

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Терская И.В., Саюшев Б.М., Куминов С.Е. (*Приложение № 8*) на основании договоров с экспертами от 15.12.2025 №№ 29-А2-2025/Э1, 29-А2-2025/Э2, 29-А2-2025/Э3.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 декабря 2025 года по 19 декабря 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»). ИНН 7838023922, КПП 780401001, ОГРН 1047833018793. Юридический адрес: 195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, литер А, ч. пом. 4Н 38.2.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- Председатель экспертной комиссии:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 41 год, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

- Член экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство» № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), стаж работы – 17 лет, место работы – ООО «А-проект» (должность – Генеральный директор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.06.2025 № 1102. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестован специалист - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала»

(шифр: 29-А2-2025), разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году;

- копия извлечения из распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30 января 1992 года № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.06.2024 № 812-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 09.12.2011 № 10-902 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 13.10.2025 № 656-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22» (*Приложение № 5*);

- копия задания КГИОП № 01-21-2133/25-0-1 от 12.08.2025 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала) (*Приложение № 6*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.12.2025 № КУВИ-001/2025-219336351 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0000000:3035 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 1, (севернее дома 28а, литера А по набережной Обводного канала) (*Приложение № 7*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002

(в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архивных фондов, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2) и альбом исторической иконографии (*Приложение №9*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком

(п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект взят под государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» с наименованием «Набережная Обводного канала», 1935-1939 г.г., инж. Г.К. Усов и И.Б. Тарасенко по адресу: От Шлиссельбургского моста до Московской ж.д. (*Приложение № 1*).

Распоряжением КГИОП от 20.06.2024 № 812-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (*Приложение № 2*) утверждены границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала».

Распоряжением КГИОП от 09.12.2011 № 10-902 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (*Приложение № 3*).

Распоряжением КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» (*Приложение № 5*). В приложении № 3 к охрannому обязательству собственника представлен паспорт объекта культурного наследия, оформленного КГИОП от 01.11.2022. Распоряжением КГИОП от 13.10.2025 № 656-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22». Указанным распоряжением заменен паспорт объекта культурного наследия, представленный в Приложении № 3 к охрannому обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, а именно на паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 23.09.2025 (*Приложение № 5*).

В соответствии со сведениями из ЕГРН от 02.12.2025 № КУВИ-001/2025-219336351 на земельный участок с кадастровым номером 78:12:0000000:3035 по адресу: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 1, (севернее дома 28а, литера А по набережной Обводного канала), сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

(Приложение № 7).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Обводный канал в Санкт-Петербурге – один из главных искусственных водных протоков Санкт-Петербурга протяженностью более 8 км и глубиной до 3 м. Канал пересекается 15-ю автомобильными, двумя железнодорожными и 6-ю пешеходными мостами. Первоначально проток называли «Загородной каналь», затем «Обводной канал» или просто «Обводный».

За рекой Фонтанкой, которая являлась до второй половины XVIII в. границей города – столицы Российской Империи, располагались строения Преображенского, Семеновского и Измайловского полков. Композиционно они были увязаны с планировкой центральной части города, однако общий характер градообразующей структуры (веерной планировочной структуры) терял здесь свою ясность.

Имея целью *«город Санкт-Петербург ограничить строением, не распространяясь далее окраин»*, «Комиссия для устройства городов Санкт-Петербурга и Москвы» в плане 1766 г. намечает провести новую границу города сразу же за строениями полков, обозначив ее от Невы до взморья новым каналом и земляным Городским валом. Направление их было определено параллельным дуговой магистрали, образованной за Фонтанкой, Литейным и Загородным проспектами, а также 1-ой Ротой Измайловского полка (в настоящее время 1-я Красноармейская улица). Это обеспечивало органичное включение нового канала и вала в веерную структуру левобережной части города и одновременно придавало его границам более правильное геометрическое очертание. С этой целью в пределах Семеновского полка и Литейной части канал и вал намечалось провести *«через многие казенные и обывательские места»*, на что было обращено внимание при рассмотрении проекта в Сенате. Для того, чтобы при строительстве *«не произошли великие затруднения, а казне и обывателям убыток»*, было предложено канал и вал провести так, чтобы *«дома казенные и партикулярные от переноса на другие места поелику можно миновать»*.

Следует отметить, что в середине XVIII в. в соответствии с замыслом А.В. Квасова был прорыт канал от Екатерингофки до Лиговского канала (сейчас Лиговский проспект). Строительство Обводного канала началось в 1769 г. и продолжалось вплоть до 1780 г. Проект Обводного канала разработал и реализовал инженер Л.Л. Карбонье. Со стороны города канал был укреплен валом как оборонительный объект. Первоначально канал предполагалось использовать как городской ров для пограничных и таможенных целей. Заставы, находящиеся при въезде в город, осуществляли паспортный контроль и досмотр товаров. Обводный канал также служил целям санитарной защиты на случай эпидемий.

Второй этап строительства Обводного канала начался по указу Императора Александра I. Согласно новому проекту, канал должен был представлять собой транспортную магистраль, соединяющую Неву и взморье, минуя центр города. В 1805 г. инженером и генерал-лейтенантом И.К. Герардом были начаты прокладка восточного участка Обводного канала, работы по расширению русла, а также донноуглубительные работы.

Строительным работам сопутствовали сложные инженерные работы по засыпке части русла реки Волковки, сооружение каменного моста в месте пересечения с Лиговским каналом, устройство нового русла реки Монастырки. Работы были

прерваны Отечественной войной 1812 г. Вскоре по окончании войны они были продолжены (в 1816-1821 г.). Работы проводились под руководством инженеров П.П. Базена и Б.П. Клапейрона. В октябре 1833 г. Обводный канал был открыт для судоходства. Канал представлял собой сложное для тех времен гидротехническое сооружение, с земляными откосами, укрепленными шпунтом, и булыжной бермой. Через канал были перекинuty деревянные и чугунные мосты, в том числе мост-акведук через Лиговский канал.

В 1840-х гг. от левого берега Обводного канала на юг и запад был прорыт небольшой Г-образный залив для стоянки грузовых судов. Перед входом в залив русло канала расширили. Образовавшийся водоем получил название «Бассейн Обводного канала».

Обводный канал стал важной судоходной артерией города, берега канала стали активно застраиваться, по каналу осуществлялась транспортная доставка грузов к быстрорастущим промышленным предприятиям.

Позже при прокладке Николаевской и Царскосельской железных дорог через канал были перекинuty путепроводы. Строительство в районе Обводного канала промышленных предприятий повлекло за собой застройку вокруг них рабочих кварталов и социальной инфраструктуры. Помимо всего прочего, для находившихся здесь промышленных предприятий канал служил еще и источником воды, а также коллектором, собиравшим сточные воды фабрик и заводов.

К началу XIX в. застройка центральной части Петербурга почти вплотную подходит к Обводному каналу. Появляется потребность в дальнейшем территориальном развитии города. В 1831 г. составляется новая планировка за Обводным каналом между Черной речкой и Царскосельским проспектом, которая удачно увязала сложившуюся к тому времени ситуацию за каналом и общую планировочную структуру левобережной части города. Однако, в начале XIX в., с увеличением осадки судов, судоходство по Обводному каналу прекратилось. Позже, при возобновлении судоходства по каналу, транзитное движение на нем не получило большого развития, так как на реке Неве появляются большие арочные мосты, которые не задерживали караваны судов. Кроме этого, часть грузов, которые перевозились по водным магистралям, начали перевозить по железным дорогам. Но канал, наряду со всеми притоками города, использовался как внутригородская судоходная артерия. Он располагался на окраине, и поэтому на его берега с протоков центральной части города переносились склады леса и дров, а также сооружаются амбары, магазины и другие складские сооружения. Размещение их шло без общего плана, а строительство велось часто без всякого архитектурного надзора, так как существовавшие в то время градостроительные правила не распространялись на окраину города. В таких условиях намечавшаяся ранее застройка канала системой площадей не получилась. Однако, в это время можно заметить тяготение основной массы застройки к пересечениям канала с главными магистралями, выходящими за пределы города. Здесь появляются и здания, весьма значительные как по своей архитектурной значимости, так и по своему объему. Так, у выхода к Обводному каналу Ново-Петергофского проспекта (в наши дни Лермонтовский проспект) в 1819-1821 гг. по проекту архитектора В.П. Стасова строятся провиантские магазины Измайловского полка, у Царскосельской дороги (современный Московский проспект) в 1821–1825 гг. на месте бывшего скотопригонного двора возводится монументальное здание бойни (архитектор И.И. Шарлемань 1-й).

В 1884 г. граница города переносится южнее Обводного канала. На рубеже

XIX –XX вв. Обводный канал – важный промышленный район столицы Российской Империи.

Дальнейшее обустройство Обводного канала происходило уже в советское время. В 1930-е гг. была проведена реконструкция Обводного канала. Работы проводились под руководством архитектора К.М. Дмитриева, инженера И.Б. Тарасенко. В это время была проведена расчистка и углубление канала, берега канала от Ново-Калинкина до Балтийского вокзала и от Шлиссельбургского до Лиговского проспекта были укреплены бетонированной стеной и набережные были вымощены диабазом. В тот же период большинство деревянных мостов были заменены на более современные. Были возведены Шлиссельбургский, Ново-Калинкин и Ново-Петергофский мосты. В послевоенные годы работы по укреплению берегов и благоустройству набережных канала продолжились. В 1960 г. поступило предложение засыпать канал и превратить его в автомагистраль, но предпочтение отдали проекту его дальнейшей реконструкции. В эти годы был сооружен подземный коллектор, а также устроены новые набережные и мосты.

С течением времени Обводный канал утратил свою значимость как городская водная магистраль и превратился в магистраль транспортную. В настоящее время через Обводный канал перекинут 21 мост, 2 моста – железнодорожные. В наши дни в застройке набережных Обводного канала доминирует заводская застройка (краснокирпичные заводы с высокими дымовыми трубами, водонапорные башни, вокзалы, депо).

Участок набережной левого (южного) берега Обводного канала от Атаманского моста до протоки Французского ковша был сооружен в 1936 г. при устройстве набережных Обводного канала от Атаманского до Шлиссельбургского моста.

Первоначальный проект стенки набережной на участках левого и правого берега от Шлиссельбургского проспекта до Широкого плеса был разработан проектным сектором мостов и набережных управления «Дормост». По архивным чертежам ГУП «Ленгипроинжпроект» 1972 г. средняя отметка верха карнизных камней – 3.880.

На участке от Атаманского моста до протоки «Французского ковша», по проекту ГУП «Ленгипроинжпроект» (Шифр проекта: 11.0137.ПВ-02-ТКР9 от 2014 г. «Реконструкция Обводного канала. Проектирование проезда по южному берегу Обводного канала от Глухоозерского шоссе до пр. Обуховской обороны с мостом через ковш Обводного канала и транспортной развязкой с пр. Обуховской обороны 2 этап. Участок от Атаманского моста до протоки «Французского ковша» с мостом через протоку»), реконструкции подлежала деформированная стенка набережной на длине 82,37 м от ПК4+37,93 до ПК5+17,93. В соответствии с данным проектом участок перестраивался полностью с усилением фундамента, с устройством свайного основания, с сохранением существующей облицовки по варианту участков от протоки «Французского ковша» до проспекта Обуховской Обороны.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Проектными решениями предполагается строительство кабельной линии 6(10) кВ на четной стороне набережной Обводного канала на участке от пересечения с Нефтяной дорогой до Атаманского моста и Глухоозерного шоссе.

Набережная на рассматриваемом участке выполнена односторонней. У низовой стороны Атаманского моста выполнен трехуровневый спуск.

Основными конструктивными элементами объекта культурного наследия

регионального значения «Набережная Обводного канала» на обследуемом участке являются:

- фундаменты: деревянные сваи;
- шпунтовое ограждение: наклонное деревянное ограждение;
- подпорная стенка: выполнена из бетона;
- облицовка: отделка «рваным камнем» с линейным рустом, тип кладки – горизонтальная с уклоном; материал отделки подпорной стенки – три нижних ряда блоки из габбро, вышележащая отделка из серого гранита, накрывочная плита – из блоков серого гранита;
- ограждение: гранитные тумбы из блоков серого гранита; вертикальные тумбы оформлены профилированным плоским цоколем и профилированным навершием; между тумбами металлические решётки;
- настил тротуара: асфальтовое покрытие;
- лестница у низовой стороны Атаманского моста – трехмаршевая, ступени из блоков серого гранита, средняя площадка вымощена плитами серого гранита, облицовка стен спуска горизонтального типа, выполнена из плит серого гранита.

Вдоль тротуара имеются зеленые насаждения (газон и деревья), а также металлическое ограждение от проезжей части.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в *Приложении № 4* к настоящему Акту.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (иконография) (*Приложение № 9*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного

наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*;

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений;

- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003;

1. Александрова Л.Б. Луиджи Руска. Л., 1990.

2. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2010.

3. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. - 3-е изд., испр. и доп. Л., 1985.

4. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. - 4-е изд., перераб. СПб., 1996.

5. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. - 2-е изд., перераб. и доп. СПб., 1997.

6. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII века. СПб., 1997.

7. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX- начало XX века / Сост. В.Г. Исаченко. СПб., 1998.

8. Зуев Г.И. Канал-работяга. Обводный и его окрестности. М., 2009.

9. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. СПб., 2001.

10. Ленинград. Путеводитель. Л., 1987.

11. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу Санкт-Петербург. СПб., 1994.

12. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.

13. Петров А.Н. и др. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
14. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889.
15. Рославлев М.И. "Старый Петербург" - "новый Ленинград". Л., 1925.
16. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. / Под ред. Беловой Л. Н., Булдакова Г. Н., Дегтярева А.Я. и др. М., 1992.
17. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / Авт. Сост. Алексеева С.В., Балашова Е.А., Владимирович А.Г. и др. СПб., 2002.
18. Тыжненко Т.Е. Василий Стасов. Л., 1990.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанная ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году, представлена в следующем составе:

Состав научно-проектной документации по ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры		
№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 29-А2-2025-ИРД)		
1	29-А2-2025-ИРД	Исходно-разрешительная документация
	29-А2-2025-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 29-А2-2025-КНИ)		
2	29-А2-2025-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
	29-А2-2025-ИГДИ	Топографическая съемка
	29-А2-2025-ТО	Техническое обследование на участке проектируемой трассы кабельной сети
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (шифр: 29-А2-2025-П)		
3	29-А2-2025-ПЗ	Пояснительная записка
	29-А2-2025-ПД	Проектная документация ТКР (кабельной линии)
	29-А2-2025-ПОС	Проект организации работ
	29-А2-2025-ПЗУ	Планировочная схема земельного участка

Проектная документация разработана с целью реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования Обществом с ограниченной

ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация») в 2025 году.

Право проектной деятельности ООО «НИиПИ Спецреставрация» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.06.2015 № МКРФ 02602 (лицензия МКРФ, переоформлена на основании решения лицензирующего органа 12.07.2018 № 1187). Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации представлена в *Разделе 1. Предварительные работы. Томе 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 29-А2-2025-ИРД)*.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, также представленные в Разделе 1. *Предварительные работы. Томе 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 29-А2-2025-ИРД)*, являющиеся основанием для проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия, включая задание КГИОП от 12.08.2025 № 01-21-2133/25-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 01 ноября 2025 г., и представленный в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» в части реставрации и приспособления для современного использования на участке от пересечения четной стороны набережной Обводного канала с Нефтяной дорогой до пересечения набережной Обводного канала с Глухоозерским шоссе и Атаманским мостом.

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

- Прокладка питающих кабельных линий для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала
- Восстановление благоустройства территории

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, перечисленные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги).

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной

документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 20, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, отражающая существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги) на участке проектирования. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в **Разделе 1. Предварительные работы. Томе 2. Фотофиксация до начала проведения работ (шифр: 29-A2-2025-ФФ).**

В объеме комплексных научных исследований выполнены историко-архивные и библиографические исследования, топографическая съемка и техническое обследование на участке проектируемой трассы кабельной сети.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 29-A2-2025-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги), а также иконографию, отражающие этапы строительства, использования и основных изменений объекта.

Материалы топографической съемки участка проектирования представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 2. Топографическая съемка (шифр: 29-A2-2025-ИГДИ).**

Результаты технического обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги) на участке проектируемой трассы кабельной сети представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 2. Техническое обследование на участке проектируемой трассы кабельной сети (шифр: 29-A2-2025-ТО).**

Фундаменты набережной – наклонные деревянные сваи. Головы растянутых свай

армированы хомутами и спиралью. Крепление хомутов к свае выполнено гвоздями. При визуальном обследовании косвенные дефекты, свидетельствующие о возможных деформациях фундаментов, не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Шпунтовое ограждение выполнено по краю нижнего уступа подпорной стенки со стороны канала, формирует откос канала и является несъемной опалубкой нижней ступени подпорной стенки. Шпунтовое ограждение наклонное, выполнено из досок, закреплено в верхней части анкером в бетон подпорной стенки. При визуальном обследовании косвенные дефекты, свидетельствующие о возможных деформациях откосов, не выявлены. Техническое состояние шпунтового ограждения оценивается как работоспособное.

Подпорная стенка отделана «рваным камнем» с линейным рустом, тип кладки – горизонтальная с уклоном. Материал отделки подпорной стенки: три нижних ряда блоки из габбро, вышележащая отделка из серого гранита, накрывочная плита из блоков серого гранита. Крепление облицовки осуществляется с помощью пиронов и анкеров в бетонную часть. Накрывочная плита выполнена из блоков серого гранита. Для крепления тумб ограждения в накрывочной плите установлены пироны. В отдельных местах по облицовке устроены температурно-деформационные швы, которые совпадают с деформационными швами по бетонным конструкциям подпорной стенки набережной.

При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения подпорной стенки и облицовки:

- биозагрязнение поверхности гранитной облицовки;
- вымывание и карбонизация шовного раствора;
- трещина по блокам облицовки на всю высоту подпорной стенки.

Техническое состояние подпорной стенки по результатам визуального осмотра оценивается как работоспособное. Облицовка находится в удовлетворительном состоянии.

Ограждение состоит из гранитных тумб и металлической решеткой между ними.

Тумбы выполнены из блоков серого гранита, оформлены профилированным плоским цоколем и профилированным навершием. Тумбы установлены на накрывочных плитах на пироны. Между тумбами установлены металлические решётки. При обследовании выявлены:

Дефекты ограждения, в целом:

- нарушение линейности расположения всего ограждения.

Дефекты тумб:

- сколы на поверхности и в опорных частях каменных тумб;
- вымывание шовного раствора из опорного узла тумб;
- биозагрязнение поверхности тумб ограждения;
- следы ремонта узла анкеровки ограждения, выполненного хозспособом;
- крен тумб ограждения в сторону канала;
- вымывание раствора из гнезд заделки секции ограждения;
- разрушение узла заделки секции ограждения в каменную тумбу.

Дефекты металлических решеток:

- утрата окрасочного слоя;
- сплошная коррозия элементов секции ограждения;
- глубокая коррозия декоративных элементов ограждения;
- полное коррозионное разрушение декоративных элементов ограждения;
- утрата декоративных элементов;
- гибели отдельных элементов секций ограждения;

- локальные деформации металлических элементов ограждения.

Техническое состояние ограждения по результатам визуального осмотра оценивается как ограниченно-работоспособное.

Тротуар сформирован асфальтовым покрытием, устроенным между накрывочной плитой подпорной стенки и поребриков с противоположной стороны.

Дренажная система выполнена в виде водоотводного лотка. Сток воды в канал осуществляется через асбестоцементные трубы с устройством пристенного дренажа из слоя камня и слоя щебня снаружи.

При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения настила тротуара и дренажной системы:

- поперечные трещины в асфальтовом покрытии, соосные деформационным швам подпорной стенки;
- продольная продолжительная трещина покрытия;
- локальные трещины в асфальтовом покрытии;
- локальные просадки основания;
- сорная растительность на сопряжении асфальтового покрытия тротуара и накрывочного камня подпорной стенки набережной;
- коррозия элементов дренажного трапа;
- утрата решетки с дренажного лотка;
- засорение дренажного лотка;
- обширное заиливание дренажного лотка.

Настил тротуара и дренажная система по результатам визуального осмотра находятся в удовлетворительном состоянии.

Лестница у низовой стороны Атаманского моста – трехмаршевая, ступени из блоков серого гранита, средняя площадка вымощена плитами серого гранита.

Облицовка стен спуска горизонтального типа выполнена из плит серого гранита.

При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения лестницы:

- сквозные трещины в ступенях лестницы;
- вымывание шовного раствора кладки ступеней пешеходной лестницы;
- обширная сорная растительность в зоне спуска.

Техническое состояние лестницы по результатам визуального осмотра оценивается как работоспособное.

Категория технического состояния набережной Обводного канала в границах обследования в соответствии с ГОСТ 31937-2024 и СП 22.13330.2016 (приложение Д, табл. Д.1) – II (работоспособное).

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги). Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации, основные проектные решения представлены в **Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Томе 3. Пояснительная записка (шифр: 29-A2-2025-ПЗ).**

Проектом предусмотрено устройство электрических кабельных линий внутри действующих и восстановление нарушенного благоустройства: воссоздание газона, асфальта, набивного покрытия, посадка кустарников на месте снесенных в границах производства работ.

В местах демонтированного дорожного покрытия производится восстановление дорожной одежды согласно проекту. По окончании производства работ выполняется устройство газона, высев трав, а также восстановление разрушенных элементов благоустройства (дороги, тротуары, бортовые камни и т.п.). Схема планировочной организации земельного участка и подробные проектные решения по благоустройству территории представлены в *Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Том 3. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 29-А2-2025-ПЗУ).*

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 3. Проектная документация ТКР (кабельной линии) (шифр: 29-А2-2025-ПД) содержит ситуационный план и экспликацию проектируемых кабельных линий.

Проект организации строительства разработан в объеме, определенном требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства» с учетом требований СП 48.13330.2019 «Организация строительства» и представлен в *Разделе 3. Проект реставрации и приспособления. Том 3. Проект организации строительства (шифр: 29-А2-2025-ПОС).*

Прокладка кабельных линий осуществляется в застроенной части города, в стесненных условиях, стеснённые условия в застроенной части обусловлены наличием следующих факторов:

- наличие сетей подземных коммуникаций, подлежащих перекладке или подвеске;
- расположение объектов капитального строительства в непосредственной близости (в пределах 50 м) от зоны производства работ;
- стеснённые условия (ограничения границ зоны производства работ из-за размеров строительной площадки).

Общестроительные и монтажные работы осуществляются в соответствии с типовыми технологическими картами и схемами производства работ в ППР, монтаж технологического оборудования – в соответствии с паспортами заводов-изготовителей.

Работы по строительству ведутся в два периода: подготовительный и основной.

Земляные работы производятся частично механизированным, частично ручным способами.

Глубина заложения кабельной линии от текущей планировочной отметки составляет не менее 0,7 м, а при пересечении дорог и внутриквартальной территории – не менее 1 м.

Проектируемые кабельные линии прокладываются в зоне действующих кабельных линий 0,4 и 10 кВ. Сложившаяся конфигурация городской распределительной электрической сети приводят к необходимости подкладки проектируемых кабельных линий к существующим, а также к возникновению многочисленных пересечений кабельных линий.

При пересечении кабельными линиями других коммуникаций, прокладка осуществляется в трубах, согласно ПУЭ.

При производстве работ ограждаются сохраняемые деревья, находящиеся на территории строительной площадки, сплошными щитами. При демонтажных работах в районе существующих насаждений не допускается изменение вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении.

Не складывается строительный мусор и не устраиваются стоянки машин

и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников. Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производятся ниже расположения основных скелетных корней.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-2133/25-0-1 от 12.08.2025, выданном соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям нормативных документов в части состава разделов проектной документации и требований к их содержанию, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского

моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги), утвержденные распоряжением КГИОП от 09.12.2011 № 10-902. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение.

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копия выписки из единого государственного реестра недвижимости.

Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 19 декабря 2025 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Терская И.В.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Саюшев Б.М.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Куминов С.Е.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти о взятии под охрану
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-
Петербурга и пригородов**

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 января 1992 года N 108-р

О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).

2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).

3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).

4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).

5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр А.А.Собчак

Приложение N 1
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
N 108-р от 30.01.1991

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3

2.9. Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко	От Шлиссельбург- ского моста до Московской ж.д.
---	---

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ
и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.06.2024№ 812-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала с ковшем (Широкий плес)», утвержденный КГИОП 28.02.2008, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
председателя КГИОП

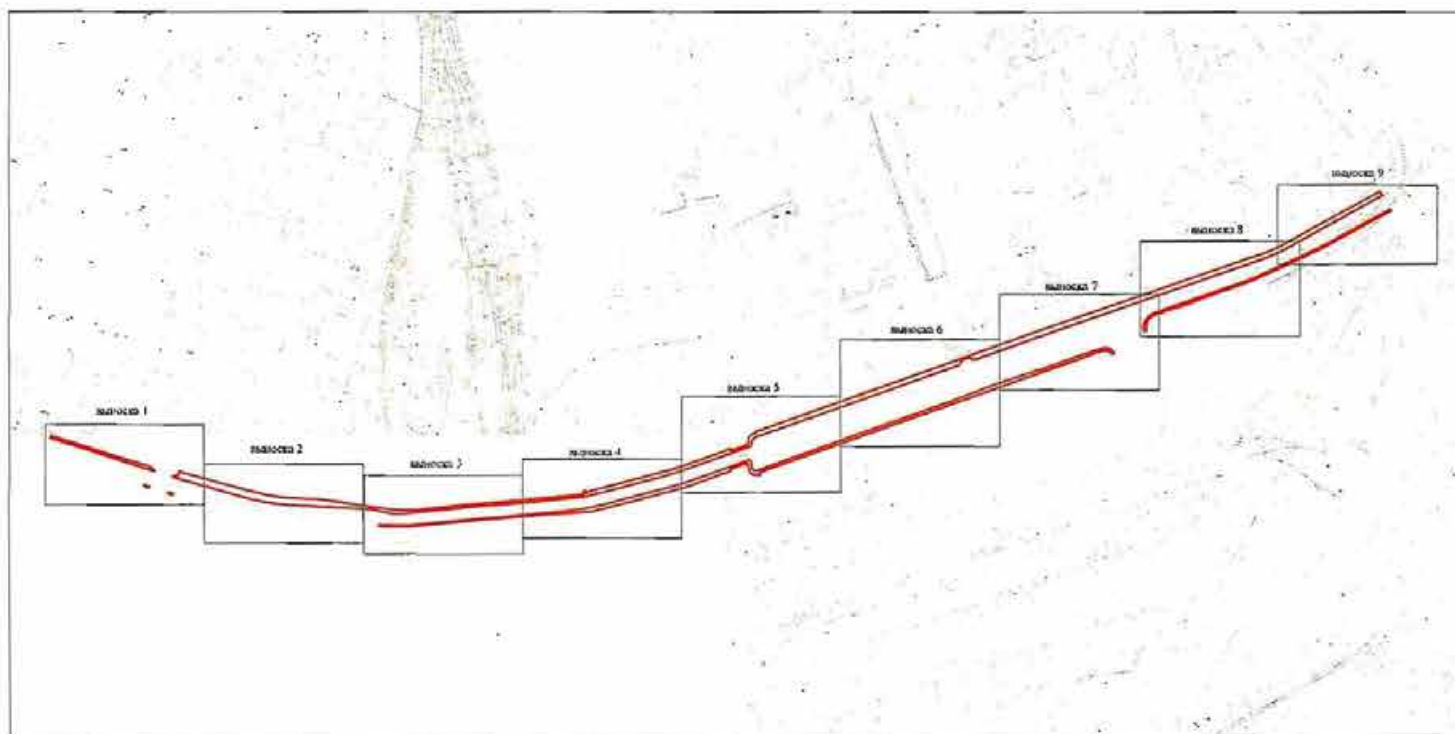


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 20.06.2024 № 812-рп

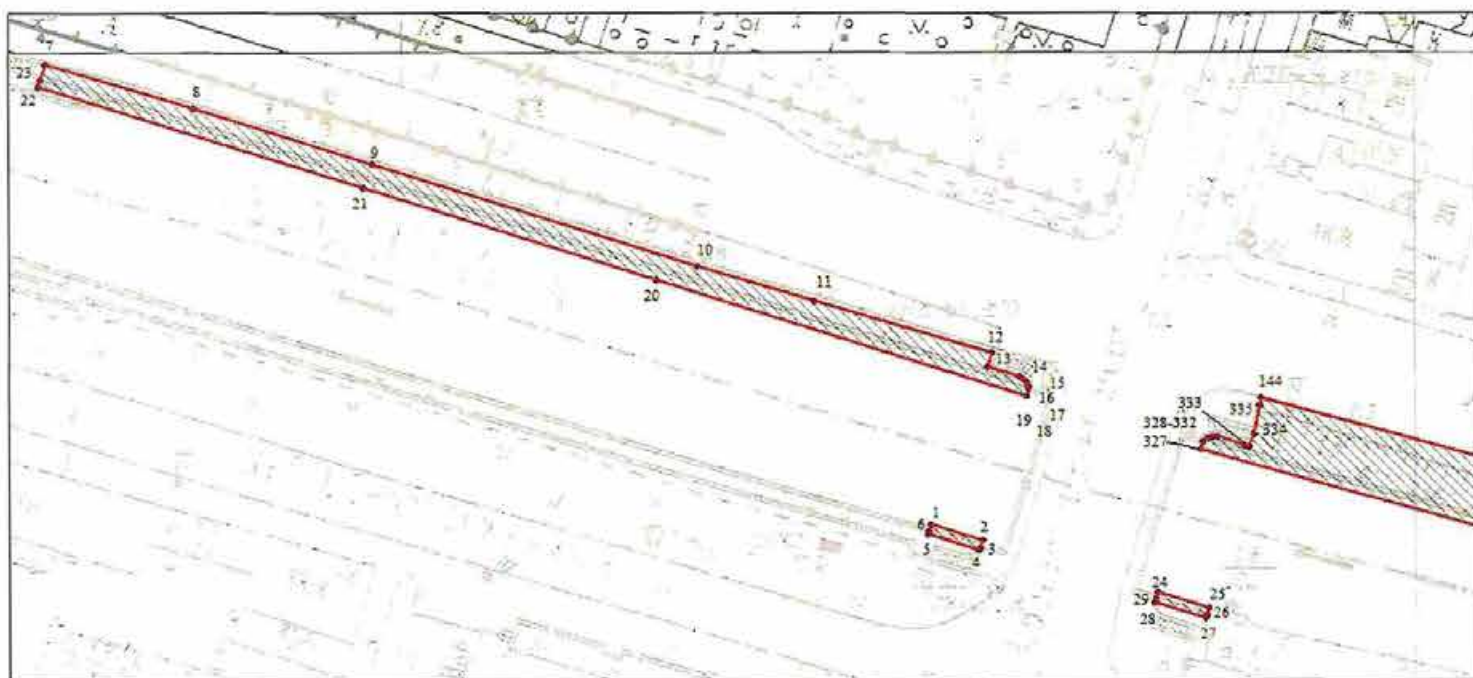
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



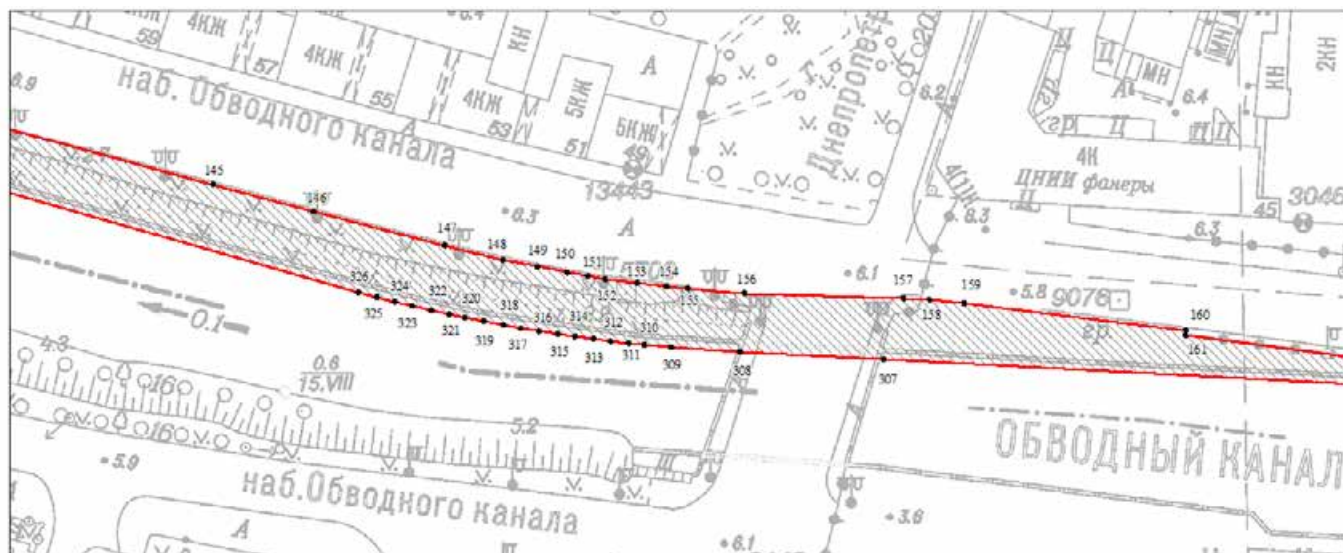
Масштаб 1:8000

Выноска 1



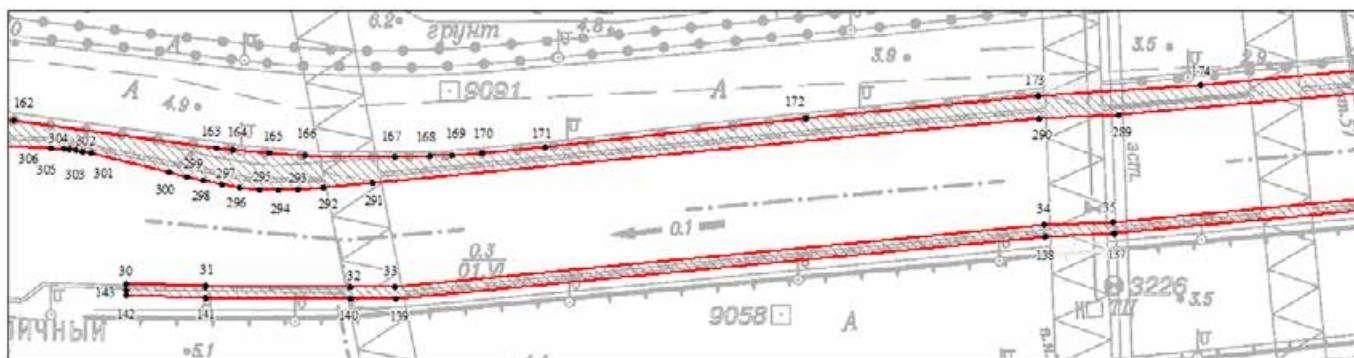
Масштаб 1:1000

Выноска 2



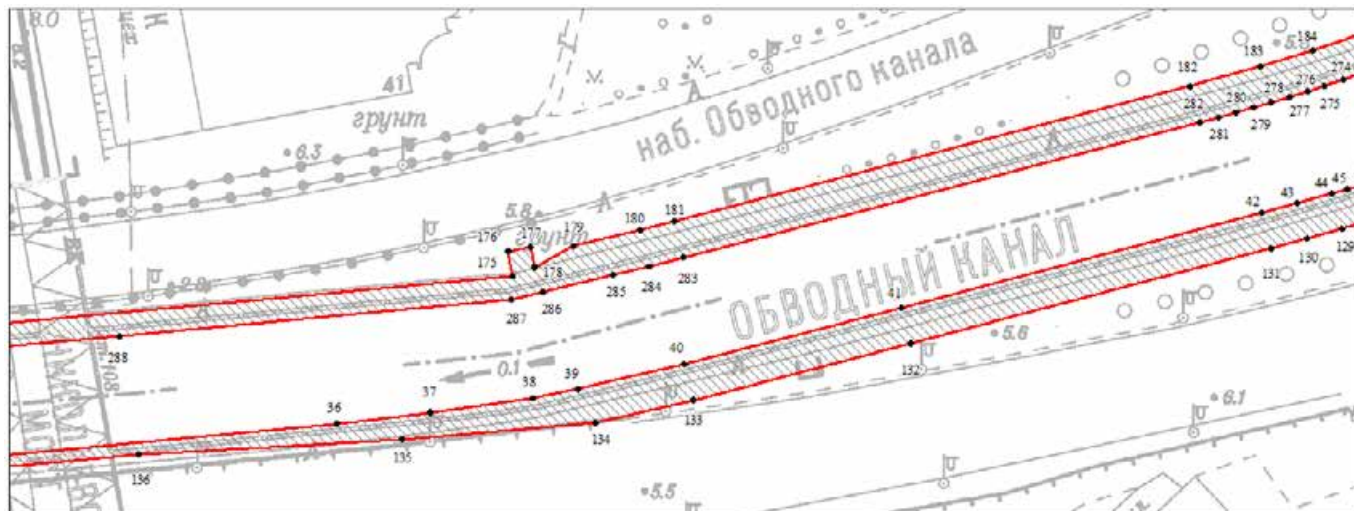
Масштаб 1:1000

Выноска 3



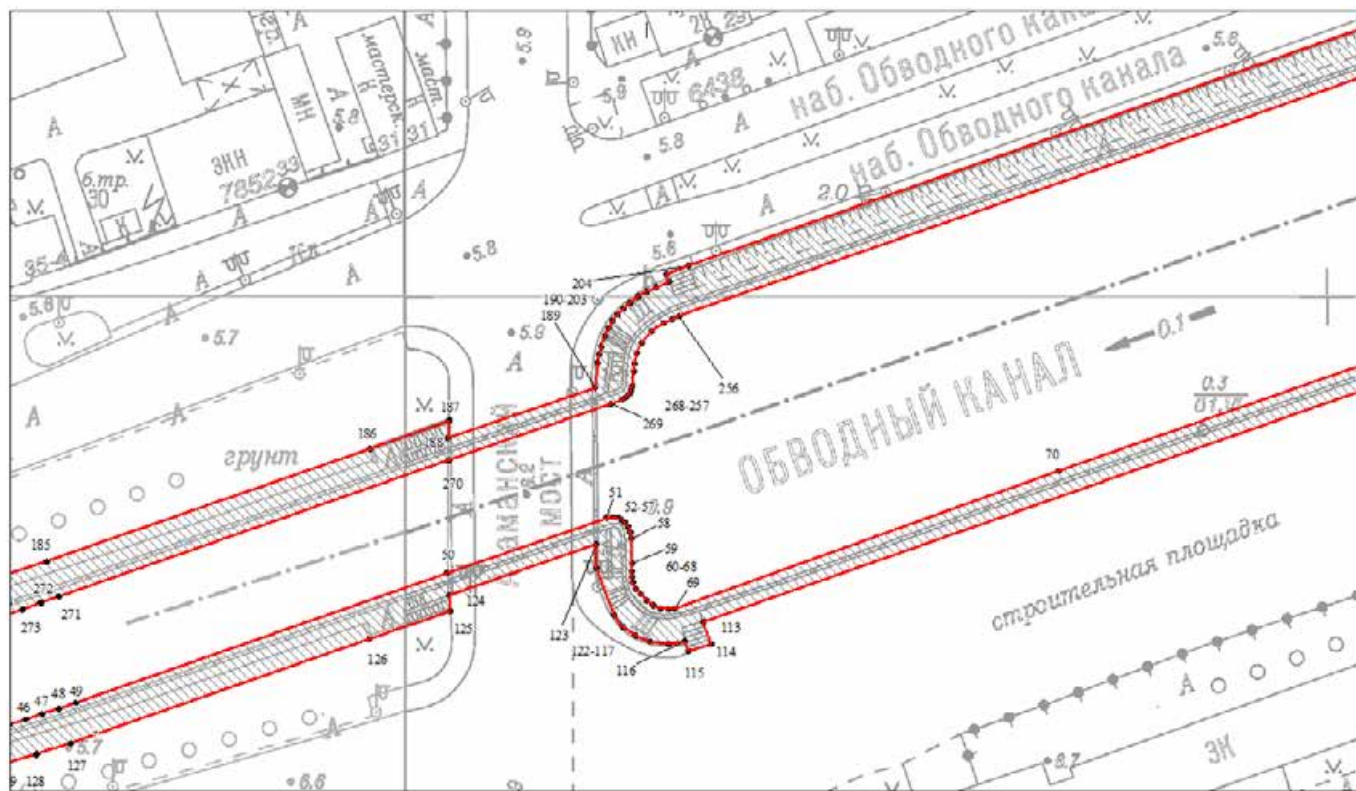
Масштаб 1:1000

Выноска 4



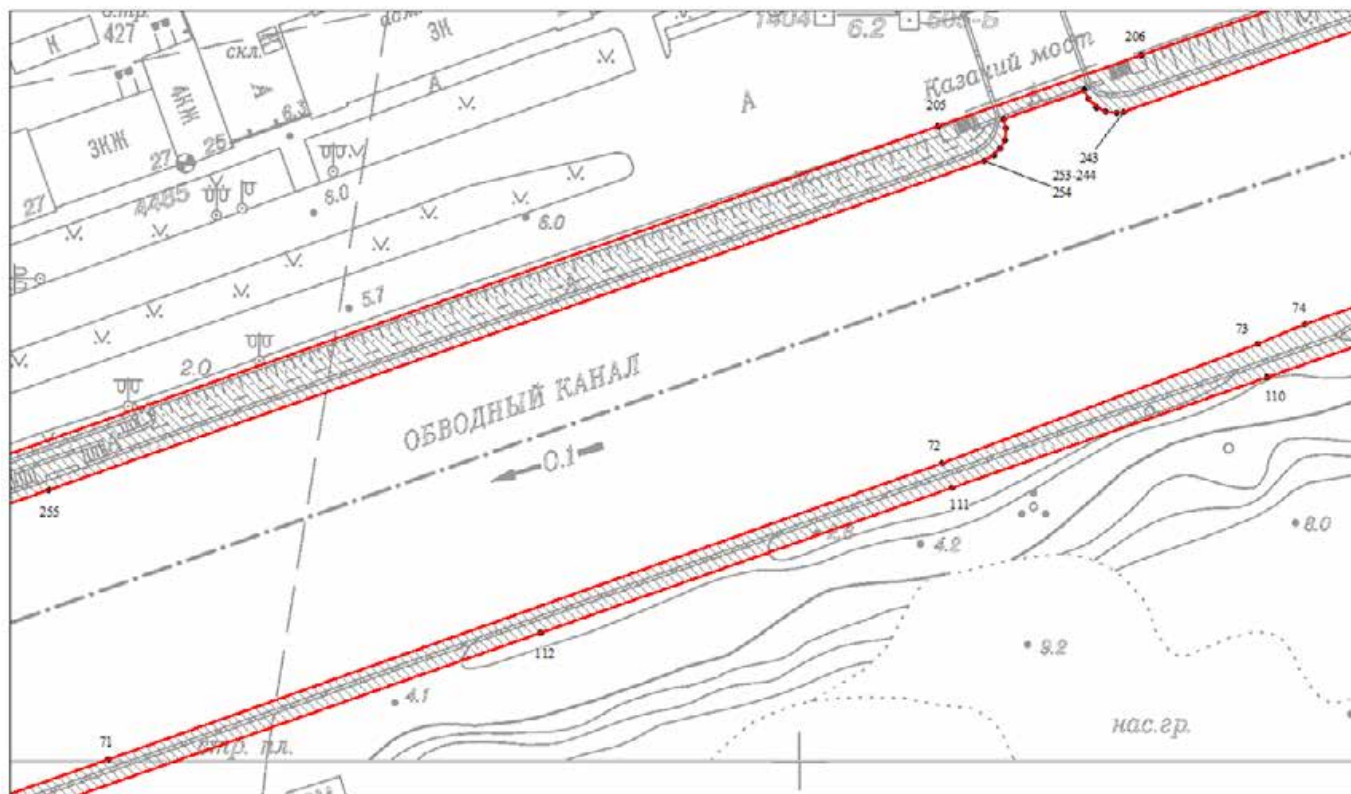
Масштаб 1:1000

Выноска 5



Масштаб 1:1000

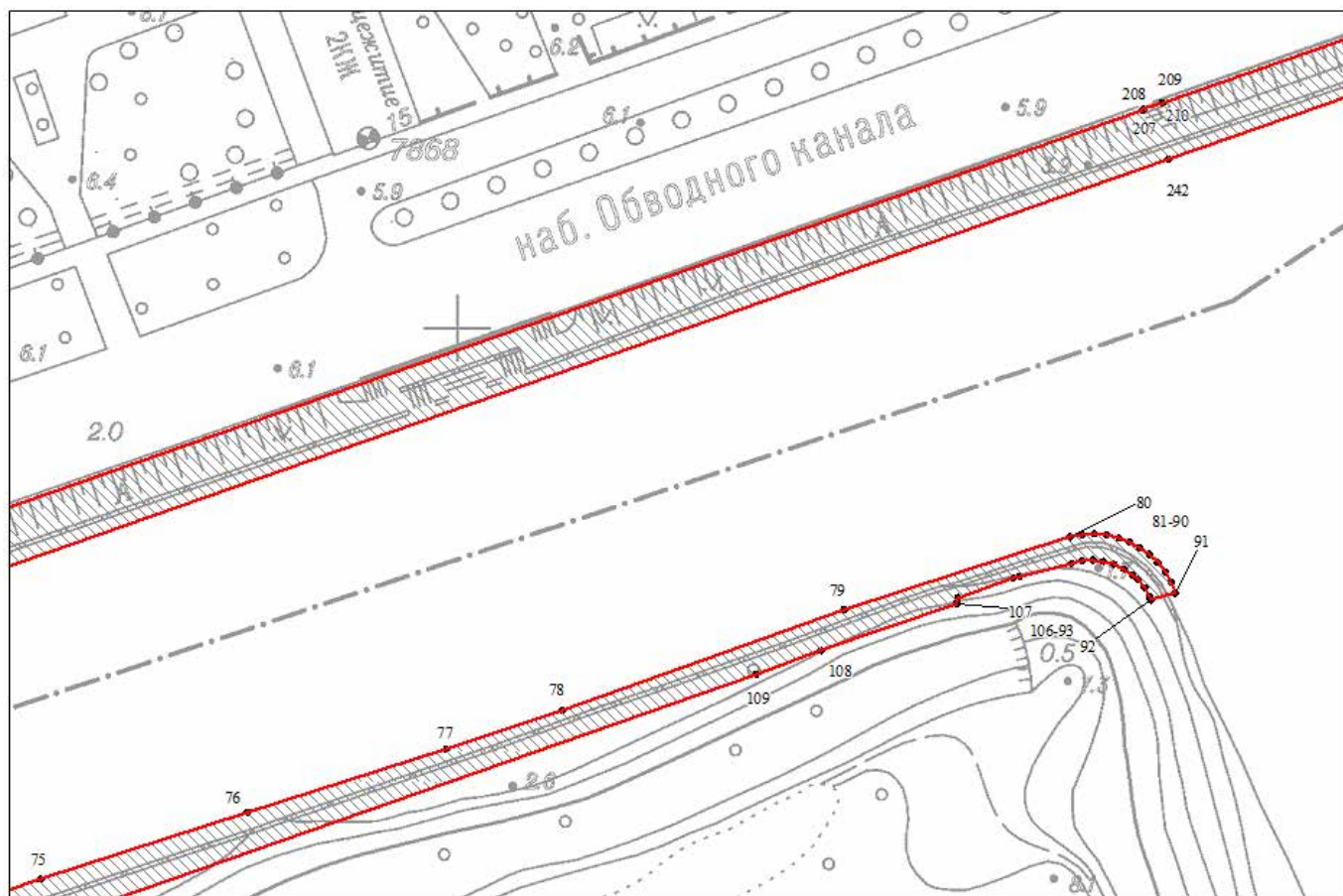
Выноска 6



Масштаб 1:1000

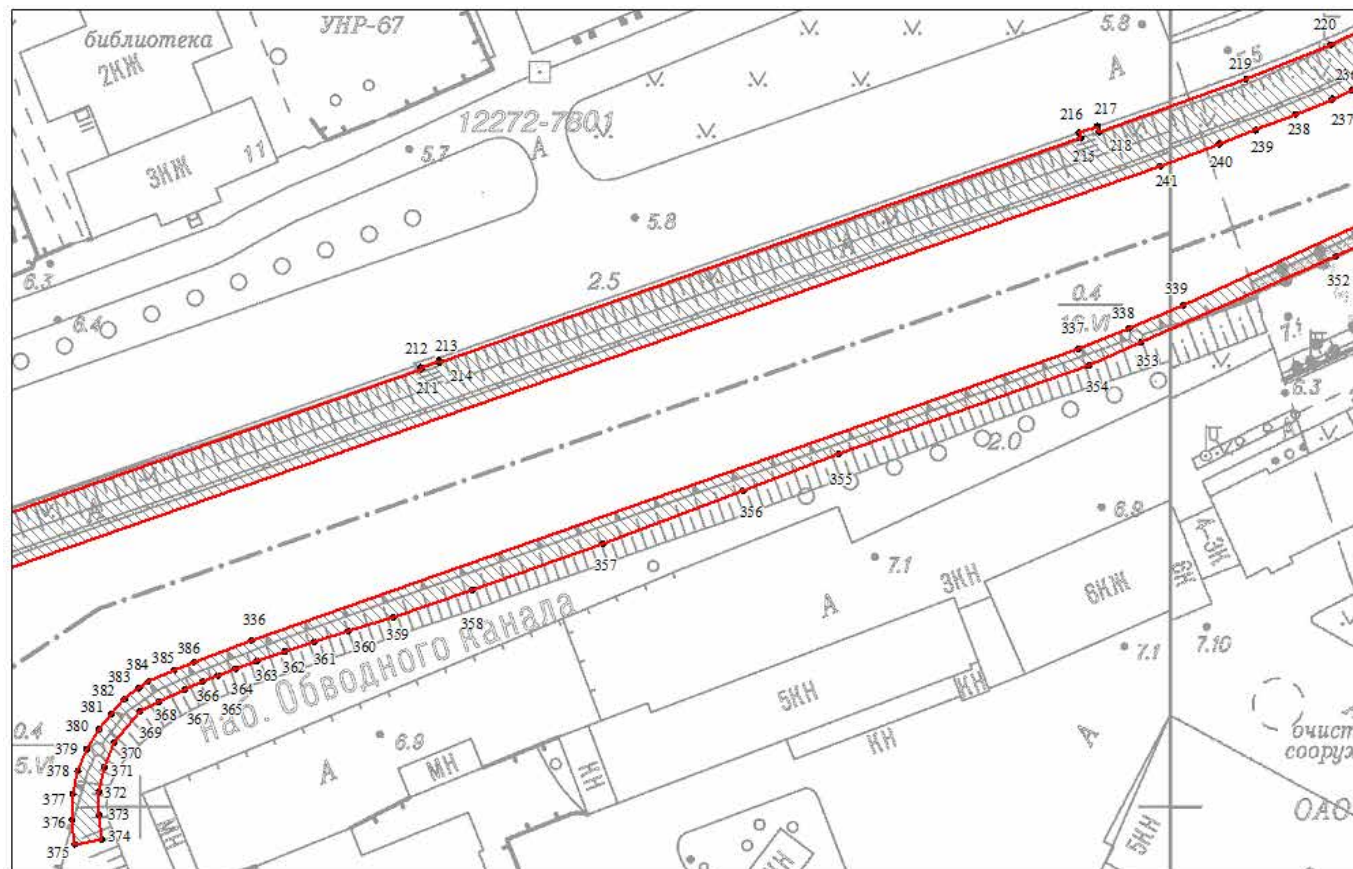
4

Выноска 7

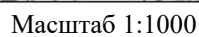


Масштаб 1:1000

Выноска 8



Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| | граница объекта культурного наследия |
|  | характерная точка границы объекта культурного наследия |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения |

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	—	—	—	—	—
1	91906.50	115904.56	Аналитический метод	0.10	—
2	91903.25	115914.71	Аналитический метод	0.10	—
3	91901.82	115914.25	Аналитический метод	0.10	—
4	91901.27	115913.98	Аналитический метод	0.10	—
5	91904.51	115903.94	Аналитический метод	0.10	—
6	91905.07	115904.10	Аналитический метод	0.10	—
1	91906.50	115904.56	Аналитический метод	0.10	—
Зона(2)	—	—	—	—	—
7	91997.79	115729.40	Аналитический метод	0.10	—
8	91988.91	115758.71	Аналитический метод	0.10	—
9	91977.80	115794.12	Аналитический метод	0.10	—
10	91957.50	115858.38	Аналитический метод	0.10	—
11	91950.73	115881.58	Аналитический метод	0.10	—
12	91940.46	115916.61	Аналитический метод	0.10	—
13	91937.75	115915.84	Аналитический метод	0.10	—
14	91935.74	115922.13	Аналитический метод	0.10	—
15	91935.35	115922.81	Аналитический метод	0.10	—
16	91934.72	115923.41	Аналитический метод	0.10	—
17	91934.07	115923.76	Аналитический метод	0.10	—
18	91933.40	115923.85	Аналитический метод	0.10	—
19	91931.97	115923.41	Аналитический метод	0.10	—
20	91954.82	115850.26	Аналитический метод	0.10	—
21	91973.12	115792.31	Аналитический метод	0.10	—
22	91993.23	115727.97	Аналитический метод	0.10	—
23	91994.66	115728.42	Аналитический метод	0.10	—
7	91997.79	115729.40	Аналитический метод	0.10	—
Зона(3)	—	—	—	—	—
24	91892.89	115949.24	Аналитический метод	0.10	—
25	91889.75	115959.35	Аналитический метод	0.10	—
26	91888.32	115958.91	Аналитический метод	0.10	—
27	91887.72	115958.70	Аналитический метод	0.10	—
28	91890.83	115948.67	Аналитический метод	0.10	—
29	91891.46	115948.80	Аналитический метод	0.10	—
24	91892.89	115949.24	Аналитический метод	0.10	—
Зона(4)	—	—	—	—	—
30	91830.70	116345.97	Аналитический метод	0.10	—
31	91830.19	116363.64	Аналитический метод	0.10	—
32	91829.94	116395.68	Аналитический метод	0.10	—
33	91830.05	116405.52	Аналитический метод	0.10	—
34	91843.81	116549.47	Аналитический метод	0.10	—
35	91844.41	116564.74	Аналитический метод	0.10	—
36	91856.62	116694.66	Аналитический метод	0.10	—
37	91859.01	116714.89	Аналитический метод	0.10	—
38	91862.05	116737.17	Аналитический метод	0.10	—
39	91864.06	116747.08	Аналитический метод	0.10	—
40	91869.39	116770.07	Аналитический метод	0.10	—
41	91881.59	116817.28	Аналитический метод	0.10	—
42	91902.19	116895.58	Аналитический метод	0.10	—
43	91904.31	116903.23	Аналитический метод	0.10	—
44	91906.43	116910.76	Аналитический метод	0.10	—
45	91907.39	116914.09	Аналитический метод	0.10	—
46	91908.46	116917.68	Аналитический метод	0.10	—
47	91909.59	116921.27	Аналитический метод	0.10	—

48	91910.77	116924.90	Аналитический метод	0.10	–
49	91912.03	116928.56	Аналитический метод	0.10	–
50	91940.05	117009.03	Аналитический метод	0.10	–
51	91952.16	117043.72	Аналитический метод	0.10	–
52	91952.32	117044.96	Аналитический метод	0.10	–
53	91952.13	117046.08	Аналитический метод	0.10	–
54	91951.66	117047.04	Аналитический метод	0.10	–
55	91951.08	117047.73	Аналитический метод	0.10	–
56	91950.26	117048.36	Аналитический метод	0.10	–
57	91949.01	117048.89	Аналитический метод	0.10	–
58	91947.61	117049.12	Аналитический метод	0.10	–
59	91942.23	117049.18	Аналитический метод	0.10	–
60	91940.40	117049.17	Аналитический метод	0.10	–
61	91939.22	117049.23	Аналитический метод	0.10	–
62	91938.17	117049.41	Аналитический метод	0.10	–
63	91936.72	117050.11	Аналитический метод	0.10	–
64	91935.55	117051.04	Аналитический метод	0.10	–
65	91934.16	117052.45	Аналитический метод	0.10	–
66	91933.08	117053.93	Аналитический метод	0.10	–
67	91932.44	117055.49	Аналитический метод	0.10	–
68	91932.35	117057.16	Аналитический метод	0.10	–
69	91932.53	117058.53	Аналитический метод	0.10	–
70	91962.19	117141.81	Аналитический метод	0.10	–
71	92000.50	117251.23	Аналитический метод	0.10	–
72	92064.14	117430.71	Аналитический метод	0.10	–
73	92089.82	117498.88	Аналитический метод	0.10	–
74	92093.98	117508.86	Аналитический метод	0.10	–
75	92099.00	117523.32	Аналитический метод	0.10	–
76	92111.34	117561.34	Аналитический метод	0.10	–
77	92122.83	117597.82	Аналитический метод	0.10	–
78	92130.07	117619.16	Аналитический метод	0.10	–
79	92148.49	117670.91	Аналитический метод	0.10	–
80	92161.87	117712.50	Аналитический метод	0.10	–
81	92162.29	117714.68	Аналитический метод	0.10	–
82	92162.40	117716.95	Аналитический метод	0.10	–
83	92162.21	117719.08	Аналитический метод	0.10	–
84	92161.68	117721.41	Аналитический метод	0.10	–
85	92160.89	117723.47	Аналитический метод	0.10	–
86	92159.91	117725.26	Аналитический метод	0.10	–
87	92158.65	117727.00	Аналитический метод	0.10	–
88	92157.13	117728.60	Аналитический метод	0.10	–
89	92155.41	117729.98	Аналитический метод	0.10	–
90	92153.51	117731.12	Аналитический метод	0.10	–
91	92151.55	117731.78	Аналитический метод	0.10	–
92	92150.25	117727.31	Аналитический метод	0.10	–
93	92150.79	117727.13	Аналитический метод	0.10	–
94	92152.59	117726.20	Аналитический метод	0.10	–
95	92154.08	117724.88	Аналитический метод	0.10	–
96	92154.83	117724.04	Аналитический метод	0.10	–
97	92155.96	117722.39	Аналитический метод	0.10	–
98	92156.81	117720.59	Аналитический метод	0.10	–
99	92157.35	117718.66	Аналитический метод	0.10	–
100	92157.58	117716.68	Аналитический метод	0.10	–
101	92157.47	117714.68	Аналитический метод	0.10	–
102	92157.05	117712.73	Аналитический метод	0.10	–
103	92154.58	117703.21	Аналитический метод	0.10	–
104	92154.22	117702.09	Аналитический метод	0.10	–
105	92150.73	117691.86	Аналитический метод	0.10	–
106	92149.81	117691.59	Аналитический метод	0.10	–
107	92149.55	117691.68	Аналитический метод	0.10	–
108	92140.96	117666.78	Аналитический метод	0.10	–
109	92136.68	117654.79	Аналитический метод	0.10	–
110	92082.72	117500.81	Аналитический метод	0.10	–
111	92058.82	117432.88	Аналитический метод	0.10	–
112	92027.63	117344.18	Аналитический метод	0.10	–
113	91929.53	117064.72	Аналитический метод	0.10	–
114	91924.78	117066.35	Аналитический метод	0.10	–
115	91923.21	117061.52	Аналитический метод	0.10	–
116	91925.42	117060.77	Аналитический метод	0.10	–

117	91924.71	117057.18	Аналитический метод	0.10	–
118	91925.31	117053.07	Аналитический метод	0.10	–
119	91926.65	117049.95	Аналитический метод	0.10	–
120	91928.52	117047.24	Аналитический метод	0.10	–
121	91931.09	117045.26	Аналитический метод	0.10	–
122	91941.22	117041.49	Аналитический метод	0.10	–
123	91946.41	117041.45	Аналитический метод	0.10	–
124	91935.36	117009.52	Аналитический метод	0.10	–
125	91931.87	117009.84	Аналитический метод	0.10	–
126	91925.75	116992.17	Аналитический метод	0.10	–
127	91903.20	116927.49	Аналитический метод	0.10	–
128	91900.83	116920.06	Аналитический метод	0.10	–
129	91898.74	116912.97	Аналитический метод	0.10	–
130	91896.61	116905.39	Аналитический метод	0.10	–
131	91894.45	116897.62	Аналитический метод	0.10	–
132	91873.85	116819.31	Аналитический метод	0.10	–
133	91861.64	116772.06	Аналитический метод	0.10	–
134	91856.72	116750.72	Аналитический метод	0.10	–
135	91853.17	116708.81	Аналитический метод	0.10	–
136	91849.90	116651.67	Аналитический метод	0.10	–
137	91841.81	116564.94	Аналитический метод	0.10	–
138	91841.22	116549.68	Аналитический метод	0.10	–
139	91827.46	116405.71	Аналитический метод	0.10	–
140	91827.34	116395.69	Аналитический метод	0.10	–
141	91827.59	116363.60	Аналитический метод	0.10	–
142	91828.10	116345.94	Аналитический метод	0.10	–
143	91829.20	116345.95	Аналитический метод	0.10	–
30	91830.70	116345.97	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
144	91931.57	115969.76	Аналитический метод	0.10	–
145	91905.57	116065.59	Аналитический метод	0.10	–
146	91899.49	116087.86	Аналитический метод	0.10	–
147	91892.02	116116.91	Аналитический метод	0.10	–
148	91888.86	116129.81	Аналитический метод	0.10	–
149	91887.32	116137.48	Аналитический метод	0.10	–
150	91886.01	116144.06	Аналитический метод	0.10	–
151	91885.23	116148.68	Аналитический метод	0.10	–
152	91884.58	116152.48	Аналитический метод	0.10	–
153	91883.67	116159.57	Аналитический метод	0.10	–
154	91882.98	116166.12	Аналитический метод	0.10	–
155	91882.54	116170.79	Аналитический метод	0.10	–
156	91881.47	116183.36	Аналитический метод	0.10	–
157	91880.38	116218.62	Аналитический метод	0.10	–
158	91880.08	116224.34	Аналитический метод	0.10	–
159	91879.26	116232.09	Аналитический метод	0.10	–
160	91873.25	116281.29	Аналитический метод	0.10	–
161	91872.07	116281.13	Аналитический метод	0.10	–
162	91866.86	116321.11	Аналитический метод	0.10	–
163	91860.76	116365.97	Аналитический метод	0.10	–
164	91860.33	116369.65	Аналитический метод	0.10	–
165	91859.69	116377.68	Аналитический метод	0.10	–
166	91859.18	116385.62	Аналитический метод	0.10	–
167	91858.84	116405.48	Аналитический метод	0.10	–
168	91858.99	116413.22	Аналитический метод	0.10	–
169	91859.19	116418.23	Аналитический метод	0.10	–
170	91859.67	116424.90	Аналитический метод	0.10	–
171	91860.97	116438.87	Аналитический метод	0.10	–
172	91867.39	116496.64	Аналитический метод	0.10	–
173	91872.30	116548.04	Аналитический метод	0.10	–
174	91874.68	116584.05	Аналитический метод	0.10	–
175	91888.50	116732.81	Аналитический метод	0.10	–
176	91893.90	116731.87	Аналитический метод	0.10	–
177	91894.78	116736.69	Аналитический метод	0.10	–
178	91890.47	116737.55	Аналитический метод	0.10	–
179	91894.97	116746.11	Аналитический метод	0.10	–
180	91898.51	116760.53	Аналитический метод	0.10	–
181	91900.40	116767.94	Аналитический метод	0.10	–
182	91929.63	116879.95	Аналитический метод	0.10	–
183	91933.92	116895.28	Аналитический метод	0.10	–

184	91937.39	116906.72	Аналитический метод	0.10	—
185	91942.62	116922.30	Аналитический метод	0.10	—
186	91967.09	116992.35	Аналитический метод	0.10	—
187	91973.28	117009.66	Аналитический метод	0.10	—
188	91969.47	117009.29	Аналитический метод	0.10	—
189	91980.38	117041.22	Аналитический метод	0.10	—
190	91985.72	117041.78	Аналитический метод	0.10	—
191	91987.51	117042.07	Аналитический метод	0.10	—
192	91989.29	117042.59	Аналитический метод	0.10	—
193	91991.58	117043.43	Аналитический метод	0.10	—
194	91993.32	117044.22	Аналитический метод	0.10	—
195	91994.84	117045.10	Аналитический метод	0.10	—
196	91996.09	117046.12	Аналитический метод	0.10	—
197	91997.54	117047.48	Аналитический метод	0.10	—
198	91998.77	117048.85	Аналитический метод	0.10	—
199	92000.04	117050.62	Аналитический метод	0.10	—
200	92001.17	117052.53	Аналитический метод	0.10	—
201	92002.11	117054.48	Аналитический метод	0.10	—
202	92003.34	117057.29	Аналитический метод	0.10	—
203	92004.87	117056.64	Аналитический метод	0.10	—
204	92006.82	117061.53	Аналитический метод	0.10	—
205	92136.60	117429.84	Аналитический метод	0.10	—
206	92152.05	117473.72	Аналитический метод	0.10	—
207	92240.17	117725.92	Аналитический метод	0.10	—
208	92240.29	117725.88	Аналитический метод	0.10	—
209	92241.53	117729.43	Аналитический метод	0.10	—
210	92241.41	117729.47	Аналитический метод	0.10	—
211	92285.03	117854.47	Аналитический метод	0.10	—
212	92285.32	117854.36	Аналитический метод	0.10	—
213	92286.64	117857.89	Аналитический метод	0.10	—
214	92286.30	117858.00	Аналитический метод	0.10	—
215	92329.79	117982.60	Аналитический метод	0.10	—
216	92330.92	117982.20	Аналитический метод	0.10	—
217	92332.14	117985.76	Аналитический метод	0.10	—
218	92331.05	117986.14	Аналитический метод	0.10	—
219	92341.27	118014.66	Аналитический метод	0.10	—
220	92347.99	118031.16	Аналитический метод	0.10	—
221	92355.06	118045.89	Аналитический метод	0.10	—
222	92386.59	118104.37	Аналитический метод	0.10	—
223	92387.48	118103.87	Аналитический метод	0.10	—
224	92389.31	118107.11	Аналитический метод	0.10	—
225	92388.41	118107.62	Аналитический метод	0.10	—
226	92456.00	118230.16	Аналитический метод	0.10	—
227	92449.89	118233.94	Аналитический метод	0.10	—
228	92448.58	118234.67	Аналитический метод	0.10	—
229	92353.83	118063.89	Аналитический метод	0.10	—
230	92351.88	118060.27	Аналитический метод	0.10	—
231	92350.12	118056.95	Аналитический метод	0.10	—
232	92348.22	118053.29	Аналитический метод	0.10	—
233	92344.46	118046.00	Аналитический метод	0.10	—
234	92342.59	118042.40	Аналитический метод	0.10	—
235	92340.77	118038.61	Аналитический метод	0.10	—
236	92339.14	118035.24	Аналитический метод	0.10	—
237	92337.45	118031.44	Аналитический метод	0.10	—
238	92334.48	118024.27	Аналитический метод	0.10	—
239	92331.38	118016.49	Аналитический метод	0.10	—
240	92328.68	118009.45	Аналитический метод	0.10	—
241	92324.43	117998.04	Аналитический метод	0.10	—
242	92231.11	117730.50	Аналитический метод	0.10	—
243	92139.77	117469.83	Аналитический метод	0.10	—
244	92139.55	117468.26	Аналитический метод	0.10	—
245	92139.82	117466.02	Аналитический метод	0.10	—
246	92140.76	117464.02	Аналитический метод	0.10	—
247	92142.60	117462.26	Аналитический метод	0.10	—
248	92144.46	117461.38	Аналитический метод	0.10	—
249	92138.27	117444.02	Аналитический метод	0.10	—
250	92136.26	117444.48	Аналитический метод	0.10	—
251	92133.67	117444.19	Аналитический метод	0.10	—
252	92131.91	117443.28	Аналитический метод	0.10	—

253	92130.48	117441.97	Аналитический метод	0.10	–
254	92129.24	117439.73	Аналитический метод	0.10	–
255	92058.29	117238.26	Аналитический метод	0.10	–
256	91995.80	117059.44	Аналитический метод	0.10	–
257	91995.19	117058.04	Аналитический метод	0.10	–
258	91994.26	117056.17	Аналитический метод	0.10	–
259	91992.61	117053.54	Аналитический метод	0.10	–
260	91990.10	117051.40	Аналитический метод	0.10	–
261	91987.85	117050.23	Аналитический метод	0.10	–
262	91985.67	117049.73	Аналитический метод	0.10	–
263	91983.88	117049.62	Аналитический метод	0.10	–
264	91980.69	117049.33	Аналитический метод	0.10	–
265	91979.78	117049.07	Аналитический метод	0.10	–
266	91979.07	117048.70	Аналитический метод	0.10	–
267	91978.35	117047.99	Аналитический метод	0.10	–
268	91977.82	117047.12	Аналитический метод	0.10	–
269	91976.79	117044.66	Аналитический метод	0.10	–
270	91964.56	117009.57	Аналитический метод	0.10	–
271	91935.01	116924.93	Аналитический метод	0.10	–
272	91933.66	116921.00	Аналитический метод	0.10	–
273	91932.30	116916.98	Аналитический метод	0.10	–
274	91931.03	116913.22	Аналитический метод	0.10	–
275	91929.72	116909.16	Аналитический метод	0.10	–
276	91928.59	116905.53	Аналитический метод	0.10	–
277	91927.37	116901.53	Аналитический метод	0.10	–
278	91926.20	116897.58	Аналитический метод	0.10	–
279	91925.06	116893.75	Аналитический метод	0.10	–
280	91923.97	116889.88	Аналитический метод	0.10	–
281	91922.95	116886.16	Аналитический метод	0.10	–
282	91921.85	116882.01	Аналитический метод	0.10	–
283	91892.61	116769.95	Аналитический метод	0.10	–
284	91890.71	116762.49	Аналитический метод	0.10	–
285	91888.78	116754.66	Аналитический метод	0.10	–
286	91885.03	116739.35	Аналитический метод	0.10	–
287	91883.45	116732.47	Аналитический метод	0.10	–
288	91875.55	116647.52	Аналитический метод	0.10	–
289	91868.01	116565.90	Аналитический метод	0.10	–
290	91867.22	116548.37	Аналитический метод	0.10	–
291	91852.99	116400.63	Аналитический метод	0.10	–
292	91852.06	116389.70	Аналитический метод	0.10	–
293	91851.57	116384.08	Аналитический метод	0.10	–
294	91851.45	116379.74	Аналитический метод	0.10	–
295	91851.49	116375.52	Аналитический метод	0.10	–
296	91851.95	116371.08	Аналитический метод	0.10	–
297	91852.65	116367.21	Аналитический метод	0.10	–
298	91853.59	116363.07	Аналитический метод	0.10	–
299	91854.44	116359.46	Аналитический метод	0.10	–
300	91855.39	116355.53	Аналитический метод	0.10	–
301	91859.61	116338.24	Аналитический метод	0.10	–
302	91860.02	116336.27	Аналитический метод	0.10	–
303	91860.31	116334.81	Аналитический метод	0.10	–
304	91860.52	116333.30	Аналитический метод	0.10	–
305	91860.59	116332.21	Аналитический метод	0.10	–
306	91860.76	116329.33	Аналитический метод	0.10	–
307	91866.77	116214.24	Аналитический метод	0.10	–
308	91868.44	116182.34	Аналитический метод	0.10	–
309	91869.43	116167.12	Аналитический метод	0.10	–
310	91870.00	116161.21	Аналитический метод	0.10	–
311	91870.37	116157.69	Аналитический метод	0.10	–
312	91870.83	116153.68	Аналитический метод	0.10	–
313	91871.29	116149.93	Аналитический метод	0.10	–
314	91871.85	116145.82	Аналитический метод	0.10	–
315	91872.41	116142.01	Аналитический метод	0.10	–
316	91873.06	116137.85	Аналитический метод	0.10	–
317	91873.77	116133.72	Аналитический метод	0.10	–
318	91874.43	116129.95	Аналитический метод	0.10	–
319	91875.28	116125.66	Аналитический метод	0.10	–
320	91876.14	116121.38	Аналитический метод	0.10	–
321	91876.83	116117.96	Аналитический метод	0.10	–

322	91877.69	116113.90	Аналитический метод	0.10	—
323	91878.69	116109.64	Аналитический метод	0.10	—
324	91879.57	116105.88	Аналитический метод	0.10	—
325	91880.57	116101.89	Аналитический метод	0.10	—
326	91881.65	116097.87	Аналитический метод	0.10	—
327	91921.46	115957.80	Аналитический метод	0.10	—
328	91922.89	115958.24	Аналитический метод	0.10	—
329	91923.63	115959.26	Аналитический метод	0.10	—
330	91923.92	115960.32	Аналитический метод	0.10	—
331	91923.91	115961.14	Аналитический метод	0.10	—
332	91922.16	115966.43	Аналитический метод	0.10	—
333	91921.90	115967.35	Аналитический метод	0.10	—
334	91924.48	115968.35	Аналитический метод	0.10	—
335	91930.06	115969.45	Аналитический метод	0.10	—
144	91931.57	115969.76	Аналитический метод	0.10	—
Зона1(6)	—	—	—	—	—
336	92232.24	117821.47	Аналитический метод	0.10	—
337	92288.96	117982.14	Аналитический метод	0.10	—
338	92292.93	117991.98	Аналитический метод	0.10	—
339	92297.48	118002.47	Аналитический метод	0.10	—
340	92318.17	118048.11	Аналитический метод	0.10	—
341	92349.65	118114.45	Аналитический метод	0.10	—
342	92355.67	118126.64	Аналитический метод	0.10	—
343	92362.32	118139.16	Аналитический метод	0.10	—
344	92369.46	118152.13	Аналитический метод	0.10	—
345	92417.59	118239.90	Аналитический метод	0.10	—
346	92423.02	118249.57	Аналитический метод	0.10	—
347	92421.72	118250.30	Аналитический метод	0.10	—
348	92419.97	118251.27	Аналитический метод	0.10	—
349	92359.48	118141.28	Аналитический метод	0.10	—
350	92345.52	118113.94	Аналитический метод	0.10	—
351	92332.10	118085.74	Аналитический метод	0.10	—
352	92306.92	118032.11	Аналитический метод	0.10	—
353	92290.13	117994.15	Аналитический метод	0.10	—
354	92285.72	117984.08	Аналитический метод	0.10	—
355	92268.53	117935.50	Аналитический метод	0.10	—
356	92261.35	117916.94	Аналитический метод	0.10	—
357	92251.19	117889.76	Аналитический метод	0.10	—
358	92242.13	117864.48	Аналитический метод	0.10	—
359	92236.76	117848.90	Аналитический метод	0.10	—
360	92234.10	117840.22	Аналитический метод	0.10	—
361	92232.04	117833.58	Аналитический метод	0.10	—
362	92230.21	117828.00	Аналитический метод	0.10	—
363	92228.30	117822.44	Аналитический метод	0.10	—
364	92226.85	117818.42	Аналитический метод	0.10	—
365	92225.51	117814.94	Аналитический метод	0.10	—
366	92224.28	117811.98	Аналитический метод	0.10	—
367	92222.77	117808.56	Аналитический метод	0.10	—
368	92220.40	117803.46	Аналитический метод	0.10	—
369	92218.56	117799.79	Аналитический метод	0.10	—
370	92212.58	117794.86	Аналитический метод	0.10	—
371	92207.82	117792.95	Аналитический метод	0.10	—
372	92202.99	117791.89	Аналитический метод	0.10	—
373	92198.49	117791.80	Аналитический метод	0.10	—
374	92193.63	117792.35	Аналитический метод	0.10	—
375	92192.76	117787.13	Аналитический метод	0.10	—
376	92197.47	117786.63	Аналитический метод	0.10	—
377	92202.49	117786.75	Аналитический метод	0.10	—
378	92206.96	117787.73	Аналитический метод	0.10	—
379	92211.25	117789.49	Аналитический метод	0.10	—
380	92215.01	117791.77	Аналитический метод	0.10	—
381	92218.08	117794.26	Аналитический метод	0.10	—
382	92220.86	117796.74	Аналитический метод	0.10	—
383	92223.11	117799.63	Аналитический метод	0.10	—
384	92224.29	117801.48	Аналитический метод	0.10	—
385	92226.57	117806.44	Аналитический метод	0.10	—
386	92228.16	117810.32	Аналитический метод	0.10	—
336	92232.24	117821.47	Аналитический метод	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 20.06.2024 № 812-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.12.2011№ 10-902

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 09.12.2011 № 10-902

Печень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала»

Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до линии Московской железной дороги)

№ пп	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
1	2	5	8
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип – двухуровневая (правый берег от Шлиссельбургского моста до ул. Атаманской и от створа р. Волковки до Предтеченского моста); тумбы с решётками, одиннадцать лестничных сходов, шесть лестничных спусков;	

2

		ландшафтное оформление: дерновый откос (правый берег - от пр. Обуховской Обороны до Атаманской ул. и от створа Нефтяной дороги до ул. Черняховского; левый берег – от Атаманского моста до Американского ж/д моста), габариты, угол заложения откоса.	
2	Конструктивная система:	стенка набережной; устои мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и площадок спусков.	
3	Объемно-планировочное решение:	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части.	
4	Архитектурно-художественное решение:	стенка набережной - тип кладки (горизонтальная с уклоном), отделка «рваный камень», отделка «рваный камень» с линейным рустом (на участке правого берега у Казачьего моста; на участке левого берега между створом Атаманской ул. и Нефтяной дорогой под ж/д мостами; на участках левого берега с низовой и верховой стороны у Предтеченского моста), вид отделки и материал (блоки из габбро?), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – оформление и материал (с фаской, из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); устои железнодорожных мостов - количество (шесть), исторические габариты и местоположение, конфигурация в плане; углы устоев и накрывочная плита - поверхность блоков из серого гранита, обработанная способом бучардирование;	

3

	парапет - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; парапет (у Казачьего моста, место впадения р. Монастырки) - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), форма (лекальная), технология изготовления (сварка), рисунок; рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка); лестницы-сходы (пять) , от наб. Обуховской Обороны до д. 11 по наб. Обводного канала – исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестница – тип (одномаршевая) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; ступени – из блоков камня; стенки – облицовка (плиты из камня), материал (серый гранит); спуски (два), у домов 15-17, 27 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; тип (трёхуровневый); верхний уровень – тумбы с решетками (центральная часть), конфигурация и конструкция парапета вокруг лестничных площадок (лекальная форма, блоки из серого гранита);	     
--	--	---

		средний уровень – тумбы с решётками, конструкция и материал парапета центральной части (блоки из серого гранита); нижний уровень – материал и тип кладки стены (горизонтальная кладка из блоков габбро?), технология обработки (вырубка), оформление и материал (ложная арка из блоков серого гранита? с клинчатой перемычкой), технология обработки фасада арки (бучардирование); вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы-сходы (шесть), у домов 28, 31 по наб. Обводного канала, в створе Атаманской ул., у дома 47 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестницы - тип (одномаршевые) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; материал ступеней и стен (из блоков камня); оформление – декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань» (габариты, конфигурация, материал - серый гранит); спуски у верхней стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые; стенка второго уровня (внутренняя) – тип кладки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); нижняя площадка - форма (лекальная со ступенями), вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита);	     
--	--	---	--

		лестницы – тип (двухмаршевые с поворотом), конструкция, материал и отделка (стенка лестницы в виде уступов из блоков серого гранита с отделкой по наружной и торцевой поверхностям «алмазная грань», материал ступеней (серый гранит); парапет - конструкция (тумбы с решётками); тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; спуски у низовой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые спуски; лестницы – тип (трехмаршевые), материал ступеней (блоки из серого гранита); стенка спуска второго и третьего уровня (внутренняя) – тип облицовки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); материал покрытия средней площадки (мощение плитами из серого гранита); парапет - конструкция (тумбы с решётками), тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие, технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; нижний ярус набережной (под Атаманским мостом), соединяющий лестничные спуски с верховой и низовой стороны моста: исторические габариты, конфигурация, местоположение; стенка – тип облицовки (горизонтальная, блоки с уступом в нижнем ярусе), материал (блоки из серого гранита), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – форма и материал (с фаской из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); нижний ярус набережной (правый берег - от Предтеченского моста до Ново-Каменного моста, левый берег - участки с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста): исторические габариты, конфигурация, местоположение.	    
--	--	---	---

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году

Материалы фотофиксации

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ДЕК 2022

№ 513-00/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж. д. (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 21.08.2019 № 07-19-347/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить

2

размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Набережная Обводного канала»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от «06» декабря 2022 г. № 513-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Набережная Обводного канала

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	0	9	9	2	7	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.11.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 19.09.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 02.11.2022 № 06-12-633/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 02.11.2022: № 06-12-633/22-2-0; № 06-12-633/22-3-0; № 06-12-633/22-4-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 02.11.2022: № 06-12-633/22-2-0; № 06-12-633/22-3-0; № 06-12-633/22-4-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781720992750005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.05.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Обводного канала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935-1939 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 28.02.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип – двухуровневая (правый берег от Шлиссельбургского моста до ул. Атаманской и от створа р. Волковки до Предтеченского моста); тумбы с решётками, одиннадцать лестниц-сходов, шесть лестничных спусков; ландшафтное оформление: дерновый откос (правый берег – от пр. Обуховской Обороны до Атаманской ул. и от створа Нефтяной дороги до ул. Черняховского; левый берег – от Атаманского моста до Американского ж/д моста), габариты, угол заложения откоса. Конструктивная система: стенка набережной; устой мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и площадок спусков.

Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части. Архитектурно-художественное решение: стенка набережной – тип кладки (горизонтальная с уклоном), отделка «рваный камень», отделка «рваный камень» с линейным рустом (на участке правого берега у Казачьего моста; на участке левого берега между створом Атаманской ул. и Нефтяной дорогой под ж/д мостами; на участках левого берега с низовой и верхней стороны у Предтеченского моста), вид отделки и материал (блоки из габбро?), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – оформление и материал (с фаской, из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); устой железнодорожных мостов – количество (шесть), исторические габариты и местоположение, конфигурация в плане; углы устоев и накрывочная плита – поверхность блоков из серого гранита, обработанная способом бучардирование; парапет – конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; парапет (у Казачьего моста, место впадения р. Монастырки) – конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), форма (лекальная), технология изготовления (сварка), рисунок; рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка); лестницы-сходы (пять), от наб. Обуховской Обороны до д. 11 по наб. Обводного канала – исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестница – тип (одномаршевая) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; ступени – из блоков камня; стенки – облицовка (плиты из камня), материал (серый гранит); спуски (два), у домов 15-17, 27 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; тип (трёхуровневый); верхний уровень – тумбы с решётками (центральная часть), конфигурация и конструкция парапета вокруг лестничных площадок (лекальная форма, блоки из серого гранита); средний уровень – тумбы с решётками, конструкция и материал парапета центральной части (блоки из серого гранита); нижний уровень – материал и тип кладки стены (горизонтальная кладка из блоков габбро?), технология обработки (вырубка), оформление и материал (ложная арка из блоков серого гранита? с клинчатой перемычкой), технология обработки фасада арки (бучардирование); вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы-сходы (шесть), у домов 28, 31 по наб. Обводного канала, в створе Атаманской ул., у дома 47 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестницы – тип (одномаршевые) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; материал ступеней и стен (из блоков камня); оформление – декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань» (габариты, конфигурация, материал – серый гранит); спуски у верхней стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип – трёхуровневые; стенка второго уровня (внутренняя) – тип кладки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); нижняя площадка – форма (лекальная со ступенями), вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы – тип (двухмаршевые с поворотом), конструкция, материал и отделка (стенка лестницы в виде уступов из блоков серого гранита с отделкой по наружной и торцевой поверхностям «алмазная грань», материал ступеней (серый гранит); парапет – конструкция (тумбы с решётками); тумбы – материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; спуски у низовой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип – трёхуровневые спуски; лестницы – тип (трехмаршевые), материал ступеней (блоки из серого гранита); стенка спуска второго и

третьего уровня (внутренняя) – тип облицовки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); материал покрытия средней площадки (мощение плитами из серого гранита); парапет - конструкция (тумбы с решётками), тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие, технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; нижний ярус набережной (под Атаманским мостом), соединяющий лестничные спуски с верховой и низовой стороны моста: исторические габариты, конфигурация, местоположение; стенка – тип облицовки (горизонтальная, блоки с уступом в нижнем ярусе), материал (блоки из серого гранита), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – форма и материал (с фаской из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); нижний ярус набережной (правый берег - от Предтеченского моста до Ново-Каменного моста, левый берег - участки с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста): исторические габариты, конфигурация, местоположение.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" № 10-902 от 09.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

01 . 11 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.
(фотофиксация выполнена 19.09.2022).

1. Общий вид на Ново-Каменный мост и набережную Обводного канала.



2. Вид на лестничный спуск вдоль правого берега набережной Обводного канала на участке возле Ново-Каменного моста.



3. Общий вид на Ново-Каменный мост и набережную Обводного канала.



4. Нижний ярус набережной Обводного канала вдоль левого берега на участке у низовой стороны Предтеченского моста. Фрагмент.

5. Фрагмент ограждения набережной Обводного канала на участке между Каретным мостом и железнодорожными мостами.



6. Общий вид на железнодорожные мосты и набережную Обводного канала.

7. Общий вид на устои железнодорожного моста (левый берег набережной Обводного канала).



8. Фрагмент подпорной стенки набережной Обводного канала под железнодорожным мостом.



9. Общий вид на набережную Обводного канала на участке между железнодорожным мостом и Атаманским мостом.



10. Вид на трёхмаршевый спуск вдоль левого берега набережной Обводного канала у низовой стороны Атаманского моста.



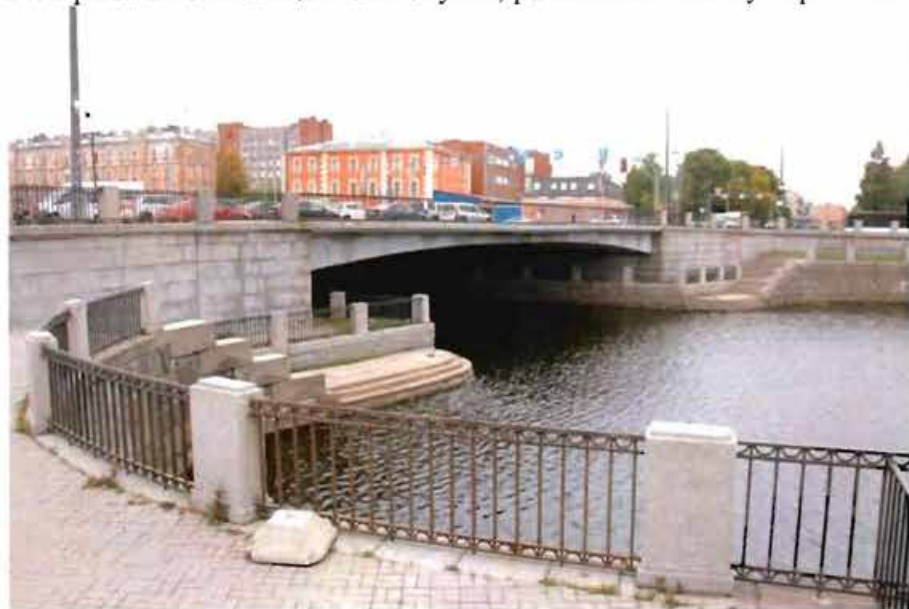
11. Вид на нижний ярус вдоль левого берега набережной Обводного канала под Атаманским мостом.

12. Фрагмент спуска вдоль левого берега набережной Обводного канала на участке у верховой стороны Атаманского моста. Декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань».



13. Общий вид на набережную Обводного канала и на спуск у верховой стороны Атаманского моста.

14. Причалное кольцо возле спуска, расположенного у верховой стороны Атаманского моста.



15. Вид на спуск вдоль левого берега набережной Обводного канала на участке у верховой стороны Атаманского моста.

16. Вид на спуск вдоль правого берега набережной Обводного канала на участке у верховой стороны Атаманского моста.



17. Общий вид с левого берега набережной Обводного канала на спуск возле здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 27.



18. Общий вид с левого берега набережной Обводного канала на спуск возле здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 15.



19. Общий вид на Казачий мост (правый берег набережной Обводного канала).

20. Подпорная стена набережной Обводного канала возле Казачьего моста. Фрагмент.



21. Отделка кладки «рваный камень» с линейным рустом подпорной стенки вдоль правого берега набережной Обводного канала на участке возле Казачьего моста.

22. Вид на один из пяти одномаршевых лестниц-сходов, расположенных на участке от набережной Обуховской Обороны до дома 11 по набережной Обводного канала.



23. Общий вид на набережную Обводного канала и на Шлиссельбургский мост.

24. Фрагмент подпорной стены набережной Обводного канала вдоль правого берега на участке возле Шлиссельбургского моста.



25. Общий вид с Шлиссельбургский моста на набережную Обводного канала.

26. Фрагмент ограждения набережной Обводного канала вдоль левого берега на участке возле Шлиссельбургского моста.



27. Фрагмент набережной Обводного канала возле Французского моста.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2025

№ 656-08/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 23.09.2025;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.10.25 № 656-05/25

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

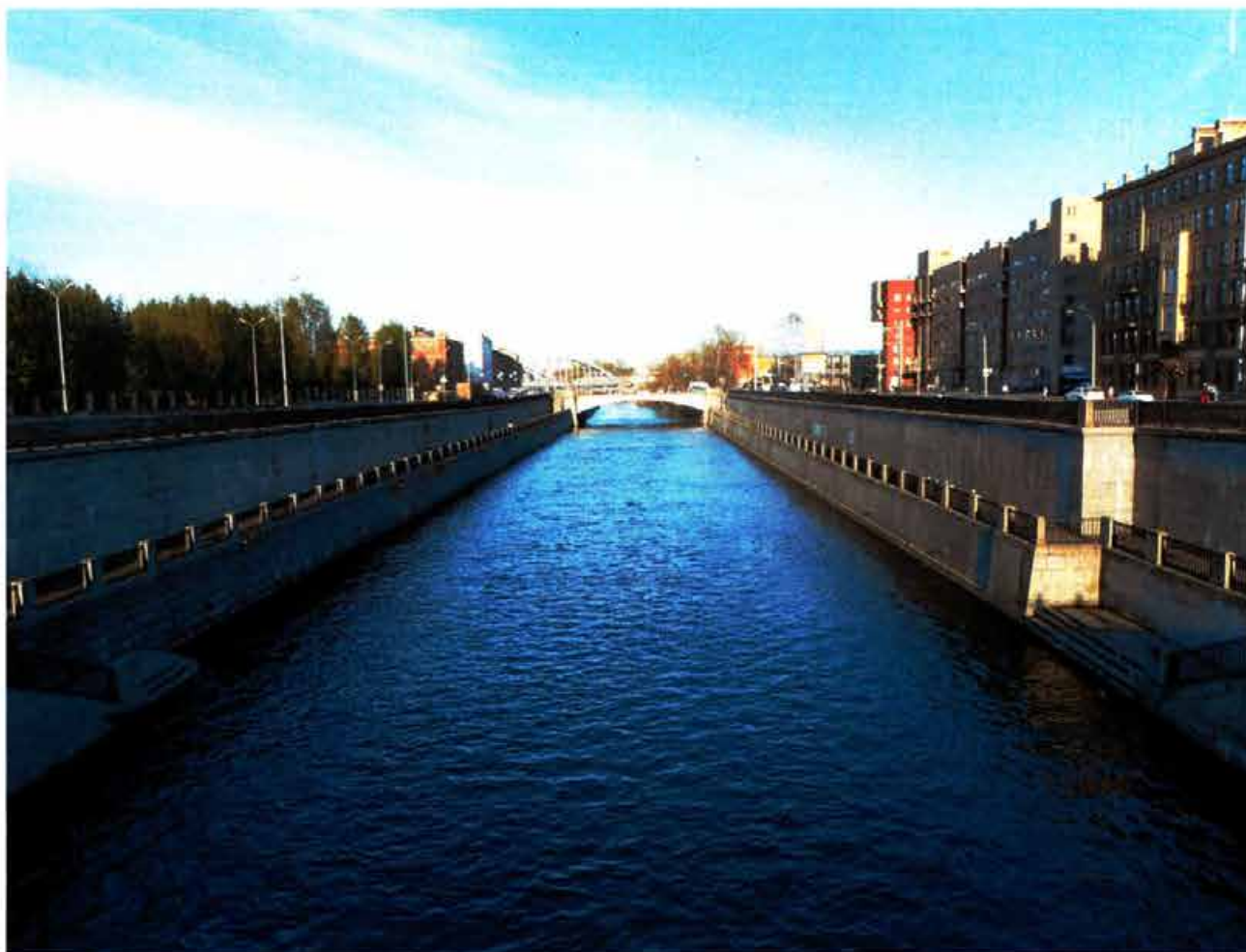
Экземпляр № 1

781720992750005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.05.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Обводного канала

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1935-1939 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение мэра Санкт-Петербурга «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов» № 108-р от 30.01.1992 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" № 812-рп от 20.06.2024 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и местоположение; конфигурация в плане; тип – двухуровневая (правый берег от Шлиссельбургского моста до ул. Атаманской и от створа р. Волковки до Предтеченского моста); тумбы с решётками, одиннадцать лестниц-сходов, шесть лестничных спусков; ландшафтное оформление: дерновый откос (правый берег - от пр. Обуховской Обороны до Атаманской ул. и от створа Нефтяной дороги до ул. Черняховского; левый берег – от Атаманского моста до Американского ж/д моста), габариты, угол заложения откоса. Конструктивная система: стенка набережной; устои мостов; лестничные спуски; отметки настила тротуара набережной и площадок спусков. Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных) и поребрика проезжей части. Архитектурно-художественное решение: стенка набережной - тип кладки (горизонтальная с уклоном), отделка «рваный камень», отделка «рваный камень» с линейным рустом (на участке правого берега у Казачьего моста; на участке левого берега между створом Атаманской ул. и Нефтяной дорогой под ж/д мостами; на участках левого берега с низовой и верховой стороны у Предтеченского моста), вид отделки и материал (блоки из габбро?), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – оформление и материал (с фаской, из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); устои железнодорожных мостов - количество (шесть), исторические габариты и местоположение, конфигурация в плане; углы устоев и накрывочная плита - поверхность блоков из серого гранита, обработанная способом бучардирования; парапет - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; парапет (у Казачьего моста, место впадения р. Монастырки) - конструкция (тумбы с решётками), тип и материал тумб (из блоков серого гранита?), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки тумб (бучардирование); решётки – материал (металл), форма (лекальная), технология изготовления (сварка), рисунок; рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, материал (металл), способ обработки (ковка); лестницы-сходы (пять), от наб. Обуховской Обороны до д. 11 по наб. Обводного канала – исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестница – тип (одномаршевая) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; ступени – из блоков камня; стенки – облицовка (плиты из камня), материал (серый гранит); спуски (два), у домов 15-17, 27 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; тип (трёхуровневый); верхний уровень – тумбы с решётками (центральная часть), конфигурация и конструкция парапета вокруг лестничных площадок (лекальная форма, блоки из серого гранита); средний уровень – тумбы с решётками, конструкция и материал парапета центральной части (блоки из серого гранита); нижний уровень – материал и тип кладки стены (горизонтальная кладка из блоков габбро?), технология обработки (вырубка), оформление и материал (ложная арка из блоков серого гранита? с клинчатой перемычкой), технология обработки фасада арки (бучардирование); вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы-сходы (шесть), у домов 28, 31 по наб. Обводного канала, в створе Атаманской ул., у дома 47 по наб. Обводного канала: исторические габариты, конфигурация, местоположение; лестницы - тип (одномаршевые) в ступенчатых стенках, вписанных в откос; материал ступеней и стен (из блоков камня); оформление – декоративные тумбы с профилированным навершием «алмазная грань» (габариты, конфигурация, материал - серый гранит); спуски у верховой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые; стенка второго уровня (внутренняя) – тип кладки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); нижняя площадка - форма (лекальная со ступенями), вид и материал покрытия нижней площадки (мощение плитами из серого гранита); лестницы – тип (двухмаршевые с поворотом), конструкция, материал и отделка (стенка лестницы в виде уступов из блоков серого гранита с отделкой по наружной и торцевой поверхностям «алмазная грань», материал ступеней (серый гранит); парапет - конструкция (тумбы с решётками); тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие), технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; спуски у низовой стороны Атаманского моста (по левому и правому берегам): исторические габариты, конфигурация, местоположение; решение (симметричное относительно оси канала), тип - трехуровневые спуски; лестницы – тип (трехмаршевые), материал ступеней (блоки из серого гранита); стенка спуска второго и

третьего уровня (внутренняя) – тип облицовки и материал (горизонтальная, плиты из серого гранита); материал покрытия средней площадки (мощение плитами из серого гранита); парапет - конструкция (тумбы с решётками), тумбы - материал (блоки из серого гранита), оформление (профилированный плоский цоколь и профилированное навершие, технология обработки (бучардирование); решётки – материал (металл), технология изготовления (сварка), рисунок; нижний ярус набережной (под Атаманским мостом), соединяющий лестничные спуски с верховой и низовой стороны моста: исторические габариты, конфигурация, местоположение; стенка – тип облицовки (горизонтальная, блоки с уступом в нижнем ярусе), материал (блоки из серого гранита), технология обработки (вырубка); плита накрывочная – форма и материал (с фаской из блоков серого гранита), технология обработки (бучардирование); нижний ярус набережной (правый берег - от Предтеченского моста до Ново-Каменного моста, левый берег - участки с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста): исторические габариты, конфигурация, местоположение.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Набережная Обводного канала" № 10-902 от 09.12.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

23 . 09 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по
сопровождению строительства -
начальник управления сопровождения
строительства по СПб

(должность)

ПАО "Россети Ленэнерго"

(подпись)

Ермаков А.В.

(Ф.И.О.)

« 24 »

08

20 25 г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.Е. Чирков

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 03703D4839ABA2E538F607A6617CF5D5
Владелец Чирков Артем Евгеньевич
Действителен с 11.08.2023 по 04.11.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2133/25-0-1 от 12.08.2025

**Приспособление объекта культурного наследия для современного использования
в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей
освещения набережной Обводного канала**

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала»
(Основание: распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.	д.	-	лит.	-	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» (Приказ Минэнерго России от 18.11.2024 №15@ Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Ленэнерго» на 2024 – 2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Ленэнерго», утвержденную приказом Минэнерго России от 29.12.2020 № 31@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 08.12.2023 № 15@)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Гаккелевская					д.	21		лит.		А		офис/кв.			-		
ИНН		7	8	0	3	0	0	2	2	0	9	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП		1	0	2	7	8	0	9	1	7	0	3	0	0	-	-	-	
Ответственный представитель:						Николенко Е.В.												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																		
Контактный телефон:						8 (911) 920-62-02												
Адрес электронной почты:						office_gu@lenenergo.ru												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.12.2022
Номер	513-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» утвержден КГИОП от 20.06.2024 №812-рп
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Набережная Обводного канала» утвержден распоряжением КГИОП от 09.12.2011 №10-902

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения

в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных».

