

1  
**Акт**

**государственной историко-культурной экспертизы**

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ).

г. Петрозаводск

«15» января 2026 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29.12.2025 г. по 15.01.2026 г.

**2. Место проведения экспертизы:**

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино; г. Петрозаводск

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: ИП Аврух Л.Г.**

**4. Сведения об эксперте:**

**4.1. Фамилия, имя, отчество:** Тарасов Алексей Юрьевич

**4.2. Образование:** высшее

**4.3. Специальность:** историк, археолог

**4.4. Наличие степени (звания):** доктор исторических наук (2023 г.)

**4.5. Стаж работы:** 25 лет

**4.6. Место работы и должность:** Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник

**4.7. Реквизиты аттестации:** Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2023 г. № 2252 (с приложением списка государственных

экспертов). Направления экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

#### **4.8 Отношение к заказчику:**

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 №

73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

## **6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ) – «Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ)», ООО «ПМ-Гео», 2025

## **7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- «Положение о государственной историко-культурной экспертизе». Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.09.2025 №01-43-24748/25-0-1;
- Договор № 11/10-25-ДОГ от 09 октября 2025 г. между ООО «ПМ-Гео» и ИП Аврух Л.Г.;
- Договор подряда на выполнение услуг № 43/12-25 от 29.12.2025 г. между экспертом Тараковым А.Ю. и ИП Аврух Л.Г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

## **8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в границах территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург,

внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73- ФЗ от 25.06.2002.

### **9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.09.2025 №01-43-24748/25-0-1 (Приложение № 1);

- Документация «Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ)», ООО «НИЦ «Актуальная археология», 2024 г (Приложение №2);

- Выписка из ЕГРН (Приложение №3);

- Градостроительный план земельного участка (Приложение 4);

- Договор № 11/10-25-ДОГ от 09 октября 2025 г. между ООО «ПМ-Гео» и ИП Аврух Л.Г. (Приложение №5);

- Договор подряда на выполнение услуг № 43/12-25 от 29.12.2025 г. между экспертом Тарасовым А.Ю. и ИП Аврух Л.Г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №6).

### **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях:**

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико- географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко- культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 30.09.2025 №01-43-24748/25-0-1, испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019185:7211 расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)06) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке.

На основании вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством КГИОП было предписано проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки.

Археологическое обследование земельного участка выполнено по договору № 11/10-25-ДОГ от 09 октября 2025 г., заключенному между ООО «ПМ-Гео» и ИП Аврух Л.Г. на основании действующего законодательства по Открытым листу № Р018-00103-00/03584829, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2025 г. Холкиной Маргарите Алексеевне на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа – с 23.10.2025 г. по 26.02.2026 г.

По результатам археологического обследования была составлена документация «Производственный отчет об археологическом обследовании

территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ)».

## **12.1 Описание современного состояния участка:**

Испрашиваемый земельный участок расположен в г. Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, в 150 м к востоку от пересечения Красносельского шоссе с ул. Константина Тимошинина, проходящей вдоль южной границы. В 50-70 м к северо-западу от северо-западной границы участка протекает река Стрелка. С севера к участку примыкают заросшие поля, с запада – индивидуальные участки, с востока – жилой комплекс. Площадь участка составляет 58 696 кв. м. (5,8696 га).

Участок на протяжении десятилетий подвергался хозяйственному освоению. Основная площадь была занята пахотными полями, часть территории – тепличным хозяйством.

## **12.2. Краткие исторические сведения:**

Археологическое изучение южного берега Финского залива, Ижорского плато и прилегающих к нему районов Предглинтовой низменности началось еще раньше – во второй половине XIX в. по материалам древнерусских курганных могильников. Начиная с 1870-х годов многочисленные курганы были исследованы Л.К. Ивановским. В 1872-1885, 1891 гг. на Ижорском плато он раскопал 5877 средневековых курганов на 127 могильниках. В дальнейшем часть полученных материалов была систематизирована и опубликована А.А. Спицыным. Найдены артефакты каменного века были здесь крайне редки и представляли собой преимущественно случайные находки.

На современном этапе развития исторической науки отсутствуют верифицированные археологические свидетельства заселения южного Приневья в каменном веке и в эпоху раннего металла (бронзы). Ближайшие археологические объекты неолитического периода (Сестрорецкий разлив 1-6, Тарховка, Охта 1) и эпохи раннего металла (Глиняный ручей, Лахтинская стоянка, Охта 1) локализованы в прибрежной зоне Литоринового моря либо в устьевых участках водотоков, впадавших в данный палеоводоем.

В 1927-1931 годах в западных районах Ленинградской области работал Палеоэтнологический отряд ГАИМК под руководством П.П. Ефименко. В задачу отряда не входили дополнительные раскопки, его деятельность была направлена на сбор сведений о существующих памятниках, преимущественно средневековых, и их регистрацию. В 1927 г. ими было зарегистрировано около 1000 памятников, в основном курганов и городищ, и был составлен каталог на 630 сохранившихся памятников.

В 1931 г. археологи П.Н. Третьяков и М.И. Артамонов обследовали памятники вдоль по течению Невы и к западу от Красного Села. Скопления памятников были зарегистрированы в районе Ропши и Красного Села.

Вслед за этими работами в 1938 г. А.М. Тальгрен опубликовал первую обобщающую работу о памятниках от эпохи неолита до средневековья на территории Ингрии – Приневья. В фокусе его внимания были материалы средневековой археологии, которые он связывал с расселением ижоры и корелы.

О. И. Конькова проводила исследования в западных частях Ижорской возвышенности и южного побережья Финского залива, преимущественно в Кингисеппском и Ломоносовском районах Ленинградской области [Конькова, 2008: 9-32]. Некоторые из грунтовых могильников, располагающиеся на естественных возвышениях и содержащие погребения XII-XVI вв. локализуются в северной части Ижорского плато, в том числе утраченный могильник к западу от Красного Села. Могильник, по всей видимости, был «открыт» дважды. Первый раз в 1869 году, когда во время земляных работ были обнаружены костяки, погребенных в сидячем положении людей и предметы быта и украшения, второй в 1932 году, когда археолог Н. Н. Чернягин осмотрел значительное число безынвентарных погребений, обнаруженные при добыче известняка и заключил, что погребения являются частью позднего христианского кладбища.

В 1970-е г. наступил новый этап работ на памятниках региона. К изучению памятников средневековья Ленинградской области приступили исследователи Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин, Г.С. Лебедев, Ю.М. Лесман, Н.И. Платонова, В.А. Назаренко, О.И. Конькова и др.. Многолетние археологические работы в регионе показали, что активное заселение и хозяйственное освоение территории Ижорского плато и части Предглинтовой низменности началось в XI-XIII веках нашей эры.

К 1990 г. В.А. Лапшин систематизирует накопленные предшественниками данные и публикует «Археологическую карту Ленинградской области» с данными о памятниках западных районов.

Несмотря на значительный интерес исторического сообщества к вопросам средневекового освоения региона, систематические археологические исследования южного Приневья в городской черте начались лишь на исходе XX столетия. На территории Петербурга проблему заселения этих земель в Средневековье и раннем Новом времени изучает Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под рук. П.Е. Сорокина. В 1993 году было произведено разведочное обследование земляной крепости в Дудергофе, располагавшейся вблизи пересечения двух путей (из Ниеншанца в Нарву и из Южного Приневья к Копорью). Обследование показало, что вал укрепления, располагавшегося на мысу высокого коренного берега Дудергофки и оврага был насыпан из суглинка, гумуса и известковой плиты, взятой на месте.

Систематические разведочные археологические изыскания в пределах Санкт-Петербурга осуществляются профильными организациями: исследования проводят ИИМК РАН и СПбГУ (СЗАЭ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ). Негосударственный сектор представлен такими структурами как НИЦ "Актуальная археология", ООО "САТОР", ООО "ПИРС", АНО НИИ культурного и природного наследия, НИИ Спецпроектреставрация и другие.

Непосредственно в окрестностях участка проведения работ ранее выявленные памятники археологии отсутствуют. На южном берегу Финского залива и в Невской дельте выявлено несколько грунтовых могильников XIV – XVII вв. Ближайшими к испрашиваемому участку являются следующие объекты археологического наследия:

*Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметевского дворца* выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-

Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении. ОАН расположен в 18,5 км к северо-востоку от испрашиваемого участка.

*Охта 1.* Охта 1 на Охтинском мысе: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскrona, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1 – одно из наиболее выдающихся открытий последних лет на территории Санкт-Петербурга. Его раскопки продолжались с 2006 по 2010 г. – их общая площадь составила без малого 45 тыс. кв. м, а отложения неолита – эпохи раннего металла изучены на площади не менее 10 тыс. кв.м.. Многотысячная коллекция эпохи неолита и раннего металла Охты 1 в настоящий момент опубликована частично: не опубликована коллекция из раскопок экспедиции ИИМК РАН (хранится в Государственном Эрмитаже и ИИМК РАН). Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североевропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепища, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова.

Объект расположен в 21,6 км к северо-востоку от испрашиваемого участка.

*Охта 2.* Центральная часть города Ниена (Охта-2). В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН были проведены разведки на участке по адресу Большоеохтинский пр., участки 90, 100 (кадастровые номера: 78:11:0006068:6904; 78:11:0006068:6903). В ходе полевых археологических работ было заложено 5 шурfov общей площадью 26 м.кв., с целью выявления культурного слоя на испрашиваемого участка. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140x67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся

остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощенных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.).

*Объект расположен в 22 км к северо-востоку от испрашиваемого участка.*

*Грунтовый могильник Красное Село.* Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного Села, у бывш. д. Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 г. при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож, а в 1932 г. – безынвентарные трупоположения. Не сохранился. ОАН расположен примерно в 12,7 км к юге от испрашиваемого участка.

*Место битвы А. Невского с шведами в 1240 году.* Объект культурного наследия расположен по обеим берегам р. Ижора в месте впадения в р. Нева на территории исторического центра пос. Ижора Колпинского района Санкт-Петербурга. ОАН расположен в 30 км к востоку-юго-востоку от участка проведения обследования.

*Грунтовый могильник у д. Ропша.* В народе именовался «чухонским кладбищем» и представлял собой несколько неглубоких впадин на ровной поверхности. Упоминается у В.В. Седова как ижорский грунтовый могильник, не подвергшийся раскопкам. В 1984 г. А.П. Петренко зафиксировал у д. Ропша остатки уже разрушенного могильника. ОАН расположен в 18,5 км к юго-западу от испрашиваемого участка.

*Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани.* В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение не известно.

Место обнаружения клада расположено примерно в 13 км к северо-востоку от испрашиваемого участка.

*Монетный клад XI в. в Мартышкино.* Монеты были приобретены в 1923 г. в поселке Мартышкино и найдены, по-видимому, в самом поселке или его окрестностях. Клад или его часть составляло более сотни западноевропейских монет XI в. [Потин, 1967]. Предположительное место находки расположено в 16 км к северо-западу от испрашиваемого участка.

*Монетный клад VIII-X вв. в Петергофе.* Точное место и обстоятельства находки клада неизвестны. В 1966 г. в ГИМ было передано 82 куфические и сасанидские монеты, младшая из которых отчеканена в г. Балхе в 804/805 г. Было сообщено, что монеты найдены в районе Петергофа возле одной из дач незадолго перед Великой Отечественной войной, возможно в начале лета 1941 г. [Мельникова и др., 1984]. Предположительное место находки расположено в 12 км к северо-западу от испрашиваемого участка.

Таким образом, известные памятники археологии расположены на значительном удалении от испрашиваемого земельного участка (13 км и более). На территории участка либо в непосредственной близости от него памятники археологии отсутствуют.

С VIII–X вв. по Неве проходил уже международный торговый водный путь. Тем не менее, как указывает С. Б. Горбатенко, побережье т. н. Невской губы долгое время было ареной боевых столкновений Новгородской Руси и Швеции, что, вкупе с суровым климатом, препятствовало формированию здесь крупных населенных

пунктов. Основным населением этих земель в эпоху средневековья стали финно-угорские племена: вдоль берега Финского залива — ижора, южнее и западнее — вода. Эти земли были колонизированы Великим Новгородом, финно-угорские племена обращены в православие, земли заселены также и славянами. Эти территории вошли в состав Введенского Дудоровского погоста Ореховского уезда Водской пятини Новгородской губернии, но упомянутые в Переписной книге Дмитрия Китаева 1500 года населенные пункты, находившиеся здесь, в подавляющем большинстве случаев не получается отождествить с известными нам местными поселениями более позднего времени. После Столбовского мира эти земли вошли в состав Швеции. Территория Дудергофского (бывшего Дудоровского) погоста стала владением Юхана Шютте, выдающегося шведского государственного деятеля, который в 1629 г. стал генерал-губернатором Лифляндии, Ингерманландии и Карелии.

На шведской Карте Бергенгейма 1676 г. можно видеть дорогу, идущую вдоль южного берега Финского залива и расположенные вдоль нее населенные пункты: Strelna, Makala, Tolmila и др. Более детальная шведская дорожная карта 1720 г. показывает, что была и другая дорога — идущая от Ниена на запад, а затем поворачивающая на юг — в сторону Дудергофа и следующая вдоль течения Кикенки. Вдоль дороги, как и по реке, расположено несколько мелких деревень.

В ландшафтном проектировании данной территории очень важную роль играет Балтийско-Ладожский уступ или глинт. Вдоль него издавна устраивались прибрежные селения, соединенные дорогой, шедшей внизу уступа, вдоль залива. На шведских картах также можно видеть и мызу Стрельна, расположенную рядом с рассматриваемым участком.

Формирование Петергофской дороги как системы усадеб началось в июле-августе 1710 г., когда Петр Великий, стремясь облагородить переезд из Петербурга в парадную летнюю резиденцию, повелел раздать участки вдоль дороги. Вся местность была разбита на участки размером примерно 200x2000 м (100x1000 саженей), находившиеся между дорогой и берегом залива. Петр раздавал эти участки — «дачами» — своим приближенным.

Дорога вдоль южного берега Финского залива первоначально шла там же, где и шведская, внизу у подножия глинта; однако после наводнения 1777 г. Екатерина II велела «вести дорогу верхом», там, где был грунтовый тракт, обозначавший южную границу участков. Также при Екатерине вдоль дороги поставили верстовые столбы, выполненные в форме облицованных мрамором обелисков, созданных по проекту Ж.-Б. Валлен-Деламота. Один из таких столбов сохранился невдалеке от интересующего нас участка, рядом с Дворцовым прудом на р. Кикенка, в 650 м севернее рассматриваемого участка.

Как видно из карт XVIII–XIX вв., дачи в это время располагались по обеим сторонам дороги. На картах в динамике показано и развитие окружающих Стрельну исторических поселений — деревень Кикенка (в т.ч. Большая и Малая, Старая и Новая), Сергиевская слобода / пустынка, Сергиево, Александровская слобода и других небольших поселений, преимущественно насчитывающих 12 – 30 дворов. На протяжении XIX вв. испрашиваемый участок был южной окраиной, прилегающей к деревням Малая и Большая Кикенка, застройка на территории отсутствовала.

Деревни на Кикенке приобрели большое значение с началом строительства Большого Стрельнинского дворца — здесь строились жилые дома для мастеровых и

строителей. Согласно Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г. ближайшей к рассматриваемому участку исторической дачей была «Дача фон Моллер», находившаяся на 1817 год во владении Хитрово. Восточнее располагались владения Мебеля и Григорьева.

В сер. XX в. земли в окрестностях участка были переданы совхозу “Пролетарский труд”, территория была занята в основном распашкой. На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939 – 1942 гг. также видно, что вся территория распахана. В послевоенные годы северо-восточная часть территории была занята тепличным хозяйством, позднее оно было заброшено, постройки разобраны и участок зарос кустами и деревьями.

На основании архивных, библиографических и картографических данных можно заключить, что на участке проведения работ исторические поселения не зафиксированы. На протяжении XVIII-XIX вв. территория была окраиной существовавших здесь дачных владений. После образования в послереволюционное время совхоза, участок занят распашкой. С началом 2000-х гг. участок оказался на окраине строящихся кварталов современных жилых комплексов.

Ближайшими к испрашиваемому участку объектами историко-культурного наследия согласно интерактивной карте на сайте Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга являются следующие:

1. Дача Сидорова (с территорией). Объект датируется кон. XIX в. Памятник включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения решением исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

2. Пруд Кикенский. Пруд возник в 1800-е гг. и существовал до XX в., когда был осушен. Включен в перечень объектов культурного наследия федерального значения постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

3. Дача (с территорией). Объект датируется кон. XIX – нач. XX вв. Памятник включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения решением исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990.

4. Жилой дом. Дом выстроен в архитектурном стиле модерн, ориентировочная дата постройки – 1916 г. В недавнее время использовался как ресторан. Памятник включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

### **12.3. Анализ документации:**

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, содержит результаты проведения археологических работ (разведок) на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ), общей площадью 58 696 кв. м.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает данные, полученные в ходе историко-библиографических и археологических исследований на территории испрашиваемого земельного участка, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и фотографические

материалы, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена в виде приложения. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования, и результаты археологической разведки.

В ноябре 2025 г. археологической экспедицией под руководством М.А Холкиной были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ).

Археологическое обследование земельного участка выполнено по договору № 11/10-25-ДОГ от 09 октября 2025 г., заключенному между ООО «ПМ-Гео» и ИП Аврух Л.Г. на основании действующего законодательства по Открытым листу № Р018-00103-00/03584829, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2025 г. Холкиной Маргарите Алексеевне на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа – с 23.10.2025 г. по 26.02.2026 г.

В ходе археологического обследования был произведен осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнены два археологических шурфа. Объем локальных земляных работ (6 шурfov при 5,8696 га площади площадного объекта) и выбор участков для их проведения обоснованы и соответствуют требованиям Положения «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15, п. 3.13.

При визуальном исследовании отмечено, что большая площадь территории ровная. Восточная часть участка сильно переработана при строительстве теплиц и их последующем сносе. Поверхность нарушена канавами и валами отвалов от них. Вся территория заросла травой и кустарником. Участок сложен тяжёлыми водоупорными суглинками, и потому сильно обводнён. Какие-либо артефакты и признаки наличия культурного слоя в имеющихся обнажениях грунта не найдены, визуально различимые на поверхности археологические объекты не обнаружены.

Размеры сделанных на участке шурfov составляют 1x1 м. Напластования вскрыты на глубину до 0,85 м. В большинстве шурfov простирали грунтовые воды. Артефактов и признаков культурного слоя в шурфах не обнаружено.

В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта археологического наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023 г.) и выполнено в полном объеме.

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной,**

## **технической и справочной литературы:**

### **13.1. Документы**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) «Положение о государственной историко-культурной экспертизе». Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.
- 3) Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии».
- 4) Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 №1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
- 5) Положение от 12.04.2023 №15 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН.
- 7) Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

### **13.2. Список источников и литературы:**

#### ***Литература и картографические источники:***

- 1) Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А., 2009. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 682-687.
- 2) Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty-center/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/). Дата обращения: 18.12.2025.
- 3) Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/). Дата обращения: 18.12.2025.
- 4) Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1866 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-verstovka-1866-uz/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-verstovka-1866-uz/). Дата обращения: 18.12.2025.
- 5) Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
- 6) Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.
- 7) Гиппинг А.И., 2003. Нева и Ниеншанц. СПб.: «Лига Плюс». 472 с.
- 8) Горбатенко С.Б., 2002. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. Изд е 2 е. СПб.: Европейский дом. 448 с.
- 9) Гусаров А.Ю., 2020. Стрельна. Петергоф. Ораниенбаум. Дачные центры

Петербурга. Путеводитель. СПб.: «Паритет». 352 с.

10) Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-250m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/). Дата обращения: 18.12.2025.

11) Долуханов П.М., 1969. История Балтики. М.

12) Заключение по результатам археологической разведки земельного участка под проектирование “Объекта среднего общего образования не менее чем на 550 мест” по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 121, (севернее дома 78, корпус 6, литера А по Петергофскому шоссе) с кадастровым номером 78:40:0850110:1569 в 2023 г. Рукопись хранится в Научном архиве МАЭ (Кунсткамера) РАН.

13) Казаков В.П., 2015. Памятники природы, культуры и искусства Петергофской дороги от Екатерингофа до Ораниенбаума: художественно-исторический обзор южного побережья Финского залива. СПб.: Галарт. 420 с.

14) Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтиборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1676/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/). Дата обращения: 18.12.2025.

15) Карта Ингерманландии 1727 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/). Дата обращения: 18.12.2025.

16) Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем в 1909 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/). Дата обращения: 18.12.2025.

17) Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/). Дата обращения: 18.12.2025.

18) Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1941 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1941/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/). Дата обращения: 18.12.2025.

19) Квасов Д.Д., 1975. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л.

20) Кобак А.В., Приютко Ю.М., 2009. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М.

21) Коишевский Б.А., Дебец Г.Ф., 1927. Отчет по археологической рекогносцировке в Ленинградской области по маршруту Детское Село - Копорье сотрудников экспедиции по палеонтологическому обследованию Ленинградской области Б.А. Коишевского и Г.Ф. Дебеца в 1927 г. // Архив ИИМК дело № 108/2.

22) Кольчатов В.А. 1982. О времени заселения Ижорского плато// Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.

23) Конькова О.И., 2008. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб. С. 9-32.

24) Курбатов В.Я., 1925. Стрельна и Ораниенбаум // Прогулки по окрестностям Ленинграда. Л.

25) Лапшин В.А. 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть I: Западные районы. Л.: ЛВВИСУ.

26) Лапшин В.А., 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб.

27) Лесман Ю.М. 1982. Хронологическая периодизация курганов

- Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.
- 28) Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н., 1993. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб., 1993. С. 61–84.
- 29) Марков А., 1910. Топография кладов восточных монет. СПб.
- 30) Мельникова Е.А., Никитин А.Б., Фомин А.В., 1984. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в. // Древнейшие государства на территории СССР. М.
- 31) Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
- 32) Неволин К.А., 1853. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб.
- 33) Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/). Дата обращения: 18.12.2025.
- 34) Никитин М.Ю., 2015. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб.
- 35) Переписная Окладная книга по Новугороду Вотьской пятине 7008 года. Сообщ. Д. Ч. Кн. М. А. Оболенским // Временник Императорского московского общества истории древностей Российских. М., 1851. II. Материалы. 464 с.
- 36) Петренко В.П., 1984. Разведка в западных районах Ленинградской области // Археологические открытия 1982 г. М.
- 37) Под воздушным коридором // Санкт-Петербургские ведомости, № 235 (7072). 15.12.2021 Электронный ресурс: <https://spbvedomosti.ru/news/gorod/pod-vozdushnym-koridorom-peterburzhtsy-o-zhizni-v-novosergievo/>. Дата обращения: 18.12.2025.
- 38) Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг. ГГЦ. 2001 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/). Дата обращения: 18.12.2025.
- 39) Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/). Дата обращения: 18.12.2025.
- 40) Потин В.М., 1967. Топография находок западноевропейских монет X-XII вв. на территории Древней Руси // Тр. ГЭ. с. 106-194.
- 41) Пыляев М.И., 1889. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб.
- 42) Ростунов И.И., Авдеев В.А., Осипова М.Н., Соколов Ю.Ф., 1987. История Северной войны. 1700-1721. М.
- 43) Рябинин Е.А. 1984. Городища Водской земли // КСИА. № 179. М.
- 44) Рябинин Е.А. 2001. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб.: Буланин.
- 45) Седов В.В., 1953. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX - XIV вв.) // Советская Археология. № 18. М.
- 46) Семенов С.А., 2010. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб.
- 47) Семитопографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1810 года.

Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopograph/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/). Дата обращения: 18.12.2025.

- 48) Сорокин П.Е., 2002а. Поле Невской битвы 1240 года. Результаты и перспективы изучения и музеефикации // Куликово поле и ратные поля Европы. Тула. С. 15–31.
- 49) Сорокин П.Е., 2002б. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб. С. 151–158.
- 50) Сорокин П.Е., 2006. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. С.94-111.
- 51) Сорокин П.Е., 2008а. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб.
- 52) Сорокин П. Е., 2008б. Археология юго-западных окрестностей Санкт-Петербурга. // Очерки истории Красного села и Дудергофа. СПб. «Дмитрий Буланин»., 2008. С. 14-23.
- 53) Сорокин П.Е., 2012. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах. СПб., 2012. С. 276–286.
- 54) Сорокин П.Е., 2017. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. М.: Центрполиграф.
- 55) Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Гукин В.Д., 2011. Найдены эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382.
- 56) Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова: Материалы 61 заседания. Вып. 31. М.: ИА РАН, 2016. С. 286-300.
- 57) Спицын А.А. 1896. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского // Материалы по Археологии России № 20.
- 58) Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/). Дата обращения: 18.12.2025.
- 59) Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1972/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/). Дата обращения: 18.12.2025.
- 60) Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/). Дата обращения: 18.12.2025.
- 61) Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/). Дата обращения: 18.12.2025.
- 62) Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. / Ред.: проф. К.А. Гвоздецкий. М. 1968.
- 63) Юхнева Е.Д., 2005. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. СПб.: «Паритет». 368 с.
- 64) Янгфельдт Б., 2003. Шведские пути в Санкт-Петербург / пер. со швед. Ю. Н. Беспятых. Стокгольм; СПб.: Шведский Институт — БЛИЦ. 360 с.

