Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы

раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104); выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб.,102 (левый дом)); объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А; дом 9, литера Г)), входящего в состав проектной или иной документации, проекта обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Том 13.3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1739-ОСОКН) проектной документации «Проектно-изыскательские работы по строительству насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6кВ» на производственной площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (шифр: 1739), разработанной ООО «Спектрум-Холдинг», АО «АТТИК» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург «19» ноября 2025 г.

1. **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена **с 14.11.2025 по 19.11.2025.**

2. **Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург.

3. **Заказчик экспертизы:** Акционерное общество «Аттик» (АО «Аттик»), 190020, город Санкт-Петербург, Нарвский пр-кт, д. 22 литера А, помещ. 14-н офис 24, ИНН 7842376423.

4. **Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:** Блинов Олег Алексеевич. Образование – высшее (Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПБГУТД)). Специальность – инженер. Стаж работы – 17 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»). Должность – главный инженер проекта.

Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 21.08.2025 №1493). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу

с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104); выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб.,102 (левый дом)); объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А; дом 9, литера Г)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Проектно-изыскательские работы по строительству насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6кВ» на производственной площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1».

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104); выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб.,102 (левый дом)); объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А; дом 9, литера Г)), входящий в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – Том 13.3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1739-ОСОКН) проектной документации «Проектно-изыскательские работы по строительству насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6кВ» на производственной

площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (шифр: 1739), разработанной ООО «Спектрум-Холдинг», АО «АТТИК» в 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

1) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» по адресу: г. Санкт- Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, утвержденного заместителем председателя КГИОП 18.12.2002 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

2) Копия Распоряжения КГИОП от 04.07.2022 №344-рп «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

3) Копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 102 (левый дом), утвержденного заместителем председателя КГИОП 10.06.2002 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

4) Копия Распоряжения КГИОП от 14.04.2014 №10-172 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

5) Копия Распоряжения КГИОП от 17.03.2022 №200-рп «Об утверждении границ и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

6) Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2022 №608-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия);

7) Копия Заключения КГИОП от 29.07.2025 №01-25-1299/25-0-1 о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (Приложение №2. Заключение КГИОП. Письмо КГИОП);

8) Копия Письма КГИОП от 21.07.2025 №01-25-1228/25-0-1 о соответствии проектных решений предмету охраны и требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (Приложение №2. Заключение КГИОП. Письмо КГИОП);

9) Копия Выписки из ЕГРН от 10.11.2025 № КУВИ-001/2025-205592347 на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б, с кадастровым номером: 78:32:0001618:1265 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

10) Копия Выписки из ЕГРН от 10.11.2025 № КУВИ-001/2025-205592539 на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0001618:1010 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

11) Копия Выписки из ЕГРН от 10.11.2025 № КУВИ-001/2025-205592683 на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 102, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0001618:1011 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

12) Копия Выписки из ЕГРН от 10.11.2025 № КУВИ-001/2025-205592778 на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А, с кадастровым номером: 78:32:0001618:1006 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

13) Копия Выписки из ЕГРН от 10.11.2025 № КУВИ-001/2025-205593009 на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера Г, с кадастровым номером: 78:32:0001618:1007 (Приложение №3. Выписки из ЕГРН);

14) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, по состоянию на 16.11.1971 от 12.12.2008 (Приложение №4. Документы технического учета);

15) Копия Поэтажных планов на здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, без даты (Приложение №4. Документы технического учета);

16) Копия Технического паспорта на здание по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 102, по состоянию на 20.11.1971 от 18.03.2009 (Приложение №4. Документы технического учета);

17) Копия Поэтажных планов на здания по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 102, без даты (Приложение №4. Документы технического учета);

18) Копия Технического паспорта на здание главного корпуса, служебно-бытовое здание, здание мастерской, здание для емкости турбинного масла, дымовые трубы по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 104, корпус 2, литера Б, от 21.02.2005 (Приложение №4. Документы технического учета);

19) Копия Ведомости помещений и их площадей здания по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 104, корпус 2, литера Б, от 21.02.2005 (Приложение №4. Документы технического учета);

20) Копия Поэтажных планов на здания по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 104, корпус 2, литера Б, от 21.02.2005 (Приложение №4. Документы технического учета);

21) Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б 78:32:0001618:3 от 24.02.2025 №01-24-3-440/25 (Приложение №5. Градостроительный план земельного участка);

22) Фотографические изображения объекта, полученные от заказчика в ходе проведения экспертизы, от 14.11.2025 (Приложение №7. Материалы фотофиксации).

23) Том 13.3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1739-ОСОКН) проектной документации «Проектно-изыскательские работы по строительству насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6кВ» на производственной площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (шифр: 1739), разработанной ООО «Спектрум-Холдинг», АО «АТТИК» в 2025 г. (объект экспертизы).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (вступило в силу с 01.09.2024 и действует до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) Архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка проектирования.

В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объекте культурного наследия КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии (Приложение №6: Иконографические материалы).

Исторические сведения, публицистические материалы были изучены и оценены, проанализирована история объектов с выявлением основных этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. 10.2. настоящего Акта).

2) Натурные исследования включали визуальный осмотр и анализ фотофиксации участка проектирования и объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от него. Фотофиксация даёт представление о современном облике объекта культурного наследия и состоянии участка проектирования (Приложение № 7: Материалы фотофиксации). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей состояния памятников в объёме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений.

3) Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) Анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

5) Проведение историко-культурного анализа решений, предусмотренных документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектно-изыскательские работы по строительству насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6кВ» на производственной площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведённых в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Учётные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104)

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104, в соответствии с Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» является выявленным объектом культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия). Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета – г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литеры А, Б (Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

Согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15, в состав объекта входят:

- Административное здание;
- Машинный зал и четыре дымовые трубы;
- Жилой дом.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» утверждены заместителем председателя КГИОП 18.12.2002 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» определен Распоряжением КГИОП от 04.07.2022 №344-рп «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс

центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб.,102 (левый дом))

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб.,102 (левый дом), в соответствии с Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия). Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета – г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 102, литера А (Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» утверждены заместителем председателя КГИОП 10.06.2002 (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» утверждены Распоряжением КГИОП от 14.04.2014 №10-172 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (Приложение №1. Учетные документы по объекту культурного наследия);

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н))

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9;Малый Казачий пер., б/н), в соответствии с Распоряжением КГИОП от 21.07.2009 №10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)». (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия). Адрес объекта согласно документам кадастрового и технического учета – г. Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (Приложение №3. Выписки из ЕГРН. Приложение №4. Документы технического учета).

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» утверждены Распоряжением КГИОП от 17.03.2022 №200-рп «Об утверждении границ и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» утверждены Распоряжением КГИОП от 22.12.2022 №608-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

Охранное обязательство и акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» заказчиком не предоставлены.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объектов, датах основных изменений (перестроек) данного объектов и (или) датах связанных с ними исторических событий):

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104)

Река Фонтанка долгое время оставалась южной границей Санкт-Петербурга. Ещё в первой четверти XVIII в. местность на правом берегу реки была почти не застроенной. На планах Петербурга, составленных до середины XVIII в., в районе исследований можно видеть неплотную деревянную застройку с прилежащими к ней садами и огородами (Приложение №6, илл. 1).

В 1739 г. императрица Анна Иоанновна Указом от 12 (23) декабря пожаловала Семёновскому полку для собственного устройства и постоянного помещения место «позади Фонтанки, за обывательскими дворами».[1] Поселение Семёновского полка заняло значительное пространство между современными Загородным проспектом, Звенигородской и Бронницкой улицами, Обводным каналом и р. Фонтанкой. На плане города 1828 г., составленном Шубертом, в северо-западной части исследуемого участка показано каменное здание бань сложной П-образной конфигурации, в юго-восточной части участка обозначен дровяной двор Семеновского полка, к которому примыкает территория госпиталя Семеновского полка (Приложение №6, илл.5).

По атласу Н. Цылова 1849 г. северо-западная часть исследуемого участка с каменным зданием принадлежала штабс-ротмистру Ивану Ивановичу Парланду. При владении имелись торговые или народные, публичные, бани (Приложение №6, илл. 6).[2]

В начале 1890-х гг. участком на углу Фонтанки и Введенского канала владел инженер надворный советник Н.П. Мейнгард. В середине 1890-х гг. участок перешёл в собственность «Товарищества для эксплуатации электричества М. М. Подобедова и Ко».[3]

24 января 1896 г. правление «Товарищества для эксплуатации электричества М. М. Подобедова и Ко» продало по купчей крепости принадлежащее товариществу недвижимое имущество на пересечении набережной реки Фонтанки и Введенского канала австрийскому подданному Ф. Шматцеру и петербургскому 1-й гильдии купцу А.А. Гуэ[4] , которые являлись представителями в Петербурге «Русско-бельгийского общества электрических предприятий».[5]

---

[1] Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Загородный проспект. М., 2010. С. 322.

[2] Городской указатель или адресная книга врачей, художников, ремесленников, торговых мест, ремесленных заведений и т.п. на 1849 год. По поручению С. Петербургского обер-полицмейстера свиты Е.И.В. генерал-майора Галахова. / Сост. Цылов. - СПб., 1849. - С 20.

[3] ЦГИА СПб. ф.513 оп.80 д.469. О выдаче А.А. Гуэ и Ф.Р. Шмацеру плана его двора в Моск.ч. по наб.р. Фонтанки, 104.

[4] Там же.

[5] Общество было учреждено 16 февраля 1896 г. бельгийскими электротехническими фирмами, близкими брюссельскому банковскому капиталу и электроконцерну Ампена.

В 1896 г. С.-Петербургская управа провела конкуренцию (тендер) на электрическое освещение сразу нескольких районов столицы.[6] После рассмотрения заявок концессию сроком на 50 лет на освещение районов Александро-Невской, Московской и Коломенской частей 296 дуговыми фонарями получила фирма «Гуэ и Шматцер».[7]

В 1897–1899 гг. «Гуэ и Шматцер» в соответствии с контрактом, заключенным фирмой с Городской управой 29 марта 1897 г., возводит на набережной реки Фонтанки электрическую станцию и связанные с ней здания.[8]

Авторами архитектурного и технического решения комплекса зданий станции были архитектор Самсонов Петр Сергеевич (1836–1907)[9] и гражданский инженер Савельев Николай Федорович (1867–после 1917 г.).[10] Станция начала функционировать с 1 января 1899 г. Дом для администрации станции был окончен в сентябре 1899 г., а переезд правления состоялся в октябре 1899 г.[11]

Строительство жилого корпуса рядом со станцией объяснялось тем, что из-за несовершенства оборудования первых электростанций часто случались аварии, поэтому весь руководящий персонал, от заведующего станцией до мастеров, жил в домах, расположенных непосредственно на территории станции.[12]

К началу 1899 г. стоимость этого имущества (центральная электрическая станция на 10.000 сил со всеми машинами, сооружениями и кабельной сетью) достигала 2 миллионов рублей.[13] Первая паровая машина имела мощность 350 кВт, а в конце 1901 г. их было уже

---

[6] Строительство первых электрических станций в Петербурге связано с развитием электротехнической промышленности в Европе и России. Вплоть до 80-х гг. XIX в. в Петербурге существовало множество частных электрических станции, представлявших собой небольшие мастерские, которые были устроены в жилых домах, магазинах, учебных заведениях, фабриках. Упомянутые электростанции использовались для освещения отдельных здании. В помещениях, выполненных из металлических конструкции, располагались: машинное отделение с паровыми котлами, паровыми машинами и локомобилями и зал динамо-машин. К 1880-м гг. появилась необходимость в строительстве центральных электростанций, которые могли бы обеспечить освещение улиц, мостов, трамвайное движение. В 1886 г. Петербургская городская дума приняла постановление об отводе мест для сооружения центральных электрических станции. 16 июля того же года было основано и зарегистрировано промышленно-коммерческое «Общество электрического освещения» (с 1900 г. компания носит имя - «Общество электрического освещения 1886 г.» (Gesellsehaft fur Elektrische Beleuchtung vom Jahre 1886)). Среди учредителей были — «Сименс и Гальске», «Дойче Банк» и русские банкиры и предприниматели. Общество принимало «на себя как устройство, так и эксплуатацию электрического освещения», а также приобретение или аренду зданий, или помещений «с устройством в них как заводов и фабрик для изготовления машин, аппаратов и всяких других предметов, до электрического освещения и электротехники вообще относящихся, так и для помещения в них своих центральных, городских электрических станций».

[7] Симонов Н.С. Развитие электроэнергетики Российской империи: предыстория ГОЭЛРО -М, 2016. - С 55.

[8] Докладная записка по делу о разрешении фирме Гуэ и Шматцер передать контракт с Петербургским Городским Общественным Управлением от 29 марта 1897 года на устройство и эксплуатацию электрического освещения, со всеми изложенными в сем контракте правами и обязанностями, Бельгийскому Акционерному Обществу «Электрическое Освещение гор. С.-Петербурга», получившему разрешение производить свои операции в России. С.-Петербург. Ноябрь 1899 г.

[9] Самсонов (Сампсонов) Петр Сергеевич - Петербургский архитектор, член Петербургского общества архитекторов (1880). Окончил Академию художеств (1861). Автор ряда построек в Санкт-Петербурге, в том числе зданий производственного назначения (здания табачной фабрики А.Н. Шапошникова, 1879 г.) и целого ряда других.

[10] Савельев Николай Федорович - российский инженер, преподаватель электротехники Института гражданских инженеров. В 1892 году окончил Институт гражданских инженеров. Преподавал в институте; в 1898-1905 годах также преподавал практическую электротехнику в Электротехнической школе. Автор статей в Энциклопедическом словаре Брокгауза и Ефрона.

[11] ЦГИА СПб. ф.573 оп.1 д.3525. Дом Бельгийского акционерного общества электрического освещения, Набережная реки Фонтанки дом 104.

[12] Жернаков Д.И. Зотов П.И. От паровой машины до парогазовой установки (к 70-летию ТЭЦ № 1 Ленэнерго). Ленинград. 1968.

[13] Докладная записка по делу о разрешении фирме Гуэ и Шматцер передать контракт с Петербургским Городским Общественным Управлением от 29 марта 1897 года на устройство и эксплуатацию электрического

установлено 18 — общей мощностью 5500 кВт. Еще через несколько лет здесь заработала первая паровая турбина «Парсонс» невиданной мощности — 650 кВт. К началу Первой мировой войны в котельной стояли 7 котлов системы «Бабкок-Вилькокс» и 6 котлов фирмы «Фицнер и Гампер» с ручными угольными топками, а в машинном отделении 10 вертикальных паровых машин и 6 турбин «Парсонс» общей мощностью около 18 тысяч кВт.[14]

В 1899 г. все права и обязанности фирмы «Гуэ и Шматцер» по контракту с Городской Управой Санкт-Петербурга были переданы Бельгийскому Акционерному Обществу под названием «Электрическое Освещение Санкт-Петербурга», устав которого был Высочайше утвержден в 1898 г.[15]

Согласно инвентарю центральной электрической станции Бельгийского Акционерного Общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» за 1900 г. длина участка по набережной Фонтанки составляла 39 сажень, по Введенскому каналу 47 ¾ сажень. Со стороны Фонтанки участок обнесен железной решеткой, установленной на бетонном фундаменте, длиною 17 сажень с железными воротами и калиткою (работы Винклера). Со стороны канала участок обнесен бетонным забором длиною 36 сажени с двумя железными воротами и решеткою по длине 7 сажень (работы Винклера).

Со стороны Фонтанки имеется жилое каменное здание, имеющее кроме подвального 3 этажа с фасада и 4 этажа со двора, занимает площадь в 119 кв. сажень. Высота здания до конька крыши 8 ¼ сажень. Отопление пароводяное, для чего имеется в подвале котел. Вентиляция искусственная. Освещение электрическое. Второй этаж и часть первого и третьего этажей заняты конторой правления; в подвале помещаются склад трансформаторов и ламп, а также починочная мастерская для мелких работ; часть четвертого этажа занята под прачечную, имеются три котла; остальные помещения заняты квартирами служащих. В первом этаже имеется одна комната с отдельным ходом со двора, в которой помещается приемный покой для больных.[16]

В том же инвентаре дается описание станции, которая занимает площадь в 714 кв. сажень при длине в 31,4 и ширине в 22,7 сажени. Здание станции разделено продольной стеной на два отделения – машинное и котельное. В машинном помещении имеются отделения для ремонтной мастерской и склада, кабинет Директора Станции и комната для дежурных. В котельном отделении кроме котлов находятся четыре дымовых трубы высотою внутри 50,5 м. Подвал котельного помещения образует галерею между фундаментами котлов, в которой проложены рельсы, по которым ходят вагонетки для отвоза золы. Распределительная доска системы «Кованса» расположена вдоль поперечной стены машинного отделения на особом балконе и отделена решёткой. В инвентаре упомянуты также лаборатория из двух комнат, находящаяся в жилом здании, трубопроводы, грузоподъемный кран (до 10 т), две подъемные

освещения, со всеми изложенными в сем контракте правами и обязанностями, Бельгийскому Акционерному Обществу «Электрическое Освещение гор. С.-Петербурга», получившему разрешение производить свои операции в России. С.-Петербург. Ноябрь 1899 г.

[14] Материалы с сайта музея истории энергетики Северо-Запада. https://www.energomuseum.ru/articles/115-letehlektrostancii-no-3-centralnoi-tehc/

[15] Условия деятельности в России Бельгийского Акционерного (Анонимного) Общества под названием «Электрическое Освещение С.-Петербурга». С.-Петербург. 1898.

[16] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5333. Лл. 1-15. Генеральный план двора Бельгийского акционерного общества "Электрическое освещение г. Петербурга" по наб. р. Фонтанки, 104 (наб. р. Фонтанки, 104 и наб. Введенского кан., 2).

гидравлические машины снаружи здания и в подвале котельного отделения.[17] Во дворе были выделены места для хранения пяти штабелей угля общей площадью 410 кв. сажень. Вблизи ворот помещались возовые весы грузоподъемностью в 150 пудов для взвешивания доставляемого угля. Для доставления угля на станцию вагонетками имелись 690 футь переносных рельсовых путей.

Двор освещался шестью лампами с вольтовой дугой для чего имеется пять стенных кронштейнов и один фонарный столб. На дворе так же имелась бетонная выгребная яма.[18]

В инвентаре описана станция по состоянию на 1912 года и в ней не упоминается здание, построенное рядом с жилым корпусом с отступом от красной линии, однако на плане оно показано. Это здание, согласно выявленной иконографии, было построено не одновременно со станцией. Вероятно, строительство четырехэтажного здания было выполнено между 1908 и 1912 гг. (Приложение №6, илл. 39).

В последующие годы в С. Петербургскую Городскую Управу проектов по перестройке жилого дома и здания станции не поступало, обнаруженные в архивных фондах дела касаются строительных работ во дворе участка Общества и пристроек к зданию станции.

9 июня 1911 г. Городская Управа по ходатайству центральной электрической станции Бельгийского Акционерного Общества о разрешении строительных работ во дворе Общества постановила разрешить постройку каменного одноэтажного надворного сарая и каменного забора по лицевой меже со стороны набережной Введенского канала.[19]

На генеральном плане двора Бельгийского Акционерного Общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» от 7 мая 1912 г. показаны существующие постройки, жилое каменное здание по набережной реки Фонтанки, за ним здание центральной станции, три склада угля, склад гари (золы), несколько небольших каменных строений в северо-западном и юго-западном углах участка, а так же каменный забор со стороны Введенского канала (Приложение №6, илл.21).[20]

21 апреля 1912 г. Городская Управа постановила одобрить утверждение существующей пристройки с устройством вновь лестницы во двор Общества.[21] 1 июня 1912 г. Городская Управа разрешает узаконить существующие во дворе Общества постройки столовой и слесарной мастерской с кузницей.[22]

В феврале 1916 г. Бельгийское Акционерное Общество «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» препровождая чертёж двухэтажной каменной пристройки к зданию центральной электрической станции со стороны кочегарки просило Его Сиятельство Господина Петроградского Градоначальника разрешить ее постройку. Нижний этаж пристройки предполагалось отвести под насосную, верхний под столовую для кочегаров (Приложение №6, илл. 23–27). Возводилась она на месте, ранее занятом одноэтажным

[17] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5333. Лл. 1-15. Генеральный план двора Бельгийского акционерного общества "Электрическое освещение г. Петербурга" по наб. р. Фонтанки, 104 (наб. р. Фонтанки, 104 и наб. Введенского кан., 2).

[18] Там же.

[19] ЦГИА СПб. ф.513 оп.156 д.170. О строительных работах во дворе центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества по набережной реки Фонтанки, N 104.

[20] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5333. Лл. 1-15. Генеральный план двора Бельгийского акционерного общества "Электрическое освещение г. Петербурга" по наб.р. Фонтанки, 104 (наб.р. Фонтанки, 104 и наб. Введенского кан., 2).

[21] ЦГИА СПб. ф.513 оп.156 д.250. О строительных работах во дворе Бельгийского акционерного общества по набережной Фонтанки, N 104.

[22] Там же.

зданием, построенным из бетонитовых пустотелых камней, согласно плану, утвержденному 12 июня 1912 г.[23]

19 апреля 1916 г. в Техническо-Совещательном при Петроградском Градоначальнике Присутствии был рассмотрен и утвержден проект двухэтажной каменной пристройки к зданию центральной электрической станции Бельгийского Акционерного Общества с тем условием чтобы был устроен запасной выход на крышу крыльца.[24]

На имеющимся в деле по ходатайству об утверждении проекта пристройки к зданию электрической станции плане за 1915 г. можно увидеть наличие дополнительного объема на новом котельном отделении, а также изменения во дворе станции - на месте одного из трех складов угля показана будка сторожа (Приложение №6, илл.23).

После 1917 г. станция управлялась Петроградским городским общественным самоуправлением и фабрично-заводским комитетом,[25] а затем была национализирована и с 1919 г. Центральная электрическая станция Бельгийского Акционерного Общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» стала называться ГЭС-3. [26]С 1922 г. входила в состав треста Петроградских электрических сетей «Петроток», с 1924 г. в Ленинградское объединение государственных электростанций «Электроток».[27][28]

Изменения в облике ансамбля центральной станции в советский период можно проследить по документам технического учета, данным топосъемок ТГРИИ, спутниковым снимкам и фотоматериалам разных лет. В техническом паспорте здания станции в описании конструктивных элементов здания и определения износа указаны года постройки здания станции по данным ОАО «Ленэнерго» - 1898, 1928, 1953, 1980 гг.[29] Проекты на данные работы выявить не удалось.

В марте 1921 г. главным инженером ГЭС-3 назначается Леонтий Леонтьевич Гинтер.[30] Начиная с 1923 г. Л.Л. Гинтер посвящает свою инженерную деятельность превращению ГЭС-

---

[23] ЦГИА СПб. ф.569 оп.15 д.806. Дело по ходатайству Бельгийского акционерного общества электрического освещения об утверждении проекта пристройки к зданию электрической станции во дворе д. N 104 по Фонтанке.

[24] ЦГИА СПб. ф.513 оп.156 д.691. О разрешении каменной пристройки во дворе № 104 по набережной реки Фонтанки.

[25] Список фабрично-заводских предприятий Петрограда. Пг.: СНХ СР, 1918. С 49.

[26] Симонов Н.С. Развитие электроэнергетики Российской империи: предыстория ГОЭЛРО. – М., 2016. – С. 197.

[27] ЦГА СПб. Ф. Р-5020.

[28] В 1919 году правительство создает ОГЭС (Объединение государственных электрических станций), целью которого становится объединение электростанций Петрограда. В 1922 году оно преобразовалось в трест «Петроток», в 1924 переименовано в трест «Электроток», а 10 августа 1932 года трест преобразован в Районное энергетическое управление (РЭУ) «Ленэнерго». Спустя 60 лет в День энергетики 22 декабря 1992 года на базе производственного объединения «Ленэнерго» было создано АО «Ленэнерго». А 29 июля 2004 года совет директоров «Ленэнерго» принял решение приступить к реформированию компании по видам деятельности путем реорганизации Общества. 1 октября 2005 года в рамках реформирования энергетики России на базе генерирующих активов ОАО «Ленэнерго», ОАО «Колэнерго» и ОАО «Карелэнерго» была образована ОАО «ТГК-1»

[29] Технический паспорт на здание: Здание главного корпуса, служебно-бытовое здание, здание механической мастерской, здание для емкости турбинного масла, дымовые трубы по адресу: г. Санкт- Петербург, наб. реки. Фонтанки, дом №104, корпус 2, Лит. Б. от 21 февраля 2005 г. Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района.

[30] Леонтий Леонтьевич родился в июне 1876 г. в г. Санкт-Петербурге. В 1902 г. окончил высшее техническое училище в Дармштадте (Германия). После двухлетней инженерной работы во Франкфурте Леонтий Леонтьевич Гинтер возвращается на родину и с 1903 по 1915 гг. работает монтажным инженером в предприятиях акционерных электротехнических обществ. В 1915-1917 гг. Л.Л. Гинтер работает в Бельгийском обществе электрического освещения в Петрограде инженером отдела коммунального хозяйства и главным инженером отдела снабжения. В марте 1921 г. Л.Л. Гинтер назначается главным инженером небольшой электрической станции ГЭС-3, входившей в систему Петротока. В марте 1928 г. Л.Л. Гинтер уходит с поста главного инженера ГЭС-3 и переходит на работу в Северо-Западное отделение треста «Тепло и сила» и Ленинградское отделение Энергостроя на должность консультанта, затем заместителя главного инженера Ленинградского отделения треста «Энергострой». Леонтий

3 в теплоэлектроцентраль, так как правление «Петротока» намечало закрыть электростанцию из-за ее низкой экономичности.[31]

Проект теплофикации района ГЭС-3, составленный Леонтием Гинтером, изложенный в докладной записке правлению «Петротока» в сентябре 1923 г., предусматривал пути развития теплофикации Ленинграда для условий 1920-х гг., а именно снабжение теплом в первую очередь жилых и общественных зданий, имеющих центральное отопление, который был принят к осуществлению правлением «Петротока».[32]

После предварительных испытаний опытных конструкций подземных теплопроводов, подтвердивших техническую возможность и экономичность передачи тепла по подземным теплопроводам, по проекту и под руководством Л.Л. Гинтера на ГЭС-3 была осуществлена установка для централизованного отпуска тепла на сторону сначала путем использования острого пара, а затем отработавшего пара путем реконструкции установленной на электростанции небольшой конденсационной турбины мощностью в 800 кВт, что потребовало проектирования, изготовления и установки специального бойлера-конденсатора, рассчитанного на повышенную температуру циркулирующей сетевой воды. Эти работы, а также изготовление турбины к циркуляционному насосу были выполнены Ленинградским металлическим заводом.[33]

25 ноября 1924 г. под руководством Л.Л. Гинтера был включен в работу первый теплопровод общего пользования, проложенный от ГЭС-3 к первому потребителю тепла - дому № 96 по набережной реки Фонтанки *«... подача воды в дом № 96 по Фонтанке дала, в общем, вполне благоприятный результат. Оказалось, что потеря тепла в трубопроводе достигает всего только 3 градусов. В будущем же, когда вода в трубах будет циркулировать от 5 до 10 раз скорее, чем в настоящее время, потеря тепла будет значительно меньше. Любопытно отметить, что от жильцов обслуживаемого станцией дома поступило несколько заявлений с указанием на чрезмерную жару... В настоящее время заключен договор с бывш. Егоровскими банями. Уже закончена прокладка труб, и через несколько дней бани будут получать горячую воду со станции»*.[34]

Леонтьевич Гинтер разработал и применил впервые новые методы прокладки подземных теплопроводов с системой монтажных камер, позволяющих производить монтаж труб независимо от срока производства строительных работ и замену труб на больший диаметр. В 1927 г. Л.Л. Гинтер руководил в тресте «Тепло и Сила» разработкой первого проекта тепловых сетей центрального района Москвы. Работая в тресте Энергострой, Леонтий Леонтьевич Гинтер руководил составлением проекта мощной Московско-Нарвской теплоэлектроцентрали в Ленинграде. В 1930-1931 гг. он принимает активное участие в работе комиссии по стандартизации теплофикационных турбин, работавшей при Главэнерго. Л.Л. Гинтеру принадлежит идея и инициатива применения перегретой воды в теплофикации, с учетом которой был составлен под его руководством проект теплофикации Клинцовских фабрик. В январе 1930 г. Л.Л. Гинтер был активным участником первого Всесоюзного съезда по теплофикации, имевшего большое значение для оценки эффективности теплофикации и разработки путей ее дальнейшего развития. Предложения Л.Л. Гинтера о путях и методах развития теплофикации в условиях плановой экономики, а также о высокой эффективности теплофикации, позволяющей в принципе полностью полезно использовать тепло высокого потенциала для производства работы и тепла низкого и среднего потенциала, получили всеобщее признание и целиком оправдались всем ходом истории советской энергетики. Л.Л. Гинтер умер 19 октября 1932 г.

[31] 100 лет теплофикации и централизованному теплоснабжению в России, 1903–2003. Сборник статей / [сост. Р. Н. Разоренов]; под ред. В. Г. Семенова

[32] 100 лет теплофикации и централизованному теплоснабжению в России, 1903–2003. Сборник статей / [сост. Р. Н. Разоренов]; под ред. В. Г. Семенова

[33] 100 лет теплофикации и централизованному теплоснабжению в России, 1903–2003. Сборник статей / [сост. Р. Н. Разоренов]; под ред. В. Г. Семенова

[34] Красная газета. – Вып. №259 (659). - Петроград 1924.

Далее были проложены теплопроводы к ближним потребителям - Казачьим баням и Обуховской больнице и дальний теплопровод от ГЭС-3 до здания «Электротока».[35]

В октябре 1932 г. после смерти Леонтия Леонтьевича Гинтера по ходатайству Ленинградских организаций было принято решение правительства о присвоении Ленинградской ГЭС-3 имени инженера Л.Л. Гинтера.[36]

Судя по иконографическим материалам до начала 1930-х гг. значительных изменений в архитектурном решении комплекса станции и ее двора не происходило, на топосъемке 1932 г. можно увидеть жилой дом в тех же объемах, что и на плане двора Бельгийского Акционерного Общества электрического освещения за 1915 г., здание станции имеет увеличенный объем с северо-восточной стороны по сравнению с планом 1915 г., что соответствует данным «Ленэнерго» о перестройках в 1928 г. связанных с превращением ГЭС-3 в теплоэлектроцентраль (Приложение №6, илл. 16, 23). Так же на топосъемке 1932 г. видны три хозяйственные постройки вдоль Введенского канала и небольшие строения на углу участка по наб. реки Фонтанки, показанные на плане 1915 г. (Приложение №6, илл. 16, 23). С началом Великой Отечественной войны все электростанции старательно маскируются. Дымовые трубы, которые хорошо просматриваются с воздуха, снимают или укорачивают, котлы переводят в бездымный режим горения. Оборудование частично демонтируют и эвакуируют.[37]

18 сентября 1941 г. при артиллерийском обстреле Ленинграда во двор электростанции попало два артиллерийских снаряда, еще один попал в котельный цех, повредив котел.[38] [39]12 ноября 1941 г. артиллерийский снаряд попал в здание станции пробив ж/б перекрытие. Снаряд проник внутрь помещения 3-его этажа, повредив стену. В следствие аварии была выведена из работы секция с отключением потребителей 6 кв. района и повреждены 2 фидерных ячейки. Противоаварийные и восстановительные работы были начаты немедленно.[40]

На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939–1942 гг. отсутствует хозяйственная постройка в южном углу участка показанная на топосъемке 1932 г. (Приложение №6, илл. 10, 16). На топосъемке 1946 г. жилой дом и здание станции запечатлены в тех же объемах, что и на топосъемке 1932 г., но на территории станции отсутствует еще одна постройка вдоль Введенского канала (Приложение №6, илл.16-17).

В послевоенное время на станции ГЭС-3 была произведена замена и реконструкция старого оборудования. В 1960 г. ГЭС-1 и ГЭС-3 начали поставлять энергию параллельно в общую теплосеть, что стало первым подобным опытом, который в дальнейшем широко использовался другими электростанциями страны.[41]

---

[35] https://www.energomuseum.ru/articles/115-let-ehlektrostancii-no-3-centralnoi-tehc/

[36] 100 лет теплофикации и централизованному теплоснабжению в России, 1903–2003. Сборник статей / [сост. Р. Н. Разоренов]; под ред. В. Г. Семенова

[37] http://www.energomuseum.ru/timeline/velikaja-otechestvennaja-voina/podgotovka-leningradskikh-ehnergetikovk-oborone/

[38] ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 18. Д. 1431. Л. 68.; ф.Р-5020 оп.1 д.34. Акт, аварийный листок, заключение, решения и др. материалы по расследованию аварии, вследствие попадания авиабомбы и артиллерийских снарядов, и ликвидации повреждений, вызванных ими.

[39] Железный дождь над Ленинградом. Сост. Б.Иринчеев. - Выборг, 2022. С. 77.

[40] ЦГА СПб. ф.Р-5020 оп.1 д.34. Акт, аварийный листок, заключение, решения и др. материалы по расследованию аварии, вследствие попадания авиабомбы и артиллерийских снарядов, и ликвидации повреждений, вызванных ими.; Железный дождь над Ленинградом. Сост. Б.Иринчеев. - Выборг, 2022. С. 384.

[41] https://www.energomuseum.ru/articles/115-let-ehlektrostancii-no-3-centralnoi-tehc/

В 1960-е гг. на станции работали две теплофикационные турбины мощностью по 5000 КВт и шесть паровых котлов системы «Бабкок-Вилькокс». Было полностью прекращено сжигание угля, основным топливом стал газ, резервным — мазут.[42] В этот период был разработан проект полной перестройки станции, предусматривавший снос части капитальных стен, старых дымовых труб и возведение комплекса новых сооружений к югу от главного здания (Приложение №6, илл. 49–51). Данный проект реализован не был.

На топосъемке 1962 г. можно увидеть изменения здания станции с увеличением юго-западного фасада, что так же соответствует данным «Ленэнерго» о послевоенных перестройках здания в 1953 г. (Приложение №6, илл. 18). На спутниковом снимке Ленинграда 1966 г. кроме вышеизложенных изменений запечатлена ранее отсутствующая постройка небольшого размера между зданием станции и корпусами по набережной Фонтанки (Приложение №6, илл.11). Эта же постройка показана на топосъемках 1978 и 1991 гг. (Приложение №6, илл. 19–20) она существует на участке по настоящее время на градостроительном плане земельного участка здание обозначено как одноэтажное здание склада металла.[43]

По данным ПИБ Центрального района в 1958 г. был произведен капитальный ремонт жилого здания.[44] Сравнительный анализ фотографий здания 1939 г. и 1964 г. показал, что здание было отремонтировано с небольшим изменением в декоративном оформление лицевого фасада. Был изменен лепной декор на лопатках административного корпуса, с центрального аттика была убрана скульптурная композиция (Приложение №6, илл. 45–46, 51–53).

Были ли внесены изменения в конструктив здания во время капитального ремонта выявить не удалось, поэтажные планы здания, выполненные до 1950-х гг., отсутствуют. В архиве ГУП «ГУИОН» были обнаружены поэтажные планы жилого здания по состоянию на 1964 г. (Приложение №6, илл.28-30).

Таким образом из исторических зданий на участке к началу XXI в. сохранились сам корпус электростанции с пристройкой 1920-х гг. по северо-западному фасаду и пристройкой 1950-х гг. по юго-западному фасаду, жилой дом па набережной реки Фонтанки с изменениями в лепном декоре лицевого фасада. Вероятно, здание проходной, обозначенное на плане 1915 г. как будка сторожа и каменный забор со стороны набережной Введенского канала показанный на плане 1912 г. и запечатленный на фото 1927 г. (Приложение №6, илл. 44).

Главное здание станции с котельным и машинным отделениями за свое более чем столетнее существование подвергалось ремонтам и реконструкциям, причинами которых были в большинстве случаев износ и замена оборудования, усовершенствование технологических процессов или разрушения (в годы блокады). Рядом со зданием станции строились новые технические и подсобные помещения.

В 1999 г. объединив три старейшие электростанции России: ЭС-1 (наб. Обводного канала, д. 76, бывшая электростанция «Общества электрического освещения 1886 года»); ЭС-2 (Новгородская ул., д. 9-11, бывшая электростанция «Акционерного общества „Гелиос“»);

[42] https://www.energomuseum.ru/articles/115-let-ehlektrostancii-no-3-centralnoi-tehc/

[43] Градостроительный план земельного участка № RU7813000031376 от 28.12.2018 г.

[44] Архив филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района. Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 25.05.2015 г. №18/3477.

ЭС-3 (наб. реки Фонтанки, д. 104, бывшая электростанция «Бельгийского Анонимного Общества электрического освещения») была образована «Центральная ТЭЦ».[45]

В настоящее время ЭС-3 «Центральной ТЭЦ» работает в щадящем режиме — турбина мощностью 2 МВт вырабатывает электроэнергию только в отопительный сезон.

На площадке планировалась к постройке насосная перекачивающая станция (НПС) «Введенская»[46]. После ее ввода ЭС-3 планировалось перевести в режим теплового распределительного узла.[47] Жилой дом электростанции по настоящее время является многоквартирным жилым домом.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб.,102 (левый дом))

Согласно плану генерал-майора Шуберта на 1828 год исследуемый участок в Московской части 4-го квартала, числящийся под №477, остался незастроенным. Первым источником, на котором зафиксирован исследуемый каменный жилой дом, является архивный чертеж, датируемый 1847 годом. Согласно архивным данным участок, состоящий в Московской части, 4-го квартала под №477, принадлежал Санкт-Петербургскому купцу Якову Алексеевичу Кривоногову. Помимо исследуемого здания на участке также располагались каменные жилые строения с деревянными небольшими пристройками, сосредоточенные по периметру в восточной части, и отдельно стоящие деревянные службы. Юго-западную часть участка занимал сад.

В 1876 году в лицевом 3-х этажном доме в левой части был устроен воротный проезд. В 1884 году Городская управа согласовала устройство в дворовом 4-х этажном флигеле дополнительной каменной лестницы. К этому времени домовладение принадлежало потомственным почётным гражданам братьям Николаю и Якову Кривоноговым. Яков Яковлевич также являлся владельцем соседнего дома. На 1889 год Яков Яковлевич Кривоногов являлся единоличным собственником большого домовладения. В 1903 году была осуществлена очередная перестройка каменной лестницы в дворовом флигеле. В настоящее время здание используется как многоквартирный жилой дом.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А; дом 9, литера Г)

Первым достоверным изображением конфигурации рассматриваемого участка в плане и его застройки является «План Московской части 4 квартала» из т.н. «сенатского атласа» 1798 года («Атласа столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из одиннадцати частей и 51 квартала»[48]).

Прямоугольный участок застроен в южной части деревянными вытянутым вдоль красной линии сооружением с двумя ризалитами. Северная часть участка занята садом и огородом.

---

[45] https://www.energomuseum.ru/articles/115-let-ehlektrostancii-no-3-centralnoi-tehc/

[46] Архив КГИОП. Техническое обследование строительных конструкций здания котельной ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ОАО «ТГК-1», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104 попадающего в зону строительного риска при строительстве НПС «Введенская». Том 2. Шифр: СЭ 01/12-117.2- ТО, стадия: ТО., ЗАО «248 Управление». СПб. 2012 г. рег. №3-4272 от 24 мая 2012 г.

[47] https://www.energomuseum.ru/articles/115-let-ehlektrostancii-no-3-centralnoi-tehc/

[48] ЦГИА СПб. Ф.513. Оп.168. Д.319. Л. 62.

Согласно «Санкт-Петербургской адресной книге на 1809 год» рассматриваемый участок в Московской части, имевший №418 по наб. р. Фонтанки, принадлежал купцу Баймакову[49]. Ему принадлежал соседний участок №417, а также участок №43 на Екатерининском канале.

В соответствии с «Указателем жилищ и зданий в Санкт-Петербурге», изданном в 1822 году, рассматриваемый участок по новой нумерации соответствовал № 467 (по старой – №418) и принадлежал купцу Баймакову[50].

Согласно этому же справочнику ему же в Московской части принадлежали еще шесть рядом расположенных владений (№№ 449, 450, 453, 454, 455, 475).

«Руководство к отыскиванию жилищ по Санкт-Петербургу…», изданное С. Аллером в 1824 году, позволяет уточнить сведения о владельце рассматриваемого участка, каковым является купец 3 гильдии Баймаков Иван Семенович[51].

К 1828 году, когда был издан гравированный план Санкт-Петербурга, снятый военными топографами под руководством генерал-майора Ф. Шуберта, рассматриваемый участок, имевший адрес «Московская часть. 4 квартал. № 467», находился также в прежнем владении. Обширный участок № 467 имел трапециевидную форму, с северной стороны он выходил на набережную реки Фонтанки, с восточной стороны – ограничен Малым Казачьим переулком, с южной – Большим Казачьем переулком. Двухэтажное каменное прямоугольное в плане строение было выстроено по всей ширине участка, с северной стороны здание имело деревянные пристройки в виде протяжённой веранды или галереи. Деревянное здание хозяйственного назначения замыкает примыкающее территорию в хоздвор. Остальная простирающаяся к Фонтанке территория, вероятно, постройками не занята. Небольшие деревянные сооружения выстроены по западной и восточной границе участка.

В начале 1830-х гг. дом перешел во владение купца Семена Зайцова.

В 1831 году архитектором Ливеном был разработан проект перестройки флигеля во дворе в 3-х этажный каменный дом с фасадом, решенным в характере безордерного классицизма по аналогии с главным корпусом[52].

В 1834 году была проведена реформа «полицейской» нумерации домов – номера домам присваивали по улицам, в возрастающем порядке, причём чётные номера – по правой стороне улицы, а нечётные – по левой. Очевидно, что полицейский номер был присвоен и рассматриваемому участку домовладения.

В издании, подготовленном канцелярией Санкт-Петербургского военного генерал-губернатора в 1836 году, «Нумерация домов в Санкт-Петербурге, с алфавитными списками…», указано, что в «Козачьем кривом переулке» домовладения получили следующую нумерацию, в частности: № 467 – №10[53].

В 1837 году для купца С. Зайцова архитектор Клестеру разработал проект перестройки трехэтажного каменного дома с учетом расширенного Малого Казачьего переулка. Каменный дом замыкал внутренний двор в виде буквы «П» в плане и образовывал единую постройку с флигелем. Проект был реализован только к 1840 году, к трехэтажному главному

---

[49] Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 год. СПБ., 1808. С.11 (Алфавитный перечень владельцев).

[50] Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов: на 1823 год. СПб., 1822. С.72.

[51] Аллер С. Руководство к отыскиванию жилищ по Санкт-Петербургу… СПб., 1824. С. 36.

[52] ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д. 4841. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.И.Зайцову, М.Г.Соколовой, Н.П.Травниковой, Ф.И.Кривдину по Б.Казачьему пер., 9 и М.Казачьему пер., 3. 1831-1906 гг.

[53] Нумерация домов в Санкт-Петербурге, с алфавитными списками… СПб., 1836, С. 68.

корпусу был пристроен трехэтажный флигель, фасад которого был идентичен фасаду главного корпуса.

В октябре 1839 году, еще до окончания перестройки каменных флигелей, архитектор Пыльнов разработал проект постройки одноэтажногодворового флигеля, очевидно, предназначенного для карет и экипажей жителей дома.

В апреле 1840 года был разработан и утвержден проект надстройки и перестройки угловой части главного корпуса и примыкающего флигеля. В апреле 1841 года был разработан и утвержден проект постройки в центре двора одноэтажных каменных служб.

В издании Н. Цылова «Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных улиц, переулков, казенных и обывательских домов…» на 1849 год приводится схематичное изображение участков по Казачьему переулку №1 и №2. Владельцем углового участка с «полицейским» №10 вновь указан «Зайцов».

К 1868 году постройка начала XIX века перестала отвечать существовавшим городским правилам пожарной безопасности, поэтому Санкт-Петербургская управа потребовала от владельцев дома на тот момент: коллежского асессора де Бурго-Кляве, Писаревской, жены статского советника, и Карминной усовершенствовать строения, находившиеся на участке. Пожароопасными были признаны печи в жилых помещениях на чердаке, деревянное перекрытие проезда и деревянные лестницы. В связи с этим, архитектором Геккером был составлен план участка, на котором был зафиксирован дом с деревянными галереями с ретирадными местами, примыкавшими к нему со стороны двора. Однако, архивные документы не указывают, когда требования городских властей были удовлетворены.

В 1870 году домом владела купчиха Наталья Семеновна Гречишкина, в этот период в ее доме снимали квартиры 44 жильца, в основном купеческого сословия.

Во второй половине XIX века квартиры в доходных домах в этой части города были дешевыми. Жильцами зачастую были купцы и студенты. В архивных документах упоминается, что в квартирах были изразцовые и голландские печи. На рассматриваемом участке в этот период располагалось несколько жилых и служебных построек. Трехэтажный каменный по Малому Казачьему переулку и трехэтажный дом смешанного типа по Большому казачьему переулку (первый этаж каменный, верхние – деревянные оштукатуренные). Во дворе находились две каменные неоштукатуренные служебные постройки.

В 1882 году новый владелец участка с постройками жена потомственного почетного гражданина Соколова Мария Григорьевна поручила академику архитектору Х.И. Грейфану (1825-1906) разработать проект полной перестройки зданий на ее участке.

Несмотря на то, что проект не был осуществлен он фиксирует состояние застройки в северной части владения с жилыми флигелями и хозяйственными постройками во дворе. Проект фиксирует поэтажные планы и фасады старых флигелей.

На смежном участке по Казачьему переулку, принадлежащем купцу 1-й гильдии Е.С. Егорову, в 1875-1876 гг. (1882-1885) по проекту академика архитектора П.Ю. Сюзора (1844-1919), удостоенного золотой медали на выставке в Вене, было построено 6-ти этажное жилое здание с комплексом разрядных бань. Историческое фотоизображение представляет это здание в 1897 году, слева зафиксирована двухэтажная каменная постройка в стиле классицизма, сохранившаяся с 1-й четверти XIX века. Соседний участок справа еще не застроен и закрыт деревянным забором.

В 1904 году следующий владелец вдова санкт-петербургского купца Травникова Наталья Петровна предполагала сломку существовавших

строений и строительство новых пяти-шестиэтажных корпусов на месте главного корпуса и надворных служб по проекту архитектора П.С. Самсонов (1836-1907). Однако строительство было начато год спустя следующим владельцем и по измененному проекту.

В 1905 году по поручению нового владельца санкт-петербургскогомещанина Кривдина Федора Ивановича архитектор (техник Городской управы) А.П. Шильцов (1857-1909) осуществил перестройку домов по утвержденному 27 апреля 1905 года Санкт-Петербургской городской управой проекту.

Главный корпус на углу Большого и Малого Казачьего переулков был разобран и построен новый пятиэтажный дом, фасад которого сочетал в себе элементы архитектуры периода поздней эклектики и стиля модерн. Здание смежного трехэтажного флигеля по Малому Казачьему переулку надстроено до пяти этажей и оформлено также в стиле эклектики с некоторым упрощением деталей. Угловая часть здания на пересечении переулков была решена в виде закругленного эркера.

В следующем году архитектором А. Шильцовым был разработан и утвержден 3 мая 1906 года проект постройки во дворе дома каменного шестиэтажного жилого флигеля с мансардой и примыкавший к нему каменный одноэтажный сарай.

Дом Ф.И. Кривдина неоднократно закладывался в Городском кредитном обществе, в связи с чем в архиве сохранилось несколько комплектов чертежей дворового места, поэтажных планов, разрезов и фасадов построек[54].

В 1910-х годах домом владел граф А.П. Шувалов, генерал-майор, участник Русско-японской войны, инспектор лечебных заведений Петрограда. Следующим владельцем был генерал-майор Н.А. Невельский. После перестройки дома и устройства на первом этаже коммерческих помещений с витринным остеклением, в доме функционировали: трактир Ф. Капитонова[55], чайное заведение Ю. Аблаш[56] и другие торговые заведения. В заключительный период частновладельческой истории этого здания в нем проживали следующие известные лица: гражданский инженер и архитектор Покровской общины сестёр милосердия К. К. Кох (1879-?) в 1907–1908 гг., писатель, художник и каллиграф, представитель модернизма – А. М. Ремизов (1877–1957), в1907–1910 гг.; гражданский инженер М. М. Болотов (1876-?) в 1911–1914 гг. и другие.

После 1917 года дом был национализирован и приспособлен под коммунальные квартиры.

В советский период в строительной истории здания и его функциональном назначении не происходило значительных изменений. Первый этаж занимали различные учреждения сферы услуг и торговли, а верхние этажи – коммунальные жилые квартиры. В последних производились перепланировки и приспособления под коммунальное жилье. К сожалению, эти действия сопровождались утратой тех или иных элементов художественной отделки

[54] ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 1572. Чертежи дома Н.П. Травниковой, Ф.И. Кривдина по Б.Казачьему пер., 9 и М.Казачьему пер., 3. 1899-1915 гг.

[55] ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 45. Дело 665. По прошению Ф. Капитонова об открытии трактира без крепких напитков по Казачьему пер.,9. 1911 г.

[56] ЦГИА СПб. Фонд 569. Опись 12. Дело 1475. Дело о закрытии чайного заведения Юрия Аблаш в д. 9 по Казачьему пер.. 1916 г.

квартир, таких как, лепные украшение потолков, отопительных приборов, оконной и дверной фурнитуры, паркетов и керамических полов.

В период Великой Отечественной войны и Ленинградской блокадыздание получило серьезные повреждения в результате попадания авиабомбы. Разрушения произошли во флигеле, обращенном в Малый Казачий переулок. Несколько жильцов дома скончались от голода и болезней. В послевоенный период здание претерпело косметический ремонт внутренней отделки общедомовых помещений, а также наружных фасадов главного корпуса.

С 1990-х гг. в связи с новыми экономическими условиями, отдельные квартиры постепенно освободились от коммунальных условий, проведена перепланировка и ремонт помещений. Существенным последствием для архитектурно-художественного образа здания является самопроизвольная замена деревянных оконных рам с характерными для периода модерна линиями расстекловки на южном фасаде главного корпуса, что существенно искажает главный фасад этого здания.

В настоящее время здание используется, как многоквартирный жилой дом.

10.3. Описание существующего состояния объекта проектирования:

Площадка проектируемого строительства расположена по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 104, электростанция № 3 Центральная теплоэлектроцентраль филиала «Невский» ПАО «ТГК 1», в границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:3. Вид разрешенного использования указанного земельного участка – для размещения объектов коммунального хозяйства.

В границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:3 расположен, в том числе, выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга». Участок проектирования расположен в границах территории объекта культурного наследия, а также в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок зоны ОЗРЗ-1(32)), установленной Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Площадка проектируемого строительства расположена в застроенной части города. Территория работ по объекту представляет собой равнинный участок сложной конфигурации, ограниченный с северо-запада - набережной реки Фонтанки, с северо-востока – территория жилой застройки, с юго-запада - Введенским каналом, с юго-востока - территорией общественно-деловой застройки. На площадке ЭС-3 ЦТЭЦ расположены: главный корпус ТЭЦ, топливное хозяйство (мазутная насосная с двумя емкостями), ГРП; вспомогательные здания: склад, мастерская, склад металлов, проходная, хранилище радиоактивных изотопов, гараж.

10.4. Описание современного состояния объектов культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104)

Комплекс электростанции расположен на углу наб. Фонтанки и ул. Введенского канала. Административное здание и жилой дом лицевыми фасадами обращены на наб. Фонтанки. Машинный зал и четыре дымовые трубы находятся в глубине участка, создают второй план композиции.

Состав комплекса:

1. Административное здание с оградой;
2. Жилой дом;
3. Машинный зал и четыре дымовые трубы.

Четырехэтажный административный корпус обращен лицевым фасадом на наб.Фонтанки с отступом от красной линии. По красной линии расположен палисадник с металлической оградой и примыкает жилой дом комплекса. Здание представляет собой удачный образец эклектики, оштукатурено, расколеровка в два цвета. Первый этаж оформлен рустом, окна прямоугольные, с карнизами по второму этажу. Композиция фасада симметричная, центральные две оси имеют аттиковое завершение.

Машинный зал и четыре дымовые трубы расположены в глубине участка, создают второй план композиции. Корпус машинного зала в первоначальном исполнении сохранился частично, в 40-е гг. XX в со стороны ул. Введенского канала пристроен дополнительный объем. Четыре дымовые трубы выполнены из красного лицевого кирпича. В машинном зале сохранилось отечественное оборудование 1920-х гг.

Жилой дом расположен по красной линии наб.Фонтанки и примыкает к административному зданию комплекса. Образец эклектики. Лицевой фасад на 11 осей обращен на набережную, имеет симметричную композицию, оштукатурен, расколеровка в два цвета. Центральная часть фасада на три оси оформлена аттиковой стенкой, балконом по второму этажу и полукруглыми сандриками над окнами второго этажа. Первый этаж рустованный, с замковыми камнями над окнами. По второму этажу окна оформлены так же сандриками. Торцевой глухой фасад, выходящий на ул. Введенского канала, оформлен фронтоном и аттиковой стеной, лопатками и расколерован в два цвета.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб.,102 (левый дом))

Трёхэтажный на высоком подвале кирпичный оштукатуренный дом на цоколе из известняковой плиты, расположенный на рядовом участке. К 1847 г. существовал жилой каменный двухэтажный корпус с каменным флигелем. В 1876 г. корпус был надстроен до четырех этажей. В 1903 г. во флигеле переустроили каменную лестницу. Лицевой фасад в 5 осей, имеющий симметричную композицию с центральной осью, подчеркнутой балконом, решен в характере позднего классицизма

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А; дом 9, литера Г)

Здание шестиэтажное в том числе цокольный этаж. Функциональное назначение здания – жилое. Здание в плане сложной формы, расположено по красной линии застройки Большого Казачьего переулка и в глубине дворовой застройки.

Архитектурную выразительность фасаду здания придают гладкая штукатурка, профилированные карнизы. Окна 6-го этажа выполнены с арочными сводами. Завершает архитектурную выразительность фасадов профилированный венчающий карниз.

10.5. Описание и анализ документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектно-изыскательские работы по строительству насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6кВ» на производственной площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»:

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектно-изыскательские работы по строительству насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6кВ» на производственной площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – Том 13.3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1739-ОСОКН) проектной документации «Проектно-изыскательские работы по строительству насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6кВ» на производственной площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (шифр: 1739), разработанной ООО «Спектрум-Холдинг» (Свидетельство СРО №П-070-007708196924-0046 от 28.12.2009), АО «АТТИК» (Свидетельство СРО № 0391-2014-7842376423-04 от 22.07.2014) в 2025 г.

В административном отношении участок производства работ находится на территории Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга. Объект работ располагается по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б. В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» проектируемый участок расположен в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32).

Предполагаемые работы выполняются на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б, с кадастровым номером 78:32:0001618:3, в границах которого располагается выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104).

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б, с кадастровым номером 78:32:0001618:3 непосредственно связан с земельными участками в границах территорий следующих объектов культурного наследия:

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб.,102 (левый дом));

- объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А; дом 9, литера Г).

Земельный участок в границах проектирования по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б, с кадастровым номером 78:32:0001618:3 расположен через территорию, не прошедшую кадастровый учет, от земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А, (г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 96, литера А) с кадастровым номером 78:32:0001618:11, в границах которого расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо"» (г. Санкт-Петербург, наб.р.Фонтанки, 96). Указанный объект расположен в 17 метрах от участка проектирования, не попадает в границы предварительно назначенной и расчетной зон влияния работ, в связи с чем разделом обеспечения сохранности не учитывался.

Проектной документацией «Проектно-изыскательские работы по строительству насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6кВ» на производственной площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», шифр: 1739, разработанной ООО «Спектрум-Холдинг», АО «АТТИК», предусмотрены следующие работы:

● демонтаж следующих сооружений:

- насосно-перекачивающая станция мазутохранилища (дом 104, корп. 2, литера Г) – год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1959 г.;
- емкость для хранения мазута (2 резервуара) (дом 104, корп. 2, литера Г);
- газораспределительная станция (ГРП) (дом 104 литера Е) – год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1961 г.;
- здание – склад металла (дом 104, литера Ж);
- здание масляного хозяйства;
- эстакада трубопроводов;
- здание – хранилище радиоактивных изотопов (дом 104 литера И) – год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1980 г.;
- склад ЦПРП, Механические мастерские (дом 104 литера Д) – год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1953 г.

● строительство нового здания НПС и РУ 6кВ. Строительство нового здания НПС и РУ 6кВ предусмотрено на месте выведенной из эксплуатации существующей мазутной насосной с двумя емкостями (дом 104 литера Г), год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1959 г. В соответствии с техническим заданием проектируется строительство нового здания насосной перекачивающей станции (НПС) и нового здания РУ 6кВ в границах существующей площадки ЭС-3, с учётом подключения тепловых магистралей и кабельных линий 6 кВ за пределами здания главного корпуса ЭС-3 Центральной ТЭЦ:

- НПС высотой до 8,0 м (количество этажей – 1), с размерами в плане 30,0х18,0 м. Тип фундамента - плитный или свайный с плитным ростверком, заложение плиты/ростверка без заглубления. Длина сваи 5–7 м (сжимаемая толща - не более 18,0 м от поверхности земли).
- РУ 6кВ высотой до 6,0 м (количество этажей – 1), с размерами в плане 12,0х18,0 м. Тип фундамента - плитный или свайный с плитным ростверком, заложение плиты/ростверка без заглубления. Длина сваи 5 м (сжимаемая толща - не более 13,0 м от поверхности земли).

● прокладка тепловой сети протяженностью до 300,0 м, с глубиной заложения не более 3,0 м. Предусмотрено строительство теплосети от точки подключения на границе земельного

участка камеры ТК-6 до здания проектируемой насосной и от здания НПС и РУ до камер ТК-4, ТК-5 с подключением от камеры ТК-4 существующего здания ЭС3. Источником теплоснабжения объекта является ЭС-1 Центральной ТЭЦ АО «Теплосети Санкт-Петербург». Прокладка тепловых сетей осуществляется подземным способом на опорах в проходном и непроходных каналах из монолитных ж/б лотков.

● прокладка сети хозяйственного и противопожарного холодного водоснабжения. Источником водоснабжения служит тупиковая сеть наружного существующего хозяйственно-противопожарного водопровода ⌀100 мм, выходящего из существующего здания ЭС3. Протяженность трубопровода от наружной магистральной сети до незакольцованной внутренней трубопроводной сети здания НПС с учетом прохода транзитного участка в здании ЭС3 не превышает 200 м. Источником наружного пожаротушения реконструируемого здания служат 3 существующих пожарных гидранта на территории проектируемого объекта на сети хозяйственно-противопожарного водопровода. Глубина заложения сетей водопровода ориентировочно составляет 2,0–2,6 м в зависимости от рельефа местности.

● прокладка сети водоотведения на площадке строительства проектируемого здания НПС. Точкой подключения сетей водоотведения здания НПС служит существующая общесплавная канализационная. Ливневые стоки с прилегающей территории здания отводятся в проектируемую сеть ливневой канализации. Точкой подключения проектируемой сети ливневой канализации принят колодец, расположенный в юго-западной части проектируемого участка. Глубина заложения сетей канализации ориентировочно составляет 1,2–3,6 м в зависимости от рельефа местности. Системы наружной канализации приняты самотечными. Для защиты от подтопления и снижения уровня грунтовых вод проектом предусматривается закрытый самотечный дренаж в виде горизонтального контура вокруг фундамента здания. Минимальная глубина заложения трасс проектируемого самотечного дренажа выполнена из условия понижения уровня грунтовых вод ниже пола помещения насосной на 0,35 м.

● прокладка сети электроснабжения. Для электроснабжения существующего РУ 6кВ ЭС-3 предусмотрено строительство кабельной линии 6кВ от резервной яч. 208 2-й секции РУ 6кВ НПС. Для электроснабжения электроприводов задвижек и наружного освещения в ЩСН НПС предусмотрен монтаж ЩО и строительство кабельных линий 0,4кВ. Сети электроснабжения выполняются кабелем в траншее в земле, глубина траншеи до 1,2 м.

Согласно Заключению КГИОП от 21.07.2025 №01-25-1228/25-0-1 работы по строительство здания на внутриквартальной территории соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-1(32) (Приложение №2. Заключение КГИОП. Письмо КГИОП).

На основании ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных статьёй 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности

указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Разработке Тома 13.3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1739-ОСОКН) проектной документации «Проектно-изыскательские работы по строительству насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6кВ» на производственной площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (шифр: 1739), разработанной ООО «Спектрум-Холдинг», АО «АТТИК» в 2025 г., предшествовало инженерное обследование проектируемой территории. Геологическое строение исследуемого участка до глубины 20,00 м представлено современными техногенными (t IV) образованиями, морскими и озерными отложениями (m,l IV), верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями. Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средняя), в соответствии с СП 47.13330.2016, приложение Г, таблица Г.1.

В разделе выполнен расчет предварительной зоны влияния, согласно которому выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовых трубы», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (Санкт-Петербург, Фонтанки наб.р., 104); выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 102, литера А); объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А; дом 9, литера Г), находятся в предварительно рассчитанной зоне влияния от земляных работ по строительству сетей электроснабжения, водоснабжения, канализации и теплосети.

Согласно проведенным исследованиям установлены следующие категории технического состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния:

- выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовых трубы», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (Санкт-Петербург, Фонтанки наб.р., 104) – III-ограниченно-работоспособное (СП 22.13330–2016, Приложение Д);

- выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 102, литера А) – III-ограниченно-работоспособное (СП 22.13330–2016, Приложение Д);

-объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А; дом 9, литера Г) – III-ограниченно-работоспособное (СП 22.13330–2016, Приложение Д).

Предельно допустимые дополнительные деформации рассматриваемых объектов культурного наследия приняты в соответствии с Приложением К.1 СП 22.13330.2016 и составляют: по максимальной осадке – 0,5см; по относительной разности осадок – 0,0004.

В соответствии с п.9.36 СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» и п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами» выполнена предварительная оценка размера зоны влияния работ.

В предварительную зону влияния от демонтажа зданий и сооружений здания объекты культурного наследия не попадают.

В предварительную зону влияния работ по демонтажу инженерных коммуникаций попадают следующие здания-объекты культурного наследия:

- здание котельной, набережная Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовых трубы», входящего в состав ансамбля «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга»;

- жилой дом, набережная Фонтанки, дом 102, лит. А, относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом»;

- жилой дом, Большой Казачий переулок, дом 9, литер А – объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)»;

- жилой дом, Большой Казачий переулок, дом 9, лит. Г – объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)»;

- административное здание, набережная реки Фонтанки, дом 104, относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Административное здание».

В предварительную зону влияния работ по прокладке новых инженерных сетей попадают следующие здания-объекты культурного наследия:

- здание котельной, набережная Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовых трубы», входящего в состав ансамбля «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга»;

- жилой дом, набережная Фонтанки, дом 102, лит. А, относится к числу выявленных объектов культурного наследия «Жилой дом»;

- жилой дом, Большой Казачий переулок, дом 9, литер А – объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)»;

- жилой дом, Большой Казачий переулок, дом 9, лит. Г – объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)».

В предварительную зону влияния работ по строительству нового здания НПС и РУ 6кВ попадают следующие здания-объекты культурного наследия:

- жилой дом, Большой Казачий переулок, дом 9, литер А – объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)»;

- жилой дом, Большой Казачий переулок, дом 9, лит. Г – объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)».

С целью определения влияния работ на указанные объекты культурного наследия в рамках разработки проектной документации выполнен геотехнический прогноз (оценка) влияния строительства. Геотехнический прогноз выполнен путем математического моделирования изменения напряженно-деформированного состояния грунтового массива. По результатам расчета определена расчетная зона влияния. В проекте представлены поля вертикальных перемещений на стадиях строительства с приложением эксплуатационных нагрузок. Значения прогнозируемых дополнительных деформаций основания фундаментов составляют:

- для здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 102, литера А, максимальные прогнозируемые дополнительные осадки составили 0,0 мм при допустимых 10,0 мм, относительная разность осадок – 0,0000 при допустимой 0,0007;

- для здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, д. 9, литера Г, максимальные прогнозируемые дополнительные осадки составили 3,1 мм при допустимых 5,0 мм, относительная разность осадок – 0,00029 при допустимой 0,0004;

- для здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, д. 9, литера А, максимальные прогнозируемые дополнительные осадки составили 4,6 мм при допустимых 5,0 мм, относительная разность осадок – 0,00039 при допустимой 0,0004;

- для здания по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 104, корпус 2, литера Б, максимальные прогнозируемые дополнительные осадки составили 0,5 мм при допустимых 5,0 мм, относительная разность осадок – 0,000048 при допустимой 0,0004.

Дополнительные деформации зданий по адресам: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 102, литера А; Большой Казачий переулок, д. 9, литера Г; Большой Казачий переулок, д. 9, литера А; набережная реки Фонтанки, д. 104, корпус 2, литера Б, попадающих в зону влияния от строительства здания насосно-перекачивающей станции (НПС), не окажут недопустимого влияния на их эксплуатационную пригодность; прочность и сохранность обеспечены; дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности вышеуказанных зданий или по снижению влияния на них от строительных работ не требуются.

Таким образом, дополнительные деформации зданий-объектов культурного наследия не превышают предельные осадки, принятые согласно Приложению К.1 СП 22.13330.2016.

Для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия ((выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104); выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб.,102 (левый дом)); объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А; дом 9, литера Г))) при производстве земляных и строительных работ Томом 13.3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1739-ОСОКН) проектной документации «Проектно-изыскательские работы по строительству насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6кВ» на производственной площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (шифр: 1739), разработанной ООО «Спектрум-Холдинг», АО «АТТИК» в 2025 г., предусмотрены следующие меры:

Проезд техники, устройство бытового городка

До выполнения строительно-монтажных работ проектом организации строительства предусматривается устройство строительной площадки. Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки. На строительной площадке организуется создание общеплощадочного складского хозяйства с размещением складов открытого и закрытого типа. Площадка для временного складирования строительных материалов устраивается за границами объектов культурного наследия. Минимальное расстояние от рассматриваемого объекта культурного наследия до ближайшей площадки складирования не

менее 10 м. Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается.

Крепление любых устройств к конструкциям зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия или их элементами предмета охраны, запрещено.

Транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования.

На всем протяжении производства работ проезд тяжелой техники в непосредственной близости от здания - объекта культурного наследия (менее 3-х метров) должен быть исключен. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения. Проезд на расстоянии менее 5 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на сооружения и основания объектов.

В границах выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб.,102 (левый дом)); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А; дом 9, литера Г) земляные работы запрещены.

В случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка строительства, незамедлительно принять меры по очистке территории.

Сохранность объектов культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ.

Строительные работы

Работы производятся в строгом соответствии с технологическими картами и инструкциями для персонала.

До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о наличии в непосредственной близости с территорией производства работ объекта культурного наследия, и разъяснить культурно-историческую значимость этого объекта с указанием на уголовную и административную ответственность за их повреждение.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности.

В случае изменения существующих проектных решений, в том числе проекта производства работ, новые решения должны быть проанализированы на предмет обеспечения сохранности объекта культурного наследия и при необходимости дополнены новым разделом, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Запрещается проводить работы, влекущие повреждение элементов предмета охраны объектов культурного наследия.

Работы на расстоянии менее 10 м от объектов культурного наследия производить вручную (в исключительных случаях средствами малой механизации), предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей.

Рабочие зоны автокранов ограничиваются пятнами застройки зданий и зонами выгрузки и складирования строительных материалов и конструкций с автотранспорта. Здания-объекты культурного наследия расположены вне опасных зон башенного крана, исключая возможность переноса строительных материалов над объектами культурного наследия. Границу запретной зоны перемещения груза обозначить хорошо видимым стоечным ограждением с красными флажками и сигнальными лампочками, а также запрещающими знаками по ГОСТ 12.4.026-76 и ГОСТ 12.4.059-89. Границу опасной зоны обозначают на местности знаками в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026-2001, предупреждающими о работе крана. Знаки устанавливаются из расчета видимости границы опасной зоны, в темное время суток они должны быть освещены. Знаки устанавливаются на закрепленных стойках для предотвращения опасности от их падения.

В процессе производства работ производится фотофиксация территории объекта культурного наследия: до начала работ и после окончания работ. После завершения работ предоставить в КГИОП фотофиксацию состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участку строительства.

В соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Для недопущения возникновения в процессе строительства ухудшения технического состояния объекта культурного наследия работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, КГИОП и технадзора для принятия решения в следующих случаях:

- достижение дополнительных осадок зданий предельно допустимых значений, принятых для данного типа зданий (выявленные объекты культурного наследия «Административное здание» (г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А), «Машинный зал и четыре дымовые трубы» (г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б), «Жилой дом» (г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А), входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104); выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб.,102 (левый дом)); объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный

адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н) – 0,5 см; при изменении вертикальных отметок, в т.ч. при провалах и понижении грунта вдоль трассы сети).

По окончании основных строительно-монтажных работ Подрядчик демонтирует все временные здания и сооружения и восстанавливает нарушенное благоустройство прилегающей территории. Благоустройство, нарушенное в границах производства работ, восстанавливается в полном объёме, за границами работ – по факту его нарушения.

Принимая во внимание близость расположения проектируемого объекта к зданиям-объектам культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовых трубы», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (Санкт-Петербург, Фонтанки наб.р., 104); выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 102, литера А); объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А; дом 9, литера Г)), разработку грунта, а также выполнение строительно-монтажных работ следует осуществлять при обязательном оперативном мониторинге состояния вышеперечисленных зданий. В процессе мониторинга необходимо проводить контроль возникновения и развития горизонтальных и вертикальных смещений здания, а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Компенсирующих мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, подразумевающих проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104); выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб.,102 (левый дом)); объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А; дом 9, литера Г)) не требуется.

При соблюдении указанных мер сохранность объектов культурного наследия ((выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104); выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб.,102 (левый дом)); объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А; дом 9, литера Г))) при проведении работ на объекте «Проектно-изыскательские работы по строительству насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6кВ» на производственной площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»» обеспечивается.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерацию».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (вступило в силу с 01.09.2024 и действовало до 01.09.2029, за исключением пункта 2 данного документа, который вступил в силу (с 27.04.2024) со дня официального опубликования постановления).

3) Копия Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 21.07.2009 №10-22 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия).

11.2. Архивные источники:

1) Архив КГИОП. Архитектурно-строительные чертежи строительных конструкций здания котельной ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ОАО «ТГК-1», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104 попадающего в зону строительного риска при строительстве НПС «Введенская». Том 1. Шифр: СЭ 01/12–117.1- ОБМ, стадия: ОБМ., ООО «ИЦ «Стройэксперт». СПб. 2012 г. рег. №3–4271 от 24 мая 2012 г.

2) Архив КГИОП. П.1500. Ф пр.-151. Проект перепланировки Квартиры №4 в доме №104 по Набережной реки Фонтанки. СПб. 2002.

3) Архив КГИОП. П.1705. Н-11561. Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия: «Комплекс центральной электрической станции бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга»: административное здание; машинный зал и четыре дымовые трубы; жилой дом. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104. ООО «Архитектурно – реставрационная мастерская «Вега», СПб. 2010 г.

4) Архив КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)». П.1020, инв.№ 1721 п.

5) Архив КГИОП. Техническое обследование строительных конструкций здания котельной ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ОАО «ТГК-1», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104 попадающего в зону строительного риска при строительстве НПС «Введенская». Том 2. Шифр: СЭ 01/12–117.2-ТО, стадия: ТО., ЗАО «248 Управление». СПб. 2012 г. рег. №3–4272 от 24 мая 2012 г.

6) Архив КГИОП. Техническое обследование фундаментов здания котельной ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ОАО «ТГК-1», ангара №4, расположенного на территории военно-медицинского музея и нежилого двухэтажного здания, по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, ул. Введенского канала, дом 4, попадающих в зону строительного риска при строительстве НПС «Введенская». Том 3. Шифр: СЭ 01/12–117.3-ТО, стадия: ТО., ЗАО «248 Управление». СПб. 2012 г. рег. №3–4273 от 24 мая 2012 г.

7) Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Архивные топосъемки.

8) ЦГА СПб. Фонд Р-1578. Опись 3. Дело 28. Списки действующих промышленных предприятий гор. Петрограда, составленные по данным анкетного обследования в апреле 1918 г.

9) ЦГА СПб. Фонд Р-1963. Опись 2. Дело 14. Центральная Электрическая станция (Фонтанка 104). 1918 г.

10) ЦГА СПб. Фонд Р-5020. Опись 1. Дело 27. Докладная записка по вопросу централизованного теплоснабжения жилых домов города Ленинграда в условиях военного времени 1943–1944 гг.

11) ЦГА СПб. Фонд Р-5020. Опись 1. Дело 34. Акт, аварийный листок, заключение, решения и др. материалы по расследованию аварии, вследствие попадания авиабомбы и артиллерийских снарядов, и ликвидации повреждений, вызванных ими.

12) ЦГА СПб. Фонд Р-7384. Опись 18 д.1431. Протокол № 57 заседания Исполкома Ленгорсовета, и материал к нему, пункты 1–38.

13) ЦГА СПб. Фонд Р-892. Опись 29-1. Дело 793. 3-я Ленинградская Государственная электрическая станция Фонтанка, 104.

14) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225942. 22июня 1985 г. Ограда возле дома №102 по набережной Фонтанки (первая треть 19 века).

15) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225943. Вид центральной части фасада дома № 104 по набережной Фонтанки, выделенного каменным балконом (бывшее административное здание комплекса центральной электрической станции «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», архитекторы П. С. Самсонов, Н.Ф. Савельев, 1898-1899 гг.). Дата съёмки: 16 июля 1992 г. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович.

16) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74003. Общий вид фасада здания электрической станции со стороны набережной реки Фонтанки. Дата съёмки: 1964 г. Автор съёмки: Дехта К.М.

17) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74004. Общий вид фасада здания электрической станции со стороны набережной реки Фонтанки,104, корпус 2В. Дата съёмки: 1964 г. Автор съёмки: Дехта К.М.

18) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74005. Общий вид торцевого фасада корпуса 2В электрической станции со стороны набережной реки Фонтанки. Дата съёмки: 1964 г. Автор съёмки: Дехта К.М.

19) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74006. Общий вид корпуса 2б электрической станции со стороны улицы Введенского канала. Дата съёмки: 1964 г. Автор съёмки: Дехта К.М.

20) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74007. Вид производственных корпусов электрической станции со стороны улицы Введенского канала. Дата съёмки: 1976 г. Автор съёмки: Тимофеев Владимир Викторович.

21) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74008. Вид производственных корпусов электрической станции со стороны улицы Введенского канала. Дата съёмки: 1976 г. Автор съёмки: Тимофеев Владимир Викторович.

22) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74009. Вид производственных корпусов электрической станции со стороны улицы Введенского канала. Дата съёмки: 1976 г. Автор съёмки: Тимофеев Владимир Викторович.

23) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74010. Вид машинного зала электрической станции. Дата съёмки: 1976 г. Автор съёмки: Тимофеев Владимир Викторович.

24) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74012. Общий вид главного пульта управления электрической станцией. Дата съёмки: 1964 г. Автор съёмки: Дехта К.М.

25) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74013. Общий вид бойлерной установки электрической станции. Дата съёмки: 1964 г. Автор съёмки: Дехта К.М.

26) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44307. 1939 г. Части фасадов домов №100 и №102 на набережной реки Фонтанки.

27) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44308. Часть фасада дома №104 на набережной реки Фонтанки. Фотография. 1939 г. Автор съемки: неизвестен.

28) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44309. Часть лицевого фасада дома № 104 на набережной реки Фонтанки. Фотография. 1939 г. Автор съемки: неизвестен.

29) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 72424. 1949 г. Фасад дома №102 на набережной реки Фонтанки.

30) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 2148. Сотрудники бельгийской миссии осматривают электростанцию. Фотография 6 апреля 1915 г. Автор съемки: фотография ателье К. Буллы.

31) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 2149. Группа рабочих электростанции. Фотография 6 апреля 1915 г. Автор съемки: фотография ателье К. Буллы.

32) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 2150. Представители бельгийской миссии в группе служащих у здания электростанции. Фотография 6 апреля 1915 г. Автор съемки: фотография ателье К. Буллы.

33) ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 225944. Вид центральной части фасада дома № 104 по набережной реки Фонтанки. Фотография. 16 июля 1992 г. Автор съемки: К.В. Овчинников.

34) ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 2586. План теплофикации Ленинграда от 3-й ГЭС. Генеральный план участка. О рассмотрении трассы прокладки теплопроводов от 3-й ГЭС Перечень улиц. Из протокола совещания при Управлении канализации. 1927 г.

35) ЦГАНТД СПб. Фонд Р-190. Опись 23. Дело 781. Испытание турбогенератора №4 на 3-й ГЭС в Ленинграде.

36) ЦГАНТД СПб. Фонд Р-192. Опись 31. Дело 5027. Л. 1–6 (7–65). Об устройстве временного висячего моста через реку Мойку для укладки теплопровода ГЭС № 3. Переписка управления ГЭС № 3 с Управлением Строительного Контроля. 1928 г.

37) ЦГИА СПб. Фонд 1340. Опись 1. Дело 3392. Центральная электрическая станция Бельгийского Акционерного Общества Электрического Освещения в Санкт-Петербурге План котельного отделения.

38) ЦГИА СПб. Фонд 1783. Опись 1. Дело 144. Центральная электрическая станция Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение г. Петрограда».

39) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 156. Дело 250. О строительных работах во дворе Бельгийского акционерного общества по набережной Фонтанки, № 104.

40) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 156. Дело 691. О разрешении каменной пристройки во дворе N 104 по набережной реки Фонтанки.

41) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 80. Дело 469. О выдаче А.А. Гуэ и Ф.Р. Шмацеру плана его двора в Моск. ч. по наб. р. Фонтанки, 104.

42) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 6900. О залоге имущества Н.П. Мейнгардом, Н. А. Демчинским, Товариществом для эксплуатации электричества "М.М. Подобедов и Ко", А.А. Гуэ, Ф. Шматцером по наб. р. Фонтанки,104 и наб. Введенского канала, 2 уч.1.

43) ЦГИА СПб. Фонд 569. Опись 15. Дело 806. Дело по ходатайству Бельгийского акционерного общества электрического освещения об утверждении проекта пристройки к зданию электрической станции во дворе д. № 104 по Фонтанке.

44) ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 3525. Дом Бельгийского акционерного общества электрического освещения, Набережная реки Фонтанки дом 104.

45) ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 3. Дело 2180. 02.06.1872–31.07.1872. О разрешении на перестройку ледников во дворе наследников Тарасовой по наб.р.Фонтанки,102.

46) ЦГИА СПб. Фонд 486. Опись 2. Дело 9. Одна купчая крепость на землю под уширение Казачьего пер. 5 мая 1837 г. от А.А. Кандаурова.

47) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.И. Зайцову, М.Г. Соколовой, Н.П. Травниковой, Ф.И. Кривдину по Б. Казачьему пер., 9 и М. Казачьему пер., 3.

48) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5331. 1865–1887. Чертежи дома на участке, принадлежавшем наследникам Сироткиным, Я.Я.Кривоногову по наб.р.Фонтанки, 102а.

49) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5332 1847–1903 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Я.А.Кривоногову, Н. и Я.Кривоноговым, Г.Н.Кривоногову по наб.р.Фонтанки, 102б.

50) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 5333. Генеральный план двора, принадлежащего Бельгийскому акционерному обществу «Электрическое освещение гор. С. Петербурга» Московской части 4-го участка по наб. р. Фонтанки под № 104. 1912 г.

51) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 127. Дело 343. 1888–без даты. По отношению 2-го военного Константиновского училища за N 206 с приложением рапорта военного инженера Смирнова о неправильно расположенных постройках в смежном с училищем дворе Тарасова, в Нарвской части по набережной реки Фонтанки под N 102.

52) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 146. Дело 601. По отношению юрисконсультского стола, переданному из 4-го отделения с актом осмотра центральной станции Бельгийского Акционерного общества электрического освещения С.-Петербурга.

53) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 156. Дело 170. О строительных работах во дворе центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества по набережной реки Фонтанки, № 104.

54) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 156. Дело 75. 1911–без даты. О сломке строений во дворе Ж.А.Шокс, N 102 по Фонтанке.

55) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.

56) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 35. Дело 102. 05.06.1906–13.07.1906. По прошению М.Левина о разрешении на открытие склада суконных обрезков в д. N 102 по наб. реки Фонтанки.

57) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 45. Дело 665. По прошению Ф.Капитонова об открытии трактира без крепких напитков по Казачьему пер.,9.

58) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 82. Дело 63. О выдаче Н.П.Травниковой плана ее двора в Моск.ч. по Казачьему пер.,9.

59) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 86. Дело 593. О выдаче Н.П.Травниковой плана, в Московской части по Большому Казачьему пер.,9.

60) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 87. Дело 762. По прошению мещанина Ф.И. Кривдина о выдаче плана участка в Московской части по Большому Казачьему пер.,9 и 3.

61) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 92. Дело 311. 10.07.1910–05.08.1910. О выдаче Г.Н.Кривоногову плана, в Московской части по наб.р.Фонтанки,102 и 102б.

62) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 99. Дело 1389. По прошению пот.поч.гр.Соколова о выдаче плана на двор его жены по Казачьему пер.,9 в Моск.ч.

63) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2512. О залоге имущества наследниками Н.С. Гречишкиной: Писаревской, Соколовой, Карминой и ДеБурго-Кляве; П.Е. и М.Г.Соколовыми, В.А. и Н.П.Травниковыми, Ф.И. Кривдиным по Б.Казачьему пер.,9 и М. Казачьему пер.,3.

64) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2512А. О залоге имущества Ф.И. Кривдиным, А.П. Шуваловым по М. Казачьему пер.,3 и Б. Казачьему пер.,9.

65) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 2512Б. О залоге имущества А.П. Шуваловым и Н.А. Невельской по М. Казачьему пер.,3 и Б. Казачьему пер.,9.

66) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 1572. Чертежи дома Н.П.Травниковой, Ф.И. Кривдина по Б.Казачьему пер., 9 и М.Казачьему пер., 3.

67) ЦГИА СПб. Фонд 569. Опись 12. Дело 1475. Дело о закрытии чайного заведения Юрия Аблаш в д. 9 по Казачьему пер.

68) ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 1361. 14.05.1868–31.08.1902. Набережная реки Фонтанки дом 102.

69) ЦГИА СПб. Фонд 573. Опись 1. Дело 2339. Дом Шувалова, Малый Казачий переулок дом 9. Дела по водоснабжению с 1863-1898 годы.

11.3. Литература:

1) 100 лет теплофикации и централизованному теплоснабжению в России, 1903–2003. Сборник статей / [сост. Р. Н. Разоренов]; под ред. В. Г. Семенова.

2) Адресная книга города С.–Петербурга на 1892 г. / сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского. СПб. 1892.

3) Аллер С.И. Руководство к отыскиванию жилищ по Санкт-Петербургу, или Прибавление к адресной книге: указатель жилищ и зданий в С. Петербурге. СПб., 1824.

4) Алфавитный указатель к Атласу тринадцати частей С. Петербурга. // Сост. Н. Цылов. - Репр. воспроизведение изд. 1849 г. М., 2003.

5) Альбом участников Первого Всероссийского электротехнического съезда. СПб., 1900.

6) Антонов Б.И. Мосты Санкт-Петербурга. – Санкт-Петербург: Глагол, 2002. – 192 с.

7) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник под общей ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

8) Атлас тринадцати частей С. Петербурга: [С подроб. изображением набережных, улиц, переулков, казен. и обыват. домов] / Сост. Н. Цылов. - Репр. воспроизведение изд. 1849 г. М., 2003.

9) Базарова Т.А. Планы петровского Петербурга. СПб., 2003.

10) Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. 1749-1751. СПБ., 1997.

11) Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Загородный проспект. М., 2010.

12) Весь Петербург на 1894 год: адресная и справочная книга. СПб., 1894.

13) Весь Петроград на 1917 год: адресная и справочная книга г. Петрограда. – СПб.: издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", 1917. – 930 с., 2086 стб.: ил., пл.

14) Вишняков-Вишневецкий К.К. Иностранцы в промышленной жизни Санкт-Петербурга во второй половине XIX века. СПб., 2008.

15) Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. / Вступ. статья Ю.М. Пирютко. СПб., 1996.

16) Глезеров С. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М., 2010.

17) Глезеров С.Е. Петербургские окрестности. Быт и нравы начала XX века. М.: Центрполиграф, 2013.

18) Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. – СПб.: Лик, 1997. – С. 38.

19) Докладная записка по делу о разрешении фирме Гуэ и Шматцер передать контракт с Петербургским Городским Общественным Управлением от 29 марта 1897 года на устройство и эксплуатацию электрического освещения, со всеми изложенными в сем контракте правами и обязанностями, Бельгийскому Акционерному Обществу «Электрическое Освещение гор. С.-Петербурга», получившему разрешение производить свои операции в России. С.-Петербург. Ноябрь 1899 г.

20) Дякин В. С. Германские капиталы в России (электроиндустрия и электрический транспорт). 1971.

21) Железный дождь над Ленинградом. Сост. Б. Иринчеев. - Выборг, 2022.

22) Жернаков Д. И. Зотов П. И. От паровой машины до парогазовой установки (к 70-летию ТЭЦ №1 Ленэнерго). Л., 1968.

23) Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII век. СПб., 1997.

24) Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. СПб., 2001.

25) История Лейб-Гвардии Семеновскаго полка. 1683–1852. (Приложение). Составил Лейб-Гвардии Семеновскаго полка штабс-капитан Карцов. Санктпетербург. 1852.

26) Каменецкий М. О. Первые русские электростанции. М.-Л. 1951.

27) Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. Вдоль Мойки, Фонтанки, Садовой. СПБ., 1994.

28) Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и мастера. – СПб, 2003. – 248 с.

29) Красная газета. – Вып. №259 (659). - Петроград 1924.

30) Краснова Е.И. Источники для изучения домовладения С.-Петербурга// Петербургские чтения, 96. СПб., 1996.

31) Кудашев Б. М. Вдоль реки Фонтанной: (восемь маршрутов по набережным Фонтанки). – СПб, 1997. – 256 с.

32) Лапидевский Н. История казарменного помещения войск в России // СПб. Инженерный журнал. 1881 г. №4. С. 344.

33) Нейдгардт П.П. Список домам С.-Петербурга по полицейским частям и участкам / сост. П. Нейдгардт. – С.-Петербург: С.-Петерб. столич. и губ. стат. ком., 1869.

34) Нистрем К.М. Адрес-календарь санкт-петербургских жителей, составленный по официальным документам и сведениям К. Нистремом. Т. 1.

35) Нумерация домов в Санкт-Петербурге, с алфавитными списками проспектам, улицам, площадям, набережным, мостам, невским пристаням, городским въездам, соборным и приходским церквам, дворцам, монументам и владельцам домов / составлено при Канцелярии санкт-петербургского военного генерал-губернатора. – СПб., 1836.

36) Опережая время: фотолетопись энергетики Северо-Запада. / Под ред. Н. И. Быстровой. – СПб.: Издательский дом «МедиаЛайн», 2015.

37) Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домовладельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. – Санкт-Петербург: тип. Т-ва "Общественная польза", 1862.

38) Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины XIX века. Л., 1990.

39) Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 год. [Отд. 1 / Г. фон Реймерс]. – Санкт-Петербург: печатано от 1-й до 48-й страницы в типографии Шнора, 1809.

40) Симонов Н. С. Развитие электроэнергетики Российской империи: предыстория ГОЭЛРО -М, 2016.

41) Список фабрично-заводских предприятий Петрограда. Пг.: СНХ СР, 1918.

42) Старый Петербург: столица и окрестности: живопись и рисунок XVIII –середины XIX века из собрания Государственного музея истории Санкт-Петербурга / Сост. Г. Б. Васильева, К.В. Житорчук, А.М. Павелкина. – СПб.: Крига, 2011.

43) Тонков Р. Р. О состоянии электротехнического дела в С.-Петербурге. СПб., 1898.

44) Тонков Р. Р. Электрические станции в С. Петербурге. СПб., 1900.

45) Указатель города Санкт-Петербурга. – Санкт-Петербург: в тип. III Отд. Собств. Е.И.В. Канцелярии, 1844.

46) Условия деятельности в России Бельгийскаго Акционернаго (Анонимнаго) Общества под названием «Электрическое Освещение С.-Петербурга». С.-Петербург. 1898.

47) Устав Общества электрического освещения. - СПб., 1886.

48) Фролов А. Санкт-Петербург от А до Я. Реки, каналы, острова, мосты, набережные. – Санкт-Петербург: Глагол, 2009. – 224 с.

49) Цылов Н.И. Городской указатель, или Адресная книга врачей, художников, ремесленников, торговых мест, ремесленных заведений и т. п. на 1849 год / по поруч. С. Петерб. оберполициймейстера ... ген.-майора Галахова сост. Литейной части пристав исполнительных дел Цылов. – Санкт-Петербург: тип. Штаба Отд. кор. внутр. стражи, ценз. 1849.

50) Штиглиц М.С. Стиль в промышленной архитектуре Петербурга (1830-1930-е годы). // Феномен Петербурга. 1999. Русско-Балтийский информационный центр БЛИЦ. СПБ., 2000.

51) Электрификация // Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Т. II. Девятнадцатый век. Книга 8. СПб., 2011. С. 300.

11.4. Электронные источники:

1) Электронный фонд нормативно-технической и нормативно-правовой информации Консорциума «Кодекс»: https://docs.cntd.ru/

2) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – https://kgiop.gov.spb.ru/.

3) Citywalls: Архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс] URL: http://www.citywalls.ru.

4) Яндекс Карты [Электронный ресурс] URL: https://yandex.ru/maps/2/saint-petersburg/

5) ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: www.etomesto.ru

6) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/.

7) Российская национальная библиотека [Электронный ресурс] URL: https://nlr.ru/

8) ЭтоМесто- старые карты России [Электронный ресурс] URL: www.etomesto.ru.

9) Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации https://goskatalog.ru/portal/#/

10) Сайт музея истории энергетики Северо-Запада. http://www.energomuseum.ru.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104); выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб.,102 (левый дом)); объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А; дом 9, литера Г)) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектно-изыскательские работы по строительству насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6кВ» на производственной площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» можно сделать следующие выводы:

- При разработке мер, предусмотренных рассматриваемой документацией, учтены результаты инженерно-геологических изысканий на участке проектирования.
- Рассматриваемой документацией предусмотрен ряд мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, исключение их возможного повреждения, уничтожения или ухудшения его технического состояния при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектно-изыскательские работы по строительству насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6кВ» на производственной площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
- При проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Проектно-изыскательские работы по строительству насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6кВ» на производственной площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» с учётом предусмотренных рассматриваемой документацией мер сохранность объектов культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2;

Фонтанки р. наб., 104); выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб.,102 (левый дом)); объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А; дом 9, литера Г)) обеспечивается.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104); выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб.,102 (левый дом)); объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А; дом 9, литера Г)), входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов – ***Том 13.3. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 1739-ОСОКН) проектной документации «Проектно-изыскательские работы по строительству насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6кВ» на производственной площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» (шифр: 1739), разработанной ООО «Спектрум-Холдинг», АО «АТТИК» в 2025 г.*** – экспертом сделан вывод о возможности ***(положительное заключение)*** обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104); выявленный объект культурного наследия «Жилой дом» (г. Санкт-Петербург, Фонтанки р.наб.,102 (левый дом)); объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А; дом 9, литера Г)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на объекте «Проектно-изыскательские работы по строительству насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6кВ» на производственной площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:

Приложение №1. Учетные документы по объектам культурного наследия.

Приложение №2. Заключение КГИОП. Письмо КГИОП.

Приложение №3. Выписки из ЕГРН.

Приложение №4. Документы технического учета.

Приложение №5. Градостроительный план земельного участка.

Приложение №6. Иконографические материалы.

Приложение №7. Материалы фотофиксации.

15. Дата оформления заключения: «19» ноября 2025 г.

Подпись эксперта:

_____ О.А. Блинов (19.11.2025 г.)

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Приложение №1

Учетные документы по объектам культурного наследия

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 10 ноября 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 (в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190;

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.04.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.04.2016);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217;
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713 (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.10.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2017);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2017);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.04.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2018;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.05.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2018);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.08.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2019);

приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.03.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2019);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.09.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.09.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.12.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2019);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.02.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.02.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2020);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2021);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 60-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 61-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 62-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2021 года N 283-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 290-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2021 года N 295-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2021 года N 301-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 февраля 2022 года N 74-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 апреля 2022 года N 279-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2022 года N 281-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2022 года N 288-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 357-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 358-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 359-рп.

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июля 2022 года N 361-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2022 года N 368-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2022 года N 381-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2022 года N 385-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.09.2022);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2022 года N 392-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 октября 2022 года N 401-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 402-рп;

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2022 года N 403-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 410-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 411-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 412-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 413-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 414-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2022 года N 415-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2023 года N 89-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 106-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.02.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2023 года N 107-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.02.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 140-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.02.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2023 года N 141-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.02.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 февраля 2023 года N 145-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.03.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2023 года N 156-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.03.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2023 года N 177-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.03.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 203-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 204-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2023 года N 205-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 года N 223-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2023 года N 224-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 231-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 232-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 234-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 235-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 236-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2023)

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 237-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 апреля 2023 года N 238-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 257-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 258-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 259-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 260-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 261-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 262-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 263-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 апреля 2023 года N 264-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 312-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 313-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2023 года N 314-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2023 года N 342-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 377-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 378-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 379-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2023 года N 380-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 385-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 386-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.05.2023);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 мая 2023 года N 387-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.05.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 466-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 467-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2023 года N 469-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.06.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 494-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 495-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 496-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2023 года N 507-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года N 562-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года N 563-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 585-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 586-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 июля 2023 года N 587-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 июля 2023 года N 631-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.07.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 689-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 690-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 691-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 692-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 693-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 694-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2023 года N 695-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2023);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 760-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 761-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 762-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 августа 2023 года N 763-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2023 года N 776-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2023 года N 777-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.08.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 795-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.09.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 796-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.09.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 августа 2023 года N 797-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.09.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 сентября 2023 года N 804-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.09.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 сентября 2023 года N 806-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.09.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 823-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2023 года N 824-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 831-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 832-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 октября 2023 года N 833-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 841-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 842-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 843-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 844-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2023 года N 845-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.10.2023);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 850-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 851-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 852-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 853-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 854-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 ноября 2023 года N 855-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.11.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 957-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 декабря 2023 года N 958-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1060-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1061-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1062-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2023 года N 1063-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2023 года N 1064-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2023);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 120-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.01.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 121-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.01.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2024 года N 122-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.01.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 февраля 2024 года N 168-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 169-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 170-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2024 года N 171-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 206-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 207-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 208-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 209-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 213-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 214-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.02.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 февраля 2024 года N 215-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2024 года N 247-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 315-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 316-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2024 года N 317-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 318-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.03.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 427-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2024 года N 428-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 456-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 457-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 апреля 2024 года N 458-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2024 года N 491-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.04.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 760-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июня 2024 года N 761-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2024 года N 773-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.06.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 892-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 893-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июля 2024 года N 894-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 930-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.07.2024).

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 июля 2024 года N 933-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 939-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 940-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 941-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 943-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 944-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.07.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2024 года N 1088-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.08.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 сентября 2024 года N 1148-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.09.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года N 1238-рп;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2024 года N 1239-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.09.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1253-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1254-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 октября 2024 года N 1255-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 октября 2024 года N 1273-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1275-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1276-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1277-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2024 года N 1278-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.10.2024);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1280-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1281-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 17.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 октября 2024 года N 1282-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 октября 2024 года N 1323-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2024 года N 1338-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2024 года N 1339-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2024 года N 1443-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.11.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1547-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1548-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2024 года N 1549-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2024 года N 1560-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2024 года N 1561-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.12.2024;

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2025 года N 29-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.03.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2025 года N 30-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.03.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 81-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 82-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.03.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 83-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.03.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2025 года N 84-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.04.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 апреля 2025 года N 101-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.04.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2025 года N 122-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.05.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 мая 2025 года N 144-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2025);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2025 года N 188-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2025 года N 189-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июля 2025 года N 193-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2025 года N 199-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 июля 2025 года N 206-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2025 года N 211-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2025 года N 212-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июля 2025 года N 214-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июля 2025 года N 215-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2025 года N 217-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.07.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 августа 2025 года N 230-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 августа 2025 года N 231-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2025 года N 237-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2025 года N 238-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 августа 2025 года N 246-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.08.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2025 года N 274-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 октября 2025 года N 281-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.10.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 октября 2025 года N 282-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.10.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 октября 2025 года N 283-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.10.2025) (вступило в силу с 24 октября 2025 года);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2025 года N 288-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.10.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2025 года N 289-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.10.2025);

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2025 года N 290-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.10.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2025 года N 291-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.10.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2025 года N 316-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.11.2025);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2025 года N 317-рп (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.11.2025).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 10 ноября 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104.

