



Общество с ограниченной ответственностью

**«Союз Экспертов Северо - Запада»**

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1  
ИНН 7810900757, КПП 783801001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20  
email: expertiza-szd@mail.ru

1

**УТВЕРЖДАЮ**

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

**Генеральный директор**

**М.П. Фефелова**

**«26» декабря 2025 г.**

### **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по  
адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и  
приспособления для современного использования в части перепланировки  
квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2,  
литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в  
2025 году

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2025 г.

#### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в  
период с 15 сентября 2025 года по 28 октября 2025 года; с 23 декабря 2025 года  
по 26 декабря 2025 года.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

Санкт-Петербург.

#### **3. Заказчик экспертизы:**

ИП Корнилов Сергей Александрович, ИНН: 780518823035.

#### **4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

##### **4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»), ИНН: 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,  
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании  
договора № Э-33-25 от 15.09.2025 г. на проведение государственной историко-  
культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

#### 4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

##### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

##### 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ

Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>

### 3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	Химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	45 лет

Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной  
комиссии

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанной ИП



Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
7-20КВ-КСА-2025 СП-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления</b>	
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-

20КВ-КСА-2025 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 15.02.2024 № 204-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-896 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» (приложение № 1);

- копия плана 6-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А (приложение № 1);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 25.06.2025 г. (приложение № 1);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 12.08.2025 № 01-21-2012/25-0-1 (приложение № 1);

- копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 25.08.2025 г. (приложение № 1);

- копия доверенности от 30.06.2025 № 78 АВ 6876083 (№ 78/347-н/78-2025-8-215; приложение № 1);

- копия письма КГИОП от 03.12.2025 № 01-24-3294/25-0-1 (приложение № 1).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

1. В ходе проведения визуального осмотра экспертной комиссией помещений квартиры № 20 зафиксировано следующее.

Самовольно выполнена перепланировка в соответствии с экспертируемой проектной документацией: частично демонтированы несущие перегородки и отделка внутренних помещений между ч.п. 12 и ч.п. 9, между ч.п. 9 и ч.п. 13, между ч.п. 4 и ч.п. 5, ч.п. 5 и ч.п. 1, ч.п. 1 и ч.п. 2, ч.п. 8 и ч.п. 14 (нумерация помещений квартиры № 20 в соответствии планом 6-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А). Выполненные работы

предусмотрены экспертируемой проектной документацией, не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового», утвержденный распоряжением КГИОП от 07.12.2011 № 10-896.

2. Настоящая экспертиза возобновлена в период с 23 декабря 2025 года по 26 декабря 2025 года в связи с необходимостью доработки экспертируемой проектной документации и настоящего Акта в соответствии с письмом КГИОП от 03.12.2025 № 01-24-3294/25-0-1.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы. Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заказчиком на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной

фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 15 сентября 2025 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем, приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1).

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» утверждены распоряжением КГИОП от 15.02.2024 № 204-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» утвержден распоряжением КГИОП от 07.12.2011 № 10-896 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Дом П.М. Станового» (приложение № 1).

План 6-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А представлен в приложении № 1 к настоящему Акту.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости квартира № 20 с кадастровым номером 78:31:0001458:2281 расположена на 6-м этаже здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, литера А.

По результатам анализа документов технического учета (плана 6-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А (приложение № 1) и проведенного осмотра (приложение № 4) экспертной комиссией сделан вывод, что в квартире № 20 самовольно выполнена перепланировка (нумерация помещений в соответствии с планом 6-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А):

- частично демонтированы ненесущие перегородки и отделка внутренних помещений между ч.п. 12 и ч.п. 9, между ч.п. 9 и ч.п. 13, между ч.п. 4 и ч.п. 5, ч.п. 5 и ч.п. 1, ч.п. 1 и ч.п. 2, ч.п. 8 и ч.п. 14.

#### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.06.2025 г. (приложение № 1) квартира № 20 с кадастровым номером 78:31:0001458:2281, расположенная на 6-м этаже здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, литера А (объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»), находится в собственности физического лица.

#### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

История формирования данной территории берет свое начало в XII-XIII веках, когда здесь проходила дорога между Великим Новгородом и селом Спасским, располагавшимся на месте нынешнего Смольного собора. При Петре I в этом месте расположились смоляные дворы, которые поставляли смолу для строительства кораблей. К 1725 году был выстроен большой Смольный двор.

К середине XVIII века здесь возникла слобода с Церковью Рождества Богородицы. По названию церкви весь район получил название Рождественского.

В 1730-1740 годы из района Смольного двора, через покрытый лесами район Песков, по направлению к Невской перспективе прорубили просеку, которая позже превратилась в Суворовский проспект.

С XVIII века в районе Песков находилась военная слобода, где вплоть до XXI века размещались армейские и гвардейские полки. На месте Чернышевского сада был Мытный двор, где взимали пошлину с привозимых на продажу в столицу товаров. Другой Мытный двор (торговый) находился вблизи самого перевоза на Болотной улице. На Песках также размещались различные торговые склады и торговые ряды. В это же время на данной территории находились ремесленные

слободы плотников, столяров, выписанных в город из монастырских вотчин Новгорода, Боровичей и Старой Руссы для строительства Александро-Невского монастыря.

В начале XIX века в состав Песков включали и заболоченную территорию восточнее Болотной улицы, на которой после ее осушения проложили улицы, названные по городам Новгородской губернии (Новгородская, Старорусская, Кирилловская, Боровичская). Тогда же Болотная улица стала называться Мытнинской.

Почти все здания в этом районе поднялись за короткое время, это были преимущественно доходные дома. В связи с бурным строительством домов росло и количество жителей. Жителями этого района были в основном чиновники средней руки и мещане; селились также студенты, отставные чиновники и офицеры, небогатые представители интеллигентных профессий.

До начала XX века незастроенные пространства в Рождественской части составляли Таврический сад, Преображенская площадь, сады, скверы и огороды вблизи Смольного монастыря и Екатерининского Института<sup>1</sup>.

Рассматриваемый участок в конце XVIII – начале XIX века не был отмежеван и входил в территорию Мытного двора Санкт-Петербургского купеческого общества<sup>2</sup>.

К 1828 году на участке на углу Мытнинской и будущей Старорусской улицы были построены деревянные постройки, образующие каре по контуру участка<sup>3</sup>. В 1849 году на участке находились огороды Екатерининского института<sup>4</sup>.

К 1874 году участок № 23, состоящий в Рождественской части 2-го участка, перешел в собственность крестьянина Ивана Кузьмича Воронина. На участке строится двухэтажный деревянный дом на каменном подвале, одноэтажные каменные службы, а также устраивается деревянная помойная яма. Строительство служб не было реализовано.

В 1908 году участок был приобретен Потомственным почетным гражданином Павлом Михайловичем Становым. Новый владелец решил снести все существовавшие постройки на участке и построить шестиэтажный доходный дом<sup>5</sup>. Дом построен в 1908-1909 годах по проекту архитектор Дмитрий Крыжановского в приемах модерна с элементами неорусского стиля<sup>6</sup>.

Дом на Мытненской улице стал первым в Петербурге многоэтажным жилым зданием, в облике которого использованы одновременно неорусский стиль и приемы скандинавского национального романтизма. Его владельцем был выходец из новгородских крестьян, потомственный почетный гражданин Павел Становой,

<sup>1</sup> Векслер А.Ф. Крашенинникова Т.Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. М., 2016.

<sup>2</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 329.

<sup>3</sup> См. приложение № 2, илл. 3.

<sup>4</sup> Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849. С. 168.

<sup>5</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9137.

<sup>6</sup> Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб., 1996.

впоследствии ставший гласным (депутатом) Городской думы.

С 1910-х годов в здании размещалось восьмое 4-классное женское городское училище им. П.А. Потехина, под его попечительством, а также Василеостровское коммерческое мужское училище Третьего товарищества преподавателей в Петрограде.

В 1925-х годах помещения занимала Государственная типография и переплетная, в 1965 году - Контора треста Лен. спец. управления «Союзвзрывпром»<sup>7</sup>.

Одним из самых известных жильцов этого дома был литературовед и педагог Василий Келтуяла. Важнейшие работы Келтуялы были посвящены изучению устного народного творчества Руси и древнерусской литературы.

В 2017 году был произведен ремонт фасадов здания.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Мытнинской, 8-й Советской, Кирилловской и Старорусской улицами, по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А.

Здание угловое, шестиэтажное, состоит из лицевого и дворового корпусов, образующих замкнутый внутренний двор. В восточной части лицевого корпуса расположен воротный проезд с коробовым завершением, в дворовом корпусе воротный проезд прямоугольной конфигурации.

Капитальные стены здания кирпичные, междуэтажные перекрытия деревянные по металлическим балкам, надподвальное – бетонные своды по металлическим балкам. Крыша здания скатная, кровля выполнена из металла, система водостока организована: сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

Архитектурно-художественное решение фасадов здания выполнено в приемах стиля модерн с элементами неорусского стиля.

#### *Лицевые фасады:*

Лицевые фасады оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован гранитными плитами.

Композиция лицевых фасадов подчеркнута незначительно выступающими раскреповками по крайним осям, завершенными фигурными щипцами. Вертикальное членение решено объемами нависающих трехгранных эркеров в уровне с третьим по пятый этажи со шлемовидными завершениями.

В симметричной композиции лицевого корпуса центральное положение занимает часть дома на угловом сопряжении фасадов полуциркульной конфигурации, увенчанная шлемовидным куполом со шпилем.

---

<sup>7</sup> Список абонентов Ленинградской телеграфной сети: 1965. Л., 1965.

Дверные и витринные проемы 1-го этажа (в том числе совмещенные с дверными створками) с полуциркульным завершением и с коробовым завершением (угловая часть здания). Заполнения проемов – деревянные и металлопластиковые коричневого цвета. Дверные проемы оформлены трехчетвертными колонками, профилированными архивольтами с дентикулами.

Балконы прямоугольной конфигурации в плане, расположены в уровне 3-го этажа угловой части фасада по Мытнинской улице, и в восточной части фасада по Старорусской улице с ограждением из черного металла (решетки с коваными вставками с изображением птиц и стилизованных цветов). Дверные проемы балконов с полуциркульным завершением – заполнения деревянные и металлопластиковые коричневого цвета.

Оконные проемы в уровне 2-го этажа полуциркульные, с полуциркульным завершением и с лучковым завершением (в угловой части), в уровне 3-го и 6-го этажей – с полуциркульным завершением и с лучковым завершением, в уровне 4-го – 5-го этажей преимущественно прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов деревянные и металлопластиковые коричневого цвета.

Горизонтальное членение лицевых фасадов здания представлены профилированным междуэтажным карнизом с дентикулами и контррельефными филенками в уровне 2-го – 3-го этажей,

Венчающий карниз на стилизованных уплощенных ступенчатых кронштейнах.

#### *Дворовые фасады:*

Фасады оштукатурены и окрашены. Цоколь облицован известняковой скобой.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – деревянные и глухие металлические двери.

Оконные проемы прямоугольной конфигурации и с полуциркульным завершением. Заполнения оконных проемов – преимущественно деревянные и металлопластиковые коричневого цвета. Оконные проемы оформлены наличниками.

Венчающий карниз обшит металлом.

#### *Квартира № 20:*

Вход в квартиру № 20 осуществляется с лестничной клетки 1ЛК и со служебной лестницы 5ЛК. Заполнение входного проема в квартиру № 20 со стороны 1ЛК и 5ЛК – деревянные двустворчатые двери, оформленные филенками.

Заполнения оконных проемов в границах квартиры № 20 – деревянные с историческим рисунком расстекловки, соответствуют утвержденному распоряжением КГИОП от 07.12.2011 № 10-896 предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».

В соответствии с распоряжением КГИОП от 07.12.2011 № 10-896 элементы декоративно-художественного оформления интерьеров в квартире № 20 объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового» отсутствуют.



Визуальный осмотр дополнительно подтвержден материалами фотофиксации от 15 сентября 2025 года (приложение № 4).

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- 1) Материалы иконографии (приложение № 2), в том числе:
  - ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 168. Д. 319 (илл. 1); Ф. 513. Оп. 168. Д. 324 (илл. 2); Ф. 513. Оп. 102. Д. 9137 (илл. 5-13);
  - ЦГАКФД СПб. Фотодокументы: Опись 1ВР-50. Ед.хр.73452 (илл. 14), Опись 1ГР-50. Ед.хр.76281 (илл. 15), Опись 1ГР-50. Ед.хр.76658 (илл. 16), Опись 1АР-159. Ед.хр.230705 (илл. 19), Опись 1АР-159. Ед.хр.230722 (илл. 20).
- 2) Материалы фотофиксации от 15.09.2025 г. (приложение № 4).

### **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
5. Письмо Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
9. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
10. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
11. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 329.

12. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. СПб., 1996.
13. Векслер А.Ф. Крашенинникова Т.Я. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. М., 2016.
14. Список абонентов Ленинградской телеграфной сети: 1965. Л., 1965.
15. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849.
16. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru>.
17. Интернет-сайт «Past-Vu» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2025 году индивидуальным предпринимателем Корниловым Сергеем Александровичем, осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2023 № МКРФ 23696.

Проектная документация разработана в целях проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования квартиры № 20 объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А.

**Раздел 1. Предварительные работы** включает в себя Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация, шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП-ИРД.

В рассматриваемом подразделе представлены исходные и разрешительные документы, собранные проектной организацией в рамках предварительных работ, являющиеся основанием для разработки проектной документации, и включающие в себя: выписку из Единого государственного реестра недвижимости, поэтажные планы, задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, копию распоряжения об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копию распоряжения КГИОП об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, письмо КГИОП о наличии/отсутствии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных

элементов интерьера в квартире № 20, заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

В рассматриваемом разделе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 25.08.2025 г., составленный в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (ремонт и приспособление объекта культурного наследия, выполнено: частичный демонтаж деревянных перегородок; предполагается к выполнению: демонтаж ненесущих деревянных перегородок; демонтаж штукатурной отделки; демонтаж внутренних дверных заполнений; монтаж каркасных перегородок с прокладкой шумоизоляционных материалов, из листов ГКЛ/ГКЛВ; гидроизоляция пола в совмещенных санузлах, постирочной и кухне-столовой):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования** включает в себя: Подраздел 1. Краткая историческая справка, шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ КИС, Подраздел 2. Обмерные чертежи, шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ОЧ, Подраздел 3. Фотофиксация, шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ФФ, Подраздел 4. Техническое заключение, шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ТЗ.

В Подразделе 1. Краткая историческая справка, шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ КИС представлены результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде подробной исторической справки, основанной на архивных и библиографических источниках и альбом иконографической иконографии, отражающие основные этапы формирования и строительства объекта культурного наследия, а также изменения в течение прошедшего времени.

В Подразделе 2. Обмерные чертежи, шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ОЧ представлены результаты определения геометрических и объемно-пространственных характеристик, фиксация планировочного решения квартиры № 20. Графические материалы указанного подраздела включают в себя план квартиры № 20 в соответствии с данными Единого государственного реестра

недвижимости, обмерный план квартиры № 20, отражающий существующее планировочное решение, а также спецификации существующих заполнений оконных проемов и обмерный чертеж входной двери со стороны 1ЛК.

Подраздел 3. Фотофиксация, шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ФФ включает в себя материалы фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» в границах проектирования (квартиры № 20), на фотоснимках зафиксированы основные конструктивные и объемно-планировочные элементы и техническое состояние квартиры № 20.

