

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.И. Филипович**

«02» ноября 2021 г.

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП ЦНРПМ в 2021 году, заказчик ФГУП «ГВСУ № 4»**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт

«02» ноября 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47 в составе экспертной комиссии (Приложение № 14. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № 3-41/19-97-08/20 от 07.08.2020 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы, дополнительного соглашения № 1 от 28.08.2020 г., дополнительного соглашения № 2 от 10.12.2020 г., дополнительного соглашения № 3 от 13.10.2021 г. (Приложение № 16. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 07 августа 2020 года по 16 августа 2020 года; с 25 августа 2020 года по 25 января 2021 года; с 13 октября 2021 года по 02 ноября 2021 года.

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:**

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные

научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПИМ). ИНН 7709094629. Адрес места нахождения: 109544, Москва, ул. Школьная, д. 24.

#### 4. Сведения об экспертах:

##### 1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 1039 от 23.06.2021 г. (Приложение № 15). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

##### 2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на экспертизу)	Приказ об аттестации Минкультуры России № 63 от 16.01.2020 г. (Приложение № 15). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):



проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
--	---

3) Член Экспертной комиссии:

ФИО	Овсянникова Анна Александровна
Образование	Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	49 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 1380 от 16.08.2017 г.; № 996 от 25.08.2020 г. (Приложение № 15).</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Матвеев Б.М.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

Член экспертной  
комиссии:

Овсянникова А.А.

---

*(подписано усиленной электронной  
подписью)*

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП ЦНРПМ в 2021 году, заказчик ФГУП «ГВСУ № 4», в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанная ФГУП ЦНРПМ в 2021 году, заказчик ФГУП «ГВСУ № 4», в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>
1.1	3-41/19-97-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	3-41/19-97-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка
1.3	3-41/19-97-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация.
		<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>
2.1	3-41/19-97-ПЗУ1	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.
2.2	3-41/19-97-ГТС1	Часть 2. Берегоукрепление
2.3	3-41/19-97-ГТС2	Часть 3. Берегоукрепление внутренней гавани
		<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>
3.1.1	3-41/19-97-АР1	Часть 1. Николаевская батарея. Начало (Николаевская батарея. Монумент)
3.1.2	3-41/19-97-АР1	Часть 1. Николаевская батарея. Окончание (Николаевская батарея. Монумент)
3.2	3-41/19-97-АР2	Часть 2. Цейхгауз (Мастерские (Цейхгауза))
3.3	3-41/19-97-АР3	Часть 3. 8-ми гранная башня (Караульный дом (пороховой погреб))
3.4	3-41/19-97-АР4	Часть 4. Служебная постройка
3.5	3-41/19-97-АР5	Часть 5. Пороховой погреб (Пороховой погреб у Николаевской батареи)
3.6	3-41/19-97-АР6	Часть 6. Кухня (Кухня и пекарня)
3.7	3-41/19-97-АР7	Часть 7. Здание на круглом острове (Казарма на круглом острове)
3.8	3-41/19-97-АР8	Часть 8. Маяк 1 (верхний) (Выявленный объект культурного наследия «Передний маяк

