

## А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; РП 19-48156; РП 6700 протяженностью 7,4 км и реконструкции РП 6700 в количестве 20 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 27-А2-2025-ОСОКН)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 27-А2-2025-ОСОКН/Э от 12.01.2026 между государственным экспертом Саюшевым Б.М. и ООО «НИиПИ Спецреставрация».

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 12.01.2026 по 15.01.2026.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»), 195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, литер А, ч. пом. 4Н 38.2, ИНН: 7804493623, ОГРН: 1047833018793.

### **4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:**

**САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МКРФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы

об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включая оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащихся мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; РП 19-48156; РП 6700 протяженностью 7,4 км и реконструкции РП 6700 в количестве 20 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными



участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; РП 19-48156; РП 6700 протяженностью 7,4 км и реконструкции РП 6700 в количестве 20 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 27-A2-2025-ОСОКН).

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 27-A2-2025-ОСОКН);

- копия извлечения из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 15.07.2025 № 206-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 28.03.2025 № 84-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Главного газового завода Общества столичного освещения», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 18.07.2023 № 623-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия извлечения из приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 20.01.2023 № 55-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения» (*Приложение № 2*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова», утвержденного КГИОП от 24.09.2003 (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 07.07.2017 № 348-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 03.12.2021 № 324-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 29.08.2019 № 07-19-375/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. паспорт объекта культурного наследия от 15.12.2018 (Приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 18.12.2023 № 504-об/23 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 29.08.2019 № 07-19-375/19» с Приложениями, в т.ч. паспорт объекта культурного наследия от 15.08.2023 (Приложение № 4);

- копия распоряжения КГИОП от 28.06.2024 № 282-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. паспорт объекта культурного наследия от 30.05.2024 (Приложение № 4).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 27-A2-2025-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния

объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участков планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 5*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена архивные фонды, а также материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены краткие исторические сведения (п. 10.2 настоящего Акта) и альбомы иконографических материалов (*Приложение № 6*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанным ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 27-А2-2025-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 27-А2-2025-ОСОКН), разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году, выполнен в рамках реализации документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; РП 19-48156; РП 6700 протяженностью 7,4 км и реконструкция РП 6700 в количестве 20 ячеек» Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 23-18332-10-ЭС).

Право проектной деятельности ООО «НИиПИ Спецреставрация» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.06.2015 № 02602 (лицензия МКРФ переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 12.07.2018 № 1187).

На основании ст. 36 Федерального закона №73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) в представленной на государственную историко-культурную экспертизу произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства работ по строительству кабельной сети в Московском и Фрунзенском районах города Санкт-Петербург, на следующие объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Ц (Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 74).

2. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Главного газового завода Общества столичного освещения» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А, литера Д, литера Е, литера Ж, литера Х, в составе следующих объектов:

3.1. Объект культурного наследия регионального значения «Заводоуправление» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А.

3.2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инспекции и мастеров» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Х.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А.

5. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275).

***Объект культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Ц (Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 74):***

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» объект культурного наследия «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения» по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 74, включен в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (*Приложение № 1*).

Распоряжением КГИОП от 20.01.2023 № 55-рп утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения» (*Приложение № 2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения» утвержден распоряжением КГИОП от 07.07.2017 № 348-р. Видовые характеристики предмета охраны включают в себя: объемно-пространственное решение; конструктивную систему; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов (*Приложение № 3*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода

Общества столичного освещения» утверждено распоряжением КГИОП от 29.08.2019 № 07-19-375/19. В состав приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 15.12.2018 (*Приложение № 5*).

Распоряжением КГИОП от 18.12.2023 № 504-об/23 внесены изменения в распоряжение КГИОП от 29.08.2019 № 07-19-375/19, в части наименования изменяемого распоряжения, а также пункты 1 и 2 раздела «Приложения». В состав Приложений к распоряжению включен паспорт объекта культурного наследия от 15.08.2023 (*Приложение № 5*).

***Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В:***

На основании распоряжения КГИОП от 15.07.2025 № 206-рп объект культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждены границы и режимы использования территории объекта культурного наследия, а также предмет охраны (*Приложение № 1*).

На момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, а также паспорт не утверждены.

***Объект культурного наследия регионального значения «Здания Главного газового завода Общества столичного освещения» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А, литера Д, литера Е, литера Ж, литера Х:***

На основании распоряжения КГИОП от 28.03.2025 № 84-рп объект культурного наследия «Здания Главного газового завода Общества столичного освещения» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А, литера Д, литера Е, литера Ж, литера Х, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

1.1. Памятник «Газгольдер 1», 1858-1860 гг., Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Д;

1.2. Памятник «Газгольдер 2», 1858-1860 гг., Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Е;

1.3. Памятник «Газгольдер 3», до 1868 г., 1950-1972 гг., Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Ж;

1.4. Памятник «Заводоуправление», 1858-1860 гг., Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А;

1.5. Памятник «Здание инспекции и мастеров», 1858-1860 гг., Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Х.

Вышеуказанным распоряжением КГИОП утверждены границы и режимы использования территории объекта культурного наследия, а также предмет охраны (*Приложение № 1*).

На момент проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы охрannые обязательства собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия регионального значения «Заводоуправление» по адресу: Санкт-Петербург,

набережная Обводного канала, дом 74, литера А, «Здание инспекции и мастеров» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Х, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Главного газового завода Общества столичного освещения», а также паспорта не утверждены.

***Объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А:***

На основании распоряжения КГИОП от 18.07.2023 № 623-рп объект культурного наследия «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждены границы и режимы использования территории объекта культурного наследия, а также предмет охраны (*Приложение № 1*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, утверждено распоряжением КГИОП от 28.06.2024 № 282-об/24 (*Приложение № 5*). В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 30.05.2024 (*Приложение № 5*).

***Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275):***

На основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 объект с наименованием «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (*Приложение № 1*).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, утвержден КГИОП от 24.09.2003 (*Приложение № 2*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2021 № 324-рп (*Приложение № 3*).

## **10.2. Краткие исторические сведения:**

В связи с отсутствием в представленной на экспертизу документации решений, связанных с реставрацией объектов культурного наследия, углубленные исторические исследования при проведении экспертизы, требуемые, главным образом, для определения обоснованности принятых проектных решений по реставрации, не проводились.

Ниже приведены краткие сведения по истории строительства исследуемых зданий, построенные в различные периоды по проектам известных архитекторов.

***Объект культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Ц:***

В 1856 г. двадцатилетняя монополия Общества освещения газом Санкт-Петербурга была нарушена появлением Общества столичного освещения, разместившего на Обводном канале

корпуса собственного газового завода – совсем неподалеку от первого. Проекты нескольких вариантов газгольдеров разработаны выдающимся гражданским инженером Р.Б. Бернгардом, впоследствии занявшим должность главного городского архитектора и оказавшим существенное влияние на облик Санкт-Петербурга благодаря немалому числу реализованных проектов.

Возведение спроектированных им двух газгольдерных башен первой очереди происходило в 1858-1862 гг. под непосредственным контролем архитектора О. Г. фон Гиппиуса. Один из газгольдеров имел форму цилиндра, а другой – многогранника. Размеры объектов (диаметр каждой из башен – 33 м) существенно усложняли задачу по созданию перекрытий необходимого типа и размера. В поиске оптимального решения Р. Б. Бернгард, специалист по теории сводов и строительной механике, подготовил целый ряд различных вариантов.

Наибольший интерес представляла конструкция из ферм-ребер, располагавшихся радиально и связанных между собой прутьями-тяжами. Эти конструкции положили начало дальнейшей разработке пространственных систем покрытий залов большого диаметра.

Газгольдеры второй очереди были построены в 1884 г. по проекту Р.Б. Бернгарда при участии его сына, В.Р. Бернгарда. Диаметр новых башен составил 42 м. При проектировании купола использовался так называемый купол Шведлера – сферическая радиально-сетчатая конструкция. Один из газгольдеров второй очереди хорошо виден с Обводного канала и представляет собой неотъемлемую часть его архитектурного ансамбля.

В 80-е гг. XIX в. электрическая лампочка вытесняет газовый фонарь, прекращая тем самым потребность города в светильном газе. С 1913 г. завод Общества столичного освещения производит газ из коксующихся углей для бытовых нужд и котельных, а в конце 1950-х гг. открывает инструментальное производство и производство изделий методом порошковой металлургии. Перепрофилирование завода завершилось в 1972 г., ознаменовавшись полным прекращением коксового производства. В новых условиях газгольдеры перестали использоваться по своему прямому назначению.

В 2001 г. КГИОП присвоил комплексу построек Главного газового завода статус выявленного объекта культурного наследия. Большой газгольдер является памятником федерального значения.

В ноябре 2017 г. в здании самого большого газгольдера, которое не эксплуатировалось более 100 лет был открыт Планетарий № 1.

Остальные здания газгольдеров в настоящее время пустуют либо используются в качестве складских помещений.

***Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В:***

До 80-х гг. XIX века в Петербурге существовало много частных электрических станций. Это были небольшие мастерские, устроенные в жилых домах, на фабриках, в магазинах, учебных заведениях. Они использовались для освещения отдельных зданий. Очень высоко оценивался технический уровень придворной «фабрики электричества», предназначавшейся непосредственно для освещения Зимнего дворца.

Но к середине 1880-х гг. уже остро чувствовалась необходимость в строительстве центральных электростанций. Только они могли обеспечить освещение улиц, мостов, трамвайное движение в городе.

В 1886 г. Петербургская городская дума вынесла постановление об отводе мест

для сооружения центральных электрических станций.

Для участия в городском конкурсе на освещение Санкт-Петербурга Вернер и Карл Сименсы, совместно с Deutsche Bank и рядом русских банков, создали в 1886 г. «Общество электрического освещения», основанного Карлом Сименсом, которому и достался городской заказ.

В отличие от большинства иностранных фирм «Общество электрического освещения 1886 года», учрежденное на основе российского права с уставным капиталом в 1 млн рублей, было ориентировано не на вывоз заработанного капитала за границу, а на инвестирование его в развитие бизнеса в России. Оно стало первой в России энергетической компанией полного цикла, работающей в сферах генерации, передачи и распределения энергии.

4(16) июля 1886 г. Александр III утвердил Устав «Общества электрического освещения 1886 года». Этот день принято считать днем основания энергосистемы Санкт-Петербурга.

Центральная электрическая станция «Общества электрического освещения 1886 года» построена в 1897-1898 гг. Архитекторами выступали — Ульман Э.Р. и Зауэр Ф.И. Торжественный пуск состоялся 16 ноября 1898 г.

Все оборудование для производства поставлялось фирмой «Сименс и Гальске». После пуска станции все семь маленьких электростанций, принадлежавших Обществу, были закрыты. Вместо станции, стоящей на Казанской площади, Гостиный двор стал освещаться с Центральной электростанции на Обводном канале.

К 1910 г. была значительно перестроена.

Котельная была построена в 1913-1915 гг. по проекту Горелкина.

В 1916 г. станция вырабатывала более половины электроэнергии, потреблявшейся городом.

В советский период была разобрана дымовая труба котельной.

К 1927 г. мощность станции достигла 68 МВт. В то время здесь работала самая крупная в стране турбина мощностью 30 МВт.

В 1960 гг. на станции впервые в стране была введена в эксплуатацию парогазовая установка, которая проработала около 10 лет.

В 1999 г. ТЭЦ-1 (наб. Обводного канала, 76), ТЭЦ-2 (Новгородская ул., 11) и ТЭЦ-3 (наб. реки Фонтанки, 104) объединены в Центральную ТЭЦ.

К настоящему времени все турбины ЭС-1 демонтированы.

С 2017 г. введены в строй две новые газотурбинные установки мощностью 100 МВт. От них осуществляется питание важнейших промышленных, хозяйственных, культурных объектов Центрального и Адмиралтейского районов Санкт-Петербурга, а также электротранспортных подстанций.

***Объекты культурного наследия регионального значения «Заводоуправление» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А, «Здание инспекции и мастеров» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Х, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Главного газового завода Общества столичного освещения»:***

Завод основан в 1860 г. как Главный газовый завод по выработке газа с целью освещения улиц Санкт-Петербурга. Территория завода ограничивалась набережной Обводного канала и соседней электрической станцией.

Здание заводууправления и здание инспекции и мастеров были построены в 1870-х гг. по проекту гражданского инженера Бернгарда Р.Б.

В 1913 г. было прекращено производство светильного газа и начато производство газа



из коксующихся углей для бытовых нужд и котельных.

В конце 1950-х гг. на заводе открывается инструментальное производство по выпуску инструмента для снабжения промышленных предприятий Северо-Западного региона. Параллельно на заводе создается производство изделий методом порошковой металлургии.

Полное перепрофилирование завода к 1972 г., когда окончательно было остановлено коксовое производство, определило основные направления деятельности предприятия: производство инструмента - специализированное предприятие Северо-Западного региона; производство изделий порошковой металлургии - крупнейшее предприятие в России по выпуску изделий по уникальной технологии.

С 1974 г. начинается расширение производства инструмента за счет создания специализированного производства лезвийного инструмента, оснащенного сверхтвердыми материалами на основе кубического нитрида бора.

Производство, начатое как опытное, становится значимым в развитии не только завода, отрасли, но и в стране. Предприятие становится ведущим в выпуске инструмента из сверхтвердых материалов, с выпуском 1,5 млн. шт. в год, освоив широкую гамму резцов совместно с ВНИИ "Инструмент", ВНИИ "Алмаз", ИПМ АН УССР, ВНИИМАШ и др.

В 1993 г. коллектив завода выкупил у государства собственность и стал закрытым акционерным обществом со 100% частной коллективной собственностью.

***Объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А:***

Здание объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, расположено в квартале, ограниченном Лиговским проспектом, линией Витебской железной дороги, Боровой и Расстанной улицами.

В начале 1930-х гг. на рассматриваемом участке предполагалось строительство будущего банно-прачечного комбината. В первые годы советской власти уделялось большое внимание созданию условий для рабочих, в том числе строительству бань на рабочих окраинах.

К этой актуальной теме обратились ленинградские архитекторы во главе с лидером конструктивизма Александром Сергеевичем Никольским. В период с 1920 по конец 1930-х гг. архитекторами было разработано большое количество экспериментальных проектов общественных бань. Однако, большая их часть не была осуществлена. Лишь некоторые проекты нашли свое воплощение в жизнь. Среди них типовой проект бани пропускной способностью 500 человек в час, выполненный архитектором Н.Ф. Демковым.

Демкову принадлежат идеи различных функциональных схем для организации бань. Заказные проекты выполнены им при участии архитекторов О. Быстрова, Е. Фомичева, В. Гершельмана и др. для проектной организации ЛЕНГРАЖДАНСТРОЙ.

В начале 1930-х гг. Н. Ф. Демков разработал два типовых проекта бань, один из которых реализовали дважды: это «Лиговские бани» (Лиговский проспект, 269) и «Станционные бани» (Станционная ул., ныне ул. Шелгунова, 5).

Первоначально объект представлял собой комплекс из двух отдельных зданий – бани и прачечной фабрики с девятью приемными пунктами.

Здание бани выходит на Лиговский проспект торцевым фасадом, который решался как основной акцент всей композиции. Оно построено с отступом от красной линии. Корпус уходил вглубь участка. Две закругленные лестничные клетки оформляют углы торцевого

фасада, прорезанного широкими горизонтально ориентированными окнами. Первый этаж слегка выступает вперед линии фасада. Фланкируя и отмечая вход в здание, остекленные формы дают острую динамику на стыке короткой торцевой стены и длинного, уходящего вдаль бокового фасада.

Проектных и фиксационных чертежей по зданию прачечной не обнаружено. Здание прачечной фабрики имеет переменную этажность и Г-образную в плане форму. На первом этаже было организовано прачечное производство, на втором – офисные помещения всего комплекса и другие подсобные помещения. Постройка расположена в глубине квартала и выходит на Лиговский проспект торцом, с отступом от красной линии. В протяженный корпус прачечной, параллельный бане, со стороны северного фасада врезаны два лестничных объема – полукруглой и прямоугольной конфигурации.

В 1961-1962 гг. была проведена реконструкция и объединение зданий Лиговского банно-прачечного комбината. Здания бани и прачечной были объединены двухэтажной пристройкой и со стороны, противоположной Лиговскому проспекту – одноэтажным надземным переходом в уровне второго этажа.

В здании бани были осуществлены следующие работы: капитальные стены были частично переложены для возможности устройства пристроек; устроены проемы для сообщения с пристройкой и переходом; заложен оконный проем в месте примыкания крыши двухэтажной пристройки; здание надстроено башней, в которой разместили накопительные баки и вентиляционные камеры.

Работы, выполненные в здании прачечной: выполнена замена деревянных перекрытий на железобетонные; стены здания переложены из силикатного кирпича; частично надстроено третий этаж; заменены лестницы.

В 1962 г. после реконструкции банно-прачечный комплекс на Лиговском проспекте сменил официальное название и вместо «Прачечная фабрика № 1» стал называться «Фабрикой-прачечной № 1 Батенинского банно-прачечного комбината».

В 1989 г. Проектно-конструкторское технологическое бюро при Управлении предприятиями коммунального обслуживания (ПКТБ) разработало проект реконструкции здания бани с перепланировкой первого этажа. В 1989-1990 гг. здания были реконструированы.

Повторная реконструкция бани выполнена в 2004-2005 гг. в связи с частичным перепрофилированием функционального назначения комплекса и сдачей площадей в аренду.

***Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А:***

Рассматриваемое здание располагается в южной части Лиговского проспекта, за Обводным каналом, недалеко от Московского проспекта. Лиговский проспект проходит по части трассы бывшего Новгородского тракта, который с начала XVIII века стал основной магистралью, связывавшей строящийся Петербург с внутренними областями России.

Территория, на которой располагается объект, по административному делению исторически относилась 3-му участку Александро-Невской части. В конце XIX века участок имел номер 275 и принадлежал Николаю Андреевичу Молодяшину; к 1906 г. произошло деление его на 2 владения - № 275а и № 275 б. Участок № 275а остался за Молодяшиным. Участок № 275б стал принадлежать Антипу Харитоновичу Ефремову.

Антип Харитонович Ефремов (1861-1929) - выходец из крестьян Нижегородской губернии, впоследствии титулярному советнику, владельцу лесопильного завода в Вырице, где он выступал как меценат в построении двух церквей и часовни и занимался развитием

поселка. А.Х. Ефремов был отцом Ивана Ефремова - известного ученого-палеонтолога и писателя-фантаста, основателя жанра научно-социальной фантастики в отечественной литературе.

В 1910 г. гражданский инженер Николай Иванович Котович разработал проект застройки участка, утвержденный Санкт-Петербургской городской управой 28 апреля 1911 г. Проектом предусматривалась строительство трапециевидного в плане с замкнутым внутренним шестиэтажного на подвалах жилого дома, решенного в стиле модерн. В здании было несколько лестниц: во флигеле по Лиговской улице, вход на лестницу мог осуществляться и с улицы, и со двора; в южном флигеле с аналогично устроенными входами на лестницу, а также 4 лестницы с входами, устроенными со двора. Лицевой фасад флигеля по Лиговской улице оформлялся в стиле модерн: симметрично расположенные полукруглые в плане эркеры на три окна, завершавшиеся фигурными щипцами, лепные украшения (лебеди - в эркерах, композиции из факелов, гирлянд и венков - между эркерами) над оконными проемами 5 этажа, руст в простенках 2 и 3 этажей в эркерах, а также полукруглые в плане балконы с металлическими ограждениями. Особое оформление получал фасад в уровне 6-го этажа. Угол здания был акцептирован массивным эркером, окна которого в уровне 6-го этажа были декорированы близкими к треугольным фронтонами, завершенным луковичным куполом и фонариком со шпилем. Оконные проемы в уровне 5-го этажа были трапециевидными, в уровне 1-4 и 6 этажей - прямоугольными.

При строительстве здания проект был осуществлен не в полной мере. На фиксационном чертеже 1912 г. показан более легкий декор фасада в уровне 6-го этажа, отсутствуют балконы, а также упрощен декор эркеров (в частности, отсутствует лепнина в виде лебедей).

В 1930-1949 гг. конфигурация здания и его внутренняя планировка сохраняли свое историческое решение.

С середины 1980-х гг. до 2002 г. здание пустовало. В 2000-2002 гг. в здании была произведена реконструкция. В ходе реконструкции фасады здания были отреставрированы в соответствии с историческим обликом, декоративно-художественная отделка интерьеров здания утрачена, планировка частично изменена. В настоящее время в здании располагается Институт физической культуры и спорта и общежитие для аспирантов, докторатов и иностранных учащихся РГПУ им. Герцена.

### **10.3. Современное состояние объекта:**

#### *Территория проектируемых кабельных линий:*

Участки, на которых планируется строительство линейного объекта – кабельной сети расположены в Московском и Фрунзенском районах г. Санкт-Петербурга.

Трассировка линейного объекта предполагается в границах, установленных Законом Санкт-Петербурга №820-07 от 24.12.2008 в редакции от 26.02.2025:

- границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2-(14) (квартал 7521); ОЗРЗ-2-(13) (квартал 7305); ЗРЗ(13)01; ЗРЗ(13)02;

- границах исторического поселения на основании приказа от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», опубликованного 16.06.2021.

Территория благоустроена. Рельеф равнинный.

Участок характеризуется наличием в районе жилой застройки, развитой подземной сетью коммуникаций различного назначения.

*Инженерно-геологические условия участка:*

Описание инженерно-геологических условий площадки приняты по материалам «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:13:0007319:2286, 78:13:0007319:2 и 78:13:0007319:2286», выполненного ООО «Промакс» в 2022 г. (шифр отчета: 14/02-22-ИГИ)..

В геологическом строении в пределах исследуемого участка до глубины 40.0 м принимают участие четвертичные отложения и отложения верхнего протерозоя: современные техногенные образования (tIV), представленные насыпными грунтами несслежавшимися; верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) отложения, представленные суглинками тугопластичной, мягкопластичной и текучей консистенции, супесями пластичными и песками пылеватыми плотными верхнечетвертичные ледниковые (gIIIz) отложения лужского стадияла, представленные суглинками мягкопластичными и тугопластичными, супесями пластичными и твердыми и песками пылеватыми плотными; среднечетвертичные озерные, озерно-ледниковые и флювио-гляциальные отложения (l,lg,fIII pd-os), представленные песками пылеватыми плотными, песками гравелистыми плотными и средней плотности, песками крупными средней плотности, песками средней крупности плотными, супесями пылеватыми пластичными и твердыми, суглинками легкими пылеватые твердыми и тугопластичными; среднечетвертичные отложения московской морены (gII ms), представленные суглинками легкими пылеватыми полутвердыми и твердые и супеси пылеватые твердые; отложения верхнего протерозоя (V2), представленные глинами (суглинками тяжелыми пылеватыми) твердыми дислоцированными и слоистыми с прослоями песчаника.

Всего на исследуемом участке выделено 26 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

К специфическим грунтам, согласно СП 11-105-97 (часть III), можно отнести насыпные грунты ИГЭ-1 и 1а, встреченные по всей исследованной площадке. Мощность слоя составила 0,3 м – 9,7 м. В целом насыпной слой участка отличается неоднородностью состава, наличием строительного мусора и примеси органических веществ, распределенных в нем неравномерно по простиранию и по глубине. Не рекомендуются для использования в качестве естественного основания.

В соответствии с СП 11-105-97 участок работ относится ко II категории сложности по инженерно-геологическим условиям.

*Гидрологические условия участка:*

Гидрогеологические условия исследованной территории характеризуются наличием 2 горизонтов подземных вод, приуроченных к четвертичным отложениям.

В верхней части разреза развиты безнапорные подземные воды, приуроченные к современным четвертичным техногенным образованиям (t IV) (ИГЭ 1 и 1а), к пескам пылеватым (ИГЭ 2б), а также к прослоям песков пылеватых в глинистых грунтах озерно-ледникового (lg III) генезисов.

Напорные подземные воды, приуроченные к нерасчлененным среднечетвертичным флювиогляциальным, озерным, озерно-ледниковым (f,l,lg II pd-os) пескам разной крупности, разной плотности (ИГЭ 6, 6а, 6б, 6в, 6г), а также к линзам пылеватых песков лужской морены (ИГЭ-4б).

Максимальный уровень подземных вод на исследованном участке следует ожидать вблизи дневной поверхности на отметках 8,3-10,6 м.

В периоды дождей и интенсивного снеготаяния возможно появление «верховодки»

в насыпных грунтах, сложенных песками и залегающих на слабофильтрующих заторфованных грунтах.

Присутствие в пробах воды аммония и нитратов свидетельствует о загрязнении водоносного горизонта техногенными факторами.

Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную зону влияния:

Ниже представлены сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к участкам производства земляных работ по прокладке кабельной сети.

Освидетельствование технического состояния, фиксация дефектов и повреждений производились специалистами ООО «НИИПИ Спецреставрация», в ноябре 2025 года в рамках разработки документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

**Объект культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Ц:**

Объект представляет собой кирпичное полое здание круглой конфигурации в плане, перекрытое плоским куполом.

Конструктивная система – бескаркасная.

Основными конструктивными элементами здания являются:

- фундаменты: ленточные бутовые;
- цоколь здания: известняковый;
- отмостка: асфальтовое покрытие;
- стены: кирпичные;
- перегородки: отсутствуют;
- перекрытия междуэтажные: отсутствуют;
- конструкции крыши и кровля: купол, сферическая радиально-сетчатая конструкция, металлические фермы, связанные прутьями.

При визуальном обследовании косвенные признаки наличия неравномерных осадок фундаментов и грунтового основания не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

При визуальном обследовании дефекты отмостки не выявлены.

При визуальном обследовании цоколя выявлены следующие дефекты и повреждения:

- биозагрязнения поверхности цокольного камня;
- поверхностная деструкция цокольного камня.

Техническое состояние цоколя оценивается как работоспособное.

В ходе визуального обследования наружных стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- деструкция кирпичных перемычек;
- следы замачивания;
- некачественно выполнены подоконные отливы;
- локальная глубокая деструкция кирпичной кладки;
- биозагрязнения поверхности фасада.

Техническое состояние наружных стен оценивается как ограниченно работоспособное.

При визуальном обследовании выявлены локальные деформации элементов водосточной системы.

По результатам визуального обследования конструкций объекта культурного наследия

федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Ц, установлено, что здание находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

***Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В:***

Сооружение сложное в плане, разновысотное, включающее различные объемы, возведенные в разное время.

Лицевой фасад объекта в настоящее время имеет асимметричную трехчастную структуру. Центральная двухэтажная часть выходит на красную линию Обводного канала, фасад решен в десять световых осей, со сдвоенными окнами по центру. Фасад кирпичный, неоштукатуренный, имеет простое декоративно-художественное оформление лопатками и простыми штукатурными наличниками с подоконными выступами. Левая часть, также расположена на красной линии (с незначительным выступом относительно центральной), имеет три этажа и четыре оси. Оформление фасада имеет аналогичный характер (без лопаток). Правая часть расположена с отступом от красной линии, имеет три этажа и пять оконных осей по фасаду. Оформление фасада имеет аналогичный характер (без лопаток). Лицевые корпуса завершены простыми скатными крышами: центральный – односкатной, боковые – вальмовыми.

В глубине, за центральным лицевым корпусом, расположен исторический корпус машинного зала. Этот объем в настоящее время не имеет раскрытых фасадов за исключением части северо-восточного фасада. Корпус частично перекрыт исторической двускатной крышей, а частично имеет надстройки.

Боковой (западный) фасад решен в приемах «кирпичного стиля», имеет следы множественных перестроек, перебивок проемов. В восьмой и девятой осях располагается лестничный ризалит. Проемы преимущественно (за исключением переделанных в советское время) имеют лучковое завершение. На фасаде также имеются встройки советского времени.

Боковой (восточный) фасад застроен позднейшими пристройками, частично ратинированными. С восточной стороны расположено сохранившееся основание дымовой трубы, цилиндрического сечения.

В интерьере имеются лестницы с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями, метлахская плитка. Часть объемов перекрыта металлическими фермами.

Конструктивная система: машинный зал – бескаркасная, административное отделение – бескаркасная; котельная с насосной – бескаркасная; дымовая труба – бескаркасная.

Основными конструктивными элементами здания являются:

- фундаменты: ленточные бутовые;
- цоколь здания: известняковый;
- отмостка: асфальтовое покрытие;
- стены: кирпичные оштукатуренные;
- перегородки: кирпичные;
- перекрытия междуэтажные: железобетонное;
- конструкции крыши и кровля: стропильная система деревянная, материал покрытия: оцинкованное железо.

При визуальном обследовании косвенные дефекты фундаментов и оснований не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

При визуальном обследовании дефекты отмостки не выявлены.

При визуальном обследовании цоколя дефекты не выявлены.

В ходе визуального обследования наружных стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- деструкция кирпичной кладки;
- загрязнение поверхности фасада;
- сорная растительность в оголовке трубы.

Техническое состояние наружных стен оценивается как ограниченно работоспособное.

По результатам визуального обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, установлено, что сооружение находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

***Объект культурного наследия регионального значения «Заводоуправление» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного газового завода Общества столичного освещения»:***

Здание 3-х этажное, с подвалом и чердаком. Чердак холодный, не жилой. В плане здание имеет прямоугольную конфигурацию с выступающим трехгранным ризалитом со стороны дворового фасада.

Архитектурно-художественное решение фасадов решено в приемах кирпичного стиля.

Конструктивная система – бескаркасная.

Основными конструктивными элементами здания являются:

- фундаменты: ленточные бутовые;
- цоколь здания: кирпичный;
- отмостка: асфальтовое покрытие;
- стены: кирпичные;
- перегородки: деревянные;
- перекрытия междуэтажные: сборные железобетонные;
- перекрытия чердачные: деревянные;
- конструкции крыши и кровля: стропильная система деревянная, материал покрытия: оцинкованное железо;
- лестницы: ступени известняковые по металлическим косоурам.

При визуальном обследовании косвенные дефекты фундаментов и оснований не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

При визуальном обследовании дефекты отмостки не выявлены.

При визуальном обследовании цоколя выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы замачивания цокольной части фасада;
- деструкция кладки цокольной части фасада.

Техническое состояние цоколя оценивается как работоспособное.

В ходе визуального обследования наружных стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- локальные участки деструкции кирпичной кладки фасадов;
- повреждение коррозией линейного покрытия карнизов;
- шелушение окрасочного слоя;
- следы замачивания;

Техническое состояние наружных стен оценивается как ограниченно работоспособное.

По результатам визуального обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Заводоуправление» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного газового завода Общества столичного освещения», установлено, что здание находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

***Объект культурного наследия регионального значения «Здание инспекции и мастеров» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Х, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного газового завода Общества столичного освещения»:***

Здание 4-х этажное с повышенным центральным объемом, с подвалом и чердаком. Чердак холодный, не жилой. Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане с выступающим объемом центрального ризалита.

Архитектурно-художественное решение фасадов решено в приемах кирпичного стиля.

Конструктивная система – бескаркасная.

Основными конструктивными элементами здания являются:

- фундаменты: ленточные бутовые;
- цоколь здания: известняковый;
- отмостка: асфальтовое покрытие по Обводному каналу, тротуарный камень со стороны двора;
- стены: кирпичные;
- перегородки: кирпичные, деревянные;
- перекрытия междуэтажные: сборные железобетонные;
- конструкции крыши и кровля: стропильная система деревянная, материал окрытия: оцинкованное железо;
- лестницы: сборные железобетонные.

При визуальном обследовании косвенные дефекты фундаментов и оснований не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

При визуальном обследовании дефекты отмостки не выявлены.

При визуальном обследовании цоколя выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы замачивания цокольной части фасада;
- деструкция цокольного камня;
- деструкция кирпичной кладки в цокольной части фасада.

Техническое состояние цоколя оценивается как ограничено работоспособное.

В ходе визуального обследования наружных стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- трещина в зоне перемычек оконных проемов;
- поверхностная деструкция кирпичной кладки стен;
- глубокая деструкция в цокольной части стены;
- следы замачивания;
- биозагрязнение поверхности фасада.

Техническое состояние наружных стен оценивается как ограниченно работоспособное.

При визуальном обследовании выявлены локальные деформации элементов водосточной системы.

По результатам визуального обследования конструкций объекта культурного наследия



регионального значения «Здание инспекции и мастеров» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Х, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здание Главного газового завода Общества столичного освещения» установлено, что здание находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

***Объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А:***

Здание состоит из трех разновысотных объемов, имеет сложную конфигурацию в плане: две выступающие полукруглые части с лестничным объемом северо-восточного цилиндрического объема (3 этажа), выходящие на Лиговский проспект; два прямоугольных в плане объема с юго-западной и северо-восточной части лицевого фасада.

Лицевой фасад здания выполнен в приемах петербургского конструктивизма. Конструктивная схема здания - смешанная, внутренний железобетонный каркас и наружные несущие стены.

Основными конструктивными элементами здания являются:

- фундаменты: ленточные бутовые;
- цоколь здания: части лицевого фасада – известняковая плитка, в части дворовых фасадов облицовка цоколя отсутствует;
- отмостка: асфальтовое покрытие;
- стены: кирпичные;
- колонны, столбы: железобетонные в помещении третьего этажа северо-западной части здания;
- перегородки: кирпичные;
- перекрытия междуэтажные: железобетонные плиты;
- перекрытия подвалов: железобетонные плиты;
- кровля: оцинкованное железо;
- стропильная система: деревянная,
- крыльца: крыльцо с козырьком между выступающими цилиндрическими частями со стороны лицевого фасада, крыльца в одну ступень со стороны юго-западного и северо-восточного фасадов;
- лестницы: двухмаршевая железобетонная по косоурам, материал ступеней – лещадная плита, покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка, ограждение – деревянные панели по металлическим стойкам.

При визуальном обследовании косвенные дефекты фундаментов и оснований не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

При визуальном обследовании отмостки дефектом является наличие сорной растительности.

При визуальном обследовании цоколя выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы замачивания цокольной части фасада;
- следы биозагрязнений поверхности цоколя;
- расслаивание известняковых блоков кладки цоколя;
- трещины по швам кладки цоколя.

Техническое состояние цоколя оценивается как ограниченно работоспособное.

В ходе визуального обследования наружных стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- трещины в опорной зоне оконных перемычек;
- протяженные вертикальные трещины по кирпичной кладке;
- протяженные трещины в кирпичной кладке по оконным перемычкам и в подоконных зонах;
- вывал фрагмента межэтажного карниза;
- сколы кирпичной кладки;
- выветривание шовного раствора в уровне верхних этажей;
- вывалы штукатурного слоя;
- деструкция штукатурного слоя;
- деструкция окрасочного слоя;
- шелушение окрасочных слоев поверхности фасада;
- сколы на поверхности венчающего карниза;
- следы протечек;
- следы замачивания поверхности фасада;
- загрязнение поверхности фасада.

Техническое состояние наружных стен оценивается как ограниченно работоспособное.

При визуальном обследовании выявлена коррозия металлических элементов линейных покрытий.

По результатам визуального обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, установлено, что здание находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

***Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А:***

Здание шестиэтажное. Фасады выполнены в характере модерна. Пластику фасадов формируют эркеры, обращенные к Лиговскому проспекту и выступающие закругленные объемы лестничных клеток. Угловая часть здания акцентирована мощным эркером, завершенным куполом. В отделке фасадов использована штукатурка со вставками из «кабанчика». Цоколь отделан «рваным гранитом», перемежающимся оштукатуренными плоскостями.

Конструктивная система – смешанная.

Основными конструктивными элементами здания являются:

- фундаменты: ленточные бутовые;
- цоколь здания: облицован гранитом по лицевым фасадам и известняком по боковым и дворовым фасадам;
- отмостка: асфальтовое покрытие;
- стены: кирпичные оштукатуренные;
- перегородки: кирпичные;
- перекрытия междуэтажные: плоские бетонные по металлическим балкам;
- конструкции крыши: стропильная система деревянная,
- покрытие кровли: оцинкованное железо;
- лестницы: ступени известняковые по металлическим косоурам, площадки облицованы метлахской плиткой.

При визуальном обследовании косвенные дефекты фундаментов и оснований не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

При визуальном обследовании дефекты отмостки не выявлены.

При визуальном обследовании цоколя выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы замачивания цокольной части фасада;
- шелушение отделочного слоя цокольной части фасада;
- деструкция штукатурного слоя цокольной части фасада.

Техническое состояние цоколя оценивается как работоспособное.

В ходе визуального обследования наружных стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- трещина вдоль опорных консолей балкона;
- трещина вдоль опорных консолей балкона;
- трещины на поверхности штукатурного слоя;
- трещина в зоне оконной перемычки;
- трещины в замковых и опорных частях оконных перемычек;
- горизонтальные трещины в зоне оконных перемычек;
- трещины по границе дверного проема;
- обширная сетка трещин;
- деструкция штукатурного слоя;
- глубокая деструкция штукатурного слоя;
- глубокая деструкция штукатурного слоя в зоне крепления кронштейна козырька;
- следы протечек;
- загрязнение поверхности фасада.

Техническое состояние наружных стен оценивается как ограниченно работоспособное.

При визуальном обследовании не выявлены деформации элементов водосточной системы.

