

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ, объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 88; ПС 520; РП 4000; РП 4265 протяженностью 3 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго»

**«Кабельная сеть», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году
(шифр: 55-К-ОСОКН-2025)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 55-К-ОСОКН-2025/Э от 09.12.2025 между государственным экспертом Курленьиз Г.А. и ООО «КАНТ».

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 09.12.2025 по 19.12.2025.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, литер Б, пом. 30-Н, ИНН: 7804493623, ОГРН: 1127847491793.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве

государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ, объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург,

набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включая оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащихся мер по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 88; ПС 520; РП 4000; РП 4265 протяженностью 3 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 55-К-ОСОКН-2025).

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 71, литера А (Санкт-Петербург, Садовая ул. 71), объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 88; ПС 520; РП 4000; РП 4265 протяженностью 3 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 55-К-ОСОКН-2025).

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 55-К-ОСОКН-2025);

- копия распоряжения КГИОП от 20.08.2025 № 238-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 18.07.2013 № 10-346 «О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 19.11.2013 № 10-581 «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 1*);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» (Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д. 118а, литера АЕ), утвержденного КГИОП от 27.08.2013 (*Приложение № 2*);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., дом 118, корпус 3, литера Г4), утвержденного КГИОП от 20.11.2013 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 29.07.2013 № 10-356 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 21.10.2014 № 10-658 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 03.10.2018 № 07-19-446/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 5*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект

обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр:55-К-ОСОКН-2025).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архивных фондов, а также материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены краткие исторические сведения (п. 10.2 настоящего Акта) и историческая иконография (*Приложение № 6*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанным ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр:55-К-ОСОКН-2025), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Представленный на экспертизу «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр:55-К-ОСОКН-2025) выполнен в рамках разработки проектной документации на Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 88; ПС 520; РП 4000; РП 4265 протяженностью 3 км» Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 22-26195-13-ЭС).

Участки, на которых планируется строительство линейного объекта – кабельной сети

расположены в Адмиралтейском районе г. Санкт-Петербурга.

Трассировка линейного объекта предполагается в границах, установленных Законом Санкт-Петербурга №820-07 от 24.12.2008 в редакции от 26.02.2025:

- граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(32) (кварталы 7501Б; 7503; 7507);

- граница исторического поселения на основании приказа от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», опубликованного 16.06.2021 г. Средовая зона 17.

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», входящем в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенном по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С:

На основании распоряжения КГИОП от 20.08.2025 № 238-рп объект с наименованием «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 1*) в составе:

1.1. Памятник «Здание вокзала», 1852-1855, 1858-1859, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С.

1.2. Памятник «Резервуар (водоёмное здание)», 1859-1863, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ.

1.3. Памятник «Паровозное депо», 1853, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д о м 2, корпус 9, литера В.

1.4. Памятник «Здание инструментального цеха», 1899-1902, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н.

Указанным распоряжением утвержден предмет охраны, а также границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» (*Приложение № 1*).

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ:

На основании распоряжения КГИОП от 18.07.2013 № 10-346 «О включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект с наименованием «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 118а, литера АЕ, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 1*).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» утвержден КГИОП от 27.08.2013 (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 29.07.2013 № 10-356 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» утвержден предмет

охраны объекта культурного наследия регионального наследия «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП от 03.10.2018 № 07-19-446/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» (Приложение № 5).

Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера Г4:

На основании распоряжения КГИОП от 19.11.2013 № 10-581 «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект с наименованием «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118, к.3, лит.Г4, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 1).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» утвержден КГИОП от 20.11.2013 (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 21.10.2014 № 10-658 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального наследия «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (Приложение № 3).

10.2. Краткие исторические сведения:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С:

Первое здание вокзала возведено в 1852–1855 гг. по проекту архитектора К.А. Скаржинского в стиле историзма с элементами неоренессанса. Здание располагалось на удалении от Обводного канала. Параллельно железнодорожным путям были поставлены два корпуса, пространство между которыми перекрывала кровля. На лицевом фасаде, обращенном к Обводному каналу, выделялись высокие арочные проемы, над которыми располагался мезонин с треугольным фронтоном.

В 1858–1859 гг. было перестроено новое здание вокзала под руководством архитектора П.О. Сальмановича. Здание вокзала теперь располагалось ближе к Обводному каналу, также обращенное к нему лицевым фасадом. По новому проекту вокзал был расширен и получил новый архитектурный облик (также в стиле историзма с элементами неоренессанса),

сохранившийся с небольшими утратами до настоящего времени. С 1860 по 1917 значительных переделок и изменений в здании вокзала не было. В дальнейшем, в дореволюционный период, здание не претерпело существенных изменений.

В годы Великой Отечественной войны вокзал значительно пострадал, но был отреставрирован после её окончания. В ходе реставрации на месте ряда небольших помещений был сделан просторный зал ожидания. В 1960-е годы разобрали дебаркадер над основной частью вокзала (оставлен только у ремиза), сделали железобетонные платформы. К настоящему времени в значительной степени утрачена отделка интерьеров вокзала, некоторые элементы архитектурно-художественного решения фасадов и исторические столярные заполнения проемов.

В 2001 году вокзал перестал функционировать для приема и отправления поездов. В 2003–2006 гг. под руководством архитектора Дж. Бартоли здание реконструировали под ТК «Варшавский экспресс» (с воссозданием разобранной части дебаркадера и южной стены из металла и стекла), а в 2022 году в здании Варшавского вокзала открылся крупнейший фуд-молл России и Европы – площадка *Vokzal 1853*, включающая рестораны, корнеры, кинотеатр, концертную площадку, фитнес-клуб и коворкинг.

Несмотря на проведенные преимущественно за последние двадцать лет перестройки в рамках приспособления для современного использования здания бывшего Варшавского вокзала, оно сохранило свои основные габариты и композицию, капитальные стены, перекрытие дебаркадера и архитектурно-художественное решение фасадов (с небольшими утратами).

Объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ:

Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги было построено в 1898-1899 годы. Необходимость в строительстве здания возникла в связи с потребностью в освещении западной площади, занимаемой комплексом Варшавского вокзала, а также для освещения разросшегося вокзального комплекса (в том числе нового депо для Императорских поездов и реконструированных Императорских помещений главного здания). В 1897 году разрабатывается проект электростанции, расположенной вдоль южной границы площади прибытия.

Электростанция Варшавского вокзала относится к числу первых русских электростанций. Проект составлен Службой путей и зданий Варшавской железной дороги. Здание, согласно проекту, одноэтажное, прямоугольное в плане, разделено на две части – в одной (западной) размещены большие зальные помещения – котельное и машинное отделения.

В восточной части расположены более мелкие помещения, в том числе контора, комната дежурного и сторожа, имевшие непосредственный выход на платформу. В состав проекта входят планы и разрезы здания, расчет стропил. План фундаментов подписан гражданским инженером К.В. Лядовым. Здание кирпичное неоштукатуренное, с двухскатной кровлей, продольными несущими стенами. Металлические клепаные серповидные фермы перекрывают пространство машинного и котельного отделений. Все указанные элементы объекта сохранились до настоящего времени.

С 1916 г. здание электрической станции входило в состав комплекса Петроградских Главных мастерских управления Северо-Западных железных дорог, в 1923 г. оно было передано Управлению Северо-Западной железной дороги. В 1930 г. мастерские были

реорганизованы в Ленинградский государственный завод подъемно-транспортных сооружений (в 1931 г. завод получил имя СМ. Кирова, с 1946 г. – Ленинградский государственный завод подъемно-транспортного оборудования им. СМ. Кирова). В 1982 г. завод был преобразован в производственное объединение «Ленподъемтрансмаш»; в 1993 г. зарегистрировано АООТ (ныне ОАО) Подъемно-транспортного машиностроения («Подъемтрансмаш»). С 1928 г. вплоть до 2004 г., когда здание входило в состав паровозоремонтного завода «Подъемтрансмаш», в нем размещался электроремонтный цех.

В послевоенные годы в юго-восточной части здания была осуществлена замена разрушенной кирпичной кладки. В 1960-е гг. к зданию был пристроен 2-этажный мезонин. Документальных сведений о внутренних перепланировках здания электростанции в советский период не сохранилось.

С 2004 года собственником здания является ООО «Полимерные технологии».

Объект культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера Г4:

Постройки комплекса Варшавского вокзала расположены на обширной территории, ограниченной с севера набережной Обводного канала, с запада и востока соседними участками, с юга – Малой Митрофаньевской улицей.

До сооружения Обводного канала та местность оставалась незастроенной. Участок примыкающей к рассматриваемой территории (от Екатерингофки в сторону Лиговского канала) был прорыт в 1769–1776 гг. и назывался «Обводный городской канал»; к концу первой четверти XIX в. Южный берег Обводного канала был застроен промышленно-складскими комплексами. В 1-й четверти XIX в. наметились, а к середине XIX в. окончательно сформировались трассы Большой и Малой Митрофаньевской дорог; на их пересечении с 1831 г. образовался массив Митрофаньевского кладбища.

15 февраля 1851 года вышло высочайшее повеление о сооружении магистральной Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. Здание Варшавского вокзала было построено в 1852–1855 гг. по проекту архитектора К.А. Скаржинского; расширено и реконструировано в 1858–1859 годах по проекту архитектора П.О. Сальмоновича и инженера Ю. Фляша.

Одновременно с главным зданием стал формироваться комплекс вокзальных построек. Уже на раннем этапе наметилось его зонирование: жилые и служебные постройки размещены ближе к Обводному каналу, товарно-складская зона – на востоке, производственная – на западе.

Обводный канал к 1920-м гг. постепенно пришел в упадок, и в 1930-х гг. были начаты работы по его очистке и реконструкции берегов, прерванные войной и завершенные в основном в 1960-х гг.

Начиная с 1930-х гг. на генеральных планах Ленинграда стали разрабатываться проекты пробивки Измайловского проспекта и разборки путей, проходивших по Варшавской улице.

В 1955 г. вплотную к Балтийскому вокзалу построили здание метро «Балтийская».

В середине XX в. от вокзала продолжали отходить поезда юго-западного направления. В 1960-х гг. покрытие в южной части вокзала было демонтировано, остался лишь дебаркадер бывшего крытого отстойного парка. Все пути между сторонами прибытия и отправления были сняты, вместо них построены железобетонные платформы, северный участок путей асфальтирован.

Начиная с 1980-х гг. начинают прорабатываться различные варианты использования здания.

Постройки на территории, примыкающей к Варшавскому вокзалу, разного времени (2-я пол. XIX – 2-я пол. XX в.), разной стилистики, материала и конструкций. Многие исторические здания утрачены или существенно перестроены, в XX в. возведено значительное количество новых корпусов. Одним из типов вокзальных построек являются товарные пакгаузы – складские транспортные сооружения. Первоначально, в начале 1870-х гг., это были каркасные, обшитые снаружи деревом постройки. К концу 1870-х гг. их начали строить каменными, по разработанному Главным обществом Российских железных дорог типовым схемам складских транспортных сооружений. В комплексе Варшавского вокзала в 1870-е – 1900-е гг. они возводились под руководством архитектора Ф.И. Шустера. Пакгаузы располагались в товарно-складской зоне, в северо-восточной части территории вокзала. В экспликациях они дифференцированы: пакгаузы для прибывающих товаров, пакгаузы для отправления товаров.

Судя по фрагментам плана г. Санкт-Петербурга, сохранившийся пакгауз (южный) был построен между 1904 и 1908 гг. В настоящее время здание не эксплуатируется.

10.3. Современное состояние объекта:

Территория производства строительных работ:

Территория проектирования кабельной линии расположена в квартале, ограниченном с севера – четной стороной набережной Обводного канала, с запада – Митрофаньевским шоссе, с востока – Московским проспектом, с юга – Альбуминной улицей. В административном отношении участок работ расположен на территории Адмиралтейского района города Санкт-Петербург. Территория благоустроена. Рельеф равнинный. Участок характеризуется наличием в районе жилой застройки, развитой подземной сетью коммуникаций различного назначения.

Инженерно-геологические условия участка:

Ниже приведены сведения Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации (шифр тома: 66-21-ИГИ) выполненного ООО «Изыскатель» в 2021 г.

В геологическом строении участка в пределах глубины изучения 40,0 м принимают участие современные четвертичные – техногенные грунты (tIV), морские и озерные отложения (m, l IV), верхнечетвертичные – озерно-ледниковые отложения (lg III) и ледниковые (моренные) отложения (g III), среднечетвертичные – озерно-ледниковые (lg II), флювиогляциальные (f II) и ледниковые отложения (g II), верхнепротерозойские (вендские) отложения (V kt2).

На исследуемом участке развиты отложения позднего и среднего плейстоцена и современного голоцена различного генезиса.

В соответствии с ГОСТ 25100-2020 с учетом возраста, генезиса, номенклатурного вида грунтов, слагающих участок, результатов статического зондирования в пределах рассматриваемой глубины выделено 16 инженерно-геологических элементов (слоев) и 1 слой.

Оценка изменчивости свойств глинистых грунтов произведена по результатам лабораторных определений влажности и показателя консистенции, песчаных – по гранулометрическому составу и плотности сложения.

Четвертичная система (Q)

Современные четвертичные отложения (QIV)

Техногенные отложения (t IV)

ИГЭ-1 – Насыпные грунты: пески влажные и водонасыщенные серовато-коричневые, супеси, со строительным мусором, щебнем с растительными остатками.

Насыпные грунты преимущественно слежавшиеся. Срок отсыпки более 10 лет. Грунты

в большей степени можно отнести к песчаным свалкам, возведенным без уплотнения. Время самоуплотнения таких грунтов 5-10 лет (СП 11-105-97, ч III, табл. 9.1). Грунты самоуплотненные.

Грунты имеют неоднородный состав и различную плотность сложения, как D(24) по глубине, так и по простиранию, содержат различный строительный мусор, растительные остатки. Потеря при прокаливании 1-7%.

В соответствии с табл. Б24 ГОСТ 25100-2020, грунты относятся к среднепучинистым. слой-1а. Насыпные грунты: фундамент разрушенный.

Слой представляет собой остатки фундаментов зданий разной степени целостности. Подлежат удалению.

Морские и озерные отложения (m, l IV)

ИГЭ-2 – Пески пылеватые плотные влажные и водонасыщенные серые с прослоями супеси.

При динамическом воздействии пески пылеватые насыщенные водой могут разжижаться и приобретать плывунные свойства, содержат редкие растительные остатки.

Потери при прокаливании до 1%.

По степени морозной пучинистости грунты относятся к сильнопучинистым грунтам.

ИГЭ-2а – Пески пылеватые средней плотности влажные и водонасыщенные серые с прослоями супеси.

При динамическом воздействии пески пылеватые насыщенные водой могут разжижаться и приобретать плывунные свойства, содержат редкие растительные остатки, редкие гнезда заторфованного грунта. Потери при прокаливании 1-2%, редко до 8%.

По степени морозной пучинистости грунты относятся к сильнопучинистым грунтам.

Верхнечетвертичные отложения (QIII)

Озерно-ледниковые отложения (lg III)

ИГЭ-3 – Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневатые-серые ленточные.

Грунты слабые сильносжимаемые, при нарушении естественного сложения значительно снижают свои прочностные и деформационные характеристики.

По степени морозной пучинистости грунты относятся к сильнопучинистым грунтам.

ИГЭ-4 – Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые. Грунты слабые сильносжимаемые, при нарушении естественного сложения значительно снижают свои прочностные и деформационные характеристики.

По степени морозной пучинистости грунты относятся к сильнопучинистым грунтам. Ледниковые отложения (g III)

ИГЭ-5 – Супеси песчаные пластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка.

По степени морозной пучинистости грунты относятся к среднепучинистым грунтам.

ИГЭ-6 – Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой до 10%.

ИГЭ-7 – Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10%.

Среднечетвертичные отложения (QII)

Озерно-ледниковые отложения (lg II)

ИГЭ-8 – Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные голубовато-серые неяснослоистые.

ИГЭ-9 – Супеси пылеватые пластичные голубовато-серые с прослоями песка с редким гравием.

Флювио-гляциальные отложения (f II)

ИГЭ-10 – Пески крупные плотные водонасыщенные коричневато-серые с гравием.
Ледниковые отложения (g II)

ИГЭ-11 – Супеси песчанистые пластичные коричневато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка.

ИГЭ-12 – Супеси песчанистые твердые коричневато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка.

ИГЭ-12a – Глины пылеватые твердые зеленовато-серые с гравием – отторженец. По ГОСТ 25100-2020 грунт классифицируется, как суглинки тяжелые пылеватые твердые.

Протерозой (PR)

Вендский период (V)

Котлинский горизонт (V kt2)

ИГЭ-13 – Глины пылеватые твердые зеленовато-серые дислоцированные с обломками песчаника.

По ГОСТ 25100-2020 грунт классифицируется, как суглинки легкие пылеватые твердые.

ИГЭ-14 – Глины пылеватые твердые зеленовато-серые слоистые с прослоями песчаника.

По ГОСТ 25100-2020 грунт классифицируется, как суглинки тяжелые пылеватые твердые.

Гидрогеологические условия:

Гидрогеологические условия площадки изысканий до глубины изучения 40,0 м характеризуются наличием двух водоносных горизонтов.

Первый от поверхности горизонт подземных вод – грунтовые воды со свободной поверхностью, приуроченные к техногенным грунтам, морским и озерным пескам, к прослоям песка и пыли в толще озерно-ледниковых отложений.

При производстве буровых работ в июле 2021 г. уровень грунтовых вод установился на глубинах от 1,2 до 2,8 м, что соответствует абс. отметкам 0,3-2,5 м.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка водоносного горизонта осуществляется в местную гидрографическую систему (в сторону Обводного канала).

Так как территория застроена, а также оборудована ливневой и дренажной городской системой, положение уровня грунтовых вод также зависит от ее работы.

Максимальное положение уровня грунтовых вод ожидается в периоды интенсивного снеготаяния и выпадения атмосферных осадков на абс.отм. 2,4 м; положение среднегодового уровня на абс.отм. 1,7 м.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,5 м.

Второй от поверхности горизонт подземных вод – напорные подземные воды, приуроченные к среднечетвертичным озерно-ледниковым пескам.

При производстве работ в июле 2021 г. напорные воды встречены на глубинах 21,6-26,0 м; на абс.отм. минус 23,1 – минус 19,0 м; пьезометрический уровень установился на глубинах 17,0-22,7 м; на абс.отм. минус 19,8 – минус 13,9 м; напор составил 1,6-5,4 м.

Специфические грунты:

На исследуемом участке выявлены специфические грунты, представленные техногенными образованиями.

Техногенные грунты представлены насыпными грунтами ИГЭ-1. ИГЭ-1. Насыпные грунты: пески влажные и водонасыщенные серовато-коричневые, супеси, со строительным мусором, щебнем с растительными остатками.

Насыпные грунты преимущественно слежавшиеся. Срок отсыпки более 10 лет. Грунты в большей степени можно отнести к песчаным свалкам, возведенным без уплотнения. Время самоуплотнения таких грунтов 5-10 лет. Грунты самоуплотненные.

Грунты имеют неоднородный состав и различную плотность сложения, как по глубине, так и по простиранию, содержат различный строительный мусор, растительные остатки. Потеря при прокаливании 1-7%.

В соответствии с табл. Б24 ГОСТ 25100-2020, грунты относятся к среднепучинистым. Насыпные грунты не рекомендуются в качестве естественного основания ростверков и фундаментов, подлежат удалению.

Подошва насыпных грунтов на площадке пересечена на глубинах от 1,2 до 3,4 м, на абс. отметках минус 0,2 – 2,1 м.

Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С:

Основными конструктивными элементами здания являются:

- фундаменты: ленточные бутовые, буронабивные сваи с монолитным ростверком;
- цоколь здания: известняковые плиты;
- отмостка: асфальтовое покрытие;
- стены: кирпичные, каркас из монолитных железобетонных конструкций;
- перегородки: гипсокартонные, кирпичные, остекленные;
- перекрытия чердачные: безбалочные железобетонные плиты;
- перекрытия междуэтажные: монолитные железобетонные плиты;
- перекрытия надподвальные: монолитные железобетонные плиты;
- кровля: совмещенная из оцинкованных стальных листов и стеклопакетов;
- лестницы: железобетонные.

Шурфование здания не выполнялось на основании Технического задания. При визуальном обследовании косвенные дефекты фундаментов и оснований не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

При визуальном обследовании дефекты отмостки не выявлены.

При визуальном обследовании цоколя выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы замачивания цокольной части фасада;
- биозагрязнение цокольного камня;
- деструкция цокольного камня.

Техническое состояние цоколя оценивается как работоспособное.

В ходе визуального обследования наружных стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- вертикальные трещины в перемычках оконных проемов;
- вертикальные трещины в простенках;
- трещины в венчающем карнизе;
- поверхностная деструкция штукатурного слоя;
- шелушение окрасочного слоя;
- следы замачивания;
- трещины по декоративным элементам оконных обрамлений;
- биозагрязнение поверхности фасада.

Техническое состояние наружных стен оценивается как ограниченно работоспособное.

При визуальном обследовании выявлены локальные деформации элементов водосточной системы.

По результатам визуального обследования конструкций здание находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

Предельно допустимые дополнительные деформации составляют (СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014): максимальная осадка – 0,5 см; относительная разность осадок – 0,0004.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ:

Основными конструктивными элементами здания являются:

- фундаменты: ленточные бутовые;
- цоколь здания: известняковый;
- отмостка: асфальтовое покрытие;
- стены: кирпичные;
- перегородки: деревянные, кирпичные;
- перекрытия чердачные: железобетонные плиты по металлическим фермам, железобетонные своды по металлическим балкам;
- перекрытия междуэтажные и надподвальные: железобетонные своды по металлическим балкам;
- конструкции крыши и кровля: стропильная система деревянная/ металлические фермы, материал покрытия: оцинкованное железо.

Шурфование здания не выполнялось. При визуальном обследовании косвенные дефекты фундаментов и оснований не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

При визуальном обследовании дефекты отмостки не выявлены.

При визуальном обследовании цоколя выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы замачивания цокольной части фасада;
- деструкция цокольного камня;
- биозагрязнение поверхности фасада;
- выветривание шовного раствора кладки цоколя;
- деструкция кирпичной кладки цокольной части фасада.

Техническое состояние цоколя оценивается как работоспособное.

В ходе визуального обследования наружных стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- трещины в перемычках оконных проемов;
- трещина в зоне перемычки воротного проема;
- поперечные трещины по венчающему карнизу;
- протяженная горизонтальная трещина в зоне оконной перемычки;
- локальная глубокая деструкция штукатурного слоя;
- поверхностная деструкция штукатурного слоя;
- вывалы штукатурного слоя из венчающего карниза;
- сколы и вывалы штукатурного слоя;
- локальная утрата штукатурного слоя;
- шелушение окрасочного слоя;
- следы замачивания;

- трещины по декоративным элементам оконных обрамлений;
- биозагрязнение поверхности фасада.

Техническое состояние наружных стен оценивается как ограниченно работоспособное.

При визуальном обследовании выявлены локальные деформации элементов водосточной системы, коррозия металлических элементов оконных заполнений цокольного этажа.

По результатам визуального обследования конструкций здание находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

Предельно допустимые дополнительные деформации составляют (СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014): максимальная осадка – 0,5 см; относительная разность осадок – 0,0004.

Объект культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера Г4:

Основными конструктивными элементами здания являются:

- фундаменты: ленточные бутовые;
- цоколь здания: известняковый;
- отмостка: асфальтовое покрытие;
- стены: кирпичные;
- перегородки: деревянные оштукатуренные, из газобетонных блоков, кирпичные;
- перекрытия чердачные: деревянные;
- перекрытия междуэтажные: железобетонные плиты;
- конструкции крыши и кровля: из оцинкованного железа по деревянной обрешетке.

Шурфование здания не выполнялось на основании Технического задания. При визуальном обследовании косвенные дефекты фундаментов и оснований не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

При визуальном обследовании цоколя выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы замачивания цокольной части фасада;
- локальный вывал кирпичей из цокольной части фасада;
- деструкция кирпичной кладки цокольной части фасада.

Техническое состояние цоколя оценивается как ограничено работоспособное.

В ходе визуального обследования наружных стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- трещины в опорной зоне оконных перемычек и перемычек дверных проемов;
- расслоение кирпичной кладки верха стен;
- деструкция кирпичной кладки стен;
- локальные вывалы кирпичной кладки стен;
- следы замачивания;
- вертикальная трещина в простенке раскрытие до 20 мм;
- биозагрязнение поверхности фасада.

Техническое состояние наружных стен оценивается как ограниченно работоспособное.

При визуальном обследовании выявлены отсутствие кровли и водосточной системы, зафиксирована частичная утрата конструкций крыши.

По результатам визуального обследования конструкций здание находится в аварийном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

Предельно допустимые дополнительные деформации для сооружений технического состояния IV – аварийное дополнительные деформации основания фундаментов не допускаются (СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014).

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- исторические справки и иконографические материалы (*Приложение № 6*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;
- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997;
- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений;
- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

Архивные источники:

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

- 1.1. Ф. 184. Оп. 3. Д. 2174. Дело ИГИ об учащемся Константине Лядове
- 1.2. Ф. 569. Оп. 17. Д. 513
- 1.3. Ф. 1429. Оп. 1. Д. 1343
- 1.4. Ф. 1479. Оп. 1. Д. 2286. Устройство электростанции на ст. Варшава С.-Петербург-Варшавской железной дороги. Сименс-Гальске

1.5. Ф. 1479. Оп. 1. Д. 2287. Сметы и переписка с фирмами на поставку электродвигателей и электромоторов. Переписка с Акционерным обществом Русских электрических заводов Сименс и Гальске

1.6. Ф. 1479. Оп. 1. Д. 2292. Смета на постройку каменного здания для электрической станции

Библиография:

1. Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. 1872 г.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. Под общей редакцией Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережным, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849.
4. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013.
5. Каменицкий М.О. Первые русские электростанции. М.-Л., 1951.
6. Фролов А. И. Вокзалы Санкт-Петербурга. СПб.: Глагол, 2003.
7. Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. Репринтное издание. СПб, 1849;
8. Януш Б.В. Железнодорожный транспорт. 2008. № 8. С. 68-73.

Интернет-ресурсы:

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>.

Иная специальная и техническая документация:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021.

2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017.

12. Обоснования вывода экспертизы:

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных

в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 88; ПС 520; РП 4000; РП 4265 протяженностью 3 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 55-К-ОСОКН-2025).

Основные проектные решения:

Ниже представлены основные проектные решения проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 88; ПС 520; РП 4000; РП 4265 протяженностью 3 км» Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 22-26195-13-ЭС), исполнитель: ООО «ЭнергоСтройИнвест».

Данные силовые кабели предназначены для передачи и распределения электрической энергии на номинальное напряжение 6-10 кВ номинальной частоты 50 Гц. Конструктивно кабель выполнен из алюминиевых жил с изоляцией из сшитого полиэтилена, в усиленной оболочке из сшитого полиэтилена и броней из алюминиевой ленты.

Проектируемые кабельные линии прокладываются в зоне действующих кабельных линий 0,4 и 10 кВ. Сложившаяся конфигурация городской распределительной электрической сети приводят к необходимости подкладки проектируемых кабельных линий к существующим, а также к возникновению многочисленных пересечений кабельных линий.

Переходы через улицы и прокладка в местах, где невозможно проложить проектируемые кабели открытым способом, выполнены закрытым способом методом ГНБ.

По окончании производства работ выполняется устройство газона, высев трав, а также восстановление разрушенных элементов благоустройства (дороги, тротуары, бортовые камни и т.п.). Работы по озеленению должны выполняться только после уборки остатков строительного мусора после строительства.

В местах демонтированного дорожного покрытия производится восстановление дорожной одежды согласно проекту.

Проектом не предусмотрен снос зданий и сооружений переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения; зеленые насаждения сносу не подлежат.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Определение предварительной зоны влияния предполагаемых работ проведена на основании требований СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Проектной документацией предусмотрены:

1. разработка траншей для прокладки кабельной трассы открытым способом глубиной 0,9 м с естественными откосами. Таким образом, предварительный радиус зоны влияния составит 3,6 м.
2. разработка стартовых и приемных котлованов для прокладки кабельной трассы методом ГНБ открытым способом скреплением откосов шпунтовым (деревянным, щитовым) ограждением глубиной 1,5; 2,0 и 2,5 м. Таким образом, предварительный радиус зоны влияния составит от 4,5 м до 7,5 м.

3. прокладка кабельной сети методом ГНБ закрытым способом. Таким образом, предварительный радиус зоны влияния при прокладке сетей методом ГНБ составит от 10,04 м до 11,30 м.

В предварительную зону влияния попадает объект культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С.

Оценка воздействия запроектованных работ на объекты культурного наследия:

Геотехнические расчеты были реализованы в двухмерных постановках задач в программе Plaxis 2D. Воздействие на объекты культурного наследия определено расчетом.

Расчет выполнен с учетом моделирования 3х стадий:

Стадия 1: Существующее состояние грунтового массива и построение (при необходимости) объекта культурного наследия.

Стадия 2: Откопка грунтового массива для устройства проектируемой трассы (траншея).

Стадия 3: Засыпка грунтового массива.

По итогам геотехнических расчётов максимальные дополнительные деформации объектов культурного наследия при реализации проектных решений по прокладке кабельной сети не превысили предельно допустимых значений, установленных требованиями действующей нормативной документации.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ:

В разделе 5 «Проект организации строительства» по шифру 22-26195-13-ЭС.ПОС предусмотрены решения по максимально возможному сокращению сроков строительства, применению механизмов и методов работ, исключающей технологическое воздействие на объекты культурного наследия, расположенные на участках, непосредственно связанном с участками, на которых предусмотрена прокладка кабельной сети.

Технологическая последовательность работ по прокладке кабельных линий принята в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) «Организация строительства». При выполнении работ по устройству инженерных сетей необходимо строго соблюдать требования СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87).

Отсутствие негативного геотехнического воздействия на ОКН обеспечивается путем строгого соблюдения технологий работ по прокладке кабельной сети.

Организация прокладки сети осуществляется в траншеях глубиной 0,9 под защитой естественного откоса, стартового и приемного котлованов для ГНБ под защитой откосов деревянными щитами.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по прокладке кабельной сети установлено, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для рассматриваемых в настоящем разделе объектов культурного наследия отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Проведение геотехнического мониторинга для рассматриваемых объектов культурного наследия не требуется.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от проектируемой трассы кабельной сети, предусмотрены меры, необходимость соблюдения которых является обязательным требованием:

1. Защита окружающей среды от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозится согласно разработанной документации.

2. Категорически запрещается производить в пределах территории объектов культурного наследия и в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

3. При въезде на стройплощадку устанавливается информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Устанавливаются щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог.

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

5. В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости, с указанием недопустимости повреждения или нарушения планировки, прилегающей к строительной площадке территории.

6. В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ и строительства дополнительных объектов, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).

На основании проведенной оценки влияния работ по демонтажу аварийных конструкций, выполняемых в составе комплекса первоочередных и противоаварийных мероприятий при реализации проекта: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 88; ПС 520; РП 4000; РП 4265 протяженностью 3 км» на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости, а также совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 55-К-ОСОКН-2025), разработанным ООО «КАНТ» в 2025 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73 установлено:

- объект культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного

канала, дом 118, литера С, попадает в зону риска от строительных работ, при этом дополнительные деформации основания фундаментов зданий находятся в пределах допустимых значений;

- дополнительные расчетные деформации для рассматриваемых объектов культурного наследия не превышают предельно допустимых значений, установленных согласно требованиям ТСН 50-302-2004;

- по результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по рассматриваемой проектной документации, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций рассматриваемых зданий объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния, отсутствует;

- сохранность рассматриваемых объектов культурного наследия при соблюдении технологий и порядка производства работ обеспечена;

- проведение геотехнического мониторинга не требуется;

- для обеспечения сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в представленной на экспертизу документации, а также соблюдение технологий и порядка производства работ;

- «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 55-К-ОСОКН-2025) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов;

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ, объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера А, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера А, при проведении работ по Строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 88; ПС 520; РП 4000; РП 4265 протяженностью 3 км, разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 55-К-ОСОКН-2025), экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; копии решений органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копии решений органа государственной власти об утверждении планов границ территорий объектов культурного наследия.

Приложение № 3. Копии решений органа государственной власти об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 19 декабря 2025 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ, объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 88; ПС 520; РП 4000; РП 4265 протяженностью 3 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 55-К-ОСОКН-2025)

Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; копии решений органа государственной власти о включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.08.2025№ 238-рп

**О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия
регионального значения
«Комплекс построек Варшавского вокзала»,
об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия,
об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 21.04.2025 № 01-24-1128/25-0-0), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 10.07.2025 № 02-03-4/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс построек Варшавского вокзала», вторая пол. XIX века, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, в следующем составе:

1.1. Памятник «Здание вокзала», 1852–1855, 1858–1859, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С.

1.2. Памятник «Резервуар (водоёмное здание)», 1859–1863, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ.

1.3. Памятник «Паровозное депо», 1853, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В.

1.4. Памятник «Здание инструментального цеха», 1899–1902, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Варшавского вокзала», числящийся под номером 243, 243.1, 243.10, 243.12, 243.13.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала», утвержденный КГИОП 20.05.2014.

