

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации,
за исключением научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с
которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического
наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического
наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,
предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ
по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и
7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по
объекту: «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д.
29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюд-
жетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская
школа искусств имени С. М. Слонимского»

Дата начала проведения экспертизы: 12 января 2026 г.

Дата окончания экспертизы: 19 января 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт Герман Константин Энрикович

Заказчик экспертизы: Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич

Юридический адрес: 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

ОГРН: 319784700004521

ИНН 781011648229

e-mail: avruh2000@mail.ru

Место проведения экспертизы: город Санкт-Петербург, город Петрозаводск, 2026

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в со-
ответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержден-
ным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность	историк, археолог
Место работы и должность	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра «Карельский научный центр Российской академии наук» (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	<p>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт К.Э. Герман

Отношение к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530).
3. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-29890/25-0-1 от 25.11.2025.
4. Договор подряда № 8/01-26-ДОГ от 12.01.2026г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории объекта «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского».

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского».

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-29890/25-0-1 от 25.11.2025.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:15:0843304:1704.
3. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:15:0843304:1704.
4. Технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского» (далее в тексте - ИГИ).
5. Топографический план участка с кадастровым номером 78:15:0843304:1704, выполненный ООО «КБК» в летом 2025 года (далее в тексте – Топоплан).

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Законодательная база.

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";

4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
5. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);
6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;
10. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013;
11. СНиП 11-01-95 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
12. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
13. ТСН 30-306-2002 «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов

2. Специальная, техническая и справочная литература.

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Александрова Е.Л., Браудзе М.М., Высоцкая В.А., Петрова Е.А. История финской Евангелическо-лютеранской церкви Ингерманландии СПб., 2011.

3. Антонов В.В., Кобак А.В. Святые Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003.
4. Балтийская железная дорога // Сборник сведений о железных дорогах в России. 1870-1872. СПб., 1875
5. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
6. Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004.
7. Геология СССР. Т.1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.
8. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
9. Герасимов Д.В. Крийска А., Лисицин С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива. Хронология и геоморфология //КСИА Вып. 277. М., 2012.
10. Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Складской комплекс по адресу: Санкт -Петербург, набережная реки Екатерингофки, дом 18, корпус 1, литера А 78:15:0008106:3147», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоратив-ных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)
11. Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.
12. Главная дорога России Москва-Петербург. СПб., 2000
13. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.

14. Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: https://geoportal.rgo.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpcst9973650073. Электронные ресурсы.
15. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001.
16. Горбатенко С. Б. Ульянка — усадьба Шереметевых на Петергофской дороге // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: Справочник. СПб., 2000.
17. Грот. Л. П. Как летописная чудь превратилась в «эстонские племена». // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск. 2016.
18. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
19. Даринский А. В. Ленинградская область. Л., 1970.
20. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016.
21. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.
22. Дубов Д.С. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатеринбургку в створе Межевого кан. 1-й этап».

23. Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974.
24. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000.
25. Клейменова Г. И. Реконструкция палеогеографических обстановок в голоцене на Северо-Западе России. Вестник СПбГУ Сер. 7. Вып. 4. (№ 31). СПб., 2000.
26. Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета 2007. Сер. 2. Вып.1.
27. Кормильцева О.М., Сорокин П. Е., Кишук А.А. Екатеринбург. СПб., 2004.;
28. Лизунов П. В. Петергофская дорога барона Штиглица // Мир транспорта. № 4. М., 2013
29. Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. № 1.
30. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
31. Михайлова Е.Р. Археологическое изучение острова Новая Голландия // Культурное наследие Российского государства. Вып. VI. Ч. 1. СПб., 2014.
32. Михайлова Е.Р. Находки а Колтовской и Шневской слободах: материалы по истории петербургского быта XVIII-начал XIX вв.// Жизнь и смерть в Российской Империи. Новые открытия в области археологии и истории России XVIII-XIX вв. М., 2020.
33. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015.
34. Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М., Л., 1950.
35. Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013.
36. Переписная Окладная книга по НовуГороду Вотьской пятины 7008 года. // Временникъ императорскаго общества исторіи и древностей россійскихъ. М., 1851.
37. Полное собраніе законовъ россійской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.

38. Попов. В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г.// Петербургские славянские и балтий-ские исследования. №1(7). СПб. 2010.
39. Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985.
40. Пяжемский В. Г. Красное село: Страницы истории. СПб., 2016 / Электронный ресурс: <https://www.livelib.ru/book/150651/readpart-krasnoe-selo-stranitsy-istorii-vyacheslav-pezhemski>
41. Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008.
42. Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
43. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб. 2001.
44. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006.
45. Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М. 1987.
46. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.
47. Сергеев А. Ю., Рябчук Д. В., Жамойда В. А., Неевин И. А, Дронь О. В. Голоценовая история образования литоморфодинамической аномалии в южной береговой зоне Финского залива (район пос. Большая Ижора). // Региональная геология и металлогения, № 57. СПб., 2014.
48. Соболев В.Ю. Отчет об охранных раскопках на территории острова Новая Голландия в 2006 г. СПб., 2007. //Архив ИА РАН. Ф. Р-1; Лесман Ю.М. Заключение о степени сохранности культурного слоя и объектов археологического наследия на острове Новая Голландия // Stratum plus. 2014. № 5.
49. Соловьева Н.Ф. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской

Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции напорных внутриквартальных водопроводных магистралей и напорной внутриквартальной водопроводной сети с прилегающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, кв. 3 Предпортовой зоны, от ул. Двинской, д.16, к.1, лит. А до ул. Двинской, д.10, к.5, лит А»)

50. Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.

51. Сорокин П.Е. «Небываемое бывает» - морская победа у устья Невы // Северная война, Санкт-Петербург и Европа в первой четверти XVIII в.: материалы международной научной конференции. СПб., 2006.

52. Сорокин П.Е. Екатерингофский дворец – мемориальный памятник Петровской эпохи //Петровское время в лицах: Материалы конференции. – СПб., 2004.

53. Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах - 2012: материалы науч. конф. СПб., 2012.

54. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.

55. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011

56. Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М.,1959.

57. Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]/География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2021).

58. Трубников Г. И. Усть-Ижора, Металлострой – рядом и вместе. СПб. 2017.

59. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

60. Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961.

61. Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.

3. Электронные ресурсы.

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgior.gov.spb.ru/>);

2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).

3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

4. Национальная система пространственных данных (URL <https://nspd.gov.ru/>);

5. Государственная информационная система Санкт-Петербурга (URL <https://rgis.spb.ru/>)

6. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранный археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)

7. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка объекта «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для

размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского».

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

Земельный по объекту: «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского».

Согласно информации Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-43-29890/25-0-1 от 25.11.2025 земельный участок по объекту: «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского» расположен в границах: единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)08) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 26.02.2025) территория объекта экспертизы расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург».

В то же время сведениями об отсутствии на земельном участке по объекту: «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского», объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Для определения возможности и целесообразности проведения полевых исследований с целью выявления объектов культурного (археологического) наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия был проведен комплекс камеральных исследований, заключающихся в анализе физической географии, и геоморфологи округа исследований с привлечением данных геологии по объекту: «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского», дана характеристика археологической изученности ближайшей округи указанного участка, выполнен анализ истории заселения человеком округи указанного участка с подробным привлечением исторической картографии, исторических аэрофотоснимков и космоснимков последних 60 лет.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Земельный объект: «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского», согласно данным портала «Национальная система пространственных данных, локализуется в центральной части муниципального образования Дачное, в центре Кировского района, на юго-западе города федерального значения Санкт-Петербург, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.¹ Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.² Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.³

Обследованная территория находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским (Фенноскандинавским) кристаллическим щитом и Русской плитой⁴. Современный рельеф обследуемого района является результатом сильной континентальной денудации в течении мезозоя-неогена и последующей мощной ледниковой аккумуляции⁵. В строении рассматриваемой территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Сформированный к началу ледникового периода рельеф оказал существенное влияние на последующее размещение осадочных четвертичных пород и как следствие на характер современного рельефа. Северо-западная часть Русской платформы в результате процессов длительной континентальной денудации сформирована ступенчатым (куэстовым) рельефом. На территории Пушкинского района выступ Балтийско-Ладожского (ордовикского) глинта отделяет Ордовикское (силурское) плато от Кембрийской (Предглинтовой) низины. Таким образом западная часть района находится на севере Ижорского плато, а восточная на склонах Предглинтовой Низины. Ордовикское плато и Кембрийская низина - исторически сложившиеся термины, отражающие не возраст рельефа, а состав пород, в которых он выработан⁶. Историю сложения этого рельефа кратко можно описать следующим образом: согласно представлениям большинства исследователей, Ижорская возвышенность является ледоразделом, дробившим Чудской и Ладожский

¹ Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

² Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196,197, 201-203.

³ Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

⁴ Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.15.

⁵ Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С. 66.

⁶ Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. № 1. С. 94.

ледниковые языки, двигавшиеся на юг по Лужско-Нарвскому и Мгинско-Тосненскому понижениям⁷. Накопление осадочных пород на доледниковой основе происходила в соответствии с общеевропейскими климатическими тенденциями плейстоцена-голоцена. Неоднократные оледенения, сменявшиеся межледниковыми периодами, приводили к накоплению осадочных пород. Территория Ижорской возвышенности начала освобождаться от ледников в период деградации ледников Лужской стадии Валдайского оледенения⁸. В начале беллингского потепления (ок. 9,4 л.н.) большая часть плато освободилась от ледниковых покровов. К востоку от него нахо, сформировавшие в последствии при слиянии т. н. оз. Рамсея⁹ В это время здесь преобладали тундровые ландшафты, развивавшиеся на моренной равнине. Остаточные озёрные бассейны на юге возвышенности постепенно заболачивались, так как началось медленное поднятие территории¹⁰. В период аллерёдского потепления (9 400 — 8 730 л.н.) в ходе дальнейшего отступления ледниковых масс на север оз. Рамсея и Южнобалтийское приледниковое озеро объединяются в Балтийское Ледниковое озеро¹¹. На Ижорском плато в это время появляются берёзовые и еловые леса. Непродолжительное и сильное похолодание в позднем дриасе не привело к исчезновению лесов на плато, хотя их состав в это время немного обеднел. Катастрофический спуск Балтийского Ледникового озера в начале голоцена привёл к осушению очень большой территории, в том числе и на востоке плато. Понижение базиса эрозии спровоцировало заложение первичной речной системы, первоначально, по-видимому, имевшей сток в бассейны палео-Тосны и Луги. Некоторая часть водотоков довольно быстро отмерла, ещё до начала бореальной стадии, остатки этих аллювиальных отложений встречаются на значительной территории Тосненского, Гатчинского и Ломоносовского районов¹². Начало бореальной стадии характеризуется значительным потеплением, наиболее проявлявшимся в летний период. Предполагается, что средние июльские температуры были близки к нынешним значениям, так как зональность палеорастительности стала напоминать современную¹³. Окончательное сложение современной речной сети в районе исследований связано с образованием около 3150

⁷ Там же С. 97.

⁸ Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21.

⁹ Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л.. 1974. С. 231.

¹⁰ Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21.

¹¹ Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л.. 1974. С. 232.

¹² Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21,22.

¹³ Клейменова Г. И. Реконструкция палеогеографических обстановок в голоцене на Северо-Западе России. Вестник СПбГУ Сер. 7. Вып. 4. (№ 31). СПб., 2000. Стр. 48 – 59.

л.н. в результате Ладожской трансгрессии р. Невы.¹⁴ Новая река переключила на себя часть стока с северо-восточной части плато.

Обследованный участок расположен в северо-западной части Русской платформы в пределах, протянувшейся вдоль побережья Финского залива Предглинтовой низины (Приморской низменности на участке Финского залива) с типичными для нее озерно-ледниковыми ландшафтами, и относится к Балтийской-Ладожскому ландшафтному округу.¹⁵ Приморская низменность на изучаемой территории представляет собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей, наклонённых в сторону Финского залива¹⁶. Равнина состоит из трех террас, ступенями поднимающихся от залива на юг. Нижняя терраса, носящая также название «Приморская низина», представляет собой узкую полосу вдоль берега шириной от 200 метров до 1 километра с абсолютными высотами не более 12 метров. Она сложена послеледниковыми супесями и песками. Южный берег залива в основном отлогий, с песчаными дюнами и береговыми валами. Он образует Устьинский полуостров и мысы Серая Лошадь, Осинный и др. В этой части района берега более высокие, а иногда и обрывистые (у Красной Горки). Вторая терраса шириной 5-10 километров сложена озерно-ледниковыми песками и супесями, подстилаемыми мореной и ленточными глинами. Она отделена от нижней террасы двадцатиметровым уступом; абсолютная высота ее 20-32 метра. Терраса соответствует береговой линии Литоринового моря. Верхняя (третья) терраса шириной 10-15 километров сложена главным образом валунными суглинками и глинами; она отделена от второй террасы уступом, соответствующим береговой линии позднеледникового бассейна. Рельеф верхней террасы волнистый; средняя высота 30-35 метров, но в отдельных местах достигает до 75 метров.¹⁷ Исследовавшие Приморскую низменность в районе Большой Ижоры геологи констатировали её сложную структуру: низина представляет собой широкую полосу песчаных кос различных генераций. Между косами и берегом расположены постепенно отчленяемые от акватории зарастающие лагуны. В строении песчаных кос выделяются как современные, так и реликтовые песчаные формы (реликтовые косы), расположенные в надводной части постлиториновой террасы¹⁸

Интересующий нас участок расположен в пределах средней (второй) террасы предглинтовой низины севернее подножья глинты в 6,6 км его выступа (в районе Пулковских

¹⁴Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

¹⁵ Там же. С. 96.

¹⁶ Геология СССР. Т.1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С.28.

¹⁷ Даринский А. В. Ленинградская область. Л., 1970.

¹⁸ Сергеев А. Ю., Рябчук Д. В., Жамойда В. А., Неевин И. А., Дронь О. В. Голоценовая история образования литоморфодинамической аномалии в южной береговой зоне Финского залива (район пос. Большая Ижора). // Региональная геология и металлогения, № 57. СПб., 2014. С. 14.

высот) и в 0,5 км южнее уступа первой террасы (проходит по линии Петербургского шоссе и проспекта Стачек) на засыпанном строительства 60-80 х гг. XX столетия участке русла безымянного ручья, правого притока р. Новой. Начиная со второй половины XVIII столетия существенную роль в рельефообразовании округа обследованного участка играет антропогенный фактор: мелиорация, прокладка дорог, сельскохозяйственная деятельность и в последние десятилетия – городское строительство и благоустройство. Гидрология округа производства работ представлены искусственными водоемами в русле р. Новой (в 0,81 км западнее участка к/н 78:15:0843304:1704) и реки Дачной (в 0,83 км восточнее участка к/н 78:15:0843304:1704) . Водоемы представляет собой сильно измененные русла р. Тевуяк (Большая Койворовка, Новая с XIX столетия) и Повов ручей, Пововка в конце XIX – начале XX века – Дачная по появившемуся на её берегах поселку, бравших начало на Дудергофских высотах и впадавшей в Финский залив. В XVIII в. русла рек были перерезаны Лиговским каналом, в XX веке - взлетно-посадочной полосой аэродрома Пулково, превратив реки в среднем течении в цепь прудов. Сам участок с к/н 78:15:0843304:1704 представляет собой искусственную насыпь, возведенную на участке русла и берегов безымянного ручья, правого притока р. Новой, засыпанного в 60-е годы при застройке жилого квартала по ул. Лени Голикова. Таким образом рельеф интересующего нас участка полностью был сформирован в новейшее время.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия.

Настоящий очерк содержит краткую характеристику археологической изученности муниципального Кировского Санкт-Петербурга в округе участка объекта «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского».

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года.¹⁹ Этапным для археологии Санкт-Петербурга в целом и его Кировского района в частности стало выпущенное благодаря многолетним усилиям археологов Распоряжение КГИОП №2 от 24.12.2001 «Об установлении временных границ, режима содержания и ис-

¹⁹ Шуньгина С. Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 02021. С 261.

пользования зон участков исторического культурного слоя Санкт-Петербурга» определившее части города подлежащие обязательным археологическим раскопкам, либо разведочным исследованиям. Территория Адмиралтейского района вошла в зону обязательного археологического поиска.²⁰ В том же году Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля №527 как объекты культурного (археологического) наследия федерального значения была поставлена на государственную охрану 61 утраченная архитектурная доминанта Петербурга.²¹ В 2009 году новый законодательный акт отменил обязательные раскопки в охранных зонах Санкт-Петербурга.²² Впрочем, границы зон охраны города не изменились, и обследуемая территория осталась в границах обязательной разведки. Археологических памятников на территории Кировского района Петербурга и муниципального образования Автово, в частности, на настоящий момент не известно. Ближайшими к обследованному участку археологическими разведками следует считать работы экспедиции ИИМК РАН Н.Ф. Соловьевой на Двинской улице в северной части Гутуевского острова (в 7,4 км севера северо-западнее участка работ) в марте 2023 года. Шурфом 2х2 метра были зафиксированы напластования XIX-XX века, и собрана коллекция из 209 археологических предметов. В то же время работами зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия.²³ В июле 2024 года экспедицией НИЦ «Актуальная археология» под руководством Н.Ю. Новоселовой были проведены археологические разведки на участках реконструкции Обводного канала на участке его впадения В Екатерин-

²⁰Распоряжение КГИОП №2 от 24 декабря 2001 года «Об установлении временных границ, режима содержания и использования зон участков исторического культурного слоя Санкт-Петербурга» // Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

²¹ Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями) // Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

²² Закон Санкт-Петербурга № 820-7. О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон*// Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

²³ Соловьева Н.Ф. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции напорных внутриквартальных водопроводных магистралей и напорной внутриквартальной водопроводной сети с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, кв. 3 Предпортовой зоны, от ул. Двинской, д.16, к.1, лит. А до ул. Двинской, д.10, к.5, лит А»)

гофку в 7,5 км севернее участка работ. Тремя зачистками береговых склонов Екатерингофки и Обводного канала культурных напластований выявлено не было. В сентябре 2024 года государственным экспертом Д.С. Дубовым была проведена экспертиза технического отчета по вышеописанным работам. В результате сделан вывод о возможности реставрационных работ на обследованном участке.²⁴ Летом 2024 года сотрудником ИП Аврух Н.А. Заботиным обследован земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания учебно-тренажерного комплекса (бассейна) для Санкт-Петербургского государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Морская техническая академия имени адмирала Д.Н. Сенявина» по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Улянка, проспект Народного Ополчения, земельный участок 189б». В шурфе размерами 1х1 м выявлены балластные напластования, сформированные в 60-е гг. XX столетия в ходе застройки жилого квартала, лежащие на стерильном материковом грунте. Обследованный Никитой Александровичем участок располагался в 2,4 км к юго-западу от участка настоящей экспертизы. Застройка этого участка велась в то же время что и строительство кинотеатра "Комсомольский" реконструируемого на участке к/н 78:15:0843304:1704. 26 сентября 2024 года К.Э. Германом и экспедицией И.П. Аврух проведены разведочные исследования (шурфовка) на участке по объекту: «Складской комплекс по адресу: Санкт -Петербург, набережная реки Екатерингофки, дом 18, корпус 1, литера А 78:15:0008106:3147» в 6,3 км к северу от объекта настоящей экспертизы. Шурфовкой выявлены строительные подсыпки конца XX столетия, лежащие на материковом грунте. Следов культурного слоя или других признаков археологического памятника не прослежено.²⁵

²⁴ Дубов Д.С. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту «Реконструкция Обводного канала. Строительство участка Северной стороны наб. Обводного кан. от ул. Степана Разина до Межевого кан. с мостом через р. Екатерингофку в створе Межевого кан. 1-й этап».

²⁵ Герман К.Э. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Складской комплекс по адресу: Санкт -Петербург, набережная реки Екатерингофки, дом 18, корпус 1, литера А 78:15:0008106:3147», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Ближайшими к обследованному участку результативными археологическими исследованиями следует считать работы Санкт-Петербургской археологической экспедиции под руководством П.Е. Сорокина в парке Екатерингоф в 6,4 км севера северо-восточнее объекта экспертизы.²⁶ Фундаменты дворца были вскрыты полностью. После завершения раскопок специалисты КГИОП пришли к выводу о возможности воссоздания дворца по обмерным чертежам и материалам фотофиксации начала XX в. Их результатом стало выполнение работ по гидроизоляции и укреплению кладок XVIII в., устройству дренажной системы для отвода воды. В этом ряду следует упомянуть и многолетние исследования экспедиции Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г. С. Лебедева на археологических объектах острова Новая Голландия в 10 км к северу северо-востоку от участка исследований в соседнем Адмиралтейском районе. Разведочными шурфами, а затем и раскопочными работами был зафиксирован и изучен влажный культурный слой Шневкой слободы. Выявлены сооружения 30-х годов XVIII столетия, ярко иллюстрировавшие повседневную жизни приморских районов города: следы шлюпочных сараев на стрелке острова и лесных эллингов на берегу Мойки, фрагменты деревянных креплений берега), а также изучены фундаменты существующих лесных складов и береговое мощение внутреннего искусственного водоема - Ковша.²⁷ В соседнем муниципальном образовании Стрельна экспедиция ООО «НИЦ «Актуальная археология» под руководством Н.В. Новоселова (Государственный Русский Музей) в 2015 году провела археологическое обследование земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, к северо-востоку от пересечения с ул. Крылова. Результатом стало выявление культурных отложений и остатков исторических сооружений, которые можно соотнести с именем А.Д. Меншикова «Фаворит». Памятник находится в 12,4 км западнее интересующего нас участка.

Подводя итоги историографического очерка по территории Кировского района следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как неравномерную; 2. Ближайшие памятники археологии расположены 6-12 км от обследуемой территории, т.е. на удалении от района исследования. 3.

²⁶ Кормильцева О.М., Сорокин П. Е., Кишук А.А. Екатерингоф. СПб., 2004.; Сорокин П.Е. Екатерингофский дворец – мемориальный памятник Петровской эпохи //Петровское время в лицах: Материалы конференции. – СПб., 2004. С. 200–208

²⁷ Соболев В.Ю. Отчет об охранных раскопках на территории острова Новая Голландия в 2006 г. СПб., 2007. //Архив ИА РАН. Ф. Р-1; Лесман Ю.М. Заключение о степени сохранности культурного слоя и объектов археологического наследия на острове Новая Голландия // Stratum plus. 2014. № 5. С. 26–31; Михайлова Е.Р. Археологическое изучение острова Новая Голландия // Культурное наследие Российского государства. Вып. VI. Ч. 1. СПб., 2014. С. 324–337; Михайлова Е.Р. Находки а Колтовской и Шневской слободах: материалы по истории петербургского быта XVIII-начал XIX вв.// Жизнь и смерть в Российской Империи. Новые открытия в области археологии и истории России XVIII-XIX вв. М., 2020. С.,348-362.

Ближайшие к участку к/н 78:15:0843304:1704 разведочные исследования археологических памятников не выявили.

3. История освоения человеком округа участка объекта настоящей экспертизы.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Кировского района Санкт-Петербурга с акцентом на округу участка объекта «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского».

Южная часть Карельского перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком в каменном веке. Однако памятники в округе озер Хепоярви²⁸ и Токсово,²⁹ и многослойное поселение в устье Охты³⁰ давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла, находятся на значительном расстоянии от исследуемого региона и в другой геоморфологической ситуации. Переносить результаты этих работ на приморскую низину у устья реки Невы, образовавшейся в около 1000-400 гг. до н. э. было бы серьезным преувеличением. В тоже время клад артефактов эпохи позднего неолита, принадлежавший носителям культуры ямочно-гребенчатой керамики, выявленный А.И. Мурашкиным и С.Н. Лисициным в парке Александрия г. Петродворец, позволяют предположить, что после спада максимума литориновой трансгрессии некоторые дюны побережья Финского залива использовались для кратковременных стоянок.³¹ Ближайшие культурные напластования раннего железного века и раннего средневековья также выявлены на значительном расстоянии от места работ.³²

²⁸Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

²⁹Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.

³⁰Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.

³¹Герасимов Д.В. Крийска А., Лисицин С.Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива. Хронология и геоморфология //КСИА Вып. 277. М., 2012. С. 247, 248.

³²Прим. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368–382; Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.

Тем не менее освоение территории, на которой находится участок обследования, началось еще в «допетербургский» период. По реке Неве проходил старинный торговый путь, соединявший народы, жившие в районе Балтийского моря, со странами Средней и Юго-Западной Азии, Ближнего Востока, и с Византией. Торговым путем по Неве пользовались, как новгородские купцы, совершавшие поездки по Балтийскому морю в города Швеции и Северной Германии, так и зарубежные торговцы. Сложный фарватер и пороги на реке заставляли купцов прибегать к помощи лоцманов и перевозить товары на особых судах, которые нанимали у местного населения. В старинных документах упоминается селение Клетти на реке Ижоре. Оно, видимо, и появилось в период, когда здесь расширялось торговое судоходство. В Клетях переваливали грузы с морских судов на озерно-речные ладьи, которые шли далее по Неве. Финский залив, его прибрежные территории, Нева, Ладожское и Онежское озера и окружающий их регион занимали узловое положение на скрещении главных водных и сухопутных путей, ведущих из глубины России к Балтийскому морю в страны Западной Европы. Именно поэтому, эти земли стали ареной почти непрерывной, ожесточенной борьбы между Новгородом, а затем централизованным русским государством и сопредельными державами - немецкими орденами и шведскими королевскими войсками. Политически в XI-XV вв. территория обследуемая территория принадлежит особому административно-политическому образованию - Водской «Вотской» земле подвластной Господину Великому Новгороду. Территориальной основой земли является активно осваиваемая в это время плодородная Ижорская возвышенность³³. В эпоху средневековья Ижорское плато и прилегающие террасы Приморской низины историографическая традиция населяет представителями финноугорского племени - водью. На восточных склонах плато и в Приневской низменности расселялась другое финноязычное племя - ижора. Активная хозяйственная колонизация Ижорского плато древнерусским населением начинается в XI-XII вв. из бассейна Ильменя и Псковского озера³⁴. По сравнению возвышенными и удобными для сельскохозяйственного освоения соседними территориями Нижнего Поволжья и Ижорского плато, заболоченные земли южного Приневья оставались заселены лишь не многочисленным финноугорским населением. В частности, топонимика фиксирует процессы переселения ижорян в Приневскую низменность из южного Приневья.³⁵ Упоминание, собственно, води, как военного федерата Северо-Западной Руси зафиксировано в Новгородской первой летописи к XI в³⁶. Население Водской земли, расположенной в северо-западном приграничье Новгородской республики, активно участвовало в многочисленных

³³Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб. 2001. С 10-17.

³⁴Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М. 1987. С. 41

³⁵Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.С. 119-120.

³⁶Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб. 2001. С 10.

военных конфликтах. Так зимой 1240-1241 гг. в ходе Новгородско-Тевтонского конфликта территория была захвачена войсками ордена и обложена данью. На Копорском погосте возведено укрепление – «город учиниша в Копорье погосте». Летом того же года князь Александр Ярославович Невский с дружиной, полками новгородцев, ладожан, а также земель Корела и Ижора взял город. Отпустив немецких рыцарей «по свои воле», князь казнил «переветниковъ» из «Вожан и Чудь»³⁷. Другой эпизод Новгородской первой летописи под 1270 г. фиксирует «Вожанъ» среди Новгородских сил в конфликте между новгородцами и Ярославом Ярославичем Тверским³⁸.

В конце XV в Новгородская земля была присоединена к Московскому государству. После присоединения к Московской Руси новгородская боярская наследственно землевладельческая элита по большей части была заменена московскими дворянами на условном помещичьем владении.³⁹ В целом к рубежу XV-XVI вв. Водская земля подходит плотно заселенным, хорошо сельскохозяйственно освоенным регионом с выраженной древнерусской (славянской) топонимикой и ономастикой⁴⁰. Писцовая книга Вотской пятины 1500 года не фиксирует на островах южной части дельты Финского залива поселений.⁴¹ Территория входила в Спасском Городенский погост, располагалась на его юго-западной окраине в пограничье с Дудоровским погостом и управлялась Ореховскими наместниками. Ближайшим к месту проведения работ населенным пунктом в это время была деревня за Лигою в соседнем Дудоровском погосте (от финского названия Дудергофки Лига – грязь). Населена ижорянами (Игалко, Ключат) и, среди прочих деревень, принадлежит Настасьи Ивановне Григорьевой.⁴²

Внешняя политика Московского государства на его северо-западном пограничье в конце XV начале XVI вв. складывалась в целом довольно удачно. Русско-Ливонские военные конфликты 1480-1481 и 1501-1503 закончились восстановлением прежней границы по р. Нарве⁴³. В 1503 г. на выгодных для Москвы условиях, между сторонами, было заключено шестилетнее перемирие, последовательно возобновлявшееся в 1509, 1514, 1521, 1531, 1534

³⁷ Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М., Л., 1950. Л. 165. С 295.

³⁸ Там же. С 321.

³⁹ Пяжемский В. Г. Красное село: Страницы истории. СПб., 2016 / Электронный ресурс: <https://www.livelib.ru/book/150651/readpart-krasnoe-selo-stranitsy-istorii-vyacheslav-pezhemski>

⁴⁰ Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета 2007. Сер. 2. Вып.1. С. 237.

⁴¹ Переписная Окладная книга по Новугороду Вотьской пятины 7008 года. // Временник императорского общества истории и древностей российских. М., 1851.

⁴² Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотьской пятины 7008 года. // Временник Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российских. М., 1851. Л. 327

⁴³ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С 44.

и 1550 гг.⁴⁴. Прекращение на пятьдесят лет военных действий на северо-западном фронтире способствовало дальнейшему развитию региона. События второй половины XVI на долгое время перечеркнули хрупкий мир в восточной Прибалтике. В 40-50-е гг. шведский король Густав Ваза взял курс на военную конфронтацию с Россией. Последовавшая в 1554-1557 гг. русско-шведская война развернулась на территориях соседней волости Корела и не принесла успехов шведской короне. Мир был заключен по Ореховецкой границе 1323 г. В конфликте помимо регулярной армии, принимали участие помещики и земцы Водской пятины под командованием новгородского наместника Ф. Д. Палецкого⁴⁵. В 1554 г. перемирие между Ливонией и Московским государством продлено не было из-за неуплаты немцами дани, предполагавшихся по договору⁴⁶. В 1558 г. после обстрела крепости Ивангород из Нарвы началась Ливонская война, переросшая позже в войну за Ливонское наследство. Конфликт проходил между Русским царством, Великим княжеством Литовским (с 1569 г. Речью Посполитой), Шведским и Датским королевствами и был одним из самых затяжных и тяжелых за всю отечественную историю. Последние фазы ливонской войны складывались для русского государства крайне неудачно. Осенью 1581 г. Шведские войска овладели Нарвой (ранее захваченной русскими), закрепились в Ивангороде, взяли Ям и Копорье⁴⁷. Итогом подписанного в 1583 г. Плюсского перемирия стало присоединение к Швеции Ивангородского, Копорского, Ямского и Корельского уездов⁴⁸. Русско-Шведская война 1590-1595 гг. вернула эти земли в состав русского государства Тявзенским мирным соглашением⁴⁹. Династический кризис Рюриковичей, истощение продолжительными военными конфликтами и последовавшая смута начала XVII столетия вновь спровоцировала внешнюю агрессию и интервенцию на северо-западном фронтире Русского царства. Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. Закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Новая провинция в составе Шведского королевства получила название Ингерман-

⁴⁴ Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961. С. 380.

⁴⁵ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 144.

⁴⁶ Попов В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г. // Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010. С. 109-130

⁴⁷ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 161.

⁴⁸ Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016. С. 59

⁴⁹ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 161-167.