По результатам визуального обследования конструкций выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А, установлено, что здание находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- материалы фотофиксации (*Приложение № 5*);
- материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*Приложение № 6*).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);

- СП 381.1325800.2018. Сооружения подпорные. Правила проектирования;

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997;

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений;

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004;

- РМД 11-22-2013 (ред. от 02.12.2022) «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге», приложение Ж;

*Перечень историко-архивных и библиографических источников, использованных в рамках настоящей экспертизы, представлен в Приложении № 6.*

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 27-А2-2025-ОСОКН), выполненный в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; РП 19-48156; РП 6700 протяженностью 7,4 км и реконструкции РП 6700 в количестве 20 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

### Основные проектные решения:

Ниже представлены основные проектные решения проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; РП 19-48156; РП 6700 протяженностью 7,4 км и реконструкция РП 6700 в количестве 20 ячеек» Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 23-18332-10-ЭС), в составе раздела «Кабельные линии 6 кВ (ф. 1-28, ф. 1-128, ф. 1-141)», исполнитель:

ООО «ЭнергоСтройИнвест».

Для выполнения работ по повышению надежности электроснабжения потребителей г. Санкт-Петербурга согласно техническому заданию ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» №23-18332 предусматривается следующий объем работ:

- строительство сдвоенной кабельной линии 6 кВ от существующей ГРУ 6кВ ЭС-1 Центральной ТЭЦ, до новой БКРТП 6795 (строительное наименование РП 19-48156), кабелем 2хАПвПу2г-10 3х(1х400/70);

- строительство кабельной линии 6 кВ от существующей ГРУ 6кВ ЭС-1 Центральной ТЭЦ, до существующей РП 6700, кабелем АПвПу2г-10 3х(1х240/70).

Большая часть трасса проектируемых КЛ 6-10 кВ проходит по застроенной и благоустроенной части г. Санкт-Петербург.

*Земляные работы:*

Глубина заложения кабельной линии от текущей планировочной отметки принята не менее 0,7 м, а при пересечении дорог и внутриквартальной территории - не менее 1 м. Уменьшение глубины заложения до 0,5 м допускается на участках длиной не более 5 м.

При прокладке кабелей в траншее выполняется снизу и сверху засыпка слоем песка.

Проектируемые кабельные линии прокладываются в зоне действующих кабельных линий 0,4 и 10 кВ. Сложившаяся конфигурация городской распределительной электрической сети приводят к необходимости подкладки проектируемых кабельных линий к существующим, а также к возникновению многочисленных пересечений кабельных линий.

При пересечении кабельными линиями других коммуникаций, прокладка осуществляется в трубах, согласно ПУЭ.

Перед непосредственной прокладкой кабелей траншея осматривается для выявления на трассе мест, содержащих вещества, разрушительно действующих на металлический покров и оболочку кабелей.

*Работы по креплению стен траншей:*

Согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» при производстве земляных работ к безопасности труда предъявляются следующие требования:

- п. 5.1.3. С целью исключения размыва грунта, образования оползней, обрушения стенок выемок в местах производства земляных работ до их начала обеспечивается отвод поверхностных и подземных вод;

- п. 5.2.4. Производство работ, связанных с нахождением работников в выемках с вертикальными стенками без крепления в песчаных, пылевато-глинистых и талых грунтах выше уровня грунтовых вод и при отсутствии вблизи подземных сооружений, допускается при их глубине не более, м:

- 1,0 - в несележавшихся насыпных и природного сложения песчаных грунтах;

- 1,25 - в супесях;

- 1,5 - в суглинках и глинах.

При глубине траншеи до 1,0 м крепление стенок не обязательно.

В местах перехода через траншеи устанавливаются переходные мостки шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

*Бестраншейная прокладка методом ГНБ:*

Переходы через улицы и прокладка в местах, где невозможно проложить проектируемые кабели открытым способом, выполняются закрытым способом методом ГНБ.

В первую очередь при прокладке труб методом прокола с использованием установки ГНБ на рабочей площадке устраиваются рабочий и приемный котлованы. Стартовый и приемный котлованы определяют длину прокола и служат для монтажа и демонтажа оборудования (расширители, захваты, серьги и т. п.), осуществления стыковки труб.

Производство работ по выполнению прокола выполняется в несколько этапов:

- Этап 1. Пилотное бурение.
- Этап 2. Промежуточное расширение.
- Этап 3. Производство затягивания трубопровода.
- Этап 4. Окончание буровых работ.

*Работы по восстановлению нарушенного благоустройства:*

По окончании производства работ выполняется устройство газона, высеивание трав, а также восстановление разрушенных элементов благоустройства (дороги, тротуары, бортовые камни и т.п.). Работы по озеленению выполняются только после уборки остатков строительного мусора после строительства.

*Устройство дорожной одежды:*

В местах демонтированного дорожного покрытия производится восстановление дорожной одежды согласно проекту.

Проектируемые КЛ 6-10 кВ не являются источником загрязнения, не оказывают отрицательного воздействия и не нарушают естественных условий окружающей природной среды, а их строительство является экологически чистым процессом, поэтому специальных природоохранных мероприятий в проекте не предусматривается.

Представленной документацией не предусмотрен снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения; зеленые насаждения сносу не подлежат.

*Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:*

Определение предварительной зоны влияния предполагаемых работ проведена на основании требований СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Согласно выполненным расчетам установлено, что предварительный радиус зоны влияния составит:

- от разработки траншей для прокладки кабельной трассы открытым способом глубиной 0,9 м и 1,2 м с естественными откосами – 3,6 м и 4,8 м соответственно;
- от разработки стартовых и приемных котлованов для прокладки кабельной трассы методом ГНБ открытым способом скреплением откосов шпунтовым (деревянным, щитовым) ограждением глубиной 1,5 м, 2,0 м и 2,5 м – 4,5 м, 6,0 м, 7,5 м соответственно;
- от прокладки кабельной сети методом ГНБ закрытым способом: 10,08 м.

Согласно расчетам установлено, что в предварительную зону влияния от земляных работ по прокладке кабельной сети попадает здание выявленного объекта культурного наследия: «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А.

Оценка воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Геотехнические расчеты были реализованы в двухмерных постановках задач в программе Plaxis 2D. Воздействие на объекты культурного наследия определено расчетом.

Расчет выполнен с учетом моделирования 3-х стадий:

Стадия 1: Существующее состояние грунтового массива и построение (при необходимости) объекта культурного наследия.

Стадия 2: Откопка грунтового массива для устройства проектируемой трассы (траншея или устройство котлована) или построение участка трассы методом ГНБ.

Стадия 3: Обратная засыпка грунтового массива.

По результатам геотехнического моделирования и расчетов установлено, что дополнительные деформации основания фундаментов зданий объектов культурного наследия находятся в пределах допустимых значений.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ:

В разделах 5 «Проект организации строительства» (шифр: 23-18332-10-ЭС.ПОС) предусмотрены решения по максимально возможному сокращению сроков строительства, применению механизмов и методов работ, исключающей технологическое воздействие на объекты культурного наследия, расположенные на участках, непосредственно связанном с участками, на которых предусмотрена прокладка кабельной сети.

Технологическая последовательность работ по прокладке кабельных линий принята в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004) «Организация строительства». При выполнении работ по устройству инженерных сетей необходимо строго соблюдать требования СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87).

В разделах проекта организации строительства отражены:

- порядок и способы устройства ограждения участка производства работ;
- порядок и организационно-технологическая схема выполнения земляных работ.

Организация прокладки сети осуществляется в траншеях глубиной 0,9 и 1,2 м под защитой естественного откоса, стартового и приемного котлованов для ГНБ под защитой откосов деревянными щитами.

Технология и последовательность работ должна обеспечивать безопасный, качественный и быстрый способ монтажа проектируемых кабельных линий 6-10 кВ.

Общестроительные и монтажные работы осуществляются в соответствии с типовыми технологическими картами и схемами производства работ в ППР, монтаж технологического оборудования – в соответствии с паспортами заводов-изготовителей.

Отсутствие негативного геотехнического воздействия на объекты культурного наследия обеспечивается путем строгого соблюдения технологий работ по прокладке кабельной сети.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по прокладке кабельной сети установлено, что необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для рассматриваемых в настоящей документации объектов культурного наследия отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Необходимость выполнения геотехнического мониторинга в части анализа возникновения дополнительных осадков от воздействий при прокладке кабельных линий для

рассматриваемых в настоящей документации объектов культурного наследия отсутствует.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от проектируемой трассы кабельной сети, предусмотрены меры, необходимость соблюдения которых является обязательным требованием:

- На участках, где предусмотрено производство работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия, в случае обнаружении деформаций или нарушения сохранности предметов охраны, строительные работы по устройству кабельной линии следует приостановить, с последующим вызовом технического надзора, представителей КГИОП и главного инженера проекта на строительную площадку с дальнейшим принятием решения о последующих действиях.

К критериям приостановки производства работ возможно отнести следующие нарушения:

- повреждение предмета охраны,
- возникновение дополнительных деформаций, превышающие прогнозируемые величины и превышающие предельно допустимые параметры.

- Предусмотреть защиту окружающей среды - от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозить согласно разработанной документации – раздела марки ПОС.

- Категорически запрещается производить в пределах территории объектов культурного наследия и в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

- В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

- В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

На основании проведенной оценки влияния строительных работ по документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; РП 19-48156; РП 6700 протяженностью 7,4 км и реконструкция РП 6700 в количестве 20 ячеек» Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 23-18332-10-ЭС, исполнитель: ООО «ЭнергоСтройИнвест»), на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости к участкам производства работ, а также совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу проектом



обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 27-А2-2025-ОСОКН), разработанным ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73 установлено:

- Прокладка кабельной сети предусмотрена за пределами границ объектов культурного наследия.

- В предварительную зону влияния попадает выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А.

- Дополнительные деформации основания фундаментов зданий, являющихся объектами культурного наследия, находятся в пределах допустимых значений.

- Необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для объектов культурного наследия отсутствует.

- Сохранность зданий объектов культурного наследия, при соблюдении технологий и порядка производства работ обеспечена.

- По результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ проведение геотехнического мониторинга для рассматриваемых ОКН не требуется.

- В соответствии с требованиями «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений», организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости, с указанием недопустимости повреждения или нарушения планировки, прилегающей к строительной площадке территории.

- В случае изменения существующих проектных решений или расширения (изменения) территории проведения работ, оказывающих влияние на объекты культурного наследия, а также устройства любых временных или служебных автодорог, требуется разработка новой (или корректировка настоящей) документации, обосновывающей обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Далее новый (откорректированный) проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия должен быть согласован, совместно с актом историко-культурной экспертизы в КГИОП.

- «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 27-А2-2025-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

- В представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36.

- Меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; РП 19-48156; РП 6700 протяженностью 7,4 км и реконструкции РП 6700 в количестве 20 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 27-А2-2025-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копии решений органа государственной власти о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия, об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия; копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

*Приложение № 2.* Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия.

*Приложение № 3.* Копии решений органа государственной власти об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия.

*Приложение № 4.* Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного

наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

*Приложение № 5. Материалы фотофиксации.*

*Приложение № 6. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.*

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 15 января 2026 г.**

Эксперт по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы

Подпись эксперта:  
*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Саюшев Б.М.

### **Приложение № 1 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; РП 19-48156; РП 6700 протяженностью 7,4 км и реконструкции РП 6700 в количестве 20 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 27-A2-2025-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге;**  
**копии решений органа государственной власти о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объектов культурного наследия, об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия;**  
**копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Правительства  
 Российской Федерации  
 от 10 июля 2001 г. № 527

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов исторического и культурного наследия  
 федерального (общероссийского) значения,  
 находящихся в г. Санкт-Петербурге

наименование и дата сооружения памятника историко-культурного	местонахождение памятника историко-культурного
--	---

г. Санкт-Петербург

Газгольдер Главного газового завода Обществ.	Обводного канала наб., 74
ва столичного освещения, 1884 г., арх. Бер-	
нггард В.Р., арх. Бернгард Р.Б.	





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

15.04.2025206-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3622/24-0-0 от 23.12.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 02-03-3/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», 1897 – 1898 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», числящийся под номером 1052.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 31.05.2022 № 315-рп «Об утверждении предмета охраны Выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», утвержденный КГИОП 15.03.2004.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева

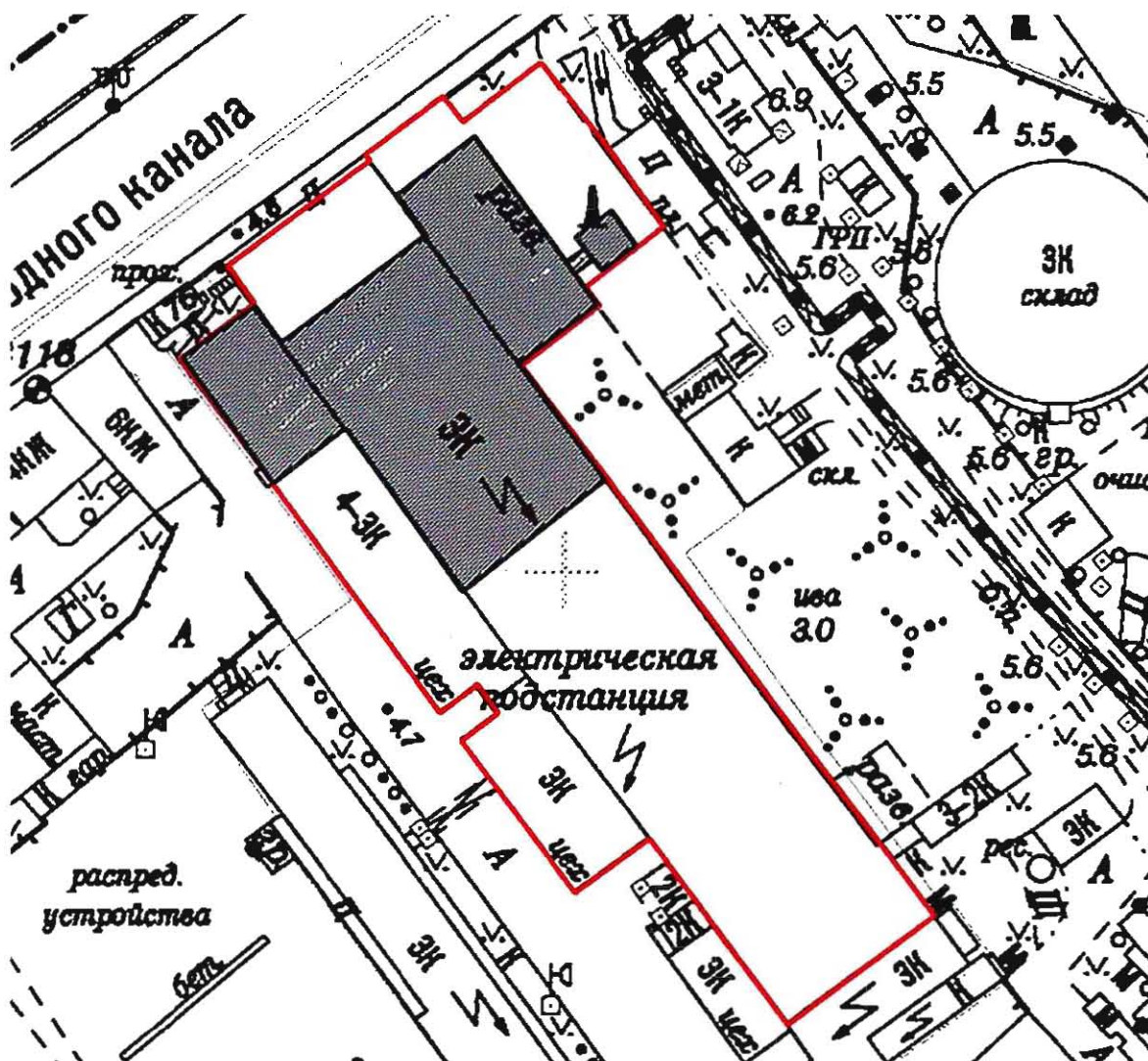




Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 15.04.2025 № 206-пр

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала,  
дом 76, литера В

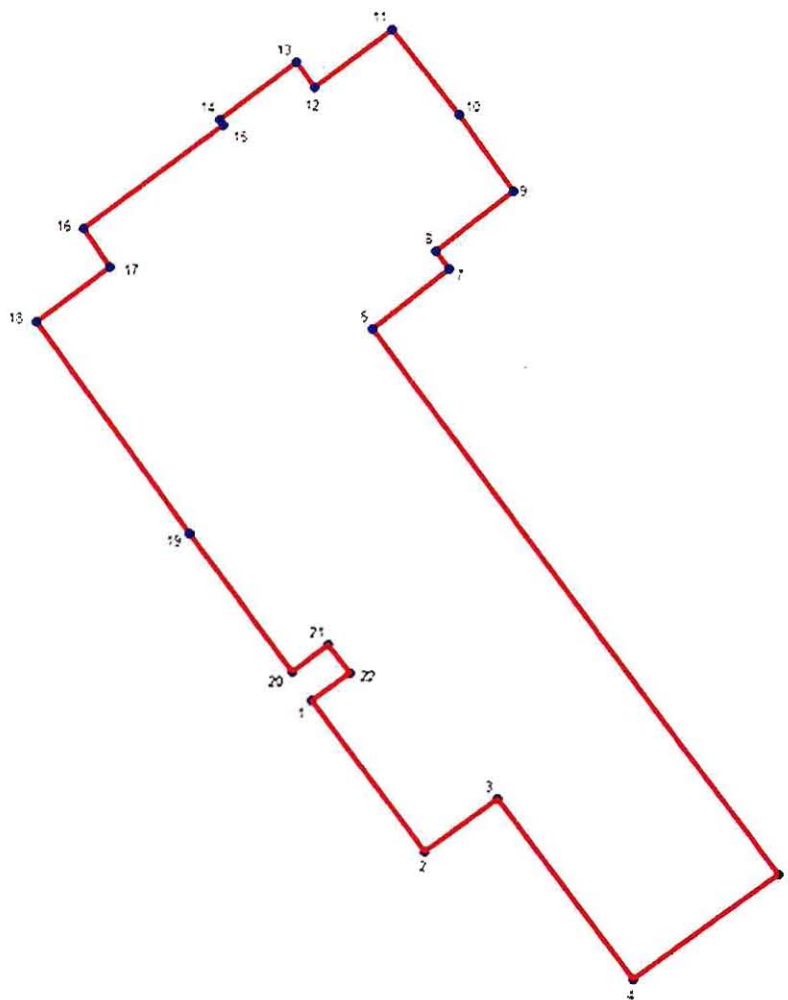
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91374,22	114383,93
2.	91350,48	114401,39
3.	91358,50	114412,65
4.	91330,20	114434,01
5.	91346,71	114456,61

6.	91431,55	114394,57
7.	91440,15	114405,21
8.	91444,32	114402,20
9.	91454,24	114414,87
10.	91465,09	114406,55
11.	91478,22	114396,10
12.	91469,49	114384,25
13.	91473,38	114381,31
14.	91464,38	114369,08
15.	91463,30	114369,88
16.	91447,43	114348,06
17.	91441,40	114352,18
18.	91432,83	114340,80
19.	91400,03	114364,77
20.	91378,35	114380,82
21.	91382,74	114386,50
22.	91378,47	114389,74
1.	91374,22	114383,93

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 15.07.2025 № 206-рп

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»,  
1897 – 1898 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала,  
дом 76, литера В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.


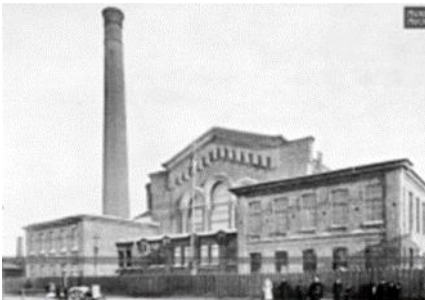
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



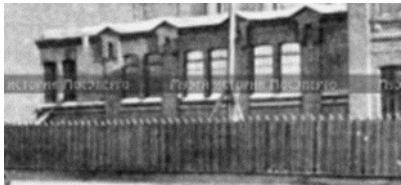

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», 1897 – 1898 гг.,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76,  
литера В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение разноэтажного здания, образованного объемами: машинного зала (№ 1 на схеме), административного отделения (№ 2 на схеме), котельной с насосной (№ 3 на схеме), дымовой трубы (№ 4 на схеме);</p> <p>Машинный зал (№ 1): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане прямоугольного объема, включая одноэтажную пристройку по лицевому фасаду; крыша – тип (двускатная, над основным объемом со световыми фонарями), исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты крыши, включая высотную отметку конька;</p> <p>Административное отделение (№ 2): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане 2-этажного объема; крыша - тип, материал окрытия (металл), высотные отметки (не выше существующих);</p> <p>Котельная с насосной (№ 3): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане 2-этажного объема; крыша - тип, материал окрытия (металл), высотные отметки (не выше существующих);</p> <p>Дымовая труба (№ 4): существующие габариты и конфигурация дымовой трубы круглого сечения (цилиндрический объем на квадратном в плане</p>	  

		кирпичном основании).	
2	Конструктивная система:	<p>Машинный зал (№ 1): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические (по состоянию на 1898 г.) конструкции крыши – треугольные металлические фермы на заклепках с двумя световыми фонарями;</p> <p>Административное отделение (№ 2): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические (по состоянию на 1898 г.) перекрытия – высотная отметка;</p> <p>историческая (по состоянию на 1898 г.) лестница (помещение II): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая с промежуточными площадками); ступени – габариты, материал (гранит), профиль;</p>	   

		<p>отделка межэтажных площадок – облицовка метлахской плиткой двух цветов с рисунком «соты» (площадка 1-го этажа – без отделки), подшивки площадок (профилированные тяги);</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с растительным орнаментом, волютообразными завитками); поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Котельная с насосной (№ 3): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>Дымовая труба (№ 4): квадратное основание и цилиндрический объем дымовой трубы – местоположение, материал (кирпич).</p>	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич, оштукатуренные детали;</p>	



		<p>Машинный зал (№ 1): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение лицевого фасада, включая: щипцовое завершение со стилизованными машикулями по нижнему краю и профилированным карнизом в завершении;</p> <p>трехчастное окно – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой;</p> <p>оформление оконного проема - профилированные архивольты, полуколонны со стилизованными капителями, базами и постаментами;</p> <p>оформление фасадов одноэтажной пристройки по лицевому фасаду – лопатки со стилизованными машикулями, профилированный карниз;</p> <p>оконные проемы одноэтажной пристройки – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>Административное отделение (№ 2): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение фасадов, включая:</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>дверной проем – местоположение (на западном боковом фасаде), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический (по состоянию на 1898 г.) рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада: наличники, фигурный фартук с «поребриком», разорванный фриз с «поребриком» – в уровне 2-го этажа;</p>	    
--	--	--	--



		<p>лопатки по флангам лицевого и бокового фасадов;</p> <p>ризalit в 8-9-ой осях бокового фасада;</p> <p>профилированные межэтажные тяги;</p> <p>характер оформления завершения фасадов – профилированный венчающий карниз;</p> <p>Котельная с насосной (№ 3): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение фасадов, включая:</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением); рисунок заполнения оконных проемов с мелкой расстекловкой;</p> <p>оформление флангов фасада лопатками;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – фигурный фартук с «поребриком», разорванный фриз с «поребриком» (в оформлении оконных проемов в уровне 2-го этажа); характер оформления завершения фасадов – профилированный венчающий карниз.</p>	   
4	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>Административное отделение (№ 2):</p> <p>Помещение I:</p> <p>тамбур входа – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (деревянные панели настенные и потолочные с профилированными филенками, круглыми розетками в вынутых углах заполнения прямоугольных филенок, профилированные стилизованные сандрики с вставками «алмазная» грань и гуттами на настенных панелях);</p>	

		<p>2 этаж, 28-Н, пом. 1 (38,7 кв. м): облицовка пола двухцветной метлахской плиткой с рисунком «СОТЫ».</p>	 
--	--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28.03.2025№ 84-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Главного газового завода Общества столичного освещения», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП Рег. № 01-24-2197/24-0-0 от 20.08.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.10.2024 № 02-03-10/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Здания Главного газового завода Общества столичного освещения», 1858-1868 гг., 1950-1972 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А, литера Д, литера Е, литера Ж, литера Х, в следующем составе:

1.1. Памятник «Газгольдер 1», 1858-1860 гг., Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Д;

1.2. Памятник «Газгольдер 2», 1858-1860 гг., Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Е;

1.3. Памятник «Газгольдер 3», до 1868 г., 1950-1972 гг., Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Ж;

1.4. Памятник «Заводоуправление», 1858-1860 гг., Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А;

1.5. Памятник «Здание инспекции и мастеров», 1858-1860 гг., Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Х.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Главного газового завода Общества столичного освещения», числящийся под номерами 1051, 1051.1-1051.5.



3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Главного газового завода Общества столичного освещения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А, литера Д, литера Е, литера Ж, литера Х, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Главного газового завода Общества столичного освещения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А, литера Д, литера Е, литера Ж, литера Х, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Главного газового завода Общества столичного освещения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А, литера Д, литера Е, литера Ж, литера Х, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 07.06.2022 № 322-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек главного газового завода Общества столичного освещения».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек Главного газового завода Общества столичного освещения», утвержденный КГИОП 15.03.2004.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

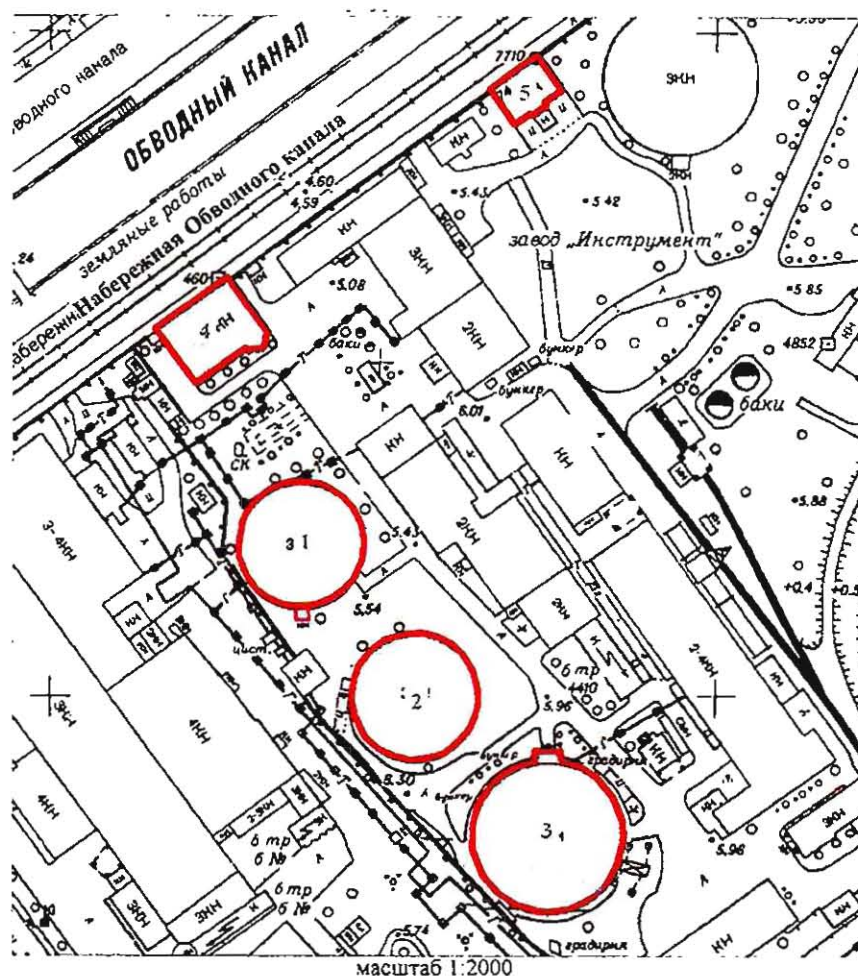
Заместитель председателя КГИОП

Ю.О. Богачева


Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 28.03.2025 № 84-рп

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здания Главного газового завода Общества столичного освещения»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А, литера Д, литера Е, литера Ж, литера Х.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

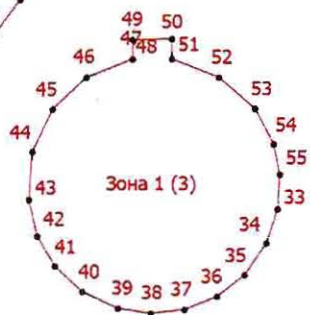
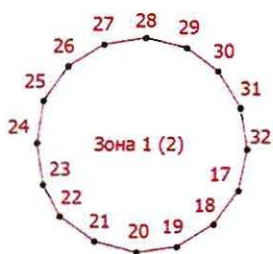
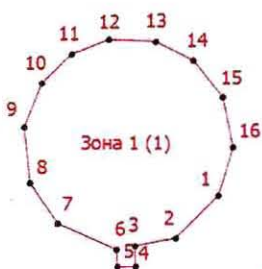
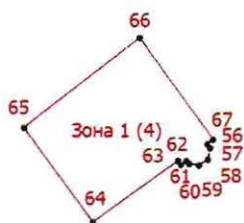
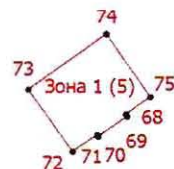


Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
 объект культурного наследия регионального значения

- 1 – «Газгольдер 1»
- 2 – «Газгольдер 2»
- 3 – «Газгольдер 3»
- 4 – «Заводоуправление»
- 5 – «Здание инспекции и мастеров»

2. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 1		
1.	91435,35	114492,16
2.	91427,83	114484,52
3.	91426,42	114477,22
4.	91422,79	114477,35
5.	91422,72	114474,08
6.	91425,79	114473,92
7.	91430,44	114463,36
8.	91437,60	114458,39
9.	91447,45	114457,38
10.	91455,37	114460,58
11.	91460,56	114465,94
12.	91463,19	114472,59
13.	91462,84	114481,01
14.	91459,43	114487,70
15.	91452,84	114492,94
16.	91443,95	114494,75
1.	91435,35	114492,16
Контур 2		
17.	91391,09	114526,67
18.	91384,98	114522,22
19.	91380,97	114515,63
20.	91379,98	114508,39
21.	91381,96	114500,86
22.	91386,46	114494,65
23.	91392,24	114491,69
24.	91399,70	114490,61
25.	91407,28	114491,84
26.	91413,44	114496,27
27.	91417,37	114502,72
28.	91418,57	114510,19
29.	91416,74	114517,50
30.	91412,53	114523,08
31.	91405,96	114527,08
32.	91398,50	114528,25
17	91391,09	114526,67
Контур 3		

33.	91353,79	114572,59
34.	91347,75	114570,58
35.	91342,10	114566,67
36.	91338,23	114561,73
37.	91335,87	114555,91
38.	91335,20	114549,86
39.	91336,12	114544,04
40.	91339,15	114537,67
41.	91343,69	114532,78
42.	91349,05	114529,65
43.	91355,48	114528,20
44.	91363,90	114528,81
45.	91371,45	114532,46
46.	91377,11	114538,52
47.	91380,36	114546,69
48.	91380,38	114546,80
49.	91383,84	114546,71
50.	91383,97	114553,75
51.	91380,41	114553,72
52.	91377,10	114562,14
53.	91371,49	114568,57
54.	91365,16	114571,90
55.	91359,88	114572,99
33.	91353,79	114572,59
Контур 4		
56.	91506,88	114464,02
57.	91506,17	114464,51
58.	91504,13	114464,10
59.	91503,10	114462,50
60.	91503,35	114460,80
61.	91503,88	114460,26
62.	91503,22	114459,27
63.	91503,91	114458,74
64.	91492,89	114443,56
65.	91509,77	114431,21
66.	91525,77	114451,89
67.	91507,67	114465,03
56.	91506,88	114464,02
Контур 5		
68.	91578,32	114548,95
69.	91577,95	114549,19
70.	91574,30	114544,04



71.	91574,60	114543,82
72.	91571,58	114539,46
73.	91582,74	114531,49
74.	91592,59	114545,44
75.	91581,43	114553,31
68.	91578,32	114548,95

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 28.03.2025 № 84-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здания Главного газового завода Общества столичного  
освещения», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала,  
дом 74, литера А, литера Д, литера Е, литера Ж, литера Х.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.


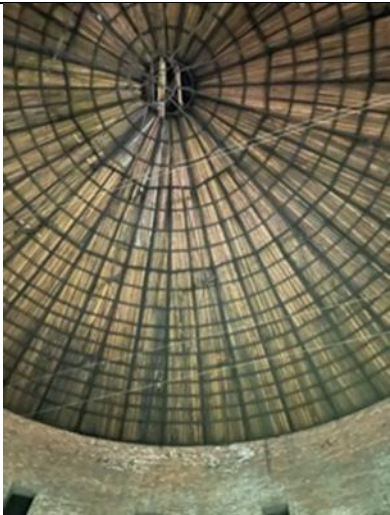



Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Здания Главного газового завода Общества столичного  
освещения», 1858-1868 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная  
Обводного канала, дом 74, литера А, литера Д, литера Е, литера Ж, литера Х






№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (здесь и далее под термином «исторический» следует понимать период с 1858 по 1917 годы) планировочное решение территории с тремя газгольдерами, расположенными в глубине участка и зданиями заводоуправления и инспекции и мастеров, расположенных по красной линии набережной Обводного канала; местоположение и градостроительные характеристики зданий, входящих в состав ансамбля: 1. «Газгольдер 1» 2. «Газгольдер 2» 3. «Газгольдер 3» 4. «Заводоуправление» 5. «Здание инспекции и мастеров».	