4.2. Распоряжение КГИОП от 16.06.2021 №54-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Варшавского вокзала».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение

соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Ю.О. Богачева

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 20.08.2025 № 238-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Варшавского вокзала» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118,
литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус
9, литера В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



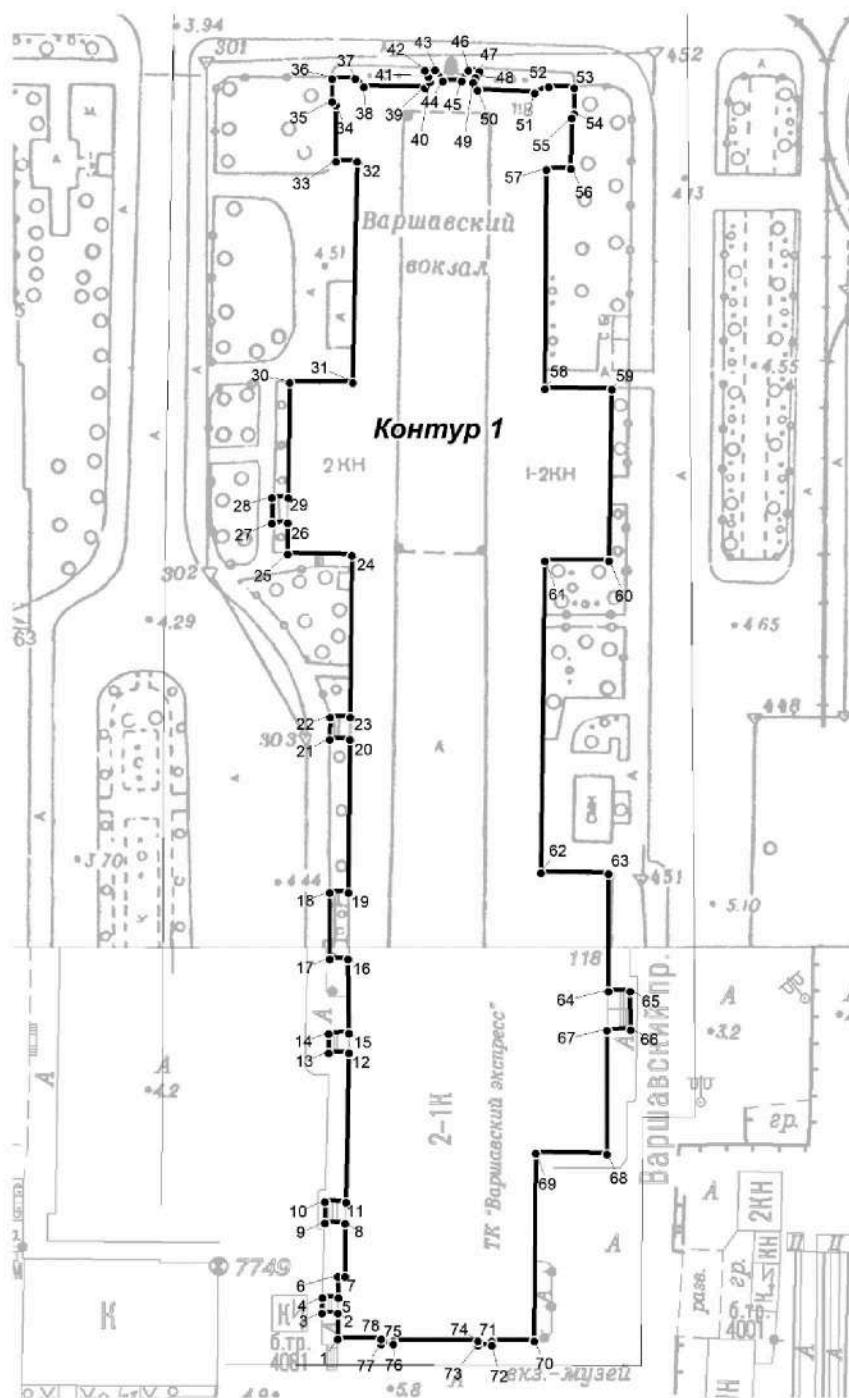
Масштаб 1:2000

Состав объекта культурного наследия:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1. Здание вокзала | 3. Паровозное депо |
| 2. Резервуар (водоёмное здание) | 4. Здание инструментального цеха |

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

2.1. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

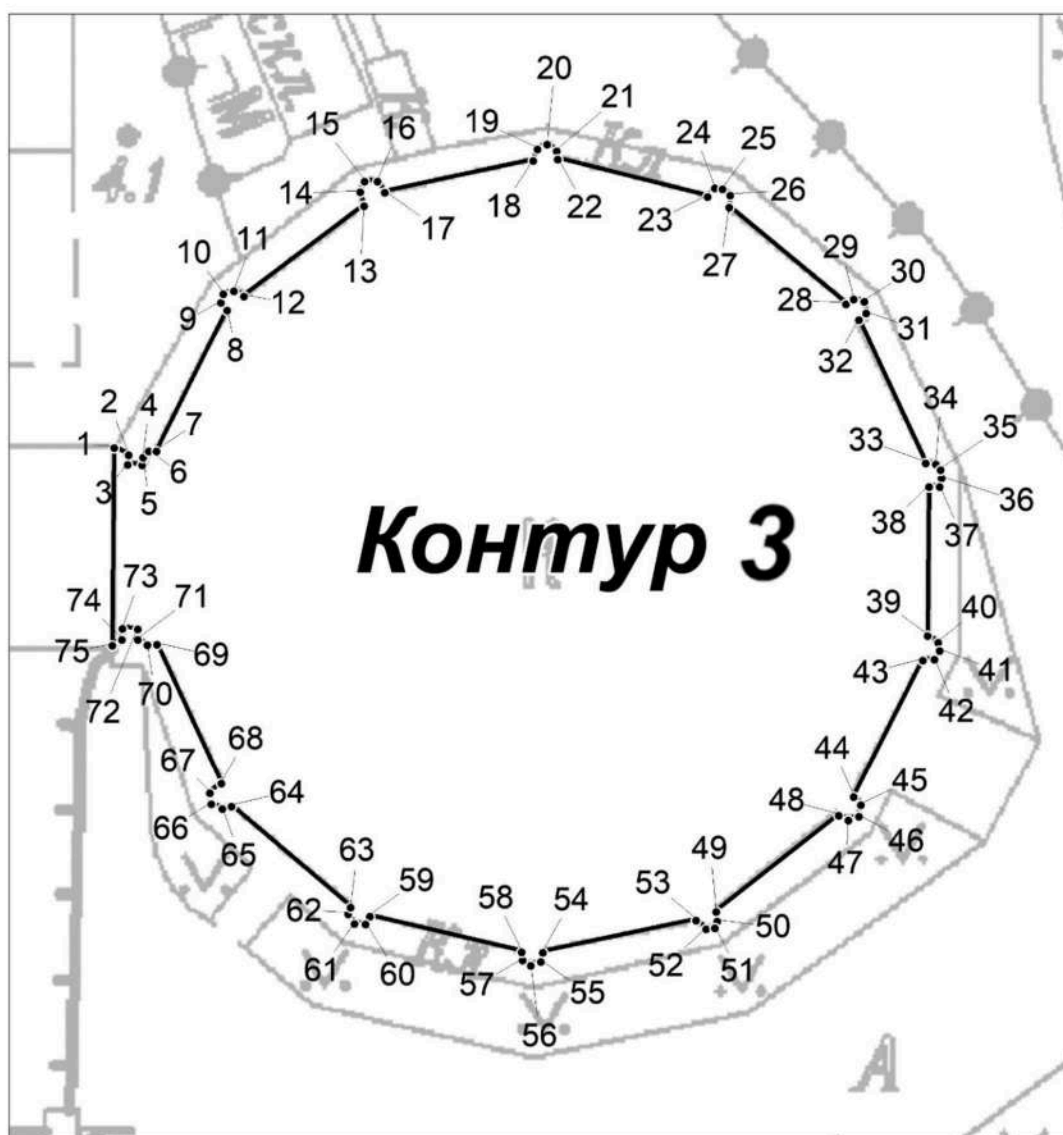
2.2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Резервуар (водоёмное здание)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

2.3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Паровозное депо», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- характеристическая точка границы объекта культурного наследия

2.4. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание инструментального цеха», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- ¹ характерная точка границы объекта культурного наследия

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ
объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
1	2	3
Контур 1		
1	90910.82	113237.81
2	90916.70	113237.81
3	90916.71	113234.23
4	90920.20	113234.24
5	90920.20	113237.90
6	90925.06	113237.86
7	90925.06	113239.47
8	90937.15	113239.44
9	90937.31	113234.79
10	90942.15	113234.83
11	90942.06	113239.64
12	90976.15	113240.33
13	90976.20	113235.70
14	90980.61	113235.72
15	90980.69	113240.33
16	90997.63	113240.15
17	90997.63	113235.97
18	91012.82	113235.97
19	91012.82	113240.25
20	91047.78	113240.57
21	91047.83	113235.95
22	91052.94	113236.05
23	91052.89	113240.67
24	91089.95	113240.97
25	91090.33	113226.35
26	91097.44	113226.34
27	91097.39	113222.75
28	91103.19	113222.75
29	91103.19	113226.44
30	91129.53	113226.84
31	91129.53	113241.19
32	91180.01	113242.19
33	91180.04	113237.32
34	91192.89	113237.32
35	91193.66	113236.52

36	91198.95	113236.54
37	91199.03	113241.74
38	91197.14	113243.75
39	91196.87	113257.77
40	91198.26	113258.83
41	91199.39	113258.54
42	91200.87	113257.73
43	91200.99	113260.01
44	91198.47	113261.87
45	91198.47	113266.10
46	91200.87	113267.70
47	91200.69	113270.17
48	91199.21	113269.34
49	91198.08	113268.70
50	91196.40	113269.79
51	91195.73	113282.85
52	91197.14	113286.00
53	91196.92	113291.89
54	91190.91	113291.89
55	91190.02	113291.34
56	91178.39	113291.12
57	91178.24	113285.44
58	91128.09	113285.11
59	91127.96	113300.44
60	91088.83	113299.79
61	91088.81	113285.12
62	91017.34	113284.33
63	91017.10	113299.72
64	90990.27	113299.69
65	90990.27	113304.68
66	90981.40	113304.73
67	90981.39	113299.38
68	90953.06	113299.41
69	90953.25	113283.09
70	90910.33	113282.70
71	90910.32	113273.09
72	90909.33	113273.09
73	90909.33	113269.83
74	90910.34	113269.84
75	90910.36	113250.49
76	90909.72	113250.49
77	90909.72	113247.74
78	90910.79	113247.74
1	90910.82	113237.81
Контур 2		

1	90660.89	113005.54
2	90667.02	113005.55
3	90667.00	113010.70
4	90670.17	113014.75
5	90670.17	113020.12
6	90666.32	113023.38
7	90666.30	113028.85
8	90660.76	113028.85
9	90660.78	113023.97
10	90656.82	113019.86
11	90656.87	113014.56
12	90660.89	113010.82
1	90660.89	113005.54
Контур 3		
1	90545.57	113073.85
2	90545.08	113074.86
3	90544.39	113074.79
4	90544.37	113075.82
5	90544.91	113075.87
6	90545.35	113076.28
7	90545.32	113076.83
8	90555.25	113081.79
9	90555.80	113081.36
10	90556.40	113081.53
11	90556.63	113082.27
12	90556.23	113082.97
13	90562.62	113091.44
14	90563.60	113091.17
15	90564.34	113091.49
16	90564.34	113092.40
17	90563.56	113092.89
18	90565.79	113103.39
19	90566.62	113103.66
20	90566.93	113104.34
21	90566.48	113105.04
22	90565.88	113105.10
23	90563.25	113115.66
24	90563.85	113116.16
25	90563.80	113116.73
26	90563.36	113117.27
27	90562.52	113117.19
28	90555.70	113125.41
29	90556.04	113125.97
30	90555.86	113126.70
31	90555.05	113126.85

32	90554.58	113126.33
33	90544.48	113131.05
34	90544.42	113131.76
35	90544.01	113132.10
36	90543.43	113132.17
37	90542.84	113132.04
38	90542.84	113131.27
39	90532.34	113131.18
40	90531.87	113131.94
41	90531.27	113132.02
42	90530.68	113131.66
43	90530.59	113130.84
44	90520.94	113125.97
45	90520.36	113126.46
46	90519.57	113126.33
47	90519.29	113125.59
48	90519.62	113124.92
49	90512.87	113116.27
50	90512.17	113116.36
51	90511.71	113116.16
52	90511.64	113115.56
53	90512.23	113114.85
54	90509.98	113104.06
55	90509.34	113103.92
56	90509.05	113103.20
57	90509.45	113102.63
58	90510.01	113102.56
59	90512.52	113091.87
60	90511.98	113091.54
61	90512.01	113090.77
62	90512.67	113090.34
63	90513.17	113090.50
64	90520.26	113082.11
65	90520.11	113081.44
66	90520.44	113080.68
67	90521.22	113080.56
68	90521.88	113081.39
69	90531.71	113076.85
70	90531.69	113076.19
71	90532.06	113075.50
72	90532.81	113075.51
73	90532.85	113074.42
74	90532.06	113074.38
75	90531.66	113073.70
1	90545.57	113073.85

Контур 4		
1	90461.05	113004.23
2	90483.24	113004.19
3	90480.91	113147.83
4	90458.93	113147.77
5	90459.50	113093.78
6	90460.73	113093.77
7	90460.95	113069.01
8	90460.21	113069.03
1	90461.05	113004.23

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 20.08.2025 № 238-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения

«Комплекс построек Варшавского вокзала»,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С; дом 118а, литера АВ;
дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.


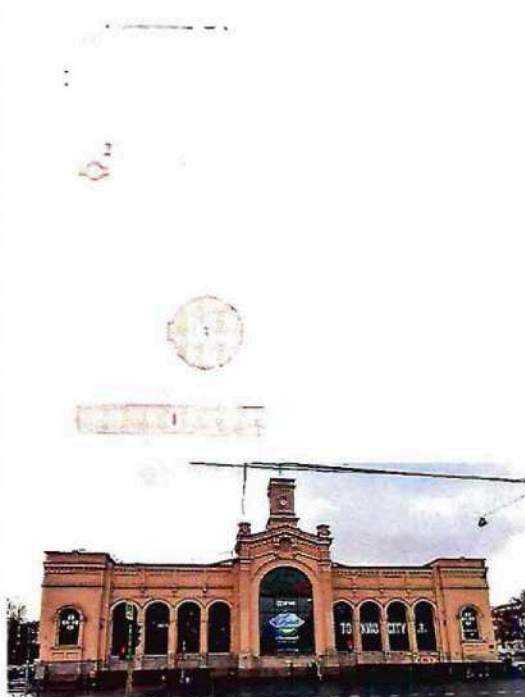
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

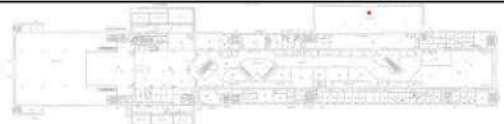
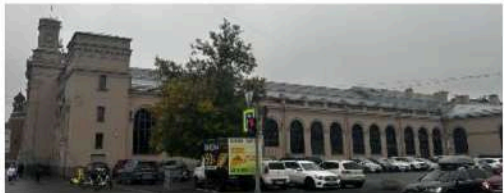




Приложение № 3 к распоряжению КГИОП





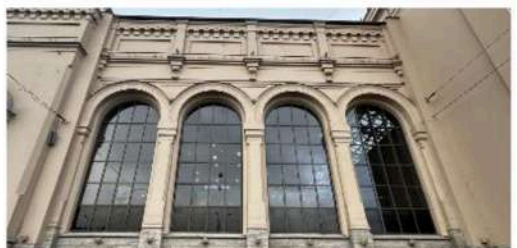
от 20.08.2025 № 238-рп

Предмет охраны
 объекта культурного наследия
 регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала»,
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118,
 литера С; дом 118а, литера АВ; дом 118а, литера Н; Митрофаньевское шоссе, дом 2,
 корпус 9, литера В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>конфигурация зданий и сооружений, составляющих комплекс:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Здание вокзала (набережная Обводного канала, дом 118, литера С) 2. Резервуар (водоёмное здание) (набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ) 3. Паровозное депо (Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В) 4. Здание инструментального цеха (набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н) 	 

I. «Здание вокзала», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С			
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация П-образного в плане здания, состоящего из лицевого двухсветного объема и двух двухэтажных корпусов, фланкирующих бывший дебаркадер; габариты и конфигурация (двускатная) крыши дебаркадера;	

		габариты и конфигурация бывшего кассового зала (пом. 1-Н).	
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>стены внутреннего двора (в настоящее время перекрыт световым фонарем) – параллельных западного и восточного корпусов – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>восемнадцать исторических (под термином «исторический» здесь и далее по тексту следует понимать датировку на 1858–1859 гг.) балок перекрытия дебаркадера – местоположение, материал (чугун), техника исполнения (литье);</p> <p>фонарь дебаркадера – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (металлические фермы);</p> <p>шесть исторических литых чугунных колонн – местоположение (бывший кассовый зал, пом.1-Н).</p>	    

			 
3.	Объемно-планировочное решение:	двусветное пространство зала дебаркадера.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>главный (северный) фасад лицевого корпуса:</p> <p>исторические архитектурно-художественное решение фасада;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал облицовки цоколя – гранитные блоки, известняковые плиты;</p> <p>историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006 гг.);</p> <p>две раскреповки в одну ось фланкируют фасад;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные в виде стилизованной аркады);</p> <p>оформление центральной части ризалита в виде портала;</p> <p>в виде остекленной арки;</p> <p>профилированный архивольт;</p>	   

каннелированные в верхнем уровне колонны, со стилизованными капителями, пилястрами;

выносной карниз на стилизованных кронштейнах в виде консолей с раскреповкой;

ризалит завершен фризом, декорированным аркатурным поясом;

картуш центральной части между штукатурными консолями;

венчающий выносной профилированный карниз;

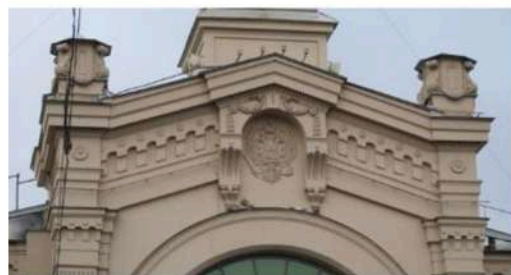
угловые навершия в виде 4-х тумб (вазонов);

завершение в виде стилизованной кампанилы;

местоположение циферблатов (четыре) в штукатурных медальонах;

угловые лопатки;

фриз декорирован стилизованным аркатурным поясом; в завершении аттик;



боковые фасады параллельных западного и восточного корпусов с внутренним двором: (в настоящее время перекрыт световым фонарем):

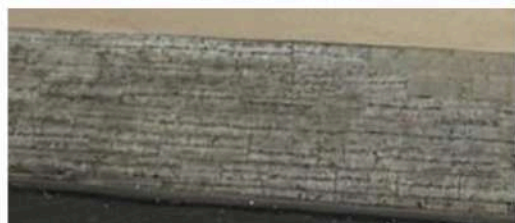
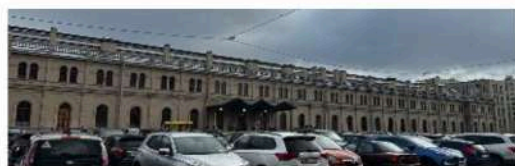
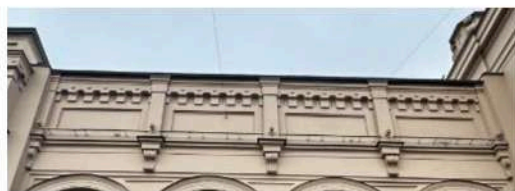
материал облицовки цоколя – известняковые плиты;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006 гг.);

оконные проемы – местонахождение, габариты, конфигурация (полуциркульные в виде стилизованной аркады);

металлический козырек (западный фасад) на колонках (металл) – местоположение, габариты, конфигурация (двускатный) (воссоздан в результате реставрации 2004–2006 гг.);



металлический козырек (восточный фасад) на колонках (металл) – местонахождение, габариты, конфигурация (двускатный) (воссоздан в результате реставрации 2004–2006 гг.);

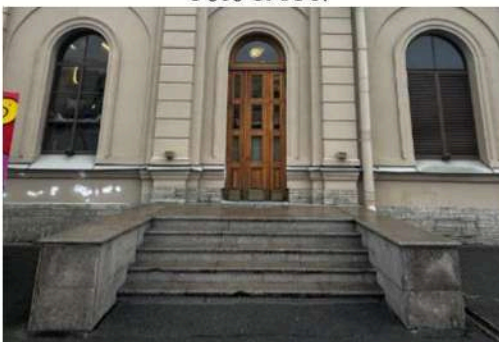


Фото 1902 г.



Фото 1981 г.

гранитные крыльца – местоположение, габариты, конфигурация;



профилированные архивольты на импостах; стилизованные пилястры в уровне 1-го этажа; рустованные пилястры в уровне 1-го этажа; профилированные подоконные доски;

профилированный карниз; парапетное каменное ограждение с балясинами; парапетное ограждение в виде тумб и металлической решетки (воссоздано в результате реставрации);

южный фасад:
симметричный, разделен на три части;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;

материал облицовки цоколя – известняковые плиты;

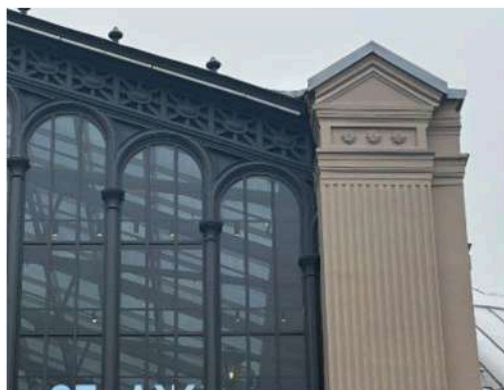
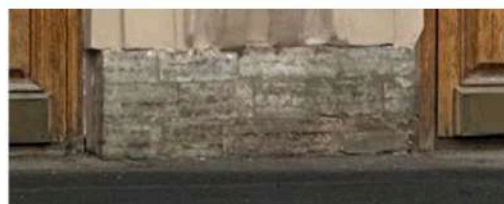
историческое колористическое решение фасада (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006 гг.);







центральная часть выделена ризалитом, завершенным треугольным щипцом (остекление выполнено в результате реставрации 2004–2006 гг.);

углы акцентированы пилястрами, частично каннелированы;

стилизованная капитель оформлена прямоугольной филенкой с розетками;

дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (коробовые), исторический рисунок переплетов, профиль переплетов;



		<p>исторические оконные проемы – местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные), рисунок расстекловки;</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 2-го этажа – профилированные наличники, сдвоенные пилястры;</p> <p>балконы (два) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (художественное литье), рисунок (геометрический);</p> <p>кронштейны балконов – месторасположение, материал;</p> <p>рустованные лопатки с гирляндой растительного орнамента;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз; профилированный венчающий карниз;</p> <p>многоступенчатый аттик со штукатурной лентой в картуше, увенчанном короной, монограммой «НІ».</p>	     
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>интерьеры внутреннего двора (в настоящее время перекрыт световым фонарем):</p> <p>материал и характер отделки продольных стен параллельных западного и восточного</p>	

корпусов (бывшие внутренние боковые фасады корпусов) – гладкая штукатурка;

историческое колористическое решение (в соответствии с результатами ленточных расчисток, проведенных в процессе реставрации 2004–2006 гг.);

проемы 1-го этажа – местоположение;

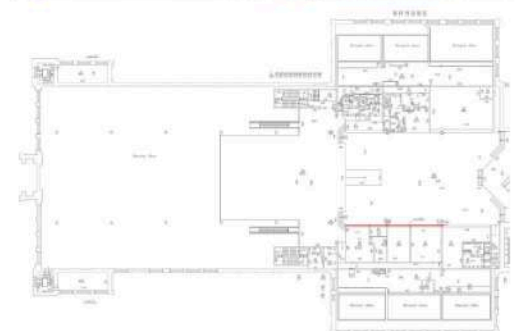
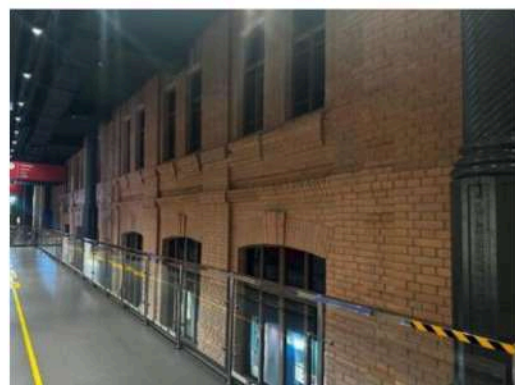
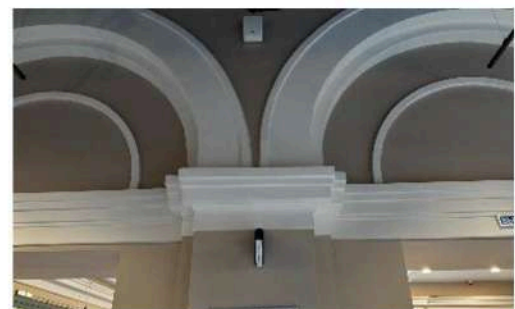
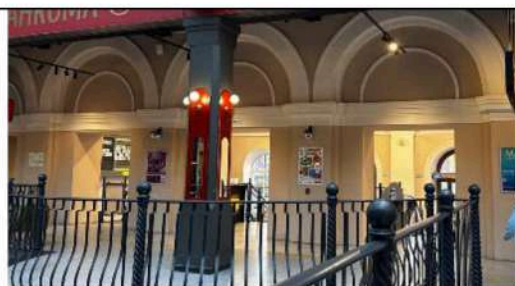
оформление проемов 1-го этажа – профилированные архивольты на импостах; профилированные карнизы;

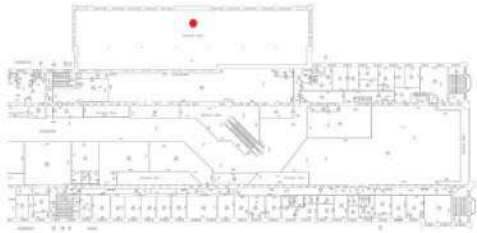
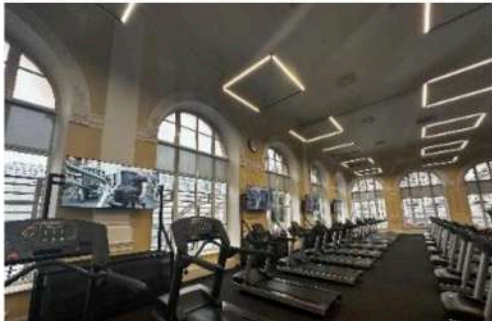


проемы 2-го этажа – местоположение, конфигурация (стилизованная аркада с полуциркульным завершением);

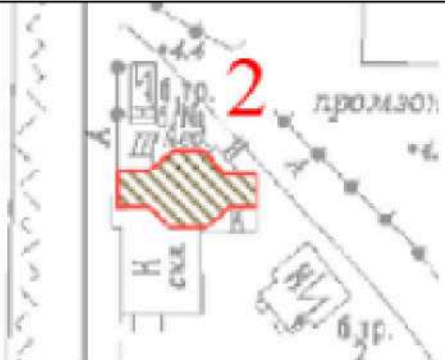



оформление проемов 2-го этажа – стилизованные пилястры, профилированные карнизы;

историческая капитальная кирпичная стена (1Н) – местоположение, габариты*;

оформление стен бывшего кассового зала (пом. 1-Н);



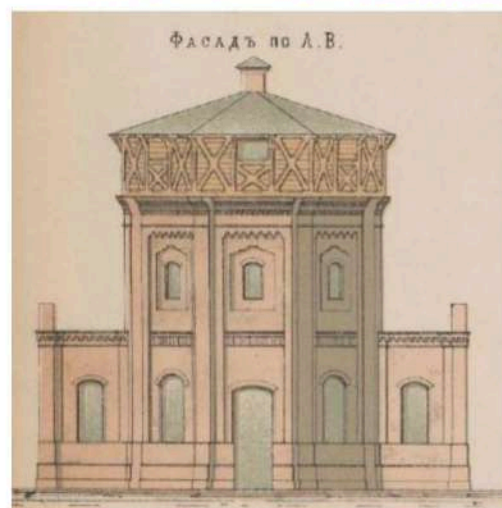
		<p>архивольты на импостах с растительным орнаментом; штукатурный декор;</p> <p>пилястры в межоконном пространстве;</p> <p>ниши с полуциркульным завершением.</p>	   
<p>II. «Резервуар (водоёмное здание)», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АВ</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация в плане здания, состоящего из центрального объема восьмигранной башни, фланкированного по западному и восточному фасадам прямоугольными в плане одноэтажными объемами тамбуров;</p>	

		<p>крыша – конфигурация (шатровая в объеме башни, двускатная в объеме тамбуров), высотные отметки, не превышающие исторические (под термином «исторический» здесь и далее по тексту следует понимать датировку на 1872 г.); материал покрытия (металл).</p>	  
2.	Конструктивная система здания:	наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p>	

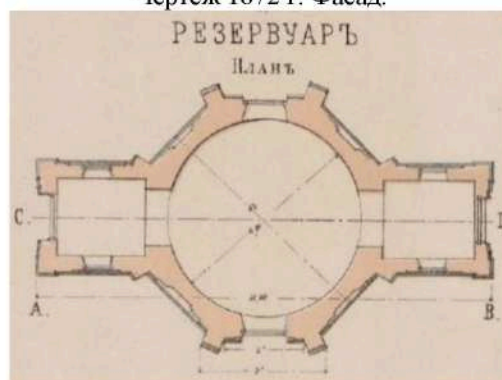
материал и характер отделки цоколя — известняк;

местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты, оформление исторических оконных и дверных проемов (под термином «исторические» здесь и далее по тексту следует понимать датировку на вторую половину - конец XIX в.);

заполнения оконных проемов — единообразие рисунка расстекловки и цветового решения;



Чертеж 1872 г. Фасад.

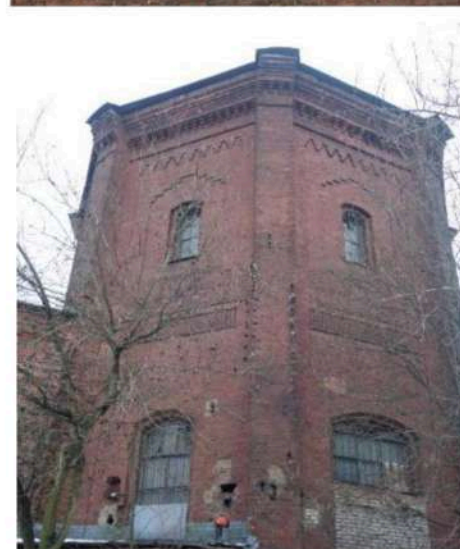
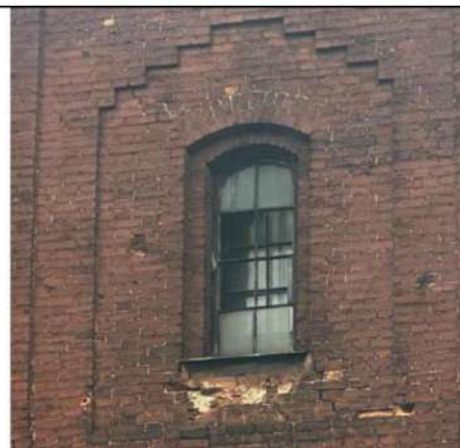


Чертеж 1872 г. План.

декоративно-художественное оформление башенного объема:

лопатки, акцентирующие углы граней башенного объема;

оформление оконных проемов – арочные ниши, вписанные в прямоугольные ниши со ступенчатым завершением;



пояс поребрика, разделяющий первый и второй ярусы;



раскрепованный плоский фриз, отделенный горизонтальной тягой, и сложный многорядный профилированный венчающий карниз со ступенчатыми сухариками, с поясом кронштейнов и пояском поребриков;


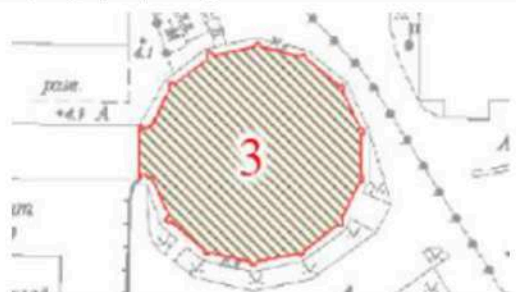




декоративно-художественное оформление тамбуров:

лопатки на углах фасадов тамбуров;

неглубокие ниши с декоративным поясом кронштейнов в верхней части фасадов тамбуров;



		<p>завершение тамбуров в виде фигурных щипцов;</p> <p>многорядный профилированный венчающий карниз с сухариками.</p>	
<p>III. «Паровозное депо», Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, дом 2, корпус 9, литера В</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, конфигурация в плане (четырнадцатигранное, приближено к кругу), габариты одноярусного здания;</p> <p>крыша – конфигурация (двухуровневая, шатровая со световым фонарем); материал покрытия (металл, стекло).</p>	
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>своды – местоположение (над бывшими стойлами для стоянки и ремонта паровозов), конфигурация (коробовые на подпружных арках);</p> <p>световой фонарь - тип конструкции (главная кольцевая двухуровневая ферма с радиально расходящимися от нее лучами в виде балок), материал (металл).</p>	 
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле:	

материал и характер отделки цоколя – известняк;

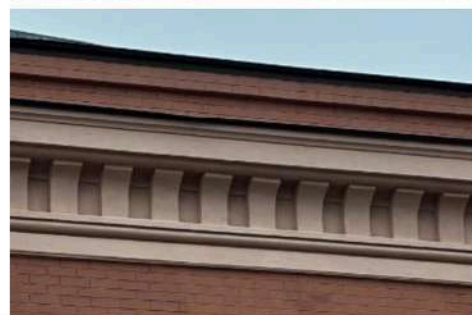
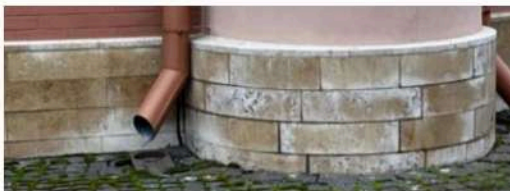
материал и характер отделки фасадов – штукатурка с разделкой под кирпичную кладку; рустованная штукатурка декоративных элементов;

трехчетвертные колонны, акцентирующие угловые грани;

оконные и дверные проемы – местоположение, габариты ширины, высотная отметка, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (профилированные рустованные пилястры и архивольты);

заполнения оконных и дверных проемов – единообразие рисунка расстекловки, и цветового решения;

венчающий профилированный карниз со стилизованными упрощенными модульонами;



		<p>ступенчатый аттик в юго-восточной части здания по оси оконного проема выше отметки венчающего карниза.</p>	
<p>IV. «Здание инструментального цеха», Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера Н</p>			
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, конфигурация (прямоугольная) и габариты одноэтажного здания;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная со световым фонарем), высотные отметки; материал покрытия (металл, стекло).</p>	  
2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); кирпичные контрфорсы наружных стен.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевая кирпичная кладка;</p> <p>кирпичные ступенчатые контрфорсы в простенках между оконными проемами;</p>	 

раскреповки по углам северного и южного фасадов, завершенные прямыми аттиками;

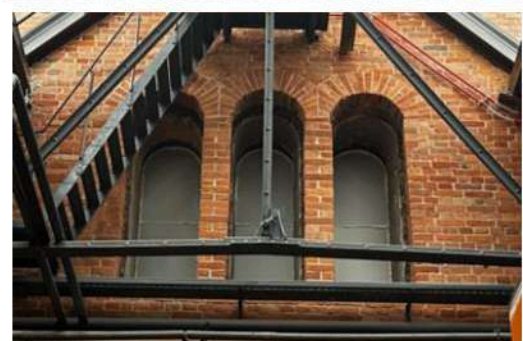
оконные проемы - историческое (под термином «исторический» здесь и далее по тексту следует понимать датировку на 1899–1902 гг.) местоположение, габариты ширины и высотная отметка, конфигурация (с полуциркульным завершением), оформление (кирпичные архивольты на стилизованных зубчатых импостах с кирпичным замковым камнем);

оконные проемы торцевых фасадов - историческое местоположение (в тимпанах), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);

дверные (воротные) проемы - историческое местоположение, габариты ширины и высотная отметка, конфигурация (с лучковым завершением), оформление (наличники с кирпичным замковым камнем и вставками из известняка);

заполнения оконных и дверных (воротных) проемов – единообразие цветового решения и рисунка расстекловки;

стилизованное щипцовое завершение торцевых фасадов;



широкий профилированный венчающий карниз со ступенчатыми сухариками в завершении северного и южного фасадов.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 18 ИЮЛЯ 2013 ГОДА N 10-346

**О ВКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-5473 от 18.06.2013), выполненной аттестованным государственным экспертом М.С.Штиглиц, согласованным КГИОП 12.07.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения следующий объект: "Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб.Обводного канала., д.118а, литера АЕ.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Агановой Г.Р. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения "Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги" в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

2.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

2.4. Составление учетной документации на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5*. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р. и первого заместителя председателя КГИОП Леонтьева А.Г. по принадлежности вопросов.

* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

Председатель КГИОП
А.И.Макаров

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 19 НОЯБРЯ 2013 ГОДА N 10-581

**О ВКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-8270 от 05.09.2013), выполненной аттестованным государственным экспертом М.С.Штиглиц, согласованным КГИОП 17.09.2013:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

"Товарная контора Варшавского вокзала", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал - М.Митрофаньевская ул.", лит.Л;

"Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного канала, д.118, к.3, лит.Г4;

"Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, участок ж/д "Варшавский вокзал - М.Митрофаньевская ул.", лит.Б;

"Поворотный круг Варшавского вокзала", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, наб.Обводного канала, д.118 (адрес земельного участка - Санкт-Петербург, улично-дорожная сеть Адмиралтейского района, участок 103 (Измайловская перспектива).

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из [Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность](#), утвержденного [приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15](#), обозначенные в следующей редакции: "Два здания пакгаузов" (пункт 243.3), "Поворотный круг" (пункт 243.5), "Вагоностроительное депо" (пункт 243.7).

2.1. Внести изменение в столбцы 2, 5 пункта 243.8, изложив наименование и местонахождение объекта в следующей редакции: "Служебное здание", набережная Обводного канала, дом 116а, литера А.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия Агановой Г.Р. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения "Товарная контора Варшавского вокзала", "Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала", "Сарай для императорских поездов Варшавского вокзала", "Поворотный круг Варшавского вокзала" в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о включении объектов в реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховскому И.Д. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия Аганову Г.Р. и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Шаховского И.Д. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП
А.И.Макаров

Официальный
электронный текст
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
рассылка

Текст/Редакция документа подготовлены АО "Кодекс"

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ, объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 88; ПС 520; РП 4000; РП 4265 протяженностью 3 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 55-К-ОСОКН-2025)

**Копии решений органа государственной власти об утверждении планов
границ территорий объектов культурного наследия**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

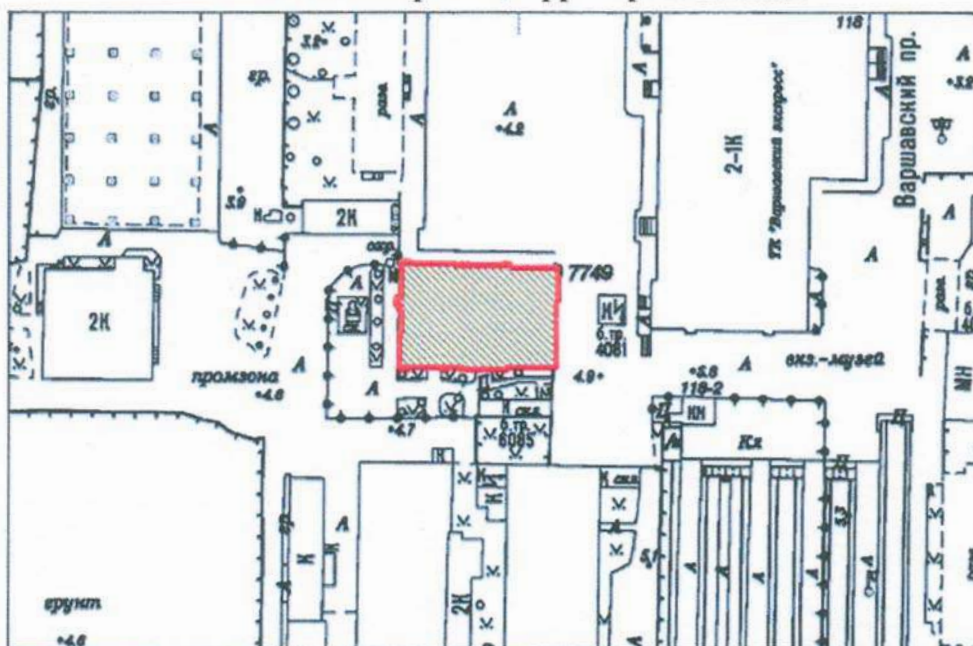
M.H.

27

08 2013

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции Санкт-Петербургской станции
Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,
наб. Обводного канала, д. 118а, литера АЕ

1. Схема границ территории объекта



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

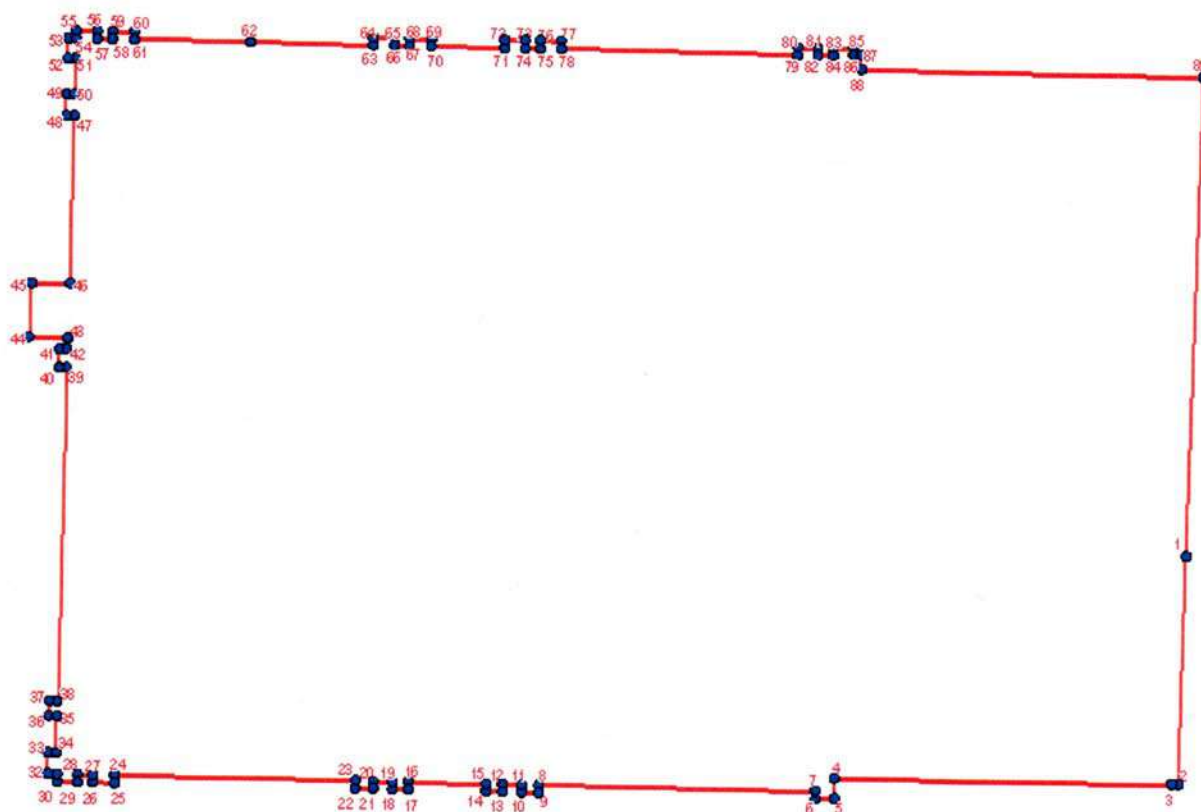
Копия верна

Исполнитель _____ /

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

ОКН расположен на бывшей территории Варшавского вокзала, западнее Варшавского проезда. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:0750101:16 (предыдущий номер: 78:32:7501А:16).

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	113210,35	90909,03
2.	113210,09	90900,02
3.	113209,83	90900,03
4.	113196,44	90900,15
5.	113196,45	90899,35
6.	113195,71	90899,34
7.	113195,7	90899,64
8.	113184,75	90899,79
9.	113184,75	90899,49
10.	113184,08	90899,5
11.	113184,08	90899,8
12.	113183,32	90899,82
13.	113183,32	90899,52
14.	113182,66	90899,54
15.	113182,66	90899,84
16.	113179,61	90899,89
17.	113179,6	90899,59
18.	113178,98	90899,59
19.	113178,98	90899,89
20.	113178,22	90899,9
21.	113178,22	90899,62
22.	113177,52	90899,62
23.	113177,53	90899,93
24.	113168,08	90900,06
25.	113168,08	90899,77
26.	113167,23	90899,78
27.	113167,24	90900,07
28.	113166,64	90900,08
29.	113166,64	90899,78
30.	113165,85	90899,8
31.	113165,85	90900,09
32.	113165,49	90900,11
33.	113165,49	90900,95
34.	113165,79	90900,94
35.	113165,82	90902,4
36.	113165,51	90902,41
37.	113165,53	90903,0
38.	113165,83	90902,99
39.	113166,09	90916,21
40.	113165,79	90916,21
41.	113165,81	90916,93
42.	113166,1	90916,93
43.	113166,12	90917,37
44.	113164,61	90917,41
45.	113164,71	90919,54
46.	113166,21	90919,54

47.	113166,32	90926,16
48.	113166,02	90926,16
49.	113166,03	90927,01
50.	113166,32	90927,02
51.	113166,36	90928,43
52.	113166,06	90928,43
53.	113166,08	90929,23
54.	113166,38	90929,23
55.	113166,38	90929,53
56.	113167,2	90929,52
57.	113167,2	90929,22
58.	113167,79	90929,21
59.	113167,8	90929,51
60.	113168,66	90929,5
61.	113168,65	90929,2
62.	113173,18	90929,12
63.	113178,02	90929,04
64.	113178,02	90929,34
65.	113178,84	90929,33
66.	113178,84	90929,03
67.	113179,44	90929,01
68.	113179,44	90929,31
69.	113180,29	90929,3
70.	113180,29	90929,0
71.	113183,18	90928,95
72.	113183,19	90929,27
73.	113184,0	90929,26
74.	113184,0	90928,94
75.	113184,6	90928,94
76.	113184,6	90929,26
77.	113185,42	90929,25
78.	113185,43	90928,93
79.	113194,78	90928,74
80.	113194,79	90929,06
81.	113195,6	90929,06
82.	113195,6	90928,75
83.	113196,2	90928,75
84.	113196,2	90929,05
85.	113197,01	90929,05
86.	113197,01	90928,76
87.	113197,32	90928,76
88.	113197,33	90928,21
89.	113210,9	90927,99

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного
учета объектов культурного наследия
управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

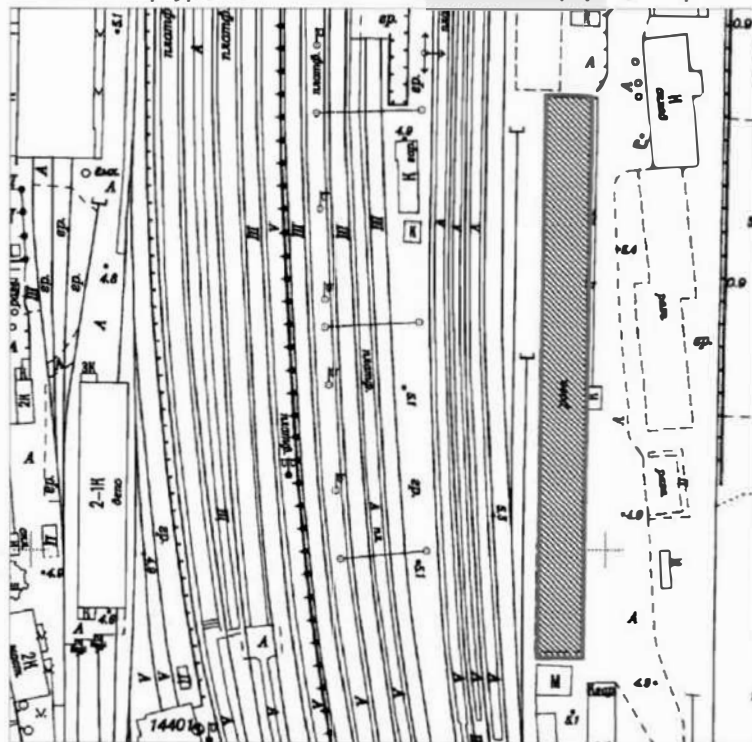
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова
М.П.

"20" ноября 2013г.

План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала»
Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., дом 118, корпус 3, литера Г4



масштаб 1:2000

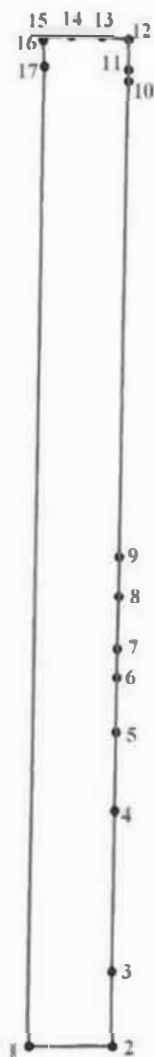
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» совпадает с контуром здания с кадастровым номером 78:7501Б:0:42.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	90.56244	113.37591
2.	90.56246	113.39184
3.	90.57725	113.39198
4.	90.60822	113.39249
5.	90.62346	113.39275
6.	90.63407	113.39291
7.	90.63967	113.39298
8.	90.64987	113.39322
9.	90.65758	113.39331
10.	90.74989	113.39481
11.	90.75208	113.39484
12.	90.75820	113.39494
13.	90.75870	113.38981
14.	90.75882	113.38392
15.	90.75852	113.37873
16.	90.75798	113.37872
17.	90.75277	113.37881

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела государственного учета объектов культурного наследия управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин



Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ, объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 88; ПС 520; РП 4000; РП 4265 протяженностью 3 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 55-К-ОСОКН-2025)

Копии решений органа государственной власти об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29 ИЮЛ 2013№ 10-356**Об определении предмета охраны****объекта культурного наследия регионального значения**

«Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, д. 118а, литера АЕ, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

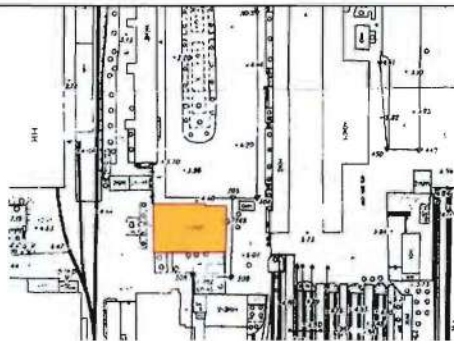



3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП-
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, д. 118а, литера АЕ

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты (без надстройки 1960-х гг. по южному фасаду) и конфигурация (здание прямоугольное в плане, состоит из двух разновысотных частей, разделенных брандмауэром);</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная), уклон кровли обеих частей здания, материал кровли листовой металл.</p>	   

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>бутовые ленточные фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды: пруссские (железобетонные по металлическим балкам) подвального и междуэтажных перекрытий;</p> <p>железобетонные плиты по металлическим фермам чердачного перекрытия, металлические серповидные фермы перекрытий (бывшего машинного и котельного помещений);</p> <p>отметки перекрытий конька и уклон кровли обеих частей здания.</p>	   
---	--------------------------------	--	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: одноэтажные, северный и южный состоят из разновысотных частей (западная – повышенная, на 7 световых осей, восточная – пониженная, на 5 световых осей), восточный и западный на 8 световых осей, выполнены в приемах «кирпичного стиля»:</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, полуциркульные, прямоугольные);</p> <p>оформление оконных проемов: заглублены в ниши с дентикулами в верхней части, клинчатые лучковые перемычки с замковыми камнями, подоконные прямоугольные панели – в уровне 1-го этажа, щипцовые сдвоенные окна с лучковой перемычкой, с замковым камнем и декоративной круглой люкарной – в нишах фронтонов торцевых фасадов;</p> <p>парные пилястры-конфорсы северного и южного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лопатки западного и восточного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз –</p>	   

над окнами 1-го этажа;

венчающий
профилированный карниз с
дентикулами;

аттики с датировкой
цифрами «1898-1899» —
местоположение (в
завершении северного и
южного фасадов),
габариты, конфигурация
(прямоугольные в плане);

щипцы — местоположение
(в завершении восточного
и западного фасадов),
габариты конфигурация
(прямоугольные в плане).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21 ОКТ 2014№ 10-658

Об определении предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера Г4, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

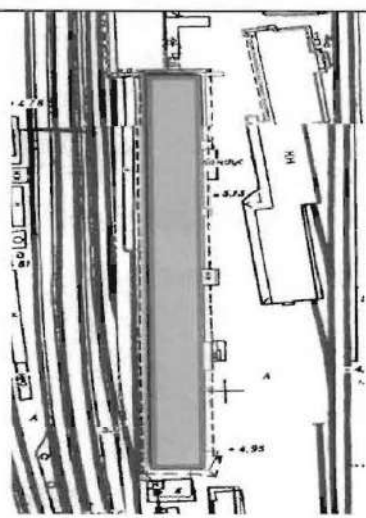


3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21 ОКТ 2014 № 10-658

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера Г4.

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>пятно застройки (конфигурация), габариты, объемно-пространственное решение одноэтажного корпуса;</p> <p>крыша — габариты, конфигурация (двускатная) и высотные отметки, свесы кровли, материал кровли (железо).</p> <p>примечание: крыша утрачена при пожаре с 18 по 30 световую ось, сохранилась с 1 по 17 и с 31 по 47 ось.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>стоечно-балочная деревянная каркасная система, наружные несущие кирпичные стены.</p>	

		   <p data-bbox="464 1312 772 1429">примечание: деревянные конструкции, соответствующие времени постройки, сохранились с 5 по 17 световую ось, утрачены при пожаре с 18 по 30 ось</p>
3	<p data-bbox="245 1469 440 1552">Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p data-bbox="464 1469 772 1664">торцевые южный и северный (щипцовые) фасады, с раскреповкой центральной оси; решенные в характере эклектики с применением деталей романского стиля;</p> <p data-bbox="464 1693 772 1921">стилизованный портал центральной части фасада; боковые части торцевых фасадов, имеющие наклон верхней части стены четко соответствующий наклону несущей стропильной системы;</p>	

декор северного и южного фасадов:

известняковый цоколь;

силуэт щипцовых торцевых фасадов с двускатным аттиком с тумбами по краям;

мелкие детали, выполненные в кирпиче, лицевом, в том числе лекальном: стилизованный портал, стилизованное окно «роза», треугольные филенки на боковых частях фасадов, поребрики; скатные профилированные ступенчатыми сухариками карнизы; лопатки; деревянные резные кобылки;



продольные (западный и восточный) фасады:

известняковый цоколь;

дверные и оконные проемы (частично заложенные):

габариты и конфигурация;

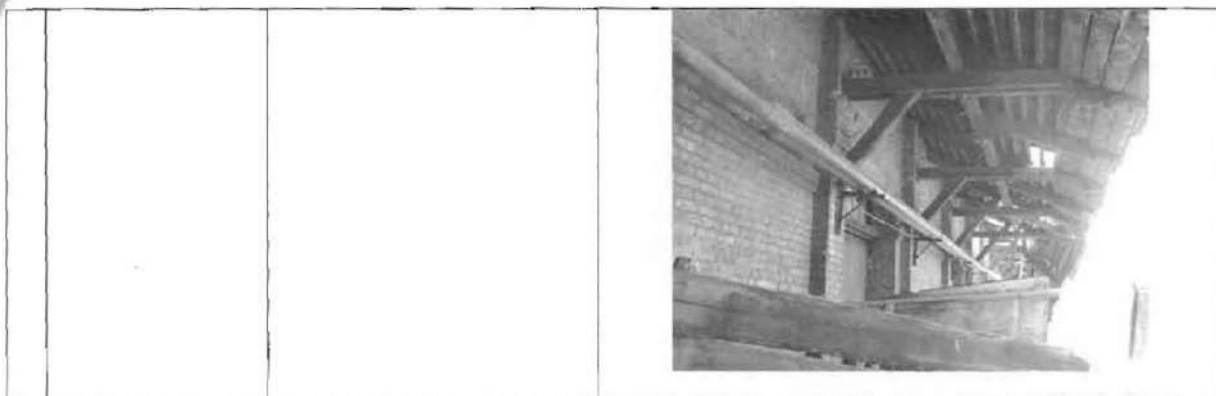
мелкая расстекловка заполнения верхней части проемов;

междооконные лопатки;

деревянные кобылки, поддерживающие кровлю.



4



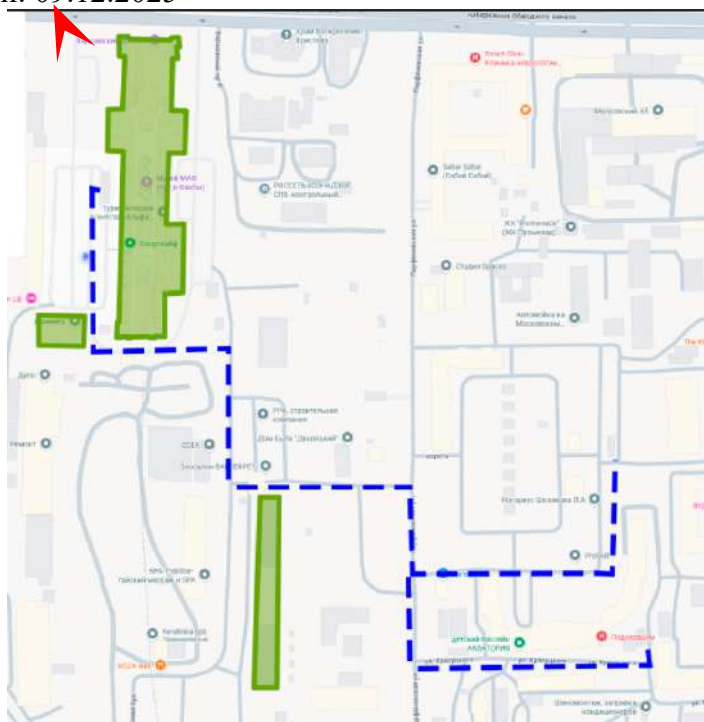
Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ, объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 88; ПС 520; РП 4000; РП 4265 протяженностью 3 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 55-К-ОСОКН-2025)

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание вокзала» (в составе ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С
Вид с северо-запада
Дата съемки: 09.12.2025





2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание вокзала» (в составе ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С

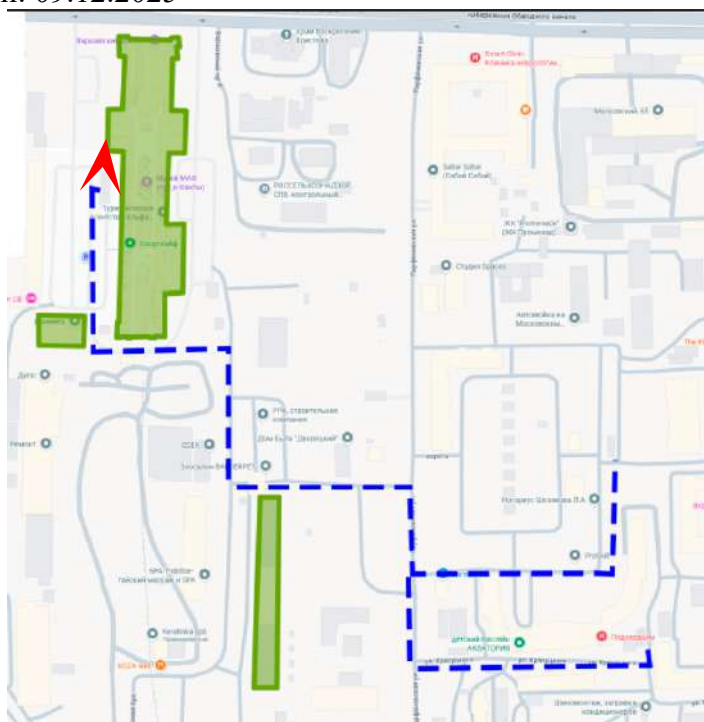
Вид с северо-востока

Дата съемки: 09.12.2025





3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание вокзала» (в составе ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С
Вид на часть западного фасада
Дата съемки: 09.12.2025





4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание вокзала» (в составе ансамбля «Комплекс построек Варшавского вокзала») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С
Вид с юга
Дата съемки: 09.12.2025

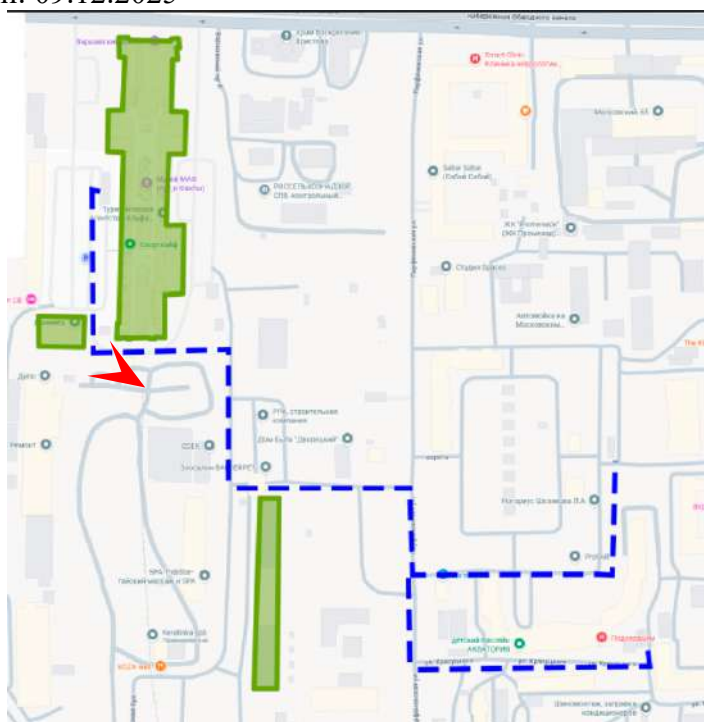




5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ

Вид с юго-востока

Дата съемки: 09.12.2025





6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ

Вид с северо-востока

Дата съемки: 09.12.2025



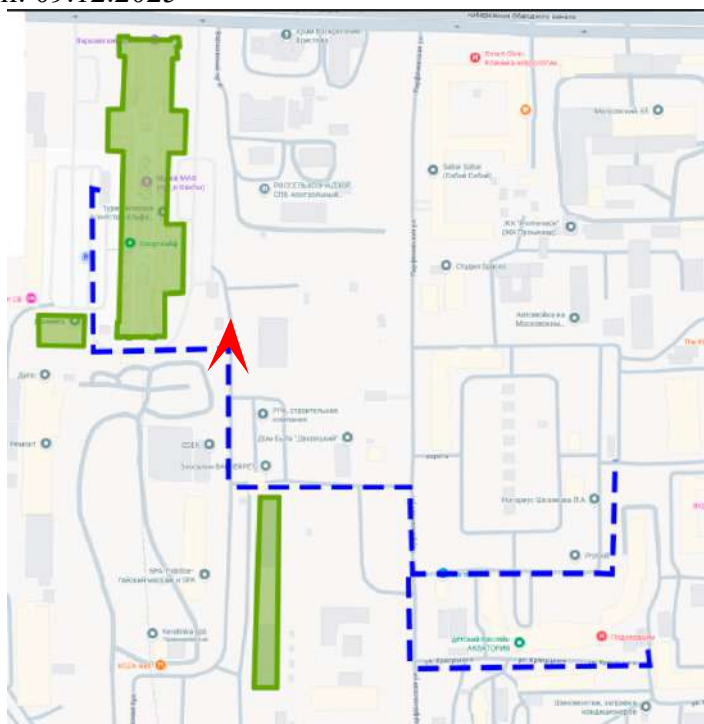


7. Вид Варшавского проезда
Дата съемки: 09.12.2025





8. Вид внутрь квартала рядом с Варшавским проездом
Дата съемки: 09.12.2025

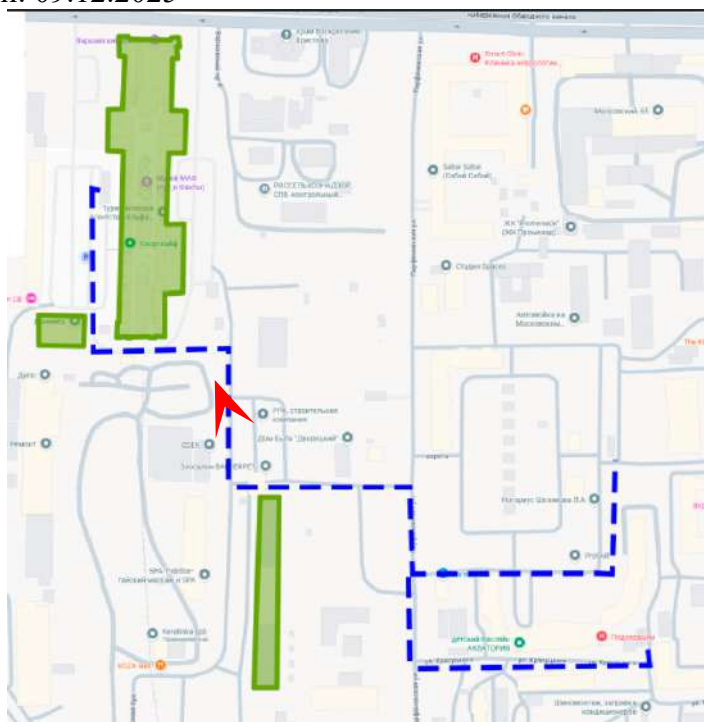




9. Объект культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера А

Вид с северо-запада

Дата съемки: 09.12.2025

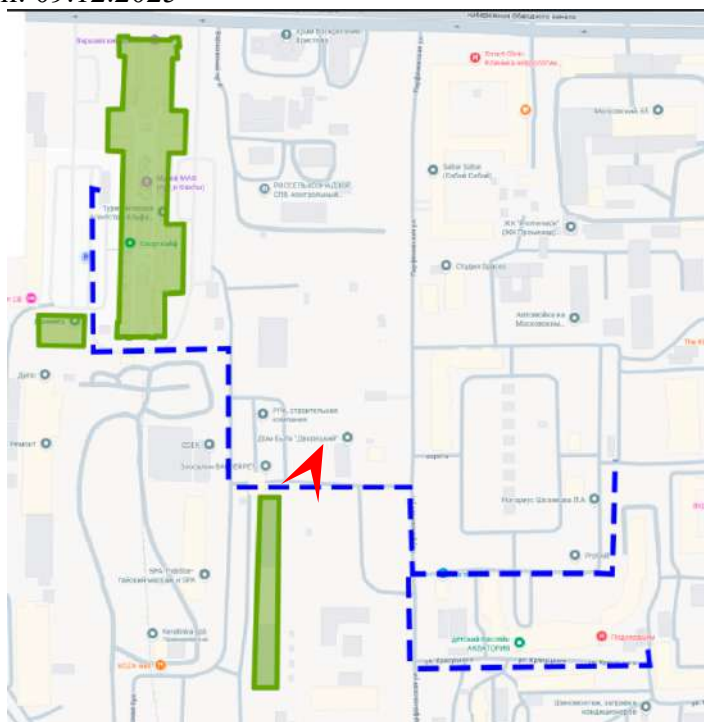




10. Объект культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера А

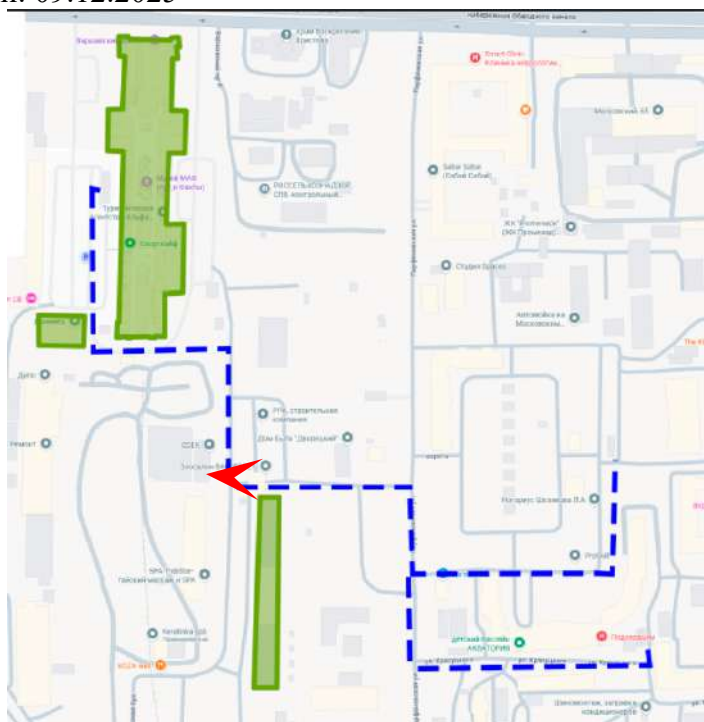
Вид с северо-востока

Дата съемки: 09.12.2025



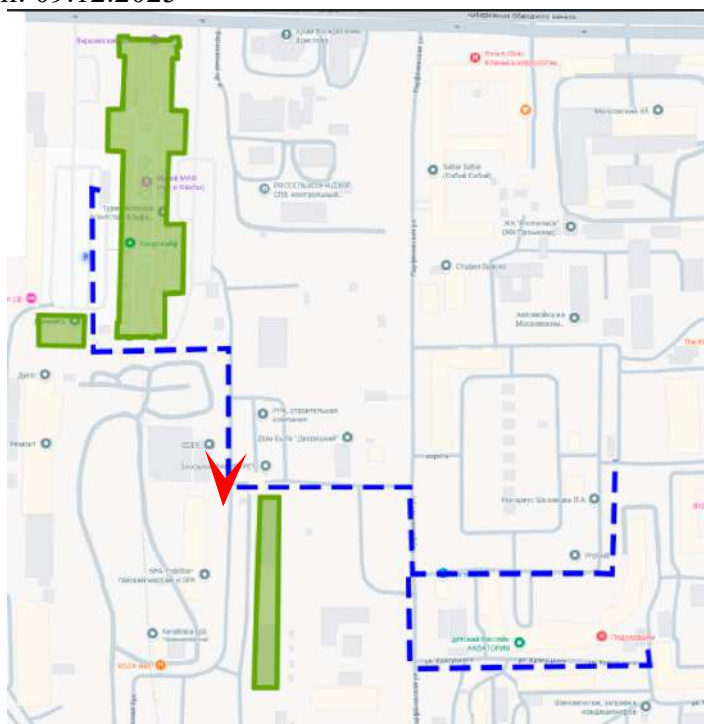


11. Вид квартала между Варшавским проездом и Парфеновской улицей
Дата съемки: 09.12.2025