В Подразделе 4. Техническое заключение, шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ТЗ представлены результаты обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», выполненных в границах проектирования (квартиры № 20), выполнены поверочные расчеты, составлена дефектная ведомость, по результатам обследования установлено следующее:

- несущие стены выполнены из кирпича, находятся в работоспособном состоянии;
- межкомнатные перегородки деревянные, оштукатуренные по дроби, частично демонтированы, общее состояние - работоспособное;
- междуэтажные перекрытия деревянные по металлическим балкам, находятся в работоспособном состоянии;
- оконные заполнения – деревянные, находятся в работоспособном состоянии;

Рассмотренные и проанализированные экспертной комиссией подразделы «Предварительные работы» и «Комплексные научные исследования» в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», выполнены в соответствии с требованиями задания КГИОП от 12.08.2025 № 01-21-2012/25-0-1 (приложение № 1), достаточны для принятия проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».

**Раздел 3. Проект ремонта и приспособления** включает в себя: Подраздел 1. Общая пояснительная записка, шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП-ОПЗ, Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП-АР, Подраздел 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП-ВК, Подраздел 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП-ЭО.

В Подразделе 1. Общая пояснительная записка, шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП-ОПЗ представлена развернутая пояснительная записка, содержащая проектные решения, предусмотренные проектной документацией, а также принятые решения по организации работ, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

На момент выполнения проектных работ в квартире выполнен частичный демонтаж деревянных перегородок.

Проектной документацией предусматривается выполнение следующих работ:

- демонтаж деревянных перегородок и установка новых из гипсокартона на металлическом каркасе с прокладкой шумоизоляционных материалов;
- демонтаж межкомнатных дверных заполнений и установка новых;
- устройство новых полов;
- гидроизоляция пола в совмещенном узле, кухне, моечной;
- отделка внутренних помещений: полы – паркет, ламинат, керамическая плитка; стены – оштукатуривание, окраска/оклейка обоями; потолки – оштукатуривание, покраска;
- замена сантехнического оборудования с прокладкой новых трубопроводов из современных материалов;
- замена электроустановочного оборудования с прокладкой новых кабельных линий;
- расчистка от старой краски, грунтовка, покраска деревянных заполнений оконных проемов в соответствии с утвержденным распоряжением КГИОП от 07.12.2011 № 10-896 предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»;

В отношении сохранившейся печи предусматривается установка деревянного каркаса, обтяжка защитной пленкой для обеспечения ее сохранности на время проведения работ.

Подраздел 2. Архитектурные решения, шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП-АР включает в себя графические материалы, отражающие принятые проектной документацией архитектурные решения. В графических материалах рассматриваемого подраздела представлены: лист с общими данными и ведомостью чертежей, план квартиры № 20 в соответствии с данными ЕГРН, обмерный план, план перепланировки квартиры № 20, сводные спецификации с экспликацией полов, ведомостью отделки помещений, спецификацией дверных заполнений, необходимые узлы устройства гидроизоляции, перегородок из листов гипсокартона.

В Подразделе 3. Водоснабжение и канализация, шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП-ВК представлены графические материалы, отражающие принятые проектом решения по подключению к водопроводу холодного и горячего водоснабжения и канализации сантехнического оборудования.

В графических материалах подраздела представлены: план прокладки сетей, схема холодного и горячего водоснабжения, схема канализации, спецификации, узел пересечения трубопровода через стены и перегородки, схема узла учета водоснабжения, схема устройства внутриквартирного пожаротушения.

В Подразделе 4. Электроснабжение и освещение, шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП-ЭО проектом предусматривается прокладка сети от этажного щита по

существующей трассе, в квартире предусматривается установка распределительного устройства в помещении 1 (кухня-столовая) квартирного щита. Прокладка сети внутри квартиры осуществляется скрытно – под штукатуркой, в штробах и за стеновыми панелями (гипсокартон). Прокладка электросетей предусматривается в пределах отпущенной мощности. В графических материалах подраздела представлены: принципиальная схема ЩК и ЭРЩ с таблицей расчета нагрузок, план сетей электроосвещения, план штепсельных розеток, дополнительная схема уравнивания потенциалов, спецификация оборудования.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. По результатам оценки вывода Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2025 г., установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственного решения, конструктивной системы, объемно-планировочного и архитектурного решений, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, квартиры № 20) выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А, утвержденного распоряжением КГИОП от 07.12.2011 № 10-896 (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1. настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственное решение, конструктивную систему здания, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественную отделку интерьеров объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».

Принятые проектные решения предусматривают ремонт и приспособление для современного использования квартиры № 20 объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «приспособлению для современного использования», включая «ремонт памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 12.08.2025 № 01-21-2012/25-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует (**положительное**

**заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).**

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 15.02.2024 № 204-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-896 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».

14.1.4. Копия плана 6-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А.

14.1.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 25.06.2025 г.

14.1.6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 12.08.2025 № 01-21-2012/25-0-1.

14.1.7. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 25.08.2025 г.

14.1.8. Копия доверенности от 30.06.2025 № 78 АВ 6876083 (№ 78/347-н/78-2025-8-215).

14.1.9. Копия письма КГИОП от 03.12.2025 № 01-24-3294/25-0-1.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).**

14.2.1. Материалы иконографии.

**14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).**



**14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).**

**14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).**

**14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).**

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи государственных экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

**Председатель  
экспертной комиссии**

Овсянникова А.А.

26.12.2025 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Ответственный  
секретарь экспертной  
комиссии**

Филипович М.И.

26.12.2025 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Член экспертной  
комиссии**

Бревдо Н.И.

26.12.2025 г.

*(подписано усиленной электронной подписью)*

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 15.02.2024 № 204-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-896 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».

14.1.4. Копия плана 6-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А.

14.1.5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 25.06.2025 г.

14.1.6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 12.08.2025 № 01-21-2012/25-0-1.

14.1.7. Копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 25.08.2025 г.

14.1.8. Копия доверенности от 30.06.2025 № 78 АВ 6876083 (№ 78/347-н/78-2025-8-215).

14.1.9. Копия письма КГИОП от 03.12.2025 № 01-24-3294/25-0-1.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2009 ГОДА N 10-33**

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ЕДИНЬИ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении [к] настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП  
В.А.Дементьева

**Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 20 октября 2009 года N 10-33**

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

N п/п Наименование объекта Местонахождение

1

3\*

4

\* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

1	Дом Н.А. и С.А.Латониных	Белинского ул., 5, лит.А
2	Дом А.Ф.Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит.А
3	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит.А
4	Дом С.В.Муяки	Восстания ул., 18, лит.А
5	Дом П.Т.Бадаева	Восстания ул., 19, лит.А
6	Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит.А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит.А
8	Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит.А
9	Дом Г.В.Барановского	Достоевского ул., 36, лит.А
10	Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)	Загородный пр., 24, лит.А
11	Дом М.Е.Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит.А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит.А
13	Дом А.И.Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит.А, Б, В
14	Дом В.П.Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит.А
15	Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")	наб.кан.Грибоедова, 6/2, лит.А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит.Б, В
17	Дом А.В.Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит.А
18	Дом А.П.Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит.А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит.А
21	Дом С.П.Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит.А
22	Особняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит.А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит.Д
24	Дом М.Курицына	Лиговский пр., 139, лит.А
25	Особняк П.А.Урусова	Литейный пр., 17-19, лит.А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит.А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит.А
28	Дом Г.Г.Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит.А
29	Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит.А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит.А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)	Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит.В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит.А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит.Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит.Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит.З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Ж

31.11 Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С
31.12 Дом К.И.Шмита (Торговый дом "Штоль и Шмит")	Малая Морская ул., 11, лит.А
32 Особняк Н.С.Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит.А
33 Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит.А
34 Дом Протасовых (М.В.Воейковой)	Невский пр., 72, лит.А
35 Конторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит.З
36 Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.Б, Обводного кан. наб., 5, лит.В, Обводного кан. наб., 5а, лит.А
37 Дом Ф.Ф.Лумберга	Перекупной пер., 9, лит.А
38 Дом К.К.Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит.А
39 Дом Я.В.Ротькова-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит.А
40 Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41 Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит.Б
42 Дом М.Б.Баструевой	Рубинштейна ул., 36, лит.А
43 Дом Г.А.Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит.А
44 Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В
44.1 Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит.А
44.2 Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит.Б
44.3 Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит.В
45 Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46 Дом П.М.Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит.А
47 Дом М.Н.Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит.А
48 Дом А.С.Хренова	Таврическая ул., 5, лит.А
49 Дом И.Ф.Хреновой	Таврическая ул., 7, лит.А
50 Дом И.И.Дернова	Таврическая ул., 35, лит.А
51 Здание гимназии им.Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит.А
52 Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
52.1 Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
53 Дом Г.Г.Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит.А
54 Особняк Матавкина (С.С.Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит.А
55 Особняк А.С.Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит.А
56 Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит.А
57 Дом В.Ф.Краевского	Чехова ул., 3, лит.А
58 Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит.Б, В, Г
58.1 Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит.Б
58.2 Здание архива (до 1851 г. здание склада Магазиńskiego двора Гофф- Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит.В
58.3 Прачечно-хозяйственный флигель	Шпалерная ул., 34, лит.Г

Официальный  
электронный текст  
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окул

15.02.2024№ 204-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом П.М. Станового»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 31.05.2023 рег. № 01-46-1555/23-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская, ул., 5/2, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская, ул., 5/2, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», утвержденный КГИОП 26.10.2009, признать утратившим силу.

**3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:**

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of smaller, connected strokes that form the letters of the name.

С.В. Макаров



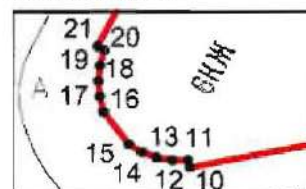
Приложение №1 к распоряжению КГИОП  
от 15.02.2024 № 204-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом П.М. Станового» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Мытнинская, ул., 5/2, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Выноска



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93973.40	117143.28	Геодезический метод	0.10	—
2	93966.22	117157.10	Геодезический метод	0.10	—
3	93956.20	117176.62	Геодезический метод	0.10	—
4	93952.81	117183.21	Геодезический метод	0.10	—
5	93942.99	117177.47	Геодезический метод	0.10	—
6	93939.58	117175.64	Геодезический метод	0.10	—
7	93919.80	117165.74	Геодезический метод	0.10	—
8	93917.91	117155.63	Геодезический метод	0.10	—
9	93912.35	117127.23	Геодезический метод	0.10	—
10	93910.40	117117.17	Геодезический метод	0.10	—
11	93910.78	117117.07	Геодезический метод	0.10	—
12	93910.77	117116.28	Геодезический метод	0.10	—
13	93910.91	117115.50	Геодезический метод	0.10	—
14	93911.19	117114.76	Геодезический метод	0.10	—
15	93911.59	117114.08	Геодезический метод	0.10	—
16	93913.25	117112.81	Геодезический метод	0.10	—
17	93914.01	117112.61	Геодезический метод	0.10	—
18	93914.80	117112.54	Геодезический метод	0.10	—
19	93915.59	117112.62	Геодезический метод	0.10	—
20	93916.36	117112.83	Геодезический метод	0.10	—
21	93916.55	117112.49	Геодезический метод	0.10	—
22	93931.60	117120.55	Геодезический метод	0.10	—
23	93958.45	117135.16	Геодезический метод	0.10	—
24	93967.13	117139.68	Геодезический метод	0.10	—
1	93973.40	117143.28	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 15.02.2024 № 204-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская, ул., 5/2, лит. А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

07.12.2011№ 10-296

Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом П.М. Станового»

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Мытнинская ул., д. 5/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов



Перечень  
предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом П.М. Станового»  
Санкт-Петербург, Центральный район, Мытнинская ул., д. 5/2, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация здания, включая лицевой и дворовый корпуса;</p> <p>крыши (лицевой и дворовый корпуса) – исторические габариты и конфигурация (двускатные), покрытие кровли (листовой металл);</p> <p>купол со шпилем – местоположение (угловая часть лицевого корпуса), габариты, конфигурация (шлемовидный), материал окрытия (металл);</p> <p>щипцы – количество (четыре), местоположение (угловая, северная и восточная части лицевого корпуса), конфигурация (фигурные), габариты;</p> <p>эркеры на многогранном основании, с трехгранным шлемовидным завершением – количество (четыре), местоположение (в уровне 3-5-го этажей угловой, северной и восточной частей лицевого корпуса), конфигурация (трехгранные в плане), габариты, материал окрытия (металл);</p> <p>восточная брандмауэрная стена – конфигурация и габариты;</p> <p>воротные проезды – количество (два), местоположение (восточная часть лицевого корпуса, дворовый корпус), конфигурация (один – прямоугольный, один – с коробовым завершением), габариты.</p>	       

			
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип сводов – по балкам на подпружных арках (воротный проезд лицевого корпуса);</p> <p>по балкам (воротный проезд дворового корпуса, помещение 5-Н);</p> <p>междуэтажные перекрытия – исторические отметки;</p> <p>лестницы – количество (три), местоположение (помещения Л-1(II), Л-2(II), Л-3(II), тип (маршевые), конструкция (средистенные), габариты, материал ступеней (известняк);</p> <p>лестница Л-1 – местоположение (восточная часть лицевого корпуса), габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (фигурные прутья со стилизованными цветами и завитками);</p> <p>лестница Л-2 – местоположение (угловая часть лицевого корпуса), габариты, тип (маршевая), конфигурация (поворотная), материал ступеней (известняк), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (фигурные прутья со стилизованными цветами и завитками);</p>	    



		<p>лестница Л-3 – местоположение (северная часть лицевого корпуса), габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (марши на косоурах), материал ступеней (известняк), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (фигурные прутья со стилизованными цветами и завитками);</p> <p>лестница Л-6 – местоположение (угловая часть лицевого корпуса), габариты, тип (маршевая), конфигурация (двухмаршевая с поворотом).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p> <p>вестибюли – двухуровневые, количество (три), местоположение (лестницы Л-1, Л-2, Л-3), габариты.</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – плиты из серого гранита;</p> <p>балконы – количество (два), местоположение (в уровне 3-го этажа угловой части фасада по Мытнинской ул., восточной части фасада по Старорусской ул.), конфигурация (прямоугольный в плане), габариты;</p> <p>балконное ограждение – конструкция (решетка с коваными вставками), габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (изображения птиц, стилизованных цветов);</p> <p>балконные проемы – местоположение,</p>	  

		<p>конфигурация (с лучковыми завершениями), габариты; оформление балконных проемов (гладкая штукатурка);</p> <p>оформление воротного проезда (гладкая штукатурка);</p> <p>три дверных проема в откосах – местоположение (фасады по Мытнинской и Старорусской ул.), конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты;</p> <p>оформление дверных проемов (фланкирующие проемы стилизованные трехчетвертные колонки, профилированные архивольты, стилизованный полуциркульный карниз с дентикулами);</p> <p>дверное заполнение проемов – конструкция (полусветлое, одностворчатое, с двумя боковыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой с мелкой расстекловкой геометрического рисунка), материал (дерево, окрашенное), оформление (прямоугольные филенки, резные фигуры сов в верхней части наличника, резной пояс стилизованного растительного орнамента во фризе);</p> <p>дверной проем в откосах – местоположение (угловая часть здания), конфигурация (с коробовым завершением), габариты;</p> <p>оформление дверного проема (гладкая штукатурка);</p> <p>дверное заполнение проема – конструкция (полусветлое, одностворчатое, с фрамугой с коробовым завершением и мелкой расстекловкой геометрического рисунка), материал (дерево), цвет (цвет натурального дерева), оформление (прямоугольная филенка в нижней части створки, мелкое остекление геометрического рисунка в верхней филенке, накладки «алмазная грань» между филенками створки и во фризе, резные фигуры сов в верхней части наличника);</p>	    
--	--	--	--



