

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12) при реализации проектного решения «Ремонт фасадов здания, устройство забора и благоустройство территории по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А» -**

**Раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, примыкающего к зоне производства работ по ремонту фасадов здания, устройству забора и благоустройству территории по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А», выполненного ООО «Комплекс-проект» в 2021г.  
(Шифр №4/21)**

**Санкт-Петербург**

**24 декабря 2021 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом Михайловской Г.В. на основании договора № 25 от 03.09.2021г. (Приложение №10 Копия договора с экспертом).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 03 сентября 2021 г. по 24 декабря 2021 г.

**2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург**

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Люничева Наталья Валерьевна – собственник здания по адресу Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А

**4. Сведения об эксперте:**

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен экспертом Михайловской Галиной Викторовной

Фамилия, имя, отчество	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт

	Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Ленинград. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г. и 2016 г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МК РФ №1772 от 11.10.2018 г., №1668 от 11.10.2021 г.
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

### 5. Ответственность экспертов:

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксперт

подписано усиленной электронной подписью

Михайловская Г.В.

## **6. Цели и объект экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, примыкающего к зоне производства работ по ремонту фасадов здания, устройству забора и благоустройству территории по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А» проектной документации «Ремонт фасадов здания, устройство забора и благоустройство территории по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А», выполненной ООО «Комплекс-проект» в 2021г. (Шифр №4/21) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, примыкающего к зоне производства работ по ремонту фасадов здания, устройству забора и благоустройству территории по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А» проектной документации «Ремонт фасадов здания, устройство забора и благоустройство территории по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А», выполненной ООО «Комплекс-проект» в 2021г. (Шифр №4/21)/

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, примыкающего к зоне производства работ по ремонту фасадов здания, устройству забора и благоустройству территории по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А» проектной документации «Ремонт фасадов здания, устройство забора и благоустройство территории по адресу:

Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А», выполненной ООО «Комплекс-проект» в 2021г. (Шифр №4/21)

- Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации № 21584 от 18.08.2021г. ООО «Комплекс-проект»
- Копия справки КГИОП № 07-7887/21-0-1 от 27.09.2021г. о статусе здания
- Копия Распоряжения об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), в т.ч. с приложением плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), утвержденный КГИОП 16.09.2013г. (Приложение №1 к Распоряжению), Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Юты Бондаровской , д.21, лит.А, утвержденный распоряжением КГИОП № 10-585 от 07.11.2016г. (Приложение №б к Распоряжению)
- Копия выписки из ЕГРН (о правах) на здание от 01.12.2021г.
- Копия выписки из ЕГРН (о правах) на земельный участок от 17.12.2021г.
- Копия выписки из ЕГРН (о характеристиках) от 01.12.2021г.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербург».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование здания, была сделана натурная фотофиксация состояния и внешнего вида здания, приложена схема осуществления фотофиксации. Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния здания в целом и в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;
- была рассмотрена представленная заказчиком исходно-разрешительная документация;
- был осуществлен подробный анализ разработанного ООО «Комплекс-проект» раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, примыкающего к зоне производства работ по ремонту фасадов здания, устройству забора и благоустройству территории по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А»;

В процессе проведения настоящей историко-культурной экспертизы экспертом были изучены архивные и библиографические источники, содержащие данные о строительстве, перестройках и ремонтах здания – объекта экспертизы, о характере его функционального использования, в том числе архивные материалы

На основании проведенных исследований экспертом описаны и предоставлены необходимые иллюстративные материалы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Учетные сведения:**

- Согласно письма КГИОП № 07-7887/21-0-1 от 27.09.2021г. здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А не является объектом культурного наследия.
- Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» здание расположено частично в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (участок ЗРЗ (21)21 Петродворцовый район Санкт-Петербурга)
- Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А примыкает к объекту культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го Каспийского пехотного полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Юты Бондаровской ул, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12.
- Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (в составе охранного обязательства) «Казармы 148-го Каспийского пехотного полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Юты Бондаровской ул, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12. определен распоряжением КГИОП № 07-19-30/18 от 23.01.2018 г.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), утвержден КГИОП 16.09.2013г.
- Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А находится в собственности Люничевой Н.В. на основании выписки из ЕГРЮЛ от 01.12.2021г.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):**

До конца 19 в. в местности, в которой расположен комплекс казарм 148-ого пехотного Каспийского полка, находились поля деревни Луизино. С западной, восточной и южной

сторон они были окружены дорогами, связывающими Александрийский парк и Знаменскую колонию с Луговым парком. С северной стороны поля примыкали к трассе железной дороги и строениям станции «Новый Петергоф».

В мае 1901г. в Петергофе началось сооружение казарм для Каспийского полка, а в октябре следующего года первые два батальона каспийцев уже перешли в петергофские казармы. К 1904 г. строительство военного городка для каспийцев было полностью закончено. В качестве основы для проектных решений были использованы типовые проекты зданий для военных городков: казармы, административные здания, церкви.

Архитектор Ф.И.Вержбицкий разработал проект полковой церкви для 148-ого пехотного Каспийского полка, освященной во имя святой великомученицы Анастасии Узорешительницы.

Казарменный комплекс сооружался на территории 20,5 десятин и как бы кольцом охватывал полковый учебный плац, площадью в 6 десятин, в одном из углов которого был разбит полковый сад на 1 десятине земли, 1 десятина была отведена для полкового огорода.

К началу 1904 г. строительство было завершено, и в феврале последние служащие перебазировались из Кронштадта, где полк размещался с 1873г., в Петергоф.

В Петергофе комплекс казарм располагается на участке, вытянутым по оси запад – восток и ограниченном с севера улицей Юты Бондаровской, с запада – межевой канавой, за которой располагается застройка вдоль улицы Коноплянниковой, с востока – улицей Парковой, с юга – улицей Новой и ее створом в восточном направлении (указаны современные названия улиц).

Современная улица Юты Бондаровской являлась главной, вдоль нее располагались здания штаба и полковой церкви, а также плац.

Во время Гражданской войны в опустевших казармах Каспийского полка разместился 3-й запасной пулеметный полк; впоследствии здесь находились различные части Красной армии.

Ориентировочный год постройки здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А – 1916г. Хотя по официальным данным, здание и было построено приблизительно в 1916 году, его внешний облик отсылает к архитектуре сталинских школ 1930-х. Здание 4-хэтажное, соединено галереей с действующей Художественной школой (ул.Юты Бондаровской, д.21).

14 ноября 1930 г. приказом ОГПУ №386/180 была сформирована в городе Новый Петергоф Первая школа пограничной охраны и войск ОГПУ. В марте 1931 г. был произведён первый набор курсантов в количестве 570 человек со сроком обучения два года, а 1 апреля в

отремонтированных казармах бывшего Каспийского полка Российской Императорской армии начались занятия<sup>1</sup>.

Эта школа стала первым базовым учебным заведением пограничной охраны.

В первые месяцы Великой Отечественной войны в училище состоялись три досрочных выпуска: для фронта было подготовлено более 2000 офицеров.

После освобождения Петергофа здания бывших казарм также, как и большинство домов в Петергофе, было практически разрушено.

В августе 1943 г. было принято постановление № 946 о создании суворовских военных училищ войск НКВД в городах Кутаиси и Ташкенте. В 1946 г. решением СМ СССР от 4 мая Кутаисское училище было переведено в Петродворец и стало именоваться Ленинградским суворовским пограничным военным училищем.

К моменту прибытия учеников Ленинградского суворовского училища ряд домов в Петергофе в районе Суворовского городка, как его в последствии будут все называть, был уже восстановлен. Суворовцев ждали казармы и просторные классы.

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А не действует с 2012 года, находится с того момента на консервации.

В примыкающем к проектируемому зданию по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.21, корпус 1, лит. А, находится Художественная школа №7.

В настоящее время часть построек комплекса казарм 148-го пехотного Каспийского полка утрачена, некоторые здания перестроены. На территории возведены новые здания, частично в 1930-х гг, большинство – в 1970-1980-х гг. На переднем крае плаца построили здание, рассматриваемое нами в данной исторической справке (Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А), сам плац засадили деревьями.

В октябре 2020г. здание по адресу Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А приобрел частный инвестор, желающий отремонтировать здание, благоустроить близлежащую территорию.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:**

---

<sup>1</sup> Лера Савчик «Начало берём от первой пограничной школы», «Военно-промышленный курьер», №42(109), 09.11.2005г.



Специалисты ООО «Комплекс-проект» предоставили объемную историческую справку, отражающую краткую историю местности, где был сооружен проектируемый объект; краткую характеристику окружающей исторической застройки; сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта; изменения в использовании объекта и территории за время существования; описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтных работ. Экспертом была изучена данная историческая справка и сделаны выводы.

Экспертом описаны и предоставлены необходимые иллюстративные материалы, которые позволяют проследить историю существования рассматриваемого объекта, его роль в окружающей среде и значение.

Экспертом Михайловской Г.В. была сделана натурная фотофиксация состояния и внешнего вида здания и территории в пределах проектирования. Представлен альбом фотофиксации, приложена схема осуществления фотофиксации.

#### **11.2. Перечень использованной при проведении экспертизы специальной, технической и справочной литературы:**

- Абасалиев Р.А. «История 148-го пехотного Каспийского полка», СПб, 2011г.
- Абасалиев Р.А. «К истории 148-го пехотного Каспийского полка», Журнал "Нева", № 10, 2007г.
- Абасалиев Р. А. Парк Суворовского городка. Р. А. Абасалиев, Муниципальная перспектива. - 2016. - 4 марта (№ 2)
- Лера Савчик «Начало берём от первой пограничной школы», «Военно-промышленный курьер», №42(109), 09.11.2005г.
- Звягинцев В.И., Минин В. Памятник военному летчику поручику М.Г.Балабушке, военный Петергоф, 2014г.
- Игорь Огнев, Юрий Москаленко. Звёзды и смерть первого авиатора Измаила, Izmail.es.— 2018г.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика, сост. С.В.Алексеева, А.Г.Владимирович, А.Д.Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997г..
- Бондаровская Юта. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедич.справ.ред.кол.: Л.Н.Белова и др. – М. Большая российская энциклопедия, 1992г.
- Курбатов А.А. Историческая памятка каспийца. 1811 – 1911гг, СПб, 1911г.

- Любимов Е.А. Военные были старого Петергофа. Петергоф. Очерки по краеведению. Ч.2. Петродворец, 1995г.
- [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)
- [www.svu.ru](http://www.svu.ru)
- [www.gpi.fsb.ru/history](http://www.gpi.fsb.ru/history)
- [www.kadet.ru](http://www.kadet.ru)
- [www.ptell148.org](http://www.ptell148.org)

**Архивные источники:**

- Филиал ЦАМО (Военно-морской архив). Ф. 161. Оп. 43. Д. 128. Л. 1, 5-10

**Нормативная документация:**

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. №52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»

**12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:**

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5,

6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, примыкающего к зоне производства работ по ремонту фасадов здания, устройству забора и благоустройству территории по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А» проектной документации «Ремонт фасадов здания, устройство забора и благоустройство территории по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А», выполненной ООО «Комплекс-проект» в 2021г. (Шифр №4/21), представленный на экспертизу, был проанализирован в части соответствия проектных решений требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и положений Федерального Закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**12.1. Анализ раздела «Мероприятия по сохранению ОКН регионального значения "Казарма", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 21, входящей в состав объекта «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка» проектной документации:**

В процессе ремонта фасадов здания, устройства забора и благоустройства территории по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А» предусмотрены следующие виды работ:

1. ремонт гладкой штукатурки и рустованной поверхности стен фасада;
2. ремонт разрушенной кирпичной кладки стен дворового фасада в районе главной лестницы и на углу здания;
3. ремонт поврежденных участков кирпичной кладки в уровне парапета и карниза;
4. проверка крепления архитектурного декора (горизонтальных тяг, наличников);
5. расчистка карнизных профилированных тяг, кронштейнов козырьков и балконов и при необходимости, замена поврежденных и деструктурированных участков;
6. ремонт венчающего карниза;
7. закладка поздних дверных проемов и восстановление первоначальных оконных проемов;
8. замена ветхих оконных заполнений и балконных дверей по типу существующих с сохранением расстекловки и цвета профиля (белый);
9. замена современных входных дверных блоков;
10. демонтаж коррозированной противопожарной лестницы со стороны торцевого фасада;
11. ремонт штукатурки, оштукатурка и окраска фасадов.
12. устройство водосточных труб и воронок;

13. устройство дополнительного эвакуационного выхода из одноэтажной поздней пристройки на месте существующего оконного проема, для обеспечения пожарных требований и устройство оконного проема путем закладки существующего дверного проема;

14. изготовление и установка металлических линейных окрытий и отливов на оконных проемах;

15. демонтаж вентиляционных труб по дворовому фасаду с заделкой отверстия на фасаде в уровне 3-его этажа;

16. устройство новой отмостки по периметру здания;

17. устройство нового ограждения по типу утраченного на месте ранее существовавшего, демонтированного ограждения. Ограждение окрасить в черный цвет;

18. благоустройство территории. В рамках благоустройства выполняется расчистка территории от самосевной поросли, восстановление пешеходных дорожек и проездов на дворовой территории из твердого покрытия, установка садово-парковых скамеек и цветочных клумб.

