



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещ. 11-н, этаж 1 ИНН 7810900757, КПП 783801001, р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335, ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014 Телефон: +7(812)318 12 20 email: expertiza-szd@mail.ru

1

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.П. Фефелова**

«29» декабря 2025 г.

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А:  
«Проект ремонта и приспособления для современного использования в части  
перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия  
В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19КВ-КСА-2025, разработанной  
ИП Корниловым С.А. в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«29» декабря 2025 года

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в  
период с 17 ноября 2025 года по 29 декабря 2025 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

ИП Корнилов С.А., ИНН 780518823035.

**4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

**4.1. Исполнитель:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена  
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»  
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,  
Обводного канала наб., д. 199-201, литер В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании  
договора № Э-42-25 от 17.11.2025 на проведение государственной историко-  
культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

#### **4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:**

1) Председатель экспертной комиссии:

|  |   |
|--|---|
| ФИО  | Матвеев Борис Михайлович  |
| Образование  | Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ  |
| Специальность  | Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия  |
| Ученая степень (звание)<br>(при наличии)   | Кандидат архитектуры  |
| Стаж работы  | 45 лет  |
| Место работы и<br>должность  | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы  |
| Реквизиты решения<br>уполномоченного органа<br>по аттестации экспертов<br>на<br>проведение<br>экспертизы с указанием<br>объектов экспертизы) | <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 24.06.2025 № 1102:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 01.10.2025 № 1750:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul> |

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

|  |   |
|--|---|
| ФИО  | Филипович Максим Иванovich  |
| Образование  | Высшее - СПбГАСУ  |
| Специальность  | инженер-реставратор   |
| Ученая степень (звание)<br>(при наличии)   | -   |
| Стаж работы  | 22 года   |
| Место работы и<br>должность  | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность –<br>эксперт по проведению государственной историко-<br>культурной экспертизы   |
| Реквизиты решения<br>уполномоченного органа<br>по аттестации экспертов<br>на<br>проведение<br>экспертизы с указанием<br>объектов экспертизы) | Профиль экспертной деятельности (объекты<br>экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации<br>Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul> |

3) Член экспертной комиссии:

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| ФИО                     | Бревдо Наталья Ивановна |
| Образование             | Высшее – СПбГУ          |
| Специальность           | Химия                   |
| Ученая степень (звание) | -                       |

|  |   |
|--|---|
| (при наличии)  |   |
| Стаж работы  | 45 лет  |
| Место работы и<br>должность  | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность –<br>эксперт по проведению государственной историко-<br>культурной экспертизы   |
| Реквизиты решения<br>уполномоченного органа<br>по аттестации экспертов<br>на проведение<br>экспертизы с указанием<br>объектов экспертизы | Профиль экспертной деятельности (объекты<br>экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации<br>Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493:<br>- проектная документация на проведение работ по<br>сохранению объектов культурного наследия. |

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Матвеев Б.М.

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Член экспертной  
комиссии:

Бревдо Н.И.

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом

А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объекты экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

| <b>№</b>                                  | <b>Обозначение</b>      | <b>Наименование</b>                 |
|---|-------------------------|-------------------------------------|
| Раздел 1 Предварительные работы           |                         |                                     |
| Подраздел 1                               | 5-19КВ-КСА-2025-ИРД     | Исходно-разрешительная документация |
| Раздел 2 Комплексные научные исследования |                         |                                     |
| Подраздел 1                               | 5-19КВ-КСА-2025-КНИ КИС | Краткая историческая справка        |
| Подраздел 2                               | 5-19КВ-КСА-2025-КНИ ОЧ  | Обмерные чертежи                    |
| Подраздел 3                               | 5-19КВ-КСА-2025-КНИ ФФ  | Фотофиксация                        |
| Подраздел 4                               | 5-19КВ-КСА-2025-КНИ ТЗ  | Техническое заключение              |
| Раздел 3 Проект ремонта и приспособления  |                         |                                     |
| Подраздел 1                               | 5-19КВ-КСА-2025-ОПЗ     | Общая пояснительная записка         |
| Подраздел 2                               | 5-19КВ-КСА-2025-АР      | Архитектурные решения               |
| Подраздел 3                               | 5-19КВ-КСА-2025-ВК      | Водоснабжение и канализация         |
| Подраздел 4                               | 5-19КВ-КСА-2025-ЭО      | Электроснабжение и освещение        |

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

### **7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году;

- распоряжение КГИОП от 18.07.2022 № 354-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 01.08.2023 № 676-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 18.07.2022 № 354-рп» (приложение № 1);

- письмо КГИОП от 10.07.2025 № 01-46-1644/25-0-1 (приложение № 1);

- задание КГИОП от 08.07.2025 № 01-21-1873/25-0-1 (приложение № 1);

- выписка из ЕГРН 18.12.2025 № КУВИ-001/2025-229533744 (приложение № 1);

- технический паспорт на квартиру от 04.12.2023 № 3035/23 (по состоянию на 17.01.2006), планы ПИБ, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта ГБУ ГУИОН от 19.12.2023 № 16417-02/04 (приложение № 1);

- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 20.08.2025 (приложение № 1);

- доверенность от 02.06.2025 № 78 АВ 6799926 (приложение № 6).

## **7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации,

представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФД СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено 17.11.2025 Филиповичем М.И. (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В соответствии с распоряжением КГИОП от 18.07.2022 № 354-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», распоряжением КГИОП от 01.08.2023 № 676-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 18.07.2022 № 354-рп» здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А, является объектом культурного наследия «Дом А.А. Еремеевой» с учетными данными: 1903-1905 гг. (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 18.07.2022 № 354-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»; также в письме КГИОП от 10.07.2025 № 01-46-1644/25-0-1 (приложение № 1).

План границ и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой» утверждены распоряжением КГИОП от 18.07.2022 № 354-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой» (приложение № 1).

Документация технического учета представлена техническим паспортом на квартиру от 04.12.2023 № 3035/23 (по состоянию на 17.01.2006), планами ПИБ, выпиской из инвентарного дела о технических характеристиках объекта ГБУ ГУИОН от 19.12.2023 № 16417-02/04 (приложение № 1).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 18.12.2025 № КУВИ-001/2025-229533744, квартире по адресу: Санкт-Петербург, линия. 5-я В.О., д. 46, литера. А, кв. 19, присвоен кадастровый номер 78:06:0002025:2555. Квартира находится в здании с кадастровым номером 78:06:0002025:2035. Выписка из ЕГРН размещена в приложении № 1.

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно выписке из ЕГРН от 18.12.2025 № КУВИ-001/2025-229533744,

квартира № 19, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, линия. 5-я В.О., д. 46, литера. А, находится в собственности физического лица.

Вышеуказанные выписки из ЕГРН представлены в приложении № 1.

## **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Доходный дом А.А. Еремеевой расположен по адресу Санкт-Петербург, В.О., д.46, лит А.

Изначально застройка Васильевского острова была деревянная малоэтажная. Первые каменные здания группировались у Большой Невы и Большого проспекта. Участок 5-й линии от Среднего проспекта до Малого проспекта Васильевского острова в течение всего XVIII века не имел ни одного каменного лицевого дома. Следующий архитектурный облик линии сформировался во второй половине XIX и начале XX века: массив шестиэтажных домов к середине квартала переходит в трех-четырехэтажную застройку с разрывами, оканчивающуюся контрастным сочетанием на одном участке крупного пятиэтажного корпуса с угловым двухэтажным. До начала XX в. деревянные постройки оставались и на участке № 46.

В 1828 году на плане Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта отмечены деревянные строения только в юго-восточной части участка на красной линии 5-й линии и строение в северо-западной части участка.<sup>1</sup>

В 1850 году был составлен план двора Прасковьи Ивановны Харичковой<sup>2</sup>. На участке располагались деревянный лицевой дом, деревянные служебные постройки и каменный флигель за лицевым домом.

В декабре 1871 г. в наемное помещение – дом Н.А. Харичкова по 5 линии В.О. 46 переехал «Дом призрения бедных детей». К концу 1871 г. Во дворе дома был построен деревянный флигель для мастерских.

По табелю 1874 года участок имел номер 358.<sup>3</sup>

В 1875 году участок принадлежал Александре Ивановне Генрихсен<sup>4</sup>. При ней возводятся новые деревянные служебные постройки, беседка, забор с воротами, перестраивается лицевой дом. В 1870-1880-е гг. здесь жил архитектор Р.Р. Генрихсен<sup>5</sup>. В 1880-е гг. в этом доме жил архитектор А.А. Парланд.

По табелю 1900 года участок имел номер 345.<sup>6</sup>

В начале XX века эту землю купила женщина-врач Антонина Александровна Еремеева. Здание в стиле неоготики построено в 1903-1905 гг. Автором проекта стал ее муж, архитектор Михаил Федорович Еремеев, который

<sup>1</sup> Приложение №2. Илл. 2

<sup>2</sup> Приложение №2. Илл. 6

<sup>3</sup> ЦГИА СПб, фонд 513, описание 86, дело 355

<sup>4</sup> Приложение №2. Илл. 12

<sup>5</sup> Журнал "Зодчий" № 6 от 05.02.1878 г.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб, фонд 513, описание 86, дело 355

чаще работал в стиле модерн и неоклассицизм. Характерными чертами шестиэтажного доходного дома являются краснокирпичные фасады, высокие кровли с угловыми шпилями. Архитектурный облик здания перекликается с кирхой СВ. Михаила на Среднем проспекте.

В 1906 году владельцем дома значится Дмитрий Иванович Тырлов.<sup>7</sup>

В этом доме жили: 1906-1908 гг. гражданский инженер И.Я. Брусов<sup>8</sup>; 1906-1910 гг. инженер-техник С.А. Керблай; 1913-1915 гг. архитектор М.Ф. Покорный<sup>9</sup>, 1913-1914 гг. в готическом доме квартировал, до самой своей кончины в 1914 году, художник Павел Александрович Брюллов

В 1910 году дом принадлежал Марии Степановне Викторовой. При ней во дворе дома возведен каменный трехэтажный корпус.

Перед первой мировой войной помещения в доме Еремеевой также арендовали редакции журнала «Искры жизни», «Научно-популярного журнала» и ежегодника «Календарь-справочник для деятелей по мелкому кредиту».

После революции квартиры в доме стали коммунальными. Во дворе оставались деревянные постройки, используемые как дровяные сараи. Дом, стоящий за лицевым в 1920-х гг., был разобран.

В период Великой Отечественной войны дом не получил серьезных разрушений и повреждений.<sup>10</sup>

В 2001 году дом был включен КГИОПом в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом за исключением нежилых помещений 1-го этажа.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние.**

Объект культурного наследия располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, Василеостровский район, 5-я линия В.О., дом 46, литера А. Здание расположено в квартале, ограниченном 5-й линией В.О., Среднем проспектом В.О., 6-й линией В.О. и Малым проспектом В.О.

Объемно-пространственная композиция представляет собой прямоугольный в плане 6-этажный объем, усложненный башнями с шатровыми завершениями, общий объем завершен двускатной крышей.

Вход во двор осуществляется через воротный проезд со стороны 5-й линии В.О.

Согласно паспорту на многоквартирный жилой дом, фундаменты здания бутовые ленточные. Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Междуэтажные и чердачные перекрытия деревянные по металлическим

<sup>7</sup> ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726

<sup>8</sup> Весь Петербург на 1907. О. III. С. 88, на 1908. С. 94

<sup>9</sup> Весь Петербург на 1914. О. III. С. 522, на 1915. С. 520

<sup>10</sup> Приложение №2. Илл. 4

балкам, крыша: стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – металлическое (листовое), чердак – холодный. Кровельная водосточная система организована. Водосточные трубы установлены со стороны лицевого и дворового фасадов.

Лицевой фасад дома решен в стиле неоготика. Отделка цоколя выполнена из гранита. Фасад облицован красным кирпичом.

Воротный проезд имеет лучковое завершение, перекрыт прусскими сводами. Цоколь в проезде известняковый, стены и своды оштукатурены и окрашены.

На фасаде расположены входы в парадные 2ЛК и 5ЛК. Дверные проемы оформлены штукатурными наличниками, имеют лучковое завершение. Дверное заполнение металлическое современное коричневого цвета. Дверные проемы и воротные проезды оформлены лучковой перемычкой с замковым камнем.

Оконные проемы прямоугольные и прямоугольные со стрельчатыми завершениями во фронтоне центральных башен. Оконные проемы первого этажа декорированы профилированными штукатурными наличниками и клинчатой перемычкой. Оконные проемы 2-го этажа декорированы клинчатой перемычкой и кирпичными наличниками с кирпичным рустом. Оконные проемы 3-го этажа декорированы клинчатой перемычкой и кирпичными наличниками и подоконными досками на выступающем ряду кирпичей. Оконные проемы 4-го этажа декорированы клинчатыми перемычками с замковыми камнями, кирпичными наличниками, подоконной доской на выступающем ряду кирпичей, прямоугольной филенкой в подоконном пространстве. Оконные проемы 5-го этажа декорированы клинчатыми перемычками с замковыми камнями, кирпичными наличниками, в подоконном пространстве карнизом с напуском кирпичей. Оконные проемы 5-го этажа декорированы клинчатыми перемычками.

Оконные заполнения фасада частично деревянные коричневого цвета с исторической расстекловкой, частично современные, металлопластиковые, коричневого и белого цветов, без сохранения исторического рисунка расстекловки.

Горизонтальные членения фасада представлены межэтажным профилированным карнизом в уровне между 4 и 5- этажами, карнизом с напуском из кирпичей в подоконном пространстве 6-го этажа.

Завершает фасад профилированный венчающий карниз с дентикулами.

Центральная часть фасада завершается треугольным аттиком с башенками-пинаклями, завершенными шпилями. Часть шпилей в настоящее время утрачена.

По краям фасада расположены две шатровые башни с треугольным фронтоном посередине, с двумя башенками по краям, основания башенок проходят в уровне 4-6-го этажей.

По осям над воротными проездами расположены две шатровых башни с тремя треугольными фронтонами, с четырьмя башенками, основания башенок в уровне 4-6-го этажей.

6 башенок-пинаклей расположены вдоль фасада.

Архитектурный декор фасада имеет загрязнения, повреждения и утраты отдельных элементов.

### *Дворовые фасады*

Дворовые фасады имеют известняковую отделку цоколя, фасады – из красного кирпича. Фасады имеют многочисленные загрязнения.

Воротный проезд с лучковым завершением. Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением в объемах лестничных клеток 2ЛК и 5ЛК. Оконные заполнения частично деревянные коричневого цвета с исторической расстекловкой, частично современные, металлопластиковые, белого и коричневого цветов, без сохранения исторического рисунка расстекловки.

Дверные проемы прямоугольные, дверные заполнения современные металлические коричневого цвета.

Фасад завершает венчающий профилированный карниз с дентикулами.

Квартира № 19 расположена на 6-м этаже в юго-восточной части здания. Вход в квартиру осуществляется с двух сторон – через парадную и черную лестницы. Входная дверь, расположенная в парадной лестнице, - поздняя, деревянная, филенчатая, расположенная в черной лестнице – поздняя, деревянная, филенчатая. Все окна ориентированы на 5-ю линию В.О. Отделка в помещениях поздняя, отличается в разных помещениях: в «жилых» зонах – покрытие пола – паркетная доска, стены оклеены обоями, в некоторых помещениях – окрашены, в зонах общего пользования – покрытие пола - линолеум, стены оклеены обоями либо облицованы плиткой, в санузлах – покрытие пола – керамическая плитка, стены окрашены либо облицованы плиткой.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 17.11.2025 (приложение № 4).

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- 1) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585 (приложение № 2, илл. 6-51).
- 2) ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726 (приложение № 2, илл. 52 - 66).
- 3) ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Гр 78923, Гр 59779, Гр 74595, Ар 238519. (приложение № 2, илл. 67-69, 71).
- 4) Материалы фотофиксации от 17.11.2025 (приложение № 4).

**11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1).
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- 5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- 6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- 7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».
- 8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).
- 10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- 11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- 13) Весь Петербург на 1907. О. III. С. 88, на 1908.
- 14) Весь Петербург на 1914. О. III. С. 522, на 1915.
- 15) Журнал "Зодчий" № 6 от 05.02.1878 г.
- 16) ЦГИА СПб, фонд 513, опись 86, дело 355.
- 17) Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга/ Н. Цылов.

Репринт. – М., 2003.

18) Электронные ресурсы: etomesto.ru, vk.com.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

Проектными решениями предусматривается перепланировка квартиры № 19 в рамках приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой».

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19КВ-КСА-2025.

Представленная проектная документация разработана в 2025 году индивидуальным предпринимателем Корниловым С.А., осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 26.07.2023 № МКРФ 23696.

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы. Подразделе 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 5-19КВ-КСА-2025.ИРД), и включают в себя задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписку из ЕГРН, заключение о возможности приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.08.2025 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (демонтаж ненесущих перегородок с последующей установкой новых из гипсокартона на металлическом каркасе, демонтаж газовой плиты с последующим устройством электроплиты, устройство двух санузлов, устройство сауны (в части санузла), установка внутренних дверных заполнений, замена оконных заполнений на деревянные, устройство полов, устройство гидроизоляции полов с загибом на стены, устройство отделки помещений, устройство инженерных сетей):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой».

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 1. Краткая историческая справка (шифр: 5-19КВ-КСА-2025.КНИ.КИС).

Результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик части объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., д. 46, представлены в разделе 2. Комплексные научные исследования. Подразделе 2. Обмерные чертежи (шифр: 5-19КВ-КСА-2025.КНИ.ОЧ).

Кроме того, в разделе 2. Комплексные научные исследования находится подраздел 3 «Фотофиксация» (шифр: 5-19КВ-КСА-2025.КНИ.ФФ), содержащий фотофиксацию исследуемого объекта с приложением соответствующей схемы, выполненную до начала проведения работ.

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 4. Техническое заключение (шифр: 5-19КВ-КСА-2025.КНИ.ТЗ) представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций внутреннего помещения.

В рамках определения материалов и типов конструкций выполнено описание дефектов и повреждений, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устраниению.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций установлено следующее:

- стены – выполнены из кирпича. Техническое состояние – работоспособное;
- заполнения оконных проемов – частично металлопластиковые, частично деревянные. Техническое состояние – работоспособное: у деревянных наблюдаются следы временного износа, растрескивание краски;
- перекрытие (между шестым и пятым этажами) – металлические балки с деревянным заполнением. Техническое состояние – работоспособное.

В разделе 3. Проект ремонта и приспособления. Подразделе 1. Общая пояснительная записка (шифр: 5-19КВ-КСА-2025.ОПЗ) даны общие сведения об объекте культурного наследия, перечислены основные проектные решения.

Проектной документацией предусматриваются следующие архитектурные решения:

- демонтаж ненесущих перегородок с последующей установкой новых из гипсокартона на металлическом каркасе;
- демонтаж газовой плиты с последующим устройством электроплиты;
- устройство двух санузлов;
- устройство сауны (в части санузла);
- установка внутренних дверных заполнений;
- замена оконных заполнений на деревянные, соответствующие предмету охраны объект культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 18.07.2022 № 354-рп;
- устройство полов: паркет, ламинат и керамическая плитка в санузлах;
- устройство гидроизоляции полов с загибом на стены;
- устройство отделки помещений: стены – оклеивание обоями, окрашивание, керамическая плитка, потолок – подвесной из гипсокартона, в санузле – натяжной, в сауне обшивка вагонкой;
- устройство инженерных сетей.

Также в рассматриваемой части содержатся общие сведения о здании, краткая информация об инженерном оборудовании, информация о противопожарных мероприятиях, основные решения по организации строительства и особые требования, санитарно-эпидемиологические требования.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: 5-19КВ-КСА-2025.АР) содержит обоснование принятых проектных архитектурных решений, проиллюстрированных графическими материалами: обмерный план, план квартиры № 19 после перепланировки, ведомость проемов, спецификация элементов заполнения дверных проемов, спецификация проектируемых заполнений оконных проемов, фронтальный вид заполнений оконных проемов с сечениями, разрезы, план полов с экспликацией, узел устройства гидроизоляции, узлы крепления перегородок и потолка, ведомость отделки помещений.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Подраздел 3. Водоснабжение и канализация (шифр: 5-19КВ-КСА-2025.ВК) содержит сведения в отношении систем водоснабжения и канализации: осуществляются путем присоединения к существующим стоякам водопровода и канализации. Графическая часть представлена планом прокладки сетей, аксонометрическими схемами, схемой установки фильтра и устройства шкафа для хранения шланга.

В разделе 3. Проект ремонта и приспособления. Подраздел 4. Электрооборудование и освещение (шифр: 5-19КВ-КСА-2025.ЭО) включает в себя проектные решения в отношении электроснабжения и освещения. Графическая часть представлена принципиальной схемой квартирного щита, таблицей расчета электрических нагрузок, планом сетей электроосвещения, планом штепсельных розеток, дополнительной системой уравнения потенциалов,

спецификаций.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А, в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А, утвержденного распоряжением КГИОП от 18.07.2022 № 354-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- декоративно-художественное решение интерьеров.

5. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования, поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 08.07.2025 № 01-21-1873/25-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

**14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).**

14.1.1. Распоряжение КГИОП от 18.07.2022 № 354-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».

14.1.2. Распоряжение КГИОП от 01.08.2023 № 676-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 18.07.2022 № 354-рп».

14.1.3. Письмо КГИОП от 10.07.2025 № 01-46-1644/25-0-1.

14.1.4. Задание КГИОП от 08.07.2025 № 01-21-1873/25-0-1.

14.1.5. Выписка из ЕГРН 18.12.2025 № КУВИ-001/2025-229533744.

14.1.6. Технический паспорт на квартиру от 04.12.2023 № 3035/23 (по состоянию на 17.01.2006), планы ПИБ, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта ГБУ ГУИОН от 19.12.2023 № 16417-02/04.

14.1.7. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 20.08.2025.

**14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).**

14.2.1. Материалы иконографии.

**14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).**

**14.4. Фотографические изображения объекта от 17.11.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).**

**14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).**

**14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).**

14.6.1. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 17.11.2025 № Э-42-25.

14.6.2. Доверенность от 02.06.2025 № 78 АВ 6799926.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

**Председатель экспертной**

**комиссии:**

Матвеев Б.М.

29.12.2025

---

(подписано усиленной электронной подписью)

**Ответственный секретарь**

**экспертной комиссии:**

Филипович М.И.

29.12.2025

---

(подписано усиленной электронной подписью)

**Член экспертной комиссии:**

Бревдо Н.И.

29.12.2025

---

(подписано усиленной электронной подписью)

**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19KB-KCA-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

**Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

- 1.1. Распоряжение КГИОП от 18.07.2022 № 354-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия».
- 1.2. Распоряжение КГИОП от 01.08.2023 № 676-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 18.07.2022 № 354-рп».
- 1.3. Письмо КГИОП от 10.07.2025 № 01-46-1644/25-0-1.
- 1.4. Задание КГИОП от 08.07.2025 № 01-21-1873/25-0-1.
- 1.5. Выписка из ЕГРН 18.12.2025 № КУВИ-001/2025-229533744.
- 1.6. Технический паспорт на квартиру от 04.12.2023 № 3035/23 (по состоянию на 17.01.2006), планы ПИБ, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта ГБУ ГУИОН от 19.12.2023 № 16417-02/04.
- 1.7. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 20.08.2025.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

окуд

18.04.2022№ 354-рп

**О включении выявленного объекта  
 культурного наследия в единый  
 государственный реестр объектов культурного  
 наследия (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации  
 в качестве объекта культурного наследия  
 регионального значения «Дом А.А. Еремеевой»,  
 об утверждении границ и режима использования  
 территории объекта культурного наследия,  
 об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 02.09.2021 № 01-26-1952/21-0-0):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.А. Еремеевской», числящийся под номером 496.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литер А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу план границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.А. Еремеевой», утвержденный КГИОП 25.12.2002.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель Комитета

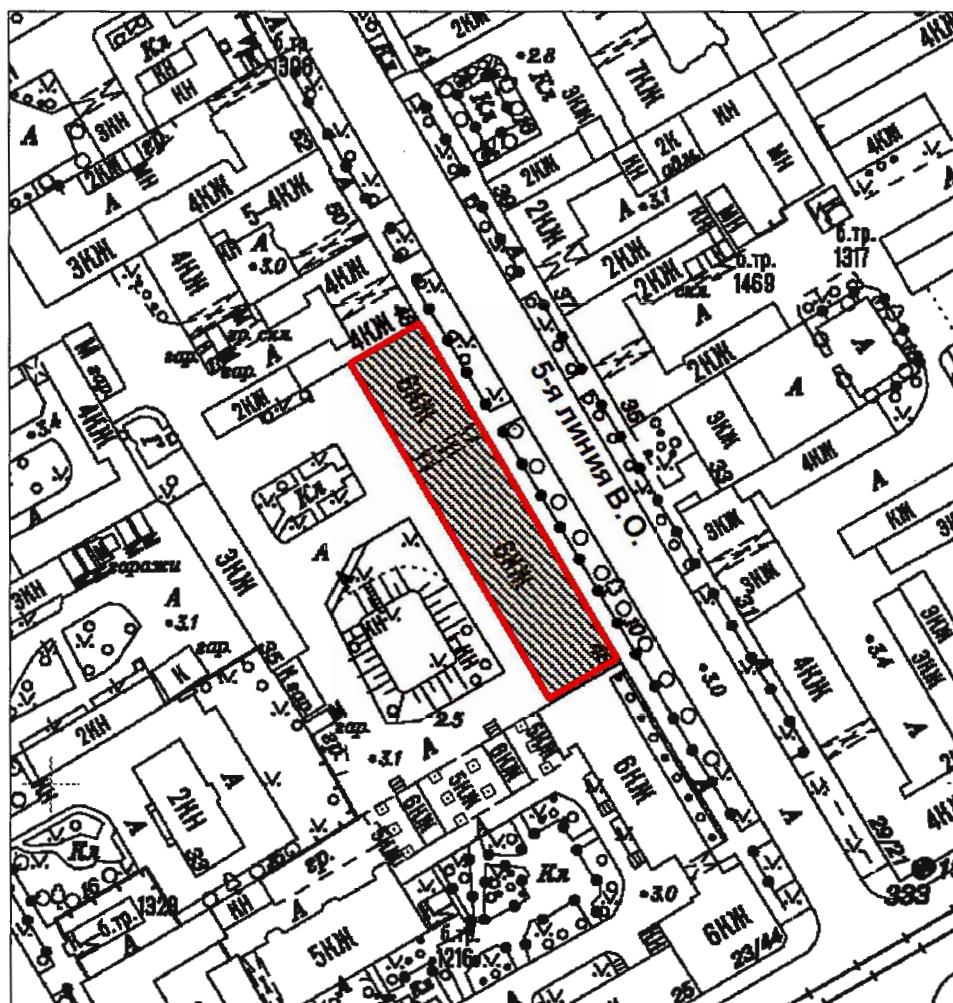
С.В. Макаров



Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 18.04.2022 № ЗБЧ-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения:**



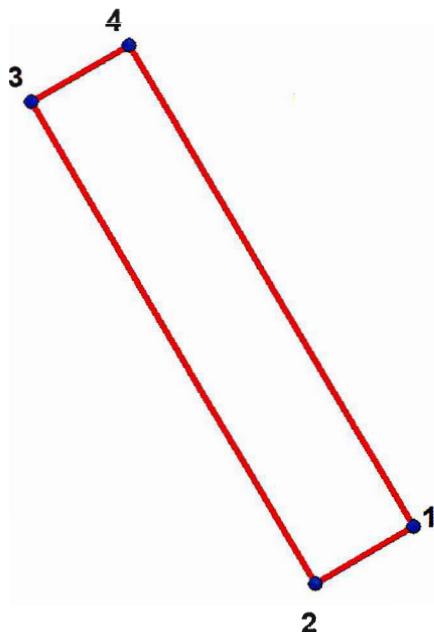
Граница территории объекта культурного наследия

**Объекты культурного наследия регионального значения:**



Здания и сооружения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

| Номер<br>характерной<br>точки | Координаты характерных точек в системе координат, установленной<br>для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м) |           |
|-------------------------------|--|-----------|
|                               | X  | Y         |
| 1.                            | 95226,84   | 111722,27 |
| 2.                            | 95218,17   | 111707,48 |
| 3.                            | 95290,87   | 111664,74 |
| 4.                            | 95299,44   | 111679,61 |

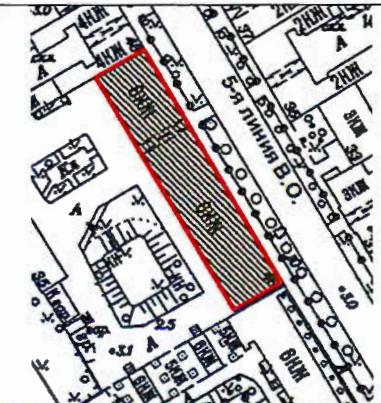
## Приложение № 2 к распоряжению КГИОП

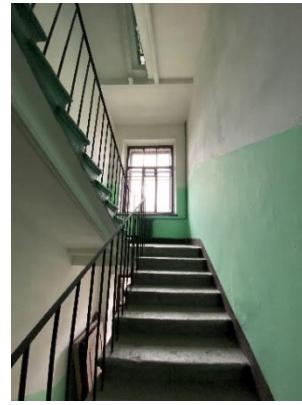
от 18.04.2022 № ЗБ4-рп

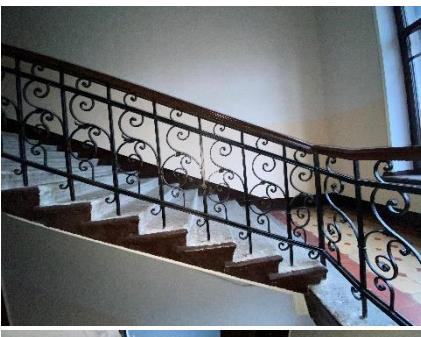
Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу:  
 г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А.

| №<br>п/п | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны | Предмет охраны  | Фотофиксация  |
|----------|--|---|---|
| 1        | 2  | 3   | 4   |
| 1.       | Объемно-пространственное решение:            | <p>историческое место расположение прямоугольного шестиэтажного лицевого корпуса;</p> <p>воротные проезды* – место расположение, габариты, конфигурация;</p> <p>*в настоящее время левый воротный проезд переоборудован под торговое помещение;</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (двухскатная), включая высотную отметку конька, шатровое завершение башен и шпиля, материал окрытия кровли (включая башни и шпиля) – кровельное железо.</p> | <br><br><br> |

|  |                                   |  |   |
|--|-----------------------------------|--|---|
|  | <p>2. Конструктивная система:</p> | <p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен; материал капитальных стен – кирпич;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий; исторические воротные проезды – местоположение, конфигурация и габариты; проем – конфигурация (с лучковым завершением), габариты и высотные отметки, перекрытие воротного проезда – прусские своды;</p> <p>«прусские» своды чердачных перекрытий лестничных клеток;</p> <p>исторические лестницы (две парадные, четыре дворовые) – местоположение, габариты, конструкция (по косоурам), тип (двухмаршевые), материал ступеней (известняк);</p> | <br><br><br> |
|--|-----------------------------------|--|---|

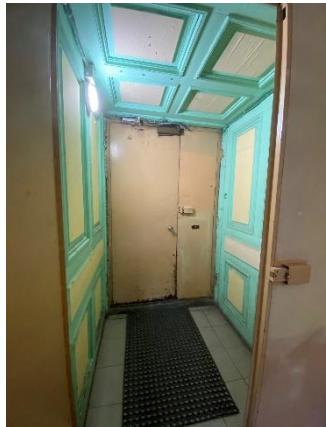
|    |   |  |
|----|---|--|
|    | <p>Парадные лестницы 2ЛК и 5ЛК: прямоугольные в плане межэтажные площадки, покрытые метлахской плиткой с рисунком «соты», историческое цветовое решение;</p> <p>ограждение лестничных маршей парадных лестниц 2ЛК и 5 ЛК – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из вертикальных широких стоек с стилизованным растительным орнаментом);</p> <p>профилированные деревянные поручни.</p> |     |
| 3. | Объемно-планировочное решение:  | Объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.   |
| 4. | Архитектурно-художественное решение фасадов:  | <p>лицевой фасад:</p> <p>симметричная композиция фасада с использованием элементов неоготики;</p>  |
|    |   |   |

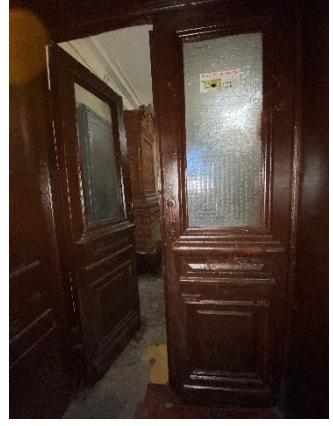
|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – красный лицевой кирпич;</p> <p>центральный треугольный аттик с башенками-пинаклями, с двумя башенками по краям, полукруглые основания башенок в уровне 4-6-го этажей, завершенными шпилями*;</p> <p>*часть завершений в настоящее время утрачена</p> <p>две шатровых башни с треугольным фронтом посередине, расположенные по краям фасада, с двумя башенками по краям, полукруглые основания башенок в уровне 4-6-го этажей;</p> <p>две шатровых башни с тремя треугольными фронтонами, расположенные по бокам от центра фасада, с четырьмя башенками, полукруглые основания башенок в уровне 4-6-го этажей;</p> <p>башенки-пинакли (6 штук);</p> |      |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>балконы (8 штук) – местоположение (по осям башен в уровне третьего и четвертого этажей), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>ограждение – материал (кирпич), оформление (четыре филенки и поребрик в верхней части); проемы воротных проездов с лучковой перемычкой;</p> <p>оформление воротного проезда – замковый камень и лучковая кирпичная перемычка;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением) дверных проемов;</p> <p>оформление дверных проемов – профилированный наличник, лучковая перемычка с замковым камнем;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (прямоугольные и полуциркульный во фронтоне центральных башен);</p> |     |
|--|--|--|

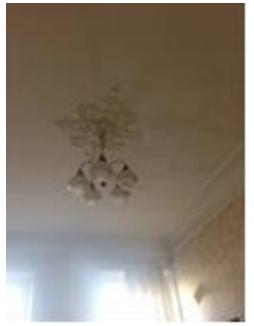
|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>оформление оконных проемов:<br/>1-ый этаж – профилированные штукатурные наличники и клинчатая перемычка;</p> <p>2-ой этаж – клинчатая перемычка и кирпичный наличник с кирпичным рустом;</p> <p>3-ий этаж - клинчатая перемычка, кирпичный наличник и подоконная доска на выступающем ряду кирпичей;</p> <p>4-ый этаж - клинчатая перемычка с замковым камнем, кирпичный наличник и подоконная доска на выступающем ряду кирпичей, прямоугольная филенка в подоконном пространстве;</p> <p>5-ый этаж - клинчатая перемычка с замковым камнем, кирпичный наличник, в подоконном пространстве карниз с напуском кирпичей;</p> <p>6-ой этаж - клинчатая перемычка;</p> <p>исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнений оконных проемов, материал – дерево;</p> |          |
|--|---|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>декоративные кронштейны;</p> <p>кирпичные</p>  |   |
|  | <p>между 4 и 5- этажами – межэтажный профилированный карниз;</p> <p>в подоконном пространстве 6-го этажа – фигурный кирпичный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>Дворовой фасад:</p>               | <br><br><br><br><br><br> |
|  | <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка;</p> <p>материал и характер отделки фасада – красный кирпич;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p> |  |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
|    | <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные и с лучковым завершением в лестничных клетках 2ЛК и 5ЛК);</p> <p>исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнений оконных проемов;</p> <p>завершение воротного проезда с лучковой перемычкой;</p> <p>венчающий профилированный карниз с дентикулами.</p> |     |   |
| 5. | <p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>  | <p>Парадная лестничная клетка 5ЛК:</p> <p>тамбур – местоположение, габариты, конструкция, материал (дерево);</p>   |  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>оформление стен и потолка вестибюля профилированными тягами;</p>   |    |
|  | <p>Парадная лестничная клетка 2ЛК:</p> <p>тамбур – местоположение, габариты, конструкция, материал (дерево);</p>  |   |
|  | <p>историческое дверное заполнение – местоположение (из тамбура в вестибюль), материал (дерево), исполнение (двухстворчатое), оформление (профилированные филенки);</p> |  |
|  | <p>оформление пола вестибюля: покрытие в виде двухцветной метлахской плитки в форме «соты»;</p> <p>оформление стен и потолка вестибюля профилированными тягами;</p>     |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>печь (местоположение, габариты, конфигурация): средистенная, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами, на профилированном цоколе. Ярусы разделены полочкой. Венчает печь карниз, который украшает картуш с овальным гербом, увенчанным короной;</p> <p>Лестничные клетки 2 ЛК и 5ЛК: исторические дверные заполнения – материал (дерево), исполнение (двухстворчатое), оформление (профилированные филенки), фурнитура (материал – металл).</p> <p><b>Квартира №2</b><br/> комната № 3: профилированный карниз, падуга, профилированная штукатурная тяга по периметру потолка; круглая лепная розетка, в центральной части патера с бутона аканта и четырьмя побегами в обрамлении профилированных тяг с «жемчужинами», вокруг композиция из растительных побегов в виде завитков, бутонов аканта и элементов зооморфного характера;</p> |     |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <p>комната № 4: профилированный карниз, падуга, профилированная штукатурная тяга по периметру потолка; овальная лепная розетка, в центральной части цветочная розетка с лавровым венком, в обрамлении листьев и побегов аканта, по двум сторонам два вазона с цветами;</p> <p><b>Квартира №14</b></p> <p>комната № 2 пл. 29.6 кв. м.: профилированный карниз, падуга, профилированная штукатурная тяга по периметру потолка, ромбовидная четырехосевая лепная розетка из листьев аканта, побегов и бутонаов аканта;</p> <p>комната № 3 пл. 29.6 кв. м.: профилированный карниз, падуга, профилированная штукатурная тяга по периметру потолка; круглая лепная розетка, в центральной части патера с бутоном аканта и четырьмя побегами в обрамлении профилированных тяг с «жемчужинами», вокруг композиция из растительных побегов в виде завитков, бутонаов аканта и элементов зооморфного характера;</p> |    |
|--|--|--|

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>комната № 4 пл. 21.8 кв. м.: профилированный карниз, падуга, профилированная штукатурная тяга по периметру потолка, лепная розетка сложной конфигурации из листьев аканта в обрамлении профилированных тяг в центральной части, вокруг композиция из побегов и бутонов аканта;</p> <p>комната № 5 пл. 13.3 кв. м, комната № 6 пл. 11,0 кв. м: - профилированный карниз, падуга, профилированная штукатурная тяга по периметру потолка.</p> | <br> |
|--|---|---|



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

окуд

01.08.2023№ 676-рп

**О внесении изменения  
 в распоряжение КГИОП  
 от 18.07.2022 № 354-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 18.07.2022 № 354-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.А. Еремеевой», 1903-1905 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, appearing to read "С.В. Макаров", is enclosed within a large, roughly oval-shaped outline.