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории отдела
гидротехнических сооружений Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Абрамова
Инна Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году

Правоустанавливающие документы:

копия выписки из единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2025, поступившего на рассмотрение 02.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:	78:12:0000000:3035		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:012:3035 20.04.2010 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, участок 1, (севернее дома 28а, литера А по набережной Обводного канала)		
Площадь:	13187 +/- 40		
Кадастровая стоимость, руб.:	21086013		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1669, 78:00:0000000:1671, 78:00:0000000:1678, 78:12:0000000:3178, 78:12:0007004:1408, 78:12:0007004:1015, 78:12:0000000:6531, 78:12:0000000:3174, 78:12:0007001:1491, 78:12:0000000:7574		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 02.11.2020 № 78-00-05/45-35438-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.08.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.06.2021 № 06-1142/РС-343 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

действия: с 25.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2023; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на
 земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
 действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О
 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
 использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на
 земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
 действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О
 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
 использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на
 земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
 действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О
 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
 использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на
 земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
 действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О
 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
 использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на
 земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
 действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О
 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
 использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на
 земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
 действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О
 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
 использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 24.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 671-рз
выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.08.2024 № 06-1334/РС-327 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.06.2024 № 812-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 27.03.2023 № 160



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 12	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.02.2025 № 06-446/РС-81 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.04.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.02.2025 № 06-445/РС-80 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер:	78:12:0000000:3035
--------------------	--------------------

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°38.3´	3.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	83°44.5´	25.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	82°24.2´	25.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	76°32.2´	71.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	75°23.8´	44.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	75°34.2´	54.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	72°22.1´	30.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	70°55.4´	47.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	70°21.8´	35.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	71°24.3´	32.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	70°22.7´	3.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	82°8.8´	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	95°42.7´	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	108°44.5´	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	121°47.9´	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	135°40.4´	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	148°42.4´	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	162°10.9´	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	175°9.4´	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	178°22.9´	5.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	180°20.8´	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	166°25.8´	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер:	78:12:0000000:3035
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	158°49.4`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	151°30.2`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	144°17.6`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	136°41.7`	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	129°33.6`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	121°57.2`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	114°50.5`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	107°12.6`	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	100°10.6`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	92°53.2`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	85°11.8`	1.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	77°56.3`	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	171°14.5`	48.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	247°54.1`	1.44	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	242°32.4`	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	236°58.6`	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	231°31.7`	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	226°8.0`	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	220°43.9`	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	215°1.5`	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	209°47.7`	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	204°14.8`	1.44	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	198°49.0`	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	193°21.3`	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	188°1.0`	1.43	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	182°1.0`	1.42	данные отсутствуют	78:12:0007001:1503	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	251°28.6`	53.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.49			данные отсутствуют	78:12:0000000:3218(1)	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	239°2.2`	1.46	данные отсутствуют	78:12:0007004:13(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	346°41.9'	3.22	данные отсутствуют	78:12:0007004:1221(1)	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	76°40.8'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	346°37.7'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	76°36.5'	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	346°28.7'	2.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	256°36.5'	4.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	346°37.7'	1.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	256°40.8'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	346°39.5'	6.2	данные отсутствуют	78:12:0007004:1221(1)	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	10°28.3'	4.29	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.60			данные отсутствуют	78:12:0007004:1407(1)	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	9°55.4'	3.89	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	8°11.3'	12.29	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	350°38.0'	3.93	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	348°24.5'	4.78	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	342°53.2'	4.11	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	275°16.3'	4.03	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	271°11.3'	27.97	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	260°44.4'	4.66	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	257°35.4'	3.68	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	253°14.0'	4.02	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.72	250°18.5'	12.11	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	248°11.9'	1.02	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	252°27.8'	49.65	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	252°31.0'	8.75	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	251°30.8'	3.56	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	247°33.4'	3.98	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	236°18.6'	0.65	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	238°45.2'	4.16	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.79	1.1.80	243°47.3`	0.72	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	246°38.6`	0.48	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	287°44.3`	3.91	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	253°42.8`	4.39	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	309°48.4`	0.23	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	257°3.4`	53.76	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	257°57.3`	5.65	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	258°30.5`	1.86	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	256°0.8`	48.36	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
90	1.1.88	1.1.89	236°18.6`	0.69	данные отсутствуют	78:12:0007004:1406(1)	данные отсутствуют
91	1.1.89	1.1.90	266°24.1`	1.59	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
92	1.1.90	1.1.91	253°41.2`	6.41	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	258°54.2`	4.73	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
94	1.1.92	1.1.93	246°15.4`	3.73	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	344°13.1`	0.48	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	253°54.4`	11.62	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	162°51.9`	10.45	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	257°40.2`	1.87	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	345°22.7`	2.61	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	257°8.6`	3.42	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.100	166°4.0`	2.7	данные отсутствуют	78:12:0007004:17(1)	данные отсутствуют
102	1.1.100	1.1.101	169°10.6`	0.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.101	1.1.102	253°41.5`	6.05	данные отсутствуют	78:12:0007004:19(1)	адрес отсутствует
104	1.1.102	1.1.103	162°23.7`	3.27	данные отсутствуют	78:12:0007004:19(1)	адрес отсутствует
105	1.1.103	1.1.104	256°40.4`	5.29	данные отсутствуют	78:12:0007004:19(1)	адрес отсутствует
106	1.1.104	1.1.105	301°52.8`	1.93	данные отсутствуют	78:12:0007004:19(1)	адрес отсутствует
107	1.1.105	1.1.106	256°15.0`	30.55	данные отсутствуют	78:12:0007004:19(1)	адрес отсутствует
108	1.1.106	1.1.107	340°41.6`	11.43	данные отсутствуют	78:12:0007004:1413(1)	данные отсутствуют
109	1.1.107	1.1.108	352°10.7`	31.01	данные отсутствуют	78:12:0007004:1007(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351							
Кадастровый номер:				78:12:0000000:3035			
1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.108	1.1.1	352°1.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

					
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.23	116683.37	-	-
2	91854.55	116686.78	-	-
3	91857.34	116712.22	-	-
4	91860.65	116737.04	-	-
5	91877.36	116806.84	-	-
6	91888.65	116850.17	-	-
7	91902.27	116903.1	-	-
8	91911.36	116931.7	-	-
9	91926.85	116976.49	-	-
10	91938.7	117009.7	-	-
11	91949.19	117040.88	-	-
12	91950.42	117044.33	-	-
13	91950.5	117044.91	-	-
14	91950.44	117045.51	-	-
15	91950.25	117046.07	-	-
16	91949.94	117046.57	-	-
17	91949.51	117046.99	-	-
18	91949	117047.3	-	-
19	91948.44	117047.48	-	-
20	91947.85	117047.53	-	-
21	91942.19	117047.69	-	-
22	91938.89	117047.67	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 4 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351
Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
23	91937.73	117047.95	-	-
24	91936.62	117048.38	-	-
25	91935.57	117048.95	-	-
26	91934.61	117049.64	-	-
27	91933.74	117050.46	-	-
28	91932.98	117051.38	-	-
29	91932.35	117052.39	-	-
30	91931.85	117053.47	-	-
31	91931.5	117054.6	-	-
32	91931.29	117055.77	-	-
33	91931.23	117056.96	-	-
34	91931.33	117058.15	-	-
35	91931.58	117059.32	-	-
36	91883.68	117066.7	-	-
37	91883.14	117065.37	-	-
38	91882.48	117064.1	-	-
39	91881.7	117062.9	-	-
40	91880.81	117061.78	-	-
41	91879.82	117060.75	-	-
42	91878.74	117059.82	-	-
43	91877.57	117059	-	-
44	91876.33	117058.29	-	-
45	91875.02	117057.7	-	-
46	91873.67	117057.24	-	-
47	91872.28	117056.91	-	-
48	91870.86	117056.71	-	-
49	91869.44	117056.66	-	-
50	91852.35	117005.65	-	-
51	91851.6	117004.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
----------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
52	91854.73	117003.66	-	-
53	91855.49	117006.87	-	-
54	91856.71	117006.58	-	-
55	91857.66	117010.57	-	-
56	91860.28	117009.94	-	-
57	91859.33	117005.95	-	-
58	91860.55	117005.66	-	-
59	91859.79	117002.45	-	-
60	91865.82	117001.02	-	-
61	91870.04	117001.8	-	-
62	91873.87	117002.47	-	-
63	91886.03	117004.22	-	-
64	91889.91	117003.58	-	-
65	91894.59	117002.62	-	-
66	91898.52	117001.41	-	-
67	91898.89	116997.4	-	-
68	91899.47	116969.44	-	-
69	91898.72	116964.84	-	-
70	91897.93	116961.25	-	-
71	91896.77	116957.4	-	-
72	91892.69	116946	-	-
73	91892.31	116945.05	-	-
74	91877.35	116897.71	-	-
75	91874.72	116889.36	-	-
76	91873.59	116885.98	-	-
77	91872.07	116882.3	-	-
78	91871.71	116881.76	-	-
79	91869.55	116878.2	-	-
80	91869.23	116877.55	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
81	91869.04	116877.11	-	-
82	91870.23	116873.39	-	-
83	91869	116869.18	-	-
84	91869.15	116869	-	-
85	91857.11	116816.61	-	-
86	91855.93	116811.08	-	-
87	91855.56	116809.26	-	-
88	91843.87	116762.33	-	-
89	91843.49	116761.76	-	-
90	91843.39	116760.17	-	-
91	91841.59	116754.02	-	-
92	91840.68	116749.38	-	-
93	91839.18	116745.97	-	-
94	91839.64	116745.84	-	-
95	91836.42	116734.68	-	-
96	91826.43	116737.76	-	-
97	91826.03	116735.93	-	-
98	91828.56	116735.27	-	-
99	91827.8	116731.94	-	-
100	91825.18	116732.59	-	-
101	91824.5	116732.72	-	-
102	91822.8	116726.91	-	-
103	91819.68	116727.9	-	-
104	91818.46	116722.75	-	-
105	91819.48	116721.11	-	-
106	91812.22	116691.44	-	-
107	91823.01	116687.66	-	-
108	91853.73	116683.44	-	-
1	91854.23	116683.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

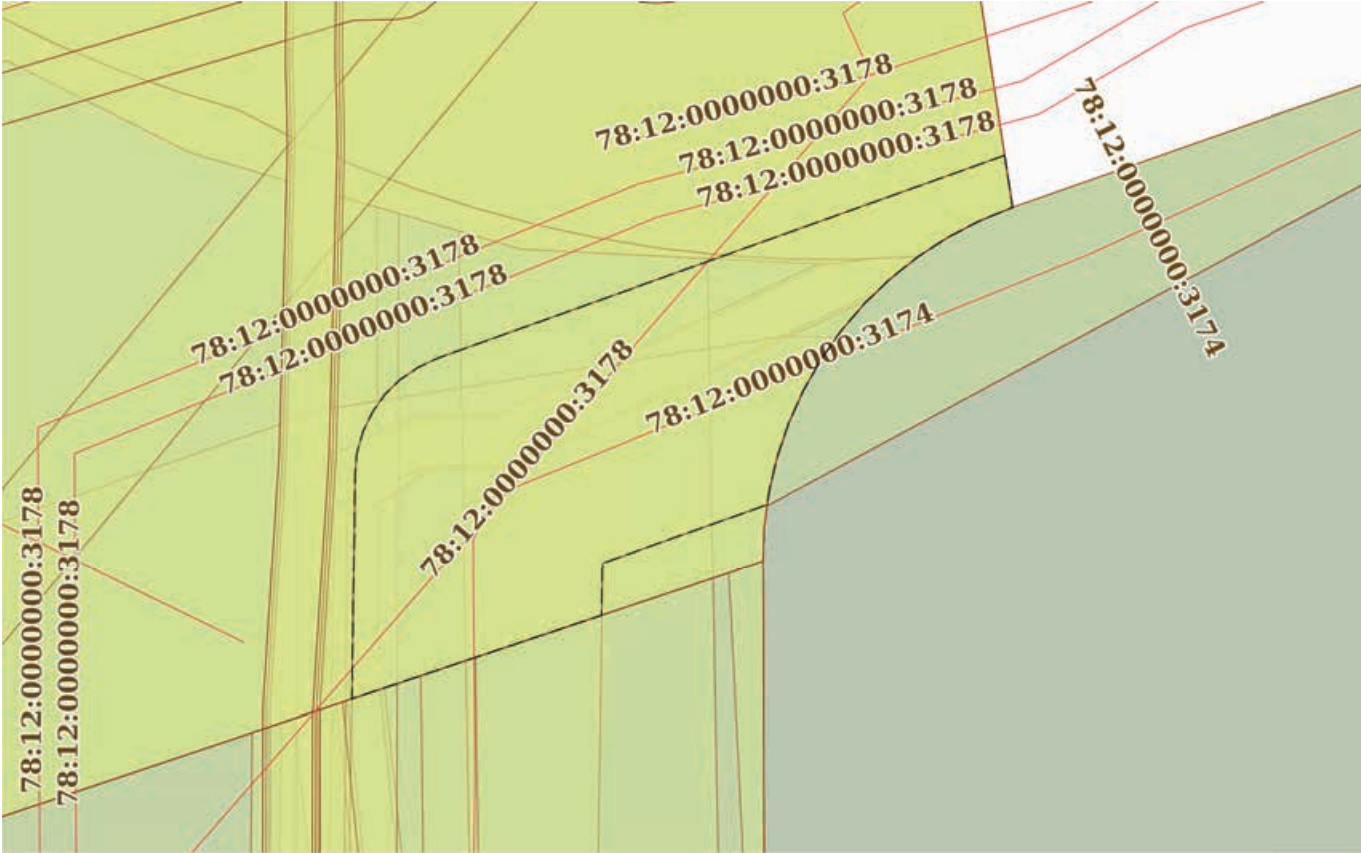
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

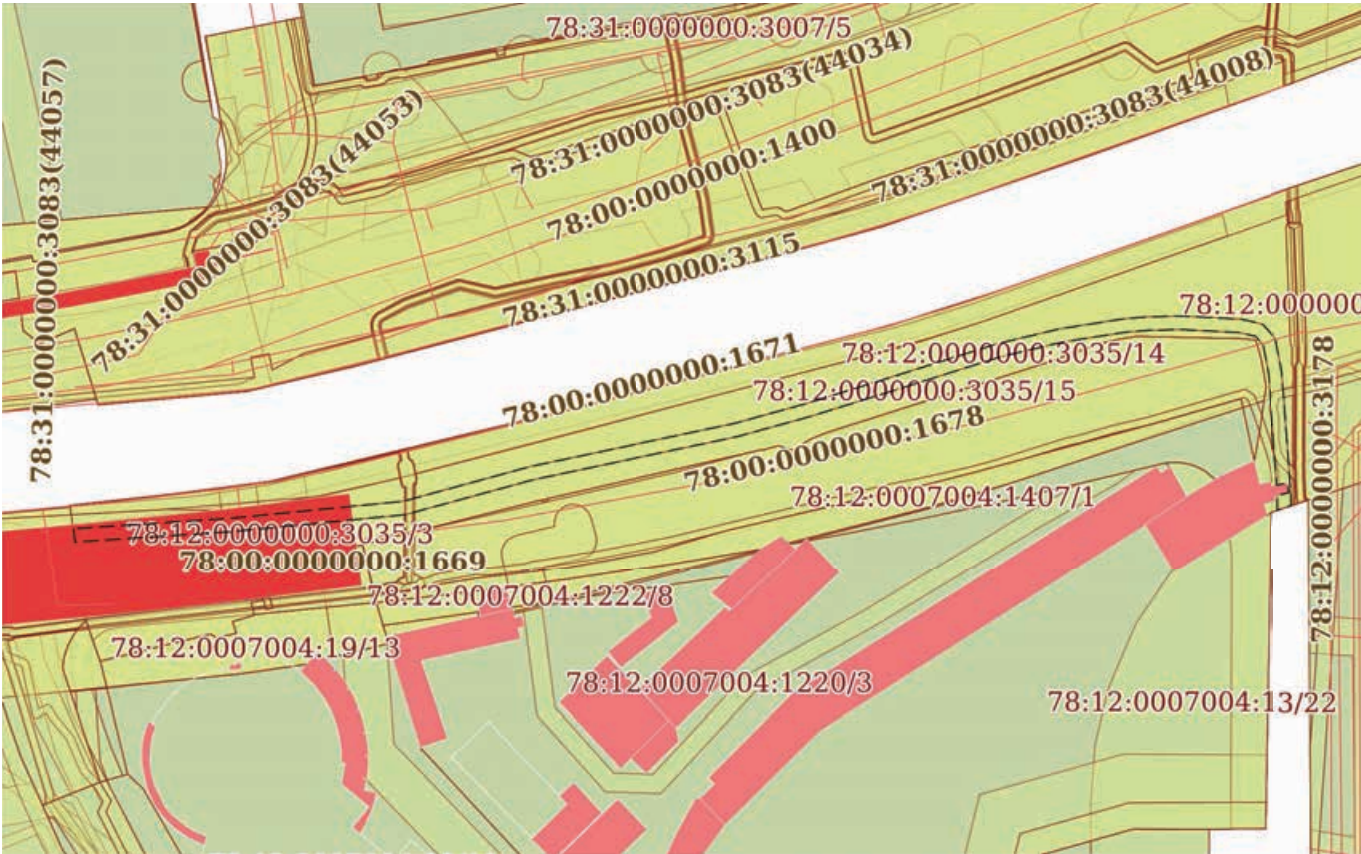
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/1	



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

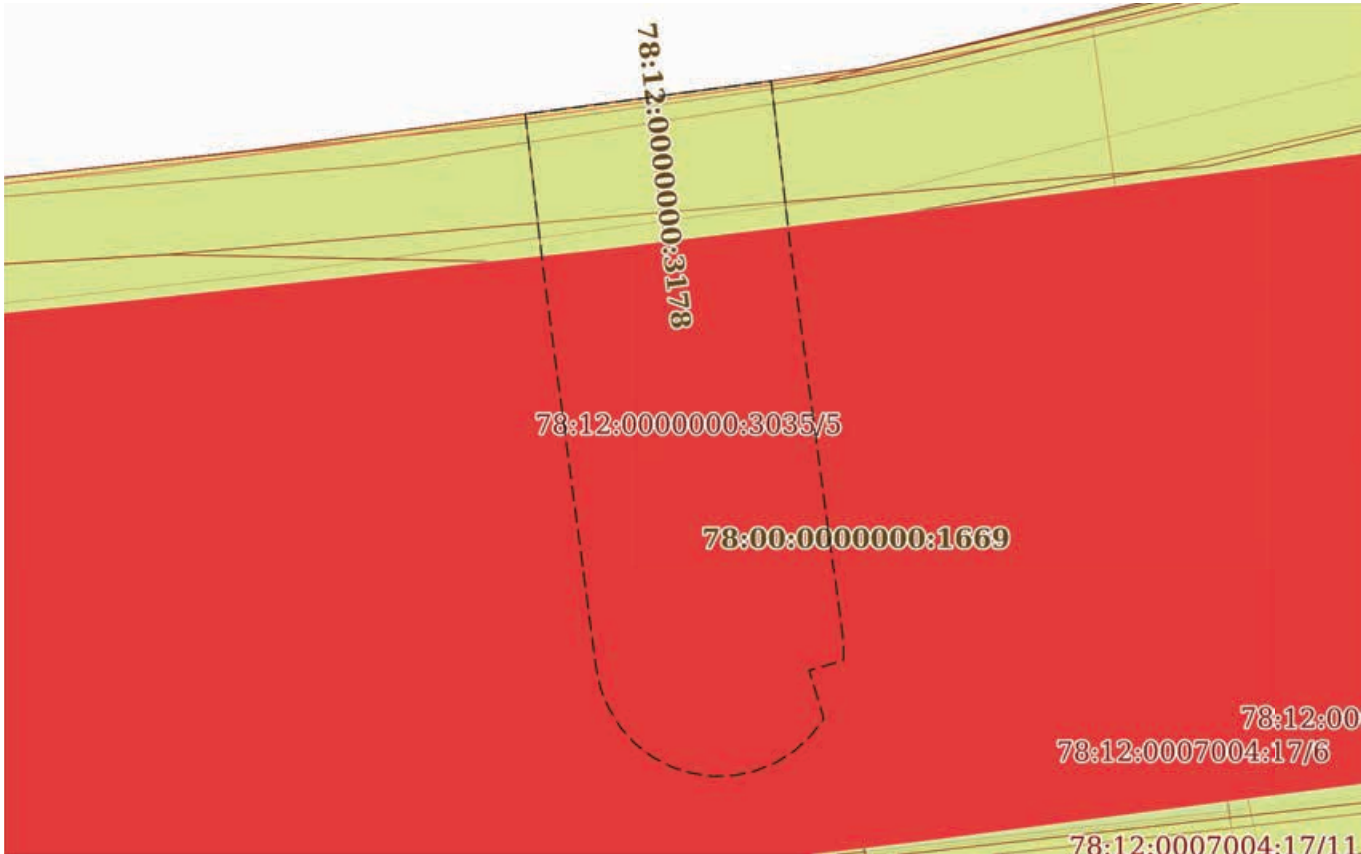
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/3	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

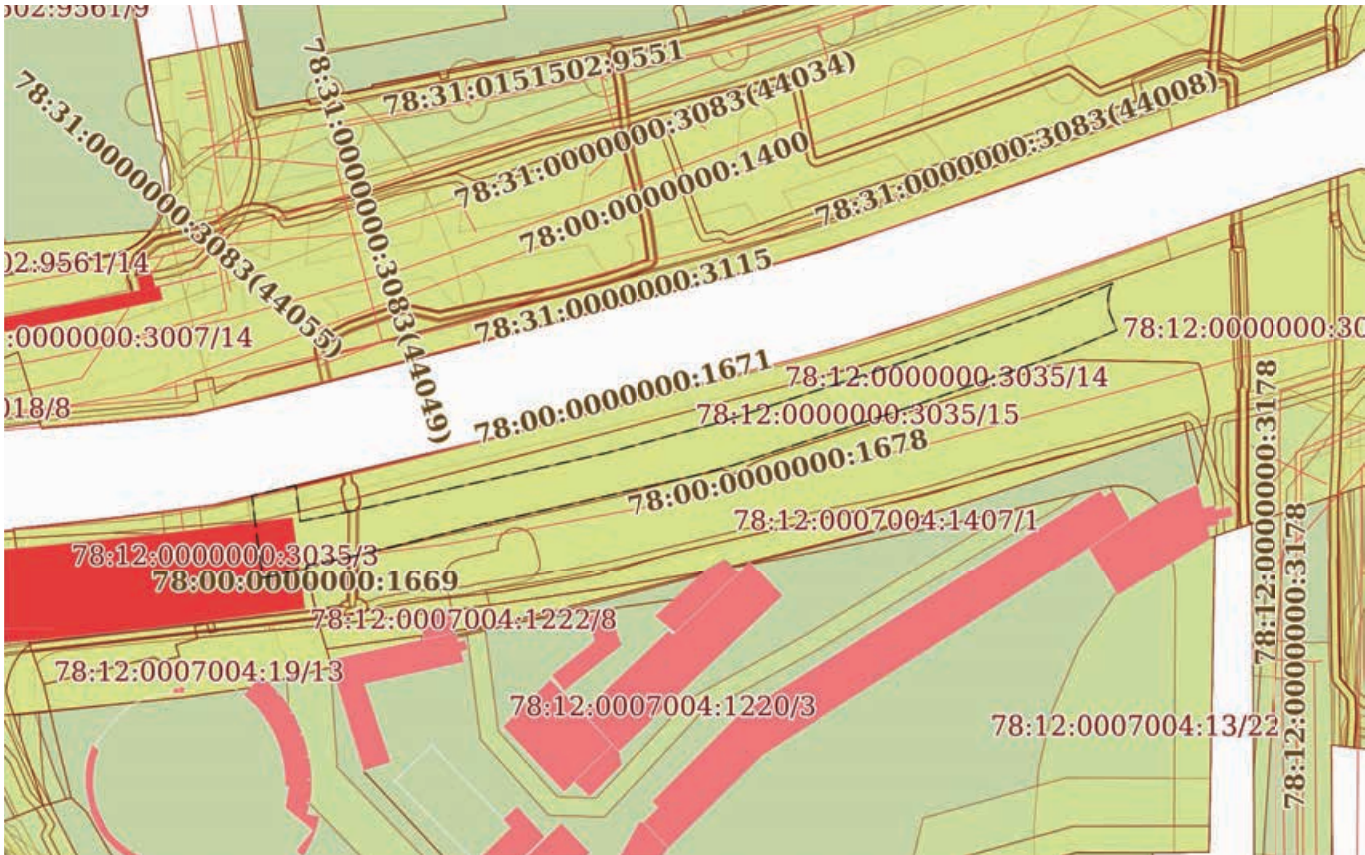
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/4	
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

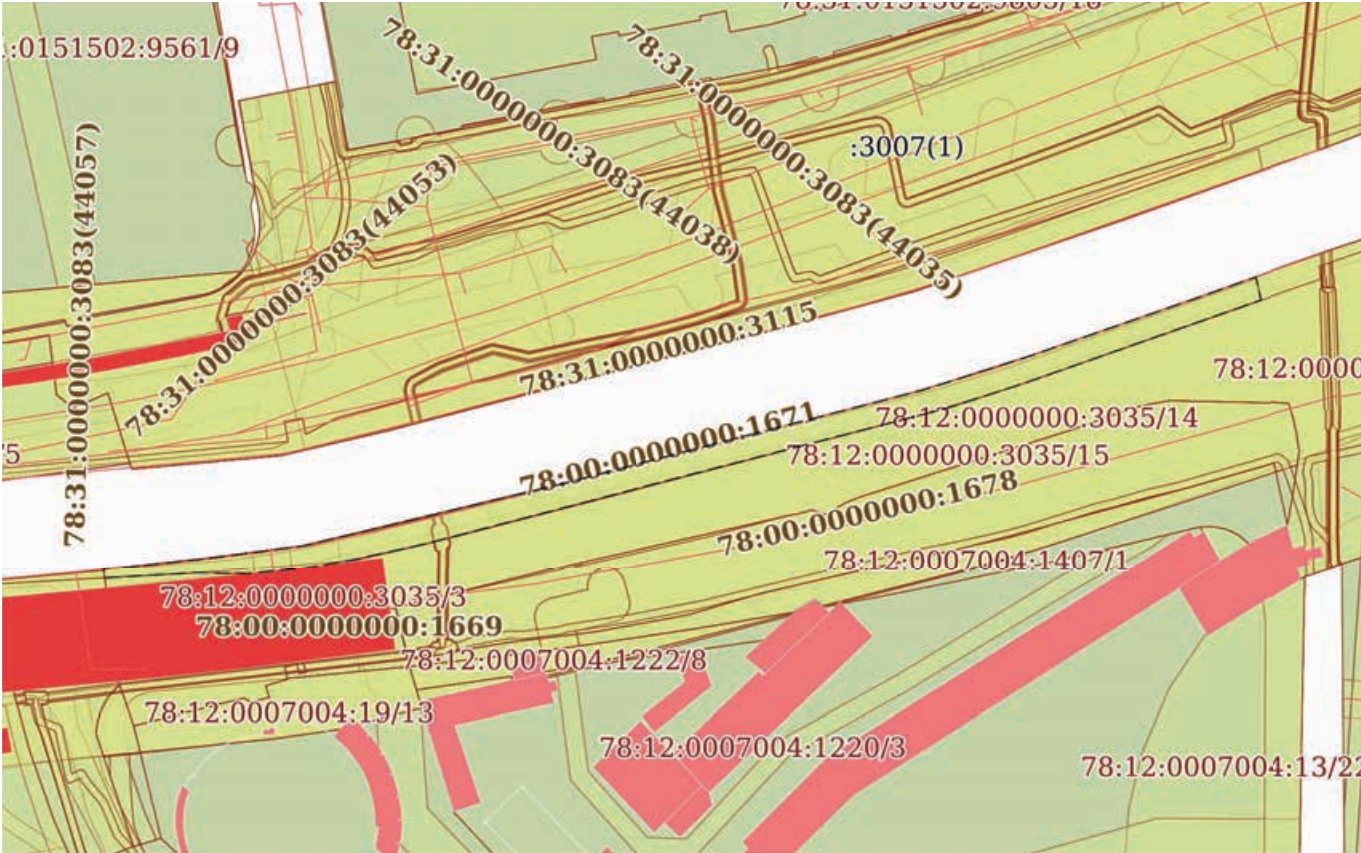
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/5	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/7	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

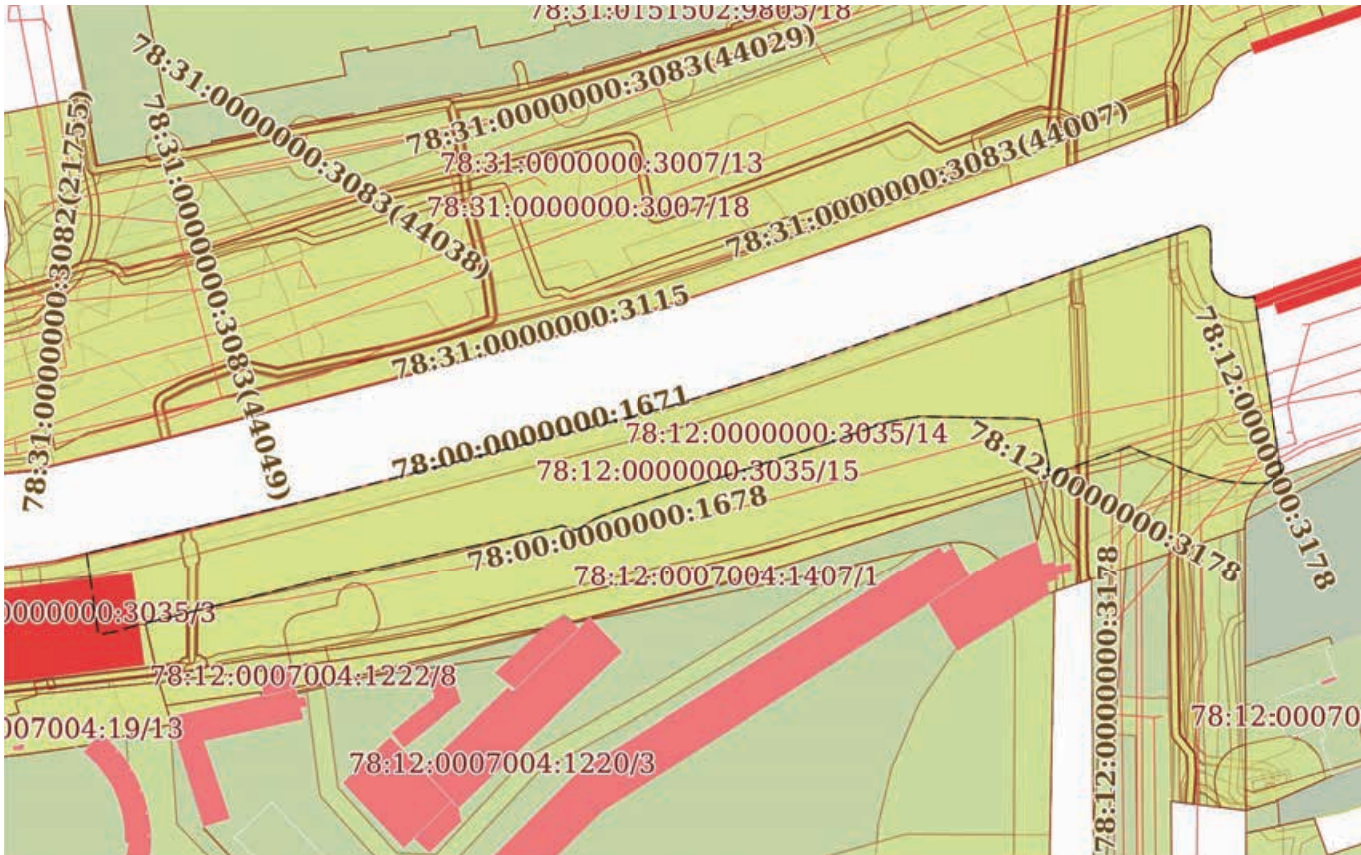
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/9
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

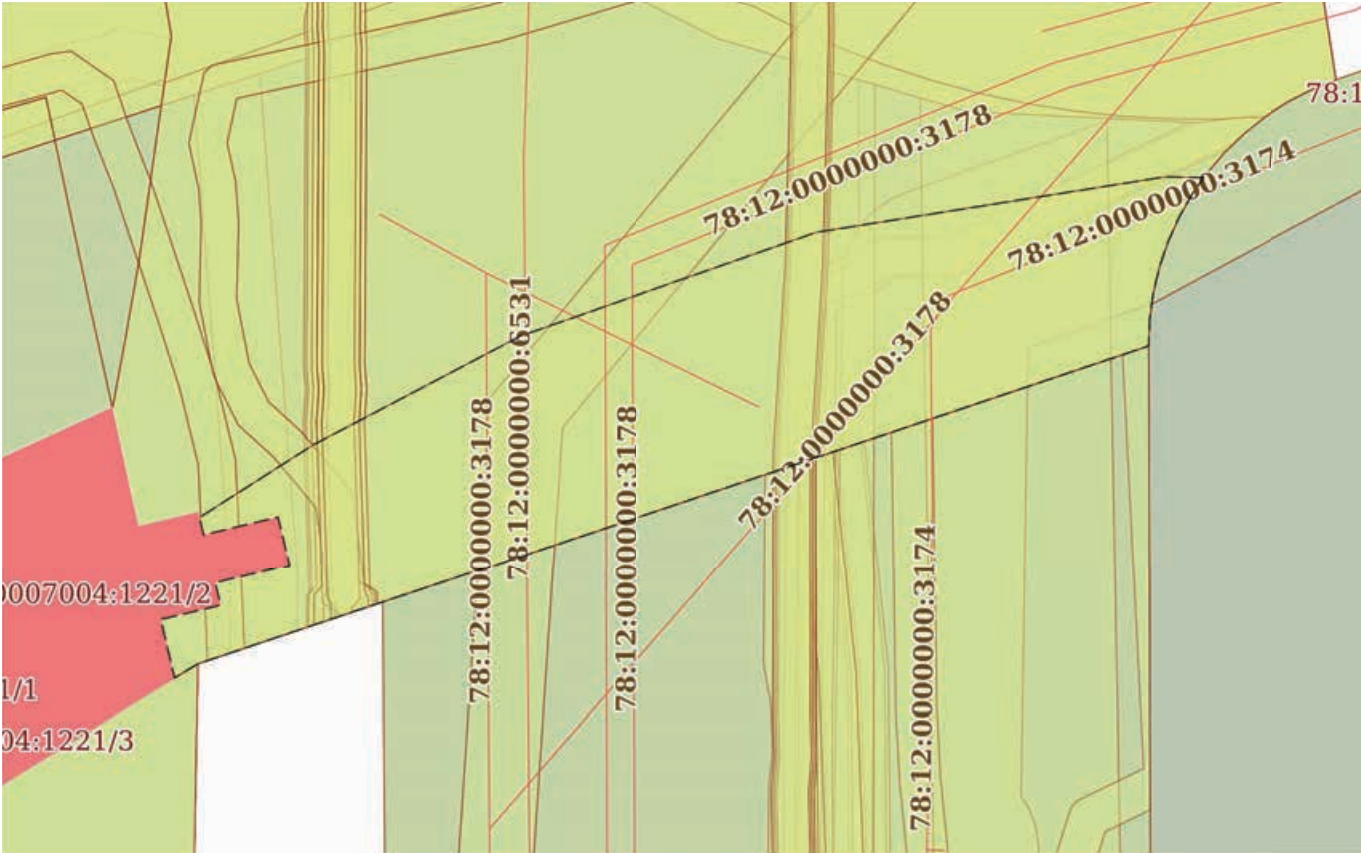
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/10	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

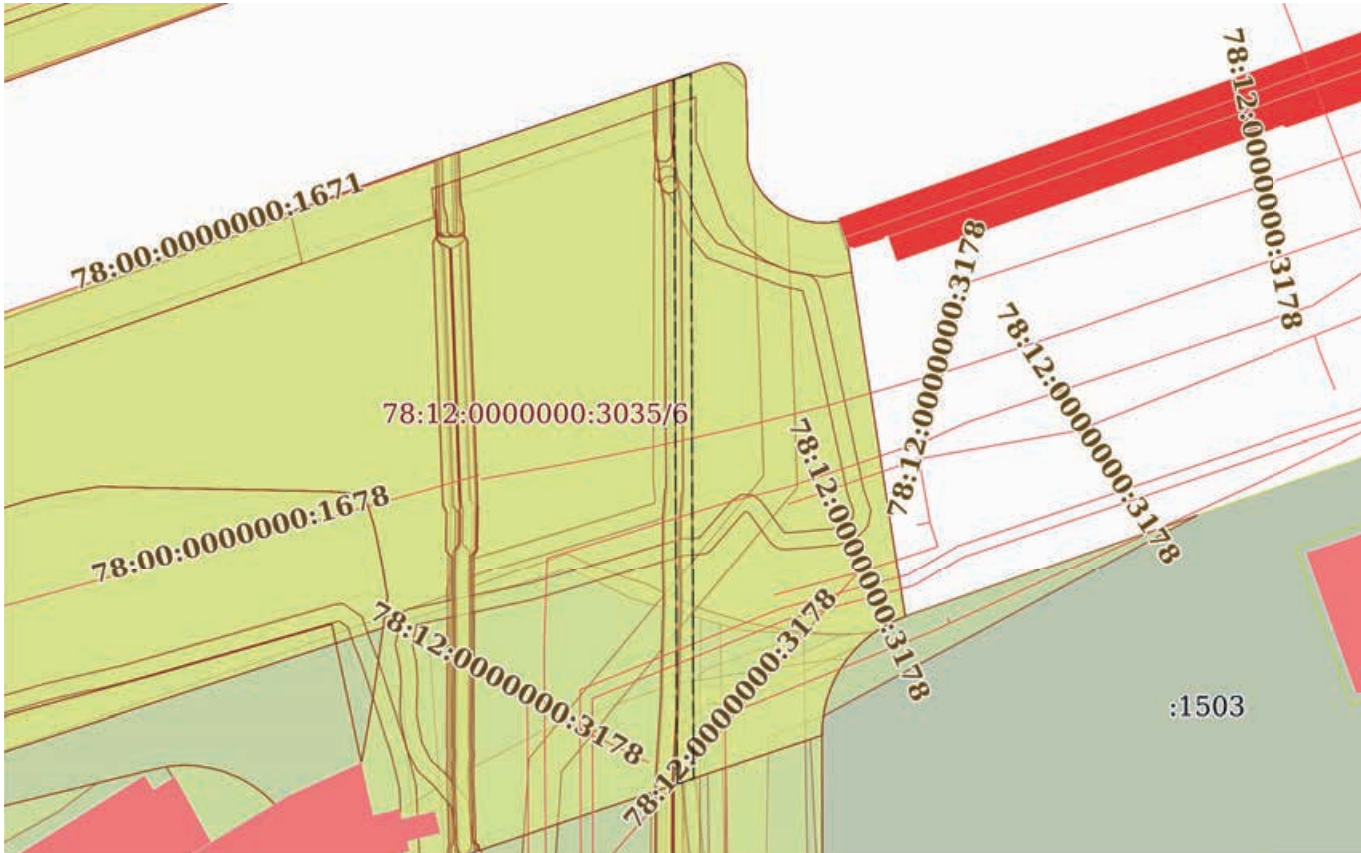
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/14	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

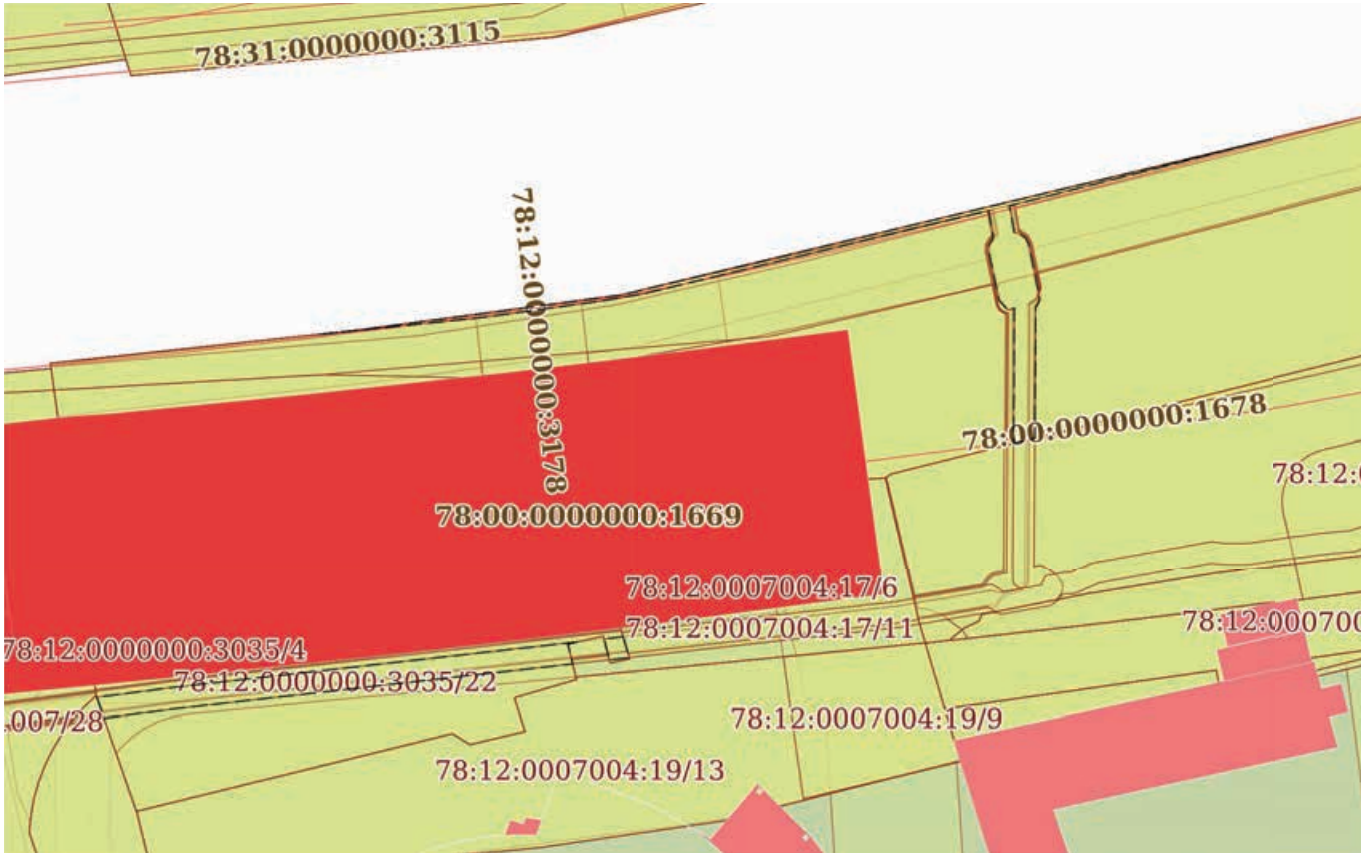
			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
			Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности				инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/20	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

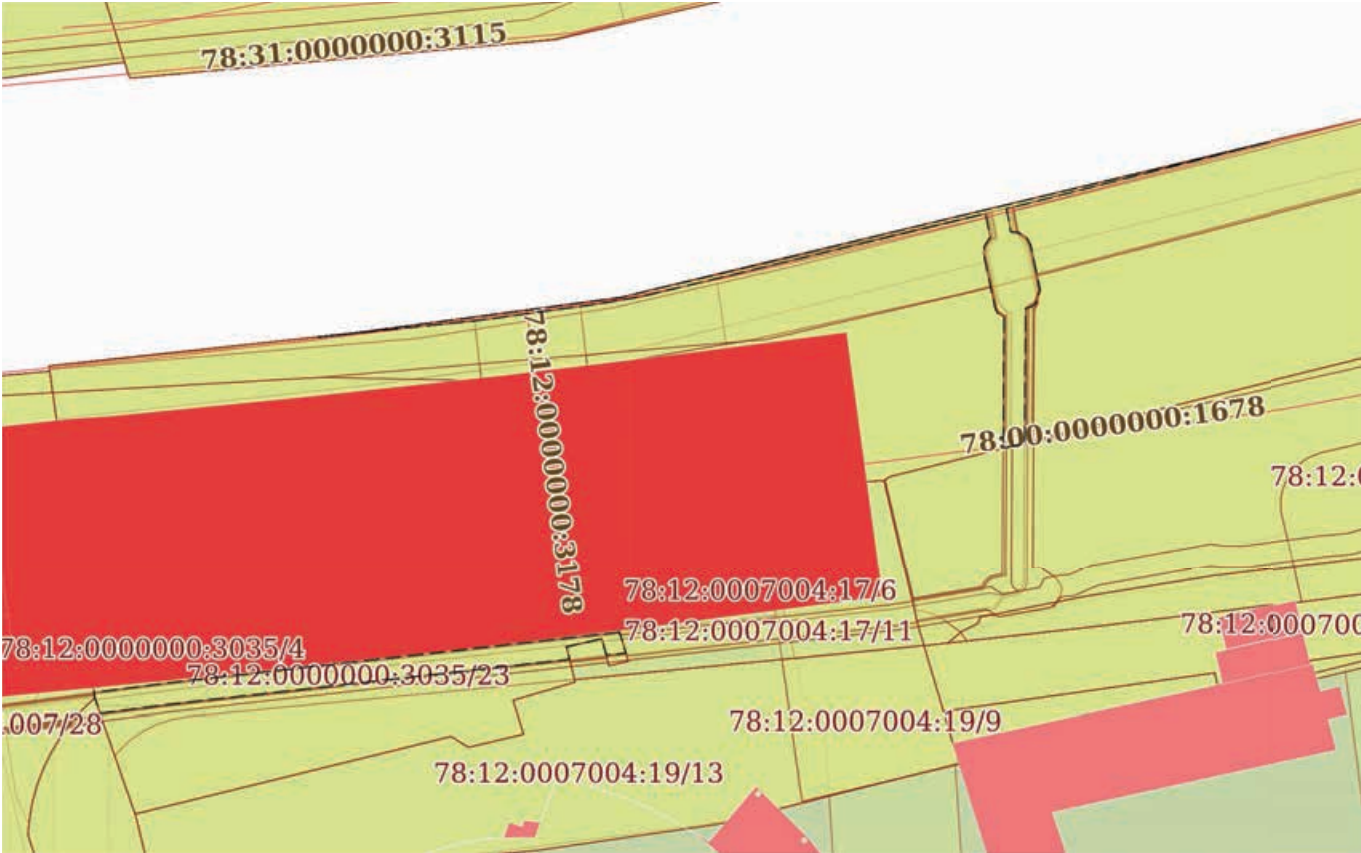
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/21	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/22	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

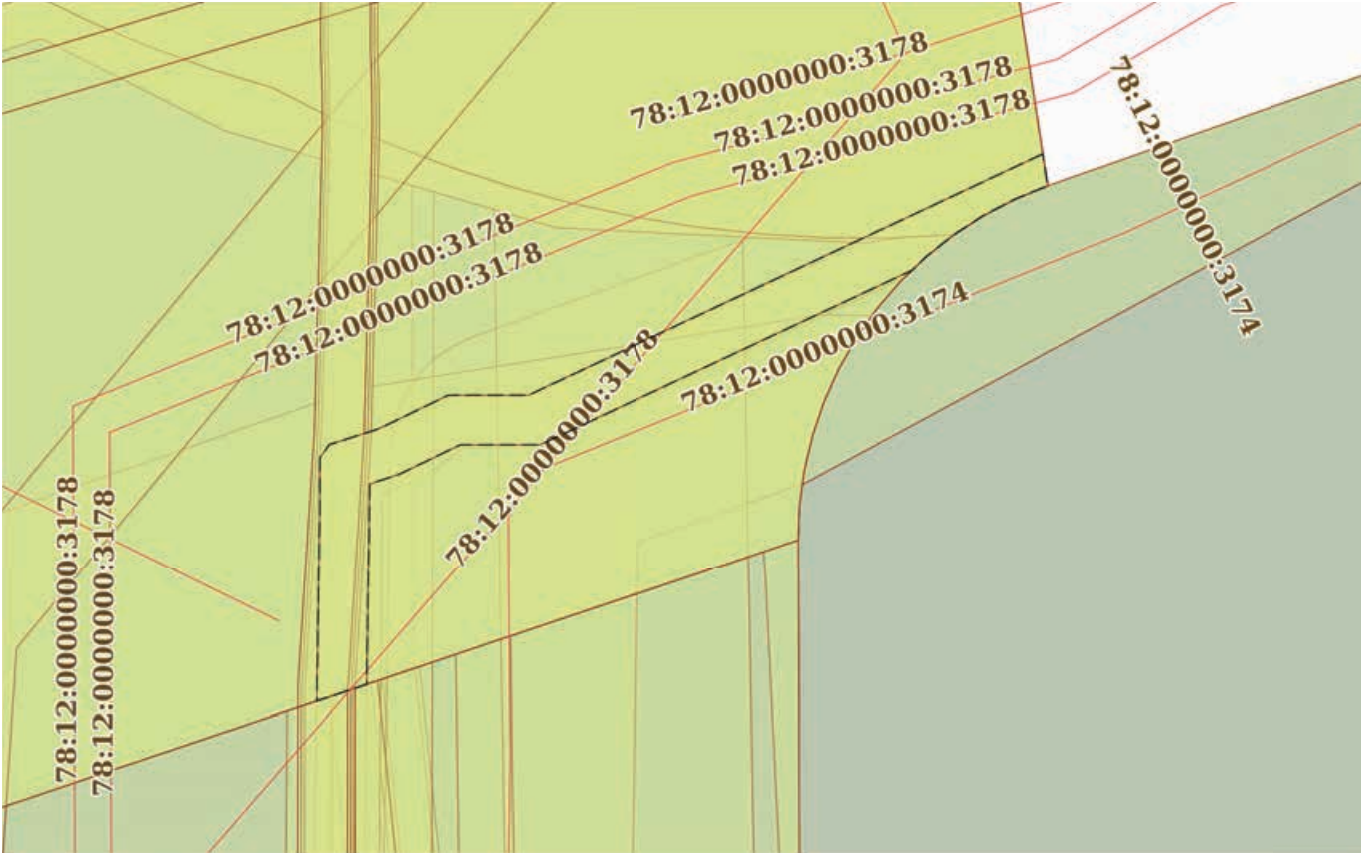
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/23	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