После завершения работ по ремонту фасадов выполняется восстановление газонов. Между газоном и твердым покрытием дорожек предусмотрен пониженный бортовой камень до 0,04м.

Проектными решениями по ремонту фасадов, не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, разработка специальных мероприятий по устранению негативного воздействия ремонтных работ на объект культурного наследия не требуется.

Производство работ по ремонту фасадов предусматривается вручную с инвентарных металлических лесов, подъем материалов осуществляется с помощью электрических лебедок, что исключает вибрационные и динамические воздействия на грунты основания под фундаментами на рядом стоящие здания. В связи с чем отсутствует опасность повреждения конструкций здания, попадающего в зону влияния работ.

Проектом организации ремонта фасадов предусмотрено на всех этапах ремонта исключить источники загрязнения и вибрации за пределы строительной площадки, на территории, входящие в систему зон охраны объектов культурного наследия.

При проведении ремонтных работ применяются "щадящие" технологии.

Работы по ремонту галереи осуществляются с подвесных люлек, вручную, с особой тщательностью и осторожностью. Фасады примыкания к ОКН укрываются пленкой.

В период ремонта фасадов осуществляется мониторинг в соответствии с требованиями главы 12 [**Ошибка! Источник ссылки не найден.**], периодичность и

продолжительность в соответствии с таблицей 12.1[**Ошибка! Источник ссылки не найден.**] а также ГОСТ Р 56198-2014.

При проведении ремонтных работ предусматриваются следующие мероприятия по устранению негативного воздействия строительных работ на объект культурного наследия, примыкающий к проектируемому зданию:

1. установка четких размеров и границ строительной площадки;
2. во время грозы и при ветре более 6 баллов строительные работы на площадке запрещаются;
3. запрещение использования фасадов охраняемого здания для подвески кабелей, светильников и ограждения строительной площадки;
4. исключение неорганизованного движения строительной техники и транспорта в обход дорог;
5. запрещение открытого хранения, погрузки и перевозки пылящих и малопрочных материалов путем применения контейнеров и специальных транспортных средств;
6. осуществление перевозок товарных бетонных смесей и растворов в герметичных емкостях;
7. исключение закапывания в грунт и сжигание на строительной площадке отходов и остатков строительных материалов;
8. запрет на проезд тяжелой техники в непосредственной близости от объекта культурного наследия на всех этапах производства работ;
9. все земляные и строительные работы, складирование строительных материалов и строительного мусора осуществляются только в границах строительной площадки вне границ территории объекта культурного наследия;
10. зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия;
11. запрет на складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
12. размещение временных зданий сооружений на территории объекта культурного наследия не допускается;
13. перемещение отходов строительства к местам размещения производится на ближайший полигон ТБО;
14. учесть необходимые противопожарные мероприятия.
15. при завершении работ производится уборка территории и благоустройство территории с восстановлением дорожно-тротуарного покрытия.

Проектные решения приняты на основании всех перечисленных факторов.

При разработке раздела по мероприятиям по сохранению ОКН специалистами ООО «Комплекс-проект» были учтены историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных архивных материалов были выявлены основные изменения рассматриваемого объекта и его территории с момента его строительства до настоящего времени.

Проектные решения не оказывают негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, не оказывают негативного влияния на сложившуюся застройку территории и на рядом стоящие здания.

Производство работ выполняется с особой тщательностью и осторожностью, не разрушающим методом.

Представленные в проекте решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Все представленные в документации решения разработаны в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации было установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21584 от 18.08.2021г. в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п.6 ст.45 Федерального закона № 73-ФЗ.
2. Архивно-библиографическими исследованиями была изучена история развития территории, на которой находятся проектируемое здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А и объект культурного

наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12.

3. Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
4. Необходимым и достаточным условием реализации решений проектной документации «Ремонт фасадов здания, устройство забора и благоустройство территории по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А» без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12 является исполнение мероприятий обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
3. Проектные решения по ремонту фасадов здания, устройству забора и благоустройству территории по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А не оказывают негативного влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12.
4. Объем и состав раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, примыкающего к зоне производства работ по ремонту фасадов здания, устройству забора и благоустройству территории по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А», представленной для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.
6. Вся документация разработана на основе принципов достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу, достоверности и обоснованности экспертных выводов.
7. Предусмотренные в документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектируемые меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, примыкающего к зоне производства работ по ремонту фасадов здания, устройству забора и благоустройству территории по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А», предусмотренные проектной документацией «Ремонт фасадов здания, устройство забора и благоустройство территории по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А», выполненный ООО «Комплекс-проект» в 2021г. (Шифр №4/21) **соответствуют (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

### **14.Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2.Копия справки о статусе здания по адресу Санкт-Петербург, город Петергоф, ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1, лит. А;

Приложение № 3. Копия Распоряжения об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), в т.ч. с приложением плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), утвержденный КГИОП 16.09.2013г. (Приложение №1 к Распоряжению), Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), расположенного по адресу:



Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, лит.А, утвержденный распоряжением КГИОП № 10-585 от 07.11.2016г. (Приложение №6 к Распоряжению);

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Ситуационный план

Приложение № 6. Копии выписок из Единого государственного реестра (о правах)

Приложение № 7. Копия выписки из Единого государственного реестра (о характеристиках);

Приложение № 8. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации № 21584 от 18.08.2021г. ООО «Комплекс-проект»

Приложение № 9. Копия договора на организацию государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 10. Копия договора с экспертом;

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы: 24 декабря 2021г.

**Подпись эксперта:**

Подпись эксперта

подписано усиленной электронной подписью

Михайловская Г.В.

24 декабря 2021г..

**Приложение № 1.**  
**Иконографические материалы**

## ИКОНОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Фото 1. 1868г. [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru)

Фото 2. 1909г. [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru)

Фото 3. 1941г. [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru)

Фото 4. 1985г. [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru)

Фото 5. 2001г. [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru)

Фото 6. Плац. «Потешные» 148 пехотного Каспийского полка. ЦГАКФФД: Д 5518 (1911 г., фото ателье К.Буллы)

Фото 7. Церковь Анастасии Узорешительницы 148-го пехотного Каспийского полка. Старинная открытка. [www.wikimedia.org](http://www.wikimedia.org)

Фото 8. Церковь Анастасии Узорешительницы 148-го пехотного Каспийского полка. Памятник Каспийцам. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

Фото 9. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. ЦГАКФФД. Ар.267614

Фото 10. Макет памятника Каспийцам. [www.wikimedia.org](http://www.wikimedia.org)

Фото 11. Строительство памятника Каспийцам. [www.chet-imeu.ru](http://www.chet-imeu.ru)

Фото 12. Памятник каспийцам. [www.vk.com/ramyatnikkaspiicam](http://www.vk.com/ramyatnikkaspiicam)

Фото 13. Офицеры 148 Каспийского полка перед памятником. [www.photoarchive.spb.ru](http://www.photoarchive.spb.ru)

Фото 14. 2016г. [www.wikimedia.org](http://www.wikimedia.org)

Фото 15. 1950-1955гг. Воспитанники Петергофского Суворовского училища. Фото из личного архива. [www.prostislav1.livejournal.com](http://www.prostislav1.livejournal.com)

Фото 16. 1950 г. Выпуск воспитанников Петергофского Суворовского училища. [www.svu.ru](http://www.svu.ru)

Фото 17. Поручик Балабушка Михаил Георгиевич. [www.izmail.es](http://www.izmail.es)

Фото 18. Памятник М.Г.Балабушке. Р. А. Абасалиев «История 148-го пехотного Каспийского полка». СПб., 2011г.

Фото 19. 2017г. Памятник М.Г.Балабушке. [www.wikiwand.com/ru](http://www.wikiwand.com/ru)

Фото 20. 2012г. Северный фасад. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

Фото 21. 2012г. Южный фасад. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

Фото 22. 2012г. Юго-восточный фасад. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)

Фото 23. Главный вход в здание. 2016г. [www.urban3p.ru](http://www.urban3p.ru)

Фото 24. 2016г. Мемориальная доска размещалась рядом с центральным входом в здание со стороны Северного фасада. [www.ru.wikipedia.org](http://www.ru.wikipedia.org)

Фото 25. 2016г. Мемориальная доска размещалась рядом с центральным входом в здание со стороны Северного фасада. [www.ru.wikipedia.org](http://www.ru.wikipedia.org)

Фото 26. Май 2016г. [www.urban3p.ru](http://www.urban3p.ru)

Фото 27. 2016г. [www.urban3p.ru](http://www.urban3p.ru)

Фото 28. 2016г. [www.urban3p.ru](http://www.urban3p.ru)

Фото 29. 2016г. Учебный класс. [www.urban3p.ru](http://www.urban3p.ru)

Фото 30. 1990-е гг. Учебный класс. Архив Торгово-экономического лицея №148

Фото 31. Февраль 2017г. [www.urban3p.ru](http://www.urban3p.ru)



Фото 1. 1868г. [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru)