		створа Кронштадтских маяков», 1891 г.)
3.9	3-41/19-97-AP9	Часть 9. Маяк 2 (нижний) (Выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г.)
3.10	3-41/19-97-AP10	Часть 10. Северная куртина с заходом в гавань (между островами)
3.11	3-41/19-97-AP11	Часть 11. Южный бастион и куртина (между островами)
3.12	3-41/19-97-AP12	Часть 12. Круглый остров (Восточный остров)
3.13	3-41/19-97-AP13	Часть 13. Эллинг (Эллинг (мастерские). Служебное здание у эллинга)
3.14	3-41/19-97-AP14	Часть 14. Пристань (Пристань гранитная с лестницей)
3.15	3-41/19-97-AP.КЕО	Часть 15. Расчет коэффициента естественной освещенности
		<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>
4.1	3-41/19-97-КР1	Часть 1. Николаевская батарея (Николаевская батарея. Монумент)
4.2	3-41/19-97-КР2	Часть 2. Цейхгауз (Мастерские (Цейхгауза))
4.3	3-41/19-97-КР3	Часть 3. 8-ми гранная башня (Караульный дом (пороховой погреб))
4.4	3-41/19-97-КР4	Часть 4. Служебная постройка
4.5	3-41/19-97-КР5	Часть 5. Пороховой погреб (Пороховой погреб у Николаевской батареи)
4.6	3-41/19-97-КР6	Часть 6. Кухня (Кухня и пекарня)
4.7	3-41/19-97-КР7	Часть 7. Здание на круглом острове (Казарма на круглом острове)
4.8	3-41/19-97-КР8	Часть 8. Маяк 1 (верхний) (Выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа Кронштадтских маяков», 1891 г.)
4.9	3-41/19-97-КР9	Часть 9. Маяк 2 (нижний) (Выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г.)
		Часть 10. Северная куртина с заходом в гавань (между островами).
4.10	3-41/19-97-КР10	Часть 10. Северная куртина с заходом в гавань (между островами). Книга 1
4.10.2	3-41/19-97-	Часть 10. Северная куртина с заходом в гавань

	КР10.2	(между островами). Книга 2. Лестница севернее Николаевской батареи (Пристань гранитная с лестницей)
4.11	З-41/19-97-КР11	Часть 11. Южный бастион и куртина (между островами)
4.13	З-41/19-97-КР13	Часть 13. Эллинг (Эллинг (мастерские). Служебное здание у эллинга)
4.14	З-41/19-97-КР14	Часть 14. Пристань (Пристань гранитная с лестницей)
4.23	З-41/19-97- КР.РР1	Часть 23. Расчетная часть
4.24	З-41/19-97- КР.РР2	Часть 24. Расчетная часть. Расчет фундаментов Северной куртины с заходом в гавань (между островами)
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>
		<b>Подраздел 1. Система электроснабжения</b>
5.1.1	З-41/19-97- ИОС1.1	Часть 1. Внутреннее электрооборудование, электроосвещение
5.1.2	З-41/19-97- ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения
		<b>Подраздел 2. Система водоснабжения</b>
5.2.1	З-41/19-97- ИОС2.1	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения.
5.2.2	З-41/19-97- ИОС2.2	Часть 2. Внутриплощадочные системы водоснабжения.
		<b>Подраздел 3. Система водоотведения</b>
5.3.1	З-41/19-97- ИОС3.1	Часть 1. Внутренние системы водоотведения.
5.3.2	З-41/19-97- ИОС3.2	Часть 2. Внутриплощадочные системы водоотведения.
		<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>
5.4.1	З-41/19-97- ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.
		<b>Подраздел 5. Сети связи</b>

5.5.1	3-41/19-97-ИОС5.1	Часть 1. Система радиофикации.
5.5.2	3-41/19-97-ИОС5.2	Часть 2. Система охранной и тревожной сигнализации.
5.5.3	3-41/19-97-ИОС5.3	Часть 3. Система контроля и управления доступом
5.5.4	3-41/19-97-ИОС5.4	Часть 4. Система видеонаблюдения.
5.5.5	3-41/19-97-ИОС5.5	Часть 5. Структурирования кабельная система. Локальная вычислительная система. Телефонизация.
5.5.6	3-41/19-97-ИОС5.6	Часть 6. Система пожарной сигнализации.
5.5.7	3-41/19-97-ИОС5.7	Часть 7. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
5.5.9	3-41/19-97-ИОС5.9	Часть 9. Автоматизация, диспетчеризация и технический учет.
5.5.10	3-41/19-97-ИОС5.10	Часть 10. Система коллективного телевидения
5.5.11	3-41/19-97-ИОС5.11	Часть 11. Система спутникового телевидения
5.5.13	3-41/19-97-ИОС5.13	Часть 13. Автоматическая противопожарная защита (АППЗ)
5.5.14	3-41/19-97-ИОС5.14	Часть 14. Внутриплощадочные сети связи
		<b>Подраздел 7. Технологические решения</b>
5.7.1	3-41/19-97-ИОС7.1	Часть 1. Технологические решения. Николаевская батарея
5.7.2	3-41/19-97-ИОС7.2	Часть 2. Система видеоотображения и звукоусиления
5.7.3	3-41/19-97-ИОС7.3	Часть 3. Технологические решения. Цейхгауз (Мастерские (Цейхгауза))
5.7.4	3-41/19-97-ИОС7.4	Часть 4. Технологические решения. 8-мигранная башня (Караульный дом (пороховой погреб))
5.7.5	3-41/19-97-ИОС7.5	Часть 5. Технологические решения. Служебная постройка
5.7.6	3-41/19-97-ИОС7.6	Часть 6. Технологические решения. Кухня (Кухня и пекарня)
5.7.7	3-41/19-97-	Часть 7. Технологические решения. Здание на