С.В. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Пермяковой М.А.**

**ma03@yandex.ru**

На № 1657880 от 18.06.2025  
Рег. №01-46-1644/25-0-1 от 10.07.2025

В ответ на Ваше обращение по вопросу предоставления справки в отношении наличия/отсутствия архитектурно-художественной отделки квартиры № 19 и предмета охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 46, лит. А сообщаем.

Вышеуказанное здание является объектом культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой» (далее – Объект) на основании распоряжения КГИОП 18.07.2022 № 354-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (далее – Распоряжение).

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в квартире № 19 вышеуказанного здания элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Направляем на Ваш адрес копию Распоряжения.

Приложение:

- Копия документа в одном экземпляре на 17 листах.

**Заместитель начальника отдела  
 государственного реестра  
 объектов культурного наследия**

Исп.: Вейгандт О.А.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 008416DB101492824F779332F23F1C2E45  
 Владелец Евтеев Константин Сергеевич  
 Действителен с 04.02.2025 по 30.04.2026

Евтеев

**СОГЛАСОВАНО:**Фролова Илья

(должность)

по доверию регистра № 78486799926 от 02.06.2025Илья

(подпись)

Фролов С.А.

(ФИО)

"9" июля2025 г.**М.П.****УТВЕРЖДАЮ:**Временно исполняющий обязанности  
начальника отдела Петроградского  
и Василеостровского районовУправления по охране и использованию  
объектов культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

В.А. Матвеева  
(ФИО)ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 272F7B3F9460FAC86E94C47BF62F4D33  
Владелец Матвеева Василина Александровна  
Действителен с 02.11.2024 по 26.01.2026**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
 культурного наследия, включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
 или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1873/25-0-1 от 08.07.2025

**Ремонт и приспособление для современного использования в части перепланировки  
квартиры 19**

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой»  
 (основание: распоряжение КГИОП от 18.07.2022; Распоряжение КГИОП № 354-рп)

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

|                                |                |    |    |      |   |       |   |
|--------------------------------|----------------|----|----|------|---|-------|---|
| Санкт-Петербург                |                |    |    |      |   |       |   |
| (субъект Российской Федерации) |                |    |    |      |   |       |   |
| Санкт-Петербург                |                |    |    |      |   |       |   |
| (населенный пункт)             |                |    |    |      |   |       |   |
| ул./пр.                        | 5-я линия В.О. | д. | 46 | лит. | А | корп. | - |

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
 Собственник (законный владелец):**

Петрушов Илья Андреевич (основание: общая долевая собственность, 27/99;  
 государственная регистрация права от 17.11.2021 № 78:06:0002025:2555-78/011/2021-19)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Москва

(субъект Российской Федерации)

Москва

(населенный пункт)

|                              |                              |   |   |   |    |  |      |   |          |     |
|------------------------------|------------------------------|---|---|---|----|--|------|---|----------|-----|
| ул./пр.                      | Космонавта Волкова           |   |   |   | д. | 3                                      | лит. | - | офис/кв. | 147 |
| ИНН                          | -                            | - | - | - | -  | -                                      | -    | - | -        | -   |
| ОГРН/ОГРНП                   | -                            | - | - | - | -  | -                                      | -    | - | -        | -   |
| Ответственный представитель: | Пермякова Марина Анатольевна |   |   |   |    | (фамилия, имя, отчество (при наличии)) |      |   |          |     |
| Контактный телефон:          | +7 (905) 282-65-55           |   |   |   |    |  |      |   |          |     |
| Адрес электронной почты:     | ma03@yandex.ru               |   |   |   |    |  |      |   |          |     |

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

|   |     |
|---|-----|
| Дата  | нет |
| Номер   | -   |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | -   |

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Дом А.А. Еремеевой» утвержден КГИОП от 18.07.2022 № 354-рп

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом А.А. Еремеевой» утвержден распоряжением КГИОП от 18.07.2022 № 354-рп

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

| 1. Этап до начала производства работ  | 2. Этап в процессе производства работ   |
|---|---|
| <p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется</p> | <p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p> |

|  |  |
|--|--|
| при выполнении натурных исследований в виде шурfov, зондажей и иных аналогичных исследований.  |  |
| <b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>  |  |
| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)  | 2. Проект  |
| <p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>  |  |
| <p>Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки квартиры 19 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>   |  |
| <b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>   |  |
| 1. Этап до начала производства работ   | 2. Этап в процессе производства работ  |
| Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».  | В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации. |
| <b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>  |  |
| <p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p> |  |

## **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

## **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) – уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист  
отдела Петроградского  
и Василеостровского районов  
Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование организации)

**Шлибанова Таисия  
Александровна**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.12.2025, поступившего на рассмотрение 18.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 6 |
| 18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229533744  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 78:06:0002025:2555  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 78:06:0002025   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 29.08.2012  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Кадастровый номер 78:6:2025:2007:49:2011; Условный номер 78-78-01/0403/2006-307 |                   |                         |
| Местоположение:   | Санкт-Петербург, линия. 5-я В.О., д. 46, литера. А, кв. 19                      |                   |                         |
| Площадь:  | 147.7   |                   |                         |
| Назначение:   | Жилое   |                   |                         |
| Наименование:   | Квартира  |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 6  |                   |                         |
| Вид жилого помещения:   | Квартира  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 26917920.89   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:06:0002025:2035  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | дата завершения кадастровых работ: 21.11.2007                                   |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение<br>вид объекта недвижимости  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 6 |
| 18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229533744   |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 78:06:0002025:2555  |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                          |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:  |                           | ПЕТРУШОВ ИЛЬЯ АНДРЕЕВИЧ   |                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение  |                           |  |                         |
|--|---------------------------|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости   |                           |  |                         |
| Лист № 1 раздела 2   | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 6 |
| 18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229533744   |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:   | 78:06:0002025:2555        |  |                         |
| 1 Правообладатель (правообладатели):   | 1.1                       | Петрушов Илья Андреевич  |                         |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1                     | данные отсутствуют   |                         |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1                       | Общая долевая собственность, 33/99<br>78:06:0002025:2555-78/011/2023-23<br>02.10.2023 12:08:07 |                         |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                       | данные отсутствуют   |                         |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано       |  |                         |
| 1 Правообладатель (правообладатели):   | 1.2                       | Петрушов Илья Андреевич  |                         |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1                     | данные отсутствуют   |                         |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2                       | Общая долевая собственность, 27/99<br>78:06:0002025:2555-78/011/2021-19<br>17.11.2021 09:46:09 |                         |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                       | данные отсутствуют   |                         |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано       |  |                         |
| 1 Правообладатель (правообладатели):   | 1.3                       | Петрушов Илья Андреевич  |                         |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.3.1                     | данные отсутствуют   |                         |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.3                       | Общая долевая собственность, 14/99<br>78:06:0002025:2555-78/011/2021-17<br>02.08.2021 14:03:49 |                         |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.3                       | данные отсутствуют   |                         |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано       |  |                         |
| 1 Правообладатель (правообладатели):   | 1.4                       | Петрушов Илья Андреевич  |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение<br>вид объекта недвижимости  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3   | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 6  |
| 18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229533744 |   |  |  |
| Кадастровый номер:                     |   | 78:06:0002025:2555   |  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.4.1  | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.4  | Общая долевая собственность, 25/99<br>78:06:0002025:2555-78/011/2021-14<br>17.06.2021 14:31:39 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.4  | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |  |  |
| 4.1                                    | вид:  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости   |  |
|  | дата государственной регистрации:   | 13.07.2006 00:00:00  |  |
|  | номер государственной регистрации:  | 78-78-01/0429/2006-329   |  |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | данные отсутствуют   |  |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | публичный  |  |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |  |
|  | основание государственной регистрации:  | Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001 |  |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |  |
|  | сведения об управляемом залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |  |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:                                |  |  |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение<br>вид объекта недвижимости  |  |                     |                         |
|--|--|---------------------|-------------------------|
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3  | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 6 |
| 18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229533744 |  |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |  | 78:06:0002025:2555  |                         |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |                         |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |                         |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |                         |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |                         |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |                         |
| 11                                     | Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                         |

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

## Помещение

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8

Всего листов раздела 8: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229533744

Кадастровый номер: 78:06:0002025:2555

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»  
Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой  
деятельности**

Инв. № документа 3035/23



**Технический паспорт на квартиру  
по архивным данным  
по состоянию на 17 января 2006 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, 5-я линия В.О.  
дом № 46 корпус 1 кв. № 19

**I. Общие сведения о строении литера А**

Год постройки: 1903

Год последнего капитального ремонта: ---

Этажность: 6, надземная, подземная, кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: металлические балки с деревянным заполнением металлические балки с деревянным заполнением  
чердачных междуетажных подвальных

**II. Характеристика квартиры**

|                         |             |                       |              |                              |
|-------------------------|-------------|-----------------------|--------------|------------------------------|
| Квартира расположена на | <u>6</u>    | этаже, состоит из     | <u>5</u>     | комнат,                      |
| жилой площадью          | <u>95,7</u> | кв.м., общей площадью | <u>147,7</u> | кв.м., высота <u>3.25</u> м. |

**Благоустройство квартиры:**

отопление: центральное  автономное   
горячее водоснабжение: центральное  от газовых колонок  от дровяных колонок   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  прочее —  
наличие в парадной: мусоропровод  лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2023 года  
составляет 778696 (Семьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто шесть)  
рублей\***

**III. Экспликация к плану квартиры**

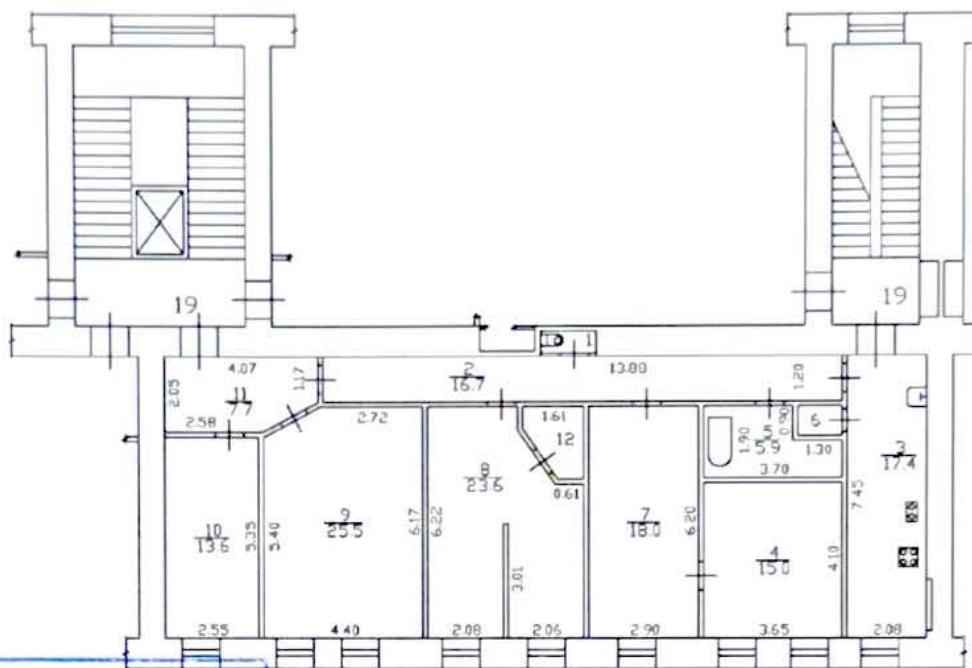
| №<br>п/п     | № по<br>плану | Наименование<br>части помещения | Общая<br>площадь<br>квартир,<br>кв. м | В том числе площадь,<br>кв. м |                      | Кроме того,<br>площадь лоджий,<br>балконов, веранд<br>и террас | Кроме того,<br>площадь лоджий,<br>балконов, веранд<br>и террас с<br>коэффициентами | Примечание |
|--------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------|--|--|------------|
|              |               |                                 |                                       | Жилая                         | Вспомога-<br>тельная |  |  |            |
| 1            | 1             | туалет                          | 0.9                                   |                               | 0.9                  |  |  |            |
| 2            | 2             | коридор                         | 16.7                                  |                               | 16.7                 |  |  |            |
| 3            | 3             | кухня                           | 17.4                                  |                               | 17.4                 |  |  |            |
| 4            | 4             | комната                         | 15.0                                  | 15.0                          |                      |  |  |            |
| 5            | 5             | ванная                          | 5.9                                   |                               | 5.9                  |  |  |            |
| 6            | 6             | кладовая                        | 1.0                                   |                               | 1.0                  |  |  |            |
| 7            | 7             | комната                         | 18.0                                  | 18.0                          |                      |  |  |            |
| 8            | 8             | комната                         | 23.6                                  | 23.6                          |                      |  |  |            |
| 9            | 9             | комната                         | 25.5                                  | 25.5                          |                      |  |  |            |
| 10           | 10            | комната                         | 13.6                                  | 13.6                          |                      |  |  |            |
| 11           | 11            | коридор                         | 7.7                                   |                               | 7.7                  |  |  |            |
| 12           | 12            | шкаф                            | 2.4                                   |                               | 2.4                  |  |  |            |
| <b>Итого</b> |               |                                 | <b>147.7</b>                          | <b>95.7</b>                   | <b>52.0</b>          |  |  |            |

\* ) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

## IV. План квартиры

h = 3.25

6 этаж



Перепланировка самовольная/утвержд.  
№ пом. (части): 19  
Основание: отсутствует  
Границы объекта изменены/не изменины  
«17» 01.01.2006 г.  
Исполнитель:

**Дополнительные сведения:** Самовольная перепланировка. В комнате (ч.п.8) в результате монтажа перегородок уменьшилась площадь и образован шкаф (ч.п.12). Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным  
составлен по состоянию на

17 января 2006 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Иванова А.Ю.)  
(Ф.И.О.)04 декабря 2023 года  
(дата изготовления)

Проверил

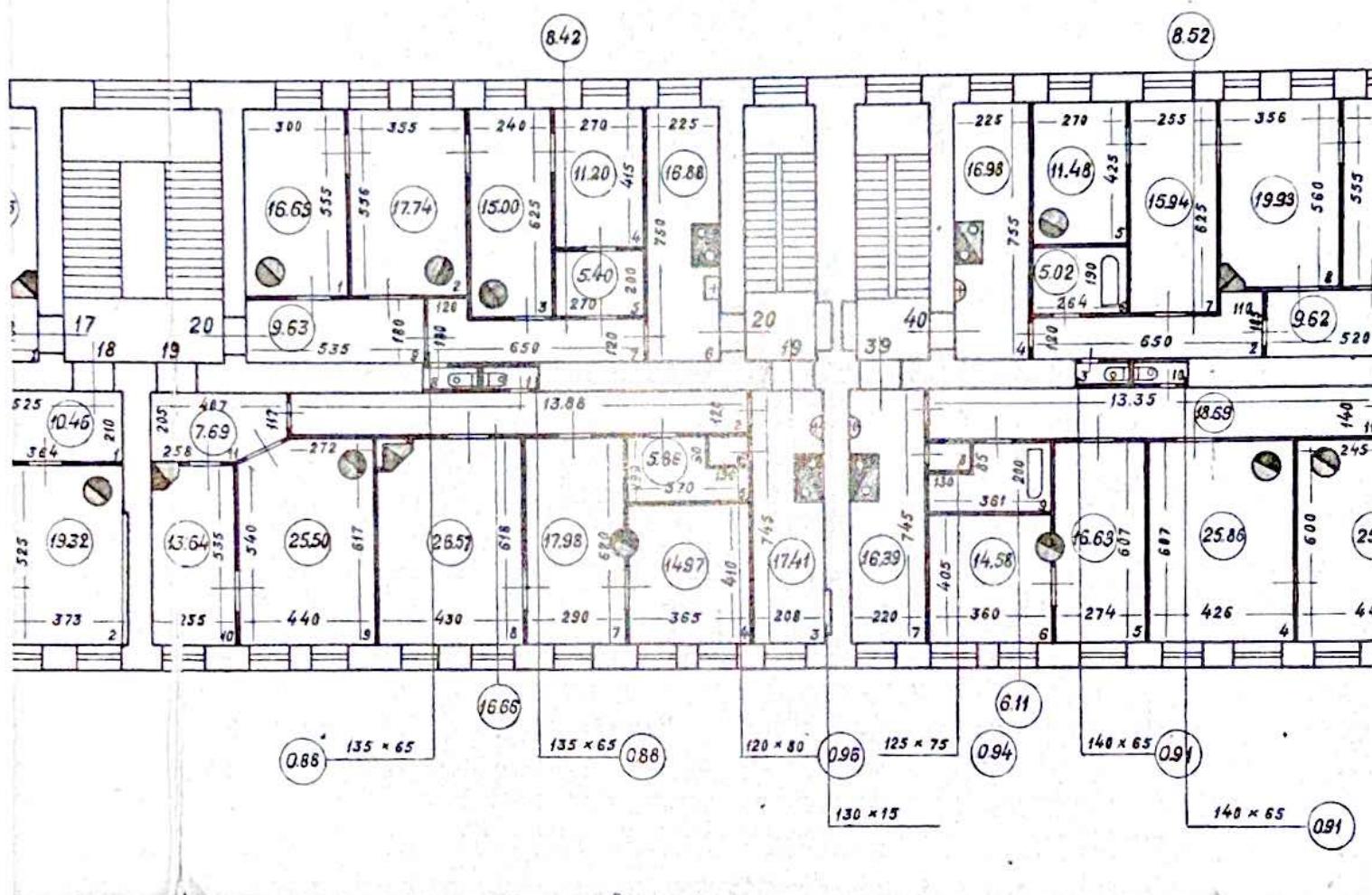
(Ракова Е.А.)  
(Ф.И.О.)Начальник ПИБ Центральное департамента  
кадастровой деятельностиВ.Б.Митичева  
(Ф.И.О.)

Санкт-Петербург,  
5-е июня B.O.  
год 46, штраф A.

57

57

## План 6<sup>го</sup> этажа.



Для  
документов

Учебник ПИБ Центрального  
департамента кадастровой деятельности

19  
по состоянию на 1947 г.

 В.Б. Миронов  
19.12.2023

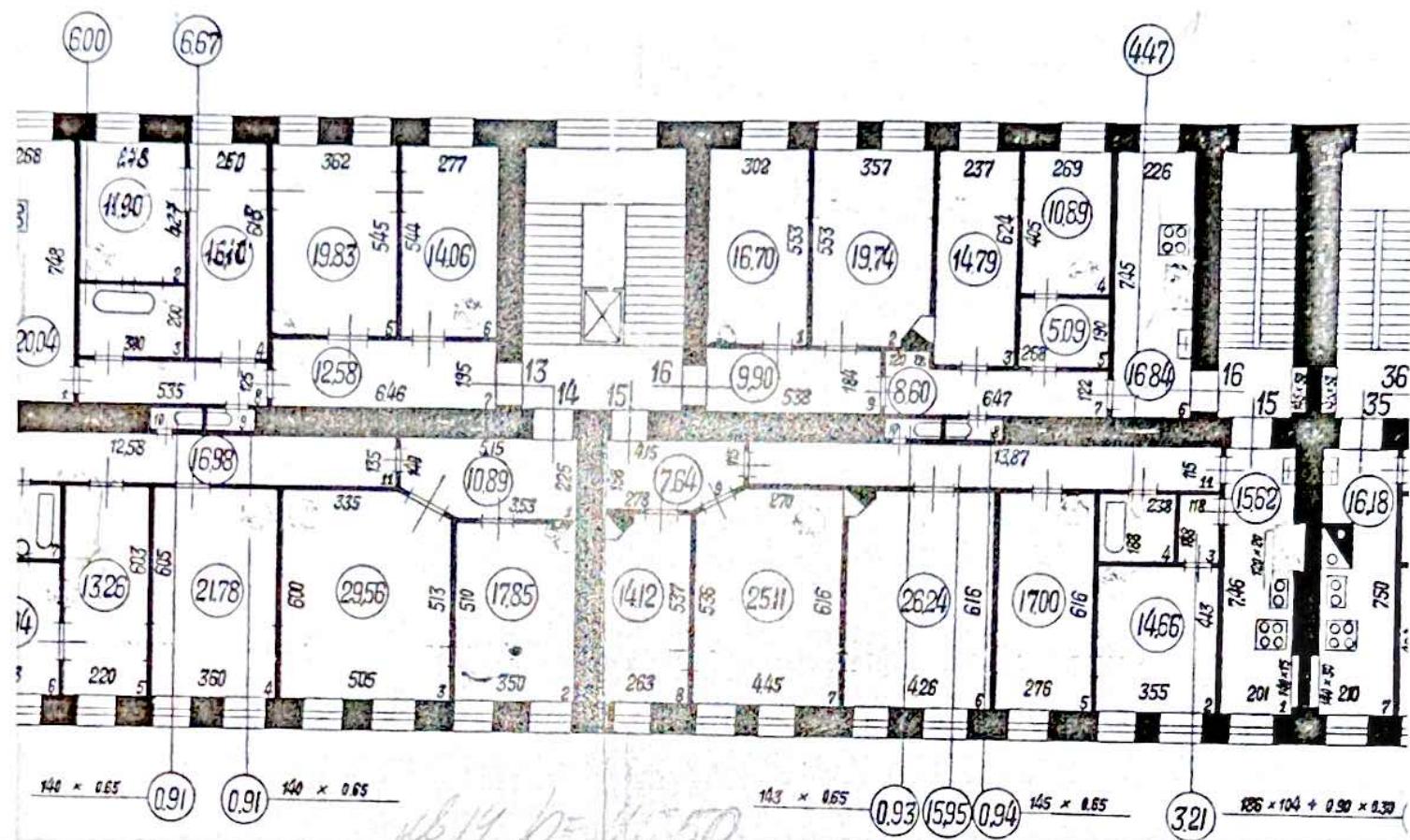
КОПИЯ  
ВЕРНА

Санкт-Петербург,  
5-й линии, д. 10,  
дом 46, квартира А

КОПИЯ 58

58

## План 5 этажа.



K6-15

по состоянию на 2009



по состоянию на 2014 г.

2014

ОПИЯ  
БЕРНА

19.12.2023



Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Санкт-Петербургское государственное  
бюджетное учреждение  
**«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОГО И  
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ДОЛЖНОСТИ ИМУЩЕСТВА»  
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д. 13  
Санкт-Петербург, 191014  
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38  
e-mail: [cenpib@guion.spb.ru](mailto:cenpib@guion.spb.ru)

ОКПО 50241950 ОГРН 122780025067  
ИНН 7841097748/КПП 784101001

Ha № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ГБУ ГУИОН  
№16417-02 04 от 19.12.2023

## **Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта**

По данным ПИБ Центрального департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А, по состоянию на 2007 год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – 1903;
  2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
  3. Фундаменты – бутовый ленточный;
  4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
  5. Перегородки – деревянные;
  6. Перекрытия чердачные – **металлические балки с деревянным заполнением**;
  7. Перекрытия междуэтажные – **металлические балки с деревянным заполнением**;
  8. Перекрытия подвальные – ---;
  9. Крыша – **железная по деревянным стропилам**;
  10. Проемы оконные – **стеклоблоки, двойные створные**;
  11. Проемы дверные – **филенчатые, окрашены**;
  12. Отопление – **от ТЭЦ**;
  13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
  14. Вентиляция – **естественная**;
  15. Газоснабжение – **центральное**;
  16. Мусоропровод – **отсутствует**;
  17. Лифты – **имеются**;
  18. Канализация – **брос в городскую сеть**;
  19. Процент износа – **51%**.

## Начальник ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности

Исполнитель: Орлова А.П.  
(812) 777-91-33

В.Б. Митичева



**АКТ**  
 осмотра технического состояния объекта культурного наследия  
 (памятника истории и культуры)

Адрес объекта СПб, 5 я линия В.О. д.46 лит.А кв.19

Дата 20.08.2025

Мы, нижеподписавшиеся,  
 представители научно-реставрационной проектной организации Индивидуальный Предприниматель Корнилов  
 Сергей Александрович

составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой»  
 (основание: распоряжение КГИОП от 18.07.2022; Распоряжение КГИОП № 354-рп) В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
- б) фундаменты: Ленточные бутовые. Обследование не проводилось
- в) цоколи и отмостки около них: обследование не проводилось
- г) стены наружные: работоспособное
- д) Крыши двускатные и односкатные, окрытие металлическое. Сток осадков осуществляется посредством организованной системе водоотвода через металлические направляющие разжелобки и водосточные трубы.  
 Состояние работоспособное
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилонны, пилястры, лепнина. скульптура, живопись на фасадах): Состояние работоспособное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние: работоспособное
  - б) перекрытия (сводчатые, плоские): работоспособное
  - в) полы: работоспособное
  - г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): работоспособное
  - д) столбы, колонны: работоспособное
  - е) дверные и оконные проемы и их заполнение: работоспособное
  - ж) лестницы и крыльца: работоспособное
  - з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют
4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствует
5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.) отсутствует

6. Отопление, вентиляция, канализация: работоспособное

7. Сад. парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): Территория, прилегающая к зданию благоустроена.

II. Выводы: Предполагаемые к выполнению работы по приспособлению для современного использования проводятся с учетом сохранения исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно планировочной структуры культурного наследия . Предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Представитель заказчика \_\_\_\_\_ Корнилов С.А.

Представители научно-реставрационной проектной организации:

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_ Корнилов С.А.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Корнилов С.А.



**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19KB-KCA-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

**Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

## 2.1. Материалы иконографии.

## Аннотированный список иллюстраций

1. Репродукция плана Петербурга составленного Зихгеймом. 1738 г.  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738-petrov/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738-petrov/)
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
3. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. М., 2003
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
5. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
6. План двора Прасковьи Ивановны Харичковой. 1850 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
7. Фасад и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
8. План двора потомственных почетных граждан Харичковых. 1870 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
9. План двора Харичкова. 1871 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
10. Фасад по линии СД. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
11. Фасад по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
12. План двора Александры Ивановны Генрихсен. 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
13. Фасады и разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
14. Фасад, разрез и план беседки. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
15. План двора Александры Ивановны Генрихсен. 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
16. План первого этажа и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
17. План второго этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
18. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
19. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
20. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
21. План двора Александры Ивановны Генрихсен. 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
22. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
23. Разрез по линии вг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585

24. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
25. План двора Александры Ивановны Генрихсен. 1876 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
26. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
27. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
28. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
29. Часть забора с воротами. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
30. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
31. План двора Александры Ивановны Генрихсен. 1877 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
32. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
33. План двора Антонины Александровны Еремеевой. 1903 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
34. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
35. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
36. Фасад и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
37. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
38. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
39. План двора Марии Степановны Викторовой. 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
40. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
41. План 3-го этажа и фасад и разрез мусоросжигательной печи и снеготаялки. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
42. Фасад надворного каменного флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
43. Разрез по АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
44. Разрез по ВГ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
45. План двора Марии Степановны Викторовой. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
46. План мусоросжигательной печи. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
47. Фасад и разрез мусоросжигательной печи. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
48. План двора Марии Степановны Викторовой. 1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
49. План и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
50. Фасад и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
51. Разрез и фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585
52. План двора Дмитрия Ивановича Тырлова. 1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726

53. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726  
54. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726  
55. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726  
56. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726  
57. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726  
58. План 6-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726  
59. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726  
60. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726  
61. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726  
62. План третьего этажа и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726  
63. Разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726  
64. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726  
65. План и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726  
66. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726  
67. Вид фасада дома №46 на 5-й линии Васильевского острова. 1930-е гг.  
ЦГАКФД СПб Гр 78923  
68. Вид части дома №46 на 5-й линии Васильевского острова. Конец 1930-х  
годов. ЦГАКФД СПб Гр 59779  
69. Вид фасада дома №46 на 5-й линии Васильевского острова. 1961 г.  
ЦГАКФД СПб Гр 74595  
70. 5-я линия В.О., 46. 1960 – 1965 гг. Из фотоархива Василеостровского  
района, размещенного Майей Степановой на сайте [http://vk.com/retro\\_vo](http://vk.com/retro_vo)  
71. Вид части центрального фасада жилого дома № 46 по 5-й линии (бывший  
доходный дом А.А.Еремеевой, архитектор М.Ф.Еремеев, 1903- 1905 гг).  
25 апреля 1979 год. ЦГАКФД СПб Ар 238519  
72. Эскиз печи, облицовка которой изготавливалась на Гресвиценском заводе  
(Aktiebolaget Gräsvikens Kakelfabrik - Ruoholahden kaakelitehdas,  
Osakeyhtiö) в Гельсингфорсе



1. Репродукция плана Петербурга составленного Зихгеймом. 1738 г.  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738-petrov/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738-petrov/)



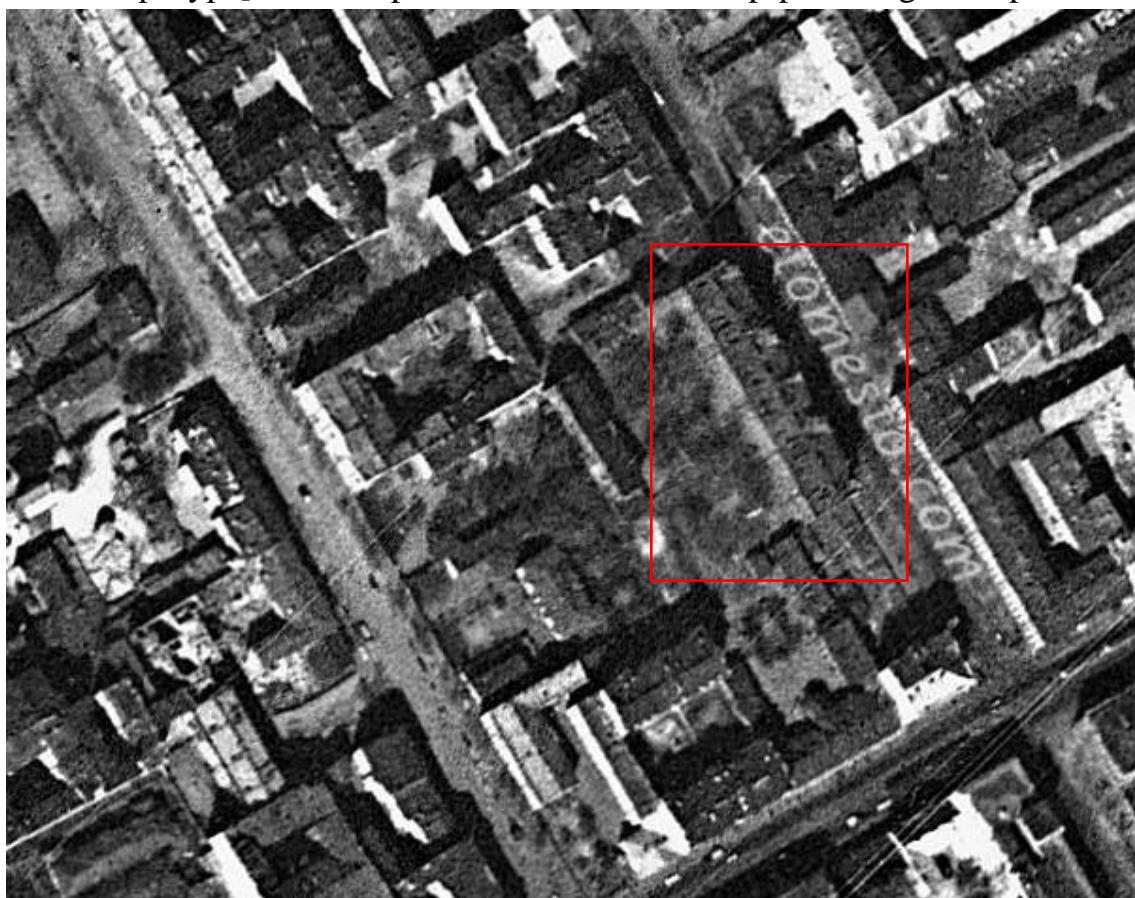
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта  
[Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



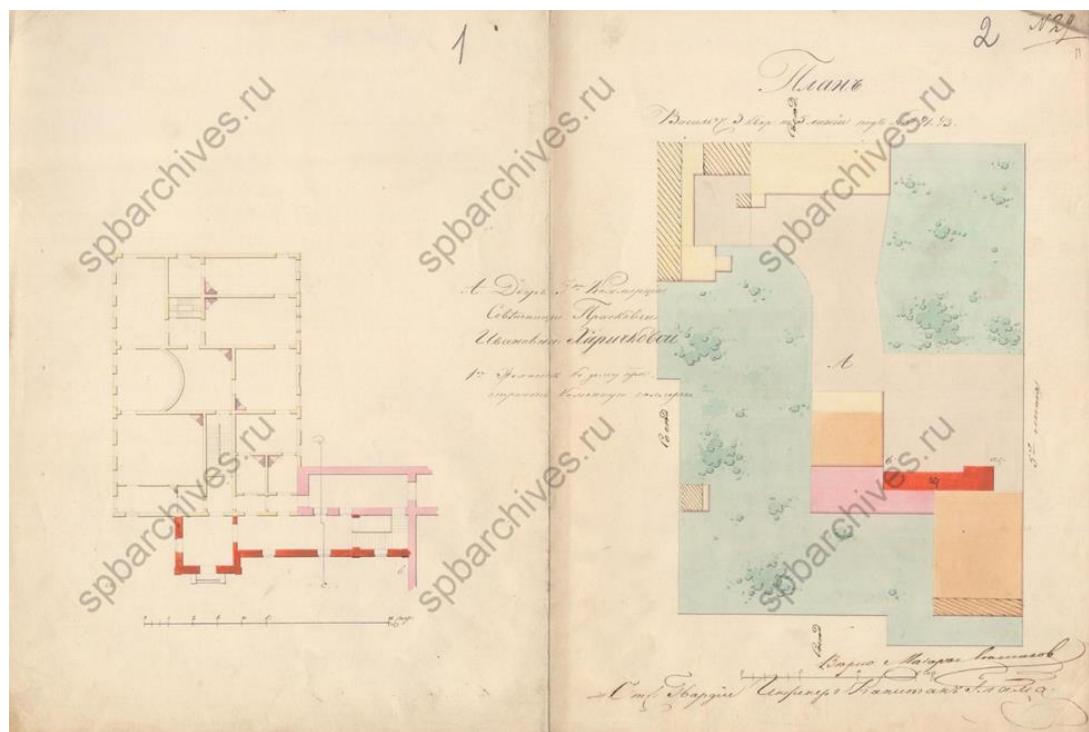
3. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт.  
М., 2003



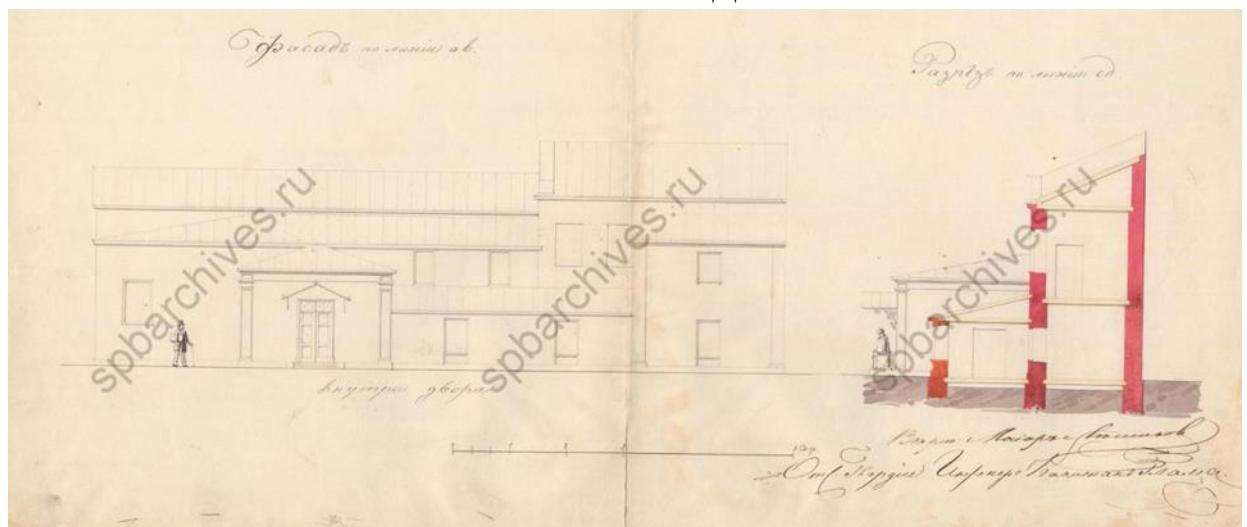
4. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