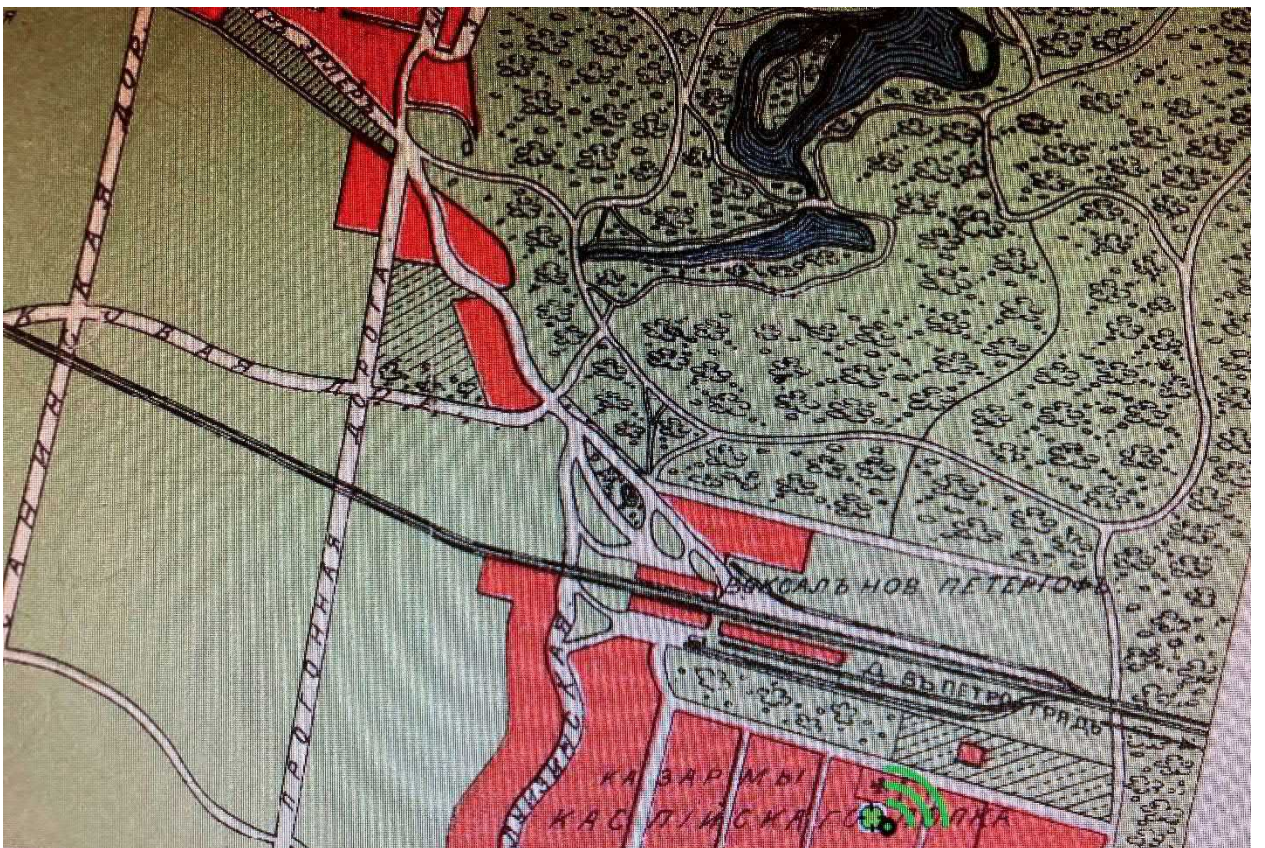


Фото 2. 1909г. [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru)



Фото 3. 1941г. [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru)



Фото 4. 1985г. [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru)

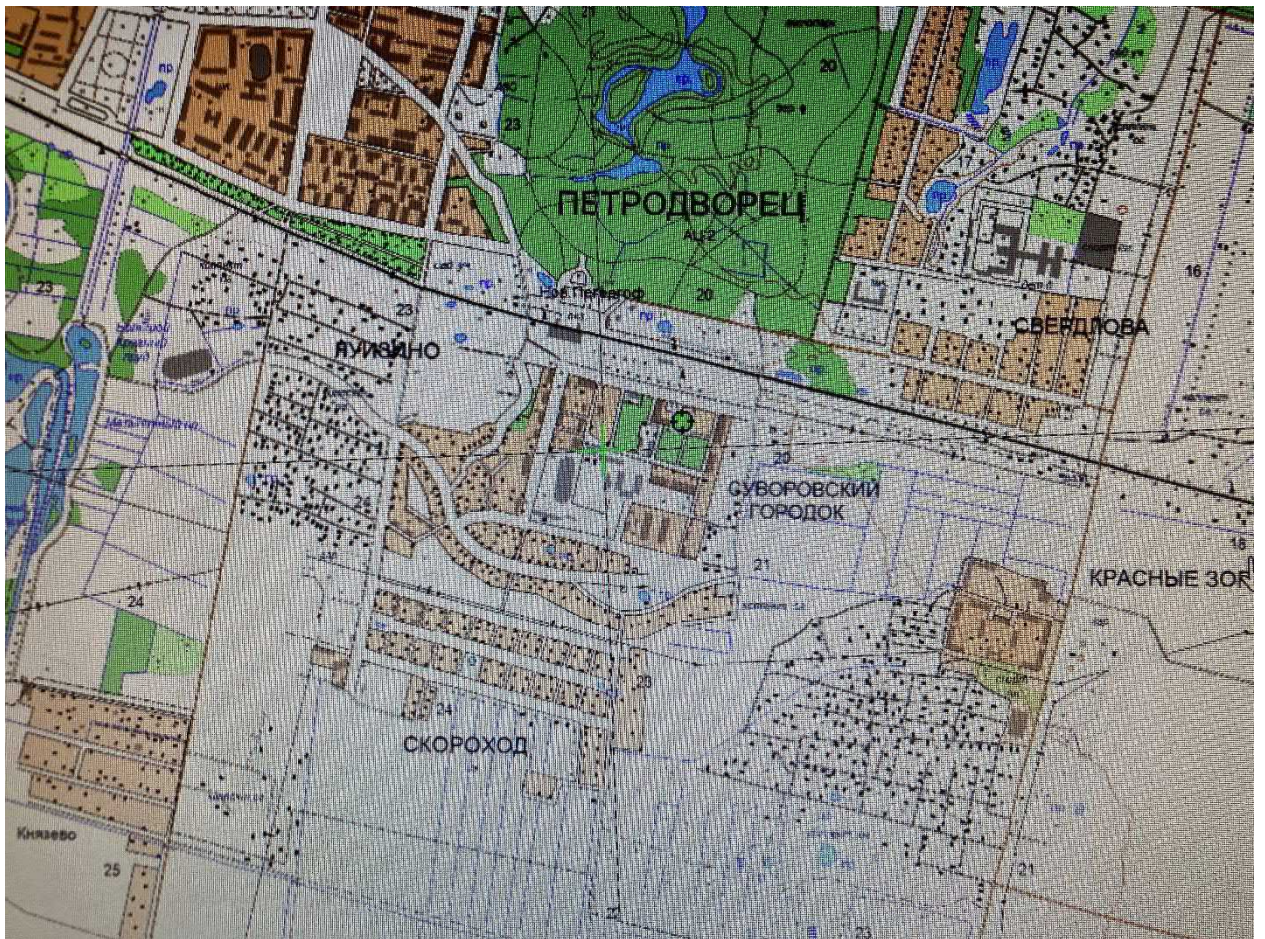


Фото 5. 2001г. [www.retromap.ru](http://www.retromap.ru)



Фото 6. Пляц «Потешные» 148 пехотного Каспийского полка. ЦГАКФФД: Д 5518 (1911 г., фото ателье К.Буллы)



Фото 7. Церковь Анастасии Узорешительницы 148-го пехотного Каспийского полка. Старинная открытка. [www.wikimaria.org](http://www.wikimaria.org)





Полковая церковь св. Анастасии Узорешительницы (проект арх. Вержбицкого) и памятник-обелиск каспийцам, павшим в русско-японскую войну 1904-1905 гг. (скульптор М.Я.Харламов)

Фото 8. Церковь Анастасии Узорешительницы 148-го пехотного Каспийского полка. Памятник Каспийцам. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



Фото 9. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. ЦГАКФФД. Ар.267614

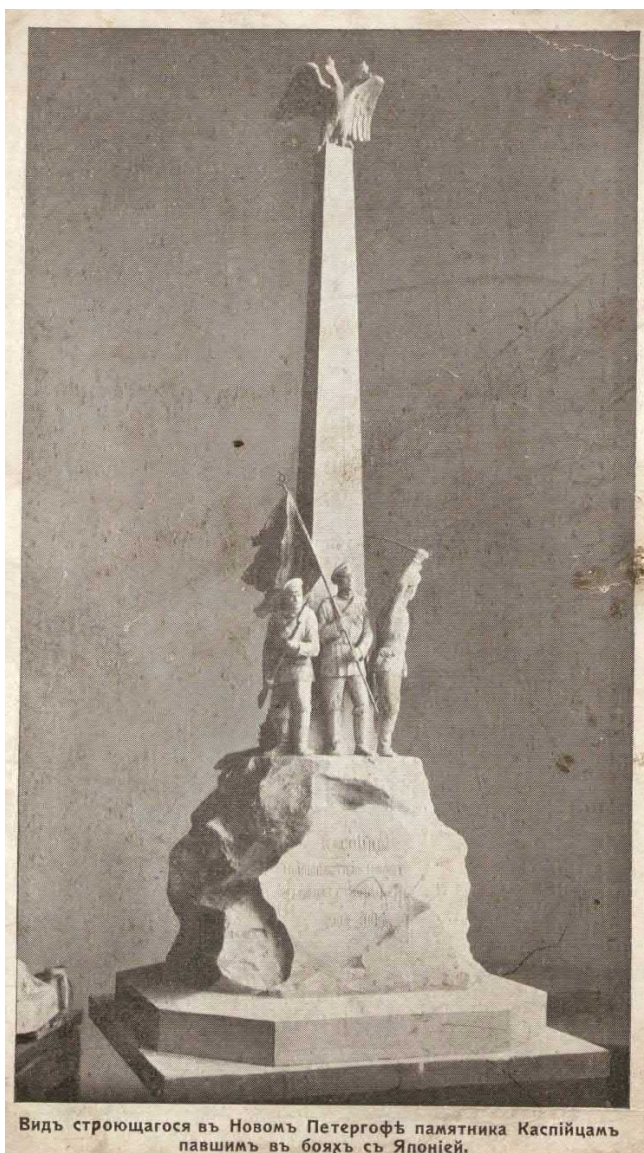


Фото 10. Макет памятника Каспийцам. [www.wikimaria.org](http://www.wikimaria.org)



Фото 11. Строительство памятника Каспийцам. [www.chet-imeu.ru](http://www.chet-imeu.ru)



Памятник каспийцам

Фото 12. Памятник каспийцам. [www.vk.com/pamyatnikkaspriacam](http://www.vk.com/pamyatnikkaspriacam)



Фото 13. Офицеры 148 Каспийского полка перед памятником. [www.photoarchive.spb.ru](http://www.photoarchive.spb.ru)



Фото 14. 2016г. [www.wikimapia.org](http://www.wikimapia.org)



Фото 15. 1950-1955гг. Воспитанники Петергофского Суворовского училища. Фото из личного архива. [www.prostislav1.livejournal.com](http://www.prostislav1.livejournal.com)



Общий снимок перед выпуском из училища. 1950 г.

Фото 16. 1950 г. Выпуск воспитанников Петергофского Суворовского училища. [www.svu.ru](http://www.svu.ru)



Фото 17. Поручик Балабушка Михаил Георгиевич. [www.izmail.es](http://www.izmail.es)



Фото 18. Памятник М.Г.Балабушке. Р. А. Абасалиев «История 148-го пехотного Каспийского полка». СПб., 2011г.



