

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А, (Обуховской Обороны пр., д.257, литера А): «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Шемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» в 2021 году

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период 14.12.2021 г. по 23.12.2021 г. (Приложение № 4.8: копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» (юридический адрес: 191123, город Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 56, Литер А, помещение 3н кабинет 4, ИНН 7815014022)

4. Сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович - образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 23 года. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А, (Обуховской Обороны пр., д.257, литера А) при проведении работ по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», выполняемому АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» в 2021 году.

6.2. Объект экспертизы:

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А, (Обуховской Обороны пр., д.257, литера А), «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции

тепловых сетей в квартале 138 Щемилковки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанный АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» в 2021 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- План границ объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.09.2003 (Приложение № 4.1);
- Охранное обязательство на рассматриваемый объект, заключенное между КГИОП и средней образовательной школой № 337 Невского района от 12.08.2009 № 9032 (Приложение № 4.2);
- письмо КГИОП от 10.11.2021 № 01-27-1458/21-0-1 (Приложение № 4.3);
- выписка из Реестра членов саморегулируемой организации от 14.12.2021 № 8387 в отношении АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» (Приложение № 4.4);
- лицензия Минкультуры РФ в отношении АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» от 19.12.2016 № МКРФ 03949 (Приложение № 4.5);
- планы этажей здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А (Приложение № 4.6);
- Выдержка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 4.7);
- договор на проектирование № 619/РУ-2020 от 04.08.2020 (Приложение № 4.8);
- техническое задание (Приложение № 4.9);
- Раздел документации «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемилковки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанный АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» в 2021 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение № 3);
- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации;
- архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена информация из открытых источников и Архива ЦГИА. По результатам проведенных архивно-библиографических исследований подготовлена краткая историческая справка и сформирован альбом иконографии (приложение № 2);
- проведен анализ соответствия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А, (Обуховской Обороны пр., д.257,

литера А) в настоящее время является школой ГБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 337» имени Героя Российской Федерации Д.В. Долонского.

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А является выявленным объектом культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 4.7).

План границ выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А, (Обуховской Обороны пр., д.257, литера А) утвержден КГИОП 24.09.2003 (Приложение № 4.1), предмет охраны объекта определен и является неотъемлемой частью охранного обязательства, заключенного между КГИОП и средней образовательной школой № 337 Невского района от 12.08.2009 № 9032 (Приложение № 4.2).

Объект расположен в границах территории, ограниченной Рабфаковской ул., проспектом Обуховской Обороны, ул. Бабушкина и формирует уличный фронт проспекта Обуховской Обороны.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Выявленный объект культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», берет начало с середины XVIII века. На 12 версте Шлиссельбургского тракта располагалось поместье министра юстиции, финансов и внутренних дел, генерал-прокурора князя А. А. Вяземского, который получил поместье в селе Александровское, как приданое, женившись на дочери генерал-прокурора Е. Н. Трубецкой. Рядом с селом Александровским в деревне Мурзинке была еще одна дача Вяземского "Каприз". Вяземский умер в 1793 г. Имение было продано частями. Часть на берегу Невы отошла в казну. На месте и в постройках бывшей имения князя А. А. Вяземского, 'это была усадьба с трехэтажным барским домом, английским садом и служебными домами, разместилась Александровская казенная мануфактура. Александровская мануфактура была основана в 1798 г. по инициативе аббата Оссовского с одобрения императора Павла I, как фабрика для обрабатывания хлопчатой бумаги и шерсти с употреблением на оной питомцев Воспитательного дома". В 1891 году, по указу императора, А. Б. Куракин передаст свою дачу с участком в ведомство Александровской мануфактуры. В планировке нового предприятия (арх. А. Н. Роков), сочетались усадебный принцип и приемы городской застройки. Сблокированные производственные корпуса образовывали квадраты с системой внутренних дворов: парадный двор с церковью Александра Невского, "магазинном" и караульным двором, старый двор с прядильным корпусом и

воспитательным домом. Ближе к Шлиссельбургскому тракту размещались жилые дома с земельными наделами. Мануфактура была упразднена в 1Х60 г. Ее постройки сохранились и частично перешли к Карточной фабрике, а частично вошли в состав нового предприятия - Обуховского сталелитейного и пушечного завода.

Школа начала свою деятельность в небольшом деревянном здании на Обуховском заводе в 1909 году. В ней обучали молодёжь для работы на заводе, также это была школа для детей рабочих с вечерними классами и воскресными чтениями для взрослых. Так как небольшое здание не могло вместить всех желающих учиться, по завещанию Обухова П.М. на его средства, а так же средства, рабочих Обуховского завода в 1909 году правлением Обуховского завода началось строительство нового здания школы. Место для строительства было выбрано на Троицком поле.

За обширным пустырьём между селом Александровское и деревней Мурзинка, который пересекал Шлиссельбургский тракт (ныне просп. Обуховской Обороны), закрепилось название Троицкого Поля (по Троицкой церкви). Троицкое поле находится между улицей Грибакиных, проспектом Обуховской Обороны и Запорожской улицей. В 40-х гг. XIX века в западной части Троицкого поля проложена линия Петербурга-Московской (ныне Октябрьской) железной дороги; с постройкой Обуховского -завода возникла станция Обухово. Со 2-й половины XIX в. Троицкое поле застраивалось деревянными домами и бараками для рабочих завода. В настоящее время от поля осталась лишь небольшая площадка, на которой находится конечная станция некоторых маршрутов автобусов.

Новое "Здание технической школы при Обуховском заводе" построено в 1913-1914гг. по проекту архитекторов Лумберга Фёдора Фёдоровича, занимавшего должность архитектора Обуховского завода, и гражданского инженера Нимана Константина Ивановича.

Обучение в школе было платным (с рабочих высчитывали по 30 копеек в месяц). В сумму входила стоимость учебников, тетрадей, а также подарков, которые дети получали к праздникам. Помимо грамоты, детей обучали ремёслам. Ученики работали в мастерских и после окончания школы могли работать мастерами на Обуховском заводе. После революции техническая школа стала 125-ой единой трудовой школой. Это название сохранялось до начала Великой Отечественной войны.

Во время войны в здании школы находился госпиталь для раненых.

В настоящее время здесь помещается школа № 337. Этот номер она получила с 1945 г. До 1956 школа работала как гимназия для девочек, после как общеобразовательная школа.

"Здание технической школы при Обуховском заводе" является выявленным объектом культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001го года. Объект расположен по адресу г. Саню-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 257. Представляет собой образец «кирпичного модерна». Здание напоминает германскую архитектуру и своим обликом похоже на немецкие постройки, сохранившиеся до наших дней в Калининградской области - бывшей Восточной Пруссии. Здание кирпичное, четырёхэтажное П-образное в плане. Архитектурно-художественные решения в стилистике модерна с элементами «русского стиля». Фасады здания выполнены из красного облицовочного кирпича (уровень первого

этажа до подоконной линии окон второго этажа, подоконные пространства, плоскость щипца с рельефной имитацией фахверковой конструкции, широкая полоса стилизованной карнизной линии), гладкая светлая штукатурка (плоскость стен на уровне второго и четвертого этажей). С северного лицевого фасада, вдоль ул. Бабушкина. Глухая восточная часть стены и ризалит лестничного объема, увенчанный треугольным щипцом. Декоративный рельефным орнаментом, имитирующим фахверковую конструкцию. С восточного лицевого фасада, вдоль проспекта Обуховской обороны, глухая южная часть стены с архитектурной композицией парадного входа, увенчанного треугольным кокошником, опирающимся на полуколонки -бочки, с прямоугольным дверным проемом с полуциркульной перемычкой. Заполнение оконных проемов - исторический рисунок профиля оконных проемов, исторический рисунок расстекловки. Орнаментированные филленки в подоконных пространствах в уровне третьего и четвертого этажей. Венчающий карниз со стилизованным архитектурно-колончатый поясом «сухарики». С южного лицевого фасада боковые ризалиты увенчаны треугольным кокошником, опирающимся на полуколонки-бочки, с прямоугольным дверным проемом с полуциркульной перемычкой. Дворовые фасады выполнены в аналогичных материалах и характере отделки здания. Сохранилось историческое объемно - планировочное решение здания. Известняковые лестницы с металлическими ограждениями и деревянными профилированными поручнями. Полы на площадках из цветной метлахской плитки. Оконные проемы прямоугольные, дверные проемы имеют криволинейные завершения. В настоящее время часть окон из металло-пластика, современные дверные заполнения облицованы рейкой, часть выполнена в виде глухих металлических створок без откосов. Окна здания группируются в блоки по три. Каждый такой блок соответствует классу. Этот приём, впервые применённый К. К. Шмидтом в здании женской гимназии Э. П. Шаффе, впоследствии стал практически стандартом.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Выявленный объект культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257.

В настоящее время лицевые фасады, а также боковой фасад имеют идентичную архитектурно-декоративную отделку. До уровня первого этажа гладь стен выполнены неоштукатуренной кирпичной кладкой, выше - до венчающего карниза гладкая штукатурная отделка с элементами архитектурного декора. Элементы архитектурного декора выполнены кирпичной кладкой, вид здания весьма нарядный. Венчающий карниз выполнен кирпичной кладкой, под венчающим карнизом расположен узорный фриз из кирпичной кладки со штукатурными вставками.

Оконные проёмы обрамлены наличниками, выполненными из кирпичной кладки, под оконными проёмами расположены подоконные доски, также из кирпичной кладки. Оконные проёмы с прямыми лучковыми перемычками из кирпича.

Дворовые фасады, а также два торцевых фасада имеют более простую архитектурно декоративную отделку - меньше элементов архитектурного декора.

Глади фасадов также до уровня второго этажа выполнены из кирпичной кладки, выше – гладкая штукатурная отделка.

На основании проведенного осмотра общее состояние здания можно определить, как удовлетворительное.

На основании выявленных архивных проектных чертежей и планов ПИБ был проведен сравнительный анализ, позволивший установить, что исторический облик здания, местоположение и конфигурация в целом сохранены.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработана АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» в 2021 году на основании:

- Инвестиционной программы ГУП «ТЭК СПб» в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы за счет средств амортизации, п. 3.1.2.34.

- Технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2.

Участок объекта проектирования расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д.261 корп.2. Участок расположен в застроенной местности. Малоэтажная застройка.

Большая часть территории участка проходит вдоль существующей тепловой сети. Присутствуют кустарниковая и древесная растительность. Объекты гидрографии в границах участка отсутствуют.

В проекте принята бесканальная прокладка тепловых сетей (85,9 п.м. трассы открытым способом), прокладка в непроходном ж/б канале (72,5 п.м. трассы открытым способом), прокладка в футлярах (64,1 п.м. трассы открытым способом), а также подвальная прокладка (108,8 п.м. трассы).

Для тепловых сетей проектом предусмотрено применение стальных трубопроводов с теплоизоляционным слоем из пенополиуретана марки 345 с гидрозащитным покрытием из полиэтилена и системой оперативного дистанционного контроля увлажнения изоляции (ОДК) согласно СП 41-105-2002.

Также проектом предусмотрено применение гофрированных стальных гибких теплоизолированных труб «Смитфлекс» с тепловой изоляцией из полужесткого пенополиуретана в гофрированной полиэтиленовой оболочке в соответствии с ТУ ВУ 700360916.002-2011.

Ввод сетей в здание выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257 (далее по

разделу – Объект) будет согласован отдельно в установленном законом порядке на основании задания КГИОП № 01-52-488/21 от 07.04.2021.

В соответствии с проведенным в рамках проектирования визуальным обследованием технического состояния здания в 2021 году установлена категория технического состояния -II -работоспособное.

Рассматриваемой документацией в рамках проведенного расчета установлено, что Объект не попадает в зону влияния работ по устройству тепловых сетей. Также документацией предусмотрены критерии мониторинга за состоянием Объекта, а также разработаны мероприятия по безопасному ведению работ, предусматривающие комплексный подход, охватывающий: инженерную подготовку строительной площадки, вскрытие асфальтобетонного покрытия, отрывку траншеи, демонтаж существующих тепловых сетей, монтаж прокладываемых тепловых сетей, обратную засыпку траншеи, восстановление асфальтобетонного покрытия, благоустройство территории.

По результатам документацией определен вывод о том, что, при производстве работ, предусмотренных проектом, не нарушается целостность Объекта, не создается угроза его повреждения и обеспечивается его сохранность.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;
- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» (справочно);
- СП 48.13330.2019. Организация строительства;
- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
- СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. 4.2. Строительное производство» / Госстрой России - М: ГУП ЦПП, 2002;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (справочно);
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;
- СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;
- СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений за № 384-ФЗ от 30.12.2009;
- Адресный справочник «Весь Петербург» за 1908-1909 гг.;
- Столпянский П.Н. Вверх по Неве от Санкт-Петербурга до Шлюшина. Путеводитель. СПб., 1922;
- Штиглиц. М.С. Промышленная архитектура. СПб., 1995;
- Обуховский сталелитейный завод. Очерки истории. 1863-2008 гг. СПб., 2010.;
- Каптерев Н.А. Обуховский сталелитейный завод. Исторический очерк. СПб., 1912.
- Копия Приказа об аттестации эксперта (Приложение №6);
- выписка из ЕГРЮЛ АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» (Приложение № 5);

С целью проверки наличия и состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, проведен визуальный осмотр и выполнена фотофиксация здания (материалы фотофиксации представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В представленном на экспертизу томе произведен анализ возможного негативного влияния при производстве работ по устройству тепловых сетей на выявленный объект культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, лит. А.