ландия Проживавшие на этих территориях русские люди, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель покинуть родные места и переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.⁵⁰

104 года под властью Шведской короны усложнили и без того пестрый этнический и конфессиональный состав населения западной Ингерманландии (название в период Шведского владычества). Новые власти заселяют территорию, изрядно обезлюдившую в результате предшествующих военных действий и миграций, финнами – лютеранами. Переселенцам давалось освобождение от службы в армии. Миграция шла из двух территорий Финляндии прихода Эюряпя провинции Саво, приграничного Ингерманландии и остальных приходов Саво. Две этнические группы – савокотт и эвмремейсет достаточно долго сохраняли взаимную дистанцию⁵¹. К существующим на территории Ингрии вероисповеданиям православию и балтско-финскому язычеству⁵² прибавилось лютеранство, активно насаждаемое новой властью⁵³. В период шведского владычества земли нижнего течения Невы были подарены королевой Кристиной Бернхарду Стен фон Стеенхузену, немецкому коммерсанту из балтийских провинций. Административные границы погостов и их названия при шведах остались неизменными. Интересующий нас участок входил в Spaskoy ro-gost, и находился на его юго-западной окраине. Граница с Duders pogost проходила по реке Новой либо по Дулергофке. Саулу Кепсу, посветивший значительное время исследованием до петербургского заселения невской дельты, отмечал, что заселены были только так называемые «постоянные» острова дельты, расположенные между Большой и Малой Невкой Васильевский (Хирвисаари), Заячий (Янисаари), Петроградский (Койвусаари) и пр. Часть побережья Финского залива южнее дельты Невы была заселена довольно плотно. В районе совр. Проспекта Стачек располагалась д. Нибирино (Nibrinoby odhe), ближе к морю находилась деревня Федотова (Fedotoua), севернее в районе ул. Калинина располагалась д. Устия у Лакты (Vstia Vlachta), а рядом с ней Perchino Vlacta. Восточнее Перкино находилась д. Тимофеево, западнее в районе станции метро Кировский завод располагалась д. Йёрмеево.⁵⁴ По приморской дороге ближайшей к обследованному участку была деревня Liiha Ддергофского погоста и начинающая ряд приморских поселений по краю второй террасы залива. Население этих мест преимущественно ижоры православного вероисповеданий. В

⁵⁰ Рабинович Я. Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008. С. 27-39.

⁵¹ Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. // Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013. С. 121.

⁵² Там же.

⁵³ Грот. Л. П. Как летописная чужь превратилась в «эстонские племена». // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск. 2016. С. 93-100.

⁵⁴ Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000. С. 60-64.

последние годы шведского правления к ним в большом количестве присоединились финны. В 1632 году в Тюре (позднее Мартышкино, ныне территория муниципального образования Петергоф) был образован приход финской Евангелическо-лютеранской церкви на к восточной окраине которой принадлежала интересующая нас территория ⁵⁵

Шведская Ингерманландия была занята русскими войсками в ходе весенней кампании 1703 г., в самом начале Северной войны⁵⁶. На северо-восточных склонах Ижорского плато разыгрались события, предшествующие взятию Нотебурга и Ниена Шереметьевым. В 1702 году состоялся поход русских войск под началом Ладожского воеводы П.М. Апраксина от городка на р. Лава, по которой тогда проходила граница со Швецией через южное Приладожье в восточную часть Ижорского плато, к Дудергоффу. Петру Матвеевичу противостоял генерал-майор А. Крониорт, укрепивший полевыми оборонительными конструкциями устья Тосны и Ижоры, обновивший укрепления Ниешанцаи сосредоточивший значительный отряд в дудерговских укреплениях. Русские войска, выдвинувшись вдоль левого берега Невы разбили шведов у Ижоры и Тосны, пересекли Ижору по броду у Ингриса и взяли позиции Крониорта в районе современного Пушкина. Крониорт отвел войска в укрепления Дудергофа. Наличие за спиной принадлежащих шведам укреплений Нотеборга и Ниена и сильный отряд в дудерговских укреплениях заставил Апраксина отступить сначала за Тосну, а затем и к Лаве в укрепленный Апраксин городок.⁵⁷ Весной 1703 русские войска под командованием Б.П. Шереметьева после длительного артиллерийского обстрела добились капитуляции крепости Ниешанц. События предварялись первой русской морской победой: захватом русскими гвардейцами под руководством Петра I 2 мая 1703 года двух шведских судов в невском фарватере в ходе ночного десанта. П.Е. Сорокин обосновано предполагает, что лодки с десантом прятались в засаде в русле р. Екатерингофки, за Гутуевским островом.⁵⁸ В мае же 1703 года был основан город Петербург в дельте р. Нева. Юридически военные достижения были закреплены Ништадским мирным договором, включившим территории Ингрии в состав Российской империи.⁵⁹ Эти события стали началом существо-

⁵⁵Александрова Е.Л., Браудзе М.М., Высоцкая В.А., Петрова Е.А. История финской Евангелическо-лютеранской церкви Ингерманландии СПб., 2101.С. 211-217

⁵⁶Тарле Е. В. Собрание сочинений. Том X. М.,1959. С. 433-434.

⁵⁷Изложено по: Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.С. 151-196; Трубников Г. И. Усть-Ижора, Металлострой – рядом и вместе. СПб. 2017.С. 12, 13; Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах - 2012: материалы науч. конф. СПб., 2012. С. 276-286

⁵⁸Сорокин П.Е. «Небываемое бывает» - морская победа у устья Невы // Северная война, Санкт-Петербург и Европа в первой четверти XVIII в.: материалы международной научной конференции. СПб., 2006. С 149-152.

⁵⁹Ростунов И. И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С. 60-61, 176-178.

вания города в устье Невы на первом плане истории Российской империи. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую⁶⁰. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меншиков уже в 1704, приняв титул князя Ингерманландского⁶¹.

Постройка нового города в не самом удобном месте требовал от государства колоссальных усилий. Одним из сопутствующих мероприятий, стало устройство прямой дороги и Петербург-Новгород-Москва. По Перспективной дороге или Московскому тракту устраивали промежуточные станции — ямы. Указом от 6 июня 1712 года велено было поселить на этих станциях ямщиков.⁶² Обустройство южного побережья Невской губы Финского залива началось только в июле-августе 1710 года, после ликвидации опасности шведских контратак с полтавской победой и взятием Выборга. Одним из мест отдыха новой элиты становится южное побережье Финского залива. По уступу второй террасы Предглинтовой низменности шла второстепенная приморская дорога, связывавшая приморские хутора (главной дорогой был тракт Ньен–Нарва, называвшийся тогда Капорским, нынешнее Таллинское шоссе). В июле-августе 1710 г по замыслу начинается формирование Петергофской дороги как оси системы загородных усадеб. Центром загородного комплекса должен был стать строящийся Петергоф⁶³. По указу Петра I князь Шаховской осуществил межевание земель по Петергофской дороге от Петербурга до Петергофа. Выделены 115 участков, предназначенные для дач соратникам Петра и именитым сановникам империи. Первые владельцами стали адмирал Ф.М. Апраксин князь Ю.М. Щербатов. В первой четверти XVIII века по берегу залива между устьями Фонтанки и Емельяновки прокладывается еще одна дорога — Екатерингофская (Екатериновская, современные улицы Степана Разина, Лифтляндская, Калинина), идущая параллельно петергофской.⁶⁴ Южная часть невиской дельты — «взморье» облюбовал сам император. В 1711 году для супруги недалеко от места

⁶⁰ Полное собрание законов российской империи с 1649 года. Том IV. С. 436-439.

⁶¹ Сорокин П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

⁶² Главная дорога России Москва-Петербург. СПб., 2000

⁶³ Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-культурный путеводитель. СПб. 2001. С. 10-14.

⁶⁴ Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Ораниенбаумский историко-ландшафтный комплекс. СПб., 2001. С. 28-39.

первой морской победы для супруги построен дворец Екатерингоф. Позже – усадьбы Анненгоф (1714 г.) и Елизаветгоф (1714 г.), названные в честь супруги и дочерей Петра I. На островке у устья Фонтанки возводится Подзорный дворец Петра I. В точке соединения Московского тракта с Нарвской и Петергофской дорогой была устроена Вологодская Ямская Слобода (современный район домов 30-55 по Краснопутиловскому проспекту), названная так по месту откуда прибыли приписанные к станции ямщики. Жители ямских слобод были приписаны к государеву двору, имели самоуправление, в каждой была своя церковь. Храм митрополита Петра Киевского для жителей Вологодской слободы находился в мызе мызе стольника П. И. Бутурлина Ульянка севернее интересующего нас участка.⁶⁵ Деревня Лига или Лигово объединенная с рядом других населенных пунктов по Капорскому тракту в Лиговское владение стала собственностью императорской семьи. С 1710 года лиговское имение как «государева деревня» принадлежит сестре Петра I Наталье Алексеевне.⁶⁶ Округа производства работ стала именоваться Ульянкой – по одной из версий в честь основанной Петром на взморье ныне не сохранившейся Юлиановской церкви, по другой в честь популярного кабатчика Ульяна Ульянова содержавшего здесь свое заведение с «харчевней и пивоварней» в середине столетия. Владение по реке Новой досталось сибирскому царевичу Василию, чингизиду из династии Шибанидов и потомку Кучума. Василий уже в 1718 году был сослан за участие в заговоре цесаревича Алексея. Имение перешло в казну, а затем в собственность главы Тайной канцелярии Андрея Ивановича Ушакова, положившего начало усадебному комплексу в Ульянке.⁶⁷ Местность по Петергофской дороге северо-восточнее интересующего нас участка занимала дача окольного Михаила Шаховского.⁶⁸

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов⁶⁹. Южный берег Невской губы и Петергофская дорога были разделены между двумя уездами. Обследуемая территория оказалась в юго-западной части столичного Санкт-Петербургского уезда, у границы с Ораниенбаумским, позднее- Петергофским) уездом. Уезды, образованные в 1727 г. после отмены петровских дистриктов, просуществует вплоть до советских административных реформ 1923 года.⁷⁰ Участки по Петергофской дороге на протяжении XVIII столетия сохраняют статус привилегированной загородной недвижимости и несколько раз меняли владельцев.

⁶⁵ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 23-25, 561-563.

⁶⁶ Там же. С. 295.

⁶⁷ Горбатенко С. Б. Ульянка — усадьба Шереметевых на Петергофской дороге // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: Справочник. СПб., 2000. С. 178-184

⁶⁸ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 116

⁶⁹ Тархов С. А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2021).

⁷⁰ Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

Лиговское владение в это время выходит из государственной собственности. В 1765 году Екатерина II дарит мызу Лигово с деревнями Лигово, Ивановской, Новой, Старым Паново, Новым Паново, Новым Коерово и Сосновкой своему фавориту Г.Г. Орлову. Григорий Орлов умер в 1783 году оставив лиговское имение своей воспитаннице Н.А. Алексеевой, жене за генерала Ф.Ф. Буксгевдена. Семья Буксгевденов владела землями округа исследуемого участка вплоть до 40-х гг. XIX столетия.⁷¹ На протяжении XVIII столетия после Ушаковых Ульянкой владели первые фамилии империи: Апраксины, а за ними - Глебовы (родственники Александра Даниловича Меншикова). За это время имение расцвело: помимо господского дома во владении появились «большой плодоносный и увеселительный сад с теплицами, оранжереей, каналами, увеселительными домиками, беседками и проч.». ⁷² Севернее интересующего нас участка в Ульянке находилась мыза графа А.Б. Бутурлина и «Красный кабачок» - трактир на 9-й версте Петергофской дороги. 1743-1748 гг. Александра Борисовича возводит в своем имении каменный храм свт. Митрополита Петра Киевского взамен обветшавшей деревянной церкви ямской слободы. В 1799 году храм становится приходским.⁷³ Имение Шаховского Дачное в середине XVIII века несколько раз меняло хозяев и в 1770-е гг. его владельцем становится граф Яков Брюс, устроивший на его территории особняк с обширным английским парком. Брюс умирает в 1791 году, и усадьба переходит Князю Щербатову.⁷⁴

В XIX веке дачная жизнь по Петергофской дороге не только оживляется, но и становится доступнее. Во многом этому способствует постройка в 1857 г. Петергофской железной дороги. Дорога как проект изначально планировалась для доставки дачников из столицы в Петергоф. Автор проекта барон Александр Штиглиц подал проект императору через графа Орлова летом 1853 года. Предполагалась провести дорогу по безвозмездно отчужденным в её пользу государственным землям и некоторым частновладельческим участкам. Для финансового обеспечения строительства была учреждена «компания на акциях, под названием: Общество Петергофской железной дороги» вс уставным капиталом 1,5 -2 миллиарда рублей. ⁷⁵ Железнодорожное полотно было проложено по пустующим землям по южной границе отводов дач петергофской дороги. Реализованный проект был крайне коммерчески успешен и по тому имел продолжение. В 1879 году было открыто ответвление на Красное село - Красносельская железная дорога. Отвод на нее был организован юго-восточ-

⁷¹ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С. 23-25, 561-563.

⁷² Горбатенко С. Б. Ульянка — усадьба Шереметевых на Петергофской дороге // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: Справочник. СПб., 2000. С. 178—184;

⁷³ Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга. Христианская историко-церковная энциклопедия. СПб., 2003. С. 100.

⁷⁴ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013. С.116.

⁷⁵ Лизунов П. В. Петергофская дорога барона Штиглица // Мир транспорта. № 4. М., 2013С. 182-190.

нее деревни Лигово и южнее деревень Ивановская и Егорьевка. В 1872 году была выкуплена и стала частью Балтийской железной дороги, соединившей Петербург и Николаевскую железную дорогу с эстляндскими портами Ревель и Балтийский Порт.⁷⁶ Большая часть земель Лиговского имения в 1879 году в руки купца Курикова, начавшего их активное коммерческое использование. Близость округа обследуемого участка к столице делали их привлекательными для дачной жизни.⁷⁷ В начале XX столетия земли южнее усадьбы Щербатова приобретает С.К. Максимович и устраивает на них пригородное имение «Дачное» - дачный поселок с сетью улиц и переулков. План имения утверждён Петербургским губернским управлением в 1904 году.⁷⁸ Ульянка в XIX столетии переходит во владения древнего и богатого боярского рода Шереметьевых. Первым владельцем усадьбы стал граф Николай Петрович Шереметев, обер-комергер и действительный тайны советник. Покровитель искусств и меценат, он сделал много для русской культуры в целом, но в Ульянке значительных изменений не произвел. Основным преобразователем владения стал его сын от крепостной актрисы, а в последствии - жены П.И. Ковалевой Жемчуговой, граф Дмитрий Николаевич Шереметев. Камергер и Гофмейстер он, как и отец был известен своей благотворительной деятельностью. Служивший в Кавалергардном полку он постоянно собирал в Ульянке своих товарищей, что со временем сделало её центром загородной светской жизни. В усадьбе Ульянка по проекту семейного архитектора Шереметьевых Иеронима Корсини в 40-60 е годы был полностью перестроен дом-особняк, реконструирован сад, возведены жилые флигели. На Петергофской дороге по проекту Н. Бенуа молочный павильон. Последним владельцем имения стал внук Николая Шереметьева Александр Дмитриевич, расширивший владение за счет покупки соседнего имения Чернышевых. Как и его предки, он был меценатом и любителем музыки. Кроме того, был увлечен пожарным делом, основал в Ульянке пожарную бригаду и построил на месте кабака вышку каланчу. После революции Александр Дмитриевич оказывается в эмиграции, где и умирает в 1931 году. Усадебный комплекс стремительно деградирует. Деревянный особняк Шереметьевых погибает во время Великой отечественной войны.⁷⁹ Застройка Петергофа и пригородных имени Петербурга по южному берегу Финского залива сильно пострадала по Время Великой Отечественной Войны. Здесь находился Лигово-Урицкий рубеж – один из самых сложных участков обо-

⁷⁶ Балтийская железная дорога // Сборник сведений о железных дорогах в России. 1870-1872. СПб., 1875 С. 38-41.

⁷⁷ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга о А до Я. СПб., 2013. С. 296.

⁷⁸ Там же. С. 116.

⁷⁹ Горбатенко С. Б. Изложено по: Петергофская дорога / 4-е изд., испр. и доп. СПб., 2013; Горбатенко С. Б. Ульянка — усадьба Шереметьевых на Петергофской дороге // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: Справочник. СПб., 2000. С. 178-184; Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга о А до Я. СПб., 2013. С. 599-601.

роны Ленинграда. Летом 1942 г. и весной 1943 г. повлекшие за собой тысячные потери события Старо-Пановской военной операции не принесли успеха ни одной из сторон. Красносельский район был освобожден только в январе 1944 года.⁸⁰ В 1960 территория южнее петергофского шоссе в границах бывших имений Дачное, Ульянка и северной части Лигово застраивается многоэтажными жилыми домами. На месте господского дома в Ульянке строится школа, от части напоминающая очертаниями утраченный особняк.

Таким образом на протяжении XVIII-XIX вв. округа участка экспертизы находилась на южной частных дачных владении по Петергофской дороге. Развитие собственно участка экспертизы в XVII-XX столетиях нагляднее всего прослеживается по историческим картам и аэрофотосъемке. Что и будет проделано ниже.

4. Обзор и анализ картографических источников.

Наиболее ранние поземельные описания района участка проектирования составлялись с конца XV в., но на протяжении XV – XVII столетий это были именно письменные описания, не сопровождавшиеся картами в нашем современном понимании. Составлявшиеся в это время карты служили целям общего представления о крупных географических объектах. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белингом⁸¹ и Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, позволяют понять, как выглядел регион в XVI-XVII. Крупные населенные пункты соединяют тракты: один по восточному берегу Дудергофки идет от Duderhoff на восточном берегу Дудергофского озера к Nowicola в историческом центре современного Красного села. Другой от Nien через Nowicola к Iohannisdalh (в районе Русского-Высоцкого) за тем на Сариге далее на Нарву (позднее Нарвский тракт). В районе деревни Lahinonpowa от дороги на Нарву отходит ответвление дороги проходящей по краю второй террасы Приморской низменности к населённому пункту Tugis центру прихода Туго (Мартышкино, район современного Петергофа). Восточнее тракта на Дудергоф по левому берегу р. Волковка проходила дорога в Kupsilla (позднее – Купчино) соединявшая населенный пункт с Ньеном и дорогой по левому берегу Невы. Округа интересующего нас участка находится южнее дороги, отделяющейся от ньенского тракта и идущей вдоль побережья Финского залива на запад ориентировочно в районе второй террасы Приморской низины. Ближайшие населенные пункты расположены в западнее – Artorie, и

⁸⁰ Тарасов М. Я. Оборонительный этап Ленинградской битвы. //Становится историей война: сборник материалов конференции "Лигово-Урицкий рубеж". СПб., 2016.

⁸¹ Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_belimg.html.

Pestireala, северо-восточнее Rassina by и Autowa, южнее - Patickala у разлива р. Новой. Обширная территория второй и третьей террасы Приморской низины до края плато в это время не практически не заселены.

Наиболее ранние карты, охватывающие территорию г Санкт-Петербурга, созданные в начале – середине XVIII века, не включают территорию участка проектирования, поскольку в это время она находится далеко за границами города. При их привязке чаще всего участок проектирования оказывается за полем карты (напр. Карта Петербурга 1716 г.). Карты акватории Финского залива также не включают округу обследованного участка, поскольку она находится далеко от моря. Общие карты Санкт-Петербургской губернии начала -середины XVIII века (просмотрены 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1764, 1770 и др.) годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества. В настоящей экспертизе для примера дана карта Ингерманландии 1734 года. Это крупномасштабный и крайне схематичный рисунок, позволяющий понять только общее расположение населенных пунктов относительно речной сети и Финского залива. Тем не менее план отражает главные изменения петровского времени: застройку берегов Невы и островов её устья, складывающуюся в г. Петербург, освоение южного берега Невской губы Финского залива «государевыми дачами» по краю второй террасы Предглинтовой низины и усложнение дорожной существовавшей дорожной сети Московским трактом и дорогой на Царскую мызу. Округа интересующего нас участка находится южнее Петергофской дороги. Населенных пунктов в этом месте план, ака и остальные карты начала-середины XVIII столетия, не фиксирует. не фиксирует.

В правление Екатерины II информативность картматериалов существенно увеличивается. Группа картматериалов и статистических источников, связанная с Генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным 1766-1788 гг. силами губернских и уездных землемеров при участии лучших офицеров Квартирмейстерской части, были значительно более подробными нежели схематичные планы начала и середины века.⁸² Результатом этих работ стало появление в европейской части России полноценного кадастра. План Санкт-Петербурга 1776 года, План генерального межевания 1786 года, «Карта Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей, на 40 верст от Санкт-Петербурга, нарисованная прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года и другие доступные карты второй половины XVIII в. фиксируют южнее устья Невы и восточнее Финского залива следующую картину: к западу от участка экспертизы проходит Нарвский тракт, к северу Нарв-

⁸² Постников А.В. Развитие картографии и вопросы использования старых карт. М.: Наука, 1985. С. 166.

ская застава и Вологодская Ямская Слобода, к западу Петергофская дорога. У Ямской Слободы заканчивается Московский тракт. Участок экспертизы расположен в границах отвод дач южнее Петергофской дорогой восточнее Лигово, южнее Автово, юго-западнее Вологодской Ямской слободы, западнее Царскосельской дороги и дворца Чесма.

Аналогичным образом – в на сельхозугодиях южнее дач по Петергофской дороге объект экспертизы отображают карты начала XIX века: «Карта окружности Санкт-Петербурга 1810 года» (Alexander Wilbrecht), «Семитопографической карте, включающей окружность Санкт-Петербурга», сочиненную майором Теслевым (1810 г.), «Топографической карте окружности Санкт-Петербурга» (1817 г.), «Плане города С. Петербурга, составленном на основании топографической съёмки 1828 года и дополнительных сведений» (автор А.Л. Майер, план отражает состояние местности 1828-1830 гг.).

Значительные изменения в точности создаваемых карт, количестве и качестве топографической нагрузки связаны с работой деятельностью генерал-майора, (с 1831 г. генерал-лейтенанта) Ф.Ф. Шуберта в качестве директора Военно-топографического и гидрографического депо и руководителя Корпуса топографов. С 1820 года под его руководством проводится триангуляция и топографическая съёмка Петербургской и других губерний Империи, чертятся карты и лоции, точность которых превосходит карты предшествующего времени.⁸³ На «Топографической карте Санкт-Петербургской губернии» масштаба 1 верста в 1 англ. дюйме, надёжно совмещающейся с современными картами, участок настоящей экспертизы занимает часть в русла безымянного ручья, правого притока р. Новой и пойму обоих его берегов. Округа интересующего нас участка расположено севернее мызы Бутурлиных в Ульянке и храма свт. Петра митрополита Киевского и представляет собой не распаханый луг. Западнее участка располагались мелиорированные сельхозугодья усадьбы Шереметьевых восточнее – парк усадьбы Дачное. Так же показана местность в районе участка проектирования на всех картах, выпущенных на основе указанной (3-х- и 10-верстках).

Аналогичным образом – в русле ручья и на лугу за именем Ульянка, объект экспертизы отображается на картах на картах середины XIX столетия: «Карта Петербурга из Указателя жилищ и зданий авторства Аллера 1822, План Петербурга в царствование Николая I с 1833 по 1838, карте окрестностей Петербурга в атласе Флемминга (1854 г), карта Петербурга издания Кораблева и Сирякова, трехверстной военно-топографической карте

⁸³ Глушков В.В. История военной картографии в России (XVIII - начало XX в.) М., 2007. // Геопортал русского географического общества. Сайт. [Электронная публикация] URL: https://geoport.ru/geoteka/glushkov2007_23?ysclid=mhamznpct997365007

Санкт-Петербургской губернии, изданной в 1855 г., военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. с той лишь разницей что логистика округа интересующего нас участка к середине столетия дополнительно была осложнена веткой Петергофской железной дороги, проходившей южнее дач.

На картах второй половины XIX начала XX столетия, несущих еще большую топографическую нагрузку и весьма надежно совмещающихся с современными, участок проектирования уверенно показан в границах русла ручья. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Многочисленные атласы окрестностей Петербурга (например атласы Гаша, Юнга, Зубковского и прочие), топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г и двухверстовая карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года фиксируют лишь аналогичную картину – участок экспертизы располагается в русле ручья. Карты С. Петербургской губернии, выпущенные в Российской Империи в начале XX века и финские топопланы 20-30 х гг. фиксируют распашку по правому берегу безымянного ручья. Низкий левый берег по-прежнему занят лугом.

В Советской республике ситуация меняется только после Великой Отечественной Войны. Карта Ленинграда 1930-х гг. и аэрофотосъемка Luftwaffe в 1942 г. отмечает в границах участка с кадастровым номером 78:15:0843304:1704 ручей и пахотное поле левого на Левом берегу безымянного ручья. Аэрофотосъемка 1966 фиксирует в округе интересующего нас участка строительство текущей многоэтажной жилой застройки. На участке с к/н 78:15:0843304:1704 засыпается безымянный ручей, в его западной части пролёживаются землеуглубительные работы по подготовке площадки строительства кинотеатра "Комсомольский". Советская аэрофотосъемка и космоснимки 1972-1991 гг. как и масштабированные космоснимки ресурса Google Earth за период с 2000 по 2022 годы прослеживают в границах здание кинотеатра по адресу ул. Лени Голикова, 29.

Подводя итоги анализа картографического материала, можно констатировать, что картматериалы, аэрофотосъемка и космоснимки от XVII- до 60 х гг. XX вв. фиксируют в границах объекта экспертизы ручей и заболоченную низину его низкого левого берега. Освоение участка работ стало возможным не после проведения мелиоративных работ в левобережье среднего течения безымянного ручья началось не ранее 10-х гг. XX столетия. В 60-е гг. XX века после расторфовки и подсыпки в границах участка с к/н 78:15:0843304:1704 возводится здание кинотеатра "Комсомольский" («Орбита»), планируемое к реконструкции в рамках реализации проекта «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государствен-

ного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского».

5. Общие сведения о земельном участке.

Обследованный участок объекта «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского» в плане представляет собой правильный прямоугольник со сторонами 146 х 99 м, вытянутый длинной стороной по линии запад юго-запад восток юго-восток. Площадь участка с кадастровым номером 78:15:0843304:1704 составляет 14833 м². Участок расположен в центральной части муниципального округа Дачное Кировского района Санкт-Петербурга. На момент визуального осмотра (10 декабря 2025 г.) он представлял собой частично асфальтированный частично занятый газоном искусственный холм, который венчает здание не функционирующего после пожара 2018 года кинотеатра «Орбита», выполненное в утилитаристской советской стилистике по типовому проекту. Рельеф участка сформирован строительными работами конца 60-х.гг XX века, имеет искусственное происхождение. Перепад высот составляет около 1,5 м и фиксируется от здания кинотеатра к краям участка. В Балтийской системе 1977 года колеблется в пределах 9,31 – 10,70. Перечень характерных точек границ земельного участка содержится в градостроительном плане земельного участка. Согласно предоставленному градостроительному плану земельного участка, проект планировки участка не разрабатывался и не утвержден. В границах участка планируется возведение объекта государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского.

6. Анализ документации.

6.1. Топография участка (по Топоплану).

В июле 2025 года сотрудниками компании ООО «КБК» под руководством геодезиста Р.Ф. Лебедева. на участке с кадастровым номером 78:15:0843304:1704 отводимого под реализацию проектных решений объекта «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского» были проведены инженерно-

геодезические изыскания. На основе этих работ картографом Ю.А. Ковалевой был составлен топографический план участка, предоставленный нам заказчиком. Отчета о инженерно-геодезических изысканиях (ИГ ДИ) к плану не прилагалось.

Предоставленная в отчете топографическая съемка фиксирует участок с кадастровым номером 78:15:0843304:1704 как правильный прямоугольник. Его размеры 146 х 99 м. Перепад высот прослежен от 9,31 – 10,70 в Балтийской системе высот 1977 г. и составляет не более 1,5 м. Участок на момент съемки имел искусственный рельеф, сформированный при строительстве кинотеатра в 60-е гг. XX столетия. Частично заасфальтирован, частично покрыт газоном. В ряде мест асфальтовое покрытие было нарушено.

Чуть менее 17% от общей площади участка (2516 м.кв. из 14833 м. кв общей площади) занимает позднесоветское здание кинотеатра «Комсомольский» (Орбита), выполненное на бетонном основании с цокольным этажом. Согласно топоплану не занятая зданием часть участка с кадастровым номером 78:14:0007691:9439 испещрена коммуникациями. По периметру здание опоясывает ливневая и бытовая канализация. Через юго-западную часть проходит линия водопровода. В южной части идут высоковольтные кабели, в южной и восточной – телефонная линия. Таким образом антропогенную освоенность участка экспертизы можно охарактеризовать как критическую.

6.2. Инженерно-геологические изыскания (по ИГИ)

В марте-апреле 2023 года бригадой ООО «КБК» под руководством геолога Малаша Д.И. на земельном участке проектируемого объекта: «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского» были проведены геологоразведочные работы. В ходе работ в марте-апреле 2023 г. было пробурено 6 скважин. Лабораторные работы проводились в испытательной (аналитической) грунтовой лабораторией ООО «ПрогрессГео» под руководством начальника лаборатории Петровского В.В.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория приурочена к Приморской низине.

В геологическом строении участка до исследуемой глубины (26,0 м) принимают участие современные четвертичные техногенные отложения (t IV), верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III), ледниковые отложения (g III) и коренные породы нижнего кембрия (Є1).

С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов, согласно ГОСТ 25100-2020, в пределах рассматриваемой глубины бурения выделено 11 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

С поверхности на улично-дорожной сети вскрыт асфальт мощностью 0,1-0,2 м, подстилаемый щебнем мощностью 0,1-0,2 м. Асфальт, щебень в отдельные инженерно-геологические элементы не выделялись.

Исследованиями прослежены следующие напластования:

1. Четвертичные отложения Q.

Современные четвертичные отложения QIV.

Техногенные отложения (t IV)

Техногенные отложения представлены насыпными грунтами: песками со щебнем (ИГЭ 1) и насыпными грунтами: суглинками тугопластичными серыми со строительным мусором, супесями (ИГЭ 1а). Вскрытая мощность отложений составляет от 0.5 до 2.5 м, их подошва пересечена на глубинах от 0.5 до 2.7 м, абс. отметки от 6.9 до 8.9 м.

2. Верхнечетвертичные отложения QIII.

Озерно-ледниковые отложения (lg III).

Озерно-ледниковые отложения представлены суглинками тяжелыми пылеватыми тугопластичными коричневыми ленточными, выветрелыми, ожелезненными с прослоями песка (ИГЭ 2) и суглинками тяжелыми пылеватыми мягкопластичными коричневыми ленточными тиксотропными (ИГЭ 3). Вскрытая мощность отложений составляет от 0.8 до 4.7 м, их подошва пересечена на глубинах от 3.0 до 5.7 м, абс. отметки от 3.7 до 6.5 м.

Ледниковые отложения (g III).

Ледниковые отложения представлены суглинками легкими пылеватыми мягкопластичными серыми с гравием, галькой до 10% (ИГЭ 4), супесями пылеватыми пластичными серыми с гравием, галькой до 10% (ИГЭ 4а), суглинками легкими пылеватыми тугопластичными серыми с гравием, галькой до 10% (ИГЭ 5), суглинками легкими пылеватыми полутвердыми серыми с гравием, галькой до 10% (ИГЭ 6) и глинами легкими пылеватыми полутвердыми серовато-зелеными отторженцами с обломками песчаника (ИГЭ 6а). Вскрытая мощность отложений составляет от 8.9 до 12.5 м, их подошва пересечена на глубинах от 14.5 до 15.7 м, абс. отметки от «-»6.4 до «-»5.2 м.

3. Нижнекембрийские отложения Є1.

Нижнекембрийские отложения представлены глинами пылеватыми твердыми голубовато-зелеными дислоцированными с обломками песчаника (ИГЭ 7) и глинами пылеватými твердыми голубовато-зелеными слоистыми с прослоями песчаника (ИГЭ 8). Вскрытая мощность отложений составляет от 9.3 до 11.0 м, изучены до глубины от 25.0 до 26.0 м, абс. отметки от «-»16.5 до «-»15.5 м.