- 65) Tallgren A.M. 1938. The Prehistory of Ingria. // *Eurasia Septentrionalis Antiqua*, XII. P. 79–108.

**Электронные ресурсы:**

- 66) Сайт Интерактивной Топографической карты России // [Электронный ресурс] - URL: <https://ru-ru.topographic-map.com/> (Дата обращения: 18.12.2025).
- 67) Сайт Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга // [Электронный ресурс] - URL: <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers> (Дата обращения: 18.12.2025).
- 68) Сайт «Это место» // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.etomesto.ru/> (Дата обращения: 18.12.2025).

**14. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:**

Рассмотрев предоставленные на экспертизу документы и материалы, а также сведения, полученные в ходе проведения экспертизы, можно сделать следующие выводы:

1. Объекты культурного наследия, включённые в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ) не известны. Ранее территория данного участка не была обследована в археологическом отношении, и Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры указал на необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы данного участка путём археологической разведки.
2. Натурное обследование территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ) было проведено в полном объеме и в соответствии с требованиями Положения «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15, что подтверждается представленной на экспертизу документацией.

На территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ) в результате проведённого обследования не были выявлены культурные отложения и наземные древние сооружения, имеющие археологическую ценность и являющиеся объектами археологического наследия согласно ст.3 ФЗ-73 от 25 июня 2002 г. Таким образом, объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

## **15. Выводы экспертизы:**

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия в границах территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ).

## **16. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение №1.** Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.09.2025 №01-43-24748/25-0-1;

**Приложение №2.** Документация «Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ)», ООО «ПМ-Гео», 2025;

**Приложение №3.** Выписка из ЕГРН;

**Приложение №4.** Градостроительный план земельного участка;

**Приложение №5.** Договор № 11/10-25-ДОГ от 09 октября 2025 г. между ООО «ПМ-Гео» и ИП Аврух Л.Г.;

**Приложение №6.** Договор подряда на выполнение услуг № 43/12-25 от 29.12.2025 г. между экспертом Тарасовым А.Ю. и ИП Аврух Л.Г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

## **17. Дата оформления заключения экспертизы:**

15.01.2026 г.

Атtestованный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

А.Ю. Тарасов

**Приложение 1.**

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 30.09.2025 №01-43-24748/25-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литер А, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-43-24748/25-0-1 от 30.09.2025

№ 01-43-24748/25-0-0 от 29.09.2025  
 На № 1742284 от 29.09.2025

**Генеральному директору  
ООО «СЗ «КВС-Любоград»**

**Ярошенко С.Д.**

**kristi1115@yandex.ru**

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111** (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)06) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

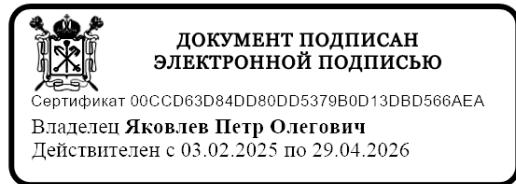
Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ»

государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного наследия**



Сырцова Е.П.  
(812) 417-43-46

**Приложение 2.**

Документация «Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ)», ООО «ПМ-Гео», 2025



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

<sup>23</sup>  
«ПМ-Гео»

194358, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сергиевское, ул. Есенина,  
д. 36, кор. 1, литера А, кв. 56, e-mail: pm-geo@yandex.ru

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТЧЁТ

### Об археологическом обследовании

территории земельного участка по адресу: Земельный участок по адресу:  
Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе,  
земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по  
ППТ).

Основание:

Договор №

11/10-25-ДОГ от 09 октября 2025 г. с ИП Аврух Л.Г.

УТВЕРЖДАЮ  
23 декабря 2025 г.



Генеральный директор ООО «ПМ-Гео»  
Н.А. Кассовский

Ответственный исполнитель

М.А. Холкина

Открытый лист № Р018-00103-00/ 03584829

Срок действия 23 октября 2025 г. – 26 февраля 2026 г.

Санкт-Петербург  
2025

## АННОТАЦИЯ

В 2025 г. была проведена археологическая разведка на территории земельного участка по адресу: Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ). Площадь обследованного участка составила 58 696 кв. м.

Заложено шесть археологических шурfov размером 1x1 м. Археологических находок, признаков археологического культурного слоя на обследованном участке не выявлено.

Отчёт состоит из 15 страниц текстовой части, библиографии из 68 наименований на русском и английском языках, альбома из 62 иллюстраций на 33 страницах

Ключевые слова: археология, Санкт-Петербург, Стрельна, хозяйственное освоение.

## Оглавление

|                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Список участников работ.....                                                                              | 4  |
| Введение.....                                                                                             | 5  |
| Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения археологических полевых работ..... | 6  |
| История археологического изучения района проведения археологических полевых работ.....                    | 8  |
| Методика работ.....                                                                                       | 15 |
| Результаты археологических работ.....                                                                     | 16 |
| Заключение.....                                                                                           | 19 |
| Библиография и источники .....                                                                            | 20 |
| Список иллюстраций.....                                                                                   | 25 |
| Иллюстрации.....                                                                                          | 28 |
| Копия Открытого листа                                                                                     |    |

## Список участников работ

Холкина Маргарита Алексеевна – руководство полевыми работами, подготовка отчёта

Герасимов Дмитрий Владимирович – закладка и документирование шурfov, фотографии местности, подготовка отчёта

Муравьёв Роман Иванович - закладка и документирование шурfov

## ВВЕДЕНИЕ

В ноябре 2025 г. была проведена археологическая разведка в г. Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ГПТ).

Целью археологической разведки на указанном участке являлось выявление объектов археологического наследия или установление факта их отсутствия в соответствии со ст. 30 и 41.1 ФЗ 73 «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации». Задачами археологической разведки являлись визуальный осмотр участка, закладка археологических шурfov.

Работы велись на основании договора № 11/10-25-ДОГ от 09 октября 2025 г. с ИП Аврух Л.Г. и Открытого листа № Р018-00103-00/ 03584829, выданного Министерством культуры РФ 23 октября 2025 г. на имя М.А. Холкиной. Срок действия Открытого листа: 23 октября 2025 г. – 26 февраля 2026 г.

Объект обследования расположен в г. Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, в 150 м к востоку от пересечения Красносельского шоссе с ул. Константина Тимошинина (рис. 1-2). Участок на протяжении десятилетий подвергался хозяйственному освоению. Основная площадь была занята пахотными полями, часть территории – тепличным хозяйством. На момент обследования территория заросла травой и кустарником.

Площадь обследованного участка составила 58 696 кв. м. Заложено шесть археологических шурfov размером 1x1 м.

В полевых работах принимали участие М.А. Холкина, Д.В. Герасимов Р.И. Муравьёв.

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя и наличия объектов археологического наследия на обследованном участке не выявлено.

## ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И ГЕОМОРФОЛОГИЯ РАЙОНА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Участок обследования расположен в Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины, в подзонах южной тайги и смешанных лесов [Физико-географическое районирование..., 1968: 68-70; Мильков, Гвоздецкий, 1986]. Территория относится к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина [Геоморфологическое районирование, 1980]. В геологическом отношении территория Санкт-Петербурга и запада Ленинградской области представляет собой северо-западную оконечность Восточно-Европейской платформы в северной части Балтийской моноклизы, на стыке Русской плиты с Балтийским кристаллическим щитом, граница между которыми проходит по ложбине, занятой Финским заливом, и Карельскому перешейку.

Современный рельеф района проведения исследований сложился вследствие сильной континентальной денудации (мезозой-неоген) и последующей интенсивной ледниковой аккумуляции [Гидрология..., 1968: 66]. В строении этой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Четвертичные покровные отложения, состоящие из моренных суглинков и валунных супесей последнего вюрмского оледенения, составляют в низменных местах холмисто-моренную равнину, осложненную в центральной высотной части региона выходящими на поверхность ордовикскими известняками. Дегляциация территории началась после отступания ледника невской стадии около 13 300 кал. л. н., а окрестности Санкт-Петербурга освободились от льда около 12 400 кал. л. н. Ледниковые отложения в настоящее время выходят на поверхность на Курголовском полуострове, а на территории Лужской низменности, лежащей восточнее Лужско-Нарвского междуречья, они слагают возвышенности Крикковского и Куровицкого плато.

Участок ордовикского плато в западной части Ленинградской области, к югу от территории обследования — это так называемая Ижорская возвышенность (Ижорское плато). Это плоская холмисто-моренная возвышенность, сложенная ордовикскими известняками, доломитами и мергелями, которые перекрыты завалуненными суглинками. Местами коренные породы выходят на поверхность. Поверхность плато плоская и наклонена к юго-востоку. Высота плато над уровнем моря – 120–160 м. С трех сторон плато окружено приречными болотистыми равнинами; его северный край (часть Балтийско-Ладожского уступа - глинта) обрывается к Финскому заливу.

Балтийско-Ладожский уступ (глинт) сформировался в ходе селективной денудации в дочетвертичное время. Его высота составляет около 40 м. Слоны глинта, выходящие к

прибрежной низменности, где располагается участок обследования, изрезаны глубокими оврагами, в которых протекают реки и выходят на поверхность источники.

Петродворцовый район расположен в Предглинтовой низменности. На большей части преобладают низменности с небольшими абсолютными и относительными высотами до 20 м над уровнем моря. Равнинный характер территории с густой гидрографической сетью, многочисленными озерами и болотами местами нарушается наличием отдельных возвышенностей: обычно низких, беспорядочно разбросанных холмов или гряд. Территория изысканий имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну Балтийского моря. Наличие большого количества рек, прудов и болот обуславливается в первую очередь избыточно влажным климатом. Рядом с участком обследования протекают реки Кикенка и Стрелка, ручей Стрелка и многочисленные безымянные ручьи. Также, ввиду многовекового хозяйственного освоения, для района характерно обилие прудов и иных искусственных водоемов. Пониженный рельеф, ледниковые и водоно-ледниковые отложения песчаного, супесчаного и суглинистого состава в сочетании с постоянным сезонным переувлажнением способствуют развитию почв подзолисто-болотного типа – дерново-подзолистых глееватых и торфянистых иллювиально-гумусовых подзолов. Широко распространены торфяно-болотные почвы, а также характерные для приглинтовой территории суглинистые почвы.

Сам участок расположен в 1,8 км к югу от современной береговой линии Финского залива, на ровной площадке с абсолютными высотными отметками около 13 м.

## ИСТОРИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ИЗУЧЕНИЯ РАЙОНА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

Археологическое изучение южного берега Финского залива, Ижорского плато и прилегающих к нему районов Предглинтовой низменности началось еще раньше – во второй половине XIX в. по материалам древнерусских курганных могильников. Начиная с 1870-х годов многочисленные курганы были исследованы Л.К. Ивановским. В 1872-1885, 1891 гг. на Ижорском плато он раскопал 5877 средневековых курганов на 127 могильниках. В дальнейшем часть полученных материалов была систематизирована и опубликована А.А. Спицыным [Спицын, 1896]. Найденные артефакты каменного века были здесь крайне редки и представляли собой преимущественно случайные находки.

На современном этапе развития исторической науки отсутствуют верифицированные археологические свидетельства заселения южного Приневья в каменном веке и в эпоху раннего металла (бронзы). Ближайшие археологические объекты неолитического периода (Сестрорецкий разлив 1-6, Тарховка, Охта 1) и эпохи раннего металла (Глиняный ручей, Лахтинская стоянка, Охта 1) локализованы в прибрежной зоне Литоринового моря либо в устьевых участках водотоков, впадавших в данный палеоводоем.

В 1927-1931 годах в западных районах Ленинградской области работал Палеоэтнологический отряд ГАИМК под руководством П.П. Ефименко. В задачу отряда не входили дополнительные раскопки, его деятельность была направлена на сбор сведений о существующих памятниках, преимущественно средневековых, и их регистрацию. В 1927 г. ими было зарегистрировано около 1000 памятников, в основном курганов и городищ, и был составлен каталог на 630 сохранившихся памятников.

В 1931 г. археологи П.Н. Третьяков и М.И. Артамонов обследовали памятники вдоль по течению Невы и к западу от Красного Села. Скопления памятников были зарегистрированы в районе Ропши и Красного Села.

Вслед за этими работами в 1938 г. А.М. Тальгрен опубликовал первую обобщающую работу о памятниках от эпохи неолита до средневековья на территории Ингрии – Приневья. В фокусе его внимания были материалы средневековой археологии, которые он связывал с расселением ижоры и корелы [Tallgren, 1938].

О. И. Конькова проводила исследования в западных частях Ижорской возвышенности и южного побережья Финского залива, преимущественно в Кингисеппском и Ломоносовском районах Ленинградской области [Конькова, 2008: 9-32]. Некоторые из грунтовых могильников, располагающиеся на естественных возвышениях и

содержащие погребения XII-XVI вв. локализуются в северной части Ижорского плато, в том числе утраченный могильник к западу от Красного Села. Могильник, по всей видимости, был «открыт» дважды. Первый раз в 1869 году, когда во время земляных работ были обнаружены костяки, погребенных в сидячем положении людей и предметы быта и украшения, второй в 1932 году, когда археолог Н. Н. Чернягин осмотрел значительное число безынвентарных погребений, обнаруженные при добывче известняка и заключил, что погребения являются частью позднего христианского кладбища [Сорокин, 2008: 14-23].

В 1970-е г. наступил новый этап работ на памятниках региона. К изучению памятников средневековья Ленинградской области приступили исследователи Е.А. Рябинин, В.А. Кольчатов, В.А. Лапшин, Г.С. Лебедев, Ю.М. Лесман, Н.И. Платонова, В.А. Назаренко, О.И. Конькова и др. [например: Рябинин, 1984, 2001; Лесман, 1982; Кольчатов, 1982]. Многолетние археологические работы в регионе показали, что активное заселение и хозяйственное освоение территории Ижорского плато и части Предглинтовой низменности началось в XI-XIII веках нашей эры.

К 1990 г. В.А. Лапшин систематизирует накопленные предшественниками данные и публикует «Археологическую карту Ленинградской области» с данными о памятниках западных районов [Лапшин, 1990; 1995].

Несмотря на значительный интерес исторического сообщества к вопросам средневекового освоения региона, систематические археологические исследования южного Приневья в городской черте начались лишь на исходе XX столетия. На территории Петербурга проблему заселения этих земель в Средневековье и раннем Новом времени изучает Санкт-Петербургская археологическая экспедиция под рук. П.Е. Сорокина [например: Сорокин, 2006; 2008а; 2008б; 2017]. В 1993 году было произведено разведочное обследование земляной крепости в Дудергофе, располагавшейся вблизи пересечения двух путей (из Ниеншанца в Нарву и из Южного Приневья к Копорью). Обследование показало, что вал укрепления, располагавшегося на мысу высокого коренного берега Дудергофки и оврага был насыпан из суглинка, гумуса и известковой плиты, взятой на месте [Сорокин, 2017: 161].

Систематические разведочные археологические изыскания в пределах Санкт-Петербурга осуществляются профильными организациями: исследования проводят ИИМК РАН и СПбГУ (СЗАЭ Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия СПбГУ). Негосударственный сектор представлен такими структурами как НИЦ "Актуальная археология", ООО "САТОР", ООО "ПИРС", АНО НИИ культурного и природного наследия, НИИ Спецпроектреставрация и другие.

Непосредственно в окрестностях участка проведения работ ранее выявленные памятники археологии отсутствуют. На южном берегу Финского залива и в Невской дельте выявлено несколько грунтовых могильников XIV – XVII вв. Ближайшими к участку обследования являются следующие объекты археологического наследия (ОАН) (рис. 2):

**Грунтовый могильник на левом берегу р. Фонтанки во дворе Шереметевского дворца** выявлен и частично исследован в 1990-2005 гг. в процессе работ Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Здесь были вскрыты останки 31 захоронения разной степени сохранности. Инвентарь включает в себя ножи, бронзовые украшения и керамические сосуды. Время существования могильника укладывается в пределы XIV-XVII вв., но дата начала его функционирования нуждается в уточнении [Сорокин, 2006; 2008]. ОАН расположен в 18,5 км к северо-востоку от территории обследования.

**Охта 1** на Охтинском мысе: стоянка эпохи неолита и раннего металла Охта-1, крепости Ниеншанц и Ландскrona, поселение Невское устье, грунтовый могильник. Многотысячная коллекция эпохи неолита и раннего металла Охты 1 в настоящий момент опубликована частично [Кулькова, Гусенцова, 2012; Гусенцова, Холкина, 2015; Гусенцова и др., 2024]: не опубликована коллекция из раскопок экспедиции ИИМК РАН (хранится в Государственном Эрмитаже и ИИМК РАН). Укрепления Ландскроны изучены на площади более 15 тыс. кв. м, изучена конфигурация укреплений и рвов, зафиксированы следы штурма крепости. С существованием торгового центра Невское устье связано и бытование могильника на левом берегу р. Охта в XVI в. В ходе раскопок изучены 216 захоронений, совершенных по христианскому обряду и практически безынвентарных. Наконец, вскрыты значительные по площади участки укреплений валов двух периодов существования крепости Ниеншанц. В сооружениях Ниеншанца найдены предметы, связанные с североевропейской культурной традицией: фрагменты керамических и стеклянных сосудов, печные изразцы, черепица, фрагменты глиняных курительных трубок, кожаной обуви, деревянные изделия, каменные жернова [Сорокин, 2010]. ОАН расположен в 21,6 км к северо-востоку от территории обследования.

**Центральная часть города Ниена (Охта-2).** В 2022 г. сотрудниками ЦСА ИИМК РАН было заложено 5 шурfov общей площадью 26 м.кв. В результате работ был выявлен объект археологического наследия «Центральная часть города Ниена (Охта 2): культурный слой». Площадь вновь выявленного участка ОАН составила 11503 кв.м. В июле-ноябре 2023 года Городской археологической экспедицией ИИМК РАН был заложен раскоп размерами 140x67 м. Площадь раскопа составила 8236 кв. м. В процессе

работ были исследованы культурные слои нескольких хронологических этапов. Наиболее ранние находки, сделанные на памятнике, относятся к первой половине XVII века – времени, когда территория находилась в составе Шведского государства: остатки нескольких незаглубленных построек и следы различных этапов межевания территории – частоколы, загородки и пр. К середине – второй половине XVII века относятся обнаруженные в центральной части раскопа остатки фортификационных сооружений: рва и земляного вала, облицованного дерновой стенкой, маркирующих внешнюю границу г. Ниена во второй половине XVII в. К этому же времени относятся остатки заглубленных и наземных деревянных построек, найденные как к югу от вала, так и к северу – за пределами г. Ниена. К началу XVIII века относятся остатки незаглубленных деревянных построек, а также свидетельства корабельного строительства. Ко второй половине XVIII – началу XIX века относится формирование сети улиц на территории и окончательное формирование планировки территории. В пределах раскопа исследованы остатки двух мощенных улиц: Гурдина и Георгиевской (Шепетовской). В процессе работ получена представительная коллекция археологического материала (77973 ед.). ОАН расположен в 22 км к северо-востоку от территории обследования.

**Грунтовый могильник Красное Село.** Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного Села, у бывш. д. Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 г. при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож, а в 1932 г. – безынвентарные трупоположения. Не сохранился [Сорокин, 2008]. ОАН расположен примерно в 12,7 км к юго от территории обследования.

**Место битвы А. Невского с шведами в 1240 году.** Объект культурного наследия расположен по обеим берегам р. Ижора в месте впадения в р. Нева на территории исторического центра пос. Ижора Колпинского района Санкт-Петербурга. ОАН расположен в 30 км к востоку-юго-востоку от участка проведения обследования.

**Грунтовый могильник у д. Ропша.** В народе именовался «чухонским кладбищем» и представлял собой несколько неглубоких впадин на ровной поверхности [Коишевский и др., 1927]. Упоминается у В.В. Седова как ижорский грунтовый могильник, не подвергавшийся раскопкам [Седов, 1953; Сорокин, 2008]. В 1984 г. А.П. Петренко зафиксировал у д. Ропша остатки уже разрушенного могильника [Петренко, 1984: 27]. ОАН расположен в 18,5 км к юго-западу от участка проведения обследования.

**Монетный клад VIII-X вв. в Галерной гавани.** В 1797 г. на Васильевском острове, в Галерной гавани, был найден клад, включавший сосуд с восточными монетами, одна из которых датирована 780 г. Точное местонахождение не известно [Марков, 1910].

Предположительное место находки расположено в 13 км к северо-востоку от территории обследования.

**Монетный клад XI в. в Мартышкино.** Монеты были приобретены в 1923 г. в поселке Мартышкино и найдены, по-видимому, в самом поселке или его окрестностях. Клад или его часть составляло более сотни западноевропейских монет XI в. [Потин, 1967]. Предположительное место находки расположено в 16 км к северо-западу от территории обследования.

**Монетный клад VIII-X вв. в Петергофе.** Точное место и обстоятельства находки клада неизвестны. В 1966 г. в ГИМ было передано 82 куфические и сасанидские монеты, младшая из которых отчеканена в г. Балхе в 804/805 г. Было сообщено, что монеты найдены в районе Петергофа возле одной из дач незадолго перед Великой Отечественной войной, возможно в начале лета 1941 г. [Мельникова и др., 1984]. Предположительное место находки расположено в 12 км к северо-западу от территории обследования.

Таким образом, известные памятники археологии расположены на значительном удалении от места работ (13 км и более). На территории либо в непосредственной близости от места проведения работ памятники археологии отсутствуют.

С VIII–X вв. по Неве проходил уже международный торговый водный путь [см.: Сорокин, 2008]. Тем не менее, как указывает С. Б. Горбатенко, побережье т. н. Невской губы долгое время было ареной боевых столкновений Новгородской Руси и Швеции, что, вкупе с суровым климатом, препятствовало формированию здесь крупных населенных пунктов. Основным населением этих земель в эпоху средневековья стали финно-угорские племена: вдоль берега Финского залива — ижора, южнее и западнее — вода. Эти земли были колонизированы Великим Новгородом, финно-угорские племена обращены в православие, земли заселены также и славянами [Горбатенко, 2002: 7]. Эти территории вошли в состав Введенского Дудоровского погоста Ореховского уезда Водской пятины Новгородской губернии, но упомянутые в Переписной книге Дмитрия Китаева 1500 года [Переписная..., 1851: 286–341] населенные пункты, находившиеся здесь, в подавляющем большинстве случаев не получается отождествить с известными нам местными поселениями более позднего времени [Горбатенко, 2002: 7]. После Столбовского мира эти земли вошли в состав Швеции. Территория Дудергофского (бывшего Дудоровского) погоста стала владением Юхана Шютте, выдающегося шведского государственного деятеля [Горбатенко, 2002: 8], который в 1629 г. стал генерал-губернатором Лифляндии, Ингерманландии и Карелии [Янгфельдт, 2003: 30].

На шведской Карте Бергенгейма 1676 г. можно видеть дорогу, идущую вдоль южного берега Финского залива и расположенные вдоль нее населенные пункты: Strelna,

Makala, Tolmila и др. (рис. 3). Более детальная шведская дорожная карта 1720 г. показывает, что была и другая дорога – идущая от Ниена на запад, а затем поворачивающая на юг – в сторону Дудергофа и следующая вдоль течения Кикенки (рис. 4). Вдоль дороги, как и по реке, расположено несколько мелких деревень.

В ландшафтном проектировании данной территории очень важную роль играет Балтийско-Ладожский уступ или глинт. Вдоль него издавна устраивались прибрежные селения, соединенные дорогой, шедшей внизу уступа, вдоль залива. На шведских картах также можно видеть и мызу Стрельна (рис. 5), расположенную рядом с интересующим нас участком.

Формирование Петергофской дороги как системы усадеб началось в июле-августе 1710 г., когда Петр Великий, стремясь облагородить переезд из Петербурга в парадную летнюю резиденцию, повелел раздать участки вдоль дороги [Горбатенко, 2002]. Вся местность была разбита на участки размером примерно 200x2000 м (100x1000 саженей), находившиеся между дорогой и берегом залива. Петр раздавал эти участки – «дачии» – своим приближенным.

Дорога вдоль южного берега Финского залива первоначально шла там же, где и шведская, внизу у подножия глинта; однако после наводнения 1777 г. Екатерина II велела «вести дорогу верхом», там, где был грунтовый тракт, обозначавший южную границу участков. Также при Екатерине вдоль дороги поставили верстовые столбы, выполненные в форме облицованных мрамором обелисков, созданных по проекту Ж.-Б. Валлен-Деламота. Один из таких столбов сохранился невдалеке от интересующего нас участка, рядом с Дворцовым прудом на р. Кикенка, в 650 м севернее участка обследования [Юхнева, 2005: 7–9].