Выявленным объектом культурного наследия является «Здание технической школы при Обуховском заводе» по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 257, лит. А. Зона производства работ по реконструкции тепловой сети находится в непосредственной близости к объекту культурного наследия. Отдельным проектом разрабатываются решения по осуществлению ремонта ввода тепловых сетей в подвал здания.

При организации работ по прокладке теплосети предусматривается комплексный подход, охватывающий: инженерную подготовку строительной площадки, вскрытие асфальтобетонного покрытия, отрывку траншеи, демонтаж существующих тепловых сетей, монтаж прокладываемых тепловых сетей, обратную засыпку траншеи, восстановление асфальтобетонного покрытия, благоустройство территории.

Согласно заданию КГИОП № 01-52-488/21 от 07.04.2021, в данном проекте предусмотрены все мероприятия, обеспечивающие сохранность памятника при реконструкции тепловых сетей с условиями восстановления благоустройства территории после производства работ. Реконструкция существующих тепловых сетей исключает прокладку инженерных сетей по фасадам, ввод теплотрассы - подземный, с обеспечением сохранности существующей конструкции фундаментов и гидроизоляции.

Учитывая III геотехническую категорию строительства необходимо осуществлять мониторинг состояния конструкций выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе».

Мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций зданий, расположенных в зоне геотехнического риска.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе главы 21 ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций зданий, попадающих в зону риска, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях стен), а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

При выполнении перечисленных выше мероприятий, разработанные меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, лит. А, в полной

мере обеспечивают сохранение объекта культурного наследия при проведении работ по устройству тепловых сетей.

13. Вывод экспертизы:

Представленный на экспертизу раздел проектной документации: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Оборона, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» в 2021 году, разработан в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Экспертом сделан вывод о возможности обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Оборона, д. 257, лит. А, при реализации работ по объекту «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Оборона, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2». **Положительное заключение.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Историко-культурный опорный план.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 14.12.2021 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

- План границ объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.09.2003 (Приложение № 4.1);

- Охранное обязательство на рассматриваемый объект, заключенное между КГИОП и средней образовательной школой № 337 Невского района от 12.08.2009 № 9032 (Приложение № 4.2);

- письмо КГИОП от 10.11.2021 № 01-27-1458/21-0-1 (Приложение № 4.3);

- выписка из Реестра членов саморегулируемой организации от 14.12.2021 № 8387 в отношении АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» (Приложение № 4.4);

- лицензия Минкультуры РФ в отношении АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» от 19.12.2016 № МКРФ 03949 (Приложение № 4.5);

- планы этажей здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Оборона, д. 257, литера А (Приложение № 4.6);

- Выдержка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 (Приложение № 4.7);

- договор на проектирование № 619/РУ-2020 от 04.08.2020 (Приложение № 4.8);

- техническое задание (Приложение № 4.9);

Приложение № 5 выписка из ЕГРЮЛ АО «Ордена Трудового Красного Знамени
Трест «Спецгидроэнергомонтаж»;
Приложение № 6 Копия Приказа от аттестации эксперта;
Приложение № 7 Копия договора с экспертом.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (23.12.2021 г.)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А, (Обуховской Обороны пр., д.257, литера А): «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» в 2021 году

Историко-культурный опорный план.

Историко-культурный опорный план.



 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (12)04

 объекты культурного наследия:

1 – выявленный объект культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе»;

2 - выявленный объект культурного наследия «Здание Общества потребителей Обуховского завода»;

3 – Объект культурного наследия регионального значения «Больница Обуховского сталелитейного завода» в составе ансамбля объекта «Императорская Александровская мануфактура (Обуховский сталелитейный завод)».

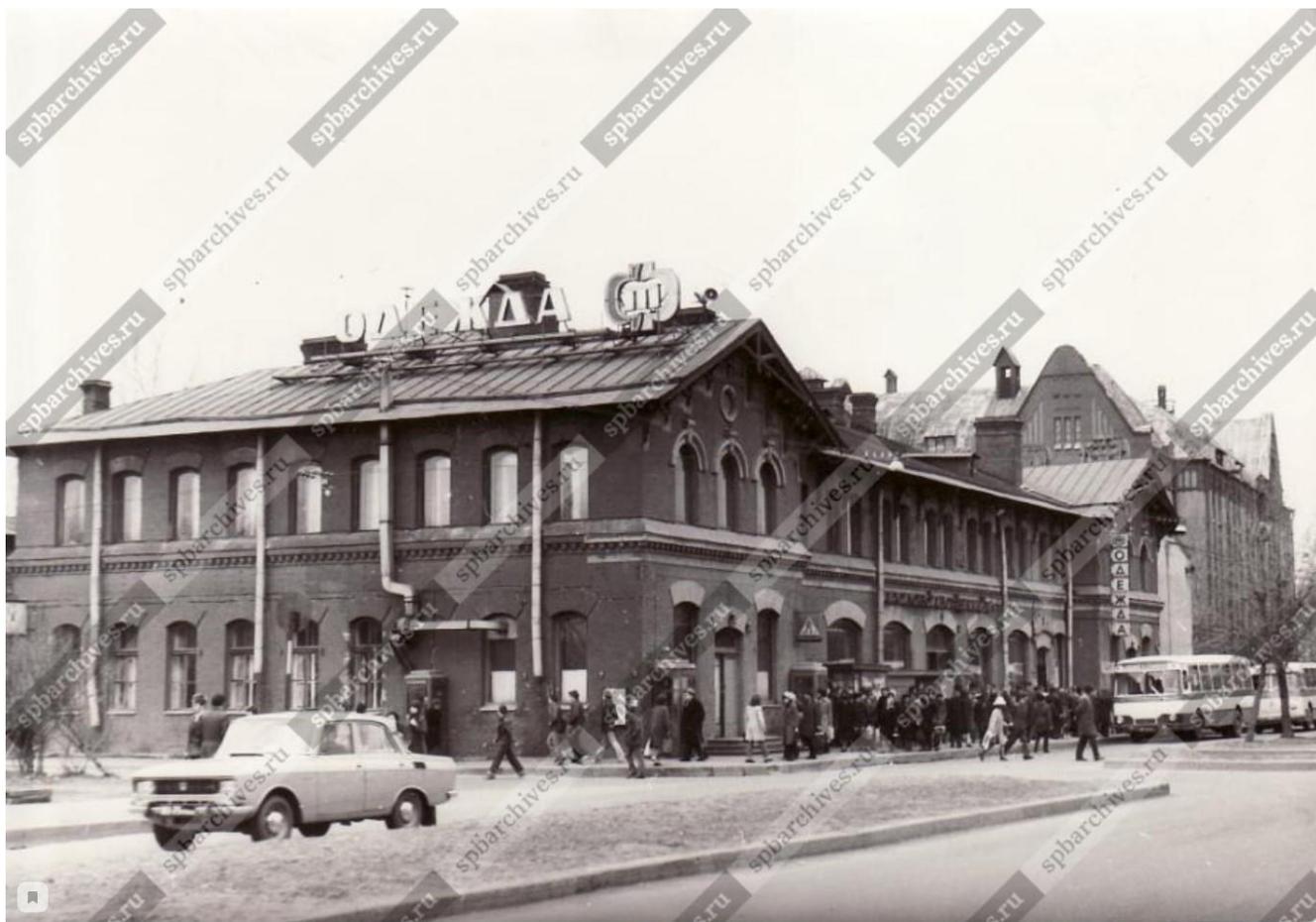
Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А, (Обуховской Обороны пр., д.257, литера А): «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» в 2021 году

Архивные материалы.



ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224618

Вид портала здания общеобразовательной школы № 337 Невского района по проспекту Обуховской Обороны д., 257 (бывшее здание технической школы при Обуховском заводе, архитектор Ф.Ф.Лумберг, 1913 -1915 гг.).



ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224620

Общий вид здания на проспекте Обуховской Обороны д., 261, корп.1 (бывшее здание Общества потребителей Обуховского завода, 1901-1902 гг.).



Фото 1912 г. Здание «Общества потребителей», построенное на средства рабочих-пайщиков Обуховского швода (Архитектор Ф.Ф. Лумберг). проспект (ела Александровского (пр. Обуховской Оборона))



Фото 1915 г. Строительство школы Обуховского завода. Мучей ГБОУ школы № 337
Невскою района Санкт-Петербурга



Фото 1930 г. Здание 125-й школы при заводе Большевик. Ленинград на стройке: к отчету Ленинградского совета 12 созыва. Л. 1931.



Фото 1942 г. Проспект Обуховской Обороны. Здание технической школы (слева -бывшее здание Общества потребителей, но центру - разрушенное здание бани Обуховского завода)

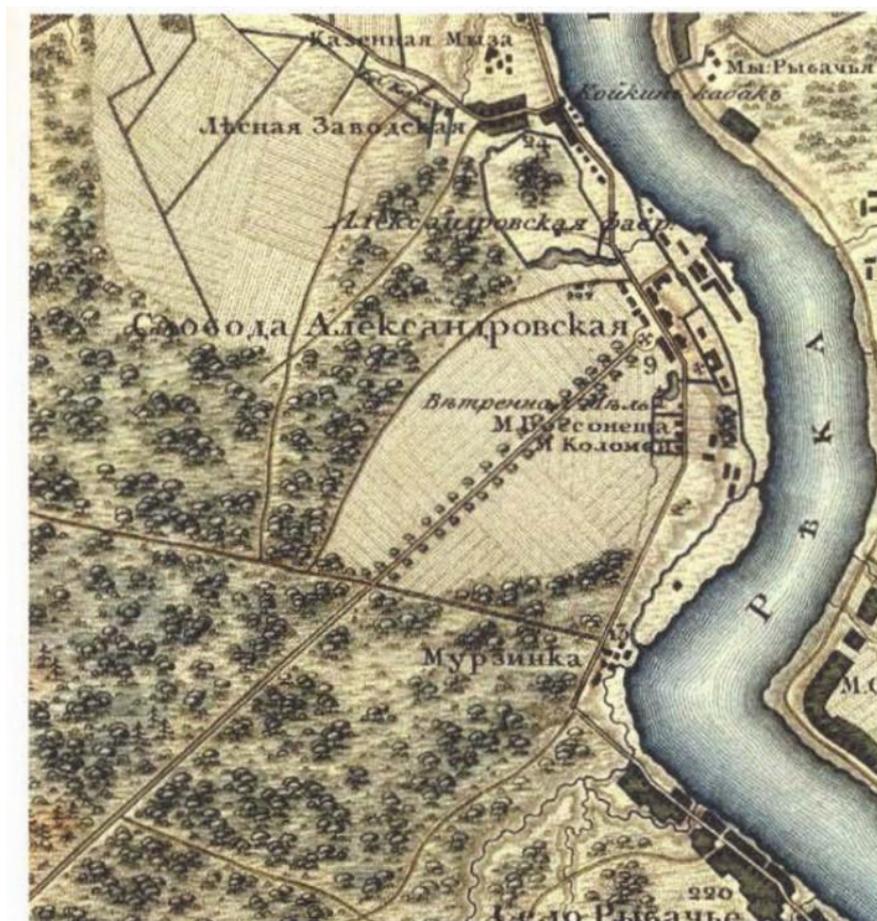


ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 224619

Общий вид фасада здания общеобразовательной школы № 337 Невского района по проспекту Обуховской Обороны д., 257 (бывшее здание технической школы при Обуховском заводе, архитектор Ф.Ф.Лумберг, 1913 -1915 гг.).



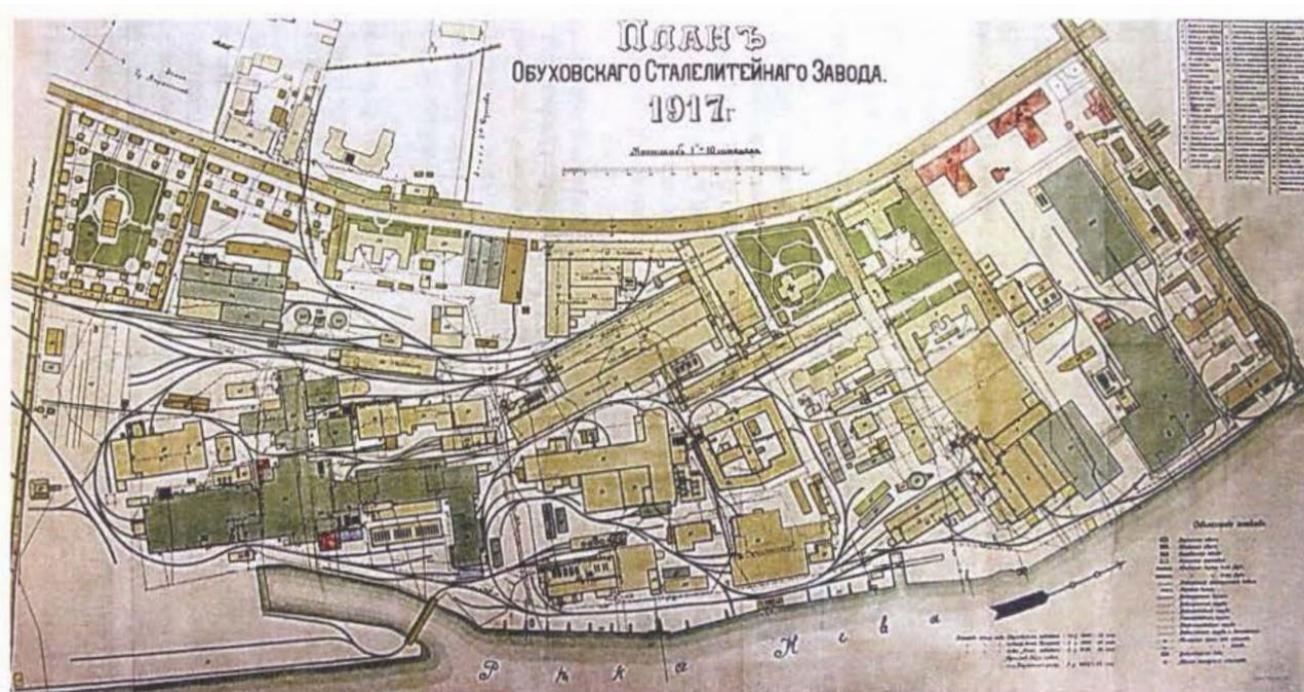
Фото 1942 г. Проспект Обухонской Обороны. Здание гехнической школы (слева бывшее иание магазина Общества потребителей Обуховекого тавода).



Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга, составленная в 1817 году.
Военно-топографическим депо при Главном штабе. Фрагмент. ВАН. V 19564/128.



План Обуховского сталелитейного завода. 1909 г. ЦГИА СПб. Ф. 1267. Оп. I. Д. 1400. Л. I



План Обуховского сталелитейного завода. 1917 г. Обуховский сталелитейный завод. Очерки истории. 1863-2008. СПб., 2010.



Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.

Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем



Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем

Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка



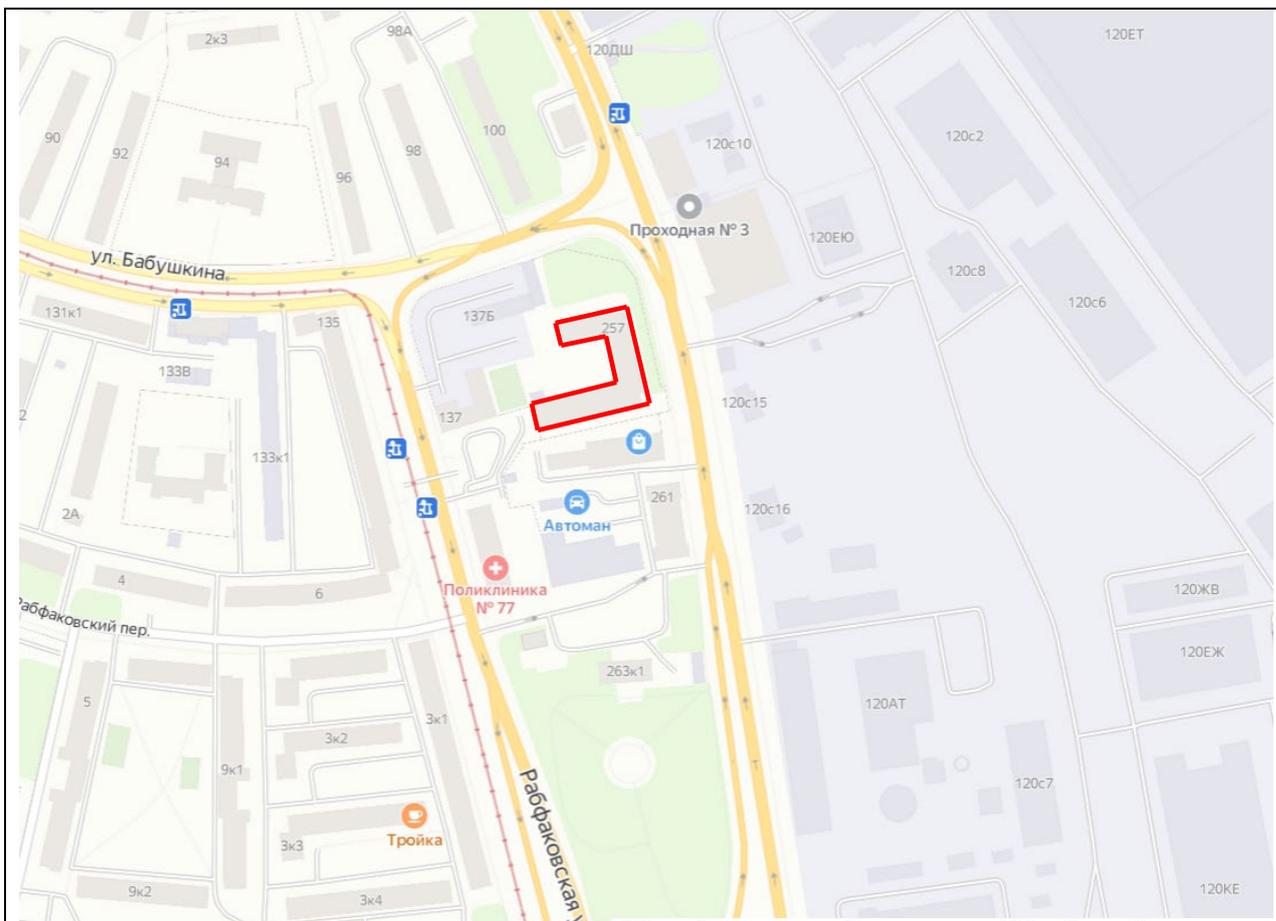
Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка



Финская карта окрестностей Ленинграда времён ВОВ

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А, (Обуховской Обороны пр., д.257, литера А): «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецэнергоэнергомонтаж» в 2021 году

Фотофиксация от 14.12.2021 года.



Ситуационная схема

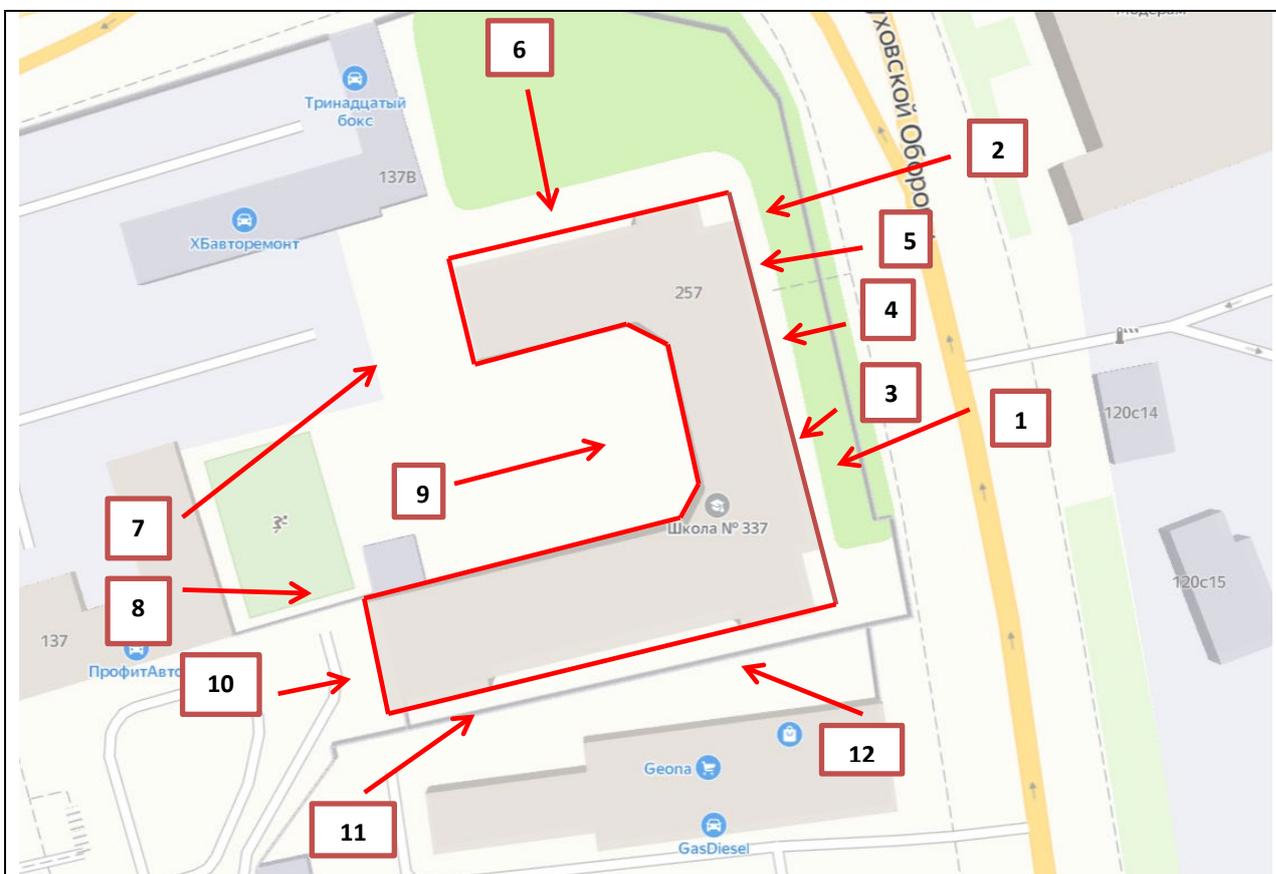


Схема точек фотофиксации



Фото 1 – восточный фасад.



Фото 2 – восточный фасад.



Фото 3 – восточный фасад.



Фото 4 – восточный фасад.



Фото 5 – восточный фасад.



Фото 6 – северный фасад.



Фото 7 – западный фасад.



Фото 8 – западный фасад.



Фото 9 – западный фасад.

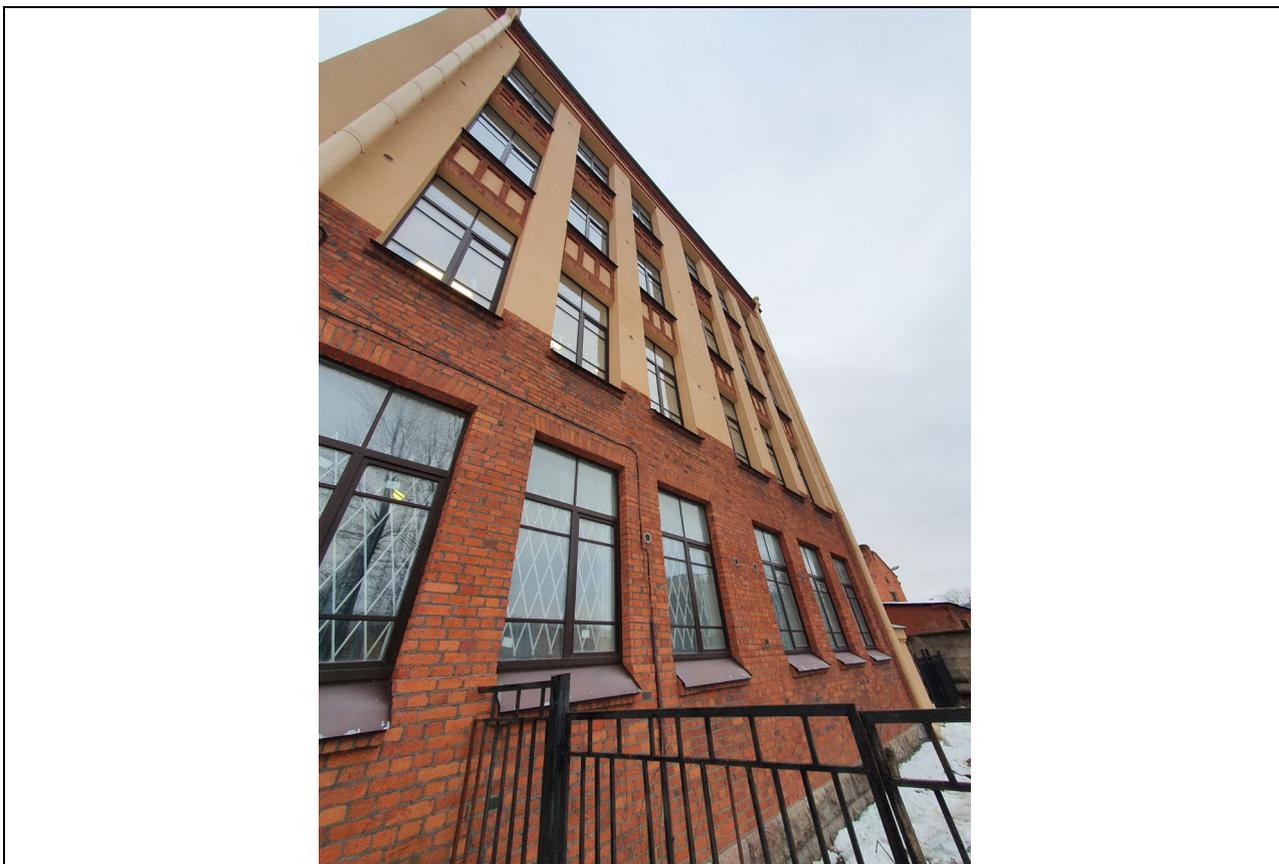


Фото 10 – западный фасад.



Фото 11 – южный фасад.



