



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещ. 11-н, этаж 1
ИИН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

1

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.П. Фефелова

«16» декабря 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Типография Министерства
внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная
реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для
современного использования в части перепланировки и объединения квартиры
№ 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32,
лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация
Северной Столицы» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в
период с 27 июня 2025 года по 11 августа 2025 года, в период с 12 декабря 2025
года по 16 декабря 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гр-н РФ Землякова А.А.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИИН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литер В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании

договора № Э-18-25 от 27.06.2025 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 5 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об экспертах, проводящих настоящую экспертизу:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	50 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ

Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия

Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	45 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 24.06.2025 № 1102, приказом об аттестации Министерства культуры РФ от 01.10.2025 № 1750: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной

подписью)

Член экспертной комиссии:

Матвеев Б.М.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанная ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

- Исходно-разрешительная документация (шифр: 32/0518-03-25-ПР-ИРД).
- Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации (шифр: 32/0518-03-25-ПР-ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

- Архитектурные обмерные чертежи. Исследования оконных и дверных заполнений (шифр: 32/0518-03-25-КНИ-ОЧ).
- Инженерно-технические исследования. Обследования технического состояния конструкций в зоне проведения работ с выводами и рекомендациями (шифр: шифр: 32/0518-03-25-КНИ-ТО).

-Историческая справка (шифр: 32/0518-03-25-КНИ- ИС).

- Иконографические материалы (шифр: шифр: 32/0518-03-25-ИМ).

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

- Пояснительная записка (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ПЗ).
- Архитектурные решения (шифр: 32/0518-03-25-ПП-АР).
- Водоснабжение и канализация (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ВК).
- Электроснабжение (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ЭО).
- Дефектная ведомость (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ДВ).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: №32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году;

- закон Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 15.01.2015 № 10-15 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел» (приложение № 1);

- письмо КГИОП от 12.02.2025 № 01-46-337/25-0-1 (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 15.02.2024 № 202-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел» (приложение № 1);

- распоряжение КГИОП от 15.06.2022 № 178-об/22 (приложение № 1);

- задание КГИОП от 23.04.2025 № 01-21-962/25-0-1 (приложение № 1);

- задание КГИОП от 15.04.2025 № 01-21-975/25-0-1 (приложение № 1);

- выписки из ЕГРН от 05.12.2025 № КУВИ-001/2025-35056532, от 05.12.2025 № КУВИ-001/2025-35060800 (приложение № 1);

- технический паспорт на квартиру № 5 от 26.12.2024 инв. № 2718/24 (по сост. на 2007 г.), технический паспорт на квартиру № 18 от 26.12.2024 инв. № 2720/24 (по сост. на 2004), планы ПИБ, план земельного участка от 16.12.2009 (приложение № 1);

- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 30.04.2025 (приложение № 1);

- письмо КГИОП от 04.09.2025 № 01-24-2265/25-0-1 (приложение № 1);

- доверенность от 04.02.2025 № 78 АВ 6510046 (приложение № 6).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15

Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При визуальном осмотре объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел» в границах квартир №№ 5 и 18 экспертной комиссией зафиксирован процесс самовольного выполнения работ: выполнен демонтаж ненесущих перегородок. Данные работы соответствуют проектной документации и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.01.2015 № 10-15.

Кроме того, зафиксированы заполнения оконных и балконного проемов, частично нарушающие утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия в части рисунка расстекловки и материала. Экспертизуемой проектной документацией предусмотрено устранение указанных нарушений.

Настоящая экспертиза возобновлена в период с 12 декабря 2025 года по 16 декабря 2025 года в связи с устранением замечаний к акту государственной историко-культурной экспертизы и проектной документации, выданных письмом КГИОП от 04.09.2025 № 01-24-2265/25-0-1 (приложение № 1).

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);
- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований

были изучены архивные дела в Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФД СПб), сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния выполнено 27.06.2025 Филиповичем М.И. (приложение № 4). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с законом Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» здание, расположенное по адресу: наб. р. Мойки, 32, Волынский пер., 2, является

объектом культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел» (приложение № 1).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 15.01.2015 № 10-15 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел»; также в письме КГИОП от 12.02.2025 № 01-46-337/25-0-1 (приложение № 1).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел» утверждены распоряжением КГИОП от 15.02.2024 № 202-рп (приложение № 1).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел» утверждено распоряжением КГИОП от 15.06.2022 № 178-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение № 1).

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 05.12.2025 № КУВИ-001/2025-35056532, помещению по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 32, литера. А, кв. 5, присвоен кадастровый номер 78:31:0001184:3822. Согласно выписке из ЕГРН от 05.12.2025 № КУВИ-001/2025-35060800, помещению по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 32, литера. А, кв. 18, присвоен кадастровый номер 78:31:0001184:3819. В соответствии с указанными выписками, оба помещения находятся в здании с кадастровым номером 78:31:0001184:3014. Выписки из ЕГРН размещены в приложении № 1.

Документация технического учета представлена следующими документами: технический паспорт на квартиру № 5 от 26.12.2024 инв. № 2718/24 (по сост. на 2007 г.), технический паспорт на квартиру № 18 от 26.12.2024 инв. № 2720/24 (по сост. на 2004), планы ПИБ, план земельного участка от 16.12.2009 (приложение № 1).

В процессе совместного анализа документации технического учета и результатов визуального осмотра экспертной комиссией сделан вывод, что в период с 1931 по 2004 годы был заложен исторический дверной проем в квартире № 5 между помещениями №№ 3 и 6.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выпискам из ЕГРН от 05.12.2025 № КУВИ-001/2025-35056532, от 05.12.2025 № КУВИ-001/2025-35060800, помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 32, литера. А, кв. 5, кв. 18, находятся в собственности физического лица.

Вышеуказанные выписки из ЕГРН представлены в приложении № 1.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел» по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 32, литера А.

Набережные реки Мойки протянулись от набережной реки Фонтанки до набережной реки Пряжки. В 1711 году река Мойка была соединена с рекой Фонтанкой, тогда же ее начали углублять для судоходства. Изначально берега Мойки укрепляли деревом, в 1798-1810 годы реку укрепляли гранитными стенками, оборудовали гранитные лестничные спуски, чугунные ограждения и гранитные тумбы. Разные участки набережных носили в свое время следующие названия: Набережная Немецкая улица, Набережная Гостиная улица, Набережная Конюшенная.¹

Застойка набережной реки Мойки началась еще в начале XVIII века. Считается, что одним из первых зданий, расположенных на рассматриваемом участке, был дом любимого шута Петра I – Луки Чистихина. Он был построен в 1723 году по проекту архитектора Н.Ф. Гербеля.²

Согласно атласу города Санкт-Петербурга, исследуемый участок значился под № 8 и принадлежал тайному советнику Дмитрию Николаевичу Неплюеву. На территории располагалось три каменных корпуса.³

В атласе тридцати частей Санкт-Петербурга указано, что в 1849 году исследуемый участок принадлежал жене тайного советника Надежде Яковлевне Голохвастовой. На территории располагался двухэтажный дом под номером 29.

В 1852 году для Голохвастовых было спроектировано ограждение участка вдоль Волынского переулка.⁴

На рассматриваемом участке, который уже принадлежал купцу Шпигелю, в 1865 году было утверждено строительство фотографического павильона, пристраиваемого к лицевому корпусу по набережной реки Мойки со стороны двора.⁵

В 1867 году участок с постройками принадлежал уже отставному коллежскому секретарю Сергею Левицкому.⁶

Для новой собственница участка – жены коллежского секретаря Марии Карловны Петровой – в 1877 году по проекту архитектора Александра Васильевича Иванова лицевой корпус был надстроен третьим этажом, а дворовый повышен до четырех, полностью изменилось архитектурно-

¹ Фролов А.И. Реки, каналы, набережные, острова, мосты/ А.И. Фролов. – Санкт-Петербург: «Глагол», 2009.

² Зуев Г.И. Течет река Мойка... От Фонтанки до Невского проспекта/ Г.И. Зуев. – Центрполиграф, 2012.

³ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 319.

⁴ ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 336.

⁵ Там же.

⁶ Там же.

художественное оформление фасадов – судя по фиксационному чертежу, лицевой корпус был декорирован в стиле строгого классицизма, а в соответствии с проектом Иванова фасады получили оформление в стиле эклектики, сочетающей в себе мотивы классицизма и барокко.⁷ По распоряжению владельца дома проектом также были предусмотрены перепланировка жилых помещений, их отделка лепным декором, переделка паркетных полов, облицовка печей кафелем, отделка вестибюля и лестниц.⁸

В начале XX века домом владела Е.П. Есина, продавшая в 1905 году угловой дом известному петербургскому издателю А.А. Суворину.⁹

В 1905 году по проекту архитектора П.М. Макарова во дворе был спроектирован трехэтажный флигель в стиле модерн, в котором А.А. Суворин расположил типографию газеты «Русь». Также редакция газеты была размещена в тринадцати квартирах дома.¹⁰

В 1908 году участок с постройками принадлежал жене петербургского купца Марии Петровне Гау. По проекту гражданского инженера Бориса Яковлевича Зонна лицевой и дворовый корпуса были повышенены до шести этажей и приобрели вид, соответствующий современному.¹¹

С 4 марта по 5 июля 1917 года в квартире № 4 находилась редакция большевистской газеты «Правда». С 5 апреля 1917 года редакцию газеты возглавил В.И. Ленин. 5 июля 1917 года большевистскую редакцию разгромили юнкеры, а издательство газеты закрыли.¹²

В 1984 году в здании открыли музей «В.И. Ленин и газета «Правда». В 1991 году музей переименовали в «Музей печати Санкт-Петербурга»¹³, который располагается в здании по сей день. В остальном здание приспособлено под многоквартирный жилой дом.

10.3. Описание объекта, современное состояние.

Объект культурного наследия расположен на набережной реки Мойки, 32.

Здание занимает юго-западную часть квартала, ограниченного набережной реки Мойки, Конюшенным переулком, Большой Конюшенной улицей и Волынским переулком. Исследуемый дом расположен на углу набережной реки Мойки и Волынского переулка. Лицевыми фасадами ориентирован по красным линиям набережной реки Мойки и частично по Волынскому переулку, также по Волынскому переулку ориентирован открытой дворовой частью, огороженной забором.

⁷ ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.

⁸ Зуев Г.И. Течет река Мойка... От Фонтанки до Невского проспекта/ Г.И. Зуев. – Центрполиграф, 2012.

⁹ Там же.

¹⁰ Там же.

¹¹ ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.

¹² Зуев Г.И. Течет река Мойка... От Фонтанки до Невского проспекта/ Г.И. Зуев. – Центрполиграф, 2012.

¹³ Там же.

Объемно-пространственная композиция рассматриваемого здания представляет собой сложный в плане, шестиэтажный объемом, перекрыт скатной крышей.

Отмостка здания со стороны лицевых и дворовых фасадов совмещена с тротуарной плиткой, цоколь – известняковая плита, стены – кирпичные, отделка фасадов – оштукатуривание с последующим окрашиванием краской бежевого цвета, в уровне первого-второго этажей – руст «под шубу», третий этаж – гладкая штукатурка, четвертый-шестой этажи – прямоугольный руст, дворовые фасады оштукатурены и окрашены краской желтого цвета, в уровне 1-3 этажей – линейный руст, в уровне 4-6 этажей – гладкая штукатурка. Водосточная система организована.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов выполнено в стиле эклектика. Горизонтали подчеркнуты междуэтажными и венчающим карнизом. В уровне 4-5-го этажей расположены лопатки с лепным декором, в уровне 6-го этажа – пилястры.

Дверной проем прямоугольной формы, дверное заполнение – деревянное, двустворчатое, филенчатое. Оконные проемы имеют прямоугольную форму и частично в уровне 3-го этажа прямоугольную форму с арочным завершением. Оконные заполнения – частично современные, частично поздние, выполненные из дерева и металлоконструкции, рисунок расстекловки различается. Оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа – замковые камни, в уровне 2-го этажа – сандрики лучковой и треугольной формы на декоративных кронштейнах, с профилированными плитами на декоративных кронштейнах, в уровне 3-го этажа – наличники в виде рам с замковыми камнями, у оконных проемов с полуциркульным завершением – с архивольтами на пилястрах, в уровне 4-5-го этажей оконные проемы объединены общим наличником, в простенках расположена лепная композиция, завершены профилированным горизонтальным сандриком с лепным картушем.

В уровне 3-6-го этажей фрагментарно устроены балконы с металлическими ограждениями.

Исследуемые квартиры №№ 5 и 18 расположены на третьем этаже в западной части здания, вдоль набережной реки Мойки. Вход в квартиру осуществляется со стороны двух лестниц. Входные двери: со стороны квартиры № 5 – современная, деревянная, со стороны квартиры № 18 – современная, металлическая. Окна ориентированы на три стороны: набережная реки Мойки, Волынский переулок и во двор. Заполнения оконных проемов со стороны лицевых фасадов: в квартире № 5 – современные, деревянные стеклопакеты, Т-образный рисунок расстекловки, в квартире № 18 – поздние, деревянные, Т-образный рисунок расстекловки; заполнения оконных проемов со стороны дворового фасада – одно современное, металлоконструкционное, коричневого цвета, рисунок расстекловки Т-образный, одно – современное, деревянное стеклопакеты, Т-образный рисунок расстекловки. Заполнение балконного проема

– современное, металлопластиковое, снаружи коричневого цвета, с двухчастной фрамугой, полусветлые. Заполнения оконных проемов частично нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.01.2015 № 10-15, в части рисунка расстекловки. Заполнение балконного проема нарушает утвержденный предмет охраны объекта культурного наследия в части материала. Экспертизуемой проектной документацией предусмотрено устранение указанных нарушений.

В процессе визуального осмотра экспертизной комиссией зафиксировано, что в квартире № 32 начаты работы в соответствии с экспертизуемой проектной документацией: демонтированы перегородки, на полу – железобетонные плиты, обнажены кирпичные стены.

Визуальный осмотр подтвержден материалами фотофиксации от 27.06.2025 (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 3376. Чертежи дома на участке, принадлежавшем Шпигелю, Галахвастову, С.Левицкому, М.К.Петровой, П.А.Бырдину, А.А.Суворину, Г.А.Гау по наб.р.Мойки, 32 (наб.р.Мойки, 32 и Волынскому пер., 2) (приложение № 2, илл. 7-16).

2) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3511. Чертежи дома М.К.Петровой, М.П.Гау по наб.р.Мойки, 32 и Волынскому пер.,2. (приложение № 2, илл. 17-36).

3) ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-13. Ед.хр.11423, Оп.1ГР-43. Ед.хр.65286, Оп.1БР-45. Ед.хр.55677, Оп.1БР-54. Ед.хр.65445, Оп.1АР-147. Ед.хр.195172, Оп.1АР-173. Ед.хр.258987 (приложение № 2, илл. 37, 38, 40-43).

4) Материалы фотофиксации от 27.06.2025 (приложение № 4).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» (приложение № 1).

4) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов

культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

7) ГОСТ Р 55945-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия».

8) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

10) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

12) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

13) Атлас тринадцати частей Санкт-Петербург/ сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение. – М: ЗАО Центрполиграф, 2003.

14) Горбачевич, К.С. Почему так названы?/ К.С. Горбачевич, Е.П. Хабло. – «Норинт», 1998.

15) Зуев Г.И. Течет река Мойка... От Фонтанки до Невского проспекта/ Г.И. Зуев. – Центрполиграф, 2012.

16) Фролов А.И. Реки, каналы, набережные, острова, мосты/ А.И. Фролов. – Санкт-Петербург: «Глагол», 2009.

17) ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 319.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Проектными решениями предусматривается объединение двух квартир (№№ 5 и 18) с целью приспособления под жилое помещение в объекте культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел».

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ

по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25.

Представленная проектная документация разработана в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью «Инженерная Реставрация Северной Столицы» (далее – ООО «ИРСС»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 04.08.2020 № МКРФ 20483.

Исходные и разрешительные документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации, собраны в разделе 1. Предварительные работы (шифр: 32/0518-03/25-ПП), и включают в себя задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, учетные документы КГИОП по объекту культурного наследия, выписку из ЕГРН, заключение о возможности приспособления для современного использования объекта культурного наследия.

В рассматриваемом разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.04.2025 (далее – Акт влияния).

При проведении работ, указанных в Акте влияния (выполнено: демонтаж ненесущих перегородок, включая объединяющую квартиры №№ 5 и 18; предполагается к выполнению: раскрытие исторического дверного проема в квартире № 5 между помещениями №№ 3 и 6, устройство новых перегородок из газобетона из гипсокартона по металлическому каркасу, зашивка стояков водоснабжения и канализации с ревизионным люком для их обслуживания, устройство инфракрасной сауны за счет части совмещенного санузла, частичная зашивка стены листом гипсокартона, замена заполнений оконных и балконного проемов на деревянные, устройство газового водонагревателя, устройство декоративной отделки помещений):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная система здания, включая наружные и внутренние капитальные стены;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, работы, предусмотренные проектной

документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел».

Кроме того, в рассматриваемом разделе находится комплект «Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации» (шифр: 32/0518-03/25-ПП-ФФ), содержащий фотофиксацию исследуемого объекта с приложением соответствующей схемы, выполненную до начала проведения работ.

Результаты определения фактических геометрических и объемно-пространственных характеристик части объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 32, литера А, представлены в разделе 2. Комплексные научные исследования, комплекте «Архитектурные обмерные чертежи. Исследования оконных и дверных заполнений» (шифр: 32/0518-03/25-КНИ-ОЧ).

В разделе 2. Комплексные научные исследования. Комплекте «Инженерно-технические исследования. Обследования технического состояния конструкций в зоне проведения работ с выводами и рекомендациями» (шифр: 32/058-03/25-КНИ-ТО) представлены результаты инженерного обследования технического состояния конструкций внутреннего помещения.

В рамках определения материалов и типов конструкций выполнено описание дефектов и повреждений, а также причины их возникновения, составлены рекомендации по их устраниению.

В результате проведенного инженерно-технического исследования технического состояния основных несущих конструкций установлено следующее:

- фундаменты – бутовые ленточные. Техническое состояние – работоспособное;
- стены – выполнены из кирпича. Техническое состояние – работоспособное;
- перекрытие (под квартирой) – сборные железобетонные плиты, частично – металлические балки и бетонные ребристые плиты. Техническое состояние – работоспособное;
- перекрытие междуэтажное (над квартирой) – сборные железобетонные плиты. Техническое состояние – работоспособное;
- перегородки – демонтированы (на момент обследования);
- инженерные сети: отопление – от существующих тепловыделяющих приборов, вентиляция – естественная, водоснабжение и канализация осуществляются от существующих стояков, квартиры газифицированы.

Кроме того, в рассматриваемой части содержатся следующие приложения: результаты обследования в виде графических материалов – обмерный план с

совмещенными инженерными сетями, план раскладки балок, разрезы перекрытий, фотофиксация, выполненная в процессе технического обследования, поверочные расчеты элементов перекрытия.

Результаты историко-архивных и библиографических исследований в виде исторической справки и иконографических материалов, отражающих основные этапы формирования и перестроек объекта культурного наследия, собраны в разделе 2. Комплексные научные исследования. Комплектах «Историческая справка» (шифр: 32/0518-03/25-КНИ-ИС) и «Иконографические материалы» (шифр: 32/0518-03/25-КНИ-ИМ).

В разделе 3. Проект приспособления для современного использования. Комплекте «Пояснительная записка» (шифр: 32/058-03/25-ПП-ПЗ) даны общие сведения об объекте культурного наследия, перечислены основные проектные решения.

Проектной документацией предусматривается сохранение ранее выполненной самовольной перепланировки, а именно:

- демонтаж ненесущих перегородок, включая объединяющую квартиры №№ 5 и 18.

Кроме того, экспертируемой проектной документацией предусмотрены дополнительные проектные решения:

- раскрытие исторического дверного проема в квартире № 5 между помещениями №№ 3 и 6 (номенклатура в соответствии с техническим паспортом от 26.12.2024 инв. № 2718/24);

- устройство новых перегородок из газобетона из гипсокартона по металлическому каркасу;

- зашивка стояков водоснабжения и канализации с ревизионным люком для их обслуживания;

- устройство инфракрасной сауны за счет части совмещенного санузла;

- частичная зашивка стены листом гипсокартона;

- замена заполнений оконных и балконного проемов на деревянные, соответствующие предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 15.01.2015 № 10-15;

- устройство газового водонагревателя;

- устройство декоративной отделки помещений: в «мокрых» зонах – устройство гидроизоляции, покрытие пола и облицовка стен – керамическая плитка, в остальных комнатах покрытие пола – ламинат (паркет), покрытие стен – обои, покраска, потолки подшивные.

Кроме того, в рассматриваемой части содержатся общие сведения о здании, краткая информация об инженерном оборудовании, информация о противопожарных мероприятиях, основные решения по организации строительства и ремонта.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. Комплект «Архитектурные решения» (шифр: 32/0518-03/25-ПП-АР) содержит

обоснование принятых проектных архитектурных решений, проиллюстрированных графическими материалами: обмерный план, план совмещенных инженерных сетей, план перепланировки и переустройства объединенной квартиры, ведомость отделки помещений, спецификация элементов заполнения дверных проемов, экспликация полов, узлы крепления перегородок и устройства гидроизоляции, чертежи и ведомость существующих и проектируемых заполнений оконных и балконного проемов, узлы, продольные разрезы профилей.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования. Комплект «Водоснабжение и канализация» (шифр: 32/0518-03/25-ПП-ВК) содержит сведения в отношении систем водоснабжения и канализации: подача холодной и горячей воды к проектируемым приборам осуществляется подключением к существующим стоякам водопровода. Графическая часть представлена планом прокладки сетей, аксонометрическими схемами, схемой установки фильтра и устройства шкафа для хранения шланга.

В разделе 3. Проект приспособления для современного использования. Комплекте «Электроснабжение» (шифр: 32/0518-03/25-ПП-ЭО) включает в себя проектные решения в отношении электроснабжения и освещения. Графическая часть представлена таблицей расчета электрических нагрузок, принципиальной схемой, планом сетей электроосвещения, планом штепсельных розеток, схемой дополнительной системы уравнивания потенциалов, спецификацией.

В разделе 3. Проект приспособления для современного использования. Комплекте «Дефектная ведомость (шифр: 32/0518-03/25-ПП-ДВ) содержится ведомость дефектов с указанием видов работ.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта экспертами установлено следующее.

1. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с

экспертизой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д. 32, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

3. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, литера А, в границах исследования и достаточны для принятия проектных решений.

4. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, литера А, утвержденного распоряжением КГИОП от 15.01.2015 № 10-15 (приложение № 1), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (см. п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- объемно-пространственное и планировочное решение территории;
- объемно-пространственное решение;
- конструктивная система;
- объемно-планировочное решение;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства.

5. Согласно статьям 42 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принятые проектной документацией решения относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования, поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования заданий КГИОП от 23.04.2025 № 01-21-962/25-0-1, от 15.04.2025 № 01-21-975/25-0-1 (приложение № 1) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанная ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Закон Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».

14.1.2. Распоряжение КГИОП от 15.01.2015 № 10-15 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел».

14.1.3. Письмо КГИОП от 12.02.2025 № 01-46-337/25-0-1.

14.1.4. Распоряжение КГИОП от 15.02.2024 № 202-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел».

14.1.5. Распоряжение КГИОП от 15.06.2022 № 178-об/22.

14.1.6. Задание КГИОП от 23.04.2025 № 01-21-962/25-0-1, задание КГИОП от 15.04.2025 № 01-21-975/25-0-1;

14.1.7. Выписки из ЕГРН от 05.12.2025 № КУВИ-001/2025-35056532, от 05.12.2025 № КУВИ-001/2025-35060800.

14.1.8. Технический паспорт на квартиру № 5 от 26.12.2024 инв. № 2718/24 (по сост. на 2007 г.), технический паспорт на квартиру № 18 от 26.12.2024 инв. № 2720/24 (по сост. на 2004), планы ПИБ, план земельного участка от 16.12.2009.

14.1.9. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 30.04.2025.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Материалы иконографии.

14.3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (приложение № 3).

14.4. Фотографические изображения объекта от 27.06.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

14.5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 5).

14.6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 6).

14.6.1. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы 27.06.2025 № Э-18-25.

14.6.2. Доверенность от 04.02.2025 № 78 АВ 6510046.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной комиссии:

Овсянникова А.А.

16.12.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Филипович М.И.

16.12.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Матвеев Б.М.

16.12.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1.1. Закон Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения».
- 1.2 Распоряжение КГИОП от 15.01.2015 № 10-15 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел».
- 1.3. Письмо КГИОП от 12.02.2025 № 01-46-337/25-0-1.
- 1.4. Распоряжение КГИОП от 15.02.2024 № 202-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел».
- 1.5. Распоряжение КГИОП от 15.06.2022 № 178-об/22.
- 1.6. Задание КГИОП от 23.04.2025 № 01-21-962/25-0-1, задание КГИОП от 15.04.2025 № 01-21-975/25-0-1;
- 1.7. Выписки из ЕГРН от 05.12.2025 № КУВИ-001/2025-35056532, от 05.12.2025 № КУВИ-001/2025-35060800.
- 1.8. Технический паспорт на квартиру № 5 от 26.12.2024 инв. № 2718/24 (по сост. на 2007 г.), технический паспорт на квартиру № 18 от 26.12.2024 инв. № 2720/24 (по сост. на 2004), планы ПИБ, план земельного участка от 16.12.2009.
- 1.9. Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 30.04.2025.
- 1.10. Письмо КГИОП от 04.09.2025 № 01-24-2265/25-0-1.

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27](#) (Вестник администрации Санкт-Петербурга, N 8, 27.08.1999).

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
2 июля 1997 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

СТАТЬЯ 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.А.Яковлев

Санкт-Петербург
21 июля 1997 года
N 141-47

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"

от 2 июля 1997 года № 141-47

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

N п/ п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом Потемкина А.Я. (Струкова), 1730-е гг., нач. XIX в.	Английская наб., 52, Галерная ул., 53
2	Дом Виллие Я.В. (Демидова, Гауша), 1737-1738 гг., кон. 1820-х гг.	Английская наб., 74, наб. Ново-Адмиралтейского канала, 2
3	Дом Закуриной, 1855 г., арх. Барч Г.М.	5-я Красноармейская ул., 19
4	Дом Штала Ф.А., 1899 г., арх. Максимов А.П., Шлуп И.Ф.	Малая Морская ул., 14
5	Дом жилой, 1878 г.	пр.Москвино, 3
6	Дом Дехтерева, 1810-е гг.	ул.Петра Алексеева, 11
7	Дома Полторацкой С.М. (три), 1790-е гг., сер. XIX в.	наб. р.Фонтанки, 97, 99, 101
8	Дом жилой Бонштедта М.Э., XVIII в., 1878 г., арх. Цим И.-М., 1898-1899, арх. Шауб В.В.	В.О., 5-я линия, 32
9	Лечебница для нервнодушевнобольных Бари А.Э., 2-я пол. XIX - нач. XX в.: главное здание, 1851 г., арх. Гребенка Н.П., 1878 г.: корпус северный, 1905 г., арх. Ниман К.И., корпус южный, 1910 г., арх. Яковлев И.И.; флигель, 1901 г., арх. Ниман К.И.	В.О., 5-я линия, 58-60
10	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
	(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга № 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)	
11	Вокзал железнодорожной станции Ланская, 1900-1910-е гг.	ж.-д. ст.Ланская
12	Арсенал, 1844-1849 гг., арх. Гемилиан А.П., строитель Тон А.А., в том числе: дома жилые (корпуса 83, 87, 90, 91); корпус офицерский (корпус 6); "материалные магазины" (корпус 2а) - склады; мастерская деревообделочная (корпус 7); мастерская лафетная (корпус 1); мастерская слесарно-паяльная (корпус 3); ограда с пушками;	ул.Комсомола, 1, 2, 3, Арсенальная наб., 1
	ограда с пушками;	ул.Комсомола, 1-3
	палисадники у лафетной мастерской (три), 1-я пол. XX в.	ул.Комсомола, 1-3
13	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	ул.Комсомола, 2
	(Пункт в редакции, введенной в действие с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга № 174-27 от 23.07.1999, - см. предыдущую редакцию)	ул.Комсомола, 1-3, между офицерским корпусом и деревообделочной мастерской
14	Кирха, нач. XX в.	ул.Комсомола, 2, у "материалных магазинов"
15	Гостиница "Бель-Вю", 1900-е гг., в том числе:	ул.Комсомола, 1-3, Арсенальная наб., 1
		Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
		г.Зеленогорск, пр.Ленина, 13
		г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9

гостиница:

пансионы (два-корпуса);

парк с гидросистемой

16 Дача Воронина, 1910 г., арх. Бук П.П.

17 Особняк графа Витте С.Ю., 1898 г., арх. Виррих Э.Ф.

18 Дом жилой, 1949-1951 гг., арх. Гурьев О.И., Фромзель В.М.

19 Усадьба Игеля Э.Г., 1894 г., арх. Зонн В.Я. и др.: особняк, службы, флигели (два)

20 Дом доходный Сомова (Маркова), 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.

21 Дом доходный Маркова, 1910-1911 гг., арх. Щуко В.А.

22 Дом жилой работников Всесоюзного института

экспериментальной медицины, 1931-1937 гг,

арх. Лансере Н.Е., Рассадин А.А., Разумовский В.Ф., Рюмин А.Ф., Шилина А.Н.

23 Особняк Шредера К.И., 1888 г., арх. Шауб В.В.

24 Особняк Чаева С.Н., 1907 г., инж. Апышков В.П.

25 Здание "Кавалерского дома", 1909-1932 гг.

26 Народный дом Паниной С.В., 1901 г., арх. Бенуа Ю.Ю.:

главное здание:

второе здание

27 Церковь финская Святой Марии, 1803-1805 гг., кон. XIX в., арх. Паульсен Г.Х., 1871 г., арх. Андерсон К.К.

28 Дом Васильевых, 1820-е гг.

29 Дом ордена иезуитов, 1801-1805 гг.

30 Дом Граббе М.М., сер. XVIII в., 1838 г.

31 Подворье Коневецкого монастыря: дом с часовней Божией Матери Коневской, 1863-1864 гг., арх. Слупский И.В., флигель, 1896 г.

32 Дом Каншиных, 1780-е гг

33 Дом Баура, 1781-1784 гг.

34 Больница евангелическая женская, в том числе:

главное здание с евангелическо-лютеранской церковью, 1869-1871 гг., арх.

Бернгардт Р.Б., Гиппиус О.Г., при участии арх. Майера К.К.;

дом жилой, 1902-1904 гг, арх. Стюнкель А.И.;

корпус больничный, 1901 г, арх. Стюнкель А.И.;

корпус двухэтажный, 1895 г., арх. Фурман Б.Е.;

корпус одноэтажный, 1893 г., арх. Китнер И.С.,

ограда, XIX в.;

покойницкая, 1896 г, арх. Николя В.В.

35 Казарма гвардейской конной артиллерии, 1851-1853 гг., арх. Гемилиан А.П., Генрихсон Р.Р.

36 Дом Кочубея П.А. (Военного ведомства), 1857-1858 гг., арх. Черник И.Д.

37 Дом Союза городов, пер. 1839-1841 гг., арх.

Горностаев А.М., при участии Брюллова А.П.

38 Дом Веймара, 1760-е гг., арх. Квасов А.В.