На основании представленной в ИГИ геоморфологической и физико-географической характеристики, визуального осмотра и данных анализа 6 буровых колонок необходимо констатировать, что напластования в границах проектируемого объекта «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского» сложены техногенными балластными напластованиями, лежащими на минеральных грунтах, сформированных Балтийским приледниковым озером. Указанные верхнечетвертичные отложения являются материковыми для археологических памятников Санкт-Петербурга и его окрестностей. Таким образом материалы геологического бурения констатируют уничтожение почвенного слоя на участке проектирования с последующей его заменой планировочными подсыпками.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Представленная заказчиком на экспертизу техническая документация по составу и содержанию соответствует требованиям Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. (№ 73-ФЗ)/

2. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

3. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов

культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ подготовлена на основе объективных данных, полученных в результате историко-архивных исследований, инженерных и геологических изысканий и натурно-рекогносцировочных работ.

4. Археологические исследования в южной и центральной части Кировского района Санкт-Петербурга не выявили археологических памятников. Ближайшие изучаемые археологически культурные слои расположены севернее участка с кадастровым номером 78:14:0007691:9439 в границах исторической части Петербурга либо западнее его на южном берегу Невской Губы Финского залива.

5. Изученный в ходе экспертизы комплекс исторической картографии, научных публикаций, археологических и письменных источников позволяет утверждать, что участок с кадастровым номером 78:15:0843304:1704 с XVII- до 60-х гг. XX вв. занимал участок среднего течения ручья и заболоченную низину его низкого левого берега южнее южной периферии частных дачных владений по Петергофской дороге. Освоение участка работ стало возможным не после проведения мелиоративных работ в левобережье среднего течения безымянного ручья началось не ранее 10-х гг. XX столетия. В 60-е гг. XX века после расторфовки и подсыпки в границах участка с к/н 78:15:0843304:1704 возводится здание кинотеатра "Комсомольский" («Орбита»). Аэрофотосъемка 60-х гг. XX столетия фиксирует достроительную подготовку (расторфовку) участка с помощью землеройной техники. Расположение участка с кадастровым номером 78:15:0843304:1704 в русле ручья и его пойме исключает выявление в его границах археологических памятников эпох камня-средних веков.

6. Инженерно-геологическими изысканиями в 6 буровых скважинах зафиксированы напластования строительных подсыпок XX столетия, лежащие на стерильном материковом грунте озерно-ледникового происхождения. Таким образом материалы геологического бурения констатируют уничтожение почвенного слоя на участке проектирования с последующей его заменой планировочными подсыпками. Таким образом данные геолого-разведки подтверждают результаты приведенного нами историко-культурного и картографического анализа.

7. Изучение предоставленного заказчиком топографического плана выявило углубленные в грунт многочисленные коммуникации, как связанные с функционированием кинотеатра, так и проходящие сети м.о. Дачное Кировского района Санкт-Петербурга

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского», считать доказанным. Необходимость проведения полевых археологических работ (разведок) на участке изысканий отсутствует.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского», в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия

К.Э. Герман

19 января 2026 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Альбом иллюстраций.

Приложение 2. Копия договора подряда с экспертом.

Приложение 3. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-29890/25-0-1 от 25.11.2025.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:15:0843304:1704.
- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:15:0843304:1704.

Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского»

Альбом иллюстраций.

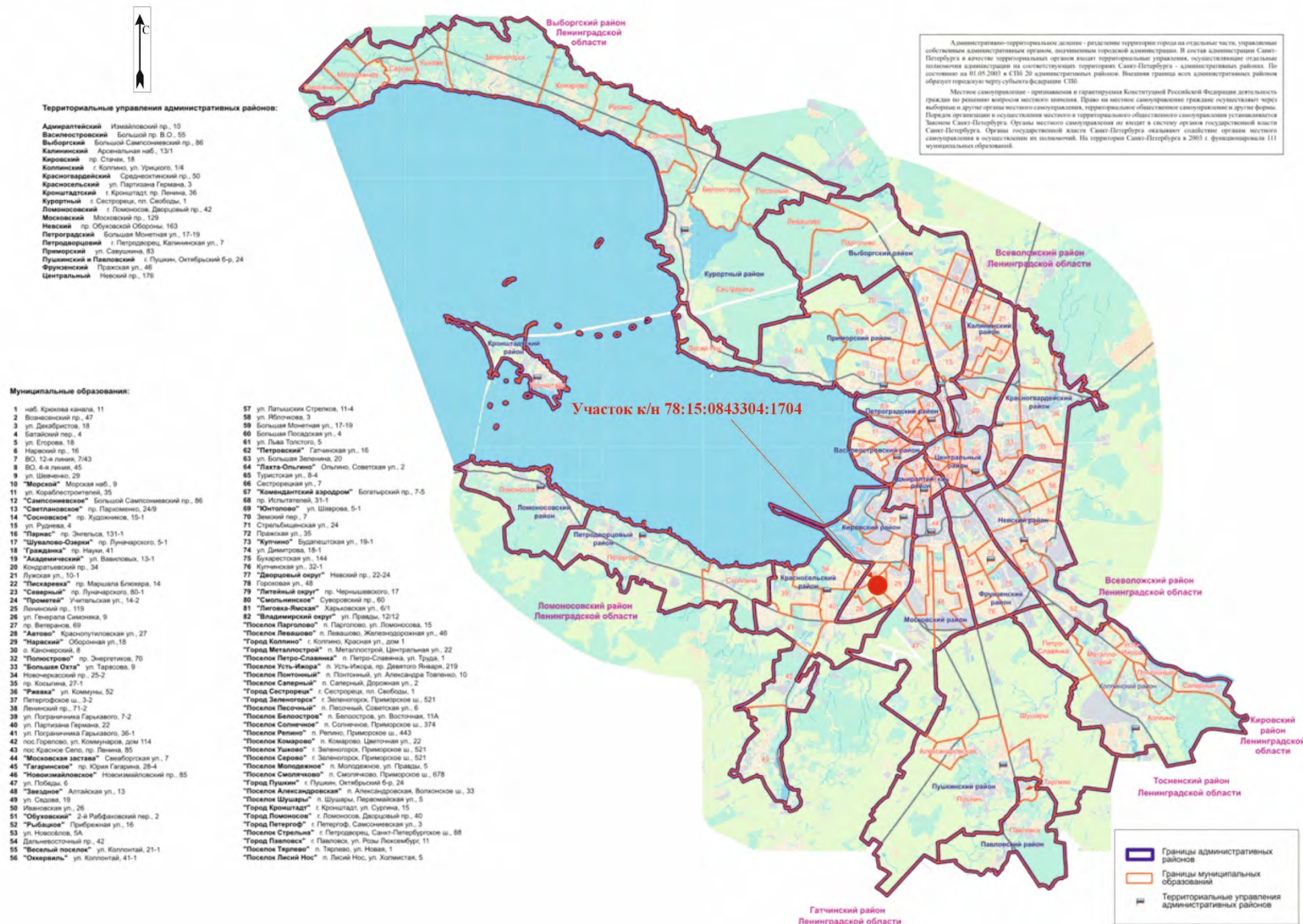


Рис. 1. Место проведения работ на не масштабированном плане административно-территориального деления Санкт-Петербурга.



Рис. 2. Место проведения работ на не масштабированной схеме территориально-административного деления Кировского муниципального района Санкт-Петербурга.

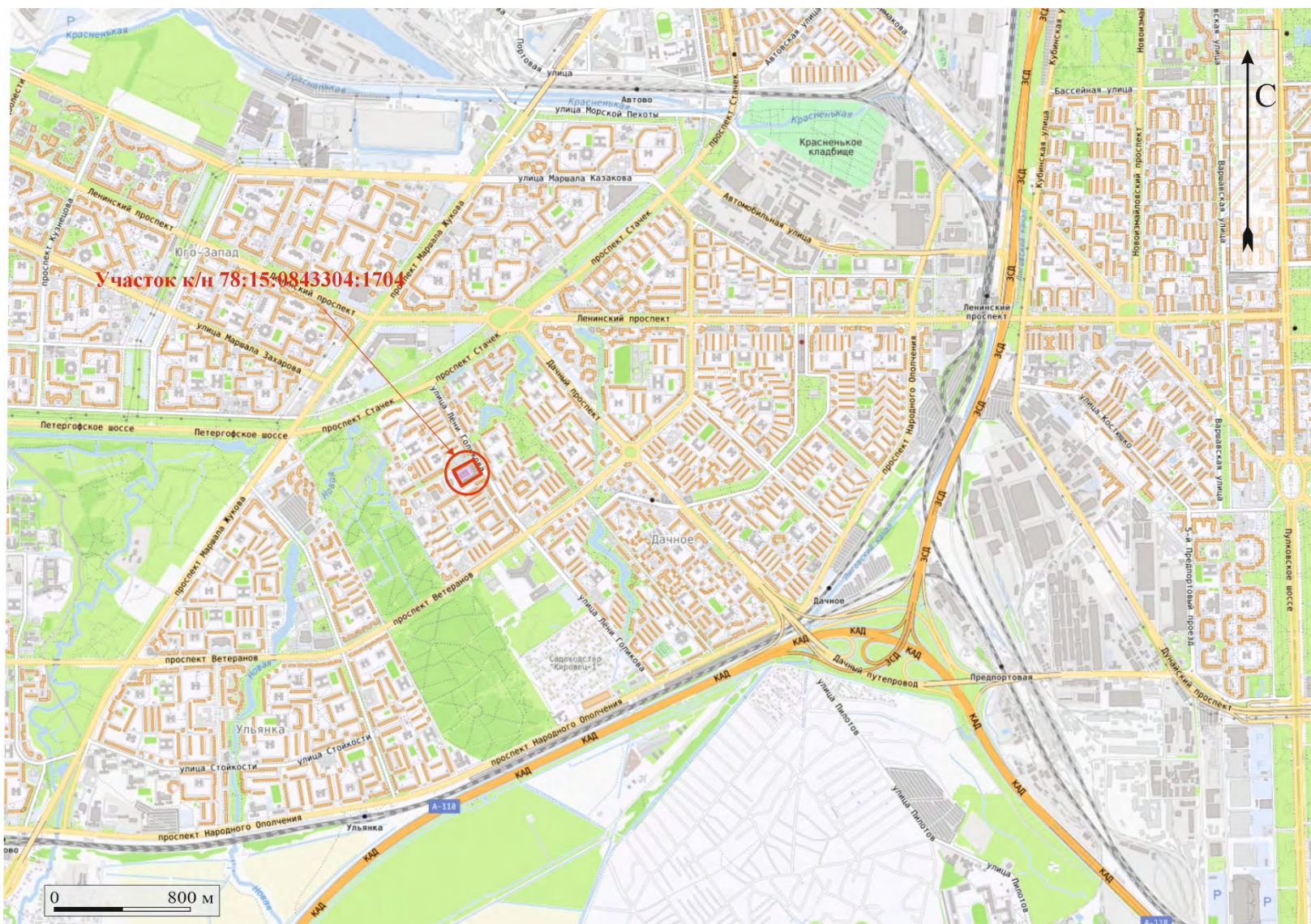


Рис. 3. Участок к/н 78:15:0843304:1704 по адресу г. Санкт- Петербург, ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) на фрагменте цифровой объектовой схемы (справочный слой из открытых данных). Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 15.01.2026 г.



Рис. 4. Участок к/н 78:15:0843304:1704 по адресу г. Санкт- Петербург, ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) на масштабированном космоснимке интернет ресурса Google Earth (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 15.01.2026 г.

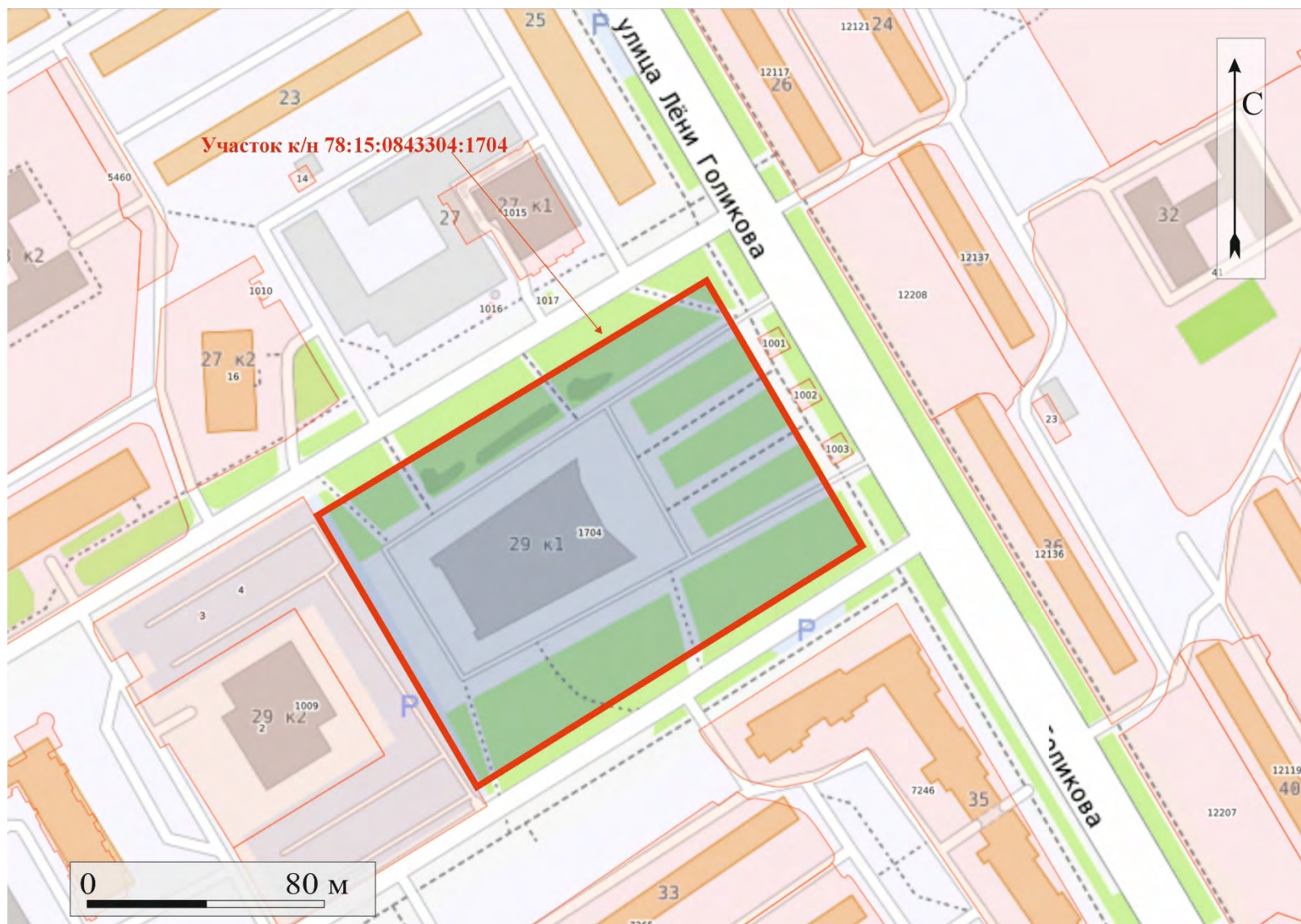


Рис. 5. Участок к/н 78:15:0843304:1704 по адресу г. Санкт- Петербург, ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) на масштабированном фрагменте публичной кадастровой карты России. Использованы данные портала пространственных данных Национальная система пространственных данных <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 15.01.2026 г.

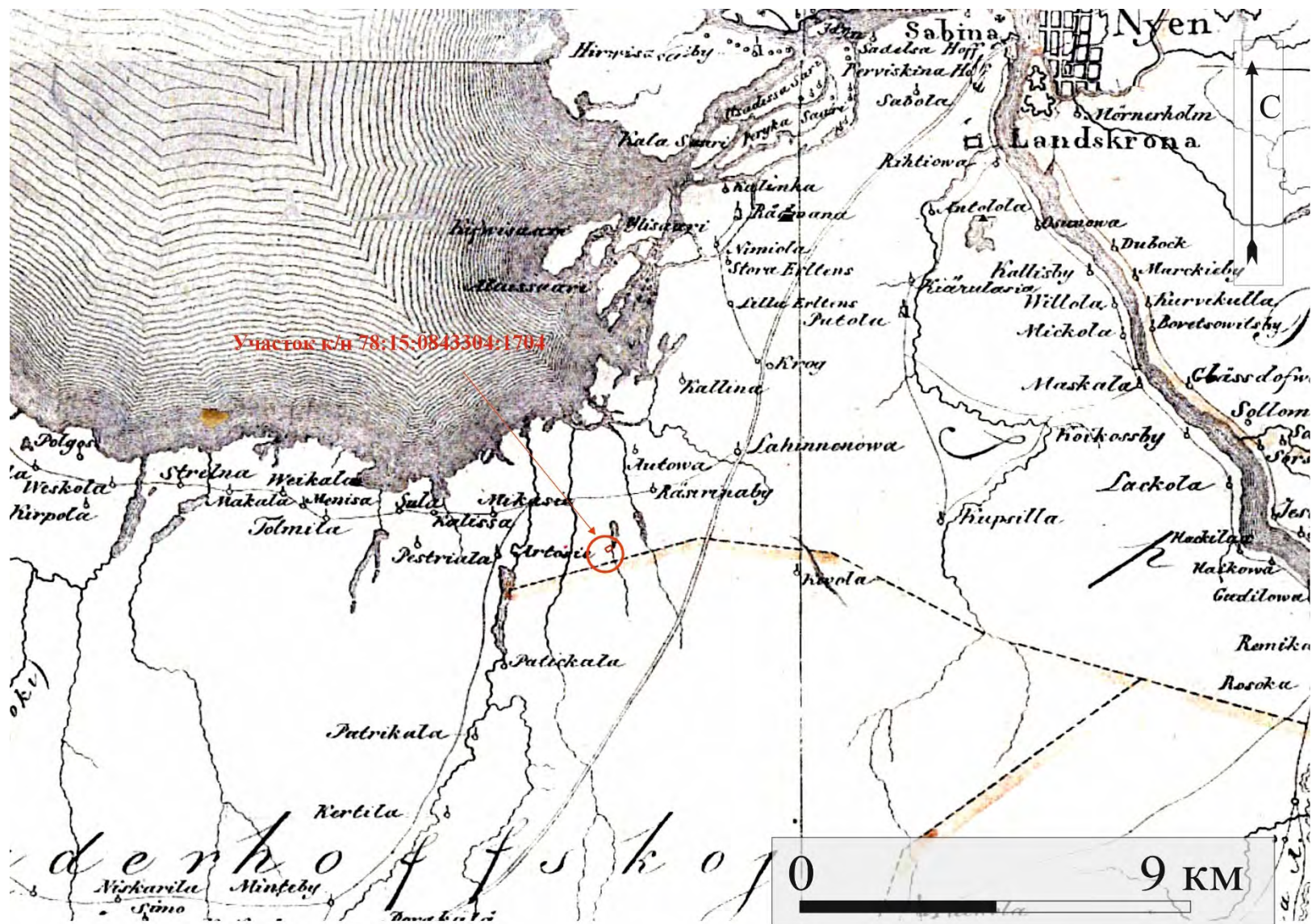


Рис. 6 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной по масштабу 1:210000 1827 года. под присмотром Генерал-Майора Шуберта Генерального Штаба Штабс Капитаном Бергенгеймом 1м из материалов, найденных в Шведских Архивах показывающая разделение и состояние онаго края в 1676 году. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 15.01.2026 г.

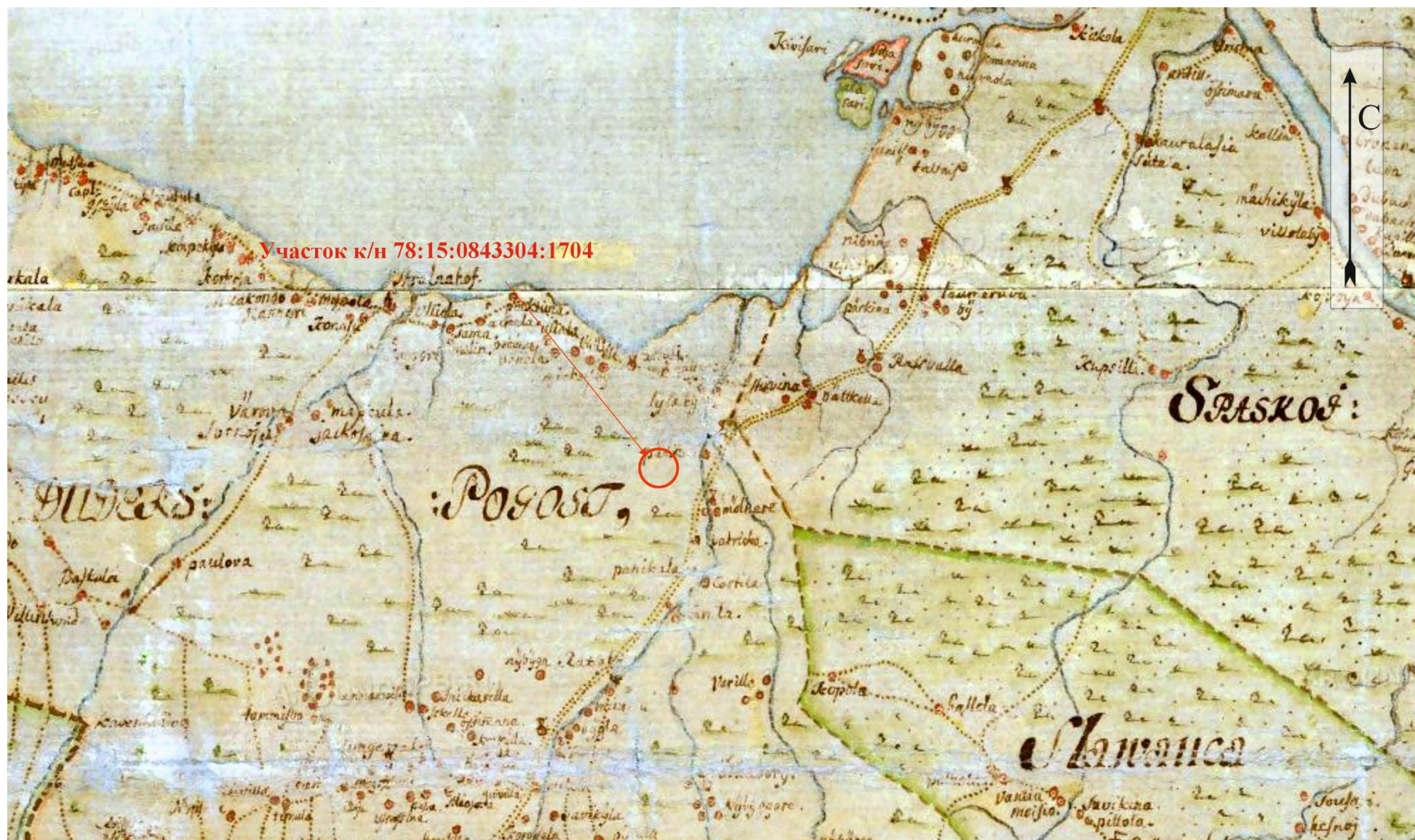


Рис. 7 . Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте Генеральной карты провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белингом. Использованы материалы интернет-ресурса Окрестности Петербурга (https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html). Дата обращения: 15.01.2026 г.



Рис. 9. Месторасположение объекта экспертизы на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 15.01.2026 г.



Рис. 10. Месторасположение объекта экспертизы на семотопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 15.01.2026 г.

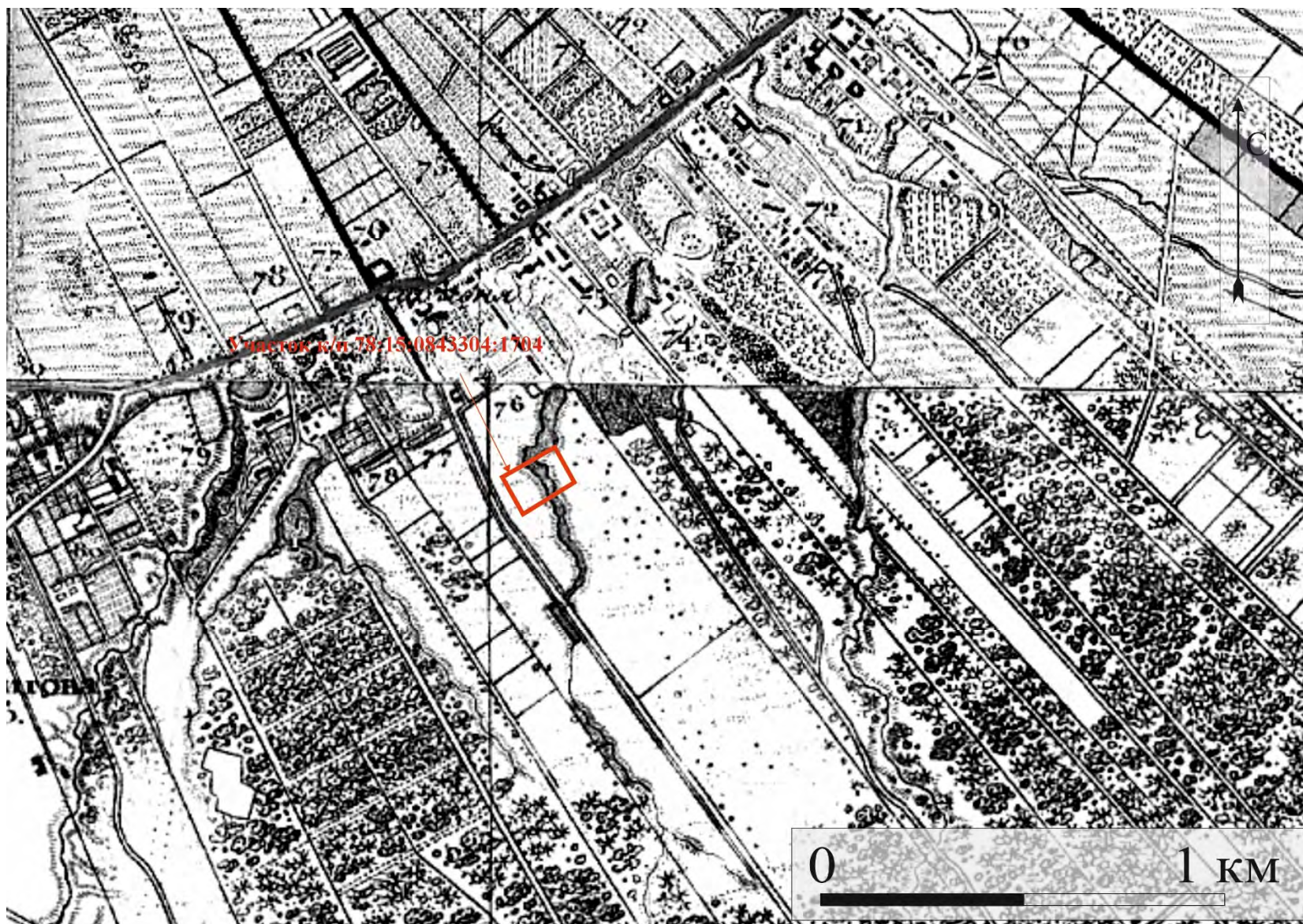


Рис. 11. Месторасположение объекта экспертизы на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 15.01.2026 г.



Рис. 12. Месторасположение объекта экспертизы на трехерстной топографической карте С.-Петербургской губернии 1855 г. Ф.Ф. Шуберта. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 15.01.2026 г.

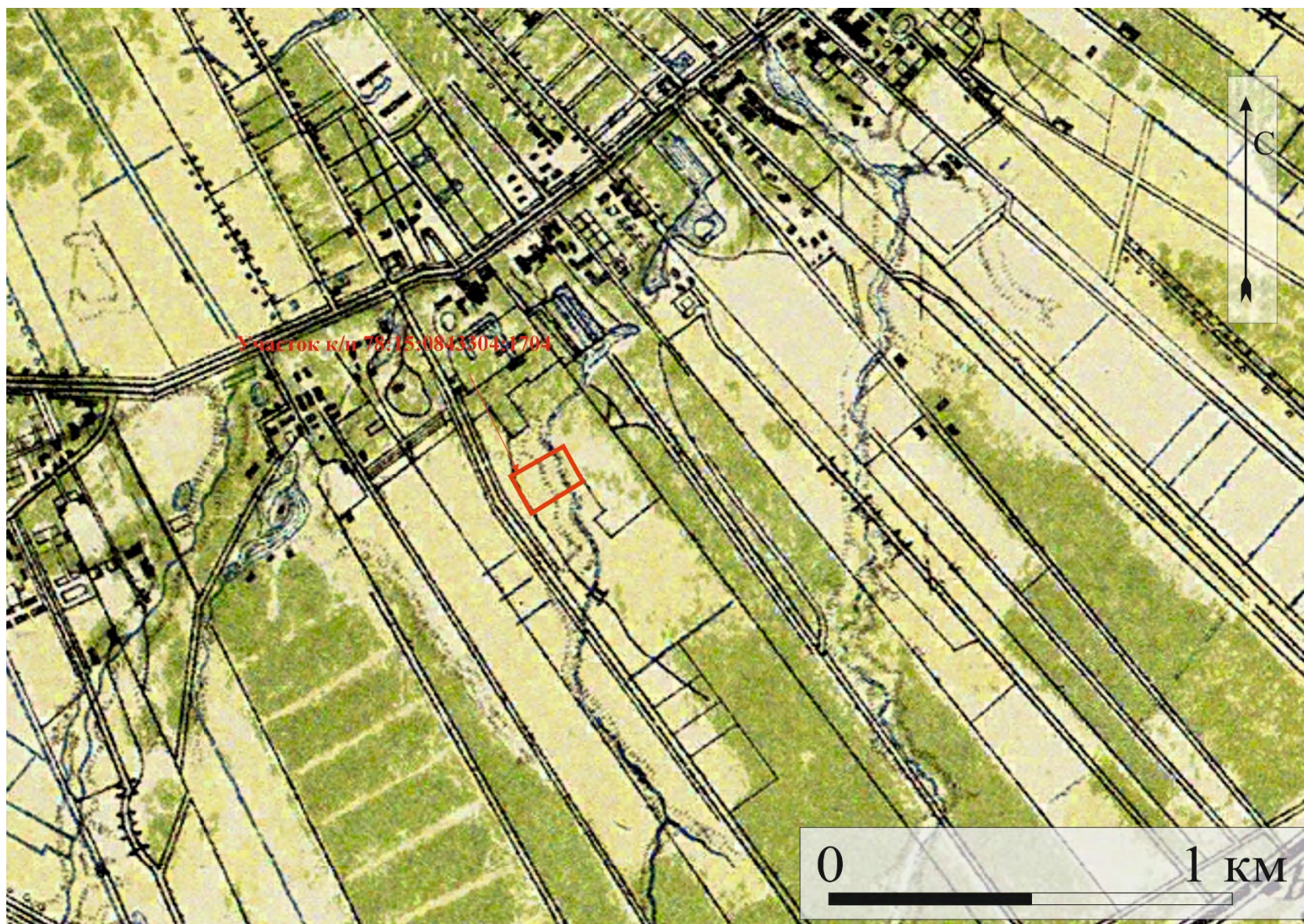


Рис. 13. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 15.01.2026 г.