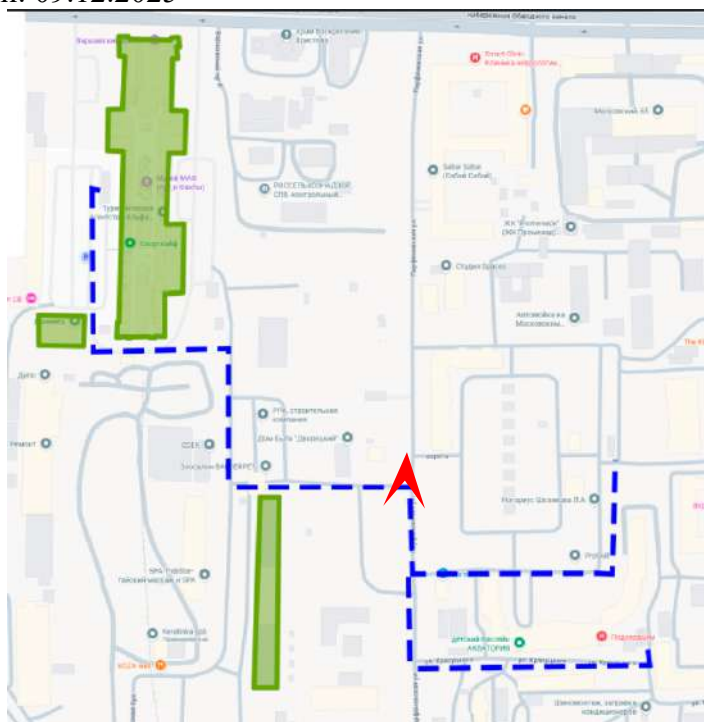


12. Вид квартала между Варшавским проездом и Парфеновской улицей
Дата съемки: 09.12.2025



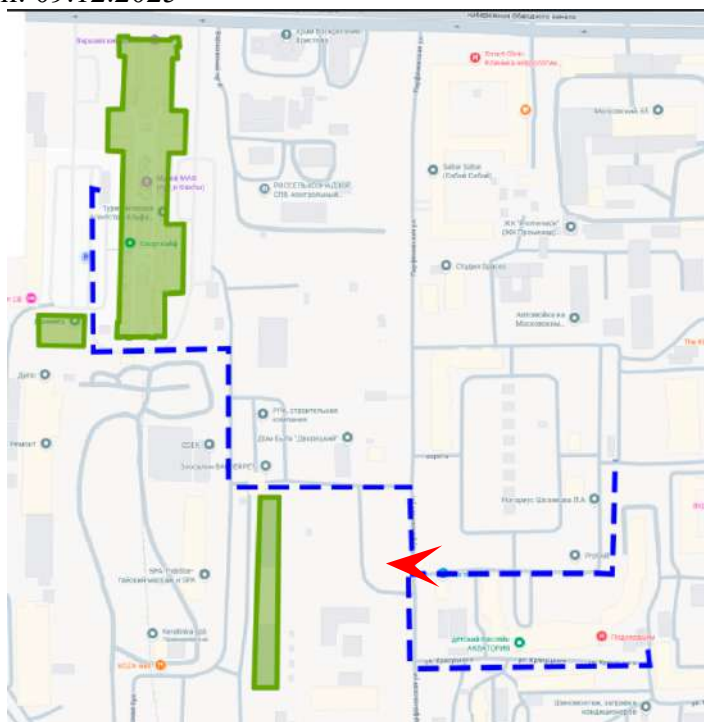


13. Вид Парфеновской улицы
Дата съемки: 09.12.2025



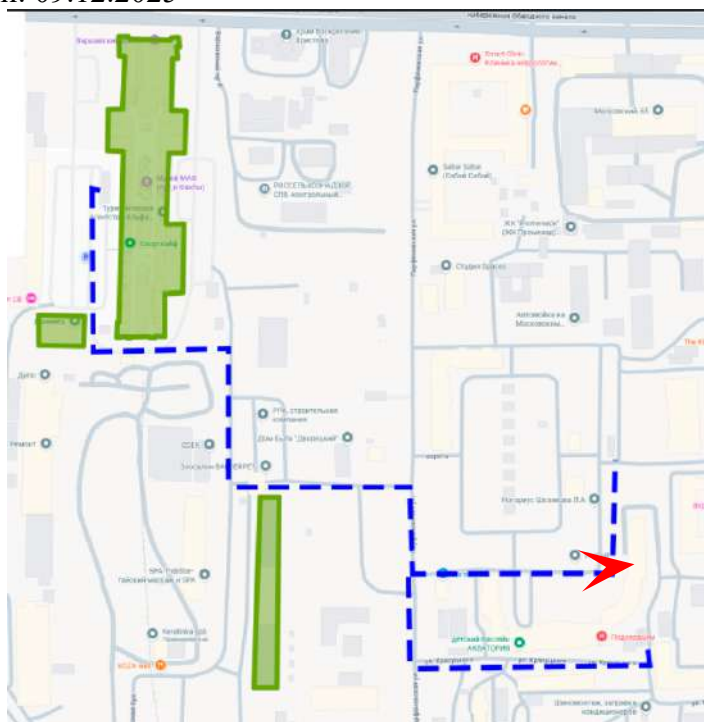


14. Вид квартала рядом с Парфеновской улицей
Дата съемки: 09.12.2025



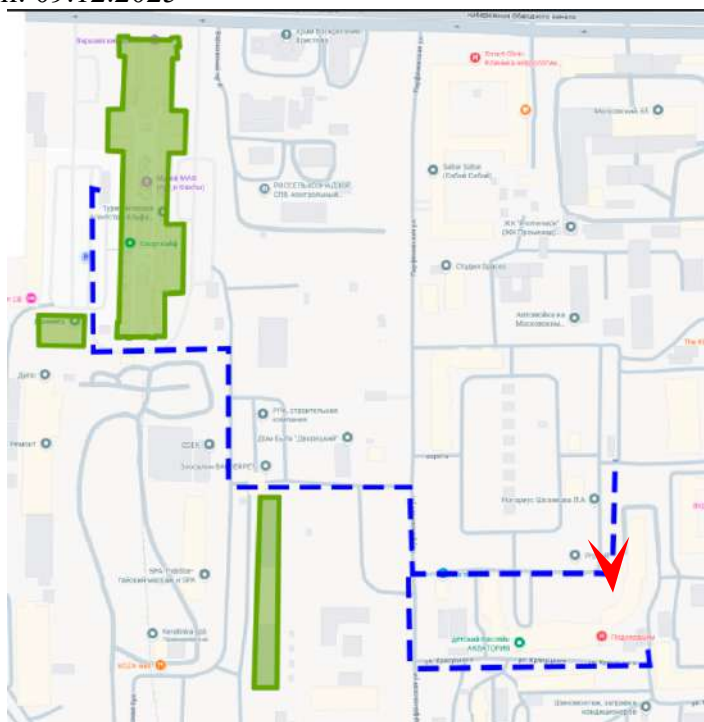


15. Вид квартала рядом с Парфеновской улицей
Дата съемки: 09.12.2025

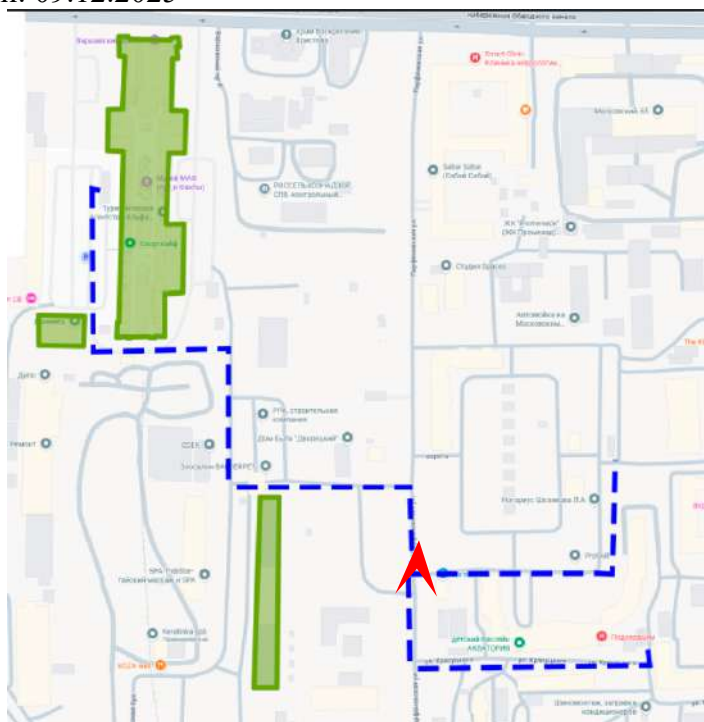




16. Вид квартала рядом с Парфеновской улицей
Дата съемки: 09.12.2025

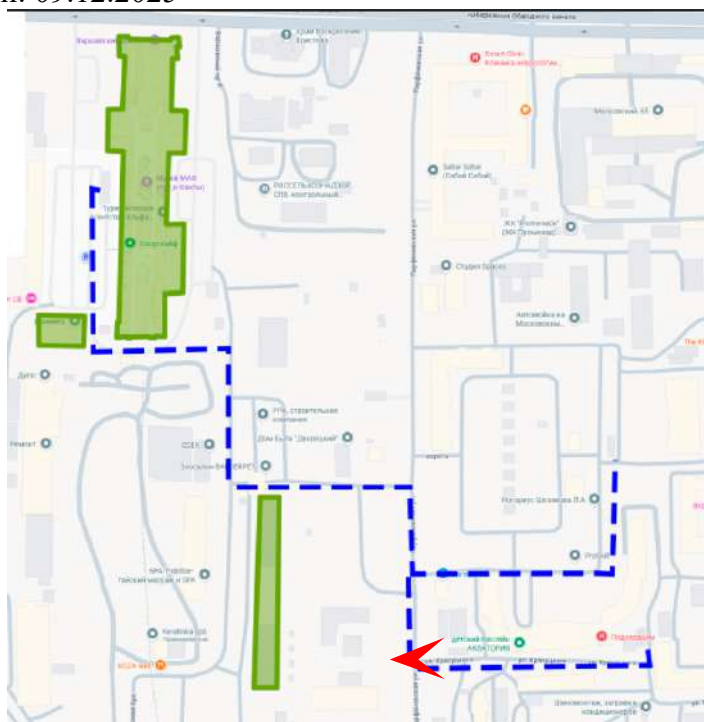


17. Вид Парфеновской улицы
Дата съемки: 09.12.2025



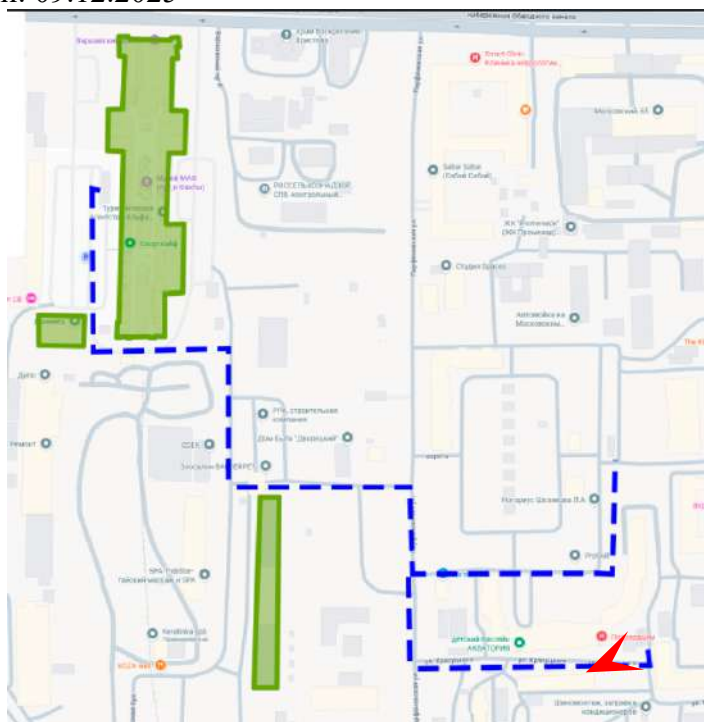


18. Вид улицы Красуцкого
Дата съемки: 09.12.2025



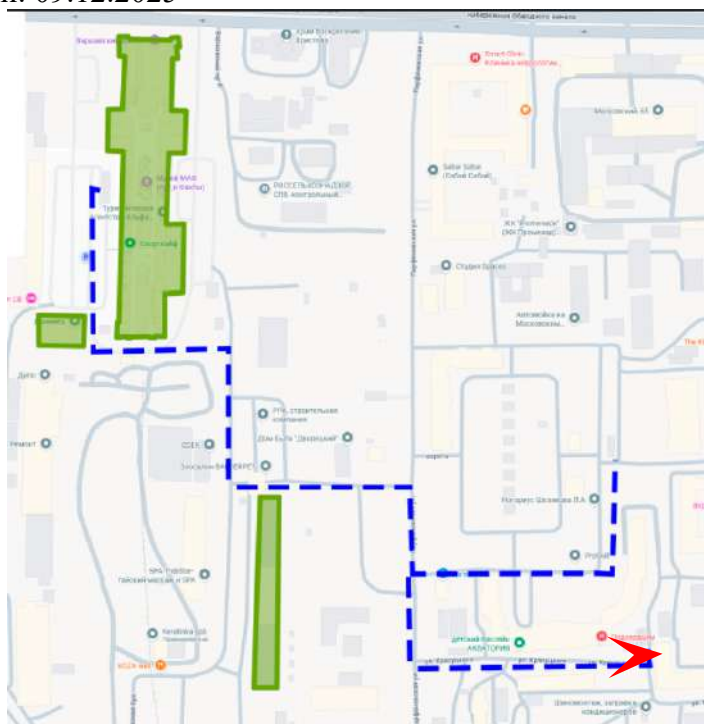


19. Вид улицы Красуцкого
Дата съемки: 09.12.2025





20. Вид улицы Красуцкого
Дата съемки: 09.12.2025



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ, объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 88; ПС 520; РП 4000; РП 4265 протяженностью 3 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 55-К-ОСОКН-2025)

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 ОКТ 2018

№ 04-19-446/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции Санкт-Петербургской станции
Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги»,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ (согласно распоряжению КГИОП от 18.07.2013 №10-346: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д. 118а, литера АЕ), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Первый заместитель председателя КГИОП

А.Г. Леонтьев

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 03 ОКТ 2018 № 04-19-446/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	1	0	0	4	1	7	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги";

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1898-1899 гг., гражданский инженер К.В. Лядов.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-346

от «18» июля 2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица наб. Обводного канала д. 118а корп./стр. литера АЕ помещение/квартира --

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.08.2013, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 29.07.2013 № 10-356, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 21 (двадцать одно) изображение,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охрannого обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах

территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день охраны памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории),

включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владделец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту крыши восточной части здания на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	Выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия (в том числе демонтаж инженерного оборудования, не согласованного с КГИОП) на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	Выполнить работы по ремонту интерьеров помещений объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 27.08.2013.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 29.07.2013 № 10-356.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

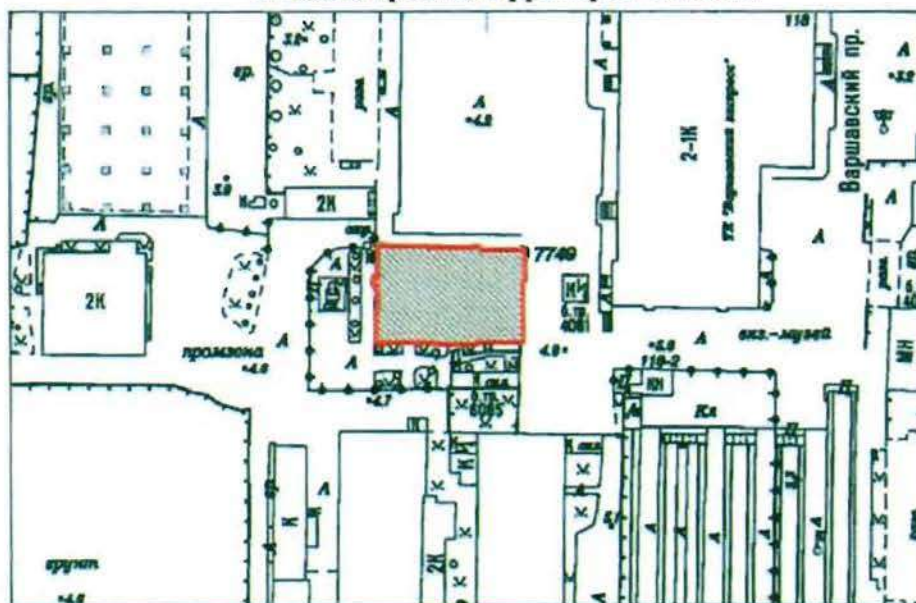


Приложение № 1
к охранному обязательству

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции Санкт-Петербургской станции
Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район,
наб. Обводного канала, д. 118а, литера АЕ

1. Схема границ территории объекта



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

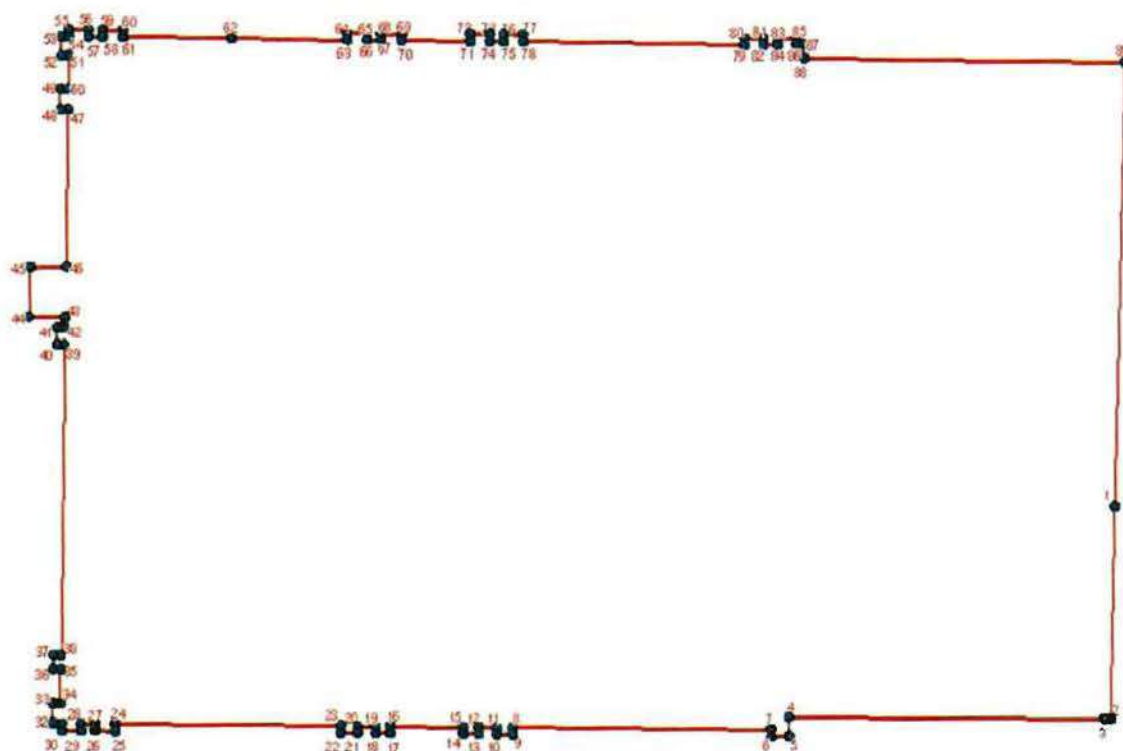
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения

-2-

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

ОКН расположен на бывшей территории Варшавского вокзала, западнее Варшавского проезда. Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:32:0750101:16 (предыдущий номер: 78:32:7501А:16).

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1.	113210,35	90909,03
2.	113210,09	90900,02
3.	113209,83	90900,03
4.	113196,44	90900,15
5.	113196,45	90899,35
6.	113195,71	90899,34
7.	113195,7	90899,64
8.	113184,75	90899,79
9.	113184,75	90899,49
10.	113184,08	90899,5
11.	113184,08	90899,8
12.	113183,32	90899,82
13.	113183,32	90899,52
14.	113182,66	90899,54
15.	113182,66	90899,84
16.	113179,61	90899,89
17.	113179,6	90899,59
18.	113178,98	90899,59
19.	113178,98	90899,89
20.	113178,22	90899,9
21.	113178,22	90899,62
22.	113177,52	90899,62
23.	113177,53	90899,93
24.	113168,08	90900,06
25.	113168,08	90899,77
26.	113167,23	90899,78
27.	113167,24	90900,07
28.	113166,64	90900,08
29.	113166,64	90899,78
30.	113165,85	90899,8
31.	113165,85	90900,09
32.	113165,49	90900,11
33.	113165,49	90900,95
34.	113165,79	90900,94
35.	113165,82	90902,4
36.	113165,51	90902,41
37.	113165,53	90903,0
38.	113165,83	90902,99
39.	113166,09	90916,21
40.	113165,79	90916,21
41.	113165,81	90916,93
42.	113166,1	90916,93
43.	113166,12	90917,37
44.	113164,61	90917,41
45.	113164,71	90919,54
46.	113166,21	90919,54

-4-

47.	113166,32	90926,16
48.	113166,02	90926,16
49.	113166,03	90927,01
50.	113166,32	90927,02
51.	113166,36	90928,43
52.	113166,06	90928,43
53.	113166,08	90929,23
54.	113166,38	90929,23
55.	113166,38	90929,53
56.	113167,2	90929,52
57.	113167,2	90929,22
58.	113167,79	90929,21
59.	113167,8	90929,51
60.	113168,66	90929,5
61.	113168,65	90929,2
62.	113173,18	90929,12
63.	113178,02	90929,04
64.	113178,02	90929,34
65.	113178,84	90929,33
66.	113178,84	90929,03
67.	113179,44	90929,01
68.	113179,44	90929,31
69.	113180,29	90929,3
70.	113180,29	90929,0
71.	113183,18	90928,95
72.	113183,19	90929,27
73.	113184,0	90929,26
74.	113184,0	90928,94
75.	113184,6	90928,94
76.	113184,6	90929,26
77.	113185,42	90929,25
78.	113185,43	90928,93
79.	113194,78	90928,74
80.	113194,79	90929,06
81.	113195,6	90929,06
82.	113195,6	90928,75
83.	113196,2	90928,75
84.	113196,2	90929,05
85.	113197,01	90929,05
86.	113197,01	90928,76
87.	113197,32	90928,76
88.	113197,33	90928,21
89.	113210,9	90927,99

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

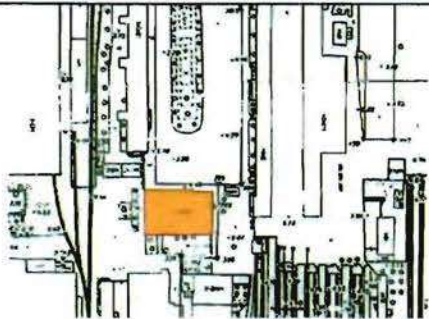



2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.





Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная Обводного канала, д. 118а, литера АЕ

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты (без надстройки 1960-х гг. по южному фасаду) и конфигурация (здание прямоугольное в плане, состоит из двух разновысотных частей, разделенных брандмауэром);</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная), уклон кровли обеих частей здания, материал кровли листовой металл.</p>	   

2	Конструктивная система:	<p>бутовые ленточные фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды: пруссские (железобетонные по металлическим балкам) подвального и междуэтажных перекрытий;</p> <p>железобетонные плиты по металлическим фермам чердачного перекрытия, металлические серповидные фермы перекрытий (бывшего машинного и котельного помещений);</p> <p>отметки перекрытий конька и уклон кровли обеих частей здания.</p>	   
---	-------------------------	--	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады: одноэтажные, северный и южный состоят из разновысотных частей (западная – повышенная, на 7 световых осей, восточная – пониженная, на 5 световых осей), восточный и западный на 8 световых осей, выполнены в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>вид материала и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасадов – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением, полуциркульные, прямоугольные);</p> <p>оформление оконных проемов: заглублены в ниши с дентикулами в верхней части, клинчатые лучковые перемычки с замковыми камнями, подоконные прямоугольные панели – в уровне 1-го этажа, щипцовые сдвоенные окна с лучковой перемычкой, с замковым камнем и декоративной круглой люкарной – в нишах фронтонов торцевых фасадов;</p> <p>парные пилястры-конфорсы северного и южного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лопатки западного и восточного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз –</p>	   

над окнами 1-го этажа;

венчающий
профилированный карниз с
дентикулами;

аттики с датировкой
цифрами, «1898-1899» —
местоположение (в
завершении северного и
южного фасадов),
габариты, конфигурация
(прямоугольные в плане);

щипцы — местоположение
(в завершении восточного
и западного фасадов),
габариты конфигурация
(прямоугольные в плане).



Фотографическое изображение

объекта культурного наследия регионального значения

«Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ (согласно распоряжению КГИОП от 18.07.2013 №10-346: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Обводного канала, д. 118а, литера АЕ).

1. Южный фасад здания.



2. Западный фасад здания.



3, 4. Восточный фасад здания.



5. Общий вид северного фасада здания.



Интерьеры.**6, 7. Внутренние лестницы.****8, 9. Часть помещений 1-го этажа.****10, 11, 12. Часть помещений 1-го этажа.**

13, 14. Металлические фермы перекрытий складских помещений.



15, 16, 17. Часть помещений 2-го этажа.



18, 19. Приспособленные чердачные помещения.



20, 21. Подвальные помещения.



Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Варшавского вокзала» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, литера С, объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118а, литера АЕ, объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 118, корпус 3, литера А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов, при проведении таких работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 88; ПС 520; РП 4000; РП 4265 протяженностью 3 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 55-К-ОСОКН-2025)

Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

**Историческая иконография объекта культурного наследия регионального значения
«Здание электростанции Санкт-Петербургской станции
Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги»**

Список иллюстраций

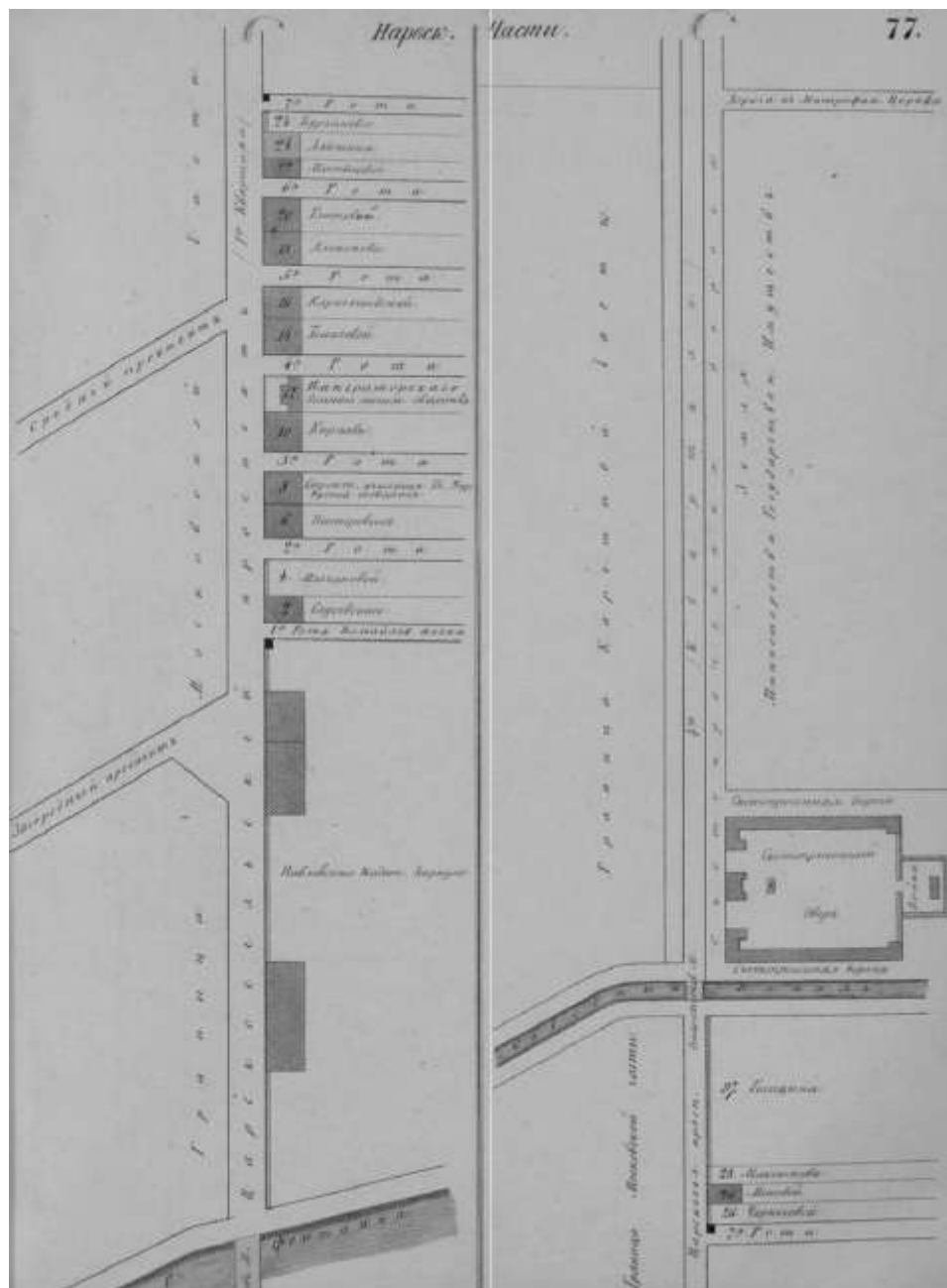
1. Фрагмент плана Нарвской части // Источник: Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. СПб, 1849. Л. 77.
2. Фрагмент плана Нарвской части // Источник: Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. СПб, 1849. Л. 91.
3. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием заводов и фабрик. 1852 г. Фрагмент // Источник: etomesto.ru (дата обращения 23.12.2025).
4. Первое здание Варшавского вокзала в Санкт-Петербурге. Рис. Грейма. 1850-е гг. // Источник: <http://www.citywalls.ru> (дата обращения 23.12.2025).
5. План местности около станции Санкт-Петербург Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги. 1854 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 40.
6. План части Санкт-Петербурга 1855 г. с показанием территории Варшавского вокзала // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 41.
7. План Санкт-Петербурга 1860 г. Фрагмент // Источник: etomesto.ru (дата обращения 23.12.2025).
8. Варшавский вокзал. Фотография. Автор фото – А. Лоренс. 1860-1870-е гг. // Источник: <http://www.citywalls.ru> (дата обращения 23.12.2025).
9. Общее расположение путей. 1872 г. // Источник: Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. СПб., 1872 г.
10. План Санкт-Петербурга 1871 г. Фрагмент // Источник: www.etomesto.ru (дата обращения 23.12.2025).
11. План Санкт-Петербурга 1875 г. Фрагмент // Источник: www.etomesto.ru (дата обращения 23.12.2025).