г.Зеленогорск, Театральная ул., 9

г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8

г.Зеленогорск, Театральная ул., 7, 8, 9

г.Зеленогорск, Приморское шоссе, 648

Каменоостровский пр., 5

Каменоостровский пр., 2

Каменоостровский пр., 60

Каменоостровский пр., 63

Каменоостровский пр., 65

Каменоостровский пр., 69-71

Петроградская наб., 32

ул.Рентгена, 9

г.Петродворец, Калининская ул., 9

Тамбовская ул., 63

Прилукская ул., 22-24

Тамбовская ул., 63

Прилукская ул., 24

Прилукская ул., 22

Большая Конюшенная ул., 8

Гороховая ул., 40

наб. канала Грибоедова, 8

Итальянская ул., 1

наб. канала Грибоедова, 40

Гороховая ул., 26

Кузнецкий пер., 2

наб. Кутузова, 36

наб. р.Фонтанки, 2

Лиговский пр., 2-4

Лиговский пр., 2-4

ул.Некрасова, 45

Лиговский пр., 2,

ул.Некрасова, 45

Лиговский пр., 2-4

Лиговский пр., 2-4

ул.Некрасова, 45

Лиговский пр., 2-4

Литейный пр., 2, Шпалерная

ул., 22, наб. Робеспьера, 32

наб. р.Мойки, 67

Невский пр., 3

Невский пр., 10

- 39 Дом фирмы "Юнкер и К°" (с дворовыми флигелями), 1910 г., арх. Ван дер Гюйт В.И. Невский пр., 12
40 Школа, 1939 г., арх. Рубаненко Б.Р. Невский пр., 14
41 Дом священнослужителей Казанского собора, Невский пр., 25
1813-1816 гг., арх. Стасов В.П. ул.Плеханова (Казанская), 1
42 Дом Сорокиных (Толченова Г.К.), 1810-е гг., XIX-XX вв. ул.Плеханова (Казанская), 18
43 Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и Подольская ул., 2;
училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Загородный пр., 64
Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.;
доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер
В.А.
(Пункт дополнительно включен с 27 августа 1999 года Законом Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999)
(Пункты 43-50 с 1 октября 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27)

- 44 Усадьба Военного министра, 1872-1874 гг. Садовая ул., 4

- арх. Бернгардт Р.Б., Покотилов Д.В., при участии Гиппиуса О.Г.:
ограда с воротами;
особняк: флигель служебный
45 Богадельня подворья Шестаковского Вознесенского монастыря, 1904 г. Старорусская ул., 10
46 Училище фельдшериц и лекарских помощниц:
главное здание, 1884-1885 гг., арх. Томишко А.О.:
корпус служебный, 1884 г., арх. Семенов А.И.
47 Дом Мижуева, 1804-1806 гг. наб. р.Фонтанки, 26
48 Министерство финансов, наб. р.Фонтанки, 74, 76, 78
в том числе:
ссудная касса и казармы Министерства финансов,
управление Государственных сберегательных касс, 1898-1900 гг., арх.Бертельс А.А.,
фон Гоген А.И.;
сберкасса Государственного банка, 1901 г., наб. р.Фонтанки, 76
арх. Голенищев Р.П., фон Гоген А.И.;
здание Государственного банка, 1904 г., наб. р.Фонтанки, 78
арх. фон Гоген А. И., Голенищев Р.П., Бертельс А.А.
49 Приют Сергиевского православного братства, Фурштатская ул., 19
1886 г., арх. Самсонов Х.С., 1902 г., арх. Гейне В.В.
50 Дом Кокошкина, 1820-е гг. ул.Чайковского, 4,
ул.Фурманова, 8
51 Здание манежа (экзерциргауза) лейб-гвардии Измайловского полка, 1795-1797 гг.,
арх. Кваренги Дж. 1-я Красноармейская ул., 13,
Измайловский пр., 2а

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

**Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории и культуры
местного значения"
от 2 июля 1997 года N 141-47**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

(с изменениями на 23 июля 1999 года)

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Дом, где в 1895 г. жил Ленин В.И.	пер.Бринько, Садовая ул., 44
2	Дом, где в 1908-1912 гг. жил писатель Мамин-Сибиряк Д.Н.	Верейская ул., 3
3	Дом, где 23-24 ноября 1895 г. жил Ленин В.И.	Верейская ул., 5, Подольская ул., 6
4	Дом, где в начале 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими социал-демократами	1-я Красноармейская ул., 22
5	Дом, где осенью 1894 г. Ленин В.И. встречался с членами петербургской социал-демократической группы	3-я Красноармейская ул., 7, ул.Егорова, 5
6	Дом, где в 1893 г. проходили собрания марксистского кружка	5-я Красноармейская ул., 19
7	Дом, где с 1886 г. жил и в 1890 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф.	пер.Макаренко, 2, Садовая ул., 66
8	Дом, XIX в. Здесь в 1906-1907 гг. Ленин В.И. принимал участие в партийных собраниях	Английский пр., 41, Садовая ул., 105, Канонерская ул., 26
9	Дом, где 8 ноября 1905 г. по возвращении из Женевы в Петербург Ленин В.И. встречался с работниками боевой организации	Можайская ул., 8
10	Дом, XIX в. Здесь в конце 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Большая Морская ул., 16, Кирпичный пер., 8
11	Дом, где в читальне книжного магазина газеты "Новости" в 1895 г. Ленин В.И. встречался с петербургскими марксистами	Большая Морская ул., 33
12	Дом Паулуччи Д.Ф., 1873 г., арх. Макаров М.А., Иванов А.В. Здесь в декабре 1905 - январе 1906 г. проходили заседания ЦК и ПК РСДРП	Большая Морская ул., 36
13	Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.	Малодетскосельский пр., 14-16
14	Институт инженеров путей сообщения, 1819-1923 гг., инж. Готман А.Д., 1909-1914 г., арх. Китнер Н.С., Янковский П.К.	Московский пр., 9
15	Дом Орлова В.М., 1885 г., арх. Басин Н.В.	Московский пр., 18, 20
	Здесь в мае-августе 1906 г. жили Ленин В.И. и Крупская Н.К.	
16	(Пункт исключен с 27 августа 1999 года - Закон Санкт-Петербурга N 174-27 от 23.07.1999. - См. предыдущую редакцию)	
	(Пункты 17-79 с 27 августа 1999 года считаются соответственно пунктами 44-51 - Закон Санкт-Петербурга от 23 июля 1999 года N 174-27)	
16	Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Садовая ул., 49, пр.Римского-Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда "Что такое "друзья народа" Корсакова, 1 и как они воюют против социал-демократов?"	
17	Дом, где 11 мая 1906 г. собиралась группа членов "Союза борьбы за освобождение рабочего класса"	ул.Степана Разина, 2
18	Дом, где в ноябре 1893 г. Ленин В.И. выступал на собрании марксистского кружка	В.О., 7-я линия, 74
19	Дом Риттер А.К., 1867-1900 гг., арх. Риттер А.А.	В.О., 8-я линия, 9, Днепровский пер., 16
20	Дом, 2-я пол. XIX в. Здесь в 1868-1872 гг. жил издатель Поляков Н.П.	В.О., 10-я линия, 5, В.О., Большой пр., 37
21	Дом Рожковой В.И., 1887 г., арх. Андрушченко К.Т.	В.О., 16-я линия, 73, В.О., Малый пр., 49
22	Дом Юнкера А.Ф., 1840 г., арх. Цоллинкофер Е.Т.	В.О., Большой пр., 8, В.О., 3-я линия, 4

- | | |
|---|--|
| 23 Дом Еремеевой А.А., 1892-1902 гг. | Б.О., Большой пр, 82 |
| 24 Дом Утеман Ф.Ф., XVIII - XX вв.: главный дом, XVIII в., 1-я пол. XIX в., 1886 г., арх. Гедике Р.А., 1907 г. арх. Мельцер Р.Ф.; службы, 1886 г. арх. Гедике Р.А.; 1896 г., 1912 г. арх. Мельцер Р.Ф.; флигель, 1857 г., арх. Реймерс К.И. | наб. Лейтенанта Шмидта, 31 |
| 25 Дом, где жил Н.С.Гумилев | наб.Макарова, 20, Тучков пер., 17 |
| 26 Дом Сукачева Н.В., 1902-1904 гг., арх. Гейне В.В. | наб. р.Смоленки, 20, В.О., 12-я линия, 55 |
| 27 Могилы: Видемана Ф.И. (1805-1887), лингвиста; Мультановского Б.П. (1876-1938), метеоролога | наб. р.Смоленки, 24, Смоленское лютеранское кладбище |
| 28 Дом, где 20 мая 1900 г. состоялось совещание об издании газеты "Искра" | Боткинская ул., 18 |
| 29 Народный дом Нобеля | Лесной пр., 19 |
| 30 Дом, где в феврале 1897 г. состоялось совещание петербургского "Союза борьбы за освобождение рабочего класса" | Большой Сампсониевский пр., 18 |
| 31 Дом, где в 1917 г. размещался Выборгский район | Большой Сампсониевский пр., 56, |
| РСДРП(б), районный Совет и районная дума | Беловодский пер., 2 |
| 32 Дом, где в октябре 1917 г. состоялась конспиративная встреча членов ЦК РСДРП(б) пр.Энгельса, 92 по вопросу о подготовке вооруженного восстания | Ярославский пр., 11, кв.7 |
| 33 Дом, где в августе 1917 г. Ленин В.И. скрывался от Временного правительства | ул.Комиссара Смирнова, 4б, кв.26 |
| 34 Дом, где в октябре 1917 г. состоялась встреча Ленина В.И. с партийными работниками | ул.Комсомола, 12, Михайлова ул., 4 |
| 35 Дом, где в ноябре 1895 г. была образована общегородская социал-демократическая организация "Союз борьбы за освобождение рабочего класса" | ул.Комсомола, 22 |
| 36 Академия Михайловская артиллерийская, где преподавали ученые Ленц Э.Х., Остроградский М.В., Петрушевский В.Ф. | пр.Стачек, 98, - Красненькое кладбище |
| 37 Могилы рабочих-революционеров Путиловского завода, 1919-1923 гг. | Аптекарский пр., 3, ул.Профессора Попова, 5 |
| 38 Институт электротехнический, 1899-1903 гг., арх. Векшинский А.Н. Здесь в 1903-1905 гг. жил изобретатель радио Попов А.С. | ул.Блохина, 4, кв.39 |
| Здесь работали ученые Графтио Г.А., Гаккель Я.М., Вологдин В.П. | наб.р.Карповки, 25, кв.18 и 34 |
| 39 Дом, где в начале XX в. жил академик Кржижановский Г.М. | ул.Красного Курсанта, 17 |
| 40 Дом, где в июле в 1917 г. нелегально жил Ленин В.И. | ул.Ленина, 52, кв.24 |
| 41 Здание, где в 1886 г. размещалось военно-топографическое училище, в котором преподавали Цингер Н.Я. и Витковский В.В. | ул.Льва Толстого, 6-8 |
| 42 Дом, где в апреле-июне 1917 г. жил Ленин В.И. | Съезжинская ул., 6, Большая Пушкарская ул., 2 |
| 43 Институт медицинский женский, 1896- 1897 гг., арх. Воротилов Е.С. Здесь преподавали Бехтерев В.В., Ланч Г.Ф., Орбели А.А., Павлов И.П., в 1917 г. состоялась VII (Апрельская) конференция РСДРП(б) | Казачий пер., 7 |
| 44 Дом, где собирался рабочий марксистский кружок, которым в 1894-1895 гг. руководил Ленин В.И. | ул.Константина Заслонова, 27 |
| 45 Дом, где в 1894-1895 гг. жил Ленин В.И. | Лештуков пер., 15 |
| 46 Дом, где на квартире Лещенко Д.И. в мае-июне 1906 г. Ленин В.И. встречался с партийными работниками и редактировал большевистские газеты | ул.Марата, 33 |
| 47 Дом, где в январе-феврале 1894-1895 гг. жил Ленин В.И. | ул.Марата, 37, кв.34 |
| 48 Дом, где в 1905-1906 гг. находилась явочная квартира РСДРП | наб.р.Фонтанки, 96 |
| 49 Дом, где в апреле-августе 1912 г. помещалась редакция газеты "Правда" | Большая Конюшенная ул., 8 |
| 50 Дом, где в 1906 г. помещалась типография товарищества "Дело", печатавшая газеты "Волна", "Вперед", "Новая волна", "Эхо" | Гродненский пер., 7, ул.Восстания, 36 |
| 51 Дом, где в 1890-1918 гг. жил экономист Даниельсон Н.Ф., 1847 г., арх. Боссе Г.А. | ул.Достоевского, 4 |
| 52 Дом, где жила Крупская Н.К. и проходили собрания социал-демократов | |
| 53 Дом, где в 1893-1894 гг. жил Ленин В.И. | |

54 Дом, где в начале XX в. жили революционеры Менжинские В.Р. и Л.Р.	ул.Достоевского, 21
55 Дом, где в 1895 и 1902 гг. жила Крупская Н.К.	ул.Жуковского, 28, ул.Восстания, 12
56 Дом, где в 1905-1906 гг. проходили совещания социал-демократов	ул.Жуковского, 34, ул.Радищева, 2
57 Дом, где в квартире писателя Семенова Т.И. Ленин В.И. в 1906 г. встречался с партийными работниками	Загородный пр., 5
58 Дом, в котором в 1908-1915 гг. жил актер Варламов К.А.	Загородный пр., 13, ул.Ломоносова, 13
59 Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП	Загородный пр., 21
60 Типография (словолитня) Лемана	Звенигородская ул., 20
61 Дом жилой страхового общества "Саламандра и др."	Караванная ул., 9
62 Высшие женские естественные курсы и гимназия Лохвицкой-Скалон М. А. Здесь проходила VII (Апрельская) конференция РСДРП(б)	Кузнецкий пер., 9, ул.Марата, 27
63 Типография Министерства внутренних дел	наб. р.Мойки, 32, Волынский пер., 2
64 Здание, где размещался ресторан "К.П.Палкин"	Невский пр., 47, Владимирский пр., 1
65 Дом, где в меблированных комнатах "Сан-Ремо" в 1905 г. жил Ленин В.И.	Невский пр., 90
66 Дом, где в 1906 г. находилась явочная квартира РСДРП(б)	Невский пр., 108
67 Дом, где в 1917 г. жил Джон Рид	ул.Рубинштейна, 23
68 Дом, где в 1906-1907 гг. жил революционер Бонч-Бруевич В.Д.	4-я Советская ул., 34-36
69 Дом, где в ноябре 1905 г. и в 1906 г. жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 1-3, Дегтярная ул., 39-41
70 Дом, где в июле 1917 г. нелегально жил Ленин В.И.	10-я Советская ул., 17, кв.20
71 Дом, где в 1889-1896 гг. жил Калинин М.И.	Соляной пер., 7, Гангутская ул., 12
72 Дом Зайцевой Н.Н., 1875 г., 1883 г., арх. Богомолов И.С.	Фурштатская ул., 20
73 Дом, где в 1917-1918 гг. жил Свердлов Я.М.	Фурштатская ул., 27, пр.Чернышевского, 17
74 Дом, где в 1917-1918 гг. находилось центральное бюро петроградских профсоюзов	Фурштатская ул., 40
75 Дом, где в 1907 г. жил Бонч-Бруевич В.Д.	Херсонская ул., 1
76 Дом, где в конце XIX в. жил Кржижановский Г.М.	Херсонская ул., 31, Исполкомская ул., 13
77 Дом, где в феврале 1897 г. жил Ленин В.И.	ул.Чайковского, 13
78 Дом, где в августе-октябре 1893 г. жил Ленин В.И.	ул.Чайковского, 58

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена юридическим
бюро "КОДЕКС"

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

15.01.2015№ 10-15

**Об определении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Типография Министерства внутренних дел»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А (р. Мойки наб., 32; Волынский пер., 2) согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

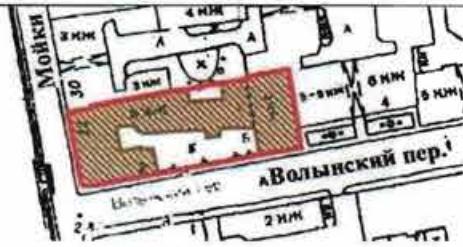
Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления государственного учета
 объектов культурного наследия

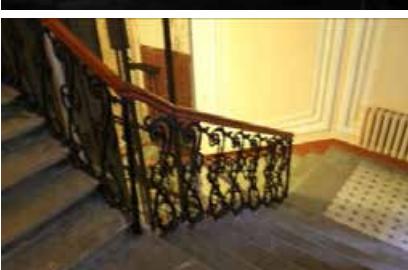
Г.Р. Аганова

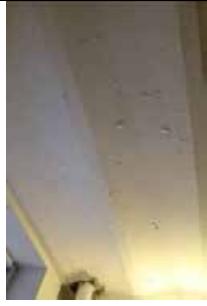
Приложение к распоряжению КГИОП

от 15.01.2015 № 10-15

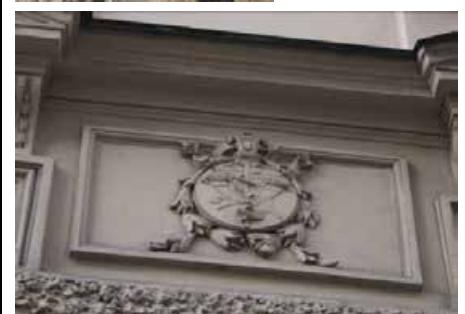
Предмет охраны объекта регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, набережная реки Мойки, дом 32, литера А (р. Мойки наб., 32; Волынский пер., 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки наб. р. Мойки и Волынского пер.;	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты шестизажного на подвалах здания, сложного в плане, занимающего угловой участок и образующего с трехэтажным флигелем курдонер по Волынскому пер.;	  

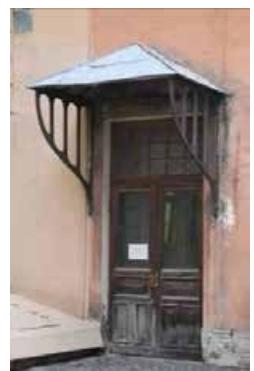
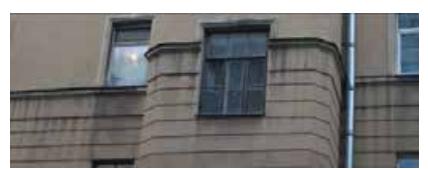
3.	<p>Конструктивная система:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>три металлические опоры в помещениях (5-Н (14,17)) второго и третьего этажей флигеля по Волынскому пер.;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>трехмаршевая межэтажная парадная лестница: с известняковыми ступенями, чугунным ограждением (рисунок – вертикальные S-образные стойки с перехватами и акантовыми завитками) с деревянными профилированными поручнями, в северной части главного корпуса, вестибюль со стороны наб. р. Мойки, на косоурах; профиль ступеней (с валиком);</p> <p>покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка;</p> <p>двуухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями, чугунным ограждением (рисунок – вертикальные стойки с перехватами набалдашниками) и профилированными деревянными поручнями, в восточной части здания, вестибюль со стороны курдонера), на косоурах; профиль ступеней (с валиком) покрытие полов лестничных площадок – наливная мраморная крошка;</p>	     
----	---	--

		<p>«прусские» своды под лестничными площадками;</p> <p>трехмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями, с севера флигеля по Волынскому пер., на косоурах; профиль ступеней (с валиком) покрытие полов лестничных площадок лещадной плитой;</p>	 
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с художественной отделкой;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах поздней эклектики;</p> <p>флигель по Волынскому пер. решен в формах модерна;</p> <p>известняковый цоколь; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (полосовый руст «под шубу» - 1-2-ой этажи, прямоугольный – 4-6-й этажи главного корпуса);</p> <p>исторические оконные проемы главного корпуса (в т.ч. балконных дверей) 1-6-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), оформление (веерные замковые камни «алмазная грань», фигурные замковые камни с гирляндами по сторонам, профилированные наличники, треугольные и полуциркульные сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах, полуколонки, под фронтонами прямоугольные филенки с розетками, подоконные блоки с плоскими орнаментированными кронштейнами, между ними прямоугольные филенки со штукатуркой, оформленной «под шубу»), габариты;</p>	   

	<p>исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений (в т.ч. балконные двери), единообразие их цветового решения;</p>	
	<p>исторические оконные проемы 1-3-х этажей флигеля по Волынскому пер. местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с трапециевидным завершением), габариты;</p>	

	<p>прямоугольные балконы в уровне 3-6-го этажей;</p> <p>в межоконных пространствах второго этажа прямоугольные филенки с лепными композициями в виде медальона, оплетенного гирляндой, внутри которого рога изобилия и тирс;</p> <p>фриз между третьим и четвертым этажами с прямоугольными филенками, со штукатуркой оформленной «под шубу»;</p> <p>плоские филенчатые лопатки с лепными картушами и цветочными гирляндами в уровне четвертого-пятого этажей;</p> <p>прямоугольные филенки между четвертым и пятым этажами - с лепными композициями в виде раковин с завитками и корзин с фруктами в окружении ветвей;</p> <p>парные пилястры ионического ордера в уровне шестого этажа;</p>	     
--	---	--

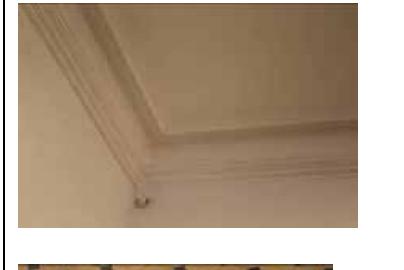
	<p>профилированные подоконные и межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом модульонов, поясом «сухариков» и фигурными орнаментированными кронштейнами;</p> <p>плоские лопатки на высоту 1-3-го этажей на фасаде флигеля по Вяземскому пер.; в уровне третьего этажа прямоугольные выступы с профилированными завершениями;</p> <p>на углах здания прямоугольные столбы с профилированным завершением; венчающий профилированный карниз;</p> <p>архитектурно-художественное решение дворового фасада; известняковый цоколь, материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка (прямоугольный руст 1-3-го этажей);</p>	        
--	--	--

	<p>исторические оконные проемы 1-6-х этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, с трапециевидным завершением), оформление (профилированные наличники) габариты; один прямоугольный со скошенными углами ризалит лестничной клетки;</p> <p>двусторчатое полусветлое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки с «алмазной гранью», материал (дерево), цвет; прямоугольная фрамуга с мелкой расстекловкой; козырек на двух кованых кронштейнах с вертикальными стойками;</p> <p>козырек над дверным проемом – на фигурных кронштейнах с акантовыми завитками, треугольный фронтон с венком и завитками, материал (чугун);</p> <p>плоские лопатки на торцевом фасаде флигеля, выходящего во двор; венчающий профилированный карниз;</p> <p>межэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз;</p>	       
--	---	--

6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>оформление тамбура вестибюля парадной лестницы: потолок декорирован прямоугольными филенками в обрамлении профилированных рам;</p> <p>профилированный карниз в верхней части стены, аркатурный пояс, филенки с полуциркульным завершением, внутри них лепные композиции из цветов, лент, ваз с цветами, акантовых завитков; между арок треугольные филенки с лепными венками из акантов внутри; профилированные тяги под аркатурой; прямоугольный руст стен;</p> <p>покрытие пола – наливная мраморная крошка (геометрический рисунок);</p> <p>вестибюль парадной лестницы: оформление потолка – лепная розетка, декорированная акантовыми листьями;</p> <p>верхняя часть стен с аркатурным поясом, филенками с полуциркульным завершением, внутри них лепные композиции из цветов, лент, ваз с цветами, акантовых завитков; между арок треугольные филенки с лепными венками из акантов внутри; профилированные тяги под аркатурой;</p>	      
----	--	---	---

	<p>прямоугольный руст стен;</p> <p>две прямоугольные филенки по сторонам прохода на парадную лестницу из вестибюля;</p> <p>покрытие пола – в технике терраццо (рисунок – в центре восьмиконечная звезда с кругом посередине, окантовка черного цвета);</p> <p>оформление стен парадной лестницы – профилированные рамы, филенки с полуциркульным завершением, профилированные тяги;</p> <p>потолки лестничных площадок оформлены профилированными рамами;</p>	     
--	---	---

	<p>поля подшивки лестничных маршей оформлены профилированными тягами;</p>		
	<p>покрытие полов лестничных площадок – в технике терраццо (рисунок – центрические композиции из геометрических элементов, окантовка черного цвета);</p>		 
	<p>помещение 4-Н (2): оформление потолка – профилированная тяга, в верху стены – профилированный карниз;</p>		
	<p>помещение 4-Н (3): оформление потолка – лепная композиция в центре: многоугольник с розеткой в центре в окружении гирлянд, цветов и акантовых листьев; потолок обрамлен профилированными тягами, в углах – лепные композиции с растительным орнаментом и акантовыми листьями; профилированный карниз в верху стены;</p> <p>покрытие полов вестибюля и площадок лестницы в восточной части здания – наливная мраморная крошка (геометрический рисунок);</p>		  

	<p>помещение 5-Н (14) на втором этаже флигеля по Волынскому пер.: оформление потолка – профилированная тяга, в верхней части стены – профилированный карниз;</p>	<p>покрытие пола – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок, окантовка желто-коричневого цвета);</p>		
				
				
				



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

Зодчего Росси, д. 1-3, литер А, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Земляковой А.А.

annakonkova2108@gmail.com

№01-46-337/25-0-1 от 12.02.2025

На № 1556758 от 10.02.2025
Рег. № 01-46-337/25-0-0 от 10.02.2025

Уважаемая Анна Андреевна!

В ответ на Ваш запрос КГИОП сообщает следующее.

Квартиры № 5 и № 18 находятся в здании, расположеннном по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литер А, и являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел» (далее – Объект), согласно закону Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47.

Предмет охраны указанного Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 15.01.2015 № 10-15 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел».

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в указанных квартирах элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Направляем Вам копию указанного распоряжения КГИОП.

Приложение: копия распоряжения КГИОП – в 1 экз., на 12 л.

**Начальник отдела
 государственного реестра
 объектов культурного наследия**

Ершов П.Г.
 (812) 710-41-04

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00D0B468D213568491907F8CAEFE8DB23B
 Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич
 Действителен с 10.12.2024 по 05.03.2026

Д.С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.02.2024№ 202-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Типография Министерства внутренних дел»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарт» (от 31.05.2023 рег. № 01-46-1555/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», утвержденный КГИОП 22.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

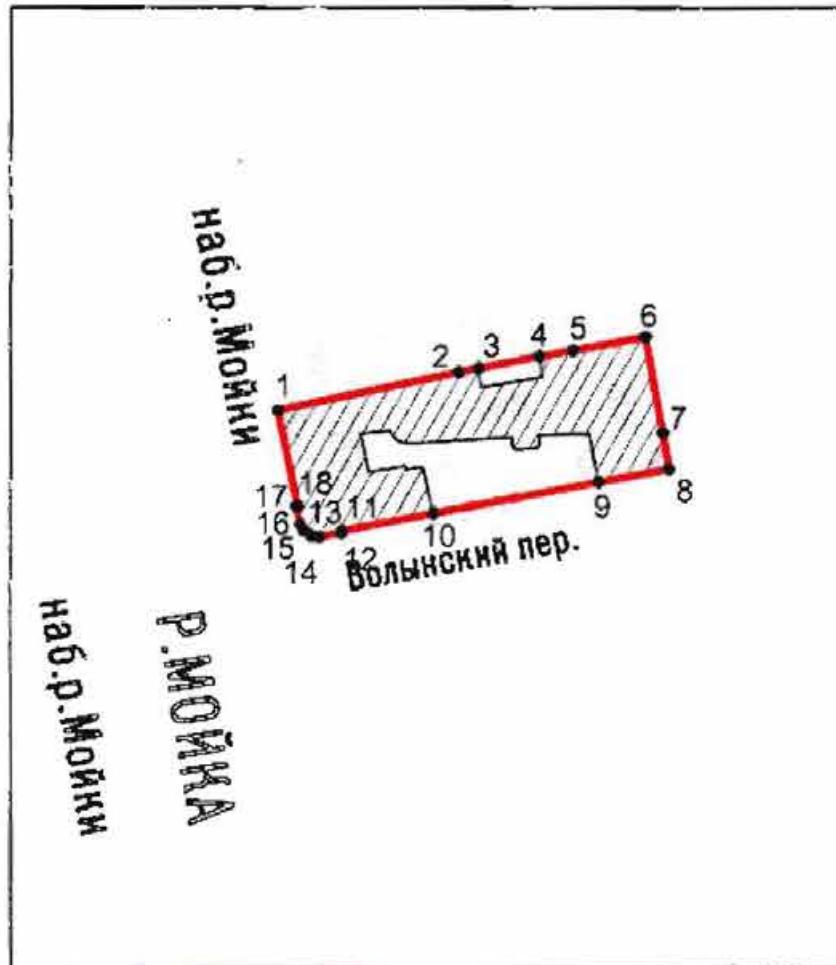


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 15.02.2024 № 202-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Типография Министерства внутренних дел» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— граница объекта культурного наследия

• характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94564.39	113949.95	Геодезический метод	0.10	-
2	94570.92	113981.05	Геодезический метод	0.10	-
3	94571.64	113984.51	Геодезический метод	0.10	-
4	94573.66	113994.97	Геодезический метод	0.10	-
5	94574.66	114000.66	Геодезический метод	0.10	-
6	94576.96	114013.11	Аналитический метод	0.10	-
7	94560.49	114016.11	Геодезический метод	0.10	-
8	94554.28	114017.20	Геодезический метод	0.10	-
9	94552.06	114005.11	Геодезический метод	0.10	-
10	94546.62	113976.69	Геодезический метод	0.10	-
11	94543.56	113960.82	Геодезический метод	0.10	-
12	94543.22	113960.88	Геодезический метод	0.10	-
13	94542.61	113957.02	Геодезический метод	0.10	-
14	94542.86	113955.62	Геодезический метод	0.10	-
15	94543.62	113954.42	Геодезический метод	0.10	-
16	94544.81	113953.73	Геодезический метод	0.10	-
17	94547.90	113953.07	Геодезический метод	0.10	-
18	94547.96	113953.31	Геодезический метод	0.10	-
1	94564.39	113949.95	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 15.02.2024 № 202-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки, дом 32, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ИЮН 2022

№ 178-00/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Типография Министерства
внутренних дел», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»
от 15 июня 2022 г. № 128-07/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Типография Министерства внутренних дел

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	7	4	4	5	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

регионального
значения

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему оциальному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 04.03.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 17.03.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж не согласованного с КГИОП дополнительного оборудования, размещенного на фасадах объекта культурного наследия (кондиционеры, вывески, роллеты, металлические решетки в оконных проемах).	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 27.04.2022 № 06-12-133/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 27.04.2022: № 06-12-133/22-6-0; № 06-12-133/22-7-0; № 06-12-133/22-8-0; № 06-12-133/22-9-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту крыши объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 27.04.2022 № 06-12-133/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 27.04.2022: № 06-12-133/22-6-0; № 06-12-133/22-7-0; № 06-12-133/22-8-0; № 06-12-133/22-9-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту помещений 4-Н, 6-Н объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 27.04.2022 № 06-12-133/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 27.04.2022: № 06-12-133/22-6-0; № 06-12-133/22-7-0; № 06-12-133/22-8-0; № 06-12-133/22-9-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 12.05.2022 № 01-43-12325/22-0-0.
4	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 27.04.2022 № 06-12-133/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 27.04.2022: № 06-12-133/22-6-0; № 06-12-133/22-7-0; № 06-12-133/22-8-0; № 06-12-133/22-9-0.
5	В установленном законом порядке привести оконные и балконные заполнения объекта культурного наследия в соответствие с предметом охраны.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 27.04.2022 № 06-12-133/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 27.04.2022: № 06-12-133/22-6-0; № 06-12-133/22-7-0; № 06-12-133/22-8-0; № 06-12-133/22-9-0.
6	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 27.04.2022 № 06-12-133/22-5-0. 2. Письма КГИОП от 27.04.2022: № 06-12-133/22-6-0; № 06-12-133/22-7-0; № 06-12-133/22-8-0; № 06-12-133/22-9-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 27.04.2022: № 06-12-133/22-6-0; № 06-12-133/22-7-0; № 06-12-133/22-8-0; № 06-12-133/22-9-0.

-
- 3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- 4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

-
- 5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.
- 6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710744520005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.03.2016
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Типография Министерства внутренних дел

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1723 г., 1877 г., 1908 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 141-47 от 02.07.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литер A

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения от 22.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в панораме застройки наб. р. Мойки и Волынского пер.; Объемно-пространственное решение: габариты шестиэтажного на подвалах здания, сложного в плане, занимающего угловой участок и образующего с трехэтажным флигелем курдонер по Волынскому пер.; Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич); междуэтажные перекрытия - местоположение; три металлические опоры в помещениях (5-Н (14,17)) второго и третьего этажей флигеля по Волынскому пер.; исторические лестницы, в том числе: трехмаршевая межэтажная парадная лестница: с известняковыми ступенями, чугунным ограждением (рисунок - вертикальные S-образные стойки с перехватами и акантовыми завитками) с деревянными профилированными поручнями, в северной части главного корпуса, вестибюль со стороны наб. р. Мойки, на косоурах: профиль ступеней (с валиком); покрытие полов лестничных площадок - наливная мраморная крошка: двухмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями, чугунным ограждением (рисунок - вертикальные стойки с перехватами набалдашниками) и профилированными деревянными поручнями, в восточной части здания, вестибюль со стороны курдонера), на косоурах; профиль ступеней (с валиком) покрытие полов лестничных площадок - наливная мраморная крошка; «пруссия» своды под лестничными площадками; трехмаршевая межэтажная лестница с известняковыми ступенями, с севера флигеля по Волынскому пер., на косоурах; профиль ступеней (с валиком) покрытие полов лестничных площадок лещадной плитой; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с художественной отделкой; Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах поздней эклектики: флигель по Волынскому пер. решен в формах модерна: известняковый цоколь: характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (полосовый руст «под шубу» - 1-2-ой этажи, прямоугольный - 4-6-й этажи главного корпуса); исторические оконные проемы главного корпуса (в т.ч. балконных дверей) 1-6-го этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), оформление (веерные замковые камни «алмазная грань», фигурные замковые камни с гирляндами по сторонам, профилированные наличники, треугольные и полуциркульные сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах, полуколонн, под фронтонами прямоугольные филенки с розетками, подоконные блоки с плоскими орнаментированными кронштейнами, между ними прямоугольные филенки со штукатуркой, оформленной «под шубу»), габариты; исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений (в т.ч. балконные двери), единство их цветового решения; исторические оконные проемы 1-3-х этажей флигеля по Волынскому пер. местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением, с трапециевидным завершением), габариты; исторический рисунок и материал (дерево) оконных заполнений, единство их цветового решения; прямоугольные балконы в уровне 3-6-го этажей; в межоконных пространствах второго этажа прямоугольные филенки с лепными композициями в виде медальона, оплетенного гирляндой, внутри которого рога изобилия и тирс; фриз между третьим и четвертым этажами с прямоугольными филенками, со штукатуркой оформленной «под шубу»; плоские филенчатые лопатки с лепными картушами и цветочными гирляндами в уровне четвертого-пятого этажей; прямоугольные филенки между четвертым и пятым этажами - с лепными композициями в виде раковин с завитками и корзин с фруктами в окружении ветвей; парные пилasters ионического ордера в уровне шестого этажа; профилированные подоконные и межэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз с поясом модульонов, поясом «сухариков» и фигурными орнаментированными кронштейнами; плоские лопатки на высоту 1-3-го этажей на фасаде флигеля по Вяземскому пер.: в уровне третьего этажа прямоугольные выступы с профилированными завершениями; на углах здания прямоугольные столбы с профилированным завершением: венчающий профилированный карниз; архитектурно-художественное решение дворового фасада; известняковый поколы, материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка (прямоугольный руст 1-3-го этажей); исторические оконные проемы 1-6-х этажей - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, с трапециевидным завершением), оформление (профилированные наличники) габариты; один прямоугольный со склоненными углами ризалит лестничной клетки; двусторчатое полусветлое дверное заполнение, каждая створка на три прямоугольные филенки с «алмазной гранью», материал (дерево), цвет: прямоугольная фрамуга с мелкой расстекловкой; козырек на двух кованых кронштейнах с вертикальными

стойками; козырек над дверным проемом - на фигурных кронштейнах с акантовыми завитками, треугольный фронтон с венком и завитками, материал (чугун); плоские лопатки на торцевом фасаде флигеля, выходящего во двор; венчающий профилированный карниз; межэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз; Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: оформление тамбура вестибюля парадной лестницы: потолок декорирован прямоугольными филенками в обрамлении профилированных рам; профилированный карниз в верхней части стены, аркатурный пояс, филенки с полуциркульным завершением, внутри них лепные композиции из цветов, лент, ваз с цветами, акантовых завитков: между арок треугольные филенки с лепными венками из акантов внутри; профилированные тяги под аркатурой: прямоугольный руст стен; покрытие пола - наливная мраморная крошка (геометрический рисунок); вестибюль парадной лестницы; оформление потолка - лепная розетка, декорированная акантовыми листьями; верхняя часть стен с аркатурным поясом, филенками с полуциркульным завершением, внутри них лепные композиции из цветов, лент, ваз с цветами, акантовых завитков; между арок треугольные филенки с лепными венками из акантов внутри; профилированные тяги под аркатурой; прямоугольный руст стен; две прямоугольные филенки по сторонам прохода на парадную лестницу из вестибюля; покрытие пола - в технике терракко (рисунок - в центре восьмиконечная звезда с кругом посередине, окантовка черного цвета); оформление стен парадной лестницы - профилированные рамы, филенки с полуциркульным завершением, профилированные тяги; потолки лестничных площадок оформлены профилированными рамами; поля подшивки лестничных маршей оформлены профилированными тягами; покрытие полов лестничных площадок - в технике терракко (рисунок - центрические композиции из геометрических элементов, окантовка черного цвета); помещение 4-Н (2): оформление потолка-профилированная тяга, в верху стены - профилированный карниз; помещение 4-Н (3): оформление потолка - лепная композиция в центре: многоугольник с розеткой в центре в окружении гирлянд, цветов и акантовых листьев; потолок обрамлен профилированными тягами, в углах - лепные композиции с растительным орнаментом и акантовыми листьями; профилированный карниз вверху стены; покрытие полов вестибюля и площадок лестницы в восточной части здания - наливная мраморная крошка (геометрический рисунок); помещение 5-Н(14) на втором этаже флигеля по Волынскому пер.: оформление потолка - профилированная тяга, в верхней части стены - профилированный карниз; покрытие пола - керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок, окантовка желто-коричневого цвета);

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел» № 10-15 от 15.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

04 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Типография Министерства внутренних дел»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки,
дом 32, литера А
(фотофиксация выполнена 17.03.2022)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия.



3. Общий вид на парадную лестницу объекта культурного наследия.



4. Общий вид на лестницу объекта культурного наследия.



5. Общий вид на помещение 1 этажа объекта культурного наследия.



6. Общий вид на помещение 2 этажа объекта культурного наследия.