		<p>оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (с коробовыми завершениями), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-5-го этажей, щипцов – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым, полуэллиптическим, коробовым завершениями), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка, стилизованные уплощенные колонки, стилизованные уплощенные фигурные карнизы, соединенные карнизом стилизованные орнаментированные пинакли, объединенные профилированным завершением стрельчатых очертаний, контррельефный стилизованный геометрический орнамент;</p> <p>оконное заполнение – рисунок, цвет (коричневый), материал (дерево);</p> <p>контррельефные фигурные филенки, уплощенные нишки, стилизованный геометрический орнамент – в межоконных простенках, в подоконном пространстве;</p>	
--	--	---	--


		<p>козырек на кронштейнах – местоположение (над дверным проемом угловой части здания), конфигурация (полуциркульный), габариты, конструкция (на двух кронштейнах), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (мотив меандра и радиально расходящихся лучей в кронштейнах, меандр и цветочные розетки во фризе);</p> <p>профилированный межэтажный карниз с сухариками и контррельефными филенками;</p> <p>венчающий профилированный карниз на стилизованных уплощенных ступенчатых кронштейнах;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с коробовыми завершениями), габариты;</p> <p>оформление дверных и оконных проемов (гладкая штукатурка);</p> <p>оконное заполнение – рисунок, цвет (коричневый), материал (дерево);</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	      
--	--	--	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>помещение Л-1(І): заполнение тамбура – конструкция (двустворчатое, с двумя боковыми нестворными частями, полусветлое, с остекленной прямоугольной фрамугой), материал (дерево, окрашенное), оформление (фигурные филенки, геометрическая расстекловка верхних филенок створок, нестворных частей, фрамуги);</p> <p>оформление стен (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);</p> <p>покрытие пола – вид и материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки);</p> <p>помещение Л-1(ІІ): арочный проем к помещению Л-1(ІІІ);</p> <p>оформление стен (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);</p>	     
---	---	---	--




		<p>печь-камин — местоположение (средистенная), конфигурация (двухъярусная), габариты, материал облицовки (глазурованные (?) изразцы, окрашенные), оформление (на профилированном плинте, угловые части нижнего яруса и обрамление прямоугольной топки декорированы стилизованным рельефным растительным орнаментом, профилированная орнаментированная полочка, отделяющая нижний ярус от верхнего, расположенного на высоком орнаментированном основании с тремя фигурными нишками, изразцы верхнего яруса с рельефным стилизованным цветочным орнаментом; боковые стороны печи-камина оформлены аналогично лицевым; в завершении фриз с рельефным растительным орнаментом и фигурное навершие с профилями и изображениями цветов);</p> <p>покрытие пола — вид и материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки);</p> <p>помещение Л-1(III): оформление плафонов лестничных площадок (профилированные рамы, кессоны);</p> <p>оформление стен лестничных площадок и маршей (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);</p> <p>оформление плафона лестницы (профилированные рамы, кессоны);</p> <p>оформление стен 5-го этажа лестницы (профилированная тяга, конусовидные нишки);</p> <p>дверные заполнения — количество (девять), местоположение (по два на каждом этаже)*, конструкция (двустворчатые, глухие), материал (дерево, окрашенное), оформление (фигарейные филенки, круглые розетки);</p> <p>* - одно заполнение заменено на современное;</p>	    
--	--	--	--



		<p>покрытие полов лестничных площадок – вид и материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки);</p> <p>помещение Л-2(II): арочный проем в помещение Л-2(III); покрытие пола – вид и материал (метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки);</p> <p>помещение Л-2(III): оформление плафонов лестничных площадок (профилированные рамы, кессоны);</p> <p>оформление стен лестничных площадок и маршей (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);</p> <p>оформление плафона лестницы (профилированные рамы, кессоны);</p> <p>оформление стен 5-го этажа лестницы (профилированная тяга, конусовидные нишки);</p> <p>помещения Л-3(I, II): оформление стен (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);</p> <p>покрытие пола – материал (керамическая метлахская плитка), цвет (белый, синий), рисунок (клетка, бордюр из плетенки);</p> <p>арочный проем из помещения Л-3(II) в помещение Л-3(III);</p>	     
--	--	---	--

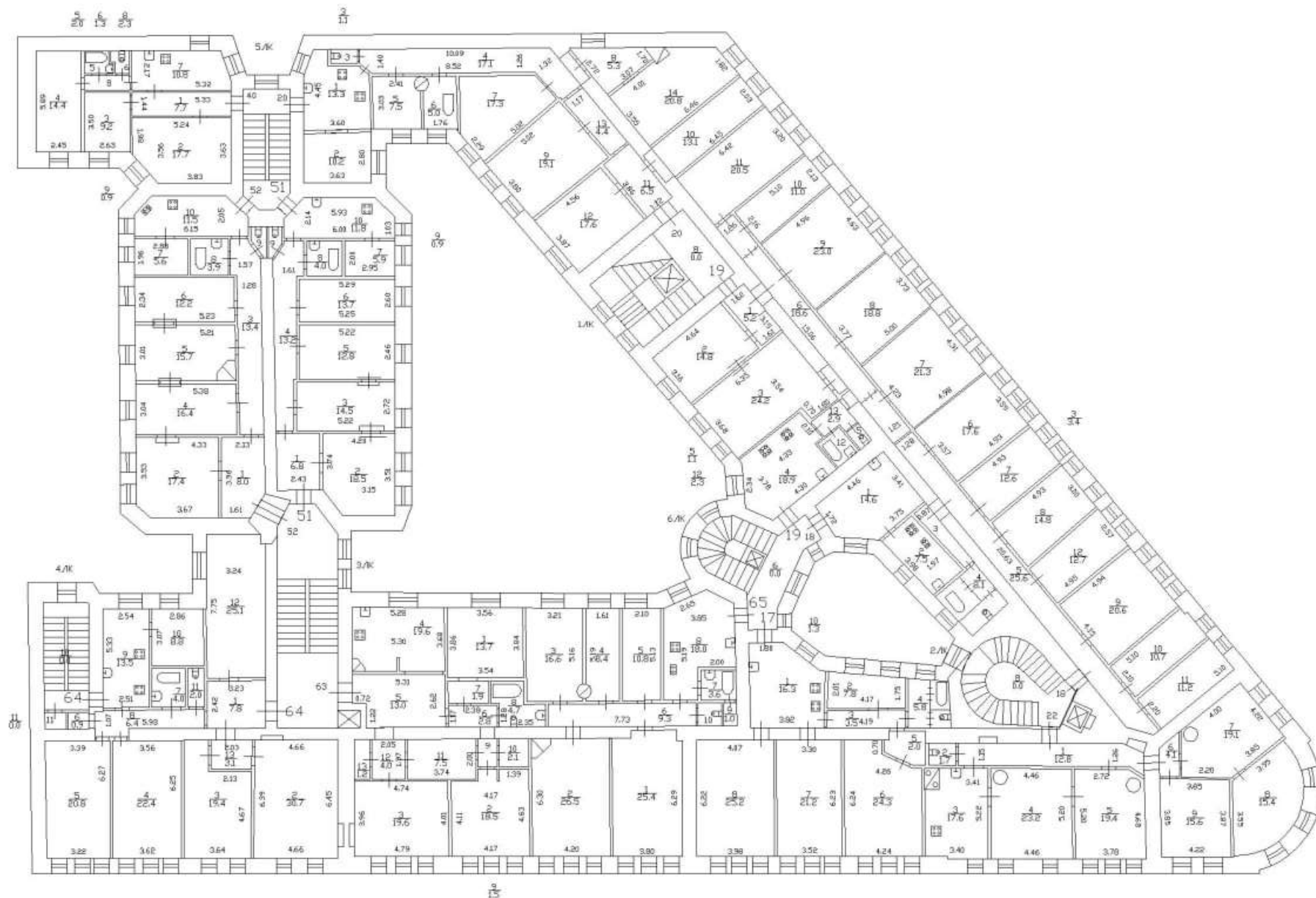
	<p>помещение Л-3(III): оформление плафонов лестничных площадок (профилированные рамы, кессоны);</p> <p>оформление стен лестничных площадок и маршей (контррельефный геометрический и цветочный орнамент);</p> <p>оформление плафона лестницы (профилированные рамы, кессоны);</p> <p>оформление стен 5-го этажа лестницы (профилированная тяга, конусовидные нишки);</p> <p>помещение 7-Н: оформление плафона (профилированные тяги, розетки цветочно-растительного и ложчатого орнамента);</p> <p>покрытие пола – материал (мраморная плита);</p> <p>квартира № 1, комната площадью 22,9 кв.м.:</p> <p>печь – местоположение, конфигурация (круглая в плане, одноярусная), габариты, материал облицовки (рельефные белые изразцы), оформление (цоколь, карниз, аттик с розетками, латунная дверца топки с ручкой);</p> <p>квартира № 5, комната площадью 23,14 кв.м.: оформление плафона (кессоны с лепными стилизованными растительными элементами);</p> <p>комната 8 площадью 22,3 кв.м.: оформление плафона – профилированный карниз по периметру плафона; широкая профилированная рама, декорированная гирляндой и лиственной порезкой; угловые лепные композиции из листьев аканта; центральная лепная розетка из широких листьев водных растений, со скрученными в волюты основаниями листьев;</p> <p>комната 10 площадью 16,9 кв.м.: оформление плафона (профилированный карниз, лепной орнамент в мавританском стиле);</p> <p>оформление стен (фриз с лепным орнаментом в мавританском стиле);</p>	
--	---	---

		<p>квартира № 6, комнаты 13, 15, площадью 16,2 и 7,7 кв.м.:*</p> <p>оформление плафона – широкая профилированная рама, состоящая из прямых и фигурных филенок, заполненных растительным орнаментом; угловые лепные композиции из цветочных венков и лент;</p> <p>* - исторически комнаты 13 и 15 – часть единого помещения с единым оформлением плафона;</p> <p>падуга; оформление стен (профилированный карниз);</p> <p>квартира № 7, комната 2, площадью 13,3 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), габариты, материал облицовки (рельефные серо-коричневые глазурованные изразцы), оформление (центральный ризалит, изразцы с провисающими волнистыми нитями; угловые части печи закруглены; дверца топки латунная, полочка с обломом «каблучок»; высокое навершие, декорированное ромашками на длинных стеблях);</p> <p>комната 11, площадью 26,2 кв.м.: оформление плафона – центральная лепная овальная розетка из скрученных в спирали акантовых листьев; угловые лепные композиции из факела и колчана со стрелами, расположенных крест накрест и объединенных цветочной гирляндой; профилированная рама с «выкружками», филенки, заполненные лепным растительно-геометрическим орнаментом (по периметру плафона);</p> <p>квартира № 8, комната 14, площадью 27,9 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (однорусная), габариты, материал облицовки (рельефные изразцы белого цвета), оформление (изразцы с венками и предметами оружия);</p> <p>квартира № 10, комната 1 площадью 17,6 кв.м.: печь – местоположение (угловая), конфигурация (однорусная), габариты, материал облицовки (рельефные терракотовые изразцы), оформление (изразцы с растительным орнаментом; в завершении профилированный карниз с растительным орнаментом);</p>	
--	--	---	--

	<p>квартира № 11, комната, площадью 27,9 кв.м.: печь — местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), габариты, материал облицовки (рельефные терракотовые изразцы), оформление (с центральным ризалитом, цоколь с орнаментом из С-образных завитков, изразцы с рельефными овалами в листовенных завитках, прорезных раковинах и листьях; полочка с кабошонами и прорезными раковинами, фронтоны с волютами, над которыми композиция из завитков и раковин, цветов; во фризе композиция из ветка, фланкированного завитками и цветочными гирляндами; дверца топки латунная, с ручкой-кнопкой);</p> <p>комната 10, площадью 25,9 кв.м.: печь — местоположение (угловая), конфигурация (однорядная), габариты, материал облицовки (терракотовые рельефные изразцы), оформление (изразцы расположены в шахматном порядке; фурнитура латунная; профилированный карниз с орнаментом из листьев; во фризе трельяжная решетка, в навершии антефиксы);</p> <p>квартира № 11, комната 9, площадью 21,5 кв.м.: печь — местоположение (угловая), конфигурация (однорядная), габариты, материал облицовки (рельефные терракотовые изразцы), оформление (изразцы расположены в шахматном порядке, орнамент в виде рокайлей и листьев; фриз с трельяжной решеткой; профилированный карниз с картушами, в навершии антефикс, латунная фурнитура);</p> <p>квартира № 23, комната, площадью 18,69 кв.м.: печь — местоположение (средистенная), конфигурация (однорядная), габариты, материал облицовки (рельефные белые изразцы), оформление (в верхней трети полоса из листовенных венков и</p>	  
--	---	--



		<p>гирлянд);  квартира № 28,  комната, площадью 26,5 кв.м.:  печь — местоположение (угловая),  конфигурация (одноярусная), габариты,  материал облицовки (рельефные белые  изразцы), оформление (в верхней трети  полоса из венков, дверца топки  латунная);</p> <p>квартира № 58,  комната 12, площадью 32,4 кв.м.:  печь — местоположение (угловая),  конфигурация (одноярусная), габариты,  материал облицовки (рельефные белые  глазурованные изразцы), оформление (с  центральный ризалитом, углы и верх  закруглены, во фризе акантовые  завитки, дверца топки латунная).</p>	
--	--	---	--



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001458:2281

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:31:0001458
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 78-78-01/0483/2007-451, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, ул. Мытнинская, д. 5/2, литера. А, кв. 20
Номер, тип этажа	6 Этаж
Площадь, м²	158.3
Назначение	Жилое
Наименование	Квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	25734347.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001458:2014
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001458:2281
помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Вьюга Дмитрий Александрович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001458:2281

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Вьюга Дмитрий Александрович, [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], Паспорт гражданина Российской Федерации серия: [REDACTED], номер: [REDACTED], выдан: [REDACTED]
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:31:0001458:2281-78/011/2025-24, 21.04.2025
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 18.03.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001458:2281
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78-78-01/0505/2007-476, 21.09.2007
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный публичный публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" 15, 20.02.2001

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001458:2281
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Эрнандес Гомес Елена Александровна, 14.05.1974
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 26/93, 78:31:0001458:2281-78/042/2019-1, 10.01.2019
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.04.2025, 78:31:0001458:2281-78/011/2025-18
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001458:2281
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Козлов Вячеслав Михайлович, 05.08.1978
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/93, 78-78-88/108/2014-337, 19.12.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.04.2025, 78:31:0001458:2281-78/011/2025-19
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026



Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001458:2281
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Беляков Александр Витальевич, 19.03.1987
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 5/93, 78-78-88/108/2014-336, 19.12.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.04.2025, 78:31:0001458:2281-78/011/2025-20
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001458:2281
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Прохорова Анна Владимировна, 07.10.1969
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 26/93, 78-78-42/070/2011-149, 01.02.2012
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.01.2019, 78:31:0001458:2281-78/042/2019-2
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001458:2281
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Козлов Вячеслав Михайлович, 05.08.1978
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 10/93, 78-78-01/0245/2010-106, 27.04.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.04.2025, 78:31:0001458:2281-78/011/2025-22
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001458:2281
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Беляков Александр Витальевич, 19.03.1987
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 10/93, 78-78-01/0245/2010-106, 27.04.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.04.2025, 78:31:0001458:2281-78/011/2025-21
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001458:2281
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Козлова Людмила Александровна, 12.05.1953
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 10/93, 78-78-01/0245/2010-106, 27.04.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.12.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001458:2281
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Стрелкович Олеся Анатольевна, 20.06.1958
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 37/93, 78-78-01/0483/2007-452, 21.09.2007
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.04.2025, 78:31:0001458:2281-78/011/2025-23
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001458:2281
1.10	Правообладатель (правообладатели)	Малиборская Вера Николаевна, 10.03.1956
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 12/93, 2207364.1, 23.07.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.09.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001458:2281
1.11	Правообладатель (правообладатели)	Малиборский Виктор Владимирович, 19.06.1985
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 12/93, 2207364.2, 23.07.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.09.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026



Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001458:2281
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Малиборский Сергей Владимирович, 30.08.1986
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/93, 2207364.3, 23.07.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.09.2007
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001458:2281
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Вахонева Марина Викторовна, 23.08.1967
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/93, 78-01-127/2002-433.3, 06.06.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	01.02.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001458:2281
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Вахонева Евгения Владимировна, 14.03.1992
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 13/93, 78-01-127/2002-433.2, 06.06.2002
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	01.02.2012
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001458:2281
1.15	Правообладатель (правообладатели)	Артюшкин Виталий Владимирович, 10.01.1990
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/93, 1874434.3, 06.12.2001
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	06.06.2002
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001458:2281
1.16	Правообладатель (правообладатели)	Артюшкин Иван Владимирович, 17.08.1988
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 9/93, 1874434.2, 06.12.2001
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	06.06.2002
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001458:2281
1.17	Правообладатель (правообладатели)	Артюшкин Владимир Григорьевич, 11.01.1957
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 8/93, 1874434.1, 06.12.2001
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	06.06.2002
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

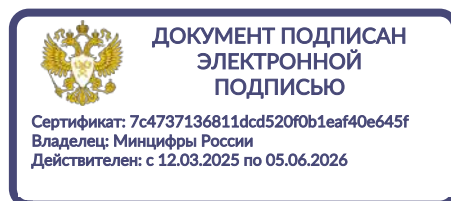
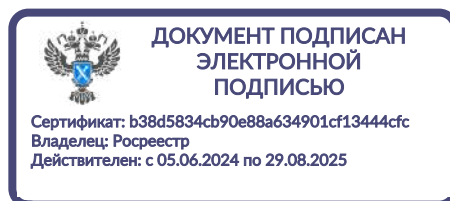


**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001458:2281
1.18	Правообладатель (правообладатели)	Санкт-Петербург
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 30/93, 40000003, 03.10.1997
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.04.2010
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





СОГЛАСОВАНО:

Представитель  
(должность)

по доверенности № 78/ВБ6876083 от 30.06.2025

Кукушкина С. А.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
"13" августа 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника отдела  
Центрального района Управления по  
охране и использованию объектов  
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)

А.В. Кукушкина  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AAD7912686CB06675D1C7B6DA3C3F22  
Владелец Кукушкина Анастасия Валерьевна  
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-2012/25-0-1 от 12.08.2025

(ремонт и приспособление для современного использования в части  
перепланировки квартиры № 20)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»  
(основание: распоряжение КГИОП от 20.10.2009 № 10-33)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
193144, Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Мытнинская улица	д.	5/2	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец): собственность № ЕГРН 78:31:0001458:2281-78/011/2025-24  
от 21.04.2025

Вьюга Дмитрий Александрович

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

194214, Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Тореза проспект				д.	95		лит.	А		офис/кв.	129	
ИНН	-	-											
0	0	4	9	-	5	9	3	-	3	1	4	9	6
Ответственный представитель:					Пермякова Марина Анатольевна								
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:					+7(905)282-65-55								
Адрес электронной почты:					ma03@yandex.ru								

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	—
Номер	—
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	—

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового» утвержден распоряжением КГИОП от 15.02.2024 № 204-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом П.М. Станового» утвержден распоряжением КГИОП от 07.12.2011 № 10-896

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры № 20 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p>	

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
Центрального района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

**Петрушевская Елена  
Валентиновна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

**АКТ**  
осмотра технического состояния объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры)

Адрес объекта СПб, Мытнинская ул., дом 5/2, литера А, кв.20

Дата 25.08.2025

Мы, нижеподписавшиеся,  
представители научно-реставрационной проектной организации Индивидуальный Предприниматель Корнилов Сергей Александрович

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., дом 5/2, литера А, кв.20

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) фундаменты: Ленточные бутовые. Обследование не проводилось
- в) цоколи и отмостки около них: обследование не проводилось
- г) стены наружные: работоспособное
- д) Крыши двускатные и односкатные, покрытие металлическое. Сток осадков осуществляется посредством организованной системе водоотвода через металлические направляющие разжелобки и водосточные трубы. Состояние работоспособное

- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): Состояние работоспособное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) перекрытия (сводчатые, плоские): работоспособное
- в) полы: работоспособное
- г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): работоспособное

- д) столбы, колонны: работоспособное
- е) дверные и оконные проемы и их заполнение: работоспособное
- ж) лестницы и крыльца: работоспособное
- з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.) отсутствует

6. Отопление, вентиляция, канализация: работоспособное

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Территория, прилегающая к зданию благоустроена.



II. Выводы: Предполагаемые к выполнению работы по приспособлению для современного использования проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно планировочной структуры культурного наследия. Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Представитель заказчика \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Корнилов С.А.

Представители научно-реставрационной проектной организации:

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Корнилов С.А.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Корнилов С.А.



78 А В 6876083

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург, тридцатого июня две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Вьюга Дмитрий Александрович, [REDACTED] года рождения, место рождения: [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): [REDACTED], паспорт [REDACTED], выданный [REDACTED] года, код подразделения [REDACTED], зарегистрированный по адресу: [REDACTED],

настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Пермякову Марину Анатольевну, [REDACTED] года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED], выданный [REDACTED],

зарегистрированную по адресу: [REDACTED],

либо гр. Корнилова Сергея Александровича, [REDACTED] года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт [REDACTED],

зарегистрированного по адресу: [REDACTED], либо

гр. Королёву Екатерину Вадимовну, [REDACTED] года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED], выданный [REDACTED],

зарегистрированную по адресу: [REDACTED],

либо гр. Бутенко Марию Сергеевну, [REDACTED] года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED], выданный [REDACTED],

зарегистрированную по адресу: [REDACTED],

либо гр. Кириченко Дарью Сергеевну, [REDACTED], гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт [REDACTED],

выданный [REDACTED], зарегистрированную по адресу: [REDACTED],

представлять интересы по всем вопросам, связанным с перепланировкой, оформлением, согласованием, утверждением перепланировки, проекта и исходно-разрешительной документации на перепланировку (переустройство, переоборудование) следующего объекта недвижимого имущества: квартиры по адресу: Санкт-Петербург, улица Мытинская, дом 5/2 (пять/два), литера А, квартира 20 (двадцать), кадастровый номер 78:31:0001458:2281;

а также по вопросам, связанным с оформлением и получением разрешения на перепланировку (переустройство, переоборудование) вышеуказанного объекта недвижимого имущества и других документов, необходимых для организации комплекса работ по перепланировке (переустройству, переоборудованию) вышеуказанного объекта недвижимого имущества;

регистрировать в установленном законом порядке произведенную перепланировку (переустройство, переоборудование, ремонт) указанного объекта недвижимого имущества, в том числе с проведением учетной регистрации соответствующих изменений, регистрировать обременения, с правом снятия (прекращения) обременений, подавать документы на регистрацию, в том числе дополнительные, осуществлять действия по постановке на кадастровый учет недвижимого имущества, вносить изменения в ЕГРН, с правом заполнять, подписывать и подавать необходимые заявления, в том числе заявления о государственной регистрации, заявления о внесении изменений в ЕГРН, заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, в том числе исправлять технические ошибки и подписывать оговорки, получить все необходимые зарегистрированные документы после регистрации, в том числе Выписку из ЕГРН, получать и отправлять коды для электронной регистрации;

подавать запросы, получать и подавать разного рода справки, документы, проектную и техническую документацию, дубликаты документов, уведомления, предписания, разрешения, решения о согласовании перепланировки (переустройства, переоборудования, ремонта) квартиры и производства ремонтно-строительных работ в квартире, технические заключения, соглашения, получать справки о статусе здания, уведомление о наличии (или отсутствии) архитектурно-художественных элементов, получить разрешение на установку дополнительной электрической мощности, участвовать в обмерах площади помещения после его перепланировки.

представлять в уполномоченных государственных и муниципальных органах, организациях разной формы собственности мои интересы по вопросам согласования установки, замены, переноса инженерных сетей санитарно-технического, электрического, газового и другого оборудования, по вопросам, связанным

Санкт-



**Петербург**

с электрификацией, с водоснабжением, с подводом, подключением и эксплуатацией воды, с подводом, подключением и эксплуатацией газа, с подводом и эксплуатацией канализации в вышеуказанной квартире, без права заключать и подписывать необходимые договоры, в том числе договоры об оказании услуг, в том числе договоры на установку, техническое обслуживание и пользованием вышеуказанными услугами, определяя условия по своему усмотрению, без права подписывать акты приема-передачи, с правом получения договоров, актов, иных документов, с правом предоставления подписанных доверителем договоров, актов, документов, с правом производить расчеты, перерасчеты;

быть представителями в Государственном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Государственном казенном учреждении «Центр организации социального обслуживания», в связи с чем совершать следующие действия: подавать заявление на получение указанной государственной услуги с приложением всех необходимых документов; давать согласие на обработку персональных данных, с целью и в объемах, необходимых для предоставления указанной государственной услуги; получать результат указанной государственной услуги; расписываться и совершать все иные действия, связанные с получением указанной государственной услуги, для чего предоставляю право представлять интересы во всех учреждениях и организациях Российской Федерации, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в ГКУ «МФЦ» - центр государственных услуг «Мои документы», в Администрации, в органах местного самоуправления, в органах технической инвентаризации, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», в ГУВД МВД России, в РЭУ, ЖЭК, в Инспекции Федеральной налоговой службы, в архивах, в органах ЗАГС, в Управляющей компании, ТСЖ, ТСН, ЖСК, в нотариальной конторе, в жилищно-эксплуатационных коммунальных органах, в отделе вселения и регистрационного учета, в паспортных службах, в Государственной жилищной инспекции, в организациях по вневедомственной охране, в санитарно-эпидемиологической службе в органах пожарного надзора, органах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, а также перед любыми третьим и лицами, подавать и получать разного рода справки, заявления, документы, в том числе повторные, дубликаты документов, подавать запросы, получать ответы на запросы, получать справки о регистрации лиц, ф.7 (семь), ф.9 (девять), ф.12 (двенадцать), справку о техническом состоянии объекта недвижимости, справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, получать Выписки из ЕГРН, в том числе Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, Выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом исправления технических ошибок в документах, уплачивать платежи, сборы, налоги и государственные пошлины, с правом получения излишне оплаченной госпошлины, подавать заявления, подавать согласие на обработку персональных данных, расписываться и совершать иные действия и формальности, связанные с данным получением

**Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

**Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.**

**Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.**

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Вьюга Дмитрий Александрович

**Российская Федерация  
Санкт-Петербург**

**Тридцатого июня две тысячи двадцать пятого года**

Настоящая доверенность удостоверена мной, Жижиковой Мариной Юрьевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 78/347-н/78-2025-8-215.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

М.Ю. Жижикова



15.607.576





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45

Е- **КГИОП СПб** spb.ru  
Индекс: № 01-24-3294/25-0-1 kgiop.ru  
от 03.12.2025

Рег. № 01-24-  10.11.2025

**Вьюге Д.А.**

пр. Тореза, д. 95, лит. А, кв. 129  
Санкт-Петербург, 194214

**Уважаемый Дмитрий Александрович!**

КГИОП, рассмотрев представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2, лит. А (далее - Объект), «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А» (шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП), разработанную в 2025 году ИП Корнилов С.А. (ИНН 780518823035) на основании задания КГИОП от 12.08.2025 № 01-21-2012/25-0-1, с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт), разработанным экспертной комиссией в составе: Овсянниковой А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. отклоняет проектную документацию от согласования в связи со следующими замечаниями.

В соответствии с подпунктами 2, 5 пункта 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (далее – Порядок), КГИОП отказывает в предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации в связи с предоставлением недостоверных сведений в документах и несогласием с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией при разработке Акта не учтены и не проанализированы следующие обстоятельства:

1. Отсутствует расчет несущей способности перекрытия с учетом проектируемого состава конструкции (с учетом веса цементно-песчаной стяжки).

2. Согласно фотофиксации Акта ГИКЭ и проектной документации в кв. № 20 имеется печь, однако информация о наличии или отсутствии предполагаемых работ в отношении печи не представлена.



3. В проектной документации отсутствует фотография входной двери со стороны ЛК 5.

4. Обмерные чертежи оконных заполнений не соответствуют представленным фотографическим материалам Акта ГИКЭ и проектной документации в части расстекловки и габаритов переплетов. Вместе с тем, в проектной документации отсутствует информация о соответствии существующих оконных заполнений (ОК-1 – ОК-8) предмету охраны Объекта.

5. В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствует подпись главного инженера проекта и генерального директора, что не соответствует письму Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90 01 39-ГП.

**Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**



**Е.Е. Ломакина**



**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

#### 14.2.1. Материалы иконографии



## Материалы иконографии Список иллюстраций

Илл. 1. План LXXII Рождественской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

Илл. 2. План XXVI-й 1-го и 2-го кварталов Рождественской части. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 324).

Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: [https://retromap.ru/1418288\\_z18\\_59.932737,30.377535](https://retromap.ru/1418288_z18_59.932737,30.377535)).

Илл. 4. Фрагмент плана Рождественской части 1849 г. (источник: Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849).

Илл. 5. План двора крестьянина Ивана Кузьмича Воронина, состоящего в Рождественской части 2-го участка по Мытнинским улицам и переулку под № 23. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9137).

Илл. 6. План двора крестьянина Ивана Кузьмича Воронина Рождественской части 2-го участка по Мытнинской улице и Мытнинскому переулку под № 23. 1875 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9137).

Илл. 7. План двора крестьянина Ивана Кузьмича Воронина Рождественской части 2-го участка по Мытнинской улице и Мытнинскому переулку под № 23. 1878 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9137).

Илл. 8. План двора крестьянина Ивана Кузьмича Воронина Рождественской части 2-го участка по Мытнинской улице и Мытнинскому переулку под № 23. 1879 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9137).

Илл. 9. План двора Потомственного Почетного гражданина Павла Михайловича Станового Рождественской части 2-го участка под № 5/2. 1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9137).

Илл. 10. Проектный план 1-го этажа. 1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9137).

Илл. 11. Проектный план 2-го – 4-го – 6-го этажей, план и разрез мансарда. 1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9137).

Илл. 12. Проектный разрез. 1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9137).

Илл. 13. Проектный фасад по Мытнинской улице. 1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9137).

Илл. 14. Вид фасада дома на углу Старорусской и Мытнинской улиц. 1939 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-50. Ед.хр.73452).

Илл. 15. Фасад углового дома №5/2-4. 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-50. Ед.хр.76281).