Как видно из карт XVIII–XIX вв., дачи в это время располагались по обеим сторонам дороги (рис. 6-12). На картах в динамике показано и развитие окружающих Стрельну исторических поселений – деревень Кикенка (в т.ч. Большая и Малая, Старая и Новая), Сергиевская слобода / пустынка, Сергиево, Александровская слобода и других небольших поселений, преимущественно насчитывающих 12 – 30 дворов (рис. 9-15). На протяжении XIX вв. участок обследования был южной окраиной, прилегающей к деревням Малая и Большая Кикенка, застройка на территории отсутствовала.

Деревни на Кикенке приобрели большое значение с началом строительства Большого Стрельнинского дворца – здесь строились жилые дома для мастеровых и строителей. Исходя из Топографической карты окружности Санкт-Петербурга 1817 г. (рис. 8), мы видим, что ближайшей к участку проведения работ исторической дачей была

«Дача фон Моллер», находившаяся на 1817 год во владении Хитрово. Восточнее располагались владения Мебеля и Григорьева.

В сер. XX в. земли в окрестностях участка обследования были переданы совхозу “Пролетарский труд”, территория была занята в основном распашкой (рис. 16). На немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939 – 1942 гг. также видно, что вся территория распахана (рис. 17). В послевоенные годы северо-восточная часть территории была занята тепличным хозяйством (рис. 18-20), позднее оно было заброшено, постройки разобраны и участок зарос кустами и деревьями (рис. 21-23).

На основании архивных, библиографических и картографических данных можно заключить, что на участке проведения работ исторические поселения не зафиксированы. На протяжении XVIII-XIX вв. территория была окраиной существовавших здесь дачных владений. После образования в послереволюционное время совхоза, участок занят распашкой. С началом 2000-х гг. участок оказался на окраине строящихся кварталов современных жилых комплексов.

Ближайшими к месту проведения обследования объектами историко-культурного наследия согласно интерактивной карте на сайте Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга являются следующие (нумерация соответствует карте-схеме на рис. 24):

**1. Дача Сидорова (с территорией).** Объект датируется кон. XIX в. Памятник включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения решением исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 [Перечень объектов культурного наследия..., электронный ресурс].

**2. Пруд Кикенский.** Пруд возник в 1800-е гг. и существовал до XX в., когда был осущен. Включен в перечень объектов культурного наследия федерального значения постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 [Перечень объектов культурного наследия..., электронный ресурс].

**3. Дача (с территорией).** Объект датируется кон. XIX – нач. XX вв. Памятник включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения решением исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 [Перечень объектов культурного наследия..., электронный ресурс].

**4. Жилой дом.** Дом выстроен в архитектурном стиле модерн, ориентировочная дата постройки – 1916 г. В недавнее время использовался как ресторан. Памятник включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 [Перечень объектов культурного наследия..., электронный ресурс].

## МЕТОДИКА РАБОТ

Методика работ определена в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Было проведено сплошное обследование участка, осмотрены места с нарушенным дерновым покровом. Выполнена фотофиксация ландшафтной ситуации, мест закладки и стратиграфии шурfov и зачисток.

Площадь участка составляет 58 696 кв. м. Было заложено шесть шурfov, равномерно распределённых по площади участка.

Фотографирование шурfov и местности производилась цифровой фотокамерой. Для указания масштаба при фотографировании использовались рейка и фоторулетка длиной 2 м с сантиметровыми делениями. Географические координаты шурfov и точек фотофиксации определялись при помощи портативного прибора глобального позиционирования. При фиксации использовалась система координат WGS84.

Все шурфы после документирования были засыпаны.

## РЕЗУЛЬТАТЫ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Объект обследования расположен в г. Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, в 150 м к востоку от пересечения Красносельского шоссе с ул. Константина Тимошинина, проходящей вдоль южной границы участка (рис. 1-2, 25-26). В 50-70 м к северо-западу от северо-западной границы участка протекает река Стрелка. С севера к участку примыкают заросшие поля, с запада – индивидуальные участки, с востока – жилой комплекс.

Координаты поворотных точек границ обследованного участка (WGS84, DD.ddddddd):

| № точки | СШ        | ВД        |
|---------|-----------|-----------|
| 1       | 59.845241 | 30.076156 |
| 2       | 59.846043 | 30.075413 |
| 3       | 59.846010 | 30.075247 |
| 4       | 59.846042 | 30.075078 |
| 5       | 59.846074 | 30.074960 |
| 6       | 59.846391 | 30.074432 |
| 7       | 59.847101 | 30.072800 |
| 8       | 59.846026 | 30.070905 |
| 9       | 59.845907 | 30.070736 |
| 10      | 59.845777 | 30.070644 |
| 11      | 59.845634 | 30.070568 |
| 12      | 59.844873 | 30.070669 |
| 13      | 59.844779 | 30.070893 |
| 14      | 59.844678 | 30.070990 |
| 15      | 59.844471 | 30.072388 |
| 16      | 59.844473 | 30.072882 |
| 17      | 59.844482 | 30.073212 |

Площадь обследованного участка составила 58 696 кв. м.

Как видно из исторических карт, аэро- и спутниковых фотоснимков (рис. 17-23), участок на протяжении десятилетий подвергался хозяйственному освоению. Основная площадь была занята пахотными полями, северо-восточная часть участка – тепличным хозяйством. Большая площадь территории ровная (рис. 27-30). Абсолютные отметки около 13 м. Восточная часть сильно переработана при строительстве теплиц и их последующем сносе (рис. 31). Поверхность нарушена канавами и валами отвалов от них. На момент обследования вся территория

заросла травой и кустарником. Участок сложен тяжёлыми водоупорными суглинками, и потому сильно обводнён (рис. 32).

Археологические шурфы размером 1x1 м, ориентированные по сторонам света, были заложены равномерно по непереработанной при строительстве теплиц и необводнённой части территории (рис. 25-26).

Шурф 1 был заложен в юго-западной части участка (рис. 25-26, 33-35). Координаты шурфа: 59.844486° СШ, 30.071477° ВД. Стратиграфия шурфа (рис. 36): под дёрном толщиной до 10 см залегает тёмно-коричневый гумусированный суглинок мощностью до 40 см (пахотный слой). Ниже залегает жёлтый суглинок, прослеженный в контрольном прокопе до глубины 75 см от поверхности. С верхнего контакта жёлтого суглинка в шурф начала поступать вода. Артефактов и признаков культурного слоя в шурфе не обнаружено. После документирования шурф был засыпан (рис. 37).

Шурф 2 был заложен в центральной части участка (рис. 25-26, 38-40). Координаты шурфа: 59.84537° СШ, 30.072173° ВД. Стратиграфия шурфа (рис. 41): под дёрном толщиной до 10 см залегает тёмно-коричневый гумусированный суглинок мощностью до 40 см (пахотный слой). Ниже залегает жёлтый суглинок, прослеженный в контрольном прокопе до глубины 75 см от поверхности. С верхнего контакта жёлтого суглинка в шурф начала поступать вода. Артефактов и признаков культурного слоя в шурфе не обнаружено. После документирования шурф был засыпан (рис. 42).

Шурф 3 был заложен в северо-западной части участка (рис. 25-26, 43-45). Координаты шурфа: 59.84599° СШ, 30.072139° ВД. Стратиграфия шурфа (рис. 46): под дёрном толщиной до 10 см залегает тёмно-коричневый гумусированный суглинок мощностью до 40 см (пахотный слой). Ниже залегает жёлтый суглинок, прослеженный до глубины 60 см от поверхности. С верхнего контакта жёлтого суглинка в шурф начала активно поступать вода, поэтому контрольный прокоп не был выполнен. Артефактов и признаков культурного слоя в шурфе не обнаружено. После документирования шурф был засыпан (рис. 47).

Шурф 4 был заложен в северной части участка (рис. 25-26, 48-50). Координаты шурфа: 59.846000° СШ, 30.073353° ВД. Прослежена следующая стратиграфия (рис. 51): под дёрном толщиной до 10 см залегает тёмно-коричневый

гумусированный суглинок (пахотный слой), прослеженный до глубины 40 см от поверхности. С этого уровня в шурф начала активно поступать вода. Артефактов и признаков культурного слоя в шурфе не обнаружено. После документирования шурф был засыпан (рис. 52).

Шурф 5 был заложен в южной части участка (рис. 25-26, 53-55). Координаты шурфа: 59.84475° СШ, 30.072276° ВД. Стратиграфия шурфа (рис. 56): под дёрном толщиной 10-15 см залегает тёмно-коричневый гумусированный суглинок мощностью до 40 см (пахотный слой). Ниже залегает жёлтый суглинок, прослеженный в контрольном прокопе до глубины 85 см от поверхности. С верхнего контакта жёлтого суглинка в шурф начала поступать вода. Артефактов и признаков культурного слоя в шурфе не обнаружено. После документирования шурф был засыпан (рис. 57).

Шурф 6 был заложен в центральной части участка (рис. 25-26, 58-60). Координаты шурфа: 59.845000° СШ, 30.073102° ВД. Стратиграфия шурфа (рис. 61): под дёрном толщиной 10-15 см залегает тёмно-коричневый гумусированный суглинок мощностью до 40 см (пахотный слой). Ниже залегает жёлтый суглинок, прослеженный в контрольном прокопе до глубины 70 см от поверхности. Артефактов и признаков культурного слоя в шурфе не обнаружено. После документирования шурф был засыпан (рис. 62).

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе археологической разведки на территории земельного участка по адресу: Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ) была осмотрена вся территория участка площадью 58 696 кв. м.

Заложено шесть археологических шурfov размером 1x1 м. Признаков археологических объектов в границах участка и вблизи него не выявлено.

к.и.н. М.А. Холкина

## БИБЛИОГРАФИЯ И ИСТОЧНИКИ

Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А., 2009. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 682-687.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_3versty-center/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/). Дата обращения: 18.12.2025.

Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/). Дата обращения: 18.12.2025.

Военно-топографическая карта юго-запада С.-Петербургской губернии 1866 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_spb-verstovka-1866-uz/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-verstovka-1866-uz/). Дата обращения: 18.12.2025.

Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.

Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.

Гиппинг А.И., 2003. Нева и Ниеншанц. СПб.: «Лига Плюс». 472 с.

Горбатенко С.Б., 2002. Петергофская дорога: Историко-архитектурный путеводитель. Изд е 2 е. СПб.: Европейский дом. 448 с.

Гусаров А.Ю., 2020. Стрельна. Петергоф. Ораниенбаум. Дачные центры Петербурга. Путеводитель. СПб.: «Паритет». 352 с.

Детальная карта РККА Ленинграда и окрестностей. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-250m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/). Дата обращения: 18.12.2025.

Долуханов П.М., 1969. История Балтики. М.

Заключение по результатам археологической разведки земельного участка под проектирование “Объекта среднего общего образования не менее чем на 550 мест” по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, участок 121, (севернее дома 78, корпус 6, литера А по Петергофскому шоссе) с кадастровым номером 78:40:0850110:1569 в 2023 г. Рукопись хранится в Научном архиве МАЭ (Кунсткамера) РАН.

Казаков В.П., 2015. Памятники природы, культуры и искусства Петергофской дороги от Екатерингофа до Ораниенбаума: художественно-исторический обзор южного побережья Финского залива. СПб.: Галарт. 420 с.

Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нетеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1676/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/). Дата обращения: 18.12.2025.

Карта Ингерманландии 1727 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1727/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/). Дата обращения: 18.12.2025.

Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем в 1909 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/). Дата обращения: 18.12.2025.

Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1792/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/). Дата обращения: 18.12.2025.

Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1941 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1941/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/). Дата обращения: 18.12.2025.

Квасов Д.Д., 1975. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л.

Кобак А.В., Приютко Ю.М., 2009. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. М.

Коишевский Б.А., Дебец Г.Ф., 1927. Отчет по археологической рекогносцировке в Ленинградской области по маршруту Детское Село - Копорье сотрудников экспедиции по палеонтологическому обследованию Ленинградской области Б.А. Коишевского и Г.Ф. Дебеца в 1927 г. // Архив ИИМК дело № 108/2.

Кольчатов В.А. 1982. О времени заселения Ижорского плато// Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.

Конькова О.И., 2008. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб. С. 9-32.

Курбатов В.Я., 1925. Стрельна и Ораниенбаум // Прогулки по окрестностям Ленинграда. Л.

Лапшин В.А. 1990. Археологическая карта Ленинградской области. Часть I: Западные районы. Л.: ЛВВИСУ.

Лапшин В.А., 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб.

Лесман Ю.М. 1982. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л.

Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н., 1993. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб., 1993. С. 61–84.

- Марков А., 1910. Топография кладов восточных монет. СПб.
- Мельникова Е.А., Никитин А.Б., Фомин А.В., 1984. Граффити на куфических монетах Петергофского клада начала IX в. // Древнейшие государства на территории СССР. М.
- Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
- Неволин К.А., 1853. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб.
- Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/). Дата обращения: 18.12.2025.
- Никитин М.Ю., 2015. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб.
- Переписная Окладная книга по Новугороду Вольской пятине 7008 года. Сообщ. Д. Ч. Кн. М. А. Оболенским // Временник Императорского московского общества истории древностей Российских. М., 1851. II. Материалы. 464 с.
- Петренко В.П., 1984. Разведка в западных районах Ленинградской области // Археологические открытия 1982 г. М.
- Под воздушным коридором // Санкт-Петербургские ведомости, № 235 (7072). 15.12.2021 Электронный ресурс: <https://spbvedomosti.ru/news/gorod/pod-vozdushnym-koridorom-peterburzhtsy-o-zhizni-v-novosergievo/>. Дата обращения: 18.12.2025.
- Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг. ГГЦ. 2001 г. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/). Дата обращения: 18.12.2025.
- Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/). Дата обращения: 18.12.2025.
- Потин В.М., 1967. Топография находок западноевропейских монет X-XII вв. на территории Древней Руси // Тр. ГЭ. с. 106-194.
- Пыляев М.И., 1889. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб.
- Ростунов И.И., Авдеев В.А., Осипова М.Н., Соколов Ю.Ф., 1987. История Северной войны. 1700-1721. М.
- Рябинин Е.А. 1984. Городища Водской земли // КСИА. № 179. М.
- Рябинин Е.А. 2001. Водская земля Великого Новгорода (результаты археологических исследований 1971–1991 гг.). СПб.: Буланин.
- Седов В.В., 1953. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX - XIV вв.) // Советская Археология. № 18. М.

Семенов С.А., 2010. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб.

Семитопографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1810 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_semitopograph/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/). Дата обращения: 18.12.2025.

Сорокин П.Е., 2002а. Поле Невской битвы 1240 года. Результаты и перспективы изучения и музеификации // Куликово поле и ратные поля Европы. Тула. С. 15–31.

Сорокин П.Е., 2002б. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб. С. 151–158.

Сорокин П.Е., 2006. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. С.94-111.

Сорокин П.Е., 2008а. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб.

Сорокин П. Е., 2008б. Археология юго-западных окрестностей Санкт-Петербурга. // Очерки истории Красного села и Дудергофа. СПб. «Дмитрий Буланин»., 2008. С. 14-23.

Сорокин П.Е., 2012. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах. СПб., 2012. С. 276–286.

Сорокин П.Е., 2017. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. М.: Центрполиграф.

Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Гукин В.Д., 2011. Найдены эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382.

Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова: Материалы 61 заседания. Вып. 31. М.: ИА РАН, 2016. С. 286-300.

Спицын А.А. 1896. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского // Материалы по Археологии России № 20.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/). Дата обращения: 18.12.2025.

Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1972/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/). Дата обращения: 18.12.2025.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/). Дата обращения: 18.12.2025.

Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Электронный ресурс: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/). Дата обращения: 18.12.2025.

Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. / Ред.: проф. К.А. Гвоздецкий. М. 1968.

Юхнева Е.Д., 2005. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. СПб.: «Паритет». 368 с.

Янгфельдт Б., 2003. Шведские пути в Санкт-Петербург / пер. со швед. Ю. Н. Беспятых. Стокгольм; СПб.: Шведский Институт — БЛИЦ. 360 с.

Tallgren A.M. 1938. The Prehistory of Ingria. // Eurasia Septentrionalis Antiqua, XII. P. 79–108.

*Электронные ресурсы:*

Сайт Интерактивной Топографической карты России // [Электронный ресурс] - URL: <https://ru-ru.topographic-map.com/> (Дата обращения: 18.12.2025).

Сайт Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга // [Электронный ресурс] - URL: <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers> (Дата обращения: 18.12.2025).

Сайт «Это место» // [Электронный ресурс] - URL: <http://www.etomesto.ru/> (Дата обращения: 18.12.2025).

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на подробной топографической карте Ленинградской области ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/)), дата обращения 18.12.2025

Рис. 2. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Ближайшие к месту проведения работ археологические памятники Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Рис. .3 Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 4. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на шведской карте восточной части Финского залива ок. 1720 г.

Рис. 5. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Карте Ингерманландии 1727 г.

Рис. 6. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей 1792 г.

Рис. 7. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Семитопографической карте окружности С.Петербург и Карельского перешейка 1810 г.

Рис. 8. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г.

Рис. 9. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 г.

Рис. 10. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1840 г.

Рис. 11. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г.

Рис. 12. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на карте окрестностей Красного Села, Пулково и Стрельны 1858 г.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на военно-топографической карте юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г.

Рис. 15. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1913 г.

Рис. 16. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.

Рис. 17. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939 – 1942 гг.

Рис. 18. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г.

Рис. 19. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг.

Рис. 20. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 07.2002).

Рис. 21. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 06.2013).

Рис. 22. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 09.2017).

Рис. 23. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 09.2022).

Рис. 24. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Ближайшие к месту проведения работ объекты культурного наследия на карте с сайта Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры ([https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list\\_objects/](https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/)):

Рис. 25. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. План участка обследования и прилегающей территории. Картографическая основа: OpenStreetMap (<https://www.openstreetmap.org>, дата обращения 14.11.2025)

Рис. 26. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Участок обследования и прилегающая территория на спутниковом снимке. Дата съемки 23.08.2022

Рис. 27. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Юго-западная часть участка. Точка фотофиксации 1. Вид с юга

Рис. 28. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Юго-западная часть участка. Точка фотофиксации 2. Вид с запада

Рис. 29. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Южная часть участка. Точка фотофиксации 5. Вид с востока

Рис. 30. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Южная часть участка. Точка фотофиксации 6. Вид с юго-запада

Рис. 31. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Восточная часть участка. Точка фотофиксации 3. Вид с севера

Рис. 32. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Западная часть участка. Точка фотофиксации 4. Вид с востока

Рис. 33. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 1. Место закладки. Вид с юга

Рис. 34. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 1. Зачистка материка. Вид с юга

Рис. 35. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 1 после зачистки материка. Вид с юга

Рис. 36. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 1. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Рис. 37. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 1. Восстановленная поверхность. Вид с юга

Рис. 38. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 2. Место закладки. Вид с юга

Рис. 39. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 2. Зачистка материка. Вид с юга

Рис. 40. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 2 после зачистки материка. Вид с юга

Рис. 41. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 2. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга

Рис. 42. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 2. Восстановленная поверхность. Вид с юга

Рис. 43. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 3. Место закладки. Вид с юга

- Рис. 44. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 3. Поверхность материка. Вид с юга
- Рис. 45. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 3 Шурф 3 после выборки до поверхности материка. Вид с юга
- Рис. 46. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 3. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 47. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 3. Восстановленная поверхность. Вид с юга
- Рис. 48. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 4. Место закладки. Вид с юга
- Рис. 49. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 4. Выборка до уровня грунтовых вод. Вид с юга
- Рис. 50. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 4 после выборки до уровня грунтовых вод. Вид с юга
- Рис. 51. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 4. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 52. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 4. Восстановленная поверхность. Вид с юга
- Рис. 53. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 5. Место закладки. Вид с юга
- Рис. 54. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 5. Зачистка материка. Вид с юга
- Рис. 55. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 5 после зачистки материка. Вид с юга
- Рис. 56. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 5. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 57. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 5. Восстановленная поверхность. Вид с юга
- Рис. 58. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 6. Место закладки. Вид с юга
- Рис. 59. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 6. Зачистка материка. Вид с юга
- Рис. 60. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 6 после зачистки материка. Вид с юга
- Рис. 61. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 6. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга
- Рис. 62. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 6. Восстановленная поверхность. Вид с юга

ИЛЛЮСТРАЦИИ



Рис. 1. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на подробной топографической карте Ленинградской области ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/)), дата обращения 18.12.2025

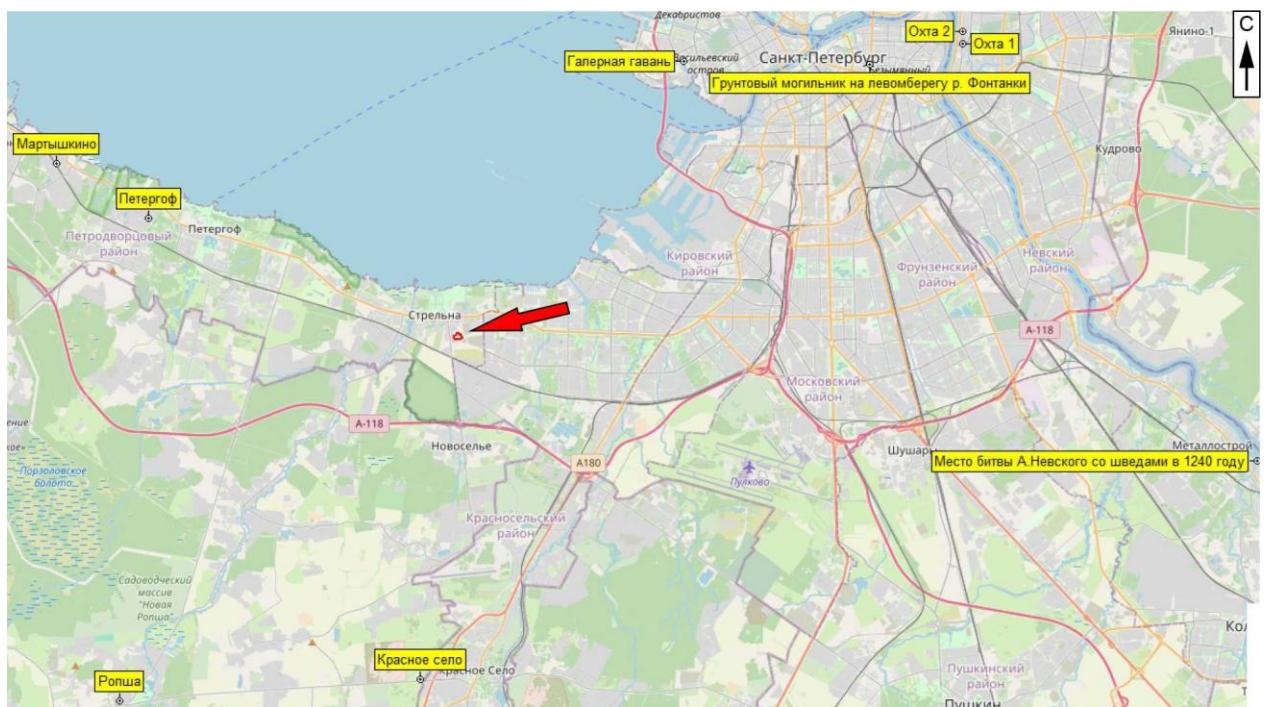


Рис. 2. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Ближайшие к месту проведения работ археологические памятники Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