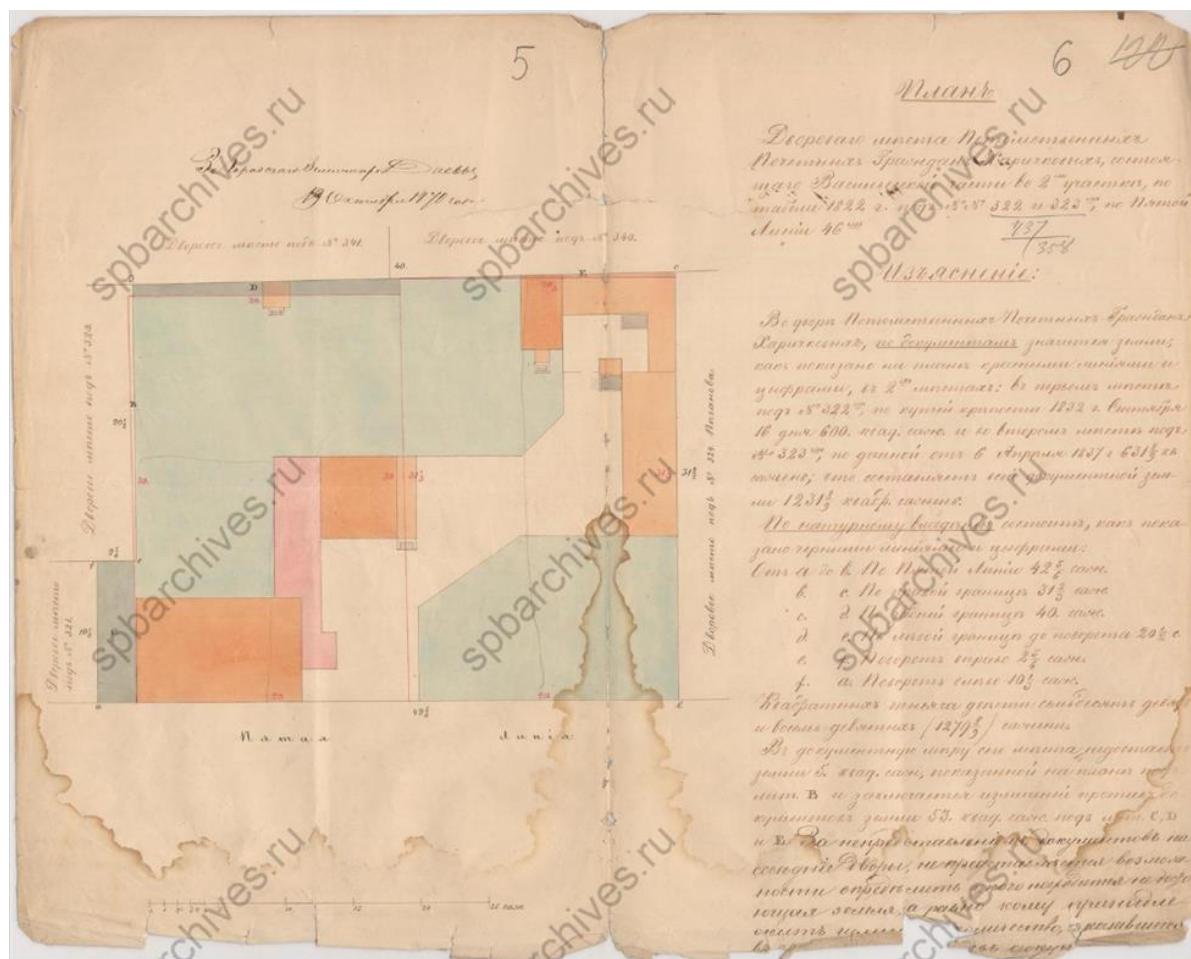
5. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года [Электронный ресурс] URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



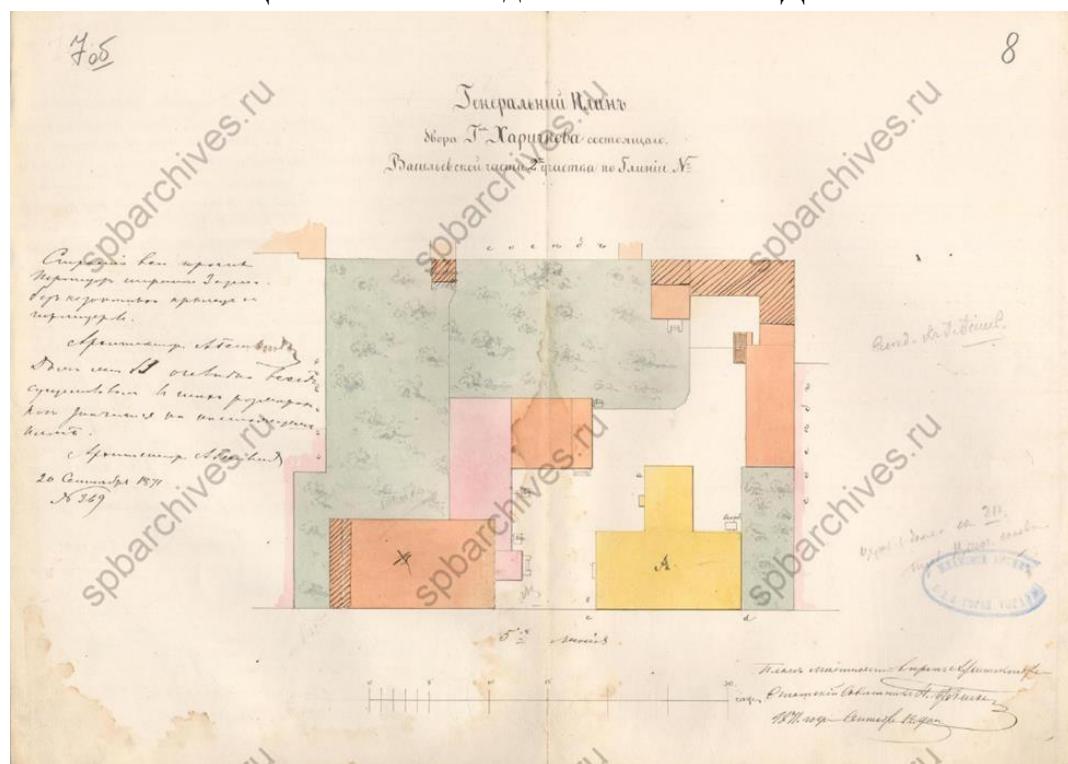
6. План двора Прасковьи Ивановны Харичковой. 1850 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



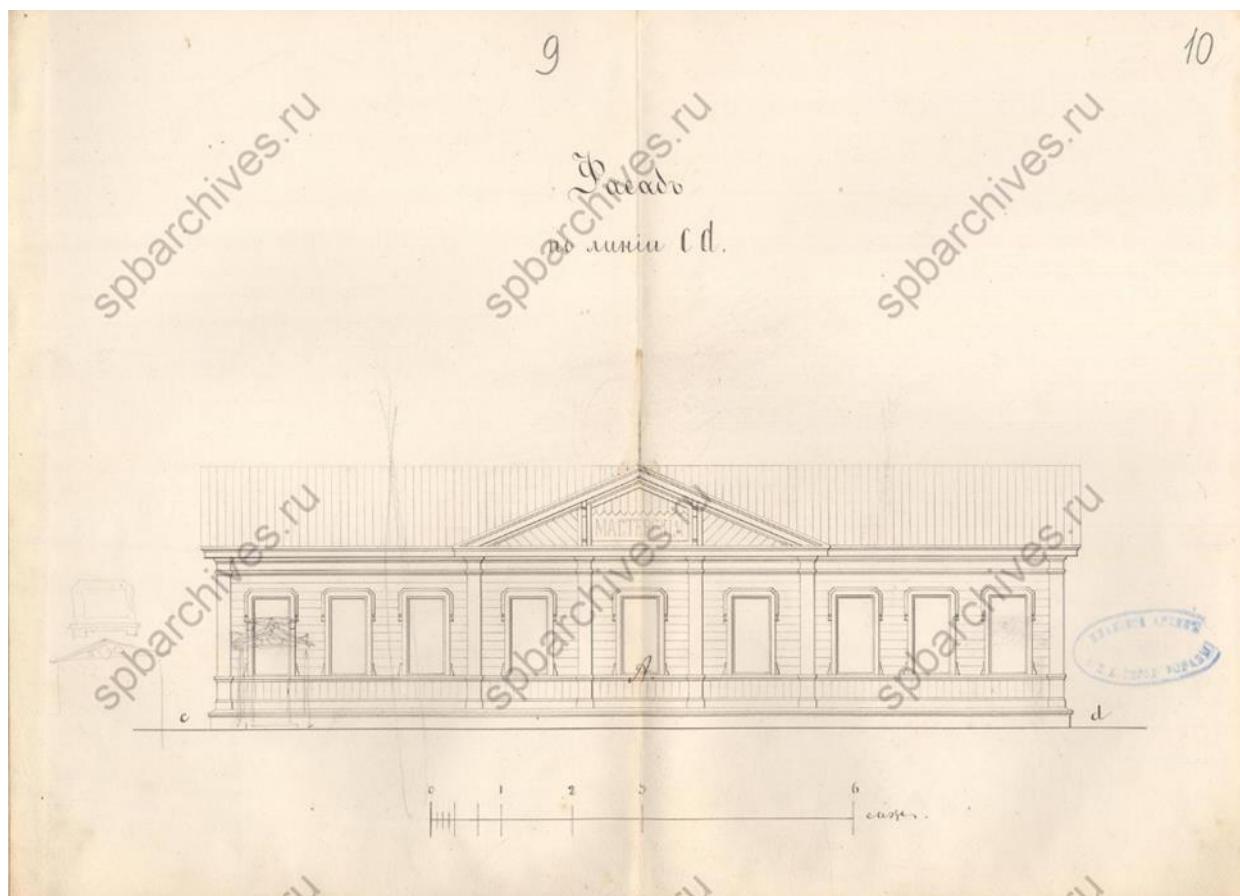
7. Фасад и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



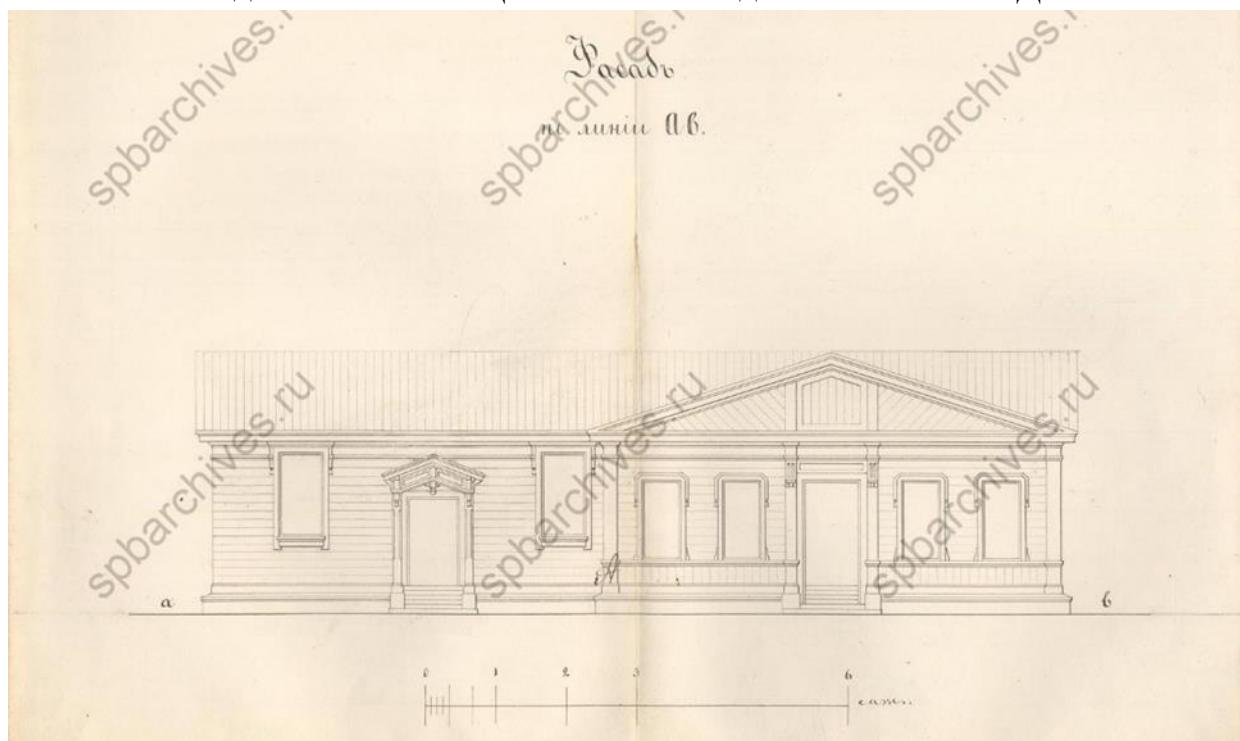
8. План двора потомственных почетных граждан Харичковых. 1870 г.  
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



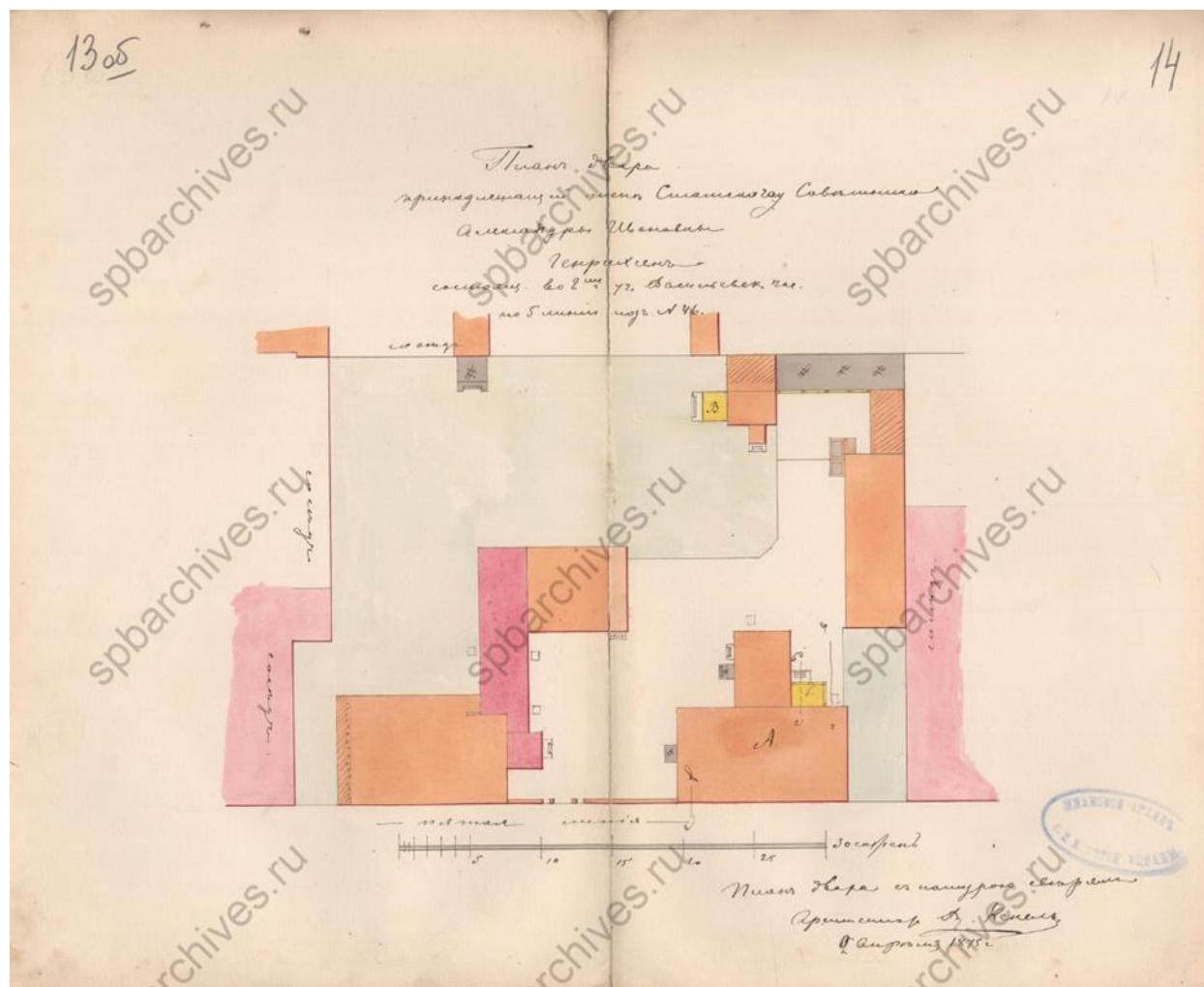
9. План двора Харичкова. 1871 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



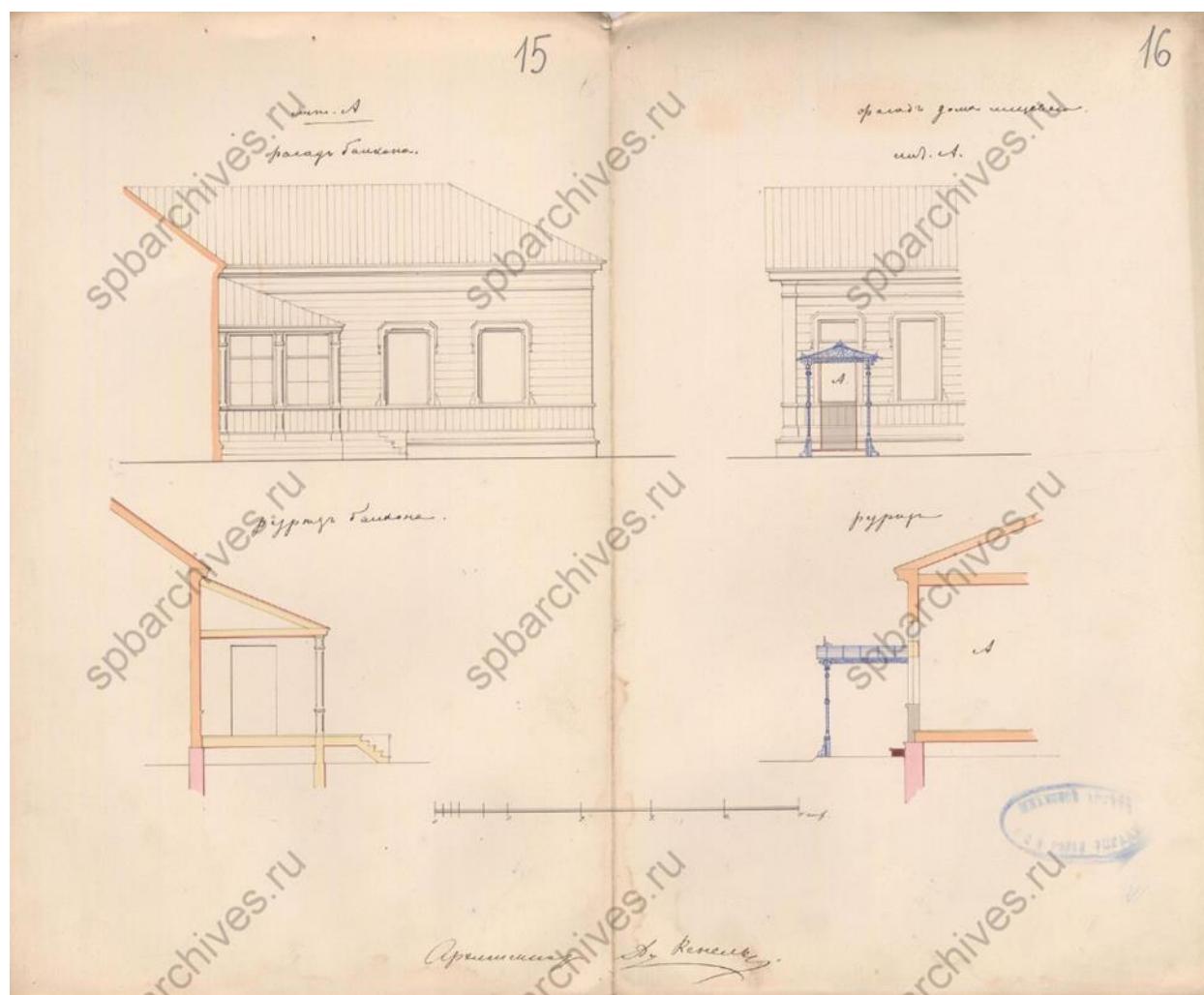
10. Фасад по линии СД. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



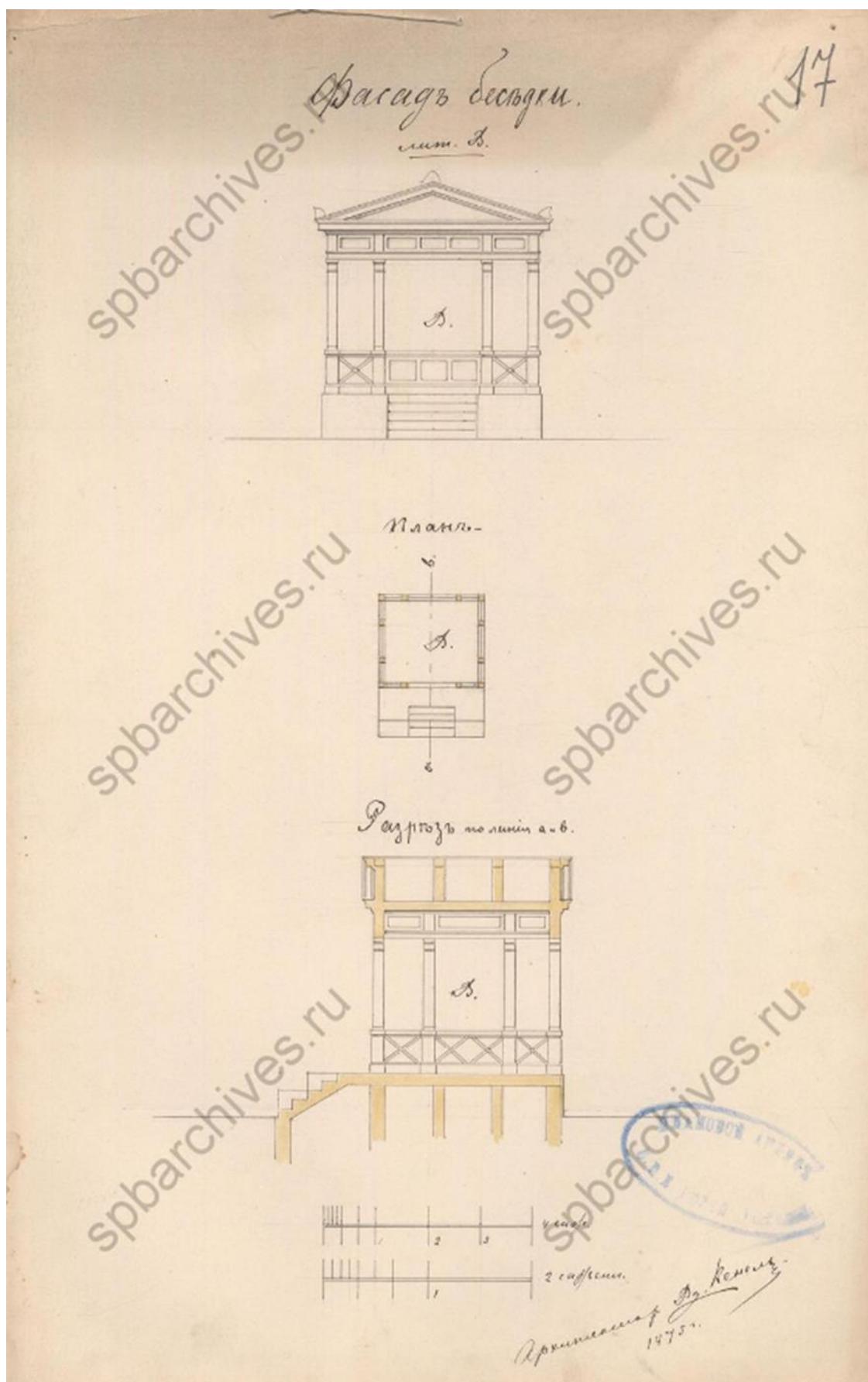
11. Фасад по линии АВ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



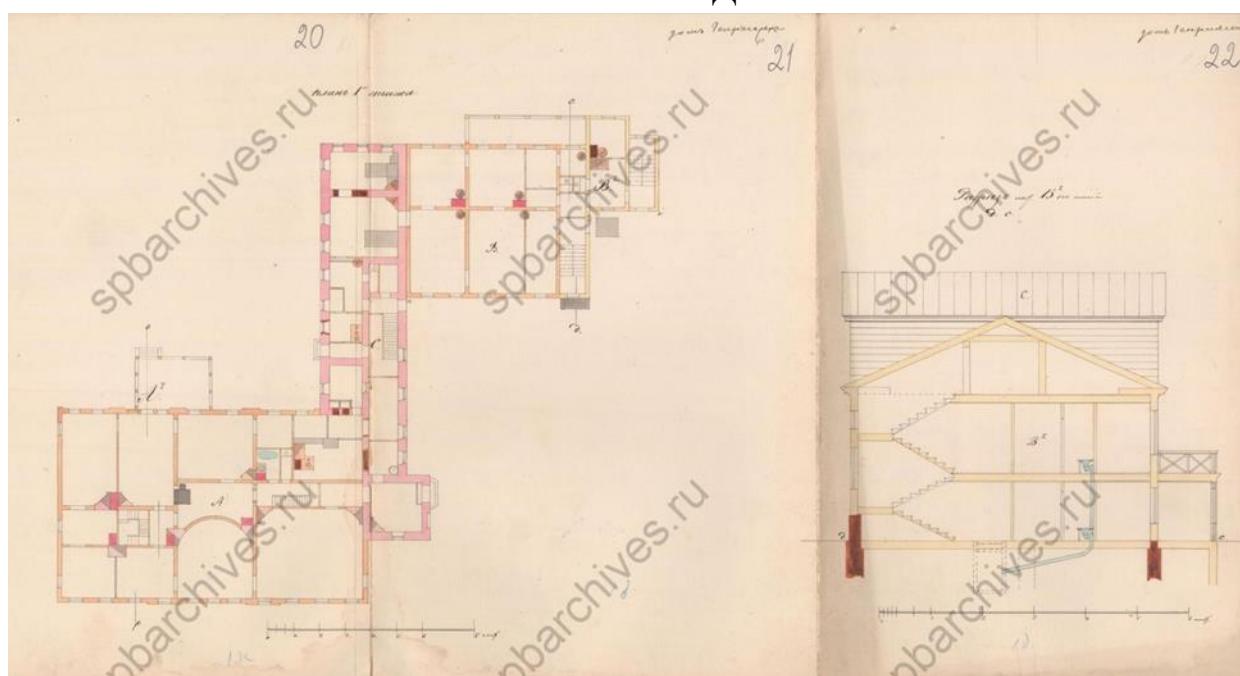
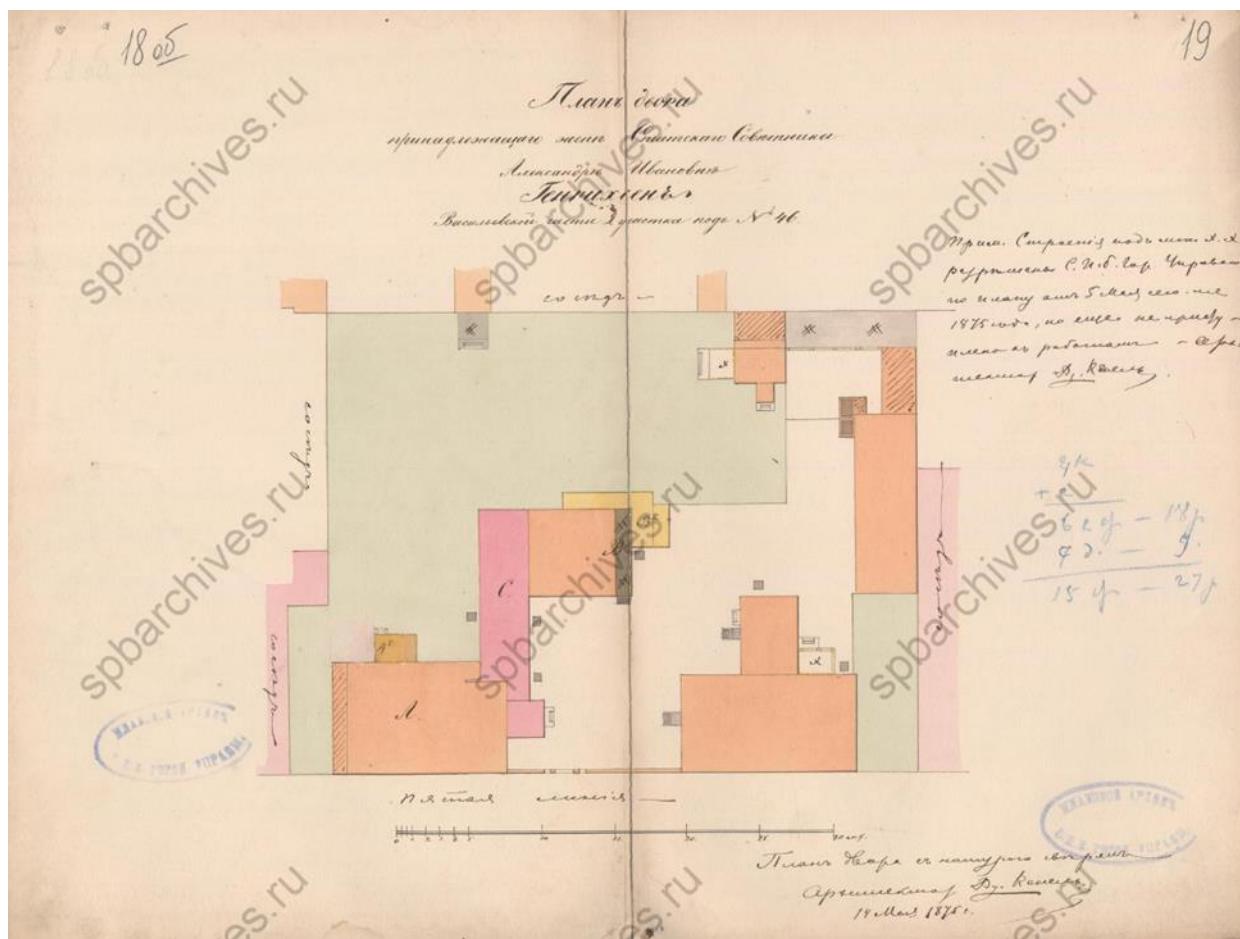
12. План двора Александры Ивановны Генрихсен. 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585

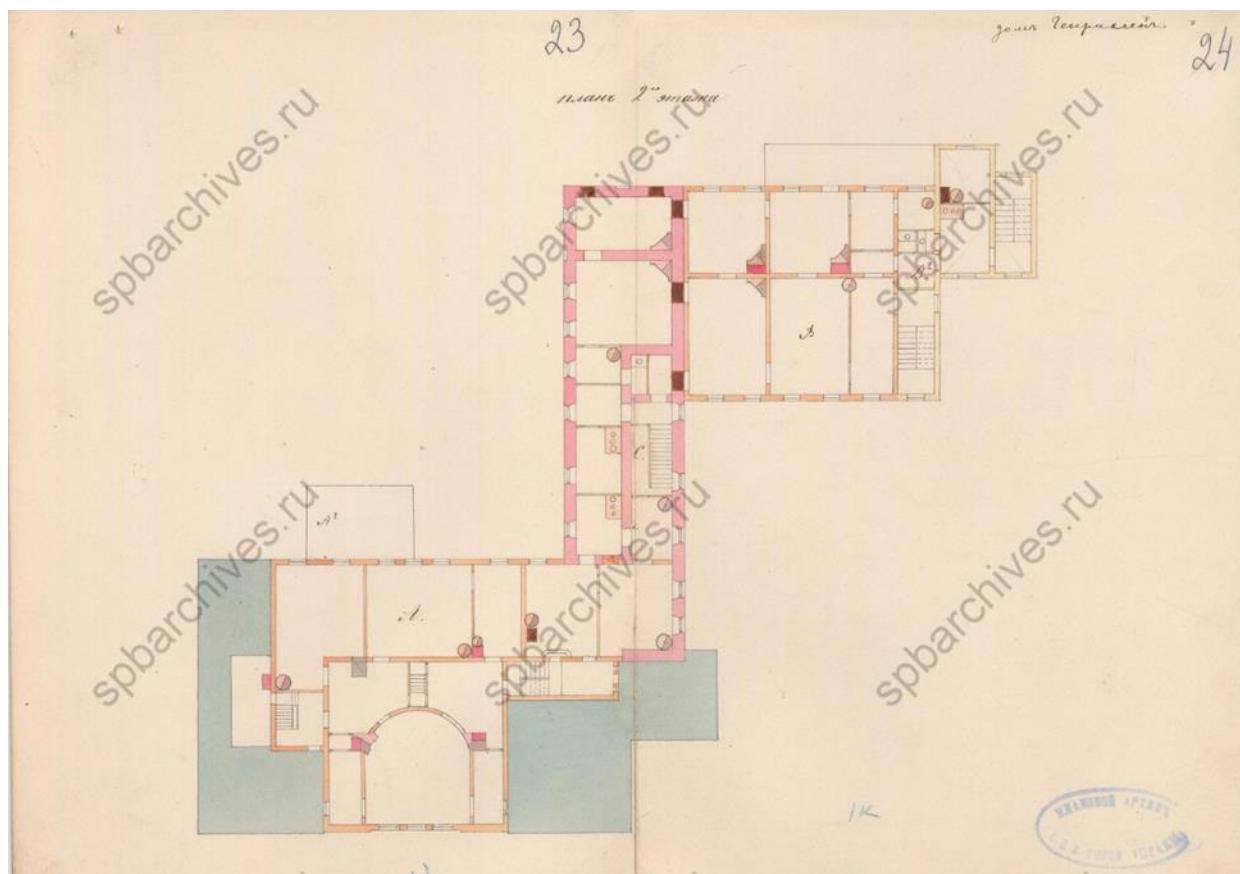


13. Фасады и разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



14. Фасад, разрез и план беседки. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело

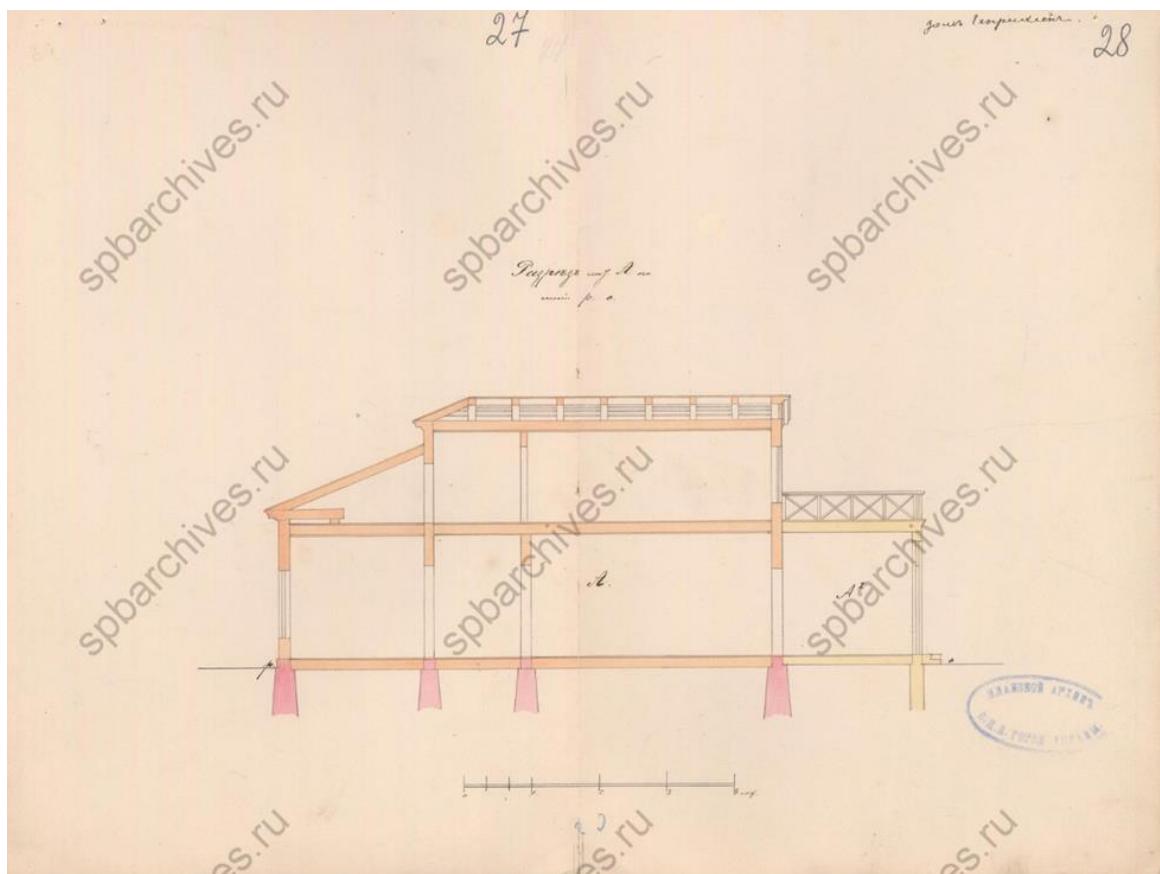




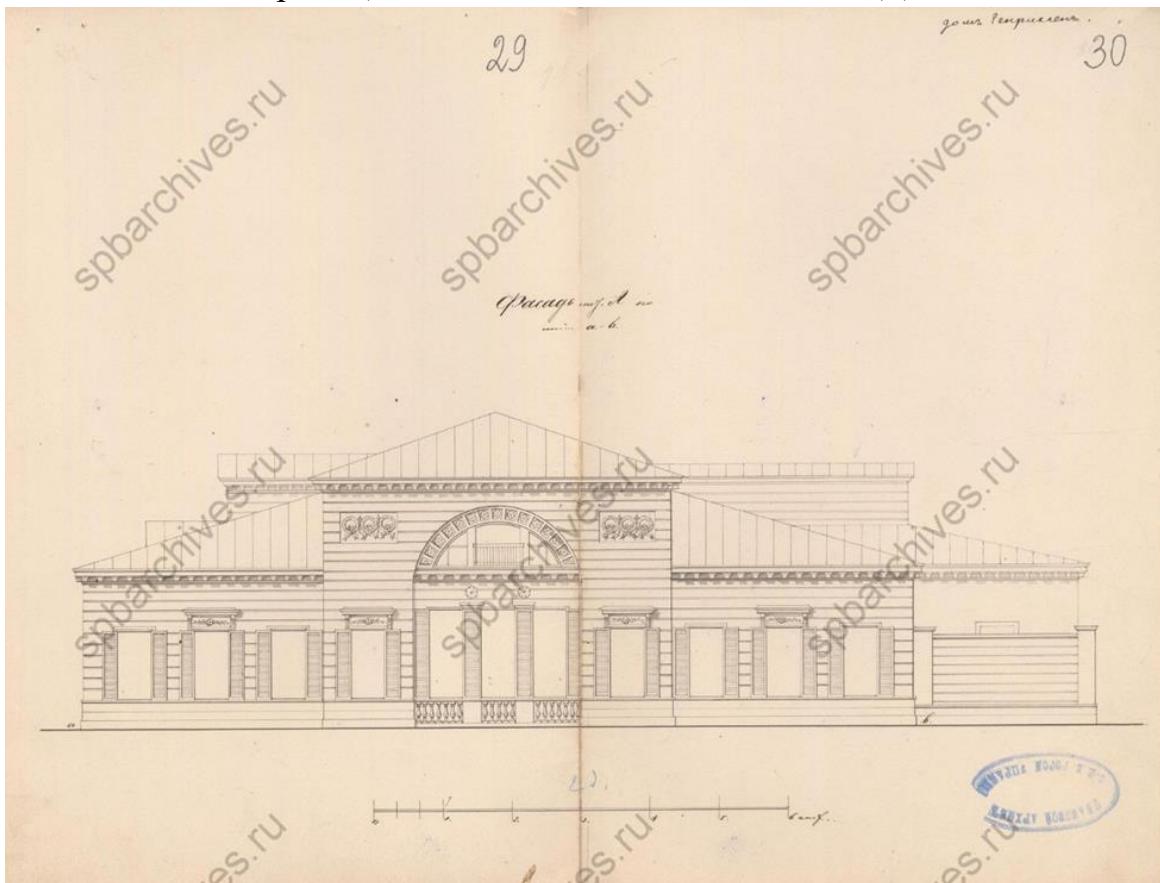
17. План второго этажа. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