Фото 12 – южный фасад.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А, (Обуховской Обороны пр., д.257, литера А): «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» в 2021 году

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А, (Обуховской Обороны пр., д.257, литера А): «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» в 2021 году

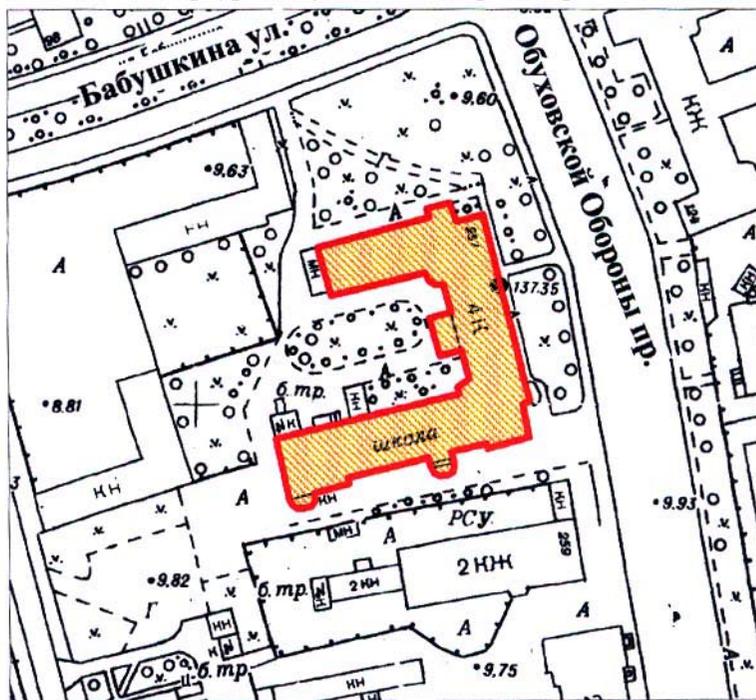
План границ объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 24.09.2003

40
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание технической школы
при Обуховском заводе"**

г. Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 257, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А, (Обуховской Обороны пр., д.257, литера А): «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» в 2021 году

Охранное обязательство на рассматриваемый объект, заключенное между КГИОП и средней образовательной школой № 337 Невского района от 12.08.2009 № 9032

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 9032

Санкт-Петербург

13 АВГ 2009

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице заместителя председателя КГИОП Разумова А.А., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/03, и Государственное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №337 Невского административного района Санкт-Петербурга (далее - **Пользователь**) в лице директора Макаренко Ольги Викторовны, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Здание технической школы при Обуховском заводе" (далее **Памятник**), площадью 7506,2 кв. м., кадастровый номер 78:7158:0:5, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 257, лит. А.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15, приказ КГИОП от 03.07.2006 № 8-76.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на бланке серии 78-АГ №606660 от 12.09.2008.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой

счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру

фундамента);

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и

территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:

8. Особые условия:

8.1. Пользователь обязуется:

8.1.1. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленных в Описи, являющейся неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства.

8.1.2. Без разрешения Госоргана не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, перечисленные в прилагаемой к настоящему охранному обязательству Описи, с места, указанного в Описи.

8.1.3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, подлежащие воссозданию, а равно воссозданные Пользователем, составляют единое целое с Памятником.

8.1.4. В случае утраты (повреждения) предметов декоративно-прикладного искусства, и (или) живописи, и (или) скульптуры, перечисленных в прилагаемой Описи, Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный предмет (устранить повреждение предмета).

В случае невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) предмета, Госорган вправе взыскать с Пользователя:

– при утрате предмета – рыночную стоимость предмета согласно отчету об его оценке;

– при повреждении предмета – стоимость работ, которые необходимо выполнить для устранения повреждения предмета, определяемую на основании сметы

Отчет об оценке предмета либо смета стоимости работ составляются по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания рыночной стоимости утраченного предмета либо стоимости работ, которые необходимо произвести для устранения повреждения предмета, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) предмет.

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

ИНН 7832000069

Пользователь:

193012, Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 257, лит. А

ИНН 7811022819

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника.
3. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры.

**Госорган**

А.А. Разумов

подпись

ФИО

**Пользователь**

О.В. Макаренко

подпись

ФИО

И.С. Шмаков

Приложение 1
к охранному обязательству
от 13 АВГ 2009 № 9032

Акт
осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия
(здание)

Санкт-Петербург

«26» марта 2009 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности № 7/2438 от 30.12.2008 В.В. Романова и
(должность, ФИО)

Пользователь, в лице директора О.В. Макаренко
(должность, ФИО)

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе» (далее - Памятник), площадью 7506,2 кв. м., кадастровый номер 78:7158:0:5, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 257, лит. А.

1. Исторические сведения: П-образное в плане здание построено по проекту гражд. инж. Ф.Ф. Лумберга в 1913-1916 г.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый, ленточный; состояние удовлетворительное;
- цоколи: цоколи лицевых фасадов облицованы гранитными плитами; цоколи дворовых фасадов облицованы известняковыми плитами; состояние удовлетворительное;
- отмостки: отмостки - асфальтовое покрытие; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, оштукатуренные; состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: прямоугольные в плане столбы в Помещении 2-Н (7-9, 12-13); наблюдаются следы переувлажнения;

в) перекрытия:

- подвалов: своды по металлическим балкам; плоские по металлическим балкам; частично оштукатурены, окрашены; наблюдается деструкция штукатурного слоя, следы переувлажнения;
- междуэтажные: своды по металлическим балкам (перекрытия лестничных клеток); плоские; в ряде Помещений потолки подвесные; наблюдается деструкция штукатурного слоя сводов по металлическим балкам во всём здании, плоских перекрытий Помещения 9-Н (9);

г) крыша: конструкции кровли требуют обследования и ремонта по результатам обследования;

- стропила: деревянные; состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная; состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая; состояние удовлетворительное;

- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: шатровые перекрытия с металлическими кровлями закруглённых углов коридоров дворовых фасадов; состояние удовлетворительное;
- е) наружные водоотводные конструкции:
- трубы: металлические; состояние удовлетворительное;
- ж) фасады:¹ имеются 2 позднейшие пристройки (гаражные Помещения) к южному дворовому фасаду и к северному торцевому фасаду;
- облицовка стен: стены лицевых фасадов и дворовых фасадов кирпичные, не оштукатуренные в уровне подвалов-1-го этажа и кирпичные, оштукатурены в уровне 2-4-го этажей; объёмы лестничных клеток – кирпичные, не оштукатурены; полукруглая в плане кирпичная стена перед входом в Помещение Л-3; состояние удовлетворительное;
 - окраска стен: стены лицевых и дворовых фасадов окрашены в уровне 2-4-го этажей; состояние удовлетворительное;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: отсутствует;
 - декоративные элементы: парадные входы лицевых фасадов оформлены в виде порталов со щипцовыми завершениями, входными арками, облицованы кирпичом и гранитными плитами; ниши прямоугольные и сложной формы в междуэтажных простенках в уровне 2-4-го этажей; кирпичная кладка щипцовых завершений имитирует фахверковые конструкции; фриз оформлен декоративной аркадой; состояние удовлетворительное;
 - карнизы: венчающий карниз малого выноса с кирпичными модульонами; надоконные тяги в уровне 4-го этажа объединяют по 3 окна на южном торцевом и южном дворовом фасадах; состояние удовлетворительное;
 - пилястры: отсутствуют;
 - балконы, лоджии, крыльца: позднейшее кирпичное крыльцо без ограждений перед входом в Помещение 8-Н; наблюдаются разрушения кирпичной кладки;
 - окна: прямоугольные, с лучковыми завершениями, арочные; оконные заполнения – металлопластиковые стеклопакеты, с облицовкой, имитирующей дерево; состояние удовлетворительное;
 - двери: Памятник имеет 9 входных проёмов – 5 по лицевым фасадам и 4 по дворовым фасадам;
 - двери лицевых фасадов - металлические, облицованы деревянным полотном; металлические, окрашены в коричневый цвет; металлическая, окрашена в коричневый цвет, в прямке с бетонными ступенями, приямок окружён кирпичной стеной с металлической крышей, входной проём в приямок закрыт дверью в виде позднейшей металлической решётки; состояние удовлетворительное;
 - двери дворовых фасадов – в Помещение 8-Н – деревянная, двустворчатая, окрашена в коричневый цвет, под позднейшим прямым козырьком на металлических кронштейнах; дверь в Помещение Л-4 – металлическая, двустворчатая, окрашена в коричневый цвет, под позднейшим прямым козырьком на металлических кронштейнах; дверь в Помещение 5-Н – металлическая, окрашена в коричневый цвет; дверь в Помещение Л-1 – металлическая, облицована деревянным полотном, окрашена в голубой цвет, закрыта позднейшей металлической решёткой; состояние удовлетворительное;

- дверные заполнения позднейших гаражных пристроек – деревянные двустворчатые ворота, облицованы металлическими листами, окрашены в коричневый цвет; состояние удовлетворительное;
- з) интерьеры:² подвальное Помещение 2-Н затоплено;
- полы: бетонная стяжка, бетонные; покрытия – позднейшая керамическая плитка, линолеум, паркет; в Помещениях подвала 1-Н, 2-Н, 3-Н - бетонная стяжка, частично - грунт; наблюдаются трещины полов всех коридоров 1-4-го этажей;
 - перекрытия: своды по металлическим балкам (в Помещениях 1-Н, 2-Н, 3-Н, перекрытия лестничных клеток); плоские; в Помещении 13-Н (17) перекрытие облицовано досками, окрашенными в коричневый цвет; в ряде Помещений потолки подвесные; наблюдается деструкция штукатурного слоя сводов по металлическим балкам, перекрытия Помещения 9-Н (9);
 - стены: кирпичные; оштукатурены, окрашены, частично облицованы гипроком; в Помещениях 1-Н, 2-Н, 3-Н наблюдается деструкция штукатурного слоя, следы переувлажнения;
 - живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
 - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
 - карнизы: падуга во всех Помещениях 1-4-го этажей; в Помещении 9-Н (9) наблюдается деструкция штукатурного слоя;
 - лестницы: в Памятнике имеется 6 лестниц; лестницы Л-1, Л-2, Л-3, Л-4 (1-4 этаж) со ступенями из известняка по металлическим косоурам, позднейшими металлическими ограждениями; ступени имеют сколы; лестница в Помещении 3-Н – с бетонными ступенями, позднейшими металлическими ограждениями, ступени разбиты, имеют сколы, выщерблины;
 - двери: деревянные, филёнчатые; деревянные, светлые; деревянные, окрашены в белый цвет; металлопластиковые, светлые, филёнчатые, белого цвета; деревянные, облицованы металлическим листом; состояние удовлетворительное;
- и) монументы:³ отсутствуют;
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: имеется;
 - отопление: имеется;
 - водопровод: имеется;
 - канализация: имеется;
- л) территория памятника:⁵ ограничена по фундаменту здания;

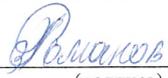
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства;

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить техническое обследование несущих конструкций Помещений 1-Н, 2-Н, 3-Н (перекрытий, капитальных стен, фундаментов и их оснований), состояния гидроизоляции и сетей инженерно-технического обеспечения и предоставить в КГИОП.	В течение 16-ти месяцев со дня заключения охранного обязательства	

2	Выполнить ремонт в Помещениях 1-Н, 2-Н, 3-Н на основании результатов технического обследования и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 2-х лет со дня заключения охранного обязательства	
---	---	---	--

Представитель Госоргана


 (подпись)

В.В. Романов
(ФИО)

Представитель Пользователя


 (подпись)

О.В. Макаренко
(ФИО)



А.А. Разумов



О.В. Макаренко

если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».





Приложение № 2
к охранному обязательству
№ 9032 от 13 АВГ 2009

Перечень предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, д. 257, лит. А.

Предметы охраны (в целом по зданию): архитектурно-художественное решение фасадов в стиле «модерн»; объемно-пространственное решение: исторические габариты основного объема здания, форма и габариты крыши; исторические конструкции (фундаменты, лестницы, наружные и внутренние капитальные стены, исторические перекрытия помещений с декоративно-художественной отделкой, исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий, конструкции крыши); дымовая труба (дворовый фасад); исторические трубы на крыше; декоративно-художественная отделка и объемно-планировочное решение лестничных клеток, актового зала, объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен для помещений без отделки.

Архитектурно-художественное решение всех фасадов, в том числе:

исторические конфигурация и материалы элементов архитектурно-художественного решения фасадов, материалы и фактура фасадных поверхностей (кирпич, гранит, штукатурка); вертикальные и горизонтальные членения;

фасады раскрепованы; ризалиты завершены высокими треугольными щипцами, обработанными красным лицевым кирпичом, с прямоугольными нишами, круглыми окнами; цоколь облицован блоками колотого гранита;

1-й этаж облицован красным кирпичом;

2-й-4-й этажи оштукатурены и окрашены;

прямоугольные оконные проёмы вписаны по вертикали в ниши, обработанные красным кирпичом, в подоконных зонах пояса кирпичных ниш и квадратов;

венчающий карниз красного кирпича с зубчиками;

фриз красного кирпича в виде широкой полосы со стилизованным уплощённым аркатурным поясом (стрельчатые арки);

мансардные окна;

порталы входов, облицованные гранитом, с треугольными завершениями, с гранитными пилястрами, обрамляющими дверные проёмы арочной формы; окна в верхней части порталов;

оконные проемы – форма, расположение, габариты, оформление; историческая глубина откосов, характер расстекловки и цвет переплётов исторических оконных заполнений; форма и габариты исторических дверных проёмов.

Интерьеры:

декоративно-художественная отделка лестничных клеток, в том числе:

лестницы: известняк;

ограждения металлические в виде прутьев, на заклёпках, поручни профилированные сосновые;

актовый зал пом. №13-Н (17): обшивка потолка деревянной вагонкой, с разделением на квадратные и прямоугольные поля рейками.

В здании имеются предметы ДПИ (см. опись предметов ДПИ).