СОГЛАСОВАНО:

архитектор
(должность)

Земцекова Аниа
Андреевна
3/ (по доверенности)
(подпись) (Ф.И.О.)
“23” апреля 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Кукушкина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AAD7912686CB06675D1C7B6DA3C3F22
Владелец Кукушкина Анастасия Валерьевна
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-962/25-0-1 от 23.04.2025

Ремонт, приспособление для современного использования квартиры № 18 в части
перепланировки

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	наб. р. Мойки	д.	32	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Чамалатдинов Эдуард Рахимчанович (основание: выписка из ЕГРН от 07.02.2025
№ КУВИ-001/2025-35060800)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

пр.	Лиговский					д.	44	лит.	А		кв.		67	
ИНН	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ответственный представитель:	Землякова Анна Андреевна													
Контактный телефон:	+7 (981) 170-74-57													
Адрес электронной почты:	annakonkova2108@gmail.com													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	15.06.2022
Номер	178-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Типография Министерства внутренних дел» утвержден КГИОП от 15.02.2024 №202-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Типография Министерства внутренних дел» утвержден распоряжением КГИОП от 15.01.2015 №10-15

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

<p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 18 в части перепланировки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
<p>1. Этап до начала производства работ</p> <p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p> <p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	
<p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p>	
<p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по</p>	

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с

законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Яковлев Денис
Алексеевич**

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

архитектор
(должность)

Земцова Аниа
Андреевна
(по доверенности)

15 " августа 2025 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
Центрального района Управления по
охране и использованию объектов
культурного наследия

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Кукушкина
(Ф.И.О.)ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AAD7912688CB06675D1C7B6DA3C3F22
Владелец Кукушкина Анастасия Валерьевна
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-975/25-0-1 от 15.04.2025

(ремонт, приспособление для современного использования квартиры № 5
в части перепланировки)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел» (Основание: Закон Санкт-Петербурга от 02.07.1997 № 141-47)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Мойки	д.	32	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Чамалатдинов Эдуард Рахимчанович
 (право собственности на основании информации из выписки ЕГРН от 07.02.2025
 № КУВИ-001/2025-35056532)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Лиговский проспект			д.	44	лит.	А		офис/кв.	кв. 627
ИНН	-									
ОГРН/ОГРНИП	-									
Ответственный представитель:		Землякова Анна Андреевна (доверенность 78 АВ 6510046 от 04.02.2025)								
(фамилия, имя, отчество (при наличии))										
Контактный телефон:		8 (981) 170 7457								
Адрес электронной почты:		annakonkova2108@gmail.com								

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	15.06.2022
Номер	178-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Типография Министерства внутренних дел» утвержден КГИОП от 15.02.2024 № 202-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Типография Министерства внутренних дел» утвержден распоряжением КГИОП от 15.01.2015 № 10-15

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, приспособления для современного использования квартиры № 5, в части перепланировки разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Давыдов Юлиан
Моисеевич**

(Ф.И.О. полностью)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2025, поступившего на рассмотрение 05.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-35056532			
Кадастровый номер:	78:31:0001184:3822		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001184
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0017/2006-688
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 32, литер. А, кв. 5
Площадь, м ² :	96.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	29766521.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001184:3014
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чамалатдинов Эдуард Рахимчанович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-35056532			
Кадастровый номер:	78:31:0001184:3822		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чамалатдинов Эдуард Рахимчанович, 10.01.1962, гор. Омск, Российская Федерация, СНИЛС 199-272-332 14 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4007 №039691, выдан 30.01.2007, 5 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001184:3822-78/011/2024-6 16.10.2024 16:32:09
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 14.10.2024 Документ нотариально удостоверен: 14.10.2024 Шараевым Иваном Андреевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Крошкиной Натальи Владимировны 78/178-н/78-2024-1-783
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		14.02.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0139/2006-633
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Закон Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 02.07.1997



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-35056532			
Кадастровый номер:	78:31:0001184:3822		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-35056532		Номер этажа (этажей): 3	
Кадастровый номер: 78:31:0001184:3822			
Масштаб 1			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2025, поступившего на рассмотрение 05.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-35060800			
Кадастровый номер:	78:31:0001184:3819		

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001184
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 78-78-01/0680/2009-531
Местоположение:	Санкт-Петербург, наб. Реки Мойки, д. 32, литер. А, кв. 18
Площадь, м ² :	85.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	26639674.35
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001184:3014
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чамалатдинов Эдуард Рахимчанович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-35060800			
Кадастровый номер:	78:31:0001184:3819		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чамалатдинов Эдуард Рахимчанович, 10.01.1962, гор. Омск, Российская Федерация, СНИЛС 199-272-332 14 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4007 №039691, выдан 30.01.2007, 5 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:31:0001184:3819-78/011/2024-6 16.10.2024 16:39:35
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объектов недвижимости, выдан 14.10.2024 Документ нотариально удостоверен: 14.10.2024 Шараевым Иваном Андреевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Крошкиной Натальи Владимировны 78/178-н/78-2024-1-783
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		09.08.2004 00:00:00
	номер государственной регистрации:		3290662.2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Закон Санкт-Петербурга, № 141-47, выдан 02.07.1997



Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-35060800			
Кадастровый номер:	78:31:0001184:3819		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-35060800			
Кадастровый номер: 78:31:0001184:3819		Номер этажа (этажей): 3	
<p>h = 4.02</p> <p>6 7 2.8 1.5</p>			
Масштаб 1			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности



Инв. № документа 2718/24

Технический паспорт на квартиру
по архивным данным
по состоянию на 30 июля 2007 года

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки

дом № 32 корпус _____ кв. № 5

I. Общие сведения о строении литер А

Год постройки: 1861

Год последнего капитального ремонта: 1983

Этажность: 6 (3-6) , , , , , кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: сборные железобетонные, сборные железобетонные, , , , , ,

чердачных

междуетажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	3	этаже, состоит из	3	комнат,
жилой площадью	56,9	кв.м., общей площадью	96,7	кв.м., высота 3.74 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

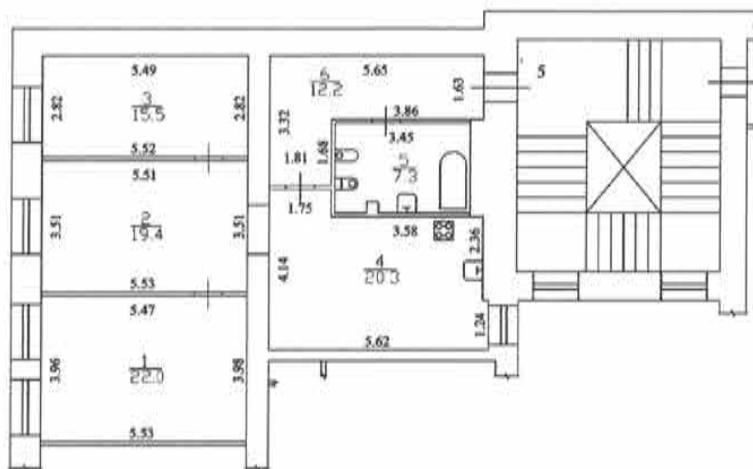
мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2024 года
составляет 1145819 (Один миллион сто сорок пять тысяч восемьсот девяносто девять)***

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир ы, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомога- тельная			
1	1	комната	22.0	22.0				
2	2	комната	19.4	19.4				
3	3	комната	15.5	15.5				
4	4	кухня-столовая	20.3		20.3			
5	5	совмещенный санузел	7.3		7.3			
6	6	коридор	12.2		12.2			
Итого			96.7	56.9	39.8			



Текущие изменения
№ пом. (части): кв. 5
Основание: утвержденная перепланировка
Акт МВК от 15.05.2007
(Акт МВК и пр.)
« 50 » 07 2007 г.
Исполнитель: Бакулич С.П.

Дополнительные сведения: Утвержденная перепланировка. Акт МВК от 15.05.2007. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

30 июля 2007 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Бакулин С.П.)
(Ф.И.О.)

26 декабря 2024 года

Проверил

(Ракова Е.А.)

Начальник ПИБ Центральной кадастровой деятельности

В.Б.Митичева
(Ф.И.О.)



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
**«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

Проектно-инвентаризационное бюро Центрального департамента кадастровой
деятельности



Инв. № документа 2720/24

**Технический паспорт на квартиру
по архивным данным
по состоянию на 05 мая 2004 года**

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки

дом № 32 корпус _____ кв. № 18

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1861

Год последнего капитального ремонта: 1983

Этажность: 6 (3-6), надземная, подземная, кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: сборные железобетонные, сборные железобетонные,
чердачных междуетажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>3</u>	этаже, состоит из	<u>3</u>	комнат,	
жилой площадью	<u>55,9</u>	кв.м., общей площадью	<u>85,7</u>	кв.м., высота	<u>4.02</u> м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

**Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2024 года
составляет 1015478 (Один миллион пятнадцать тысяч четыреста семьдесят восемь)
рублей***

III. Экспликация к плану квартиры

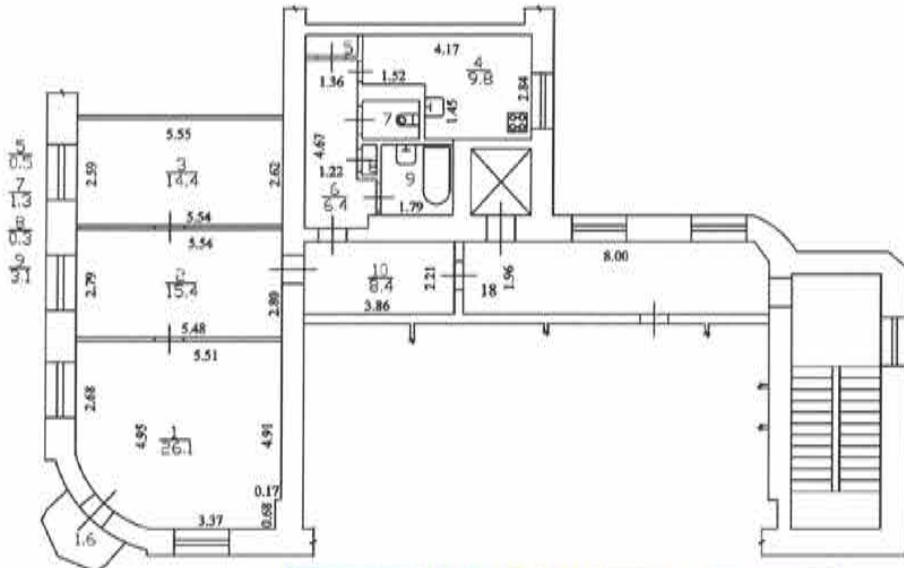
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь кварти- ры, кв. м	В том числе площадь, кв.м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомога- тельная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	комната	26.1	26.1		1.6	0.5	балкон
2	2	комната	15.4	15.4				
3	3	комната	14.4	14.4				
4	4	кухня	9.8		9.8			
5	5	шкаф	0.5		0.5			
6	6	коридор	6.4		6.4			
7	7	туалет	1.3		1.3			
8	8	шкаф	0.3		0.3			
9	9	ванная	3.1		3.1			
10	10	коридор	8.4		8.4			
Итого			85.7	55.9	29.8	1.6	0.5	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г.
№ 1408

IV. План квартиры

h= 4.02

3 этаж



Текущие изменения

№ пом. (части): кв. 18

Основание: утвержденная перепланировка

Акт МВК от 22.04.2004

(Акт МВК и пр.)

« 05 » 05 2004 г.

Исполнитель: Бакулин С.П.

Дополнительные сведения: Утвержденная перепланировка. Акт МВК от 22.04.2004.
Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт по архивным данным
составлен по состоянию на

05 мая 2004 года

(дата обследования)

Исполнитель

(Бакулин С.П.)
(Ф.И.О.)

26 декабря 2024 года

(дата изготовления)

Проверил

(Ракова Е.А.)
(Ф.И.О.)Начальник ПИБ Центрального департамента
кадастровой деятельностиВ.Б.Митичева
(Ф.И.О.)

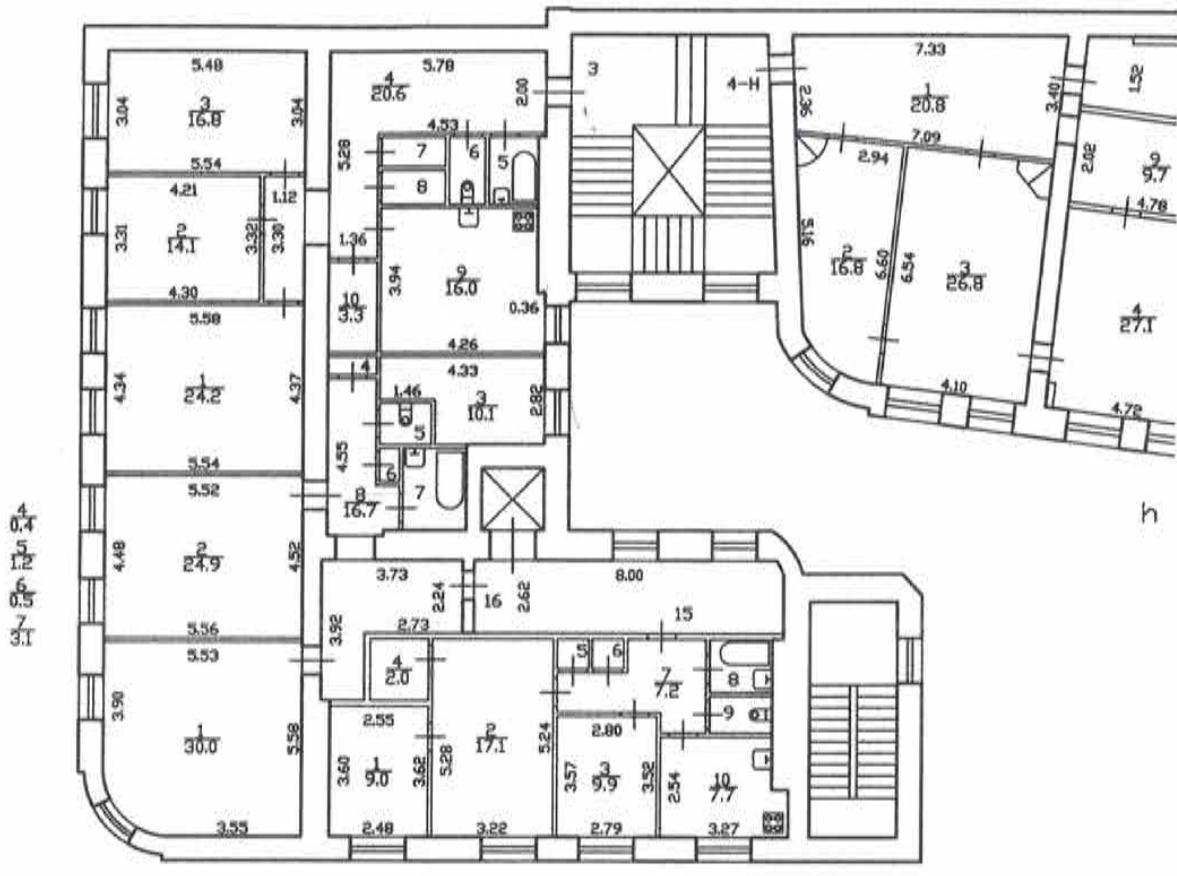
Санкт-Петербург,
набережная реки Мойки,
дом 32, литера А

КОПИЯ 94

Часть плана 2 этажа

ПЛ

8 7 6 5
1.2 1.2 1.5 3.4



5 6 8 9
0.4 0.3 2.9 1.5

h = 3.65

к. 3

по состоянию на 2000 г.



27.12.2000

КОПИЯ ВЕРНА

Санкт-Петербург
набережная реки Мойки,
дом 32, литера А

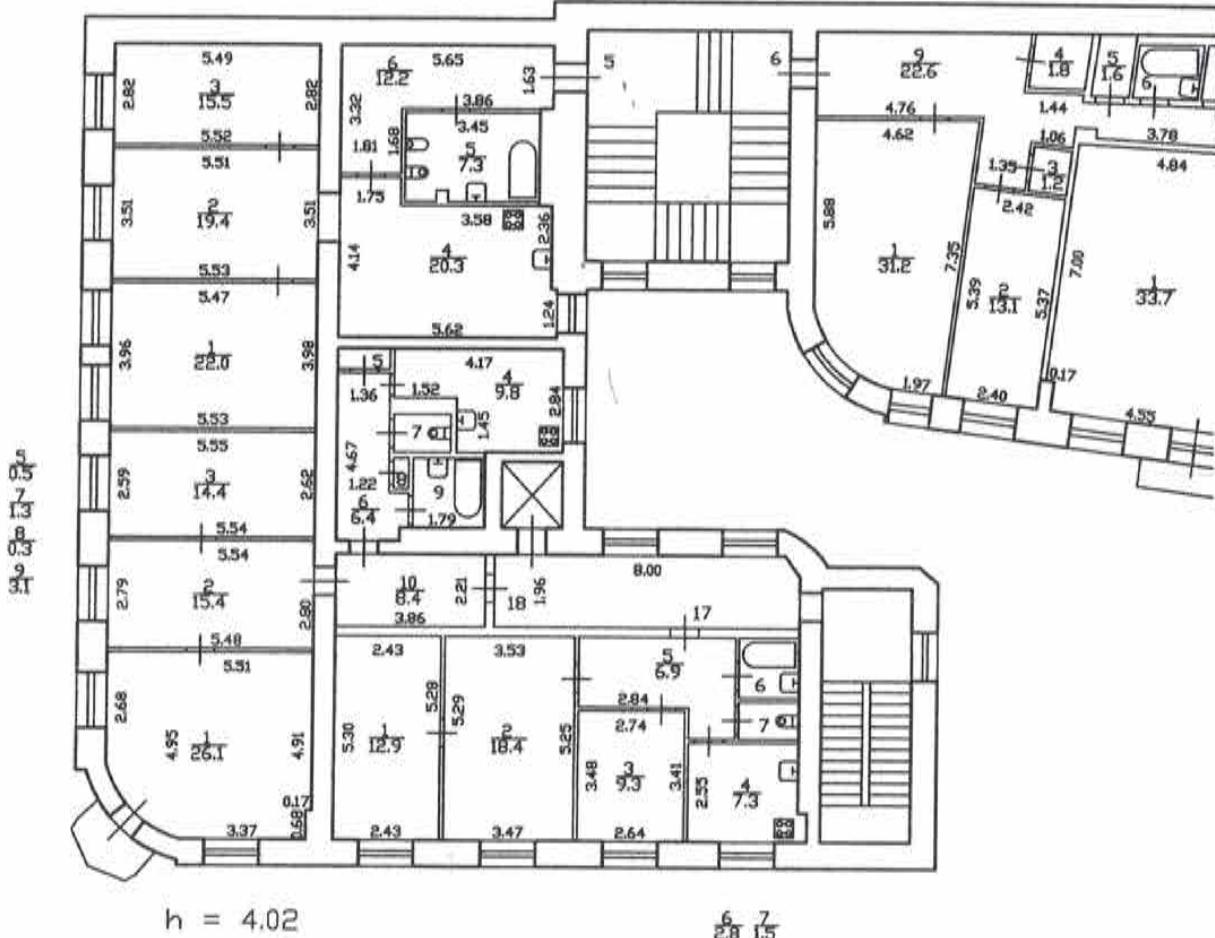
КОПИЯ 95

Часть плана 3 этажа

План

h = 3.74

h = 3.50 6 2.7



h = 4.02

6 7

кв. 18

по состоянию на 2004 г.



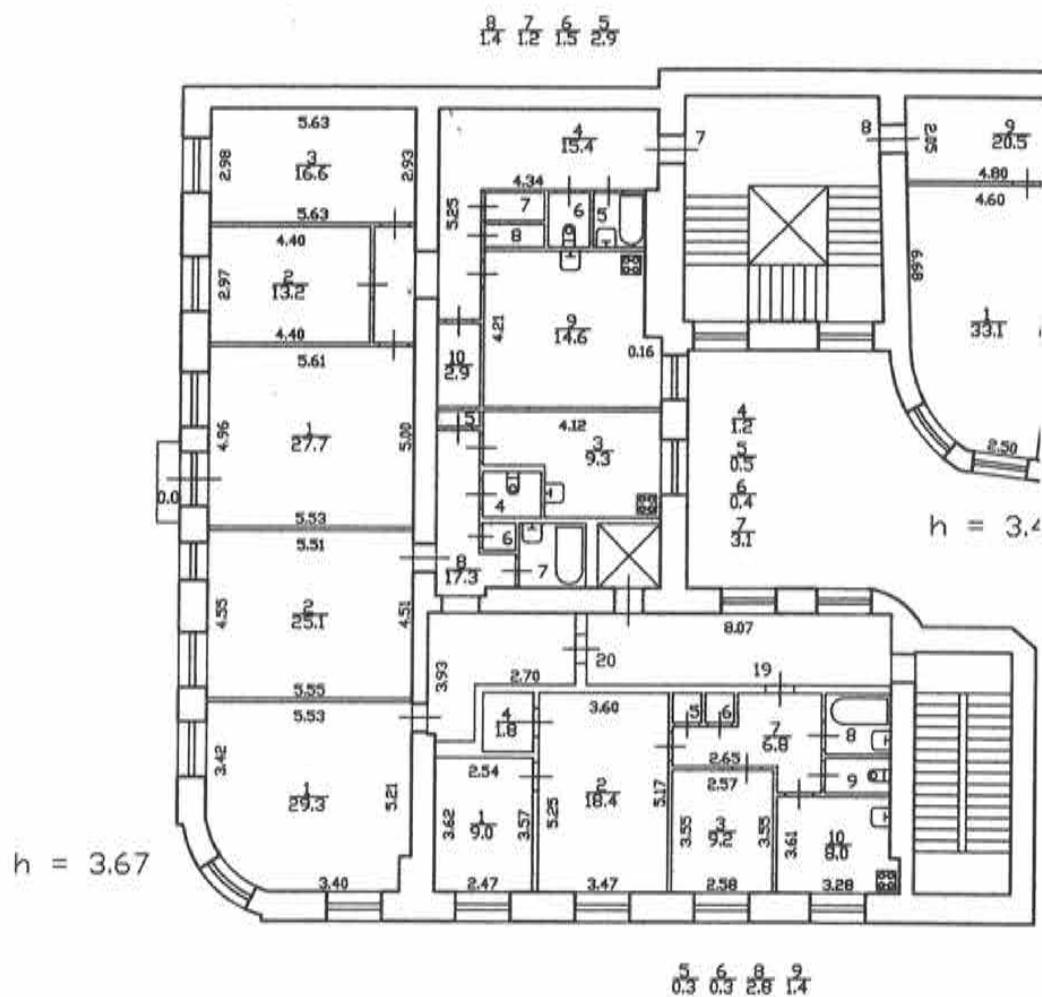
27.12.2000

КОПИЯ ВЕРНА

Санкт-Петербург,
набережная реки Невы,
дом 32, литер 9

Часть плана 4 этажа

План



по состоянию на 2018 г.



27.12.2020

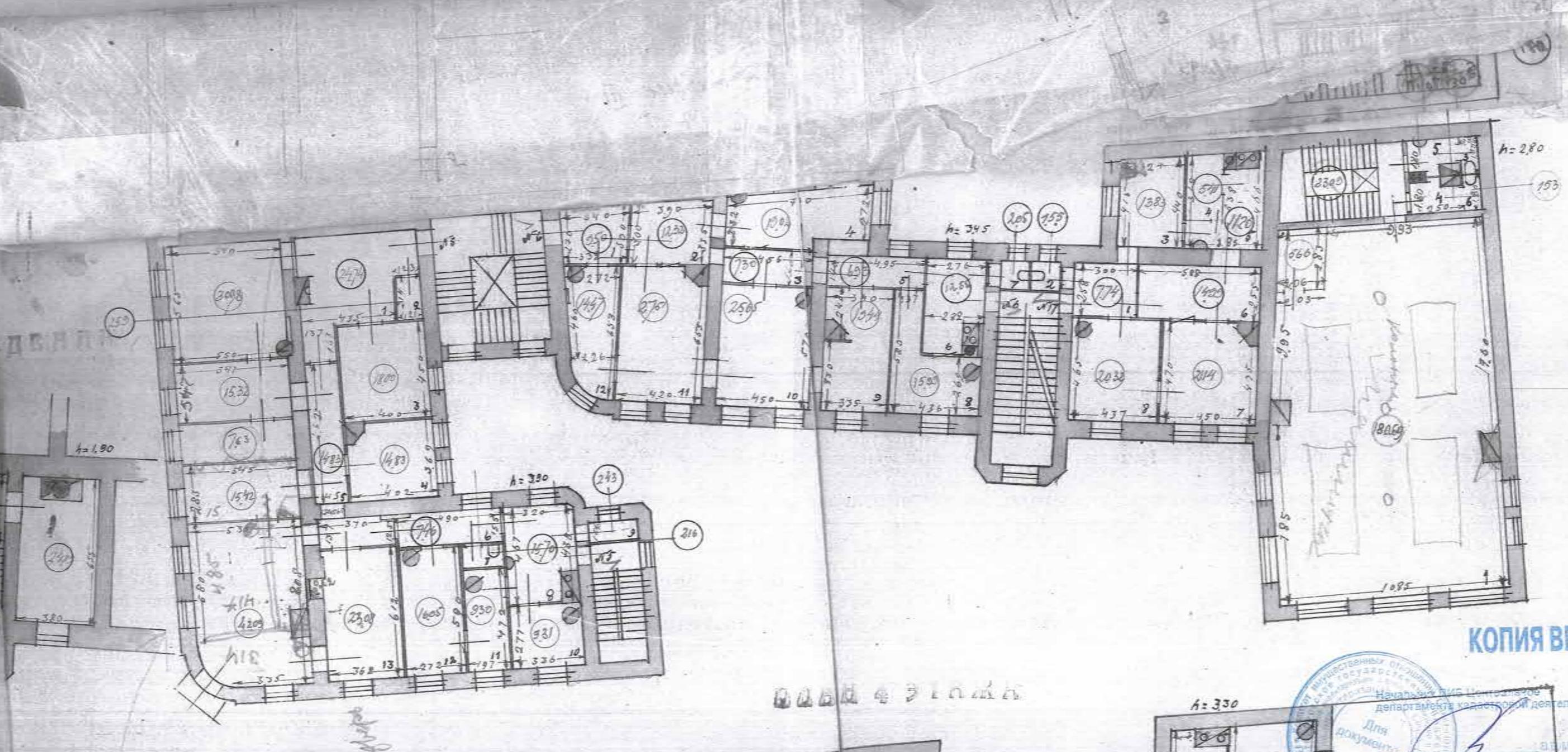
КОПИЯ ВЕРНА

г. Соликамск-Пышминский р-н,
изб. р. Мойка, д. 32, квартал А

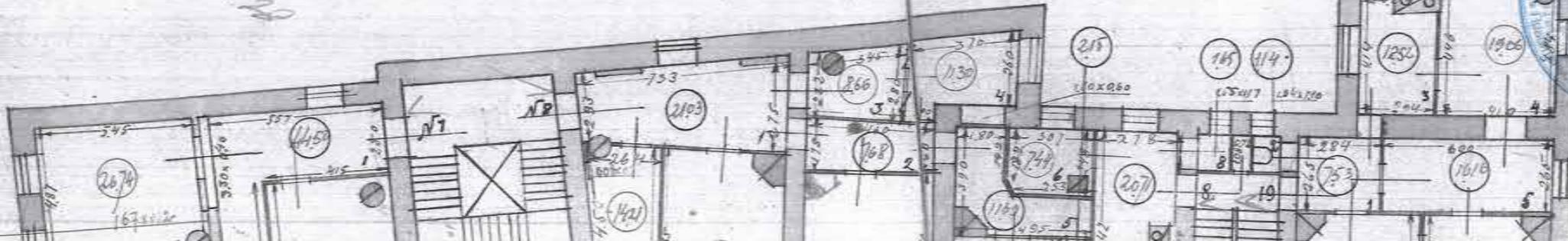
КОПИЯ

97

План 3 этажа



Поставлено на 1931

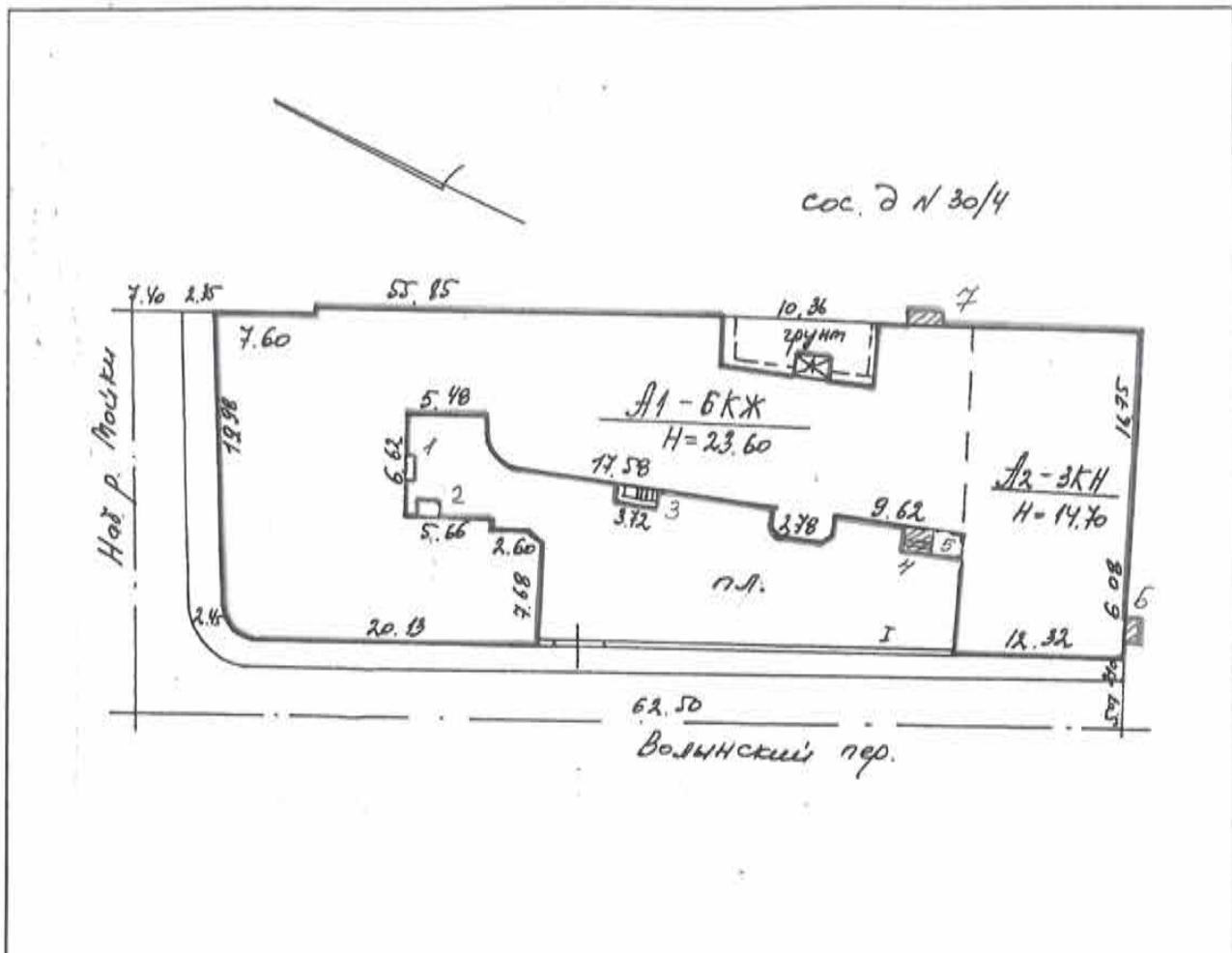


КОПИЯ ВЕРНА



ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА*

Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32



М 1:500

— границы здания литеры А по состоянию на " 06 " декабря 2009 г.

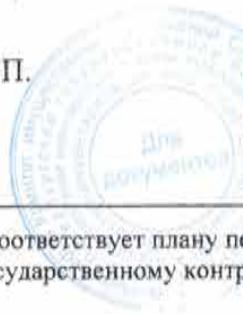
Исполнитель

Р.е.
подпись/ Дементьева О.А. /
Фамилия И.О." 16 " декабря 2009 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района/ Чазова Г.С. /
Фамилия И.О.

М.П.

Заместитель начальника ПИБ
Центральное департамента
кадастровой деятельности

Е.Е. Терёхина

* Соответствует плану первичного объекта недвижимости М 1:500,
Государственному контракту от 19.03.2008 № 014

Возведены/ Оборудованы (литера, крыльца и проч. № входа)	№ 46, 7 (документ-основание) основание отсутствует
Заделаны (литера, крыльца и проч. № входа)	(документ-основание)

*Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерная Реставрация Северной Столицы»*

*СРО П-04205112009 Ассоциация СРО «Балтийское объединение проектировщиков»
Протокол Совета Ассоциации СРО №01-2809/П/20 от 28.09.20*

*Лицензия № МКРФ 20483 от 4 августа 2020г. на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации*

*Объект: культурного наследия регионального значения «Типография Министерства
внутренних дел».*

Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А, квартира №5 и №18

АКТ

*осмотра технического состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)*

«30» апреля 2025 г.

*Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации Общество с ограниченной
ответственностью «Инженерная Реставрация Северной Столицы» – генеральный директор
Ахметов А.Б., главный архитектор ООО «ИРСС» Шуткина И.И. и инженер-проектировщик
Землякова А.А.*

*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации*

№МКРФ 20483 от 4 августа 2020 г.

*составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) по адресу:*

г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А, квартира №5 и №18

1. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

*1. Общее состояние памятника (дается краткая характеристика объекта культурного
наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения):*

*Здание объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства
внутренних дел» Основание: закон КГИОП №141-47 от 02.07.1997г.*

Год постройки: 1861 г.

Год последнего капитального ремонта – 1983 г..

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) общее состояние: удовлетворительное;

б) фундаменты: бутовый ленточный, состояние работоспособное;

в) цоколи и отмостки около них: цоколь здания – известняковый; отмостка – асфальт. Состояние – работоспособное.

г) стены наружные: кирпичные. Состояние – работоспособное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): из оцинкованной стали по деревянным стропилам. Состояние удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: –

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилasters, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

фасады – полосовый руст «под шубу»; профилированные и венчающие карнизы, с поясом из медальонов; веерные, фигурными замковые камни; треугольными и полуциркульными сандриками на фигурах орнаментированных кронштейнах, полуколонки, под фронтонами прямоугольные филенки с розетками.

Состояние – удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) общее состояние: работоспособное

б) перекрытия: сборные ж/б плиты. Состояние – удовлетворительное.

в) полы: дощатый настил поверх слой фанеры с покрытием в виде паркета, плитки и линолеума. Состояние – удовлетворительное.

г) стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи): кирпичная конструктивная схема с системой наружных и внутренних поперечных и продольных несущих стен.

Внутренние перегородки – гипсолитовые, гипсобетонные.

Состояние – работоспособное.

д) столбы, колонны: –

е) дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные заполнения – двойные створные, арочные и прямоугольные, деревянные, темно-коричневого цвета;

Состояние – удовлетворительное.

Балконные заполнения – двойные створные, темно-коричневого цвета;

Входная дверь на 1ЛК – металлическая двустворчатая.

Входная дверь на 2ЛК – деревянная одностворчатая.

Состояние – удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В зоне квартир №5 и №18 – отсутствуют.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): В зоне квартир №5 и №18 – отсутствуют.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.д.): В зоне квартир №5 и №18 – отсутствуют.

В кв.№5:

$K1-1 = 100$ мм;

$B1-1 = 32$ мм;

Существующие стояки отопления – $T1-1; T1-2; T1-3; T1-4;$

В кв.№18:

$K1-2 = 100$ мм;

$K103 = 100$ мм (транзитный);

$B1-2 = 32$ мм;

Существующие стояки отопления – $T1-5; T1-6; T1-7; T1-8; T1-9;$

7. Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника): –

II. Выводы

Техническое состояние оценено в общем и целом, как работоспособное. Работы по ремонту и приспособлению для современного использования в части перепланировки и объединения квартир №5 и №18 не ухудшает состояние несущих конструкций здания и его эксплуатационные качества здания.

Представители заказчика:

Представитель пользователя:

Представители научно-реставрационной проектной организации:

Генеральный директор

ГАП

Инженер-проектировщик

Ахметов А.Б.

Шуткина И.И.