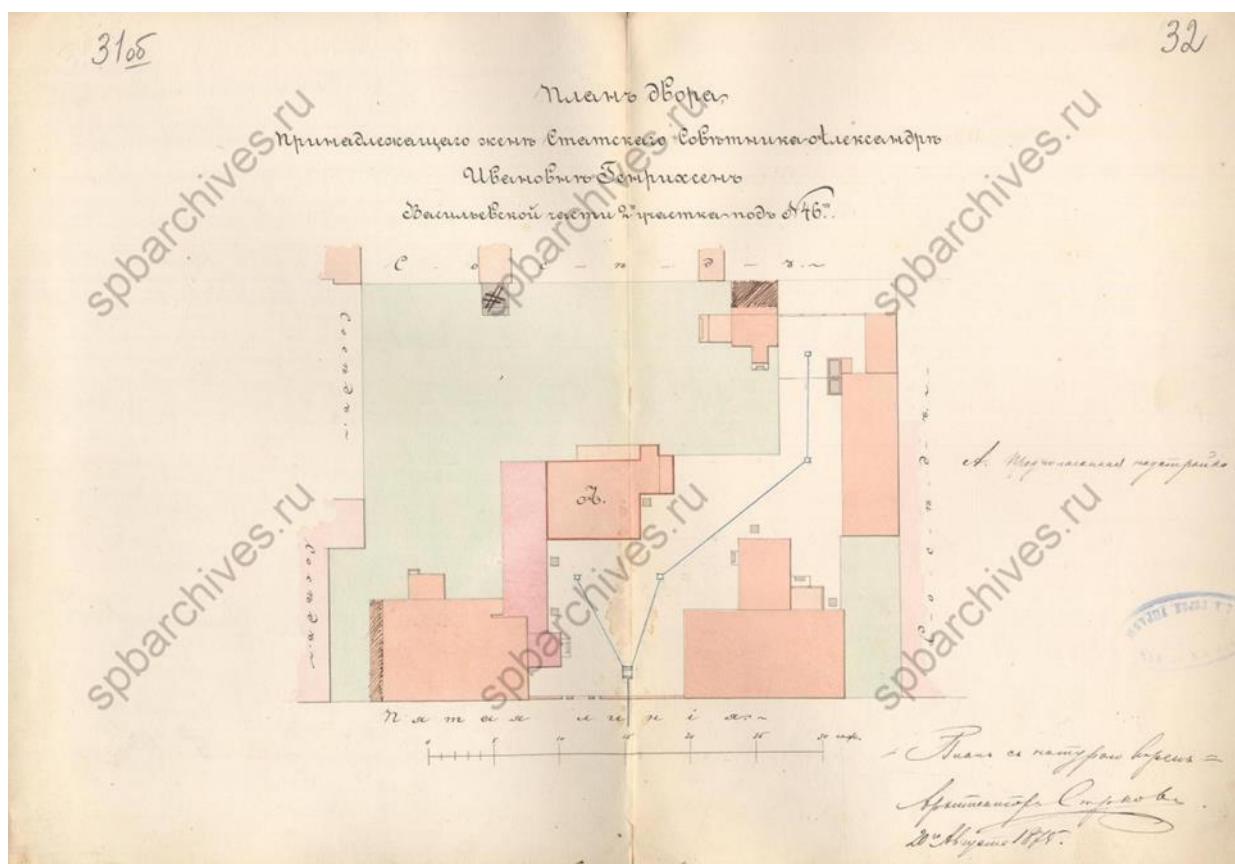
18. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



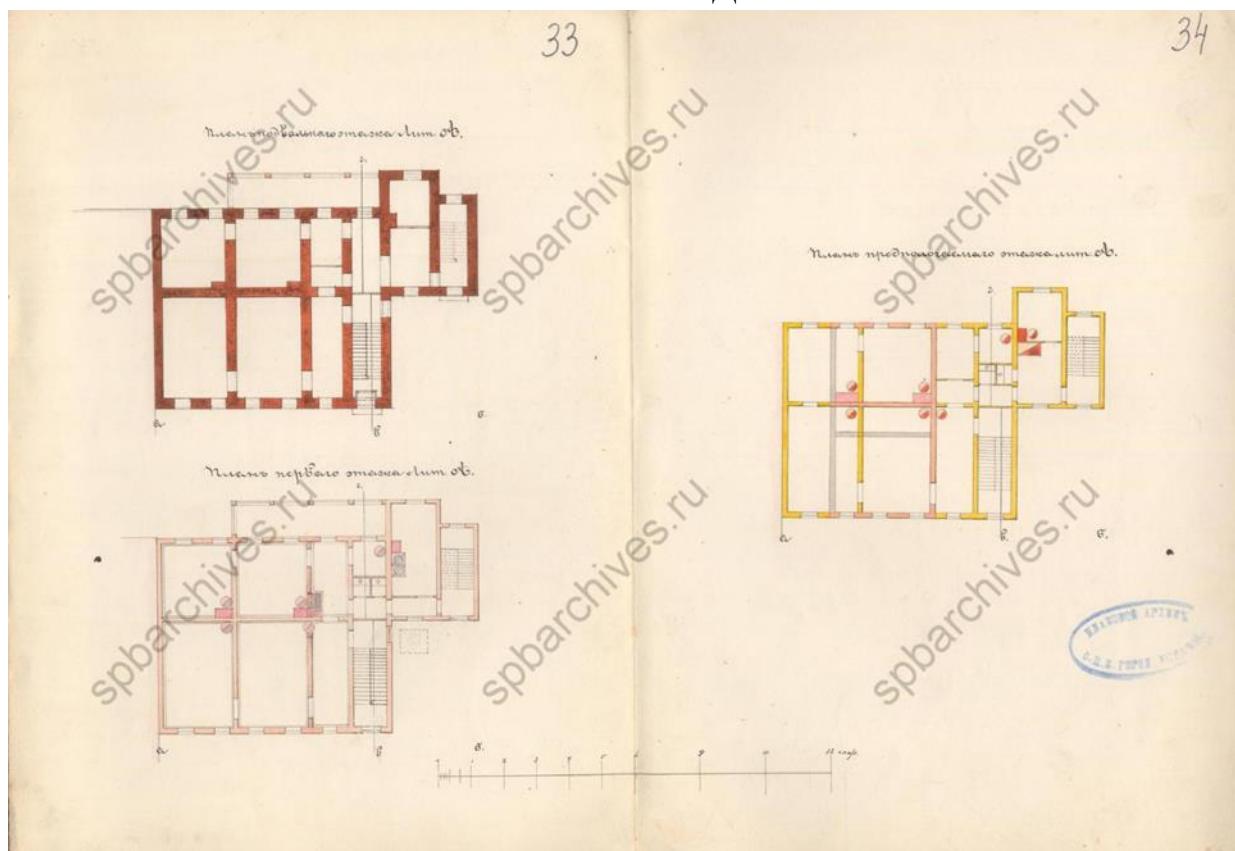
19. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



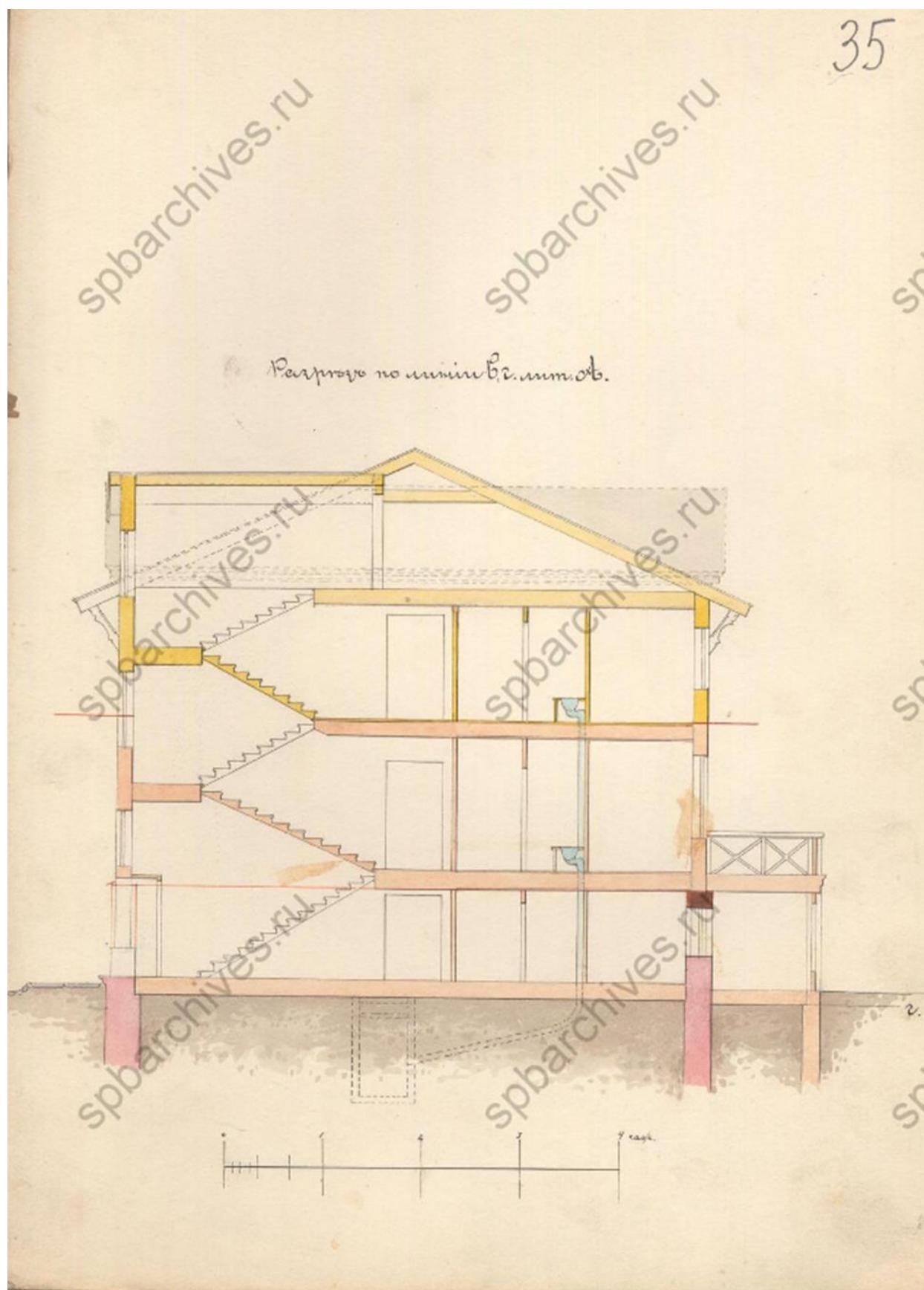
20. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



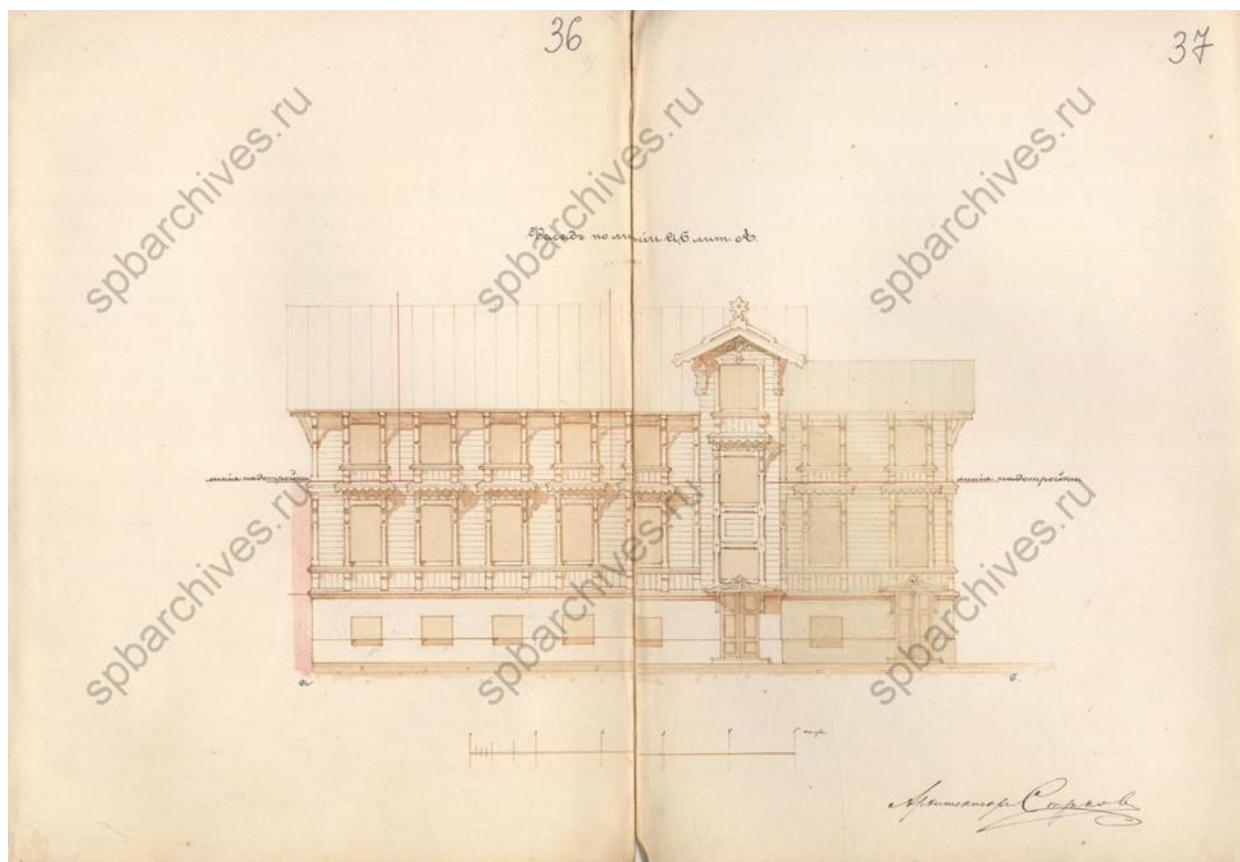
21. План двора Александры Ивановны Генрихсен. 1875 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



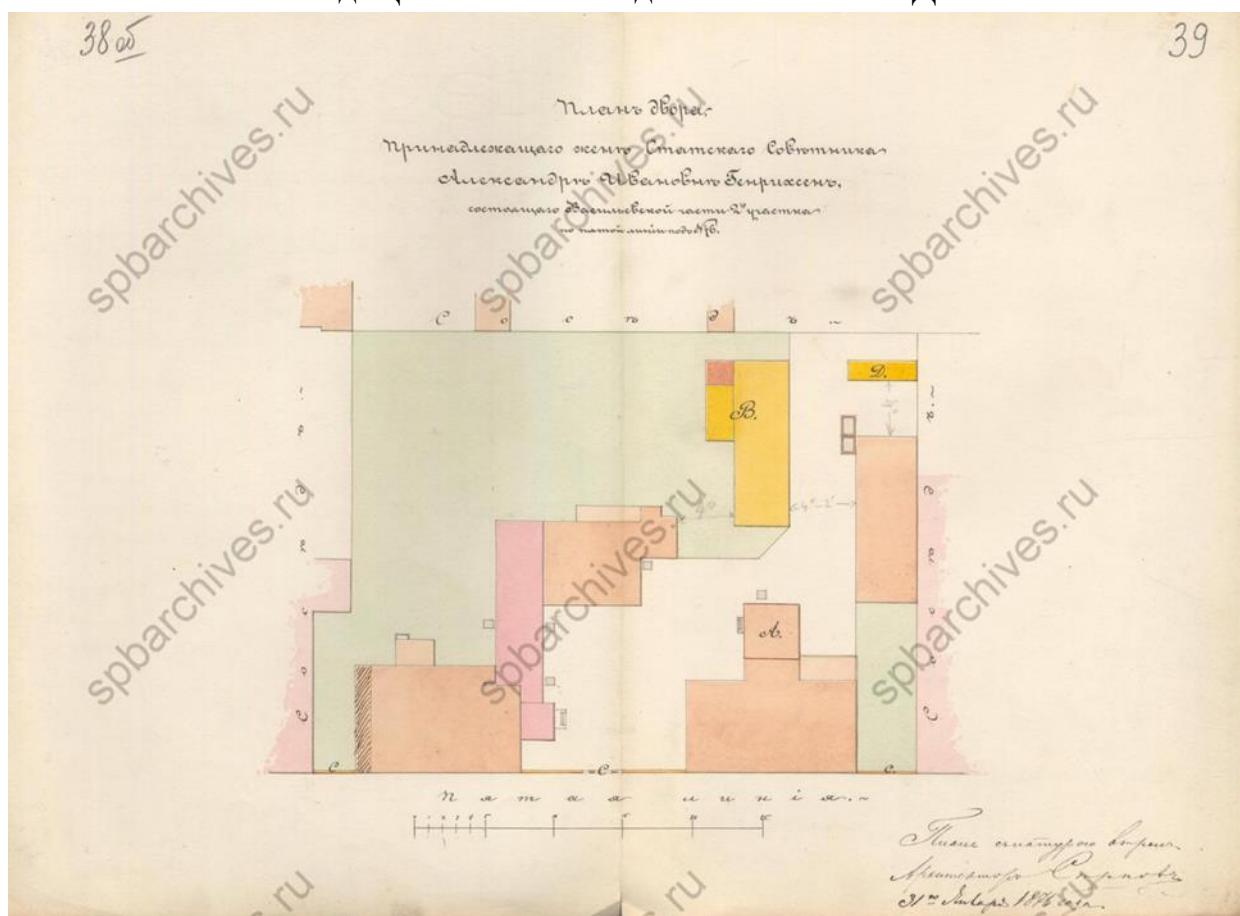
22. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



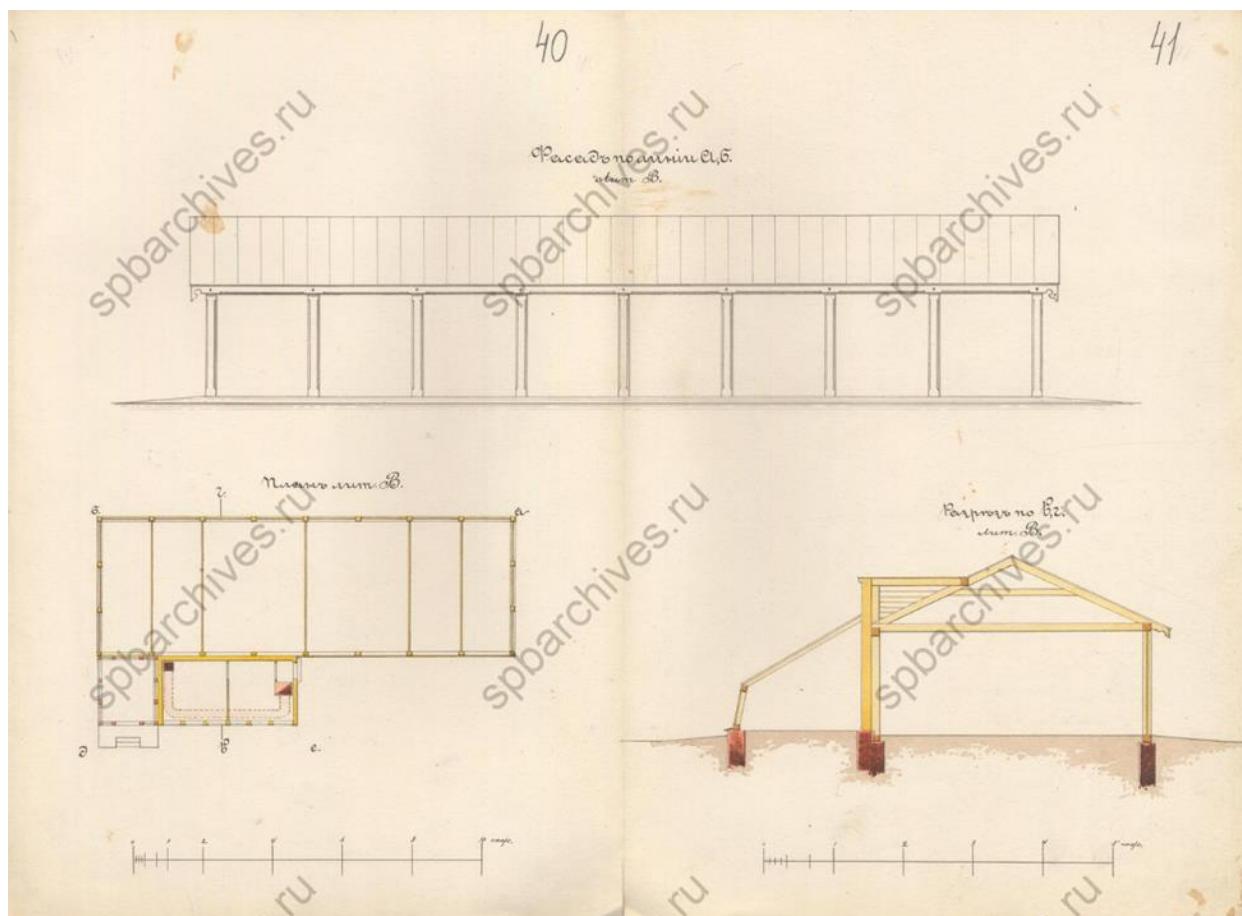
23. Разрез по линии вг. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



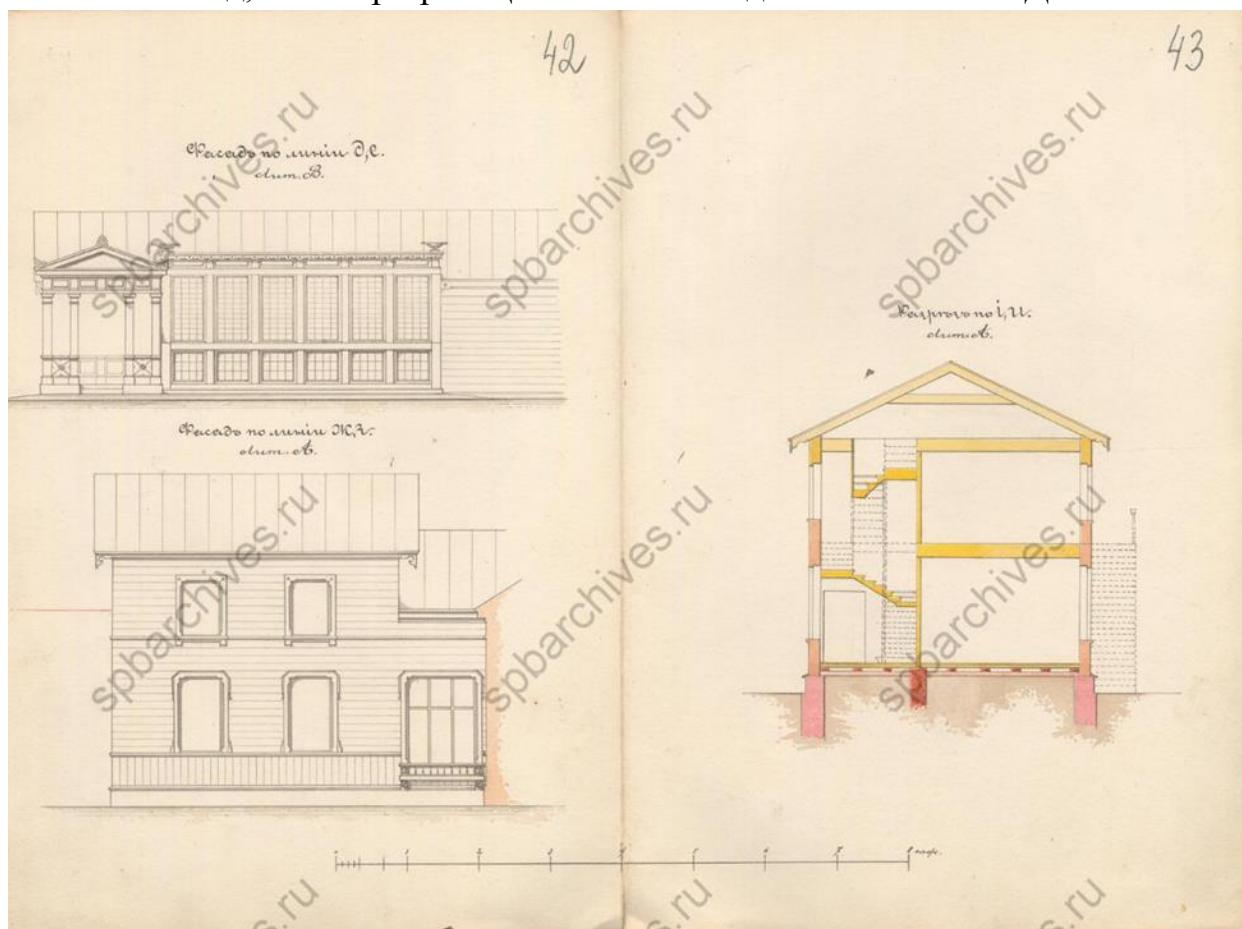
24. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



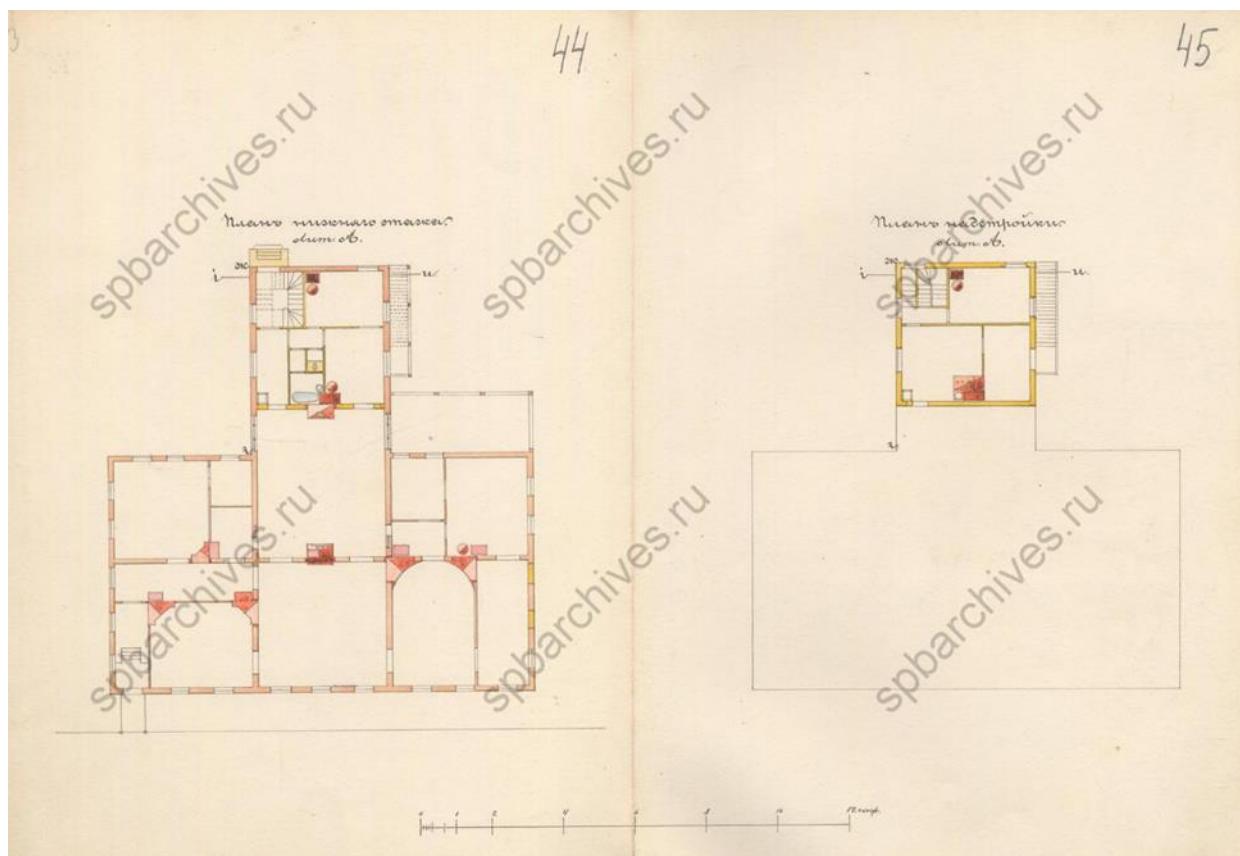
25. План двора Александры Ивановны Генрихсен. 1876 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



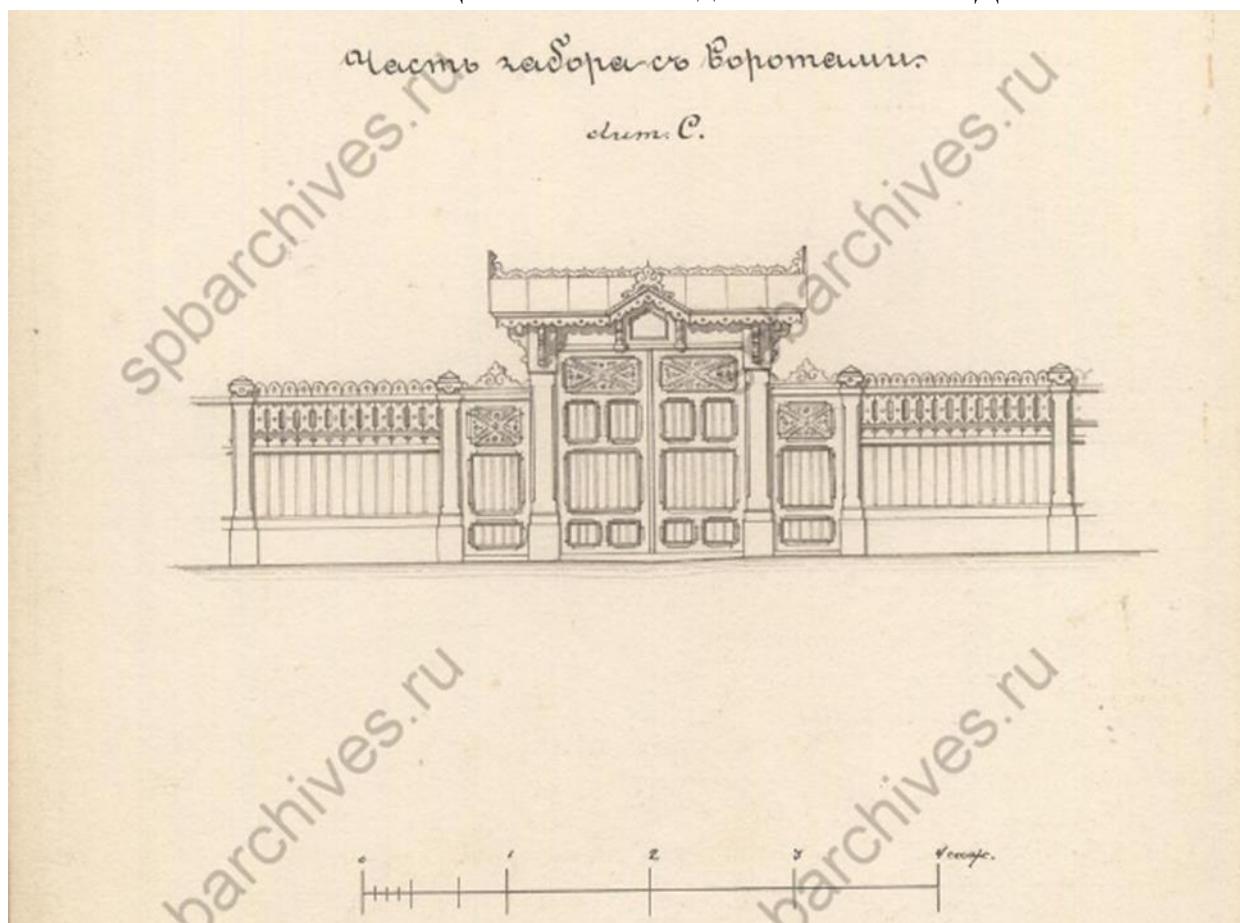
26. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



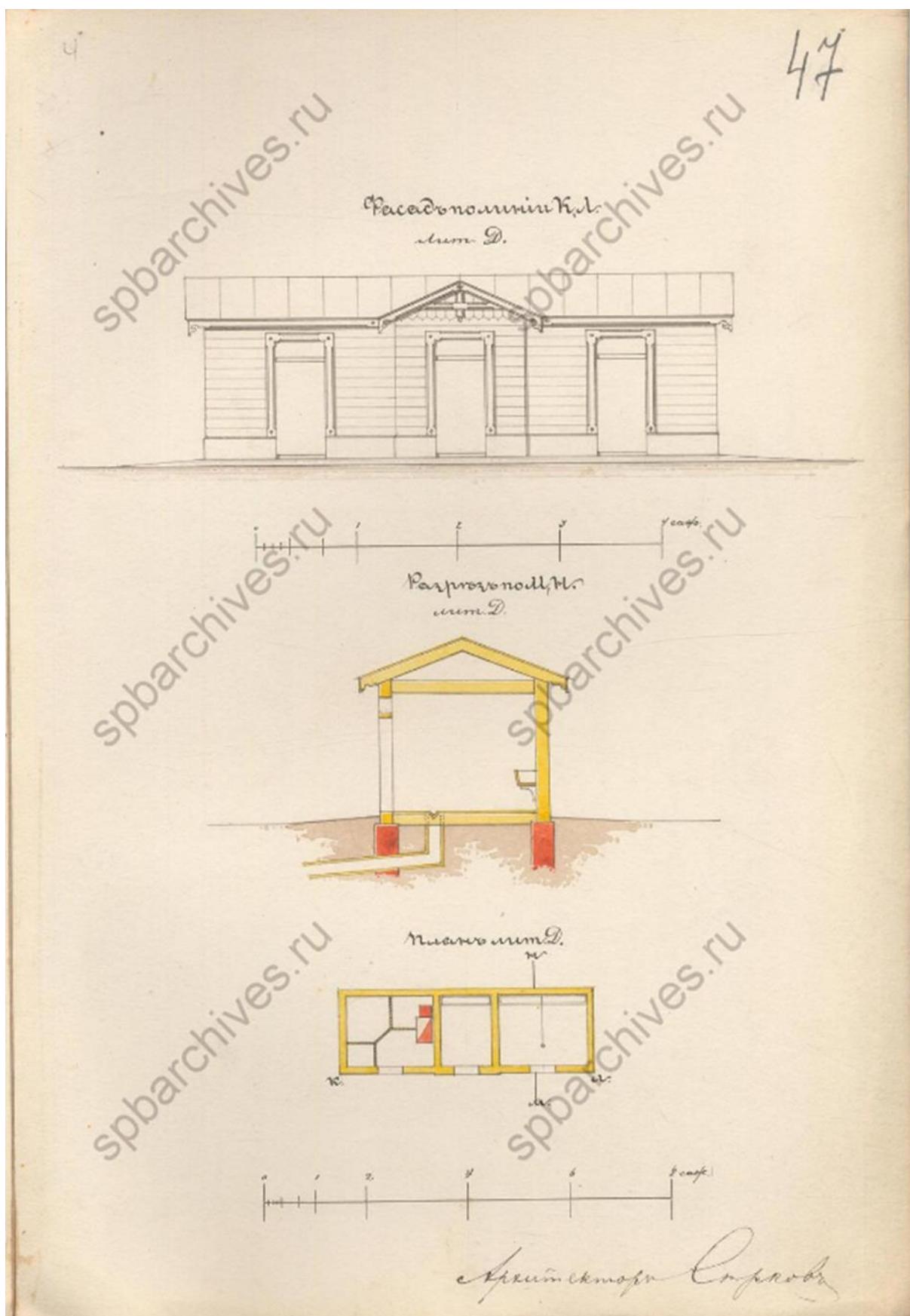
27. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



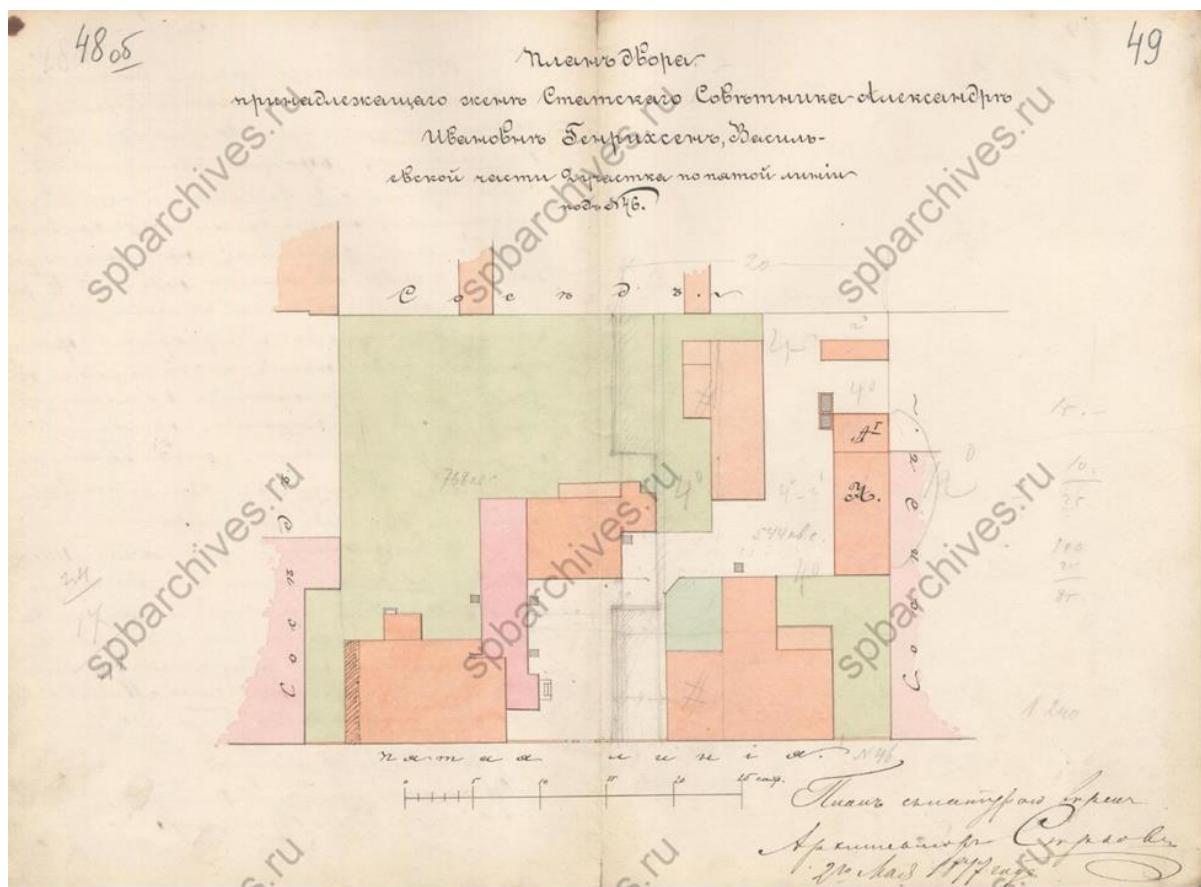
28. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585