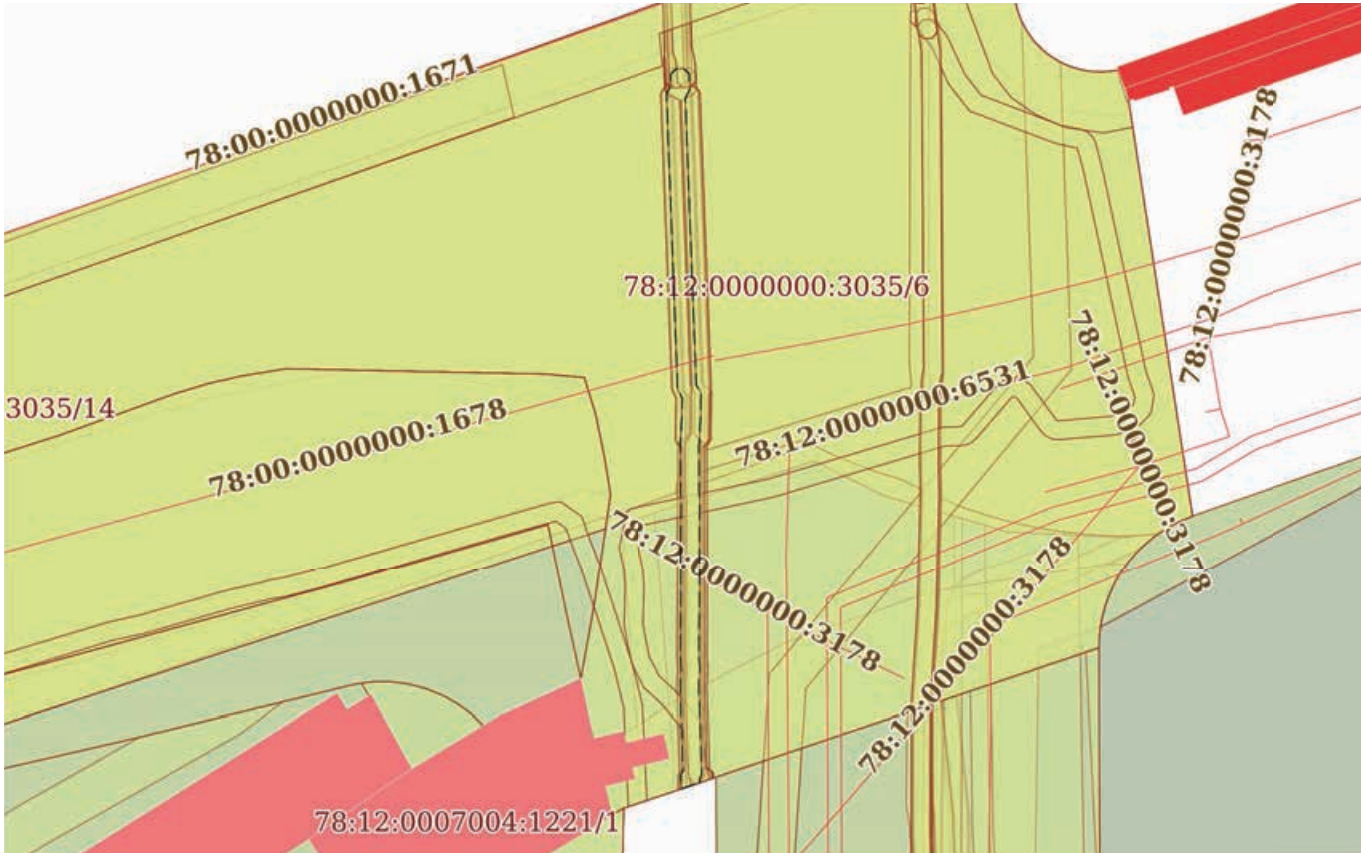
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/24	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/25
	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/27	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

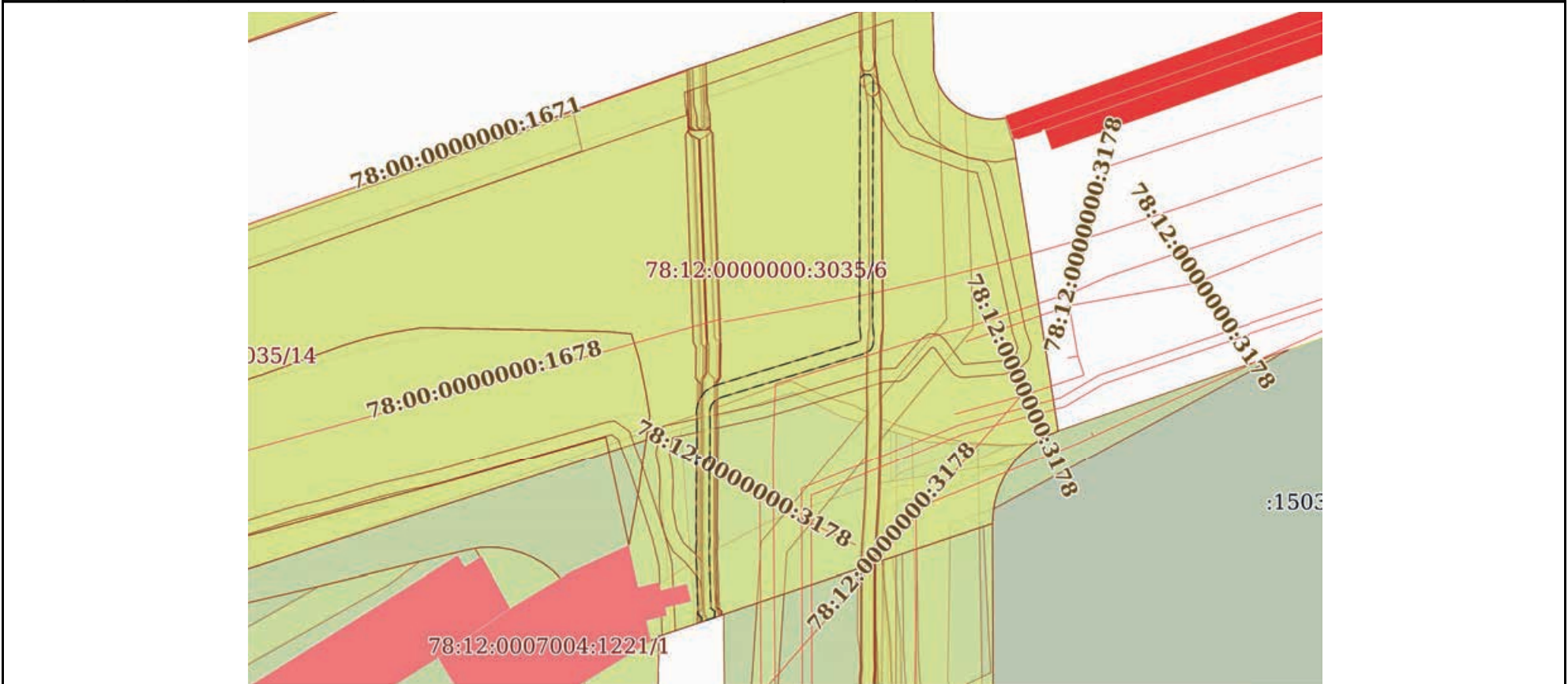
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/28	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

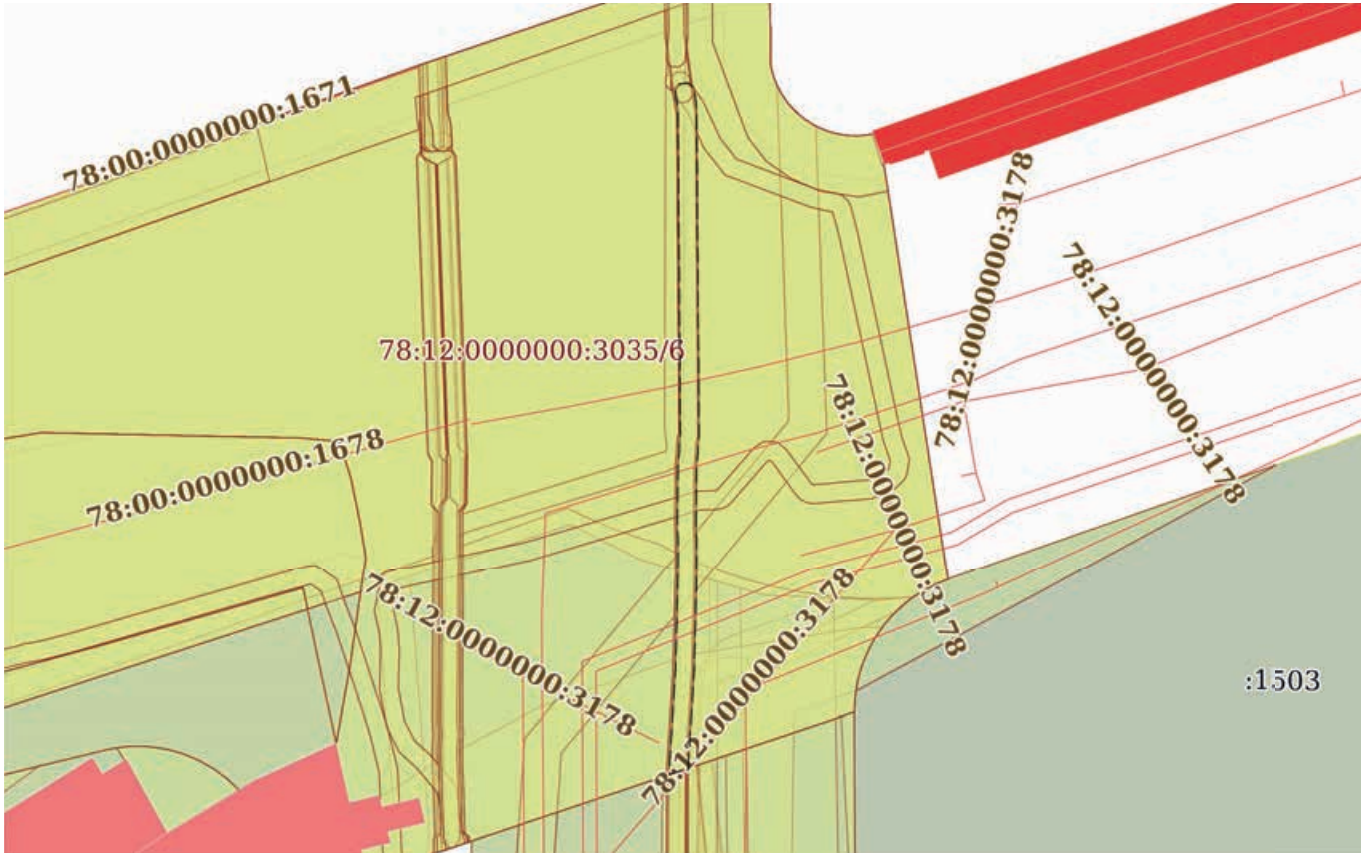
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/29
---	--

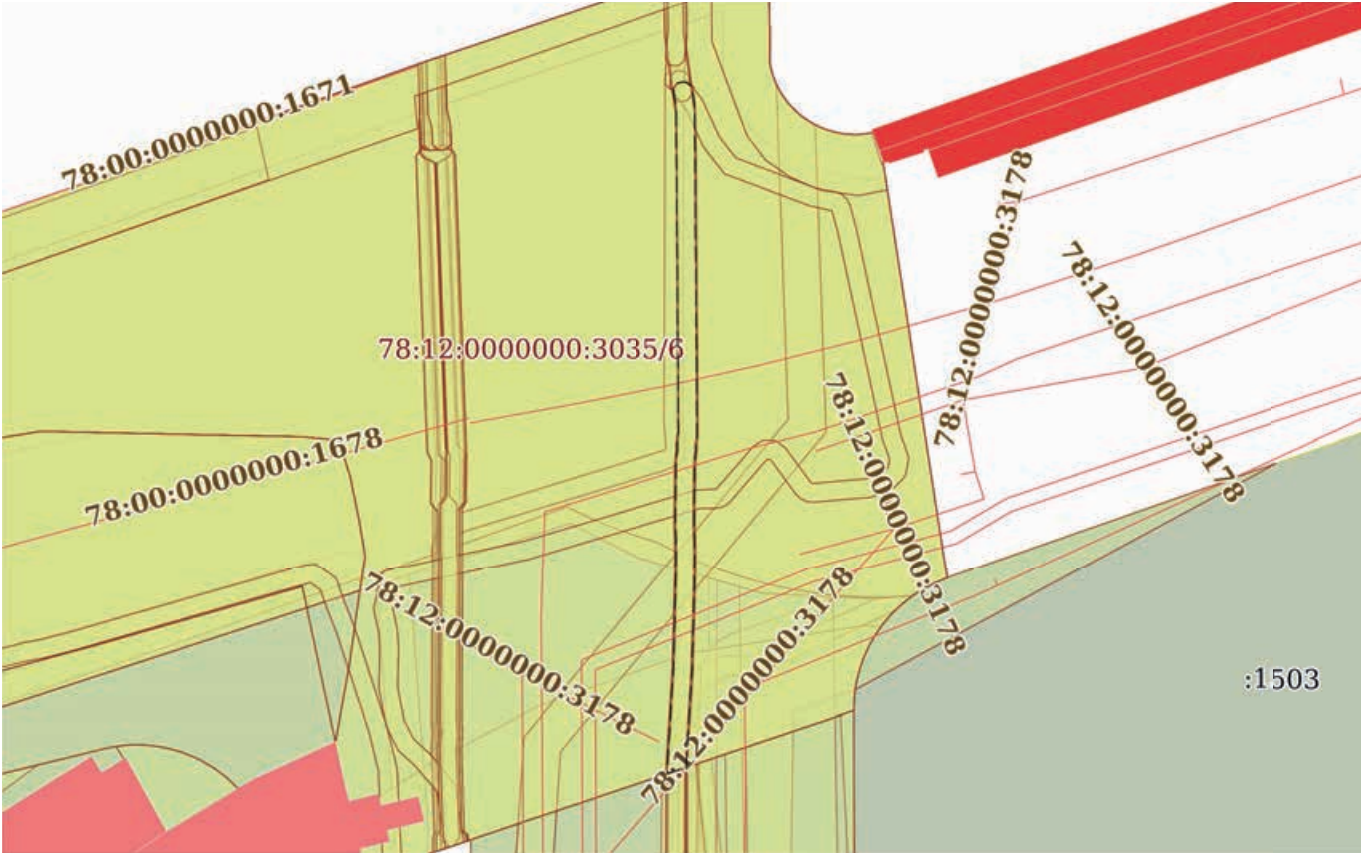


Масштаб 1:900	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/30	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/31	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

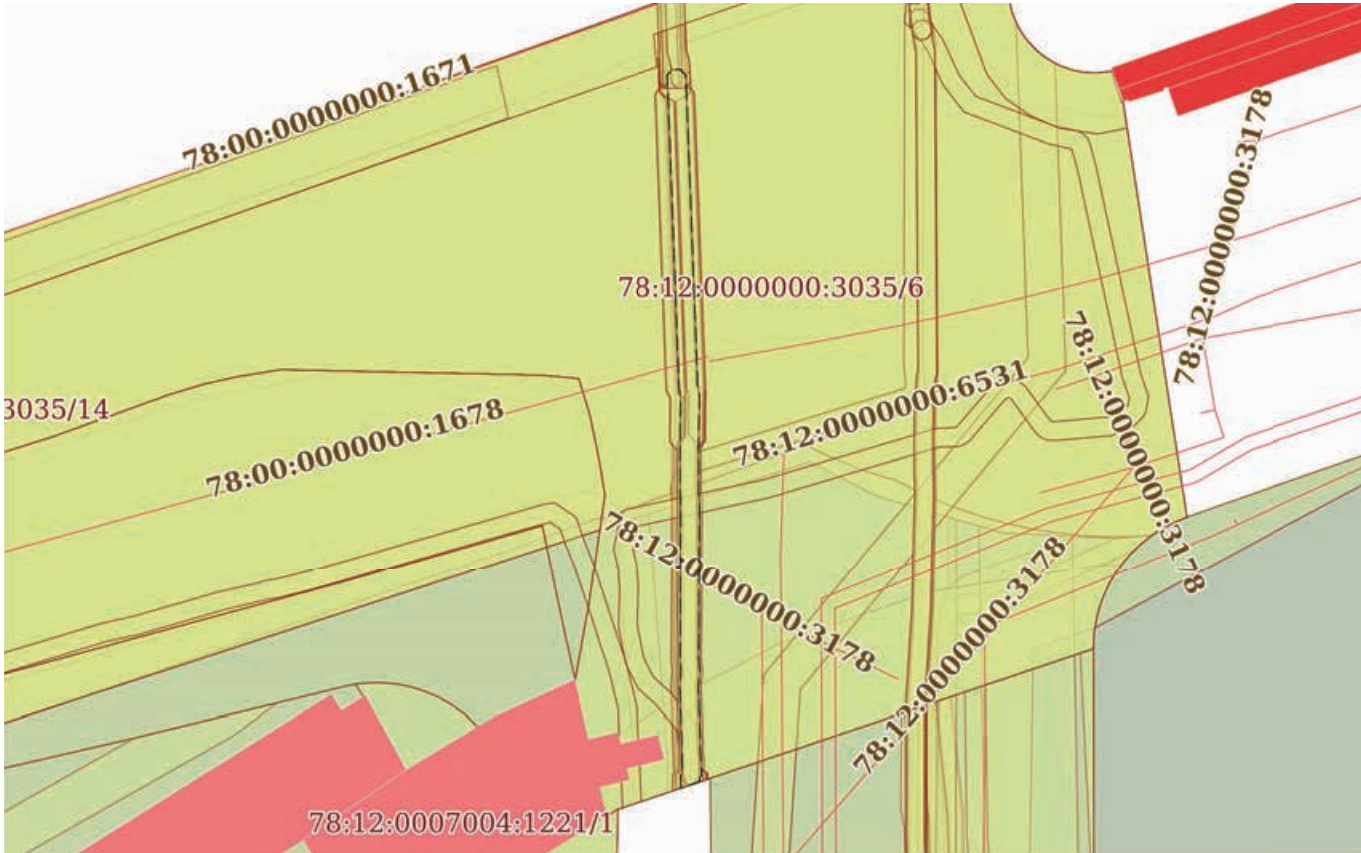
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/32	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

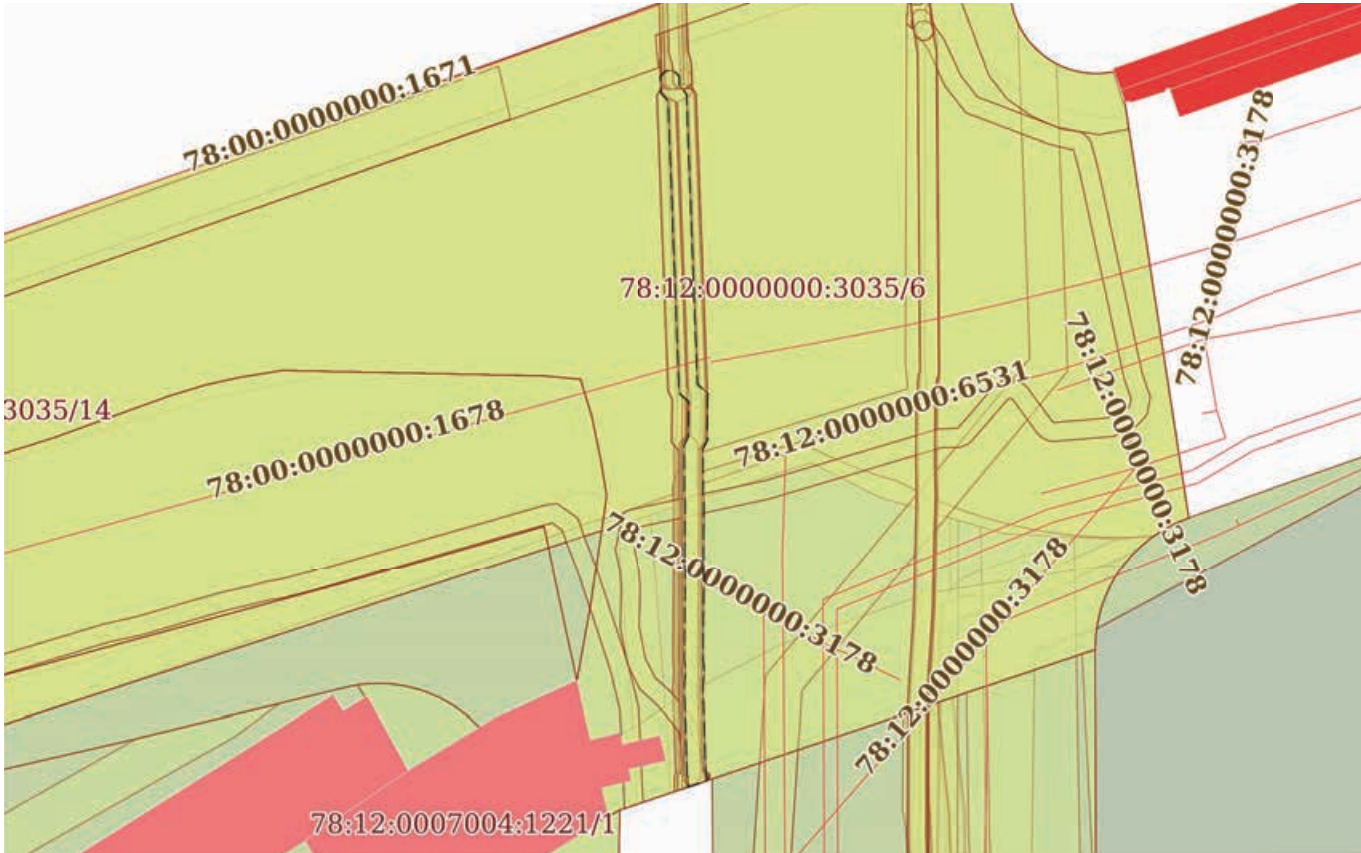
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/33	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/34	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

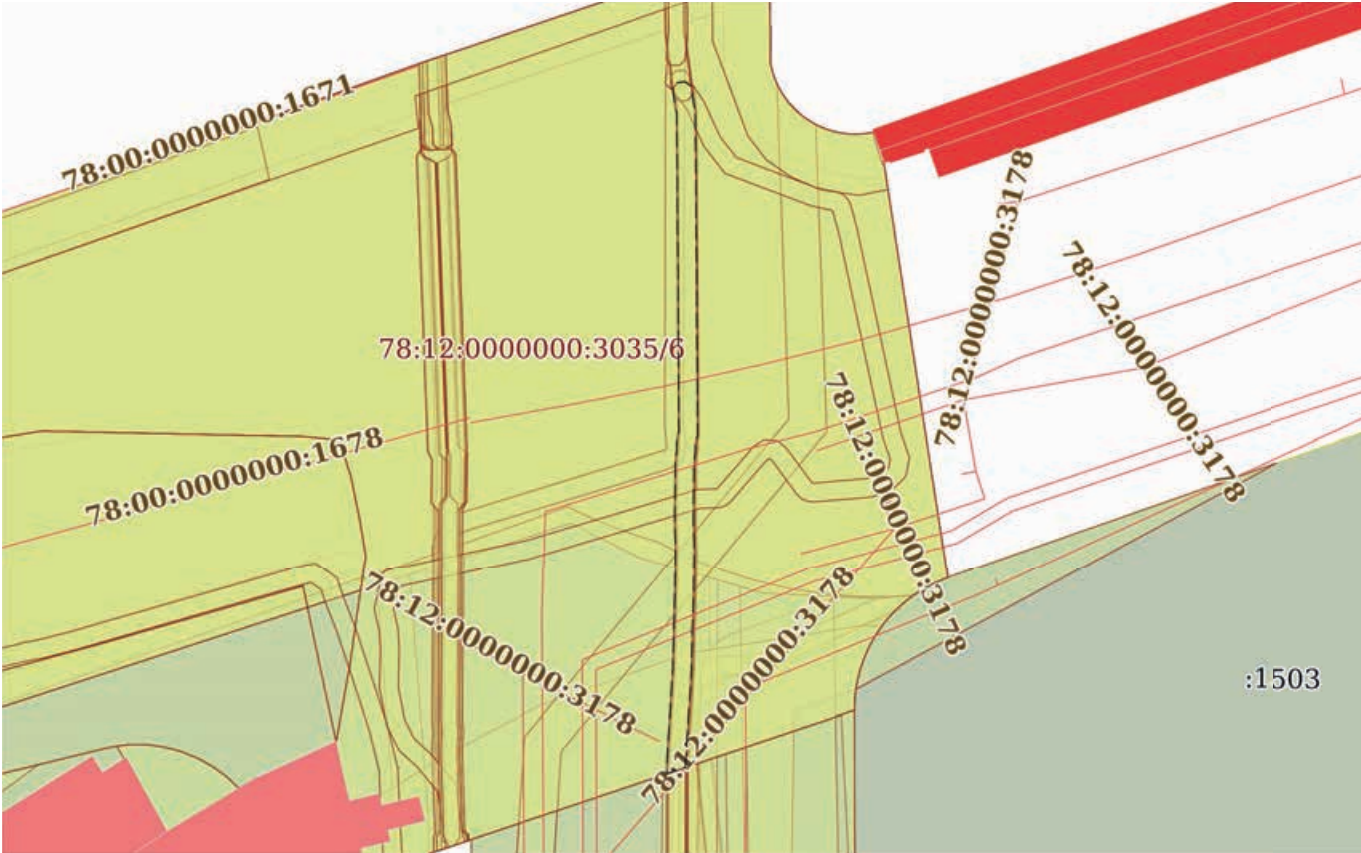
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/35	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/36	
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

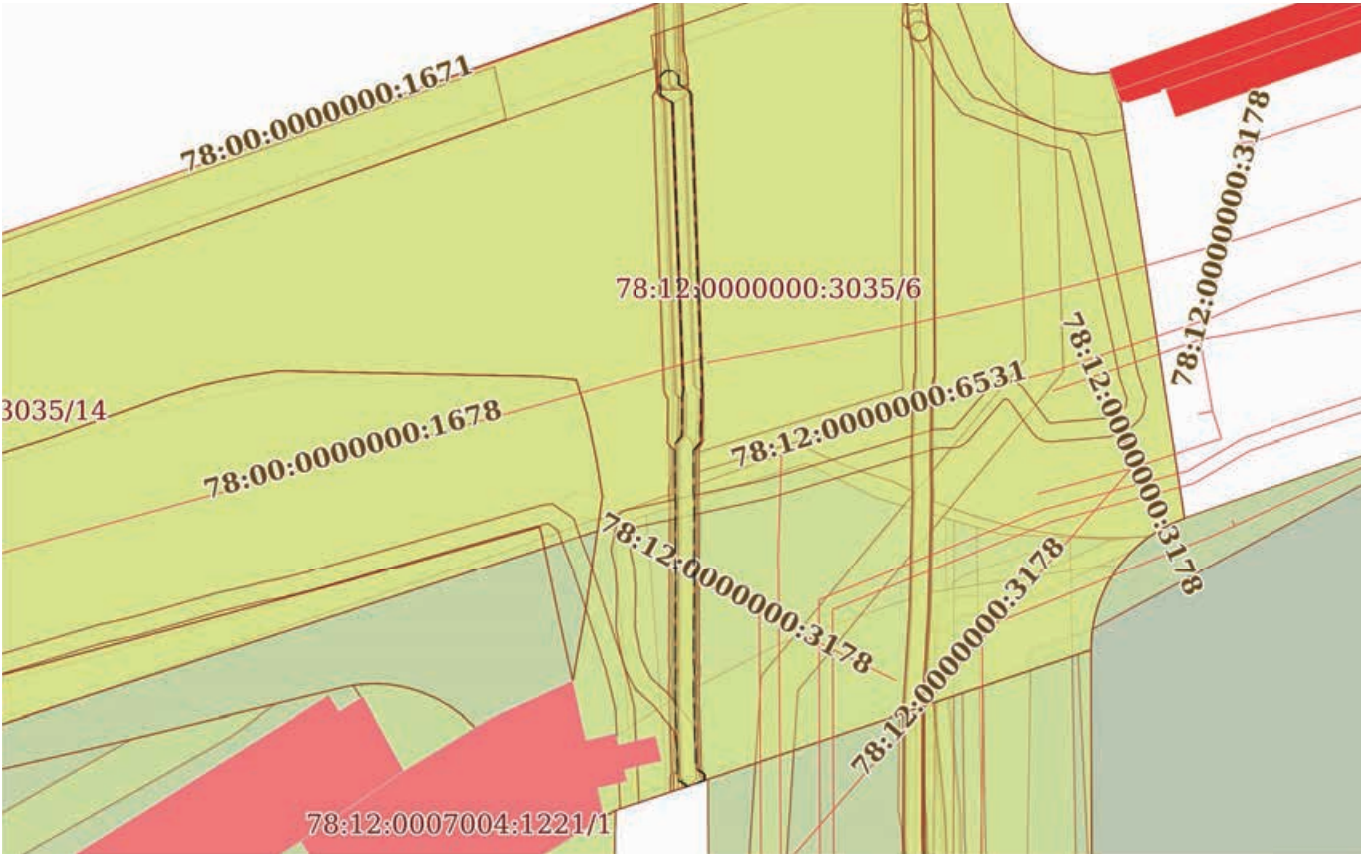
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/37	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

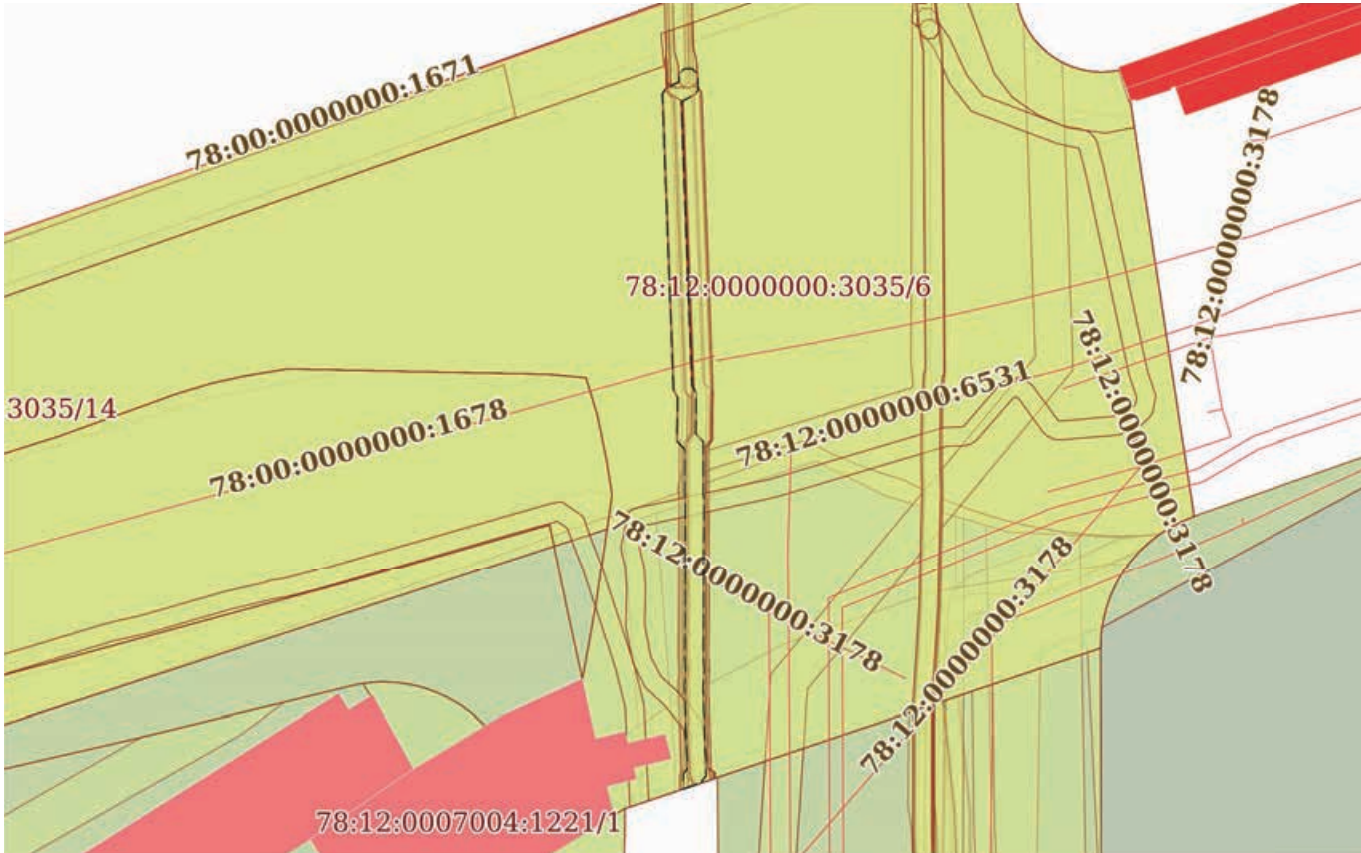
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/38	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

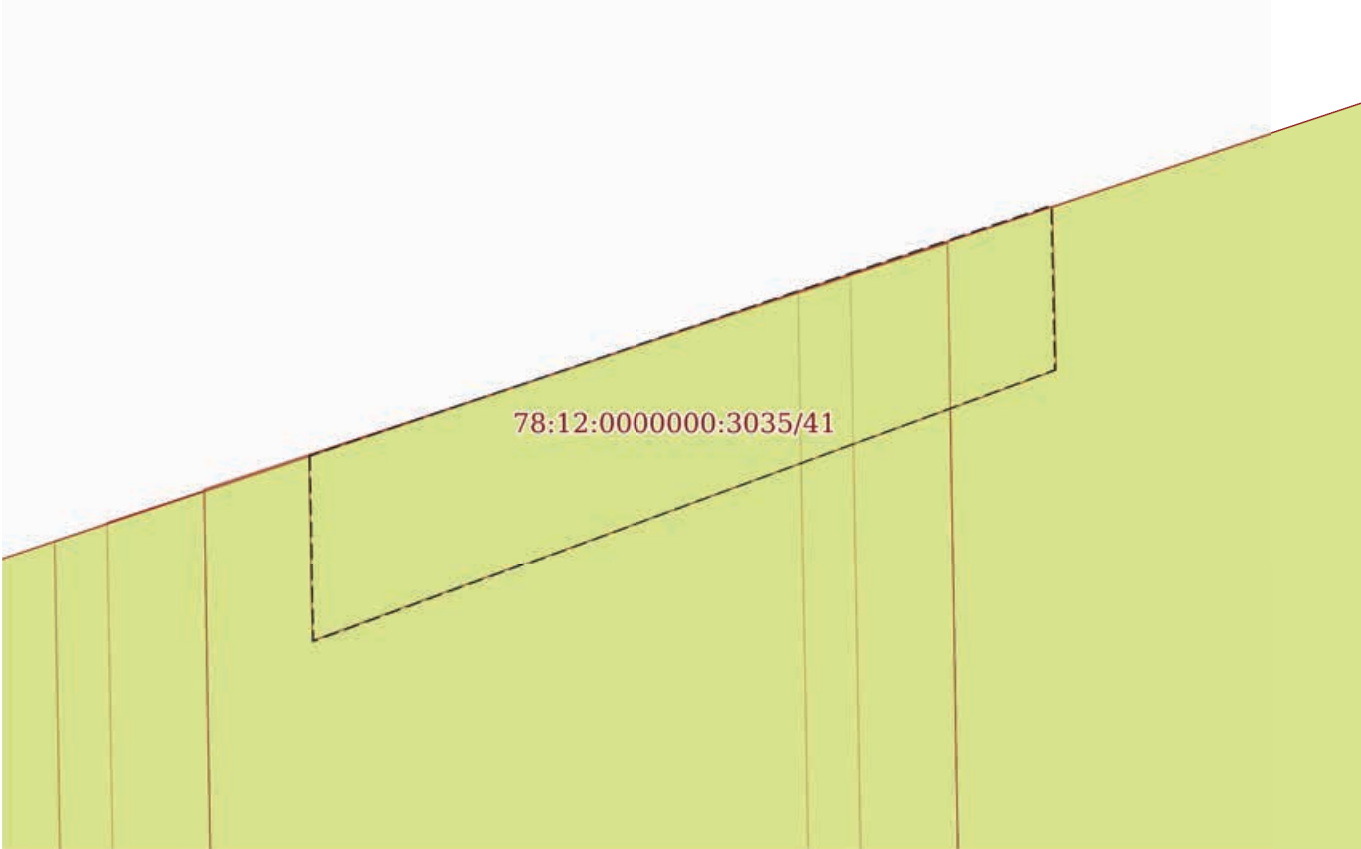
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/39	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

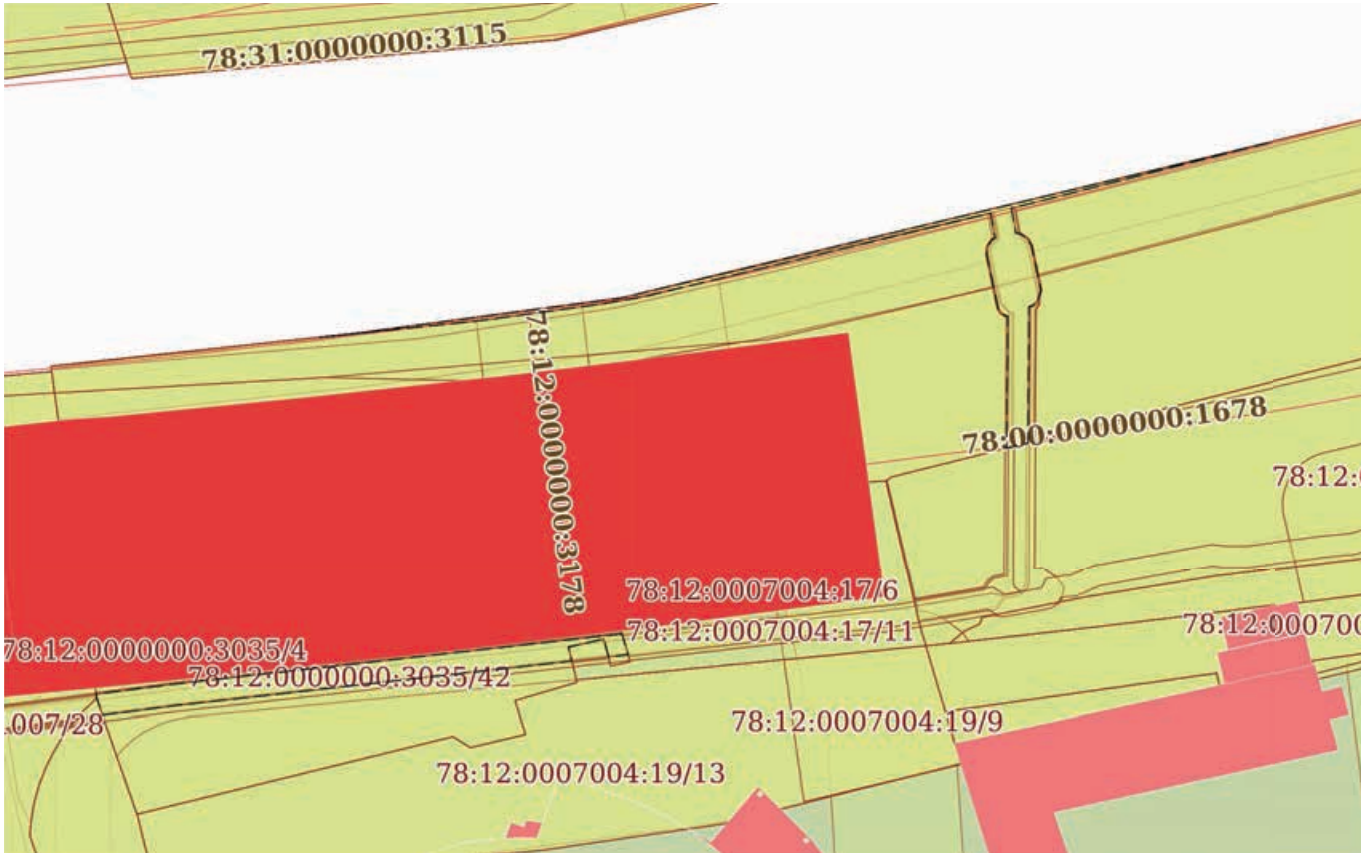
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/40	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

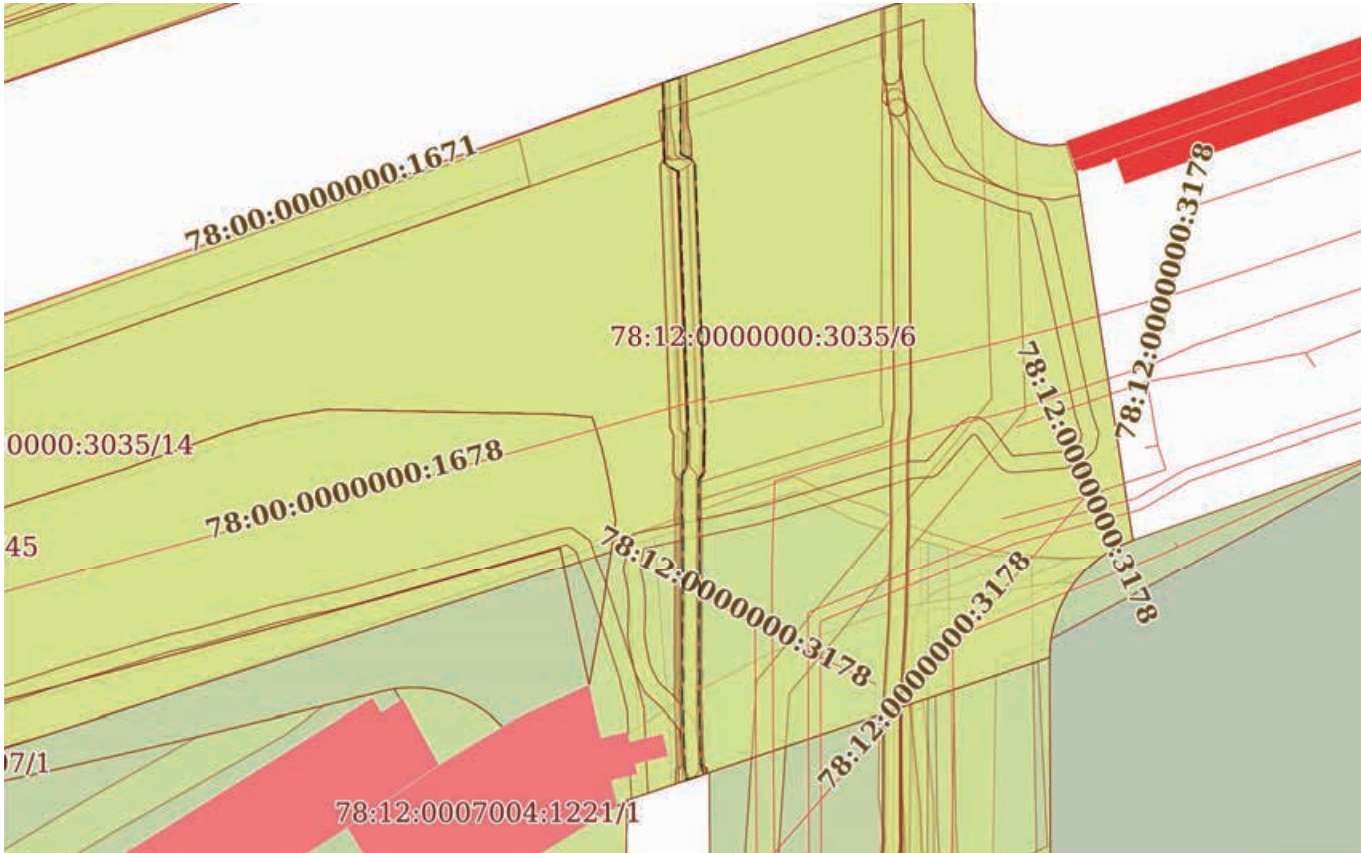
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/41	
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/42	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/43	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/44
---	--

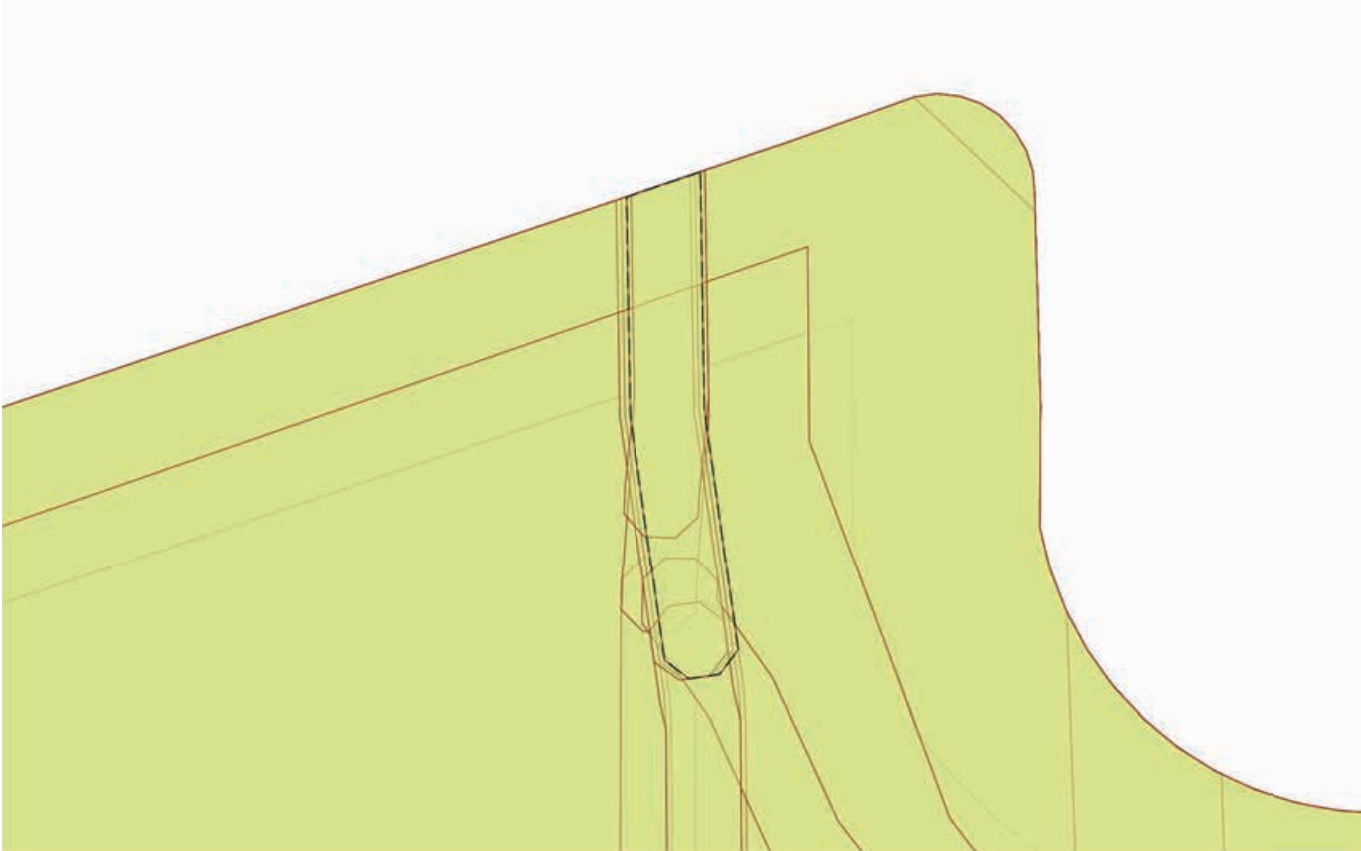


Масштаб 1:300	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

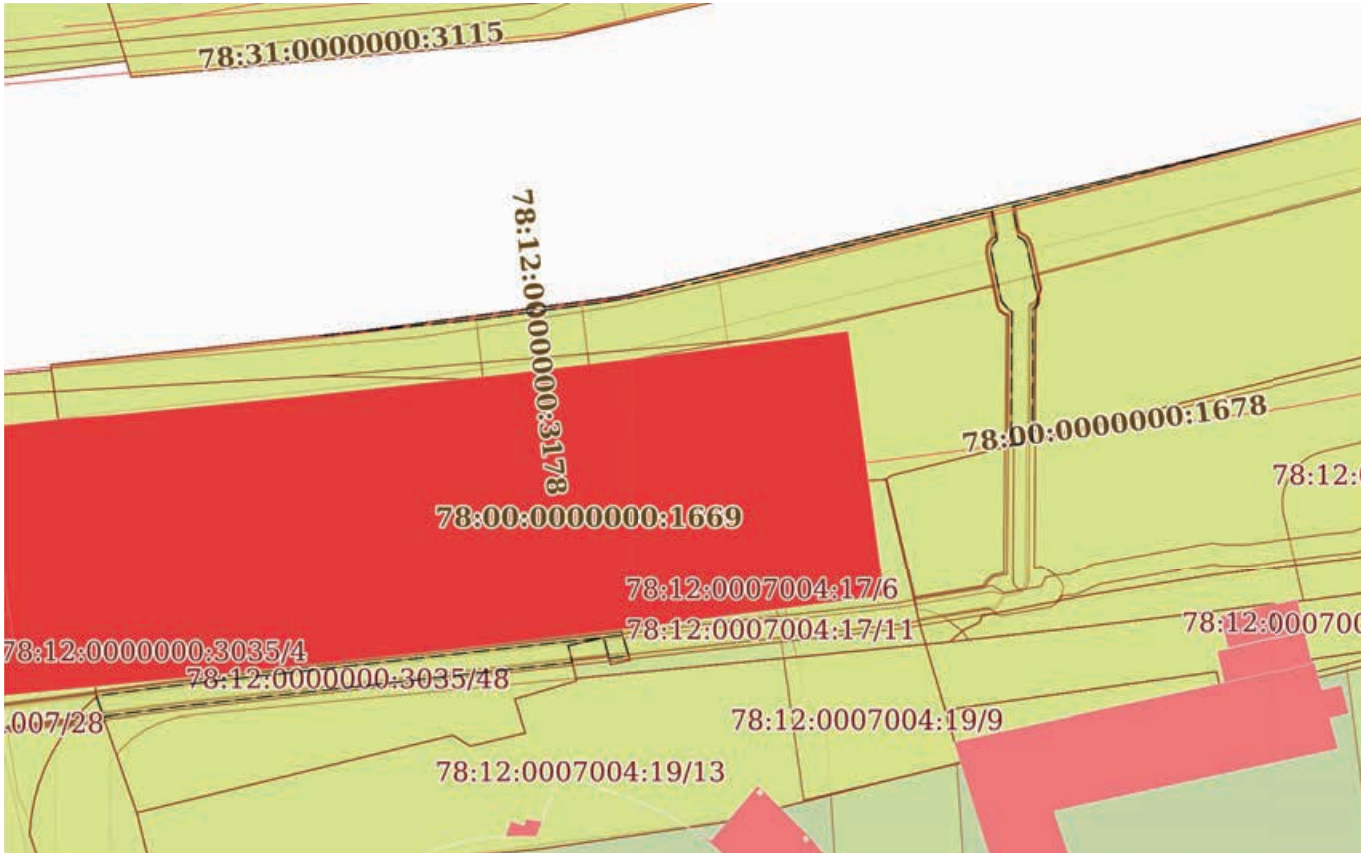
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/46	
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/47	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/48	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

