

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

г. Санкт-Петербург

«16» января 2026 г.

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом, указанным в разделе 4 настоящего акта, в период с 22.12.2025 г. по 16.01.2026 г. (Приложение № 5: копия договора с экспертом).

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы:

АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» (АО «МИН»), (ОГРН 1027804199664).

### 4. Следующие сведения об эксперте:

Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы – 25 лет. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Приложение № 6):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

## **6. Цели и объекты экспертизы<sup>1</sup>:**

---

<sup>1</sup> Цель и объект экспертизы сформулированы в соответствии со статьями 28 и 30 Федерального закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При указании названия и разделов акта по результатам настоящей экспертизы учтены изменения, внесенные в Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530

## **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **6.2. Объект экспертизы:**

- раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

1) Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527 (Приложение № 4.1);

2) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122346-р (Приложение № 4.2);

3) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», 1820-1821 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.11.2017 № 123143-р (Приложение № 4.3);

4) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», 1820-1821 гг., 1915-1916 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.11.2017 № 123192-р (Приложение № 4.4);

5) Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», 1819-1820 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.11.2017 № 123218-р (Приложение № 4.5);

6) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» от 19.10.2022 № 408-рп (Приложение № 4.6);

7) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» от 14.02.2023 № 116-рп (Приложение № 4.7);

8) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта

культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.12.2021 № 07-19-603/21 (Приложение № 4.8);

9) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-603/21» от 15.12.2023 № 491-об/23 (Приложение № 4.9);

10) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.12.2021 № 07-19-602/21 (Приложение № 4.10);

11) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-602/21» от 15.12.2023 № 494-об/23 (Приложение № 4.11);

12) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.12.2021 № 07-19-601/21 (Приложение № 4.12);

13) Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-601/21» от 15.12.2023 № 493-об/23 (Приложение № 4.13);

14) Выкопировка из приказа КГИОП «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15 (Приложение № 4.14);

15) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание химической лаборатории» от 10.04.2002 (Приложение № 4.15);

16) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А. Ф. Маркса» от 10.04.2002 (Приложение № 4.16);

17) Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса» от 11.07.2024 № 926-рп (Приложение № 4.17);

22) Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский

проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527, объект культурного наследия «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56, является объектом культурного наследия федерального значения, в состав которого входят следующие объекты культурного наследия федерального значения:

1. «Корпус восточный» (Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169);
2. «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» (Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173);
3. «Корпус центральный» (Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171).

В соответствии с приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 года № 15, объекты культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, являются выявленными объектами культурного наследия.

Градостроительный план для линейных объектов не выдается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация;
- анализ представленных заказчиком материалов и раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Историко-архивные изыскания проводились в фондах Российской национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и др., в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии.

По результатам проведенных архивно-библиографических исследований подготовлена краткая историческая справка по объектам (выявленным объектам) культурного наследия и сформирован альбом иконографии:

- проведен анализ соответствия раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия требованиям вышеуказанных и иных нормативных актов в сфере регулирования государственной охраны объектов культурного наследия, а также оценена возможность обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и

«Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие сведения об объектах культурного наследия, описание и состояние:**

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56, согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527, является объектом культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины».

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122346-р объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамбля, обладающим следующим составом:

- объект культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169

(приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», 1820-1821 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.11.2017 № 123143-р);

- объект культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173 (приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», 1820-1821 гг., 1915-1916 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.11.2017 № 123192-р);
- объект культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171 (приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», 1819-1820 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.11.2017 № 123218-р).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» от 19.10.2022 № 408-рп.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» утверждены распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» от 14.02.2023 № 116-рп.

В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от 17.12.2021 № 07-19-603/21 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-603/21» от 15.12.2023 № 491-об/23.

В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.12.2021 № 07-19-602/21 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-602/21» от 15.12.2023 № 494-об/23.

В отношении объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», утверждено охранное обязательство распоряжениями КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.12.2021 № 07-19-601/21 и «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-601/21» от 15.12.2023 № 493-об/23.

Современное состояние объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» оценивается как ограниченно-работоспособное.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, согласно приказу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 года № 15, является выявленным объектом культурного наследия «Здание химической лаборатории».

Границы выявленного объекта культурного наследия «Здание химической лаборатории» утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание химической лаборатории» от 10.04.2002.

Современное состояние выявленного объекта культурного наследия «Здание химической лаборатории» оценивается как ограниченно-работоспособное.

Объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, согласно приказу Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об

утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 года № 15, является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса».

Границы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса» утверждены планом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса» от 10.04.2002.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса» утвержден распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса» от 11.07.2024 № 926-рп.

Современное состояние выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса» оценивается как ограниченно-работоспособное.

**10.2. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архивах. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

*1. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»*

Солдатская казарма лейб-гвардии Измайловского полка состоит из двенадцати каменных казарм (по числу рот полка), возведенных по проекту архитектора Фёдора Ивановича Волкова на территории Измайловской слободы.

Казарменный комплекс между Фонтанкой и Обводным каналом распланирован следующим образом - центральная улица, которая стала именоваться Измайловским проспектом, симметрично застроена двухэтажными солдатскими казармами (два здания по Троицкому проспекту), рядом расположена церковь.

Первые шесть каменных казарм (одноэтажные здания по линии Измайловского проспекта) строились под руководством полкового командира генерал-лейтенанта С.С. Борщова и были названы "Борщевскими". П-образные двухэтажные казармы с одноэтажными флигелями,

расположенные как на Измайловском, так и на Троицком проспекте, назывались «Комаровскими» по фамилии наблюдавшего за их возведением генерал-адъютанта графа Комаровского. Здания комплекса с восточной стороны Измайловского проспекта, построенные под контролем гвардейского казарменного комитета, стали называться «Комитетскими». В советское время три из двенадцати казарм были утрачены.

Первые каменные казармы начали строить в 1800 году, а полностью строительство казарменного комплекса было закончено в 1808 году. Роты полка начали переводить в новые казармы. Переселение низших чинов началось в 1804 году, а закончилось в 1810 году.

Участок, принадлежавший Лейб-гвардии Измайловскому полку по северному берегу Обводного (Александровского) канала между Измайловским и Лермонтовским проспектами, первоначально использовался как учебный плац полка. Позднее здесь были выстроены Измайловские провиантские «магазины» - временные деревянные склады. Это были четыре длинных сарая (до восьмидесяти саж. в длину), расположенные параллельно каналу и друг другу. На месте одного из них, ближайшего к каналу, решено было возвести четыре новых каменных корпуса складов.

Проект был составлен архитектором В.П. Стасовым «по подражании фасаде Троицких магазейнов» архитектора Л. Руска и утвержден был Александром I 19 января 1819 года. Строительство восточного (и смежного с ним, однотипного, - центрального) корпуса было осуществлено в первую очередь, в 1819-1820 гг. Каждая часть лицевых фасадов выделена гладкими ризалитами, средние части увенчаны аттиками. Корпуса западные были построены позднее, в 1820-1822 гг.

Общий для всех корпусов проект предусматривал единые методы строительства. Фундаменты из тосненского илитного камня бутились толщиною: под наружные стены в 2,5 арш. под полы - в 1,5 саж. при глубине заложения в 1 саж. Стены кирпичные на серой тосненской извести возводились по одному этажу толщиной: наружн. - в 3,5 кирпича, внутренние - в 3 кирп., во втором этаже - наружн. - в 3 кирп., внутренние - в 2,5 кирп. , столбы под коньком - в 2 кирп.

Здание имело два этажа. Перекрытия над первым этажом было плоским и опиралось на кирпичные столбы. Второй этаж был перекрыт металлическими фермами. Одномаршевые лестницы были расположены в торцах (две) и по середине (одна). Для здания были изготовлены восемь створчатых железных дверей размером 4,55\*2,8 м, для окон первого этажа - железные кованые решетки, выполненные мастером Добрецовым, для окон второго этажа - деревянные ставни.

В 1856-1859 гг. в здании восточного корпуса были осуществлены работы по ремонту пластинных полов, в 1886 году - капитальная переделка полов в нижнем этаже.

В 1915-1916 гг. полуциркульные окна второго этажа восточного корпуса были частично заложены. Два западных здания были объединены

шестиколонным портиком дорического ордера и переданы Николаевскому кавалерийскому училищу под манеж.

Здание восточного корпуса пострадало во время войны 1941-1945 гг.

В 1950 году была осуществлена внутренняя перепланировка, предусматривавшая приспособление здания под цеха промышленного предприятия. В ходе реконструкции 1950-х гг. была осуществлена пробивка новых оконных проемов, по лицевому фасаду были утрачены первоначальные решетки на окнах первого этажа. По дворовому фасаду утрачен аттик, в том числе дворовой и боковой фасады оказались искаженными мелкими пристройками, трубами и производственной арматурой.

В 1951 году были проведены ремонтно-реставрационные работы после повреждений 1941-1944 гг. мастерской №2 Лен. НИИ проекта под руководством И.Г. Капцюга. В 1957-1958 гг. была произведена частичная реконструкция и реставрационный ремонт здания. В 1977 году был осуществлен капитальный ремонт здания.

*2. Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Здание химической лаборатории»*

Измайловский проспект был проложен в 1740-х годах. Современное название получил в 1798 году по Измайловскому полку, расквартированному в то время по обеим сторонам проспекта (дома 2-12 и 9-17, сохранились частично). Одновременно существовало название «Большой Измайловский проспект». С 6 октября 1923 года по 13 января 1944 года носил название «Проспект Красных Командиров». Переименование было произведено с целью искоренения дореволюционных понятий и замены их на советские.

Учреждению акционерного общества «С.-Петербургская химическая лаборатория» в начале первого года последнего десятилетия XIX в. (Устав Высочайше одобрен 9 февраля 1890 г.) предшествовало основание в 1860 г. французским гражданином, купцом 1-й гильдии, провизором И. Ф. Калем небольшого одноимённого парфюмерного производства. Мануфактура Федора Каля, на которой в первые годы существования работало тринадцать человек, производила помаду, одеколон, душистые воды, ароматический уксус и некоторые другие косметические изделия, для приготовления которых использовалось преимущественно ввозимое из-за границы сырье, исключая отечественные жир и глицерин.

В 1872 году «С.-Петербургская химическая лаборатория» перешла к другому французскому гражданину и купцу 1-й гильдии Ж. Ф. Дютфу, владельцу нескольких парфюмерных магазинов (в том числе на Невском проспекте), который значительно расширил и модернизировал производство.

На рубеже XIX-XX вв., когда председателем правления и директором-распорядителем компании состоял Е. И. Жибер С.-Петербургская химическая лаборатория выпускала широкий ассортимент косметических товаров, в том числе средство для предохранения от загара, глицериновое молоко, ирисовое молоко, воду де Лис, хинную воду, воду Филодор, тоническую воду, шампуни

и пр. Также компания производила «Тройной» одеколон, духи «Лесной ландыш» и «Красная гвоздика».

Комплекс зданий Химической лаборатории в Санкт-Петербурге по адресу: Измайловский пр. 27 был возведен в 1881-1882 гг. по проекту академика архитектуры Жибер Эрнеста Ивановича, являвшегося братом Е. И. Жибера. Надстройка здания была осуществлена не ранее 1938 года. Здание упаковочного отделения Химической лаборатории было возведено в 1907 году по проекту, который разработал архитектор Китнер Ричард Иеронимович.

По Табели домов СПб на 1891 г. дом 27 по Измайловскому проспекту принадлежал Дютфуа. Однако из справочной книги о купцах города Санкт-Петербурга по 1-й гильдии известно, что уже в 1892 году в Нарвской части, 3 уч. по Измайловскому проспекту в доме № 27 проживал Жибер Евгений Иванович (шестьдесят один год, французский гражданин, веры католической, платит гильдейскую повинность с 1861 г. по 1873 г. по 2-й гильдии), занимавшийся комиссионерством под фирмой «Жибер и Комп.».

Согласно ВП на 1894 г., к этому времени владельцем дома значится уже Товарищество химической лаборатории, председателем являлся Жибер Евгений Иванович, а в состав правления входили Мейер Яков Яковлевич, Мейер Карл Карлович. Товарищество в том числе являлось арендатором помещения в доме Цолликофера по Измайловскому проспекту, 21.

Справочная книга о купцах города Санкт-Петербурга за 1895 г. в списке обществ по 1-й гильдии сообщает, что акционерное общество под фирмой «Санкт-Петербургская химическая лаборатория», осуществляющая гильдейскую повинность со второй половины 1890 года, помещается в Нарвской части 2 уч. по Измайловскому пр., д. № 27. Содержит магазины: по Невскому пр., 32, по Невскому пр., 66, угол Казанской ул. и Вознесенского пр., 18-54, в Гостином дворе №39. Основной капитал общества составляет семьсот тысяч рублей, заключающийся в одной тысячи четырехстах акциях номиналом по пятьсот рублей. Директорами состоят: Е. И. Жибер, Я. Я. Мейер, К. К. Мейер.

ВП на 1896 г. в разделе «Парфюмерия» подтверждает, что по адресу: Измайловский пр., 27 располагается Высочайше-утвержденное общество «Санкт-Петербургская химическая лаборатория».

Пользовавшаяся большой популярностью продукция «С.-Петербургской химической лаборатории» неоднократно отмечалась престижными российскими и зарубежными наградами, в том числе золотой медалью Парижской выставки 1900 года.

Согласно сведениям ВП на 1903 г. Акционерное общество «Санкт-Петербургская химическая лаборатория» имеет два котла поверхностью нагрева двести тридцать один кв. ф. Количество работников на 1903 г. – пятьдесят шесть, а к 1908 г. – уже сто восемнадцать.

По данным справочной книги о купцах города Санкт-Петербурга на 1909 г. акционерное общество под фирмой «Санкт-Петербургская химическая лаборатория», выбирает свидетельства со второй половины 1890 г. и содержит парфюмерные магазины по адресам: Казанская часть 1 уч. по Невскому пр.,

32; Спасская часть 1 уч. по Невскому пр., 66; Спасская часть 2 уч. Гостиный двор № 39; Казанская часть 1 уч. угол Казанской ул. и Вознесенского пр., № 24-52; Петроградская часть 2 уч. по Большому пр., 32 и парфюмерный косметический завод в Нарвской части 2 уч. по Измайловскому пр., 27. Основной капитал общества по-прежнему составляет семьсот тысяч рублей, однако председателем уже числится А.Е. Винтергальтер, директорами – Я. Я. Мейер, А. А. Редлин.

Последние десятилетия при советской власти национализированное производство бывшего Акционерного общества под фирмой «С.-Петербургская химическая лаборатория» называлось парфюмерная фабрика «Северное сияние».

В 1932 году в здании разместился Ленинградский Техникум сварочно-машиностроительный, в 1945 году – Московский техникуму физической культуры и спорта, в 1950 году – Ленинградский техникум физической культуры и спорта. В 1993 году произошло объединение техникумов в «Государственный колледж физической культуры и спорта, экономики и технологии», с 2011 года – «Государственный колледж физической культуры и спорта, экономики и технологии СПбГУ», переименованный позднее в «Санкт-Петербургский Государственный колледж физической культуры и спорта, экономики и технологии СПбГУ» (КФКиСЭТ СПбГУ).

Колледж образован путем слияния Ленинградского техникума физической культуры и спорта, созданного в 1944 г., Сварочного техникума, созданного в 1932 г. и малого учебного производственного предприятия «Эврика» и является их правопреемником.

В колледже в 2000 г. был открыт музей спортивной и трудовой славы по истории учебного заведения. Материалы об истории учебного заведения регулярно публикуются в газете колледжа «Путь к Олимпу», опубликованы в книге с таким же названием.

Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2457-р от 30.12.2011 г. ФГОУ СПО Санкт-Петербургский КФКиСЭТ присоединен к Санкт-Петербургскому государственному университету.

Колледж готовит специалистов по шести специальностям (физическая культура, экономика и бухгалтерский учет (по отраслям), коммерция (по отраслям), сварочное производство, строительство и эксплуатация зданий и сооружений) и предлагает четыре формы обучения. Выпускниками КФКиСЭТ являются более трехсот пятидесяти чемпионов Мира и Европы, Олимпийских игр. В распоряжении студентов колледжа компьютерные и мультимедийные классы, учебно-производственные мастерские, а также спортивные и тренажерные залы.

### *3. Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса»*

Измайловский проспект был проложен в 1740-х годах. Современное название получил в 1798 году по Измайловскому полку, расквартированному в то время по обеим сторонам проспекта (дома 2-12 и 9-17, сохранились

частично). Одновременно существовало название «Большой Измайловский проспект». С 6 октября 1923 года по 13 января 1944 года носил название «Проспект Красных Командиров». Переименование было произведено с целью искоренения дореволюционных понятий и замены их на советские.

Корпус издательства А. Ф. Маркса, здание по адресу: Измайловский проспект, 29 было построено в 1898-1900 гг. архитектором Дмитриевым Николаем Всеволодовичем в неорусском стиле. Дворовые постройки возвел архитектор Шперер Людвиг Францевич в 1894-1895 гг.

Маркс Адольф Федорович (1838-1904 гг.) – петербургский издатель, основатель первого в России массового иллюстрированного журнала «Нива», распространявшегося по подписке с бесплатным приложением собраний сочинений лучших отечественных и зарубежных писателей.

А. Ф. Маркс родился в семье фабриканта башенных часов Фридриха Маркса в 1838 г. в городе Штеттине (ныне Щецин, Польша). После получения среднего образования А. Маркс вынужден был пойти работать. Перепробовав несколько специальностей, несмотря на яростные протесты родственников, он выбрал книжную торговлю. Первой фирмой для Маркса была "Придворная книжная торговля Д. К. Гинсторфа" (Хиншторфа). Зарплата была очень низкой. Здесь он проработал 3 года. Затем он перешел в известную берлинскую фирму Гиршвальда. Магазин пользовался славой лучшего в Европе по ассортименту литературы на всех языках. Проработав 2 года в Берлине, Маркс уже собирался вернуться в родной Штеттин, как неожиданно пришло приглашение из далекой и совершенно ему неведомой России. Приглашал его Фердинанд Августович Битепаж, известный русский книготорговец и комиcсионер лейпцигских фирм.

В сентябре 1859 г. Маркс приезжает в Петербург. За весьма короткое время он организует иностранный отдел книжной торговли Битепажа и Кулагина и берет на себя ведение дел с Германией.

Остается непроясненным вопрос об источниках первоначального капитала фирмы Маркса. По словам С. Ф. Либровича, уставной капитал был составлен из мелких паев его товарищей. Открыть собственный журнал человек без имени и без состояния не мог, поэтому единственный путь был купить право на издание уже существующего журнала. Свой выбор Маркс остановил на «Живописном сборнике замечательных предметов из наук, искусств, промышленности и общежития» Адольфа Плюшара. Редактором «Нивы» стал Виктор Петрович Клюшников. Маркс приступил к делу быстро, и 18 декабря 1870 года вышел первый номер «Нивы», имевший девять тысяч подписчиков.

Издательство Маркса выпустило сочинения многих русских классиков. Первым в ряду этих изданий стало полное собрание сочинений М.Ю. Лермонтова. В 1891 году кончался пятидесятилетний срок охраны авторского права, предусмотренный законом. Сочинения писателя стали общим достоянием. Используя это обстоятельство, Маркс выпустил в том же году двухтомник, состоящий из четырех частей, за весьма и весьма умеренную

плату, по крайней мере, вдвое меньшую, чем назначалась за подобные издания.

8 марта 1893 года Маркс покупает у В. В. Думнова за сто пятьдесят тысяч рублей авторские права на сочинения Н. В. Гоголя, а 15 апреля того же года перекупает у наследников Достоевского за семьдесят пять тысяч рублей принадлежащие им авторские права, но с условием, что полное собрание сочинений покойного писателя должно выйти обязательно в виде приложения к «Ниве» в течение ближайших трех лет.

Предположительно не понимая истинного значения А. П. Чехова в истории русской литературы, Маркс тем не менее восхитился его творчеством, а именно рассказами, и приобрел право литературной собственности на произведения писателя, выпустив их четвертьмиллионным тиражом.

Б. Я. Бухштаб, известный исследователь творчества А. А. Фета, считает, что «издания Маркса сыграли большую роль в распространении стихов Фета и утверждении его в сознании среднего интеллигента в качестве классика». Кстати, он же очень точно указал и на причины, предопределившие успех этих изданий сочинений поэта, подготовленный громкими выступлениями символистов, изменением отношения русской критики к поэзии Фета после его смерти и живым интересом к его поэзии в широких читательских кругах забывших к этому времени об его реакционной общественной позиции.

За свою «общеполезную деятельность» Маркс еще в начале 1880-х гг. был награжден орденами Станислава 2-й степени и Анны 2-й степени, затем пожалован в почетные граждане, а 1 февраля 1895 года был награжден орденом Св. Владимира 4-й степени, что сделало возможным ему получить потомственное дворянство.

Маркс скоропостижно скончался 22 октября 1904 года. Похоронен на кл. Воскресенского Новодевичьего монастыря в Петербурге. Согласно завещанию, жена покойного, Лидия Филипповна Маркс основала в 1907 году акционерное общество «Маркс товарищество издательского и печатного дела», которое в начале 1916 года было перекуплено И. Д. Сытиным. Издательство выпускало в основном переводную художественную литературу и книги по литературоведению.

В ноябре 1919 года издательство практически перестало существовать, а в 1922 году было преобразовано в издательство «А. Ф. Маркс», которое просуществовало до конца 1924 года.

Благодаря приложениям к «Ниве» многие тысячи русских людей почувствовали себя сопричастными родной литературе, поставив томики сочинений крупнейших отечественных писателей на полки личной библиотеки. Более того, Маркс практически открыл для массы малоимущих читателей неизвестные ей имена, сделав подписчика «Нивы» обладателем личной библиотеки, приучил хранить и беречь книгу, благодаря чему этот новый читатель постепенно воспитал в себе «любовь и уважение к книге, стал увлекаться покупкой книг и создал спрос известных авторов на книжном рынке».

В здании типографии Маркса с 1973 года размещалась Типография №2 им. Евгении Соколовой, а также ПТУ № 4. С 1975 года – Техническое училище, с 1992 – ПТУ.

### **10.3. Описание и анализ раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия:**

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящий в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащий меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году, выполнен на основании:

1. п. 3. ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. приложение Ж РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге. Актуализированная редакция РМД 11-08-2009 Санкт-Петербург (с Изменениями);

3. проектная документация по проекту «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090 протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» в составе:

- раздел 1.2. Альбом согласований, шифр: 22-9458-ЭС.АС; 22-9458-ЭС.ОСОКН

- раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Кабельные линии 6 кВ (перезаводка ф.812/1812), шифр: 22-9458-ЭС.ТКР.КЛ1;
- раздел 5. Проект организации строительства. (перезаводка ф.812/1812, ф.1-39, ф.1-74), шифр: 22-9458-ЭС.ПОС1.

В разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния на объект культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленные объекты культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (п. 3 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Схема земельных участков с нанесением границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории» и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», а также отображением предварительной зоны влияния изображены на схеме территории (Приложения № 1; № 4.18).

При проектировании разработчиками проанализирована территория проведения работ.

Участок производства работ расположен в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном набережной Обводного канала, 12-й Красноармейской улицей и Измайловским проспектом.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 26.02.2025) № 870-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - рассматриваемый участок проектирования находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 ОЗРЗ-2(32) объектов культурного наследия.

Проектные решения, предусмотренные данной проектной документацией, соответствуют указанному режиму использования территории.

Зона производства работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП

5080: РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году, расположена на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», находящегося вне предварительной зоны влияния, выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, находящихся в предварительной зоне влияния.

Проектной документацией предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- Реконструкция РПП 5340 – 26 яч., с АВР на СВ, силовой трансформатор 1x400кВА; УВР 0,4 кВ – 1 шт.;
- КЛ РПП 5340 - РПП 5995 перезавести на 2 с.ш. РПП 5340;
- ф.1-39, ф. 1-74 завести на 1 с.ш. РПП 5340, предварительно переключив ф.1-39 и ф. 1-74 на питание от одной секции на ЦТЭЦ ЭС-1;
- ф.70-812 и ф.70-1812 вывести из РПП 5995 и дождить кабелем АПвПу-10 3x(1x240) до 2 с.ш. РПП 5340, с образованием сдвоенной питающей линии ф.70-812/1812 -> РПП 5340.

Работы по строительству ведутся в два периода: подготовительный и основной.

Перед началом производства основных строительно-монтажных работ необходимо провести:

- работы по сносу зеленых насаждений и обнаружению взрывоопасных предметов в зоне производства работ;
- разбивку оси трассы кабельной линии;
- расчистку территории, отведенной под строительство, планировку мест проезда строительных машин и устройства складских площадок;
- обеспечение строительства электроэнергией, водой, теплом, канализацией по постоянной и временной схемам, организация временных бытовых и производственных помещений из мобильных вагон-бытовок;
- ограждение и обозначение опасных рабочих мест определенными знаками;
- заключение договоров с полигонами для организации вывоза и складирования использованных материалов, строительного мусора, лишнего грунта;
- доставку на объект строительной техники, конструкций, оборудования и материалов по мере их необходимости;

- оборудование и комплектование специально отведенных мест средствами первичного пожаротушения;
- установку информационного щита при въезде на строительную площадку.

В основной период строительства работы на строящихся сооружениях выполняются в объеме рабочей документации, в соответствии с ППР и паспортами заводов изготовителей.

Устройство кабельных линий включает в себя:

- геодезические работы;
- разборку покрытий благоустройства с вывозом мусора на полигон ТБО.

- осуществление проколов методом ГНБ
- снятие плодородного слоя почвы;
- устройство траншей для открытой прокладки кабельных линий;
- открытая прокладка кабельных линий;
- засыпка траншеи;
- восстановление нарушенного благоустройства.

В ППР особенно четко разработать разбивку инженерных сетей на захватки, способ разработки грунта в траншеях под инженерные сети, последовательность и график прокладки кабельных линий.

Строительство КЛ включает в себя:

- отрывку траншеи с (по необходимости) предварительным шурфованием;
- затягивание труб под прокладку КЛ;
- испытание кабеля перед прокладкой;
- устройство песчаной подушки для дальнейшей прокладки кабельной линии;
- выполнение работ по прокладке кабельной линии в траншее;
- покрытие кабельной линии слоем песка;
- укладку защитных плит;
- лабораторные испытания кабельной линии составление протоколов;
- предъявление траншеи ответственным представителям;
- засыпку траншеи.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории Российской Федерации, позволяет сделать основной вывод о допустимости реализации намеченной деятельности, так как намечаемая деятельность не противоречит действующему на территории РФ природоохранному и санитарно-эпидемиологическому законодательству и нормативно-правовой базе, а следовательно, не окажет отрицательного воздействия на природные ресурсы и здоровье граждан.

При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекращают и вызывают на место представителей заказчика и проектировщика. В случае обнаружения подземных сооружений, не

предусмотренных проектом, работы приостанавливают до получения дополнительных указаний.

В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

При производстве работ по реализации проекта «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А.

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530;

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

6. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

7. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

8. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

9. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

10. МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

11. СП 48.13330.2019. Организация строительства;

12. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования/ Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;

13. СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

15. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;

16. СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

17. СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;

18. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85\*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;

19. СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;

20. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;

Источники и литература:

1. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. М.: АСТ; СПб.: Астрель-СПб; Владимир: ВКТ, 2009.

2. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. 3-е изд., испр. и доп. Л.: Лениздат, 1985.

3. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. 4-е изд., перераб. СПб.: Норинт, 1996.
4. Динерштейн Е.А. «Фабрикант» читателей А.Ф. Маркс. М., 1986.
5. Измайловский пр. // Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. 2-е изд., перераб. и доп. СПб.: Лик, 1997.
6. Ленинград. Краткая адресно-справочная книга. Лениздат, 1973.
7. Лукомский Г.К. Старый Петербург. Прогулки по старинным кварталам столицы. 1916.
8. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
9. Петров А.Н. Измайловские провиантские магазины. Л., 1951.
10. Петров А. Н., Борисова Е. А., Науменко А. П., Повелихина А. В. Памятники архитектуры XIX-XX веков // Памятники архитектуры Ленинграда. Изд. 4-е, исправл. и доп. Ленинград: Стройиздат. Ленинградское отделение, 1976.
11. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002.
12. Шустов А. С. Альбом участников Всероссийской Промышленной и Художественной Выставки в Нижнем Новгороде 1896 г. - СПб., 1896.

**Интернет-ресурсы:**

1. ЭтоМесто - старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
2. Государственная информационная система Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://rgis.spb.ru/mapui/>.
3. RETROMAP. Старые карты России и Зарубежья [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://retromap.ru/>.
4. Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://www.citywalls.ru/>.
5. Pastvu. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://pastvu.com/>.
6. Коллекция Архитектурных Планов. Наглядная история архитектуры в чертежах зданий, генпланах городов, замков, парков и храмов [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.kannelura.ru/>.
7. Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://spbarchives.ru/>.
8. Википедия. Электронная энциклопедия [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/>.
9. Фотопрогулки. Фотографии разных лет. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://photoprogulki.narod.ru/>.
10. Государственный каталог Музейного фонда Российской Федерации [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://goskatalog.ru/>.