Землякова А.А.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

Земляковой А.А.
(по доверенности от 18.08.2025)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

На № _____
Рег. № _____

КГИОП СПб
№ 01-24-2265/25-0-1
от 04.09.2025

— 2025 —



КГИОП, рассмотрел заявление о предоставлении государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел» (далее-Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А» (шифр: 32/0518-03/25), разработанную ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» с Актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее – Акт ГИКЭ) проектной документации, разработанным экспертной комиссией в составе: Овсянниковой А.А., Филиповича М.И., Матвеева Б.М., отказывает в согласовании проектной документации на основании пп. 2 и 5 п. 9 Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 - наличие недостоверных сведений в Акте ГИКЭ и, как следствие, несогласие КГИОП с заключением государственной экспертизы проектной документации, а именно:

К Акту ГИКЭ:

- Протокол № 1 датирован 26.06.2025, в то время, как и в п. 1 Акта указаны сроки проведения экспертизы 27.06.2025 – 11.08.2025, и договор с ООО «НЭО» заключен 27.06.2025.

К представленной проектной документации имеются следующие замечания:

- Представленные фотоматериалы частично не соответствует плану фотофиксации.
- Отсутствует информация о существующем техническом состоянии балкона и планируемых работах.
- Не представлено обоснование для проектирования новых заполнений проемов (балконного, оконных).
- Не указана информация о предполагаемом периоде капитального ремонта, и о серии существующих многопустотных ж/б плит перекрытия.

- Проектными решениями предусмотрено устройство газобетонных перегородок. Несущую способность перекрытия необходимо проанализировать с учетом веса данных перегородок, а также с учетом веса проектируемого состава пола. Согласно п. 8.2.2 СП 20.13330.2016 нормативные значения нагрузок на плиты перекрытий от веса временных перегородок следует принимать в зависимости от их конструкции, расположения и характера опирания на перекрытия и стены. Расчет веса перегородок добавить в данный проект.

Согласно п. 8.2.2 СП 20.13330.2016 варианты загружения перекрытий нагрузками, указанными в данном пункте, следует принимать в соответствии с предусмотренными условиями возведения и эксплуатации зданий, в наиболее неблагоприятном расчетном положении.

Заместитель начальника отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия

А.В. Кукушкина

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Материалы иконографии.

Список фотоматериалов

- Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Трускотта. Дата: 1753 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 2. Фрагмент атласа г. Санкт-Петербурга. Дата: 1797 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 319.
- Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. Дата: 1803 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 4. Фрагменты плана центрального района Санкт-Петербурга. Дата: 1819 г. Источник: etomesto.ru.
- Илл. 5. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. Дата: 1828 г. Источник: retromap.ru.
- Илл. 6. Выкопировка из атласа тринадцати частей Н. Цылова. Дата: 1849 г.
- Илл. 7. План и фасад дома тайного советника Галахвастова. Дата: 1852 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.
- Илл. 8. План двора со строениями, принадлежащий купцу Шпигелю. Дата: 1865 г. Автор: арх. А.Ф. Занфтлебен. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.
- Илл. 9. Разрез с дворовым фасадом. Дата: 1865 г. Автор: арх. А.Ф. Занфтлебен. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.
- Илл. 10. План павильона. Дата: 1865 г. Автор: арх. А.Ф. Занфтлебен. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376. Илл. 11. Разрез. Дата: 1865 г. Автор: арх. А.Ф. Занфтлебен. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.
- Илл. 12. План двора отставного коллежского секретаря Сергея Левицкого. Дата: 1867 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.
- Илл. 13. План двора жены коллежского секретаря Марии Карловны Петровой. Дата: 1877 г. Автор: арх. А. Иванов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.
- Илл. 14. Фиксационный чертеж фасада. Дата: 1877 г. Автор: арх. А. Иванов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.
- Илл. 15. Проектный чертеж фасада по наб. р. Мойки. Дата: 1877 г. Автор: арх. А. Иванов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.
- Илл. 16. Проектный чертеж фасада по Волынкинскому переулку. Дата: 1877 г. Автор: арх. А. Иванов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.
- Илл. 17. Фиксационный план двора жены коллежского секретаря Марии Карловны Петровой. Дата: 1896 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 18. Фиксационный план подвального этажа. Дата: 1896 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 19. Фиксационный план 1-го этажа. Дата: 1896 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 20. Фиксационный план 2-го этажа. Дата: 1896 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 21. Фиксационный план 3-го этажа. Дата: 1896 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.

- Илл. 22. Фиксационный план 4-го этажа. Дата: 1896 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 23. Фиксационный фасад по набережной реки Мойки. Дата: 1896 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 24. Фиксационный фасад по Волынкинскому пер. Дата: 1896 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 25. План двора жены петербургского купца Марии Петровны Гау. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 26. Фиксационный план подвала. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 27. Фиксационный план 1-й этаж. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 28. Фиксационный план 2-го этажа. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 29. Фиксационный план 3-го этажа. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 30. Фиксационный план 4-го этажа. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 31. Фиксационный план 5-го этажа. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 32. Фиксационный план 6-го этажа. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 33. Разрез. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 34. Разрезы. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 35. Фасад по Волынкинскому переулку. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 36. Фасад по наб. р. Мойки. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.
- Илл. 37. Фасад здания издательства газеты "Сельский вестник" (Мойка, 32/2) (где помещалась редакция газеты "Правда" до 6 июня 1917 г.). Дата: 1911 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-13. Ед. хр.11423.
- Илл. 38. Вид угловых фасадов домов №32 (бывший доходный дом А. А. Суворина, ныне Музей печати, архитектор А. В. Иванов, 1877 г.) и №36 (бывший доходный дом Гвардейского экономического общества, архитектор И. Л. Балбашевский 1912 г.). Дата: до 1926 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-43. Ед. хр.65286.
- Илл. 39. Дом № 32 по набережной реки Мойки, где с марта по июль 1917 года помещалась редакция газеты "Правда", руководимая В. И. Лениным. Дата: 1920-1930 гг. Источник: госкatalog.ru, № 39861419.

Илл. 40. Вид на дом №32-34 по набережной реки Мойки, где находилась редакция газеты "Правда" (бывший доходный дом, перестроен в 1877 году, архитектор А.В. Иванов, надстройка - 1909 год, гражданский инженер Б.Я. Зонн). Дата: 1911 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-45. Ед.хр.55677.

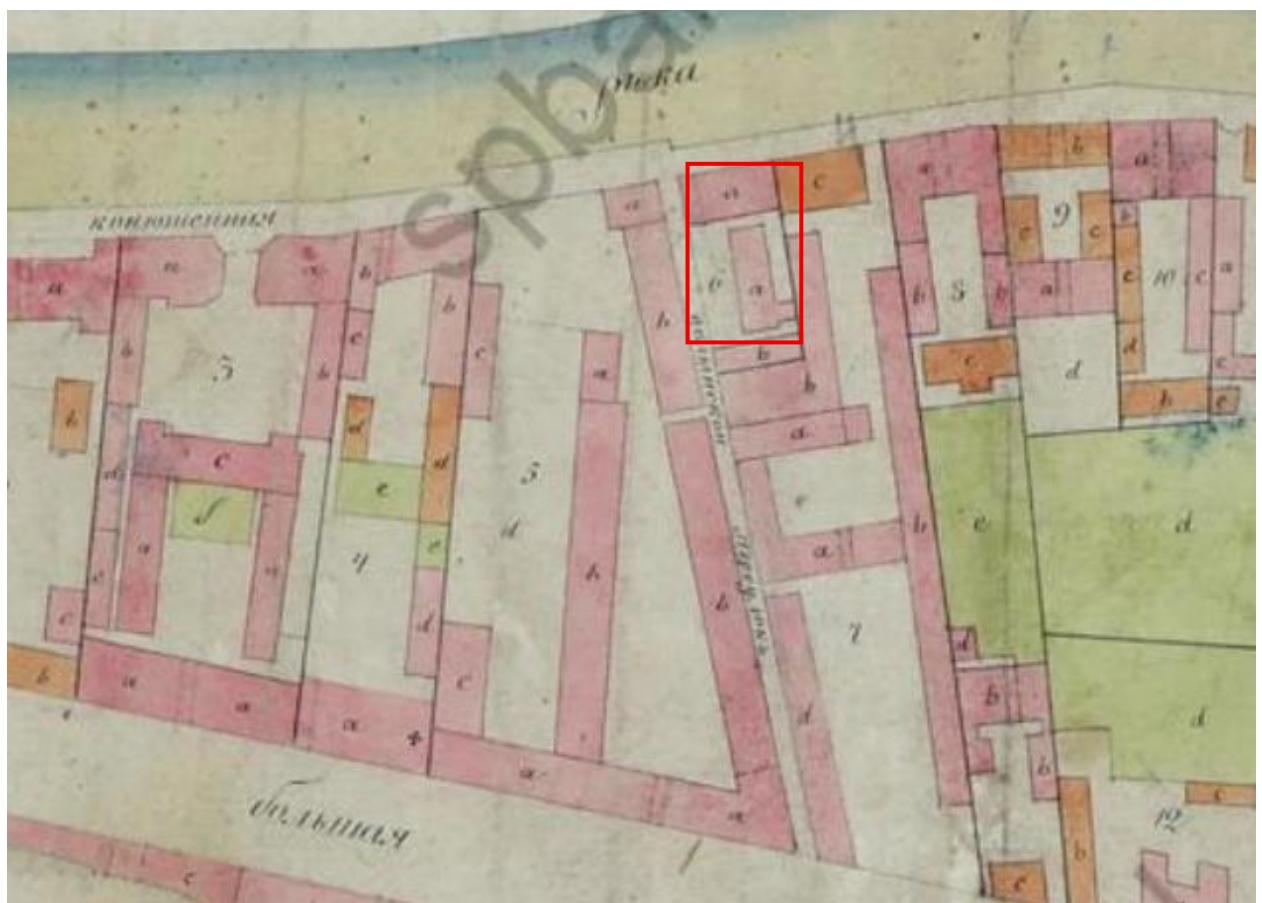
Илл. 41. Фасад дома № 32/2 по набережной р. Мойки, где в кв. 4 в период с 4 апреля по 5 июля 1917 г. В.И.Ленин, как главный редактор газеты "Правда", ежедневно бывал и встречался с рабочими, крестьянами, солдатами, матросами, корреспондентами газеты "Правда". Дата: 1968 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.65445.

Илл. 42. Вид на дом № 32/2 по набережной реки Мойки, где расположен музей. Дата: 1988 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-147. Ед.хр.195172.

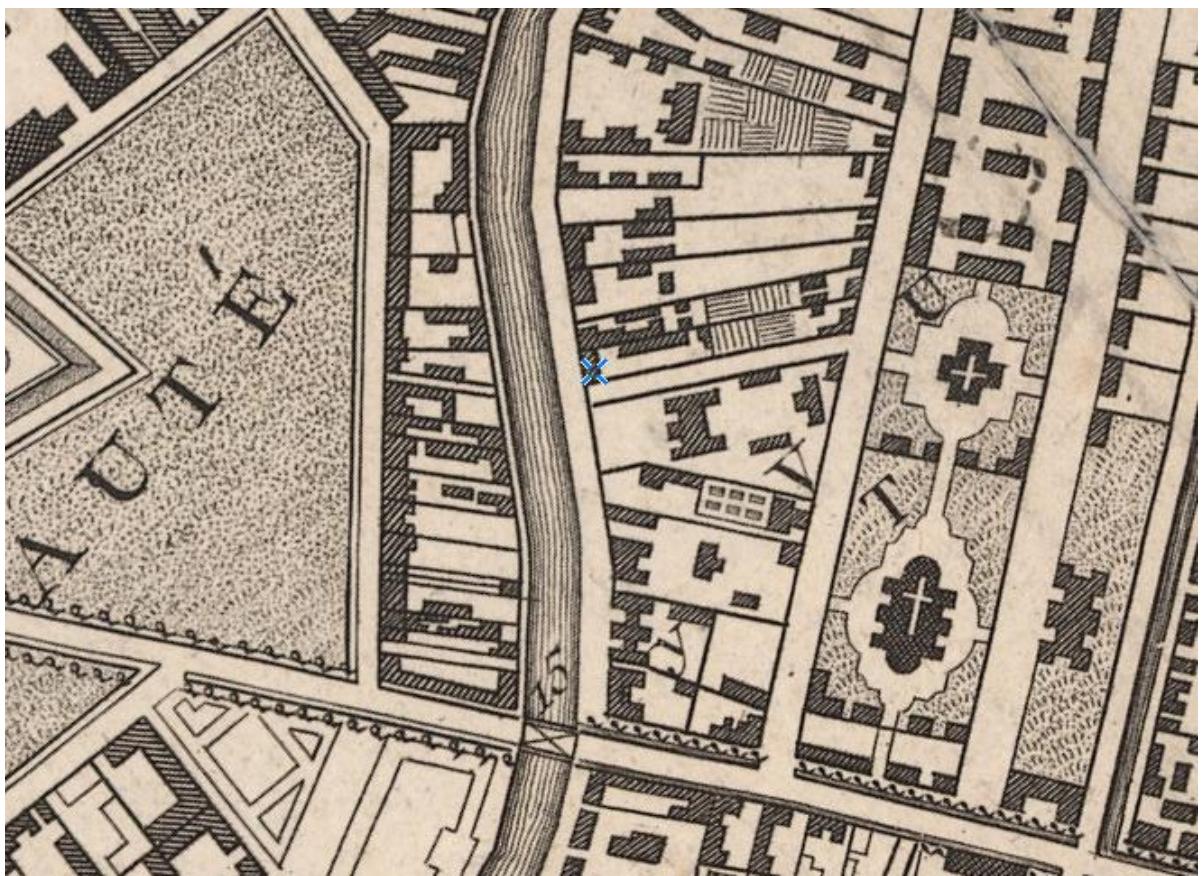
Илл. 43. Вид с нечетной стороны набережной реки Мойки на Волынский переулок, дом №32 (слева), в котором расположен Музей печати Государственного музея истории Санкт-Петербурга (бывш. доходный дом Суворина А.А., Волынский пер., 2) и дом №36 на набережной реки Мойки (бывш. доходный дом Гвардейского экономического общества, Волынский пер., 1). Дата: 1995 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-173. Ед.хр.258987.



Илл. 1. Фрагмент плана Санкт-Петербурга Трускотта. Дата: 1753 г. Источник: etomesto.ru.



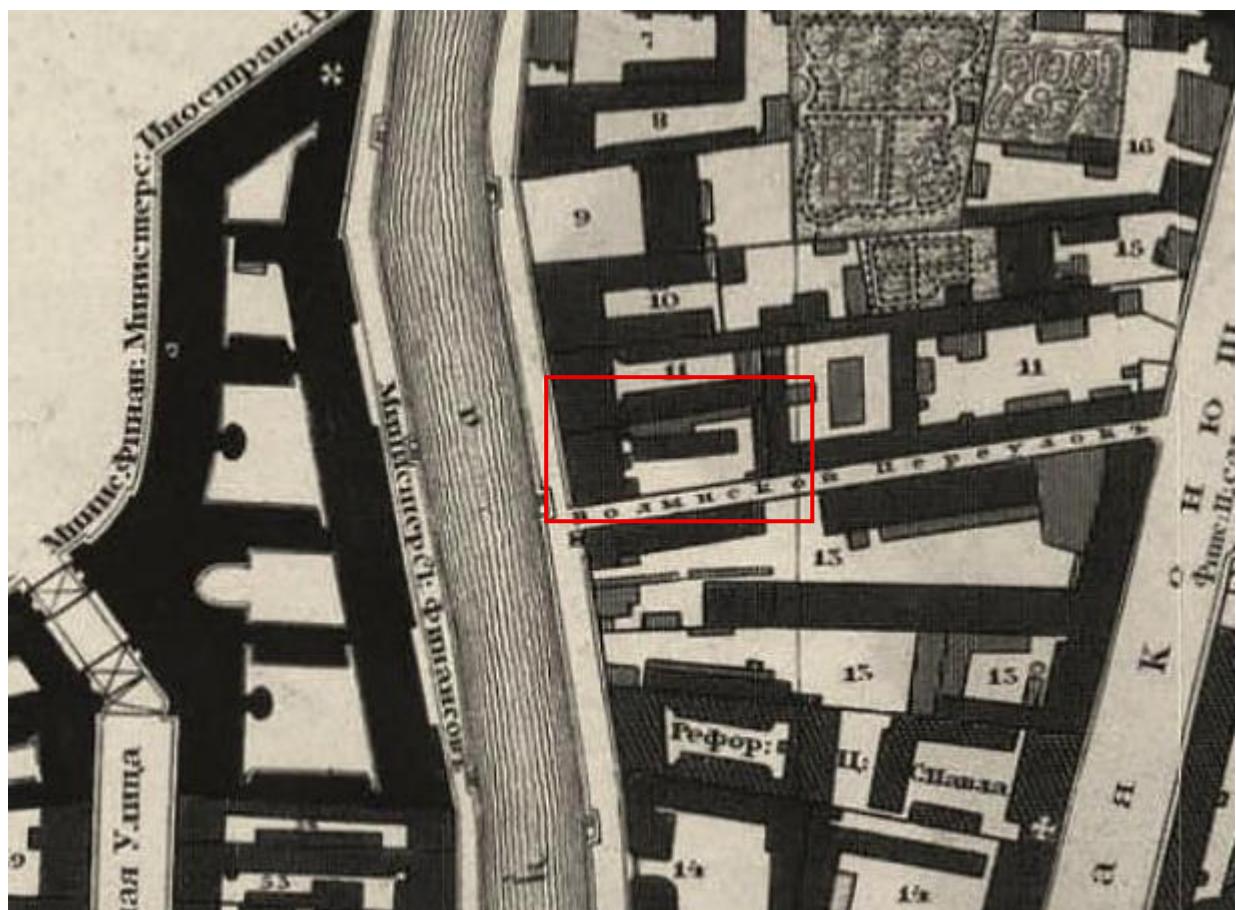
Илл. 2. Фрагмент атласа г. Санкт-Петербурга. Дата: 1797 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 168, д. 319.



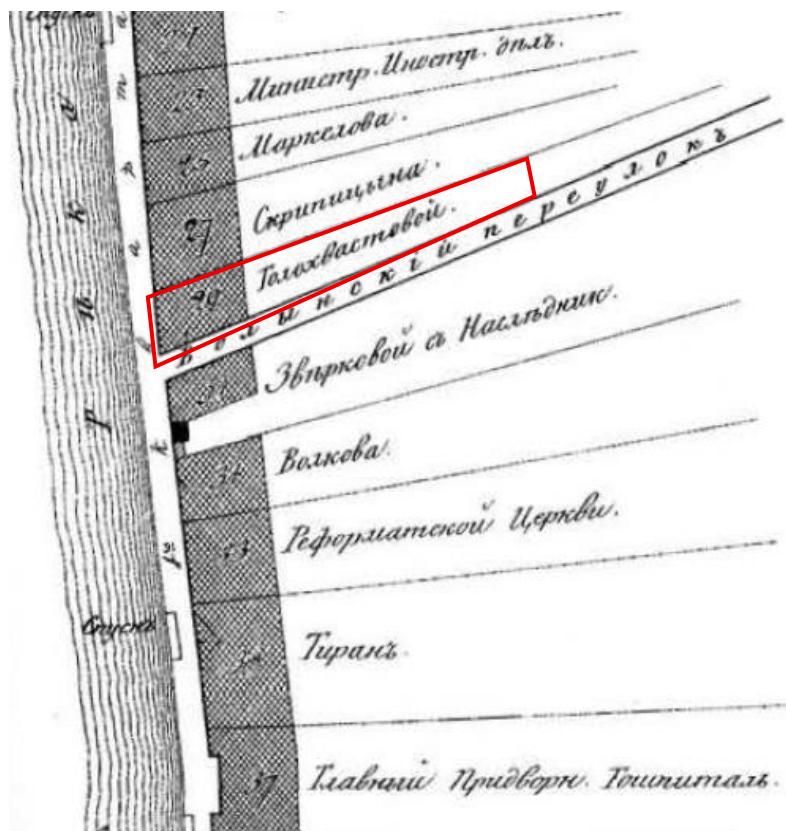
Илл. 3. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. Дата: 1803 г. Источник: etomesto.ru.



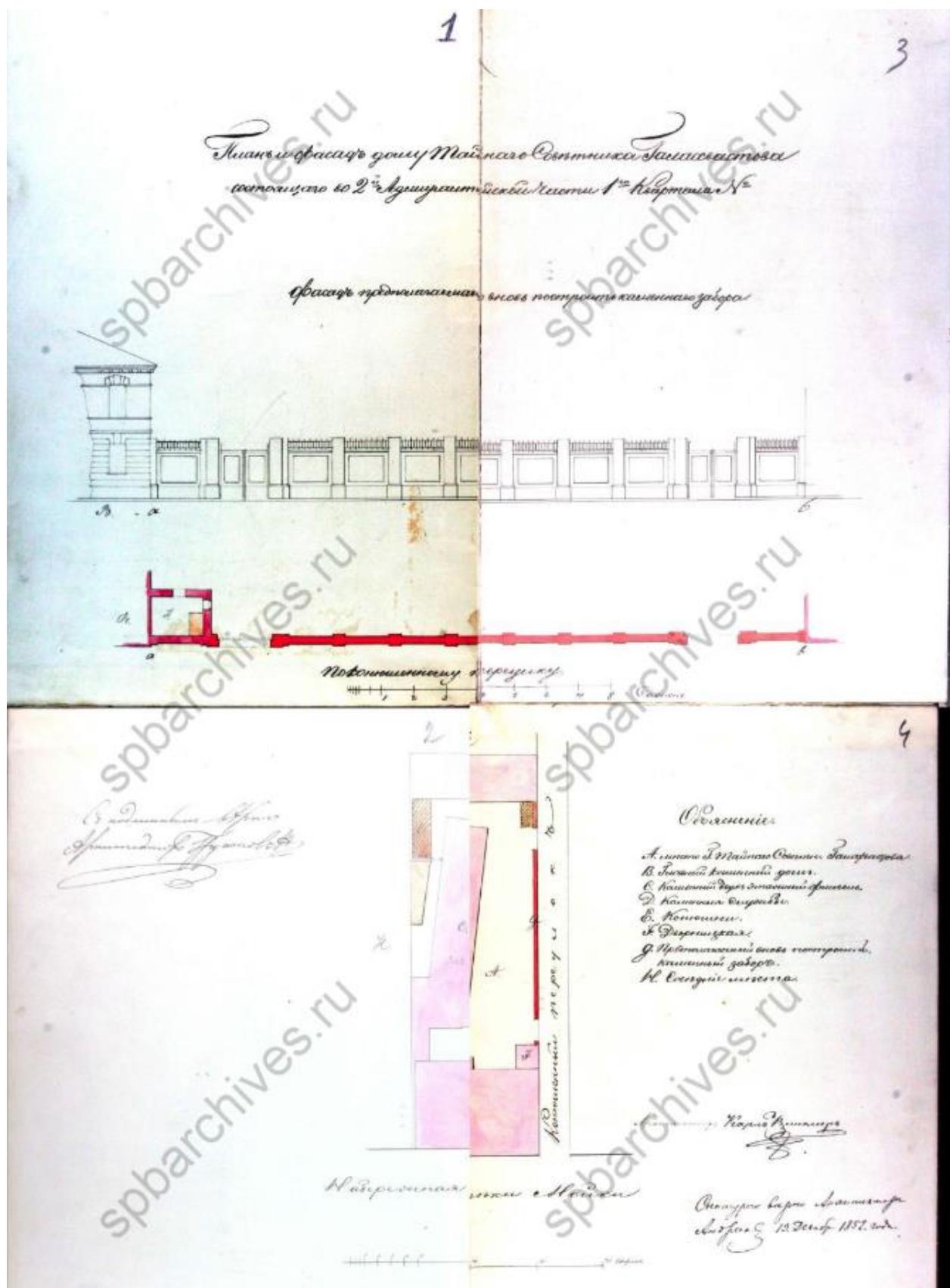
Илл. 4. Фрагменты плана центрального района Санкт-Петербурга. Дата: 1819 г. Источник: etomesto.ru.



Илл. 5. Фрагмент плана Санкт-Петербурга. Дата: 1828 г. Источник: retromap.ru.

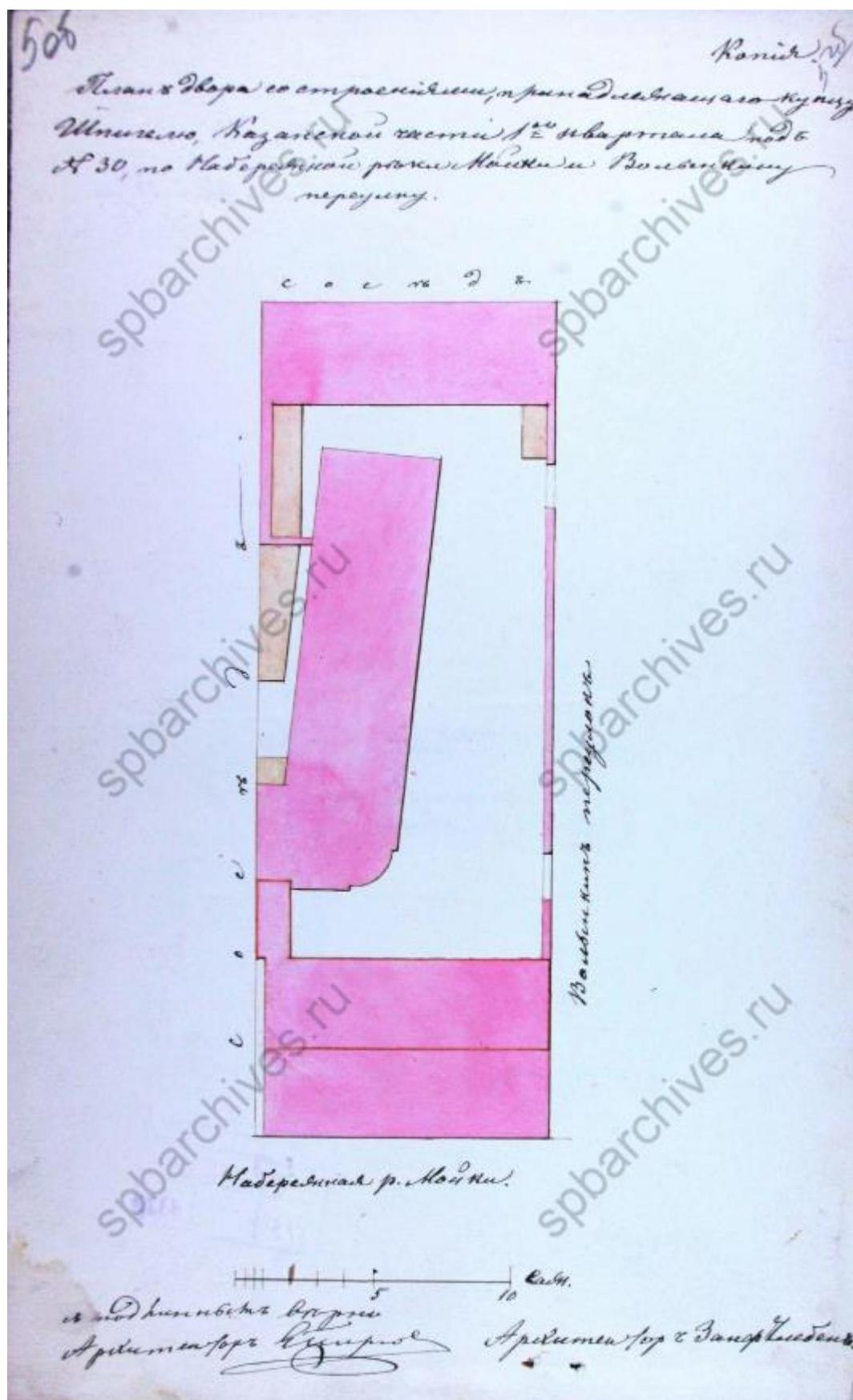


Илл. 6. Выкопировка из атласа тринадцати частей Н. Цылова. Дата: 1849 г.

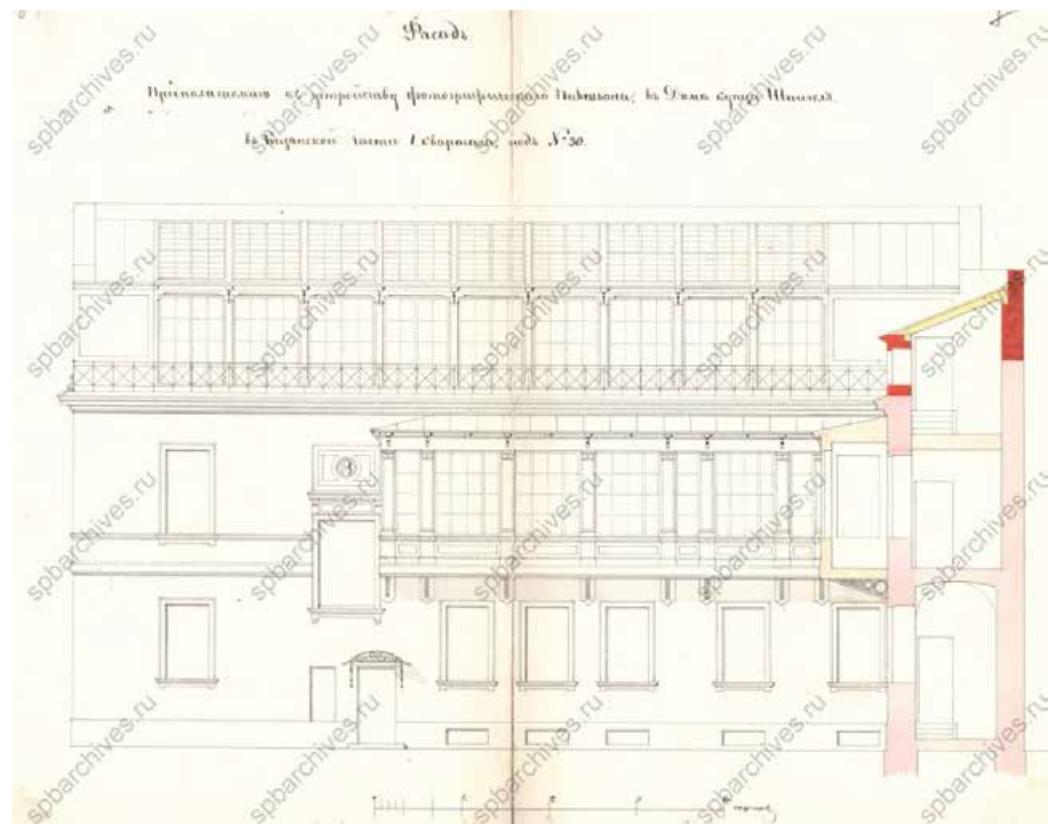


Илл. 7. План и фасад дома тайного советника Галахвастова. Дата: 1852 г.

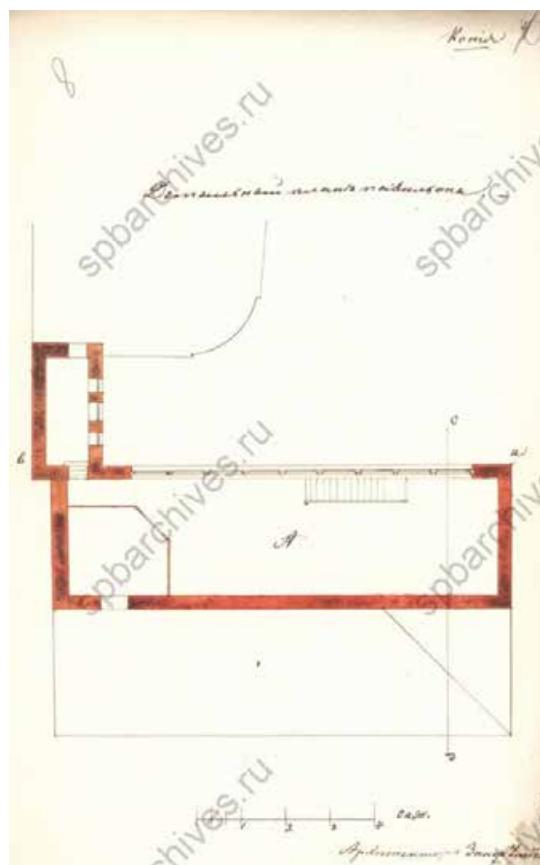
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.



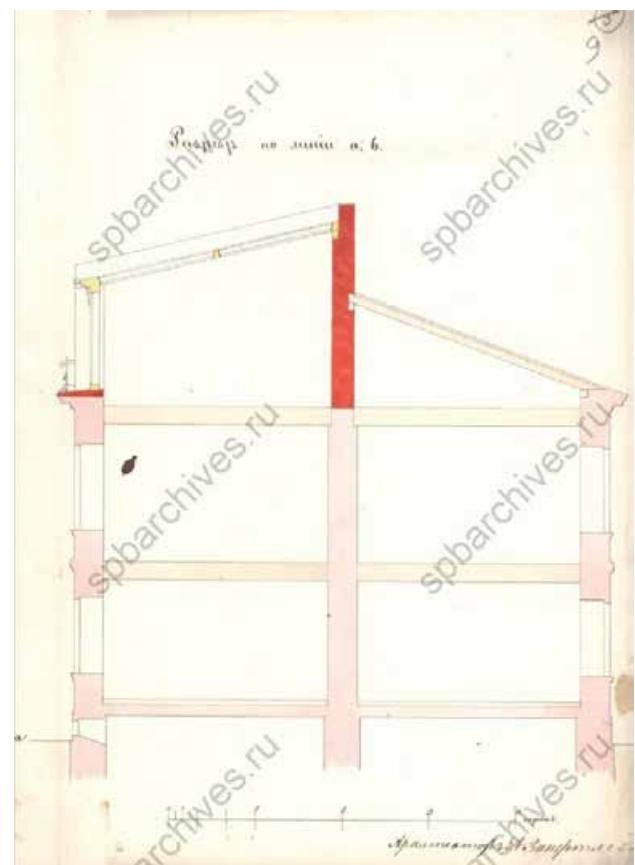
Илл. 8. План двора со строениями, принадлежащий купцу Шпигелю. Дата: 1865 г. Автор: арх. А.Ф. Занфлебен. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.