На основании распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"-
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"-
7	Дом Л.И.Штиглица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	-"-
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен арх. И.Д.Корсини	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	-"-
9	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
10	Дом С.П.Горсткина (С.М.Толстого)	XVIII век; 1869; 1884, надстройка; 1885, переоформление фасада по набережной	автор не установлен арх. Ц.А.Кавос арх. И.П.Маас арх. А.С.Хренов	Английская наб., 22; Замятин пер., 1	среднее	-"-
11	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
12	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
13	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
14	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
15	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
15.1	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
15.2	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
16	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
16.1	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
16.2	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
17	Объект исключен с 23 марта 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р. - См. предыдущую редакцию					
18	Объект исключен с 23 марта 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р. - См. предыдущую редакцию					

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

19	Объект исключен с 12 марта 2018 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р. - См. предыдущую редакцию					
20	Объект исключен с 14 апреля 2017 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р. - См. предыдущую редакцию					
21	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р. - См. предыдущую редакцию					
22	Пункт исключен - распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17. - См. предыдущую редакцию					
23	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р. - См. предыдущую редакцию					
24	Объект исключен с 18 июля 2024 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2024 года N 939-рп. - См. предыдущую редакцию					
25	Жилой дом	2-я половина XVIII века; 1813 (?), расширение	авторы не установлены	Антоненко пер., 10; Казанская ул., 31	плохое	-"-
26	Доходный дом Санкт-Петербургского мещанского общества	1911-1912	арх. Н.К.Прянишников	Бородинская ул., 1; Фонтанки р.наб., 88	хорошее	-"-
27	Жилой дом театральных работников	1934-1938 год	арх. А.А.Оль, гражд. инж. В.Г.Гевирц, инж. Н.И.Смирнов, ск.А.Е.Громов	Бородинская ул., 13, лит.А	среднее	-"-
(Пункт в редакции приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76 - см. предыдущую редакцию)						
28	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84. - См. предыдущую редакцию					
29	Здание лечебницы Александровской общины сестер милосердия Красного Креста	1884-1886, строительство лицевого корпуса с примыкающими церковным и дворовым флигелями; 1895, расширение лицевого корпуса; 1901, надстройка и перестройка дворового флигеля; 1907, расширение лицевого корпуса, (лицевой корпус надстроен)	арх. Д.Д.Зайцев арх. Д.Д.Зайцев автор не установлен инж. Н.А.Васильев	Бронницкая ул., 9	среднее	-"-
30	Дом А.С.Щербакова	1905-1907	гражд. инж. Л.В.Котов	Бронницкая ул., 14; Серпуховская ул.,13	хорошее	-"-
31	Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества	1898-1899	арх. П.С.Самсонов, гражд. инж. Н.Ф.Савельев	Введенский кан., 2; Фонтанки р.наб., 104	среднее	-"-

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

	церкви) Покрова Пресвятой Богородицы	перепланировка Церковь: 1798-1803 (снесена в1934 году)	Р.Ф.Катцер арх. И.Е.Старов			
356	Дом И.Яковлева	конец XVIII - начало XIX века; 1945-1947, надстройка	автор не установлен арх. В.Богданов	Фонтанки р.наб., 83	среднее	-"-
357	Дом Г.Г. фон Лерхе	1-я четверть XIX века; 1905	автор не установлен арх. К.Э.Маккензен(?)	Фонтанки р.наб., 89	среднее	-"-
358	Объект исключен с 28 апреля 2016 года - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159. - См. предыдущую редакцию					
359	Жилой дом	1-я треть XIX века	автор не установлен	Фонтанки р.наб., 102 (левый дом)	среднее	-"-
360	Дом Герварт	начало XIX века; 1865; 1911, строительство дворового корпуса	автор не установлен воен. инж. К.З.Михеев гражд. инж. К.К.Кох	Фонтанки р.наб., 103	хорошее	-"-
361	Дом В.И.Епифанова	1824-1825; 1864-1865, расширение; 1905	арх. Е.И.Диммерт арх. А.К.Бруни	Фонтанки р.наб., 105	хорошее	-"-
362	Здание Главного управления путей сообщения и публичных зданий	1-я треть XIX - середина XIX века	архитекторы Н.П.Гребенка, А.М.Болотов	Фонтанки р.наб., 117 (левая часть)	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
362.1	Главное здание	1-я треть XIX века; 1859-1861 (надстроено)	автор не установлен арх. Н.П.Гребенка	там же	хорошее	-"-
362.2	Квартирный флигель	1859-1861	арх. Н.П.Гребенка	там же	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

АД-В-0031

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

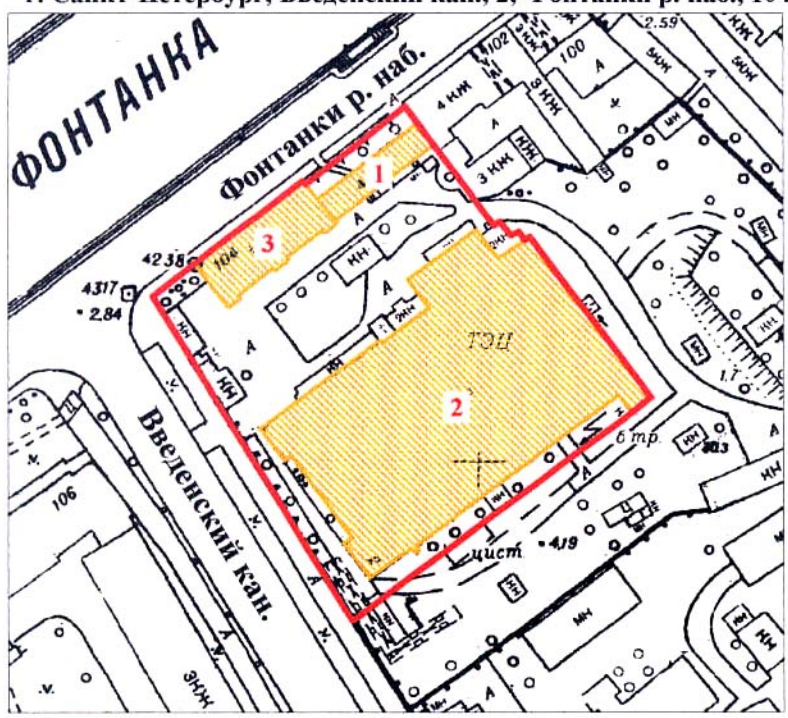
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"18" декабря 2009

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга»"

г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Административное здание
2. Машинный зал и четыре дымовых трубы
3. Жилой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

04.07.2022 № 344-рп

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга»

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 104, лит. А; наб. р. Фонтанки, д. 104, корп. 2, лит. Б, (Введенский кан., 2; Фонтанки р.наб., 104), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 23.05.2018 № 206-р «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.07.2022 № 344-рп

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург: наб. р. Фонтанки, д. 104, лит. А; наб. р. Фонтанки, д. 104, корп. 2, лит. Б, (Введенский кан., 2; Фонтанки р.наб., 104)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	состав комплекса: 1. Административное здание; 2. Машинный зал и четыре дымовые трубы; 3. Жилой дом; объемно-пространственная и планировочная композиция комплекса; местоположение входящих в него элементов, исторически сложившиеся визуальные связи между ними; дворовое пространство – конфигурация в плане.	 

1. Административное здание (наб. р. Фонтанки, д. 104, лит. А)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, расположенного с отступом от красной линии наб. р. Фонтанки в северо-восточной части участка, с исторической оградой; габариты и конфигурация крыши, высотные отметки конька, материалы кровли (листовой металл);	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая: лестницу 1-ЛК – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с фигурными деталями в центре, с профилированным поручнем.	 

1	2	3	4
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: четырехэтажный, симметричный, на 11 световых осей, на полуподвале, выполнен в приемах эклектики: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный кирпич, окрашенная гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей), руст квадром – в уровне 1-го этажа; раскреповки – местоположение (по центральной и боковым осям), габариты, конфигурация, оформление (руст «в разбежку» по углам); аттики – местоположение (в завершении раскреповок), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (углы оформлены стилизованными парапетными тумбами);	    

1	2	3	4
		исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (трехчастный замковый камень);	
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе с плоской арочной перемычкой окон боковых раскреповок);	
		исторический рисунок и единообразие цветового решения оконных заполнений;	
		оформление оконных проемов: замковые камни – в уровне 1-го этажа;	
		рамочные наличники в виде руста «в разбежку», подоконные филенки – в уровне 2-4-го этажей;	
		линейные сандрики на консолях, декорированных листом аканта, подоконные доски – в уровне 2-го этажа;	
		оформление оконных проемов боковых раскреповок:	
		веерный замковый камень – в уровне 1-го этажа; трехчастный замковый камень, подоконные доски с модульонами – в уровне 2-го этажа;	

1	2	3	4
		горизонтальная ниша с лепной провисающей гирляндой, подоконная доска на кронштейнах, декорированных листом аканта – в уровне 3-го этажа;	
		профилированные межэтажные тяги и подоконные карнизы, включая фриз с мотивом «бегущая волна», фриз из фигурных филенок – в уровне между 1–2-м этажами;	
		профилированный венчающий карниз;	
		ограда с калиткой* – местоположение (по красной линии наб. р. Фонтанки), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка);	
		оформление: секции из вертикальных стоек, декорированных волютами сверху и снизу, завершенные чередующимися фигурными пиками двух типов;	
		секции разделены фигурными ажурными пилястрами, завершенными гранеными деталями с завитками;	

1	2	3	4
		Калитка* фланкирована ажурными пилонами, с гранями с фигурным заполнением, с четырехгранным навершием с пикой * в настоящее время утрачена	
		дворовый фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковая плита; материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; рисунок оконных заполнений и единообразие цветового решения; оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; профилированный карниз.	

2. Машинный зал и четыре дымовые трубы (наб. Р. Фонтанки, д. 104, корп. 2, лит. Б)

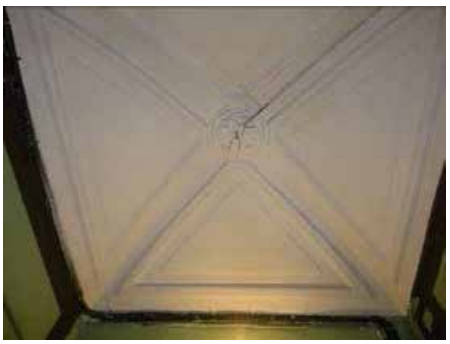
№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, конфигурация в плане разноэтажного здания* (2-4 этажа), расположенного в глубине участка (юго-восточная половина); *здание надстроено в 1930-е г.г.; крыша – высотные отметки конька; четыре дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; кирпичное основание дымовых труб.	 

1	2	3	4
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля*: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка, окрашенный кирпич, неоштукатуренный красный кирпич**; *архитектурно-художественное решение фасадов до исторического венчающего карниза; **историческое решение фасадов – неоштукатуренный красный кирпич исторические дверные, воротные и оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; северный фасад: лопатки (стилизованные контрфорсы) – местоположение (в межоконных простенках), габариты, конфигурация; оформление исторических проемов с полуциркульным завершением: профилированные архивольты с «городчатым» орнаментом, замковыми камнями; треугольный фронтон с аттиковым завершением и «городчатым» фризом по центральной оси восточной части фасада; углы фланкированы контрфорсами; профилированный архивольт с замковым камнем – в оформлении	   

1	2	3	4
		полуциркульного проема во фронтоне;	
		разорванный фриз «поребриком» – в оформлении оконных проемов 2-го этажа;	
		профилированные архивольты на импостах, замковые камни – в оформлении оконных проемов восточной части фасада;	
		профилированная межэтажная тяга с кладкой «поребриком» – в уровне между 1–2-м этажами;	
		профилированный венчающий карниз с висячими лопатками со ступенчатым завершением;	
		южный фасад:	
		лопатки (стилизованные контрфорсы) – местоположение (в межоконных простенках), габариты, конфигурация;	
		оформление исторических оконных (воротных (?)) проемов: профилированные архивольты с «городчатым» орнаментом, замковыми камнями;	

1	2	3	4
			
		восточный фасад: оформление исторических оконных проемов– замковые камни в уровне 2-го этажа; профильная межэтажная тяга с модульонами; венчающий карниз;	
			
		дымовые трубы: материал (кирпич), оформление (профилированные тяги-перехваты); завершение труб оголовками с декоративными машикулями, дентикулами.	

3. Жилой дом (наб. р. Фонтанки, д. 104, лит. А)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, прямоугольного в плане, расположенного по красной линии наб. р. Фонтанки, в северо-западной части участка, с исторической оградой; габариты и конфигурация крыши, включая башню в северной части, высотные отметки конька, материал кровли (листовой металл).	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич;); исторические внутренние капитальные стены – местоположение; своды: коробовый – нижнего уровня вестибюля парадной лестницы; крестовый – верхнего уровня вестибюля парадной лестницы;	 

1	2	3	4
		коробовый с распалубками – плафона парадной лестницы;	
		коробовый с распалубками – плафона служебной лестницы;	
		исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественное оформление, включая: парадную лестницу – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными двуцветной (белый, серый) метлахской плиткой с рисунком «соты», с бордюром, с металлическим ограждением в виде вертикальных ажурных стоек из завитков аканта, с профилированным деревянным поручнем, с площадками по сводам;	 

1	2	3	4
		служебную лестницу – двухмаршевую, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек из волют из листа аканта, с профилированным деревянным поручнем.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: трех-четырехэтажный, симметричный, на 11 световых осей, на цокольном этаже, выполнен в приемах эклектики: вид материала и характер отделки цоколя – облицовка серым гранитом в технике «рваного камня»; вид материала и характер отделки фасада – серый гранит в технике «рваного камня» – в уровне 1-го этажа, неоштукатуренный красный лицевой кирпич – в уровне 2-3-го этажей, окрашенная гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей); раскреповки – местоположение (по боковым и центральным осям), габариты, конфигурация, оформление (рустованные лопатки, в уровне 1-го этажа – руст «в разбежку»; в уровне капителей – с лепными композициями из вазонов, завитков аканта с шишкой пинии);	  

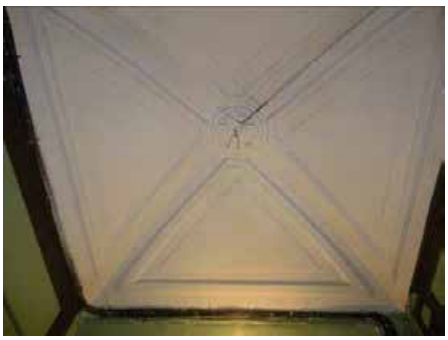
1	2	3	4
		аттики – местоположение (в завершении раскреповок), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (углы оформлены стилизованными парапетными тумбами с профилированными филенками с выкружками);	
		балкон на фигурных консолях – местоположение (в уровне 2-го этажа, на центральной раскреповке), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с полуциркульным выступом по центральной оси); с глухим парапетным ограждением с парапетными тумбами по углам;	
		полуциркульная часть с ажурным лепным ограждением в виде картуша, увенчанного пальметтой, фланкированного завитками;	
		консоли – декорированы ниспадающими дубовыми гирляндами, завершенными рокайлем с завитком; венками из плодовых гирлянд; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);	
		чугунный козырек на ажурных консолях в виде завитков из побегов аканта; в верхней части с фризом из розетт;	

1	2	3	4
		исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);	
		исторический рисунок и единообразие цветового решения оконных заполнений;	
		оформление оконных проемов:	
		рамочные наличники в виде руста «в разбежку», замковые камни – в уровне 1-го этажа;	
		профилированные раскрепованные наличники, линейные сандрики на акантовых кронштейнах, подоконные доски на каннелированных консолях, под сандриками с горизонтальными филенками (включая окна раскреповок) – в уровне 2-го этажа;	
		профилированные наличники, декорированные замковыми камнями в виде волюты с листом аканта, подоконные доски на кронштейнах – в уровне 3-го этажа;	
		оконные проемы боковых раскреповок, в уровне 3-го этажа – с лепным вензелем из побегов аканта;	

1	2	3	4
		оформление дверных, проемов (выходы на балкон) центральной раскреповки, в уровне 2-го этажа: профилированные раскрепованные наличники, с ниспадающими гирляндами, с фигурными разорванными сандриками, боковые – с медальонами, центральный – с картушем с женским маскароном, с горизонтальными филенками под сандриками;	
		профилированные межэтажные тяги и подоконные карнизы, включая широкий фриз из медальонов и провисающей плодовой гирлянды;	
		в уровне центральной раскреповки – с фигурной филенкой, фланкированной вазонами и завитками из цветов и листьев аканта;	
		профилированный венчающий карниз;	
		торцевые фасады: материал и характер отделки цоколя и фасадов аналогичен отделке лицевого фасада;	
		рустованные лопатки – в оформлении углов и осей фасадов, в уровне капителей с лепными композициями из вазонов и листьев аканта с шишками пинии;	
		профилированные межэтажные тяги и карнизы,	

1	2	3	4
		включая лепной фриз аналогичный фризу лицевого фасада; профилированный венчающий карниз; треугольные фронтоны – местоположение (в завершении центральных осей фасадов), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); ступенчатые сложно профилированные аттики – местоположение (в завершении фасадов), габариты, конфигурация; ограда с воротами – местоположение (по красной линии наб. р. Фонтанки), габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (литье, ковка); оформление: секции из вертикальных стоек, декорированных волютами сверху и снизу, завершенные чередующимися фигурными пиками двух типов; секции разделены фигурными ажурными пилястрами, завершенными гранеными деталями с завитками; ворота фланкированы ажурными пилонами, с гранями с фигурным заполнением, с четырехгранным навершием с пикой;	   

1	2	3	4
		дворовый фасад: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; ризалиты – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; рисунок оконных заполнений и единообразие цветового решения; оконные проемы 1-го этажа – отметки высоты и габариты ширины; профилированный венчающий карниз.	 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	парадная лестница: тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольны в плане); покрытие пола – двуцветная (белый, серый) метлахская плитка, с рисунком «соты», с бордюром;	

1	2	3	4
		вестибюль двухуровневый; оформление стен – профилированные зеркала с лепными розеттами по углам; проход к маршам оформлен аркой с профилированными филенками, фланкированной парными консолями, декорированными листьями аканта; оформление плафона – профилированные тяги в оформлении ребер свода; лепная розетта растительного рисунка в оформлении замка свода; заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери трехстворчатые), оформление (полусветлые, с профилированными филенками и фрамугой с	   

1	2	3	4
		лучковым завершением и геометрической расстекловкой);	
		покрытие пола – двуцветная (белый, серый) метлахская плитка, с рисунком «соты», с бордюром;	
		оформление стен лестничного объема – профилированные зеркала с лепными розеттами по углам;	
		в десюдепортах дверных проемов – лепные композиции из линейных сандриков, фланкированных волютами; с лепными розеттами с цветочной гирляндой под сандриком;	
		покрытие пола вестибюля служебной лестницы – полихромная (желтый, серый, красный) метлахская плитка, с рисунком «соты», с бордюром.	

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

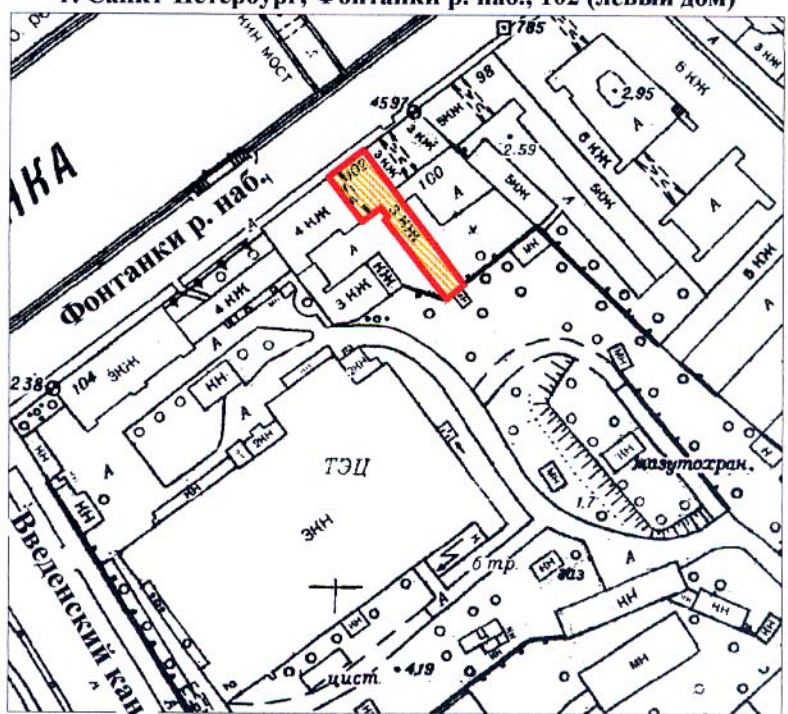
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"10" июня 2022

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, Фонтанки р. наб., 102 (левый дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

14 АПР 2014

№ 10-172

Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 102, литера А (Фонтанки р. наб., 102 (левый дом), согласно приложению к настоящему распоряжению.

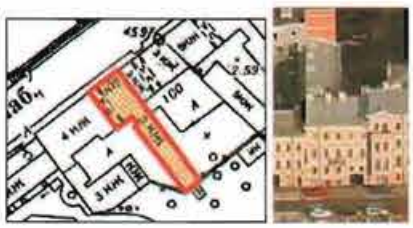
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 14 АПР 2016 № 10-172

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Фонтанки, дом 102, литера А
(Фонтанки р. наб., 102 (левый дом)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация трехэтажного на подвалах здания, состоящего из двух флигелей: лицевого (с воротным проездом) и дворового;	
		габариты и конфигурация крыш (скатная);	
		материал кровли – металл.	
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	
		междуэтажные перекрытия – местоположение;	
		воротный проезд перекрыт прусскими сводами;	

		своды подвала: коробовые с распалубками; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка; в том числе средистенная лестница с известняковыми ступенями (в дворовом флигеле).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм; лицевой фасад: лицевой фасад симметричной композиции, на 5 осей, с прямоугольным воротным проемом по 4-5 оси; материал отделки цоколя – известняк, с профилем по верхнему краю; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;	

		балкон в 1 световую ось (в уровне 2 этажа), на гранитных кронштейнах, с металлическим кованым ограждением в виде пересекающихся овалов с фризами геометрического рисунка в верхнем и нижнем поясе; балконный (дверной) проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), оформлен профилированным наличником с линейным сандриком на волютообразных кронштейнах с лепным декором растительного орнамента между ними; исторические конструкция, материал (дерево), цвет заполнения балконного проема (по результатам архивных исследований); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; в уровне цокольного этажа по 1 оси устроен дверной проем с приямком; исторические конструкция, материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов (по результатам архивных исследований); оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены замковыми камнями; оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками на волютообразных кронштейнах с лепным декором растительного орнамента между ними; междуэтажный карниз в уровне 1-2 этажей; подоконная тяга в уровне 2 этажа; венчающий профилированный карниз;	     

4

		дворовые фасады: материал отделки цоколя – известняк; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка; воротный проем про 1-2 оси северо-западного дворового фасада; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторический цвет и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов (по результатам архивных исследований); оконные проемы в уровне 1 этажа оформлены замковыми камнями; междуэтажный карниз в уровне 1-2 этажей; венчающий карниз (в настоящее время зашит железом).	  

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 21 ИЮЛЯ 2009 ГОДА N 10-22

О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16.

В соответствии с заключением от 30.11.2004 N 1.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1, 2, 4-64, 66-75, 77-187, 189-195) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.06.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
В.А.Дементьева

**Приложение
к распоряжению КГИОП
от 21.07.2009 N 10-22**

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 25 августа 2010 года)

N п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4
1	Дом В.П.Орлова - Давыдова	Галерная ул., 19, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 19, Английская наб., 20; Замятин пер., 2)
2	Дом О.Н.Варгуниной (В.В.Скаржинского)	Галерная ул., 23, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 23; Английская наб., 24)
3	Дом А.Ф.Кларка (здание общества "Мазут")	Английская наб., 38, литера А (описательный адрес: Английская наб., 38; Галерная ул., 39; Труда пл., 1)
4	Дом Г.Томсена (В.И.Асташева)	Галерная ул., 41, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 41; Английская наб., 40)
5	Особняк и дом А.В.Полежаева	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 43; Английская наб., 42)
5.1	Особняк	Галерная ул., 43, литера А (описательный адрес: Английская наб., 42; Галерная ул., 43)
5.2	Доходный дом с двумя флигелями	Галерная ул., 43, литера А Галерная ул., 43
6	Особняк и дом И.Булычева (С.Б.Кафталя)	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.1	Особняк	Галерная ул., 47, литера А (описательный адрес: Галерная ул., 47; Английская наб., 46)
6.2	Доходный дом	Галерная ул., 47, литера А
7	Особняк А.К.Пампеля	Английский пр., 4-6, литера А
8	Дом Е.М.Орлова	Вознесенский пр., 18, литера А
9	Дом Л.Р.Шредер	ул.Володи Ермака, 2/34б
10	Жилой дом	Гражданская ул., 21, литера А

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

11	Дом В.А.Ратькова-Рожнова	Казначейская ул., 6/13, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 6/13; наб.кан.Грибоедова, 71)
12	Дом С.О.Китнера	наб.кан.Грибоедова, 79/23, литера А
13	Дом Сутугиных	наб.кан.Грибоедова, 106, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 106; пр.Римского-Корсакова, 12)
14	Дом Ф.Моровица	Никольская пл., 6, литера А (описательный адрес: Никольская пл., 6; наб.кан.Грибоедова, 125)
15	Жилой дом с флигелем	наб.кан.Грибоедова, 174, литера А
16	Дом А.Г.Демидова (К.К.Шмидта)	пер.Гривцова, 3, литера А
17	Дом Е.Н.Сухомлиной (П.П.Баранова)	ул.Егорова, 18, литера А (описательный адрес: ул.Егорова, 18; 5-я Красноармейская ул., 12-14; 6-я Красноармейская ул., 9-13)
18	Здание Попечительства Императорского человеколюбивого общества для сбора пожертвований на ремесленное образование бедных детей	ул.Егорова, 26, литеры А, Б
19	Дом А.Н.Штальман	Загородный пр., 45, литера А (описательный адрес: Загородный пр., 45; Большой Казачий пер., 13)
20	Офицерская казарма лейб-гвардии Измайловского полка (бывший дом М.А.Гарновского)	Измайловский пр., 2, литера А (описательный адрес: Измайловский пр., 2; наб.р.Фонтанки, 120)
21	Дом И.Штрауха	Гороховая ул., 25, литера А (описательный адрес: Гороховая ул., 25; Казанская ул., 21)
22	Здание второй гимназии императора Александра I с жилым домом	Казанская ул., 27, литера А (описательный адрес: Казанская ул., 27; пер.Гривцова, 12)
23	Здание Пробирной палаты и Пробирного училища	наб.кан.Грибоедова, 51, литера Б (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 51; Казанская ул., 28)
24	Дом И.Иохима	Казанская ул., 39, литера А
25	Дом Н.П.Семенова	Большой Казачий пер., 4, литера А
26	Дом Зайцева (Ф.И.Кривдина)	Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г (описательный адрес: Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/н)
27	Жилой дом	Канонерская ул., 13
28	Здание Консисторского управления Могилевской Римско-католической архиепархии с костелом Успения Девы Марии (Духовная семинария Римско-католической архиепархии)	1-я Красноармейская ул., 11, литеры А, Б
29	Дом А.Н.Бебутовой	наб.Крюкова кан., 27, литера А; пер.Макаренко, 10, литера А
30	Здание солодовни Пивоваренного завода И.А.Дурдина	Курляндская ул., 28, литера Б
31	Городской училищный дом им.М.Ю.Лермонтова	Лермонтовский пр., 52, литера А (описательный адрес: Лермонтовский пр., 52; 11-я Красноармейская ул., 30; 12-я Красноармейская ул., 27)
32	Здание администрации Адмиралтейского судостроительного завода	Лоцманская ул., 3, литера А
33	Дом Е.А.Рыбиной	Люблинский пер., 2/5, литера А
34	Жилой дом Государственного контролера	наб.р.Мойки, 74, литера А (за исключением помещений: 4-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 13-Н,

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

		14-Н; квартир N 56, 60, 62, 64, 65, 67, 68, 69, 70, 75)

(Пункт в редакции распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 августа 2010 года N 10-16 - см. предыдущую редакцию)

35	Больница для душевнобольных св.Николая Чудотворца (с садом)	наб.р.Мойки, 126, литеры А, Б, Д
35.1	Главное здание (бывший Смирительный и работный дом)	наб.р.Мойки, 126, литера А
35.2	Кухонный корпус	наб.р.Мойки, 126, литера Б
35.3	Никольская часовня для панихид	наб.р.Мойки, 126, литера Д
36	Особняк Л.С.Заешниковой	Большая Морская ул., 57, литера А
37	Особняк Г.П.Митусова (Э.Ф.Юнкера)	Большая Морская ул., 59, литера А
38	Дом К.Я.Маевского	наб.р.Фонтанки, 110, литеры А, Б (описательный адрес: наб.р.Фонтанки, 110; Московский пр., 16)
39	Здание Фрунзенского универмага	Московский пр., 60/129, литеры А, Б
40	Здание Балтийского вокзала	наб.Обводного кан., 120, литера Б
41	Станция метро "Балтийская" (с перронным залом)	пл.Балтийского вокзала, 1, литера А
42	Особняк П.П.Михеева	наб.Обводного кан., 151
43	Особняк Т.Дылева (с палисадником)	наб.Обводного кан., 155, литера А
44	Дом просветительных учреждений в память 19 февраля 1861 года	наб.Обводного кан.,181, литера А
45	Главное производственное здание Российской бумагопрядильной мануфактуры	наб.Обводного кан., 223-225, литера С
46	Здание кондитерской фабрики "Жорж Борман"	Английский пр., 16, литера Б (описательный адрес: Английский пр., 16; ул.Писарева, 3)
47	Здания Декорационного зала и Экипажного заведения Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А; Вознесенский пр., 39, литера В
47.1	Декорационный зал Дирекции Императорских театров	Большая Подьяческая ул., 20, литера А
47.2	Здание Экипажного заведения	Вознесенский пр., 39, литера В
48	Главное здание военно-автомобильной школы	Подъездной пер., 4, литера А
49	Здание Управления городского телефона и телеграфа	Почтамтская ул., 15, литера А (описательный адрес: Почтамтская ул., 15; ул.Якубовича, 18)
50	Съезжий дом 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части	пл.Репина, 1/201, литера А (описательный адрес: пл.Репина, 1/201; наб.кан.Грибоедова, 139)
51	Церковь св.Исидора Юрьевского с церковным домом Эстонского православного братства	пр.Римского-Корсакова, 24, литера А (описательный адрес: пр.Римского-Корсакова, 24; Лермонтовский пр., 11)
52	Дом Н.Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	пр.Римского-Корсакова, 39, литера А
53	Дом Н.Семенова	наб.кан.Грибоедова, 62, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 62; Садовая ул., 45; Кокушкин пер., 2)
54	Съезжий дом 3-й Адмиралтейской части	Садовая ул., 58; литеры А, Б, В (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
54.1	Канцелярия, паспортное отделение и арестантские камеры	Садовая ул., 58, литера В
54.2	Пожарное отделение	Садовая ул., 58, литера Б
54.3	Флигели (три)	Садовая ул., 58, литера А (описательный адрес: Садовая ул., 58; Большая Подьяческая ул., 26)
55	Дом Общества гражданских инженеров (клуб и гостиница)	Серпуховская ул., 10, литера А

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

56	Здание мастерских Н.Е.Фрейберга (Глебовой)	Троицкий пр., 6, литера А (описательный адрес: Троицкий пр., 6; 13-я Красноармейская ул., б/н)
57	Калинкинский морской госпиталь	Старо-Петергофский пр., 9а, литеры А, Н (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
57.1	Здание госпиталя	Старо-Петергофский пр., 9а, литера А (описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
57.2	Служебная постройка (2-этажная, деревянная)	Старо-Петергофский пр., 9а, литера Н
57.3	Сад	(описательный адрес: Старо-Петергофский пр., 9а; наб.р.Фонтанки, 162)
58	Комплекс зданий Калинкинской городской больницы (бывший Прядильный дом)	Рижский пр., 41, литеры А, Б, В, Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.1	Корпус по набережной Фонтанки (бывший корпус прядильной фабрики)	Рижский пр., 41, литера А (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.2	Главный корпус	Рижский пр., 41, литера Г (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.3	Родильно-гинекологический корпус (бывший Полицейский корпус)	Рижский пр., 41, литера Б (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.4	Старый аптечный корпус	Рижский пр., 41, литера В (описательный адрес: Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н)
58.5	Сад	Рижский пр., 41; наб.р.Фонтанки, 166; Либавский пер., б/н
59	Дом И.Вальха, в котором в 1816-1818 годах жил А.С.Грибоедов	наб.кан. Грибоедова, 104, литера А (описательный адрес: наб.кан.Грибоедова, 104; пр.Римского-Корсакова, 25; Средняя Подьяческая ул., 15)
60	Дом Н.И.Олонкина, в котором в 1864-1867 годах жил Ф.М.Достоевский	Казначейская ул., 7, литера А (описательный адрес: Казначейская ул., 7; Столярный пер., 14)
61	Дом Клокачева, в котором жили А.С.Пушкин (в 1817-1820 годах) и К.И.Росси (в 1840-х годах)	ул.Лабутина, 36, литера А (описательный адрес: ул.Лабутина, 36; наб.р.Фонтанки, 185)

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена ЗАО “КОДЕКС”
Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Документ сохранен с портала docs.cntd.ru — электронного фонда из более 100 000 000 нормативно-правовых и нормативно-технических документов

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

17.03.2022 № 200-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29588/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

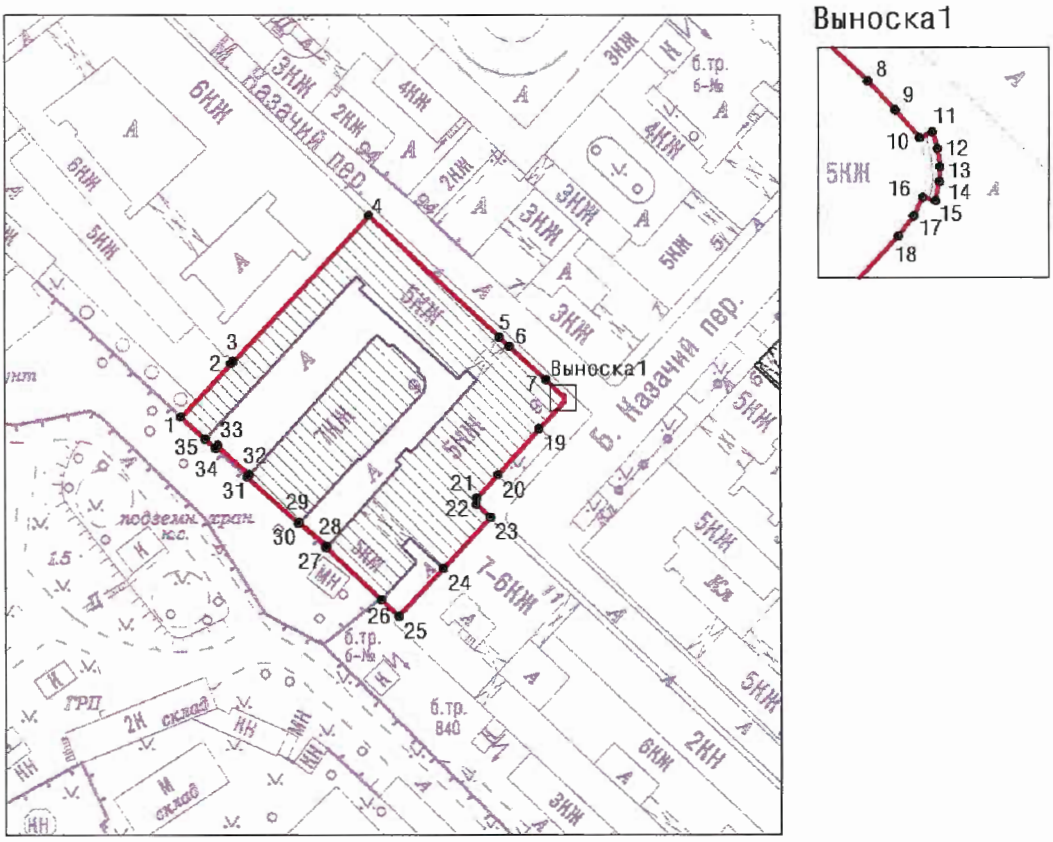
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП  **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 17.03.2022 № 200-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий пер., 9, литеры А, Г

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92865.97	114285.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92878.11	114296.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92878.56	114296.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92911.66	114327.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92884.02	114357.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92881.91	114359.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92874.35	114368.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92872.25	114370.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	92871.53	114371.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92870.84	114371.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92870.98	114372.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92870.57	114372.38	Аналитический метод	0.10	—
13	92870.11	114372.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	92869.73	114372.43	Аналитический метод	0.10	—

15	92869.25	114372.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92869.33	114372.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	92868.86	114371.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	92868.36	114371.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	92863.30	114366.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	92852.90	114357.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	92847.71	114352.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	92846.24	114352.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	92843.27	114355.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	92831.62	114344.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	92820.85	114334.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	92824.50	114330.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	92836.44	114317.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	92836.69	114318.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	92842.15	114311.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	92841.95	114311.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	92852.48	114300.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

32	92852.97	114300.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	92859.59	114293.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	92858.98	114292.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	92860.99	114290.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92865.97	114285.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

22.12.2022 № 608-рп

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литеры А, Г (Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/№), согласно приложению к распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 03.07.2015 № 10-297 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)», утратившим силу.

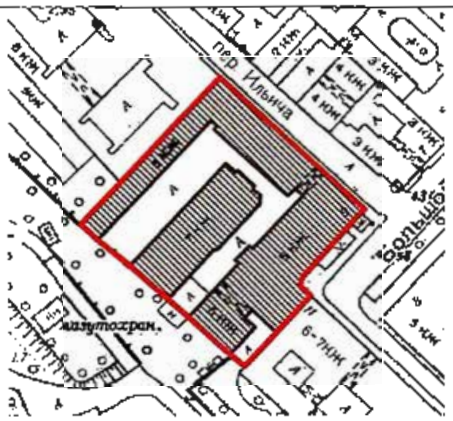
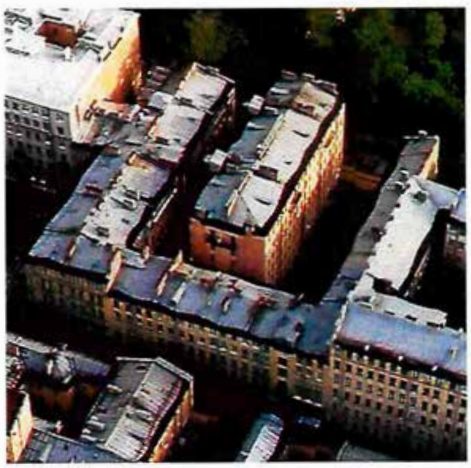
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП **Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.12.2022 № 608-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литеры А, Г (Большой Казачий пер., 9; Малый Казачий пер., б/№)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двух лицевых и одного дворового корпусов (литера А), дворового флигеля (литера Г), расположенных на угловом участке, на пересечении Большого и Малого Казачьих переулков, включая воротные проезды лицевых корпусов, объемно-планировочное решение дворовых пространств;	 
		габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл).	

2

2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий – местоположение; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: 1-ЛК, 2-ЛК – двухмаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, с площадками, облицованными метлахской плиткой (рисунок «соты», цвет), с кованым металлическим ограждением геометрического рисунка с волютами, с профилированным деревянным поручнем; 7-ЛК – двухмаршевая, на косоурах, с известняковыми ступенями и площадками, с кованым металлическим ограждением геометрического рисунка с волютами.	  

3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевые фасады углового корпуса: пятиэтажные, сложной конфигурации, выполнены в приемах модерна: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст «под шубу» – в уровне 1-го этажа, линейный руст – в уровне 2-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 3-5- угловой эркер – местоположение (в уровне 2-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульный в плане); эркер на каннелированных кронштейнах – местоположение (в уровне 2-4-го этажей, по фасаду по Большому Казачьему пер.), габариты, конфигурация (дугообразный в плане); балкон в завершении эркера – местоположение, габариты, конфигурация;	  

		балконы (4) – местоположение (в уровне 3-го этажа, фланкируют углы фасада), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане); французские балконы (4) – местоположение (на южном углу фасада), габариты, конфигурация (полукруглые в плане); ограждение балконов (9) – материал металл, рисунок (в характере модерн – цветы, изогнутые стебли, лебединые головы); балконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные, французские – с лучковым завершением); заполнение балконных проемов – материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки (включая заполнение проемов французских балконов в характере модерн); *по результатам натурных и архивных исследований	  

		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнения дверных проемов, ведущих в вестибюли парадных лестниц 1-ЛК и 2-ЛК, расположенных по 1-ой и 12-ой световым осям юго-восточного лицевого фасада углового корпуса – исторический рисунок (полусветлые филенчатые по аналогии с рисунком внутренних дверей тамбура 2-ЛК и дверей вестибюля 1-ЛК), материал (дерево, масляная окраска); исторические оконные проемы, включая витринные – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные – в уровне 1-го, 4-го этажей; полуциркульные – в уровне 2-3-го, 5-го этажей); исторический рисунок, цвет* и материал (дерево), оконных заполнений; оформление оконных проемов: прямоугольные ниши – в уровне 1-го этажа; подоконные филенки, замковые камни с женскими маскаронами, фланкированные лепными факелами – в уровне 2-го этажа; горизонтальные филенки с лепными композициями из цветов и стеблей, разделенные пополам каннелированной пилястрой, замковые камни с розеттой – в уровне 3-го этажа; подоконные доски на кубических кронштейнах, фигурные наличники с «ушками», замковые камни – в уровне 4-го этажа; замковые камни с лепными гирляндами, «полотенца» - в уровне 5-го этажа; *по результатам натурных и архивных исследований	  

		над балконными проемами лепные композиции из лиры с гирляндой хмеля и ветвями с листьями и бутонами;	
		по центральным осям фасада лепные парные композиции из медальонов в картуше с провисающей гирляндой и вазонов с провисающим ламбрекеном;	
		оформление окон эркера по Большому Казачьему пер. – лопатки с лепными композициями из цветов, стеблей, медальонов, гирлянд, лент, женских бюстов; горизонтальные тяги из каннелюр с накладными стилизованными полотенцами с патерами – в уровне 3-4-го этажей;	

		лопатки, фланкирующие оси эркеров и балконов, с лепными композициями растительно-геометрического рисунка – в уровне 3-4-го этажей; лопатки, фланкирующие те же оси, с парными «полотенцами» – в уровне 5-го этажа; профилированные междуэтажные и подоконные тяги и карнизы, включая тягу с ионниками и геометрическими мотивами; венчающий профилированный карниз;	 
		лицевой фасад корпуса по Малому Казачьему пер.: пятиэтажный, выполнен в приемах модерна: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка (руст «под шубу» – в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-5-го этажей); эркер – местоположение (в уровне 2-5-го этажей, над дверным проемом), габариты, конфигурация (прямоугольный со скругленными углами в плане);	

		воротный проезд – местоположение (по крайней левой оси фасада), габариты, конфигурация (прямоугольный); исторический дверной проем – местоположение (под эркером), габариты, конфигурация (прямоугольный); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический материал (дерево), цвет*, рисунок расстекловки оконных проемов; оформление оконных проемов: контрналичники, замковые камни – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, подоконные доски на кубических кронштейнах – в уровне 2-5-го этажей; замковые камни, наличники «с ушками» - в уровне 4-го этажа; профилированная междуэтажная тяга; венчающий профилированный раскрепованный карниз; *по результатам натурных и архивных исследований	  

		дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; ризалиты лестничных объемов – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные; лучковые – лестничных проемов; полуциркульные – в уровне 5-го этажа); ширина и верхняя отметка оконных проемов 1-го этажа; исторический материал, цвет* и рисунок оконных заполнений (включая заполнения оконных проемов лестничных ризалитов в характере модерн); профилированный венчающий карниз. *по результатам натурных и архивных исследований	 

			
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	вестибюль входа парадной лестницы 1-ЛК: оформление потолка – профилированные рамы с порезками растительного и геометрического рисунка, ионика, профилированный карниз на акантовых кронштейнах с розеттами (чередуются через один), широкий лепной фриз из венков и «пучков» листьев;	 

		в центре плафона лепная веерная розетта в профилированном круглом обрамлении растительно-геометрического рисунка;	
		оформление стен – профилированные филенки с порезками «бусы», лепными гирляндами с цветами; ниши-конхи с профилированными наличниками; вверху фланкированы лепными букетами из листьев, перевязанными лентами, замковыми камнями с провисающими гирляндами с бантами;	
		заполнение дверного проема (проход к парадной лестнице) – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, с боковыми нестворными частями), оформление (профилированные филенки, верхние – остекленные);	

		помещение за вестибюлем – профилированная фигурная рама с угловыми филенками и лепными композициями из акантовых волют с пальметтой; профилированный карниз с порезками ионником, дентикулами, с широким лепным фризом из венков и «пучков» листьев;	
			
		парадная лестница 1-ЛК: оформление стен – профилированные филенки (центральная – с лепными угловыми композициями из акантовых волют с розеттами, пальметтой; боковые – с лепными вазонами с букетами цветов);	

		оформление лестничных площадок: на этажах: оформление стен – профилированные филенки с лепными провисающими гирляндами с бантами – над боковыми дверными проемами; фриз с декоративным деревянным оформлением с имитацией оконных проемов с расстекловкой в характере модерн; оформление потолка – профилированная фигурная рама с угловыми филенками и лепными композициями из акантовых волют с пальметтой; профилированный карниз с порезками ионником, дентикулами; в центре перекрытия круглая лепная розетта растительного рисунка;	 
		на междуэтажных площадках: оформление потолка – профилированный карниз с порезками ионником, дентикулами, профилированная фигурная рама с угловыми филенками и лепными композициями из акантовых волют с пальметтой; в центре перекрытия круглая лепная розетта растительного рисунка;	

		оформление потолка верхней площадки лестницы – профилированные рамы с порезкой растительного рисунка, падуга, декорированная каннелированными кронштейнами, с порезками ионником, «жгут»; в центре плафона лепная розетта в профилированном круглом обрамлении из бус и листьев; по внешнему краю лепной рисунок из листьев и цветов; оформление потолка межэтажной верхней площадки – профилированный карниз с порезками ионником, дентикулами, профилированные рамы; подшивка лестницы по внешнему краю – с порезками «бусы»;	  

		парадная лестница 2-ЛК: тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (стены и потолок обшиты деревянными панелями с филенками);	
		заполнение дверного проема – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, с прямоугольной остекленной фрамугой), оформление (профилированные филенки); вестибюль: оформление потолка и стен – плафон разделен на три профилированные рамы с угловыми лепными композициями рокайльного рисунка; боковые рамы с овальными, центральная – с круглой лепными розетками рокайльного рисунка; профилированный карниз с порезками ионником, дентикулами, с широким лепным фризом из венков и «пучков» листьев; по периметру стен – профилированные зеркала с лепными угловыми композициями из акантовых волют с розеттами, пальметтой; заполнение дверного проема (проход к помещению перед лестницей) – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые*, с боковыми нестворными частями, с прямоугольной трехчастной фрамугой, оформление (профилированные филенки); *в настоящее время двери демонтированы	 

			
		помещение перед лестницей: оформление потолка – профилированный карниз с порезками ионик, дентикулами, профилированная фигурная рама с угловыми филенками и лепными композициями из акантовых волют с пальметтой; печь* средистенная, облицованная изразцом, в верхней части с рельефным изразцом; с профилированным карнизом с фризом с ионик; оформление стен лестницы: карниз с порезками ионик, дентикулами; филенки из лепных фризов «меандра» с лепными розеттами по углам; узкие – с провисающими гирляндами с розеттами – в верхней части; *сильно закрашена, оклеена	 

		лестничные площадки – с полуциркульными нишами;	
		торшер – местоположение (от нижней площадки к верхней), материал (металл), оформление (с перехватами); подшивка лестницы по внешнему краю – с порезками «бусы»;	
		помещение выставочного зала (угловое, в уровне 1-го этажа): оформление потолка – профилированный карниз, две лепные овальные розетты растительного рисунка.	

Приложение №2

Заключение КГИОП
Письмо КГИОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-1299/25-0-1 от 29.07.2025

На № 167190450 от 17.07.2025
Рег. № 01-25-1299/25-0-0 от 17.07.2025
Дело № 2583877

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик: Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1», пр. Добролюбова, д. 16, корп. 2А, пом. 54Н, Санкт-Петербург, 197198
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, местонахождение (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104
(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении которого планируется проведение работ)

Эскизный проект: «Строительство насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6 кВ на производственной площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, электростанция №3. Центральная теплоэлектроцентраль филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»», выполненный ООО «Спектрум-Холдинг»
(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) представлены в составе проектной документации
(номера, серии, наименования)

Режим зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1 объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(32)) и территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)

Согласно п. 4.2.5 режима ОЗРЗ-1 приложения 2 строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт объектов охраняемой среды, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии с картой высотного регулирования на территории объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (приложение 2 к Режимам):

24 - высота до венчающего карниза;
28 - высота уличного фронта до конька (плоской кровли);
(37) - высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
28 - высота внутриквартальной застройки;
(31) - высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Согласно пункту 1.3.3 приложения 1 к Режимам для ЗА 2 − работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (ред. 26.02.2025), в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающая необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет:
Соответствия п. 4.2.5

(указывается предмет рассмотрения)

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

[V] о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (**положительное заключение**)

[ ] о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

В границах земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:3 расположен выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовых трубы», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15).

В рамках данного проекта предусматриваются работы за пределами территории выявленного объекта культурного наследия.

Объекты охраняемой среды на участке проектирования отсутствуют.

Проектом предусматривается строительство здания на внутриквартальной территории с максимальной высотой от уровня земли 11,000 м.

Указанные работы соответствуют требованиям режима ОЗРЗ-1(32).

(дополнительная мотивировка принятия решения)

Ранее КГИОП рассмотрен акт государственной историко-культурной экспертизы рассматриваемого земельного участка, составленный на основании проведенной на участке археологической разведки. Выявленные объекты археологического наследия и объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, на земельном участке отсутствуют.

Учитывая изложенное, требования, установленные Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (ред. 26.02.2025) для ЗА 2, выполнены в полном объеме, повторное проведение предварительных археологических разведок не требуется.

Обращаем внимание, что при проведении работ, предусмотренных настоящим проектом, необходимо разработать и согласовать в КГИОП том по обеспечению сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, который удовлетворяет пункту 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектируемое здание также расположено в границах территории исторического поселения, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», средовая зона № 17.2.

Временно исполняющий обязанности председателя КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008D7AA27528E072E009F55CD5B2375461
Владелец **Козырева Екатерина Андреевна**
Действителен с 05.12.2024 по 28.02.2026

Е.А. Козырева

Гиацинтова Е.С.
(812) 710-46-72

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб
№ 01-25-1228/25-0-1
от 21.07.2025

На № 7[illegible]
Рег. № ([illegible]025

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1» (ПАО «ТГК-1»)
Филиал «Невский»
Центральная теплоэлектроцентраль (ЦТЭЦ)
Дирекция капитального строительства

ул. Новгородская, д. 11,
Санкт-Петербург, 191144

Рассмотрев в соответствии с распоряжением КГИОП от 08.09.2021 № 178-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по рассмотрению раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, и направлению застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии или несоответствии указанного раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения» раздел проектной документации, содержащий архитектурные решения объекта «Строительство насосно-перекачивающей станции (НПС) и РУ 6 кВ на производственной площадке ЭС-3 Центральной ТЭЦ филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, электростанция № 3. Центральная теплоэлектроцентраль филиала «Невский» ПАО «ТГК-1», выполненный ООО «Спектрум-Холдинг», КГИОП сообщает следующее.

Представленные архитектурные решения объекта соответствуют предмету охраны и требованиям к градостроительным регламентам, утверждённым приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Первый заместитель председателя КГИОП **Е.А. Козырева**

Гиацинтова Е.С.
(812) 710-46-72

Приложение №3

Выписки из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1006
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001618
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1618:16:18
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А
Площадь:	7163
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1905
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	75429049.62
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001618:16

140

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1006

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001618:1429, 78:32:0001618:1430, 78:32:0001618:1431, 78:32:0001618:1432, 78:32:0001618:1433, 78:32:0001618:1434, 78:32:0001618:1435, 78:32:0001618:1436, 78:32:0001618:1437, 78:32:0001618:1438, 78:32:0001618:1439, 78:32:0001618:1440, 78:32:0001618:1441, 78:32:0001618:1442, 78:32:0001618:1443, 78:32:0001618:1444, 78:32:0001618:1445, 78:32:0001618:1446, 78:32:0001618:1447, 78:32:0001618:1448, 78:32:0001618:1449, 78:32:0001618:1450, 78:32:0001618:1451, 78:32:0001618:1452, 78:32:0001618:1453, 78:32:0001618:1454, 78:32:0001618:1455, 78:32:0001618:1456, 78:32:0001618:1457, 78:32:0001618:1458, 78:32:0001618:1459, 78:32:0001618:1460, 78:32:0001618:1461, 78:32:0001618:1462, 78:32:0001618:1463, 78:32:0001618:1464, 78:32:0001618:1466, 78:32:0001618:1467, 78:32:0001618:1468, 78:32:0001618:1469, 78:32:0001618:1470, 78:32:0001618:1471, 78:32:0001618:1472, 78:32:0001618:1473, 78:32:0001618:1474, 78:32:0001618:1475, 78:32:0001618:1476, 78:32:0001618:1477, 78:32:0001618:1479, 78:32:0001618:1480, 78:32:0001618:1481, 78:32:0001618:1482, 78:32:0001618:1483, 78:32:0001618:1484, 78:32:0001618:1486, 78:32:0001618:1487, 78:32:0001618:1488, 78:32:0001618:1489, 78:32:0001618:1491, 78:32:0001618:1492, 78:32:0001618:1493, 78:32:0001618:1494, 78:32:0001618:1495, 78:32:0001618:1496, 78:32:0001618:1497, 78:32:0001618:1498, 78:32:0001618:1499, 78:32:0001618:1500, 78:32:0001618:1502, 78:32:0001618:1503, 78:32:0001618:1504, 78:32:0001618:1505, 78:32:0001618:1506, 78:32:0001618:1507, 78:32:0001618:1508, 78:32:0001618:1509, 78:32:0001618:1510, 78:32:0001618:1511, 78:32:0001618:1513, 78:32:0001618:1514, 78:32:0001618:1516, 78:32:0001618:1518, 78:32:0001618:1519, 78:32:0001618:1520, 78:32:0001618:2270, 78:32:0001618:2271
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 791410028400005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина), 2009-07-21, 10-22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.06.2008

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1006

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кондратьев Антон Владимирович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

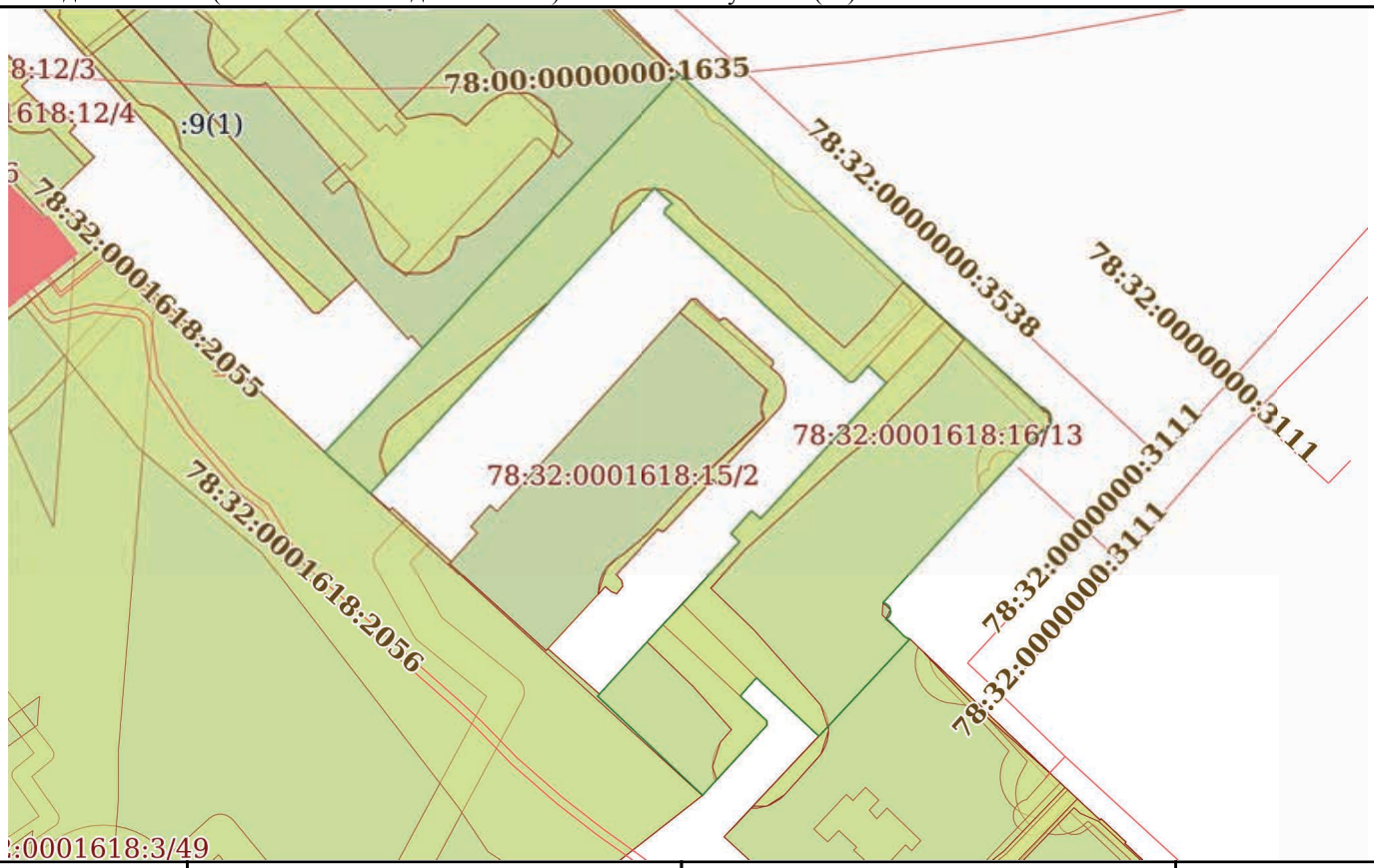
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1006

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1006

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001618:1429	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	97.1
2	78:32:0001618:1430	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	73.4
3	78:32:0001618:1431	3	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	131.3
4	78:32:0001618:1432	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	153.8
5	78:32:0001618:1433	1	113	Жилое квартира	данные отсутствуют	35.1
6	78:32:0001618:1434	1	115	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.7
7	78:32:0001618:1435	2	116	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.4
8	78:32:0001618:1436	3	117	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.5
9	78:32:0001618:1437	4	118	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.8
10	78:32:0001618:1438	5	119	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.5
11	78:32:0001618:1439	3	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.6
12	78:32:0001618:1440	1	120	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.4
13	78:32:0001618:1441	1	121	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.7
14	78:32:0001618:1442	2	122	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1006

15	78:32:0001618:1443	2	123	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.5
16	78:32:0001618:1444	3	124	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.5
17	78:32:0001618:1445	3	125	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.9
18	78:32:0001618:1446	4	126	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.6
19	78:32:0001618:1447	4	127	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.3
20	78:32:0001618:1448	5	128	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.1
21	78:32:0001618:1449	5	129	Жилое квартира	данные отсутствуют	77.6
22	78:32:0001618:1450	4	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.2
23	78:32:0001618:1451	1	130	Жилое квартира	данные отсутствуют	22.6
24	78:32:0001618:1452	цокольный	134	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.3
25	78:32:0001618:1453	цокольный	135	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.1
26	78:32:0001618:1454	1	136	Жилое квартира	данные отсутствуют	27
27	78:32:0001618:1455	2	138	Жилое квартира	данные отсутствуют	46.7
28	78:32:0001618:1456	3	139	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.4
29	78:32:0001618:1457	4	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.4
30	78:32:0001618:1458	4	140	Жилое квартира	данные отсутствуют	47
31	78:32:0001618:1459	5	141	Жилое квартира	данные отсутствуют	45.4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1006

32	78:32:0001618:1460	2	142	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.9
33	78:32:0001618:1461	4	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	155.9
34	78:32:0001618:1462	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.9
35	78:32:0001618:1463	5	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	387.7
36	78:32:0001618:1464	5	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	158.4
37	78:32:0001618:1466	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	86
38	78:32:0001618:1467	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	70.1
39	78:32:0001618:1468	5	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.9
40	78:32:0001618:1469	1	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.2
41	78:32:0001618:1470	2	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.7
42	78:32:0001618:1471	2	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.4
43	78:32:0001618:1472	2	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	162.1
44	78:32:0001618:1473	3	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	77
45	78:32:0001618:1474	3	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.3
46	78:32:0001618:1475	3	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	196.2
47	78:32:0001618:1476	4	28	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.6
48	78:32:0001618:1477	4	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1006

49	78:32:0001618:1479	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.9
50	78:32:0001618:1480	цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	30
51	78:32:0001618:1481	4	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	242.6
52	78:32:0001618:1482	5	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.7
53	78:32:0001618:1483	5	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.7
54	78:32:0001618:1484	1	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.5
55	78:32:0001618:1486	2	36	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.1
56	78:32:0001618:1487	2	37	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.9
57	78:32:0001618:1488	2	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	44.9
58	78:32:0001618:1489	3	39	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.8
59	78:32:0001618:1491	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.6
60	78:32:0001618:1492	цокольный	4-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	23.4
61	78:32:0001618:1493	3	40	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.6
62	78:32:0001618:1494	3	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	84
63	78:32:0001618:1495	4	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	121.9
64	78:32:0001618:1496	4	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	84.4
65	78:32:0001618:1497	5	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	119.2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1006

66	78:32:0001618:1498	5	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.8
67	78:32:0001618:1499	2	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.8
68	78:32:0001618:1500	2	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.8
69	78:32:0001618:1502	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.8
70	78:32:0001618:1503	цокольный	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	44.4
71	78:32:0001618:1504	3	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.1
72	78:32:0001618:1505	3	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.7
73	78:32:0001618:1506	4	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	68.9
74	78:32:0001618:1507	4	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.8
75	78:32:0001618:1508	5	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.5
76	78:32:0001618:1509	5	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.3
77	78:32:0001618:1510	6	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.4
78	78:32:0001618:1511	6	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.6
79	78:32:0001618:1513	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	171.7
80	78:32:0001618:1514	мансарда	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	37.5
81	78:32:0001618:1516	2	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	155.2
82	78:32:0001618:1518	2	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.9
83	78:32:0001618:1519	3	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 7	Всего листов раздела 7: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1006

84	78:32:0001618:1520	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	76.5
85	78:32:0001618:2270	1	35	Жилое квартира	данные отсутствуют	37.2
86	78:32:0001618:2271	1	145	Жилое квартира	данные отсутствуют	40

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

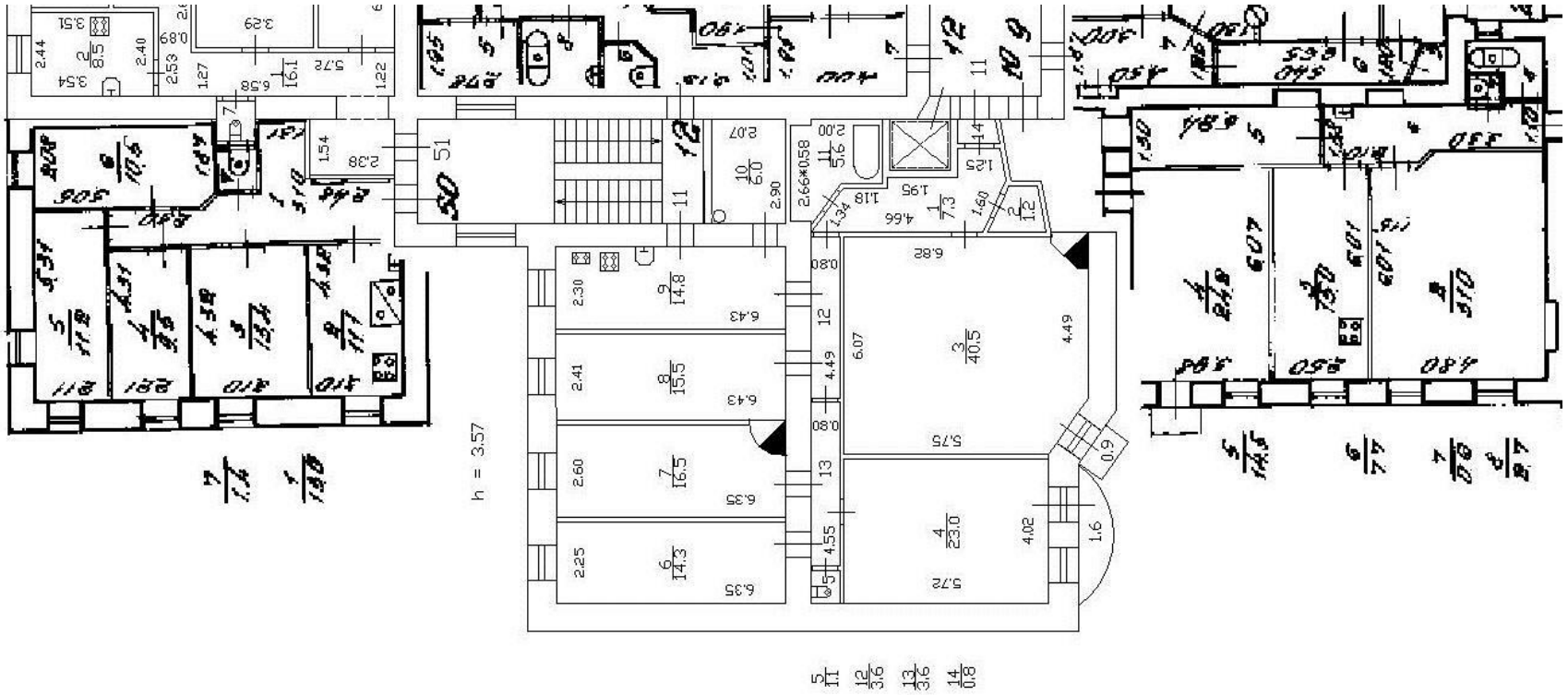
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

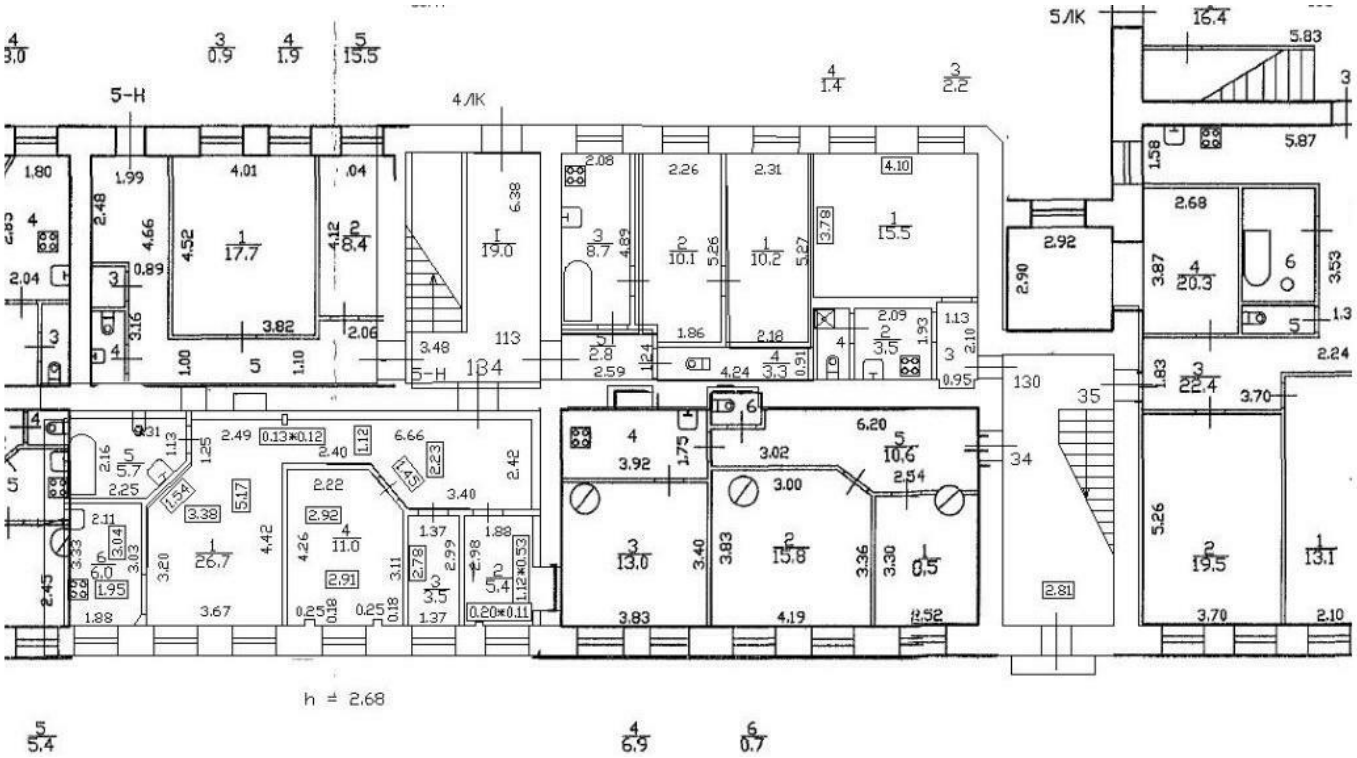
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

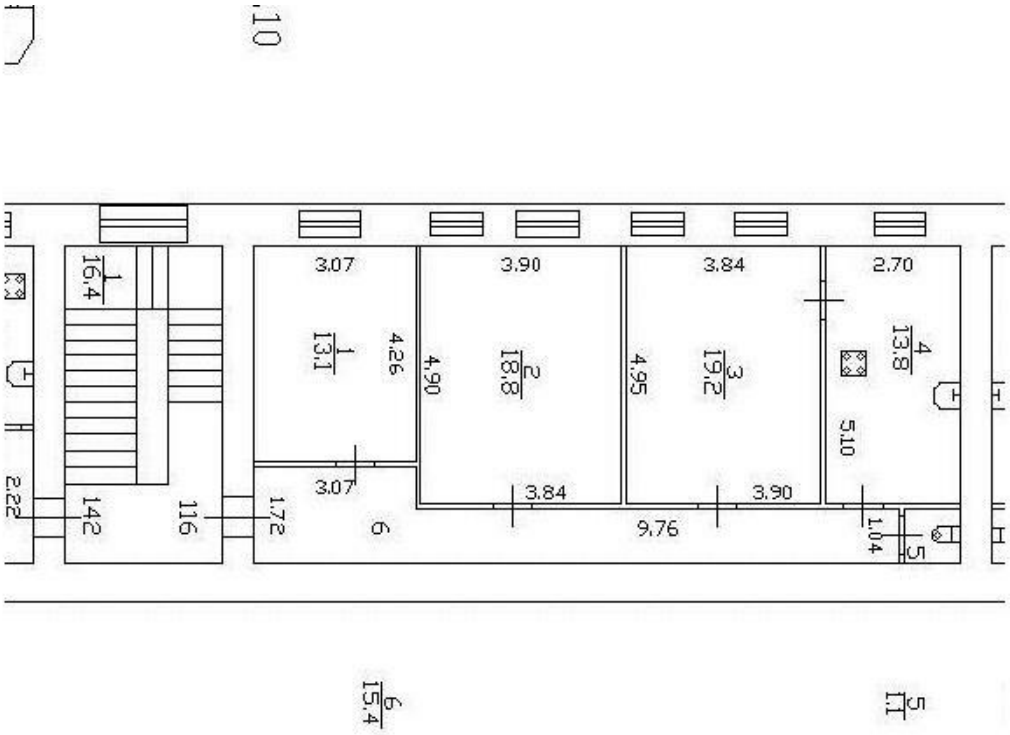
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

156

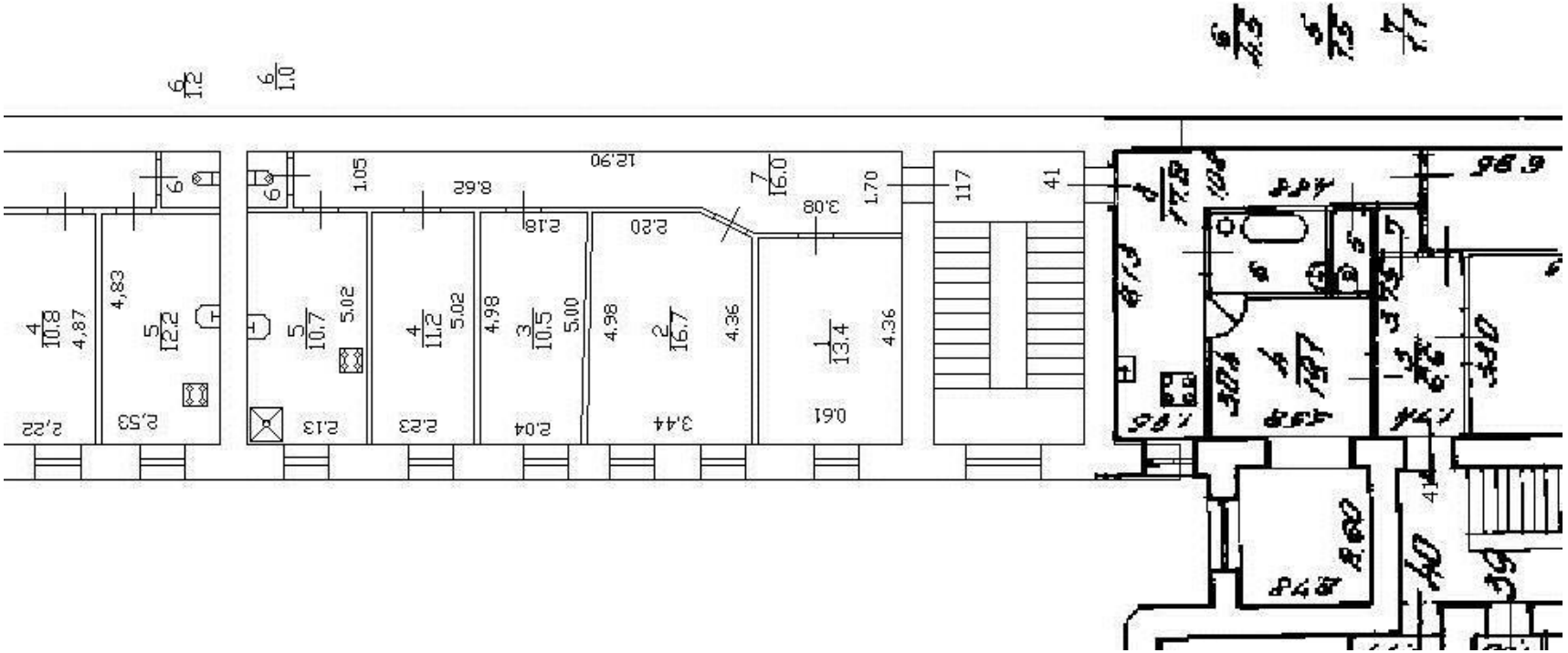
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

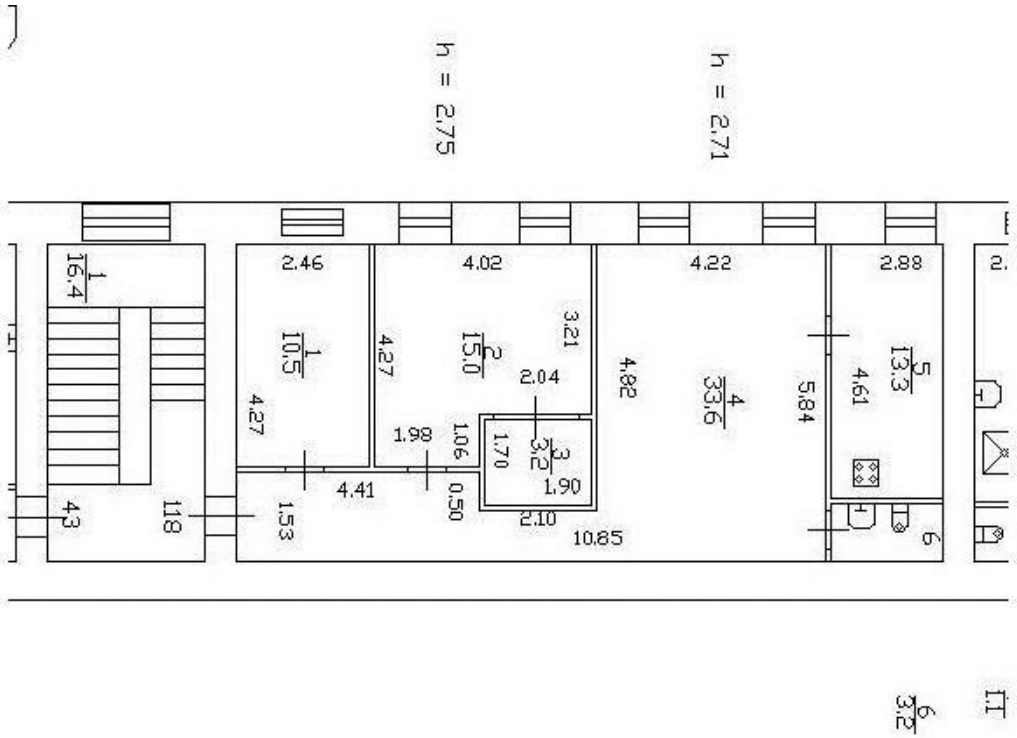
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

158

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

160

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

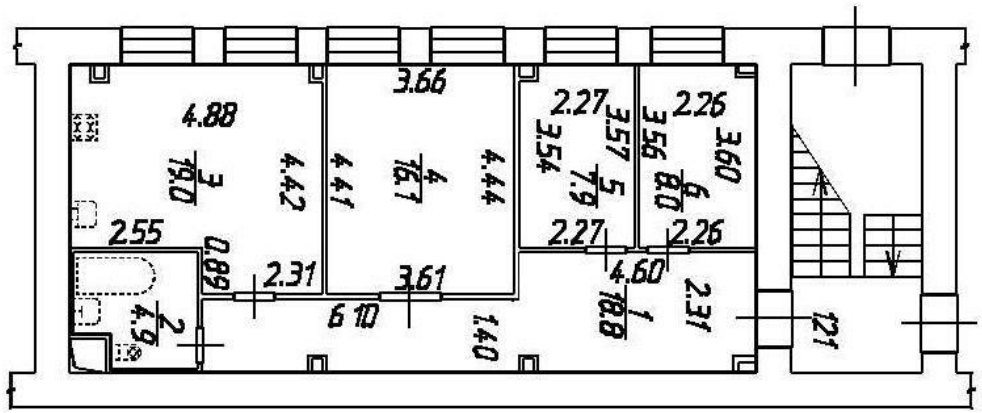
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 1



План 1 этажа

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

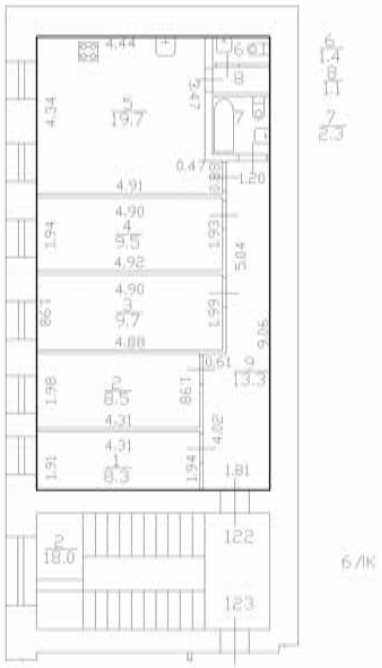
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 2

План части 2 этажа, 6/К



Масштаб 1

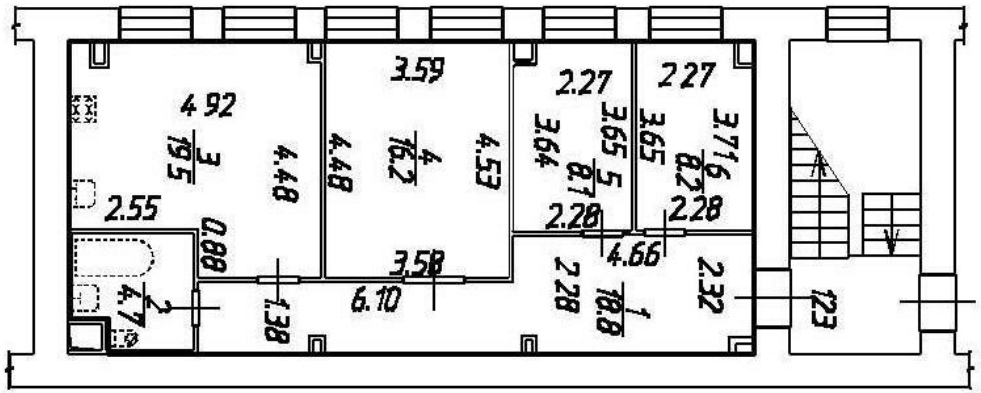
163

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 2



План 2 этажа

Масштаб 1

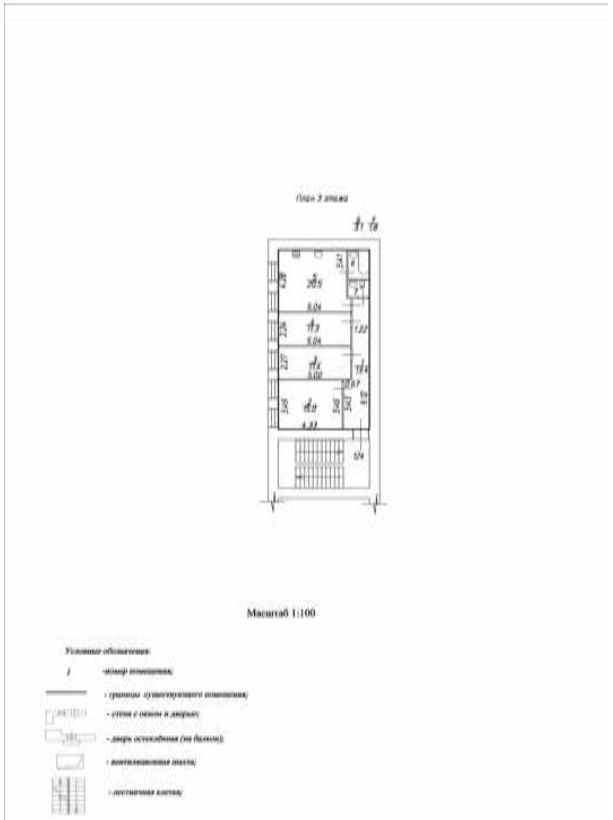
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

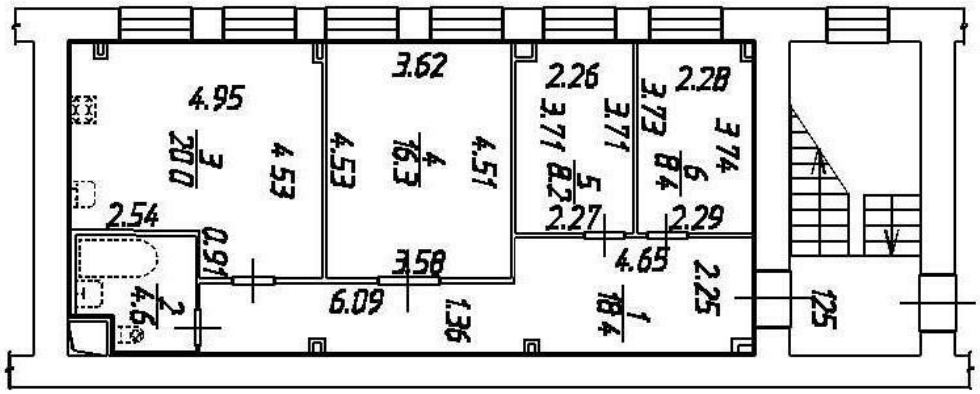
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 3



План 3 этажа

h = 3.19

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

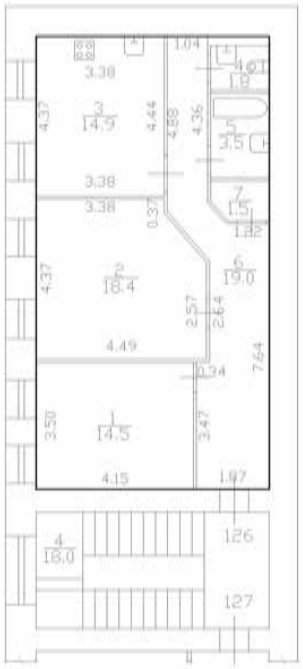
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 4

план части 4 этажа, БЛК



Масштаб 1

167

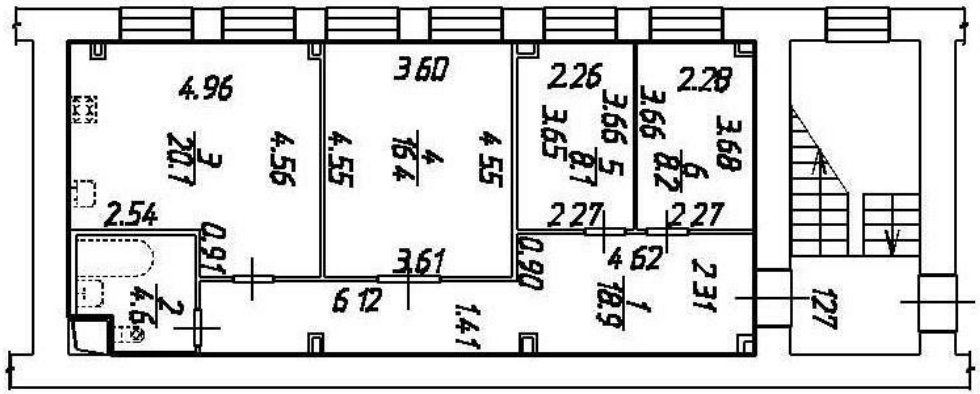
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

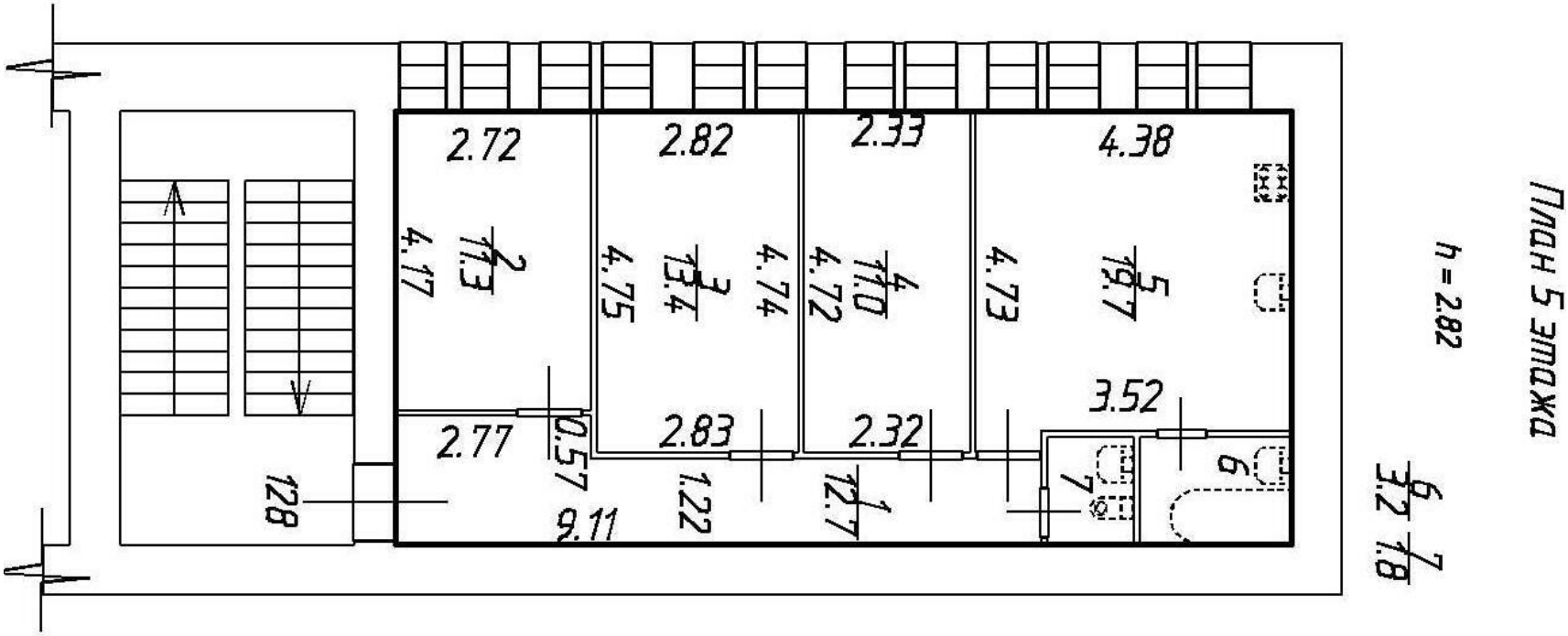
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

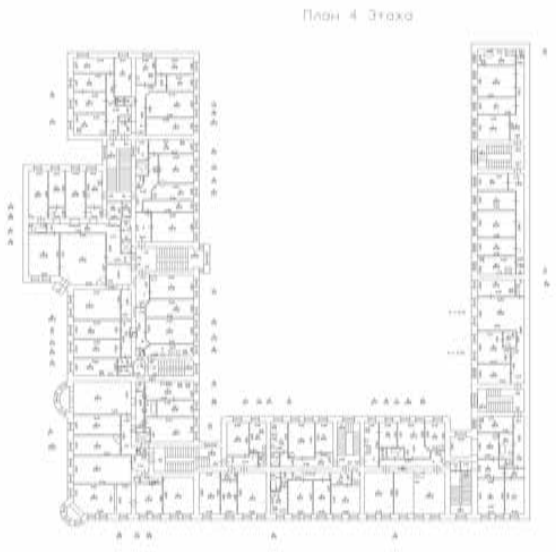
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

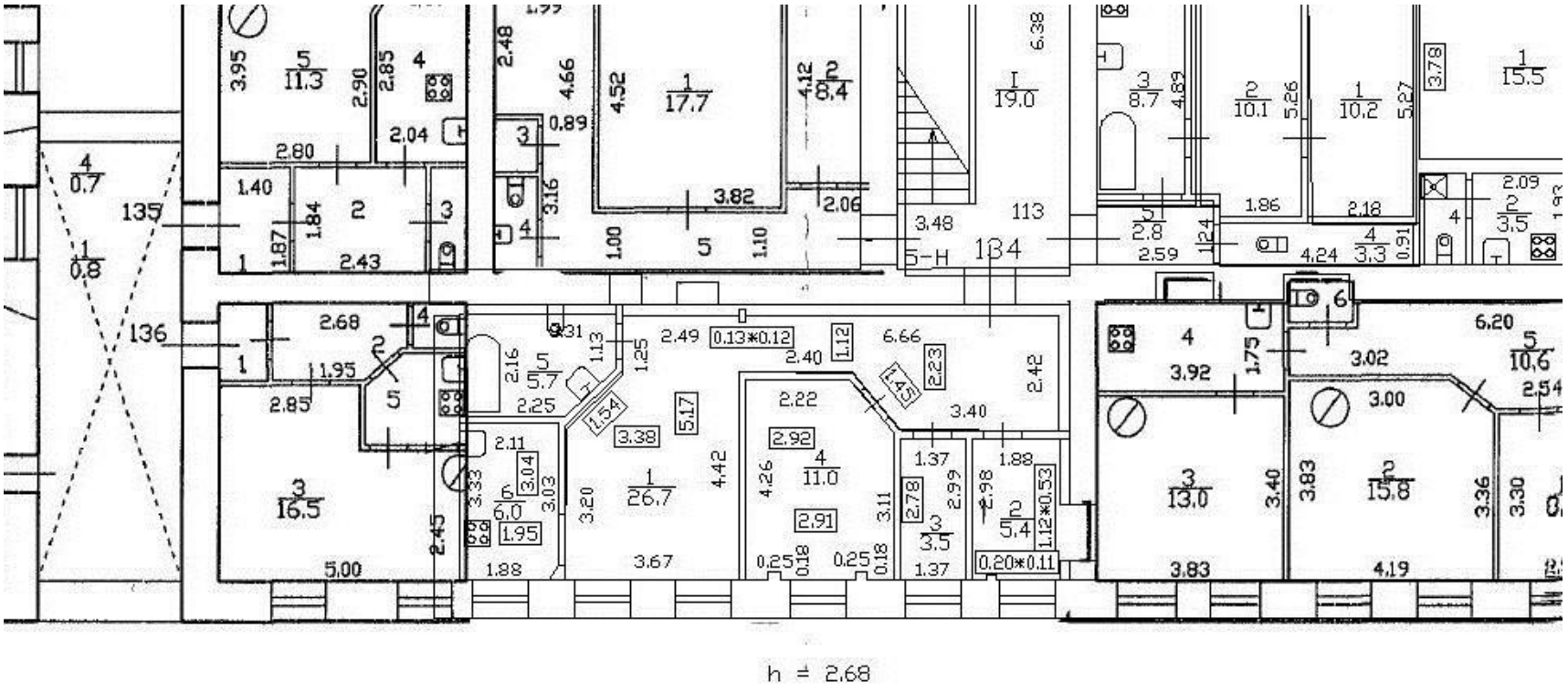
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): цокольный

174

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

176

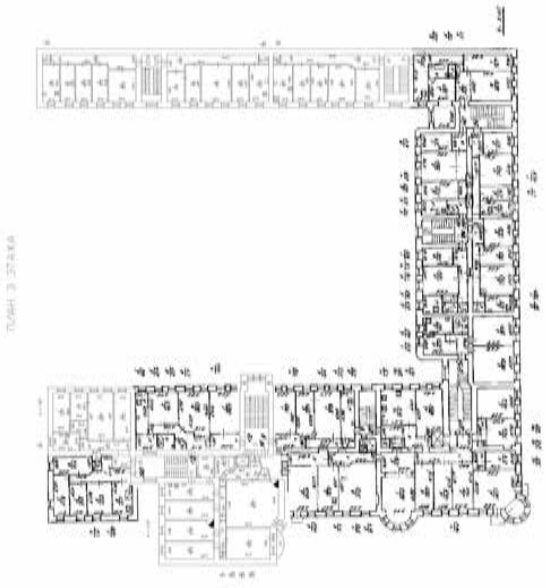
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

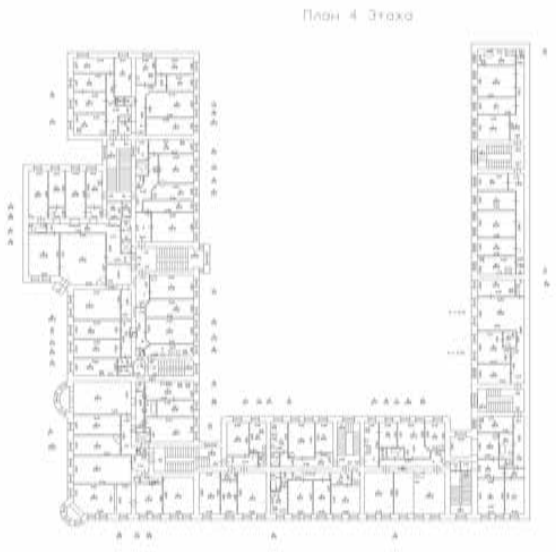
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

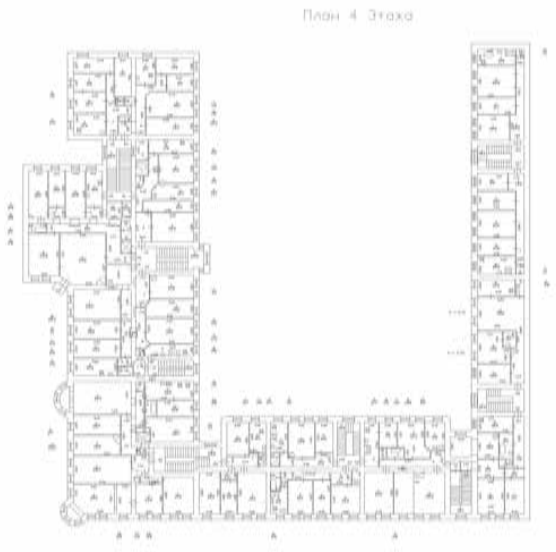
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 5



180

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

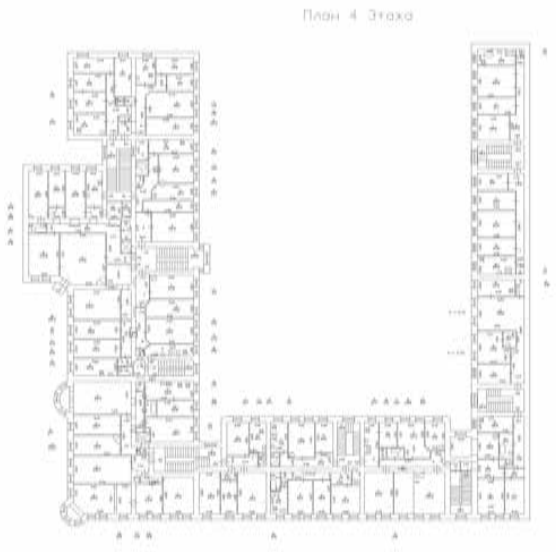
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

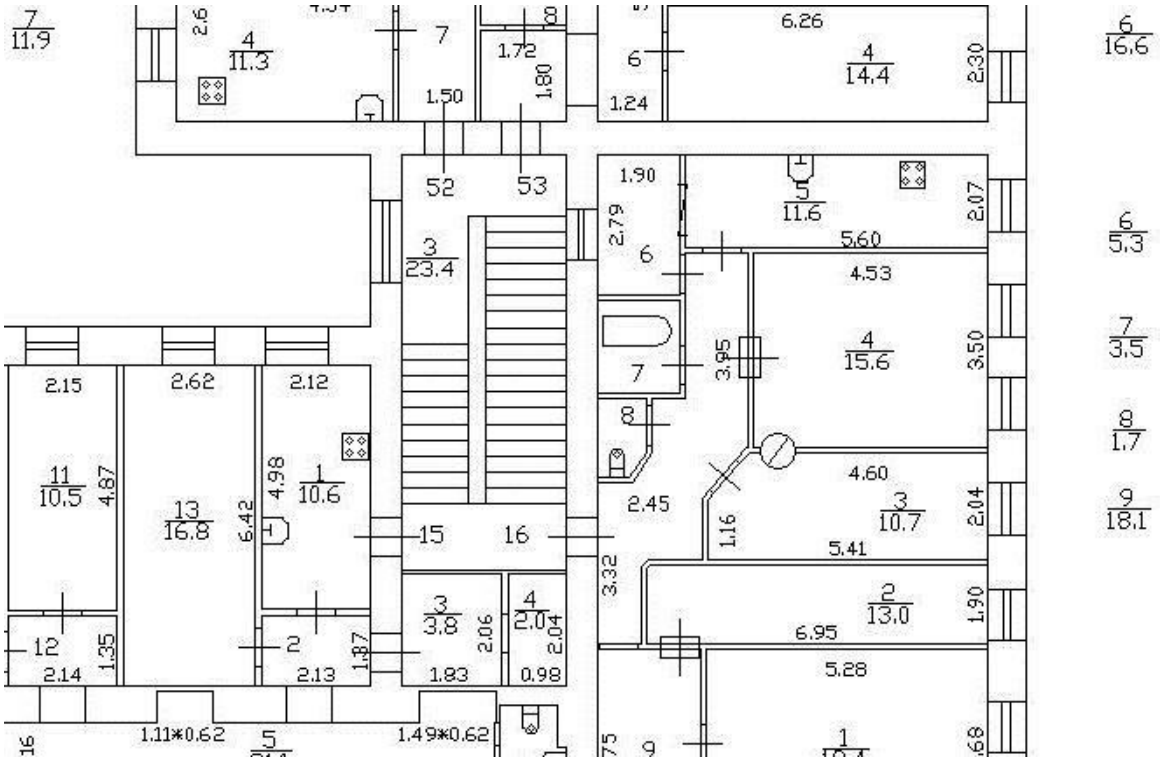
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 5