11. КГИОП. Официальный сайт [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://kgiop.gov.spb.ru/dokumenty/npa/docs>.

12. Скрипофилия [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.scripophily.ru/>.

13. LiveJournal. 1917. Хроника Февральской революции. Часть 3. 23 марта. Всенародные похороны жертв борцов за свободу [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://humus.livejournal.com>

14. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://goskatalog.ru/>.

15. ЦГАКФФД [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://photoarchive.spb.ru>

Иные документы:

1. схема территории (Приложение № 1);

2. материалы фотофиксации (Приложение № 3).

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела об обеспечении сохранности соблюдены требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности проведен анализ возможного негативного влияния при проведении работ, предусмотренных проектной документацией «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» на объект культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленные объекты культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А.

Данный раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН) разработан на основании исходных данных:

1. п. 3. ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. приложение Ж РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге. Актуализированная редакция РМД 11-08-2009 Санкт-Петербург (с Изменениями);

3. проектная документация по проекту «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090 протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» в составе:

- раздел 1.2. Альбом согласований, шифр: 22-9458-ЭС.АС; 22-9458-ЭС.ОСОКН
- раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Кабельные линии 6 кВ (перезаводка ф.812/1812), шифр: 22-9458-ЭС.ТКР.КЛ1;
- раздел 5. Проект организации строительства. (перезаводка ф.812/1812, ф.1-39, ф.1-74), шифр: 22-9458-ЭС.ПОС1.

При реализации проекта «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» не нарушается целостность, не создается угроза повреждения и обеспечивается сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории» и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса».

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530:**

По результатам анализа Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов:

«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.**

Приложение № 1. Схема территории;

Приложение № 2. Архивные материалы;

Приложение № 3. Фотофиксация от 22.12.2025 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

Приложение № 4.1. Выkopировка из постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527;

Приложение № 4.2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122346-р;

Приложение № 4.3. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», 1820-1821 гг., входящего в состав объекта

культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.11.2017 № 123143-р;

Приложение № 4.4. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», 1820-1821 гг., 1915-1916 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.11.2017 № 123192-р;

Приложение № 4.5. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», 1819-1820 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.11.2017 № 123218-р;

Приложение № 4.6. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» от 19.10.2022 № 408-рп;

Приложение № 4.7. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» от 14.02.2023 № 116-рп;

Приложение № 4.8. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.12.2021 № 07-19-603/21;

Приложение № 4.9. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-603/21» от 15.12.2023 № 491-об/23;

Приложение № 4.10. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.12.2021 № 07-19-602/21;

Приложение № 4.11. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-602/21» от 15.12.2023 № 494-об/23;

Приложение № 4.12. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.12.2021 № 07-19-601/21;

Приложение № 4.13. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-601/21» от 15.12.2023 № 493-об/23;

Приложение № 4.14. Выкопировка из приказа КГИОП «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15;

Приложение № 4.15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание химической лаборатории» от 10.04.2002;

Приложение № 4.16. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А. Ф. Маркса» от 10.04.2002;

Приложение № 4.17. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса» от 11.07.2024 № 926-рп;

Приложение № 4.18. Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью

по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году (Общая ситуационная схема участка);

Приложение № 5 Копия договора с экспертом;

Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта.

## **15. Дата оформления заключения экспертизы**

### **Подпись эксперта:**

*(подписано усиленной  
квалифицированной  
электронной подписью)*

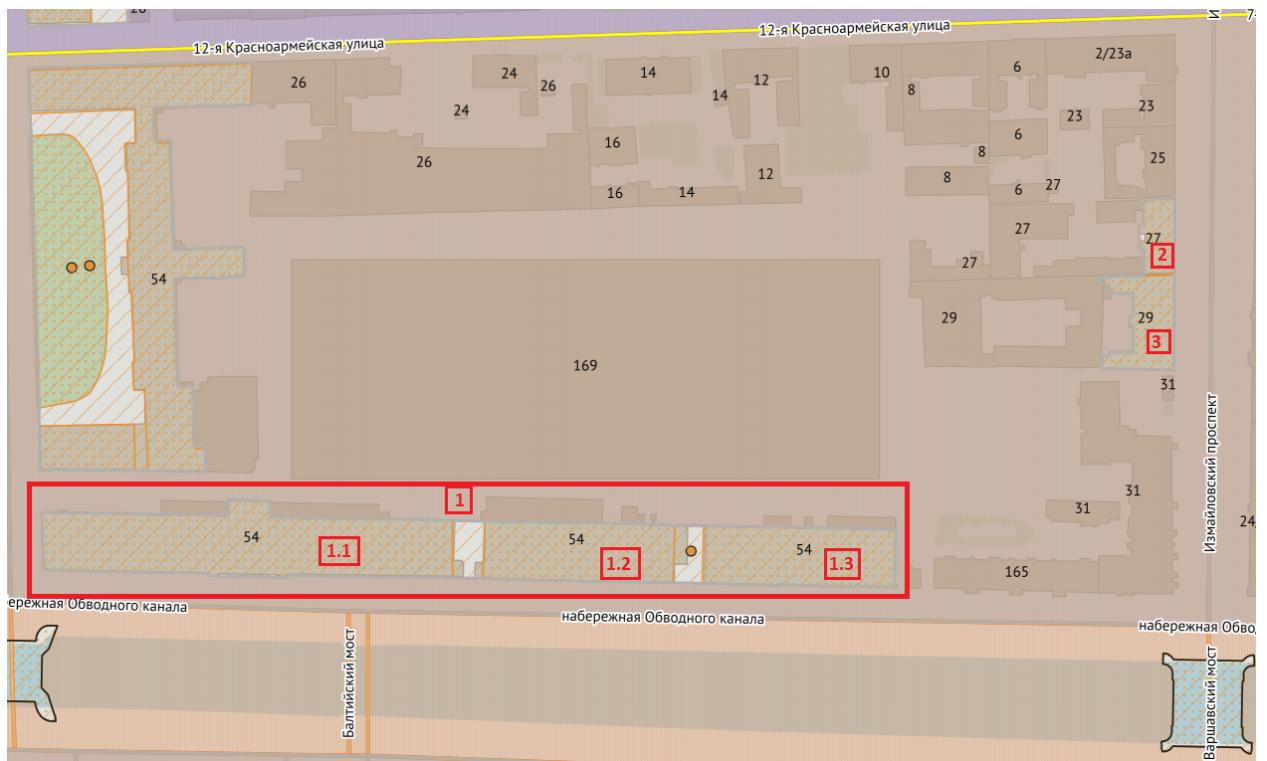
М.С. Лавриновский (16.01.2026 г.)

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

### **Схема территории**

## Схема территории\*

32



Масштаб 1:2000

\*Выполнена экспертом на основании общедоступной информации из Интернет-ресурса <https://rgis.spb.ru/mapui/> во время проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы

1

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173, в состав которого входят объекты культурного наследия федерального значения:
  - 1.1. «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173;
  - 1.2. «Корпус центральный», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171;
  - 1.3. «Корпус восточный», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169;
2. Территория выявленного объекта культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А;
3. Территория выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А. Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А.



Участок в границах Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности: ОЗР3-2(32).



Участок в границах Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности: ОЗР3-1(32).

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

## **Архивные материалы**

### Перечень иллюстраций:

Илл. 1. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Проект В.П. Стасова, 1819 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo600485.html>

Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1825/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1825/)

Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg1828/?y=59.909335&x=30.303865>

Илл. 4. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Фото 1916 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo316694.html>

Илл. 5. Измайловские провиантские магазины. Фото 1926 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo384479.html>

Илл. 6. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)

Илл. 7. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области 1934-1948 гг. Источник: <http://www.etomesto.ru/peterburg/?y=59.909421&x=30.301870>

Илл. 8. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Фото 1965-1970 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/257943>

Илл. 9. Измайловские провиантские магазины. Балтийский мост. Фото 1954-1963 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/508496>

Илл. 10. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Балтийский мост. Фото 1960-1961 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1456784>

Илл. 11. Измайловские провиантские магазины. Набережная Обводного канала. Фото 1965-1970 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/840376>

Илл. 12. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Набережная Обводного канала. Фото 1965-1970 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1742489>

Илл. 13. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Демонстрация трудящихся. Фото 7 ноября 1976 г. Источник: <https://pastvu.com/p/437086>

Илл. 14. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Обводный канал с Ново-Петергофского моста. Фото 1976 г. Источник: <https://pastvu.com/p/129979>

Илл. 15. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Набережная Обводного канала. Фото 1983 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1023083>

Илл. 16. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Набережная Обводного канала. Фото 1988-1989 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/132457>

Илл. 17. Здание химической лаборатории. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/?y=59.910437&x=30.306982](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.910437&x=30.306982)

Илл. 18. Комплекс зданий химической лаборатории. Всемирная иллюстрация, 1884 г. №830, С. 472-473. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo639835.html>

Илл. 19. С.-Петербургская Химическая Лаборатория. Шустов А.С. Альбом участников Всероссийской Промышленной и Художественной Выставки в Нижнем Новгороде 1896 г. СПб., 1896

Илл. 20. АО С.-Петербургская химическая лаборатория. Акция номиналом пятьсот рублей, именная, г. С.-Петербург, 1890 г. Из коллекции Банка «ЦентроКредит». Источник: <http://www.scripophily.ru/details.php?sid=720>

Илл. 21. Измайловский проспект у дома № 27. Всенародные похороны жертв Февральской революции. Фото 1917 г. Источник: <http://humus.livejournal.com/2305797.html>

Илл. 22. Здание химической лаборатории. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/?y=59.910685&x=30.306939](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.910685&x=30.306939)

Илл. 23. Здание сварочного техникума. Фото 1932-1940 гг. Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=52684737>

Илл. 24. Здание сварочного техникума. Фото 1938 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 69632; Гр 69633; Гр 69634

Илл. 25. Здание сварочного техникума. Фото 1938 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 69632; Гр 69633; Гр 69634

Илл. 26. Здание сварочного техникума. Фото 1938 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Гр 69632; Гр 69633; Гр 69634

Илл. 27. Измайловский проспект у дома № 27. Фото 1965-1970 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/2296118>

Илл. 28. Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/?y=59.910437&x=30.306982](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.910437&x=30.306982)

Илл. 29. Типография Нивы. Фото 1913 г. Источник: <https://pastvu.com/p/300985>

Илл. 30. Крыши здания типографии товарищества издательского и печатного дела А. Ф. Маркса. Фото 1916 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Е 2928.

Илл. 31. Здание типографии товарищества издательского и печатного дела А. Ф. Маркса. Фото 1916 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Е 2930.

Илл. 32. Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/?y=59.910685&x=30.306939](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.910685&x=30.306939)

Илл. 33. Измайловский проспект у домов № 27-29. Фото 1960-1970 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/116051>

Илл. 34. Здание б. Екатерининской женской гимназии на Измайловском проспекте, 29. Фото 1973-1975 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/136690>

Илл. 35. Измайловский проспект, 29. Здание жилого дома, типографии и гимназии А. Ф. Маркса (начало) - Типография №2 им. Евгении Соколовой. ПТУ № 4. Фото 1988 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo340606.html>

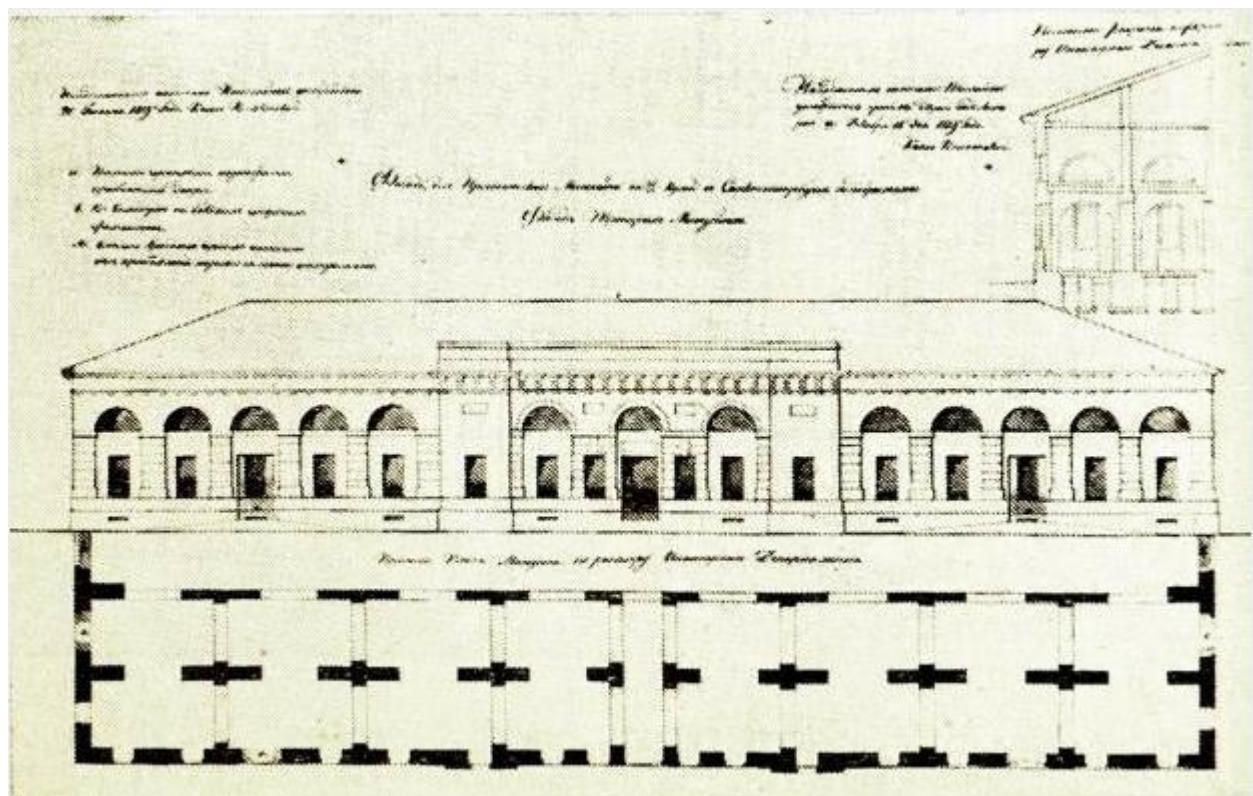
Илл. 36. Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса. Карта города Ленинграда и окрестностей 1988 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_karta1988/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karta1988/)

Илл. 37. Дом № 29 по Измайловскому проспекту. Фото 1990 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1380541>

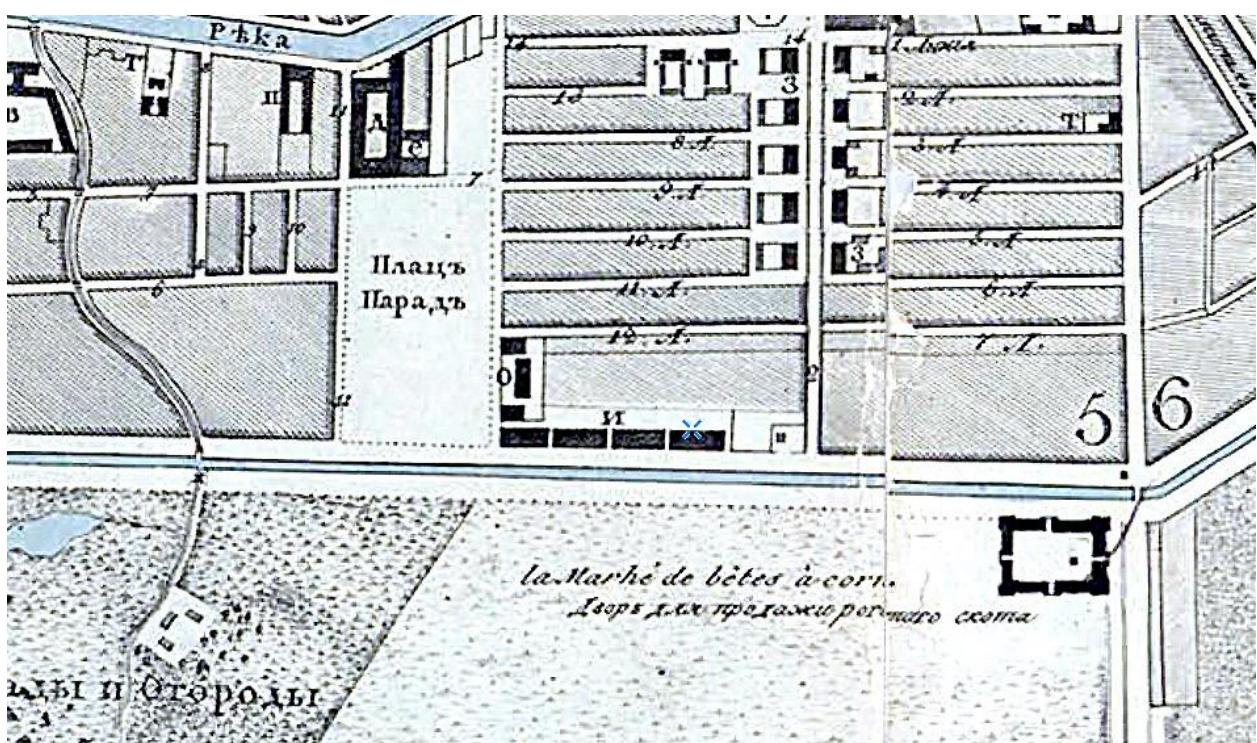
Илл. 38. Полиграфическое училище. Фото 1990 г. Источник: <https://pastvu.com/p/467317>

Илл. 39. Здание жилого дома, типографии и гимназии А. Ф. Маркса (начало) - Типография №2 им. Евгении Соколовой. ПТУ № 4. Фото 1995 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo350953.html>

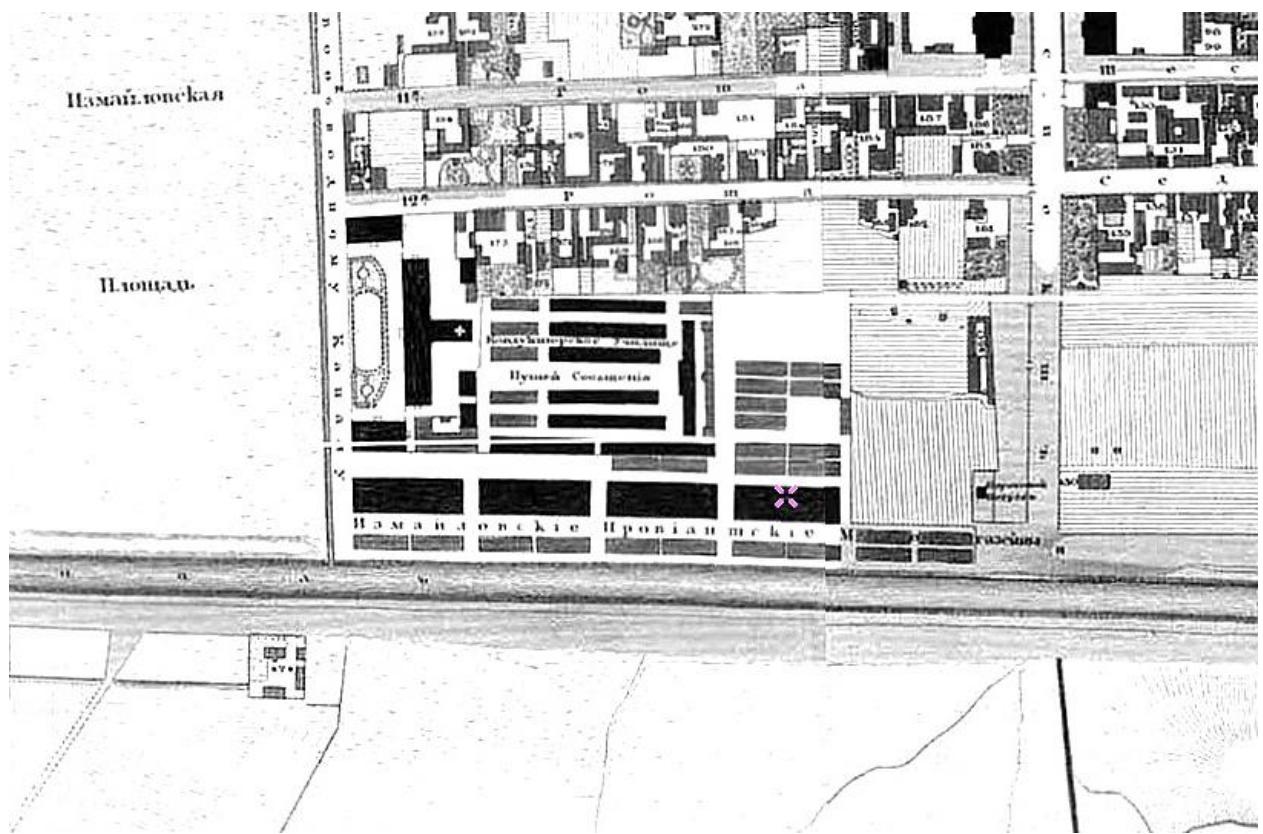
*Иконография объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»*



Илл. 1. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Проект В.П. Стасова, 1819 г.  
Источник: <https://www.citywalls.ru/photo600485.html>



Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. Источник:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1825/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1825/)



Илл. 3. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта.

Источник:

[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/?y=59.909335&x=30.303865](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.909335&x=30.303865)



Илл. 4. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Фото 1916 г. Источник:

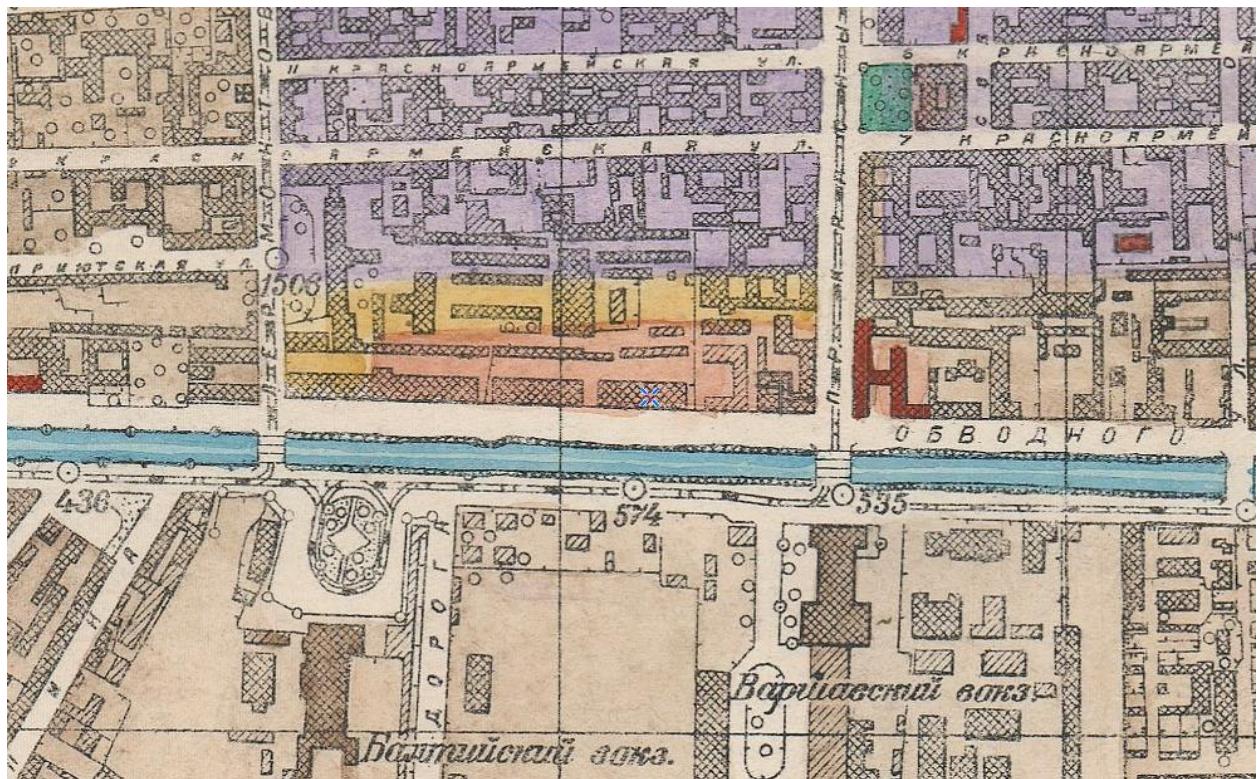
<https://www.citywalls.ru/photo316694.html>



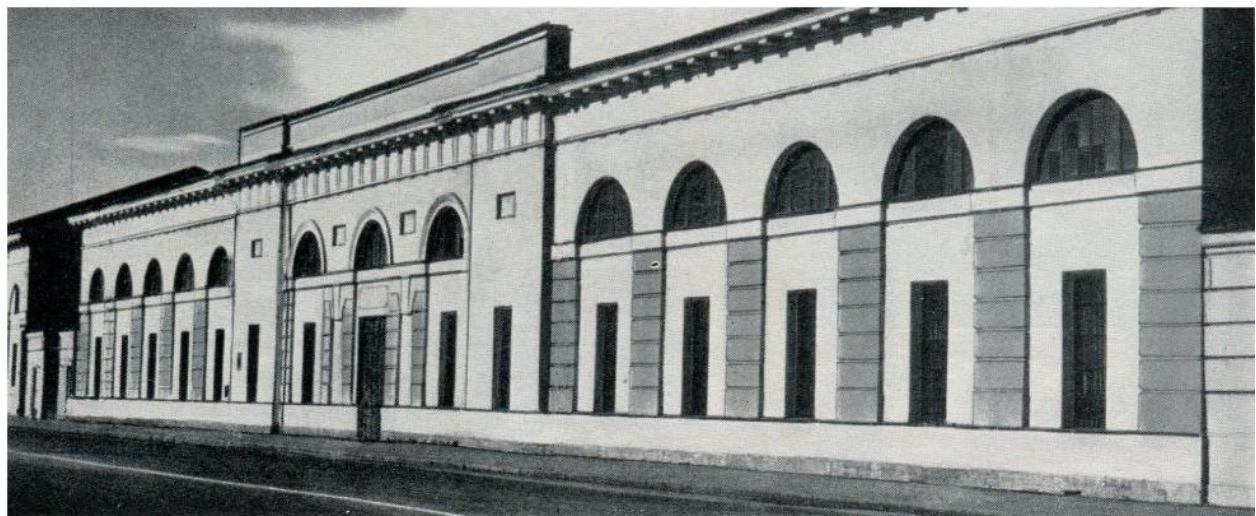
Илл. 5. Измайловские провиантские магазины. Фото 1926 г. Источник:  
<https://www.citywalls.ru/photo384479.html>



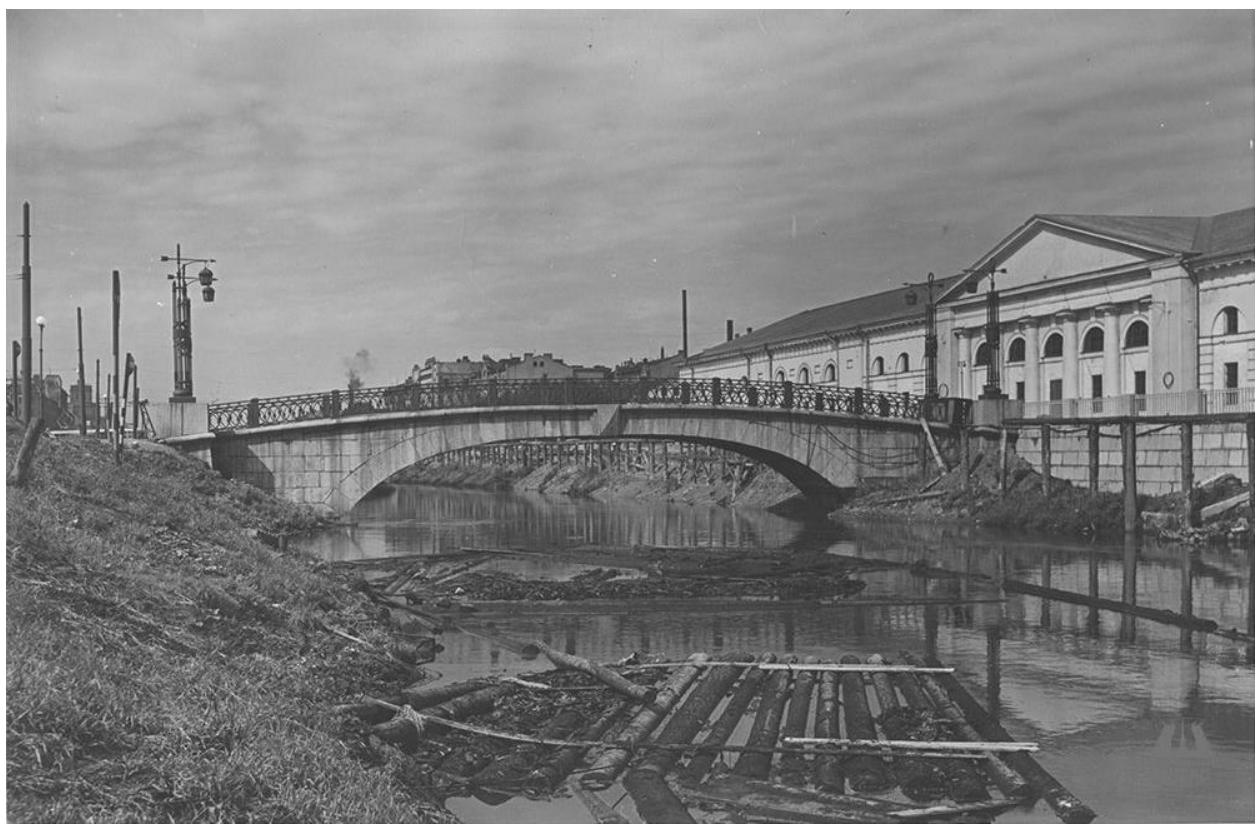
Илл. 6. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