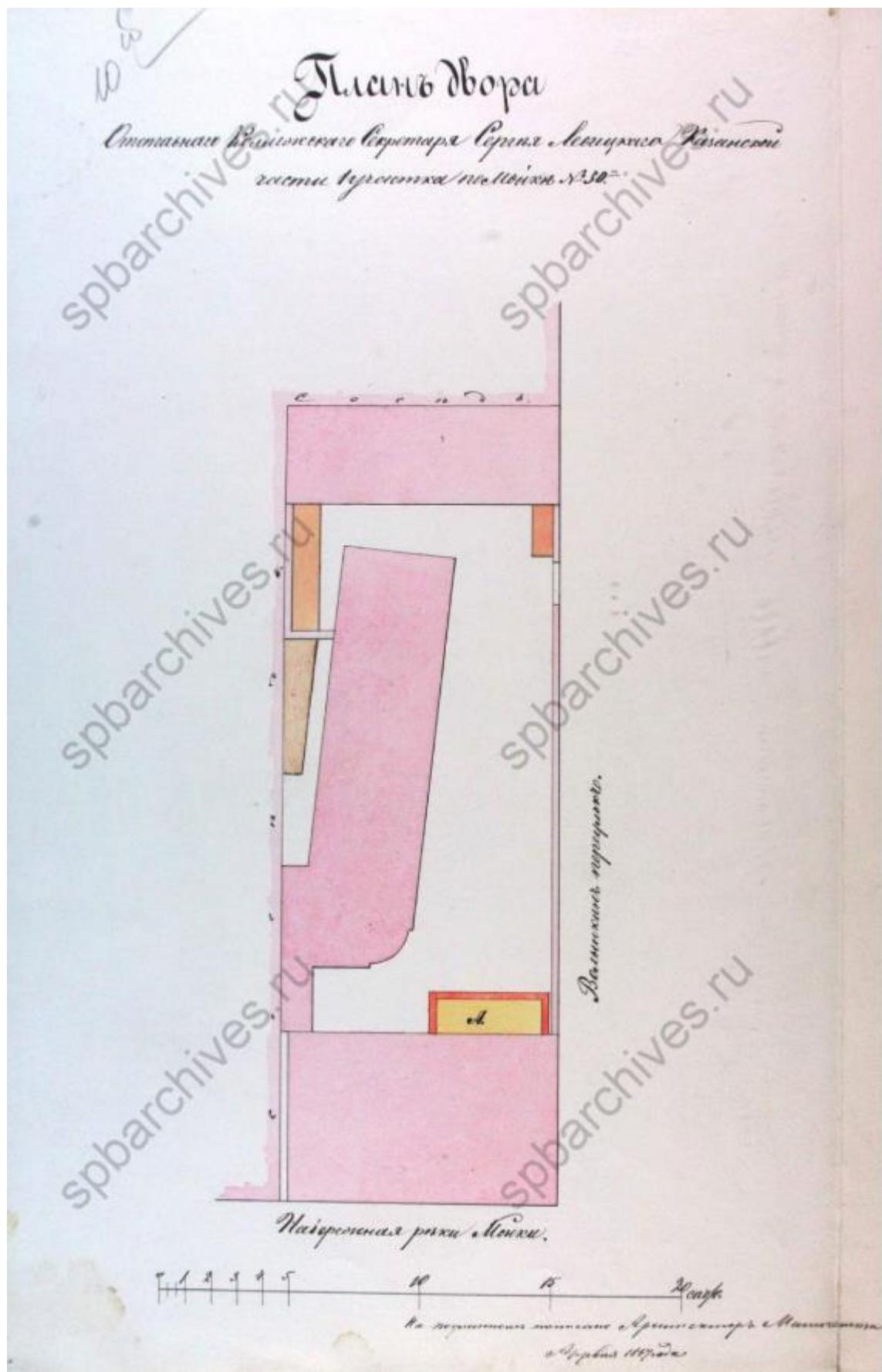
Илл. 9. Разрез с дворовым фасадом. Дата: 1865 г. Автор: арх. А.Ф. Занфлебен. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.



Илл. 10. План павильона. Дата: 1865 г. Автор: арх. А.Ф. Занфлебен. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.

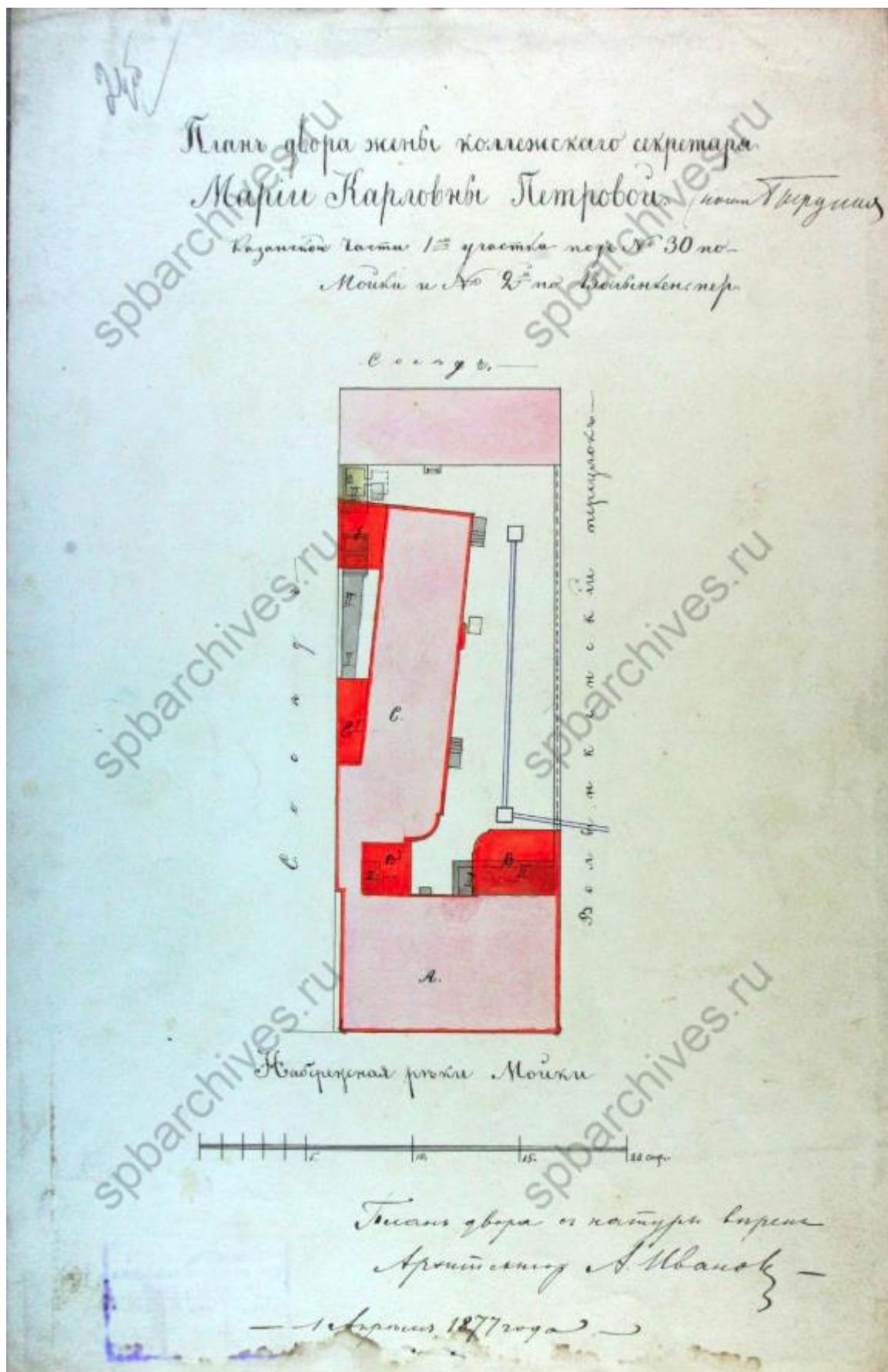


Илл. 11. Разрез. Дата: 1865 г. Автор: арх. А.Ф. Занфлебен. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.

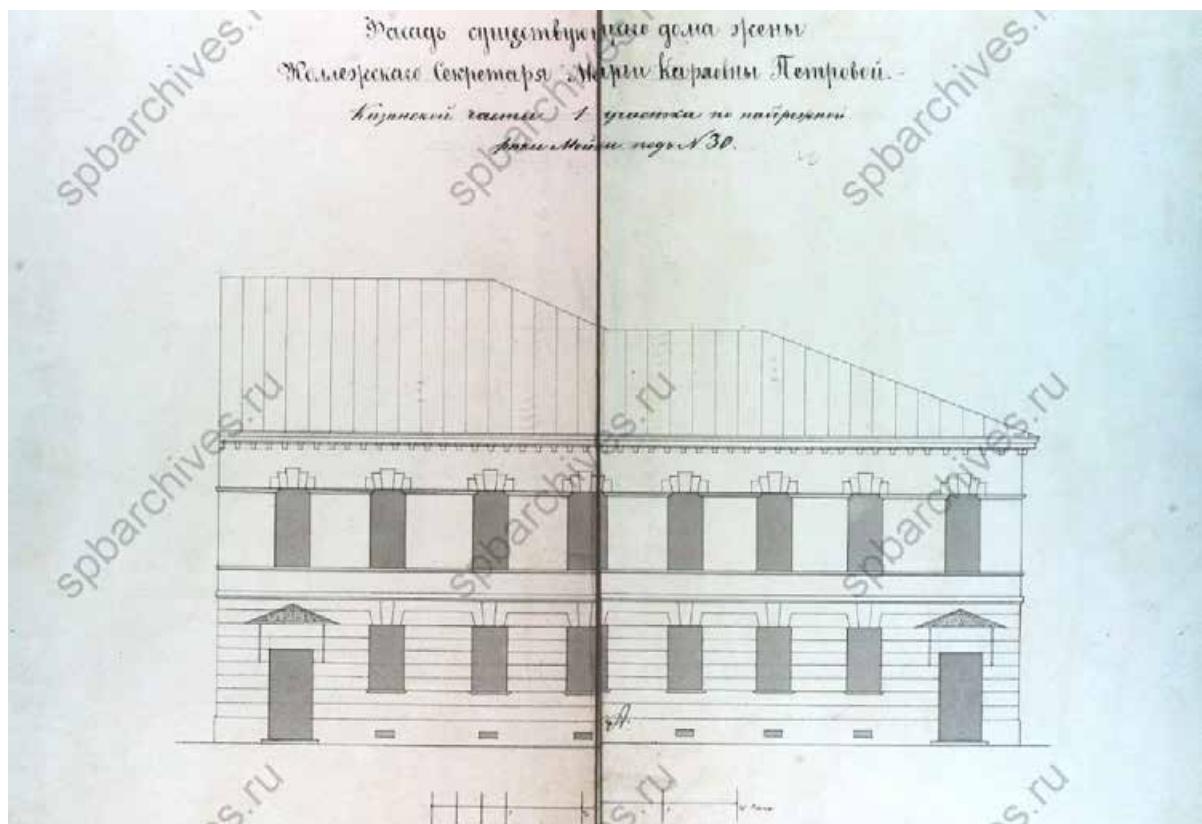


Илл. 12. План двора отставного коллежского секретаря Сергея Левицкого. Дата: 1867 г.

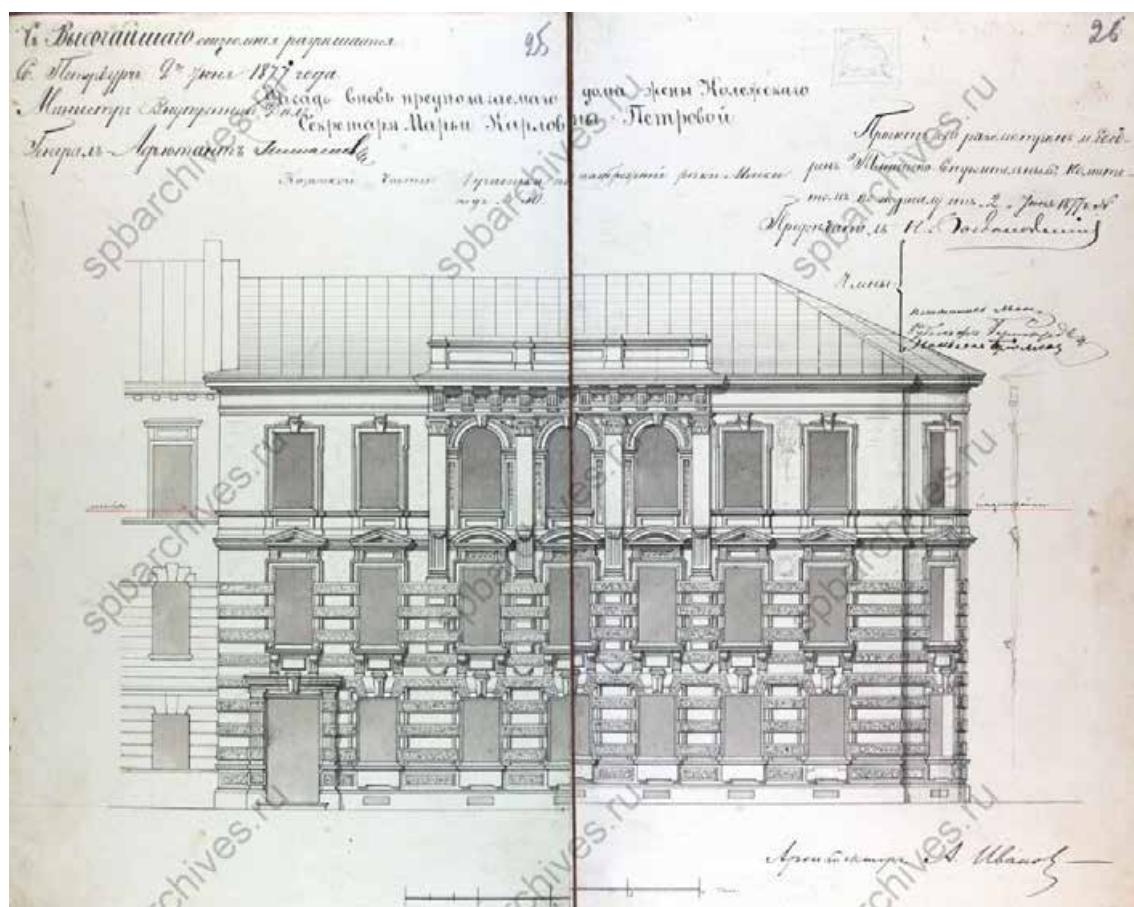
Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.



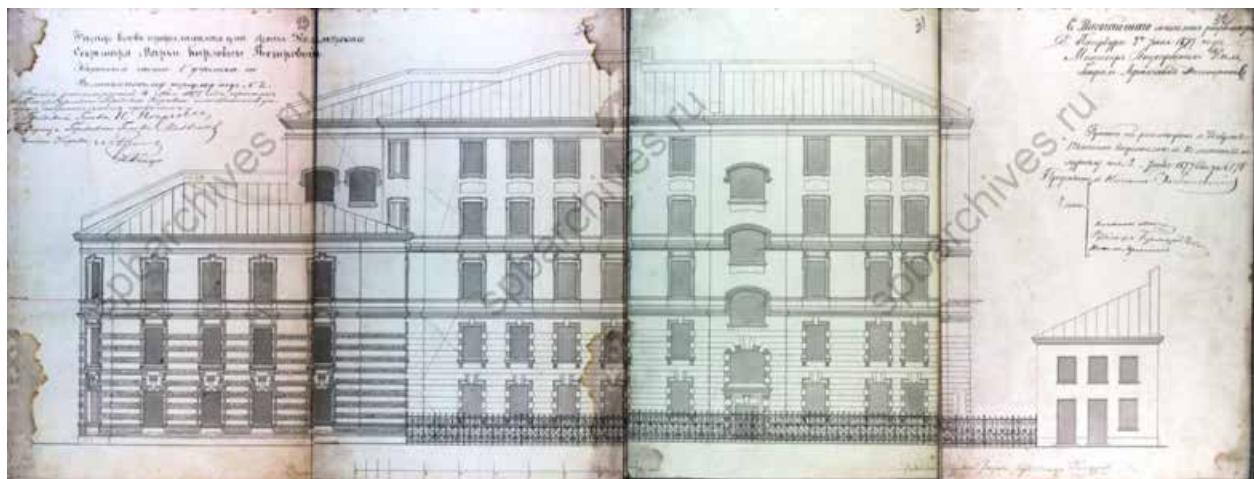
Илл. 13. План двора жены коллежского секретаря Марии Карловны Петровой. Дата: 1877 г. Автор: арх. А. Иванов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.



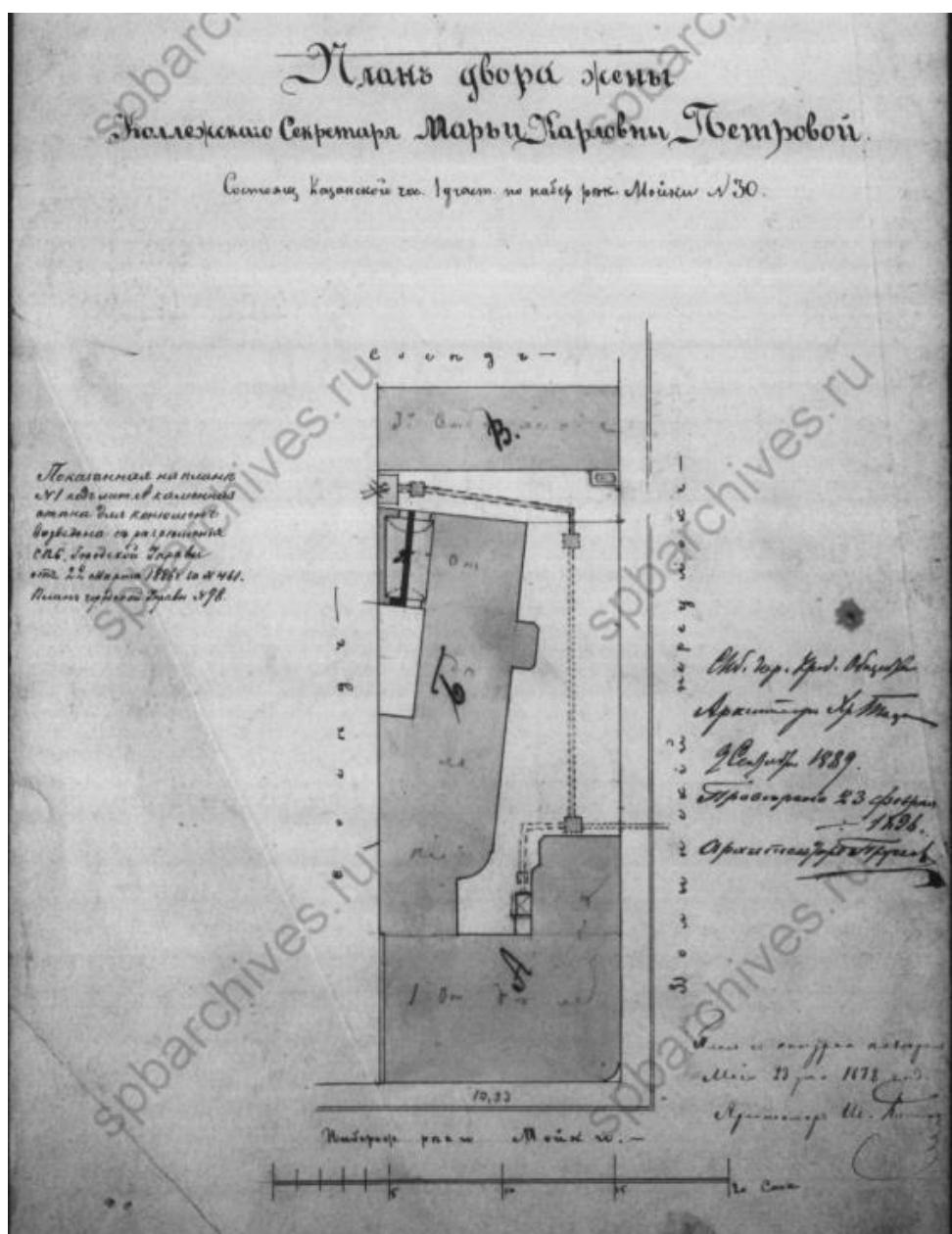
Илл. 14. Фиксационный чертеж фасада. Дата: 1877 г. Автор: арх. А. Иванов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.



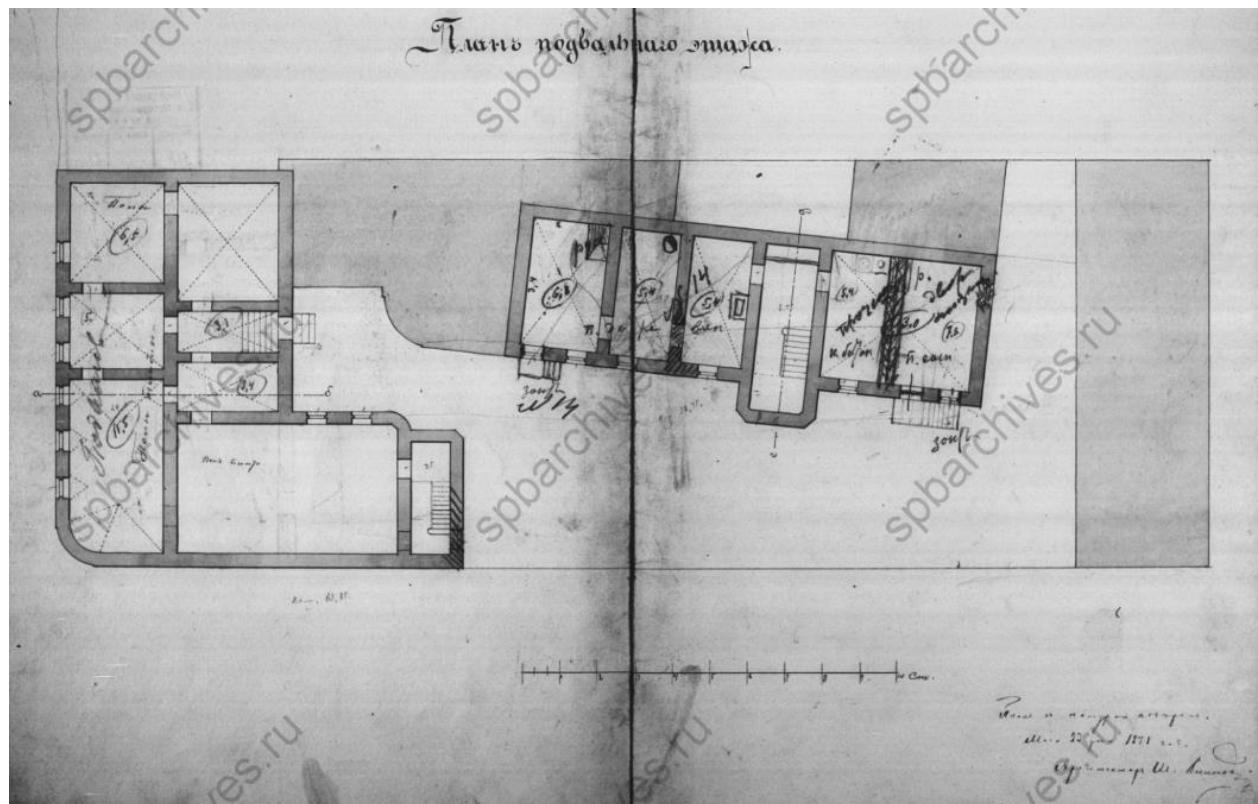
Илл. 15. Проектный чертеж фасада по наб. р. Мойки. Дата: 1877 г. Автор: арх. А. Иванов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.



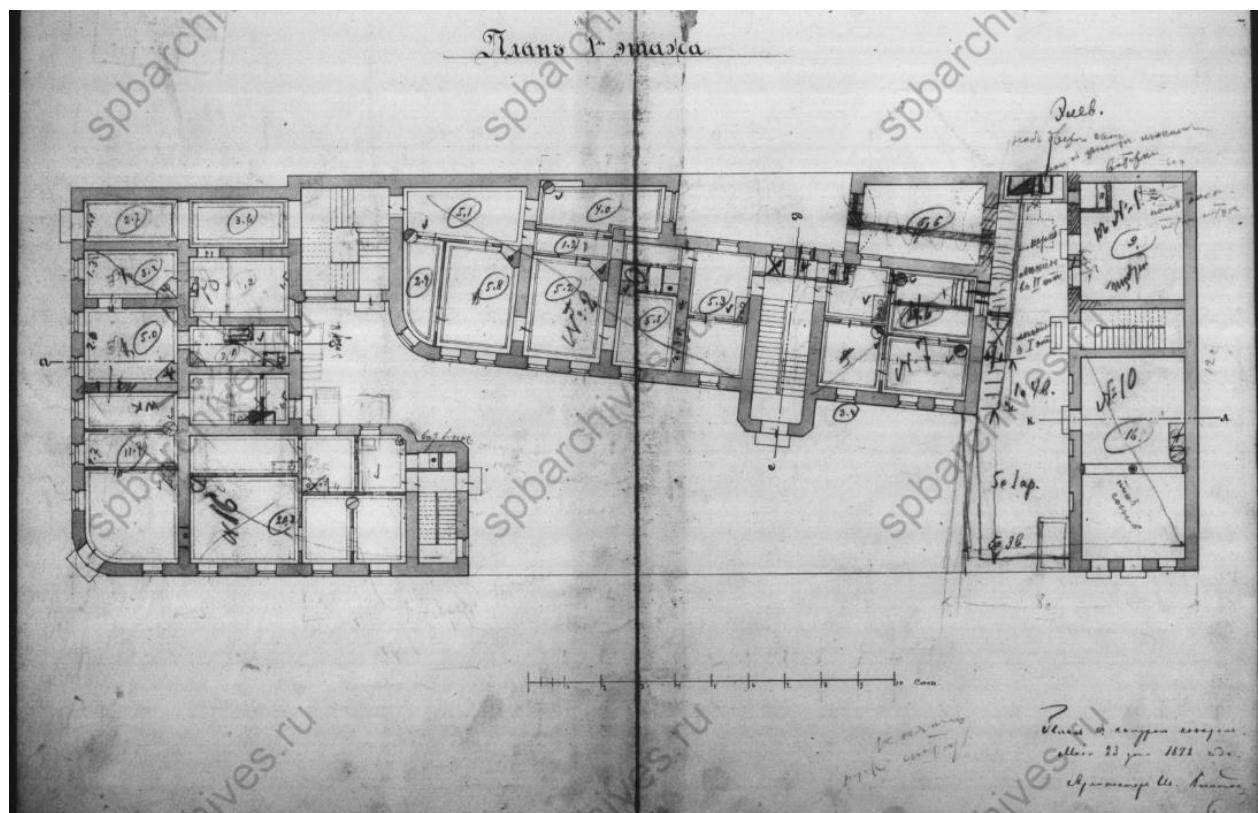
Илл. 16. Проектный чертеж фасада по Волынкинскому переулку. Дата: 1877 г. Автор: арх. А. Иванов. Источник: ЦГИА СПб, ф. 513, оп. 102, д. 3376.



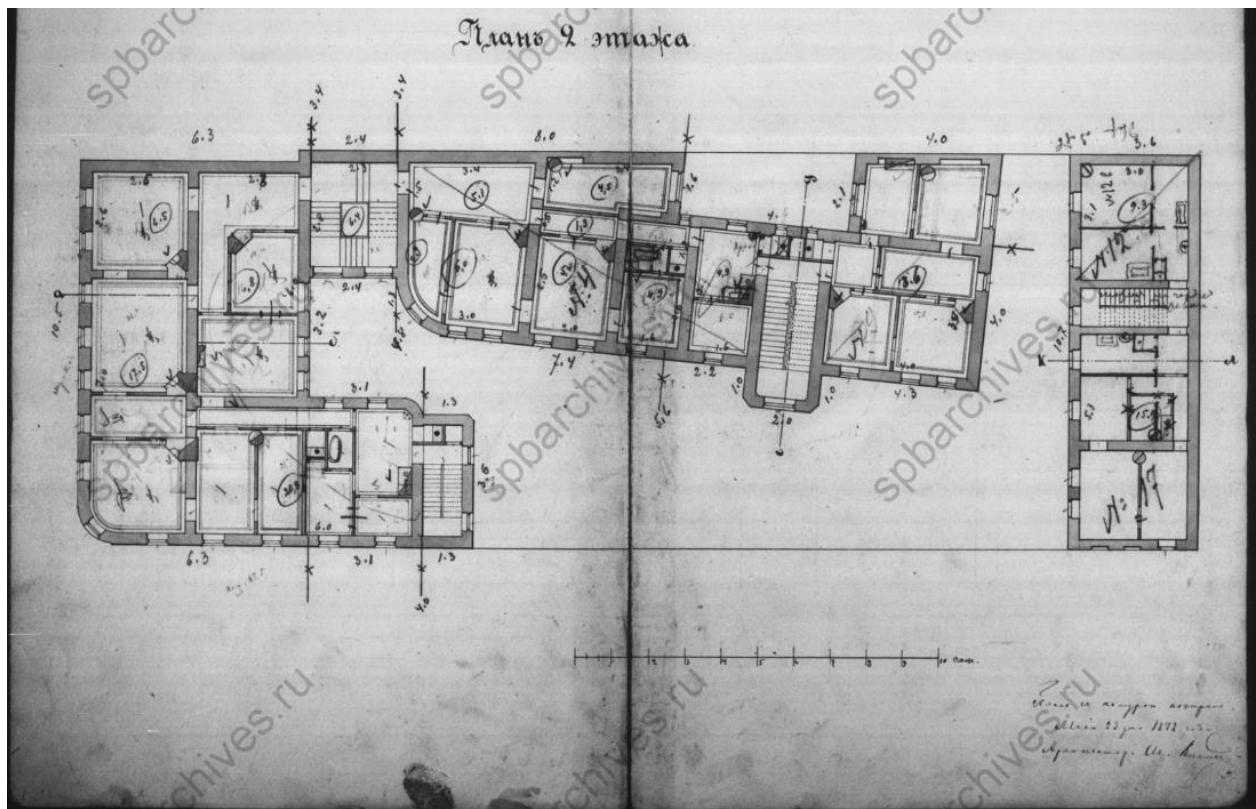
Илл. 17. Фиксационный план двора жены коллежского секретаря Мары Карловны Петровой. Дата: 1896 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



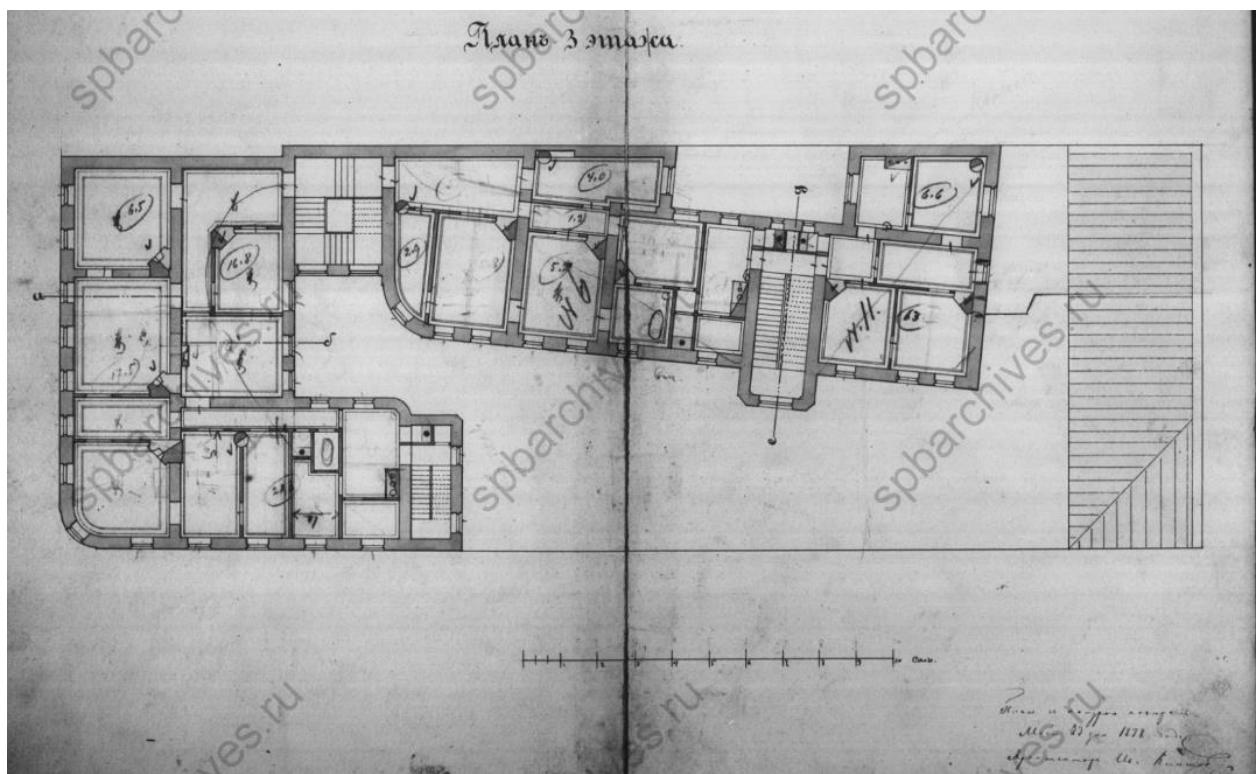
Илл. 18. Фиксационный план подвального этажа. Дата: 1896 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



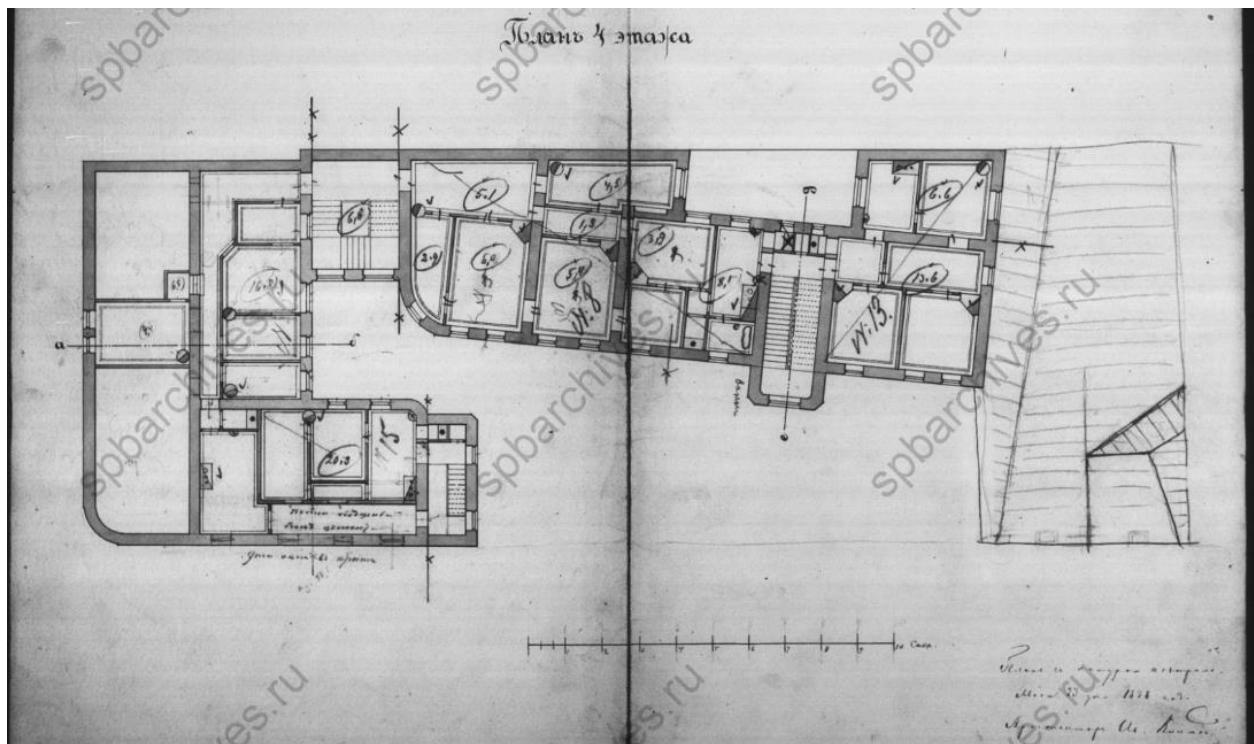
Илл. 19. Фиксационный план 1-го этажа. Дата: 1896 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