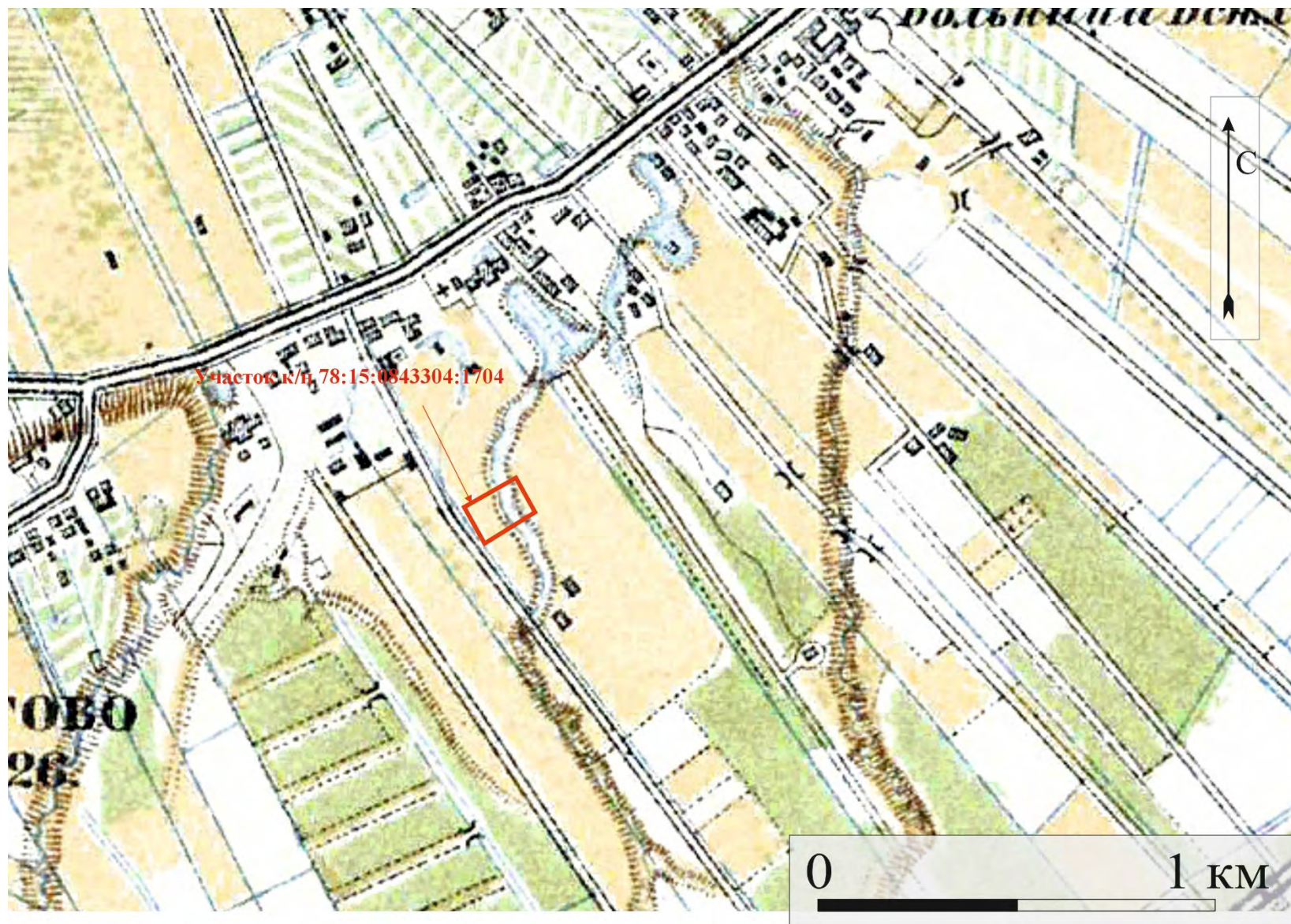


Рис. 14. Месторасположение объекта экспертизы на военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 г. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 15.01.2026 г.

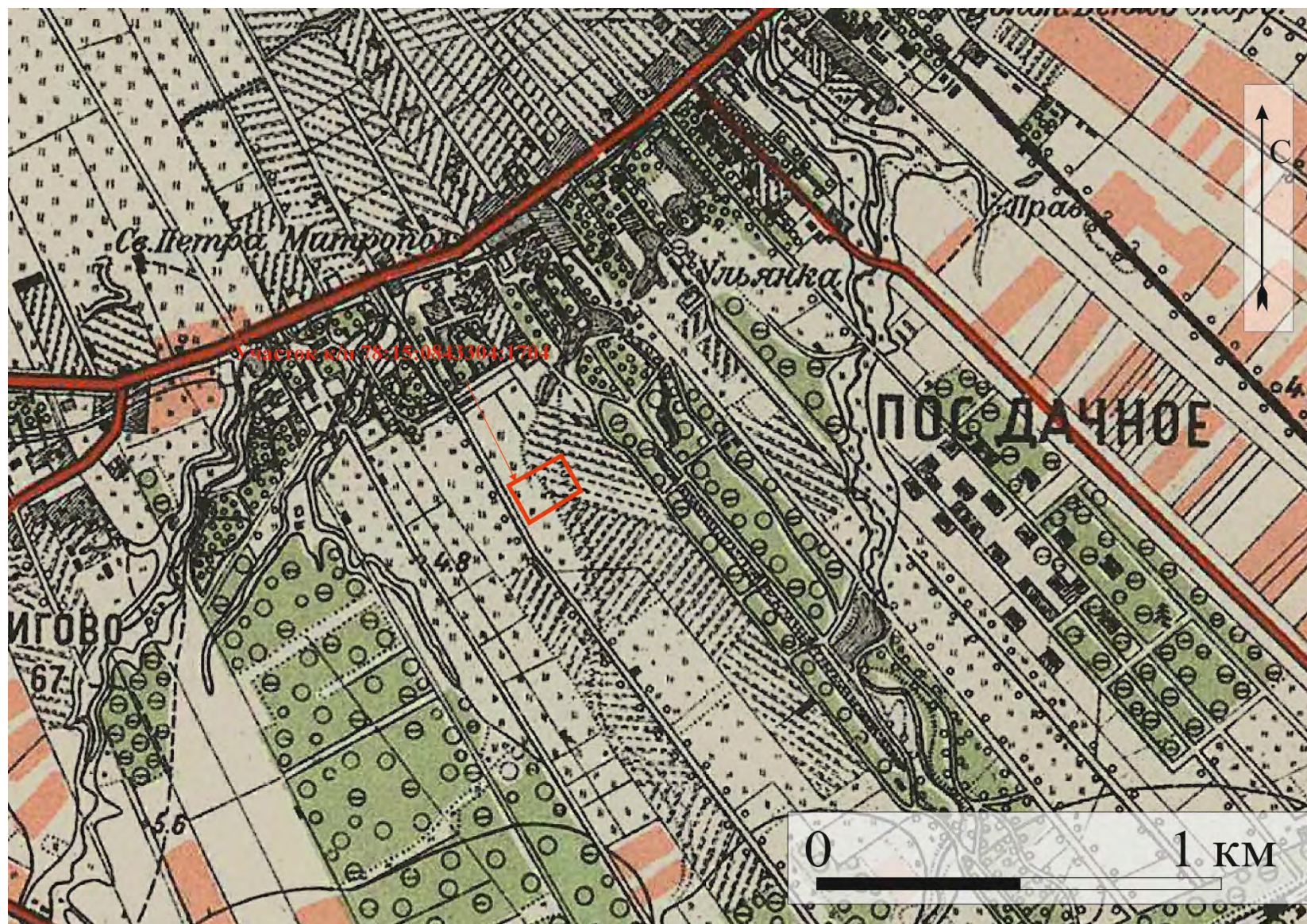


Рис. 15. Месторасположение объекта экспертизы на топографической карте южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>). Дата обращения: 15.01.2026 г.

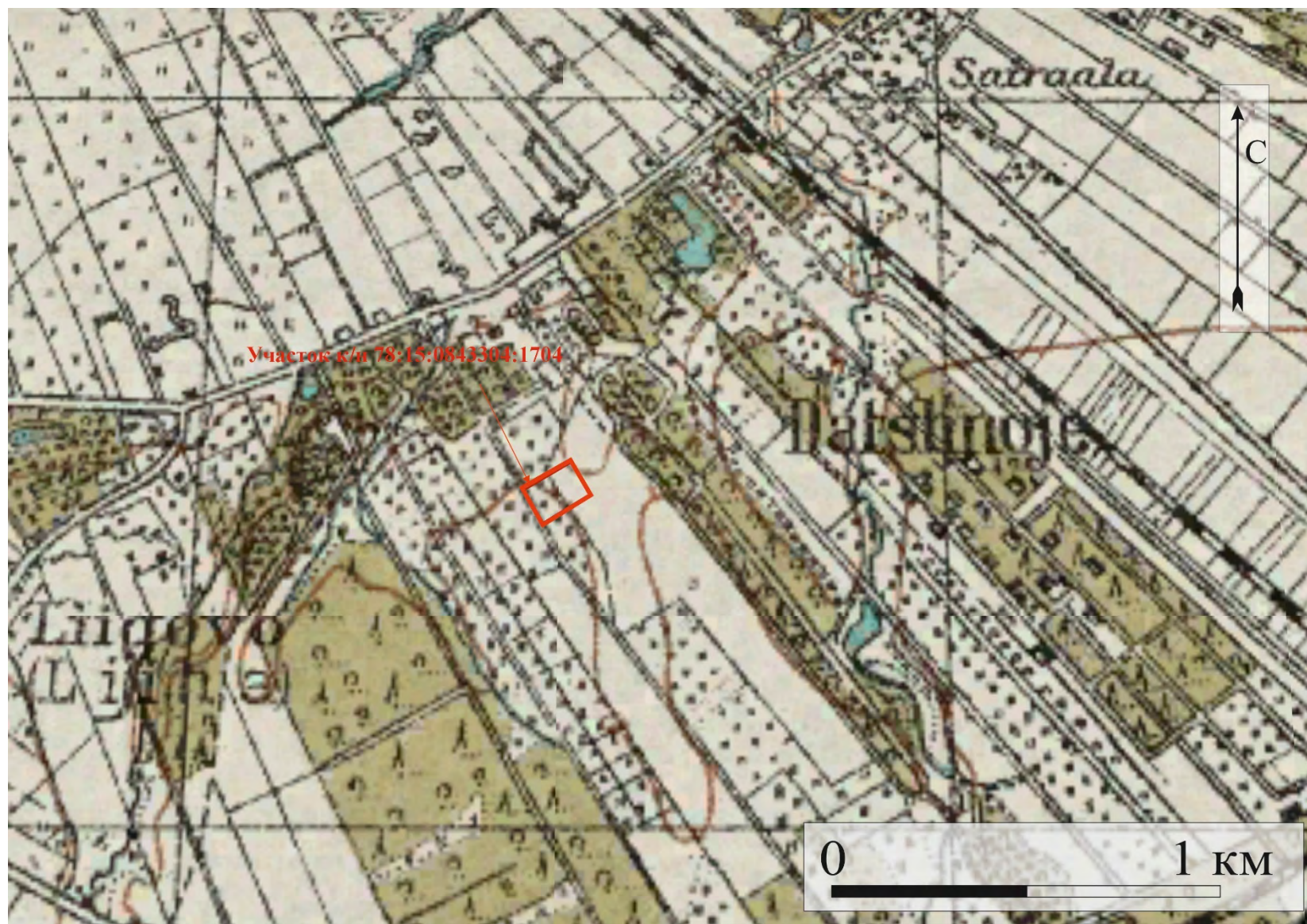


Рис. 16. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте финской карты Ленинградской области 1920-х гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 15.01.2026 г.



Рис. 17. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте карты Ленинграда 1930-х гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 15.01.2026 г.



Рис. 18. Месторасположение объекта экспертизы на фрагменте аэрофотосъемки Luftwaffe 1939-1942 гг. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 15.01.2026 г.

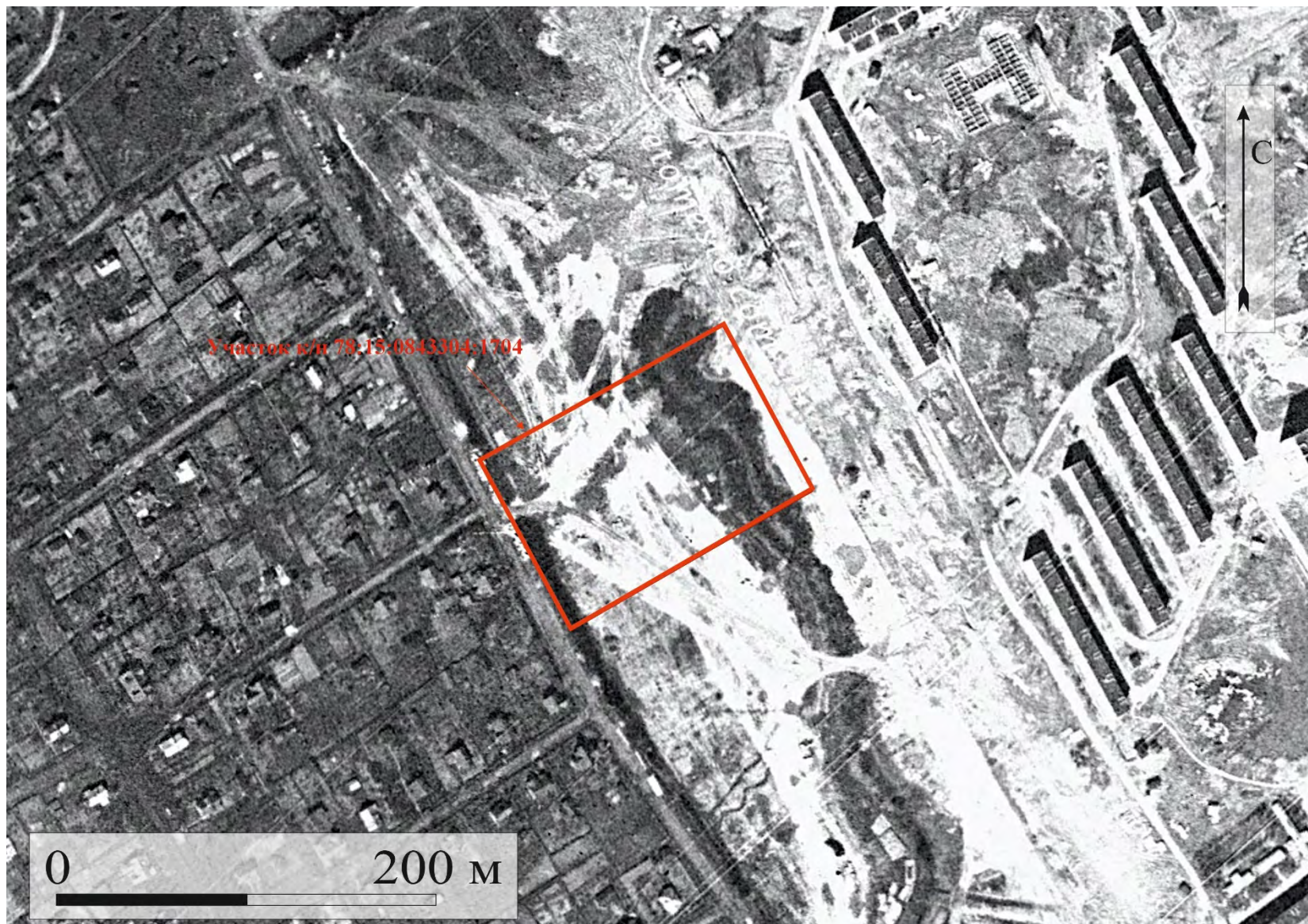


Рис. 19. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1966 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 15.01.2026 г.

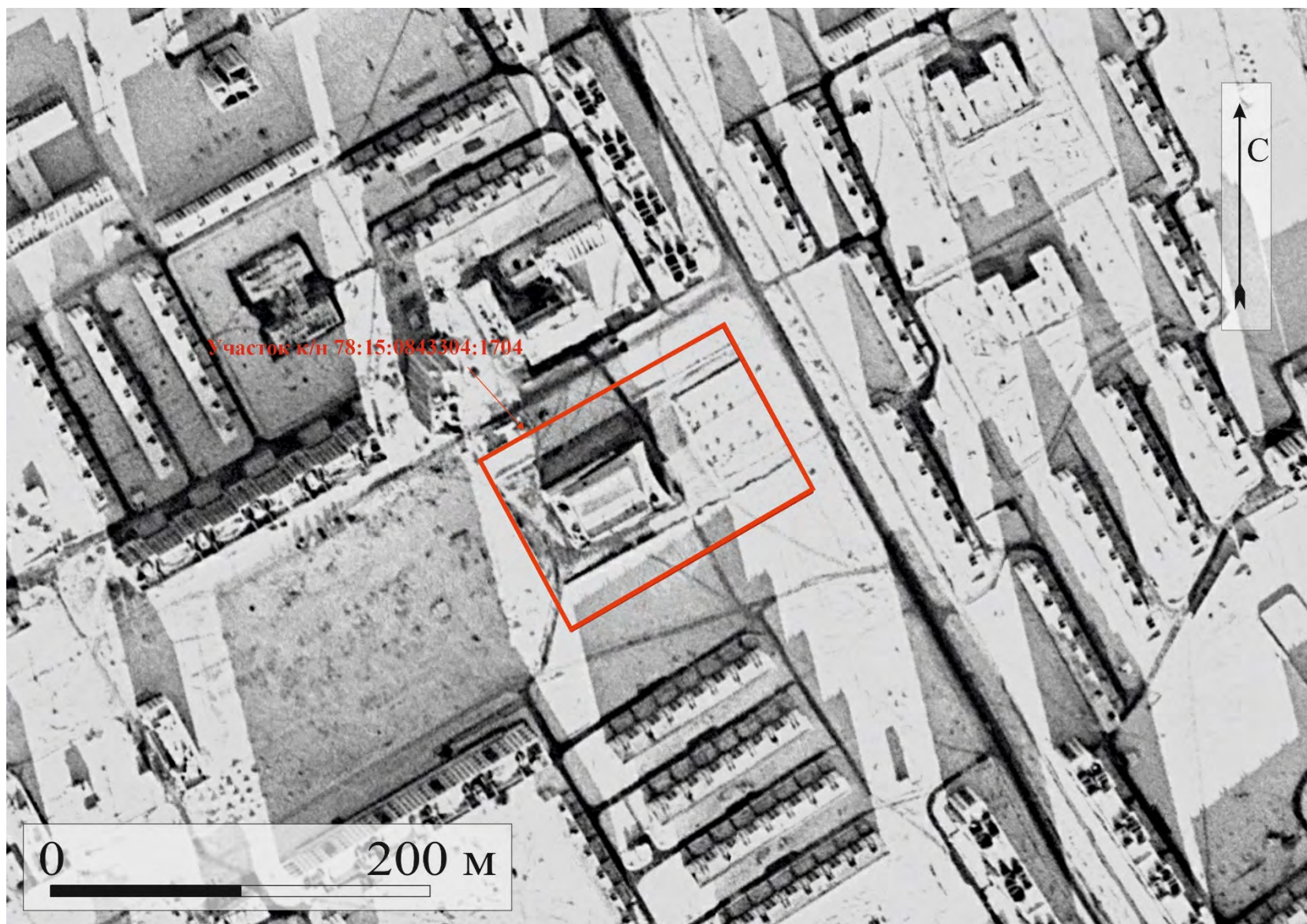


Рис. 20. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковой карте Ленинграда 1972 года. Использованы материалы интернет-ресурса ЭтоМесто. (<http://www.etomesto.ru/>) Дата обращения: 15.01.2026 г.



Рис. 21. Месторасположение объекта экспертизы на спутниковом снимке интернет-ресурса Google Earth 2022 года. (<https://www.google.com/earth>). Дата обращения: 15.01.2026 г.

Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных по объекту:

«Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского»

Копия договора подряда с экспертом.

ДОГОВОР № 8/01-26-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«12» января 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С.М. Слонимского»» (кадастровый номер: 78:15:0843304:1704) (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 12.01.2026 г. - 30.01.2026 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика germangermanik@yandex.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.
---	---

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.



Исполнитель:

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.
М.П.

Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту:
«Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С.М. Слонимского»» (кадастровый номер: 78:15:0843304:1704)

1. Общие положения

1.1. Наименование объекта: документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С.М. Слонимского» (кадастровый номер: 78:15:0843304:1704).

Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

- 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2026 год;
- 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
- 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
- 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
- 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского»

Копия документов об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатолевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		<p>работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С. М. Слонимского»

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-29890/25-0-1 от 25.11.2025.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю управляющего-начальнику
управления по проектированию
СПб ГКУ «Фонд капитального
строительства и реконструкции»**

Шабаровой И.В.

№01-43-29890/25-0-1 от 25.11.2025

№ 01-43-29890/25-0-0 от 24.11.2025

На № 10-15-17126/25-0-0 от 24.11.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование реконструкции здания по адресу: ул. Лени Голикова, д. 29, лит. А (участок 1) для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени С.М. Слонимского»»** (кадастровый номер: 78:15:0843304:1704) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(15)08) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 03.09.2024) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

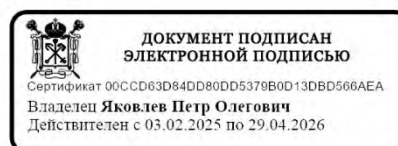
Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию

изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**



П.О. Яковлев

Гильфанова Е.И.
(812) 417-43-46

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:15:0843304:1704.


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

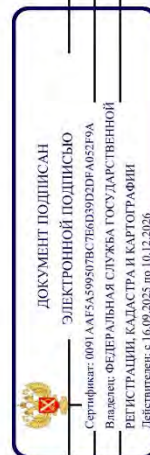
На основании запроса от 18.12.2025, поступившего на рассмотрение 18.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980				
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704		
Номер кадастрового квартала:		78:15:0843304		
Дата присвоения кадастрового номера:		19.10.2015		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург; улица Лени Голикова, дом 29, литера А
Площадь:	14833 +/- 43
Кадастровая стоимость, руб.:	99079368.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0000000:3185, 78:15:0000000:1458, 78:15:0843304:1018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:15:0843304:1703; 78:15:0843304:5
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)
Сведения о кадастровом инженер:	Федорова Наталья Вячеславовна, дата завершения кадастровых работ: 12.10.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AA5A599878C76A03D9DFA052F9A Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действует: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

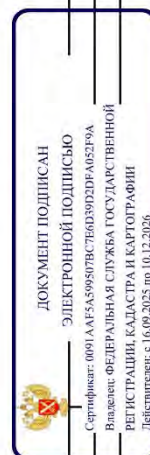
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1574 от 01.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 145,00 м Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 58,6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1572 от 01.09.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в соответствующей системе высот 1977 года: 74.07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт 1(1) Положения, вид/наименование: Сектор 3.3.21 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.12.2024, номер решения: 1161-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИА-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:			78:15:0843304:1704

<p>выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p>

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 0001AAT5A599507B5C7B6D39D2BFA05279A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 16.09.2025 по: 10.12.2026.</p>		

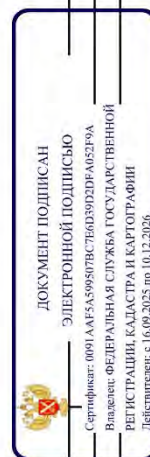
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980		Всего листов выписки: 126
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704

<p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.01.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160</p> <p>выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П</p> <p>выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П</p> <p>выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П</p>	<p>Получатель выписки:</p> <p>Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТОИТЕЛЬСТВУ</p>
---	--

полное наименование должности	 <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div>		инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 0001A015A59950FBC7B6D39D20FA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен до: с 16.09.2025 по 10.12.2026.</p>		

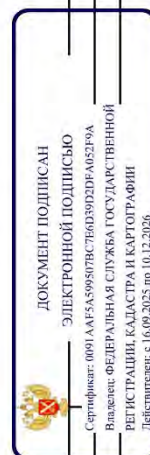
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:15:0843304:1704-78/041/2017-1 26.10.2017 08:55:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



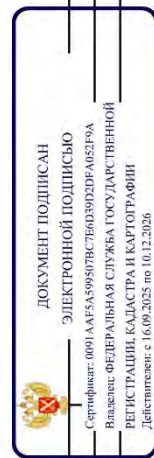
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:					
78:15:0843304:1704					
План (чертеж, схема) земельного участка					
Масштаб 1:2000					
Условные обозначения:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p></p> <p>Сертификат: 0001AAE5A599507BC7B6D39D2DFAB52F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата: 16.09.2025, 10:52:39</p> </div> <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> </div>					
полное наименование должности					
инициалы, фамилия					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-229190980				
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн	конечн					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°52.9'	146.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	149°7.1'	99.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	237°53.3'	147.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	330°27.4'	20.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	329°2.1'	64.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	331°14.5'	16.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

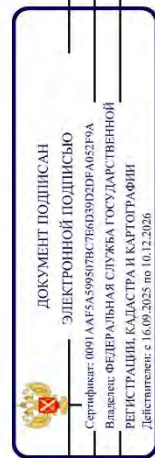


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	


Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83970.16	108971.22	-	0.1
2	83955.82	108979.09	-	0.1
3	83900.09	109012.53	-	0.1
4	83882.04	109022.76	-	0.1
5	83960.52	109147.81	-	0.1
6	84045.93	109096.73	-	0.1
1	83970.16	108971.22	-	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

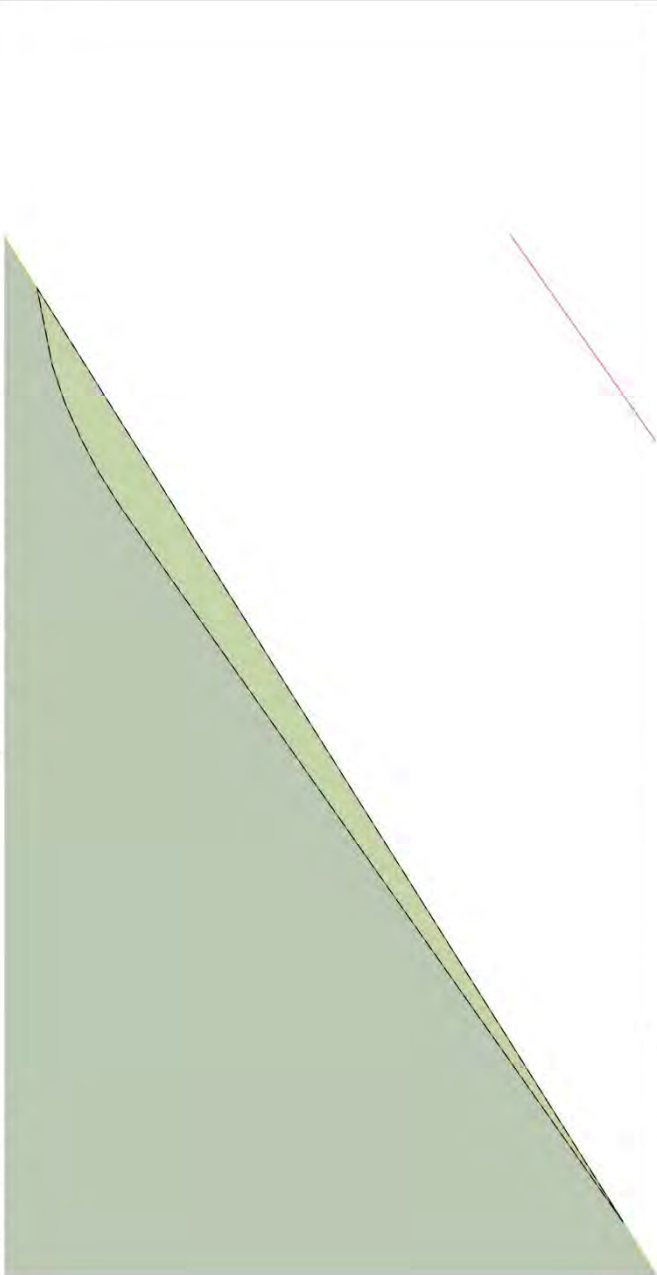
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

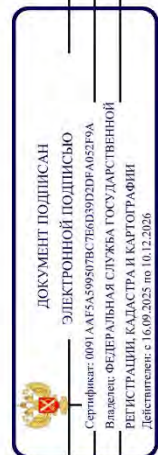
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/1	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



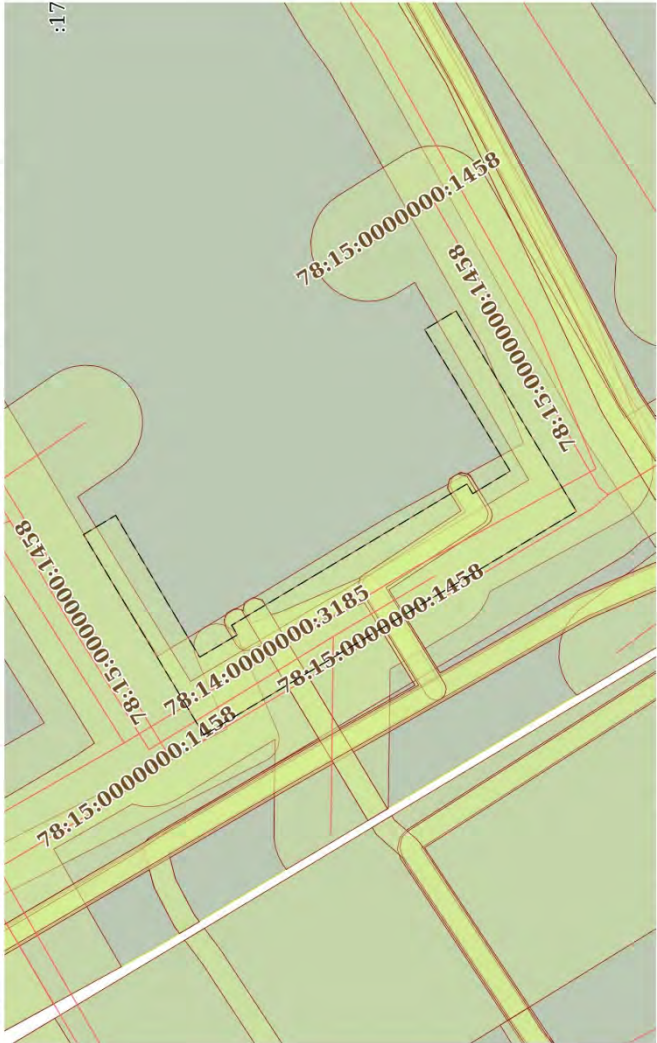
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AA5A595078C7603D9D2FA052F9A
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

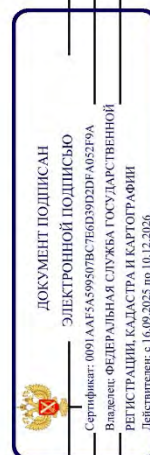
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/2	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	




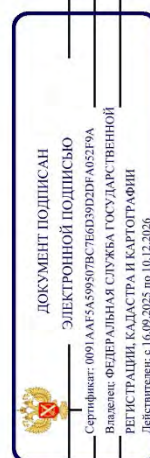
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/3	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	




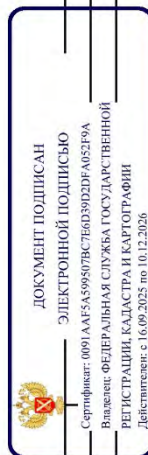
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/4	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	




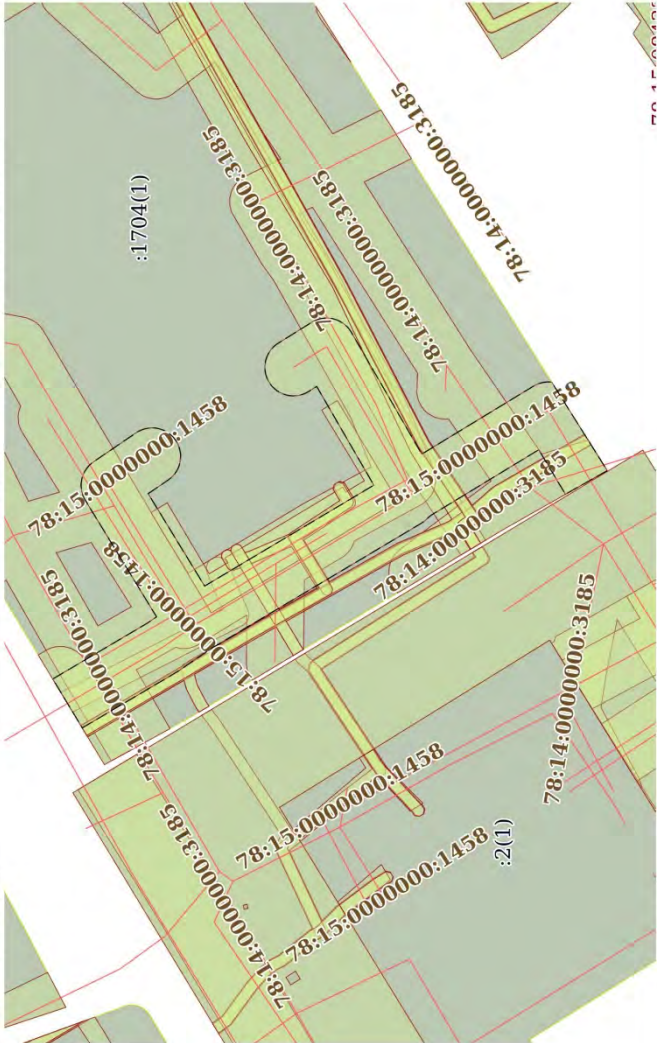
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