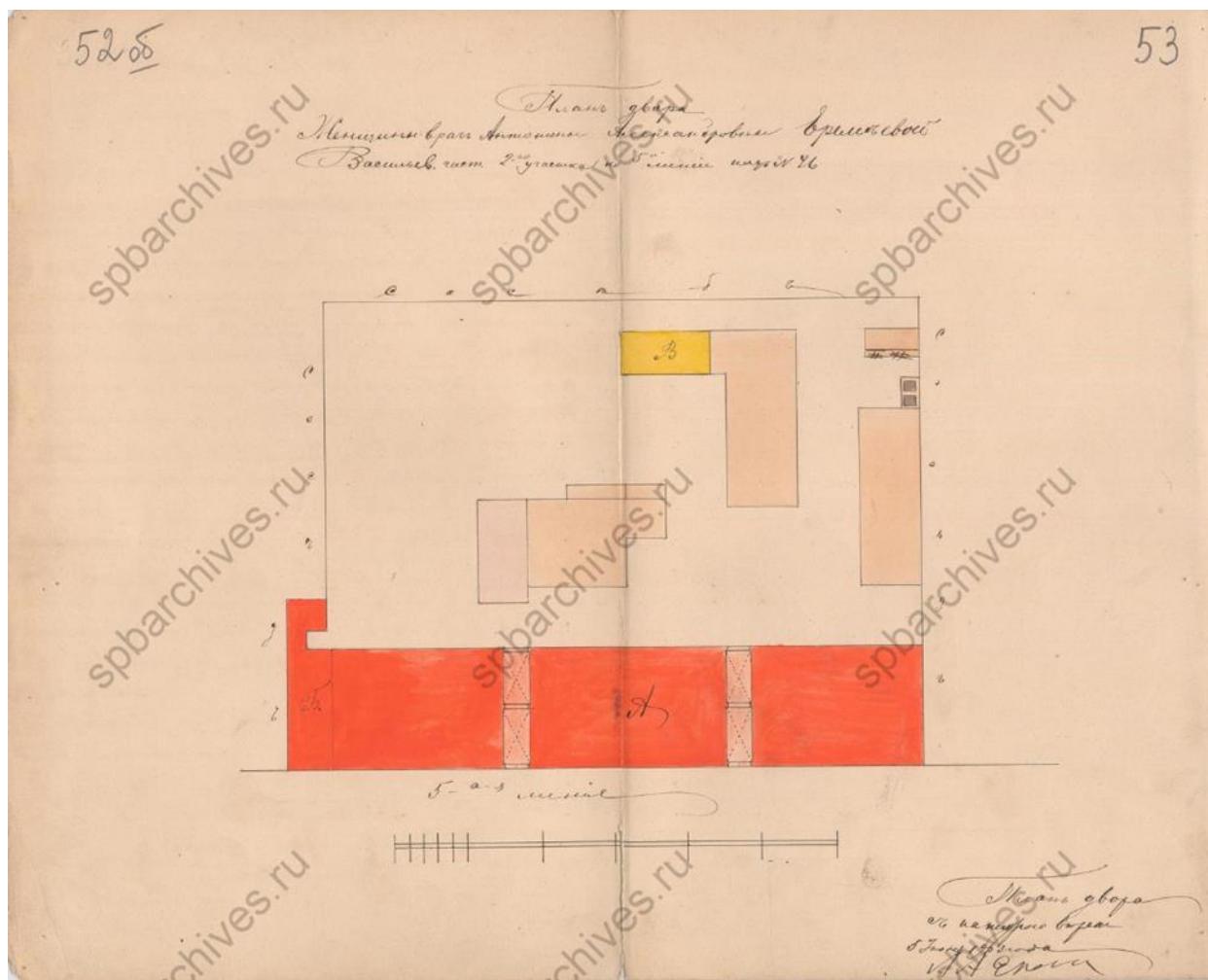


29. Часть забора с воротами. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585

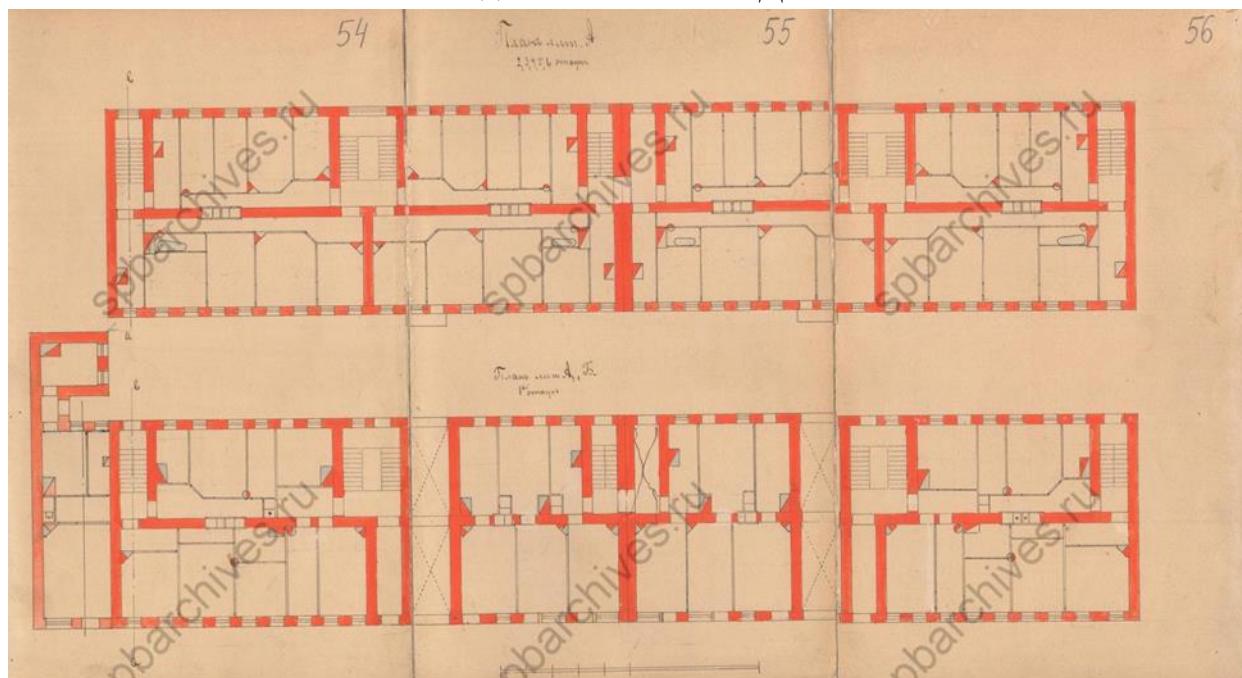


30. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585

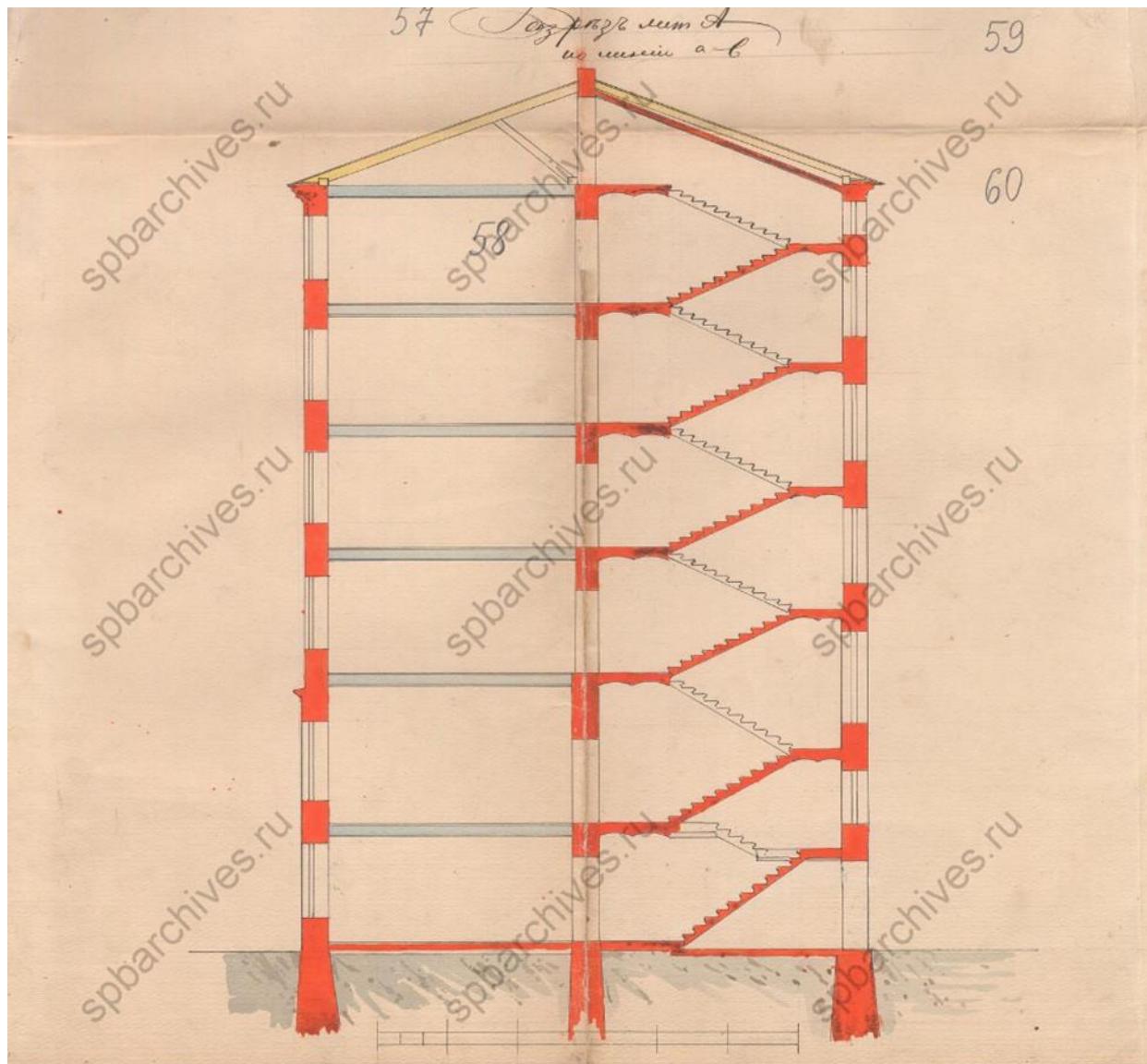




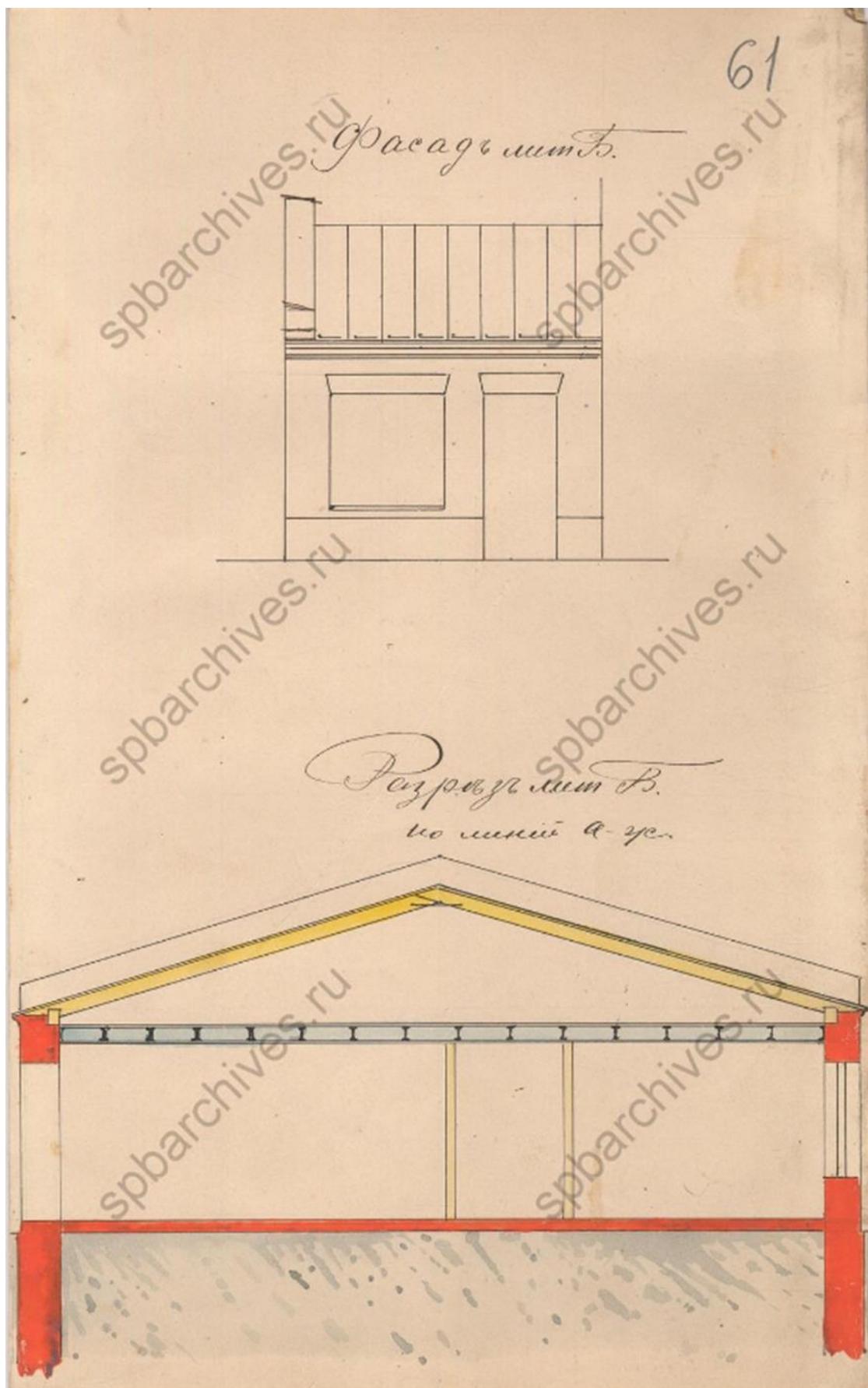
33. План двора Антонины Александровны Еремеевой. 1903 г. ЦГИА СПб.  
Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



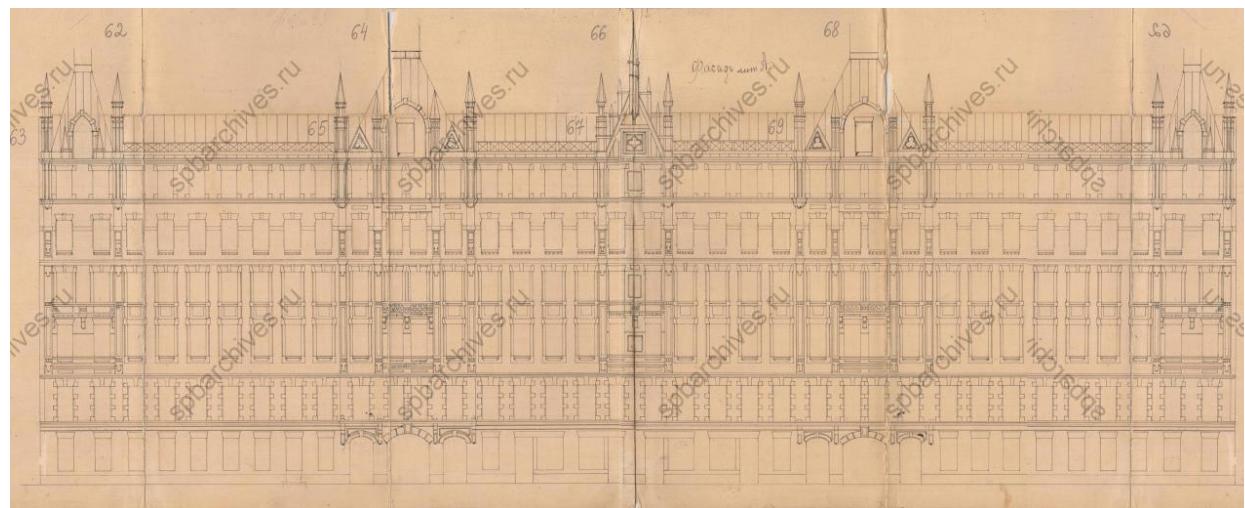
34. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



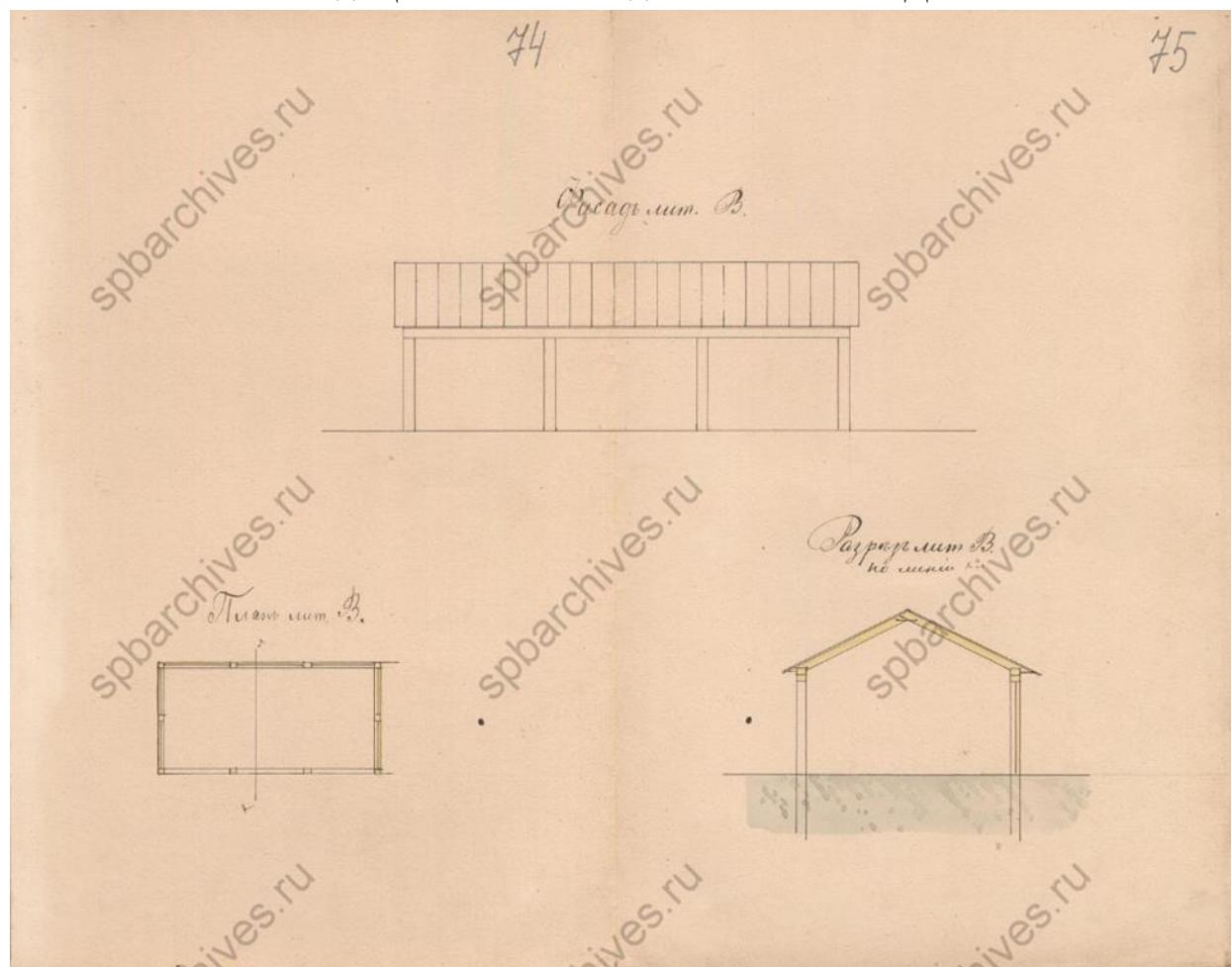
35. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



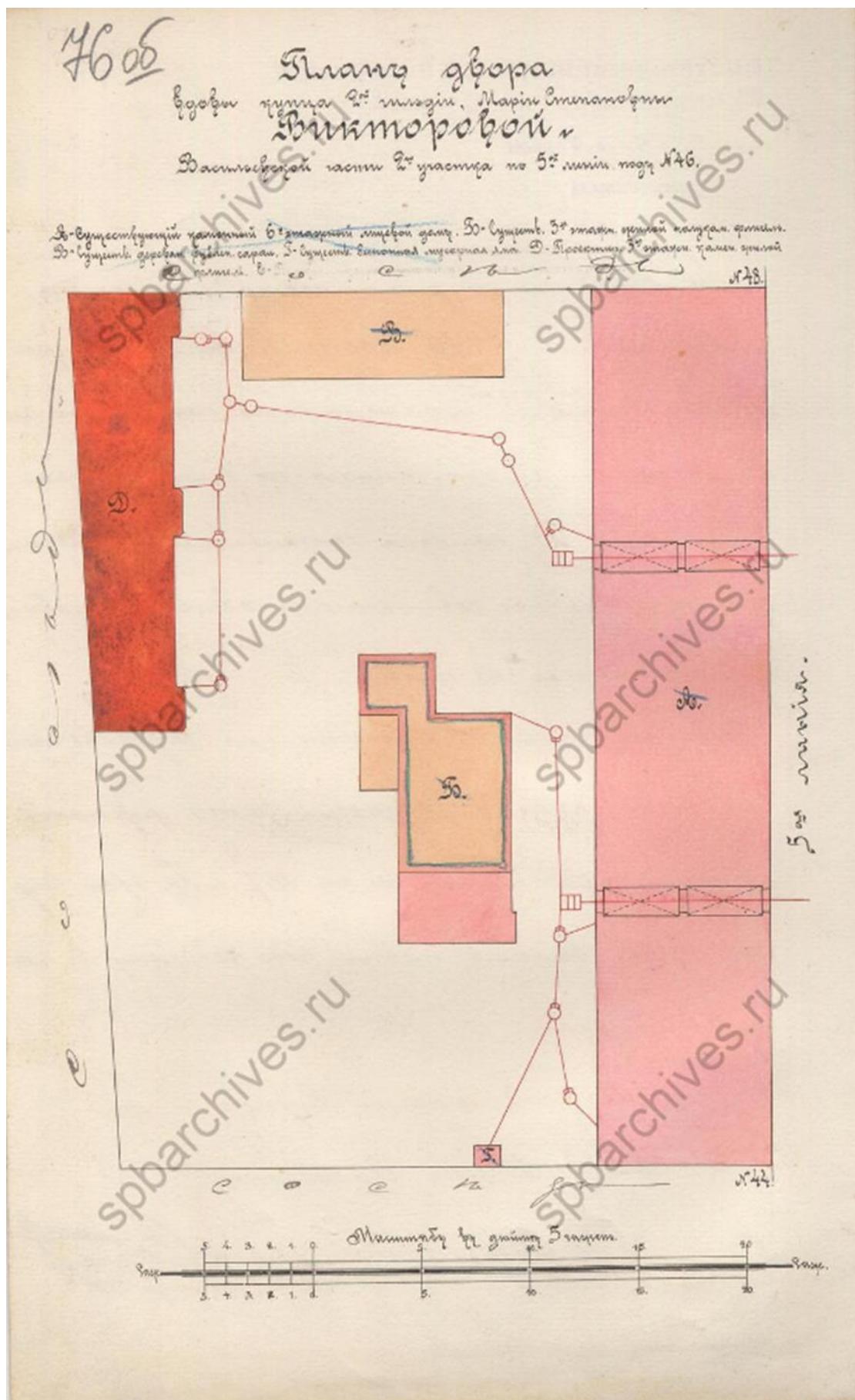
36. Фасад и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



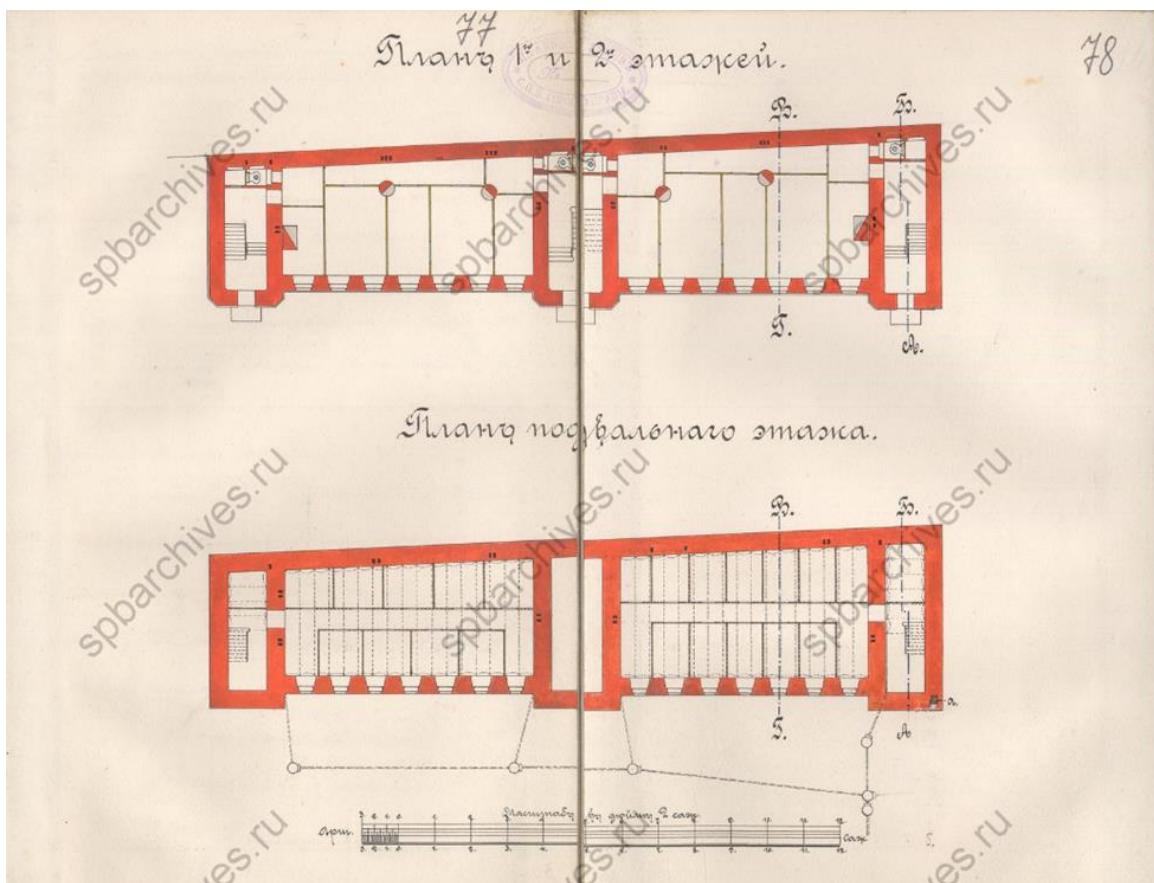
37. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



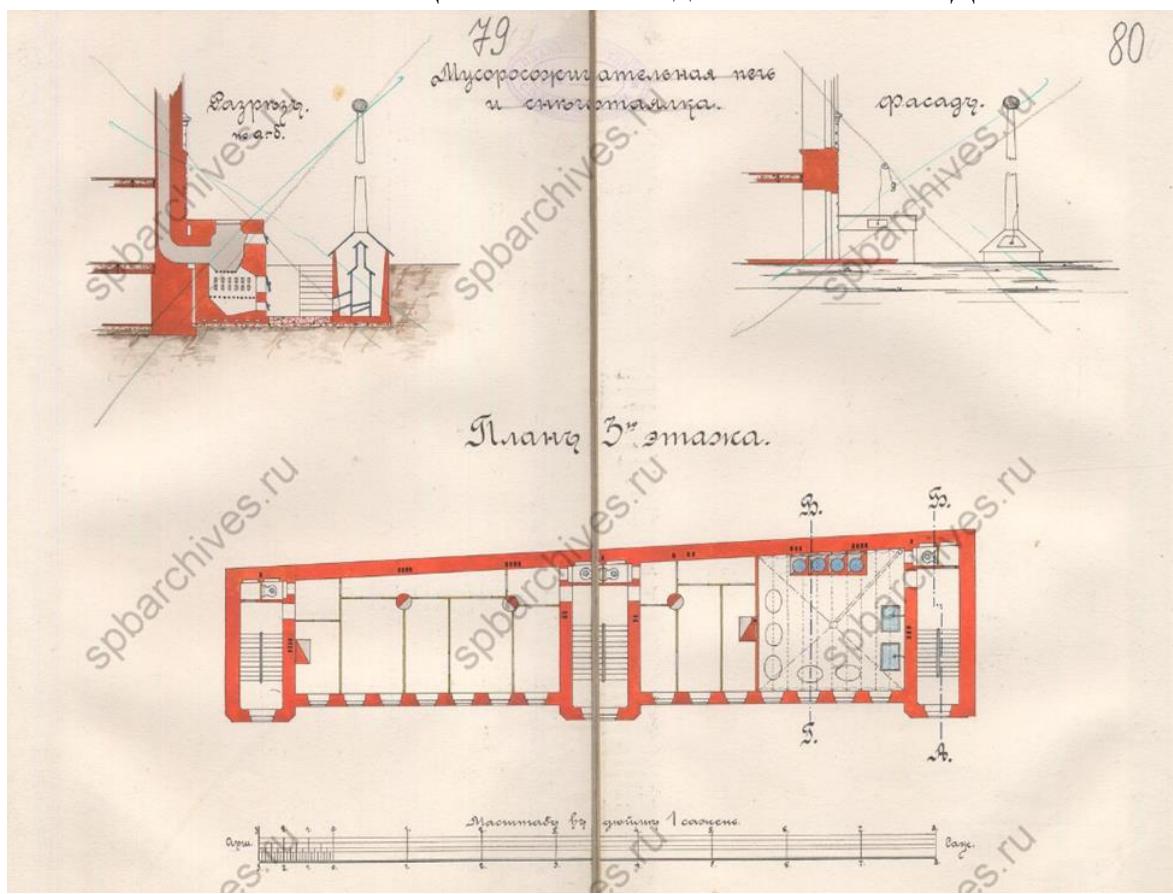
38. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



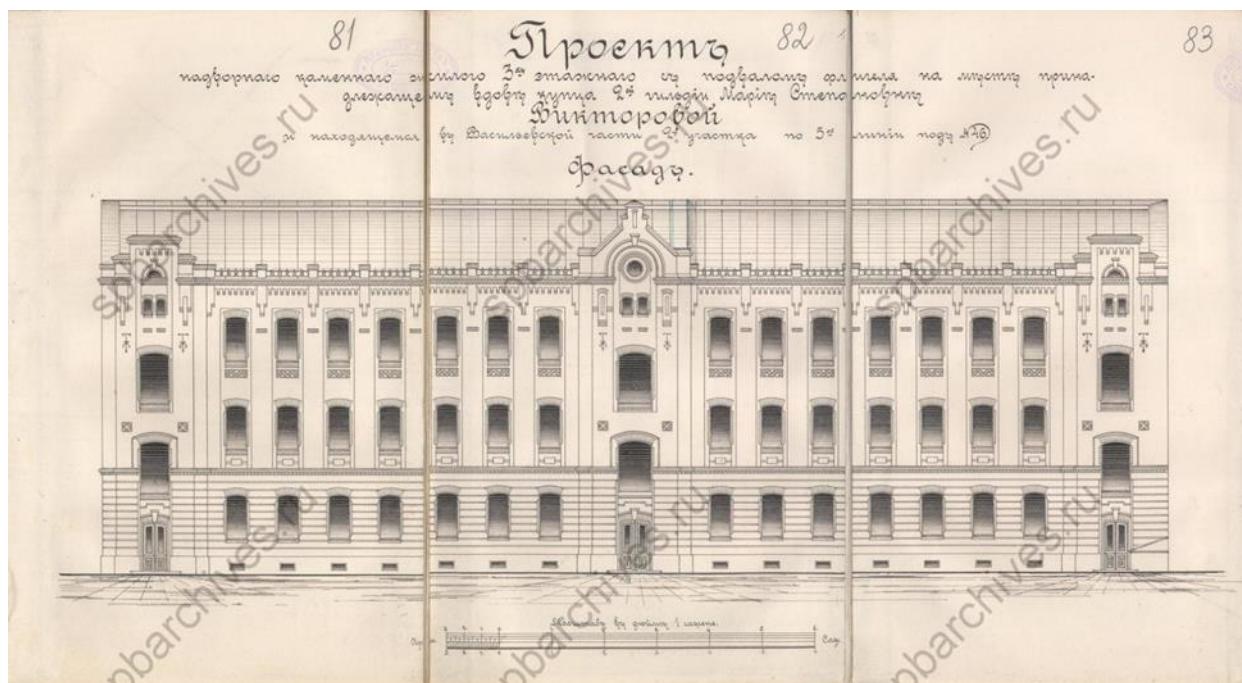
39. План двора Марии Степановны Викторовой. 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



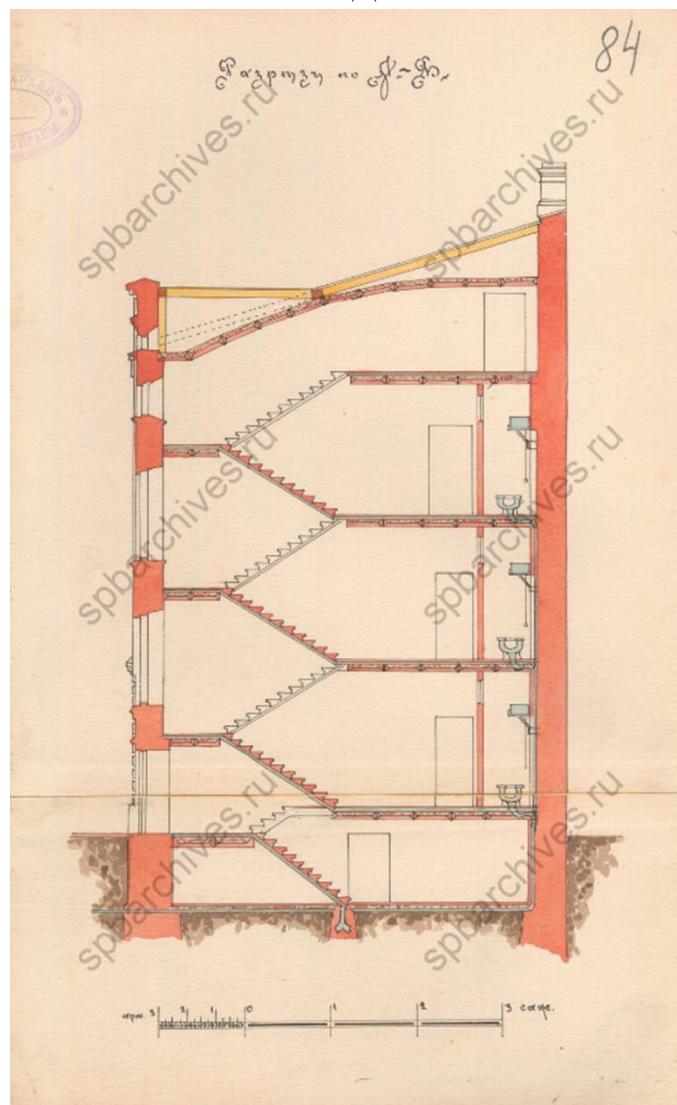
40. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



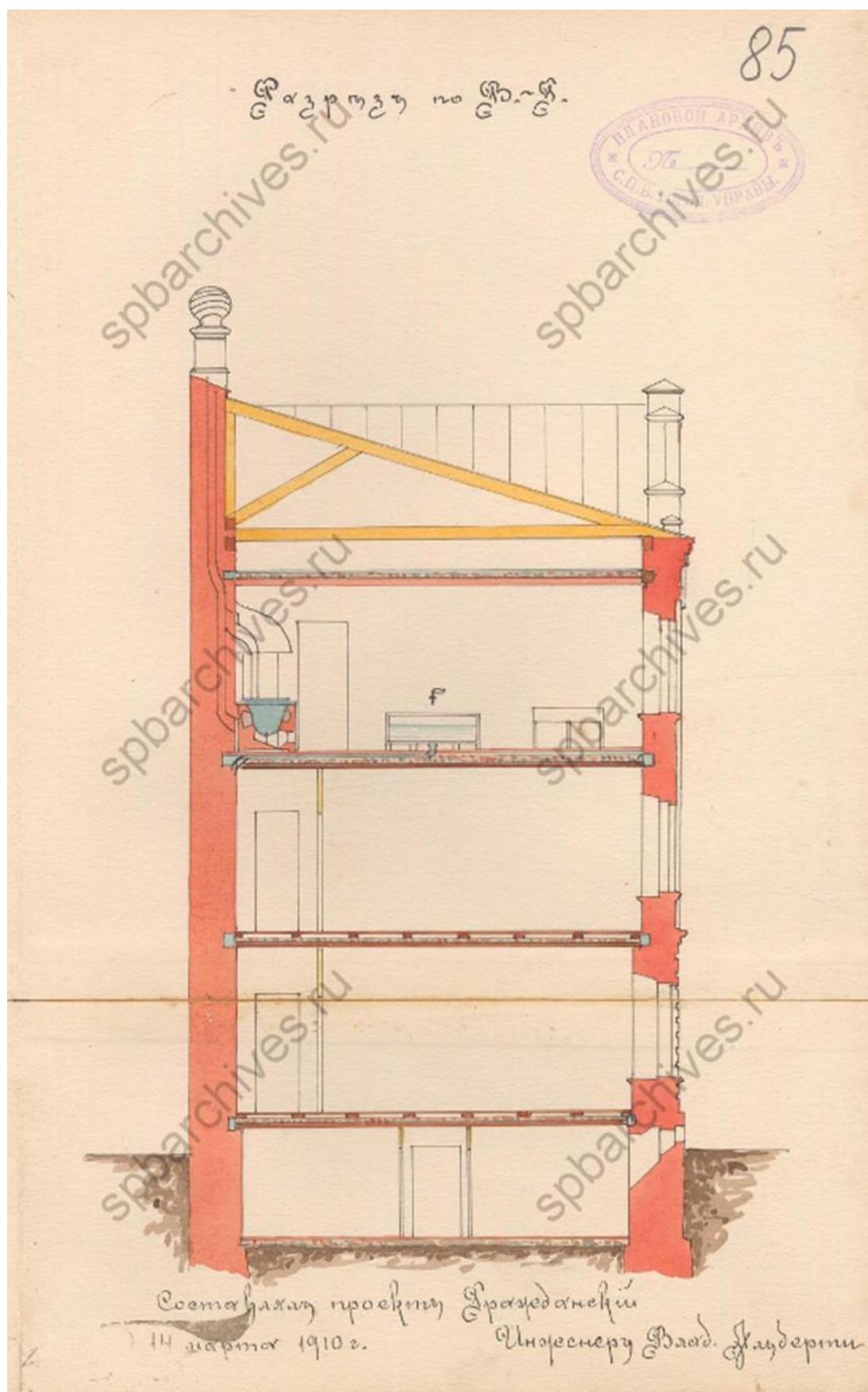
41. План 3-го этажа и фасад и разрез мусоросжигательной печи и снеготаялки. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