Фото 19. 2017г. Памятник М.Г.Балабушке. [www.wikiwand.com/ru](http://www.wikiwand.com/ru)



Фото 20. 2012г. Северный фасад. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



Фото 21. 2012г. Южный фасад. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)





Фото 22. 2012г. Юго-восточный фасад. [www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru)



Фото 23. Главный вход в здание. 2016г. [www.urban3p.ru](http://www.urban3p.ru)



Фото 24. 2016г. Мемориальная доска размещалась рядом с центральным входом в здание со стороны Северного фасада. [www.ru.wikipedia.org](http://www.ru.wikipedia.org)



Фото 25. 2016г. Мемориальная доска размещалась рядом с центральным входом в здание со стороны Северного фасада. [www.ru.wikipedia.org](http://www.ru.wikipedia.org)



Фото 26. Май 2016г. [www.urban3p.ru](http://www.urban3p.ru)



Фото 27. 2016г. [www.urban3p.ru](http://www.urban3p.ru)



Фото 28. 2016г. [www.urban3p.ru](http://www.urban3p.ru)



Фото 29. 2016г. Учебный класс. [www.urban3p.ru](http://www.urban3p.ru)



Фото 30. 1990-е гг. Учебный класс. Архив Торгово-экономического лицея №148



Фото 31. Февраль 2017г. [www.urban3p.ru](http://www.urban3p.ru)



Фото 32. Юта Бондаровская. [www.pionery-geroi.ucoz.ru](http://www.pionery-geroi.ucoz.ru)



Фото 33. Мемориальная доска

## **Приложение № 2.**

**Копия справки о статусе здания по адресу  
Санкт-Петербург, город Петергоф,  
ул.Юты Бондаровской, д.13, корпус 1,  
лит. А**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
(СПб ГКУ ЦИОООН)

Зотова Юлия  
giproteatr1@mail.ru

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011  
тел. (812) 417-2232  
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

№07-7887/21-0-1 от 27.09.2021

№ 07-7887/21-0-0 от 27.09.2021

На № 664280 от 24.09.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **198510, Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 13, корпус 1, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)21).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

\*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.  
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



### **Приложение № 3.**

**Копия Распоряжения об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), в т.ч. с приложением плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), утвержденный КГИОП 16.09.2013г. (Приложение №1 к Распоряжению), Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г.Петергоф, ул. Юты Бондаровской , д.21, лит.А, утвержденный распоряжением КГИОП № 10-585 от 07.11.2016г. (Приложение №6 к Распоряжению)**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

23 ЯНВ 2018

№ 04-19-30/18

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Казармы 148-го пехотного  
Каспийского полка (с территорией)»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	4	8	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1898 - 1903 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 608 от «16» июля 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Петродворец

(населенный пункт)

улица Юты Бондаровской д. 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; 1-8, 10; 1-8, 10, 12 корп./стр. --- помещение/квартира ---  
пер. Суворовцев  
В. Дубинина

иные сведения:

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.03.2016 № 90-15831134); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 2, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804131); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 2 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804263); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 5 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804395); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 6 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15796901);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15797402);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15797044); ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А (согласно техническому паспорту от 12.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 90-20455912);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15798078);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15756133);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15761045); пер. Суворовцев, д. 2, лит. А (согласно техническому паспорту от 31.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762113);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762305);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762880);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15763307); пер. Суворовцев, д. 6, лит. А (согласно техническому паспорту от 31.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15764459);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15791940); пер. Суворовцев, д. 8, лит. А (согласно техническому

паспорту от 03.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15756401); пер. Суворовцев, д. 10, лит. А (согласно техническому паспорту от 03.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15724697);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15733244); ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А (согласно техническому паспорту от 14.04.2011);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15734340); ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А (согласно техническому паспорту от 07.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15734847);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15735000); ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А (согласно техническому паспорту от 20.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15736308);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15736629); ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А (согласно техническому паспорту от 20.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15737248); ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А (согласно техническому паспорту от 26.09.2006);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15725288);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15725485); ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А (согласно техническому паспорту от 07.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3 (согласно решению

Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный КГИОП 16.09.2013, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 № 10-305, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 5, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-24, согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-23, согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 08.07.2013 № 10-332, согласно приложению № 5 к настоящему охранному обязательству;

- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, утвержденная распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-585, согласно приложению № 6 к настоящему охранному обязательству;

- перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-42, согласно приложению № 7 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-272, согласно приложению № 8 к настоящему охранному обязательству;

- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5 , лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 24.06.2015 № 10-269, согласно приложению № 9 к настоящему охранному обязательству;

- перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-414, согласно приложению № 10 к настоящему охранному обязательству;

- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 , лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 23.06.2015 № 10-253, согласно приложению № 11 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 17.12.2014 № 10-815, согласно приложению № 12 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображения,  
(указать количество)

согласно приложению № 13 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик



существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного

наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и

водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интересер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического

состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия, интерьер которых относится к предметам охраны объекта культурного наследия, а также обеспечить доступ к объекту культурного наследия в соответствии с внутренними распорядками, установленными собственниками или иным законными владельцами объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического

наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 1, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 2, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных с КГИОП дополнительных элементов устройства окон (наружные решетки).	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и	В течение 12 месяцев	

	разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия (в части замены дверных и воротных заполнений) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного	

	культурного наследия.	обязательства актом КГИОП	
--	-----------------------	---------------------------	--

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (в части выполнения расстекловки металлопластиковых оконных	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	



	заполнений по аналогу существующих исторических оконных заполнений на фасадах здания и замены дверных заполнений)		
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ).	В течение 4 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке выполнить благоустройство	В течение 60 месяцев со дня утверждения	

территории культурного наследия.	объекта охранного обязательства актом КГИОП	
-------------------------------------	--	--

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

	соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

		КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ).	В течение 3 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке и на основании согласованной КГИОП проектной документации произвести реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 18 месяцев со дня вступления в законную силу решения суда.	Решение Петродворцового районного суда Санкт-Петербурга от 22.12.2016 по делу № 2-3334/2016
3	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

	с КГИОП.		
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный КГИОП 16.09.2013.
2. Перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 № 10-305.
3. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 5, входящего в состав объекта культурного

- наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-24.
4. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-23.
  5. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 08.07.2013 № 10-332.
  6. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, утвержденная распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-585.
  7. Перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-42.
  8. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-272.
  9. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 24.06.2015 № 10-269.
  10. Перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-414.
  11. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 23.06.2015 № 10-253.
  12. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 17.12.2014 № 10-815.
  13. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)".



План границ территории объекта культурного наследия регионального значения  
"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер Суворовцев, 1-8, 10; ул В.Дубинина, 1-8, 10, 12

Приложение № 1  
к охранному обязательству





СОСТАВ ОБЪЕКТА




1. Казарма (г. Петергоф), ул. Володи Дубинина, 1, лит. А)
2. Казарма (г. Петергоф), ул. Володи Дубинина, 10, лит. А)
3. Казарма (г. Петергоф), ул. Володи Дубинина, 12)
4. Казарма (г. Петергоф), ул. Володи Дубинина, 2)
5. Казарма (г. Петергоф), ул. Володи Дубинина, 3)
6. Казарма (г. Петергоф), ул. Володи Дубинина, 4, лит. А)
7. Казарма (г. Петергоф), ул. Володи Дубинина, 5)
8. Казарма (г. Петергоф), ул. Володи Дубинина, 6, лит. А)
9. Казарма (г. Петергоф), ул. Володи Дубинина, 7)
10. Казарма (г. Петергоф), ул. Володи Дубинина, 8)
11. Казарма (г. Петергоф), пер. Суворовцев, 1, лит. А)
12. Казарма (г. Петергоф), пер. Суворовцев, 10)
13. Казарма (г. Петергоф), пер. Суворовцев, 2)
14. Казарма (г. Петергоф), пер. Суворовцев, 3, лит. А)
15. Казарма (г. Петергоф), пер. Суворовцев, 4, лит. А)
16. Казарма (г. Петергоф), пер. Суворовцев, 5)
17. Казарма (г. Петергоф), пер. Суворовцев, 6)
18. Казарма (г. Петергоф), пер. Суворовцев, 7, лит. А)
19. Казарма (г. Петергоф), пер. Суворовцев, 8)
20. Казарма (г. Петергоф), Суворовский городок, 1, лит. А)
21. Казарма (г. Петергоф), ул. Юты Бондаровской, 18, лит. А)
22. Казарма (г. Петергоф), ул. Юты Бондаровской, 19, лит. А)
23. Казарма (г. Петергоф), Суворовский городок, 2, лит. А)
24. Казарма (г. Петергоф), ул. Юты Бондаровской, 20)
25. Казарма (г. Петергоф), ул. Юты Бондаровской, 21, лит. А)
26. Казарма (г. Петергоф), ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А)
27. Казарма
28. Казарма (г. Петергоф), Суворовский городок, 69, корп. 5, лит. А)
29. Казарма (г. Петергоф), Суворовский городок, 69, корп. 6, лит. А)
30. Памятник



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Перечень  
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Суворовский городок,  
д. 2, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая шесть ризалитов, два фронтона, три аттика;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>тип сводов междуэтажных перекрытий – прусские;</p>	

	<p>две лестницы – местоположение (по 1 и 21 осям), тип (двухмаршевые);</p> <p>центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты), ограждение – техника исполнения (ковка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе, с торсированными в средней части прутками квадратного сечения).</p>	  
3	<p>Объемно- планировочное решение:</p> <p>историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; кирпич;</p> <p>дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;</p> <p>оконные проемы – исторические габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;</p> <p>восточный фасад:</p> <p>три ризалита;</p> <p>лопатки, угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза; междуэтажный карниз; лопатки, угловые лопатки до уровня венчающего карниза;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>венчающий карниз с сухариками;</p> <p>западный фасад:</p> <p>три ризалита;</p> <p>лопатки, угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза;</p>	     
---	---	---	---

междуэтажный карниз, в том числе с сухариками над лопатками;  
лопатки, угловые лопатки до уровня венчающего карниза;



замковые камни над оконными проемами;



межэтажная тяга с поребриком;  
профилированный венчающий карниз с зубчиками;






аттик центрального ризалита сложной конфигурации с раскреповкой;



два аттика боковых ризалитов;



	<p>северный и южный фасады:</p> <p>угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза; междуэтажный карниз, в том числе с сухариками над лопатками; угловые лопатки до уровня венчающего карниза;</p> <p>замковые камни над оконными проемами;</p> <p>профилированный венчающий карниз с зубчиками;</p> <p>два фронтона.</p>	  
--	--	--

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (1898-1903 гг),**  
**расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корпус 5.**

Объемно-пространственное решение:

- исторические габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) одноэтажного здания;
- исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, с сильным выносом, на резных кобылках, со слуховыми окнами), высотная отметка конька.

Конструктивная система здания:

- фундаменты;
- стены кирпичные наружные;
- внутренний каркас - колонны и балки перекрытия металлические клёпаные;
- перекрытия: система кирпичных сводов по металлическим балкам;
- перемычки оконных и дверных проемов (лучковые);
- кровля (листовой металл).

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов в кирпичном стиле:

- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация) и их заполнения (утрачены) - исторические материал, рисунок, цвет, профили;
- ступенчатые подоконные доски;
- цоколь, облицованный известняковой скобой.

Фотографии.



Западный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Восточный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.





Южный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Северный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Деревянные кобылки. Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Исторический дверной проём (западный фасад). Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Цоколь, облицованный известняковой скобой. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Ступенчатые подоконные доски. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Металлические клёпаные колонны и балки, кирпичные своды. Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (1898-1903 гг),**  
**расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корпус 6.**

Объемно-пространственное решение:

- исторические габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) одноэтажного здания;
- исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, со слуховыми окнами).

Конструктивная система здания:

фундаменты;

- стены кирпичные наружные;
- внутренний каркас - колонны и балки перекрытия металлические клёпаные;
- перекрытия: система кирпичных сводов по металлическим балкам;
- перемычки исторических оконных и дверных проемов (лучковые);
- кровля (листовой металл).

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов в кирпичном стиле (штукатурка поздняя):

- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация) и их заполнения (утрачены) - исторические материал, рисунок, цвет, профили;
- ступенчатые венчающий карниз, подкарнизный пояс, подоконные доски;
- цоколь, облицованный известняковой скобой.

Фотографии



Западный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Восточный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Северный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



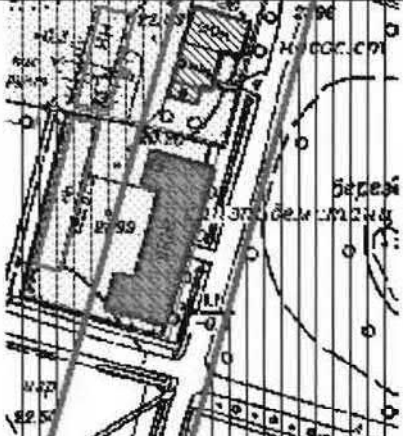


Цоколь, облицованный известняковой скобой. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.