А.А. Разумов



Пользователь

О.В. Макаренко

Приложение № 3
к охранному обязательству
от 13 АВГ 2009 № 9032

ОПИСЬ

предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры
выявленного объекта культурного наследия
«Здание технической школы при Обуховском заводе»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, 257, лит.А.

1. Перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:

№№ п/п	Наименование и местонахождение предмета	Описание и сохранность	Ко л- во	Примечан ия
1	2	3	4	5
1.	Стол письменный. Кабинет директора. Пом. 6-Н (10) 1 эт., 22,4 кв.м	Стол письменный двухтумбовый, дубовый, с резьбой. Царга с консолями и накладками «алмазная грань», столешница обтянута зелёным сукном. Тумбы с резьбой – круглые розетки и растительный орнамент. Тумбы опираются на ножки в виде балясин с резьбой. Время: конец XIX-начало XX века. Сохранность: без утрат.	1	
2.	Сейф. Канцелярия. Пом. 6-Н (9), 1 эт., 22,4 кв.м.	Сейф металлический, с орнаментом. По краям круглые в плане колонки. Завершение сейфа в виде волют с трилистником в центре. Дверца с арочной нишей, в угловых зонах ажурное заполнение. Ручки фигурные. Время: конец XIX-начало XX века. Сохранность: без утрат.	1	
3.	Столик. Музей. Пом. 14-Н (3), 4 эт., 46 кв.м.	Столик шпонирован под красное дерево. Столешница круглая, на круглой в плане канеллированной опоре. Основание квадратное, с четырьмя резными ножками. Время: конец XIX- начало XX века. Сохранность: без утрат.	1	
Итого: 3 порядковых номера			3	ед. хр.

2. Фотофиксация предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
1	Стол письменный.	Кабинет директора. Пом. 6-Н (10) 1 эт., 22,4 кв.м	2	Сейф.	Канцелярия. Пом. 6-Н (9) 1 эт., 22,4 кв.м.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
3	Столик.	Музей. Пом. 14-Н (3), 4 эт., 46 кв.м.

Госорган



А. А. Разумов

Пользователь



О. В. Макаренко

Начальник сектора предметов охраны

Е. Б. Яковлева

Специалист I категории сектора предметов охраны

Н. В. Воронина

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А, (Обуховской Обороны пр., д.257, литера А): «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецэнергоэнергомонтаж» в 2021 году

Письмо КГИОП от 10.11.2021 № 01-27-1458/21-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ**
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**АО «Ордена трудового Красного
 Знамени Трест
 «Спецгидроэнергомонтаж»**

**ул. Чайковского, д. 56, лит. А,
 пом. 3Н, каб. 4, Санкт-Петербург,
 191123**

10 НОЯ 2021 № _____ КГИОП СПб
 На № 01-379 от 22.01 № 01-27-1458/21-0-1
 Вх. № 01-27-1458 от 2 от 10.11.2021



Рассмотрев схему работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2, КГИОП сообщает следующее.

1) Работы планируются частично в границах выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Обуховской Обороны пр., 257, лит. А (далее – ОКН).

Деятельность на объектах культурного наследия регламентируется Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 45 Закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, выданного органом охраны, и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

КГИОП выдано задание от 07.04.2020 № 01-52-488/21-0-1 на проведение работ по сохранению вышеуказанного ОКН в части реконструкции (ремонта) существующих инженерных сетей.

2) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от вышеуказанного ОКН.

В целях обеспечения сохранности ОКН рабочая документация по реконструкции и строительству вышеуказанных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А, (Обуховской Обороны пр., д.257, литера А): «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» в 2021 году

выписка из Реестра членов саморегулируемой организации от 14.12.2021 № 8387 в отношении АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж»

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

14.12.2021

(дата)

8387

(номер)

Ассоциация организаций, осуществляющих проектирование
энергетических объектов «ЭНЕРГОПРОЕКТ»
Ассоциация «ЭНЕРГОПРОЕКТ»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

108811, г. Москва, Киевское шоссе 22-й км (п. Московский), домовладение 4, строение 4,
блок Д, этаж 7, офис 710Д, www.sro-sep.ru, e-mail: info@sro-sep.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-068-02122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Акционерному обществу «Ордена Трудового Красного Знамени Трест
«Спецгидроэнергомонтаж»

*(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Акционерное общество «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» (АО «СГЭМ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7815014022
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027809192344
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	191123, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 56, лит. А, пом. 3Н, каб. 4
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	_____
2. Сведения о членстве индивидуально предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	27
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	18.01.2010
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.10.2009, протокол № 3
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	18.01.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	_____
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	_____
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договорам строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :	

Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18.01.2010	18.03.2014	_____

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	—	до 25 млн. рублей (1-й уровень ответственности)
б) второй	V	до 50 млн. рублей (2-й уровень ответственности)
в) третий	—	до 300 млн. рублей (3-й уровень ответственности)
г) четвертый	—	300 млн. рублей и более (4-й уровень ответственности)
д) пятый*	—	_____
е) простой*	—	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	—	до 25 млн. рублей (1-й уровень ответственности)
б) второй	V	до 50 млн. рублей (2-й уровень ответственности)
в) третий	—	до 300 млн. рублей (3-й уровень ответственности)
г) четвертый	—	300 млн. рублей и более (4-й уровень ответственности)
д) пятый*	—	_____

*заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	_____
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	_____

*указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия

Технический директор

(должность
уполномоченного лица)



А.С. Костюковский

(инициалы, фамилия)

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А, (Обуховской Обороны пр., д.257, литера А): «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецэнергоэнергомонтаж» в 2021 году

Лицензия Минкультуры РФ в отношении АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецэнергоэнергомонтаж» от 19.12.2016 № МКРФ 03949

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03949 от 19 декабря 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Акционерному обществу «Ордена Трудового Красного Знамени
Трест «Спецгидроэнергомонтаж»**

АО «СГЭМ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027809192344**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7815014022**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

193036, г. Санкт-Петербург, Невский просп., д. 111/3, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№2796 от 19 декабря 2016 г.**

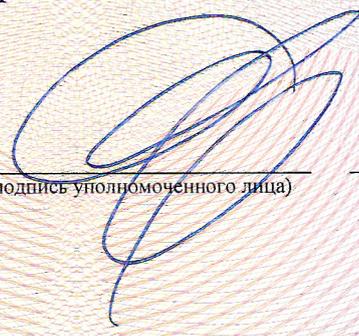
Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№622 от 21 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03949** от **19 декабря 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

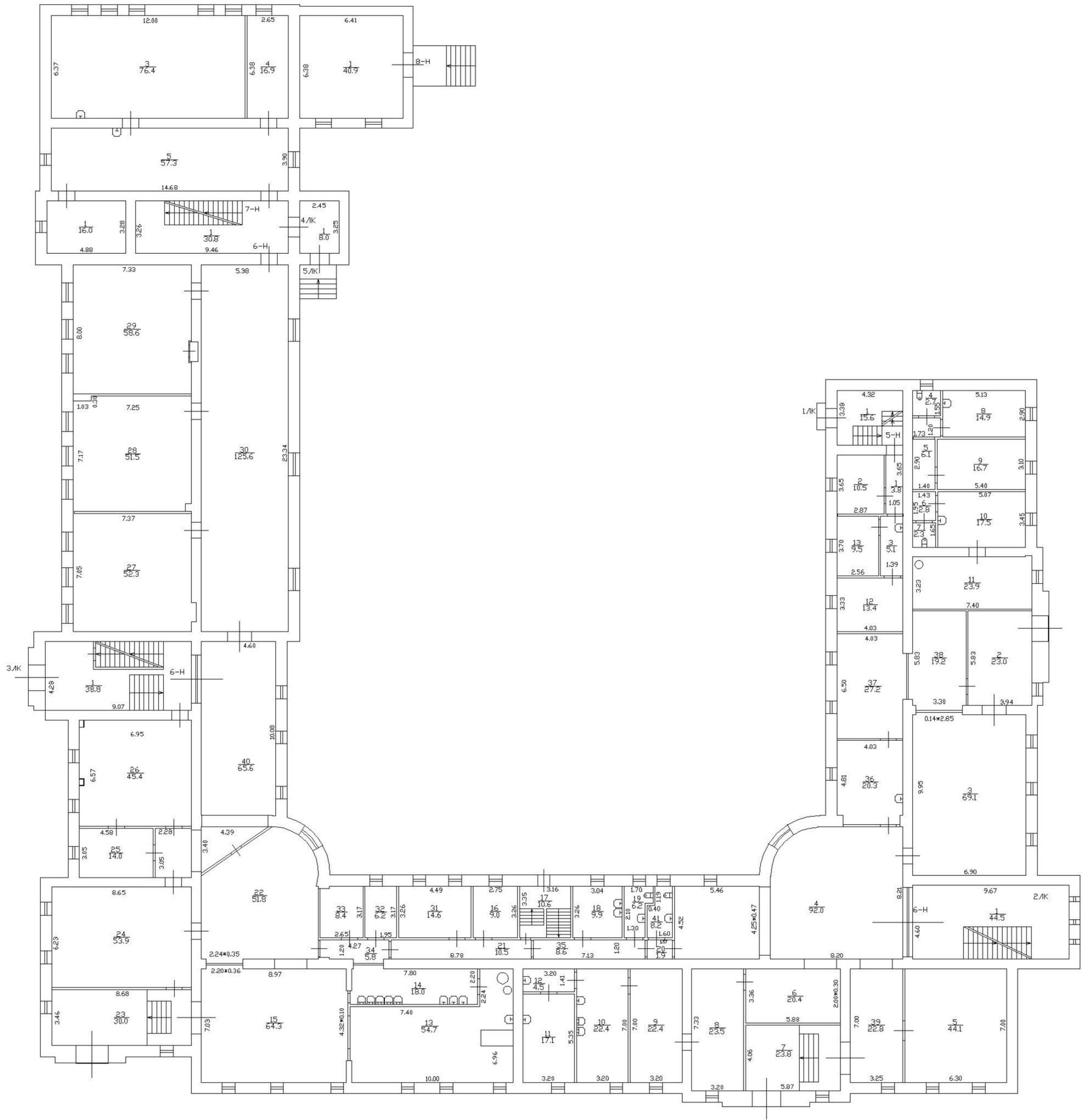
С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А, (Обуховской Обороны пр., д.257, литера А): «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецгидроэнергомонтаж» в 2021 году

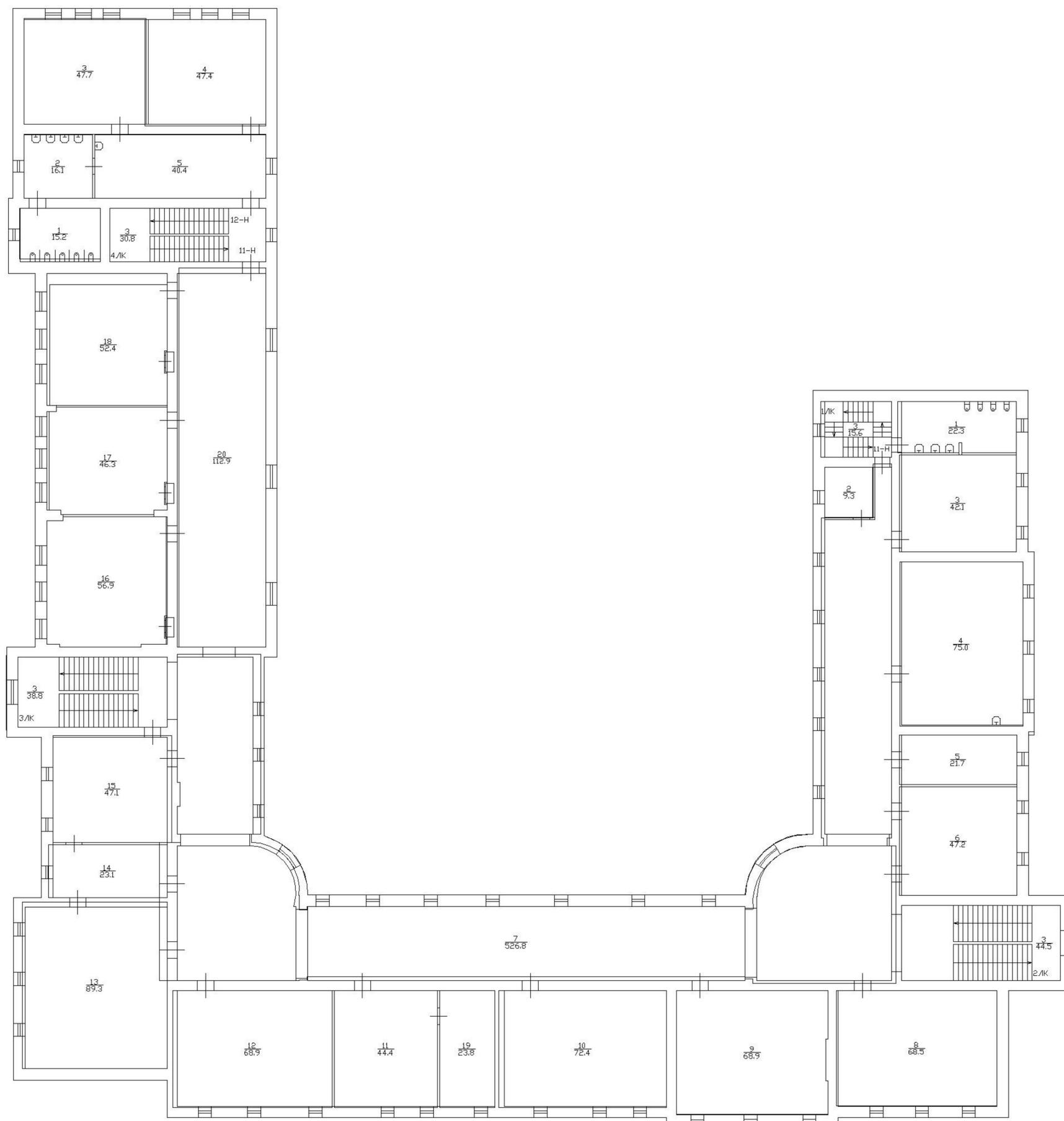
**Планы этажей здания по адресу: Санкт-Петербург, Невский район,
проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А**