12. План общего расположения станции Санкт-Петербург Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги. 1870-е гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 46.
13. Пояснение к плану общего расположения станции Санкт-Петербург Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги. 1870-х гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 46.
14. Часть генерального плана территории станции Санкт-Петербург Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги. 1881 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 47.
15. План части Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги. 1883 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербургско-Варшавской железной дороги» по

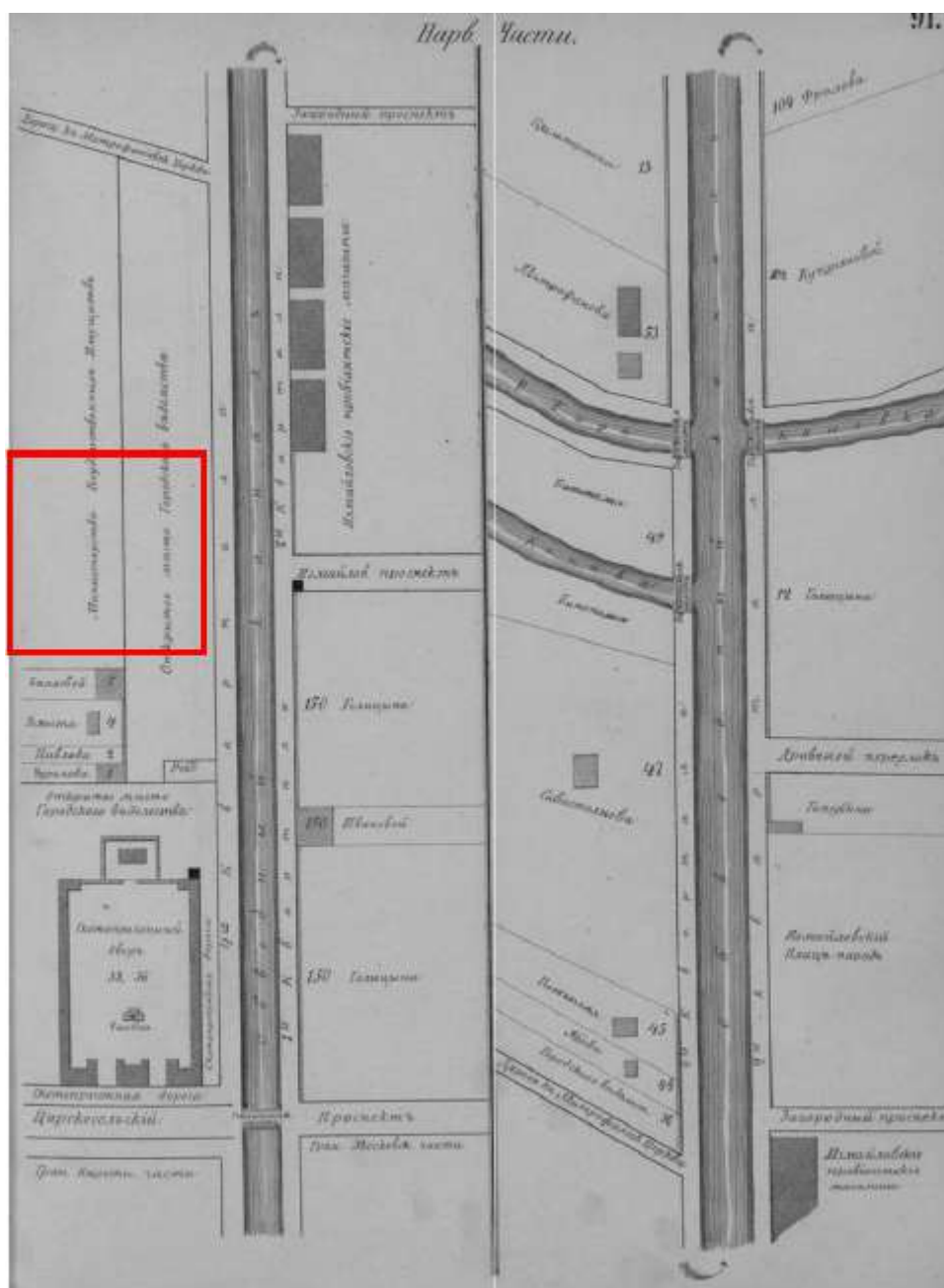
- адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 48.
16. План территории станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги с нанесенным проектом постройки сарая для хранения трех императорских поездов, утвержденный 1 апреля 1897 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 48.
 17. План фундаментов. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Составлен инженером К. Лядовым. Фонд музея Октябрьской железной дороги. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 54.
 18. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Продольный разрез. // Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.
 19. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Продольный разрез. // Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.
 20. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Детали стропил. // Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.
 21. Проект постройки электрической станции. План участка. // Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.
 22. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Поперечный разрез. // Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.
 23. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. План. // Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.
 24. План Суворина «Весь Петербург» 1895 г. Фрагмент // Источник: www.etomesto.ru (дата обращения 23.12.2025).
 25. Карта Санкт-Петербурга 1897 г. Фрагмент // Источник: www.etomesto.ru (дата обращения 23.12.2025).
 26. План Санкт-Петербурга 1904 г. Фрагмент // Источник: www.etomesto.ru (дата обращения 23.12.2025).

27. План расположения путей и зданий на станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1912 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 61.
28. Карта Санкт-Петербурга 1914 г. Фрагмент // Источник: www.etomesto.ru (дата обращения 23.12.2025).
29. План 1-го, 2-го и 4-го участков нарвской части Санкт-Петербурга. Фрагмент 1917 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 62.
30. Металлические серповидные фермы (южная часть) // Источник: Архив КГИОП.
31. Металлические серповидные фермы (северная часть) до ремонта, сейчас защиты подвесным потолком // Источник: Архив КГИОП.

Иконография



1. Фрагмент плана Нарвской части // Источник: Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. СПб, 1849. Л. 77.



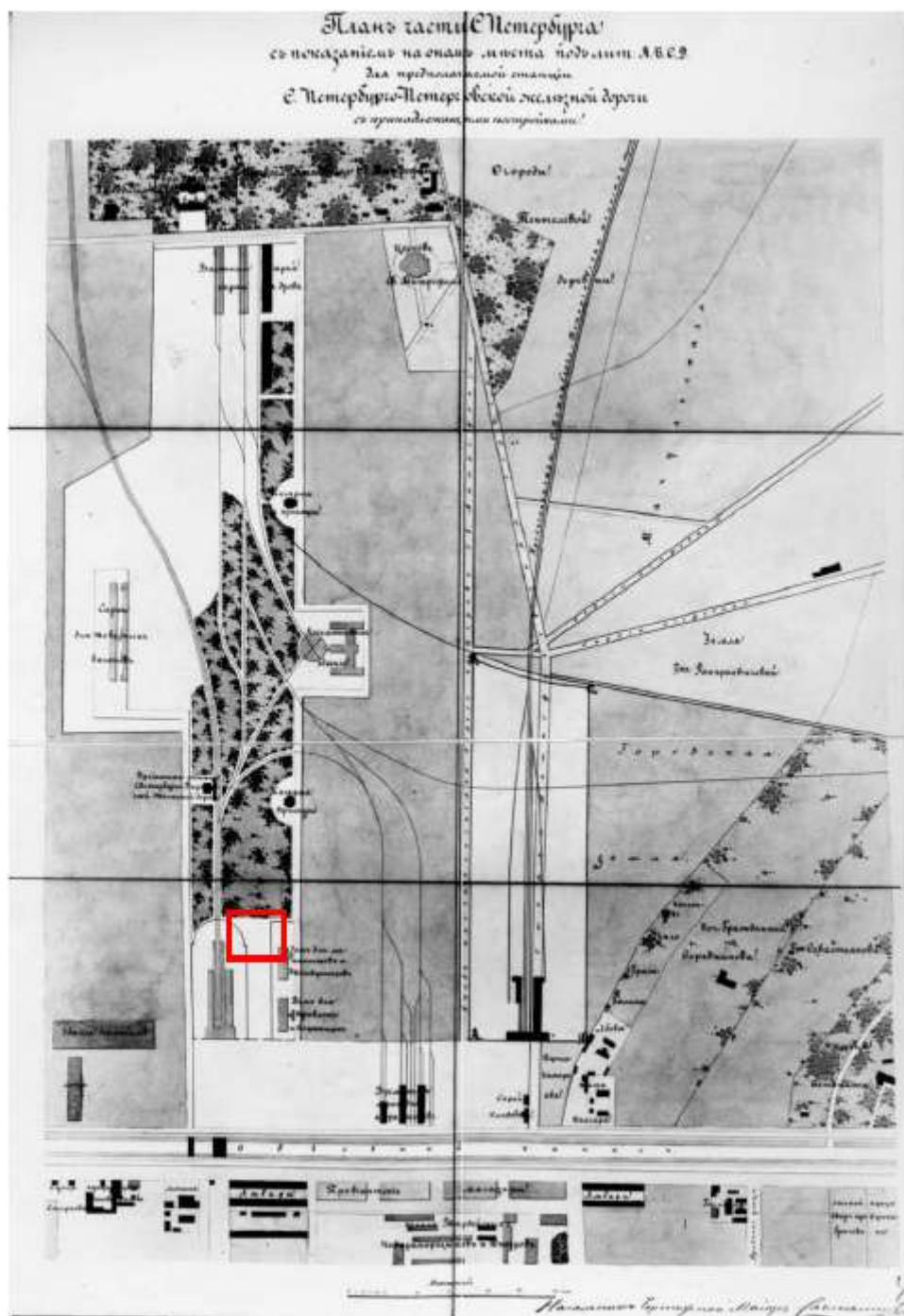
2. Фрагмент плана Нарвской части // Источник: Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. СПб, 1849. Л. 91.



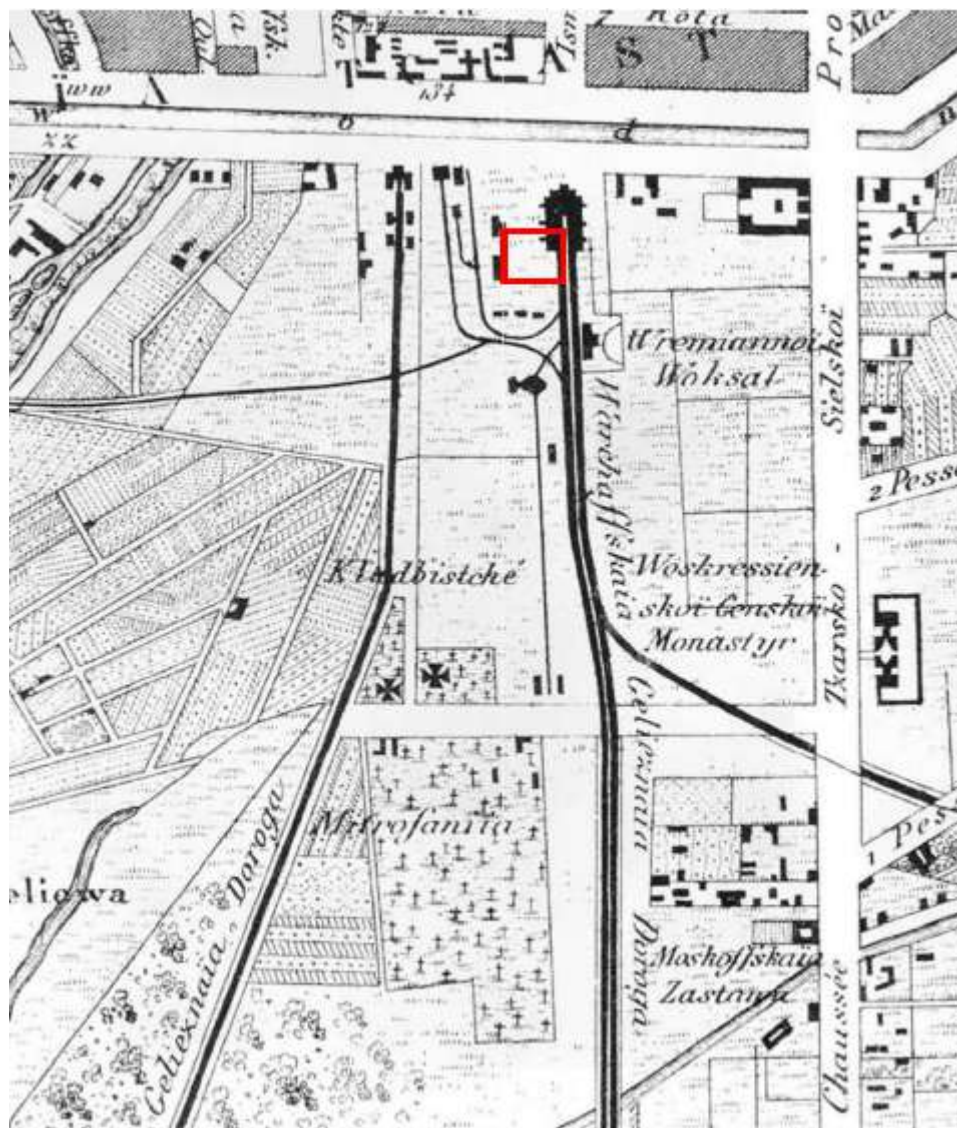
3. План столичного города Санкт-Петербурга с показанием заводов и фабрик. 1852 г. Фрагмент // Источник: etomesto.ru (дата обращения 23.12.2025).



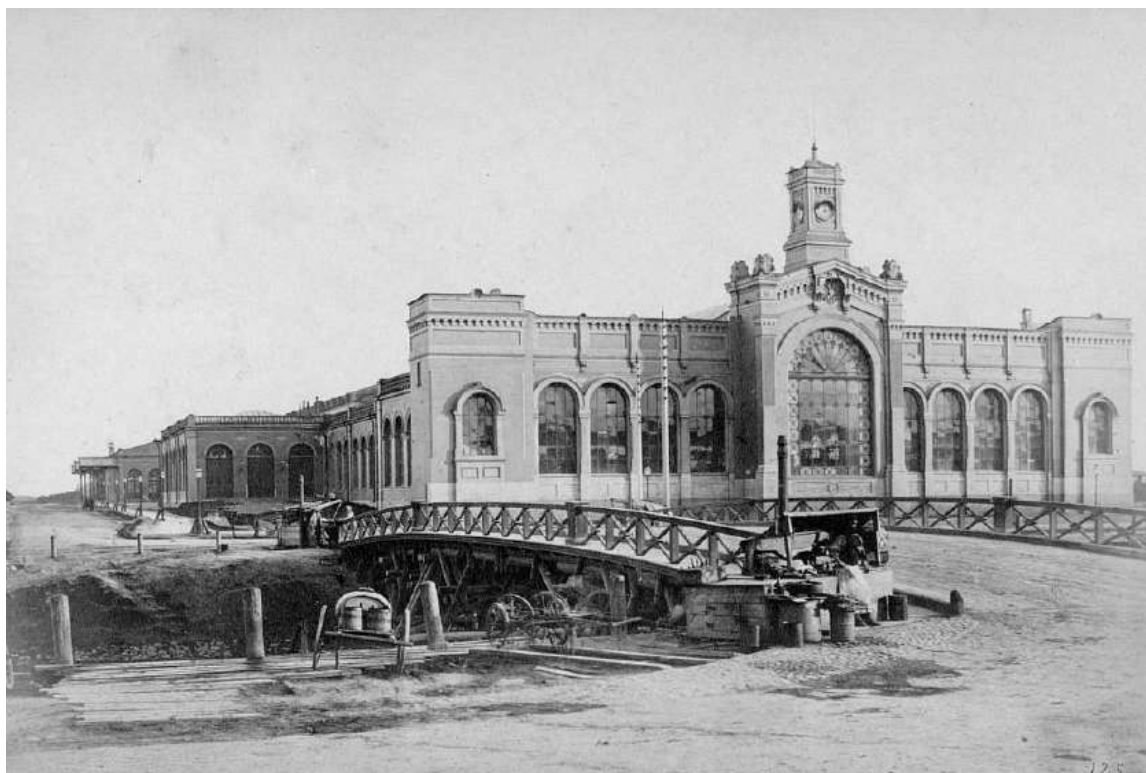
4. Первое здание Варшавского вокзала в Санкт-Петербурге. Рис. Грейма. 1850-е гг. // Источник: <http://www.citywalls.ru> (дата обращения 23.12.2025).



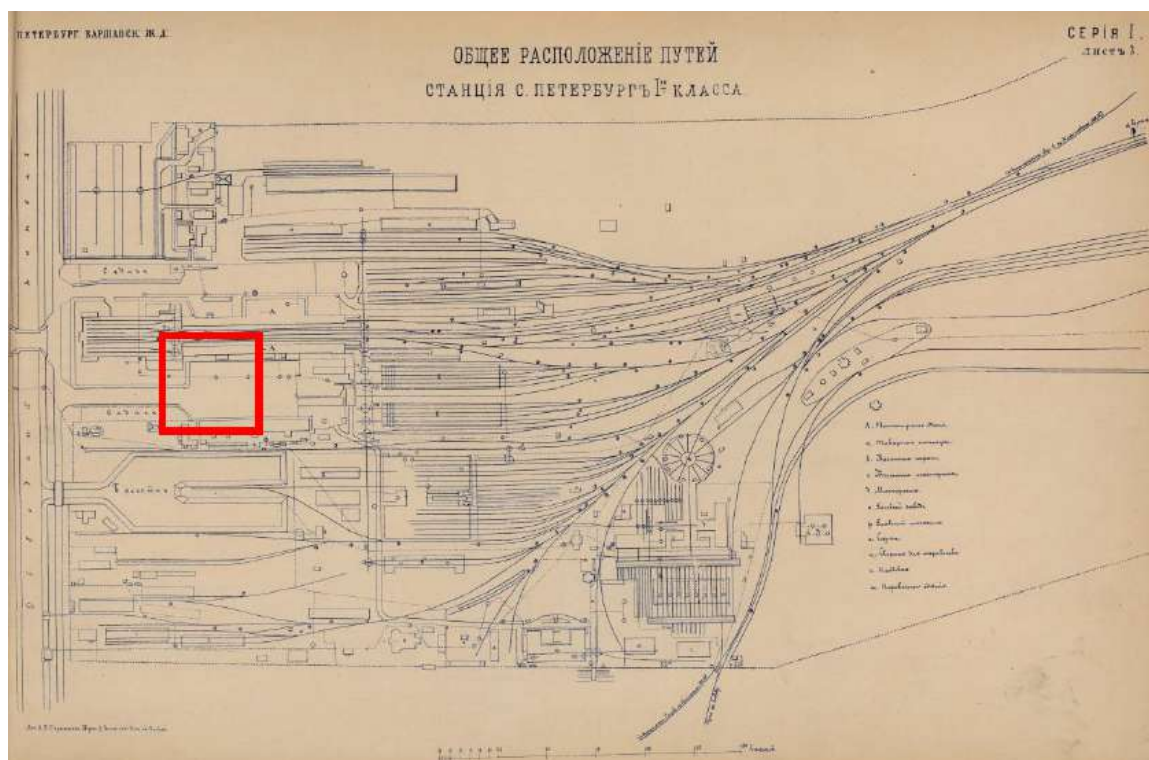
6. План части Санкт-Петербурга 1855 г. с показанием территории Варшавского вокзала // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 41.



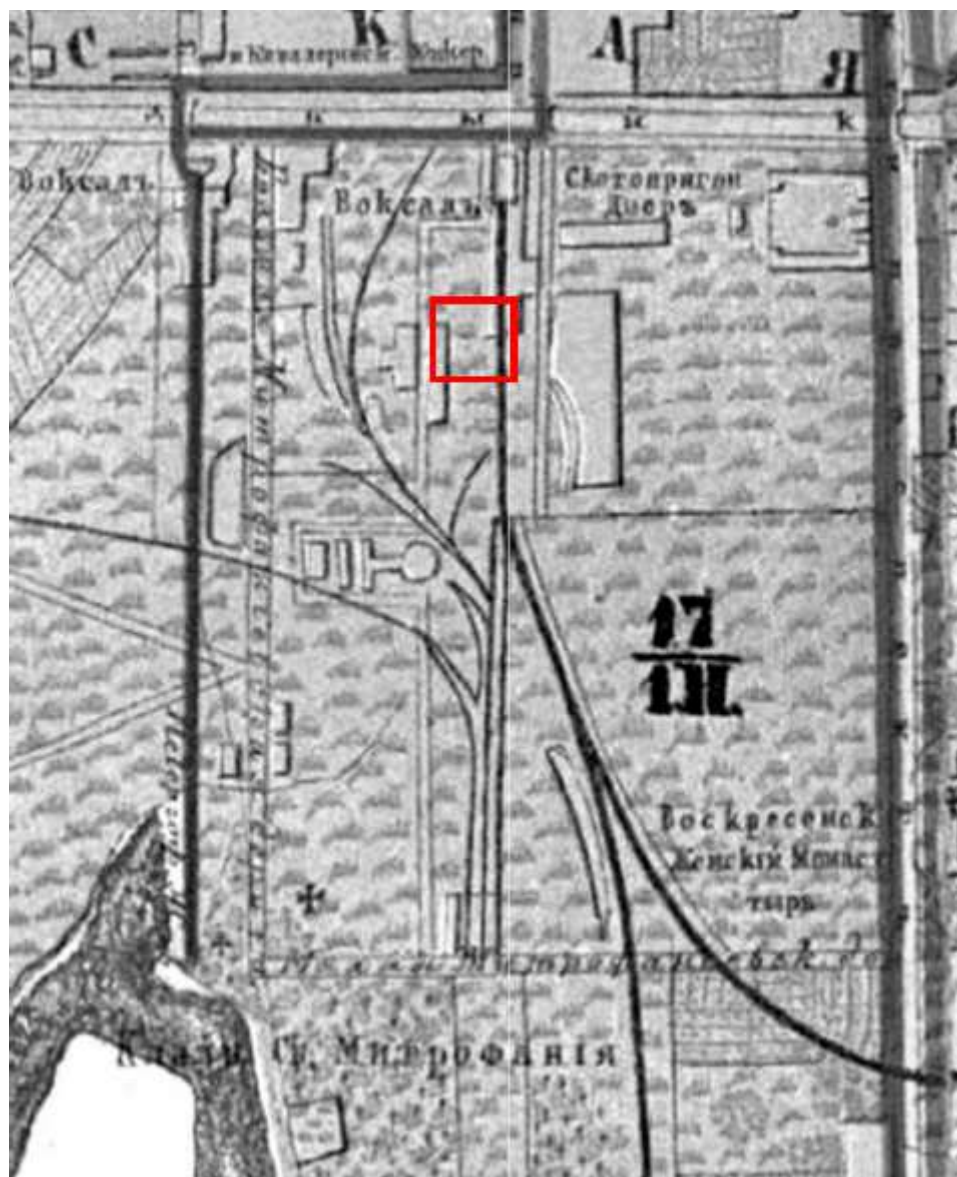
7. План Санкт-Петербурга 1860 г. Фрагмент // Источник: etomesto.ru (дата обращения 23.12.2025).



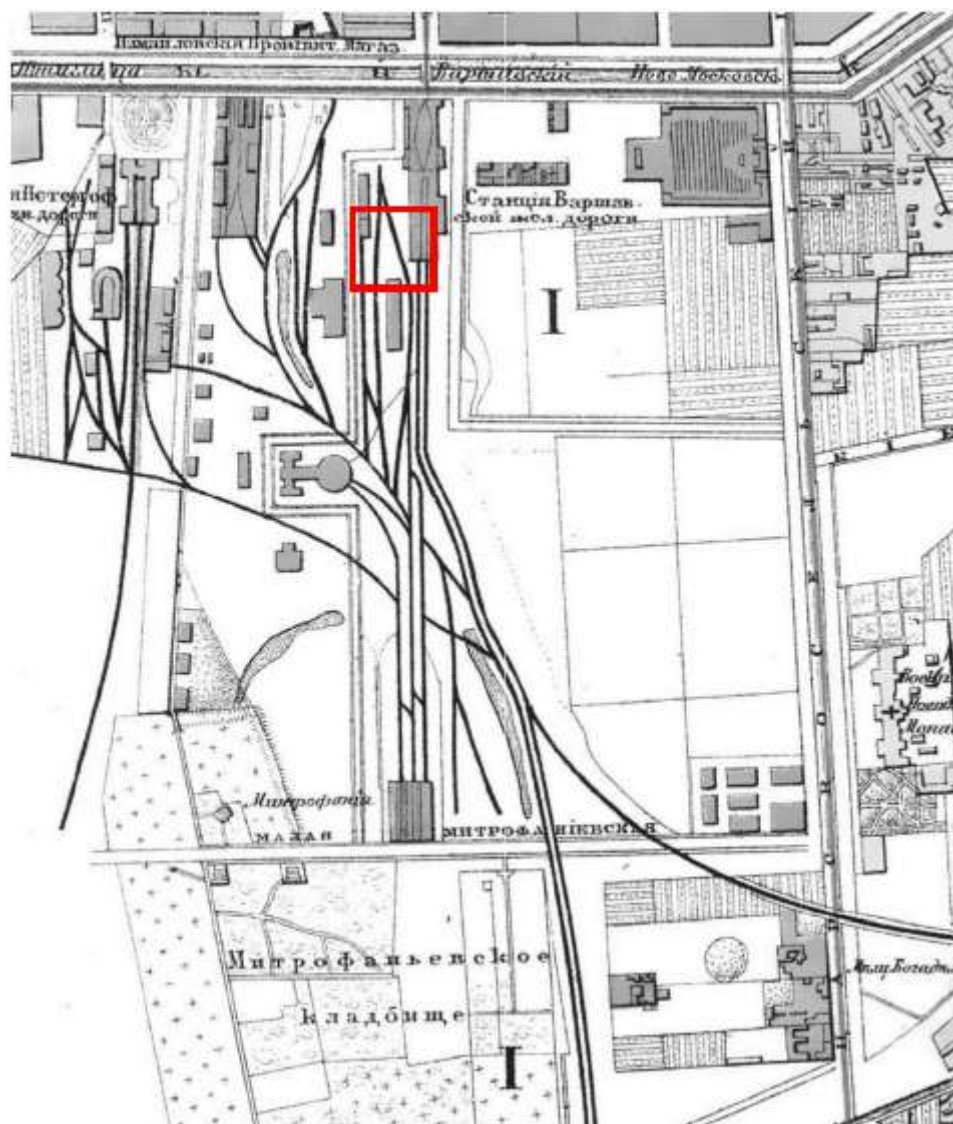
8. Варшавский вокзал. Фотография. Автор фото – А. Лоренс. 1860-1870-е гг. // Источник: <http://www.citywalls.ru> (дата обращения 23.12.2025).



9. Общее расположение путей. 1872 г. // Источник: Альбом чертежей сооружений Российских железных дорог. СПб., 1872 г.



10. План Санкт-Петербурга 1871 г. Фрагмент // Источник: www.etomesto.ru (дата обращения 23.12.2025).



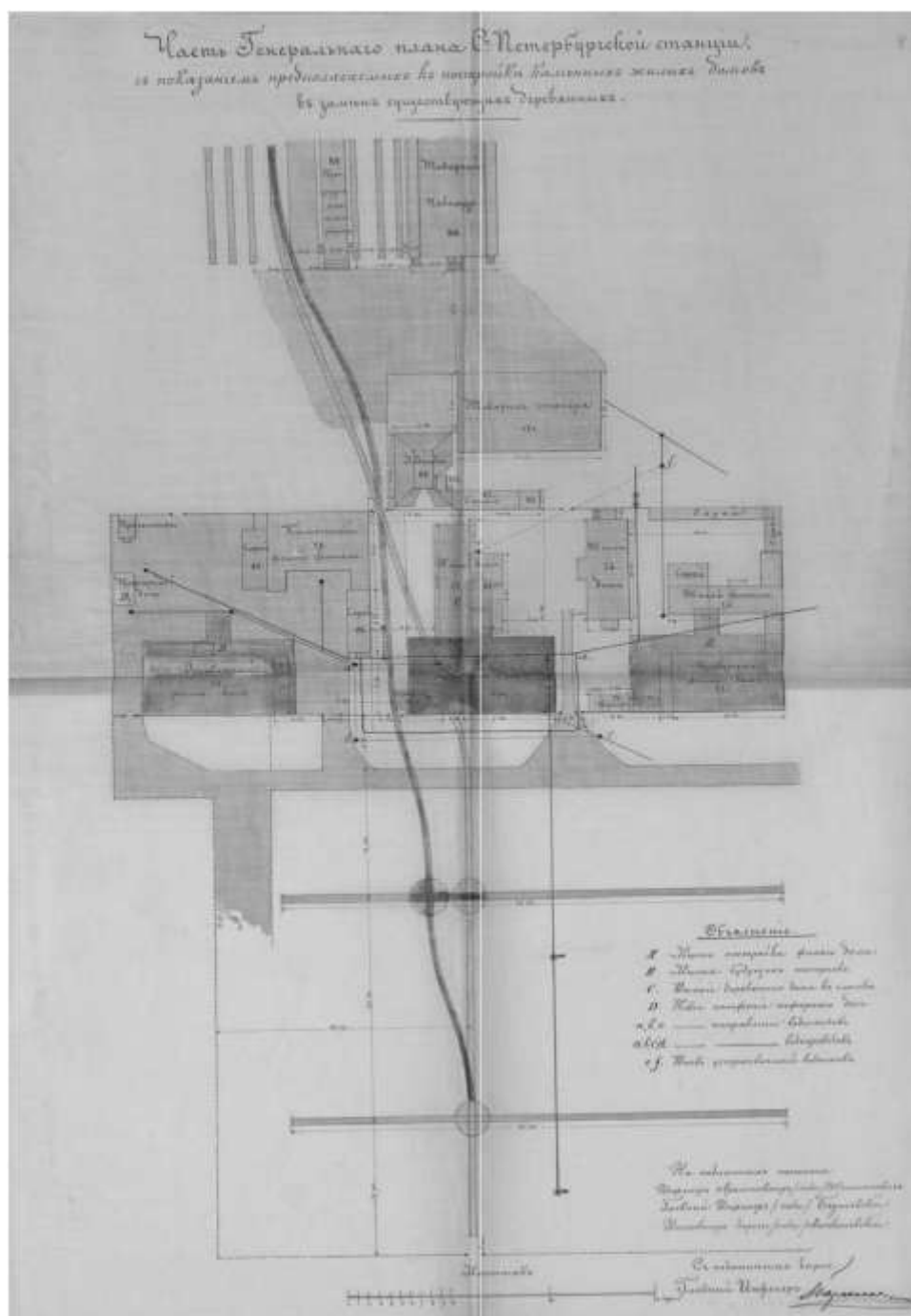
11. План Санкт-Петербурга 1875 г. Фрагмент // Источник: www.etomesto.ru (дата обращения 23.12.2025).



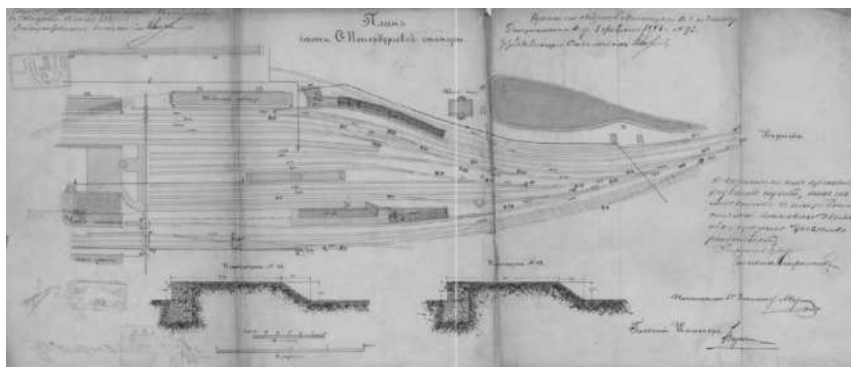
12. План общего расположения станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1870-е гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 46.

Объясненіе плана	
AA' Пассажирское здание	L Железнодорожная турбина или турбина завода
B Крытый вагонный двор	M Дом для служащих при станции
C Товарные пакгаузы	N — — — — — входы и выходы
D Вагонный сарай	O Деревянный вагонный мастерская
E Вагонный мастерская	P Механическая школа для обучения
F Новое паровозное здание	Q Книжное здание для выдачи книг
F' Четырехугольное паровозное здание	R Конторы и навесы на платформе
G Круглое паровозное здание с мастерской	S Платформа для загрузки скотин
H Сторонняя для паровозов	U Кавказская платформа
I Сторонняя — — — — — с пристройками	T Товарная контора
J Водонапорное здание	V Водонапорное здание
K Главный магазин	T1 Машинный двор при обводном канале
a Деревянный мост через бассейн	X Мост для подвижных составов
b Платформа при товарных пакгаузах	1. Мостовая откосная дорога
c Платформа с подвижными кранами	2. Казармы для стрелочников
d Деревянные жилища дома для служащих	3. Холодные бочки
e Сарай для леса, известия и кокса	u Навесы
f Домашняя для керосина	v Магазины
g Сарай для сырья	y Отхожие места
h Сиденья	u1 Скамья для торговли
i Полиция или	а Сиденья
j Кладовые	z Навес для хранения шин
k Конюшня и сарай при конном дворе	
l Казармы	
l' Сарай и конюшня для дистанции	
m Высшие помещения	
n Мраморные плиты	
o Кладовые для скотин	
p Перезагрузочная платформа	
q Проводная контора	

13. Пояснение к плану общего расположения станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1870-х гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 46.



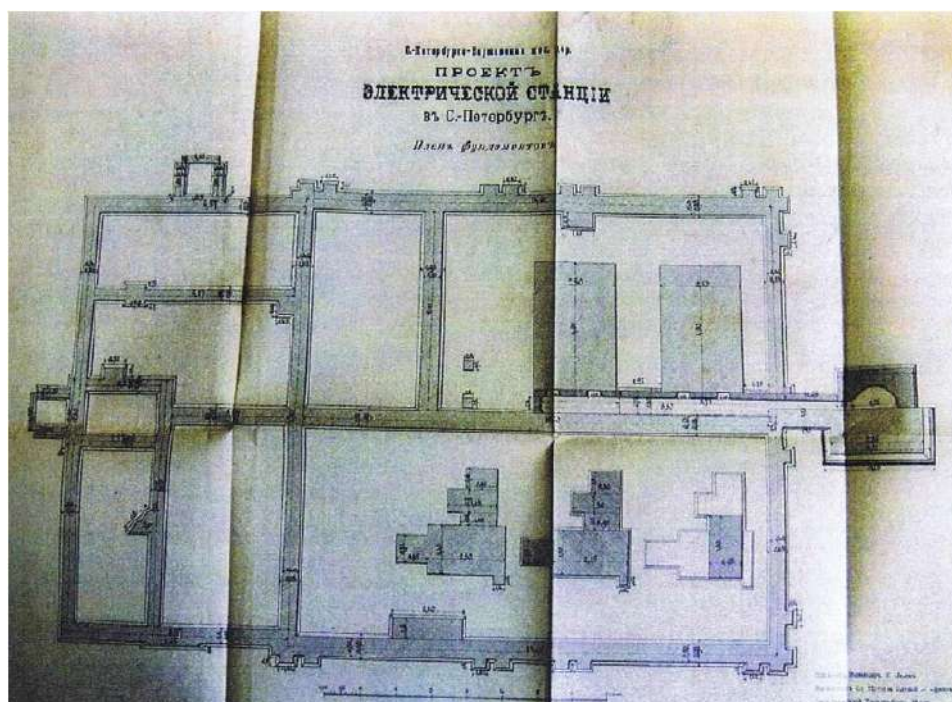
14. Часть генерального плана территории станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1881 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 47.