184

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

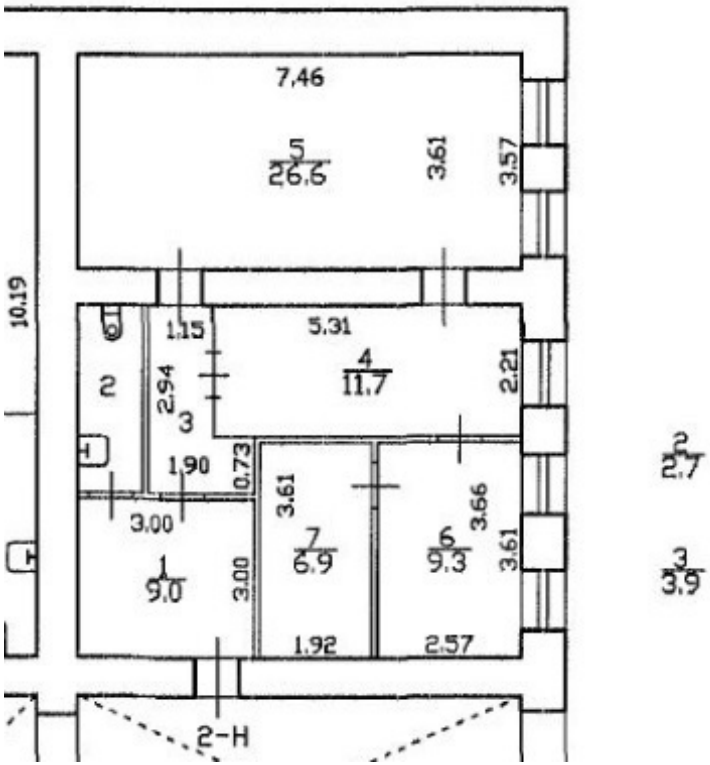
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

187

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 5



188

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

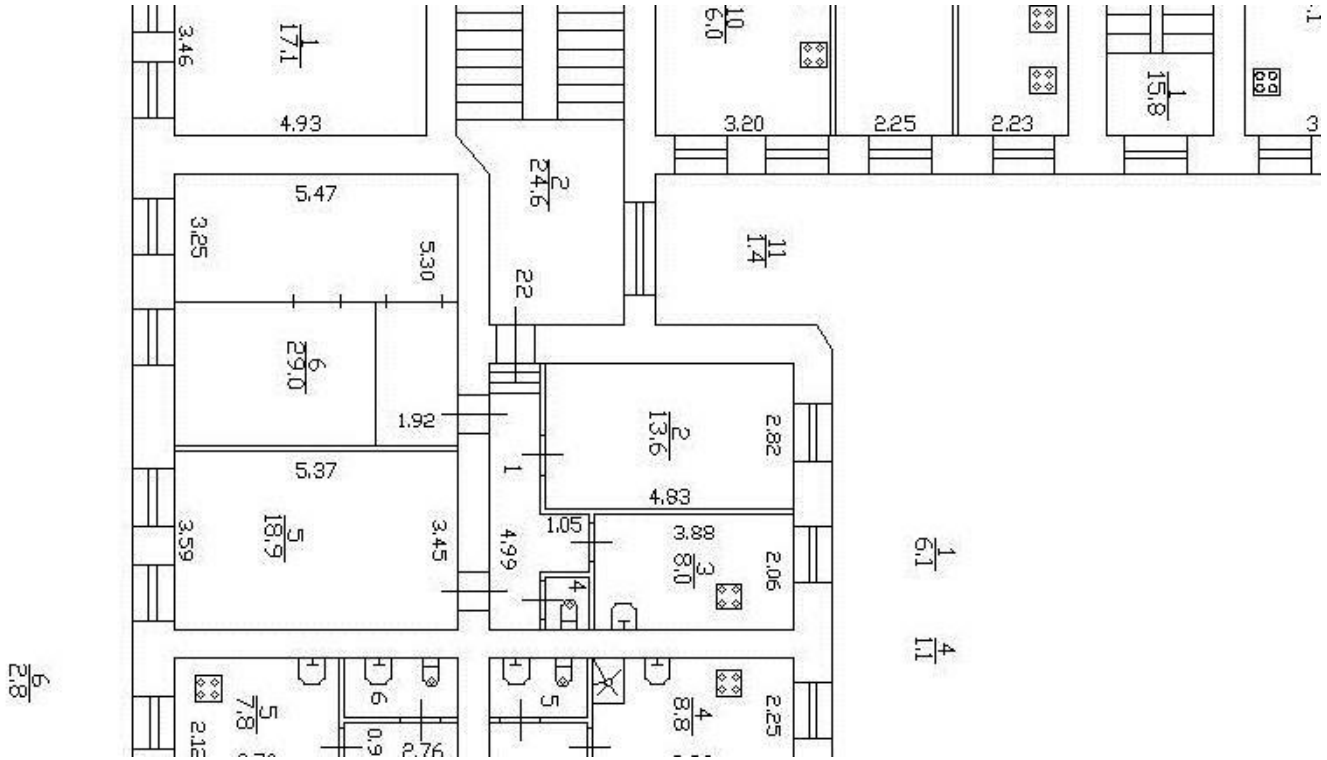
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

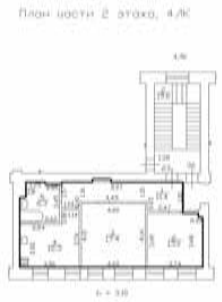
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

191

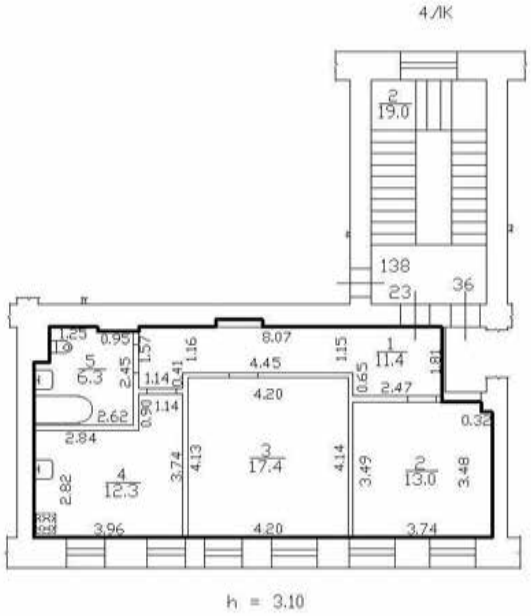
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

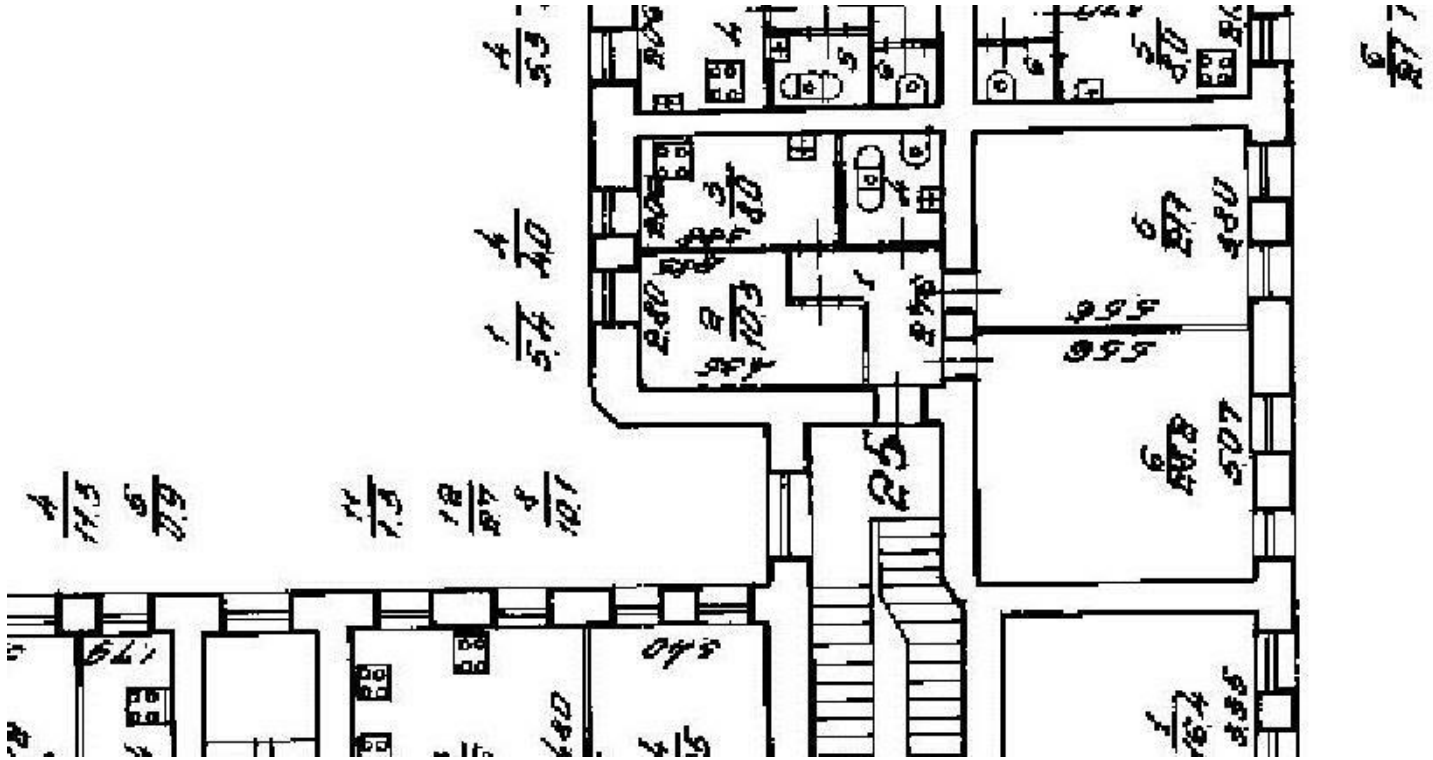
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

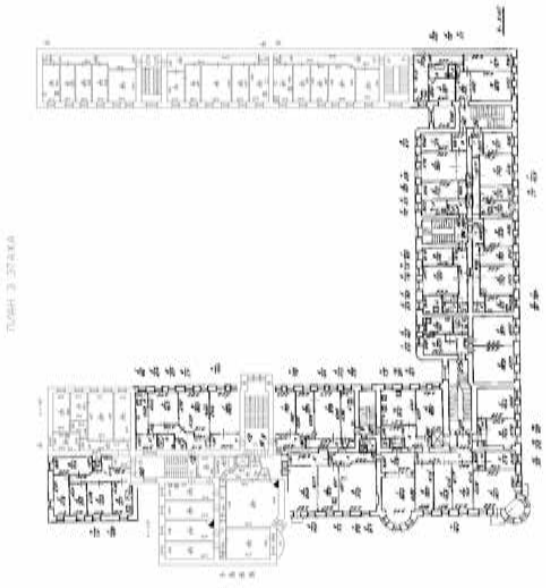
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

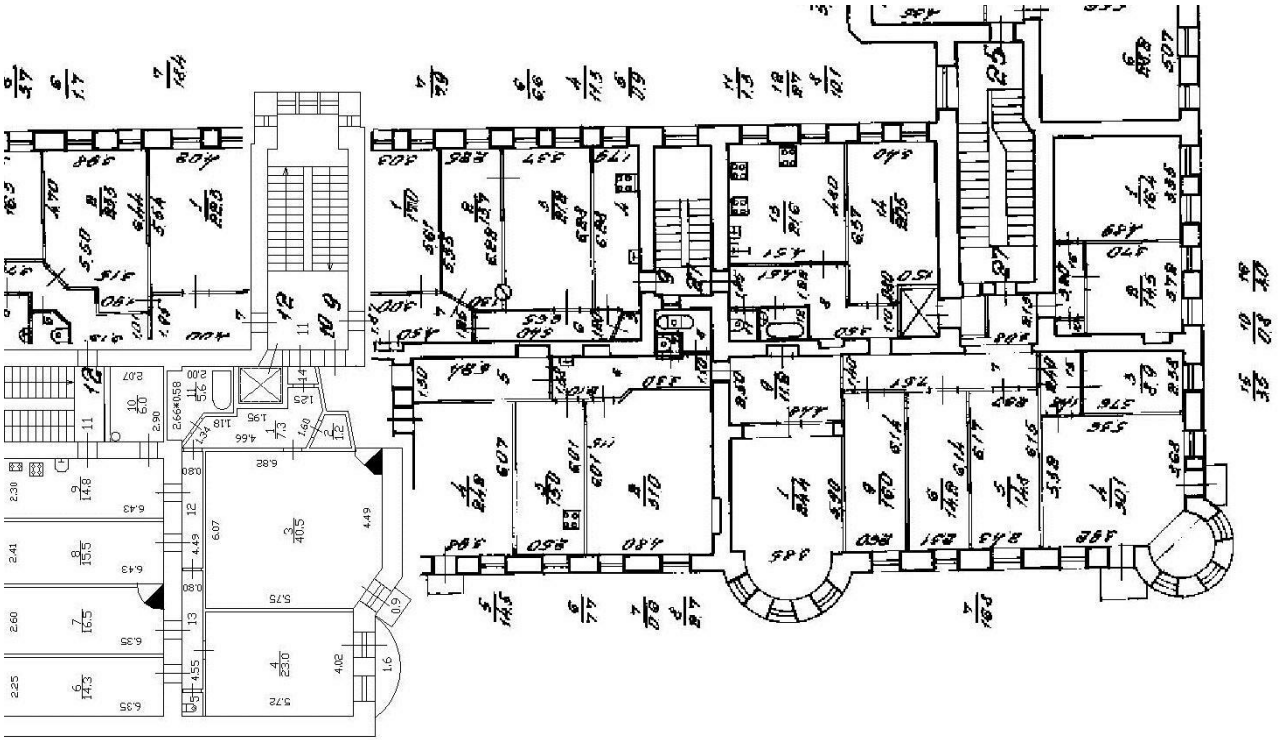
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

196

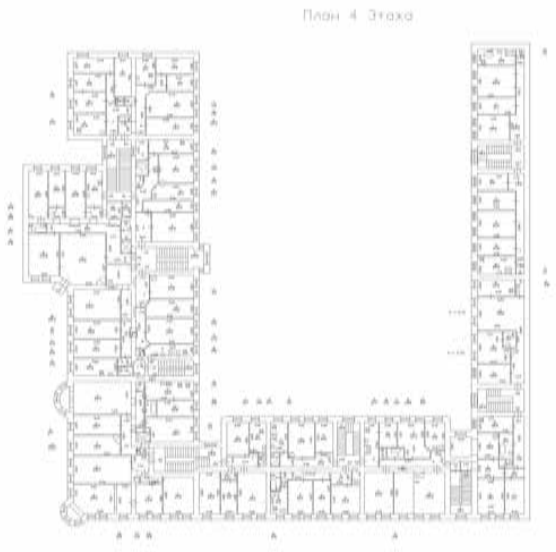
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

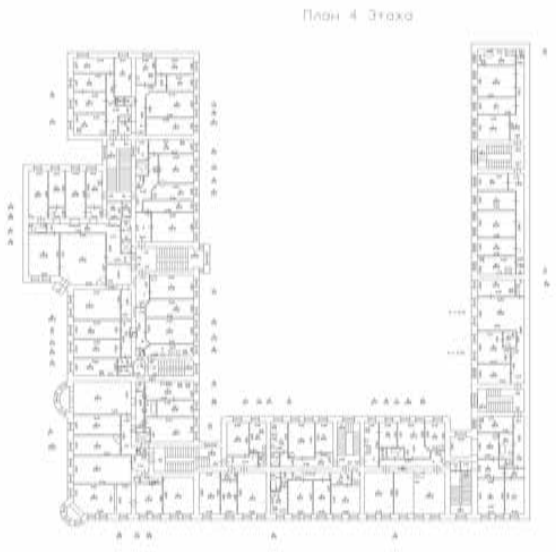
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 4



198

Масштаб 1

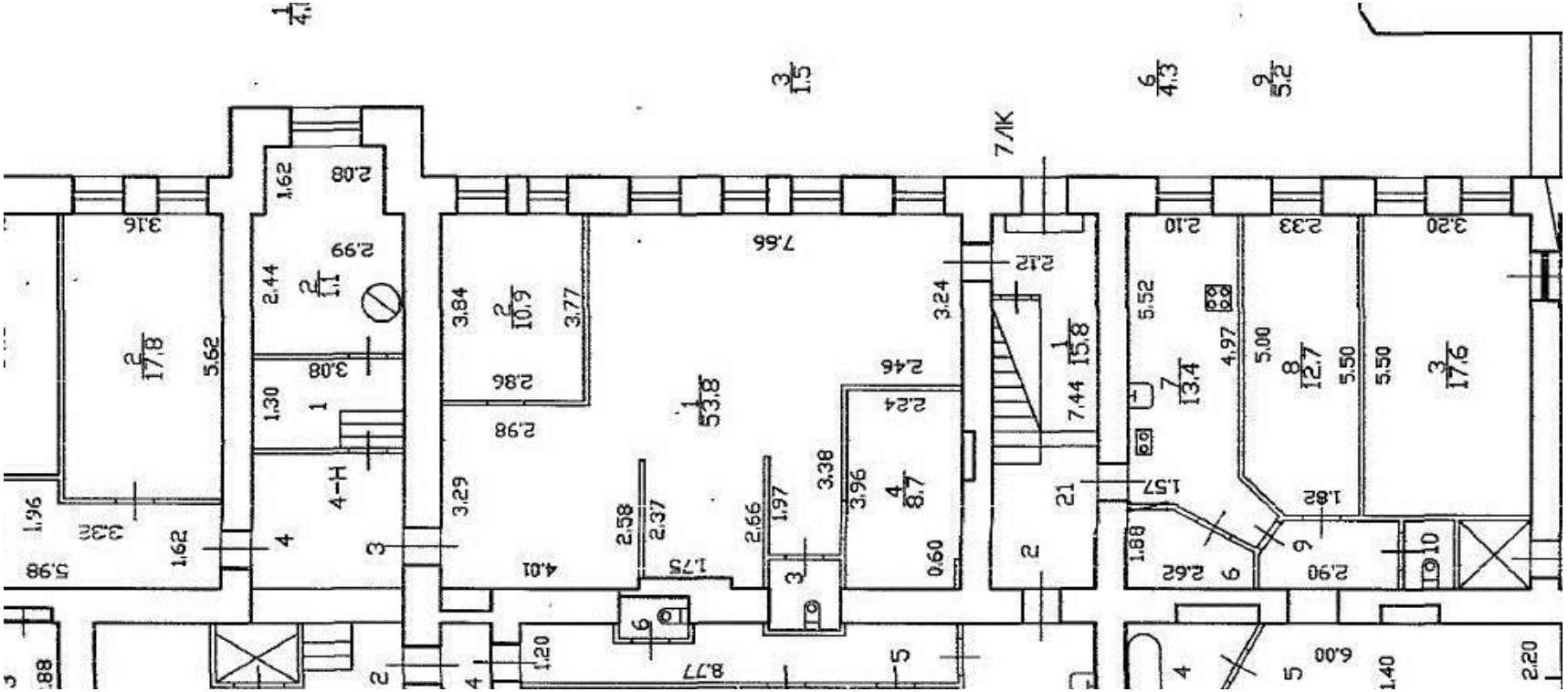
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

199

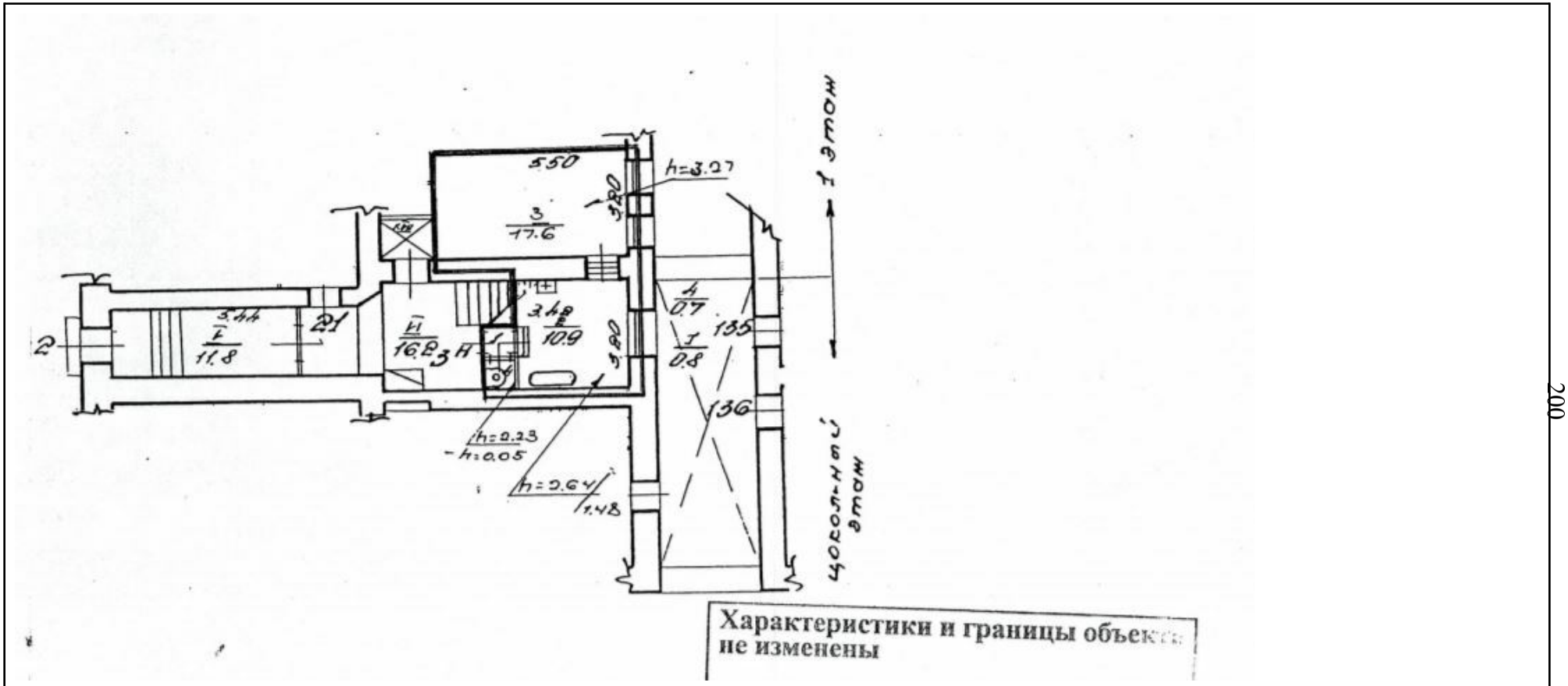
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1:200

200

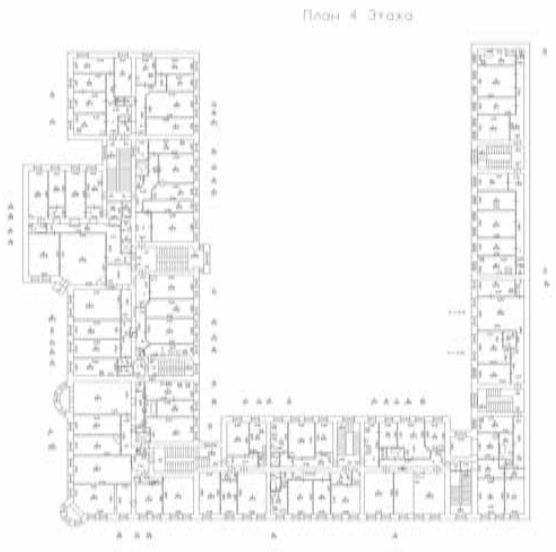
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 4



201

Масштаб 1

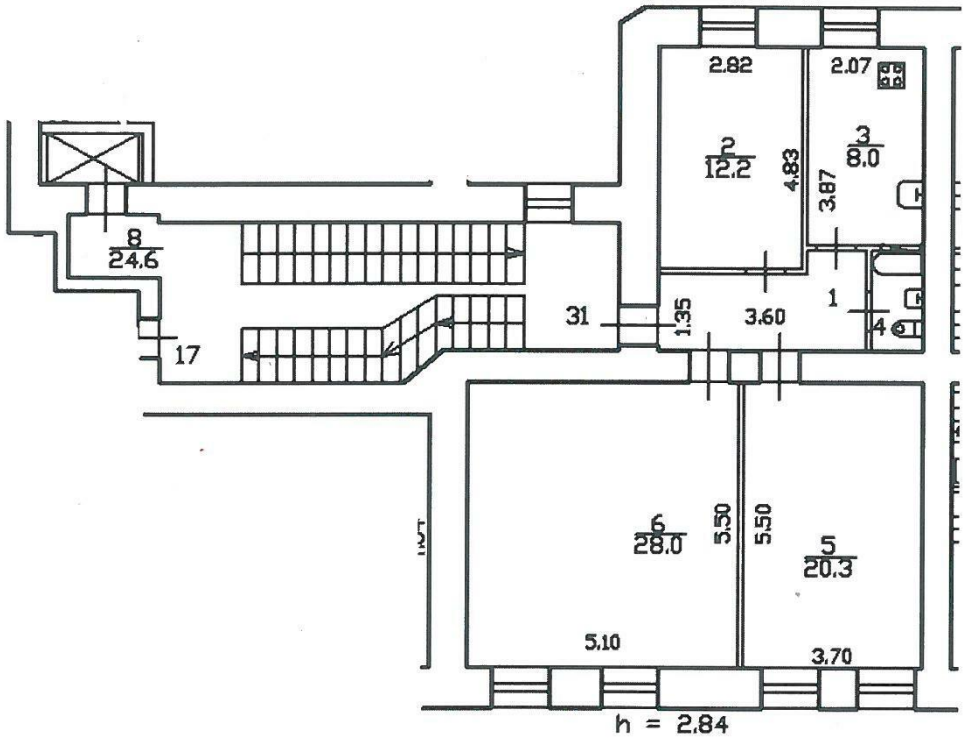
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

205

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 2



206

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 2



207

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

208

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 1



209

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): цокольный

210

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

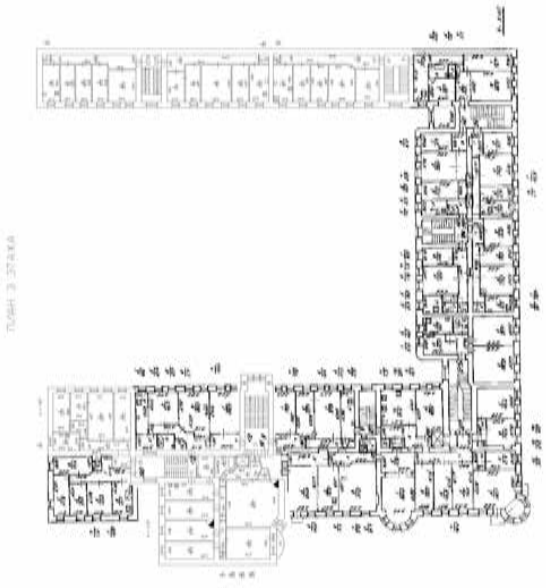
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

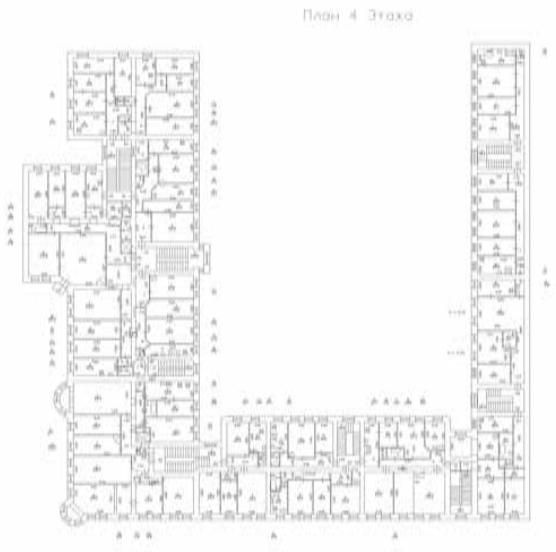
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

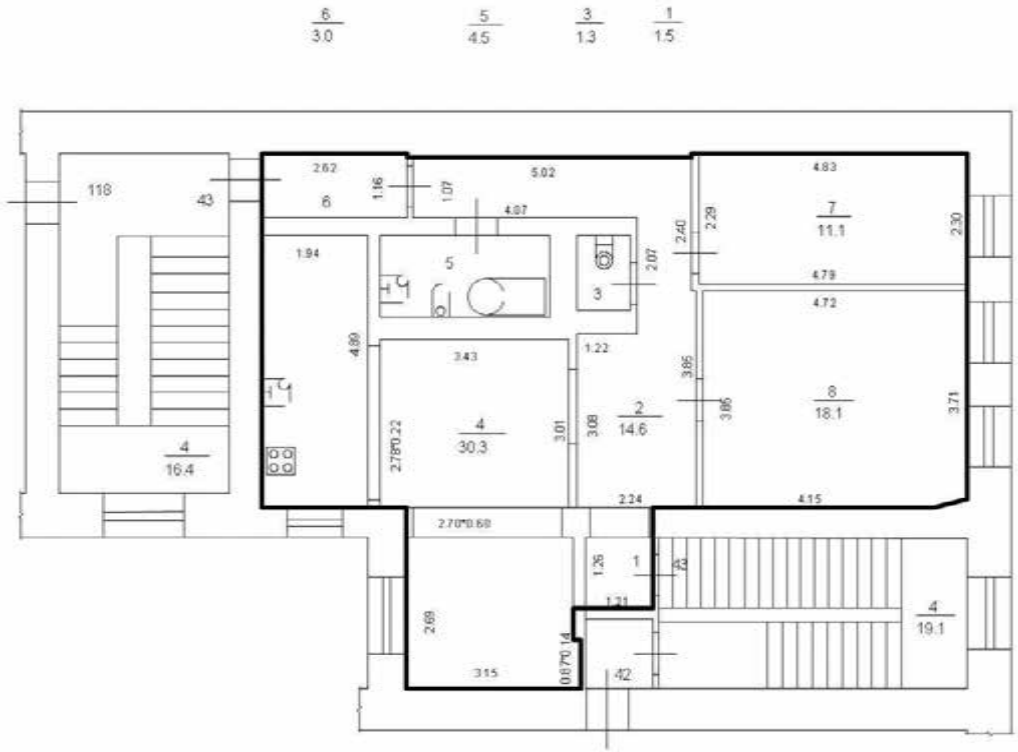
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 4

План части 4 этажа, 3ЛК, 5ЛК

h = 2.83



Масштаб 1

214

полное наименование должности		инициалы, фамилия

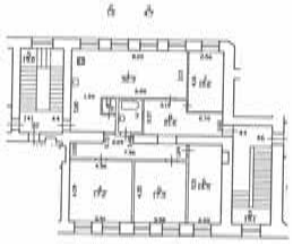
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 5

План 5 Этажа





Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

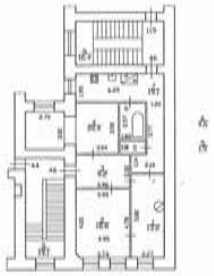
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 5

План 5 этажа



Актуальные сведения по состоянию на 30.10.2025

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Выборгского района

Инв. №

Масштаб 1

Подпись

Ф.И.О.

Исполнил

Проверил

Начальник филиала

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

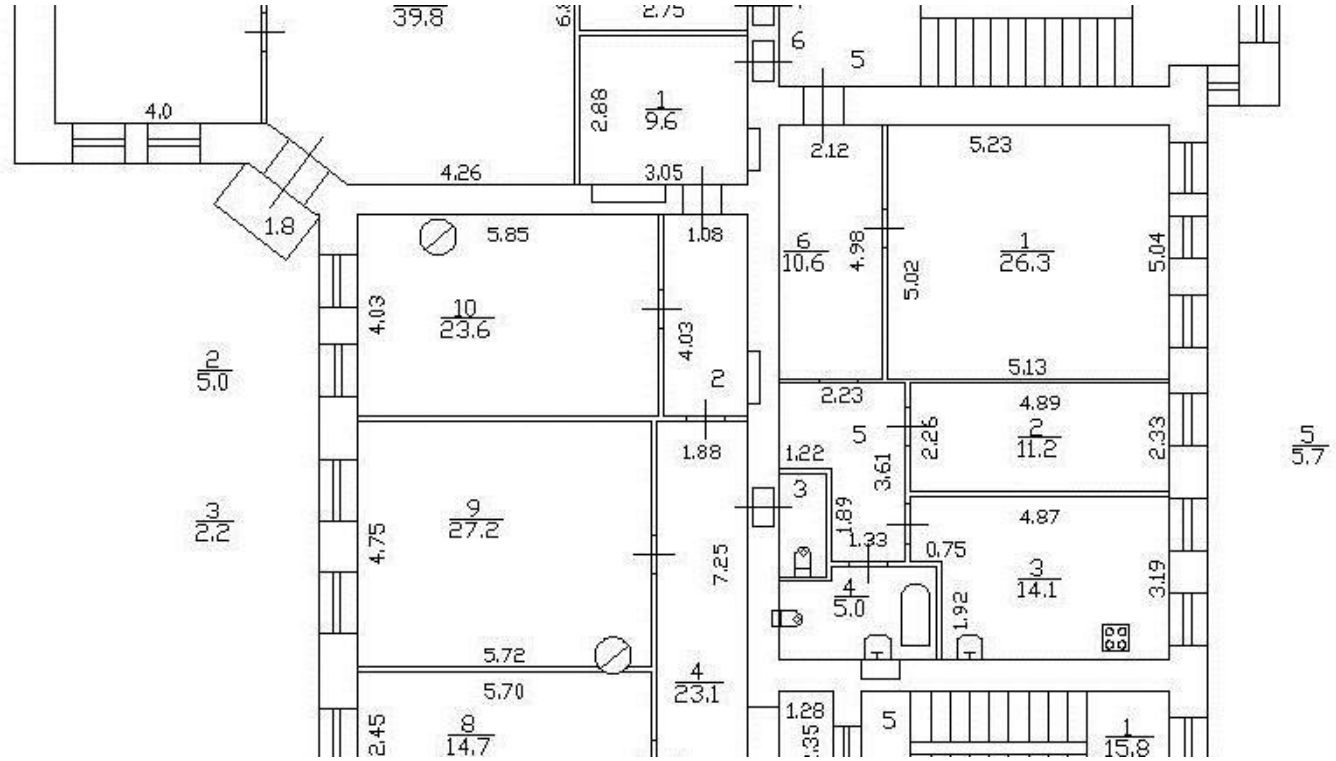
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

219

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

220

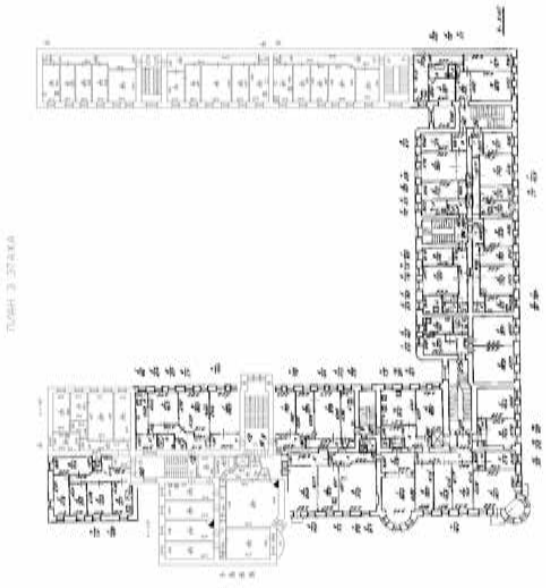
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

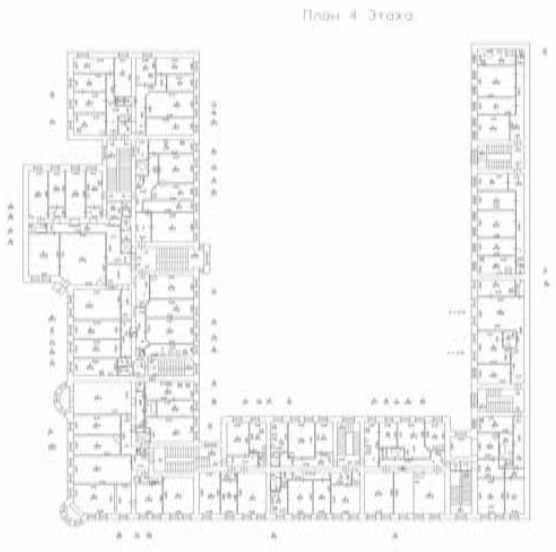
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

223

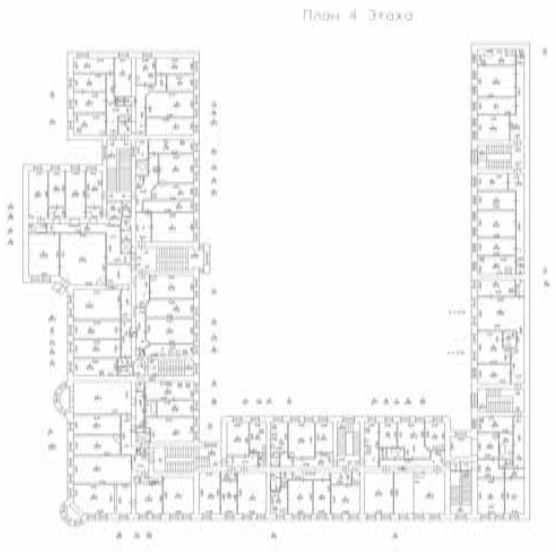
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

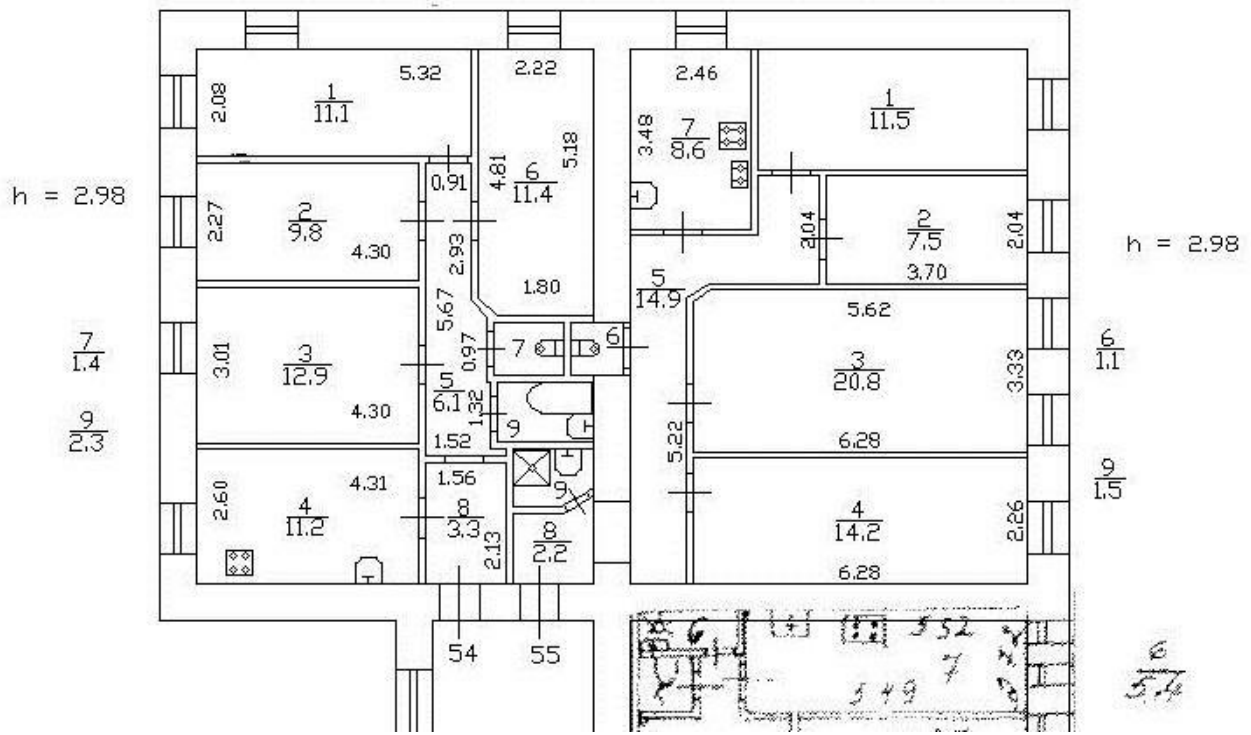
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

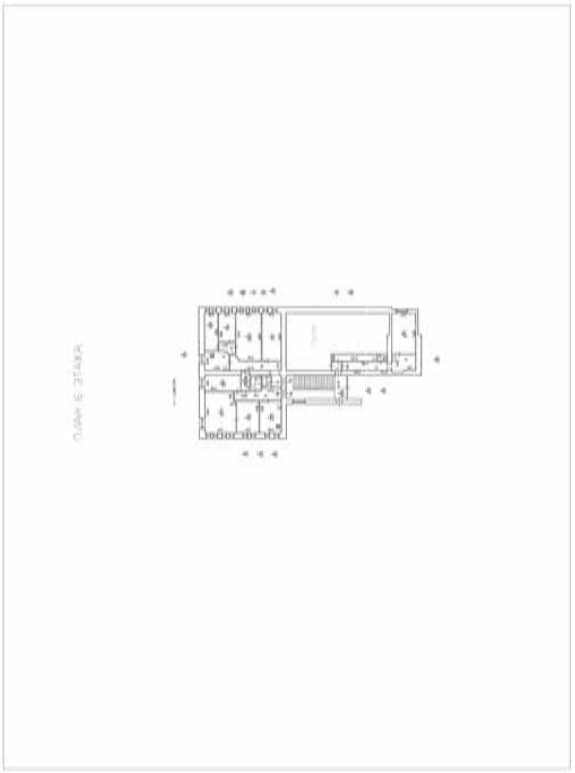
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

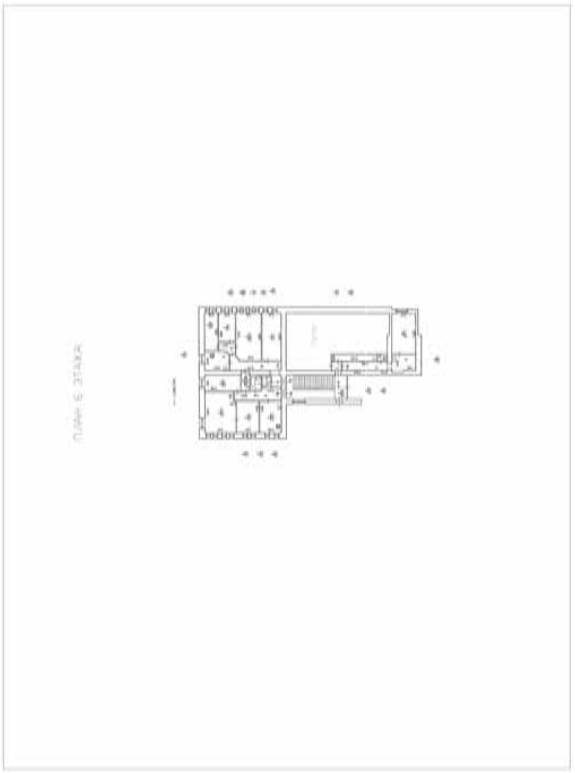
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

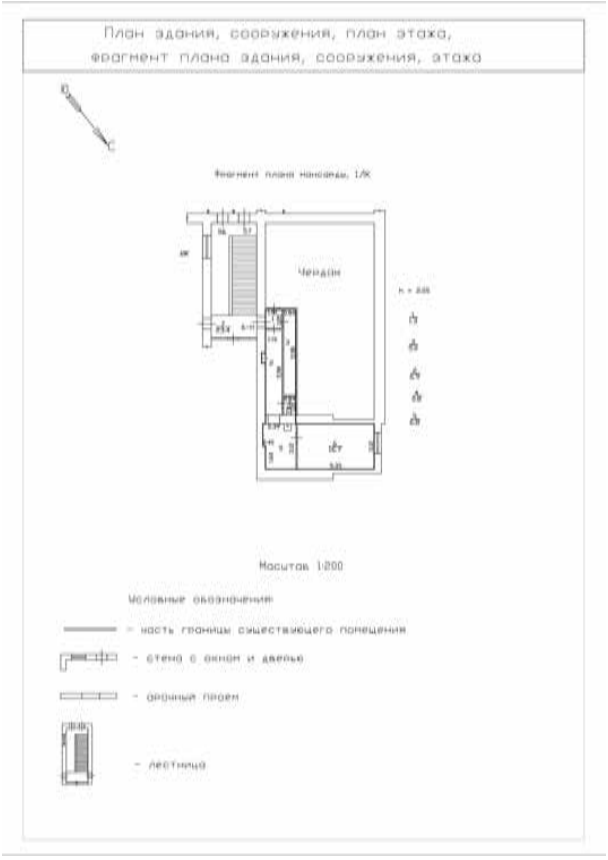
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1:200

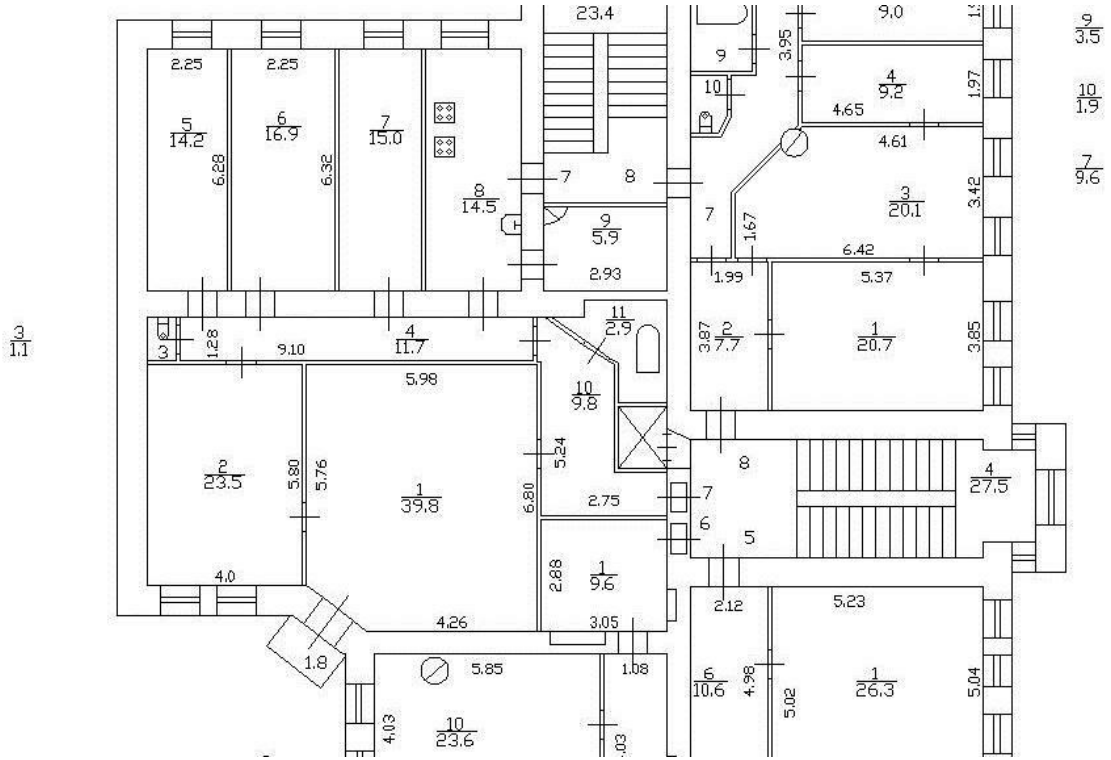
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

231

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

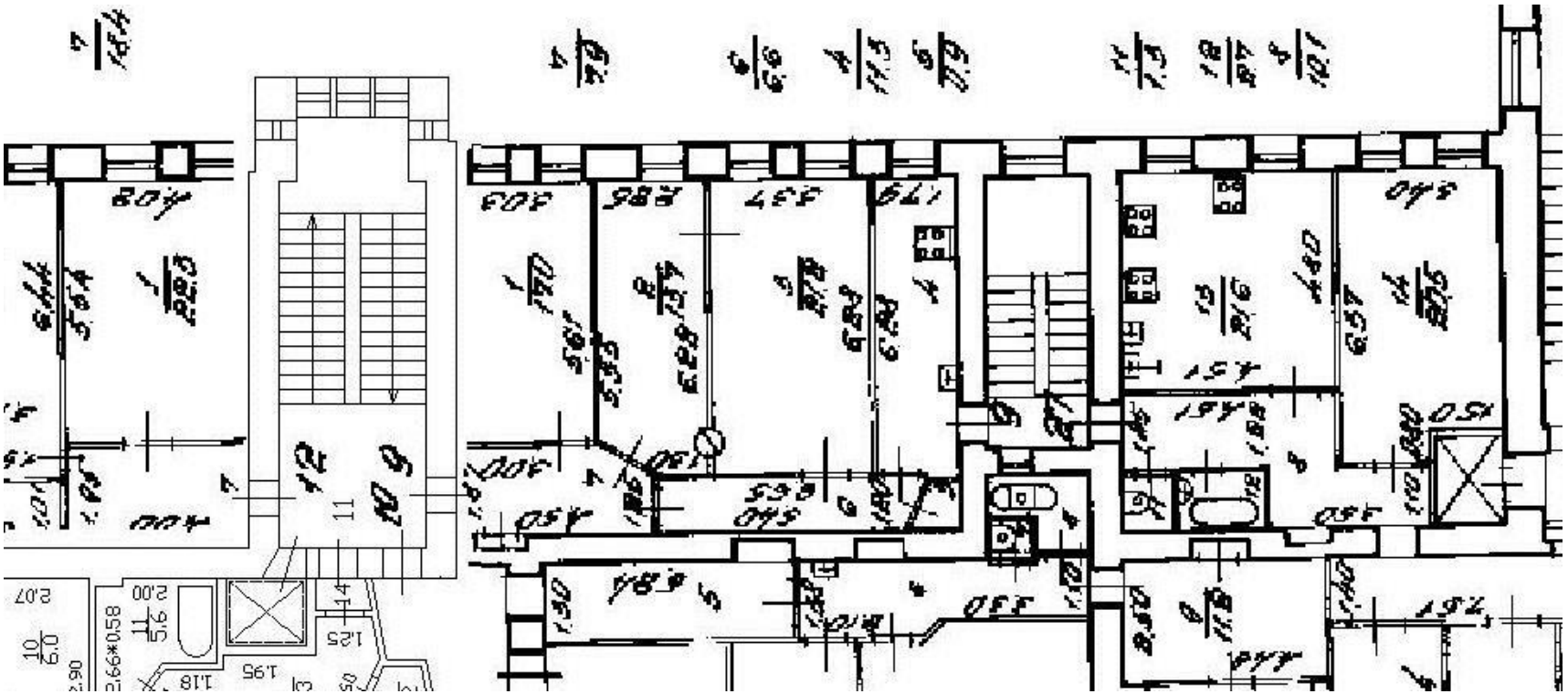
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

233

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

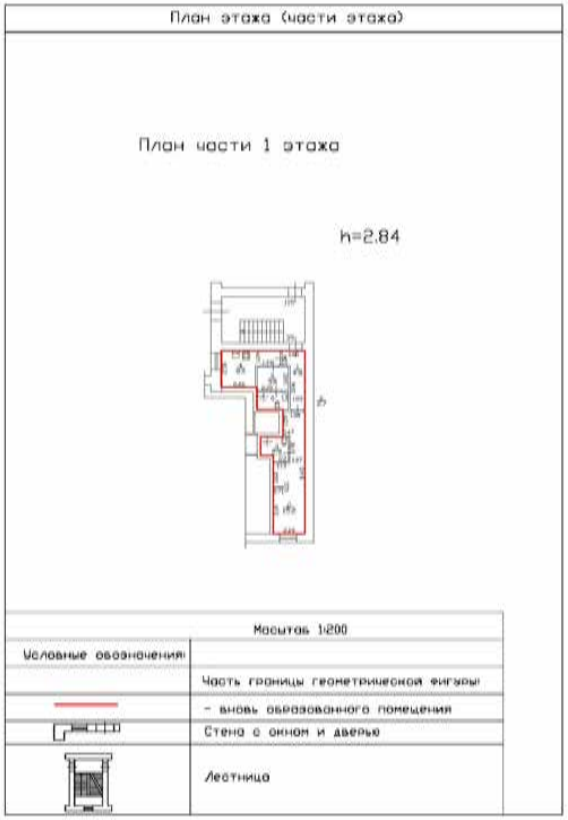
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

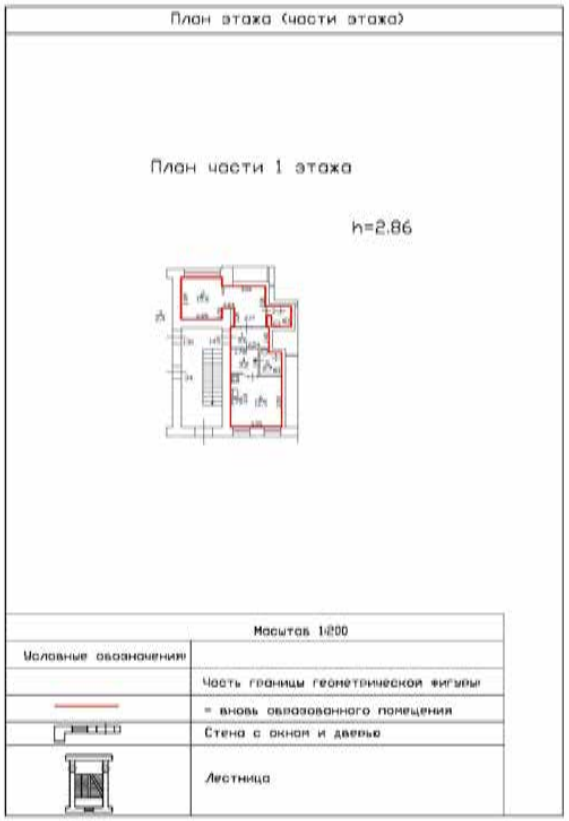
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 87	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 97

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592778	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1006	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592347	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1265
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001618
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1618:3:22
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б
Площадь:	8921
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Главный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1898
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	147427196.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001618:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001618:1704
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

237

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592347	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1265

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.07.2002
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Кондратьев Антон Владимирович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592347	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1265

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ГЭХ Развитие территорий", ИНН: 7723921246
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 5452/8921 78:32:0001618:1265-78/011/2023-6 30.06.2023 12:45:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания № 1", ИНН: 7841312071
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 3469/8921 78:32:0001618:1265-78/011/2022-2 23.03.2022 16:21:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592347	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1265

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

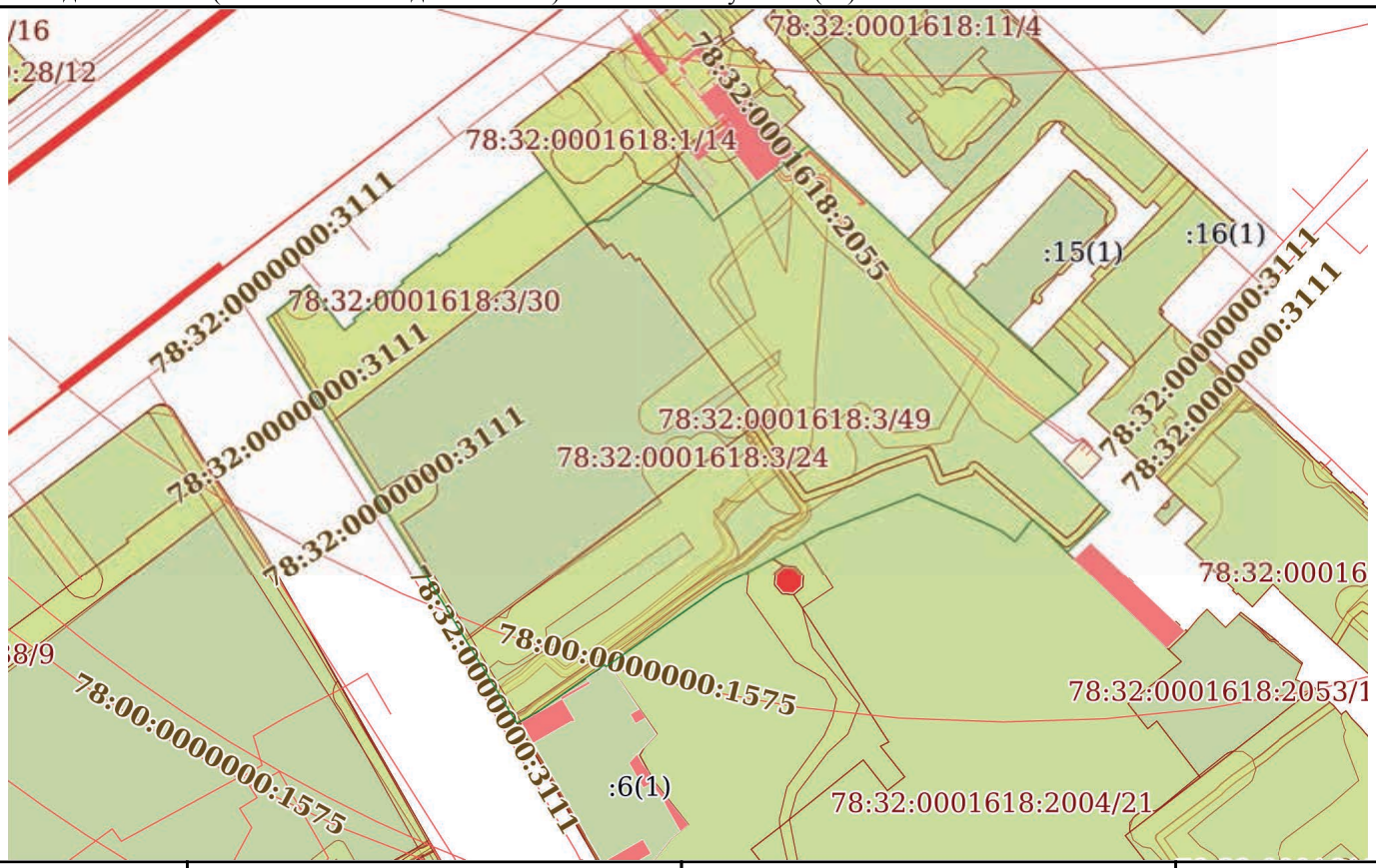
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592347	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1265

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592347	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1265

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001618:1704	1, 2, 3, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	8690.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1011
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001618
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1618:1:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 102, литера А
Площадь:	2283.5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1828
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	24855120.88
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001618:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001618:1233, 78:32:0001618:1234, 78:32:0001618:1235, 78:32:0001618:1236, 78:32:0001618:1237, 78:32:0001618:1238, 78:32:0001618:1239, 78:32:0001618:1241, 78:32:0001618:1242, 78:32:0001618:1243, 78:32:0001618:1244, 78:32:0001618:1245, 78:32:0001618:1246, 78:32:0001618:1247, 78:32:0001618:1248, 78:32:0001618:1249, 78:32:0001618:1250, 78:32:0001618:1251, 78:32:0001618:1543, 78:32:0001618:1548, 78:32:0001618:1550, 78:32:0001618:1552, 78:32:0001618:1554, 78:32:0001618:1555, 78:32:0001618:1556, 78:32:0001618:1557, 78:32:0001618:2018, 78:32:0001618:2019, 78:32:0001618:2020
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1011

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.06.2007
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кондратьев Антон Владимирович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

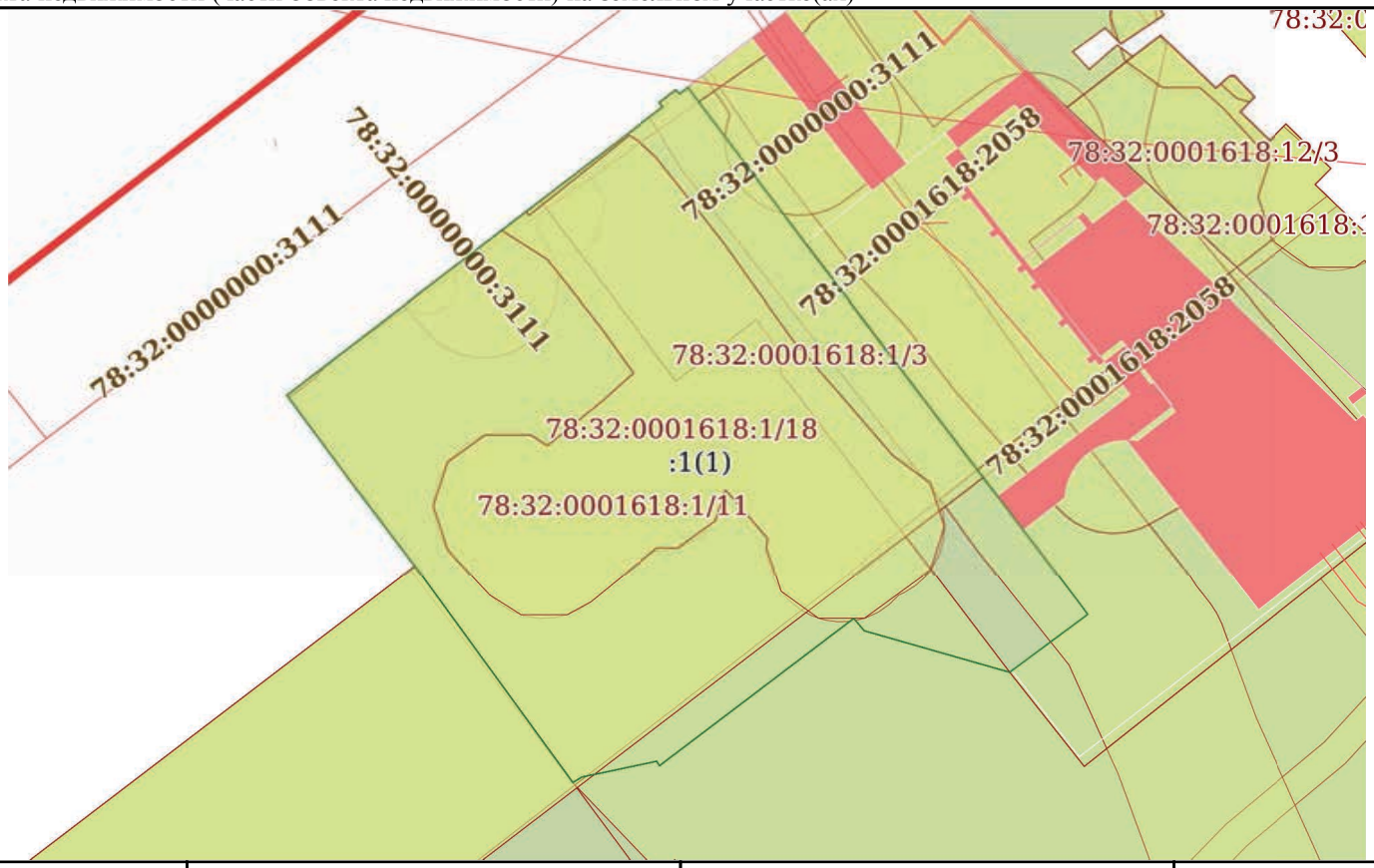
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1011

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1011

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001618:1233	3	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.7
2	78:32:0001618:1234	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.4
3	78:32:0001618:1235	2	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.6
4	78:32:0001618:1236	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.1
5	78:32:0001618:1237	4	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	109.3
6	78:32:0001618:1238	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	152.3
7	78:32:0001618:1239	2	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.4
8	78:32:0001618:1241	2	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	28.8
9	78:32:0001618:1242	2	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.6
10	78:32:0001618:1243	3	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	67.2
11	78:32:0001618:1244	2	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	104.5
12	78:32:0001618:1245	3	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	126.9
13	78:32:0001618:1246	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.2
14	78:32:0001618:1247	4	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.2

246

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1011

15	78:32:0001618:1248	1	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.1
16	78:32:0001618:1249	1	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	152.8
17	78:32:0001618:1250	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	150.9
18	78:32:0001618:1251	1	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.2
19	78:32:0001618:1543	цокольный	1-Н,10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	85.8
20	78:32:0001618:1548	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	39.2
21	78:32:0001618:1550	цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	24.8
22	78:32:0001618:1552	цокольный	4-Н,11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	72
23	78:32:0001618:1554	1, цокольный	5-Н,9-Н,136-Н.	Нежилое	данные отсутствуют	165.9
24	78:32:0001618:1555	цокольный	6-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	23.4
25	78:32:0001618:1556	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	62.5
26	78:32:0001618:1557	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	77.9
27	78:32:0001618:2018	1	27	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.2
28	78:32:0001618:2019	1	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	15
29	78:32:0001618:2020	1	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	14.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

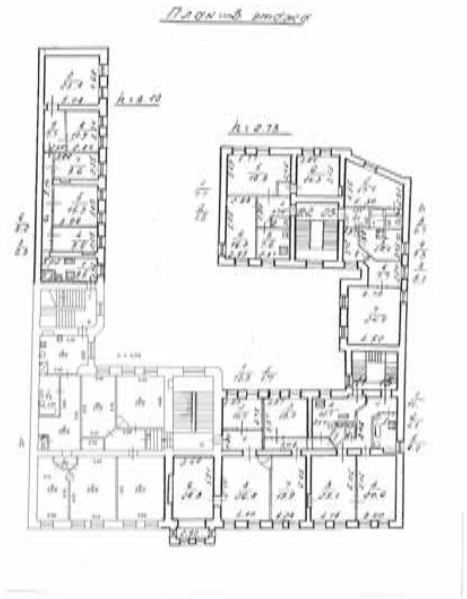
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

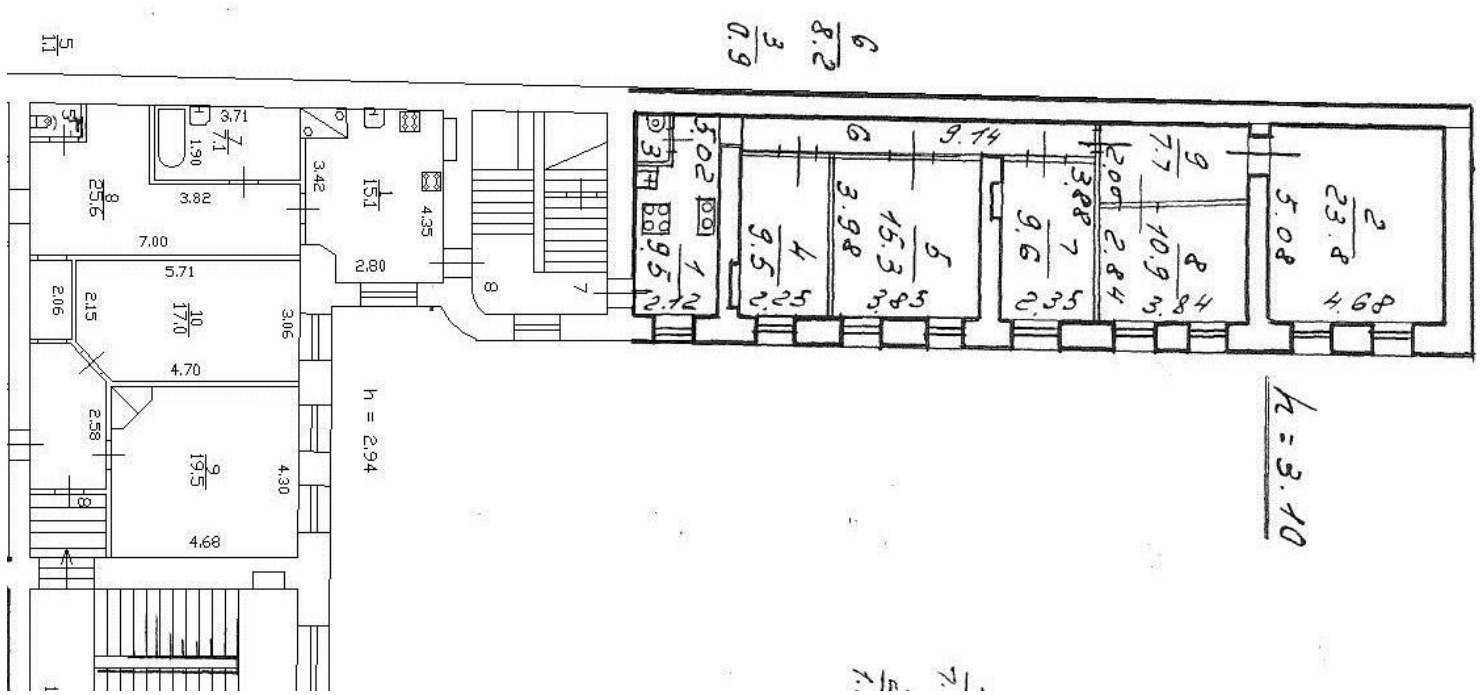
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

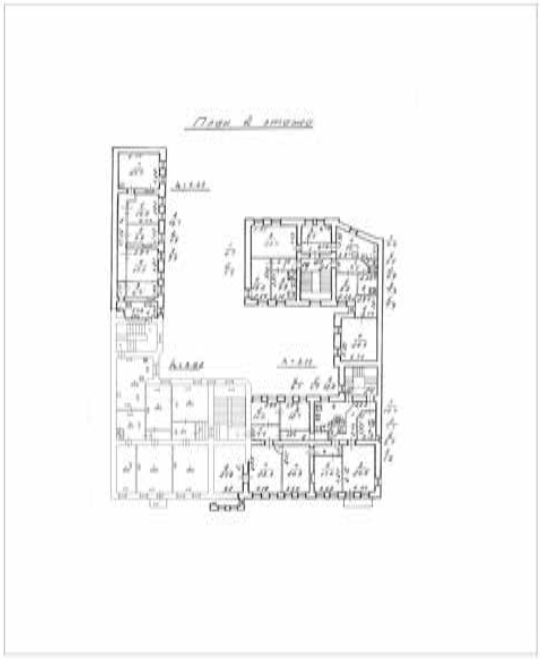
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

250

полное наименование должности		инициалы, фамилия

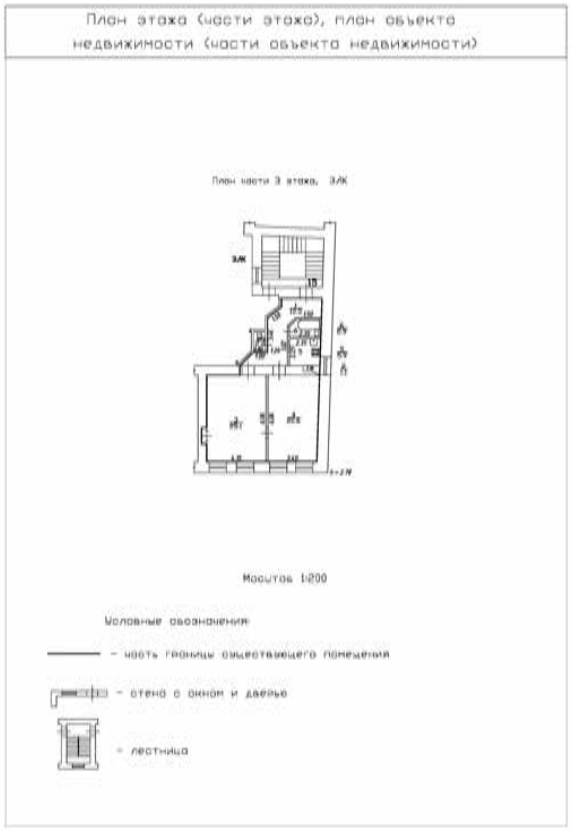
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 3

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1

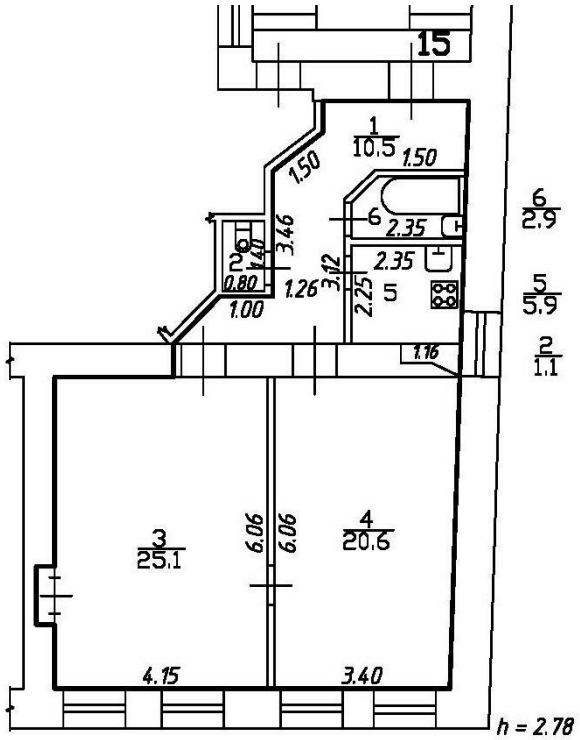
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

252

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

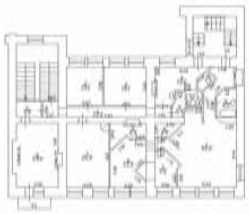
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



253

Масштаб 1

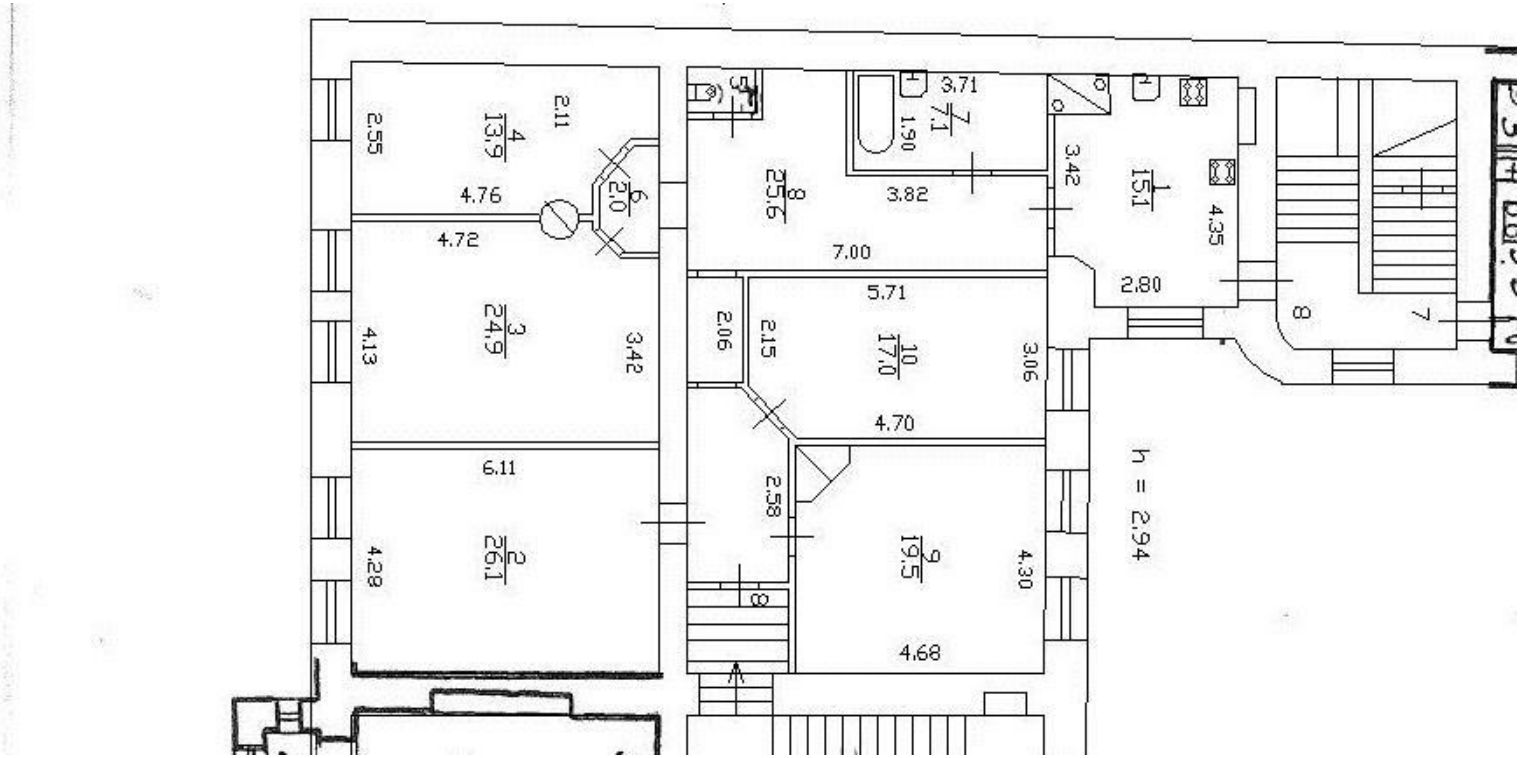
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

254

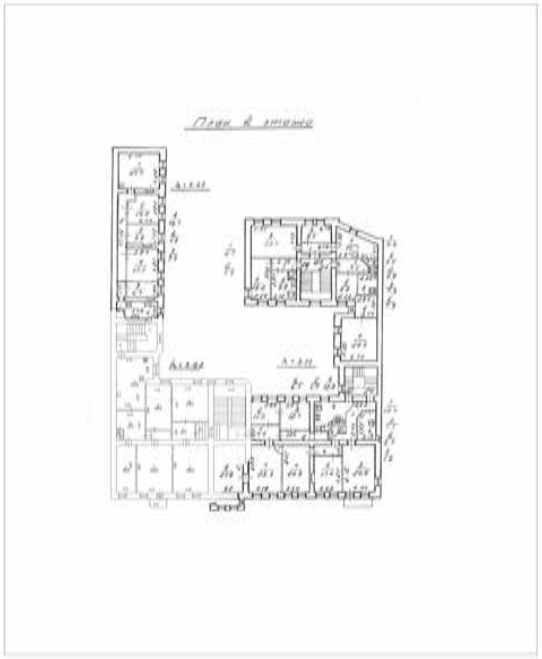
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

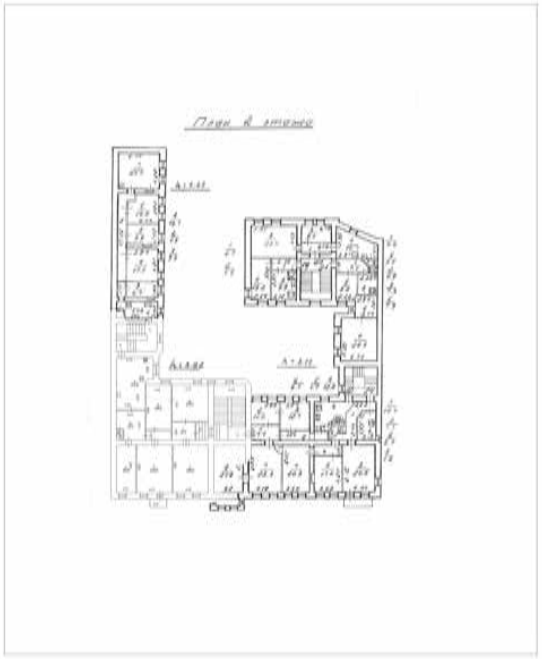
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

256

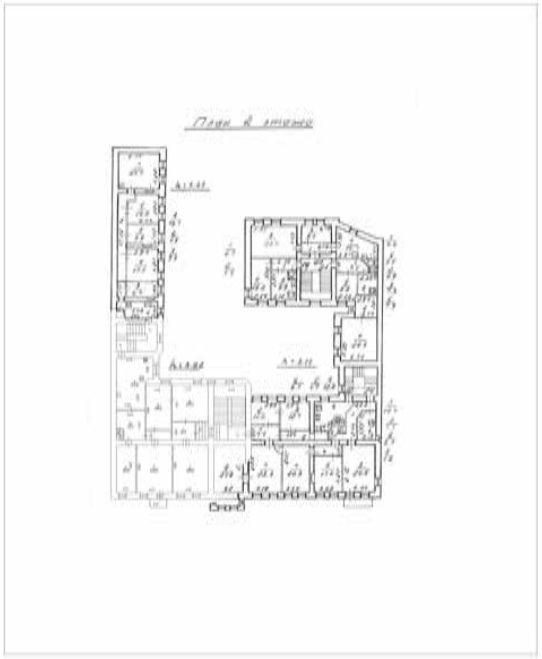
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 2



257

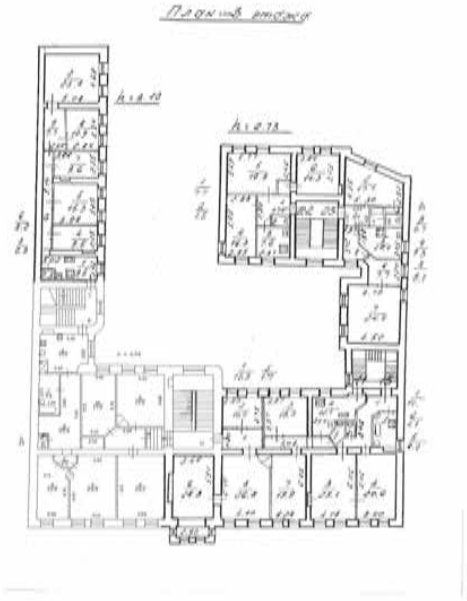
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

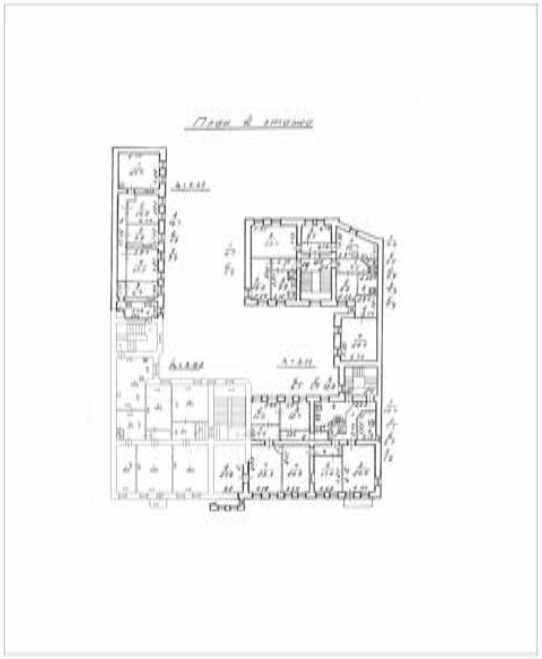
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

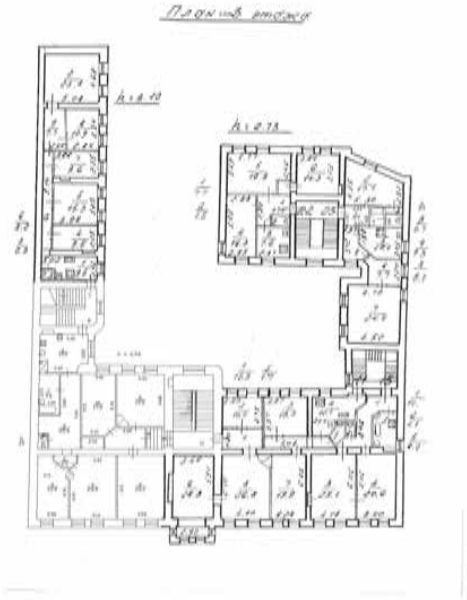
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 3



260

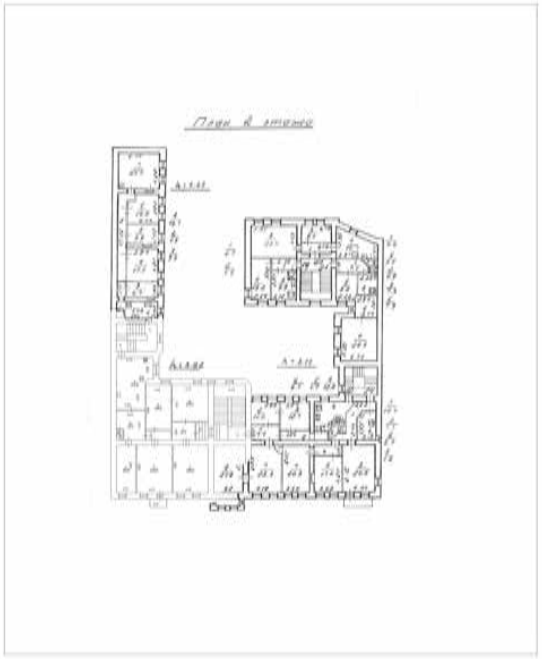
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

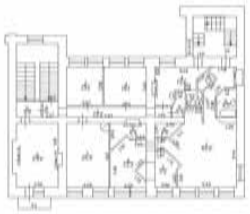
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 4

План 4 этажа



262

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

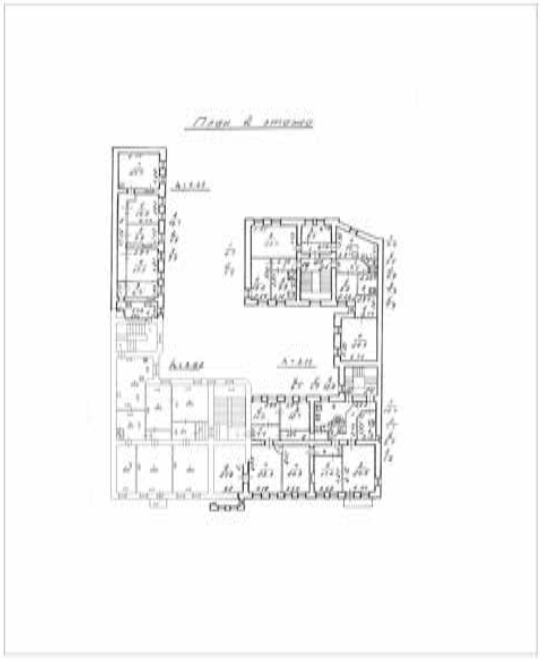
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 1



266

Масштаб 1

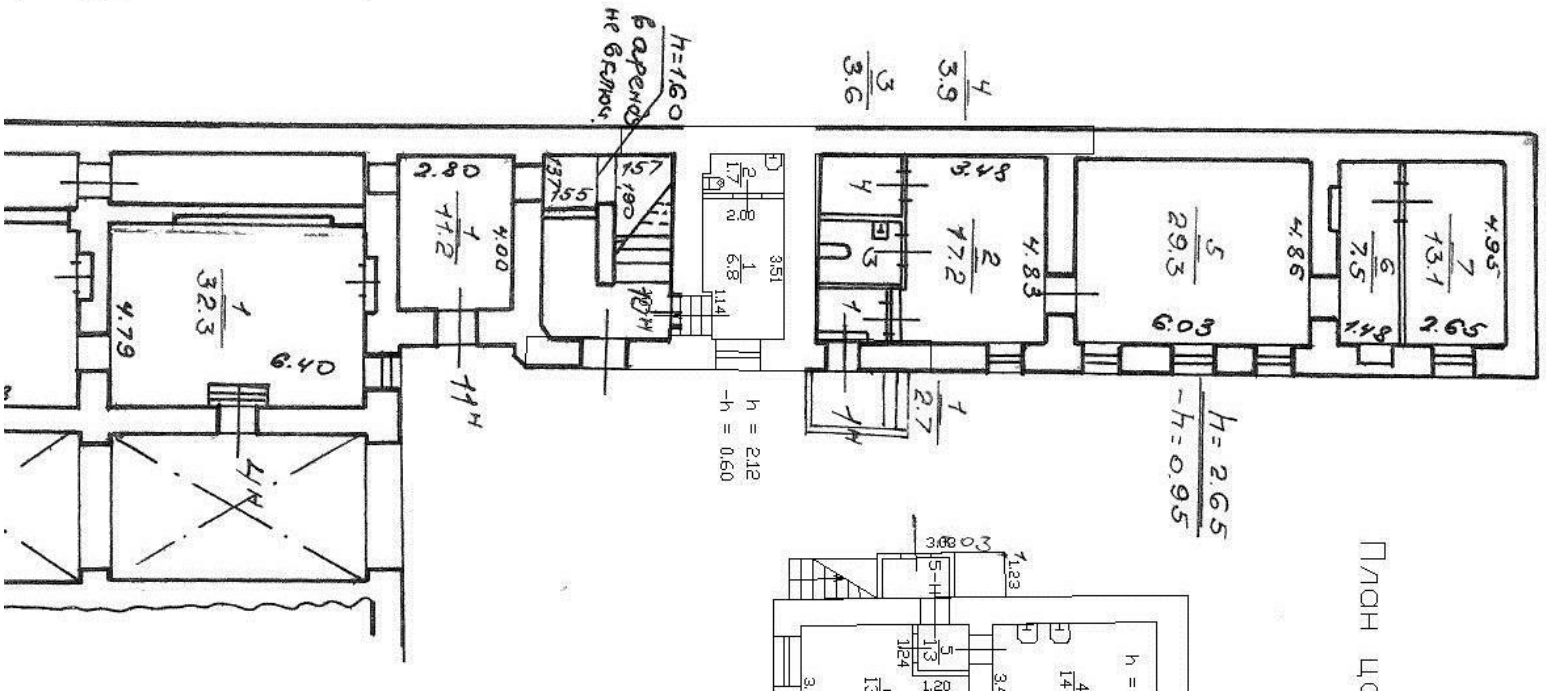
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

267

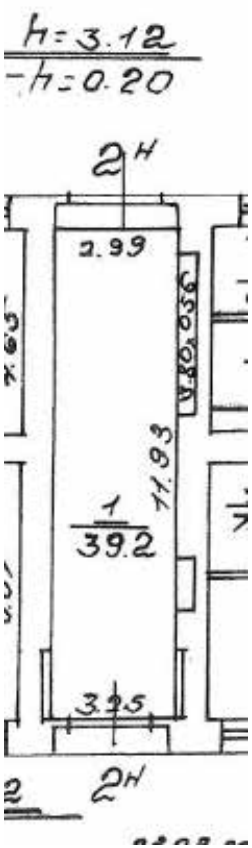
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

268

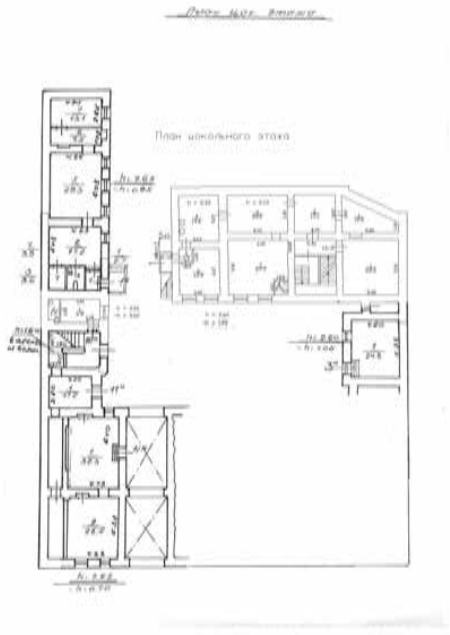
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): цокольный



269

Масштаб 1

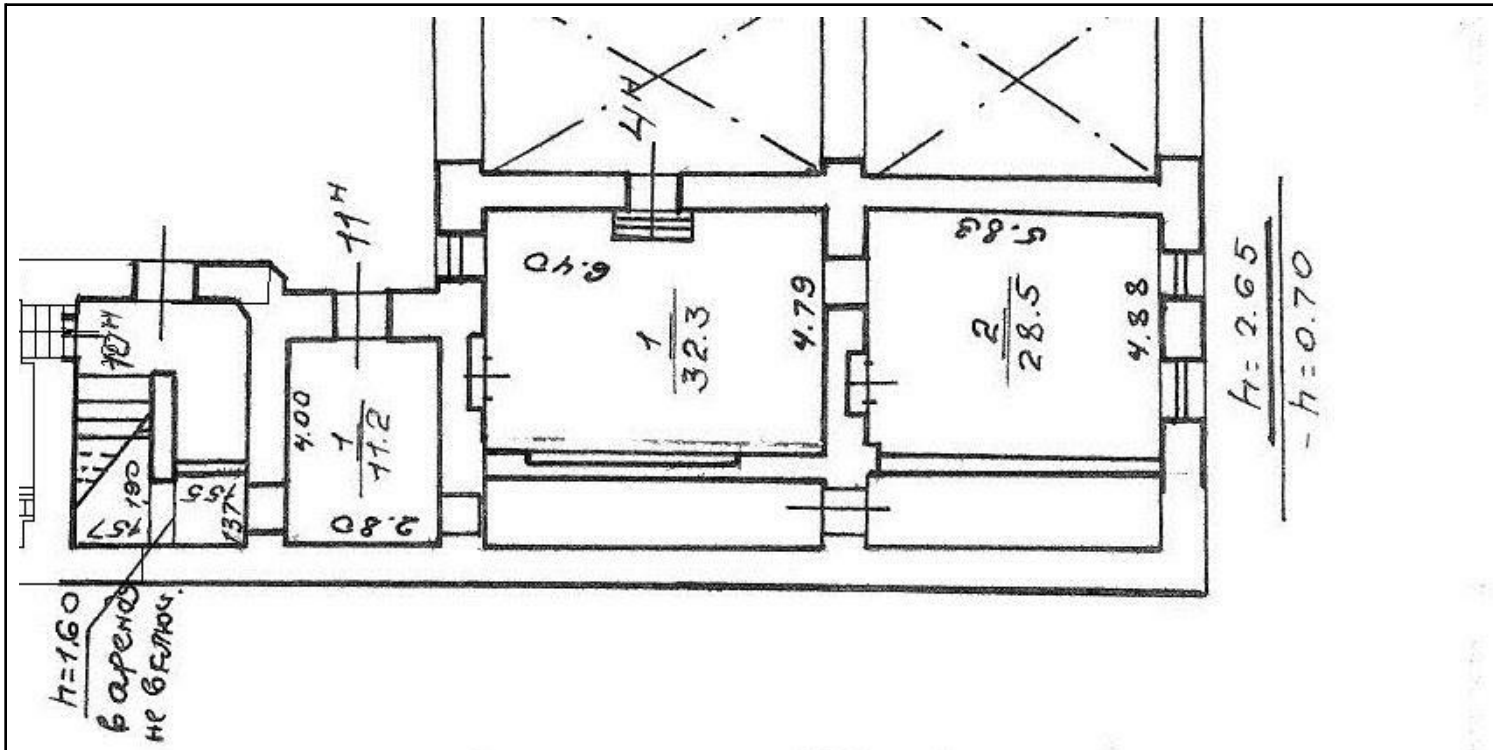
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

270

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

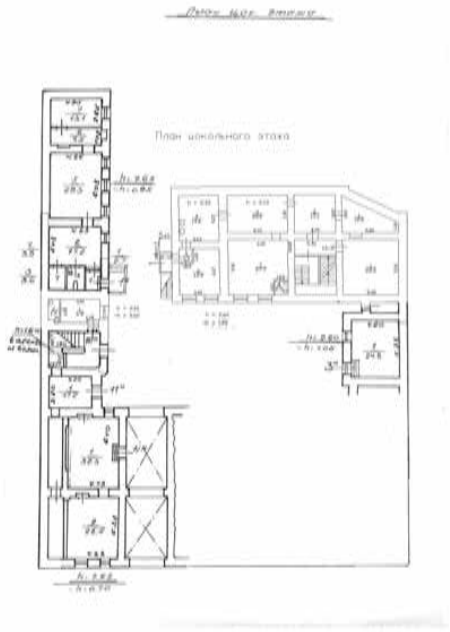
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): цокольный



272

Масштаб 1

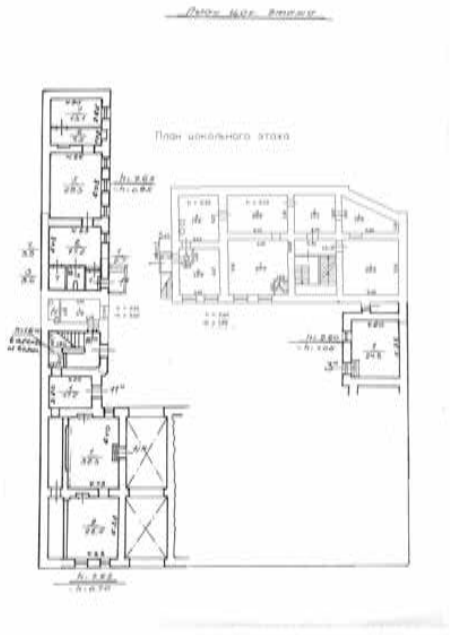
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 1

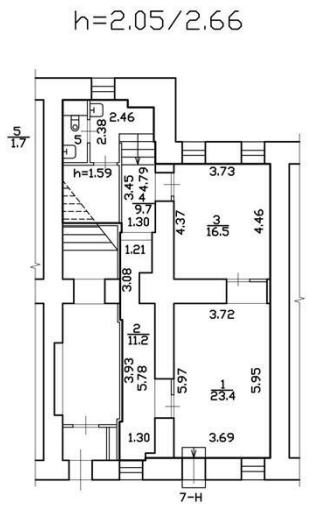
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 1



276

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

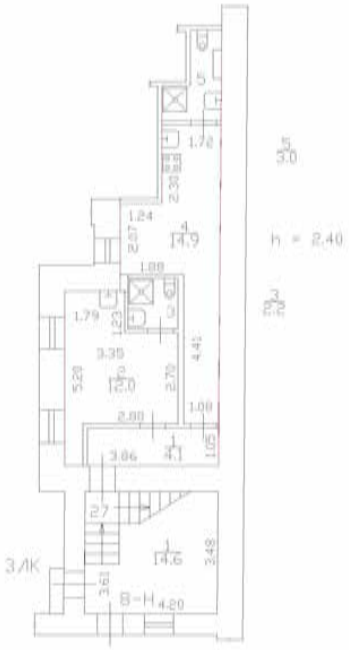
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, ЗЛК



Масштаб 1

277

полное наименование должности		инициалы, фамилия

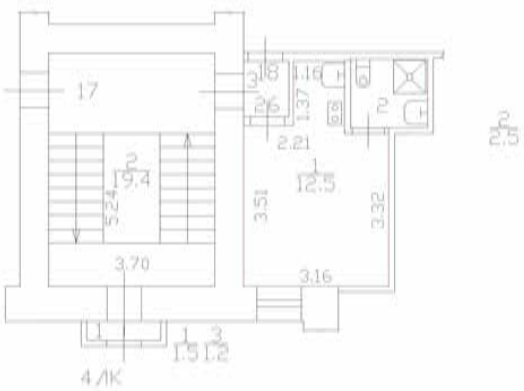
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 4 ЛК



278

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

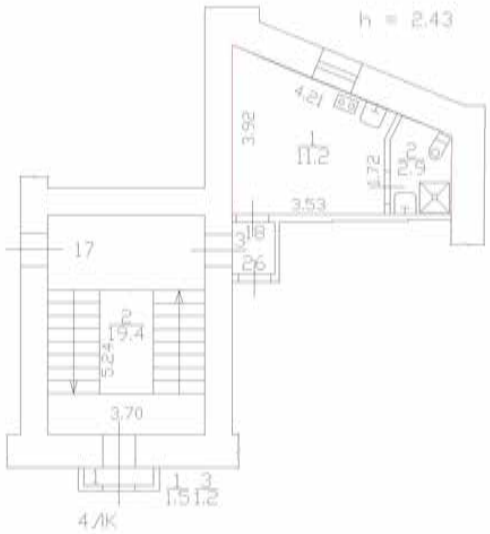
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 32	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 37

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592683	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1011	Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 4ЛК



Масштаб 1

279

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1007
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001618
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1618:15:23
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера Г
Площадь:	3638.3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1905
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	45349753.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001618:15