Илл. 7. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области 1934-1948 гг. Источник: <http://www.etomesto.ru/peterburg/?y=59.909421&x=30.301870>



Илл. 8. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Фото 1965-1970 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/257943>



Илл. 9. Измайловские провиантские магазины. Балтийский мост. Фото 1954-1963 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/508496>



Илл. 10. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Балтийский мост. Фото 1960-1961 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1456784>



Илл. 11. Измайловские провиантские магазины. Набережная Обводного канала.  
Фото 1965-1970 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/840376>



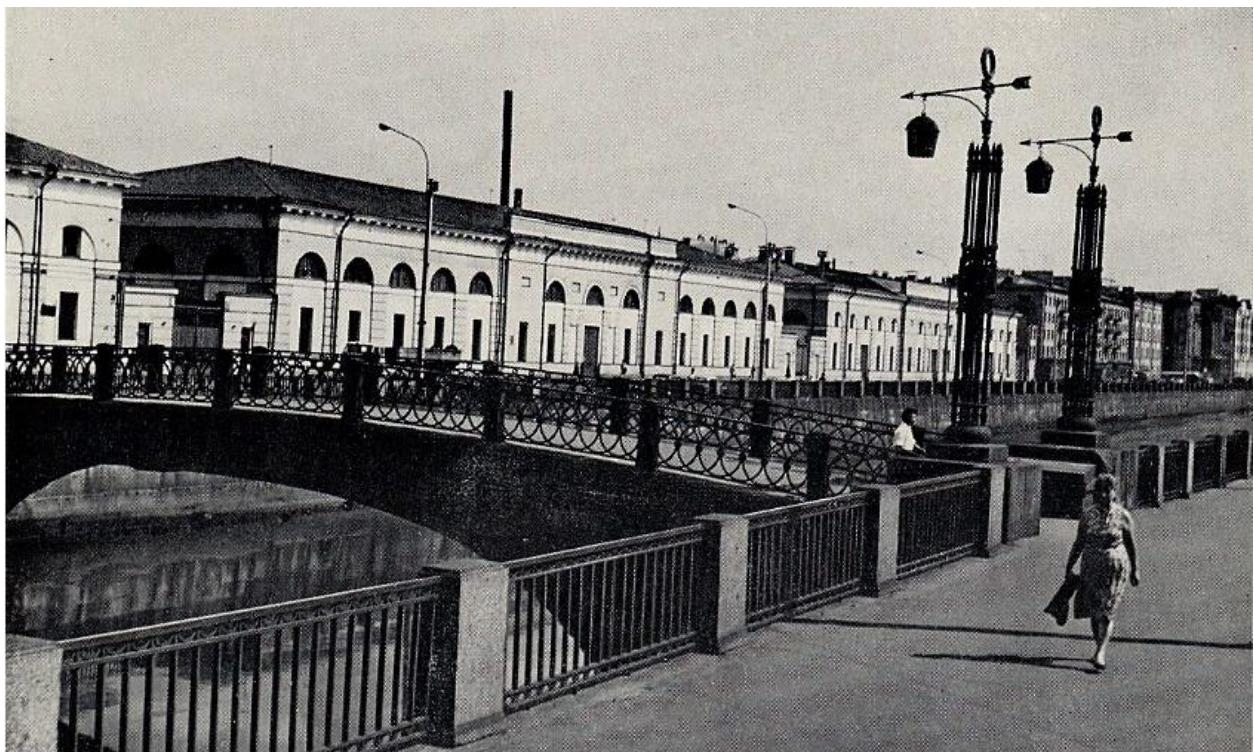
Илл. 12. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Набережная Обводного канала. Фото 1965-1970 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/1742489>



Илл. 13. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Демонстрация трудящихся.  
Фото 7 ноября 1976 г. Источник: <https://pastvu.com/p/437086>



Илл. 14. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Обводный канал с Ново-Петергофского моста. Фото 1976 г. Источник: <https://pastvu.com/p/129979>

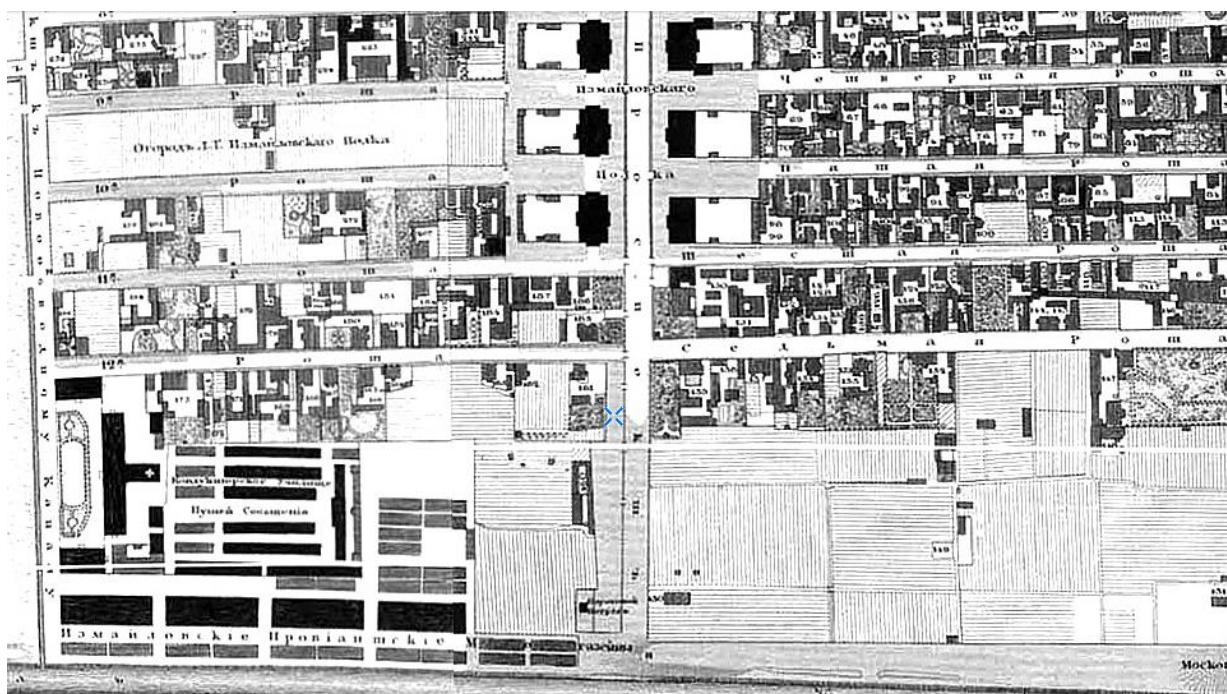


Илл. 15. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Набережная Обводного канала. Фото 1983 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1023083>

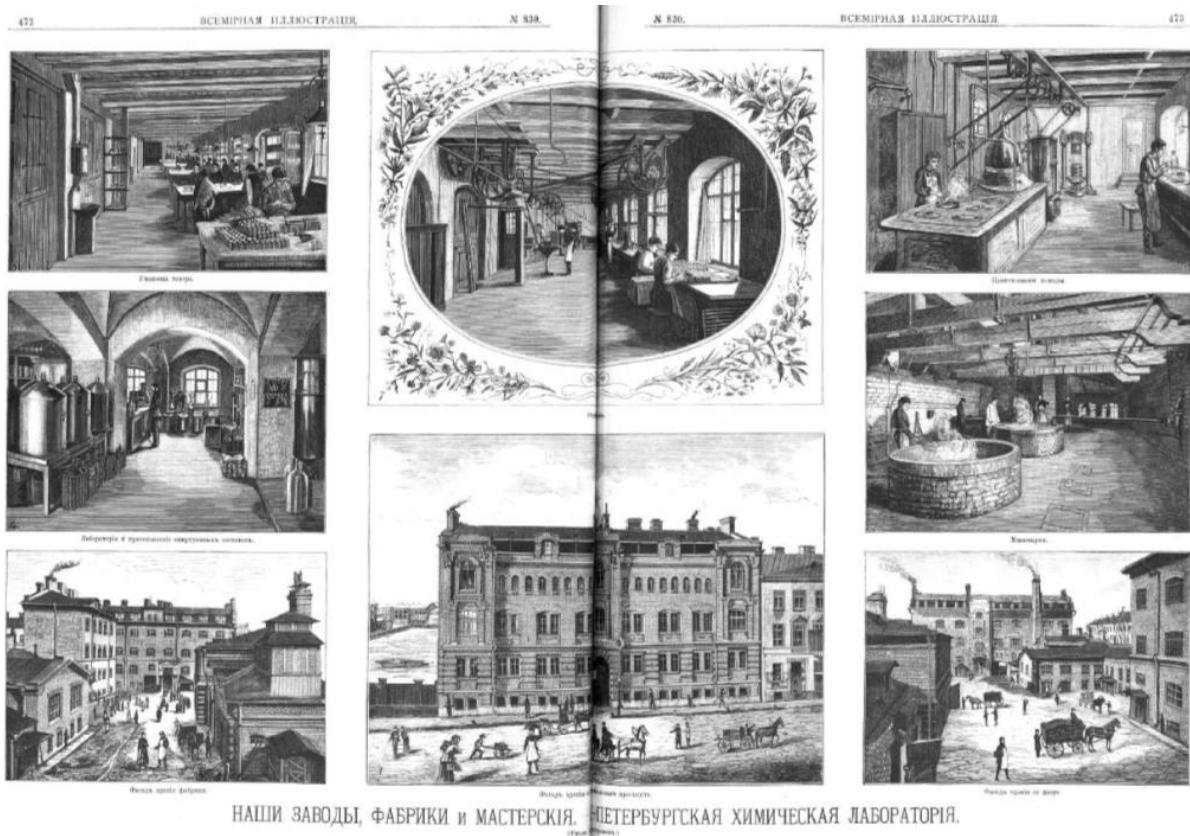


Илл. 16. Измайловские провиантские магазины. Корпус Восточный. Набережная Обводного канала. Фото 1988-1989 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/132457>

*Иконография выявленного объекта культурного наследия «Здание химической лаборатории»*



Илл. 17. Здание химической лаборатории. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/?y=59.910437&x=30.306982](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.910437&x=30.306982)



Илл. 18. Комплекс зданий химической лаборатории. Всемирная иллюстрация, 1884 г. №830, С. 472-473. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo639835.html>



Илл. 19. С.-Петербургская Химическая Лаборатория. Шустов А.С. Альбом участников Всероссийской Промышленной и Художественной Выставки в Нижнем Новгороде 1896 г. СПб., 1896



Илл. 20. АО С.-Петербургская химическая лаборатория. Акция номиналом пятьсот рублей, именная, г. С.-Петербург, 1890 г. Из коллекции Банка «ЦентроКредит». Источник: <http://www.scripophily.ru/details.php?sid=720>



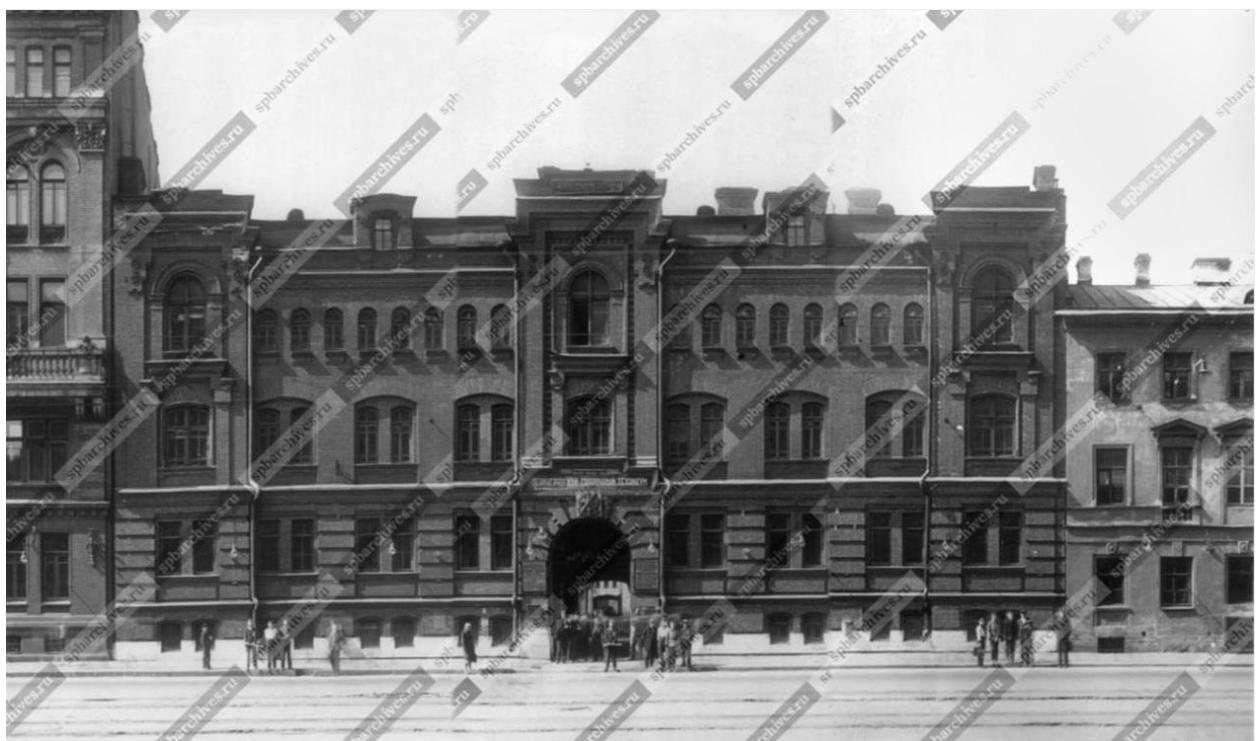
Илл. 21. Измайловский проспект у дома № 27. Всенародные похороны жертв Февральской революции. Фото 1917 г. Источник: <http://humus.livejournal.com/2305797.html>



Илл. 22. Здание химической лаборатории. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/?y=59.910685&x=30.306939](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.910685&x=30.306939)



Илл. 23. Здание сварочного техникума. Фото 1932-1940 гг. Источник:  
<https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=52684737>



Илл. 24. Здание сварочного техникума. Фото 1938 г. Источник: ЦГАКФД СПб Гр 69632; Гр 69633; Гр 69634



Илл. 25. Здание сварочного техникума. Фото 1938 г. Источник: ЦГАКФД СПб Гр 69632; Гр 69633; Гр 69634

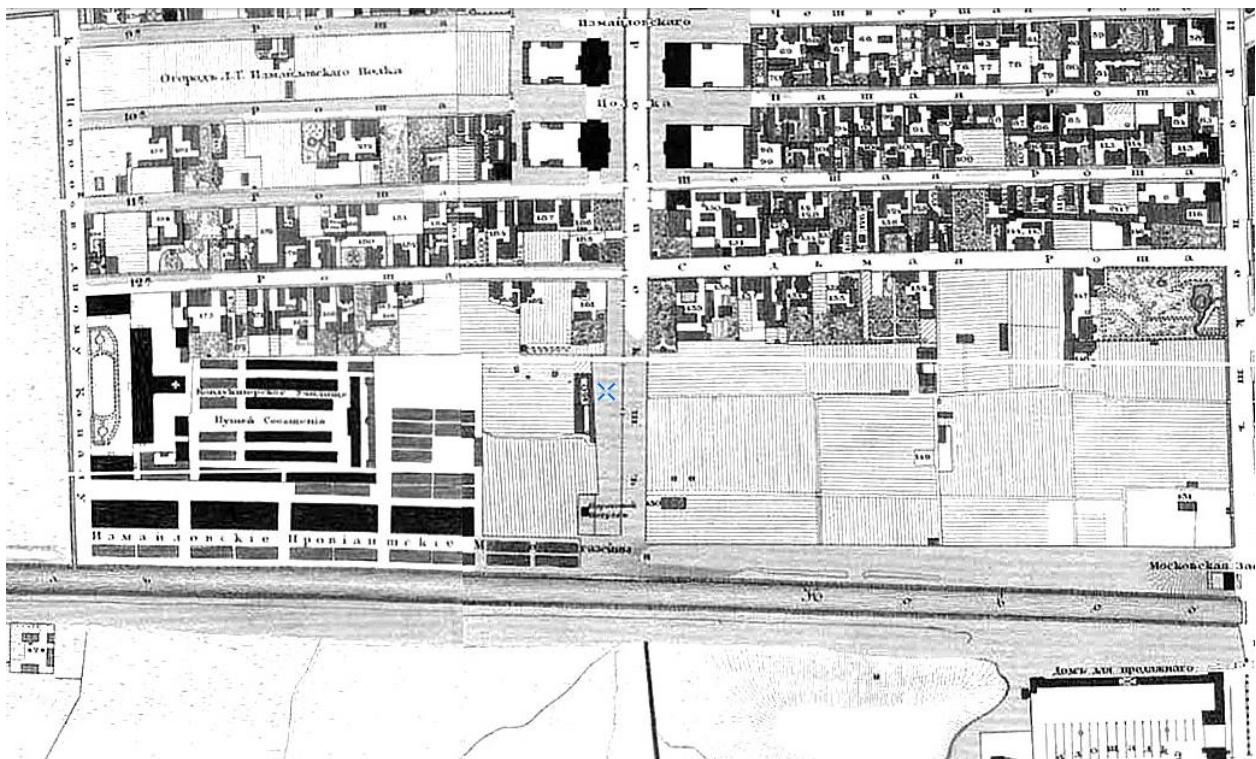


Илл. 26. Здание сварочного техникума. Фото 1938 г. Источник: ЦГАКФД СПб Гр 69632; Гр 69633; Гр 69634



Илл. 27. Измайловский проспект у дома № 27. Фото 1965-1970 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/2296118>

*Иконография выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса»*



Илл. 28. Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/?y=59.910437&x=30.306982](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/?y=59.910437&x=30.306982)



Илл. 29. Типография Нивы. Фото 1913 г. Источник: <https://pastvu.com/p/300985>



Илл. 30. Крыши здания типографии товарищества издательского и печатного дела А. Ф. Маркса. Фото 1916 г. Источник: ЦГАКФД СПб Е 2928.



Илл. 31. Здание типографии товарищества издательского и печатного дела А. Ф. Маркс. Фото 1916 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Е 2930.



Илл. 32. Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 - 1942. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/?y=59.910685&x=30.306939](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.910685&x=30.306939)



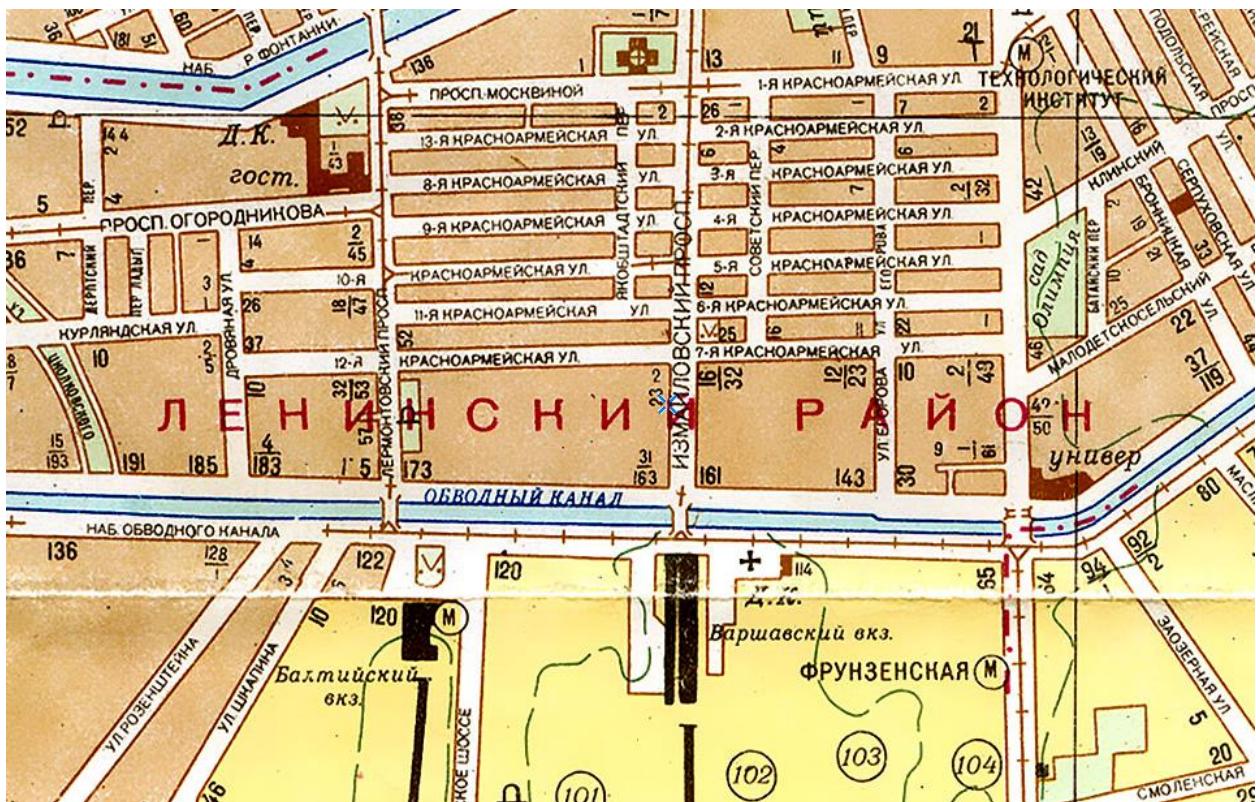
Илл. 33. Измайловский проспект у домов № 27-29. Фото 1960-1970 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/116051>



Илл. 34. Здание б. Екатерининской женской гимназии на Измайловском проспекте, 29. Фото 1973-1975 гг. Источник: <https://pastvu.com/p/136690>



Илл. 35. Измайловский проспект, 29. Здание жилого дома, типографии и гимназии А. Ф. Маркса (начало) - Типография №2 им. Евгении Соколовой. ПТУ № 4. Фото 1988 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo340606.html>



Илл. 36. Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса. Карта города Ленинграда и окрестностей 1988 г. Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_karta1988/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karta1988/)



Илл. 37. Дом № 29 по Измайловскому проспекту. Фото 1990 г. Источник: <https://pastvu.com/p/1380541>



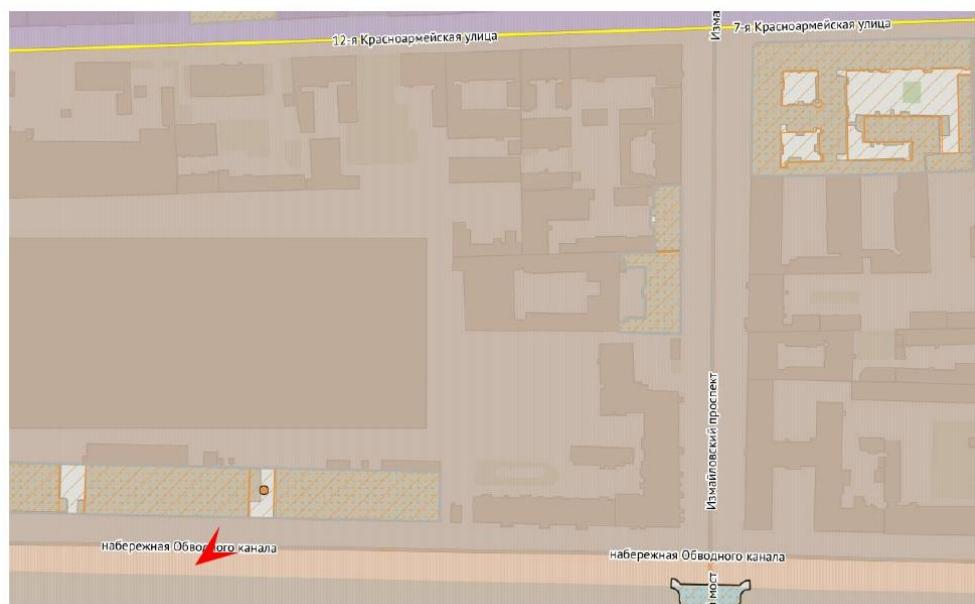
Илл. 38. Полиграфическое училище. Фото 1990 г. Источник: <https://pastvu.com/p/467317>



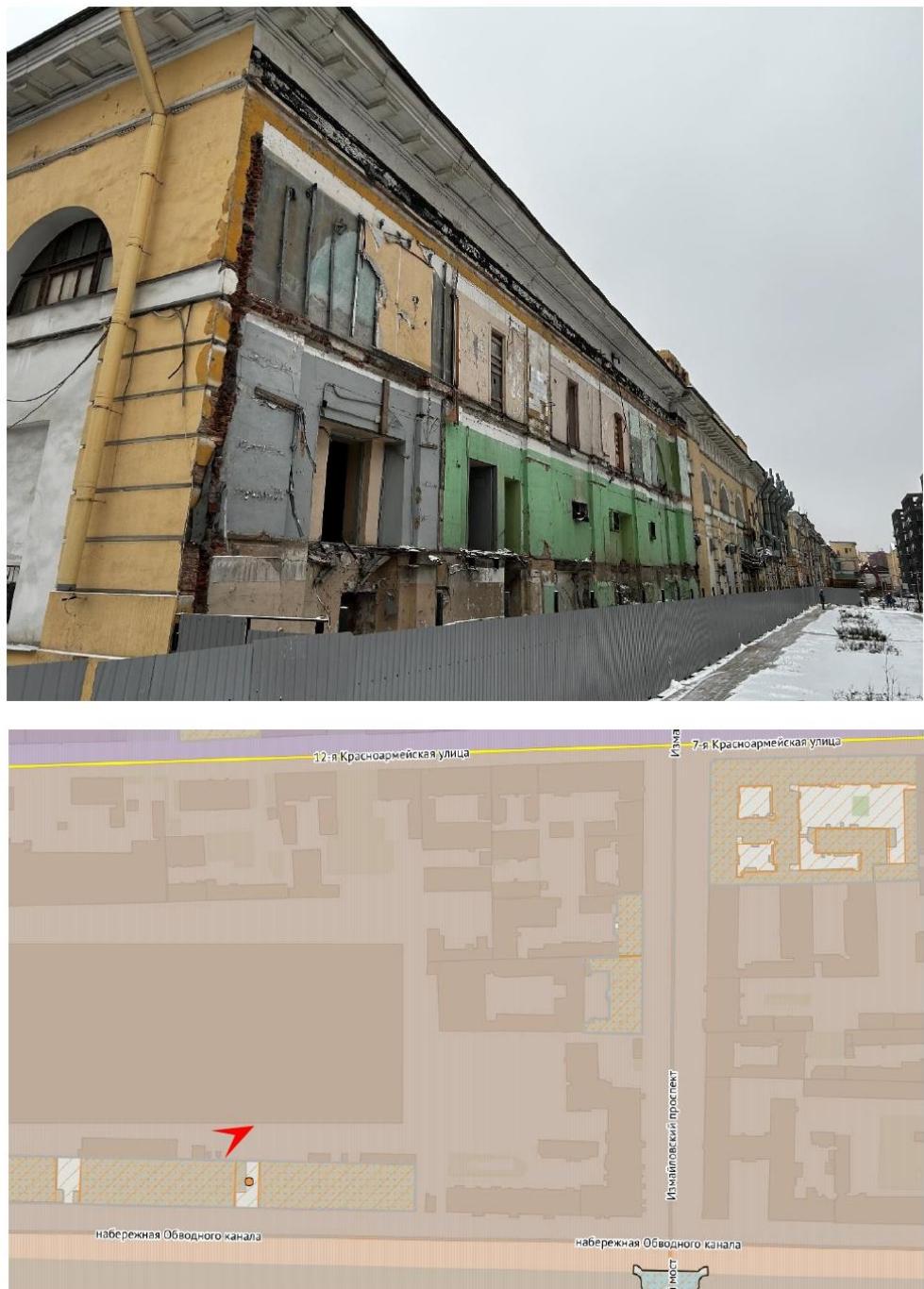
Илл. 39. Здание жилого дома, типографии и гимназии А. Ф. Маркса (начало) - Типография №2 им. Евгении Соколовой. ПТУ № 4. Фото 1995 г. Источник: <https://www.citywalls.ru/photo350953.html>