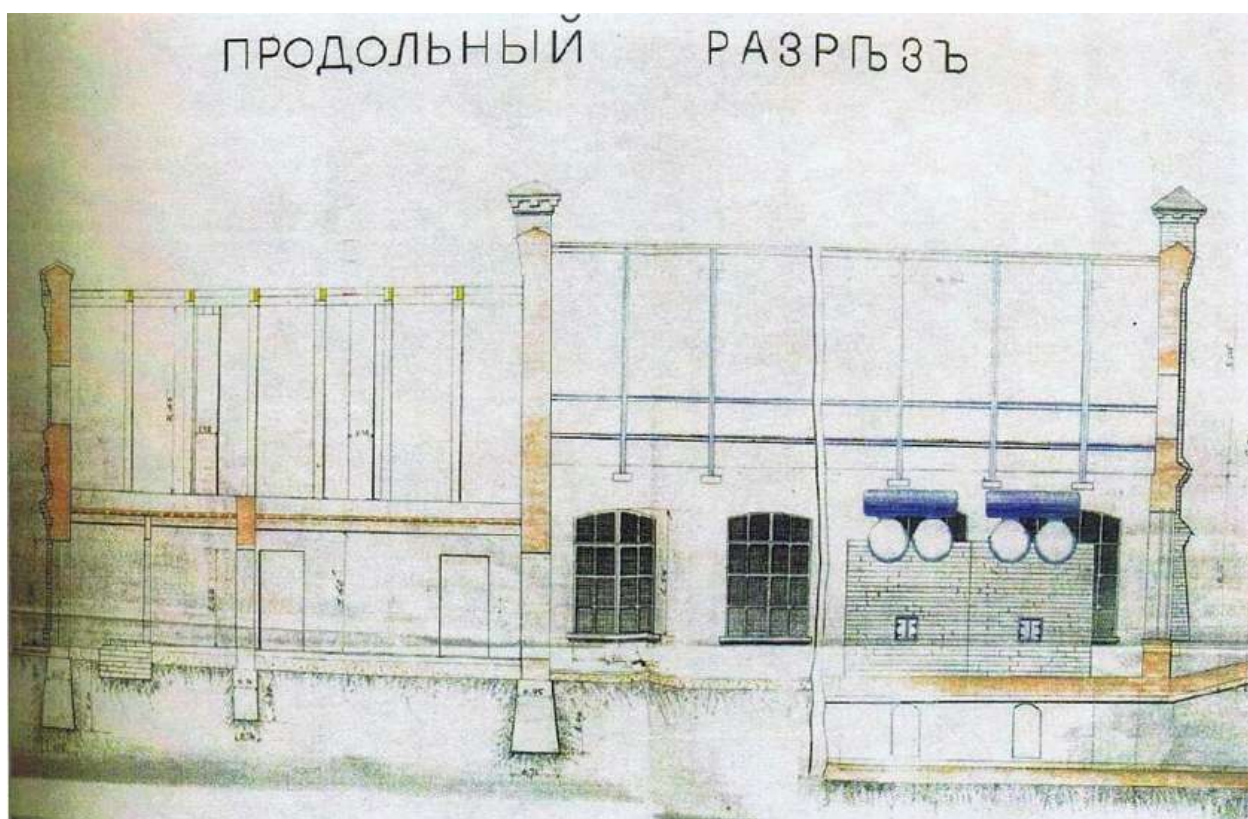
15. План части Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги. 1883 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 48.



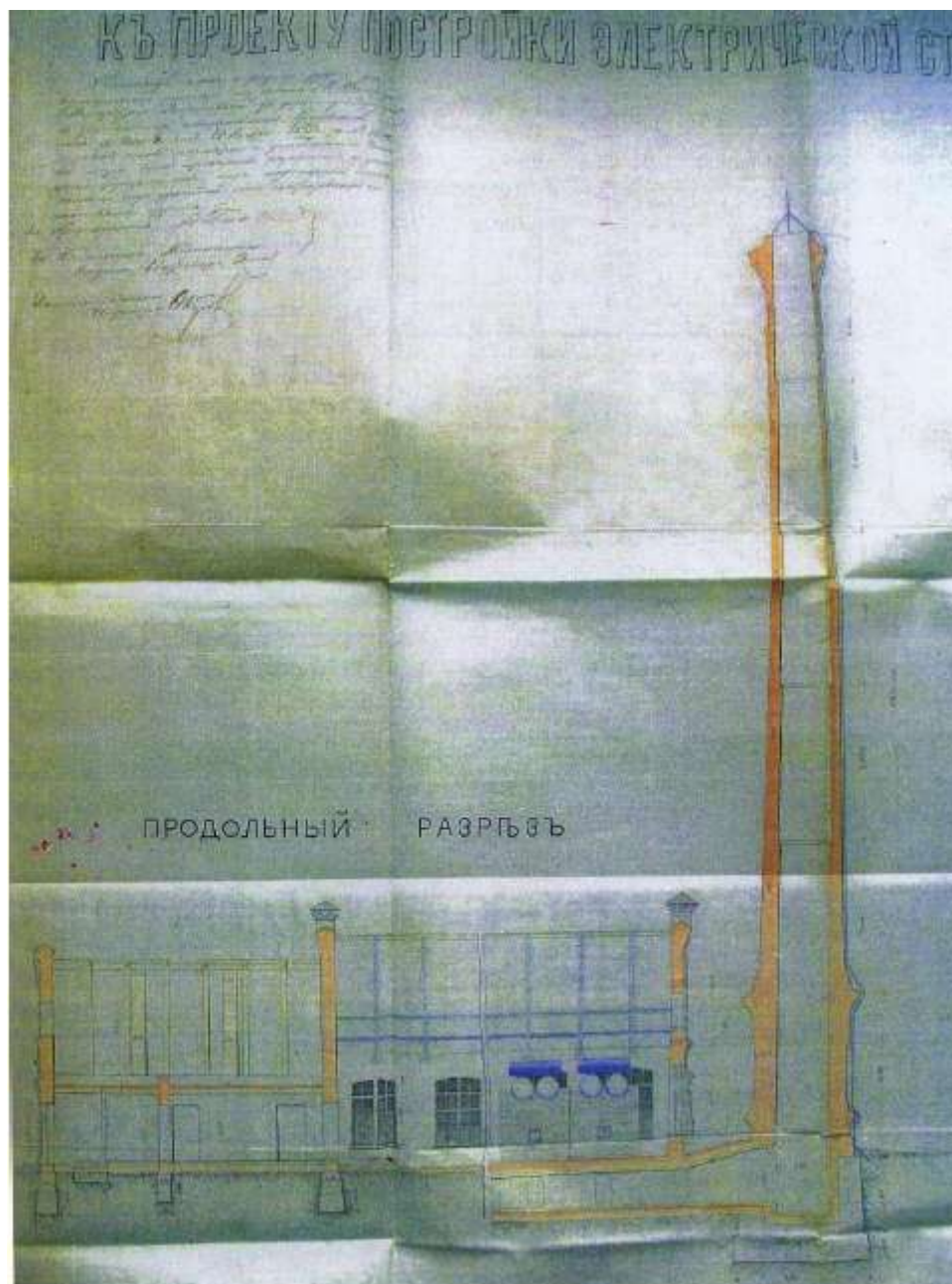
16. План территории станции Санкт-Петербург Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги с нанесенным проектом постройки сарая для хранения трех императорских поездов, утвержденный 1 апреля 1897 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 48.



17. План фундаментов. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Составлен инженером К. Лядовым. Фонд музея Октябрьской железной дороги. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 54.



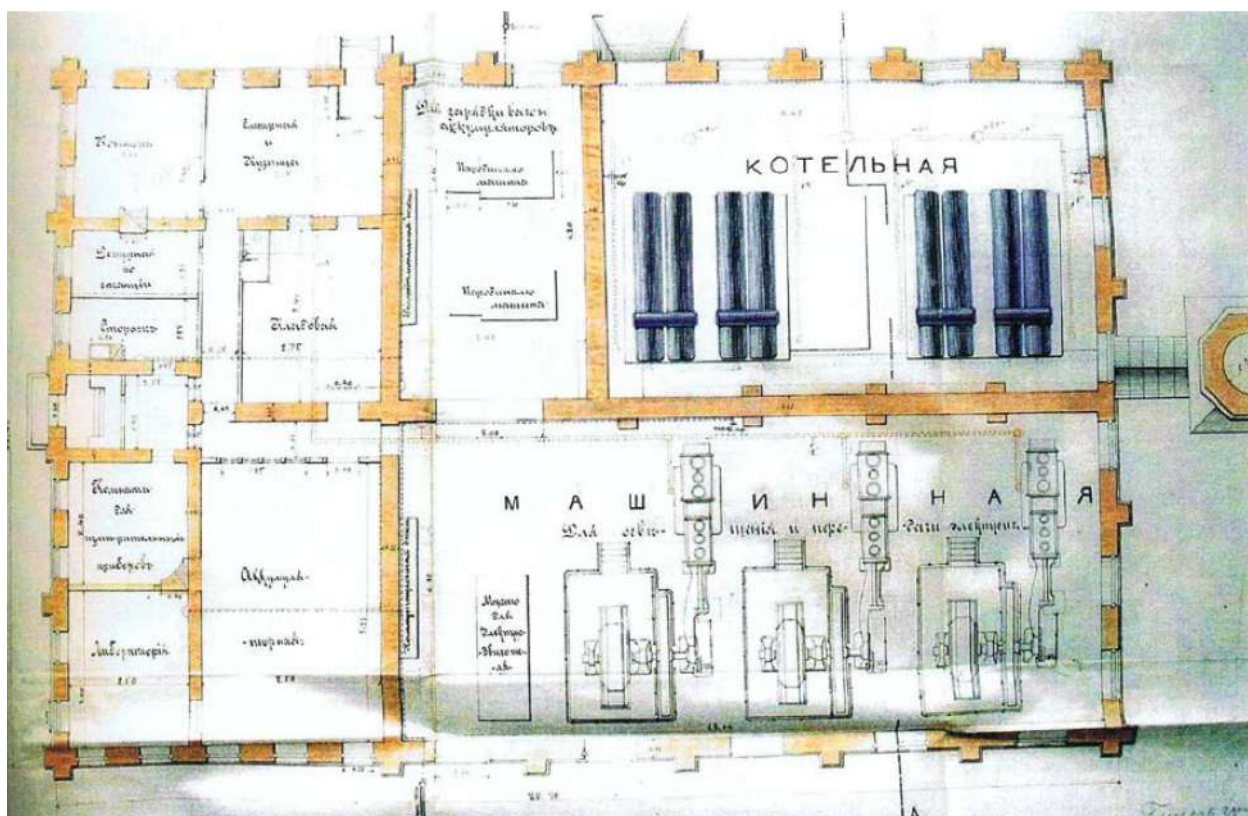
18. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Продольный разрез. // Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.



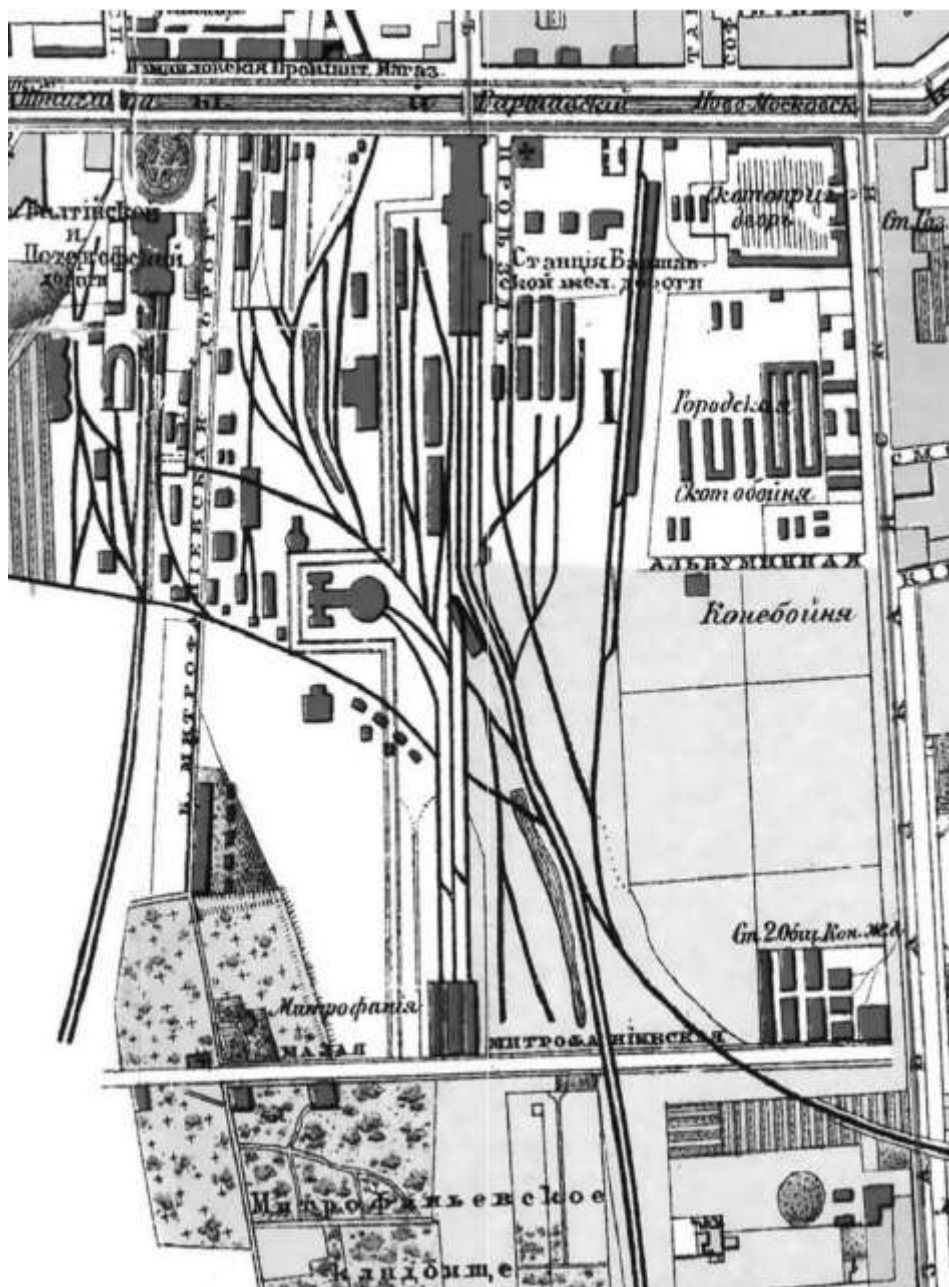
19. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Продольный разрез. // Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.



22. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. Поперечный разрез. // Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.

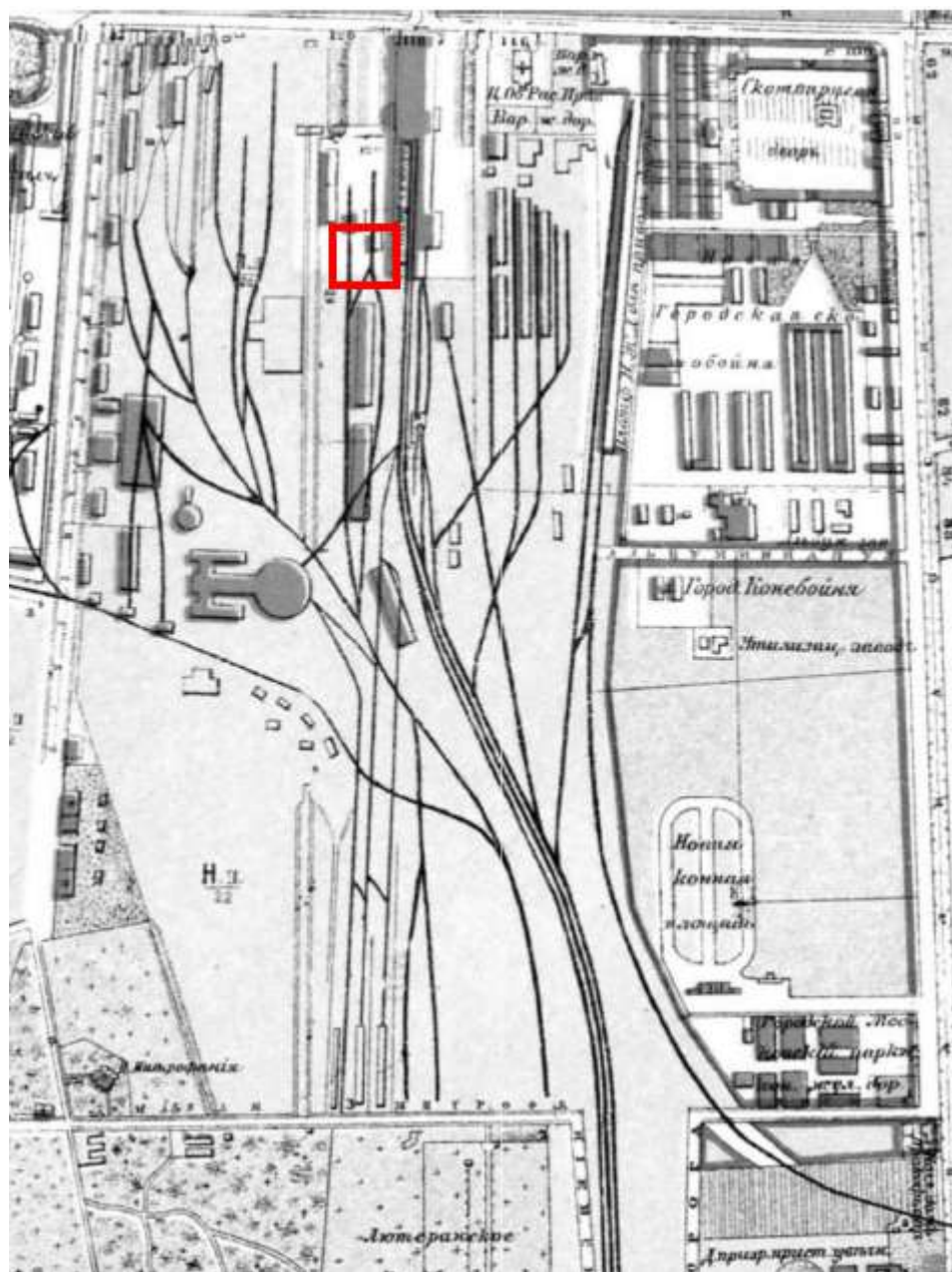


23. Проект постройки электрической станции на станции Санкт-Петербург. План. // Источник: РГИА. Ф. 350. Оп. 44. Д. 97.

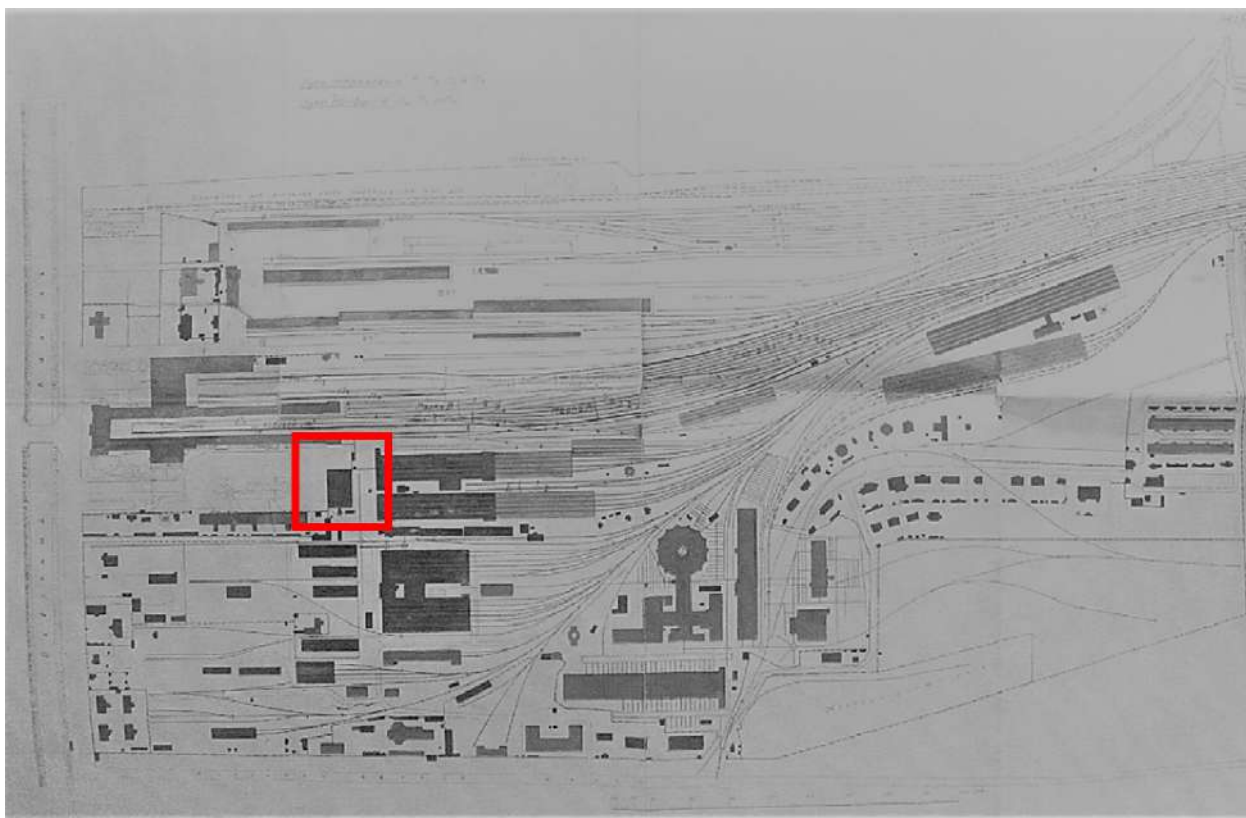


24. План Суворина «Весь Петербург» 1895 г. Фрагмент // Источник: www.etomesto.ru (дата обращения 23.12.2025).

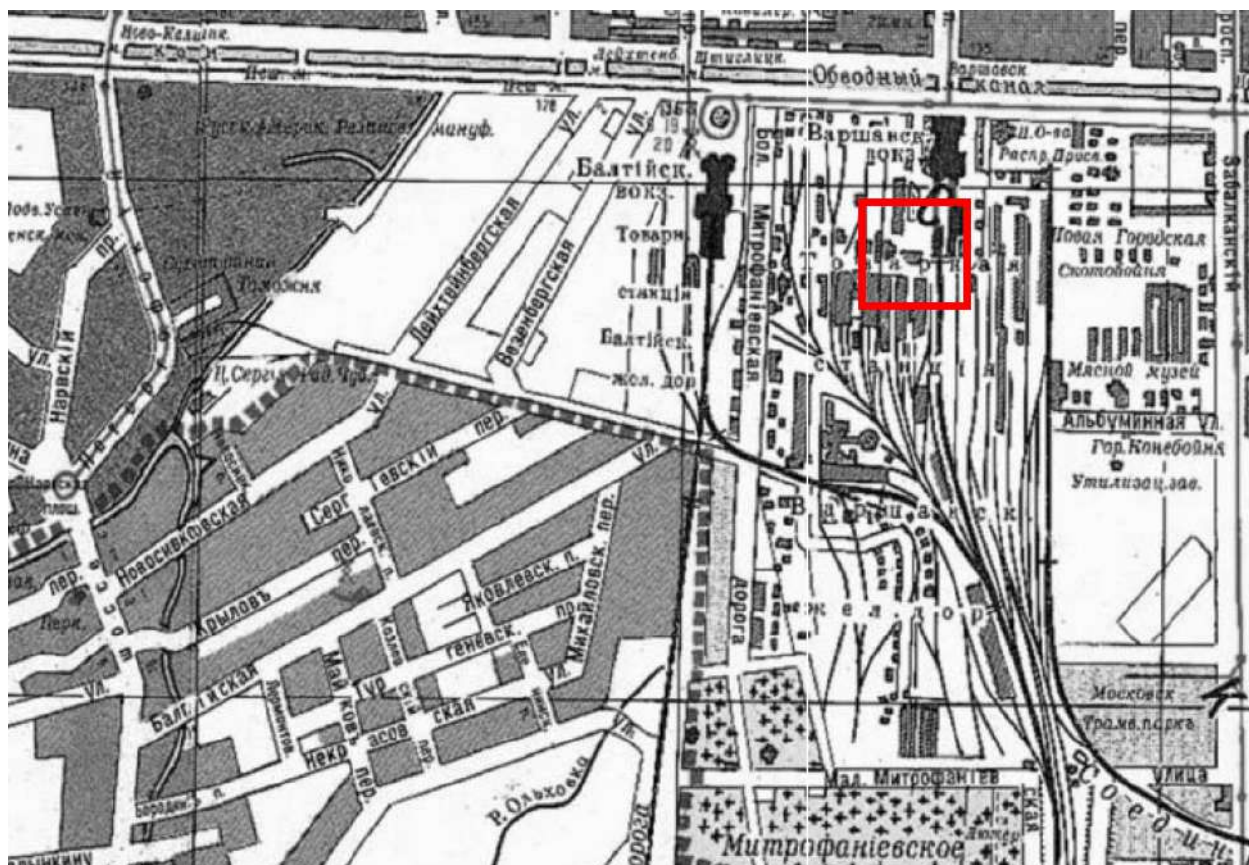
25. Карта Санкт-Петербурга 1897 г. Фрагмент // Источник: www.etomesto.ru (дата обращения 23.12.2025).



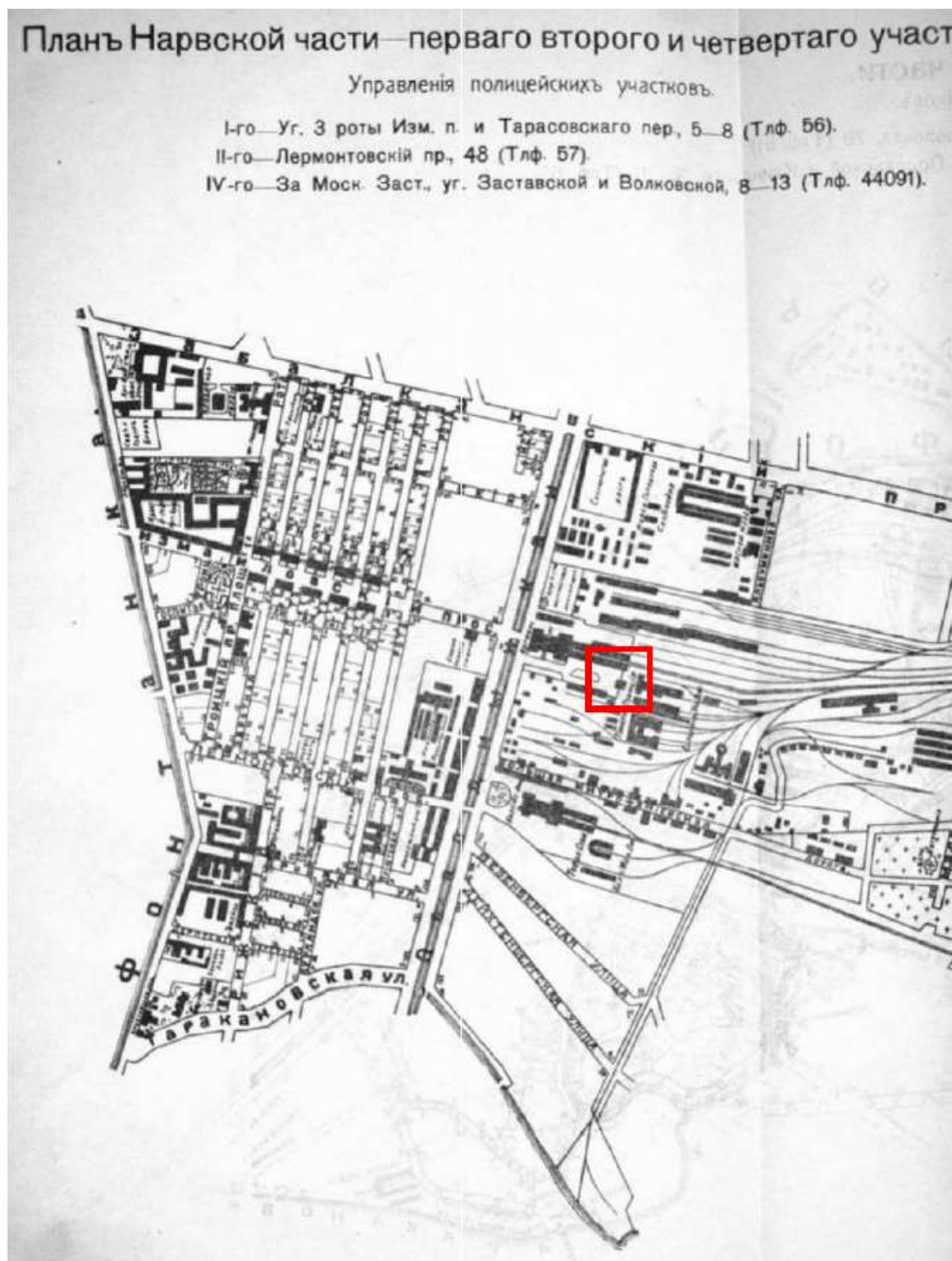
26. План Санкт-Петербурга 1904 г. Фрагмент // Источник: www.etomesto.ru (дата обращения 23.12.2025).



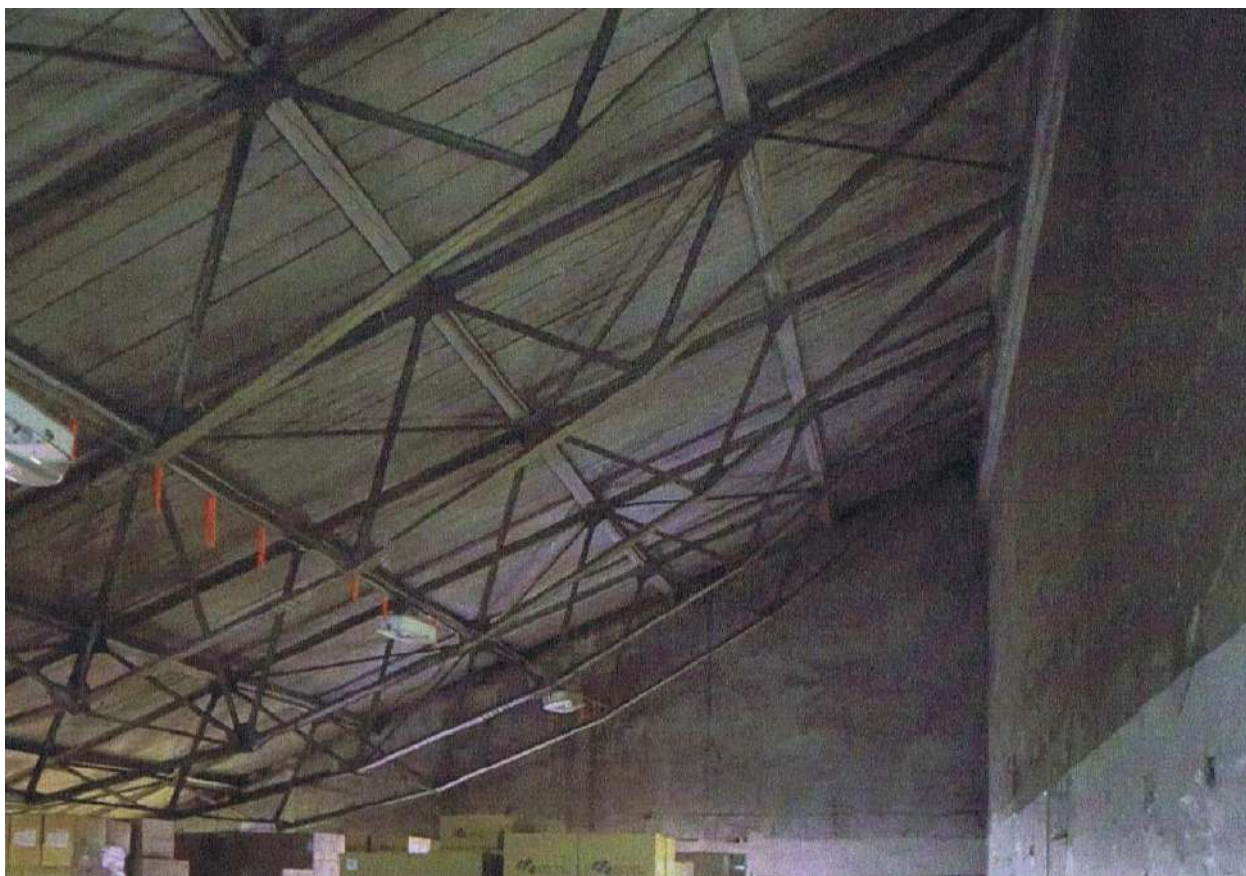
27. План расположения путей и зданий на станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Вашавской железной дороги. 1912 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 61.



28. Карта Санкт-Петербурга 1914 г. Фрагмент // Источник: www.etomesto.ru (дата обращения 23.12.2025).



29. План 1-го, 2-го и 4-го участков нарвской части Санкт-Петербурга. Фрагмент 1917 г.
 // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д.118а, лит. АЕ (наб. Обводного канала, д.118а, литера АЕ): «Проект реставрации и ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Здание электростанции Санкт-Петербургской станции Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги» по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, дом 118а, лит. АЕ» (шифр: ПТ-1-17), разработанной ООО «АБИ 1» в 2020 г. СПб., 2021. С. 62.



30. Металлические серповидные фермы (южная часть) // Источник: Архив КГИОП.



31. Металлические серповидные фермы (северная часть) до ремонта, сейчас защиты подвесным потолком // Источник: Архив КГИОП.