280

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1007

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001618:1131, 78:32:0001618:1132, 78:32:0001618:1133, 78:32:0001618:1134, 78:32:0001618:1135, 78:32:0001618:1136, 78:32:0001618:1137, 78:32:0001618:1138, 78:32:0001618:1139, 78:32:0001618:1140, 78:32:0001618:1141, 78:32:0001618:1142, 78:32:0001618:1143, 78:32:0001618:1144, 78:32:0001618:1145, 78:32:0001618:1146, 78:32:0001618:1147, 78:32:0001618:1148, 78:32:0001618:1149, 78:32:0001618:1150, 78:32:0001618:1151, 78:32:0001618:1152, 78:32:0001618:1153, 78:32:0001618:1154, 78:32:0001618:1155, 78:32:0001618:1156, 78:32:0001618:1157, 78:32:0001618:1158, 78:32:0001618:1159, 78:32:0001618:1160, 78:32:0001618:1161, 78:32:0001618:1162, 78:32:0001618:1163, 78:32:0001618:1164, 78:32:0001618:1165, 78:32:0001618:1166, 78:32:0001618:1167, 78:32:0001618:1168, 78:32:0001618:1169, 78:32:0001618:1170, 78:32:0001618:1171, 78:32:0001618:1172, 78:32:0001618:1173, 78:32:0001618:1174, 78:32:0001618:1175, 78:32:0001618:1176, 78:32:0001618:1177, 78:32:0001618:1178, 78:32:0001618:1179, 78:32:0001618:1180, 78:32:0001618:1181, 78:32:0001618:1182, 78:32:0001618:1183, 78:32:0001618:1184, 78:32:0001618:1521, 78:32:0001618:1523, 78:32:0001618:1524, 78:32:0001618:1525
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 791410028400005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина), 2009-07-21, 10-22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 12.06.2008
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кондратьев Антон Владимирович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

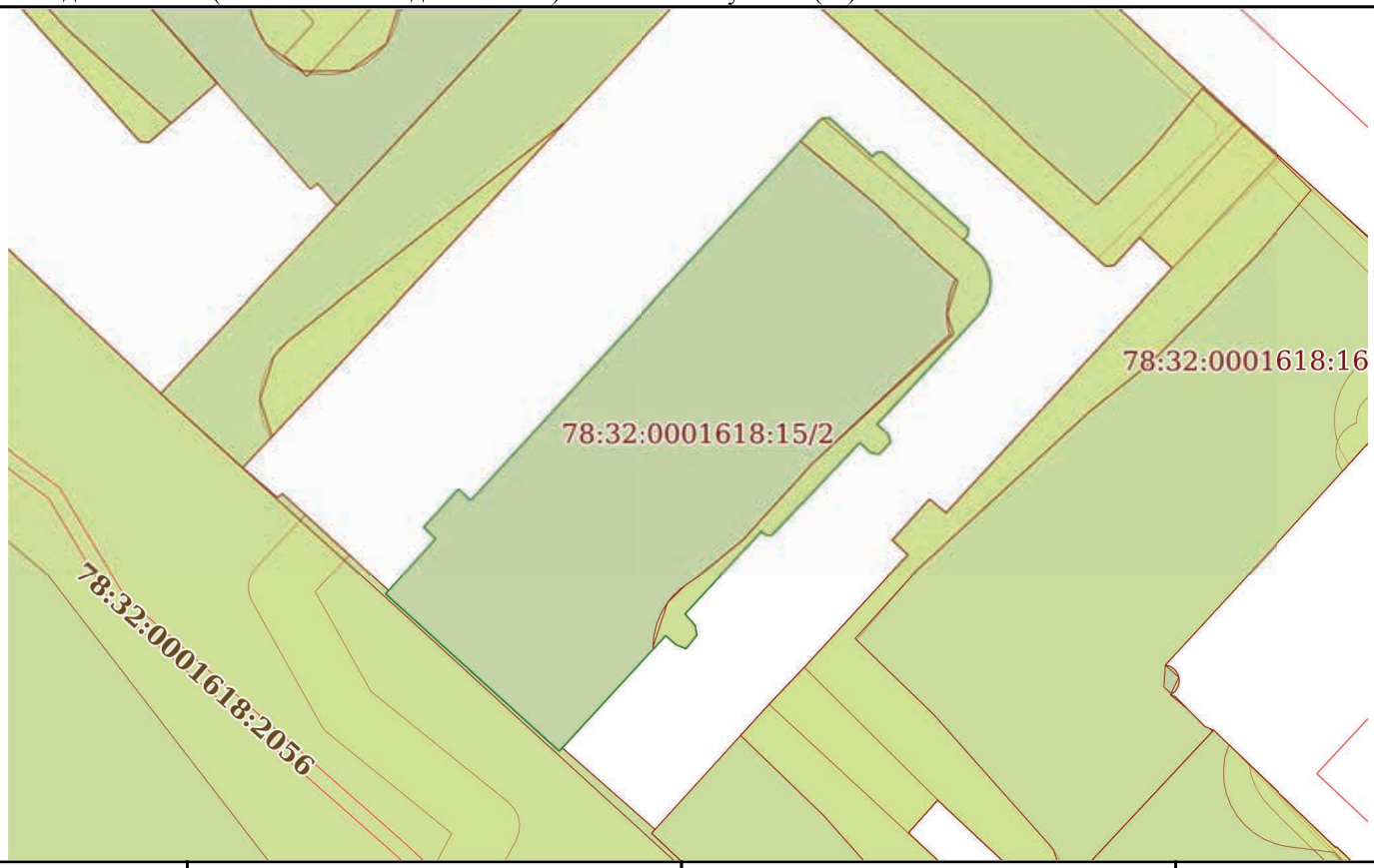
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1007

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1007

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001618:1131	3	94	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.2
2	78:32:0001618:1132	4	70	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.3
3	78:32:0001618:1133	6	80	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.2
4	78:32:0001618:1134	7	109	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.5
5	78:32:0001618:1135	2	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.3
6	78:32:0001618:1136	5	74	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.2
7	78:32:0001618:1137	2	92	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.2
8	78:32:0001618:1138	6	105	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.4
9	78:32:0001618:1139	цокольный	86	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.7
10	78:32:0001618:1140	7	84	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.8
11	78:32:0001618:1141	2	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.8
12	78:32:0001618:1142	5	76	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.7
13	78:32:0001618:1143	5	103	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.3
14	78:32:0001618:1144	4	100	Жилое квартира	данные отсутствуют	33.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1007

15	78:32:0001618:1145	5	101	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.8
16	78:32:0001618:1146	5	102	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.8
17	78:32:0001618:1147	5	104	Жилое квартира	данные отсутствуют	33.1
18	78:32:0001618:1148	6	106	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.9
19	78:32:0001618:1149	6	107	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.8
20	78:32:0001618:1150	6	108	Жилое квартира	данные отсутствуют	32.1
21	78:32:0001618:1151	7	110	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.5
22	78:32:0001618:1152	1	88	Жилое квартира	данные отсутствуют	31.4
23	78:32:0001618:1153	2	89	Жилое квартира	данные отсутствуют	50.3
24	78:32:0001618:1154	2	90	Жилое квартира	данные отсутствуют	57
25	78:32:0001618:1155	2	91	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.1
26	78:32:0001618:1156	3	93	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.4
27	78:32:0001618:1157	3	95	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.2
28	78:32:0001618:1158	3	96	Жилое квартира	данные отсутствуют	33
29	78:32:0001618:1159	4	97	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.2
30	78:32:0001618:1160	4	98	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.4
31	78:32:0001618:1161	4	99	Жилое квартира	данные отсутствуют	55

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1007

32	78:32:0001618:1162	7	111	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.7
33	78:32:0001618:1163	7	112	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.9
34	78:32:0001618:1164	1	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	56
35	78:32:0001618:1165	1	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.8
36	78:32:0001618:1166	4	71	Жилое квартира	данные отсутствуют	70.4
37	78:32:0001618:1167	4	72	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.6
38	78:32:0001618:1168	4	73	Жилое квартира	данные отсутствуют	78
39	78:32:0001618:1169	5	77	Жилое квартира	данные отсутствуют	76.8
40	78:32:0001618:1170	6	78	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.1
41	78:32:0001618:1171	6	79	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.2
42	78:32:0001618:1172	6	81	Жилое квартира	данные отсутствуют	76
43	78:32:0001618:1173	7	83	Жилое квартира	данные отсутствуют	73
44	78:32:0001618:1174	7	85	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.5
45	78:32:0001618:1175	2	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.7
46	78:32:0001618:1176	2	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.9
47	78:32:0001618:1177	3	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.5
48	78:32:0001618:1178	3	67	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1007

49	78:32:0001618:1179	3	68	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.1
50	78:32:0001618:1180	3	69	Жилое квартира	данные отсутствуют	75.8
51	78:32:0001618:1181	1	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.4
52	78:32:0001618:1182	7	82	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.5
53	78:32:0001618:1183	5	75	Жилое квартира	данные отсутствуют	72
54	78:32:0001618:1184	1	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	74.6
55	78:32:0001618:1521	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55.2
56	78:32:0001618:1523	подвал	11-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	17.7
57	78:32:0001618:1524	подвал	7-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	162.8
58	78:32:0001618:1525	цокольный	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36.6

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

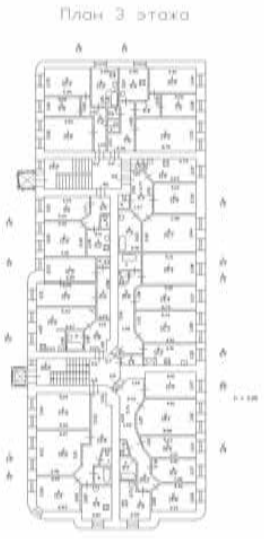
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

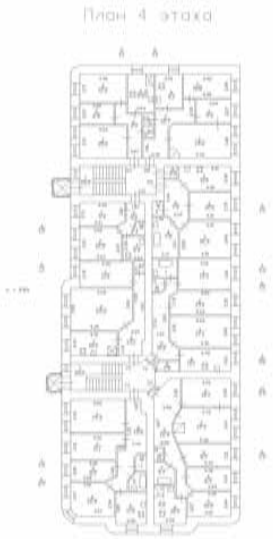
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

287

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 4



288

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

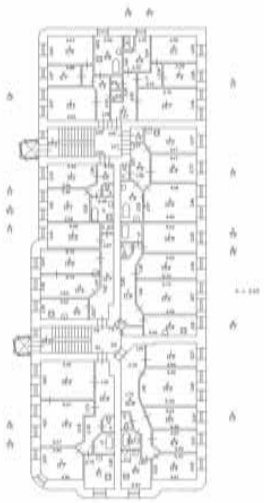
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1

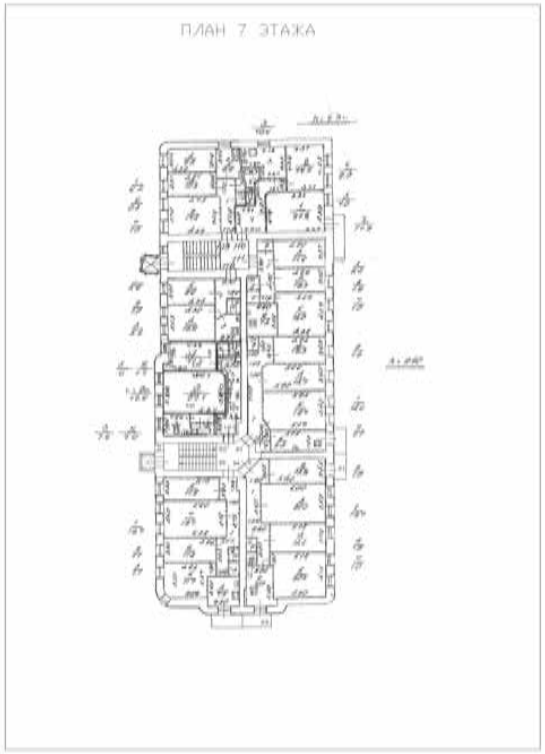
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

290

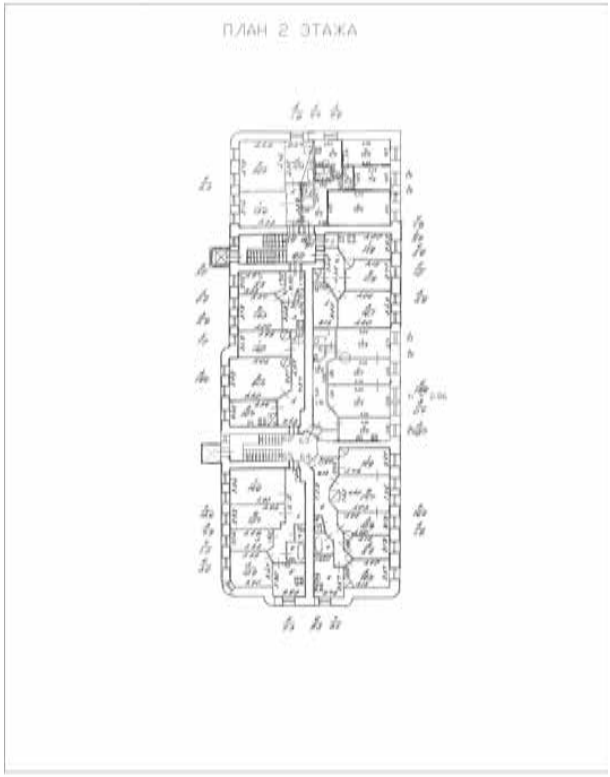
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

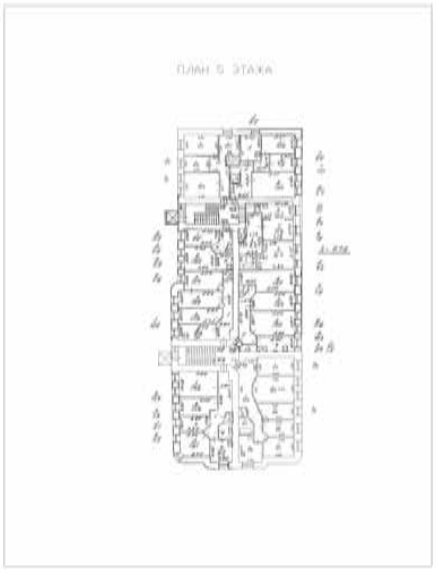
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

292

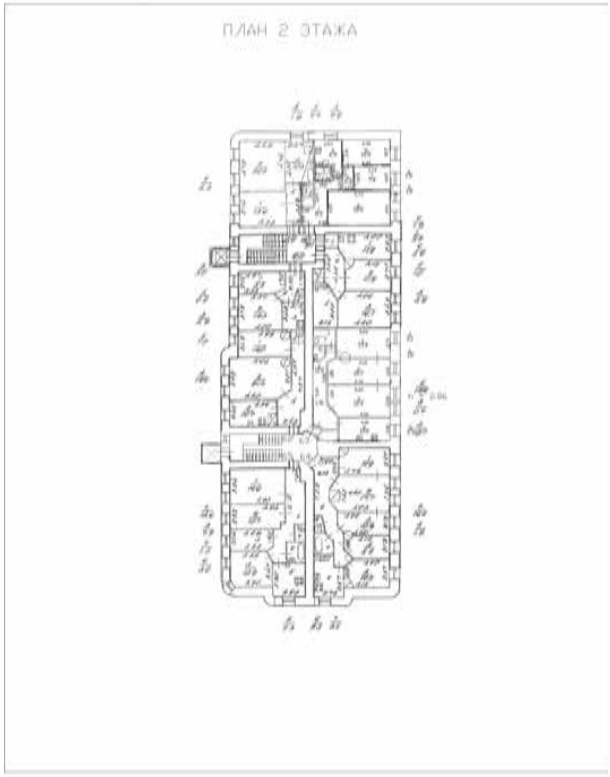
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

293

полное наименование должности		инициалы, фамилия

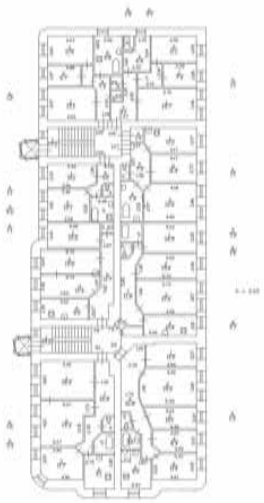
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): цокольный



295

Масштаб 1

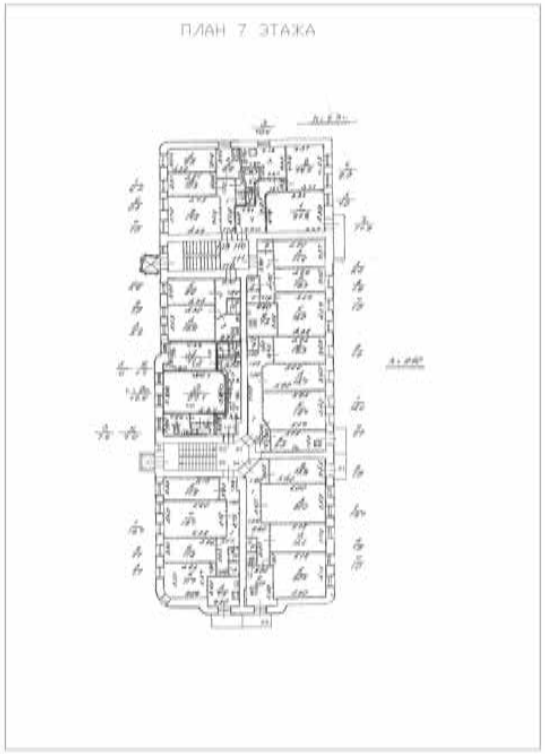
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

296

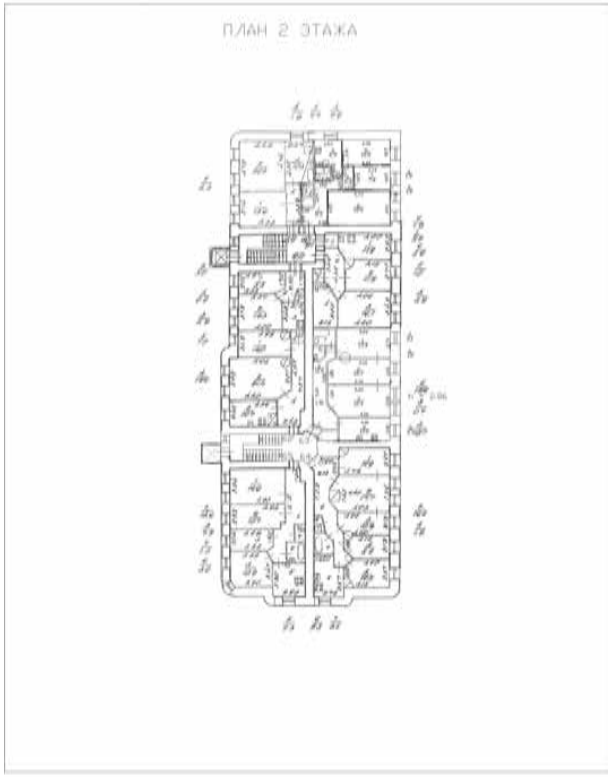
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

297

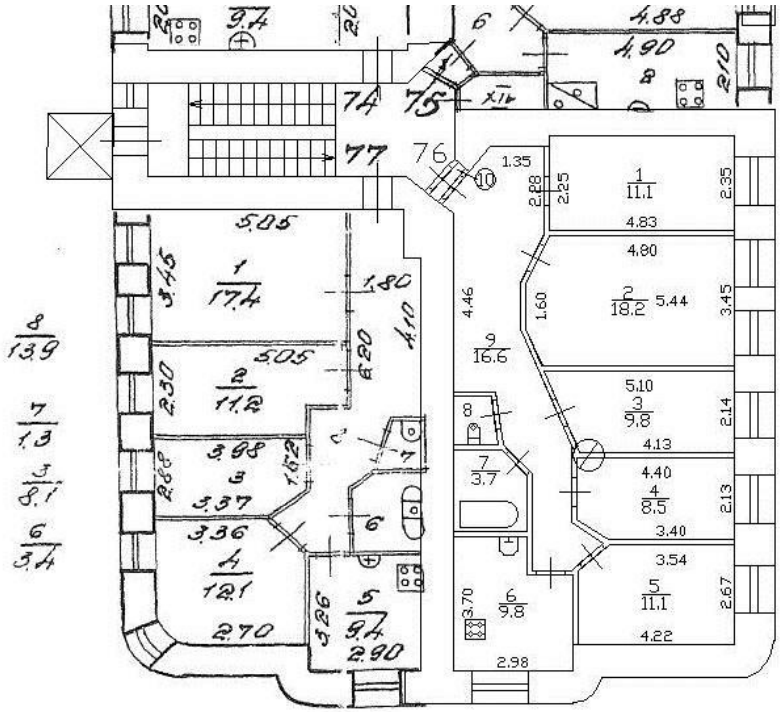
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

298

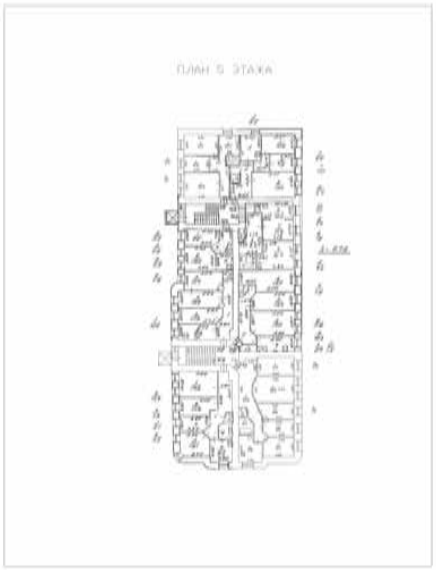
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 5



299

Масштаб 1

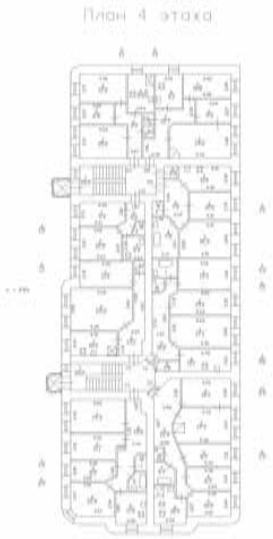
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 4



300

Масштаб 1

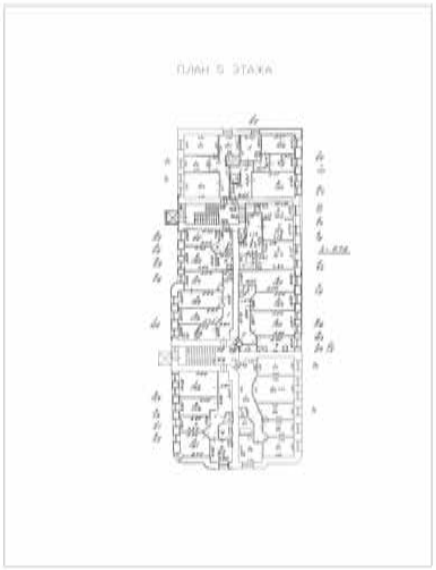
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

301

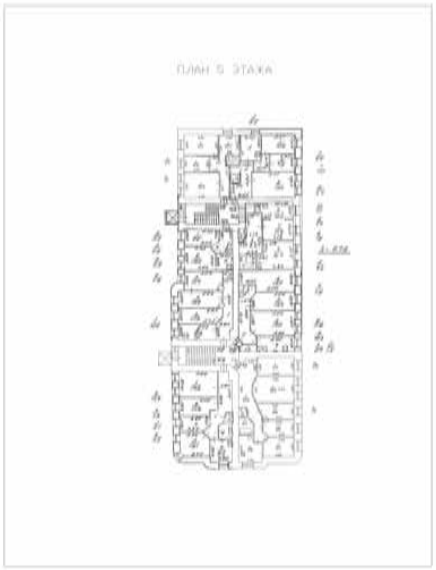
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 5



302

Масштаб 1

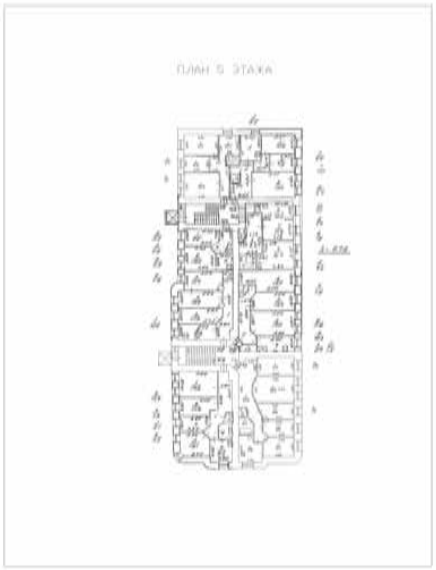
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 5



303

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

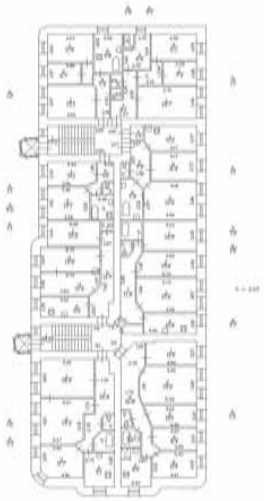
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



304

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

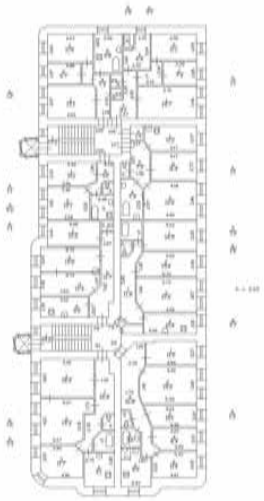
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



305

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

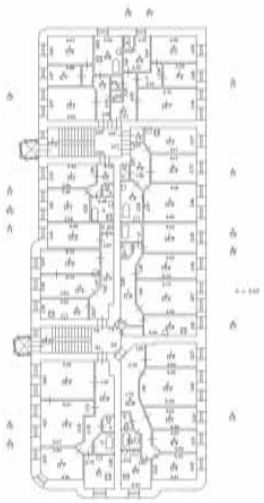
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



306

Масштаб 1

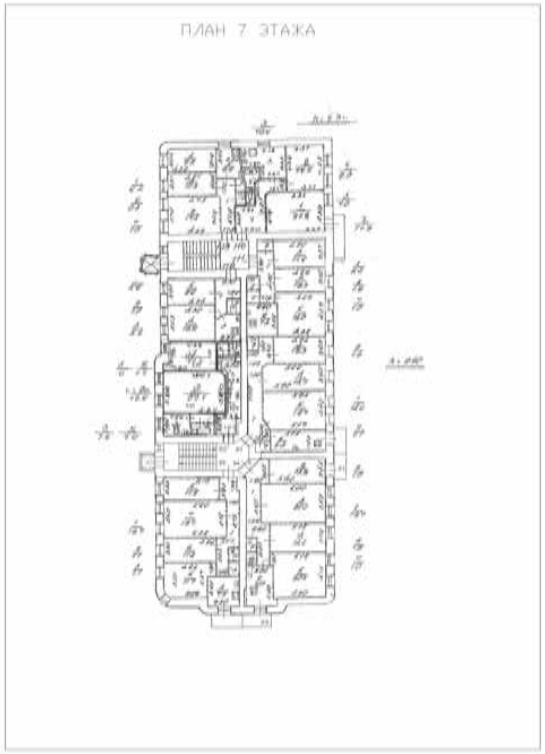
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

307

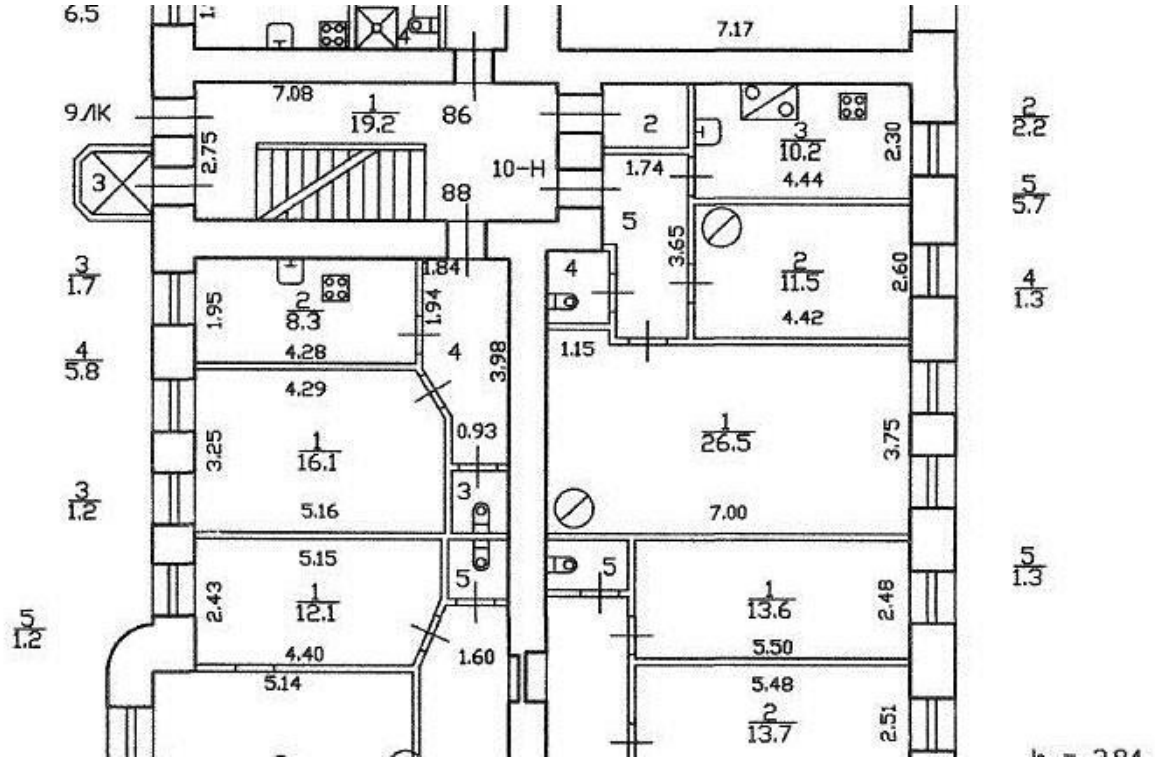
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

308

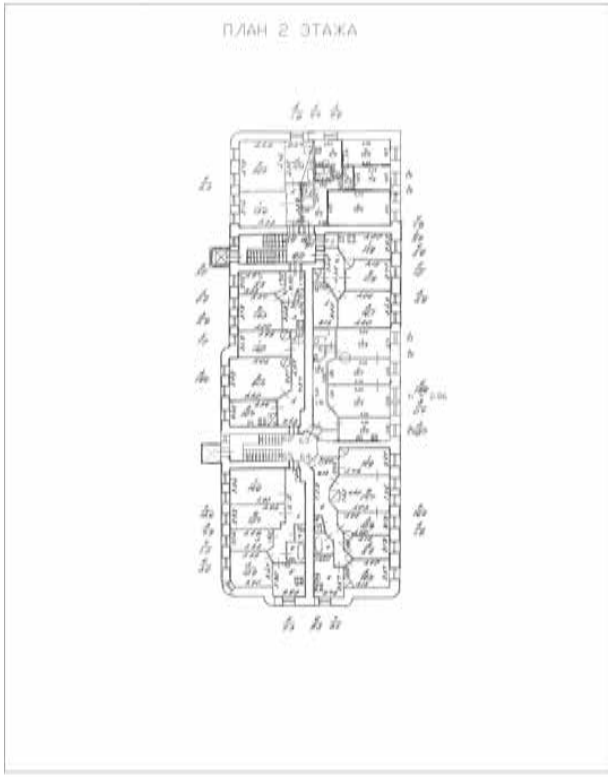
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

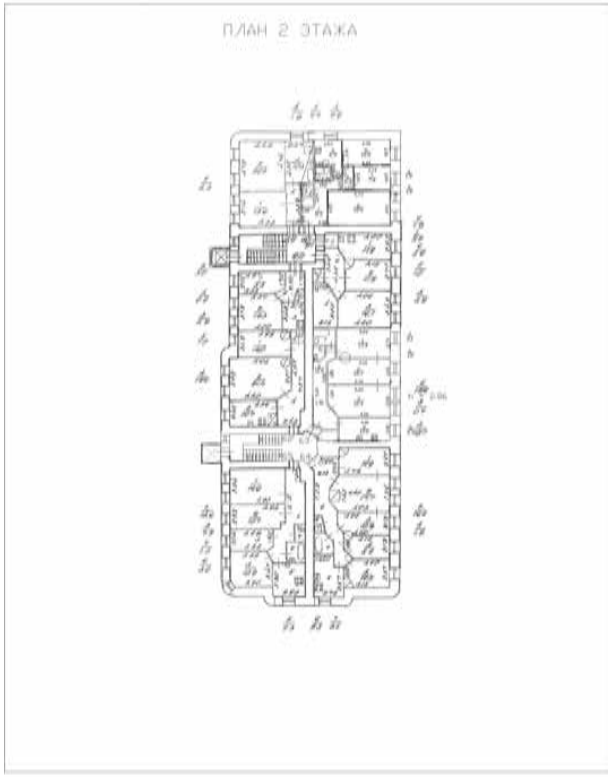
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

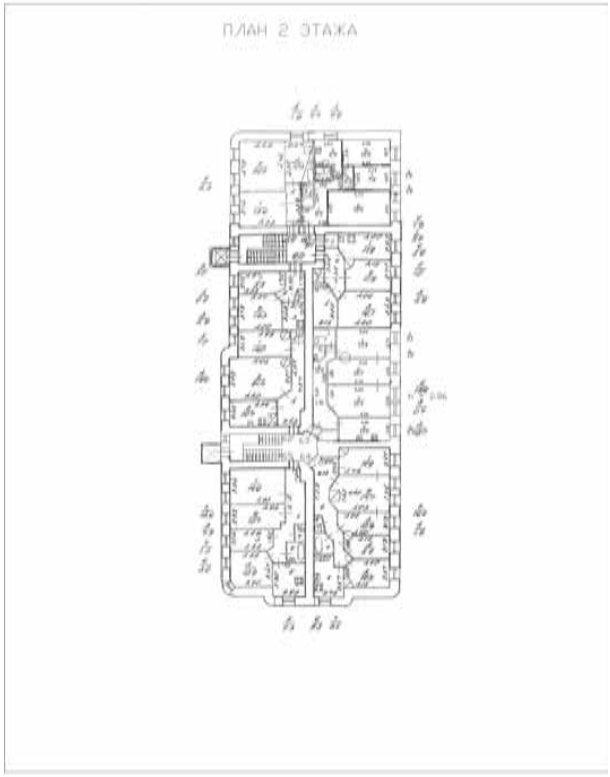
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

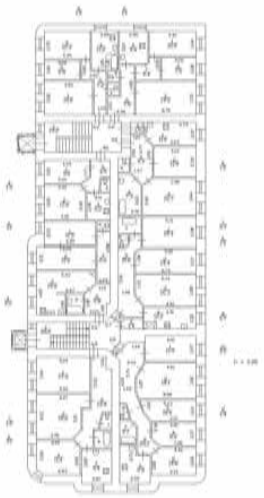
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

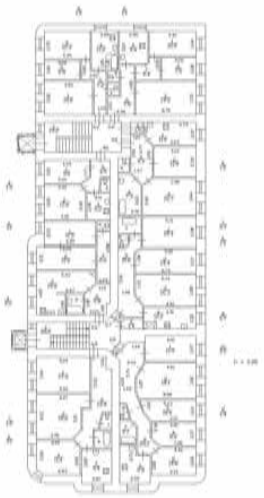
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

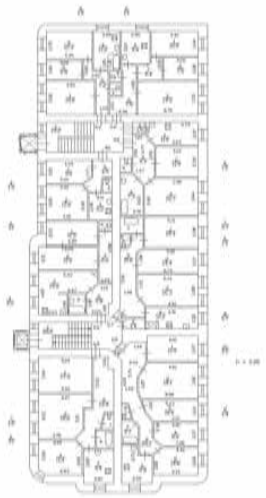
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

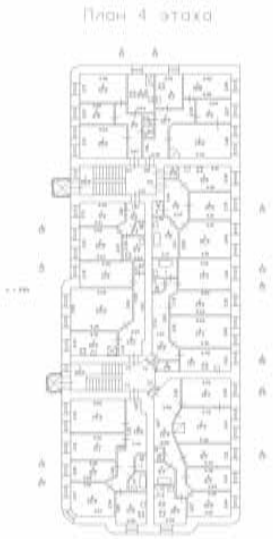
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

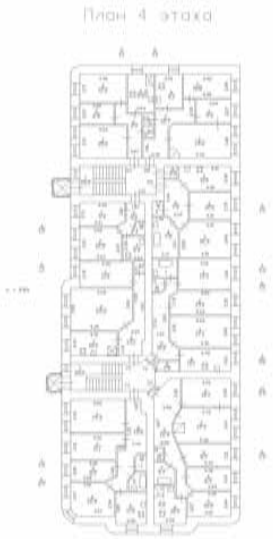
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 4



316

Масштаб 1

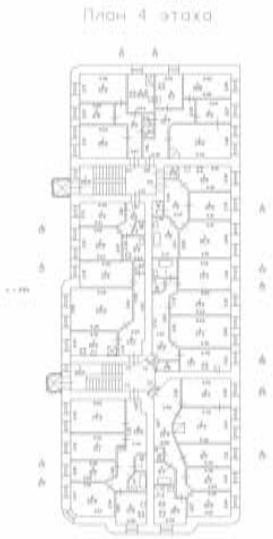
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

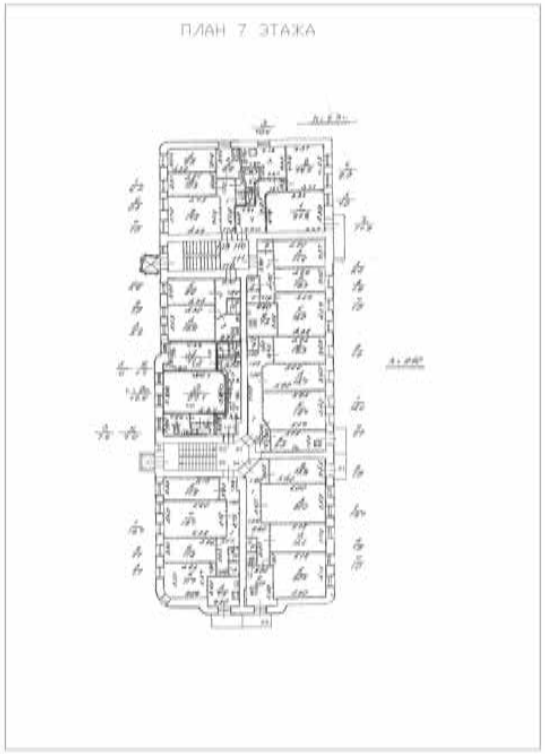
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

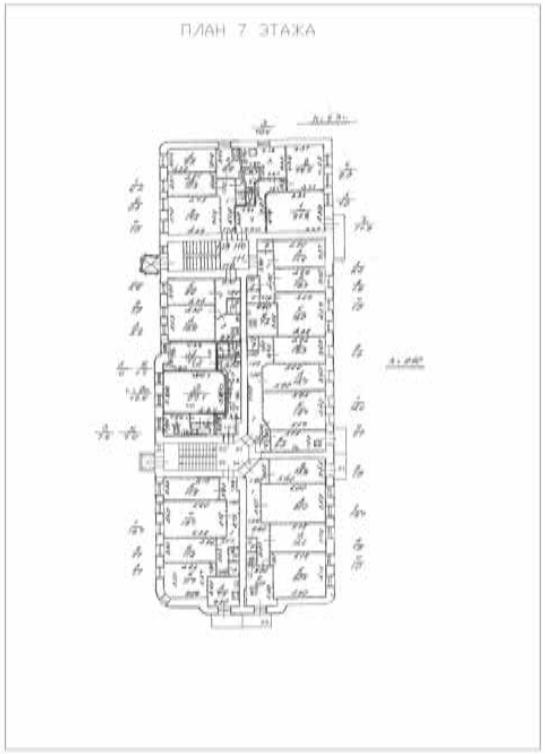
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

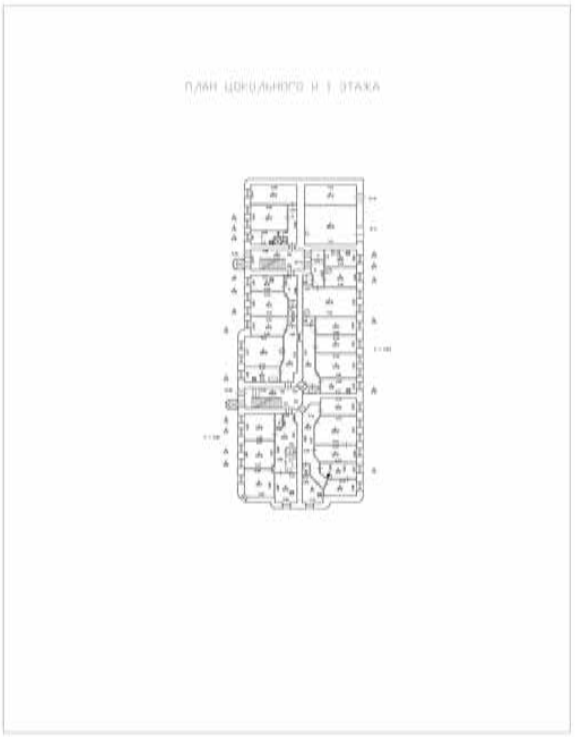
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

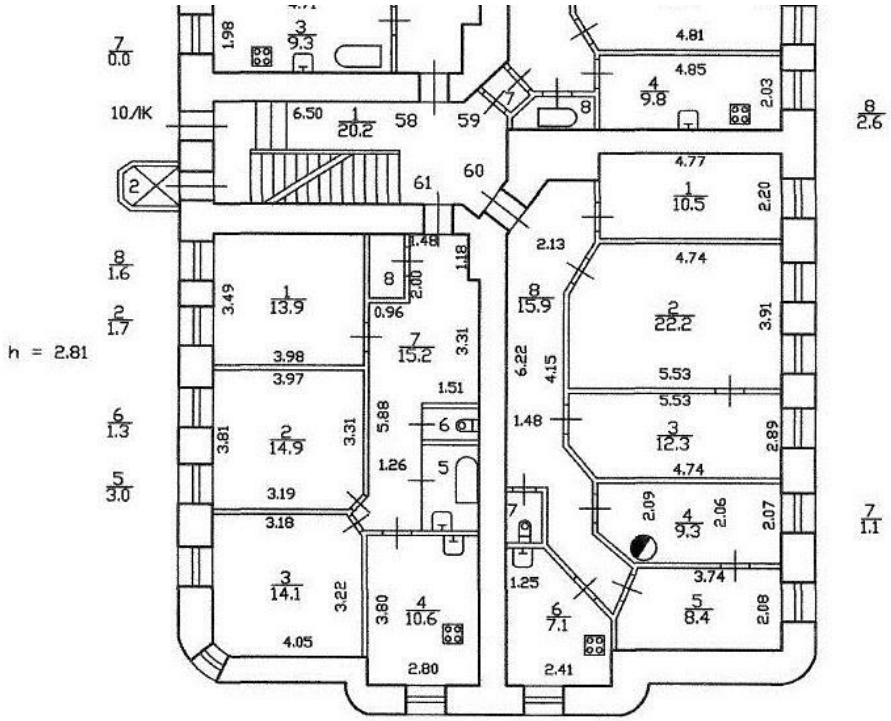
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

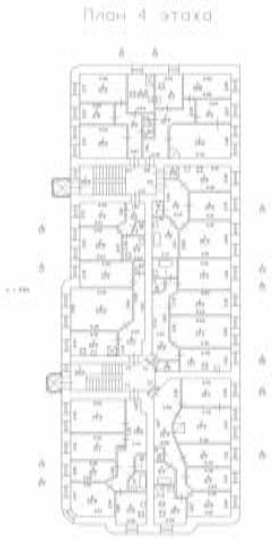
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 4



322

Масштаб 1

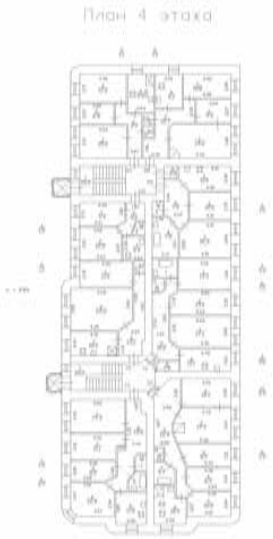
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

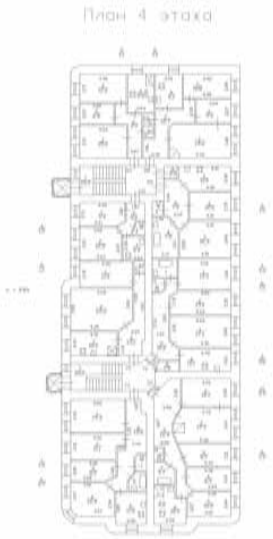
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

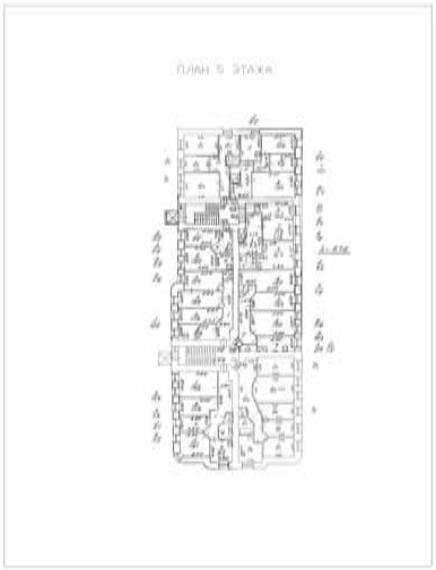
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

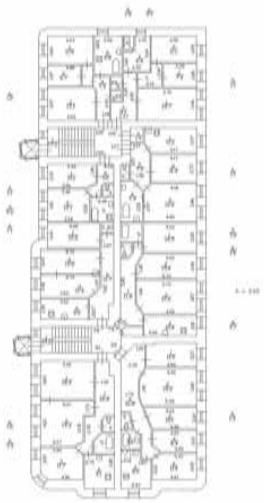
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1

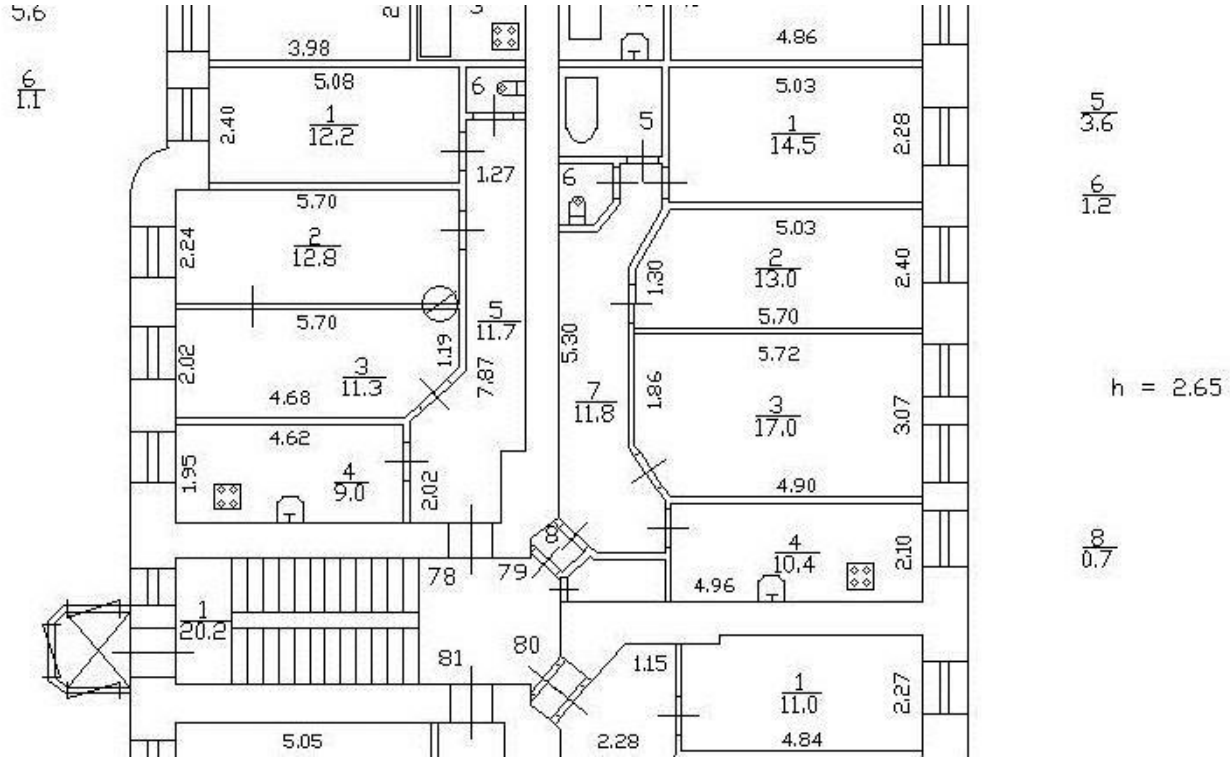
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

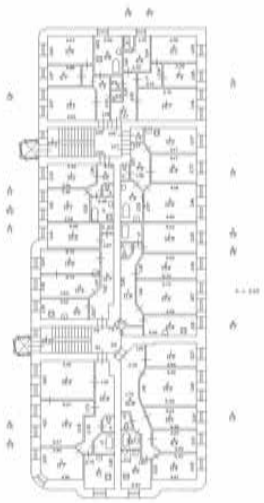
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1

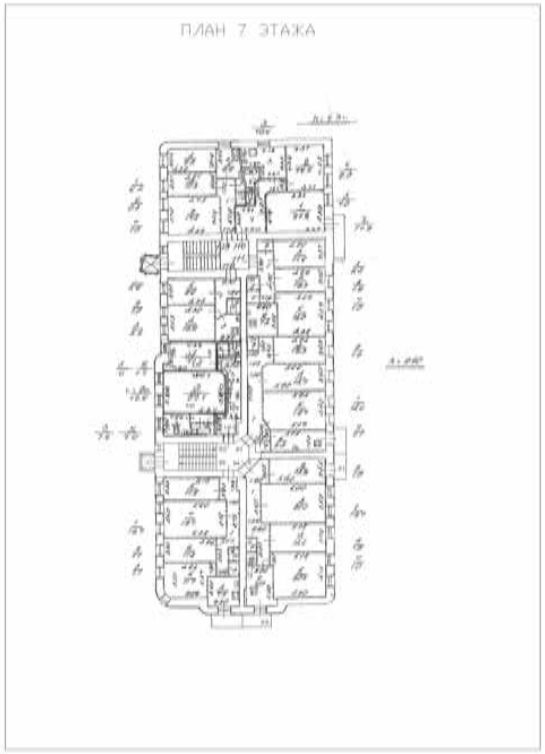
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

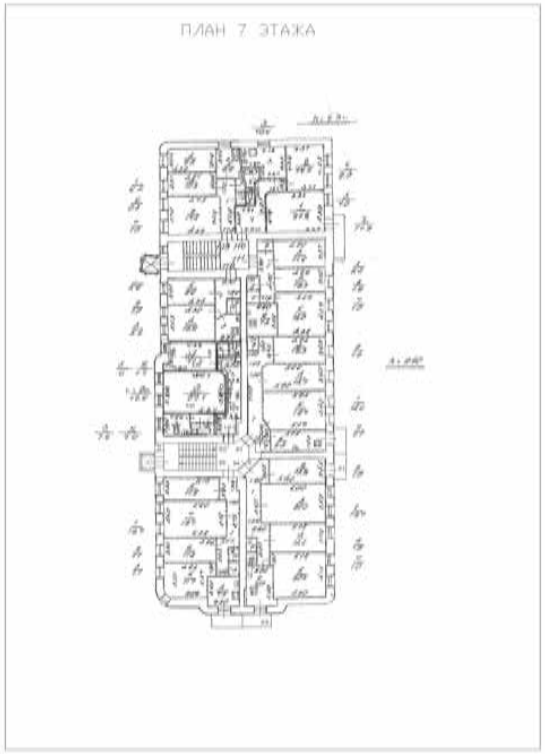
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

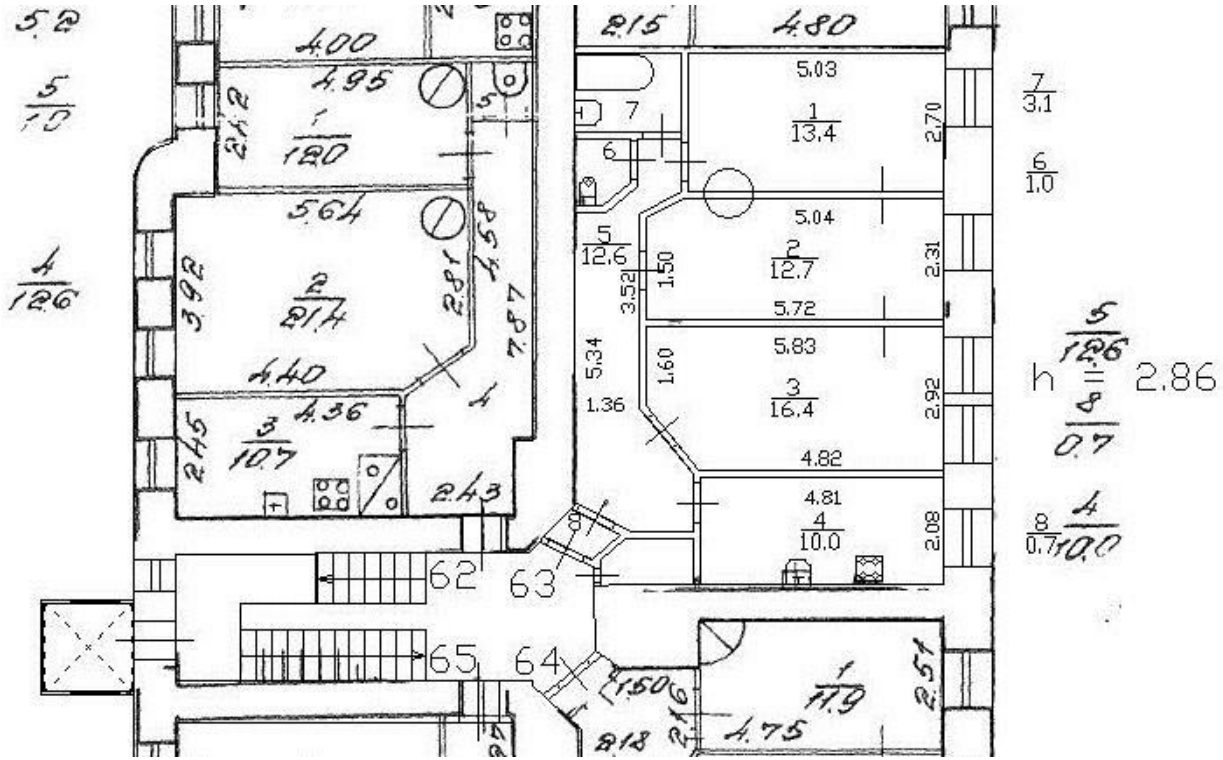
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

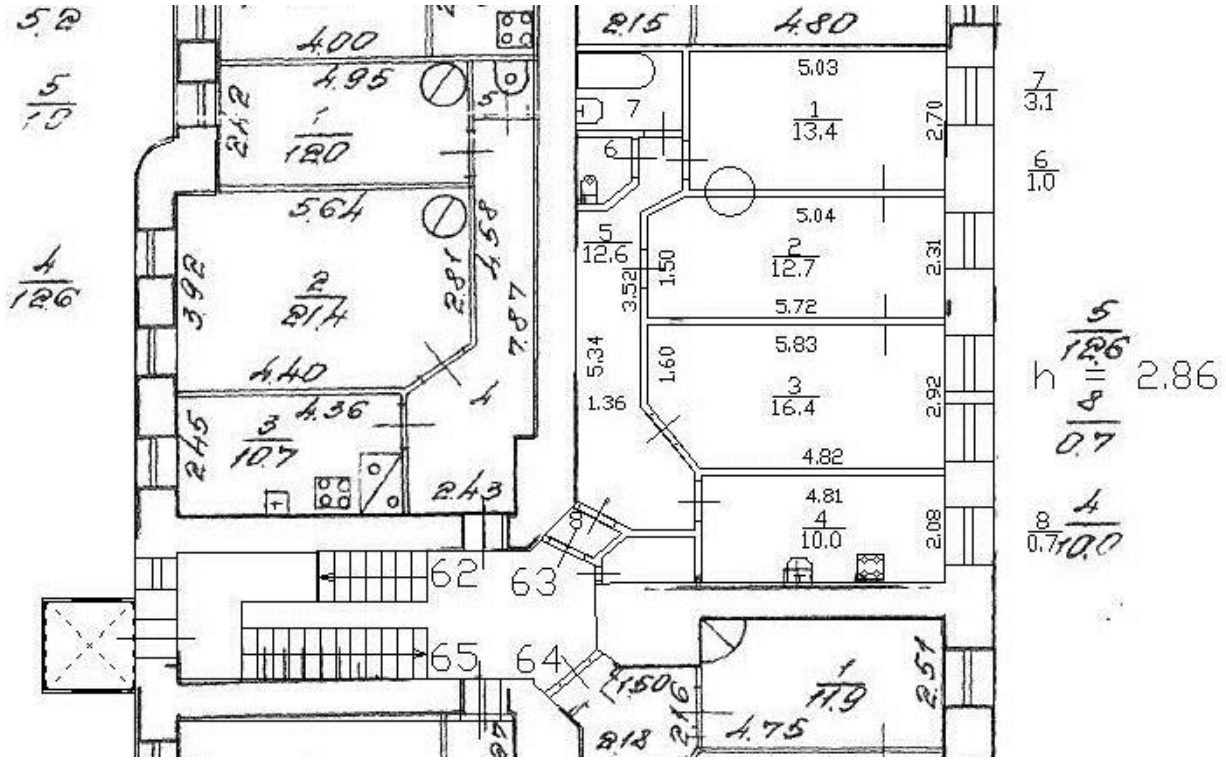
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

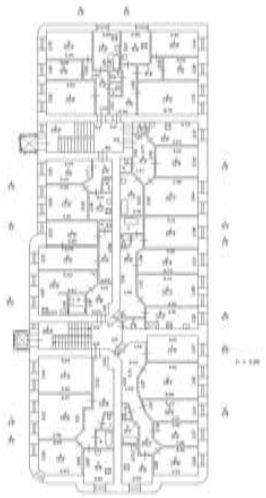
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

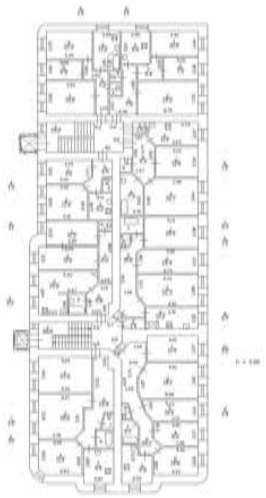
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

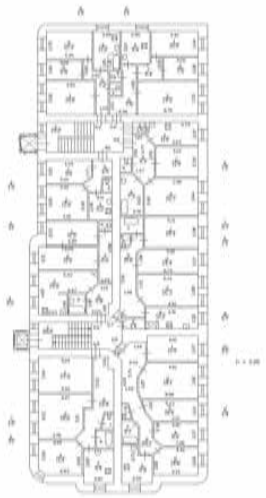
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

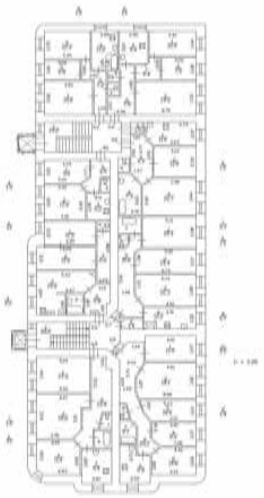
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 3

План 3 этажа



Масштаб 1

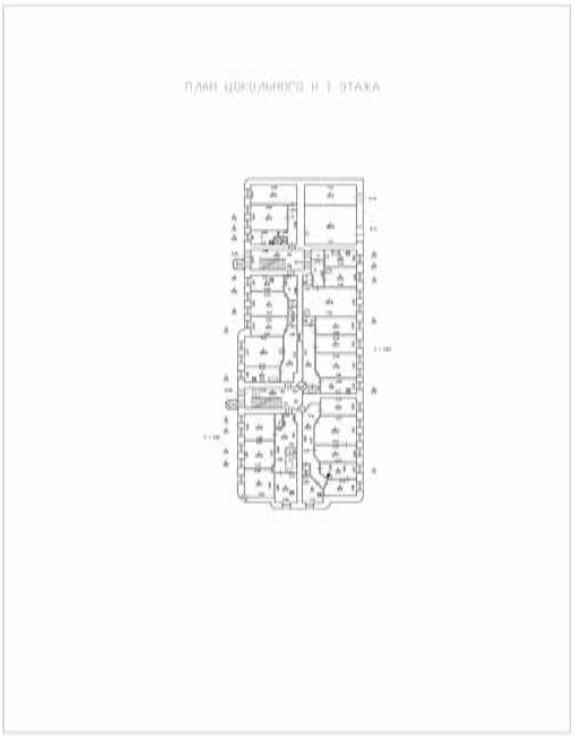
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

337

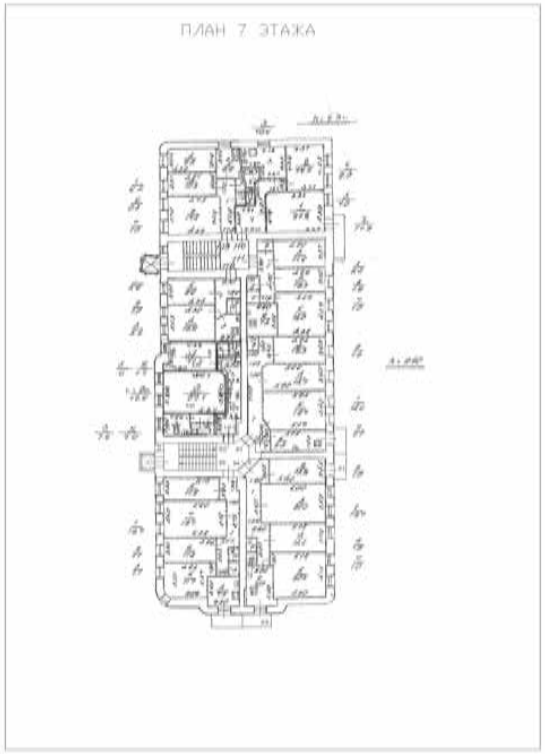
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 7



Масштаб 1

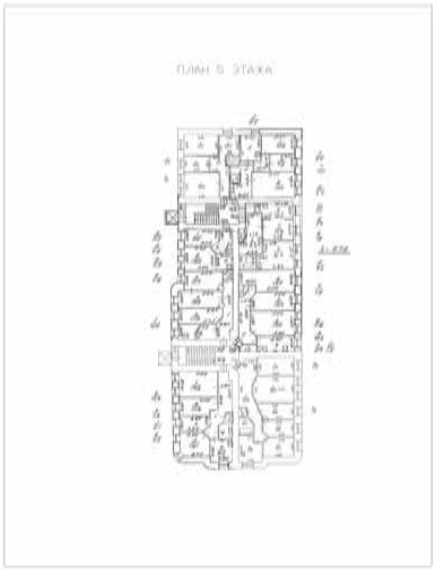
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

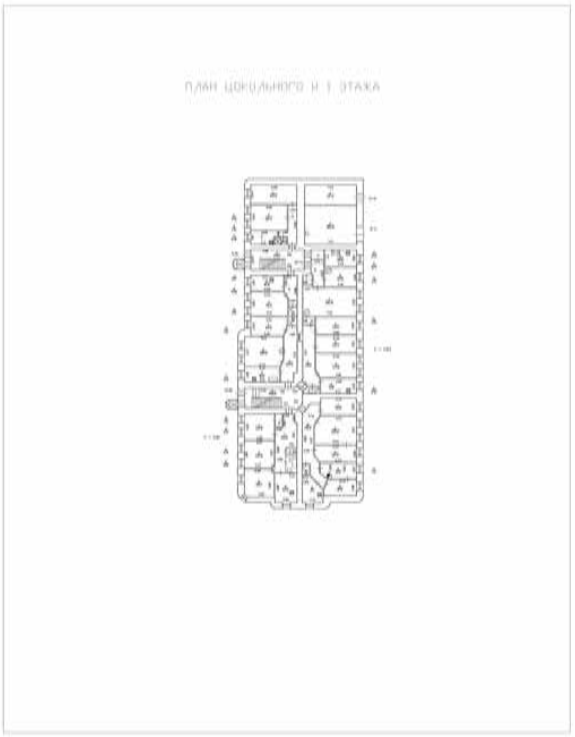
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

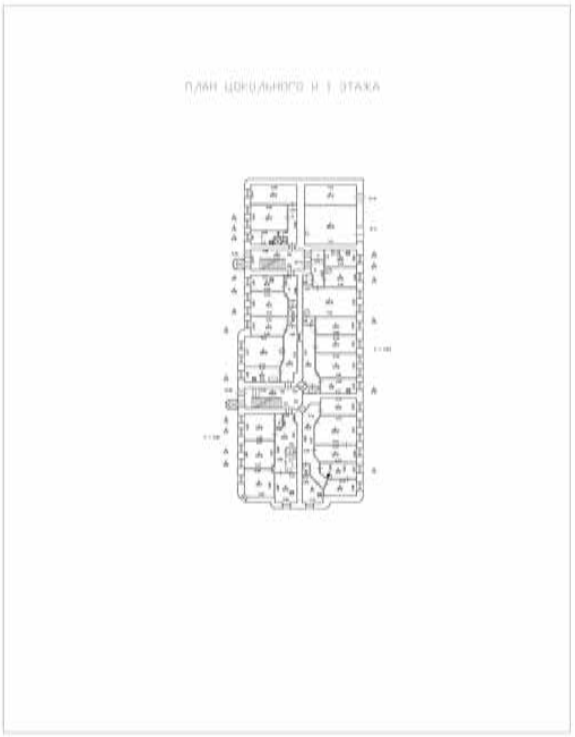
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

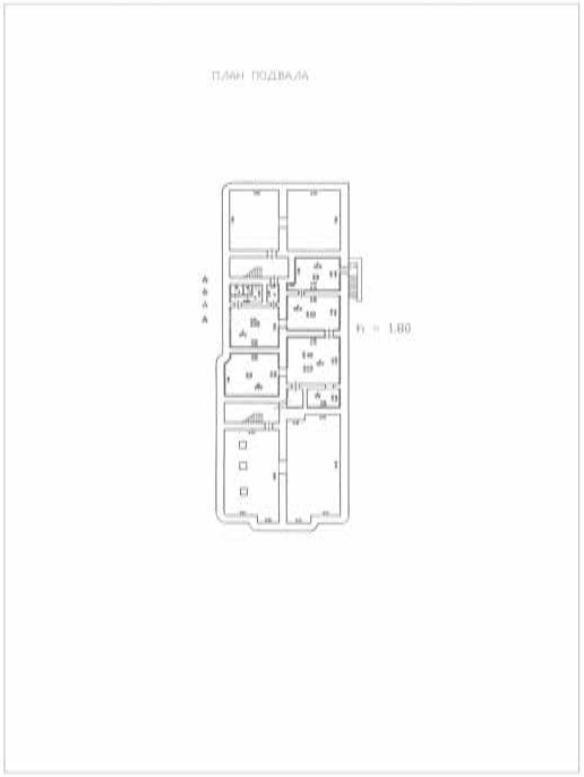
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

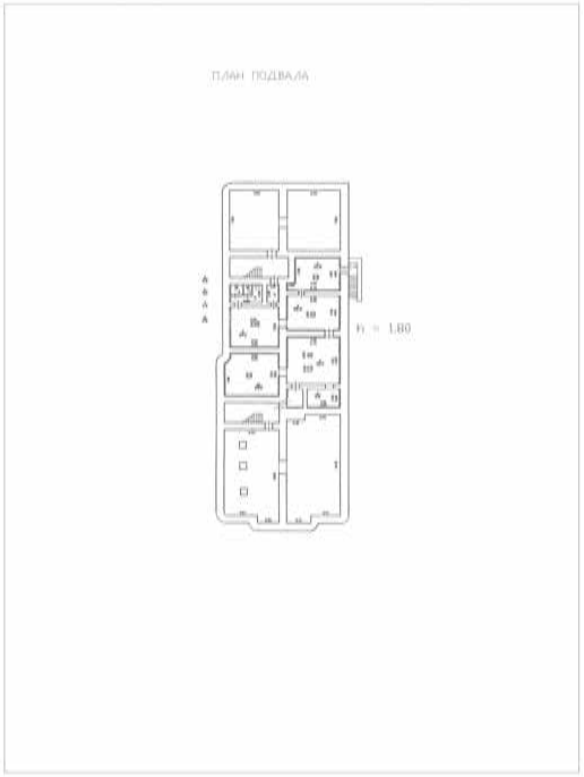
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 58	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 65

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205593009	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1007	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1010
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001618
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1618:0:26
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А
Площадь:	2285
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1898
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	33499045.76
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001618:1215, 78:32:0001618:1216, 78:32:0001618:1217, 78:32:0001618:1218, 78:32:0001618:1219, 78:32:0001618:1220, 78:32:0001618:1221, 78:32:0001618:1222, 78:32:0001618:1223, 78:32:0001618:1224, 78:32:0001618:1225, 78:32:0001618:1226, 78:32:0001618:1227, 78:32:0001618:1228, 78:32:0001618:1229, 78:32:0001618:1230, 78:32:0001618:1231, 78:32:0001618:1232, 78:32:0001618:1533, 78:32:0001618:1535, 78:32:0001618:1537, 78:32:0001618:1539, 78:32:0001618:1541, 78:32:0001618:1542
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

345

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1010

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.09.2007
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Кондратьев Антон Владимирович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1010

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001618:1215	2	13	Жилое квартира	данные отсутствуют	104.3
2	78:32:0001618:1216	2	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.5
3	78:32:0001618:1217	3	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	90.4
4	78:32:0001618:1218	3	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.1
5	78:32:0001618:1219	3	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.5
6	78:32:0001618:1220	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.1
7	78:32:0001618:1221	4	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	71.7
8	78:32:0001618:1222	2	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.4
9	78:32:0001618:1223	4	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	134.4
10	78:32:0001618:1224	1	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.4
11	78:32:0001618:1225	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	72.4
12	78:32:0001618:1226	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.4
13	78:32:0001618:1227	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	73.2
14	78:32:0001618:1228	1	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	47.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер:	78:32:0001618:1010

15	78:32:0001618:1229	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.7
16	78:32:0001618:1230	4	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	95.7
17	78:32:0001618:1231	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	69.4
18	78:32:0001618:1232	2	12	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.9
19	78:32:0001618:1533	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	68.6
20	78:32:0001618:1535	2	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	96
21	78:32:0001618:1537	2	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	72.6
22	78:32:0001618:1539	подвал	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	82.8
23	78:32:0001618:1541	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	90.3
24	78:32:0001618:1542	подвал	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	362

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

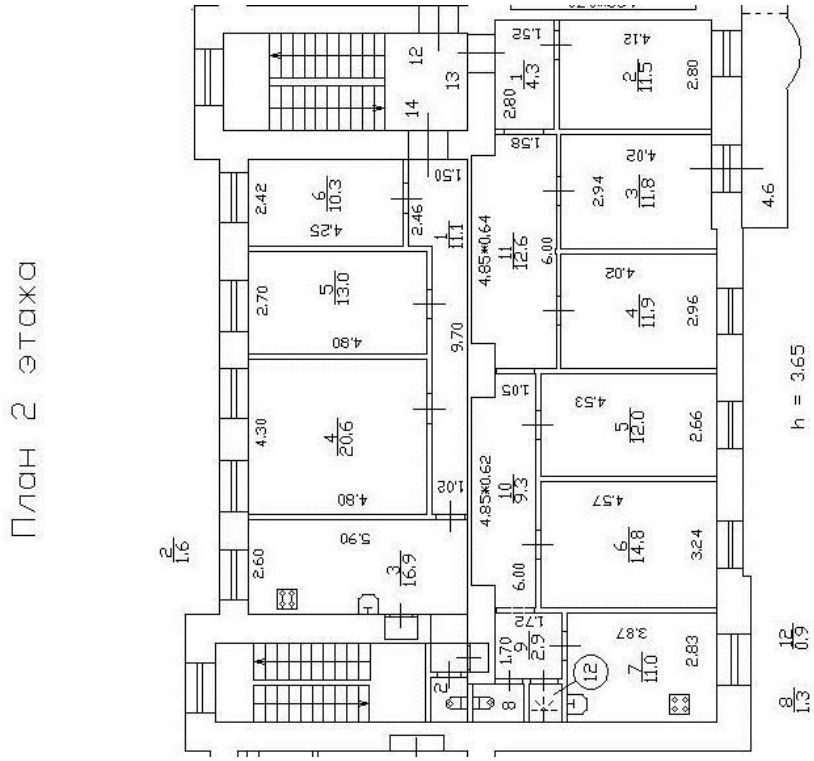
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 2



350

Масштаб 1

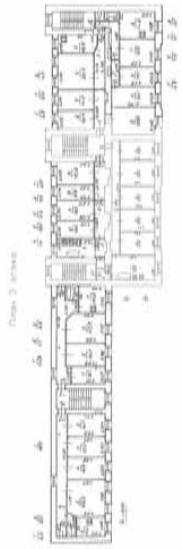
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

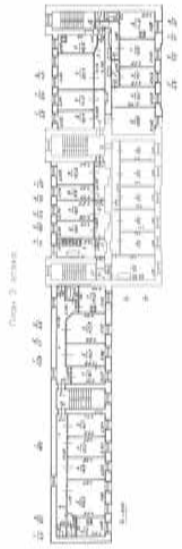
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 3



352

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 1



354

Масштаб 1

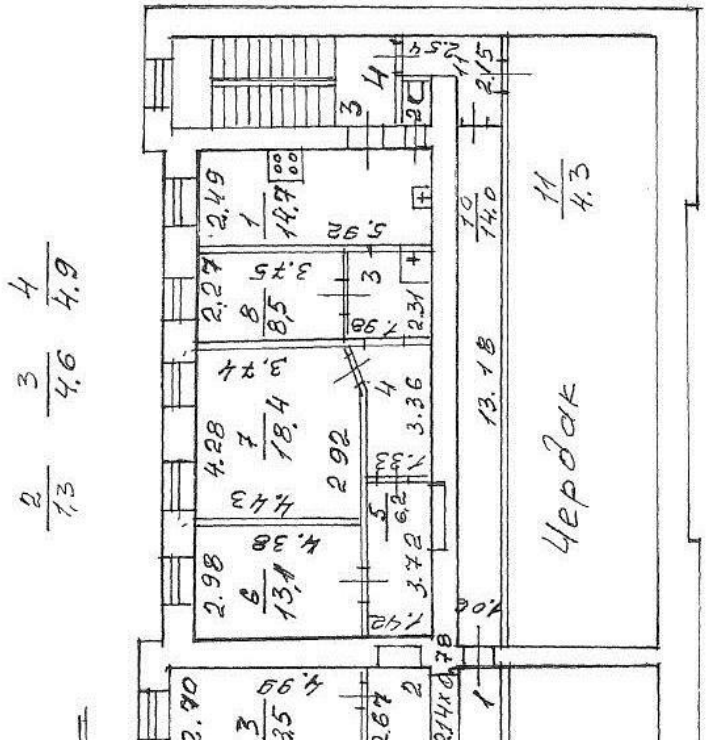
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

355

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 2



356

Масштаб 1

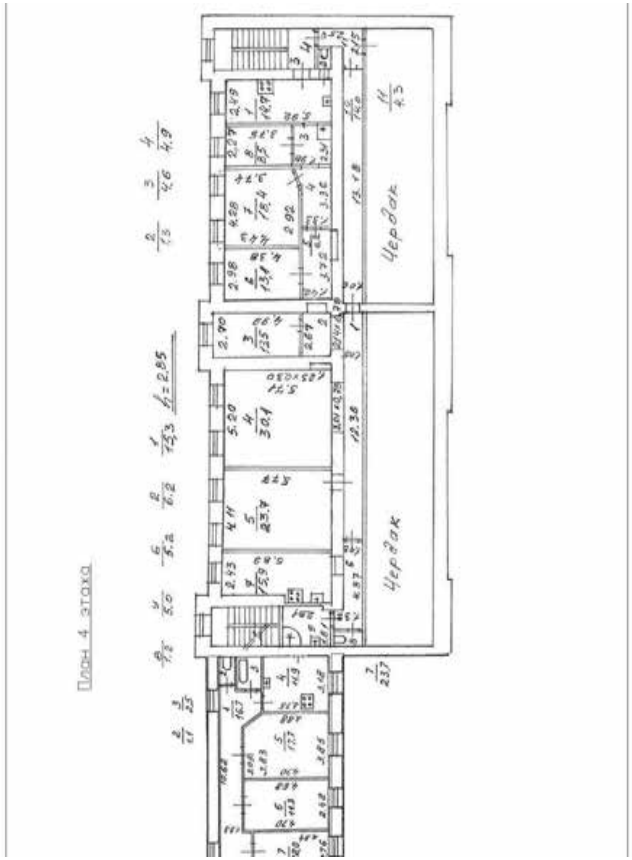
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 1



358

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 3



359

Масштаб 1

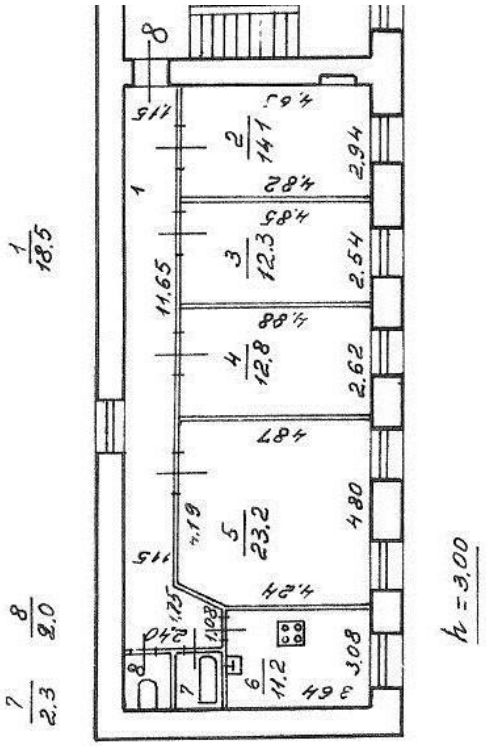
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

360

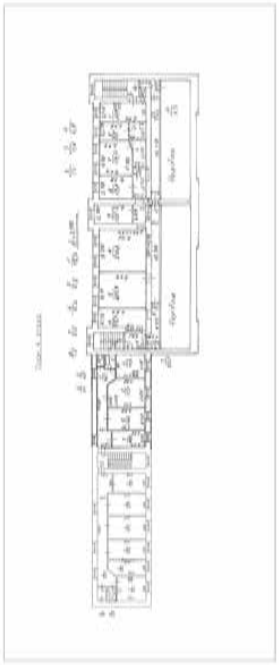
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

362

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

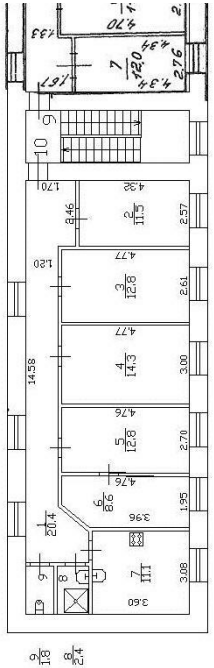
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 1



367

Масштаб 1

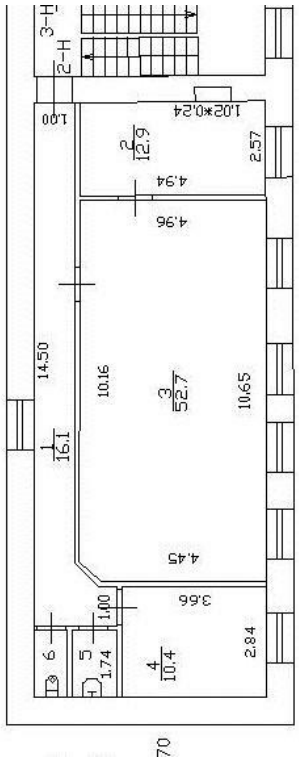
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

368

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

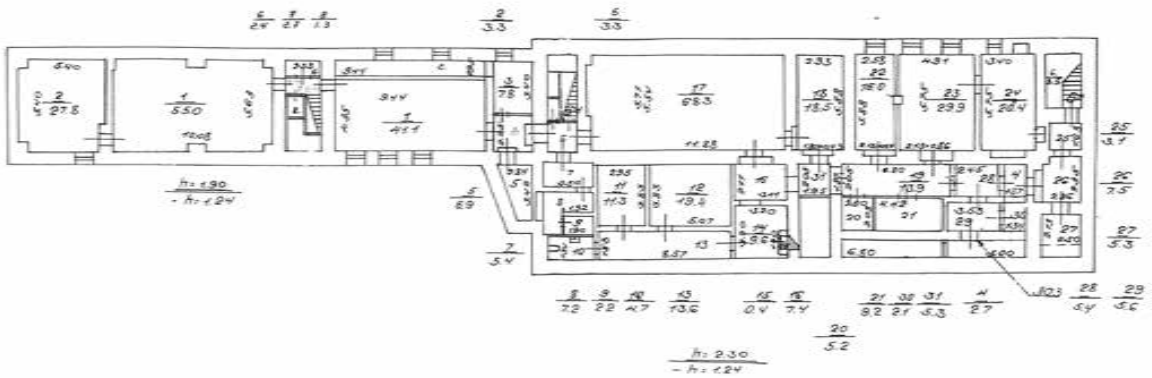
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

370

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

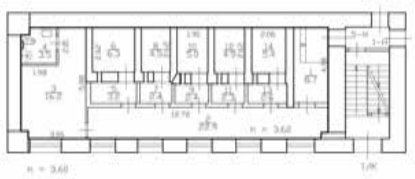
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): 1



372

Масштаб 1

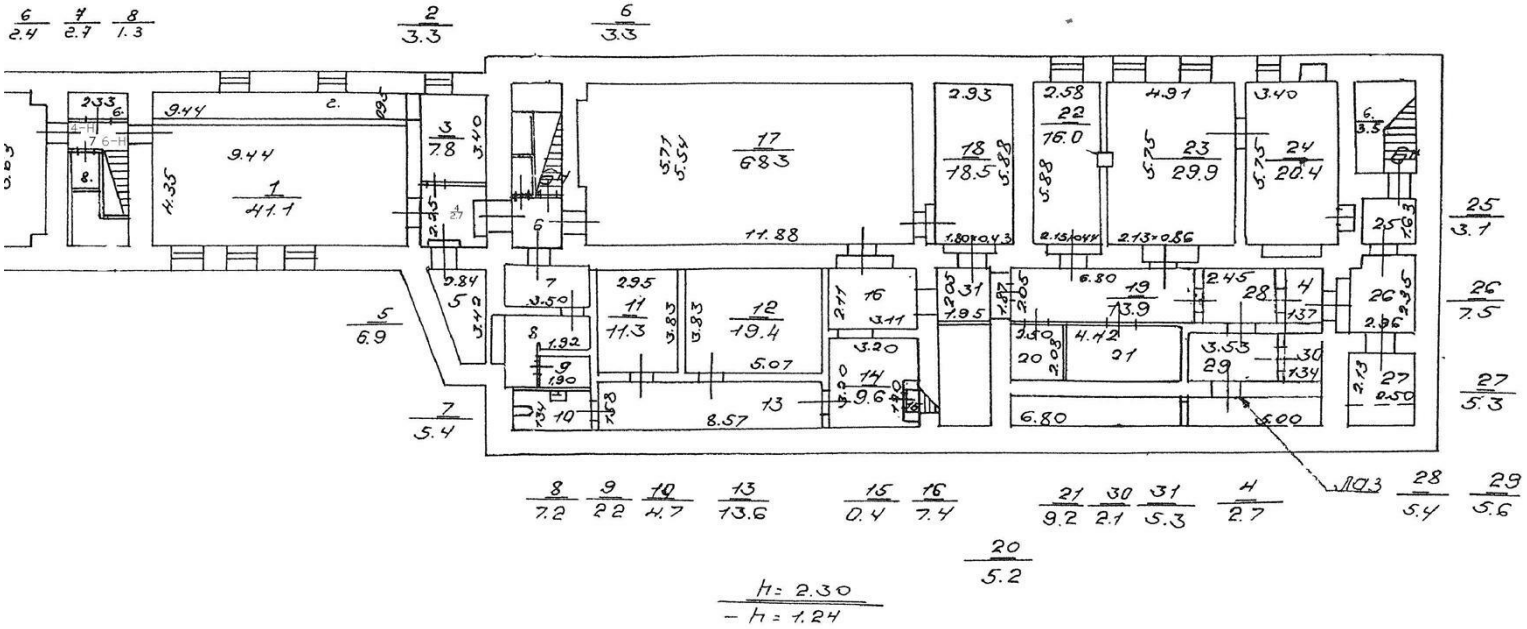
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 25	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205592539	
Кадастровый номер: 78:32:0001618:1010	Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Приложение №4

Документы технического учета

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП “ГУИОН” проектно–инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

кварт.№

инв.№ **18/3**

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: **г.Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки** **, дом №** **102** **, корп.**

Составлен по состоянию на **«20»** **ноября** **1971 г.**

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

II. План земельного участка

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	949.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м) по состоянию на 20 ноября 1971 г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
			в том числе		асфальтовые покрытия			площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	застроенная	не застроенная	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18.03.2009	**1275**	**1275**	**949**	**326**	**326**									

IV. Уборочная площадь (в кв.м.) по состоянию на 20 ноября 1971 г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
		в том числе								в том числе				арочные проезды		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения								
	Всего	проезда	тротуар		детские	спортивные			Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18.03.2009	**326**	**326**							**150**	**150**				**60**		

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений по состоянию на 20 ноября 1971 г.

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	**двор**			**389**											**сб.26 т.156"в"**	**7.6**	**1.0**	**7.6**	**2934**	**30**	**2054**	

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
II	ограда кирп.			11 п.м											сб.26 т.150"а"	37.3	1.0	37.3	410	35	267	
III	сарай			1.56											сб.28 т.159"б"	30.4	1.0	30.4	47	35	31	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебные строения и сооружения**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
18.03.2009	1969	287618	189828			287618	189828
	2009	19373399	12786002			19373399	12786002
*По данным инвентаризации			на 18.03.2009 г.				
** По данным инвентаризации			на 20.11.1971 г.				

Текущие изменения внесены

Работу выполнил……	« 18 » марта 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор……..	Медведев В.А.		
Проверил бригадир……	Витол М.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ кварт.№ _____

на жилой дом № **102** литера **А** инвент.№ **18/3**
ул. (пер.) **набережная реки Фонтанки** шифр _____
город **Санкт-Петербург** район **Адмиралтейский** (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

на 20 ноября 1971 г.

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1828 переоборудовано / надстроено в _____ году
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 4 (3 - 4, в том числе цокольный)
Кроме того, имеется: _____
Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 293.0 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 2.96 м. Объем 12363 куб.м.
Общая площадь дома 2302.7 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.9 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 1731.8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 0.9 кв.м.
в том числе жилой площади 1131.3 кв.м.
Средняя площадь квартиры 59.5 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть кв.м, чердак нет кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	**19**	**63**	**1131.3**						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	17.7				
2	Двухкомнатные	4	156.6				
3	Трехкомнатные	6	293.8				
4	Четырехкомнатные	4	261.4				
5	Пятикомнатные	4	401.8				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						

Всего: 19 1131.3

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное	**4-Н**	**60.8**			
8	Прочее	**6-Н**	**23.4**			
9	Складское	**2-Н, 10-Н, 11-Н**	**62.2**			
10	Творческая мастерская					
11	Театра и зрелищн. предпр.					
12	Торговое	**7-Н**	**69.1**			
13	Учебно-научное	**1-Н, 3-Н, 5-Н**	**243.9**			
14	Учрежденческое	**8-Н, 9-Н**	**111.5**			
15	Школьное					
		Итого	**570.9**			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Учрежденческая** а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная** а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:** а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел	**6-Н**	**23.4**			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого		**23.4**			

В/У в необоруд. части подвала

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

на 20 ноября 1971 г.

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузов.	Радио	Напряжение электросети	
						центральное																			вольт	
								от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной																
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное					127	220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
18.03.09	**2302.7**	**-**	**2302.7**	**-**	**-**	**-**	**2302.7**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1731.8**	**-**	**-**	**-**	**1731.8**	**-**	**2302.7**

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

на 20 ноября 1971 г.