Своды по металлическим балкам. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



**Предмет охраны здания,  
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.19, лит. А.**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории; Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Местоположение здания в центральной зоне комплекса. Видовые связи здания с элементами комплекса.	
2	Объёмно-пространственное решение:	- объёмно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане с выступами 2-х этажного здания, завершённого скатной крышей, материал кровли (листовой металл), - слуховые окна; печные трубы; - высотная отметка конька крыши.	
3	Конструктивная система здания:	- фундамент; - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, местоположение; - перекрытия междуэтажное и чердачное - местоположение, конструкции и материал - система кирпичных сводов по металлическим балкам, отметки; - исторические междуэтажные лестницы - местоположение (боковые выступы здания, 2 шт.),	

	<p>габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), вид материала ступеней и площадок (известняк), профили сечений;</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.</p>	<p>- архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле (штукатурка поздняя);</p> <p>- материал и характер отделки цоколя (известняк);</p> <p>- исторические крыльца с известняковыми ступенями;</p> <p>- характер отделки поверхности фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>- историческое колористическое решение фасада – цвет (цвет кирпича красного обжига);</p> <p>- исторические оконные и дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковыми завершениями), перемычки – габариты, материал – клинчатый кирпич;</p> <p>- исторические заполнения</p> 

оконных и дверных проёмов-  
рисунок, цвет, профили, материал  
(дерево);

- пилястры кирпичные -  
местоположение (центральная  
часть лицевого фасада), габариты  
(на высоту двух этажей),  
конфигурация (историческая),  
материал - лицевой кирпич;

- аттик - местоположение  
(центральная часть лицевого  
фасада), исторические габариты,  
конфигурация (ступенчатая),  
материал - лицевой кирпич;

- треугольные фронтоны боковых  
фасадов, материал - лицевой  
кирпич;

- профилированная тяга -  
местоположение (между 1-м и 2-м  
этажами), габариты, профиль  
сечения, вид материала и характер  
отделки (лицевой кирпич);




- венчающий профилированный  
карниз - профиль сечения и  
материал (напуск кирпича, с  
кирпичными кронштейнами и  
фризом).



			
--	--	--	--

Приложение № 6  
к охранному обязательству

Часть предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А  
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;  
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания;</p> <p>кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам;</p> <p>отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p>	 

историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями;







исторические кованые лестничные ограждения;



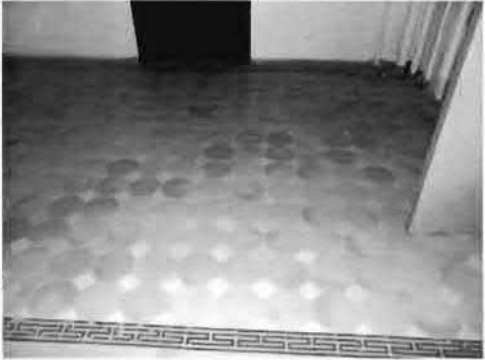

поручень: материал – дерево, профиль;



лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, с известняковыми ступенями.





3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами;</p> <p>венчающий карниз со стилизованными машикулями;</p> <p>лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями;</p> <p>пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;</p>	   






		<p>треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов;</p> <p>кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями.</p>	 
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.</p>	 



Приложение № 7  
к охранному обязательству

Перечень  
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с  
территорией)»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., д. 23,  
литера А.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	конфигурация в плане; исторические габариты здания, включая ризалиты фасадов, аттик; историческая конфигурация (двускатная) и габариты крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; перемычки оконных и дверных проемов (лучковые); кровля (металл).	

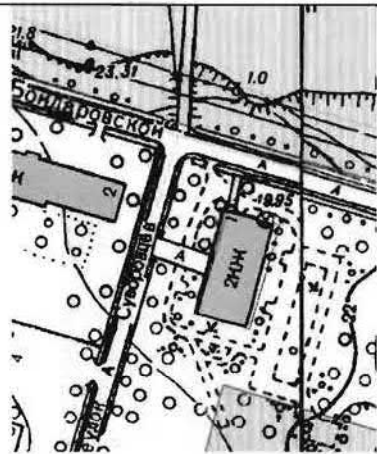


3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в кирпичном стиле; северо-восточный лицевой фасад: центральный ризалит; аттик;</p> <p>цоколь: кирпичный; материал фасадной поверхности: кирпич; историческое цветовое решение фасада (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет); историческая конфигурация оконных и дверных проемов (лучковые); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: пилястры с декоративными элементами, решенными в два цвета (красный кирпичный и белый); междуэтажные тяги; венчающий карниз;</p> <p>юго-западный лицевой фасад (в пределах 2-х этажей до венчающего карниза): центральный ризалит; цоколь: кирпичный; материал фасадной поверхности: кирпич; историческое цветовое решение фасада (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет); историческая конфигурация оконных и дверных проемов (лучковые); исторический рисунок заполнения</p>	   




оконных и дверных проемов;  
элементы архитектурно-  
декоративной композиции фасада, в  
том числе:  
пилястры;  
венчающий карниз;

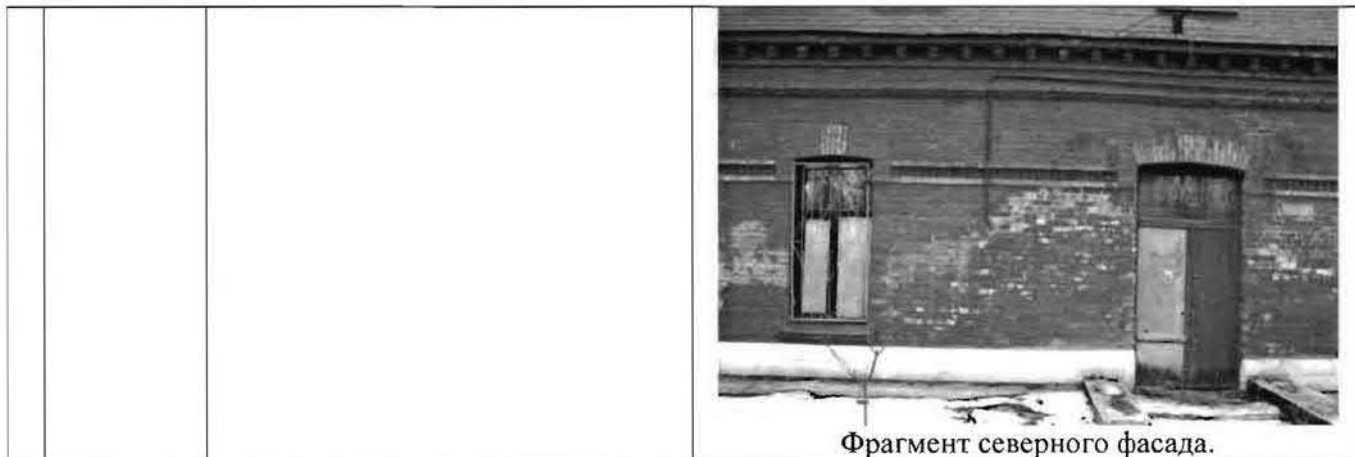
торцевые (северо-западный и юго-  
восточный) фасады (в пределах 2-х  
этажей до венчающего карниза):  
цоколь: кирпичный;  
материал фасадной поверхности:  
кирпич;  
историческое цветовое решение  
фасада (красный кирпич с  
декоративными элементами,  
окрашенными в белый цвет);  
историческая конфигурация оконных  
и дверных проемов (лучковые);  
исторический рисунок заполнения  
оконных и дверных проемов;  
элементы архитектурно-  
декоративной композиции фасада, в  
том числе:  
пилястры;  
венчающий карниз.





**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.» (казарма),**  
**расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д.1, лит. А.**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории; Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.». Местоположение здания у северной границы территории комплекса, на перекрёстке ул.Юты Бондаровской и пер.Суворовцев. Видовые связи здания с элементами комплекса.	
2	Объёмно-пространственное решение:	- объёмно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане 2-х этажного здания, завершённого вальмовой крышей, материал кровли (листовой металл), слуховые окна; высотная отметка конька крыши.	
3	Конструктивная система здания:	- фундамент; - исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия - местоположение; - местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая) исторической внутренней лестницы; - тип конструкций кровли - стропильная система.	

4	Объемно-планировочное решение:	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</li> <li>- материал и характер отделки цоколя (известняк);</li> <li>- характер отделки поверхности фасадов – лицевой кирпич;</li> <li>- историческое колористическое решение фасада – цвет (цвет кирпича красного обжига);</li> <li>- исторические оконные и дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная и лучковая), перемычки проёмов первого этажа – габариты, материал – клиновой кирпич;</li> <li>- заполнения оконных проёмов – цвет (исторический), исторический рисунок расстекловки;</li> <li>- заполнения дверных проёмов – цвет (исторический), исторический рисунок дверных полотен;</li> <li>- оформление оконных и дверных проёмов первого этажа выступающими перемычками из клинового кирпича с фризом (тип - «пила») в верхней части простенков - местоположение (все фасады), габариты, конфигурация (лучковая с пятами), профиль сечения;</li> <li>- профилированная тяга - местоположение (между 1-м и 2-м этажами), габариты, профиль сечения (с кронштейнами и гладким фризом), вид материала и характер отделки (лицевой кирпич);</li> <li>- венчающий профилированный карниз - профиль сечения (напуск кирпича).</li> </ul>	 <p data-bbox="1045 779 1252 810">Западный фасад.</p>  <p data-bbox="1005 1198 1292 1258">Восточный и северный фасады.</p>  <p data-bbox="965 1657 1332 1691">Фрагмент восточного фасада.</p>



Часть предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А,  
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;  
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду;  конфигурация и габариты крыши;  материал окрытия кровли – металл;  исторические дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); чердачное перекрытие - местоположение;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:  материал цоколя – известняк;  материал отделки фасада – лицевой кирпич;  местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложенных - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложенных);  исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;  западный (лицевой) фасад:  подоконная тяга;  лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов;  венчающий профилированный карниз;  аттиковое завершение в центральной части;	 

северный и южный (боковые) фасады:

подоконная тяга;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложённых);

клинчатые перемычки над двумя заложёнными дверными проемами;

венчающий профилированный карниз;



восточный фасад:


лучковые перемычки оконных проемов;

подоконная тяга;


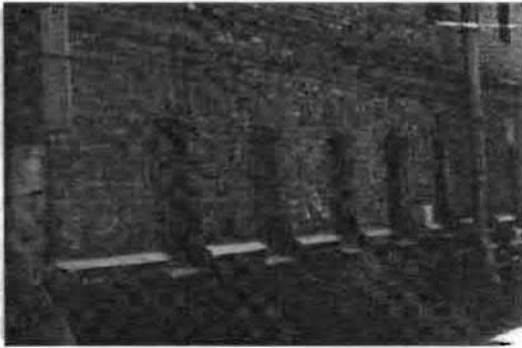
венчающий профилированный карниз;









5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама;</p> <p>заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на две остекленные филенки; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль;</p> <p>заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок расстекловки; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль;</p> <p>отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама.</p>	
---	---	--	---

Перечень  
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия  
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»  
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Суворовцев пер., д. 7, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане здания; габариты длины – семь световых осей от северного фасада, габариты высоты – до междуэтажного карниза.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>материал и характер отделки фасадной поверхности – кирпич;</p> <p>дверной и оконные проемы – габариты, конфигурация (лучковая), местоположение;</p> <p>профилированная тяга в уровне первого этажа;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами.</p>	

Часть предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А,  
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;  
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания;</p> <p>конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и щипец по восточному фасаду;</p> <p>материал окрытия кровли – металл;</p> <p>исторические дымовые трубы;</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия;</p> <p>вестибюль лестницы в центральной части здания- две подпружные арки, прусские своды;</p> <p>историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;</p> <p>исторические кованые ограждения;</p> <p>поручень: материал – дерево, профиль;</p> <p>профилированный оштукатуренный косоур;</p>	 