Иконография объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала»

Список иллюстраций

1. Подробный план Санкт-Петербурга генерал майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. // Источник: https://retromap.ru/1418288_z15_59.906468,30.299241 (дата обращения 22.12.2025).
2. Фрагмент плана Нарвской части // Источник: Цылов Н.Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб., 1849. С. 77.
3. Фрагмент плана Нарвской части // Источник: Цылов Н.Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб., 1849. С. 91.
4. План Петербурга издания Оверченко. 1852 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1852spb/?y=59.903107&x=30.303518 (дата обращения 22.12.2025).
5. План местности около станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1854 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 57.
6. План части Санкт-Петербурга 1855 г. с показанием территории Варшавского вокзала // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 58.
7. План Петербурга авторства Паулинского. 1960 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1860/?y=59.903107&x=30.303518 (дата обращения 22.12.2025).
8. План Санкт-Петербургского столичного мирового округа 1871 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1871/?y=59.898967&x=30.303088 (дата обращения 22.12.2025).
9. Новый план Ст.-Петербурга и окрестностей 1875 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1875-plan/?y=59.902136&x=30.307595 (дата обращения 22.12.2025)
10. План общего расположения станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1870-х гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 62.
11. Часть генерального плана территории станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1881 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 64.
12. План территории станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1893 г. с нанесенным проектом постройки сарая для хранения трех императорских поездов, утвержденным 1 апреля 1897 г. // Источник: Акт по результатам государственной

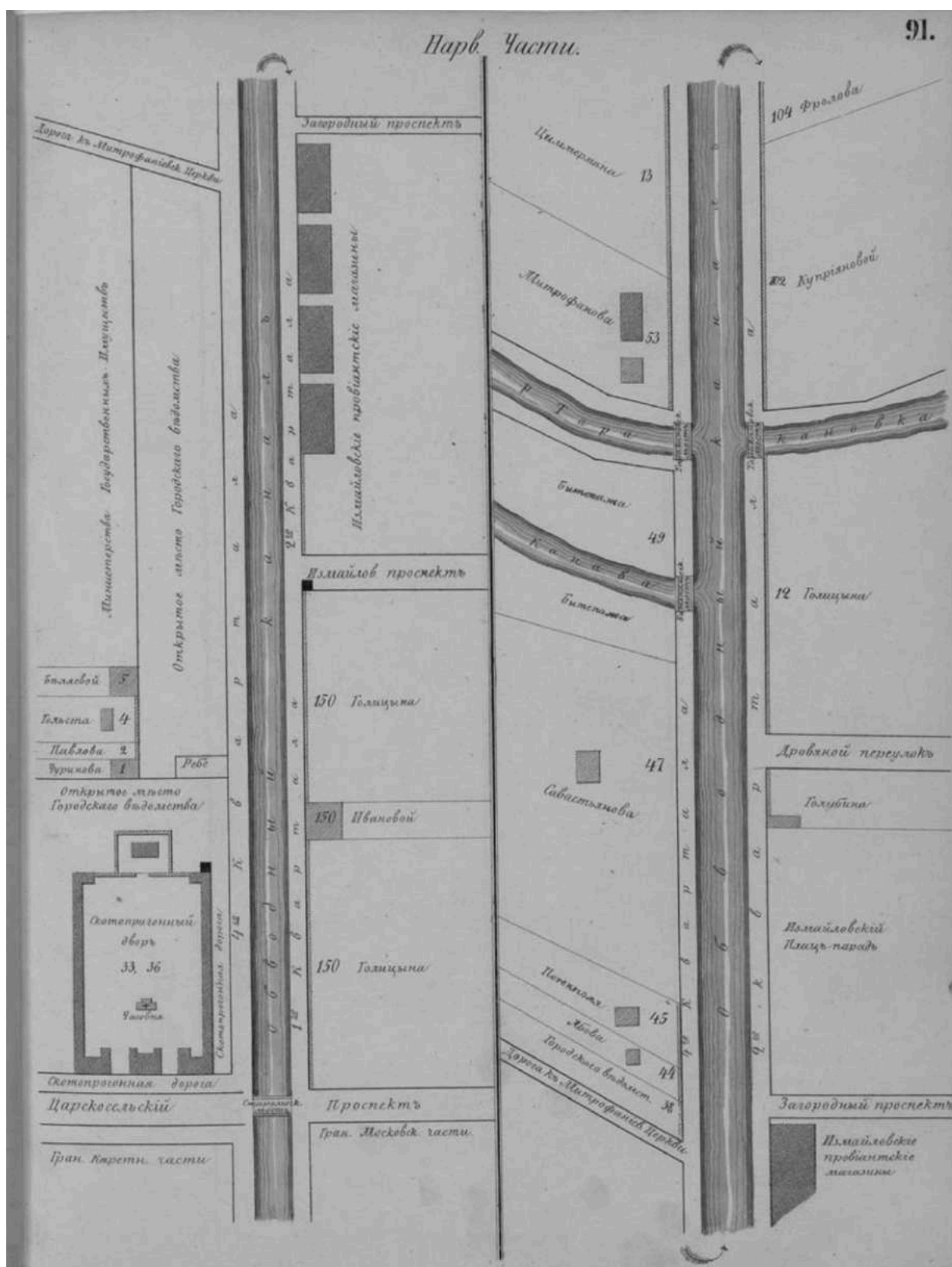
- историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 66.
13. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1895 г. с показанием территории Варшавского вокзала // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 67.
 14. План из путеводителя Суворина 1897 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1897/?y=59.903667&x=30.307509 (дата обращения 22.12.2025).
 15. План города Санкт-Петербурга 1904 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/?y=59.904097&x=30.308024 (дата обращения 22.12.2025).
 16. План станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1908 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 70.
 17. Пояснение к плану территории Варшавского вокзала. 1908 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 72.
 18. Выкопировка из плана станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1909 г. Фрагмент // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 73.
 19. Выкопировка из плана станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1909 г. Фрагмент // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 74.
 20. Выборка из генерального плана станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1909 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 75.
 21. План расположения путей и зданий на станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1912 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по

- сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 76.
22. План С.-Петербурга с ближайшими окрестностями 1914 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914/?y=59.902888&x=30.306178 (дата обращения 22.12.2025).
 23. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/?y=59.902802&x=30.308925 (дата обращения 22.12.2025).
 24. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/?y=59.902802&x=30.308925 (дата обращения 22.12.2025).
 25. Новый план Ленинграда 1933 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/?y=59.902824&x=30.309183 (дата обращения 22.12.2025).
 26. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.904236&x=30.308882 (дата обращения 22.12.2025).
 27. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.904257&x=30.308904 (дата обращения 22.12.2025).
 28. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/?y=59.904505&x=30.308796 (дата обращения 22.12.2025).

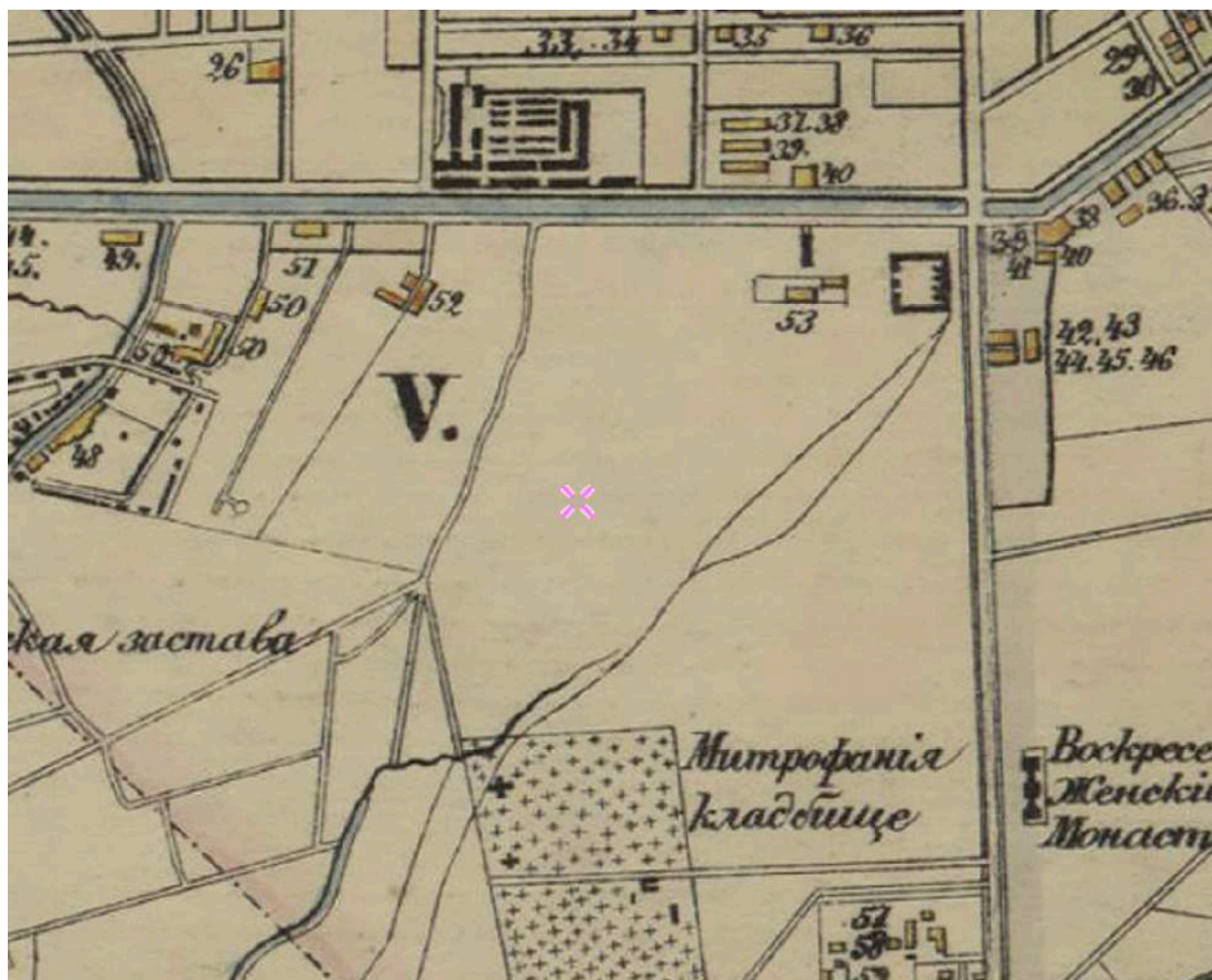
Иконография



1. Подробный план Санкт-Петербурга генерал майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. // Источник: https://retromap.ru/1418288_z15_59.906468,30.299241 (дата обращения 22.12.2025).



3. Фрагмент плана Нарвской части // Источник: Цылов Н.Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. СПб., 1849. С. 91.



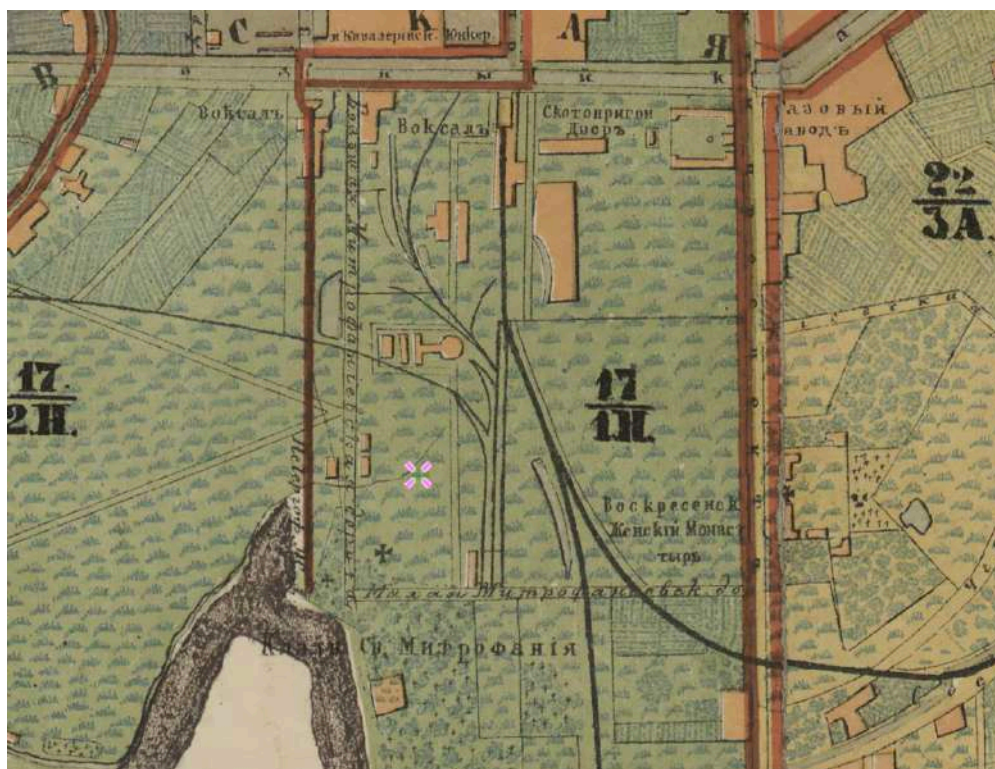
4. План Петербурга издания Оверченко. 1852 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1852spb/?y=59.903107&x=30.303518 (дата обращения 22.12.2025).

5. План местности около станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1854 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 57.

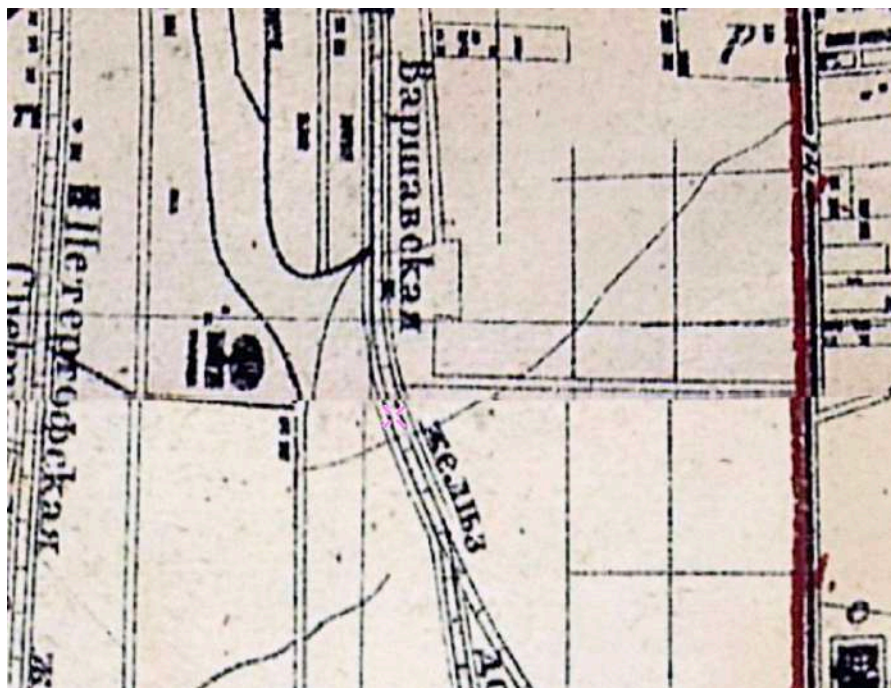
6. План части Санкт-Петербурга 1855 г. с показанием территории Варшавского вокзала // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 58.



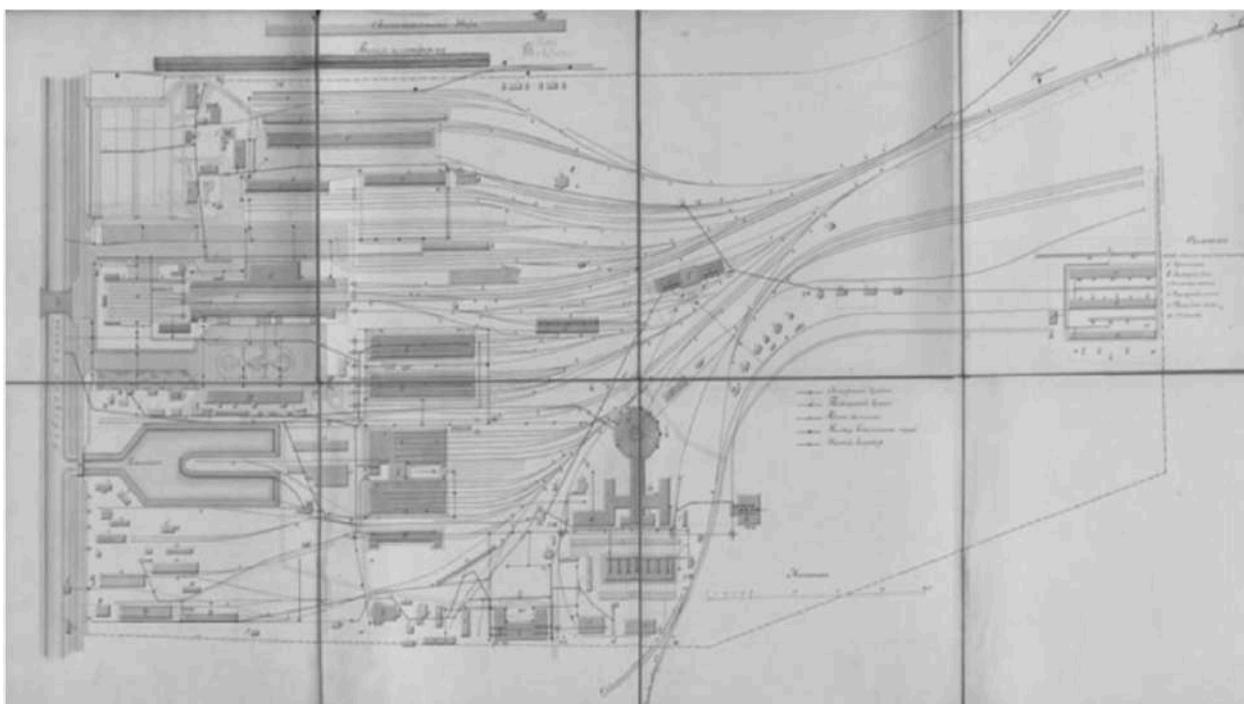
7. План Петербурга авторства Паулинского. 1960 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1860/?y=59.903107&x=30.303518 (дата обращения 22.12.2025).



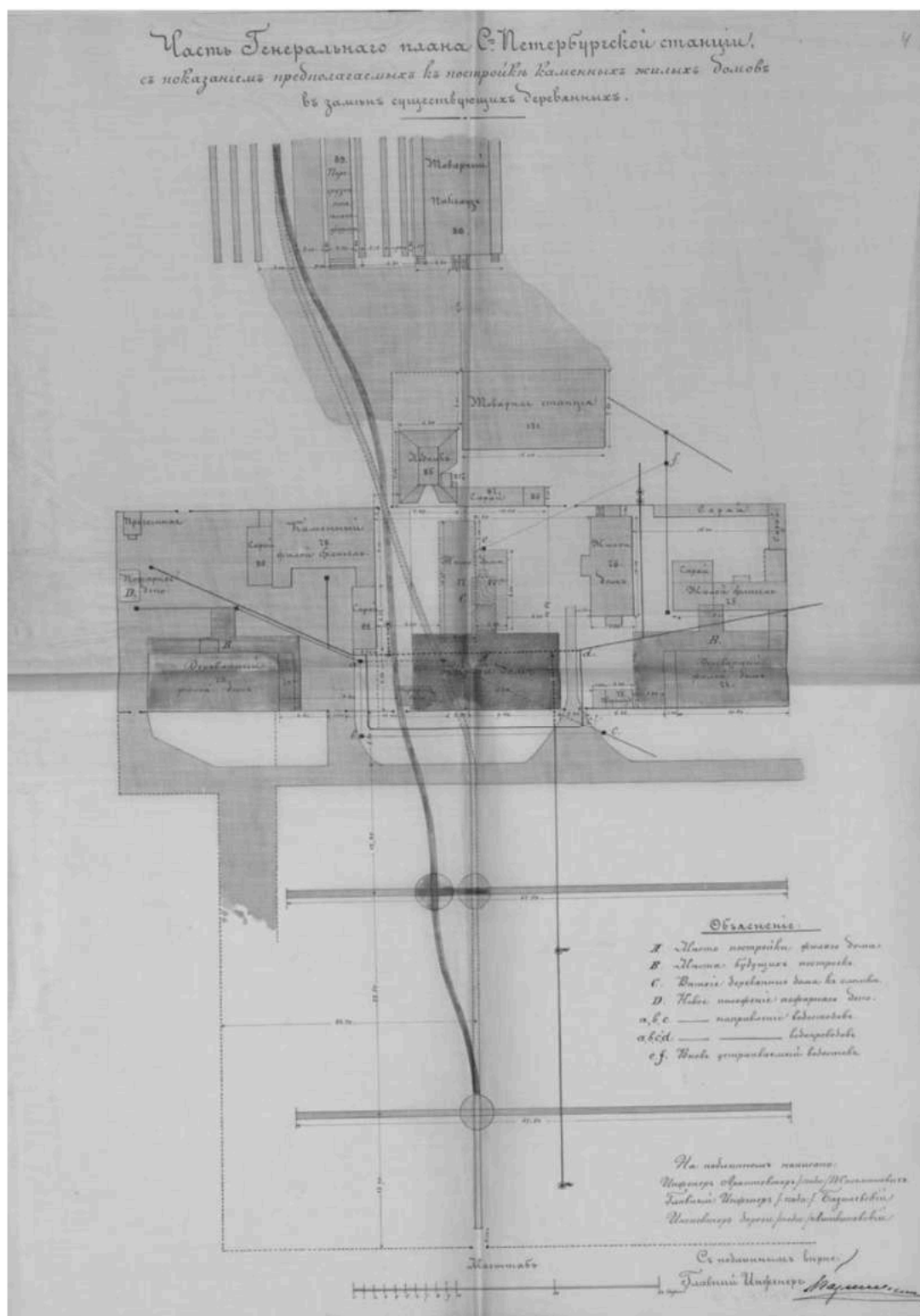
8. План Санкт-Петербургского столичного мирового округа 1871 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1871/?y=59.898967&x=30.303088 (дата обращения 22.12.2025).



9. Новый план Ст.-Петербурга и окрестностей 1875 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1875-plan/?y=59.902136&x=30.307595 (дата обращения 22.12.2025)



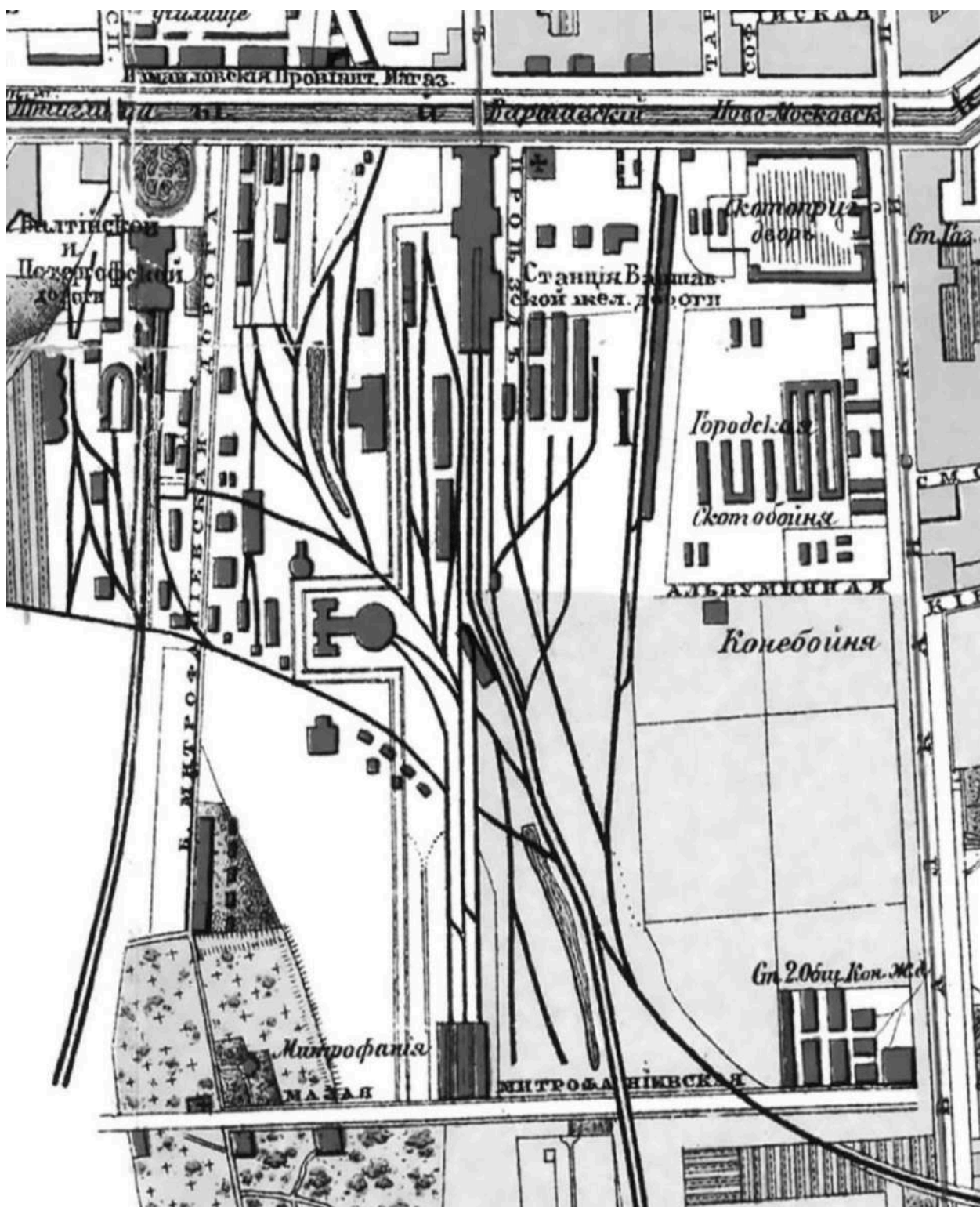
10. План общего расположения станции Санкт-Петербург Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги 1870-х гг. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 62.



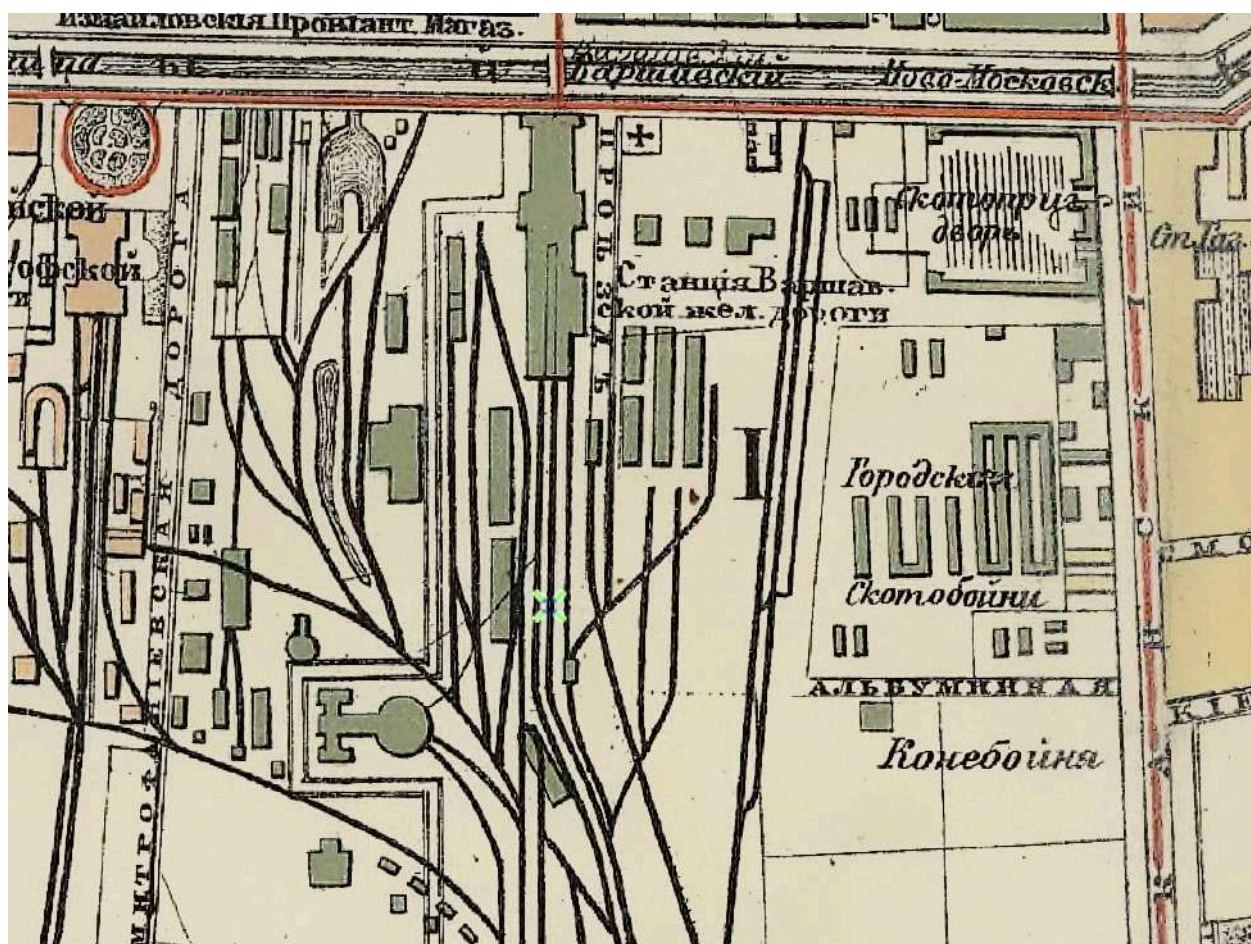
11. Часть генерального плана территории станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1881 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 64.



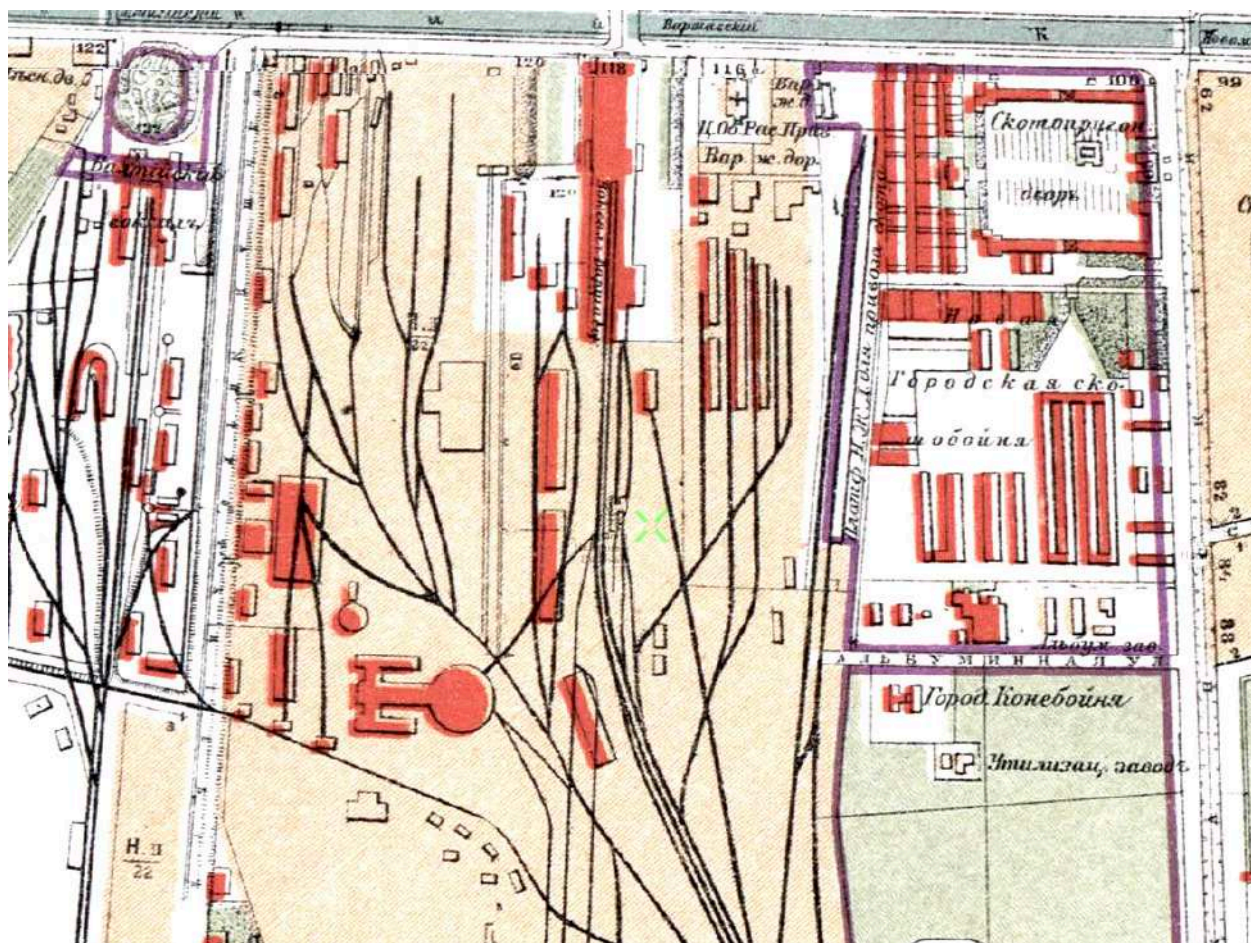
12. План территории станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги 1893 г. с нанесенным проектом постройки сарая для хранения трех императорских поездов, утвержденным 1 апреля 1897 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 66.