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

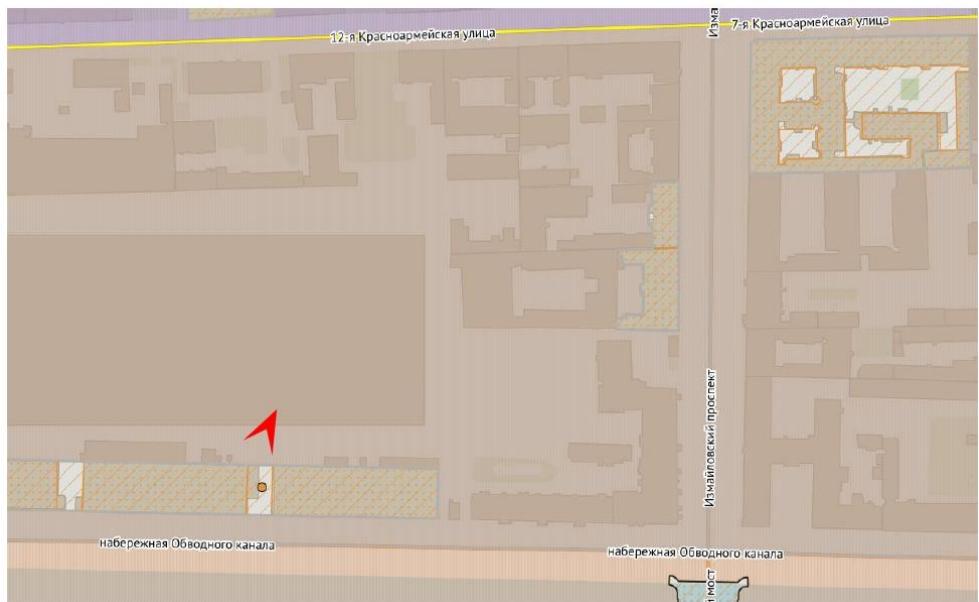
**Фотофиксация от 22.12.2025 года**



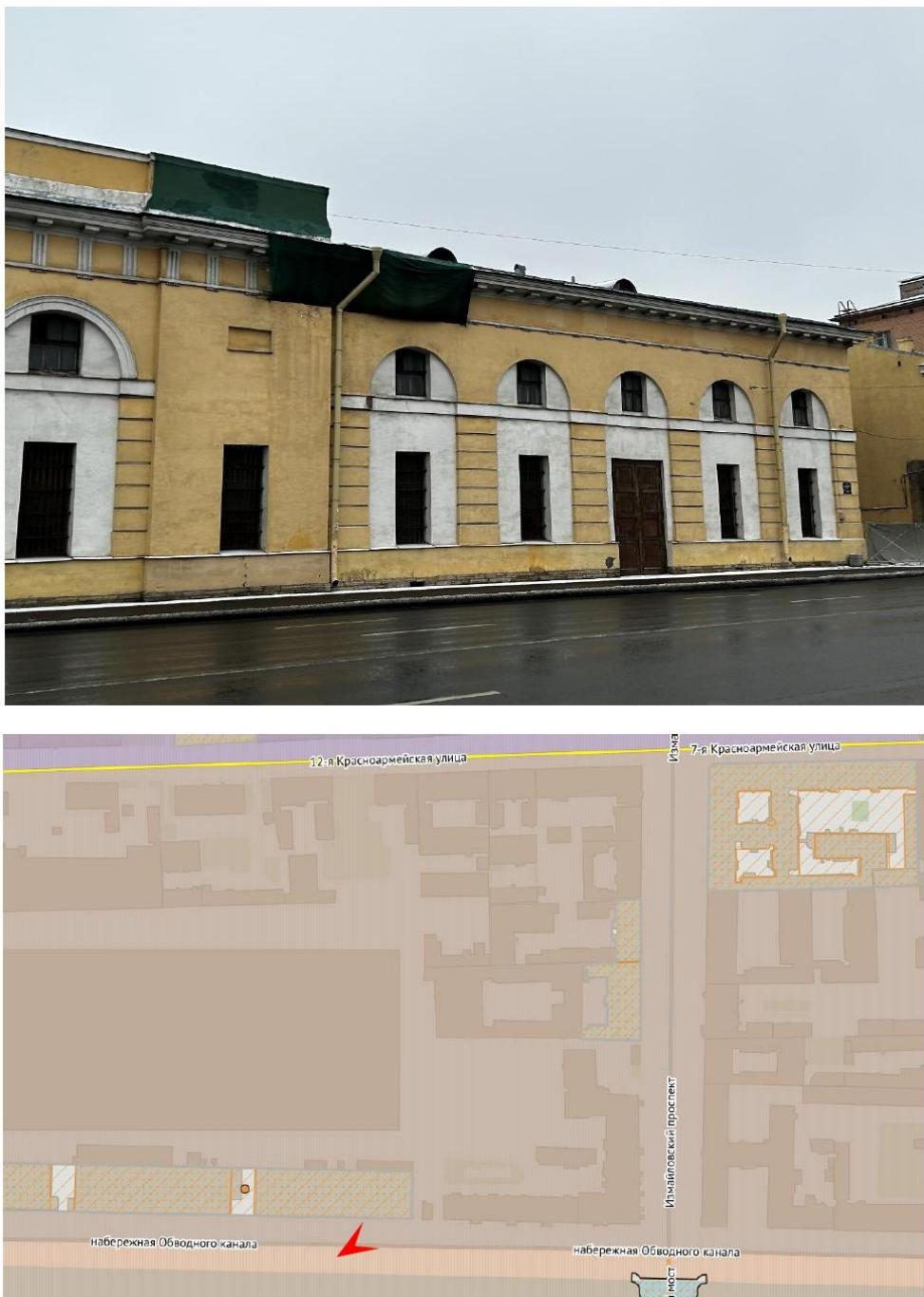
Илл. 1. Объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173



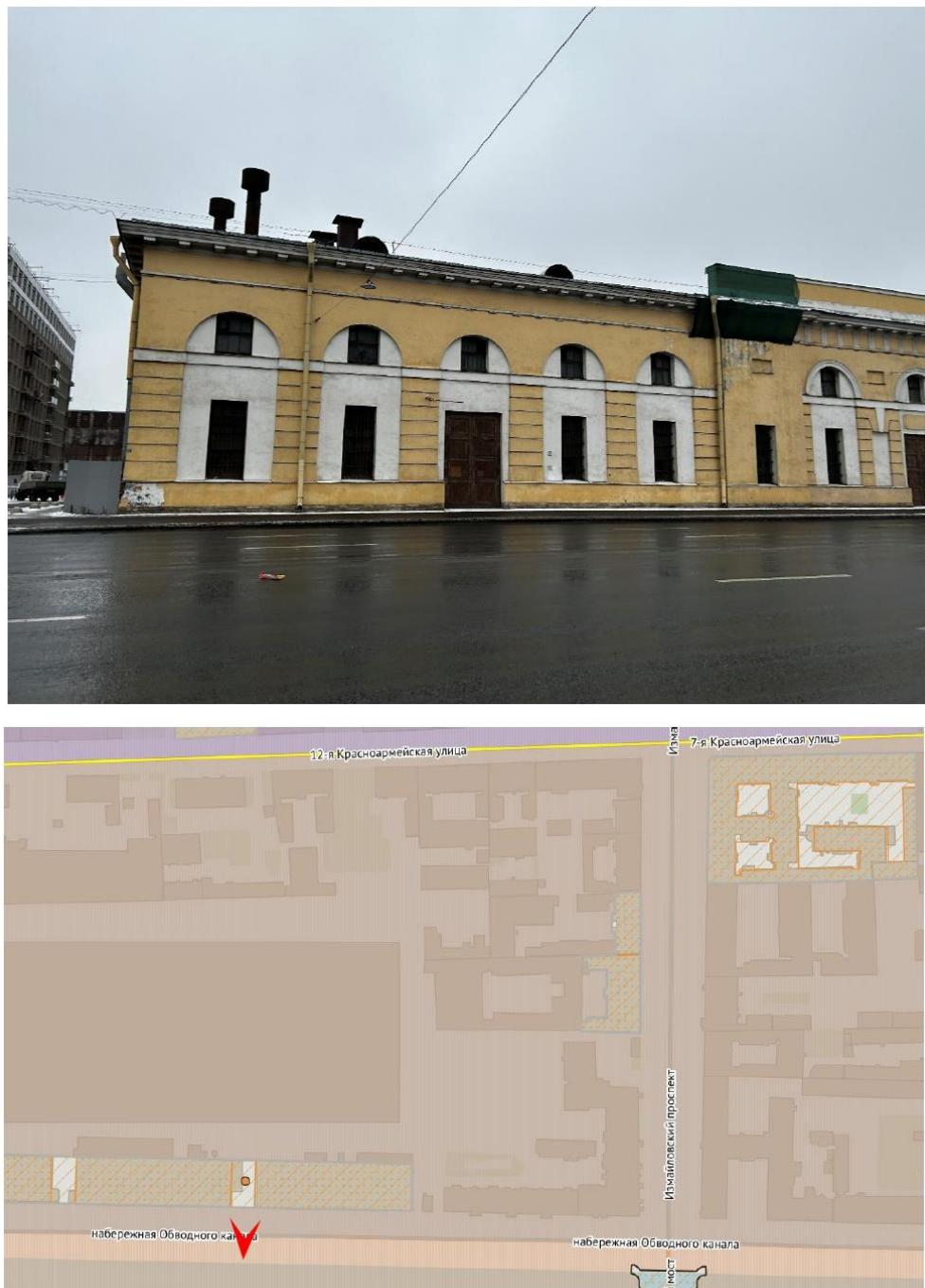
Илл. 2. Объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173



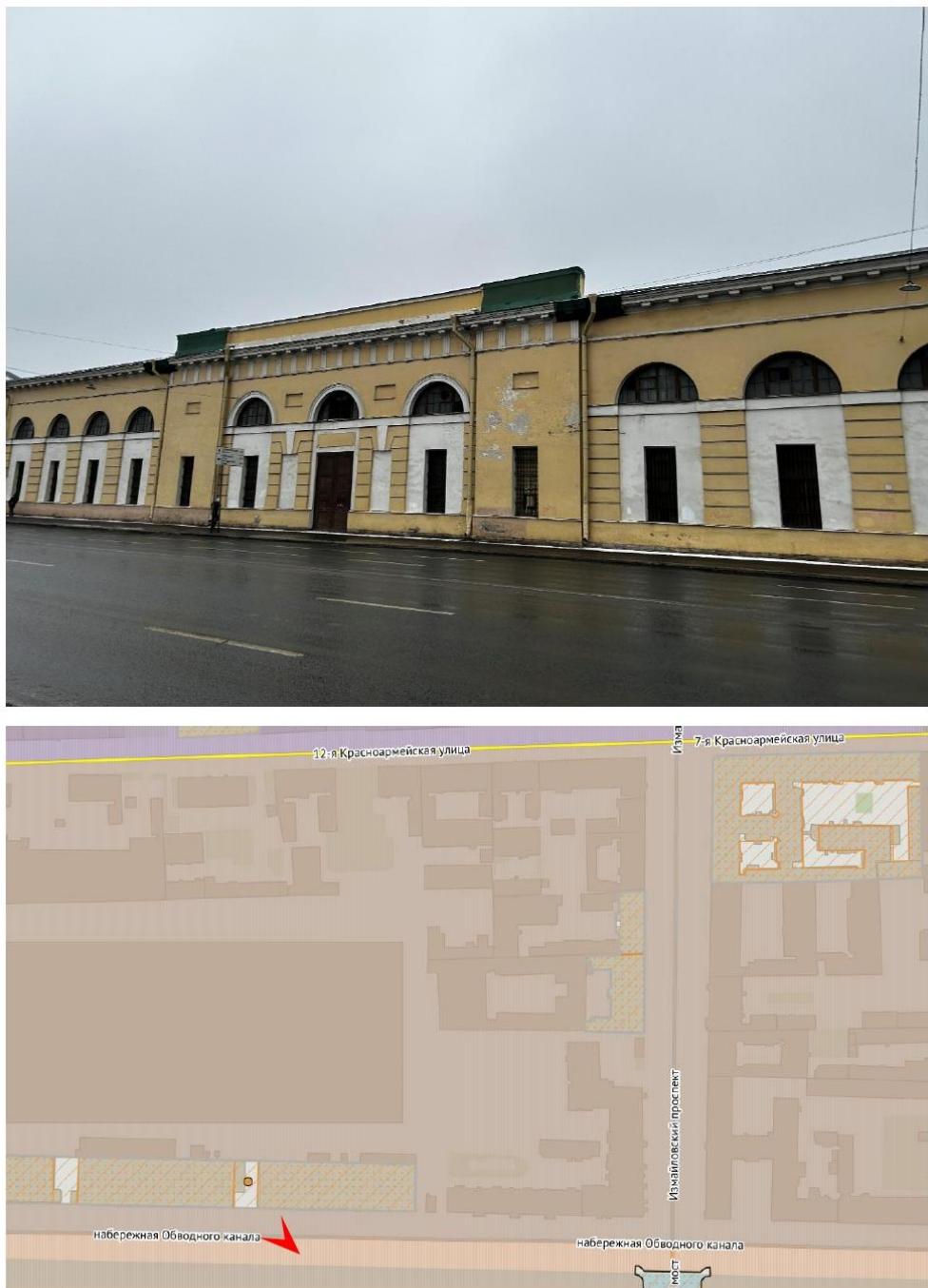
Илл. 3. Объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173



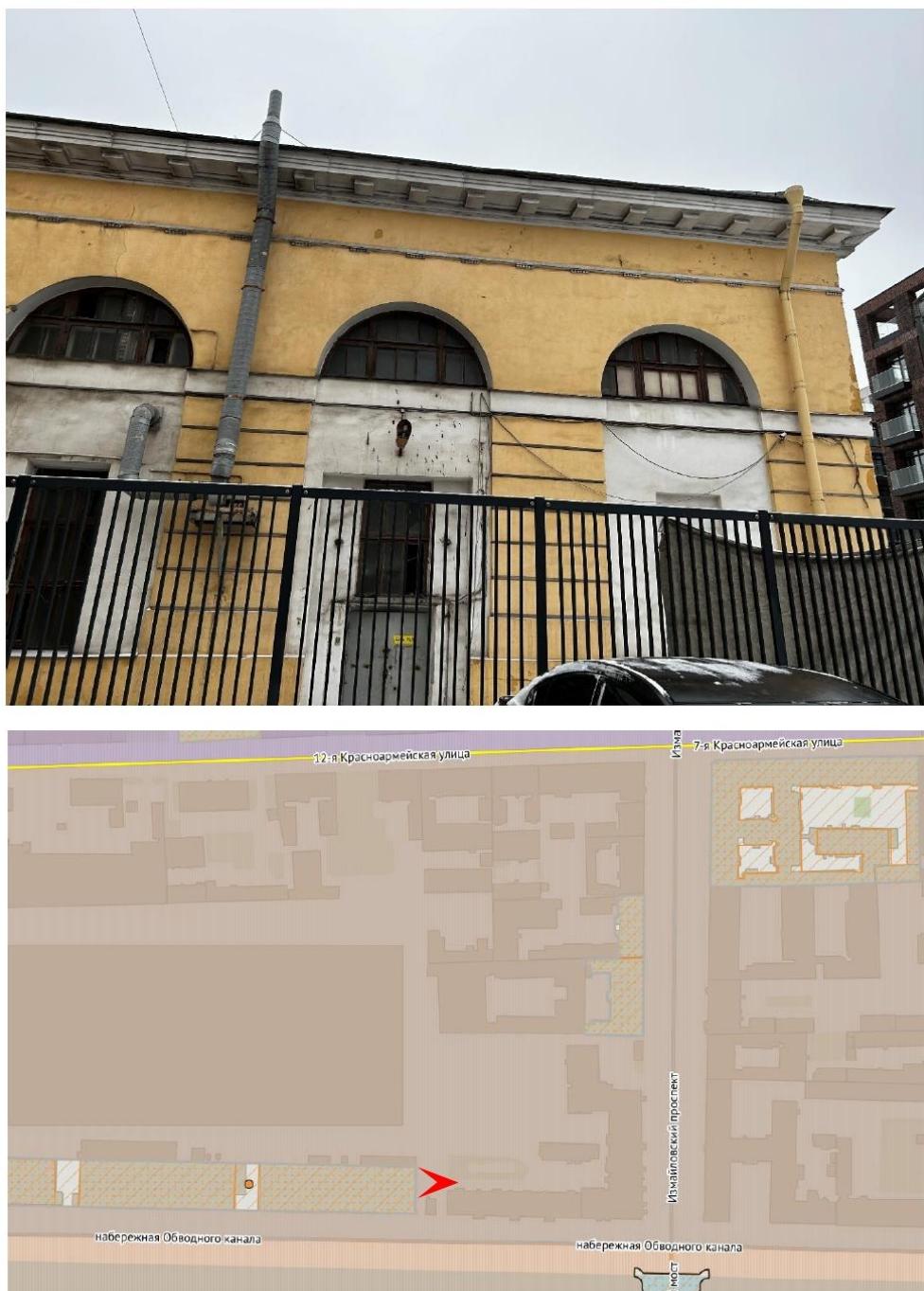
Илл. 4. Объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173



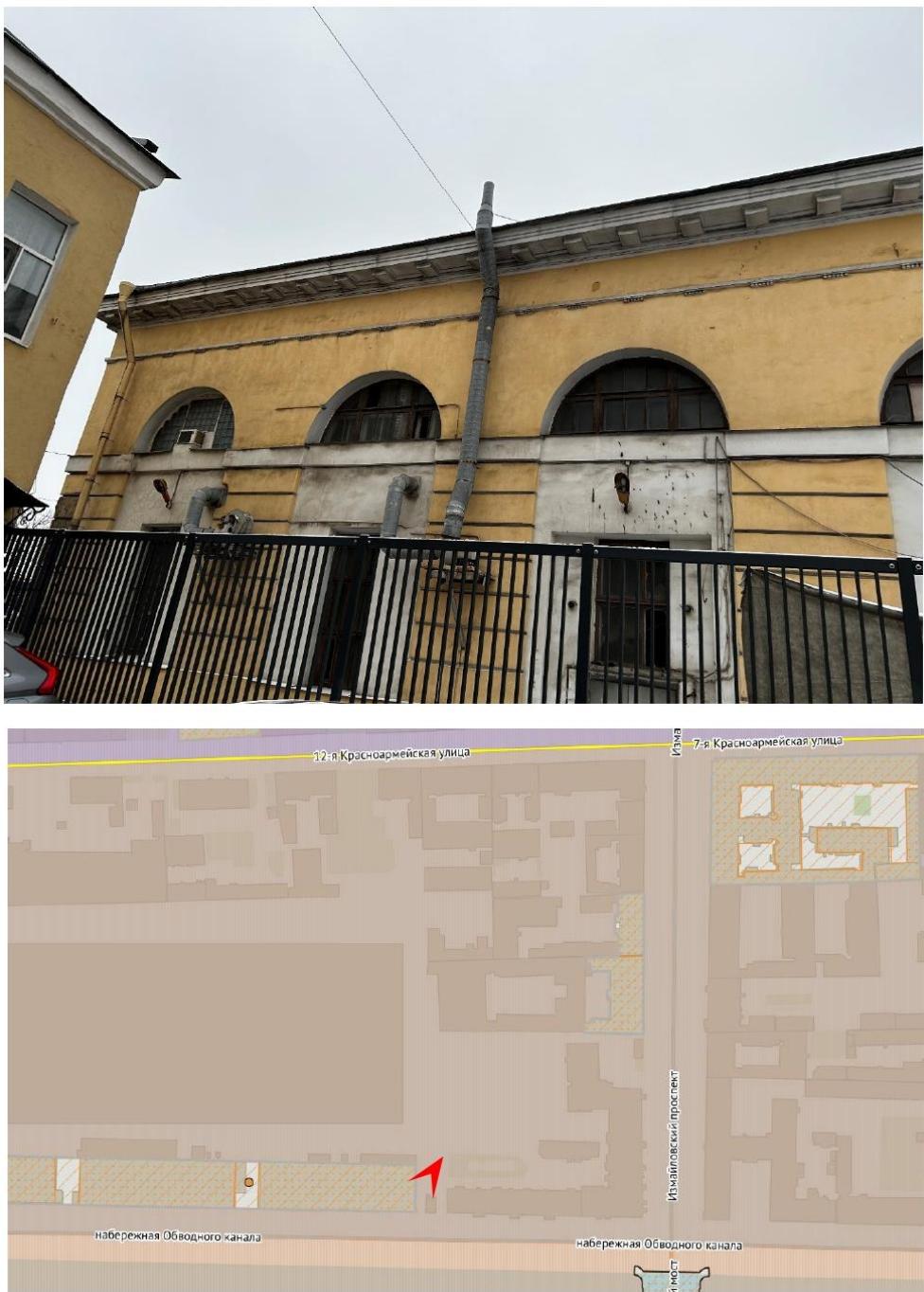
Илл. 5. Объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173



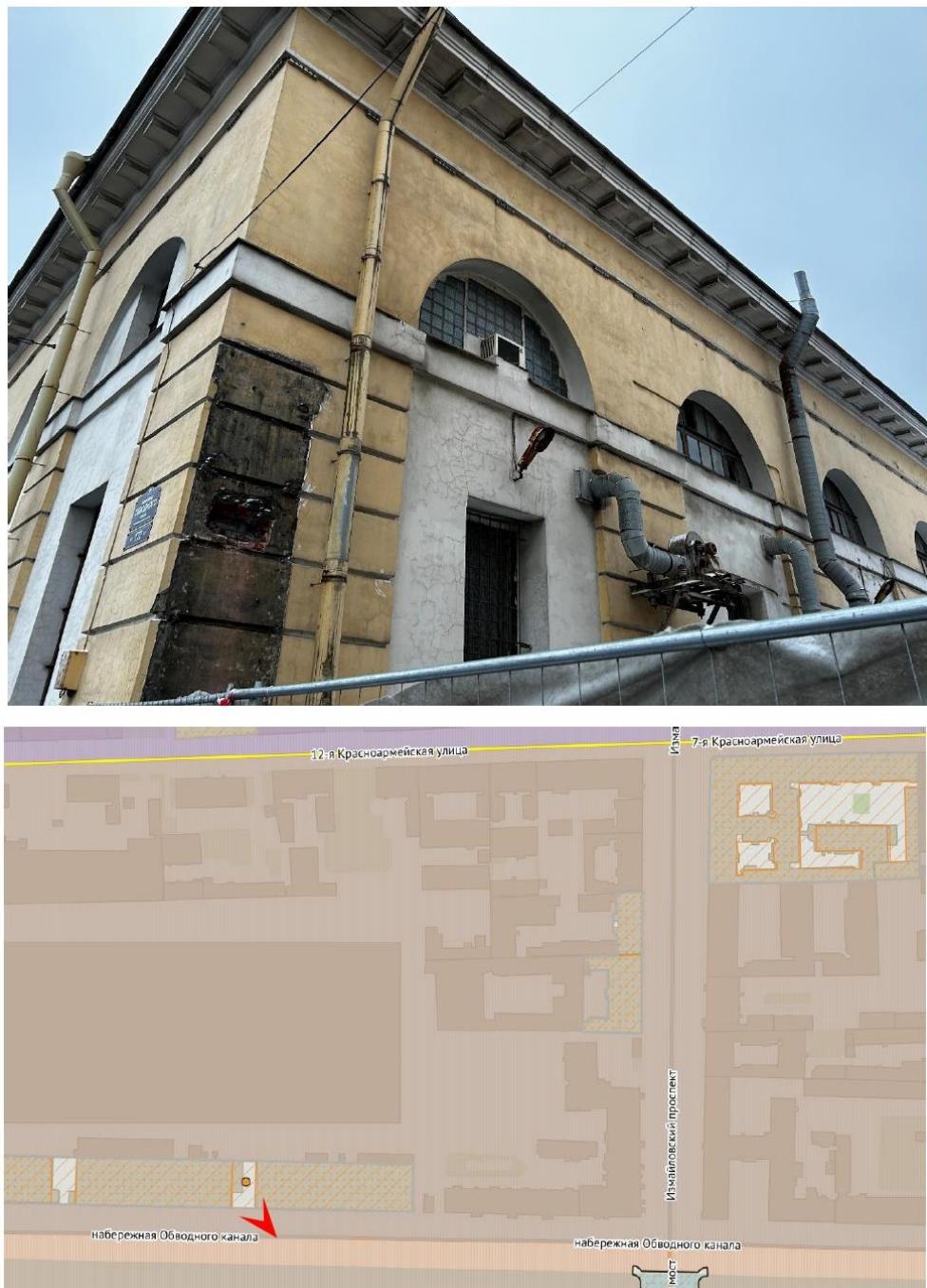
Илл. 6. Объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173



Илл. 7. Объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173



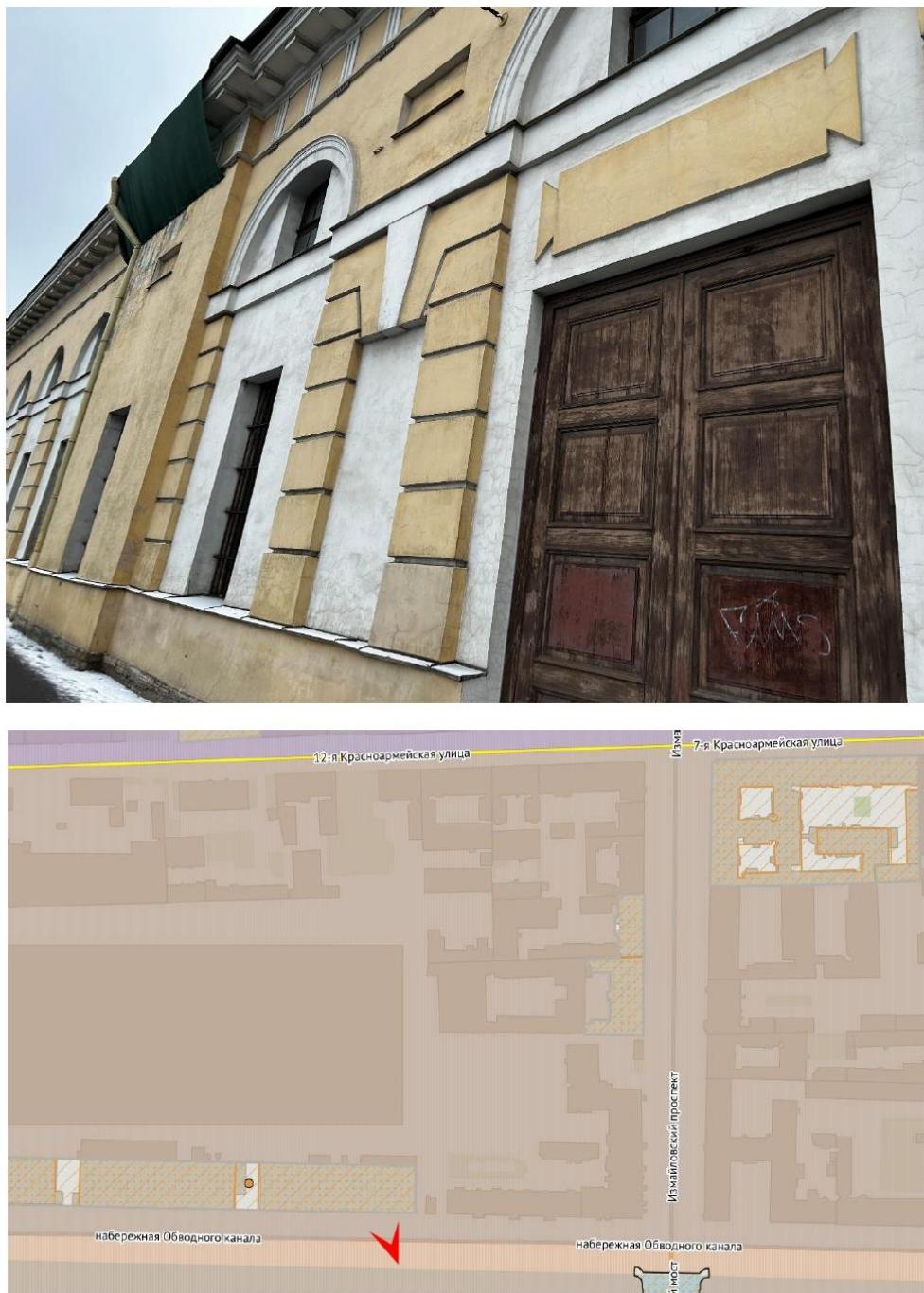
Илл. 8. Объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173