		<p>лестничные площадки и перекрытие лестницы – прусские своды;</p> <p>лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;</p> <p>профилированный оштукатуренный косоур;</p> <p>ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал цоколя – известняк;</p> <p>материал отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов;</p> <p>исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>восточный (лицевой) фасад:</p> <p>подоконная тяга в уровне 1 этажа;</p> <p>лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами;</p> <p>клинчатая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы;</p> <p>междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа;</p> <p>венчающий карниз с декоративными кронштейнами;</p> <p>боковые раскреповки фасада;</p> <p>раскреповка центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси;</p> <p>аттиковое завершение с окном-люкарной;</p> <p>заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворчатые, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые – на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p>	
---	---	--	---

северный и южный фасады:

боковые креповки фасада;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами;

карниз под оконными проемами 1 этажа;

карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами;

венчающий карниз с кронштейнами;



западный фасад:

клинчатые перемычки оконных проемов;



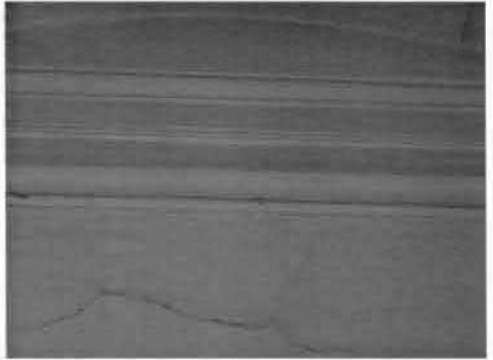
боковые раскреповки фасада;

подоконная тяга в уровне 1 этажа;

междуэтажный карниз с кронштейнами;

венчающий карниз с кронштейнами;



5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;</p> <p>дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;</p> <p>профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы;</p>	  
---	---	--	---

дверные заполнения квартир боковых лестниц: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;








Приложение № 12  
к охранному обязательству





Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Володи Дубинина ул., д. 10, литера А (ул. В. Дубинина, 10),  
являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18,  
литера А, д. 19, литера А, д. 20, д. 21, литера А, д. 23, литера А; ул. Володи Дубинина, д. 1-8, д. 10,  
д. 12; переулок Суворовцев, д. 1, литера А, д. 2, д. 3, литера А, д. 4, литера А, д. 5, литера А, д. 6,  
литера А, д. 7, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А; суворовский городок, д. 1, литера А, д. 2,  
литера А, д. 69, корпус 5, литера А, д. 69, корпус 6, литера А (ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6,  
18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду;  конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами;  материал покрытия – металл;  высотная отметка конька.	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены – материал (кирпич);  исторические отметки перекрытия.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:</p>	<p>материал отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов;</p> <p>отделка перемычек оконных проемов веерными кирпичными выкладками;</p>	   
---	--	---	--

резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.



Приложение № 13  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия регионального значения

**«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,**  
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец,  
ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул.  
В.Дубинина, 1-8, 10, 12)

1. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,  
Суворовский городок, д. 1, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета  
от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1)



Фото 1. Западный фасад. Общий вид.



Фото 2. Восточный фасад. Общий вид. 29.12.2015.



**Фото 3.** Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



**Фото 4.** Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



**Фото 5.** Южный фасад. Общий вид.



**Фото 6.** Северный фасад. Общий вид.



Фото 7. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 8. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 9. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 10. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 11. Интерьер. Лестница. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 12. Конструкции крыши. Общий вид. 29.12.2015.

2. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 2, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 2)



Фото 13. Западный фасад. Общий вид.



Фото 14. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 15. Северный фасад. Общий вид.



Фото 16. Южный фасад. Общий вид.

3. Казарма (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3)



Фото 17. Общий вид.



4. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 5)



Фото 18. Западный фасад. Общий вид.



Фото 19. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 20. Северный фасад. Общий вид.



Фото 21. Южный фасад. Общий вид.



Фото 22. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.



Фото 23. Интерьер. Металлические клепаные колонны  
и балки. Фрагмент.

5. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А, (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 6)



Фото 24. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 25. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 26. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Система прусских сводов по металлическим балкам. Общий вид.



Фото 27. Конструкции крыши. Фрагмент.

6. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А



Фото 28. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 29. Западный фасад. Общий вид.



Фото 30. Северный фасад. Общий вид.



**Фото 31.** Интерьер. Коридор в уровне 3-го этажа.  
Общий вид.



**Фото 32.** Интерьер. Помещение в уровне 2-го этажа.  
Общий вид.



**Фото 33.** Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.



**Фото 34.** Интерьер. Лестница. Общий вид.



**Фото 35.** Интерьер. Лестница.  
Общий вид.



**Фото 36.** Клепанный резервуар, установленный на чердаке.  
Фрагмент.



Фото 37. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 38. Конструкции крыши. Фрагмент.

7. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А



Фото 39. Восточный фасад. Общий вид.



**Фото 40.** Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



**Фото 41.** Дверной проем восточного фасада. Общий вид.



**Фото 42.** Западный фасад. Общий вид.

8. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А



Фото 43. Северный, восточный фасады. Общий вид.

Фото 44. Восточный фасад. Фрагмент.



Фото 45. Южный, западный фасад. Общий вид.



Фото 46. Интерьер. Лестница. Фрагмент.

9. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А

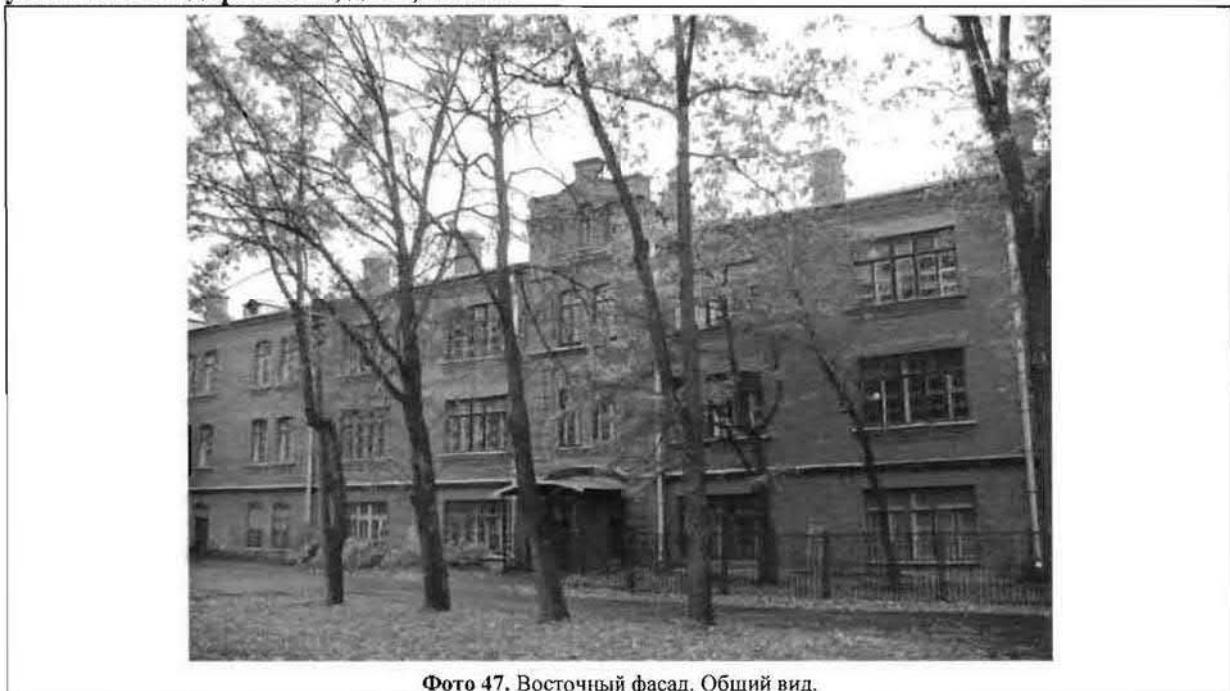


Фото 47. Восточный фасад. Общий вид.





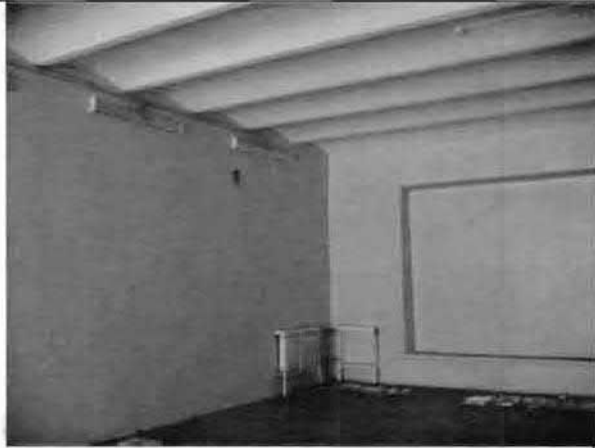
Фото 48. Западный фасад. Общий вид.



Фото 49. Северный фасад. Общий вид.



Фото 50. Южный фасад. Общий вид.



**Фото 51.** Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Общий вид.



**Фото 52** Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Общий вид.



**Фото 53.** Интерьер. Коридор в уровне 3-го этажа. Общий вид.



**Фото 54.** Интерьер. Коридор в уровне 2-го этажа. Общий вид.



**Фото 55.** Интерьер. Коридор в уровне 1-го этажа. Общий вид.



**Фото 56.** Лестница в центральной части здания. Фрагмент.



**Фото 57.** Лестница в центральной части здания. Фрагмент.



**Фото 58.** Интерьер. Покрытие межэтажной площадки лестницы в центральной части здания. Фрагмент.



**Фото 59.** Интерьер. Лестница в северной части здания. Фрагмент.



**Фото 60.** Интерьер. Лестница в южной части здания. Фрагмент.



**Фото 61.** Интерьер. Лестница в южной части здания. Фрагмент.



**Фото 62.** Конструкции крыши. Общий вид.



**Фото 63.** Конструкции крыши. Общий вид.

10. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А



Фото 64. Северный фасад. Общий вид.



Фото 65. Северный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 66. Южный фасад. Общий вид. 05.07.2016.



Фото 67. Западный фасад. Общий вид.



Фото 68. Восточный фасад. Общий вид.



**Фото 69.** Интерьер. Коридор в уровне 1-го этажа. Общий вид



**Фото 70.** Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Общий вид.



**Фото 71.** Интерьер. Помещение в уровне 2-го этажа. Общий вид.



**Фото 72.** Интерьер. Лестница в центральной части здания. Общий вид.



**Фото 73.** Интерьер. Лестница в центральной части здания. Фрагмент перильного ограждения.



**Фото 74.** Интерьер. Лестница в восточной части здания. Общий вид.



**Фото 75.** Интерьер. Лестница в западной части здания. Общий вид.



**Фото 76.** Конструкции крыши. Общий вид.



**Фото 77.** Конструкции крыши. Общий вид.

11. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 1, лит. А



Фото 78. Западный фасад. Общий вид.



Фото 79. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 80. Северный фасад. Фрагмент.



Фото 81. Конструкции крыши. Общий вид.



Фото 82. Конструкции крыши. Общий вид.

12. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 2, лит. А



Фото 83. Северный фасад. Общий вид.



Фото 84. Южный фасад. Общий вид.





Фото 85. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 86. Западный фасад. Общий вид.



Фото 87. Лестница № 1. Общий вид.



Фото 88. Конструкции крыши. Общий вид.

**13. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 3, лит. А**



Фото 89. Западный, южный фасады. Общий вид.



Фото 90. Восточный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 91. Северный фасад. Общий вид.



Фото 92. Помещение в уровне 1-го этажа.

