

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А. на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 15.09.2025 г. (Приложение № 9).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «15» сентября 2025 года по «19» января 2026 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в лице генерального директора Ю.Д. Журавлева.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48-50-52, кор. АК, оф. 6. ИНН 7802368539.
Реквизиты решения по аттестации	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 9). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48-50-52, кор. АК, оф. 6. ИНН 7802368539.
Реквизиты решения по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 1). - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	23 года
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48-50-52, кор. АК, оф. 6. ИНН 7802368539.
Реквизиты решения по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5)). - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного

использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
Том 1	223-052/2025-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
Том 2	223-052/2025-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
	223-052/2025-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования	
	223-052/2025-ТО	Акт осмотра технического состояния павильона	
Раздел 3. Проект приспособления для современного использования			
Том 3	223-052/2025-ПЗ 223-052/2025-АС	Пояснительная записка. Архитектурно-строительные решения	

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

- Проектная документация: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанная СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.;
- Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению культуры «Ленинградский зоологический парк» (СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк») (Приложение № 11);
- Извлечение из решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31 октября 1988 года № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (Приложение № 3);
- Копия распоряжения КГИОП № 733-рп от 15.08.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (Приложение № 4);
- Копия распоряжения КГИОП № 1322-рп от 28.10.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (Приложение № 5);
- Копия задания КГИОП № 01-21-3431/24-0-1 от 23.12.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию) (Приложение № 6);
- Копия технического паспорта на здание буромедвежатника по адресу: С.-Петербург, Александровский парк, д. 1, лит. Д (Приложение № 7);
- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.11.2025 г. № КУВИ-001/2025-210423489 (Приложение № 8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются)

Экспертами установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в павильоне «Буромедвежатника», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 1, лит. Д, были частично реализованы решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, принятые представленной на экспертизу проектной документацией. В соответствии с представленной проектной документацией выполнены следующие работы:

- устройство временных пристроек с западной стороны павильона (устройство плиты полов, сборка временных перегородок, устройство навесов над присоединенной частью, защита фасадных плоскостей закаленным стеклом).

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия.

Вместе с тем, экспертами была рассмотрена и проанализирована учетно-техническая документация и распоряжение КГИОП № 1322-рп от 28.10.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Экспертами сделан вывод, что на момент проведения экспертизы выполненные в соответствии с представленной проектной документацией работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия неискажают ценностные характеристики, определенные предметом охраны в соответствии с распоряжением КГИОП № 1322-рп от 28.10.2024 г. Вышеуказанные обстоятельства не оказывают влияния на процесс проведения и результаты экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25 апреля 2024 г. «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФД СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ), в ходе которых выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, было получено представление об

объемах и составе работ по приспособлению для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемого помещения.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде настоящего акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

Сведения об объекте культурного наследия

Объект «Александровский парк» (парк им. В.И. Ленина), 1842 г., автор не установлен, пр. Максима Горького) включен в список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения решением исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31 октября 1988 года № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов» (Приложение № 3).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» утвержден распоряжением КГИОП № 733-рп от 15.08.2023 г. (Приложение № 4).

Распоряжением КГИОП № 1322-рп от 28.10.2024 г. утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)» (Приложение № 5).

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

В 1707 – 1708 гг. к северу от главной городской крепости «Санктъ-Петербургъ» (с 1716 г. – Петропавловской крепости), на северном берегу защищавшей ее речной протоки было возведено дополнительное укрепление – земляной Кронверк с бастионом и четырьмя полубастионами. С запада, севера и востока к Кронверку прилегала обширная незастроенная территория, необходимая для обороны фортификационного сооружения – гласис, или эспланада. Градостроительно она не была организована. В 1760-х гг. вокруг Кронверка была намечена свободная от застройки эспланада с границей полуциркульного очертания. Существующие геометрические очертания эспланады Кронверка приобрела только в начале XIX в. Она полукружьем охватывала кронверк Петропавловской крепости и была ограничена Кронверкским проспектом, Кронверкским протоком, зигзагообразным рвом Кронверка Петропавловской крепости.

В середине XIX в. на эспланаде Кронверка был сформирован один из самых крупных зеленых массивов центральной части города – Александровский парк (с 1923 по 1991 – парк им. В.И. Ленина).

Результаты архивно-библиографических исследований позволяют установить, что устройство общедоступного пейзажного Александровского парка на эспланаде Кронверка Петропавловской крепости, было произведено в три этапа:

– работы по созданию восточной части парка начались в 1842 г., завершились ее открытием 30 августа 1843 г. (архитектор А.М. Куци, садовый мастер Ф.И. Шредер, помощник садовника А. Гусев);

– центральная часть парка создавалась с 1843 г. и была открыта 29 августа 1846 г. (автор проекта инженер-капитан А.П. Соболев, садовый мастер Ф.И. Шредер, при участии садового мастера А. Рожеля);

– работы по созданию западной части парка, начавшиеся в 1847 г., были завершены в 1850 г. (автор проекта инженер-капитан А.П. Соболев, садовый мастер и производитель работ А. Рожель, при участии садовых мастеров И. Альвардта, Ф. Гаврилова, Ф.И. Шредера).

Три части нового парка были объединены общей объемно-пространственной композицией. Их связывала «ездовая» шоссированная дорога, предназначавшаяся «для

прогулок верхом и в экипажах». В восточной части парка трассировка «ездовой» дороги была выполнена в форме овала, в западной части – перекликалась по композиции с восточной, но имела не овальную, а неправильную, вытянутую замкнутую «пейзажную» форму. В центре восточного «овала» и западной «пейзажной» замкнутой дороги располагались одинаковые круглые озелененные площадки с проложенными по контуру площадок пешеходными дорожками с расходящимися от них живописными прогулочными дорожками, ведущими к садовому пешеходному шоссе, устроенному вдоль «ездовой» дороги. В центральной части парка «ездовая» дорога представляла собой протяженную аллею, идущую параллельно Кронверкскому проспекту и повторяющую его дугообразное очертание. По сторонам главной «ездовой» дороги располагался зеленый массив парка с планировкой пейзажного характера, сформированной пешеходными дорожками и парковыми площадками. Парк был обнесен металлической оградой.

В 1865 г. в западной части нового Александровского парка был выделен участок площадью три десятины 46 кв. саженей (ок. 3,3 га) с круглой площадкой в центре, ограниченный замкнутым контуром «ездовой» дороги. Он предназначался для размещения городского Зоологического сада. На плане Александровского парка 1865 г. участок обозначен литерой «В». Основателями петербургского Зоологического сада стали супруги София и Юлиус Гебгардты. Его открытие состоялось 10 августа 1865 г. Участок был выделен безвозмездно, сроком на 20 лет, в соответствии с Высочайшим повелением от 25 февраля 1865 г.² Начиная с 1885 г. с владельцев Зоосада стали взимать арендную плату за пользование городской землей.

Процесс градостроительного освоения участка Зоологического сада (с 1865 г. по настоящее время) можно условно разделить на пять периодов³.

Два первых периода относятся к дореволюционному времени существования Зоологического сада

1 период (1865 – 1885 гг.) – «любительский»: сохранялась планировочная структура паркового участка, переданного Зоологическому Саду; сохранялись и дополнялись новыми зеленые насаждения; существовала небольшая плотность застройки (1865 г., арх. А.И. Аккерман); деревянные павильоны для животных вписывались в исходный парковый ландшафт.

От исторической композиции Александровского парка первого периода формирования Зоологического сада сохранялся единственный планировочный элемент – круглая площадка в центре участка, занятая в настоящее время круглым павильоном «Оленник», лит. З и окружающим его обширным участком для выгула животных (1850 г., инж.-капитан А.П. Соболев, садовый мастер и производитель работ А. Рогель; 1900-е, утрачена; 1930-е, арх. Л.А. Ильин, восстановлена).

2 период (1885 – 1917 гг.) – «коммерческий»: проводилась интенсивная уплотнительная застройка с увеличением числа зрелищно-развлекательных сооружений и выделением для них специальной зоны в северной части участка; многолетняя коммерческая эксплуатация заведения; деградация занимаемой им территории; реконструкция по инициативе арендатора С.Н. Новикова (1911, арх. К.К. Вергейм); тенденция к появлению и

² ЦГИА СПб. Ф. 921. Оп. 45. Д. 6. Л. 13.

³ Данная периодизация опубликована: Давыдова Н.А., Васильева Е.Н. «От Ленинградского зоосада к Ленинградскому зоопарку: проектные предложения советского периода». // Сборник тезисов V научно-практической конференции (КГИОП). – СПб.: ООО «Печатный Элемент», 2024. – С. 39 – 43.

увеличению числа каменных капитальных строений привели к полной утрате элементов первоначальной планировки и паркового характера участка Зоологического сада.

От второго периода долгое время сохранялась первая каменная постройка Зоологического сада – здание «Отдела хищных»⁴ (1889 г., арх. К.К. Вергейм, позднее использовалась как «Антилопник», затем «Слоновник»; 1980-е гг. разобрана наземная часть; сохранились фундаменты). Планируется восстановить здание в его первоначальных габаритах.

Три последующих периода относятся к советскому времени существования Зоологического сада

3 период (1917 – 1940-е гг.) – «нереализованных ожиданий»: национализация в 1918 г.; деградация территории и строений в послереволюционные годы; разрушения в результате катастрофического наводнения 23 сентября 1924 г.; разборка пострадавших дореволюционных зрелищно-веселительных сооружений в северной части участка; расширение участка Зоологического сада в южном направлении; разработка нескольких вариантов проекта новой планировки и застройки территории Зоологического сада⁵ (1926–1927, арх. Л.А. Ильин); незавершенное формирование объемно-планировочного решения северного фрагмента территории; строительство в стиле конструктивизм павильонов «Логовище львов»⁶ с бассейном (1926, арх. Л.А. Ильин, совр. павильон «Белых медведей» с бассейном, лит. Ж; перестроен), «Крупных хищников»⁷ (1926, арх. Л.А. Ильин, совр. павильон «Львов», лит. Я; перестроен); частичное восстановление зеленых насаждений; воссоздание исторического планировочного ядра западной части Александровского парка – круглой площадки и размещение в ее центре круглого павильона для оленей.

От третьего этапа сохранились: восстановленная круглая площадка участка «Оленника»; два павильона («Белых медведей» и «Львов»), возведенные по проектам архитектора Ильина; две (из трех) лучевых дорожек, расходящихся от павильона «Белых медведей» – основа планировочной композиции северной части Зоологического сада, разработанной архитектором Ильиным; единичные старовозрастные деревья, **деревянная постройка 1930-х гг. «Медвежатник (для бурых медведей)»**.

4 этап (1950 – 1960-е гг.) – «классический»: расширение участка Зоологического сада (с 1952 г. – Зоологического парка⁸) за счет присоединения в 1950 г. соседнего пустующего участка (бывшего Сада Госнардома); «проект благоустройства и озеленения» объединенного участка Ленинградского зоологического парка, попытка формирования на нем архитектурного ансамбля зданий и сооружений в стилистике «сталинского неоклассицизма» по проекту мастерской № 13 Ленпроекта, возглавляемой академиком архитектуры А.С. Никольским (1951 г., автор проекта, арх. К.Л. Иогансен)⁹; реализация значительной части проекта 1951 г., заложившего основу новой планировки, современного функционального зонирования Зоологического парка и существующей системы озеленения, 50% которого было сформировано в данный период.

От четвертого этапа сохранились: павильон «Оленник», лит. З (1949 – 1951 гг., арх. К.Л. Иогансен, 1990-е, перестроен) с круглым участком для выгула, по внешнему

⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 476. Л. 5 – 7.

⁵ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1416. Л. 22; Д. 2826. Л. 41 – 45.

⁶ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1416. Л. 23.

⁷ ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1416. Л. 21.

⁸ ЦГА СПб. Ф. 9590. Оп. 1. Д. 102. Л. 2.

⁹ ЦГАНТД СПб. Ф. 36. Оп. 36. Д. 209. Л. 1, 21.

контуру которого устроен газон и произведена круговая посадка липы мелколистной; пейзажный участок Зоологического парка на месте сада Госнардома, включающий: пейзажный «пруд с островом», для водоплавающих птиц (1951 г., арх. К.Л. Иогансен, 2001 – 2002 гг., ремонт); вольер «горка хищных птиц», лит. О (1951 г., арх. К.Л. Иогансен; 1998 – 1999 гг., перестроен с полной заменой конструкции «горки»; 2000, установка флюгера с датой «1865»); здание «кинолектория», лит. Б (1953 г., инж. А. Панич, арх. И. Новик), для строительства которого были использованы конструкций одноэтажной постройки 1930-х гг.; фрагменты планировки и озеленения.

5 этап (1960-е – н.в.) – «полной постепенной реконструкции»: разработка нового проекта реконструкции Зоологического парка мастерской № 3 института Ленпроект, под руководством архитектора Л.М. Хидекеля (1964 г., арх. А.Г. Эрдели, А.П. Изойтко)¹⁰; корректировка проекта (1973, арх. А.Г. Эрдели, Н.И. Ерошкина); постепенная замена старых павильонов новой застройкой из стекла и бетона, в формах массовой архитектуры 1960-х–1970-х гг.¹¹; тенденция к увеличению планировочных габаритов, этажности и «капитальности» новых построек, не соответствующих облику парковой архитектуры; утрата ясной планировочной структуры территории и значительной части озеленения Зоологического парка, сформированных в соответствии с проектом 1951 г. В числе прочих предусматривалась разборка старого павильона для бурых медведей и строительство нового на месте центральной лучевой дорожки, по оси павильона «Белых медведей». На плане 1973 г. под № 13. Проект не был реализован.

От пятого этапа сохранились: 26 из 31 ныне существующих капитальных зданий Зоологического парка и 5 временных сооружений; часть зеленых насаждений (в том числе, рядовая посадка липы, образующая защитную кулису вдоль Кронверкской набережной).

В настоящее время участок СПБ ГБУК «Ленинградский зоологический парк» (далее Зоопарк) по адресу: г. Санкт-Петербург, Александровский парк, дом 1, литер А, кадастровый номер: 78:07:0003015:15, имеет площадь 7.2902 га. Зоопарк расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)»¹². Из 36 капитальных и временных зданий и сооружений, официально существующих сейчас на территории Зоопарка, в перечень «предмета охраны» КГИОП¹³ включены здания: «Кинолекторий», вольер «Горка хищных птиц», павильон «Оленник», исторический «Слоновник» (сохранились фундаменты).

Постройка 1930-х гг. – павильон «Медвежатник (для бурых медведей)», он же «Буромедвежатник» (Александровский парк, д. 1, лит. Д; кадастровый номер: 78:07:0003015:3003) – не состоит под государственной охраной.

Павильон для бурых медведей («Медвежатник (для бурых медведей)», «Буромедвежатник») (Александровский парк, д.1 лит. Д)

С середины 1860-х гг. для бурых медведей был предназначен небольшой деревянный павильон, восьмигранный в плане, устроенный по проекту архитектора А. Аккермана, на

¹⁰ ЦГА НТД СПб. Ф. 36. Оп. 12. Д. 815. Л. 1 – 52.

¹¹ Новые павильоны Зоопарка. // Ленинградская правда от 11 мая 1967 г. – С. 4.

¹² Распоряжение КГИОП от 15.08.2023 г. № 733-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)».

¹³ Распоряжение КГИОП от 28.10.2024 г. № 1322-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)».

планах зоосада и детальных чертежах он указан как «берлога», хотя не имел почти ничего общего с медвежьим логовищем в естественной среде (ассоциацию были призваны создавать колонны-стволы высокого вольера)¹⁴. Эта «берлога» располагалась в центральной части зоосада, на месте между входом и овальным бассейном, обозначена на генеральном плане под номером VI.

В конце XIX в. появляется новый, прямоугольный в плане деревянный корпус для содержания бурых медведей с пристройкою для кладовых¹⁵ и со вторым ярусом для посетителей, желающих понаблюдать сверху за животными; это здание («медвежатник в саду Роста») с довольно просторными клетками-выгулами при нем запечатлено на фотоснимках 1890-х гг. Еще одно здание для медведей появилось в Зоологическом саду С.Н. Новикова, в начале 1910-х гг. На плане Зоосада из путеводителя 1913 г. оно значится под № 9. Оно просуществовало около тридцати лет, затем было основательно повреждено наводнением 1924 г.¹⁶, а к 1926 г., как писал о нем Л.А. Ильин, «одряхлевшее здание медвежатника умерло естественной смертью и сломано»¹⁷. Видимо, оно все-таки было восстановлено и продолжало вплоть до середины 1930-х гг. использоваться в своем прежнем качестве, поскольку на одной из обнаруженных фотографий данный медвежатник зафиксирован на фоне новых «американских гор», построенных в Саду Госнардома в 1933 г. и сгоревших в 1941 г. В годы войны в это здание медвежатника попала бомба и оно, вероятно, полностью или частично сгорело.

Существующий павильон для бурых медведей (он же «Медвежатник (для бурых медведей)», «Буромедвежатник») расположен на восточной стороне средней из трех лучевых дорожек, расходящихся от павильона белых медведей (1926 г., арх. Л.А. Ильин). Трехлучевая композиция была выполнена, в соответствии с проектом архитектора Ильина, в период второй половины 1920-х – начала 1930-х гг. Причем в проекте реконструкции зоосада, разработанном и опубликованном в 1926 г. Л.А. Ильиным, на месте, где сейчас расположен павильон для бурых медведей, предполагался озелененный участок¹⁸. На топосъемке 1928 – 1929 гг. данное место действительно пустует. На топографической съемке Ленинграда 1934 г., на месте существующего «Медвежатника (для бурых медведей)» зафиксирована группа из 10 мелких клеток для животных.

Точные даты начала и окончания строительства существующего ныне павильона «Медвежатник (для бурых медведей)» остаются невыясненными, его проект не выявлен, автор не установлен. Технический паспорт ПИБ Петроградского района Санкт-Петербурга считает годом его постройки 1937 г.

На обнаруженному нами топографическом плане Зоосада, датированном 1934 – 1935 гг., место, где в дальнейшем будет построен павильона для бурых медведей, пустует, на нем также отсутствует озеленение. Возможно, оно подготовлено под строительство. На предвоенной схеме из путеводителя по Зоологическому саду 1941 г. на том же самом месте (с восточной стороны центральной лучевой дорожки) показано здание нового павильона для медведей. Таким образом, сведения о строительстве здания «Медвежатника (для бурых медведей)» в 1937 г., указанные в Техническом паспорте ПИБ Петроградского района,

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 476. Л. 84 – 86; там же: Оп. 49. Д. 136. Л. 192.

¹⁵ Там же. Оп. 101. Д. 476. Л. 155, 161 – 166.

¹⁶ Денисенко Е.Е. От зверинцев – к зоопарку. История Ленинградского зоопарка. – СПб., 2003. – С. 147.

¹⁷ Ильин Л. Зоосад. // Вопросы коммунального хозяйства. 1926. № 10. – С. 21.

¹⁸ Там же. – С. 15, 20, 23.

вполне могут соответствовать действительности. Правда здание для медведей, изображенное на схеме 1941 г., несколько отличается от постройки, известной по послевоенным фотографиям (оно заметно короче, имеет двускатную крышу, общую для внутренних закрытых помещений и для открытых клеток-выгулов). Остальные здания Зоосада изображены на данной схеме с достаточной долей условности, но основные их пропорции и конструктивные особенности переданы в целом верно. Таким образом, облик довоенного «Медвежатника», возможно, несколько отличался от послевоенного. Сведений о разрушении павильона для бурых медведей в годы Великой Отечественной войны и блокады обнаружить не удалось. На топографическом плане из архива районного УСПХ и ЗС 1946 г., вместо компактного прямоугольного довоенного здания «Медвежатника», зафиксирована вытянутая прямоугольная в плане постройка, соответствующая по пропорциям существующему зданию.

Сохранились обмерные чертежи здания «Медвежатника (для бурых медведей)», датированные 1951 г. В 1951 г. мастерской № 13 Ленпроекта под руководством академика архитектуры А.С. Никольского был разработан проект реконструкции существующего Зоологического сада с включением в его состав территории соседнего Сада Госнардома, аттракционы которого сгорели в годы войны (автор проекта арх. К.Л. Иогансен) В соответствии с проектом архитектора Иогансена, в процессе реконструкции предполагалось как строительство новых павильонов для животных, так и реконструкция части существующих. В число последних входил и павильон «Медвежатник (для бурых медведей)». На обмерных чертежах 1951 г. здание (как и сейчас) имеет повышенную центральную часть под двускатной крышей, с верхним рядом окон на боковых фасадах. К боковым восточному и западному фасадам примыкают открытые клетки-выгулы под односкатными крышами, образующие нижний ярус постройки.

В обнаруженном акте по результатам технической экспертизы здания «Медвежатника», проведенной в 1951 г., дана его краткая характеристика: «Отдельно стоящее деревянное каркасное на бревенчатых стойках с обшивкой досками с наружной стороны здание, основанное на деревянных стульях, покрытое рулонной кровлей. В плане прямоугольного очертания ... со средним проходом шир[иной] около 2 метров между двумя рядами средних столбов» и наружными клетками по продольным стенам «с обеих сторон для экспозиции животных зоосада» – хищных и всеядных («медведи, волки, шакалы и др.»). Эти клетки предполагалось полностью заменить для «организации свободных выгулов с модернизацией ограждений»¹⁹.

Пояснительная записка к проекту 1951 г. в части отдельных зданий и сооружений конкретизирует задачи намеченной «реконструкции существующего деревянного неотапливаемого здания»: «замена и увеличение всех наружных выгулов с ликвидацией существующих и обработк[ой] стены павильона искусственными скалами в сочетании с естественным камнем»²⁰. Сохранились проектные чертежи, подписанные А.С. Никольским и К.Л. Иогансеном.

Проект не был осуществлен; в «плановом задании на проектирование» очередной реконструкции зоопарка 1963 г. отмечено, что «помещение для медведей и волков старое, нуждается в частичной перестройке», и что «необходимо запроектировать... летнее

¹⁹ ЦГА НТД. Ф. 36. Оп. 3 – 6. Д. 205. Л. 37 – 38.

²⁰ Там же. Л. 56.

помещение для медведей, волков и шакалов»²¹. На фотографиях 1950-х – 1960-х гг. запечатлен облик павильона «Медвежатник (для бурых медведей)» в послевоенный период.

Путеводитель по Ленинградскому зоопарку, изданный в 1963 г., содержит следующие данные о павильоне «Медвежатник (для бурых медведей)»: «Сооружение возведено в 1934–1936 гг. и имеет только летние помещения. Кроме различных медведей здесь содержатся волки, шакалы и динго»²².

В 1971 г. был запланирован капитальный ремонт здания, который начался двумя годами позже; «техно-рабочий проект» подготовлен институтом «Ленпроект» в 1974 г., но в конце того же года, из-за отсутствия финансирования, работы были прекращены. По плану «генеральной реконструкции» на период до 1980 г. предполагалось их возобновление, с «ориентировочной стоимостью» строительных работ до 75 тыс. руб., а проектирования – 3.700 руб. из «госбюджета через Ленгорисполком»²³.

В 1989 г. «Медвежатник» вновь попадает в план реконструкции, которую предполагалось осуществить до 1991 г. при стоимости работ до 15 тыс. руб.²⁴ Сведения о дальнейшем производстве работ, как и о ремонтах 1960 – 1970-х гг., не выявлены. Фотографически подтвержденным достижением последней трети XX в. по ремонту здания для бурых медведей явилась замена рулонного кровельного покрытия жестяным – к 1967 г. Сравнение обмерного чертежа 1951 г. с инвентарным планом 2002 г. из Технического паспорта ПИБ, свидетельствует о проведенной замене и увеличении наружных клеток-выгулов (за счет сокращения их количества). Год проведения данных работ не установлен.

Судя по фотоснимкам 1980-х – 2010-х гг., осуществлялись эпизодические работы по очистке и окраске «Буромедвежатника»: стен в верхнем ярусе в конце 1990-х гг., северного и южного фасадов, а также кровли и решетчатых ограждений вольеров – к середине следующего десятилетия; на фотографиях отчетливо виден сильный износ, местами – ветхость дощатой обшивки стен.

С 2022 г. до настоящего времени производится капитальный ремонт постройки с полной заменой и последующим восстановлением всех деревянных элементов, пришедших в аварийное состояние (конструкции, наружная и внутренняя обшивка стен); планировочная структура здания сохраняется.

Описание современного состояния объекта культурного наследия

В парке обозначено сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, прудов, площадок, дорожек), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, аллейных и солитерных посадок деревьев и кустарников, декоративной скульптуры и гидротехнических сооружений. Включает в себя систему пейзажных и регулярных дорог и площадок (включая участок СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк»).

Основной видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб черешчатый, клен остролистный, ясень обыкновенный, береза пушистая, тополь берлинский, вяз, каштан конский, рябина обыкновенная, липа мелколистная, форма кустовая, кизильник блеснящий, спирея дубравколистная, сирень обыкновенная, сирень венгерская, жимолость татарская, калина гордовина, дерен сибирский, барбарис обыкновенный.

²¹ Архив ЛЗП. Оп. 10. Д. 42. Л. 34 – 35.

²² Александров В.М., Изюмов Г.И. Ленинградский зоопарк. Краткий путеводитель. Л., 1963. – С. 60.

²³ Архив ЛЗП. Оп. 11. Д. 106. Л. б. №, б.д.

²⁴ Архив ЛЗП. ИТо. п. б. № («Слоновник. Разрешительная документация»). Перечень содержит ссылку на решение Исполкома Ленгорсовета от 29.04.85 г. № 210.

Вокруг поляны у Каменноостровского пр. – композиция из солитерных посадок дуба черешчатого, вдоль проспекта – оформление парка рядовыми посадками из липы мелколистной. Рядовая посадка деревьев (липа мелколистная, сирень венгерская) вдоль Кронверского пр. в сочетании с живой изгородью. Площадки оформлены живым изгородями (шпалерой) из жимолости татарской, липы кустовой. Рядовая посадка деревьев липы мелколистной (кулиса) в границах «Ленинградского зоопарка» вдоль Кронверской набережной.

Садово-парковые дороги – набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании. В восточной части парка – фонтанный бассейн, ручей с пятью переливными плотинками, двумя мостиками и прудом. Вокруг бассейна – тумбы (11 штук) с цепями (10 штук), ограждающие бассейн, цепи металлические, литые, тумбы круглого сечения из розового гранита.

Два мостика из железобетонной монолитной арки, оформлены рваным камнем в виде клинчатой арки, выполнены из розового и серого гранита. Материал мощения арки моста – гранитный окол.

Пять переливных плотинок, являются блоками камня с вырубленным водосливом, сделаны из розового гранита рапакиви.

Два пруда, один с островом (на территории зоопарка – для водоплавающих птиц), берега укреплены гранитными блоками и булыжным камнем.

Из архитектурных сооружений на территории парка располагается грот с фонтаном, ручьем и прудом – земляной холм с пандусом и лестницами, северо-восточная стена с двумя воротами оформлена каменной кладкой «равный камень», выполнено розовым гранитом. Пандус огорожден 32-мя тумбами из колотого розового гранита с цепями (металл, литье).

Торшеры с фонарями решены в форме обелисков (ступенчатый в военными арматурами – щит с головой медузы-горгоны на перекрещающихся декоративных стилизованных мечах), увенчанных стилизованными воинскими шлемами, выполнены из металла. Кронштейн- держатель фонаря в виде стрелы с опорой, фонарь – подвесной с дверцей, из металла.

В парке расположены памятники монументально искусства, в частности памятник «Стерегущему», скульптуры на постаментах (бронза, гранит) в техниках литья и чеканки «Молодость», «Аленушка», «Утро», «Художница», «Девушка с голубем», «Дети», «Материнство», «Мать и сын».

Постройка 1930-х гг. – павильон «Медвежатник (для бурых медведей)», он же «Буромедвежатник» (Александровский парк, д. 1, лит. Д; кадастровый номер: 78:07:0003015:3003) – не состоит под государственной охраной. Расположен на восточной стороне средней из лучевых дорожек, расходящихся от павильона белых медведей.

С 2022 г. до настоящего времени производится капитальный ремонт постройки с полной заменой и последующим восстановлением всех деревянных элементов, пришедших в аварийное состояние (конструкции, наружная и внутренняя обшивка стен); планировочная структура здания сохраняется.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их

перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (см. Приложение № 1);
- Материалы фотофиксации (см. Приложение № 2).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Научная литература и источники:

1. Александров В.М., Изюмов Г.И. Ленинградский зоопарк. Краткий путеводитель. – Л., 1963.
2. Давыдова Н.А., Васильева Е.Н. «От Ленинградского зоосада к Ленинградскому зоопарку: проектные предложения советского периода». // Сборник тезисов V научно-практической конференции (КГИОП). – СПб.: ООО «Печатный Элемент», 2024. – С. 39 – 43.
3. Двадцатилетие С.-Петербургского Зоологического сада. 1865 – 1890. Исторический очерк. / Сост. Альфред Зефельд. – СПб.: Типография Эдуарда Гоппе, 1890.
4. Денисенко Е.Е. От зверинцев к ZOОпарку. – СПб., 2003.
5. Заварин В.П. Диссертация на соискание ученой степени кандидата архитектуры «Принципы проектирования зоологических парков на примере Северо-Западного региона». – Л. 1987.
6. Ильин Л.А. Зоосад. // Вопросы коммунального хозяйства. 1926. – № 10. – С. 15 – 28.
7. Краткий путеводитель по Ленинградскому зоологическому саду. / Сост. И.С. Снигиревский, М.М. Соловьев. – Л., 1924.
8. Макогонова М. Ленинградский зоопарк. Архитектурная графика 1931 – 1951 годов из собрания Государственного музея истории Санкт-Петербурга: альбом-каталог / ГМИ СПб. – СПб.: ГМИ СПб., 2016. – 128 с.: цв. ил.
9. Нива: иллюстрированный журнал литературы, политики и современной жизни. Т. 27. – Репр. изд. 1883 г. – 2012.
10. Новые павильоны Зоопарка. // Ленинградская правда от 11 мая 1967 г. – С. 4.
11. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. – СПб., 2000.
12. Путеводитель по С.-Петербургскому Зоологическому саду. С планом и многими рисунками в тексте. / Составил В.С.Н. [В.С. Новиков]. – СПб.: Экономическая ТипоЛитография, 1913.
13. СПб. зоологический сад. Дирекция С.Н. Новикова. Путеводитель по саду со многими рисунками и планом сада. – СПб.: Экономическая ТипоЛитография, В.О., 14 л., д. 5, 1913.
14. Jardin Zoologique: [Зоологический сад]. – Saint-Petersbourg : Альбомная фабрика А.Д. Петерсена, 1894. – 34 с. Из фонда ЦГПБ им. В.В. Маяковского.

Архивные источники:

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

1. Ф. 513. Оп. 101. Д. 475. Чертежи Зоологического сада в Александровском парке в 1-м уч. Петербургской части. 08.04.1865 – 24.11.1916.
2. Ф. 513. Оп. 101. Д. 476. Чертежи Зоологического сада. 29.03.1865 – 28.07.1917.
3. Ф. 921. Оп. 45. Д. 6. Об устройстве зоологического сада в Александровском парке. 19.03.1865 – 24.01.1866.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФД СПб):

1. Фотодокументы. Оп. 1Д-8. Ед. хр. 7780. Посетители у клетки с медведями. Фотография. 1900 г. Автор съемки: ателье К.К. Буллы.
2. Фотодокументы. Оп. 1Г-2. Ед. хр. 894. Посетители у клетки с бурым медведем. Фотография. 1915 г. Автор съемки: ателье К.К. Буллы.
3. Фотодокументы. Оп. 1Г-2. Ед. хр. 905. Павильон с медведями. Фотография. 1915 г. Автор съемки: ателье К.К. Буллы.
4. Фотодокументы. Оп. 1Г-2. Ед. хр. 866. Посетители у клеток со зверями [здание для медведей]. Фотография. 1915 г. Автор съемки: ателье К.К. Буллы.
5. Фотодокументы. Оп. 1АР-156. Ед. хр. 223796. Вид служебного помещения в павильоне для содержания бурых медведей. Фотография. Июль 2011 г. Автор съемки: Е.А. Сивцева.
6. Фотодокументы. Оп. 1АР-156. Ед. хр. 223884. Вид с крыши зимнего птичника на павильон «Бурые медведи». Фотография. Июль 2011 г. Автор съемки: Е.А. Сивцева.

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):

1. Ф. 36. Оп. 12. Д. 815. «ЛЕННИИПРОЕКТ». Протокол № 38 и стенографический отчет заседания секции архитектуры о проектном задании павильонов зоопарка в гор. Ленинграде. 1965 г.
2. Ф. 36. Оп. 36. Д. 205. Реконструкция и расширение. Проектное задание. Пояснительная записка. 1951.
3. Ф. 36. Оп. 36. Д. 208. Реконструкция и расширение. Архитектурно-строительная часть. Обмерные чертежи, генплан, схема застройки. 1951.
4. Ф. 36. Оп. 36. Д. 209. Реконструкция и расширение. Архитектурно-строительная часть. Фасады, разрезы, планы. 1951.
5. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1416. Проект перепланировки Зоологического сада и переоборудования помещений для животных – Петроградская сторона. 1926.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

1. Ф. 9590. Оп. 1. Д. 29. Протоколы производственных совещаний научной части.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (Архив КГИОП):

1. Пам. 90-38. Н-3940. Н.Н. Веснина. Александровский парк (парк им. Ленина) на Петроградской стороне (историческая справка).