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	**жилое**		**272.8**	**14.28**	**3896**
А	**жилое**		**265.0**	**10.56**	**2798**
А	**жилое**		**200.0**	**10.81**	**2162**
А	**жилое**		**206.0**	**6.30**	**1298**
А	**эркер**		**50.0**	**1.00**	**50**
А	**цок. этаж**		**340.0**	**3.05**	**1037**
А	**цок. этаж**		**65.0**	**3.00**	**195**
А	**цок. этаж**		**9.0**	**3.00**	**27**
А	**мансарда**		**153.0**	**3.30**	**505**
А	**арка**		**-60.0**	**2.30**	**-138**
А	**необ.подвал**		**132.0**	**3.00**	**396**
А	**необ.подвал**		**65.0**	**2.10**	**137**
	Итого по строению:				**12363**

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Подлитера А Группа капитальности II сборник № 28

Вид внутренней отделки повышенный таблица № 17 б

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины шириной до 1 см и сырые места в цоколе и под окнами;выпучивание отдельных участков стен подвала	5		5	30	1.5
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные оштукатуренные	Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветривание швов на глубину до 4 см на площади до 50%; выкрошивание и выпадение отдельных кирпичей на плоскости стен, в карнизе и перемычках; высолы и сырые пятна	24		24	35	8.4
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам	Ощутимая вибрация; диагональные трещины на потолке	5		5	40	2.0
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; по деревянным балкам						
		надподвальное	кирпичные своды						
4	Крыша		из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	2		2	15	0.3
5	Полы		дощатые, окрашены; паркетные	Стертость досок в ходовых местах, повреждение отдельных досок	13		13	40	5.2
6	Проемы	Оконные	двойные створные; из металлопластика	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах;часть приборов повреждена или отсутствует	11		11	35	3.85
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. а.прост. арх. оф. - 65% б. в.	штукатурка простая 0.65*2.8	Отставание или отбитые места площадью менее 1 м2 до 5% площади штукатурки	21	1.8	22.8	30	6.84
		Внутр. отделка а. б.	оклейка простыми обоями; окраска масляная; штукатурка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Капельные течи в местах нарезкиарматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода	11		9.9	30	2.97
		Печное отопление							
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Телевидение	от коллективных антенн			1.6			
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.				-3.8			
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	центральное			1.1			
		Мусоропровод							
		Лифты	пассажирские						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
9	Разные работы		лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях; стертость поверхности ступеней, поручень местами отсутствует	8		8	35	2.8
				Итого	100.0		100.7		33.86

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9 x 100}}{\text{гр.7}}$ = ***34 %***

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Подлитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
		Внутр. отделка а. б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	**100**		**100**		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9 х 100}}{\text{гр.7}}$ = ***0 %***

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: Оконные	Проемы: Дверные	Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах: Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	Отклонение от группы капитальности	На мансарду	На необоруд. подвал	На превышение объема	Удельный вес строения после поправок	Стоимость ед.изм. после прим. попр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	**Основное строение**	**28**	**17 б**	**25.10**	**1.01**	**1.00**	**0.93**						**0.94**	**23.59**	**10000**	**235900**	**34**	**155694**
А	**Основное строение**	**28**	**17 б**	**25.10**	**1.01**	**1.00**	**0.93**					**0.95**	**0.89**	**22.34**	**1830**	**40882**	**34**	**26982**
А	**необ.подвал**	**28**	**17 б**	**25.10**	**1.01**						**0.80**		**0.81**	**20.33**	**533**	**10836**	**34**	**7152**
														Итого по дому:		**287618**		**189828**
														Всего в ценах 2009 г.		**19373399**		**12786002**

Текущие изменения внесены

Работу выполнил……	« 18 » марта 2009 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор……..	Медведев В.А.		
Проверил бригадир……	Витол М.В.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20___ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района

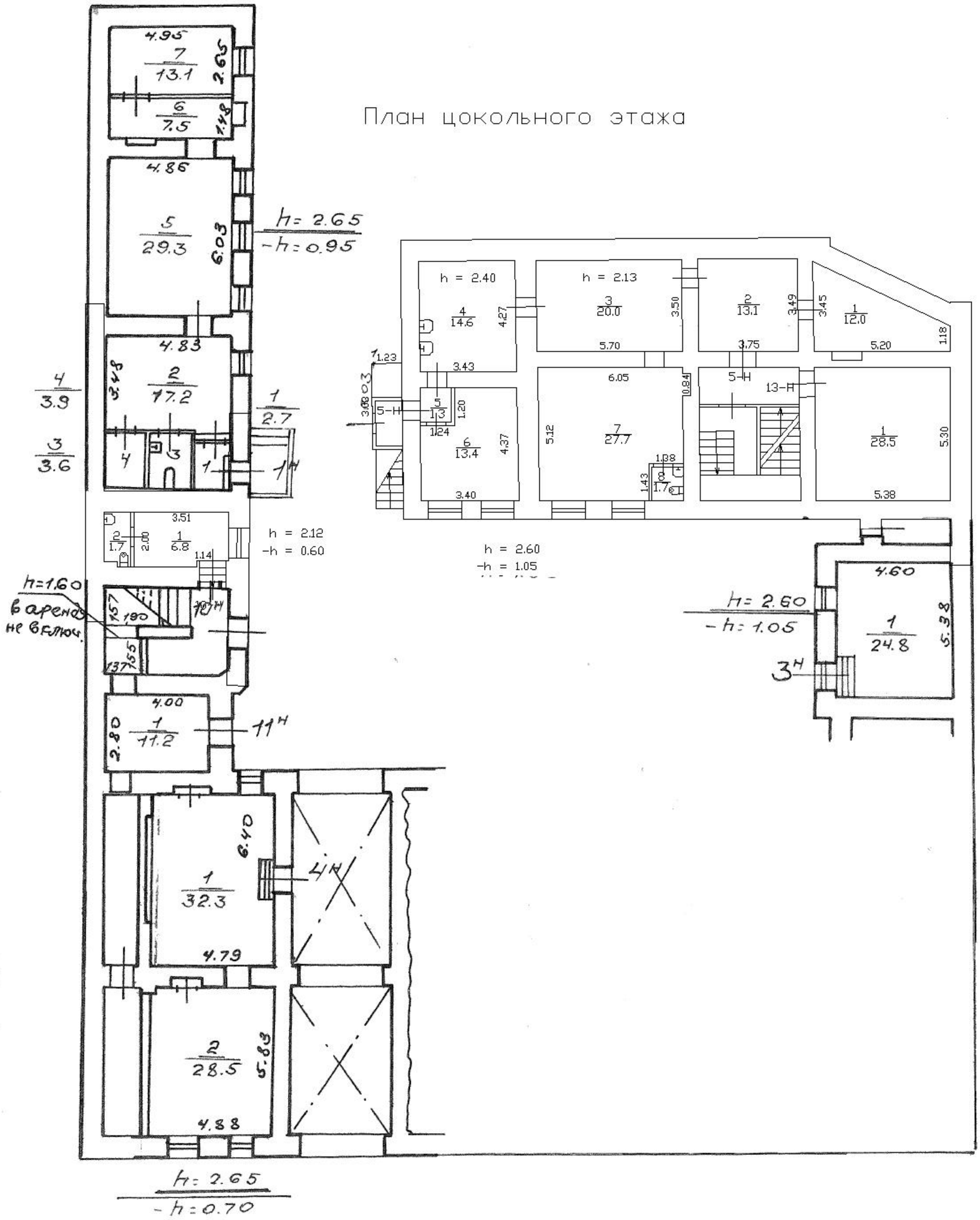
_____ (Титова В.В.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

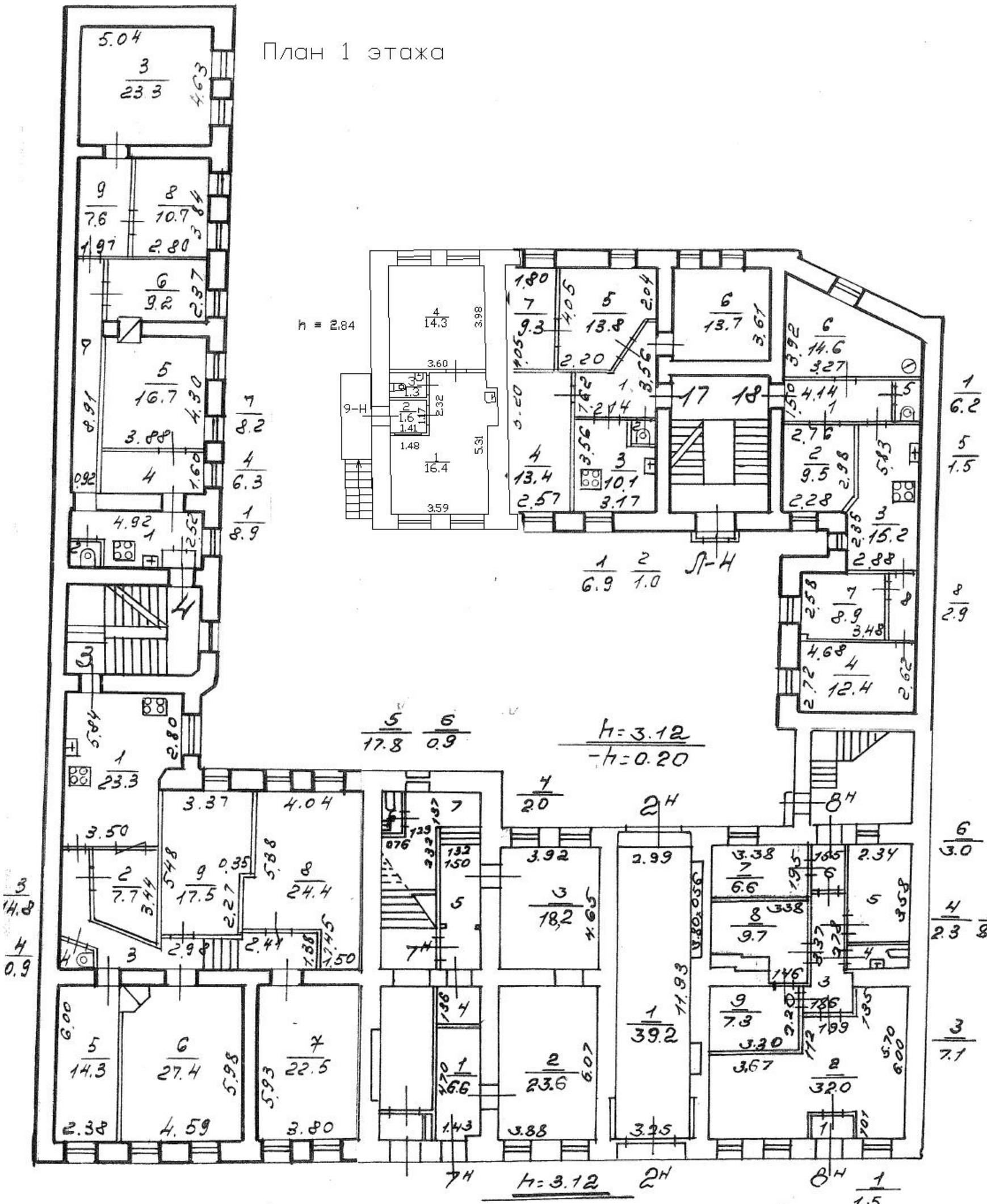
1. Поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

План цок. этажа



План 1 этажа

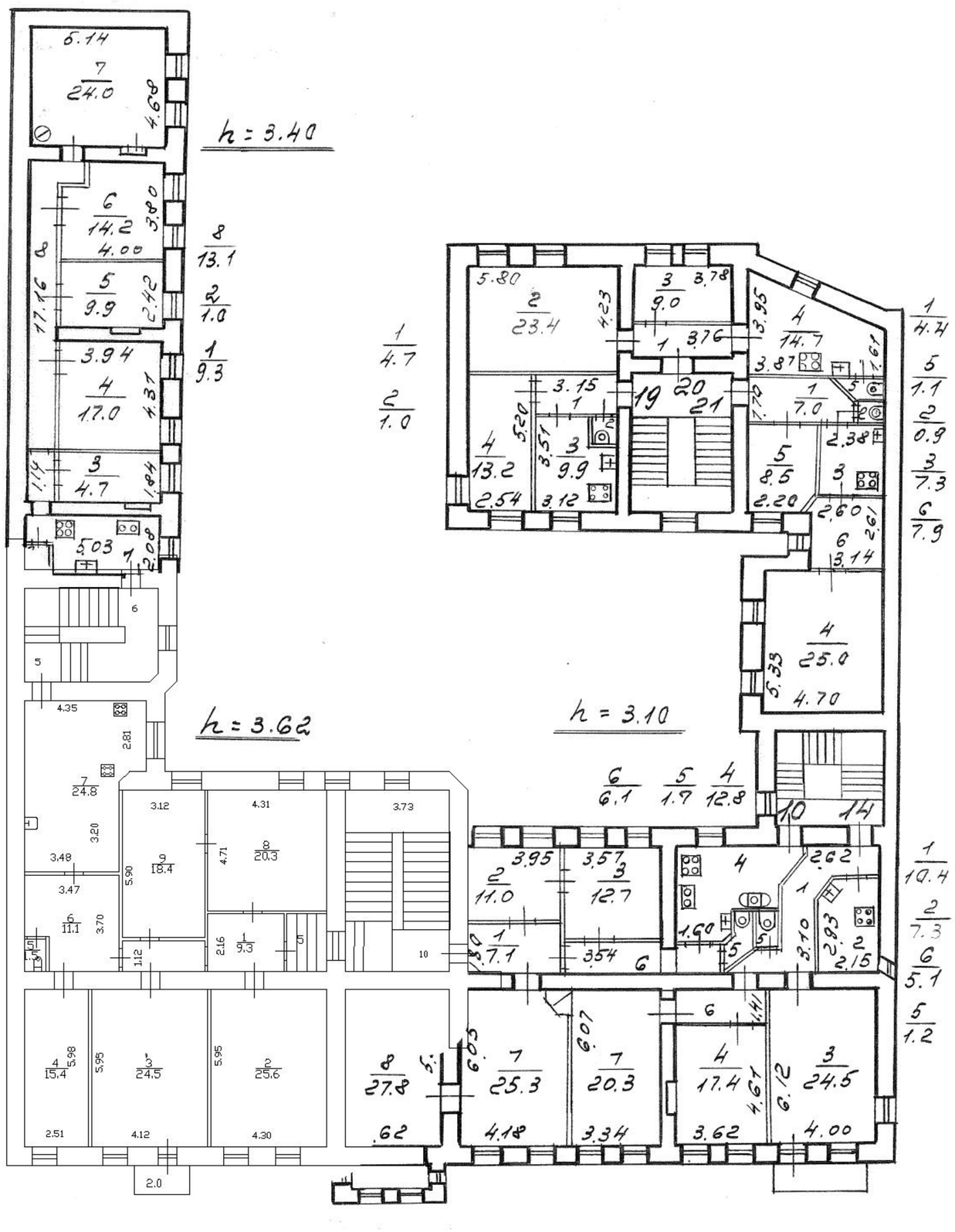
План 1 этажа



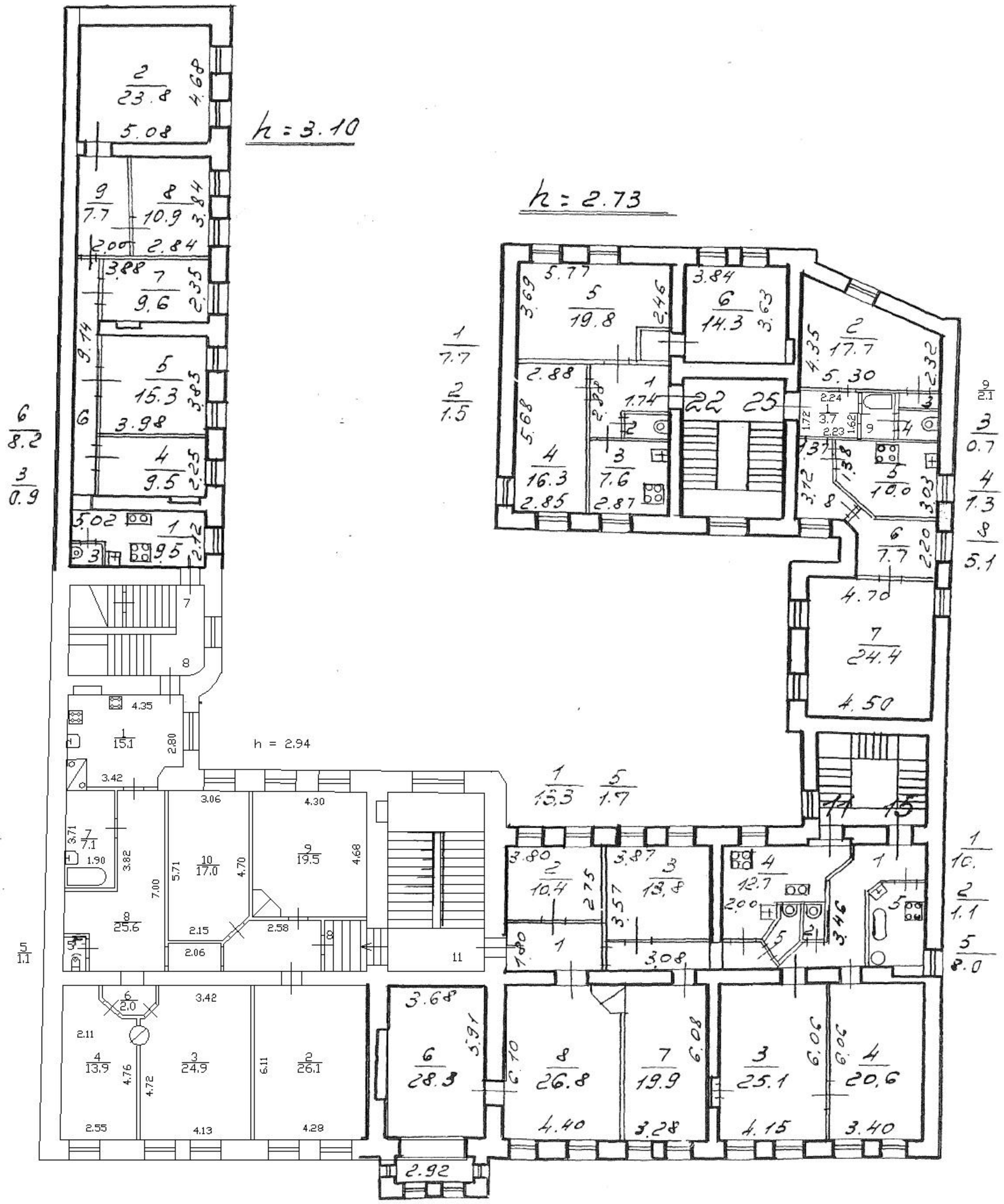
23.03.00 ГВен-
7.8" - перспланировка
без утвержден. проекта

План 2

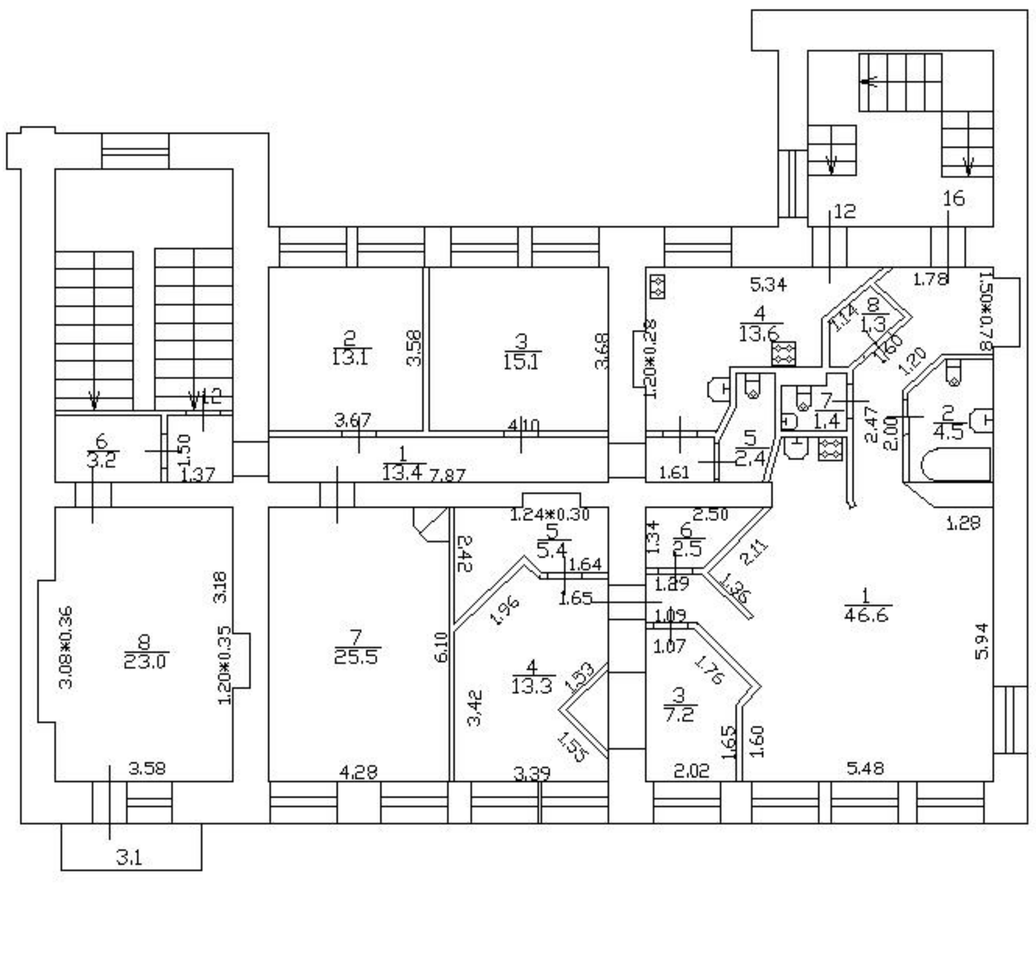
План 2 этажа



План 3 этажа



План 4 этажа


12
16
5.34
1.78
1.50*0.78
4
13.6
1.74
8
1.3
1.60
1.20
1.20*0.28
7
1.4
2.47
2.00
2
4.5
2
13.1
3.58
3
15.1
3.68
3.67
4.10
6
3.2
1.50
1.37
1
13.4
7.87
1.61
5
2.4
1.24*0.30
5
5.4
1.64
1.65
2.50
1.34
6
1.5
2.11
1.89
1.36
1.09
1.07
1.76
1.28
1
46.6
5.94
2.42
1.96
6.10
7
25.5
4
13.3
1.53
3.42
1.55
3
7.2
1.65
1.60
3.08*0.36
8
23.0
3.18
1.20*0.35
3.58
4.28
3.39
2.02
5.48
3.1

Приложение №6

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом

Государственное учреждение
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга"

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро
Адмиралтейского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание: ***Здание главного корпуса, служебно-бытовое здание, здание механической мастерской,здание для емкости турбинного масла, дымовые трубы***
(название нежилого строения)

(наименование объекта и инвентарные номера 110201,110202,110205,110211,120153 приняты на учет по данным ОАО "Ленэнерго")

район ***Адмиралтейский***

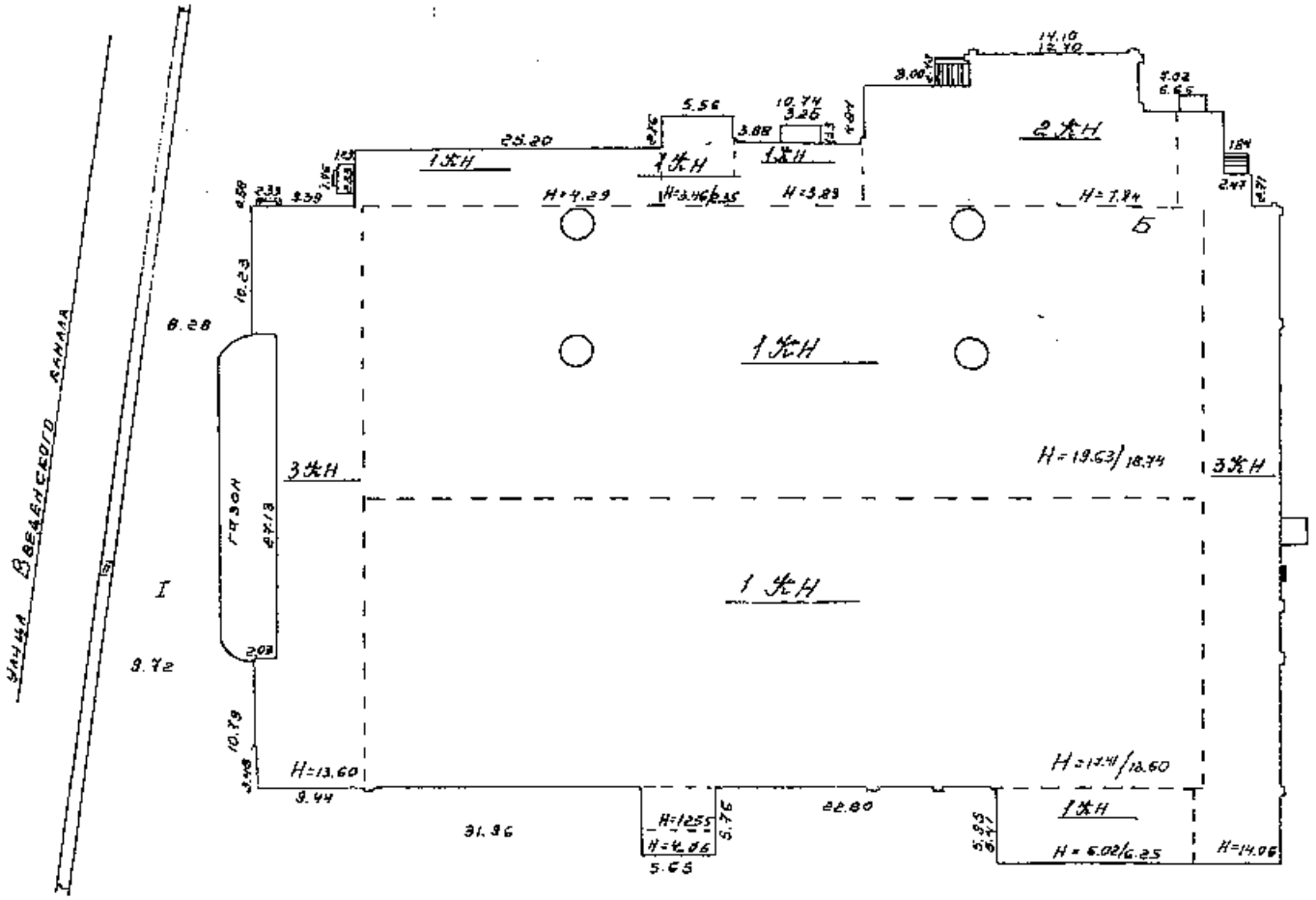
город(поселок) ***Санкт-Петербург***

улица (пер.) ***набережная реки Фонтанки***

дом № ***104*** корпус **2** литера **Б**

Квартал № 18
Инвентарный № 10

План земельного участка



масштаб 1: 500

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			не застроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
19152		4713*)						
*) застроенная площадь литера "Б"								

III. Благоустройство здания - кв.м.

водопровод	канализация	отопление						централизованное горячее водоснабжение	ванны			газоснабжение		электроснабжение	лифты-шт.	
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые
8748,2	8690,5			8921,0				8748,2						8921,0		

IV. Общие сведения

Назначение: **производственное**

Использование: Здание главного корпуса, служебно-бытовое здание, здание механической мастерской,здание для емкости турбинного масла, дымовые трубы

Общая площадь: **8921,0 кв.м.**

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
Б	3 эт. (служебно-бытовое зд.)	48,15*9,44-27,13*2,03	399,5	13,60	5433
	Главный корпус	23,56*65,85	1551,4	19,63/18,74	29764
	Главный корпус	25,59*65,85	1685,1	17,41*13,60	26127
	3 эт. (зд. мастерских)	54,10*6,98+7,02*8,58+2,71*2,47	444,5	14,06	6250
	пристройка 1 эт.	5,65*2,17	12,3	4,06	50
	пристройка 1 эт.	5,65*3,59	20,3	12,55	255
	пристройка 1 эт.(трансформаторная)	5,95*16,48	98,1	6,25/6,02	602
	2 эт. (зд. мастерских)	14,10*12,67	178,6	7,94	1418
	2 эт. (зд. мастерских)	10,74*5,52	59	3,89	231
	2 эт. (зд. мастерских)	8,00*10,36	82,9	7,77	644
	1 эт. пристройка	5,56*7,28	40,5	3,46/2,35	118
	1 эт. пристройка	4,52*25,20	113,9	4,29	489
	1 эт. пристройка	3,25*1,33	4,3	2,00	9
	1 эт. пристройка	2,33*1,29	3,0	2,57	8
		Итого:	**4693,7**		**70891**
б1	ступени	0,58*2,33	1		
б2	ступени	0,44*1,76	1		
б3	ступени	1,84*2,06	4		
б4	вход в подвал	2,42*3,60	9		
б5	вход в подвал	2,43*1,77	4		
б6	вход в подвал	2,00*2,40	5		
		Итого ступени и входы в подвал:	24		
	дымовые трубы (4 шт.)	диаметр=2,1м, высота 60м			

VI Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера, **Б** Год постройки: **1898, 1928,1953,1980** Число этажей: **3(1-2-3),подвал**
(года постройки указаны по данным ОАО "Ленэнерго")
Кап. ремонт:

Группа капитальности **I** Вид внутренней отделки **простая**

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*тр.8/100	Текущие изменения износ в проц. элемента	Текущие изменения износ в проц. к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	монолитная ж/бетонная плита	трещины в цокольной части	9		9	40	3,6		
2	а. Стены и их наружняя отделка	кирпичные,ж/бет.колонны		24		24	35	8,4		
		оштукатур.	трещины местами							
		окраска								
	б. Перегородки									
		кирпичные	трещины местами							
3	перекрытия: чердачные			17		17	30	5,1		
	междуэтажные	ж/бетонные балки	трещины в местах сопряжения конструкций							
	надподвальные	ж/бетонные балки								
4	Крыша	ж/бетонные плиты, рулонная,металлические фермы	одиночные мелкие повреждения	9		9	15	1,4		
5	Полы	торцовая шашка, бетонные,асфальтовые, цемент,паркет,линолеум	местами отставание материала, трещины,выбоины	4		4	20	0,8		
6	проемы: оконные	двухстворные по спец.проекту	трещины в местах сопряжения коробок	17		17	20	3,4		
	дверные	филенчатые, металлические	трещины в местах сопряжения коробок							
7	внутренняя отделка	штукатурка окраска метлах.плитка	трещины в штукатурке, загрязнение окрасочного слоя	7		7	20	1,4		
8	санит. и эл.-техн.устр.: отопление	да		12		12	20	2,4		
	водопровод	да								
	канализация	да								
	горячее водоснабжение	да	ослабление сальниковых							
	ванны	1 шт.	набивок,							
	электроосвещение	да	отсутствие отдельных							
	радио	да	приборов							
	телефон	да								
	вентиляция	естественная								
	газоснабжение	да								
	телевидение	нет								
	электрочасы	да								
	сигнализация	нет								
	лифты	нет								
9	прочие работы	плиные ступени по мет. косоурам	выбоины,сколы и стертости местами	1		1	15	0,2		
			Итого	100	•	100		26,6		

Проц.износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = **27 %**

VII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки Число этажей Литера

Группа капитальности Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция,отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправкой	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а. Стены и их наружняя отделка										
	б. Перегородки										
3	перекрытия	чердачные									
		междуэтажные									
		надподвальные									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	внутренняя отделка										
8	санит. и эл.-техн.устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		газоснабжение									
		телевидение									
		электрочасы									
		сигнализация									
		вентиляция									
		лифты									
9	прочие работы										
				Итого	0	*	0,0		0,0	*	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)}*100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = ####### %

VIII Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки Число этажей Литера "__"

Группа капитальности Вид внутренней отделки

	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструк.элем.	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельный вес констр.элем.с поправками	Износ в %	Процент износа к строению Гр.7*гр.8/100	Текущие изменения износ в проц.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а. Стены и их наружная отделка									
	б. Перегородки									
3	перекрытия: чердачные									
	перекрытия: междуэтажные									
	перекрытия: надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы: оконные									
	проемы: дверные									
7	внутренняя отделка									
8	санит. и эл.-техн.устр.: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещение									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	прочие работы									
			Итого	100	*				*	

Процент износа приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр 9)} * 100}{\text{удельный вес (гр 7)}}$ - #### %

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

Наименование конструктивных элементов	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	*			100	*			100	*	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим.измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим.измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит.стоимость в руб.	% износа	действит.стоимость в руб.
						удельный вес	группу капитальности	этажность	на превыш. объема					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Б	Основное	4	81д	куб.м.	9,3	1,00	1			9,30	30000	279000	27	203670
	Свыше 30000 кв.м				9,3				0,95	8,84	40891	361273	27	263729
	дымовые трубы	19	96з	куб.м.	55000,0	1,00				55000,0	4	220000	27	160600
									ИТОГО:		70895	860273		627999

XI. Техническое описание служебных пристроек

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	•			100	•			100	•	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками	литера Н =	Уд.вес по таблице	Поправки	Уд.вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	•			100	•			100	•	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим.измерит по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на				стоим.измерит с поправками	к-во (объем-куб.м, площадь-кв.м)	восстановит.стоимость в руб.	% износа	действит.стоимость в руб.
						удельный вес	климатич.р-н							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	размеры		Площадь	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим.измерит по таблице	поправка на климатич.р-н	восстановит. стоимость в руб.	% износа	действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969г	860273	627999					860273	627999

"21" февраля 2005г

Исполнитель — Николаенко В.Н.

Проверил — Ефимова Л. Г.

Начальник филиала ГУ ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района — Токарь В.В.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 20 г	" " 20 г	" " 20 г
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Прошнуровано, пронумеровано
6(шесть) листа (ов)

(подпись начальника Филиала
ГУ ГУПОНЧИБ
Адмиралтейского р-на В.В. Токарь)

12 АПР 2005

Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Адмиралтейского района

Приложение к поэтажному плану

Ведомость помещений и их площадей

набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера "Б"

Дата, литер	Этаж	№ помещения, квартиры	№ комнат по плану	назначение отдельных помещений	общая площадь	в т.ч. площадь в кв. метрах					Высота	примечание
						помещения, квартиры	жилая без печей	нежилая специальн.	вспомогательная	балконов, лоджий, террас с коэф.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б	подвал	1н	140	коридор	4,8	4,8			4,8		2,63/2,50	
			141	помещение	7,9	7,9		7,9				
			142	кладовая	35,3	35,3		35,3				
			143	проход	17,2	17,2			17,2			
			144	коридор	6,9	6,9			6,9			
			145	водомер	6,8	6,8			6,8			
			146	коридор	3,2	3,2			3,2			
			147	кладовая	1,8	1,8			1,8			
			148	кладовая	2,1	2,1			2,1			
			149	кладовая	1,7	1,7			1,7			
			150	кладовая	2,0	2,0			2,0			
			151	кладовая	4,3	4,3			4,3			
			152	зольная	1379,6	1379,6		1379,6				
			153	кладовая	20,7	20,7		20,7				
			154	кладовая	13,0	13,0		13,0				
			155	кладовая	13,2	13,2		13,2				
			156	кладовая	13,0	13,0		13,0				
			157	коридор	27,6	27,6			27,6			
			158	кладовая	8,7	8,7		8,7				
			159	коридор	3,8	3,8			3,8			
			160	кладовая	8,4	8,4		8,4				
			161	теплоцентр	15,3	15,3			15,3			
			162	кладовая	22,3	22,3		22,3				
			163	коридор	13,4	13,4			13,4			
			164	котельная	1318,1	1318,1		1318,1				
			165	помещение	224,9	224,9		224,9				
			166	раздевалка	17,4	17,4			17,4			
			167	коридор	7,8	7,8			7,8			
			168	душ	10,3	10,3			10,3			
			169	раздевалка	7,2	7,2			7,2			
			170	коридор	7,1	7,1			7,1			
			171	помещение	52,6	52,6		52,6				
			172	лестница	6,3	6,3			6,3			
			173	помещение	21,2	21,2		21,2				
				Итого подвал:	**3305,9**	**3305,9**		**3138,9**	**167,0**			
	1	1н	1	тамбур	5,9	5,9			5,9			
			2	лестница	20,7	20,7			20,7			
			3	столовая	√ 24,6	24,6		24,6			3,22	
			4	кухня	✓ 15,3	15,3		15,3				
			5	мастерская	✓ 11,8	11,8		11,8			2,53	
			6	мастерская	✓10,9	10,9		10,9				
			7	раздевалка	16,1	16,1			16,1			
			8	коридор	4,3	4,3			4,3			
			9	душ	6,6	6,6			6,6			
			10	раздевалка	6,1	6,1			6,1			
			11	умывальная	4,4	4,4			4,4			
			12	уборная	6,0	6,0			6,0			
			13	умывальная	4,2	4,2			4,2			
			14	коридор	77,2	77,2			77,2			

осн. об.

			15	коридор	7,3	7,3			7,3			
			16	душ	11,9	11,9			11,9			
			17	раздевалка	32,2	32,2			32,2			
			18	раздевалка	40,9	40,9			40,9			
			19	тамбур	6,1	6,1			6,1			
			20	лестница	20,1	20,1	61,6		20,1	270	332,6	
			21	умывальная	9,3	9,3			9,3			
			22	раздевалка	3,8	3,8			3,8			
			23	душ	4,6	4,6			4,6			
			24	душ	7,2	7,2			7,2			
			25	раздевалка	5,6	5,6			5,6			
			26	мастерская	9,0	9,0		9,0			3,52	
			27	котельная	905,2	905,2		905,2			13,52/9,36	
			28	кладовая	34,8	34,8		34,8			3,46/12,35	
			29	пульт управления	41,8	41,8		41,8				
			30	пульт управления	115,0	115,0		115,0			3,40	
			31	коридор	3,3	3,3			3,3			
			32	коридор	8,5	8,5			8,5			
			33	трансформаторная	44,9	44,9			44,9		5,34	
			34	тамбур	3,0	3,0			3,0			
			35	коридор	2,5	2,5			2,5			
			36	аккомуляторная	6,0	6,0			6,0			
			37	аккомуляторная	26,4	26,4			26,4		3,40	
			38	коридор	14,4	14,4			14,4			
			39	кабинет	13,6	13,6		13,6				
			40	лаборатория	26,4	26,4		26,4				
			41	лаборатория	10,3	10,3		10,3				
			42	кладовая	0,8	0,8			0,8			
			43	мастерская	34,4	34,4		34,4				
			44	мастерская	16,6	16,6		16,6				
			45	мастерская	15,9	15,9		15,9				
			46	кладовая	3,8	3,8		3,8				
			47	коридор	14,6	14,6			14,6			
			48	лестница	9,4	9,4			9,4			
			49	лестница	5,5	5,5			5,5			
			50	коридор	4,7	4,7			4,7			
			51	коридор	11,9	11,9			11,9			
			52	коридор	13,9	13,9			13,9			
			53	мастерская	22,6	22,6		22,6			3,39	
			54	мастерская	11,6	11,6		11,6				
			55	тамбур	4,0	4,0			4,0			
			56	лестница	16,7	16,7			16,7			
			57	лестница	5,3	5,3			5,3			
			58	коридор	6,4	6,4			6,4			
			59	трансформаторная	9,1	9,1			9,1			
			60	кладовая	42,3	42,3		42,3				
			61	коридор	14,2	14,2			14,2			
			62	эру	82,1	82,1		82,1				
			63	кладовая	8,6	8,6		8,6				
			64	проход	33,5	33,5			33,5			
			65	мастерская	35,9	35,9		35,9			3,85	
			66	компрессорная	28,1	28,1			28,1		3,64	
			67	проход	2,9	2,9			2,9			
			68	трансформаторная	15,4	15,4			15,4			
			69	мастерская	34,8	34,8		34,8				
			70	лаборатория	10,1	10,1		10,1				
			71	коридор	2,1	2,1			2,1			
			72	коридор	1,9	1,9			1,9			
			73	лаборатория	4,4	4,4		4,4				
			74	лаборатория	10,1	10,1		10,1				
			75	маш.зал	1399,1	1399,1		1399,1			16,68/15,79	
			76	пульт управления	46,3	46,3		46,3			3,63	
			77	трансформаторная	5,6	5,6			5,6			
				Итого по 1 этажу:	**3612,8**	**3612,8**		**2997,3**	**615,5**			
	2	1н	78	лестница	19,4	19,4			19,4			

403 осн вен общ
125

			79	коридор	91,8	91,8			91,8			3,29	
			80	лаборатория	√21,0	21,0		21,0					
			81	аппаратная	√11,7	11,7		11,7					
			82	АТС	√13,1	13,1		13,1					
			83	кабинет	√14,2	14,2		14,2					
			84	лаборатория	√27,5	27,5		27,5					
			85	комната отдыха	√6,5	6,5		6,5					
			86	лаборатория	√4,5	4,5		4,5					
			87	уборная	6,3	6,3			6,3				
			88	умывальная	4,2	4,2			4,2				
			89	кабинет	√11,1	11,1		11,1					
			90	кабинет	√19,3	19,3		19,3					
			91	кабинет	√10,3	10,3		10,3					
			92	касса	√10,3	10,3		10,3					
			93	комната отдыха	√41,3	41,3		41,3					
			94	лестница	19,2	19,2	190,8		19,2	140,3			331,7
			95	антресоль 1 этажа	145,2	145,2		145,2					
			96	трансформаторная	210,0	210,0			210,0			3,70	
			97	лестница	12,5	12,5			12,5				
			98	кабинет	72,2	72,2		72,2					
			99	коридор	5,1	5,1			5,1				
			100	лестница	16,9	16,9			16,9				
			101	радиактивные отходы	16,9	16,9		16,9					
			102	коридор	31,2	31,2			31,2				
			103	кладовая	10,8	10,8		10,8					
			104	кабинет	18,8	18,8		18,8				3,38	
			105	кабинет	38,7	38,7		38,7					
			106	коридор	6,9	6,9			6,9				
			107	кабинет	23,7	23,7		23,7					
			108	кабинет	22,8	22,8		22,8					
			109	кабинет	51,2	51,2		51,2					
			110	коридор	4,9	4,9			4,9				
			111	коридор	7,9	7,9			7,9				
			112	кабинет	28,4	28,4		28,4					
			113	коридор	3,5	3,5			3,5				
			114	кабинет	8,5	8,5		8,5					
				Итого 2 этаж:	**1067,8**	**1067,8**		**628,0**	**439,8**				
	3	1н	115	лестница	19,4	19,4			19,4				
			116	коридор	94,7	94,7			94,7			3,27	
			117	кабинет	√16,5	16,5		16,5					
			118	кабинет	√23,1	23,1		23,1					
			119	лаборатория	√11,3	11,3		11,3					
			120	лаборатория	√21,6	21,6		21,6					
			121	лаборатория	√4,4	4,4		4,4					
			122	лаборатория	√6,0	6,0		6,0					
			123	кабинет	√11,0	11,0		11,0					
			124	кабинет	√10,9	10,9		10,9					
			125	лаборатория	√8,6	8,6		8,6					
			126	комната отдыха	√6,9	6,9		6,9					
			127	лаборатория	√31,0	31,0		31,0					
			128	лаборатория	√8,6	8,6		8,6					
			129	лаборатория	√7,0	7,0		7,0					
			130	кабинет	√40,7	40,7		40,7					
			131	лестница	19,2	19,2	207,6		19,2	133,3			340,9
			132	антресоль	50,4	50,4		50,4					
			133	трансформаторная	210,0	210,0			210,0			3,29/3,03	
			134	лестница	12,5	12,5			12,5				
			135	коридор	20,5	20,5			20,5				
			136	кабинет	12,4	12,4		12,4					
			137	кабинет	14,3	14,3		14,3				3,33/2,94	
			138	кабинет	25,7	25,7		25,7					
			139	лестница	17,3	17,3			17,3				
				Итого 3 этаж:	704,0	704,0		310,4	393,6				
				Всего по 1н:	8690,5	8690,5		7074,6	1615,9				

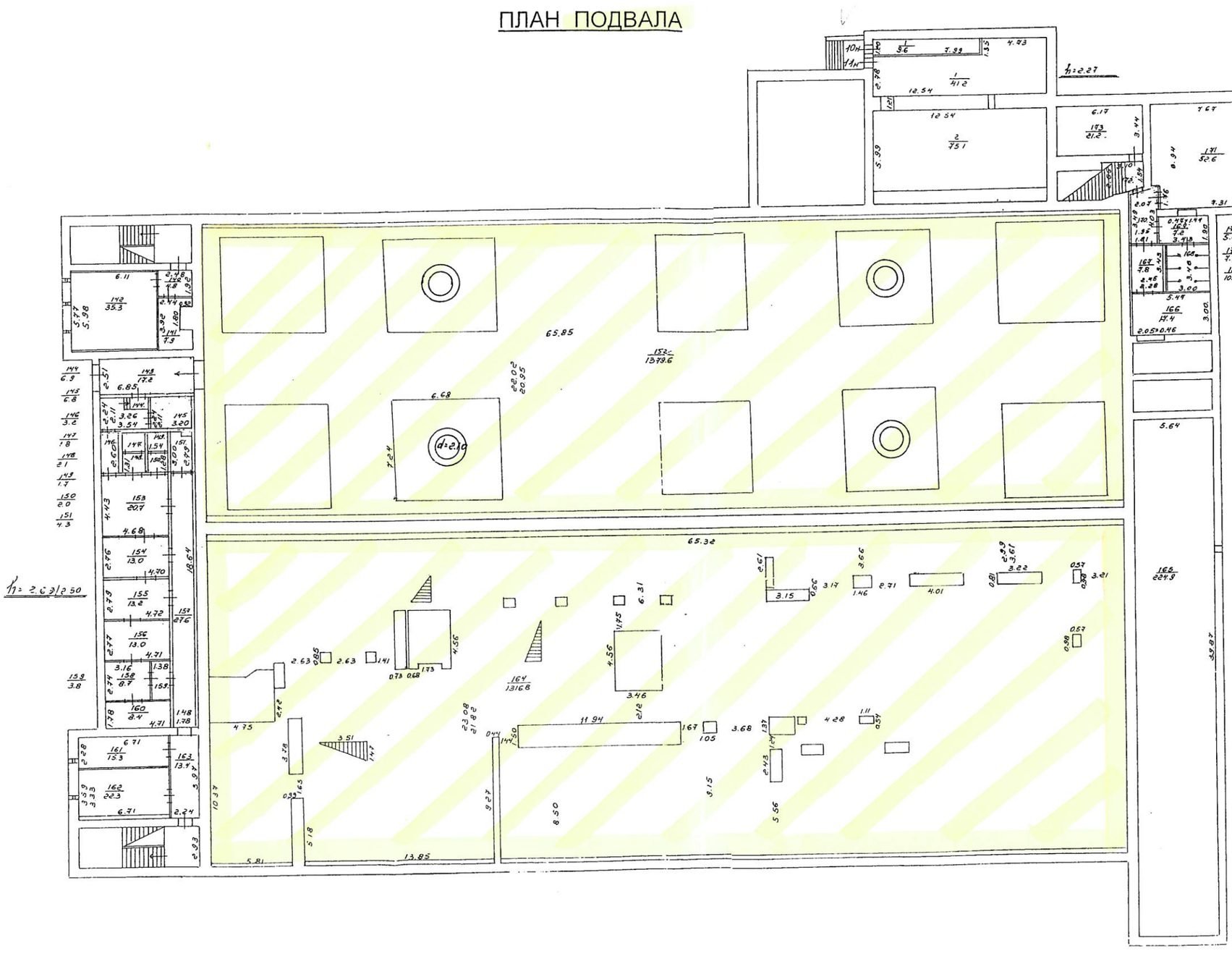
	1	2н	1	тамбур	1,3	1,3			1,3		2,47	
			2	участок мех.испытаний	45,9	45,9		45,9			4,10	
			3	кабинет	10,5	10,5		10,5			4,01	
				Итого 2н :	**57,7**	**57,7**		**56,4**	**1,3**			
	1	3н	1	трансформаторная	4,7	4,7			4,7		3,40	
				Итого 3н :	**4,7**	**4,7**			**4,7**			
	1	4н	1	трансформаторная	4,6	4,6			4,6		3,40	
				Итого 4н :	**4,6**	**4,6**			**4,6**			
	1	5н	1	щитовая	5,3	5,3			5,3		3,40	
				Итого 5н :	**5,3**	**5,3**			**5,3**			
	1	6н	1	трансформаторная	7,4	7,4			7,4		5,13	
				Итого 6н :	**7,4**	**7,4**			**7,4**			
	1	7н	1	трансформаторная	9,6	9,6			9,6		5,13	
				Итого 7н :	**9,6**	**9,6**			**9,6**			
	1	8н	1	трансформаторная	8,1	8,1			8,1		5,13	
				Итого 8н :	**8,1**	**8,1**			**8,1**			
	1	9н	1	трансформаторная	7,2	7,2			7,2		5,13	
				Итого 9н :	**7,2**	**7,2**			**7,2**			
	подвал	10н	1	теплоцентр	9,6	9,6			9,6		2,27	
				Итого 10н :	**9,6**	**9,6**			**9,6**			
	подвал	11н	1	трансформаторная	75,1	75,1			75,1		2,27	
			2	трансформаторная	41,2	41,2			41,2			
				Итого 11н :	**116,3**	**116,3**			**116,3**			
				Всего по лит. "Б":	**8921,0**	**8921,0**		**7131,0**	**1790,0**			

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Адмиралтейского района В.В. Токарь

Исполнитель: В.Н.Николаенко
21.02.2005г
Руков.группы: Л.Г. Ефимова

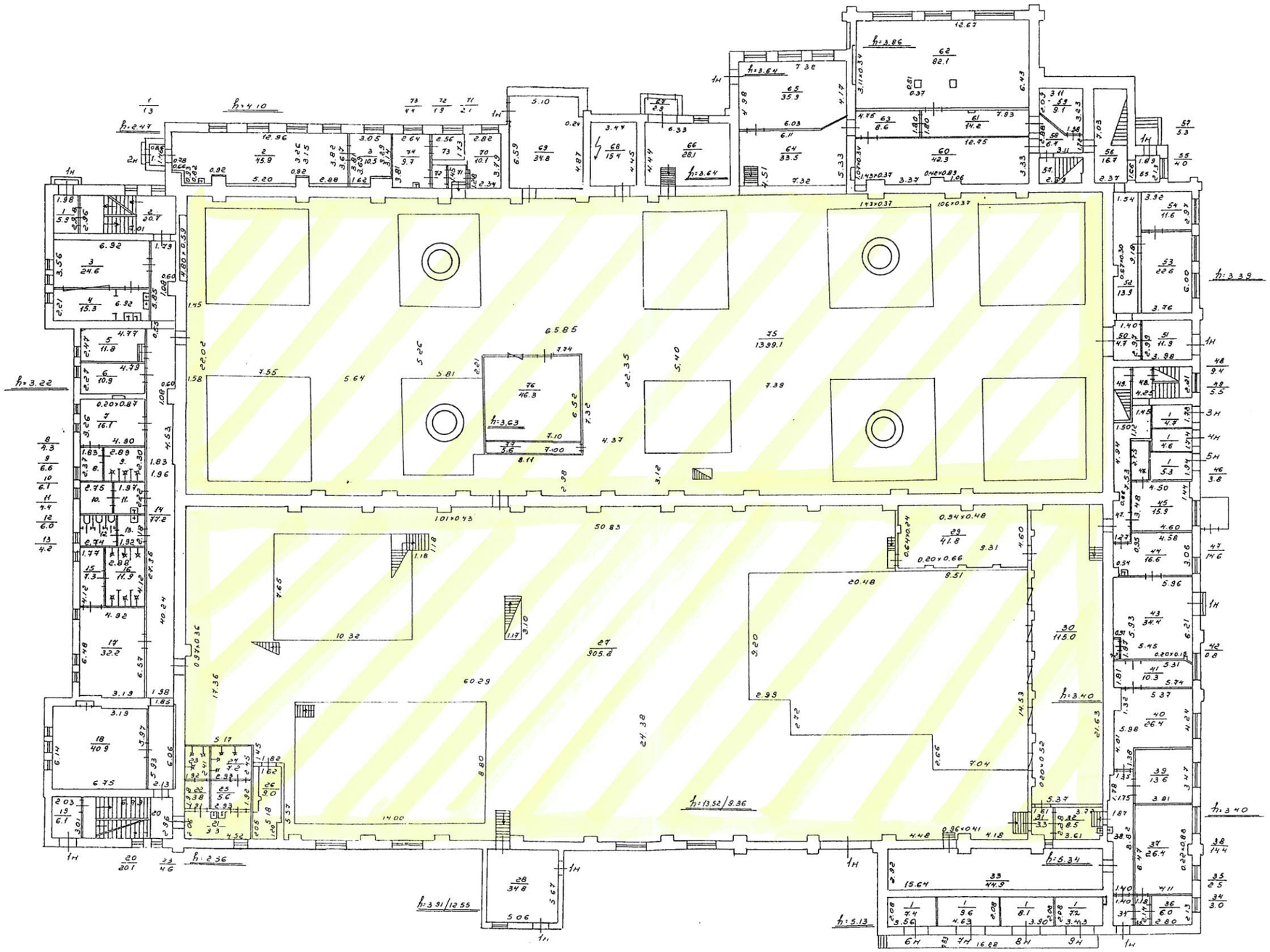
Литера "Б"

ПЛАН ПОДВАЛА

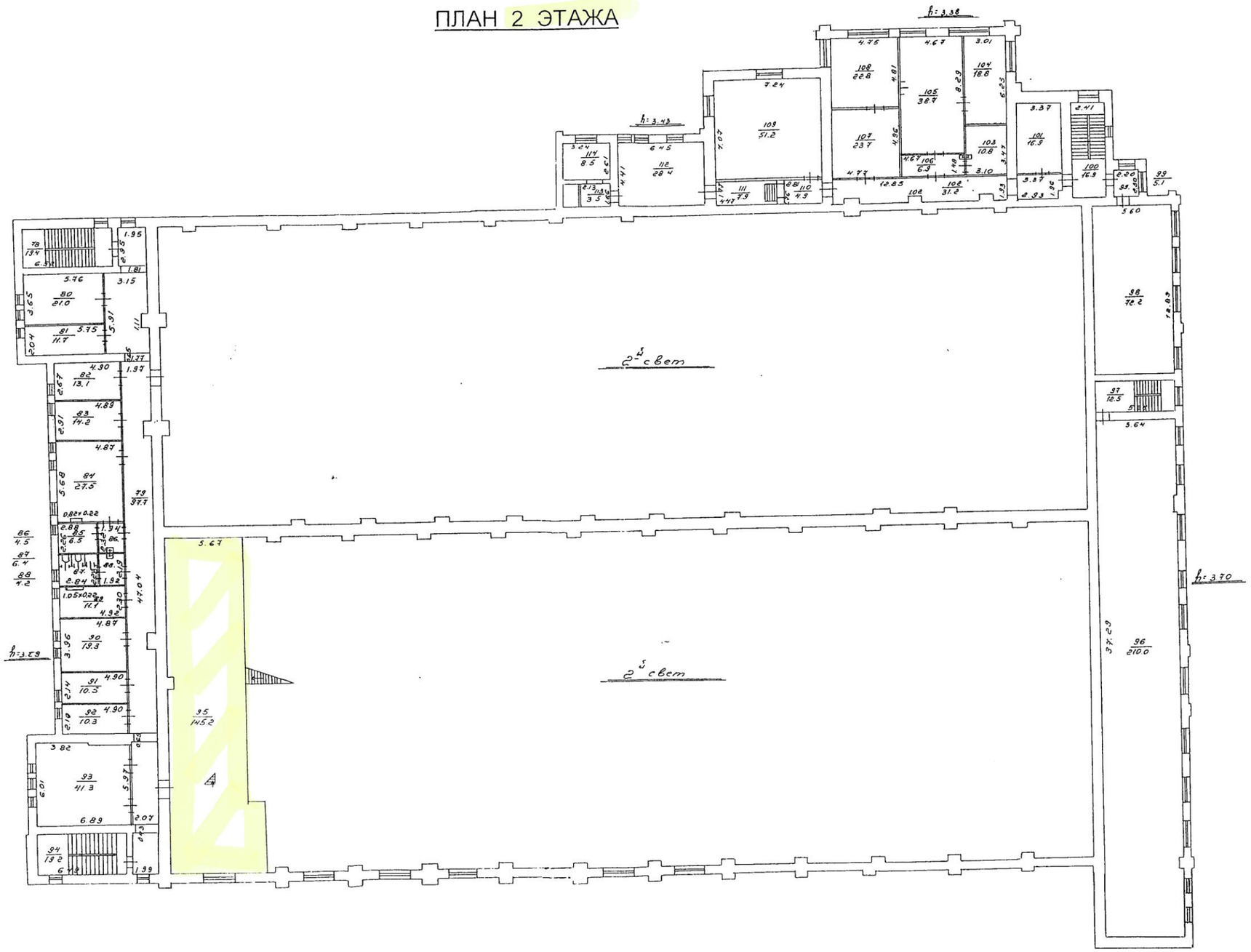


— для Российской Федерации

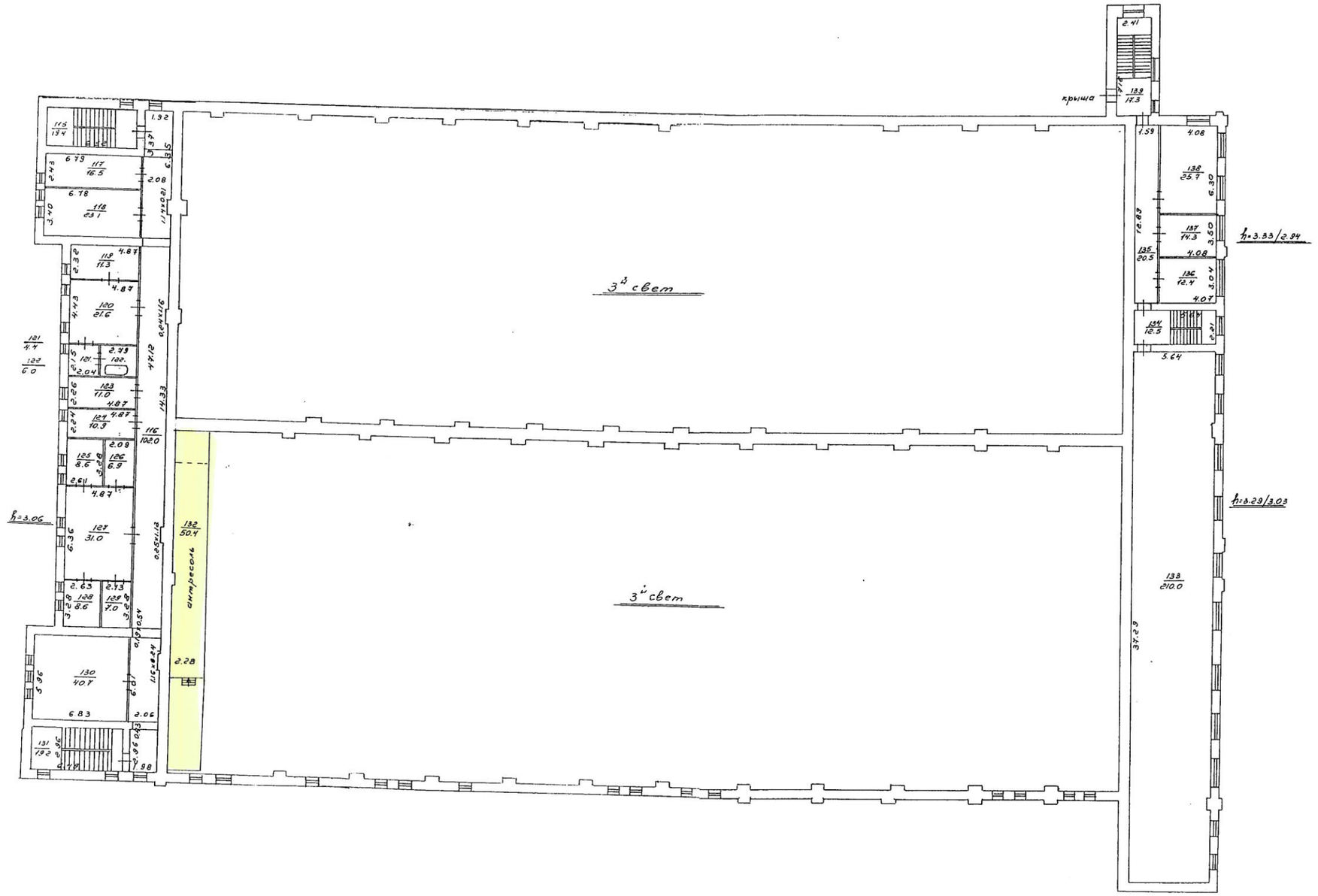
ПЛАН 1 ЭТАЖА


h=4.10
h=2.47
h=3.22
h=3.86
h=3.64
h=3.63
h=2.64
h=2.36
h=3.31/12.55
h=13.52/9.36
h=3.40
h=5.34
h=5.13
h=3.38
1H
2H
3H
4H
5H
6H
7H
8H
9H
1/11
1/13
2/20.7
3/24.6
4/15.3
5/11.8
6/10.8
7/16.1
8/4.3
9/6.6
10/6.1
11/4.4
12/6.0
13/4.2
14/77.2
15/7.3
16/14.9
17/32.2
18/40.9
19/6.1
20/201
21/46
22/20.7
23/46
24/9.7
25/9.7
26/9.0
27/305.2
28/34.8
29/41.8
30/115.0
31/3.3
32/3.6
33/44.3
34/3.0
35/25
36/6.0
37/26.4
38/144
39/13.6
40/26.4
41/10.3
42/8.8
43/34.4
44/16.6
45/15.3
46/3.8
47/14.6
48/9.4
48/5.5
49/4.7
50/4.7
51/11.9
52/13.9
53/22.6
54/11.6
55/4.0
56/16.7
57/5.3
58/6.4
59/9.1
60/42.3
61/14.2
62/82.1
63/8.6
64/33.5
65/35.9
66/28.1
68/15.4
69/34.8
70/10.1
71/2.1
72/1.9
73/1.7
74/9.7
75/1399.1
76/46.3
77/3.6
78/8.5
79/4.3
80/4.3
81/1.6
82/5.3
83/4.3
84/4.3
85/1.6
86/5.3
87/4.3
88/9.6
89/8.1
90/7.2
91/7.4
92/2.8
93/2.8
94/2.8
95/2.8
96/2.8
97/2.8
98/2.8
99/2.8
100/2.8
101/2.8
102/2.8
103/2.8
104/2.8
105/2.8
106/2.8
107/2.8
108/2.8
109/2.8
110/2.8
111/2.8
112/2.8
113/2.8
114/2.8
115/2.8
116/2.8
117/2.8
118/2.8
119/2.8
120/2.8
121/2.8
122/2.8
123/2.8
124/2.8
125/2.8
126/2.8
127/2.8
128/2.8
129/2.8
130/2.8
131/2.8
132/2.8
133/2.8
134/2.8
135/2.8
136/2.8
137/2.8
138/2.8
139/2.8
140/2.8
141/2.8
142/2.8
143/2.8
144/2.8
145/2.8
146/2.8
147/2.8
148/2.8
149/2.8
150/2.8
151/2.8
152/2.8
153/2.8
154/2.8
155/2.8
156/2.8
157/2.8
158/2.8
159/2.8
160/2.8
161/2.8
162/2.8
163/2.8
164/2.8
165/2.8
166/2.8
167/2.8
168/2.8
169/2.8
170/2.8
171/2.8
172/2.8
173/2.8
174/2.8
175/2.8
176/2.8
177/2.8
178/2.8
179/2.8
180/2.8
181/2.8
182/2.8
183/2.8
184/2.8
185/2.8
186/2.8
187/2.8
188/2.8
189/2.8
190/2.8
191/2.8
192/2.8
193/2.8
194/2.8
195/2.8
196/2.8
197/2.8
198/2.8
199/2.8
200/2.8
201/2.8
202/2.8
203/2.8
204/2.8
205/2.8
206/2.8
207/2.8
208/2.8
209/2.8
210/2.8
211/2.8
212/2.8
213/2.8
214/2.8
215/2.8
216/2.8
217/2.8
218/2.8
219/2.8
220/2.8
221/2.8
222/2.8
223/2.8
224/2.8
225/2.8
226/2.8
227/2.8
228/2.8
229/2.8
230/2.8
231/2.8
232/2.8
233/2.8
234/2.8
235/2.8
236/2.8
237/2.8
238/2.8
239/2.8
240/2.8
241/2.8
242/2.8
243/2.8
244/2.8
245/2.8
246/2.8
247/2.8
248/2.8
249/2.8
250/2.8
251/2.8
252/2.8
253/2.8
254/2.8
255/2.8
256/2.8
257/2.8
258/2.8
259/2.8
260/2.8
261/2.8
262/2.8
263/2.8
264/2.8
265/2.8
266/2.8
267/2.8
268/2.8
269/2.8
270/2.8
271/2.8
272/2.8
273/2.8
274/2.8
275/2.8
276/2.8
277/2.8
278/2.8
279/2.8
280/2.8
281/2.8
282/2.8
283/2.8
284/2.8
285/2.8
286/2.8
287/2.8
288/2.8
289/2.8
290/2.8
291/2.8
292/2.8
293/2.8
294/2.8
295/2.8
296/2.8
297/2.8
298/2.8
299/2.8
300/2.8
301/2.8
302/2.8
303/2.8
304/2.8
305/2.8
306/2.8
307/2.8
308/2.8
309/2.8
310/2.8
311/2.8
312/2.8
313/2.8
314/2.8
315/2.8
316/2.8
317/2.8
318/2.8
319/2.8
320/2.8
321/2.8
322/2.8
323/2.8
324/2.8
325/2.8
326/2.8
327/2.8
328/2.8
329/2.8
330/2.8
331/2.8
332/2.8
333/2.8
334/2.8
335/2.8
336/2.8
337/2.8
338/2.8
339/2.8
340/2.8
341/2.8
342/2.8
343/2.8
344/2.8
345/2.8
346/2.8
347/2.8
348/2.8
349/2.8
350/2.8
351/2.8
352/2.8
353/2.8
354/2.8
355/2.8
356/2.8
357/2.8
358/2.8
359/2.8
360/2.8
361/2.8
362/2.8
363/2.8
364/2.8
365/2.8
366/2.8
367/2.8
368/2.8
369/2.8
370/2.8
371/2.8
372/2.8
373/2.8
374/2.8
375/2.8
376/2.8
377/2.8
378/2.8
379/2.8
380/2.8
381/2.8
382/2.8
383/2.8
384/2.8
385/2.8
386/2.8
387/2.8
388/2.8
389/2.8
390/2.8
391/2.8
392/2.8
393/2.8
394/2.8
395/2.8
396/2.8
397/2.8
398/2.8
399/2.8
400/2.8
401/2.8
402/2.8
403/2.8
404/2.8
405/2.8
406/2.8
407/2.8
408/2.8
409/2.8
410/2.8
411/2.8
412/2.8
413/2.8
414/2.8
415/2.8
416/2.8
417/2.8
418/2.8
419/2.8
420/2.8
421/2.8
422/2.8
423/2.8
424/2.8
425/2.8
426/2.8
427/2.8
428/2.8
429/2.8
430/2.8
431/2.8
432/2.8
433/2.8
434/2.8
435/2.8
436/2.8
437/2.8
438/2.8
439/2.8
440/2.8
441/2.8
442/2.8
443/2.8
444/2.8
445/2.8
446/2.8
447/2.8
448/2.8
449/2.8
450/2.8
451/2.8
452/2.8
453/2.8
454/2.8
455/2.8
456/2.8
457/2.8
458/2.8
459/2.8
460/2.8
461/2.8
462/2.8
463/2.8
464/2.8
465/2.8
466/2.8
467/2.8
468/2.8
469/2.8
470/2.8
471/2.8
472/2.8
473/2.8
474/2.8
475/2.8
476/2.8
477/2.8
478/2.8
479/2.8
480/2.8
481/2.8
482/2.8
483/2.8
484/2.8
485/2.8
486/2.8
487/2.8
488/2.8
489/2.8
490/2.8
491/2.8
492/2.8
493/2.8
494/2.8
495/2.8
496/2.8
497/2.8
498/2.8
499/2.8
500/2.8
501/2.8
502/2.8
503/2.8
504/2.8
505/2.8
506/2.8
507/2.8
508/2.8
509/2.8
510/2.8
511/2.8
512/2.8
513/2.8
514/2.8
515/2.8
516/2.8
517/2.8
518/2.8
519/2.8
520/2.8
521/2.8
522/2.8
523/2.8
524/2.8
525/2.8
526/2.8
527/2.8
528/2.8
529/2.8
530/2.8
531/2.8
532/2.8
533/2.8
534/2.8
535/2.8
536/2.8
537/2.8
538/2.8
539/2.8
540/2.8
541/2.8
542/2.8
543/2.8
544/2.8
545/2.8
546/2.8
547/2.8
548/2.8
549/2.8
550/2.8
551/2.8
552/2.8
553/2.8
554/2.8
555/2.8
556/2.8
557/2.8
558/2.8
559/2.8
560/2.8
561/2.8
562/2.8
563/2.8
564/2.8
565/2.8
566/2.8
567/2.8
568/2.8
569/2.8
570/2.8
571/2.8
572/2.8
573/2.8
574/2.8
575/2.8
576/2.8
577/2.8
578/2.8
579/2.8
580/2.8
581/2.8
582/2.8
583/2.8
584/2.8
585/2.8
586/2.8
587/2.8
588/2.8
589/2.8
590/2.8
591/2.8
592/2.8
593/2.8
594/2.8
595/2.8
596/2.8
597/2.8
598/2.8
599/2.8
600/2.8

ПЛАН 2 ЭТАЖА


h=3.38
h=3.43
h=3.29
h=3.70
2-й свет
2-й свет
78 13.4
80 21.0
81 11.7
82 13.1
83 14.2
84 27.3
85 6.5
86 4.5
87 6.4
88 4.2
89 11.1
90 19.3
91 10.3
92 10.3
93 41.3
94 19.2
95 145.2
96 210.0
97 10.3
98 78.2
99 5.1
100 16.3
101 16.9
102 31.2
103 10.8
104 18.8
105 38.7
106 6.3
107 23.7
108 22.8
109 51.2
110 4.3
111 7.3
112 28.4
114 8.5

ПЛАН 3 ЭТАЖА



Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга			Инв. №
Лист №	Поэтажный план дома 104, корп. 2, лит. Б по наб. р. Фонтанки		Масштаб
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
21.02.	Начальник филиала		
2005г.	Исполнитель	Николаенко В.М.	
	Руководитель группы		

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП “ГУИОН” проектно–инвентаризационное бюро Адмиралтейского района

кварт.№ **7305**

инв.№ **/18л/7/А**

ПАСПОРТ
на многоквартирный дом

по адресу: **г.Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок** **, дом №** **9** **, корп.** _____

Составлен по состоянию на **«16»** **ноября** **1971 г.**

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

II. План земельного участка

По состоянию на 16.11.1971

Экспликация строений (сооружений) По состоянию на 16.11.1971

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	А	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	2083.0
2	Г	Многоквартирный жилой дом (в т.ч. крыльца)	751.0
		Итого:	2834.0

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

По состоянию на 16.11.1971

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
			в том числе		асфальтовые покрытия			площадки оборудованные			под зелеными насаждениями			
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	застроенная	не застроенная	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12.12.2008	**3983**	**3983**	**2834**	**1149**	**1149**									

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

По состоянию на 16.11.1971

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
		в том числе								в том числе				арочные проезды		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения								
	Всего	проезда	тротуар		детские	спортивные			Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12.12.2008	**1149**	**1149**							**234**	**145**	**89**			**72**		

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

По состоянию на 16.11.1971

литера по плану	назначения	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в рублях	износ в %	действительная стоимость в рублях	Потребность в капит. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
а, б	**зам., арка**			**1077 72**											**26 / 156 в**	**7.6**	**1**	**7.6**	**8732**	**25**	**6549**	

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
г	подвал под двором			201													1.23		2597	35	1688	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения**		Служебные строения и сооружения*		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
12.12.2008	1969	837739	645059			837739	645059
	2008	50590067	38952202			50590067	38952202
*По данным инвентаризации			12.12.2008				
**По данным инвентаризации			16.11.1971				

Текущие изменения внесены

Работу выполнил……	« 12 » декабря 2008 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор……..	Старовойтов С.С.		
Проверил бригадир……	Витол М.В.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ кварт.№ _____

на жилой дом № **9** литера **А** инвент.№ **/18л/7/А**
ул. (пер.) **Большой Казачий переулок** шифр _____
город **Санкт-Петербург** район **Адмиралтейский** (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 16.11.1971

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1905 переоборудовано / надстроено в _____ году
Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 6(5-6, в том числе цокольный, мансарда)
Кроме того, имеется: подвал
Число лестниц 8 шт.; их уборочная площадь 909 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 0.0 кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 3.16 м. Объем 39660 куб.м.
Общая площадь дома 7191.8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 1.7 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 6836.5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 1.7 кв.м.
в том числе жилой площади 4230.3 кв.м.
Средняя площадь квартиры 54.2 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал есть, чердак есть

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	**78**	**262**	**4230.3**						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах	**2**	**3**	**31.7**						
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	4	49.7				
2	Двухкомнатные	15	427.7				
3	Трехкомнатные	32	1548.2				
4	Четырехкомнатные	17	916.0				
5	Пятикомнатные	6	630.5				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	4	658.2				

Всего: 78 4230.3

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания	**1-Н**	**73.4**			
7	Производственное					
8	Прочее	**3-Н - 5-Н**	**97.8**			
9	Складское	**9-Н**	**76.5**			
10	Творческая мастерская	**6-Н**	**37.5**			
11	Театра и зрелищн. предпр.					
12	Торговое					
13	Учебно-научное					
14	Учрежденческое	**2-Н**	**70.1**			
15	Школьное					
		Итого	**355.3**			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Учрежденческая** а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная** а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:** а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения теплоузел					
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого					

Водомерный узел и тепловой распределительный узел находятся в необорудованном подвале

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

По состоянию на 16.11.1971

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифт	Радио	Напряжение электросети	
						центральное						печное													вольт	
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ минэнерго	от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное					127	220
								на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
12.12.08	**7191.8**	**-**	**7191.8**	**-**	**-**	**-**	**7191.8**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**6836.5**	**-**	**-**	**-**	**6836.5**	**-**	**7191.8**

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 16.11.1971

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
А	**Жилой дом**		**895.4**	**16.87**	**15105**
А	**Жилой дом**		**261.2**	**18.74**	**4895**
А	**Жилой дом**		**926.8**	**18.74**	**17368**
А	**Жилой дом**		**72.0**	**3.48**	**251**
А	**Арки**		**-71.5**	**4.00**	**-286**
А	**Необоруд.подвал**		**1082.3**	**2.15**	**2327**
	Итого по строению:				**39660**

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Подлитера А Группа капитальности II сборник № 28

Вид внутренней отделки штукатурка; окраска таблица № 29 е

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		**бутовый ленточный**	**Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа**	**12**		**12**	**20**	**2.4**
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		**кирпичные**	**Глубокие трещины и отпадение штукатурки местами или выветривание швов на глубину до 1 см местами на площади до 10%**	**21**		**21**	**15**	**3.15**
	б. Перегородки		**деревянные оштукатуренные**						
3	Перекрытия	чердачное	**деревянные оштукатуренные; по металлическим балкам**	**Следы протечек и мокрые пятна на потолке; перенасыщение влагой засыпки, отдельные участки которой слежались; обмазка местами разрушилась**	**10**	**-4**	**2**	**25**	**0.5**
		междуэтажное	**по металлическим балкам**			**-4**			
		надподвальное	**по металлическим балкам**						
4	Крыша		**из оцинкованного железа по деревянной обрешетке; деревянная стропильная**		**2**		**2**		
5	Полы		**дощатые, окрашены; паркетные**	**Стертость, выколы и выщепы досок местами**	**10**		**10**	**25**	**2.5**
6	Проемы	Оконные	**двойные створные**	**Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах;часть приборов повреждена или отсутствует**	**10**		**10**	**30**	**3.0**
		Дверные	**филенчатые, окрашены**						
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.	**лепные детали; штукатурка простая; окраска стен фасада**	**Отставание или отбитые места площадью менее 1 м2 до 5% площади штукатурки**	**11**	**1.9**	**12.9**	**25**	**3.23**
		Внутр. отделка а. б.	**штукатурка; окраска**						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	**от ТЭЦ**	**Капельные течи в местах нарезкиарматуры и в соединениях радиаторных секций, следы прежних ремонтов арматуры и трубопровода**	**19**		**15.4**	**30**	**4.63**
		Печное отопление							
		Водопровод	**от городской центральной сети**						
		Электроосвещен.	**скрытая проводка**						
		Радио	**скрытая проводка**						
		Телефон	**скрытая проводка**						
		Телевидение	**от коллективных антенн**						
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.	**чугунные**			**0.32**			
		Ванны с горяч. вод.				**-3.9**			
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция	**естественная**						
		Газоснабжение	**центральное**						
		Мусоропровод							
		Лифты	**пассажирские**						
		Канализация	**сброс в городскую сеть**						
9	Разные работы		**лестницы сборные железобетонные**	**Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня**	**5**		**5**	**20**	**1.0**
				Итого	**100.0**		**90.3**		**20.41**

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ = ***23 %***

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Подлитера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отдел. работы	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
		Внутр. отделка а. б.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны с газ. колонк.							
		Ванны с дров. колонк.							
		Ванны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	**100**		**100**		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9 х 100}}{\text{гр.7}}$ = ***0 %***

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы						
								Оконные	Дверные									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах									Стоимость ед.изм. после прим. попр. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. Стоимость в руб.	% износа	Действительн. Стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На этажность	Отклонение от группы капитальности	На мансарду	На необоруд. подвал	На превышение объема	Удельный вес строения после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	**Основное строение**	**28**	**29 е**	**25.90**	**0.90**	**0.98**	**0.95**	**1.00**	**1.00**	**1.00**	**1.00**	**1.00**	**0.84**	**21.76**	**20000**	**435200**	**23**	**335104**
А	**Основное строение**	**28**	**29 е**	**25.90**	**0.90**	**0.98**	**0.95**	**1.00**	**1.00**	**1.00**	**1.00**	**0.95**	**0.80**	**20.72**	**17333**	**359140**	**23**	**276538**
А	**Необоруд .подвал**	**28**	**29 е**	**25.90**	**0.90**	**1.00**	**1.00**	**1.00**	**1.00**	**1.00**	**0.80**	**1.00**	**0.72**	**18.65**	**2327**	**43399**	**23**	**33417**
														Итого по дому:		**837739**		**645059**
														Всего в ценах 2008 года:		**50590067**		**38952202**

Текущие изменения внесены

Работу выполнил……	« 12 » декабря 2008 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор……..	Старовойтов С.С.		
Проверил бригадир……	Витол М.В.		

Паспорт выдан « _____ » _____ 20___ г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района

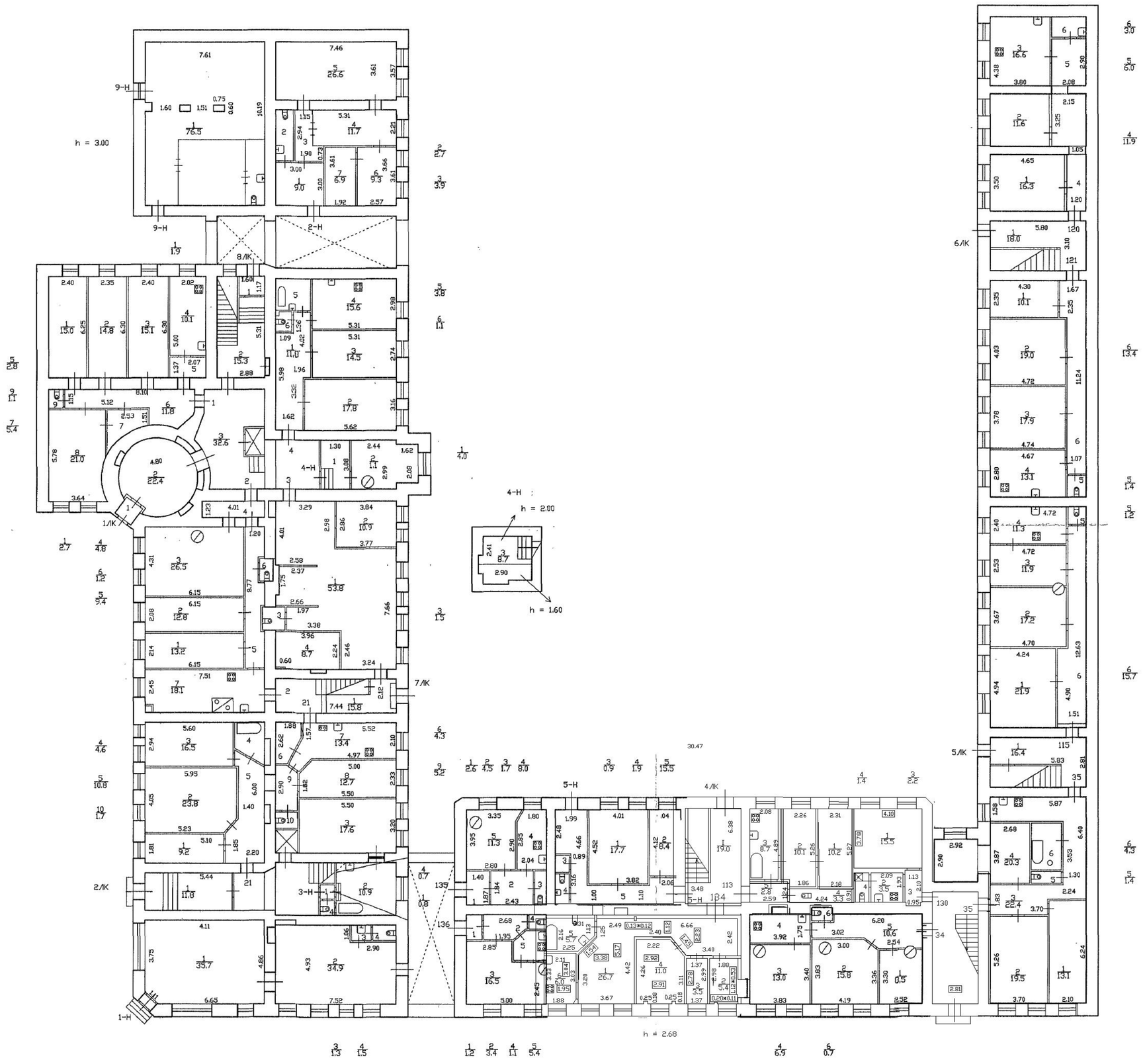
_____ (Титова В.В.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

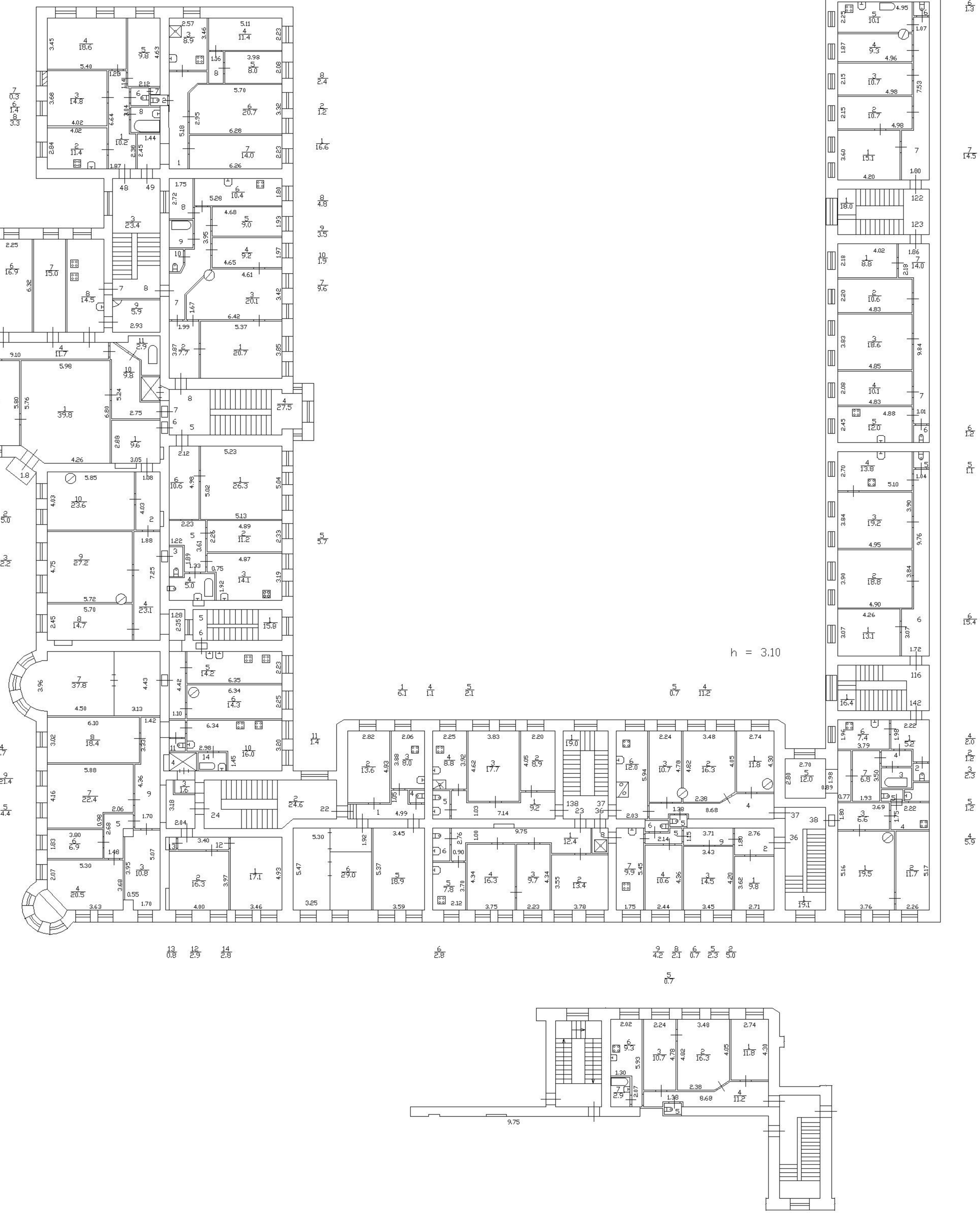
1. Поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

ПЛАН 1 ЭТАЖА

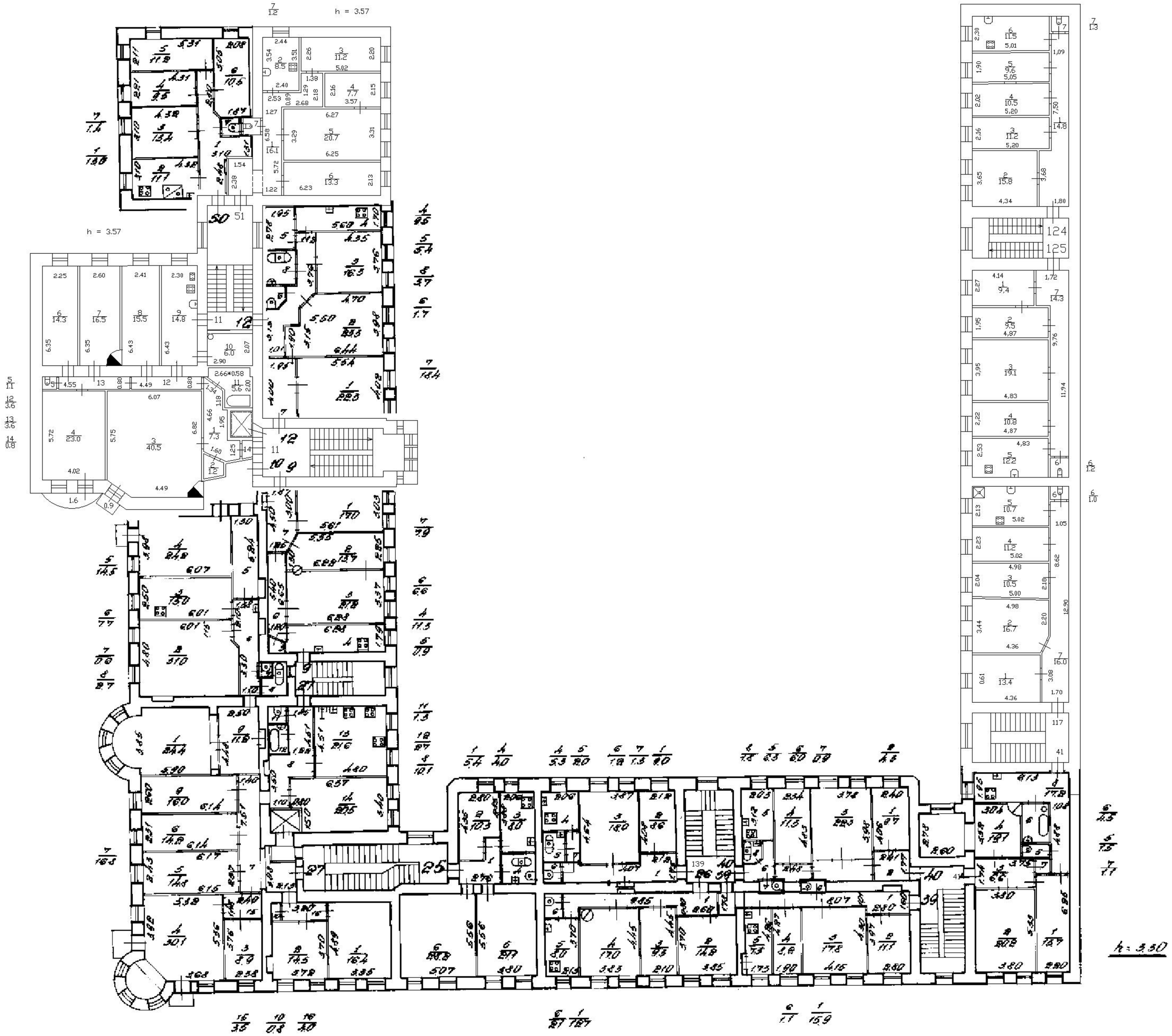


План 2 Этажа

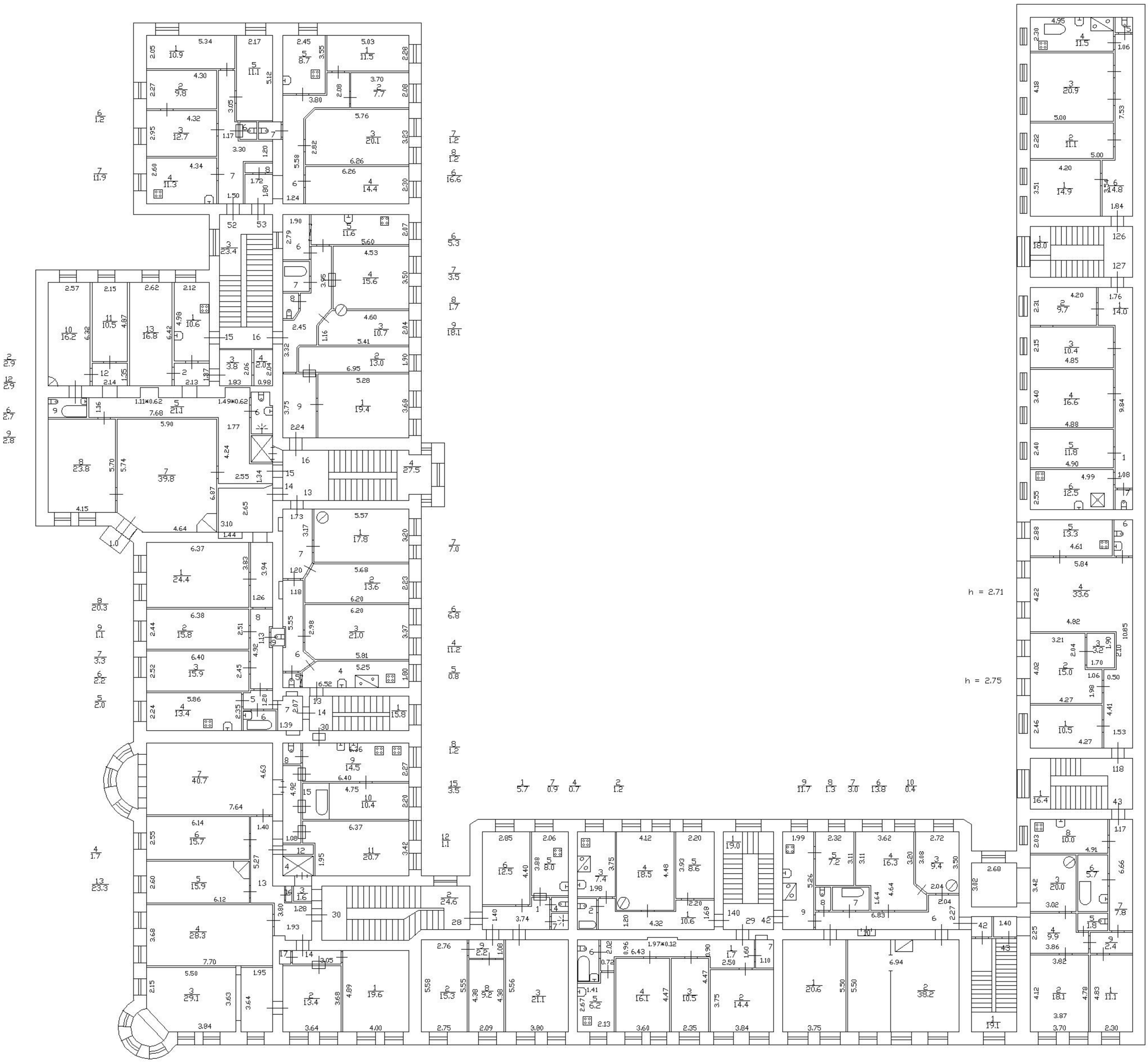
h = 3.10



ПЛАН 3 ЭТАЖА



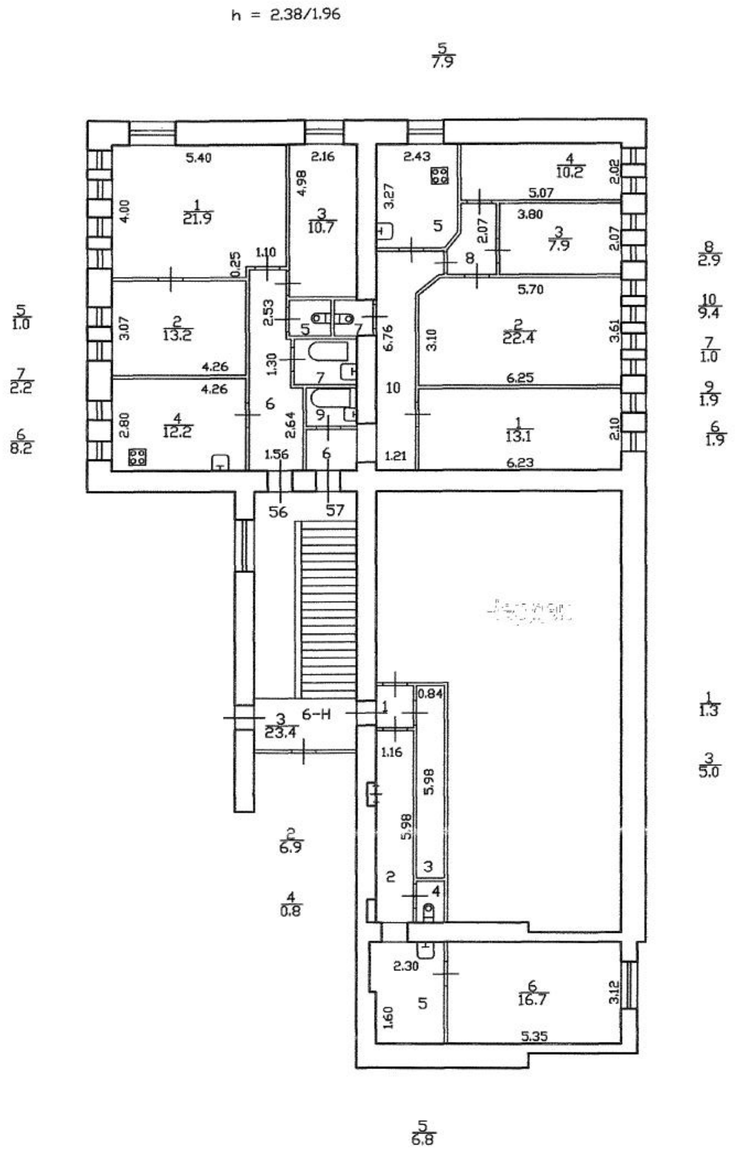
План 4 Этажа



План 5 этажа



ПЛАН 6 ЭТАЖА


h = 2.38/1.96
5
7.9
5.40
2.16
2.43
4
10.2
5.07
2.02
4.00
1
21.9
4.98
3
10.7
3.27
5
3.80
2.07
3
7.9
2.07
8
2.9
0.25
1.10
8
5.70
10
9.4
5
1.0
3.07
2
13.2
2.53
6.76
3.10
2
22.4
3.61
7
1.0
7
2.2
4.26
4.26
1.30
6
10
6.25
9
1.9
6
8.2
2.80
4
12.2
2.64
1.56
6
1.21
1
13.1
2.10
6.23
6
1.9
56
57
1
1.3
3
23.4
6-Н
1
0.84
1.16
5.98
5.98
2
6.9
3
2
4
4
0.8
2.30
6
16.7
1.60
5
3.12
3.35
5
6.8

Приложение №5

Градостроительный план земельного участка

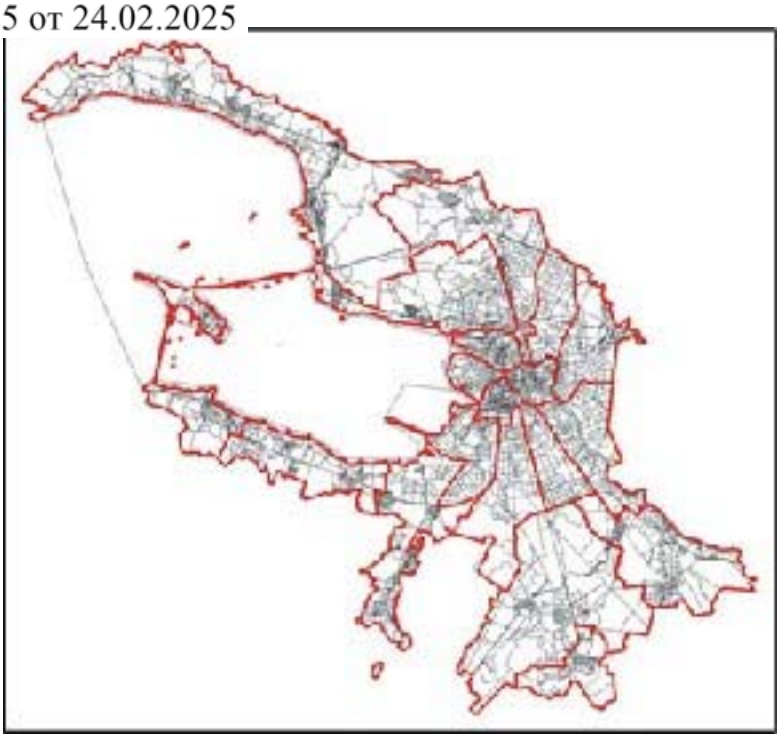
РФ-78-1-30-0-00-2025-0442-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б
78:32:0001618:3

№01-24-3-440/25 от 24.02.2025



Санкт-Петербург

2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0094F6FBF3E7EDEDEF9EF4CDB38FB46403
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**
Действителен с 03.06.2024 по 27.08.2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-30-0-00-2025-0442-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ПАО «ТГК-1» (регистрационный номер 01-47-5066/25 от 10.02.2025)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Адмиралтейский район, муниципальный округ Семеновский

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:32:0001618:3

Площадь земельного участка:

18358 +/- 47 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 8 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

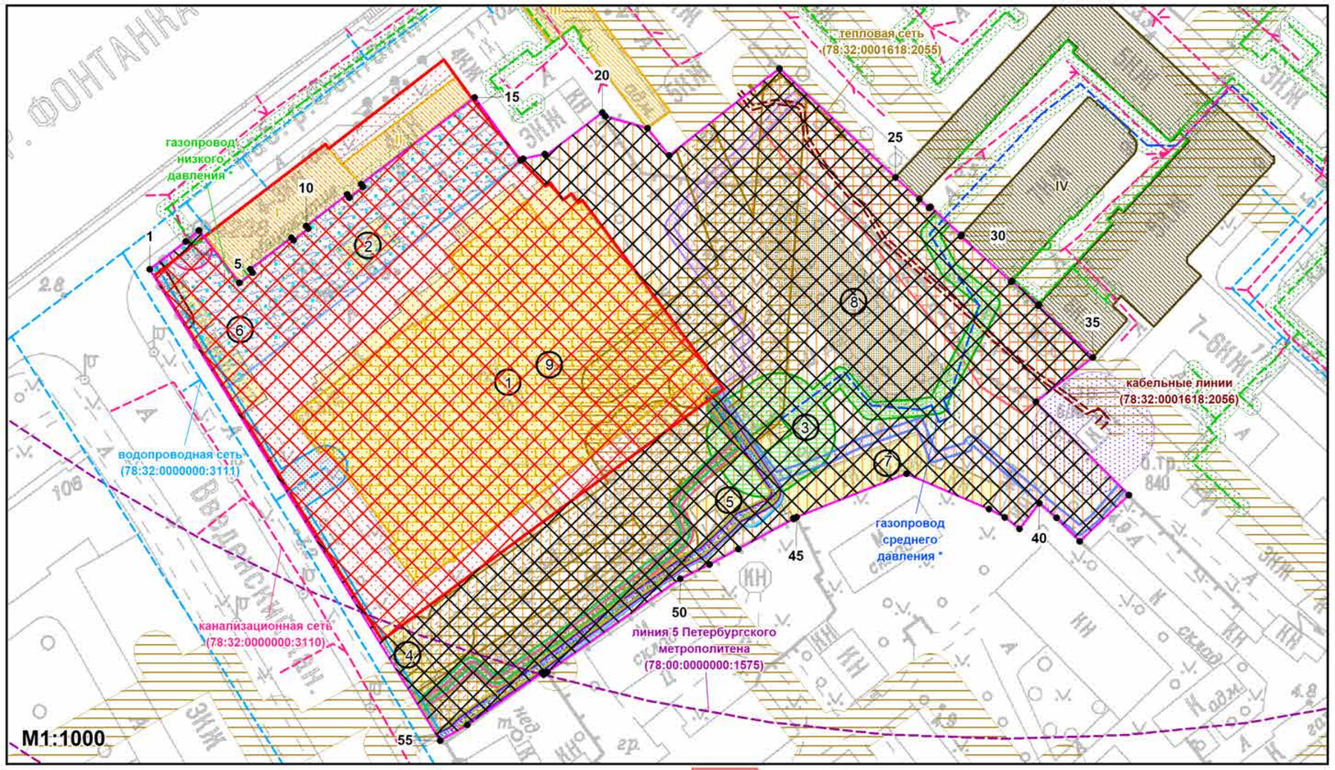
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

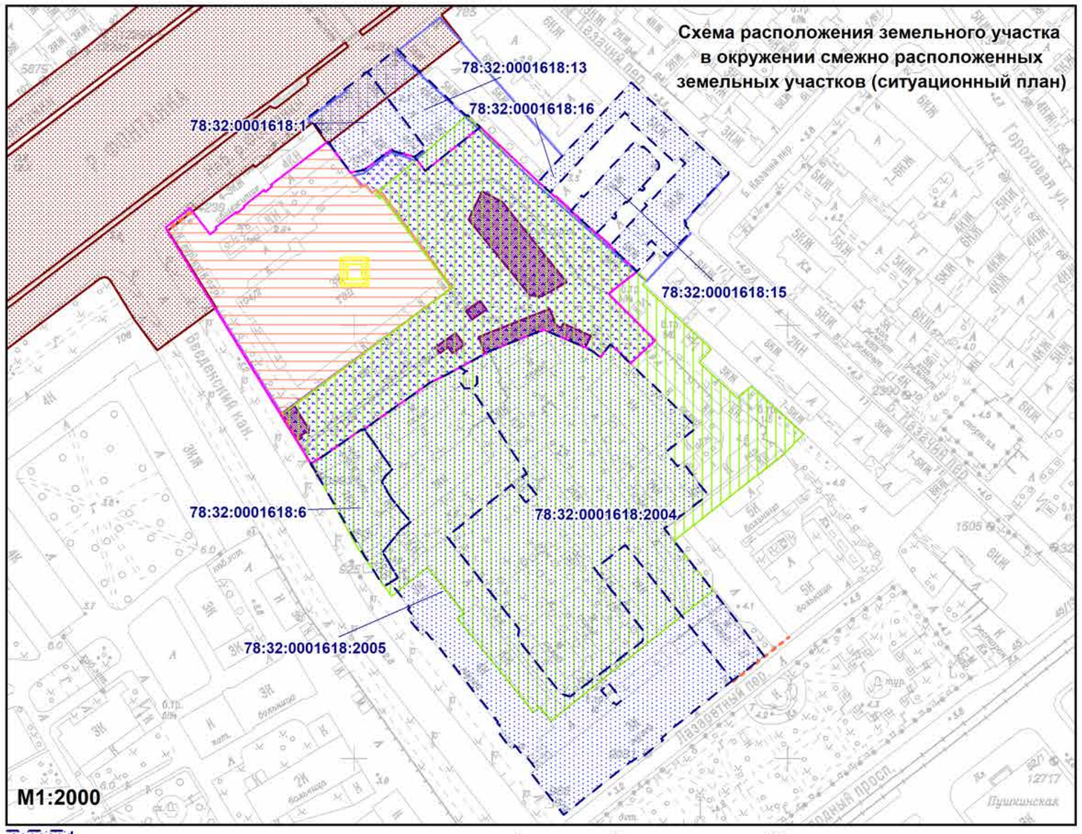
М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка





Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001618:3
- (1-7) - объекты капитального строительства * в границах участка
- (8) - сооружение * в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их территорий (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ОЗР3-1(32)
- территория предварительных археологических разведок ЗА 2
- территория выявленного объекта культурного наследия "Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества "Электрическое освещение Санкт-Петербурга", на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- (9) - выявленный объект культурного наследия "Машинный зал и четыре дымовых трубы" в составе "Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества "Электрическое освещение Санкт-Петербурга"
- III - выявленные объекты культурного наследия в составе "Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества "Электрическое освещение Санкт-Петербурга" (I - "Жилой дом"; II - "Административное здание")
- II - выявленный объект культурного наследия "Жилой дом"
- IV - объект культурного наследия регионального значения "Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)"
- водоохранная зона водного объекта **
- прибрежная защитная полоса водного объекта **
- охранная зона газораспределительной сети **
- охранная зона тепловых сетей **
- охранная зона водопроводных сетей **
- охранная зона канализационных сетей **
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи **
- водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269) (реестровый номер границы: 78:00-6.373) **
- прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269) (реестровый номер границы: 78:00-6.374) **
- зона градостроительных ограничений **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-04/ (реестровый номер границы: 78:00-6.830) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-14/ (реестровый номер границы: 78:32-6.785) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-18/ (реестровый номер границы: 78:32-6.787) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-21/ (реестровый номер границы: 78:32-6.789) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-02/ (реестровый номер границы: 78:00-6.1076) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-29/ (реестровый номер границы: 78:00-6.1087) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-30/ (реестровый номер границы: 78:00-6.1088) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-52/ (реестровый номер границы: 78:00-6.1092) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-1403 (реестровый номер границы: 78:00-6.1150) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-412 (реестровый номер границы: 78:00-6.1152) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-403 (реестровый номер границы: 78:00-6.1148) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-1412 (реестровый номер границы: 78:00-6.1153) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-20/ с Южн. р-ом (реестровый номер границы: 78:32-6.1182) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-16/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1226) **
- охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-22/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1227) **
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений *
- охранная зона газораспределительной сети *
- охранная зона тепловых сетей *

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:32:0001618:15 - кадастровый номер смежного земельного участка
- территория объекта культурного наследия **
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности **
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗР3-1) (реестровый номер границы: 78:00-6.1225) **
- элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры - композиционно завершенные пространства: реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных: р. Фонтанка от пл. Ломоносова до Старо-Калинкина моста
- элементы исторической планировочной структуры - историческое межевание
- элементы исторической планировочной структуры - исторические линии застройки в квартале 1618 (утраченные)
- территория с несформировавшейся внутриквартальной средой *
- объекты несформировавшейся среды *
- планируемая к реконструкции тепловая перекачивающая насосная станция (отдельно стоящая) производительностью 50000 куб. м/сутки и выше, срок реализации 2030 ***

(*) - в соответствии со сведениями АИС УГД

(**) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

(***) - в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 (в ред. 21.12.2023) "О Генеральном плане Санкт-Петербурга"

(****) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 24.12.2024 №1161-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)"

Весь земельный участок расположен в границах:

- территории исторического поселения (средовая зона 4)
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531) **
- шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) ****

Земельный участок расположен функциональной зоне Д – общественно-деловая зона ***

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В соответствии с выпиской из ЕГРН в пределах земельного участка расположены объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 78:32:0001618:2007; 78:32:0001618:2008; 78:32:0001618:2009; 78:32:0001618:2010; 78:32:0001618:2011, сведения о местоположении которых в АИС УГД отсутствуют.