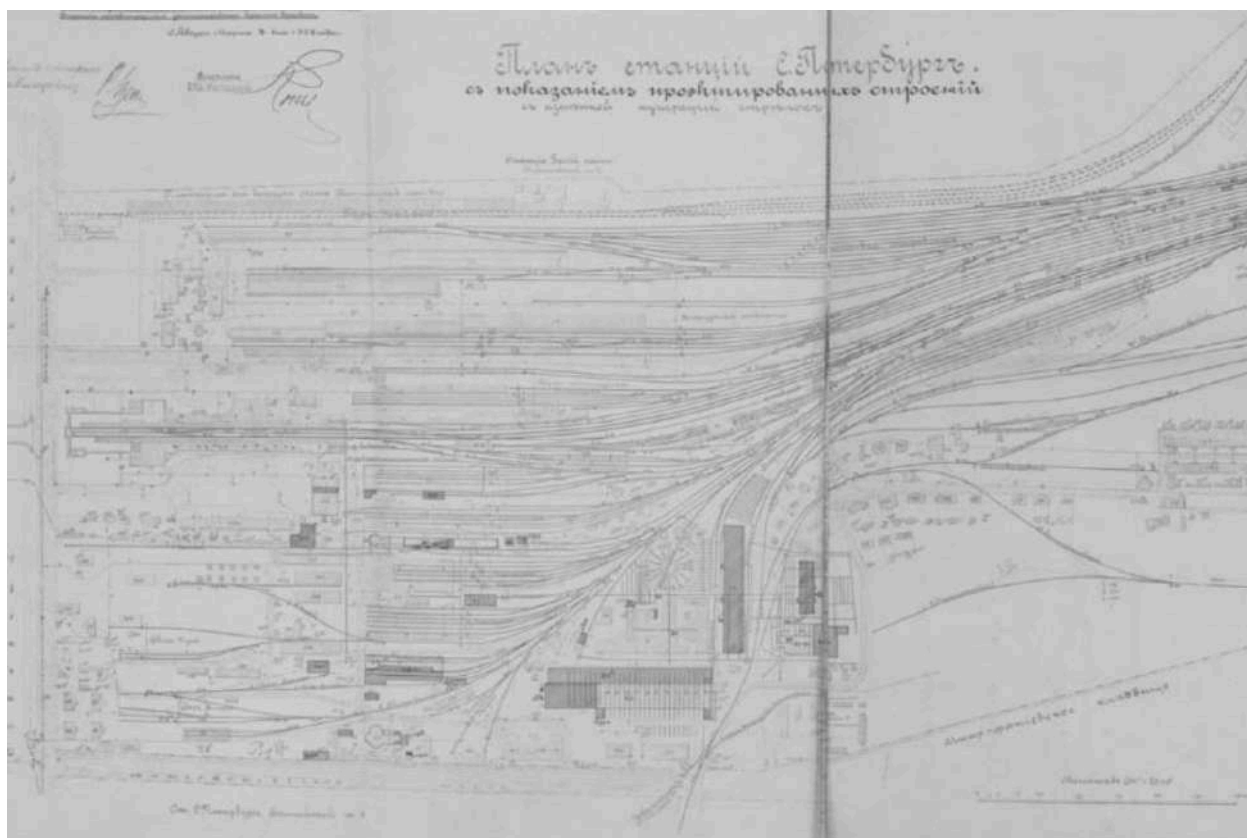
13. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1895 г. с показанием территории Варшавского вокзала // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 67.



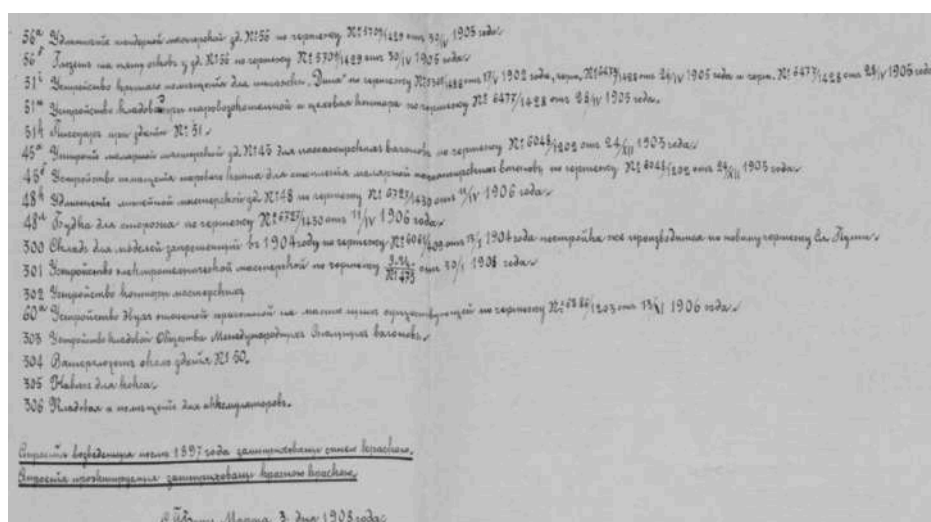
14. План из путеводителя Суворина 1897 года: Весь Петербург. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1897/?y=59.903667&x=30.307509 (дата обращения 22.12.2025).



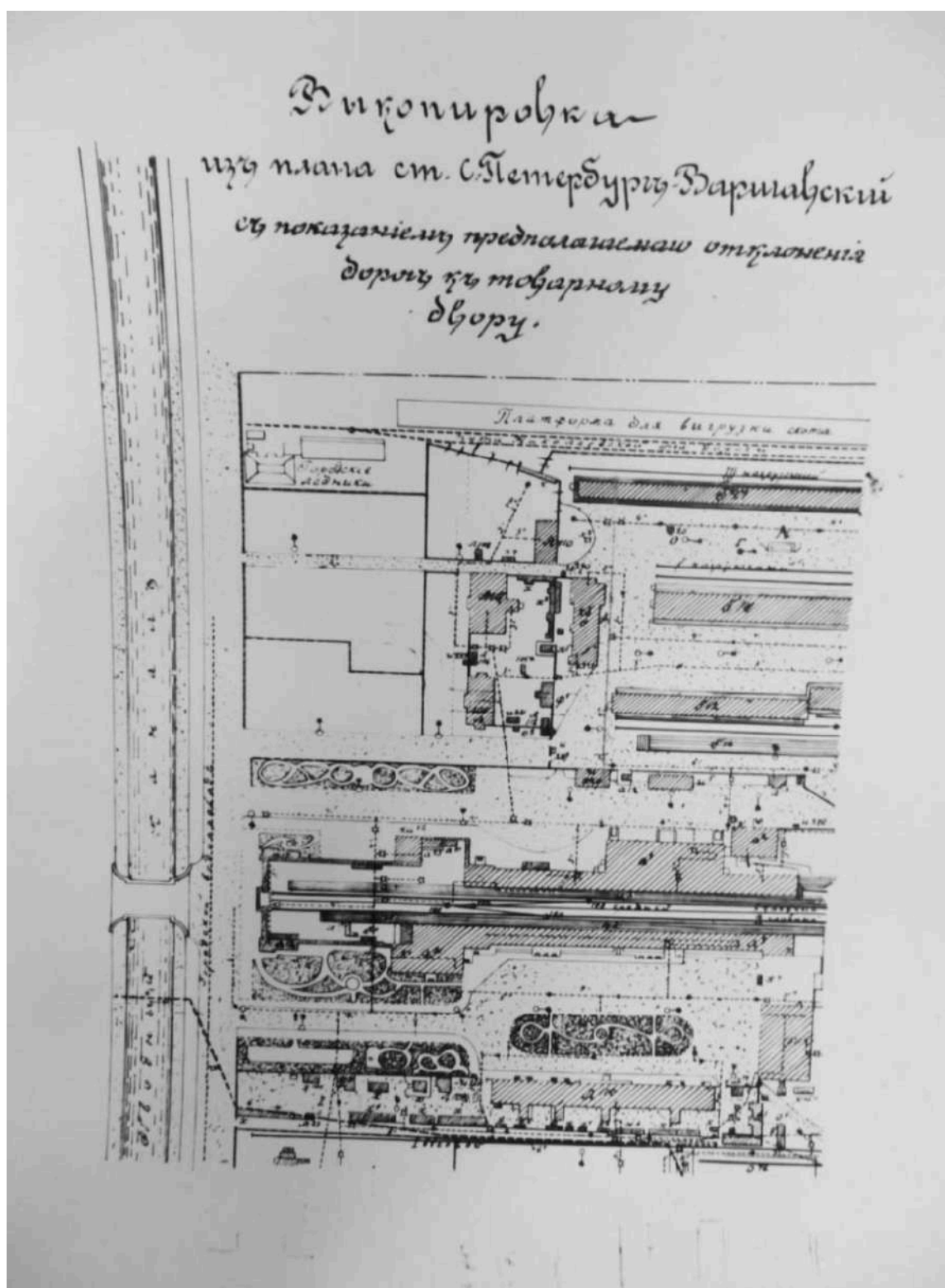
15. План города Санкт-Петербурга 1904 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904/?y=59.904097&x=30.308024 (дата обращения 22.12.2025).



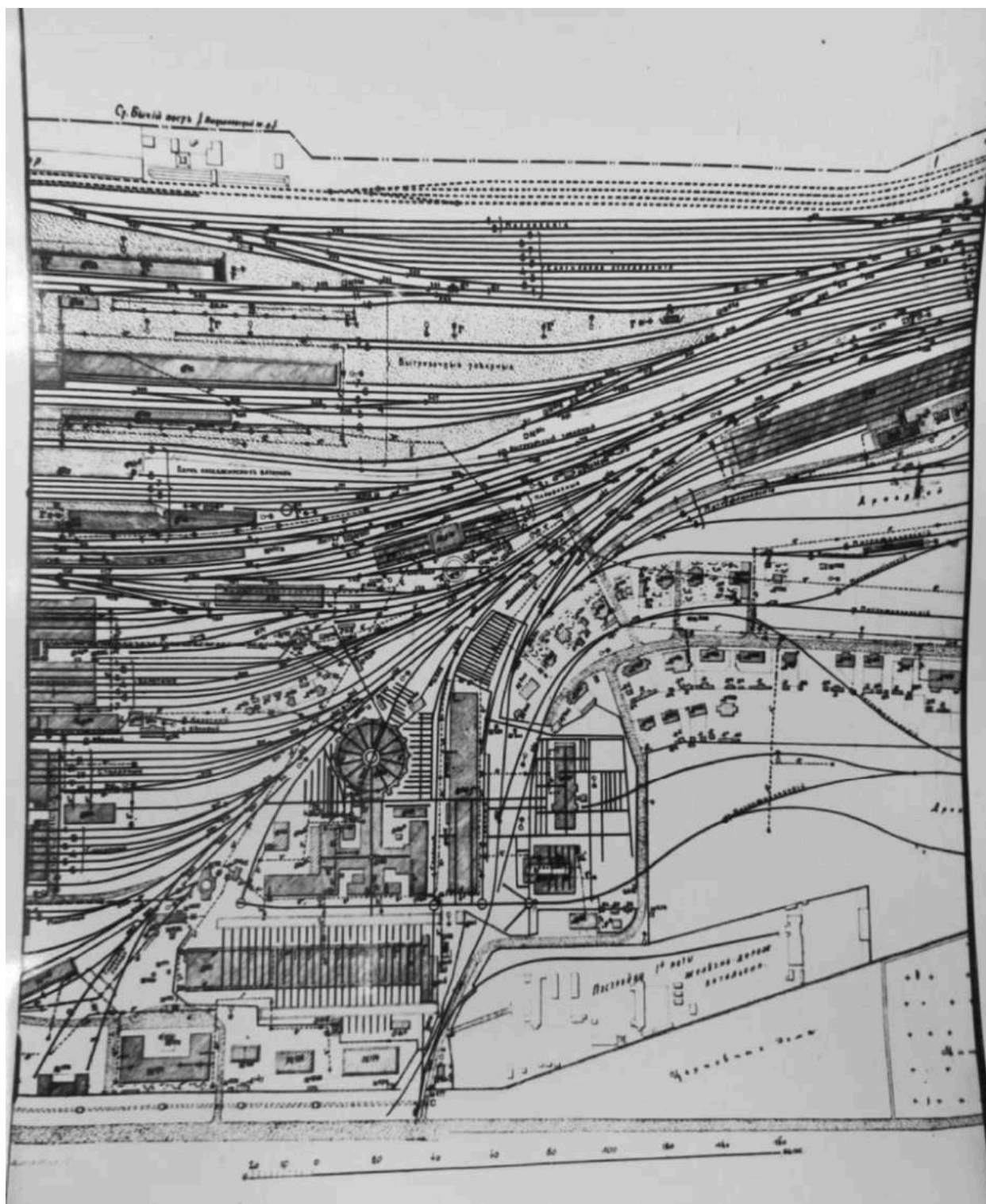
16. План станции Санкт-Петербург Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги 1908 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 70.



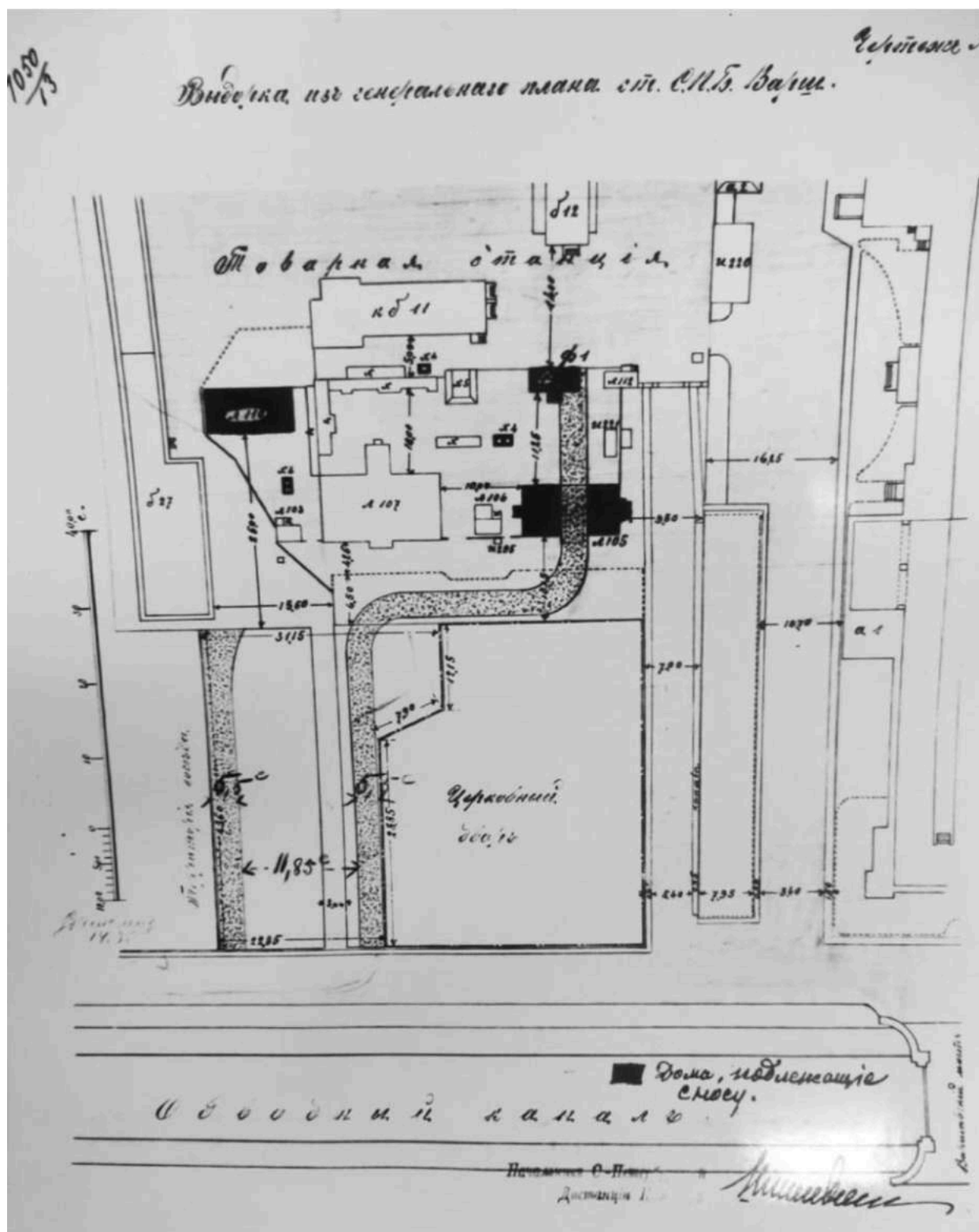
17. Пояснение к плану территории Варшавского вокзала. 1908 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 72.



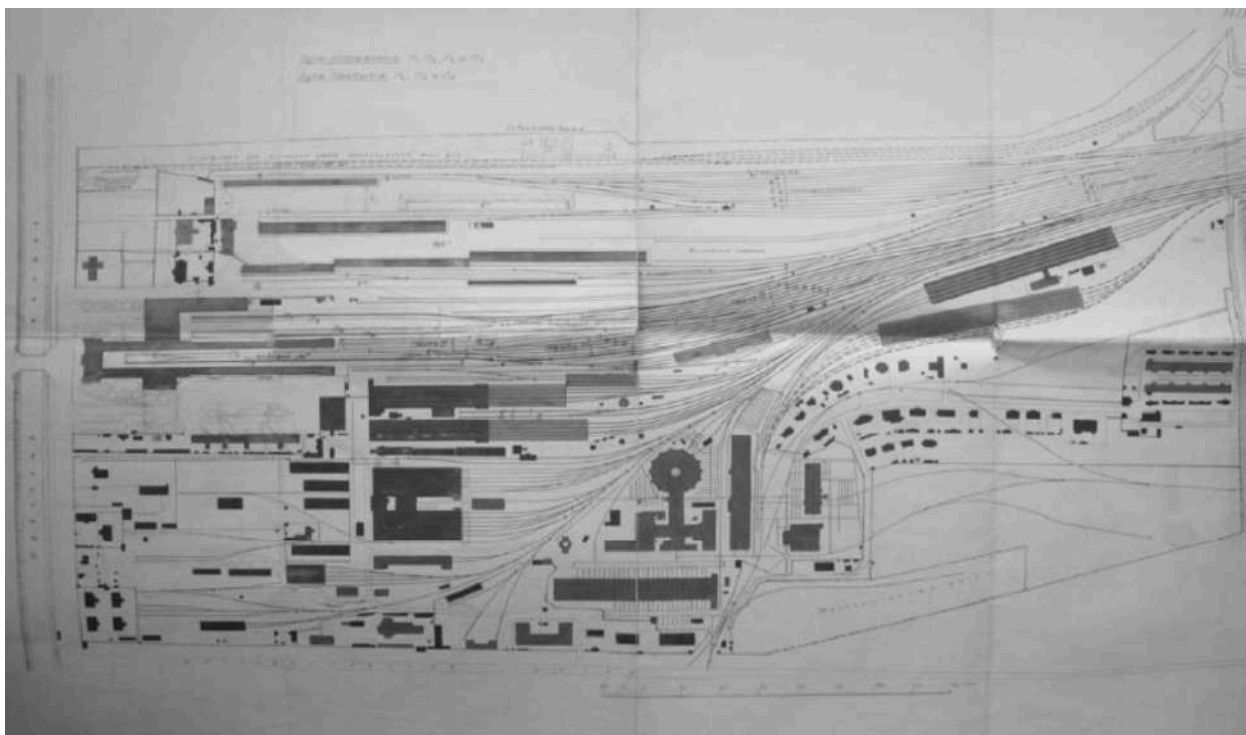
18. Выкопировка из плана станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1909 г. Фрагмент // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 73.



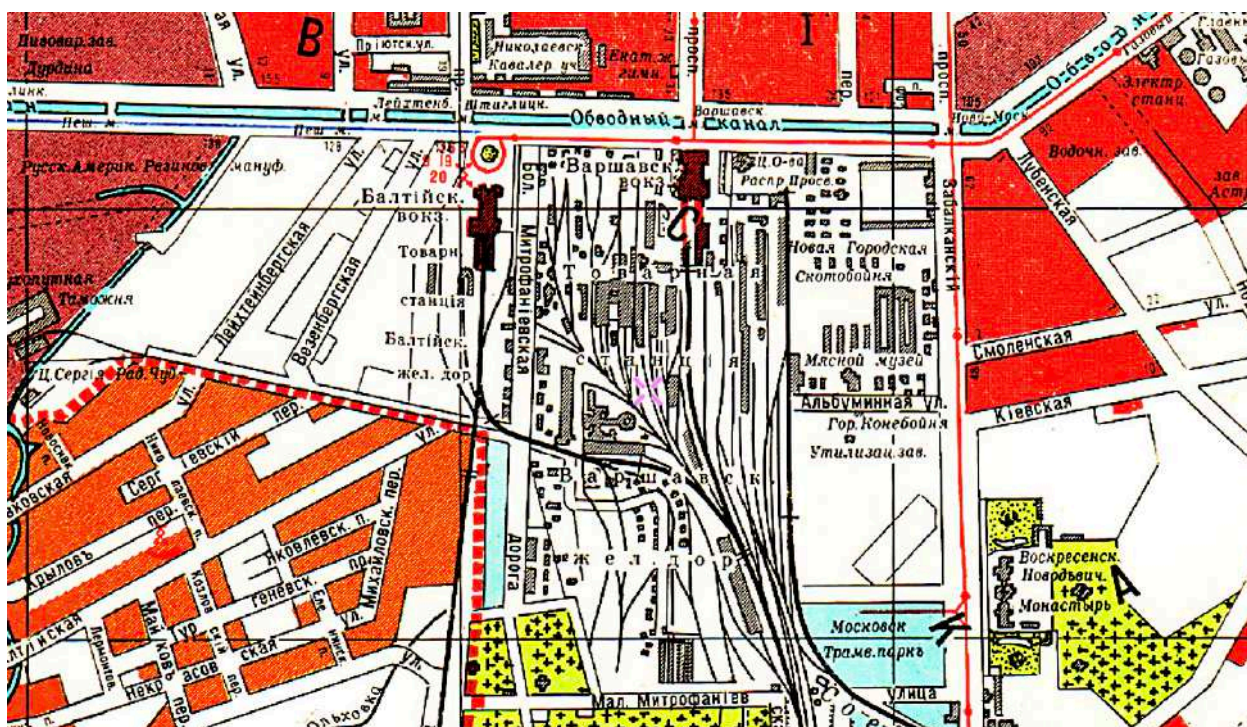
19. Выкопировка из плана станции Санкт-Петербург Санкт-Петербурго-Варшавской железной дороги. 1909 г. Фрагмент // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 74.



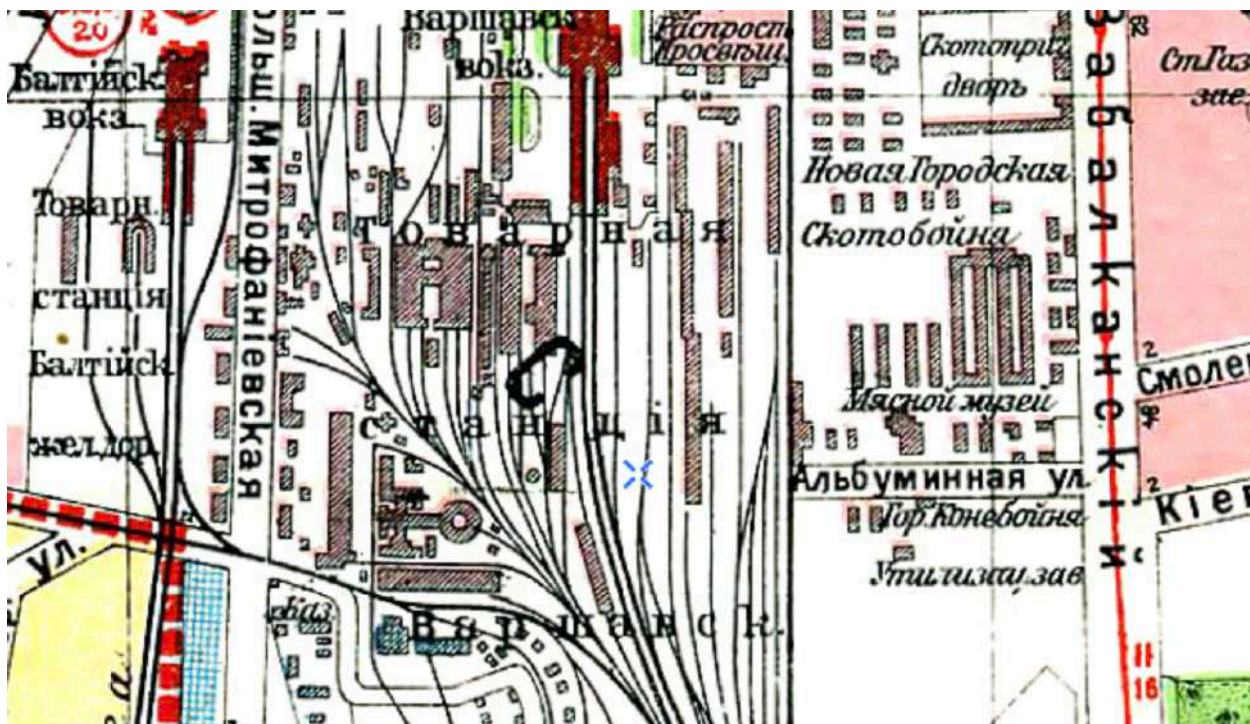
20. Выборка из генерального плана станции Санкт-Петербург Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги 1909 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 75.



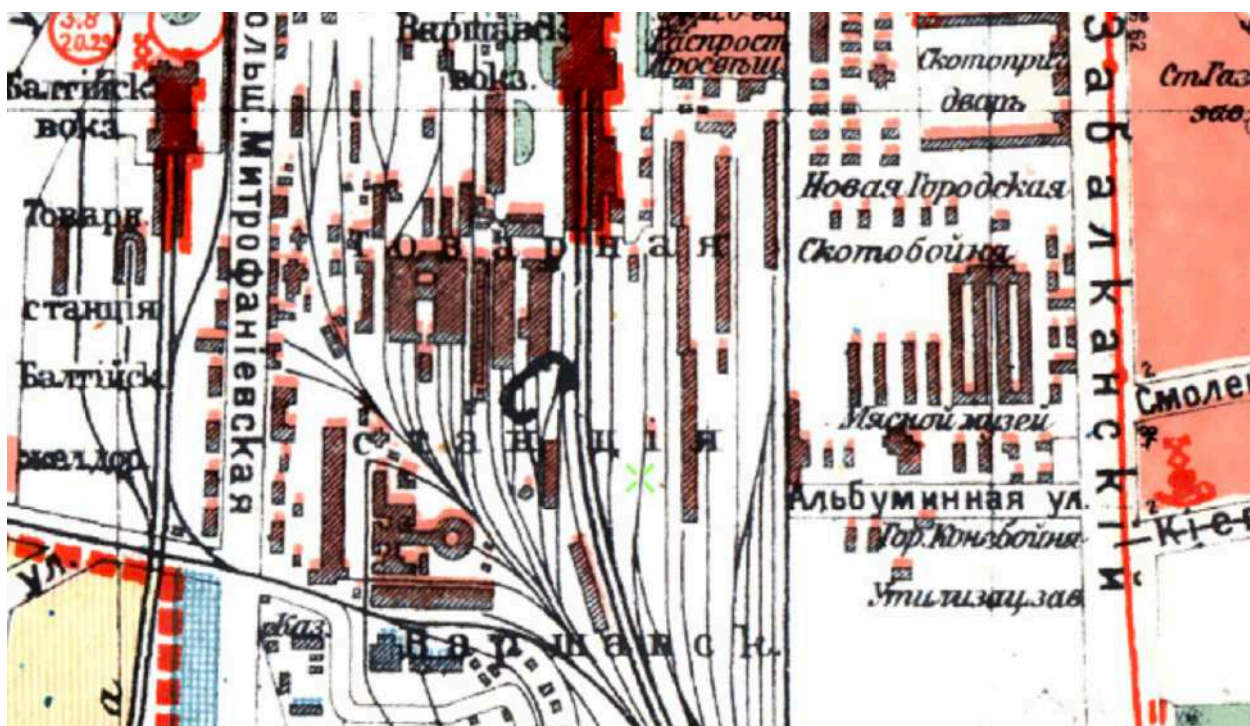
21. План расположения путей и зданий на станции Санкт-Петербург Санкт-Петербург-Варшавской железной дороги 1912 г. // Источник: Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Товарный пакгауз (южный) Варшавского вокзала» (г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 118, корпус 3, литер Г4) (шифр: № 07-ГТО-05/17-04.05.17). СПб., 2017. С. 76.



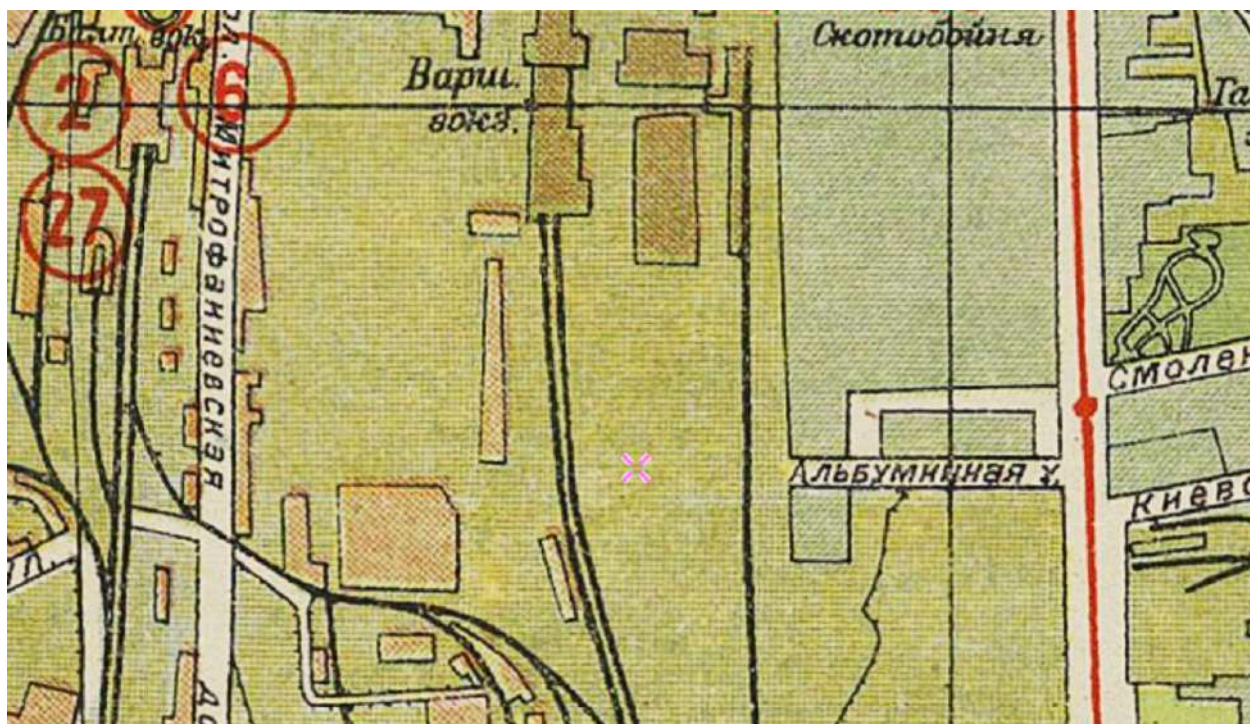
22. План С.-Петербурга с ближайшими окрестностями 1914 г. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914/?y=59.902888&x=30.306178 (дата обращения 22.12.2025).



23. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/?y=59.902802&x=30.308925 (дата обращения 22.12.2025).



24. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/?y=59.902802&x=30.308925 (дата обращения 22.12.2025).



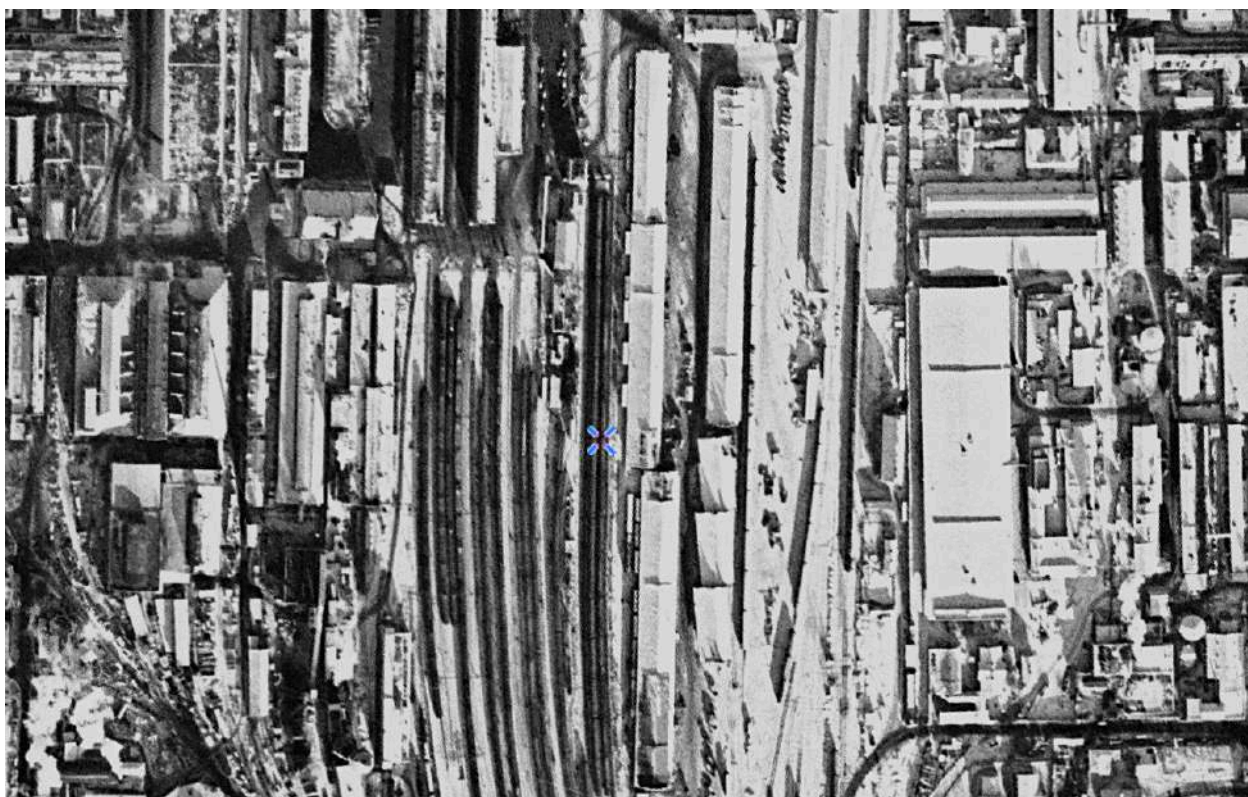
25. Новый план Ленинграда 1933 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933/?y=59.902824&x=30.309183 (дата обращения 22.12.2025).



26. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 гг. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.904236&x=30.308882 (дата обращения 22.12.2025).



27. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.904257&x=30.308904 (дата обращения 22.12.2025).



28. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1972 года. Фрагмент // Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/?y=59.904505&x=30.308796 (дата обращения 22.12.2025).