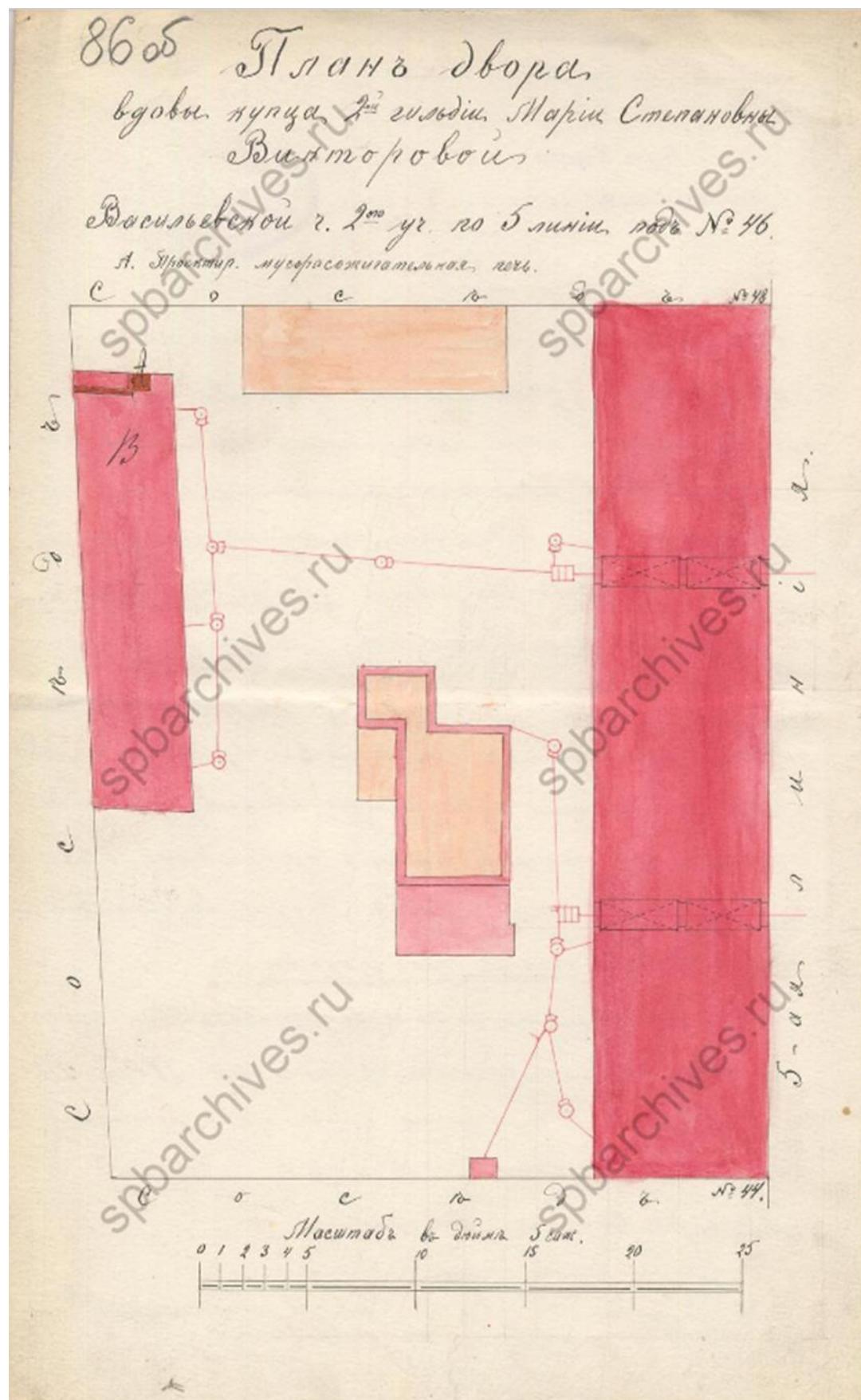
42. Фасад надворного каменного флигеля. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



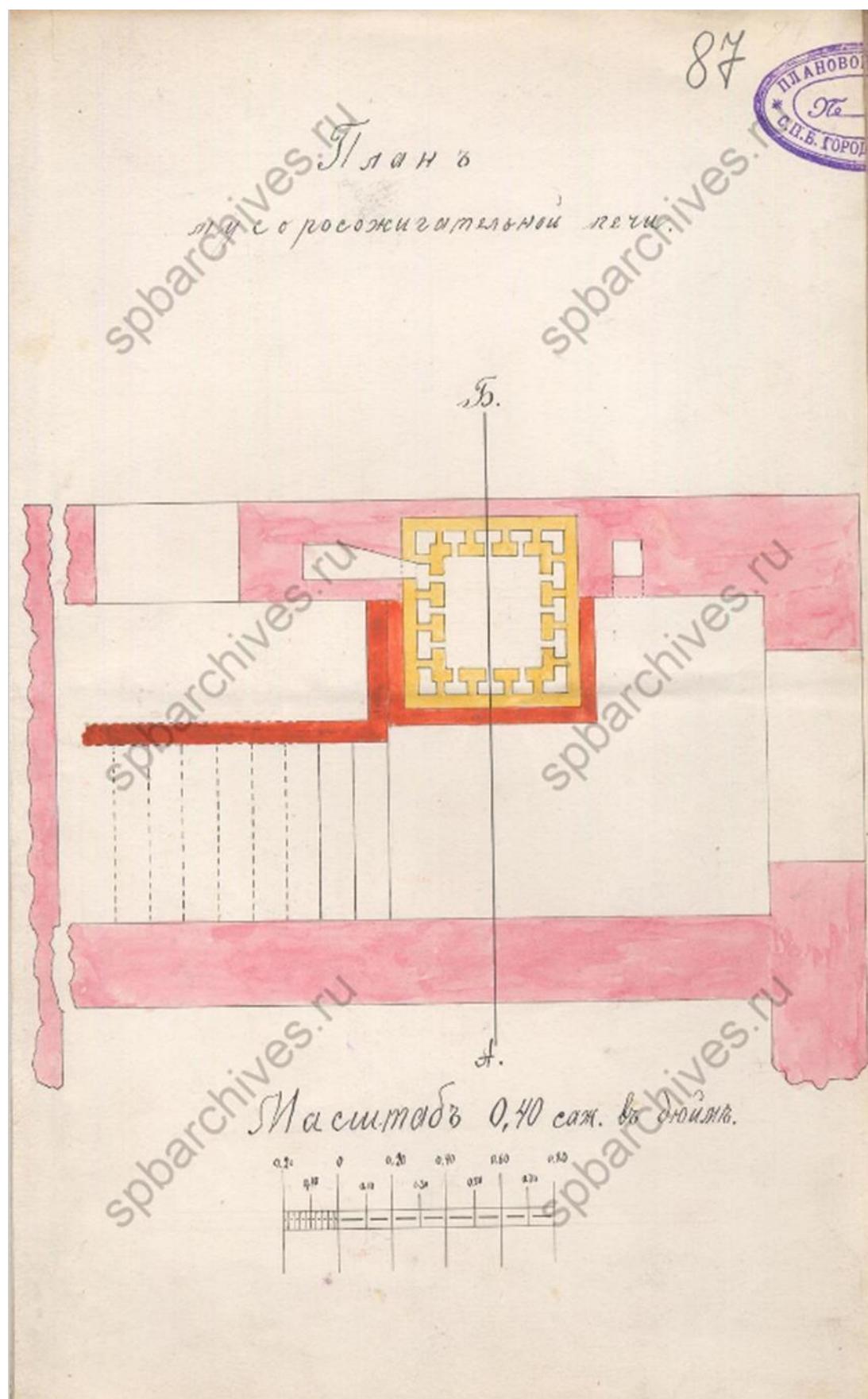
43. Разрѣзъ по АБ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



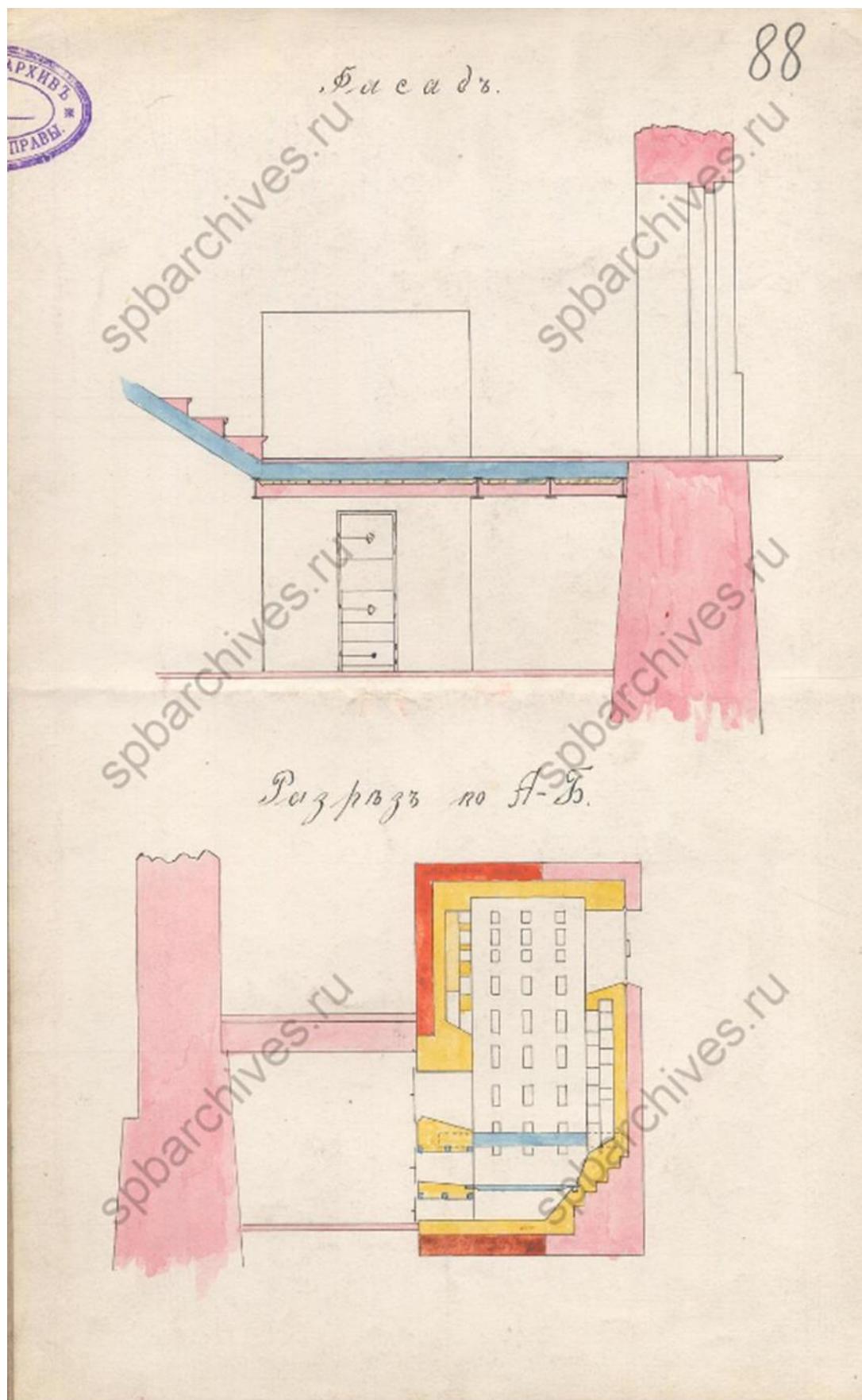
44. Разрез по ВГ. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



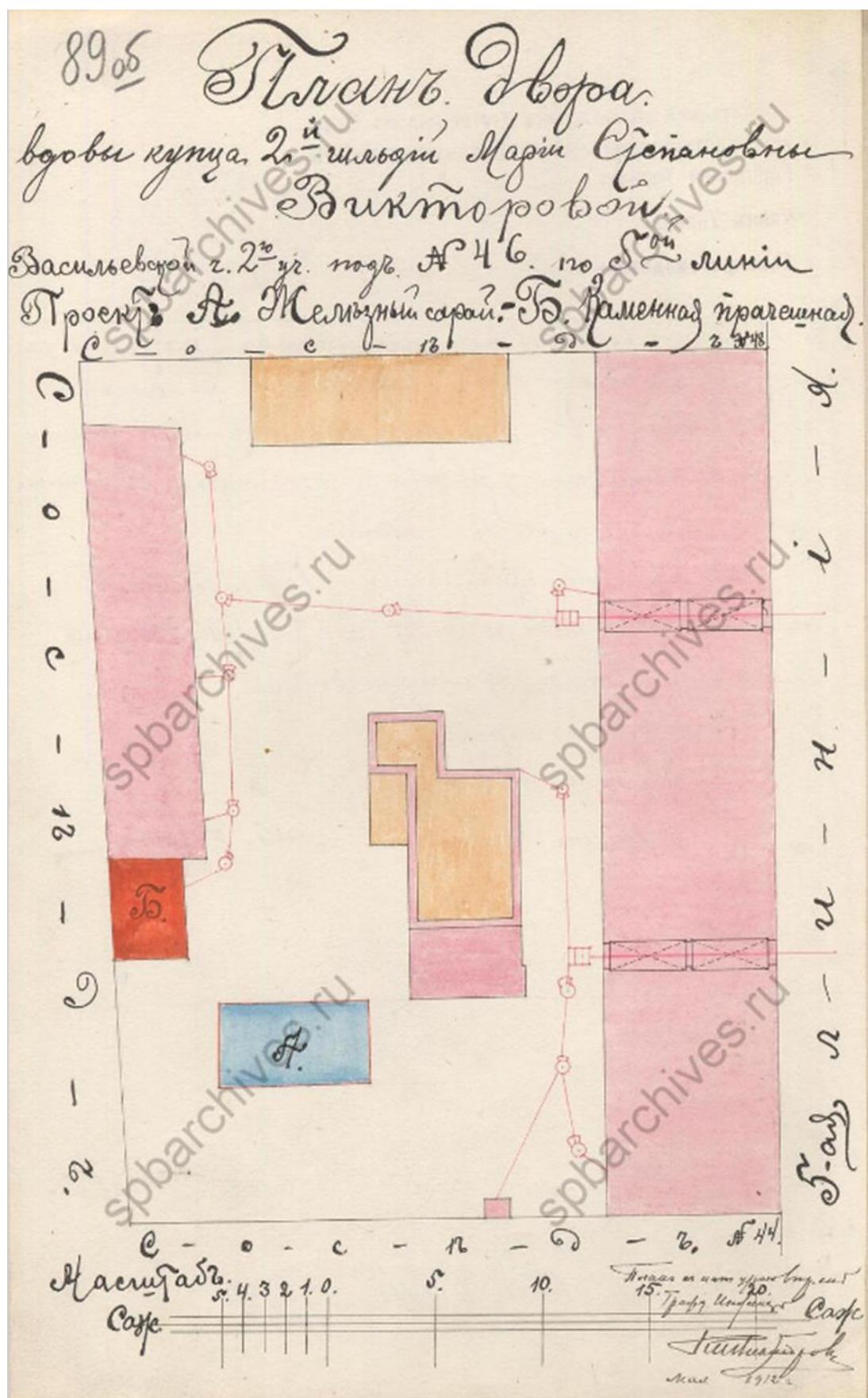
45. План двора Марии Степановны Викторовой. 1911 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



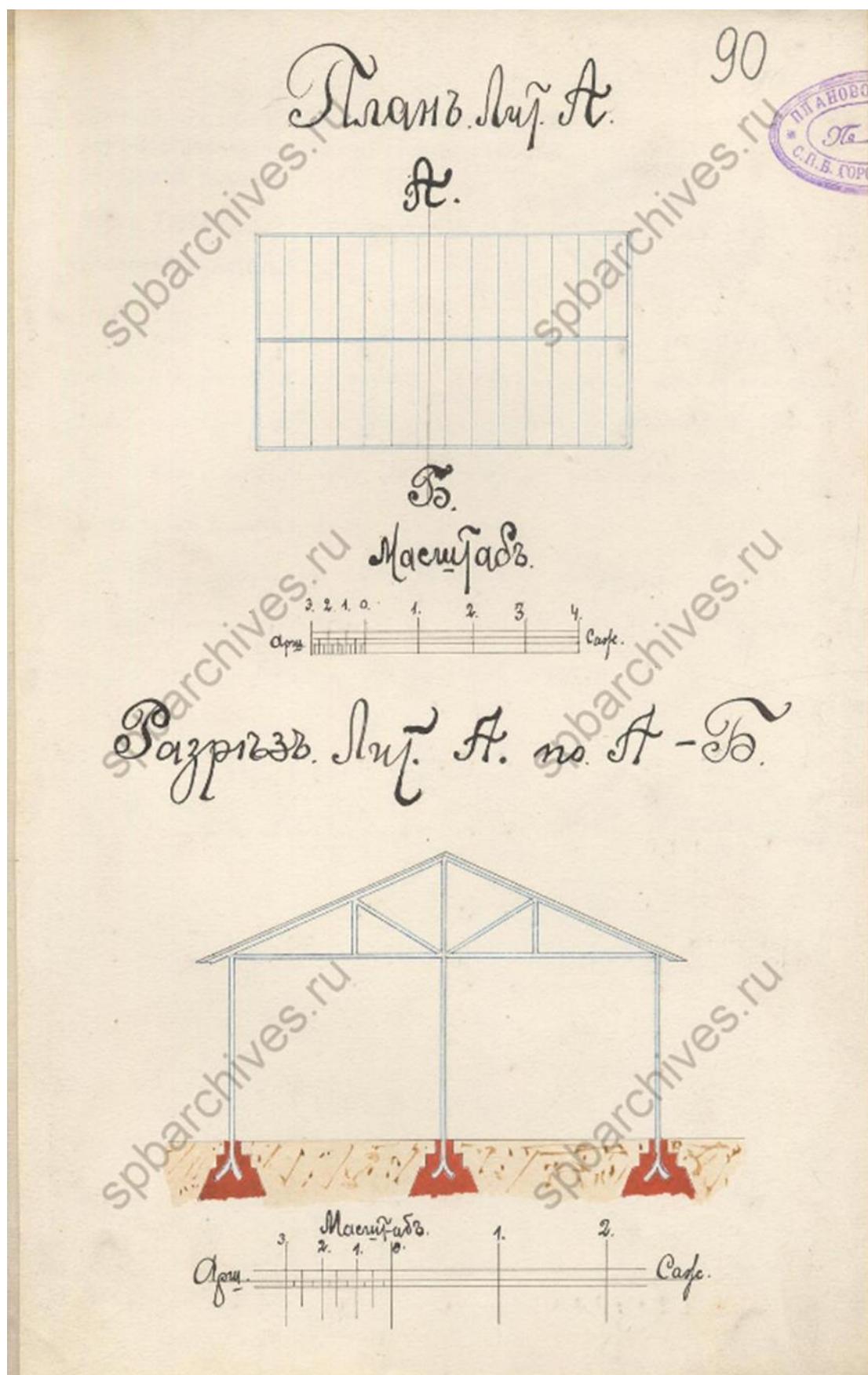
46. План мусоросжигательной печи. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102.  
Дело 1585



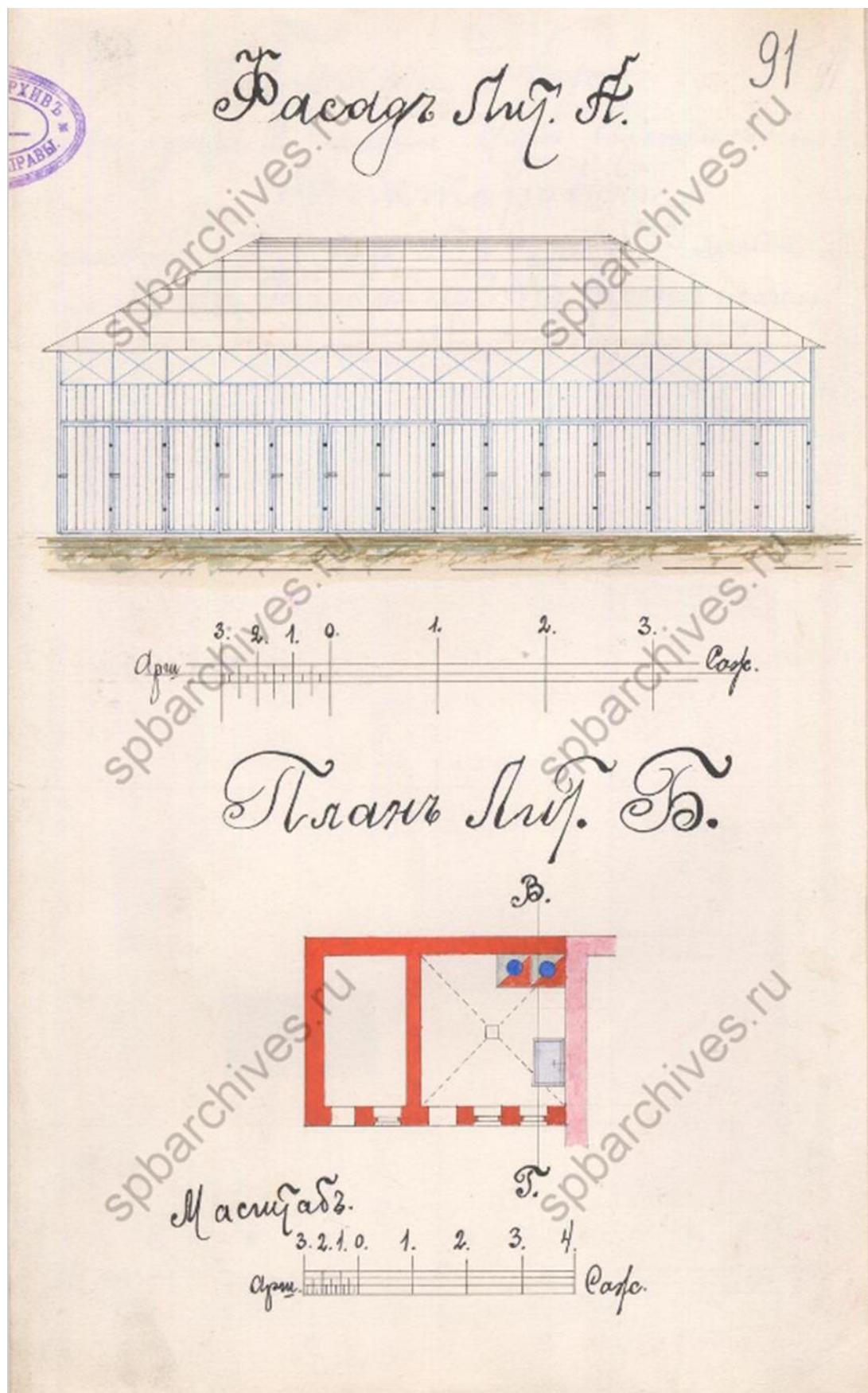
47. Фасад и разрез мусоросжигательной печи. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



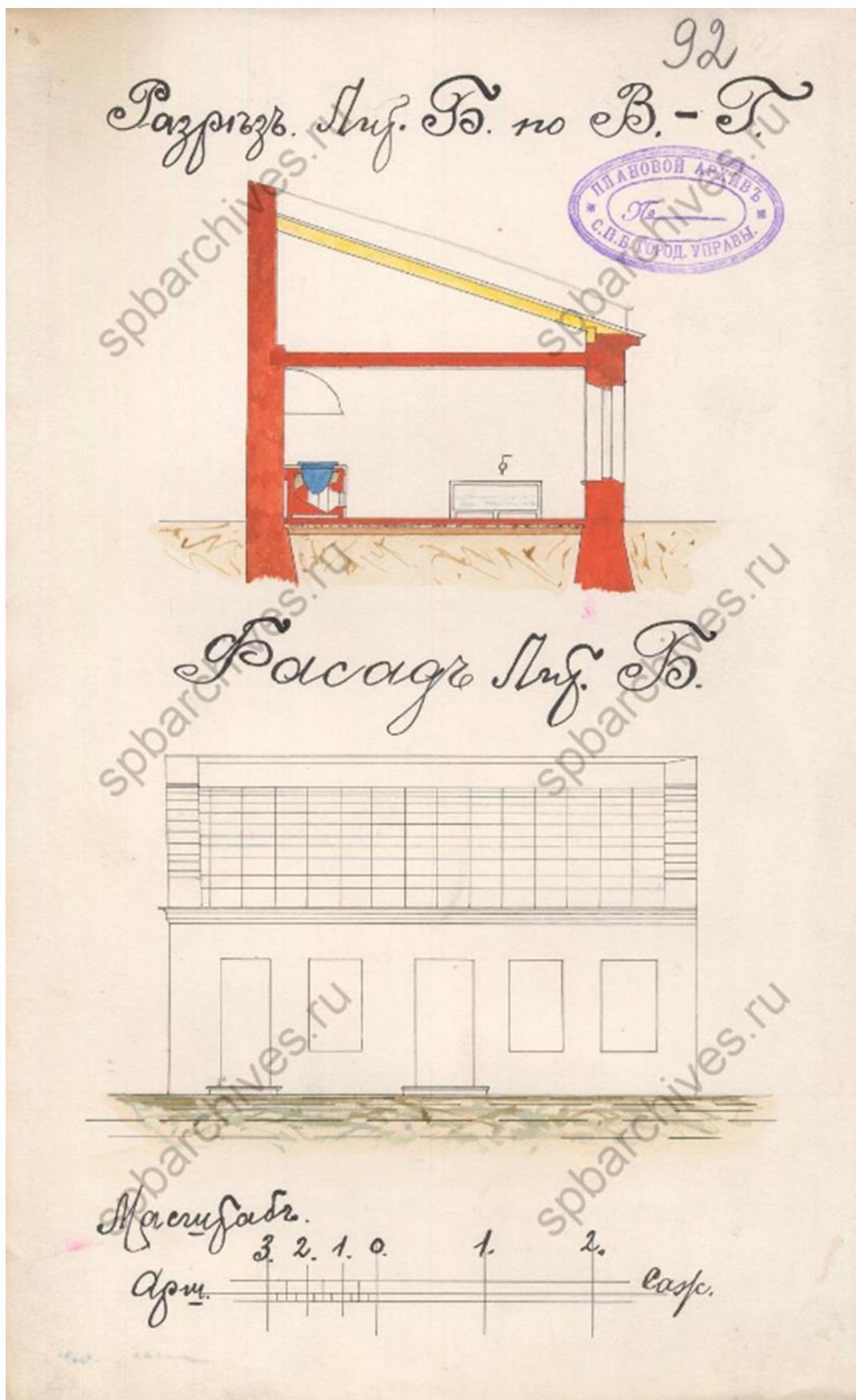
48. План двора Марии Степановны Викторовой. 1912 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



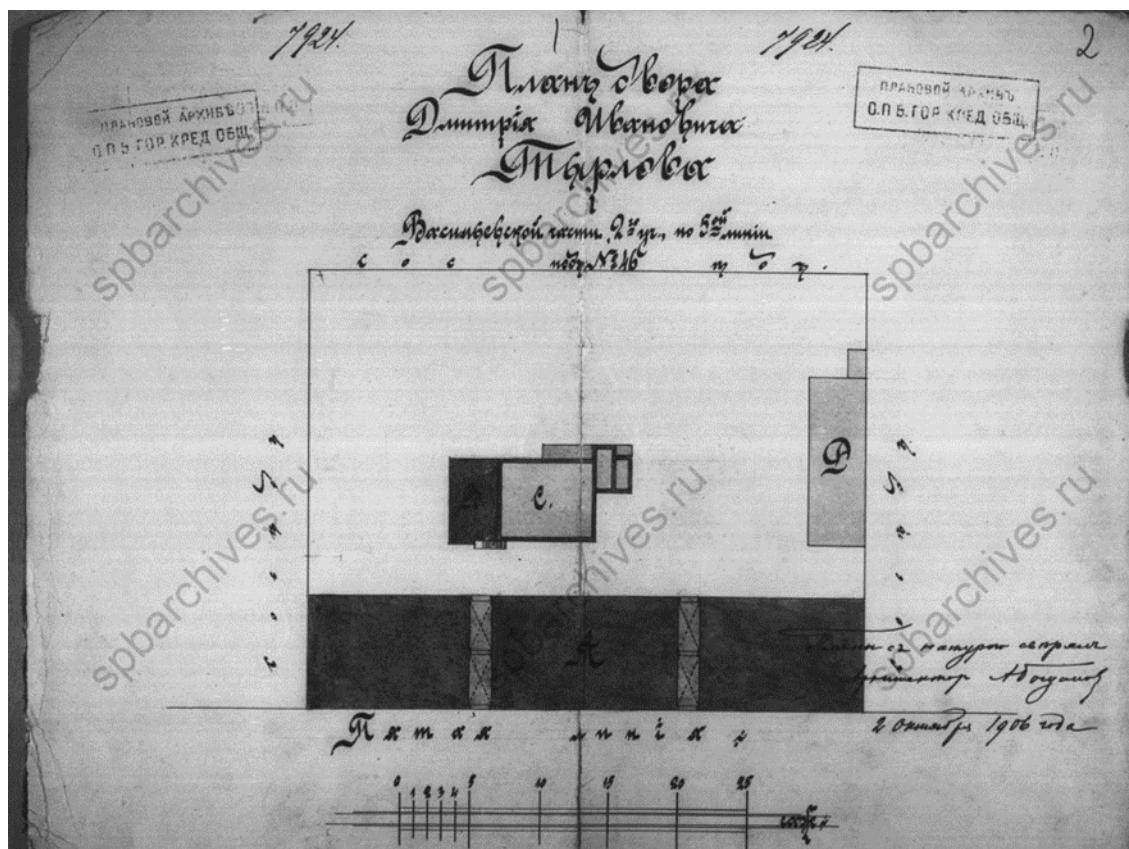
49. План и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



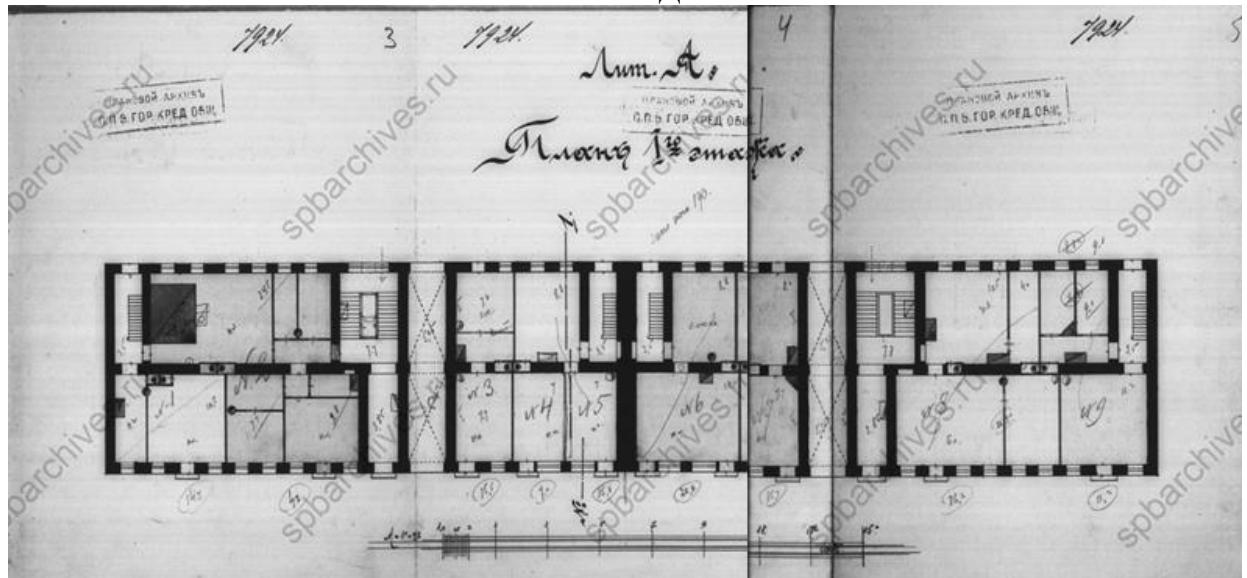
50. Фасад и план. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



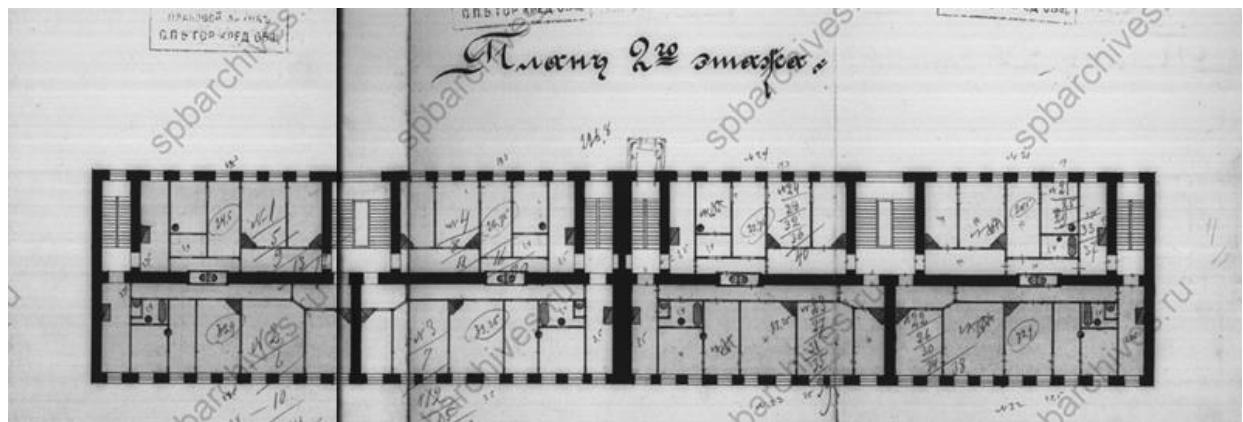
51. Разрез и фасад. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 1585



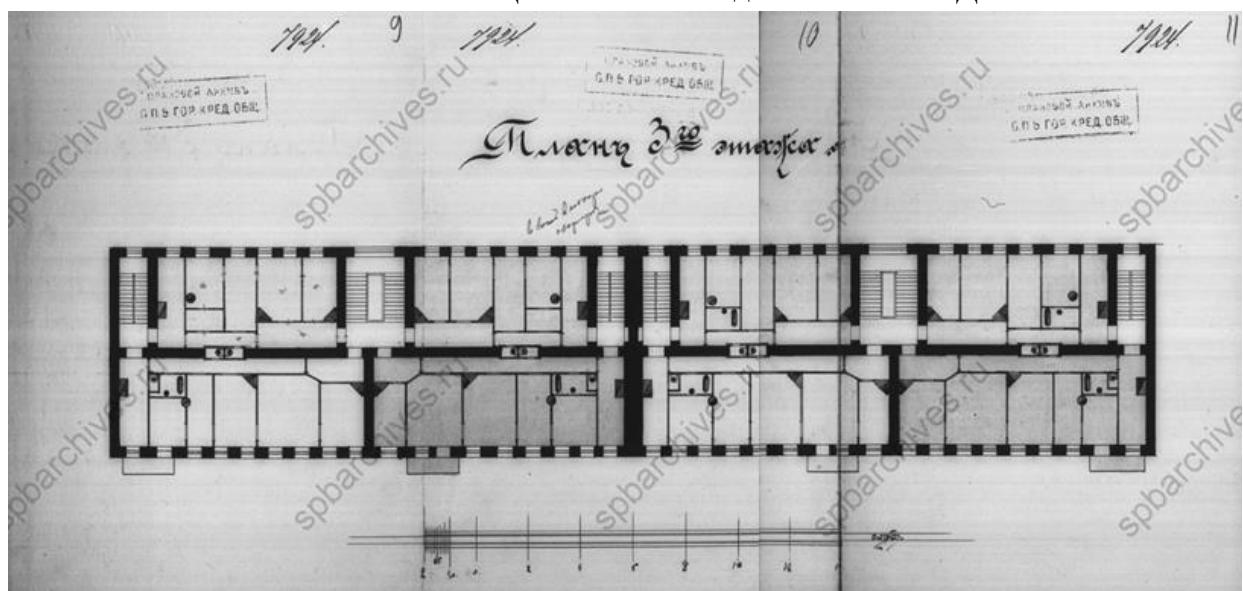
52. План двора Дмитрия Ивановича Тырлова. 1906 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726