I. «Газгольдер 1» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Д)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация круглого в плане здания с гладким коническим куполом, с пристройкой с юга;	 










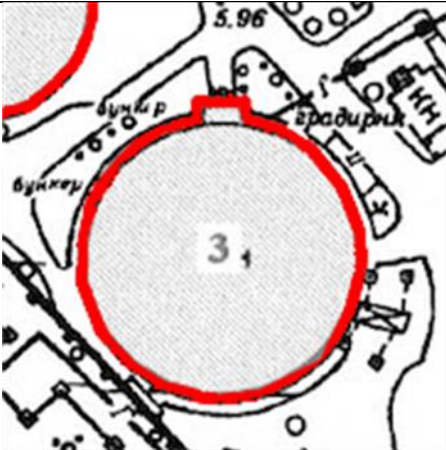

		<p>исторические габариты, высотные отметки, конфигурация конического купола.</p>	
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>радиально-сетчатая конструкция купола, материал (металл);</p> <p>металлические связи;</p> <p>наклонное цокольное основание;</p>	   

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковой перемычкой), габариты, в объеме пристройки с юга – ширина и высотная отметка перемычки;</p> <p>оформление оконных проемов: рамочные наличники; уплощенные ниши, завершенные поясом зубчиков; сдвоенные, расширяющиеся в верхней части лопатки – в межоконных простенках;</p> <p>профилированные кирпичные межэтажные тяги и карнизы: в уровне 1-го яруса, между 1–2-м ярусами;</p> <p>между 2–3-м ярусами, дополненные поясом поребрика;</p>	    
---	---	--	--






		<p>широкий фриз с фигурными филёнками и стилизованными машикулями по нижнему краю;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
II. «Газгольдер 2» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Е)			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация полигонального в плане здания газгольдера с гладким коническим куполом;</p> <p>исторические габариты, высотные отметки, конфигурация конического купола.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены — местоположение, материал (кирпич);</p> <p>16 угловых столбов;</p>	








		радиально-сетчатая конструкция купола, материал (металл).	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности — неоштукатуренный кирпич;</p> <p>огibaющие лопатки — в оформлении углов;</p> <p>дверные проемы — местоположение, конфигурация;</p> <p>оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковой перемычкой);</p> <p>оформление оконных проемов 2-го яруса:</p> <p>рамочные наличники; ниши со ступенчатым завершением;</p>	   

		<p>профилированные кирпичные межэтажные тяги и карнизы: между 1-м и 2-м ярусами с поясом поребрика;</p> <p>широкий плоский фриз со стилизованными машикулями по нижнему краю;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	 
III. «Газгольдер 3» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Ж)			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация круглого в плане здания газгольдера с куполом;	 

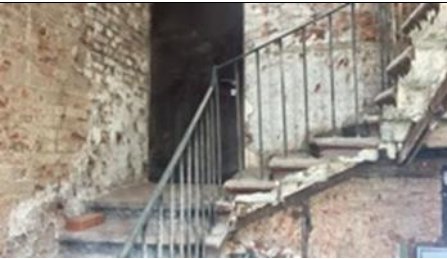







		исторические габариты, высотные отметки, конфигурация купола.	
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены - местоположение, материал (кирпич);</p> <p>наружные стены - материал</p> <p>центральная металлическая клепаная опора – местоположение, габариты;</p> <p>сетчатый купол Швеллера.</p>	  
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности в уровне 2-3-го ярусов – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности в уровне 1-го яруса – гладкая штукатурка;</p>	






		<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>профилированные кирпичные межэтажные тяги – между 1–2-м и 2–3 ярусами;</p> <p>пояс поребрика – над оконными проемами 3-го яруса;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	  
IV. «Заводоуправление» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А)			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты 3-этажного на подвалах здания, конфигурация в плане – прямоугольная с выступающим трехгранным ризалитом со стороны дворового фасада;</p> <p>плоский ризалит в две световых оси с щипцовым завершением по 1–2-й осям лицевого фасада;</p> <p>высотные отметки венчающих карнизов;</p>	 

		<p>плоский ризалит по центральной оси со стороны восточного фасада;</p> <p>аттиковая надстройка со стороны бокового (западного) фасада – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>исторические габариты, тип (скатная с вальмами) и конфигурация крыши, материал покрытия кровли (листовой металл);</p> <p>высотные отметки конька крыши.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); местоположение и материал (кирпич) внутренних капитальных стен; местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы:</p> <p>ЛК-1 (парадная лестница): местоположение, конструкция – по косярам, конфигурация – двухмаршевая с промежуточными площадками; исторический материал (известняк);</p>	 



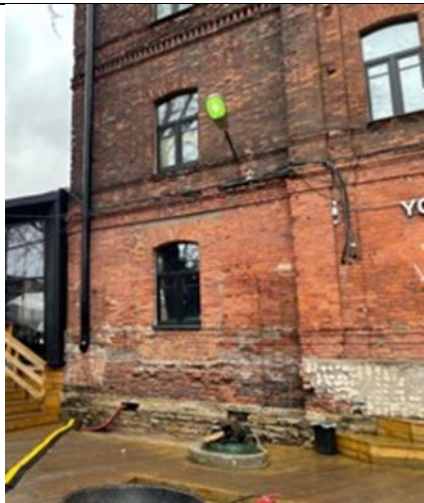



		<p>ЛК-2: местоположение, конструкция по косоурам, конфигурация – трехмаршевая; исторический материал (известняк) и конфигурация ступеней; ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), исторический рисунок в виде вертикальных стержней;</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>линейный руст в уровне 1-го этажа лицевого и восточного фасада;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением, с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов: в уровне 1-го этажа лицевого и восточного фасадов – рустованные архивольты;</p>	   

		<p>в уровне 2-го этажа – полуциркульные сандрики, профилированные импосты, уплощенные ниши, завершенные сухариками, подоконные ниши с прямоугольными филенками;</p> <p>городчатый фриз в оформлении щипцового завершения ризалита со стороны лицевого фасада, плоского ризалита с восточного фасада;</p> <p>профилированные ниши со стороны восточного фасада;</p> <p>лопатки в вертикальных простенках окон в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные подоконные, межэтажные карнизы;</p> <p>пояс поребрика над окнами 1-го этажа;</p> <p>орнаментальный фриз «пила» под подоконным карнизом в уровне 2-го этажа по 6–7-й осям лицевого фасада, западного и южного (дворового) фасадов;</p>	    
--	--	--	--

		профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей по нижнему краю;	
IV. «Здание инспекции и мастеров» (Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Х)			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация четырехэтажного здания с повышенным центральным объемом;</p> <p>плоские центральные ризалиты в две световых оси со стороны лицевого и дворового фасадов;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная); материал окрытия кровли — листовой металл.</p>	   
2	Конструктивная система:	<p>наружные капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>местоположение и материал (кирпич) внутренних капитальных стен;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p>	



		<p>лестница: местоположение, габариты, конструкция, конфигурация (трехмаршевая);</p> <p>материал ступеней – известняк, исторические рисунок и материал (металл) ограждения;</p>	 
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>материал и характер отделки фасада – неоштукатуренный кирпич;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками);</p>	 

ниши по боковым осям торцевого (юго-западного) фасада – в уровне 1-го и 2-го этажей;

дверной проем – местоположение (по центральной оси дворового фасада), габариты и конфигурация (с лучковой перемычкой);





подоконные тяги – в уровне 1-го, 2-го и 3-го этажей (за исключением торцевого (северо-западного) фасада);

межэтажный карниз – между 1-м и 2-м этажами (за исключением торцевого (северо-западного) фасада);

межэтажная тяга – над окнами 3-го этажа (за исключением торцевых фасадов);





		<p>пояс из ряда вертикально поставленных кирпичей – между 1-м и 2-м этажами (за исключением торцевого (северо-западного) фасада);</p> <p>лизены и квадратные нишки с выступами по верхнему краю – в оформлении ризалитов;</p> <p>ступенчатые основания угловых элементов;</p> <p>венчающий профилированный карниз с полукруглым повышением в центре и поясом стилизованных машикулей по нижнему краю.</p>	   
--	--	---	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.07.2023

623-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1088/23-0-0 от 25.04.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 01.06.2023 № 02-03-3/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», 1934 г.; перестройки: 1961-1962 гг., 1989 г., 2000-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 20.10.2021 № 256-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Председатель КГИОП**

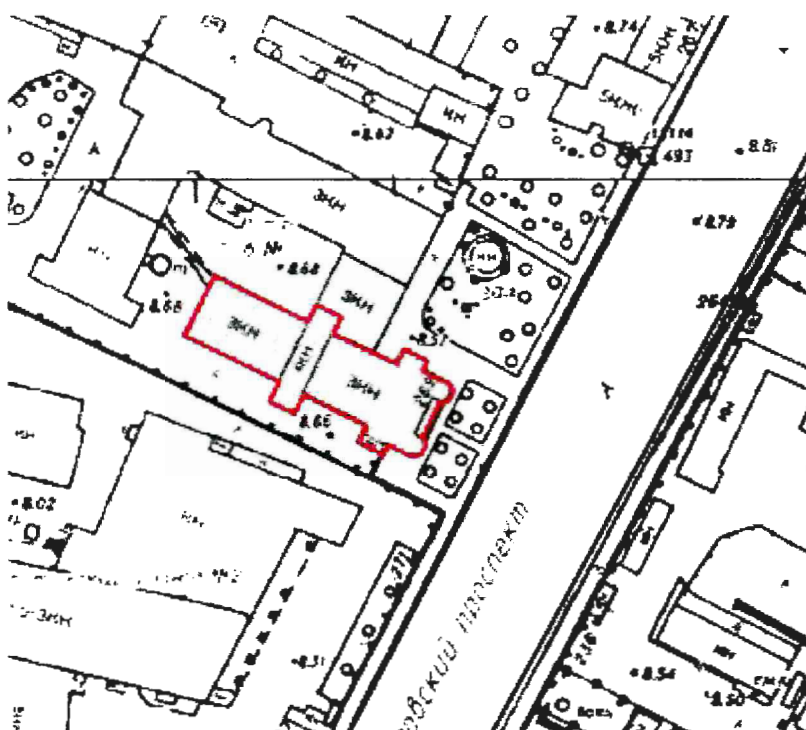


**С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 18.07.2023 № 623-рп

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

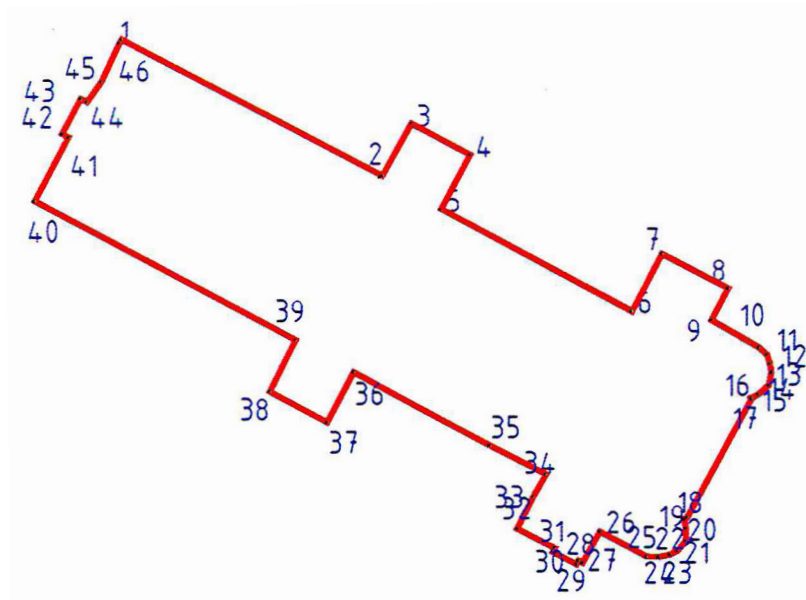


М 1:2000

Условные обозначения:

- - границы территории объекта культурного наследия  
▨ - объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия  
 ● 1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в СК – 64 (м)	
	X	Y
1	2	3
1	90975,79	115205,76
2	90963,75	115229,53
3	90968,51	115232,14
4	90965,67	115237,47
5	90960,77	115234,85



6	90952,95	115250,25
7	90957,80	115252,85
8	90953,65	115260,70
9	90950,81	115259,21
10	90948,36	115263,52
11	90947,73	115264,21
12	90946,94	115264,48
13	90946,18	115264,61
14	90945,03	115264,39
15	90944,20	115263,39
16	90943,89	115262,76
17	90943,79	115262,81
18	90933,13	115257,08
19	90932,95	115256,78
20	90932,12	115256,91
21	90930,95	115256,93
22	90930,06	115256,16
23	90929,72	115255,52
24	90929,51	115254,49
25	90929,55	115253,38
26	90931,81	115249,19
27	90928,98	115247,62
28	90929,18	115247,24
29	90928,85	115247,07
30	90929,97	115244,95
31	90930,30	115245,13
32	90932,09	115241,72
33	90934,99	115243,19
34	90937,02	115244,34
35	90939,63	115239,25
36	90946,19	115226,94

37	90941,72	115224,55
38	90944,46	115219,37
39	90949,01	115221,70
40	90961,46	115198,14
41	90967,27	115201,18
42	90967,57	115200,60
43	90970,75	115202,27
44	90970,45	115202,85
45	90972,28	115204,13
46	90975,79	115205,76
1	90975,79	115205,76

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 18.07.2023 № 623-пн

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

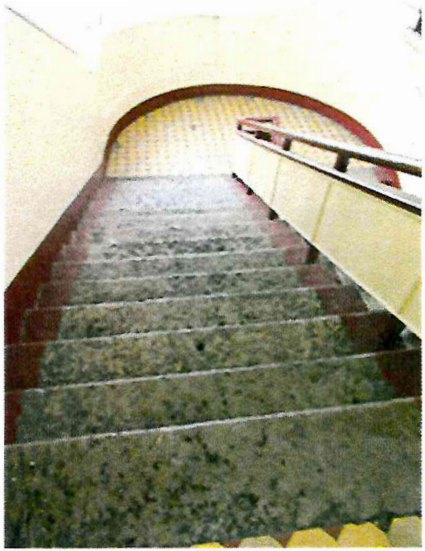
Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», 1934 г.; перестройки: 1961-1962 гг.,  
1989 г., 2000-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом  
269, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение здания бани, существующие высотные отметки до карниза по осям АА-РР/1-5/1</p> <p>конфигурация лицевого фасада по осям АА-РР/1-5/1: две выступающие полукруглые части с лестничным объемом северо-восточного цилиндрического объема (3 этажа), выходящие на Лиговский проспект; два прямоугольных в плане объема с юго-западной и северо-восточной части лицевого фасада; конфигурация и габариты крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные капитальные стены здания бани – лицевой фасад по осям АА-РР/1-5/1 (материал – кирпич, местоположение, габариты, конфигурация);</p> <p>междуэтажная лестница (1–3 этажей) в северо-восточной цилиндрической части лицевого фасада (конфигурация, габариты, материалы, ограждение): двухмаршевая по косярам, материал ступеней – лещадная плита, покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка, ограждение – деревянные панели по металлическим стойкам, поручни деревянные.</p>	 

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад здания бани по осям АА-РР/1-5/1, выполненный в приемах конструктивизма (материал – кирпич), расколеровка фасада;</p> <p>козырек над крыльцом между выступающими цилиндрическими частями лицевого фасада;</p> <p>простые профилированные тяги (1–2 этажей, по парапету) выступающих цилиндрических частей лицевого фасада;</p> <p>венчающий плоский карниз-парапет лицевого фасада;</p>	   



		<p>венчающий карниз примыкающих с юго-запада и северо-востока к лицевому фасаду прямоугольных объемов;</p> <p>исторические оконные проемы: местоположение в уровне второго и третьего этажей, габариты, характер остекления (ленточное остекление);</p> <p>витражное остекление оконных проемов лестничных клеток, расположенных в цилиндрических объемах лицевого фасада: местоположение, габариты, конфигурация, характер расстекловки (поделены простенками на девять равных частей).</p>	  
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>покрытие пола лестничных пролетов (межэтажных полукруглых и этажных) северо-восточной выступающей части лицевого фасада в уровне первого, 2 и 3 этажей – метлахская плитка, рисунок «соты».</p>	

			
--	--	--	--

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 30 декабря 2025 года)

Информация об изменяющих документах

---

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 декабря 2025 года N 408-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.12.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 декабря 2025 года N 409-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.12.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 декабря 2025 года N 410-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 29.12.2025);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 декабря 2025 года N 431-рп](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru/norm\\_baza/npa](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa), 30.12.2025).

---

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 30 декабря 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)



## ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

### ПУШКИНСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1593	Дом, в котором в 1939-1942 годах жил и умер писатель А.Р.Беляев			Конюшенная ул., 19	среднее	Рекомендуется к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

### СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХОУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Санкт-Петербург  
Градостроительство и архитектура

### КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

### ФРУНЗЕНСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1594	Церковь св. Александра Невского на Преображенском военном кладбище	1895-1896	воен. инж. В.А.Колянковский	Александровской Фермы пр., 20 переосвящена в 1983 г., церковь во имя Покрова Божией Матери Русской Православной Старообрядческой церкви	хорошее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1595	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2023 года N 342-рп.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1595.1	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2023 года N 342-рп.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1595.2	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2023 года N 342-рп.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					

1596	Водокачалня товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги	конец XIX - начало XX века	автор не установлен	Боровая ул., 61а	хорошее	-"
1597	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р</a> ; с 11 сентября 2019 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1597.1	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р</a> ; с 11 сентября 2019 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1597.2	Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102</a>					
1598	Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102</a>					
1599	Объект исключен с 15 марта 2024 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 318-рп</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1600	Здание товарной станции Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги	1902-1904 годы	арх. С.А.Бржозовский совместно с арх. С.И.Минашем и инж. п.с. Н.С.Островским	Лиговский пр., 240	хорошее	-"
(Пункт в редакции <a href="#">приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76</a> - см. предыдущую редакцию)						
1601	Дом А.Х.Ефремова	1910-1911	гражд. инж. А.И.Зазерский	Лиговский пр., 275	плохое	-"
1602	Главный прядильный корпус с металлической оградой Новой бумагопрядильной мануфактуры	1840-1900-е годы	архитекторы А.Н.Роков, А.С.Андреев, Е.Е.Аникин, А.Ф.Занфтлебен, Н.А.Гаккель, Н.П.Басин автор не установлен	Обводного кан. наб., 60; Боровая ул., 47	среднее	-"
Пункт в редакции <a href="#">приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62</a>						
1603	Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги	1870-е годы	автор не установлен	Обводного кан.наб., 70, корп.2, лит.А1 (помещение 1-Н: части 1-8, 22-30; помещение 3-Н: части 1-5), А2, А3	хорошее	-"
Пункт в редакции <a href="#">приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260</a> - см. предыдущую редакцию						
1604	Пункт исключен - <a href="#">приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102</a>					
1605	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472</a> . - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
1606	Церковный дом при Волковском православном кладбище	1831; 1859, перестройка и расширение	автор не установлен арх. К.И.Брандт	Расстанная ул., 26	хорошее	-"
1607	Церковь Спаса Нерукотворного Образа	1837-1842	арх. В.И.Беретти, Ф.И.Руска	Расстанный проезд, 1, лит.А	среднее	-" Рекомендован к включению в Список

**Приложение № 2 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; РП 19-48156; РП 6700 протяженностью 7,4 км и реконструкции РП 6700 в количестве 20 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 27-A2-2025-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об утверждении плана границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

20.01.2023№ 55-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 74, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 74, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения», утвержденный КГИОП 24.06.2005, признать утратившим силу.

**3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:**

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**



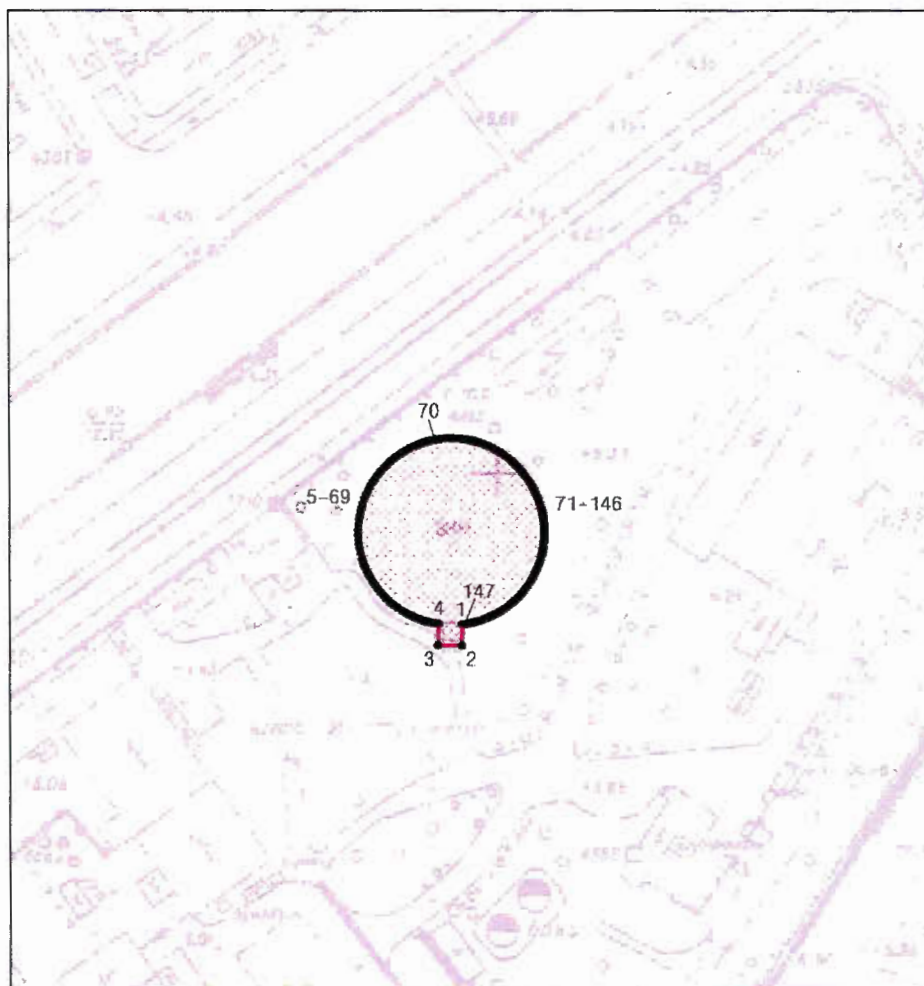
**С.В. Макаров**



Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 20.01.2023 № 55-пр


Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения» (далее – объект  
культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 74

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- |   |  |
|---|--|
|  | <p>— граница территории объекта культурного наследия</p> <p>•1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия</p> <p>□ объект культурного наследия федерального значения</p> |
|---|--|

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91563.45	114591.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	91558.34	114591.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	91558.43	114585.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	91563.59	114585.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91563.71	114584.83	Аналитический метод	0.10	—
6	91563.88	114583.97	Аналитический метод	0.10	—
7	91564.04	114583.21	Аналитический метод	0.10	—
8	91564.26	114582.41	Аналитический метод	0.10	—
9	91564.45	114581.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91564.71	114581.00	Аналитический метод	0.10	—
11	91565.02	114580.19	Аналитический метод	0.10	—
12	91565.31	114579.47	Аналитический метод	0.10	—
13	91565.67	114578.72	Аналитический метод	0.10	—
14	91565.98	114578.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91566.25	114577.60	Аналитический метод	0.10	—
16	91566.83	114576.64	Аналитический метод	0.10	—
17	91567.52	114575.61	Аналитический метод	0.10	—
18	91568.27	114574.61	Аналитический метод	0.10	—
19	91569.03	114573.73	Аналитический метод	0.10	—
20	91569.92	114572.77	Аналитический метод	0.10	—
21	91570.56	114572.15	Аналитический метод	0.10	—
22	91571.34	114571.46	Аналитический метод	0.10	—
23	91572.30	114570.69	Аналитический метод	0.10	—
24	91573.21	114570.04	Аналитический метод	0.10	—
25	91574.09	114569.47	Аналитический метод	0.10	—
26	91575.08	114568.90	Аналитический метод	0.10	—
27	91575.63	114568.60	Аналитический метод	0.10	—
28	91575.99	114568.41	Аналитический метод	0.10	—
29	91576.68	114568.08	Аналитический метод	0.10	—
30	91577.45	114567.73	Аналитический метод	0.10	—
31	91578.14	114567.46	Аналитический метод	0.10	—
32	91578.87	114567.20	Аналитический метод	0.10	—
33	91579.63	114566.95	Аналитический метод	0.10	—

34	91581.12	114566.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	91582.23	114566.33	Аналитический метод	0.10	—
36	91583.28	114566.17	Аналитический метод	0.10	—
37	91584.45	114566.06	Аналитический метод	0.10	—
38	91585.55	114566.00	Аналитический метод	0.10	—
39	91586.67	114566.00	Аналитический метод	0.10	—
40	91587.97	114566.08	Аналитический метод	0.10	—
41	91589.16	114566.21	Аналитический метод	0.10	—
42	91590.11	114566.36	Аналитический метод	0.10	—
43	91591.10	114566.56	Аналитический метод	0.10	—
44	91592.06	114566.79	Аналитический метод	0.10	—
45	91593.04	114567.08	Аналитический метод	0.10	—
46	91594.36	114567.54	Аналитический метод	0.10	—
47	91595.38	114567.97	Аналитический метод	0.10	—
48	91596.40	114568.45	Аналитический метод	0.10	—
49	91597.32	114568.95	Аналитический метод	0.10	—
50	91598.34	114569.56	Аналитический метод	0.10	—
51	91599.26	114570.18	Аналитический метод	0.10	—
52	91600.15	114570.84	Аналитический метод	0.10	—
53	91601.01	114571.55	Аналитический метод	0.10	—
54	91601.94	114572.40	Аналитический метод	0.10	—
55	91602.65	114573.12	Аналитический метод	0.10	—
56	91603.42	114573.96	Аналитический метод	0.10	—
57	91604.09	114574.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	91604.75	114575.67	Аналитический метод	0.10	—
59	91605.37	114576.58	Аналитический метод	0.10	—
60	91605.94	114577.53	Аналитический метод	0.10	—
61	91606.47	114578.52	Аналитический метод	0.10	—
62	91607.01	114579.66	Аналитический метод	0.10	—
63	91607.41	114580.62	Аналитический метод	0.10	—
64	91607.78	114581.68	Аналитический метод	0.10	—
65	91608.09	114582.69	Аналитический метод	0.10	—
66	91608.37	114583.77	Аналитический метод	0.10	—
67	91608.59	114584.88	Аналитический метод	0.10	—
68	91608.76	114586.00	Аналитический метод	0.10	—
69	91608.86	114587.15	Аналитический метод	0.10	—
70	91608.93	114588.24	Аналитический метод	0.10	—
71	91608.93	114589.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	91608.87	114590.46	Аналитический метод	0.10	—
73	91608.77	114591.57	Аналитический метод	0.10	—
74	91608.61	114592.65	Аналитический метод	0.10	—
75	91608.39	114593.78	Аналитический метод	0.10	—
76	91608.15	114594.74	Аналитический метод	0.10	—
77	91607.84	114595.84	Аналитический метод	0.10	—
78	91607.44	114597.01	Аналитический метод	0.10	—
79	91607.00	114598.09	Аналитический метод	0.10	—
80	91606.52	114599.11	Аналитический метод	0.10	—
81	91606.00	114600.09	Аналитический метод	0.10	—



82	91605.43	114601.03	Аналитический метод	0.10	—
83	91604.77	114602.00	Аналитический метод	0.10	—
84	91604.11	114602.88	Аналитический метод	0.10	—
85	91603.38	114603.74	Аналитический метод	0.10	—
86	91602.62	114604.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	91602.06	114605.11	Аналитический метод	0.10	—
88	91601.42	114605.70	Аналитический метод	0.10	—
89	91600.84	114606.22	Аналитический метод	0.10	—
90	91600.19	114606.74	Аналитический метод	0.10	—
91	91599.79	114607.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	91598.92	114607.66	Аналитический метод	0.10	—
93	91598.22	114608.13	Аналитический метод	0.10	—
94	91597.56	114608.53	Аналитический метод	0.10	—
95	91596.94	114608.89	Аналитический метод	0.10	—
96	91596.21	114609.27	Аналитический метод	0.10	—
97	91595.50	114609.61	Аналитический метод	0.10	—
98	91594.62	114609.99	Аналитический метод	0.10	—
99	91593.90	114610.27	Аналитический метод	0.10	—
100	91593.11	114610.55	Аналитический метод	0.10	—
101	91592.30	114610.79	Аналитический метод	0.10	—
102	91591.51	114611.00	Аналитический метод	0.10	—
103	91590.65	114611.20	Аналитический метод	0.10	—
104	91589.82	114611.35	Аналитический метод	0.10	—
105	91588.99	114611.47	Аналитический метод	0.10	—
106	91588.19	114611.56	Аналитический метод	0.10	—
107	91587.33	114611.62	Аналитический метод	0.10	—
108	91586.49	114611.65	Аналитический метод	0.10	—
109	91585.67	114611.65	Аналитический метод	0.10	—
110	91584.81	114611.62	Аналитический метод	0.10	—
111	91583.98	114611.55	Аналитический метод	0.10	—
112	91583.11	114611.45	Аналитический метод	0.10	—
113	91582.33	114611.33	Аналитический метод	0.10	—
114	91581.51	114611.18	Аналитический метод	0.10	—
115	91580.67	114611.00	Аналитический метод	0.10	—
116	91579.87	114610.79	Аналитический метод	0.10	—
117	91579.05	114610.54	Аналитический метод	0.10	—
118	91578.25	114610.26	Аналитический метод	0.10	—
119	91577.45	114609.95	Аналитический метод	0.10	—
120	91576.69	114609.63	Аналитический метод	0.10	—
121	91575.93	114609.27	Аналитический метод	0.10	—
122	91575.19	114608.88	Аналитический метод	0.10	—
123	91574.47	114608.47	Аналитический метод	0.10	—
124	91573.76	114608.04	Аналитический метод	0.10	—
125	91573.06	114607.56	Аналитический метод	0.10	—
126	91572.37	114607.07	Аналитический метод	0.10	—
127	91571.69	114606.53	Аналитический метод	0.10	—
128	91571.06	114606.00	Аналитический метод	0.10	—
129	91570.42	114605.42	Аналитический метод	0.10	—
130	91569.83	114604.84	Аналитический метод	0.10	—
131	91569.26	114604.24	Аналитический метод	0.10	—

132	91568.69	114603.59	Аналитический метод	0.10	—
133	91568.26	114603.06	Аналитический метод	0.10	—
134	91567.77	114602.43	Аналитический метод	0.10	—
135	91567.19	114601.60	Аналитический метод	0.10	—
136	91566.75	114600.89	Аналитический метод	0.10	—
137	91566.32	114600.18	Аналитический метод	0.10	—
138	91565.92	114599.43	Аналитический метод	0.10	—
139	91565.54	114598.66	Аналитический метод	0.10	—
140	91565.24	114598.01	Аналитический метод	0.10	—
141	91564.99	114597.41	Аналитический метод	0.10	—
142	91564.60	114596.37	Аналитический метод	0.10	—
143	91564.33	114595.57	Аналитический метод	0.10	—
144	91564.10	114594.76	Аналитический метод	0.10	—
145	91563.89	114593.92	Аналитический метод	0.10	—
146	91563.72	114593.11	Аналитический метод	0.10	—
147	91563.57	114592.28	Аналитический метод	0.10	—
1	91563.45	114591.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—



Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 20.01.2023 № 55-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения», расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 74

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников

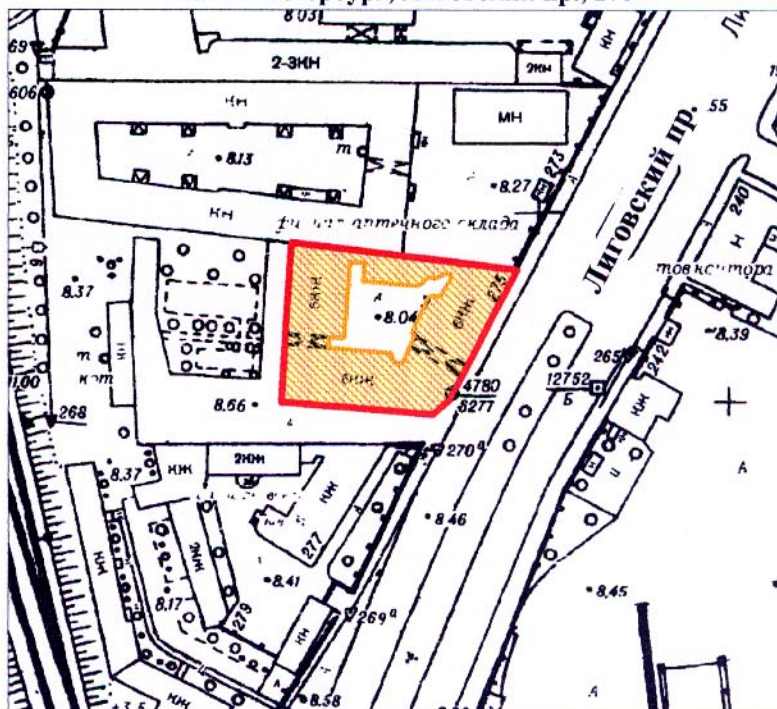
Б.М. Кириков

М.П.



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом А. Х. Ефремова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 Граница территории выявленного объекта  
культурного наследия

 Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 3 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; РП 19-48156; РП 6700 протяженностью 7,4 км и реконструкции РП 6700 в количестве 20 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 27-A2-2025-ОСОКН)

**Копии решений органа государственной власти об утверждении  
предмета охраны объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

04.04.2014№ 348-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Газгольдер Главного газового завода  
Общества столичного освещения»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Ц (Обводного кан. наб., 74), согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

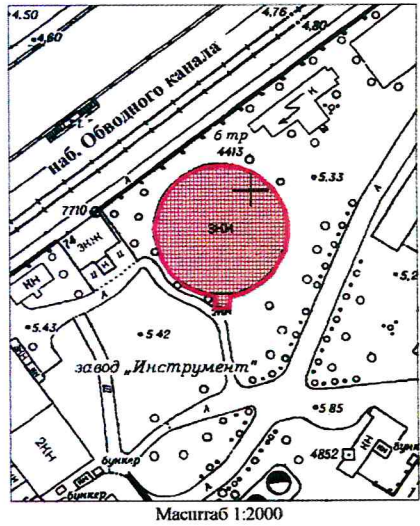
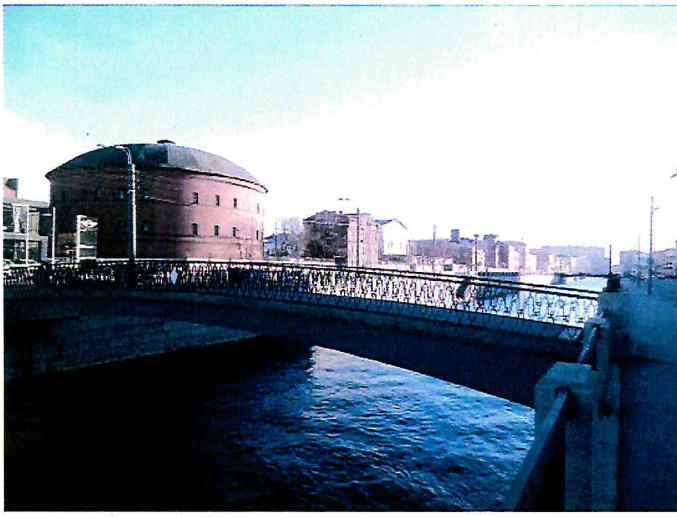

Г.Р. Аганова








Приложение к распоряжению КГИОП





от 04.07.2017 № 348-р

Предмет охраны  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения»,**  
**1884 г., арх. Р.Б. Бернгард, В.Р. Бернгард,**  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
 набережная Обводного канала, дом 74, литера Ц  
 (Обводного канала наб., 74)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, конфигурация и местоположение круглого в плане здания газгольдера с плоским куполом;</p> <p>роль здания газгольдера в формировании визуальных перспектив вдоль набережной Обводного канала и в створе Верейской улицы;</p> <p>роль здания газгольдера в создании характерной для Обводного канала промышленной архитектурной среды;</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>			



		<p>исторические габариты, высотные отметки, конфигурация плоского купола газгольдера, исторический материал покрытия;</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>радиально-сетчатая конструкция купола из металлических ферм, связанных прутьями;</p> <p>конфигурация и местоположение металлических кронштейнов;</p>	 <p>Конструкция купола газгольдера, фотография 2016 г., сайт <a href="https://nkpiter.ru/">https://nkpiter.ru/</a></p> 
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>общий характер исторического объемно-планировочного решения (зальное пространство);</p>	 <p>Зальное пространство газгольдера, фотография 2016 г., сайт <a href="https://nkpiter.ru/">https://nkpiter.ru/</a></p>

4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле;</p> <p>неоштукатуренные фасады из красного кирпича;</p> <p>облицовка цоколя путиловским известняком;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольного дверного проема центрального входа;</p>	   
----	---	--	---

оформление фасада кирпичными профилированными тягами;



оформление выносного венчающего карниза кирпичным профилем с зубчатым рельефом;







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

03.12.2021№ 324-пп

**Об утверждении предмета охраны выявленного  
объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова», расположенного по адресу: Лиговский проспект, дом 275, корп. 1, литера А (Лиговский пр., 275), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 03.12.2021 № 324-рп

Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова», расположенного по  
адресу: Лиговский проспект, дом 275, корп. 1, литера А (Лиговский пр., 275)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из «Г»-образного лицевого корпуса и двух дворовых корпусов, образующих замкнутый двор с двумя воротными проездами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), включая купол углового эркера лицевого фасада;</p> <p>купол — шлемовидной формы со световым фонариком с главкой со шпилем;</p> <p>высотные отметки коньков, материал окрытия кровли (металл);</p> <p>исторические печные трубы — местоположение, габариты, конфигурация.</p>	   



2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич);</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал (лещадная плита) и конфигурация (с валиком и полочкой) ступеней;</p> <p>с металлическим ограждением в виде вертикальных гладких стоек и металлического профилированного поручня;</p> <p>материал покрытия лестничных площадок – 2-ЛК – полихромная метлахская плитка с рисунком «соты» с бордюром;</p>	  
---	-------------------------	---	---

			
		<p>материал покрытия лестничных площадок лестницы 4-ЛК – цементная набивная плитка с рисунком «шахматная доска» с бордюром.</p>	 

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах модерна;</p> <p>лицевой фасад: шестистажный, асимметричный, «Г»-образный в плане; угол акцентирован полуциркульным эркером на три световые оси, увенчанным куполом со шлемовидной главой со световым фонариком с главкой со шпилем;</p> <p>материал отделки цоколя – красный гранит в технике бучардирования;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (дощатый руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей, вставка фактурной штукатуркой (волна), глазурованная плитка изумрудного цвета – в уровне 6-го этажа);</p>	   



два полуциркульных эркера на три световые оси – в уровне 2-6-го этажей по 4-й, 11-й световым осям восточной части фасада;

один трехгранный эркер на три световые оси – в уровне 2-6-го этажей по 15-й световой оси восточной части фасада;


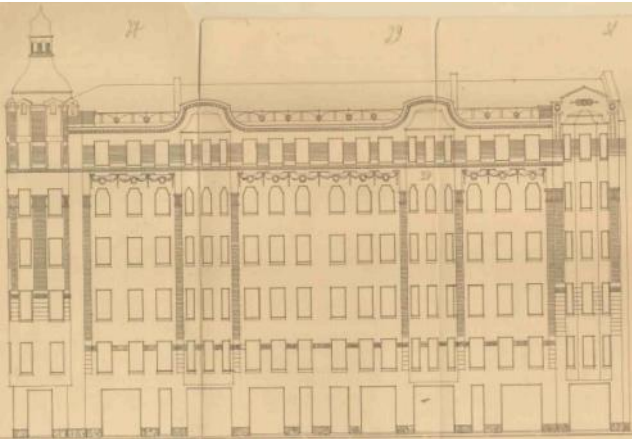


два полуциркульных эркера на одну световую ось – в уровне 2-6-го этажей по 5-й, 12-й световым осям южной части фасада;



оформление эркеров – лопатки из неоштукатуренного лицевого красного кирпича со стилизованными штукатурными капителями в виде вертикальных волнистых линий – в уровне 3-5-го этажей;



		<p>завершение эркеров металлическое покрытие;</p> <p>аттики – местоположение (по осям эркеров), габариты, конфигурация (фигурные)*;</p> <p>полуциркульный эркер на три световые оси – в уровне 2-6-го этажей;</p> <p>оформление эркера – лопатки из неоштукатуренного лицевого красного кирпича – в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>штукатурные лопатки с рельефными вставками из глазурованной плитки изумрудного цвета, завершенные разорванным карнизом и лопатками с полуциркульными нишами, завершенными треугольными щипцами;</p> <p>*историческая конфигурация щипца по осям трехгранного эркера утрачена</p>	  
--	--	---	--



	<p>исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) воротного и дверных проемов;</p> <p>исторические местоположение, габариты, и конфигурация (прямоугольные, в т.ч. витринного типа – в уровне 1-го этажа восточной части фасада; трапециевидные – в уровне 5-го этажа восточной части фасада;</p> <p>ширина и верхняя отметка окон 1-го этажа восточной части фасада;</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление:</p> <p>вставки серой облицовочной плитки – между оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>разорванный фриз из рельефных композиций в виде горизонтальных волнистых линий – в уровне 5-го этажа;</p>	   
--	--	---

		<p>разорванный фриз с рельефными вставками из глазурованной плитки изумрудного цвета – в уровне 6-го этажа;</p> <p>лепные композиции из гирлянд и венков из листьев дуба, горящих факелов – над окнами 5-го этажа восточной части фасада;</p> <p>профилированный подоконный карниз – в уровне 5-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз* с порезкой иоником;</p> <p>*окрыт металлом</p>	   
--	--	---	--

	<p>западный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>два уплощенных эркера – местоположение (в уровне 3-6-го этажей по 6-й, 13-й световым осям), габариты, конфигурация (полуциркульный);</p> <p>повышенный объем ризалита лестничного объема – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цветовое единообразие оконных заполнений;</p> <p>профилированная подоконная тяга – в уровне 5-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз с порезкой иоником;</p> <p>*оконный проем в уровне 1-го этажа по первой оси переделан в дверной</p>	  
--	---	---



		<p>северный фасад: брандмауэр*;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>два ризалита северного и восточного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>уплощенный эркер лестничного объема (2-ЛК) – местоположение (в уровне 3-6-го этажей восточного фасада), габариты, конфигурация (полуциркульный);</p> <p>*в левой части фасада устроена световая ось</p>	  
--	--	--	---

	<p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цветового решения оконных заполнений;</p> <p>окна подвального этажа западного и восточного фасадов оформлены известняковыми перемычками;</p> <p>венчающий карниз*.</p> <p>*окрыт металлом</p>	 
--	--	--



**Приложение № 4 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; РП 19-48156; РП 6700 протяженностью 7,4 км и реконструкции РП 6700 в количестве 20 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 27-A2-2025-ОСОКН)

**Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29 АВГ 2019

№ 07-19.395/19

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия федерального  
 значения "Газгольдер Главного газового  
 завода Общества столичного освещения",  
 включенного в единый государственный  
 реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов  
 Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92818-р: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 74) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 29 АВГ 2019 № 07-19-345/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	8	0	8	7	6	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

--



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐  
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 12.03.2019 № 99/2019/250097084: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Ц.
---

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.



Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного



объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ,



осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.



Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.



**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6  
Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений



законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения" от 15.12.2018
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения", утвержденный КГИОП от 24.06.2005
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.07.2017 № 348-р
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения" на момент утверждения охранного обязательства



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710808760006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



05.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1884 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 74

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 24.06.2005 г.



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, конфигурация и местоположение круглого в плане здания газгольдера с плоским куполом; роль здания газгольдера в формировании визуальных перспектив вдоль набережной Обводного канала и створе Верейской улицы; роль здания газгольдера в создании характерной для Обводного канала промышленной архитектурной среды; исторические габариты, высотные отметки, конфигурация плоского купола газгольдера, исторический материал окрытия. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); радиально-сетчатая конструкция купола из металлических ферм, связанных прутьями; конфигурация и местоположение металлических кронштейнов. Объемно-планировочное решение: общий характер исторического объемно-планировочного решения (зальное пространство). Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле; неоштукатуренные фасады из красного кирпича; облицовка цоколя путиловским известняком; исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой; исторические габариты, конфигурация и местоположение прямоугольного дверного проема центрального входа; оформление фасада кирпичными профилированными тягами; оформление выносного венчающего карниза кирпичным профилем с зубчатым рельефом.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения" № 348-р от 07.07.2017 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

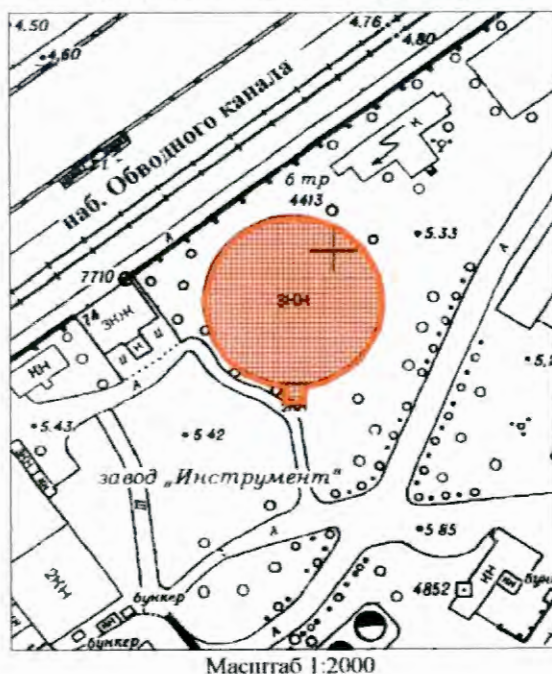


15 . 11 . 2018


Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)
  
 В.В. Воронин

**План границ территории объекта  
культурного наследия  
федерального значения  
"Газгольдер Главного газового завода  
Общества столичного освещения"**

г. Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 74, литер Ц



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия  
федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

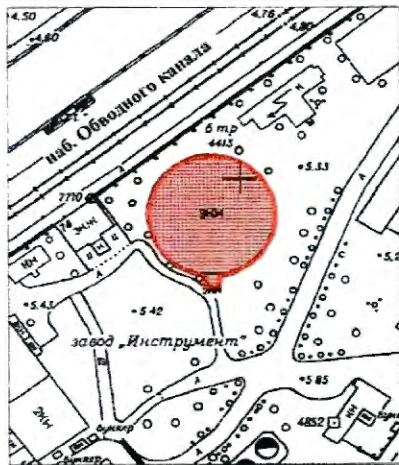

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**



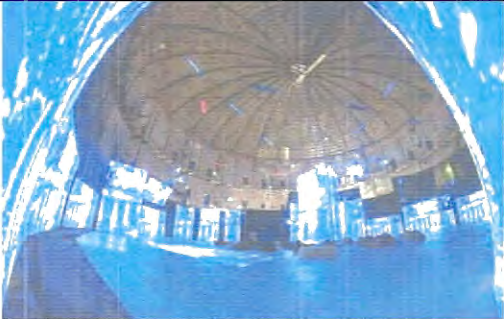


Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия федерального значения**  
**«Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения»,**  
**1884 г., арх. Р.Б. Бернгард, В.Р. Бернгард,**  
**расположенного по адресу: Санкт-Петербург,**  
**набережная Обводного канала, дом 74, литера Ц**  
**(Обводного канала наб., 74)**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, конфигурация и местоположение круглого в плане здания газгольдера с плоским куполом;</p> <p>роль здания газгольдера в формировании визуальных перспектив вдоль набережной Обводного канала и в створе Верейской улицы;</p> <p>роль здания газгольдера в создании характерной для Обводного канала промышленной архитектурной среды;</p>	 <p style="text-align: center;">Маcштаб 1:2000</p>
			



		<p>исторические габариты, высотные отметки, конфигурация плоского купола газгольдера, исторический материал окрытия;</p>	 
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>радиально-сетчатая конструкция купола из металлических ферм, связанных прутьями;</p> <p>конфигурация и местоположение металлических кронштейнов;</p>	 <p>Конструкция купола газгольдера. фотография 2016 г., сайт <a href="https://nikpiter.ru">https://nikpiter.ru</a></p> 
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>общий характер исторического объемно-планировочного решения (зальное пространство);</p>	 <p>Зальное пространство газгольдера. фотография 2016 г., сайт <a href="https://nikpiter.ru">https://nikpiter.ru</a></p>

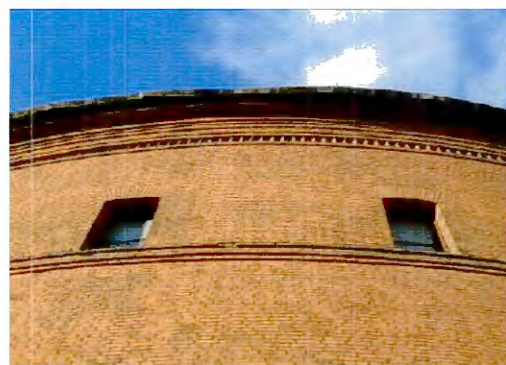




оформление фасада кирпичными  
профилированными тягами:



оформление выносного венчающего  
карниза кирпичным профилем  
с зубчатым рельефом:



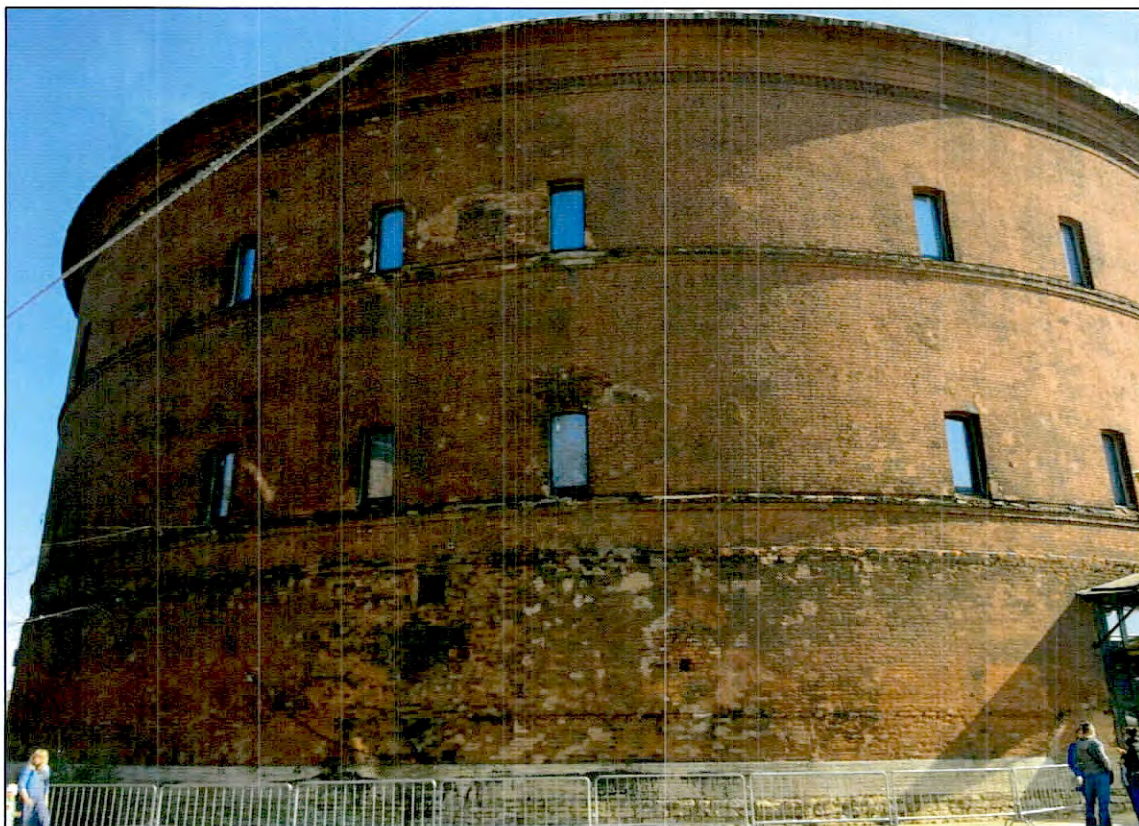
Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения" (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.05.2017 № 92818-р: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 74), на момент утверждения охранного обязательства

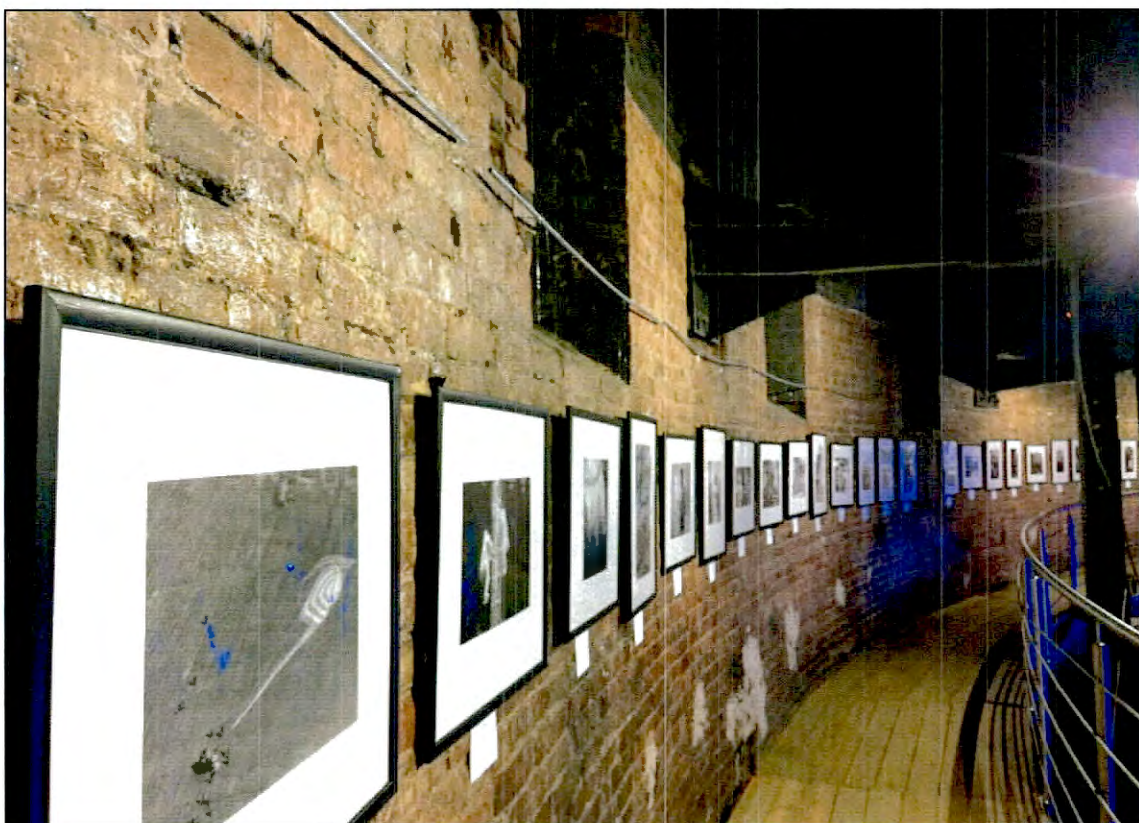


1. Общий вид с северо-запада.





2. Общий вид с юго-запада.



3. Интерьер внутреннего помещения.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.12.2023

№ 304-00/23

О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 29.08.2019 № 07-19-375/19

1. Внести в распоряжение КГИОП от 29.08.2019 № 07-19-375/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить наименование изменяемого распоряжения в следующей редакции: «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Паспорт объекта культурного наследия от 15.08.2023

2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 20.01.2023 №55-рп»

1.3. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова



Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 18.12.2023 № 504-00/23

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710808760006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1884 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 74

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения» № 55-рп от 20.01.2023 г.

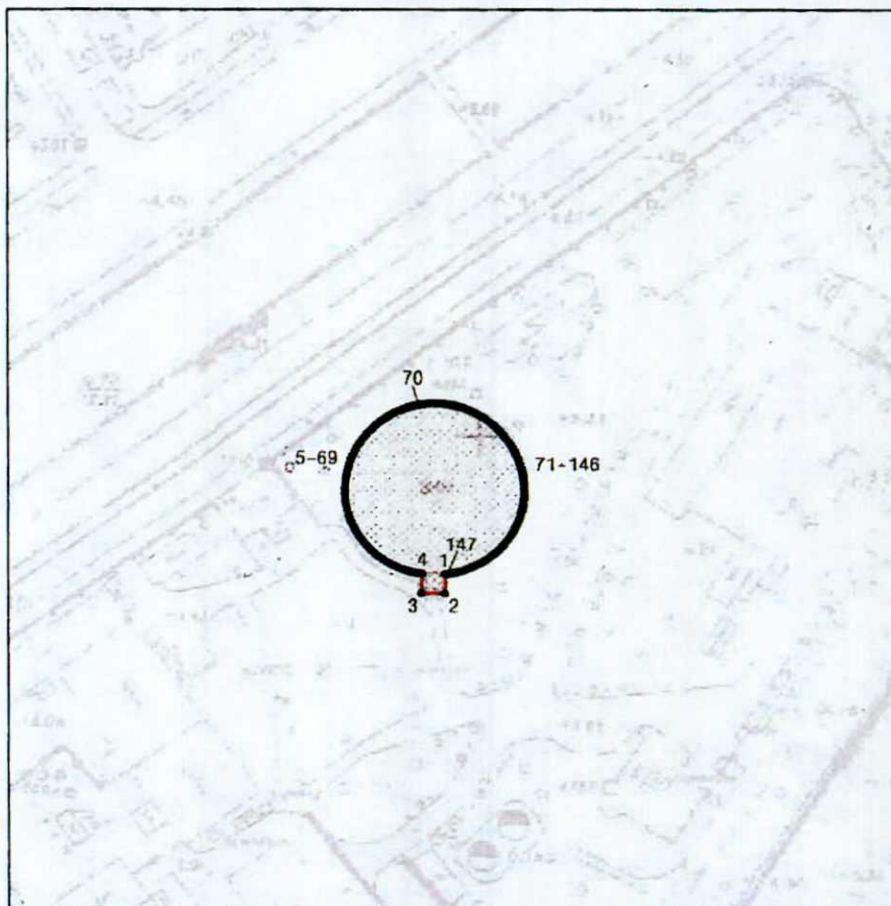




Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 18.12.2023 № 504-00/23

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения» (далее – объект  
культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 74

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия  
• 1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия  
□ объект культурного наследия федерального значения



2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91563.45	114591.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	91558.34	114591.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	91558.43	114585.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	91563.59	114585.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	91563.71	114584.83	Аналитический метод	0.10	—
6	91563.88	114583.97	Аналитический метод	0.10	—
7	91564.04	114583.21	Аналитический метод	0.10	—
8	91564.26	114582.41	Аналитический метод	0.10	—
9	91564.45	114581.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	91564.71	114581.00	Аналитический метод	0.10	—
11	91565.02	114580.19	Аналитический метод	0.10	—
12	91565.31	114579.47	Аналитический метод	0.10	—
13	91565.67	114578.72	Аналитический метод	0.10	—
14	91565.98	114578.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	91566.25	114577.60	Аналитический метод	0.10	—
16	91566.83	114576.64	Аналитический метод	0.10	—
17	91567.52	114575.61	Аналитический метод	0.10	—
18	91568.27	114574.61	Аналитический метод	0.10	—
19	91569.03	114573.73	Аналитический метод	0.10	—
20	91569.92	114572.77	Аналитический метод	0.10	—
21	91570.56	114572.15	Аналитический метод	0.10	—
22	91571.34	114571.46	Аналитический метод	0.10	—
23	91572.30	114570.69	Аналитический метод	0.10	—
24	91573.21	114570.04	Аналитический метод	0.10	—
25	91574.09	114569.47	Аналитический метод	0.10	—
26	91575.08	114568.90	Аналитический метод	0.10	—
27	91575.63	114568.60	Аналитический метод	0.10	—
28	91575.99	114568.41	Аналитический метод	0.10	—
29	91576.68	114568.08	Аналитический метод	0.10	—
30	91577.45	114567.73	Аналитический метод	0.10	—
31	91578.14	114567.46	Аналитический метод	0.10	—
32	91578.87	114567.20	Аналитический метод	0.10	—
33	91579.63	114566.95	Аналитический метод	0.10	—



34	91581.12	114566.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	91582.23	114566.33	Аналитический метод	0.10	—
36	91583.28	114566.17	Аналитический метод	0.10	—
37	91584.45	114566.06	Аналитический метод	0.10	—
38	91585.55	114566.00	Аналитический метод	0.10	—
39	91586.67	114566.00	Аналитический метод	0.10	—
40	91587.97	114566.08	Аналитический метод	0.10	—
41	91589.16	114566.21	Аналитический метод	0.10	—
42	91590.11	114566.36	Аналитический метод	0.10	—
43	91591.10	114566.56	Аналитический метод	0.10	—
44	91592.06	114566.79	Аналитический метод	0.10	—
45	91593.04	114567.08	Аналитический метод	0.10	—
46	91594.36	114567.54	Аналитический метод	0.10	—
47	91595.38	114567.97	Аналитический метод	0.10	—
48	91596.40	114568.45	Аналитический метод	0.10	—
49	91597.32	114568.95	Аналитический метод	0.10	—
50	91598.34	114569.56	Аналитический метод	0.10	—
51	91599.26	114570.18	Аналитический метод	0.10	—
52	91600.15	114570.84	Аналитический метод	0.10	—
53	91601.01	114571.55	Аналитический метод	0.10	—
54	91601.94	114572.40	Аналитический метод	0.10	—
55	91602.65	114573.12	Аналитический метод	0.10	—
56	91603.42	114573.96	Аналитический метод	0.10	—
57	91604.09	114574.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	91604.75	114575.67	Аналитический метод	0.10	—
59	91605.37	114576.58	Аналитический метод	0.10	—
60	91605.94	114577.53	Аналитический метод	0.10	—
61	91606.47	114578.52	Аналитический метод	0.10	—
62	91607.01	114579.66	Аналитический метод	0.10	—
63	91607.41	114580.62	Аналитический метод	0.10	—
64	91607.78	114581.68	Аналитический метод	0.10	—
65	91608.09	114582.69	Аналитический метод	0.10	—
66	91608.37	114583.77	Аналитический метод	0.10	—
67	91608.59	114584.88	Аналитический метод	0.10	—
68	91608.76	114586.00	Аналитический метод	0.10	—
69	91608.86	114587.15	Аналитический метод	0.10	—
70	91608.93	114588.24	Аналитический метод	0.10	—
71	91608.93	114589.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	91608.87	114590.46	Аналитический метод	0.10	—
73	91608.77	114591.57	Аналитический метод	0.10	—
74	91608.61	114592.65	Аналитический метод	0.10	—
75	91608.39	114593.78	Аналитический метод	0.10	—
76	91608.15	114594.74	Аналитический метод	0.10	—
77	91607.84	114595.84	Аналитический метод	0.10	—
78	91607.44	114597.01	Аналитический метод	0.10	—
79	91607.00	114598.09	Аналитический метод	0.10	—
80	91606.52	114599.11	Аналитический метод	0.10	—
81	91606.00	114600.09	Аналитический метод	0.10	—



82	91605.43	114601.03	Аналитический метод	0.10	—
83	91604.77	114602.00	Аналитический метод	0.10	—
84	91604.11	114602.88	Аналитический метод	0.10	—
85	91603.38	114603.74	Аналитический метод	0.10	—
86	91602.62	114604.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	91602.06	114605.11	Аналитический метод	0.10	—
88	91601.42	114605.70	Аналитический метод	0.10	—
89	91600.84	114606.22	Аналитический метод	0.10	—
90	91600.19	114606.74	Аналитический метод	0.10	—
91	91599.79	114607.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	91598.92	114607.66	Аналитический метод	0.10	—
93	91598.22	114608.13	Аналитический метод	0.10	—
94	91597.56	114608.53	Аналитический метод	0.10	—
95	91596.94	114608.89	Аналитический метод	0.10	—
96	91596.21	114609.27	Аналитический метод	0.10	—
97	91595.50	114609.61	Аналитический метод	0.10	—
98	91594.62	114609.99	Аналитический метод	0.10	—
99	91593.90	114610.27	Аналитический метод	0.10	—
100	91593.11	114610.55	Аналитический метод	0.10	—
101	91592.30	114610.79	Аналитический метод	0.10	—
102	91591.51	114611.00	Аналитический метод	0.10	—
103	91590.65	114611.20	Аналитический метод	0.10	—
104	91589.82	114611.35	Аналитический метод	0.10	—
105	91588.99	114611.47	Аналитический метод	0.10	—
106	91588.19	114611.56	Аналитический метод	0.10	—
107	91587.33	114611.62	Аналитический метод	0.10	—
108	91586.49	114611.65	Аналитический метод	0.10	—
109	91585.67	114611.65	Аналитический метод	0.10	—
110	91584.81	114611.62	Аналитический метод	0.10	—
111	91583.98	114611.55	Аналитический метод	0.10	—
112	91583.11	114611.45	Аналитический метод	0.10	—
113	91582.33	114611.33	Аналитический метод	0.10	—
114	91581.51	114611.18	Аналитический метод	0.10	—
115	91580.67	114611.00	Аналитический метод	0.10	—
116	91579.87	114610.79	Аналитический метод	0.10	—
117	91579.05	114610.54	Аналитический метод	0.10	—
118	91578.25	114610.26	Аналитический метод	0.10	—
119	91577.45	114609.95	Аналитический метод	0.10	—
120	91576.69	114609.63	Аналитический метод	0.10	—
121	91575.93	114609.27	Аналитический метод	0.10	—
122	91575.19	114608.88	Аналитический метод	0.10	—
123	91574.47	114608.47	Аналитический метод	0.10	—
124	91573.76	114608.04	Аналитический метод	0.10	—
125	91573.06	114607.56	Аналитический метод	0.10	—
126	91572.37	114607.07	Аналитический метод	0.10	—
127	91571.69	114606.53	Аналитический метод	0.10	—
128	91571.06	114606.00	Аналитический метод	0.10	—
129	91570.42	114605.42	Аналитический метод	0.10	—
130	91569.83	114604.84	Аналитический метод	0.10	—
131	91569.26	114604.24	Аналитический метод	0.10	—



132	91568.69	114603.59	Аналитический метод	0.10	—
133	91568.26	114603.06	Аналитический метод	0.10	—
134	91567.77	114602.43	Аналитический метод	0.10	—
135	91567.19	114601.60	Аналитический метод	0.10	—
136	91566.75	114600.89	Аналитический метод	0.10	—
137	91566.32	114600.18	Аналитический метод	0.10	—
138	91565.92	114599.43	Аналитический метод	0.10	—
139	91565.54	114598.66	Аналитический метод	0.10	—
140	91565.24	114598.01	Аналитический метод	0.10	—
141	91564.99	114597.41	Аналитический метод	0.10	—
142	91564.60	114596.37	Аналитический метод	0.10	—
143	91564.33	114595.57	Аналитический метод	0.10	—
144	91564.10	114594.76	Аналитический метод	0.10	—
145	91563.89	114593.92	Аналитический метод	0.10	—
146	91563.72	114593.11	Аналитический метод	0.10	—
147	91563.57	114592.28	Аналитический метод	0.10	—
1	91563.45	114591.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Обводного канала наб., 74

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2024

№ 282-05/24

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова



## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «28» июня 2024 г. № 282-05/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	4	1	1	4	1	3	8	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия**

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального  
значения

☐

регионального  
значения

☐

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)



## 1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

## 1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

## 1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.



2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---



к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном



лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ



7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.05.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 14.05.2024).



Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт лицевого фасада объекта культурного наследия, включая демонтаж роллет на оконном и дверном проёмах в уровне 1-го этажа, не согласованных с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 03.06.2024 № 06-12-48/24-3-0; 2. Письма КГИОП от 03.06.2024: № 06-12-48/24-4-0; № 06-12-48/24-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.06.2024 № 01-43-14620/24-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации междуэтажной лестницы в северо-восточной цилиндрической части лицевого фасада объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 03.06.2024 № 06-12-48/24-3-0; 2. Письма КГИОП от 03.06.2024: № 06-12-48/24-4-0; № 06-12-48/24-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.06.2024 № 01-43-14620/24-0-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.



Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 03.06.2024: № 06-12-48/24-4-0; № 06-12-48/24-5-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.06.2024 № 01-43-14620/24-0-0

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782411413860005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2023

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1934 г.; перестройки: 1961-1962 гг., 1989 г., 2000-е гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», об утверждении границ территории объекта культурного наследия" № 256-рп от 20.10.2021 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» № 623-рп от 18.07.2023 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в



## единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» № 623-рп от 18.07.2023 г.

### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: местоположение здания бани, существующие высотные отметки до карниза по осям АА-РР/1-5/1 конфигурация лицевого фасада по осям АА-РР/1-5/1: две выступающие полукруглые части с лестничным объемом северо-восточного цилиндрического объема (3 этажа), выходящие на Лиговский проспект; два прямоугольных в плане объема с юго-западной и северо-восточной части лицевого фасада; конфигурация и габариты крыши. 2 Конструктивная система здания: наружные капитальные стены здания бани – лицевой фасад по осям АА-РР/1-5/1 (материал – кирпич, местоположение, габариты, конфигурация); междуэтажная лестница (1–3 этажей) в северо-восточной цилиндрической части лицевого фасада (конфигурация, габариты, материалы, ограждение): двухмаршевая по косоурам, материал ступеней – лещадная плита, покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка, ограждение – деревянные панели по металлическим стойкам, поручни деревянные. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад здания бани по осям АА-РР/1-5/1, выполненный в приемах конструктивизма (материал – кирпич), расколеровка фасада; козырек над крыльцом между выступающими цилиндрическими частями лицевого фасада; простые профилированные тяги (1–2 этажей, по парапету) выступающих цилиндрических частей лицевого фасада; венчающий плоский карниз-парапет лицевого фасада; венчающий карниз примыкающих с юго-запада и северо-востока к лицевому фасаду прямоугольных объемов; исторические оконные проемы: местоположение в уровне второго и третьего этажей, габариты, характер остекления (ленточное остекление); витражное остекление оконных проемов лестничных клеток, расположенных в цилиндрических объемах лицевого фасада: местоположение, габариты, конфигурация, характер расстекловки (поделены простенками на девять равных частей). 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров: покрытие пола лестничных пролетов (междуэтажных полукруглых и этажных) северо-восточной выступающей части лицевого фасада в уровне первого, 2 и 3 этажей – метлахская плитка, рисунок «соты».

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» № 623-рп от 18.07.2023 г.

### 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия



- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

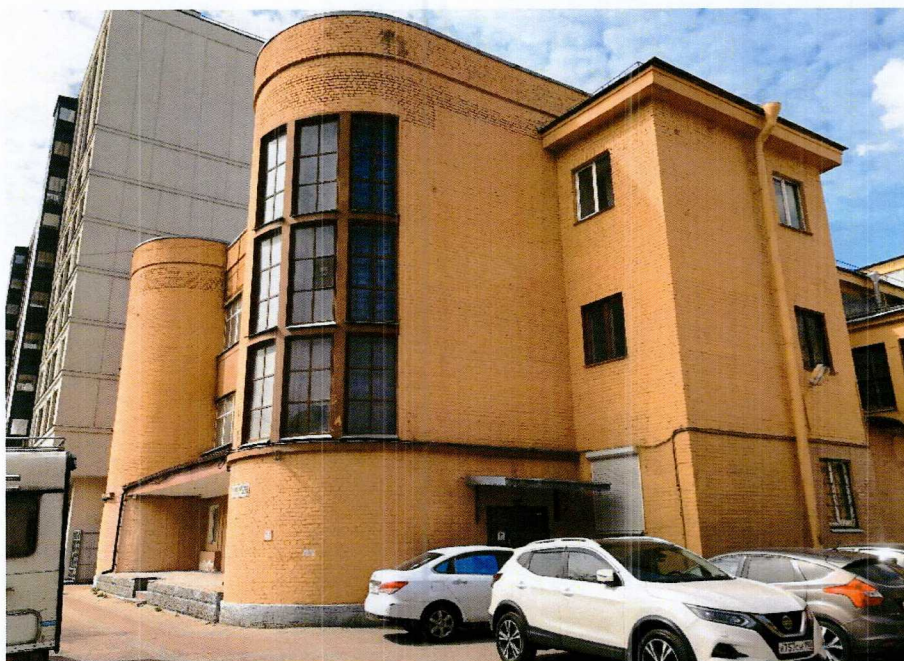
30 . 05 . 2024

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината»**,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А  
(фотофиксация выполнена 14.05.2024)



1. Общий вид объекта культурного наследия.



2. Фрагмент юго-восточного фасада  
объекта культурного наследия.



3. Фрагмент северо-восточного фасада  
объекта культурного наследия.





4. Фрагмент юго-восточного фасада  
объекта культурного наследия.



5. Фрагмент юго-восточного фасада  
объекта культурного наследия.



6. Фрагмент северо-восточного фасада  
объекта культурного наследия.



7. Фрагмент северо-восточного фасада  
объекта культурного наследия.





8. Фрагмент юго-западного фасада объекта культурного наследия.



9. Фрагмент юго-западного фасада объекта культурного наследия.

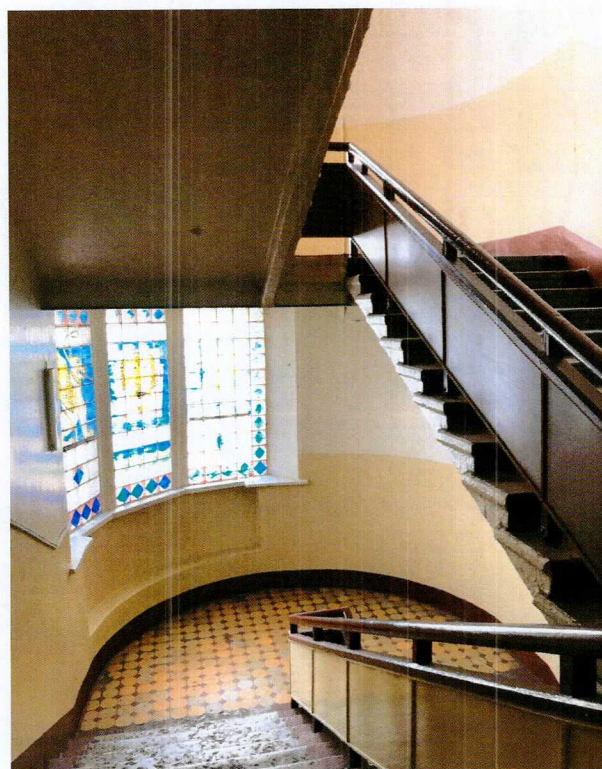


10. Междуетажная лестница объекта культурного наследия, расположенная в северо-восточной цилиндрической части

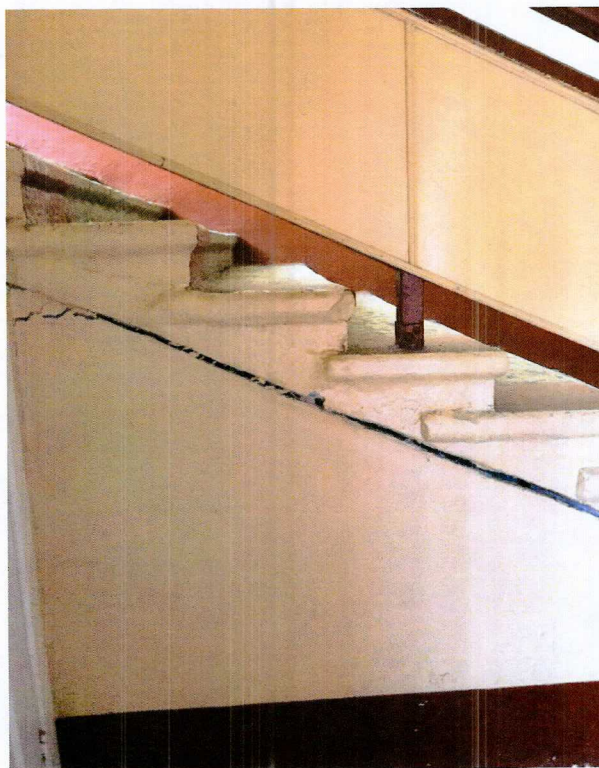




11. Междуетажная лестница объекта культурного наследия, расположенная в северо-восточной цилиндрической части.



12. Междуетажная лестница объекта культурного наследия, расположенная в северо-восточной цилиндрической части.



13. Междуетажная лестница объекта культурного наследия, расположенная в северо-восточной цилиндрической части объекта культурного наследия.