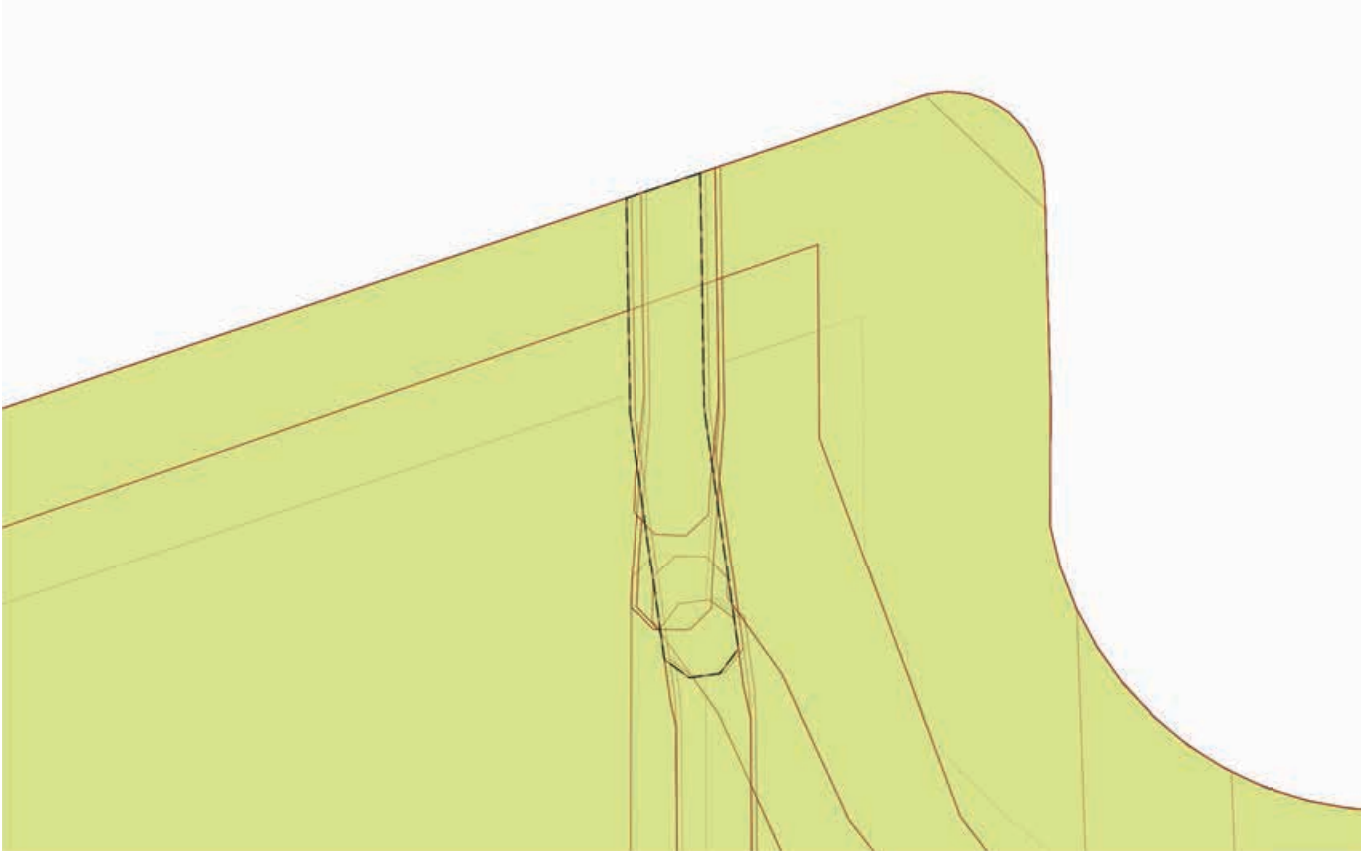
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/49	
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/50	
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

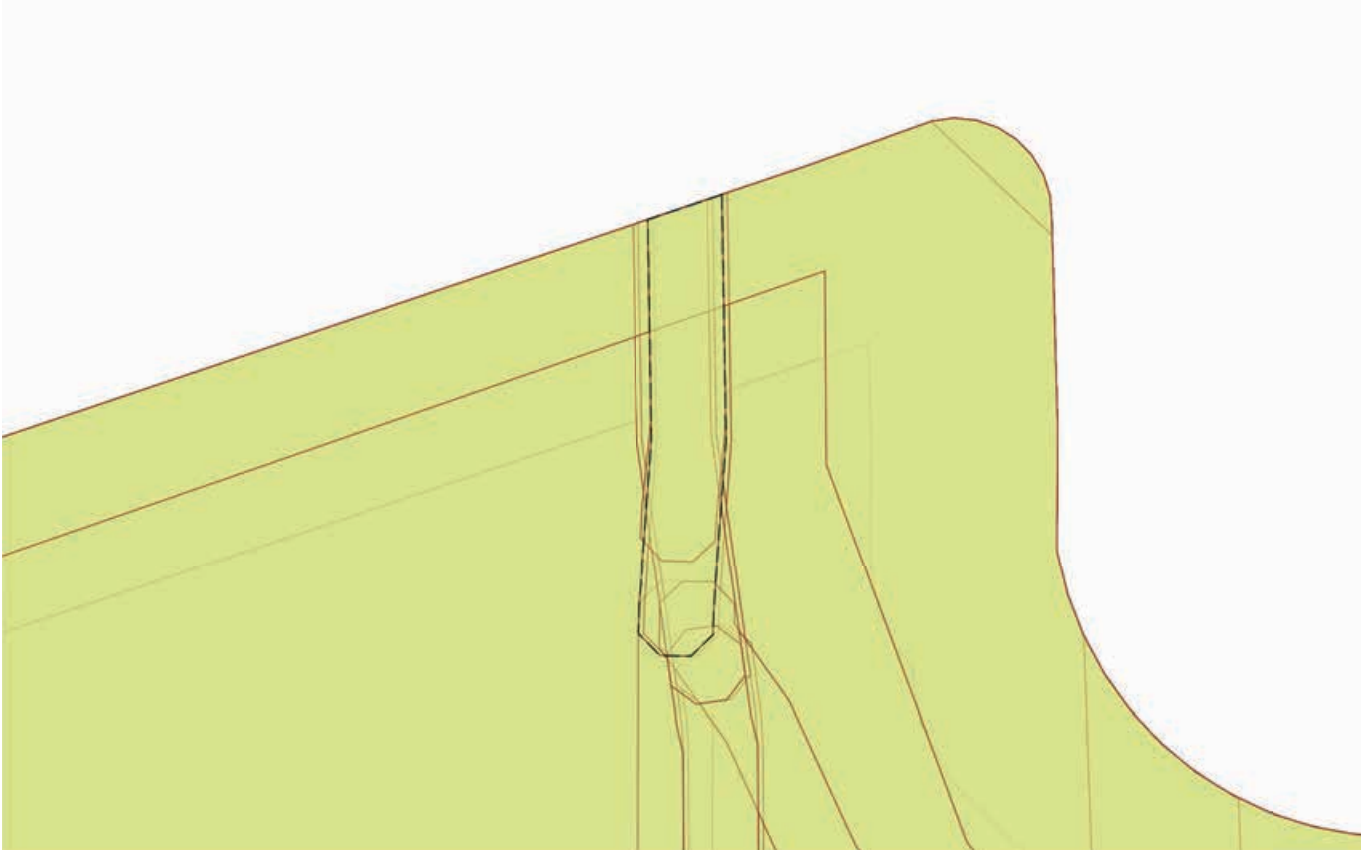
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/51	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

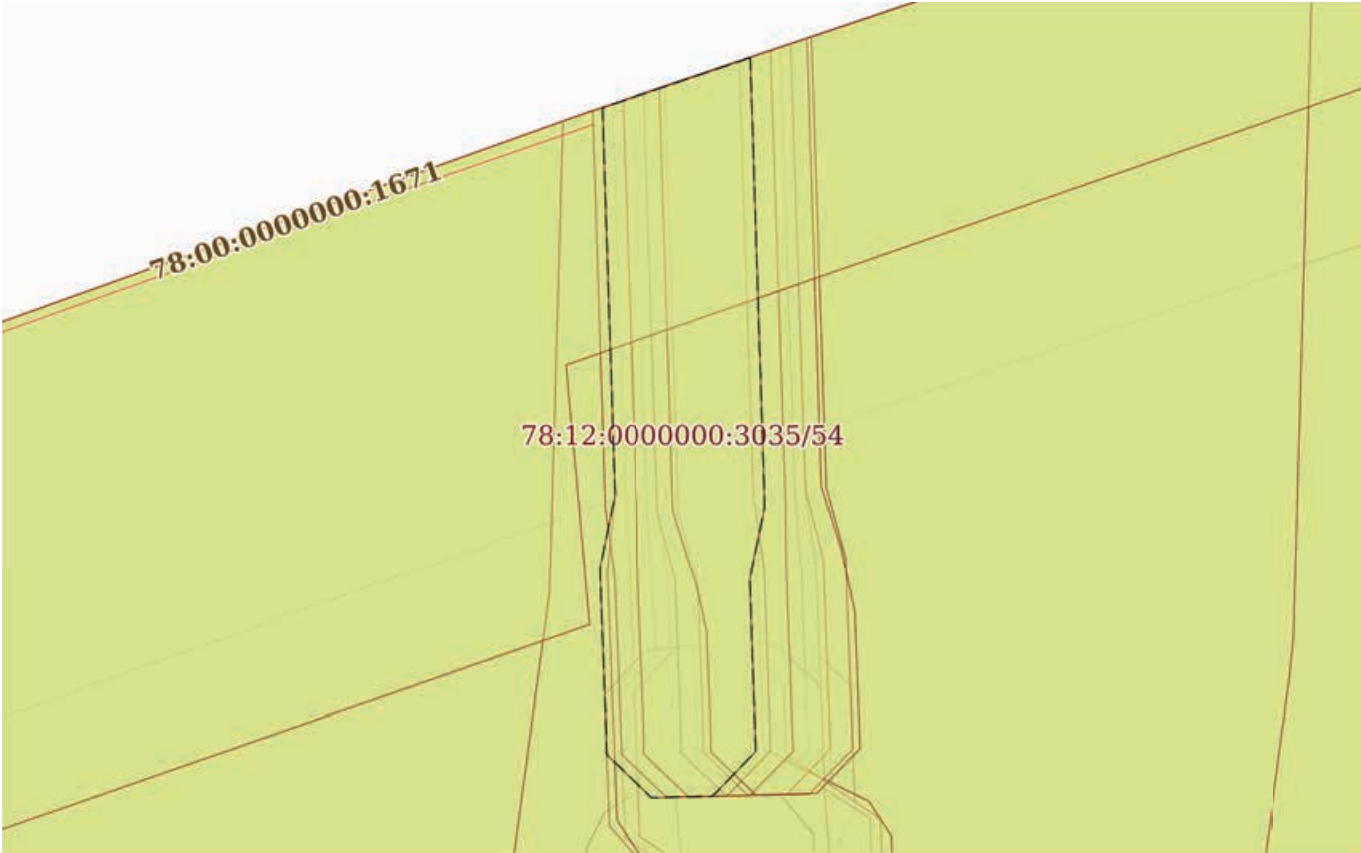
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/52	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

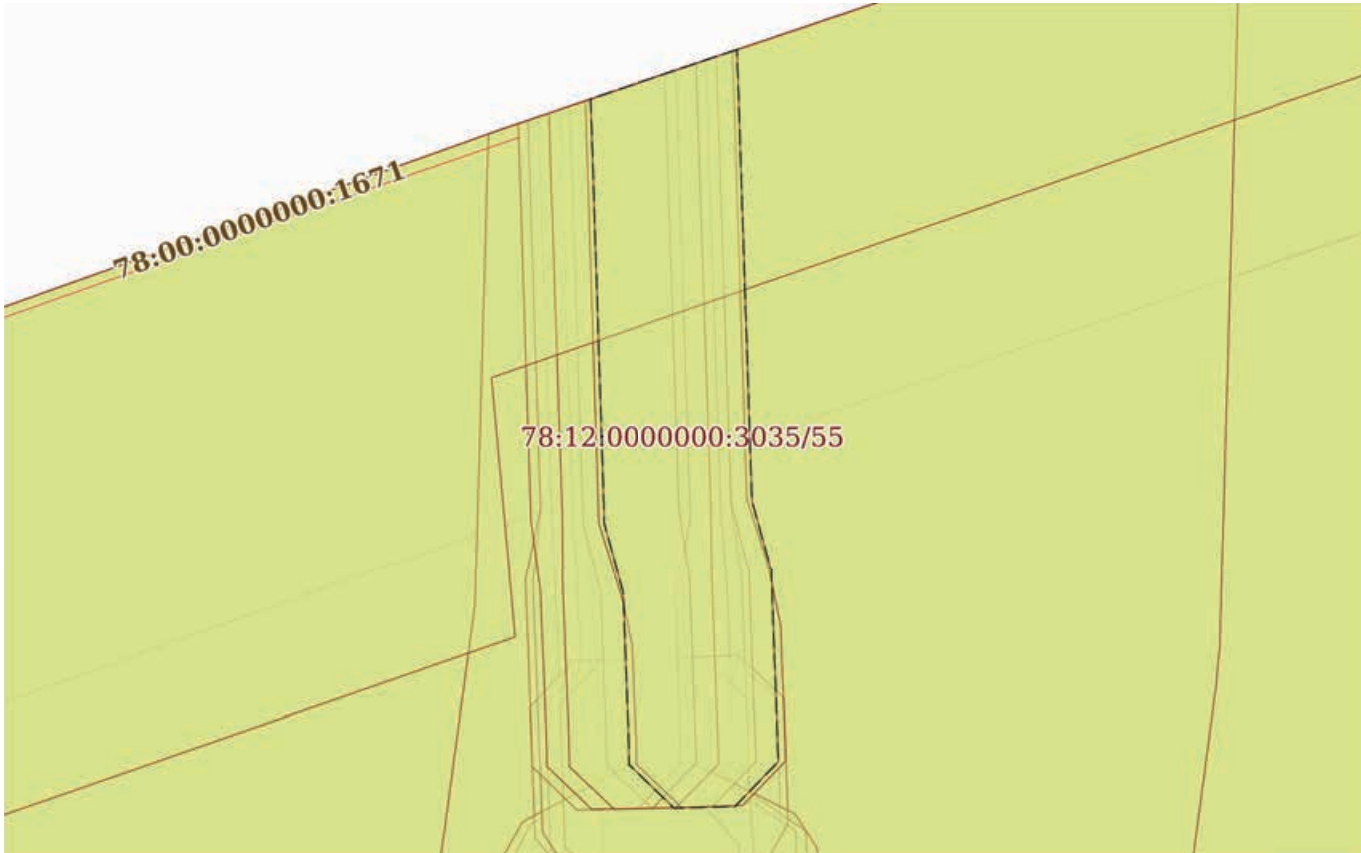
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/53	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

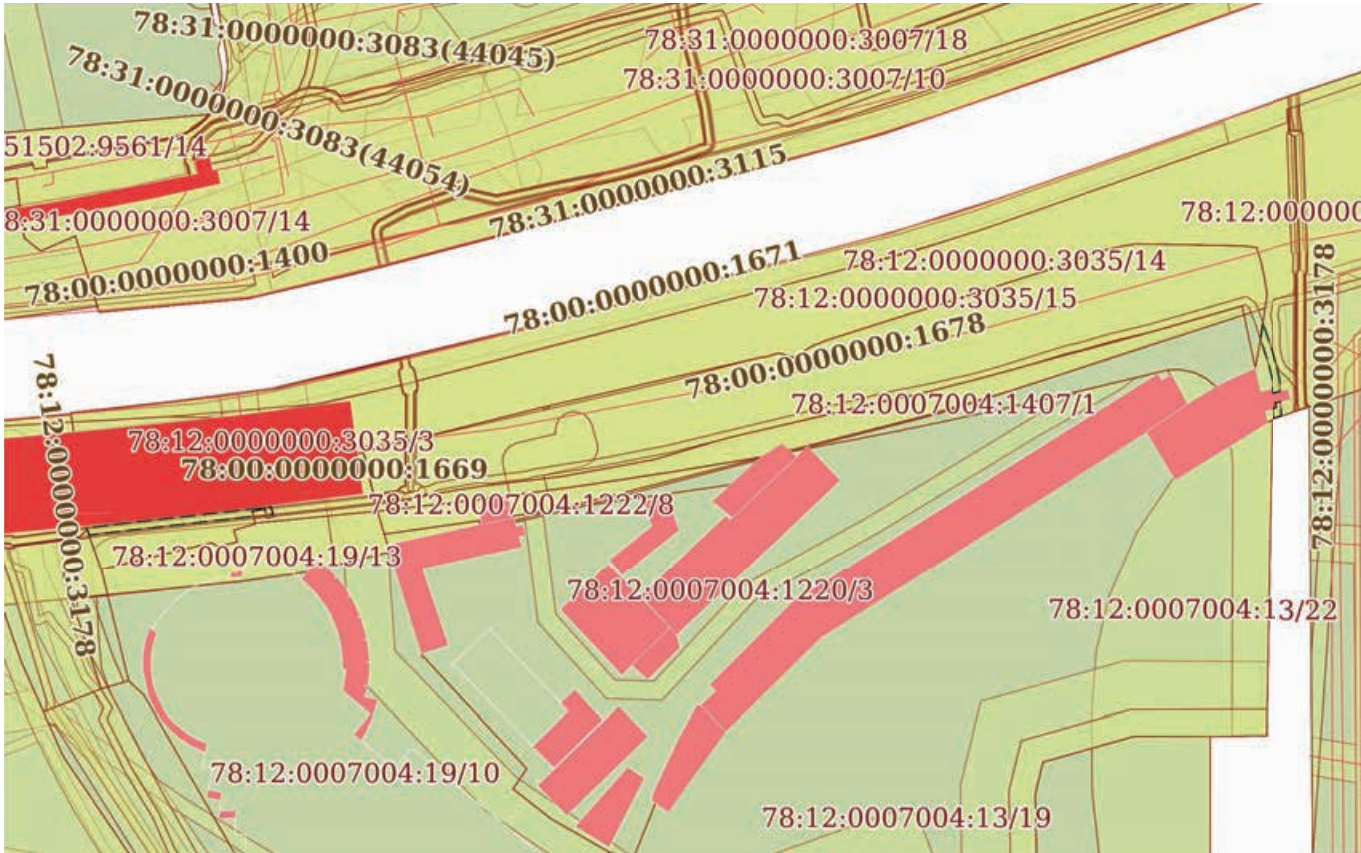
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/54	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

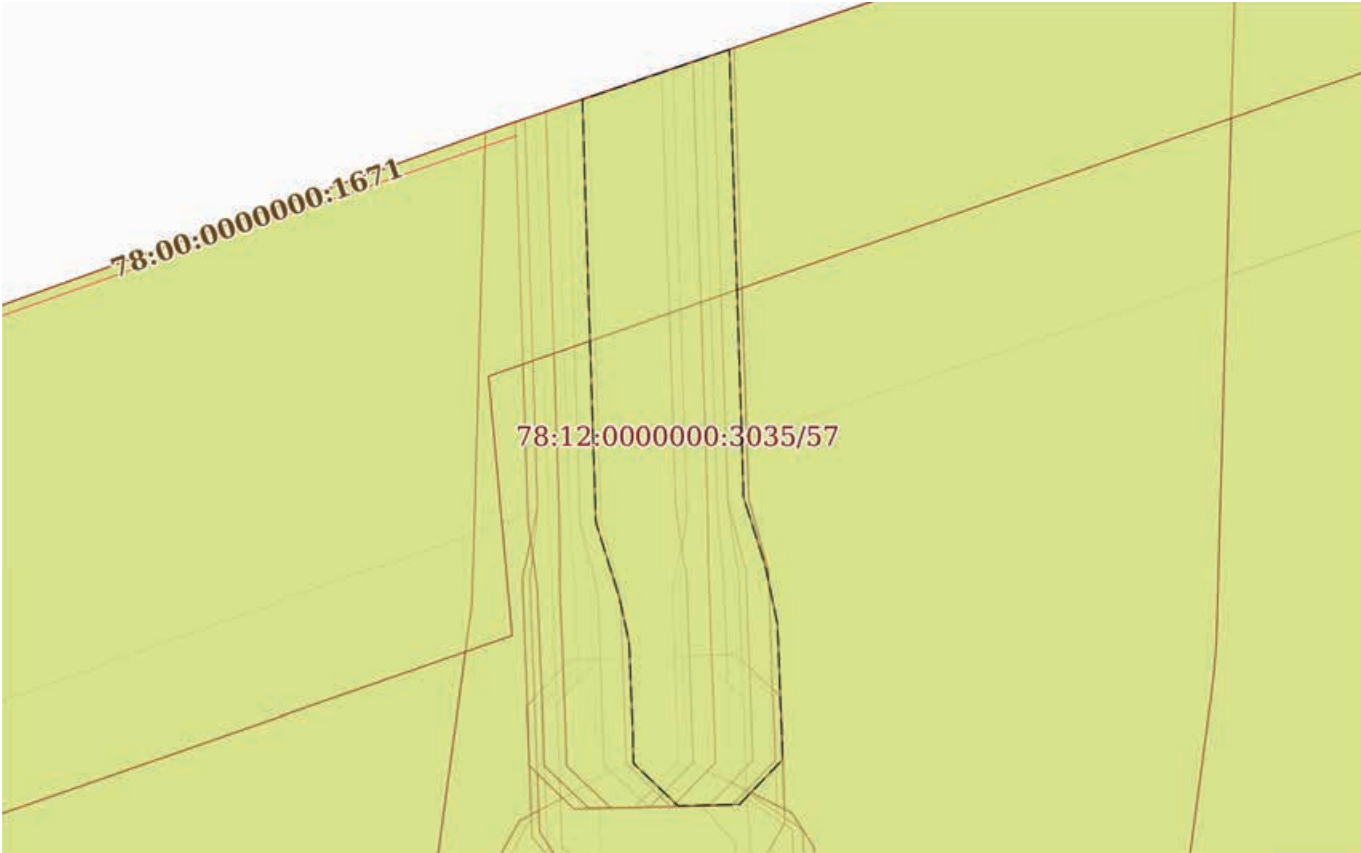
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/55	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

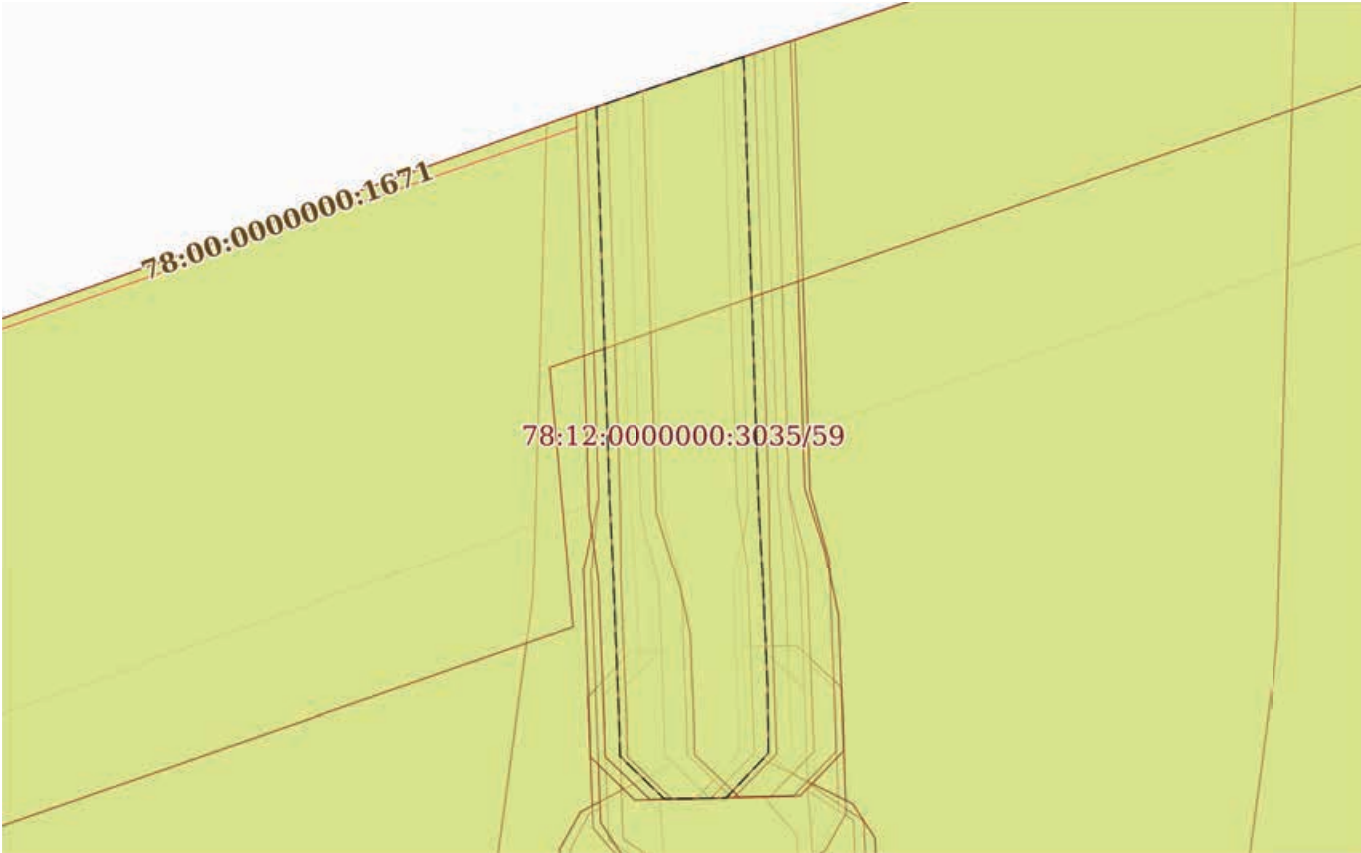
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/56	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

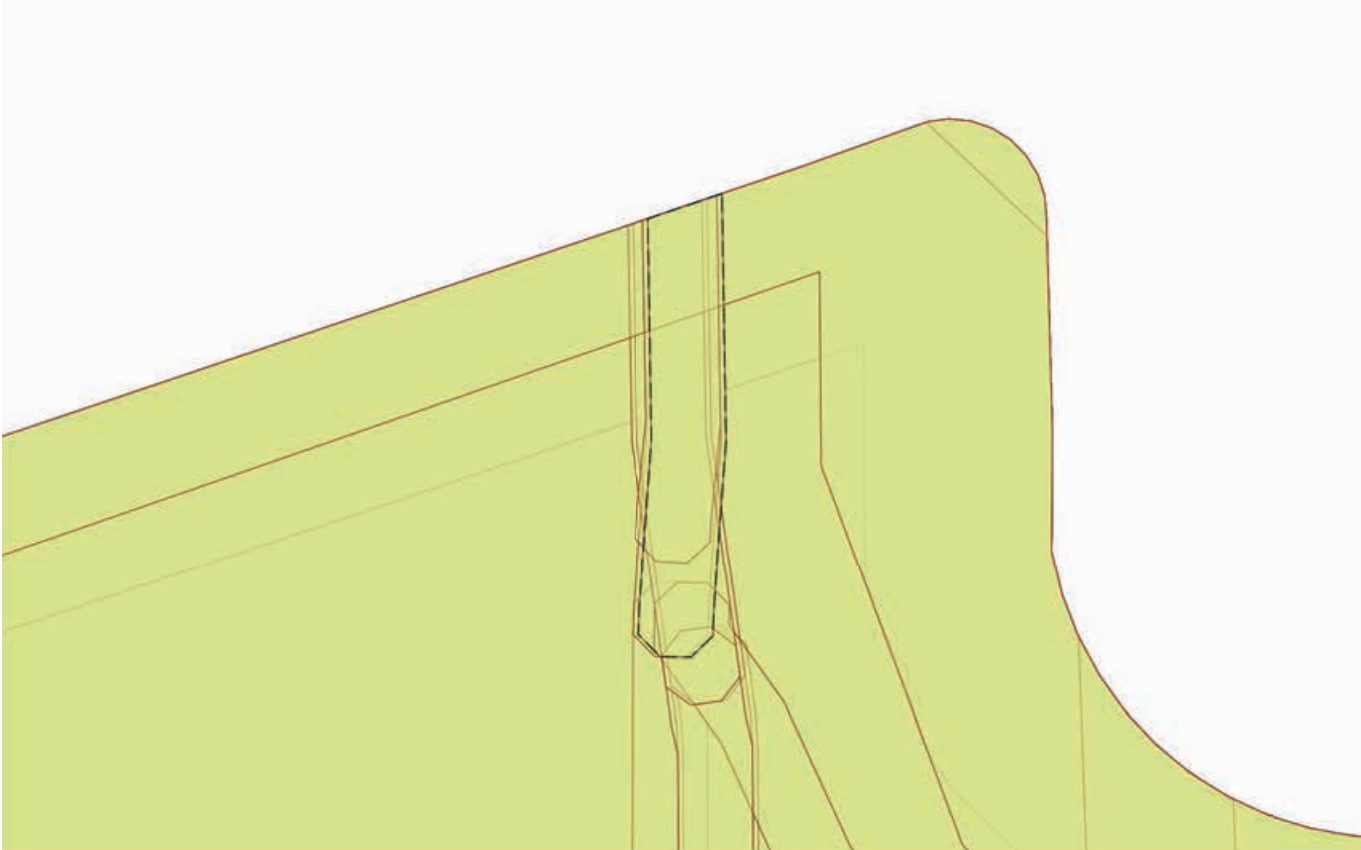
					
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		инициалы, фамилия	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/57	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

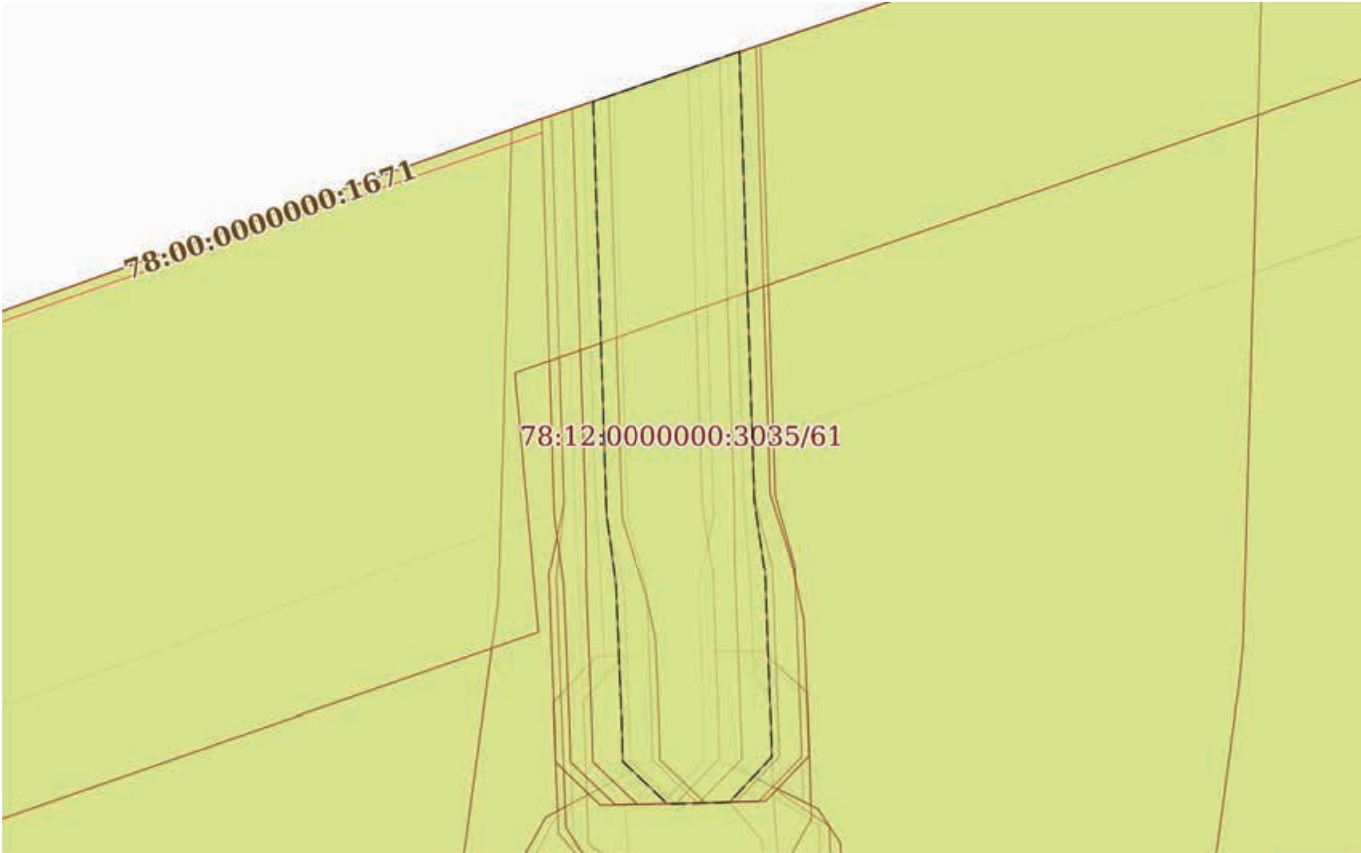
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/59	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

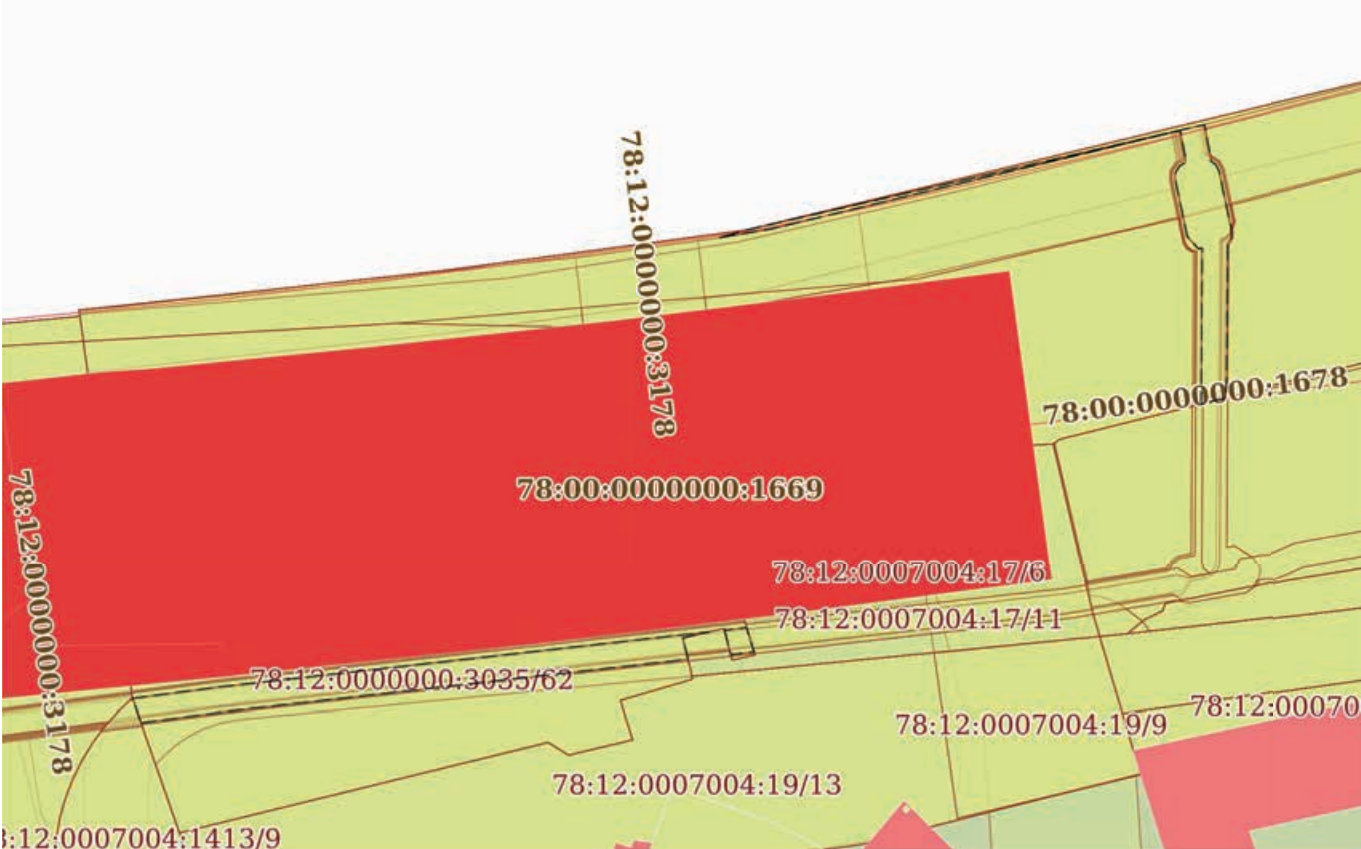
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/60	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

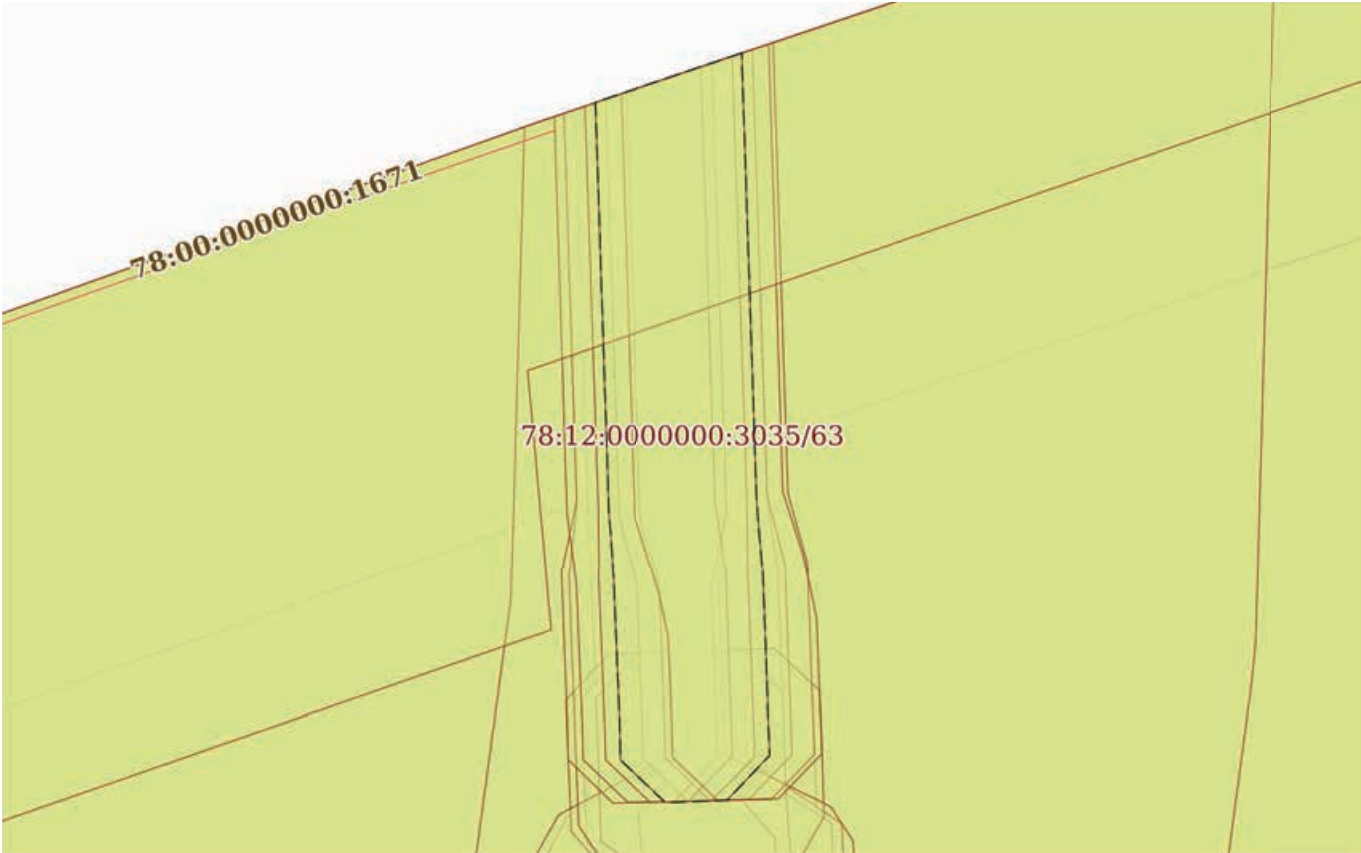
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/61	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

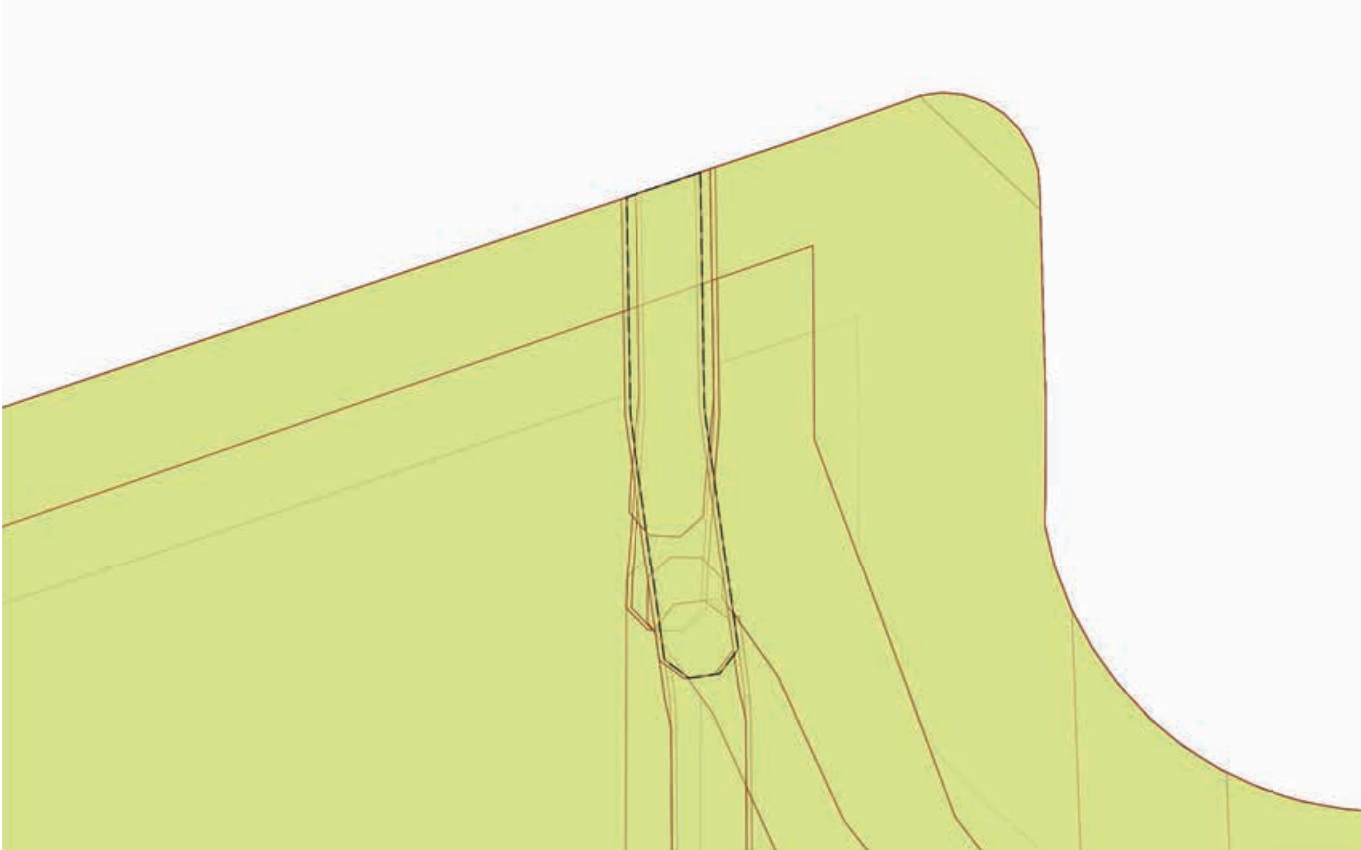
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/62	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/63	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

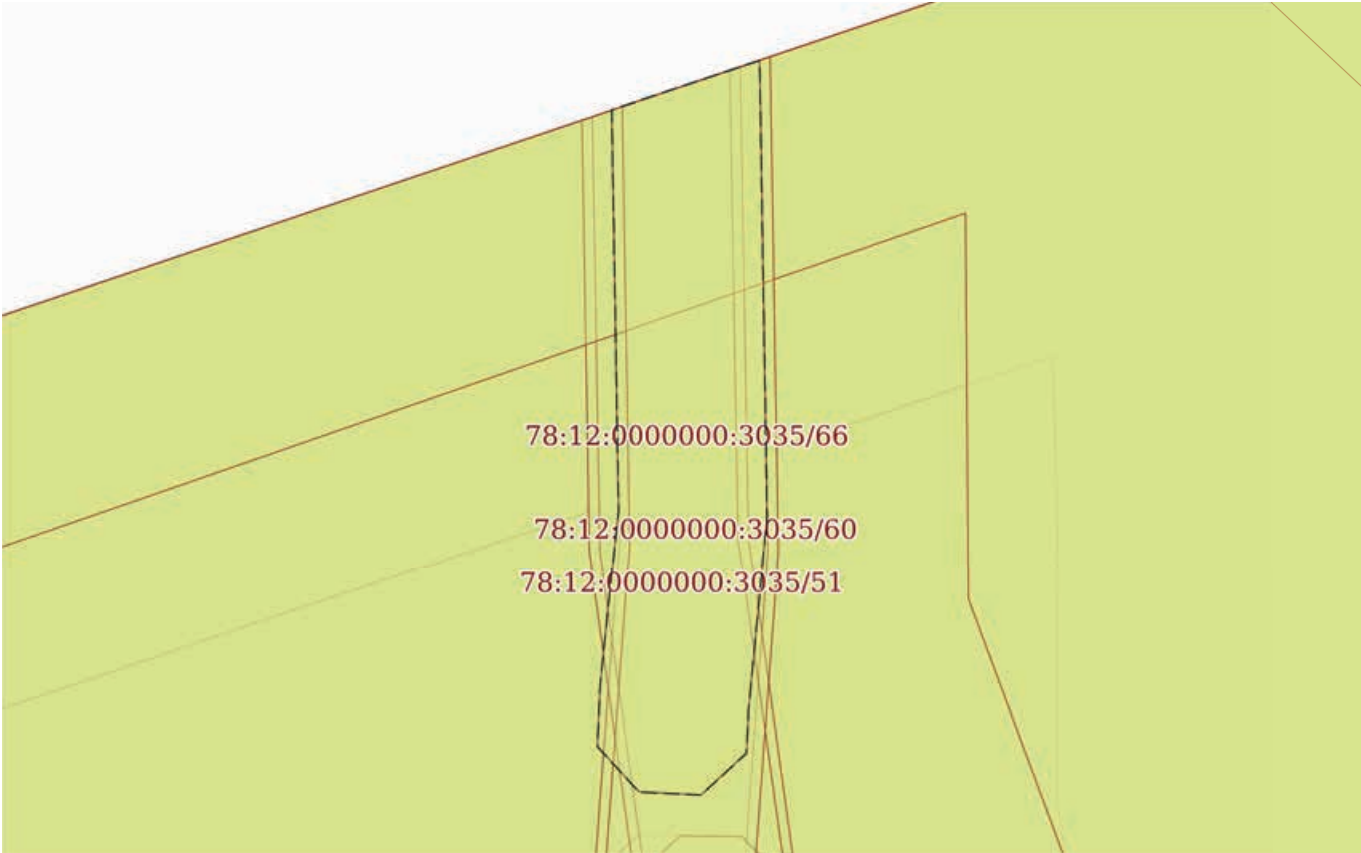
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/64	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/65	
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 4	Всего листов раздела 4: 66	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/66	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		культурного наследия	
78:12:0000000:3035/10	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:12:0000000:3035/11	11242	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:12:0000000:3035/12	1981	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса водного объекта	
78:12:0000000:3035/13	11794	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:12:0000000:3035/14	9552	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта	
78:12:0000000:3035/15	12944	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений	
78:12:0000000:3035/16	11842	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.166	
78:12:0000000:3035/17	11842	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 04.10.2017 № 176-ОС выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006г. №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 78.00.2.167	
78:12:0000000:3035/18	11842	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Водоохранная зона	
78:12:0000000:3035/19	11842	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Обводного канала (ИД 1243) на территории Санкт-Петербурга" от 26.03.2021 № 70-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 78:00-6.70; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса Обводного канала (ИД 1243); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
78:12:0000000:3035/20	550	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 02.11.2020 № 78-00-05/45-35438-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:12-6.610; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АЗС «Глухоозерская», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, уч. 3, (западнее дома 24, корп. 3, литера О); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
78:12:0000000:3035/21	170	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 22.06.2021 № 06-1142/РС-343 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п. 8 п.п. б, в, г, д; п. 9 п.п. а, б, г; п. 10, п.п. а, б, в, г, ж, и; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.497; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ от ПС 320 (яч. №27) до РТП №210, кабель «А»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0000000:3035/22	173	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:12-6.1170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.105-41/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/23	180	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:12-6.1171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.105-37/3330/был Ф.105-141/р.4/77г./л.48; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/24	73	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:12-6.1402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ 3269-8262 "Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/25	76	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:12-6.1458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ 3269-8262 "А"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/26	154	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.1498; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-135/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/27	154	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.1497; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-35/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/28	345	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 78:00-6.877; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона "ВОЛС С-ПЕТЕРБУРГ-ГАТЧИНА к919730"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	
78:12:0000000:3035/29	202	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.1695; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-15/100/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/30	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.1697; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-155/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/31	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2608; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-151/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/32	156	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2628; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-125/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций
78:12:0000000:3035/33	155	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2627; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-122/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/34	153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-24/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/35	154	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2613; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-241/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/36	290	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2617; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-55/78/был 754/ с Центр. р-ом; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций
78:12:0000000:3035/37	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2609; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.320-64/от РТП760-до середины Атаманского моста/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:12:0000000:3035/38	153	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2622; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-34/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:12:0000000:3035/39	155	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2625; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-22/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций
78:12:0000000:3035/40	157	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:12-6.2626; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-25/; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций
78:12:0000000:3035/41	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

		препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-55/78/был 754/ с Невским р-ом; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/42	178	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1259; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.105-05/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/43	171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1253; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-132/; Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/44	85	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 671-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.1; Вид объекта реестра границ: Публичный сервитут
78:12:0000000:3035/45	11461	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

		САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия
78:12:0000000:3035/46	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

	д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9
--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1407; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-135/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/47	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1412; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-155/760-с/м №Ц3110/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/48	170	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1360; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.105-22/был Ф.17-94/д.з-438-11.03/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/49	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

	производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11
--	---

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1365; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-122/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/50	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1366; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-34/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/51	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1395; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.320-64/от РТП760-до середины Атаманского моста/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/52	158	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.105-27/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
78:12:0000000:3035/53	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1410; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-15/100/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/54	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде)

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1361; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-32/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/55	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1369; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-125/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/56	135	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 14.08.2024 № 06-1334/РС-327 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

	производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или
--	---

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1321; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ ф. 320-167; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

		электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/57	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1401; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-25/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/58	2322	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.06.2024 № 812-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:00-8.8; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала»; Тип зоны: Иная зона	
78:12:0000000:3035/59	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.";

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-22/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/60	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1411; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-51/от Атаман. моста до РТП 483/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/61	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

		напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1402; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-24/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/62	154	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 27.03.2023 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1364; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.105-17/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

78:12:0000000:3035/63	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением
-----------------------	----	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1506; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-240/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/64	26	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде)

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

		временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1421; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-151/760-с/м №Ц3111/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
78:12:0000000:3035/65	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.02.2025 № 06-446/РС-81 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов".