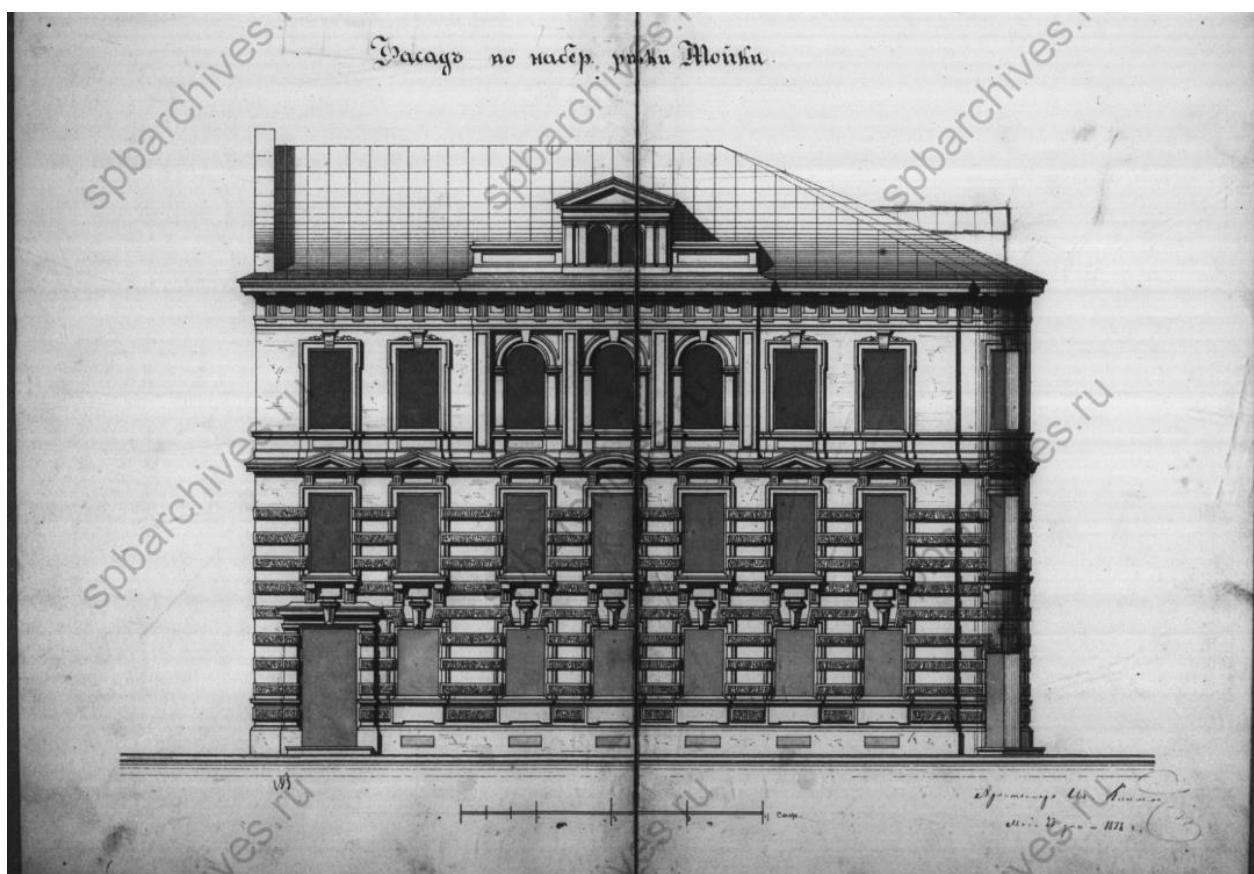
Илл. 20. Фиксационный план 2-го этажа. Дата: 1896 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



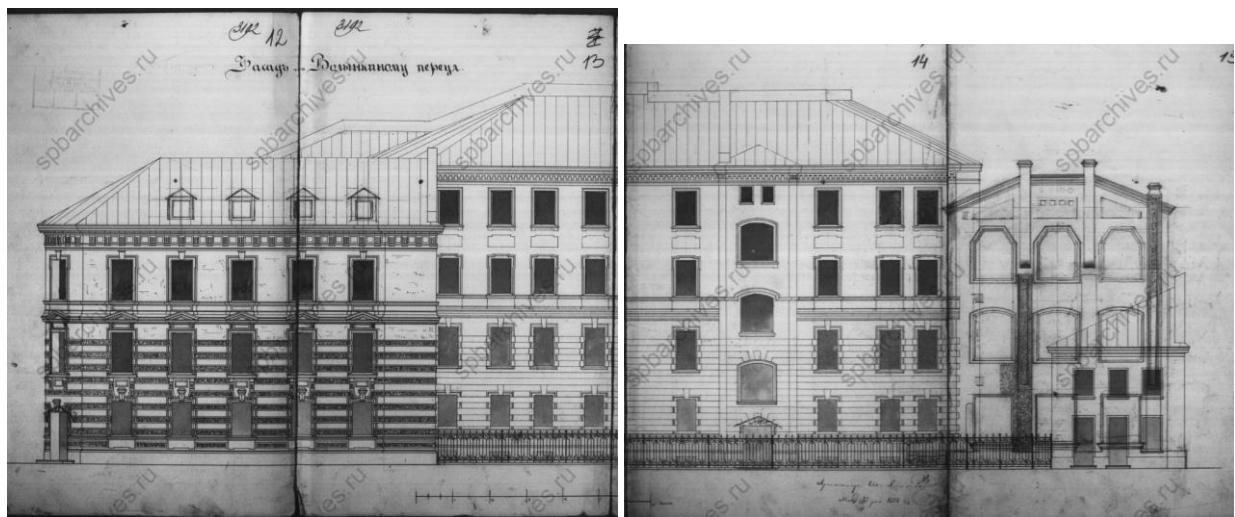
Илл. 21. Фиксационный план 3-го этажа. Дата: 1896 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



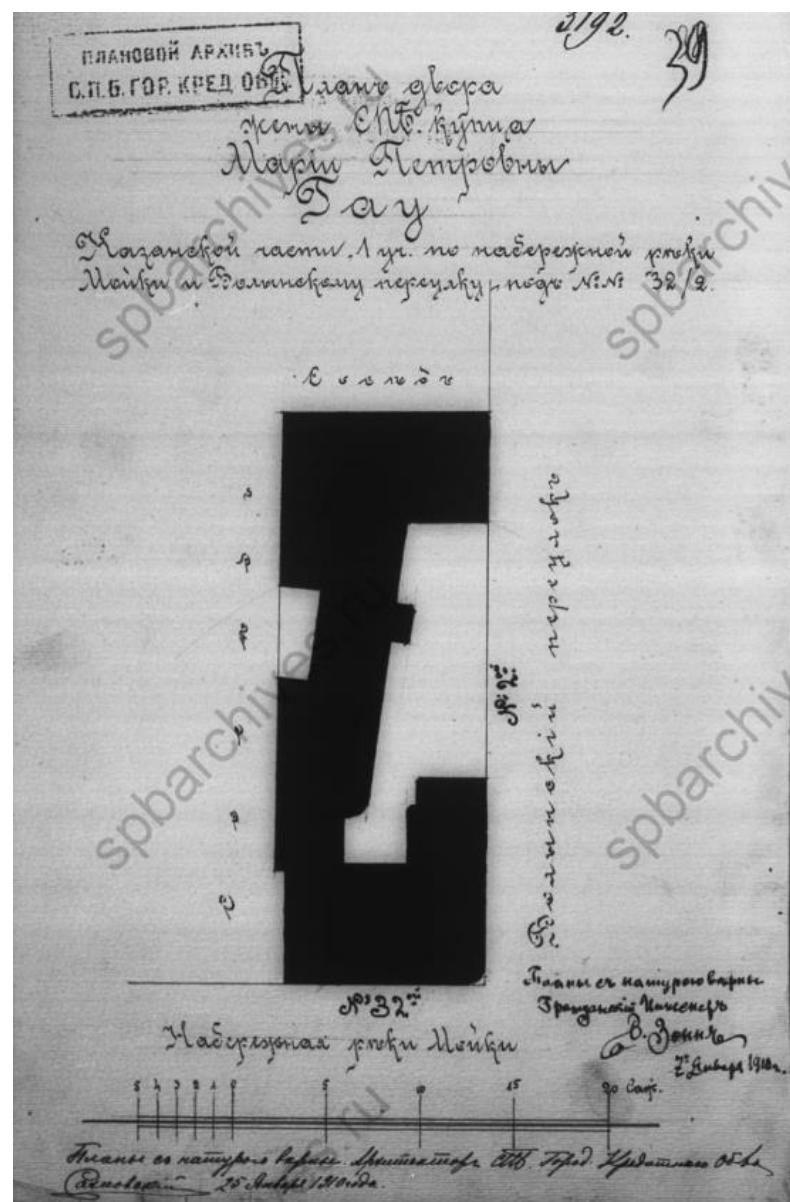
Илл. 22. Фиксационный план 4-го этажа. Дата: 1896 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



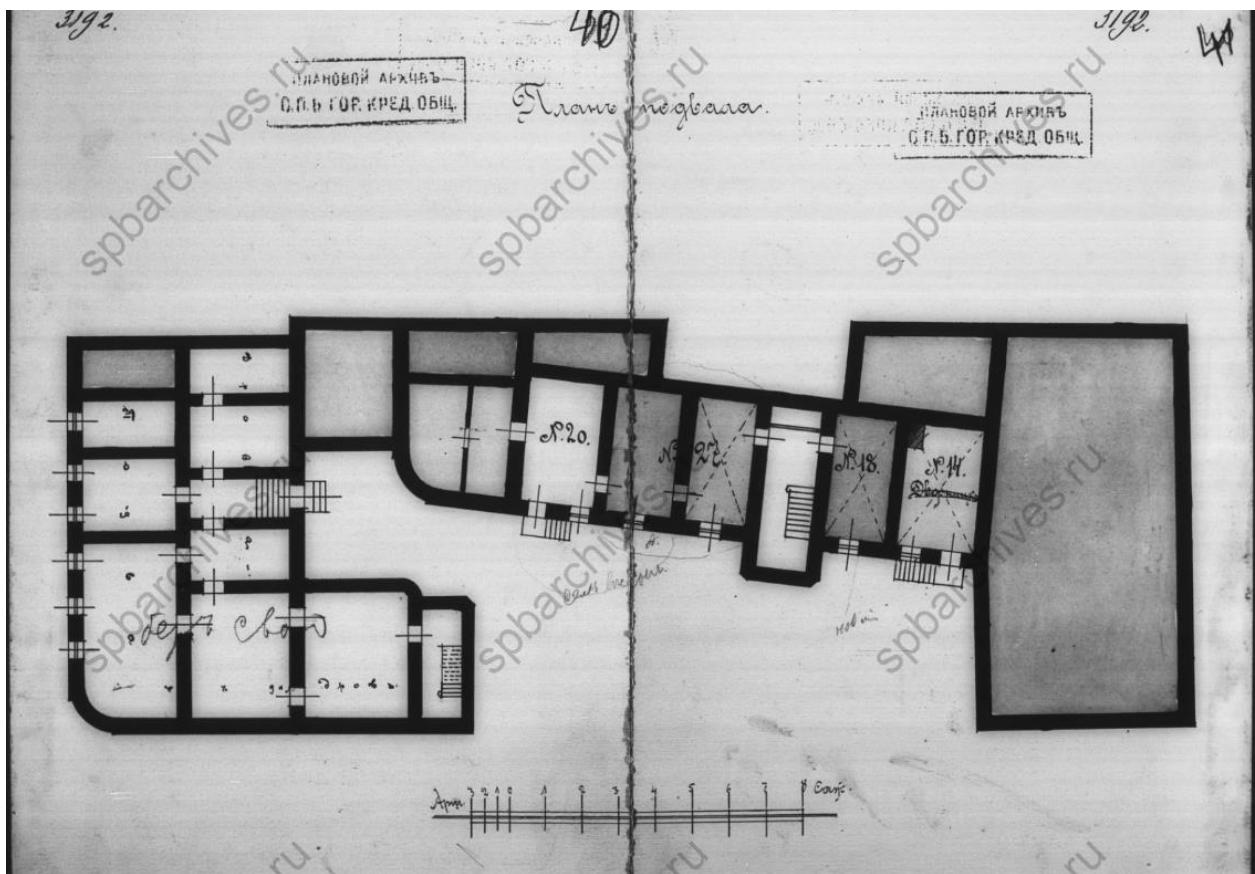
Илл. 23. Фиксационный фасад по набережной реки Мойки. Дата: 1896 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



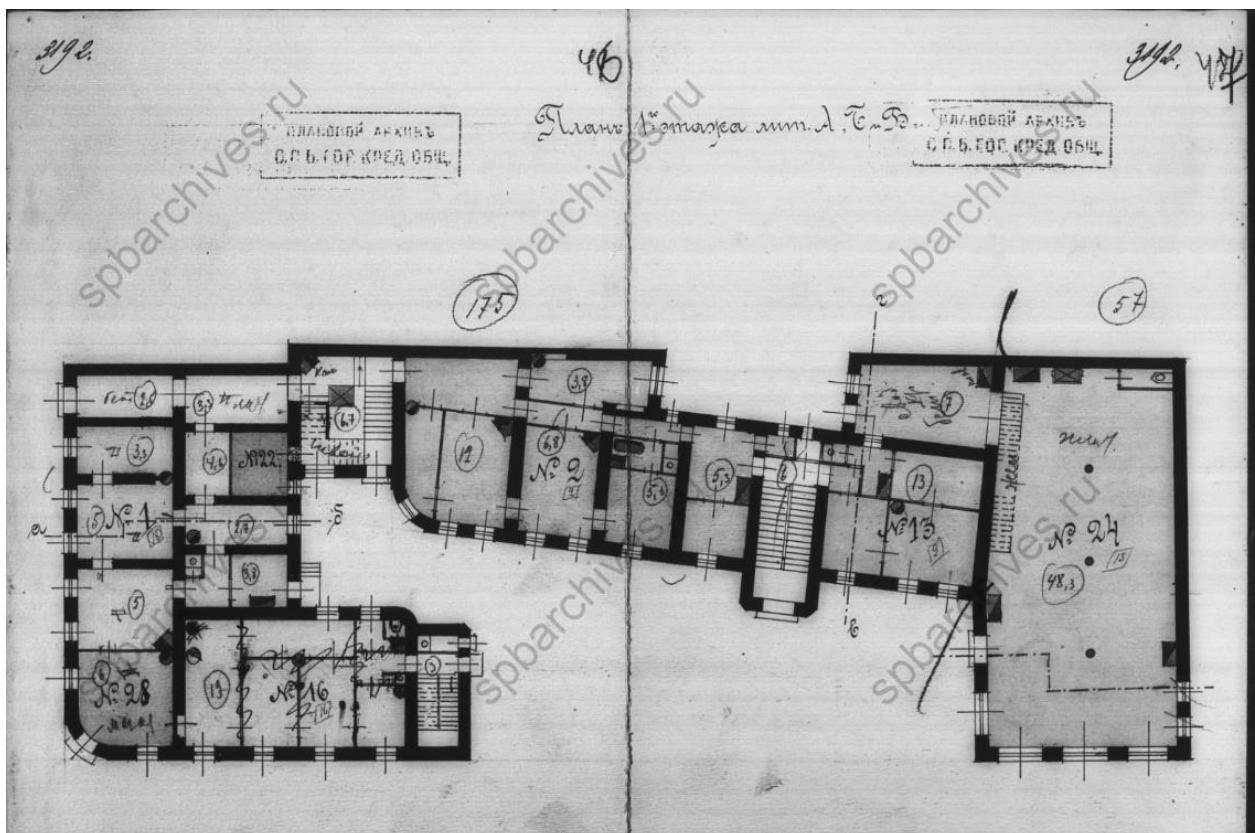
Илл. 24. Фиксационный фасад по Волынкинскому пер. Дата: 1896 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



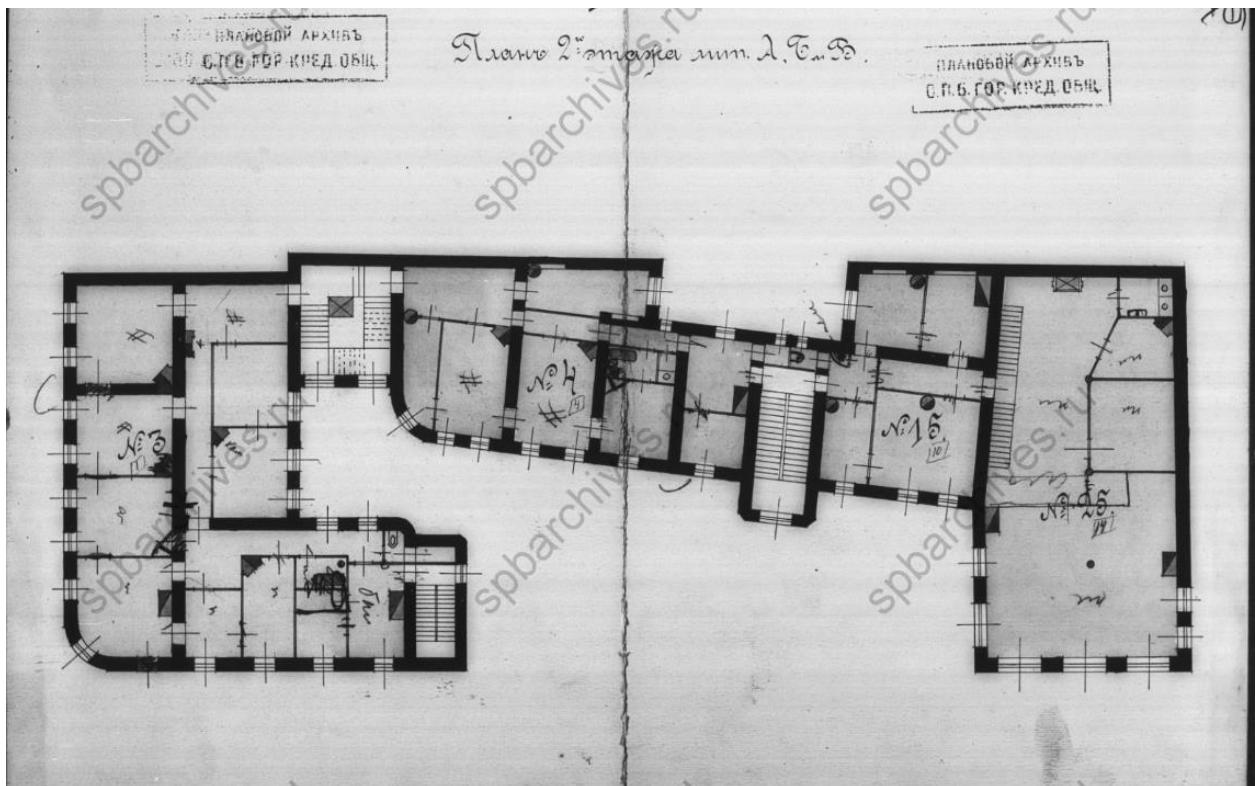
Илл. 25. План двора жены петербургского купца Марии Петровны Гау. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



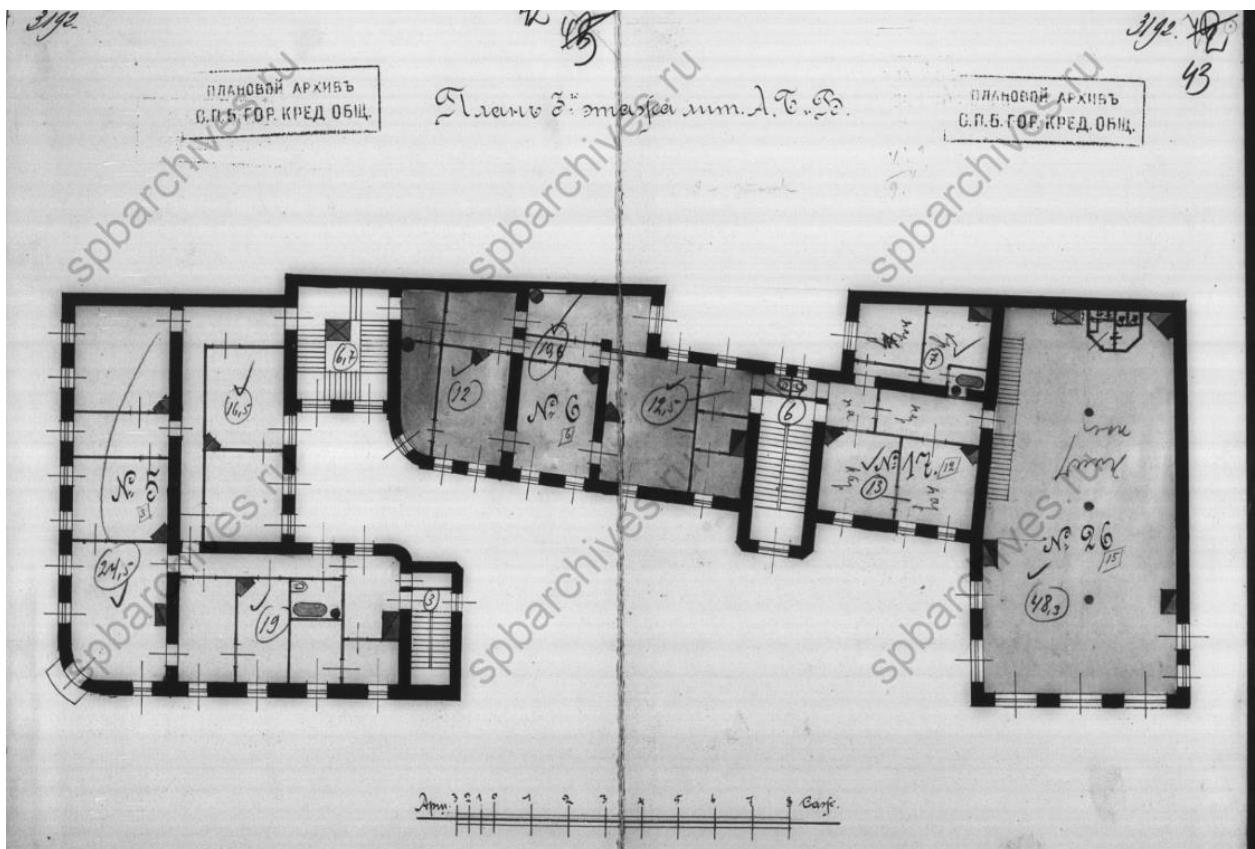
Илл. 26. Фиксационный план подвала. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



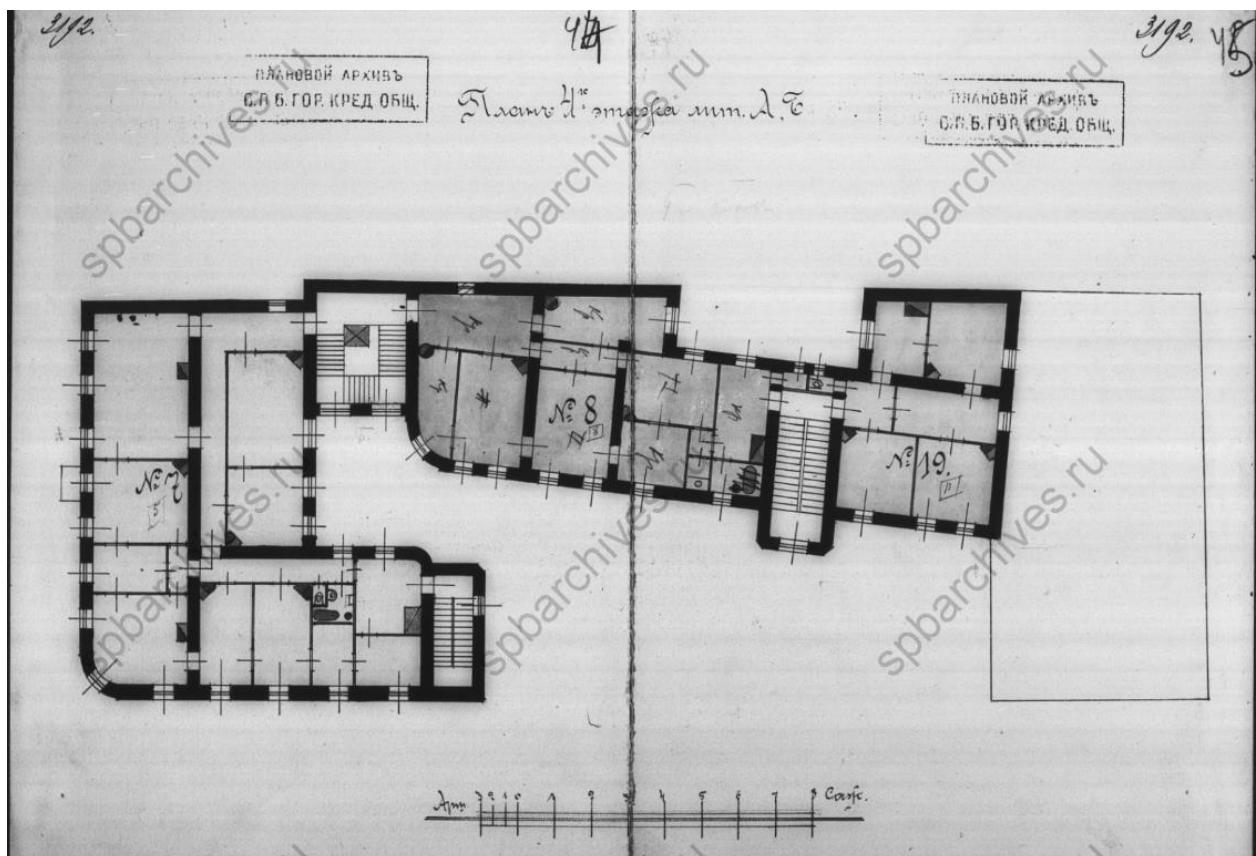
Илл. 27. Фиксационный план 1-й этаж. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



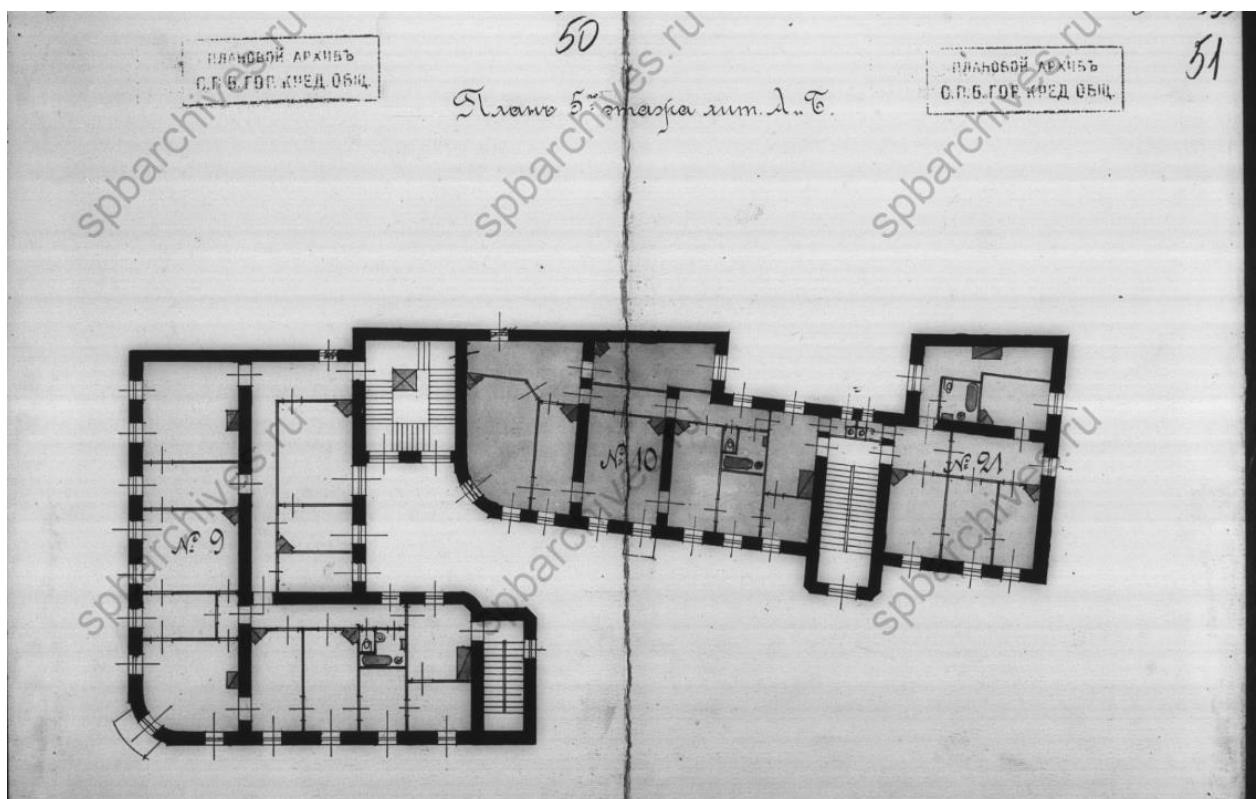
Илл. 28. Фиксационный план 2-го этажа. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



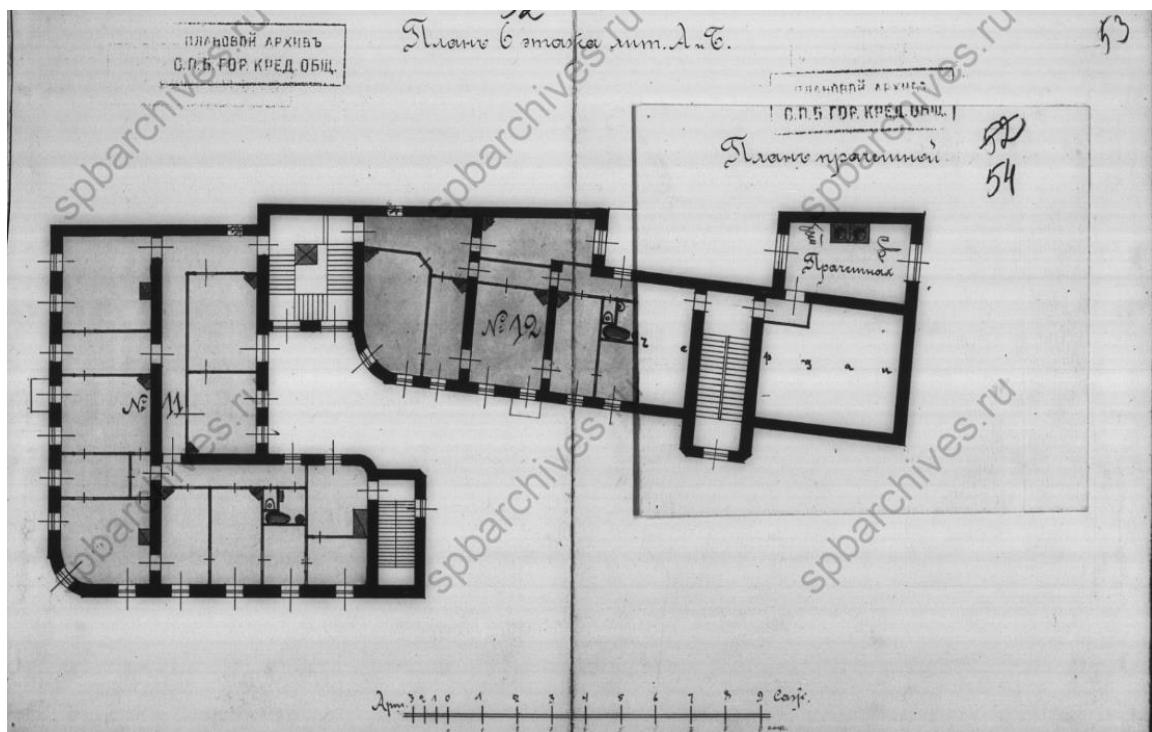
Илл. 29. Фиксационный план 3-го этажа. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



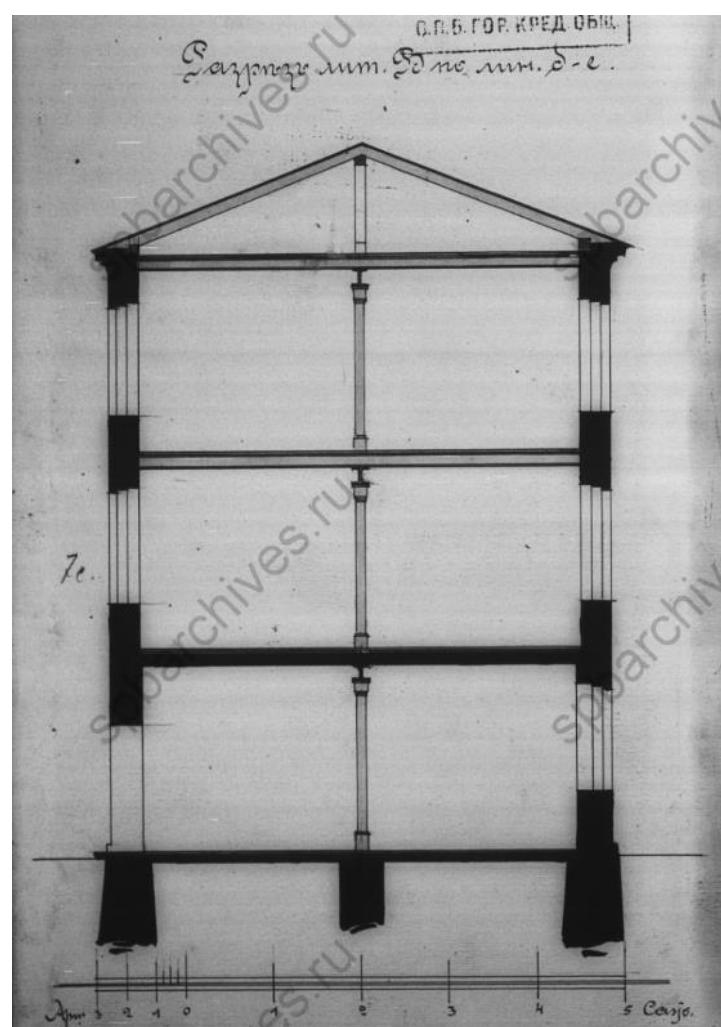
Илл. 30. Фиксационный план 4-го этажа. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



Илл. 31. Фиксационный план 5-го этажа. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



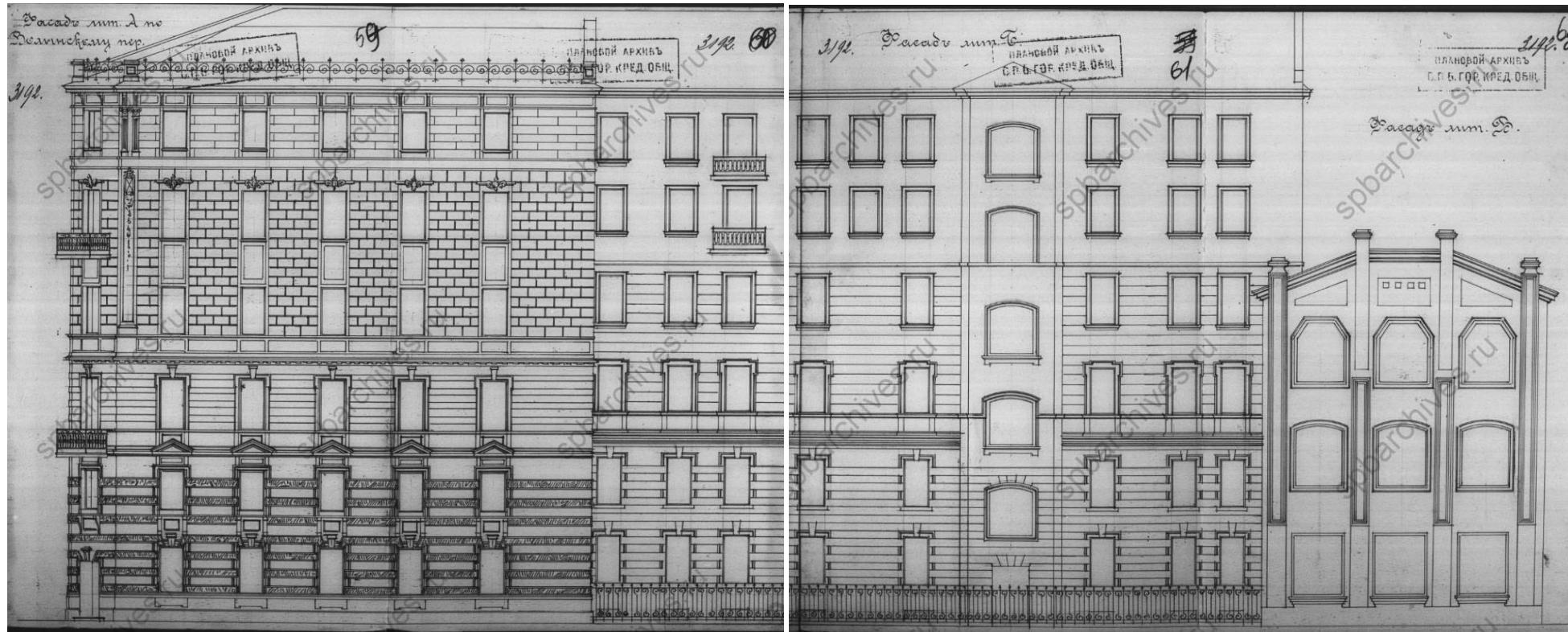
Илл. 32. Фиксационный план 6-го этажа. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



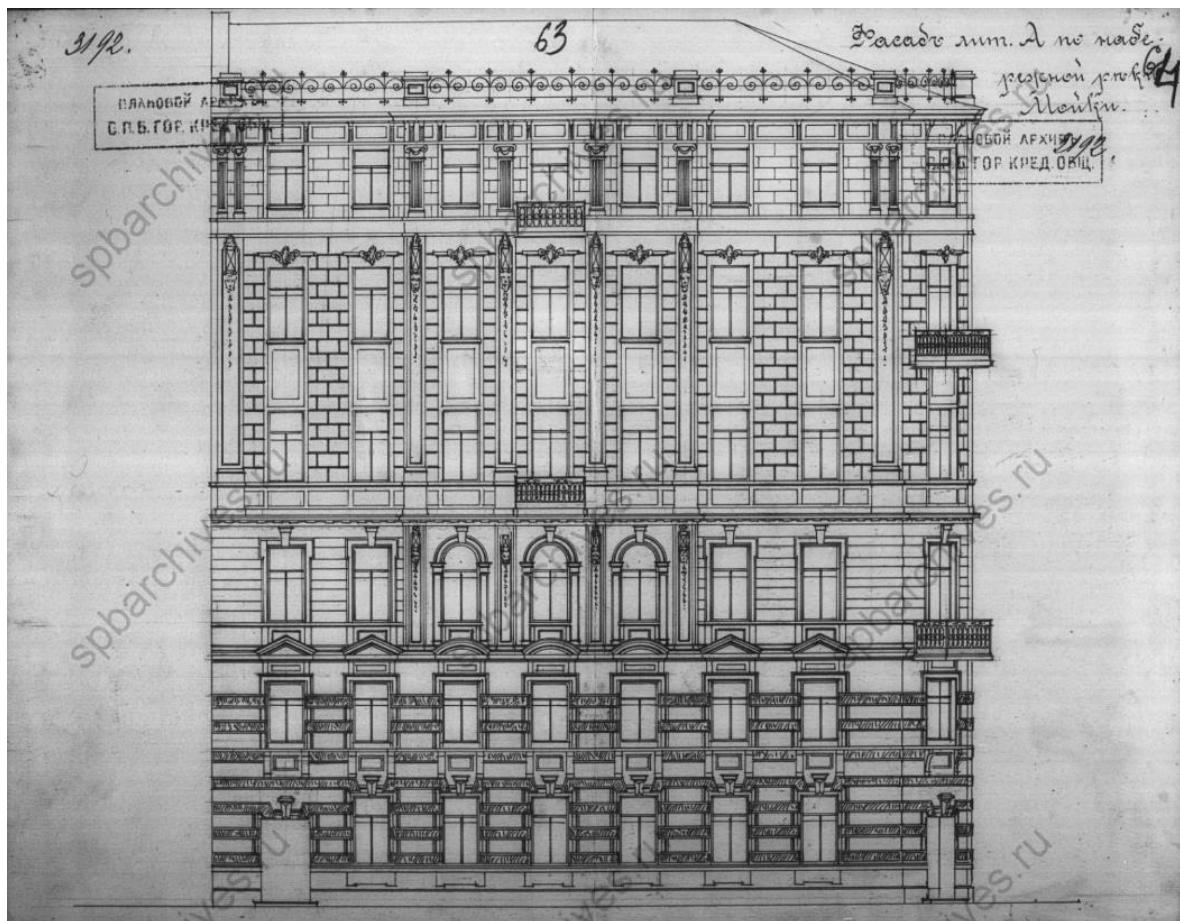
Илл. 33. Разрез. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



Илл. 34. Разрезы. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



Илл. 35. Фасад по Волынкинскому переулку. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



Илл. 36. Фасад по наб. р. Мойки. Дата: 1910 г. Источник: ЦГИА СПб, ф. 515, оп. 4, д. 3511.