						РФ-78-1-30-0-00-2025-0442-0		
						Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б		
Изм.	*Кол.уч.*	*Лист*	*№ док.*	*Подпись*	*Дата*			
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			18.02.2025	Градостроительный план земельного участка	*Стадия*	*Лист* 1 / *Листов* 1
						Чертеж градостроительного плана **M1:1000**	Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V класса опасности и частично в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных

на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами

межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Информация о градостроительном регламенте, содержащаяся в градостроительном плане земельного участка, применяется, если иные требования к градостроительному регламенту не установлены приказом Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

На часть земельного участка в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников

истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 №15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" (далее - Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

Код	***Вид использования***
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.8.1	Государственное управление
4.9	Служебные гаражи
5.4	Причалы для маломерных судов
6.7	Энергетика
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.2	Специальная деятельность
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
7.5	Трубопроводный транспорт
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.1	Ритуальная деятельность

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил,

нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и

сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

L отступа=10 - L проезда/2,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37)/28(31) м:

24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

28 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);

(37) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

28 – высота внутриквартальной застройки;

(31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими

правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами).

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.1 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 на земельном участке и в непосредственной близости от него расположены ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры:

Элементы исторической планировочной структуры:

историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

исторические линии застройки в квартале 1618 (утраченные).

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

композиционно завершенные пространства: реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных: р. Фонтанка от пл. Ломоносова до Старо-Калинкина моста.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.02.2025 №01-43-2774/25-0-1:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б, кадастровый номер 78:32:0001618:3 (далее - Земельный участок) расположен в границах выявленного объекта культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества "Электрическое освещение Санкт-Петербурга"» (приказ КГИОП от 20.02.2001 №15, по адресу: Введенский канал, 2; Фонтанки р. наб., 104).

Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объекта капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» Земельный участок расположен в границах территории исторического поселения город Санкт-Петербург (средовая зона №4).

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - главный корпус; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 8921 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1898; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001618:1265

№ 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - здание склада металла; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 137.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1923; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001618:1270

№ 3 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - здание газорегуляторной; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 31.2 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1961; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001618:1269

№ 4 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - здание гаража; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 107 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1980; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001618:1271

№ 5 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), нежилое здание - хранилище радиоактивных изотопов; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 56.5 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1980; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001618:1272

№ 6 , нежилое здание - здание проходной и караульное помещение; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 158 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1939; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001618:1266

№ 7 , нежилое здание - здание мастерской, здание склада; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 558.8 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1953; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001618:1268

№ 8 , сооружение - мазутная насосная с двумя емкостями; количество этажей - 1, в том числе подземных 0; площадь - 953.3 кв.м; площадь застройки - 953.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1959; высота - данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:32:0001618:1267

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 9 , выявленный объект культурного наследия "Машинный зал и четыре дымовых трубы" в составе "Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества "Электрическое освещение Санкт-Петербурга"; общая площадь - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ КГИОП от 20.02.2001 №15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре данные отсутствуют от данные отсутствуют

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001618:3/19):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1785 кв.м.
1.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:32:0001618:3/20):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1785 кв.м.
2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Территория объекта культурного наследия (78:32:0001618:3/21):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 8342 кв.м.

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:32:0001618:3/22):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 10016 кв.м.

5. Охранная зона газораспределительной сети (78:32:0001618:3/23):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 920 кв.м.
5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона тепловых сетей (78:32:0001618:3/24):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3890 кв.м.
6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001618:3/25):
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 338 кв.м.
7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001618:3/26):
8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18 кв.м.
8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001618:3/27):
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 54 кв.м.
9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:32:0001618:3/28):
10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 47 кв.м.
10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Зона градостроительных ограничений (78:32:0001618:3/29):
11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1662 кв.м.

12. Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269) (реестровый номер границы: 78:00-6.373) (78:32:0001618:3/30):
12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 №140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта

транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-I «О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.373; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269); Тип зоны: Водоохранная зона.

13. Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269) (реестровый номер границы: 78:00 -6.374) (78:32:0001618:3/31):
13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
13.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 №140-р выдан: Председатель Комитета И.А.Григорьев; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-I «О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.374; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

14. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-04/ (реестровый номер границы: 78:00-6.830) (78:32:0001618:3/32):
14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 194 кв.м.
14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:00-6.830; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-04/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

15. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-14/ (реестровый номер границы: 78:32-6.785) (78:32:0001618:3/33):
15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 251 кв.м.
15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их

повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:32-6.785; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-14/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

16. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-18/ (реестровый номер границы: 78:32-6.787) (78:32:0001618:3/34):
16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 250 кв.м.
16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам

электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:32-6.787; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-18/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

17. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-21/ (реестровый номер границы: 78:32-6.789) (78:32:0001618:3/35):
17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 249 кв.м.
17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д)

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:32-6.789; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-21/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

18. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-02/ (реестровый номер границы: 78:00-6.1076) (78:32:0001618:3/36):
18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 247 кв.м.
18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных

линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:00-6.1076; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-02/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

19. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-29/ (реестровый номер границы: 78:00-6.1087) (78:32:0001618:3/37):
19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 248 кв.м.
19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:00-6.1087; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-29/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

20. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-30/ (реестровый номер границы: 78:00-6.1088) (78:32:0001618:3/38):
20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 248 кв.м.
20.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:00-6.1088; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-30/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

21. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-52/ (реестровый номер границы: 78:00-6.1092) (78:32:0001618:3/39):
21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 248 кв.м.
21.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:00-6.1092; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-52/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

22. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-1403 (реестровый номер границы: 78:00-6.1150) (78:32:0001618:3/40):
22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 240 кв.м.
22.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 №19-3961/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение

пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1150; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-1403; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

23. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-412 (реестровый номер границы: 78:00-6.1152) (78:32:0001618:3/41):
23.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 241 кв.м.
23.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 №19-3962/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить

переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1152; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-412; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

24. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-403 (реестровый номер границы: 78:00-6.1148) (78:32:0001618:3/42):
24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 240 кв.м.
24.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 №19-3960/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного

под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1148; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-403; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

25. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-1412 (реестровый номер границы: 78:00-6.1153) (78:32:0001618:3/43):
25.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 241 кв.м.
25.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 №19-3963/РС выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1153; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ

Ф.542-1412; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

26. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-20/ с Южн. р-ом (реестровый номер границы: 78:32-6.1182) (78:32:0001618:3/44):
26.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.
26.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:32-6.1182; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-20/ с Южн. р-ом; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

27. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-16/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1226) (78:32:0001618:3/45):
27.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 250 кв.м.
27.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1226; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-16/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

28. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-22/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1227) (78:32:0001618:3/46):
28.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 259 кв.м.
28.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить

безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:32-6.1227; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-22/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

29. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1) (реестровый номер границы: 78:00-6.1225) (78:32:0001618:3/49):
29.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10105 кв.м.
29.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 №820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны:

Зона охраны объекта культурного наследия.

30. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531):
30.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
30.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ от 23.12.2021 №985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

31. Территория предварительных археологических разведок ЗА 2 (далее - ЗА 2):
31.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.
31.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.
Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.
Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

32. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:
32.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
32.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

33. Охранная зона тепловых сетей:
33.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
33.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

34. Охранная зона газораспределительной сети:
34.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
34.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

35. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлена приказом Росавиации от 24.12.2024 №1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»:
35.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями территории.
35.2 Ограничения использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости установлены статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 №1460:
35.2.1 В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;
35.2.2 Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц.

36. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(32) (далее ОЗРЗ-1):
36.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
36.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.
Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.
В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.
Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.
Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1:
1) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие запреты:
1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".
1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.
1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.
Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, образующее ценную историческую среду кварталов и указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.
Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, но не образующее ценную историческую среду кварталов и не указанное в приложении 1 к Режимам, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).
В случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций с нарушением требований режимов, правообладатель земельного участка обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика.
Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.
В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:
а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку и визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств (за исключением исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам), при одновременном соблюдении следующих условий:
высота здания, формирующего внутриквартальную застройку и расположенного в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающего к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим зданием;
высота здания, формирующего внутриквартальную застройку, должна обеспечивать отсутствие его визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;
б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
на формирующих внутриквартальную застройку исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, и(или) зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и визуально воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши, при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;
в) устройство мансард на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств,

при условии, если соответствующая мансарда не будет восприниматься с открытых городских пространств;
г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 1 м);
д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание образует ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;
ж) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
з) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.5. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, воспринимаемых с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.
1.6. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.
1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.
1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.
2) На территории ОЗРЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:
2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.
2.2. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.
Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.3. Устройство мансард на расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к ним зданиях, формирующих уличный фронт и не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши. Повышение отметки конька на 1 м не является изменением конфигурации крыши по смыслу настоящего пункта.
Устройство мансард на указанных зданиях с плоской крышей может осуществляться при условии устройства лицевого ската с углом наклона не более 30 градусов.
2.4. Строительство зданий, строений, сооружений, а также реконструкция зданий, строений,

сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с учетом специальных требований, установленных Режимами для соответствующего квартала, но не выше:
а) для уличного фронта максимальная высота рассчитывается с учетом высот меньшего по высоте и большего по высоте из ближайших формирующих уличный фронт соответствующего квартала (уличные фронты, в случае если строящееся, реконструируемое здание, строение, сооружение выходят на несколько улиц) исторических зданий, восстановленных объектов исторической застройки, зданий, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия, по следующей формуле:
H = (I - h) x 0,65 + h (где "H" - рассчитываемая высота здания, строения сооружения (его элемента); "I" - высота большего по высоте из ближайших зданий (его элемента); "h" - высота меньшего по высоте из ближайших зданий (его элемента);
б) для внутриквартальной застройки:
высота объектов капитального строительства, расположенных в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, или примыкающих к композиционно завершенным пространствам, указанным в приложении 1 к Режимам, не должна превышать отметку конька крыши здания, формирующего уличный фронт и расположенного перед соответствующим объектом капитального строительства (при этом соответствующий объект капитального строительства не должен визуально восприниматься с открытых городских пространств), за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями;
высота иных объектов капитального строительства должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, за исключением случаев, когда уличный фронт сформирован одноэтажными историческими зданиями.
Высотные ограничения, предусмотренные настоящим пунктом для зданий, формирующих уличный фронт, которые расположены более чем на 1/3 глубины квартала, распространяются на части соответствующих зданий, расположенных в пределах 1/3 глубины квартала (в отношении частей указанных зданий, расположенных более чем на 1/3 глубины квартала, действуют высотные ограничения для внутриквартальной застройки).
2.5. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:
площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;
высота - 3,5 м.
Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:
ширина - 1,8 м;
высота - 1,8 м.
Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:
ширина - 1,4 м;
высота - 3 м.
2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения

характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.9 настоящего раздела.
2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:
а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.
2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.12. Работы по ремонту, замене и(или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.13. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.
Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 24/28(37)/28(31) м:
24 – высота уличного фронта до венчающего карниза;
28 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли);
(37) – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);
28 – высота внутриквартальной застройки;
(31) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).
(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

37. Территория объекта культурного наследия:

37.1 Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

37.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта (78:32:0001618:3/19)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:32:0001618:3/20)	1-21	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Территория объекта культурного наследия (78:32:0001618:3/21)	1-33	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:32:0001618:3/22)	1-57	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:32:0001618:3/23)	1-6,1-114	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:32:0001618:3/24)	1-173	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001618:3/25)	1-30	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:32:0001618:3/26)	1-17	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:32:0001618:3/27)	1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:32:0001618:3/28)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:32:0001618:3/29)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона реки Фонтанка (ИД 1269) (реестровый номер границы: 78:00-6.373) (78:32:0001618:3/30)	1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса реки Фонтанки (ИД 1269) (реестровый номер границы: 78:00-6.374) (78:32:0001618:3/31)	1-20	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-04/ (реестровый номер границы: 78:00-6.830) (78:32:0001618:3/32)	1-73	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-14/ (реестровый номер границы: 78:32-6.785) (78:32:0001618:3/33)	1-65	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-18/ (реестровый номер	1-84	см. таблицу координат	см. таблицу координат

границы: 78:32-6.787) (78:32:0001618:3/34)			
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-21/ (реестровый номер границы: 78:32-6.789) (78:32:0001618:3/35)	1-4,1-67	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-02/ (реестровый номер границы: 78:00-6.1076) (78:32:0001618:3/36)	1-64	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-29/ (реестровый номер границы: 78:00-6.1087) (78:32:0001618:3/37)	1-66	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-30/ (реестровый номер границы: 78:00-6.1088) (78:32:0001618:3/38)	1-66	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-52/ (реестровый номер границы: 78:00-6.1092) (78:32:0001618:3/39)	1-83	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-1403 (реестровый номер границы: 78:00-6.1150) (78:32:0001618:3/40)	1-84	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-412 (реестровый номер границы: 78:00-6.1152) (78:32:0001618:3/41)	1-83	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-403 (реестровый номер границы: 78:00-6.1148) (78:32:0001618:3/42)	1-82	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.542-1412 (реестровый номер границы: 78:00-6.1153) (78:32:0001618:3/43)	1-85	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-20/ с Южн. р-ом (реестровый номер границы: 78:32-6.1182) (78:32:0001618:3/44)	1-6,1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-16/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1226) (78:32:0001618:3/45)	1-60	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.3-22/ (реестровый номер границы: 78:32-6.1227) (78:32:0001618:3/46)	1-72,1-7,1-5,1-4,1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1) (реестровый номер границы: 78:00-6.1225) (78:32:0001618:3/49)	1-45,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) (реестровый номер границы: 78:00-6.531)	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок ЗА 2	-	-	-

Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	470 -	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-1(32)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 11.02.2025 №03-04/10-1071:
Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б, кадастровый номер 78:32:0001618:3, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.
В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.
Кроме того сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.
Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	92844.82	114112.95	20	92880.99	114217.37	39	92787.46	114322.2
2	92851.22	114121.24	21	92880.16	114218.08	40	92790.83	114318.26
3	92853.81	114124.25	22	92877.38	114227.84	41	92784.88	114313.64
4	92841.71	114133.62	23	92871.06	114232.85	42	92787.59	114310.23
5	92844.08	114136.68	24	92891.2	114258.24	43	92789.46	114306.59
6	92844.83	114136.12	25	92865.97	114285.01	44	92797.64	114287.57
7	92852.1	114145.68	26	92860.99	114290.5	45	92787.66	114262.18
8	92851.54	114146.12	27	92858.98	114292.82	46	92787.4	114261.46
9	92854.24	114149.51	28	92859.23	114293.17	47	92787.25	114261.56
10	92854.8	114149.06	29	92852.7	114300.28	48	92780.26	114248.74
11	92862.13	114158.53	30	92852.48	114300.08	49	92776.68	114242.17
12	92861.38	114159.06	31	92841.95	114311.72	50	92773.41	114235.32
13	92863.85	114162.2	32	92842.15	114311.94	51	92751.84	114204.68
14	92864.52	114161.71	33	92836.69	114318.15	52	92751.27	114203.86
15	92884.51	114187.91	34	92836.44	114317.93	53	92751.75	114203.45
16	92869.98	114198.5	35	92824.5	114330.61	54	92739.66	114186.26
17	92870.35	114199.12	36	92814.22	114317.49	55	92736.06	114179.93
18	92871.41	114204.13	37	92792.74	114338.86	1	92844.82	114112.95
19	92871.11	114204.32	38	92782.02	114327.56			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/19

1	92851.22	114121.24	9	92854.8	114149.06	17	92870.41	114199.4
2	92853.81	114124.25	10	92862.13	114158.53	18	92865.4	114192.91
3	92841.71	114133.62	11	92861.38	114159.06	19	92818.92	114132.87
4	92844.08	114136.68	12	92863.85	114162.2	20	92816.92	114130.13
5	92844.83	114136.12	13	92864.52	114161.71	21	92844.82	114112.95
6	92852.1	114145.68	14	92884.51	114187.91	1	92851.22	114121.24
7	92851.54	114146.12	15	92869.98	114198.5			
8	92854.24	114149.51	16	92870.35	114199.12			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/20

1	92851.22	114121.24	9	92854.8	114149.06	17	92870.41	114199.4
2	92853.81	114124.25	10	92862.13	114158.53	18	92865.4	114192.91
3	92841.71	114133.62	11	92861.38	114159.06	19	92818.92	114132.87
4	92844.08	114136.68	12	92863.85	114162.2	20	92816.92	114130.13
5	92844.83	114136.12	13	92864.52	114161.71	21	92844.82	114112.95
6	92852.1	114145.68	14	92884.51	114187.91	1	92851.22	114121.24
7	92851.54	114146.12	15	92869.98	114198.5			
8	92854.24	114149.51	16	92870.35	114199.12			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/21

1	92844.82	114112.95	13	92863.85	114162.2	25	92860.99	114212.8
2	92851.22	114121.24	14	92864.52	114161.71	26	92842.91	114226.23
3	92853.81	114124.25	15	92884.51	114187.91	27	92838.98	114229.16
4	92841.71	114133.62	16	92869.98	114198.5	28	92817.16	114245.37
5	92844.08	114136.68	17	92863.4	114203.39	29	92813.4	114240.23
6	92844.83	114136.12	18	92864.01	114204.24	30	92812.69	114239.27
7	92852.1	114145.68	19	92864.81	114205.35	31	92803.55	114226.81
8	92851.54	114146.12	20	92862.33	114207.27	32	92803.45	114226.67
9	92854.24	114149.51	21	92860.89	114208.39	33	92758.21	114166.29
10	92854.8	114149.06	22	92862.09	114210	1	92844.82	114112.95
11	92862.13	114158.53	23	92862.32	114210.31			
12	92861.38	114159.06	24	92860.27	114211.83			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/22

1	92758.21	114166.29	11	92862.32	114210.31	21	92871.11	114204.32
2	92803.45	114226.67	12	92862.09	114210	22	92880.99	114217.37
3	92803.55	114226.81	13	92860.89	114208.39	23	92880.16	114218.08
4	92812.69	114239.27	14	92862.33	114207.27	24	92877.38	114227.84
5	92813.4	114240.23	15	92864.81	114205.35	25	92871.06	114232.85
6	92817.16	114245.37	16	92864.01	114204.24	26	92891.2	114258.24
7	92838.98	114229.16	17	92863.4	114203.39	27	92865.97	114285.01
8	92842.91	114226.23	18	92869.98	114198.5	28	92860.99	114290.5
9	92860.99	114212.8	19	92870.35	114199.12	29	92858.98	114292.82
10	92860.27	114211.83	20	92871.41	114204.13	30	92859.23	114293.17

31	92852.7	114300.28	41	92787.46	114322.2	51	92776.68	114242.17
32	92852.48	114300.08	42	92790.83	114318.26	52	92773.41	114235.32
33	92841.95	114311.72	43	92784.88	114313.64	53	92751.84	114204.68
34	92842.15	114311.94	44	92787.59	114310.23	54	92751.27	114203.86
35	92836.69	114318.15	45	92789.46	114306.59	55	92751.75	114203.45
36	92836.44	114317.93	46	92797.64	114287.57	56	92739.66	114186.26
37	92824.5	114330.61	47	92787.66	114262.18	57	92736.06	114179.93
38	92814.22	114317.49	48	92787.4	114261.46	1	92758.21	114166.29
39	92792.74	114338.86	49	92787.25	114261.56			
40	92782.02	114327.56	50	92780.26	114248.74			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/23

1	92806.96	114261.14	35	92807.14	114271.14	76	92820.84	114257.21
2	92810.9	114258.24	36	92805.91	114271.08	77	92820.89	114258.45
3	92806.26	114251.48	37	92804.7	114270.88	78	92820.79	114259.69
4	92804.62	114252.68	38	92803.52	114270.53	79	92820.53	114260.91
5	92803.76	114253.3	39	92802.39	114270.04	80	92820.12	114262.09
6	92802.29	114254.37	40	92801.33	114269.41	81	92819.57	114263.21
1	92806.96	114261.14	41	92800.36	114268.65	82	92818.89	114264.25
1	92855.11	114297.66	42	92799.48	114267.78	83	92818.08	114265.2
2	92852.63	114295.35	43	92798.73	114266.82	84	92817.16	114266.04
3	92845.95	114299.09	44	92794.06	114260.05	85	92821.7	114271.06
4	92838.49	114308.34	45	92793.44	114259.03	86	92822	114271.5
5	92838.08	114308.71	46	92792.95	114257.95	87	92822.17	114272
6	92837.59	114308.97	47	92792.59	114256.82	88	92822.21	114272.54
7	92837.05	114309.07	48	92792.37	114255.65	89	92822.09	114273.06
8	92836.49	114309.03	49	92792.29	114254.46	90	92821.85	114273.54
9	92835.98	114308.84	50	92792.34	114253.28	91	92821.49	114273.94
10	92830.57	114305.93	51	92792.54	114252.11	92	92818.43	114276.47
11	92814.64	114297.37	52	92792.88	114250.97	93	92818.43	114276.48
12	92812.97	114296.88	53	92793.35	114249.88	94	92817.54	114277.2
13	92812.54	114296.69	54	92793.94	114248.85	95	92814.18	114279.98
14	92812.17	114296.42	55	92794.66	114247.9	96	92814.78	114289.11
15	92811.88	114296.07	56	92795.48	114247.04	97	92815.35	114293.41
16	92811.67	114295.66	57	92796.4	114246.29	98	92815.97	114293.59
17	92811.56	114295.22	58	92800.6	114243.24	99	92816.1	114293.64
18	92810.81	114289.57	59	92801.63	114242.61	100	92816.22	114293.69
19	92810.8	114289.53	60	92802.73	114242.12	101	92816.35	114293.75
20	92810.8	114289.49	61	92803.88	114241.76	102	92832.47	114302.41
21	92810.79	114289.44	62	92805.07	114241.55	103	92836.42	114304.53
22	92810.12	114279.21	63	92806.28	114241.48	104	92843.08	114296.27
23	92810.3	114278.25	64	92807.48	114241.55	105	92843.31	114296.03
24	92810.85	114277.53	65	92808.67	114241.77	106	92843.66	114295.78
25	92811.45	114277.04	66	92809.82	114242.13	107	92851.09	114291.63
26	92815	114274.11	67	92810.92	114242.63	108	92851.94	114291.15
27	92815.89	114273.39	68	92811.95	114243.26	109	92852.4	114290.95
28	92817.33	114272.19	69	92812.9	114244.01	110	92852.9	114290.88
29	92813.93	114268.43	70	92813.75	114244.86	111	92853.4	114290.94
30	92812.89	114269.19	71	92814.5	114245.82	112	92853.87	114291.12
31	92811.85	114269.85	72	92819.14	114252.58	113	92854.28	114291.42
32	92810.74	114270.39	73	92819.78	114253.64	114	92857.82	114294.71
33	92809.58	114270.79	74	92820.28	114254.78	1	92855.11	114297.66
34	92808.37	114271.04	75	92820.64	114255.98			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/24

1	92878.89	114242.72	28	92796.18	114236.62	55	92758.96	114187.7
2	92874.33	114244.4	29	92796.63	114235.93	56	92758.19	114187.48
3	92856.94	114252.26	30	92795.82	114235.62	57	92757.47	114187.15
4	92875.68	114253.78	31	92795.09	114235.19	58	92756.81	114186.7
5	92888.4	114254.71	32	92794.43	114234.63	59	92756.23	114186.16
6	92891.2	114258.24	33	92793.89	114233.98	60	92755.75	114185.53
7	92885.29	114264.51	34	92793.02	114232.73	61	92752.6	114180.72
8	92874.94	114263.76	35	92784.95	114238.54	62	92752.18	114179.93
9	92874.92	114263.76	36	92784.2	114238.98	63	92751.9	114179.09
10	92874.91	114263.75	37	92783.38	114239.29	64	92751.78	114178.22
11	92874.89	114263.75	38	92782.53	114239.45	65	92751.82	114177.33
12	92830	114260.09	39	92781.66	114239.46	66	92752.01	114176.47
13	92824.43	114260.09	40	92780.8	114239.32	67	92752.35	114175.65
14	92824.31	114260.09	41	92779.98	114239.03	68	92752.83	114174.91
15	92824.19	114260.08	42	92779.22	114238.6	69	92752.83	114174.86
16	92824.07	114260.08	43	92778.54	114238.05	70	92751.43	114173.2
17	92812.14	114259.21	44	92777.98	114237.4	71	92749.94	114171.38
18	92810.17	114258.64	45	92757.91	114209.57	72	92758.53	114166.09
19	92808.6	114257.34	46	92738.09	114178.68	73	92759.13	114166.82
20	92807.85	114256.41	47	92746.61	114173.43	74	92763.43	114171.95
21	92796.65	114242.05	48	92766.26	114204.05	75	92763.87	114172.57
22	92796.19	114241.36	49	92783.17	114227.5	76	92764.22	114173.25
23	92795.86	114240.61	50	92787.31	114224.52	77	92764.46	114173.98
24	92795.66	114239.81	51	92785.72	114222.24	78	92764.58	114174.74
25	92795.59	114238.99	52	92761.54	114187.63	79	92764.58	114175.5
26	92795.65	114238.17	53	92760.55	114187.76	80	92764.47	114176.26
27	92795.85	114237.37	54	92759.75	114187.79	81	92764.25	114177

82	92764.53	114177.33	113	92813.1	114225.25	144	92819.86	114233.2
83	92765.34	114177.5	114	92812.85	114226.05	145	92820.61	114233.63
84	92766.12	114177.81	115	92812.47	114226.8	146	92821.29	114234.18
85	92766.84	114178.24	116	92813.11	114227.38	147	92821.86	114234.85
86	92767.47	114178.78	117	92813.64	114228.07	148	92832.93	114250.3
87	92768.01	114179.43	118	92814.04	114228.84	149	92836.43	114250.58
88	92793.92	114216.52	119	92814.31	114229.67	150	92814.89	114220.64
89	92795.49	114218.78	120	92814.43	114230.53	151	92814.44	114219.89
90	92801.84	114214.44	121	92814.39	114231.4	152	92814.13	114219.07
91	92802.56	114214.02	122	92814.21	114232.26	153	92813.96	114218.22
92	92803.34	114213.74	123	92813.88	114233.06	154	92813.95	114217.34
93	92804.15	114213.58	124	92813.42	114233.8	155	92814.09	114216.48
94	92804.98	114213.57	125	92812.84	114234.45	156	92814.38	114215.66
95	92805.81	114213.69	126	92807.36	114239.52	157	92814.8	114214.9
96	92806.6	114213.95	127	92815.06	114249.39	158	92815.36	114214.22
97	92807.33	114214.33	128	92820.25	114249.77	159	92816.02	114213.65
98	92808	114214.83	129	92813.73	114240.67	160	92816.77	114213.21
99	92808.57	114215.44	130	92813.28	114239.91	161	92817.58	114212.9
100	92809.03	114216.13	131	92812.98	114239.1	162	92818.44	114212.74
101	92809.37	114216.89	132	92812.82	114238.24	163	92819.31	114212.73
102	92809.58	114217.69	133	92812.81	114237.37	164	92820.17	114212.87
103	92809.66	114218.52	134	92812.95	114236.51	165	92820.99	114213.15
104	92809.6	114219.35	135	92813.24	114235.69	166	92821.75	114213.58
105	92810.38	114219.64	136	92813.67	114234.93	167	92822.43	114214.13
106	92811.1	114220.07	137	92814.22	114234.26	168	92823	114214.8
107	92811.74	114220.61	138	92814.88	114233.69	169	92835.19	114230.47
108	92812.29	114221.25	139	92815.63	114233.25	170	92836.73	114231.83
109	92812.71	114221.97	140	92816.45	114232.94	171	92845.92	114244.19
110	92813.02	114222.75	141	92817.3	114232.78	172	92870.54	114235.14
111	92813.18	114223.58	142	92818.17	114232.77	173	92872.26	114234.36
112	92813.21	114224.42	143	92819.03	114232.91	1	92878.89	114242.72

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/25

1	92845.85	114114.29	12	92802.53	114157.17	23	92789.97	114148.88
2	92821.99	114128.97	13	92801.85	114157.71	24	92783.73	114152.86
3	92798.71	114143.39	14	92801.08	114158.13	25	92783.68	114152.88
4	92803.25	114150.79	15	92800.26	114158.41	26	92783.64	114152.91
5	92803.66	114151.55	16	92799.39	114158.54	27	92783.6	114152.94
6	92803.94	114152.38	17	92798.52	114158.52	28	92736.6	114180.88
7	92804.07	114153.24	18	92797.67	114158.35	29	92736.06	114179.93
8	92804.05	114154.11	19	92796.86	114158.03	30	92844.82	114112.95
9	92803.87	114154.96	20	92796.11	114157.58	1	92845.85	114114.29
10	92803.56	114155.77	21	92795.46	114157			
11	92803.1	114156.52	22	92794.92	114156.33			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/26

1	92851.75	114121.85	7	92848.06	114126.96	13	92848.8	114124.62
2	92853.81	114124.25	8	92848.11	114126.55	14	92849.03	114124.28
3	92848.23	114128.57	9	92848.18	114126.14	15	92849.29	114123.95
4	92848.15	114128.19	10	92848.29	114125.74	16	92849.58	114123.66
5	92848.09	114127.79	11	92848.43	114125.35	17	92849.89	114123.38
6	92848.06	114127.37	12	92848.6	114124.98	1	92851.75	114121.85

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/27

1	92851.22	114121.24	8	92846.04	114125.7	15	92845.22	114120.18
2	92853.81	114124.25	9	92845.53	114125.03	16	92845.64	114119.45
3	92849.81	114127.35	10	92845.13	114124.29	17	92846.19	114118.8
4	92848.96	114127.28	11	92844.87	114123.48	18	92846.83	114118.25
5	92848.14	114127.08	12	92844.74	114122.65	19	92847.56	114117.82
6	92847.37	114126.74	13	92844.76	114121.8	20	92848.35	114117.52
7	92846.66	114126.28	14	92844.92	114120.97	1	92851.22	114121.24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/28

1	92844.82	114112.95	5	92833.25	114123.14	9	92831.44	114122.25
2	92846.67	114115.35	6	92832.72	114123.1	10	92830.92	114121.51
3	92834.25	114122.85	7	92832.22	114122.93	1	92844.82	114112.95
4	92833.76	114123.06	8	92831.79	114122.64			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/29

1	92891.2	114258.24	5	92859.23	114293.17	9	92842.15	114311.94
2	92865.97	114285.01	6	92852.7	114300.28	10	92836.69	114318.15
3	92860.99	114290.5	7	92852.48	114300.08	11	92836.44	114317.93
4	92858.98	114292.82	8	92841.95	114311.72	12	92824.5	114330.61

13	92814.22	114317.49	16	92823.1	114301.1	19	92883.7	114248.78
14	92811.57	114314.11	17	92853.8	114277.4	1	92891.2	114258.24
15	92817.7	114304.7	18	92866.6	114262.4			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/30

1	92844.82	114112.95	8	92851.54	114146.12	15	92884.51	114187.91
2	92851.22	114121.24	9	92854.24	114149.51	16	92869.98	114198.5
3	92853.81	114124.25	10	92854.8	114149.06	17	92870.35	114199.12
4	92841.71	114133.62	11	92862.13	114158.53	18	92870.53	114199.95
5	92844.08	114136.68	12	92861.38	114159.06	19	92850.3	114173.48
6	92844.83	114136.12	13	92863.85	114162.2	20	92816.94	114130.12
7	92852.1	114145.68	14	92864.52	114161.71	1	92844.82	114112.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/31

1	92844.82	114112.95	8	92851.54	114146.12	15	92884.51	114187.91
2	92851.22	114121.24	9	92854.24	114149.51	16	92869.98	114198.5
3	92853.81	114124.25	10	92854.8	114149.06	17	92870.35	114199.12
4	92841.71	114133.62	11	92862.13	114158.53	18	92870.53	114199.95
5	92844.08	114136.68	12	92861.38	114159.06	19	92850.3	114173.48
6	92844.83	114136.12	13	92863.85	114162.2	20	92816.94	114130.12
7	92852.1	114145.68	14	92864.52	114161.71	1	92844.82	114112.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/32

1	92886.74	114262.97	26	92829.05	114252.23	51	92828.67	114248.84
2	92885.35	114264.45	27	92828.72	114251.99	52	92829.58	114249.91
3	92884.76	114263.7	28	92827.12	114250.1	53	92837.74	114243.63
4	92882.76	114261.13	29	92826.74	114249.62	54	92838.52	114243.05
5	92882.38	114260.79	30	92822.31	114252.72	55	92840.21	114241.77
6	92880.84	114259.22	31	92822.2	114252.8	56	92840.78	114241.37
7	92871.27	114250.42	32	92821.8	114252.94	57	92842.46	114240.12
8	92869.03	114247.77	33	92821.24	114252.84	58	92844.26	114238.85
9	92868.24	114246.79	34	92820.91	114252.56	59	92845.64	114237.75
10	92865.73	114243.75	35	92817.61	114247.66	60	92853.24	114232.35
11	92858.92	114237.11	36	92814.75	114244.64	61	92854.16	114231.96
12	92855.11	114234.13	37	92814.54	114244.23	62	92855.27	114231.99
13	92854.79	114233.98	38	92814.6	114243.62	63	92856.17	114232.42
14	92854.54	114233.97	39	92814.88	114243.25	64	92860.24	114235.6
15	92854.22	114234.11	40	92815.95	114242.48	65	92867.17	114242.36
16	92846.84	114239.35	41	92816.77	114242.61	66	92869.78	114245.53
17	92845.46	114240.45	42	92817.26	114243.28	67	92870.57	114246.5
18	92843.63	114241.74	43	92817.13	114244.1	68	92872.71	114249.03
19	92841.95	114242.99	44	92819.18	114246.41	69	92882.23	114257.78
20	92841.39	114243.38	45	92821.96	114250.53	70	92883.76	114259.34
21	92839.72	114244.65	46	92822.45	114250.18	71	92884.23	114259.76
22	92838.95	114245.23	47	92826.45	114247.38	72	92886.34	114262.46
23	92830.07	114252.05	48	92826.82	114247.24	73	92886.74	114262.97
24	92829.97	114252.12	49	92827.33	114247.31			
25	92829.59	114252.29	50	92827.64	114247.55			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/33

1	92795.04	114336.57	23	92807.76	114290.01	45	92801.83	114268.91
2	92793.62	114337.98	24	92807.93	114289.88	46	92805.52	114276.49
3	92786.39	114331.61	25	92807.95	114289.59	47	92809.92	114289.17
4	92783.7	114328.12	26	92803.67	114277.25	48	92810	114290.16
5	92783.6	114327.98	27	92800.01	114269.74	49	92809.54	114291.17
6	92783.42	114327.58	28	92795.69	114257.43	50	92808.75	114291.76
7	92783.45	114327.01	29	92795.65	114257.11	51	92802.48	114294.31
8	92783.68	114326.63	30	92795.78	114256.69	52	92803.16	114296.05
9	92784.59	114325.71	31	92796	114256.45	53	92804.54	114300.91
10	92784.78	114325.54	32	92803.67	114250.9	54	92805.58	114301.32
11	92784.91	114325.4	33	92814.28	114244.07	55	92806.2	114301.83
12	92788.38	114321.13	34	92814.29	114243.83	56	92806.44	114302.77
13	92790.83	114318.26	35	92814.67	114243.04	57	92806.13	114303.52
14	92790.79	114318.23	36	92815.76	114242.23	58	92791.53	114320.44
15	92804.05	114302.87	37	92816.58	114242.36	59	92791.22	114320.79
16	92802.87	114302.42	38	92817.07	114243.02	60	92786.42	114326.71
17	92802.67	114301.66	39	92816.95	114243.84	61	92786.16	114326.99
18	92801.26	114296.69	40	92816.28	114244.34	62	92785.95	114327.17
19	92800.31	114294.24	41	92816.26	114245.18	63	92785.7	114327.43
20	92800.25	114293.71	42	92815.81	114245.47	64	92787.86	114330.23
21	92800.51	114293.1	43	92804.8	114252.55	65	92795.04	114336.57
22	92800.93	114292.79	44	92797.86	114257.57			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/34

1	92736.06	114179.93	29	92788.48	114249.33	57	92785.72	114252.2
2	92737.33	114179.15	30	92788.4	114249.69	58	92785.61	114251.45
3	92738.84	114182.24	31	92787.66	114251.42	59	92785.75	114250.81
4	92740.66	114184.18	32	92787.64	114251.53	60	92786.32	114249.48
5	92741.27	114184.84	33	92787.69	114251.62	61	92784.66	114248.05
6	92742.7	114186.82	34	92791.04	114255.54	62	92778.51	114241.24
7	92743.98	114188.64	35	92791.87	114256.35	63	92778.45	114241.13
8	92744.4	114189.3	36	92792.37	114256.69	64	92776.15	114236.79
9	92750.71	114198.47	37	92792.87	114256.82	65	92775.94	114236.43
10	92752.59	114201.29	38	92793.48	114256.76	66	92773.96	114233.72
11	92752.76	114201.53	39	92794.01	114256.6	67	92767.68	114224.66
12	92760.58	114212.61	40	92814.11	114242.88	68	92761.71	114217.42
13	92760.74	114212.84	41	92814.25	114241.82	69	92761.47	114217.05
14	92760.88	114213.01	42	92814.96	114241.24	70	92761.34	114216.84
15	92762.76	114215.41	43	92815.79	114241.32	71	92761.19	114216.65
16	92762.99	114215.69	44	92816.31	114241.97	72	92759.31	114214.25
17	92763.16	114215.98	45	92816.22	114242.79	73	92759.13	114214.03
18	92763.33	114216.24	46	92816.13	114242.87	74	92758.95	114213.77
19	92769.27	114223.45	47	92815.97	114244.03	75	92751.7	114203.49
20	92775.59	114232.56	48	92815.6	114244.28	76	92751.75	114203.45
21	92777.61	114235.33	49	92795.01	114258.34	77	92749.34	114200.02
22	92777.9	114235.81	50	92794.88	114258.43	78	92749.05	114199.59
23	92779.99	114239.76	51	92793.87	114258.73	79	92742.74	114190.41
24	92780.16	114240.08	52	92792.73	114258.85	80	92742.31	114189.75
25	92786.06	114246.61	53	92791.53	114258.55	81	92741.07	114187.98
26	92787.94	114248.23	54	92790.59	114257.9	82	92739.71	114186.11
27	92788.23	114248.56	55	92789.58	114256.9	83	92739.35	114185.72
28	92788.41	114248.88	56	92786.05	114252.78	84	92736.06	114179.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/35

1	92742.45	114175.99	21	92786.45	114246.21	45	92791.65	114257.7
2	92746.5	114173.5	22	92788.33	114247.83	46	92790.8	114256.84
3	92745.91	114174.05	23	92788.69	114248.24	47	92789.71	114255.11
4	92742.45	114175.99	24	92790.22	114251.7	48	92788.68	114253.07
1	92738.15	114183.61	25	92790.46	114252.16	49	92788.42	114252.57
2	92736.4	114180.52	26	92791.45	114254.12	50	92786.92	114249.25
3	92736.09	114179.91	27	92792.38	114255.59	51	92785.05	114247.65
4	92737.8	114178.86	28	92792.76	114255.98	52	92778.97	114240.91
5	92739.31	114181.92	29	92793.18	114256.14	53	92778.91	114240.8
6	92741.07	114183.79	30	92793.77	114256.09	54	92776.64	114236.51
7	92741.7	114184.48	31	92812.99	114242.96	55	92776.41	114236.12
8	92743.16	114186.49	32	92813.81	114242.1	56	92774.42	114233.4
9	92744.44	114188.32	33	92814.01	114241.55	57	92768.13	114224.32
10	92744.88	114189	34	92814.82	114240.96	58	92762.04	114216.27
11	92751.17	114198.15	35	92815.64	114241.09	59	92760.8	114214.44
12	92753.05	114200.97	36	92816.13	114241.76	60	92751.42	114202.13
13	92762.42	114213.27	37	92816	114242.58	61	92749.52	114199.28
14	92763.67	114215.1	38	92815.68	114242.81	62	92743.21	114190.11
15	92769.75	114223.15	39	92815.55	114243.18	63	92742.78	114189.44
16	92776.05	114232.24	40	92814.3	114244.49	64	92741.53	114187.65
17	92778.08	114235.02	41	92814.21	114244.56	65	92740.15	114185.75
18	92778.38	114235.53	42	92794.63	114257.92	66	92739.6	114185.16
19	92780.49	114239.5	43	92794.07	114258.08	67	92738.15	114183.61
20	92780.62	114239.76	44	92792.87	114258.16			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/36

1	92736.06	114179.93	23	92790.08	114252.36	45	92788.04	114252.75
2	92737.45	114179.08	24	92791.08	114254.33	46	92786.62	114249.55
3	92738.96	114182.16	25	92792.02	114255.82	47	92784.76	114247.95
4	92740.76	114184.08	26	92792.54	114256.34	48	92778.63	114241.16
5	92741.37	114184.75	27	92793.11	114256.56	49	92778.57	114241.05
6	92742.82	114186.74	28	92793.84	114256.51	50	92776.27	114236.72
7	92744.09	114188.56	29	92793.95	114256.47	51	92776.06	114236.35
8	92744.52	114189.23	30	92813.29	114243.27	52	92774.08	114233.65
9	92750.82	114198.39	31	92814.67	114242.16	53	92767.78	114224.56
10	92752.7	114201.2	32	92815.34	114241.67	54	92761.69	114216.5
11	92762.08	114213.51	33	92816.16	114241.79	55	92760.45	114214.67
12	92763.32	114215.34	34	92816.65	114242.46	56	92751.07	114202.36
13	92769.4	114223.39	35	92816.53	114243.28	57	92749.17	114199.51
14	92775.71	114232.48	36	92816.06	114243.63	58	92742.85	114190.34
15	92777.73	114235.25	37	92814.48	114244.88	59	92742.43	114189.67
16	92778.02	114235.74	38	92794.82	114258.3	60	92741.19	114187.9
17	92780.11	114239.69	39	92794.19	114258.49	61	92739.82	114186.02
18	92780.28	114240	40	92792.81	114258.58	62	92739.29	114185.44
19	92786.16	114246.51	41	92791.42	114258.05	63	92739.04	114185.18
20	92788.04	114248.13	42	92790.45	114257.07	64	92736.06	114179.93
21	92788.37	114248.52	43	92789.34	114255.32			
22	92789.85	114251.9	44	92788.3	114253.26			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001618:3/37

1	92738.75	114184.65	23	92789.97	114251.83	45	92790.57	114256.99
2	92736.06	114179.93	24	92790.21	114252.29	46	92789.46	114255.25
3	92737.56	114179	25	92791.21	114254.26	47	92788.43	114253.2
4	92739.08	114182.08	26	92792.14	114255.74	48	92788.17	114252.69
5	92740.86	114183.99	27	92792.61	114256.22	49	92786.77	114249.51
6	92741.48	114184.66	28	92793.13	114256.42	50	92784.86	114247.85
7	92742.93	114186.65	29	92793.8	114256.37	51	92778.74	114241.08
8	92744.21	114188.48	30	92813.2	114243.16	52	92778.68	114240.97
9	92744.64	114189.15	31	92814.19	114242.34	53	92776.4	114236.65
10	92750.94	114198.31	32	92814.63	114241.88	54	92776.17	114236.28
11	92752.82	114201.12	33	92814.95	114241.52	55	92774.19	114233.57
12	92762.19	114213.43	34	92815.77	114241.46	56	92767.9	114224.48
13	92763.44	114215.26	35	92816.4	114242	57	92761.81	114216.42
14	92769.52	114223.31	36	92816.46	114242.83	58	92760.57	114214.6
15	92775.82	114232.41	37	92815.91	114243.46	59	92751.19	114202.28
16	92777.84	114235.17	38	92815.55	114243.81	60	92749.28	114199.43
17	92778.14	114235.67	39	92814.41	114244.76	61	92742.97	114190.26
18	92780.24	114239.63	40	92794.89	114258.09	62	92742.55	114189.59
19	92780.39	114239.92	41	92794.76	114258.18	63	92741.3	114187.82
20	92786.26	114246.41	42	92794.15	114258.35	64	92739.93	114185.93
21	92788.14	114248.03	43	92792.83	114258.44	65	92739.4	114185.35
22	92788.48	114248.42	44	92791.49	114257.93	66	92738.75	114184.65

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/38

1	92738.45	114184.13	23	92790.1	114251.77	45	92790.68	114256.92
2	92736.06	114179.93	24	92790.33	114252.23	46	92789.59	114255.18
3	92737.68	114178.93	25	92791.33	114254.19	47	92788.55	114253.14
4	92739.19	114182	26	92792.26	114255.67	48	92788.29	114252.63
5	92740.96	114183.89	27	92792.69	114256.1	49	92786.87	114249.41
6	92741.59	114184.57	28	92793.15	114256.28	50	92784.95	114247.75
7	92743.04	114186.57	29	92793.76	114256.24	51	92778.86	114241
8	92744.32	114188.4	30	92813.12	114243.05	52	92778.8	114240.89
9	92744.76	114189.08	31	92814.09	114242.21	53	92776.52	114236.58
10	92751.06	114198.23	32	92814.46	114241.84	54	92776.29	114236.2
11	92752.93	114201.04	33	92815.18	114241.32	55	92774.3	114233.48
12	92762.31	114213.35	34	92815.99	114241.51	56	92768.01	114224.4
13	92763.55	114215.18	35	92816.42	114242.22	57	92761.92	114216.35
14	92769.63	114223.23	36	92816.23	114243.02	58	92760.68	114214.52
15	92775.93	114232.32	37	92815.9	114243.23	59	92751.31	114202.21
16	92777.96	114235.09	38	92815.45	114243.67	60	92749.4	114199.36
17	92778.26	114235.6	39	92814.34	114244.64	61	92743.09	114190.18
18	92780.36	114239.56	40	92794.83	114257.96	62	92742.66	114189.52
19	92780.51	114239.84	41	92794.7	114258.05	63	92741.42	114187.73
20	92786.35	114246.31	42	92794.11	114258.22	64	92740.04	114185.84
21	92788.24	114247.93	43	92792.85	114258.3	65	92739.5	114185.25
22	92788.58	114248.33	44	92791.57	114257.82	66	92738.45	114184.13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/39

1	92751.59	114203.58	29	92777.49	114235.4	57	92793.66	114258.93
2	92751.75	114203.45	30	92777.77	114235.87	58	92792.48	114259.06
3	92742.48	114190.27	31	92779.87	114239.82	59	92791.24	114258.74
4	92742.2	114189.83	32	92780.05	114240.16	60	92790.26	114258.06
5	92740.96	114188.06	33	92785.96	114246.71	61	92789.37	114257.18
6	92739.66	114186.26	34	92787.84	114248.33	62	92786.18	114253.85
7	92736.06	114179.93	35	92788.12	114248.65	63	92785.61	114252.95
8	92737.21	114179.22	36	92788.28	114248.92	64	92785.4	114251.8
9	92738.73	114182.33	37	92788.34	114249.33	65	92785.62	114250.75
10	92740.55	114184.27	38	92788.27	114249.63	66	92786.15	114249.51
11	92741.16	114184.92	39	92787.54	114251.36	67	92784.56	114248.15
12	92742.59	114186.9	40	92787.44	114251.83	68	92778.39	114241.32
13	92743.86	114188.71	41	92787.5	114252.21	69	92778.34	114241.21
14	92744.29	114189.38	42	92787.76	114252.61	70	92776.03	114236.85
15	92750.59	114198.54	43	92790.8	114255.78	71	92775.82	114236.51
16	92752.48	114201.37	44	92791.55	114256.52	72	92773.85	114233.81
17	92752.65	114201.61	45	92792.08	114256.89	73	92767.57	114224.74
18	92760.32	114212.48	46	92792.63	114257.03	74	92761.6	114217.5
19	92760.5	114212.53	47	92793.27	114256.96	75	92761.3	114217.05
20	92760.75	114212.67	48	92794.07	114256.73	76	92761.21	114216.86
21	92760.9	114212.82	49	92813.46	114243.49	77	92761.15	114216.59
22	92762.97	114215.45	50	92815.56	114241.95	78	92761.15	114216.37
23	92763.1	114215.66	51	92816.38	114242.08	79	92759.6	114214.4
24	92763.18	114215.95	52	92816.87	114242.75	80	92759.37	114214.34
25	92763.18	114216.19	53	92816.74	114243.57	81	92759.11	114214.18
26	92763.21	114216.32	54	92814.61	114245.13	82	92758.94	114214
27	92769.16	114223.54	55	92795.07	114258.47	83	92751.59	114203.58
28	92775.48	114232.65	56	92794.94	114258.56			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:32:0001618:3/40

1	92745.44	114175.24	29	92800.6	114241.67	57	92790.38	114235.02
2	92746.03	114175.78	30	92804.99	114247.04	58	92789.98	114235.15
3	92747.63	114177.35	31	92805.17	114246.96	59	92788.26	114236.13
4	92749.54	114180.39	32	92811.16	114242.71	60	92784.87	114237.67
5	92754.6	114185.59	33	92811.58	114242.22	61	92783.29	114237.5
6	92755.1	114186.44	34	92811.85	114241.98	62	92781.94	114236.91
7	92755.17	114187.54	35	92812.26	114241.82	63	92780.89	114236
8	92754.78	114188.45	36	92812.62	114241.79	64	92778.31	114232.97
9	92754.28	114189.13	37	92815.27	114242.04	65	92776.36	114230.07
10	92751.63	114192.23	38	92815.49	114241.88	66	92763.51	114214.09
11	92751.25	114192.79	39	92816.31	114242	67	92754.96	114201.93
12	92751.17	114192.98	40	92816.81	114242.66	68	92749.57	114194.34
13	92751.18	114193.08	41	92816.69	114243.48	69	92749.18	114193.51
14	92751.26	114193.27	42	92816.02	114243.98	70	92749.17	114192.59
15	92756.59	114200.77	43	92815.69	114244.06	71	92749.48	114191.83
16	92765.11	114212.88	44	92815.46	114244.07	72	92750.03	114191.02
17	92777.97	114228.88	45	92812.84	114243.82	73	92752.71	114187.88
18	92779.91	114231.76	46	92812.53	114244.19	74	92753.04	114187.44
19	92782.32	114234.59	47	92806.37	114248.56	75	92753.15	114187.2
20	92783.02	114235.2	48	92806.02	114248.84	76	92753.14	114187.05
21	92783.81	114235.55	49	92805.75	114248.97	77	92753	114186.81
22	92784.54	114235.62	50	92805.02	114249.13	78	92747.96	114181.63
23	92787.35	114234.35	51	92804.18	114248.94	79	92746.06	114178.61
24	92789.16	114233.32	52	92803.59	114248.48	80	92744.65	114177.24
25	92790.13	114233	53	92799.1	114242.99	81	92744.32	114176.93
26	92791.25	114233.08	54	92793.77	114237.39	82	92742.37	114176.04
27	92792.16	114233.55	55	92791.07	114235.24	83	92744.42	114174.78
28	92795.12	114235.91	56	92790.69	114235.05	84	92745.44	114175.24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/41

1	92742.01	114176.27	29	92791.2	114233.93	57	92805.04	114249.63
2	92744.08	114174.99	30	92794.45	114236.61	58	92803.97	114249.44
3	92745.41	114175.6	31	92798.94	114241.45	59	92803.17	114248.87
4	92745.74	114176.09	32	92799.68	114242.29	60	92799.5	114244.87
5	92746.99	114177.85	33	92800.93	114243.47	61	92798.25	114243.69
6	92748.82	114180.85	34	92804.5	114247.36	62	92797.45	114242.79
7	92753.88	114186.52	35	92804.76	114247.55	63	92793.08	114238.07
8	92754.16	114187.01	36	92804.97	114247.59	64	92790.23	114235.73
9	92754.22	114187.69	37	92805.28	114247.51	65	92788.77	114236.71
10	92754.03	114188.22	38	92805.54	114247.38	66	92785.47	114238.22
11	92753.77	114188.63	39	92811.47	114243.14	67	92783.48	114238.38
12	92751.12	114191.73	40	92811.91	114242.58	68	92781.56	114237.69
13	92750.7	114192.12	41	92812.15	114242.37	69	92780.22	114236.38
14	92750.42	114192.54	42	92812.52	114242.2	70	92777.78	114233.36
15	92750.37	114192.92	43	92812.85	114242.17	71	92775.67	114230.58
16	92750.55	114193.39	44	92815.39	114242.35	72	92762.9	114214.54
17	92755.86	114201.3	45	92815.67	114242.13	73	92754.22	114202.44
18	92764.49	114213.33	46	92816.49	114242.25	74	92748.75	114194.31
19	92777.25	114229.36	47	92816.99	114242.91	75	92748.33	114193.16
20	92779.35	114232.12	48	92816.88	114243.73	76	92748.49	114191.81
21	92781.7	114235.03	49	92816.21	114244.23	77	92749.19	114190.79
22	92782.65	114235.95	50	92815.8	114244.35	78	92749.64	114190.38
23	92783.75	114236.35	51	92815.53	114244.36	79	92752.09	114187.52
24	92784.95	114236.25	52	92813.18	114244.2	80	92747.21	114182.05
25	92787.79	114234.96	53	92812.86	114244.61	81	92745.32	114178.95
26	92789.45	114233.85	54	92806.57	114249.1	82	92744.11	114177.23
27	92789.99	114233.63	55	92806.08	114249.34	83	92742.01	114176.27
28	92790.68	114233.66	56	92805.98	114249.39			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/42

1	92742.55	114175.94	21	92783.09	114235.08	41	92816.72	114242.55
2	92744.6	114174.67	22	92783.83	114235.4	42	92816.6	114243.37
3	92745.53	114175.1	23	92784.52	114235.48	43	92815.94	114243.87
4	92745.65	114175.22	24	92787.28	114234.22	44	92815.66	114243.93
5	92747.74	114177.26	25	92789.09	114233.19	45	92815.47	114243.93
6	92749.66	114180.3	26	92790.11	114232.86	46	92812.85	114243.68
7	92754.7	114185.49	27	92791.29	114232.95	47	92812.5	114244.13
8	92755.24	114186.4	28	92792.24	114233.44	48	92806.25	114248.56
9	92755.31	114187.57	29	92795.22	114235.8	49	92805.87	114248.76
10	92754.9	114188.53	30	92800.7	114241.58	50	92805.69	114248.84
11	92754.39	114189.22	31	92805.08	114246.92	51	92805.02	114248.99
12	92751.74	114192.32	32	92805.21	114246.85	52	92804.24	114248.81
13	92751.37	114192.86	33	92811.11	114242.66	53	92803.69	114248.39
14	92751.31	114193	34	92811.55	114242.1	54	92799.2	114242.9
15	92751.37	114193.19	35	92811.83	114241.85	55	92793.87	114237.28
16	92756.71	114200.69	36	92812.24	114241.68	56	92791.16	114235.13
17	92765.22	114212.8	37	92812.61	114241.65	57	92790.73	114234.91
18	92778.09	114228.8	38	92815.23	114241.9	58	92790.36	114234.88
19	92780.02	114231.67	39	92815.41	114241.77	59	92789.91	114235.03
20	92782.41	114234.49	40	92816.23	114241.89	60	92788.19	114236.01

61	92784.85	114237.52	69	92749.63	114194.18	77	92753.27	114187.01
62	92783.31	114237.36	70	92749.32	114193.48	78	92753.1	114186.72
63	92782	114236.78	71	92749.31	114192.62	79	92748.07	114181.54
64	92780.99	114235.89	72	92749.6	114191.91	80	92746.17	114178.52
65	92778.42	114232.89	73	92750.14	114191.11	81	92744.38	114176.77
66	92776.48	114229.99	74	92752.82	114187.97	82	92742.55	114175.94
67	92763.62	114214	75	92753.15	114187.53			
68	92755.07	114201.85	76	92753.28	114187.22			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/43

1	92742.19	114176.15	30	92794.55	114236.51	59	92804.03	114249.31
2	92744.25	114174.89	31	92798.99	114241.31	60	92803.28	114248.78
3	92745.48	114175.45	32	92799.91	114242.1	61	92799.57	114244.75
4	92745.86	114176.01	33	92801.06	114243.41	62	92798.5	114243.52
5	92747.1	114177.77	34	92804.6	114247.27	63	92797.6	114242.75
6	92748.94	114180.77	35	92804.82	114247.42	64	92793.17	114237.96
7	92753.99	114186.43	36	92804.97	114247.45	65	92790.24	114235.55
8	92754.29	114186.97	37	92805.22	114247.38	66	92788.7	114236.59
9	92754.36	114187.71	38	92805.4	114247.29	67	92785.43	114238.08
10	92754.14	114188.3	39	92805.6	114247.25	68	92783.49	114238.23
11	92753.88	114188.72	40	92811.41	114243.1	69	92781.62	114237.55
12	92751.22	114191.83	41	92811.89	114242.46	70	92780.32	114236.27
13	92750.8	114192.22	42	92812.13	114242.23	71	92777.89	114233.27
14	92750.55	114192.59	43	92812.5	114242.06	72	92775.78	114230.5
15	92750.51	114192.9	44	92812.83	114242.03	73	92763.01	114214.45
16	92750.66	114193.31	45	92815.34	114242.2	74	92754.33	114202.36
17	92755.97	114201.21	46	92815.59	114242.02	75	92748.87	114194.23
18	92764.6	114213.24	47	92816.41	114242.13	76	92748.46	114193.14
19	92777.36	114229.27	48	92816.91	114242.8	77	92748.62	114191.86
20	92779.46	114232.03	49	92816.79	114243.62	78	92749.28	114190.9
21	92781.8	114234.93	50	92816.13	114244.11	79	92749.74	114190.48
22	92782.71	114235.82	51	92815.78	114244.21	80	92752.26	114187.53
23	92783.77	114236.2	52	92815.54	114244.22	81	92747.32	114181.97
24	92784.92	114236.11	53	92813.19	114244.06	82	92745.43	114178.87
25	92787.72	114234.84	54	92812.83	114244.54	83	92744.22	114177.15
26	92789.37	114233.73	55	92806.43	114249.12	84	92744.14	114177.04
27	92789.97	114233.49	56	92806.07	114249.19	85	92742.19	114176.15
28	92790.72	114233.53	57	92805.92	114249.27			
29	92791.29	114233.82	58	92805.03	114249.49			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/44

1	92845.54	114113.89	6	92845.54	114113.89	5	92853.33	114124.18
2	92849.13	114118.53	1	92849.51	114119.02	6	92851.52	114121.72
3	92847.44	114116.49	2	92851.22	114121.24	7	92849.51	114119.02
4	92846.61	114115.53	3	92853.81	114124.25			
5	92845.86	114114.44	4	92853.54	114124.46			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/45

1	92795.14	114336.47	21	92808.22	114289.97	41	92809.93	114291.43
2	92793.72	114337.88	22	92803.8	114277.2	42	92802.66	114294.39
3	92786.5	114331.51	23	92800.14	114269.68	43	92803.29	114296
4	92783.81	114328.03	24	92795.84	114257.43	44	92804.65	114300.81
5	92783.71	114327.9	25	92795.83	114256.93	45	92805.21	114301.02
6	92783.56	114327.55	26	92796.12	114256.53	46	92805.49	114301.18
7	92783.59	114327.05	27	92803.75	114251.01	47	92805.78	114301.45
8	92783.78	114326.73	28	92814.8	114243.9	48	92805.94	114301.73
9	92784.69	114325.8	29	92816.34	114242.91	49	92806.18	114302.3
10	92784.88	114325.64	30	92817.15	114243.08	50	92806.25	114302.64
11	92785.02	114325.49	31	92817.6	114243.77	51	92806.27	114303.1
12	92789.78	114319.61	32	92817.43	114244.58	52	92806.13	114303.62
13	92804.24	114302.85	33	92815.89	114245.58	53	92805.89	114304.01
14	92802.98	114302.31	34	92804.88	114252.67	54	92791.32	114320.89
15	92802.8	114301.62	35	92798.03	114257.62	55	92786.53	114326.81
16	92801.39	114296.64	36	92801.96	114268.86	56	92786.26	114327.1
17	92800.44	114294.19	37	92805.65	114276.43	57	92786.05	114327.27
18	92800.39	114293.73	38	92810.45	114290.28	58	92785.88	114327.44
19	92800.62	114293.19	39	92810.48	114290.69	59	92787.96	114330.14
20	92800.98	114292.92	40	92810.26	114291.19	60	92795.14	114336.47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/46

1	92737.86	114183.1	7	92739.53	114177.96	13	92744.56	114188.25
2	92737.51	114182.49	8	92737.99	114178.91	14	92744.99	114188.93
3	92736.22	114179.83	9	92739.43	114181.84	15	92751.29	114198.08
4	92746.81	114173.31	10	92741.17	114183.7	16	92753.17	114200.89
5	92746.56	114173.66	11	92741.81	114184.39	17	92762.54	114213.19
6	92746.13	114174.24	12	92743.27	114186.41	18	92763.78	114215.02

19	92769.86	114223.07	44	92814.21	114244.39	69	92741.64	114187.57
20	92776.16	114232.16	45	92794.71	114257.7	70	92740.26	114185.66
21	92778.19	114234.94	46	92794.57	114257.79	71	92739.7	114185.06
22	92778.51	114235.46	47	92794.04	114257.95	72	92737.86	114183.1
23	92780.61	114239.43	48	92792.9	114258.03	1	92773.45	114156.9
24	92780.74	114239.68	49	92791.72	114257.58	2	92786.23	114149.03
25	92786.55	114246.11	50	92790.92	114256.77	3	92778.92	114153.77
26	92788.43	114247.73	51	92789.83	114255.04	4	92778.5	114154.07
27	92788.79	114248.15	52	92788.8	114253.01	5	92776.08	114155.54
28	92790.35	114251.64	53	92788.54	114252.5	6	92775.71	114155.73
29	92790.58	114252.1	54	92787.09	114249.23	7	92773.45	114156.9
30	92791.57	114254.05	55	92787.02	114249.15	1	92819.46	114128.57
31	92792.5	114255.52	56	92785.15	114247.55	2	92843.76	114113.6
32	92792.84	114255.87	57	92779.09	114240.83	3	92835.29	114119.27
33	92793.2	114256	58	92779.03	114240.72	4	92820.86	114127.81
34	92793.68	114255.97	59	92776.76	114236.44	5	92819.46	114128.57
35	92812.93	114242.84	60	92776.52	114236.04	1	92846.51	114115.14
36	92813.69	114242.06	61	92774.53	114233.32	2	92846.98	114115.75
37	92813.86	114241.46	62	92768.24	114224.24	3	92846.72	114115.45
38	92814.7	114240.83	63	92762.16	114216.19	4	92846.51	114115.14
39	92815.52	114240.94	64	92760.92	114214.36	1	92852.07	114122.23
40	92816.02	114241.6	65	92751.54	114202.05	2	92853.81	114124.25
41	92815.91	114242.42	66	92749.63	114199.2	3	92853.65	114124.37
42	92815.61	114242.65	67	92743.33	114190.03	4	92853.44	114124.09
43	92815.48	114243.1	68	92742.9	114189.36	5	92852.07	114122.23

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:32:0001618:3/49

1	92853.81	114124.25	18	92877.38	114227.84	35	92780.26	114248.74
2	92852.2	114125.5	19	92871.06	114232.85	36	92776.68	114242.17
3	92843.4	114114.04	20	92891.2	114258.24	37	92773.41	114235.32
4	92759.27	114166.55	21	92865.97	114285.01	38	92751.84	114204.68
5	92817.21	114245.33	22	92824.46	114330.56	39	92751.27	114203.86
6	92860.84	114212.76	23	92814.22	114317.49	40	92751.75	114203.45
7	92860.14	114211.91	24	92792.74	114338.86	41	92739.66	114186.26
8	92862.31	114210.32	25	92782.02	114327.56	42	92736.06	114179.93
9	92860.82	114208.32	26	92787.46	114322.2	43	92844.82	114112.95
10	92864.79	114205.36	27	92790.83	114318.26	44	92851.22	114121.24
11	92863.97	114204.27	28	92784.88	114313.64	45	92853.81	114124.25
12	92869.98	114198.5	29	92787.59	114310.23	1	92869.98	114198.5
13	92870.35	114199.12	30	92789.46	114306.59	2	92884.27	114187.59
14	92871.41	114204.13	31	92797.64	114287.57	3	92884.51	114187.91
15	92871.11	114204.32	32	92787.66	114262.18	4	92869.98	114198.5
16	92880.99	114217.37	33	92787.4	114261.46			
17	92880.16	114218.08	34	92787.25	114261.56			

Приложение №6

Иконографические материалы

Выявленный объект культурного наследия «Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества "Электрическое освещение Санкт-Петербурга» (г. Санкт-Петербург, Введенский кан., 2; Фонтанки р. наб., 104)

Перечень иллюстраций

Илл. 1. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г.// http://www.etomesto.ru/map- peterburg_1725/ (здесь и далее красным контуром выделен исследуемый участок)

Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/

Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге. Снят в 1748– 1749 гг. под руководством адъюнкта И.Ф. Трускотта. Гравирован М.И. Махаевым. Фрагмент. 1753 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/

Илл.4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Фрагмент.

Илл. 5. Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/

Илл. 6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 105, 124.

Илл. 7. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/

Илл. 8. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/

Илл. 9. План Ленинграда 1935 года. Издательство Ленинградского облисполкома и Ленинградского совета. Составитель И.Ф. Филиппов. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1935/

Илл. 10. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён Второй Мировой войны. В основном использованы снимки августа 1939 года, и мая, и сентября 1942 года. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

Илл. 11. Снимки города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 17-18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

Илл. 12. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 1 февраля 1972 года с американского разведывательного спутника. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/

Илл. 13. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/

Илл. 14. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 24 июля 1980 года с американского разведывательного спутника. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/

Илл. 15. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 11 июля 1984 года с американского разведывательного спутника. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/

Илл. 16. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2429–

15.

Илл. 17. Топосъемка Ленинграда. Фрагмент 1946 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2429–15.

Илл. 18. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1962 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2429–15.

Илл. 19. Топосъемка Ленинграда. Фрагмент 1978 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2429–15.

Илл. 20. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1991 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2429–15.

Илл. 21. Генеральный план двора, принадлежащего Бельгийскому акционерному обществу «Электрическое освещение гор. С. Петербурга» Московской части 4-го участка по наб. р. Фонтанки под № 104. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5333. Л. 15–16.

Илл. 22. Железобетонная будка для воздушного фильтра больших турбин станции. 1912 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5333. Л. 15–16.

Илл. 23. Генеральный план двора, принадлежащего Бельгийскому акционерному обществу «Электрическое освещение гор. С. Петербурга». 1915 г. ЦГИА СПб. ф.569 оп.15 д.806. Дело по ходатайству Бельгийского акционерного общества электрического освещения об утверждении проекта пристройки к зданию электрической станции во дворе д. № 104 по Фонтанке

Илл. 24. Поэтажный план кочегарки центральной Станции. 1915 г. ЦГИА СПб. ф.569 оп.15 д.806. Дело по ходатайству Бельгийского акционерного общества электрического освещения об утверждении проекта пристройки к зданию электрической станции во дворе д. N 104 по Фонтанке

Илл. 25. Поэтажный план кочегарки центральной Станции.1915 г. ЦГИА СПб. ф.569 оп.15 д.806. Дело по ходатайству Бельгийского акционерного общества электрического освещения об утверждении проекта пристройки к зданию электрической станции во дворе д. N 104 по Фонтанке

Илл. 26. Разрез кочегарки центральной Станции.1915 г. ЦГИА СПб. ф.569 оп.15 д.806. Дело по ходатайству Бельгийского акционерного общества электрического освещения об утверждении проекта пристройки к зданию электрической станции во дворе д. N 104 по Фонтанке

Илл. 27. Фасад кочегарки центральной Станции.1915 г. ЦГИА СПб. ф.569 оп.15 д.806. Дело по ходатайству Бельгийского акционерного общества электрического освещения об утверждении проекта пристройки к зданию электрической станции во дворе д. N 104 по Фонтанке

Илл. 28. Поэтажный план дома №104 по наб. реки Фонтанки Лит. А. План подвала по состоянию на 1964 г. // Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.

Илл. 29. Поэтажный план дома №104 по наб. реки Фонтанки Лит. А. План 1 и 2 этажа по состоянию на 1964 г. // Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.

Илл. 30. Поэтажный план дома №104 по наб. реки Фонтанки Лит. А. План 3 и 4 этажа по состоянию на 1964 г. // Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.

Илл. 31. Поэтажный план дома №104 по наб. реки Фонтанки Лит. А. План 1 и 2 этажа по состоянию на 2007 г. // Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.

Илл. 32. Поэтажный план дома №104 по наб. реки Фонтанки Лит. А. План 3 и 4 этажа по состоянию на 2007 г. // Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.

Илл. 33. Поэтажный план дома №104 корпус 2 по наб. реки Фонтанки Лит. Б. План подвала по состоянию на 2005 г. // Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.

Илл. 34. Поэтажный план дома №104 корпус 2 по наб. реки Фонтанки Лит. Б. План 1 этажа по состоянию на 2005 г. // Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.

Илл. 35. Поэтажный план дома №104 корпус 2 по наб. реки Фонтанки Лит. Б. План 2 этажа по состоянию на 2005 г. // Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.

Илл. 36. Поэтажный план дома №104 корпус 2 по наб. реки Фонтанки Лит. Б. План 3 этажа по состоянию на 2005 г. // Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.

Илл. 37. А. Фосс. Вид на госпиталь Семеновского полка и Обуховскую больницу. 1842 – 1844 г. // Из кн.: Старый Петербург: столица и окрестности: живопись и рисунок XVIII – середины XIX века из собрания Государственного музея истории Санкт-Петербурга / Сост. Г.Б. Васильева, К.В. Житорчук, А.М. Павелкина. – СПб.: Крига, 2011. – С. 275.

Илл. 38. Машинный зал электростанции Бельгийского Акционерного общества«Электрическое освещение гор. С. Петербурга» // Альбом участников Первого Всероссийского электротехнического съезда. СПб., 1900

Илл. 39. Сотрудники бельгийской миссии осматривают электростанцию. Фотография 6 апреля 1915 г. Автор съемки: фотография ателье К. Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 2148.

Илл. 40. Представители бельгийской миссии в группе служащих у здания электростанции. Фотография 6 апреля 1915 г. Автор съемки: фотография ателье К. Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 2150.

Илл. 41. Группа рабочих электростанции. Фотография 6 апреля 1915 г. Автор съемки: фотография ателье К. Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 2149

Илл. 42. Топка угольного котла электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» на набережной Фонтанки. Фотография. 1915 г. Автор съемки: неизвестен. // Из кн.: Опережая время: фотолетопись энергетики Северо-Запада. / Под ред. Н.И. Быстровой. – СПб.: Издательский дом «МедиаЛайн», 2015. – С. 12.

Илл. 43. Набережная Введенского канала. Фото 1927 г. // https://pastvu.com/p/1022480

Илл. 44. Часть фасада дома №104 на набережной реки Фонтанки. Фотография. 1939 г. Автор съемки: неизвестен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44308.

Илл. 45. Часть лицевого фасада дома № 104 на набережной реки Фонтанки. Фотография. 1939 г. Автор съемки: неизвестен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44309.

Илл. 46. Вид на центральный корпус ГЭС-3 со двора. 1950-е гг. // Архив ТЭЦ-2

Илл. 47. Центральная ТЭЦ ЭС-3 (электростанция Бельгийского акционерного общества “Электрическое освещение Санкт-Петербурга”). Фотография. 1950–1960 гг. Автор съемки: неизвестен. https://pastvu.com/p/365848

Илл. 48. Проект реконструкции электростанции ГЭС № 3. Макет. 1960-е гг. // Архив ТЭЦ-2

Илл. 49. Проект реконструкции электростанции ГЭС № 3. Главное здание машинного зала. 1960-е гг. // Архив ТЭЦ-2

Илл. 50. Проект реконструкции электростанции ГЭС № 3. 1960-е гг. // Архив ТЭЦ-2

Илл. 51. Общий вид фасада здания электрической станции со стороны набережной реки Фонтанки,104, корпус 2В. Дата съёмки: 1964 г. Автор съёмки: Дехта К.М. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74004

Илл. 52. Общий вид фасада здания электрической станции со стороны набережной реки Фонтанки. Дата съёмки: 1964 г. Автор съёмки: Дехта К.М. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74003

Илл. 53. Общий вид торцевого фасада корпуса 2В электрической станции со стороны набережной реки Фонтанки. Дата съёмки: 1964 г. Автор съёмки: Дехта К.М. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74005

Илл. 54. Общий вид корпуса 2б электрической станции со стороны улицы Введенского канала. Дата съёмки: 1964 г. Автор съёмки: Дехта К.М. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74006

Илл. 55. Общий вид главного пульта управления электрической станцией. Дата съёмки: 1964 г. Автор съёмки: Дехта К.М. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74012

Илл. 56. Общий вид бойлерной установки электрической станции. Дата съёмки: 1964 г. Автор съёмки: Дехта К.М. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74013

Илл. 57. Вид производственных корпусов электрической станции со стороны улицы Введенского канала. Дата съёмки: 1976 г. Автор съёмки: Тимофеев Владимир Викторович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74007

Илл. 58. Вид производственных корпусов электрической станции со стороны улицы Введенского канала. Дата съёмки: 1976 г. Автор съёмки: Тимофеев Владимир Викторович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74008

Илл. 59. Вид производственных корпусов электрической станции со стороны улицы Введенского канала. Дата съёмки: 1976 г. Автор съёмки: Тимофеев Владимир Викторович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74009

Илл. 60. Вид машинного зала электрической станции. Дата съёмки: 1976 г. Автор съёмки: Тимофеев Владимир Викторович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74010

Илл. 61. Набережная реки Фонтанки, дом 104. Колтун И. Б., фотограф. 1984 г. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=47697709. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 307549. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-II-Б-14961 н

Илл. 62. Набережная реки Фонтанки, дом 104. Колтун И. Б., фотограф. 1984 г. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=47697613. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 307550. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-14962 н

Илл. 63. Вид на дом 104 по набережной р. Фонтанки. 1986 г. // Личный архив Белякова М.И.

Илл. 64. Вид центральной части фасада дома № 104 по набережной реки Фонтанки. Фотография. 16 июля 1992 г. Автор съемки: К.В. Овчинников. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 225944.

Илл. 65. Вид центральной части фасада дома № 104 по набережной Фонтанки, выделенного каменным балконом (бывшее административное здание комплекса центральной электрической станции "Электрическое освещение Санкт-Петербурга, архитекторы П.С. Самсонов, Н.Ф. Савельев, 1898- 1899 гг.). Дата съёмки: 16 июля 1992 г. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225943

Илл. 66. Фасад дома №104/2 по наб. Фонтанки. 1998 г. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=12926682. Номер по КП (ГИК):МИРДД КП- 2706. Инвентарный номер:III-272

Илл. 67. Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества "Электрическое освещение Санкт-Петербурга". Жилой дом. Лицевой фасад. Парадный вход. Металлический козырёк. Фото 2000 г. Автор: Доспехов Сергей Владимирович. // https://pastvu.com/p/1517521

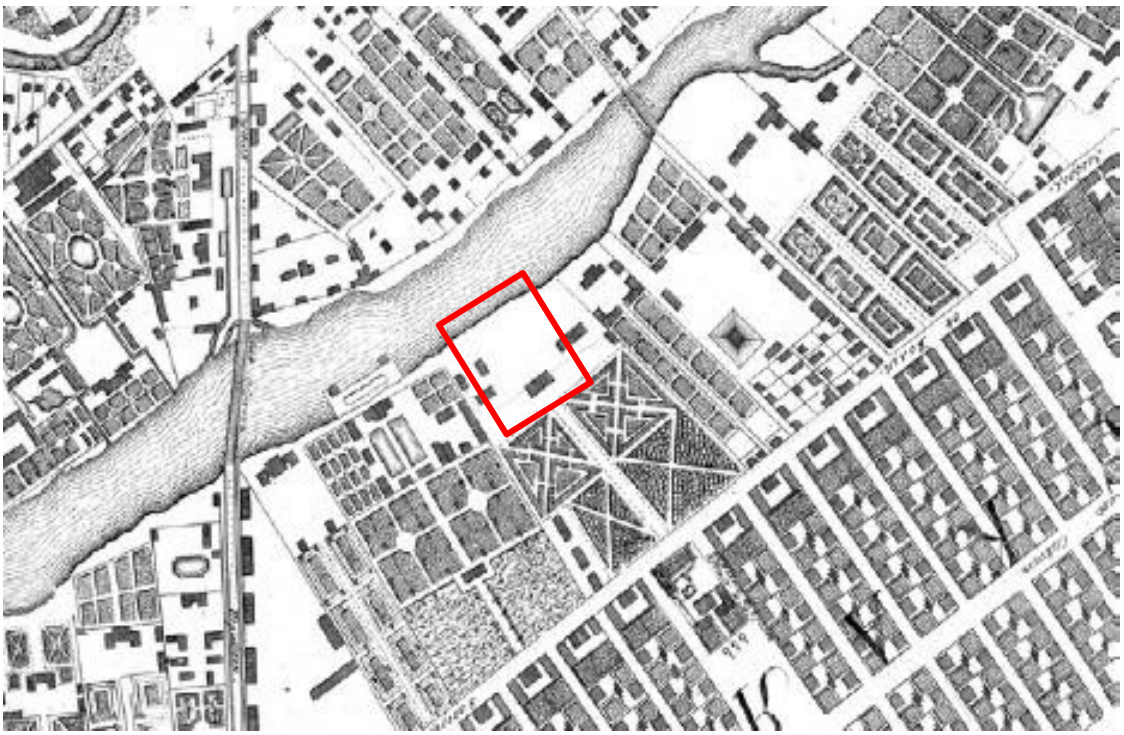
Иллюстрации



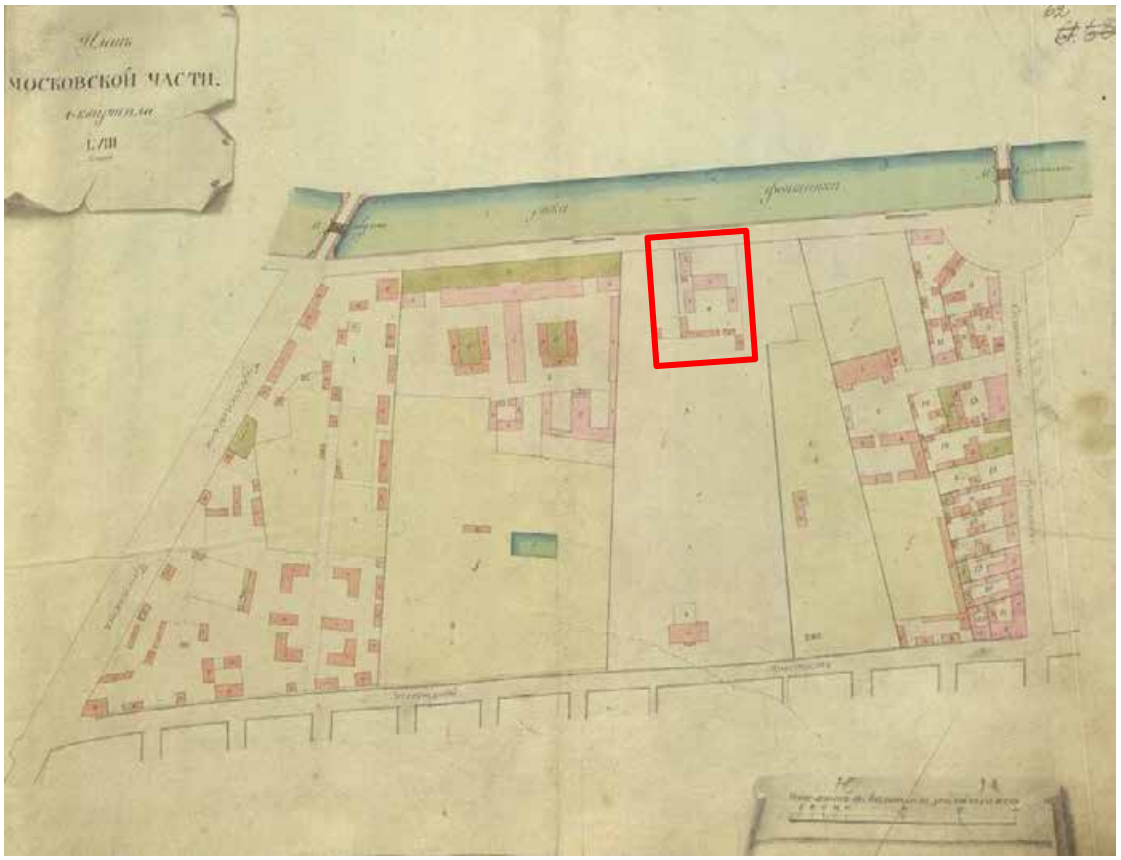
Илл. 1. Карта Санкт-Петербурга и прилегающих островов 1725 г.// http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1725/ (здесь и далее красным контуром выделен исследуемый участок)



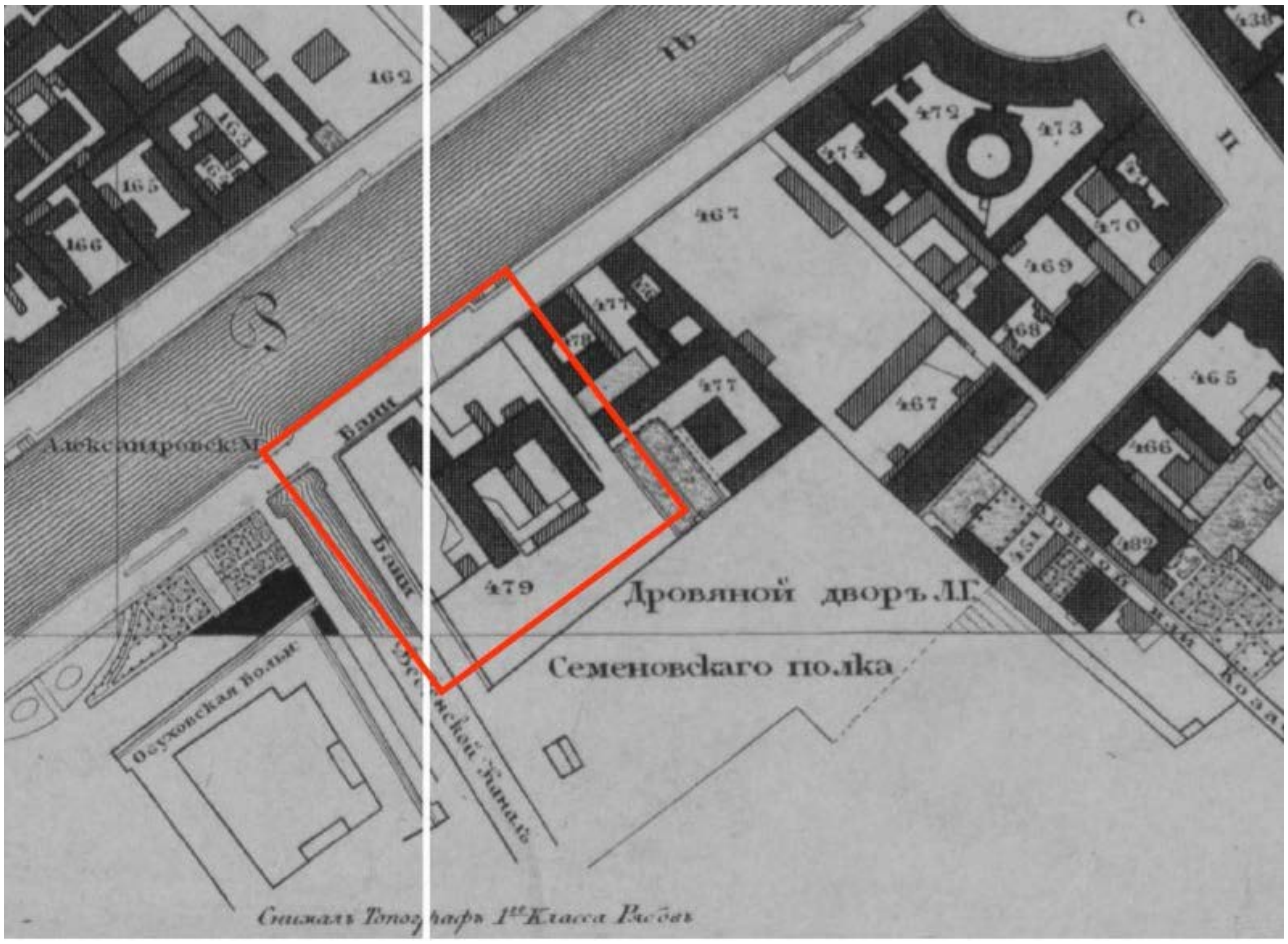
Илл. 2. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма. Фрагмент. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



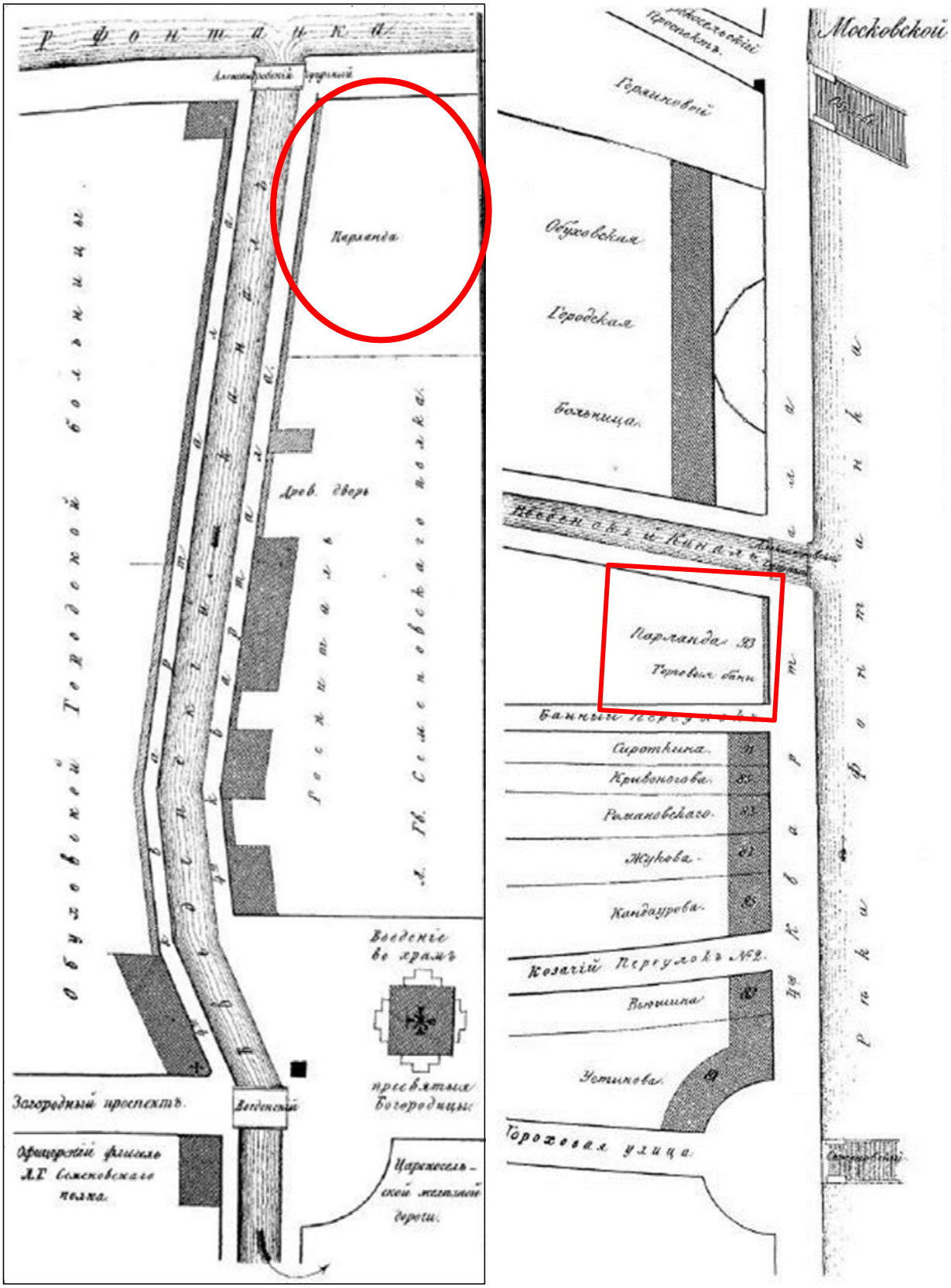
Илл. 3. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге. Снят в 1748–1749 гг. под руководством адъюнкта И.Ф. Трускотта. Гравирован М.И. Махаевым. Фрагмент. 1753 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/



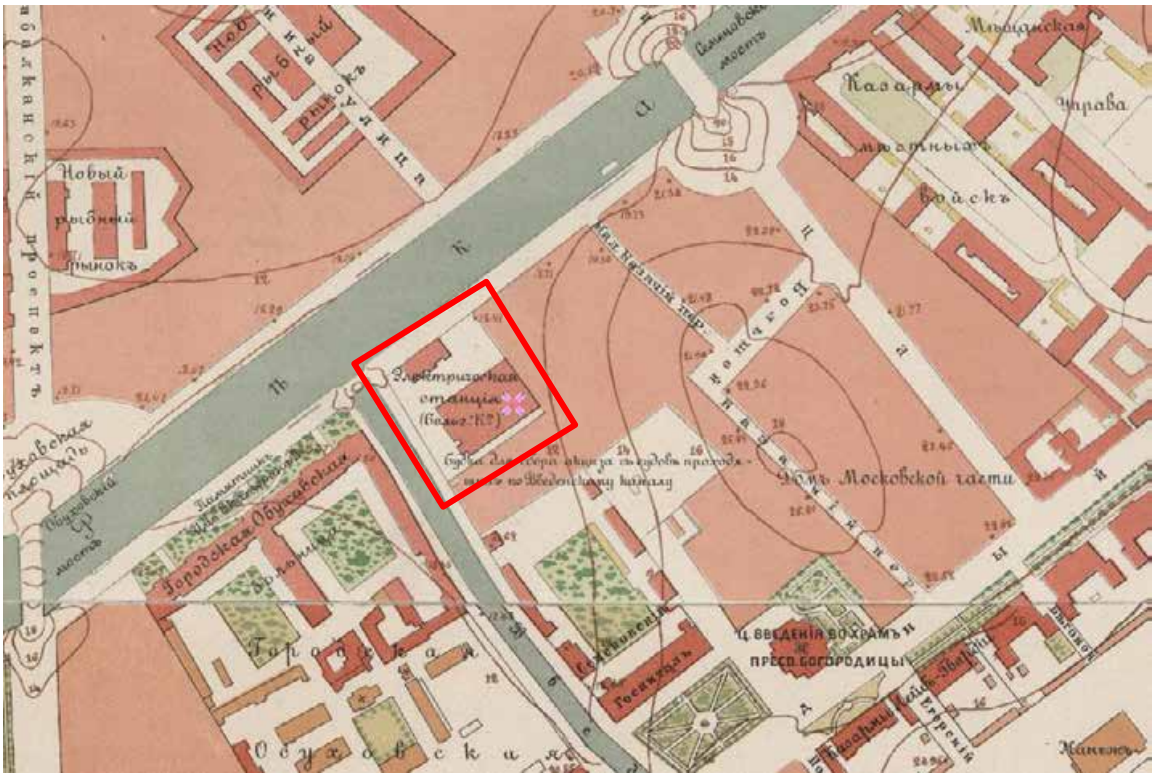
Илл.4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Фрагмент.



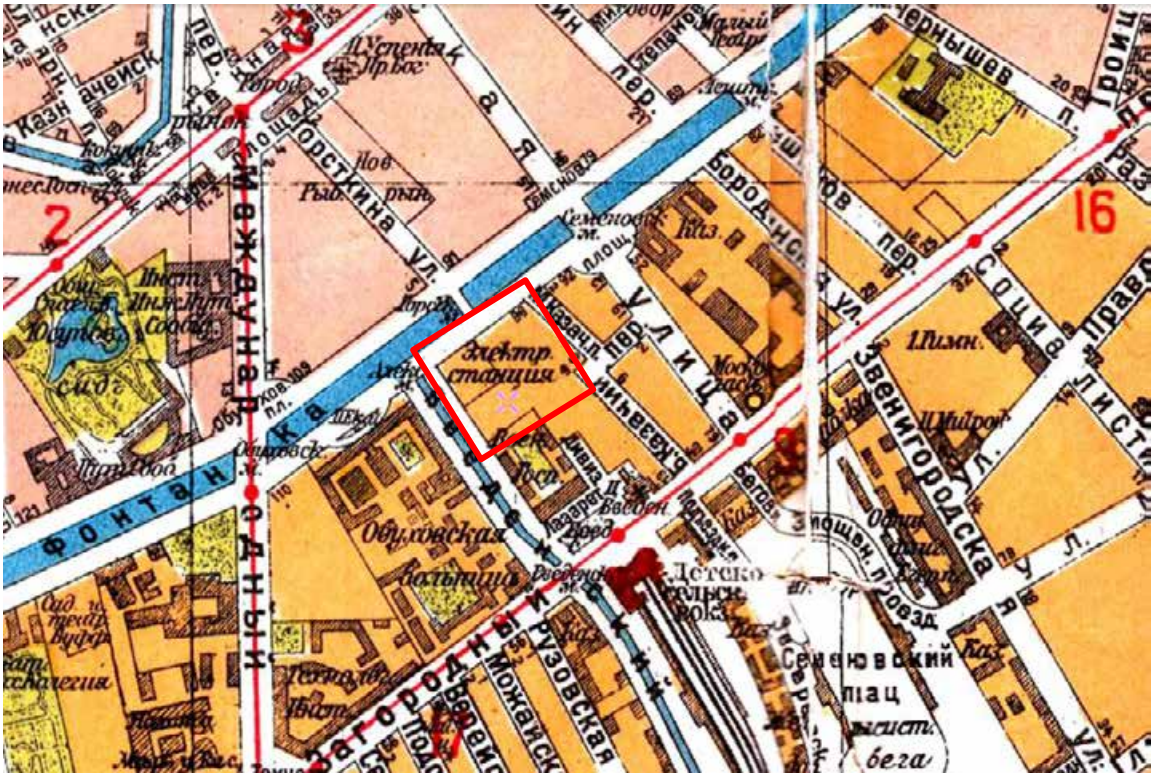
Илл. 5. Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта. 1828 г. Фрагмент. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



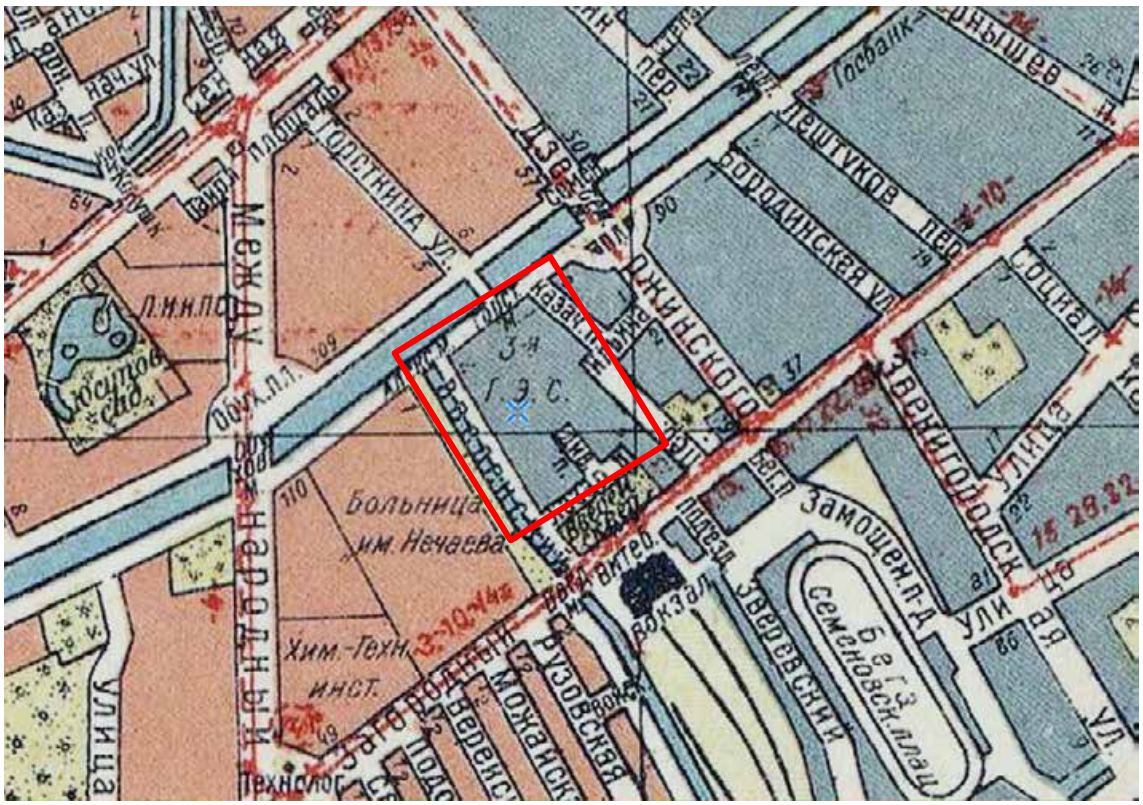
Илл. 6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 105, 124.