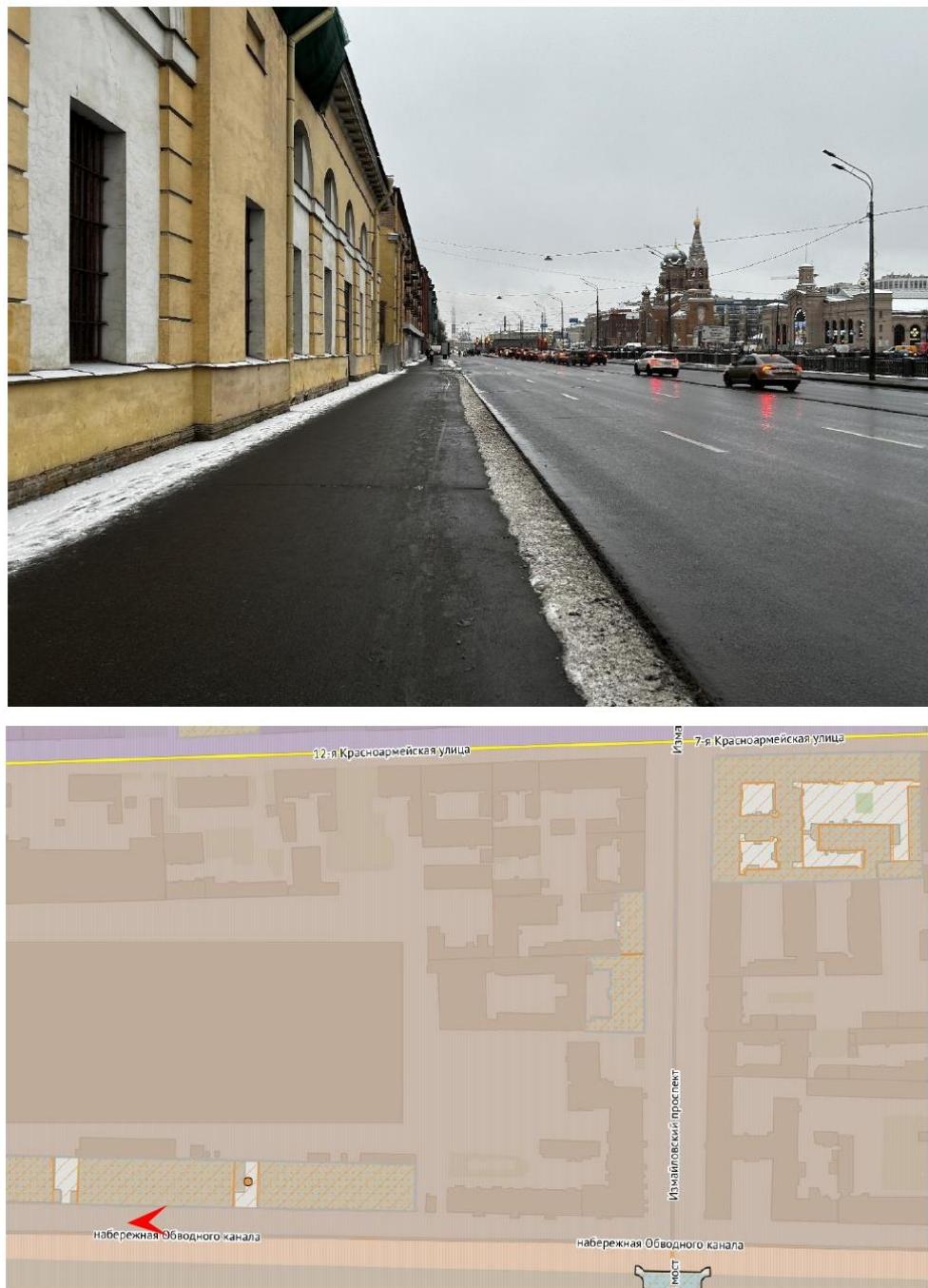
Илл. 9. Объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173



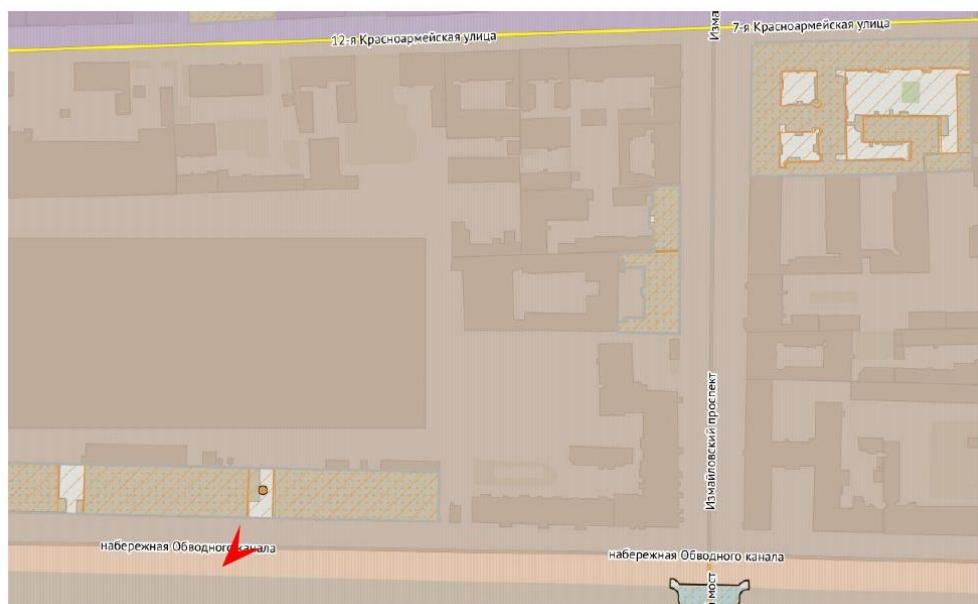
Илл. 10. Объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173



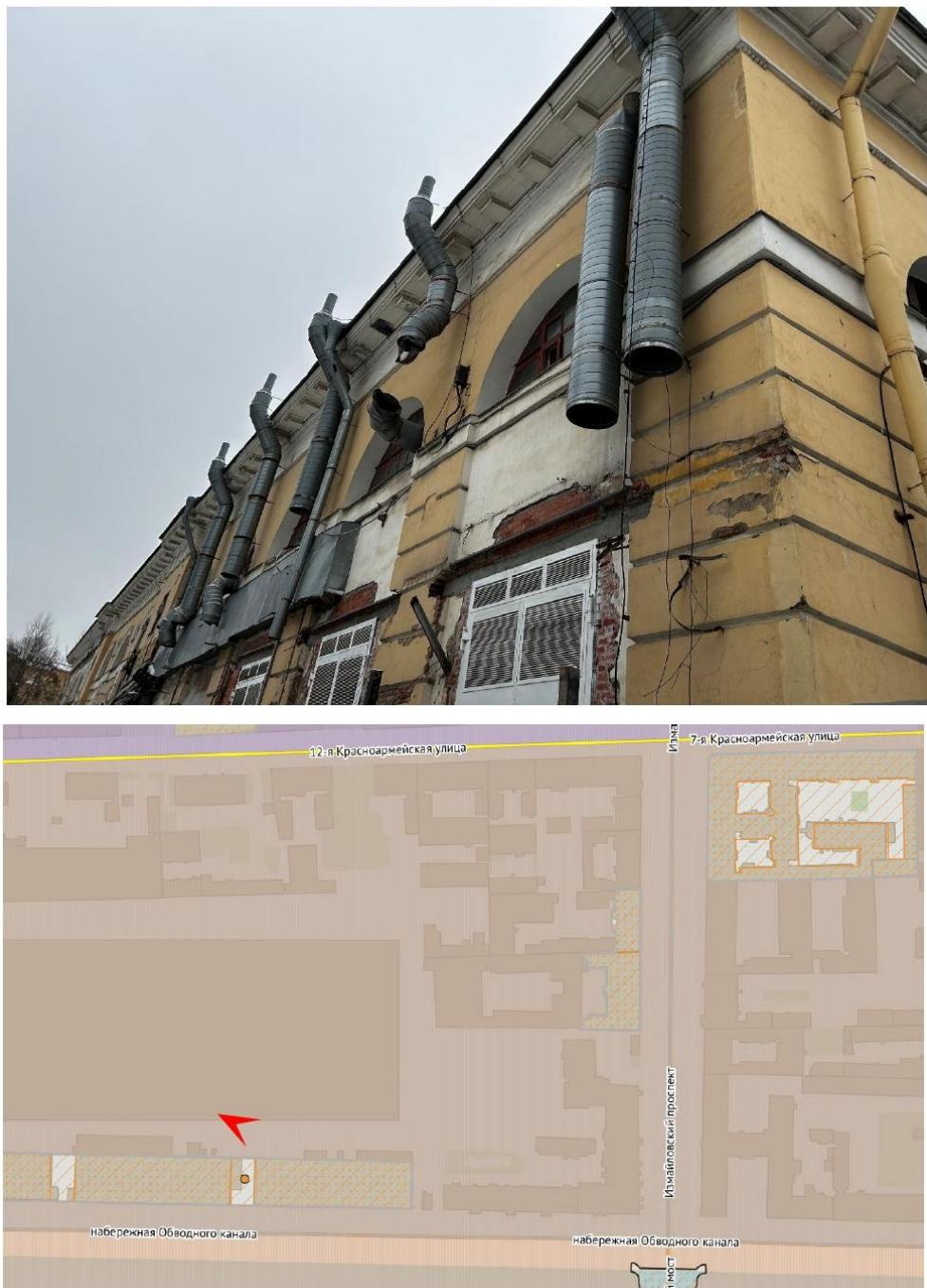
Илл. 11. Объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173



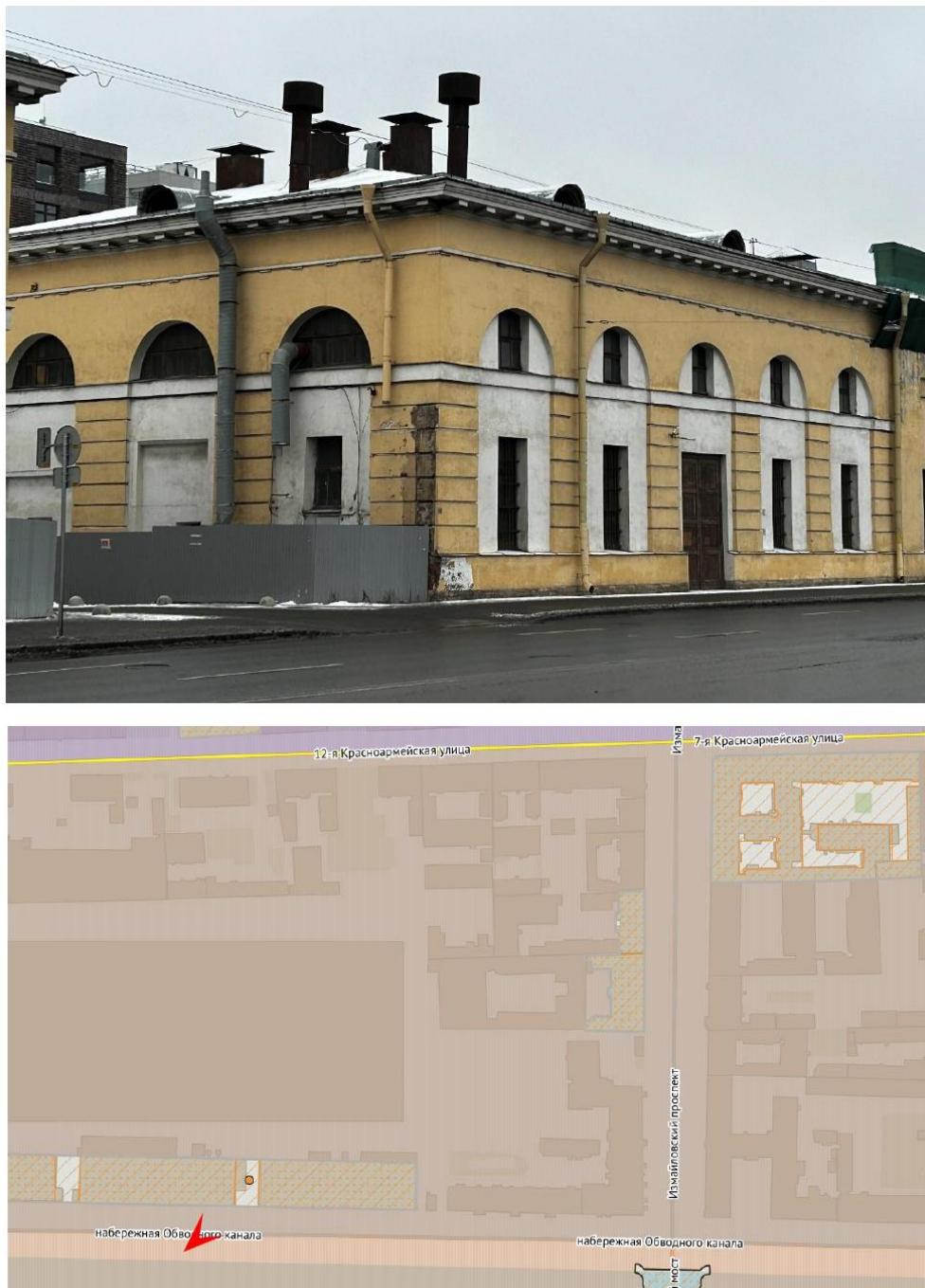
Илл. 12. Объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173



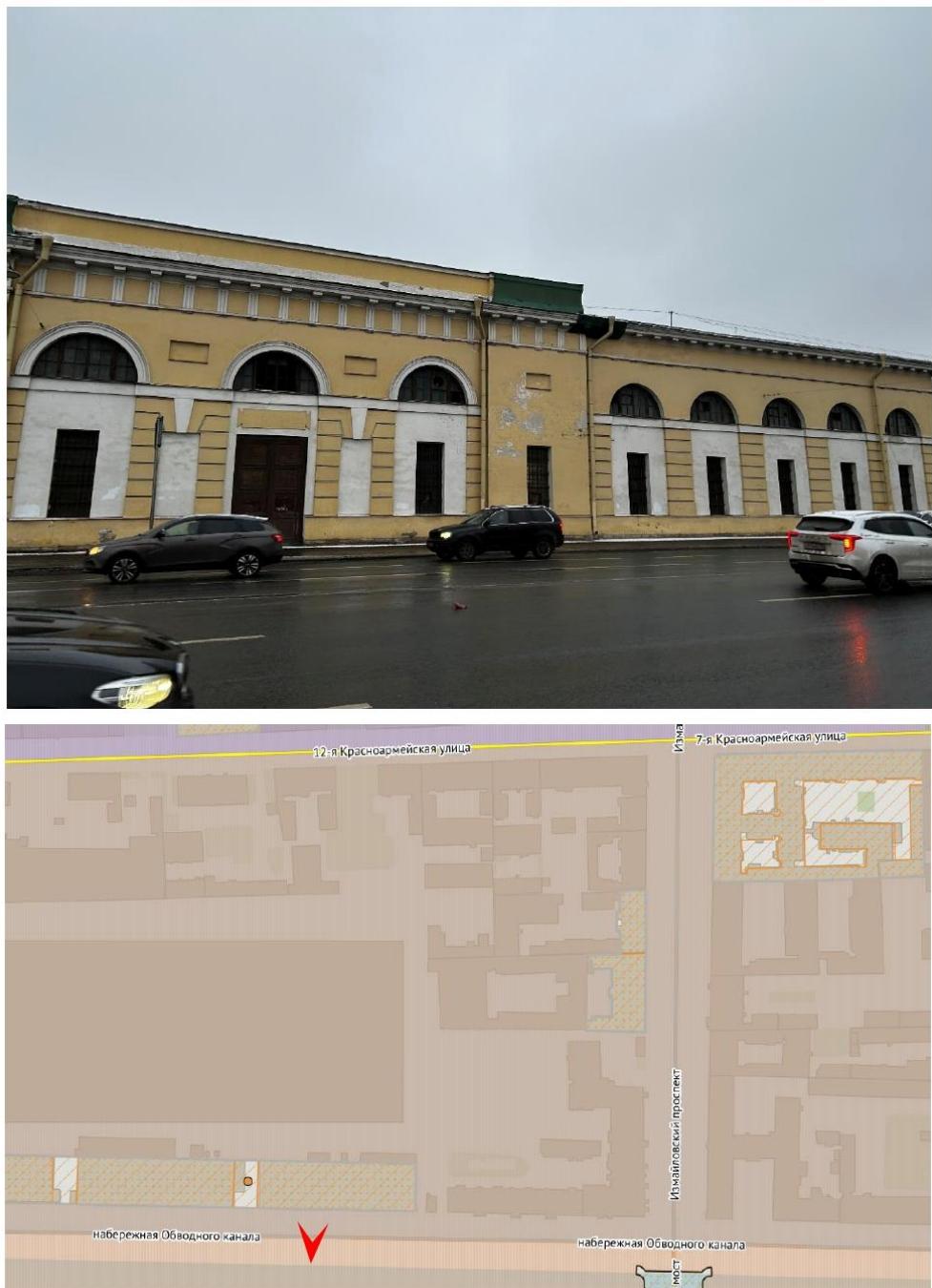
Илл. 13. Объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173



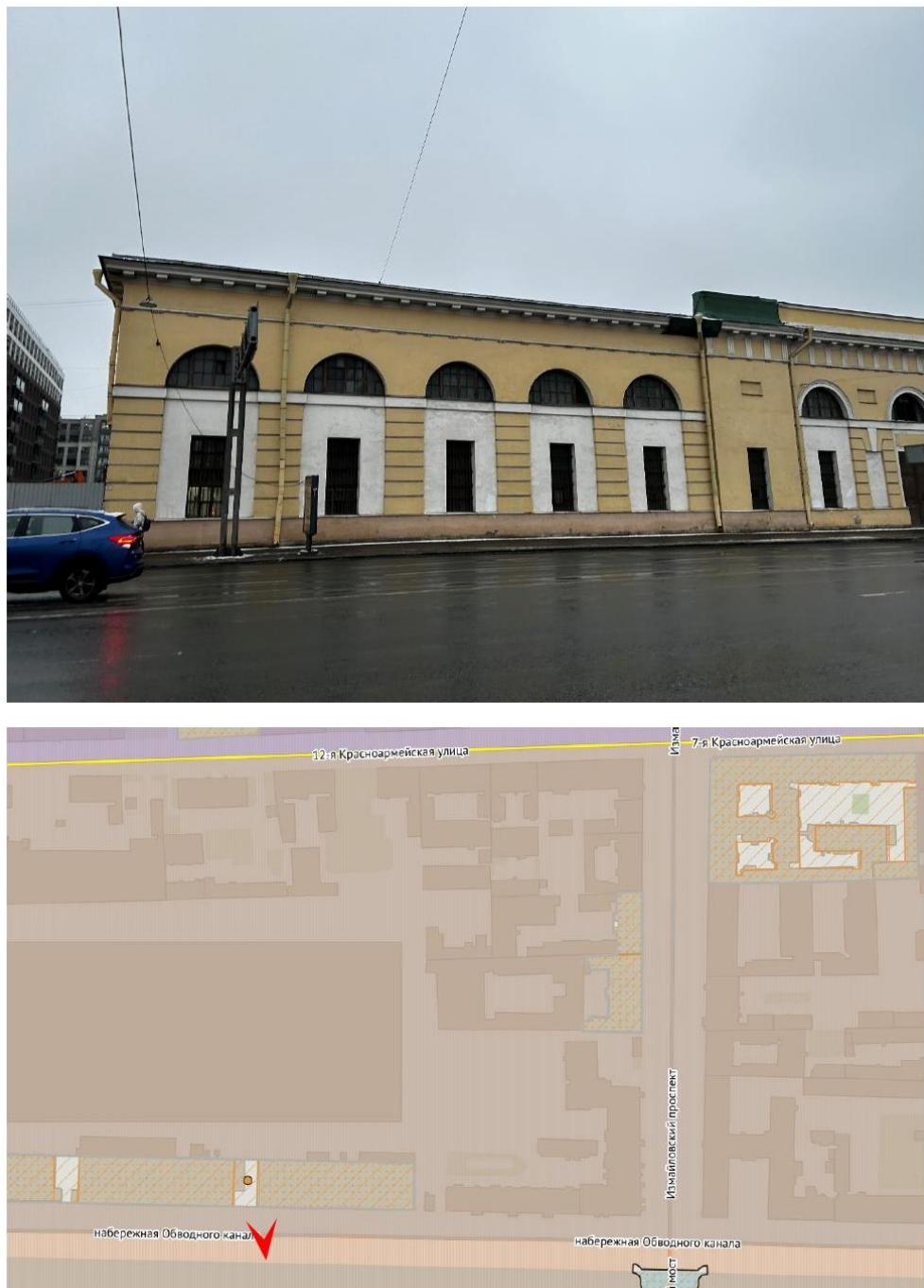
Илл. 14. Объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173



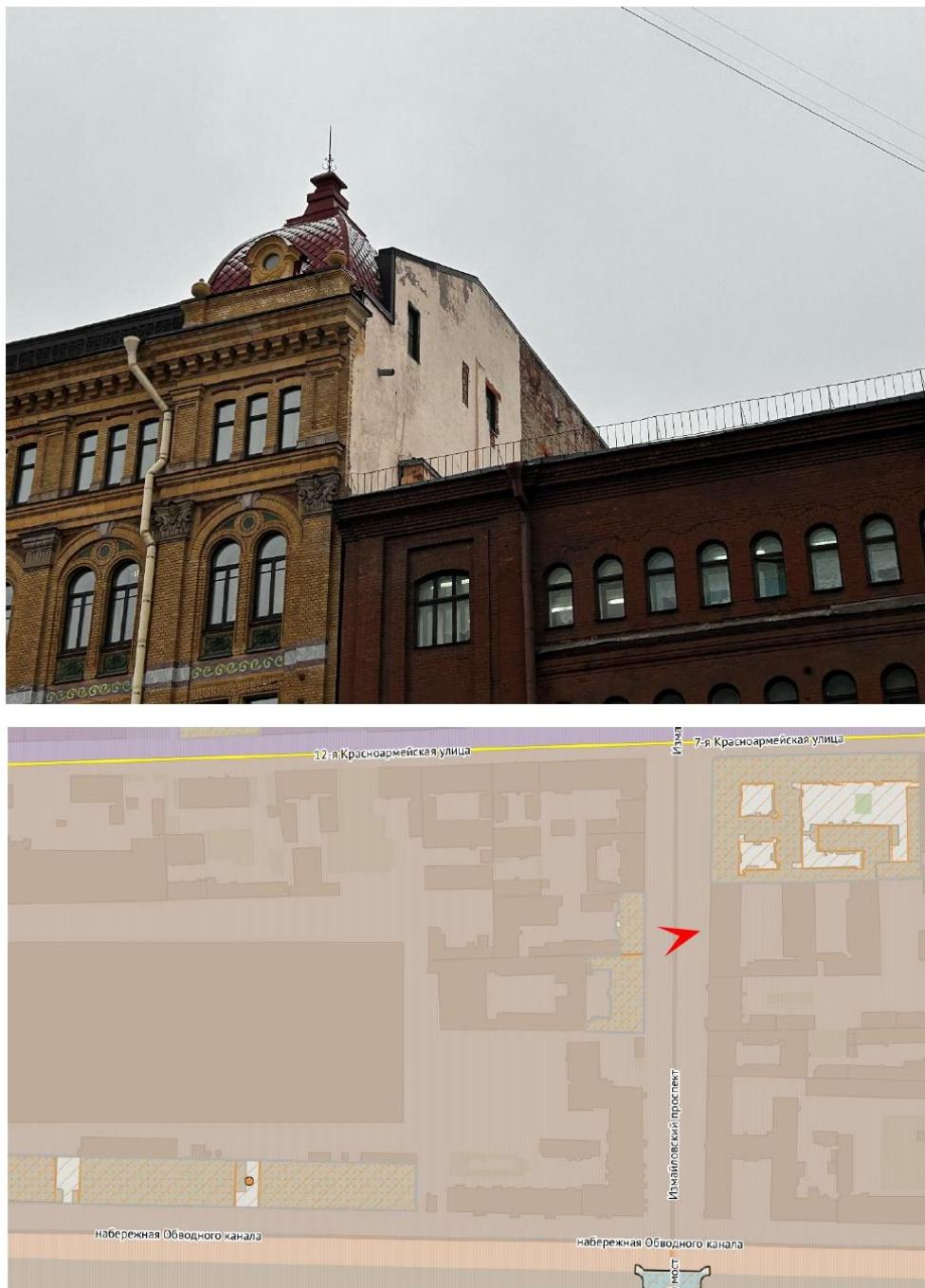
Илл. 15. Объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173



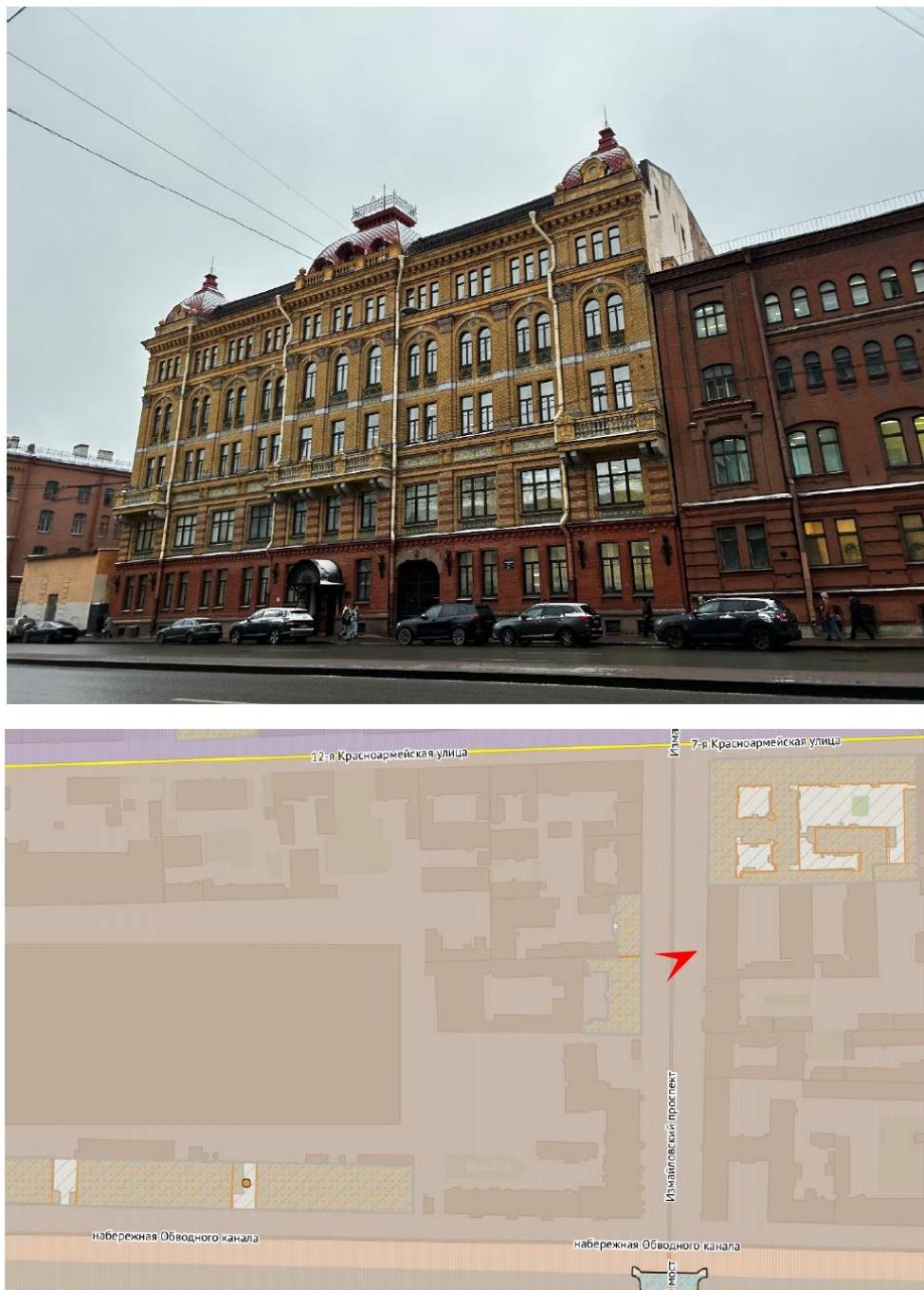
Илл. 16. Объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173