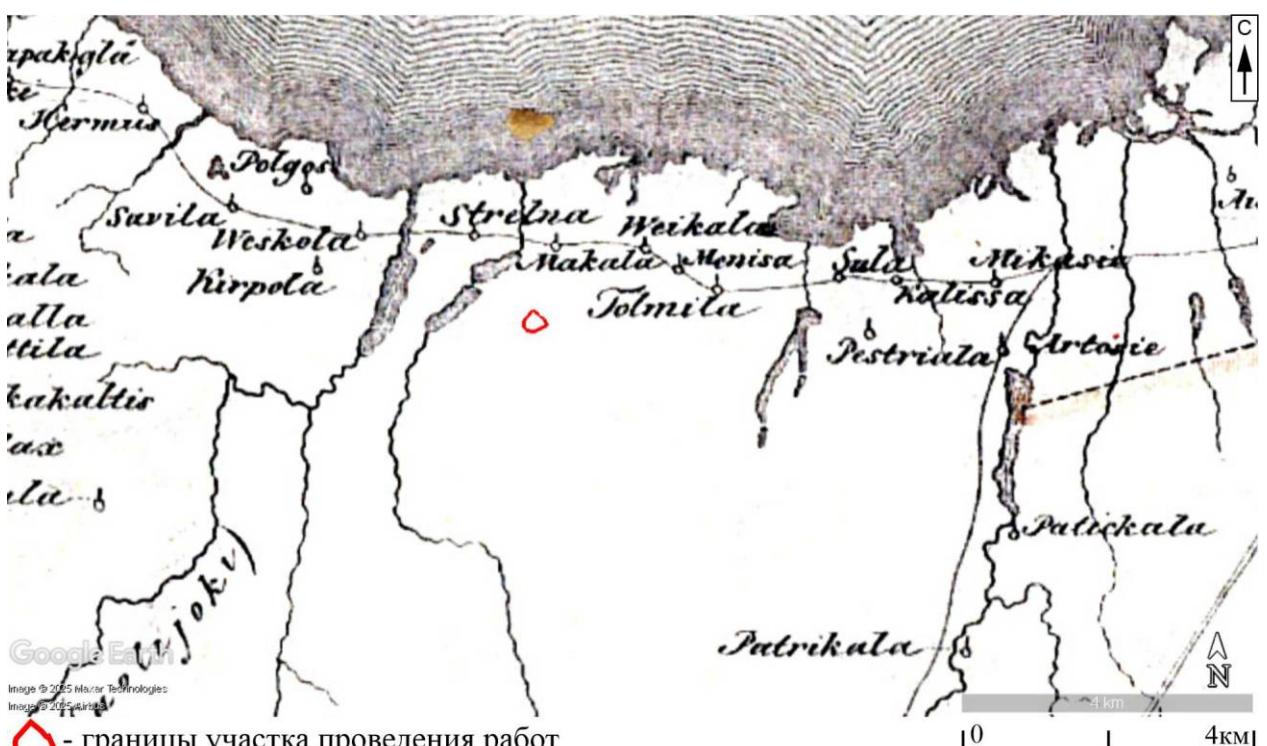
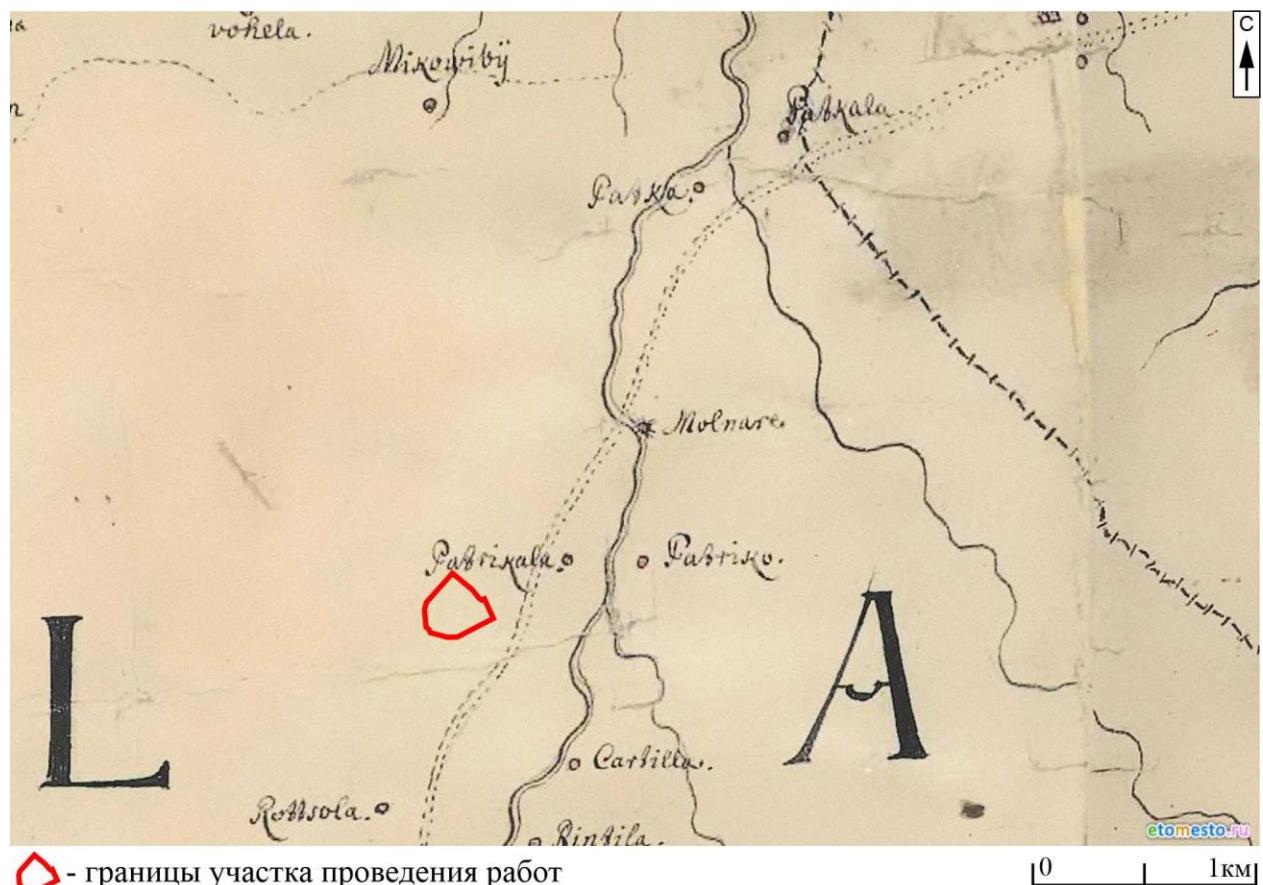


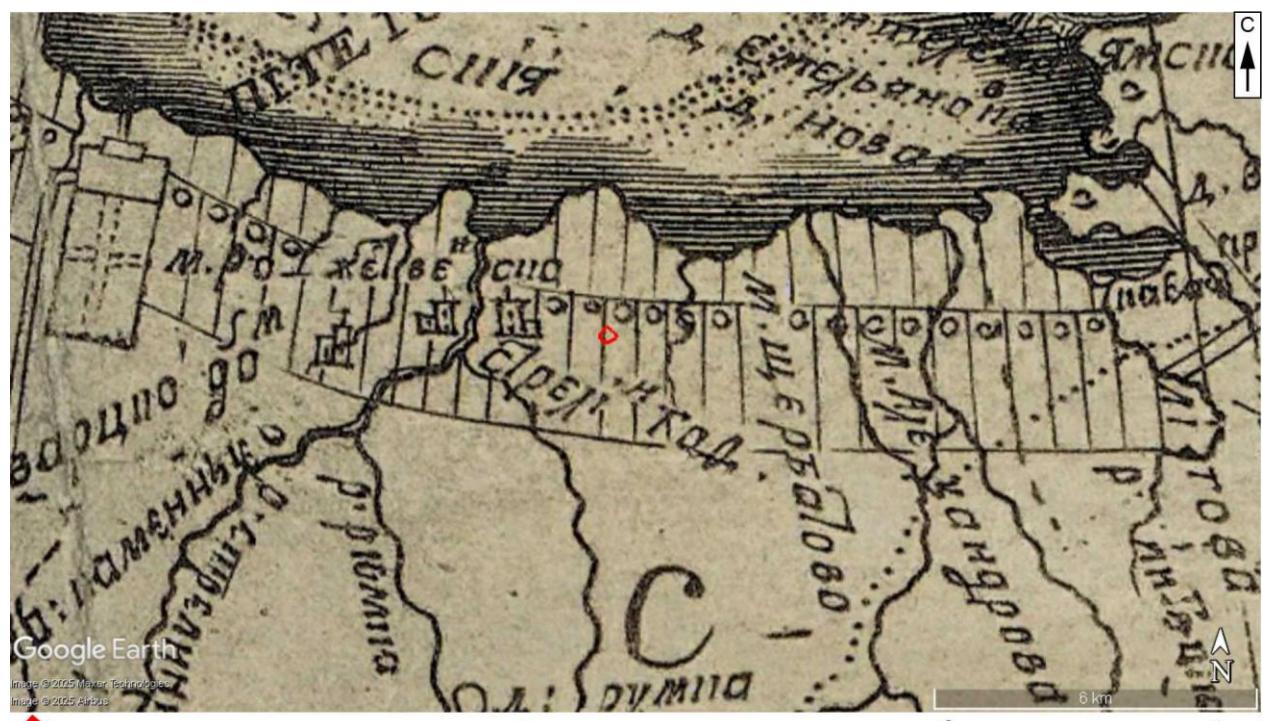
Рис. .3 Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.



◇ - границы участка проведения работ

0 1 км

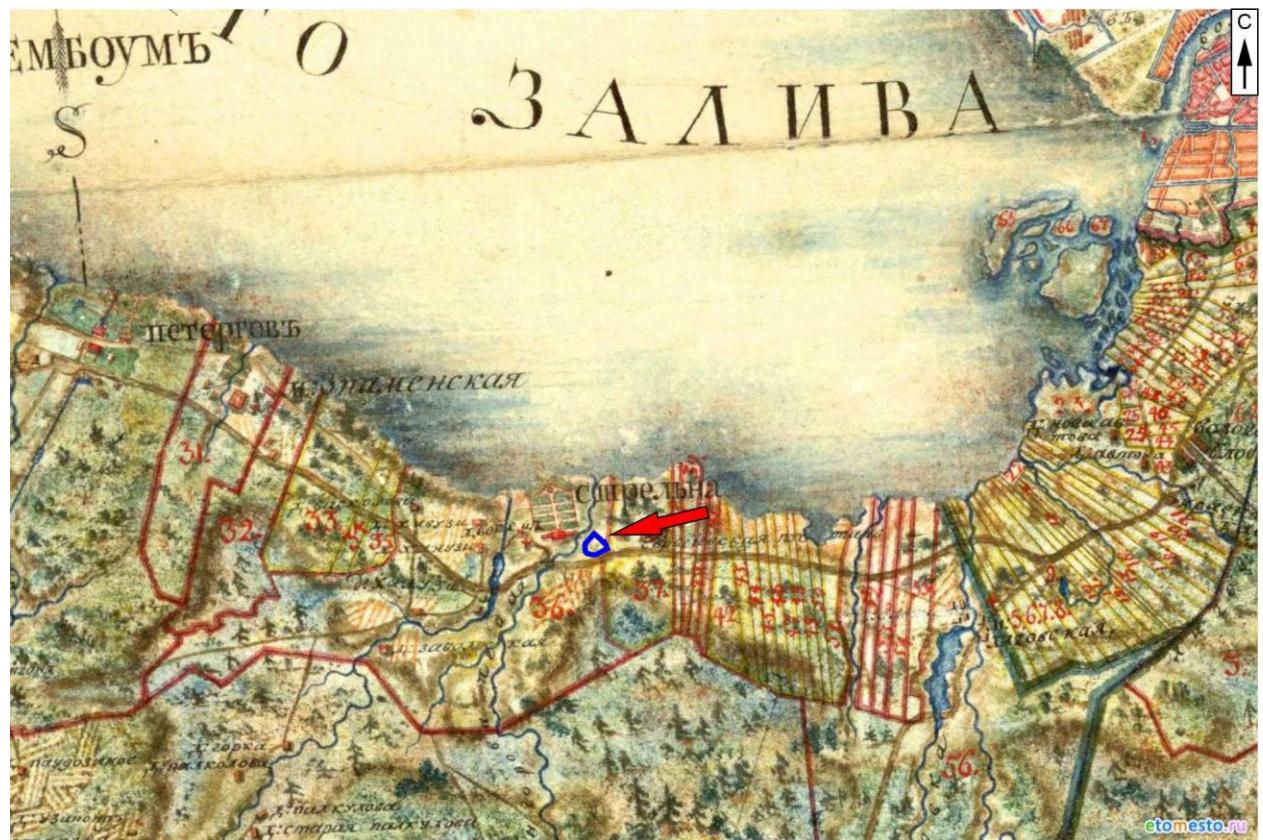
Рис. 4. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на шведской карте восточной части Финского залива ок. 1720 г.



◇ - границы участка проведения работ

0 6 км

Рис. 5. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Карте Ингерманландии 1727 г.



 - границы участка проведения работ

0 5 KM

Рис. 6. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей 1792 г.



 - границы участка проведения работ

0 4KM

Рис. 7. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

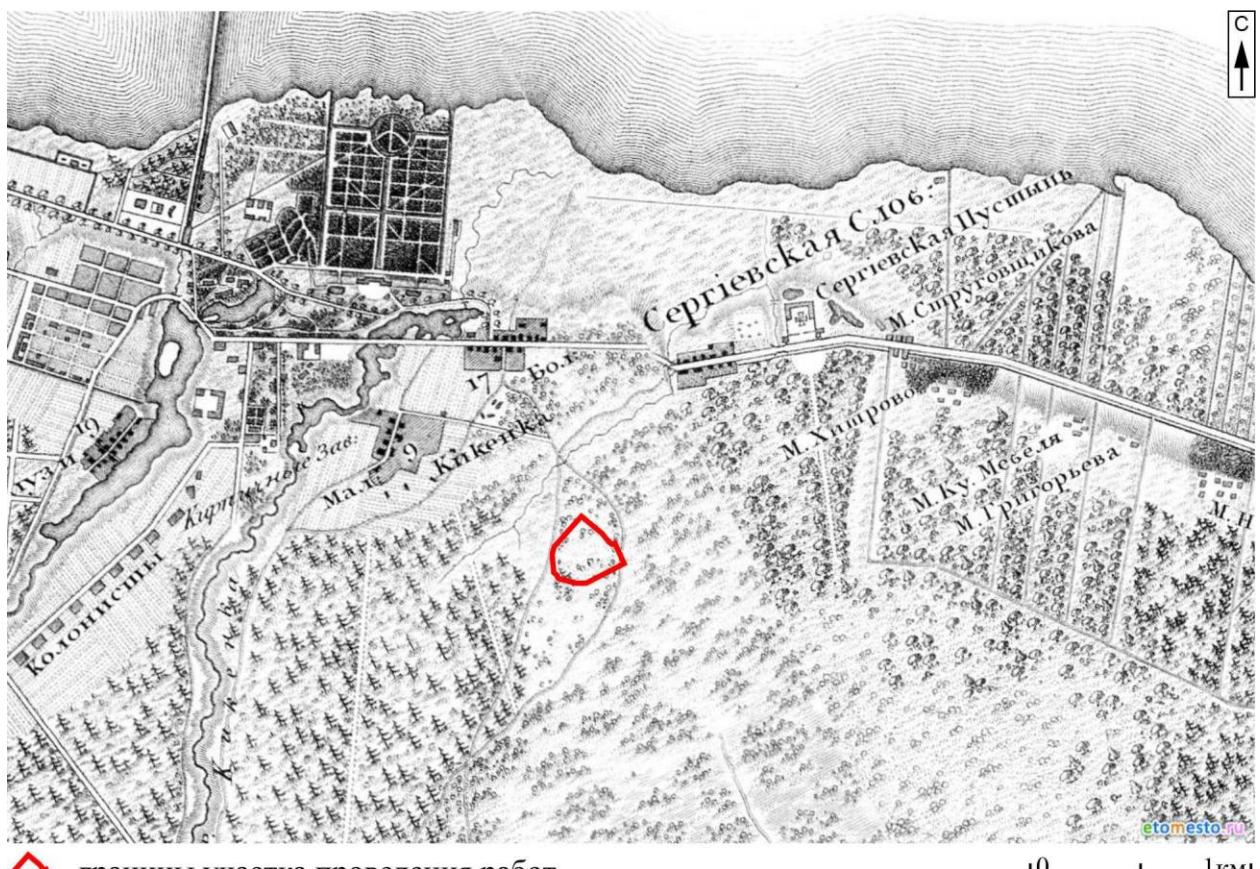


Рис. 8. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Топографической карте окрестности Санкт-Петербурга 1817 г.

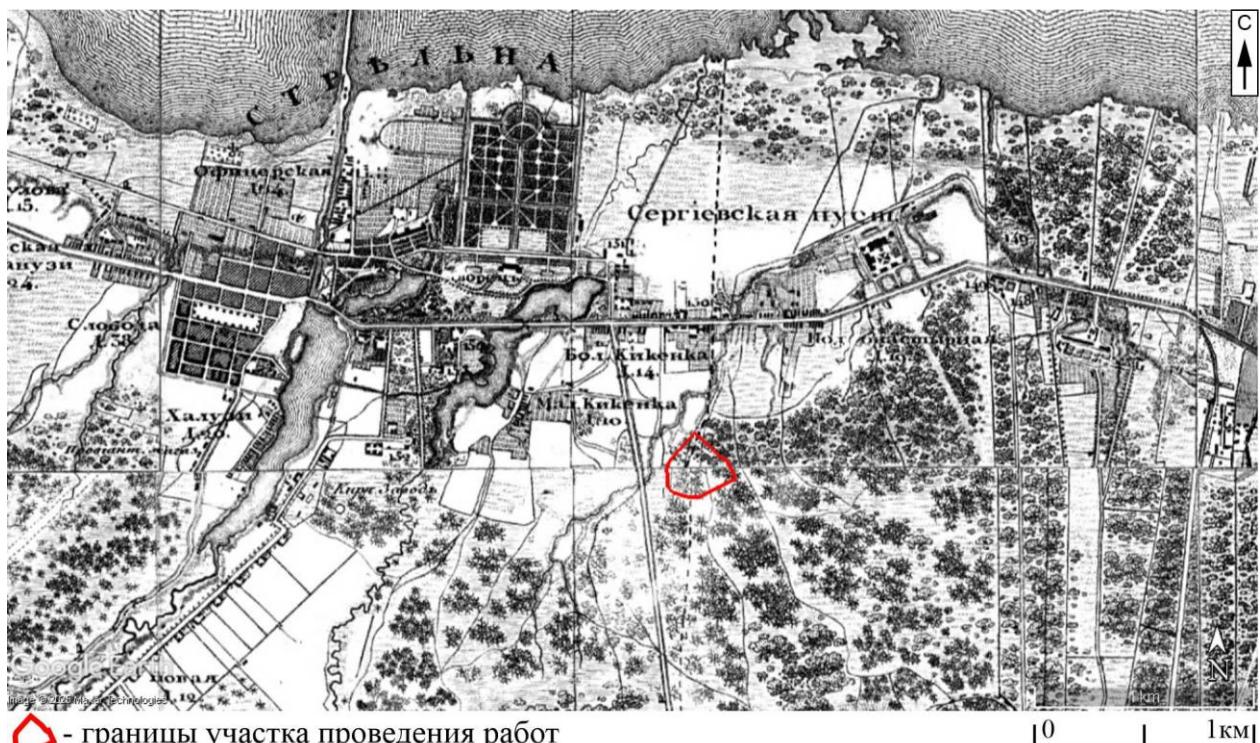
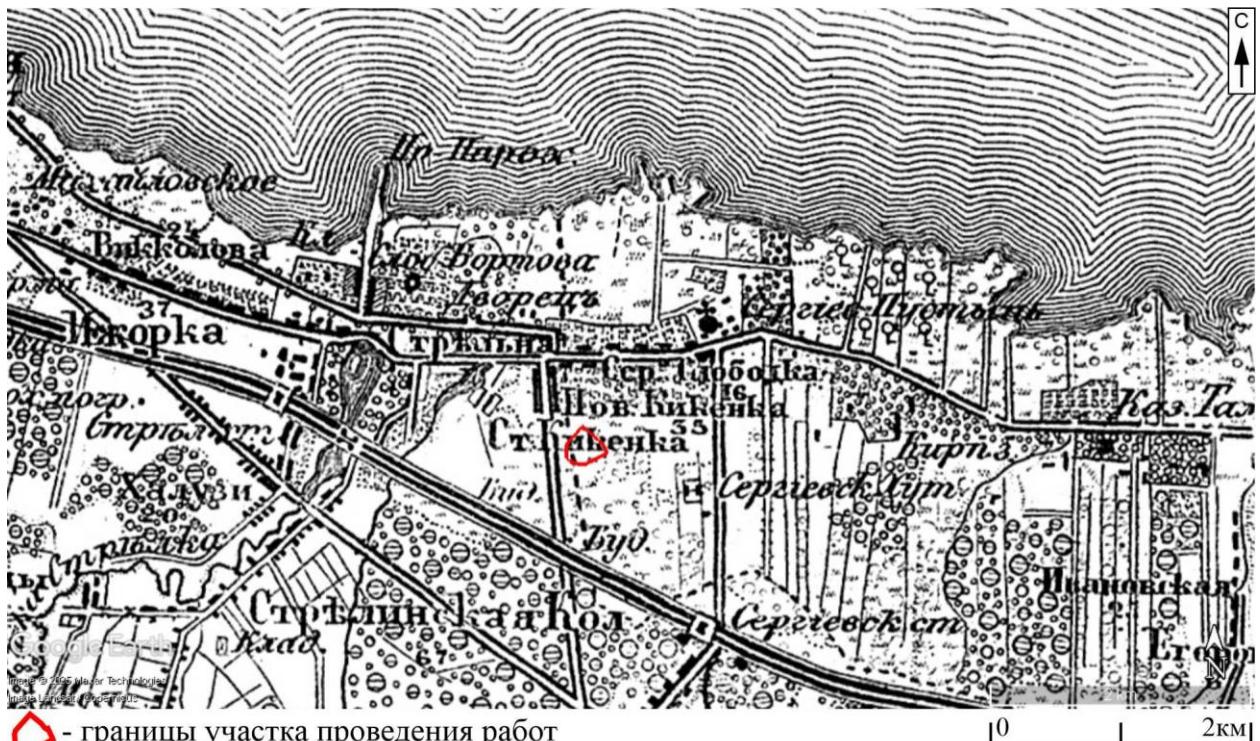


Рис. 9. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1831 г.



 - границы участка проведения работ

Рис. 10. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1840 г.



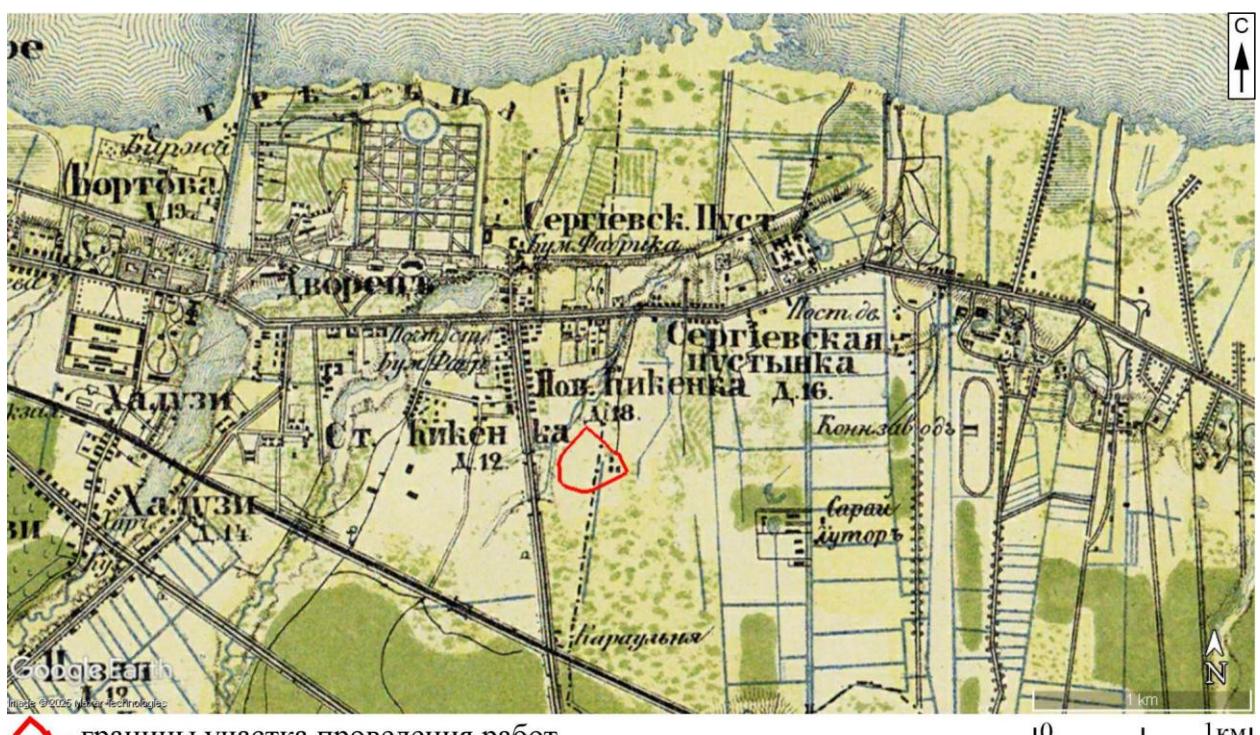
 - границы участка проведения работ

Рис. 11. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г.