**Приложение № 5 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; РП 19-48156; РП 6700 протяженностью 7,4 км и реконструкции РП 6700 в количестве 20 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 27-A2-2025-ОСОКН)

**Материалы фотофиксации**



1. Вид Волковского проспекта  
Дата съёмки: 12.01.2026





2. Вид Волковского проспекта  
Дата съёмки: 12.01.2026







3. Вид Бухарестской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026







4. Вид Волковского проспекта  
Дата съёмки: 12.01.2026





5. Вид Бухарестской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026







6. Вид Бухарестской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026







7. Вид Касимовской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026







8. Вид Касимовской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026







9. Вид Камчатской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026





10. Вид Камчатской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026







11. Вид Камчатской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026







12. Вид Расстанной улицы  
Дата съемки: 12.01.2026







13. Вид Камчатской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026







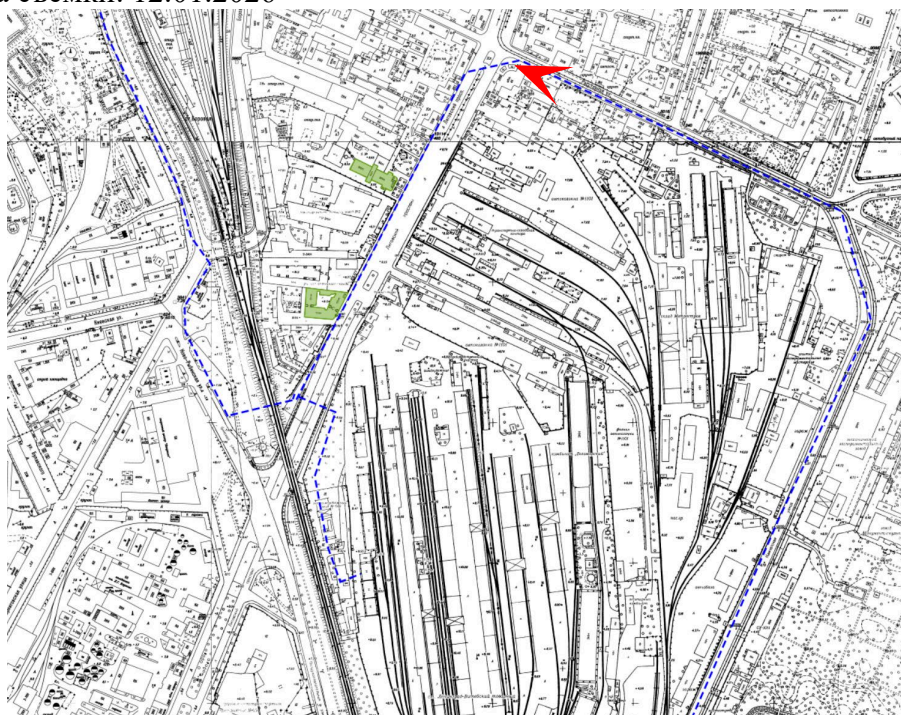
14. Вид Расстанной улицы  
Дата съемки: 12.01.2026







15. Вид Расстанной улицы  
Дата съемки: 12.01.2026







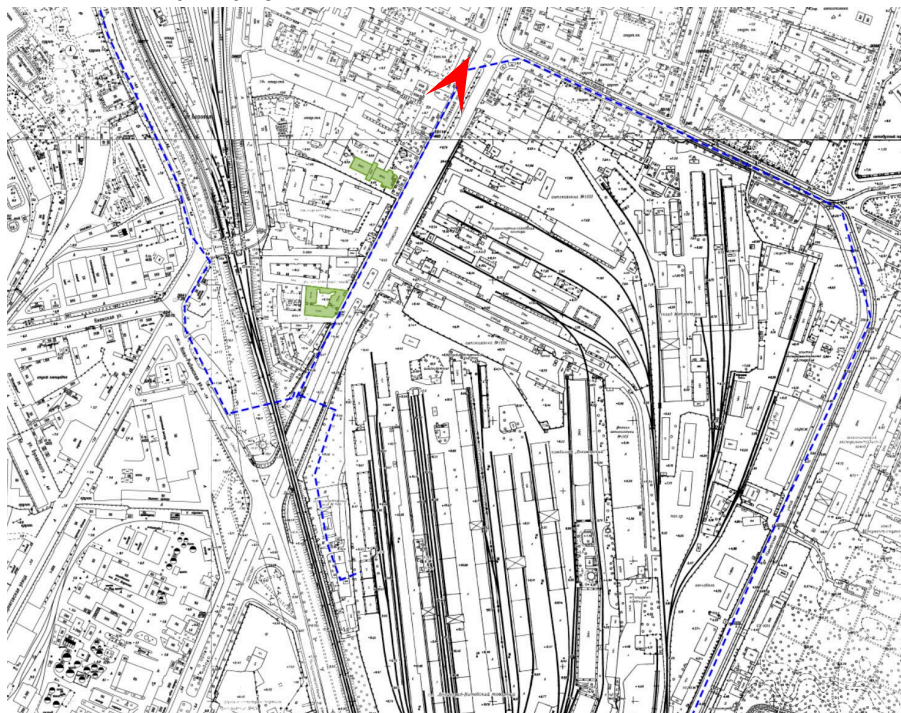
16. Вид Лиговского проспекта  
Дата съемки: 12.01.2026







17. Вид Лиговского проспекта  
Дата съёмки: 12.01.2026



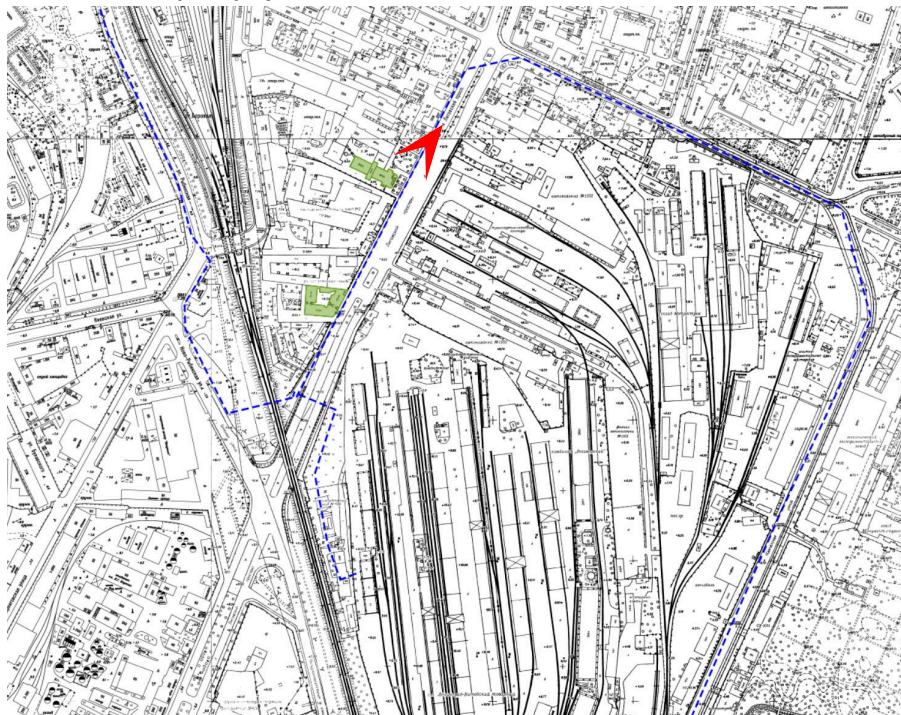




18. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А

Вид с северо-востока

Дата съемки: 12.01.2026







19. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А

Вид с юго-востока

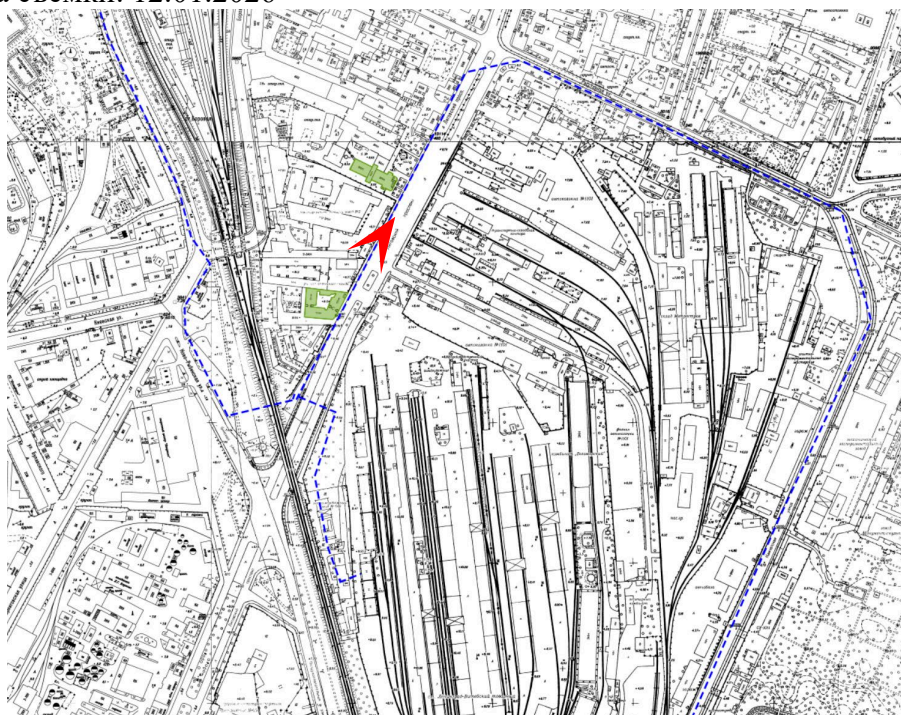
Дата съемки: 12.01.2026







20. Вид Лиговского проспекта  
Дата съёмки: 12.01.2026







21. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А  
Вид с северо-запада  
Дата съемки: 12.01.2026







22. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А  
Вид с юга

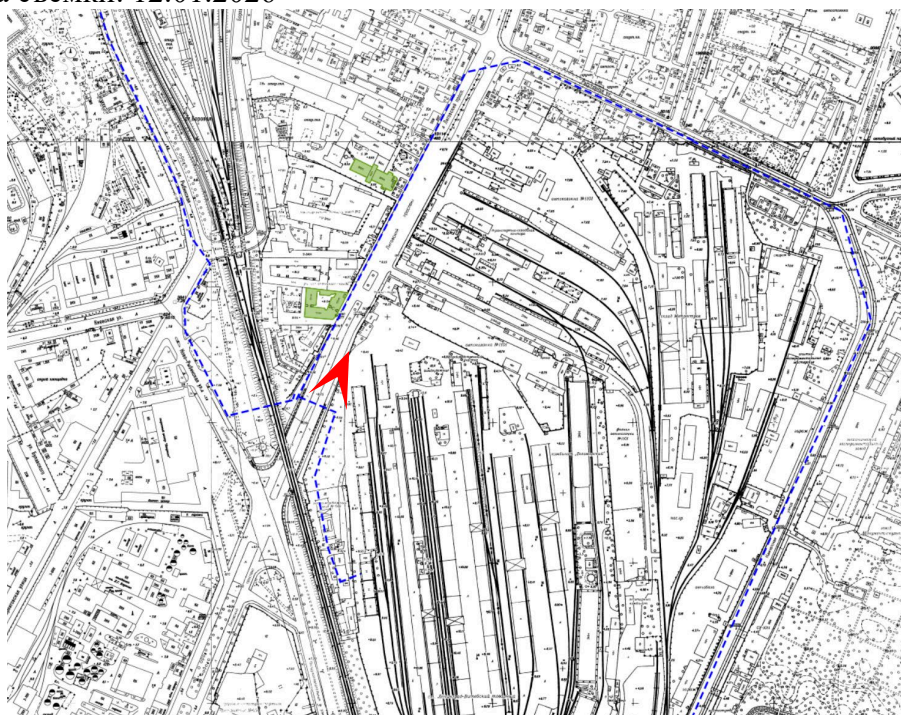
Дата съемки: 12.01.2026







23. Вид Лиговского проспекта  
Дата съёмки: 12.01.2026







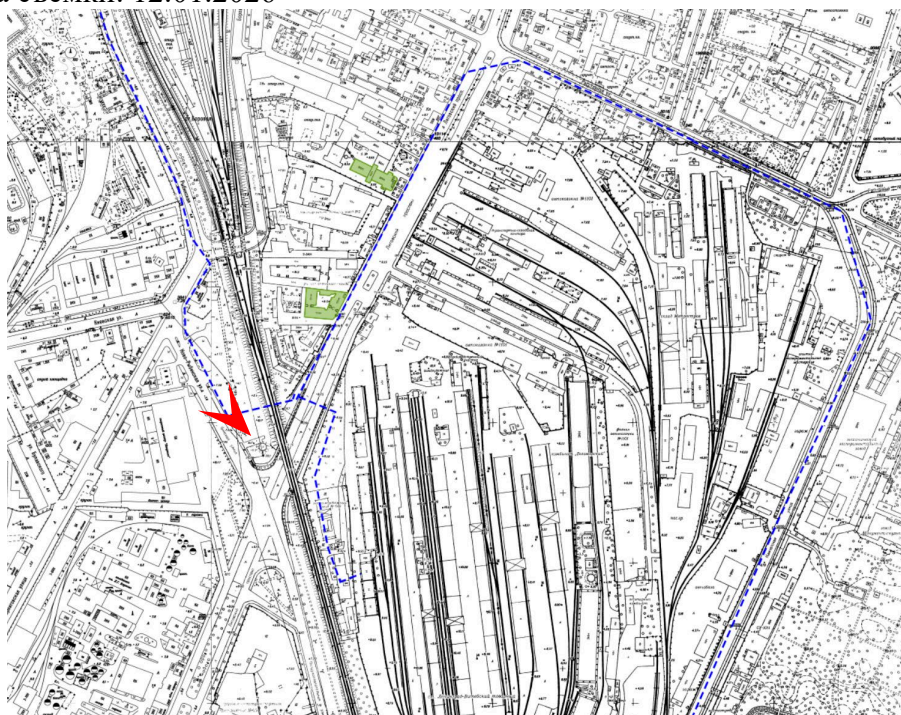
24. Вид Лиговского проспекта  
Дата съёмки: 12.01.2026





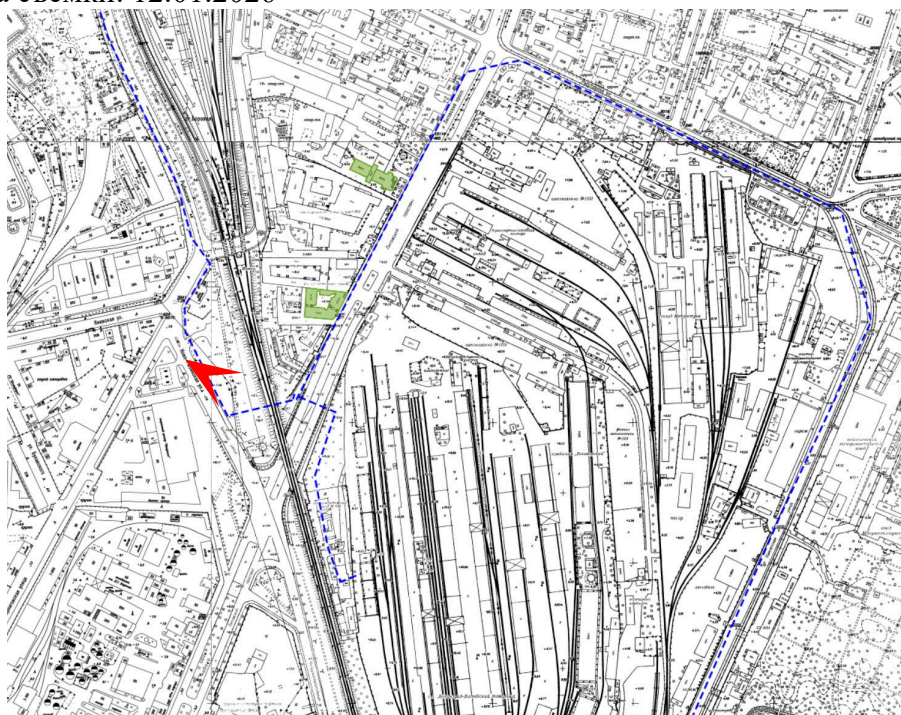


25. Вид Ново-Рыбинской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026





26. Вид Ново-Рыбинской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026







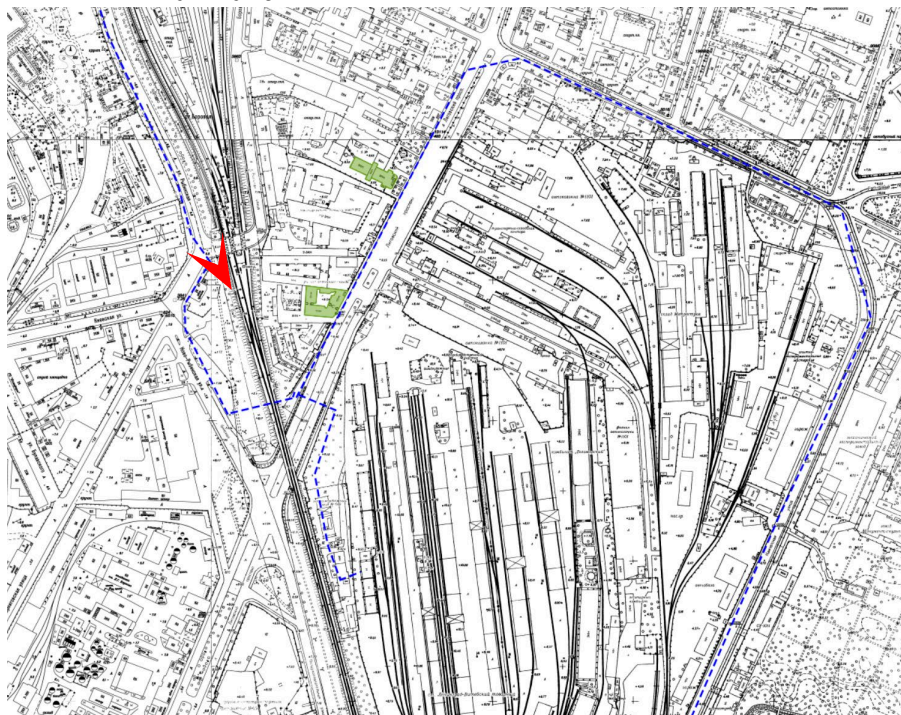
27. Вид Черниговской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026







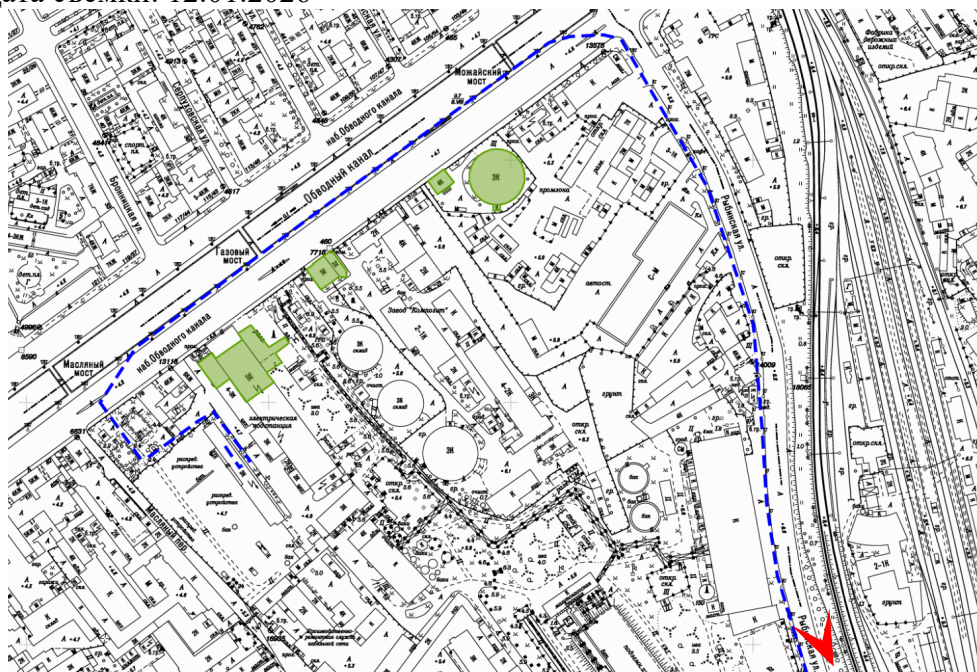
28. Вид Рыбинской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026







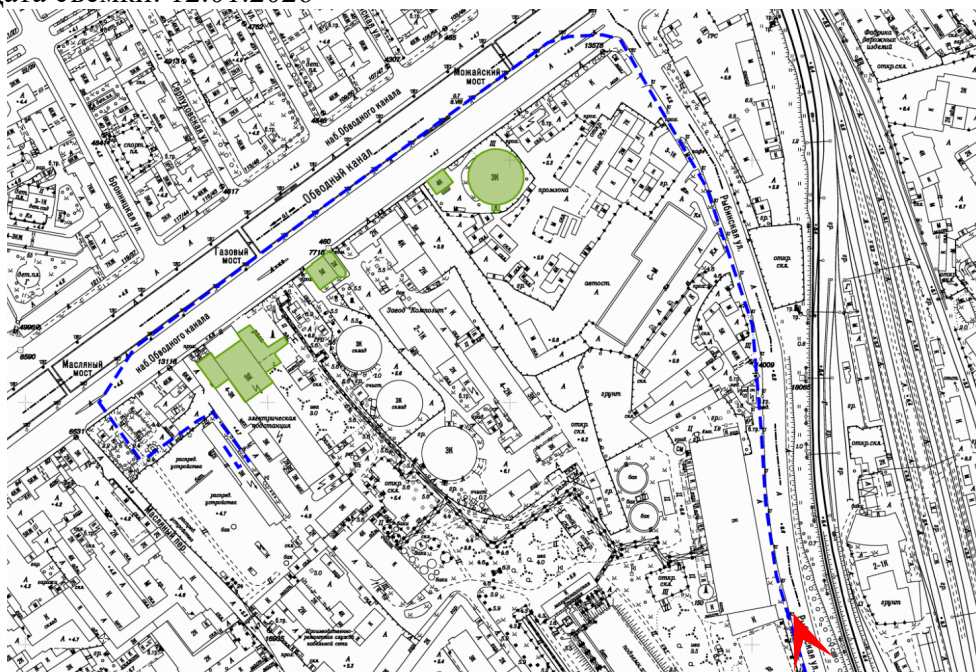
29. Вид Рыбинской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026







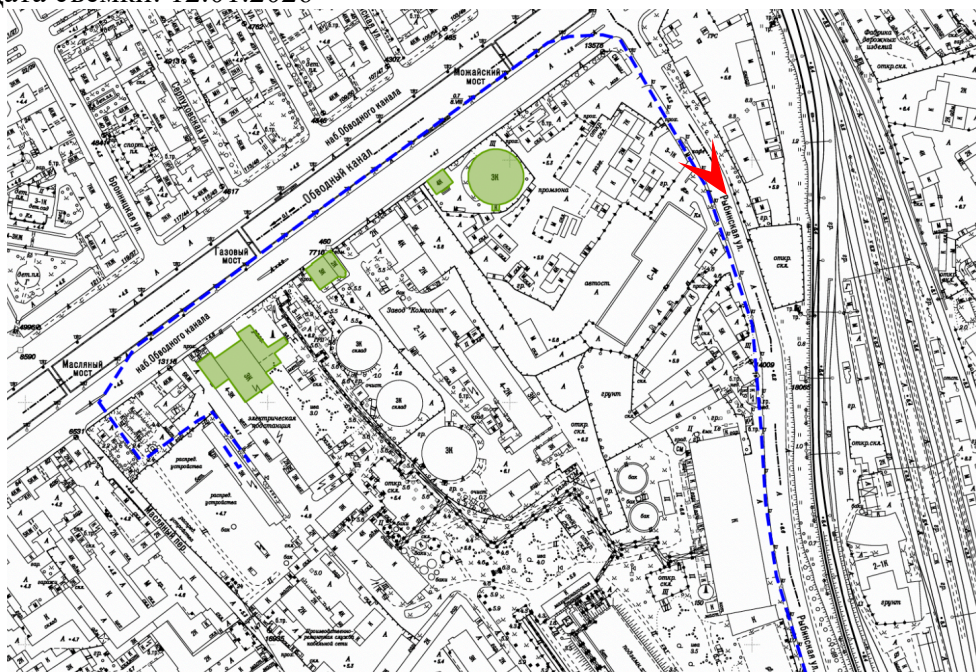
30. Вид Рыбинской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026







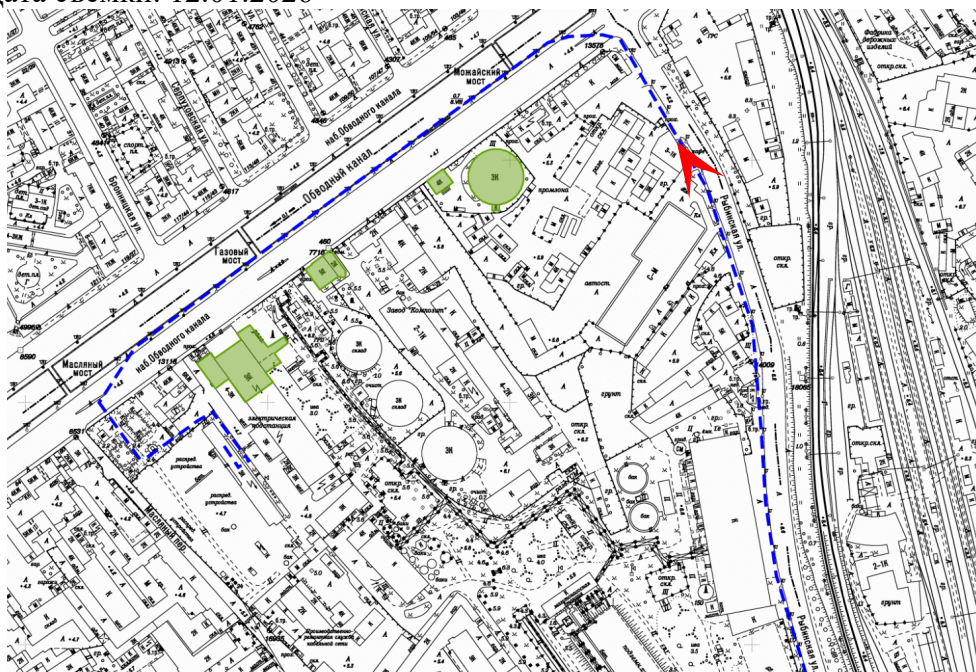
31. Вид Рыбинской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026







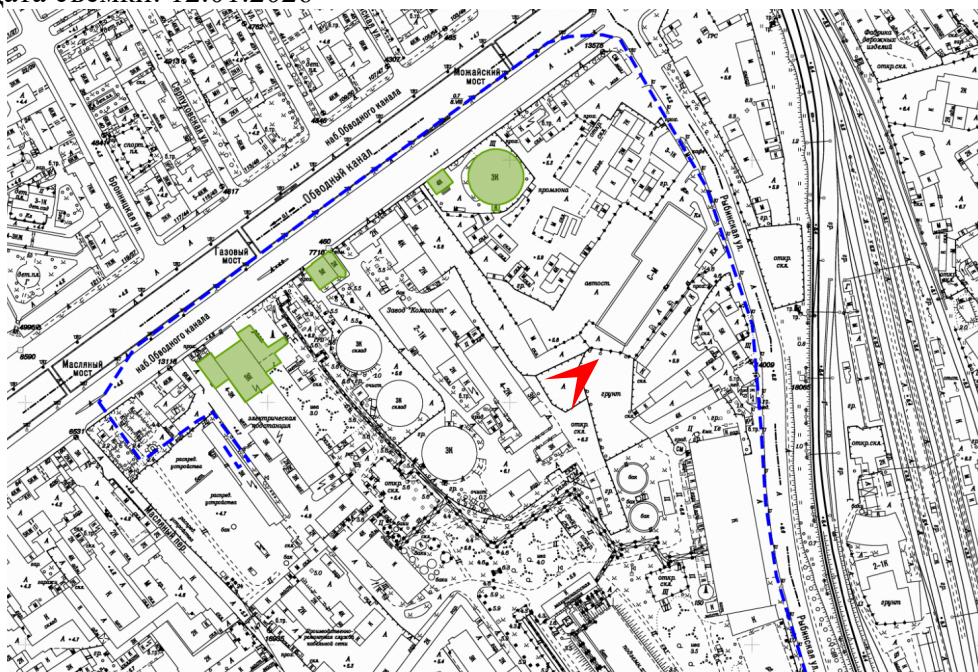
32. Вид Рыбинской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026







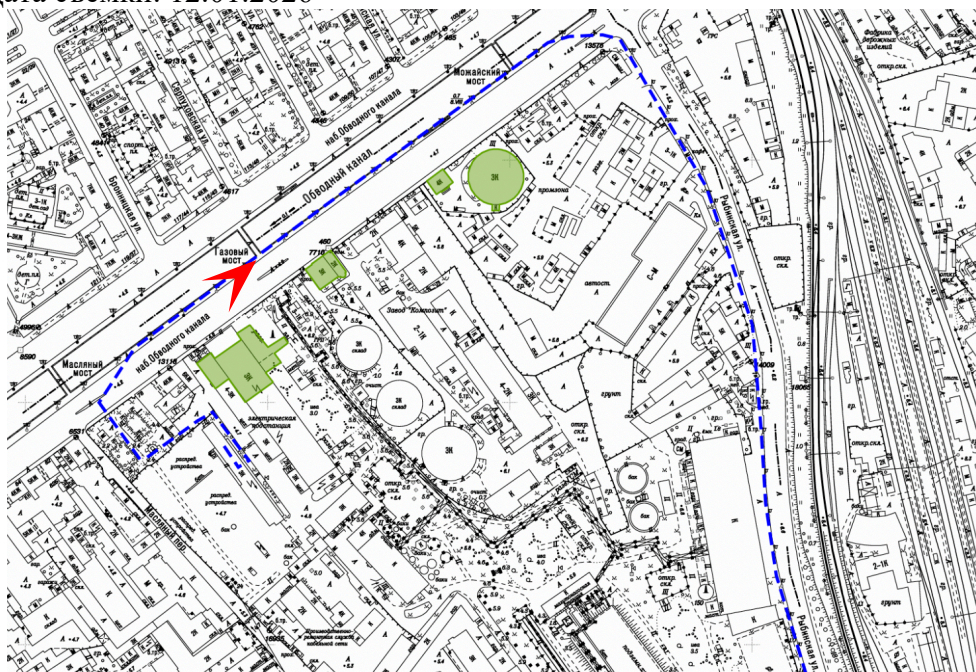
33. Вид набережной Обводного канала  
Дата съемки: 12.01.2026







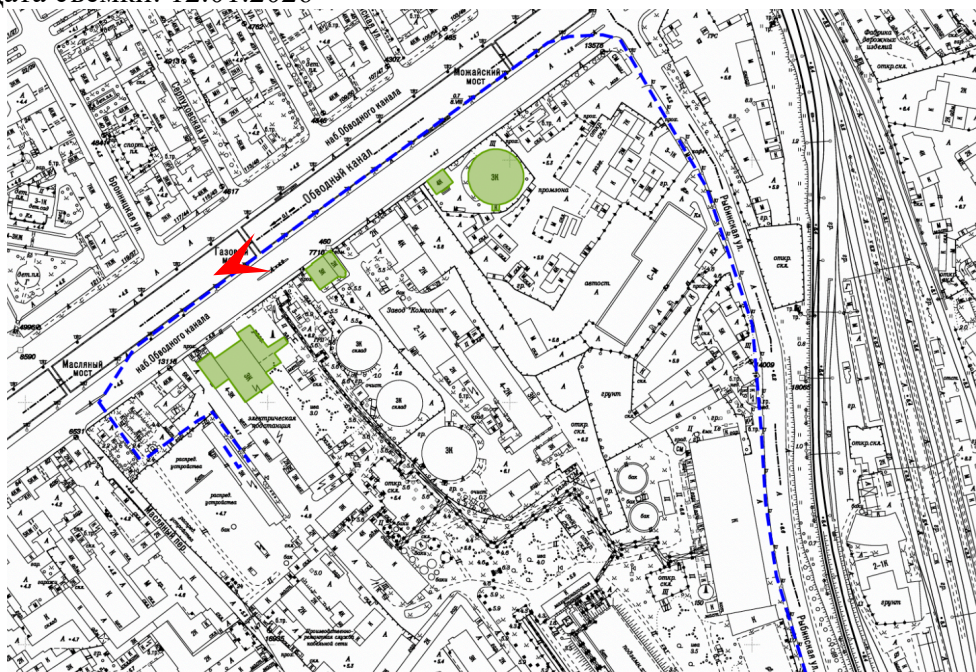
34. Вид набережной Обводного канала  
Дата съемки: 12.01.2026







35. Вид набережной Обводного канала  
Дата съемки: 12.01.2026



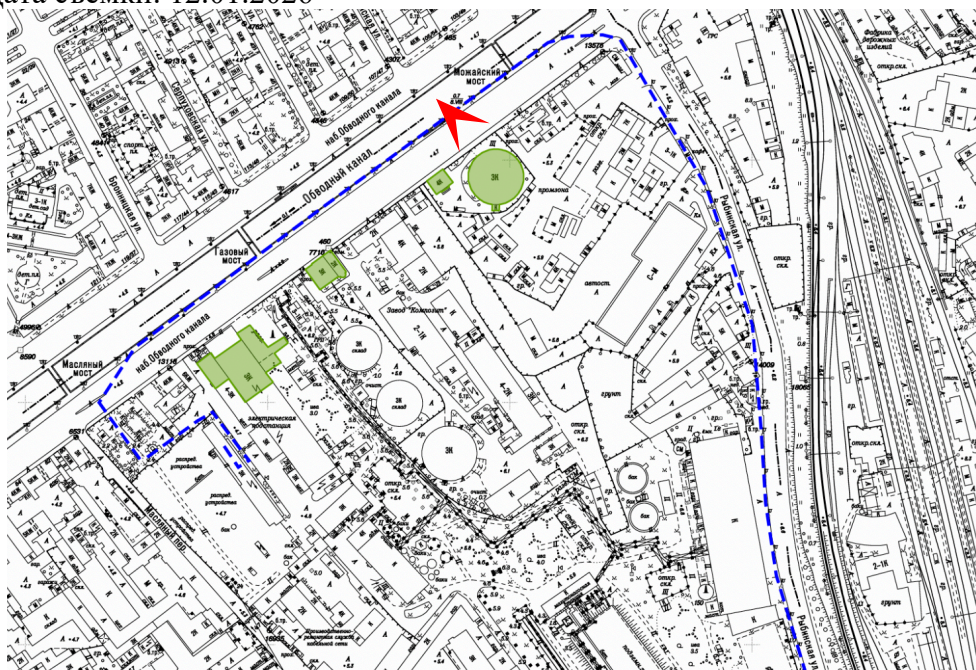




36. Объект культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Ц

Вид с северо-запада

Дата съемки: 12.01.2026







37. Объект культурного наследия федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества столичного освещения» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Ц

Вид с юго-запада

Дата съемки: 12.01.2026







38. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инспекции и мастеров» (в составе ансамбля «Здание Главного газового завода Общества столичного освещения») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Х

Вид с юга

Дата съемки: 12.01.2026







39. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инспекции и мастеров» (в составе ансамбля «Здание Главного газового завода Общества столичного освещения») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Х

Вид с севера

Дата съемки: 12.01.2026



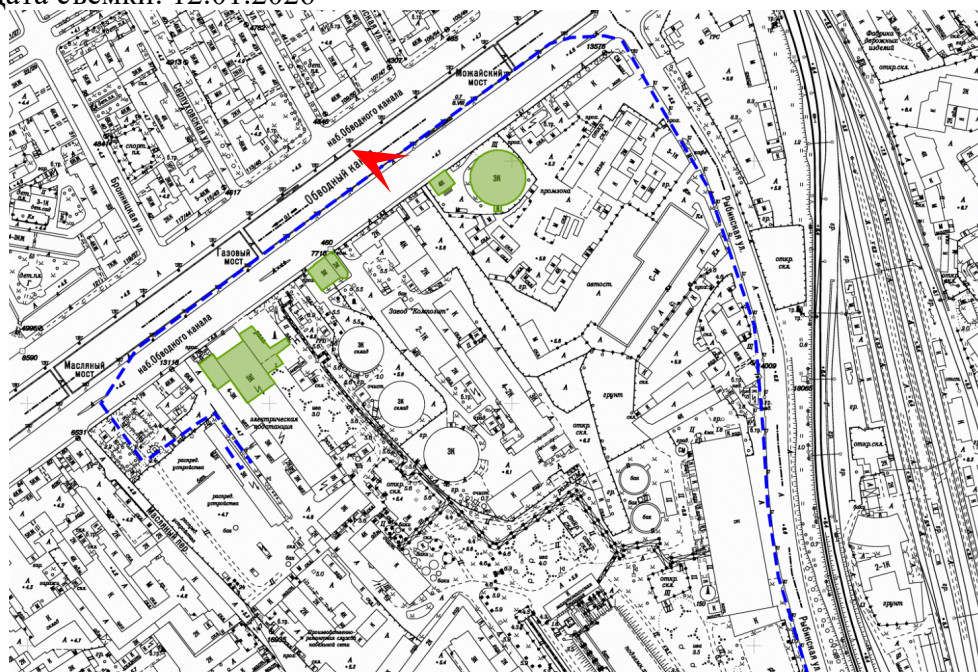




40. Объект культурного наследия регионального значения «Здание инспекции и мастеров» (в составе ансамбля «Здание Главного газового завода Общества столичного освещения») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера Х

Вид с северо-запада

Дата съемки: 12.01.2026



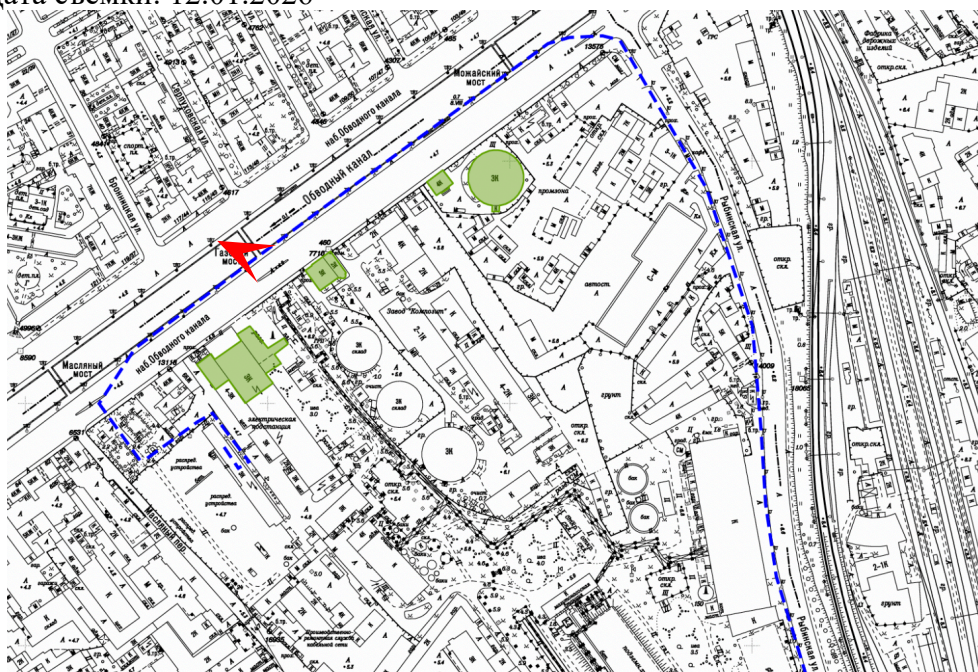




41. Объект культурного наследия регионального значения «Заводоуправление» (в составе ансамбля «Здание Главного газового завода Общества столичного освещения») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А