План 1 этажа



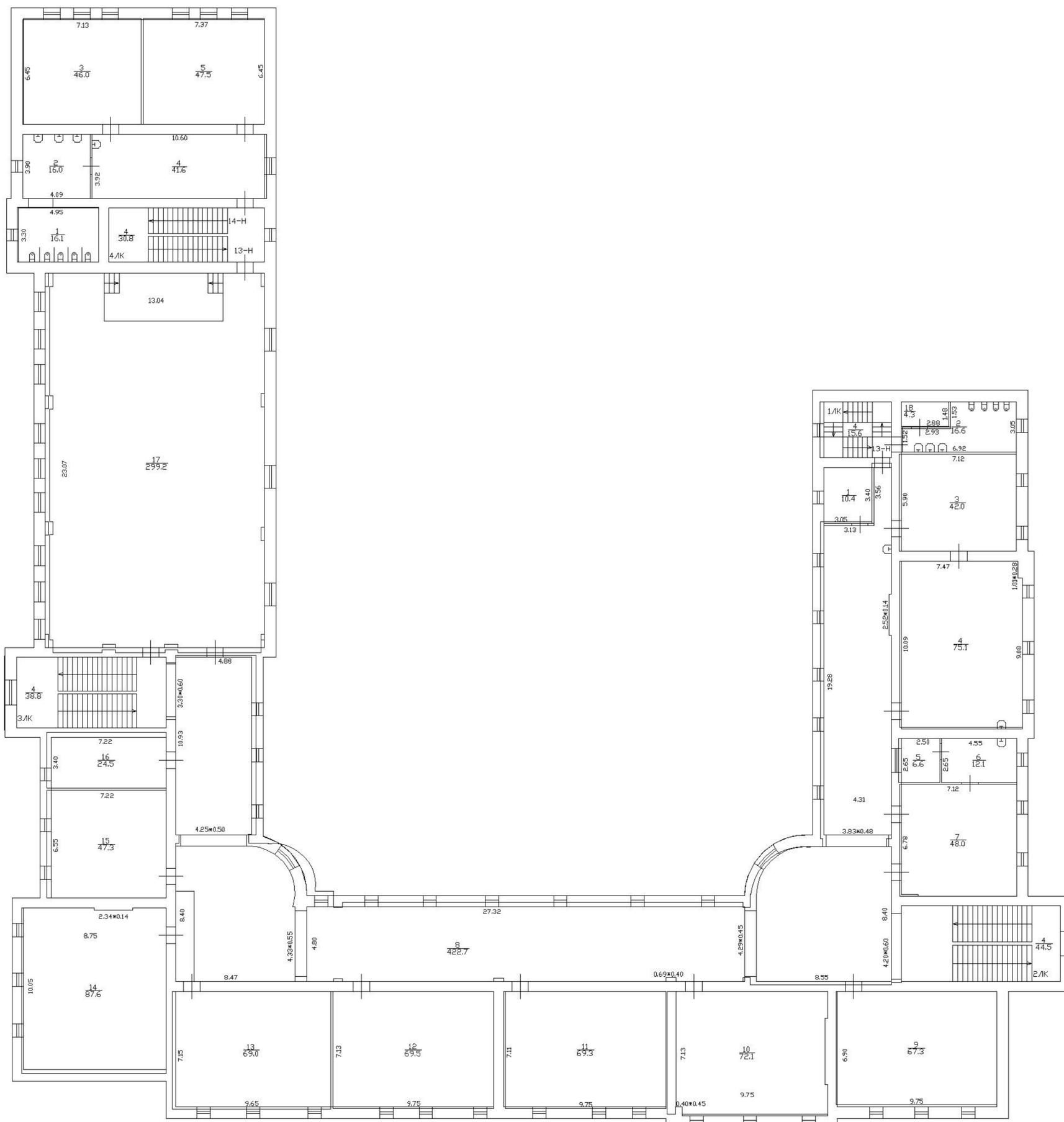
h = 3.97

План 3 этажа



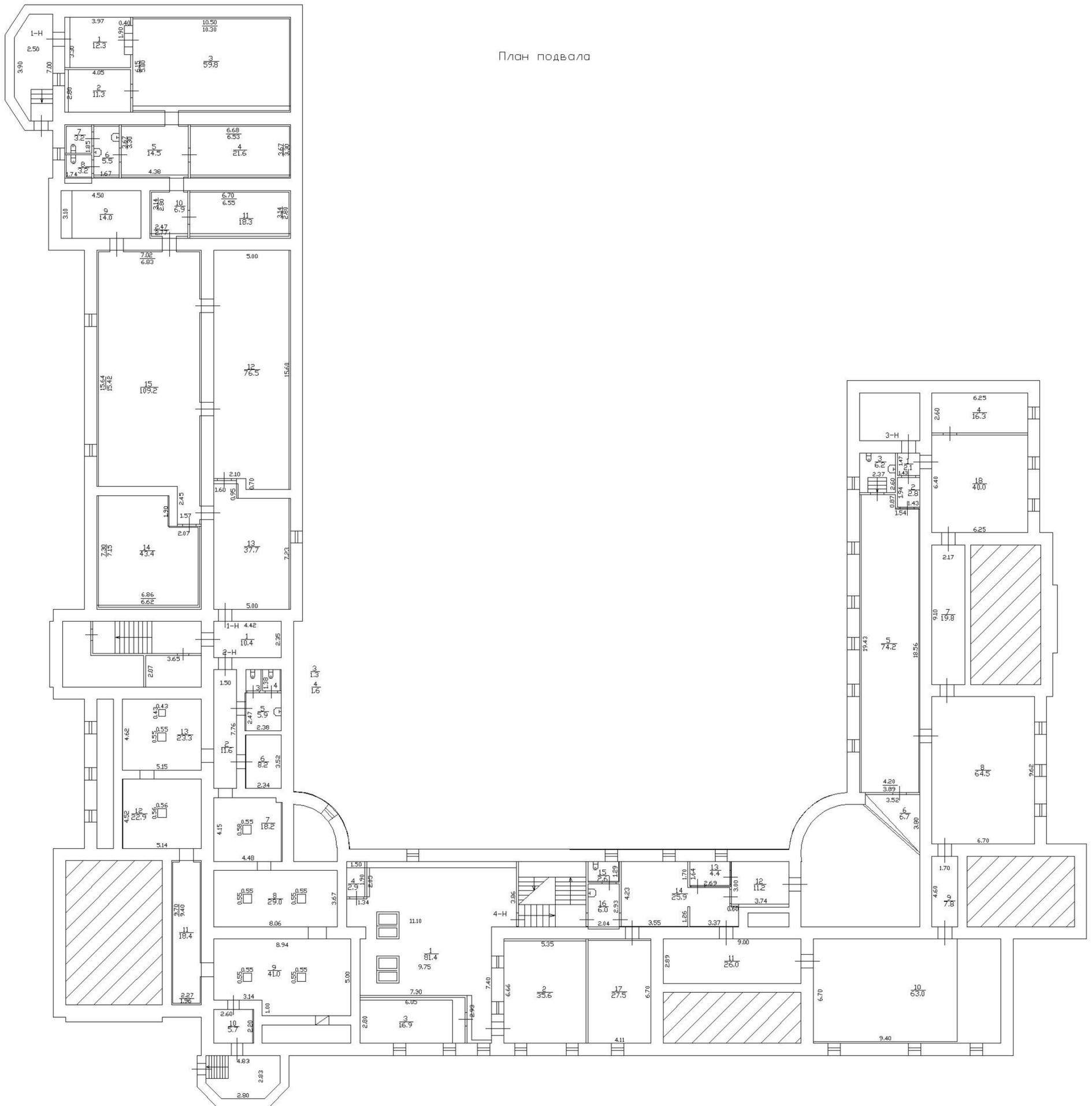
h = 3.97

План 4 этажа



h = 4.00

План подвала



h = 2.50

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А, (Обуховской Обороны пр., д.257, литера А): «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецэнергоэнергомонтаж» в 2021 году

Выдержка из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1089	Здания Императорского Фарфорового завода (лишцевые корпуса)	конец XVIII века	архитекторы С. П. Верников, Григорьев	Обуховской Обороны пр., 151	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000)
1090	Здание Володарского (Невского) райсовета	1936 – 1939	архитекторы Е. А. Левинсон, И. И. Фомина, Г. Е. Гедике	Обуховской Обороны пр., 163	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1091	Дом культуры им. В. И. Ленина завода "Большевик"	1927 – 1929	архитекторы В. А. Щуко, В. Г. Гельфрейх	Обуховской Обороны пр., 223	хорошее	-»-
1092	Здание технической школы при Обуховском заводе	1913 – 1916	гражд. инж. Ф. Ф. Лумберг	Обуховской Обороны пр., 257	хорошее	-»- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1093	Здание Общества потребителей Обуховского завода	1901 – 1902	автор не установлен	Обуховской Обороны пр., 261, корп.1	хорошее	-»-
1094	Кинозвоник Александровской лавры	1845-1868	архитекторы А. П. Гемиллан, К. И. Брандт, Г.И. Карпов	Октябрьская наб., 16, 18, 20	среднее	-»- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)

Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А, (Обуховской Обороны пр., д.257, литера А): «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецэнергоэнергомонтаж» в 2021 году

Техническое задание

<p>Данные электронной подписи Владелец: Дмитриенко Дмитрий Организация: АО "СГЭМ", 7815014022 784201001 Подписано: 30.07.2020 09:38 (МСК)</p> <p>Данные сертификата Серийный номер: 0112F5DE0065AB2C994ADDE99DB8A7F29F Срок действия: 18.02.2020 16:21 (МСК) - 18.02.2021 16:31 (МСК)</p>	<p>Данные электронной подписи Владелец: Михно Анатолий Организация: ГУП "ТЭК СПб", 7830001028 783801001 Подписано: 04.08.2020 11:29 (МСК)</p> <p>Данные сертификата Серийный номер: 0216415F000CAC489A4E706CF03F09B3CB Срок действия: 03.08.2020 08:41 (МСК) - 03.08.2021 08:46 (МСК)</p>
Документ подписан электронной подписью	Документ подписан электронной подписью

Приложение № 1
к Договору № 619/ПУ-2020 от 04.08.2020г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2

Филиала тепловых сетей ГУП «ТЭК СПб»

I. Основание для выполнения работ.

1.1.Целями данной закупки является: реконструкция тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2, для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей.

1.2. Основание для выполнения работ:

Инвестиционная программа ГУП «ТЭК СПб» в сфере теплоснабжения на 2019 – 2023 годы за счет средств амортизации, п. 3.1.2.34

II. Общие требования.

2.1. Адрес нахождения объекта:

Санкт-Петербург, Невский район, пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2.

2.2. Назначение и основные технические характеристики объекта:

2.2. 1. Тепловые сети:

- 2Ду 80мм, 2Ду 125мм L= 329,8 пм трассы; Приложение 1;
 - схема тепловой сети – 2-х трубная;
2. 2.2. Тип прокладки сетей: подземный – бесканальный, канальный; подвальный;
- тип изоляции – АПБ, мин. вата;
 - год строительства – 1987, 1988, 1984;
 - источник теплоснабжения – ТЭЦ ООО «Обуховоэнерго» (покупка);
 - теплоноситель – вода;
 - температурный график теплоисточника – 150/70° С;
 - *Тепловые сети от ведомственного теплоисточника ТЭЦ ООО «Обуховоэнерго» по адресу: СПб, пр. Обуховской Обороны, д. 120 поставлены на государственный кадастровый учет как объект недвижимости (линейный объект- сооружение).* (Кадастровый номер: 78:12: 0000000:4385, адрес ТС: РФ, Санки-Петербург, тепловая сеть, ограниченная с северо-восточной стороны- проспектом Обуховской Обороны, с юго-восточной стороны – Мурзинской улицей, с западной стороны – улицей Кибальчича, с северо- западной стороны – Ивановской улицей).
- 2.2.3. Основные требования к конструктивным решениям:
- 2.2.3.1. границы проектирования:
- тепловые сети от отключающей арматуры в ТК-2 маг. (включая арматуру) через ТК-2 (вкл. ТК), ТК-3 (вкл. ТК) и далее до 1-х фланцев отключающей арматуры в ТЦ домов: пр. Обуховской Обороны, 257, 259, 261 корп. 2;
 - *включая ответвления* – в подвале дома пр. Обуховской Обороны, д. 259 до отключающей арматуры (исключая арматуру) в сторону дома пр. Обуховской Обороны, 261;
 - *исключая ответвления* на тепловых сетях - от врезки в ТК-3 в сторону гаражей ул. Бабушкина, д. 137 корп. 2;
 - схема тепловых сетей, Приложение 2.
- Примечание:*
- Учесть, что проектирование по реконструкции тепловых сетей предусмотрено на территории объектов культурного наследия: «Здание технической школы при Обуховском заводе» пр. Обуховской Обороны, д. 257; «Здание Общества потребителей Обуховского завода» пр. Обуховской Обороны, д. 259;
 - тепловые сети в сторону гаражей ул. Бабушкина, д. 137 корп. 2 – не находятся в хозяйственном ведении ГУП «ТЭК СПб».
- 2.2.3.2. Протяженность и диаметры тепловых сетей уточнить при проектировании.
- 2.2.3. 3. В проекте предусмотреть 100% контроль качества сварных соединений методами неразрушающего контроля.
- 2.2.3.4. Предусмотреть восстановление существующих врезок.
- 2.2.3. 5. Восстановление благоустройства в агротехнические сроки.
- 2.2.3. 6. Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию:
- 2.2.3.6.1. Для *подземной* прокладки трубопроводов:
- применение гибких коррозионно-стойких труб, при невозможности применение стальных труб и фасонных изделий с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке согласно СП 41-105-2002, ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из