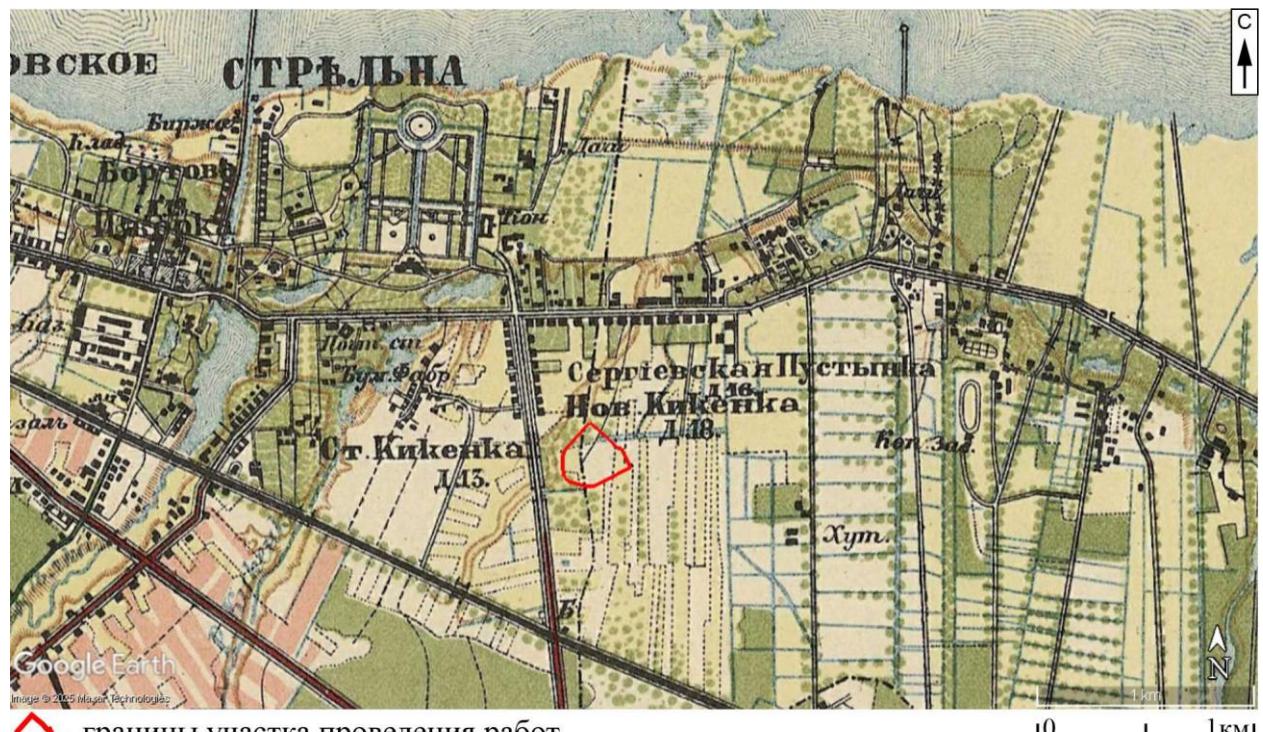
— границы участка проведения работ

Рис. 12. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на карте окрестностей Красного Села, Пулково и Стрельны 1858 г.



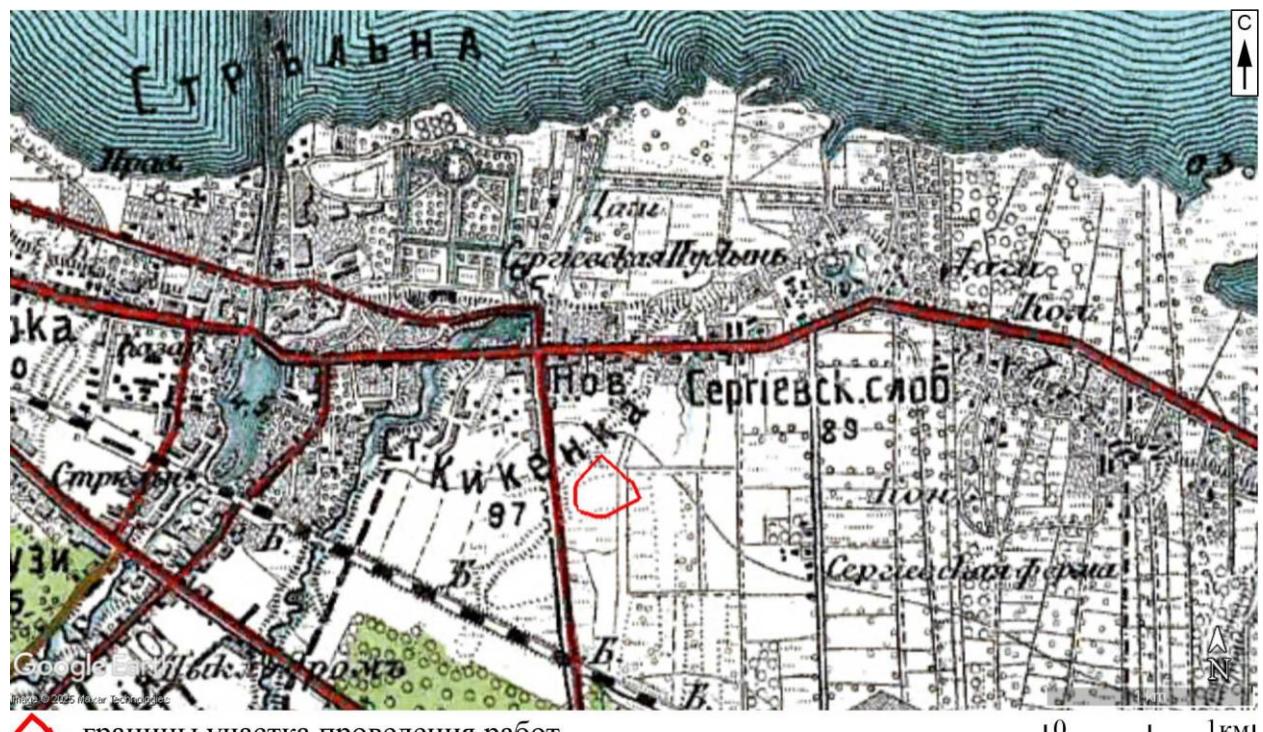
— границы участка проведения работ

Рис. 13. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.



— границы участка проведения работ

Рис. 14. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на военно-топографической карте юго-запада С.-Петербургской губернии 1889 г.



— границы участка проведения работ

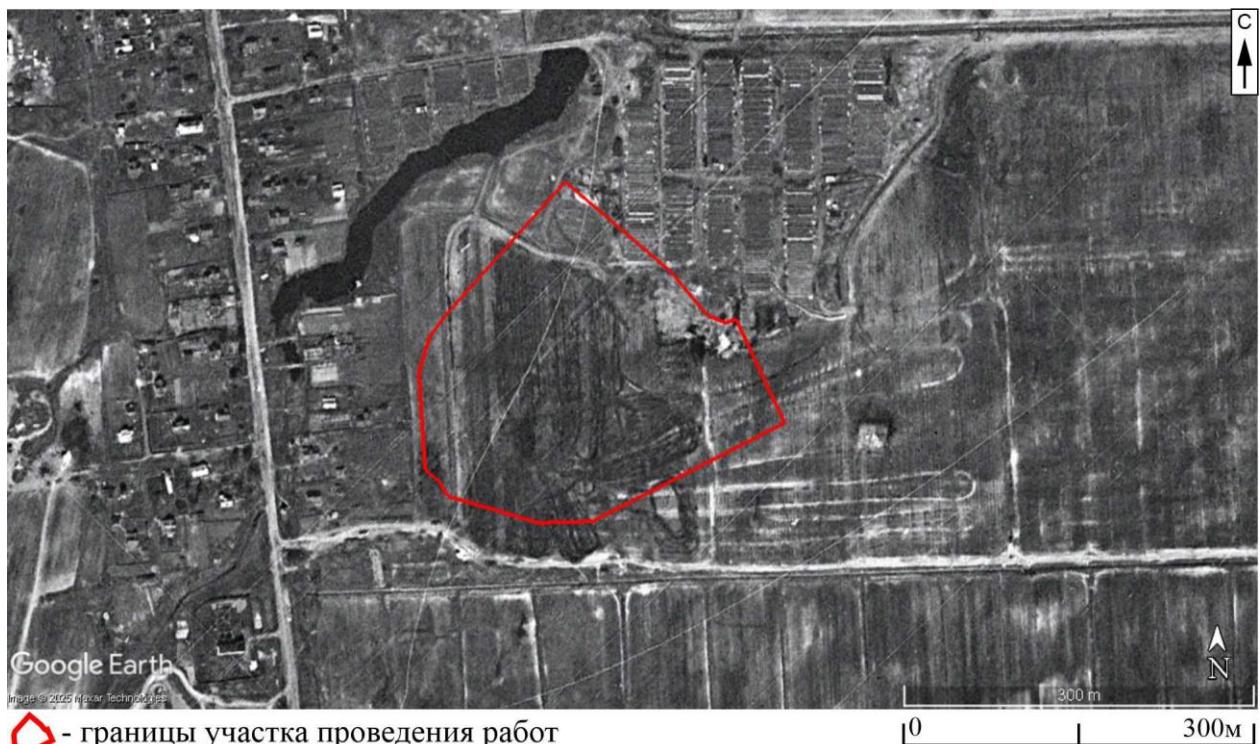
Рис. 15. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1913 г.



Рис. 16. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.



Рис. 17. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на немецкой аэрофотосъемке Ленинграда 1939 – 1942 гг.



— границы участка проведения работ

Рис. 18. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Спутниковой карте Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г.



— границы участка проведения работ

Рис. 19. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг.



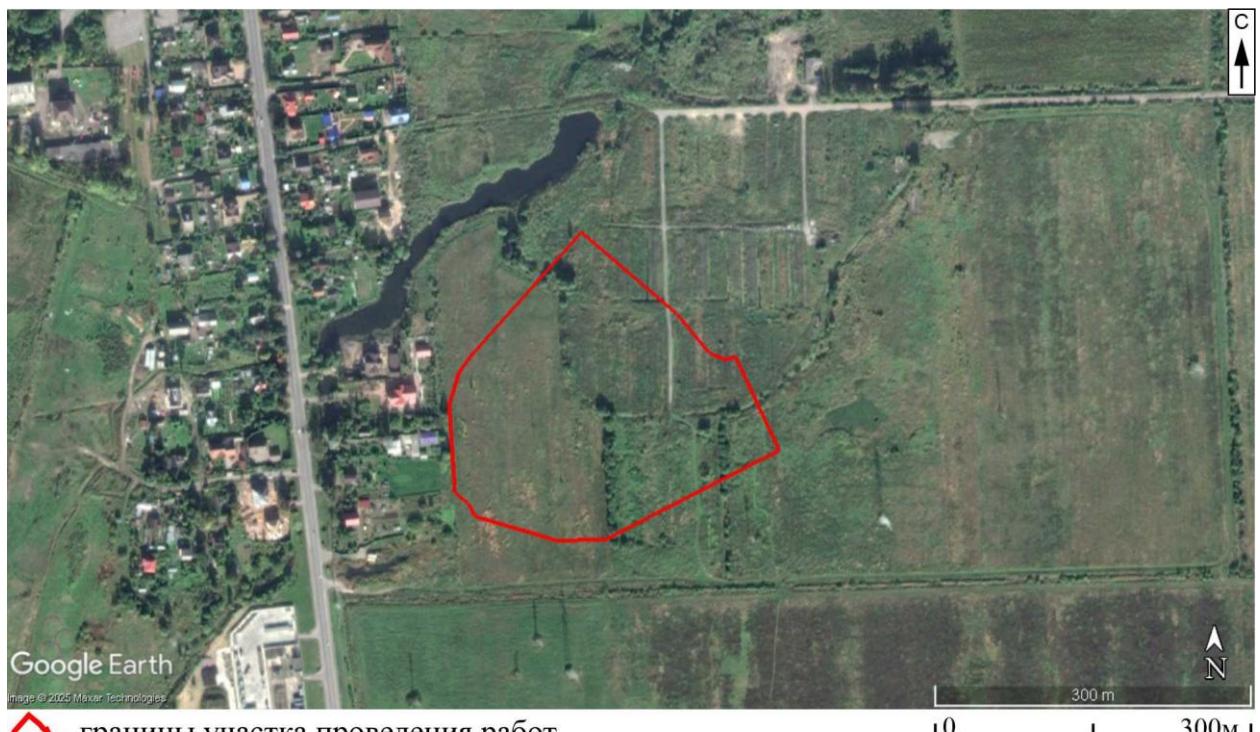
- границы участка проведения работ

Рис. 20. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 07.2002).



- границы участка проведения работ

Рис. 21. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 06.2013).



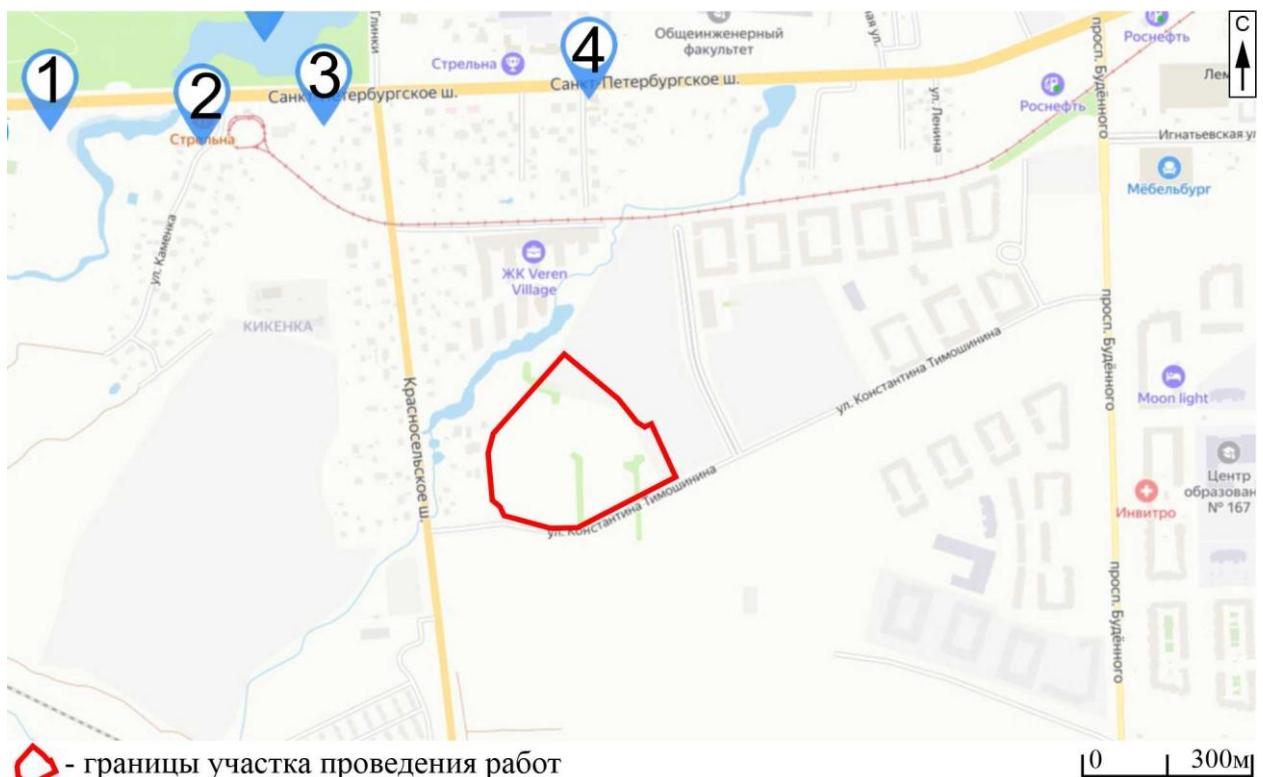
- границы участка проведения работ

Рис. 22. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 09.2017).



- границы участка проведения работ

Рис. 23. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Границы участка на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 09.2022).



— границы участка проведения работ

Рис. 24. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Ближайшие к месту проведения работ объекты культурного наследия на карте с сайта Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

([https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list\\_objects/](https://kgiop.gov.spb.ru/deyatelnost/uchet/list_objects/)):

- 1 – Дача Сидорова (с территорией), кон. XIX в.;
- 2 – Пруд Кикенский, 1800-е гг.;
- 3 – Дача (с территорией), кон. XIX – нач. XX вв.;
- 4 – Жилой дом, нач. XX в.

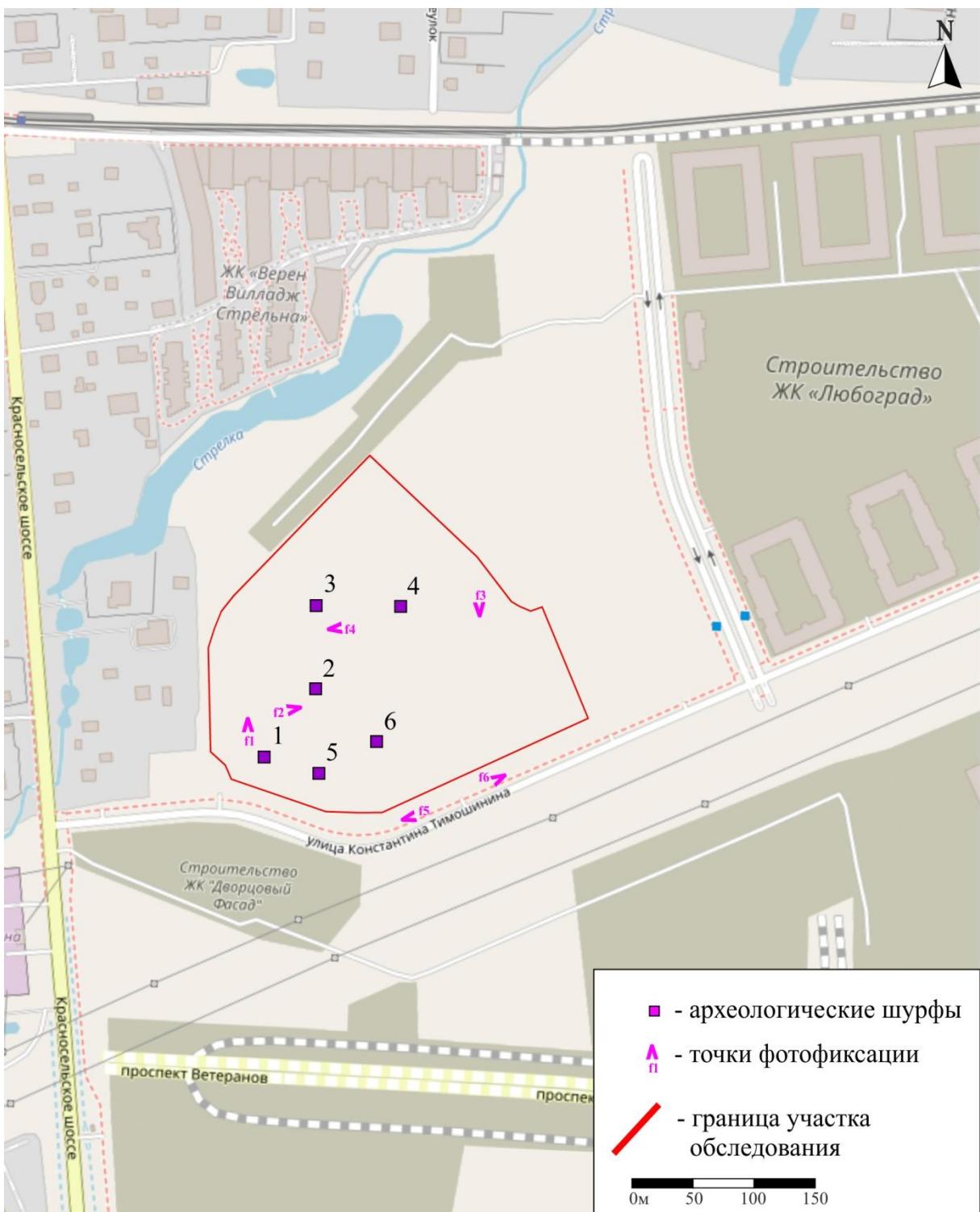


Рис. 25. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. План участка обследования и прилегающей территории. Картографическая основа: OpenStreetMap (<https://www.openstreetmap.org>, дата обращения 14.11.2025)

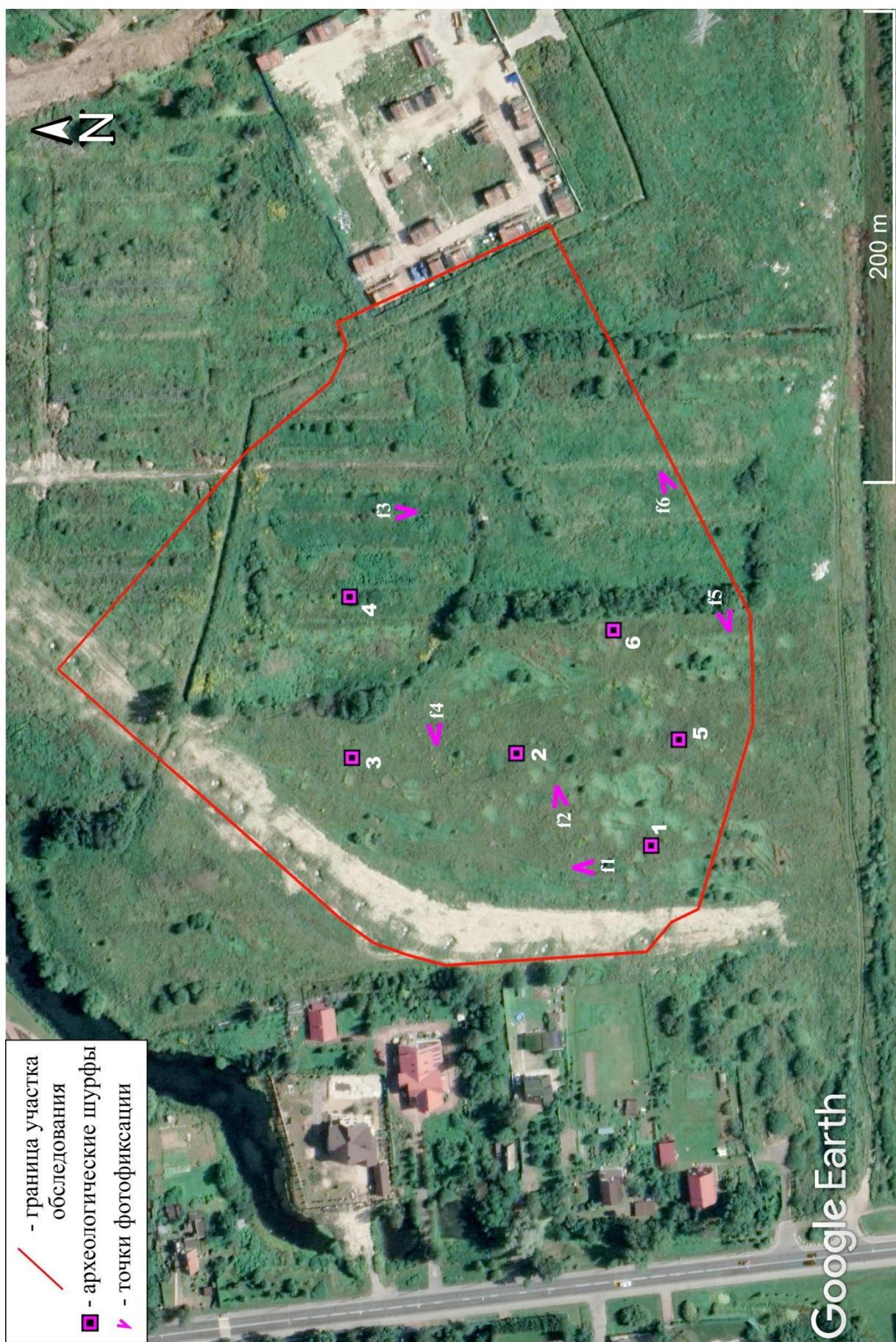


Рис. 26. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Участок обследования и прилегающая территория на спутниковом снимке. Дата съёмки 23.08.2022



Рис. 27. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Юго-западная часть участка. Точка фотофиксации 1. Вид с юга



Рис. 28. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Юго-западная часть участка. Точка фотофиксации 2. Вид с запада



Рис. 29. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Южная часть участка. Точка фотофиксации 5. Вид с востока



Рис. 30. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Южная часть участка. Точка фотофиксации 6. Вид с юго-запада



Рис. 31. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Восточная часть участка. Точка фотофиксации 3. Вид с севера



Рис. 32. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Западная часть участка. Точка фотофиксации 4. Вид с востока



Рис. 33. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 1. Место закладки. Вид с юга



Рис. 34. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 1. Зачистка материала. Вид с юга



Рис. 35. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 1 после зачистки материка. Вид с юга



Рис. 36. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 1. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 37. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 1. Восстановленная поверхность.  
Вид с юга



Рис. 38. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 2. Место закладки. Вид с юга



Рис. 39. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 2. Зачистка материка. Вид с юга



Рис. 40. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 2 после зачистки материка. Вид с юга



Рис. 41. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 2. Стратиграфия северной стенки.  
Вид с юга



Рис. 42. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 2. Восстановленная поверхность.  
Вид с юга



Рис. 43. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 3. Место закладки. Вид с юга



Рис. 44. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 3. Поверхность материка. Вид с юга



Рис. 45. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 3 после выборки до поверхности материка. Вид с юга



Рис. 46. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 3. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 47. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 3. Восстановленная поверхность.  
Вид с юга



Рис. 48. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 4. Место закладки. Вид с юга



Рис. 49. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 4. Выборка до уровня грунтовых вод. Вид с юга



Рис. 50. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 4 после выборки до уровня грунтовых вод. Вид с юга



Рис. 51. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 4. Стратиграфия северной стенки.  
Вид с юга



Рис. 52. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 4. Восстановленная поверхность.  
Вид с юга



Рис. 53. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 5. Место закладки. Вид с юга



Рис. 54. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 5. Зачистка материала. Вид с юга



Рис. 55. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 5 после зачистки материка. Вид с юга



Рис. 56. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 5. Стратиграфия северной стенки. Вид с юга



Рис. 57. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 5. Восстановленная поверхность.  
Вид с юга



Рис. 58. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 6. Место закладки. Вид с юга



Рис. 59. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 6. Зачистка материала. Вид с юга



Рис. 60. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 6 после зачистки материала. Вид с юга



Рис. 61. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 6. Стратиграфия северной стенки.  
Вид с юга



Рис. 62. Санкт-Петербург, Стрельна – 2025. Шурф 6. Восстановленная поверхность.  
Вид с юга



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/03584829

Настоящий открытый лист выдан:

Холкиной Маргарите Алексеевне

паспорт 4010 № 197915

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ

на земельных участках под объекты «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Невском районе г. Санкт-Петербурга»; «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Приморском районе г. Санкт-Петербурга. Этап 2»; «Многоквартирные жилые дома со встроенным помещениями, подземными паркингами, наземным многоэтажным паркингом, отдельно стоящим ДОУ на 110 мест на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный пр-кт, д. 11 (кадастровые номера 78:12:0633102:4210, 78:12:0633102:14995, 78:12:0633102:14994)»; «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, участок 46 (южнее д. 28, литера И), кадастровый номер 78:34:0412003:24 в г. Санкт-Петербурге; в мкр. Искра-1 Сосновоборского г.о.; под объекты «Строительство ливневой канализации по ул. Суворовская д. Низино» в Низинском с.п. Ломоносовского района; в кадастровых кварталах 47:07:0601021, 47:07:0601020, 47:07:0601019, 47:07:0601018, 47:07:0617001, 47:07:0617002, 47:07:0617003, 47:07:0617004, 47:07:0601022, 47:07:0601015, 47:07:0601023, 47:07:0601024, 47:07:0601026, 47:07:0601001, 47:07:0601005, 47:07:0601025, 47:07:0601029, 47:07:0000000: 47:07:0612001, 47:07:0601002, 47:07:0616001, 47:07:0605001, 47:07:0601014 в п. Красная Заря Свердловского г.п.; с кадастровым номером 47:07:0722001:147075 в д. Новое Девяткино Новодевяткинского с.п.; под объекты «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское г.п., кадастровый номер земельного участка 47:07:1047003:2892»; «Склад, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское г.п., кадастровый номер земельного участка 47:07:1047003:2893» в Всеволожском районе Ленинградской области; с кадастровыми номерами 78:40:00019185:7211 по ш. Красносельскому, з/у 111 (участок № 1 по ППТ) вн.тер.г. п. Стрельна; 78:40:0008472:7791 по ул. Тамбасова, з/у 6 в м.о. Сосновая Поляна г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Холкина Маргарита Алексеевна

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:

*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 23 октября 2025 г. по 26 февраля 2026 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 23 октября 2025 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

Дата 23 октября 2025 г.