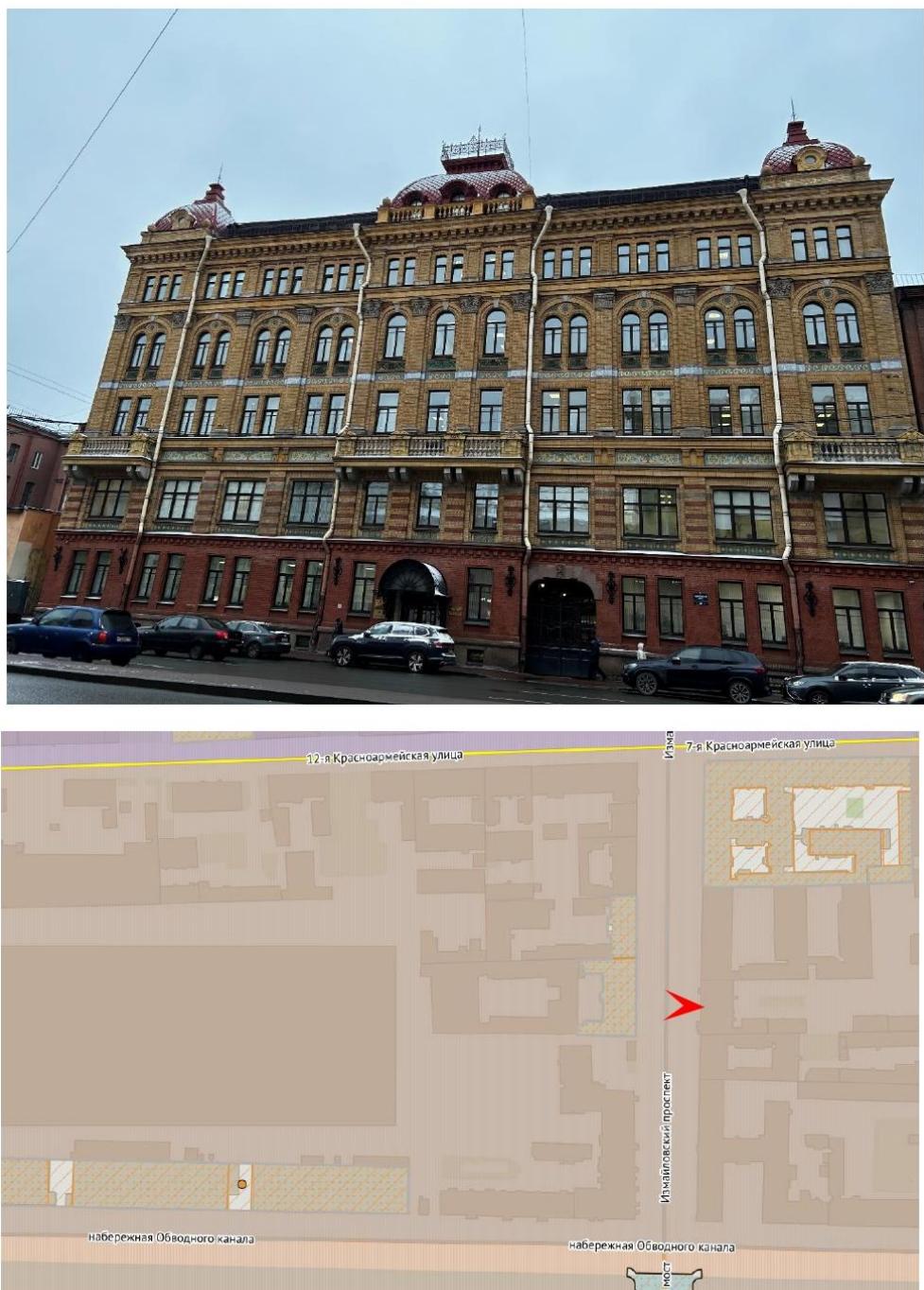
Илл. 17. Объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173



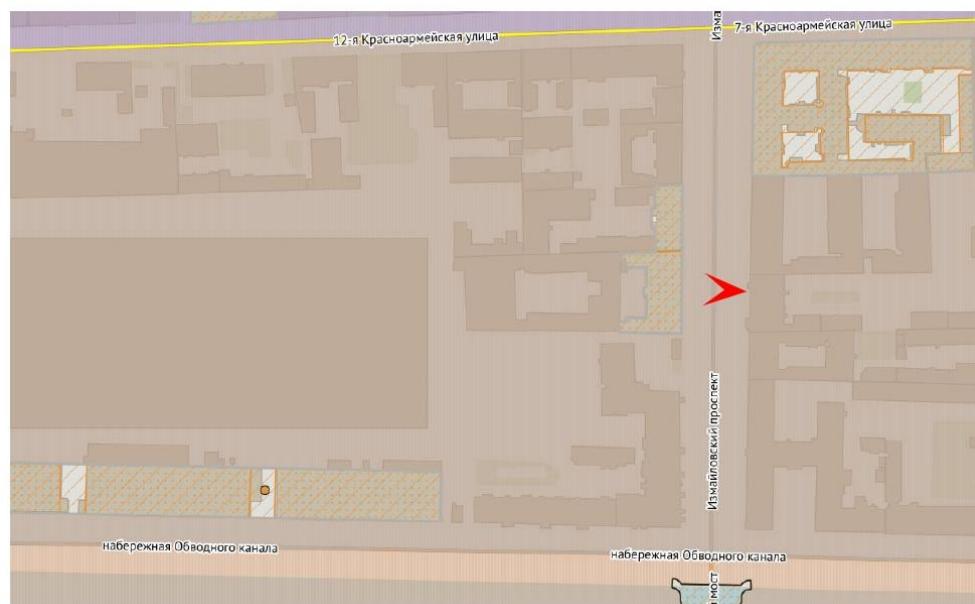
Илл. 18. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А



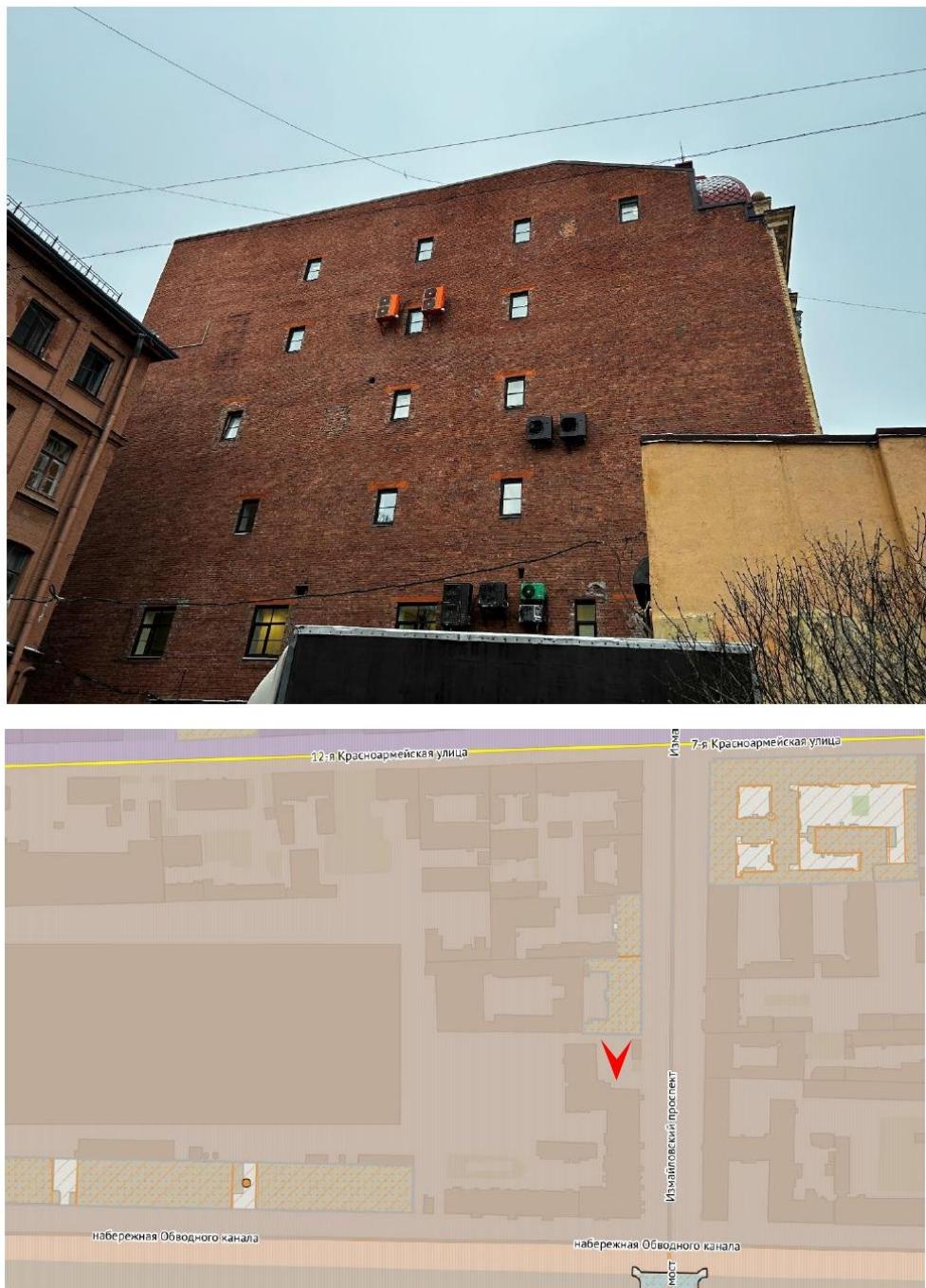
Илл. 19. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А



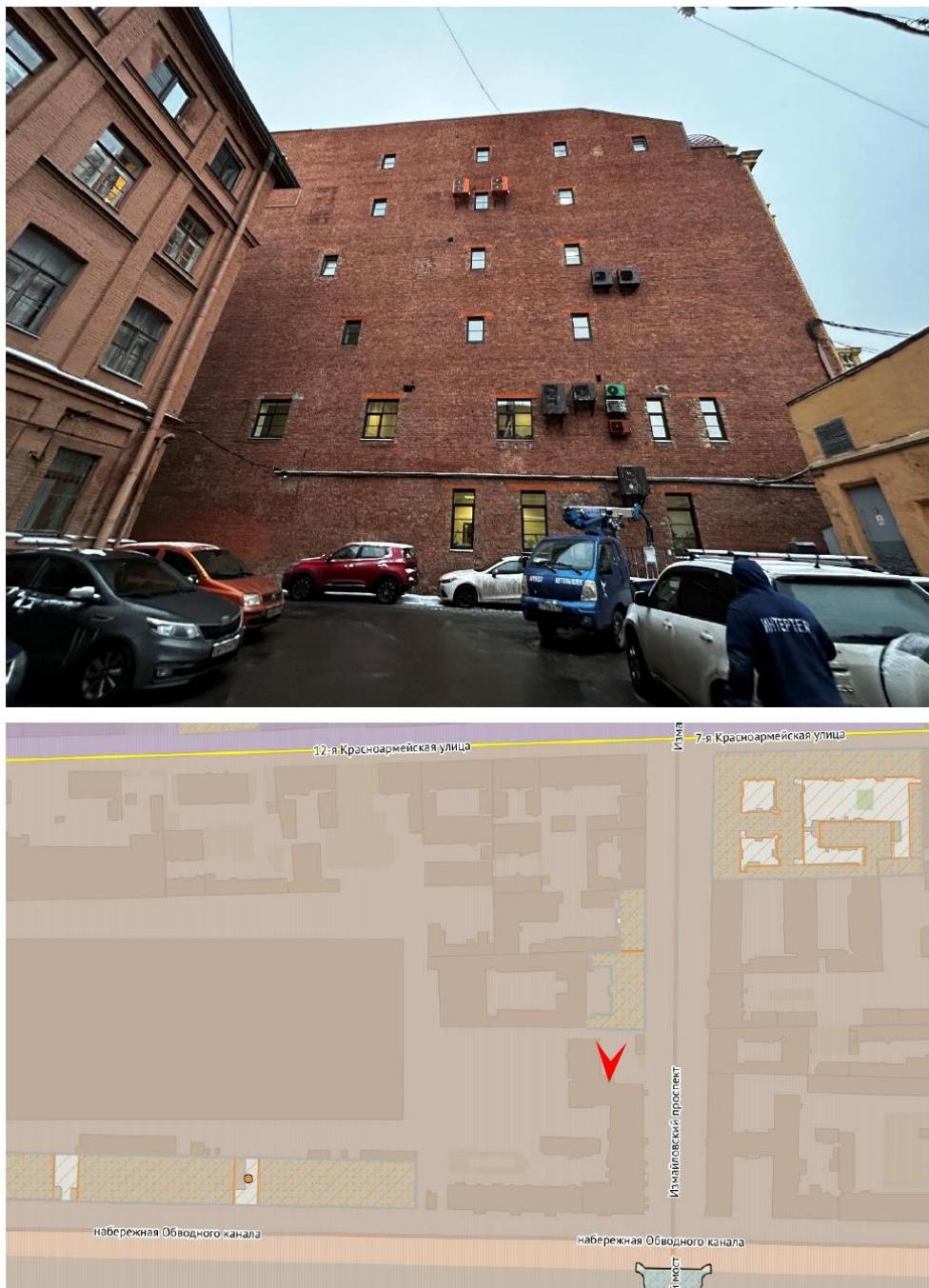
Илл. 20. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А



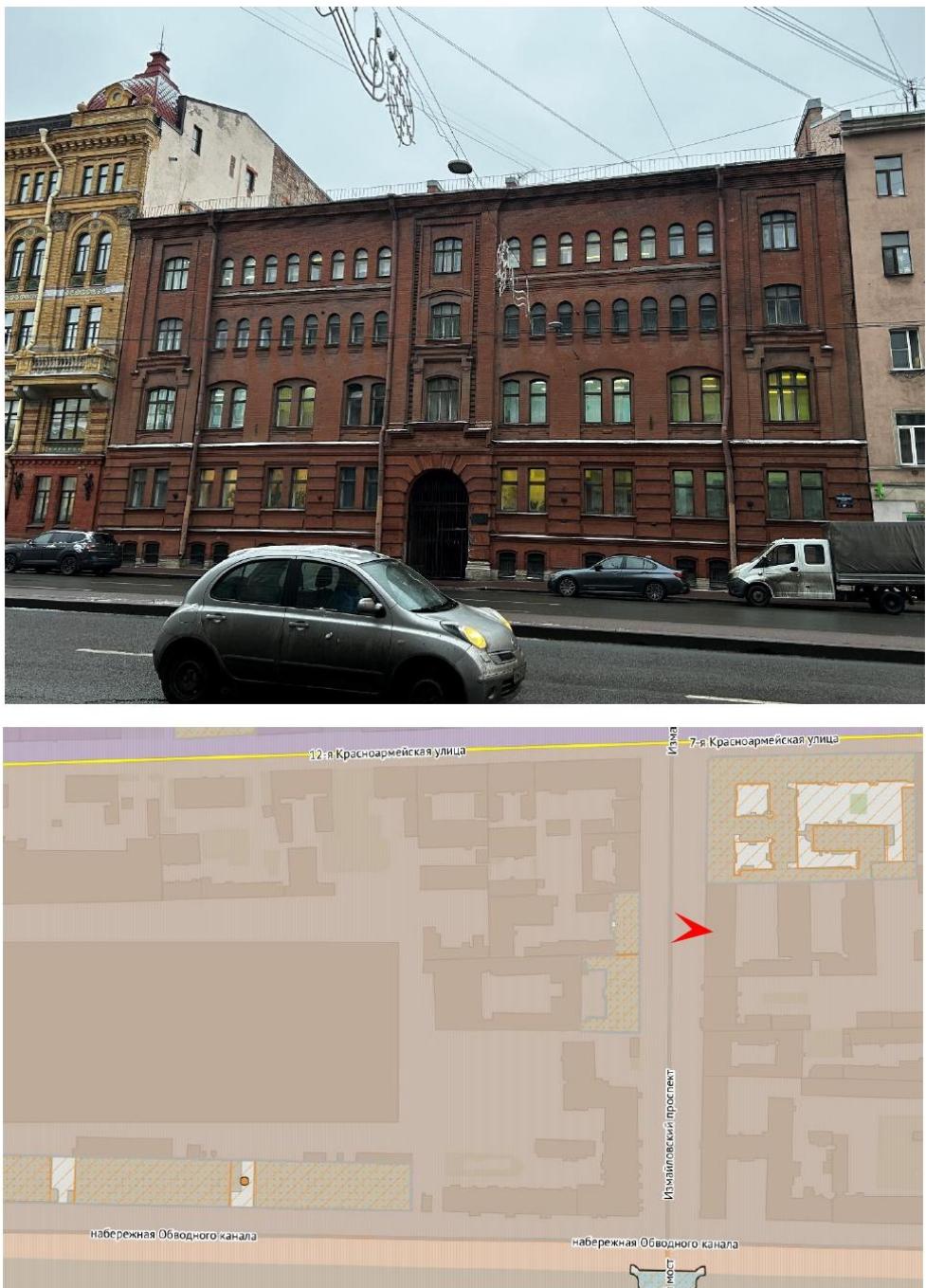
Илл. 21. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А



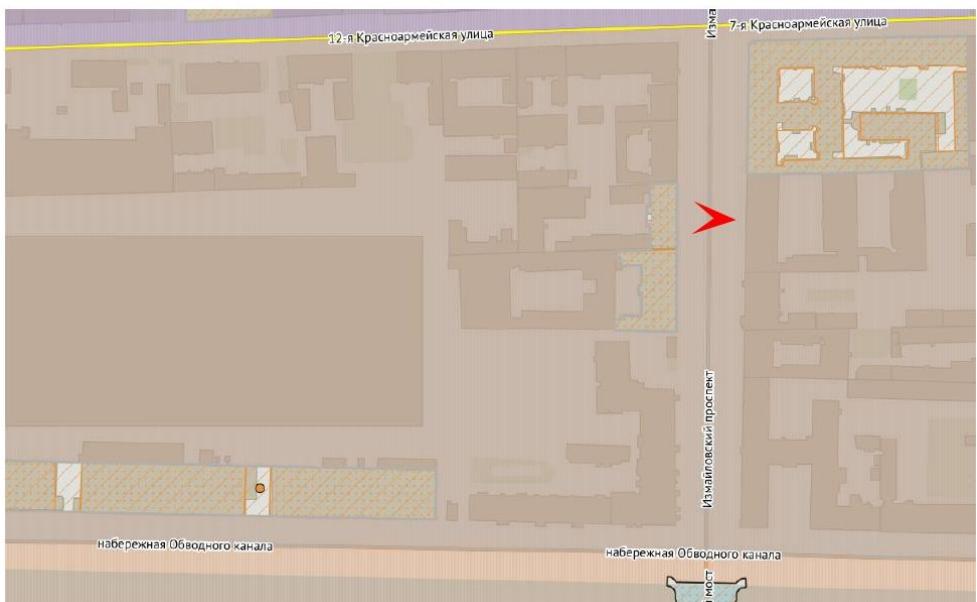
Илл. 22. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А



Илл. 23. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А



Илл. 24. Выявленный объект культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А



Илл. 25. Выявленный объект культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

#### **Документы, предоставленные заявителем**

**Приложение № 4.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Выкопировка из постановления Правительства Российской Федерации  
«О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-  
Петербурге» от 10.07.2001 № 527**

12863

в КГИОП



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

10581864

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Измайловские провиантские магазины: корпус восточный, 1820-1821 гг.	Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56
корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища), 1820-1821 гг., 1915-1916 гг. (реконструкция)	Обводного канала наб., 169
корпус центральный, 1819-1820 гг.	Обводного канала наб., 173
Проходная контора Российской бумагопрядильной мануфактуры, 1835-1838 гг.	Обводного канала наб., 171
Часовня церкви Божией Матери Всех Скорбящих Радости, 1906-1909 гг., арх. фон Гоген А.И.	Обводного канала наб., 223-225
Церковь Пресвятой Троицы: сад, XVIII-XIX вв.	Обуховской обороны просп., 24
церковь с колокольней ("Кулич и Пасха"), 1785-1787 гг., арх. Льзов Н.А., 1858 г.	Обуховской обороны просп., 235
Памятник революционеру Болодарскому В., 1925 г., ск. Манизер М.Г., ск. Блезе-Манизер Л.В., арх. Витман В.А.	Обуховской обороны просп., у Володарского моста
Усадьба Чернова А.И. "Сосновка", 1891-1893 гг., арх. фон Гоген А.И., при участии Кузнецова А.И.: гидротехническая система дом жилой парк	Октябрьская наб., 72
Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща": башня водонапорная, 2-я пол. XIX-нач. XX вв.	Осиновая роща, квартал 138 Осинорощенского лесничества 258-902 60-21064 100-21064

**Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122346-р**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122346-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Измайловские провиантские магазины», 1819–1821 гг., 1915–1916 гг. (г.  
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказываю:

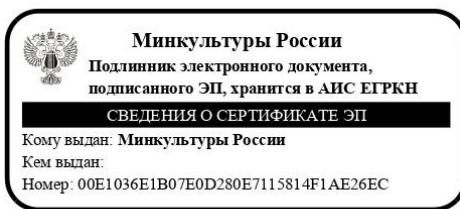
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819–1821 гг., 1915–1916 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169–173, Лермонтовский просп., 56, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721205400006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.Рыжков



**Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», 1820-1821 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.11.2017 № 123143-р**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

15 ноября 2017 г.

Москва

№ 123143-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Корпус восточный», 1820–1821 гг., входящего в состав объекта  
культурного наследия федерального значения «Измайловские  
проводиантские магазины», 1819–1821 гг., 1915–1916 гг. (г. Санкт-  
Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказываю:

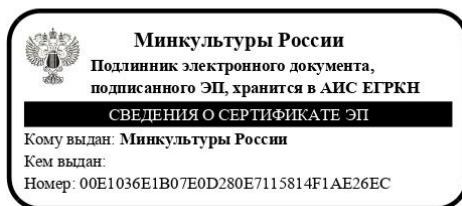
1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», 1820–1821 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819–1821 гг., 1915–1916 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205400026**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.Рыжков



**Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», 1820-1821 гг., 1915-1916 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.11.2017 № 123192-р**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

15 ноября 2017 г.

Москва

№ 123192-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)»,  
1820–1821 гг., 1915–1916 гг., входящего в состав объекта культурного  
наследия федерального значения «Измайловские провиантские  
магазины», 1819–1821 гг., 1915–1916 гг. (г. Санкт-Петербург), в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

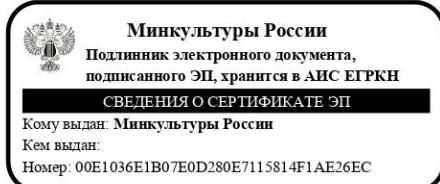
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказываю:

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», 1820–1821 гг., 1915–1916 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819–1821 гг., 1915–1916 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205400036**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

**Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», 1819-1820 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.11.2017 № 123218-р**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

15 ноября 2017 г.

Москва

№ 123218-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Корпус центральный», 1819–1820 гг., входящего в состав объекта  
культурного наследия федерального значения «Измайловские  
провиантские магазины», 1819–1821 гг., 1915–1916 гг. (г. Санкт-  
Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, приказываю:

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», 1819–1820 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819–1821 гг., 1915–1916 гг., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711205400016**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

**Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» от 19.10.2022 № 408-рп**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19.10.2022№ 408-рп

**Об утверждении предмета охраны объекта  
 культурного наследия федерального значения  
 «Измайловские провиантские магазины»**

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования с целью корректировки предмета охраны (Рег. 01-24-2025/22-0-0 от 30.08.2022):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 27.05.2011 № 10-228 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», от 09.06.2011 № 10-278 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Корпус восточный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», от 05.08.2011 № 10-471 «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Корпус центральный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

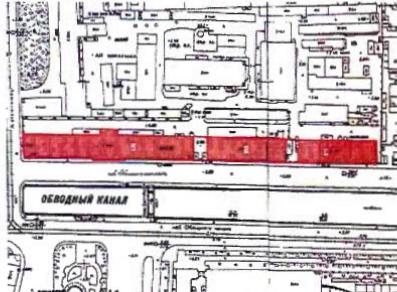
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 19.10.2022 № 408-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Измайловские провиантские магазины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Обводного канала наб., 169-173, Лермонтовский просп., 56

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческая* объемно-пространственная композиция ансамбля; (*по состоянию на 1917г.);</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация ансамбля, состоящего из трех прямоугольных в плане двухэтажных зданий, расположенных на участке, вытянутом по оси запад-восток, с южной границей - по красной линии застройки набережной Обводного канала, западной - по красной линии Лермонтовского проспекта;</p> <p>1. «Корпус центральный», Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171 . 2. «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173. 3. «Корпус восточный», Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169.</p>	

**I. «Корпус центральный», Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171  
(Лермонтовский проспект, дом 54, литер У)**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические* габариты и конфигурация здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши, сплошное металлическоекрытие лицевых скатов;</p> <p>высотные отметки конька и карниза.</p> <p>(*здесь и далее под термином «исторический» предлагается понимать архитектурные решения, конструктивные и декоративные элементы по состоянию на 1917г.);</p>	

1	2	3	2	4
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал - кирпич;</p> <p>два арочных проема в помещении 2-Н(2) уровне 1-го этажа – конфигурация и габариты; пилон в уровне 2-го этажа – конфигурация и габариты.</p>		
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.		
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;</p> <p><b>лицевой фасад (южный):</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация воротного и оконных проемов;</p> <p>заполнения воротного и оконных проемов: исторический рисунок, материал (дерево, металл), единое колористическое решение;</p>		  

1	2	3	4
			
			
		<p>оформление оконных проемов – замковые камни, профилированные архивольты;</p>	
		<p>центральная раскреповка, завершенная аттиком;</p> <p>ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>прямоугольные ниши;</p> <p>фигурная филенка над воротным проемом;</p>	  

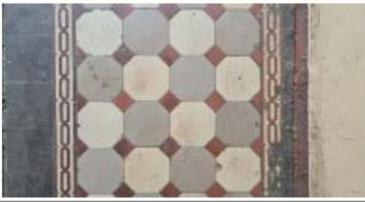
1	2	3	4
		<p>фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с модульонами;</p> <p><b>дворовый (северный) фасад:</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов первого этажа (за исключением оконных проемов с 1 по 5 световые оси);</p> <p>историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа с 1 по 5 световые оси (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение;</p>	  

1	2	3	4	5
		<p>раскреповка, завершенная аттиком; междуетажная тяга;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p><b>дворовые фасады (западный и восточный):</b> материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа;</p>	    	

1	2	3	4
	<p>историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение;</p> <p>междуетажная тяга;</p> <p>штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами.</p>		 

**II. «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», расположенный по адресу Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173, (Лермонтовский проспект, дом 54, литер X)**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение.	<p>исторические габариты и конфигурация здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши, сплошное металлическое окрытие лицевого ската;</p> <p>высотные отметки конька и карниза.</p>	 

1	2	3	4
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал - кирпич;</p> <p>своды по металлическим балкам в западной, северной и восточных частях здания;</p> <p>исторические лестницы (Л1, Л2, Л3): местоположение, габариты, тип (двухмаршевые);</p> <p>западная лестница Л1: ступени из известняка, марши по металлическим косоурам, площадки на сводах; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем;</p> <p>лестница в северном ризалите Л2: ступени из известняка, марши по металлическим косоурам, площадки на сводах; металлическое ограждение геометрического рисунка с элементами растительного орнамента под профилированным деревянным поручнем);</p> <p>покрытие площадок Л2: полихромная метлахская плитка геометрического рисунка (соты) в орнаментальной рамке;</p>	    

## 8

1	2	3	4
		<p>восточная лестница Л3: ступени из известняка, марши по металлическим косоурам, площадки на сводах; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем;</p> <p>стропильная система-фермы: местоположение, габариты, материал.</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (за исключением центрального объема в уровне третьего этажа (надстроен в 1950-е г.г.)).	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;	
		<p>лицевой фасад (южный):</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа;</p>	 

## 9

1	2	3	4
		<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок, материал (дерево), единое колористическое решение;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов - замковые камни, профилированные архивольты;</p> <p>центральная раскреповка, завершенная треугольным фронтом, шесть дорических трехчетвертных колонн, поддерживающих антаблемент, ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>четыре боковых раскреповки;</p> <p>ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>прямоугольные ниши;</p> <p>фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с модульонами;</p>	    

1	2	3	4
		<p><b>лицевой фасад (западный):</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение, материал (дерево);</p> <p>исторические заполнения дверных проемов, расположенных по второй и третьей световым осям: тип (глухие четырехпольные с распашными равнопольными центральными створками, с глухой фрамугой), оформление (филенчатые с геометрическим орнаментом (ромбы) и резными элементами в виде лабриса);</p>	   

## 11

1	2	3	4
		<p>ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>штукатурная тяга с гуттами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с модульонами;</p> <p><b>дворовый фасад (северный):</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов первого этажа (за исключением оконных проемов с 1 по 5 световые оси);</p> <p>историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа с 1 по 5 световые оси (до габаритов ширины полуциркульных ниш второго этажа);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение;</p>	   

1	2	3	4
		<p>декоративное оформление оконных проемов - замковые камни, профилированные архивольты;</p> <p>центральный ризалит (за исключением позднего объема в уровне третьего этажа), четыре лопатки на высоту первого, второго этажей;</p> <p>четыре боковых раскреповки;</p> <p>ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>прямоугольные ниши;</p> <p>фигурная филенка над проемом;</p> <p>междуетажный карниз;</p>	     

1	2	3	4
		<p>фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами;</p> <p><b>дворовый фасад (восточный):</b> материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение;</p> <p>ниши с полуциркульным завершением; штукатурная тяга;</p> <p>фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами.</p>	     

**III. «Корпус восточный», расположенный по адресу Санкт-Петербург,  
Обводного канала наб., 169,  
(Лермонтовский проспект, дом 54, литера Ц)**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
			1
1	Объемно- пространственное решение.	исторические габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши, сплошное металлическое окрытие лицевого ската; высотные отметки конька и карниза.	 
2	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал - кирпич;  лестницы (Л1, Л2, Л3): местоположение, габариты, тип (двух-трехмаршевые);  восточная лестница Л1: трехмаршевая, ступени из известняка, марши по металлическим косоурам; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем;	 

## 15

1	2	3	4
		<p>лестница Л2, расположенная в центральной части здания, двухмаршевая, ступени из известняка, марши по металлическим косоурам; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем;</p> <p>западная лестница Л3: двухмаршевая, ступени из известняка, марши по металлическим косоурам; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем.</p>	  
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;</p> <p><b>лицевой фасад (южный):</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа;</p>	 

## 16

1	2	3	4
		<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных, дверных и воротных проемов;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток);</p> <p>оформление оконных проемов – замковые камни, профилированные архивольты;</p> <p>центральная раскреповка, завершенная аттиком;</p> <p>ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>прямоугольные ниши;</p> <p>фигурная филенка над воротным проемом;</p> <p>фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с модульонами;</p>	     

## 17

1	2	3	4
		<p>дворовый фасад (северный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа);</p> <p>историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов в уровне второго этажа;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов - замковые камни, профилированные архивольты;</p> <p>центральная раскреповка, завершенная аттиком;</p> <p>междуетажный карниз;</p> <p>фигурная филенка над проемом по центральной оси фасада;</p> <p>фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами;</p>	   

## 18

1	2	3	4
		<p><b>дворовые фасады (западный и восточный):</b></p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа);</p> <p>историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов в уровне второго этажа;</p> <p>заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение;</p> <p>штукатурная тяга;</p> <p>профилированный венчающий карниз с модульонами.</p>	   

**Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» от 14.02.2023**

**№ 116-рп**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

окуд

14.02.2023№ 116-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
 объекта культурного наследия федерального значения  
 «Измайловские провиантские магазины»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169–173, Лермонтовский просп., 56, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169–173, Лермонтовский просп., 56, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», утвержденный КГИОП 06.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

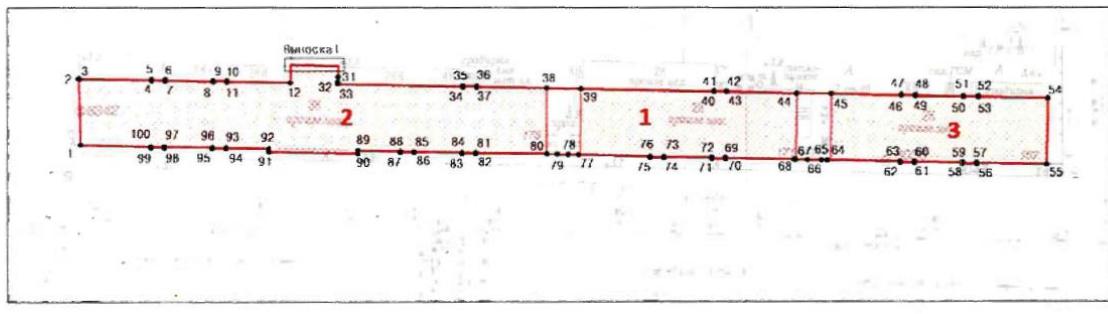


С.В. Макаров

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 14.02.2023 № 116-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Измайловские провиантские магазины» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169–173, Лермонтовский просп., 56

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— граница территории объекта культурного наследия  
• 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия  
объект культурного наследия федерального значения

Состав объекта культурного наследия:

1. Корпус центральный;
2. Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища);
3. Корпус восточный.