- пенополиуретана с защитной оболочкой», СП 124.13330.2012г. «Тепловые сети», изоляцию стыков с использованием муфт согласно ВНД;
- с системой оперативного дистанционного контроля увлажнения изоляции согласно СП 41-105-2002, ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой», СП 124.13330.2012г. «Тепловые сети»;
 - на пересечении автомобильных дорог, местных проездов и тротуаров теплотрассу проложить согласно п. 9.11, п. 9.12 СП 124.13330.2012г. «Тепловые сети».
- Для *подвальной* прокладки и в *тепловых камерах*:
- стальные трубы с защитными антикоррозионными покрытиями и тепловой изоляцией согласно СП 61.13330.2012г. «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов.
 - при применении гибких коррозионно- стойких труб переходы от стальных труб к названным предусмотреть в подвалах домов и в тепловых камерах.
- 2.2.3.6.2. До разработки рабочих чертежей прокладку тепловых сетей по ведомственным территориям и подвалам зданий согласовать с их владельцами.
- 2.2.3.6.3. Размещение воздушников и спускников согласно СП 124.13330.2012.
- 2.2.3.6.4. Спускные линии и воздушники выполнить из:
- цельнотянутого трубопровода;
 - толстостенной стали в изоляции с толщиной стенки не менее толщины стенки основного трубопровода.
- 2.2.3.6.5. Проходы трубопроводов через стенки зданий и тепловых камер – с сальниковым уплотнением и герметичной заделкой согласно СП 41-105-2002 п. 4.36, п. 6.25.
- 2.2.3.6.6. Замену существующей арматуры на шаровую.
- 2.2.3.6.7. Замену строительной части тепловых камер: ТК-2, ТК-3 по результатам обследования.
- 2.2.3.6.8. Замену (строительство) сопутствующего дренажа и выпусков тепловой сети из нижних точек с подключением к действующей коммунальной канализации.
- 2.2.3.6.9. Обвязку закрытых выпусков из тепловой сети в изоляции.
- 2.2.3.6.10. Увязать по компенсации температурных расширений реконструируемые и существующие тепловые сети.
- 2.2.3.6.11. Прокладку тепловых сетей, проходящих по территории детских дошкольных, школьных и лечебно-профилактических учреждений, согласно СП 124.13330.2012. Предусмотреть вынос транзитных тепловых сетей.
- 2.2.3.6.12. Защиту футляров от коррозии антикоррозионными покрытиями, применение электрохимической защиты – при необходимости – п. 9.13 СП 124.13330.2012г.
- 2.2.3.6.13. Люки тепловых камер и дренажных колодцев – в антивандальном исполнении.
- 2.2.3.6.14. Терминалы системы ОДК – в антивандальном герметичном исполнении.
- 2.2.3.6.15. Предусмотреть временную тепловую сеть для бесперебойного теплоснабжения и ГВС.
- 2.2.3.6.16. Предусмотреть вынос тепловых сетей, проходящие в зоне: активных пешеходных зон, детских площадок, дорожек. В случае невозможности – прокладку тепловых сетей в канале или футляре.

2.2. 3.6.17. При подборе оборудования, теплоизоляционных материалов, типа труб и трубопроводной арматуры руководствоваться:

- «Положением о технической политике ГУП «ТЭК СПб», утвержденным приказом № 445 от 17.07.2019г.;
- РМД 41-11-2012 Санкт-Петербург «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге», рекомендованного к применению в строительстве на территории Санкт-Петербурга распоряжением Комитета по строительству №3 от 13.01.2012г.(за исключением 2-го абзаца п. 5.7);
- Каталогом отечественного оборудования и материалов для предприятий строительной, дорожной и транспортной отраслей, а также для нужд жилищно-коммунального хозяйства Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.

2.3. Должность, ФИО, контактный телефон лиц, ответственных за координацию работ на всех стадиях выполнения:

Начальник УСПД – Ковалева Ольга Александровна 4948601

2.4. Объект особо опасный, технически сложный или уникальный (согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации): НЕТ.

2.5. Сроки выполнения работ:

Начало: В соответствии с условиями Договора.

Окончание: - 31 декабря 2021г.

III. Укрупненная ведомость объёмов работ

на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2

Филиала тепловых сетей ГУП «ТЭК СПб»

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1.	Разработка и согласование графика выполнения проектно-изыскательских работ в рамках сроков, установленных Договором. Выполнение необходимых инженерно-геологических, топографических и экологических изысканий перед началом проектных работ. Обследование объекта для уточнения исходных данных с составлением акта. Ознакомление с имеющейся документацией на ФТС ГУП «ТЭК СПб».	Комплект документов	1
2.	Согласование с Заказчиком гидравлического расчета тепловых сетей, принципиальных решений и схемы тепловых сетей. Согласование с Заказчиком диаметров временных трубопроводов.	Комплект документов	1

3.	Разработка проектной, рабочей и сметной документации по реконструкции тепловых сетей. Под реконструкцию тепловых сетей разработать проект границ земельного участка с нанесением координат поворотных точек при условии формирования земельных участков для размещения линейного объекта. Согласование ПД и РД с заинтересованными организациями и Заказчиком. Подрядчик обязан использовать документацию, разработанную по договору №104-56/54/ТС от 25.06.2013г. ЗАО «Электропроект». Документация находится на ФТС ГУП «ТЭК СПб».	Комплект документов	1
4.	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной, рабочей, сметной документации и результатов инженерных изысканий по реконструкции тепловых сетей.	Комплект документов	1
5.	Сдача проектной, рабочей и сметной документации по реконструкции тепловых сетей Заказчику.	Комплект документов	4

IV. Результат выполнения работ.

4. Комплект проектной, рабочей и сметной документации по реконструкции тепловых сетей получивший положительное заключение государственной экспертизы.

V. Этапы выполнения работ.

- 5.1. Этапы выполнения и сроки выполнения работ: Согласно Календарному плану к Договору (Приложение № _____ Договора).
5. 2. Порядок оформления результатов выполнения работ по каждому этапу: сроки выполнения этапов в соответствии с условиями Договора.

VI. Требования к сметной документации.

Сметная документация составляется на основании технического задания, общей спецификации по каждому разделу проектной и рабочей документации, дефектной ведомости, ведомости объемов работ, решений по организации строительства, утвержденных заказчиком в соответствии с требованиями к оформлению смет, изложенными в МДС 81-35.2004.

Сметную документацию разработать в базисном уровне цен с применением текущих индексов пересчета сметной стоимости по видам работ на дату, предусмотренную договором.

Формирование сметной стоимости строительства осуществляется в соответствии с требованиями системы ценообразования и использованием ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» действующей редакции, сборников и прейскурантов, согласованных с заказчиком.

Для определения сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости погрузо-разгрузочных работ и транспортных затрат использовать ТССЦ, издаваемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». При определении сметной стоимости материальных ресурсов, отсутствующих в ТССЦ, их стоимость определять по методу сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

Сметная документация, дефектные ведомости, ведомости объемов работ, Акты выполненных работ предоставляются на проверку заказчику на бумажном носителе.

В сметном расчете предусмотреть затраты на:

- оплату исходно – разрешительной документации с отражением фактических затрат в сводном сметном расчете с приложением договоров, актов и т.д.;
- проведение мероприятий по поиску, обнаружению обезвреживанию взрывоопасных предметов в соответствии с постановлением Правительства СПб от 30.12.2005г. № 2061;
- выполнение контрольно-исполнительной съемки;
- подготовку и освобождение территории для строительства объекта, в том числе по переносу, переустройству инженерных сетей, коммуникаций и сооружений (при необходимости освобождения территории строительства);
- вывоз и складирование строительного мусора;
- вывоз грунта, образовавшегося в процессе производства работ, во временный отвал (на специальные площадки, предоставленные Администрацией соответствующего района либо правообладателем соответствующего земельного участка);
- возврат грунта с временного отвала на строительную площадку для обратной засыпки;
- утилизацию лишнего, либо непригодного к обратной засыпке грунта, утилизацию строительного мусора;
- крепление стен котлованов (траншей) глубиной более 1м;
- установку временных сборно-разборных ограждений по периметру всех котлованов (траншей) и других зон производства работ;
- разработку и согласование в установленном порядке проекта организации дорожного движения;
- оплату восстановительной стоимости сноса зеленых насаждений;
- восстановление нарушенного благоустройства, согласно установленным Агро сроком;
- временные тепловые сети, технологические трубопроводы, временную схему теплоснабжения на период строительства;
- на электроснабжение при выполнении строительно-монтажных работ;
- осуществление авторского надзора;
- содержание службы Заказчика;
- декларирование и проведение экспертизы промышленной безопасности технических устройств, оборудования, работающего под давлением до начала применения на опасных производственных объектах в соответствие с ТР ТС 032/2013 и ФНП в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности опасных

производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под давлением» от 22.12.2014г.;

- оформление градостроительного плана при условии формирования земельных участков для размещения наземных частей линейного объекта;
- пуско - наладочные работы (в холостую): промывка трубопроводов, гидравлические испытания, наладка и проверка системы ОДК;
- включить затраты на оформление земельного (-ных) участка (ов) при строительстве новых, реконструкции существующих объектов, в том числе затраты, связанные с оплатой кадастровых работ в отношении земельных участков, арендной платы (сервитута и т.п.) на период строительства(реконструкции).
- Предусмотреть затраты на разработку и формирование исполнительной документации согласно действующего перечня к составу и комплексу исполнительной документации ГУП «ТЭК СПб».
- В сметном расчете предусмотреть затраты на: первичное техническое освидетельствование построенной тепловой сети.

VII. Требования к составу и содержанию проектной и рабочей документации:

7.1 Обязательные требования:

- Проектная и рабочая документации должны соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16. февраля 2008г. № 87 « О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями) и Техническим требованиям к проектам модернизации, технического перевооружения, реконструкции и нового строительства объектов ГУП «ТЭК СПб».
- В установленном порядке в соответствии с Градостроительным кодексом РФ провести государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, проектной, рабочей и сметной документации с получением положительного заключения;
- При необходимости, получить положительное заключение историко-культурной экспертизы.

Документация по *реконструкции* должна соответствовать требованиям:

- Федерального закона от 21.07.1997г. 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- Федеральным нормам и правилам «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» 22.12.2014г.;
- Техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» (ТР ТС 032/2013).
- Подрядчик принимает в работу подписанный Договор на выполнение ПИР с приложениями.
- Подрядчик обязан ознакомиться с документацией разработанной по договору № 104-56/54/ТС от 15.06.2013г. ЗАО «Электропроект». Документация находится на ФТС ГУП «ТЭК СПб»;

- Подрядчик совместно с эксплуатирующей организацией определить необходимость и объем реконструкции строительной части тепловых камер и провести обследование объекта для уточнения исходных данных с составлением акта.

- Задание на проектирование системы ОДК увлажнения ППУ изоляции и защиту футляров тепловых сетей от электрохимической коррозии получить у Заказчика.

- Заказчик поручает Подрядчику:

- Выполнить и согласовать гидравлический расчет тепловых сетей с *учетом*: существующих и перспективных нагрузок; срока эксплуатации трубопроводов свыше 5 лет (при расчете принять коэффициент шероховатости не менее 2,0);

существующих геодезических отметок.

- Исходные данные для выполнения гидравлического расчета получить на ФТС ГУП «ТЭК СПб».

Подрядчику согласовать с Заказчиком (ФТС): гидравлический расчет т/сетей; принципиальные решения и схемы т/сетей; защита от коррозии.

- Предоставить прочностной расчет проектируемых тепловых сетей на бумажном носителе.

- Подрядчику разработать проект границ охранных зон тепловых сетей.

- Подрядчику для подготовки и получения градостроительного плана разработать проект границ земельного участка под реконструкцию тепловых сетей с нанесением координат поворотных точек при условии формирования земельных участков для размещения линейного объекта.

- При необходимости разработать проект планировки для линейного объекта.

- Подрядчику согласовать разработанную проектную документацию с собственниками земельных участков и землепользователями, затрагиваемыми осуществлением проектно-изыскательских работ по прокладке тепловой сети;

- Подрядчику получить заключение о соответствии положения проектируемого линейного объекта планировочным решениям территории;

- Проектом должен быть определен расчетный срок службы тепловой сети в соответствии с п. 17.6. СП 124.13330.2012.