2. Пам. 90-38. Н-9579. «Государственная историко-культурная экспертиза объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкский пр., Александровский парк». Выполнена ООО «Архитектурная мастерская Т.А. Славиной». СПб., 2009.

Архив УСПХ и ЗС (фонд ликвидирован, №№ ед. хр. отсутствуют):

1. План участка парка им. Ленина, занятого садом Госнардома. 1934 – 1935 гг. (План зеленой площади уч-ка № по парку им. Ленина, 4. Государственный народный Дом им. Карла Либкнехта и Розы Люксембург).
2. План Зоосада Петроградского района. 1946 г. Инвентаризация 1946 г.

Проектно-инвентаризационное бюро Петроградского района С.-Петербурга (ПИБ):

1. Здание «буромедвежатника». Генеральный план. 2002 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Ленинградский зоологический парк». (ЛЗП). Архив инженерно-технического отдела (ЛЗП.-ИТо.) (отдельные №№ ед. хр. отсутствуют)

Управление автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, отдел геолого-геодезической службы (Архив ТГРИИ):

1. Топосъемка Ленинграда. 1928 – 1929 гг.
2. Топосъемка Ленинграда. 1934 г.
3. Топосъемка Ленинграда. 1946 г.
4. Топосъемка Ленинграда. 1957 г.
5. Топосъемка Ленинграда. 1967 г.
6. Топосъемка Ленинграда. 1978 г.
7. Топосъемка Санкт-Петербурга. 2000-е гг.

Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк»:

1. Ленинградский зоосад. Места попадания бомб в годы Великой Отечественной войны. Нанесены на схему из путеводителя 1941 г.
2. Вольер с антилопой [на заднем плане – дореволюционное здание для медведей]. Фотография. 1930-е гг.
3. Здание «Медвежатника». Восточный и северный фасады. Фотография. Кон. 1950-х гг. Автор съемки: неизвестен.
4. Здание «Медвежатника». Южный фасад. Фотография. Кон. 1950-х гг.
5. Здание «Медвежатника». Северный и западный фасады. Фотография. Нач. 1960-х гг.
6. Павильон «Бурый медведжатник». Вид с крыши павильона белых медведей. Фрагмент фотопанорамы. Апрель 1971 г.
7. Павильон для бурых медведей. Вид с северо-востока. Фотография. 1999 г. Автор съемки: неизвестен.
8. Здание для крупных хищников. Вид с востока. На переднем плане – крыша павильона для бурых медведей. Фотография. 1999 г. Автор съемки: неизвестен.
9. Павильон для бурых медведей. Вид с юго-запада. Фотография. 2005 г. Автор съемки: неизвестен.

10. Фрагмент верхнего яруса и крыши павильона для бурых медведей. Фотография. 2009 г. Автор съемки: неизвестен.

Российская национальная библиотека (РНБ):

1. «План Императорского столичного города Санкт-Петербурга». 1737 г.
2. «План города Санкт-Петербурга». 1821 г.
3. «План Петербургской части с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, Высочайше утвержденному 7-го марта 1880 года и происшедших с того времени до 1-го января 1909 года изменений». 1908 г.

Электронные ресурсы:

1. Старые фотографии: <https://pastvu.com>.
2. Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.
3. Старые карты России и зарубежья: <https://retromap.ru>.
4. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <https://www.citywalls.ru>.
5. Государственный каталог музеиного фонда Российской Федерации: <https://www.goskatalog.ru>.

Специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12. Обоснование вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г., в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
Том 1	223-052/2025-ИРД	Исходно-разрешительная документация	

		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН регионального значения	
	223-052/2025-ФФ	Фотофиксация до начала работ	

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Том 2	223-052/2025-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
	223-052/2025-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования	
	223-052/2025-ТО	Акт осмотра технического состояния павильона	

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования

Том 3	223-052/2025-ПЗ	Пояснительная записка.	
	223-052/2025-АС	Архитектурно-строительные решения	

разработана с целью приспособления для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с заданием КГИОП № 01-21-3431/24-0-1 от 23.12.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию).

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта, а также архивные и библиографические изыскания, обмерные работы, обследование технического состояния конструкций в необходимом объеме.

Представленная в Разделе 1. «Предварительные работы» учетная документация по объекту, а также документы технического учета и правоустанавливающие документы на объект достаточны для разработки проектной документации.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект от 10 апреля 2025 г.

На момент проектирования выполнены следующие виды работ:

- устройство временных пристроек с западной стороны павильона (устройство плиты полов, сборка временных перегородок, устройство навесов над присоединенной частью, защита фасадных плоскостей закаленным стеклом).

Для осуществления работ приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в дополнение к вышеперечисленным предполагается выполнить следующие виды работ:

- все виды перечисленных работ выполнить с восточной стороны павильона;
- с северной и южной сторон выполнить работы по устройству навесов и ремонт крылец.

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов. Виды работ приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия. Вывод обоснован и соответствует общему содержанию проектной документации.

Экспертами сделан вывод, что вышеуказанные работы не оказывают влияния на предмет охраны объекта, утвержденный распоряжением КГИОП № 1322-рп от 28.10.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)».

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, помимо архивных изысканий, обмерных работ, выполненных в необходимом и достаточном объеме, был составлен акт осмотра технического состояния помещения(ий) и лицевого фасада объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

По результатам проведенного осмотра было установлено следующее:

Павильон представляет собой трехпролетное здание с двускатной кровлей над центральной повышенной частью и односкатные кровли – над восточным и западным крыльями

Фундаменты – бутовые, ленточные.

Цоколь – бетонный, облицованный натуральным камнем. Отмостка – асфальтовая.

Стены – каркасные, деревянные.

Крыша: двухскатная – над центральной повышенной частью; односкатные – над боковыми (восточной и западной).

Полы – бетонные; в восточной части – отсутствуют.

Двери – деревянные, металлические (остекленные).

Крыльца – бетонные.

Требуется завершение ремонтных работ по основному объему здания с устройством временной пристройки с восточной стороны.

Раздел 3. «Проект приспособления для современного использования» содержит общую пояснительную записку (текстовая часть), в которой указаны достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, общую характеристику объекта, описание принятых в проекте решений.

Для улучшения условий содержания и показа животных, а также в связи с постоянным ростом количества посетителей возникла необходимость расширения вольеров-выгулов для организации дополнительной свободной зоны выгула животных (за счет использования ранее существовавшей «буферной» зоны между клетками и ограждением), обеспечивающей лучший обзор и безопасность для посетителей (лицевые фасады пристроек закрываются закаленным стеклом).

На момент проектирования выполнены следующие виды работ:

- устройство временных пристроек с западной стороны павильона (устройство плиты полов, сборка временных перегородок, устройство навесов над присоединенной частью, защита фасадных плоскостей закаленным стеклом).

Для осуществления работ приспособлению для современного использования объекта культурного наследия в дополнение к вышеперечисленным предполагается выполнить следующие виды работ:

- все виды перечисленных работ выполнить с восточной стороны павильона;
- с северной и южной сторон выполнить работы по устройству навесов и ремонт крылец.

Соединение конструкций временных пристроек и существующих конструкций павильона выполняется сборно-разборным, защищенным от повреждений животными.

Пристройки решены в стилистике и материалах аналогичных существующим.

Устройство временных пристроек к павильону «Буромедвежатника» выполняется с западной и восточной сторон. Ранее существовавшее строение имело ограждение, не позволявшее посетителям приближаться к вольерам, временные пристройки расширяют павильон до этих границ. Лицевые стороны вольеров защищены закаленным стеклом, что позволит приблизить зрителей к животным. Таким образом, пятно, занимаемое павильоном, не изменяется.

Конструктивная схема здания не изменяется: сохраняется центральный продольный проход и примыкающие к нему с востока и запада более низкие крылья.

Повышенная центральная часть имеет двухскатную кровлю и освещается с двух продольных сторон ленточными окнами. Боковые крылья – односкатные.

В павильоне размещаются:

- семь вольеров, функционально разделенных на зону «отдыха» и зону «выгула» (большая часть которой располагается на площадях временных пристроек);
- тамбуры;
- музеи Зоологического сада;
- коридор;
- кладовые.

Архитектурное оформление фасадов павильона выполнено в стилистике сложившейся с 1950-хгг. в парковом стиле. Вместо ранее существовавших решеток использовано стекло для возможности близкого осмотра.

К тому же остекленные фасады придают сооружению более современный вид, а отражение окружающего пространства зоологического сада позволяет утилитарной архитектуре максимально сливаться с окружающей средой.

12. Обоснование вывода экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена с целью определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации, документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объем и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г., представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП № 01-21-3431/24-0-1 от 23.12.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию).

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение рассматриваемого здания и

представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанную СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г., было выявлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заявителем (заказчиком) для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Обследования текущего технического состояния объекта (в границах проектирования), необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

7. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

9. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

10. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

11. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует заданию КГИОП № 01-21-3431/24-0-1 от 23.12.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, утвержденный распоряжением КГИОП № 1322-рп от 28.10.2024 г.

Государственной историко-культурной экспертизой, проведенной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530), однозначно установлено, что представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ направлена на сохранение объекта культурного наследия и его предмета охраны.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанная СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 530 от 25.04.2024 г.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Приложение № 2. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр объектов.

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

Приложение № 8. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии подписано электронной подписью М.Ф. Прокофьев 19.01.2026

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская 19.01.2026

Член экспертной комиссии подписано электронной подписью В.А. Калинин 19.01.2026

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография

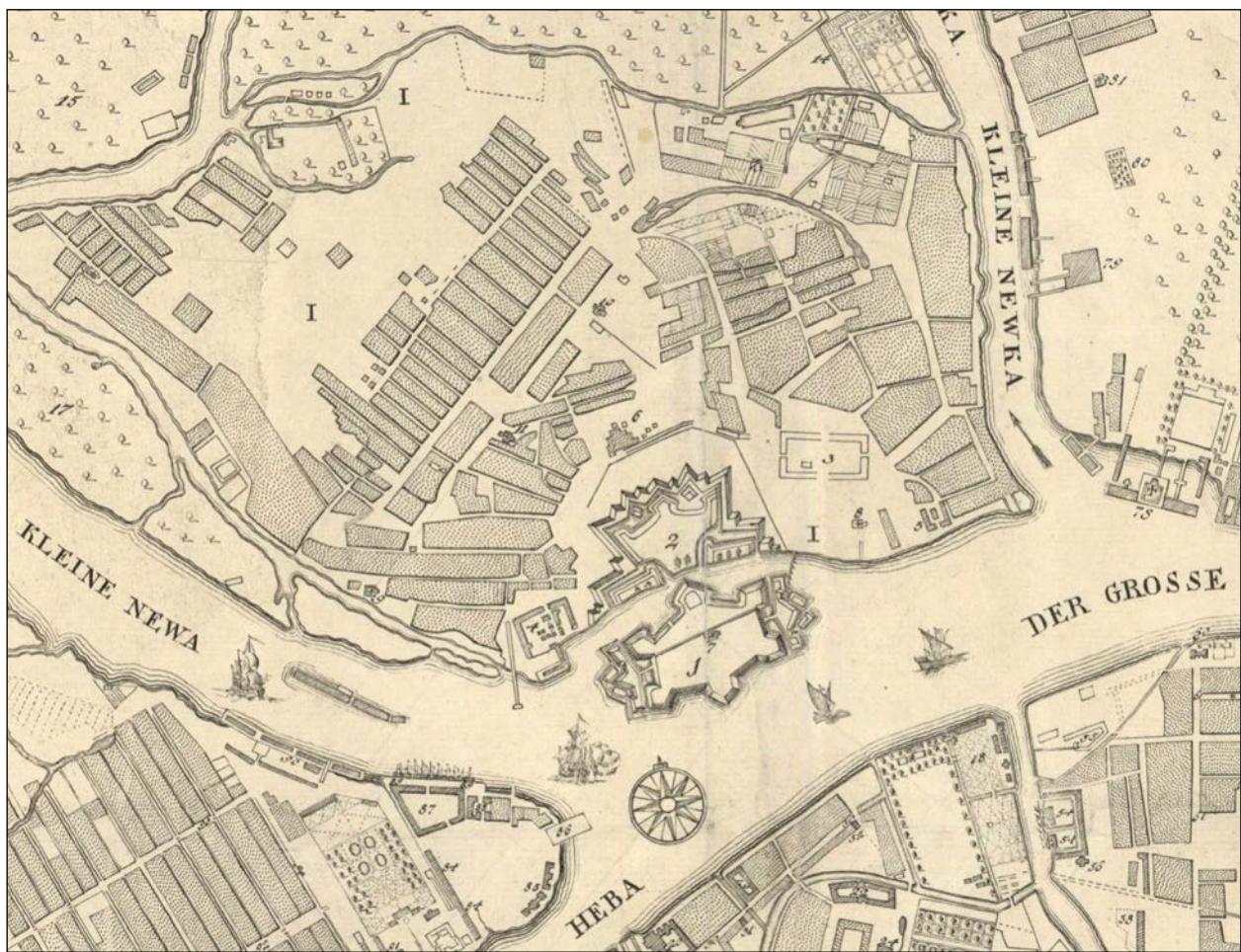
Список иллюстраций:

- Илл. 1. «План Императорского столичного города Санкт-Петербурга». 1737 г. Фрагмент. ОК РНБ.
- Илл. 2. «Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга». Архитектор Квасов А.В. 1769 г. Фрагмент. Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.
- Илл. 3. «План города Санкт-Петербурга». 1821 г. Фрагмент. ОК РНБ.
- Илл. 4. План Александровского парка с показанием предполагаемого к устройству Зоологического сада. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 476. Л. 23 – 24.
- Илл. 5. План части Александровского парка, отданной Юлиусу Гебгардту под Зоологический сад. Проект. Арх. А.И. Аккерман. 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 476. Л. 68 об. – 69.
- Илл. 6. Генеральный план Зоологического сада, принадлежащего жене прусского подданного Софии Рост Петербургской части 1-го участка в Александровском парке. 1883 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 476. Л. 17 – 20.
- Илл. 7. Зоологический сад в Петербурге. Общий вид. 1883 г. Нива: иллюстрированный журнал литературы, политики и современной жизни. Т. 27. – Репр. изд. 1883 г. – 2012.
- Илл. 8. Генеральный план СПб. Зоологического сада. 1901 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 476. Л. 151 – 156.
- Илл. 9. «План Петербургской части с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, Высочайше утвержденному 7-го марта 1880 года и произшедших с того времени до 1-го января 1909 года изменений». 1908 г. Фрагмент. ОК РНБ.
- Илл. 10. Генплан Зоологического Сада. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 476. Л. 161 – 166.
- Илл. 11. План к путеводителю по С.-Петербургскому Зоологическому саду 1913 г. Под № 9 обозначен «Медвежатник». Из кн.: СПб. зоологический сад. Дирекция С.Н. Новикова. Путеводитель по саду со многими рисунками и планом сада. – СПб.: Экономическая ТипоЛитография, В.О., 14 л., д. 5, 1913.
- Илл. 12. План Ленинградского Зоологического Сада. Составлен в 1924 г. Из кн.: «Краткий путеводитель по Ленинградскому зоопарку». – Л., 1924. – С. 19.
- Илл. 13. Проект переустройства Зоосада в Ленинграде. Арх. Л.А. Ильин. 1926 г. Вариант в границах территорий, существующих к 1926 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1416. Л. 41.
- Илл. 14. Топосъемка Ленинграда. 1928 – 1929 гг. (слева) и 1934 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.
- Илл. 15. План участка парка им. Ленина, занятого садом Госнардома. 1934 – 1935 гг. (План зеленой площади уч-ка № по парку им. Ленина, 4. Государственный народный Дом им. Карла Либкнехта и Розы Люксембург). Фрагмент. Архив УСПХ и ЗС (фонд ликвидирован, №№ ед. хр. отсутствуют).

- Илл. 16. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939 г. Фрагмент. Старые карты России и зарубежья: <https://retromap.ru>.
- Илл. 17. Ленинградский зоосад. Места попадания бомб в годы Великой Отечественной войны. Нанесены на схему из путеводителя 1941 г. Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк».
- Илл. 18. План Зоосада Петроградского района. 1946 г. Инвентаризация 1946 г. Фрагмент. Архив УСПХ и ЗС (фонд ликвидирован, №№ ед. хр. отсутствуют).
- Илл. 19. Топосъемка Ленинграда. 1946 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.
- Илл. 20. Ситуационный план размещения Ленинградского зоосада в парке им. Ленина. Проект. Институт Ленпроект (мастерская № 13, рук. А.С. Никольский). Архитектор К.Л. Иогансен. 1951 г. Фрагмент. ЦГАНТД СПб. Ф. 36. О. 36. Д. 209. Л. 21.
- Илл. 21. Топосъемка Ленинграда. 1957 г. (слева) и 1967 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.
- Илл. 22. Институт «Ленпроект». Мастерская № 3. «Проект реконструкции Ленинградского Зоопарка». Генеральный план и экспликация. Архитекторы А.Г. Эрдели, Н.И. Ерошкина. 1973 г. Схема из кандидатской диссертации В.П. Заварина «Принципы проектирования зоологических парков». 1987. Таблица № 8 к главе «Отечественные зоологические парки».
- Илл. 23. Топосъемка Ленинграда. 1978 г. Фрагмент. Архив ТГРИИ.
- Илл. 24. Топосъемка Санкт-Петербурга. 2000-е гг. Архив ТГРИИ.
- Илл. 25. «Берлога» в Зоологическом саду. Арх. А.И. Аккерман, 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 476. Л. 84 – 85.
- Илл. 26. «Берлога» в Зоологическом саду. Арх. А.И. Аккерман, 1865 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 476. Л. 85 – 86.
- Илл. 27. Пруд и медвежатник в зоосаду Роста. Фотография. 1870-е гг. Автор съемки: неизвестен. Государственный каталог музеиного фонда Российской Федерации: <https://www.goskatalog.ru>.
- Илл. 28. Дом медведей. Иллюстрация. 1890 г. Из кн.: Двадцатилетие С.-Петербургского Зоологического сада. 1865 – 1890. Исторический очерк. / Сост. Альфред Зефельд. – СПб.: Типография Эдуарда Гоппе, 1890. – С. 41 – 42.
- Илл. 29. Здание для медведей в зоосаду Э. Роста. Фотография. 1894 г. Автор съемки: неизвестен. Jardin Zoologique: [Зоологический сад]. – Saint-Petersbourg : Альбомная фабрика А.Д. Петерсена, 1894. – 34 с. Из фонда ЦГПБ им. В.В. Маяковского.
- Илл. 30. Посетители у клетки с медведями. Фотография. 1900 г. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-8. Ед. хр. 7780.
- Илл. 31. Посетители у клетки с бурым медведем. Фотография. 1915 г. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Г-2. Ед. хр. 894.
- Илл. 32. Павильон с медведями. Фотография. 1915 г. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Г-2. Ед. хр. 905.
- Илл. 33. Посетители у клеток со зверями [здание для медведей]. Фотография. 1915 г. Автор съемки: ателье К.К. Буллы. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Г-2. Ед. хр. 866.
- Илл. 34. Вольер с антилопой [на заднем плане – дореволюционное здание для медведей]. Фотография. 1930-е гг. Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк».

- Илл. 35. Конкурсный проект Ленинградского зоопарка. Павильон для медведей. Фасад, вид сверху, разрезы, план. Арх. С.М. Кравец, Г.Х. Френк. Зоолог К.Я. Рекк. 1931 г. Из кн.: Макогонова М. Ленинградский зоопарк. Архитектурная графика 1931 – 1951 годов из собрания Государственного музея истории Санкт-Петербурга: альбом-каталог / ГМИ СПб. – СПб.: ГМИ СПб., 2016. – С. 72.
- Илл. 36. Ленинградский Зоосад. «Медвежатник». Обмерные чертежи. Ленпроект. Архитектурно-планировочная мастерская № 13 (рук. мастерской А.С. Никольский). 1951 г. ЦГАНДТ СПб. Ф. Р-36. Оп. 3 – 6. Д. 208. Л. 6.
- Илл. 37. Ленинградский Зоосад. Проект (не реализован) перестройки «Медвежатника (бурых медведей)». План, фасад и разрез. Рук. маст. арх. А.С. Никольский, авт. проекта арх. К.Л. Иогансен. 1951 г. ЦГАНДТ СПб. Ф. 36. Оп. 3 – 6. Д. 209. Л. 15.
- Илл. 38. Здание «буромедвежатника». Генеральный план. 2002 г. ПИБ Петроградского района СПб. Инв. № 15/1.
- Илл. 39. Здание «Медвежатника». Восточный и северный фасады. Фотография. Кон. 1950-х гг. Автор съемки: неизвестен. Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк».
- Илл. 40. Здание «Медвежатника». Южный фасад. Фотография. Кон. 1950-х гг. Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк».
- Илл. 41. Здание «Медвежатника». Северный и западный фасады. Фотография. Нач. 1960-х гг. Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк».
- Илл. 42. Выгул для слонов [у павильона для бурых медведей]. Фотография. 1967 г. Автор съемки: неизвестен. Старые фотографии: <https://pastvu.com>.
- Илл. 43. Павильон «Бурый медвежатник». Вид с крыши павильона белых медведей. Фрагмент фотопанорамы. Апрель 1971 г. Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк».
- Илл. 44. Здание для медведей («буромедвежатник»). Вид с юго-запада. Фотография. 1980-е гг. Автор съемки: неизвестен. Старые фотографии: <https://pastvu.com>.
- Илл. 45. Павильон для бурых медведей. Вид с северо-востока. Фотография. 1999 г. Автор съемки: неизвестен. Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк». Ф. № 1457-01.
- Илл. 46. Здание для крупных хищников. Вид с востока. На переднем плане – крыша павильона для бурых медведей. Фотография. 1999 г. Автор съемки: неизвестен. Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк». Ф. № 1456-33.
- Илл. 47. Павильон для бурых медведей. Вид с юго-запада. Фотография. 2005 г. Автор съемки: неизвестен. Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк». Ф. № 08-16-0068.
- Илл. 48. Фрагмент верхнего яруса и крыши павильона для бурых медведей. Фотография. 2009 г. Автор съемки: неизвестен. Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк». Ф. № 11-04-037.
- Илл. 49. Павильон для бурых медведей. Вид с юга. Фотография. 2011 г. Автор съемки: Бурдяло А.В. Фотография из личного архива.
- Илл. 50. Павильон для бурых медведей. Северный фасад. Фотография 2011 г. Автор съемки: Бурдяло А.В. Фотография из личного архива.
- Илл. 51. Вид служебного помещения в павильоне для содержания бурых медведей. Фотография. Июль 2011 г. Автор съемки: Е.А. Сивцева. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-156. Ед. хр. 223796.

Илл. 52. Вид с крыши зимнего птичника на павильон «Бурые медведи». Фотография.
Июль 2011 г. Автор съемки: Е.А. Сивцева. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы.
Оп. 1AP-156. Ед. хр. 223884.



Илл. 1. «План Императорского столичного города Санкт-Петербурга». 1737 г. Фрагмент.
ОК РНБ.



Илл. 2. «Новый план столичного города и крепости Санкт-Петербурга». Архитектор
Квасов А.В. 1769 г. Фрагмент.
Старые карты городов России: <http://www.etomesto.ru>.



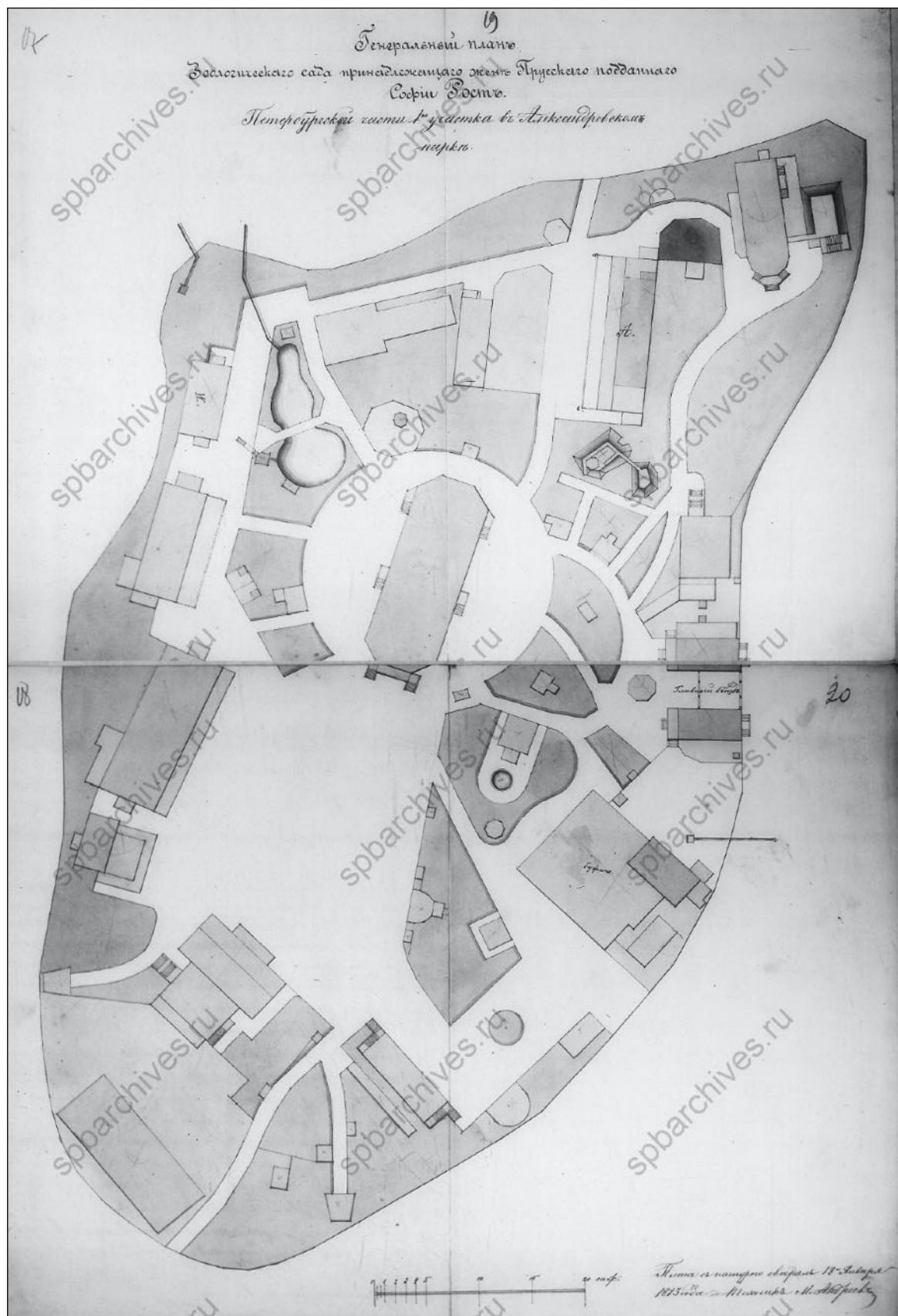
Илл. 3. «План города Санкт-Петербурга». 1821 г. Фрагмент.
ОК РНБ.



Илл. 4. План Александровского парка с показанием предполагаемого к устройству Зоологического сада. 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 476. Л. 23 – 24.



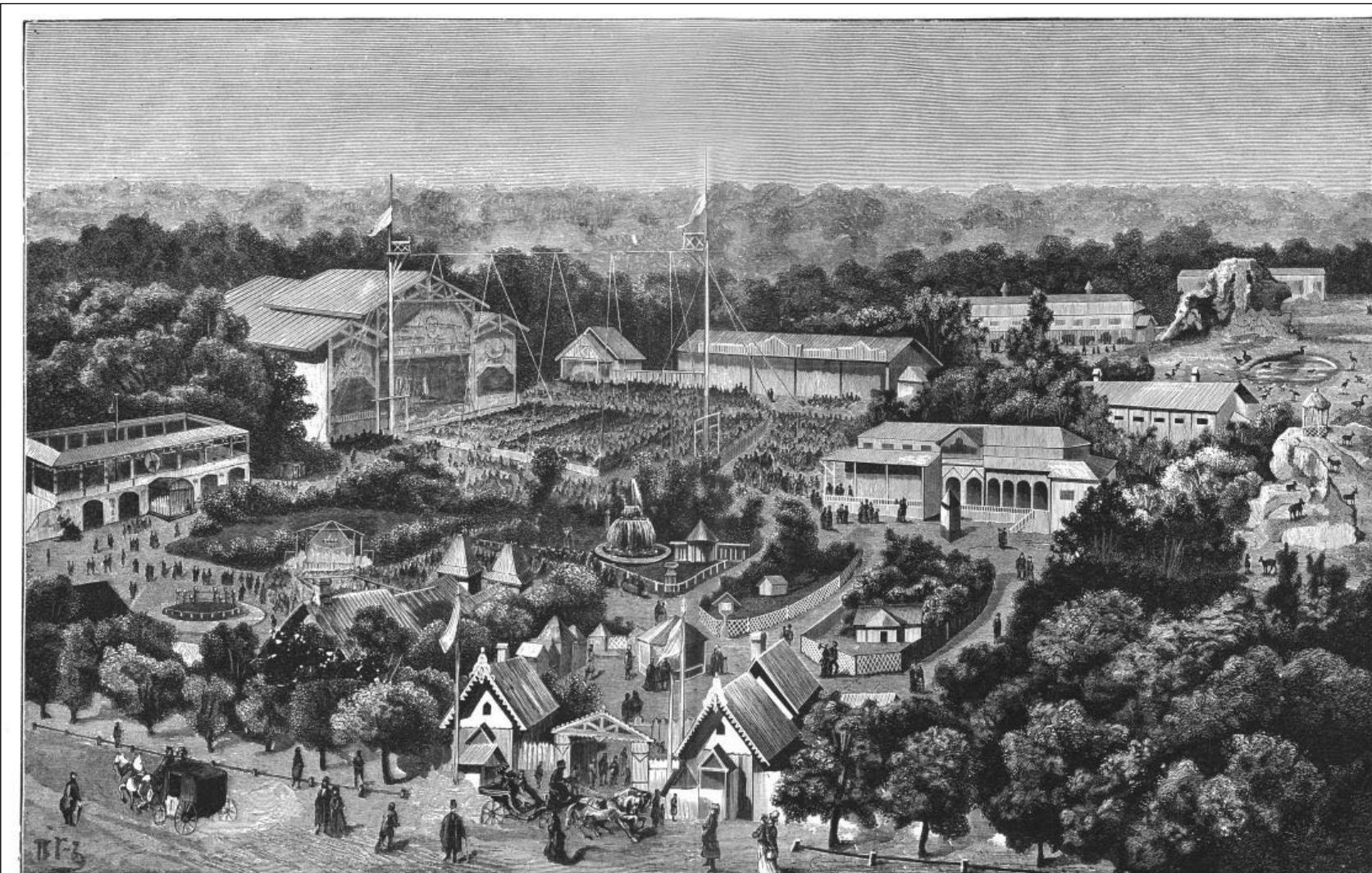
Илл. 5. План части Александровского парка, отданной Юлиусу Гебгардту под Зоологический сад. Проект. Арх. А.И. Аккерман. 1865 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 476. Л. 68 об. – 69.



Илл. 6. Генеральный план Зоологического сада, принадлежащего жене прусского подданного Софии Рост Петербургской части 1-го участка в Александровском парке.

1883 г.