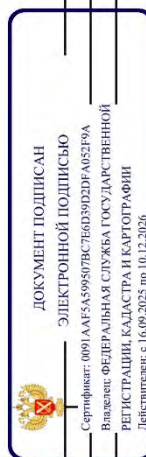
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/5	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



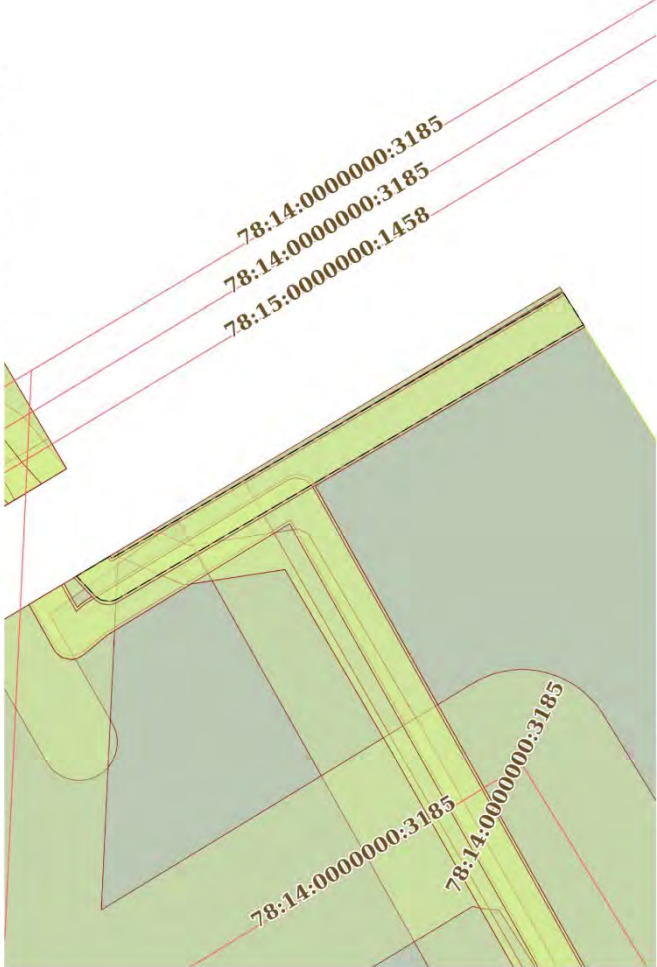
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

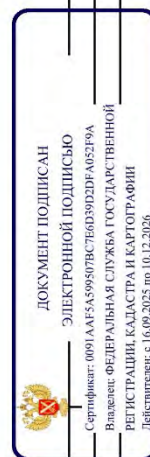
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A5998078C766D39D2DF4052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/7			
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

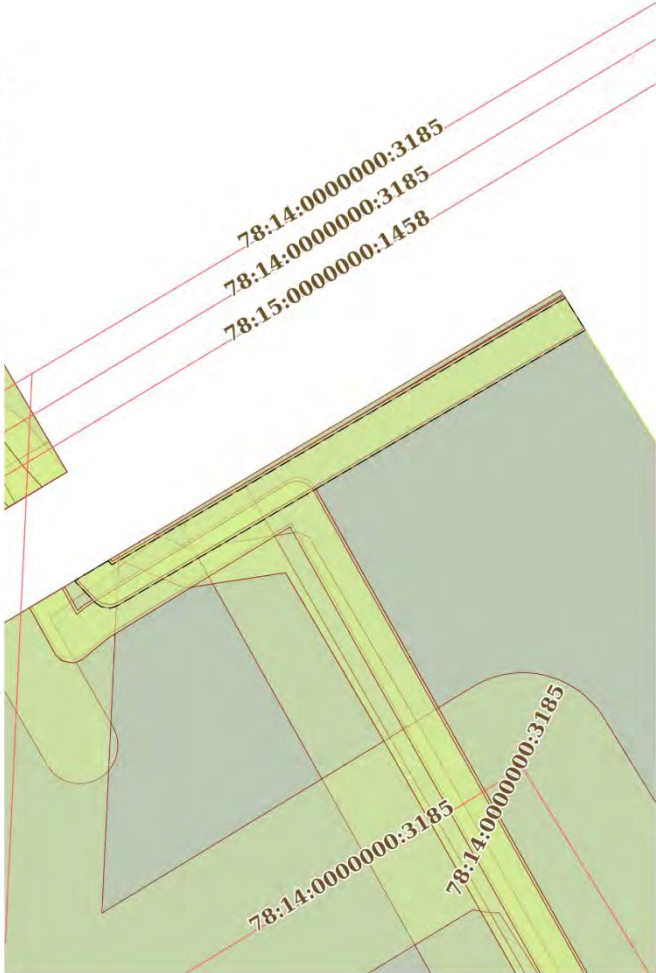


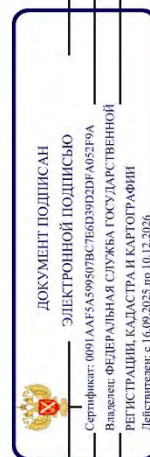
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/9	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



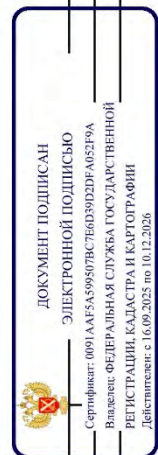
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/10	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

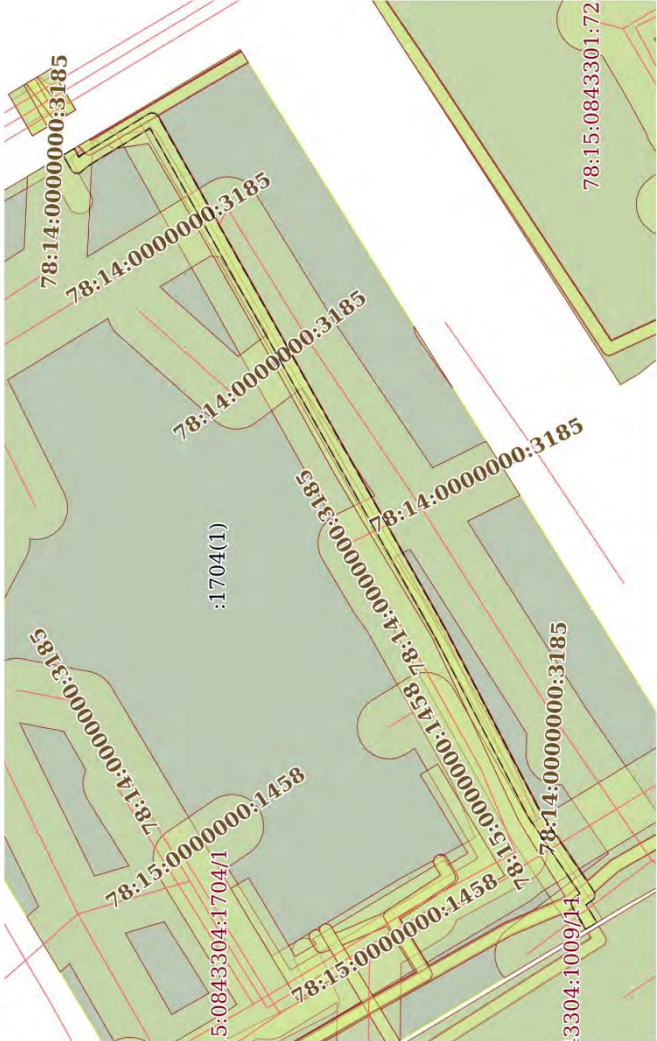


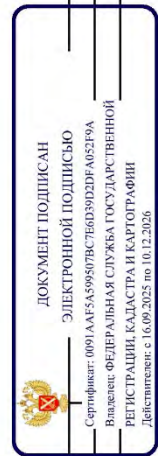
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/11			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

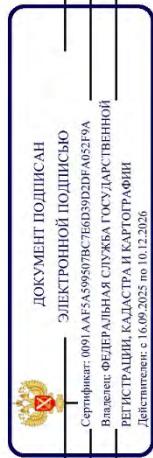


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

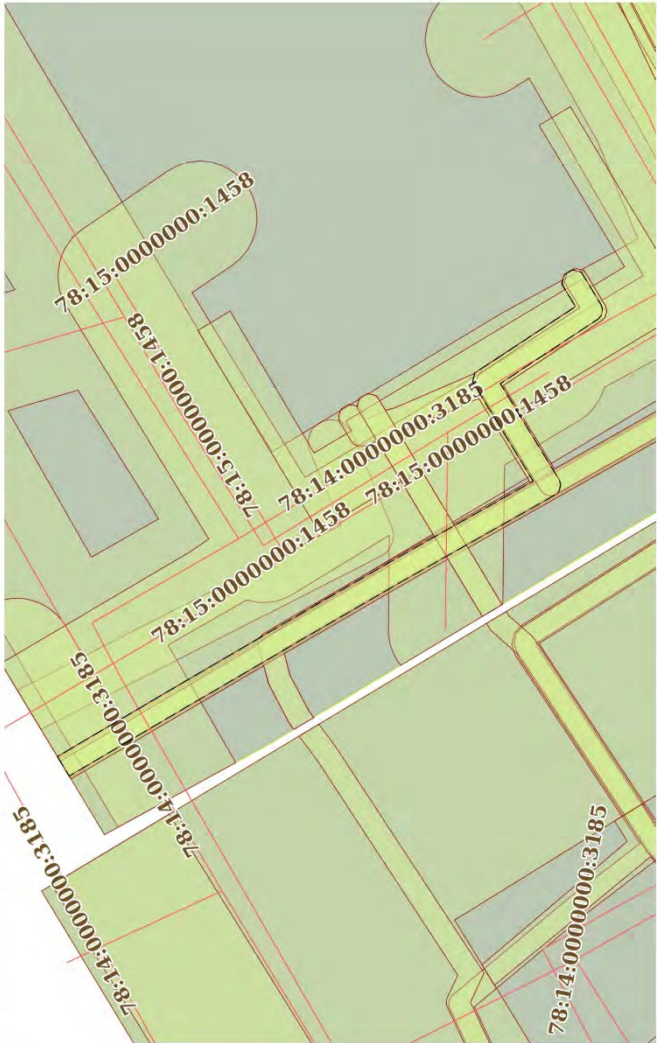

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНО
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0001A0F545985078BC7603D902DF4057F94
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 16.09.2025 по 10.10.2026

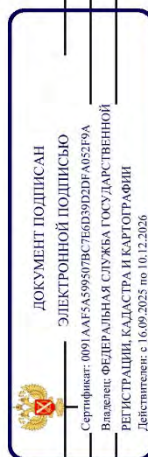
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/14	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

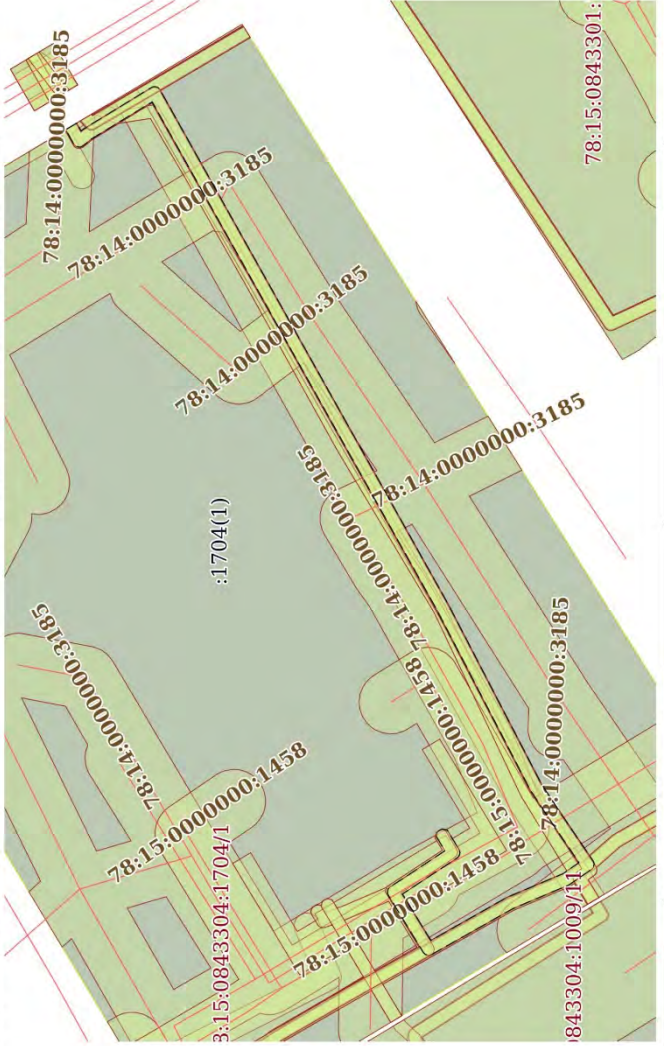


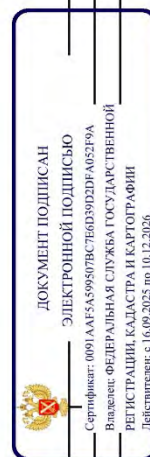
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/15			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

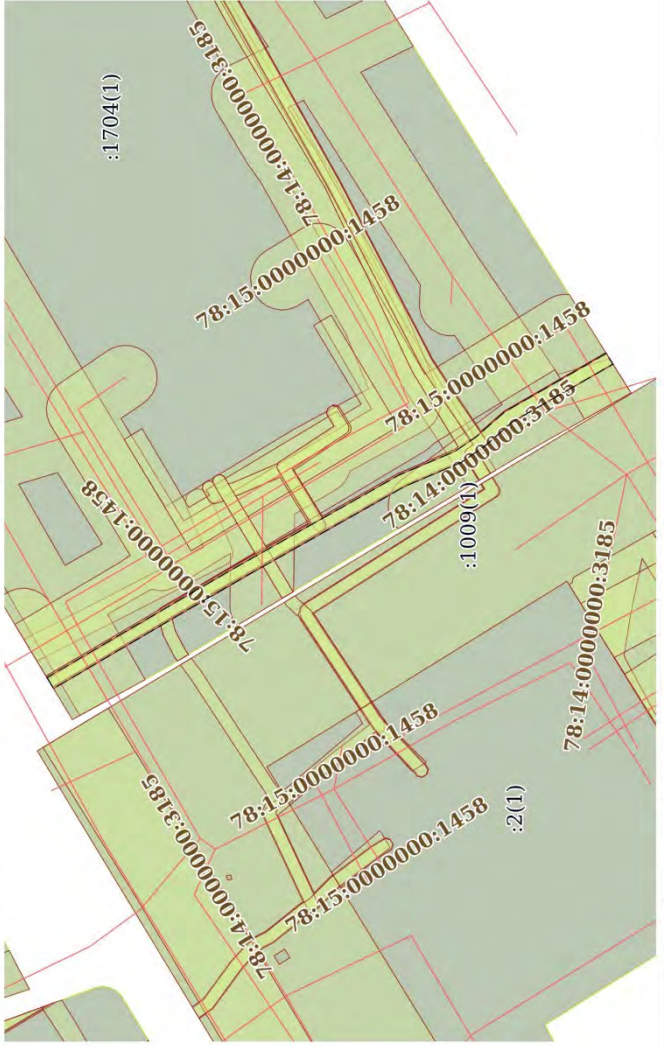
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

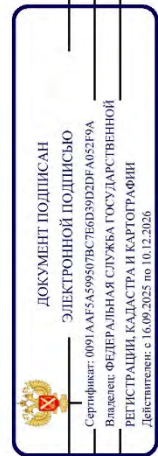


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A4F5A599807B8766D39D29FA06529FA
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

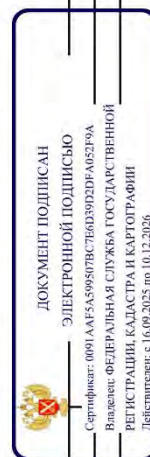
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/18			
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:15:0843304:1704/1	6919	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:15:0843304:1704/2	3	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:15:0843304:1704/3	346	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:15:0843304:1704/4	175	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:15:0843304:1704/5	808	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:15:0843304:1704/6	140	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:15:0843304:1704/7	1808	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:15:0843304:1704/8	919	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:15:0843304:1704/9	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред.	

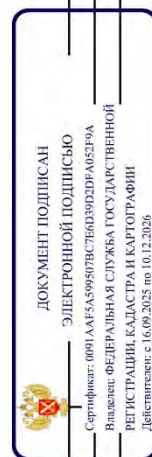


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			

от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводкой огня в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов " 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и

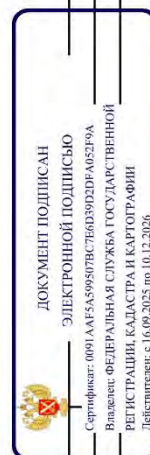


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			

	<p>традами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с подвоями стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. "; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный</p>
--	---

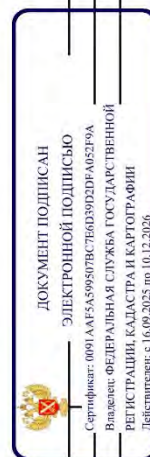


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			

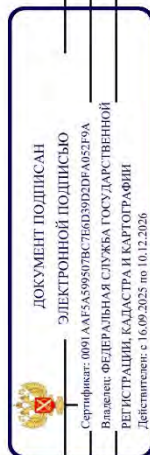
класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), отражения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном



полное наименование должности

инициалы, фамилия

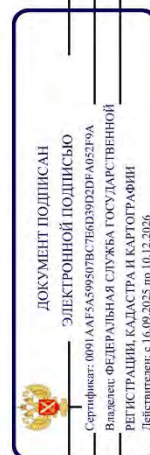
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		<p>номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения объектов в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подпора воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровой номер границы: 78:15-6.1103; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6650-6667"А"/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			
78:15:0843304:1704/10	59	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 влдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018), 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);г) производить переключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением</p>	

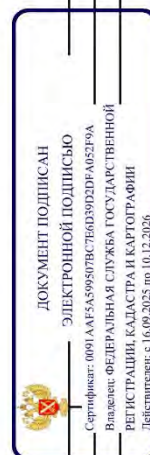


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			

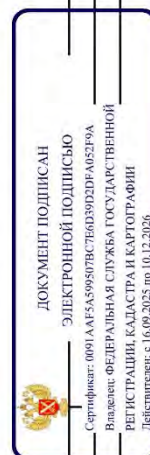
вооружений или боеприпасов " 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, затоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей; в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с подвешенными кранами и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. "; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до



полное наименование должности

инициалы, фамилия

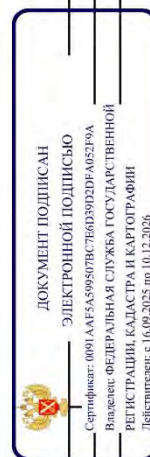
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		<p>ближайших частей непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), отгражденные при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, отгражденных по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

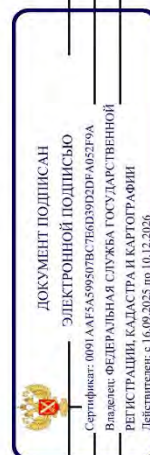
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		<p>напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня польема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

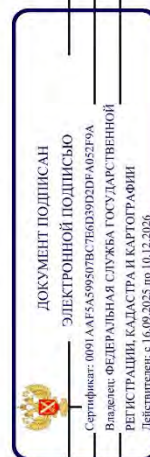
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			
78:15:0843304:1704/11	43	<p>линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1092; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6650-6667"Б"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018), 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		<p>электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с подвешенными стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. "; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде)</p>	




полное наименование должности

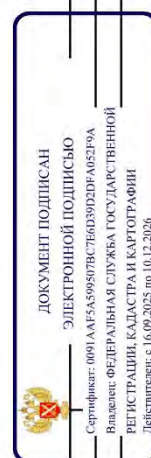
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	

напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ.

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
	<p>Сертификат: 0091A4F3A595870BC7B6D39D2FA082F9A</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
<p>Действителен с: 16.09.2025 по: 10.12.2026.</p>			

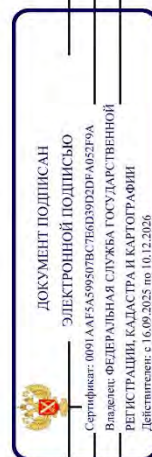
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
<p>классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с</p>			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1443; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6396-6634/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:15:0843304:1704/12	327	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018), 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу</p>	



полное наименование должности

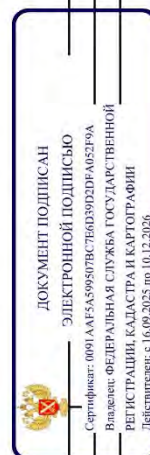
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		<p>обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружений и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов " 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отпавшими якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции " 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту</p>	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AA15A599507B5C764D389D2FA052F9A	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действует с: 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			

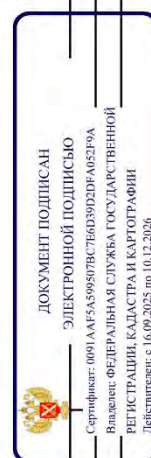
электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с изолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), отраженные при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, отраженных по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения



полное наименование должности

инициалы, фамилия

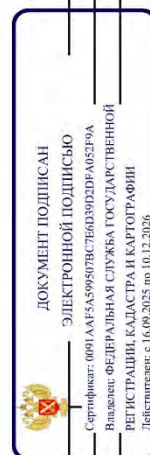
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		<p>150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

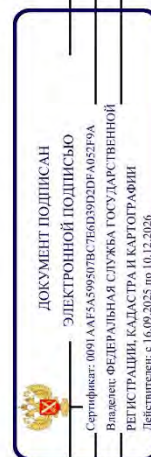
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			
		<p>метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпильные и потружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и затовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня польема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1761; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6397-6649; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:15:0843304:1704/13	303	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

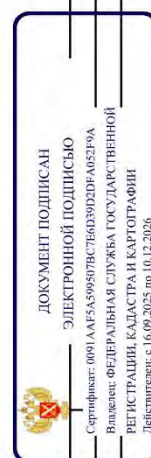
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			
	<p>зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018), 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружений и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

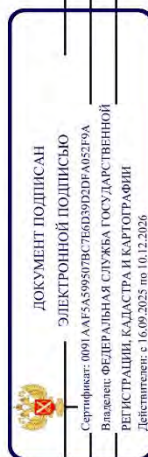
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		<p>аппараты, в том числе воздушных эмеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

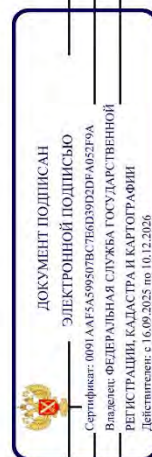
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			
	<p>воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), отраженных по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при точки указанных зданий и (или) сооружений, отраженных по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

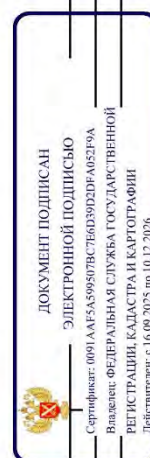
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		<p>электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча руды, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня польема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1777; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
78:15:0843304:1704/14	120	<p>электросетевого хозяйства - 6396-6650); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сорос и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные наплывы, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке</p>	




полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			

	<p>работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.". 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения</p>
--	---

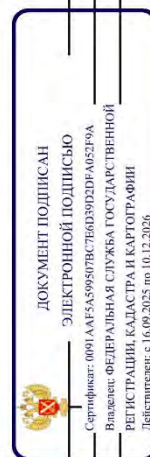
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 0091AA5A599507B5C76D39D2DF6A0529A
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действует: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:	78:15:0843304:1704		
<p>до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), отражения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии,</p>			

полное наименование должности	<div></div>	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	<div>Сертификат: 0091AA15A599507B5C8D39D2FA052F9A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ Регистрации, кадастра и картографии Действует: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			

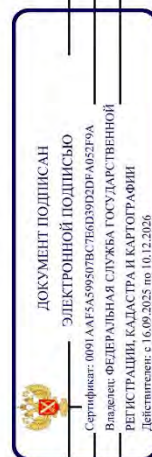
	<p>что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и потруочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство волопов, кола и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня польеа воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5</p>
--	--



полное наименование должности

инициалы, фамилия

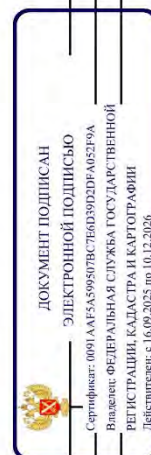
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			
		метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на впахаиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1696; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6634-6793/участок/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:15:0843304:1704/15	149	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

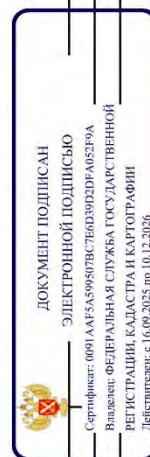
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		<p>требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. "; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, знаний и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов знаний и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

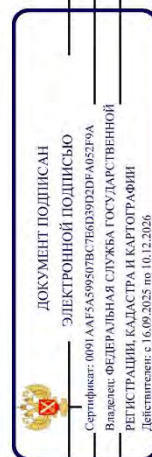
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		<p>1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), отражения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

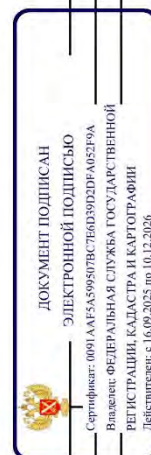
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			
	<p>метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31	раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			Всего листов выписки: 126
Кадастровый номер:			78:15:0843304:1704
		<p>осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпильные и потружно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подпора воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на запахищаемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1123; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6633-6653/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:15:0843304:1704/16	420	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи</p>	

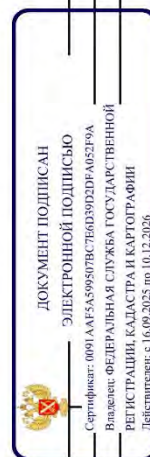


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			

посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), производить переключения в распределительных устройствах и подстанциях, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов " 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж)

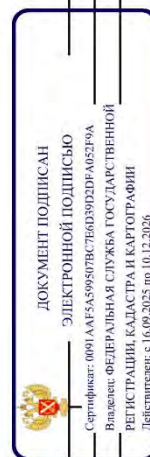


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			


устанавливать рекламные конструкции. "; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики; б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), отражения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при



полное наименование должности

инициалы, фамилия

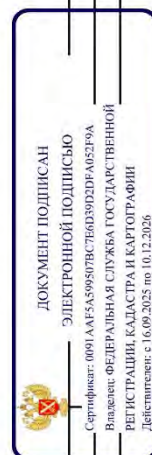
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		<p>наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего прося трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AA15A59987B5C76D389D2FA05294	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действует с: 16.09.2025 по 10.12.2026		

полное наименование должности

инициалы, фамилия

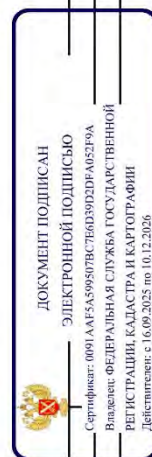
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		<p>до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и потрубно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство волопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подпора воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1094; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6633-6650; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:15:0843304:1704/17	204	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

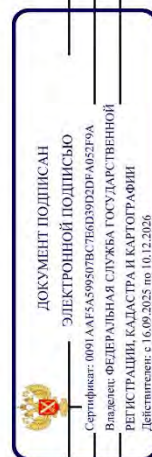
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		<p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружений и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов " 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

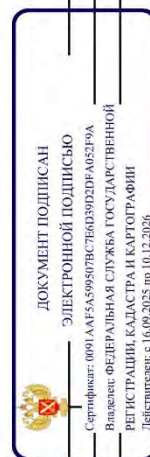
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		<p>проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции. ";</p> <p>10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей производственных зданий и сооружений) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей производственных и производственных зданий и сооружений)</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

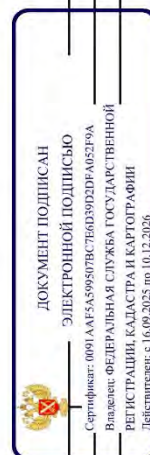
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		<p>электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), отражения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, отражений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

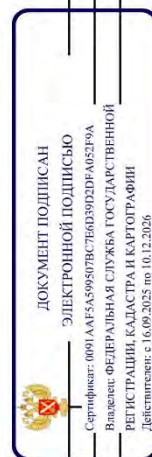
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		<p>границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и затовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			
78:15:0843304:1704/18	204	<p>электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Рекстроный номер границы: 78:15-6.1141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электропередачи - 6653-6661/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p> <p>вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводимых и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные</p>	




полное наименование должности

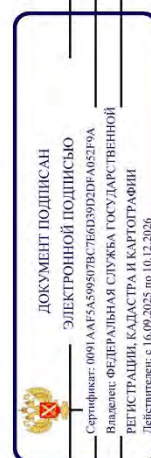
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41	раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980		Всего листов выписки: 126	
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	

надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов " 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции " 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создается или сохраняется, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

полное наименование должности		ИНИЦИАЛЫ, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AA15A599507B5C764D39D2FA052F9A	
		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действует: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

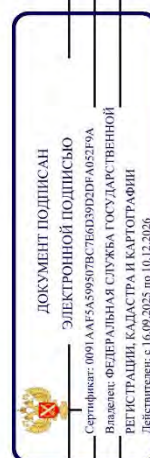
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		<p>д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), отражения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 10 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ.</p>	



полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	
		<p>метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи</p>	

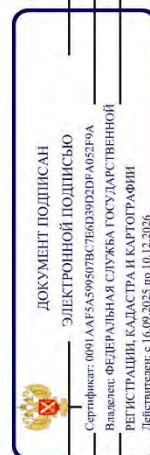


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			
	<p>через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); п) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на запахищаемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:15-6.1290; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 6657-6661/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и</p>		
полное наименование должности			
<div><div></div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div><div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AA15A599507B5C78D3902DFAB052F9A</div><div>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div></div>			
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 45	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер: 78:15:0843304:1704			
	расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 145,00 м Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1574; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 58.6 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: 74,07 м Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "б" пункта 1(1) Положения.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1572; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 3.3.21 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -</p>		




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980			
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704	

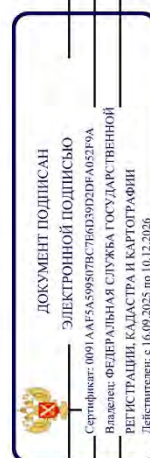
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83968.98	108971.87	-	0.1
2	83958.67	108977.53	-	0.1
3	83964.4	108987.47	-	0.1
4	83964.6	108987.84	-	0.1
5	83957.71	108991.79	-	0.1
6	83957.6	108991.75	-	0.1
7	83957.2	108991.66	-	0.1
8	83956.79	108991.59	-	0.1
9	83956.38	108991.56	-	0.1
10	83955.96	108991.57	-	0.1
11	83955.55	108991.61	-	0.1
12	83955.15	108991.68	-	0.1
13	83954.75	108991.79	-	0.1
14	83954.36	108991.93	-	0.1
15	83953.98	108992.1	-	0.1
16	83953.62	108992.3	-	0.1
17	83945.2	108997.47	-	0.1
18	83945.3	108989.24	-	0.1
19	83945.28	108988.82	-	0.1
20	83945.24	108988.41	-	0.1
21	83945.16	108988.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AA5A599878C7B4D39D2FA0529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