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91317.35	112735.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	91343.13	112734.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	91343.12	112735.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	91342.68	112763.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91342.88	112763.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	91342.76	112769.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	91342.47	112769.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	91342.07	112788.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	91342.33	112788.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91342.26	112793.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	91341.95	112793.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	91341.58	112818.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	91348.61	112819.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

14	91348.61	112819.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91348.77	112819.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	91348.75	112820.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	91348.61	112820.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	91348.48	112825.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	91348.65	112825.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	91348.63	112826.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	91348.46	112826.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	91348.36	112831.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	91348.52	112831.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	91348.50	112832.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	91348.33	112832.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	91348.23	112836.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	91348.39	112836.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	91348.37	112837.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	91348.19	112837.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	91348.19	112838.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

31	91343.92	112837.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	91341.92	112837.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	91341.15	112837.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	91340.02	112887.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	91340.34	112887.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	91340.26	112893.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	91340.00	112893.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	91339.48	112920.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	91339.13	112934.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	91338.17	112987.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	91338.44	112987.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	91338.29	112992.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	91338.03	112992.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	91337.31	113019.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	91337.18	113033.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	91336.43	113061.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	91336.68	113061.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

48	91336.58	113066.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	91336.32	113066.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	91336.04	113085.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	91336.23	113085.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	91336.12	113091.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	91335.90	113091.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	91335.37	113119.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	91309.46	113118.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	91309.97	113091.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	91309.68	113091.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	91309.80	113085.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	91310.19	113085.53	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	91310.59	113066.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	91310.19	113066.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	91310.30	113061.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	91310.59	113060.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	91311.21	113032.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

65	91311.25	113029.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	91311.37	113024.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	91311.47	113019.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	91311.48	113019.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	91312.06	112991.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	91311.76	112991.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	91311.87	112986.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	91312.20	112986.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	91312.53	112967.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	91312.27	112967.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	91312.38	112961.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	91312.68	112961.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
77	91313.37	112933.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	91313.46	112929.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	91313.56	112925.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	91313.66	112920.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	91314.11	112892.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

82	91313.85	112892.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	91313.91	112887.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	91314.15	112887.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	91314.53	112868.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	91314.32	112868.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	91314.42	112862.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	91314.64	112862.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	91314.98	112845.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	91313.82	112845.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	91314.54	112810.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	91315.70	112810.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	91316.15	112793.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	91315.94	112793.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	91316.01	112787.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	91316.22	112787.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
97	91316.54	112768.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	91316.28	112768.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

99	91316.35	112763.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	91316.65	112763.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	91317.35	112735.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 14.02.2023 № 116-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Измайловские провиантские магазины», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Обводного канала наб., 169–173, Лермонтовский просп., 56

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.12.2021 № 07-19-603/21**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

17 ДЕК 2021

№ 04-19-603/21

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия федерального  
 значения «Корпус восточный», включенного  
 в единый государственный реестр объектов  
 культурного наследия (памятников истории  
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера Ц (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 № 123143-р: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 03.08.2016 № 40-178 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

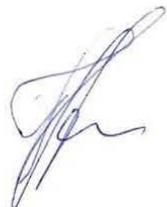
5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

2

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении  
охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Корпус восточный», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации»

от «14» декабря 2021 г. № 04-10-603/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГДА ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Корпус восточный

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	5	4	0	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V отсутствует   
(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

### 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

### 1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения     регионального значения     муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

### 1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник     ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

### 1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

### 1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.  д.  корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена (установлена в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» на лицевом южном фасаде объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)».

Раннее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранных обязательств установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена		

**Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему оциальному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.09.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.07.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить консервацию (в том числе первоочередные противоаварийные работы) объекта культурного наследия	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.10.2021 №01-24-1957/21-17-0; 2. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-18-0;
2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного инженерного оборудования (воздуховоды, камера видеонаблюдения)	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.10.2021 №01-24-1957/21-17-0; 2. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-18-0;
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.10.2021 №01-24-1957/21-17-0; 2. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-18-0;

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-18-0;

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

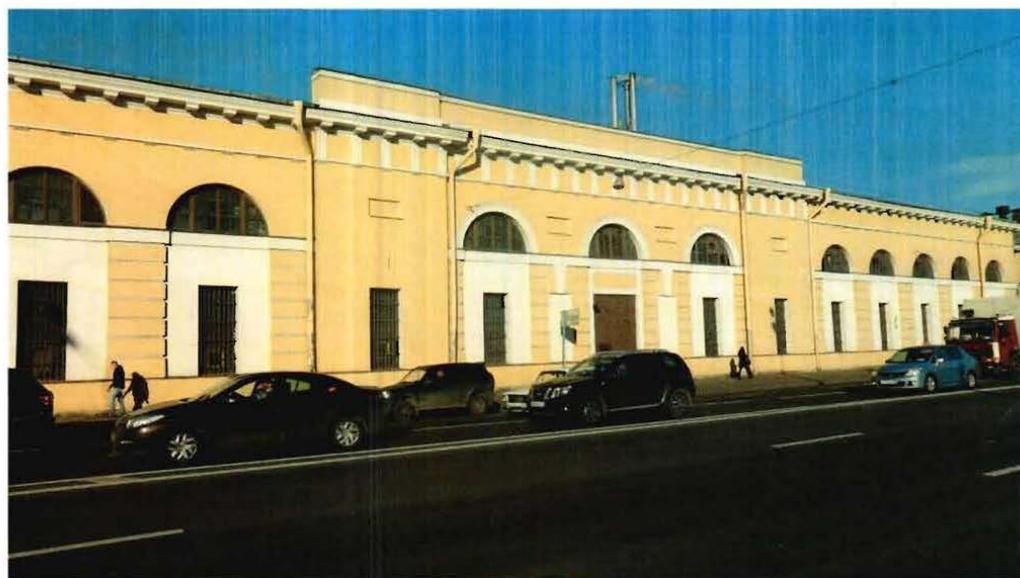
Экземпляр № 1

781711205400026

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.07.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия**

Корпус восточный

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного**

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-1821 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера Ц

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания; исторические конфигурация и габариты крыши. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-

планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (южный) фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком, гладкая штукатурка, частичная обработка рустом; местоположение, габариты и конфигурация оконных, дверных и воротных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений оконных, дверных и воротных проемов; оформление оконных проемов – замковые камни, профилированные аривольты; центральная раскреповка, завершенная аттиком; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши; фигурная филенка над воротным проемом; фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; дворовый (северный) фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя плитой из известняка, гладкая штукатурка, частичная обработка рустом; местоположение, габариты и конфигурация оконных, дверных и воротных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений оконных, дверных и воротных проемов; оформление оконных проемов – замковые камни, профилированные аривольты; центральная раскреповка, завершенная аттиком; фигурная филенка над воротным проемом; межэтажный карниз; фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; западный и восточный фасады: материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя плитой из известняка, гладкая штукатурка, частичная обработка рустом; местоположение, габариты и конфигурация оконных, дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений оконных, дверных проемов; штукатурная тяга; фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами.

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Корпус восточный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» № 10-278 от 09.06.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

*M.P.*

08 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения  
«Корпус восточный», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский  
проспект, дом 54, литера Ц (согласно приказу Министерства культуры Российской  
Федерации от 15.11.2017 № 123143-р: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169),  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Измайловские провиантские магазины»  
(фотофиксация выполнена 01.07.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с южной стороны

2



2. Вид на объект культурного наследия с северной стороны.



3. Интерьеры. Лестница.

**Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-603/21» от 15.12.2023 № 491-об/23**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

15.12.2023

№ 491-05/23

**О внесении изменений в распоряжение  
 КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-603/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-603/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:
  - 1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:  
 «3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.10.2023;»
  - 1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления - юристконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.
4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобретения к учетному делу объекта.
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 15.12.2023 № 491-06/23

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

**781711205400026**

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2022  
Дата съемки (число,месяц,год)

2

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус восточный

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-1821 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера Ц

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения" № 116-рп от 14.02.2023 г.

### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение, исторические габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши, сплошное металлическоекрытие лицевого ската; высотные отметки конька и карниза. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал - кирпич; лестницы (Л1, Л2, Л3): местоположение, габариты, тип (двух-трехмаршевые); восточная лестница Л1: трехмаршевая, ступени из известняка, марши по металлическим косоурам; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем; лестница Л2, расположенная в центральной части здания, двухмаршевая, ступени из известняка, марши по металлическим косоурам; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем; западная лестница Л3: двухмаршевая, ступени из известняка, марши по металлическим косоурам; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; лицевой фасад (южный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных, дверных и воротных проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, материал (дерево), цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов - замковые камни, профилированные архивольты; центральная раскреповка, завершенная аттиком; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши; фигурная филенка над воротным проемом; фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; дворовый фасад (северный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; декоративное оформление оконных проемов - замковые камни, профилированные архивольты; центральная раскреповка, завершенная аттиком; междустажный карниз; фигурная филенка над проемом по центральной оси фасада; фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; дворовые фасады (западный и восточный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; штукатурная тяга; профилированный венчающий карниз с модульонами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения" № 408-рп от 19.10.2022 г.

### 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

19 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 4.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.12.2021  
№ 07-19-602/21**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

17 ДЕК 2021

№ 04-19-602/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера Х (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 № 123192-р: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 03.08.2016 № 40-178 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в части объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юристу КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

2

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова



УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении  
охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Корпус западный (манеж  
Николаевского кавалерийского училища)»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации»

от «14 » декабря 2004 г. № 04-19-602/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	5	4	0	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V  отсутствует   
(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

### 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

### 1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения     регионального значения     муниципального значения  
(нужное отметить знаком «V»)

### 1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник     ансамбль  
(нужное отметить знаком «V»)

### 1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

### 1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.  д.  корп. и  
(или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительских и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена (установлена в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» на лицевом южном фасаде объекта культурного наследия федерального значения "Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)".

Раннее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранных обязательств установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена		

**Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему оциальному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.09.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.07.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить консервацию (в том числе первоочередные противоаварийные работы) объекта культурного наследия	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.10.2021 №01-24-1957/21-19-0; 2. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-20-0;
2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного инженерного оборудования и пристройки со стороны северного фасада	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.10.2021 №01-24-1957/21-19-0; 2. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-20-0;
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.10.2021 №01-24-1957/21-19-0; 2. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-20-0;

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия	1. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-20-0;

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранных обязательств объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205400036

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.07.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия**

Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного**

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1820-1821 гг., 1915-1916 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты здания; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены своды по металлическим балкам а западной, северной и восточной частях здания; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; западная

и восточная лестницы – каменные ступени, металлические косоуры, металлическое ограждение, рисунок ограждения, профилированный деревянный поручень; лестница в северном ризалите – каменные ступени, металлические косоуры, металлическое ограждение, рисунок ограждения, профилированный деревянный поручень; покрытие лестничных площадок – полихромная метлахская плитка с геометрическим рисунком по периметру площадки. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в приемах классицизма; лицевой (южный) фасад: материал фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая штукатурка, частичная обработка рустом; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений оконных и дверных проемов; оформление оконных проемов – замковые камни, профилированные архивольты; центральная раскреповка, завершенная треугольным фронтом; шесть дорических  $\frac{3}{4}$  колонн, поддерживающих антаблемент; ниши с полуциркульным завершением; четыре боковых раскреповки; прямоугольные ниши; фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; дворовый (северный) фасад: материал фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая штукатурка, частичная обработка рустом; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений оконных и дверных проемов; оформление оконных проемов – замковые камни, профилированные архивольты; центральный ризалит; четыре лопатки на высоту первого, второго этажей; четыре боковых раскреповки; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши; межэтажный карниз; фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; западный и восточный фасады: материал фасадной поверхности – облицовка цоколя известняковой плитой, гладкая штукатурка, частичная обработка рустом; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и материал (дерево) заполнений оконных и дверных проемов; ниши с полуциркульным завершением; штукатурная тяга; профилированный венчающий карниз с модульонами.

- распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» № 10-228 от 27.05.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

M.P.

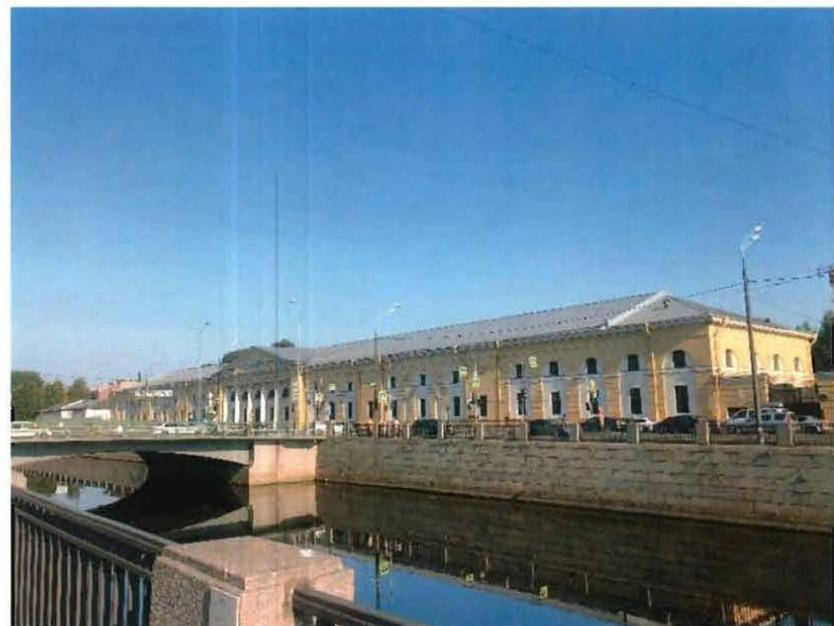


09 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранным обязательствам

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера Х (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 № 123192-р: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»  
(фотофиксация выполнена 01.07.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с южной стороны.

2



2. Вид на объект культурного наследия с северной стороны.

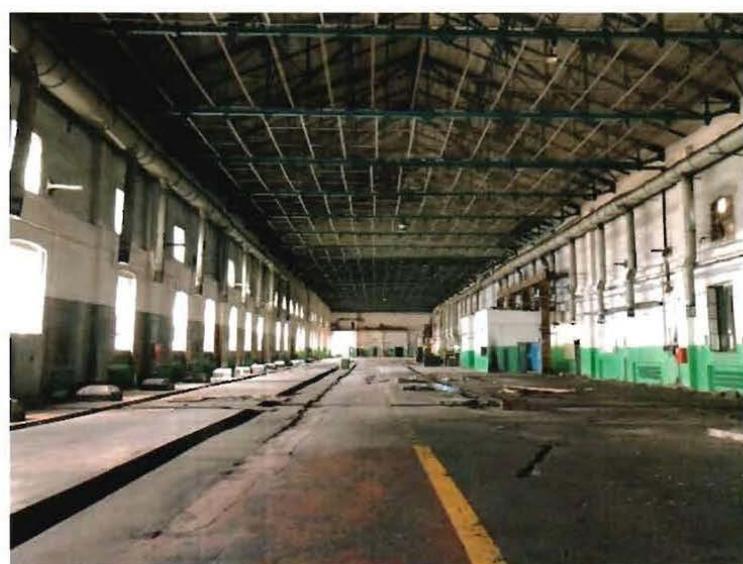


3. Фрагмент дверей с западной стороны объекта культурного наследия.

3



4. Интерьеры. Лестница.



5. Интерьеры. Производственные помещения.

**Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-602/21» от 15.12.2023 № 494-об/23**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

15.12.2023

№ 494-06/23

**О внесении изменений в распоряжение  
 КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-602/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-602/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:
  - 1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:  
 «3. Паспорт объекта культурного наследия от 18.10.2023;»
  - 1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.
3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.
4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.
5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.
6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 15.12.2023 № 494-05/23

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

**781711205400036**

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2022

Дата съемки (число,месяц,год)

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия**

Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий**

1820-1821 гг., 1915-1916 гг.

2

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 173

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Измайловские провиантские магазины" № 116-рп от 14.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение. исторические габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши, сплошное металлическое окрытие лицевого ската; высотные отметки конька и карниза. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал - кирпич; своды по металлическим балкам в западной, северной и восточных частях здания; исторические лестницы (Л1, Л2, Л3): местоположение, габариты, тип (двухмаршевые); западная лестница Л1: ступени из известняка, марши по металлическим косоурам, площадки на сводах; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем; лестница в северном ризалите Л2: ступени из известняка, марши по металлическим косоурам, площадки на сводах; металлическое ограждение геометрического рисунка с элементами растительного орнамента под профилированным деревянным поручнем); покрытие

площадок Л2: полихромная метлахская плитка геометрического рисунка (соты) в орнаментальной рамке; восточная лестница Л3: ступени из известняка, марши по металлическим косоурам, площадки на сводах; металлическое ограждение геометрического рисунка под профилированным деревянным поручнем; стропильная система- металлические фермы: местоположение, габариты, материал. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (за исключением центрального объема в уровне третьего этажа (надстроен в 1950-е г.г.).Архитектурно-художественное решение фасадов:архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; лицевой фасад (южный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, материал (дерево), единое колористическое решение; декоративное оформление оконных проемов - замковые камни, профилированные архивольты; центральная раскреповка, завершенная треугольным фронтом, шесть дорических трехчетвертных колонн, поддерживающих антаблемент, ниши с полуциркульным завершением; четыре боковых раскреповки; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши;фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; лицевой фасад (западный): материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение, материал (дерево); исторические заполнения дверных проемов, расположенных по второй и третьей световым осям: тип (глухие четырехпольные с распашными равнопольными центральными створками, с глухой фрамугой), оформление (филенчатые с геометрическим орнаментом (ромбы) и резными элементами в виде лабриса);ниши с полуциркульным завершением; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; дворовый фасад (северный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов первого этажа (за исключением оконных проемов с 1 по 5 световые оси); историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа с 1 по 5 световые оси (до габаритов ширины полуциркульных ниш второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение;декоративное оформление оконных проемов - замковые камни, профилированные архивольты; центральный ризалит (за исключением позднего объема в уровне третьего этажа), четыре лопатки на высоту первого, второго этажей; четыре боковых раскреповки; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши; фигурная филенка над проемом; междуэтажный карниз;фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; дворовый фасад (восточный): материала и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; ниши с полуциркульным завершением; штукатурная тяга; фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Измайловские провинцкие магазины" № 408-рп от 19.10.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

4

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

## Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

18 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.12.2021 № 07-19-601/21**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

17 ДЕН 2021

№ 04.19.601/21

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 54, литера У (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017 № 123218-р: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171) (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 03.08.2016 № 40-178 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в части объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

2

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении  
охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Корпус центральный»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации»

от «17 декабрь 2021 г. № 04-19-001/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Корпус центральный

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	5	4	0	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V  отсутствует   
(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

### 1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

### 1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

#### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Установлена (установлена в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» на лицевом южном фасаде объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный» (манеж Николаевского кавалерийского училища)).

Раннее установленные на объекте культурного наследия информационные надписи и обозначения сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178.

Информационные надписи подлежат установке в обязательном порядке в случае, если ранее установленные на объекте культурного наследия охранные доски (иные надписи, информирующие, что данный объект является объектом культурного наследия и подлежит государственной охране) подверглись разрушению или уничтожению.

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранных обязательств установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена		

#### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему оциальному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.09.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.07.2021).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить консервацию (в том числе первоочередные противоаварийные работы) объекта культурного наследия	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.10.2021 №01-24-1957/21-15-0; 2. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-16-0;
2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного инженерного оборудования	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.10.2021 №01-24-1957/21-15-0; 2. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-16-0;
3	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 29.10.2021 №01-24-1957/21-15-0; 2. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-16-0;

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письмо КГИОП от 29.10.2021: № 01-24-1957/21-16-0;

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205400016

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.07.2016  
Дата съемки (число,месяц,год)

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия**

Корпус центральный

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного**

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1819-1820 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 06.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; два арочных проема в уровне 1-го этажа – конфигурация и габариты; пилон в уровне 2-го этажа – конфигурация и габариты. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: южный фасад: материал и характер отделки

3

цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст; местоположение, габариты и конфигурация воротного и оконных проемов; исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево, металл) заполнений воротного и оконных проемов; оформление оконных проемов – замковые камни, профилированные архивольты; центральная раскреповка, завершенная аттиком; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши; фигурная филенка над воротным проемом; фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; северный фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст; местоположение, габариты и конфигурация оконных, дверных и воротных проемов; исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнений оконных, дверных и воротных проемов; раскреповка, завершенная аттиком; межэтажная тяга; фриз с триглифами и гуттами; профилированный венчающий карниз; западный и восточный фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, руст; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнений оконных и дверных проемов; межэтажная тяга; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны здания «Корпус центральный», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» № 10-471 от 05.08.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

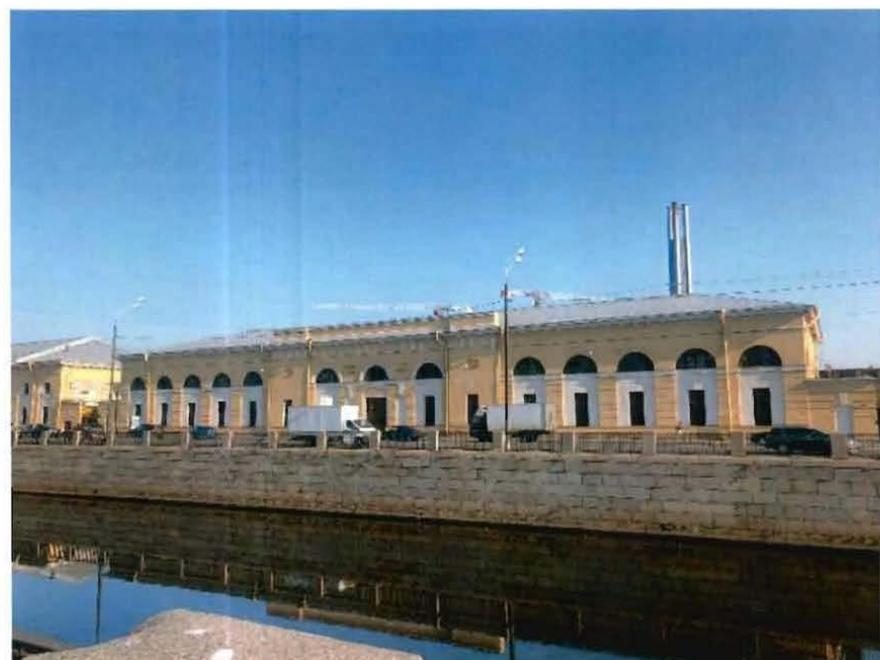


08 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения  
«Корпус центральный», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский  
проспект, дом 54, литера У, входящего в состав объекта культурного наследия  
федерального значения «Измайловские провиантские магазины»  
(согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.11.2017  
№ 123218-р: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171)  
(фотофиксация выполнена 01.07.2021)



1. Вид на объект культурного наследия с южной стороны.

2



2. Вид на объект культурного наследия с северной стороны



3. Интерьеры. Лестница.

**Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-601/21» от 15.12.2023 № 493-об/23**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

15.12.2023

№ 493-05/23

**О внесении изменений в распоряжение  
 КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-601/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-601/21 «Об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранных обязательств, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.10.2023;»

1.2. Изложить приложение № 3 к охранным обязательствам согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 15.12.2013 № 493-05/23

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711205400016

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2022

Дата съемки (число,месяц,год)

**1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия**

Корпус центральный

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий**

1819-1820 гг.