(подпись)

М.П.

045814

**Приложение 3.**  
Выписка из ЕГРН

86  
Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.09.2025, поступившего на рассмотрение 21.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                           | Всего листов раздела 1: 9                                                                                                                                                                                                                                               | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 40 |
| 21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                           | 78:40:0019185:7211                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                 | 78:40:0019185                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                         | 19.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                          |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
| Местоположение:                                                                                              | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111                                                                            |                   |                          |
| Площадь:                                                                                                     | 58696 +/- 85                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                 | не определена                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                          |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 78:40:0019185:1241                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |
| Категория земель:                                                                                            | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                |                   |                          |
| Виды разрешенного использования:                                                                             | Многоэтажная многоквартирная жилая застройка                                                                                                                                                                                                                            |                   |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                             | Николаева Екатерина Васильевна, № 2069, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 13946628903, договор на выполнение кадастровых работ от 01.08.2025 № 34/КАД-2025, дата завершения кадастровых работ: 11.09.2025 |                   |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1527 от 21.05.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Зона 7.1 - граница шумового воздействия от операции взлёта и посадки воздушных судов в ночное время (внешняя граница зоны соответствует изолинии LAЭкв.н = 45 дБА и является внешней границей седьмой подзоны; внутренняя граница зоны соответствует изолинии LAЭкв.н = 50 дБА): Установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства, помещения в которых нормируются в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством: для больниц и санаториев необходимо достижение звукоизоляции в 25 дБА; для жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 20 дБА; для общежитий и общеобразовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 15 дБА., вид/наименование: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково). Зона 7.1 (Внешняя граница седьмой подзоны - шумовое воздействие в ночное время LAЭкв.н = 45-50 дБА), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 07.03.2025, номер решения: 001-ПАТ, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1720 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: 174.07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения., вид/наименование: Сектор 3.3.29 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1724 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.2. Подпункт "г" пункта 1(1) Положения.(Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460).3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон.3. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностьюложен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1726 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территории. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1725 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460), вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1722 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1

Всего листов раздела 1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1723 от 04.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1

Всего листов раздела 1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 78:40:0019185:2298. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 07.03.2025 № 001-ПАТ выдан: Управление Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

### вид объекта недвижимости

## Лист № 8 раздела 1

Всего листов раздела 1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

действия: с 19.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта



## ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Сtatistics

## РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТО

### полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1

Всего листов раздела 1: 9

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

(Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 78:40:0019185:1241. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Получатель выписки:

Чиркова Кристина Геннадьевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 7

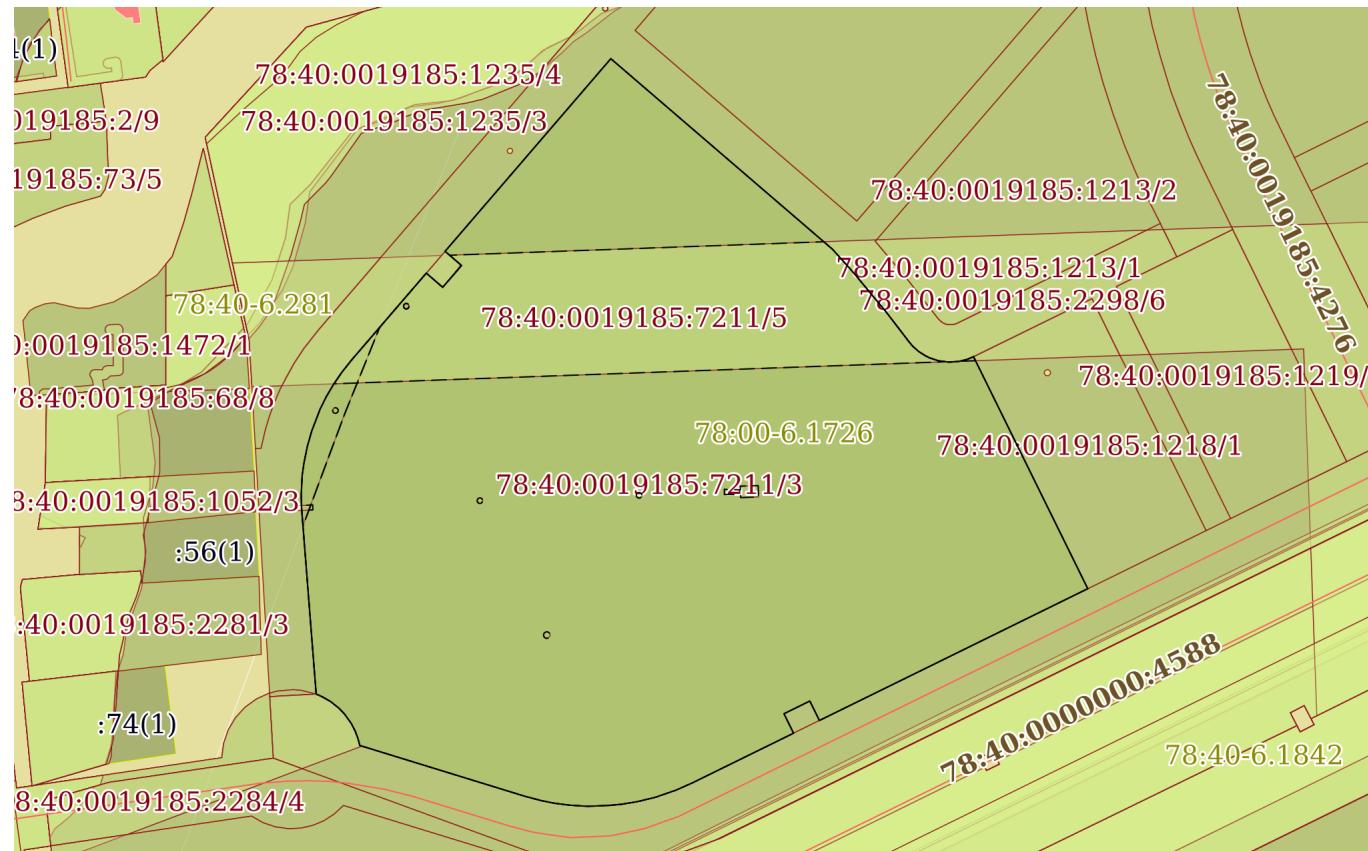
Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |  |                             |  |                   |  |                          |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------|--|--------------------------|--|--|--|--|
| Лист № 1 раздела 3.1                          |  | Всего листов раздела 3.1: 3 |  | Всего разделов: 7 |  | Всего листов выписки: 40 |  |  |  |  |
| 21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685        |  |                             |  |                   |  |                          |  |  |  |  |
| Кадастровый номер:                            |  |                             |  |                   |  | 78:40:0019185:7211       |  |  |  |  |

| Описание местоположения границ земельного участка |               |              |                      |                                 |                                      |                                        |                                                                    |
|---------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| №<br>п/п                                          | Номер точки   |              | Дирекционный<br>угол | Горизонтальное<br>проложение, м | Описание закрепления на<br>местности | Кадастровые номера<br>смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных<br>земельных участков |
|                                                   | начальн<br>ая | конечн<br>ая |                      |                                 |                                      |                                        |                                                                    |
| 1                                                 | 2             | 3            | 4                    | 5                               | 6                                    | 7                                      | 8                                                                  |
| 1                                                 | 1.1.1         | 1.1.2        | 355°30.4`            | 73.13                           | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2298(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 2                                                 | 1.1.1         | 1.1.1        |                      |                                 | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2297                     | данные отсутствуют                                                 |
| 3                                                 | 1.1.2         | 1.1.3        | 355°49.8`            | 0.96                            | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2298(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 4                                                 | 1.1.3         | 1.1.4        | 356°51.1`            | 2                               | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2298(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 5                                                 | 1.1.4         | 1.1.5        | 358°44.8`            | 4.57                            | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2298(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 6                                                 | 1.1.5         | 1.1.6        | 2°57.4`              | 7.56                            | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2298(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 7                                                 | 1.1.6         | 1.1.7        | 8°7.8`               | 4.95                            | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2298(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 8                                                 | 1.1.7         | 1.1.8        | 11°26.4`             | 6.91                            | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2298(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 9                                                 | 1.1.8         | 1.1.9        | 15°57.5`             | 6.37                            | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2298(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 10                                                | 1.1.9         | 1.1.10       | 20°56.3`             | 9.49                            | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2298(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 11                                                | 1.1.10        | 1.1.11       | 26°25.6`             | 5.57                            | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2298(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 12                                                | 1.1.11        | 1.1.12       | 30°36.6`             | 5.83                            | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2298(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 13                                                | 1.1.12        | 1.1.13       | 34°27.5`             | 5.8                             | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2298(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 14                                                | 1.1.13        | 1.1.14       | 38°30.7`             | 6.63                            | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2298(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 15                                                | 1.1.14        | 1.1.15       | 40°41.5`             | 45.75                           | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2298(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 16                                                | 1.1.15        | 1.1.16       | 130°45.9`            | 8.71                            | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:1227(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 17                                                | 1.1.16        | 1.1.17       | 40°46.0`             | 11.59                           | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:1227(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 18                                                | 1.1.17        | 1.1.18       | 310°40.8`            | 8.73                            | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:1227(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 19                                                | 1.1.18        | 1.1.19       | 40°41.9`             | 102.21                          | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2298(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 20                                                | 1.1.19        | 1.1.20       | 130°41.9`            | 117.53                          | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2298(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 21                                                | 1.1.20        | 1.1.21       | 137°54.8`            | 10.71                           | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2298(1)                  | адрес отсутствует                                                  |
| 22                                                | 1.1.21        | 1.1.22       | 139°41.0`            | 5.89                            | данные отсутствуют                   | 78:40:0019185:2298(1)                  | адрес отсутствует                                                  |



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5      | 6                  | 7                     | 8                  |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 23 | 1.1.22 | 1.1.23 | 140°30.0` | 7.45   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2298(1) | адрес отсутствует  |
| 24 | 1.1.23 | 1.1.24 | 140°9.2`  | 8.82   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2298(1) | адрес отсутствует  |
| 25 | 1.1.24 | 1.1.25 | 142°31.9` | 9.39   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2298(1) | адрес отсутствует  |
| 26 | 1.1.25 | 1.1.26 | 142°46.7` | 5.85   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2298(1) | адрес отсутствует  |
| 27 | 1.1.26 | 1.1.27 | 139°36.0` | 2.47   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2298(1) | адрес отсутствует  |
| 28 | 1.1.27 | 1.1.28 | 131°57.7` | 3.2    | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2298(1) | адрес отсутствует  |
| 29 | 1.1.28 | 1.1.29 | 123°18.7` | 2.93   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2298(1) | адрес отсутствует  |
| 30 | 1.1.29 | 1.1.30 | 116°48.5` | 2.11   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2298(1) | адрес отсутствует  |
| 31 | 1.1.30 | 1.1.31 | 108°34.6` | 3.83   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2298(1) | адрес отсутствует  |
| 32 | 1.1.31 | 1.1.32 | 97°26.6`  | 4.25   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2298(1) | адрес отсутствует  |
| 33 | 1.1.32 | 1.1.33 | 86°10.6`  | 4.05   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2298(1) | адрес отсутствует  |
| 34 | 1.1.33 | 1.1.34 | 75°55.4`  | 3.49   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2298(1) | адрес отсутствует  |
| 35 | 1.1.34 | 1.1.35 | 67°27.7`  | 2.74   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2298(1) | адрес отсутствует  |
| 36 | 1.1.35 | 1.1.36 | 153°47.4` | 103.99 | данные отсутствуют | 78:40:0019185:1218(1) | адрес отсутствует  |
| 37 | 1.1.36 | 1.1.37 | 243°50.0` | 120.23 | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 38 | 1.1.37 | 1.1.38 | 333°49.0` | 8.73   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:1226(1) | адрес отсутствует  |
| 39 | 1.1.38 | 1.1.39 | 243°48.7` | 11.58  | данные отсутствуют | 78:40:0019185:1226(1) | адрес отсутствует  |
| 40 | 1.1.39 | 1.1.40 | 153°52.6` | 8.72   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:1226(1) | адрес отсутствует  |
| 41 | 1.1.40 | 1.1.41 | 243°49.9` | 45.24  | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 42 | 1.1.41 | 1.1.42 | 246°0.4`  | 7.28   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 43 | 1.1.42 | 1.1.43 | 250°56.7` | 8.76   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 44 | 1.1.43 | 1.1.44 | 256°19.3` | 7.4    | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 45 | 1.1.44 | 1.1.45 | 260°31.4` | 6.38   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 46 | 1.1.45 | 1.1.46 | 264°24.7` | 5.13   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 47 | 1.1.46 | 1.1.47 | 267°44.3` | 8.62   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 48 | 1.1.47 | 1.1.48 | 273°31.5` | 6.99   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 49 | 1.1.48 | 1.1.49 | 277°3.5`  | 6.43   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 50 | 1.1.49 | 1.1.50 | 281°21.0` | 5.59   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 51 | 1.1.50 | 1.1.51 | 284°57.8` | 6.89   | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

| 1  | 2      | 3      | 4         | 5     | 6                  | 7                     | 8                  |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 52 | 1.1.51 | 1.1.52 | 287°6.7'  | 69.27 | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 53 | 1.1.52 | 1.1.53 | 345°45.6' | 2.72  | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 54 | 1.1.53 | 1.1.54 | 339°36.1' | 3.41  | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 55 | 1.1.54 | 1.1.55 | 332°32.2' | 3.43  | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 56 | 1.1.55 | 1.1.56 | 324°27.7' | 4.56  | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 57 | 1.1.56 | 1.1.57 | 316°11.9' | 3.38  | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 58 | 1.1.57 | 1.1.58 | 308°42.2' | 4.13  | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 59 | 1.1.58 | 1.1.59 | 300°11.1' | 4.04  | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |
| 60 | 1.1.59 | 1.1.1  | 293°24.1' | 2.59  | данные отсутствуют | 78:40:0019185:2291(1) | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.2                          | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 40 |
| 21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685        |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                            |                             |                   | 78:40:0019185:7211       |

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 84085.4       | 100037.22 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2           | 84158.31      | 100031.49 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3           | 84159.27      | 100031.42 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4           | 84161.27      | 100031.31 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5           | 84165.84      | 100031.21 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6           | 84173.39      | 100031.6  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7           | 84178.29      | 100032.3  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8           | 84185.06      | 100033.67 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9           | 84191.18      | 100035.42 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10          | 84200.04      | 100038.81 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11          | 84205.03      | 100041.29 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12          | 84210.05      | 100044.26 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 13          | 84214.83      | 100047.54 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 14          | 84220.02      | 100051.67 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 15          | 84254.71      | 100081.5  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 16          | 84249.02      | 100088.1  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 17          | 84257.8       | 100095.67 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 18          | 84263.49      | 100089.05 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 19          | 84340.98      | 100155.7  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 20          | 84264.34      | 100244.81 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 21          | 84256.39      | 100251.99 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 22          | 84251.9       | 100255.8  | -                                 | 0.1                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 23 | 84246.15 | 100260.54 | - | 0.1 |
| 24 | 84239.38 | 100266.19 | - | 0.1 |
| 25 | 84231.93 | 100271.9  | - | 0.1 |
| 26 | 84227.27 | 100275.44 | - | 0.1 |
| 27 | 84225.39 | 100277.04 | - | 0.1 |
| 28 | 84223.25 | 100279.42 | - | 0.1 |
| 29 | 84221.64 | 100281.87 | - | 0.1 |
| 30 | 84220.69 | 100283.75 | - | 0.1 |
| 31 | 84219.47 | 100287.38 | - | 0.1 |
| 32 | 84218.92 | 100291.59 | - | 0.1 |
| 33 | 84219.19 | 100295.63 | - | 0.1 |
| 34 | 84220.04 | 100299.02 | - | 0.1 |
| 35 | 84221.09 | 100301.55 | - | 0.1 |
| 36 | 84127.79 | 100347.48 | - | 0.1 |
| 37 | 84074.77 | 100239.57 | - | 0.1 |
| 38 | 84082.6  | 100235.72 | - | 0.1 |
| 39 | 84077.49 | 100225.33 | - | 0.1 |
| 40 | 84069.66 | 100229.17 | - | 0.1 |
| 41 | 84049.71 | 100188.57 | - | 0.1 |
| 42 | 84046.75 | 100181.92 | - | 0.1 |
| 43 | 84043.89 | 100173.64 | - | 0.1 |
| 44 | 84042.14 | 100166.45 | - | 0.1 |
| 45 | 84041.09 | 100160.16 | - | 0.1 |
| 46 | 84040.59 | 100155.05 | - | 0.1 |
| 47 | 84040.25 | 100146.44 | - | 0.1 |
| 48 | 84040.68 | 100139.46 | - | 0.1 |
| 49 | 84041.47 | 100133.08 | - | 0.1 |
| 50 | 84042.57 | 100127.6  | - | 0.1 |
| 51 | 84044.35 | 100120.94 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 52 | 84064.73 | 100054.74 | - | 0.1 |
| 53 | 84067.37 | 100054.07 | - | 0.1 |
| 54 | 84070.57 | 100052.88 | - | 0.1 |
| 55 | 84073.61 | 100051.3  | - | 0.1 |
| 56 | 84077.32 | 100048.65 | - | 0.1 |
| 57 | 84079.76 | 100046.31 | - | 0.1 |
| 58 | 84082.34 | 100043.09 | - | 0.1 |
| 59 | 84084.37 | 100039.6  | - | 0.1 |
| 1  | 84085.4  | 100037.22 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

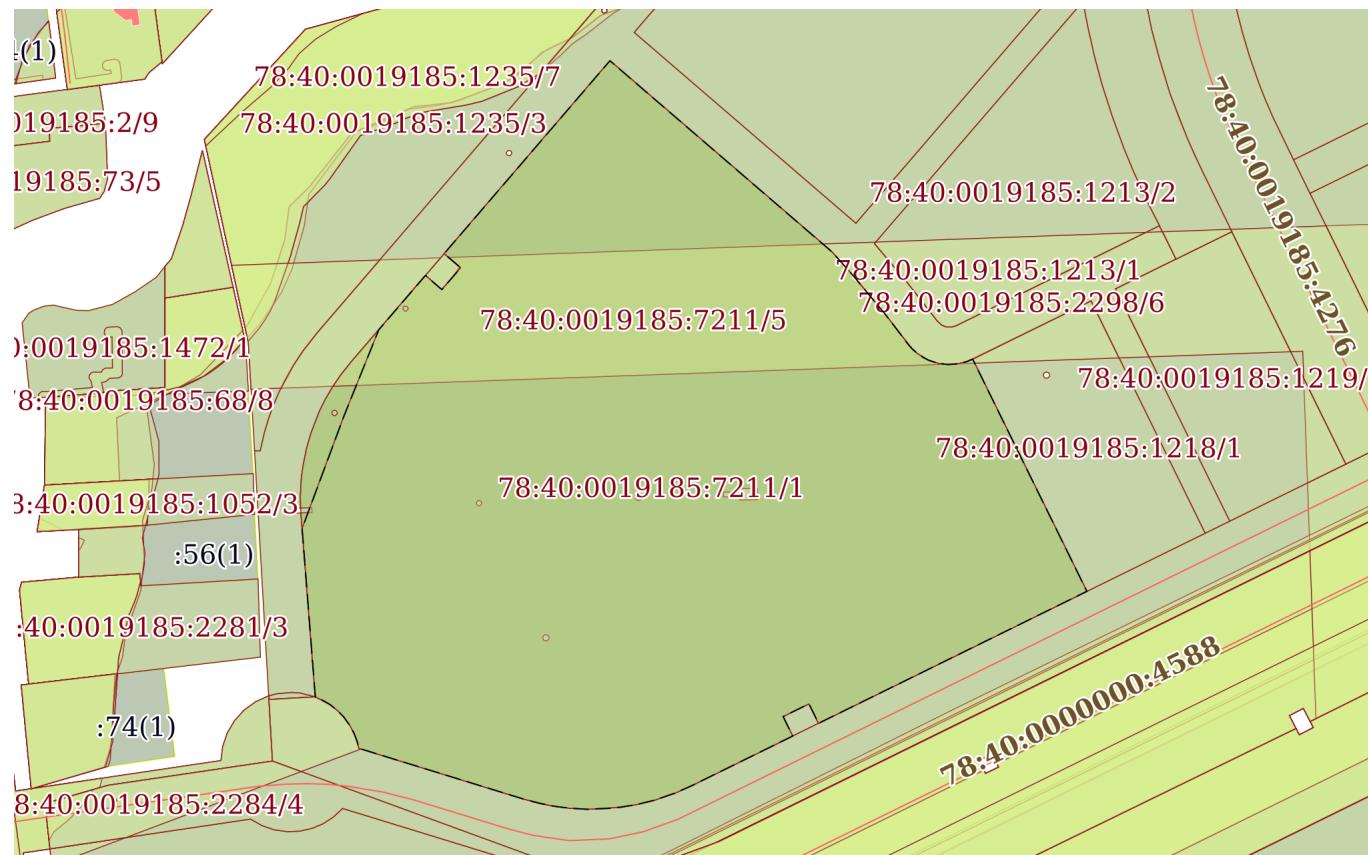
21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019185:7211/1