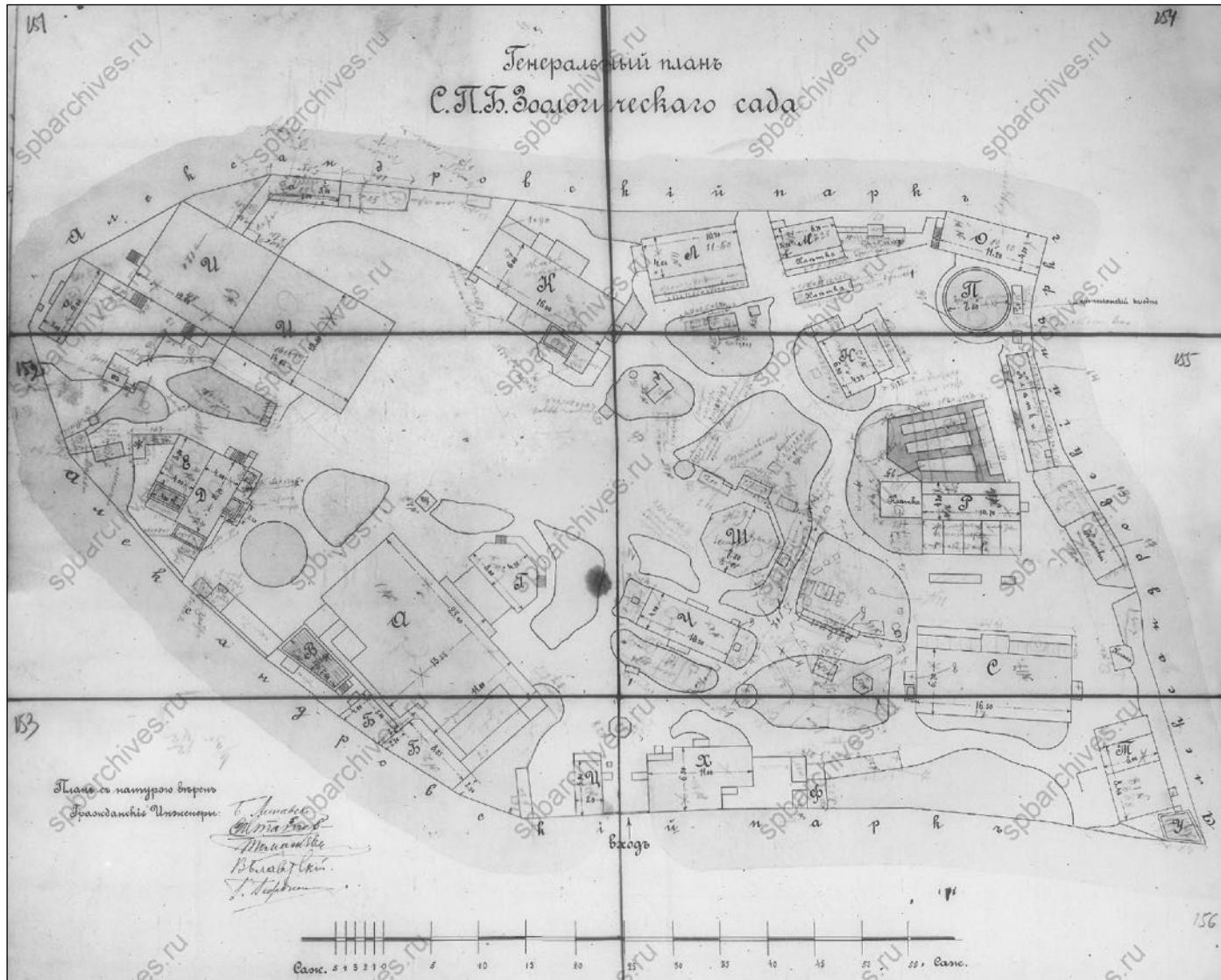
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 476. Л. 17 – 20.



Зоологический садъ въ Петербургѣ. Общій видъ. Ориг. рис. П. П. Гайдача, грав. М. Раевскій.

Илл. 7. Зоологический сад в Петербурге. Общий вид. 1883 г.

Нива: иллюстрированный журнал литературы, политики и современной жизни. Т. 27. – Репр. изд. 1883 г. – 2012.

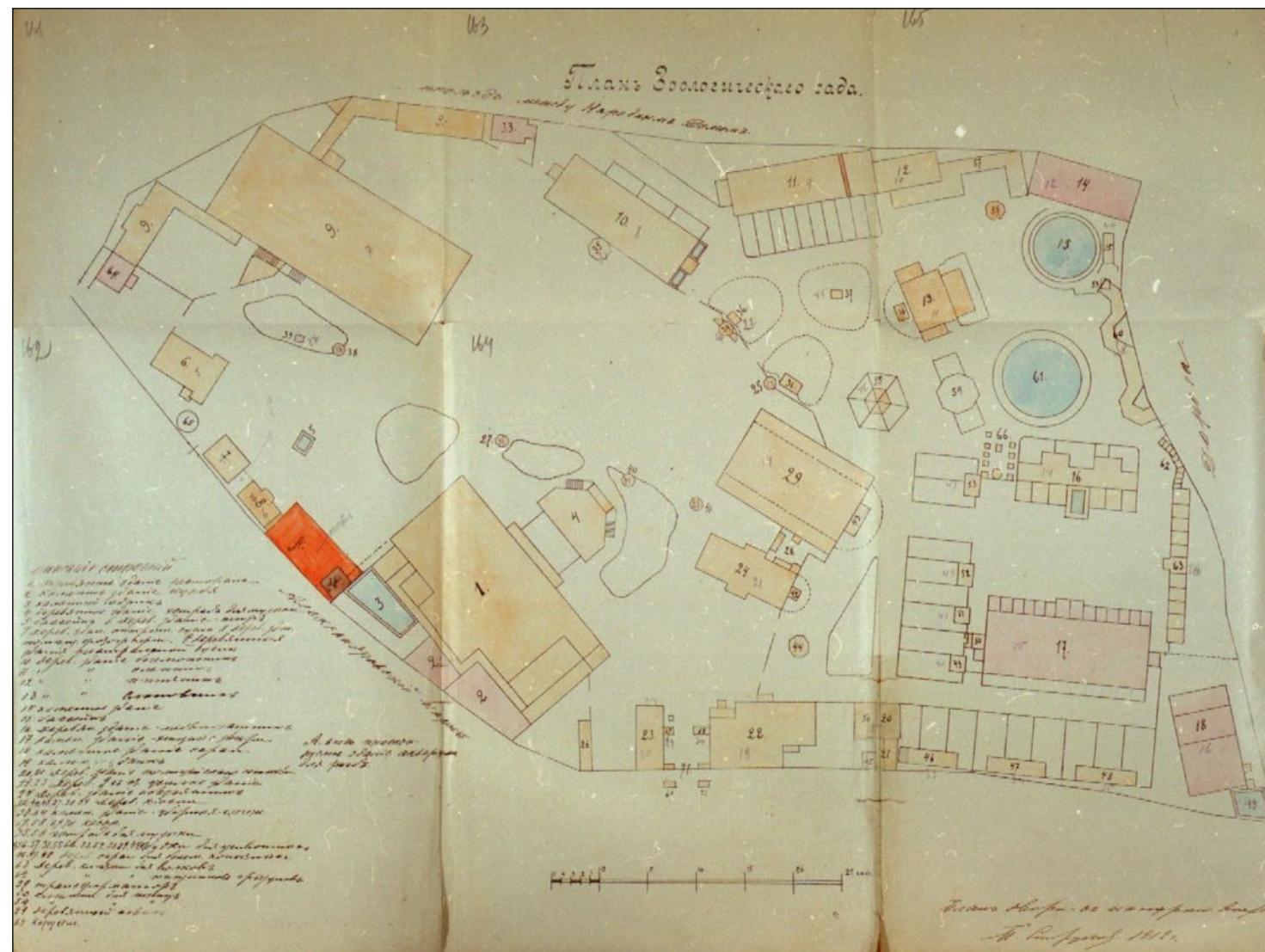


Илл. 8. Генеральный план СПб. Зоологического сада. 1901 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 476. Л. 151 – 156.

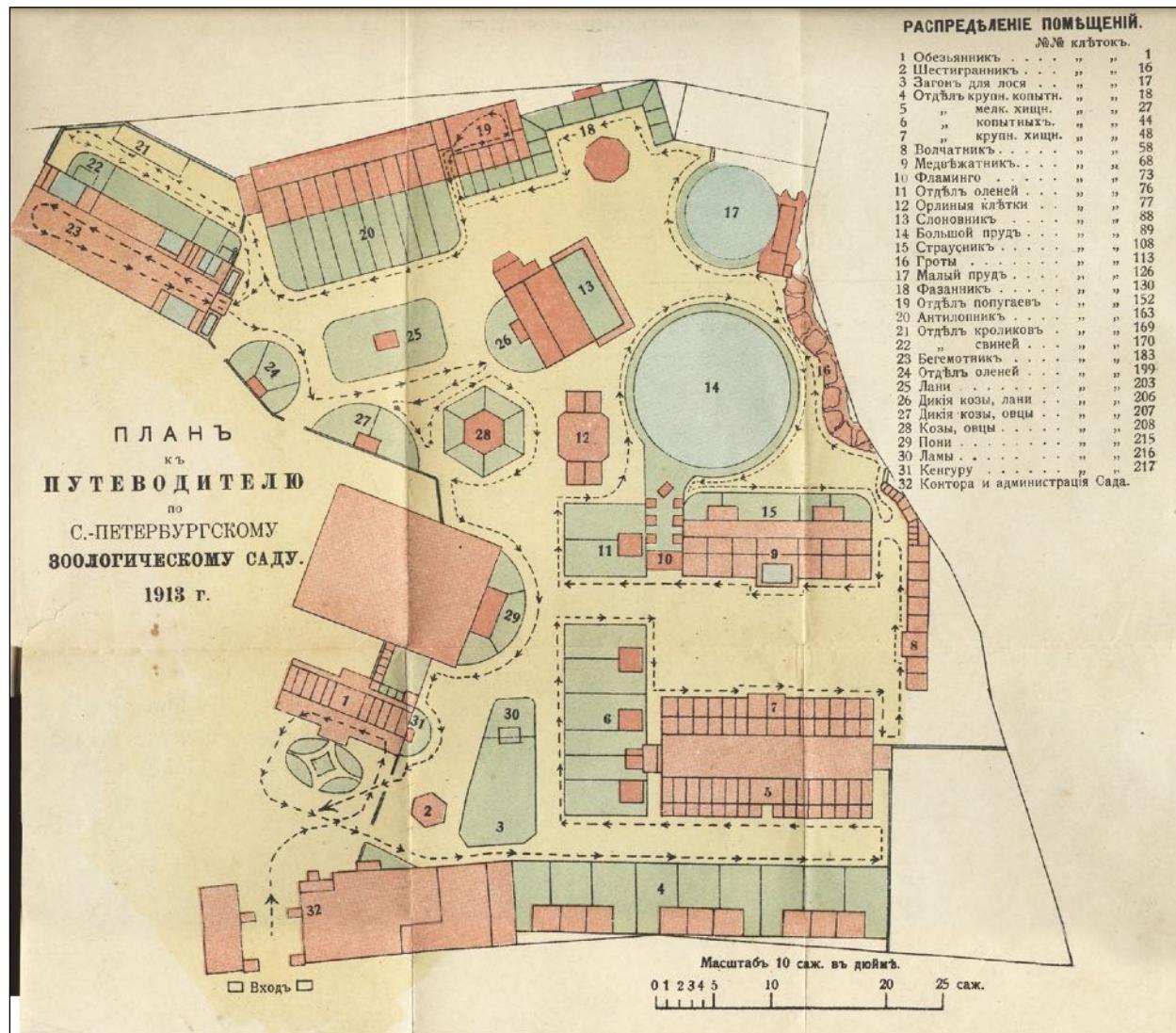


Илл. 9. «План Петербургской части с показанием урегулирования улиц, назначенного по плану, Высочайше утвержденному 7-го марта 1880 года и происшедших с того времени до 1-го января 1909 года изменений». 1908 г. Фрагмент.

ОК РНБ.



Илл. 10. Генплан Зоологического Сада. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 476. Л. 161 – 166.



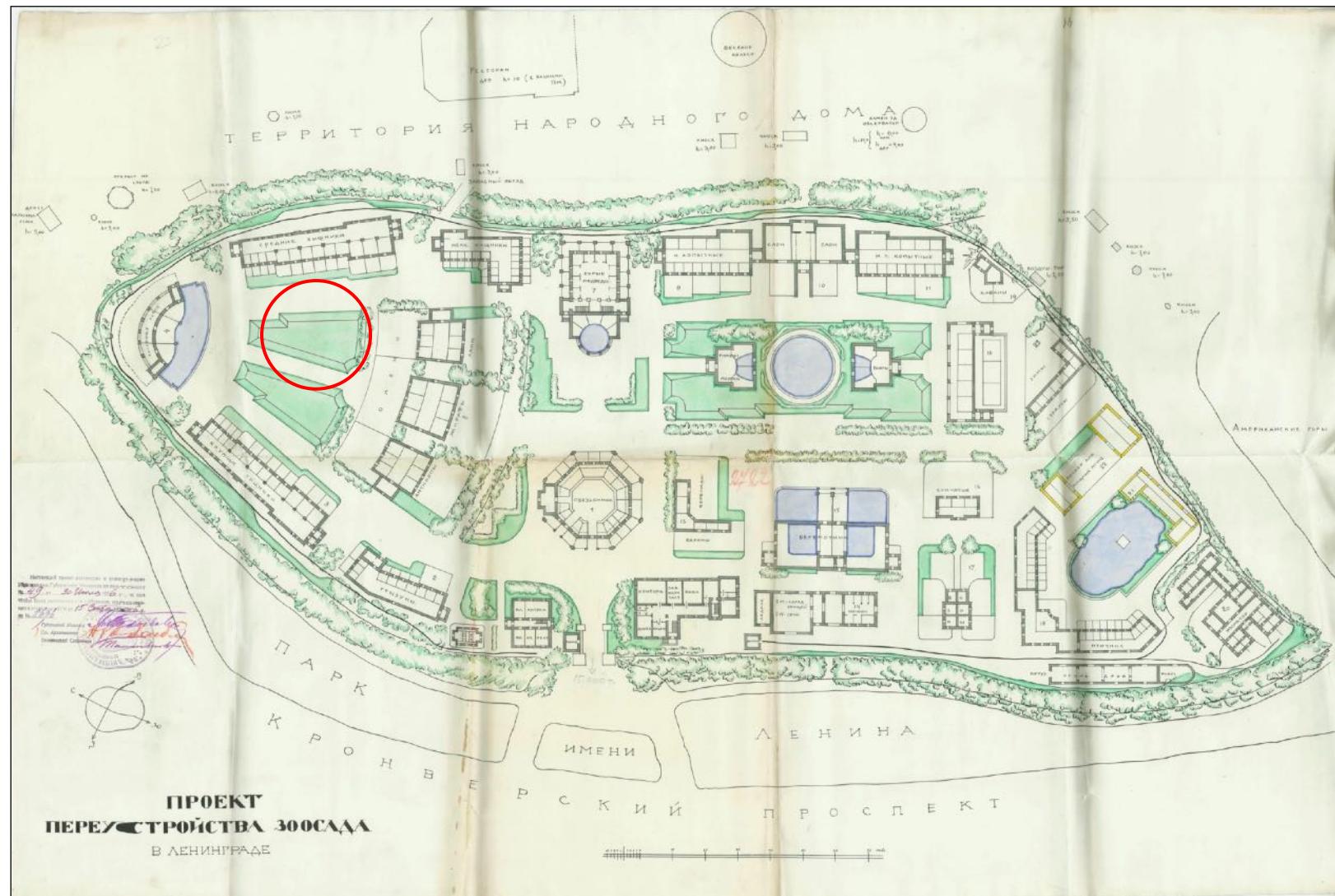
Илл. 11. План к путеводителю по С.-Петербургскому Зоологическому саду 1913 г. Под № 9 обозначен «Медвежатник». Из кн.: СПб. зоологический сад. Дирекция С.Н. Новикова. Путеводитель по саду со многими рисунками и планом сада. – СПб.: Экономическая ТипоЛитография, В.О., 14 л., д. 5, 1913.



Илл. 12. План Ленинградского Зоологического Сада. Составлен в 1924 г.

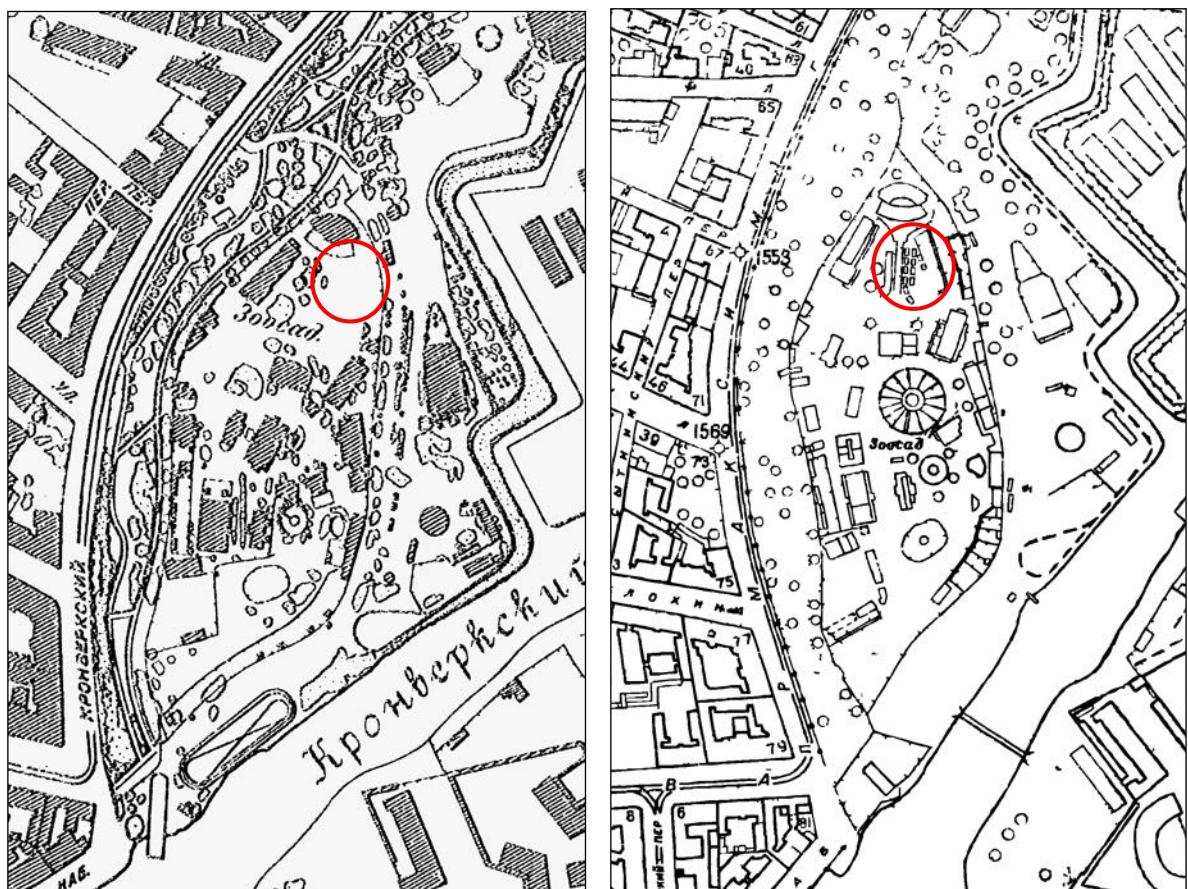
Из кн.: «Краткий путеводитель по Ленинградскому зоопарку». – Л., 1924. – С. 19.

(Здесь и далее отмечено местоположение здания «Медвежатника (для бурых медведей)»).



Илл. 13. Проект переустройства Зоосада в Ленинграде. Арх. Л.А. Ильин. 1926 г. Вариант в границах территорий, существующих к 1926 г.

ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 1416. Л. 41.



Илл. 14. Топосъемка Ленинграда. 1928 – 1929 гг. (слева) и 1934 г. Фрагмент.
Архив ТГРИИ.



Илл. 15. План участка парка им. Ленина, занятого садом Госнардома. 1934 – 1935 гг. (План зеленой площади уч-ка № по парку им. Ленина, 4. Государственный народный Дом им. Карла Либкнехта и Розы Люксембург). Фрагмент.
Архив УСПХ и ЗС (фонд ликвидирован, №№ ед. хр. отсутствуют).



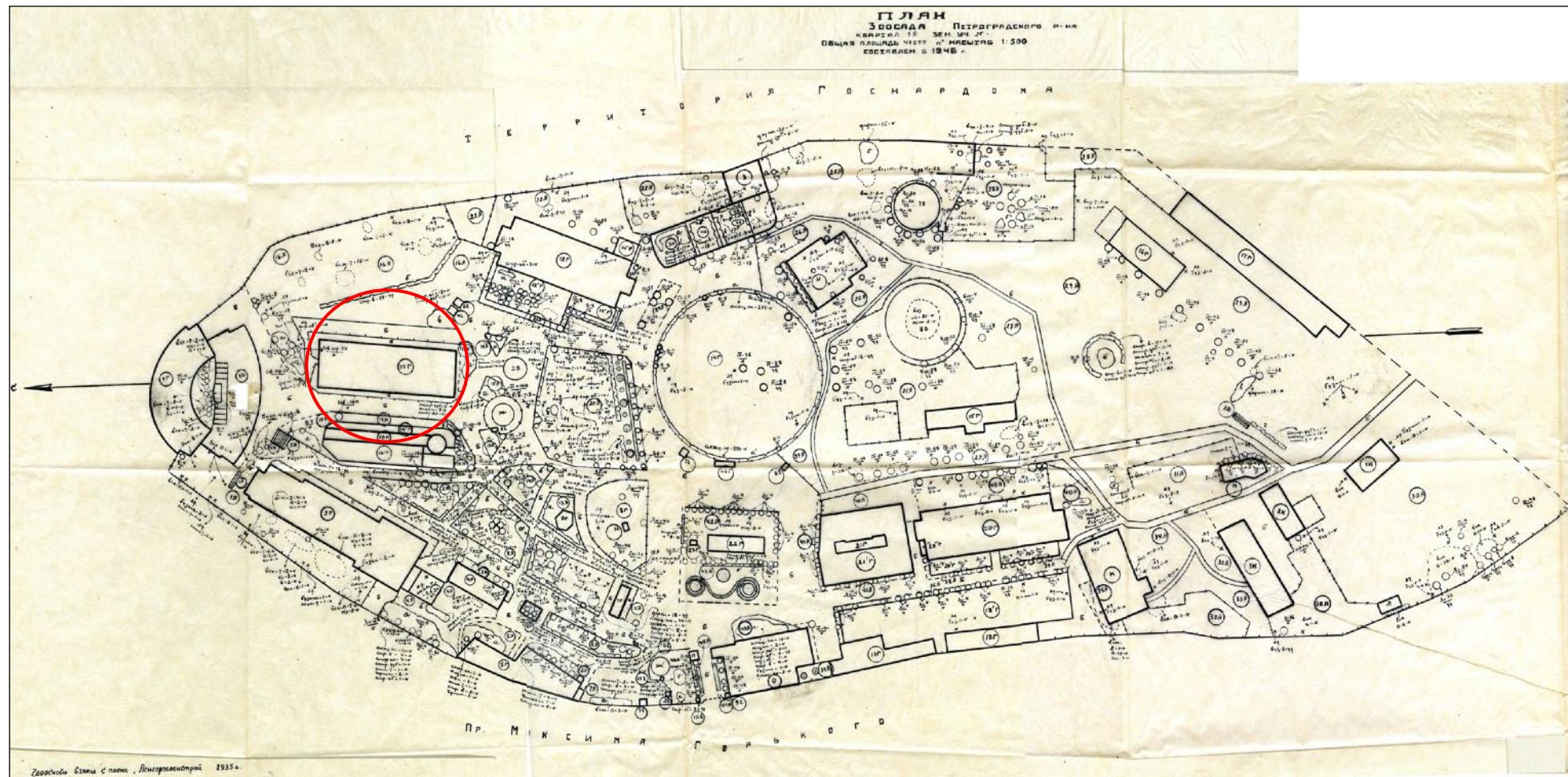
Илл. 16. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939 г. Фрагмент.

Старые карты России и зарубежья: <https://retromap.ru>.



Илл. 17. Ленинградский зоосад. Места попадания бомб в годы Великой Отечественной войны. Нанесены на схему из путеводителя 1941 г.

Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк».



Илл. 18. План Зоосада Петроградского района. 1946 г. Инвентаризация 1946 г. Фрагмент.
Архив УСПХ и ЗС (фонд ликвидирован, №№ ед. хр. отсутствуют).



Илл. 19. Топосъемка Ленинграда. 1946 г. Фрагмент.
Архив ТГРИИ.

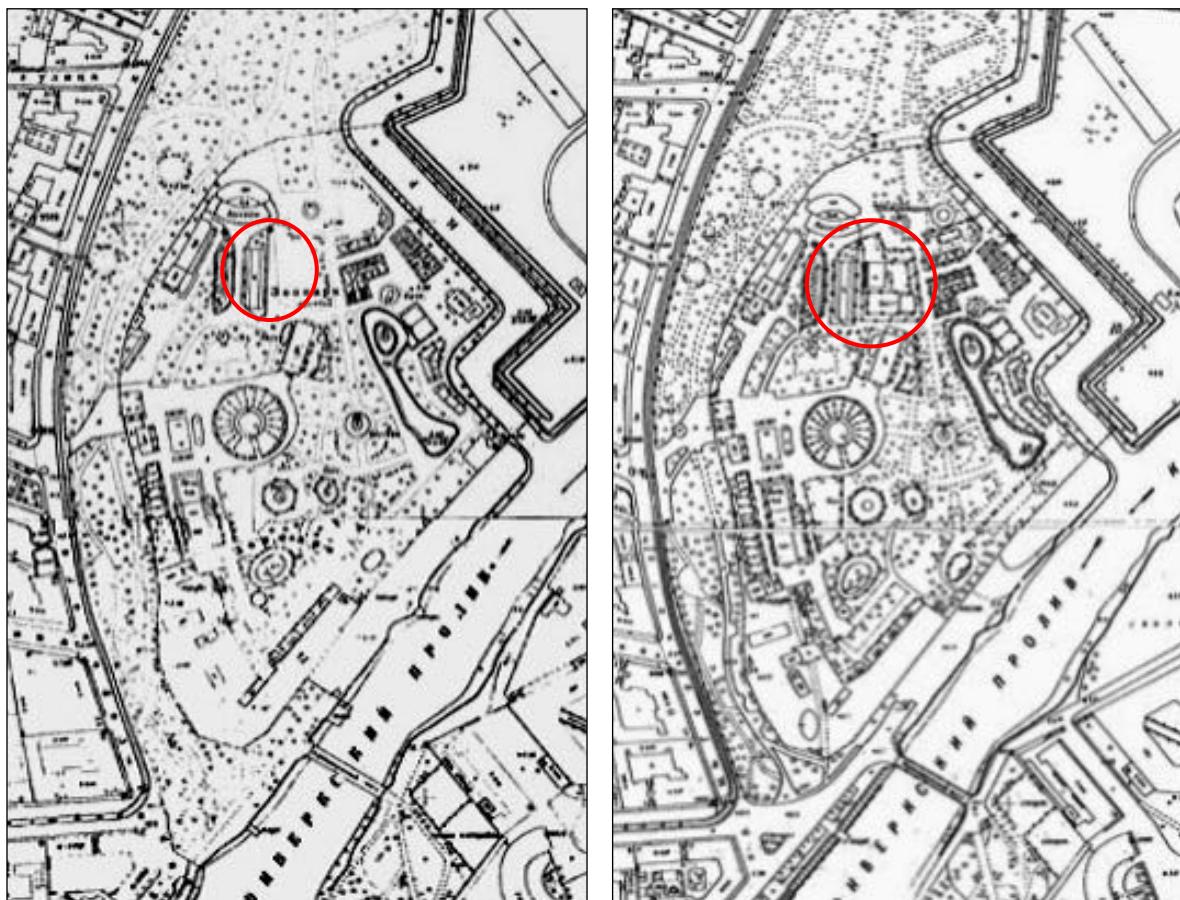


Илл. 20. Ситуационный план размещения Ленинградского зоосада в парке им. Ленина. Проект.

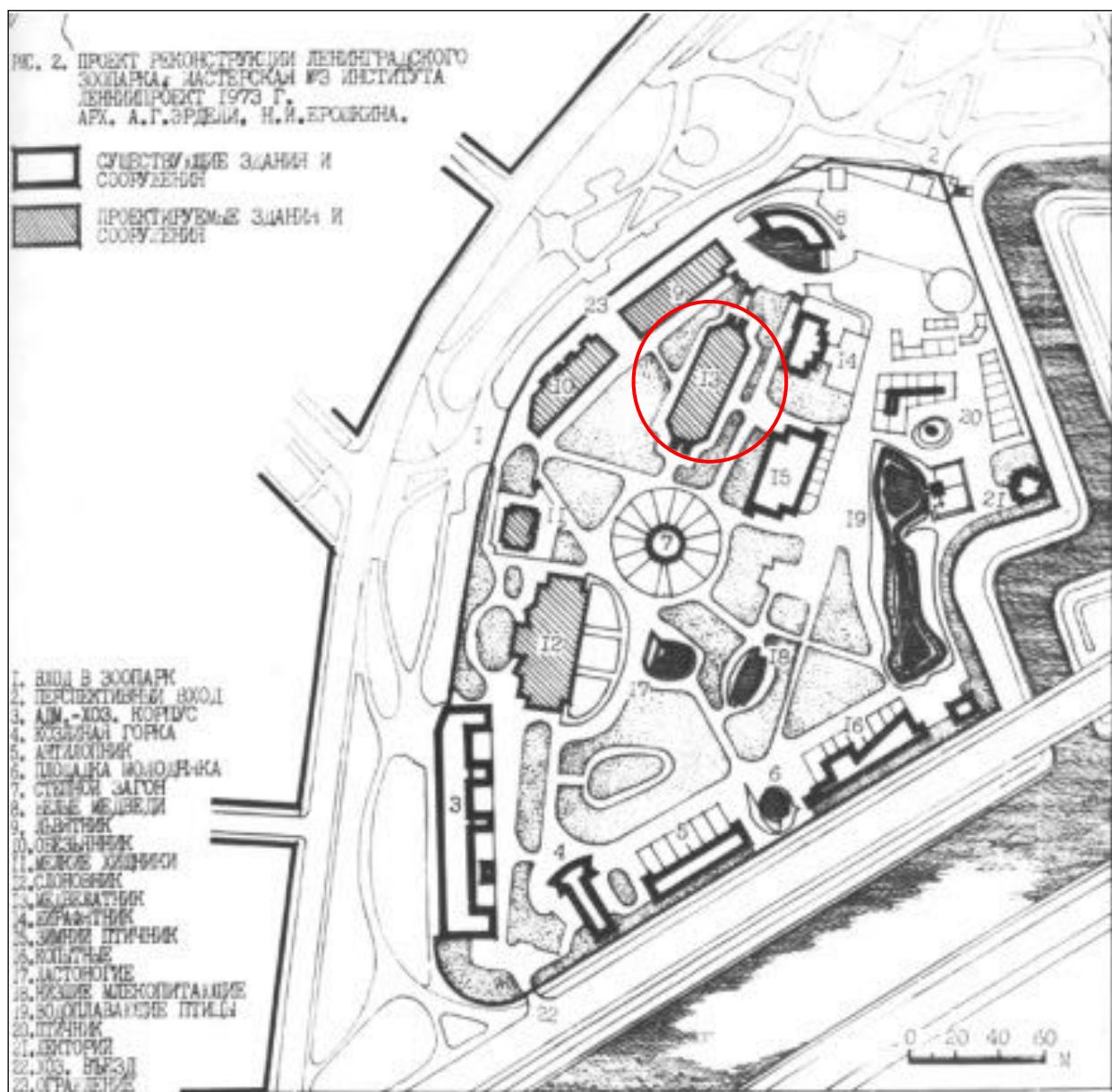
Институт Ленпроект (мастерская № 13, рук. А.С. Никольский). Архитектор К.Л. Иогансен.

1951 г. Фрагмент.

ЦГАНТД СПб. Ф. 36. О. 36. Д. 209. Л. 21.



Илл. 21. Топосъемка Ленинграда. 1957 г. (слева) и 1967 г. Фрагмент.
Архив ТГРИИ.



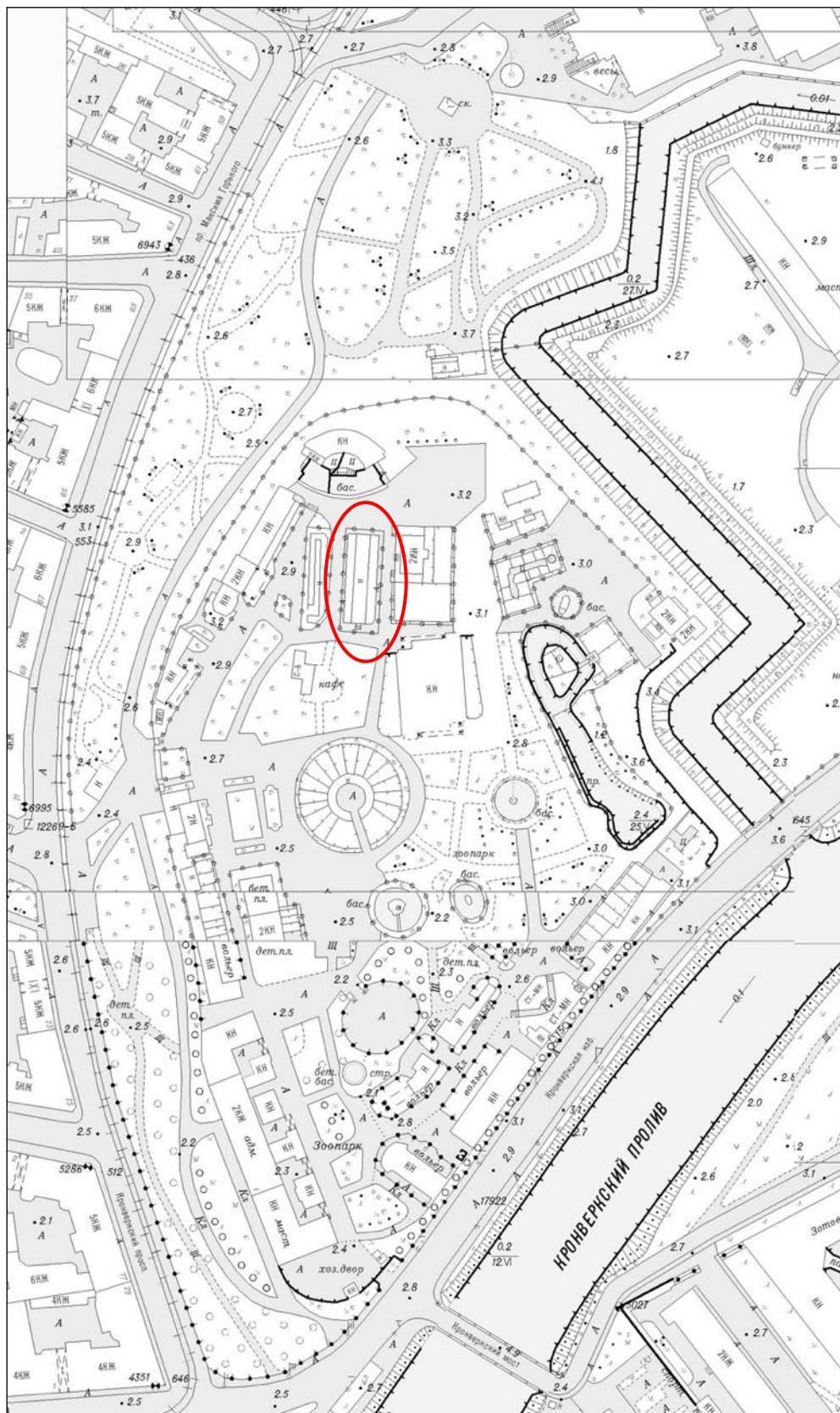
Илл. 22. Институт «Ленпроект». Мастерская № 3. «Проект реконструкции Ленинградского Зоопарка». Генеральный план и экспликация. Архитекторы А.Г. Эрдели, Н.И. Ерошкина. 1973 г.