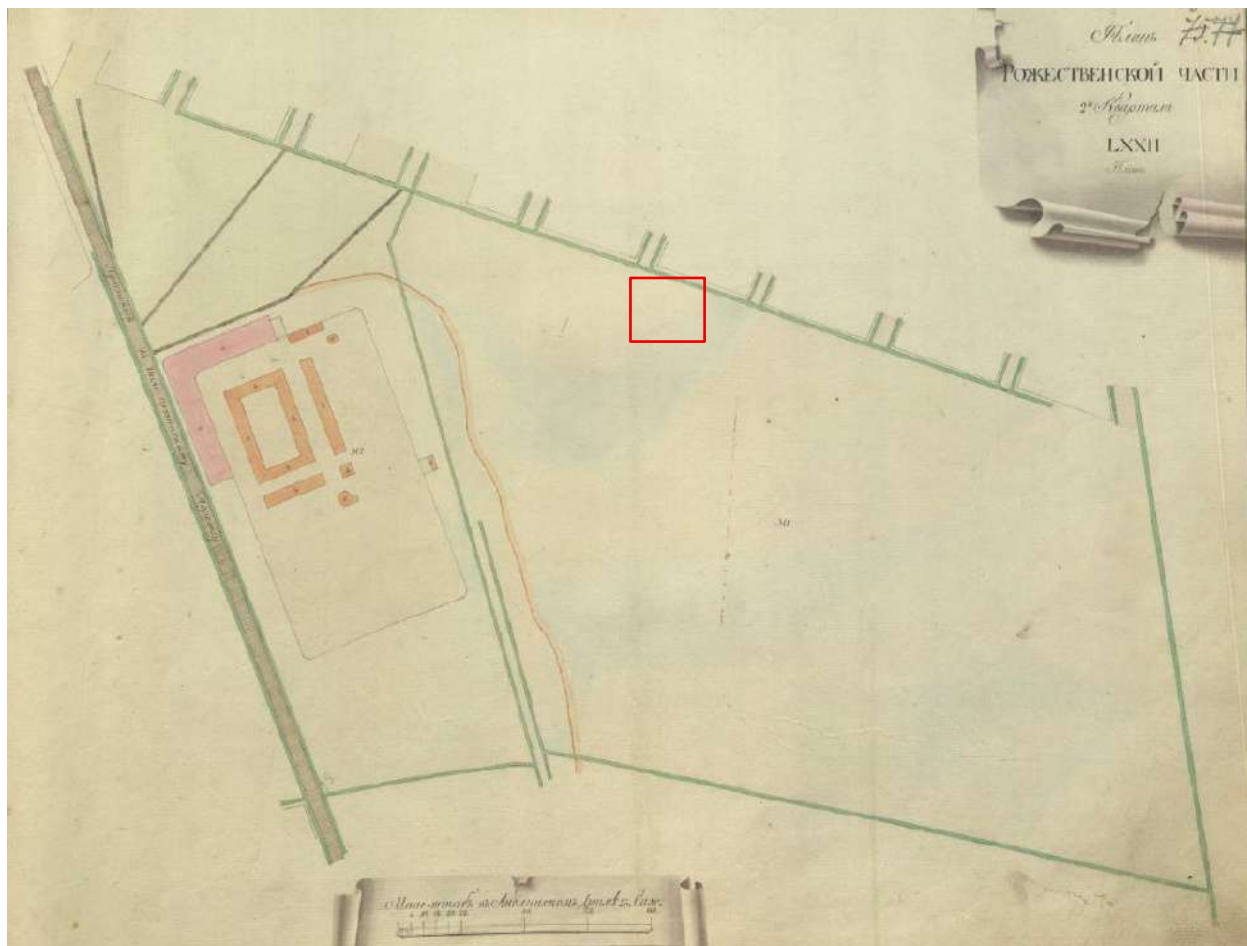
Илл. 16. Вид фасада углового дома № 2-4/5 на Старорусской улице. 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-50. Ед.хр.76658).

Илл. 17. Мытнинская улица, дом 5/2. 1960-е годы (источник: <https://pastvu.com/p/2080833>).

Илл. 18. Старорусская улица. 1960-е гг. (источник: <https://pastvu.com/p/2080827>).

Илл. 19. Общий вид жилого дома № 5/2 на углу улиц Мытнинской и Старорусской. 1974 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-159. Ед.хр.230705).

Илл. 20. Вид сквера им. Н.Г.Чернышевского на пересечении улиц Мытнинской, Старорусской, проспекта Бакунина. 1974 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-159. Ед.хр.230722).

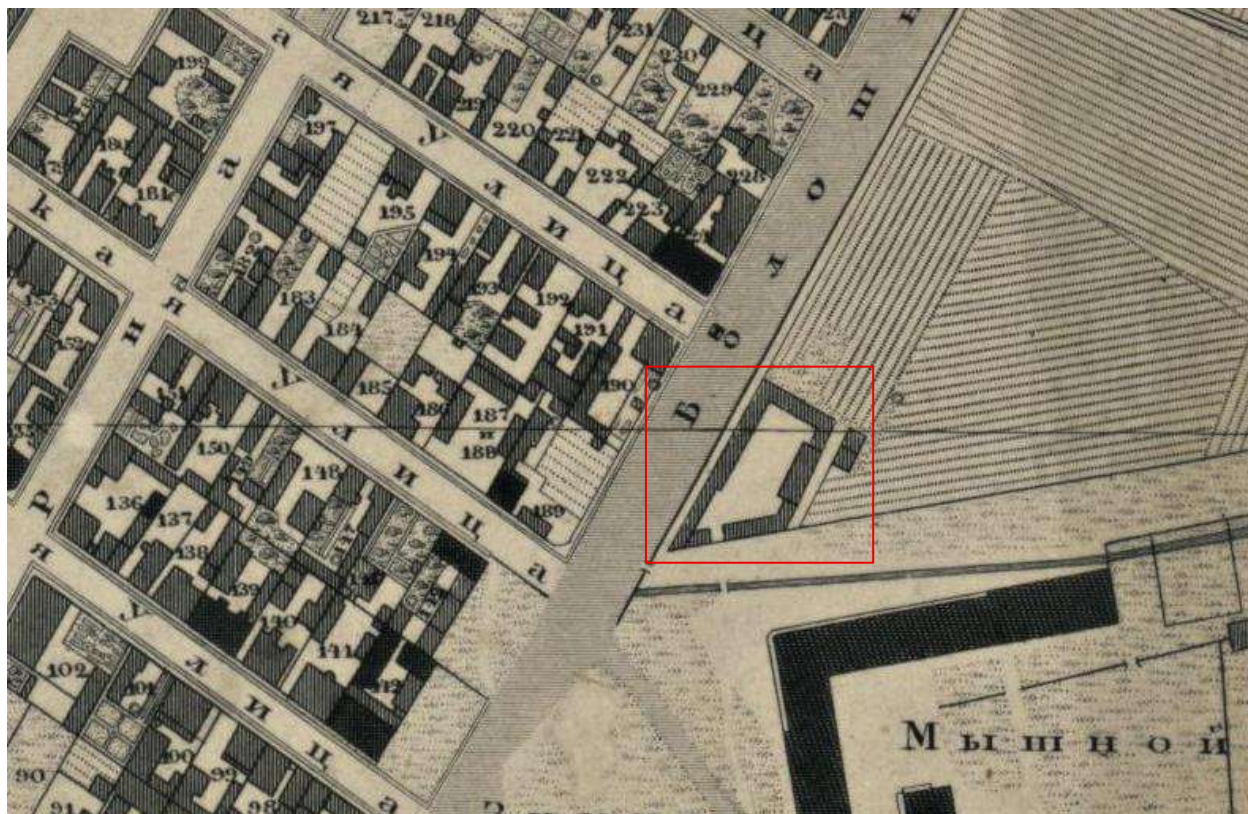


Илл. 1. План ЛXXII Рождественской части 2-го квартала. 1798 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319).

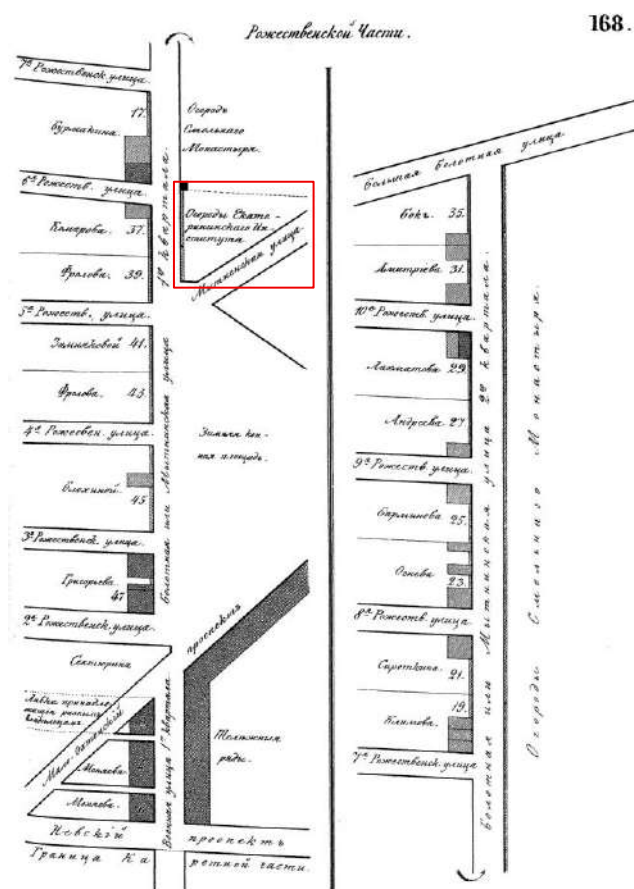


Илл. 2. План XXVI-й 1-го и 2-го кварталов Рождественской части. 1806 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 324).



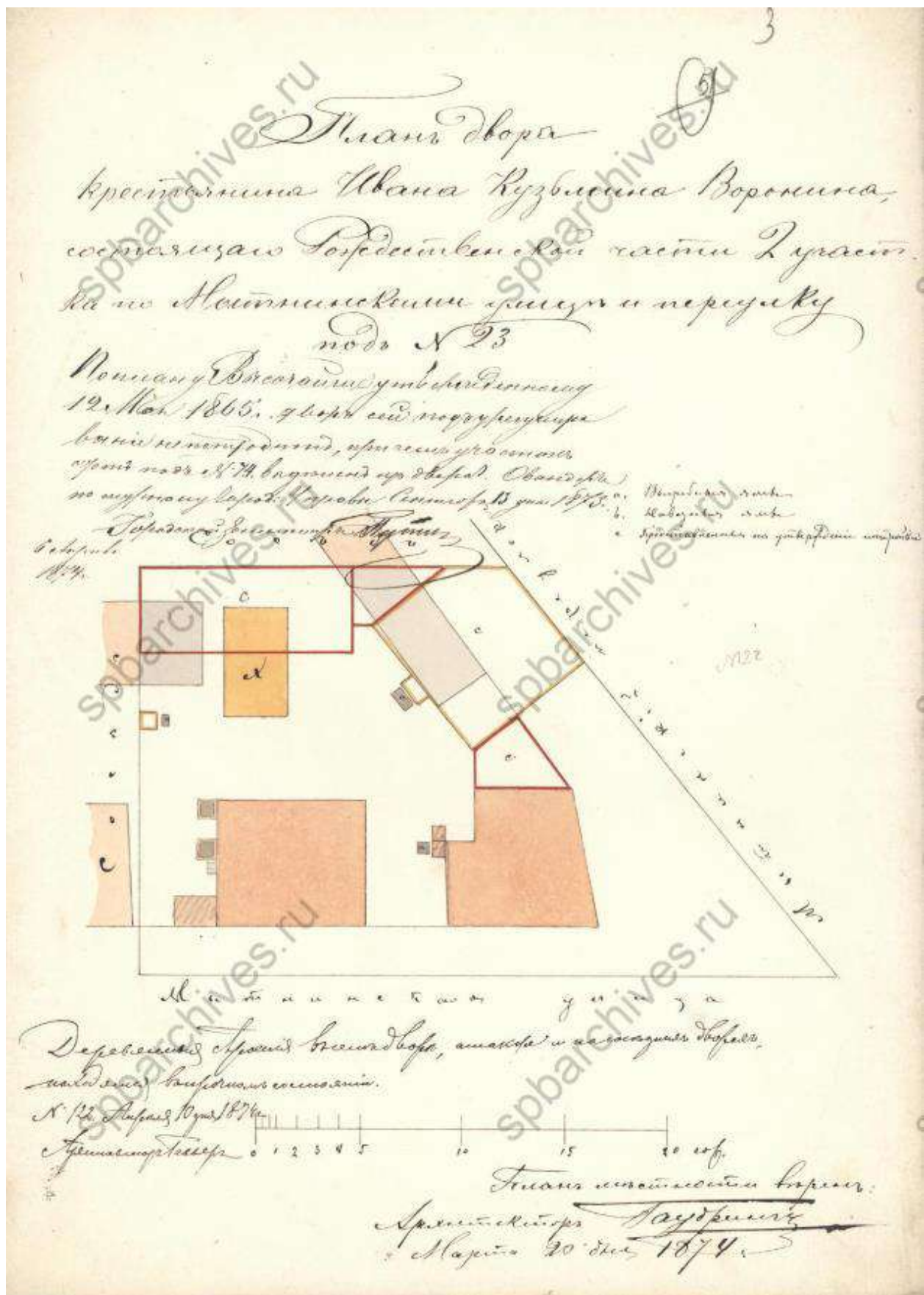


Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1828 года (источник: [https://retromap.ru/1418288\\_z18\\_59.932737,30.377535](https://retromap.ru/1418288_z18_59.932737,30.377535)).



Илл. 4. Фрагмент плана Рождественской части 1849 г. (источник: Цылов Н.И.

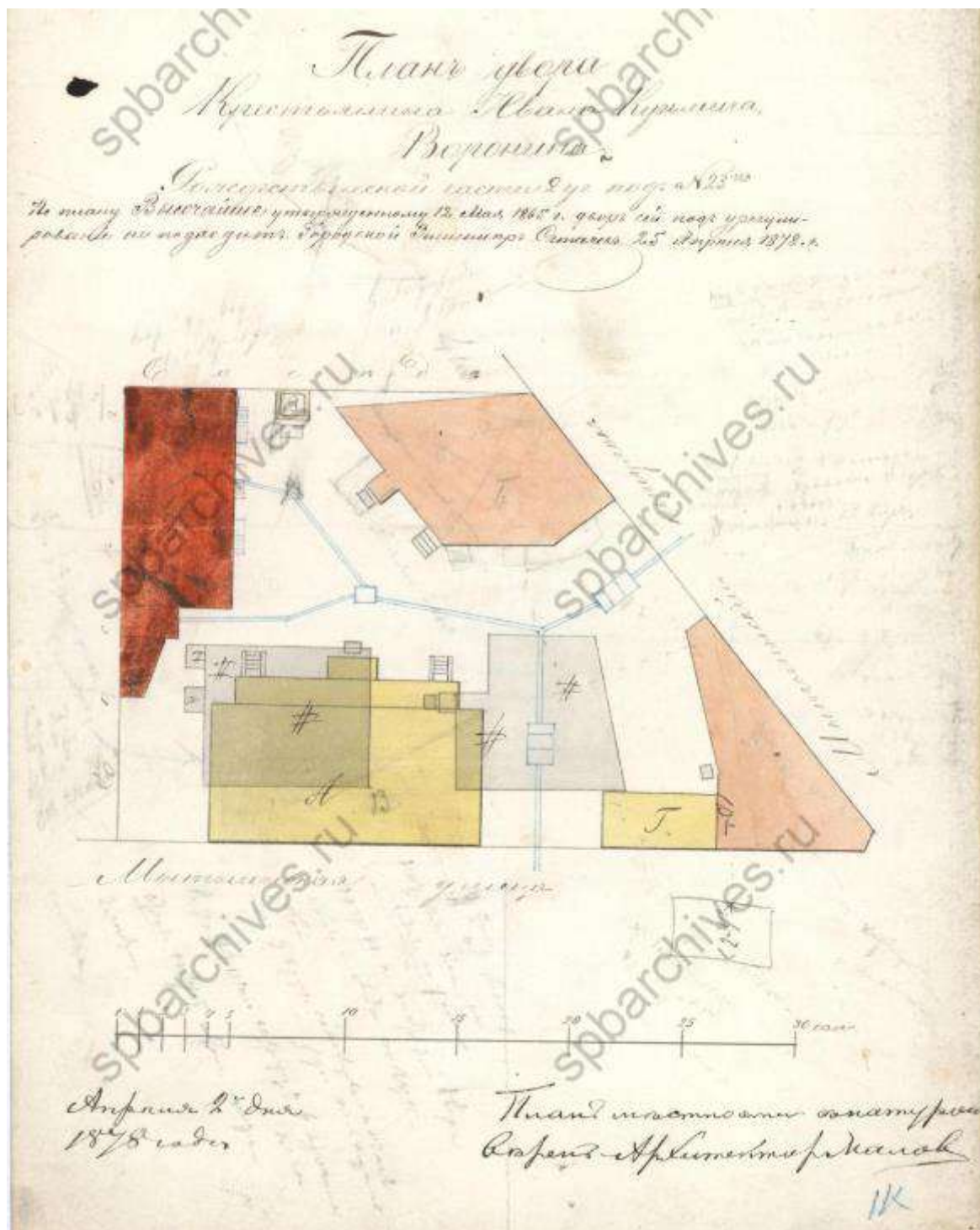
Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849).