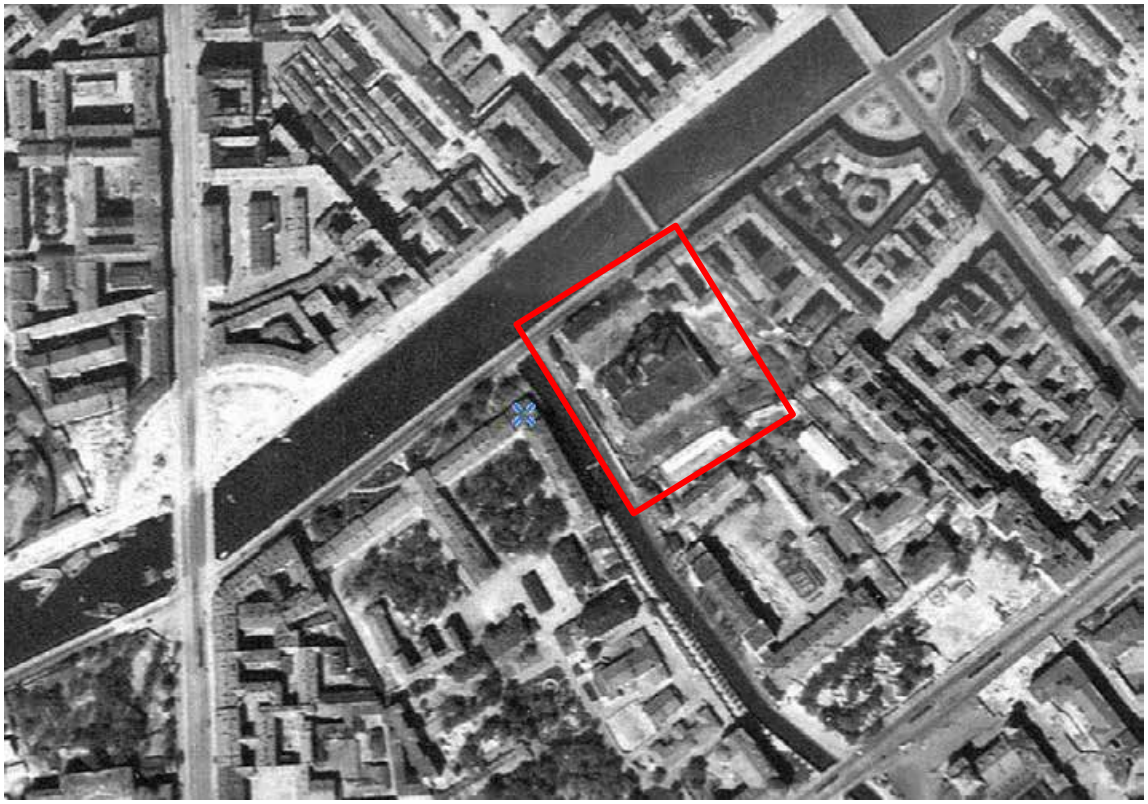
Илл. 7. План Санкт-Петербурга 1901 года в горизонталях. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-horizontal-1901/



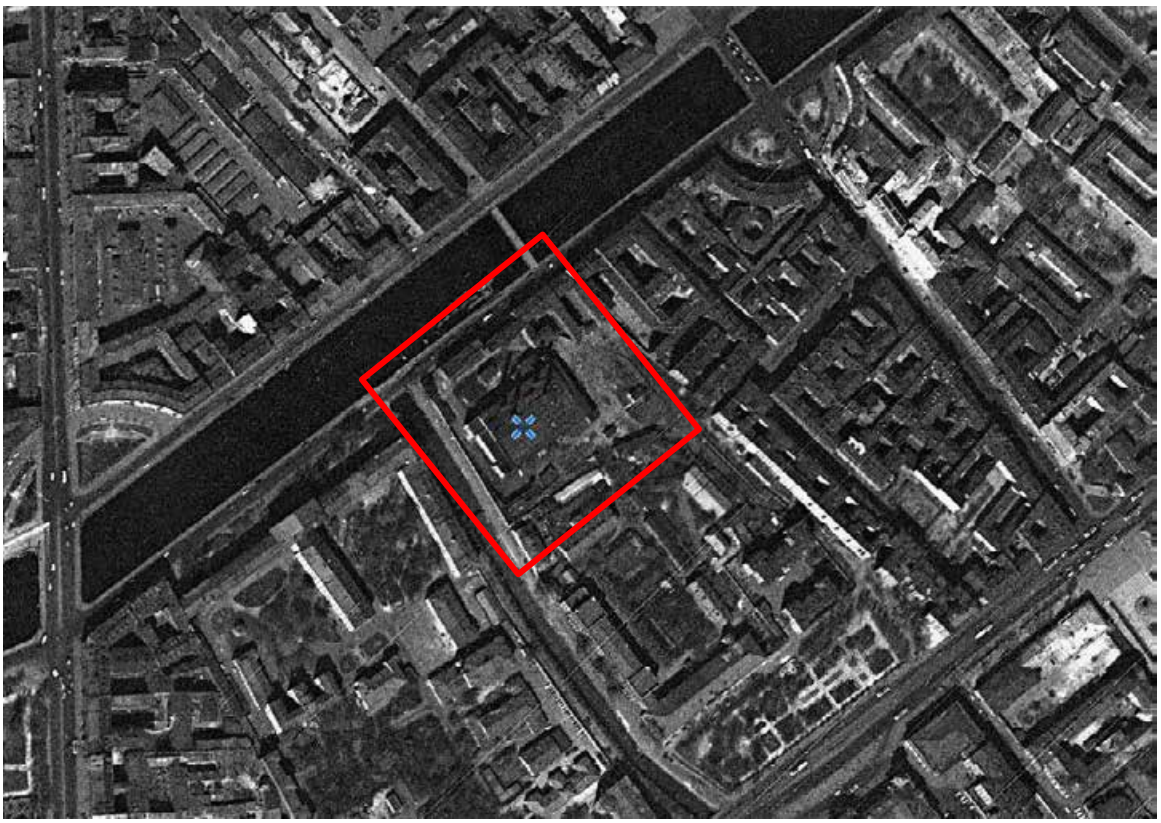
Илл. 8. План из путеводителя 1925 года: Весь Ленинград. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1925/



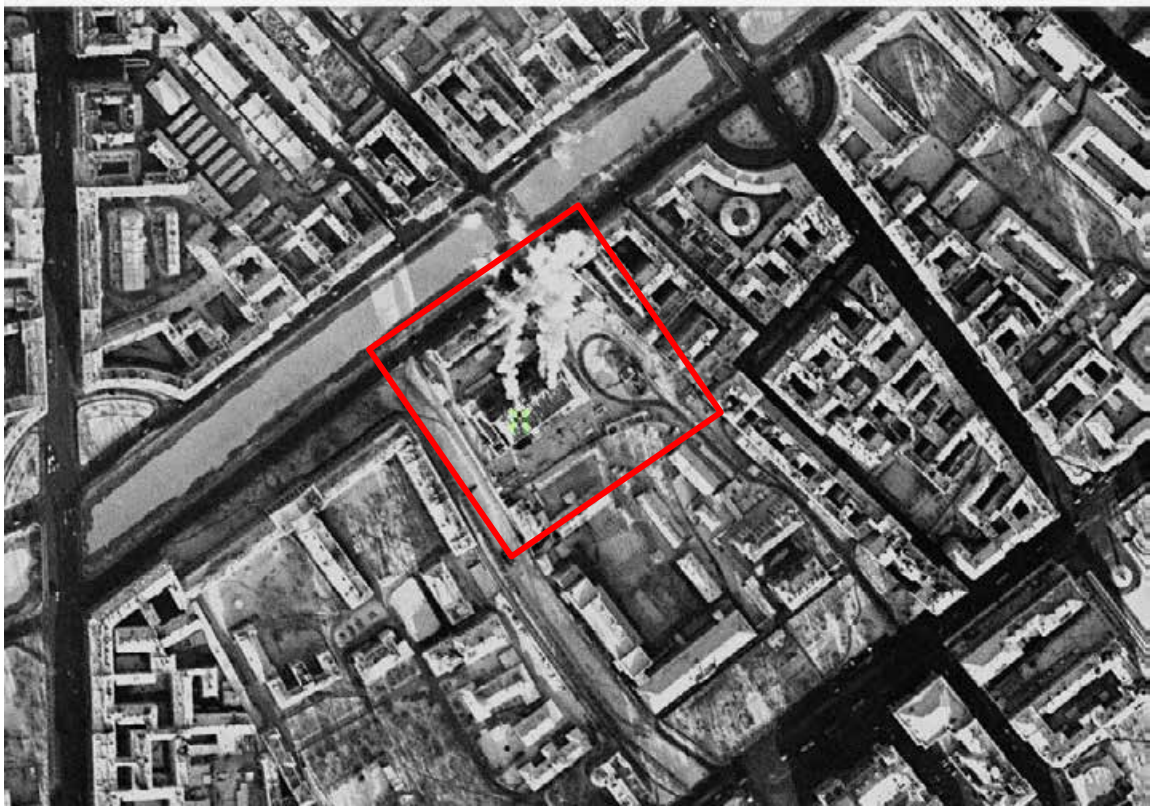
Илл. 9. План Ленинграда 1935 года. Издательство Ленинградского облисполкома и Ленинградского совета. Составитель И.Ф. Филиппов. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1935/



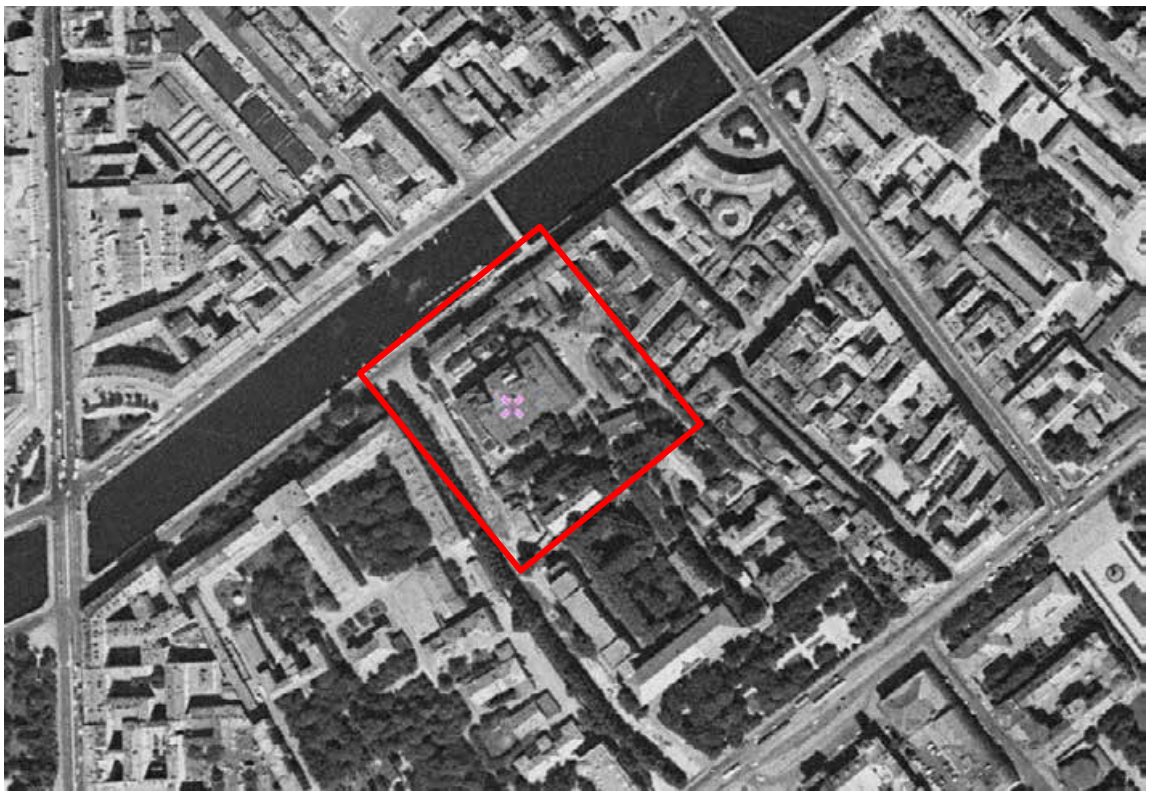
Илл. 10. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён Второй Мировой войны. В основном использованы снимки августа 1939 года, и мая, и сентября 1942 года. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



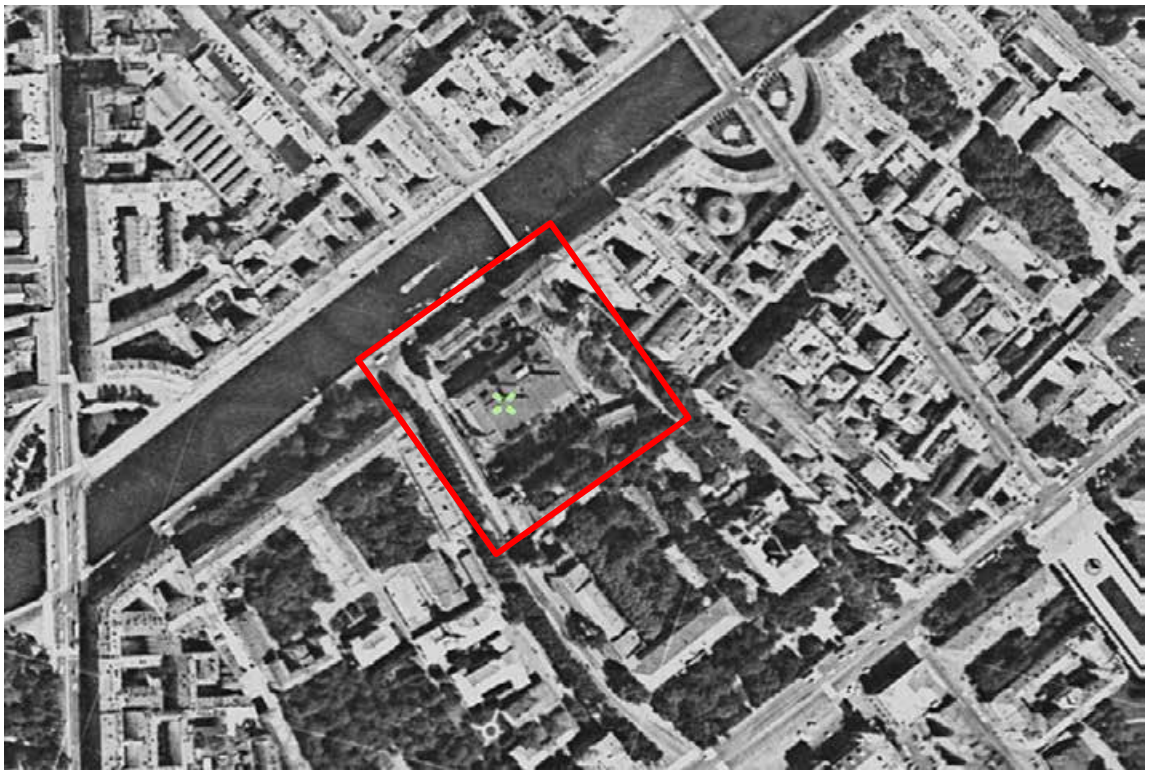
Илл. 11. Снимки города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 17 - 18 мая 1966 года с американского разведывательного спутника. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



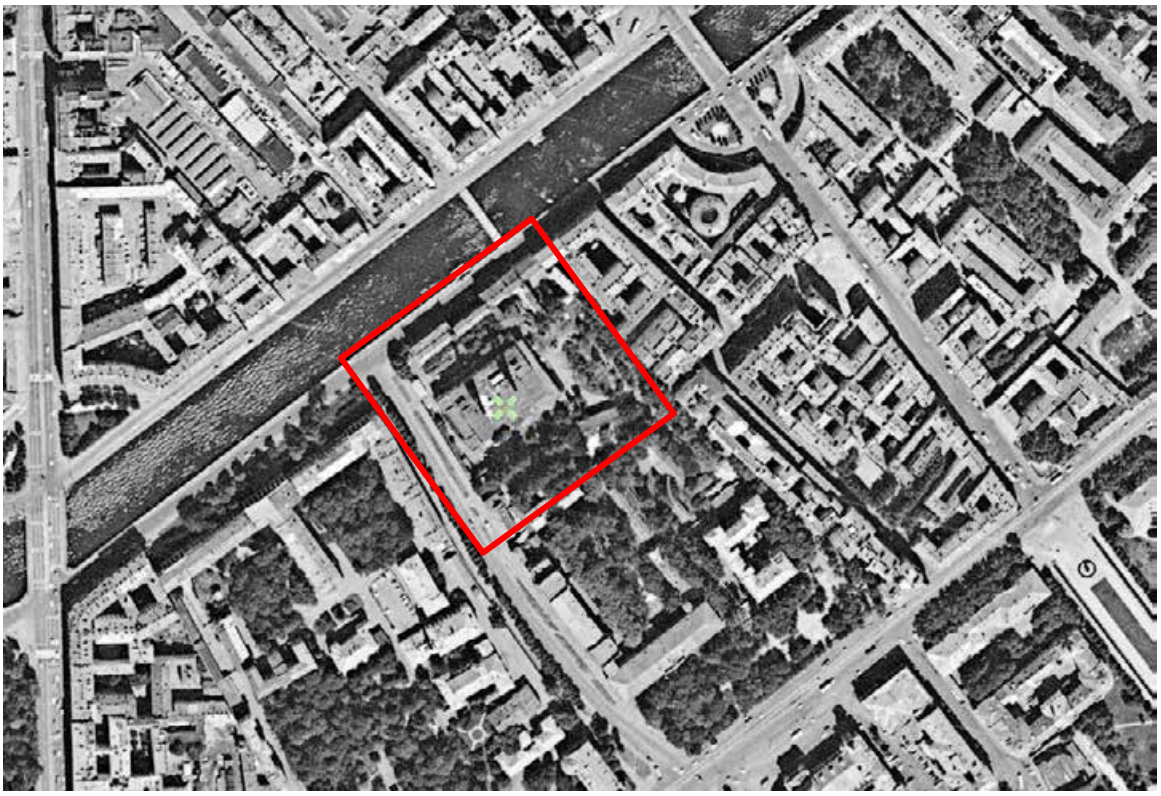
Илл. 12. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 1 февраля 1972 года с американского разведывательного спутника. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/



Илл. 13. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 3 июля 1975 года с американского разведывательного спутника. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



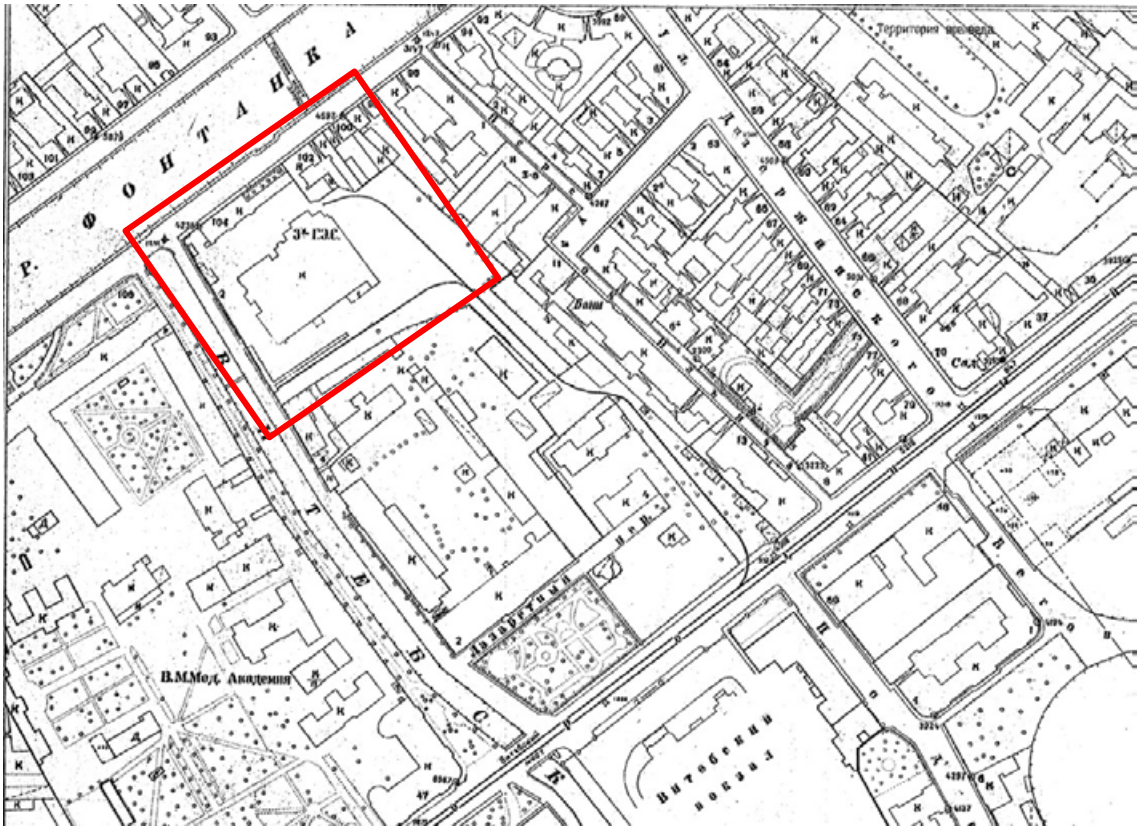
Илл. 14. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 24 июля 1980 года с американского разведывательного спутника. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



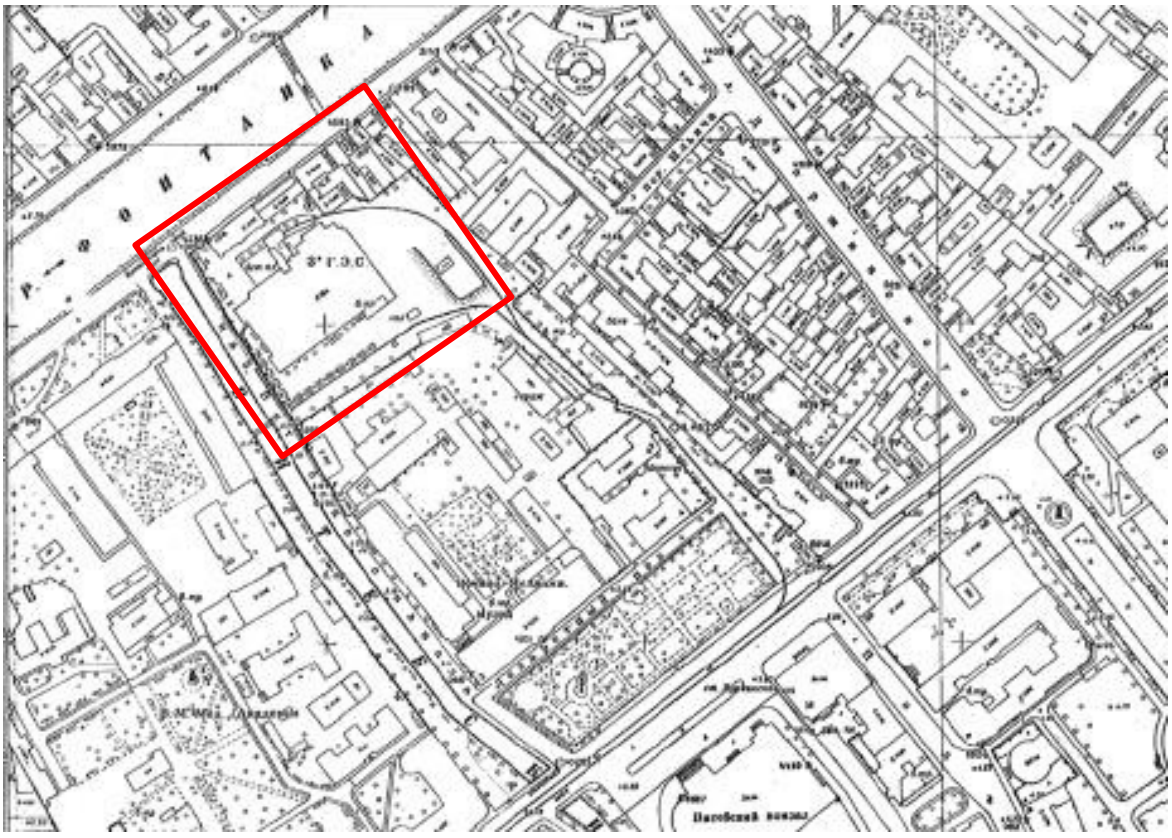
Илл. 15. Снимок города Санкт-Петербурга (в прошлом Ленинграда) и его окрестностей 11 июля 1984 года с американского разведывательного спутника. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/



Илл. 16. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1932 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2429–15.



Илл. 17. Топосъемка Ленинграда. Фрагмент 1946 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2429–15.



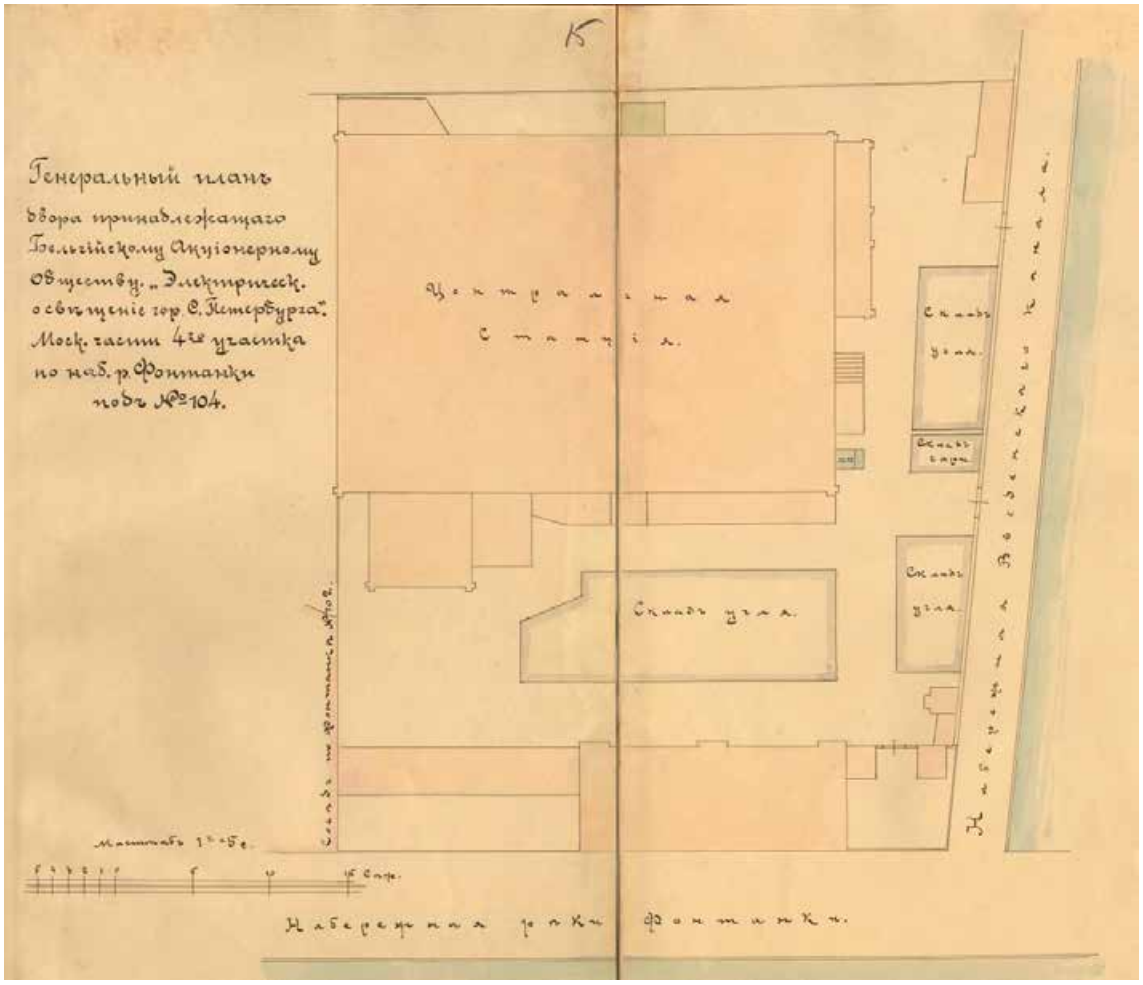
Илл. 18. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1962 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2429–15.



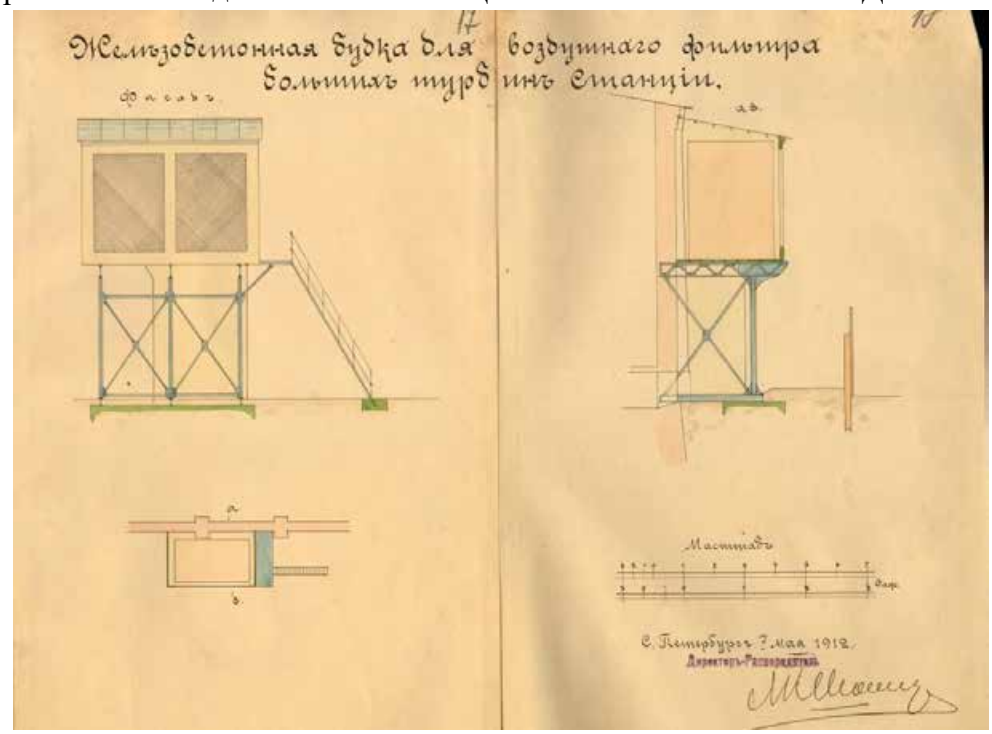
Илл. 19. Топосъемка Ленинграда. Фрагмент 1978 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2429–15.



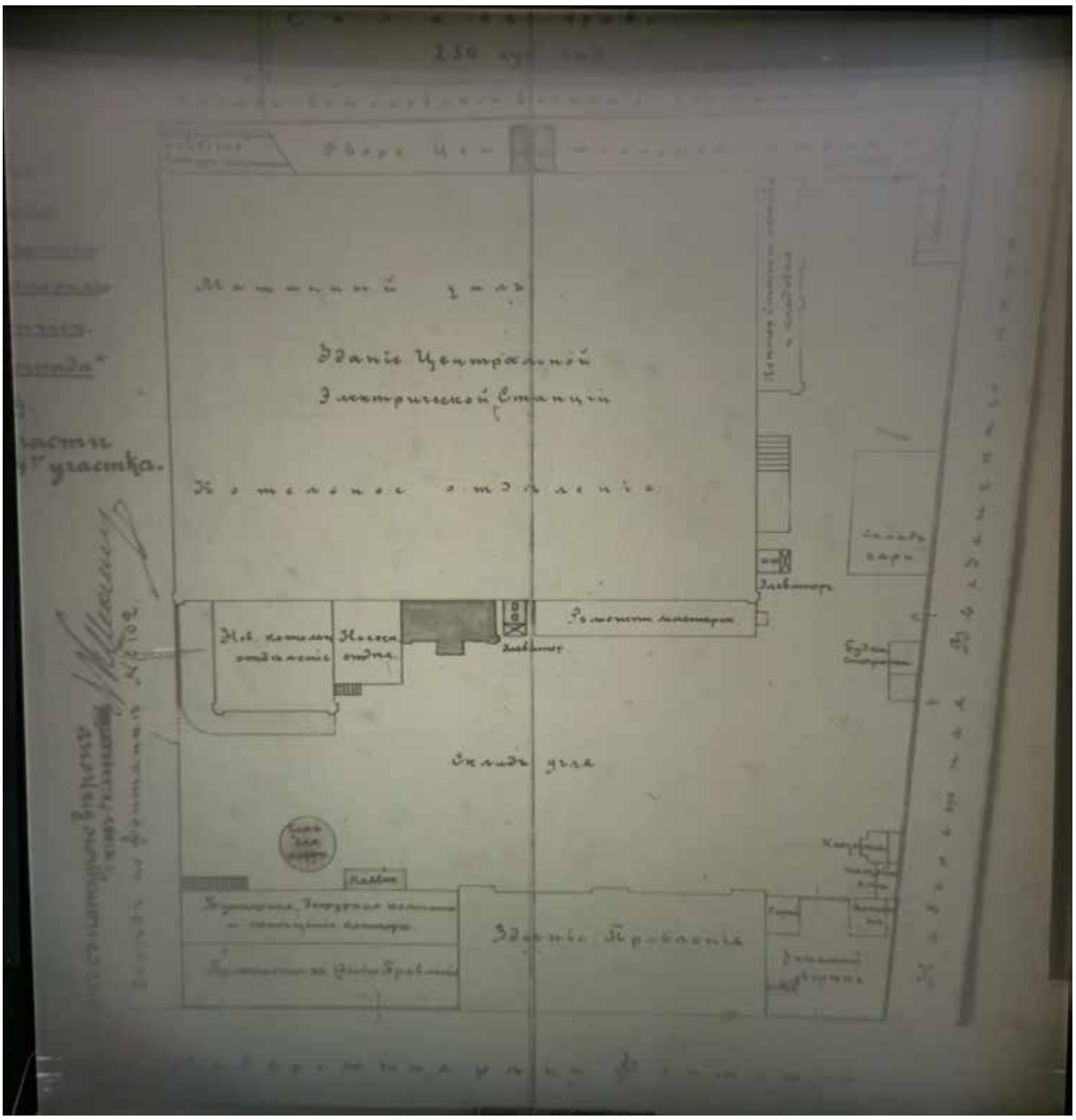
Илл. 20. План топосъемки Ленинграда. Фрагмент. 1991 г. // Территориальный фонд материалов топографо-геодезических работ и инженерных изысканий КГА. Планшет 2429–15.



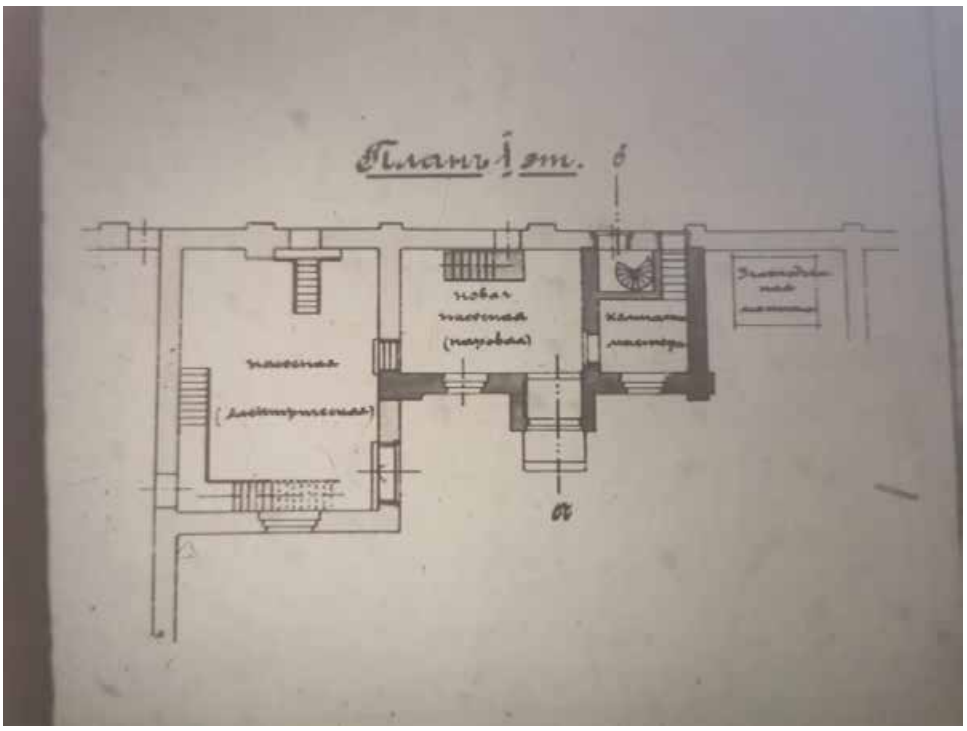
Илл. 21. Генеральный план двора, принадлежащего Бельгийскому акционерному обществу «Электрическое освещение гор. С. Петербурга» Московской части 4-го участка по наб. р. Фонтанки под № 104. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5333. Л. 15–16.



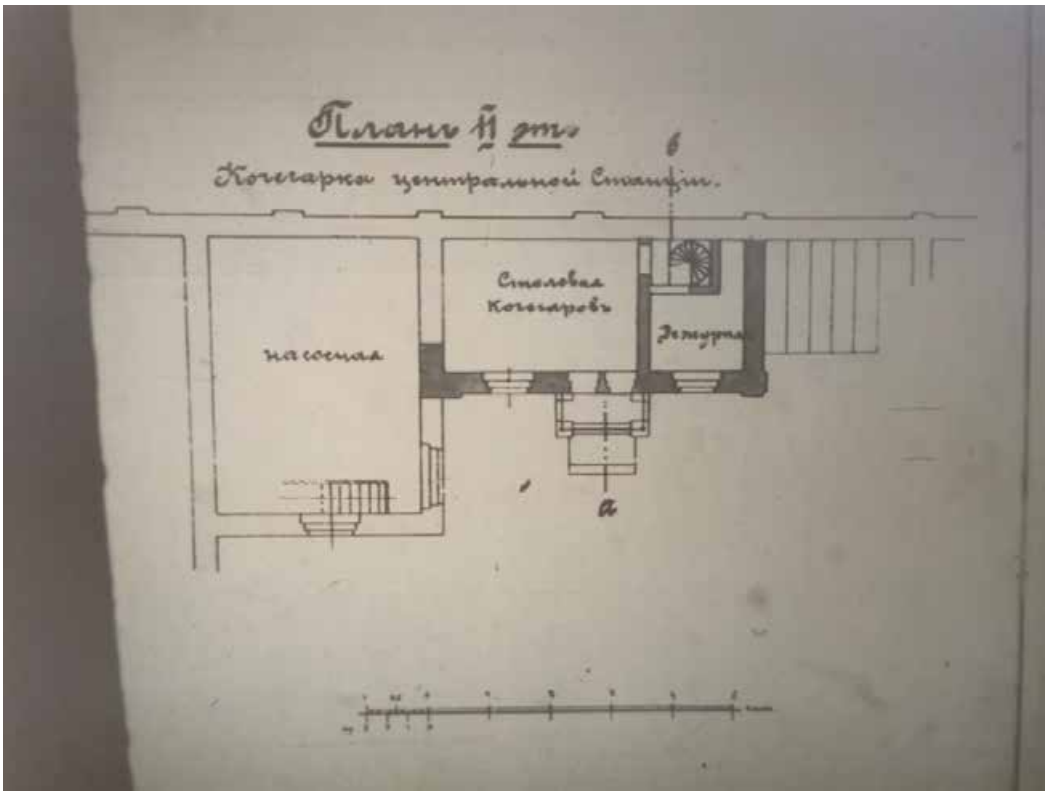
Илл. 22. Железобетонная будка для воздушного фильтра больших турбин станции. 1912 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5333. Л. 15–16.



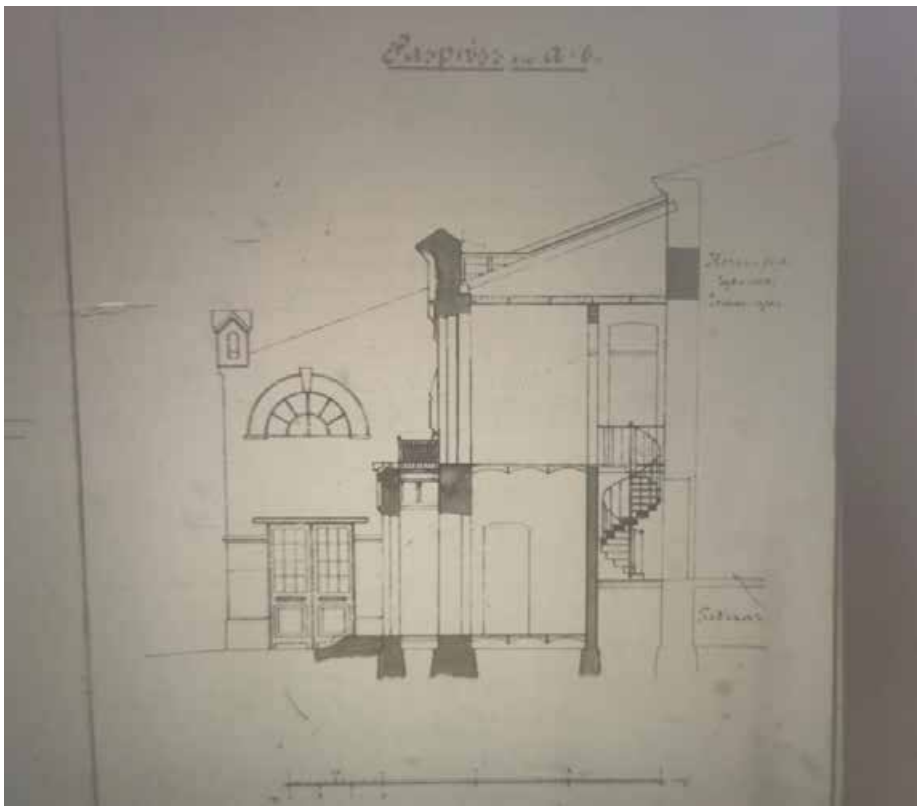
Илл. 23. Генеральный план двора, принадлежащего Бельгийскому акционерному обществу «Электрическое освещение гор. С. Петербурга». 1915 г. ЦГИА СПб. ф.569 оп.15 д.806. Дело по ходатайству Бельгийского акционерного общества электрического освещения об утверждении проекта пристройки к зданию электрической станции во дворе д. № 104 по Фонтанке



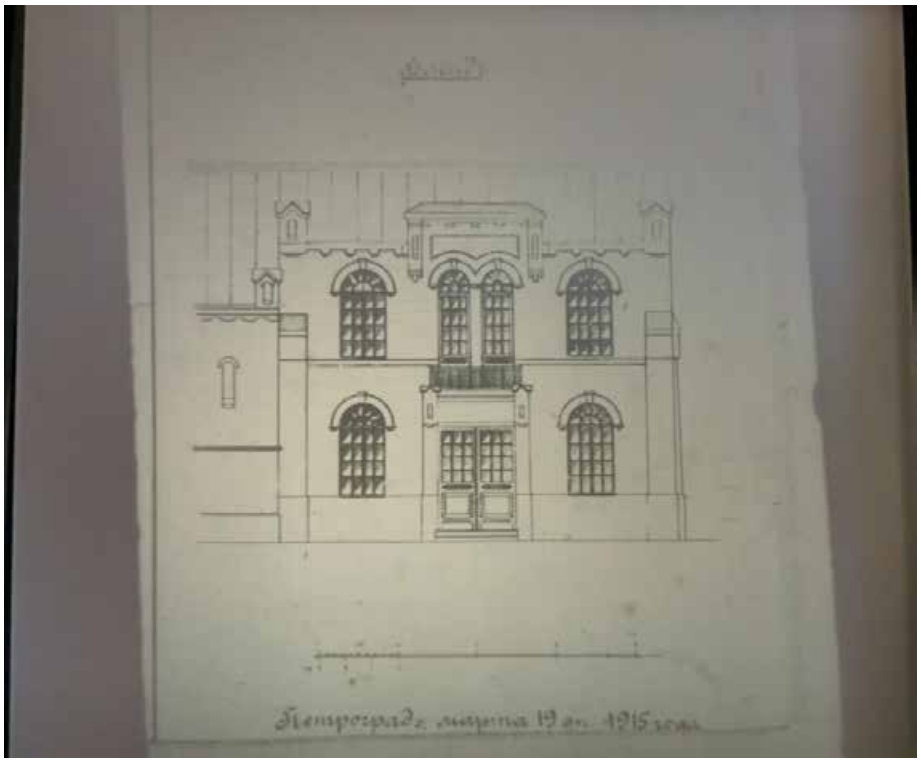
Илл. 24. Поэтажный план кочегарки центральной Станции. 1915 г. ЦГИА СПб. ф.569 оп.15 д.806. Дело по ходатайству Бельгийского акционерного общества электрического освещения об утверждении проекта пристройки к зданию электрической станции во дворе д. N 104 по Фонтанке



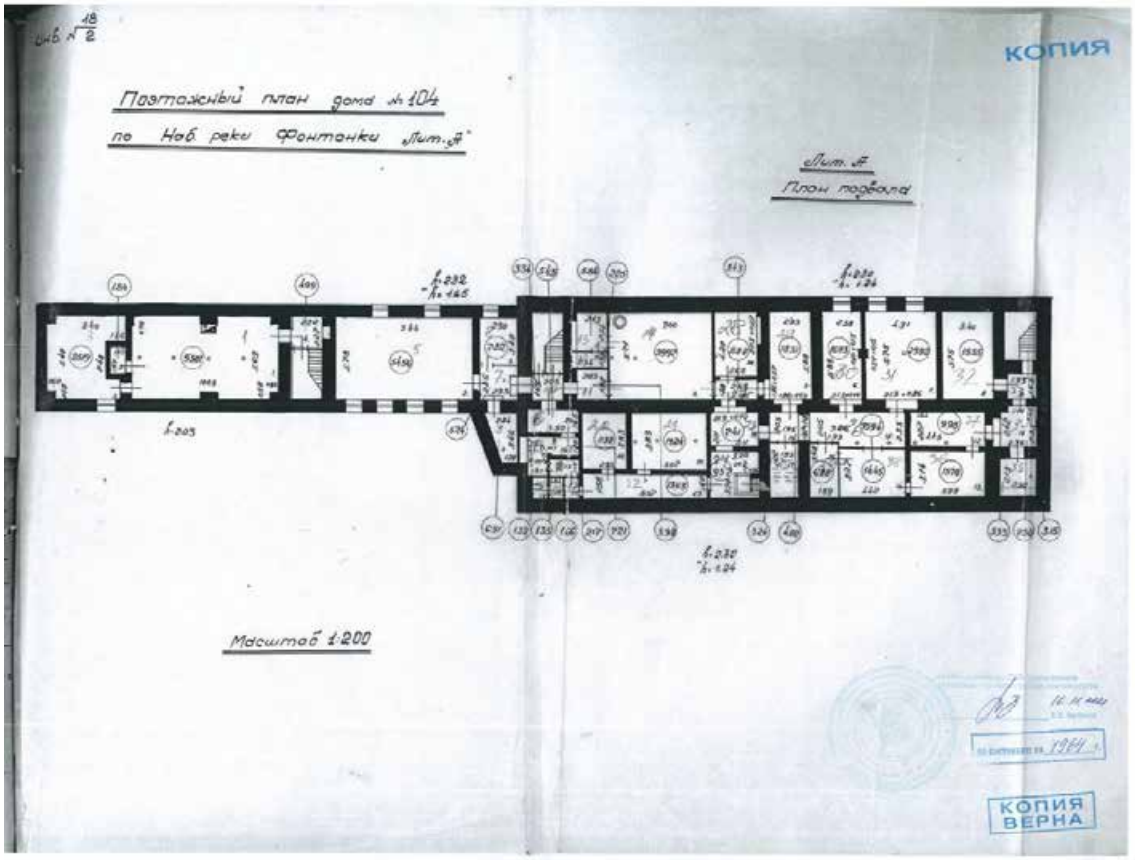
Илл. 25. Поэтажный план кочегарки центральной Станции.1915 г. ЦГИА СПб. ф.569 оп.15 д.806. Дело по ходатайству Бельгийского акционерного общества электрического освещения об утверждении проекта пристройки к зданию электрической станции во дворе д. N 104 по Фонтанке



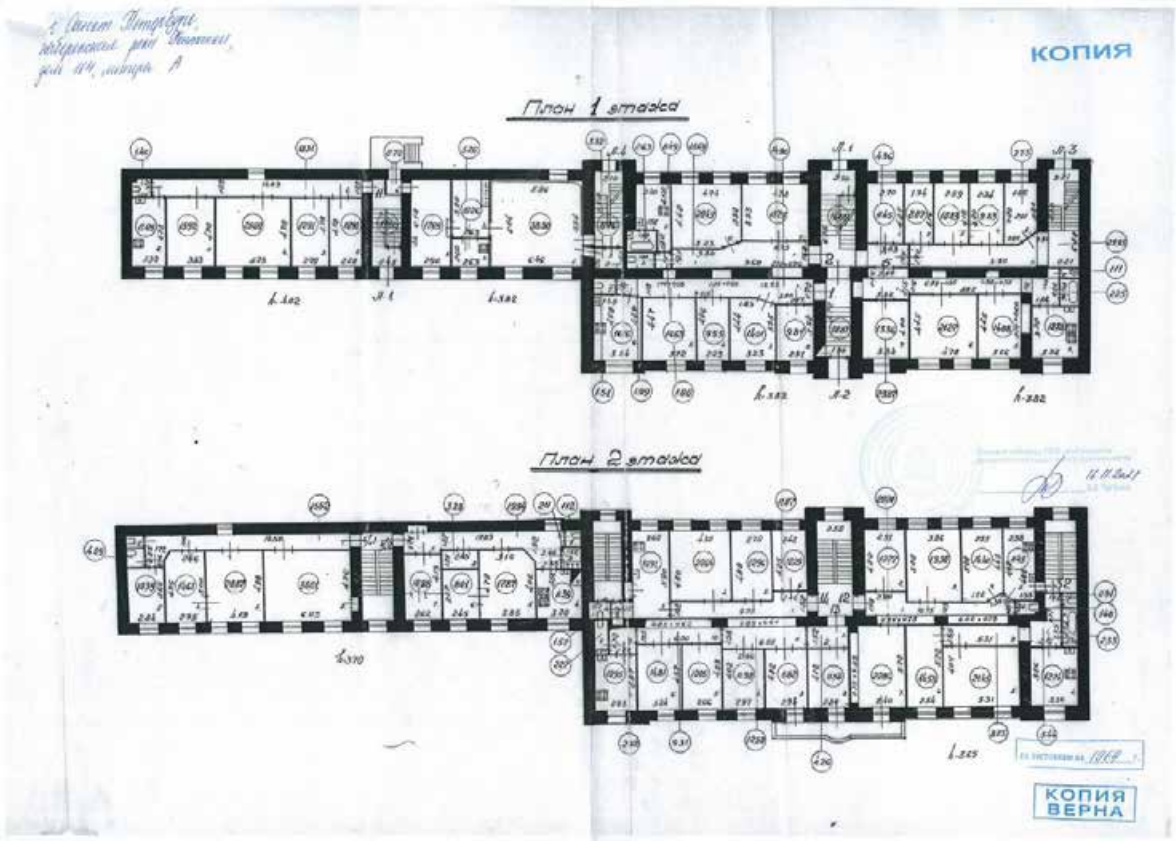
Илл. 26. Разрез кочегарки центральной Станции.1915 г. ЦГИА СПб. ф.569 оп.15 д.806. Дело по ходатайству Бельгийского акционерного общества электрического освещения об утверждении проекта пристройки к зданию электрической станции во дворе д. N 104 по Фонтанке



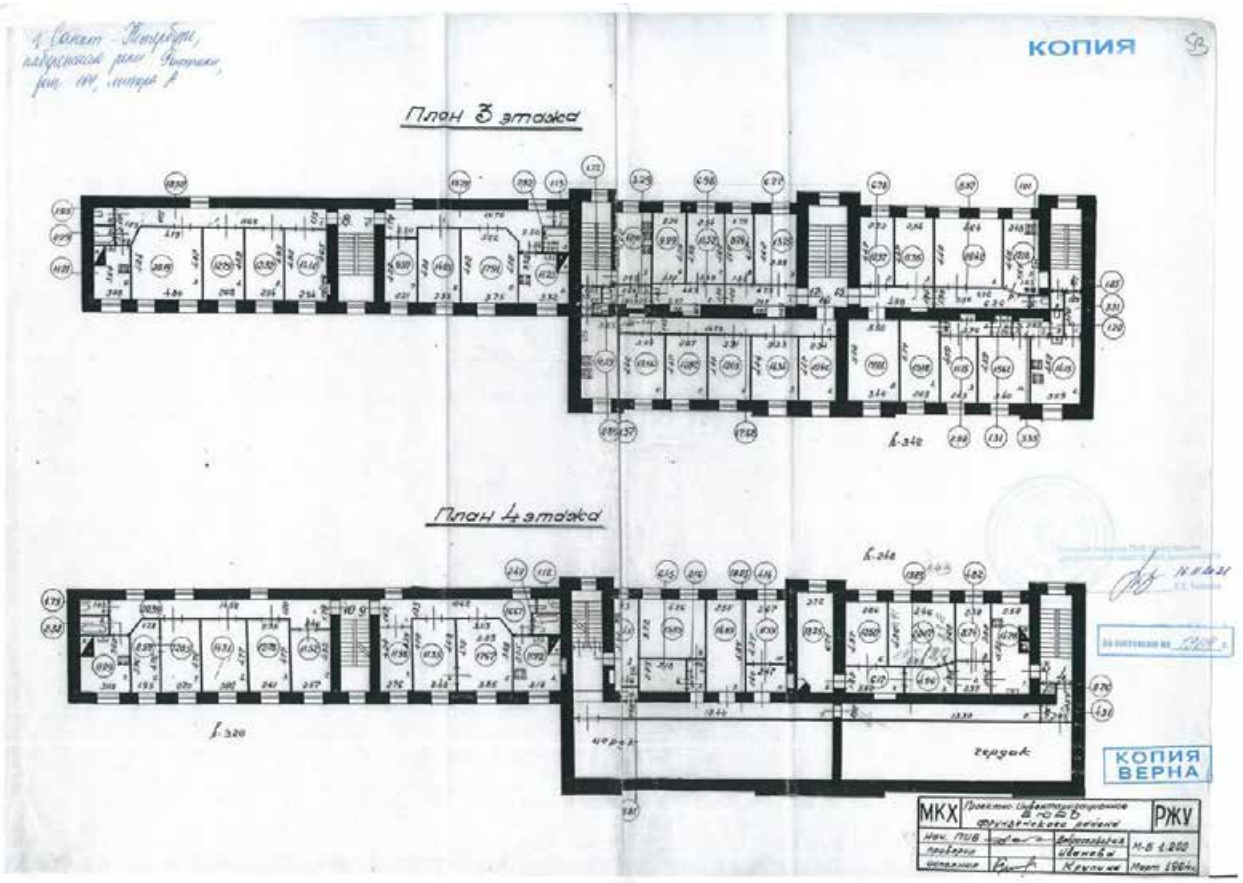
Илл. 27. Фасад кочегарки центральной Станции.1915 г. ЦГИА СПб. ф.569 оп.15 д.806. Дело по ходатайству Бельгийского акционерного общества электрического освещения об утверждении проекта пристройки к зданию электрической станции во дворе д. N 104 по Фонтанке



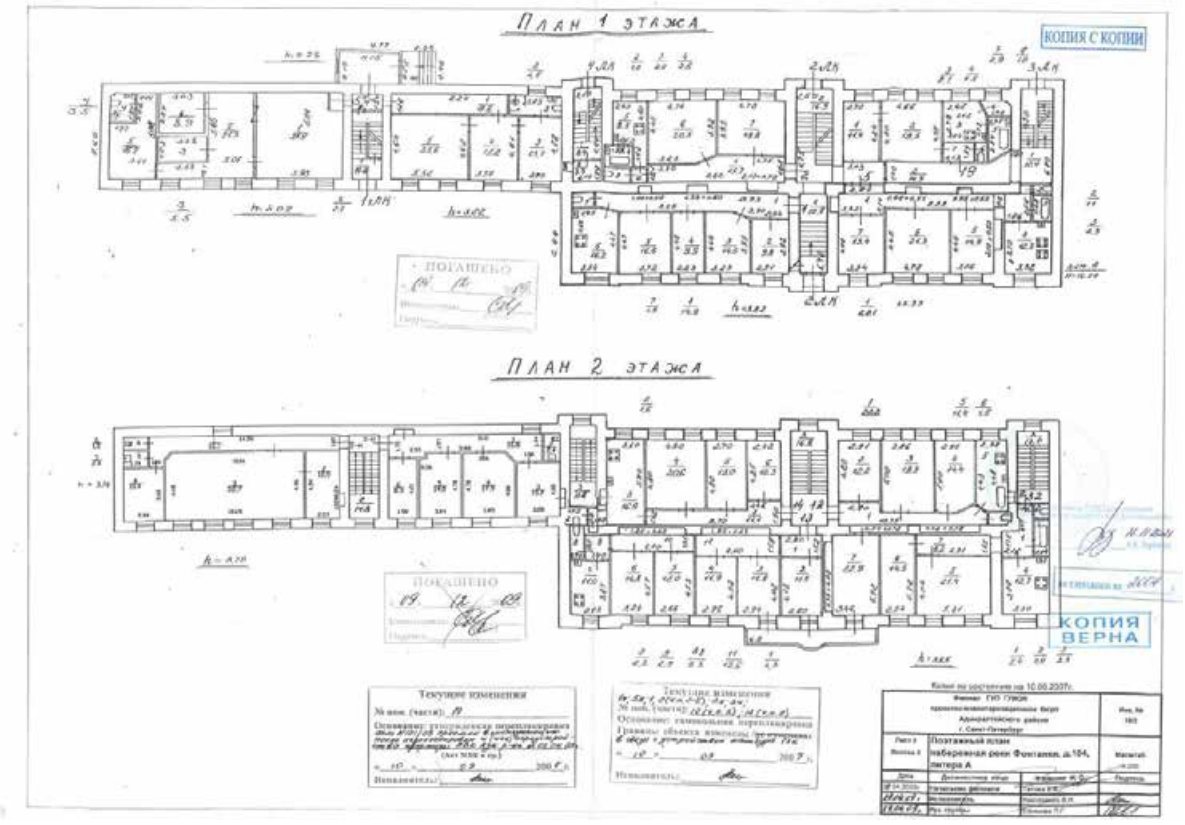
Илл. 28. Поэтажный план дома №104 по наб. реки Фонтанки Лит. А. План подвала по состоянию на 1964 г. // Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.



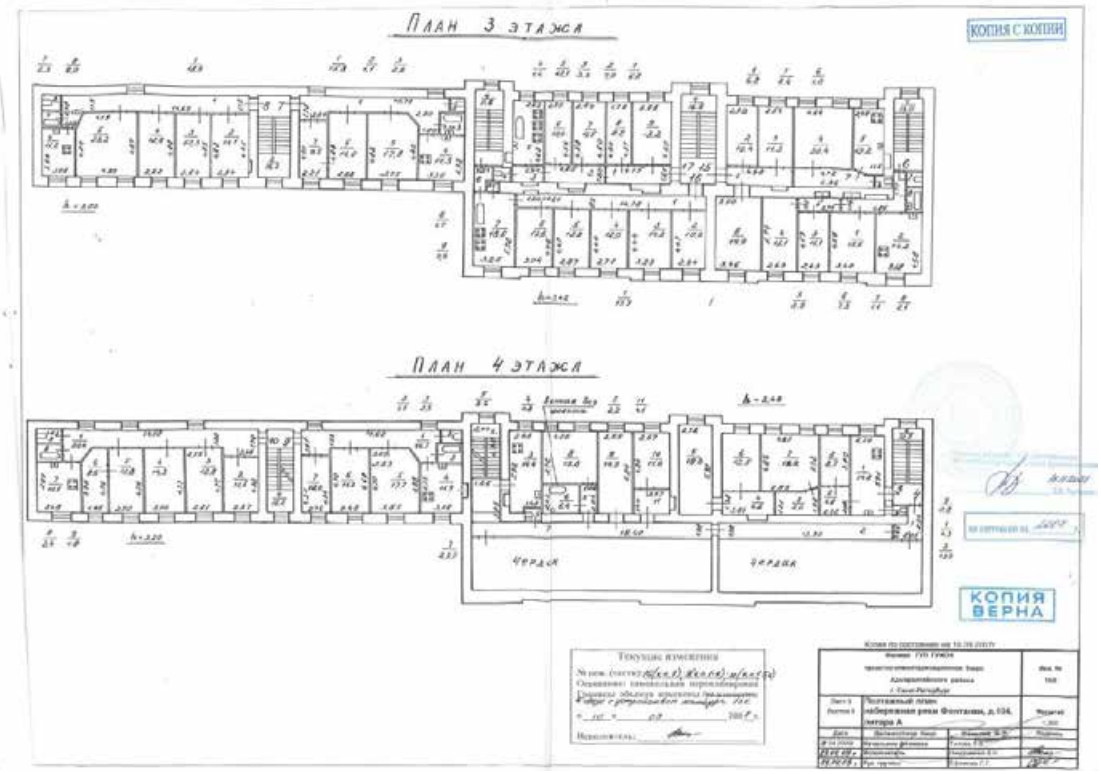
Илл. 29. Поэтажный план дома №104 по наб. реки Фонтанки Лит. А. План 1 и 2 этажа по состоянию на 1964 г. // Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.



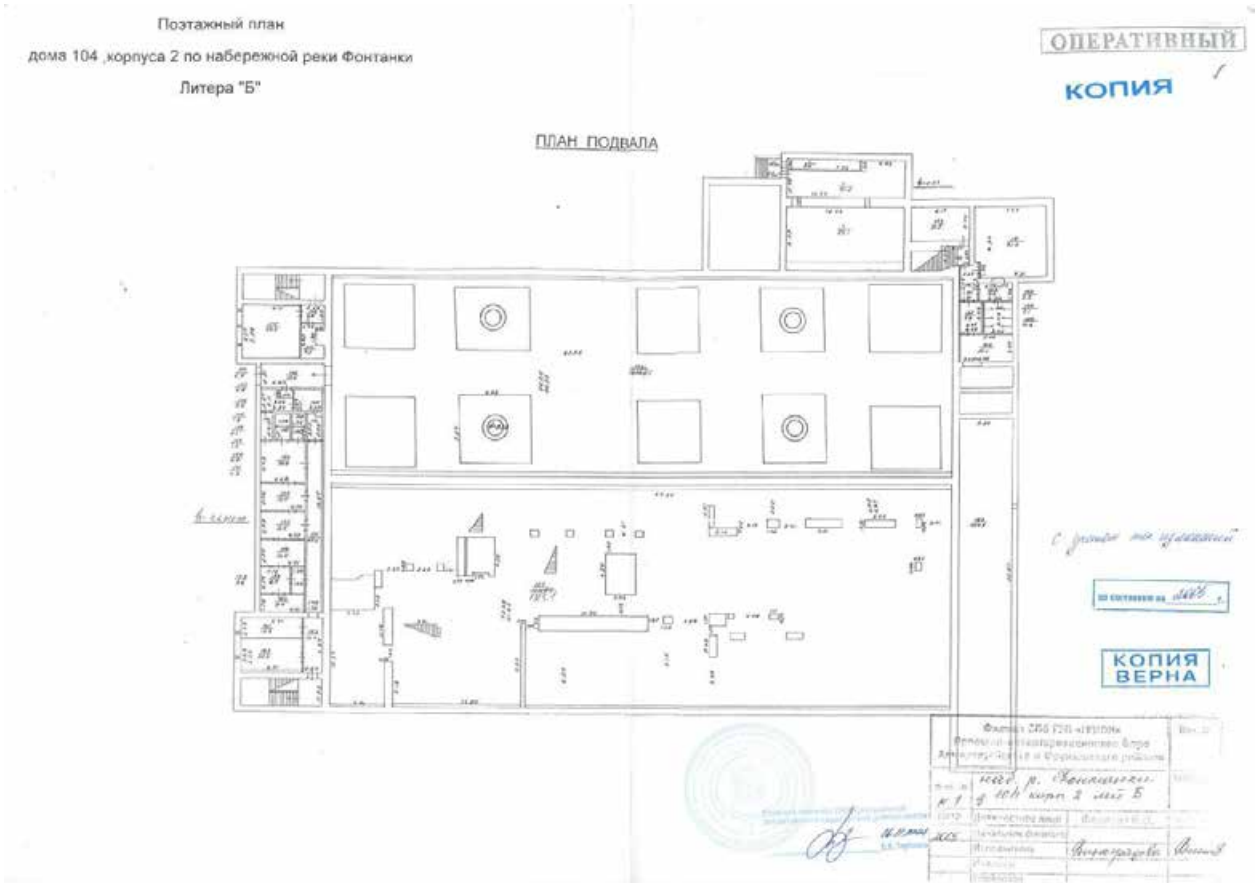
Илл. 30. Поэтажный план дома №104 по наб. реки Фонтанки Лит. А. План 3 и 4 этажа по состоянию на 1964 г. // Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.



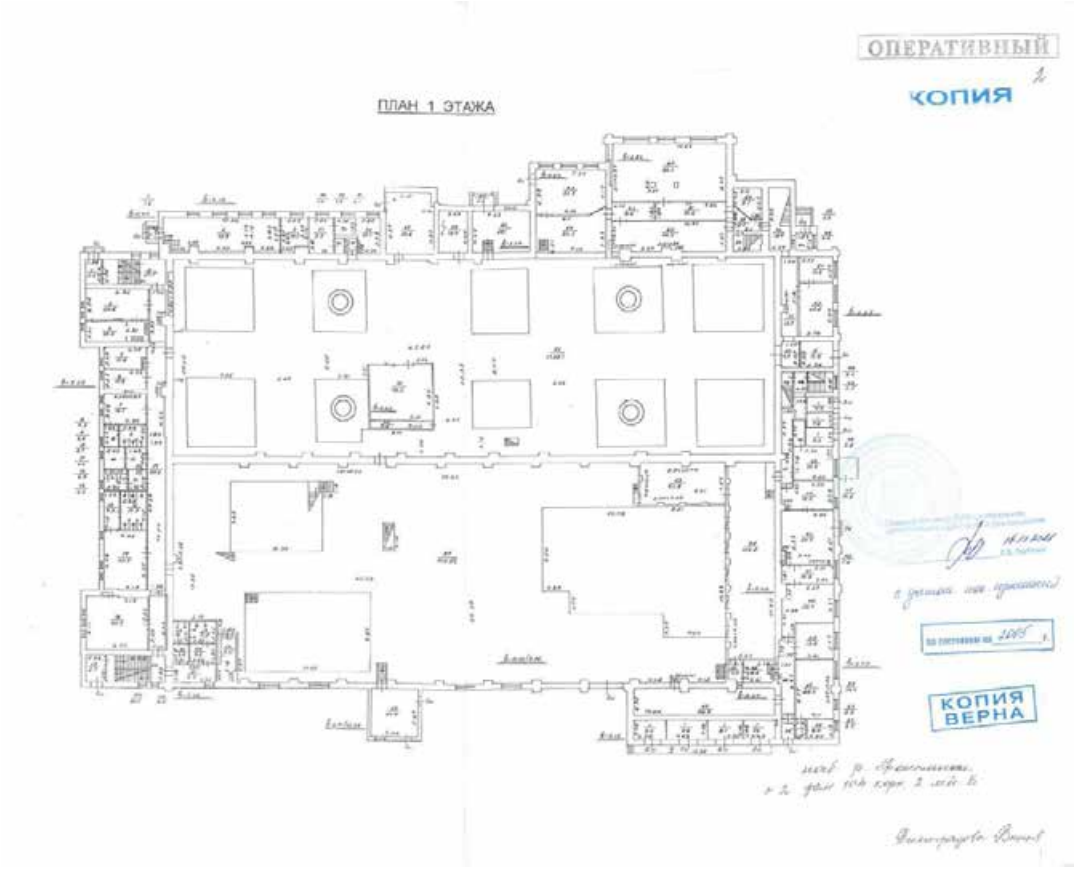
Илл. 31. Поэтажный план дома №104 по наб. реки Фонтанки Лит. А. План 1 и 2 этажа по состоянию на 2007 г. // Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.



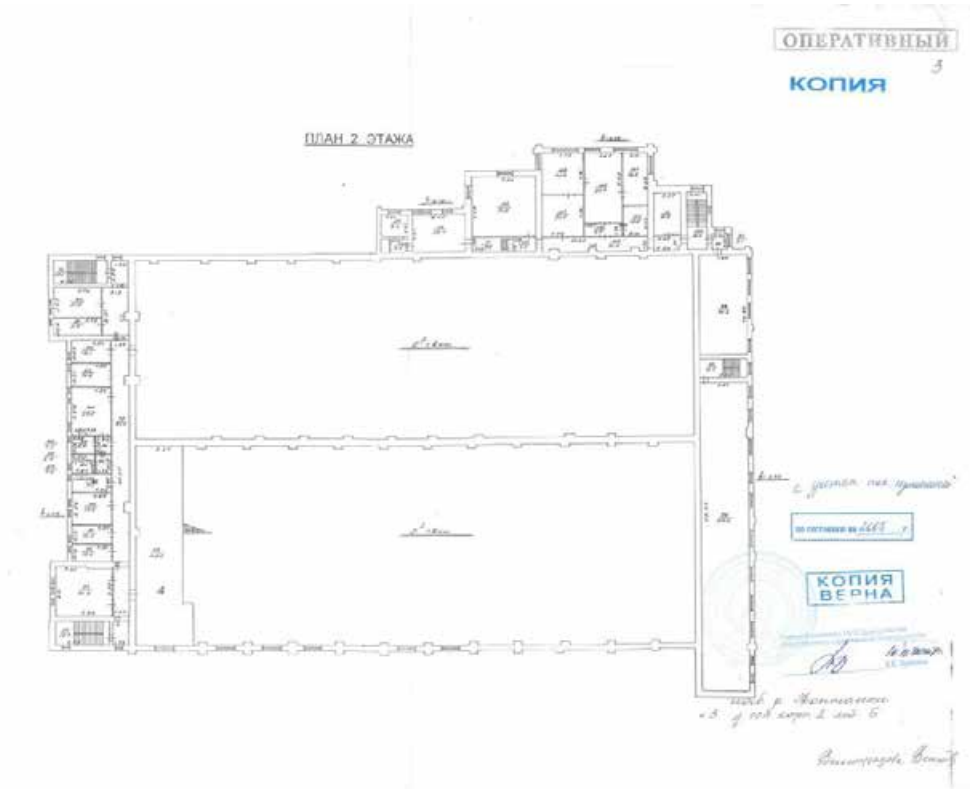
Илл. 32. Поэтажный план дома №104 по наб. реки Фонтанки Лит. А. План 3 и 4 этажа по состоянию на 2007 г. // Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.



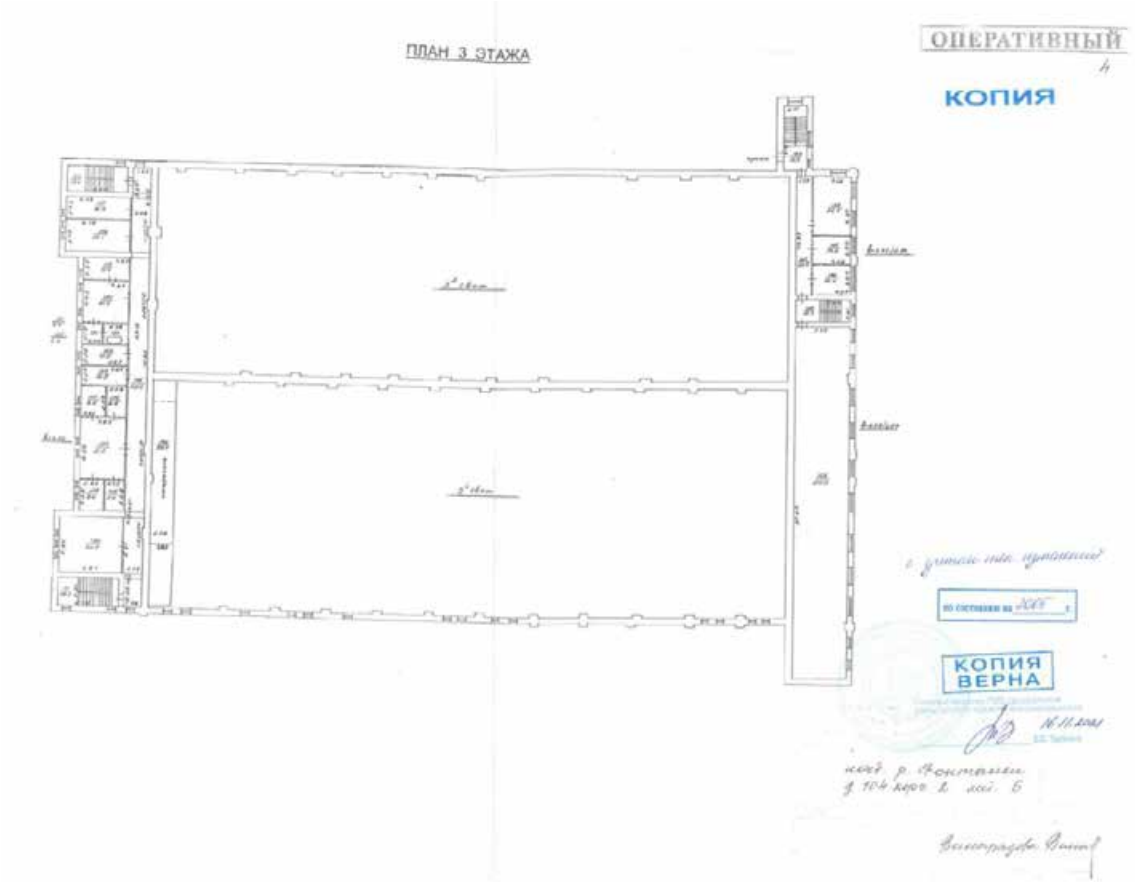
Илл. 33. Поэтажный план дома №104 корпус 2 по наб. реки Фонтанки Лит. Б. План подвала по состоянию на 2005 г. // Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.



Илл. 34. Поэтажный план дома №104 корпус 2 по наб. реки Фонтанки Лит. Б. План 1 этажа по состоянию на 2005 г. // Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.



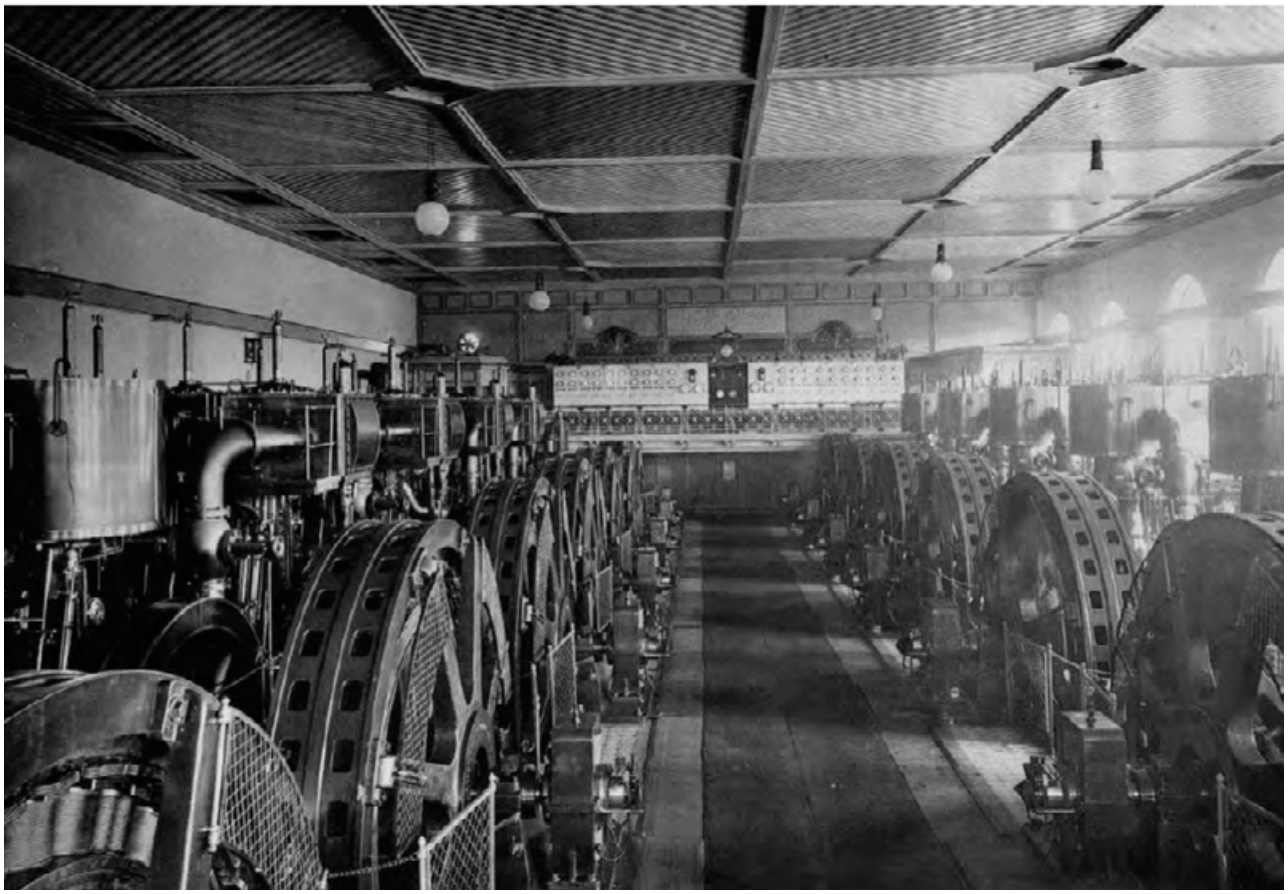
Илл. 35. Поэтажный план дома №104 корпус 2 по наб. реки Фонтанки Лит. Б. План 2 этажа по состоянию на 2005 г. // Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.



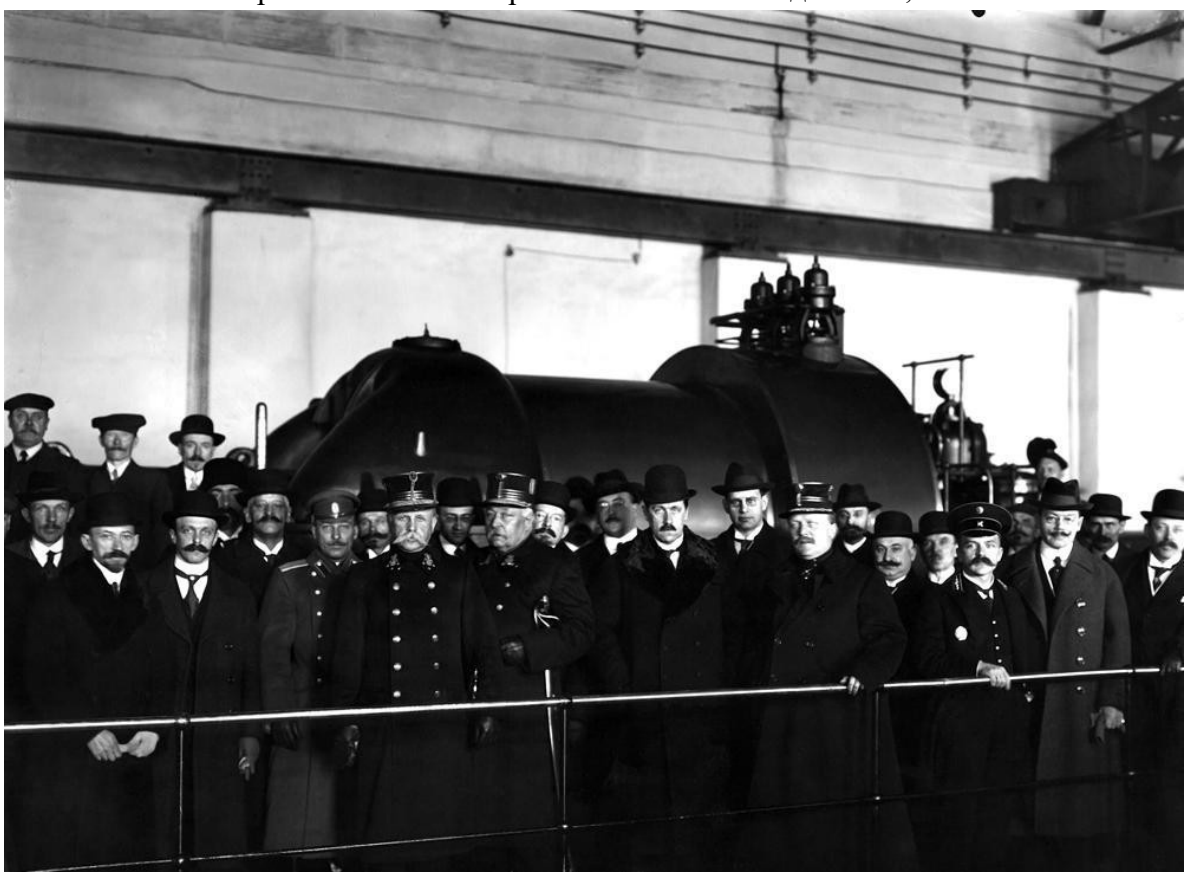
Илл. 36. Поэтажный план дома №104 корпус 2 по наб. реки Фонтанки Лит. Б. План 3 этажа по состоянию на 2005 г. // Филиал СПб ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского района.



Илл. 37. А. Фосс. Вид на госпиталь Семеновского полка и Обуховскую больницу. 1842 – 1844 г. // Из кн.: Старый Петербург: столица и окрестности: живопись и рисунок XVIII – середины XIX века из собрания Государственного музея истории Санкт-Петербурга / Сост. Г.Б. Васильева, К.В. Житорчук, А.М. Павелкина. – СПб.: Крига, 2011. – С. 275.



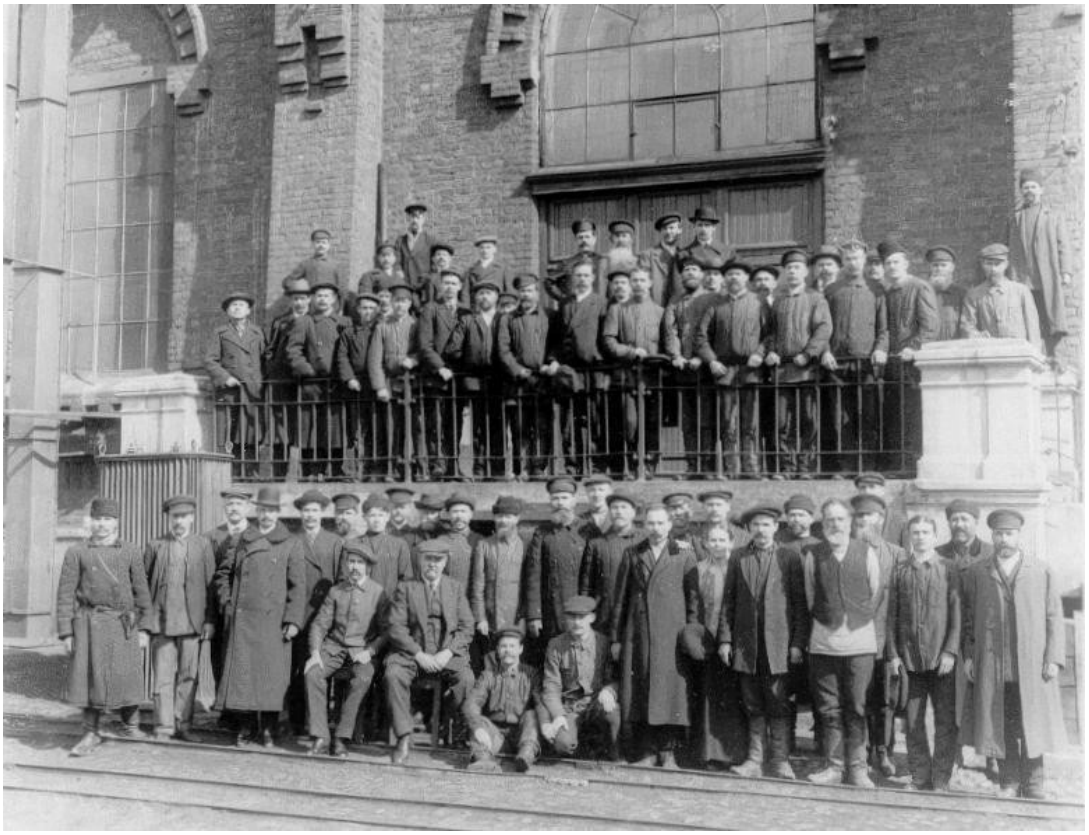
Илл. 38. Машинный зал электростанции Бельгийского Акционерного общества «Электрическое освещение гор. С. Петербурга» // Альбом участников Первого Всероссийского электротехнического съезда. СПб., 1900



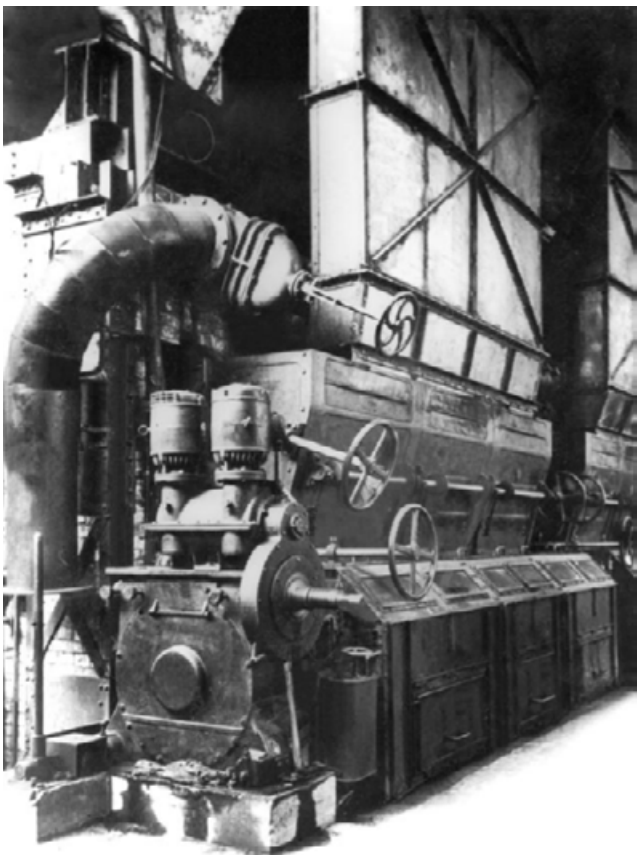
Илл. 39. Сотрудники бельгийской миссии осматривают электростанцию. Фотография 6 апреля 1915 г. Автор съемки: фотография ателье К. Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 2148.



Илл. 40. Представители бельгийской миссии в группе служащих у здания электростанции. Фотография 6 апреля 1915 г. Автор съемки: фотография ателье К. Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 2150.



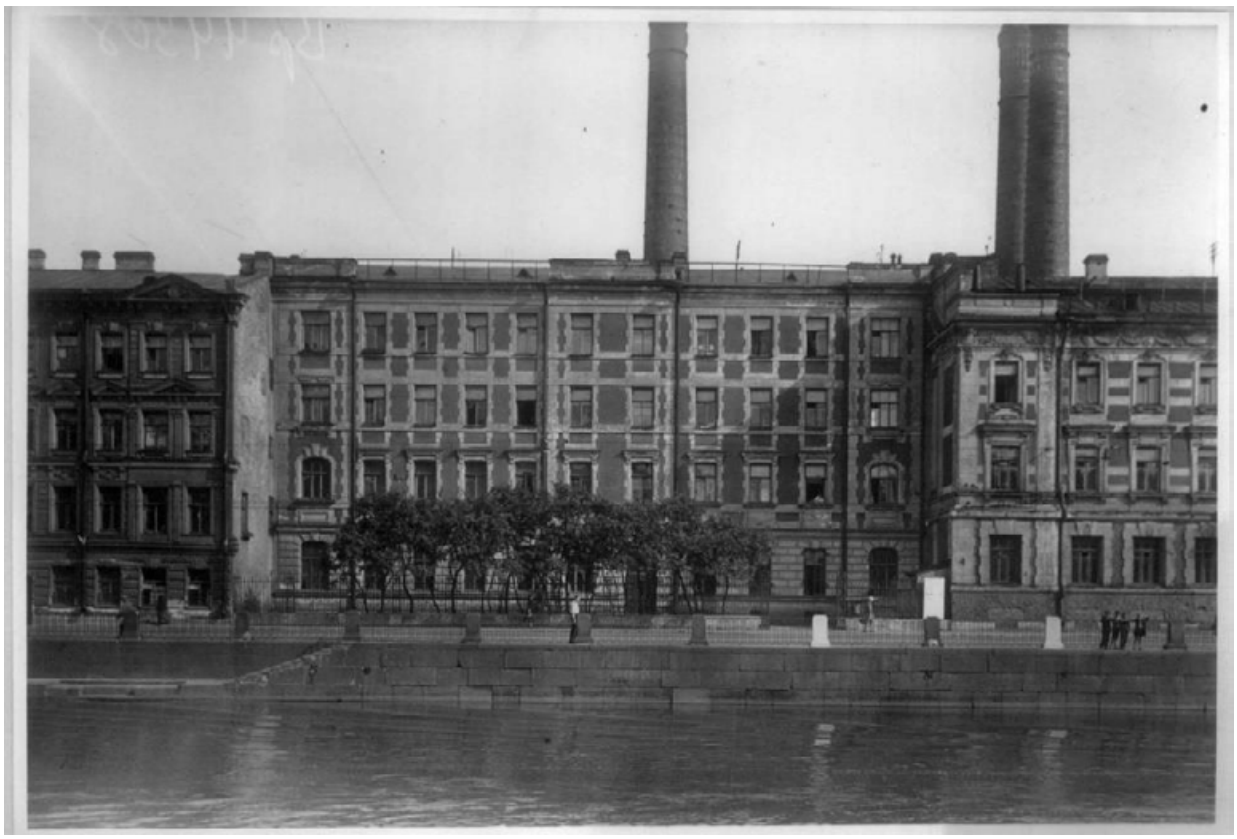
Илл. 41. Группа рабочих электростанции. Фотография 6 апреля 1915 г. Автор съемки: фотография ателье К. Буллы. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Е 2149



Илл. 42. Топка угольного котла электрической станции Бельгийского акционерного общества «Электрическое освещение Санкт-Петербурга» на набережной Фонтанки. Фотография. 1915 г. Автор съемки: неизвестен. // Из кн.: Опережая время: фотолетопись энергетики Северо-Запада. / Под ред. Н.И. Быстровой. – СПб.: Издательский дом «МедиаЛайн», 2015. – С. 12.



Илл. 43. Набережная Введенского канала. Фото 1927 г. // https://pastvu.com/p/1022480



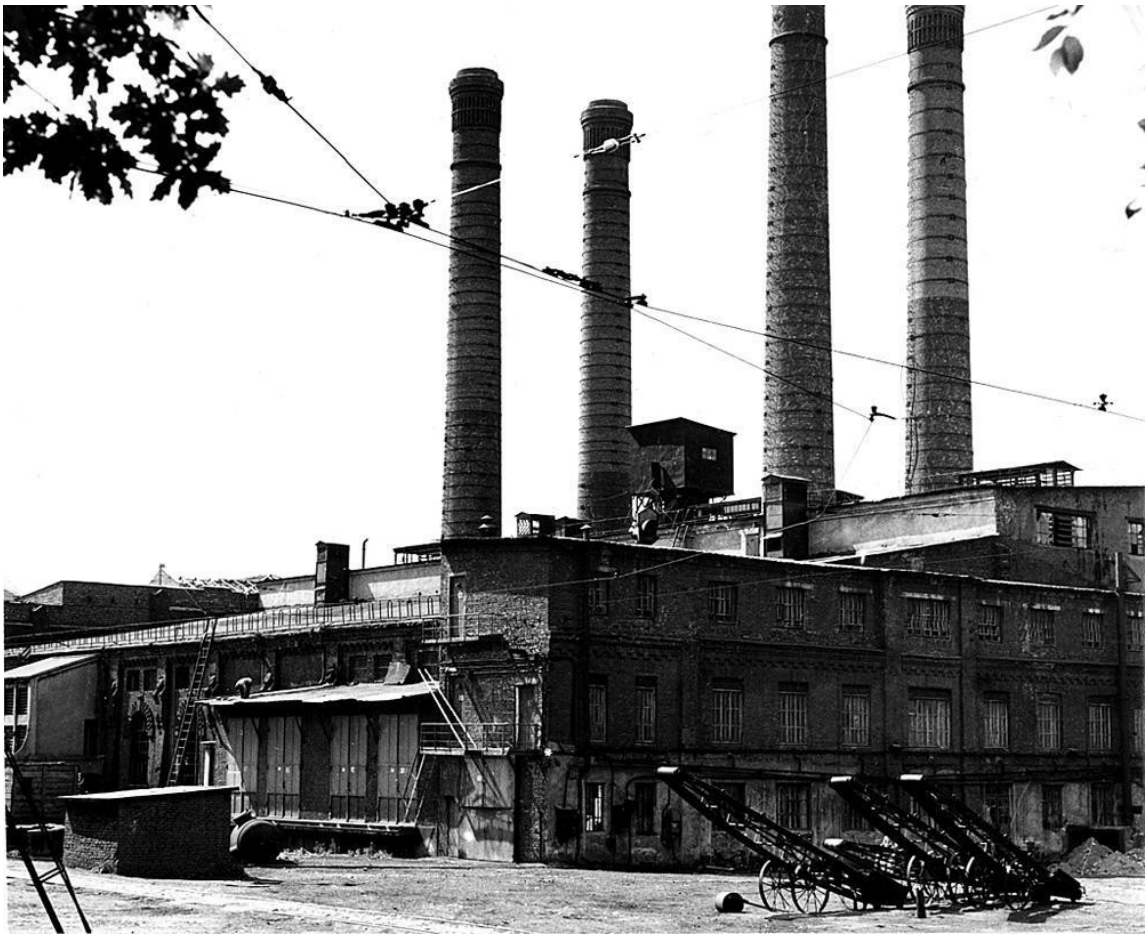
Илл. 44. Часть фасада дома №104 на набережной реки Фонтанки. Фотография. 1939 г. Автор съемки: неизвестен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44308.



Илл. 45. Часть лицевого фасада дома № 104 на набережной реки Фонтанки. Фотография. 1939 г. Автор съемки: неизвестен. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Вр 44309.



Илл. 46. Вид на центральный корпус ГЭС-3 со двора. 1950-е гг. // Архив ТЭЦ-2



Илл. 47. Центральная ТЭЦ ЭС-3 (электростанция Бельгийского акционерного общества “Электрическое освещение Санкт-Петербурга”). Фотография. 1950–1960 гг. Автор съемки: неизвестен. https://pastvu.com/p/365848



Илл. 48. Проект реконструкции электростанции ГЭС № 3. Макет. 1960-е гг. // Архив ТЭЦ-2



Илл. 49. Проект реконструкции электростанции ГЭС № 3. Главное здание машинного зала. 1960-е гг. // Архив ТЭЦ-2



Илл. 50. Проект реконструкции электростанции ГЭС № 3. 1960-е гг. // Архив ТЭЦ-2



Илл. 51. Общий вид фасада здания электрической станции со стороны набережной реки Фонтанки,104, корпус 2В. Дата съёмки: 1964 г. Автор съёмки: Дехта К.М. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74004



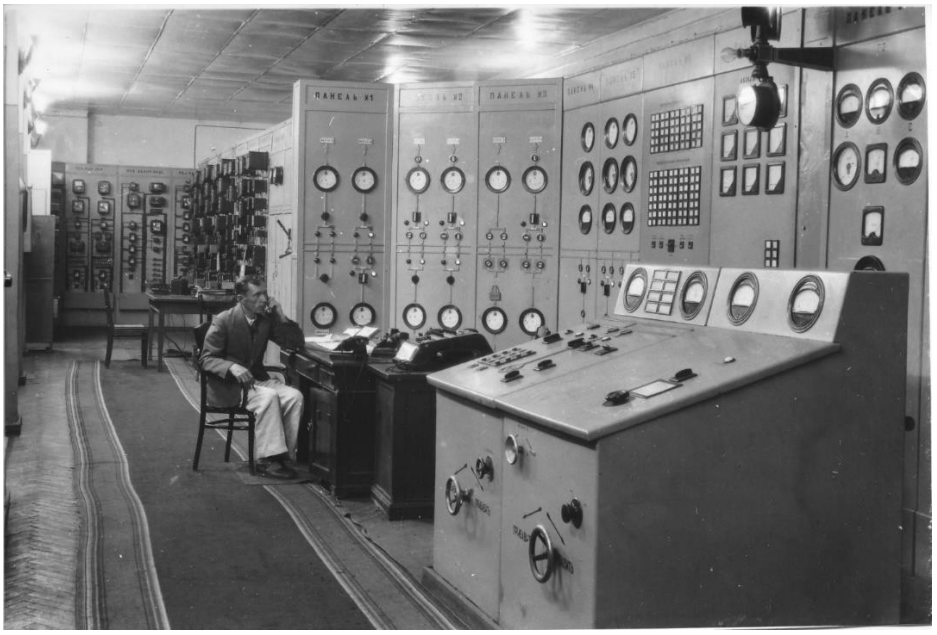
Илл. 52. Общий вид фасада здания электрической станции со стороны набережной реки Фонтанки. Дата съёмки: 1964 г. Автор съёмки: Дехта К.М. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74003



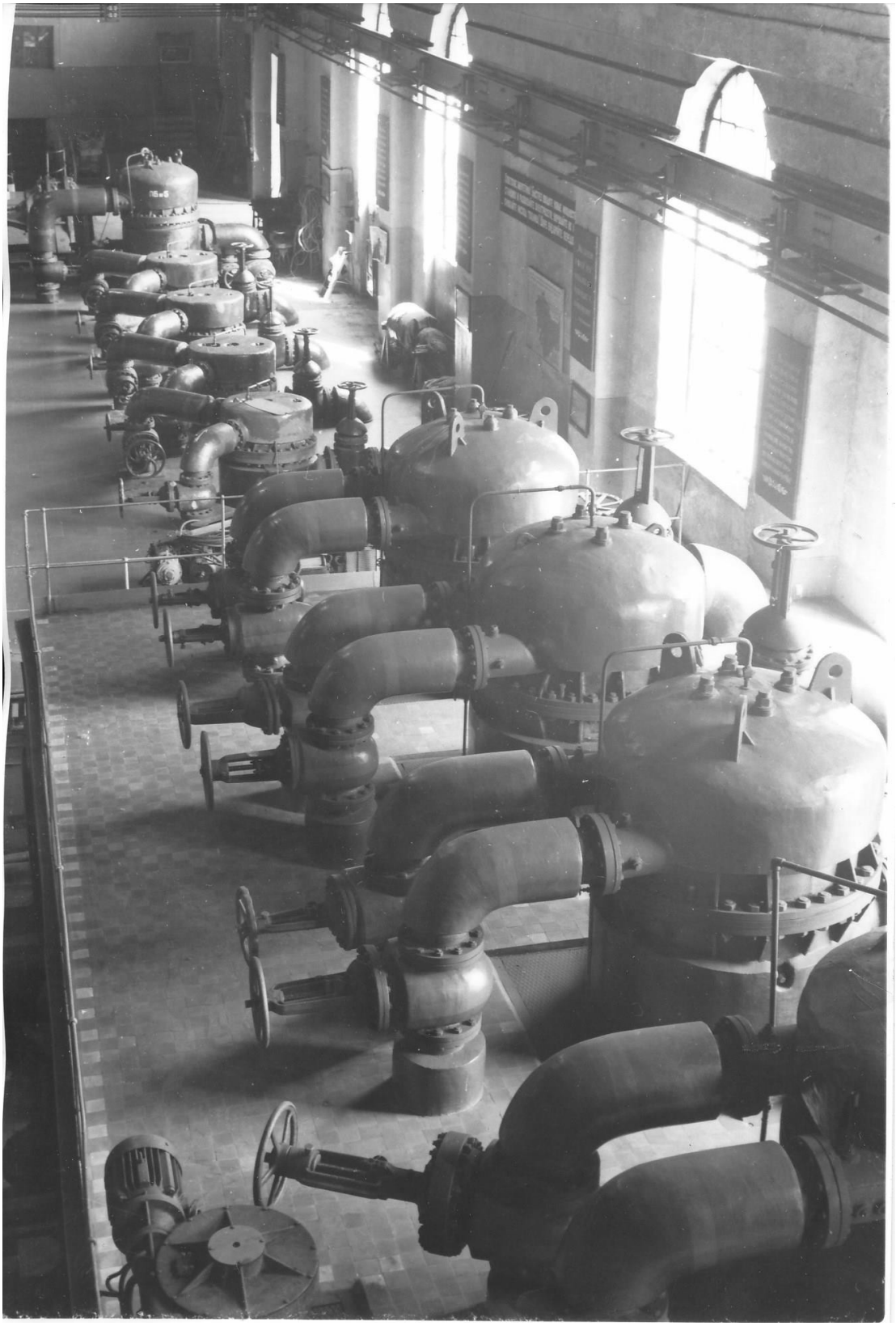
Илл. 53. Общий вид торцевого фасада корпуса 2В электрической станции со стороны набережной реки Фонтанки. Дата съёмки: 1964 г. Автор съёмки: Дехта К.М. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74005



Илл. 54. Общий вид корпуса 2б электрической станции со стороны улицы Введенского канала. Дата съёмки: 1964 г. Автор съёмки: Дехта К.М. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74006



Илл. 55. Общий вид главного пульта управления электрической станцией. Дата съёмки: 1964 г. Автор съёмки: Дехта К.М. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74012



Илл. 56. Общий вид бойлерной установки электрической станции. Дата съёмки: 1964 г. Автор съёмки: Дехта К.М. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74013



Илл. 57. Вид производственных корпусов электрической станции со стороны улицы Введенского канала. Дата съёмки: 1976 г. Автор съёмки: Тимофеев Владимир Викторович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74007



Илл. 58. Вид производственных корпусов электрической станции со стороны улицы Введенского канала. Дата съёмки: 1976 г. Автор съёмки: Тимофеев Владимир Викторович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74008



Илл. 59. Вид производственных корпусов электрической станции со стороны улицы Введенского канала. Дата съёмки: 1976 г. Автор съёмки: Тимофеев Владимир Викторович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74009



Илл. 60. Вид машинного зала электрической станции. Дата съёмки: 1976 г. Автор съёмки: Тимофеев Владимир Викторович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Бр 74010



Илл. 61. Набережная реки Фонтанки, дом 104. Колтун И. Б., фотограф. 1984 г. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=47697709. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 307549. Инвентарный номер:ГМИ СПб Инв.№-II-Б-14961 н



Илл. 62. Набережная реки Фонтанки, дом 104. Колтун И. Б., фотограф. 1984 г. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=47697613. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 307550. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-II-Б-14962 н



Илл. 63. Вид на дом 104 по набережной р. Фонтанки. 1986 г. // Личный архив Белякова М.И.