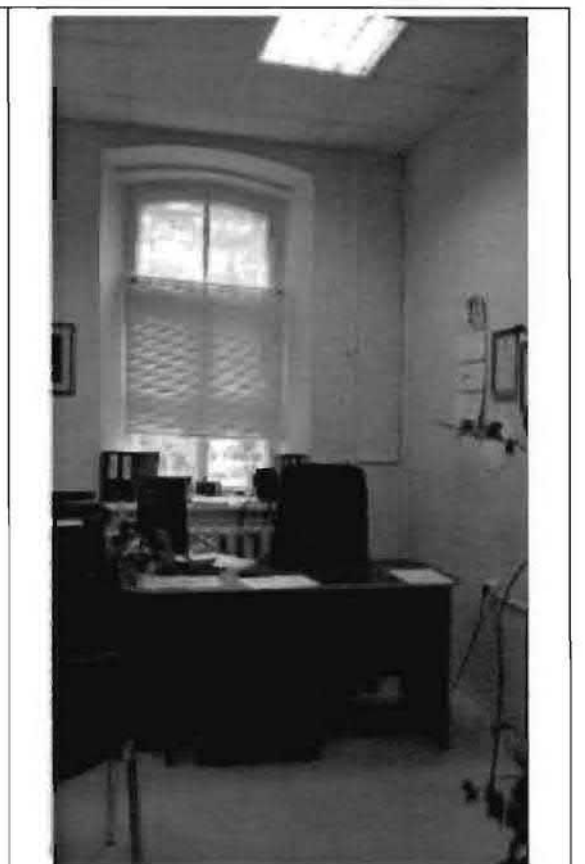


Фото 93. Помещение в уровне 1-го этажа.

14. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 4, лит. А



Фото 94. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 95. Северный фасад. Общий вид.



Фото 96. Западный фасад. Общий вид.



Фото 97. Южный фасад. Общий вид.

15. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 5, лит. А



Фото 98. Западный фасад. Общий вид.

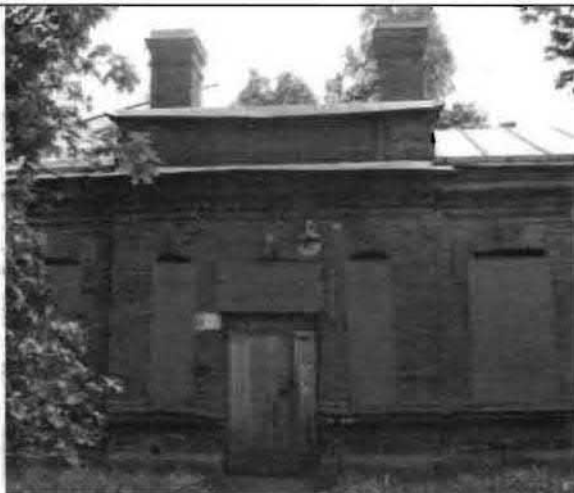


Фото 99. Западный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 100. Южный фасад. Фрагмент.



Фото 101. Дверной проем тамбура. Общий вид.



Фото 102. Отделка потолка тамбура. Общий вид.

16. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 6, лит. А



Фото 103. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 104. Восточный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 105. Западный, южный фасады. Общий вид.



**Фото 106.** Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



**Фото 107.** Дверной проем тамбура.  
Общий вид.



**Фото 108.** Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



**Фото 109.** Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.

17. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 7, лит. А



Фото 110. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 111. Западный фасад. Общий вид.



Фото 112. Южный фасад. Общий вид.



Фото 113. Северный фасад. Общий вид.



Фото 114. Лестница. Общий вид.



Фото 115. Конструкции крыши. Фрагмент.

18. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 8, лит. А



Фото 116. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 117. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 118. Северный фасад. Общий вид.





**Фото 119.** Западный фасад. Общий вид.



**Фото 120.** Помещение 1-го этажа. Общий вид.



**Фото 121.** Помещение 1-го этажа.



**Фото 122.** Парадная лестница в центральной части здания.  
Фрагмент.



**Фото 123.** Парадная лестница в центральной части здания.  
Фрагмент.



**Фото 124.** Лестница в южной части здания. Общий вид.



**Фото 125.** Дверное заполнение парадной лестницы в центральной части здания. Общий вид.



**Фото 126.** Дверное заполнение центральной части лестницы. Фрагмент.



**Фото 127.** Конструкции крыши. Общий вид.

**19. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 10, лит. А**



**Фото 128.** Восточный фасад. Общий вид.



Фото 129. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 130. Лестница № 1 в южной части здания. Общий вид.



Фото 131. Лестница № 2 в северной части здания. Общий вид.

20. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А



Фото 132. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 133. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 134. Южный фасад. Общий вид.



Фото 135. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.

21. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А



Фото 136. Восточный фасад. Общий вид.



**Фото 137.** Восточный фасад. Фрагмент.



**Фото 138.** Южный фасад. Общий вид.



**Фото 139.** Западный фасад. Фрагмент.



**Фото 140.** Северный фасад. Общий вид.



**Фото 141.** Конструкции крыши. Фрагмент.



**Фото 142.** Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 143. Лестница № 1 в северной части здания.  
Общий вид.



Фото 144. Лестница № 2 в южной части здания.  
Общий вид.

22. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,  
ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А



Фото 145. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 146. Западный фасад. Общий вид.



Фото 147. Дверной проем западного фасада.  
Общий вид.



Фото 148. Северный фасад. Общий вид.





**Фото 149.** Лестница № 1 в северной части здания.  
Общий вид.



**Фото 150.** Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



**Фото 151.** Конструкции крыши. Фрагмент.



**Фото 152.** Конструкции крыши. Фрагмент.

**23. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А**



**Фото 153.** Восточный фасад. Общий вид.



**Фото 154.** Южный фасад. Общий вид.



Фото 155. Северный фасад. Общий вид.



Фото 156. Западный фасад. Общий вид.

24. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А



Фото 157. Западный фасад. Общий вид.



Фото 158. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 159. Северный фасад. Общий вид.



Фото 160. Северный фасад. Общий вид.



Фото 161. Лестница № 1 в южной части здания. Фрагмент.



Фото 162. Лестница № 2 в северной части здания. Фрагмент.

25. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А

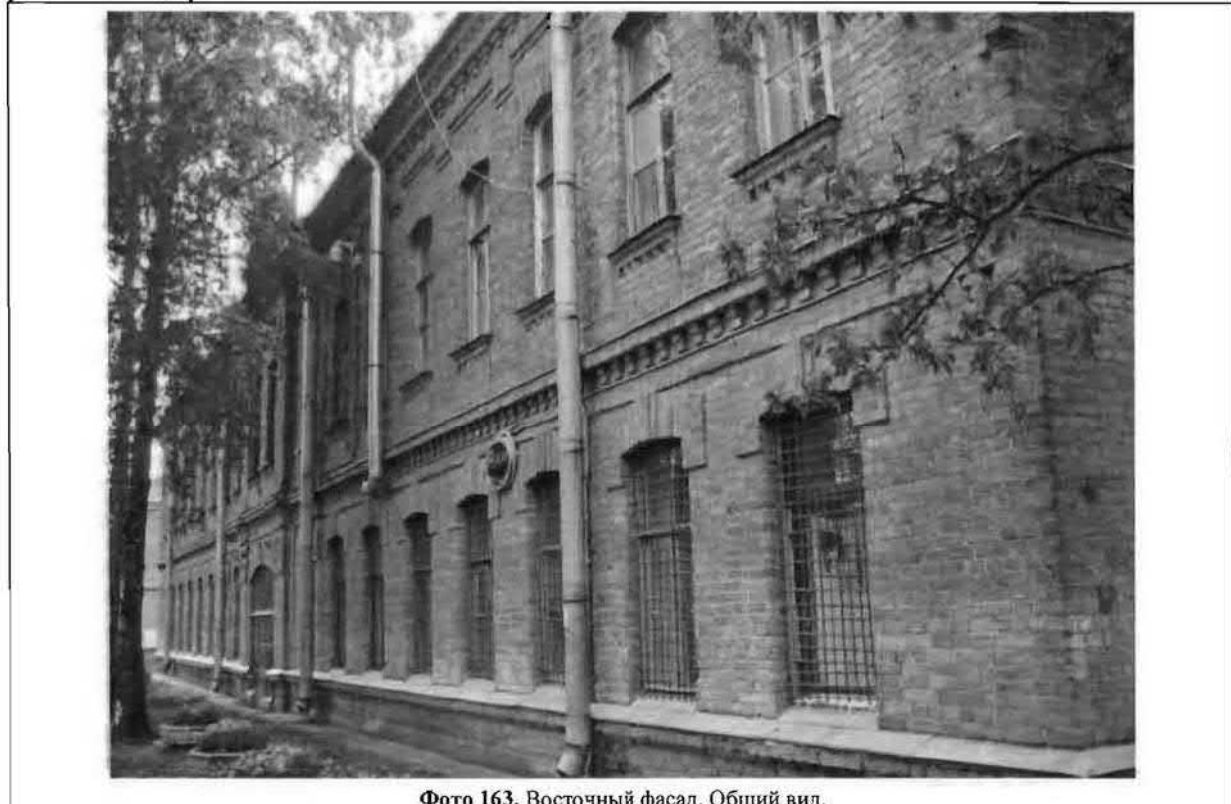


Фото 163. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 164. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 165. Западный фасад. Общий вид.



Фото 166. Южный фасад. Общий вид.



Фото 167. Северный фасад. Общий вид.



Фото 168. Лестница в южной части здания.  
Общий вид.



Фото 169. Помещение в уровне 1-го этажа.  
Общий вид.

26. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,  
ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А



Фото 170. Северный, западный фасады. Общий вид.



Фото 171. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 172. Южный фасад.  
Общий вид.



Фото 173. Лестница № 1 в северной части здания.  
Фрагмент.



Фото 174. Парадная лестница в центральной части здания. Общий вид.



Фото 175. Дверные заполнения парадной лестницы в центральной части здания. Общий вид.

27. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А



Фото 176. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 177. Восточный фасад. Центральная часть. Фрагмент.



Фото 178. Восточный фасад. Центральная часть. Фрагмент.



Фото 179. Западный фасад. Общий вид.





Фото 180. Северный фасад. Общий вид.



Фото 181. Парадная лестница в центральной части здания.  
Общий вид.



Фото 182. Парадная лестница в центральной части здания. Фрагмент.



Фото 183. Парадная лестница в центральной части здания. Фрагмент.

28. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А



Фото 184. Восточный фасад. Общий вид. 14.01.2015.



Фото 185. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 186. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 187. Северный фасад. Общий вид.

29. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А

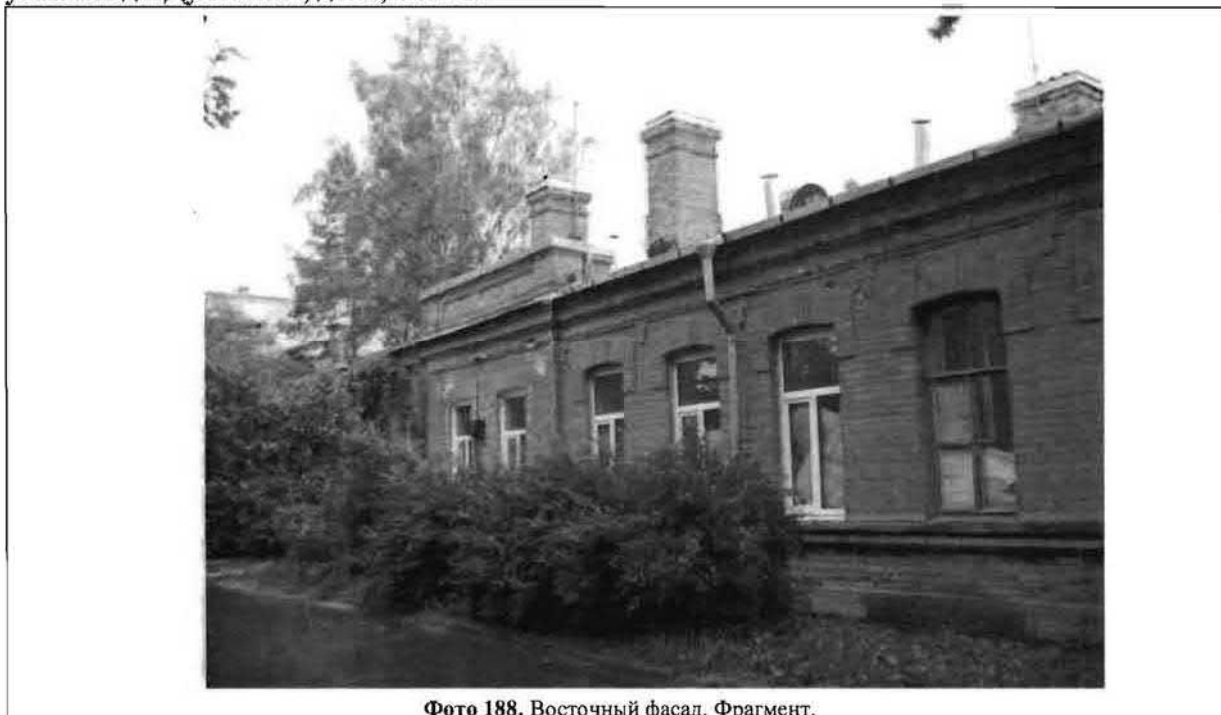


Фото 188. Восточный фасад. Фрагмент.