2

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 171

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Измайловские провиантские магазины" № 116-рп от 14.02.2023 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические\* габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация вальмовой крыши, сплошное металлическоекрытие лицевых скатов; высотные отметки конька и карниза. (\*здесь и далее под термином «исторический» предлагается понимать архитектурные решения, конструктивные и декоративные элементы по состоянию на 1917г.); Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал - кирпич; два арочных проема в помещении 2-Н(2) уровне 1-го этажа – конфигурация и габариты; пилон в уровне 2-го этажа – конфигурация и габариты. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма; лицевой фасад (южный): материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя

3

(известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, габариты и конфигурация воротного и оконных проемов; заполнения воротного и оконных проемов: исторический рисунок, материал (дерево, металл), единое колористическое решение; оформление оконных проемов – замковые камни, профилированные архиволты; центральная раскреповка, завершенная аттиком; ниши с полуциркульным завершением; прямоугольные ниши; фигурная филенка над воротным проемом; фриз с триглифами и гуттами; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами; дворовый (северный) фасад: материал и характер отделки фасадной поверхности - облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, габариты оконных проемов первого этажа (за исключением оконных проемов с 1 по 5 световые оси); историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа с 1 по 5 световые оси (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; раскреповка, завершенная аттиком; междуэтажная тяга; профилированный венчающий карниз; дворовые фасады (западный и восточный): материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя (известняк), гладкая штукатурка, частичная обработка рустом в уровне первого этажа; историческое местоположение, конфигурация, отметки высоты (до межэтажного карниза) и габариты ширины оконных проемов первого этажа (до габаритов ширины полуциркульных окон второго этажа); историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов в уровне второго этажа; заполнения оконных проемов: исторический рисунок, единое колористическое решение; междуэтажная тяга; штукатурная тяга с гуттами; профилированный венчающий карниз с модульонами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Измайловские провиантские магазины" № 408-рп от 19.10.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

19 . 10 . 2023  
Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Выкопировка из приказа КГИОП «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15**



Администрация Санкт-Петербурга  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".
2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.
3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.
4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:
  - 4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
  - 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.
5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:
  - 5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.
  - 5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".
6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.
7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20.02.2001 N 15

**Список**  
**вновь выявленных объектов,**  
**представляющих историческую, научную, художественную**  
**или иную культурную ценность**

**Санкт-Петербург**  
**Градостроительство и архитектура**

**Комитет по государственному контролю, использованию и  
охране памятников истории и культуры**

**АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулучи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау арх. А.В.Иванов техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11  Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежит банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения	среднее	-"
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	-"
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Ребенека, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Дом Ф.В.Краненгагена	1900	арх. А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	-"

1	2	3	4	5	6	7
120.7	Солдатская казарма	1798-1799; 1841	арх. Ф.И.Волков автор не установлен	Измайловский пр., 13	среднее	-"
120.8	Солдатская казарма (с палисадником и металлической оградой)	1798-1799; 1878; 1905, надстройка	1798-1799, арх. Ф.И.Волков воен. инж. Н.Н.Аршиневский автор не установлен	Измайловский пр., 15	среднее	-"
120.9	Солдатская казарма (госпитальный корпус)	1798-1799; 1841, перестройка под госпиталь; 1890, перестройка	арх. Ф.И.Волков автор не установлен автор не установлен	Измайловский пр., 17	среднее	-"
120.10	Солдатская казарма	1798; 1806, строительство; 2-я половина XIX века, перестройка	арх. Ф.И.Волков (проект) автор не установлен	Троицкий пр., 4 (лит.В)	среднее	-"
120.11	Солдатская казарма	1798,арх. Ф.И.Волков (проект); 1805-1806, строительство; 2-я половина XIX века, перестройка	1798,арх. Ф.И.Волков (проект) автор не установлен	Троицкий пр., 4; Дубленский пер., 6/Н (лит.Б)	среднее	-"
121	Дом Т.Гусева (Еврениной)	1840-1841; 1868, частичное изменение фасада	арх. А.В.Голле арх. М.А.Макаров	Измайловский пр., 5	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
122	Дом И.Шнейфера (доходный дом страхового общества "Саламандра")	конец XVIII - начало XIX века, строительство углового корпуса; 1876-1877, перестройка углового корпуса; 1900-1902, строительство корпусов по Троицкой площади	автор не установлен арх. М.Ф.Петerson арх. А.С.Пронин	Измайловский пр., 7; Троицкая пл., 6/Н	среднее	-"
123	Здание химической лаборатории	1881-1882	арх. Э.И.Жибер	Измайловский пр., 27 (лицевой дом)	среднее	-"
124	Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф.Маркса	1898-1900 годы	гражд. инж. Н.В.Дмитриев	Измайловский пр., 29 (лицевой дом)	среднее	-"
125	Особняк и доходный дом К.Л.Миллера	2-я половина XVIII века - 1880	арх. Ф.Л.Миллер	Исаакиевская пл., 3; Якубовича ул., 2	среднее	-"
125.1	Особняк	2-я половина XVIII века; 1879-1880	автор не установлен арх. Ф.Л.Миллер	Исаакиевская пл., 3; Якубовича ул., 2	среднее	-"
125.2	Доходный дом	1879-1880	арх. Ф.Л.Миллер	Якубовича ул., 2	среднее	-"

**Приложение № 4.15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание химической лаборатории» от 10.04.2002**

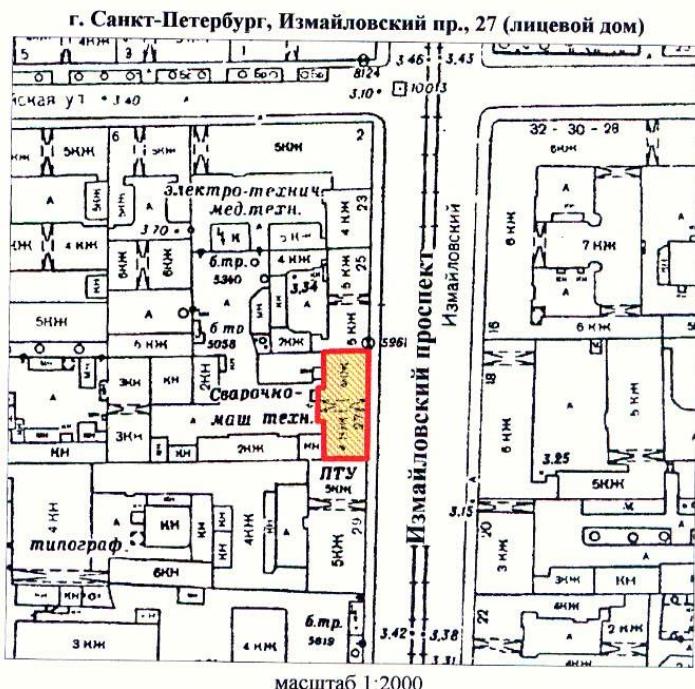
АД-В-0123

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков  
М.П.  
10.04.2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Здание химической лаборатории"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— граница территории выявленного объекта культурного наследия  
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 4.16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А. Ф. Маркса»  
от 10.04.2002**

АД-В-0124

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного участка памятников

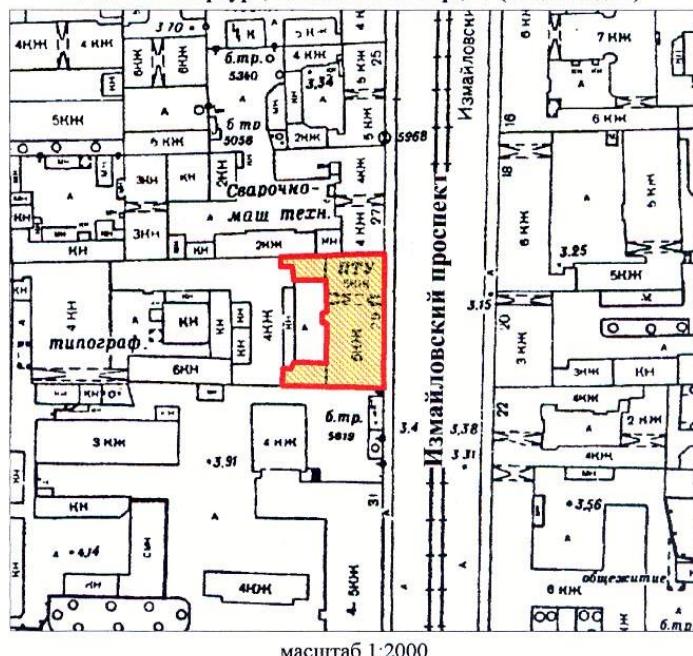


Б. М. Кириков

10 апреля 2002

**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Жилой дом с гимназией при типографии А. Ф. Маркса"**

г. Санкт-Петербург, Измайловский пр., 29 (лицевой дом)



масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия  
выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 4.17 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса» от 11.07.2024 № 926-рп**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

окуд

11.04.2024№ 926-рп

**Об утверждении предмета охраны  
 выявленного объекта  
 культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А (Измайловский пр., 27 (лицевой дом)), согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 14.02.2014 № 10-68 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р.Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 11.04.2024 № 926-рп

Предмет охраны  
выведенного объекта культурного наследия  
«Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф.Маркса»,  
Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А  
(Измайловский пр., 27 (лицевой дом))

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация п-образного в плане пятиэтажного на подвалах, с мансардным этажом здания, состоящего из лицевого корпуса и примыкающих к нему двух дворовых корпусов, включая воротный проезд лицевого корпуса (по 12-13 оси), лестничный ризалит по центральной оси дворового фасада лицевого корпуса, два лестничных ризалита дворовых корпусов;</p> <p>габариты и конфигурация крыш (лицевого корпуса – двускатная, купольная, дворовых корпусов – односкатная), включая четырехсторонний купол (по центральной оси лицевого корпуса) с прямоугольным в плане завершением с кованым ограждением, со шпилем (в настоящее время шпиль утрачен), два четырехгранных купола (по 1-2, 18-19 оси лицевого корпуса) со шпилями (в настоящее время завершения куполов и шпили утрачены);</p> <p>материал кровли – металл, «чешуйчатое» покрытие куполов.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуетажные перекрытия – местоположение;</p>	

2

	<p>парадная двухмаршевая лестница лицевого корпуса (1ЛК) с кованым ограждением волютообразного рисунка, волютообразными элементами, завершенными в виде голов дракона в уровне нижнего марша 1 этажа;</p>	
	<p>трехмаршевая лестница северного дворового корпуса (2ЛК) со ступенями лещадной плиты, металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев, с деревянным поручнем;</p>	 

## 3

		трехмаршевая лестница южного дворового корпуса (6ЛК) со ступенями лещадной плиты, металлическим ограждением в виде вертикальных прутьев, с фризом из розеток и волют в верхнем поясе, с деревянным поручнем, местоположение (1ЛК), габариты, конфигурация.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами неорусского стиля;  лицевой фасад (по Измайловскому пр.):	
			

	<p>лицевой фасад симметричной трехчастной композиции с тремя раскреповками (центральной и двумя боковыми раскреповками, flankирующими фасад), в завершении раскреповок – четырехгранные купола;</p> <p>цоколь красного гранита с профилем по верхнему краю;</p> <p>материал отделки фасада – красный и желтый отделочный кирпич, в том числе лекальный, в сочетании с натуральным камнем (гранит, песчаник (?), вставки из полихромной керамики;</p> <p>воротный проем – местоположение (по 12-13 оси), габариты, конфигурация (коробовый, с раскреповкой в центральной части), оформлен веерным рустом, с замковым камнем и резной (?) геральдической композицией;</p> <p>заполнение воротного проема – кованые металлические двустворчатые ворота (в нижней части глухие, с фигурными филенками, в том числе с выкружками, в верхней части – ажурные, в виде стилизованных стоек, декорированных растительным орнаментом);</p> <p>исторический материал (дерево), цвет* и рисунок заполнений дверных и оконных проемов;</p> <p>*на основании расчисток и архивных исследований;</p> <p>арочный проем главного входа (по 10 оси) в обрамлении резного каменного (?) наличника, с кованым козырьком на кронштейнах растительного рисунка, с полуциркульнымкрытием и полуциркульным фронтом;</p>	   
--	---	--

		<p>дверное заполнение главного входа – материал (дерево), двустворчатое, полусветлое, с остекленной фрамугой, в нижней части – прямоугольные филенки, профилированные прямые полочки, декорированные «алмазной» гранью, верхней части – мелкая расстекловка (стекло с фацетом);</p>	
		<p>оконные проемы цокольного этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), с кованными декоративными решетками в виде круглого в сечении торсионированного прута с перехватом в центральной части и четырьмя симметричными волнообразно загнутыми прутьями квадратного сечения;</p>	
		<p>оконные проемы 1 этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), с клинчатыми перемычками, профилированными наличниками из лекального кирпича, с прямоугольными нишами в подоконном пространстве;</p>	
		<p>широкие оконные проемы 2 этажа (по 1-8, 12-19 оси) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), в прямоугольных нишах, с клинчатыми перемычками, профилированными наличниками из лекального кирпича, с прямоугольными нишами в подоконном пространстве, декорированными полихромной керамической плиткой геометрического рисунка;</p>	

## 6

	<p>оконные проемы 2 этажа (по 9-11 оси) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), в прямоугольных нишах, с клинчатыми перемычками, профилированными наличниками из лекального кирпича, с прямоугольными нишами в подоконном пространстве, декорированными керамической плиткой; лопатки желтого и красного кирпича в межоконных простенках в уровне 2 этажа;</p> <p>три балкона* в раскреповках, уровне 3 этажа – местоположение (по 1-2 оси, 9-11 оси, 18-19 оси), габариты, конфигурация (прямоугольные), на сдвоенных кронштейнах, с балюстрадным ограждением с тумбами, декорированными фигурными филенками, с фигурными волютообразными навершиями;</p> <p>балконные (дверные) проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы 3 этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), с клинчатыми перемычками, в профилированных наличниках из лекального кирпича;</p>	   
		<p>* в настоящее время балконы демонтированы;</p>

		<p>пилasters in the level of 3-4 floors with stylized carved (?) capitals;</p> <p>window frames at the 4th floor level - location, dimensions, configuration (arched), in profiled friezes made of decorative brick, with corner stones, with straight-headed niches with decorative relief compositions;</p> <p>window frames at the 4th floor level - location, dimensions, configuration («florantine»), in profiled friezes made of decorative brick, with corner stones, with straight-headed niches with decorative relief compositions;</p> <p>window frames at the 5th floor level - location, dimensions, configuration (lunar), with triangular spandrels with the use of decorative brick;</p> <p>filigree pilasters at the 5th floor level;</p> <p>window frames of the domes - location, dimensions, configuration (in the side domes - round, in the central - arched) are decorated with profiled friezes with sandstone blocks;</p>	      
--	--	---	--

	<p>междуетажный карниз с зубчиками в уровне 1-2 этажей;</p> <p>фриз под оконными проемами 3 этажа (по 3-8, 12-17 оси) из прямоугольных филенок, декорированных полихромной керамической плиткой растительного рисунка, разделенных парными уплощенными каннелюрованными кронштейнами;</p> <p>фриз под оконными проемами 4 этажа из полихромной керамической плитки с рисунком в виде растительных завитков;</p> <p>междуетажный широкий профилированный карниз в уровне 4-5 этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз на модульонах;</p> <p>боковые раскреповки завершены аттиками;</p> <p>центральная раскреповка завершена балюстрадным ограждением;</p> <p>дворовые фасады:</p>	      
--	---	---

		<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасадов – линейный руст;</p> <p>воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); перекрытие воротного проезда оформлено прямоугольными рамами; материал отделки цоколя воротного проезда – известняк;</p> <p>исторический материал (дерево), цвет* и рисунок заполнений дверных и оконных проемов;</p> <p>*на основании расчисток и архивных исследований;</p> <p>габариты ширины и отметки высоты оконных проемов цокольного-1 этажей; габариты и конфигурация оконных проемов в уровне 2-6 этажей;</p> <p>лестничный ризалит лицевого корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (со скругленными углами);</p> <p>оконный проем лестничного ризалита лицевого корпуса в уровне 1-2 этажа обрамлен раскрепованным междуэтажным профилированным карнизом;</p> <p>оконный проем в уровне 2-3 этажа в профилированном фигурном наличнике с волютами, с лучковым сандриком;</p> <p>оконный проем в уровне 4 этажа в профилированном наличнике (частично утрачен), с линейным сандриком;</p>	  
--	--	--	---

10

	<p>оконные проемы цокольного этажа лицевого корпуса оформлены известняковыми наличниками;</p>	
	<p>оконные проемы в уровне 2 этажа оформлены профилированными наличниками;</p>	
	<p>оконные проемы в уровне 3 этажа оформлены профилированными наличниками с подоконными досками и линейными сандриками;</p>	
	<p>оконные проемы в уровне 4 этажа оформлены профилированными наличниками с подоконными досками;</p>	

## 11

		<p>междуетажный профилированный карниз в уровне 1-2 этажа;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами в уровне 3 этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:	<p>тамбур парадной лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане, с двустворчатым полусветлым дверным заполнением с прямоугольными филенками, профилированными прямыми полочками, декорированными «алмазной» гранью, в верхней части – мелкая расстекловка; торцевая часть оформлена прямоугольными филенками, оформление стен и потолка тамбура – деревянные панели с прямоугольными филенками), материал (дуб);</p>	 

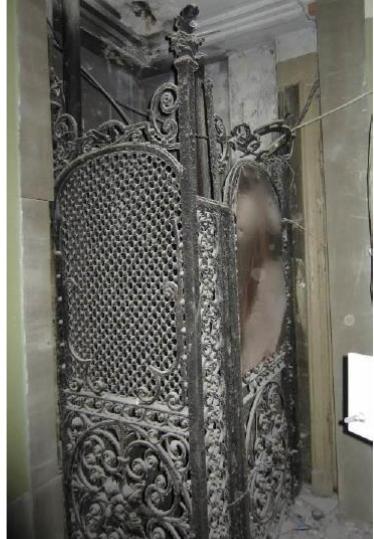
12

		
		
	<p>материал покрытия пола вестибюля и площадок парадной лестницы – метлахская плитка со «звездчатым» рисунком, со вставками полихромной плитки в виде фигурных розеток;</p>	
	<p>оформление стен парадной лестницы – профилированные рамы;</p>	

## 13

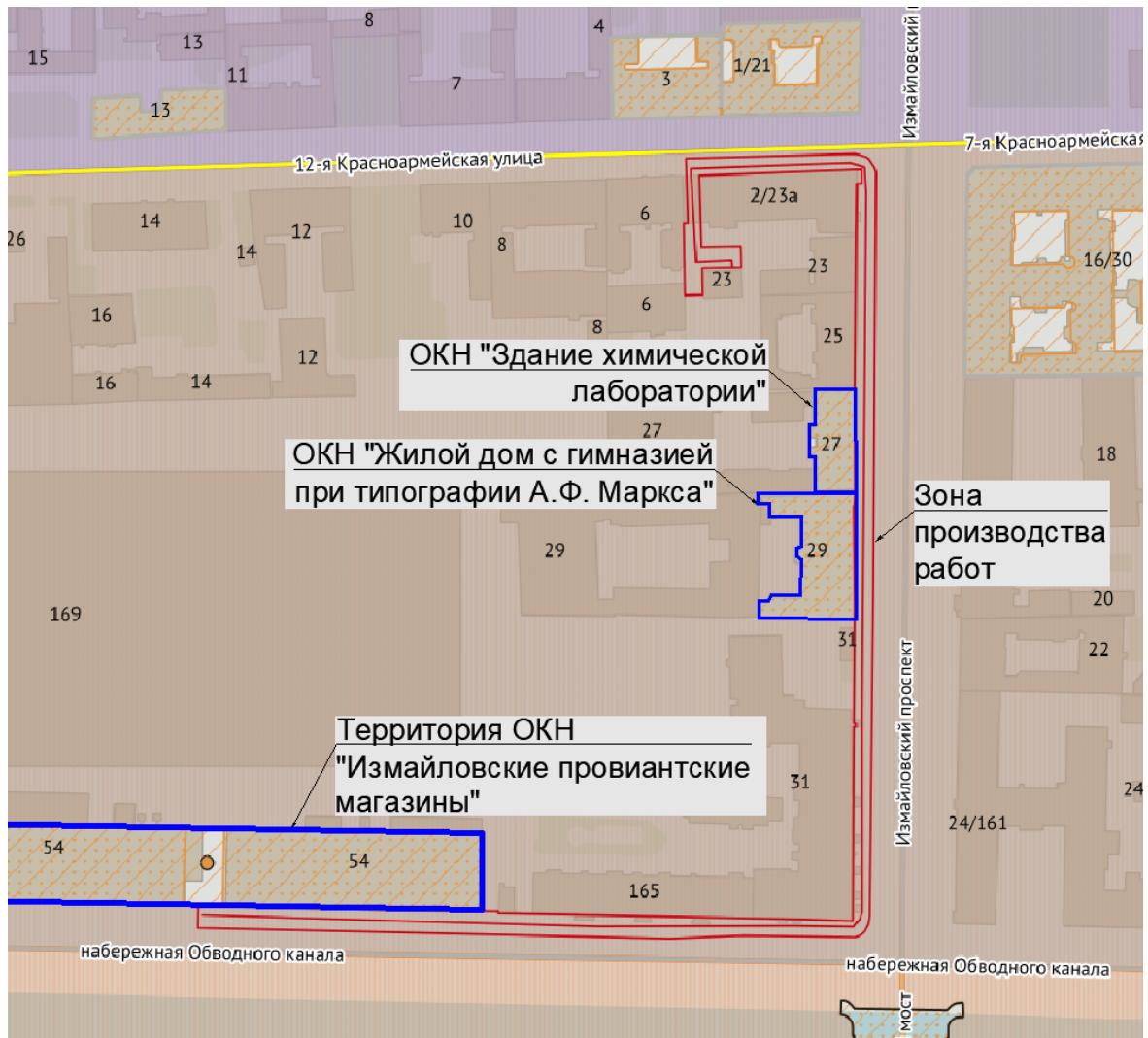
	<p>оформление подшивки лестничных площадок – профилированные рамы, лепные рокайльные розетки;</p>	
	<p>оконный проем лестничной клетки парадной лестницы в уровне 6 этажа оформлен профилированным наличником с замковым камнем, с фигурной филенкой в верхней части с цветочными гирляндами</p>	
	<p>фриз с орнаментом «бегущая волна» в уровне 6 этажа;</p>	
	<p>сводчатое перекрытие лестничного объема парадной лестницы оформлено прямоугольными рамами;</p>	

14

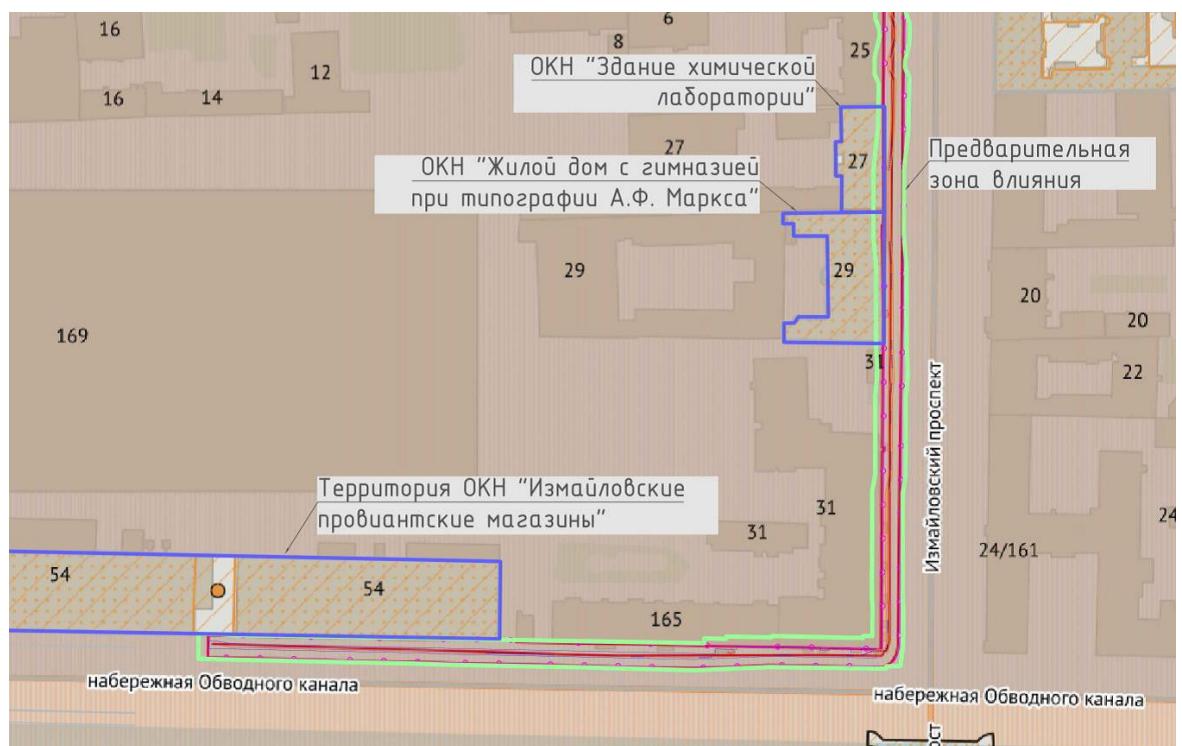
		<p>кованое ограждение шахты лифта (в уровне 2-6 этажа) растительного рисунка.</p>  
--	--	--

**Приложение № 4.18 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году**  
**(Общая ситуационная схема участка)**



Илл. 1. Общая ситуационная схема участка



Илл. 2. Предварительная зона влияния

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

### **Копия договора с экспертом**

## Договор № 403/25

г. Санкт-Петербург

«22» декабря 2025 года

**Акционерное общество «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» (АО «МИН») в лице генерального директора Комягинского А.Л. действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с одной стороны, и**

**Гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович (приказ Министерства Культуры РФ № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемый в дальнейшем **Эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **Стороны**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

### **1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», и выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов при проведении таких работ в границах территории объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов, в части реализации проекта: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080: РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

1.2. Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания КГИОП к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

### **2. Стоимость работ**

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний КГИОП.

### **3. Срок выполнения работ и действия договора**

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 90 (девяносто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённого проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, подлежащего экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530. Эксперт направляет акт по результатам государственной экспертизы заказчику в течение 10 дней с даты оформления акта по результатам государственной экспертизы.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в КГИОП не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

#### 5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт вправе запрашивать у заказчика документы, необходимые для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530.

5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

#### 6. Перечень приложений к договору

К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

#### 7. Подписи сторон

Заказчик:

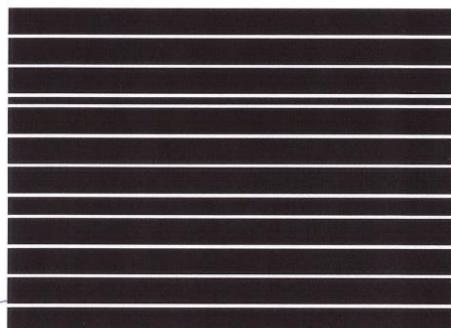
Акционерное общество  
«Монтажно-наладочное предприятие  
«МИН» (АО «МИН»)

Юр. адрес: 195253, город Санкт-Петербург,  
пр-кт Энергетиков, д.40 к.4

ИНН 7813007615  
КПП 780601001  
ОГРН 1027804199664  
р/с 40702810112010595494 в филиале  
«Корпоративный»  
ПАО «СОВКОМБАНК» г. Москва  
к/с 30101810445250000360  
БИК 044525360

Эксперт:

Лавриновский Максим Семенович



Генеральный директор АО «МИН»  
/ Комягинский А.Л./

 /Лавриновский М.С./



ЗАМ. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
БУТАКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ  
ПО ДОВЕРЕННОСТИ №1 ОТ 30.01.2025

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году.**

**Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176  
об аттестации эксперта**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**

*о 20 июля 2023*

Москва

№ 2476

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,  
приказываю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбalo) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «10 » июня 2023 г.  
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<p style="margin-left: 20px;">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p style="margin-left: 20px;">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p style="margin-left: 20px;">- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p style="margin-left: 20px;">- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p style="margin-left: 20px;">- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</p>

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кирьянов Николай Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах</li> </ul>

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Схема территории	31
3	Приложение № 2. Архивные материалы	33
4	Приложение № 3. Фотофиксация от 22.12.2025 года	59
5	Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:	85
6	Приложение № 4.1. Выkopirovka из постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» от 10.07.2001 № 527	86
7	Приложение № 4.2. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 10.11.2017 № 122346-р	90
8	Приложение № 4.3. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», 1820-1821 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.11.2017 № 123143-р	92
9	Приложение № 4.4. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», 1820-1821 гг., 1915-1916 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», 1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.11.2017 № 123192-р	94
10	Приложение № 4.5. Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», 1819-1820 гг., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины»,	96

	1819-1821 гг., 1915-1916 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 15.11.2017 № 123218-р	
11	Приложение № 4.6. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» от 19.10.2022 № 408-рп	98
12	Приложение № 4.7. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины» от 14.02.2023 № 116-рп	118
13	Приложение № 4.8. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.12.2021 № 07-19-603/21	130
14	Приложение № 4.9. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-603/21» от 15.12.2023 № 491-об/23	149
15	Приложение № 4.10. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус западный (манеж Николаевского кавалерийского училища)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.12.2021 № 07-19-602/21	155
16	Приложение № 4.11. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-602/21» от 15.12.2023 № 494-об/23	176
17	Приложение № 4.12. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпус центральный», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 17.12.2021 № 07-19-601/21	182
18	Приложение № 4.13. Копия распоряжения КГИОП «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 17.12.2021 № 07-19-601/21» от 15.12.2023 № 493-об/23	201
19	Приложение № 4.14. Выкопировка из приказа КГИОП «Об утверждении списка вновь выявленных объектов,	206

	представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» от 20.02.2001 № 15	
20	Приложение № 4.15. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание химической лаборатории» от 10.04.2002	209
21	Приложение № 4.16. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А. Ф. Маркса» от 10.04.2002	211
22	Приложение № 4.17. Копия распоряжения КГИОП «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса» от 11.07.2024 № 926-рп	213
23	Приложение № 4.18. Материалы из Раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Корпус восточный», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 169, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Измайловские провиантские магазины», выявленных объектов культурного наследия «Здание химической лаборатории», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 27, литера А, и «Жилой дом с гимназией при типографии А.Ф. Маркса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 29, литера А, входящего в состав проектной или иной документации, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанный объект и содержащего меры по обеспечению сохранности указанного объекта при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 70; ПС 140; РП 5340; РП 5550; РП 5080; РП 5090; протяженностью по трассе 5,5 км и реконструкция РП 5340, РП 5732 в количестве 48 ячеек Центрального района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», шифр: 22-9458-ЭС.ОСОКН, разработанной АО «Монтажно-наладочное предприятие «МИН» в 2025 году (Общая ситуационная схема участка)	229
24	Приложение № 5. Копия договора с экспертом	231

25	Приложение № 6. Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176 об аттестации эксперта	234
26	Содержание	240