Вид с северо-запада

Дата съемки: 12.01.2026



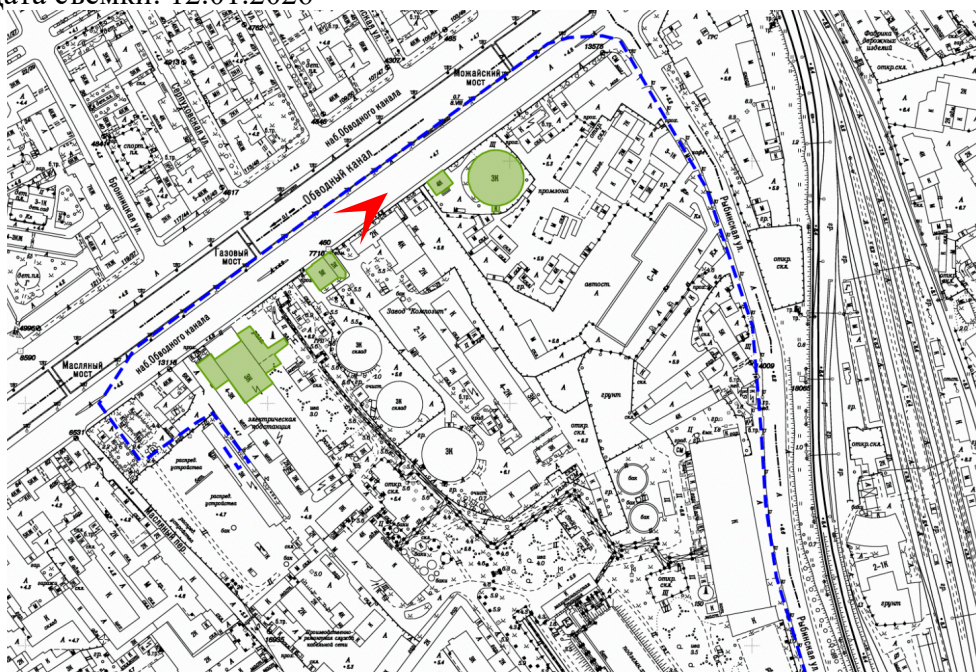




42. Объект культурного наследия регионального значения «Заводоуправление» (в составе ансамбля «Здание Главного газового завода Общества столичного освещения») по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 74, литера А

Вид с северо-востока

Дата съемки: 12.01.2026







43. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В

Вид с северо-востока

Дата съемки: 12.01.2026







44. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В

Вид с запада

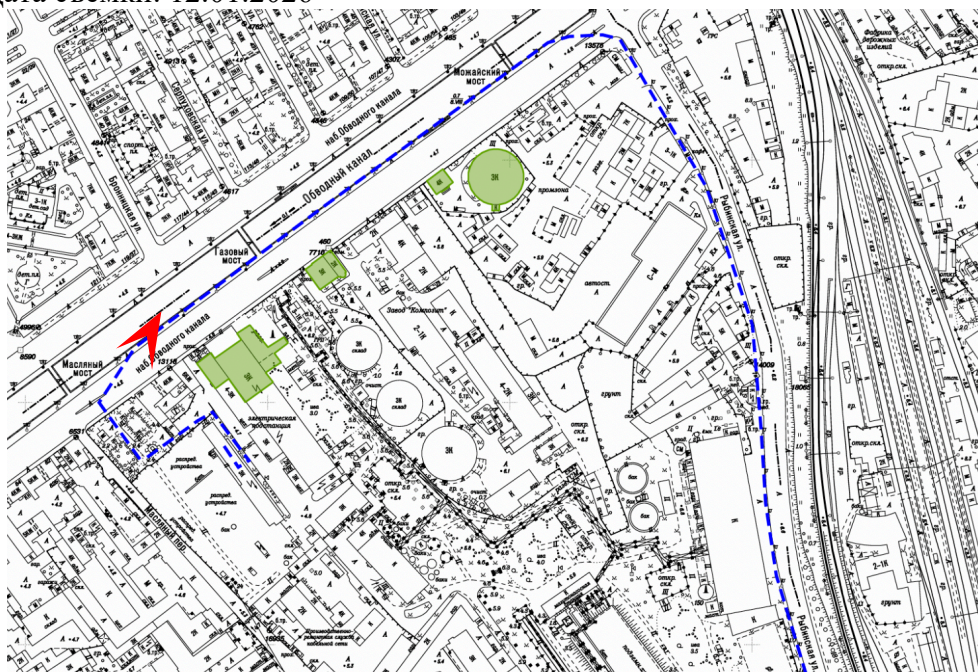
Дата съемки: 12.01.2026







45. Вид набережной Обводного канала  
Дата съемки: 12.01.2026



**Приложение № 6 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, в ходе работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; ЦТЭЦ ЭС-1; РП 19-48156; РП 6700 протяженностью 7,4 км и реконструкции РП 6700 в количестве 20 ячеек Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 27-A2-2025-ОСОКН)

**Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**



**Историческая иконография для объекта культурного наследия  
федерального значения «Газгольдер Главного газового завода Общества  
столичного освещения» и объекта культурного наследия регионального  
значения «Здания Главного газового завода Общества столичного  
освещения»**

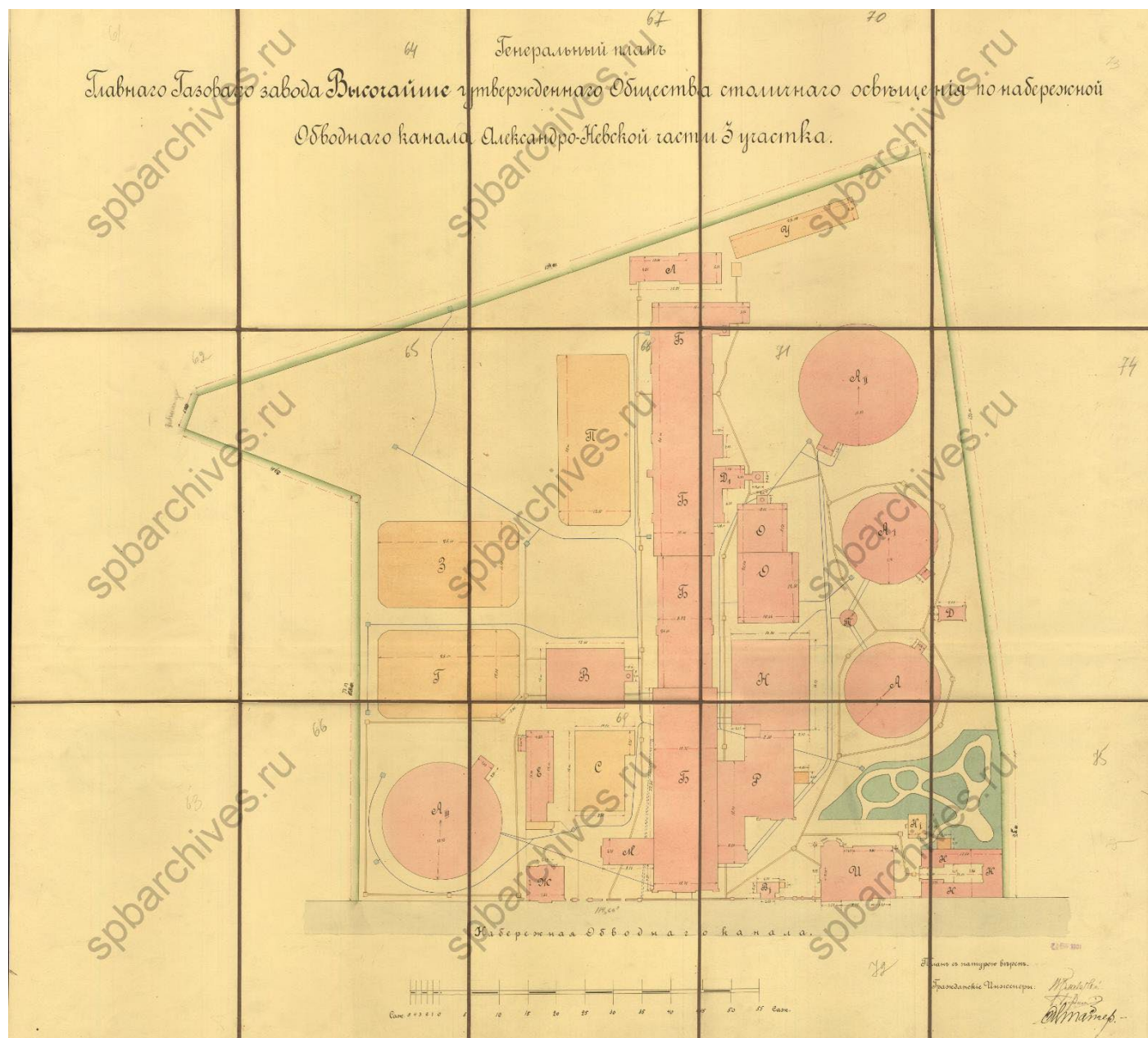
Список иллюстраций:

1. Генеральный план Главного Газового завода Высочайше утвержденного Общества столичного освещения по набережной Обводного канала Александро-Невской части 3 участка. 1870 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 40.
2. Генеральный план Главного Газового завода Высочайше утвержденного Общества столичного освещения по набережной Обводного канала Александро-Невской части 3 участка. 1886 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 40..
3. Главный Газовый завод С. Петербургского Управлени по Обводному каналу № 74. 1911 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 40.
4. Обводный канал. 1900-1910 гг. // <https://pastvu.com/p/118279>
5. Хранилища газа на Главном заводе Общества столичного освещения 1900–1910 гг. // <https://pastvu.com/p/117567>
6. Воздушный шар, изготовленный товариществом российско-американской мануфактуры "Треугольник", перед полетом на территории Газового завода Дата съемки: 8 сентября 1910 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Д 15501.
7. Публика во дворе Газового завода наблюдает за подъемом воздушного шара, изготовленного товариществом российско-американской мануфактуры «Треугольник». Дата съемки: 8 сентября 1910 г. // Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Е 8191.
8. Воздушный шар Офицерской воздухоплавательной школы на Газовом заводе. 1910 г. // <https://pastvu.com/p/1873702>
9. Группа членов императорского Всероссийского аэроклуба у гондолы воздушного шара, за гондолой (в центре) А.М. Кованько - начальник офицерской воздухоплавательной школы. Дата съемки: 1914 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Е 11693.
10. У подготовленного к полету воздушного шара. 1910-1911 гг. // <https://pastvu.com/p/130564>
11. Двор электростанции общества электрического освещения 1886 года. Дата съемки: 1911 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Е 8662.
12. Перспектива набережной Обводного канала в районе газгольдера и зданий бывшего Главного газового завода Общества столичного освещения. Дата съёмки: 27 июня 1935 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 67607.
13. Обводный канал. 1950–1955 гг. // <https://pastvu.com/p/1981682>
14. Вид строительной площадки, предназначенной для расширения электрической станции. На втором плане - башня газгольдера. Дата съёмки: 1977 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 73974.
15. Верейская улица, вид на газгольдер. 1981–1989 гг. // <https://pastvu.com/p/134732>
16. Вид газгольдера для хранения светильного газа на территории бывшего коксо-газового завода по набережной Обводного канала, 74. Построен по проекту архитекторов Р.Б. Бернгарда и О.Г. фон Гиппиуса, 1858-1862 гг. Дата съемки: 15 апреля 1984 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 212669.
17. Набережная Обводного канала и Можайский мост. Бывший газовый завод на Обводном канале. 1986 г. // <https://pastvu.com/p/1150318>
18. Газгольдер на Обводном канале. 1986 г. // <https://pastvu.com/p/1150319>

19. Газгольдер на Обводном канале. 1990–1991 гг. // <https://pastvu.com/p/931601>
20. Рыбинская – Обводный. 1998 г. // <https://pastvu.com/p/911891>
21. Вид на здание проходной бывшего коксо-газового завода по набережной Обводного канала, 74. Архитекторы Р.Б. Бернгард, О.Г. фон Гиппиус, 1858-1862 гг., 1884-е гг. Дата съемки: 26 апреля 1998 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 212670.
22. Газгольдер главного газового завода Общества столичного освещения. 1990–2000 гг. // <https://pastvu.com/p/115037>
23. Газгольдер на Обводном канале. 1990–2000 гг. // <https://pastvu.com/p/170917>

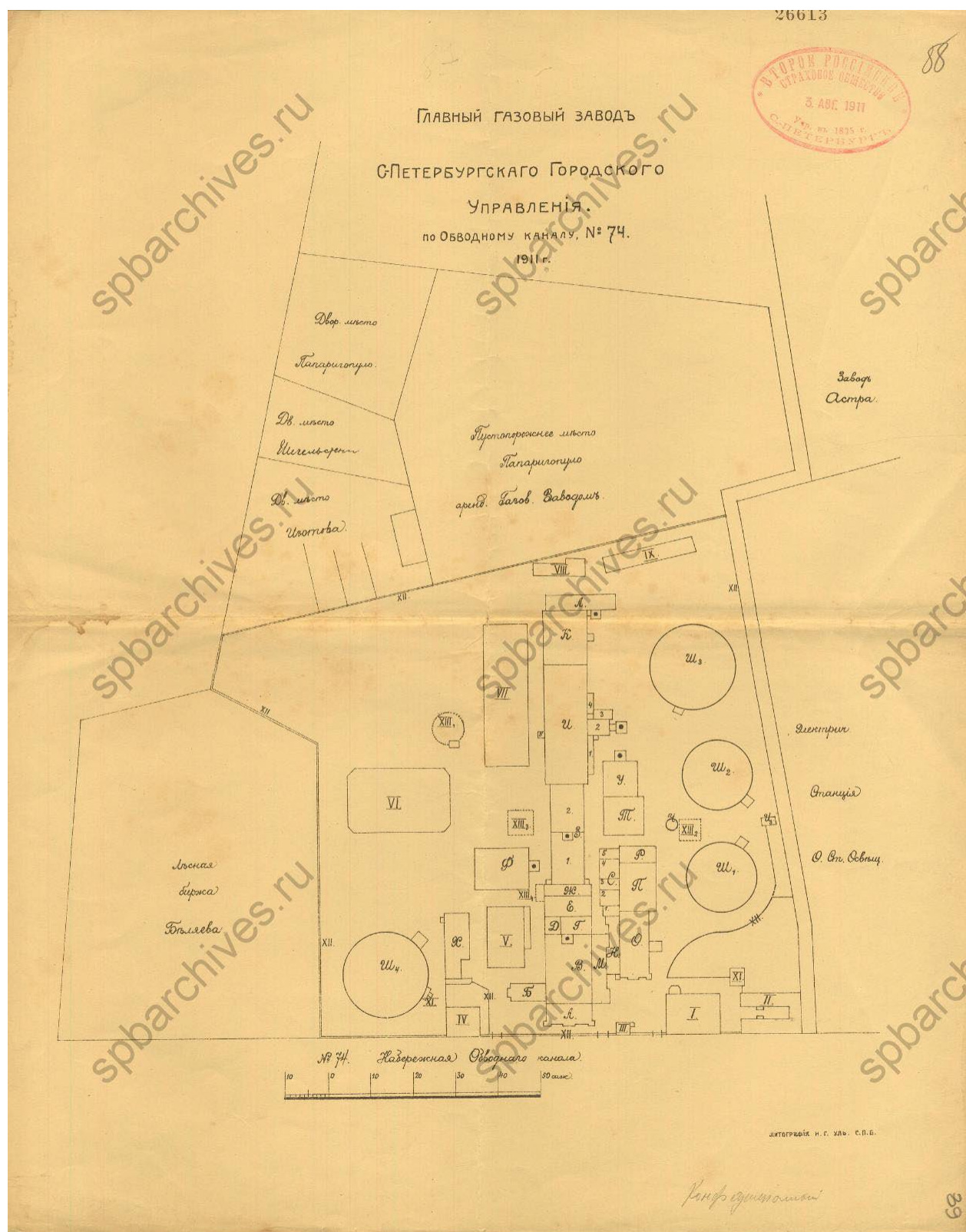






2. Генеральный план Главного Газового завода Высочайше утвержденного Общества столичного освещения по набережной Обводного канала Александровской части 3 участка. 1886 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 40..



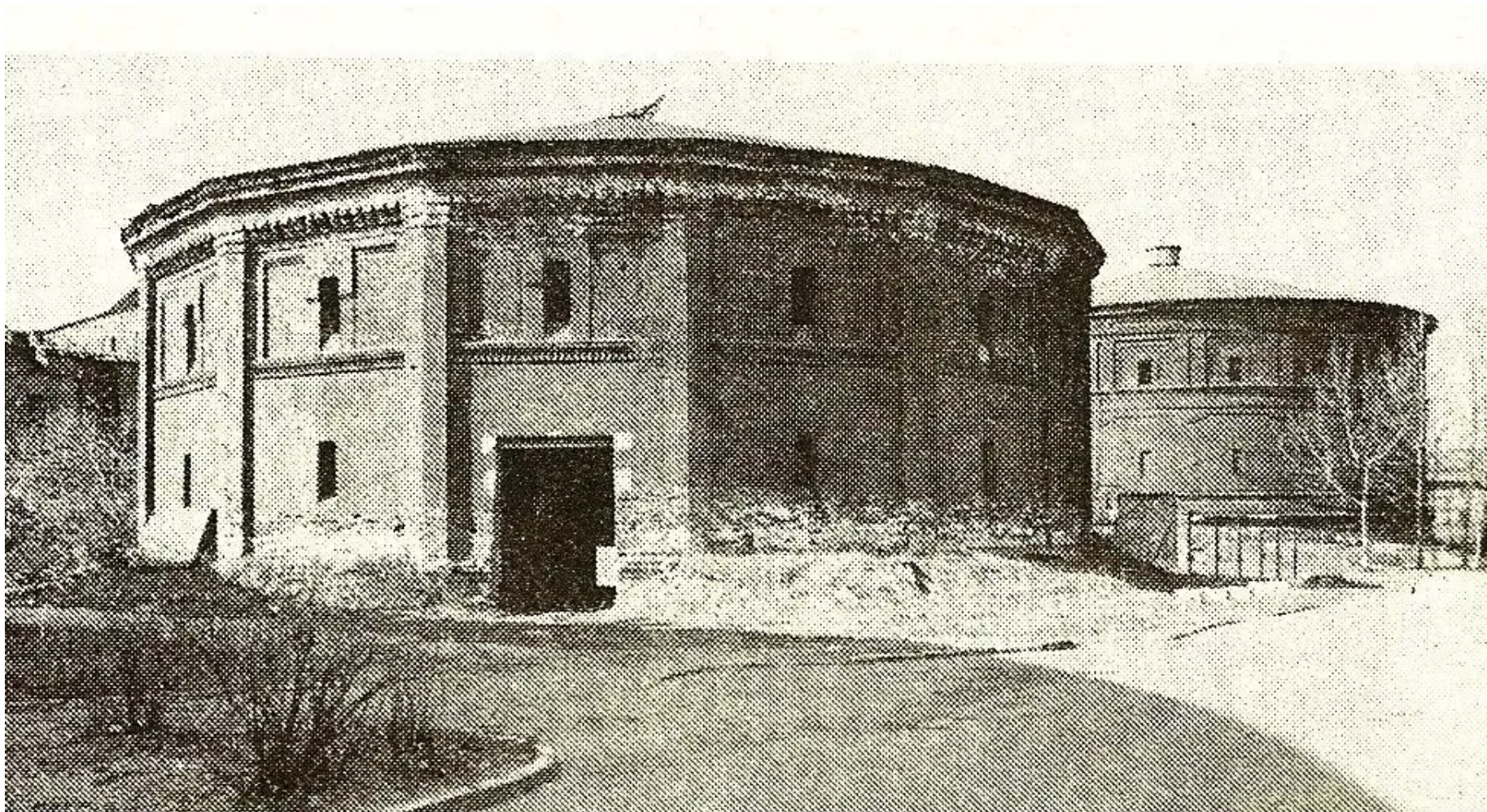


3. Главный Газовый завод С. Петербургского Управлени по Обводному каналу № 74. 1911 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 40.



4. Обводный канал. 1900-1910 гг. // <https://pastvu.com/p/118279>





5. Хранилища газа на Главном заводе Общества столичного освещения  
1900–1910 гг. // <https://pastvu.com/p/117567>

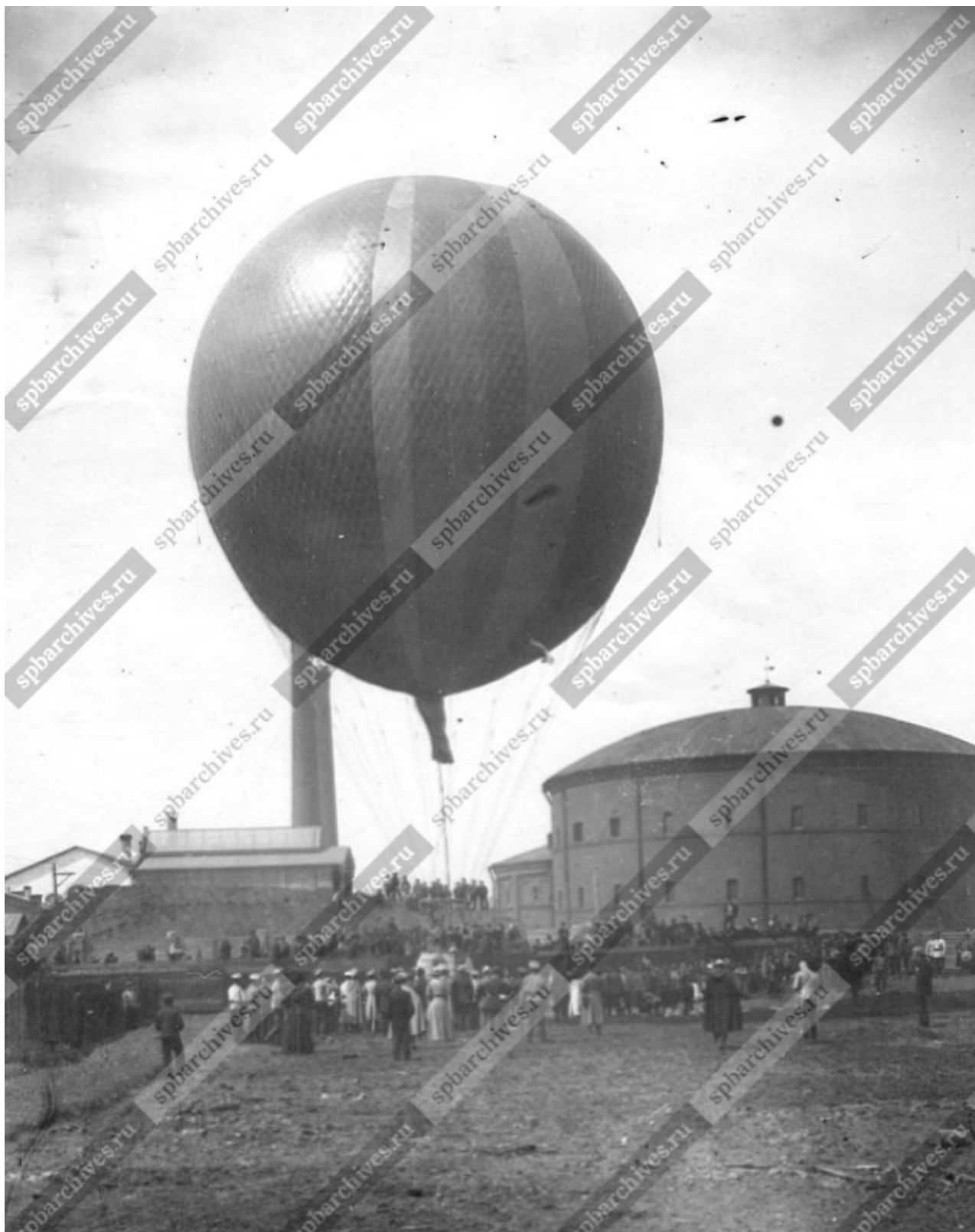




6. Воздушный шар, изготовленный товариществом российско-американской мануфактуры "Треугольник", перед полетом на территории Газового завода Дата съемки: 8 сентября 1910 г. //

ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Д 15501.



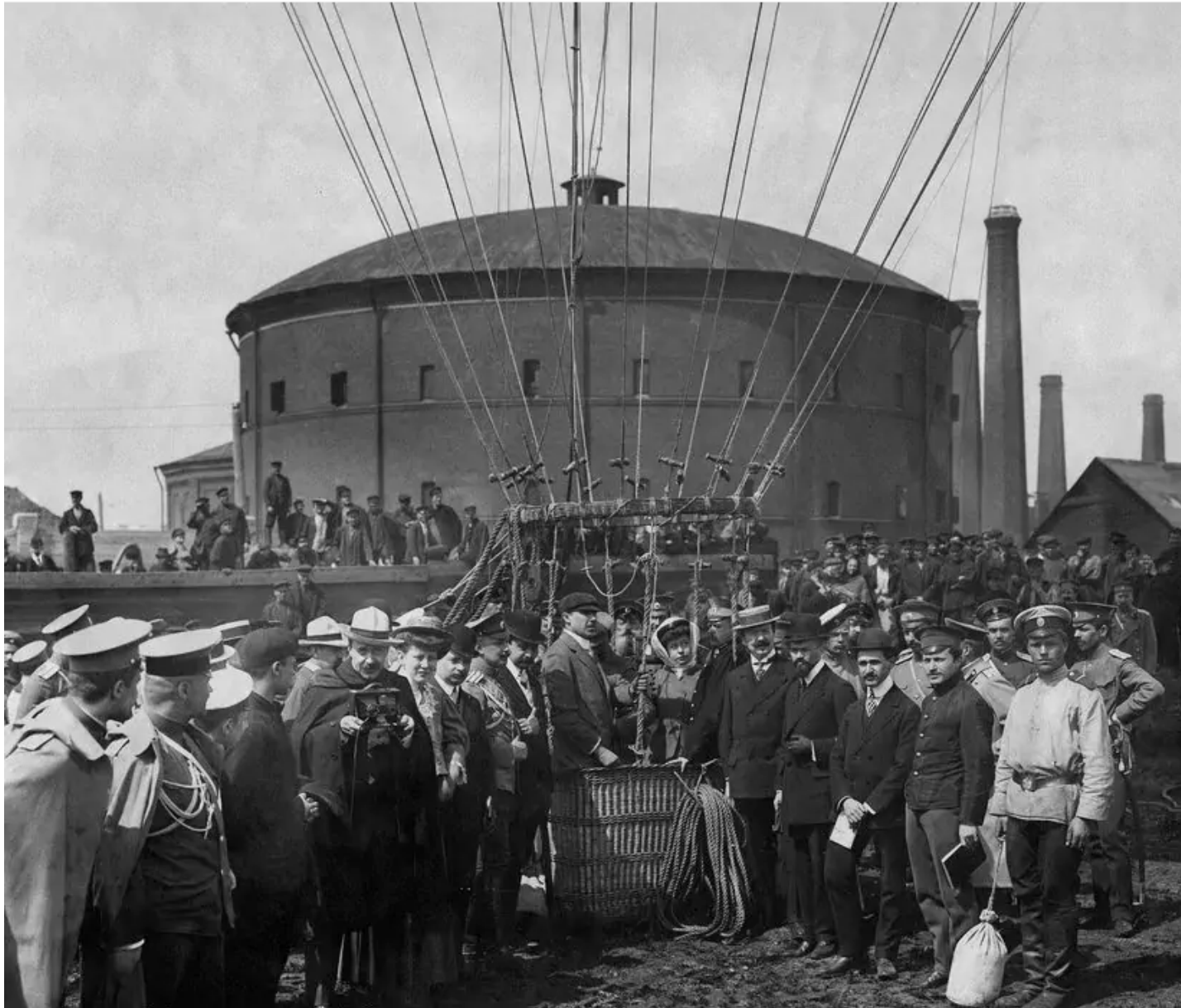


7. Публика во дворе Газового завода наблюдает за подъемом воздушного шара, изготовленного товариществом российско-американской мануфактуры «Треугольник». Дата съемки: 8 сентября 1910 г. // Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Е 8191.

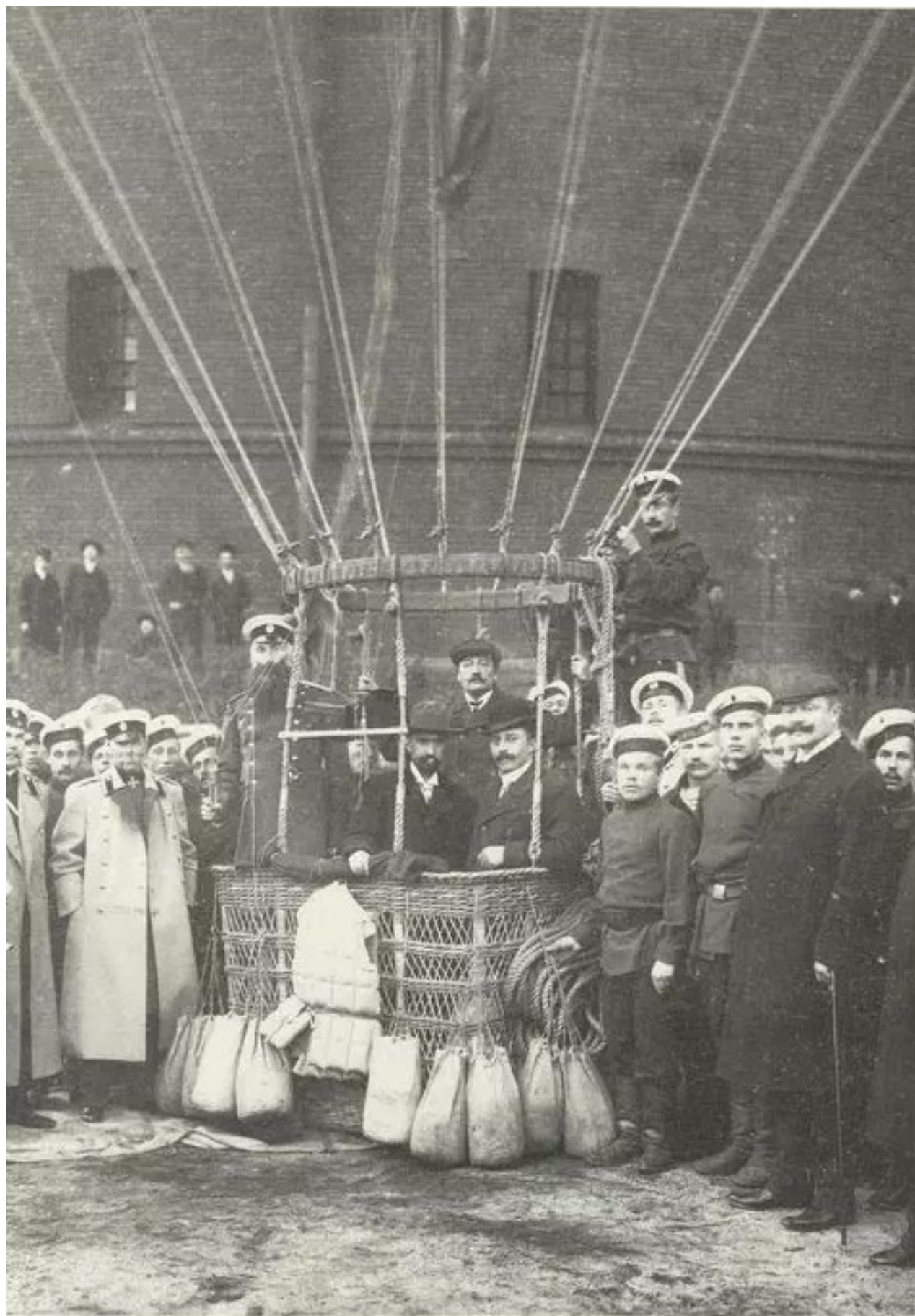


8. Воздушный шар Офицерской воздухоплавательной школы на Газовом заводе. 1910 г. // <https://pastvu.com/p/1873702>





9. Группа членов императорского Всероссийского аэроклуба у гондолы воздушного шара, за гондолой (в центре) А.М. Кованько - начальник офицерской воздухоплавательной школы. Дата съемки: 1914 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Е 11693.



10. У подготовленного к полету воздушного шара. 1910-1911 гг. // <https://pastvu.com/p/130564>





11. Двор электростанции общества электрического освещения 1886 года. Дата съемки: 1911 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Е 8662



12. Перспектива набережной Обводного канала в районе газгольдера и зданий бывшего Главного газового завода Общества столичного освещения. Дата съёмки: 27 июня 1935 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 67607.



13. Обводный канал. 1950–1955 гг. // <https://pastvu.com/p/1981682>



14. Вид строительной площадки, предназначенной для расширения электрической станции.  
На втором плане - башня газгольдера. Дата съёмки: 1977 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 73974.





15. Верейская улица, вид на газгольдер. 1981–1989 гг. // <https://pastvu.com/p/134732>



16. Вид газгольдера для хранения светильного газа на территории бывшего коксо-газового завода по набережной Обводного канала, 74. Построен по проекту архитекторов Р.Б. Бернгарда и О.Г. фон Гиппиуса, 1858-1862 гг. Дата съемки: 15 апреля 1984 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 212669.



17. Набережная Обводного канала и Можайский мост. Бывший газовый завод на Обводном канале. 1986 г. // <https://pastvu.com/p/1150318>



18. Газгольдер на Обводном канале. 1986 г. // <https://pastvu.com/p/1150319>





19. Газгольдер на Обводном канале. 1990–1991 гг. // <https://pastvu.com/p/931601>



20. Рыбинская – Обводный. 1998 г. // <https://pastvu.com/p/911891>



21. Вид на здание проходной бывшего коксо-газового завода по набережной Обводного канала,  
74. Архитекторы Р.Б. Бернгард, О.Г. фон Гиппиус, 1858-1862 гг., 1884-е гг.

Дата съемки: 26 апреля 1998 г. //

ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Ар 212670.





22. Газгольдер главного газового завода Общества столичного освещения. 1990–2000 гг. // <https://pastvu.com/p/115037>



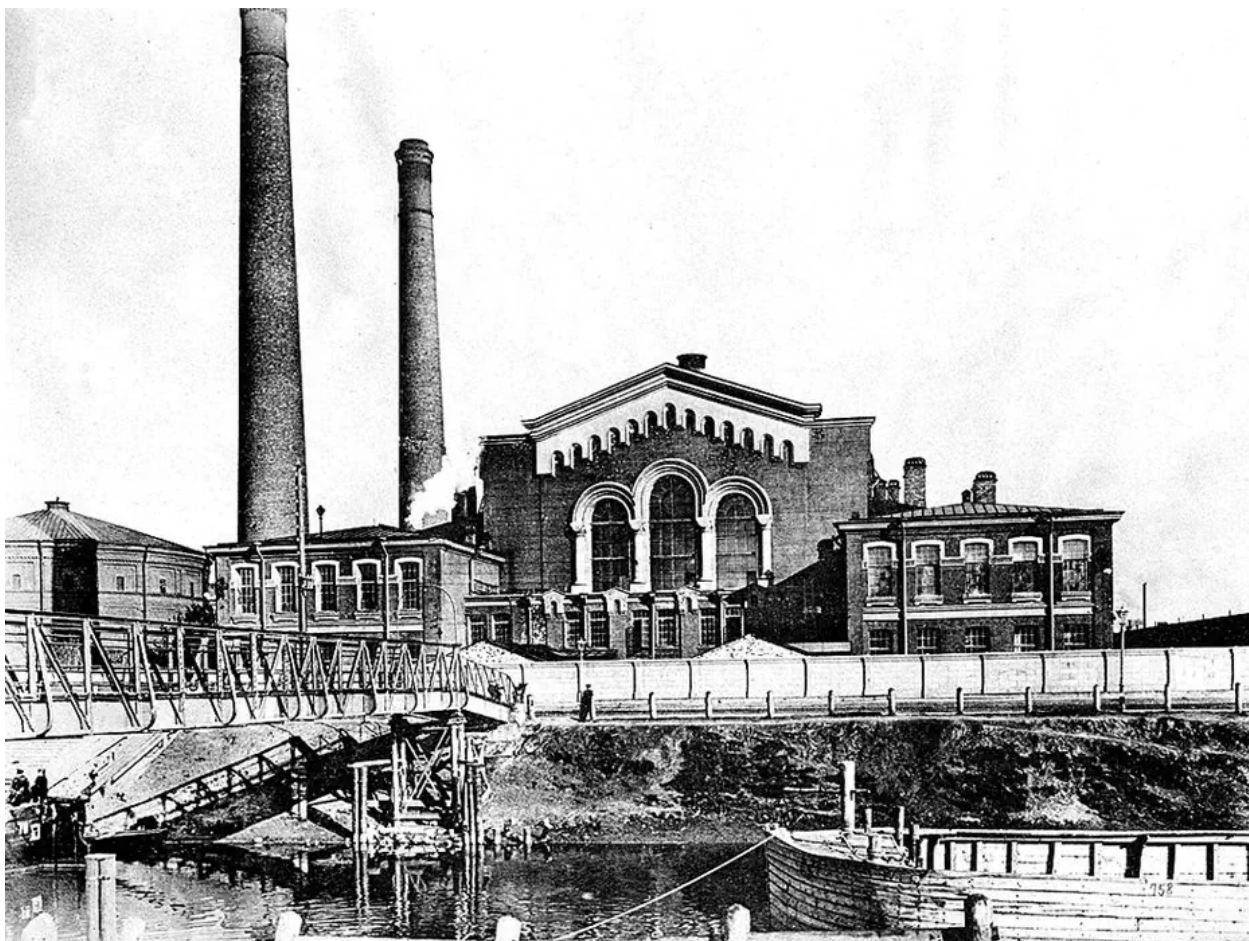
23. Газгольдер на Обводном канале. 1990–2000 гг. // <https://pastvu.com/p/170917>



**Историческая иконография для объекта культурного наследия регионального значения  
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»**

Список иллюстраций:

1. Электростанция Общества электрического освещения. 1900–1910 гг. // <https://pastvu.com/p/117272>
2. Расширение и реконструкция Центральной электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.» 1906–1907 гг. // <https://pastvu.com/p/121763>
3. Внешний вид электростанции общества электрического освещения 1886 года (Обводный канал, д. 76). Дата съемки: 1911 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Е 8651.
4. Общий вид главного здания Государственной электрической станции-№-1. Дата съемки: 1967 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 89706.
5. Строительство корпуса для котельной установки во время расширения эл. Станции. Дата съемки: 1977 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 73973.
6. Вид одного из корпусов эл. Станции. Дата съемки: 1977 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 73975.
7. Вид на горизонтальные цилиндрические резервуары, установленные у производственного корпуса эл. Станции. Дата съемки: 1977 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 73976.
8. Производственные здания "Общества электрического освещения 1886 г." Электростанция № 1 Центральной ТЭЦ. 1980-е гг. // <https://www.citywalls.ru/photo650763.html>



1. Электростанция Общества электрического освещения. 1900–1910 гг. // <https://pastvu.com/p/117272>



2. Расширение и реконструкция Центральной электростанции «Общества электрического освещения 1866 г.» 1906–1907 гг. // <https://pastvu.com/p/121763>





3. Внешний вид электростанции общества электрического освещения 1886 года (Обводный канал, д. 76).  
Дата съемки: 1911 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Е 8651.