	ИОС7.7	круглом острове (Казарма и на круглом острове)
5.7.8	3-41/19-97-ИОС7.8	Часть 8. Технологические решения. Эллинг (Эллинг (мастерские). Служебное здание у эллинга)
		<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>
6.1	3-41/19-97-ПОС	Подраздел 1. Проект организации строительства
6.2	3-41/19-97-ПОР	Подраздел 2. Проект организации реставрации
		<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>
8.1	3-41/19-97-ООС	Подраздел 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>
9.1	3-41/19-97-ПБ1	Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	3-41/19-97-ОДИ	<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>
10.1	3-41/19-97-ЭЭФ	<b>Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>
		<b>Раздел 11. Сметная документация</b>
11.1	3-41/19-97-СМ1	Часть 1. Пояснительная записка
11.2	3-41/19-97-СМ2	Часть 2. Сводный сметный расчет
11.3	3-41/19-97-СМ3	Часть 3. Объектные сметные расчеты
11.4	3-41/19-97-СМ4	Часть 4. Локальные сметные расчеты
		Часть 5. Сводная ведомость объемов работ
11.5.1	3-41/19-97-СМ5.1	Книга 1. Сводная ведомость объемов работ
11.5.2	3-41/19-97-СМ5.2	Книга 2. Сводная ведомость объемов работ
11.6	3-41/19-97-СМ6	Часть 6. Приложение к локальным сметным расчетам. Коммерческие предложения и конъюнктурный анализ
		<b>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>

		<b>Подраздел 1. Проект реставрации</b>
		Часть 1. Предварительные работы
12.1.1.1	3-41/19-97-ПИ1	Книга 1. Предварительные работы
		Часть 2. Комплексные научные исследования
12.1.2.1	3-41/19-97-НИ-И	<i>Подчасть 1. Историко-архивные и библиографические исследования</i>
12.1.2.2	3-41/19-97-НИ-КПО	<i>Подчасть 2. Корректировка предмета охраны</i>
		<i>Подчасть 3. Натурные исследования. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования.</i>
12.1.2.3.1	3-41/19-97-НИ-СТФ	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
		Книга 2. Архитектурные обмеры
12.1.2.3.2.1.1	3-41/19-97-НИ-ОЧ1	Книга 2.1. Николаевская батарея (Николаевская батарея. Монумент). Начало
12.1.2.3.2.1.2	3-41/19-97-НИ-ОЧ1	Книга 2.1. Николаевская батарея (Николаевская батарея. Монумент). Окончание
12.1.2.3.2.2	3-41/19-97-НИ-ОЧ2	Книга 2.2. Цейхгауз (Мастерские (Цейхгауза))
12.1.2.3.2.3	3-41/19-97-НИ-ОЧ3	Книга 2.3. 8-ми гранная башня (Караульный дом (пороховой погреб))
12.1.2.3.2.4	3-41/19-97-НИ-ОЧ4	Книга 2.4. Служебная постройка
12.1.2.3.2.5	3-41/19-97-НИ-ОЧ5	Книга 2.5. Пороховой погреб (Пороховой погреб у Николаевской батареи)
12.1.2.3.2.6	3-41/19-97-НИ-ОЧ6	Книга 2.6. Кухня (Кухня и пекарня)
12.1.2.3.2.7	3-41/19-97-НИ-ОЧ7	Книга 2.7. Здание на круглом острове (Казарма на круглом острове)
12.1.2.3.2.8	3-41/19-97-НИ-ОЧ8	Книга 2.8. Маяк 1 (верхний) (Выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа Кронштадтских маяков», 1891 г.)
12.1.2.3.2.9	3-41/19-97-НИ-ОЧ9	Книга 2.9. Маяк 2 (нижний) (Выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г.)
12.1.2.3.2.10	3-41/19-97-НИ-	Книга 2.10. Северная куртина с заходом в