Проектная и рабочая документация должна содержать:

- Все необходимые разделы, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изменениями);

– Стройгенплан в масштабе 1:500 в формате dwg;

– Сводный план инженерных сетей;

– Профиль с указанием всех пересечений с сетями;

– План восстановления нарушенного благоустройства;

– Согласование проектной и рабочей документации с ГУП «ТЭК СПб»;

– Заключение КГИОП о режиме использования земельного участка;

– Предварительное согласование ОПС КГА;

– Все необходимые согласования с собственниками сетей и увязки проектов, указанные в предварительном согласовании ОПС КГА;

– Акт УСПХ с фотофиксацией зеленых насаждений;

– Согласование с КГИОП, если зона производства работ проходит по территории, подведомственной КГИОП;

- Окончательное согласование ОПС КГА.
- Согласование с другими заинтересованными организациями и ведомствами города, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика.
- Стадийность проектирования – одностадийная (проектная и рабочая документация).

Подрядчик обязуется:

- Представить Заказчику 4 экземпляра проектной и рабочей документации на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде. Электронная форма должна быть выполнена:
 - Текстовая часть в формате Microsoft Word;
 - Таблицы, в формате Microsoft Excel;
 - Чертежи, схемы в формате dwg; Mapinfo и AutoCad с приложением каталога координат полосы отвода линейного объекта, а также координат земельных участков, попадающих в границы проектирования.
- Паспорт объекта в формате psp;
- Сметная документация в программе А 0 (А ноль).

Примечание: учесть, что согласно постановления Правительства РФ № 145 от 05.03.2007г. (ред. 031.12.2018г.) проектная документация подлежит предоставлению в СПб ГАУ «ЦГЭ» в электронном виде.

Требования к планировочной организации земельного участка:

- Сведения об утвержденных «красных линиях»;
- Сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков (с указанием кадастровых номеров);
- Для определения владельцев кадастров необходимо сделать запрос по каждому кадастру в Росреестр и приложить в состав проектной документации;
- Согласования с арендаторами земель (кадастров), на которых планируется проведение работ;
- Сведения по зонам с особым режимом использования;

Требования к вариантной и конкурсной разработке – не требуется.

Требования о необходимости проведения авторского надзора – требуется.

Требования к проекту организации строительства:

С учетом бесперебойного теплоснабжения и ГВС потребителей. В проектной документации предусмотреть устройство временных тепловых сетей со 100% изоляцией.

Предусмотреть места для складирования строительных материалов и строительных отходов.

Предусмотреть устройство временных переходов через траншеи и временные тепловые сети в надземном исполнении, устройство ограждений зоны производства работ.

- Требования энергетической эффективности товаров, работ, услуг:

При включении требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг в документацию об аукционе необходимо руководствоваться Правилами установления требований энергетической эффективности продукции, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об

утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд».

VIII. Требования к производству работ:

8. 1. Требования охраны труда:

- Руководитель Подрядчика в полном объеме несет ответственность за соблюдение требований охраны труда и техники безопасности подчиненным персоналом при производстве работ:

- Работы, связанные с обследованием объекта для разработки проектной и рабочей документации, Подрядчик выполняет совместно с работниками РТС ФТС;

- Работы должны выполняться работниками, обладающими соответствующей квалификацией, необходимой для выполнения работ, указанных в техническом задании;

Персонал должен быть обучен и аттестован по охране труда в соответствии с Порядком обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций № 1/29 от 13.01.2003.

8. 2. Требования пожарной и антитеррористической безопасности:

- Допуск на объект осуществляется в порядке установленном ГУП «ТЭК СПб», на основании заявки на допуск на объект сотрудников сторонних организаций, согласования на обработку персональных данных и сопроводительного письма с указанием срока проведения работ;

- при выходе работников Подрядчика для выполнения работ, тщательно осматривать свои рабочие места на предмет возможного обнаружения взрывных устройств или подозрительных предметов, в оставленных без присмотра сумках, пакетах, свертках и т.д.;

- при обнаружении подозрительных предметов и посторонних лиц в зоне производства работ, сообщить представителям заказчика, особое внимание обращать на подозрительное поведение неизвестных лиц, наличие у них каких-либо предметов, свертков и т.д.;

- руководитель Подрядчика в полном объеме несет ответственность за соблюдение подчиненным персоналом требований внутриобъектового режима на объекте;

- в ходе работ должна быть обеспечена пожарная безопасность при производстве всех видов работ, согласно Правилам противопожарного режима в РФ;

- персонал должен быть обучен и аттестован пожарной безопасности в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организации»;

- персонал должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка Предприятия;

- работы, производимые организацией, в том числе вспомогательные, должны производиться в соответствии с требованиями законодательства о пожарной безопасности.

Подрядчик при выполнении работ соблюдает требования «Правил противопожарного режима в Российской Федерации» № 390 от 25.04.2012г.;

8. 3. Требования промышленной безопасности:

- Допуск на объект осуществляется в порядке, установленном ГУП «ТЭК СПб»;
- Руководитель Подрядчика в полном объеме несет ответственность за соблюдение подчиненным персоналом требований внутриобъектового режима на объекте;
- Подрядчик при выполнении работ соблюдает требования Федерального закона от 21.07.1997г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

8. 4. Требования экологической безопасности:

Подрядчик выполняет проектную и рабочую документацию в соответствии с нормами Федерального закона от 10 января 2002г. № 7 – ФЗ «Об охране окружающей среды» и действующими нормативными документами РФ, регулирующими природоохранную деятельность.

8. 5. Требования к наличию разрешительной документации:

Членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов).

Требование установлено в соответствии с частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Российская газета, № 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2016, "Собрание законодательства РФ", 04.07.2016, N 27 (часть II), ст. 4305, "Российская газета", N 152, 13.07.2016.

В соответствии с частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» членство в СРО должно отвечать следующим требованиям:

- 1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) совокупный размер обязательств по договорам, указанным в абзаце первом части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров подряда подготовку проектной документации, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

Членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования на весь срок действия договора до полного исполнения обязательств по договору.

При окончании срока действия членства в саморегулируемой организации до исполнения обязательств по договору участник в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить продление действующего членства. Выписка из реестра членов саморегулируемой в области архитектурно-строительного проектирования по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации.

IX. Требования к применяемым материалам и оборудованию:

9.1. В проектной и рабочей документации предусмотреть приоритетное применение отечественного оборудования.

X. Требования к гарантии на выполнение работ:

10.1 Если в процессе реконструкции объекта, либо в период гарантийного срока эксплуатации объекта, обнаружатся дефекты (недостатки) в разработанной Подрядчиком проектной и рабочей документации, то устранение дефектов Подрядчик осуществляет за свой счет.

XI. Приложения к ТЗ:

Приложение 1. Данные по инвентарным номерам, типам прокладки, диаметрам и протяженности тепловых сетей – 2 л.

Приложение 2. Схема тепловых сетей – 1 л.

Подрядчик:

Генеральный директор
АО «СГЭМ»

_____ Д.Л. Дмитриенко

Заказчик:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству и
инвестициям ГУП «ТЭК СПб»

_____ А.Д. Михно

Подпись документа

Имя файла: 4. Приложение №1 к ТЗ 619-РУ-2020.xls

Подпись заказчика

Сертификат: CN="ГУП ""ТЭК СПб"", SN=Михно, G=Анатолий Дмитриевич, C=RU, S=78 г. Санкт-Петербург, L=Санкт-Петербург, STREET="УЛ МАЛАЯ МОРСКАЯ, ДОМ 12, ЛИТ А", O="ГУП ""ТЭК СПб"", OU=РУКОВОДСТВО, Т=ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА, OGRN=1027810310274, SNILS=06744974610, INN=007830001028, E=MikhnoAD@gptek.spb.ru

Дата штампа времени: 04.08.2020 11:29 (МСК)

Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)

Подпись поставщика

Сертификат: OGRN=1027809192344, SNILS=06437460567, INN=007815014022, E=Voevodin@sgem.ru, O="АО ""СГЭМ"", OU=0, Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, CN="АО ""СГЭМ"", SN=Дмитриенко, G=Дмитрий Леонидович, C=RU, L=САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, S=78 ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, STREET="УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 56, ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 3Н КАБИНЕТ 4"

Дата штампа времени: 30.07.2020 09:38 (МСК)

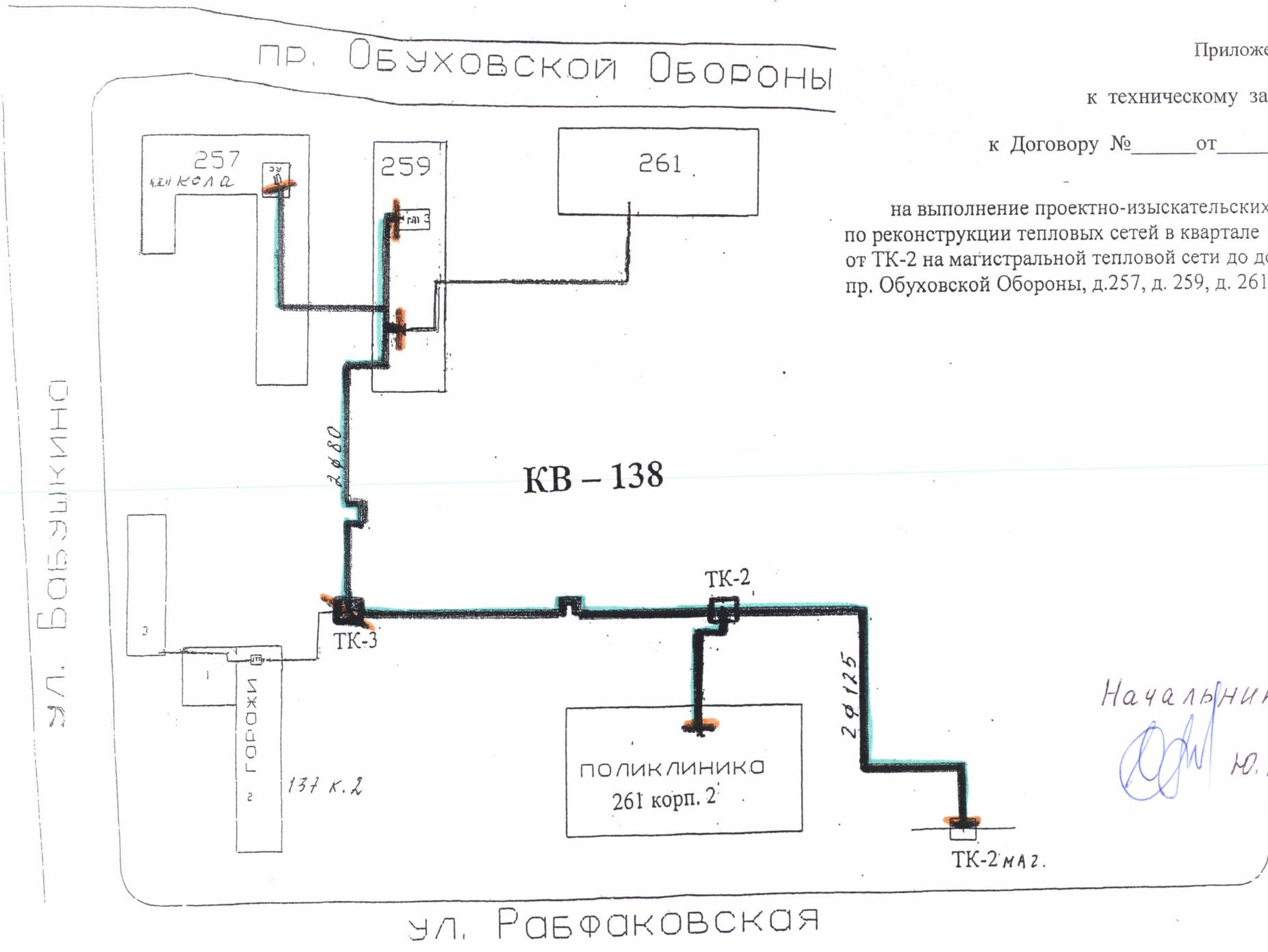
Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)

Приложение 2

к техническому заданию

к Договору № _____ от _____ 20__ г.

на выполнение проектно-изыскательских работ по
по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Шемиловки,
от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов:
пр. Обуховской Обороны, д.257, д. 259, д. 261 корп. 2



Начальник ОПП

 Ю. А. Скворцов

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание технической школы при Обуховском заводе», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, проспект Обуховской Обороны, д. 257, литера А, (Обуховской Обороны пр., д.257, литера А): «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции тепловых сетей в квартале 138 Щемиловки, от ТК-2 на магистральной тепловой сети до домов: пр. Обуховской Обороны, д. 257, д. 259, д. 261 корп. 2», Подраздел 3. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», разработанной АО «Ордена Трудового Красного Знамени Трест «Спецэнергоэнергомонтаж» в 2021 году

Копия Приказа от аттестации эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «17» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
2.	Бзаров Руслан Сулейманович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
3.	Глебова Татьяна Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Гоняный Михаил Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Горбатенко Сергей Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Гуляев Валерий Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
7.	Даниленко Надежда Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
9.	Дыминская Александра Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Егоров Александр Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Загоскин Евгений Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Иванова Анастасия Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Илюков Леонид Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
15.	Кениг Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Лавриновский Максим Семенович	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
17.	Ласкин Артур Робертович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
18.	Литова Екатерина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Мартынов Александр Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Немудрова Анастасия Анатольевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Сафарова Ирина Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
22.	Слабуха Александр Васильевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
23.	Смирнова Галина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Смирнова Инна Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Снитко Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
26.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
27.	Соколова Ольга Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</p>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		<p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
32.	Толочко Ирина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
33.	Тютин Ирина Яковлевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
34.	Урбанов Алексей Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
35.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

		<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		<p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---