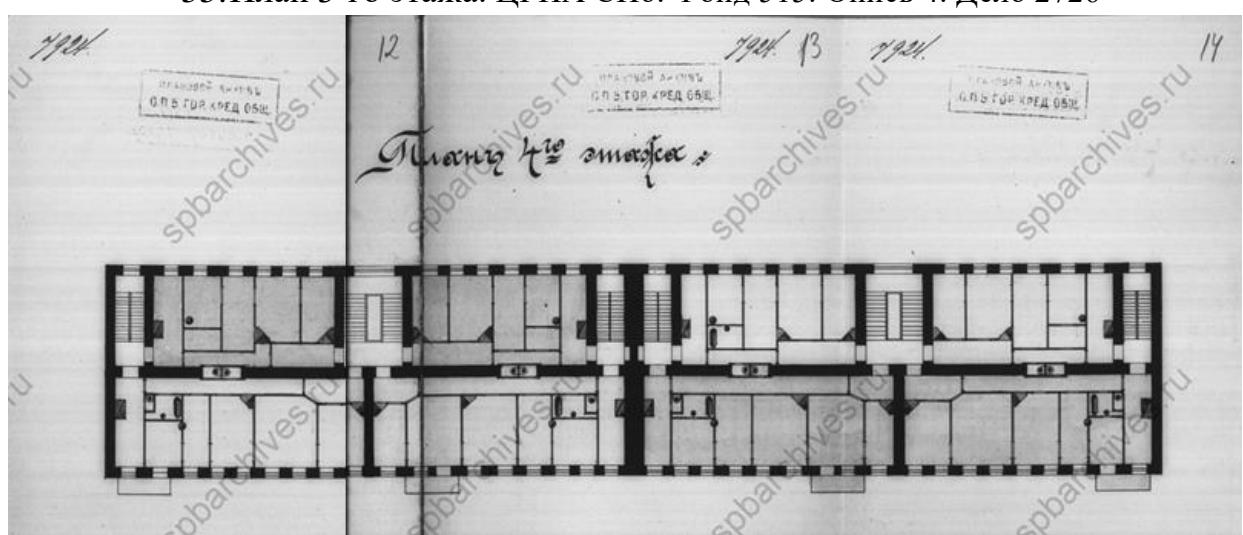
53. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726



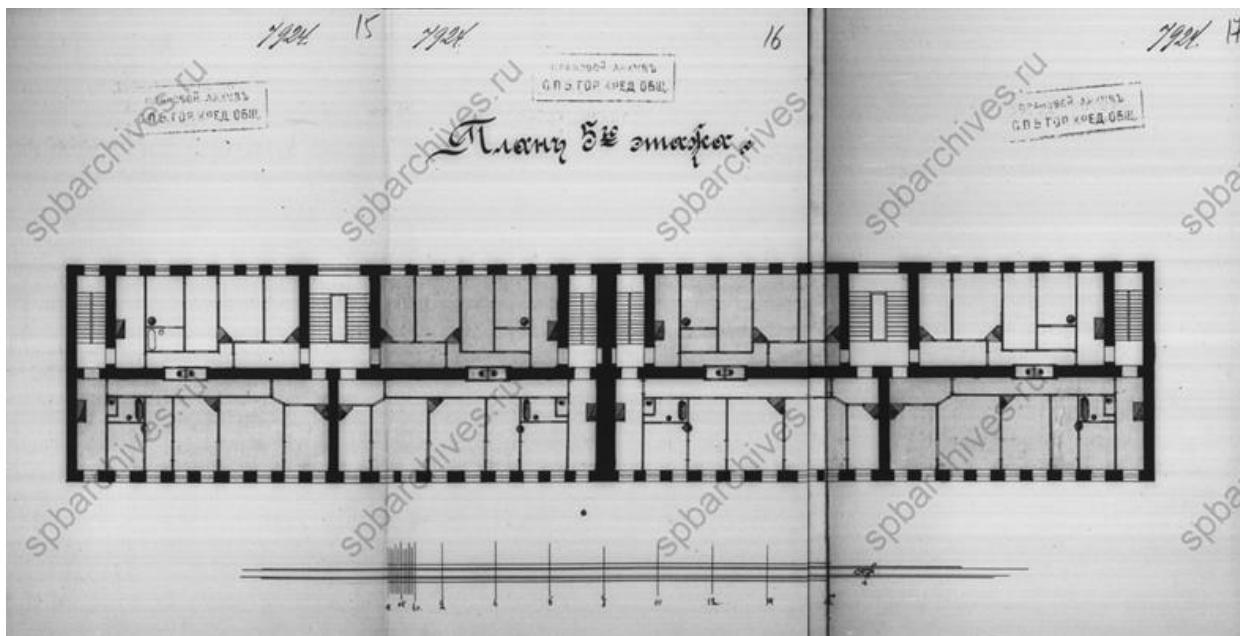
54. План 2-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726



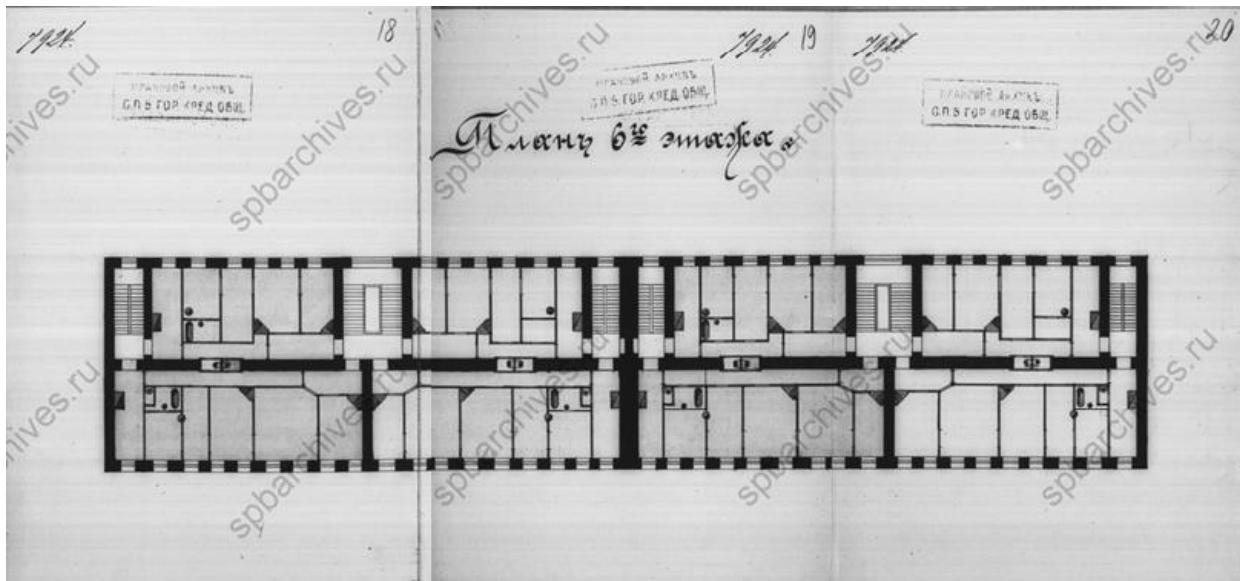
55. План 3-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726



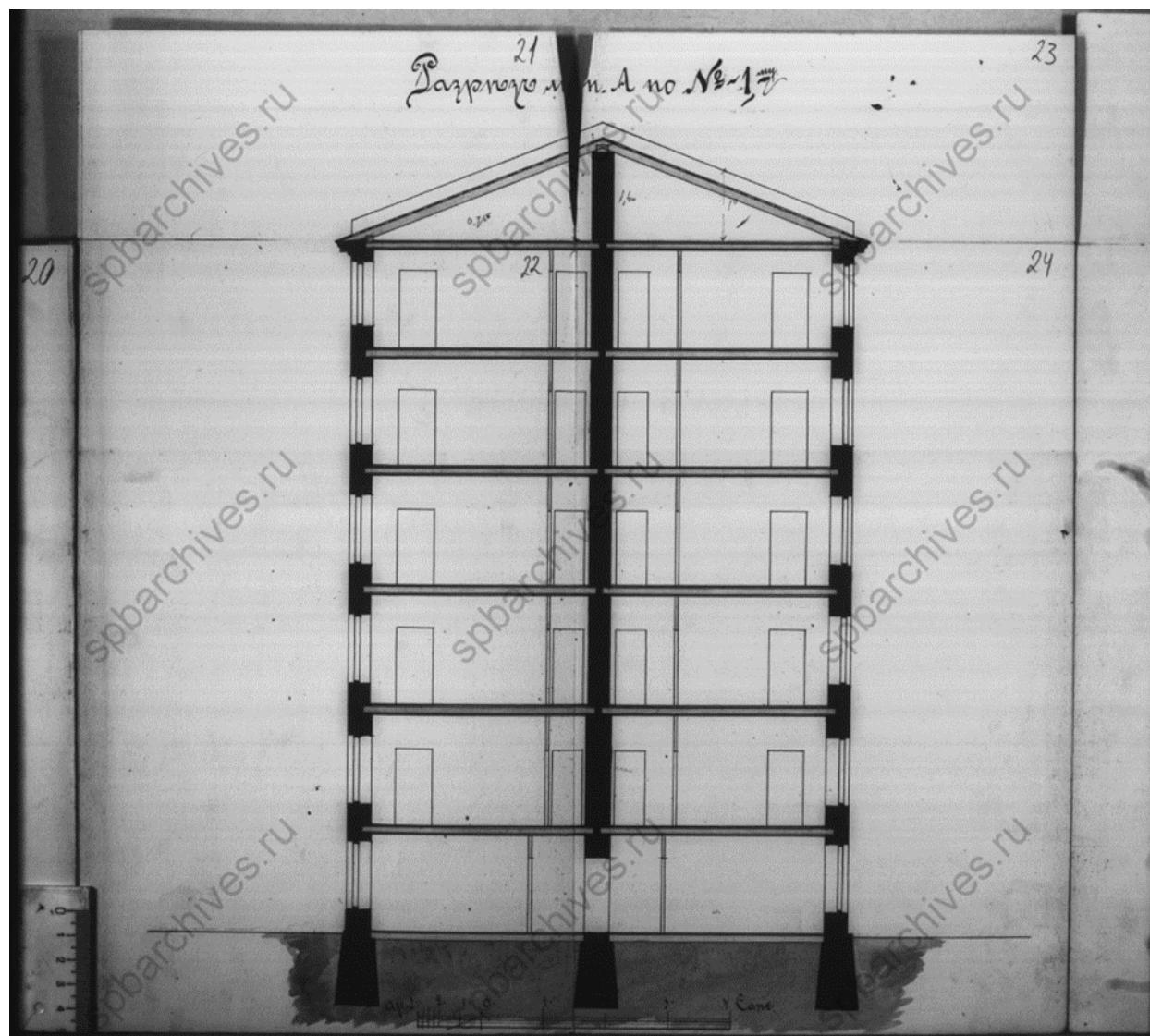
56. План 4-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726



57. План 5-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726



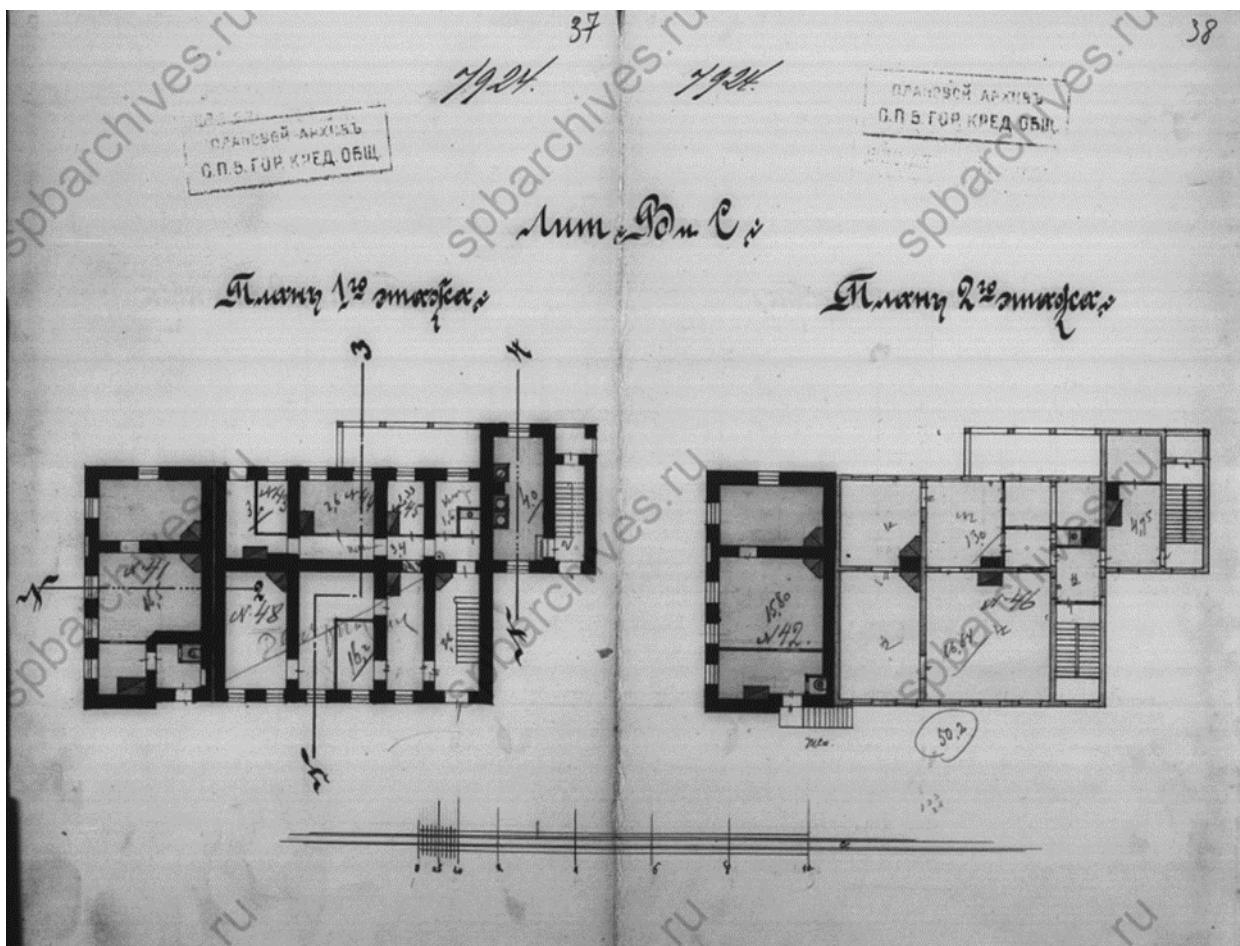
58. План 6-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726



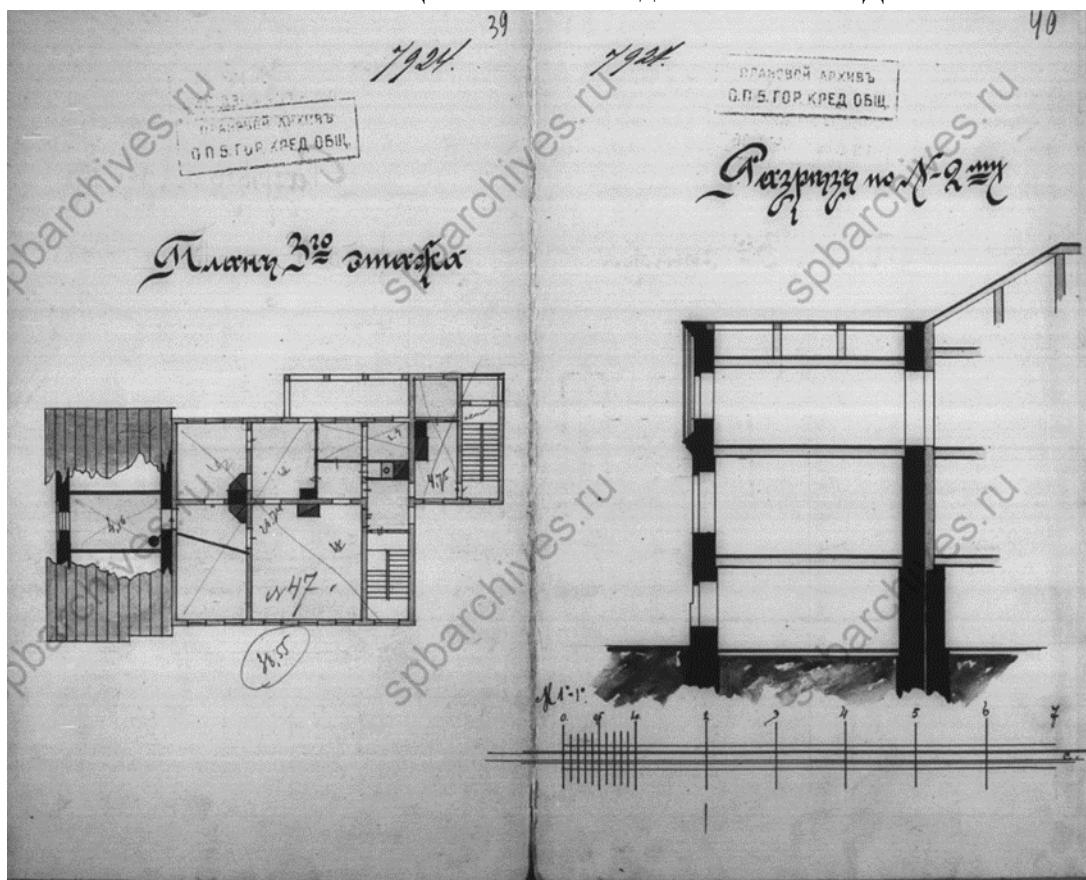
59. Разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726



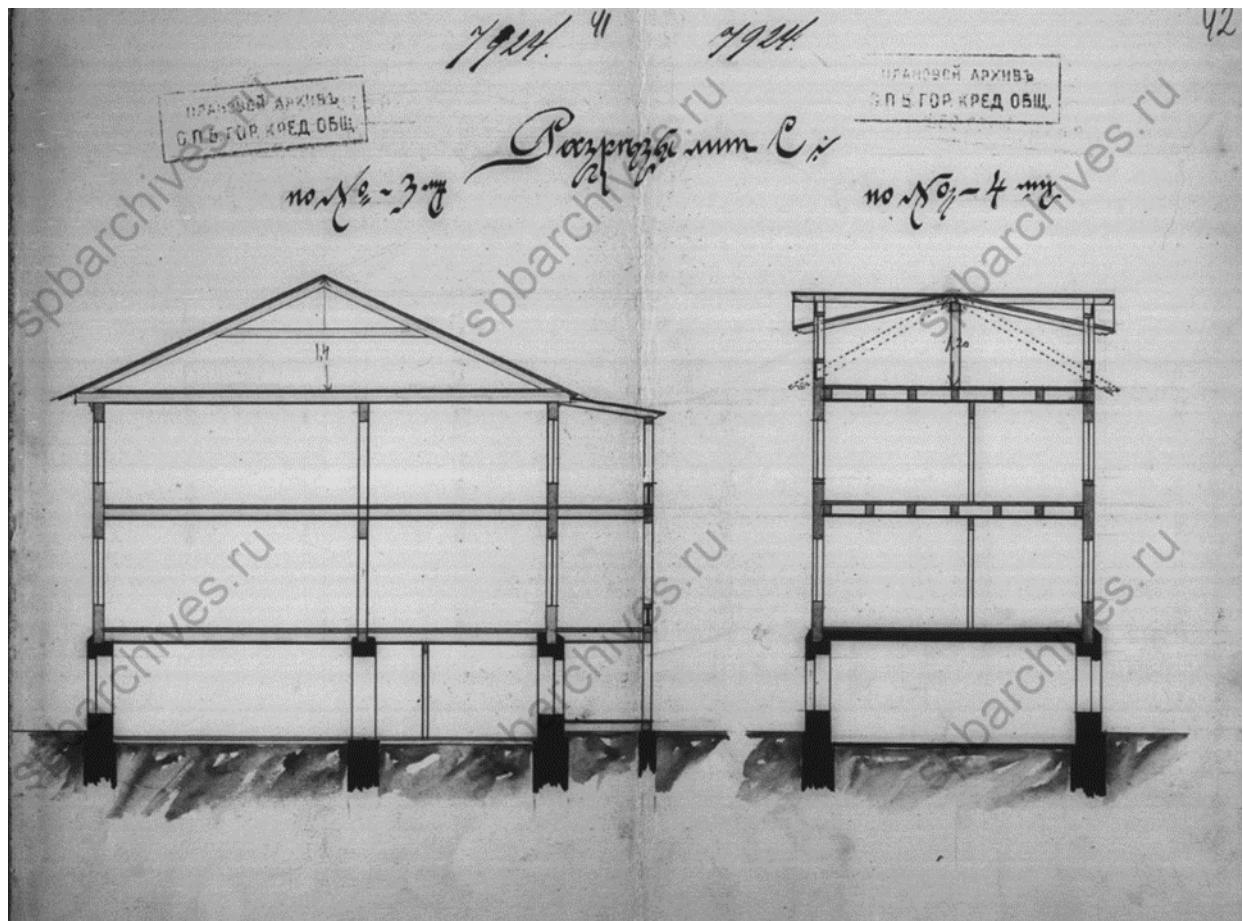
60. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726



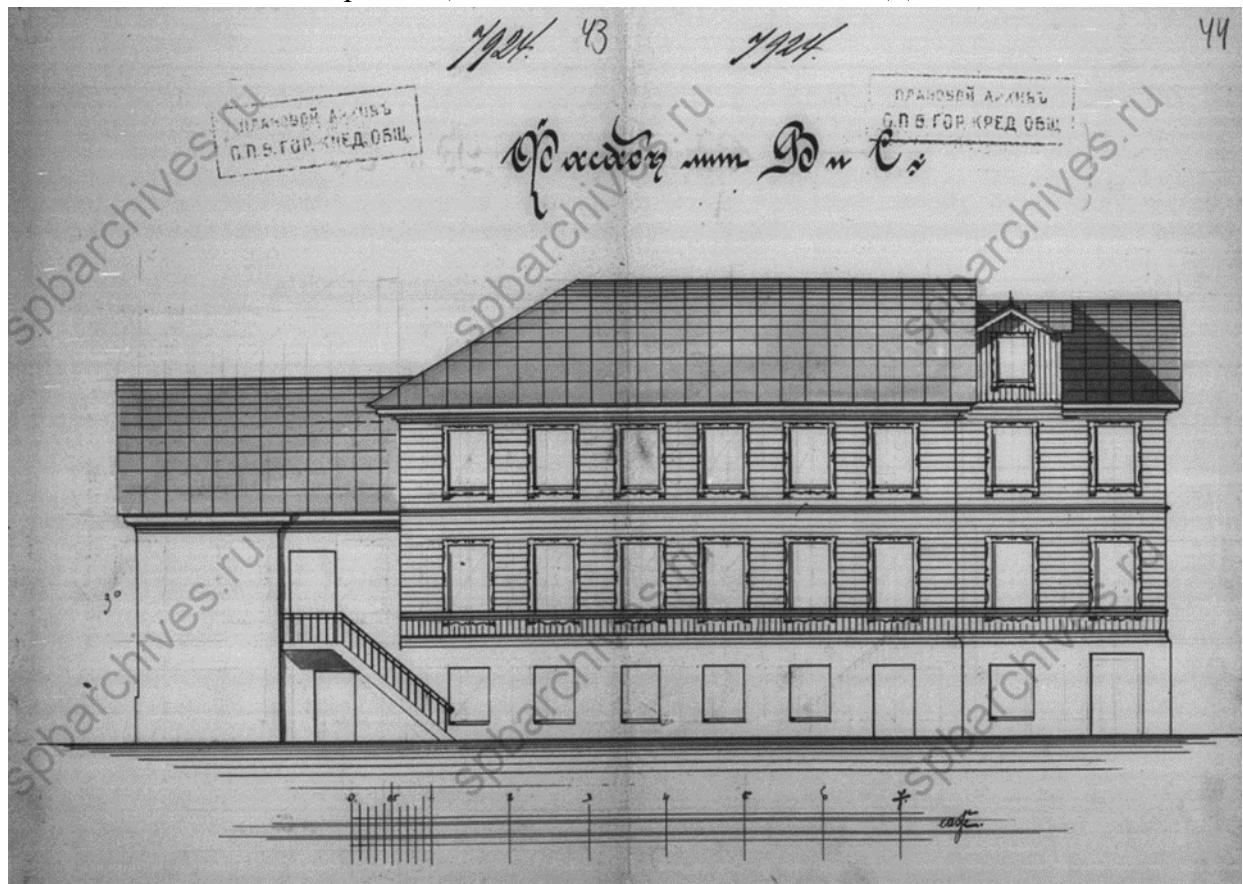
61. Планы этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726



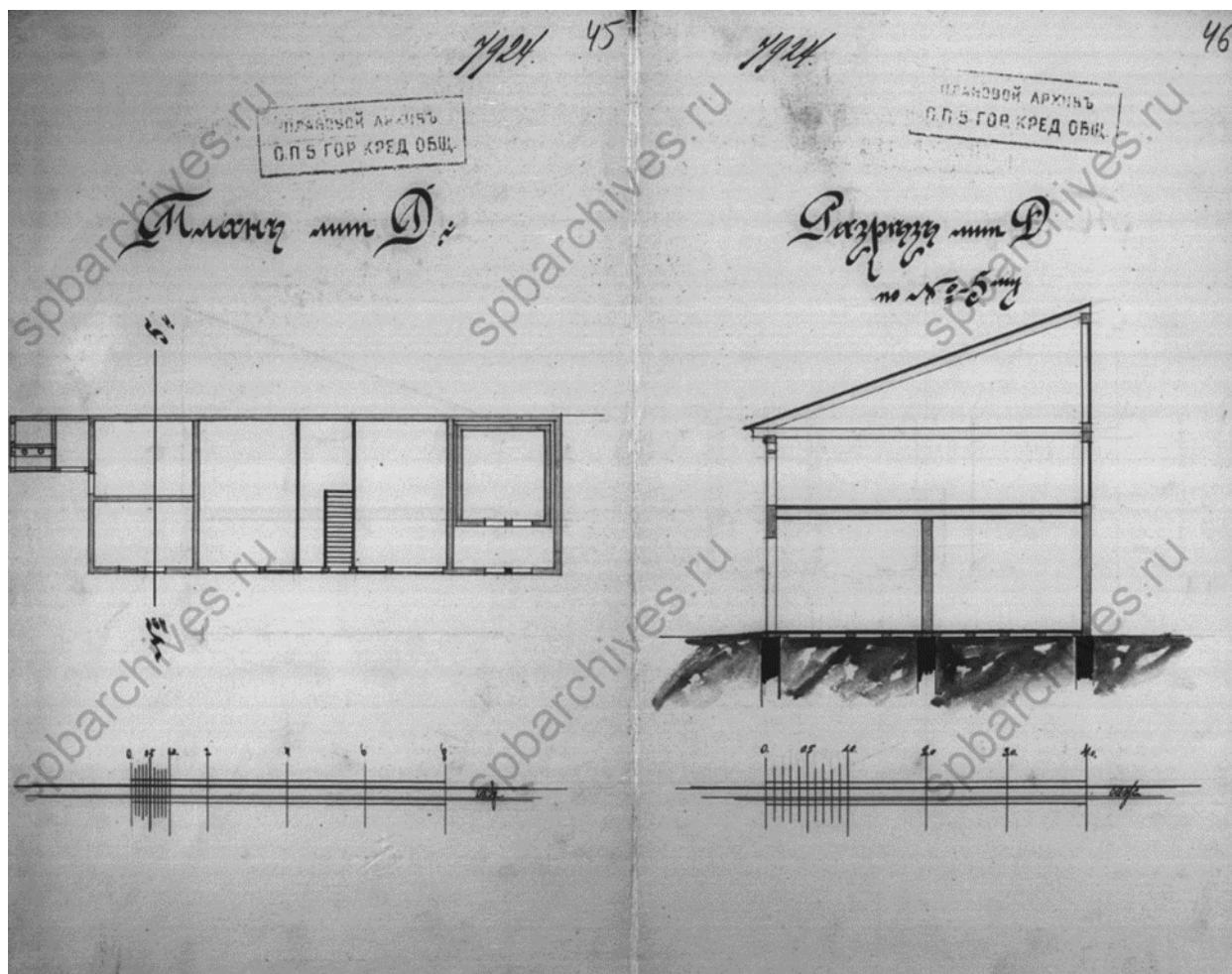
62. План третьего этажа и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726



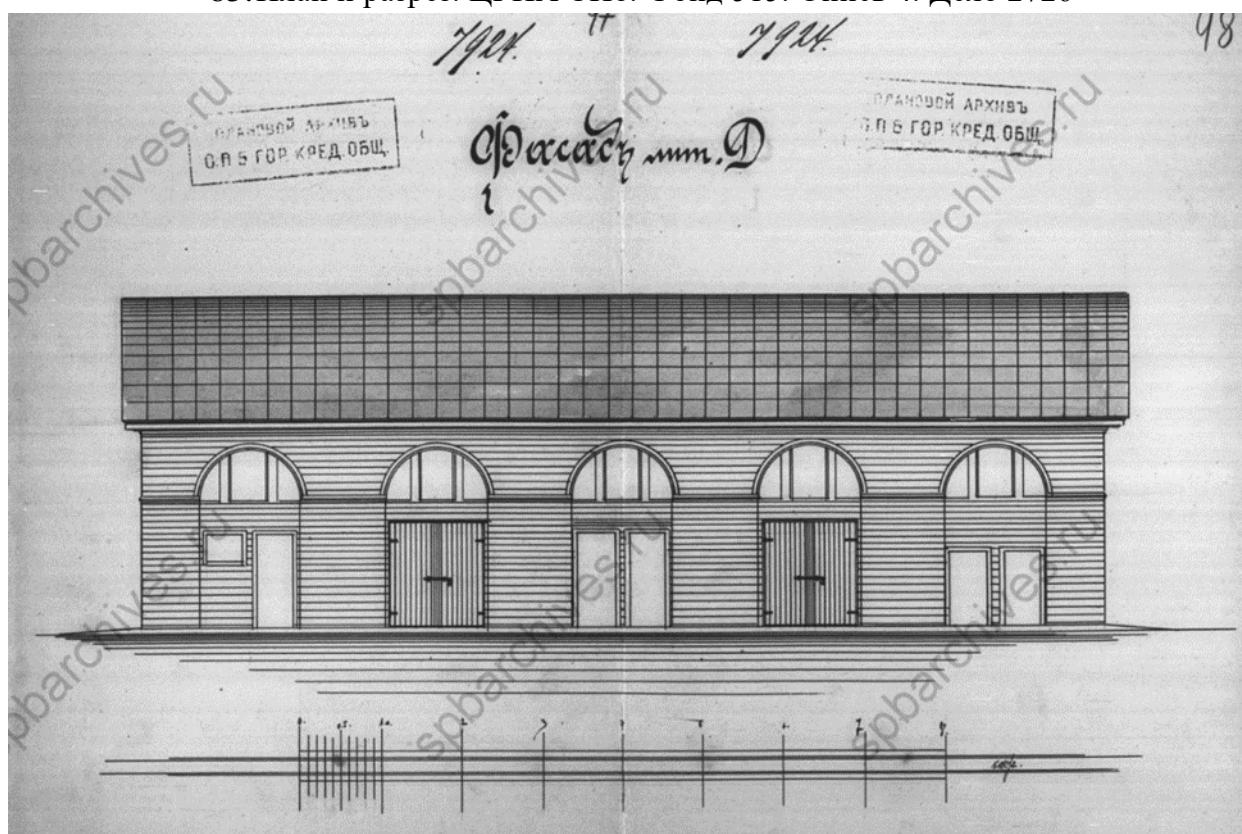
63. Разрезы. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726



64. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726



65. План и разрез. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726



66. Фасад. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2726



67. Вид фасада дома №46 на 5-й линии Васильевского острова. 1930-е гг.  
ЦГАКФД СПб Гр 78923



68. Вид части дома №46 на 5-й линии Васильевского острова. Конец 1930-х годов. ЦГАКФД СПб Гр 59779



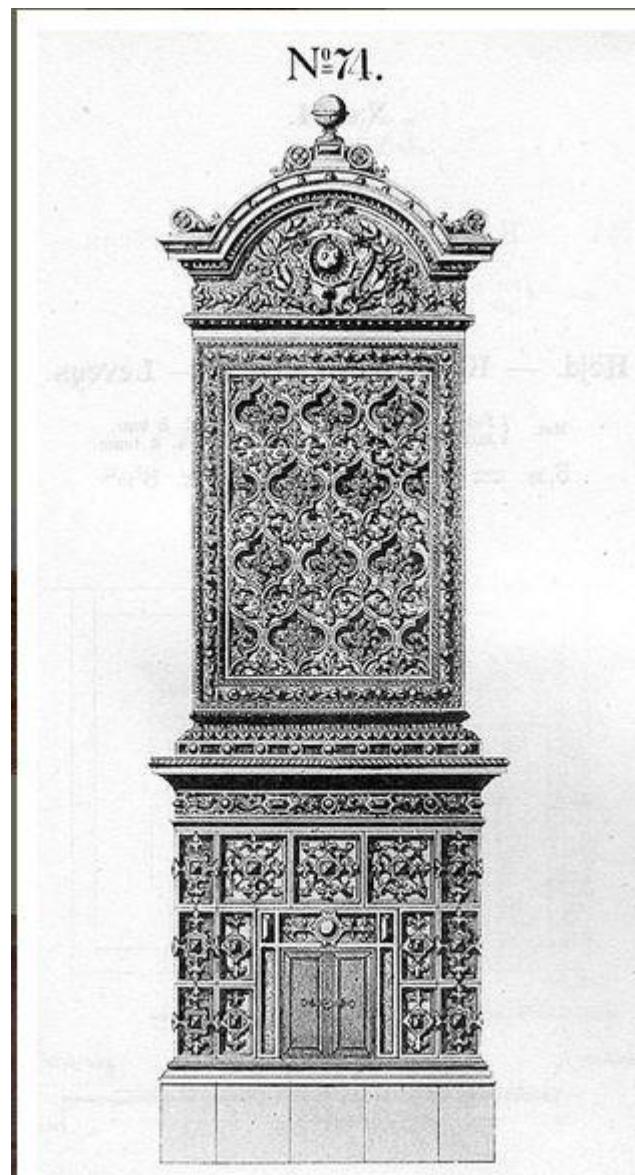
69. Вид фасада дома №46 на 5-й линии Васильевского острова. 1961 г.  
ЦГАКФД СПб Гр 74595



70.5-я линия В.О., 46. 1960 – 1965 гг. Из фотоархива Василеостровского района, размещенного Майей Степановой на сайте [http://vk.com/retro\\_vo](http://vk.com/retro_vo)



71. Вид части центрального фасада жилого дома № 46 по 5-й линии  
(бывший доходный дом А.А. Еремеевой, архитектор М.Ф. Еремеев, 1903-  
1905 гг.). 25 апреля 1979 год. ЦГАКФД СПб Ар 238519



72. Эскиз печи, облицовка которой изготавливалась на Грэсвикенском заводе (Aktiebolaget Gräsvikens Kakelfabrik - Ruoholahden kaakelitehdas, Osakeyhtiö) в Гельсингфорсе

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19KB-KCA-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**организационного заседания экспертной комиссии по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А:  
«Проект ремонта и приспособления для современного использования в части  
перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия  
В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19КВ-КСА-2025, разработанной  
ИП Корниловым С.А. в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«17» ноября 2025 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750).

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

**1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Матвеев Борис Михайлович;
- Филипович Максим Иванович;

- Бревдо Наталья Ивановна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

**РЕШИЛИ:**

-избрать председателем экспертной комиссии Матвеева Бориса Михайловича.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филипова Максима Ивановича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:**

**СЛУШАЛИ:**

Б.М. Матвеев уведомил о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной

комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

## **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

### **СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

### **РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Матвеев Б.М. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Филипович М.И. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Бревдо Н.И. оценивает полноту и комплектность представленной на

экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:**

Матвеева Б.М., Филиповича М.И., Бревдо Н.И. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 17.11.2025 по 29.12.2025.

|    | <b>Дата</b>               | <b>Наименование мероприятия,<br/>повестка дня заседания</b>  |
|----|---------------------------|--|
| 1. | 17.11.2025                | Организационное заседание экспертной комиссии  |
| 2. | 17.11.2025                | Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния  |
| 3. | 17.11.2025-<br>26.12.2025 | Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации |
| 4. | 26.12.2025-<br>29.12.2025 | Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы  |
| 5. | 29.12.2025                | Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанного электронными подписями  |

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году:

| <b>№</b>                                  | <b>Обозначение</b>      | <b>Наименование</b>                 |
|---|-------------------------|-------------------------------------|
| Раздел 1 Предварительные работы           |                         |                                     |
| Подраздел 1                               | 5-19КВ-КСА-2025-ИРД     | Исходно-разрешительная документация |
| Раздел 2 Комплексные научные исследования |                         |                                     |
| Подраздел 1                               | 5-19КВ-КСА-2025-КНИ КИС | Краткая историческая справка        |
| Подраздел 2                               | 5-19КВ-КСА-2025-КНИ ОЧ  | Обмерные чертежи                    |
| Подраздел 3                               | 5-19КВ-КСА-2025-КНИ ФФ  | Фотофиксация                        |
| Подраздел 4                               | 5-19КВ-КСА-2025-КНИ ТЗ  | Техническое заключение              |
| Раздел 3 Проект ремонта и приспособления  |                         |                                     |
| Подраздел 1                               | 5-19КВ-КСА-2025-ОПЗ     | Общая пояснительная записка         |
| Подраздел 2                               | 5-19КВ-КСА-2025-АР      | Архитектурные решения               |
| Подраздел 3                               | 5-19КВ-КСА-2025-ВК      | Водоснабжение и канализация         |
| Подраздел 4                               | 5-19КВ-КСА-2025-ЭО      | Электроснабжение и освещение        |

- распоряжение КГИОП от 18.07.2022 № 354-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;
- распоряжение КГИОП от 01.08.2023 № 676-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 18.07.2022 № 354-рп»;
- письмо КГИОП от 10.07.2025 № 01-46-1644/25-0-1;
- задание КГИОП от 08.07.2025 № 01-21-1873/25-0-1;
- технический паспорт на квартиру от 04.12.2023 № 3035/23 (по состоянию на 17.01.2006), планы ПИБ, выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта ГБУ ГУИОН от 19.12.2023 № 16417-02/04;
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 20.08.2025;
- доверенность от 02.06.2025 № 78 АВ 6799926.

**РЕШИЛИ:**

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Б.М. Матвеев

Ответственный секретарь



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

**ПРОТОКОЛ № 2**

г. Санкт-Петербург

«19» декабря 2025 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Председатель экспертной комиссии**

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750).

**Секретарь экспертной комиссии**

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

**Член экспертной комиссии**

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

**Повестка дня:**

1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы: выписка из ЕГРН от 18.12.2025 № КУВИ-001/2025-229533744.

**1. Предоставление заказчиком дополнительных материалов для проведения экспертизы.****СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получены дополнительные материалы:

- выписка из ЕГРН от 18.12.2025 № КУВИ-001/2025-229533744.

**РЕШИЛИ:**

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные дополнительные материалы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



Б.М. Матвеев

Ответственный секретарь



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Н.И. Бревдо

**ПРОТОКОЛ № 3**

г. Санкт-Петербург

«29» декабря 2025 года

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:****Председатель экспертной комиссии**

**Матвеев Б.М.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, приказ об аттестации Минкультуры России от 01.10.2025 № 1750).