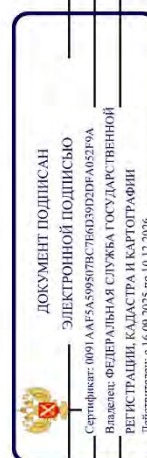
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
22	83945.04	108987.61	-	0.1	
23	83944.9	108987.22	-	0.1	
24	83944.72	108986.85	-	0.1	
25	83944.51	108986.49	-	0.1	
26	83944.35	108986.27	-	0.1	
27	83944.2	108986.06	-	0.1	
28	83935.27	108991.42	-	0.1	
29	83935.12	109003.61	-	0.1	
30	83928.61	109007.49	-	0.1	
31	83928.27	109007.72	-	0.1	
32	83927.94	109007.97	-	0.1	
33	83927.64	109008.25	-	0.1	
34	83927.36	109008.56	-	0.1	
35	83927.1	109008.88	-	0.1	
36	83926.88	109009.23	-	0.1	
37	83926.68	109009.59	-	0.1	
38	83926.52	109009.97	-	0.1	
39	83926.36	109010.43	-	0.1	
40	83914.68	109016.78	-	0.1	
41	83914.41	109016.94	-	0.1	
42	83914.07	109017.17	-	0.1	
43	83913.75	109017.43	-	0.1	
44	83913.46	109017.72	-	0.1	
45	83913.18	109018.03	-	0.1	
46	83912.94	109018.36	-	0.1	
47	83912.72	109018.71	-	0.1	
48	83912.53	109019.08	-	0.1	
49	83912.37	109019.46	-	0.1	
50	83912.24	109019.85	-	0.1	



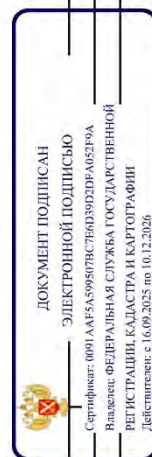
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
51	83912.15	109020.26	-	0.1	
52	83912.09	109020.67	-	0.1	
53	83912.07	109021.08	-	0.1	
54	83912.08	109021.49	-	0.1	
55	83912.12	109021.9	-	0.1	
56	83912.2	109022.31	-	0.1	
57	83912.31	109022.71	-	0.1	
58	83912.45	109023.09	-	0.1	
59	83917.86	109036.12	-	0.1	
60	83917.94	109036.3	-	0.1	
61	83918.02	109036.48	-	0.1	
62	83918.11	109036.65	-	0.1	
63	83931.89	109061.22	-	0.1	
64	83931.99	109061.39	-	0.1	
65	83932.09	109061.55	-	0.1	
66	83932.2	109061.71	-	0.1	
67	83934.09	109064.31	-	0.1	
68	83936.14	109067.77	-	0.1	
69	83933.7	109068.94	-	0.1	
70	83915.29	109039.87	-	0.1	
71	83915.43	109037.02	-	0.1	
72	83915.43	109036.61	-	0.1	
73	83915.4	109036.2	-	0.1	
74	83915.34	109035.79	-	0.1	
75	83915.24	109035.39	-	0.1	
76	83915.11	109035	-	0.1	
77	83914.95	109034.62	-	0.1	
78	83914.75	109034.25	-	0.1	
79	83914.53	109033.9	-	0.1	



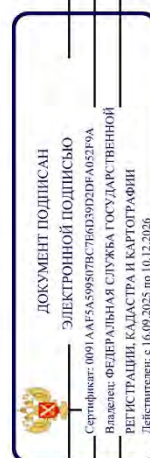
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:			78:15:0843304:1704		
1	2	3	4	5	
80	83914.28	109033.57	-	0.1	
81	83914	109033.27	-	0.1	
82	83913.7	109032.99	-	0.1	
83	83913.38	109032.73	-	0.1	
84	83913.03	109032.5	-	0.1	
85	83912.67	109032.3	-	0.1	
86	83912.3	109032.13	-	0.1	
87	83911.91	109031.99	-	0.1	
88	83911.51	109031.89	-	0.1	
89	83911.1	109031.82	-	0.1	
90	83910.69	109031.78	-	0.1	
91	83910.28	109031.77	-	0.1	
92	83909.84	109031.81	-	0.1	
93	83902.39	109020.93	-	0.1	
94	83918.32	109008.97	-	0.1	
95	83918.64	109008.71	-	0.1	
96	83918.94	109008.42	-	0.1	
97	83919.21	109008.11	-	0.1	
98	83919.46	109007.78	-	0.1	
99	83919.67	109007.43	-	0.1	
100	83919.86	109007.06	-	0.1	
101	83920.02	109006.68	-	0.1	
102	83920.14	109006.28	-	0.1	
103	83920.24	109005.88	-	0.1	
104	83920.29	109005.47	-	0.1	
105	83920.32	109005.06	-	0.1	
106	83920.31	109004.65	-	0.1	
107	83920.27	109004.24	-	0.1	
108	83920.19	109003.83	-	0.1	



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 126					
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
109	83920.08	109003.43	-	0.1	
110	83919.93	109003.04	-	0.1	
111	83919.76	109002.67	-	0.1	
112	83919.55	109002.31	-	0.1	
113	83919.32	109001.97	-	0.1	
114	83919.06	109001.65	-	0.1	
115	83918.75	109001.33	-	0.1	
116	83900.09	109012.53	-	0.1	
117	83882.04	109022.76	-	0.1	
118	83885.41	109028.13	-	0.1	
119	83893.51	109025.66	-	0.1	
120	83906.04	109043.96	-	0.1	
121	83924.66	109073.36	-	0.1	
122	83916.37	109077.46	-	0.1	
123	83921.71	109085.97	-	0.1	
124	83930.15	109081.79	-	0.1	
125	83945.34	109104.33	-	0.1	
126	83958.24	109125.32	-	0.1	
127	83958.37	109125.53	-	0.1	
128	83958.46	109125.65	-	0.1	
129	83958.54	109125.75	-	0.1	
130	83958.62	109125.86	-	0.1	
131	83958.72	109125.97	-	0.1	
132	83958.81	109126.07	-	0.1	
133	83958.9	109126.17	-	0.1	
134	83959	109126.27	-	0.1	
135	83959.1	109126.36	-	0.1	
136	83959.19	109126.45	-	0.1	
137	83959.31	109126.55	-	0.1	

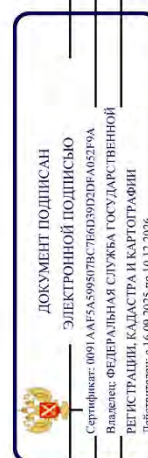


полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
138	83959.41	109126.63	-	0.1	
139	83959.52	109126.71	-	0.1	
140	83959.63	109126.8	-	0.1	
141	83959.75	109126.87	-	0.1	
142	83959.86	109126.94	-	0.1	
143	83959.98	109127.02	-	0.1	
144	83960.1	109127.08	-	0.1	
145	83960.22	109127.15	-	0.1	
146	83960.35	109127.21	-	0.1	
147	83960.47	109127.26	-	0.1	
148	83960.59	109127.32	-	0.1	
149	83960.73	109127.37	-	0.1	
150	83960.86	109127.42	-	0.1	
151	83960.98	109127.46	-	0.1	
152	83961.12	109127.5	-	0.1	
153	83961.25	109127.54	-	0.1	
154	83961.38	109127.57	-	0.1	
155	83961.52	109127.6	-	0.1	
156	83961.65	109127.62	-	0.1	
157	83961.79	109127.65	-	0.1	
158	83961.93	109127.67	-	0.1	
159	83962.06	109127.68	-	0.1	
160	83962.2	109127.69	-	0.1	
161	83962.34	109127.7	-	0.1	
162	83962.48	109127.69	-	0.1	
163	83962.61	109127.7	-	0.1	
164	83962.76	109127.69	-	0.1	
165	83962.89	109127.68	-	0.1	
166	83963.02	109127.67	-	0.1	

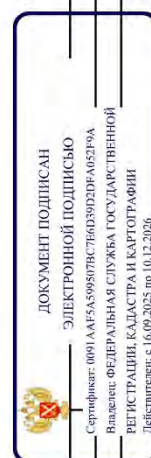
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 001AA5A599878C78A039D2FA0529A	
		Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
167	83963.17	109127.65	-	0.1	
168	83963.3	109127.63	-	0.1	
169	83963.43	109127.61	-	0.1	
170	83963.57	109127.58	-	0.1	
171	83963.7	109127.55	-	0.1	
172	83963.83	109127.52	-	0.1	
173	83963.97	109127.48	-	0.1	
174	83964.1	109127.43	-	0.1	
175	83964.23	109127.39	-	0.1	
176	83964.36	109127.34	-	0.1	
177	83964.48	109127.28	-	0.1	
178	83964.61	109127.23	-	0.1	
179	83964.74	109127.17	-	0.1	
180	83964.86	109127.1	-	0.1	
181	83964.98	109127.04	-	0.1	
182	83965.1	109126.97	-	0.1	
183	83982.87	109116.13	-	0.1	
184	83984.63	109115.05	-	0.1	
185	83983.74	109133.92	-	0.1	
186	83994.04	109127.76	-	0.1	
187	83994.58	109116.33	-	0.1	
188	84002.74	109110.97	-	0.1	
189	84003.08	109110.73	-	0.1	
190	84003.4	109110.46	-	0.1	
191	84003.69	109110.17	-	0.1	
192	84003.95	109109.85	-	0.1	
193	84004.19	109109.52	-	0.1	
194	84004.4	109109.16	-	0.1	
195	84004.58	109108.79	-	0.1	



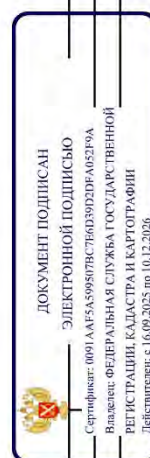
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
196	84004.73	109108.4	-	0.1	
197	84004.85	109108.01	-	0.1	
198	84004.94	109107.6	-	0.1	
199	84004.99	109107.19	-	0.1	
200	84005	109106.78	-	0.1	
201	84004.98	109106.37	-	0.1	
202	84004.93	109105.96	-	0.1	
203	84004.85	109105.55	-	0.1	
204	84004.73	109105.16	-	0.1	
205	84004.58	109104.77	-	0.1	
206	84004.39	109104.4	-	0.1	
207	84004.18	109104.05	-	0.1	
208	84003.94	109103.71	-	0.1	
209	84003.68	109103.41	-	0.1	
210	84006.32	109101.8	-	0.1	
211	84019.43	109093.73	-	0.1	
212	84026.01	109105.81	-	0.1	
213	84027.14	109107.97	-	0.1	
214	84035.74	109102.83	-	0.1	
215	84034.81	109101.07	-	0.1	
216	84025.79	109084.51	-	0.1	
217	84011.66	109052.09	-	0.1	
218	84011.57	109051.91	-	0.1	
219	84011.07	109050.9	-	0.1	
220	84016.06	109047.26	-	0.1	
221	84010.87	109038.66	-	0.1	
222	84006.57	109041.8	-	0.1	
223	83992.28	109012.6	-	0.1	
224	83994.14	109010.95	-	0.1	



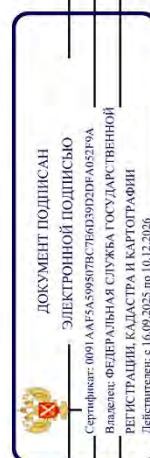
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
225	83988.89	109002.25	-	0.1	
226	83987.4	109003.56	-	0.1	
227	83978.6	108988.14	-	0.1	
1	83968.98	108971.87	-	0.1	
1	84001.48	109054.08	-	0.1	
2	83994.22	109067.82	-	0.1	
3	83994.05	109068.19	-	0.1	
4	83993.9	109068.58	-	0.1	
5	83993.79	109068.98	-	0.1	
6	83993.71	109069.38	-	0.1	
7	83993.66	109069.79	-	0.1	
8	83993.65	109070.21	-	0.1	
9	83993.67	109070.58	-	0.1	
10	83993.3	109070.52	-	0.1	
11	83992.89	109070.49	-	0.1	
12	83992.47	109070.49	-	0.1	
13	83992.06	109070.53	-	0.1	
14	83991.65	109070.6	-	0.1	
15	83991.25	109070.7	-	0.1	
16	83990.86	109070.84	-	0.1	
17	83990.49	109071.01	-	0.1	
18	83990.13	109071.21	-	0.1	
19	83989.78	109071.44	-	0.1	
20	83989.46	109071.69	-	0.1	
21	83989.16	109071.98	-	0.1	
22	83988.88	109072.28	-	0.1	
23	83988.63	109072.61	-	0.1	
24	83988.4	109072.96	-	0.1	
25	83988.21	109073.32	-	0.1	



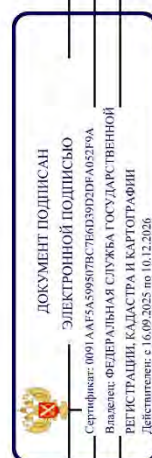
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
26	83988.05	109073.7	-	0.1	
27	83987.91	109074.09	-	0.1	
28	83987.82	109074.5	-	0.1	
29	83987.75	109074.9	-	0.1	
30	83987.72	109075.32	-	0.1	
31	83987.72	109075.73	-	0.1	
32	83987.76	109076.14	-	0.1	
33	83987.83	109076.55	-	0.1	
34	83987.94	109076.95	-	0.1	
35	83988.07	109077.34	-	0.1	
36	83988.24	109077.72	-	0.1	
37	83997.18	109095.66	-	0.1	
38	83981.34	109105.35	-	0.1	
39	83981.19	109104.88	-	0.1	
40	83981.04	109104.5	-	0.1	
41	83980.85	109104.13	-	0.1	
42	83980.63	109103.78	-	0.1	
43	83980.38	109103.44	-	0.1	
44	83980.11	109103.13	-	0.1	
45	83979.81	109102.85	-	0.1	
46	83964.39	109089.15	-	0.1	
47	83964.19	109088.99	-	0.1	
48	83963.86	109088.74	-	0.1	
49	83963.5	109088.52	-	0.1	
50	83963.14	109088.34	-	0.1	
51	83962.75	109088.18	-	0.1	
52	83962.36	109088.06	-	0.1	
53	83961.95	109087.97	-	0.1	
54	83961.55	109087.91	-	0.1	



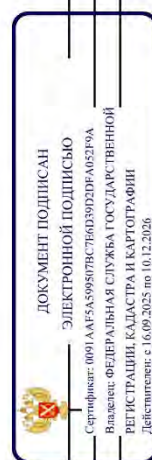
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
55	83961.13	109087.89	-	0.1	
56	83960.72	109087.9	-	0.1	
57	83960.31	109087.95	-	0.1	
58	83959.9	109088.03	-	0.1	
59	83959.51	109088.14	-	0.1	
60	83959.12	109088.29	-	0.1	
61	83958.75	109088.46	-	0.1	
62	83958.39	109088.67	-	0.1	
63	83958.05	109088.91	-	0.1	
64	83950.74	109094.44	-	0.1	
65	83939.23	109077.38	-	0.1	
66	83945.42	109074.41	-	0.1	
67	83945.79	109074.21	-	0.1	
68	83946.13	109073.98	-	0.1	
69	83946.46	109073.73	-	0.1	
70	83946.76	109073.45	-	0.1	
71	83947.04	109073.15	-	0.1	
72	83947.3	109072.82	-	0.1	
73	83947.52	109072.48	-	0.1	
74	83947.72	109072.11	-	0.1	
75	83947.89	109071.73	-	0.1	
76	83948.02	109071.34	-	0.1	
77	83948.12	109070.94	-	0.1	
78	83948.19	109070.54	-	0.1	
79	83948.23	109070.12	-	0.1	
80	83948.23	109069.71	-	0.1	
81	83948.19	109069.3	-	0.1	
82	83948.13	109068.89	-	0.1	
83	83948.03	109068.49	-	0.1	



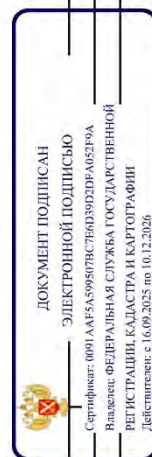
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
84	83947.89	109068.1	-	0.1	
85	83947.73	109067.72	-	0.1	
86	83947.53	109067.36	-	0.1	
87	83942.58	109059.01	-	0.1	
88	83942.5	109058.88	-	0.1	
89	83942.41	109058.76	-	0.1	
90	83942.33	109058.63	-	0.1	
91	83940.47	109056.07	-	0.1	
92	83926.98	109032.01	-	0.1	
93	83923.41	109023.42	-	0.1	
94	83935.4	109016.9	-	0.1	
95	83935.53	109016.82	-	0.1	
96	83955.47	109004.77	-	0.1	
97	83959.23	109010.79	-	0.1	
98	83964.13	109019.16	-	0.1	
99	83976.11	109039.14	-	0.1	
100	83980.87	109047.26	-	0.1	
101	83980.94	109047.37	-	0.1	
102	83981.18	109047.71	-	0.1	
103	83981.44	109048.03	-	0.1	
104	83981.72	109048.33	-	0.1	
105	83982.03	109048.61	-	0.1	
106	83982.36	109048.85	-	0.1	
107	83982.71	109049.07	-	0.1	
108	83983.08	109049.26	-	0.1	
109	83983.46	109049.42	-	0.1	
110	83983.86	109049.55	-	0.1	
111	83984.26	109049.64	-	0.1	
112	83994.89	109051.64	-	0.1	



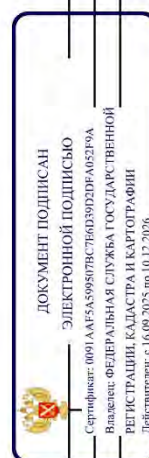
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
113	83995.3	109051.7	-	0.1	
114	83995.71	109051.73	-	0.1	
115	83996.13	109051.72	-	0.1	
116	83996.54	109051.68	-	0.1	
117	83996.94	109051.6	-	0.1	
118	83997.34	109051.49	-	0.1	
119	83997.73	109051.35	-	0.1	
120	83998.11	109051.18	-	0.1	
121	83998.46	109050.97	-	0.1	
122	83998.81	109050.74	-	0.1	
123	83999.13	109050.48	-	0.1	
124	83999.5	109050.11	-	0.1	
125	84000.23	109051.59	-	0.1	
1	84001.48	109054.08	-	0.1	
1	83978.63	109008.37	-	0.1	
2	83972.49	109010.18	-	0.1	
3	83965.42	108998.9	-	0.1	
4	83971.3	108995.53	-	0.1	
1	83978.63	109008.37	-	0.1	
1	83978.01	109018.98	-	0.1	
2	83983.48	109017.37	-	0.1	
3	83995.31	109041.55	-	0.1	
4	83988.35	109040.23	-	0.1	
5	83984.83	109034.12	-	0.1	
6	83984.99	109033.74	-	0.1	
7	83985.11	109033.34	-	0.1	
8	83985.21	109032.94	-	0.1	
9	83985.27	109032.53	-	0.1	
10	83985.29	109032.12	-	0.1	



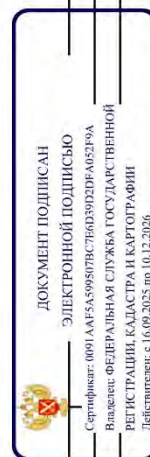
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 126					
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
11	83985.28	109031.71	-	0.1	
12	83985.24	109031.29	-	0.1	
13	83985.16	109030.89	-	0.1	
14	83985.05	109030.49	-	0.1	
15	83984.91	109030.1	-	0.1	
16	83984.73	109029.73	-	0.1	
17	83984.53	109029.37	-	0.1	
1	83978.01	109018.98	-	0.1	
1	84006.67	109065.67	-	0.1	
2	84014.98	109084.73	-	0.1	
3	84005.74	109090.41	-	0.1	
4	83998.12	109075.12	-	0.1	
5	83998.7	109075.16	-	0.1	
6	83999.11	109075.13	-	0.1	
7	83999.52	109075.08	-	0.1	
8	83999.92	109074.99	-	0.1	
9	84000.32	109074.87	-	0.1	
10	84000.7	109074.71	-	0.1	
11	84001.07	109074.53	-	0.1	
12	84001.42	109074.31	-	0.1	
13	84001.76	109074.07	-	0.1	
14	84002.07	109073.8	-	0.1	
15	84002.36	109073.5	-	0.1	
16	84002.62	109073.19	-	0.1	
17	84002.86	109072.85	-	0.1	
18	84003.07	109072.49	-	0.1	
1	84006.67	109065.67	-	0.1	
1	83973.18	109110.33	-	0.1	
2	83965.12	109115.24	-	0.1	



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980				
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704		
1	2	3	4	5
3	83964.96	109115.2	-	0.1
4	83964.56	109115.12	-	0.1
5	83964.15	109115.08	-	0.1
6	83963.73	109115.07	-	0.1
7	83962.1	109112.51	-	0.1
8	83956.18	109102.87	-	0.1
9	83960.82	109099.35	-	0.1
1	83973.18	109110.33	-	0.1

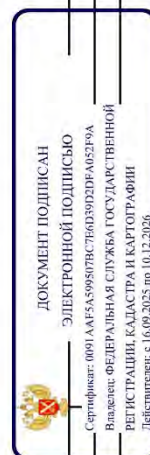


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 126					
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83926.96	109094.33	-	0.1	
2	83933.12	109104.15	-	0.1	
3	83932.96	109103.34	-	0.1	
4	83932.83	109102.95	-	0.1	
5	83932.66	109102.57	-	0.1	
6	83932.47	109102.21	-	0.1	
7	83932.25	109101.86	-	0.1	
1	83926.96	109094.33	-	0.1	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 001AA15A5399878C76A0389D2FA052F9A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/3					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83951.42	108997.84	-	0.1	
2	83918.78	109017.45	-	0.1	
3	83929.34	109035.02	-	0.1	
4	83932.08	109033.38	-	0.1	
5	83924.59	109020.98	-	0.1	
6	83927.87	109019	-	0.1	
7	83928.38	109019.85	-	0.1	
8	83949	109007.46	-	0.1	
9	83948.5	109006.62	-	0.1	
10	83951.8	109004.67	-	0.1	
11	83959.16	109017.1	-	0.1	
12	83961.98	109015.41	-	0.1	
1	83951.42	108997.84	-	0.1	

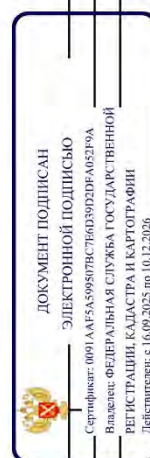


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/4					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
1	83977.8	108983.88	-	0.1	
2	83975.73	108980.45	-	0.1	
3	83945.9	108995.66	-	0.1	
4	83945.76	108995.74	-	0.1	
5	83945.62	108995.84	-	0.1	
6	83945.5	108995.94	-	0.1	
7	83945.38	108996.06	-	0.1	
8	83945.27	108996.18	-	0.1	
9	83945.17	108996.32	-	0.1	
10	83945.09	108996.46	-	0.1	
11	83945.01	108996.61	-	0.1	
12	83944.95	108996.76	-	0.1	
13	83944.9	108996.92	-	0.1	
14	83944.87	108997.08	-	0.1	
15	83944.84	108997.24	-	0.1	
16	83944.84	108997.41	-	0.1	
17	83944.84	108997.57	-	0.1	
18	83944.86	108997.74	-	0.1	
19	83944.89	108997.9	-	0.1	
20	83944.94	108998.06	-	0.1	
21	83945	108998.21	-	0.1	
22	83948.48	109006.37	-	0.1	
23	83948.55	109006.52	-	0.1	
24	83948.63	109006.66	-	0.1	

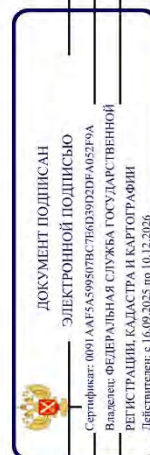
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AA5A59987B5C76D389D2FA052F9A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
25	83948.73	109006.79	-	0.1	
26	83948.83	109006.92	-	0.1	
27	83948.95	109007.04	-	0.1	
28	83949.07	109007.15	-	0.1	
29	83949.21	109007.25	-	0.1	
30	83949.35	109007.33	-	0.1	
31	83949.49	109007.41	-	0.1	
32	83949.65	109007.47	-	0.1	
33	83949.81	109007.52	-	0.1	
34	83949.97	109007.55	-	0.1	
35	83950.13	109007.57	-	0.1	
36	83950.3	109007.58	-	0.1	
37	83950.46	109007.58	-	0.1	
38	83950.63	109007.56	-	0.1	
39	83950.79	109007.53	-	0.1	
40	83950.95	109007.48	-	0.1	
41	83951.1	109007.42	-	0.1	
42	83951.25	109007.35	-	0.1	
43	83951.39	109007.27	-	0.1	
44	83951.53	109007.17	-	0.1	
45	83951.66	109007.07	-	0.1	
46	83951.77	109006.95	-	0.1	
47	83951.88	109006.83	-	0.1	
48	83951.98	109006.69	-	0.1	
49	83952.07	109006.55	-	0.1	
50	83952.14	109006.4	-	0.1	
51	83952.2	109006.25	-	0.1	
52	83952.25	109006.09	-	0.1	
53	83952.29	109005.93	-	0.1	



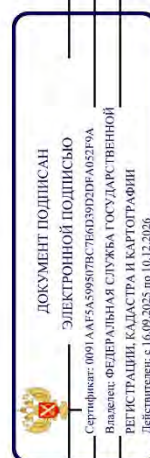
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980				
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704		
1	2	3	4	5
54	83952.31	109005.77	-	0.1
55	83952.32	109005.6	-	0.1
56	83952.31	109005.44	-	0.1
57	83952.29	109005.27	-	0.1
58	83952.26	109005.11	-	0.1
59	83952.21	109004.95	-	0.1
60	83952.16	109004.8	-	0.1
61	83949.41	108998.36	-	0.1
1	83977.8	108983.88	-	0.1



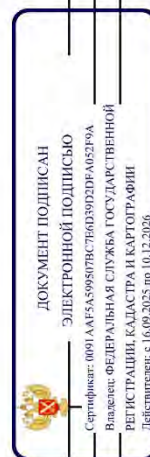
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 21		раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980							78:15:0843304:1704		
Кадастровый номер:									
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/5									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
	X	Y		3	4	5	5		
1	2	3	4	5	5	5	5	5	
1	84045.93	109096.73	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
2	84045.65	109096.27	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
3	83990.49	109128.03	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
4	83987.52	109122.87	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
5	83987.43	109122.73	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
6	83987.33	109122.6	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
7	83987.22	109122.47	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
8	83987.1	109122.36	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
9	83986.98	109122.26	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
10	83986.84	109122.16	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
11	83986.69	109122.08	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
12	83986.54	109122.02	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
13	83986.39	109121.96	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
14	83986.23	109121.92	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
15	83986.07	109121.89	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
16	83985.9	109121.87	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
17	83985.74	109121.87	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
18	83985.57	109121.88	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
19	83985.41	109121.9	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
20	83985.25	109121.94	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
21	83985.09	109121.99	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
22	83984.94	109122.06	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
23	83984.79	109122.13	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	
24	83984.65	109122.22	-	-	0.1	0.1	0.1	0.1	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 22	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
25	83984.52	109122.32	-	0.1	
26	83984.4	109122.43	-	0.1	
27	83984.28	109122.55	-	0.1	
28	83984.18	109122.68	-	0.1	
29	83984.09	109122.82	-	0.1	
30	83984	109122.96	-	0.1	
31	83983.94	109123.11	-	0.1	
32	83983.88	109123.27	-	0.1	
33	83983.84	109123.43	-	0.1	
34	83983.81	109123.59	-	0.1	
35	83983.79	109123.75	-	0.1	
36	83983.79	109123.92	-	0.1	
37	83983.8	109124.08	-	0.1	
38	83983.82	109124.25	-	0.1	
39	83983.86	109124.41	-	0.1	
40	83983.91	109124.57	-	0.1	
41	83983.98	109124.72	-	0.1	
42	83984.05	109124.86	-	0.1	
43	83987.35	109130.6	-	0.1	
44	83980.58	109135.56	-	0.1	
45	83917.94	109023.58	-	0.1	
46	83907.69	109007.97	-	0.1	
47	83903.37	109010.56	-	0.1	
48	83914.4	109028	-	0.1	
49	83977.12	109137.62	-	0.1	
50	83960.39	109147.6	-	0.1	
51	83960.52	109147.81	-	0.1	
1	84045.93	109096.73	-	0.1	

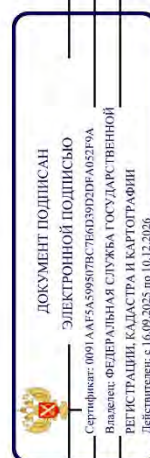


полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980						
Кадастровый номер:				78:15:0843304:1704		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/6						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		5		
1	2	3	4			
1	83981.76	108990.43	-	0.1		
2	83970.16	108971.22	-	0.1		
3	83964.62	108974.26	-	0.1		
4	83973.56	108989.5	-	0.1		
5	83973.79	108989.85	-	0.1		
6	83974.05	108990.17	-	0.1		
7	83974.33	108990.48	-	0.1		
8	83974.63	108990.76	-	0.1		
9	83974.96	108991.01	-	0.1		
10	83975.3	108991.23	-	0.1		
11	83975.67	108991.43	-	0.1		
12	83976.04	108991.6	-	0.1		
13	83976.44	108991.73	-	0.1		
14	83976.84	108991.83	-	0.1		
15	83977.24	108991.9	-	0.1		
16	83977.66	108991.93	-	0.1		
17	83978.07	108991.93	-	0.1		
18	83978.48	108991.9	-	0.1		
19	83978.89	108991.83	-	0.1		
20	83979.29	108991.73	-	0.1		
21	83979.68	108991.59	-	0.1		
22	83980.06	108991.43	-	0.1		
23	83980.42	108991.23	-	0.1		
1	83981.76	108990.43	-	0.1		

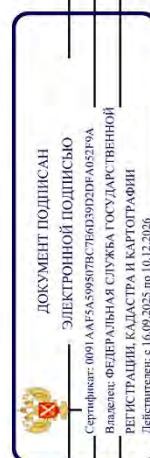
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AA5A599878C76D389D2FA0529A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 24	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/7					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83974.05	108977.66	-	0.1	
2	83957.46	108987.46	-	0.1	
3	83957.27	108987.58	-	0.1	
4	83957.17	108987.64	-	0.1	
5	83951.43	108991.58	-	0.1	
6	83914.73	109013.47	-	0.1	
7	83914.46	109013.64	-	0.1	
8	83914.2	109013.83	-	0.1	
9	83913.95	109014.04	-	0.1	
10	83913.01	109014.88	-	0.1	
11	83894.05	109026.42	-	0.1	
12	83889.36	109018.61	-	0.1	
13	83882.04	109022.76	-	0.1	
14	83891.78	109038.28	-	0.1	
15	83892.19	109038.31	-	0.1	
16	83892.6	109038.3	-	0.1	
17	83893.01	109038.26	-	0.1	
18	83893.42	109038.19	-	0.1	
19	83893.82	109038.09	-	0.1	
20	83894.21	109037.95	-	0.1	
21	83894.58	109037.78	-	0.1	
22	83894.95	109037.58	-	0.1	
23	83914.55	109025.65	-	0.1	
24	83926.89	109047	-	0.1	