Илл. 64. Вид центральной части фасада дома № 104 по набережной реки Фонтанки. Фотография. 16 июля 1992 г. Автор съемки: К.В. Овчинников. // ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 225944.



Илл. 65. Вид центральной части фасада дома № 104 по набережной Фонтанки, выделенного каменным балконом (бывшее административное здание комплекса центральной электрической станции "Электрическое освещение Санкт-Петербурга, архитекторы П.С. Самсонов, Н.Ф. Савельев, 1898- 1899 гг.). Дата съёмки: 16 июля 1992 г. Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225943



Илл. 66. Фасад дома №104/2 по наб. Фонтанки. 1998 г. // https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=12926682. Номер по КП (ГИК):МИРДД КП-2706. Инвентарный номер:III-272



Илл. 67. Комплекс центральной электрической станции Бельгийского акционерного общества "Электрическое освещение Санкт-Петербурга". Жилой дом. Лицевой фасад. Парадный вход. Металлический козырёк. Фото 2000 г. Автор: Доспехов Сергей Владимирович. // https://pastvu.com/p/1517521

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 102, литера А

Перечень иллюстраций

Илл. 1. План двора потомственного почетного гражданина Якова Яковлевича Кривоногова, Московской части 4 участка под №96. 1887 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Д. 5332. Опись 102. Л. 1.

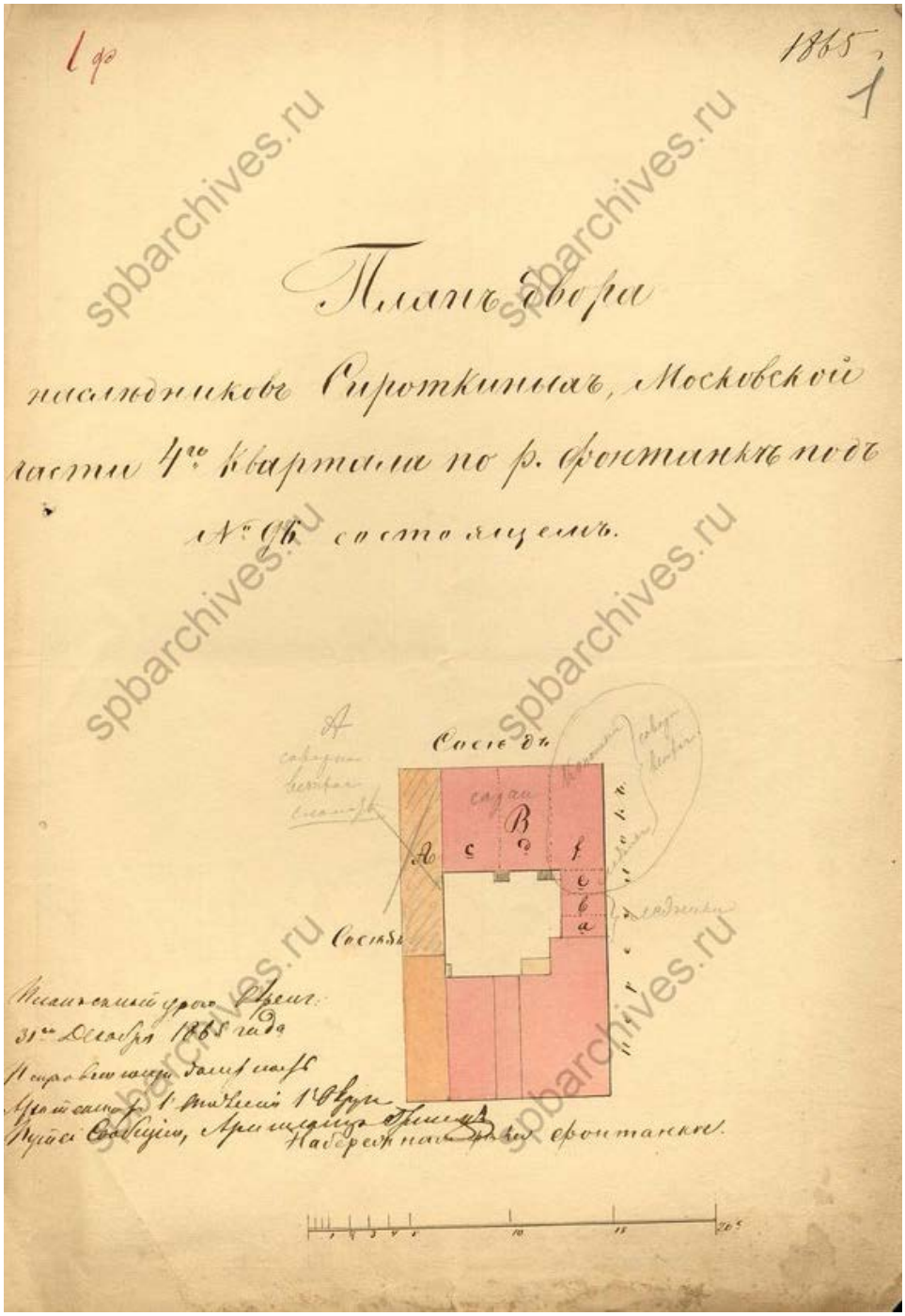
Илл. 2. План двора потомственного почетного гражданина Якова Яковлевича Кривоногова, Московской части 4 участка под №96. 1887 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Д. 5332. Л. 26об-27.

Илл. 3. Торг рыбой ранним утром на берегу Фонтанки и на лодках против Горсткиной улицы. 1906 год. Источник: https://pastvu.com/p/2389201

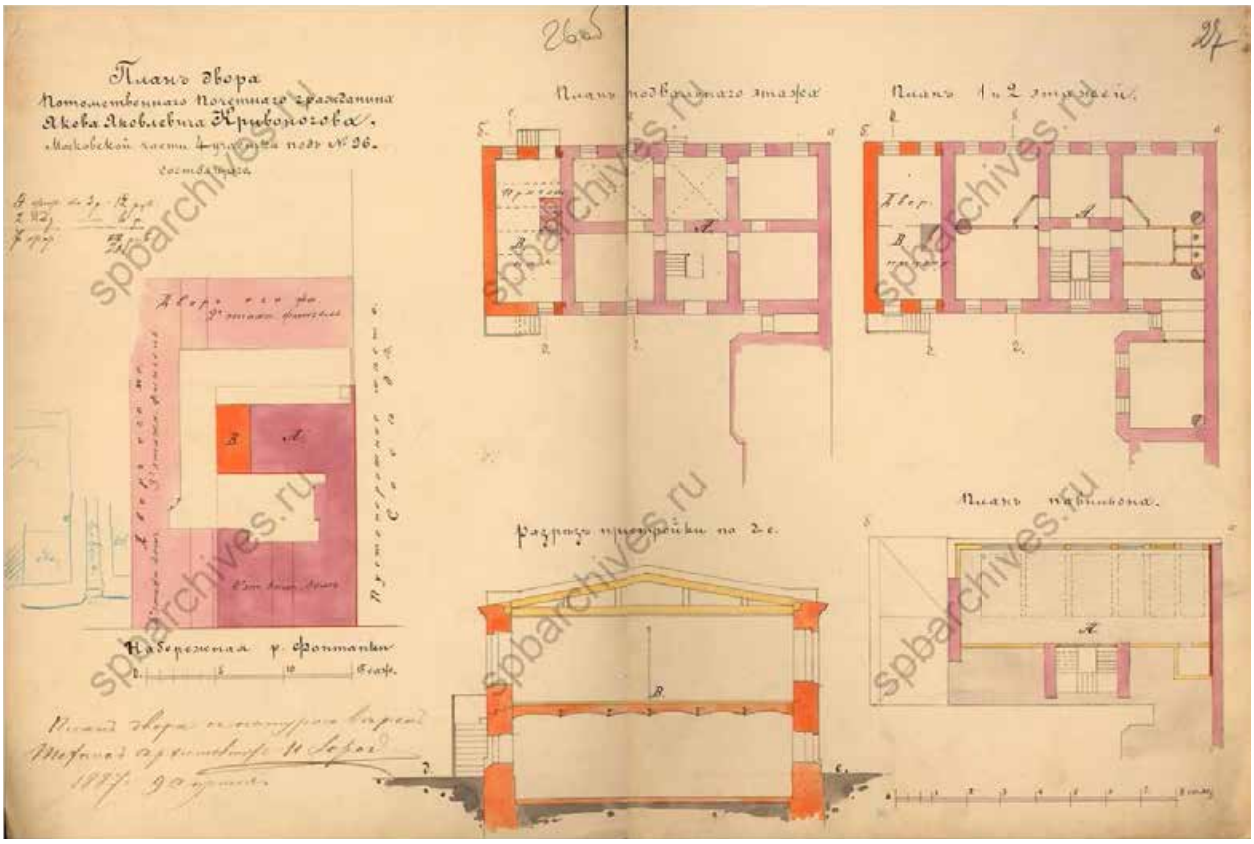
Илл. 4. Здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 102, литера А. 1949 год. Источник: https://pastvu.com/p/264014

Илл. 5. Здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 102. 1984 год. Источник: https://pastvu.com/p/2389229

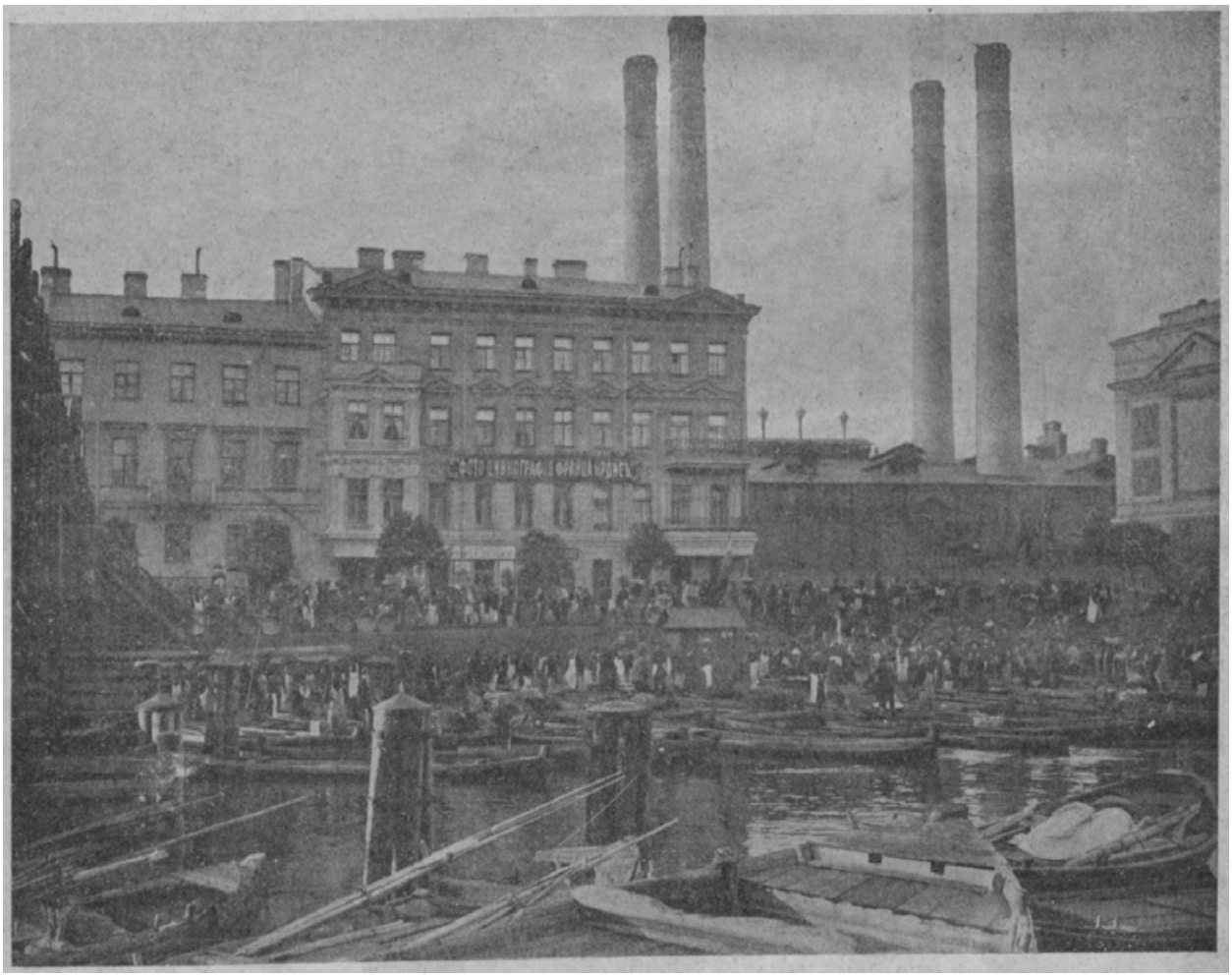
Иллюстрации



Илл. 1. План двора потомственного почетного гражданина Якова Яковлевича Кривоногова, Московской части 4 участка под №96. 1887 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Д. 5332. Опись 102. Л. 1.



Илл. 2. План двора потомственного почетного гражданина Якова Яковлевича Кривоногова, Московской части 4 участка под №96. 1887 год. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Д. 5332. Л. 26об-27.



Илл. 3. Торг рыбой ранним утром на берегу Фонтанки и на лодках против Горсткиной улицы. 1906 год. Источник: https://pastvu.com/p/2389201



Илл. 4. Здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 102, литера А. 1949 год. Источник: https://pastvu.com/p/264014



Илл. 5. Здание по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 102. 1984 год. Источник: https://pastvu.com/p/2389229

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» (г. Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А; дом 9, литера Г)

Илл. 1. План Санкт-Петербурга.1700 г. *Фрагмент с рассматриваемым участком.*

Илл. 2. План Санкт-Петербурга. Гравер Н. де Фер. 1717 г. *Фрагмент с рассматриваемым участком.*

Илл. 3. План Санкт-Петербурга в 1738 году («План Зихгейма»). Копия плана из журнала «Зодчий» (1878-1883 гг.). *Фрагмент плана с рассматриваемым участком.*

Илл. 4. И. Ф. Трускот, М. И. Махаев. Гравированный план Санкт-Петербурга. 1753 г. *Фрагментплана с рассматриваемым участком.*

Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. План Московской части4 квартала. 1798 г. ЦГИА СПб.

Илл. 6. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 подначальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». Фрагмент. 1828 г. РНБ.

Илл. 7. План и фасад дома санкт-петербургского купца С. Зайцова (Зайцева). Московская часть, 4 квартал, уч. №467. Проект постройки трехэтажного дворового флигеля. Архитектор Ливен. Октябрь 1831 г. ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 4841. Лл.1-4).

Илл. 8. План и фасад двора санкт-петербургского купца С. Зайцова. Московская часть, 4 квартал, уч. №467. Проект перестройки главного корпуса и расширения дворового флигеля. Архитектор Клестер. Ноябрь 1837 г. ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл. 5-8).

Илл. 9. План и фасад двора санкт-петербургского купца С. Зайцова. Московская часть, 4 квартал, уч. №467. Проект постройки одноэтажного дворового флигеля.Архитектор Пыльнов. Октябрь 1839 г. ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл. 9-12).

Илл. 10. План и фасад двора санкт-петербургского купца С. Зайцова. Московская часть, 4 квартал, уч. №467. Проект перестройки и надстройки угловой части главного корпуса и примыкающего корпуса. Октябрь 1839 г. ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл.13-16).

Илл. 11. План и фасад двора санкт-петербургского купца С. Зайцова. Московская часть, 4 квартал, уч. №467. Проект постройки одноэтажного дворового флигеля. Апрель 1841 г. ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл. 17-20).

Илл. 12. «План двора жены потомственного почетного гражданина Мария Григорьевны Соколовой. Московской части 4 участка по Казачьему переулку №9». АрхитекторГрейфан. 1882 г.ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Л. 24 об.)

Илл. 13. «План двора жены потомственного почетного гражданина Мария Григорьевны Соколовой.Московской части 4 участка по Казачьему переулку №9». Фасад нового корпуса и примыкающей части старого флигеля с проездом. Архитектор Грейфан. 1882 г. ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Л.31).

Илл. 14. Общий вид Егоровских бань в Казачьем переулке. Фотография. 1897 г. *На фотоснимке справа просматривается незастроенный участок.*

Илл. 15. «План двора вдовы санкт-петербургского купца Натальи Петровны Травниковой. Московской части 4 участка по Казачьему переулку №9». ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Л. 51об.).

Илл. 16. Проект дома Н.П. Травниковой. Южный фасад. ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл. 46-48).

Илл. 17. Проект дома Н.П. Травниковой. Восточные фасады. ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись

102. Дело 4841. Лл. 49, 50).

Илл. 18. «План двора Ф.И. Кривдина 4 уч. Московской части по Большому и Малому Казачьим переулкам №9». Архитектор А. Шильцов. 1905 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Л. 58 об.

Илл. 19. Дом Ф.И. Кривдина. Фасад по Большому Казачьему переулку (южный фасад). ЦГИА СПб(Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл. 73-75).

Илл. 20. Дом Ф.И. Кривдина. Фасады по Большому и Малому Казачьим переулкам (восточные фасады). ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл. 76-79).

Илл. 21. Проект дома Ф.И. Кривдина.План 1-го этажа. Архитектор А. Шильцов. 1905 г. ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл. 61-64).

Илл. 22. Проект дома Ф.И. Кривдина. План 2-го и 3-го этажей. Архитектор А. Шильцов. 1905 г. ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл. 68-71).

Илл. 23. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.И.Зайцову, М.Г.Соколовой, Н.П.Травниковой, Ф.И.Кривдину по Б.Казачьему пер., 9 и М.Казачьему пер., 3. 1831-1906 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Л. 80 об.

Илл. 24. Вид домов №7 и №9 в Большом Казачьем переулке. 1920-е гг.

Илл. 25. Вид домов №7 и №9 в Большом Казачьем переулке. 1920-е гг.

Илл. 26. Вид угловой части дома №7 в Большом Казачьем переулке. 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб.

Илл. 27. Вид угловой части дома №7 в Большом Казачьем переулке. 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб.

Илл. 28. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1941 гг. *Деталь с рассматриваемымквартало м и участком дома.*

Илл. 29. Разрушения дома по Малому Казачьему переулку. Фотография Федосеева Ф.Г. 1942 г.ГМИ СПб.

Илл. 30. Общий вид переулка Ильича (ранее Казачьего переулка). 1950-егг. ЦГАКФФД СПб.

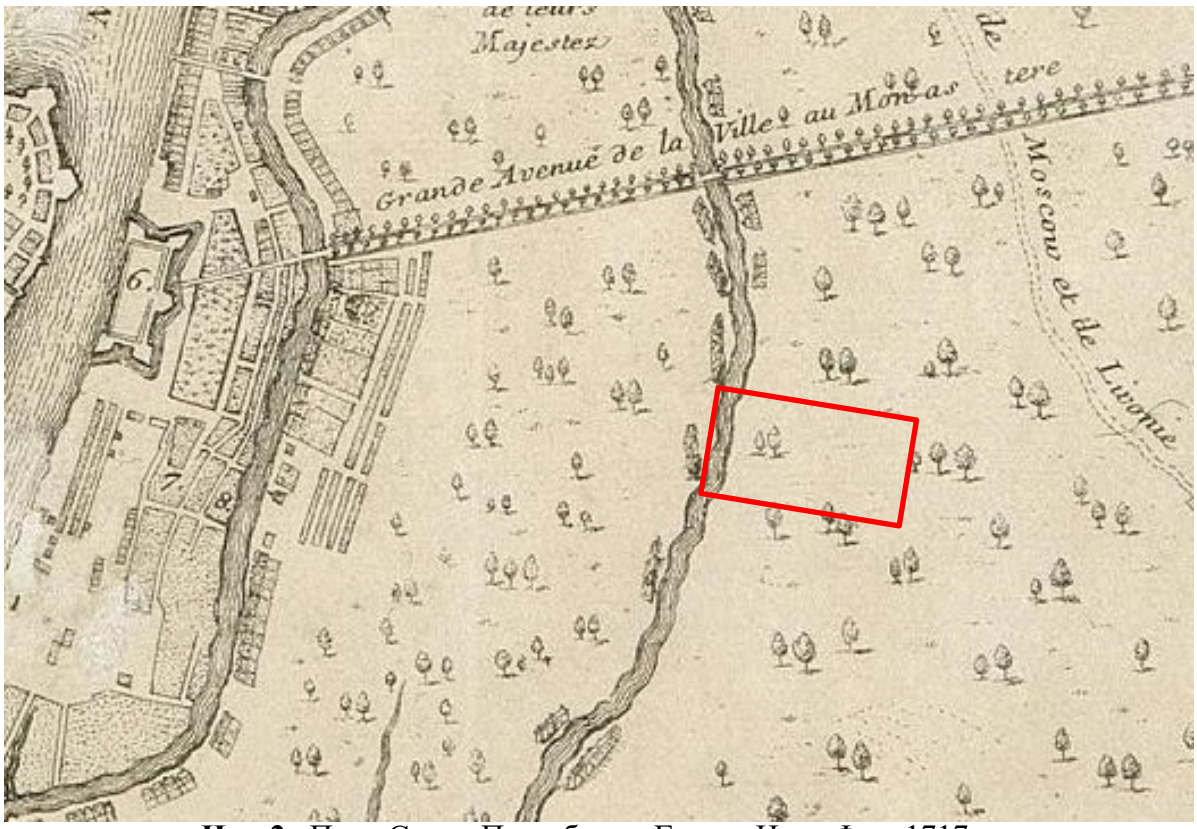
Илл. 31. Американская фотосъемка Ленинграда со спутника. 1966 г. *Деталь с рассматриваемымквартало м и участком дома.*

Илл. 32. Юго-восточный фасад дома. 1990-е гг. https://www.citywalls.ru/photo552651.html

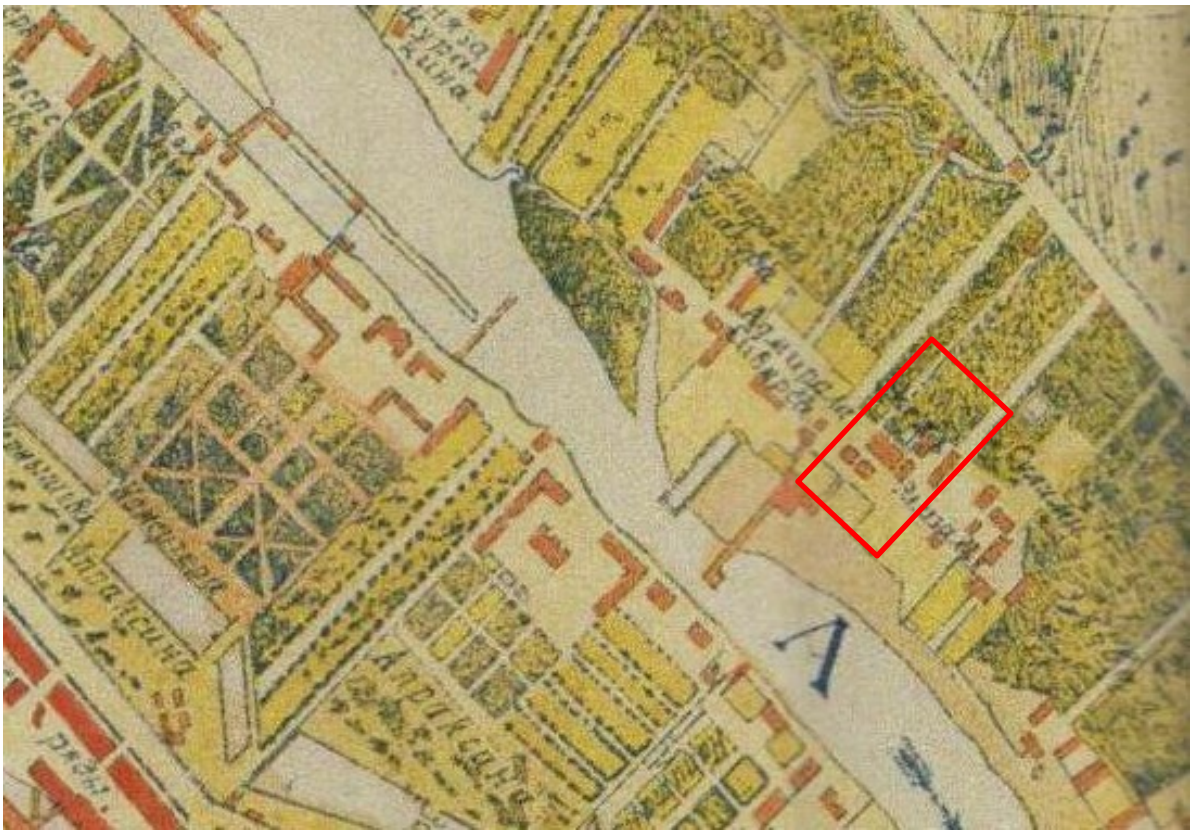
Илл. 33. Общий вид юго-восточной части дома. 1990-е гг. https://www.citywalls.ru/photo552736.html



Илл.1. План Санкт-Петербурга.1700 г. *Фрагмент с рассматриваемым участком*



Илл.2. План Санкт-Петербурга. Гравер Н. де Фер. 1717 г.
Фрагмент с рассматриваемым участком



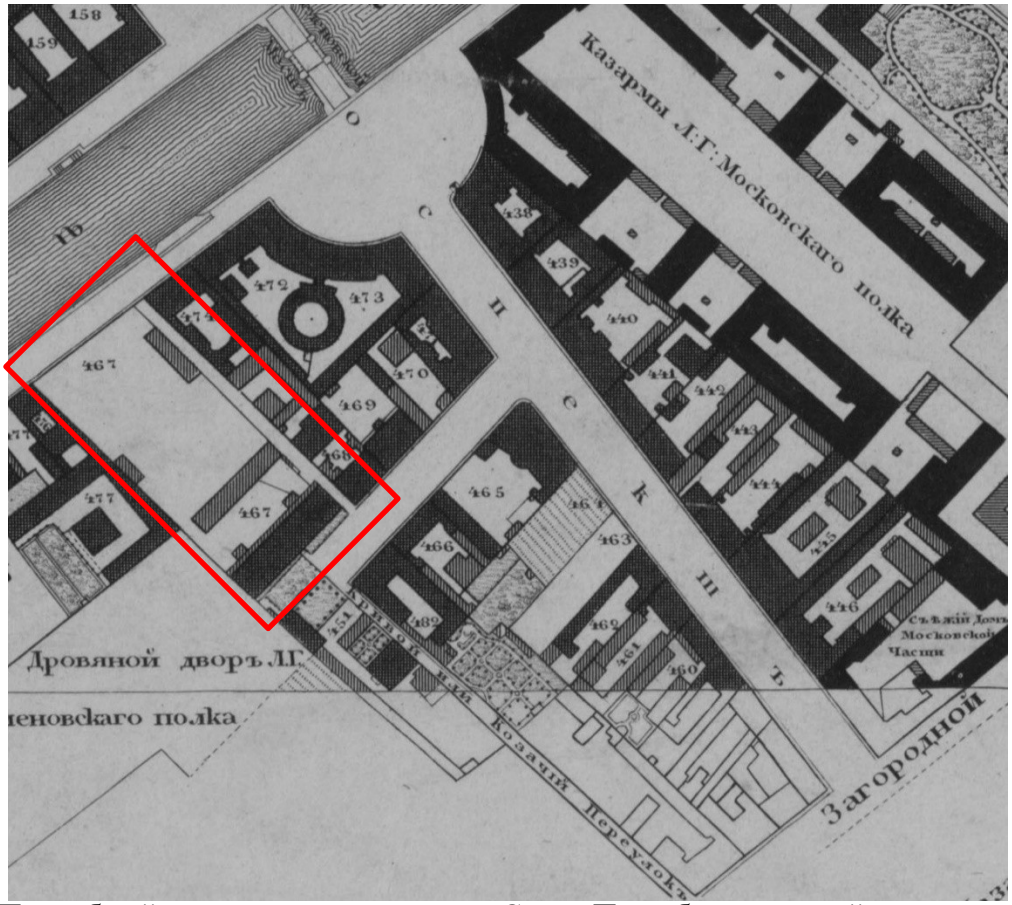
Илл. 3. План Санкт-Петербурга в 1738 году («План Зихгейма»). Копия плана из журнала «Зодчий» (1878-1883 гг.). *Фрагмент плана с рассматриваемым участком*



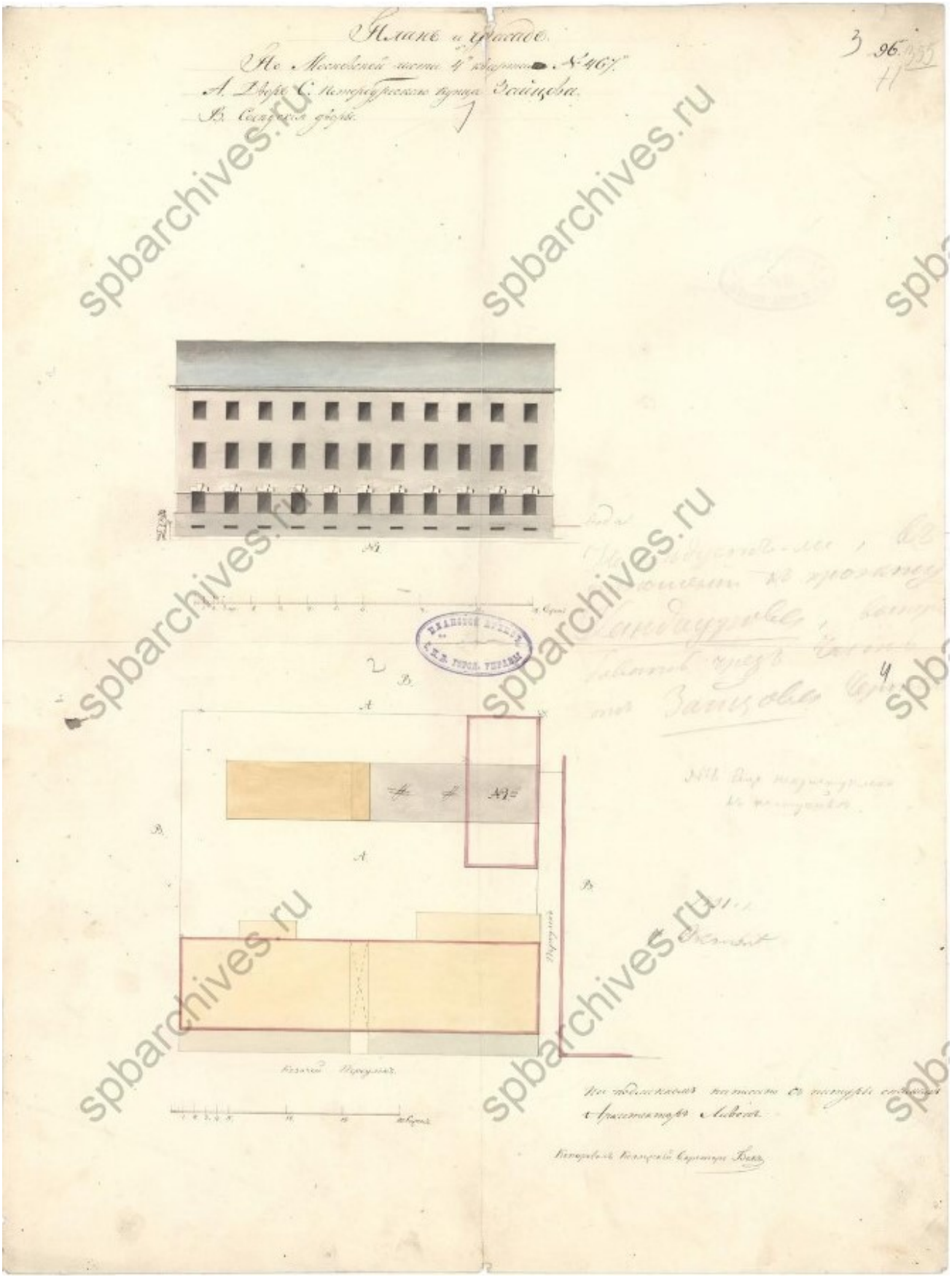
Илл. 4. И. Ф. Трускот, М. И. Махаев. Гравированный план Санкт-Петербурга. 1753 г. *Фрагмент плана с рассматриваемым участком*



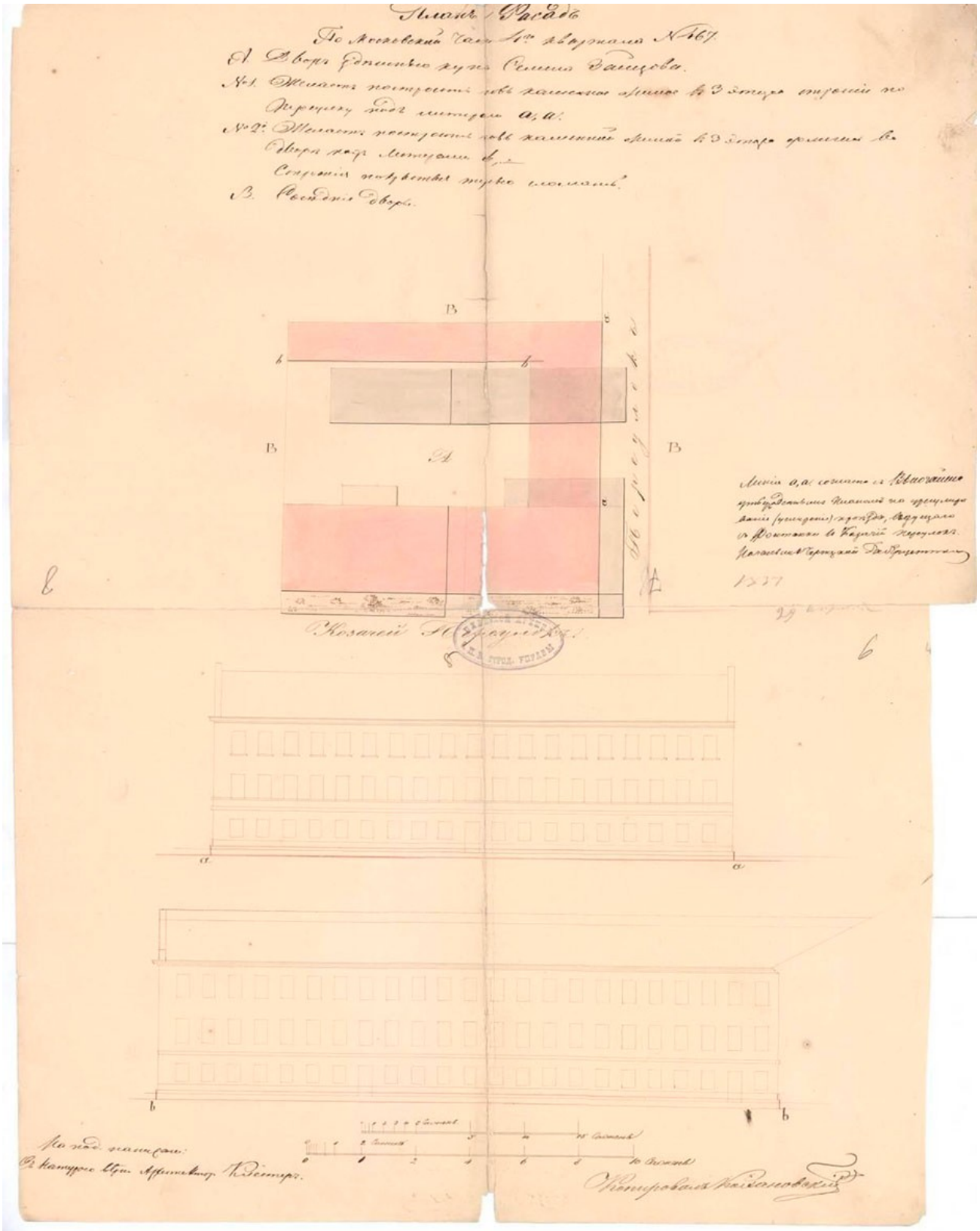
Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. План Московской части 4 квартала. 1798 г. ЦГИА СПб



Илл. 6. «Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф. Шуберта». Фрагмент. 1828 г. РНБ



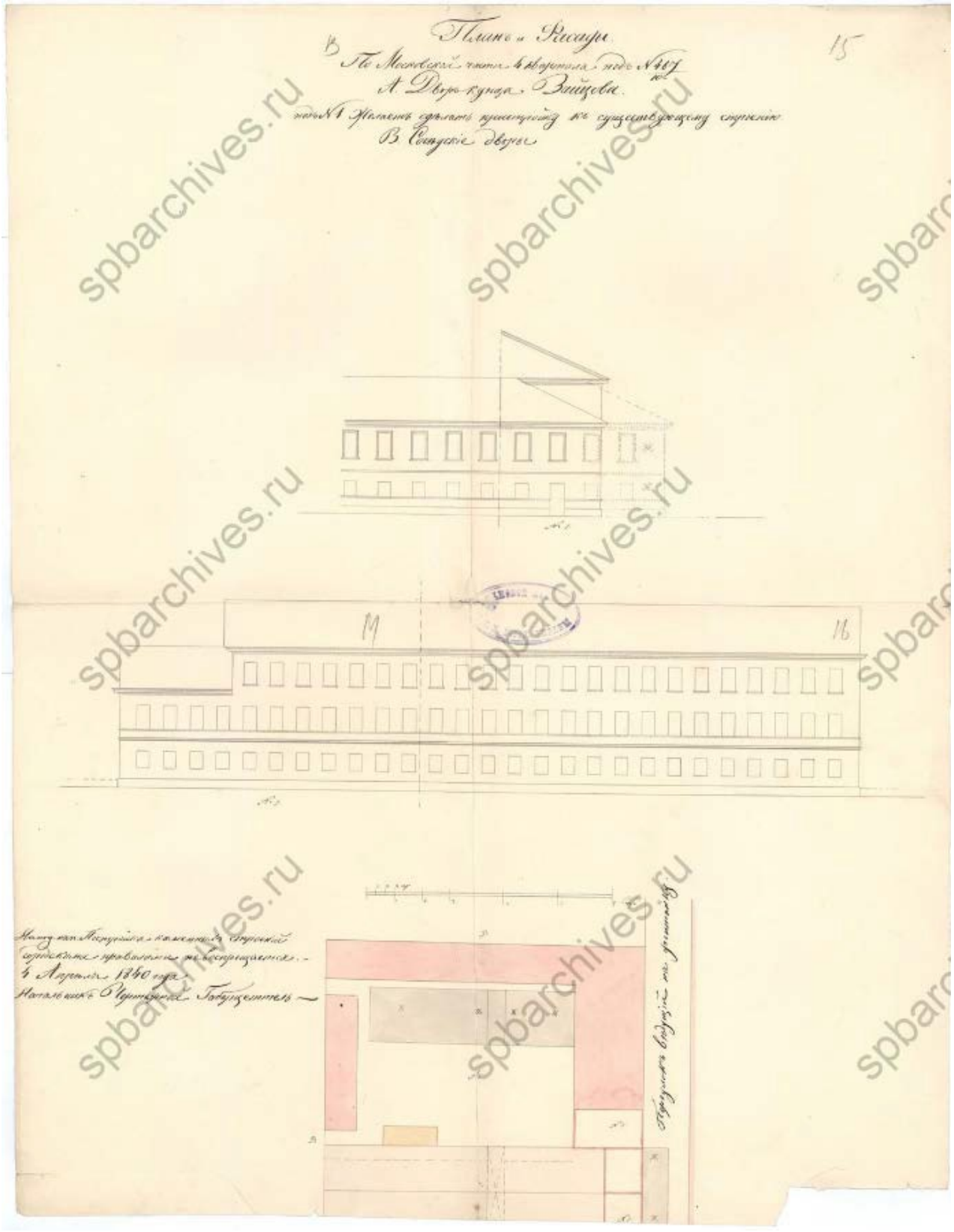
Илл. 7. План и фасад дома санкт-петербургского купца С. Зайцова (Зайцева). Московская часть, 4 квартал, уч. №467. Проект постройки трехэтажного дворового флигеля. Архитектор Ливен. Октябрь 1831 г.
ЦГИА СПб (Ф. 513. Оп. 102. Д. 4841. Лл.1-4)



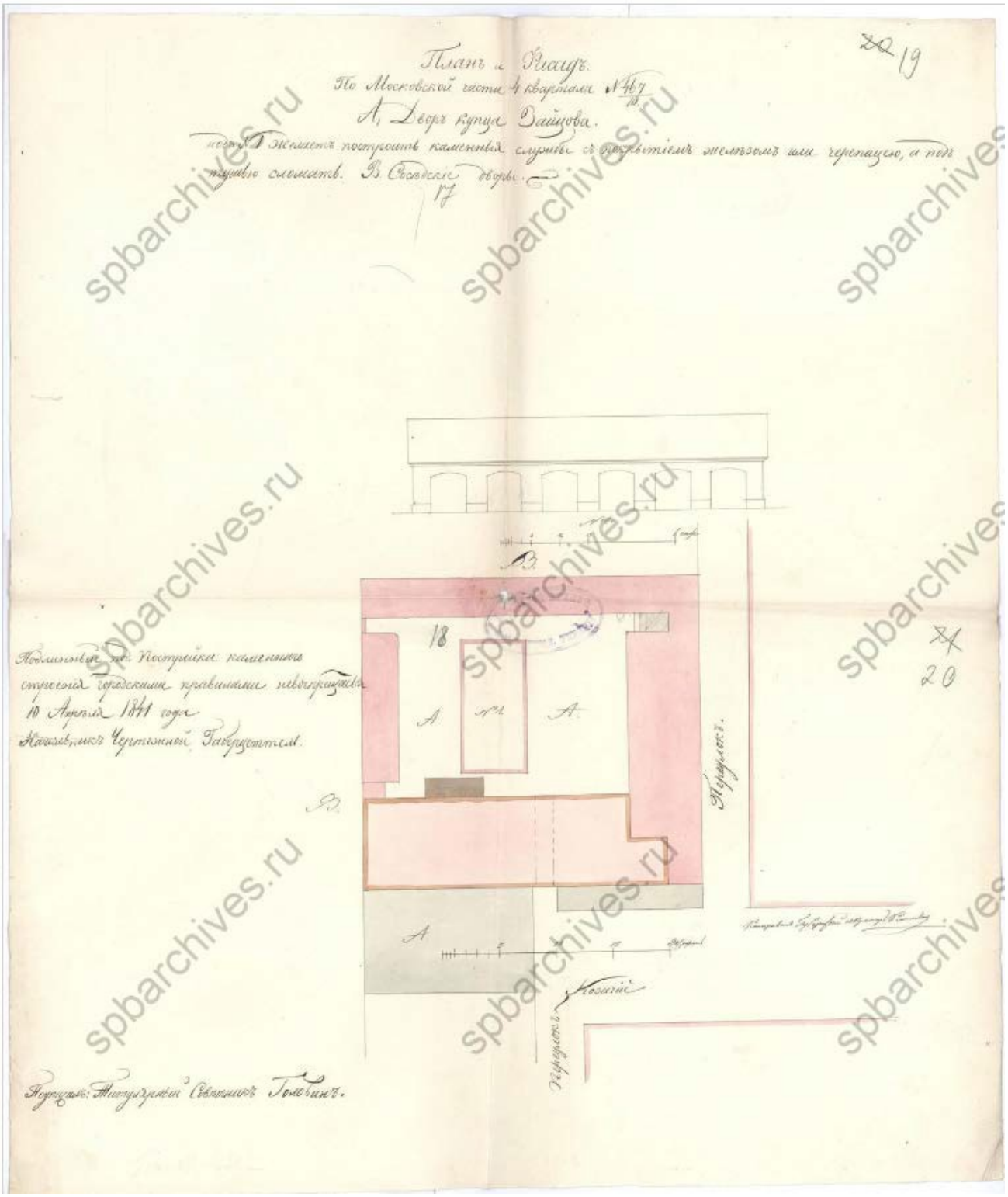
Илл. 8. План и фасад двора санкт-петербургского купца С. Зайцова.
Московская часть, 4 квартал, уч. №467.
Проект перестройки главного корпуса и расширения дворового флигеля.
Архитектор Клестер. Ноябрь 1837 г.
ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл. 5-8)



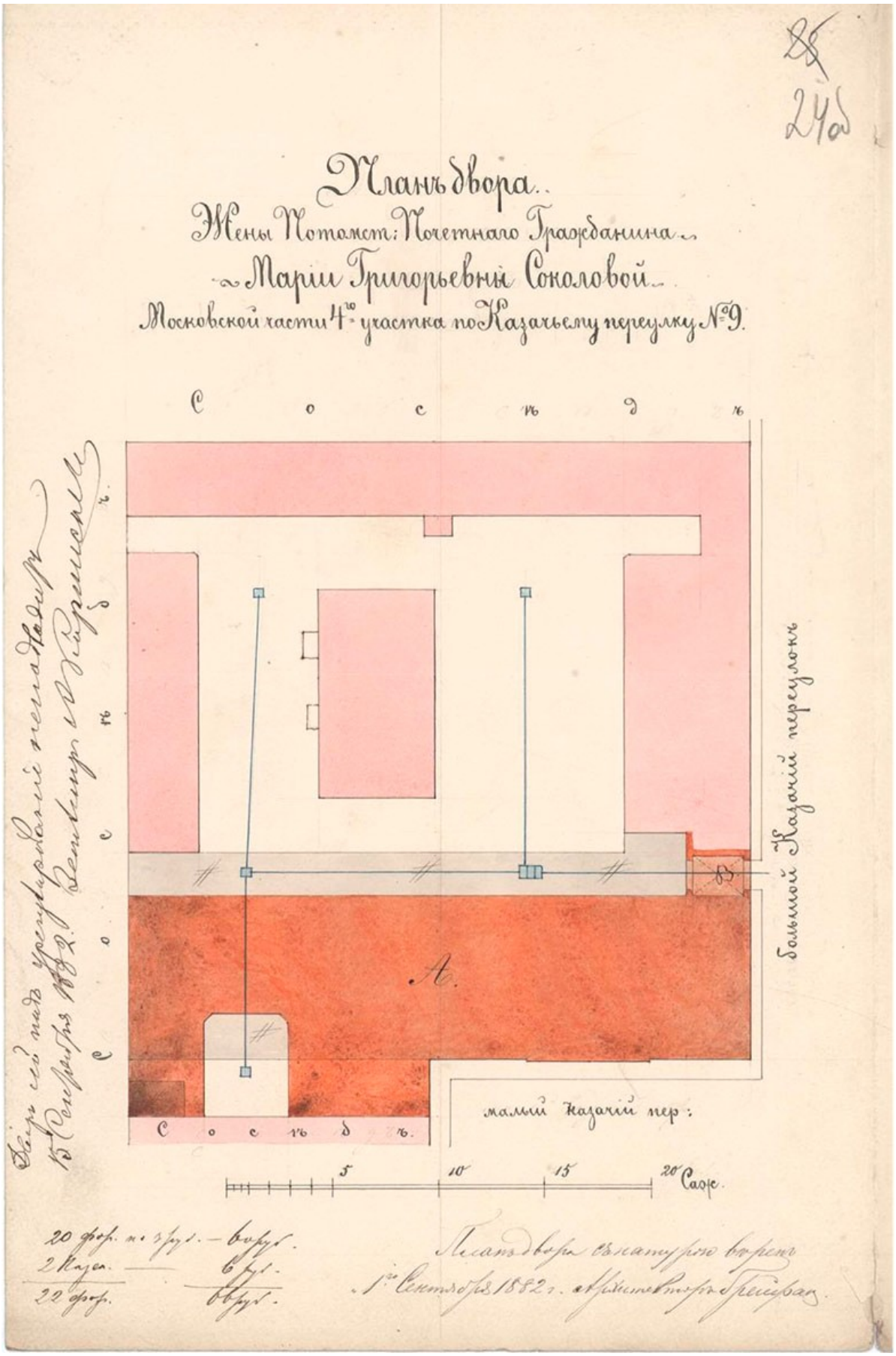
Илл. 9.План и фасад двора санкт-петербургского купца С. Зайцова.
Московская часть, 4 квартал, уч. №467.
Проект постройки одноэтажного дворового флигеля.
Архитектор Пыльнов. Октябрь 1839 г.
ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл. 9-12)



Илл. 10. План и фасад двора санкт-петербургского купца С. Зайцова.
Московская часть, 4 квартал, уч. №467.
Проект перестройки и надстройки угловой части главного
корпуса и примыкающего корпуса. Октябрь 1839 г.
ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл. 13-16)



Илл. 11. План и фасад двора санкт-петербургского купца С. Зайцова.
Московская часть, 4 квартал, уч. №467.
Проект постройки одноэтажного дворового флигеля.
Апрель 1841 г.
ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл. 17-20)



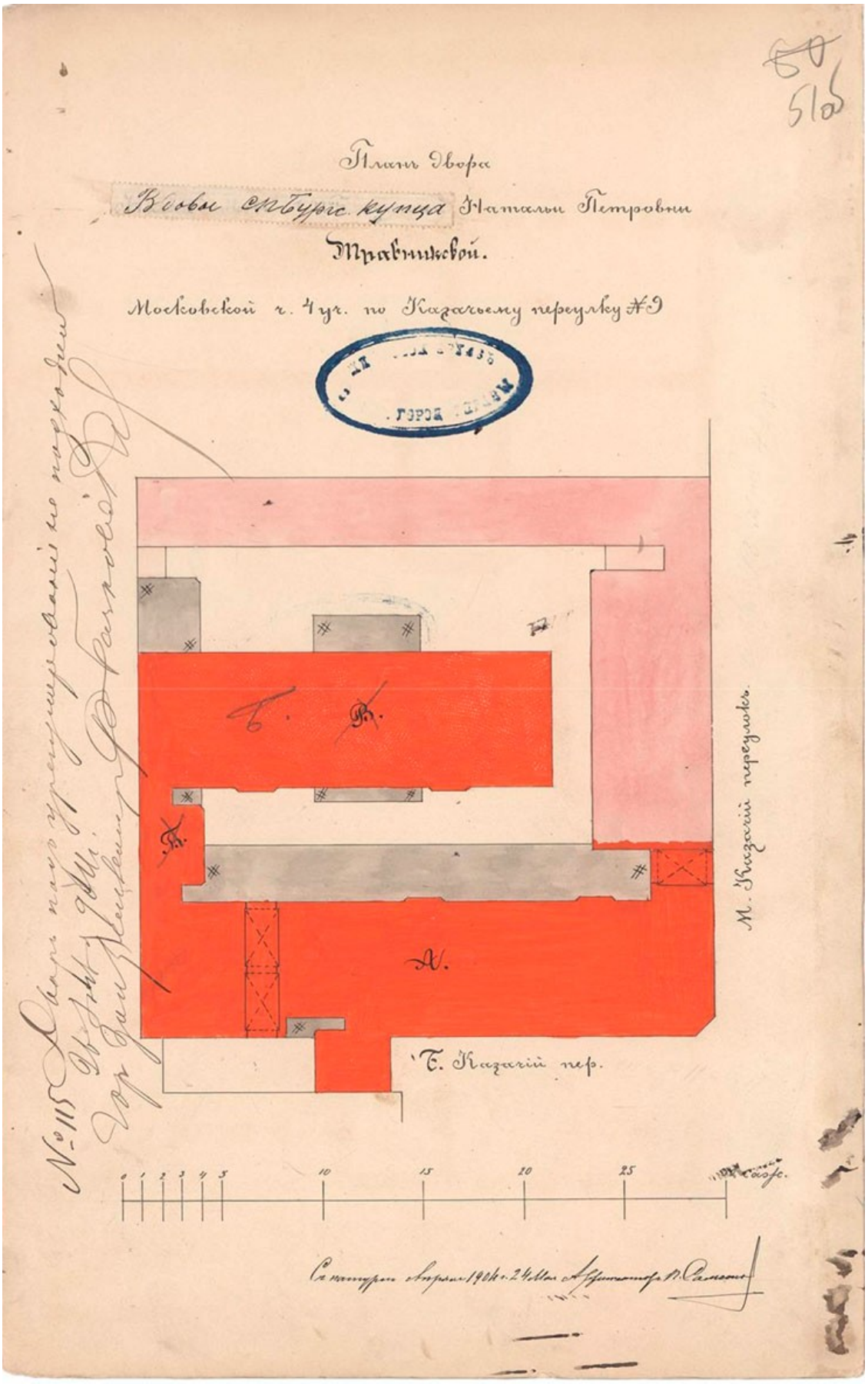
Илл. 12. «План двора жены потомственного почетного гражданина Мария Григорьевны Соколовой. Московской части 4 участка по Казачьему переулку №9». АрхитекторГрейфан. 1882 г.ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Л. 24 об.)



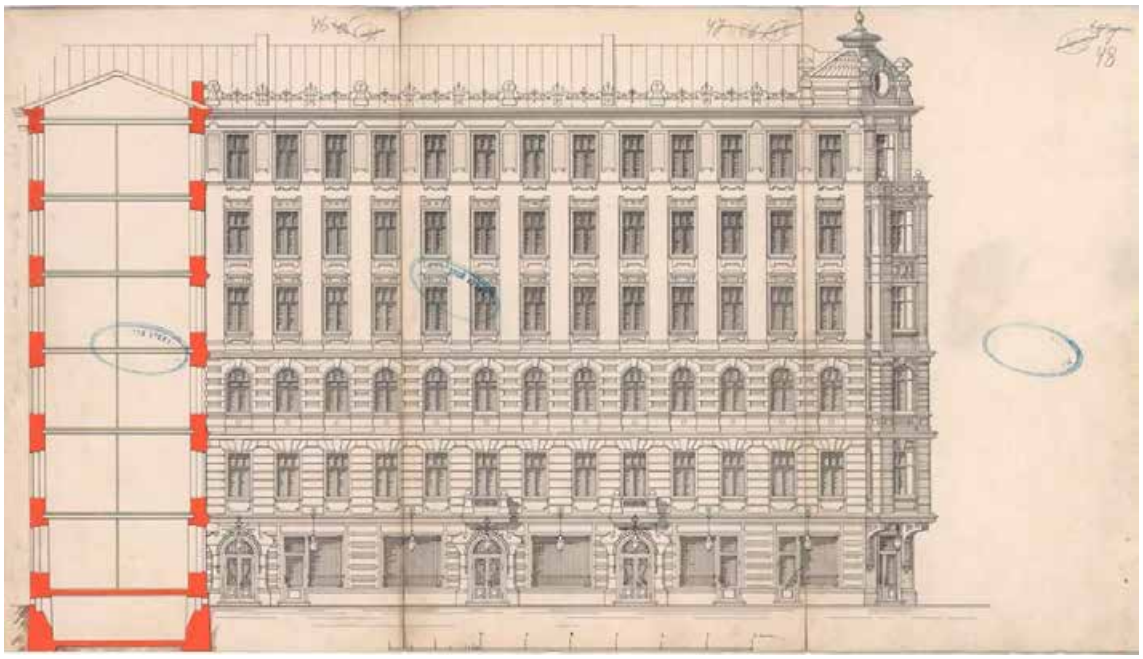
Илл. 13. «План двора жены потомственного почетного гражданина Мария Григорьевны Соколовой. Московской части 4 участка по Казачьему переулку №9». Фасад нового корпуса и примыкающей части старого флигеля с проездом. Архитектор Грейфан. 1882 г.
ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Л.31)



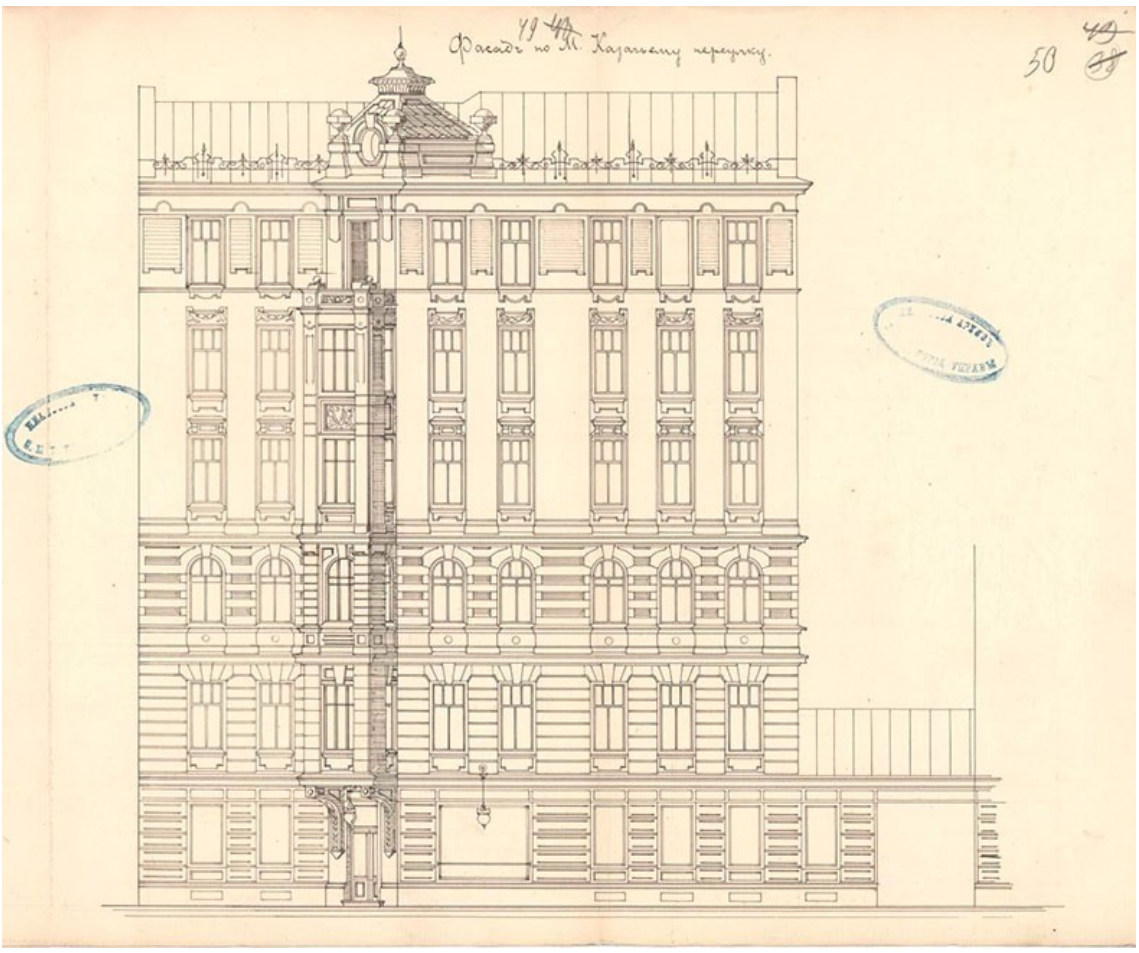
Илл. 14. Общий вид Егоровских бань в Казачьем переулке. Фотография. 1897 г.
На фотоснимке справа просматривается незастроенный участок



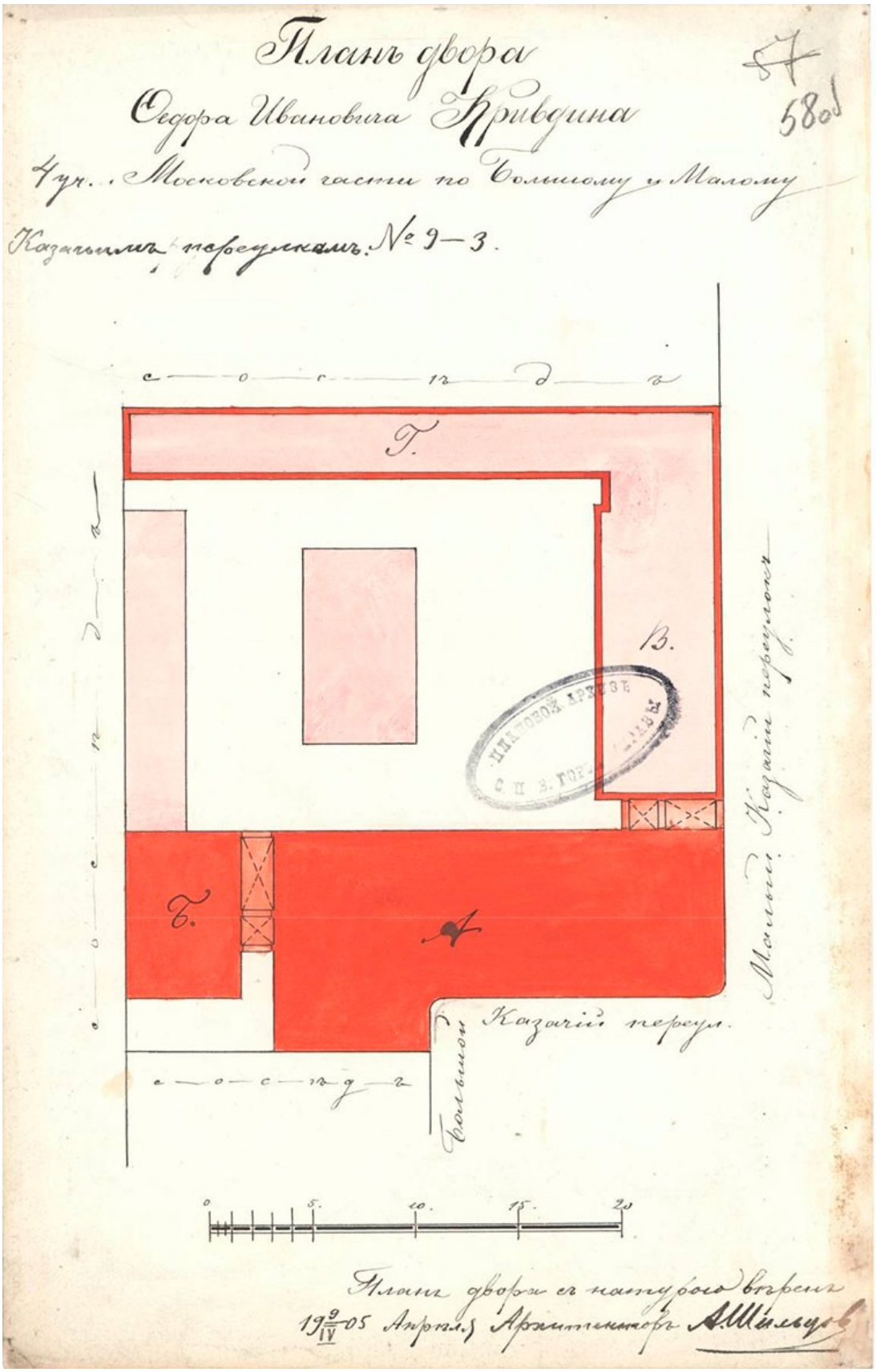
Илл. 15. «План двора вдовы санкт-петербургского купца Натальи Петровны Травниковой. Московской части 4 участка по Казачьему переулку №9».
ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Л. 51об.)



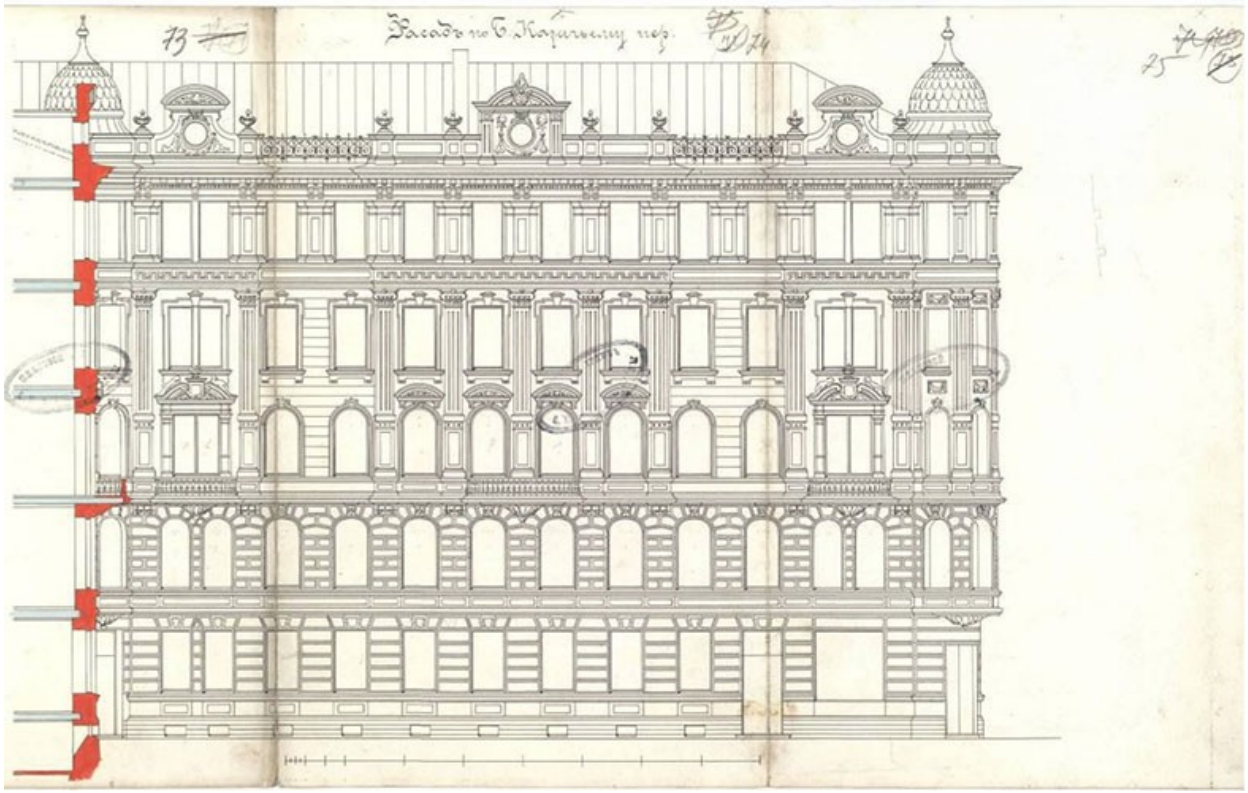
Илл. 16. Проект дома Н.П. Травниковой. Южный фасад.
ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл. 46-48)



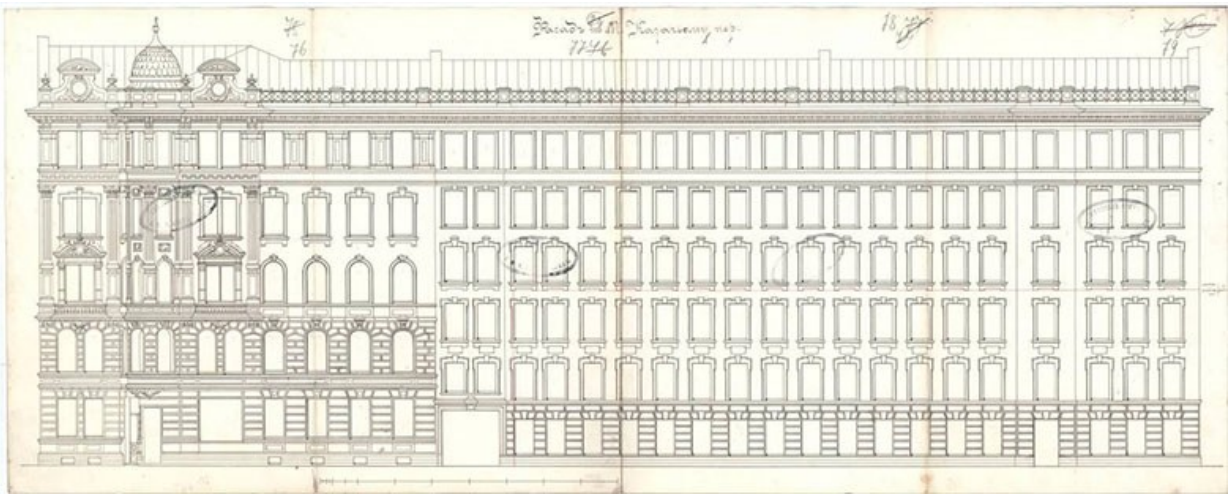
Илл. 17. Проект дома Н.П. Травниковой. Восточные фасады.
ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл. 49, 50)



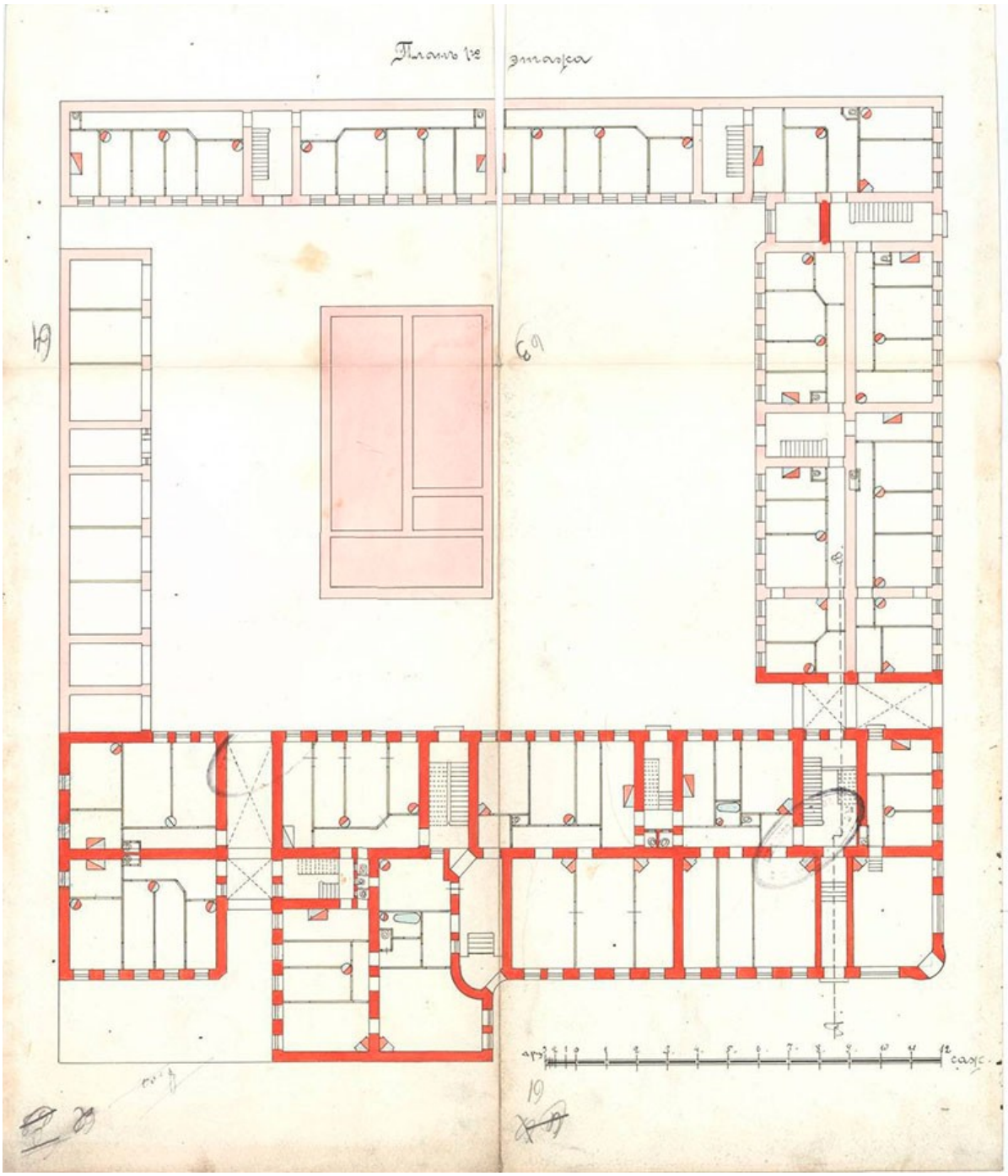
Илл. 18. «План двора Ф.И. Кривдина 4 уч. Московской части по Большому и Малому Казачьим переулкам №9». Архитектор А. Шильцов. 1905 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Л. 58 об.



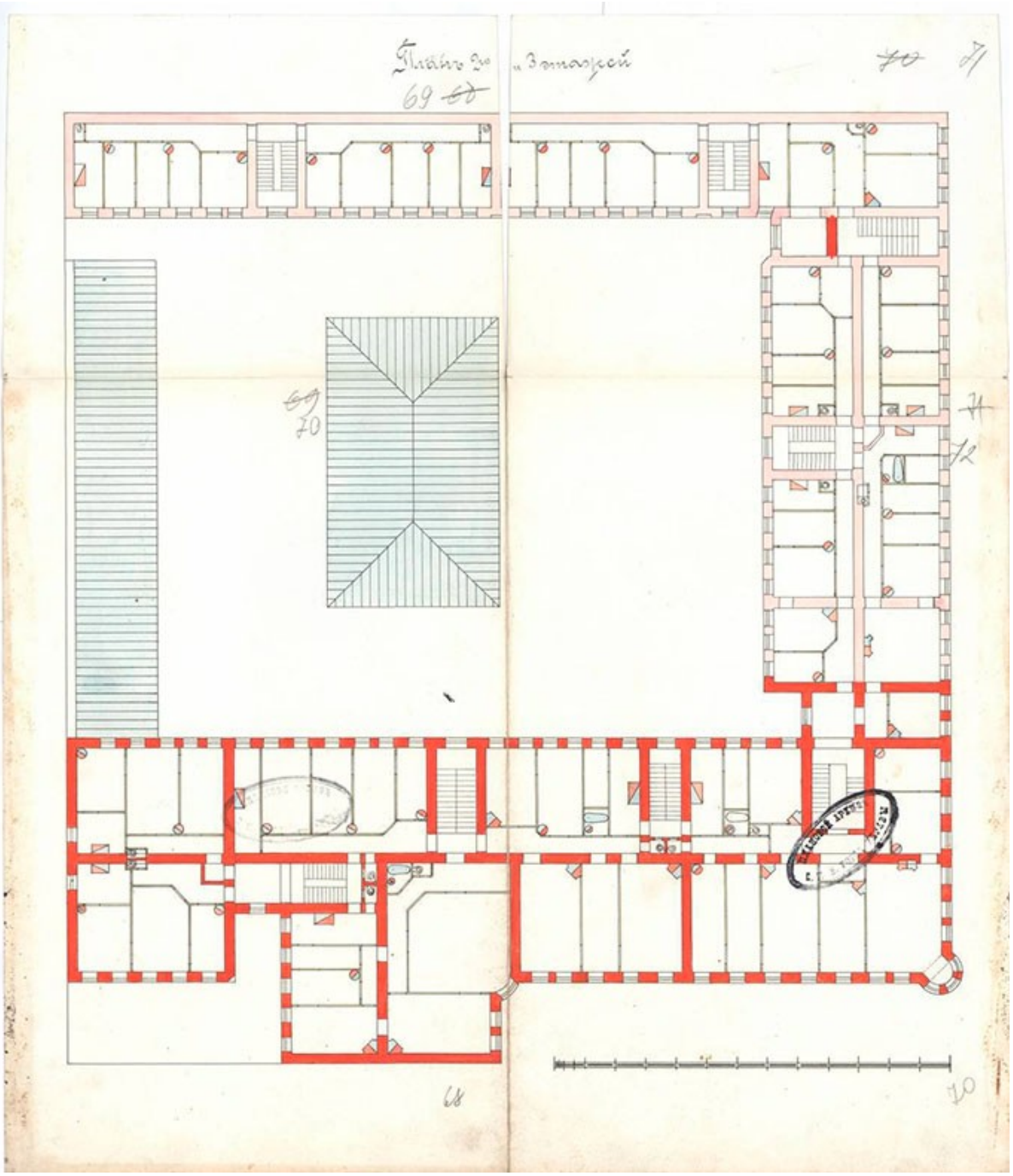
Илл. 19.Дом Ф.И. Кривдина. Фасад по Большому Казачьему переулку (южный фасад).
ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл. 73-75)



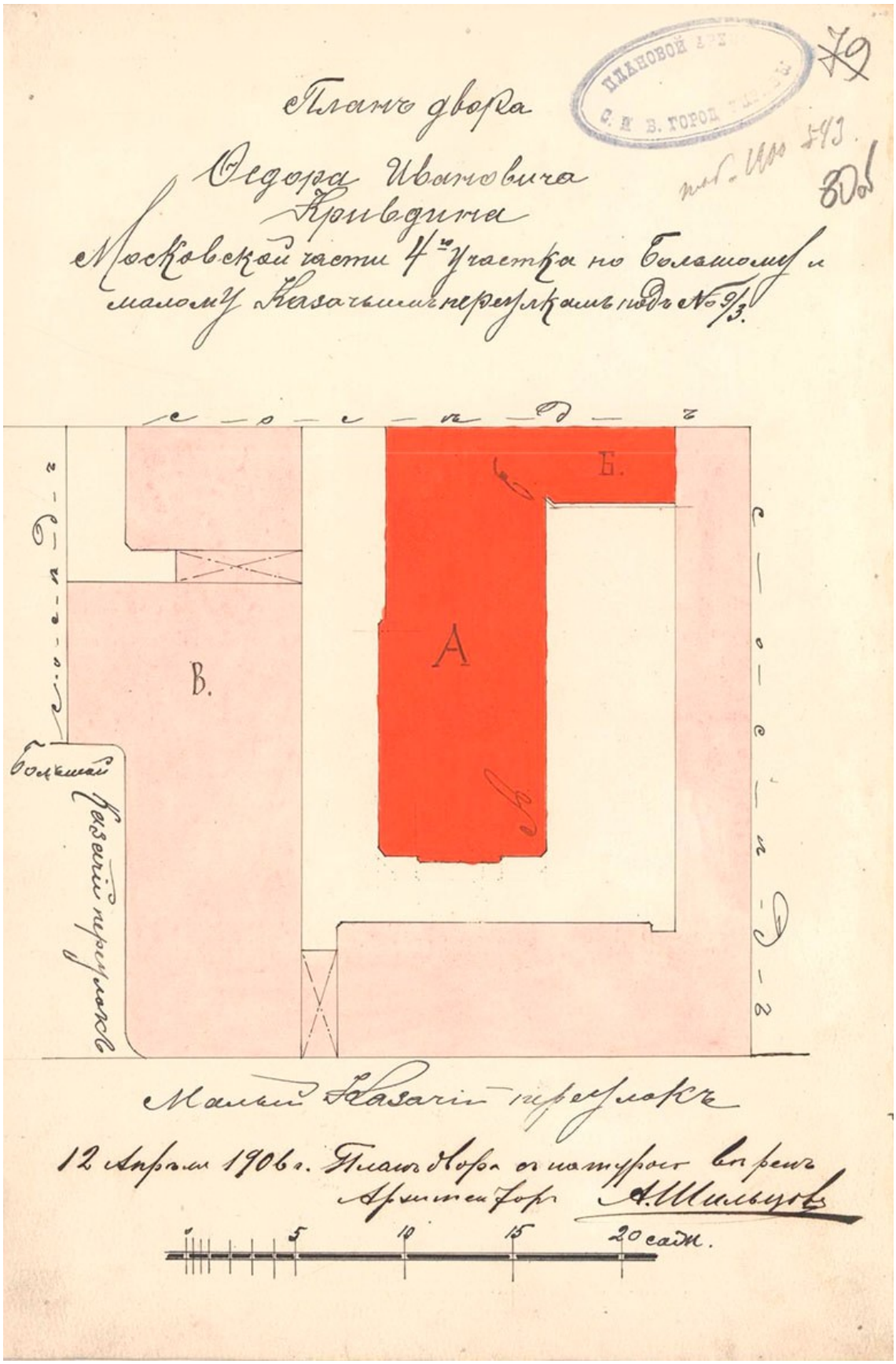
Илл. 20.Дом Ф.И. Кривдина. Фасады по Большому и Малому Казачьим переулкам (восточные фасады).
ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл. 76-79)



Илл. 21. Проект дома Ф.И. Кривдина.План 1-го этажа.
Архитектор А. Шильцов. 1905 г.
ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл. 61-64)



Илл. 22.Проект дома Ф.И. Кривдина. План 2-го и 3-го этажей.
Архитектор А. Шильцов. 1905 г.
ЦГИА СПб (Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Лл. 68-71)



Илл. 23. Чертежи дома на участке, принадлежавшем С.И.Зайцову, М.Г.Соколовой, Н.П.Травниковой, Ф.И.Кривдину по Б.Казачьему пер., 9 и М.Казачьему пер., 3. 1831-1906 гг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4841. Л. 80 об.



Илл. 24.Вид домов №7 и №9 в Большом Казачьем переулке. 1920-е гг.



Илл. 25.Вид домов №7 и №9 в Большом Казачьем переулке. 1920-е гг.



Илл. 26. Вид угловой части дома №7 в Большом Казачьем переулке. 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб



Илл. 27. Вид угловой части дома №7 в Большом Казачьем переулке. 1930-е гг. ЦГАКФФД СПб



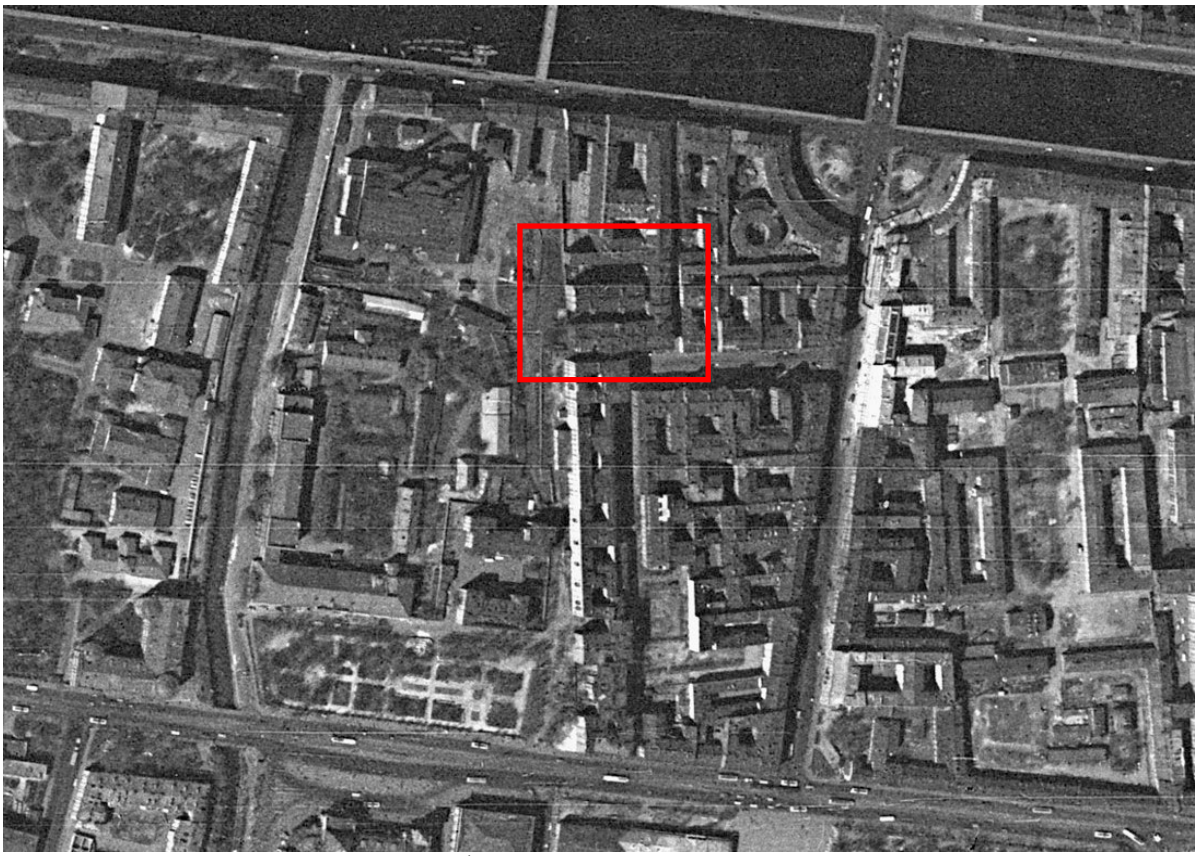
Илл. 28. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939-1941 гг.
Деталь с рассматриваемым кварталом и участком дома



Илл. 29.Разрушения дома по Малому Казачьему переулку. Фотография Федосеева Ф.Г. 1942 г. ГМИ СПб



Илл. 30. Общий вид переулка Ильича (ранее Казачьего переулка). 1950-егг. ЦГАКФФД СПб



Илл. 31. Американская фотосъемка Ленинграда со спутника. 1966 г.
Деталь с рассматриваемым кварталом и участком дома https://retromap.ru/



Илл. 32. Юго-восточный фасад дома. 1990-е гг. https://www.citywalls.ru/photo552651.html



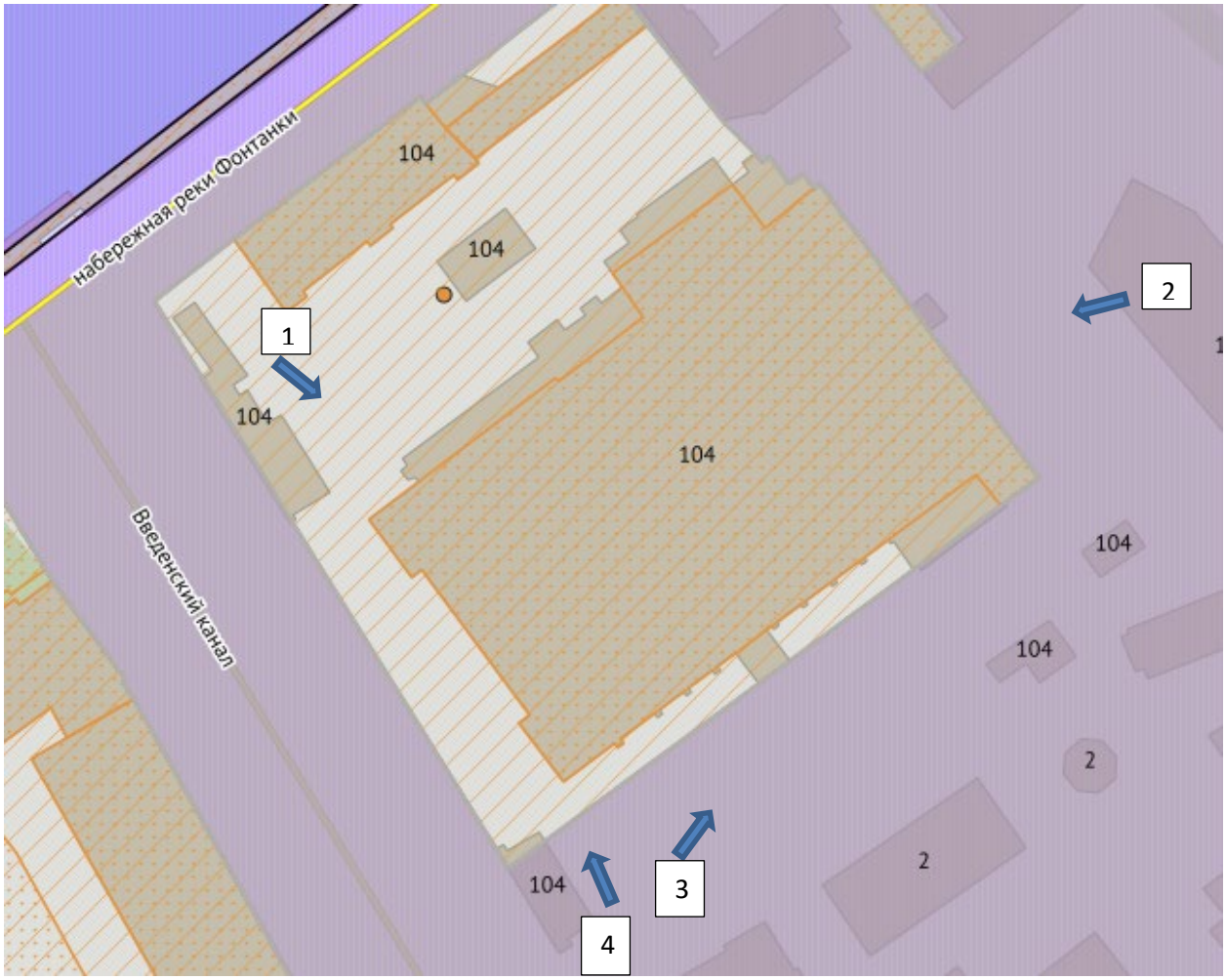
Илл. 33. Общий вид юго-восточной части дома. 1990-е гг.
https://www.citywalls.ru/photo552736.html

Приложение №7

Материалы фотофиксации

(фотографические изображения объекта, полученные от заказчика в ходе проведения экспертизы, от 14.11.2025)

СХЕМА
ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ



Выявленный объект культурного наследия «Машинный зал и четыре дымовых трубы» расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б



Фото 1. Фасад выявленного объекта культурного наследия " Машинный зал и четыре дымовых трубы " расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 2. Фасад выявленного объекта культурного наследия " Машинный зал и четыре дымовых трубы " расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 3. Фасад выявленного объекта культурного наследия " Машинный зал и четыре дымовых трубы " расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 4. Фасад выявленного объекта культурного наследия " Машинный зал и четыре дымовых трубы " расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, корпус 2, литера Б. Дата фотофиксации 14.11.2025

СХЕМА
ТОЧЕК ФОТОФИКСАЦИИ



Объект культурного наследия регионального значения Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина) расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А



Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025


15м

Фото 4. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 5. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 6. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 7. Дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 8. Дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 9. Дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 10. Дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025

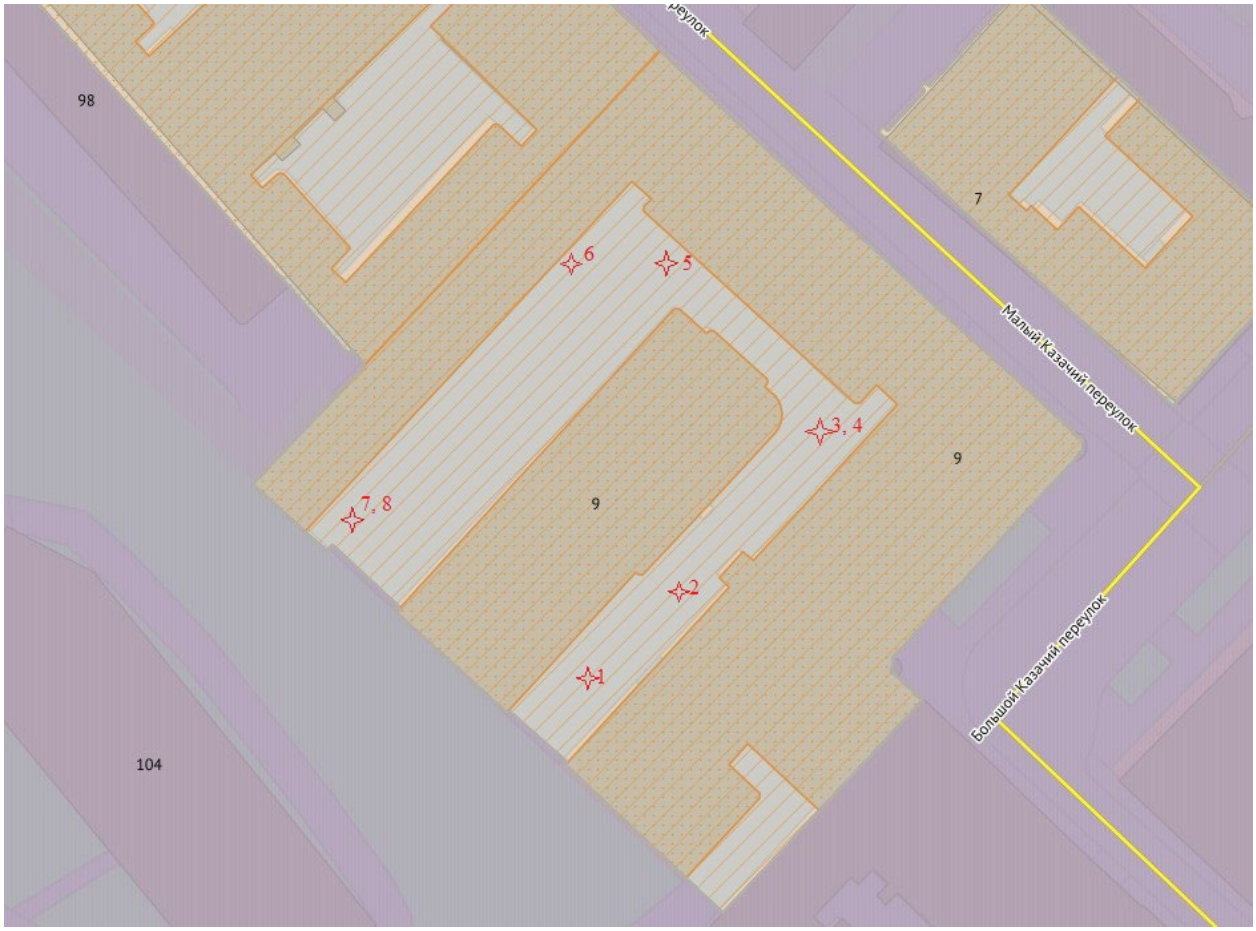


Фото 11. Дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 12. Дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025

СХЕМА
ТОЧЕК ФОТОФИКСАЦИИ



Объект культурного наследия регионального значения Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина) расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера Г



Фото 1. Дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера Г. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 2. Дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера Г. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 3. Дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера Г. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 4. Дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера Г. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 5. Дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера Г. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 6. Дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера Г. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 7. Дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера Г. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 8. Дворовой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом Зайцева (Ф.И. Кривдина)» расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, дом 9, литера Г. Дата фотофиксации 14.11.2025

СХЕМА
ТОЧКИ ФИКСАЦИИ



Объект культурного наследия "Жилой дом" расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 102, литера А.



Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом" расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 102, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом" расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 102, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом" расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 102, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025

СХЕМА
ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ



Выявленный объект культурного наследия "Жилой дом" расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А.

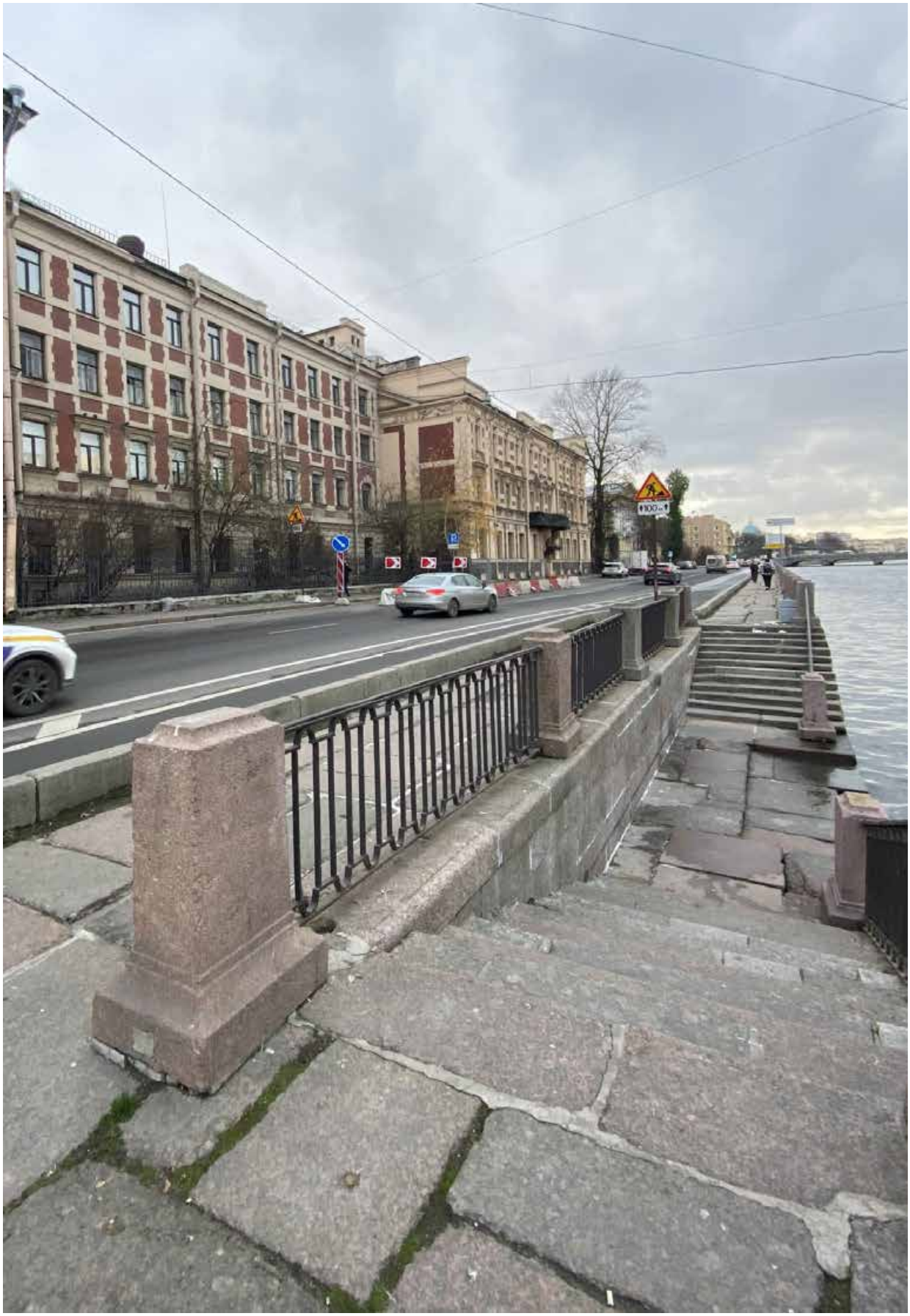


Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом" расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом" расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом" расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 4. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом" расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025



Фото 5. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом" расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 104, литера А. Дата фотофиксации 14.11.2025