**Секретарь экспертной комиссии**

**Филипович М.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

**Член экспертной комиссии**

**Бревдо Н.И.** - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 21.08.2025 № 1493).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году.**

**СЛУШАЛИ:**

Матвеев Б.М. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального

значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году, в составе:

| <b>№</b>                                  | <b>Обозначение</b>      | <b>Наименование</b>                 |
|---|-------------------------|-------------------------------------|
| Раздел 1 Предварительные работы           |                         |                                     |
| Подраздел 1                               | 5-19КВ-КСА-2025-ИРД     | Исходно-разрешительная документация |
| Раздел 2 Комплексные научные исследования |                         |                                     |
| Подраздел 1                               | 5-19КВ-КСА-2025-КНИ КИС | Краткая историческая справка        |
| Подраздел 2                               | 5-19КВ-КСА-2025-КНИ ОЧ  | Обмерные чертежи                    |
| Подраздел 3                               | 5-19КВ-КСА-2025-КНИ ФФ  | Фотофиксация                        |
| Подраздел 4                               | 5-19КВ-КСА-2025-КНИ ТЗ  | Техническое заключение              |
| Раздел 3 Проект ремонта и приспособления  |                         |                                     |
| Подраздел 1                               | 5-19КВ-КСА-2025-ОПЗ     | Общая пояснительная записка         |
| Подраздел 2                               | 5-19КВ-КСА-2025-АР      | Архитектурные решения               |
| Подраздел 3                               | 5-19КВ-КСА-2025-ВК      | Водоснабжение и канализация         |
| Подраздел 4                               | 5-19КВ-КСА-2025-ЭО      | Электроснабжение и освещение        |

#### **РЕШИЛИ:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19КВ-КСА-2025, разработанная ИП Корниловым С.А. в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение принято единогласно.

#### **2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Матвеев Б.М., Филипович М.И., Бревдо Н.И. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства

Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

Б.М. Матвеев

Ответственный секретарь

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Н.И. Бревдо

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19КВ-КСА-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

**Фотографические изображения объекта от 17.11.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

## Список фотоматериалов

### Фасады

- Фото 1. Перспективный вид дома № 46 по 5-й линии В.О.
- Фото 2. Фрагмент лицевого фасада дома № 46 по 5-й линии В.О.
- Фото 3. Перспективный вид дома № 46 по 5-й линии В.О.
- Фото 4. Вид на дворовой фасад.
- Фото 5. Вид на дворовой фасад.

### Интерьеры

- Фото 1. Вид на входную дверь в квартиру № 19 с парадной лестницы.
- Фото 2. Помещение № 10.
- Фото 3. Помещение № 9.
- Фото 4. Помещение № 9.
- Фото 5. Помещение № 11.
- Фото 6. Помещение № 11.
- Фото 7. Помещение № 8.
- Фото 8. Помещение № 8.
- Фото 9. Помещение № 8.
- Фото 10. Помещение № 12.
- Фото 11. Помещение № 2.
- Фото 12. Помещение № 1.
- Фото 13. Помещение № 7.
- Фото 14. Помещение № 4.
- Фото 15. Помещение № 5.
- Фото 16. Помещение № 3.
- Фото 17. Помещение № 6.
- Фото 18. Вид на входную дверь в квартиру № 19 с черной лестницы.

## Схема фотофиксации фасадов

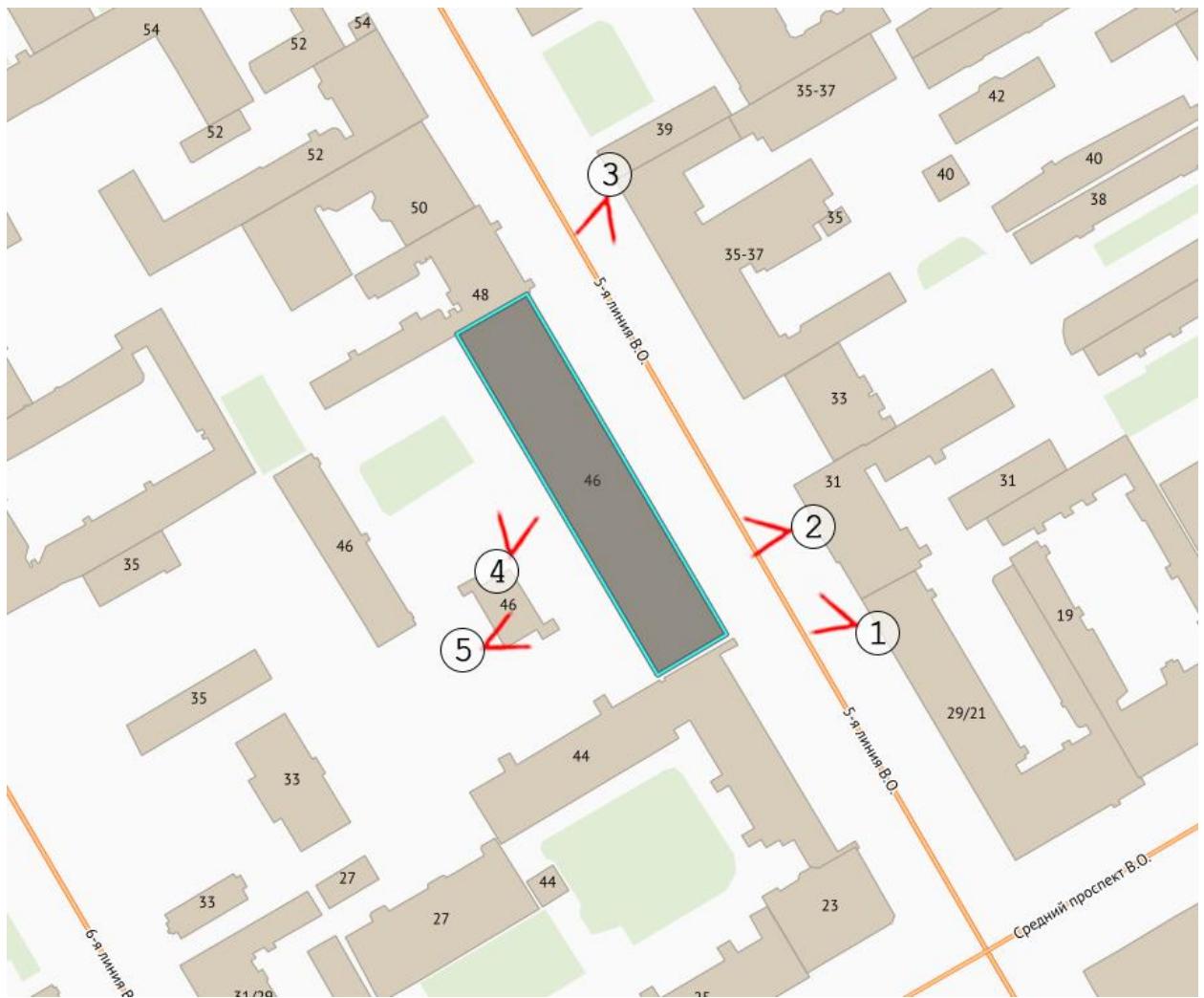




Фото 1. Перспективный вид дома № 46 по 5-й линии В.О.



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада дома № 46 по 5-й линии В.О.



Фото 3. Перспективный вид дома № 46 по 5-й линии В.О.



Фото 4. Вид на дворовой фасад.



Фото 5. Вид на дворовой фасад.

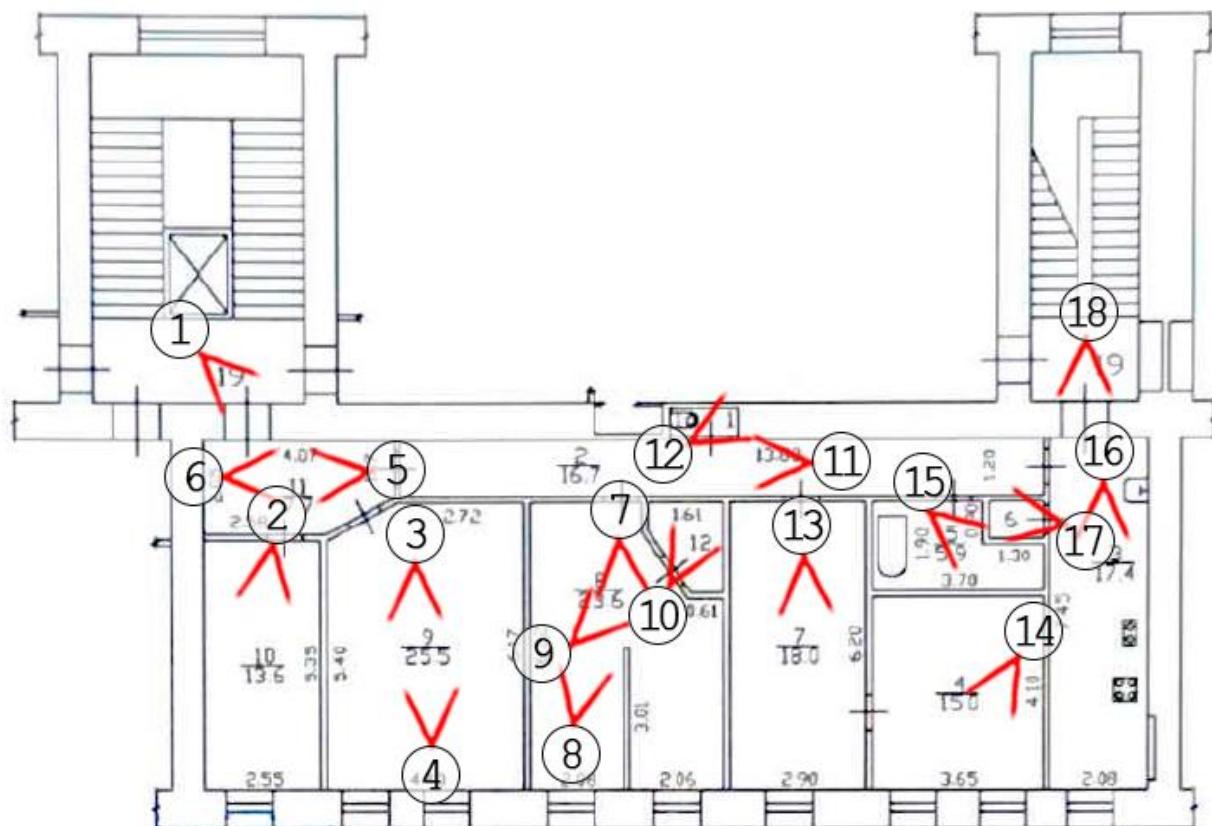
**Схема фотофиксации интерьеров**



Фото 1. Вид на входную дверь в квартиру № 19 с парадной лестницы.

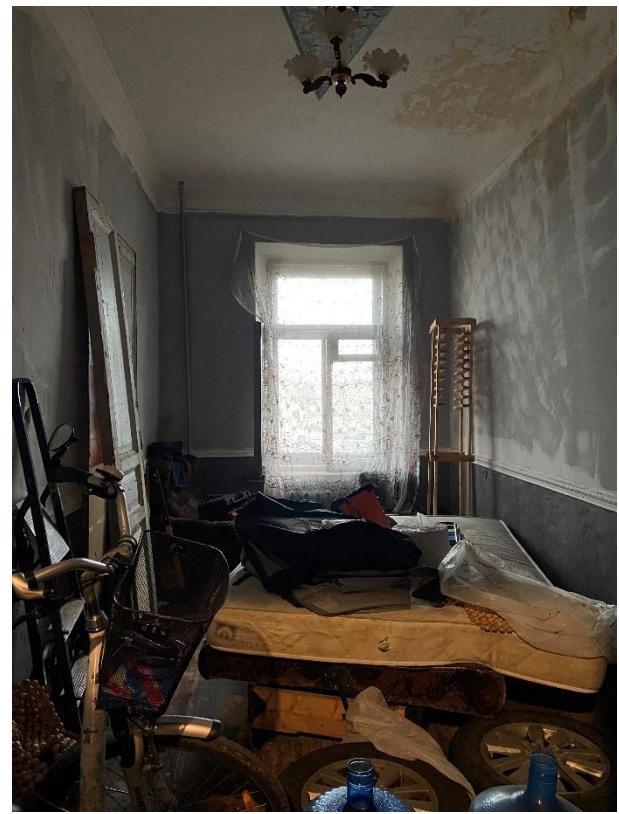


Фото 2. Помещение № 10.



Фото 3. Помещение № 9.



Фото 4. Помещение № 9.



Фото 5. Помещение № 11.

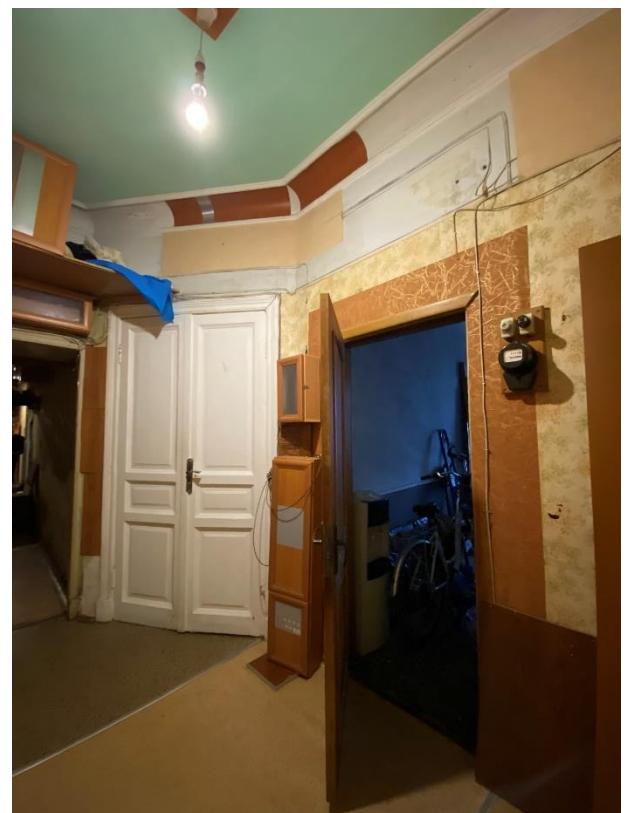


Фото 6. Помещение № 11.

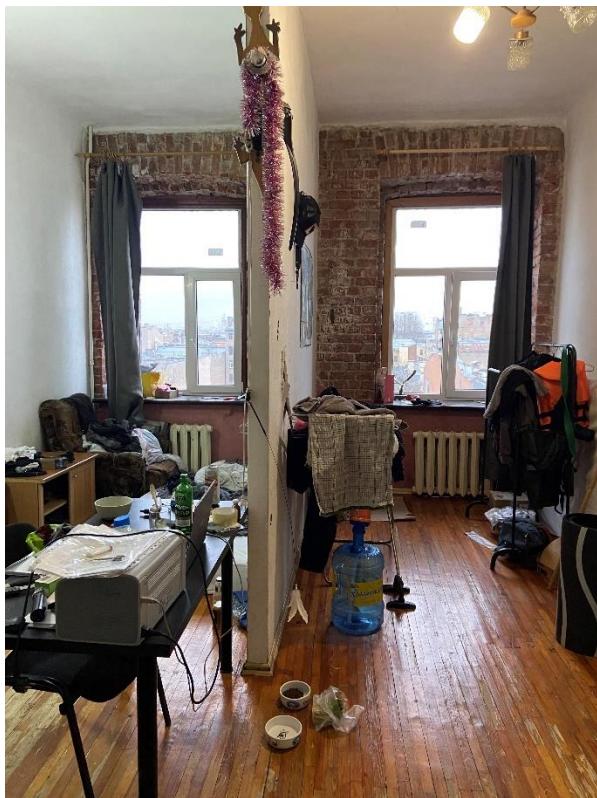


Фото 7. Помещение № 8.

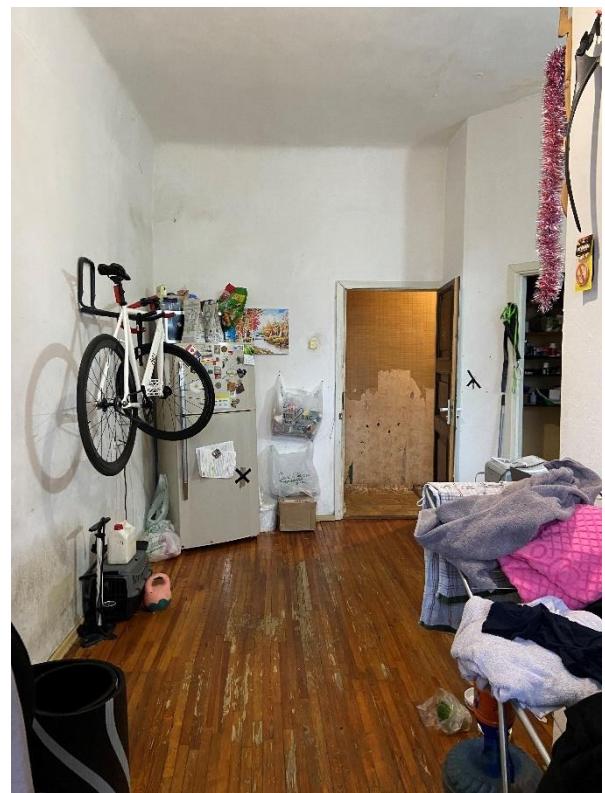


Фото 8. Помещение № 8.



Фото 9. Помещение № 8.

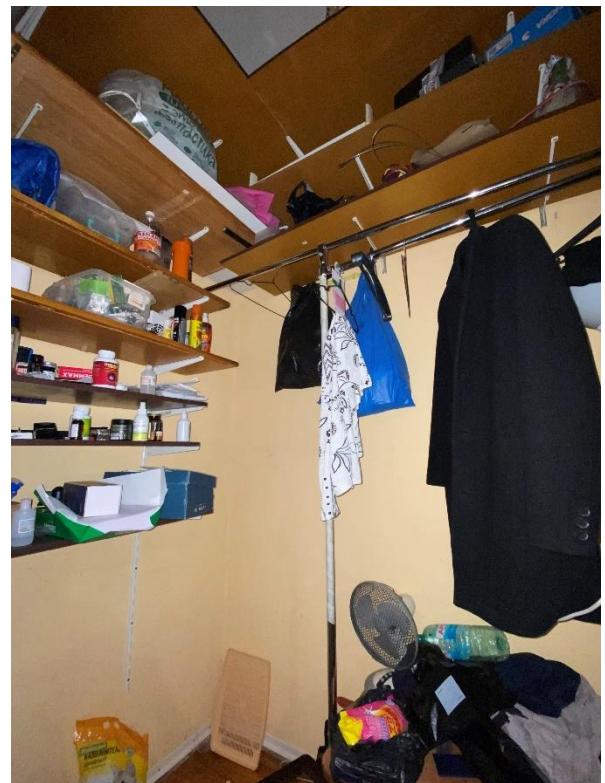


Фото 10. Помещение № 12.



Фото 11. Помещение № 2.



Фото 12. Помещение № 1.



Фото 13. Помещение № 7.

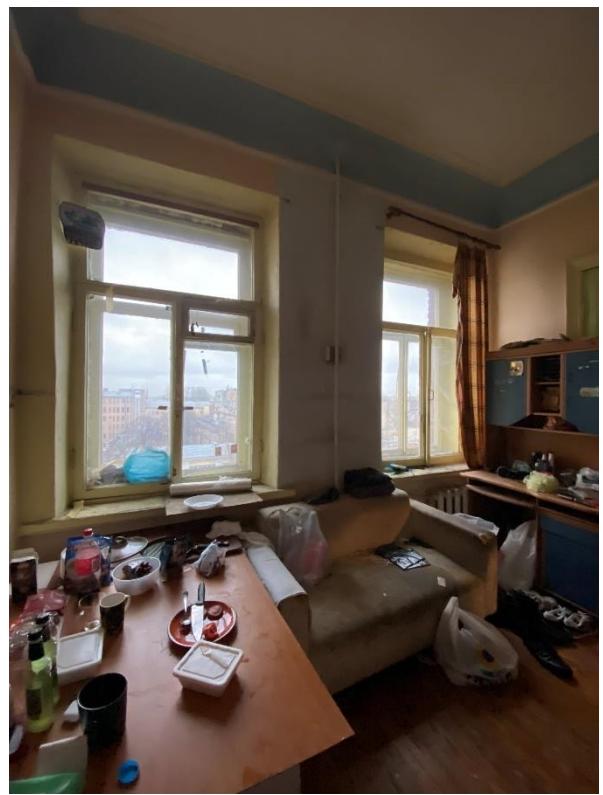


Фото 14. Помещение № 4.



Фото 15. Помещение № 5.



Фото 16. Помещение № 3.



Фото 17. Помещение № 6.



Фото 18. Вид на входную дверь в квартиру № 19 с черной лестницы.

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19KB-KCA-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

**Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых  
отношениях с юридическим лицом**

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
**с дистанционным работником**  
**№ 8-Д/ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филипповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданка РФ Бревдо Наталья Ивановна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

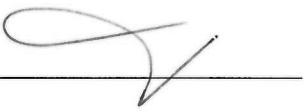
- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под распись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

**2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА**

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ тысяч) рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработка плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «20» ноября 2018 г.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: 

Работник: 

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

### 3.3. Организация обязуется:

- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
- 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
- 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
- 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
- 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

## 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

## 5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

## 6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

## 8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

**Бревдо Наталья Ивановна**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Работник:



(Филипович М. И.)

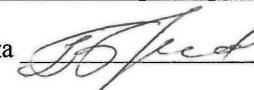
М.П.

  
(Бревдо Н.И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника  Бревдо Н.И. Дата 20.11.18

Организация: 

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
**с дистанционным работником**  
**№ 10ДИКЭ**

140

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

**2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА**

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработка плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:

1

Работник:

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути<sup>141</sup> заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
- 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
- 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
- 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
- 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:

- 142
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

**Матвеев Борис Михайлович**

## ПОДПИСИ СТОРОН

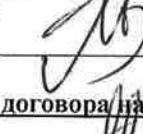
Организация:  
Генеральный директор



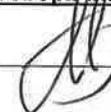
Работник:

  
 (Matveev B. M.)  
  
*(Подпись)*

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

**ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**  
**с дистанционным работником**  
**№ 11Д/ИКЭ**

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филиппович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

**2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА**

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом \_\_\_\_\_ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработка плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
  - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
  - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
  - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: \_\_\_\_\_

Работник: \_\_\_\_\_

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
  - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
  - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
  - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
  - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
  - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
  - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
  - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

#### **4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ**

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

#### **5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ**

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

#### **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ**

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

#### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

#### **8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ**

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: \_\_\_\_\_

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,  
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

**Филипович Максим Иванович**

## ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:  
Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»**

ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757

190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,  
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,  
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

**РЕШЕНИЕ № 9/2022**  
единственного участника Общества**Единственный участник:**

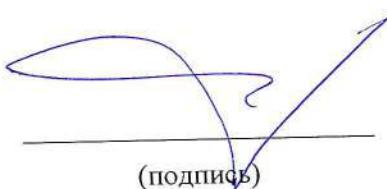
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]  
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек  
Размер доли в уставном капитале: 100%

**Решил:**

- Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
- Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Marinu Petrovnu, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
- Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

**Единственный участник Общества**

Филипович Максим Иванович

  
(подпись)

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА**  
**ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация  
Санкт-Петербург*

*Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED], [REDACTED],

**приняты следующие решения:**

- Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
- Назначить на должность генерального директора Общества Фефедову Marinu Petrovnu, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
- Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

*Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.*

*Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.*

*Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.*

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.*

*Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 46, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр: 5-19KB-KCA-2025, разработанной ИП Корниловым С.А. в 2025 году**

**Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

6.1. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы  
17.11.2025 № Э-42-25.

6.2. Доверенность от 02.06.2025 № 78 АВ 6799926.

**ДОГОВОР № Э-42-25**  
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«17» ноября 2025

Гр-н РФ Петрушов Илья Андреевич, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 46, лит. А (кв.№19), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

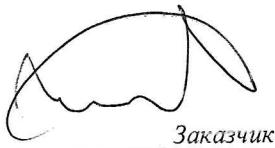
1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утверженного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»), является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора - **до 17 ноября 2026 года** с даты начала оказания Услуги.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:  
1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной



Заказчик



документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации оказание Услуг автоматически приостанавливается, в том числе без специального уведомления о приостановке оказания Услуг, до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

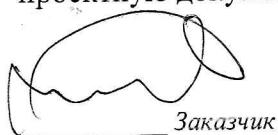
1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. Заказчик обязан передать Исполнителю документы по итогам рассмотрения результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в течение 1 (одного) месяца с даты получения таких документов от органа охраны объектов культурного наследия.

1.5.6.1. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к результатам ГИКЭ только к результатам ГИКЭ Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

1.5.6.2. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания к проектной документации и к результатам ГИКЭ, Исполнитель также проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке, но после предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной по замечаниям органа охраны культурного наследия проектной документации. В таком случае Исполнитель вправе потребовать увеличения срока оказания Услуги и продления срока действия настоящего договора с учетом объема замечаний органа охраны объекта культурного наследия к проектной документации и в течение 1 (один) месяца с даты получения от Заказчика документов по итогам рассмотрения проекта и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия направляет в адрес Заказчика рекомендации по корректировке проектной документации и при необходимости проект дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг. При этом Исполнитель предоставляет рекомендации к корректировке проектной документации исключительно в области охраны объектов культурного наследия.

Заказчик обязан рассмотреть такие рекомендации Исполнителя, которые имеют силу замечаний Исполнителя по смыслу п. 1.5.2. и п. 1.5.3. настоящего договора, и в срок не позднее 6 (шесть) месяцев с даты получения рекомендаций и проекта дополнительного соглашения о продлении срока оказания Услуг обязан предоставить Исполнителю откорректированную по замечаниям органа охраны объектов культурного наследия проектную документацию и подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение



Заказчик



о продлении срока оказания Услуг. На период до предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и дополнительного соглашения к настоящему договору оказание Услуг автоматически приостанавливается.

После предоставления Заказчиком Исполнителю откорректированной проектной документации и подписанного Заказчиком дополнительного соглашения Исполнитель проводит повторную ГИКЭ в установленном настоящим договором порядке.

В случае не предоставления в установленный настоящим пунктом срок Заказчиком проектной документации и дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ по имеющейся у Исполнителя проектной документации, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договора срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

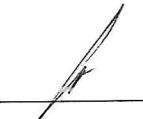
1.5.6.3. В случае, если по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны культурного наследия у данного органа будут иметься замечания только к проектной документации и (или) к проектной документации и к результатам ГИКЭ в части, не относящейся к зоне ответственности Исполнителя, которые [замечания к результатам ГИКЭ] возникли у органа охраны в связи с недостатками проектной документации, за которые не несет ответственности Исполнитель при проведении ГИКЭ, то повторная ГИКЭ в рамках настоящего договора не проводится Исполнителем, Услуги по настоящему договору считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия и (или) Заказчик не передаст Исполнителю документы по итогам рассмотрения проектной документации и результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия в установленный п. 1.5.6. настоящего договора срок (как с положительным результатом, так и с отрицательным) и (или) Заказчик не передаст Исполнителю откорректированную проектную документацию и (или) подписанное со стороны Заказчика дополнительное соглашение в установленный п. 1.5.6.2. настоящего договора срок Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора.



Заказчик



1.5.9. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

### 2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в предусмотренные п. 1.4. настоящего договора сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

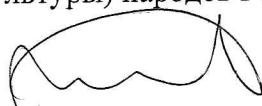
2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

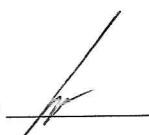
2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляют Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.



Заказчик



Договор возмездного оказания услуг от 17.11.2025 № Э-42-25

- 2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается положений п. 1 ст. 145 Налогового кодекса РФ;

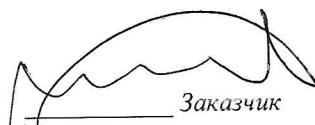
3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе») передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятymi Заказчиком в полном объеме.

### 4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего



Заказчик



Договор возмездного оказания услуг от 17.11.2025 № Э-42-25

договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

## 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего оговора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством



Заказчик



Договор возмездного оказания услуг от 17.11.2025 № Э-42-25

Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

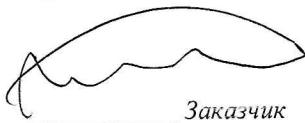
6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении



Заказчик



претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором.

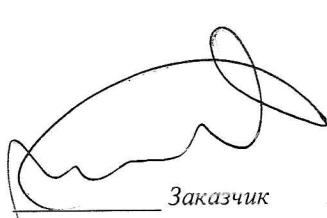
8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

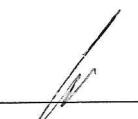
8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ



Заказчик



- 9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.
- 9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.
- 9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.
- 9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

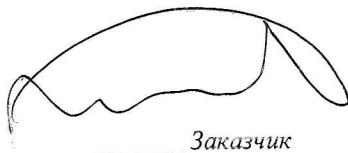
10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналами документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

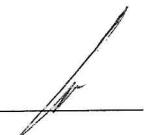
Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной почты такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.



Заказчик



Договор возмездного оказания услуг от 17.11.2025 № Э-42-25

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

#### 11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

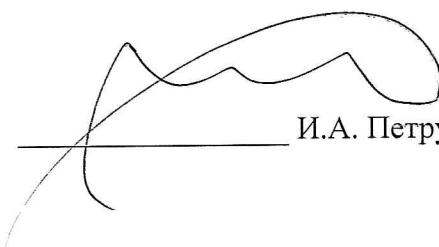
Заказчик:

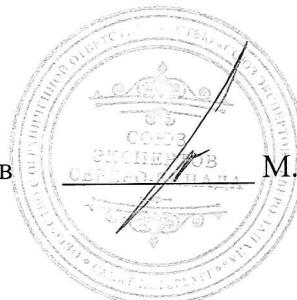
Гр-н РФ Петрушов Илья  
Андреевич



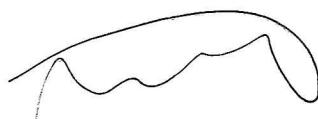
Исполнитель:

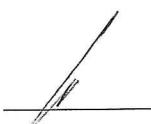
ООО «СЭС»  
190020, вн. тер.г. Муниципальный округ  
Екатерингофский, наб. Обводного канала,  
д.199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1  
ОГРН 1147847420511  
ИНН 7810900757 КПП 781001001  
р/с 40702810690080000443  
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790  
БИК 044030790  
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000  
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165  
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335  
электронная почта: expertiza-szd@mail.ru  
от Исполнителя: генеральный директор

  
И.А. Петрушов



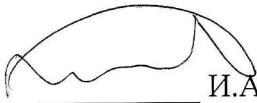
М.П. Фефелова

  
Заказчик



Приложение № 1  
к договору возмездного оказания услуг от 17.11.2025 № Э-42-25

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:  
Гр-н РФ Петрушов Илья Андреевич  
От Заказчика:



И.А. Петрушов  
17.11.2025

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:  
ООО «СЭС»  
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757

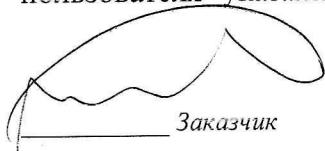


от Исполнителя: генеральный директор

М.П. Фефелова

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА**  
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

1. Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Еремеевой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., 46, лит. А (кв.№19).
2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:  
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
3. Объект историко-культурной экспертизы:  
Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр 5-19KB-KCA-2025, разработанная ИП Корнилов С.А. в 2025 г.
4. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
  - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
  - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
  - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
  - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
5. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
  - Копия охранных обязательств собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);



Заказчик



уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;

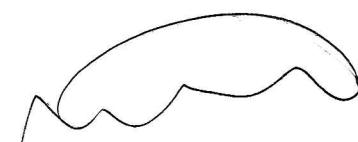
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки жилой квартиры № 19 по адресу: Санкт-Петербург, 5-я линия В.О. д.46 лит.А», шифр 5-19KB-KCA-2025, разработанная ИП Корнилов С.А. в 2025 г.7. Прочие условия:

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

6.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

7. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.



Заказчик



78 А В 6799926

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, второго июня две тысячи двадцать пятого года.

Я, гр. Петрушов Илья Андреевич,

настоящей доверенностью уполномочиваю  
гр. Кириченко Дарью Сергеевну,

гр. Пермякову Марину Анатольевну,

гр. Корнилова Сергея Александровича,

гр. Королеву Екатерину Вадимовну,

гр. Заикину Наталью Владимировну,

гр. Бутенко Марию Сергеевну,

представлять интересы по всем вопросам, связанным с перепланировкой, оформлением, согласованием, утверждением перепланировки, проекта и исходно-разрешительной документации на перепланировку (переустройство, переоборудование) следующего объекта недвижимого имущества: квартиры по адресу: Санкт-Петербург, 5 линия В.О., дом 46 квартира 16, кадастровый номер 78:06:0002025:2555;

а также по вопросам, связанным с оформлением и получением разрешения на перепланировку (переустройство, переоборудование) вышеуказанного объекта недвижимого имущества и других документов, необходимых для организации комплекса работ по перепланировке (переустройству, переоборудованию) вышеуказанного объекта недвижимого имущества,

регистрировать в установленном законом порядке произведенную перепланировку (переустройство, переоборудование, ремонт) указанного объекта недвижимого имущества, в том числе с проведением учетной регистрации соответствующих изменений, регистрировать обременения, с правом снятия (прекращения) обременений, подавать документы на регистрацию, в том числе дополнительные, осуществлять действия по постановке на кадастровый учет недвижимого имущества, вносить изменения в ЕГРН, с правом заполнять, подписывать и подавать необходимые заявления, в том числе заявления о государственной регистрации, заявления о внесении изменений в ЕГРН, заявление о приостановлении государственной регистрации, получение уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом внесений изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, в том числе исправлять технические ошибки и подписывать оговорки, получить все необходимые зарегистрированные документы после регистрации, в том числе Выписку из ЕГРН, получать и отправлять коды для электронной регистрации;

подавать запросы, получать и подавать разного рода справки, документы, проектную и техническую документацию, дубликаты документов, уведомления, предписания, разрешения, решения о согласовании перепланировки (переустройства, переоборудования, ремонта) квартиры и производства ремонтно-строительных работ в квартире, технические заключения, соглашения, получать справки о статусе здания, уведомление о наличии (или отсутствии) архитектурно-художественных элементов, получить разрешение на установку дополнительной электрической мощности, участвовать в обмерах площади помещения после его перепланировки.

представлять в уполномоченных государственных и муниципальных органах, организациях разной формы собственности мои интересы по вопросам согласования установки, замены, переноса инженерных сетей санитарно-технического, электрического, газового и другого оборудования, по вопросам, связанным с электрификацией, с водоснабжением, с подводом, подключением и эксплуатацией воды, с подводом, подключением и эксплуатацией газа, с подводом и эксплуатацией канализации в вышеуказанной квартире, без права заключать и подписывать необходимые договоры, в том числе договоры об оказании услуг, в том

числе договоры на установку, техническое обслуживание и пользованием вышеуказанными услугами, определяя условия по своему усмотрению, без права подписывать акты приема-передачи, с правом получения договоров, актов, иных документов, с правом предоставления подписанных доверителем договоров, актов, документов, с правом производить расчеты, перерасчеты; быть представителями в Государственном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», Государственном казенном учреждении «Центр организаций социального обслуживания», в связи с чем совершать следующие действия: подавать заявление на получение указанной государственной услуги с приложением всех необходимых документов; давать согласие на обработку персональных данных, с целью и в объемах, необходимых для предоставления указанной государственной услуги; получать результат указанной государственной услуги; расписываться и совершать все иные действия, связанные с получением указанной государственной услуги, для чего предоставляю право представлять интересы во всех учреждениях и организациях Российской Федерации, в том числе в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, в ГКУ «МФЦ» - центр государственных услуг «Мои документы», в Администрации, в органах местного самоуправления, в органах технической инвентаризации, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», в ГУВД МВД России, в РЭУ, ЖЭК, в Инспекции Федеральной налоговой службы, в архивах, в органах ЗАГС, в Управляющей компании, ТСЖ, ТСН, ЖСК, в нотариальной конторе, в жилищно-эксплуатационных коммунальных органах, в отделе вселения и регистрационного учета, в паспортных службах, в Государственной жилищной инспекции, в организациях по вневедомственной охране, в санитарно-эпидемиологической службе в органах пожарного надзора, органах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения, а также перед любыми третьим и лицами, подавать и получать разного рода справки, заявления, документы, в том числе повторные, дубликаты документов, подавать запросы, получать ответы на запросы, получать справки о регистрации лиц, ф.7, ф.9, ф.12, справку о техническом состоянии объекта недвижимости, справки об отсутствии задолженности по коммунальным платежам, получать Выписки из ЕГРН, в том числе Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, Выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом исправления технических ошибок в документах, уплачивать платежи, сборы, налоги и государственные пошлины, с правом получения излишне оплаченной госпошлины, подавать заявления, подавать согласие на обработку персональных данных, расписываться и совершать иные действия и формальности, связанные с данным получением.

**Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

Текст доверенности составлен нотариусом на основании предоставленной мной нотариусу информации, записан нотариусом с моих слов верно, прочитан мною лично и проверен мною лично, содержание доверенности мне понятно, все поручения, указанные в данном документе, соответствуют моему волеизъявлению и моему действительному намерению, адреса, фамилии, имена, отчества, паспортные данные и другие сведения соответствуют предоставленной мною информации, ошибок в доверенности нет. Я беру на себя ответственность за достоверность и полноту предоставленной нотариусу информации, в том числе за достоверность персональных данных представителя и объема полномочий представителя.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 213.11, 213.30 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершающейся сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Петрушин Илья Андреевич*

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Второго июня две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Потолицыной Анной Федоровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Санкт-Петербурга Володина Алексея Владимировича.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/53-н/78-2025-7-322.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

А.Ф. Потолицына



13.192.546

## Содержание

| №<br>п/п | Наименование   | №<br>стр. |
|----------|--|-----------|
| 1.       | <b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы</b>   | 1         |
| 2.       | <b>Приложение № 1.</b> Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно  | 21        |
| 3.       | <b>Приложение № 2.</b> Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы   | 62        |
| 4.       | <b>Приложение № 3.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии  | 113       |
| 5.       | <b>Приложение № 4.</b> Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | 124       |
| 6.       | <b>Приложение № 5.</b> Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом  | 136       |
| 7.       | <b>Приложение № 6.</b> Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы   | 148       |
| 8.       | <b>Содержание</b>  | 164       |