	ОЧ10	гавань (между островами)
12.1.2.3.2.11	3-41/19-97-НИ-ОЧ11	Книга 2.11. Южный бастион и куртина (между островами)
12.1.2.3.2.12	3-41/19-97-НИ-ОЧ12	Книга 2.12. Круглый остров (Восточный остров)
12.1.2.3.2.13	3-41/19-97-НИ-ОЧ13	Книга 2.13. Эллинг (Эллинг (мастерские). Служебное здание у эллинга)
12.1.2.3.2.14	3-41/19-97-НИ-ОЧ14	Книга 2.14. Пристань (Пристань гранитная с лестницей)
12.1.2.3.3	3-41/19-97-НИ-ИИС	Книга 3. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей, вентиляционных и дымовых каналов
		Книга 4. Археологическое сопровождение шурфов. Отчет
12.1.2.3.4.1	3-41/19-97-НИ-АРХ1	Книга 4.1. Историко-культурное научное археологическое сопровождение. Отчет. Том.1
12.1.2.3.4.2	3-41/19-97-НИ-АРХ2	Книга 4.2. Историко-культурное научное археологическое сопровождение. Отчет. Том.2
12.1.2.3.4.3	3-41/19-97-НИ-АРХ3	Книга 4.3. Историко-культурные археологические исследования акватории. Отчет
		Книга 5. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
12.1.2.3.5.1	3-41/19-97-НИ-ТИ1	Книга 5.1. Николаевская батарея (Николаевская батарея. Монумент)
12.1.2.3.5.2	3-41/19-97-НИ-ТИ2	Книга 5.2. Цейхгауз (Мастерские (Цейхгауза))
12.1.2.3.5.3	3-41/19-97-НИ-ТИ3	Книга 5.3. 8-ми гранная башня (Караульный дом (пороховой погреб))
12.1.2.3.5.4	3-41/19-97-НИ-ТИ4	Книга 5.4. Служебная постройка
12.1.2.3.5.5	3-41/19-97-НИ-ТИ5	Книга 5.5. Пороховой погреб (Пороховой погреб у Николаевской батареи)
12.1.2.3.5.6	3-41/19-97-НИ-ТИ6	Книга 5.6. Кухня (Кухня и пекарня)
12.1.2.3.5.7	3-41/19-97-НИ-ТИ7	Книга 5.7. Здание на круглом острове (Казарма на круглом острове)
12.1.2.3.5.8	3-41/19-97-НИ-ТИ8	Книга 5.8. Маяк 1 (верхний) (Выявленный объект культурного наследия «Передний маяк