Схема из кандидатской диссертации В.П. Заварина «Принципы проектирования зоологических парков». 1987. Таблица № 8 к главе «Отечественные зоологические парки».



Илл. 23. Топосъемка Ленинграда. 1978 г. Фрагмент.

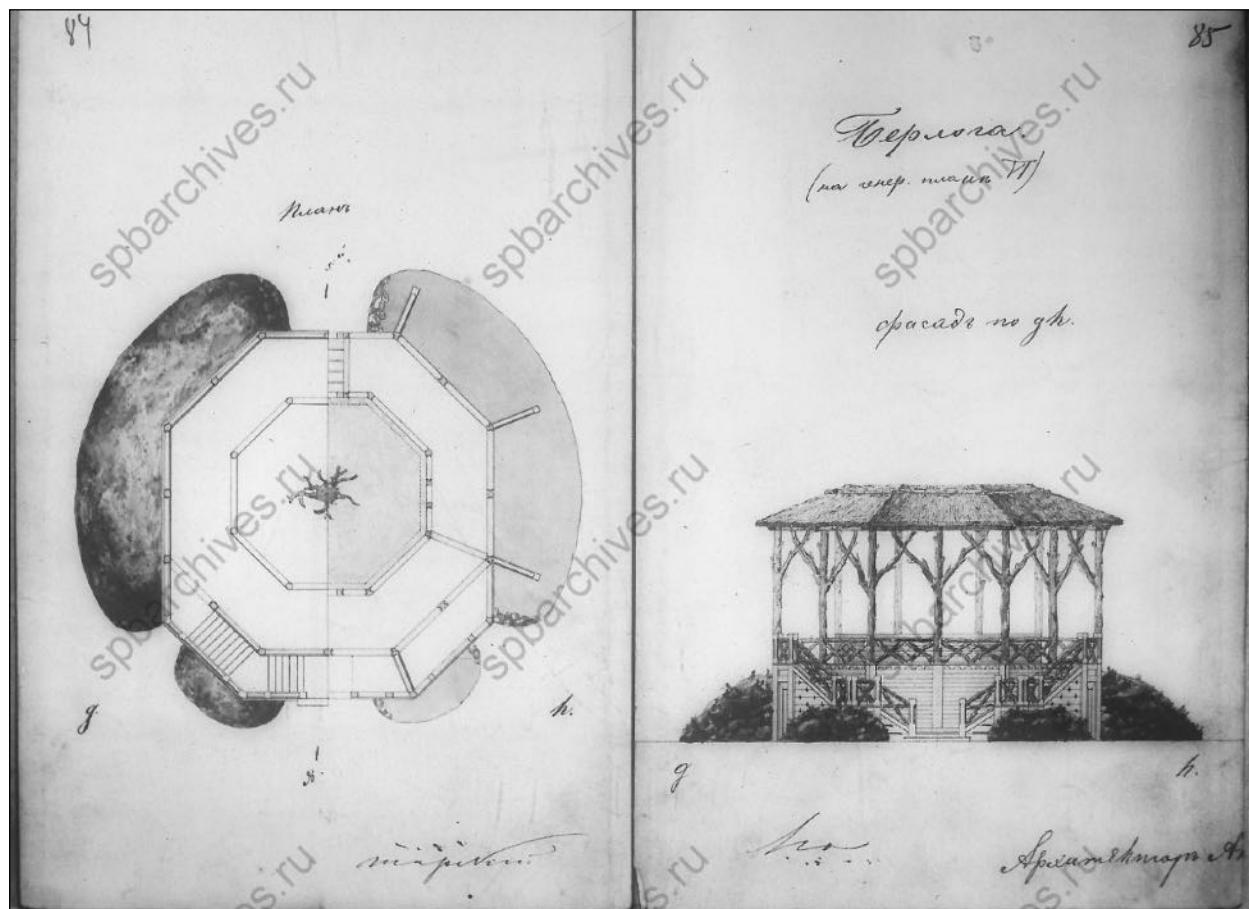
Архив ТГРИИ.



Илл. 24. Топосъемка Санкт-Петербурга. 2000-е гг.

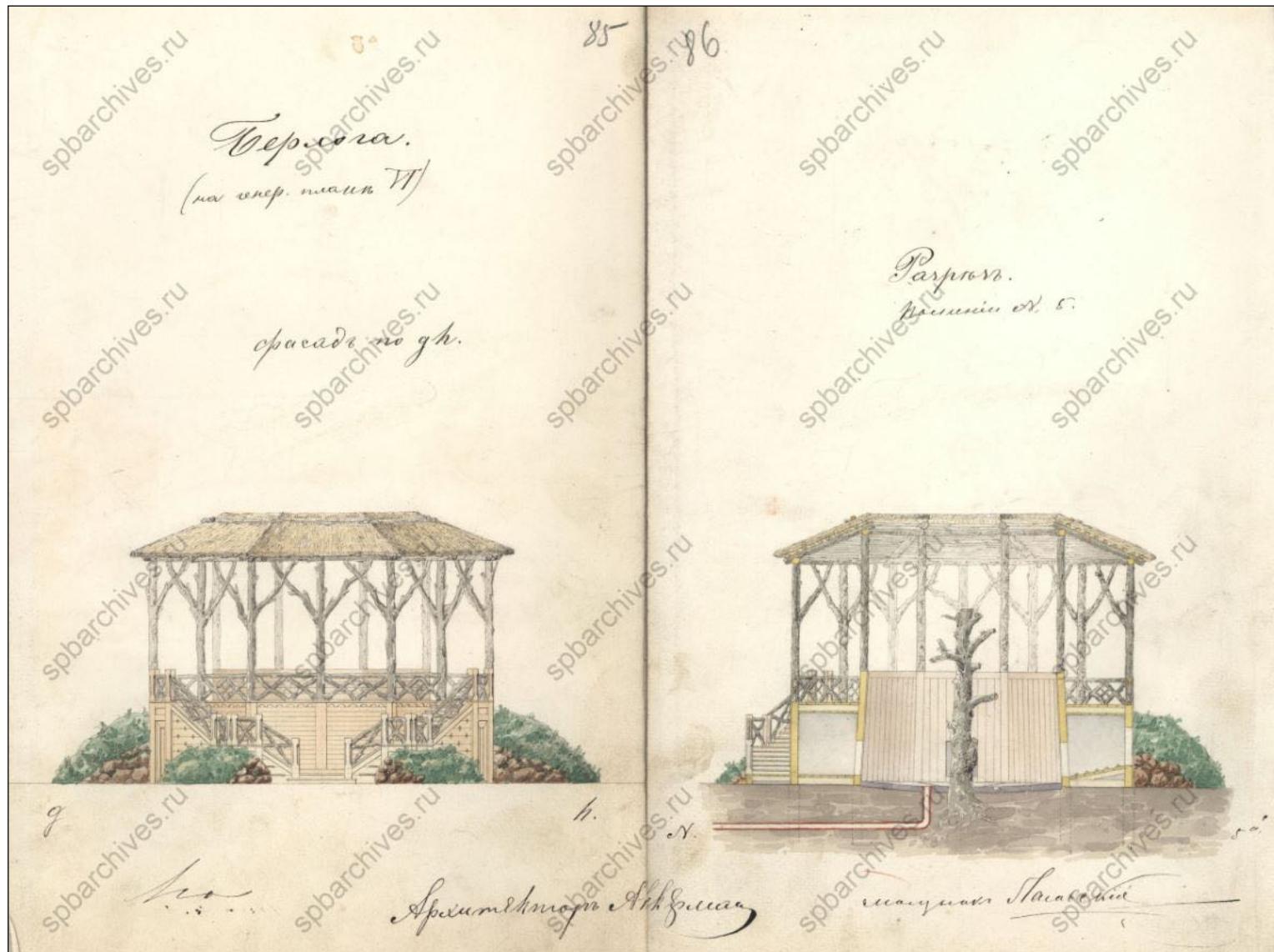
Архив ТГРИИ.

Павильон «Медвежатник (для бурых медведей)»



Илл. 25. «Берлога» в Зоологическом саду. Арх. А.И. Аккерман, 1865 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 476. Л. 84 – 85.

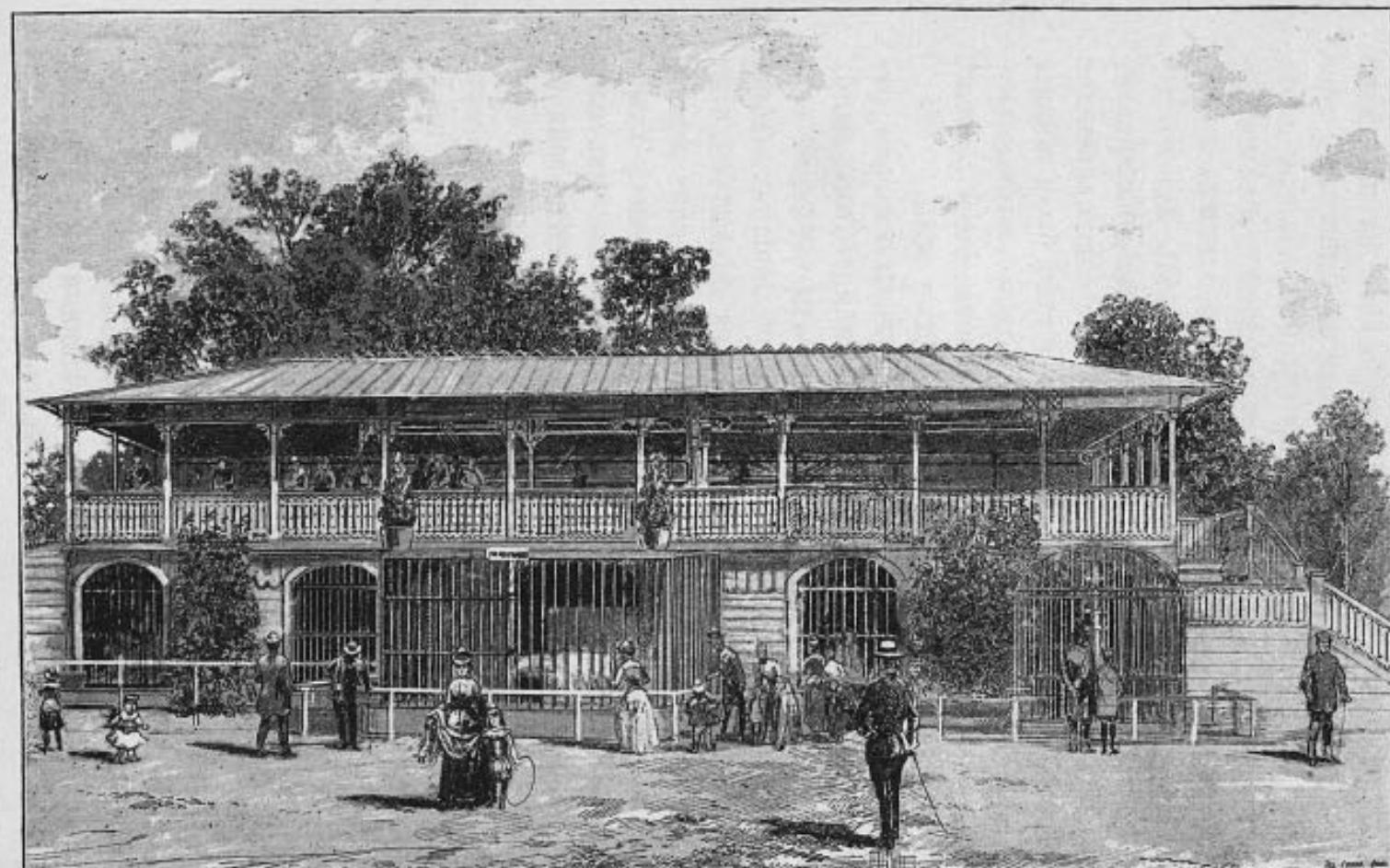


Илл. 26. «Берлога» в Зоологическом саду. Арх. А.И. Аккерман, 1865 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 101. Д. 476. Л. 85 – 86.



Илл. 27. Пруд и медвежатник в зоосаду Роста. Фотография. 1870-е гг. Автор съемки: неизвестен.
Государственный каталог музейного фонда Российской Федерации: <https://www.goskatalog.ru>.



Домъ медвѣдей.

Илл. 28. Дом медведей. Иллюстрация. 1890 г.

Из кн.: Двадцатилетие С.-Петербургского Зоологического сада. 1865 – 1890. Исторический очерк. / Сост. Альфред Зефельд. – СПб.: Типография Эдуарда Гоппе, 1890. – С. 41 – 42.



Илл. 29. Здание для медведей в зоосаду Э. Роста. Фотография. 1894 г. Автор съемки: неизвестен.
Jardin Zoologique: [Зоологический сад]. – Saint-Petersbourg : Альбомная фабрика А.Д. Петерсена, 1894. – 34 с. Из фонда ЦГПБ
им. В.В. Маяковского.



Илл. 30. Посетители у клетки с медведями. Фотография. 1900 г. Автор съемки: ателье К.К. Буллы.
ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Д-8. Ед. хр. 7780.



Илл. 31. Посетители у клетки с бурым медведем. Фотография. 1915 г. Автор съемки: ателье К.К. Буллы.
ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Г-2. Ед. хр. 894.



Илл. 32. Павильон с медведями. Фотография. 1915 г. Автор съемки: ателье К.К. Буллы.
ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Г-2. Ед. хр. 905.

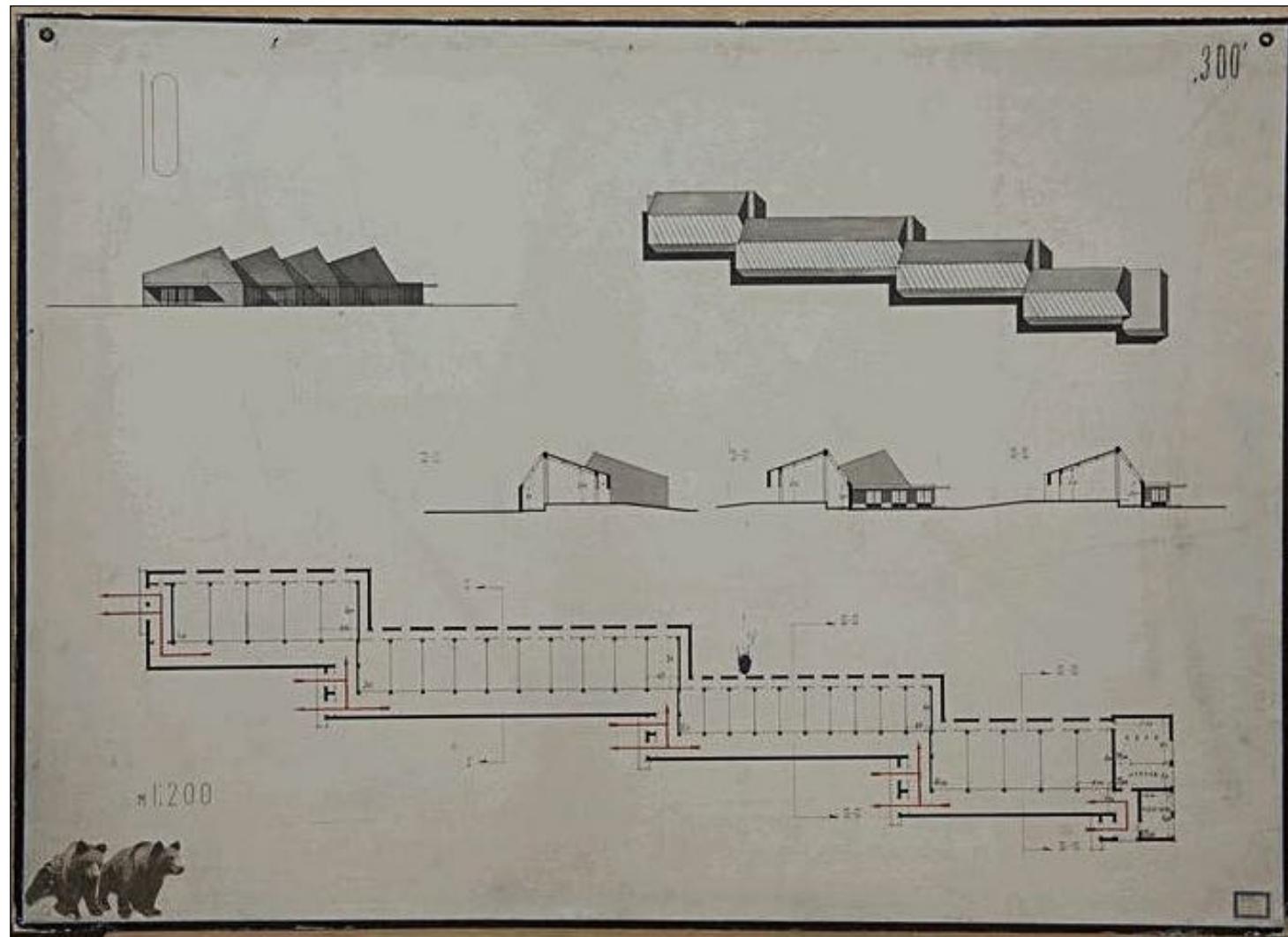


Илл. 33. Посетители у клеток со зверями [здание для медведей]. Фотография. 1915 г. Автор съемки: ателье К.К. Буллы.
ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Г-2. Ед. хр. 866.



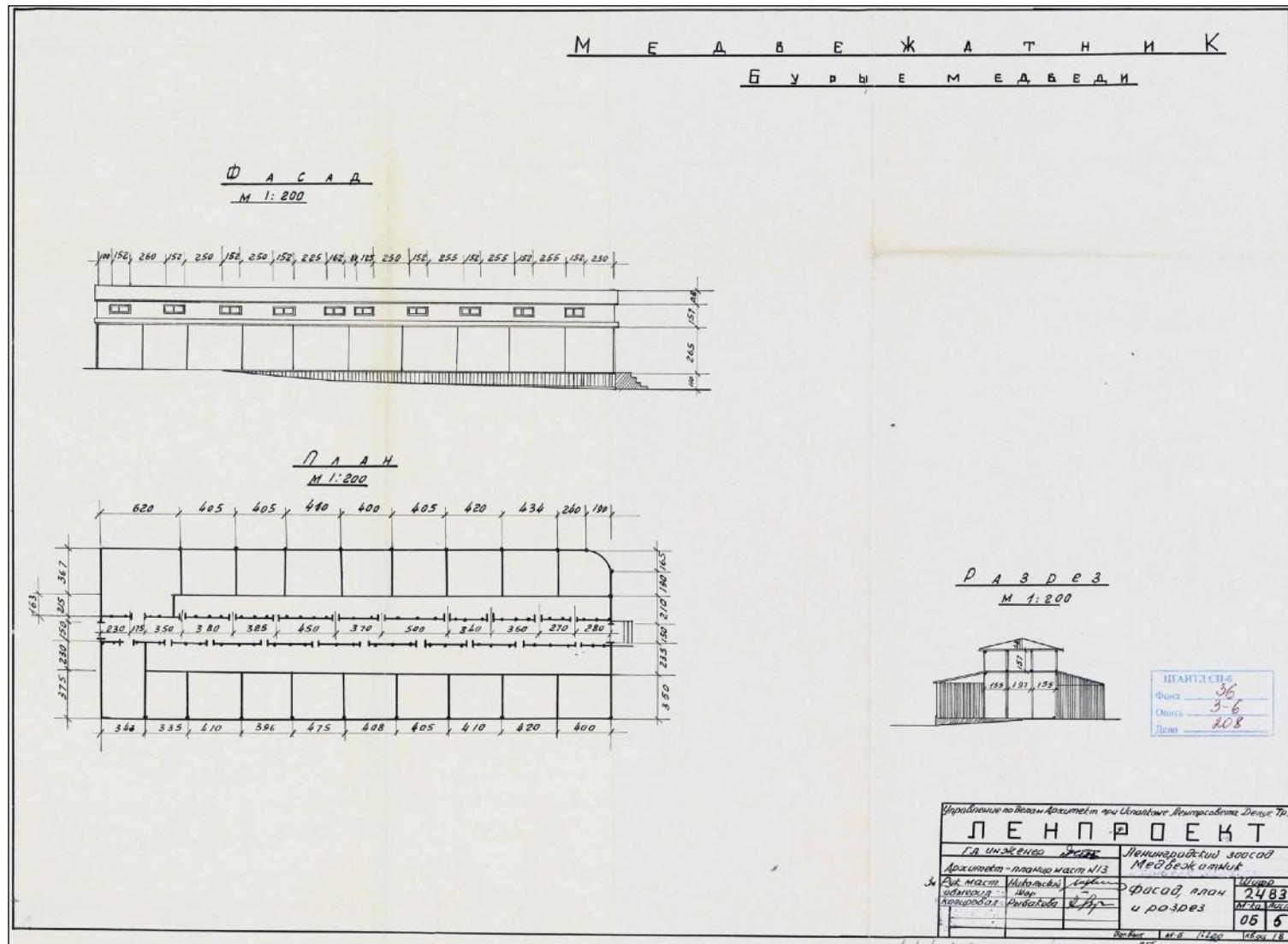
Илл. 34. Вольер с антилопой [на заднем плане – дореволюционное здание для медведей].
Фотография. 1930-е гг.

Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк».

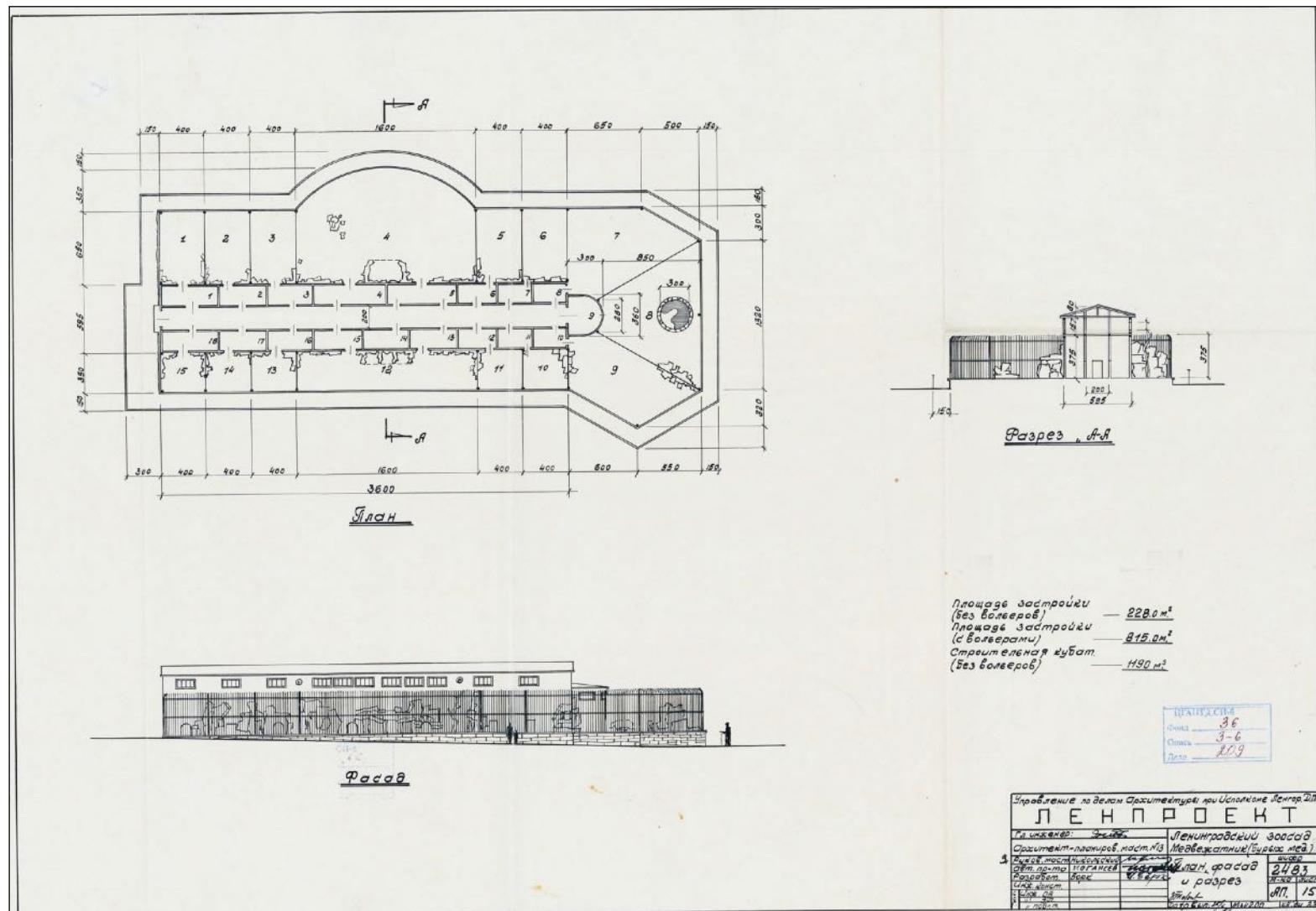


Илл. 35. Конкурсный проект Ленинградского зоопарка. Павильон для медведей. Фасад, вид сверху, разрезы, план. Арх. С.М. Кравец, Г.Х. Френк. Зоолог К.Я. Рекк. 1931 г.

Из кн.: Макогонова М. Ленинградский зоопарк. Архитектурная графика 1931 – 1951 годов из собрания Государственного музея истории Санкт-Петербурга: альбом-каталог / ГМИ СПб. – СПб.: ГМИ СПб., 2016. – С. 72.



Илл. 36. Ленинградский Зоосад. «Медвежатник». Обмерные чертежи. Ленпроект. Архитектурно-планировочная мастерская № 13 (рук. мастерской А.С. Никольский). 1951 г.
ЦГАНДТ СПб. Ф. Р-36. Оп. 3 – 6. Д. 208. Л. 6.

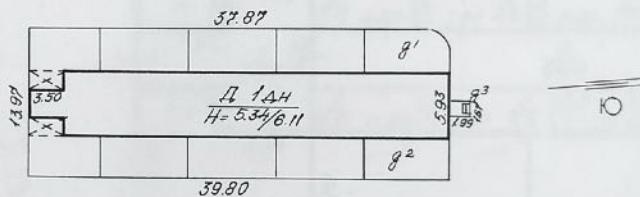


Илл. 37. Ленинградский Зоосад. Проект (не реализован) перестройки «Медвежатника (бурых медведей)». План, фасад и разрез. Рук. маст. арх. А.С. Никольский, авт. проекта арх. К.Л. Иогансен. 1951 г.
ЦГАНТД СПб. Ф. 36. Оп. 3 – 6. Д. 209. Л. 15.

т.и. 2002 г.
Инв. № 15/1

Александровский парк, д. 1

Лит. А



Масштаб 1:500

Илл. 38. Здание «буромедвежатника». Генеральный план. 2002 г.
ПИБ Петроградского района СПб. Инв. № 15/1.



Илл. 39. Здание «Медвежатника». Восточный и северный фасады. Фотография. Кон. 1950-х гг. Автор съемки: неизвестен.
Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк».

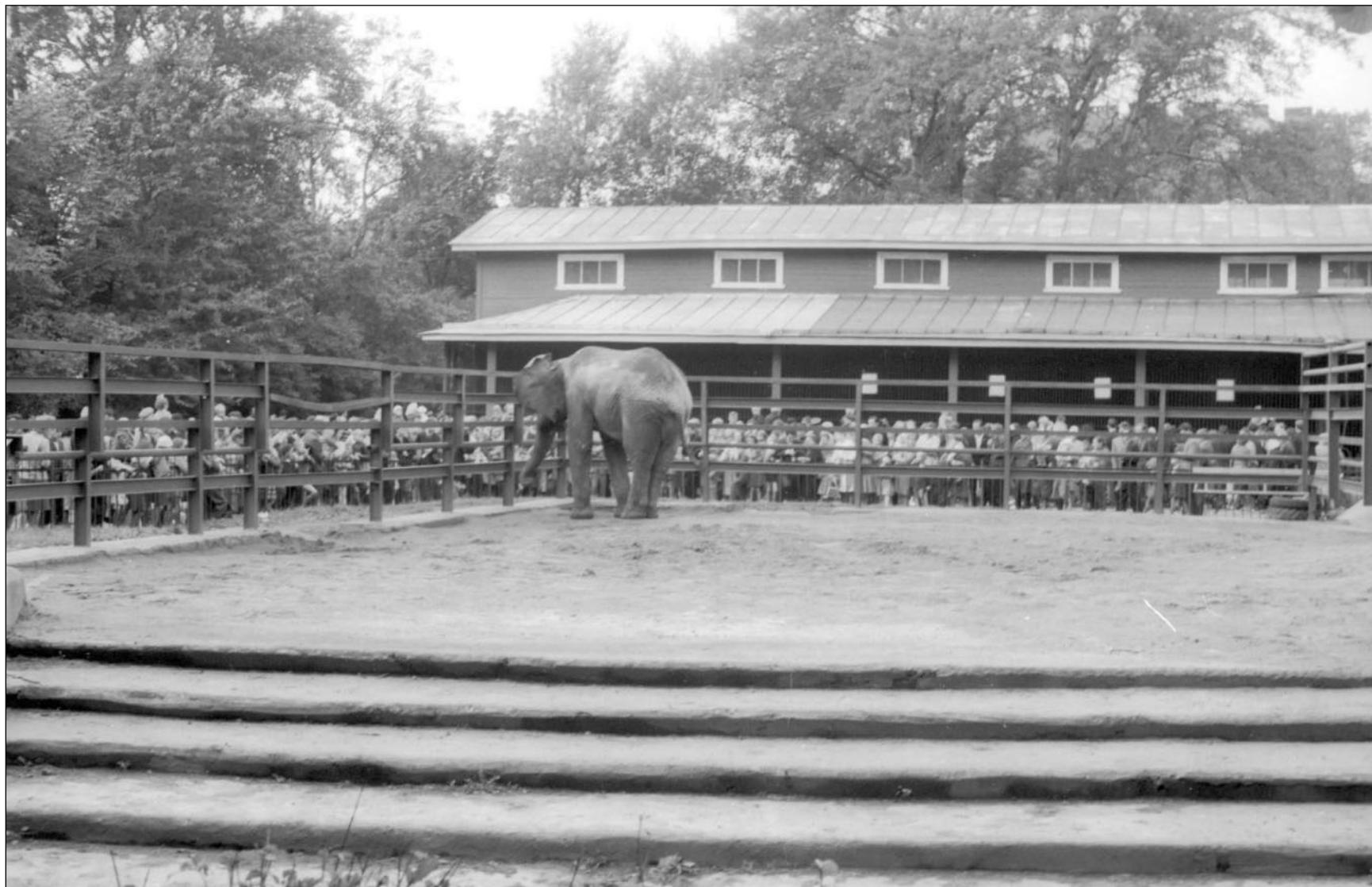


Илл. 40. Здание «Медвежатника». Южный фасад. Фотография. Кон. 1950-х гг.
Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк».