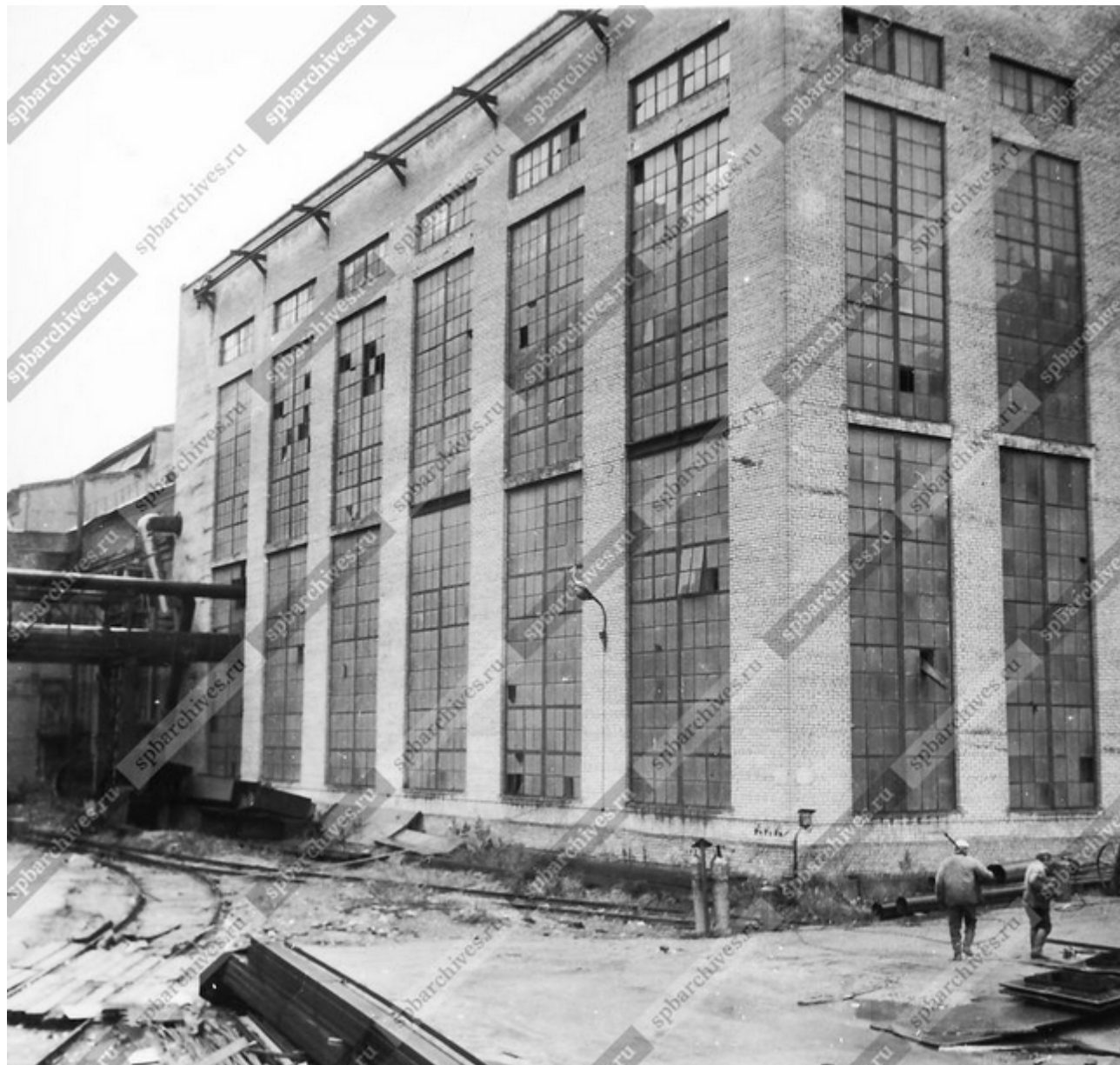


4. Общий вид главного здания Государственной электрической станции-№-1. Дата съемки: 1967 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 89706.





5. Строительство корпуса для котельной установки во время расширения эл. Станции. Дата съемки: 1977 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 73973.



6. Вид одного из корпусов эл. Станции. Дата съемки: 1977 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 73975.





7. Вид на горизонтальные цилиндрические резервуары, установленные у производственного корпуса эл. Станции. Дата съемки: 1977 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 73976.



8. Производственные здания "Общества электрического освещения 1886 г."  
Электростанция № 1 Центральной ТЭЦ. 1980-е гг. // <https://www.citywalls.ru/photo650763.html>



## Историческая иконография для объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината»

### Список иллюстраций

1. Участок Пуховского. 1804. Фрагмент / А. Савинков. План столичного города Санкт-Петербурга. – СПб., 1804 // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1804/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/)
2. Участок Пуховского. 1814. Фрагмент/ Antoine-Remy Fremin. Nouveau Plan de Saint-Petersbourg dresse par A. R. Fremin. – Paris, 1814 // <https://collections.library.yale.edu/catalog/15474772>
3. Участок Пуховского. 1830. Фрагмент / А. Савинков. План столичного города Санкт-Петербурга. – СПб., 1830 // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1830/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1830/)
4. Участок Пуховского. 1858. Фрагмент / Фрагмент/ Подробный атлас Российской Империи. Составитель Н. И. Зуев // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/)
5. Участок Пуховского 1878. Фрагмент/ План Санкт-Петербурга 1878 года, составленный по новейшим сведениям. СПб., Издание картографического заведения Алексея Ильина, 1878 // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1878](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878)
6. Участок М. Яковлева. 1893. Фрагмент / План-адрес с особой при нем ведомостью в которой в алфавитном порядке, помещены названия всех улиц, рек, мостов, каналов, островов, площадей, садов, церквей, рынков, памятников, казенных и общественных зданий, присутственных мест и прочего. – СПб.: издание Федотова, 1893 // [http://www.etomesto.ru/mappeterburg\\_1893-plan-adres/](http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1893-plan-adres/)
7. Участок А. Д. Травкина. 1909. Фрагмент/ Новый план Санкт-Петербурга, исправленный по 1909 году. На плане обозначены номера домов. Новый маршрут трамваев / СПб.: Издательство Маяк, 1909 // [https://viewer.rusneb.ru/ru/000200\\_000018\\_RU\\_NLR\\_DIGIT\\_3174?page=1&rotate=0&theme=white](https://viewer.rusneb.ru/ru/000200_000018_RU_NLR_DIGIT_3174?page=1&rotate=0&theme=white)
8. Участок А. Д. Травкина. 1914. Фрагмент/План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями, 1914. – СПб.: Товарищество А. С. Суворина «Новое Время», 1913 // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-suvorin/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/)
9. Участок будущего Лиговского банно-прачечного комбината на Лиговской улице. 1925. Фрагмент/ План города Ленинграда по районам составленный по новейшим официальным источникам – Л.: Губернский отдел литературы и издательств, 1925 // [http://savok.name/421-leningrad\\_1925.html](http://savok.name/421-leningrad_1925.html)
10. Чертеж из проекта под титулом «Баня пропускной способностью 500 чел.в час». Главный фасад. Фотокопия. Из архива М.С. Штиглиц.
11. Чертеж из проекта под титулом «Баня пропускной способностью 500 чел.в час».. Фотокопия. Из архива М.С. Штиглиц.
12. Лиговский банно-прачечный комбинат. Нач. 1940-х гг. Фотография // <https://www.citywalls.ru/house9753.html>
13. Лиговский банно-прачечный комбинат. 1942. Фрагмент / Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, 1942 год // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aerophoto/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aerophoto/)
14. Лиговский банно-прачечный комбинат. 1966. Фрагмент/ Фотография Ленинграда, снятая американским спутником 17.05.1966. Оригинал находится в архиве Американского Геологического общества (U.S. Geological Survey National Center) // [http://retromap.ru/show\\_pid.php?pid=g3831](http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831)

15. Лиговский банно-прачечный комбинат. 1980. Фрагмент. Фотография Ленинграда,  
снятая американским спутником 24.07.1980 //
- [http://www.etomesto.ru/mappeterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/mappeterburg_sputnik-1980/)



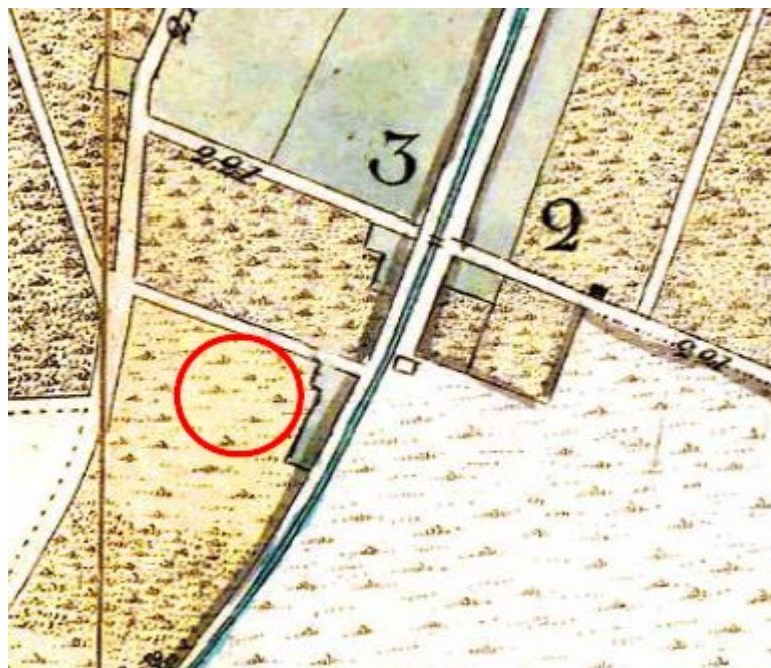
## Иконография



1. Участок Пуховского. 1804. Фрагмент



2. Участок Пуховского. 1814. Фрагмент

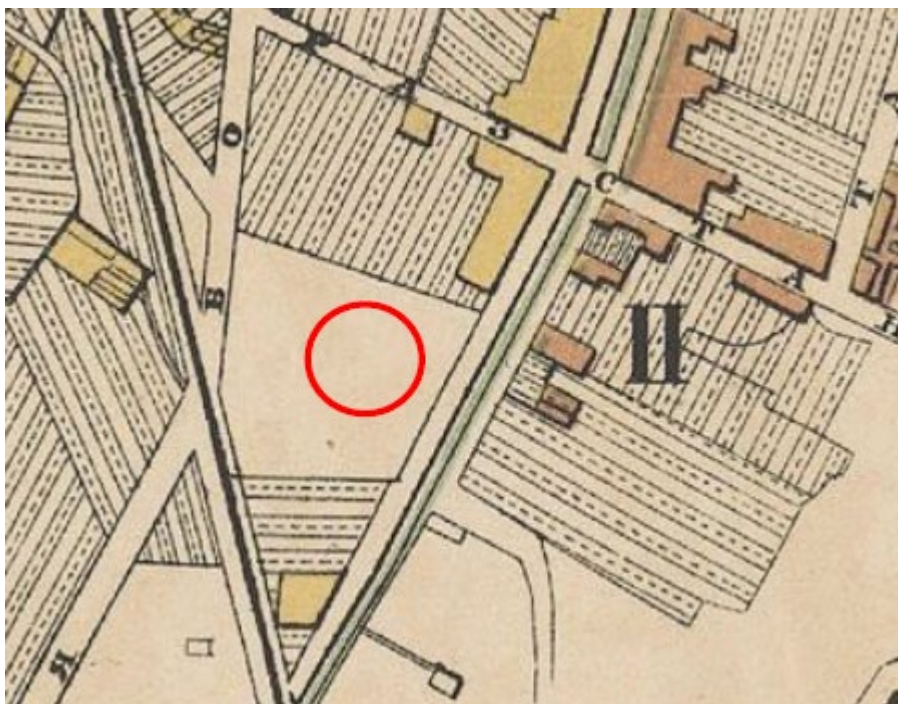


3. Участок Пуховского. 1830. Фрагмент



4. Участок Пуховского. 1858. Фрагмент





5. Участок Пуховского. 1878. Фрагмент



6. Участок М. Яковлева. 1893. Фрагмент



7. Участок А.Д. Травкина. 1909. Фрагмент



8. Участок А.Д. Травкина. 1914. Фрагмент

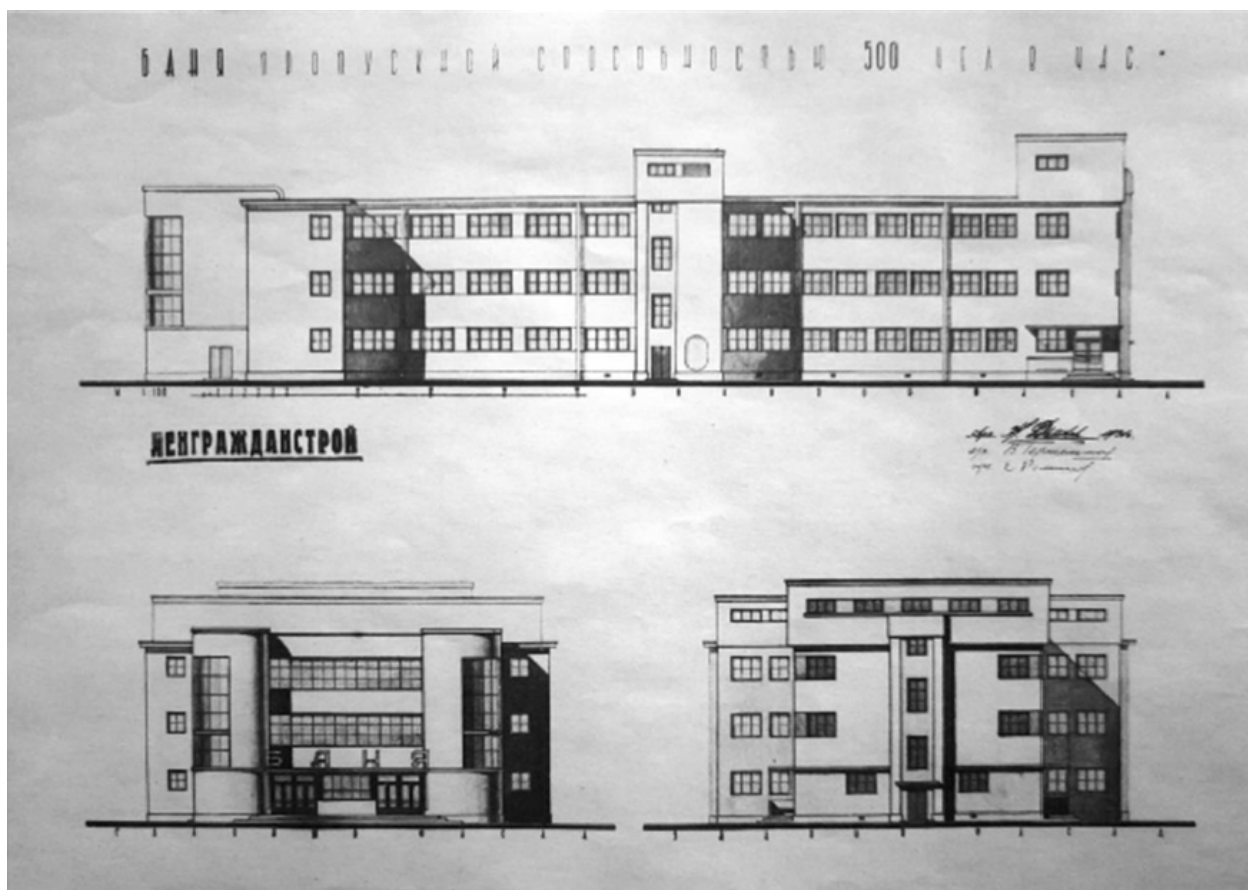




9. Участок будущего Лиговского банно-прачечного комбината на Лиговской улице. 1925. Фрагмент



10. Чертеж из проекта под титулом «Баня пропускной способностью 500 чел.в час». Главный фасад. Фотокопия.



11. Чертеж из проекта под титулом «Баня пропускной способностью 500 чел.в час». Фотокопия.





12. Лиговский банно-прачечный комбинат. Нач. 1940-х гг. Фотография.



13. Лиговский банно-прачечный комбинат. 1942. Фрагмент





14. Лиговский банно-прачечный комбинат. 1966. Фрагмент



15. Лиговский банно-прачечный комбинат. 1980. Фрагмент



**Историческая иконография для выявленного объекта культурного наследия  
«Дом А.Х. Ефремова»**

**Список иллюстраций**

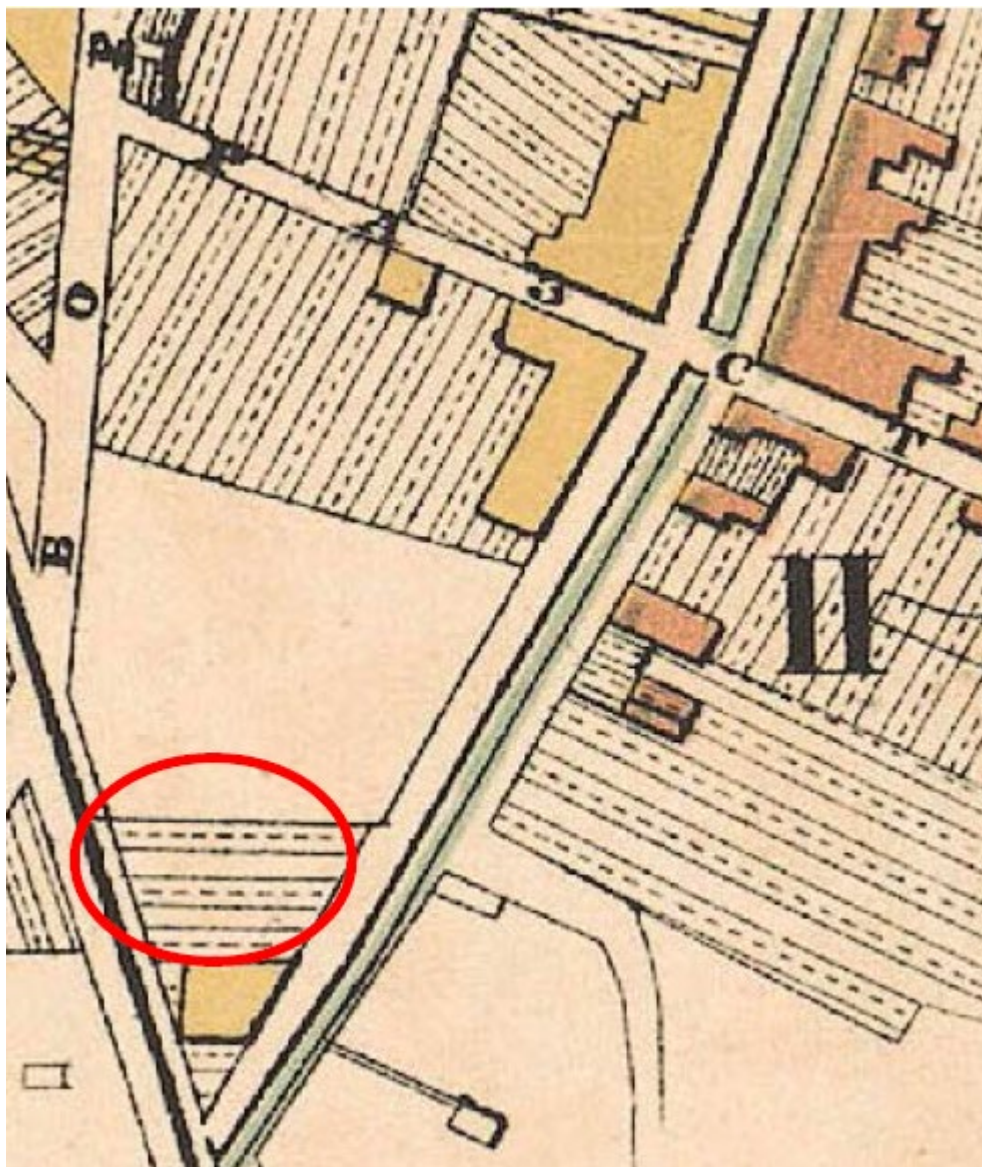
1. План нового города Петербурга (Plan de la nouvelle ville de Petersbourg, Николас де Фер). Фрагмент. 1717
2. План Санкт-Петербурга, составленный по новейшим сведениям в 1878 году. Издание картографического заведения Алексея Ильина. Фрагмент. 1878.
3. План 3-го участка Александро-Невской части. Фрагмент. 1910.
4. План двора дома №2776 по Лиговской улице. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Л. 1.
5. План 1-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Л. 20.
6. План 2-5-го этажей дома №2776 по Лиговской улице. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Л. 21.
7. Фасад дома №2776 по Лиговской улице. Фрагмент. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Лл. 12-15.
8. Фасад дома №2776 по Лиговской улице. Фрагмент. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Лл. 15-18.
9. План двора дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Л. 1.
10. План 1-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 2-3.
11. План 2-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 4-6.
12. План 3-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 6-7.
13. План 4-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 8-9.
14. План 5-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 10-11.
15. План 6-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 12-13.
16. План 7-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Л. 14.
17. Разрез дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 21-26.
18. Фасад дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 27-32.
19. План 3-го участка Александро-Невской части. Фрагмент. 1916.
20. План 2-го этажа. 1930 // Архив ПИБ.
21. План 2-го этажа. 1949 // Архив ПИБ.
22. Вид на южный фасад дома А.Х. Ефремова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1969 // <https://pastvu.com/p/35545>

## Иконография



1. План нового города Петербурга (Plan de la nouvelle ville de Petersbourg, Николас де Фер). Фрагмент. 1717

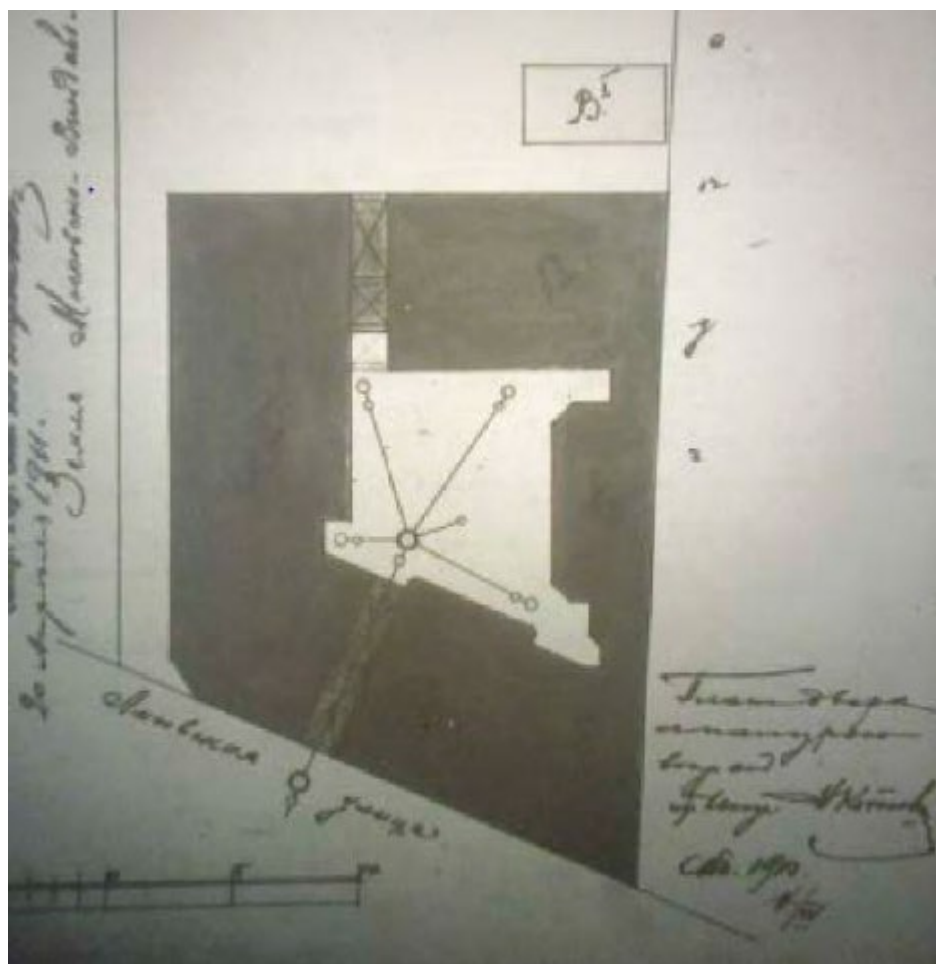




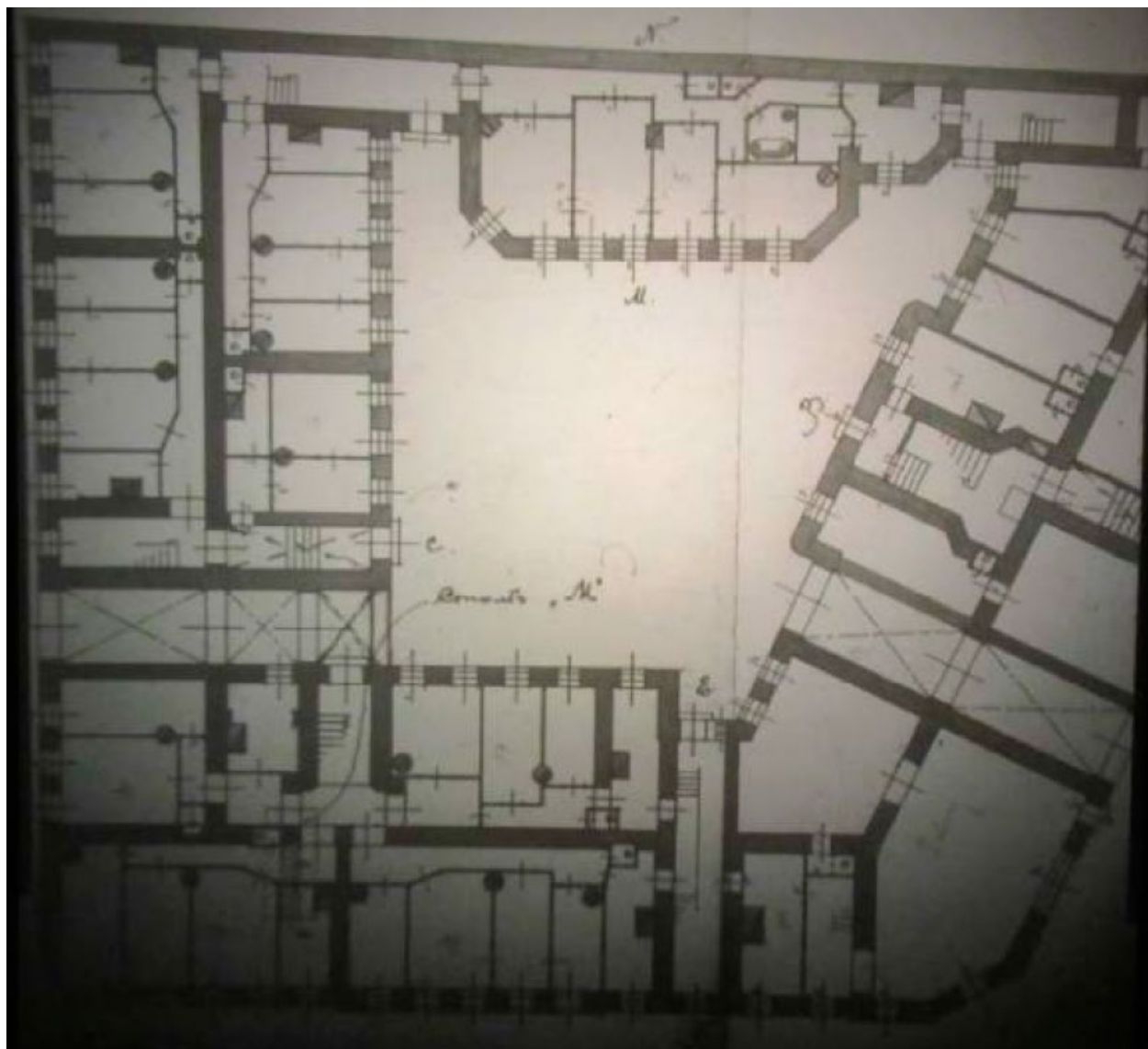
2. План Санкт-Петербурга, составленный по новейшим сведениям в 1878 году.  
Издание картографического заведения Алексея Ильина. Фрагмент. 1878.





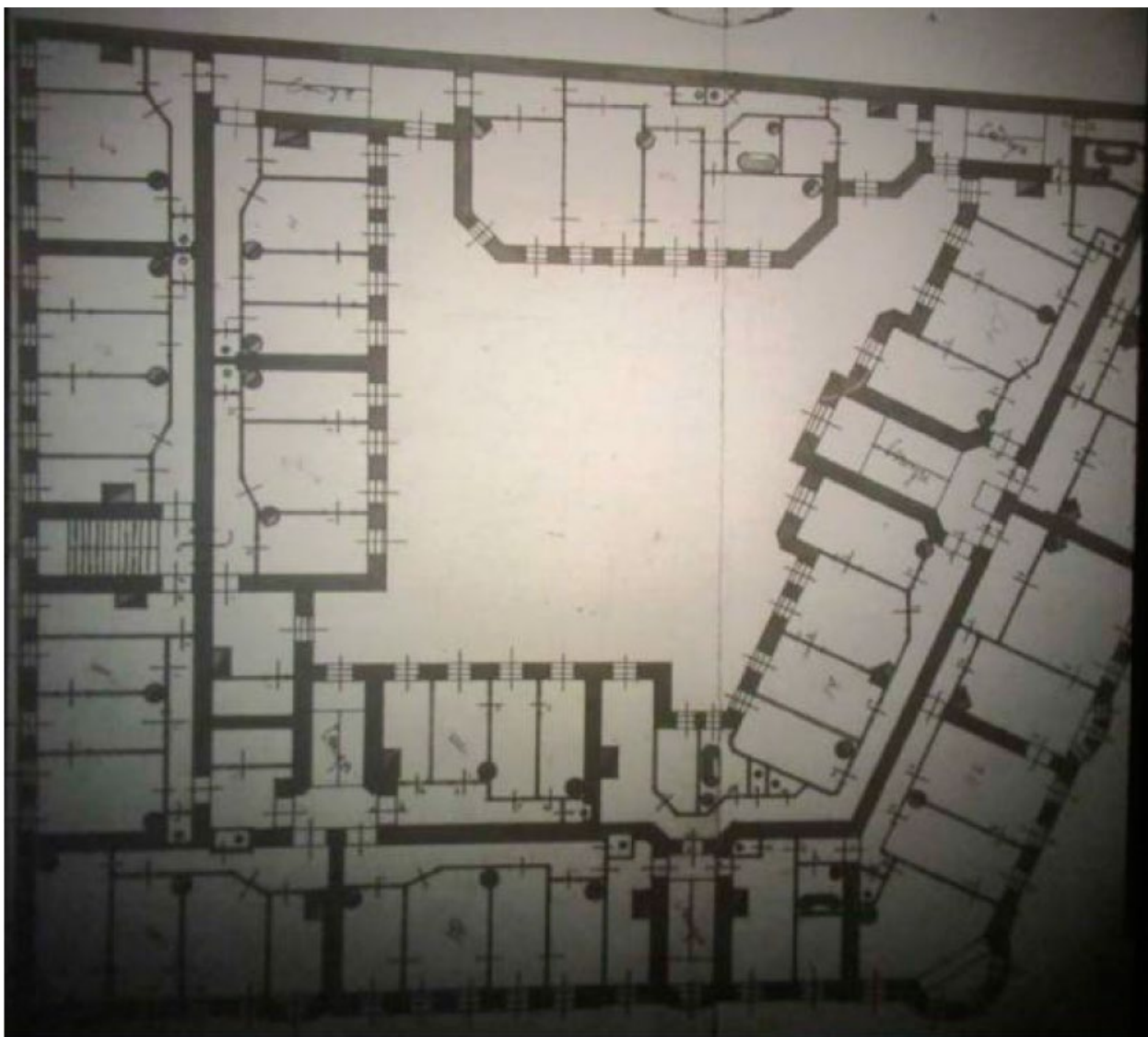


4. План двора дома №2776 по Лиговской улице. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Л. 1.

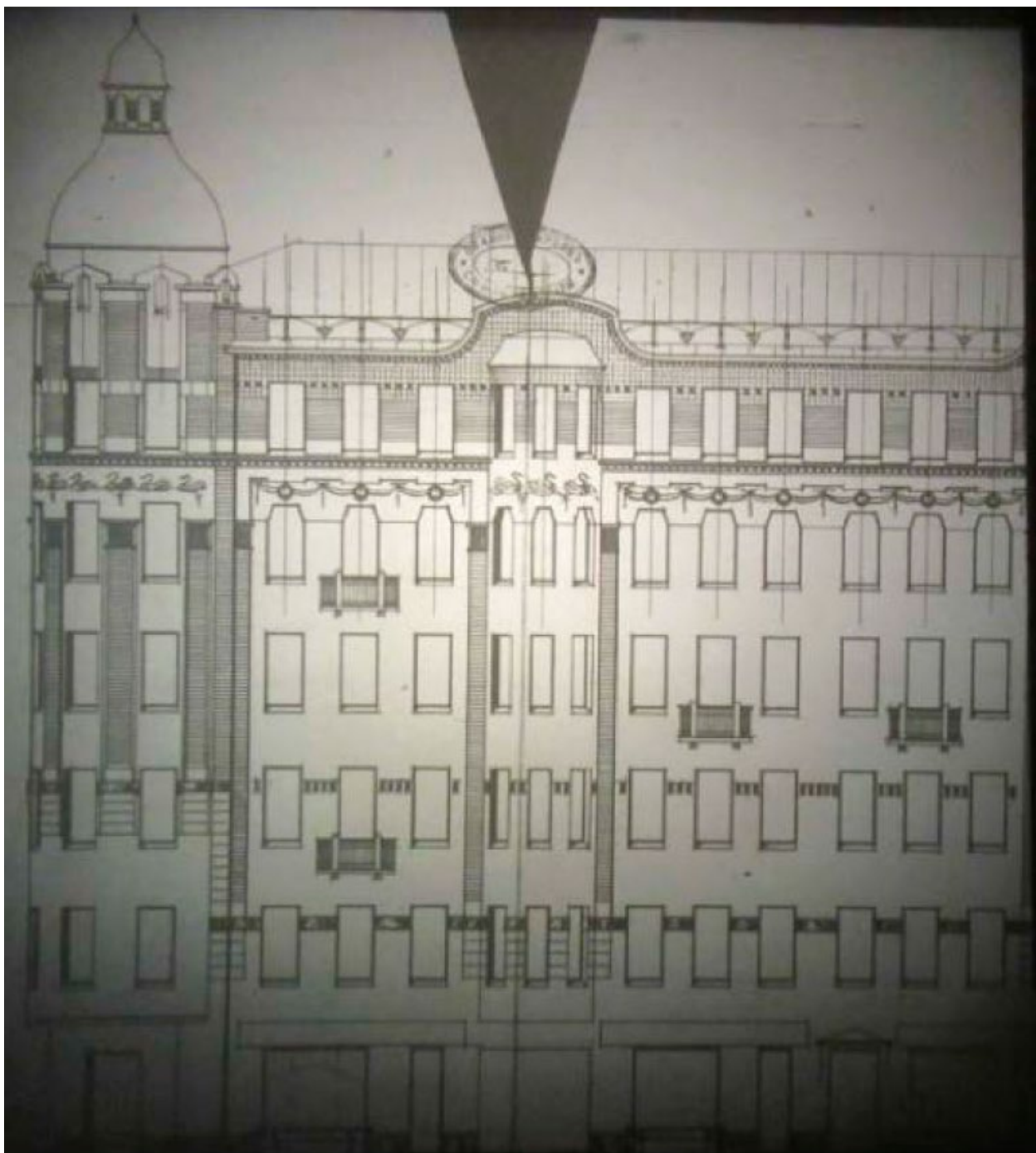


5. План 1-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Л. 20.