		створа Кронштадтских маяков», 1891 г.)
12.1.2.3.5.9	3-41/19-97-НИ-ТИ9	Книга 5.9. Маяк 2 (нижний) (Выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г.)
12.1.2.3.5.10	3-41/19-97-НИ-ТИ10	Книга 5.10. Северная куртина с заходом в гавань (между островами)
12.1.2.3.5.11	3-41/19-97-НИ-ТИ11	Книга 5.11. Южный бастион и куртина (между островами)
12.1.2.3.5.12	3-41/19-97-НИ-ТИ12	Книга 5.12. Круглый остров (Восточный остров)
12.1.2.3.5.13	3-41/19-97-НИ-ТИ13	Книга 5.13. Эллинг (Эллинг (мастерские). Служебное здание у эллинга)
12.1.2.3.5.14	3-41/19-97-НИ-ТИ14	Книга 5.14. Пристань (Пристань гранитная с лестницей)
12.1.2.3.6	3-41/19-97-НИ-ОТ	Книга 6. Обследование территории
		<i>Подчасть 4. Инженерно-технические исследования</i>
		Книга 1. Николаевская батарея
12.1.2.4.1.1	3-41/19-97-НИ-ИИ1.1	Книга 1.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.1.2	3-41/19-97-НИ-ИИ1.2	Книга 1.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
12.1.2.4.1.3	3-41/19-97-НИ-ИИ1.3	Книга 1.3. Геотехнический анализ состояния основания и фундаментов
		Книга 2. Цейхгауз (Мастерские (Цейхгауза))
12.1.2.4.2.1	3-41/19-97-НИ-ИИ2.1	Книга 2.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.2.2	3-41/19-97-НИ-ИИ2.2	Книга 2.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
12.1.2.4.2.3/4.3	3-41/19-97-НИ-ИИ2.3/4.3	Книга 2.3/4.3. Геотехнический анализ состояния основания и фундаментов
		Книга 3. 8-ми гранная башня (Караульный дом (пороховой погреб))
12.1.2.4.3.1	3-41/19-97-НИ-ИИ3.1	Книга 3.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.3.2	3-41/19-97-НИ-ИИ3.2	Книга 3.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
12.1.2.4.3.3/13.3	3-41/19-97-НИ-ИИ3.3/13.3	Книга 3.3/13.3. Геотехнический анализ состояния основания и фундаментов

		Книга 4. Служебная постройка
12.1.2.4.4.1	3-41/19-97-НИ-ИИ4.1	Книга 4.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.4.2	3-41/19-97-НИ-ИИ4.2	Книга 4.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
		Книга 5. Пороховой погреб (Пороховой погреб у Николаевской батарее)
12.1.2.4.5.1	3-41/19-97-НИ-ИИ5.1	Книга 5.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.5.2	3-41/19-97-НИ-ИИ5.2	Книга 5.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
12.1.2.4.5.3	3-41/19-97-НИ-ИИ5.3	Книга 5.3. Геотехнический анализ состояния основания и фундаментов
		Книга 6. Кухня (Кухня и пекарня)
12.1.2.4.6.1	3-41/19-97-НИ-ИИ5.1	Книга 6.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.6.2	3-41/19-97-НИ-ИИ5.2	Книга 6.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
12.1.2.4.6.3	3-41/19-97-НИ-ИИ6.3	Книга 6.3. Геотехнический анализ состояния основания и фундаментов
		Книга 7. Здание на круглом острове (Казарма на круглом острове)
12.1.2.4.7.1	3-41/19-97-НИ-ИИ7.1	Книга 7.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.7.2	3-41/19-97-НИ-ИИ7.2	Книга 7.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
		Книга 8. Маяк 1 (верхний) (Выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа Кронштадтских маяков», 1891 г.)
12.1.2.4.8.1	3-41/19-97-НИ-ИИ8.1	Книга 8.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.8.2	3-41/19-97-НИ-ИИ8.2	Книга 8.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
12.1.2.4.8.3/ 9.3	3-41/19-97-НИ-ИИ8.3/9.3	Книга 8.3/9.3. Геотехнический анализ состояния основания и фундаментов
		Книга 9. Маяк 2 (нижний) (Выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г.)
12.1.2.4.9.1	3-41/19-97-НИ-ИИ9.1	Книга 9.1. Обследование надземных конструкций