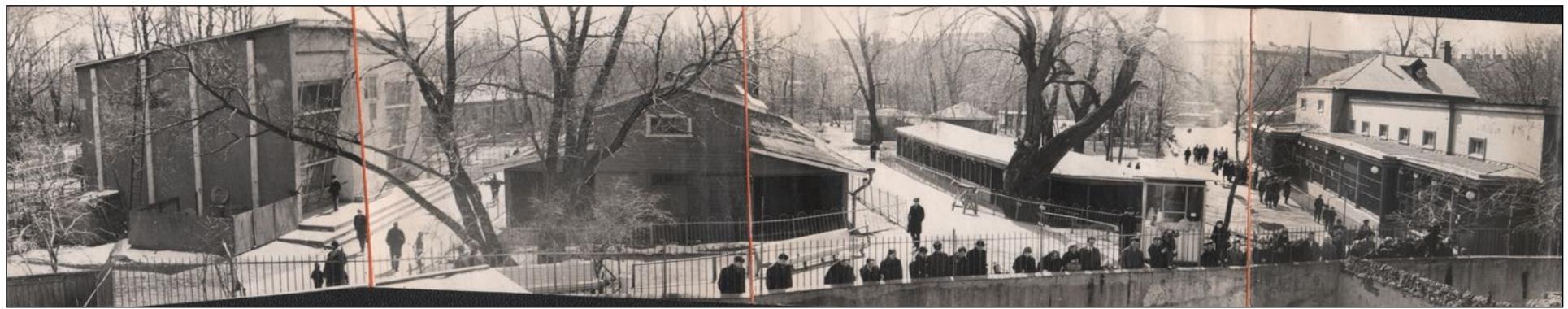


Илл. 41. Здание «Медвежатника». Северный и западный фасады. Фотография. Нач. 1960-х гг.

Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк».



Илл. 42. Выгул для слонов [у павильона для бурых медведей]. Фотография. 1967 г. Автор съемки: неизвестен.
Старые фотографии: <https://pastvu.com>.



Илл. 43. Павильон «Бурый медведжатник». Вид с крыши павильона белых медведей. Фрагмент фотопанорамы. Апрель 1971 г.
Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк».

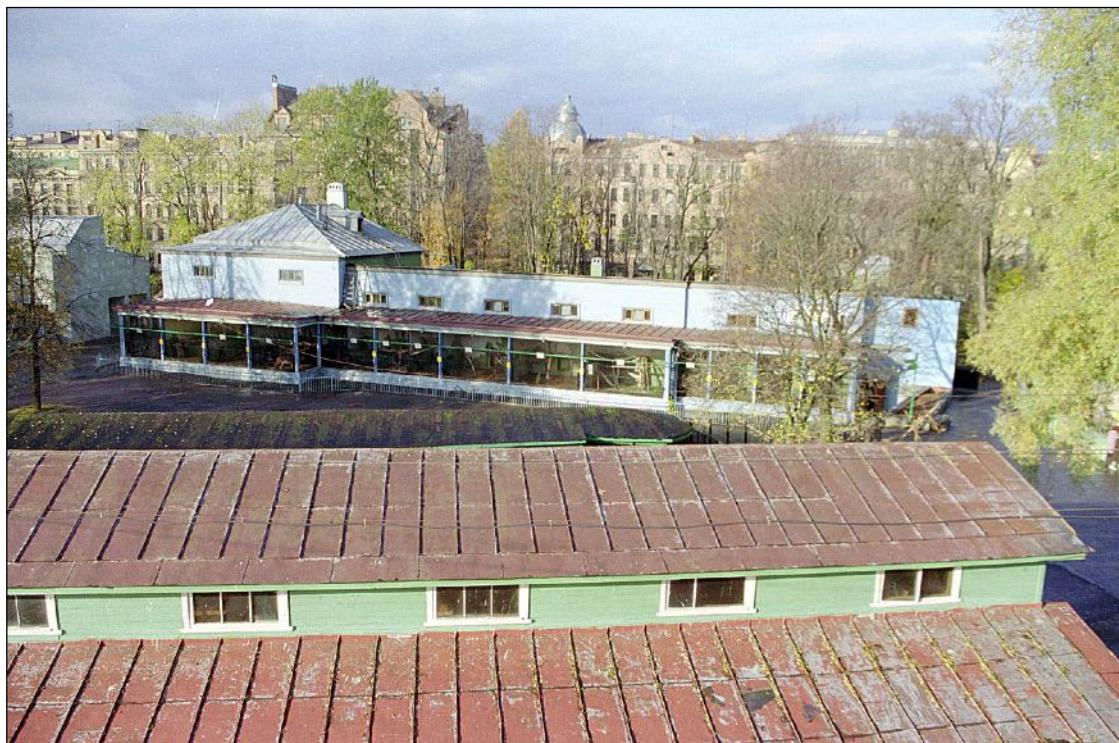


Илл. 44. Здание для медведей («буромедвежатник»). Вид с юго-запада. Фотография. 1980-е гг. Автор съемки: неизвестен.
Старые фотографии: <https://pastvu.com>.



Илл. 45. Павильон для бурых медведей. Вид с северо-востока. Фотография. 1999 г. Автор съемки: неизвестен.

Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк». Ф. № 1457-01.



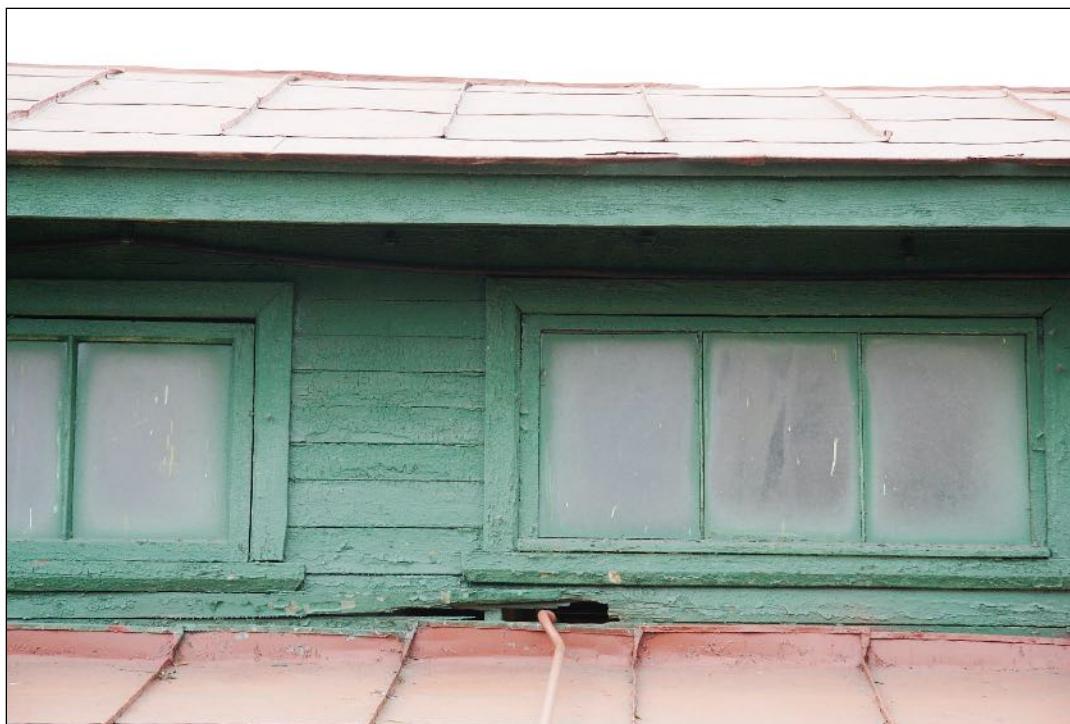
Илл. 46. Здание для крупных хищников. Вид с востока. На переднем плане – крыша павильона для бурых медведей. Фотография. 1999 г. Автор съемки: неизвестен.

Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк». Ф. № 1456-33.



Илл. 47. Павильон для бурых медведей. Вид с юго-запада. Фотография. 2005 г. Автор съемки: неизвестен.

Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк». Ф. № 08-16-0068.



Илл. 48. Фрагмент верхнего яруса и крыши павильона для бурых медведей. Фотография. 2009 г. Автор съемки: неизвестен.

Архив СПб ГБУК «Ленинградский зоопарк». Ф. № 11-04-037.



Илл. 49. Павильон для бурых медведей. Вид с юга. Фотография. 2011 г. Автор съемки:
Бурдяло А.В.
Фотография из личного архива.



Илл. 50. Павильон для бурых медведей. Северный фасад. Фотография 2011 г. Автор
съемки: Бурдяло А.В.
Фотография из личного архива.



Илл. 51. Вид служебного помещения в павильоне для содержания бурых медведей. Фотография. Июль 2011 г. Автор съемки: Е.А. Сивцева.

ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-156. Ед. хр. 223796.



Илл. 52. Вид с крыши зимнего птичника на павильон «Бурые медведи». Фотография. Июль 2011 г. Автор съемки: Е.А. Сивцева. ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1АР-156. Ед. хр. 223884.

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.

Фотографические изображения объекта

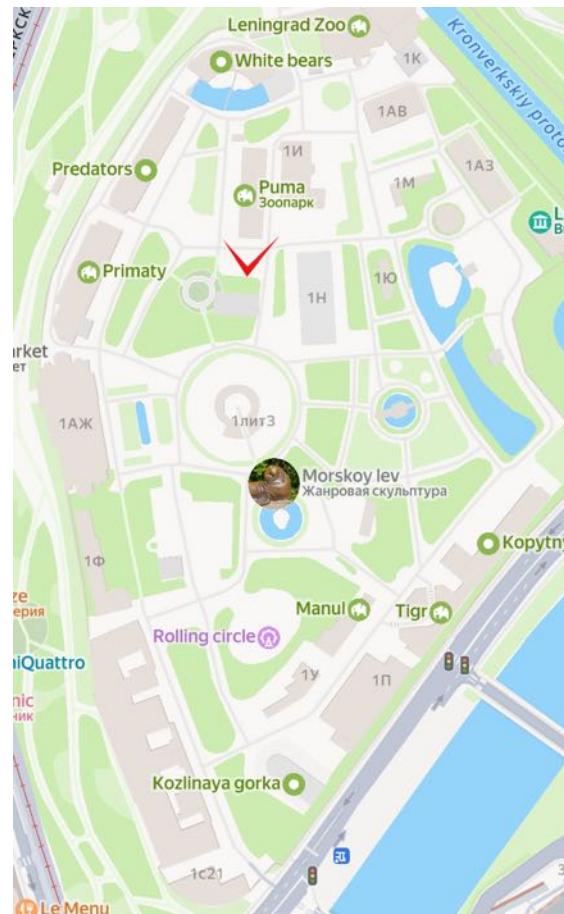
Фотограф Н.Б. Глинская 15.09.2025 г.

Список фотоиллюстраций:

1. Павильон «Буромедвежатник». Вид в северном направлении.
2. Павильон «Буромедвежатник». Вид в северо-западном направлении.
3. Павильон «Буромедвежатник». Вид в северо-западном направлении.
4. Павильон «Буромедвежатник». Фрагмент бокового фасада. Вид в западном направлении.
5. Павильон «Буромедвежатник». Фрагмент бокового фасада. Вид в северо-западном направлении.
6. Павильон «Буромедвежатник». Фрагмент бокового фасада. Вид в западном направлении.
7. Павильон «Буромедвежатник». Фрагмент бокового фасада. Вид в юго-западном направлении.
8. Павильон «Буромедвежатник». Вид в южном направлении.
9. Павильон «Буромедвежатник». Вид в юго-восточном направлении.
10. Павильон «Буромедвежатник». Фрагмент бокового фасада. Вид в юго-восточном направлении.
11. Павильон «Буромедвежатник». Центральный проход-коридор.
12. Павильон «Буромедвежатник». Конструкция каркаса в процессе ремонта. Восточное крыло.
13. Павильон «Буромедвежатник». Вольер.
14. Павильон «Буромедвежатник». Вольер.
15. Павильон «Буромедвежатник». Вольер.
16. Павильон «Буромедвежатник». Фрагмент конструкции каркаса.
17. Павильон «Буромедвежатник». Перекрытие центрального прохода-коридора.
18. Павильон «Буромедвежатник». Конструкция каркаса в процессе ремонта.
19. Павильон «Буромедвежатник». Внутренняя часть вольера.
20. Павильон «Буромедвежатник». Фрагмент вольера.

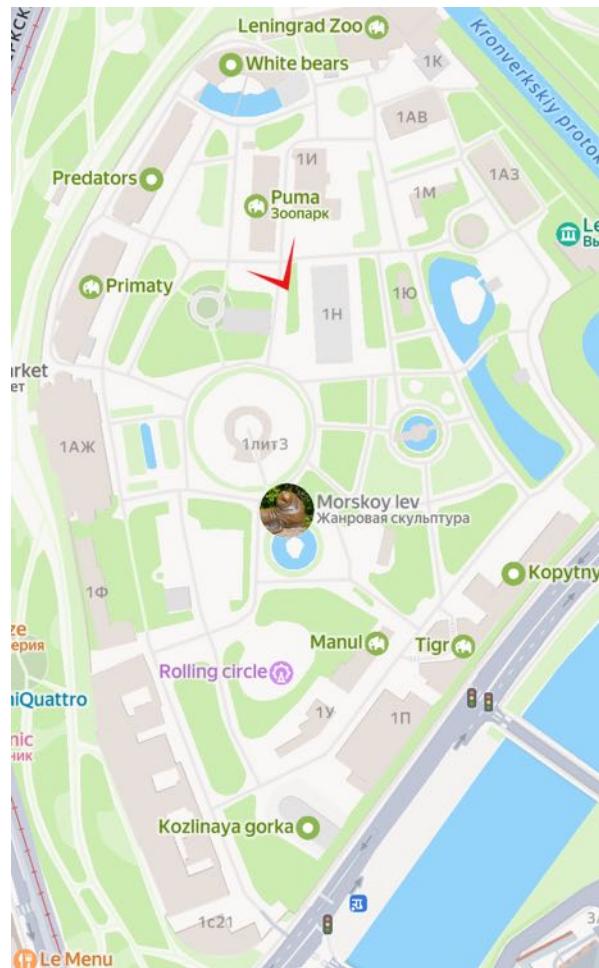


1. Павильон «Буромедвежатник». Вид в северном направлении.



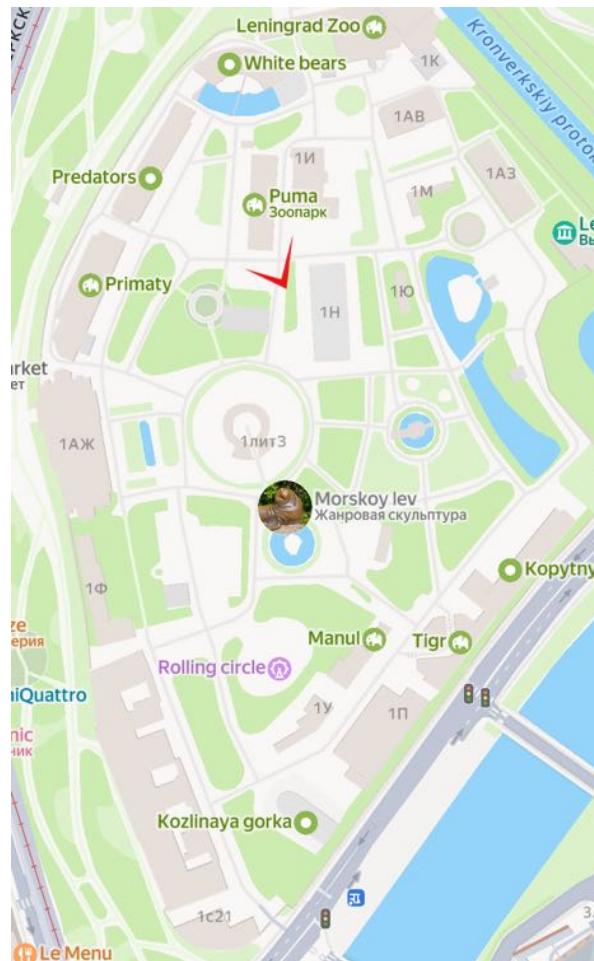


2. Павильон «Буромедвежатник». Вид в северо-западном направлении.



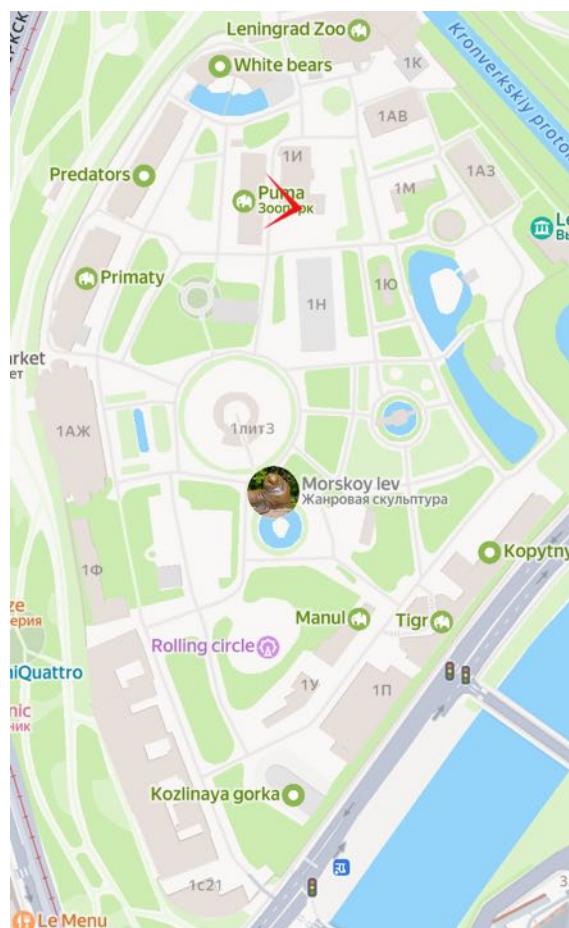


3. Павильон «Буромедвежатник». Вид в северо-западном направлении.



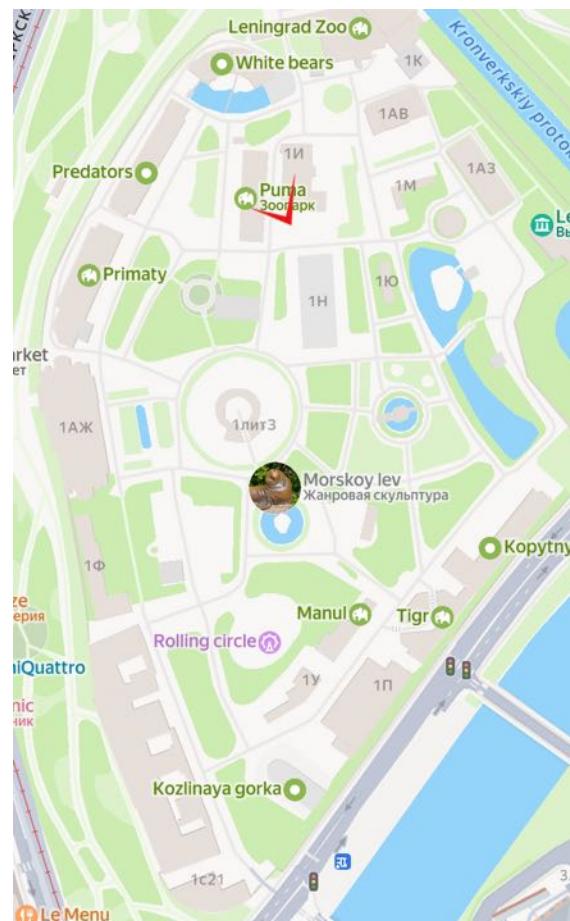


4. Павильон «Буромедвежатник». Фрагмент бокового фасада. Вид в западном направлении.



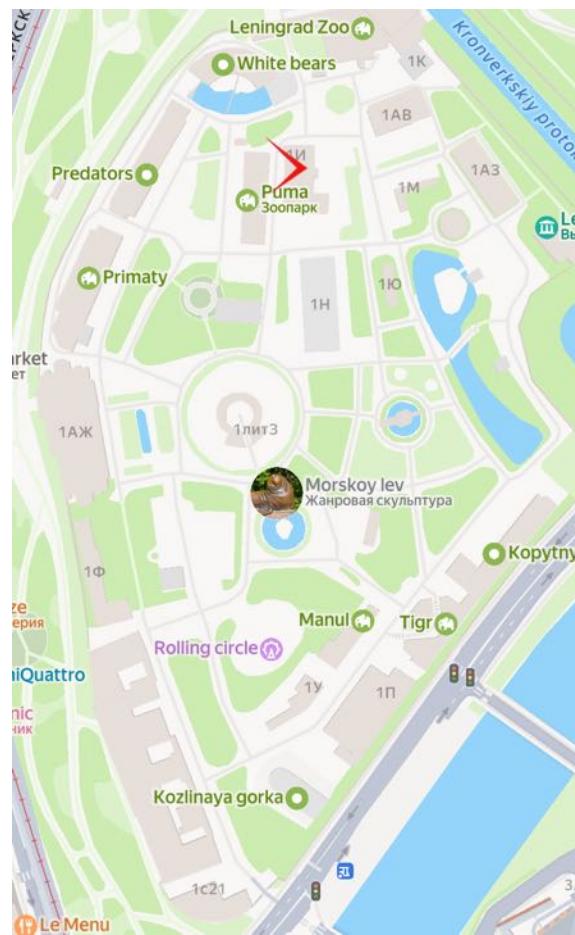


5. Павильон «Буромедвежатник». Фрагмент бокового фасада. Вид в северо-западном направлении.



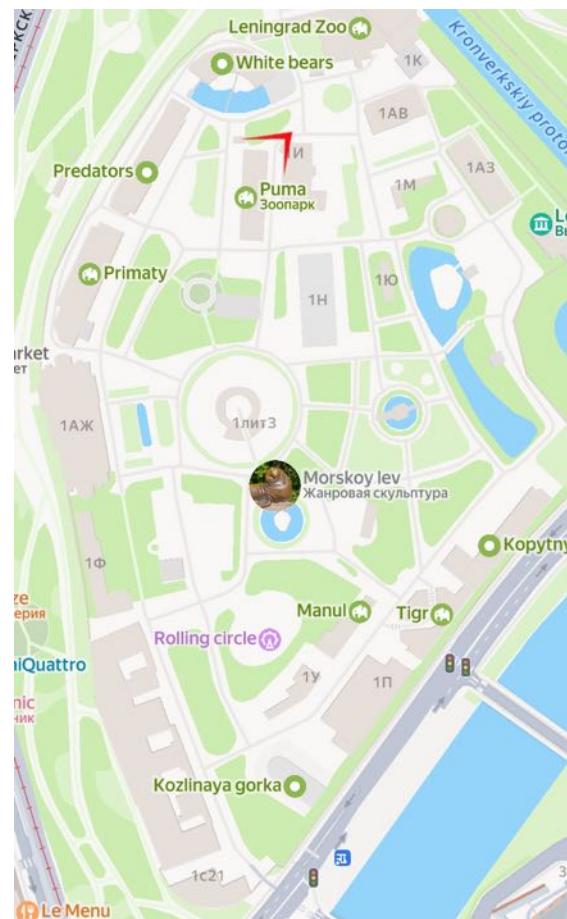


6. Павильон «Буромедвежатник». Фрагмент бокового фасада. Вид в западном направлении.



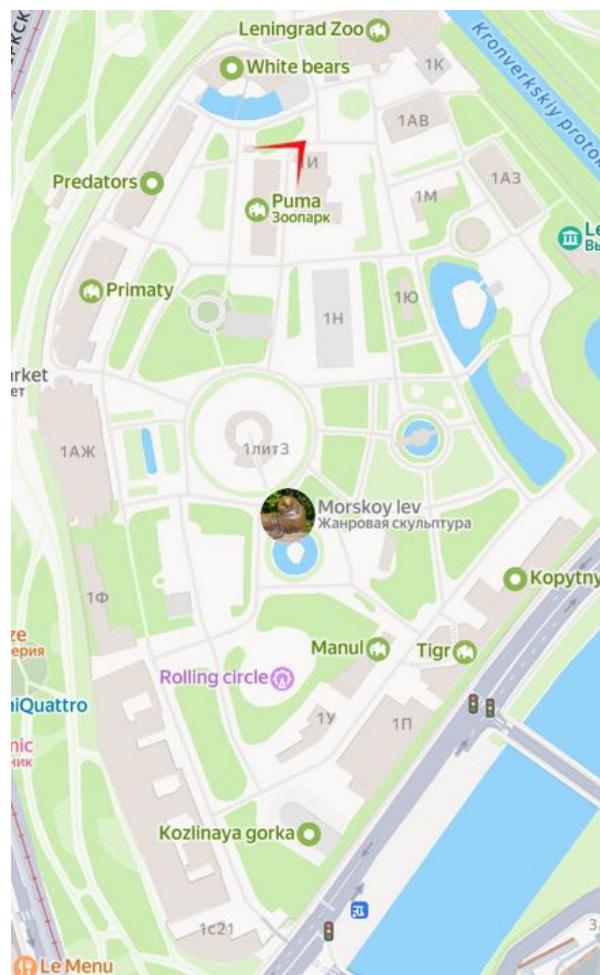


7. Павильон «Буромедвежатник». Фрагмент бокового фасада. Вид в юго-западном направлении.



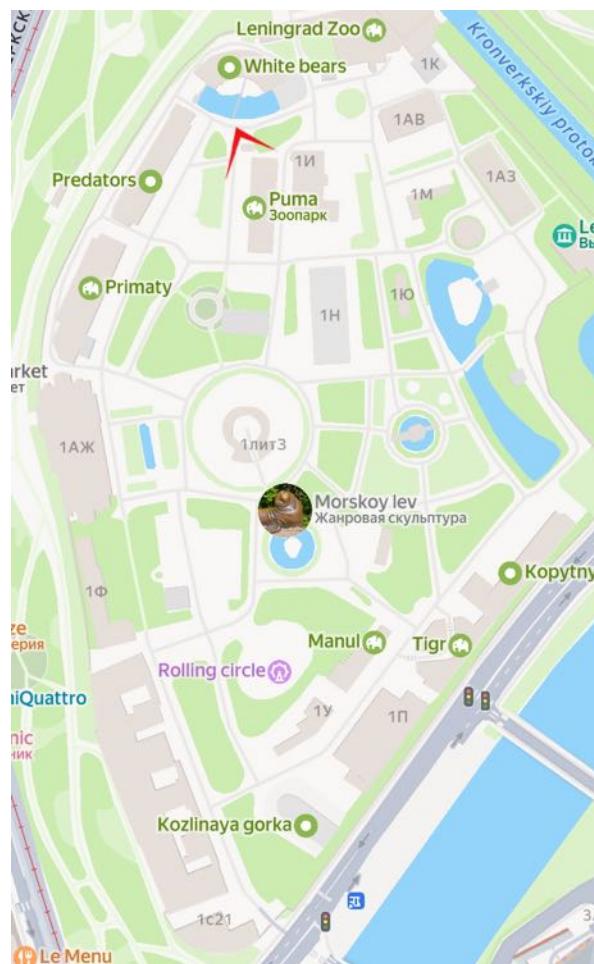


8. Павильон «Буромедвежатник». Вид в южном направлении.





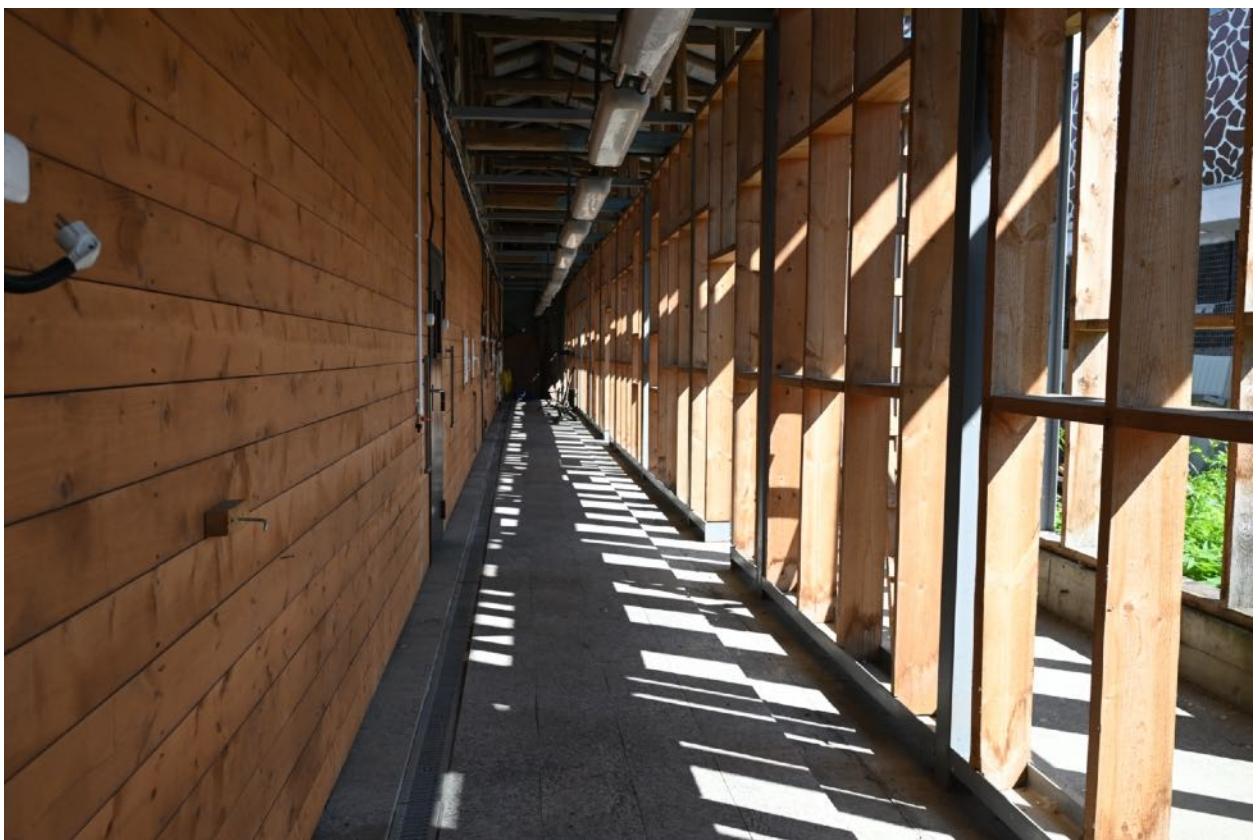
9. Павильон «Буромедвежатник». Вид в юго-восточном направлении.



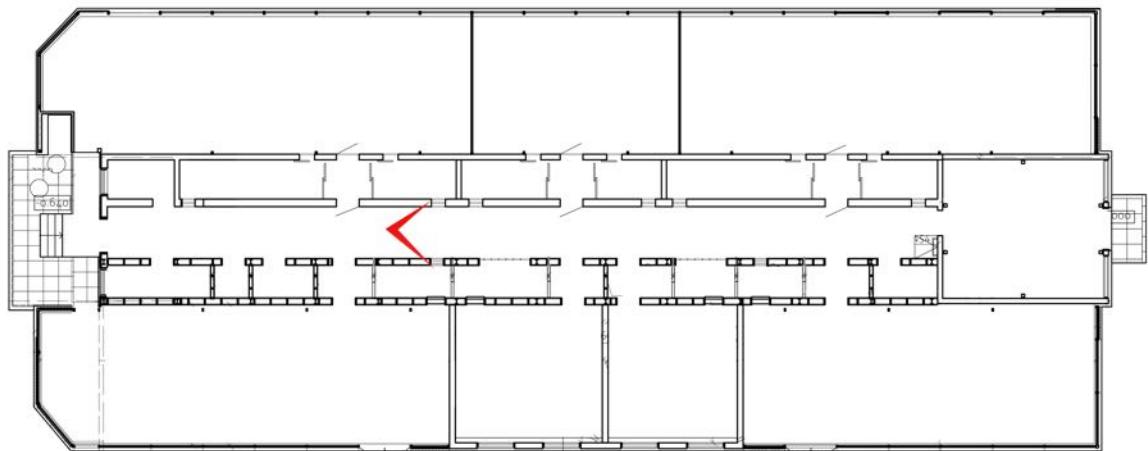


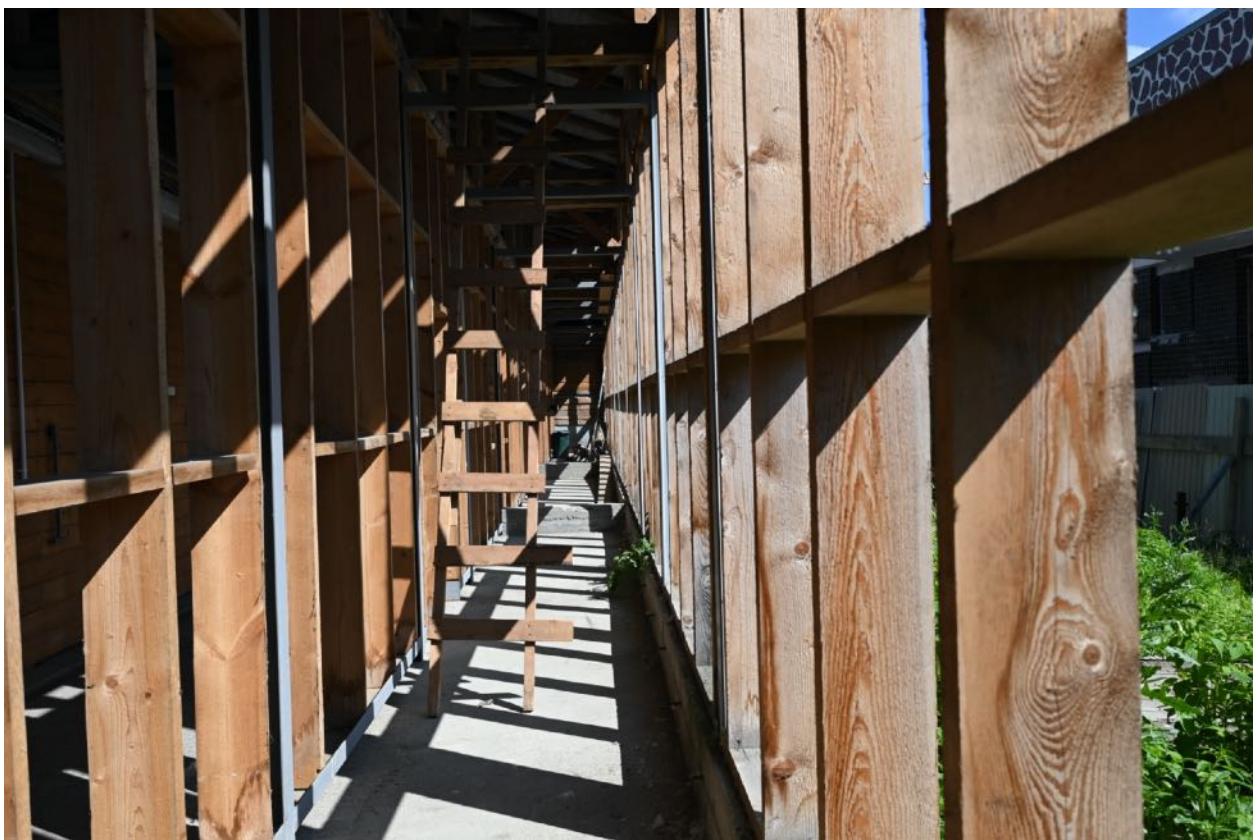
10. Павильон «Буромедвежатник». Фрагмент бокового фасада. Вид в юго-восточном направлении.