Илл. 37. Фасад здания издательства газеты "Сельский вестник" (Мойка, 32/2) (где помещалась редакция газеты "Правда" до 6 июня 1917 г.). Дата: 1911 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-13. Ед.хр.11423.



Илл. 38. Вид угловых фасадов домов №32 (бывший доходный дом А. А. Суворина, ныне Музей печати, архитектор А.В.Иванов, 1877 г.) и №36 (бывший доходный дом Гвардейского экономического общества, архитектор И. Л. Балбашевский 1912 г.). Дата: до 1926 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-43. Ед.хр.65286.



Илл. 39. Дом № 32 по набережной реки Мойки, где с марта по июль 1917 года помещалась редакция газеты "Правда", руководимая В. И. Лениным. Дата: 1920-1930 гг. Источник: госкatalog.ru, № 39861419.



Илл. 40. Вид на дом №32-34 по набережной реки Мойки, где находилась редакция газеты "Правда" (бывший доходный дом, перестроен в 1877 году, архитектор А.В. Иванов, надстройка - 1909 год, гражданский инженер Б.Я. Зонн). Дата: 1911 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-45. Ед. хр.55677.



Илл. 41. Фасад дома № 32/2 по набережной р. Мойки, где в кв. 4 в период с 4 апреля по 5 июля 1917 г. В.И.Ленин, как главный редактор газеты "Правда", ежедневно бывал и встречался с рабочими, крестьянами, солдатами, матросами, корреспондентами газеты "Правда". Дата: 1968 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-54. Ед.хр.65445.



Илл. 42. Вид на дом № 32/2 по набережной реки Мойки, где расположен музей. Дата: 1988 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-147. Ед.хр.195172.



Илл. 43. Вид с нечетной стороны набережной реки Мойки на Волынский переулок, дом №32 (слева), в котором расположен Музей печати Государственного музея истории Санкт-Петербурга (бывш. доходный дом Суворина А.А., Волынский пер., 2) и дом №36 на набережной реки Мойки (бывш. доходный дом Гвардейского экономического общества, Волынский пер., 1). Дата: 1995 г. Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-173. Ед. хр.258987.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«26» июня 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Матвеев Борис Михайлович.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

А.А. Овсянникова уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами.

Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны

объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Матвеев Б.М. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филиповича М.И., Матвеев Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 26.06.2025 по 11.08.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	26.06.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	26.06.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	26.06.2025- 08.08.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	08.08.2025- 11.08.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	11.08.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанных электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

– проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанная ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

- Исходно-разрешительная документация (шифр: 32/0518-03-25-ПР-ИРД).
- Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации (шифр: 32/0518-03-25-ПР-ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

- Архитектурные обмерные чертежи. Исследования оконных и дверных заполнений (шифр: 32/0518-03-25-КНИ-ОЧ).
- Инженерно-технические исследования. Обследования технического состояния конструкций в зоне проведения работ с выводами и рекомендациями (шифр: шифр: 32/0518-03-25-КНИ-ТО).
- Историческая справка (шифр: 32/0518-03-25-КНИ- ИС).
- Иконографические материалы (шифр: шифр: 32/0518-03-25-ИМ).

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

- Пояснительная записка (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ПЗ).
- Архитектурные решения (шифр: 32/0518-03-25-ПП-АР).
- Водоснабжение и канализация (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ВК).
- Электроснабжение (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ЭО).
- Дефектная ведомость (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ДВ).
- закон Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;
- распоряжение КГИОП от 15.01.2015 № 10-15 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел»;
- письмо КГИОП от 12.02.2025 № 01-46-337/25-0-1;
- распоряжение КГИОП от 15.02.2024 № 202-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального

значения «Типография Министерства внутренних дел»;

- распоряжение КГИОП от 15.06.2022 № 178-об/22;
- задание КГИОП от 23.04.2025 № 01-21-962/25-0-1;
- задание КГИОП от 15.04.2025 № 01-21-975/25-0-1;
- выписки из ЕГРН 26.06.2025 № КУВИ-001/2025-35056532, от 26.06.2025 № КУВИ-001/2025-35060800;
- технический паспорт на квартиру № 5 от 26.12.2024 инв. № 2718/24 (по сост. на 2007 г.), технический паспорт на квартиру № 18 от 26.12.2024 инв. № 2720/24 (по сост. на 2004), планы ПИБ, план земельного участка от 16.12.2009;
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 30.04.2025;
- доверенность от 04.02.2025 № 78 АВ 6510046.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Б.М. Матвеев

ПРОТОКОЛ № 2

г. Санкт-Петербург

«11» августа 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Рассмотрение предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной

Столицы» в 2025 году.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. о рассмотрении предоставленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

- Исходно-разрешительная документация (шифр: 32/0518-03-25-ПР-ИРД).
- Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации (шифр: 32/0518-03-25-ПР-ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

- Архитектурные обмерные чертежи. Исследования оконных и дверных заполнений (шифр: 32/0518-03-25-КНИ-ОЧ).
- Инженерно-технические исследования. Обследования технического состояния конструкций в зоне проведения работ с выводами и рекомендациями (шифр: шифр: 32/0518-03-25-КНИ-ТО).
- Историческая справка (шифр: 32/0518-03-25-КНИ- ИС).
- Иконографические материалы (шифр: шифр: 32/0518-03-25-ИМ).

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

- Пояснительная записка (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ПЗ).
- Архитектурные решения (шифр: 32/0518-03-25-ПП-АР).
- Водоснабжение и канализация (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ВК).
- Электроснабжение (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ЭО).
- Дефектная ведомость (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ДВ).

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанная ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны

объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Подписание экспертного заключения. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представил Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании экспертного заключения и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов



А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь



М.И. Филипович

Член экспертной комиссии



Б.М. Матвеев

ПРОТОКОЛ № 3

г. Санкт-Петербург

«12» декабря 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 01.10.2025 № 1750).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.09.2025 № 01-24-2265/25-0-1.
2. О внесении изменений в протокол №1 в связи с допущенной технической ошибкой.
3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.09.2025 № 01-24-2265/25-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.09.2025 № 01-24-2265/25-0-1.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.09.2025 № 01-24-2265/25-0-1.

РЕШИЛИ:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме

КГИОП от 04.09.2025 № 01-24-2265/25-0-1.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О внесении изменений в протокол №1 в связи с допущенной технической ошибкой.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. доложили о необходимости внесения изменений в протокол № 1 в связи с допущенной технической ошибкой.

РЕШИЛИ:

В связи с допущенной технической ошибкой изложить протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году, в следующей редакции:

«ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году

г. Санкт-Петербург

«27» июня 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры

России от 27.10.2022 № 2081, приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Матвеев Б.М.

- эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении документов, запрашиваемых у заказчика для проведения

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

- Овсянникова Анна Александровна;
- Филипович Максим Иванович;
- Матвеев Борис Михайлович.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии на голосование.

РЕШИЛИ:

-избрать председателем экспертной комиссии Овсянникову Анну Александровну.

-избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Филиповича Максима Ивановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

СЛУШАЛИ:

А.А. Овсянникова уведомила о необходимости определения порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении направлений работы экспертной комиссии при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1) Филипович М.И. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3) Матвеев Б.М. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4) Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Филипович М.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипова М.И., Матвеев Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенного договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 27.06.2025 по 11.08.2025.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	27.06.2025	Организационное заседание экспертной комиссии
2.	27.06.2025	Натурное обследование здания, фотофиксация современного состояния
3.	27.06.2025- 08.08.2025	Ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка

		материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	08.08.2025- 11.08.2025	Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы
5.	11.08.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанными электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. уведомил членов экспертной комиссии о том, что от заявителя (заказчика) получен комплект материалов в составе:

– проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанная ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

- Исходно-разрешительная документация (шифр: 32/0518-03-25-ПР-ИРД).
- Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации (шифр: 32/0518-03-25-ПР-ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

- Архитектурные обмерные чертежи. Исследования оконных и дверных заполнений (шифр: 32/0518-03-25-КНИ-ОЧ).
- Инженерно-технические исследования. Обследования технического состояния конструкций в зоне проведения работ с выводами и рекомендациями (шифр: шифр: 32/0518-03-25-КНИ-ТО).
 - Историческая справка (шифр: 32/0518-03-25-КНИ- ИС).
 - Иконографические материалы (шифр: шифр: 32/0518-03-25-ИМ).

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

- Пояснительная записка (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ПЗ).
 - Архитектурные решения (шифр: 32/0518-03-25-ПП-АР).
 - Водоснабжение и канализация (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ВК).
 - Электроснабжение (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ЭО).
 - Дефектная ведомость (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ДВ).
- закон Санкт-Петербурга от 21.07.1997 № 141-47 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;
- распоряжение КГИОП от 15.01.2015 № 10-15 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел»;
- письмо КГИОП от 12.02.2025 № 01-46-337/25-0-1;
- распоряжение КГИОП от 15.02.2024 № 202-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел»;
- распоряжение КГИОП от 15.06.2022 № 178-об/22;
- задание КГИОП от 23.04.2025 № 01-21-962/25-0-1;
- задание КГИОП от 15.04.2025 № 01-21-975/25-0-1;
- выписки из ЕГРН 26.06.2025 № КУВИ-001/2025-35056532, от 26.06.2025 № КУВИ-001/2025-35060800;
- технический паспорт на квартиру № 5 от 26.12.2024 инв. № 2718/24 (по сост. на 2007 г.), технический паспорт на квартиру № 18 от 26.12.2024 инв. № 2720/24 (по сост. на 2004), планы ПИБ, план земельного участка от 16.12.2009;
- акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 30.04.2025;
- доверенность от 04.02.2025 № 78 АВ 6510046.

РЕШИЛИ:

В случае необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель комиссии экспертов

А.А. Овсянникова

Ответственный секретарь

М.И. Филипович

Член экспертной комиссии

Б.М. Матвеев»

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

3. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме письмо КГИОП от 04.09.2025 № 01-24-2265/25-0-1, получение дополнительных материалов для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. сообщили о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме письмо КГИОП от 04.09.2025 № 01-24-2265/25-0-1, получении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 04.09.2025 № 01-24-2265/25-0-1;
- копия письма КГИОП от 04.09.2025 № 01-24-2265/25-0-1;
- выписки из ЕГРН от 05.12.2025 № КУВИ-001/2025-35056532, от 05.12.2025 № КУВИ-001/2025-35060800.

РЕШИЛИ:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. поставили вопрос об определении основных направлений работы экспертов при проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации в рамках заключенных договоров с экспертами.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Филипович М.И. проводит анализ представленной откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия; корректирует Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.
- 2) Овсянникова А.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению; проводит анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- 3) Матвеев Б.М. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии в рамках заключенных договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы с 12 декабря 2025 года по 16 декабря 2025 года.

	Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания
1.	12.12.2025	Заседание экспертной комиссии. Возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы.
2.	12.12.2025- 16.12.2025	<p>Внесение изменений в соответствии с дополнительными документами и замечаниями, представленными в письме КГИОП от 04.09.2025 № 01-24-2265/25-0-1, в Акт государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>Повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации и дополнительных материалов.</p> <p>Анализ Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>Оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы</p>
3.	16.12.2025	Заседание экспертной комиссии. Подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы подписанных электронными подписями

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Овсянникова А.А.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Филипович М.И.

Член экспертной комиссии



Матвеев Б.М.

ПРОТОКОЛ № 4

г. Санкт-Петербург

«16» декабря 2025 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ**Председатель экспертной комиссии**

Овсянникова А.А. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 14.08.2023 № 2423).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Филипович М.И. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65).

Член экспертной комиссии

Матвеев Б.М. - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России от 24.06.2025 № 1102, приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 01.10.2025 № 1750).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. О рассмотрении вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной

ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году.

СЛУШАЛИ:

Овсянникова А.А. доложила о рассмотрении предоставленной откорректированной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

- Исходно-разрешительная документация (шифр: 32/0518-03-25-ПР-ИРД).
- Фотофиксация объекта с приложением схемы фотофиксации (шифр: 32/0518-03-25-ПР-ФФ).

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

- Архитектурные обмерные чертежи. Исследования оконных и дверных заполнений (шифр: 32/0518-03-25-КНИ-ОЧ).
- Инженерно-технические исследования. Обследования технического состояния конструкций в зоне проведения работ с выводами и рекомендациями (шифр: шифр: 32/0518-03-25-КНИ-ТО).
- Историческая справка (шифр: 32/0518-03-25-КНИ- ИС).
- Иконографические материалы (шифр: шифр: 32/0518-03-25-ИМ).

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

- Пояснительная записка (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ПЗ).
- Архитектурные решения (шифр: 32/0518-03-25-ПП-АР).
- Водоснабжение и канализация (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ВК).
- Электроснабжение (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ЭО).
- Дефектная ведомость (шифр: 32/0518-03-25-ПП-ДВ).

РЕШИЛИ:

Согласиться с тем, что предоставленная проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы электронной цифровой подписью. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

СЛУШАЛИ:

Филипович М.И. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы).

Овсянникова А.А., Филипович М.И., Матвеев Б.М. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

РЕШИЛИ:

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение о подписании заключения экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Овсянникова А.А.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Филипович М.И.

Член экспертной комиссии

Матвеев Б.М.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году

Фотографические изображения объекта от 27.06.2025, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

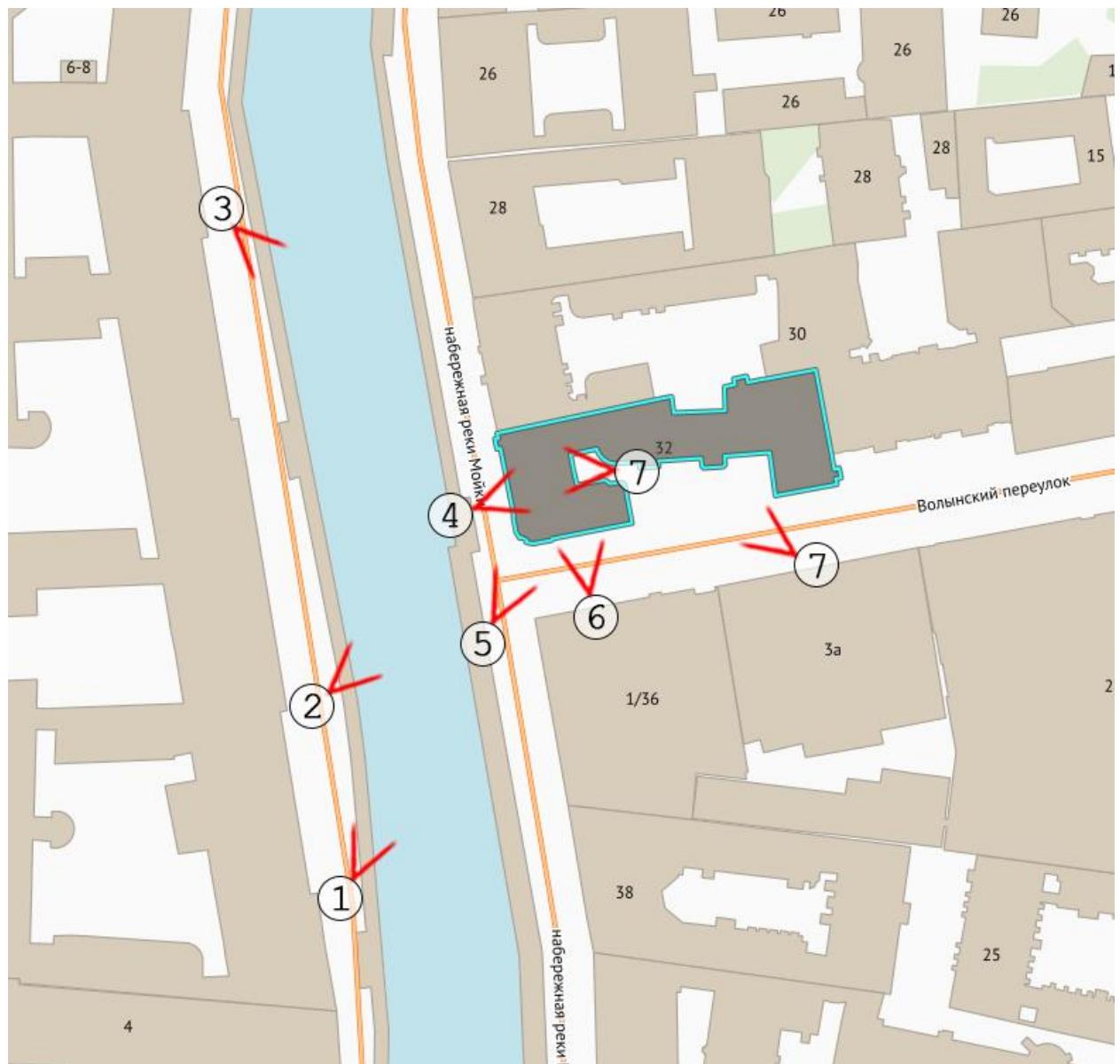
Список фотоматериалов

Фасады

- Фото 1. Перспективный вид на набережные реки Мойки.
- Фото 2. Вид на дом № 32 с набережной реки Мойки.
- Фото 3. Вид на дом № 32 с набережной реки Мойки.
- Фото 4. Лицевой фасад дома № 32 по набережной реки Мойки.
- Фото 5. Вид на угол дома № 32 по набережной реки Мойки.
- Фото 6. Вид на лицевой фасад дома № 32 по Волынскому переулку.
- Фото 7. Вид на дворовое пространство дома № 32 по Волынскому переулку.
- Фото 8. Вид на дворовой фасад.

Интерьеры

- Фото 1. Вид на входную дверь квартиры № 5.
- Фото 2. Вид на входную дверь квартиры № 18.
- Фото 3. Вид на помещение в квартире № 5.
- Фото 4. Вид на помещение в квартире № 5.
- Фото 5. Окно в квартире № 5.
- Фото 6. Окно в квартире № 5.
- Фото 7. Вид на помещение квартиры № 5.
- Фото 8. Вид на помещения квартиры № 5 (1, 2, 3) и № 18 (1, 2, 3).
- Фото 9. Вид на помещение квартиры № 18.
- Фото 10. Вид на помещения квартир № № 5 и 18.
- Фото 11. Вид на помещение № 1 квартиры № 18.
- Фото 12. Вид на балкон.
- Фото 13. Вид на помещение № 10 квартиры № 18.
- Фото 14. Вид на помещения квартиры № 5.
- Фото 15. Вид на помещение квартиры № 5.
- Фото 16. Вид на помещение № 9 квартиры № 5.

Схема фотофиксации фасадов

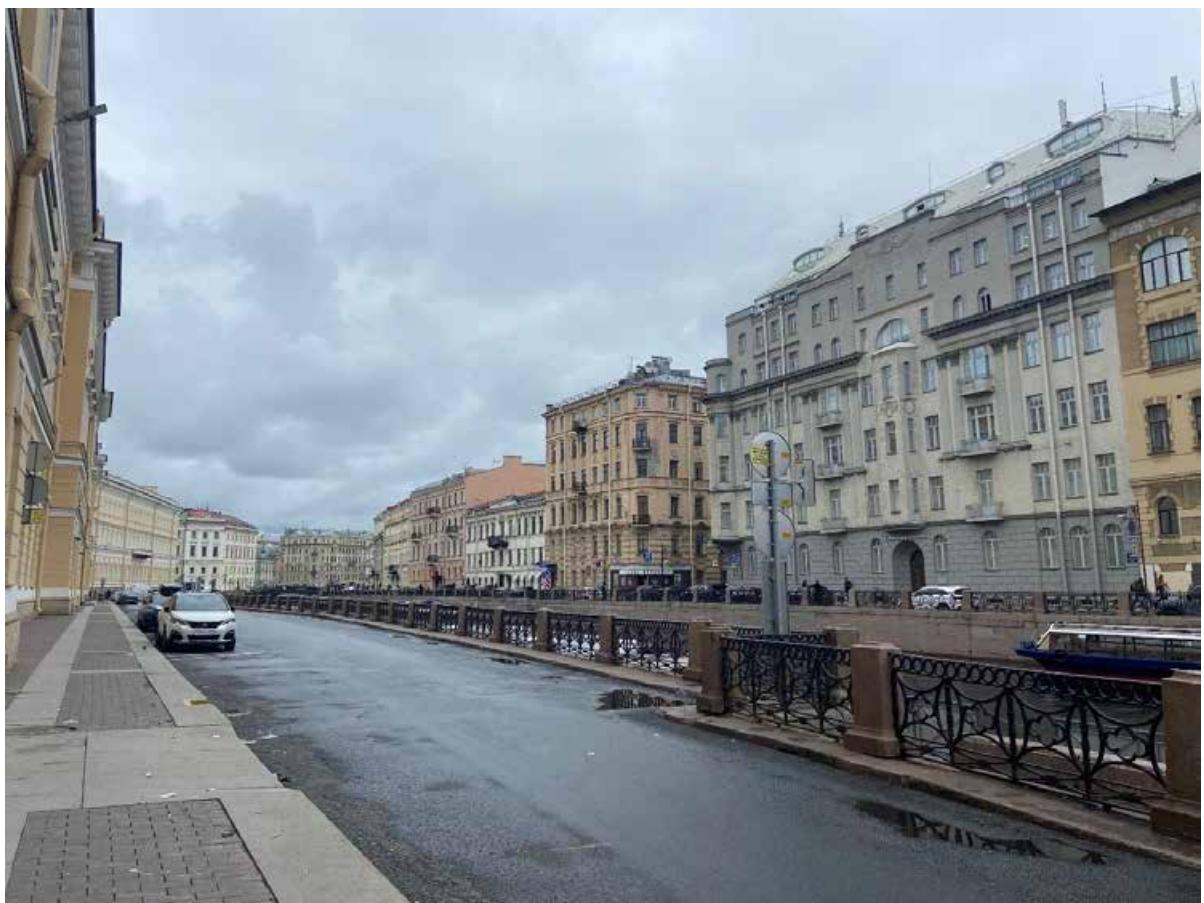


Фото 1. Перспективный вид на набережные реки Мойки.



Фото 2. Вид на дом № 32 с набережной реки Мойки.

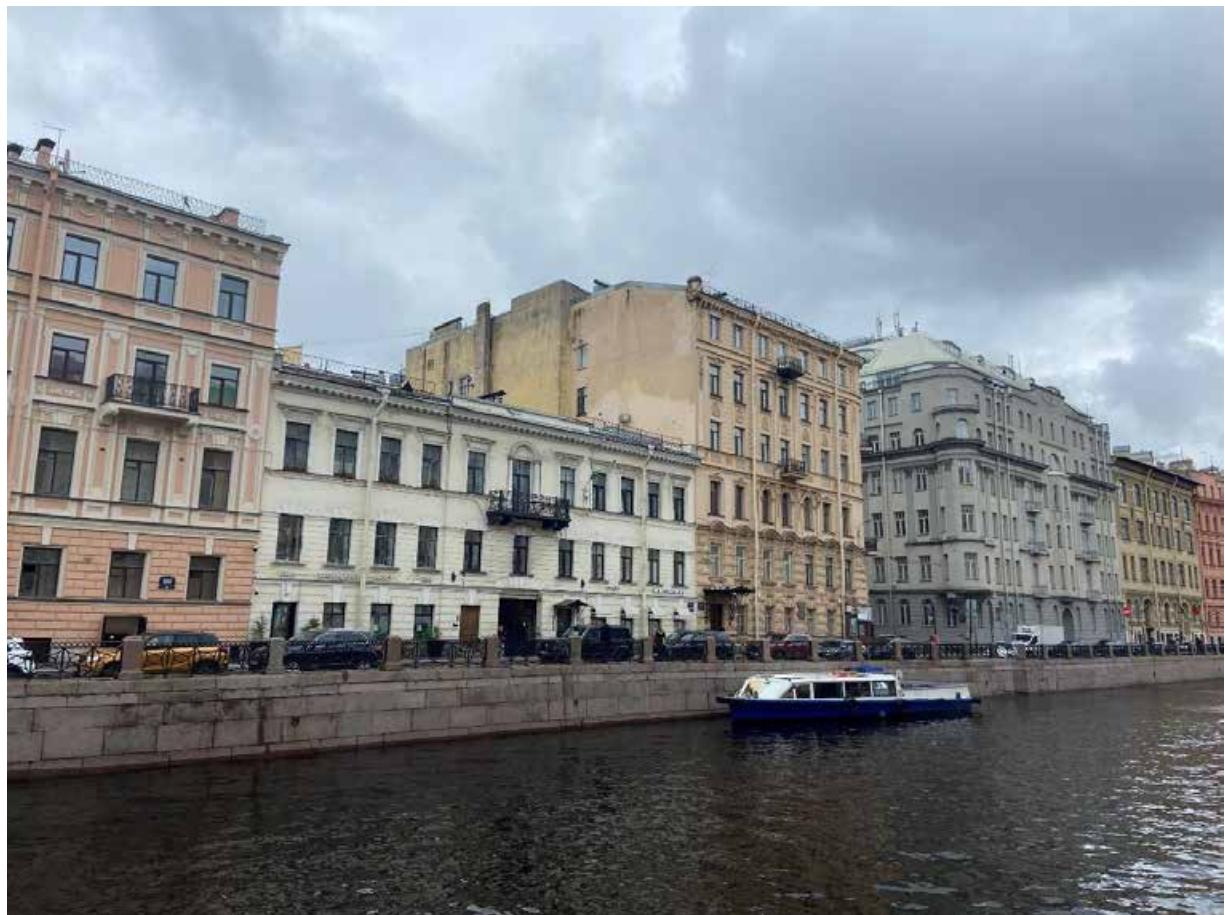


Фото 3. Вид на дом № 32 с набережной реки Мойки.

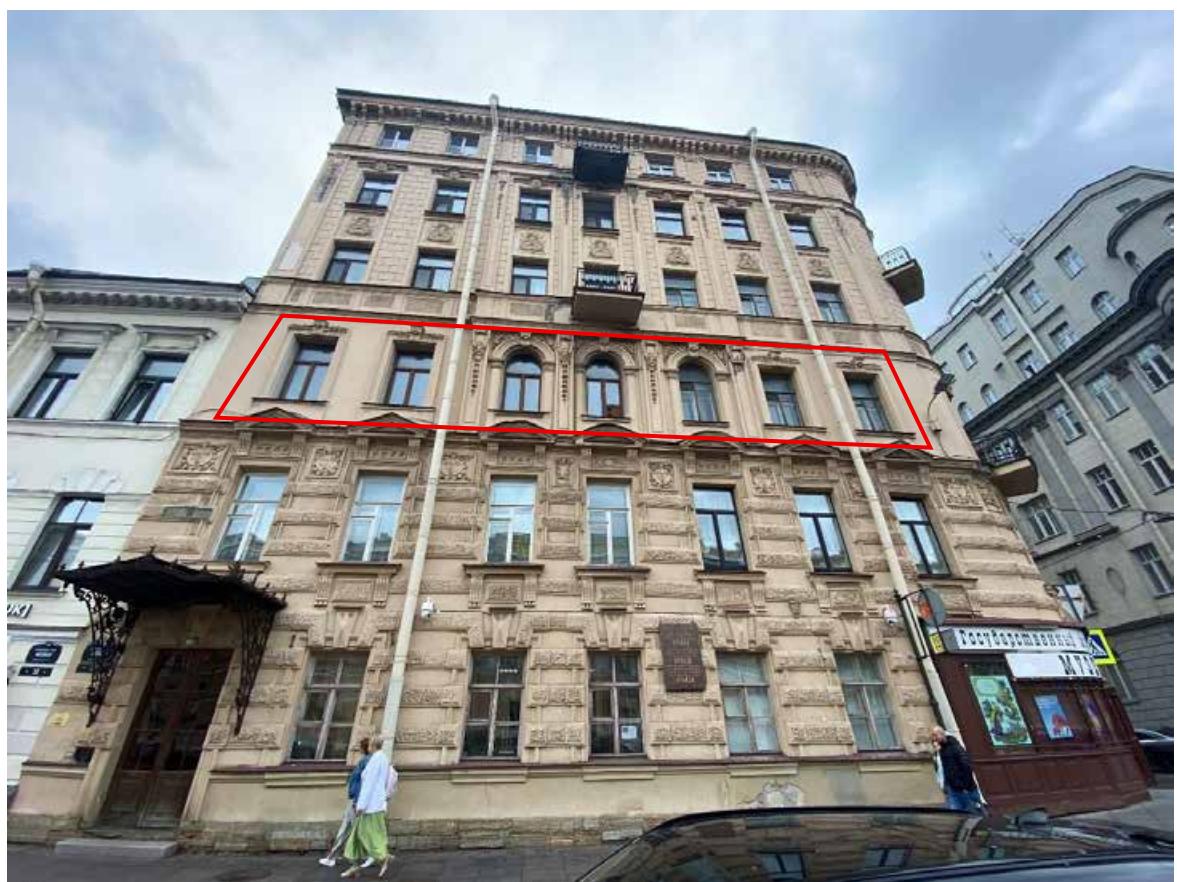


Фото 4. Лицевой фасад дома № 32 по набережной реки Мойки.



Фото 5. Вид на угол дома № 32 по набережной реки Мойки.

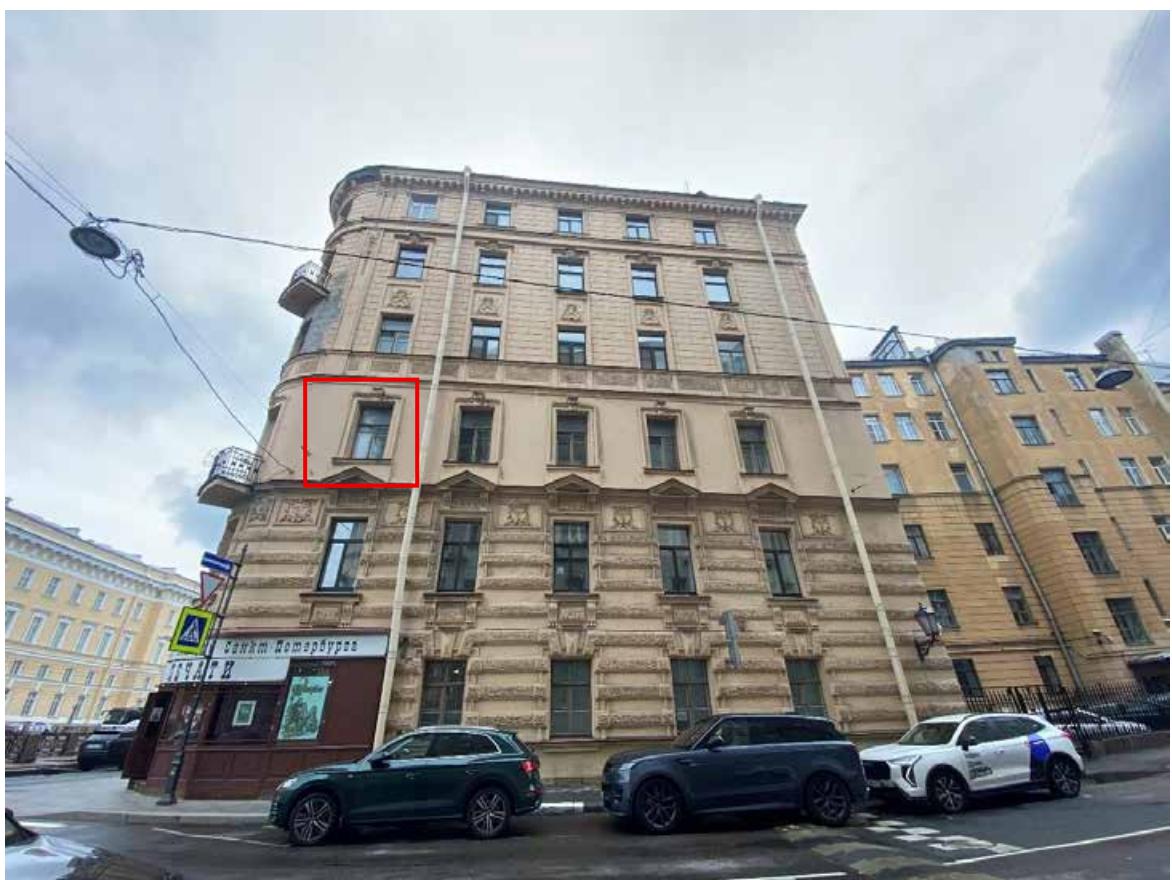


Фото 6. Вид на лицевой фасад дома № 32 по Волынскому переулку.