Илл. 5. План двора крестьянина Ивана Кузьмича Воронина, состоящего в Рождественской части 2-го участка по Мытнинским улицам и переулку под № 23. 1874 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9137).







Илл. 7. План двора крестьянина Ивана Кузьмича Воронина Рождественской части 2-го участка по Мытнинской улице и Мытнинскому переулку под № 23. 1878 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9137).

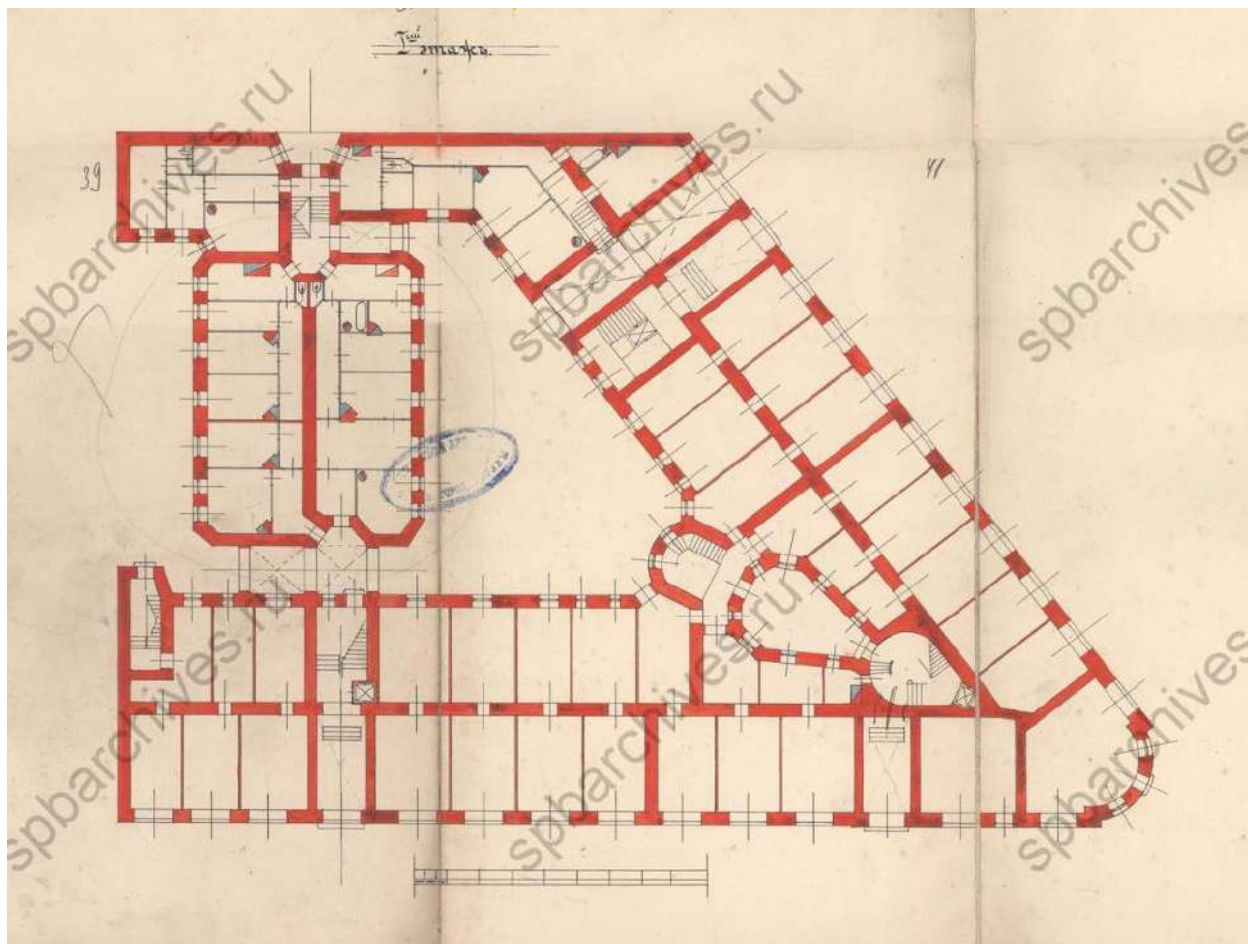




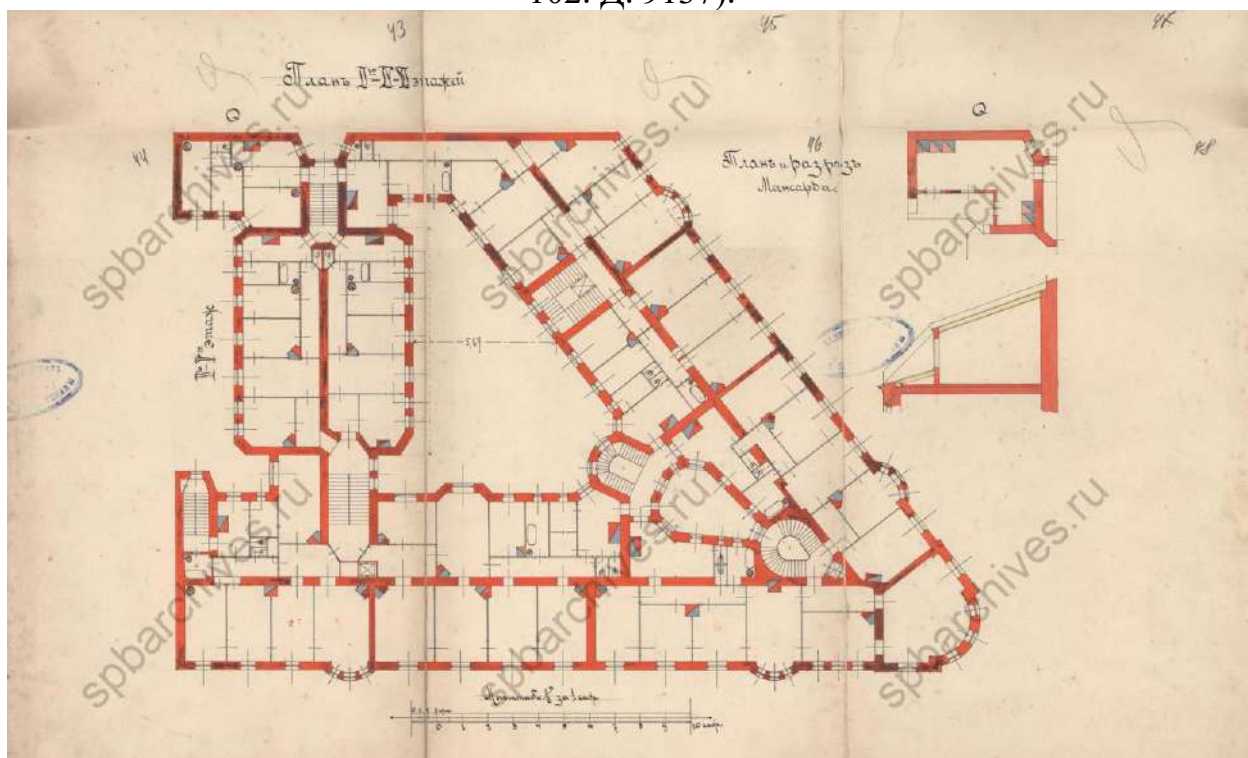
Илл. 8. План двора крестьянина Ивана Кузьмича Воронина Рождественской части 2-го участка по Мытнинской улице и Мытнинскому переулку под № 23. 1879 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9137).



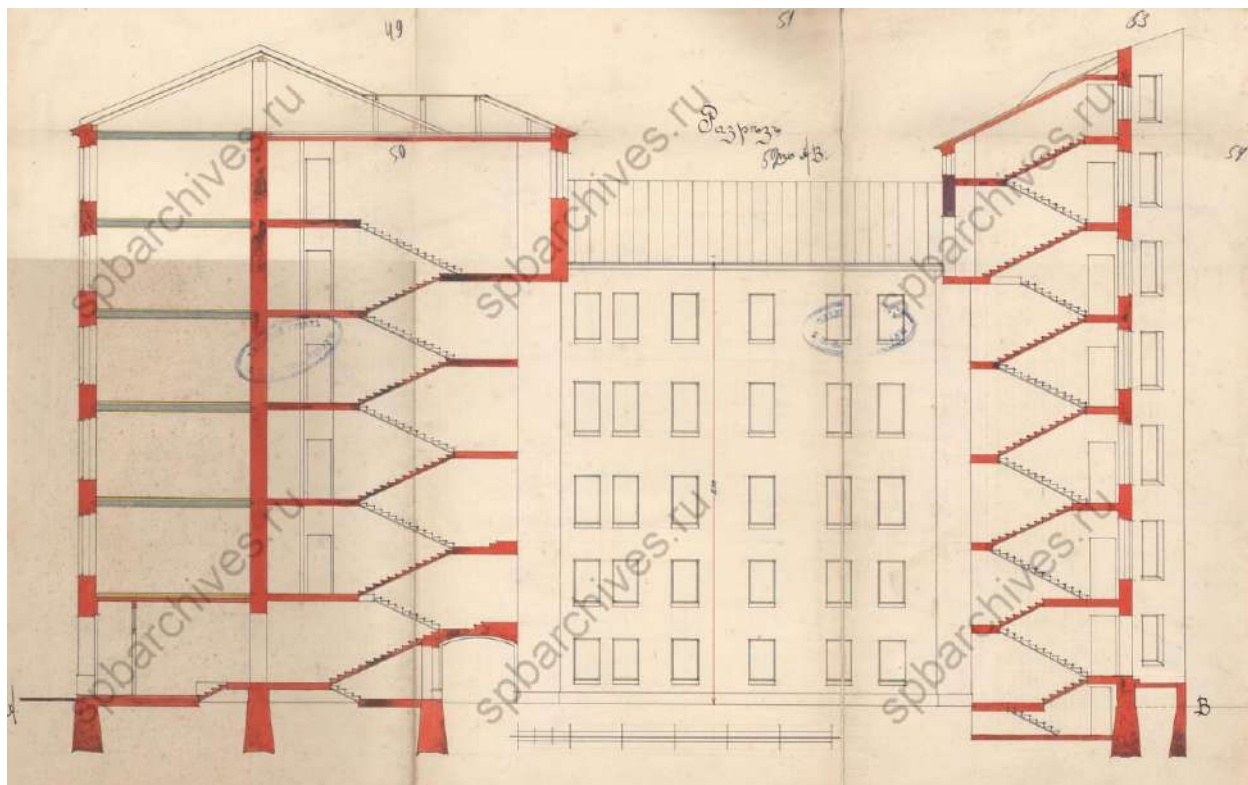




Илл. 10. Проектный план 1-го этажа. 1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9137).



Илл. 11. Проектный план 2-го – 4-го – 6-го этажей, план и разрез мансарда. 1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9137).



Илл. 12. Проектный разрез. 1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9137).



Илл. 13. Проектный фасад по Мытнинской улице. 1908 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9137).



Илл. 14. Вид фасада дома на углу Старорусской и Мытнинской улиц. 1939 г. (источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ВР-50. Ед.хр.73452).





Илл. 15. Фасад углового дома №5/2-4. 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-50. Ед.хр.76281).



Илл. 16. Вид фасада углового дома № 2-4/5 на Старорусской улице. 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1ГР-50. Ед.хр.76658).





Илл. 17. Мытнинская улица, дом 5/2. 1960-е годы (источник: <https://pastvu.com/p/2080833>).



Илл. 18. Старорусская улица. 1960-е гг. (источник: <https://pastvu.com/p/2080827>).



Илл. 19. Общий вид жилого дома № 5/2 на углу улиц Мытнинской и Старорусской. 1974 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-159. Ед.хр.230705).



Илл. 20. Вид сквера им. Н.Г.Чернышевского на пересечении улиц Мытнинской, Старорусской, проспекта Бакунина. 1974 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-159. Ед.хр.230722).

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## **ПРОТОКОЛ № 1**

### **организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2025 года

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Овсянникова А.А.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры от 14.08.2023 № 2423).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Бревдо Наталья Ивановна.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

### **РЕШИЛИ:**

- избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну;
- избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

## **3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

### **СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

### **РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его



обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

#### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
- 4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.****СЛУШАЛИ:**

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 15.09.2025 по 28.10.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	15.09.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	15.09.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	15.09.2025-24.10.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	24.10.2025-28.10.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	28.10.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.****СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
7-20КВ-КСА-2025 СП-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления</b>	
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

- копия распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- копия распоряжения КГИОП от 15.02.2024 № 204-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»;

- копия распоряжения КГИОП от 07.12.2011 № 10-896 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового»;

- копия плана 6-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 25.06.2025 г.;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 12.08.2025 № 01-21-2012/25-0-1;

- копия акта осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 25.08.2025 г.;
- копия доверенности от 30.06.2025 № 78 АВ 6876083 (№ 78/347-н/78-2025-8-215).

**РЕШИЛИ:**

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Овсянникова А.А.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Филипович М.И.

Член экспертной комиссии



Бревдо Н.И.

**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург

«28» октября 2025 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
7-20КВ-КСА-2025 СП-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления</b>	
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

### **РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**



**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

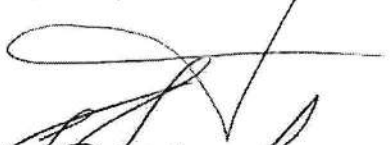
Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Овсянникова А.А.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Филипович М.И.

Член экспертной комиссии



Бревдо Н.И.

**ПРОТОКОЛ № 3**

г. Санкт-Петербург

«23» декабря 2025 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 03.12.2025 № 01-24-3294/25-0-1.
2. Внесение заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 03.12.2025 № 01-24-3294/25-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 03.12.2025 № 01-24-3294/25-0-1.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 03.12.2025 № 01-24-3294/25-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 03.12.2025 № 01-24-3294/25-0-1.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О внесении заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 03.12.2025 № 01-24-3294/25-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. сообщили о внесении заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, изложенных в письме КГИОП от 03.12.2025 № 01-24-3294/25-0-1, получении от заказчика комплекта материалов для проведения экспертизы в составе:

- откорректированная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
7-20КВ-КСА-2025 СП-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления</b>	
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

- копия письма КГИОП от 03.12.2025 № 01-24-3294/25-0-1.

**РЕШИЛИ:**

Принять в работу откорректированную проектную документацию, учесть предоставленные дополнительные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.



### 3. Об определении основных направлений работы экспертов.

#### СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

#### РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; корректирует Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
- 3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

### 4. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

#### СЛУШАЛИ:

Овсянникову А.А., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы с 23 декабря 2025 года по 26 декабря 2025 года.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	23.12.2025	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2.	23.12.2025- 26.12.2025	Рассмотрение предоставленной заказчиком откорректированной проектной документации, внесение изменений в Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.  Анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

		народов Российской Федерации
		Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
3.	26.12.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Филипович М.И.

Член экспертной комиссии

Бревдо Н.И.