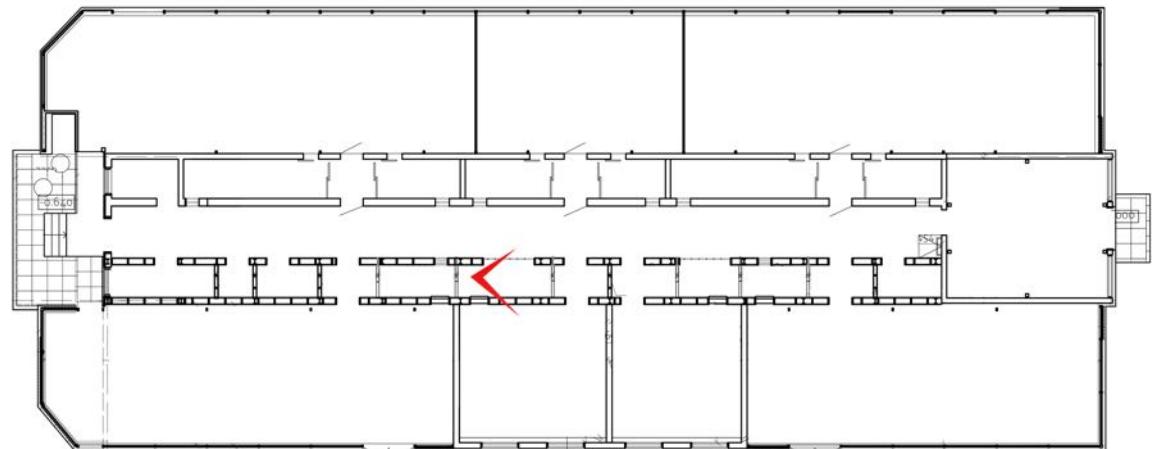


11. Павильон «Буромедвежатник». Центральный проход-коридор.



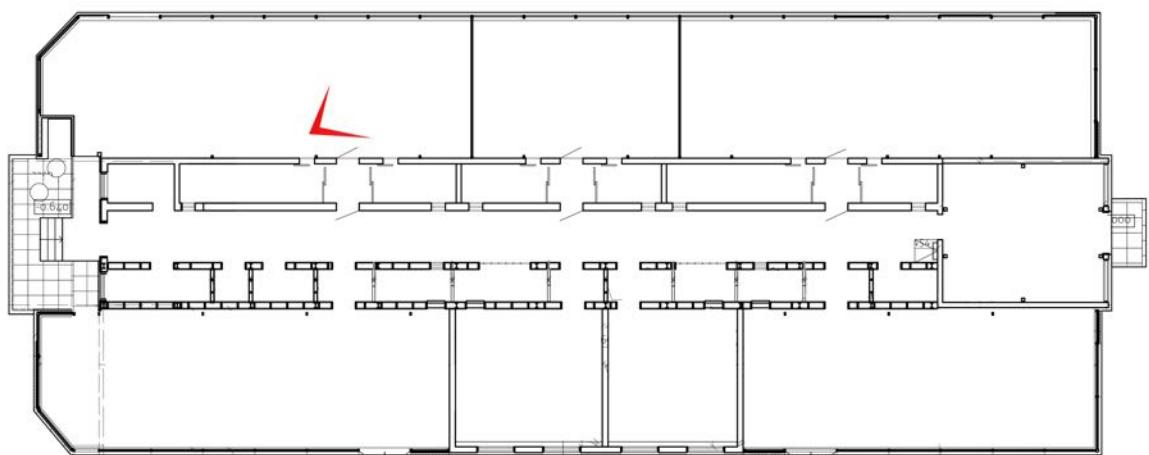


12. Павильон «Буромедвежатник». Конструкция каркаса в процессе ремонта. Восточное крыло.



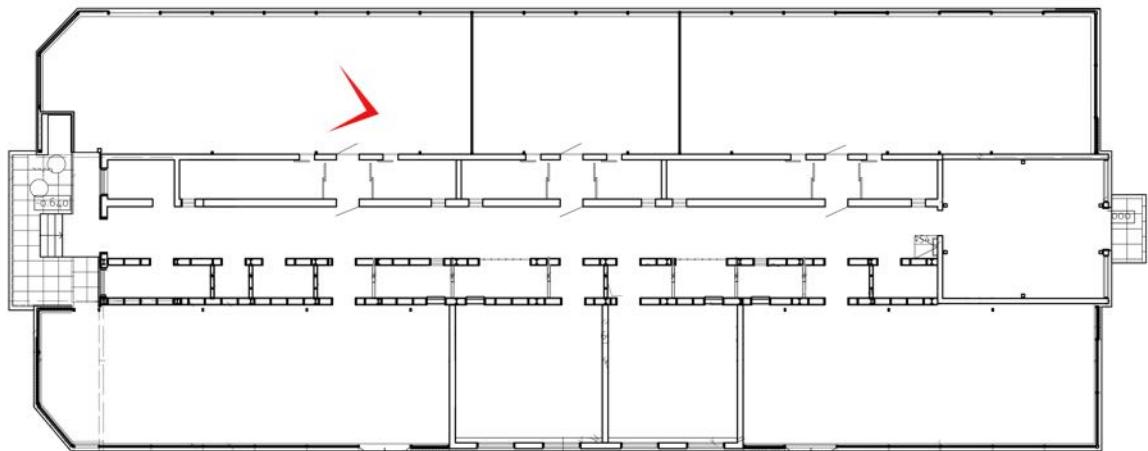


13. Павильон «Буромедвежатник». Вольер.



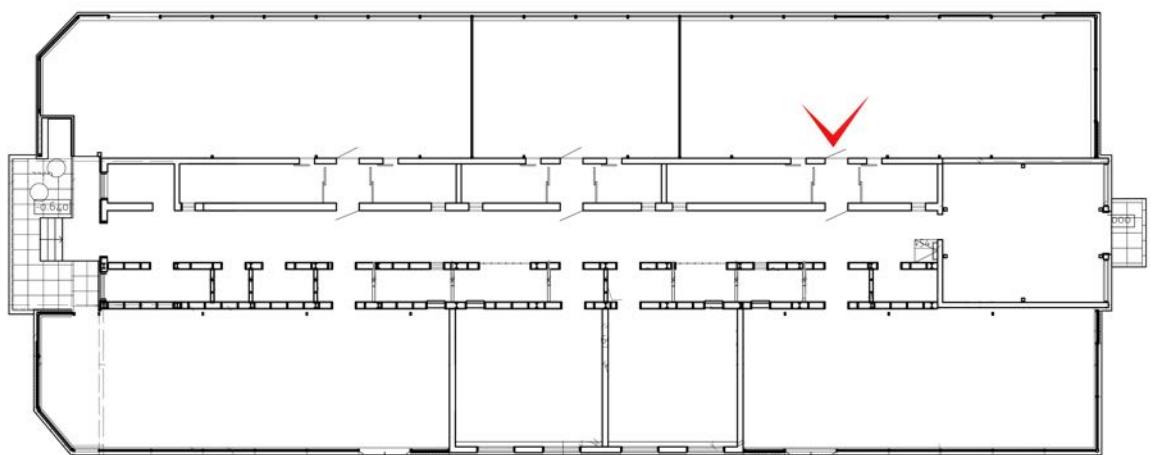


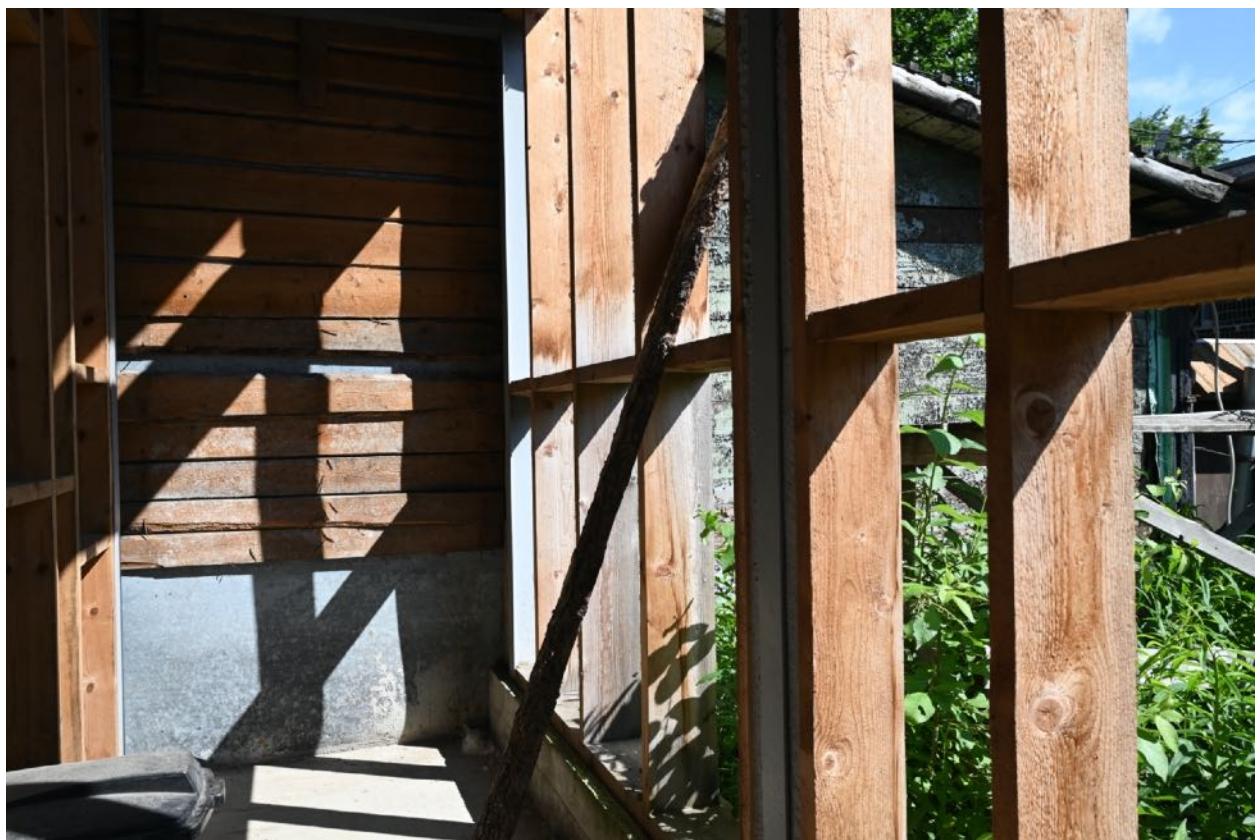
14. Павильон «Буромедвежатник». Вольер.



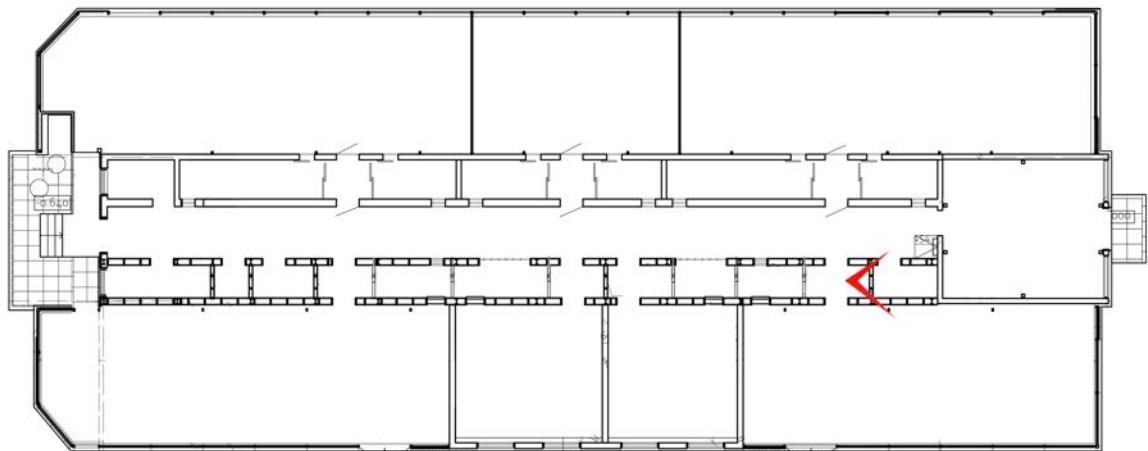


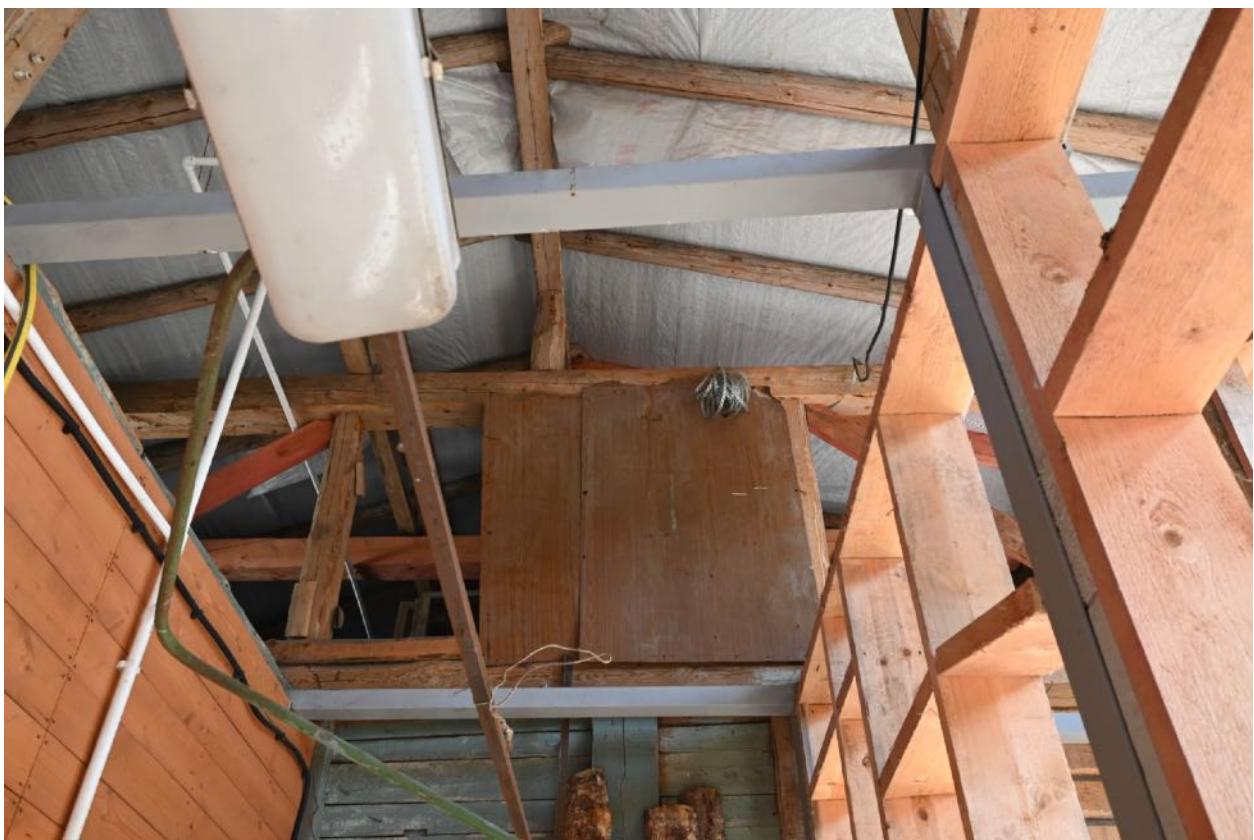
15. Павильон «Буромедвежатник». Вольер.



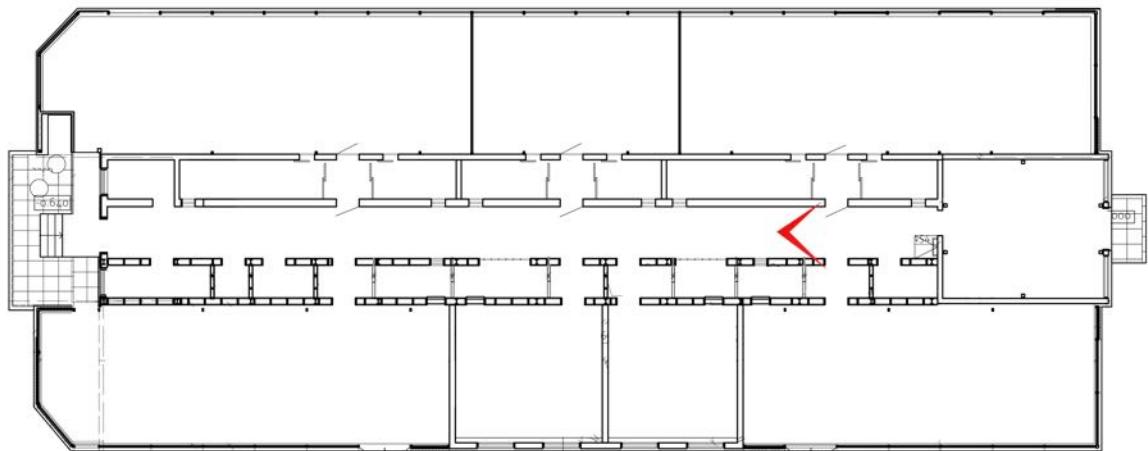


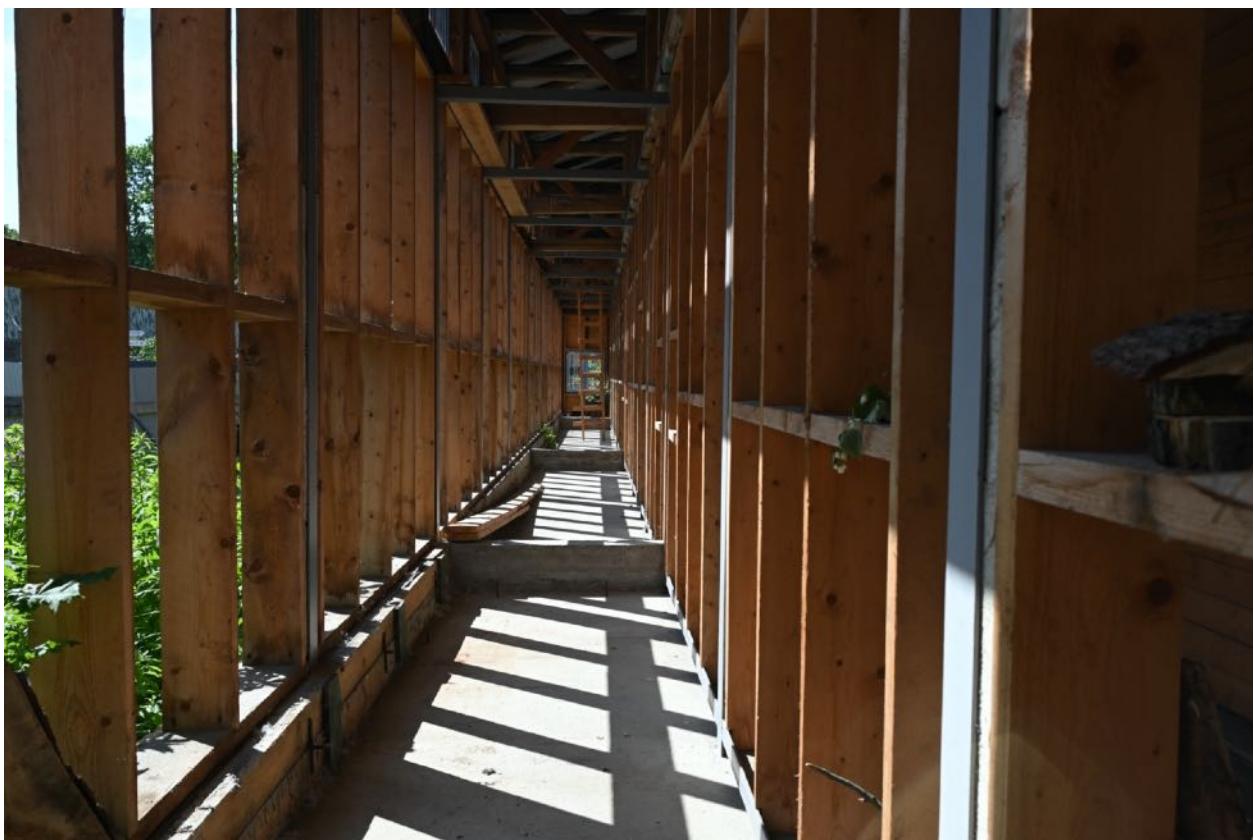
16. Павильон «Буромедвежатник». Фрагмент конструкции каркаса.



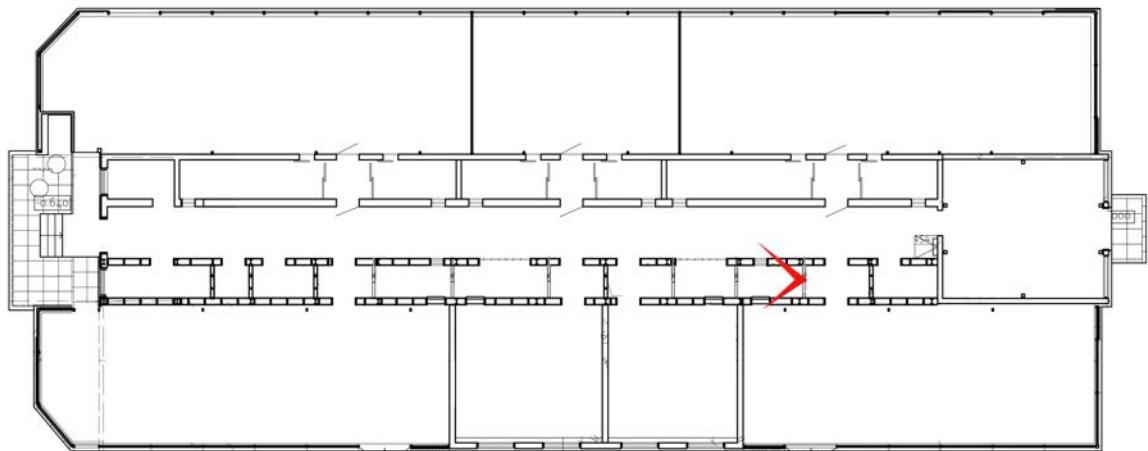


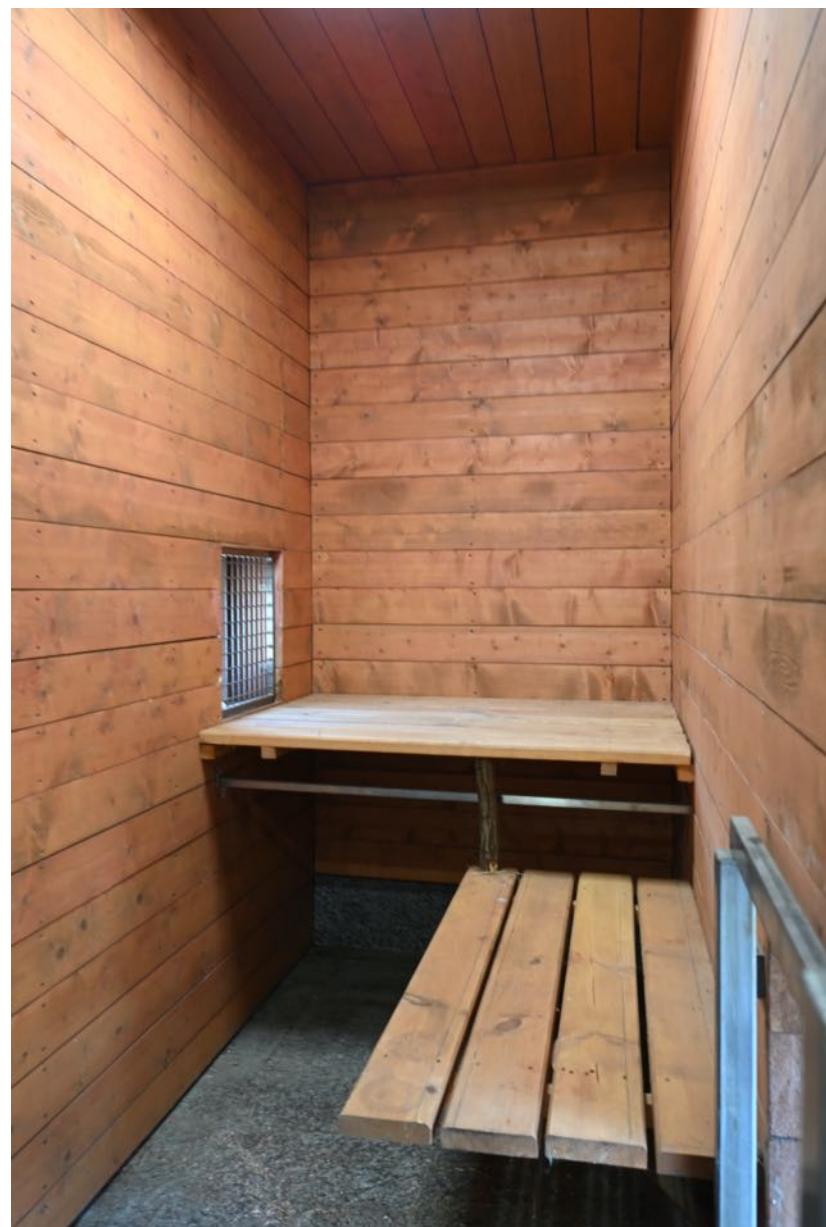
17. Павильон «Буромедвежатник». Пере^крытие центрального прохода-коридора.



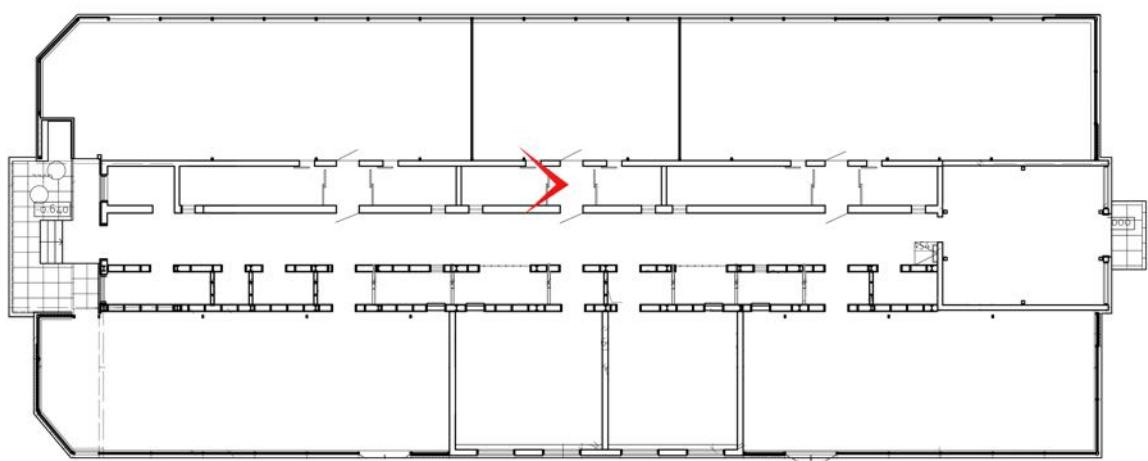


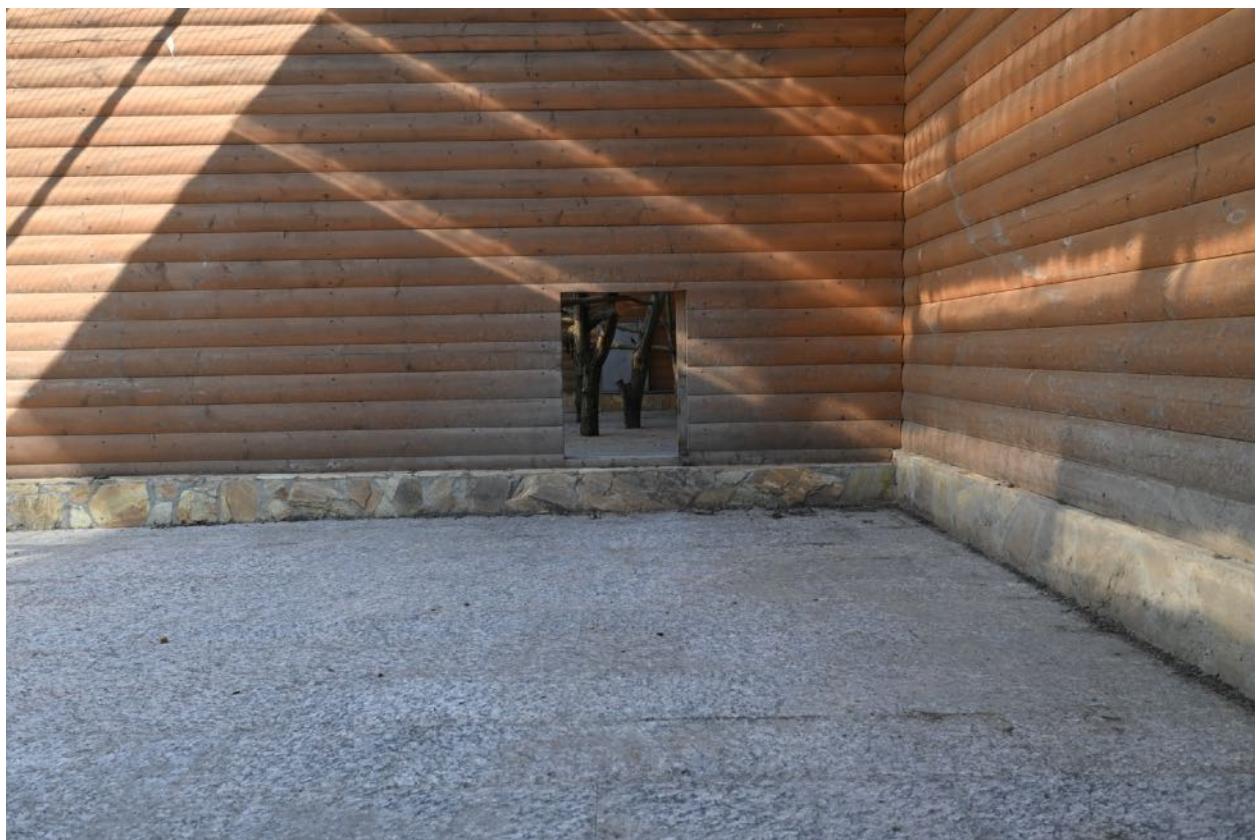
18. Павильон «Буромедвежатник». Конструкция каркаса в процессе ремонта.



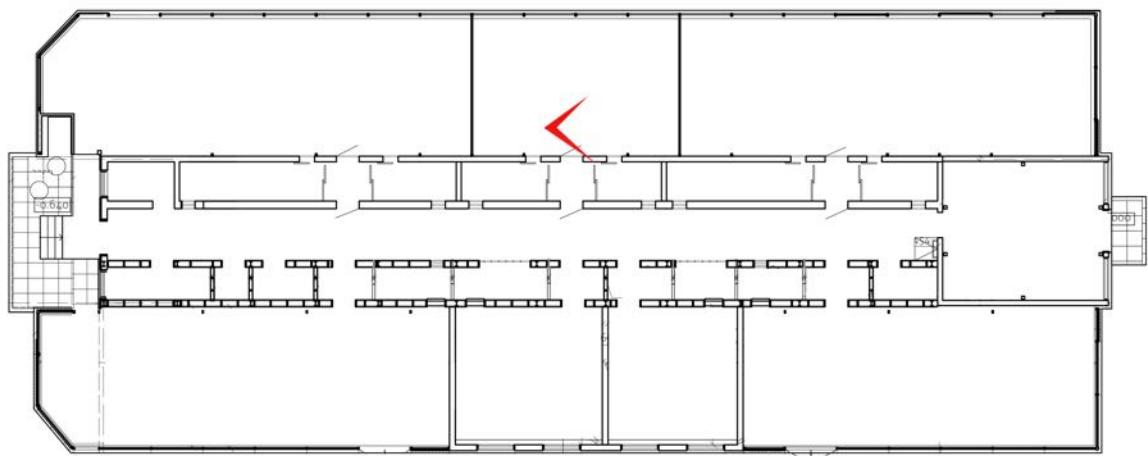


19. Павильон «Буромедвежатник». Внутренняя часть вольера.