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1521; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.320-1242 "Б" Невский пр.д.114; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:12:0000000:3035/66	19	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 26.02.2025 № 06-445/РС-80 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов".

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1522; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.320-242 "А" Невский пр.д.114; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением
------	---

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 117 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 119	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	
		линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.320-124/100/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91885.77	117066.38	-	-
2	91883.68	117066.7	-	-
3	91883.14	117065.37	-	-
4	91882.48	117064.1	-	-
5	91881.7	117062.9	-	-
6	91880.81	117061.78	-	-
7	91879.82	117060.75	-	-
8	91878.74	117059.82	-	-
9	91877.57	117059	-	-
10	91876.33	117058.29	-	-
11	91875.02	117057.7	-	-
12	91873.67	117057.24	-	-
13	91872.28	117056.91	-	-
14	91871.72	117056.82	-	-
15	91869.36	117050.18	-	-
16	91867.26	117050.16	-	-
17	91863.9	117040.11	-	-
18	91872.98	117040.23	-	-
19	91873.84	117040.31	-	-
20	91874.67	117040.55	-	-
21	91875.45	117040.93	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026				
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
22	91876.16	117041.43	-	-
23	91876.76	117042.05	-	-
24	91877.25	117042.77	-	-
25	91877.62	117043.56	-	-
1	91885.77	117066.38	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91848	116684.23	-	-
2	91850.85	116726.92	-	-
3	91853.39	116752.82	-	-
4	91855.34	116772.67	-	-
5	91864.6	116806.61	-	-
6	91864.61	116806.65	-	-
7	91864.62	116806.68	-	-
8	91864.63	116806.72	-	-
9	91876.17	116861.6	-	-
10	91881.5	116880.96	-	-
11	91888.59	116903.89	-	-
12	91897.39	116931.77	-	-
13	91897.4	116931.81	-	-
14	91897.41	116931.85	-	-
15	91897.43	116931.89	-	-
16	91901.43	116948.58	-	-
17	91901.44	116948.62	-	-
18	91901.45	116948.67	-	-
19	91901.46	116948.72	-	-
20	91904.17	116966.01	-	-
21	91904.18	116966.06	-	-
22	91904.19	116966.11	-	-
23	91904.19	116966.15	-	-
24	91904.7	116972.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91904.7	116972.8	-	-
26	91904.71	116972.83	-	-
27	91904.71	116972.87	-	-
28	91904.91	116981.44	-	-
29	91904.91	116981.49	-	-
30	91904.91	116981.53	-	-
31	91904.91	116981.58	-	-
32	91904.1	116997.42	-	-
33	91904.09	116997.52	-	-
34	91904.08	116997.63	-	-
35	91904.05	116997.73	-	-
36	91902.9	117002.74	-	-
37	91902.77	117003.08	-	-
38	91902.58	117003.4	-	-
39	91902.34	117003.68	-	-
40	91899.25	117006.44	-	-
41	91898.84	117006.71	-	-
42	91898.39	117006.87	-	-
43	91889.91	117008.5	-	-
44	91889.85	117008.51	-	-
45	91889.78	117008.52	-	-
46	91889.71	117008.53	-	-
47	91857.45	117010.97	-	-
48	91857.41	117010.97	-	-
49	91857.37	117010.98	-	-
50	91857.32	117010.98	-	-
51	91854.14	117010.99	-	-
52	91852.93	117007.39	-	-
53	91856.9	117007.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91857.66	117010.57	-	-
55	91860.28	117009.94	-	-
56	91859.63	117007.2	-	-
57	91889.34	117004.94	-	-
58	91897.22	117003.43	-	-
59	91899.52	117001.37	-	-
60	91900.51	116997.08	-	-
61	91901.31	116981.46	-	-
62	91901.11	116973	-	-
63	91900.61	116966.5	-	-
64	91897.91	116949.35	-	-
65	91893.94	116932.79	-	-
66	91885.15	116904.96	-	-
67	91885.15	116904.95	-	-
68	91878.05	116882	-	-
69	91878.04	116881.98	-	-
70	91878.04	116881.96	-	-
71	91878.03	116881.94	-	-
72	91872.68	116862.5	-	-
73	91872.67	116862.47	-	-
74	91872.66	116862.43	-	-
75	91872.65	116862.4	-	-
76	91861.11	116807.51	-	-
77	91851.83	116773.47	-	-
78	91851.81	116773.37	-	-
79	91851.79	116773.27	-	-
80	91851.78	116773.17	-	-
81	91849.8	116753.17	-	-
82	91847.27	116727.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
83	91847.27	116727.23	-	-
84	91847.26	116727.21	-	-
85	91847.26	116727.19	-	-
86	91844.42	116684.72	-	-
1	91848	116684.23	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91853.73	116683.44	-	-
2	91854.23	116683.37	-	-
3	91854.55	116686.78	-	-
4	91857.34	116712.22	-	-
5	91860.65	116737.04	-	-
6	91877.36	116806.84	-	-
7	91878.05	116809.5	-	-
8	91873.26	116810.19	-	-
9	91867.33	116811.05	-	-
10	91867.21	116811.07	-	-
11	91867.09	116811.08	-	-
12	91866.97	116811.1	-	-
13	91865.34	116811.33	-	-
14	91864.66	116811.42	-	-
15	91863.95	116811.52	-	-
16	91862.56	116811.68	-	-
17	91861.16	116811.83	-	-
18	91859.33	116812.01	-	-
19	91856.17	116812.19	-	-
20	91855.93	116811.08	-	-
21	91855.56	116809.26	-	-
22	91843.87	116762.33	-	-
23	91843.49	116761.76	-	-
24	91843.39	116760.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91841.59	116754.02	-	-
26	91840.68	116749.38	-	-
27	91839.18	116745.97	-	-
28	91839.64	116745.84	-	-
29	91836.42	116734.68	-	-
30	91826.43	116737.76	-	-
31	91826.03	116735.93	-	-
32	91828.56	116735.27	-	-
33	91827.8	116731.94	-	-
34	91825.18	116732.59	-	-
35	91824.5	116732.72	-	-
36	91822.8	116726.91	-	-
37	91819.68	116727.9	-	-
38	91818.46	116722.75	-	-
39	91819.48	116721.11	-	-
40	91812.22	116691.44	-	-
41	91823.01	116687.66	-	-
1	91853.73	116683.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91822.27	116687.92	-	-
2	91823.01	116687.66	-	-
3	91832.25	116686.39	-	-
4	91832.36	116694.83	-	-
5	91832.29	116695.69	-	-
6	91832.08	116696.54	-	-
7	91831.72	116697.33	-	-
8	91831.23	116698.05	-	-
9	91830.62	116698.68	-	-
10	91829.91	116699.19	-	-
11	91829.13	116699.57	-	-
12	91828.29	116699.8	-	-
13	91827.42	116699.89	-	-
14	91826.56	116699.83	-	-
15	91825.71	116699.62	-	-
16	91824.92	116699.26	-	-
17	91824.2	116698.77	-	-
18	91823.57	116698.16	-	-
19	91823.06	116697.45	-	-
20	91822.68	116696.67	-	-
21	91822.44	116695.83	-	-
22	91822.36	116694.97	-	-
1	91822.27	116687.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91858.81	116723.25	-	-
2	91860.13	116733.16	-	-
3	91860.1	116733.17	-	-
4	91853.72	116733.91	-	-
5	91847.64	116734.72	-	-
6	91837.86	116736.03	-	-
7	91837.45	116736.06	-	-
8	91837.04	116736.07	-	-
9	91836.82	116736.05	-	-
10	91836.42	116734.68	-	-
11	91834.5	116735.27	-	-
12	91833.81	116734.73	-	-
13	91833.22	116734.09	-	-
14	91832.76	116733.36	-	-
15	91832.43	116732.55	-	-
16	91832.24	116731.7	-	-
17	91832.2	116730.83	-	-
18	91832.32	116729.97	-	-
19	91832.58	116729.14	-	-
20	91832.98	116728.37	-	-
21	91833.51	116727.68	-	-
22	91834.15	116727.1	-	-
23	91834.88	116726.63	-	-
24	91835.69	116726.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91836.54	116726.11	-	-
26	91847.11	116724.7	-	-
27	91852.44	116723.99	-	-
28	91852.47	116723.99	-	-
29	91852.49	116723.99	-	-
30	91852.52	116723.98	-	-
1	91858.81	116723.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91899.07	116988.61	-	-
2	91899.77	116988.05	-	-
3	91900.56	116987.64	-	-
4	91908.98	116984.12	-	-
5	91913.16	116982.37	-	-
6	91913.93	116982.12	-	-
7	91914.74	116981.99	-	-
8	91915.56	116982.01	-	-
9	91916.36	116982.15	-	-
10	91917.13	116982.43	-	-
11	91917.85	116982.82	-	-
12	91918.49	116983.33	-	-
13	91919.04	116983.93	-	-
14	91919.49	116984.62	-	-
15	91919.82	116985.37	-	-
16	91927.79	117008.69	-	-
17	91932.28	117009.3	-	-
18	91938.62	117009.48	-	-
19	91938.7	117009.7	-	-
20	91942.02	117019.58	-	-
21	91931.73	117019.29	-	-
22	91931.21	117019.24	-	-
23	91923.39	117018.19	-	-
24	91922.61	117018.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91921.88	117017.73	-	-
26	91921.19	117017.33	-	-
27	91920.58	117016.83	-	-
28	91920.06	117016.24	-	-
29	91919.64	117015.57	-	-
30	91919.33	117014.85	-	-
31	91912.08	116993.66	-	-
32	91908.64	116995.1	-	-
33	91917.92	117024.32	-	-
34	91923.21	117040.99	-	-
35	91923.39	117041.78	-	-
36	91923.44	117042.6	-	-
37	91923.36	117043.42	-	-
38	91923.14	117044.21	-	-
39	91922.8	117044.95	-	-
40	91922.35	117045.63	-	-
41	91921.78	117046.23	-	-
42	91921.13	117046.72	-	-
43	91920.41	117047.11	-	-
44	91905.06	117053.67	-	-
45	91904.44	117053.88	-	-
46	91903.81	117054.01	-	-
47	91903.17	117054.07	-	-
48	91868.76	117054.64	-	-
49	91865.43	117044.69	-	-
50	91866.8	117044.67	-	-
51	91866.81	117044.67	-	-
52	91902.03	117044.09	-	-
53	91912.31	117039.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
54	91907.47	117024.45	-	-
55	91898.89	116997.43	-	-
56	91898.89	116997.4	-	-
1	91899.07	116988.61	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91920	116978.28	-	-
2	91918.98	116977.77	-	-
3	91917.9	116977.39	-	-
4	91916.8	116977.13	-	-
5	91915.67	116977	-	-
6	91914.53	116977	-	-
7	91913.4	116977.13	-	-
8	91912.3	116977.38	-	-
9	91911.23	116977.76	-	-
10	91907.72	116979.23	-	-
11	91907.43	116979.35	-	-
12	91900.93	116963.88	-	-
13	91900.8	116963.54	-	-
14	91887.2	116924.89	-	-
15	91887.19	116924.85	-	-
16	91887.18	116924.81	-	-
17	91887.16	116924.78	-	-
18	91871.45	116877.03	-	-
19	91871.42	116876.93	-	-
20	91871.39	116876.82	-	-
21	91871.35	116876.71	-	-
22	91868.29	116865.27	-	-
23	91857.11	116816.61	-	-
24	91855.93	116811.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91855.56	116809.26	-	-
26	91846.66	116773.53	-	-
27	91844.4	116761.91	-	-
28	91843.67	116762.03	-	-
29	91843.49	116761.76	-	-
30	91843.39	116760.17	-	-
31	91841.59	116754.02	-	-
32	91840.87	116750.33	-	-
33	91848.2	116749.13	-	-
34	91848.44	116749.09	-	-
35	91848.66	116749.07	-	-
36	91863.11	116747.3	-	-
37	91865.92	116759.04	-	-
38	91856.29	116760.22	-	-
39	91858.93	116773.75	-	-
40	91874.62	116842.5	-	-
41	91882.9	116873.44	-	-
42	91898.54	116920.97	-	-
43	91912.06	116959.39	-	-
1	91920	116978.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91852.8	116683.57	-	-
2	91853.73	116683.44	-	-
3	91854.23	116683.37	-	-
4	91854.55	116686.78	-	-
5	91857.34	116712.22	-	-
6	91858.15	116718.26	-	-
7	91858.78	116734.74	-	-
8	91876.4	116809	-	-
9	91876.45	116809.51	-	-
10	91876.37	116810.03	-	-
11	91876.16	116810.51	-	-
12	91875.83	116810.91	-	-
13	91875.41	116811.22	-	-
14	91874.93	116811.41	-	-
15	91865.26	116813.76	-	-
16	91860.2	116814.99	-	-
17	91877.38	116886.73	-	-
18	91900.23	116959.9	-	-
19	91900.25	116959.97	-	-
20	91900.27	116960.04	-	-
21	91900.29	116960.12	-	-
22	91908.7	117003.8	-	-
23	91908.73	117004.11	-	-
24	91908.72	117004.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91906.13	117024.47	-	-
26	91904.38	117037.97	-	-
27	91947.9	117037.04	-	-
28	91949.19	117040.88	-	-
29	91949.24	117041.01	-	-
30	91902.14	117042.02	-	-
31	91902.09	117042.02	-	-
32	91864.5	117041.93	-	-
33	91863.16	117037.92	-	-
34	91900.34	117038.01	-	-
35	91902.09	117024.51	-	-
36	91904.71	117004.24	-	-
37	91899.33	116976.28	-	-
38	91899.47	116969.44	-	-
39	91898.72	116964.84	-	-
40	91897.93	116961.25	-	-
41	91896.77	116957.4	-	-
42	91892.69	116946	-	-
43	91892.31	116945.05	-	-
44	91877.35	116897.71	-	-
45	91874.72	116889.36	-	-
46	91873.59	116885.98	-	-
47	91872.4	116883.1	-	-
48	91870.14	116873.67	-	-
49	91870.23	116873.39	-	-
50	91869.37	116870.44	-	-
51	91869.05	116869.12	-	-
52	91869.15	116869	-	-
53	91857.11	116816.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
54	91856.09	116811.81	-	-
55	91856.11	116811.81	-	-
56	91857.36	116811.56	-	-
57	91864.26	116809.88	-	-
58	91872.05	116807.99	-	-
59	91854.85	116735.47	-	-
60	91854.82	116735.34	-	-
61	91854.8	116735.22	-	-
62	91854.79	116735.09	-	-
1	91852.8	116683.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91851.73	116683.71	-	-
2	91853.73	116683.44	-	-
3	91854.23	116683.37	-	-
4	91854.55	116686.78	-	-
5	91857.34	116712.22	-	-
6	91860.65	116737.04	-	-
7	91877.36	116806.84	-	-
8	91888.65	116850.17	-	-
9	91902.27	116903.1	-	-
10	91911.36	116931.7	-	-
11	91926.85	116976.49	-	-
12	91932.56	116992.49	-	-
13	91926.41	116993.89	-	-
14	91903.73	116929.17	-	-
15	91897.18	116908.7	-	-
16	91880.81	116845.08	-	-
17	91860.98	116768.97	-	-
18	91856.7	116749.46	-	-
19	91854.16	116734.51	-	-
20	91852.89	116721.84	-	-
21	91853.17	116708.81	-	-
1	91851.73	116683.71	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351					
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/10					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	91931.41	117058.63	-	-	
2	91931.58	117059.32	-	-	
3	91928.07	117059.86	-	-	
4	91928.02	117059.7	-	-	
1	91931.41	117058.63	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91932.56	116992.49	-	-
2	91938.7	117009.7	-	-
3	91949.19	117040.88	-	-
4	91950.42	117044.33	-	-
5	91950.5	117044.91	-	-
6	91950.44	117045.51	-	-
7	91950.25	117046.07	-	-
8	91949.94	117046.57	-	-
9	91949.51	117046.99	-	-
10	91949	117047.3	-	-
11	91948.44	117047.48	-	-
12	91947.85	117047.53	-	-
13	91942.19	117047.69	-	-
14	91938.89	117047.67	-	-
15	91937.78	117047.93	-	-
16	91936.72	117048.33	-	-
17	91935.71	117048.86	-	-
18	91934.78	117049.51	-	-
19	91933.93	117050.26	-	-
20	91933.18	117051.12	-	-
21	91932.54	117052.05	-	-
22	91932.02	117053.06	-	-
23	91931.62	117054.13	-	-
24	91931.36	117055.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91931.24	117056.36	-	-
26	91931.25	117057.5	-	-
27	91931.41	117058.63	-	-
28	91928.02	117059.7	-	-
29	91928.07	117059.86	-	-
30	91883.68	117066.7	-	-
31	91883.14	117065.37	-	-
32	91882.48	117064.1	-	-
33	91881.7	117062.9	-	-
34	91880.81	117061.78	-	-
35	91879.82	117060.75	-	-
36	91878.74	117059.82	-	-
37	91877.57	117059	-	-
38	91876.33	117058.29	-	-
39	91875.02	117057.7	-	-
40	91873.67	117057.24	-	-
41	91872.28	117056.91	-	-
42	91870.86	117056.71	-	-
43	91869.44	117056.66	-	-
44	91852.35	117005.65	-	-
45	91851.6	117004.4	-	-
46	91854.73	117003.66	-	-
47	91855.49	117006.87	-	-
48	91856.71	117006.58	-	-
49	91857.66	117010.57	-	-
50	91860.28	117009.94	-	-
51	91859.33	117005.95	-	-
52	91860.55	117005.66	-	-
53	91859.79	117002.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91865.82	117001.02	-	-
55	91870.04	117001.8	-	-
56	91873.87	117002.47	-	-
57	91886.03	117004.22	-	-
58	91889.91	117003.58	-	-
59	91894.59	117002.62	-	-
60	91898.52	117001.41	-	-
61	91898.89	116997.4	-	-
62	91899.47	116969.44	-	-
63	91898.72	116964.84	-	-
64	91897.93	116961.25	-	-
65	91896.77	116957.4	-	-
66	91892.69	116946	-	-
67	91892.31	116945.05	-	-
68	91877.35	116897.71	-	-
69	91874.72	116889.36	-	-
70	91873.59	116885.98	-	-
71	91872.07	116882.3	-	-
72	91871.71	116881.76	-	-
73	91869.55	116878.2	-	-
74	91869.23	116877.55	-	-
75	91869.04	116877.11	-	-
76	91870.23	116873.39	-	-
77	91869	116869.18	-	-
78	91869.15	116869	-	-
79	91857.11	116816.61	-	-
80	91855.93	116811.08	-	-
81	91855.56	116809.26	-	-
82	91843.87	116762.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
83	91843.49	116761.76	-	-
84	91843.39	116760.17	-	-
85	91841.59	116754.02	-	-
86	91840.68	116749.38	-	-
87	91839.18	116745.97	-	-
88	91839.64	116745.84	-	-
89	91836.42	116734.68	-	-
90	91826.43	116737.76	-	-
91	91826.03	116735.93	-	-
92	91828.56	116735.27	-	-
93	91827.8	116731.94	-	-
94	91825.18	116732.59	-	-
95	91824.5	116732.72	-	-
96	91822.8	116726.91	-	-
97	91819.68	116727.9	-	-
98	91818.46	116722.75	-	-
99	91819.48	116721.11	-	-
100	91812.22	116691.44	-	-
101	91823.01	116687.66	-	-
102	91851.73	116683.71	-	-
103	91853.17	116708.81	-	-
104	91852.89	116721.84	-	-
105	91854.16	116734.51	-	-
106	91856.7	116749.46	-	-
107	91860.98	116768.97	-	-
108	91880.81	116845.08	-	-
109	91897.18	116908.7	-	-
110	91903.73	116929.17	-	-
111	91926.41	116993.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
1	91932.56	116992.49	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.23	116683.37	-	-
2	91854.55	116686.78	-	-
3	91857.34	116712.22	-	-
4	91860.65	116737.04	-	-
5	91877.36	116806.84	-	-
6	91888.65	116850.17	-	-
7	91902.27	116903.1	-	-
8	91911.36	116931.7	-	-
9	91926.85	116976.49	-	-
10	91938.7	117009.7	-	-
11	91949.19	117040.88	-	-
12	91950.42	117044.33	-	-
13	91950.5	117044.91	-	-
14	91950.44	117045.51	-	-
15	91950.25	117046.07	-	-
16	91949.94	117046.57	-	-
17	91949.51	117046.99	-	-
18	91949	117047.3	-	-
19	91948.44	117047.48	-	-
20	91947.85	117047.53	-	-
21	91942.19	117047.69	-	-
22	91938.89	117047.67	-	-
23	91937.73	117047.95	-	-
24	91936.62	117048.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91935.57	117048.95	-	-
26	91934.61	117049.64	-	-
27	91933.74	117050.46	-	-
28	91932.98	117051.38	-	-
29	91932.35	117052.39	-	-
30	91931.85	117053.47	-	-
31	91931.5	117054.6	-	-
32	91931.29	117055.77	-	-
33	91931.23	117056.96	-	-
34	91931.33	117058.15	-	-
35	91931.58	117059.32	-	-
36	91926.62	117060.09	-	-
37	91926.55	117058.43	-	-
38	91926.64	117056.77	-	-
39	91926.88	117055.13	-	-
40	91927.26	117053.52	-	-
41	91927.79	117051.95	-	-
42	91928.46	117050.44	-	-
43	91929.26	117048.98	-	-
44	91930.19	117047.61	-	-
45	91931.24	117046.33	-	-
46	91932.4	117045.15	-	-
47	91932.96	117044.69	-	-
48	91933.6	117044.31	-	-
49	91934.27	117044.04	-	-
50	91934.99	117043.87	-	-
51	91935.72	117043.81	-	-
52	91936.31	117043.39	-	-
53	91936.96	117043.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
54	91937.64	117042.82	-	-
55	91938.36	117042.69	-	-
56	91939.09	117042.67	-	-
57	91942.05	117042.69	-	-
58	91944.5	117042.62	-	-
59	91933.99	117011.38	-	-
60	91922.14	116978.17	-	-
61	91906.65	116933.83	-	-
62	91897.44	116904.41	-	-
63	91883.81	116851.43	-	-
64	91855.73	116737.95	-	-
65	91852.38	116712.88	-	-
66	91849.58	116687.33	-	-
67	91849.27	116684.05	-	-
68	91853.73	116683.44	-	-
1	91854.23	116683.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/13

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.23	116683.37	-	-
2	91854.55	116686.78	-	-
3	91857.34	116712.22	-	-
4	91860.65	116737.04	-	-
5	91877.36	116806.84	-	-
6	91888.65	116850.17	-	-
7	91902.27	116903.1	-	-
8	91911.36	116931.7	-	-
9	91926.85	116976.49	-	-
10	91938.7	117009.7	-	-
11	91949.19	117040.88	-	-
12	91950.42	117044.33	-	-
13	91950.5	117044.91	-	-
14	91950.44	117045.51	-	-
15	91950.25	117046.07	-	-
16	91949.94	117046.57	-	-
17	91949.51	117046.99	-	-
18	91949	117047.3	-	-
19	91948.44	117047.48	-	-
20	91947.85	117047.53	-	-
21	91942.19	117047.69	-	-
22	91938.89	117047.67	-	-
23	91937.73	117047.95	-	-
24	91936.62	117048.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91935.57	117048.95	-	-
26	91934.61	117049.64	-	-
27	91933.74	117050.46	-	-
28	91932.98	117051.38	-	-
29	91932.35	117052.39	-	-
30	91931.85	117053.47	-	-
31	91931.5	117054.6	-	-
32	91931.29	117055.77	-	-
33	91931.23	117056.96	-	-
34	91931.33	117058.15	-	-
35	91931.58	117059.32	-	-
36	91883.68	117066.7	-	-
37	91883.14	117065.37	-	-
38	91882.48	117064.1	-	-
39	91881.71	117062.91	-	-
40	91881.59	117060.33	-	-
41	91881.6	117057.74	-	-
42	91881.75	117055.17	-	-
43	91882.03	117052.6	-	-
44	91882.44	117050.05	-	-
45	91882.98	117047.53	-	-
46	91883.66	117045.04	-	-
47	91884.46	117042.58	-	-
48	91885.38	117040.17	-	-
49	91886.43	117037.82	-	-
50	91887.61	117035.52	-	-
51	91888.36	117033.03	-	-
52	91889.25	117030.59	-	-
53	91890.25	117028.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91891.38	117025.87	-	-
55	91883.53	117003.86	-	-
56	91886.03	117004.22	-	-
57	91889.91	117003.58	-	-
58	91894.59	117002.62	-	-
59	91898.52	117001.41	-	-
60	91898.89	116997.4	-	-
61	91899.47	116969.44	-	-
62	91898.72	116964.84	-	-
63	91897.93	116961.25	-	-
64	91896.77	116957.4	-	-
65	91892.69	116946	-	-
66	91892.31	116945.05	-	-
67	91877.35	116897.71	-	-
68	91874.72	116889.36	-	-
69	91873.59	116885.98	-	-
70	91872.07	116882.3	-	-
71	91871.71	116881.76	-	-
72	91869.55	116878.2	-	-
73	91869.23	116877.55	-	-
74	91869.04	116877.11	-	-
75	91870.23	116873.39	-	-
76	91869	116869.18	-	-
77	91869.15	116869	-	-
78	91857.11	116816.61	-	-
79	91855.93	116811.08	-	-
80	91855.56	116809.26	-	-
81	91843.87	116762.33	-	-
82	91843.49	116761.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
83	91843.39	116760.17	-	-
84	91841.59	116754.02	-	-
85	91840.68	116749.38	-	-
86	91839.18	116745.97	-	-
87	91839.64	116745.84	-	-
88	91836.42	116734.68	-	-
89	91826.43	116737.76	-	-
90	91826.03	116735.93	-	-
91	91828.56	116735.27	-	-
92	91827.8	116731.94	-	-
93	91825.18	116732.59	-	-
94	91824.5	116732.72	-	-
95	91822.8	116726.91	-	-
96	91819.68	116727.9	-	-
97	91818.46	116722.75	-	-
98	91819.48	116721.11	-	-
99	91812.22	116691.44	-	-
100	91823.01	116687.66	-	-
101	91853.73	116683.44	-	-
1	91854.23	116683.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91862.8	116746.02	-	-
2	91877.36	116806.84	-	-
3	91888.65	116850.17	-	-
4	91902.27	116903.1	-	-
5	91911.36	116931.7	-	-
6	91926.85	116976.49	-	-
7	91938.7	117009.7	-	-
8	91949.19	117040.88	-	-
9	91950.42	117044.33	-	-
10	91950.5	117044.91	-	-
11	91950.44	117045.51	-	-
12	91950.25	117046.07	-	-
13	91949.94	117046.57	-	-
14	91949.51	117046.99	-	-
15	91949	117047.3	-	-
16	91948.44	117047.48	-	-
17	91947.85	117047.53	-	-
18	91942.19	117047.69	-	-
19	91938.89	117047.67	-	-
20	91937.73	117047.95	-	-
21	91936.62	117048.38	-	-
22	91935.57	117048.95	-	-
23	91934.61	117049.64	-	-
24	91933.74	117050.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91932.98	117051.38	-	-
26	91932.35	117052.39	-	-
27	91931.85	117053.47	-	-
28	91931.5	117054.6	-	-
29	91931.29	117055.77	-	-
30	91931.23	117056.96	-	-
31	91931.33	117058.15	-	-
32	91931.58	117059.32	-	-
33	91883.68	117066.7	-	-
34	91883.14	117065.37	-	-
35	91882.48	117064.1	-	-
36	91881.71	117062.91	-	-
37	91881.59	117060.33	-	-
38	91881.6	117057.74	-	-
39	91881.75	117055.17	-	-
40	91882.03	117052.6	-	-
41	91882.44	117050.05	-	-
42	91882.98	117047.53	-	-
43	91883.66	117045.04	-	-
44	91884.46	117042.58	-	-
45	91885.38	117040.17	-	-
46	91886.43	117037.82	-	-
47	91887.61	117035.52	-	-
48	91888.36	117033.03	-	-
49	91889.25	117030.59	-	-
50	91890.25	117028.2	-	-
51	91891.38	117025.87	-	-
52	91883.53	117003.86	-	-
53	91886.03	117004.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91889.91	117003.58	-	-
55	91894.59	117002.62	-	-
56	91898.52	117001.41	-	-
57	91898.89	116997.4	-	-
58	91899.47	116969.44	-	-
59	91898.72	116964.84	-	-
60	91897.93	116961.25	-	-
61	91896.77	116957.4	-	-
62	91892.69	116946	-	-
63	91892.31	116945.05	-	-
64	91877.35	116897.71	-	-
65	91874.72	116889.36	-	-
66	91873.59	116885.98	-	-
67	91872.07	116882.3	-	-
68	91871.71	116881.76	-	-
69	91869.55	116878.2	-	-
70	91869.23	116877.55	-	-
71	91869.04	116877.11	-	-
72	91870.23	116873.39	-	-
73	91869	116869.18	-	-
74	91869.15	116869	-	-
75	91857.11	116816.61	-	-
76	91855.93	116811.08	-	-
77	91855.56	116809.26	-	-
78	91843.87	116762.33	-	-
79	91843.49	116761.76	-	-
80	91843.39	116760.17	-	-
81	91841.59	116754.02	-	-
82	91840.68	116749.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
83	91840.59	116749.18	-	-
1	91862.8	116746.02	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.23	116683.37	-	-
2	91854.55	116686.78	-	-
3	91854.9	116689.94	-	-
4	91856.5	116707.5	-	-
5	91859.66	116729.56	-	-
6	91860.65	116737.04	-	-
7	91877.36	116806.84	-	-
8	91888.65	116850.17	-	-
9	91897.25	116883.6	-	-
10	91898.6	116889	-	-
11	91898.96	116890.25	-	-
12	91902.27	116903.1	-	-
13	91907.42	116919.3	-	-
14	91910.3	116929.2	-	-
15	91920.21	116957.28	-	-
16	91926.85	116976.49	-	-
17	91938.7	117009.7	-	-
18	91949.19	117040.88	-	-
19	91950.41	117044.3	-	-
20	91947.36	117047.54	-	-
21	91942.19	117047.69	-	-
22	91938.89	117047.67	-	-
23	91937.78	117047.93	-	-
24	91936.71	117048.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 138 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91935.7	117048.87	-	-
26	91934.77	117049.51	-	-
27	91933.92	117050.27	-	-
28	91933.17	117051.13	-	-
29	91932.53	117052.07	-	-
30	91932.01	117053.09	-	-
31	91931.62	117054.16	-	-
32	91931.36	117055.27	-	-
33	91931.24	117056.4	-	-
34	91931.26	117057.54	-	-
35	91931.42	117058.67	-	-
36	91930.94	117059.42	-	-
37	91883.68	117066.7	-	-
38	91883.14	117065.37	-	-
39	91882.48	117064.1	-	-
40	91881.7	117062.9	-	-
41	91880.81	117061.78	-	-
42	91879.82	117060.75	-	-
43	91878.74	117059.82	-	-
44	91877.57	117059	-	-
45	91876.33	117058.29	-	-
46	91875.02	117057.7	-	-
47	91873.67	117057.24	-	-
48	91872.28	117056.91	-	-
49	91870.86	117056.71	-	-
50	91869.44	117056.66	-	-
51	91852.35	117005.65	-	-
52	91851.6	117004.4	-	-
53	91854.73	117003.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91855.49	117006.87	-	-
55	91856.71	117006.58	-	-
56	91857.66	117010.57	-	-
57	91860.28	117009.94	-	-
58	91859.33	117005.95	-	-
59	91860.55	117005.66	-	-
60	91859.79	117002.45	-	-
61	91865.82	117001.02	-	-
62	91870.04	117001.8	-	-
63	91873.87	117002.47	-	-
64	91886.03	117004.22	-	-
65	91889.91	117003.58	-	-
66	91894.59	117002.62	-	-
67	91898.52	117001.41	-	-
68	91898.89	116997.4	-	-
69	91899.47	116969.44	-	-
70	91898.72	116964.84	-	-
71	91897.93	116961.25	-	-
72	91896.77	116957.4	-	-
73	91892.69	116946	-	-
74	91892.31	116945.05	-	-
75	91877.35	116897.71	-	-
76	91874.72	116889.36	-	-
77	91873.59	116885.98	-	-
78	91872.07	116882.3	-	-
79	91871.71	116881.76	-	-
80	91869.55	116878.2	-	-
81	91869.23	116877.55	-	-
82	91869.04	116877.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 138 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
83	91870.23	116873.39	-	-
84	91869	116869.18	-	-
85	91869.15	116869	-	-
86	91857.11	116816.61	-	-
87	91855.93	116811.08	-	-
88	91855.56	116809.26	-	-
89	91843.87	116762.33	-	-
90	91843.49	116761.76	-	-
91	91843.39	116760.17	-	-
92	91841.59	116754.02	-	-
93	91840.68	116749.38	-	-
94	91839.18	116745.97	-	-
95	91839.64	116745.84	-	-
96	91836.42	116734.68	-	-
97	91826.43	116737.76	-	-
98	91826.03	116735.93	-	-
99	91828.56	116735.27	-	-
100	91827.8	116731.94	-	-
101	91825.18	116732.59	-	-
102	91824.74	116732.68	-	-
103	91821.29	116696.32	-	-
104	91821.04	116694.87	-	-
105	91820.59	116693.48	-	-
106	91819.94	116692.16	-	-
107	91819.1	116690.96	-	-
108	91818.09	116689.89	-	-
109	91817.65	116689.54	-	-
110	91823.01	116687.66	-	-
111	91853.73	116683.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
1	91854.23	116683.37	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/16				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.23	116683.37	-	-
2	91853.73	116683.44	-	-
3	91823.01	116687.66	-	-
4	91812.22	116691.44	-	-
5	91819.48	116721.11	-	-
6	91818.46	116722.75	-	-
7	91819.68	116727.9	-	-
8	91822.8	116726.91	-	-
9	91824.5	116732.72	-	-
10	91825.18	116732.59	-	-
11	91827.8	116731.94	-	-
12	91828.56	116735.27	-	-
13	91826.03	116735.93	-	-
14	91826.43	116737.76	-	-
15	91836.42	116734.68	-	-
16	91839.64	116745.84	-	-
17	91839.18	116745.97	-	-
18	91840.68	116749.38	-	-
19	91841.59	116754.02	-	-
20	91843.39	116760.17	-	-
21	91843.49	116761.76	-	-
22	91843.87	116762.33	-	-
23	91855.56	116809.26	-	-
24	91855.93	116811.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 44 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91857.11	116816.61	-	-
26	91869.15	116869	-	-
27	91869	116869.18	-	-
28	91870.23	116873.39	-	-
29	91869.04	116877.11	-	-
30	91869.23	116877.55	-	-
31	91869.55	116878.2	-	-
32	91871.71	116881.76	-	-
33	91872.07	116882.3	-	-
34	91873.59	116885.98	-	-
35	91874.72	116889.36	-	-
36	91877.35	116897.71	-	-
37	91892.31	116945.05	-	-
38	91892.69	116946	-	-
39	91896.77	116957.4	-	-
40	91897.93	116961.25	-	-
41	91898.72	116964.84	-	-
42	91899.47	116969.44	-	-
43	91898.89	116997.4	-	-
44	91898.52	117001.41	-	-
45	91894.59	117002.62	-	-
46	91889.91	117003.58	-	-
47	91886.03	117004.22	-	-
48	91882.31	117003.68	-	-
49	91883.8	117008.27	-	1
50	91889.6	117026.2	-	1
51	91885.89	117033.58	-	1
52	91882	117046.92	-	1
53	91881.39	117059.27	-	1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 45 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91881.93	117063.26	-	-
55	91882.48	117064.1	-	-
56	91883.14	117065.37	-	-
57	91883.68	117066.7	-	-
58	91931.49	117059.33	-	-
59	91931.33	117058.15	-	-
60	91931.21	117057.34	-	1
61	91931.25	117055.52	-	1
62	91931.48	117053.88	-	1
63	91932.25	117052.3	-	1
64	91932.98	117051.38	-	-
65	91933.32	117050.93	-	1
66	91933.43	117050.83	-	-
67	91933.74	117050.46	-	-
68	91934.61	117049.64	-	-
69	91935.57	117048.95	-	-
70	91936.62	117048.38	-	-
71	91937.73	117047.95	-	-
72	91938.89	117047.67	-	-
73	91942.19	117047.69	-	-
74	91947.85	117047.53	-	-
75	91948.44	117047.48	-	-
76	91949	117047.3	-	-
77	91949.51	117046.99	-	-
78	91949.94	117046.57	-	-
79	91950.25	117046.07	-	-
80	91950.44	117045.51	-	-
81	91950.5	117044.91	-	-
82	91950.42	117044.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351					
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035		
1	2	3	4	5	
83	91949.19	117040.88	-	-	
84	91939.33	117011.57	-	-	
85	91938.55	117009.33	-	1	
86	91937.85	117007.32	-	-	
87	91926.85	116976.49	-	-	
88	91911.36	116931.7	-	-	
89	91902.27	116903.1	-	-	
90	91888.65	116850.17	-	-	
91	91877.36	116806.84	-	-	
92	91875.25	116798.04	-	-	
93	91869.59	116775.85	-	1	
94	91860.77	116739.16	-	1	
95	91860.05	116734.89	-	1	
96	91858.51	116723.73	-	1	
97	91856.94	116708.59	-	-	
98	91854.55	116686.78	-	-	
1	91854.23	116683.37	-	-	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/17				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.23	116683.37	-	-
2	91853.73	116683.44	-	-
3	91823.01	116687.66	-	-
4	91812.22	116691.44	-	-
5	91819.48	116721.11	-	-
6	91818.46	116722.75	-	-
7	91819.68	116727.9	-	-
8	91822.8	116726.91	-	-
9	91824.5	116732.72	-	-
10	91825.18	116732.59	-	-
11	91827.8	116731.94	-	-
12	91828.56	116735.27	-	-
13	91826.03	116735.93	-	-
14	91826.43	116737.76	-	-
15	91836.42	116734.68	-	-
16	91839.64	116745.84	-	-
17	91839.18	116745.97	-	-
18	91840.68	116749.38	-	-
19	91841.59	116754.02	-	-
20	91843.39	116760.17	-	-
21	91843.49	116761.76	-	-
22	91843.87	116762.33	-	-
23	91855.56	116809.26	-	-
24	91855.93	116811.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 48 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91857.11	116816.61	-	-
26	91869.15	116869	-	-
27	91869	116869.18	-	-
28	91870.23	116873.39	-	-
29	91869.04	116877.11	-	-
30	91869.23	116877.55	-	-
31	91869.55	116878.2	-	-
32	91871.71	116881.76	-	-
33	91872.07	116882.3	-	-
34	91873.59	116885.98	-	-
35	91874.72	116889.36	-	-
36	91877.35	116897.71	-	-
37	91892.31	116945.05	-	-
38	91892.69	116946	-	-
39	91896.77	116957.4	-	-
40	91897.93	116961.25	-	-
41	91898.72	116964.84	-	-
42	91899.47	116969.44	-	-
43	91898.89	116997.4	-	-
44	91898.52	117001.41	-	-
45	91894.59	117002.62	-	-
46	91889.91	117003.58	-	-
47	91886.03	117004.22	-	-
48	91882.31	117003.68	-	-
49	91883.8	117008.27	-	1
50	91889.6	117026.2	-	1
51	91885.89	117033.58	-	1
52	91882	117046.92	-	1
53	91881.39	117059.27	-	1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 49 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
54	91881.93	117063.26	-	-
55	91882.48	117064.1	-	-
56	91883.14	117065.37	-	-
57	91883.68	117066.7	-	-
58	91931.49	117059.33	-	-
59	91931.33	117058.15	-	-
60	91931.21	117057.34	-	1
61	91931.25	117055.52	-	1
62	91931.48	117053.88	-	1
63	91932.25	117052.3	-	1
64	91932.98	117051.38	-	-
65	91933.32	117050.93	-	1
66	91933.43	117050.83	-	-
67	91933.74	117050.46	-	-
68	91934.61	117049.64	-	-
69	91935.57	117048.95	-	-
70	91936.62	117048.38	-	-
71	91937.73	117047.95	-	-
72	91938.89	117047.67	-	-
73	91942.19	117047.69	-	-
74	91947.85	117047.53	-	-
75	91948.44	117047.48	-	-
76	91949	117047.3	-	-
77	91949.51	117046.99	-	-
78	91949.94	117046.57	-	-
79	91950.25	117046.07	-	-
80	91950.44	117045.51	-	-
81	91950.5	117044.91	-	-
82	91950.42	117044.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
83	91949.19	117040.88	-	-
84	91939.33	117011.57	-	-
85	91938.55	117009.33	-	1
86	91937.85	117007.32	-	-
87	91926.85	116976.49	-	-
88	91911.36	116931.7	-	-
89	91902.27	116903.1	-	-
90	91888.65	116850.17	-	-
91	91877.36	116806.84	-	-
92	91875.25	116798.04	-	-
93	91869.59	116775.85	-	1
94	91860.77	116739.16	-	1
95	91860.05	116734.89	-	1
96	91858.51	116723.73	-	1
97	91856.94	116708.59	-	-
98	91854.55	116686.78	-	-
1	91854.23	116683.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 51 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91886.03	117004.22	-	-
2	91889.91	117003.58	-	-
3	91894.59	117002.62	-	-
4	91898.52	117001.41	-	-
5	91898.89	116997.4	-	-
6	91899.47	116969.44	-	-
7	91898.72	116964.84	-	-
8	91897.93	116961.25	-	-
9	91896.77	116957.4	-	-
10	91892.69	116946	-	-
11	91892.31	116945.05	-	-
12	91877.35	116897.71	-	-
13	91874.72	116889.36	-	-
14	91873.59	116885.98	-	-
15	91872.07	116882.3	-	-
16	91871.71	116881.76	-	-
17	91869.55	116878.2	-	-
18	91869.23	116877.55	-	-
19	91869.04	116877.11	-	-
20	91870.23	116873.39	-	-
21	91869	116869.18	-	-
22	91869.15	116869	-	-
23	91857.11	116816.61	-	-
24	91855.93	116811.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 52 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91855.56	116809.26	-	-
26	91843.87	116762.33	-	-
27	91843.49	116761.76	-	-
28	91843.39	116760.17	-	-
29	91841.59	116754.02	-	-
30	91840.68	116749.38	-	-
31	91839.18	116745.97	-	-
32	91839.64	116745.84	-	-
33	91836.42	116734.68	-	-
34	91826.43	116737.76	-	-
35	91826.03	116735.93	-	-
36	91828.56	116735.27	-	-
37	91827.8	116731.94	-	-
38	91825.18	116732.59	-	-
39	91824.5	116732.72	-	-
40	91822.8	116726.91	-	-
41	91819.68	116727.9	-	-
42	91818.46	116722.75	-	-
43	91819.48	116721.11	-	-
44	91812.22	116691.44	-	-
45	91823.01	116687.66	-	-
46	91853.73	116683.44	-	-
47	91854.23	116683.37	-	-
48	91854.55	116686.78	-	-
49	91856.94	116708.59	-	-
50	91858.51	116723.73	-	-
51	91860.05	116734.89	-	-
52	91860.77	116739.16	-	-
53	91869.59	116775.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 53 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91875.25	116798.04	-	-
55	91877.36	116806.84	-	-
56	91888.65	116850.17	-	-
57	91902.27	116903.1	-	-
58	91911.36	116931.7	-	-
59	91926.85	116976.49	-	-
60	91937.85	117007.32	-	-
61	91938.55	117009.33	-	-
62	91939.33	117011.57	-	-
63	91949.19	117040.88	-	-
64	91950.42	117044.33	-	-
65	91950.5	117044.91	-	-
66	91950.44	117045.51	-	-
67	91950.25	117046.07	-	-
68	91949.94	117046.57	-	-
69	91949.51	117046.99	-	-
70	91949	117047.3	-	-
71	91948.44	117047.48	-	-
72	91947.85	117047.53	-	-
73	91942.19	117047.69	-	-
74	91938.89	117047.67	-	-
75	91937.73	117047.95	-	-
76	91936.62	117048.38	-	-
77	91935.57	117048.95	-	-
78	91934.61	117049.64	-	-
79	91933.74	117050.46	-	-
80	91933.43	117050.83	-	-
81	91933.32	117050.93	-	-
82	91932.25	117052.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 54 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
83	91931.48	117053.88	-	-
84	91931.25	117055.52	-	-
85	91931.21	117057.34	-	-
86	91931.49	117059.33	-	-
87	91883.68	117066.7	-	-
88	91883.14	117065.37	-	-
89	91882.48	117064.1	-	-
90	91881.93	117063.26	-	-
91	91881.39	117059.27	-	-
92	91882	117046.92	-	-
93	91885.89	117033.58	-	-
94	91889.6	117026.2	-	-
95	91883.8	117008.27	-	-
96	91882.31	117003.68	-	-
1	91886.03	117004.22	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/19				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.23	116683.37	-	-
2	91854.55	116686.78	-	-
3	91856.94	116708.59	-	-
4	91858.51	116723.73	-	-
5	91860.05	116734.89	-	-
6	91860.77	116739.16	-	-
7	91869.59	116775.85	-	-
8	91875.25	116798.04	-	-
9	91877.36	116806.84	-	-
10	91888.65	116850.17	-	-
11	91902.27	116903.1	-	-
12	91911.36	116931.7	-	-
13	91926.85	116976.49	-	-
14	91937.85	117007.32	-	-
15	91938.55	117009.33	-	-
16	91939.33	117011.57	-	-
17	91949.19	117040.88	-	-
18	91950.42	117044.33	-	-
19	91950.5	117044.91	-	-
20	91950.44	117045.51	-	-
21	91950.25	117046.07	-	-
22	91949.94	117046.57	-	-
23	91949.51	117046.99	-	-
24	91949	117047.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 56 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91948.44	117047.48	-	-
26	91947.85	117047.53	-	-
27	91942.19	117047.69	-	-
28	91938.89	117047.67	-	-
29	91937.73	117047.95	-	-
30	91936.62	117048.38	-	-
31	91935.57	117048.95	-	-
32	91934.61	117049.64	-	-
33	91933.74	117050.46	-	-
34	91933.43	117050.83	-	-
35	91933.32	117050.93	-	-
36	91932.25	117052.3	-	-
37	91931.48	117053.88	-	-
38	91931.25	117055.52	-	-
39	91931.21	117057.34	-	-
40	91931.49	117059.33	-	-
41	91883.68	117066.7	-	-
42	91883.14	117065.37	-	-
43	91882.48	117064.1	-	-
44	91881.93	117063.26	-	-
45	91881.39	117059.27	-	-
46	91882	117046.92	-	-
47	91885.89	117033.58	-	-
48	91889.6	117026.2	-	-
49	91883.8	117008.27	-	-
50	91882.31	117003.68	-	-
51	91886.03	117004.22	-	-
52	91889.91	117003.58	-	-
53	91894.59	117002.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 57 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91898.52	117001.41	-	-
55	91898.89	116997.4	-	-
56	91899.47	116969.44	-	-
57	91898.72	116964.84	-	-
58	91897.93	116961.25	-	-
59	91896.77	116957.4	-	-
60	91892.69	116946	-	-
61	91892.31	116945.05	-	-
62	91877.35	116897.71	-	-
63	91874.72	116889.36	-	-
64	91873.59	116885.98	-	-
65	91872.07	116882.3	-	-
66	91871.71	116881.76	-	-
67	91869.55	116878.2	-	-
68	91869.23	116877.55	-	-
69	91869.04	116877.11	-	-
70	91870.23	116873.39	-	-
71	91869	116869.18	-	-
72	91869.15	116869	-	-
73	91857.11	116816.61	-	-
74	91855.93	116811.08	-	-
75	91855.56	116809.26	-	-
76	91843.87	116762.33	-	-
77	91843.49	116761.76	-	-
78	91843.39	116760.17	-	-
79	91841.59	116754.02	-	-
80	91840.68	116749.38	-	-
81	91839.18	116745.97	-	-
82	91839.64	116745.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 58 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
83	91836.42	116734.68	-	-
84	91826.43	116737.76	-	-
85	91826.03	116735.93	-	-
86	91828.56	116735.27	-	-
87	91827.8	116731.94	-	-
88	91825.18	116732.59	-	-
89	91824.5	116732.72	-	-
90	91822.8	116726.91	-	-
91	91819.68	116727.9	-	-
92	91818.46	116722.75	-	-
93	91819.48	116721.11	-	-
94	91812.22	116691.44	-	-
95	91823.01	116687.66	-	-
96	91853.73	116683.44	-	-
1	91854.23	116683.37	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/20			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91878.46	117059.62	-	-
2	91877.57	117059	-	-
3	91876.33	117058.29	-	-
4	91875.02	117057.7	-	-
5	91873.67	117057.24	-	-
6	91872.28	117056.91	-	-
7	91870.86	117056.71	-	-
8	91869.44	117056.66	-	-
9	91852.35	117005.65	-	-
10	91851.6	117004.4	-	-
11	91854.73	117003.66	-	-
12	91855.49	117006.87	-	-
13	91856.71	117006.58	-	-
14	91857.66	117010.57	-	-
15	91860.28	117009.94	-	-
16	91859.33	117005.95	-	-
17	91860.26	117005.73	-	-
18	91864.14	117011.82	-	-
19	91869.96	117022.92	-	-
20	91875.52	117038.83	-	-
21	91878.49	117057.52	-	-
1	91878.46	117059.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 60 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/21				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91864.79	117039.16	-	-
2	91948.51	117038.87	-	-
3	91949.19	117040.87	-	-
4	91864.95	117041.16	-	-
5	91864.27	117041.23	-	-
6	91863.62	117039.28	-	-
1	91864.79	117039.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/22				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91828.49	116737.13	-	-
2	91826.54	116737.72	-	-
3	91826.33	116735.85	-	-
4	91828.29	116735.34	-	-
5	91828.49	116737.13	-	-
1	91856.94	116708.59	-	-
2	91857.34	116712.22	-	-
3	91860.65	116737.04	-	-
4	91875.25	116798.04	-	-
5	91869.59	116775.85	-	-
6	91869	116773.41	-	-
7	91866.61	116773.85	-	-
8	91866.43	116773.9	-	-
9	91866.41	116774.27	-	-
10	91865.99	116774.92	-	-
11	91865.43	116775.21	-	-
12	91865.3	116775.24	-	-
13	91860.66	116776.21	-	-
14	91860.53	116776.24	-	-
15	91860.01	116776.22	-	-
16	91859.47	116775.89	-	-
17	91847.23	116775.8	-	-
18	91846.73	116773.81	-	-
19	91859.39	116773.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 62 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
20	91859.25	116773.24	-	-
21	91860.14	116772.44	-	-
22	91860.4	116772.39	-	-
23	91864.54	116771.51	-	-
24	91864.78	116771.47	-	-
25	91865.33	116771.51	-	-
26	91865.91	116771.89	-	-
27	91866.16	116771.9	-	-
28	91868.53	116771.46	-	-
29	91860.77	116739.16	-	-
30	91860.05	116734.89	-	-
31	91858.51	116723.73	-	-
32	91856.94	116708.59	-	-
1	91828.01	116732.85	-	-
2	91827.8	116731.94	-	-
3	91825.95	116732.4	-	-
4	91821.77	116695.09	-	-
5	91820.9	116688.4	-	-
6	91822.83	116687.72	-	-
7	91823.75	116694.85	-	-
8	91828.01	116732.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/23				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91829.17	116736.92	-	-
2	91827.22	116737.52	-	-
3	91827.02	116735.67	-	-
4	91828.56	116735.27	-	-
5	91827.8	116731.94	-	-
6	91826.63	116732.23	-	-
7	91822.46	116695.01	-	-
8	91821.58	116688.16	-	-
9	91823.01	116687.66	-	-
10	91823.52	116687.59	-	-
11	91824.45	116694.77	-	-
12	91829.17	116736.92	-	-
1	91856.94	116708.59	-	-
2	91857.34	116712.22	-	-
3	91860.65	116737.04	-	-
4	91875.25	116798.04	-	-
5	91869.59	116775.85	-	-
6	91868.97	116773.27	-	-
7	91866.78	116773.67	-	-
8	91866.75	116774.38	-	-
9	91866.23	116775.18	-	-
10	91865.5	116775.55	-	-
11	91865.37	116775.58	-	-
12	91861.62	116776.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 64 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
13	91861.36	116776.42	-	-
14	91860.11	116776.02	-	-
15	91859.76	116775.62	-	-
16	91859.64	116775.05	-	-
17	91847.02	116774.97	-	-
18	91846.52	116772.96	-	-
19	91858.82	116773.04	-	-
20	91859.2	116772.42	-	-
21	91859.67	116772.19	-	-
22	91864.48	116771.17	-	-
23	91864.71	116771.12	-	-
24	91865.44	116771.17	-	-
25	91866.17	116771.65	-	-
26	91866.22	116771.74	-	-
27	91868.5	116771.32	-	-
28	91860.77	116739.16	-	-
29	91860.05	116734.89	-	-
30	91858.51	116723.73	-	-
31	91856.94	116708.59	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/24				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91884.82	117066.52	-	-
2	91883.68	117066.7	-	-
3	91883.14	117065.37	-	-
4	91882.48	117064.1	-	-
5	91881.7	117062.9	-	-
6	91880.81	117061.78	-	-
7	91880	117060.94	-	-
8	91873.33	117046.67	-	-
9	91873.16	117046.3	-	-
10	91873.14	117045.39	-	-
11	91873.14	117043.15	-	-
12	91872.12	117041.79	-	-
13	91871.6	117040.71	-	-
14	91871.34	117039.9	-	-
15	91871.08	117039.9	-	-
16	91863.81	117039.85	-	-
17	91863.14	117037.85	-	-
18	91871.09	117037.9	-	-
19	91872.4	117037.9	-	-
20	91872.92	117038.28	-	-
21	91873.47	117039.97	-	-
22	91873.84	117040.75	-	-
23	91874.97	117042.25	-	-
24	91875.13	117042.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 66 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351					
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035		
1	2	3	4	5	
25	91875.14	117042.88	-	-	
26	91875.14	117045.38	-	-	
27	91875.15	117045.85	-	-	
28	91884.82	117066.52	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/25				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91884.96	117066.5	-	-
2	91883.68	117066.7	-	-
3	91883.14	117065.37	-	-
4	91882.48	117064.1	-	-
5	91881.7	117062.9	-	-
6	91880.81	117061.78	-	-
7	91880.29	117061.24	-	-
8	91873.45	117046.62	-	-
9	91873.28	117046.23	-	-
10	91873.28	117045.38	-	-
11	91873.28	117043.04	-	-
12	91872.1	117040.59	-	-
13	91871.71	117039.4	-	-
14	91871.07	117039.4	-	-
15	91863.62	117039.29	-	-
16	91862.95	117037.28	-	-
17	91871.09	117037.4	-	-
18	91872.76	117037.4	-	-
19	91873.29	117037.78	-	-
20	91873.93	117039.78	-	-
21	91875.18	117042.37	-	-
22	91875.27	117042.55	-	-
23	91875.28	117042.88	-	-
24	91875.28	117045.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 68 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91875.28	117045.8	-	-
26	91884.96	117066.5	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 69 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/26