**ПРОТОКОЛ № 4**

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2025 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Овсянникова А.А. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Филипович М.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

**ЧЛЕН ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Бревдо Н.И. – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. доложил о рассмотрении откорректированной на основании

замечаний, изложенных в письме КГИОП от 03.12.2025 № 01-24-3294/25-0-1, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

Обозначение	Наименование
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
7-20КВ-КСА-2025 СП-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ КИС	Подраздел 1. Краткая историческая справка
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ОЧ	Подраздел 2. Обмерные чертежи
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация
7-20КВ-КСА-2025 СП-КНИ ТЗ	Подраздел 4. Техническое заключение
<b>Раздел 3. Проект ремонта и приспособления</b>	
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-ОПЗ	Подраздел 1. Общая пояснительная записка
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-ВК	Подраздел 3. Водоснабжение и канализация
7-20КВ-КСА-2025 СП СП-ЭО	Подраздел 4. Электроснабжение и освещение

#### **РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

## **2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной**

цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



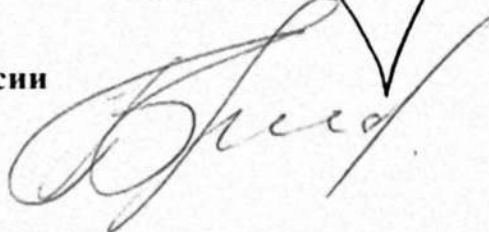
Овсянникова А.А.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Филипович М.И.

Член экспертной комиссии



Бревдо Н.И.

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**Материалы фотофиксации от 15.09.2025 г.**  
**Состав фотофиксации**

*Фасады:*

Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».

Фото 2. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по Мытнинской улице.

Фото 3. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по Мытнинской улице.

Фото 4. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по Старорусской улице.

Фото 5. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по Старорусской улице.

Фото 6. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по Старорусской улице. Красным отмечены оконные проемы квартиры № 20.

Фото 7. Вид на брандмауэр объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по Старорусской улице. Красным отмечены оконные проемы квартиры № 20.

Фото 8. Вид на брандмауэр объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по Старорусской улице.

Фото 9. Вид на брандмауэр объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по Старорусской улице. Красным отмечены оконные проемы квартиры № 20.

Фото 10. Вид на воротный проезд лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».

Фото 11. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».

Фото 12. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 20.



Фото 13. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».

Фото 14. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».

*Внутренние помещения квартиры № 20 (нумерация в соответствии с планом 6-го этажа здания по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А):*

Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Вход в квартиру № 20 со стороны 1ЛК.

Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 11.

Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 10.

Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 11.

Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 12.

Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 12.

Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 9.

Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 9.

Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 13.

Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 7.

Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 7.

Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 4.

Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 6.

Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 1, 2, 5.

Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 1.

Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 5.

Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 1, 2, 5.

Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 3.

Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 8, 14.

Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 14.

Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 8, 14.

Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович». Нежилое помещение 6-Н, новообразованное помещение в границах ч.п. 10 (ч.п. 3 в проектной планировке).

Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жили в 1872-1875 гг. композитор Мусоргский Модест Петрович и в 1867-1868 гг. композитор Кюи Цезарь Антонович». Нежилое помещение 6-Н, новообразованное помещение в границах ч.п. 11 (ч.п. 4 в проектной планировке).

1 – номер фотографии;  
< – направление фотофиксации.

The floor plan shows a complex arrangement of rooms and corridors. Key features include:

- Rooms and Areas:** Labeled with numbers such as 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36. Some areas are also labeled with letters like 'A', 'B', 'C', 'D', 'E', 'F', 'G', 'H', 'I', 'J', 'K', 'L', 'M', 'N', 'O', 'P', 'Q', 'R', 'S', 'T', 'U', 'V', 'W', 'X', 'Y', 'Z'.
- Corridors and Staircases:** A central corridor system connects various rooms. Staircases are located in several areas, including a large one in the center-right and smaller ones in the top-left and bottom-left.
- Structural Elements:** The plan shows walls, doors, and windows. Some areas are marked with 'X' or 'Y'.
- Orientation:** The plan is oriented with North at the top.

1 – номер фотографии;  
< – направление фотофиксации.

**Фотофиксация от 15.09.2025 г.**



Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».



Фото 2. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по Мытнинской улице.





Фото 3. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по Мытнинской улице.



Фото 4. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по Старорусской улице.





Фото 5. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по Старорусской улице.



Фото 6. Вид на лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по Старорусской улице. Красным отмечены оконные проемы квартиры № 20.

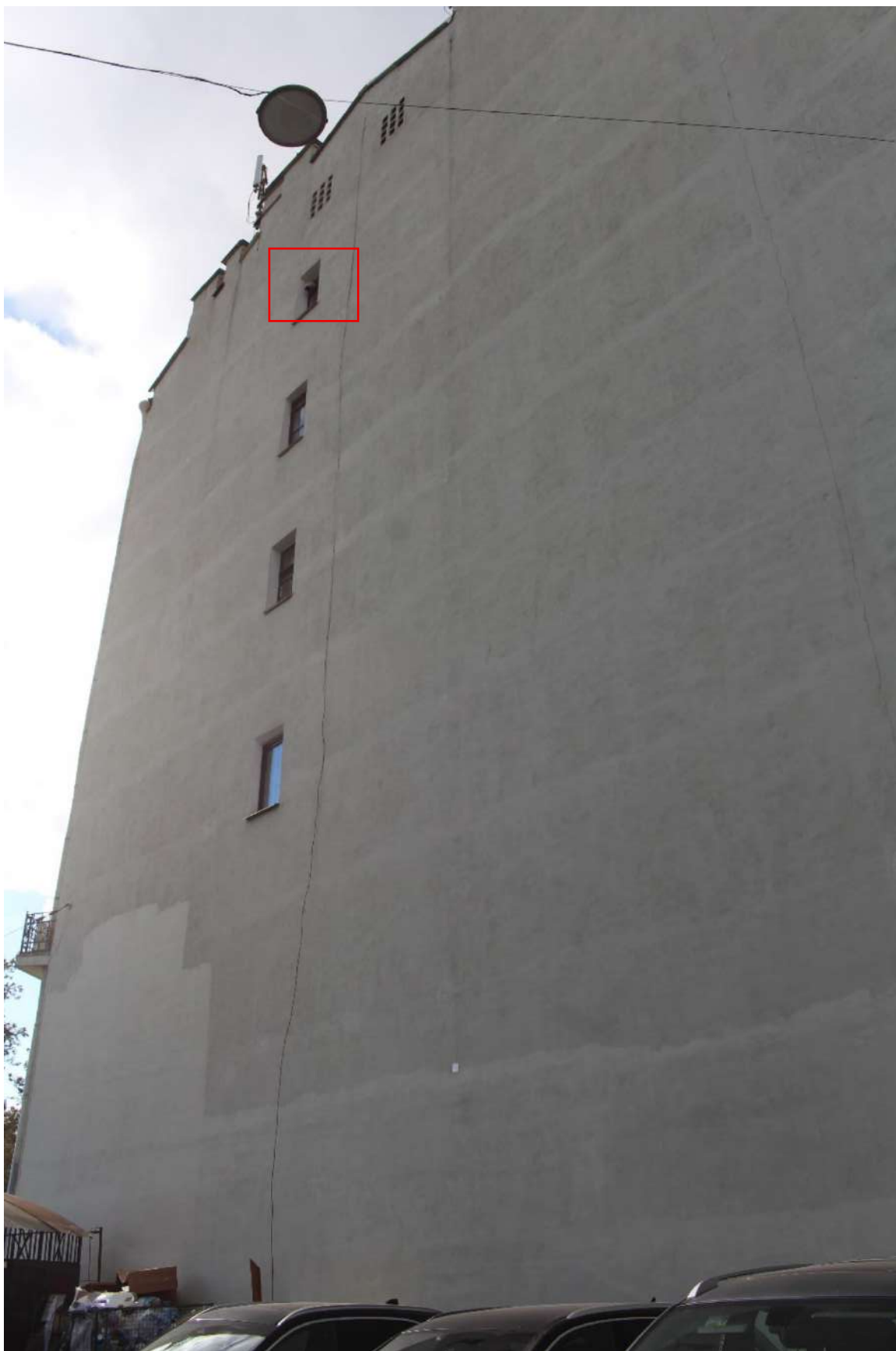


Фото 7. Вид на брандмауэр объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по Старорусской улице. Красным отмечены оконные проемы квартиры № 20.



Фото 8. Вид на брандмауэр объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по Старорусской улице.





Фото 9. Вид на брандмауэр объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по Старорусской улице. Красным отмечены оконные проемы квартиры № 20.

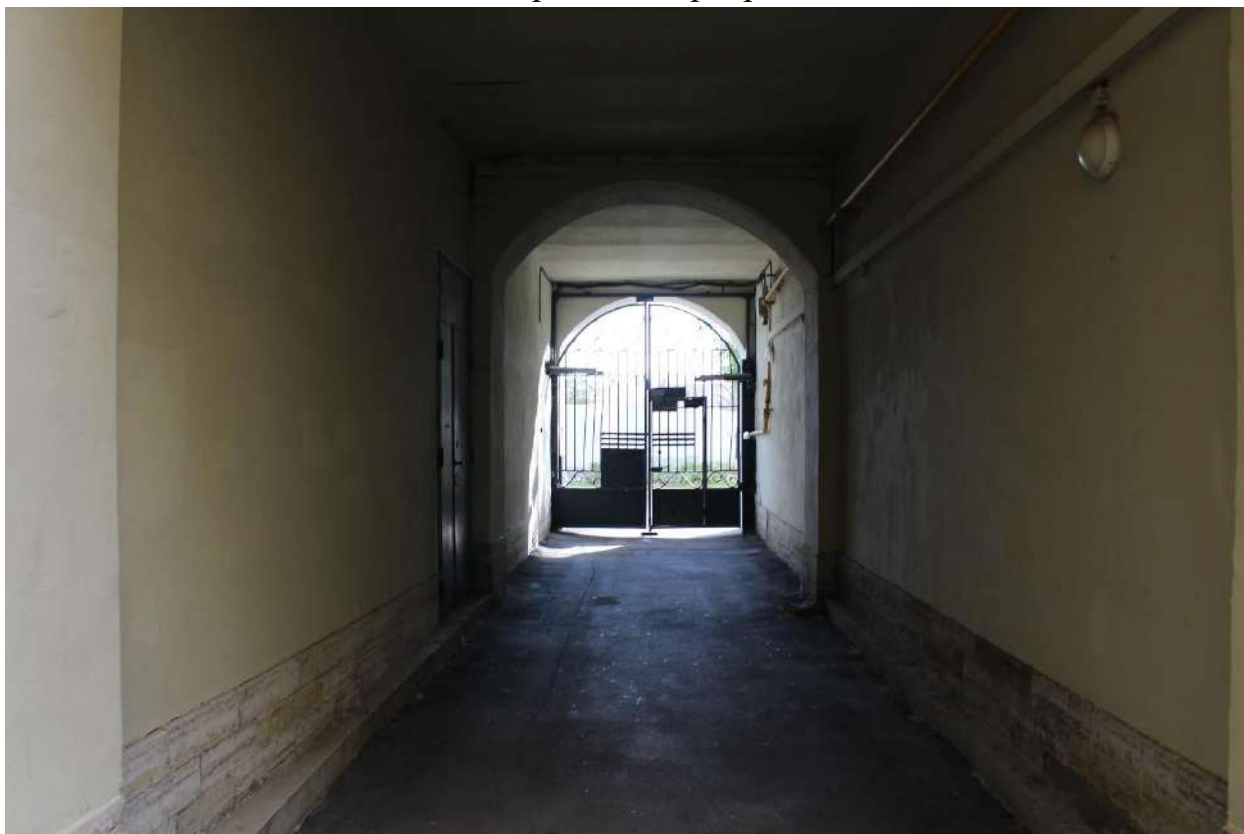


Фото 10. Вид на воротный проезд лицевого корпуса объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».



Фото 11. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».





Фото 12. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Красным отмечены оконные проемы квартиры № 20.



Фото 13. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».



Фото 14. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового».





Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Вход в квартиру № 20 со стороны 1ЛК.

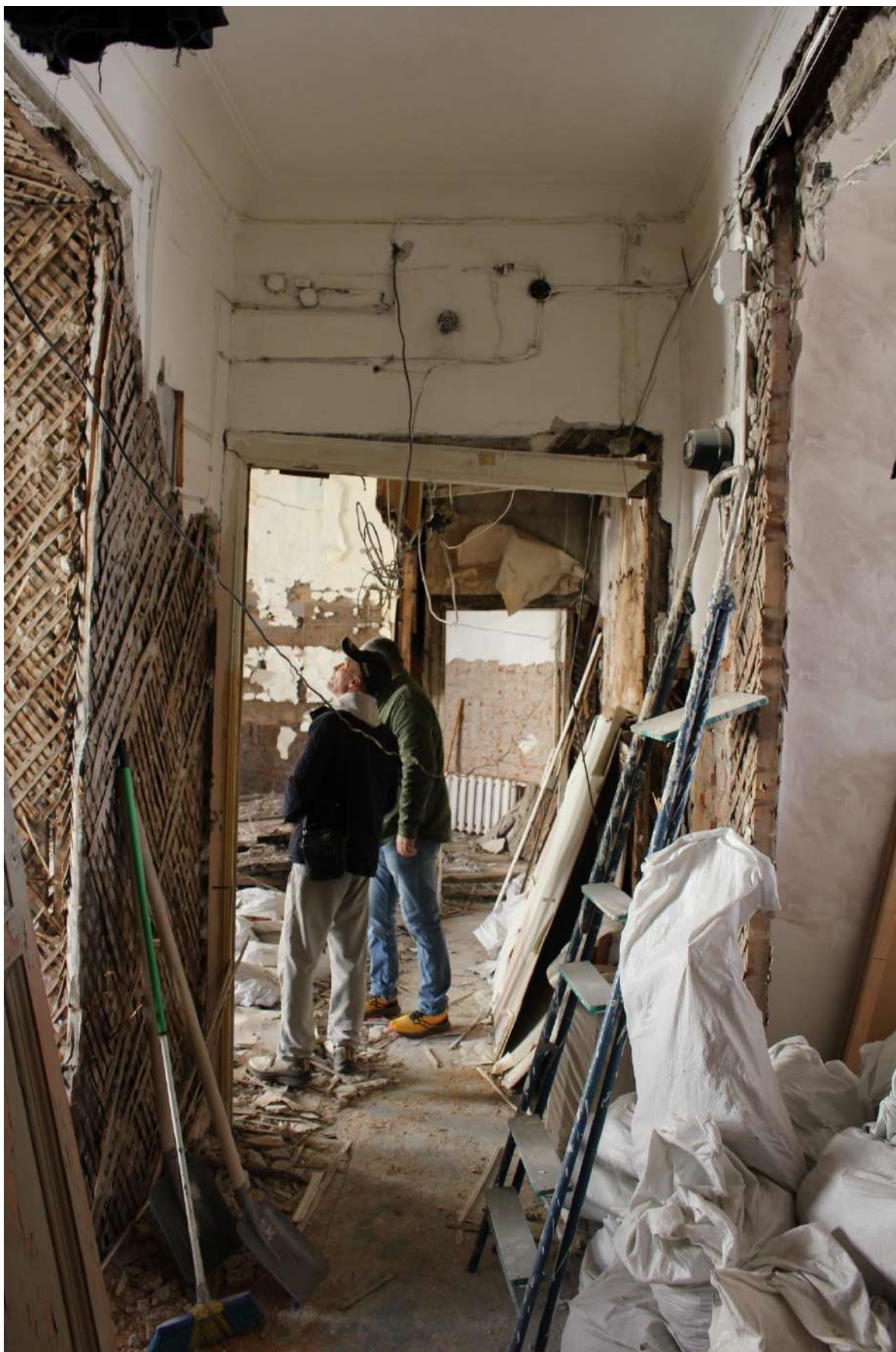


Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 11.