20. Павильон «Буромедвежатник». Фрагмент вольера.



Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр объектов

(Извлечение из решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31 октября 1988 года № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»)

**Ленинградский городской Совет народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЕШЕНИЕ
от 31 октября 1988 года № 849**

**О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории
Ленинграда и пригородов**

В целях обеспечения сохранности бульваров, садов и парков Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, имеющих большую художественную, градостроительную и историческую ценность, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения бульвары, сады и парки, расположенные на территории Ленинграда, Кронштадта, Ломоносова, Петродворца, Пушкина, согласно приложению.

Председатель Исполкома
В.Я.Ходырев

За секретаря
заместитель председателя
В.И.Матвиенко

Приложение
к решению
Исполкома Ленсовета
от 31.10.1988 N 849

Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Краткая характеристика объекта
1	2
Ленинград Петроградский район	
2. Александровский парк (парк им.В.И.Ленина), 1842 г., автор не установлен, пр.Максима Горького	Парк сохранил частично планировку XIX века (сооружения, отдельные ценные деревья). Парк является примером одного из первых парков общественного пользования

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

15.08.2023№ 433-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)», утвержденный КГИОП 30.01.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

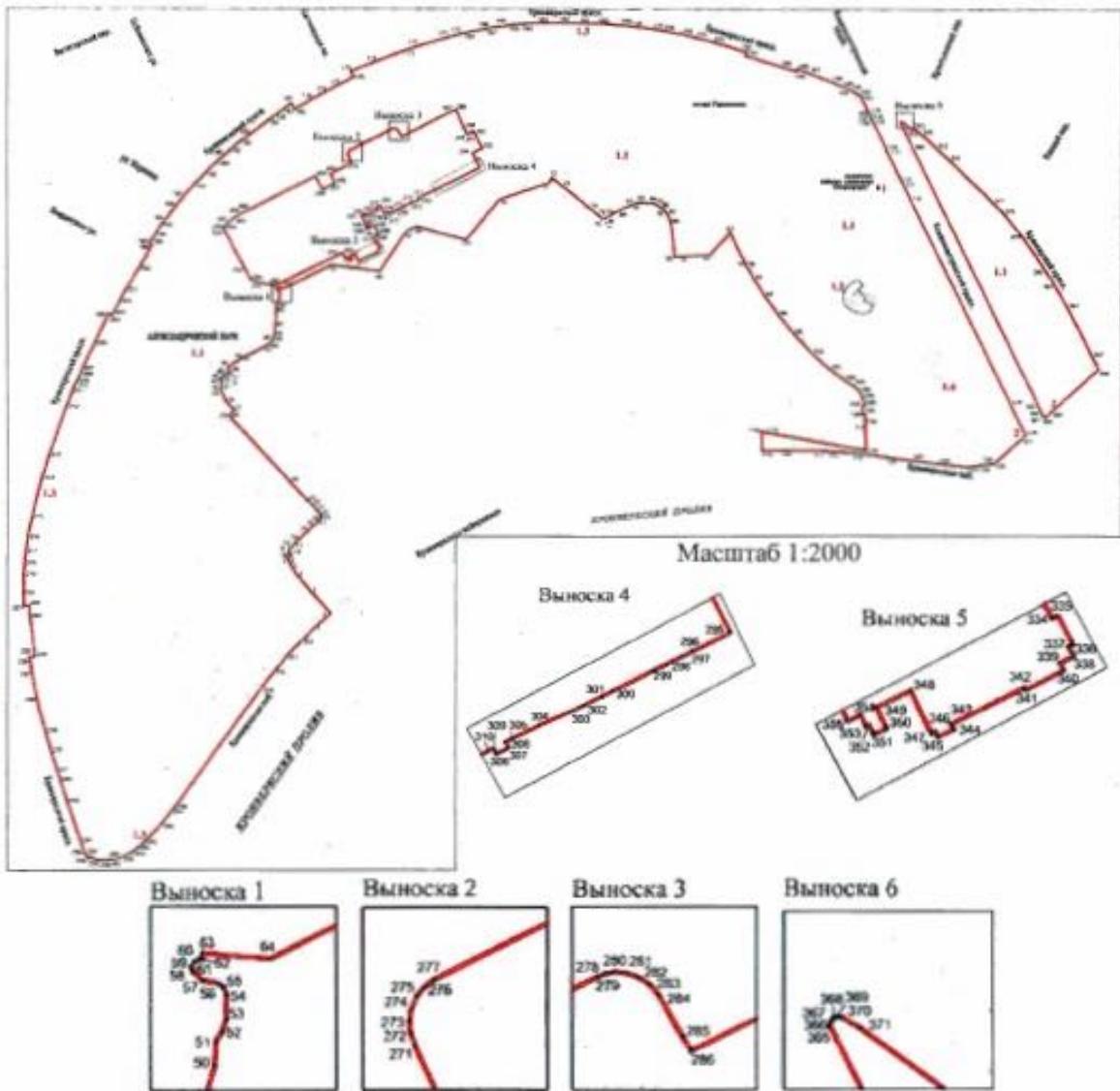


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 15.08.2023 № 733-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

стационарных объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения

характерная точка границы объекта культурного наследия

Здания и сооружения

Элементы гидросистемы

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_s), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96034.27	113443.22	Геодезический метод	0.10	—
2	96047.52	113458.01	Геодезический метод	0.10	—
3	96067.81	113439.56	Геодезический метод	0.10	—
4	96084.27	113425.39	Геодезический метод	0.10	—
5	96090.75	113421.33	Геодезический метод	0.10	—
6	96097.82	113417.76	Геодезический метод	0.10	—
7	96100.39	113416.81	Геодезический метод	0.10	—
8	96102.19	113416.45	Геодезический метод	0.10	—
9	96104.02	113416.41	Геодезический метод	0.10	—
10	96105.83	113416.71	Геодезический метод	0.10	—
11	96107.55	113417.33	Геодезический метод	0.10	—
12	96109.13	113418.27	Геодезический метод	0.10	—
13	96115.59	113423.18	Геодезический метод	0.10	—
14	96118.36	113425.55	Геодезический метод	0.10	—
15	96125.50	113432.93	Геодезический метод	0.10	—
16	96131.78	113439.90	Геодезический метод	0.10	—
17	96138.52	113448.11	Геодезический метод	0.10	—
18	96139.56	113448.92	Геодезический метод	0.10	—
19	96140.97	113449.21	Геодезический метод	0.10	—
20	96142.56	113448.95	Геодезический метод	0.10	—
21	96147.18	113445.72	Геодезический метод	0.10	—
22	96153.01	113440.63	Геодезический метод	0.10	—
23	96157.55	113435.45	Геодезический метод	0.10	—
24	96175.40	113419.14	Геодезический метод	0.10	—
25	96240.36	113358.97	Геодезический метод	0.10	—
26	96242.63	113361.26	Геодезический метод	0.10	—
27	96245.44	113364.17	Геодезический метод	0.10	—
28	96252.94	113356.82	Геодезический метод	0.10	—
29	96263.39	113351.85	Геодезический метод	0.10	—
30	96265.97	113351.54	Геодезический метод	0.10	—
31	96269.88	113351.35	Геодезический метод	0.10	—
32	96273.09	113352.14	Геодезический метод	0.10	—
33	96274.79	113351.29	Геодезический метод	0.10	—
34	96274.84	113350.81	Геодезический метод	0.10	—
35	96276.30	113350.84	Геодезический метод	0.10	—
36	96279.83	113353.28	Геодезический метод	0.10	—
37	96281.71	113356.18	Геодезический метод	0.10	—
38	96282.57	113360.15	Геодезический метод	0.10	—
39	96287.06	113357.61	Геодезический метод	0.10	—
40	96295.70	113370.71	Геодезический метод	0.10	—
41	96296.79	113372.51	Геодезический метод	0.10	—
42	96309.14	113396.48	Геодезический метод	0.10	—
43	96311.75	113399.77	Геодезический метод	0.10	—
44	96313.33	113400.99	Геодезический метод	0.10	—
45	96314.97	113401.80	Геодезический метод	0.10	—
46	96317.55	113402.57	Геодезический метод	0.10	—
47	96329.57	113404.29	Геодезический метод	0.10	—
48	96345.59	113405.20	Геодезический метод	0.10	—
49	96347.16	113405.48	Геодезический метод	0.10	—
50	96353.45	113407.38	Геодезический метод	0.10	—
51	96355.94	113407.54	Геодезический метод	0.10	—

52	96356.85	113408.12	Геодезический метод	0.10	-
53	96358.09	113408.48	Геодезический метод	0.10	-
54	96360.61	113408.56	Геодезический метод	0.10	-
55	96361.38	113408.30	Геодезический метод	0.10	-
56	96361.79	113407.75	Геодезический метод	0.10	-
57	96362.08	113406.14	Геодезический метод	0.10	-
58	96362.90	113405.25	Геодезический метод	0.10	-
59	96363.42	113405.06	Геодезический метод	0.10	-
60	96363.94	113405.34	Геодезический метод	0.10	-
61	96364.19	113405.85	Геодезический метод	0.10	-
62	96364.19	113406.16	Геодезический метод	0.10	-
63	96364.78	113406.18	Геодезический метод	0.10	-
64	96364.24	113412.99	Геодезический метод	0.10	-
65	96387.03	113458.44	Геодезический метод	0.10	-
66	96381.13	113505.75	Геодезический метод	0.10	-
67	96420.41	113531.84	Геодезический метод	0.10	-
68	96424.76	113542.37	Геодезический метод	0.10	-
69	96411.76	113589.66	Геодезический метод	0.10	-
70	96451.32	113622.39	Геодезический метод	0.10	-
71	96467.65	113669.93	Геодезический метод	0.10	-
72	96472.61	113673.57	Геодезический метод	0.10	-
73	96464.75	113683.53	Геодезический метод	0.10	-
74	96442.77	113710.74	Геодезический метод	0.10	-
75	96433.66	113721.52	Геодезический метод	0.10	-
76	96433.27	113723.09	Геодезический метод	0.10	-
77	96433.20	113723.98	Геодезический метод	0.10	-
78	96433.62	113725.49	Геодезический метод	0.10	-
79	96433.97	113726.28	Геодезический метод	0.10	-
80	96442.43	113742.40	Геодезический метод	0.10	-
81	96446.32	113750.89	Геодезический метод	0.10	-
82	96448.03	113755.83	Геодезический метод	0.10	-
83	96448.77	113758.85	Геодезический метод	0.10	-
84	96448.14	113772.28	Геодезический метод	0.10	-
85	96446.39	113775.80	Геодезический метод	0.10	-
86	96443.64	113780.09	Геодезический метод	0.10	-
87	96440.11	113784.27	Геодезический метод	0.10	-
88	96437.00	113786.50	Геодезический метод	0.10	-
89	96427.68	113789.88	Геодезический метод	0.10	-
90	96395.25	113793.25	Геодезический метод	0.10	-
91	96395.52	113798.07	Геодезический метод	0.10	-
92	96397.18	113827.06	Геодезический метод	0.10	-
93	96418.99	113847.15	Геодезический метод	0.10	-
94	96386.36	113862.78	Геодезический метод	0.10	-
95	96385.19	113863.96	Геодезический метод	0.10	-
96	96372.54	113870.83	Геодезический метод	0.10	-
97	96355.95	113881.60	Геодезический метод	0.10	-
98	96337.37	113895.05	Геодезический метод	0.10	-
99	96319.46	113909.73	Геодезический метод	0.10	-
100	96300.28	113927.86	Геодезический метод	0.10	-
101	96284.68	113944.93	Геодезический метод	0.10	-
102	96271.14	113963.64	Геодезический метод	0.10	-
103	96267.61	113969.21	Геодезический метод	0.10	-
104	96262.76	113973.73	Геодезический метод	0.10	-
105	96256.86	113976.57	Геодезический метод	0.10	-
106	96249.95	113978.43	Геодезический метод	0.10	-
107	96249.48	113975.64	Геодезический метод	0.10	-
108	96241.00	113976.34	Геодезический метод	0.10	-
109	96241.07	113978.44	Геодезический метод	0.10	-
110	96231.34	113978.77	Геодезический метод	0.10	-
111	96231.33	113978.37	Геодезический метод	0.10	-
112	96206.16	113979.31	Геодезический метод	0.10	-
113	96223.64	113882.84	Геодезический метод	0.10	-
114	96224.60	113877.54	Геодезический метод	0.10	-
115	96206.00	113878.57	Геодезический метод	0.10	-
116	96206.41	113901.33	Геодезический метод	0.10	-
117	96205.58	113940.05	Геодезический метод	0.10	-
118	96205.25	113947.46	Геодезический метод	0.10	-
119	96203.86	113970.15	Геодезический метод	0.10	-
120	96198.90	114002.77	Геодезический метод	0.10	-

121	96195.61	114030.09	Геодезический метод	0.10	—
122	96193.20	114049.90	Геодезический метод	0.10	—
123	96189.88	114077.28	Геодезический метод	0.10	—
124	96191.80	114092.06	Геодезический метод	0.10	—
125	96191.98	114097.74	Геодезический метод	0.10	—
126	96193.00	114103.58	Геодезический метод	0.10	—
127	96216.56	114129.46	Геодезический метод	0.10	—
128	96220.80	114134.12	Геодезический метод	0.10	—
129	96250.00	114119.95	Геодезический метод	0.10	—
130	96449.75	114022.79	Геодезический метод	0.10	—
131	96463.07	114016.34	Геодезический метод	0.10	—
132	96465.97	114015.17	Геодезический метод	0.10	—
133	96498.02	113999.29	Геодезический метод	0.10	—
134	96500.00	113998.49	Геодезический метод	0.10	—
135	96527.20	113985.23	Геодезический метод	0.10	—
136	96527.08	113985.00	Геодезический метод	0.10	—
137	96528.93	113984.11	Геодезический метод	0.10	—
138	96529.04	113984.34	Геодезический метод	0.10	—
139	96531.17	113983.31	Геодезический метод	0.10	—
140	96533.02	113982.73	Геодезический метод	0.10	—
141	96530.09	113974.24	Геодезический метод	0.10	—
142	96552.34	113972.66	Геодезический метод	0.10	—
143	96557.36	113963.93	Геодезический метод	0.10	—
144	96557.06	113963.75	Геодезический метод	0.10	—
145	96560.79	113955.81	Геодезический метод	0.10	—
146	96563.92	113948.26	Геодезический метод	0.10	—
147	96572.29	113926.07	Геодезический метод	0.10	—
148	96577.33	113911.83	Геодезический метод	0.10	—
149	96575.27	113911.19	Геодезический метод	0.10	—
150	96578.50	113899.77	Геодезический метод	0.10	—
151	96590.44	113861.59	Геодезический метод	0.10	—
152	96593.68	113862.48	Геодезический метод	0.10	—
153	96603.38	113829.50	Геодезический метод	0.10	—
154	96607.88	113812.52	Геодезический метод	0.10	—
155	96611.09	113799.33	Геодезический метод	0.10	—
156	96614.25	113781.30	Геодезический метод	0.10	—
157	96615.86	113770.62	Геодезический метод	0.10	—
158	96618.39	113750.00	Геодезический метод	0.10	—
159	96618.86	113745.96	Геодезический метод	0.10	—
160	96620.99	113717.33	Геодезический метод	0.10	—
161	96621.42	113699.53	Геодезический метод	0.10	—
162	96621.49	113682.38	Геодезический метод	0.10	—
163	96621.00	113660.54	Геодезический метод	0.10	—
164	96620.56	113647.60	Геодезический метод	0.10	—
165	96619.48	113634.41	Геодезический метод	0.10	—
166	96617.92	113623.03	Геодезический метод	0.10	—
167	96616.83	113614.74	Геодезический метод	0.10	—
168	96615.74	113608.77	Геодезический метод	0.10	—
169	96612.04	113590.18	Геодезический метод	0.10	—
170	96609.98	113580.48	Геодезический метод	0.10	—
171	96607.68	113572.05	Геодезический метод	0.10	—
172	96598.69	113541.71	Геодезический метод	0.10	—
173	96595.04	113530.38	Геодезический метод	0.10	—
174	96583.73	113499.94	Геодезический метод	0.10	—
175	96574.46	113477.34	Геодезический метод	0.10	—
176	96569.10	113479.99	Геодезический метод	0.10	—
177	96560.26	113462.00	Геодезический метод	0.10	—
178	96552.99	113448.41	Геодезический метод	0.10	—
179	96546.11	113435.82	Геодезический метод	0.10	—
180	96538.76	113423.15	Геодезический метод	0.10	—
181	96544.05	113419.69	Геодезический метод	0.10	—
182	96540.34	113414.32	Геодезический метод	0.10	—
183	96534.77	113406.62	Геодезический метод	0.10	—
184	96528.12	113397.60	Геодезический метод	0.10	—
185	96512.40	113376.20	Геодезический метод	0.10	—
186	96507.07	113368.96	Геодезический метод	0.10	—
187	96500.00	113360.24	Геодезический метод	0.10	—
188	96495.30	113354.79	Геодезический метод	0.10	—
189	96489.34	113348.14	Геодезический метод	0.10	—

190	96476.70	113335.41	Геодезический метод	0.10	-
191	96468.04	113327.08	Геодезический метод	0.10	-
192	96454.77	113314.96	Геодезический метод	0.10	-
193	96445.77	113307.59	Геодезический метод	0.10	-
194	96433.36	113298.43	Геодезический метод	0.10	-
195	96426.46	113293.28	Геодезический метод	0.10	-
196	96417.70	113287.31	Геодезический метод	0.10	-
197	96408.70	113281.61	Геодезический метод	0.10	-
198	96407.84	113282.78	Геодезический метод	0.10	-
199	96407.49	113284.13	Геодезический метод	0.10	-
200	96387.75	113273.93	Геодезический метод	0.10	-
201	96361.36	113257.59	Геодезический метод	0.10	-
202	96352.29	113252.58	Геодезический метод	0.10	-
203	96340.00	113246.53	Геодезический метод	0.10	-
204	96337.77	113245.45	Геодезический метод	0.10	-
205	96339.80	113241.45	Геодезический метод	0.10	-
206	96311.79	113228.55	Геодезический метод	0.10	-
207	96285.71	113216.29	Геодезический метод	0.10	-
208	96282.20	113214.53	Геодезический метод	0.10	-
209	96271.60	113210.04	Геодезический метод	0.10	-
210	96269.11	113208.70	Геодезический метод	0.10	-
211	96267.30	113207.98	Геодезический метод	0.10	-
212	96250.00	113201.23	Геодезический метод	0.10	-
213	96204.28	113184.63	Геодезический метод	0.10	-
214	96178.70	113176.82	Геодезический метод	0.10	-
215	96141.52	113167.28	Геодезический метод	0.10	-
216	96123.95	113163.50	Геодезический метод	0.10	-
217	96110.01	113161.79	Геодезический метод	0.10	-
218	96097.64	113160.27	Геодезический метод	0.10	-
219	96085.66	113159.31	Геодезический метод	0.10	-
220	96065.14	113159.12	Геодезический метод	0.10	-
221	96054.50	113159.32	Геодезический метод	0.10	-
222	96055.50	113164.45	Геодезический метод	0.10	-
223	96043.26	113165.39	Геодезический метод	0.10	-
224	96005.91	113170.10	Геодезический метод	0.10	-
225	96005.41	113166.38	Геодезический метод	0.10	-
226	96004.81	113164.98	Геодезический метод	0.10	-
227	95989.91	113167.06	Геодезический метод	0.10	-
228	95964.42	113171.92	Геодезический метод	0.10	-
229	95930.18	113180.82	Геодезический метод	0.10	-
230	95910.80	113186.30	Геодезический метод	0.10	-
231	95891.61	113192.29	Геодезический метод	0.10	-
232	95882.27	113195.45	Геодезический метод	0.10	-
233	95861.20	113202.07	Геодезический метод	0.10	-
234	95822.43	113214.79	Геодезический метод	0.10	-
235	95811.33	113218.56	Геодезический метод	0.10	-
236	95806.80	113222.23	Геодезический метод	0.10	-
237	95809.32	113223.93	Геодезический метод	0.10	-
238	95805.90	113228.86	Геодезический метод	0.10	-
239	95805.26	113237.80	Геодезический метод	0.10	-
240	95805.97	113246.87	Геодезический метод	0.10	-
241	95807.66	113252.20	Геодезический метод	0.10	-
242	95810.58	113259.16	Геодезический метод	0.10	-
243	95814.22	113266.04	Геодезический метод	0.10	-
244	95817.69	113270.78	Геодезический метод	0.10	-
245	95823.72	113276.99	Геодезический метод	0.10	-
246	95841.33	113293.93	Геодезический метод	0.10	-
247	95854.67	113304.47	Геодезический метод	0.10	-
248	95856.73	113306.13	Геодезический метод	0.10	-
249	95972.45	113389.21	Геодезический метод	0.10	-
250	95992.62	113404.89	Геодезический метод	0.10	-
251	96007.04	113416.63	Геодезический метод	0.10	-
252	96022.18	113430.97	Геодезический метод	0.10	-
1	96034.27	113443.22	Геодезический метод	0.10	-
253	96397.56	113466.42	Геодезический метод	0.10	-
254	96366.41	113403.20	Геодезический метод	0.10	-
255	96370.48	113386.56	Геодезический метод	0.10	-
256	96372.46	113380.52	Геодезический метод	0.10	-
257	96381.37	113375.65	Геодезический метод	0.10	-

258	96421.97	113354.35	Геодезический метод	0.10	-
259	96423.54	113354.00	Геодезический метод	0.10	-
260	96426.14	113355.38	Геодезический метод	0.10	-
261	96428.35	113357.48	Геодезический метод	0.10	-
262	96434.30	113365.81	Геодезический метод	0.10	-
263	96436.99	113370.07	Геодезический метод	0.10	-
264	96438.95	113373.34	Геодезический метод	0.10	-
265	96474.41	113443.35	Геодезический метод	0.10	-
266	96461.33	113449.74	Геодезический метод	0.10	-
267	96467.34	113461.86	Геодезический метод	0.10	-
268	96467.45	113462.08	Геодезический метод	0.10	-
269	96476.45	113457.63	Геодезический метод	0.10	-
270	96486.69	113478.07	Геодезический метод	0.10	-
271	96493.01	113475.24	Геодезический метод	0.10	-
272	96494.29	113474.78	Геодезический метод	0.10	-
273	96495.59	113474.63	Геодезический метод	0.10	-
274	96496.72	113474.79	Геодезический метод	0.10	-
275	96498.14	113475.39	Геодезический метод	0.10	-
276	96498.95	113476.03	Геодезический метод	0.10	-
277	96499.79	113477.13	Геодезический метод	0.10	-
278	96519.88	113517.44	Геодезический метод	0.10	-
279	96520.21	113518.23	Геодезический метод	0.10	-
280	96520.35	113519.14	Геодезический метод	0.10	-
281	96520.30	113520.16	Геодезический метод	0.10	-
282	96519.78	113521.67	Геодезический метод	0.10	-
283	96519.02	113522.78	Геодезический метод	0.10	-
284	96517.90	113523.66	Геодезический метод	0.10	-
285	96513.68	113526.10	Геодезический метод	0.10	-
286	96512.31	113526.92	Геодезический метод	0.10	-
287	96537.07	113576.60	Геодезический метод	0.10	-
288	96538.29	113579.40	Геодезический метод	0.10	-
289	96514.61	113590.51	Геодезический метод	0.10	-
290	96517.32	113595.83	Геодезический метод	0.10	-
291	96517.39	113596.67	Геодезический метод	0.10	-
292	96517.06	113597.21	Геодезический метод	0.10	-
293	96501.27	113605.23	Геодезический метод	0.10	-
294	96496.61	113595.95	Геодезический метод	0.10	-
295	96482.49	113603.11	Геодезический метод	0.10	-
296	96479.32	113596.79	Геодезический метод	0.10	-
297	96478.17	113594.90	Геодезический метод	0.10	-
298	96477.07	113592.37	Геодезический метод	0.10	-
299	96476.02	113590.20	Геодезический метод	0.10	-
300	96472.48	113583.17	Геодезический метод	0.10	-
301	96471.53	113581.29	Геодезический метод	0.10	-
302	96470.10	113578.44	Геодезический метод	0.10	-
303	96469.15	113576.55	Геодезический метод	0.10	-
304	96466.61	113570.75	Геодезический метод	0.10	-
305	96464.28	113566.10	Геодезический метод	0.10	-
306	96463.70	113564.95	Геодезический метод	0.10	-
307	96462.68	113565.45	Геодезический метод	0.10	-
308	96461.66	113563.41	Геодезический метод	0.10	-
309	96462.59	113562.94	Геодезический метод	0.10	-
310	96462.20	113562.10	Геодезический метод	0.10	-
311	96453.09	113543.77	Геодезический метод	0.10	-
312	96451.60	113544.51	Геодезический метод	0.10	-
313	96448.33	113537.97	Геодезический метод	0.10	-
314	96448.93	113537.67	Геодезический метод	0.10	-
315	96440.96	113521.73	Геодезический метод	0.10	-
316	96440.37	113522.02	Геодезический метод	0.10	-
317	96437.15	113515.60	Геодезический метод	0.10	-
318	96439.10	113514.62	Геодезический метод	0.10	-
319	96437.14	113510.69	Геодезический метод	0.10	-
320	96445.54	113506.42	Геодезический метод	0.10	-
321	96441.59	113502.31	Геодезический метод	0.10	-
322	96441.10	113503.71	Геодезический метод	0.10	-
323	96435.20	113491.97	Геодезический метод	0.10	-
324	96437.49	113490.82	Геодезический метод	0.10	-
325	96436.02	113487.89	Геодезический метод	0.10	-
326	96423.73	113494.06	Геодезический метод	0.10	-

327	96423.95	113494.50	Геодезический метод	0.10	-
328	96423.24	113494.85	Геодезический метод	0.10	-
329	96426.04	113500.49	Геодезический метод	0.10	-
330	96418.03	113501.81	Геодезический метод	0.10	-
331	96416.63	113501.99	Геодезический метод	0.10	-
332	96415.43	113502.64	Геодезический метод	0.10	-
333	96413.85	113499.51	Геодезический метод	0.10	-
334	96407.79	113502.53	Геодезический метод	0.10	-
335	96408.20	113503.36	Геодезический метод	0.10	-
336	96403.96	113505.58	Геодезический метод	0.10	-
337	96403.65	113504.95	Геодезический метод	0.10	-
338	96402.17	113505.69	Геодезический метод	0.10	-
339	96401.16	113503.68	Геодезический метод	0.10	-
340	96400.09	113504.22	Геодезический метод	0.10	-
341	96397.25	113498.75	Геодезический метод	0.10	-
342	96397.57	113498.58	Геодезический метод	0.10	-
343	96392.24	113487.90	Геодезический метод	0.10	-
344	96391.48	113488.28	Геодезический метод	0.10	-
345	96390.31	113485.97	Геодезический метод	0.10	-
346	96391.10	113485.59	Геодезический метод	0.10	-
347	96390.84	113485.07	Геодезический метод	0.10	-
348	96397.13	113481.99	Геодезический метод	0.10	-
349	96394.73	113477.05	Геодезический метод	0.10	-
350	96391.59	113478.55	Геодезический метод	0.10	-
351	96390.72	113476.67	Геодезический метод	0.10	-
352	96392.16	113475.98	Геодезический метод	0.10	-
353	96391.93	113475.54	Геодезический метод	0.10	-
354	96393.63	113474.77	Геодезический метод	0.10	-
355	96392.73	113472.92	Геодезический метод	0.10	-
356	96399.18	113469.70	Геодезический метод	0.10	-
357	96397.56	113466.42	Геодезический метод	0.10	-
358	96296.97	114198.98	Геодезический метод	0.10	-
359	96284.93	114204.66	Геодезический метод	0.10	-
360	96241.52	114157.00	Геодезический метод	0.10	-
361	96237.91	114153.03	Геодезический метод	0.10	-
362	96239.03	114151.74	Геодезический метод	0.10	-
363	96240.09	114150.93	Геодезический метод	0.10	-
364	96250.00	114146.12	Геодезический метод	0.10	-
365	96500.00	114024.77	Геодезический метод	0.10	-
366	96526.09	114011.88	Геодезический метод	0.10	-
367	96526.37	114011.88	Геодезический метод	0.10	-
368	96526.71	114011.98	Геодезический метод	0.10	-
369	96526.93	114012.20	Геодезический метод	0.10	-
370	96526.98	114012.47	Геодезический метод	0.10	-
371	96526.89	114012.85	Геодезический метод	0.10	-
372	96526.00	114014.32	Геодезический метод	0.10	-
373	96518.93	114023.88	Геодезический метод	0.10	-
374	96520.54	114025.21	Геодезический метод	0.10	-
375	96514.16	114032.88	Геодезический метод	0.10	-
376	96500.88	114047.62	Геодезический метод	0.10	-
377	96489.67	114059.50	Геодезический метод	0.10	-
378	96447.69	114102.51	Геодезический метод	0.10	-
379	96436.91	114112.74	Геодезический метод	0.10	-
380	96415.88	114129.59	Геодезический метод	0.10	-
381	96383.61	114151.68	Геодезический метод	0.10	-
382	96368.35	114161.17	Геодезический метод	0.10	-
383	96344.84	114174.56	Геодезический метод	0.10	-
384	96296.97	114198.98	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 15.08.2023 № 733-рл

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

28.10.2024

№ 1322-рп

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного Курмелевой Е.С. (рег. № 01-24-2341/24-0-0 от 02.09.2024):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект, согласно приложению к распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 16.10.2015 № 10-496 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)».
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
 председателя КГИОП

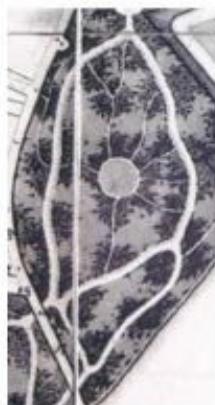
А.В. Михайлов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.10.2024 № 1322-рп

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект

№	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории парка; сочетание открытых пространств (обыкновенных газонов, прудов, площадок, дорожек), полуоткрытых и закрытых (массивы), ландшафтных групп, аллейных и солитерных посадок деревьев и кустарников, декоративной скульптуры и гидroteхнических сооружений;</p> <p>система пейзажных и регулярных дорог и площадок (на земельном участке «Ленинградского зоологического парка» - центральная круглая площадка с павильоном «Оленик», лит. З, участком для выгула, газоном с рядовой посадкой деревьев по внешнему контуру выгула);</p> <p>основной видовой состав насаждений: липа мелколистная, дуб черешчатый, клён остролистный, ясень обыкновенный, береза пушистая, тополь берлинский, вяз, каптан конский, рябина обыкновенная, липа мелколистная, форма кустовая; кизильник блестящий, спирея дубравколистная, сирень обыкновенная, сирень венгерская, жимолость татарская, калина гордовина, дерен сибирский, барбарис обыкновенный;</p>	   

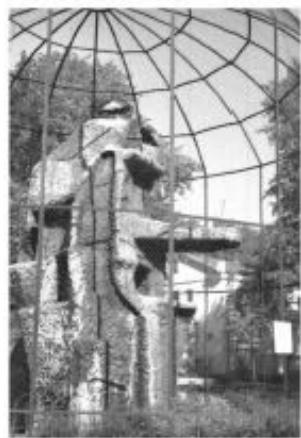
	<p>композиция из солитерных посадок дуба черешчатого (вокруг поляны у Каменноостровского пр.);</p> <p>оформление парка рядовыми посадками вдоль Каменноостровского пр.; видовой состав (липа мелколистная, формовка кроны), шаг посадки деревьев;</p> <p>рядовая посадка деревьев вдоль Кронверкского пр. в сочетании с живой изгородью, видовой состав (липа мелколистная, сирень венгерская);</p> <p>оформление площадок живыми изгородями (шпалерой) из жимолости татарской, липы кустовой;</p> <p>рядовая посадка деревьев (кулиса) в границах земельного участка «Ленинградского зоологического парка» вдоль Кронверкской наб., видовой состав (липа мелколистная, формовка кроны), шаг посадки деревьев</p>	   
--	---	--

	<p>габариты пейзажных и регулярных дорог и площадок (на земельном участке «Ленинградского зоологического парка» - центральной круглой площадки с павильоном «Оленник», лит. З, участком для выгула, газоном с рядовой посадкой деревьев по внешнему контуру выгула; местоположение, габариты);</p> <p>планировочное решение аллей вдоль внутренних просездов и Каменноостровского пр.; видовой состав (липа мелколистная, формовка кроны), шаг посадки деревьев;</p> <p>садово-парковые дороги – конструкция (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании),</p> <p>в том числе, на земельном участке «Ленинградского зоологического парка» - дорожки и площадка с западной стороны от «пруда с островом», вокруг бассейна лит. Э;</p>	    
--	--	--

		конфигурация бермы откосов Кронверского протока.	
2	Гидротехническая система:	<p>фонтаний бассейн, ручей с пятью переливными плотинками, двумя мостиками и прудом:</p> <p>бассейн – местоположение, габариты; борт – каменные блоки, техника обработки (рваный камень), материал (розовый гранит рапакиви);</p> <p>тумбы (11 штук) с цепями (10 штук), ограждающие бассейн - размеры и форма (круглого сечения, конусообразные);</p> <p>материал (розовый гранит, металл), техника исполнения цепей (литё), рисунок плетения цепей;</p> <p>каменная горка - местоположение, габариты, форма (усеченный, каннелированный конус), материал (розовый гранит рапакиви);</p> <p>мостики (два) - габариты; местоположение; конструкция – монолитная железобетонная арка;</p> <p>архитектурно-художественное оформление фасадов мостов (рваный камень в виде клинчатой арки), материал (розовый и серый гранит);</p> <p>материал мощения арки моста – гранитный щебень;</p>	   

	<p>русло ручья - местоположение, габариты, конфигурация в плане, конструкция укрепления русла ручья (блоки камня), технология обработки камня (тесаный камень);</p> <p>плотинки переливные (5 штук) - габариты; местоположение; конструкция (блок камня с вырубленным водосливом); материал (розовый гранит рапакиви);</p> <p>пруд - местоположение, габариты, абрис береговой линии;</p> <p>конструкция берегоукрепления - каменная кладка, материал верхнего пояса (гранит, блоки), вид обработки («рваный камень»);</p> <p>пруд с островом (на земельном участке «Ленинградского зоологического парка») для водоплавающих птиц - габариты, местоположение, конструкции берегоукрепления (булыжный камень).</p>	    	
3	Архитектурные сооружения:	<p>грот (с фонтаном, ручьем и прудом): местоположение, габариты; архитектурно-художественное решение (земляной холм с пандусом и лестницами; северо-восточная стена с двумя воротами оформлена каменной кладкой - «рваный камень»); материал (розовый гранит), материал мощения видовой площадки на вершине грота (гранитный югол);</p>	

	<p>ограждение пандуса, лестниц и площадки (32 тумбы с цепями) - габариты, материал (колотый розовый гранит, металл), техника исполнения цепей (литые), рисунок плетения цепей;</p> <p>лестницы: местоположение, габариты; ступени, тетивы - материал (розовый гранит);</p> <p>вольер «Горка хищных птиц», лит. О: местоположение, габариты, форма купола; конструктивное решение (ребра жесткости, шаг опорных конструкций); материал (металл); сооружение «горка» - местоположение в границах вольера;</p>	   
--	---	--

	<p>павильон «Оленик», лит. З с участком для выгула и газоном с рядовой посадкой деревьев; местоположение, габариты павильона, участка для выгула, газона;</p> <p>видовой состав (липа мелколистная, формовка кроны-округлая, высота формовки деревьев – до 12 м), шаг посадки деревьев;</p> <p>планировочное решение (круглая площадка участка выгула с круглым павильоном в центре, газон с рядовой посадкой деревьев по внешнему контуру выгула);</p> <p>здание кинолектория, лит. Б: местоположение, габариты и конфигурация здания (в уровне первого этажа на южном и северном фасадах центральный выступающий объем, завершенный балконом-террасой); капитальные стены – материал (кирпич), отделка (штукатурка); ограждение балконов (перила с балясинами); трёхчетвертные колонны ионического ордера, оформляющие главный вход; оконные и дверные проемы – габариты, местоположение, рисунок; дверные заполнения главного входа – материал (дерево), рисунок; окна-люнеты над главным входом с наличниками-архивольтами с замковыми камнями; лепные композиции из трех венков над входными дверями; венчающий карниз здания и выступающих объемов профилированный;</p>	   

		
	<p>здание «Слоновника»:[*] историческое объемно-пространственное решение на период начала XX века; местоположение (к юго-западу от павильона «Оленинка», лит. 3);</p> <p>*утрачено</p>	  Западный фасад. Фотография нач. XX в.
		 Северный фасад. Фотография нач. XX в.