Фото 7. Вид на дворовое пространство дома № 32 по Волынскому переулку.



Фото 8. Вид на дворовой фасад.

Схема фотографии интерьеров

$$h = 3.74$$

h =

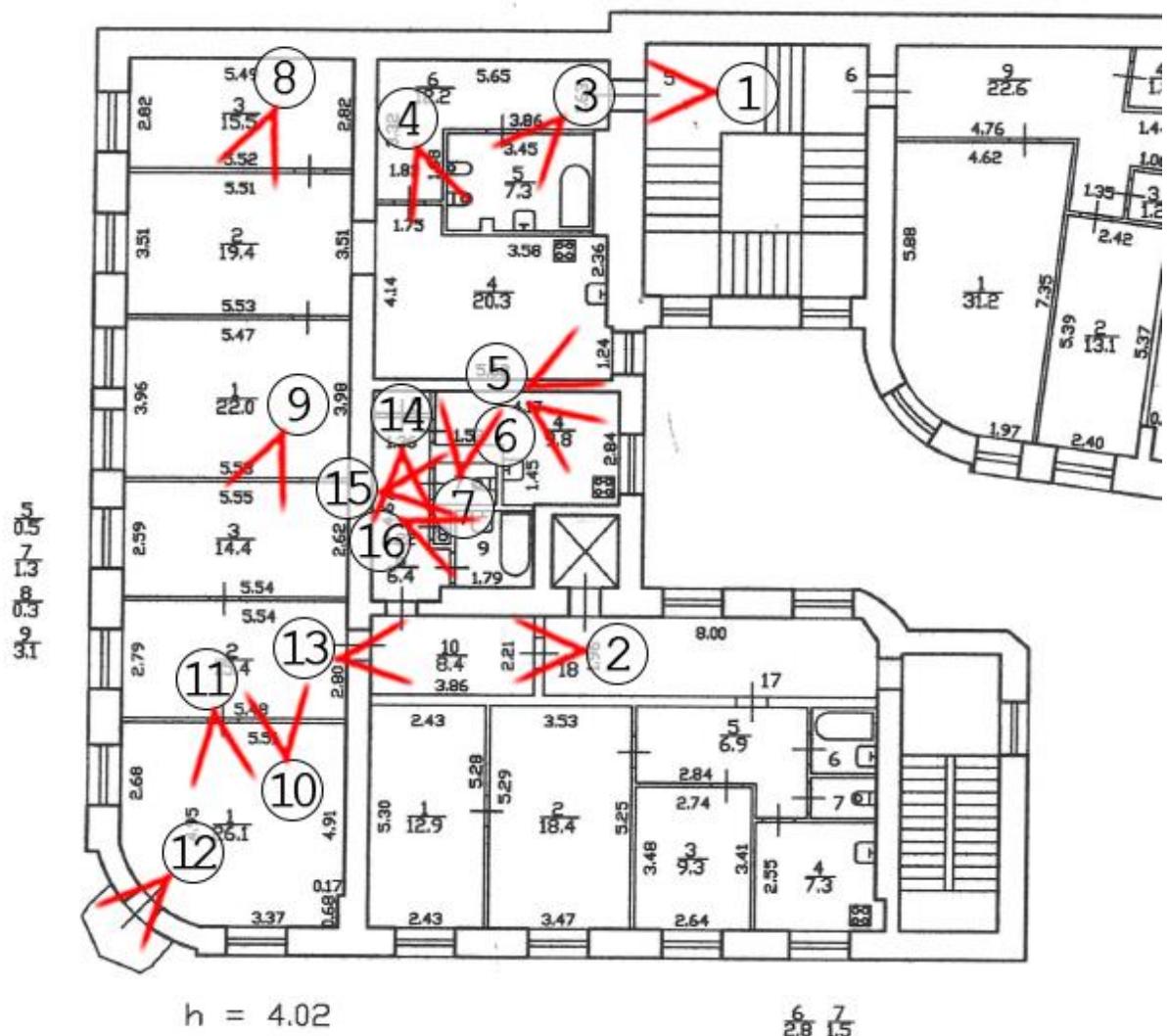




Фото 1. Вид на входную дверь квартиры № 5.



Фото 2. Вид на входную дверь квартиры № 18.

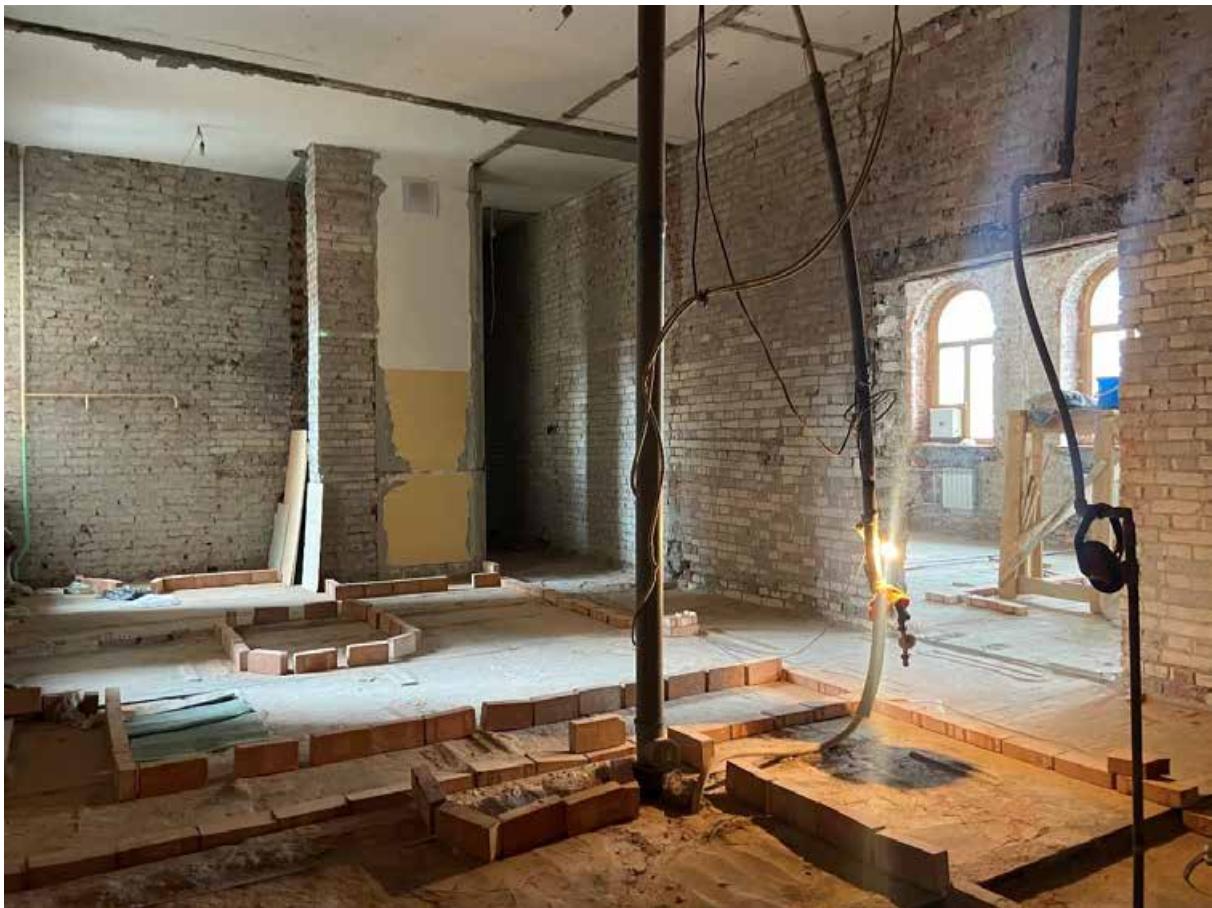


Фото 3. Вид на помещение в квартире № 5.



Фото 4. Вид на помещение в квартире № 5.



Фото 5. Окно в квартире № 5.



Фото 6. Окно в квартире № 5.



Фото 7. Вид на помещение квартиры № 5.



Фото 8. Вид на помещения квартиры № 5 (1, 2, 3) и № 18 (1, 2, 3).



Фото 9. Вид на помещение квартиры № 18.



Фото 10. Вид на помещения квартир №№ 5 и 18.



Фото 11. Вид на помещение № 1 квартиры № 18.



Фото 12. Вид на балкон.



Фото 13. Вид на помещение № 10
квартиры № 18.



Фото 14. Вид на помещения квартиры № 5.



Фото 15. Вид на помещение квартиры № 5.



Фото 16. Вид на помещение № 9 квартиры
№ 5.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 10ДЛКЭ

172

г. Санкт-Петербург

«19» июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филипповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Матвеев Борис Михайлович, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «19» июля 2021 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:



1

Работник:



распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути¹⁷³ заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:

- 174
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 196158, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 14, литер Г, помещение 47

Работник:

Матвеев Борис Михайлович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

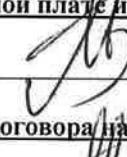


Работник:

✓

(Матвеев Б. М.)

Справилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Матвеев Б. М. Дата 19.07.2021

Организация:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданина РФ Овсянникова Анна Александровна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

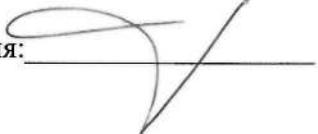
- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 50000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработка плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация: 

Работник: 

к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: 

Работник: 

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:


(Подпись)

(Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника

Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника

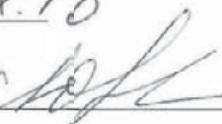
Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:



Работник:


(Подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработка плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: 

Работник: 

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

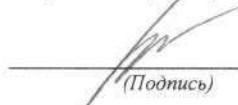
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

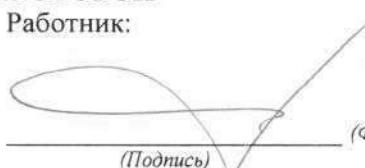
ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор


(Подпись)



Работник:

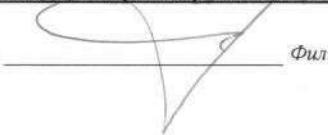

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника 
Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника 
Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757

190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

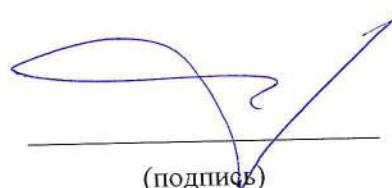
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

- Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
- Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
- Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович



(подпись)

78 A B 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

дом 199-201, литер В, помощ. 11-Н, этаж 1,
гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года
рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской,
паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района
Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036,
зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
 2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Marinу Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
 3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова



30.553.594

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, литера А: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры № 5 и № 18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32, лит. А», шифр: 32/0518-03/25, разработанной ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 году

Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

6.1. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы
27.06.2025 № Э-18-25.

6.2. Доверенность от 04.02.2025 № 78 АВ 6510046.

ДОГОВОР № Э-18-25
возмездного оказания услуг

г. Санкт-Петербург

«27» июня 2025

Гражданин РФ Землякова Анна Андреевна(по доверенности 78 АВ 3899818), именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и
Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании устава, с другой стороны,
а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки, д.32, литера А (кв. №18, кв.№5), далее по тексту именуемого «Объект», с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – «Услуги») в соответствии с Техническим заданием заказчика (приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Результатом оказания Услуг по настоящему договору в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», является Заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, подписанное председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью и подлежащее передаче Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к результатам государственной историко-культурной экспертизы определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, Техническим заданием Заказчика на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору), которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Исполнитель приступает к оказанию Услуги с момента оплаты авансового платежа, предусмотренного п. 3.2.1. настоящего договора, при условии передачи исходной документации в соответствии с п. 6 Технического задания (приложение № 1 к настоящему договору) и п. 2.1.5. настоящего договора, на основании которой Исполнителем будет проводиться государственная историко-культурная экспертиза. Срок проведения ГИКЭ составляет 45 (сорок пять) рабочих дней. Срок действия настоящего договора в соответствии с п. 8.1. настоящего договора -**до 27 июня 2026 года**.

1.5. Стороны определили следующую последовательность исполнения настоящего договора:

1.5.1. После предоставления исходной документации Исполнитель приступает к проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее по тексту также – «ГИКЭ»).

1.5.2. Если Исполнитель в ходе проведения ГИКЭ обнаружит несоответствие проектной документации Заказчика действующим нормам и требованиям в области охраны объектов культурного наследия, Исполнитель вправе представить Заказчику замечания к проектной документации, а Заказчик обязуется внести соответствующие изменения в проектную документацию.


Заказчик



Договор возмездного оказания услуг от 27.06.2025 № Э-18-25

1.5.3. На период устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации течение срока оказания Услуг, установленного п. 1.4. настоящего договора, приостанавливается до устранения Заказчиком замечаний к проекту и предоставления Исполнителю скорректированной проектной документации.

1.5.4. Стороны отдельно отмечают, что в случае не устранения Заказчиком замечаний Исполнителя к проектной документации в срок 1 (один) месяца до даты окончания действия настоящего договора, Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся о продлении срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора. При этом в случае продления по дополнительному соглашению к настоящему договору срока оказания Услуг и срока действия настоящего договора Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

1.5.5. Результаты выполненной Исполнителем ГИКЭ подлежат рассмотрению государственным органом охраны объектов культурного наследия. Обязанность по направлению результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия возложена на Заказчика – Заказчик после получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя самостоятельно подает результаты ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия для согласования в срок, не позднее 6 (шесть) календарных месяцев с даты получения положительного заключения ГИКЭ от Исполнителя.

1.5.6. После подачи Заказчиком результатов ГИКЭ в орган охраны объектов культурного наследия Исполнитель при необходимости вносит правки, корректировки в результаты ГИКЭ при наличии замечаний органа охраны объектов культурного наследия после окончания рассмотрения ГИКЭ и проектной документации в органе охраны. Срок устранения замечаний органа охраны к ГИКЭ устанавливается в соответствии с п. 1.4. настоящего договора при условии передачи в адрес Исполнителя исправленной силами Заказчика проектной документации по замечаниям КГИОП к проектной документации.

1.5.7. В случае, если Заказчиком в установленный п. 1.5.5. настоящего договора срок результаты ГИКЭ не будут направлены на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, Услуги по настоящему договору также будут считаться оказанными полностью и будут подлежать оплате в полном объеме в соответствии с п. 3.1. настоящего договора, в том числе в отсутствие согласования результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия и (или) при не согласовании органом охраны объектов культурного наследия результатов ГИКЭ, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами установленного п. 1.5.5. настоящего договора сроков – в таком случае Исполнитель не будет отвечать за согласование результатов ГИКЭ в органе охраны объектов культурного наследия, направленных Заказчиком в орган охраны объектов культурного наследия за пределами данного срока, если Стороны путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору не договорятся об ином.

1.5.8. Если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, по требованию Исполнителя сроки оказания Услуг по настоящему Договору продлеваются, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, а в случае отказа Заказчика осуществления дополнительных исследований и заключения такого дополнительного соглашения Исполнитель вправе составить отрицательное заключение ГИКЭ, что также будет считаться надлежащим результатом оказания Услуг по настоящему договору, и такие Услуги подлежат оплате в полном объеме согласно п. 3.1. настоящего договора. В случае продления сроков оказания Услуг по настоящему договору более, чем на 1 (один) год с даты заключения указанного в настоящем пункте дополнительного соглашения, Исполнитель вправе потребовать увеличения размера вознаграждения



Заказчик

2

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 27.06.2025 № Э-18-25

Исполнителя, в том числе с учетом инфляции, что также должно быть отражено в заключаемом дополнительном соглашении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Заказчика.

2.1.1. Предоставлять Исполнителю документы и информацию, необходимые для оказания Услуг, предусмотренных разделом 1 настоящего договора, в том числе согласно п. 2.1.5. настоящего договора. При получении Заказчиком информации или документов, относящихся к предмету настоящего договора, предоставлять такую информацию и документы Исполнителю в разумные сроки с даты получения такой информации и документов.

2.1.2. Документы, указанные в п. 2.1.1. настоящего договора, передается в виде простых незаверенных копий или в электронном виде, а при необходимости – в подлинниках или в виде копий, заверенных в соответствии с нормами применимого законодательства.

2.1.3. Предоставлять Исполнителю любые справки и пояснения, как в устной, так и в письменной форме.

2.1.4. Обеспечивать оплату необходимых государственных пошлин, сборов, платежей для оказания Услуг по настоящему договору.

2.1.4. Оплачивать оказываемые Исполнителем Услуги в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.5. До начала оказания Услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания настоящего договора передать исходные данные, необходимые для оказания Услуг по настоящему договору (п. 6 Технического задания – приложение № 1 к настоящему договору). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных производится в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подписания Договора и оформляется Сторонами соответствующим актом.

2.2. Обязанности Исполнителя.

2.2.1. Оказывать Заказчику Услуги в соответствии условиями настоящего договора качественно и в разумные сроки.

2.2.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении полученной от Заказчика коммерческой информации.

2.2.3. При исполнении обязанностей по договору Исполнитель вправе привлекать третьих при условии письменного согласования Заказчика.

2.2.4. Исполнитель в рамках настоящего договора оказывает Услуги сообразно текущей необходимости, руководствуясь поручениями Заказчика.

2.2.5. Проведение государственной историко-культурной экспертизы осуществляют Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

2.2.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению государственной историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2.2.7. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

2.2.8. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

2.2.9. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.



Заказчик

3

Исполнитель



3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Вознаграждение за оказываемые Исполнителем Услуги составляет [REDACTED], НДС не облагается на основании главы 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации.

При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (приложение № 1 к настоящему договору) и (или) других положений настоящего договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема и (или) видов оказываемых услуг, размер вознаграждения по соглашению Сторон соответственно пересматривается, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, являющимся неотъемлемой его частью.

3.2. Оплата Услуг по настоящему договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Заказчик в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подписания настоящего договора перечисляет на расчетный счет Подрядчика авансовый платеж в размере [REDACTED], НДС не облагается на основании 26.2. Налогового кодекса Российской Федерации;

3.2.2. Окончательный расчет по настоящему договору Заказчик производит в течение 5 (пять) календарных дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

3.3. По итогам оказания Услуг в соответствии с настоящим договором Исполнитель направляет Заказчику в соответствии с требованиям Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» передает Заказчику 1 (один) экземпляр заключения ГИКЭ со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки оказанных услуг. Заказчик в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг и возвращает его Исполнителю.

3.4. В случае несогласия Заказчика с актом сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан предоставить Исполнителю свои мотивированные возражения в отношении видов и (или) объемов оказанных услуг в течение 5 (пять) рабочих дней с даты получения акта от Исполнителя. При непредоставлении Заказчиком в указанный срок мотивированных возражений по видам и (или) объемам оказанных услуг Услуги считаются принятыми Заказчиком в полном объеме.

4. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

4.1. Исполнитель передает, а Заказчик приобретает, право использовать результаты оказанных в рамках настоящего договора Услуг, в любой форме и любым способом, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, на весь срок действия авторского права, с правом передачи третьим лицам. Действие передаваемых Исполнителем исключительных прав не ограничивается территориальными пределами (мировые права). В указанные в настоящем пункте исключительные права, передаваемые Исполнителем Заказчику, включаются, в том числе, право на их воспроизведение, право на распространение, право на импорт, право на публичный показ, право на передачу в эфир, право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю, право на перевод и переработку результатов выполненных работ. Исполнитель не вправе использовать переданные в рамках настоящего договора исключительные права на результаты выполненных работ самостоятельно либо предоставлять кому-либо права на их использование. В момент передачи Заказчику результата оказанных Услуг и подписания соответствующего акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнитель отчуждает Заказчику все исключительные права на результаты оказанных Услуг, что влечет переход от Исполнителя Заказчику всех исключительных прав на



Заказчик



Договор возмездного оказания услуг от 27.06.2025 № Э-18-25

использование созданных в ходе оказания Услуг результатов интеллектуальной деятельности. При этом подписания отдельного соглашения для этого не требуется, права на использование результатов интеллектуальной деятельности по настоящему договору считаются переданными с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему договору.

4.2. Исполнитель гарантирует Заказчику, что все возможные произведения, входящие в результат оказанных Услуг по настоящему договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и (или) являются субподрядчиками Исполнителя, и в силу имеющихся с ними договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных прав на использование произведений, в том числе, путем их анонимного использования.

4.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные привлеченными Исполнителем третьими лицами, до момента их передачи Заказчику будут переданы такими третьими лицами Исполнителю в полном объеме, а Исполнитель будет обязан передать Заказчику вышеуказанные права на условиях, указанных в настоящем разделе договора.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Каждая Сторона рассматривает и охраняет как конфиденциальную всю информацию, включая на электронном носителе, полученную от другой Стороны в результате исполнения настоящего договора, в том числе условия настоящего договора, за исключением информации:

- которая уже была известна получающей Стороне на дату получения;
- которая уже являлась публично известной;
- которая, в соответствии с законодательством Российской Федерации, носит открытый характер;
- которая подлежит передаче полностью или частично компетентным органам власти в соответствии с законодательством Российской Федерации либо судебным решением при условии, что до такой передачи или, если направить уведомление до передачи информации не представлялось возможным, в течение одного дня после передачи информации Сторона, которой необходимо представить информацию в органы власти, направила другой Стороне соответствующее уведомление в письменной форме;
- которая получена законным путем от третьих лиц без обязательств о неразглашении;
- которая специально указана при передаче как не конфиденциальная информация.

5.2. Конфиденциальная информация является собственностью Стороны, которая ее представила. Раскрывающая Сторона вправе потребовать от другой Стороны вернуть ей любую конфиденциальную информацию в любое время, направив уведомление в письменной форме. В течение 30 (тридцать) календарных дней после получения такого уведомления получатель должен вернуть все оригиналы конфиденциальной информации и уничтожить все ее копии, сделанные им в любой форме (письменные или в электронном виде), имеющиеся в его распоряжении.

5.3. Сообщение конфиденциальной информации допускается только сотрудникам, привлеченным к исполнению настоящего договора, участникам работ, для выполнения которых необходима эта информация, надзорным, согласующим и иным организациям, которым необходимо предоставление информации в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сообщение данной информации такому лицу должно осуществляться с предупреждением о необходимости соблюдения режима конфиденциальности и только в той мере, насколько это необходимо.

5.4. Раскрытие конфиденциальной информации третьим лицам разрешается только с разрешения Стороны, от которой она получена.



Заказчик

5

Исполнитель



Договор возмездного оказания услуг от 27.06.2025 № Э-18-25

5.5. Подписывая настоящий договор, Заказчик выражает своё согласие на обработку (действия (операции) с персональными данными) своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, переданных Заказчиком Исполнителю, в том числе при заключении настоящего договора, также полученных Исполнителем с письменного согласия Заказчика от третьей стороны.

Исполнитель может обрабатывать персональные данные Заказчика в следующих целях: обеспечение соблюдения законов и иных нормативных правовых актов в области персональных данных, контроль количества и качества оказываемых услуг, обеспечение сохранности имущества, исполнение настоящего договора.

5.6. Обработка (на бумажных носителях, в информационных системах персональных данных и без использования средств автоматизации, а также смешанным способом) Исполнителем персональных данных Заказчика должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

5.7. Срок действия, указанного в пунктах 7.5.-7.6. настоящего договора согласия Заказчика на обработку персональных данных Исполнителем начинается с даты подписания настоящего договора и заканчивается в момент прекращения действия настоящего договора, если иное не предусмотрено нормами действующего законодательства.

5.8. Настоящее согласие может быть отозвано Заказчиком представленным письменным заявлением Исполнителю.

5.9. В остальном, что не урегулировано настоящим договором в отношении персональных данных, Стороны руководствуются нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.2. О возникновении и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга письменно в течение 5 (пять) дней как с момента их возникновения, так и прекращения. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, приостановившая исполнение обязательств по настоящему договору, незамедлительно возобновляет их исполнение.

6.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально удостоверен уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.4. Факт прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы в случае отсутствия уведомления от соответствующей Стороны может быть подтвержден документально уполномоченным органом государственной или муниципальной власти либо иным не запрещенным действующим законодательством способом.

6.5. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит документы, указанные в пунктах 6.1. – 6.4. настоящего договора, то такая Сторона не вправе ссылаться на возникновение обстоятельств непреодолимой силы, в обоснование неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, а вторая Сторона вправе не принимать во внимание наступление обстоятельств непреодолимой силы при предъявлении претензий и исковых заявлений в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

6.6. В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 30 (тридцать) календарных дней, любая из Сторон вправе инициировать расторжение

 Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 27.06.2025 № Э-18-25

настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков оказания Услуг по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Исполнителя оплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости не оказанных, ненадлежащим образом оказанных или несвоевременно оказанных Услуг за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости невыполненных работ.

7.3. В случае задержки оплаты работ по настоящему договору Исполнитель вправе потребовать от Заказчика оплаты неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы такой задолженности.

7.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.5. Размер ответственности Исполнителя в случае причинения Заказчику убытков при или по итогам оказания услуг по настоящему договору ограничена суммой в размере 50 000 (пятьдесят) тысяч рублей 00 копеек на весь период действия настоящего договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 1 (один) года с даты начала оказания Услуги.

Стороны вправе продлить срок действия настоящего договора на основании дополнительного соглашения и в случаях, предусмотренных настоящим договором..

8.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а также в одностороннем внесудебном порядке в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

8.3. В случае расторжения настоящего договора по соглашению Сторон настоящий договор прекращается с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора, если иное не предусмотрено данным соглашением. В случае расторжения настоящего договора в одностороннем внесудебном порядке настоящий договор прекращается с даты получения Стороной уведомления другой Стороны о расторжении настоящего договора либо с даты, когда Сторона должна была получить такое уведомление, но не получила его по зависящим от Стороны-получателя причинам.

8.4. При досрочном расторжении настоящего договора приемке и оплате подлежат Услуги, которые к моменту расторжения настоящего договора надлежащим образом выполнены Исполнителем и приняты Заказчиком.

8.5. Расторжение настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение договорных обязательств, которые имели место до расторжения настоящего договора.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Стороны примут все меры к разрешению споров и разногласий, возникших в отношении настоящего договора, путем переговоров и в претензионном порядке.


Заказчик



Договор возмездного оказания услуг от 27.06.2025 № Э-18-25

9.2. В случае каких-либо замечаний к исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон в письменной форме направляется мотивированная претензия другой Стороне.

9.3. Рассмотрение претензий осуществляется Сторонами в срок до 30 (тридцать) календарных дней с даты получения претензии.

9.4. Все споры, разногласия и требования, вытекающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в суде в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые уведомления, сообщения Сторон друг другу в ходе исполнения настоящего договора должны быть составлены в письменной форме и направляться одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, с нарочным, электронное письмо, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления, сообщения.

10.2. Стороны отмечают, уведомления, документация, письма, отчетность, соглашения (в том числе в формате PDF) также будут считаться надлежащим образом направленными, в том числе, путем направления документов (обмена документами) по любым адресам электронной почты, указанным в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» с последующим направлением оригиналами документов нарочно и (или) почтовой связью.

В целях оперативного обмена документами, руководствуясь пунктом 2 статьи 160 и пунктом 2 статьи 434 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны договорились о возможности использовать в качестве официальных (имеющих юридическую силу и являющихся основанием для выполнения Сторонами обязательств) документы, переданные посредством электронной почты (электронное письмо должно содержать образ передаваемого документа в виде прикрепленного графического файла формата, например, PDF). Ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах/информации, возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов/информации.

Стороны обязуются поддерживать в работоспособном состоянии адреса электронной почты, указанные в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон», при направлении электронного письма Стороной по таким адресам электронной почты не требуется подтверждение другой Стороны о прочтении (открытии) электронного письма, при направлении электронного письма по указанному в разделе настоящего договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон» адресу электронной почты такое письмо считается доставленным другой Стороне при подтверждении устройством отправителя отправки электронного письма.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования и фактического нахождения.

10.4. Стороны отдельно отмечают, что направление документов в рамках настоящего договора по адресу места нахождения (юридическому адресу) Стороны, актуальному согласно Единому государственному реестру юридических лиц на дату направления, будет считаться надлежащим даже, если в настоящем договоре указан иной адрес Стороны, в том числе «почтовый» и (или) «для корреспонденции», направление документов по которым также будет считаться надлежащим.

10.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

 Заказчик



Договор возмездного оказания услуг от 27.06.2025 № Э-18-25

10.6. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1.

10.6. Приложение № 1: Техническое задание Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Гр-н РФ Землякова Анна Андреевна (по доверенности 78 АВ 3899818), паспорт



А.А. Землякова (по доверенности 78 АВ 6510046)

Исполнитель:

ООО «Союз экспертов Северо-Запада»ООО («СЭС»)
190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер.г.
Муниципальный округ Екатерингофский,
наб. Обводного канала, д.199-201, литера
В, помещ. 11-Н, этаж 1
ОГРН 1147847420511
ИНН 7810900757 КПП 781001001
р/с 40702810690080000443
в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
ОКТМО 40377000000 ОКАТО 40284565000
ОКОГУ 4210014 ОКФС 16 ОКОПФ 12165
ОКВЭД 73.20 ОКПО 76208335
электронная почта: expertiza-szd@mail.ru



генеральный директор

М.П. Фефелова

Заказчик

Договор возмездного оказания услуг от 27.06.2025 № Э-18-25

Приложение № 1
к договору возмездного оказания услуг от 27.06.2025 № Э-18-25

УТВЕРЖДАЮ, Заказчик:
Гр-н РФ Землякова Анна Андреевна (по доверенности 78 АВ АВ 6510046), от
Заказчика:


27.06.2025

А.А. Землякова

УТВЕРЖДАЮ, Исполнитель:
ООО «СЭС»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757
от Исполнителя: генеральный директор



М.П. Фефелова

27.06.2025

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ ЗАКАЗЧИКА
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

- Объект и местонахождение: объект культурного наследия регионального значения «Типография Министерства внутренних дел», по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. р. Мойки д.32, литер А (кв. №18, кв.№5).
- Заказчик: Гражданин Российской Федерации Землякова Анна Андреевна (по доверенности 78 АВ 6510046).
- Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:
Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
- Объект историко-культурной экспертизы:
Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры №5 и №18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32 лит. А», шифр: №32/0518-03/25, разработанный ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 г.
- Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта местонахождение объекта;
 - Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
 - Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
 - По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.
- Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/ отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;


Заказчик



Договор возмездного оказания услуг от 27.06.2025 № Э-18-25

- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- Копия распоряжения органа охраны об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия;
- Копия паспорта объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Документация: «Проект ремонта и приспособления для современного использования в части перепланировки и объединения квартиры №5 и №18 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 32 лит. А», шифр: №32/0518-03/25, разработанный ООО «Инженерная Реставрация Северной Столицы» в 2025 г.

7. Прочие условия:

7.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

7.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 N 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и остальными членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

8. Место выполнения работ:

По месту нахождения объекта культурного наследия и по адресу Исполнителя.



Заказчик



78 А В 6510046
ДОВЕРЕННОСТЬ

Российская Федерация, город Санкт-Петербург.
 Четвёртого февраля две тысячи двадцать пятого года.

Я, Чамалатдинов Эдуард Рахимчанович,

настоящей доверенностью уполномочиваю Мартынову Кристину Николаевну,

Землякову Анну Андреевну,

представлять от моего имени во всех предприятиях, учреждениях и организациях, в органах власти и управления Санкт-Петербурга, в том числе в администрации Центрального района Санкт-Петербурга, Территориальном управлении Росимущества в Санкт-Петербурге, Фонде имущества Санкт-Петербурга, Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Жилищном комитете, Комитете имущественных отношений, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии», МФЦ, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», Филиалах ПИБ ГУП «ГУИОН», районной межведомственной комиссии по техническому надзору, Межведомственной комиссии Санкт-Петербурга, Государственной административно-технической инспекции, Управлении Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу, ФГУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в архитектурном управлении, жилищных органах, в органах газо-, водо- и электроснабжения Санкт-Петербурга, пожарной службе, в телефонном узле, организациях коммунального хозяйства, обращаться к кадастровому инженеру с правом подписания декларации об объектах недвижимости, по всем вопросам, связанным с перепланировкой и переустройством объектов недвижимости, находящихся по адресу:

- город Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, квартира 5;
- город Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 32, квартира 18,

для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе правоустанавливающие документы, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу справки и выписки из ЕГРН, в ПИБ паспорта на квартиры, в жилищных органах справки формы 7 и 9, с правом заказа, согласования и получения проектной документации, необходимой для проведения перепланировки, сдать объекты в эксплуатацию после произведенной перепланировки, быть представителями в Жилищной инспекции Санкт-Петербурга по всем вопросам, связанным с рассмотрением дел об административных правонарушениях, с правом подписания протоколов и уплаты штрафов, сдать документы на регистрацию, подать заявления, уплачивать налоги и сборы, в том числе государственную пошлину, получить после регистрации документы и документы о государственной регистрации, Выписки из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН, уплачивать необходимые налоги, пошлины и сборы, расписываться в случае необходимости, распоряжаться денежными средствами, необходимыми для выполнения данного поручения, а также другие действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на **пять лет, с правом передоверия**. Каждый из представителей вправе передать иному лицу полномочия в порядке передоверия как в полном объеме, так и в любой их части по своему усмотрению. Представитель, передавший в порядке передоверия полностью или частично полномочия по настоящей доверенности другому лицу, не утрачивает своих полномочий. Текст настоящей доверенности прочитан вслух.

Я, Чамалатдинов Эдуард Рахимчанович, подписавший настоящую доверенность, заверяю, что правовые последствия выдачи доверенности и порядок ее отмены мне временно исполняющим обязанности нотариуса разъяснены. Текст доверенности соответствует моему волеизъявлению.

Чамалатдинов Эдуард Рахимчанович

Российская Федерация, город Санкт-Петербург
Четвёртого февраля две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Шараевым Иваном Андреевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Крошкиной Натальи Владимировны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/178-н/78-2025-2-172.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб.

МП

И.А. Шараев



2.992.290

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	22
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	104
4.	Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	135
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	157
6.	Приложение № 5. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	171
7.	Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы	183
8.	Содержание	198