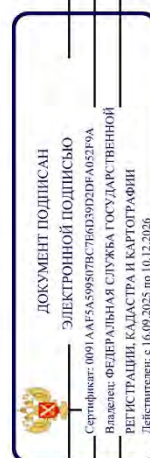
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 25	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
25	83926.98	109047.15	-	0.1	
26	83927.21	109047.49	-	0.1	
27	83927.47	109047.82	-	0.1	
28	83927.76	109048.11	-	0.1	
29	83928.07	109048.39	-	0.1	
30	83928.4	109048.63	-	0.1	
31	83928.75	109048.85	-	0.1	
32	83929.12	109049.04	-	0.1	
33	83929.5	109049.2	-	0.1	
34	83929.89	109049.32	-	0.1	
35	83930.29	109049.42	-	0.1	
36	83930.7	109049.48	-	0.1	
37	83931.12	109049.5	-	0.1	
38	83931.53	109049.49	-	0.1	
39	83931.94	109049.45	-	0.1	
40	83932.35	109049.37	-	0.1	
41	83932.74	109049.26	-	0.1	
42	83933.13	109049.12	-	0.1	
43	83933.51	109048.95	-	0.1	
44	83933.87	109048.74	-	0.1	
45	83939.69	109045.1	-	0.1	
46	83940.04	109044.87	-	0.1	
47	83940.36	109044.61	-	0.1	
48	83940.65	109044.32	-	0.1	
49	83940.93	109044.01	-	0.1	
50	83941.17	109043.68	-	0.1	
51	83941.39	109043.33	-	0.1	
52	83941.58	109042.96	-	0.1	
53	83941.74	109042.58	-	0.1	



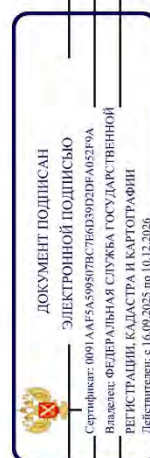
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 126					
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
54	83941.87	109042.18	-	0.1	
55	83941.96	109041.78	-	0.1	
56	83942.02	109041.37	-	0.1	
57	83942.04	109040.96	-	0.1	
58	83942.03	109040.55	-	0.1	
59	83941.99	109040.14	-	0.1	
60	83941.91	109039.73	-	0.1	
61	83941.8	109039.33	-	0.1	
62	83941.66	109038.94	-	0.1	
63	83941.49	109038.57	-	0.1	
64	83941.28	109038.21	-	0.1	
65	83941.05	109037.87	-	0.1	
66	83940.79	109037.55	-	0.1	
67	83940.5	109037.25	-	0.1	
68	83940.19	109036.98	-	0.1	
69	83939.86	109036.73	-	0.1	
70	83939.51	109036.51	-	0.1	
71	83939.14	109036.32	-	0.1	
72	83938.76	109036.16	-	0.1	
73	83938.37	109036.04	-	0.1	
74	83937.97	109035.95	-	0.1	
75	83937.56	109035.89	-	0.1	
76	83937.14	109035.86	-	0.1	
77	83936.73	109035.87	-	0.1	
78	83936.32	109035.91	-	0.1	
79	83935.91	109035.99	-	0.1	
80	83935.52	109036.1	-	0.1	
81	83935.13	109036.24	-	0.1	
82	83934.75	109036.42	-	0.1	



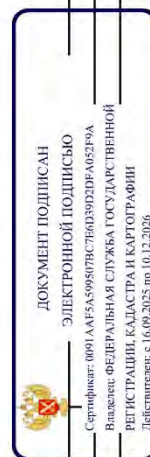
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 27	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
83	83934.39	109036.62	-	0.1	
84	83932.96	109037.52	-	0.1	
85	83922.95	109020.21	-	0.1	
86	83952.6	109002.52	-	0.1	
87	83962.5	109018.72	-	0.1	
88	83958.98	109021.12	-	0.1	
89	83958.65	109021.37	-	0.1	
90	83958.34	109021.64	-	0.1	
91	83958.06	109021.94	-	0.1	
92	83957.79	109022.26	-	0.1	
93	83957.56	109022.6	-	0.1	
94	83957.36	109022.96	-	0.1	
95	83957.18	109023.33	-	0.1	
96	83957.04	109023.72	-	0.1	
97	83956.93	109024.12	-	0.1	
98	83956.85	109024.52	-	0.1	
99	83956.81	109024.94	-	0.1	
100	83956.8	109025.35	-	0.1	
101	83956.83	109025.76	-	0.1	
102	83956.89	109026.17	-	0.1	
103	83956.98	109026.57	-	0.1	
104	83957.1	109026.97	-	0.1	
105	83957.26	109027.35	-	0.1	
106	83957.45	109027.72	-	0.1	
107	83957.67	109028.07	-	0.1	
108	83957.92	109028.4	-	0.1	
109	83958.19	109028.71	-	0.1	
110	83958.49	109028.99	-	0.1	
111	83958.81	109029.26	-	0.1	



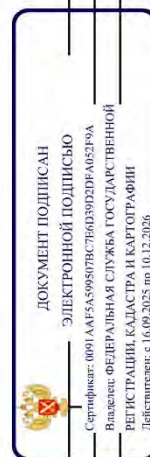
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 52				Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
112	83959.15	109029.49	-	0.1	
113	83959.51	109029.69	-	0.1	
114	83959.88	109029.87	-	0.1	
115	83960.27	109030.01	-	0.1	
116	83960.67	109030.12	-	0.1	
117	83961.07	109030.2	-	0.1	
118	83961.49	109030.24	-	0.1	
119	83961.9	109030.25	-	0.1	
120	83962.31	109030.22	-	0.1	
121	83962.72	109030.16	-	0.1	
122	83963.12	109030.07	-	0.1	
123	83963.52	109029.95	-	0.1	
124	83963.9	109029.79	-	0.1	
125	83964.27	109029.6	-	0.1	
126	83964.62	109029.38	-	0.1	
127	83972.07	109024.3	-	0.1	
128	83972.2	109024.21	-	0.1	
129	83972.52	109023.95	-	0.1	
130	83972.83	109023.67	-	0.1	
131	83973.1	109023.36	-	0.1	
132	83973.35	109023.03	-	0.1	
133	83973.57	109022.68	-	0.1	
134	83973.77	109022.32	-	0.1	
135	83973.93	109021.93	-	0.1	
136	83974.06	109021.54	-	0.1	
137	83974.15	109021.14	-	0.1	
138	83974.22	109020.73	-	0.1	
139	83974.25	109020.32	-	0.1	
140	83974.24	109019.91	-	0.1	



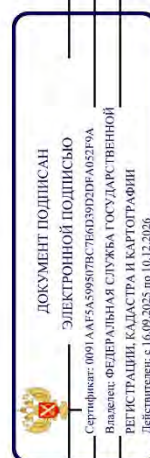
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 29	раздела 4.2	Всего листов	раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:			78:15:0843304:1704		
1	2	3	4	5	
141	83974.2	109019.5	-	0.1	
142	83974.13	109019.09	-	0.1	
143	83974.03	109018.69	-	0.1	
144	83973.89	109018.3	-	0.1	
145	83973.72	109017.92	-	0.1	
146	83973.52	109017.56	-	0.1	
147	83961.02	108997.13	-	0.1	
148	83962.69	108995.99	-	0.1	
149	83979.22	108986.23	-	0.1	
1	83974.05	108977.66	-	0.1	



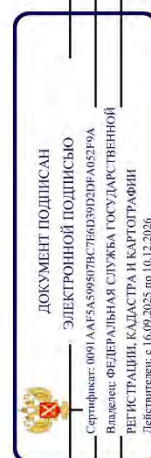
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980				78:15:0843304:1704		
Кадастровый номер:				78:15:0843304:1704		
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/8						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		5		
1	2	3	4			
1	83973.11	108976.11	-	0.1		
2	83962.63	108982.29	-	0.1		
3	83956.21	108986.04	-	0.1		
4	83955.81	108984.54	-	0.1		
5	83955.75	108984.4	-	0.1		
6	83954.03	108981.09	-	0.1		
7	83953.94	108980.96	-	0.1		
8	83953.56	108980.45	-	0.1		
9	83951.83	108981.48	-	0.1		
10	83952.29	108982.09	-	0.1		
11	83953.93	108985.22	-	0.1		
12	83954.41	108987.09	-	0.1		
13	83953.6	108987.58	-	0.1		
14	83943.89	108993.21	-	0.1		
15	83940.07	108995.37	-	0.1		
16	83937.05	108990.35	-	0.1		
17	83935.34	108991.38	-	0.1		
18	83938.32	108996.35	-	0.1		
19	83931.73	109000.08	-	0.1		
20	83929.6	109001.29	-	0.1		
21	83917.71	109008.02	-	0.1		
22	83908.81	109011.78	-	0.1		
23	83908.7	109011.85	-	0.1		
24	83908.09	109012.27	-	0.1		



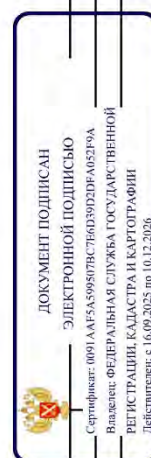
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 31	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
25	83907.97	109012.08	-	0.1	
26	83906.06	109008.94	-	0.1	
27	83904.23	109010.05	-	0.1	
28	83905.93	109012.85	-	0.1	
29	83904.99	109013.52	-	0.1	
30	83904.88	109013.61	-	0.1	
31	83904.76	109013.74	-	0.1	
32	83904.66	109013.9	-	0.1	
33	83904.59	109014.06	-	0.1	
34	83904.56	109014.24	-	0.1	
35	83904.55	109014.42	-	0.1	
36	83904.57	109014.6	-	0.1	
37	83904.62	109014.77	-	0.1	
38	83900.81	109018.12	-	0.1	
39	83884.88	109027.28	-	0.1	
40	83886.02	109029.1	-	0.1	
41	83902.04	109019.88	-	0.1	
42	83902.14	109019.8	-	0.1	
43	83905.71	109016.66	-	0.1	
44	83907.27	109018.95	-	0.1	
45	83910.36	109023.5	-	0.1	
46	83913.3	109027.99	-	0.1	
47	83927.95	109056.23	-	0.1	
48	83973.39	109137.36	-	0.1	
49	83959.21	109145.72	-	0.1	
50	83960.34	109147.53	-	0.1	
51	83978.13	109137.04	-	0.1	
52	83981.71	109134.95	-	0.1	
53	83981.89	109135.03	-	0.1	



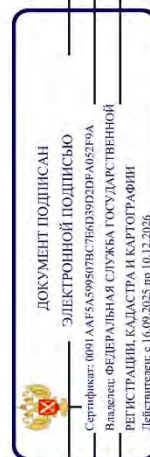
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 32	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
54	83984.01	109133.76	-	0.1	
55	83986.06	109132.54	-	0.1	
56	83985.11	109131.54	-	0.1	
57	83985.47	109131.32	-	0.1	
58	83985.59	109131.24	-	0.1	
59	83985.9	109130.97	-	0.1	
60	83986.59	109132.22	-	0.1	
61	83988.43	109131.12	-	0.1	
62	83987.12	109128.75	-	0.1	
63	83987.01	109128.6	-	0.1	
64	83986.87	109128.47	-	0.1	
65	83986.72	109128.37	-	0.1	
66	83986.55	109128.3	-	0.1	
67	83986.37	109128.26	-	0.1	
68	83986.19	109128.25	-	0.1	
69	83986	109128.27	-	0.1	
70	83985.83	109128.32	-	0.1	
71	83985.67	109128.41	-	0.1	
72	83985.55	109128.49	-	0.1	
73	83984.29	109129.53	-	0.1	
74	83979.92	109132.2	-	0.1	
75	83974.97	109132.96	-	0.1	
76	83969.33	109123.31	-	0.1	
77	83959.34	109105.65	-	0.1	
78	83945.58	109080.77	-	0.1	
79	83930.19	109054.97	-	0.1	
80	83916.51	109026.07	-	0.1	
81	83909.39	109014.45	-	0.1	
82	83909.26	109014.24	-	0.1	



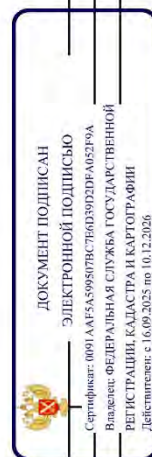
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 126					
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
83	83909.88	109013.8	-	0.1	
84	83918.67	109010.09	-	0.1	
85	83918.77	109010.04	-	0.1	
86	83930.73	109003.27	-	0.1	
87	83934.54	109009.49	-	0.1	
88	83935.22	109010.59	-	0.1	
89	83926.61	109016.27	-	0.1	
90	83926.47	109016.39	-	0.1	
91	83926.36	109016.52	-	0.1	
92	83926.27	109016.68	-	0.1	
93	83926.21	109016.85	-	0.1	
94	83926.18	109017.02	-	0.1	
95	83926.18	109017.2	-	0.1	
96	83926.21	109017.38	-	0.1	
97	83926.26	109017.55	-	0.1	
98	83926.32	109017.66	-	0.1	
99	83927.92	109020.31	-	0.1	
100	83928.03	109020.45	-	0.1	
101	83928.15	109020.57	-	0.1	
102	83928.3	109020.67	-	0.1	
103	83928.46	109020.74	-	0.1	
104	83928.63	109020.78	-	0.1	
105	83928.8	109020.8	-	0.1	
106	83928.97	109020.78	-	0.1	
107	83929.14	109020.73	-	0.1	
108	83929.3	109020.65	-	0.1	
109	83929.42	109020.58	-	0.1	
110	83929.54	109020.51	-	0.1	
111	83929.68	109020.4	-	0.1	



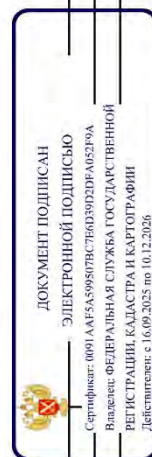
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
112	83929.8	109020.28	-	0.1	
113	83929.9	109020.13	-	0.1	
114	83929.97	109019.97	-	0.1	
115	83930.01	109019.81	-	0.1	
116	83930.02	109019.63	-	0.1	
117	83930	109019.46	-	0.1	
118	83929.95	109019.29	-	0.1	
119	83929.88	109019.13	-	0.1	
120	83928.89	109017.5	-	0.1	
121	83936.44	109012.51	-	0.1	
122	83937.44	109011.88	-	0.1	
123	83937.57	109011.76	-	0.1	
124	83937.64	109011.67	-	0.1	
125	83944.79	109008.6	-	0.1	
126	83945.56	109008.42	-	0.1	
127	83946.11	109009.34	-	0.1	
128	83946.21	109009.48	-	0.1	
129	83946.34	109009.6	-	0.1	
130	83946.48	109009.7	-	0.1	
131	83946.64	109009.77	-	0.1	
132	83946.81	109009.81	-	0.1	
133	83946.98	109009.82	-	0.1	
134	83947.16	109009.8	-	0.1	
135	83947.32	109009.76	-	0.1	
136	83947.48	109009.68	-	0.1	
137	83947.62	109009.58	-	0.1	
138	83947.74	109009.45	-	0.1	
139	83947.84	109009.31	-	0.1	
140	83947.91	109009.15	-	0.1	



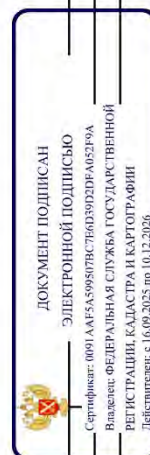
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 126					
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
141	83947.95	109008.98	-	0.1	
142	83947.96	109008.69	-	0.1	
143	83948.21	109008.82	-	0.1	
144	83948.38	109008.86	-	0.1	
145	83948.56	109008.87	-	0.1	
146	83948.73	109008.85	-	0.1	
147	83948.9	109008.81	-	0.1	
148	83949.05	109008.73	-	0.1	
149	83949.17	109008.66	-	0.1	
150	83949.31	109008.55	-	0.1	
151	83949.44	109008.43	-	0.1	
152	83949.53	109008.28	-	0.1	
153	83949.6	109008.12	-	0.1	
154	83949.65	109007.96	-	0.1	
155	83949.66	109007.78	-	0.1	
156	83949.64	109007.61	-	0.1	
157	83949.59	109007.44	-	0.1	
158	83949.51	109007.28	-	0.1	
159	83948.57	109005.72	-	0.1	
160	83948.46	109005.58	-	0.1	
161	83948.32	109005.46	-	0.1	
162	83948.16	109005.36	-	0.1	
163	83947.99	109005.3	-	0.1	
164	83947.81	109005.26	-	0.1	
165	83947.63	109005.26	-	0.1	
166	83947.45	109005.29	-	0.1	
167	83947.32	109005.33	-	0.1	
168	83946.28	109005.73	-	0.1	
169	83945.52	109004.47	-	0.1	



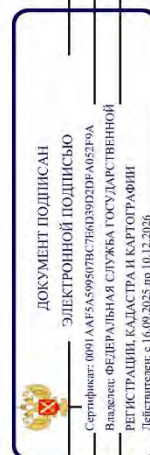
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 126					
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
170	83941.31	108997.45	-	0.1	
171	83945.09	108995.3	-	0.1	
172	83954.83	108989.66	-	0.1	
173	83956.21	108988.83	-	0.1	
174	83956.35	108988.72	-	0.1	
175	83956.47	108988.59	-	0.1	
176	83956.54	108988.48	-	0.1	
177	83963.78	108984.26	-	0.1	
178	83974.29	108978.06	-	0.1	
1	83973.11	108976.11	-	0.1	
1	83939.57	108998.43	-	0.1	
2	83943.8	109005.49	-	0.1	
3	83944.39	109006.46	-	0.1	
4	83943.96	109006.63	-	0.1	
5	83941.52	109007.68	-	0.1	
6	83937.37	109009.46	-	0.1	
7	83936.61	109008.22	-	0.1	
8	83932.92	109002.2	-	0.1	
1	83939.57	108998.43	-	0.1	



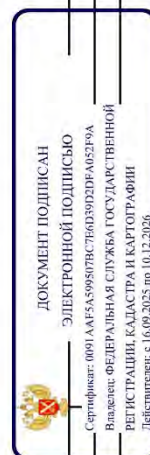
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 37 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 126					
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/9					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	83984.18	109133.66	-	-	
2	83984.08	109133.55	-	-	
3	83978.13	109137.04	-	-	
4	83960.34	109147.53	-	-	
5	83959.28	109145.83	-	-	
6	83977.12	109135.32	-	-	
7	83983.81	109131.39	-	-	
8	83984.16	109131.28	-	-	
9	83984.63	109131.35	-	-	
10	83984.93	109131.55	-	-	
11	83985.93	109132.61	-	-	
12	83984.18	109133.66	-	-	



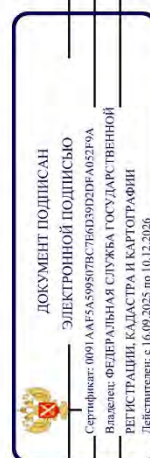
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 38	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/10					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83984.3	109133.59	-	-	
2	83984.1	109133.38	-	-	
3	83978.06	109136.92	-	-	
4	83960.27	109147.41	-	-	
5	83959.21	109145.72	-	-	
6	83977.05	109135.2	-	-	
7	83983.84	109131.21	-	-	
8	83984.18	109131.1	-	-	
9	83984.66	109131.17	-	-	
10	83984.96	109131.37	-	-	
11	83986.06	109132.53	-	-	
12	83984.3	109133.59	-	-	



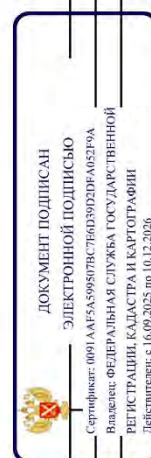
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 126					
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/11					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		3	4
1	2	3	4	5	
1	83937.05	108990.35	-	-	
2	83947.82	109008.31	-	-	
3	83948.04	109008.66	-	-	
4	83947.84	109009.47	-	-	
5	83947.13	109009.89	-	-	
6	83946.32	109009.69	-	-	
7	83946.11	109009.34	-	-	
8	83935.34	108991.38	-	-	
9	83937.05	108990.35	-	-	



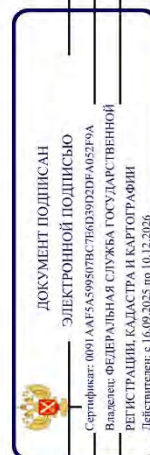
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:			78:15:0843304:1704		
Сведения о характеристиках точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/12					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3			
1	83986.72	109132.14	-	-	-
2	83985.95	109130.76	-	-	-
3	83985.45	109131.17	-	-	-
4	83974.93	109137.6	-	-	-
5	83974.82	109137.67	-	-	-
6	83974.4	109137.79	-	-	-
7	83973.84	109137.64	-	-	-
8	83973.53	109137.33	-	-	-
9	83928.06	109056.15	-	-	-
10	83913.42	109027.92	-	-	-
11	83910.48	109023.42	-	-	-
12	83904.65	109014.86	-	-	-
13	83904.52	109014.46	-	-	-
14	83904.61	109013.92	-	-	-
15	83904.88	109013.6	-	-	-
16	83905.93	109012.85	-	-	-
17	83904.23	109010.05	-	-	-
18	83905.95	109009.01	-	-	-
19	83908.17	109012.67	-	-	-
20	83908.29	109013.06	-	-	-
21	83908.18	109013.58	-	-	-
22	83907.92	109013.89	-	-	-
23	83906.9	109014.61	-	-	-
24	83912.14	109022.31	-	-	-



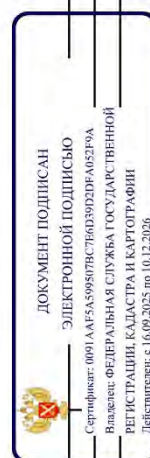
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980				
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704		
1	2	3	4	5
25	83915.15	109026.91	-	-
26	83929.82	109055.2	-	-
27	83974.73	109135.37	-	-
28	83984.29	109129.53	-	-
29	83985.67	109128.39	-	-
30	83986.11	109128.21	-	-
31	83986.73	109128.33	-	-
32	83987.07	109128.66	-	-
33	83987.14	109128.79	-	-
34	83988.43	109131.12	-	-
35	83986.72	109132.14	-	-



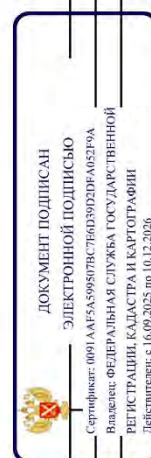
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 42		раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126						
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980						
Кадастровый номер:				78:15:0843304:1704		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/13						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	5
1	2	3				
1	83981.9	109135.03	-			-
2	83980.01	109134.21	-			-
3	83974.29	109135.09	-			-
4	83973.74	109134.82	-			-
5	83967.59	109124.3	-			-
6	83957.6	109106.62	-			-
7	83943.85	109081.78	-			-
8	83928.42	109055.91	-			-
9	83914.77	109027.06	-			-
10	83907.67	109015.48	-			-
11	83906.26	109013.11	-			-
12	83904.35	109009.97	-			-
13	83906.06	109008.94	-			-
14	83907.97	109012.08	-			-
15	83909.39	109014.44	-			-
16	83916.54	109026.11	-			-
17	83930.19	109054.97	-			-
18	83945.59	109080.78	-			-
19	83959.34	109105.65	-			-
20	83969.33	109123.31	-			-
21	83974.97	109132.96	-			-
22	83980.27	109132.15	-			-
23	83984.01	109133.76	-			-
24	83981.9	109135.03	-			-



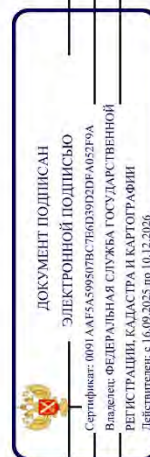
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980						
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/14						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	83953.56	108980.45	-	-		
2	83953.99	108981.02	-	-		
3	83955.81	108984.5	-	-		
4	83956.67	108987.82	-	-		
5	83956.68	108988.15	-	-		
6	83956.51	108988.57	-	-		
7	83956.27	108988.8	-	-		
8	83954.82	108989.67	-	-		
9	83945.09	108995.31	-	-		
10	83932.92	109002.19	-	-		
11	83937.44	109009.58	-	-		
12	83944.03	109006.75	-	-		
13	83947.37	109005.46	-	-		
14	83947.74	109005.41	-	-		
15	83948.21	109005.57	-	-		
16	83948.48	109005.84	-	-		
17	83949.39	109007.36	-	-		
18	83949.61	109007.71	-	-		
19	83949.41	109008.52	-	-		
20	83948.7	109008.94	-	-		
21	83947.9	109008.74	-	-		
22	83947.68	109008.39	-	-		
23	83947.24	109007.65	-	-		
24	83944.79	109008.6	-	-		



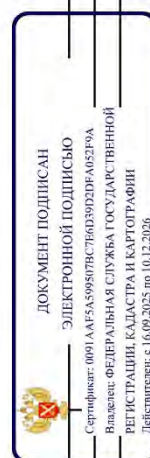
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 44	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
25	83937.36	109011.79	-	-	
26	83936.98	109011.86	-	-	
27	83936.5	109011.7	-	-	
28	83936.23	109011.43	-	-	
29	83936.16	109011.33	-	-	
30	83930.63	109002.29	-	-	
31	83930.5	109001.87	-	-	
32	83930.65	109001.31	-	-	
33	83930.96	109001	-	-	
34	83944.1	108993.57	-	-	
35	83953.81	108987.94	-	-	
36	83954.52	108987.51	-	-	
37	83953.93	108985.22	-	-	
38	83952.29	108982.09	-	-	
39	83951.83	108981.48	-	-	
40	83953.56	108980.45	-	-	



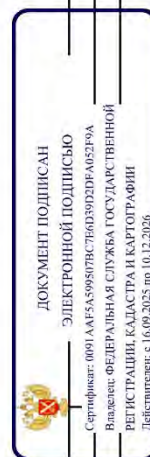
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 45 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980						
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/15						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
1	2	3				
1	83974.29	108978.06	-	-	-	
2	83963.78	108984.26	-	-	-	
3	83956.1	108988.74	-	-	-	
4	83954.75	108989.55	-	-	-	
5	83945.02	108995.19	-	-	-	
6	83932.6	109002.21	-	-	-	
7	83936.89	109009.22	-	-	-	
8	83937.9	109010.92	-	-	-	
9	83937.71	109011.71	-	-	-	
10	83936.44	109012.51	-	-	-	
11	83928.89	109017.5	-	-	-	
12	83930.09	109019.49	-	-	-	
13	83929.89	109020.29	-	-	-	
14	83929.18	109020.72	-	-	-	
15	83928.38	109020.52	-	-	-	
16	83926.64	109017.64	-	-	-	
17	83926.52	109017.24	-	-	-	
18	83926.64	109016.71	-	-	-	
19	83926.92	109016.4	-	-	-	
20	83935.36	109010.83	-	-	-	
21	83935.48	109010.76	-	-	-	
22	83935.18	109010.26	-	-	-	
23	83930.31	109002.3	-	-	-	
24	83930.19	109001.89	-	-	-	



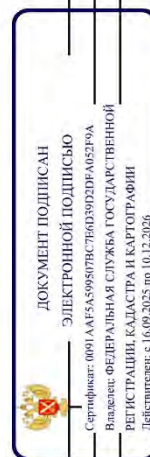
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1		2	3	4	5
25		83930.33	109001.33	-	-
26		83930.64	109001.02	-	-
27		83944.03	108993.45	-	-
28		83953.74	108987.82	-	-
29		83955.08	108987.02	-	-
30		83962.77	108982.53	-	-
31		83973.26	108976.35	-	-
32		83974.29	108978.06	-	-



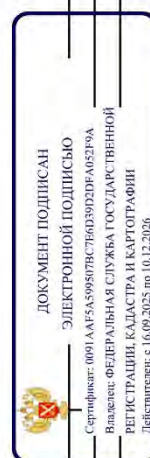
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 47	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126		
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980						
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704				
Сведения о характеристиках точках граница части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/16						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
1	2	3				
1	83986.59	109132.22	-	-	-	
2	83985.9	109130.97	-	-	-	
3	83985.53	109131.28	-	-	-	
4	83974.88	109137.79	-	-	-	
5	83974.76	109137.86	-	-	-	
6	83974.35	109137.98	-	-	-	
7	83973.79	109137.84	-	-	-	
8	83973.48	109137.53	-	-	-	
9	83927.94	109056.22	-	-	-	
10	83913.3	109027.99	-	-	-	
11	83910.36	109023.5	-	-	-	
12	83907.27	109018.95	-	-	-	
13	83905.11	109015.78	-	-	-	
14	83904.97	109015.38	-	-	-	
15	83905.07	109014.83	-	-	-	
16	83905.35	109014.51	-	-	-	
17	83908.92	109012.04	-	-	-	
18	83917.83	109008.27	-	-	-	
19	83930.66	109001.01	-	-	-	
20	83931.06	109000.91	-	-	-	
21	83931.59	109001.04	-	-	-	
22	83931.89	109001.33	-	-	-	
23	83937.47	109010.44	-	-	-	
24	83937.59	109010.84	-	-	-	



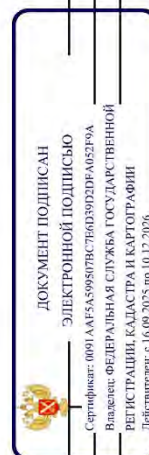
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 48	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980					
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704			
1	2	3	4	5	
25	83937.47	109011.37	-	-	
26	83937.19	109011.68	-	-	
27	83928.51	109017.41	-	-	
28	83929.85	109019.63	-	-	
29	83929.65	109020.44	-	-	
30	83928.94	109020.87	-	-	
31	83928.14	109020.67	-	-	
32	83926.26	109017.55	-	-	
33	83926.14	109017.15	-	-	
34	83926.26	109016.62	-	-	
35	83926.54	109016.31	-	-	
36	83935.22	109010.59	-	-	
37	83930.73	109003.27	-	-	
38	83918.72	109010.07	-	-	
39	83909.88	109013.8	-	-	
40	83907.37	109015.55	-	-	
41	83912.02	109022.38	-	-	
42	83915.03	109026.98	-	-	
43	83929.7	109055.27	-	-	
44	83974.68	109135.57	-	-	
45	83984.37	109129.65	-	-	
46	83985.63	109128.61	-	-	
47	83986.07	109128.42	-	-	
48	83986.69	109128.54	-	-	
49	83987.03	109128.88	-	-	
50	83987.1	109129	-	-	
51	83988.31	109131.19	-	-	
52	83986.59	109132.22	-	-	



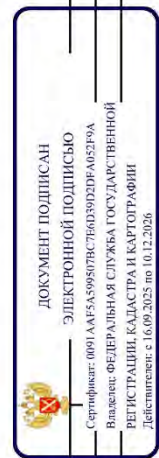
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 49 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980						
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/17						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	5
1	2	3				
1	83974.22	108977.95	-	-	-	-
2	83963.71	108984.14	-	-	-	-
3	83956.02	108988.62	-	-	-	-
4	83954.68	108989.42	-	-	-	-
5	83944.95	108995.06	-	-	-	-
6	83918.66	109009.94	-	-	-	-
7	83909.82	109013.68	-	-	-	-
8	83906.71	109015.83	-	-	-	-
9	83906.53	109015.96	-	-	-	-
10	83906.35	109016.1	-	-	-	-
11	83906.17	109016.25	-	-	-	-
12	83902.07	109019.87	-	-	-	-
13	83886.02	109029.1	-	-	-	-
14	83884.95	109027.4	-	-	-	-
15	83900.9	109018.23	-	-	-	-
16	83904.87	109014.74	-	-	-	-
17	83905.09	109014.55	-	-	-	-
18	83905.32	109014.37	-	-	-	-
19	83905.56	109014.2	-	-	-	-
20	83908.85	109011.92	-	-	-	-
21	83917.77	109008.14	-	-	-	-
22	83943.96	108993.33	-	-	-	-
23	83953.67	108987.7	-	-	-	-
24	83955.01	108986.9	-	-	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 50 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126	
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980				
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704		
1	2	3	4	5
25	83962.7	108982.41	-	-
26	83973.18	108976.23	-	-
27	83974.22	108977.95	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 51		раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 126
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980						
Кадастровый номер:			78:15:0843304:1704			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/18						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
1	2	3				
1	83974.15	108977.83	-	-	-	
2	83963.64	108984.02	-	-	-	
3	83955.95	108988.5	-	-	-	
4	83954.61	108989.3	-	-	-	
5	83944.88	108994.94	-	-	-	
6	83918.59	109009.81	-	-	-	
7	83909.75	109013.56	-	-	-	
8	83906.63	109015.71	-	-	-	
9	83906.44	109015.85	-	-	-	
10	83906.26	109015.99	-	-	-	
11	83906.08	109016.15	-	-	-	
12	83901.98	109019.75	-	-	-	
13	83885.94	109028.98	-	-	-	
14	83884.88	109027.29	-	-	-	
15	83900.81	109018.12	-	-	-	
16	83904.77	109014.63	-	-	-	
17	83905	109014.44	-	-	-	
18	83905.24	109014.25	-	-	-	
19	83905.48	109014.08	-	-	-	
20	83908.78	109011.8	-	-	-	
21	83917.71	109008.02	-	-	-	
22	83943.89	108993.21	-	-	-	
23	83953.6	108987.58	-	-	-	
24	83954.94	108986.78	-	-	-	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AA15A539987B576D39D2FA052F9A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 52 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 52		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 126				
18.12.2025г. № КУВИ-001/2025-229190980				
Кадастровый номер:		78:15:0843304:1704		
1	2	3	4	5
25	83962.63	108982.29	-	-
26	83973.11	108976.11	-	-
27	83974.15	108977.83	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 001AA15A53995078C764D39D2FA052F9A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:15:0843304:1704.