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

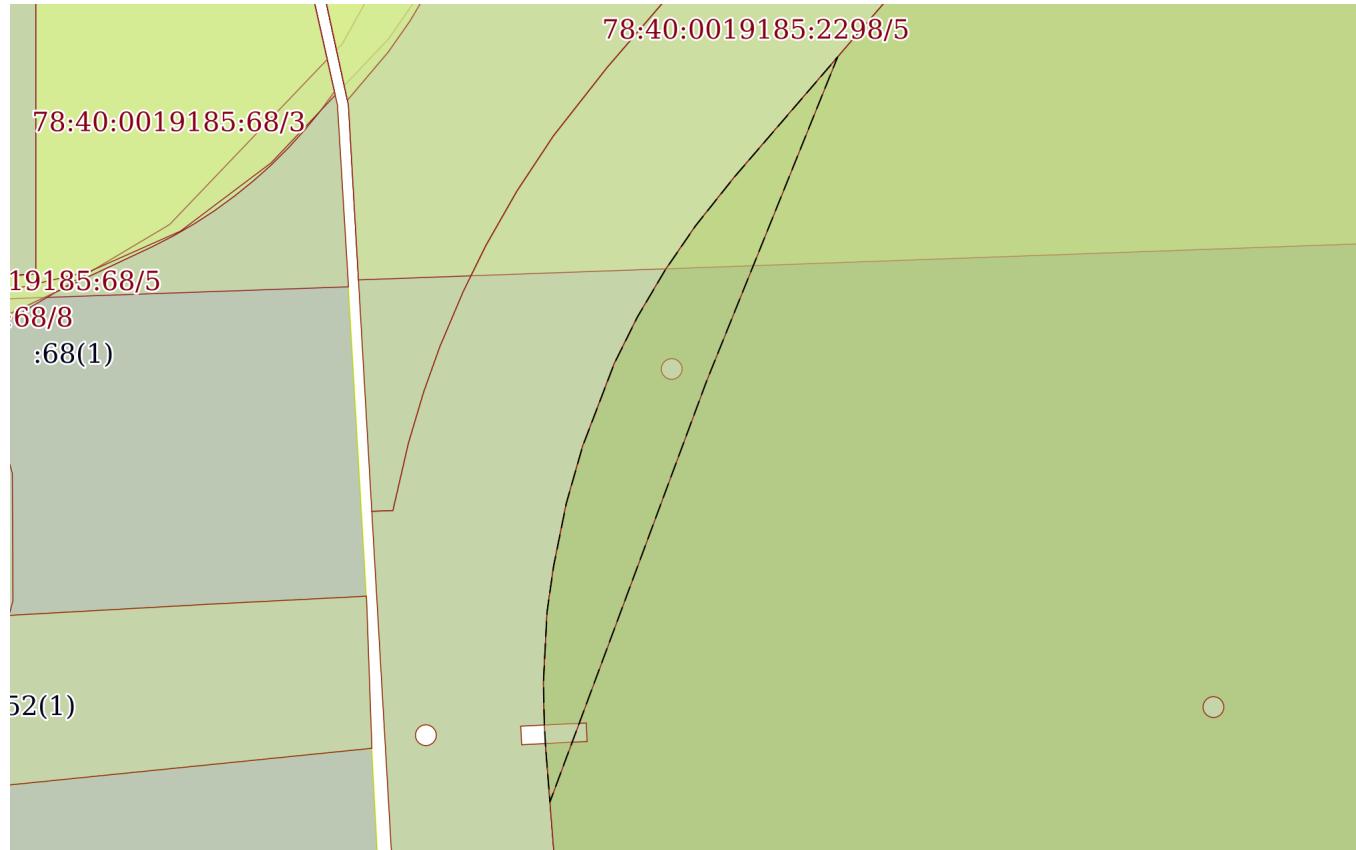
21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019185:7211/2



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

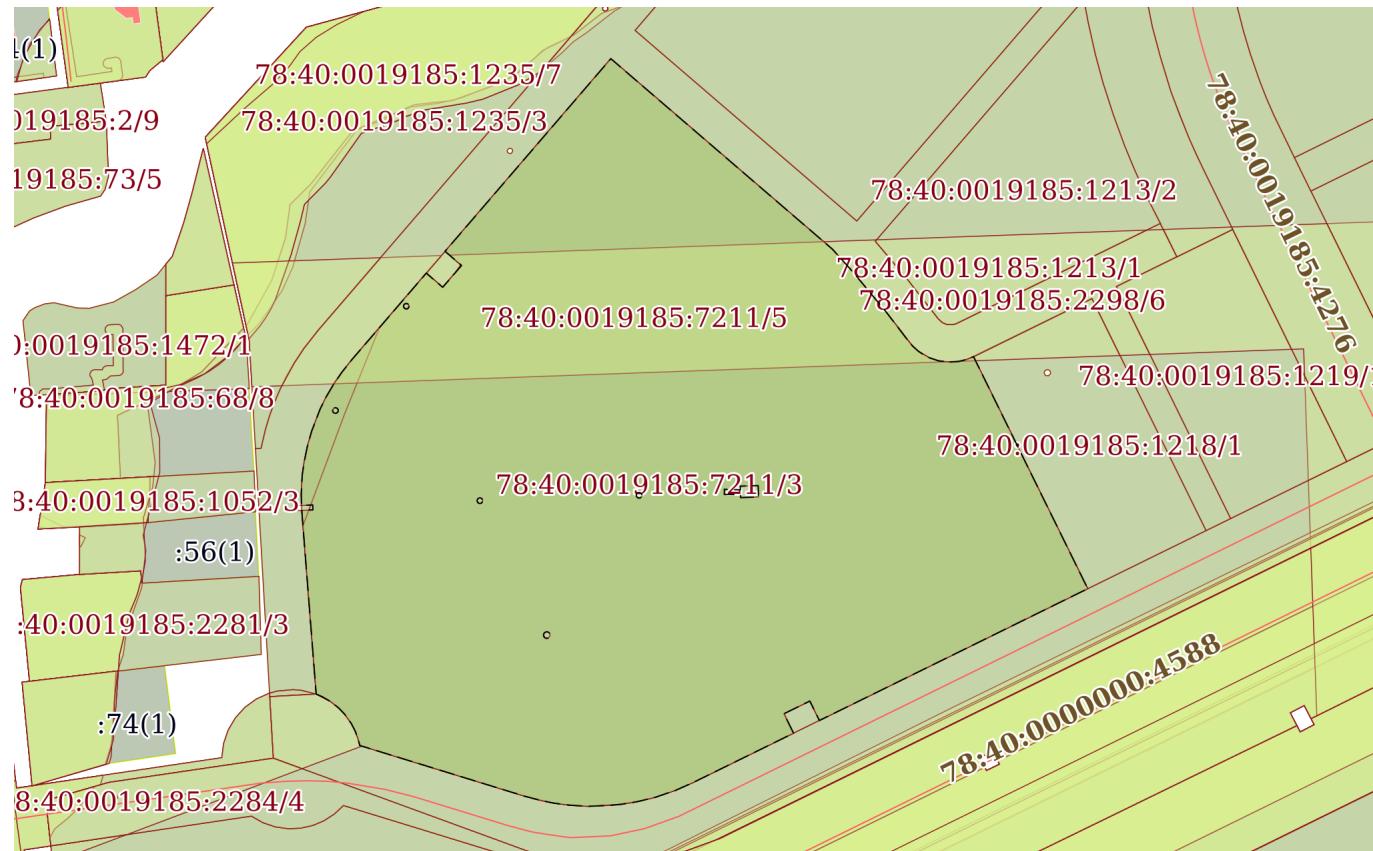
21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019185:7211/3



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

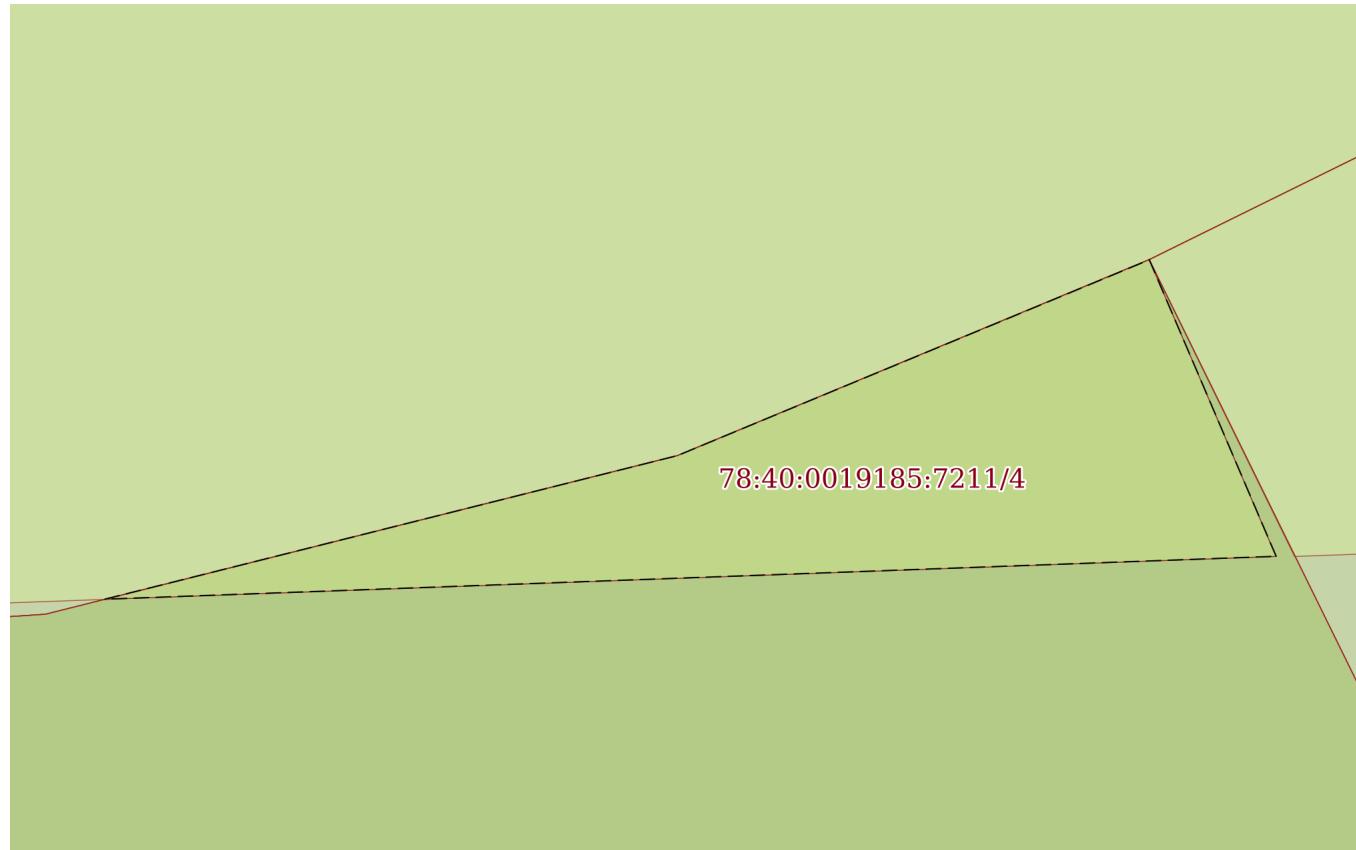
21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019185:7211/4



Масштаб 1:40

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

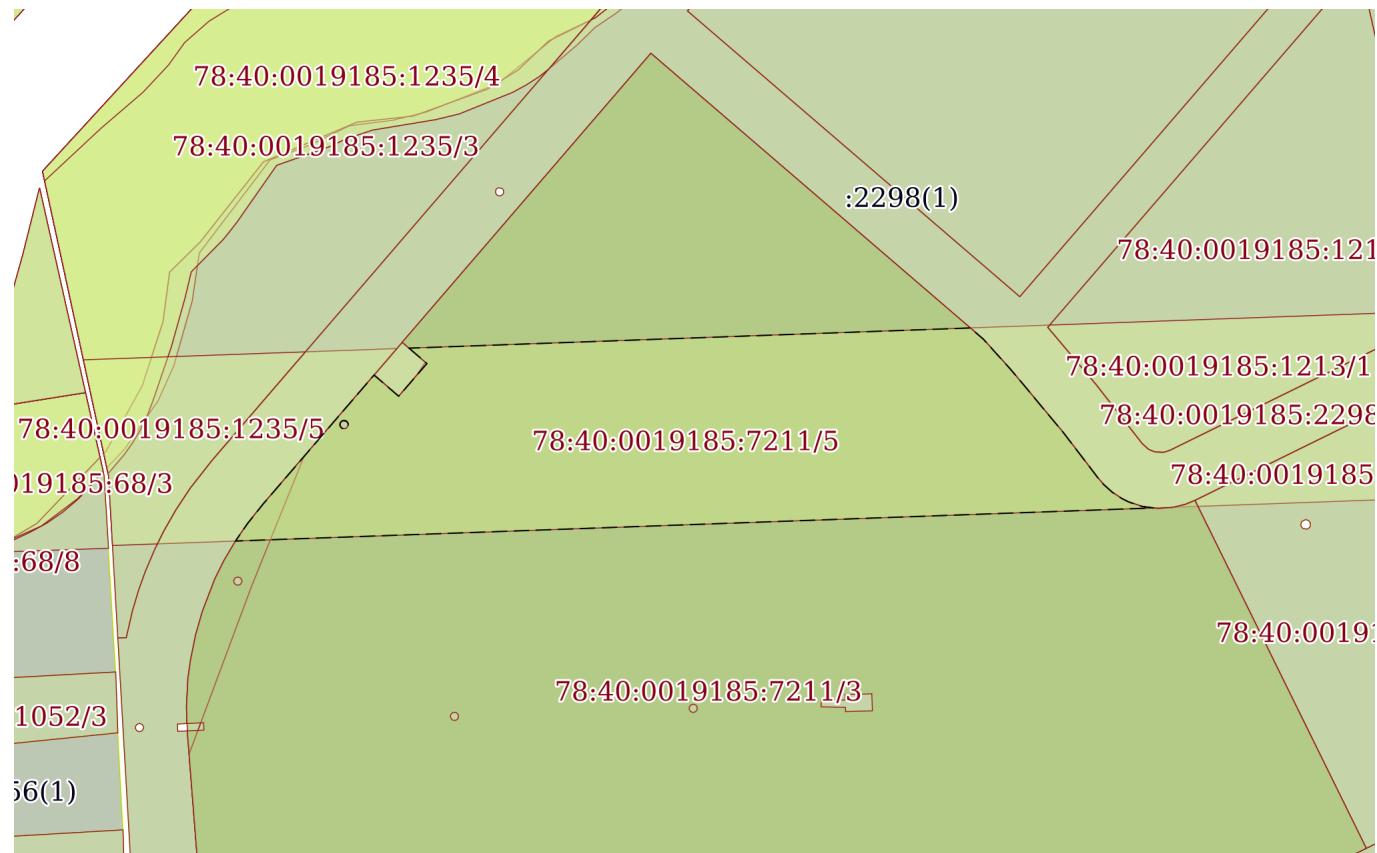
21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019185:7211/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1                          | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Кадастровый номер:                            | 78:40:0019185:7211          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Учетный номер части                           | Площадь, м <sup>2</sup>     | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                                             | 2                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 78:40:0019185:7211/1                          | 58129                       | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 160.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:40-6.3230; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 61.5 четвертой подзоны приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэрородромная территория; Номер: - |
| 78:40:0019185:7211/2                          | 567                         | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 165.00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:40-6.3248; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 62.5 четвертой подзоны приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэрородромная территория; Номер: - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

|                      |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 78:40:0019185:7211/3 | 58619 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 78:40:0019185:7211/4 | 4     | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 78:40:0019185:7211/5 | 9781  | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона градостроительных ограничений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                      | Весь  | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территории от 07.03.2025 № 001-ПАТ выдан: Управление Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Зона 7.1 - граница шумового воздействия от операции взлёта и посадки воздушных судов в ночное время (внешняя граница зоны соответствует изолинии L <sub>A</sub> экв.н = 45 дБА и является внешней границей седьмой подзоны; внутренняя граница зоны соответствует изолинии L <sub>A</sub> экв.н = 50 дБА); Установлены ограничения на использование земельных участков, представляющие собой требования к реализации мер по устранению повышенного уровня авиационного шума при строительстве, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства, помещения в которых нормируются в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством: для больниц и санаториев необходимо достижение звукоизоляции в 25 дБА; для жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дошкольных образовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 20 дБА; для общежитий и общеобразовательных организаций необходимо достижение звукоизоляции в 15 дБА.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1527; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково). Зона 7.1 (Внешняя граница седьмой подзоны - шумовое воздействие в ночное время L <sub>A</sub> экв.н = 45-50 дБА); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

|  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэрородромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: 174.07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 3.3.29 третьей подзоны приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэрородромная территория; Номер: - |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэрородромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэрородромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

|  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |      | <p>ограничениям.2. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения.(Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460).3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне); по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон.3. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1724; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -</p>                                                                                                                                                                                         |
|  | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1726; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -</p> |
|  | Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения. 3. В границах шестой подзоны выделены три сектора ограничений в зависимости от степени защиты объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами от привлечения и массового скопления птиц: Сектор 6.1 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, закрытого типа, не допускающих доступ птиц и объектов, оборудованных системой отпугивания птиц; Сектор 6.2 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, за исключением объектов, оборудованных автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц; Сектор 6.3 – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения (Положение о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460); Реестровый номер границы: 78:00-6.1725; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -

Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

|  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |      | пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1722; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: - |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1723; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

территория; Номер: -



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

|                                               |  |  |  |
|-----------------------------------------------|--|--|--|
| Земельный участок<br>вид объекта недвижимости |  |  |  |
|-----------------------------------------------|--|--|--|

|                      |                              |                   |                          |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 12 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 40 |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер: 78:40:0019185:7211

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019185:7211/1

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 84153.02      | 100031.91 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 84198.21      | 100048.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 84232.9       | 100062.75 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 84254.71      | 100081.5  | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 84249.02      | 100088.1  | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 84257.8       | 100095.67 | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 84263.49      | 100089.05 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 84340.98      | 100155.7  | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 84264.34      | 100244.81 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 84256.39      | 100251.99 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 84251.9       | 100255.8  | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 84246.15      | 100260.54 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 84239.38      | 100266.19 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 84231.93      | 100271.9  | -                                 | -                                                                                                     |
| 15          | 84227.27      | 100275.44 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16          | 84225.39      | 100277.04 | -                                 | -                                                                                                     |
| 17          | 84223.25      | 100279.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 18          | 84221.64      | 100281.87 | -                                 | -                                                                                                     |
| 19          | 84220.69      | 100283.75 | -                                 | -                                                                                                     |
| 20          | 84219.47      | 100287.38 | -                                 | -                                                                                                     |
| 21          | 84218.92      | 100291.59 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5 |
|----|----------|-----------|---|---|
| 22 | 84219.19 | 100295.63 | - | - |
| 23 | 84220.04 | 100299.02 | - | - |
| 24 | 84221.09 | 100301.55 | - | - |
| 25 | 84127.79 | 100347.48 | - | - |
| 26 | 84074.77 | 100239.57 | - | - |
| 27 | 84082.6  | 100235.72 | - | - |
| 28 | 84077.49 | 100225.33 | - | - |
| 29 | 84069.66 | 100229.17 | - | - |
| 30 | 84049.71 | 100188.57 | - | - |
| 31 | 84046.75 | 100181.92 | - | - |
| 32 | 84043.89 | 100173.64 | - | - |
| 33 | 84042.14 | 100166.45 | - | - |
| 34 | 84041.09 | 100160.16 | - | - |
| 35 | 84040.59 | 100155.05 | - | - |
| 36 | 84040.25 | 100146.44 | - | - |
| 37 | 84040.68 | 100139.46 | - | - |
| 38 | 84041.47 | 100133.08 | - | - |
| 39 | 84042.57 | 100127.6  | - | - |
| 40 | 84044.35 | 100120.94 | - | - |
| 41 | 84064.73 | 100054.74 | - | - |
| 42 | 84067.37 | 100054.07 | - | - |
| 43 | 84070.57 | 100052.88 | - | - |
| 44 | 84073.61 | 100051.3  | - | - |
| 45 | 84077.32 | 100048.65 | - | - |
| 46 | 84079.76 | 100046.31 | - | - |
| 47 | 84082.34 | 100043.09 | - | - |
| 48 | 84084.37 | 100039.6  | - | - |
| 49 | 84085.4  | 100037.22 | - | - |
| 1  | 84153.02 | 100031.91 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019185:7211/2

## Система координат

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 84158.31      | 100031.49 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 84159.27      | 100031.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 3           | 84161.27      | 100031.31 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 84165.84      | 100031.21 | -                                 | -                                                                                                     |
| 5           | 84173.39      | 100031.6  | -                                 | -                                                                                                     |
| 6           | 84178.29      | 100032.3  | -                                 | -                                                                                                     |
| 7           | 84185.06      | 100033.67 | -                                 | -                                                                                                     |
| 8           | 84191.18      | 100035.42 | -                                 | -                                                                                                     |
| 9           | 84200.04      | 100038.81 | -                                 | -                                                                                                     |
| 10          | 84205.03      | 100041.29 | -                                 | -                                                                                                     |
| 11          | 84210.05      | 100044.26 | -                                 | -                                                                                                     |
| 12          | 84214.83      | 100047.54 | -                                 | -                                                                                                     |
| 13          | 84220.02      | 100051.67 | -                                 | -                                                                                                     |
| 14          | 84232.9       | 100062.75 | -                                 | -                                                                                                     |
| 15          | 84198.21      | 100048.73 | -                                 | -                                                                                                     |
| 16          | 84153.02      | 100031.91 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1           | 84158.31      | 100031.49 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019185:7211/3