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.98	117013.49	-	-
2	91854.31	117011.49	-	-
3	91854.56	117011.49	-	-
4	91854.78	117011.49	-	-
5	91855.94	117011.49	-	-
6	91856.41	117011.75	-	-
7	91865.38	117011.45	-	-
8	91867.14	117011.57	-	-
9	91868.32	117011.47	-	-
10	91885.33	117011.58	-	-
11	91886.59	117011.49	-	-
12	91886.91	117011.51	-	-
13	91891.46	117011.49	-	-
14	91892.33	117011.79	-	-
15	91896.57	117011.85	-	-
16	91897.4	117011.76	-	-
17	91928.93	117010.57	-	-
18	91929.86	117011.08	-	-
19	91930.56	117011.06	-	-
20	91930.97	117011.04	-	-
21	91931.58	117011.61	-	-
22	91931.61	117012.43	-	-
23	91931.05	117013.04	-	-
24	91930.63	117013.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 70 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91929.65	117013.09	-	-
26	91929.37	117013.1	-	-
27	91928.44	117012.59	-	-
28	91897.55	117013.76	-	-
29	91896.67	117013.85	-	-
30	91892.21	117013.79	-	-
31	91892	117013.79	-	-
32	91891.13	117013.49	-	-
33	91886.84	117013.51	-	-
34	91886.59	117013.49	-	-
35	91885.39	117013.58	-	-
36	91868.4	117013.47	-	-
37	91867.16	117013.57	-	-
38	91865.35	117013.45	-	-
39	91855.92	117013.77	-	-
40	91855.42	117013.49	-	-
41	91854.98	117013.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/27				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.08	117013.79	-	-
2	91854.41	117011.79	-	-
3	91854.56	117011.79	-	-
4	91854.78	117011.79	-	-
5	91855.92	117011.79	-	-
6	91856.4	117012.03	-	-
7	91865.38	117011.73	-	-
8	91867.14	117011.85	-	-
9	91868.33	117011.75	-	-
10	91885.34	117011.86	-	-
11	91886.59	117011.77	-	-
12	91886.9	117011.79	-	-
13	91891.34	117011.77	-	-
14	91892.28	117011.86	-	-
15	91893.23	117011.88	-	-
16	91894.25	117011.96	-	-
17	91896.34	117011.99	-	-
18	91897.16	117011.49	-	-
19	91897.42	117011.48	-	-
20	91928.91	117010.29	-	-
21	91929.84	117010.79	-	-
22	91930.54	117010.76	-	-
23	91930.96	117010.74	-	-
24	91931.57	117011.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 72 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91931.6	117012.13	-	-
26	91931.03	117012.74	-	-
27	91930.62	117012.76	-	-
28	91929.36	117012.8	-	-
29	91928.44	117012.3	-	-
30	91897.76	117013.47	-	-
31	91896.89	117014	-	-
32	91896.6	117013.99	-	-
33	91894.19	117013.96	-	-
34	91893.13	117013.87	-	-
35	91892.3	117013.86	-	-
36	91892.15	117013.86	-	-
37	91891.25	117013.77	-	-
38	91886.84	117013.79	-	-
39	91886.59	117013.77	-	-
40	91885.4	117013.86	-	-
41	91868.41	117013.75	-	-
42	91867.16	117013.85	-	-
43	91865.34	117013.73	-	-
44	91855.95	117014.05	-	-
45	91855.44	117013.79	-	-
46	91855.08	117013.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 73 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/28

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91936.61	117048.39	-	-
2	91935.57	117048.95	-	-
3	91934.61	117049.64	-	-
4	91933.74	117050.46	-	-
5	91932.98	117051.38	-	-
6	91932.35	117052.39	-	-
7	91932.28	117052.54	-	-
8	91899.39	117053.72	-	-
9	91865.08	117025.2	-	-
10	91858.76	117024.78	-	-
11	91857.38	117020.67	-	-
12	91866.64	117021.29	-	-
13	91900.77	117049.67	-	-
14	91936.61	117048.39	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 74 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/29

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.21	117014.19	-	-
2	91854.54	117012.19	-	-
3	91854.56	117012.19	-	-
4	91854.78	117012.19	-	-
5	91855.21	117012.19	-	-
6	91855.68	117011.64	-	-
7	91865.38	117011.31	-	-
8	91867.14	117011.43	-	-
9	91868.31	117011.33	-	-
10	91885.32	117011.44	-	-
11	91886.59	117011.35	-	-
12	91887.05	117011.38	-	-
13	91888.52	117011.78	-	-
14	91889.81	117012.76	-	-
15	91890.59	117014.06	-	-
16	91890.7	117014.37	-	-
17	91897.25	117035.95	-	-
18	91897.47	117036.49	-	-
19	91897.98	117036.56	-	-
20	91900.1	117036.34	-	-
21	91936.41	117036.44	-	-
22	91936.64	117036.44	-	-
23	91937.5	117036.46	-	-
24	91938.08	117037.06	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 75 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91938.06	117037.89	-	-
26	91937.46	117038.46	-	-
27	91936.61	117038.44	-	-
28	91936.49	117038.44	-	-
29	91900.2	117038.34	-	-
30	91897.94	117038.57	-	-
31	91896.9	117038.43	-	-
32	91896.44	117038.29	-	-
33	91896	117037.94	-	-
34	91895.75	117037.54	-	-
35	91895.36	117036.63	-	-
36	91888.8	117015	-	-
37	91888.29	117014.11	-	-
38	91887.62	117013.61	-	-
39	91886.71	117013.36	-	-
40	91886.59	117013.35	-	-
41	91885.42	117013.43	-	-
42	91868.39	117013.33	-	-
43	91867.16	117013.43	-	-
44	91865.35	117013.31	-	-
45	91856.63	117013.61	-	-
46	91856.14	117014.19	-	-
47	91855.21	117014.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/30				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91863.46	117038.81	-	-
2	91862.79	117036.81	-	-
3	91863.56	117036.81	-	-
4	91873.78	117037.46	-	-
5	91874.15	117037.47	-	-
6	91885.67	117037.77	-	-
7	91886.11	117037.79	-	-
8	91887.51	117037.77	-	-
9	91889.4	117037.71	-	-
10	91889.62	117037.71	-	-
11	91895.96	117037.76	-	-
12	91897.63	117037.93	-	-
13	91897.97	117037.9	-	-
14	91898.86	117038	-	-
15	91899.22	117038.02	-	-
16	91933.57	117037.78	-	-
17	91934.29	117037.74	-	-
18	91935.72	117037.54	-	-
19	91936.13	117037.49	-	-
20	91936.79	117037.99	-	-
21	91936.91	117038.81	-	-
22	91936.41	117039.47	-	-
23	91936	117039.53	-	-
24	91934.52	117039.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 77 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91933.62	117039.78	-	-
26	91899.18	117040.02	-	-
27	91898.7	117040	-	-
28	91897.94	117039.91	-	-
29	91897.61	117039.94	-	-
30	91895.85	117039.76	-	-
31	91889.58	117039.71	-	-
32	91889.41	117039.71	-	-
33	91887.55	117039.77	-	-
34	91886.07	117039.79	-	-
35	91885.6	117039.77	-	-
36	91874.09	117039.47	-	-
37	91873.7	117039.46	-	-
38	91863.49	117038.81	-	-
39	91863.46	117038.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/31				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91863.41	117038.67	-	-
2	91862.74	117036.67	-	-
3	91863.56	117036.67	-	-
4	91873.78	117037.32	-	-
5	91874.15	117037.33	-	-
6	91885.67	117037.63	-	-
7	91886.11	117037.65	-	-
8	91887.5	117037.63	-	-
9	91889.4	117037.57	-	-
10	91889.62	117037.57	-	-
11	91895.97	117037.62	-	-
12	91897.63	117037.79	-	-
13	91897.95	117037.76	-	-
14	91898.87	117037.86	-	-
15	91899.22	117037.88	-	-
16	91933.57	117037.64	-	-
17	91934.28	117037.6	-	-
18	91935.7	117037.41	-	-
19	91936.11	117037.35	-	-
20	91936.78	117037.85	-	-
21	91936.89	117038.67	-	-
22	91936.39	117039.33	-	-
23	91935.98	117039.39	-	-
24	91934.51	117039.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 79 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035		
1	2	3	4	5
25	91933.62	117039.64	-	-
26	91899.18	117039.88	-	-
27	91898.71	117039.86	-	-
28	91897.93	117039.77	-	-
29	91897.61	117039.79	-	-
30	91895.86	117039.62	-	-
31	91889.59	117039.57	-	-
32	91889.41	117039.57	-	-
33	91887.55	117039.63	-	-
34	91886.08	117039.65	-	-
35	91885.6	117039.63	-	-
36	91874.1	117039.33	-	-
37	91873.71	117039.32	-	-
38	91863.5	117038.67	-	-
39	91863.41	117038.67	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 80 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/32

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.01	117013.59	-	-
2	91854.34	117011.59	-	-
3	91854.56	117011.59	-	-
4	91854.78	117011.59	-	-
5	91856.06	117011.59	-	-
6	91856.55	117012.03	-	-
7	91865.35	117011.73	-	-
8	91865.5	117011.73	-	-
9	91867.14	117011.85	-	-
10	91868.33	117011.75	-	-
11	91885.34	117011.86	-	-
12	91886.59	117011.77	-	-
13	91886.9	117011.79	-	-
14	91891.09	117011.77	-	-
15	91892.04	117011.36	-	-
16	91892.36	117011.37	-	-
17	91896.39	117011.43	-	-
18	91897.22	117011	-	-
19	91897.44	117010.99	-	-
20	91928.89	117009.8	-	-
21	91929.37	117010.05	-	-
22	91930.17	117011.37	-	-
23	91930.57	117011.36	-	-
24	91930.98	117011.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 81 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91931.59	117011.91	-	-
26	91931.62	117012.73	-	-
27	91931.06	117013.34	-	-
28	91930.64	117013.36	-	-
29	91929.66	117013.39	-	-
30	91929.39	117013.4	-	-
31	91928.91	117013.15	-	-
32	91928.11	117011.83	-	-
33	91897.75	117012.98	-	-
34	91896.87	117013.44	-	-
35	91896.61	117013.43	-	-
36	91892.42	117013.37	-	-
37	91891.5	117013.77	-	-
38	91886.84	117013.79	-	-
39	91886.59	117013.77	-	-
40	91885.4	117013.86	-	-
41	91868.41	117013.75	-	-
42	91867.16	117013.85	-	-
43	91865.42	117013.73	-	-
44	91855.8	117014.05	-	-
45	91855.29	117013.59	-	-
46	91855.01	117013.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/33				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.58	117015.29	-	-
2	91854.91	117013.29	-	-
3	91855.18	117013.29	-	-
4	91855.68	117012.62	-	-
5	91865.37	117012.29	-	-
6	91867.15	117012.41	-	-
7	91868.35	117012.31	-	-
8	91885.35	117012.42	-	-
9	91886.59	117012.33	-	-
10	91886.88	117012.35	-	-
11	91891.46	117012.33	-	-
12	91892.34	117012.63	-	-
13	91896.62	117012.69	-	-
14	91897.56	117012.8	-	-
15	91928.17	117011.64	-	-
16	91929.02	117010.32	-	-
17	91929.54	117010.3	-	-
18	91930.53	117010.26	-	-
19	91930.94	117010.24	-	-
20	91931.55	117010.81	-	-
21	91931.58	117011.63	-	-
22	91931.02	117012.24	-	-
23	91930.6	117012.26	-	-
24	91930.14	117012.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 83 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91929.29	117013.6	-	-
26	91897.48	117014.81	-	-
27	91896.54	117014.69	-	-
28	91892.29	117014.63	-	-
29	91892	117014.63	-	-
30	91891.13	117014.33	-	-
31	91886.82	117014.35	-	-
32	91886.59	117014.33	-	-
33	91885.42	117014.42	-	-
34	91868.43	117014.31	-	-
35	91867.17	117014.41	-	-
36	91865.33	117014.29	-	-
37	91856.7	117014.58	-	-
38	91856.18	117015.29	-	-
39	91855.58	117015.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/34				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.28	117014.39	-	-
2	91854.61	117012.39	-	-
3	91854.77	117012.39	-	-
4	91855.87	117012.39	-	-
5	91856.37	117012.59	-	-
6	91865.37	117012.29	-	-
7	91867.15	117012.41	-	-
8	91868.35	117012.31	-	-
9	91885.35	117012.42	-	-
10	91886.59	117012.33	-	-
11	91886.88	117012.35	-	-
12	91891.31	117012.33	-	-
13	91892.17	117012.35	-	-
14	91892.34	117012.35	-	-
15	91896.53	117012.41	-	-
16	91897.4	117012.25	-	-
17	91928.65	117011.07	-	-
18	91929.55	117011	-	-
19	91930.55	117010.96	-	-
20	91930.97	117010.94	-	-
21	91931.57	117011.51	-	-
22	91931.61	117012.33	-	-
23	91931.04	117012.94	-	-
24	91930.63	117012.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 85 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91929.66	117012.99	-	-
26	91928.76	117013.06	-	-
27	91897.62	117014.24	-	-
28	91896.7	117014.42	-	-
29	91892.3	117014.35	-	-
30	91892.15	117014.35	-	-
31	91891.29	117014.33	-	-
32	91886.82	117014.35	-	-
33	91886.59	117014.33	-	-
34	91885.42	117014.42	-	-
35	91868.43	117014.31	-	-
36	91867.17	117014.41	-	-
37	91865.33	117014.29	-	-
38	91856.01	117014.61	-	-
39	91855.48	117014.39	-	-
40	91855.28	117014.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 86 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/35			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.48	117014.99	-	-
2	91854.81	117012.99	-	-
3	91855.58	117012.99	-	-
4	91856.08	117012.88	-	-
5	91865.36	117012.57	-	-
6	91867.15	117012.69	-	-
7	91868.36	117012.59	-	-
8	91885.36	117012.7	-	-
9	91886.59	117012.61	-	-
10	91886.87	117012.63	-	-
11	91891.53	117012.61	-	-
12	91892.41	117013.05	-	-
13	91896.13	117013.11	-	-
14	91897	117012.06	-	-
15	91897.45	117012.04	-	-
16	91928.31	117010.87	-	-
17	91929.18	117010.11	-	-
18	91930.52	117010.06	-	-
19	91930.93	117010.04	-	-
20	91931.54	117010.61	-	-
21	91931.57	117011.43	-	-
22	91931.01	117012.04	-	-
23	91930.59	117012.06	-	-
24	91929.96	117012.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 87 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91929.09	117012.84	-	-
26	91897.97	117014.02	-	-
27	91897.07	117015.12	-	-
28	91896.59	117015.11	-	-
29	91892.31	117015.05	-	-
30	91892.08	117015.13	-	-
31	91891.06	117014.61	-	-
32	91886.81	117014.63	-	-
33	91886.58	117014.61	-	-
34	91885.43	117014.7	-	-
35	91868.44	117014.59	-	-
36	91867.17	117014.7	-	-
37	91865.33	117014.57	-	-
38	91856.32	117014.88	-	-
39	91855.78	117014.99	-	-
40	91855.48	117014.99	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/36				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.51	117015.09	-	-
2	91854.84	117013.09	-	-
3	91855.31	117013.09	-	-
4	91855.78	117012.69	-	-
5	91860.79	117011.98	-	-
6	91863.47	117009.73	-	-
7	91865.21	117007.82	-	-
8	91867.86	117006.48	-	-
9	91871.79	117005.72	-	-
10	91875.99	117005.83	-	-
11	91877.93	117005.68	-	-
12	91880.29	117005.16	-	-
13	91884.04	117005.97	-	-
14	91884.46	117006.39	-	-
15	91887.68	117021.31	-	-
16	91893.19	117039.83	-	-
17	91893.24	117041.73	-	-
18	91893.26	117041.87	-	-
19	91893.39	117042.05	-	-
20	91897.87	117045.94	-	-
21	91898.51	117046.97	-	-
22	91898.45	117048.35	-	-
23	91897.72	117049.33	-	-
24	91894.07	117051.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 89 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91893.94	117052.12	-	-
26	91893.89	117052.39	-	-
27	91894.15	117054.8	-	-
28	91894.39	117058.14	-	-
29	91895.12	117059.86	-	-
30	91895.63	117060.39	-	-
31	91896.46	117060.54	-	-
32	91898.63	117059.78	-	-
33	91919.87	117055.18	-	-
34	91920.54	117055.05	-	-
35	91920.93	117054.92	-	-
36	91922.96	117054.41	-	-
37	91923.08	117054.36	-	-
38	91923.17	117054.2	-	-
39	91923.64	117051.9	-	-
40	91927.06	117042.81	-	-
41	91929.95	117040.55	-	-
42	91933.77	117038.81	-	-
43	91936.03	117037.19	-	-
44	91936.3	117037	-	-
45	91937.49	117037.02	-	-
46	91938.06	117037.62	-	-
47	91938.05	117038.45	-	-
48	91937.45	117039.02	-	-
49	91936.93	117039.01	-	-
50	91934.86	117040.49	-	-
51	91931	117042.27	-	-
52	91928.74	117044.04	-	-
53	91925.57	117052.46	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 90 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91925.09	117054.79	-	-
55	91924.82	117055.44	-	-
56	91924.26	117056.02	-	-
57	91923.62	117056.31	-	-
58	91921.5	117056.84	-	-
59	91921.05	117056.99	-	-
60	91920.27	117057.14	-	-
61	91899.17	117061.71	-	-
62	91896.63	117062.59	-	-
63	91895.11	117062.34	-	-
64	91894.83	117062.26	-	-
65	91894.53	117062.1	-	-
66	91894.31	117061.91	-	-
67	91893.42	117060.98	-	-
68	91892.41	117058.61	-	-
69	91892.15	117054.98	-	-
70	91891.89	117052.42	-	-
71	91891.94	117051.71	-	-
72	91892.26	117050.99	-	-
73	91892.75	117050.47	-	-
74	91896.3	117047.89	-	-
75	91896.48	117047.65	-	-
76	91896.49	117047.51	-	-
77	91896.33	117047.25	-	-
78	91891.97	117043.47	-	-
79	91891.6	117043.05	-	-
80	91891.33	117042.47	-	-
81	91891.24	117041.92	-	-
82	91891.2	117040.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 91 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351					
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035		
1	2	3	4	5	
83	91885.74	117021.81	-	-	
84	91882.7	117007.73	-	-	
85	91880.3	117007.21	-	-	
86	91878.23	117007.67	-	-	
87	91876.04	117007.83	-	-	
88	91871.96	117007.72	-	-	
89	91868.51	117008.39	-	-	
90	91866.44	117009.44	-	-	
91	91864.86	117011.18	-	-	
92	91861.63	117013.88	-	-	
93	91856.63	117014.59	-	-	
94	91856.05	117015.09	-	-	
95	91855.51	117015.09	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/37				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91863.37	117038.53	-	-
2	91862.7	117036.53	-	-
3	91863.57	117036.53	-	-
4	91873.79	117037.18	-	-
5	91874.16	117037.19	-	-
6	91885.68	117037.49	-	-
7	91886.11	117037.51	-	-
8	91887.5	117037.49	-	-
9	91889.4	117037.43	-	-
10	91889.63	117037.43	-	-
11	91895.98	117037.48	-	-
12	91897.64	117037.65	-	-
13	91897.97	117037.62	-	-
14	91899.06	117037.74	-	-
15	91899.39	117037.88	-	-
16	91933.48	117037.64	-	-
17	91934.17	117037.48	-	-
18	91935.68	117037.27	-	-
19	91936.1	117037.21	-	-
20	91936.76	117037.71	-	-
21	91936.87	117038.53	-	-
22	91936.37	117039.19	-	-
23	91935.96	117039.25	-	-
24	91934.53	117039.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 93 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91933.71	117039.64	-	-
26	91899.01	117039.88	-	-
27	91898.56	117039.7	-	-
28	91897.94	117039.63	-	-
29	91897.63	117039.66	-	-
30	91895.88	117039.48	-	-
31	91889.59	117039.43	-	-
32	91889.41	117039.43	-	-
33	91887.55	117039.49	-	-
34	91886.08	117039.51	-	-
35	91885.6	117039.49	-	-
36	91874.1	117039.19	-	-
37	91873.71	117039.18	-	-
38	91863.5	117038.53	-	-
39	91863.37	117038.53	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 94 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/38			

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.35	117014.59	-	-
2	91854.68	117012.59	-	-
3	91854.77	117012.59	-	-
4	91855.94	117012.59	-	-
5	91856.45	117012.87	-	-
6	91865.36	117012.57	-	-
7	91867.15	117012.69	-	-
8	91868.36	117012.59	-	-
9	91885.36	117012.7	-	-
10	91886.59	117012.61	-	-
11	91886.87	117012.63	-	-
12	91891.23	117012.61	-	-
13	91892.09	117012.49	-	-
14	91892.23	117012.49	-	-
15	91896.53	117012.55	-	-
16	91897.4	117012.39	-	-
17	91928.38	117011.22	-	-
18	91929.26	117010.61	-	-
19	91930.54	117010.56	-	-
20	91930.95	117010.54	-	-
21	91931.56	117011.11	-	-
22	91931.59	117011.93	-	-
23	91931.03	117012.54	-	-
24	91930.61	117012.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 95 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91929.92	117012.58	-	-
26	91929.04	117013.19	-	-
27	91897.62	117014.38	-	-
28	91896.7	117014.56	-	-
29	91892.3	117014.49	-	-
30	91891.37	117014.61	-	-
31	91886.81	117014.63	-	-
32	91886.58	117014.61	-	-
33	91885.43	117014.7	-	-
34	91868.44	117014.59	-	-
35	91867.17	117014.7	-	-
36	91865.33	117014.57	-	-
37	91855.96	117014.89	-	-
38	91855.42	117014.59	-	-
39	91855.35	117014.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 96 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/39

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.55	117015.19	-	-
2	91854.88	117013.19	-	-
3	91855.1	117013.19	-	-
4	91855.6	117012.34	-	-
5	91865.37	117012.01	-	-
6	91867.14	117012.13	-	-
7	91868.34	117012.03	-	-
8	91885.34	117012.14	-	-
9	91886.59	117012.05	-	-
10	91886.89	117012.07	-	-
11	91891.65	117012.05	-	-
12	91892.53	117012.78	-	-
13	91896.62	117012.83	-	-
14	91897.57	117012.94	-	-
15	91928.19	117011.78	-	-
16	91929.04	117010.51	-	-
17	91930.53	117010.46	-	-
18	91930.95	117010.44	-	-
19	91931.56	117011.01	-	-
20	91931.59	117011.83	-	-
21	91931.02	117012.44	-	-
22	91930.61	117012.46	-	-
23	91930.13	117012.48	-	-
24	91929.28	117013.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 97 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
-----------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91897.56	117014.95	-	-
26	91896.54	117014.83	-	-
27	91892.29	117014.77	-	-
28	91891.81	117014.77	-	-
29	91890.94	117014.05	-	-
30	91886.83	117014.07	-	-
31	91886.59	117014.05	-	-
32	91885.41	117014.14	-	-
33	91868.42	117014.03	-	-
34	91867.16	117014.13	-	-
35	91865.34	117014.01	-	-
36	91856.77	117014.3	-	-
37	91856.25	117015.19	-	-
38	91855.55	117015.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/40				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91855.11	117013.89	-	-
2	91854.44	117011.89	-	-
3	91854.56	117011.89	-	-
4	91854.78	117011.89	-	-
5	91856.05	117011.89	-	-
6	91856.54	117012.31	-	-
7	91865.37	117012.01	-	-
8	91867.14	117012.13	-	-
9	91868.34	117012.03	-	-
10	91885.34	117012.14	-	-
11	91886.59	117012.05	-	-
12	91886.89	117012.07	-	-
13	91890.89	117012.05	-	-
14	91891.75	117011.23	-	-
15	91892.25	117011.23	-	-
16	91892.36	117011.23	-	-
17	91896.39	117011.29	-	-
18	91897.22	117010.86	-	-
19	91897.44	117010.85	-	-
20	91928.9	117009.66	-	-
21	91929.4	117009.94	-	-
22	91930.21	117011.47	-	-
23	91930.57	117011.46	-	-
24	91930.99	117011.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 99 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91931.59	117012.01	-	-
26	91931.62	117012.83	-	-
27	91931.06	117013.44	-	-
28	91930.65	117013.46	-	-
29	91929.38	117013.5	-	-
30	91928.88	117013.22	-	-
31	91928.07	117011.69	-	-
32	91897.74	117012.84	-	-
33	91896.87	117013.3	-	-
34	91896.61	117013.29	-	-
35	91892.55	117013.24	-	-
36	91891.7	117014.05	-	-
37	91886.83	117014.07	-	-
38	91886.59	117014.05	-	-
39	91885.41	117014.14	-	-
40	91868.42	117014.03	-	-
41	91867.16	117014.13	-	-
42	91865.34	117014.01	-	-
43	91855.83	117014.33	-	-
44	91855.31	117013.89	-	-
45	91855.11	117013.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 100 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/41				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91947.88	117036.98	-	-
2	91948.55	117038.97	-	-
3	91948.11	117038.98	-	-
4	91947.38	117036.99	-	-
5	91947.88	117036.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/42				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91829.03	116736.96	-	-
2	91827.08	116737.56	-	-
3	91826.88	116735.71	-	-
4	91828.56	116735.27	-	-
5	91827.8	116731.94	-	-
6	91826.49	116732.26	-	-
7	91822.32	116695.02	-	-
8	91821.44	116688.21	-	-
9	91823.01	116687.66	-	-
10	91823.38	116687.61	-	-
11	91824.31	116694.79	-	-
12	91829.03	116736.96	-	-
1	91856.94	116708.59	-	-
2	91857.34	116712.22	-	-
3	91860.65	116737.04	-	-
4	91875.25	116798.04	-	-
5	91869.59	116775.85	-	-
6	91869.04	116773.54	-	-
7	91866.67	116773.98	-	-
8	91866.65	116774.35	-	-
9	91866.16	116775.11	-	-
10	91865.48	116775.46	-	-
11	91865.35	116775.48	-	-
12	91861.6	116776.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 102 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
13	91861.34	116776.33	-	-
14	91860.24	116775.97	-	-
15	91859.88	116775.57	-	-
16	91859.8	116775.19	-	-
17	91847.05	116775.11	-	-
18	91846.55	116773.1	-	-
19	91858.91	116773.19	-	-
20	91858.93	116772.99	-	-
21	91859.27	116772.49	-	-
22	91859.69	116772.28	-	-
23	91864.5	116771.27	-	-
24	91864.73	116771.22	-	-
25	91865.41	116771.27	-	-
26	91866.1	116771.72	-	-
27	91866.25	116772.02	-	-
28	91868.57	116771.6	-	-
29	91860.77	116739.16	-	-
30	91860.05	116734.89	-	-
31	91858.51	116723.73	-	-
32	91856.94	116708.59	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/43				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91938.8	117010.01	-	-
2	91939.47	117012	-	-
3	91933.56	117012.19	-	-
4	91932.54	117012.08	-	-
5	91930.64	117012.16	-	-
6	91930.21	117012.17	-	-
7	91929.51	117013.59	-	-
8	91929.05	117013.89	-	-
9	91897.56	117015.09	-	-
10	91896.54	117014.97	-	-
11	91892.29	117014.91	-	-
12	91891.87	117014.91	-	-
13	91890.99	117014.33	-	-
14	91886.82	117014.35	-	-
15	91886.59	117014.33	-	-
16	91885.42	117014.42	-	-
17	91868.43	117014.31	-	-
18	91867.17	117014.41	-	-
19	91865.33	117014.29	-	-
20	91856.38	117014.59	-	-
21	91855.85	117014.79	-	-
22	91855.41	117014.79	-	-
23	91854.74	117012.79	-	-
24	91854.77	117012.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91855.5	117012.79	-	-
26	91856	117012.61	-	-
27	91865.37	117012.29	-	-
28	91867.15	117012.41	-	-
29	91868.35	117012.31	-	-
30	91885.35	117012.42	-	-
31	91886.59	117012.33	-	-
32	91886.88	117012.35	-	-
33	91891.6	117012.33	-	-
34	91892.48	117012.92	-	-
35	91896.62	117012.97	-	-
36	91897.57	117013.08	-	-
37	91928.1	117011.93	-	-
38	91928.8	117010.51	-	-
39	91929.26	117010.21	-	-
40	91930.52	117010.16	-	-
41	91931.82	117010.11	-	-
42	91932.61	117010.08	-	-
43	91933.57	117010.18	-	-
44	91938.8	117010.01	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 105 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/44

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91871.09	117037.4	-	-
2	91873.17	117037.4	-	-
3	91873.93	117039.78	-	-
4	91874.33	117040.62	-	-
5	91874.74	117041.45	-	-
6	91875.18	117042.37	-	-
7	91875.28	117042.78	-	-
8	91875.28	117045.8	-	-
9	91876.52	117048.44	-	-
10	91878.28	117052.22	-	-
11	91879.76	117055.38	-	-
12	91884.96	117066.5	-	-
13	91883.68	117066.7	-	-
14	91883.14	117065.37	-	-
15	91882.48	117064.1	-	-
16	91881.7	117062.9	-	-
17	91880.81	117061.78	-	-
18	91879.99	117060.93	-	-
19	91877.8	117056.24	-	-
20	91876.33	117053.1	-	-
21	91874.55	117049.29	-	-
22	91873.16	117046.3	-	-
23	91873.14	117045.39	-	-
24	91873.14	117043.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 106 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
25	91872.93	117042.87	-	-
26	91872.12	117041.79	-	-
27	91871.6	117040.71	-	-
28	91871.34	117039.9	-	-
29	91871.08	117039.9	-	-
30	91863.81	117039.85	-	-
31	91862.95	117037.28	-	-
32	91871.09	117037.4	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/45				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.55	116686.78	-	-
2	91857.34	116712.22	-	-
3	91860.65	116737.04	-	-
4	91877.36	116806.84	-	-
5	91888.65	116850.17	-	-
6	91902.27	116903.1	-	-
7	91911.36	116931.7	-	-
8	91926.85	116976.49	-	-
9	91938.7	117009.7	-	-
10	91949.19	117040.88	-	-
11	91950.42	117044.33	-	-
12	91950.5	117044.91	-	-
13	91950.44	117045.51	-	-
14	91950.25	117046.07	-	-
15	91949.94	117046.57	-	-
16	91949.51	117046.99	-	-
17	91949	117047.3	-	-
18	91948.44	117047.48	-	-
19	91947.85	117047.53	-	-
20	91942.19	117047.69	-	-
21	91938.89	117047.67	-	-
22	91937.73	117047.95	-	-
23	91936.62	117048.38	-	-
24	91935.57	117048.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 108 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91934.61	117049.64	-	-
26	91933.74	117050.46	-	-
27	91932.98	117051.38	-	-
28	91932.35	117052.39	-	-
29	91931.85	117053.47	-	-
30	91931.5	117054.6	-	-
31	91931.29	117055.77	-	-
32	91931.23	117056.96	-	-
33	91931.33	117058.15	-	-
34	91931.43	117058.62	-	-
35	91928.02	117059.7	-	-
36	91928.07	117059.86	-	-
37	91883.68	117066.7	-	-
38	91883.14	117065.37	-	-
39	91882.48	117064.1	-	-
40	91881.7	117062.9	-	-
41	91880.81	117061.78	-	-
42	91879.82	117060.75	-	-
43	91878.74	117059.82	-	-
44	91877.57	117059	-	-
45	91876.33	117058.29	-	-
46	91875.02	117057.7	-	-
47	91873.67	117057.24	-	-
48	91872.28	117056.91	-	-
49	91870.86	117056.71	-	-
50	91869.44	117056.66	-	-
51	91852.35	117005.65	-	-
52	91851.6	117004.4	-	-
53	91854.73	117003.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 109 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
54	91855.49	117006.87	-	-
55	91856.71	117006.58	-	-
56	91857.66	117010.57	-	-
57	91860.28	117009.94	-	-
58	91859.33	117005.95	-	-
59	91860.55	117005.66	-	-
60	91859.79	117002.45	-	-
61	91865.82	117001.02	-	-
62	91870.04	117001.8	-	-
63	91873.87	117002.47	-	-
64	91886.03	117004.22	-	-
65	91889.91	117003.58	-	-
66	91894.59	117002.62	-	-
67	91898.52	117001.41	-	-
68	91898.89	116997.4	-	-
69	91899.47	116969.44	-	-
70	91898.72	116964.84	-	-
71	91897.93	116961.25	-	-
72	91896.77	116957.4	-	-
73	91892.69	116946	-	-
74	91892.31	116945.05	-	-
75	91877.35	116897.71	-	-
76	91874.72	116889.36	-	-
77	91873.59	116885.98	-	-
78	91872.07	116882.3	-	-
79	91871.71	116881.76	-	-
80	91869.55	116878.2	-	-
81	91869.23	116877.55	-	-
82	91869.04	116877.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 110 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
83	91870.23	116873.39	-	-
84	91869	116869.18	-	-
85	91869.15	116869	-	-
86	91857.11	116816.61	-	-
87	91855.93	116811.08	-	-
88	91855.56	116809.26	-	-
89	91843.87	116762.33	-	-
90	91843.49	116761.76	-	-
91	91843.39	116760.17	-	-
92	91841.59	116754.02	-	-
93	91840.68	116749.38	-	-
94	91839.18	116745.97	-	-
95	91839.64	116745.84	-	-
96	91836.42	116734.68	-	-
97	91826.43	116737.76	-	-
98	91826.03	116735.93	-	-
99	91828.56	116735.27	-	-
100	91827.8	116731.94	-	-
101	91825.18	116732.59	-	-
102	91824.5	116732.72	-	-
103	91822.8	116726.91	-	-
104	91819.68	116727.9	-	-
105	91818.46	116722.75	-	-
106	91819.48	116721.11	-	-
107	91812.22	116691.44	-	-
108	91823.01	116687.66	-	-
109	91851.73	116683.71	-	-
110	91853.17	116708.81	-	-
111	91852.89	116721.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 111 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
112	91854.16	116734.51	-	-
113	91856.7	116749.46	-	-
114	91860.98	116768.97	-	-
115	91880.81	116845.08	-	-
116	91897.18	116908.7	-	-
117	91903.73	116929.17	-	-
118	91926.41	116993.89	-	-
119	91932.03	116992.61	-	-
120	91908.56	116926.57	-	-
121	91902.01	116905.33	-	-
122	91893.82	116872.24	-	-
123	91875	116799.05	-	-
124	91863.63	116753.47	-	-
125	91859.72	116736.42	-	-
126	91856.81	116717.83	-	-
127	91853.92	116683.41	-	-
128	91854.23	116683.37	-	-
129	91854.55	116686.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/46				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91939.66	117012.54	-	-
2	91933.69	117012.74	-	-
3	91932.75	117012.98	-	-
4	91932.64	117012.98	-	-
5	91931.04	117013.04	-	-
6	91930.21	117013.07	-	-
7	91929.61	117012.49	-	-
8	91929.59	117011.67	-	-
9	91930.16	117011.07	-	-
10	91930.6	117011.06	-	-
11	91932.46	117010.99	-	-
12	91933.41	117010.75	-	-
13	91933.52	117010.75	-	-
14	91938.99	117010.57	-	-
15	91939.66	117012.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351	
Кадастровый номер:	78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/47			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91948.41	117038.57	-	-
2	91942.05	117038.68	-	-
3	91935.59	117039.58	-	-
4	91934.93	117039.08	-	-
5	91934.81	117038.26	-	-
6	91935.31	117037.6	-	-
7	91941.89	117036.68	-	-
8	91947.74	117036.58	-	-
9	91948.41	117038.57	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/48				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91826.61	116735.78	-	-
2	91828.56	116735.27	-	-
3	91827.8	116731.94	-	-
4	91826.22	116732.33	-	-
5	91822.05	116695.06	-	-
6	91821.17	116688.3	-	-
7	91823.01	116687.66	-	-
8	91823.1	116687.65	-	-
9	91824.03	116694.82	-	-
10	91828.76	116737.04	-	-
11	91826.82	116737.64	-	-
12	91826.61	116735.78	-	-
1	91860.65	116737.04	-	-
2	91875.25	116798.04	-	-
3	91869.59	116775.85	-	-
4	91869.07	116773.68	-	-
5	91866.62	116774.13	-	-
6	91866.22	116774.2	-	-
7	91865.86	116774.77	-	-
8	91865.38	116775.02	-	-
9	91865.25	116775.04	-	-
10	91860.62	116776.02	-	-
11	91860.49	116776.04	-	-
12	91860.07	116776.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
13	91859.59	116775.74	-	-
14	91859.52	116775.61	-	-
15	91847.16	116775.52	-	-
16	91846.66	116773.52	-	-
17	91859.33	116773.61	-	-
18	91859.29	116773.44	-	-
19	91860.18	116772.64	-	-
20	91864.49	116771.73	-	-
21	91864.81	116771.67	-	-
22	91865.27	116771.7	-	-
23	91865.76	116772.02	-	-
24	91865.87	116772.23	-	-
25	91866.25	116772.16	-	-
26	91868.6	116771.73	-	-
27	91860.77	116739.16	-	-
28	91860.05	116734.89	-	-
29	91858.51	116723.73	-	-
30	91856.94	116708.59	-	-
31	91857.34	116712.22	-	-
32	91860.65	116737.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 116 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/49				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91939.42	117011.85	-	-
2	91933.61	117012.04	-	-
3	91932.67	117012.18	-	-
4	91931.02	117012.24	-	-
5	91930.19	117012.27	-	-
6	91929.59	117011.69	-	-
7	91929.57	117010.87	-	-
8	91930.14	117010.27	-	-
9	91930.57	117010.26	-	-
10	91932.49	117010.18	-	-
11	91933.44	117010.05	-	-
12	91938.76	117009.88	-	-
13	91939.42	117011.85	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 117 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/50				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91939.57	117012.27	-	-
2	91933.57	117012.47	-	-
3	91932.61	117012.48	-	-
4	91931.02	117012.54	-	-
5	91930.18	117012.57	-	-
6	91929.59	117011.99	-	-
7	91929.57	117011.17	-	-
8	91930.14	117010.57	-	-
9	91930.58	117010.56	-	-
10	91931.83	117010.51	-	-
11	91932.56	117010.48	-	-
12	91933.52	117010.47	-	-
13	91938.9	117010.29	-	-
14	91939.57	117012.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 118 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/51				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91948.32	117038.29	-	-
2	91942.03	117038.4	-	-
3	91935.55	117039.31	-	-
4	91934.89	117038.81	-	-
5	91934.78	117037.99	-	-
6	91935.27	117037.32	-	-
7	91941.87	117036.4	-	-
8	91947.65	117036.3	-	-
9	91948.32	117038.29	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/52				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91827.8	116731.94	-	-
2	91826.36	116732.3	-	-
3	91822.19	116695.04	-	-
4	91821.31	116688.26	-	-
5	91823.01	116687.66	-	-
6	91823.24	116687.63	-	-
7	91824.17	116694.8	-	-
8	91828.9	116737	-	-
9	91826.95	116737.6	-	-
10	91826.74	116735.74	-	-
11	91828.56	116735.27	-	-
12	91827.8	116731.94	-	-
1	91866.62	116774.27	-	-
2	91866.09	116775.03	-	-
3	91865.46	116775.36	-	-
4	91861.31	116776.23	-	-
5	91860.36	116775.92	-	-
6	91860	116775.52	-	-
7	91859.96	116775.3	-	-
8	91859.82	116775.33	-	-
9	91847.09	116775.25	-	-
10	91846.59	116773.24	-	-
11	91858.99	116773.33	-	-
12	91859.02	116773.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 120 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
13	91859.33	116772.57	-	-
14	91859.71	116772.38	-	-
15	91859.83	116772.35	-	-
16	91864.52	116771.37	-	-
17	91864.75	116771.32	-	-
18	91865.38	116771.36	-	-
19	91866.02	116771.79	-	-
20	91866.3	116772.3	-	-
21	91868.63	116771.87	-	-
22	91860.77	116739.16	-	-
23	91860.05	116734.89	-	-
24	91860.65	116737.04	-	-
25	91869.1	116773.82	-	-
26	91866.62	116774.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 121 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/53				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91948.45	117038.69	-	-
2	91942.4	117038.79	-	-
3	91941.88	117038.8	-	-
4	91937.87	117038.5	-	-
5	91937.24	117038.46	-	-
6	91936.63	117038.44	-	-
7	91936.06	117037.85	-	-
8	91936.08	117037.02	-	-
9	91936.67	117036.44	-	-
10	91937.51	117036.47	-	-
11	91938.02	117036.51	-	-
12	91941.94	117036.8	-	-
13	91942.37	117036.79	-	-
14	91947.78	117036.7	-	-
15	91948.45	117038.69	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 122 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/54				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91939.47	117012	-	-
2	91933.56	117012.19	-	-
3	91933.44	117012.19	-	-
4	91932.48	117011.99	-	-
5	91931.02	117012.04	-	-
6	91930.18	117012.07	-	-
7	91929.58	117011.49	-	-
8	91929.56	117010.67	-	-
9	91930.14	117010.07	-	-
10	91930.57	117010.06	-	-
11	91931.82	117010.01	-	-
12	91932.65	117009.98	-	-
13	91933.62	117010.18	-	-
14	91938.8	117010.01	-	-
15	91939.47	117012	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 123 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/55				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91939.75	117012.82	-	-
2	91933.71	117013.02	-	-
3	91932.77	117013.28	-	-
4	91932.66	117013.28	-	-
5	91931.05	117013.34	-	-
6	91930.21	117013.37	-	-
7	91929.61	117012.79	-	-
8	91929.59	117011.97	-	-
9	91930.17	117011.37	-	-
10	91930.61	117011.36	-	-
11	91932.47	117011.29	-	-
12	91933.41	117011.03	-	-
13	91933.53	117011.03	-	-
14	91939.09	117010.85	-	-
15	91939.75	117012.82	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 124 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/56				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91827.8	116731.94	-	-
2	91826.49	116732.26	-	-
3	91822.32	116695.02	-	-
4	91821.44	116688.21	-	-
5	91823.01	116687.66	-	-
6	91823.38	116687.61	-	-
7	91824.31	116694.79	-	-
8	91829.03	116736.96	-	-
9	91827.08	116737.56	-	-
10	91826.88	116735.71	-	-
11	91828.56	116735.27	-	-
12	91827.8	116731.94	-	-
1	91852.52	117006.17	-	-
2	91855.29	117006.04	-	-
3	91855.49	117006.87	-	-
4	91856.71	117006.58	-	-
5	91857.04	117007.96	-	-
6	91853.19	117008.15	-	-
7	91852.52	117006.17	-	-
1	91878.29	117003.11	-	-
2	91871.34	117005.43	-	-
3	91867.7	117006.6	-	-
4	91863.35	117007.66	-	-
5	91859.78	117007.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 125 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
6	91859.33	117005.95	-	-
7	91859.87	117005.82	-	-
8	91863.07	117005.67	-	-
9	91867.16	117004.67	-	-
10	91870.72	117003.53	-	-
11	91873.88	117002.47	-	-
12	91878.29	117003.11	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 126 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/57				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91939.73	117012.76	-	-
2	91934.09	117012.94	-	-
3	91933.74	117012.95	-	-
4	91932.89	117013.22	-	-
5	91932.03	117013.4	-	-
6	91931.05	117013.44	-	-
7	91930.22	117013.47	-	-
8	91929.62	117012.89	-	-
9	91929.6	117012.07	-	-
10	91930.17	117011.47	-	-
11	91930.61	117011.46	-	-
12	91931.78	117011.41	-	-
13	91932.38	117011.28	-	-
14	91933.41	117010.96	-	-
15	91934.03	117010.94	-	-
16	91939.06	117010.78	-	-
17	91939.73	117012.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 127 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/58				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91854.55	116686.78	-	-
2	91857.34	116712.22	-	-
3	91860.65	116737.04	-	-
4	91877.36	116806.84	-	-
5	91888.65	116850.17	-	-
6	91902.27	116903.1	-	-
7	91911.36	116931.7	-	-
8	91926.85	116976.49	-	-
9	91938.7	117009.7	-	-
10	91949.19	117040.88	-	-
11	91950.42	117044.33	-	-
12	91950.5	117044.91	-	-
13	91950.44	117045.51	-	-
14	91950.25	117046.07	-	-
15	91949.94	117046.57	-	-
16	91949.51	117046.99	-	-
17	91949	117047.3	-	-
18	91948.44	117047.48	-	-
19	91947.85	117047.53	-	-
20	91942.19	117047.69	-	-
21	91938.89	117047.67	-	-
22	91937.73	117047.95	-	-
23	91936.62	117048.38	-	-
24	91935.57	117048.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 128 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
25	91934.61	117049.64	-	-
26	91933.74	117050.46	-	-
27	91932.98	117051.38	-	-
28	91932.35	117052.39	-	-
29	91931.85	117053.47	-	-
30	91931.5	117054.6	-	-
31	91931.29	117055.77	-	-
32	91931.23	117056.96	-	-
33	91931.33	117058.15	-	-
34	91931.58	117059.32	-	-
35	91925.32	117060.28	-	-
36	91924.71	117057.18	-	-
37	91925.31	117053.07	-	-
38	91926.65	117049.95	-	-
39	91928.52	117047.24	-	-
40	91931.09	117045.26	-	-
41	91941.22	117041.49	-	-
42	91946.41	117041.45	-	-
43	91935.36	117009.52	-	-
44	91931.87	117009.84	-	-
45	91925.75	116992.17	-	-
46	91903.2	116927.49	-	-
47	91900.83	116920.06	-	-
48	91898.74	116912.97	-	-
49	91896.61	116905.39	-	-
50	91894.45	116897.62	-	-
51	91873.85	116819.31	-	-
52	91861.64	116772.06	-	-
53	91856.72	116750.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 129 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
1	2	3	4	5
54	91853.17	116708.81	-	-
55	91851.73	116683.71	-	-
56	91853.73	116683.44	-	-
57	91854.23	116683.37	-	-
58	91854.55	116686.78	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 130 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/59				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91939.52	117012.13	-	-
2	91933.58	117012.33	-	-
3	91932.63	117012.38	-	-
4	91931.02	117012.45	-	-
5	91930.19	117012.46	-	-
6	91929.59	117011.89	-	-
7	91929.58	117011.06	-	-
8	91930.15	117010.47	-	-
9	91930.57	117010.46	-	-
10	91932.54	117010.38	-	-
11	91933.49	117010.33	-	-
12	91938.85	117010.15	-	-
13	91939.52	117012.13	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 131 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/60				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91948.5	117038.83	-	-
2	91942.4	117038.93	-	-
3	91941.88	117038.94	-	-
4	91937.86	117038.64	-	-
5	91937.23	117038.6	-	-
6	91936.63	117038.58	-	-
7	91936.06	117037.99	-	-
8	91936.07	117037.16	-	-
9	91936.67	117036.58	-	-
10	91937.51	117036.61	-	-
11	91938.01	117036.65	-	-
12	91941.93	117036.94	-	-
13	91942.37	117036.93	-	-
14	91947.83	117036.84	-	-
15	91948.5	117038.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 132 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/61				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91939.66	117012.54	-	-
2	91933.64	117012.74	-	-
3	91932.69	117012.88	-	-
4	91931.04	117012.94	-	-
5	91930.64	117012.96	-	-
6	91930.21	117012.97	-	-
7	91929.6	117012.4	-	-
8	91929.58	117011.57	-	-
9	91930.15	117010.97	-	-
10	91930.62	117010.96	-	-
11	91932.51	117010.88	-	-
12	91933.46	117010.75	-	-
13	91938.99	117010.57	-	-
14	91939.66	117012.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 133 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/62				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91821.04	116688.35	-	-
2	91822.96	116687.68	-	-
3	91823.89	116694.84	-	-
4	91828.29	116734.07	-	-
5	91827.8	116731.94	-	-
6	91826.09	116732.37	-	-
7	91821.91	116695.08	-	-
8	91821.04	116688.35	-	-
1	91828.43	116735.31	-	-
2	91828.62	116737.08	-	-
3	91826.68	116737.68	-	-
4	91826.47	116735.81	-	-
5	91828.43	116735.31	-	-
1	91865.41	116775.11	-	-
2	91865.28	116775.14	-	-
3	91860.64	116776.12	-	-
4	91860.51	116776.14	-	-
5	91860.04	116776.12	-	-
6	91859.52	116775.81	-	-
7	91847.2	116775.69	-	-
8	91846.69	116773.67	-	-
9	91859.22	116773.75	-	-
10	91859.16	116773.44	-	-
11	91860.16	116772.54	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 134 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
------------------------	-------------------------------	-------------------	---------------------------