	<p>ограда (вдоль Кронверского пр. и наб. Кронверского пролива): местоположение, габариты; решётки в виде пик, стойки с контрофорсами; техника исполнения (ковка), рисунок; основание стоец – блок камня, материал (гранит);</p> <p>ограда с двумя калитками (три фрагмента вдоль ул. Куйбышева) * – габариты; тумбы в виде ликторских связок с топориками, решётки с двуглавыми орлами; материал тумб и решёток (чугун), техника исполнения тумб и решёток (литъё), рисунок решёток;</p> <p>* Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999</p> <p>торшеры с фонарями*: архитектурно-художественное решение: обелиск (ступенчатый с военными арматурами - щит с головой медузы-горгоны на перекрещивающихся декоративных стилизованных мечах), увенчанный стилизованным воинским щитом; материал (металл), техника исполнения (литъё, золочение); основание – блок камня, материал (розовый гранит рапакиви);</p> <p>кронштейн-держатель фонаря (в виде стрелы с опорой); техника исполнения (ковка, золочение);</p>	   
--	--	---

		<p>фонарь - форма, конструкция (подвесной с дверцей), материал (металл, матовое стекло).</p> <p>*Объект культурного наследия регионального значения на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999</p>	
4	Памятники монументального искусства:	<p>памятник «Стерегущему»*</p> <p>*Объект культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527;</p> <p>(предметы охраны определены отдельным распоряжением КГИОП);</p>	
5	Декоративная скульптура:	<p>скульптуры и постаменты скульптур – местоположение, габариты, конфигурация, материал (бронза, гранит), техника исполнения (литей, чеканка);</p> <p>скульптура «Молодость»: мужская и женская фигуры в полный рост, правая ладонь мужчины на левом плече у женщины, левая рука женщины согнута к плечу;</p> <p>скульптура «Утро»: женская фигура в полный рост в головном уборе с поднятыми руками, придерживающая свою прическу;</p>	

	<p>скульптура «Художница»: сидящая женская фигура, выполняющая рисунок;</p>	
	<p>скульптура «Аленушка»: сидящая женская фигура со скрещенными ногами, голова склонена на согнутую правую руку;</p>	
	<p>скульптура «Девушка с голубем»: женская фигура в полный рост с поднятыми руками над головой с голубем;</p> <p>скульптура «Дети»: две детские фигуры в полный рост, поставленные друг за другом;</p>	

	<p>скульптура «Материнство»*: сидящая женская фигура, на её коленях ребёнок, тянущий руку к матери;</p> <p>* Находится на временном хранении в Музее городской скульптуры;</p> <p>скульптура «Мать и сын»*: женская фигура, стоящая на одном колене, и фигура мальчика в полный рост, левая рука женщины на голове у мальчика;</p> <p>* Находится на временном хранении в Музее городской скульптуры.</p>	 
6	<p>Малые формы:</p> <p>диваны садовые; типа (на трёх ножках); ножки (чугун, растительный орнамент), техника исполнения (литей), сиденье (брус деревянный); цвет (брюс - белый цвет; ножки – чёрный цвет);</p> <p>газонные ограждения: габариты, местоположение, материал (металл), форма.</p>	 

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Директор

(должность)

*Об ИБЖ в Ленинградской области**Печать № 10*

(подпись)

03

(Ф.И.О.)

20 15 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A748D746DC49F9C81A6B688832391F0

Владелец Приходько Елена Олеговна

Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-3431/24-0-1 от 23.12.2024

приспособление объекта культурного наследия для современного использования
 в части устройства временной пристройки к зданию

На № 162906197 от 10.12.2024 (ЕССК); Рег.№ 01-21-3431/24-0-0 от 11.12.2024

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения

«Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)»

(Основание: решение исполнкома Ленгорсовета от 31.10.1988 № 849)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
Санкт-Петербург						
(населенный пункт)						
ул./пр.	Кронверкский пр.	д.	лит.		корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры
 «Ленинградский зоологический парк»
 (земельный участок с кадастровым № 78:07:0003015:15,
 здание по адресу Александровский парк д.1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник»)
 в границах объекта культурного наследия)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Александровский парк				д.	1	лит.	A	офис/кв.		
ИИН		7	8	1	3	6	7	1	2	0	9
ОГРН/ОГРНИП	1	2	3	7	8	0	0	0	3	3	7
Ответственный представитель:	Журавлев Юрий Дмитриевич										
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))										
Контактный телефон:	+7(812)232-82-60										
Адрес электронной почты:	director@spbzoo.ru; adm@spbzoo.ru										

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.06.1989
Номер	1655
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Управление Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры исполнкома Ленсовета

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 15.08.2023 № 733-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 28.10.2024 № 1322-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, ценных зеленых насаждений и их корневых систем. Не осуществлять складирование строительных материалов на газонах, складирование строительных материалов допускается на существующих площадках и дорожках с твердым покрытием.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Потемин
Михаил Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

Администрация Санкт-Петербурга
 Комитет по управлению городским имуществом
 ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
 Петроградского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание бывшее гимназика
(название нежилого строения)

район Петроградский

город (пос.) С-Петербург

улица (пер.) Александровские ворота, д. 1

л. пис. № 2

ВХ. № 111

04.02.03

Квартал № 15

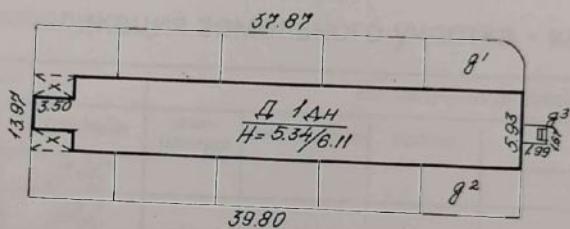
Инвентарный № 1

-2-

т.и. 2002 г.
Инв. № 15/1

Александровский парк, д. 1

Лит. II



Масштаб 1:500

Филиал ГУ ГУИОН
проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района
г. Санкт-Петербург

Исх. №
15/1

Лист №			Масштаб 1:500
Дата	Должность	Фамилия	Подпись
11.02.	Начальник	Козодаев А.Н.	<i>Мурзаков</i>
11.02.02	Исполнитель	Родыгина Т.В.	<i>Мурзаков</i>
	Инженер, бригадир	Алексеева Н.В.	<i>Мурзаков</i>

I. Регистрация права собственности
(регистровый №_____) Фонд

II. Экспликация земельного участка - кв - м

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замо-щенная	озелененная	прочая		
	мкрн. 2	236					
	лесн. участок	322					
		558					

III. Благоустройство здания - кв - м

IV. Общие сведения

Назначение проверка
Использование для измерения напряжения
Количество мест (мощность) _____
а) _____
б) _____
в) _____
г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и т. п.)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 2 Год постройки 1937 Число этажей 1
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки художеств.

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице			Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправками			Текущие изменения	
				5	6	7		8	9	10	11	
Износ в %	% износа к строению пр. 8	100	Элемента	к строению								
1	2	3	4									
1	Фундаменты	<i>ушинение глинистости</i>	<i>субстрат в узколе</i>	12	-	12	35	4,20				
2	a) стены и их наружная отделка	<i>разрушение штукатурки и окраски</i>	<i>образование щелий в стенах</i>	32	-	32	45	14,40				
	б) перегородки	<i>разрушение</i>										
3	перекрытия	чердачное	<i>разрушение по перегородкам, скелет стен - несущих</i>	14	-	14	45	6,30				
		междуетажное	<i>разрушение между скелетами настаках</i>									
		надподвальное										
4	Крыша	<i>разрушение верх. слоя</i>	<i>разрушение верх. слоя</i>	13	-	13	40	5,20				
5	Полы	<i>разрушение укладки</i>	<i>разрушение в юго- западных местах</i>	5	-	5	35	1,75				
6	прозмы	оконные	<i>разрушение</i>	12	-	12	35	4,20				
		дверные	<i>разрушение и износ дверей и дверных щеколд</i>									
7	Внутренняя отделка	<i>штукатурка и окраска</i>	<i>износ окраски</i>	4	-	4	35	1,40				
8	Санитарно и электротехническ. устройства	отопление										
		водопровод	<i>износ износ</i>									
		канализация	<i>износ износ</i>									
		горячее водоснабж.										
		ванны										
		электроосвещ.	<i>износ</i>									
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
	прочие работы	<i>износ износ</i>	<i>износ износ</i>	4	-	4	30	1,20				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{100}{\frac{100}{9} \times 100} \times 100 = 90,05$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	угол. лесч.	4	- 4									
Стены и перегородки	гипсок.	8	- 8									
Перекрытия												
Крыша	гипсок.	57	- 57									
Полы	гипсок.	23	- 23									
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение	если	2	- 2									
Прочие работы	окнастка	6	- 6									
ИТОГО:		40%	100	X	100					100	X	100

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:															
		№ сборщика	№ таблицы	Измеритель	Стоймость измерителя по таблице	Удельный вес группы капитальных, климатических район	10	11	12	13	Стоимость измерителя с поправками	Количество - куб.м. площадь - кв.м.	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	основное	2	26	M^3	10,8	1,00					10,8	1351	1459	40	875		
	2'г' ж/б ленточн. кладк.	2	284	M^2	18,6						18,6	31834	5921	40	3553		
														20572		12308	

XI. Техническое описание служебных построек

XII. Исчисление стоимости служебных построек

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

XIV. Общая стоимость (в руб.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

A circular stamp with a double border containing the text "БЮРО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ГОРОДСКОГО ИСПОЛКОМА ПЕТЕРБУРГА" around the top and "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" at the bottom. The center features a double-headed eagle with wings spread, holding a sword and scales. The date "20.12." is stamped over the eagle's chest, and "1917" is to its right.

Исполнитель

Проверил

Начальник бюро

Дата обследования	<____> _____ 20 г.	<____> _____ 20 г.	<____> _____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета произошедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

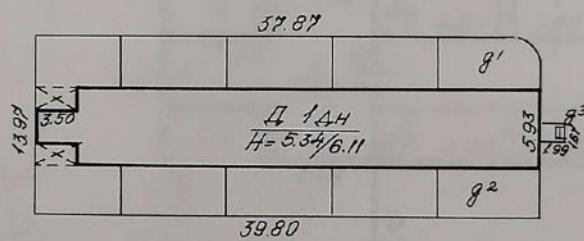
2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации произошедших в здании и земельных участках изменений оплачивается владельцам по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. №1497)

т.и. 2002 г.
ИчВ. № 15/1

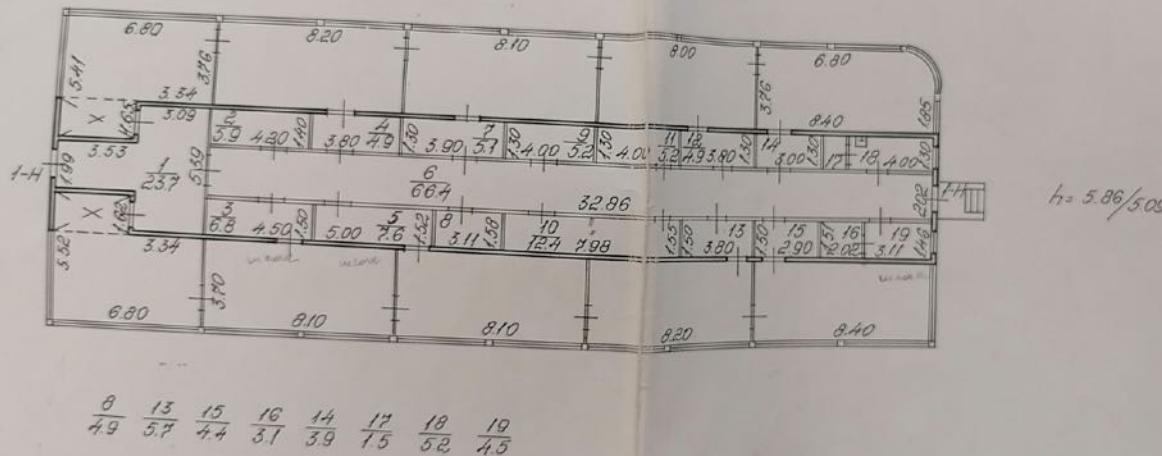
Александровский парк, д. 1

Лит. II



Масштаб 1:500

План 1 этажа



Филиал ГУ ГУИОН По гигиеническо-инсектицидному инвентаризационному бюро Петроградского района г. Санкт-Петербург		Исх.№ 157
Лист № 2		Масштаб 1:200
Дата 11.02.2002	Начальник Проверяющий И.О.	Козодаев А.А. Радбусина Т.В. Алексеева Н.В.
11.02.2002 г. Петроградский район		

Ведомость помещений и их площадей к поэтажному плану

Александровский парк, д. 1, лит. Д

Этажность	№ квартиры и нежилых	№ комнат по плану	НАЗНАЧЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	Площадь в кв.метрах						ПРИМЕЧАНИЕ		
				общая площадь квартир, помещений	квартиры, помещения	жилая	специальная	подсобная	поджий, балконов, террас (с коэф.)			
1	1-Н	1	коридор	23,7	23,7			23,7		H=3,23		
		2	клетка	5,9	5,9		5,9			H=5,86/5,09		
		3	клетка	6,8	6,8		6,8					
		4	клетка	4,9	4,9		4,9					
		5	клетка	7,6	7,6		7,6					
		6	коридор	66,4	66,4			66,4				
		7	клетка	5,1	5,1		5,1					
		8	кладовая	4,9	4,9		4,9					
		9	клетка	5,2	5,2		5,2					
		10	кладовая	12,4	12,4		12,4					
		11	клетка	5,2	5,2		5,2					
		12	клетка	4,9	4,9		4,9					
		13	клетка	5,7	5,7		5,7					
		14	клетка	3,9	3,9		3,9					
		15	клетка	4,4	4,4		4,4					
		16	комната	3,1	3,1		3,1					
		17	кладовая	1,5	1,5			1,5				
		18	раб.комната	5,2	5,2		5,2					
		19	раб.комната	4,5	4,5		4,5					
		ИТОГО		181,3	181,3		89,7	91,6				

ПЛАН ПЕРВИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(здания/сооружения)

нужное подчеркнуть

Кадастровый номер 78: 3015:9:47

Предыдущий кадастровый номер 78:

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение границ, уточнение свойств.

Адрес объекта: 197198, Санкт-Петербург, Александровский парк, д. 1, лит. Д

Описательный адрес: Александровский парк, д.1

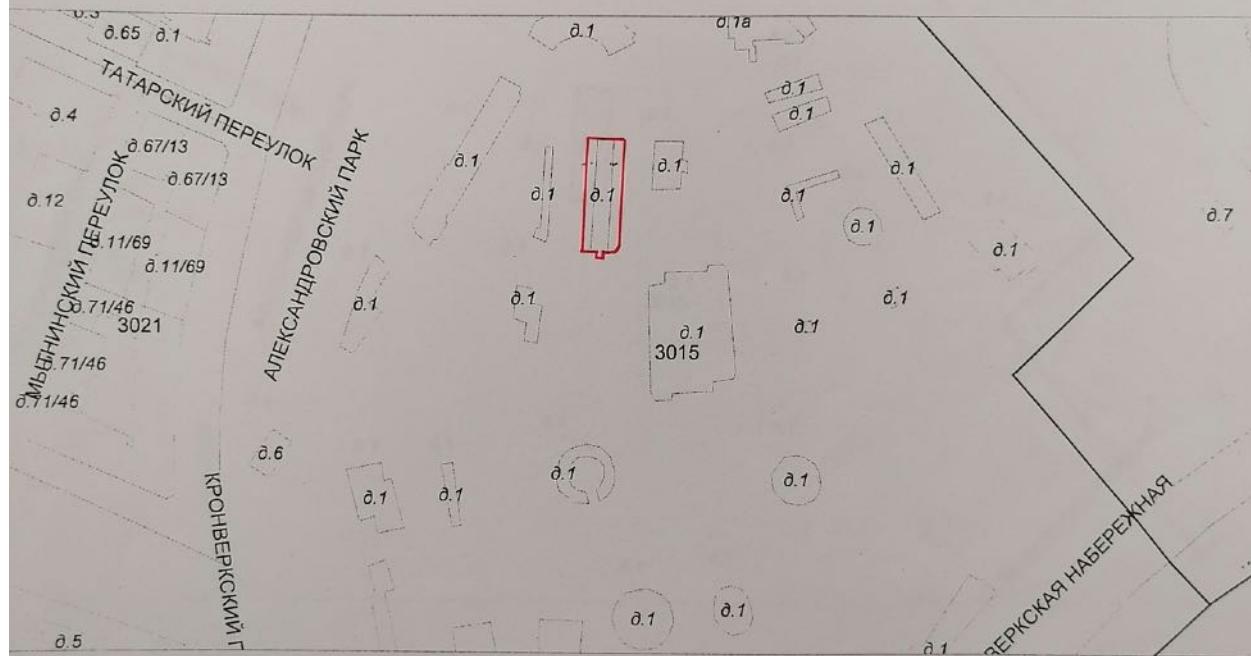
Наименование объекта: буromедвежатник

Назначение объекта: нежилой
(жилой/нежилой)

Состав объекта: Д

Площадь объекта: 181,3 кв.м.

Этажность: 1



— границы первичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения:

Государственный земельный кадастр

Начальник филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Петроградского района



Бисорбасов
30.12.2002 г.



А.Н.Козодаев
(фамилия и ин.)

М.П. « 11 » 12 2002 г.

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2025, поступившего на рассмотрение 18.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210423489			
Кадастровый номер:	78:07:0003015:3003		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003015		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3015:15:47		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения муниципальный округ Кронверкское, парк Александровский, дом 1, лит. Д		
Площадь:	181.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	бюромеджентик		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Рубленые		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1937		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2108961.14		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003015:15		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003015:3054		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AA9A9A9B98F7B7EAD9D9D9A9B98A</small> <small>Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действительна с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	-------------------------------	-------------------

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210423489			
Кадастровый номер:	78:07:0003015:3003		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.01.2005		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Журавлев Юрий Дмитриевич, действующий(ая) на основании документа "" САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ЗООЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК"		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AA1ZA5995078СПП0912025РФ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	полное наименование должности <small>Инициалы, фамилия</small>
--	---

Раздел 2 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210423489			
Кадастровый номер:			78:07:0003015:3003
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское бюджетное учреждение культуры "Ленинградский зоологический парк", ИНН: 7813671209, ОГРН: 1237800033767 даные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-01-155/2004-532.2 19.07.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	даные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург даные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-01-155/2004-532.1 19.07.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	даные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	даные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	даные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	даные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAFA598507C7E7D9DFA0B5F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАСТАРСТВА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	полное наименование должности <small>Инициалы, фамилия</small>
---	---

Лист 4

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210423489			
Кадастровый номер:			78:07:0003015:3003
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: даные отсутствуют		
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют		

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAFAZ999070876E919D1A952FRA Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 5 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210423489	
Кадастровый номер:	78:07:0003015:3003
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA1F3A5B95078C1A9D1DFA052F9A Издано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Раздел 7 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

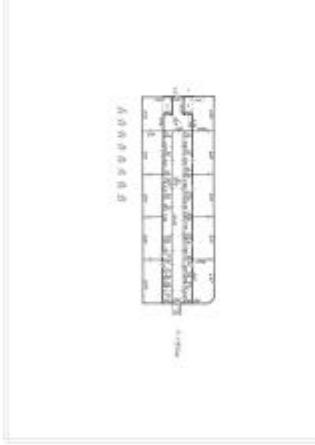
Здание вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7		
18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210423489								
Кадастровый номер:		78:07:0003015:3003						
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		
1	78:07:0003015:3054	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	181.3		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 0091AAFA599507B7E0D91DFA053F9A Исполнитель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 8 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещений, машинно-места на этаже (плане этажа)

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.11.2025г. № КУВИ-001/2025-210423489			
Кадастровый номер: 78:07:0003015:3003	Номер этажа (этажей): 1		
			
Масштаб 1			
Полное наименование должности		Документ подписан электронной подписью  Сертификат: 0091AAРЗА599907ВСТЕБ0903ДГА052ГРЯ Владимир ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		Инициалы, фамилия	

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР № ГИКЭ-01
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2025 года

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Ленинградский зоологический парк» (СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Журавлева Юрия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ Прокофьев Михаил Федорович, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

- 2.1.1 Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
- 2.1.2 Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **19 января 2026 г.**
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED]. НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 3.3. Авансирование не предусмотрено.
- 3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный

отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятymi Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения,

ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

- 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или

прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
 - 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт

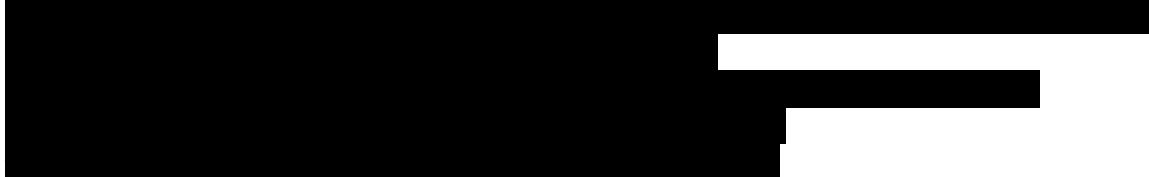
доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк»



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Прокофьев Михаил Федорович



Журавлев Ю.Д.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Журавлев Ю.Д.".

Прокофьев В.В.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Прокофьев В.В.".

ДОГОВОР № ГИКЭ-02
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2025 года

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Ленинградский зоологический парк» (СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Журавлева Юрия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка РФ Глинская Наталия Борисовна, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

- 2.1.1 Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
- 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **19 января 2026 г.**
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED]. НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 3.3. Авансирование не предусмотрено.
- 3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный

отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятymi Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения,

ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

- 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или

прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
 - 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт

доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталия Борисовна

Журавлев Ю.Д.



Глинская Н.Б.

ДОГОВОР № ГИКЭ-03
на проведение историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«15» сентября 2025 года

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Ленинградский зоологический парк» (СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Журавлева Юрия Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ Калинин Валерий Александрович, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Минкультуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г., а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга,
- 1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.
- 1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляют Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.
- 1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.
- 1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

- 2.1.1 Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
- 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **19 января 2026 г.**
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED]. НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.
- 3.3. Авансирование не предусмотрено.
- 3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.
 - 4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный

отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятymi Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

- 4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устраниТЬ данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.
- 5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.
- 6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения,

ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

- 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):
- 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или

прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

- 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):
 - 10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
 - 10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;
 - 10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
 - 10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
 - 10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
 - 10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт

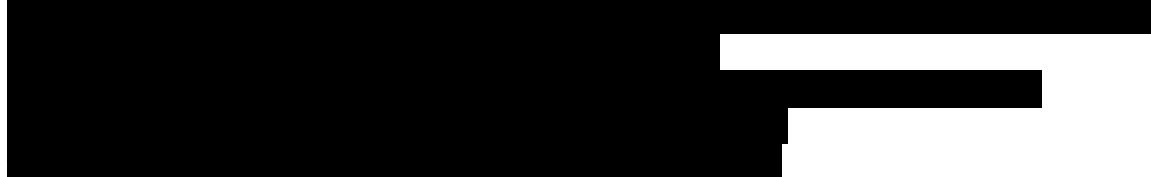
доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк»



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Калинин Валерий Александрович



Журавлев Ю.Д.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Журавлев Ю.Д."

Калинин В.А.

Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.

"15" сентября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Прокофьев М.Ф.: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.; образование: высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 45 лет; место работы и должность – Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48-50-52, кор. АК, оф. 6. ИНН 7802368539.

Глинская Н.Б.: аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.; приказ Министерства культуры РФ № 596 от 30.04.2021 г.; образование: высшее, окончила Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 47 лет; место работы и должность – Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48-50-52, кор. АК, оф. 6. ИНН 7802368539.

Калинин В.А.: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.; образование: высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 23 года; место работы и должность – Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48-50-52, кор. АК, оф. 6. ИНН 7802368539.

Председательствующий: Прокофьев М.Ф. – историк, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

Об утверждении состава членов экспертной комиссии для проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного

наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.; об избрании председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря; об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии; об определении основных направлений работы экспертов; об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии; о принятии от заказчика проектной документации для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о создании экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

2. О выборе председателя экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Глинскую Н.Б. – об избрании председателя экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Глинская Н.Б., Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить председателем экспертной комиссии Прокофьева М.Ф.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. О выборе ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об избрании ответственного секретаря экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить ответственным секретарем экспертной комиссии Глинскую Н.Б.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о порядке работы и принятия решения экспертной комиссией.

ПОСТАНОВИЛИ: В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением

Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – об основных направлениях работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: основным направлением работы экспертов считать анализ проектной документации: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г., на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации; осмотр объекта, фотофиксация.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с договорами №№ ГИКЭ-01, ГИКЭ-02 и ГИКЭ-03 на выполнение государственной историко-культурной экспертизы от 15.09.2025 г.: 15.09.2025 г. – натурное обследование объекта; фотофиксация современного состояния; 16.09.2025 г. – 10.11.2025 г. – ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; 11.11.2025 г. – 18.01.2026 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; 19.01.2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

7. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

ПОСТАНОВИЛИ: для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от заказчика документы в составе:

- Проектная документация: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанная СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.;
- Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению культуры «Ленинградский зоологический парк» (СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк»);
- Извлечение из решения исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 31 октября 1988 года № 849 «О взятии под охрану бульваров, садов и парков, находящихся на территории Ленинграда и пригородов»;
- Копия распоряжения КГИОП № 733-рп от 15.08.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)»;
- Копия распоряжения КГИОП № 1322-рп от 28.10.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)»;
- Копия задания КГИОП № 01-21-3431/24-0-1 от 23.12.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

(приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию);

- Копия технического паспорта на здание буromедвежатника по адресу: С.-Петербург, Александровский парк, д. 1, лит. Д.

ПОСТАНОВИЛИ: запросить у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.

"18" ноября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Прокофьев М.Ф.: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.; образование: высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 45 лет; место работы и должность – Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48-50-52, кор. АК, оф. 6. ИНН 7802368539.

Глинская Н.Б.: аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.; приказ Министерства культуры РФ № 596 от 30.04.2021 г.; образование: высшее, окончила Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 47 лет; место работы и должность – Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48-50-52, кор. АК, оф. 6. ИНН 7802368539.

Калинин В.А.: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.; образование: высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 23 года; место работы и должность – Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48-50-52, кор. АК, оф. 6. ИНН 7802368539.

Председательствующий: Прокофьев М.Ф. – историк, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. О рассмотрении представленных Заказчиком новых документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. СЛУШАЛИ: Прокофьев М.Ф. – о новых документах, представленных Заказчиком:

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.11.2025 г. № КУВИ-001/2025-210423489.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять представленные Заказчиком документы для включения в государственную историко-культурную экспертизу.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/



Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/



Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/



Калинин В.А.

Протокол № 3

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.

"19" января 2026 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Прокофьев М.Ф.: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.; образование: высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк; стаж работы по профессии – 46 лет; место работы и должность – Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48-50-52, кор. АК, оф. 6. ИНН 7802368539.

Глинская Н.Б.: аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.; приказ Министерства культуры РФ № 596 от 30.04.2021 г.; образование: высшее, окончила Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 48 лет; место работы и должность – Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48-50-52, кор. АК, оф. 6. ИНН 7802368539.

Калинин В.А.: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г.; образование: высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет; инженер-строитель; стаж работы по профессии – 24 года; место работы и должность – Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение: 191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 48-50-52, кор. АК, оф. 6. ИНН 7802368539.

Председательствующий: Прокофьев М.Ф. – историк, стаж работы 46 лет

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к

зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.; согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью; принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

ПОСТАНОВИЛИ: Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать акт государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Передать заказчику акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии /подпись/

Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь экспертной комиссии /подпись/

Глинская Н.Б.

Член экспертной комиссии /подпись/

Калинин В.А.

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 14.09.2023*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 23887; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00676442

3. Дата предоставления лицензии: 14.09.2023

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Ленинградский зоологический парк»; СПБ ГБУК «Ленинградский зоологический парк»; 197198, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Кронверкское, парк Александровский, д. 1, лит. А; +7(812) 232-82-60; info@spbzoo.ru; ОГРН: 1237800033767

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813671209

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

197198, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Кронверкское,
парк Александровский, д. 1, лит. А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующими органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 2661 от 14.09.2023

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

СОДЕРЖАНИЕ

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Александровский парк (парк им. В.И. Ленина)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронверкский проспект: «Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части устройства временной пристройки к зданию по адресу: Александровский парк, д. 1, лит. Д (павильон «Буромедвежатник») в границах объекта культурного наследия» (Шифр: 223-0524/2025), разработанной СПб ГБУК «Ленинградский зоологический парк» в 2025 г.

Исследовательская часть	1 – 26
Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры	27 – 79
Приложение № 2. Фотографические изображения объекта	80 – 101
Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр объектов	102 – 104
Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	105 – 115
Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	116 – 129
Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	130 – 137
Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	138 – 151
Приложение № 8. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости	152 – 159
Приложение № 9. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	160 – 178
Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	179 – 188
Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия	189 – 191
Содержание	192