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 84085.4       | 100037.22 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2           | 84158.31      | 100031.49 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3           | 84159.27      | 100031.42 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4           | 84159.49      | 100035.91 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5           | 84161.49      | 100035.81 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6           | 84161.27      | 100031.31 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7           | 84165.84      | 100031.21 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8           | 84173.39      | 100031.6  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9           | 84178.29      | 100032.3  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10          | 84185.06      | 100033.67 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11          | 84191.18      | 100035.42 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12          | 84200.04      | 100038.81 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 13          | 84205.03      | 100041.29 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 14          | 84210.05      | 100044.26 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 15          | 84214.83      | 100047.54 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 16          | 84220.02      | 100051.67 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 17          | 84254.71      | 100081.5  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 18          | 84249.02      | 100088.1  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 19          | 84257.8       | 100095.67 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 20          | 84263.49      | 100089.05 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 21          | 84340.98      | 100155.7  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 22          | 84264.34      | 100244.81 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 23          | 84256.39      | 100251.99 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 24          | 84251.9       | 100255.8  | -                                 | 0.1                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 25 | 84246.15 | 100260.54 | - | 0.1 |
| 26 | 84239.38 | 100266.19 | - | 0.1 |
| 27 | 84231.93 | 100271.9  | - | 0.1 |
| 28 | 84227.27 | 100275.44 | - | 0.1 |
| 29 | 84225.39 | 100277.04 | - | 0.1 |
| 30 | 84223.25 | 100279.42 | - | 0.1 |
| 31 | 84221.64 | 100281.87 | - | 0.1 |
| 32 | 84220.69 | 100283.75 | - | 0.1 |
| 33 | 84219.47 | 100287.38 | - | 0.1 |
| 34 | 84218.92 | 100291.59 | - | 0.1 |
| 35 | 84219.19 | 100295.63 | - | 0.1 |
| 36 | 84220.04 | 100299.02 | - | 0.1 |
| 37 | 84221.09 | 100301.55 | - | 0.1 |
| 38 | 84127.79 | 100347.48 | - | 0.1 |
| 39 | 84074.77 | 100239.57 | - | 0.1 |
| 40 | 84082.6  | 100235.72 | - | 0.1 |
| 41 | 84077.49 | 100225.33 | - | 0.1 |
| 42 | 84069.66 | 100229.17 | - | 0.1 |
| 43 | 84049.71 | 100188.57 | - | 0.1 |
| 44 | 84046.75 | 100181.92 | - | 0.1 |
| 45 | 84043.89 | 100173.64 | - | 0.1 |
| 46 | 84042.14 | 100166.45 | - | 0.1 |
| 47 | 84041.09 | 100160.16 | - | 0.1 |
| 48 | 84040.59 | 100155.05 | - | 0.1 |
| 49 | 84040.25 | 100146.44 | - | 0.1 |
| 50 | 84040.68 | 100139.46 | - | 0.1 |
| 51 | 84041.47 | 100133.08 | - | 0.1 |
| 52 | 84042.57 | 100127.6  | - | 0.1 |
| 53 | 84044.35 | 100120.94 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 54 | 84064.73 | 100054.74 | - | 0.1 |
| 55 | 84067.37 | 100054.07 | - | 0.1 |
| 56 | 84070.57 | 100052.88 | - | 0.1 |
| 57 | 84073.61 | 100051.3  | - | 0.1 |
| 58 | 84077.32 | 100048.65 | - | 0.1 |
| 59 | 84079.76 | 100046.31 | - | 0.1 |
| 60 | 84082.34 | 100043.09 | - | 0.1 |
| 61 | 84084.37 | 100039.6  | - | 0.1 |
| 1  | 84085.4  | 100037.22 | - | 0.1 |
| 1  | 84167.72 | 100201.36 | - | 0.1 |
| 2  | 84167.57 | 100207.79 | - | 0.1 |
| 3  | 84169.03 | 100207.75 | - | 0.1 |
| 4  | 84169.25 | 100214.95 | - | 0.1 |
| 5  | 84164.65 | 100215.09 | - | 0.1 |
| 6  | 84164.43 | 100207.89 | - | 0.1 |
| 7  | 84165.56 | 100207.86 | - | 0.1 |
| 8  | 84165.73 | 100201.32 | - | 0.1 |
| 1  | 84167.72 | 100201.36 | - | 0.1 |
| 1  | 84199.65 | 100043.85 | - | 0.1 |
| 2  | 84200.01 | 100043.99 | - | 0.1 |
| 3  | 84200.31 | 100044.24 | - | 0.1 |
| 4  | 84200.51 | 100044.58 | - | 0.1 |
| 5  | 84200.58 | 100044.97 | - | 0.1 |
| 6  | 84200.51 | 100045.35 | - | 0.1 |
| 7  | 84200.31 | 100045.69 | - | 0.1 |
| 8  | 84200.01 | 100045.94 | - | 0.1 |
| 9  | 84199.65 | 100046.08 | - | 0.1 |
| 10 | 84199.25 | 100046.08 | - | 0.1 |
| 11 | 84198.89 | 100045.94 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 12 | 84198.59 | 100045.69 | - | 0.1 |
| 13 | 84198.39 | 100045.35 | - | 0.1 |
| 14 | 84198.33 | 100044.97 | - | 0.1 |
| 15 | 84198.39 | 100044.58 | - | 0.1 |
| 16 | 84198.59 | 100044.24 | - | 0.1 |
| 17 | 84198.89 | 100043.99 | - | 0.1 |
| 18 | 84199.25 | 100043.85 | - | 0.1 |
| 1  | 84199.65 | 100043.85 | - | 0.1 |
| 1  | 84165.54 | 100168.18 | - | 0.1 |
| 2  | 84165.14 | 100168.18 | - | 0.1 |
| 3  | 84164.78 | 100168.04 | - | 0.1 |
| 4  | 84164.48 | 100167.79 | - | 0.1 |
| 5  | 84164.28 | 100167.45 | - | 0.1 |
| 6  | 84164.22 | 100167.07 | - | 0.1 |
| 7  | 84164.28 | 100166.68 | - | 0.1 |
| 8  | 84164.48 | 100166.34 | - | 0.1 |
| 9  | 84164.78 | 100166.09 | - | 0.1 |
| 10 | 84165.14 | 100165.95 | - | 0.1 |
| 11 | 84165.54 | 100165.95 | - | 0.1 |
| 12 | 84165.9  | 100166.09 | - | 0.1 |
| 13 | 84166.2  | 100166.34 | - | 0.1 |
| 14 | 84166.4  | 100166.68 | - | 0.1 |
| 15 | 84166.47 | 100167.07 | - | 0.1 |
| 16 | 84166.4  | 100167.45 | - | 0.1 |
| 17 | 84166.2  | 100167.79 | - | 0.1 |
| 18 | 84165.9  | 100168.04 | - | 0.1 |
| 1  | 84165.54 | 100168.18 | - | 0.1 |
| 1  | 84242.27 | 100074.17 | - | 0.1 |
| 2  | 84241.98 | 100074.42 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 3  | 84241.61 | 100074.56 | - | 0.1 |
| 4  | 84241.22 | 100074.56 | - | 0.1 |
| 5  | 84240.86 | 100074.42 | - | 0.1 |
| 6  | 84240.56 | 100074.17 | - | 0.1 |
| 7  | 84240.36 | 100073.84 | - | 0.1 |
| 8  | 84240.3  | 100073.46 | - | 0.1 |
| 9  | 84240.36 | 100073.07 | - | 0.1 |
| 10 | 84240.56 | 100072.74 | - | 0.1 |
| 11 | 84240.86 | 100072.49 | - | 0.1 |
| 12 | 84241.22 | 100072.35 | - | 0.1 |
| 13 | 84241.61 | 100072.35 | - | 0.1 |
| 14 | 84241.98 | 100072.49 | - | 0.1 |
| 15 | 84242.27 | 100072.74 | - | 0.1 |
| 16 | 84242.47 | 100073.07 | - | 0.1 |
| 17 | 84242.54 | 100073.46 | - | 0.1 |
| 18 | 84242.47 | 100073.84 | - | 0.1 |
| 1  | 84242.27 | 100074.17 | - | 0.1 |
| 1  | 84109.9  | 100131.03 | - | 0.1 |
| 2  | 84109.53 | 100131.22 | - | 0.1 |
| 3  | 84109.12 | 100131.29 | - | 0.1 |
| 4  | 84108.71 | 100131.22 | - | 0.1 |
| 5  | 84108.34 | 100131.03 | - | 0.1 |
| 6  | 84108.05 | 100130.74 | - | 0.1 |
| 7  | 84107.86 | 100130.37 | - | 0.1 |
| 8  | 84107.8  | 100129.96 | - | 0.1 |
| 9  | 84107.86 | 100129.55 | - | 0.1 |
| 10 | 84108.05 | 100129.18 | - | 0.1 |
| 11 | 84108.34 | 100128.89 | - | 0.1 |
| 12 | 84108.71 | 100128.7  | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 13 | 84109.12 | 100128.63 | - | 0.1 |
| 14 | 84109.53 | 100128.7  | - | 0.1 |
| 15 | 84109.9  | 100128.89 | - | 0.1 |
| 16 | 84110.19 | 100129.18 | - | 0.1 |
| 17 | 84110.38 | 100129.55 | - | 0.1 |
| 18 | 84110.45 | 100129.96 | - | 0.1 |
| 19 | 84110.38 | 100130.37 | - | 0.1 |
| 20 | 84110.19 | 100130.74 | - | 0.1 |
| 1  | 84109.9  | 100131.03 | - | 0.1 |
| 1  | 84163.75 | 100104.03 | - | 0.1 |
| 2  | 84163.38 | 100104.17 | - | 0.1 |
| 3  | 84162.99 | 100104.17 | - | 0.1 |
| 4  | 84162.62 | 100104.03 | - | 0.1 |
| 5  | 84162.32 | 100103.78 | - | 0.1 |
| 6  | 84162.12 | 100103.44 | - | 0.1 |
| 7  | 84162.06 | 100103.06 | - | 0.1 |
| 8  | 84162.12 | 100102.67 | - | 0.1 |
| 9  | 84162.32 | 100102.33 | - | 0.1 |
| 10 | 84162.62 | 100102.08 | - | 0.1 |
| 11 | 84162.99 | 100101.94 | - | 0.1 |
| 12 | 84163.38 | 100101.94 | - | 0.1 |
| 13 | 84163.75 | 100102.08 | - | 0.1 |
| 14 | 84164.05 | 100102.33 | - | 0.1 |
| 15 | 84164.25 | 100102.67 | - | 0.1 |
| 16 | 84164.32 | 100103.06 | - | 0.1 |
| 17 | 84164.25 | 100103.44 | - | 0.1 |
| 18 | 84164.05 | 100103.78 | - | 0.1 |
| 1  | 84163.75 | 100104.03 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019185:7211/4

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 84219.5       | 100302.23 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2           | 84219.27      | 100295.95 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3           | 84220.04      | 100299.02 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4           | 84221.09      | 100301.55 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1           | 84219.5       | 100302.23 | -                                 | 0.1                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0019185:7211/5

Система координат СК-1964

| Номер точки | Координаты, м |           | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y         |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3         | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 84261.91      | 100090.89 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2           | 84267.33      | 100241.33 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3           | 84264.34      | 100244.81 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4           | 84256.39      | 100251.99 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5           | 84251.9       | 100255.8  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6           | 84246.15      | 100260.54 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7           | 84239.38      | 100266.19 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8           | 84231.93      | 100271.9  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 9           | 84227.27      | 100275.44 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 10          | 84225.39      | 100277.04 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 11          | 84223.25      | 100279.42 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 12          | 84221.64      | 100281.87 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 13          | 84220.69      | 100283.75 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 14          | 84219.47      | 100287.38 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 15          | 84219.07      | 100290.43 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 16          | 84210.2       | 100044.36 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 17          | 84214.83      | 100047.54 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 18          | 84220.02      | 100051.67 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 19          | 84254.71      | 100081.5  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 20          | 84249.02      | 100088.1  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 21          | 84257.8       | 100095.67 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1           | 84261.91      | 100090.89 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1           | 84242.27      | 100074.17 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2           | 84241.98      | 100074.42 | -                                 | 0.1                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 12

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 40

21.09.2025г. № КУВИ-001/2025-177902685

Кадастровый номер:

78:40:0019185:7211

| 1  | 2        | 3         | 4 | 5   |
|----|----------|-----------|---|-----|
| 3  | 84241.61 | 100074.56 | - | 0.1 |
| 4  | 84241.22 | 100074.56 | - | 0.1 |
| 5  | 84240.86 | 100074.42 | - | 0.1 |
| 6  | 84240.56 | 100074.17 | - | 0.1 |
| 7  | 84240.36 | 100073.84 | - | 0.1 |
| 8  | 84240.3  | 100073.46 | - | 0.1 |
| 9  | 84240.36 | 100073.07 | - | 0.1 |
| 10 | 84240.56 | 100072.74 | - | 0.1 |
| 11 | 84240.86 | 100072.49 | - | 0.1 |
| 12 | 84241.22 | 100072.35 | - | 0.1 |
| 13 | 84241.61 | 100072.35 | - | 0.1 |
| 14 | 84241.98 | 100072.49 | - | 0.1 |
| 15 | 84242.27 | 100072.74 | - | 0.1 |
| 16 | 84242.47 | 100073.07 | - | 0.1 |
| 17 | 84242.54 | 100073.46 | - | 0.1 |
| 18 | 84242.47 | 100073.84 | - | 0.1 |
| 1  | 84242.27 | 100074.17 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение 4.**  
Градостроительный план земельного участка

**Приложение 5.**

Договор № 11/10-25-ДОГ от 09 октября 2025 г. между ООО «ПМ-Гео» и ИП  
Аврух Л.Г.

**ДОГОВОР № 11/10-25-ДОГ  
НА ВЫПОЛНЕНИЕ  
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ**

г. Санкт-Петербург

«09» октября 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Л.Г.), именуемый в дальнейшем «Заказчик», гражданин Российской Федерации, паспорт гражданина РФ серии 4022, номер 412258, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24.04.2023 г., зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя «15» января 2019 года за основным государственным номером ОГРНИП 319784700004521, имеющий идентификационный номер налогоплательщика ИНН 781011648229, с одной стороны, и ООО «ПМ-Гео», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Кассовского Николая Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом договора является выполнение научно-исследовательских работ по теме:  
**Археологическое обследование территории земельных участков:**

1. Земельный участок по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Невском районе Санкт-Петербурга, общей площадью 9 га.
2. Земельный участок по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Приморском районе Санкт-Петербурга. Этап 2», общей площадью 1,4 га.
3. Земельный участок по объекту: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, с подземными паркингами, наземным многоэтажным паркингом, отдельно стоящим ДОУ на 110 мест, на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, дом 11, (кадастровые номера: 78:12:0633102:4210; 78:12:0633102:14995; 78:12:0633102:14994), общей площадью 27 776 кв.м.
4. Земельный участок по объекту «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И), кадастровый номер 78:34:0412003:24, общей площадью 2 221 кв. м.
5. Земельный участок в микрорайоне Искра-1, Сосновоборского городского округа Ленинградской области, общей площадью 10,3 га.
6. Земельный участок по объекту: «Строительство ливневой канализации по ул. Суворовская д. Низино», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Низинское сельское поселение, общей площадью 3 км.
7. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение поселок «Красная Заря», номера кадастровых кварталов 47:07:0601021; 47:07:0601020; 47:07:0601019; 47:07:0601018; 47:07:0617001; 47:07:0617002; 47:07:0617003; 47:07:0617004; 47:07:0601022; 47:07:0601015; 47:07:0601023; 47:07:0601024; 47:07:0601026; 47:07:0601001; 47:07:0601005; 47:07:0601025; 47:07:0601029; 47:07:0000000: 47:07:0612001; 47:07:0601002; 47:07:0616001; 47:07:0605001; 47:07:0601014, общей площадью 7,75 га.

8. Земельный участок по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075, общей площадью 11 055 кв. м.

9. Земельный участок по объекту: «Производственно-складской комплекс, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2892, общей площадью 12 000 кв. м.

10. Земельный участок по объекту: «Склад, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское городское поселение. Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1047003:2893», общей площадью 9 735 кв. м.

11. Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ), общей площадью 58 696 кв. м.

12. Российской Федерации, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, улица Тамбасова, земельный участок 6 (кадастровый номер: 78:40:0008472:7791).

1.2. Технические, экономические и другие требования к проектным работам, являющимися предметом договора, излагаются в Техническом задании (Приложение 1), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Объем информации в научном отчете, являющемся для Заказчика проектной документацией, определяется Исполнителем с учетом пожеланий Заказчика, а также с учетом действующих норм и правил по оформлению такого рода документации.

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Сроки выполнения научно-исследовательских работ – со дня заключения договора по 26 февраля 2026 г. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора. Окончание срока действия договора - 26 февраля 2026 г.

2.2. Заказчик представляет Исполнителю исходные картографические данные и материалы, необходимые для выполнения работ по договору, до начала проведения научно-исследовательских работ (выкопировки из крупномасштабных топографических карт или карт землепользования, при наличии - топографических планов с указанием масштаба).

2.3. Устранение замечаний органов экспертизы, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (органов экспертизы) составляет 30 (тридцать) дней.

## 3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору согласно Протоколу соглашения о договорной цене (приложение 2) составляет **2 070 000,00 (Два миллиона семьдесят тысяч рублей 00 копеек)** НДС не облагается.

3.2. Цена, указанная в п. 3.1, является фиксированной и изменению со стороны Исполнителя не подлежит. Цена может быть уточнена только в случае принятия новых законов, издания указов, постановлений и других государственных нормативных правовых актов.

Цена научно-исследовательских работ при необходимости уточняется дополнительным соглашением сторон.

3.3 Оплата производится в два этапа: аванс 50% от стоимости работ по договору, указанной в п. 3.1. договора - в течение пяти банковских дней после получения Исполнителем Открытого листа на право проведения полевых археологических работ при условии получения счета на оплату; и окончательный расчет - в течение десяти банковских дней после подписания акта сдачи-приемки.

#### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Технические, экономические и другие требования к проектным и изыскательским работам, являющимся предметом настоящего договора, в соответствии с которыми Заказчик принимает и оценивает результаты работ, изложены в п.1.2 настоящего договора.

4.2. Исполнитель передает Заказчику предусмотренную договором документацию в 3 (трёх) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

4.3. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки работ. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и необходимых доработок. Стороны составляют акт с указанием перечня недостатков и сроков их устранения.

Причиной отказа может быть некомплектность документации или несоответствие ее Техническому заданию (приложение 1).

4.4. В случае неполучения подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки работ или мотивированного отказа в указанный в п. 4.3. срок работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний.

4.5. Право собственности на разработанную по договору техническую документацию переходит к Заказчику после подписания акта сдачи-приемки работ.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несёт полную ответственность за действия или упущения субподрядных проектных организаций и привлекаемых консультантов (физических лиц).

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по причине форс-мажорных обстоятельств (непреодолимой силы), а также за действия сторон при их возникновении. Та или другая сторона освобождается от ответственности за невыполнение своих обязательств лишь в том случае, если она докажет, что невыполнение было связано с независящими от нее причинами, возникшими после подписания договора, или эти причины не могли быть предусмотрены во время заключения договора, и что она (этота сторона) не могла избежать или устранить эти причины или их последствия.

5.3. Претензии и другие спорные вопросы между сторонами решаются путем переговоров в духе взаимного уважения и сотрудничества, а при невозможности мирного урегулирования разногласий – рассматриваются в установленном законом порядке.

5.4. В случае нарушения сроков оплаты Заказчиком он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,5 процентов от цены Договора за каждый день просрочки.

5.5. В случае, если Стороны не смогут урегулировать вопросы мирным путем, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору требуют согласия сторон, являются его неотъемлемой частью, исполняются в простой письменной форме и подписываются только должным образом уполномоченными на то лицами.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению между сторонами.

6.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке по своей инициативе в случае:

а) если Исполнитель не приступает вовремя к исполнению обязательств по договору или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее в срок становится невозможным (немотивированного превышения Исполнителем сроков выполнения работ);

б) если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом (при необеспечении требуемого качества проектной и другой технической документации);

в) если отступления в работе от условий договора или иные недостатки работы являются существенными и неустранимыми, либо в установленный Заказчиком разумный срок обнаруженные недостатки не были устранены;

6.4. Исполнитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке по своей инициативе в случаях:

а) задержки или отказа Заказчиком в оплате выполненных Исполнителем работ;

б) если Заказчик не принимает меры, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Исполнителя о непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком исходных данных и материалов, иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемой им работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

6.5. В случае одностороннего расторжения договора сторона-инициатор обязана направить другой стороне уведомление, в котором сообщается о намерении прекратить его действие. Если нарушение договорных обязательств продолжается по истечении 15 (пятнадцати) дней со дня получения уведомления, сторона-инициатор вправе направить виновной стороне решение о расторжении договора и прекратить его исполнение.

6.6. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика возврат выплаченного аванса Исполнителем не производится. При расторжении Договора Заказчик должен оплатить понесенные Исполнителем расходы.

6.7. Все положения настоящего договора обязательны для правопреемников и законных представителей Заказчика и Исполнителя.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Заказчик владеет, пользуется и распоряжается переданной ему по договору проектной и другой технической документацией по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Исполнитель не вправе использовать сведения, предоставленные ему Заказчиком, для любых других целей, кроме выполнения обязательств по договору.

7.3. Исполнитель не имеет права действовать от имени Заказчика, если только это право не подтверждено в письменной форме.

7.4. В состав документации, которая является неотъемлемой частью договора, входят дополнительные соглашения (изменения, дополнения, поправки) и приложения.

7.5. Настоящий договор вступает в действие со дня подписания его сторонами по договору и действует до полного исполнения обязательств сторонами по договору.

7.6. Исполнитель несет ответственность за достоверность и своевременность извещения об изменении своих реквизитов финансирования.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ:

К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Техническое задание

на 4 л.

9. АДРЕСА И РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА СТОРОН:

**Исполнитель:**

Юридический адрес: 194358, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сергиевское, ул. Есенина, д. 36, корп. 1, литера А, кв. 56  
Почтовый адрес: 194358, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Сергиевское, ул. Есенина, д. 36, корп. 1, литера А, кв. 56  
ИНН 7802864921 КПП 780201001  
ОГРН 1147847238219 ОКПО 33132780  
ОКАТО 40265566000  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810810001528447 в АО «Тинькофф Банк»  
к/с 30101810145250000974  
БИК 044525974  
Электронная почта – pm-geo@yandex.ru



/ Н.А. Кассовский /  
М.П.

**Заказчик:**

ИП Аврух Л.Г.  
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230  
ОГРНИП: 319784700004521  
ИНН: 781011648229  
Номер счёта: 40802810232280001927  
Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  
БИК: 044030786  
Кор. счёт: 30101810600000000786  
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230  
ОГРНИП: 319784700004521  
ИНН: 781011648229  
Номер счёта: 40802810232280001927  
Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»  
БИК: 044030786  
Кор. счёт: 30101810600000000786

Индивидуальный предприниматель



/ Л.Г. Аврух /

**Приложение 6.**

Договор подряда на выполнение услуг № 43/12-25 от 29.12.2025 г. между  
экспертом Тарасовым А.Ю. и ИП Аврух Л.Г. на проведение государственной  
историко-культурной экспертизы

**ДОГОВОР**  
возмездного оказания услуг № 43/12-25

г. Санкт-Петербург  
г.

«29» декабря 2025

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «Заказчику», в лице Авруха Льва Григорьевича действующего на основании записи ОГРНИП 319784700004521 от 15.01.2019 г. с одной стороны, и Тарасов Алексей Юрьевич, паспорт

[REDACTED]  
зарегистрирован по адресу: [REDACTED]  
эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестован Приказом Министерства Культуры РФ от 27.07.2023 г. № 2252, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу (далее - Акт ГИКЭ) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории земельных объектов:

- земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075;
- земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Приморском районе Санкт-Петербурга. Этап 2», общей площадью 1,4 га;
- земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ).

**2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.**

- 2.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания.
- 2.2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней (без учета срока согласования в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия).
- 2.3. Согласование документации производится согласно регламенту, установленному «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024.

**3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

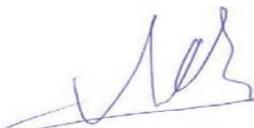
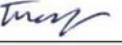
- 3.1. Стоимость работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).
- 3.2. Стоимость работ является твердой и не подлежит пересмотру сторонами.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

- 4.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего договора.
- 4.2. Заказчик обязуется передать Исполнителю в случае получения запроса Исполнителя, запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по договору.

- 4.3. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом договора, и представить Заказчику.
- 4.4. В случае отказа уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия от
- 4.5. согласования Акта ГИКЭ по причинам некомплектности (недостаточности материалов или обоснований), ошибок и неточностей, допущенных при ее проведении, Исполнитель обязуется за свой счет исправить недостатки и представить обосновывающую документацию для повторного согласования в уполномоченный орган по охране объектов культурного наследия.
- 4.6. Исполнитель освобождается от ответственности за отказ в согласовании уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия, по причинам, не связанным с качеством подготовленного документа (результаты общественного обсуждения, новые правовые акты органов государственной и законодательной власти Российской Федерации).
- 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**
- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.
- 5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства
- 5.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых работ, Исполнитель вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.
- 5.5. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, Заказчик вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от цены работ по соответствующему этапу за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.
- 5.6. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**
- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.
- 6.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение №1 - Техническое задание и Приложение №2 - Соглашение о договорной цене.
- 6.4. Акт ГИКЭ после успешного завершения договора являются собственностью Заказчика.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

| <b>Заказчик</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>Исполнитель</b>                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b>                                                                                                                                                                                               | <b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>                                                                     |
| Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург,<br>ул. Ольховая, д. 14,<br>корп.1,230 ОГРНИП :<br>319784700004521<br>ИНН : 781011648229<br>Номер счёта: 40802810232280001927<br>Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-<br>ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА- |                                                                                                    |
| БАНК»<br>БИК: 044030786<br>Кор.счёт:30101810600000000786                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |
| <br>/Л.Г. Аврух/<br>м.п.                                                                                                                     |  / А.Ю. Тарасов / |



**Приложение № 1 к договору № 43/12-25 от «29» декабря 2025 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории земельных объектов:

- земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075;
- земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Приморском районе Санкт-Петербурга. Этап 2», общей площадью 1,4 га;
- земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ).

**1. Общие положения**

Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории земельных объектов:

- земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075;
- земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Приморском районе Санкт-Петербурга. Этап 2», общей площадью 1,4 га;
- земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ).

1.1. Основание для выполнения работ: Договор № 43/12-25 от 29.12.2025 г.

1.2. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.3. Исполнитель: Тарасов Алексей Юрьевич.

**2. Цель работы:** Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73- ФЗ от 25.06.2002.

### **3.Основная нормативно-техническая документация:**

- 3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.3. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".
- 3.4. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".
- 3.5. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
- 3.7. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.9. Постановление Правительства РФ от № 530 от 25.04.2024 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

### **4.Состав работ:**

- 4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):
  - 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;
  - 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
  - 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
  - 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
  - 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
  - 4.3.8. Составление отчетной документации;
  - 4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

### **5.Отчетная документация.**

Акты государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории земельных объектов:

- земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, д. Новое Девяткино, кадастровый номер 47:07:0722001:147075;
- земельного участка по объекту: «Распределительные газопроводы с отводами до границ земельных участков домовладений, расположенных в границах садоводческих товариществ в Приморском районе Санкт-Петербурга. Этап 2», общей площадью 1,4 га;
- земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Стрельна, Красносельское шоссе, земельный участок 111 (кадастровый номер: 78:40:0019185:7211) (участок № 1 по ППТ).

### **6. Технические требования к выполнению работ.**

- 6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).
- 6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре на электронном носителе.

От Заказчика  
ИП Аврух Лев  
Григорьевич

\_\_\_\_\_ Л.Г. Аврух  
М.П.

От Исполнителя  
Тарасов Алексей Юрьевич

А.Ю. Тарасов