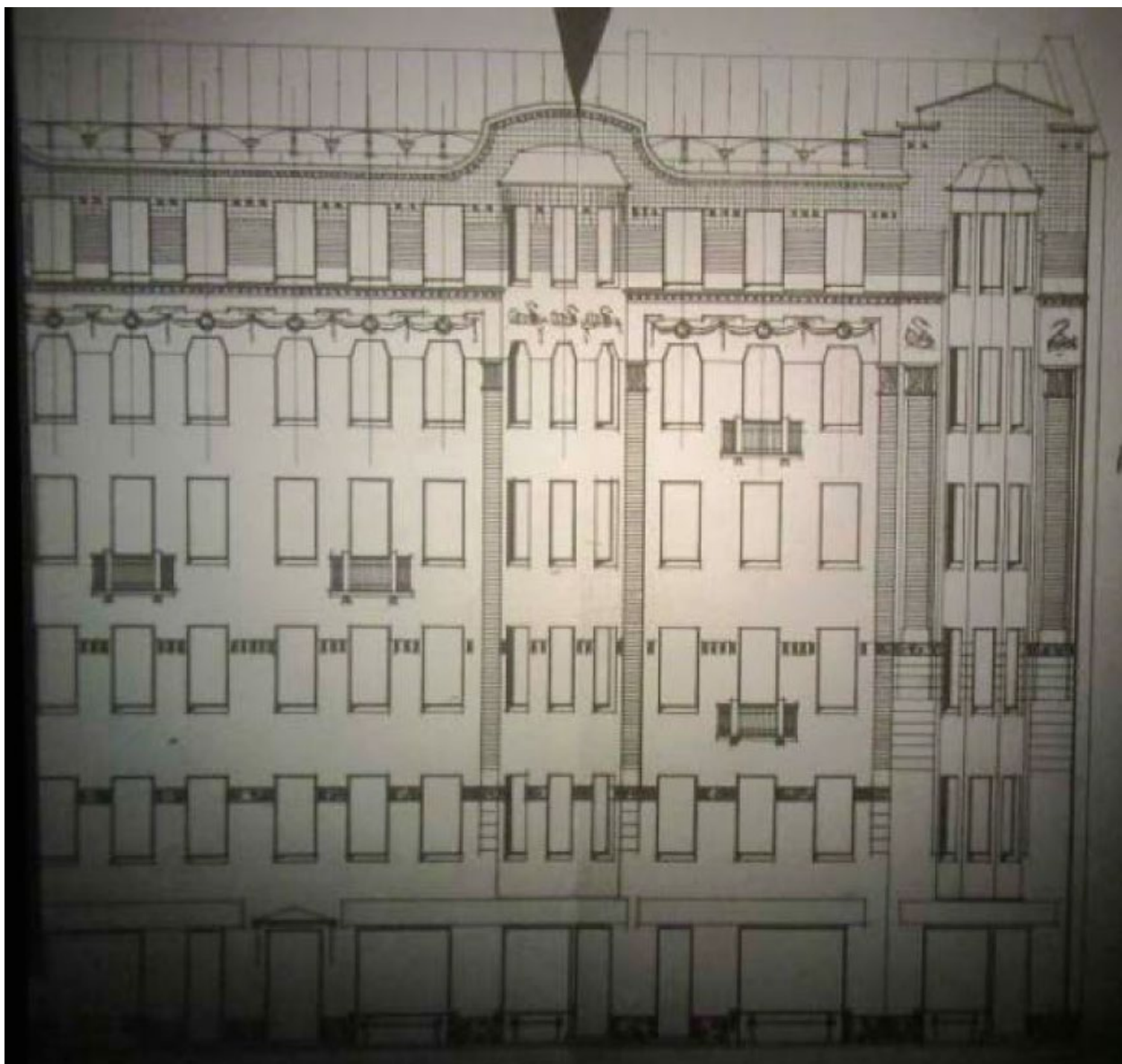


6. План 2-5-го этажей дома №2776 по Лиговской улице. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Л. 21.

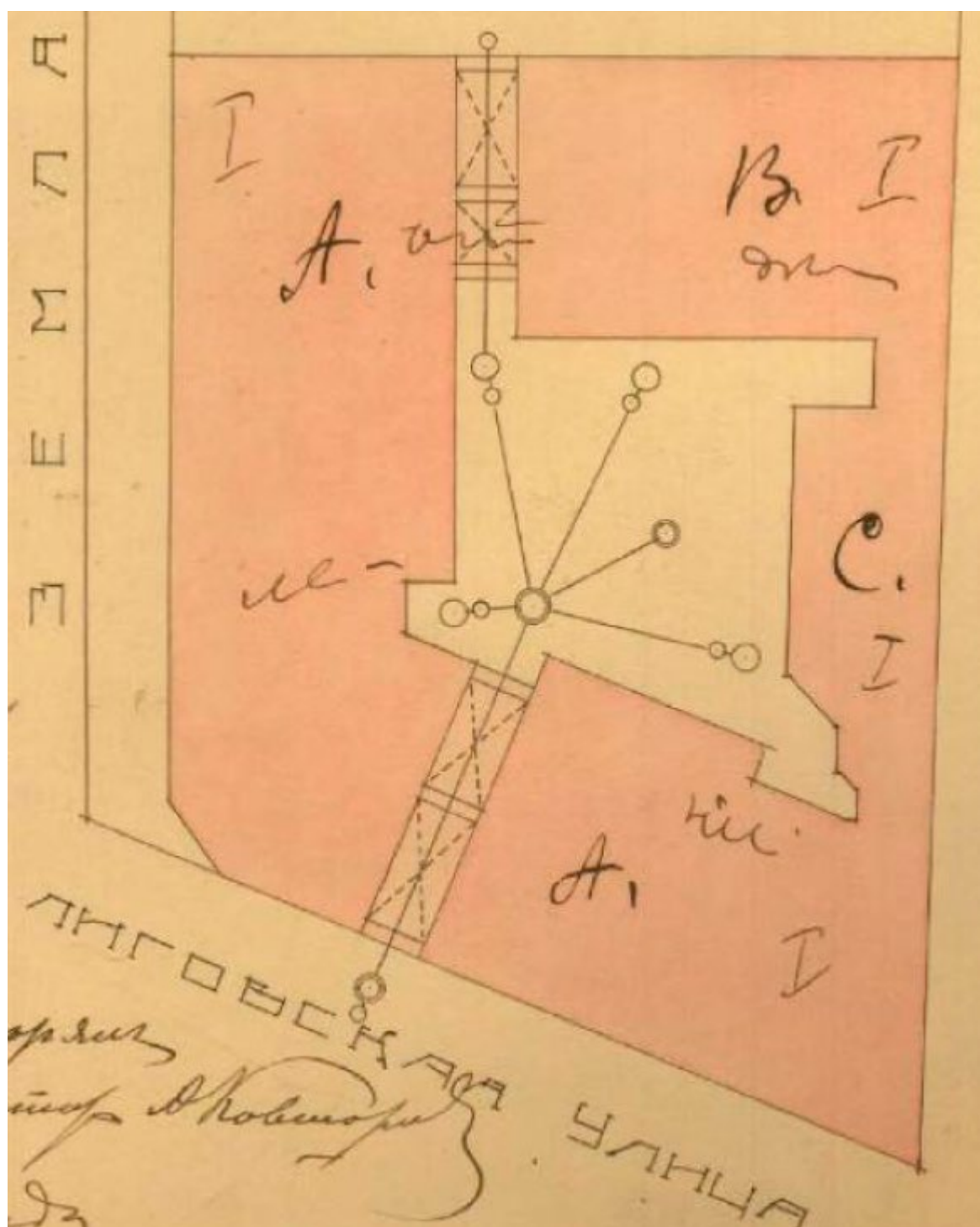


7. Фасад дома №2776 по Лиговской улице. Фрагмент. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Лл. 12-15.



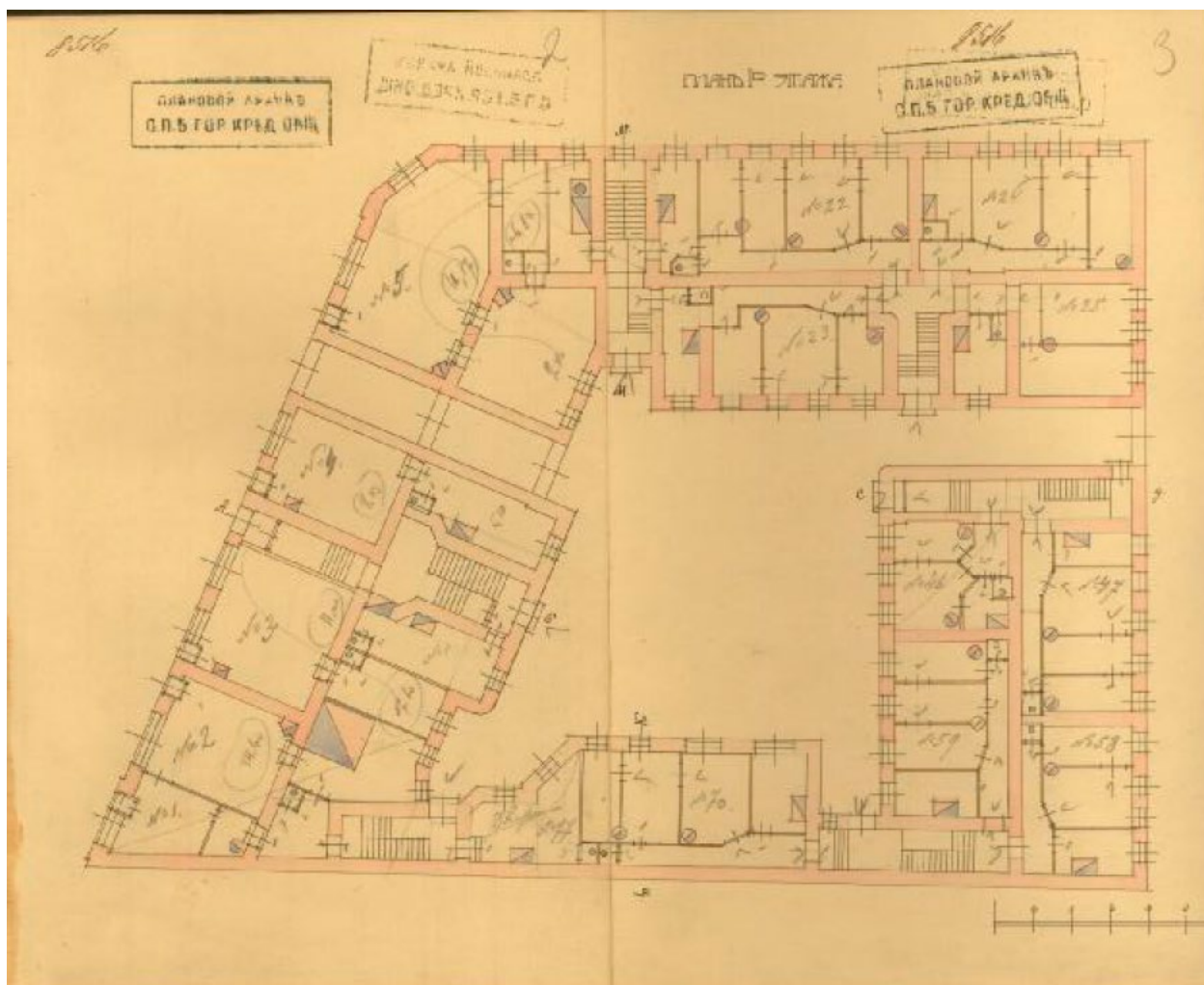


8. Фасад дома №2776 по Лиговской улице. Фрагмент. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Лл. 15-18.



9. План двора дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Л. 1.





10. План 1-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 2-3.

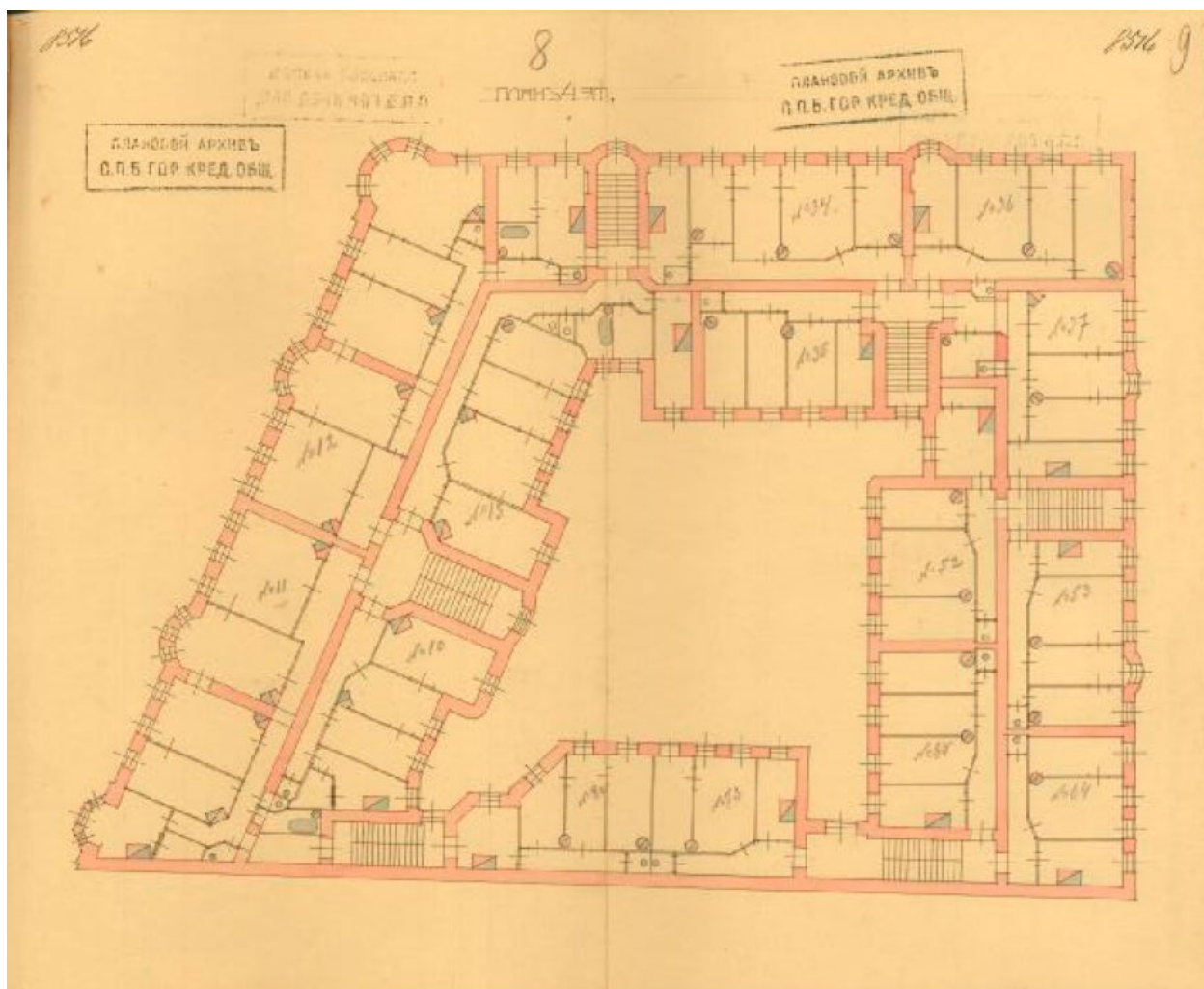


11. План 2-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 4-6.



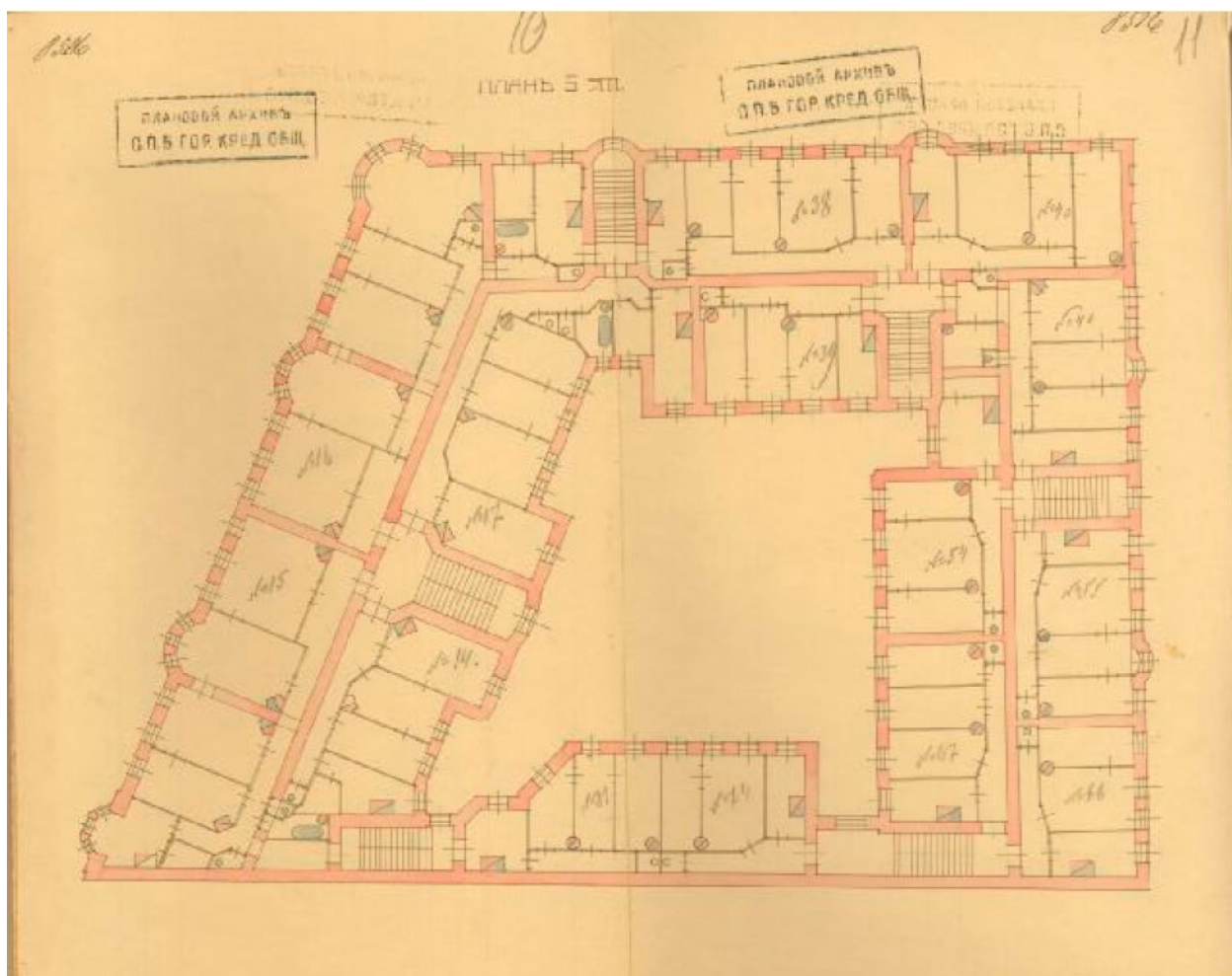


12. План 3-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 6-7.

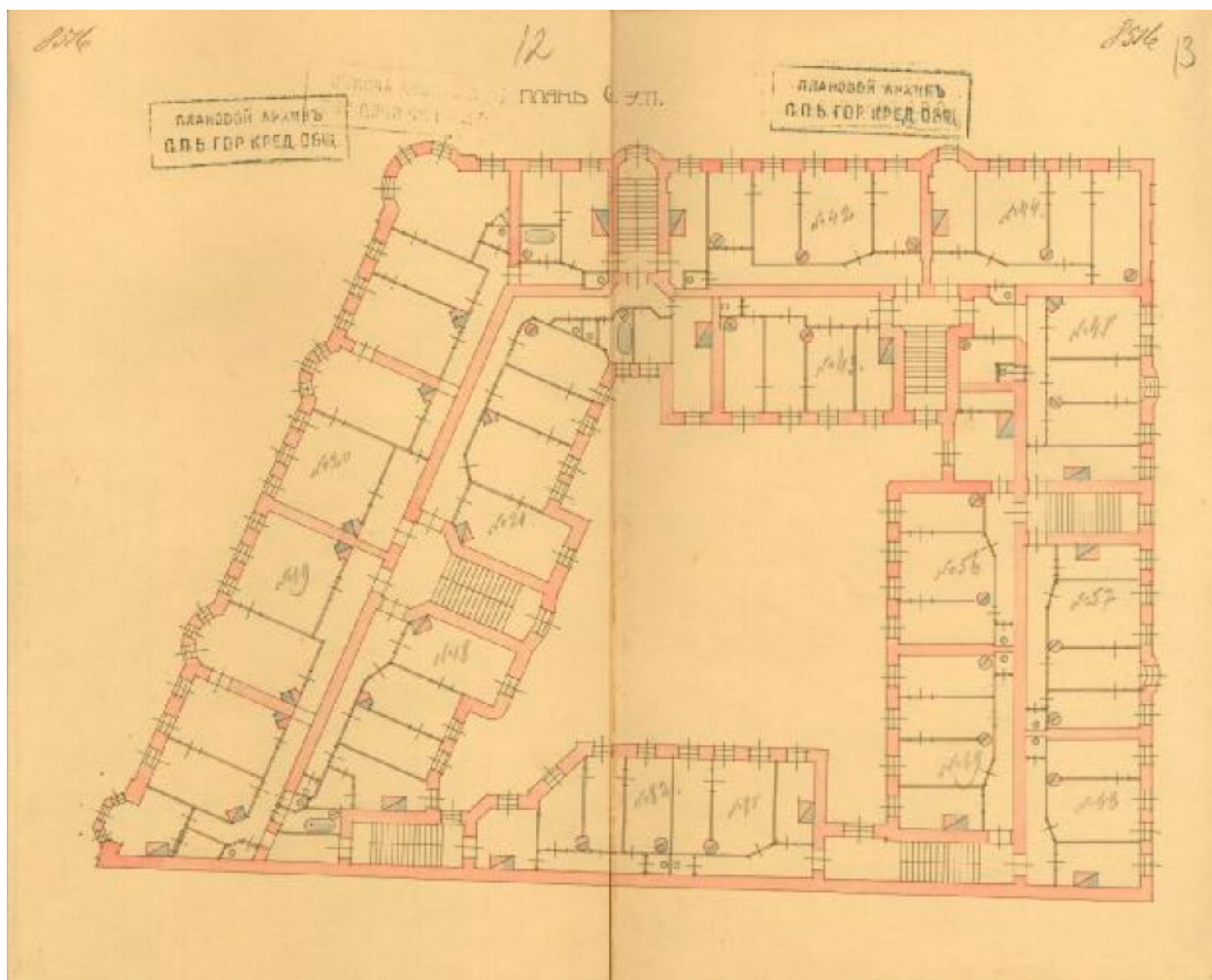


13. План 4-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 8-9.



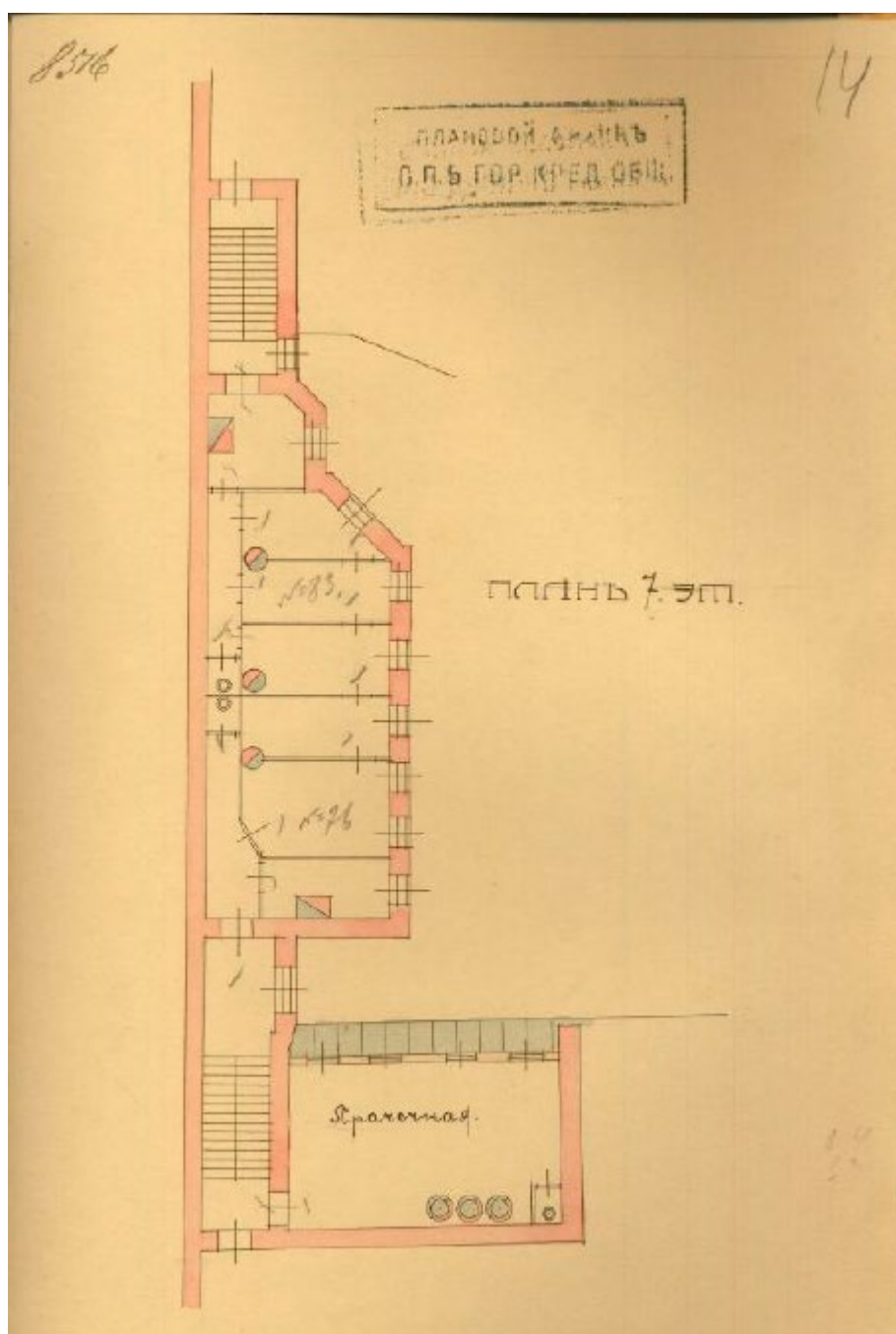


14. План 5-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 10-11.

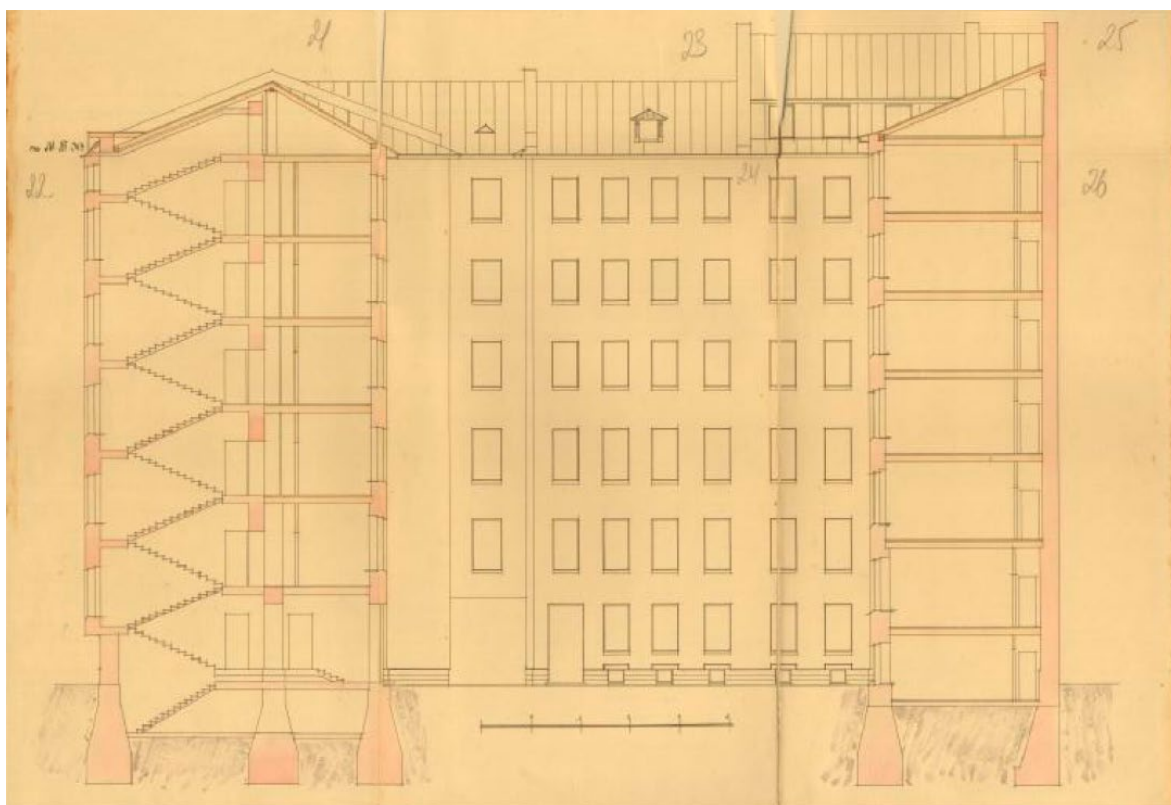


15. План 6-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 12-13.

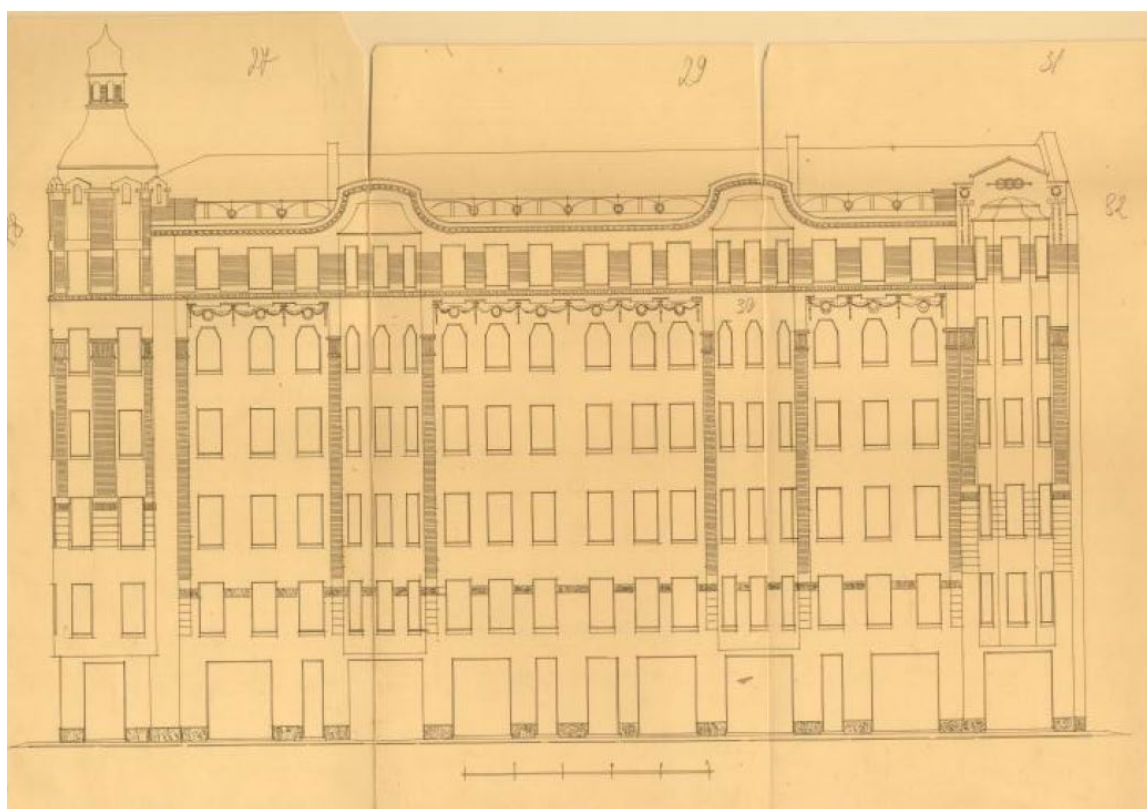




16. План 7-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Л. 14.



17. Разрез дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 21-26.



18. Фасад дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 27-32.





19. План 3-го участка Александро-Невской части. Фрагмент. 1916.



20. План 2-го этажа. 1930 // Архив ПИБ.



21. План 2-го этажа. 1949 // Архив ПИБ.





22. Вид на южный фасад дома А.Х. Ефремова. Фотография. Автор фото неизвестен.  
1969 // <https://pastvu.com/p/35545>

## **СПИСОК ИСТОЧНИКОВ:**

### *Архивные источники:*

1. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):
  - 1.1. Д 15501.
  - 1.2. Е 8191.
  - 1.3. Е 11693.
  - 1.4. Е 8662.
  - 1.5. Гр 67607.
  - 1.6. Бр 73974.
  - 1.7. Ар 212669.
  - 1.8. Ар 212670.
  - 1.9. Е 8651.
  - 1.10. Гр 89706.
  - 1.11. Бр 73973.
  - 1.12. Бр 73975.
  - 1.13. Бр 73976.
  - 1.14.
2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
  - 2.1. Фонд 513. Опись 101. Дело 40.
  - 2.2. Фонд 513. Опись 102. Дело 688.
  - 2.3. Фонд 515. Опись 4. Дело 2643.

### *Библиография:*

1. Архитектура Ленинграда. 1940 г.
2. Архитектурная графика эпохи конструктивизма в собрании Государственного музея истории. Санкт-Петербурга. Каталог. Авт.-сост. М Л. Макагонова. СПб.: ГМИСПб. 2008. 264 с.
3. Бартенев И. А. Современная архитектура Ленинграда. Л.: Лениздат, 1966.
4. Богданов И.А. Три века петербургской бани. СПб.: Искусство –СПб. 2000.
5. Вайтенс А. Г. Архитектура конструктивизма в Ленинграде: идеи, результаты. Сто лет изучения архитектуры России: Сборник научных трудов. СПб: Институт им. Репина РАХ, 1995.
6. Весь Ленинград: адресная и справочная книга : 1934 : с прил. нового пл. Ленинграда. — Л. Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1934.
7. Весь Ленинград : адресная и справочная книга : 1935 : с прил. пл. гор. Ленинграда. — [Л. :Леноблисполком и Ленсовет, 1935].
8. Кириков Б. М., Штиглиц М. С. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. СПб: Коло. 2012. 312 с.
9. Ленинград. Путеводитель в двух томах/Отв. ред. М.А. Орлов. Л.:ОГИЗ. Социально-экономическое издательство. М.-Л. 1933.
10. Неизвестный Ленинград. 20 шедевров архитектуры конструктивизма. Каталог выставки. ГМИ СПб. 2004.
11. Пилявский В.И. Строительство бань в Ленинграде. Архитектура Ленинграда №4. С. 29-35.
12. Раммо В.А. На пороге нового банного строительства// Вопросы коммунального хозяйства. 1931, январь. С.47–49.

13. Стругач А.Г. Архитектор Николай Фёдорович Демков // Вестник гражданских инженеров. — Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, 2010. — No 4. — С. 23—27. — ISSN 1999-5571.
14. Стругач А. Г. Здания бань в проектной и строительной практике архитектора Н. Ф. Демкова / А. Г. Стругач // Доклады 67-й научной конференции профессоров, преподавателей, научных работников, инженеров и аспирантов университета: сб. тр. Ч. II. — СПб.: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет. — 2010. — С. 129–133.
15. Цитцманн Д. Бани ленинградского модернизма — памятники культуры и архитектуры. Архитектурное наследие авангарда в России и Германии. Издатель: Йорг Хаспель по заказу рабочей группы по культуре Петербургского Диалога. Берлин.2010 С. 83-88.

*Интернет-ресурсы:*

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>.

*Иная специальная и техническая документация:*

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова», расположенного по адресу: Лиговский пр., д.275, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2017.
2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269, литера А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2023.