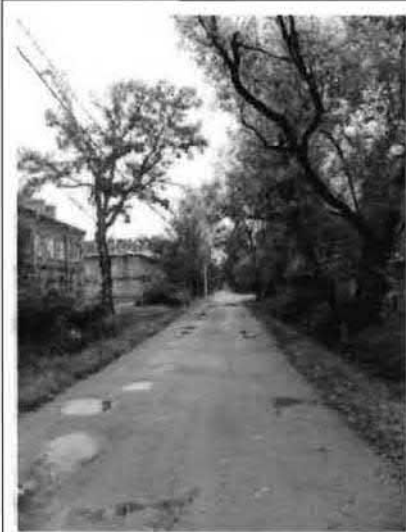


Фото189. Северный фасад. Общий вид.



Фото 190. Западный фасад. Фрагмент.

30. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12)



**Фото 191.** Рядовые посадки по пер. Суворовцев.



**Фото 192.** Фрагмент территории.



**Фото 193.** Рядовые посадки по ул. Юты Бондаровской.



**Фото 194.** Рядовые посадки по ул. Суворовский городок.



**Фото 195.** Территория возле объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.»».



**Фото 196.** Рядовая посадка по ул. Юты Бондаровской (бывший плац).



**Фото 197.** Фрагмент территории.



**Фото 198.** Фрагмент территории



**Фото 199.** Фрагмент территории по ул. Юты Бондаровской.



**Фото 200.** Рядовая посадка по ул. Володи Дубинина.

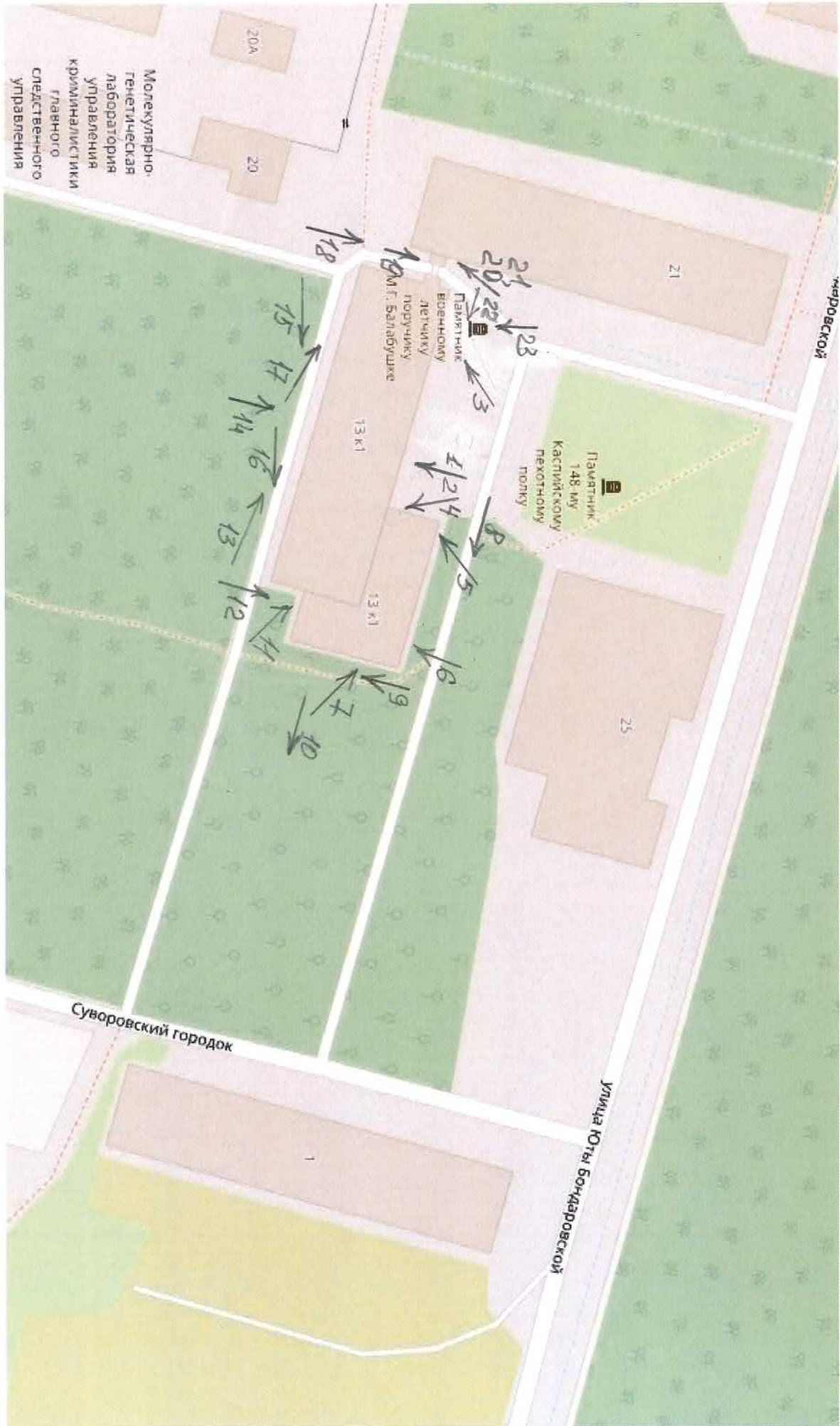


**Фото 201.** Фрагмент территории.



**Фото 202.** Фрагмент территории.

**Приложение № 4.**  
**Материалы фотофиксации**



## Материалы фотофиксации

*Фотосъемка произведена Михайловской Г.В.  
в процессе историко-культурной экспертизы 03 сентября 2021 года*

*Здание не является объектом культурного наследия, но расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (21) 21)*

- Фото 1. Здание, фасад по ул. Юты Бондаровской. Панорамный снимок (северный фасад)
- Фото 2. Здание, фасад по ул. Юты Бондаровской. Главный вход в здание (северный фасад)
- Фото 3. Здание, фасад по ул. Юты Бондаровской. Справа от главного входа в здание (северный фасад)
- Фото 4. Здание, фасад по ул. Юты Бондаровской (северный фасад). Слева от главного входа в здание
- Фото 5. Здание, пристройка-столовая, фасад по ул. Юты Бондаровской (северный фасад).
- Фото 6. Пристройка-столовая со стороны северного фасада.
- Фото 7. Пристройка-столовая со стороны юго-восточного фасада.
- Фото 8. Территория
- Фото 9. Территория, тропинка вдоль пристройки-столовой со стороны юго-восточного фасада
- Фото 10. Территория
- Фото 11. Пристройка-столовая со стороны юго-восточного фасада
- Фото 12. Здание, пристройка-столовая со стороны юго-юго-восточного фасада
- Фото 13. Здание, пристройка-столовая со стороны юго-юго-восточного фасада. Панорамный снимок
- Фото 14. Здание со стороны южного фасада. Панорамный снимок
- Фото 15. Здание со стороны южного фасада.
- Фото 16. Здание со стороны южного фасада.
- Фото 17. Здание со стороны южного фасада.
- Фото 18. Здание со стороны юго-западного фасада. Примыкание галереи к ОКН регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией) по адресу ул. Юты Бандеровской, д.21



Фото 19. Галерея, примыкающая к ОКН регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией) по адресу ул. Юты Бандеровской, д.21. Вид снизу

Фото 20. Здание со стороны северо-западного фасада. Примыкание галереи к ОКН регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией) по адресу ул. Юты Бандеровской, д.21

Фото 21. Здание со стороны северо-западного фасада. Примыкание галереи к ОКН регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией) по адресу ул. Юты Бандеровской, д.21

Фото 22. Здание со стороны северного фасада. Памятник М.Г.Балабушке

Фото 23. Памятник М.Г.Балабушке



Фото 1. Здание, фасад по ул. Юты Бондаровской. Панорамный снимок (северный фасад)



Фото 2. Здание, фасад по ул. Юты Бондаровской. Главный вход в здание (северный фасад)



Фото 3. Здание, фасад по ул. Юты Бондаровской. Справа от главного входа в здание (северный фасад)



Фото 4. Здание, фасад по ул. Юты Бондаровской (северный фасад). Слева от главного входа в здание



Фото 5. Здание, пристройка-столовая, фасад по ул. Юты Бондаровской (северный фасад).



Фото 6. Пристройка-столовая со стороны северного фасада.



Фото 7. Пристройка-столовая со стороны юго-восточного фасада.



Фото 8. Территория



Фото 9. Территория, тропинка вдоль пристройки-столовой со стороны юго-восточного фасада





Фото 10. Территория



Фото 11. Пристройка-столовая со стороны юго-восточного фасада



Фото 12. Здание, пристройка-столовая со стороны юго-юго-восточного фасада



Фото 13. Здание, пристройка-столовая со стороны юго-юго-восточного фасада. Панорамный снимок



Фото 14. Здание со стороны южного фасада. Панорамный снимок



Фото 15. Здание со стороны южного фасада.



Фото 16. Здание со стороны южного фасада.



Фото 17. Здание со стороны южного фасада.



Фото 18. Здание со стороны юго-западного фасада. Примыкание галереи к ОКН регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией) по адресу ул. Юты Бандеровской, д.21





Фото 19. Галерея, примыкающая к ОКН регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией) по адресу ул. Юты Бандеровской, д.21. Вид снизу



Фото 20. Здание со стороны северо-западного фасада. Примыкание галереи к ОКН регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией) по адресу ул. Юты Бандеровской, д.21



Фото 21. Здание со стороны северо-западного фасада. Примыкание галереи к ОКН регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией) по адресу ул. Юты Бандеровской, д.21



Фото 22. Здание со стороны северного фасада. Памятник М.Г.Балабушке



Фото 23. Памятник М.Г.Балабушке

# **Приложение № 5.**

## **Ситуационный план**

183

21

Памятник  
148-му  
Каспийскому  
пехотному  
полку

25

Памятник  
военному  
летчику  
поручику  
М.Т. Балабушке

13 к1

13 к1

20А

20

Молекулярно-генетическая лаборатория управления криминалистики главного следственного управления

Суворовский городок

улица Юты Бондаровской

## **Приложение № 8.**

**Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации № 21584 от 18.08.2021г. ООО «Комплекс-проект»**



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ**  
**на осуществление деятельности по сохранению объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

---

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 18.08.2021\*

1. Статус лицензии:

действующая

---

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 21584

3. Дата предоставления лицензии: 18.08.2021

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс-проект»; ООО «Комплекс-проект»;  
191180, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Владимирский округ,  
пер. Джамбула, д. 11, лит. А, пом. 3-Н, ком. 2;  
ОГРН: 1217800093994

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

---

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7840096710

---

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию:

191180, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Владимирский округ,  
пер. Джамбула, д. 11, лит. А, пом. 3-Н, ком. 2

---

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

---

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 1353 от 18.08.2021

---

11.

---

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

---

\* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.