Фото 17. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 10.

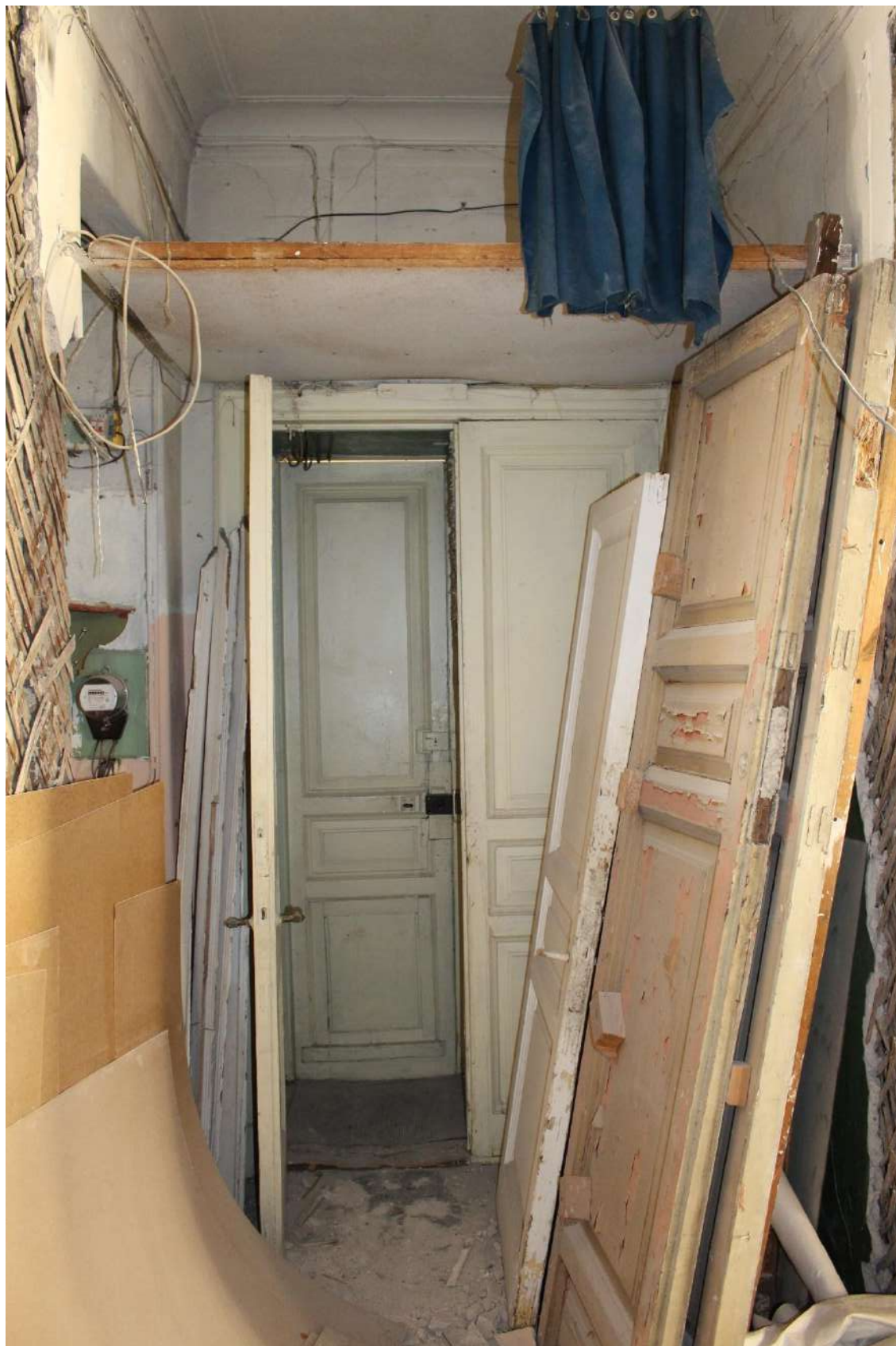


Фото 18. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 11.





Фото 19. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 12.

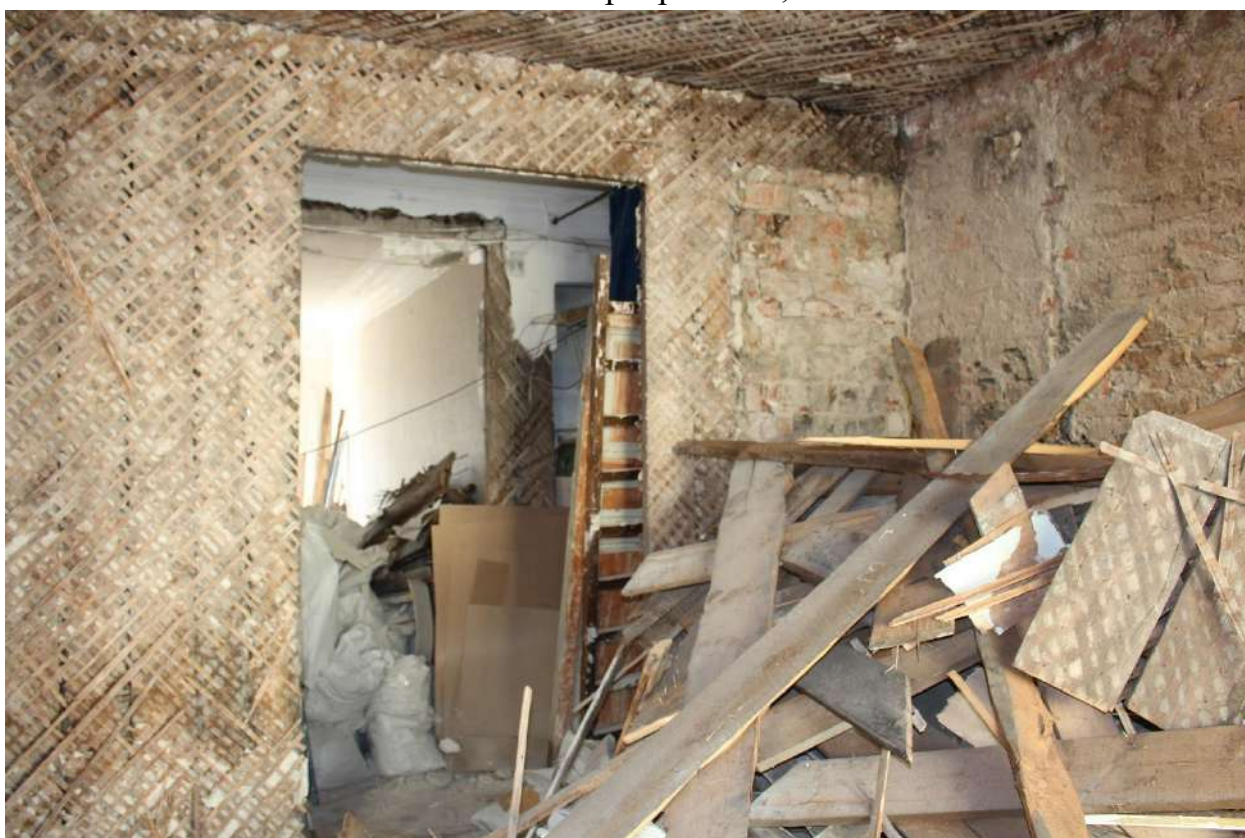


Фото 20. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 12.





Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 9.



Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 9.



Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 13.





Фото 24. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 7.



Фото 25. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 7.





Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 4.

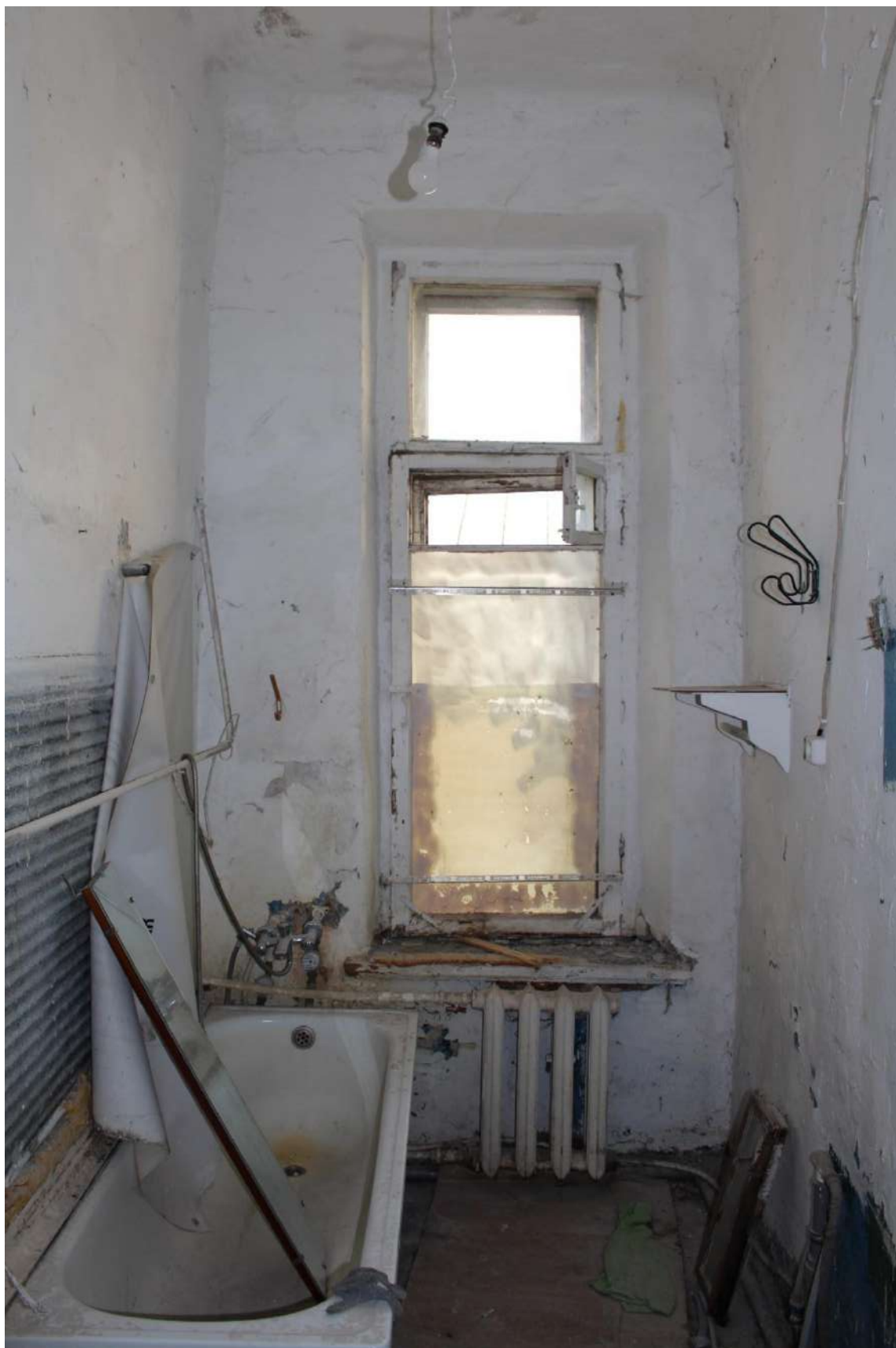


Фото 27. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 6.





Фото 28. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 1, 2, 5.



Фото 29. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 1.





Фото 30. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 5.



Фото 31. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 1, 2, 5.



Фото 32. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 3.



Фото 33. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 8, 14.





Фото 34. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 14.



Фото 35. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Квартира № 20, ч.п. 8, 14.





Фото 36. Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового». Вход в квартиру № 20 со стороны 5ЛК.

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
**с дистанционным работником**  
**№ 8-Д/ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.



- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Бревдо Наталья Ивановна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Филипович М. И.)

М.П.

Работник:

*(Подпись)*

(Бревдо Н.И.)

**С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:**

Подпись Работника

*(Подпись)*

Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

**Экземпляр трудового договора на руки получила:**

Подпись Работника

*(Подпись)*

Бревдо Н.И.

Дата

20.11.18

Организация:

*(Подпись)*

Работник:

*(Подпись)*

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543


Телефон +79312070490

Работник:


**Овсянникова Анна Александровна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

(Подпись)  

Работник:

(Подпись)  (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:



**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
с дистанционным работником  
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада»)** в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

### 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

1

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
  - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

2

Работник: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757  
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества

**Единственный участник:**

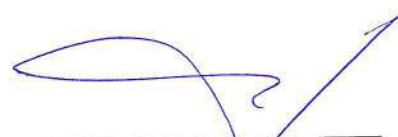
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович



(подпись)



78 А В 2993653

# **СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация  
Санкт-Петербург**

**Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года**

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Копия свидетельства "Эксперт"



**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., 5/2, лит. А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2, литера А», шифр: 7-20КВ-КСА-2025 СП, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № Э-33-25  
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2025

Индивидуальный предприниматель Корнилов Сергей Александрович, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2 лит. А (кв. №20), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).


1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 28 августа 2026 года** с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:  
1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной

 Заказчик

Исполнитель 

документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение

 Заказчик

Исполнитель 



о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.

 Заказчик

Исполнитель 

1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

### 2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

 Заказчик

Исполнитель 

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе») передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

### 4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего

 Заказчик

Исполнитель 



договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством

 Заказчик

Исполнитель 



Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении

 Заказчик

Исполнитель 

претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

 Заказчик

Исполнитель 

- 9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.
- 9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.
- 9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.
- 9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.


10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналов документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

 Заказчик

Исполнитель 

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

ИП Корнилов С.А.

ОГРНИП 316784700346693

ИНН 780518823035

р/с 40802810000005162603

в АО «Тинькофф Банк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Адрес: Санкт-Петербург, ул.Сердобольская  
д.4 лит.А офис 32

Телефон: +7 921 902 00 10

E mail: i@skornilov.ru

  
С.А.Корнилов  


Исполнитель:

ООО «СЭС»

190020, вн. тер.г. Муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала,  
д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1

ОГРН 1147847420511

ИНН 7810900757 КПП 781001001

р/с 40702810690080000443

в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790



ОКТМО 40377000000 ОКATO 40284565000


ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165

ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335

электронная почта: expertiza-szd@mail.ru

от Исполнителя: генеральный директор

  
М.П. Фефелова  


 Заказчик





Приложение № 1  
к договору возмездного оказания услуг от 15.09.05.2025 № Э-33-25

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:

ИП Корнилов С.А.

от Заказчика:

С.А.Корнилов

15.09.2025

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:

ООО «СЭС»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757

от Исполнителя: генеральный директор

М.П. Фефелова

15.09/2025

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА

на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом П.М. Станового» по адресу: Санкт-Петербург, Мытнинская ул., д. 5/2 лит. А (кв. №20).
2. Заказчик: ИП Корнилов С.А.
3. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:  
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. Объект историко-культурной экспертизы:  
Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2 литер А», шифр 7-260КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корнилов С. А. в 2025 г.
5. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
  - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
  - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
  - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
  - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
6. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
  - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
  - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

 Заказчик

Исполнитель 

- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры №20 по адресу: РФ, Санкт-Петербург, Мытнинская улица, дом 5/2 литера А», шифр 7-260КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корнилов С. А. в 2025 г.


#### 7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

#### 8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.

 Заказчик

Исполнитель 

## Содержание

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>№ стр.</b>
1.	<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>	1
2.	<b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	22
3.	<b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	80
4.	<b>Приложение № 3.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	99
5.	<b>Приложение № 4.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	116
6.	<b>Приложение № 5.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	147
7.	<b>Приложение № 6.</b> Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	159
8.	<b>Содержание</b>	172