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

1	2	3	4	5
12	91864.57	116771.61	-	-
13	91864.8	116771.57	-	-
14	91865.3	116771.6	-	-
15	91865.84	116771.95	-	-
16	91866.07	116772.4	-	-
17	91866.35	116772.43	-	-
18	91868.67	116772	-	-
19	91860.77	116739.16	-	-
20	91860.05	116734.89	-	-
21	91860.65	116737.04	-	-
22	91869.13	116773.95	-	-
23	91866.62	116774.41	-	-
24	91866.18	116774.46	-	-
25	91865.93	116774.85	-	-
26	91865.41	116775.11	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 135 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345

02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351

Кадастровый номер: 78:12:0000000:3035

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/63				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91939.61	117012.4	-	-
2	91933.6	117012.6	-	-
3	91932.65	117012.68	-	-
4	91931.03	117012.74	-	-
5	91930.69	117012.75	-	-
6	91930.2	117012.77	-	-
7	91929.6	117012.2	-	-
8	91929.57	117011.37	-	-
9	91930.14	117010.77	-	-
10	91930.62	117010.76	-	-
11	91932.54	117010.68	-	-
12	91933.49	117010.61	-	-
13	91938.95	117010.43	-	-
14	91939.61	117012.4	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 136 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 138	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 345
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351			
Кадастровый номер:		78:12:0000000:3035	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/64				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91948.36	117038.43	-	-
2	91942.04	117038.54	-	-
3	91935.57	117039.44	-	-
4	91934.91	117038.94	-	-
5	91934.79	117038.12	-	-
6	91935.29	117037.46	-	-
7	91941.88	117036.54	-	-
8	91947.7	117036.44	-	-
9	91948.36	117038.43	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 137 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/65				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91948.64	117039.25	-	-
2	91942.27	117039.35	-	-
3	91939.68	117038.67	-	-
4	91939.16	117038.65	-	-
5	91938.6	117038.04	-	-
6	91938.64	117037.21	-	-
7	91939.25	117036.65	-	-
8	91940.08	117036.69	-	-
9	91942.51	117037.35	-	-
10	91947.97	117037.26	-	-
11	91948.64	117039.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 138 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 138		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 345				
02.12.2025г. № КУВИ-001/2025-219336351				
Кадастровый номер:			78:12:0000000:3035	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0000000:3035/66				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	91948.45	117038.69	-	-
2	91942.34	117038.79	-	-
3	91939.77	117038.54	-	-
4	91939.17	117038.51	-	-
5	91938.61	117037.9	-	-
6	91938.65	117037.07	-	-
7	91939.26	117036.51	-	-
8	91940.09	117036.55	-	-
9	91942.43	117036.79	-	-
10	91947.79	117036.7	-	-
11	91948.45	117038.69	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-A2-2025), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году

Санкт-Петербург

15 декабря 2025 г.

Присутствовали:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 41 год, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.01.2024 № 105. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО "А-проект" (должность – зам. главного архитектора). Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016 г. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство» № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), стаж работы – 17 лет, место работы – ООО «А-проект» (должность – Генеральный директор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.06.2025 № 1102. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов Экспертной комиссии:

- Терская И.В.;
- Саюшев Б.М.;
- Куминов С.Е.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Терская И.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения Экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Терская И.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Саюшев Б.М. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;

- Куминов С.Е. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

- Осмотр объекта и оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Терская И.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Терская И.В. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 15 декабря 2025 г. по 19 декабря 2025 г.

- 15 декабря 2025 г. – 18 декабря 2025 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния; ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 19 декабря 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении запрашиваемых у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Терская И.В. уведомила членов экспертной комиссии о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы в следующем составе:

- проектная документация: «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанная ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году;

- копия извлечения из распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30 января 1992 года № 108-р «О взятии под охрану недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга и пригородов»;

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.06.2024 № 812-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала»;

- копия распоряжения КГИОП от 09.12.2011 № 10-902 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала»;

- копия распоряжения КГИОП от 06.12.2022 № 513-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Протокол № 2

заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году

Санкт-Петербург

19 декабря 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Терская Ирина Владимировна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 105 от 24.01.2024).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Член экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: b()8\$"1-`5Y5V-!"=](-c5E5 V+L<#;:-!5d 5

Постановили:

.5 !:,"8<%@81-8-%(LV9%:9)(0:8%;?((##"1- 9):(\$%#"1- 0:\$+L(#%"D<1#" - 9):;(0(#<(-)"*:%- 9: -8:M)"#(#<=- :*N(\$%"-\$+?@%+)#;:- #"8?(0<1-)(<:#"?@#;:- A#"O(#<1-PQ"*)(R#"1- S*;;0#;:- \$"#"?T- 9:- "0)(8+U-!"#\$%&%(*)+,V- W(#%)"?@#B>)">:#V-#"*5-S*;;0#;:- \$"#"?- &?(;B>- *)(,- S*;;0#;:- \$"#"?V;%-X?<88(?@*+),8\$;:- L:8%"0:-)5-Y:?\$;:\$<V- 8- ;()M;:- <#<A;:- 8%):#B- +-)0%(O(#8\$;:- L:8%"Z9);B>- *)(,- S*;;0#;:- \$"#"?- :%- X?<88(?@*+),8\$;:- L:8%"0:- Q;: &"L(##;:- L:8%"-C:%X?<88(?@*+),8\$;:- L:8%"0:- E:8\$;:8\$>- R505U-P')<89:8:*?(<(- :*N(\$%"-\$+?@%+)#;:- #"8?(0<1-)(<:#"?@#;:- A#"O(#<1-PQ"*)(R#"1- S*;;0#;:- \$"#"?TV-0?1- 8;)(L(##;:- <89:?"@A;:"#<1-; O"8%<- 9):\$?"0\$<- 9<%"= <M- \$"*(?@#BM-?<#<V-0?1- +8<?(<1- 9<%"#<1-8(%>- :8;(\(<1- #")*(R#>- S*;;0#;:- \$"#"?T- C]<^)U- 2/ &2 &324IV-)A)"*:%"##"1- SSS- PQ`<`- !9(D)(8%;)"D<1T-; -2324-;:0+ V8::%;(%8%;+=%8%)(*;"#<1L- A"\$:#:0"?(?@8%;F:88<>8\$>- e(0)"D<<- ;-*?"8%<- ;:8+0)"8%;(##>- :M)"#B- :*N(\$%;:- \$+?@%+)#;:- #"8?(0<1V- 9)(08%;<@^:)L?((##B>- %(\$8%\$%"-7\$89)%<AB- 7?(\$%):##L- ;<0(- 8-^:)L+?<);\$>- ;B;:0"5

25 !:,"8;:"%@- ;B;:0- <9:09<8"%"@_%7\$89)%<AB-9:)10\$(V+8%"#;?((##L- '8%"#;?(<(L- ')";<%(?@8%;-F:88<>8\$>-e(0)"D<<- :%2453H5232H-4J3-PS*-+%;()R0(#<<-':?R(#<1- : -;:8+0)"8%;(##>-<8%):<\$: &\$+?@%+)#>-7\$89)%<A<E-0(>8%;+=\(>-)(0)"\$D<<I 5

J5 ')(0"%"@- A"\$AO<\$+\$_%7\$89)%<ABY:09<8"##B>- 7?(\$%):##BL<- 9:09<81L<V-8:- ;8(L<- 9)<?"", (LBL<- 0:\$+L(#%"L<<-L"%)<"?"L<#" -7?(\$%):##L- #:8<%(?(-;^:)L"%"(- 0:\$+L(#%" - CfghI5-

Голосование по всем вопросам одновременно:- J- O(?;:(\$"- 6- A"V9):%<;- 6- #(%V- :;A0(R);]<M81- 6#(%5-')<#1%:- (0<#;?"8#:5

-	-	-
')(08(0"%"(?@-7\$89)%#>-	':09<8@U-	./ -0(\$"*)1 -2324-,5--
\$:L<88<<U	-	-
b()8\$"1-`)<#" -Y?"0<L<);#" -	-	-
-	-	-
S%;(%8%;(##B>-8(\$)(%)@-	':09<8@U-	./ -0(\$"*)1 -2324-,5--
7\$89)%#>-\$:L<88<<U	-	-
!"=](-c:)<8-E<M">?;:<O -	-	-
-	-	-
i?(<-7\$89)%#>-\$:L<88<<U-	':09<8@U-	./ -0(\$"*)1 -2324-,5--
[+L<#; : ! () , (>d; , (#@; <O	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Приложение № 9

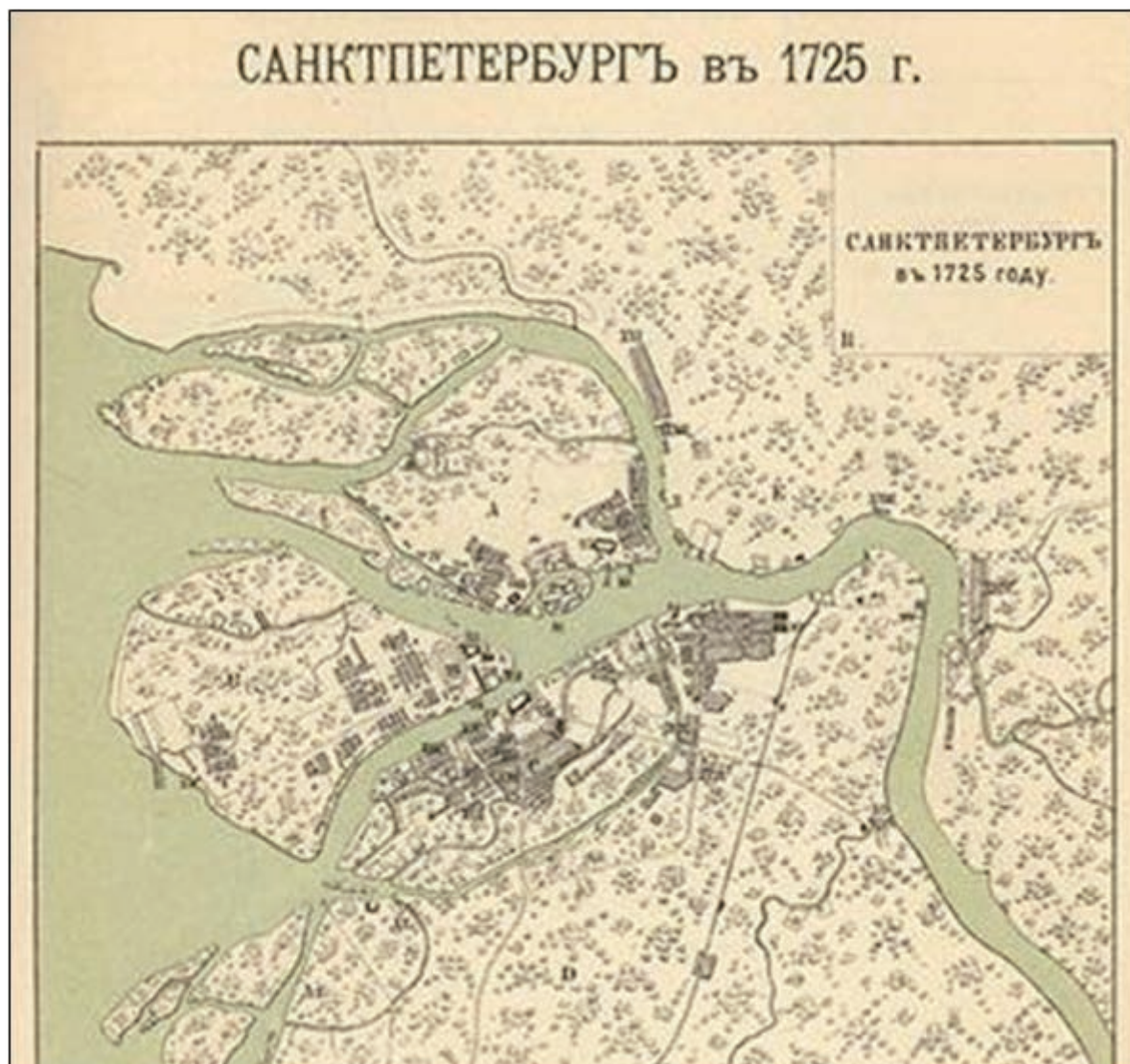
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала» по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, наб. Обводного канала - левый берег Обводного канала, от Шлиссельбургского моста до р. Волковки, с верховой и низовой стороны у Предтеченского моста; правый берег Обводного канала от Шлиссельбургского моста до Ново-Каменного моста (от Шлиссельбургского моста до Московской ж.д.): «Приспособление объекта культурного наследия регионального значения «Набережная Обводного канала», для современного использования в части прокладки питающих кабельных линий, для усиления питания сетей освещения набережной Обводного канала» (шифр: 29-А2-2025), разработанной ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

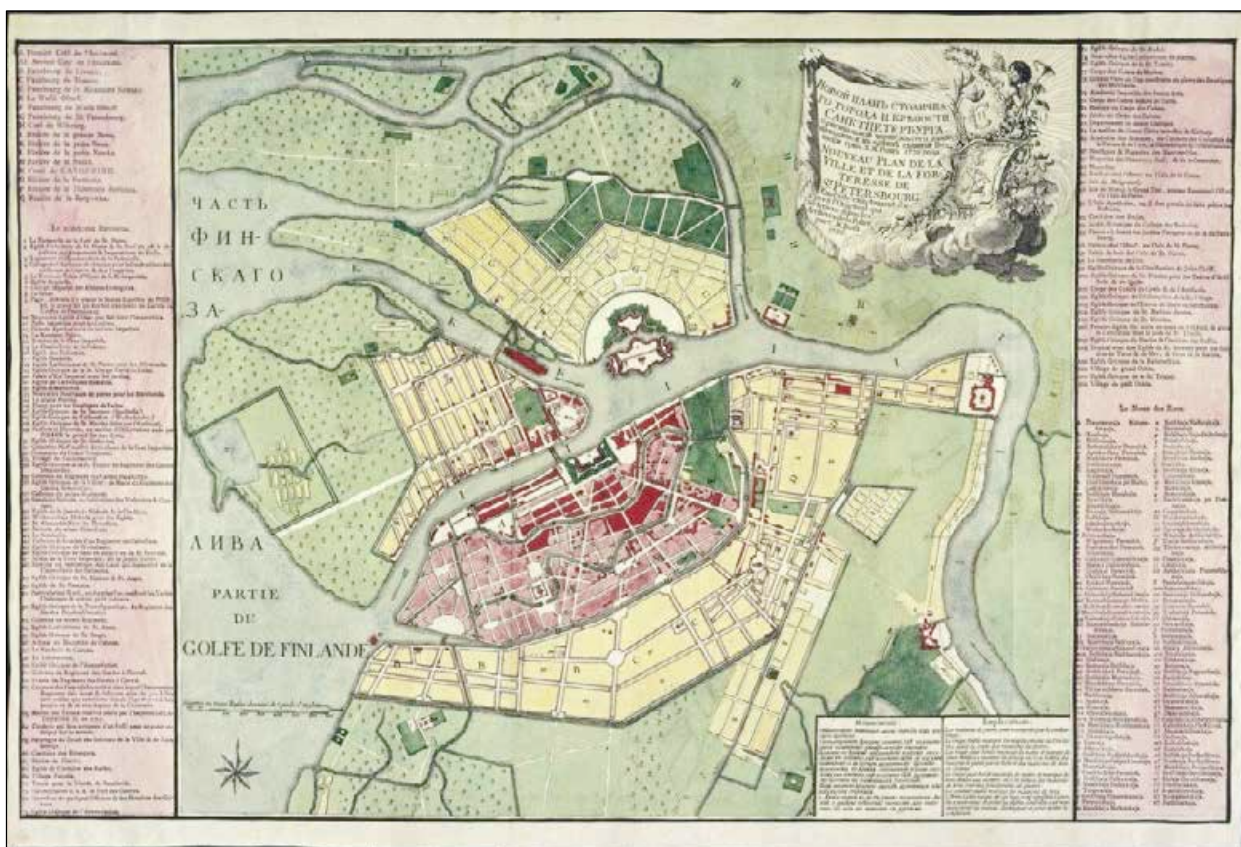
Список иллюстраций

1. Фрагмент карты Санкт-Петербург в 1725 г. // Источник: РНБ ОК.
2. План С.- Петербурга. 1776 г. // Источник: РНБ ОК.
3. Фрагмент плана С.- Петербурга 1776 г. // Источник: РНБ ОК.
4. План С.- Петербурга (Савинкова). 1804 г. // Источник: РНБ ОК.
5. Фрагмент плана С.- Петербурга (Савинкова) 1804 г. // Источник: РНБ ОК.
6. План столичного города С.- Петербурга (Максимовича). 1821 г. // Источник: РНБ ОК.
7. Фрагмент плана столичного города С.- Петербурга (Максимовича) 1821 г. // Источник: РНБ ОК.
8. План С.- Петербурга (Фитцума). 1821 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
9. Фрагмент плана С.- Петербурга (Фитцума) 1821 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
10. План столичному городу С.- Петербургу. 1829 г. // Источник: РНБ ОК.
11. Фрагмент плана столичному городу С.- Петербургу 1829 г. // Источник: РНБ ОК.
12. Участок набережной обводного канала от протоки «Французского ковша» до Атаманского моста на плане Санкт-Петербурга 1830 г. // Источник: РНБ ОК.
13. Немецкий план С.- Петербурга. 1858 г. // Источник: http://www.retromap.ru/m/#14185811_z16_59.910319,30.300979
14. Фрагмент немецкого плана С.- Петербурга 1858 г. // Источник: http://www.retromap.ru/m/#14185811_z16_59.910319,30.300979
15. Мост через Обводный канал со стороны запасных путей. Фотография. Автор фото неизвестен. 1864 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2195178>
16. План С.- Петербурга. 1880 г. // Источник: РНБ ОК.
17. Фрагмент плана С.- Петербурга 1880 г. // Источник: РНБ ОК.
18. Атаманский мост на плане Санкт-Петербурга 1913 г. // Источник: РНБ ОК.
19. Американские мосты. Фотография. Автор фото неизвестен. Середина XX века. // Источник: <https://pastvu.com/p/136350>
20. Обводный канал. Под Американскими мостами. Фотография. Автор фото неизвестен. 1958 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2368506>
21. Атаманский мост на «старом месте», в створе Атаманской улицы. Фрагмент набережной Обводного канала. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/508493>
22. Американский мост. Фотография. Автор фото неизвестен. 1997 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/114638>

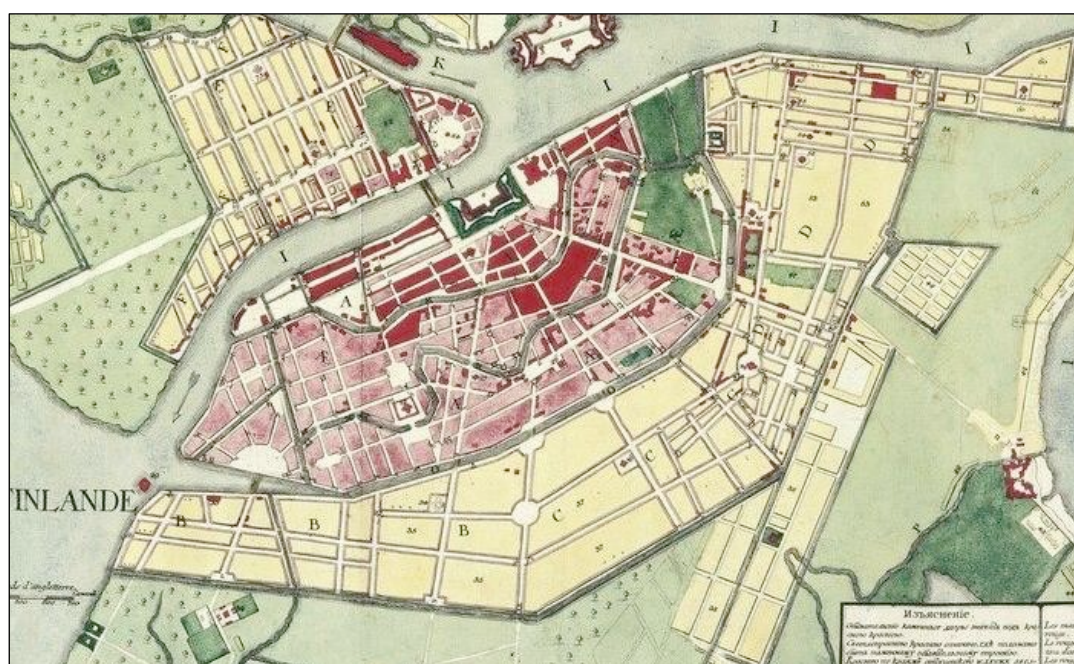
Иконография



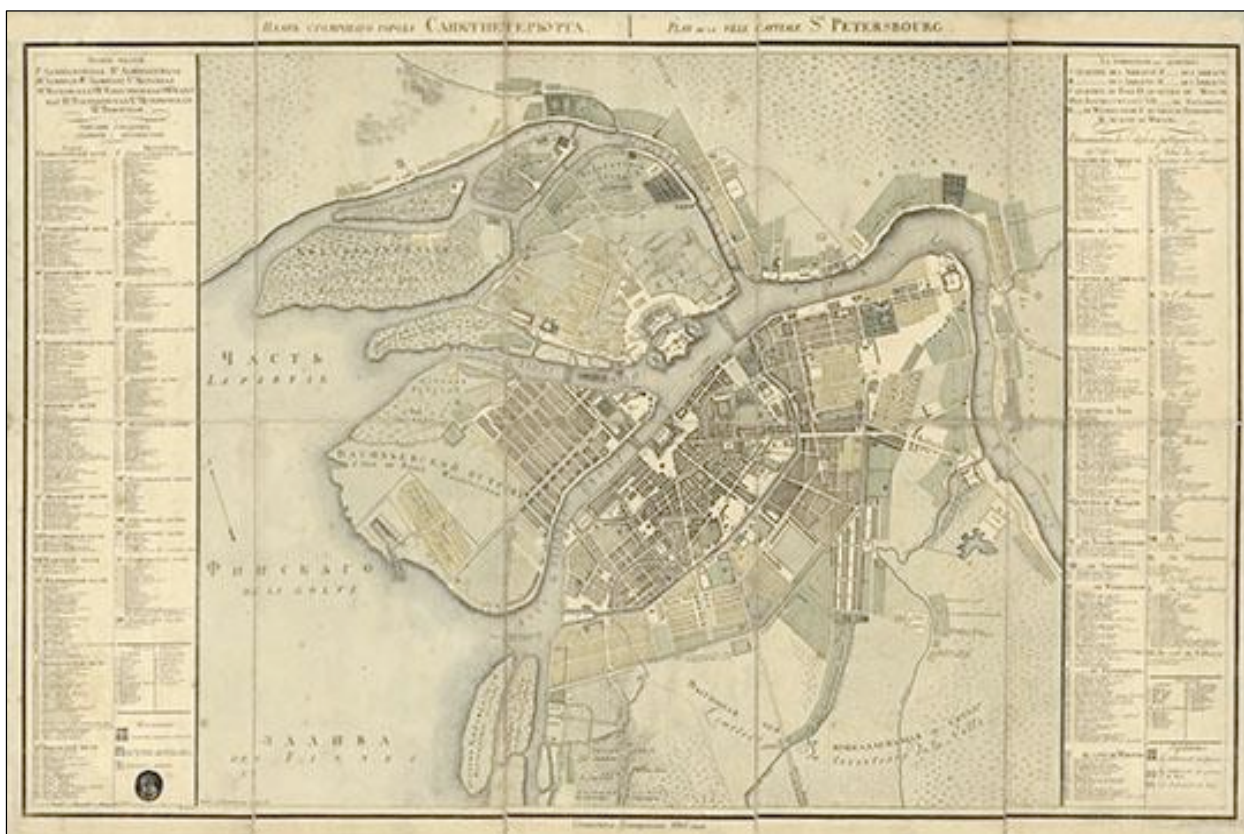
/0 1+,2345* '&,+*6!,5&* 784*4+9:+2';'/'<=>'20??'@\$*%A5#&DEFG0



2. План С.-Петербурга. 1776 г. // Источник: РНБ ОК.



3. Фрагмент плана С.-Петербурга 1776 г. // Источник: РНБ ОК.



4. План С.-Петербурга (Савинкова). 1804 г. // Источник: РНБ ОК.



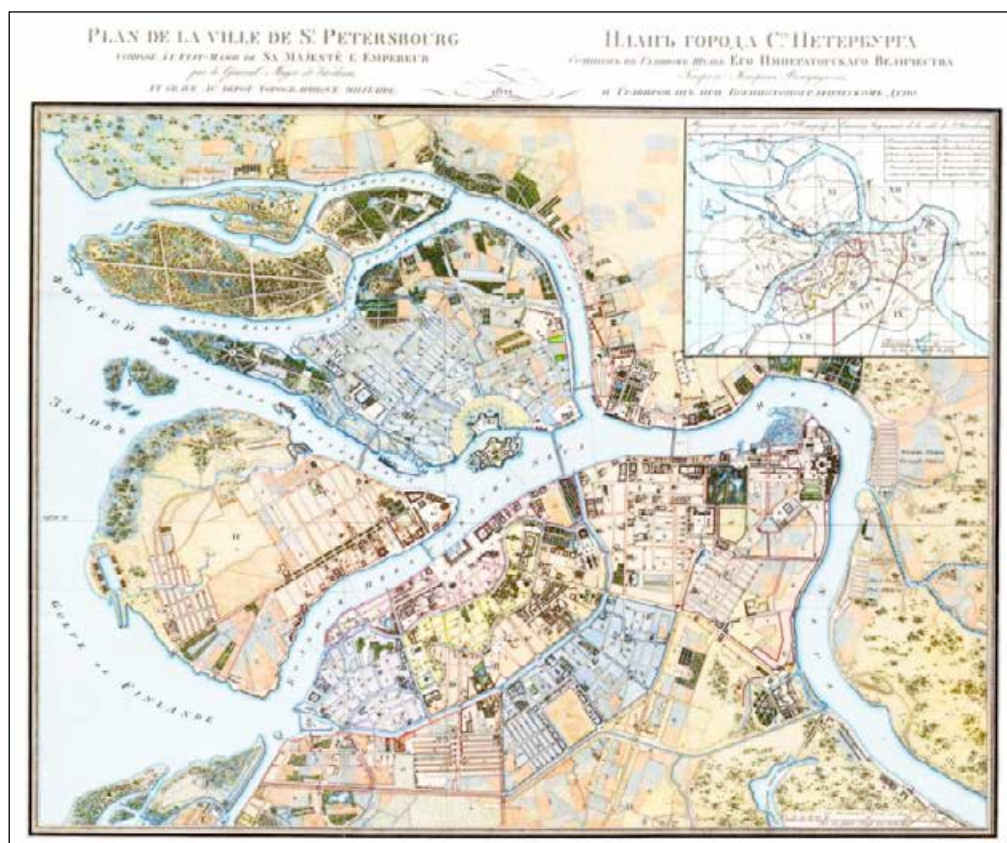
5. Фрагмент плана С.-Петербурга (Савинкова) 1804 г. // Источник: РНБ ОК.



6. План столичного города С.-Петербурга (Максимовича). 1821 г. // Источник: РНБ ОК.



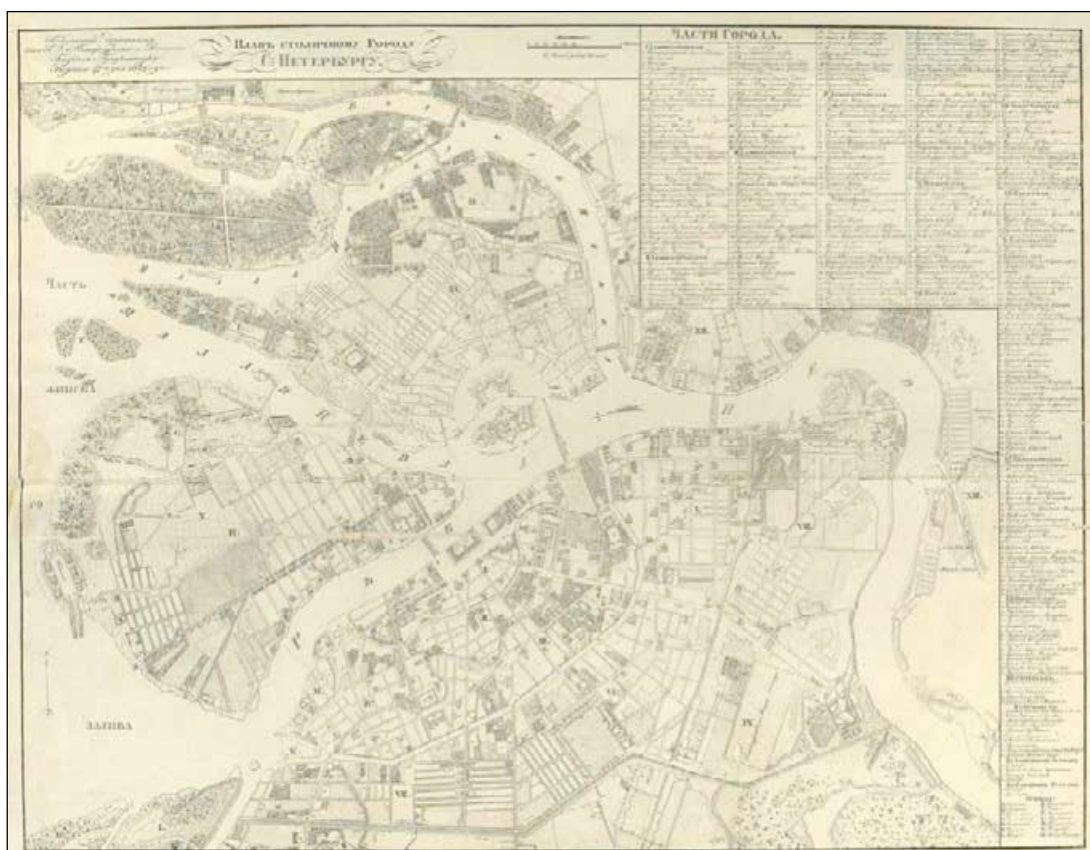
7. Фрагмент плана столичного города С.- Петербурга (Максимовича) 1821 г. // Источник: РНБ ОК.



8. План С.- Петербурга (Фитцума). 1821 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



9. Фрагмент плана С.- Петербурга (Фитцума) 1821 г. // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/



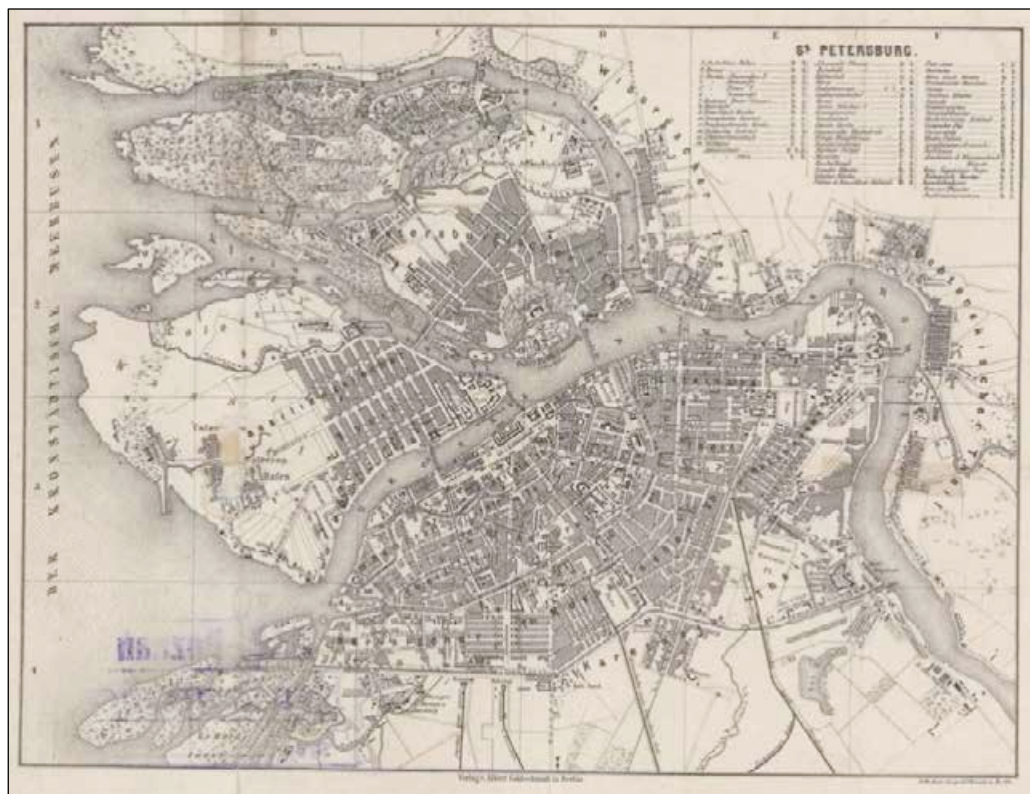
10. План столичному городу С.- Петербургу. 1829 г. // Источник: РНБ ОК.



11. Фрагмент плана столичному городу С.- Петербургу 1829 г. // Источник: РНБ ОК.



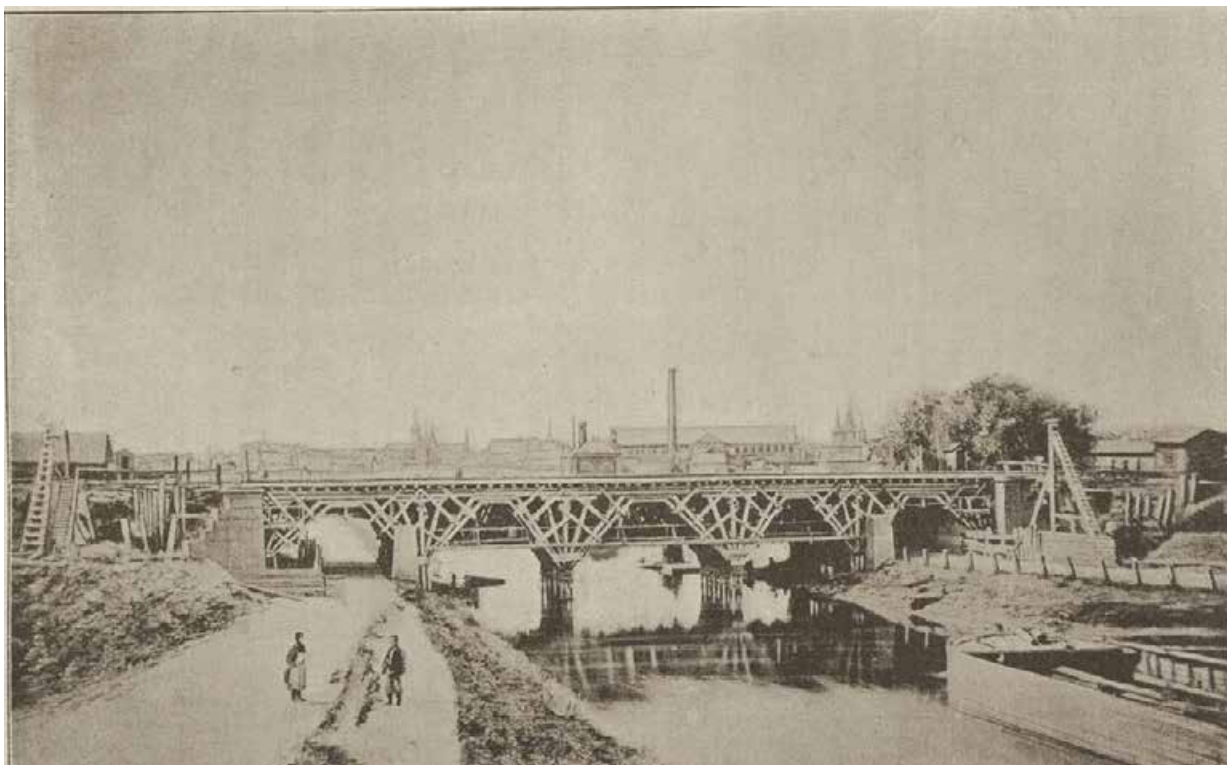
12. Участок набережной обводного канала от протоки «Французского ковша» до Атаманского моста на плане Санкт-Петербурга 1830 г. // Источник: РНБ ОК.



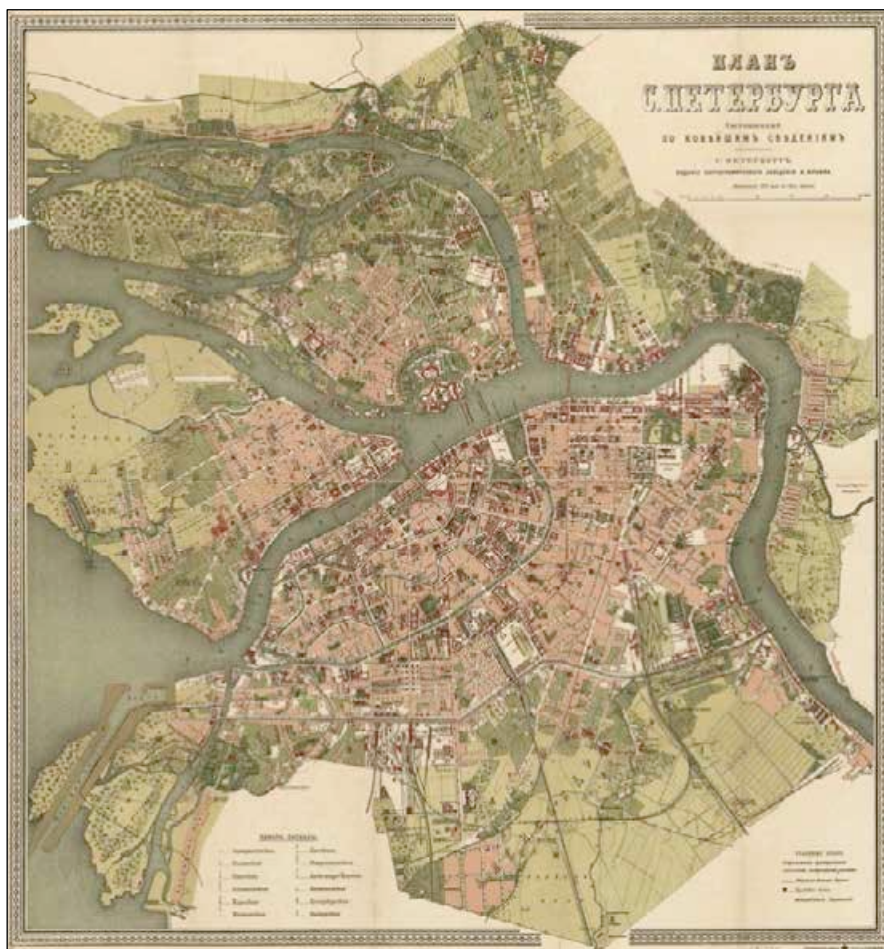
13. Немецкий план С.- Петербурга. 1858 г. // Источник:
http://www.retromap.ru/m/#14185811_z16_59.910319,30.300979



14. Фрагмент немецкого плана С.- Петербурга 1858 г. // Источник:
http://www.retromap.ru/m/#14185811_z16_59.910319,30.300979



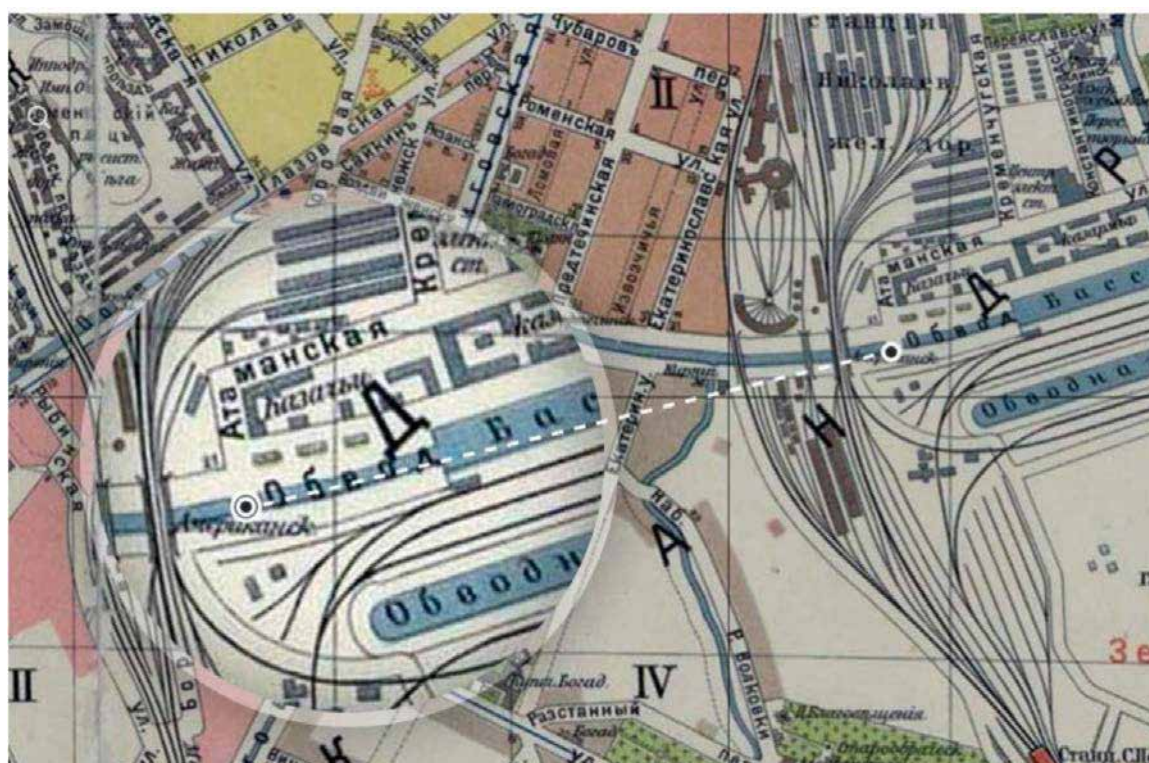
15. Мост через Обводный канал со стороны запасных путей. Фотография. Автор фото неизвестен. 1864 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2195178>



16. План С.-Петербурга. 1880 г. // Источник: РНБ ОК.



17. Фрагмент плана С.-Петербурга 1880 г. // Источник: РНБ ОК.



18. Атаманский мост на плане Санкт-Петербурга 1913 г. // Источник: РНБ ОК.



19. Американские мосты. Фотография. Автор фото неизвестен. Середина XX века. // Источник: <https://pastvu.com/p/136350>



20. Обводный канал. Под Американскими мостами. Фотография. Автор фото неизвестен. 1958 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/2368506>



21. Атаманский мост на «старом месте», в створе Атаманской улицы. Фрагмент набережной Обводного канала. Фотография. Автор фото неизвестен. 1970-е гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/508493>



22. Американский мост. Фотография. Автор фото неизвестен. 1997 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/114638>