РФ-78-1-91-0-00-2024-0557-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-561/24 от 11.03.2024 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
улица Лени Голикова, дом 29, литера А
78:15:0843304:1704**



**Санкт-Петербург
2024**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 3504E76791FDA85CD188BB138B43D967
Владелец **Семенов Сергей Анатольевич**
Действителен с 14.03.2023 по 06.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-91-0-00-2024-0557-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-47-8513/24 от 21.02.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кировский район, муниципальный округ Дачное

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:15:0843304:1704

Площадь земельного участка:

14833 +/- 43 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
Первого заместителя
председателя Комитета – главного
архитектора Санкт-Петербурга С.А. Семенов

М.П. _____ / С.А. Семенов /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных

на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами

межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*>

3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>

Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (реконструкция здания для размещения Санкт-Петербургского государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская детская школа искусств №2") по адресу: Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, дом 29, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:15:0843304:1704, разработанный ООО «РСК АНТИК», от 29.09.2021 № 01-21-5-31976/21.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1500 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1500 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения)

индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего раздела	См. пункты настоящего раздела	См. пункты настоящего раздела	См. пункты настоящего раздела	См. пункты настоящего раздела	См. пункты настоящего раздела	-	См. пункты настоящего раздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L_{\text{отступа}} = 10 - L_{\text{проезда}} / 2$,

где:

$L_{\text{проезда}}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L_{\text{отступа}}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 45(48) м:

45 – высота объекта;

(48) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное

использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Для земельных участков, расположенных в границах исторической застройки пригородов, минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 20% от площади земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

нежилое здание - кинотеатр "Орбита"; количество этажей - 3, в том числе подземных - 1; площадь - 3996.6 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1970; высота - данные отсутствуют	
№ _____ 1 _____ ,	_____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:15:0843304:1018</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона канализационных сетей (78:15:0843304:1704/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6919 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:15:0843304:1704/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:15:0843304:1704/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 346 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:15:0843304:1704/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 175 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:15:0843304:1704/5):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 808 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона тепловых сетей (78:15:0843304:1704/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 140 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона водопроводных сетей (78:15:0843304:1704/7):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1808 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:15:0843304:1704/8):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 919 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона тепловых сетей:

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

11.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

11.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального

агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

12. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

12.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

13. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

13.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

13.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

14. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

14.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

14.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

15. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(15)08 Кировского района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

15.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

15.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной,

хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимом.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах зданий, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного

наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 45(48) м:

45 – высота объекта;

(48) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом

(выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(15)08:

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения характеристик следующих исторической среды:

сохранение принципа застройки рассредоточенными зданиями с озелененными разрывами;

устройство аллей с двухрядной посадкой деревьев вдоль границ территорий парков - объектов культурного наследия.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона канализационных сетей (78:15:0843304:1704/1)	1-227,1-125,1-4,1-17,1-18,1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:15:0843304:1704/2)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:15:0843304:1704/3)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:15:0843304:1704/4)	1-61	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:15:0843304:1704/5)	1-51	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:15:0843304:1704/6)	1-23	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:15:0843304:1704/7)	1-149	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:15:0843304:1704/8)	1-178,1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(15)08 Кировского района Санкт-Петербурга	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1) ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 22.02.2024 № 03-04/10-1552:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, дом 29, литера А, кадастровый номер 78:15:0843304:1704, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2) ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 29.02.2024 №исх-04657/300:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,833 м.куб./час (20 м.куб./сут.), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,833 м.куб./час (20 м.куб./сут.), в сети бытовой канализации возможен.

Точка подключения по существующим выпускам.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,170 м.куб./час (13,017 м.куб./сут.), в сети дождевой канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

3) АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 26.02.2024 №ЦТП/391/3-15:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, улица Лени Голикова, дом 29, литера А, кадастровый номер: 78:15:0843304:1704.

Объект капитального строительства может быть подключен к Автовской ТЭЦ-15 ПАО "ТГК-1".

Срок подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Точка подключения объекта: на границе земельного участка подключаемого объекта.

Максимальная тепловая нагрузка объекта определяется на стадии заключения Договора на подключение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	83970.16	108971.22	4	83882.04	109022.76	1	83970.16	108971.22
2	83955.82	108979.09	5	83960.52	109147.81			
3	83900.09	109012.53	6	84045.93	109096.73			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/1

1	83968.98	108971.87	70	83915.29	109039.87	139	83959.52	109126.71
2	83958.67	108977.53	71	83915.43	109037.02	140	83959.63	109126.8
3	83964.4	108987.47	72	83915.43	109036.61	141	83959.75	109126.87
4	83964.6	108987.84	73	83915.4	109036.2	142	83959.86	109126.94
5	83957.71	108991.79	74	83915.34	109035.79	143	83959.98	109127.02
6	83957.6	108991.75	75	83915.24	109035.39	144	83960.1	109127.08
7	83957.2	108991.66	76	83915.11	109035	145	83960.22	109127.15
8	83956.79	108991.59	77	83914.95	109034.62	146	83960.35	109127.21
9	83956.38	108991.56	78	83914.75	109034.25	147	83960.47	109127.26
10	83955.96	108991.57	79	83914.53	109033.9	148	83960.59	109127.32
11	83955.55	108991.61	80	83914.28	109033.57	149	83960.73	109127.37
12	83955.15	108991.68	81	83914	109033.27	150	83960.86	109127.42
13	83954.75	108991.79	82	83913.7	109032.99	151	83960.98	109127.46
14	83954.36	108991.93	83	83913.38	109032.73	152	83961.12	109127.5
15	83953.98	108992.1	84	83913.03	109032.5	153	83961.25	109127.54
16	83953.62	108992.3	85	83912.67	109032.3	154	83961.38	109127.57
17	83945.2	108997.47	86	83912.3	109032.13	155	83961.52	109127.6
18	83945.3	108989.24	87	83911.91	109031.99	156	83961.65	109127.62
19	83945.28	108988.82	88	83911.51	109031.89	157	83961.79	109127.65
20	83945.24	108988.41	89	83911.1	109031.82	158	83961.93	109127.67
21	83945.16	108988.01	90	83910.69	109031.78	159	83962.06	109127.68
22	83945.04	108987.61	91	83910.28	109031.77	160	83962.2	109127.69
23	83944.9	108987.22	92	83909.84	109031.81	161	83962.34	109127.7
24	83944.72	108986.85	93	83909.39	109030.93	162	83962.48	109127.69
25	83944.51	108986.49	94	83918.32	109008.97	163	83962.61	109127.7
26	83944.35	108986.27	95	83918.64	109008.71	164	83962.76	109127.69
27	83944.2	108986.06	96	83918.94	109008.42	165	83962.89	109127.68
28	83935.27	108991.42	97	83919.21	109008.11	166	83963.02	109127.67
29	83935.12	109003.61	98	83919.46	109007.78	167	83963.17	109127.65
30	83928.61	109007.49	99	83919.67	109007.43	168	83963.3	109127.63
31	83928.27	109007.72	100	83919.86	109007.06	169	83963.43	109127.61
32	83927.94	109007.97	101	83920.02	109006.68	170	83963.57	109127.58
33	83927.64	109008.25	102	83920.14	109006.28	171	83963.7	109127.55
34	83927.36	109008.56	103	83920.24	109005.88	172	83963.83	109127.52
35	83927.1	109008.88	104	83920.29	109005.47	173	83963.97	109127.48
36	83926.88	109009.23	105	83920.32	109005.06	174	83964.1	109127.43
37	83926.68	109009.59	106	83920.31	109004.65	175	83964.23	109127.39
38	83926.52	109009.97	107	83920.27	109004.24	176	83964.36	109127.34
39	83926.36	109010.43	108	83920.19	109003.83	177	83964.48	109127.28
40	83914.68	109016.78	109	83920.08	109003.43	178	83964.61	109127.23
41	83914.41	109016.94	110	83919.93	109003.04	179	83964.74	109127.17
42	83914.07	109017.17	111	83919.76	109002.67	180	83964.86	109127.1
43	83913.75	109017.43	112	83919.55	109002.31	181	83964.98	109127.04
44	83913.46	109017.72	113	83919.32	109001.97	182	83965.1	109126.97
45	83913.18	109018.03	114	83919.06	109001.65	183	83982.87	109116.13
46	83912.94	109018.36	115	83918.75	109001.33	184	83984.63	109115.05
47	83912.72	109018.71	116	83900.09	109012.53	185	83983.74	109133.92
48	83912.53	109019.08	117	83882.04	109022.76	186	83994.04	109127.76
49	83912.37	109019.46	118	83885.41	109028.13	187	83994.58	109116.33
50	83912.24	109019.85	119	83893.51	109025.66	188	84002.74	109110.97
51	83912.15	109020.26	120	83906.04	109043.96	189	84003.08	109110.73
52	83912.09	109020.67	121	83924.66	109073.36	190	84003.4	109110.46
53	83912.07	109021.08	122	83916.37	109077.46	191	84003.69	109110.17
54	83912.08	109021.49	123	83921.71	109085.97	192	84003.95	109109.85
55	83912.12	109021.9	124	83930.15	109081.79	193	84004.19	109109.52
56	83912.2	109022.31	125	83945.34	109104.33	194	84004.4	109109.16
57	83912.31	109022.71	126	83958.24	109125.32	195	84004.58	109108.79
58	83912.45	109023.09	127	83958.37	109125.53	196	84004.73	109108.4
59	83917.86	109036.12	128	83958.46	109125.65	197	84004.85	109108.01
60	83917.94	109036.3	129	83958.54	109125.75	198	84004.94	109107.6
61	83918.02	109036.48	130	83958.62	109125.86	199	84004.99	109107.19
62	83918.11	109036.65	131	83958.72	109125.97	200	84005	109106.78
63	83931.89	109061.22	132	83958.81	109126.07	201	84004.98	109106.37
64	83931.99	109061.39	133	83958.9	109126.17	202	84004.93	109105.96
65	83932.09	109061.55	134	83959	109126.27	203	84004.85	109105.55
66	83932.2	109061.71	135	83959.1	109126.36	204	84004.73	109105.16
67	83934.09	109064.31	136	83959.19	109126.45	205	84004.58	109104.77
68	83936.14	109067.77	137	83959.31	109126.55	206	84004.39	109104.4
69	83933.7	109068.94	138	83959.41	109126.63	207	84004.18	109104.05

208	84003.94	109103.71	47	83964.19	109088.99	114	83995.71	109051.73
209	84003.68	109103.41	48	83963.86	109088.74	115	83996.13	109051.72
210	84006.32	109101.8	49	83963.5	109088.52	116	83996.54	109051.68
211	84019.43	109093.73	50	83963.14	109088.34	117	83996.94	109051.6
212	84026.01	109105.81	51	83962.75	109088.18	118	83997.34	109051.49
213	84027.14	109107.97	52	83962.36	109088.06	119	83997.73	109051.35
214	84035.74	109102.83	53	83961.95	109087.97	120	83998.11	109051.18
215	84034.81	109101.07	54	83961.55	109087.91	121	83998.46	109050.97
216	84025.79	109084.51	55	83961.13	109087.89	122	83998.81	109050.74
217	84011.66	109052.09	56	83960.72	109087.9	123	83999.13	109050.48
218	84011.57	109051.91	57	83960.31	109087.95	124	83999.5	109050.11
219	84011.07	109050.9	58	83959.9	109088.03	125	84000.23	109051.59
220	84016.06	109047.26	59	83959.51	109088.14	1	84001.48	109054.08
221	84010.87	109038.66	60	83959.12	109088.29	1	83978.63	109008.37
222	84006.57	109041.8	61	83958.75	109088.46	2	83972.49	109010.18
223	83992.28	109012.6	62	83958.39	109088.67	3	83965.42	108998.9
224	83994.14	109010.95	63	83958.05	109088.91	4	83971.3	108995.53
225	83988.89	109002.25	64	83950.74	109094.44	1	83978.63	109008.37
226	83987.4	109003.56	65	83939.23	109077.38	1	83978.01	109018.98
227	83978.6	108988.14	66	83945.42	109074.41	2	83983.48	109017.37
1	83968.98	108971.87	67	83945.79	109074.21	3	83995.31	109041.55
1	84001.48	109054.08	68	83946.13	109073.98	4	83988.35	109040.23
2	83994.22	109067.82	69	83946.46	109073.73	5	83984.83	109034.12
3	83994.05	109068.19	70	83946.76	109073.45	6	83984.99	109033.74
4	83993.9	109068.58	71	83947.04	109073.15	7	83985.11	109033.34
5	83993.79	109068.98	72	83947.3	109072.82	8	83985.21	109032.94
6	83993.71	109069.38	73	83947.52	109072.48	9	83985.27	109032.53
7	83993.66	109069.79	74	83947.72	109072.11	10	83985.29	109032.12
8	83993.65	109070.21	75	83947.89	109071.73	11	83985.28	109031.71
9	83993.67	109070.58	76	83948.02	109071.34	12	83985.24	109031.29
10	83993.3	109070.52	77	83948.12	109070.94	13	83985.16	109030.89
11	83992.89	109070.49	78	83948.19	109070.54	14	83985.05	109030.49
12	83992.47	109070.49	79	83948.23	109070.12	15	83984.91	109030.1
13	83992.06	109070.53	80	83948.23	109069.71	16	83984.73	109029.73
14	83991.65	109070.6	81	83948.19	109069.3	17	83984.53	109029.37
15	83991.25	109070.7	82	83948.13	109068.89	1	83978.01	109018.98
16	83990.86	109070.84	83	83948.03	109068.49	1	84006.67	109065.67
17	83990.49	109071.01	84	83947.89	109068.1	2	84014.98	109084.73
18	83990.13	109071.21	85	83947.73	109067.72	3	84005.74	109090.41
19	83989.78	109071.44	86	83947.53	109067.36	4	83998.12	109075.12
20	83989.46	109071.69	87	83947.58	109059.01	5	83998.7	109075.16
21	83989.16	109071.98	88	83942.5	109058.88	6	83999.11	109075.13
22	83988.88	109072.28	89	83942.41	109058.76	7	83999.52	109075.08
23	83988.63	109072.61	90	83942.33	109058.63	8	83999.92	109074.99
24	83988.4	109072.96	91	83940.47	109056.07	9	84000.32	109074.87
25	83988.21	109073.32	92	83926.98	109032.01	10	84000.7	109074.71
26	83988.05	109073.7	93	83923.41	109023.42	11	84001.07	109074.53
27	83987.91	109074.09	94	83935.4	109016.9	12	84001.42	109074.31
28	83987.82	109074.5	95	83935.53	109016.82	13	84001.76	109074.07
29	83987.75	109074.9	96	83955.47	109004.77	14	84002.07	109073.8
30	83987.72	109075.32	97	83959.23	109010.79	15	84002.36	109073.5
31	83987.72	109075.73	98	83964.13	109019.16	16	84002.62	109073.19
32	83987.76	109076.14	99	83976.11	109039.14	17	84002.86	109072.85
33	83987.83	109076.55	100	83980.87	109047.26	18	84003.07	109072.49
34	83987.94	109076.95	101	83980.94	109047.37	1	84006.67	109065.67
35	83988.07	109077.34	102	83981.18	109047.71	1	83973.18	109110.33
36	83988.24	109077.72	103	83981.44	109048.03	2	83965.12	109115.24
37	83997.18	109095.66	104	83981.72	109048.33	3	83964.96	109115.2
38	83981.34	109105.35	105	83982.03	109048.61	4	83964.56	109115.12
39	83981.19	109104.88	106	83982.36	109048.85	5	83964.15	109115.08
40	83981.04	109104.5	107	83982.71	109049.07	6	83963.73	109115.07
41	83980.85	109104.13	108	83983.08	109049.26	7	83962.1	109112.51
42	83980.63	109103.78	109	83983.46	109049.42	8	83956.18	109102.87
43	83980.38	109103.44	110	83983.86	109049.55	9	83960.82	109099.35
44	83980.11	109103.13	111	83984.26	109049.64	1	83973.18	109110.33
45	83979.81	109102.85	112	83994.89	109051.64			
46	83964.39	109089.15	113	83995.3	109051.7			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/2

1	83926.96	109094.33	4	83932.83	109102.95	7	83932.25	109101.86
2	83933.12	109104.15	5	83932.66	109102.57	1	83926.96	109094.33
3	83932.96	109103.34	6	83932.47	109102.21			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/3

1	83951.42	108997.84	6	83927.87	109019	11	83959.16	109017.1
2	83918.78	109017.45	7	83928.38	109019.85	12	83961.98	109015.41
3	83929.34	109035.02	8	83949	109007.46	1	83951.42	108997.84
4	83932.08	109033.38	9	83948.5	109006.62			
5	83924.59	109020.98	10	83951.8	109004.67			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

РФ-78-1-91-0-00-2024-0557-0

Страница 28

Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/4

1	83977.8	108983.88	22	83948.48	109006.37	43	83951.39	109007.27
2	83975.73	108980.45	23	83948.55	109006.52	44	83951.53	109007.17
3	83945.9	108995.66	24	83948.63	109006.66	45	83951.66	109007.07
4	83945.76	108995.74	25	83948.73	109006.79	46	83951.77	109006.95
5	83945.62	108995.84	26	83948.83	109006.92	47	83951.88	109006.83
6	83945.5	108995.94	27	83948.95	109007.04	48	83951.98	109006.69
7	83945.38	108996.06	28	83949.07	109007.15	49	83952.07	109006.55
8	83945.27	108996.18	29	83949.21	109007.25	50	83952.14	109006.4
9	83945.17	108996.32	30	83949.35	109007.33	51	83952.2	109006.25
10	83945.09	108996.46	31	83949.49	109007.41	52	83952.25	109006.09
11	83945.01	108996.61	32	83949.65	109007.47	53	83952.29	109005.93
12	83944.95	108996.76	33	83949.81	109007.52	54	83952.31	109005.77
13	83944.9	108996.92	34	83949.97	109007.55	55	83952.32	109005.6
14	83944.87	108997.08	35	83950.13	109007.57	56	83952.31	109005.44
15	83944.84	108997.24	36	83950.3	109007.58	57	83952.29	109005.27
16	83944.84	108997.41	37	83950.46	109007.58	58	83952.26	109005.11
17	83944.84	108997.57	38	83950.63	109007.56	59	83952.21	109004.95
18	83944.86	108997.74	39	83950.79	109007.53	60	83952.16	109004.8
19	83944.89	108997.9	40	83950.95	109007.48	61	83949.41	108998.36
20	83944.94	108998.06	41	83951.1	109007.42	1	83977.8	108983.88
21	83945	108998.21	42	83951.25	109007.35			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/5

1	84045.93	109096.73	19	83985.41	109121.9	37	83983.8	109124.08
2	84045.65	109096.27	20	83985.25	109121.94	38	83983.82	109124.25
3	83990.49	109128.03	21	83985.09	109121.99	39	83983.86	109124.41
4	83987.52	109122.87	22	83984.94	109122.06	40	83983.91	109124.57
5	83987.43	109122.73	23	83984.79	109122.13	41	83983.98	109124.72
6	83987.33	109122.6	24	83984.65	109122.22	42	83984.05	109124.86
7	83987.22	109122.47	25	83984.52	109122.32	43	83987.35	109130.6
8	83987.1	109122.36	26	83984.4	109122.43	44	83980.58	109135.56
9	83986.98	109122.26	27	83984.28	109122.55	45	83917.94	109023.58
10	83986.84	109122.16	28	83984.18	109122.68	46	83907.69	109007.97
11	83986.69	109122.08	29	83984.09	109122.82	47	83903.37	109010.56
12	83986.54	109122.02	30	83984	109122.96	48	83914.4	109028
13	83986.39	109121.96	31	83983.94	109123.11	49	83977.12	109137.62
14	83986.23	109121.92	32	83983.88	109123.27	50	83960.39	109147.6
15	83986.07	109121.89	33	83983.84	109123.43	51	83960.52	109147.81
16	83985.9	109121.87	34	83983.81	109123.59	1	84045.93	109096.73
17	83985.74	109121.87	35	83983.79	109123.75			
18	83985.57	109121.88	36	83983.79	109123.92			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/6

1	83981.76	108990.43	9	83974.96	108991.01	17	83978.07	108991.93
2	83970.16	108971.22	10	83975.3	108991.23	18	83978.48	108991.9
3	83964.62	108974.26	11	83975.67	108991.43	19	83978.89	108991.83
4	83973.56	108989.5	12	83976.04	108991.6	20	83979.29	108991.73
5	83973.79	108989.85	13	83976.44	108991.73	21	83979.68	108991.59
6	83974.05	108990.17	14	83976.84	108991.83	22	83980.06	108991.43
7	83974.33	108990.48	15	83977.24	108991.9	23	83980.42	108991.23
8	83974.63	108990.76	16	83977.66	108991.93	1	83981.76	108990.43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/7

1	83974.05	108977.66	25	83926.98	109047.15	49	83940.93	109044.01
2	83957.46	108987.46	26	83927.21	109047.49	50	83941.17	109043.68
3	83957.27	108987.58	27	83927.47	109047.82	51	83941.39	109043.33
4	83957.17	108987.64	28	83927.76	109048.11	52	83941.58	109042.96
5	83951.43	108991.58	29	83928.07	109048.39	53	83941.74	109042.58
6	83914.73	109013.47	30	83928.4	109048.63	54	83941.87	109042.18
7	83914.46	109013.64	31	83928.75	109048.85	55	83941.96	109041.78
8	83914.2	109013.83	32	83929.12	109049.04	56	83942.02	109041.37
9	83913.95	109014.04	33	83929.5	109049.2	57	83942.04	109040.96
10	83913.01	109014.88	34	83929.89	109049.32	58	83942.03	109040.55
11	83894.05	109026.42	35	83930.29	109049.42	59	83941.99	109040.14
12	83889.36	109018.61	36	83930.7	109049.48	60	83941.91	109039.73
13	83882.04	109022.76	37	83931.12	109049.5	61	83941.8	109039.33
14	83891.78	109038.28	38	83931.53	109049.49	62	83941.66	109038.94
15	83892.19	109038.31	39	83931.94	109049.45	63	83941.49	109038.57
16	83892.6	109038.3	40	83932.35	109049.37	64	83941.28	109038.21
17	83893.01	109038.26	41	83932.74	109049.26	65	83941.05	109037.87
18	83893.42	109038.19	42	83933.13	109049.12	66	83940.79	109037.55
19	83893.82	109038.09	43	83933.51	109048.95	67	83940.5	109037.25
20	83894.21	109037.95	44	83933.87	109048.74	68	83940.19	109036.98
21	83894.58	109037.78	45	83939.69	109045.1	69	83939.86	109036.73
22	83894.95	109037.58	46	83940.04	109044.87	70	83939.51	109036.51
23	83914.55	109025.65	47	83940.36	109044.61	71	83939.14	109036.32
24	83926.89	109047	48	83940.65	109044.32	72	83938.76	109036.16

73	83938.37	109036.04	99	83956.81	109024.94	125	83964.27	109029.6
74	83937.97	109035.95	100	83956.8	109025.35	126	83964.62	109029.38
75	83937.56	109035.89	101	83956.83	109025.76	127	83972.07	109024.3
76	83937.14	109035.86	102	83956.89	109026.17	128	83972.2	109024.21
77	83936.73	109035.87	103	83956.98	109026.57	129	83972.52	109023.95
78	83936.32	109035.91	104	83957.1	109026.97	130	83972.83	109023.67
79	83935.91	109035.99	105	83957.26	109027.35	131	83973.1	109023.36
80	83935.52	109036.1	106	83957.45	109027.72	132	83973.35	109023.03
81	83935.13	109036.24	107	83957.67	109028.07	133	83973.57	109022.68
82	83934.75	109036.42	108	83957.92	109028.4	134	83973.77	109022.32
83	83934.39	109036.62	109	83958.19	109028.71	135	83973.93	109021.93
84	83932.96	109037.52	110	83958.49	109028.99	136	83974.06	109021.54
85	83922.95	109020.21	111	83958.81	109029.26	137	83974.15	109021.14
86	83952.6	109002.52	112	83959.15	109029.49	138	83974.22	109020.73
87	83962.5	109018.72	113	83959.51	109029.69	139	83974.25	109020.32
88	83958.98	109021.12	114	83959.88	109029.87	140	83974.24	109019.91
89	83958.65	109021.37	115	83960.27	109030.01	141	83974.2	109019.5
90	83958.34	109021.64	116	83960.67	109030.12	142	83974.13	109019.09
91	83958.06	109021.94	117	83961.07	109030.2	143	83974.03	109018.69
92	83957.79	109022.26	118	83961.49	109030.24	144	83973.89	109018.3
93	83957.56	109022.6	119	83961.9	109030.25	145	83973.72	109017.92
94	83957.36	109022.96	120	83962.31	109030.22	146	83973.52	109017.56
95	83957.18	109023.33	121	83962.72	109030.16	147	83961.02	108997.13
96	83957.04	109023.72	122	83963.12	109030.07	148	83962.69	108995.99
97	83956.93	109024.12	123	83963.52	109029.95	149	83979.22	108986.23
98	83956.85	109024.52	124	83963.9	109029.79	1	83974.05	108977.66

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:15:0843304:1704/8

1	83973.11	108976.11	59	83985.9	109130.97	117	83930	109019.46
2	83962.63	108982.29	60	83986.59	109132.22	118	83929.95	109019.29
3	83956.21	108986.04	61	83988.43	109131.12	119	83929.88	109019.13
4	83955.81	108984.54	62	83987.12	109128.75	120	83928.89	109017.5
5	83955.75	108984.4	63	83987.01	109128.6	121	83936.44	109012.51
6	83954.03	108981.09	64	83986.87	109128.47	122	83937.44	109011.88
7	83953.94	108980.96	65	83986.72	109128.37	123	83937.57	109011.76
8	83953.56	108980.45	66	83986.55	109128.3	124	83937.64	109011.67
9	83951.83	108981.48	67	83986.37	109128.26	125	83944.79	109008.6
10	83952.29	108982.09	68	83986.19	109128.25	126	83945.56	109008.42
11	83953.93	108985.22	69	83986	109128.27	127	83946.11	109009.34
12	83954.41	108987.09	70	83985.83	109128.32	128	83946.21	109009.48
13	83953.6	108987.58	71	83985.67	109128.41	129	83946.34	109009.6
14	83943.89	108993.21	72	83985.55	109128.49	130	83946.48	109009.7
15	83940.07	108995.37	73	83984.29	109129.53	131	83946.64	109009.77
16	83937.05	108990.35	74	83979.92	109132.2	132	83946.81	109009.81
17	83935.34	108991.38	75	83974.97	109132.96	133	83946.98	109009.82
18	83938.32	108996.35	76	83969.33	109123.31	134	83947.16	109009.8
19	83931.73	109000.08	77	83959.34	109105.65	135	83947.32	109009.76
20	83929.6	109001.29	78	83945.58	109080.77	136	83947.48	109009.68
21	83917.71	109008.02	79	83930.19	109054.97	137	83947.62	109009.58
22	83908.81	109011.78	80	83916.51	109026.07	138	83947.74	109009.45
23	83908.7	109011.85	81	83909.39	109014.45	139	83947.84	109009.31
24	83908.09	109012.27	82	83909.26	109014.24	140	83947.91	109009.15
25	83907.97	109012.08	83	83909.88	109013.8	141	83947.95	109008.98
26	83906.06	109008.94	84	83918.67	109010.09	142	83947.96	109008.69
27	83904.23	109010.05	85	83918.77	109010.04	143	83948.21	109008.82
28	83905.93	109012.85	86	83930.73	109003.27	144	83948.38	109008.86
29	83904.99	109013.52	87	83934.54	109009.49	145	83948.56	109008.87
30	83904.88	109013.61	88	83935.22	109010.59	146	83948.73	109008.85
31	83904.76	109013.74	89	83926.61	109016.27	147	83948.9	109008.81
32	83904.66	109013.9	90	83926.47	109016.39	148	83949.05	109008.73
33	83904.59	109014.06	91	83926.36	109016.52	149	83949.17	109008.66
34	83904.56	109014.24	92	83926.27	109016.68	150	83949.31	109008.55
35	83904.55	109014.42	93	83926.21	109016.85	151	83949.44	109008.43
36	83904.57	109014.6	94	83926.18	109017.02	152	83949.53	109008.28
37	83904.62	109014.77	95	83926.18	109017.2	153	83949.6	109008.12
38	83900.81	109018.12	96	83926.21	109017.38	154	83949.65	109007.96
39	83884.88	109027.28	97	83926.26	109017.55	155	83949.66	109007.78
40	83886.02	109029.1	98	83926.32	109017.66	156	83949.64	109007.61
41	83902.04	109019.88	99	83927.92	109020.31	157	83949.59	109007.44
42	83902.14	109019.8	100	83928.03	109020.45	158	83949.51	109007.28
43	83905.71	109016.66	101	83928.15	109020.57	159	83948.57	109005.72
44	83907.27	109018.95	102	83928.3	109020.67	160	83948.46	109005.58
45	83910.36	109023.5	103	83928.46	109020.74	161	83948.32	109005.46
46	83913.3	109027.99	104	83928.63	109020.78	162	83948.16	109005.36
47	83927.95	109056.23	105	83928.8	109020.8	163	83947.99	109005.3
48	83973.39	109137.36	106	83928.97	109020.78	164	83947.81	109005.26
49	83959.21	109145.72	107	83929.14	109020.73	165	83947.63	109005.26
50	83960.34	109147.53	108	83929.3	109020.65	166	83947.45	109005.29
51	83978.13	109137.04	109	83929.42	109020.58	167	83947.32	109005.33
52	83981.71	109134.95	110	83929.54	109020.51	168	83946.28	109005.73
53	83981.89	109135.03	111	83929.68	109020.4	169	83945.52	109004.47
54	83984.01	109133.76	112	83929.8	109020.28	170	83941.31	108997.45
55	83986.06	109132.54	113	83929.9	109020.13	171	83945.09	108995.3
56	83985.11	109131.54	114	83929.97	109019.97	172	83954.83	108989.66
57	83985.47	109131.32	115	83930.01	109019.81	173	83956.21	108988.83
58	83985.59	109131.24	116	83930.02	109019.63	174	83956.35	108988.72

РФ-78-1-91-0-00-2024-0557-0

Страница 30

175	83956.47	108988.59	1	83939.57	108998.43	6	83937.37	109009.46
176	83956.54	108988.48	2	83943.8	109005.49	7	83936.61	109008.22
177	83963.78	108984.26	3	83944.39	109006.46	8	83932.92	109002.2
178	83974.29	108978.06	4	83943.96	109006.63	1	83939.57	108998.43
1	83973.11	108976.11	5	83941.52	109007.68			