12.1.2.4.9.2	3-41/19-97-НИ-ИИ9.2	Книга 9.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
		Книга 10. Северная куртина с заходом в гавань (между островами)
12.1.2.4.10.1	3-41/19-97-НИ-ИИ10.1	Книга 10.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.10.2	3-41/19-97-НИ-ИИ10.2	Книга 10.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
12.1.2.4.10.3	3-41/19-97-НИ-ИИ10.3	Книга 10.3. Геотехнический анализ состояния основания и фундаментов
		Книга 11. Южный бастион и куртина (между островами)
12.1.2.4.11.1	3-41/19-97-НИ-ИИ11.1	Книга 11.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.11.2	3-41/19-97-НИ-ИИ11.2	Книга 11.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
12.1.2.4.11.3	3-41/19-97-НИ-ИИ11.3	Книга 11.3. Геотехнический анализ состояния основания и фундаментов
		Книга 12. Круглый остров (Восточный остров)
12.1.2.4.12.1	3-41/19-97-НИ-ИИ12.1	Книга 12.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.12.2	3-41/19-97-НИ-ИИ12.2	Книга 12.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
12.1.2.4.12.3 /7.3	3-41/19-97-НИ-ИИ12.3/7.3	Книга 12.3/7.3. Геотехнический анализ состояния основания и фундаментов
		Книга 13. Эллинг (Эллинг (мастерские). Служебное здание у эллинга)
12.1.2.4.13.1	3-41/19-97-НИ-ИИ13.1	Книга 13.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.13.2	3-41/19-97-НИ-ИИ13.2	Книга 13.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
		Книга 14. Пристань (Пристань гранитная с лестницей)
12.1.2.4.14.1	3-41/19-97-НИ-ИИ14.1	Книга 14.1. Обследование надземных конструкций
12.1.2.4.14.2	3-41/19-97-НИ-ИИ14.2	Книга 14.2. Обследование фундаментов и грунтов основания
12.1.2.4.14.3	3-41/19-97-НИ-ИИ14.3	Книга 14.3. Геотехнический анализ состояния основания и фундаментов
12.1.2.4.15	3-41/19-97-НИ-	Книга 15. Отчет по результатам подводных

	ИИ15	обследований
		<i>Подчасть 5. Инженерные изыскания</i>
12.1.2.5.1	3-41/19-97-ИГДИ	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания
12.1.2.5.2	3-41/19-97-ИГИ	Книга 2. Инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания
12.1.2.5.3	3-41/19-97-ИЭИ	Книга 3. Инженерно-экологические изыскания
12.1.2.5.4	3-41/19-97-ИГМ	Книга 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
12.1.2.5.6	3-41/19-97-ИГГФ	Книга 6. Инженерно-гидрографические изыскания
12.1.2.5.7	3-41/19-97-НИ-ДОТ	Книга 7. Инженерно-дендрологическое обследование территории
12.1.2.6	3-41/19-97-НИ-О	<i>Подчасть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям</i>
12.1.3.1	3-41/19-97-ЭП	Часть 3. Эскизный проект реставрации. Начало
12.1.3.2	3-41/19-97-ЭП	Часть 3. Эскизный проект реставрации. Окончание
		Часть 4. Методические рекомендации ведения реставрационных работ
12.1.4.1	3-41/19-97-НИ-ТРР1	Книга 1. Николаевская батарея (Николаевская батарея. Монумент)
12.1.4.2	3-41/19-97-НИ-ТРР2	Книга 2. Цейхгауз (Мастерские (Цейхгауза))
12.1.4.3	3-41/19-97-НИ-ТРР3	Книга 3. 8-ми гранная башня (Караульный дом (пороховой погреб))
12.1.4.4	3-41/19-97-НИ-ТРР4	Книга 4. Служебная постройка
12.1.4.5	3-41/19-97-НИ-ТРР5	Книга 5. Пороховой погреб (Пороховой погреб у Николаевской батареи)
12.1.4.6	3-41/19-97-НИ-ТРР6	Книга 6. Кухня (Кухня и пекарня)
12.1.4.7	3-41/19-97-НИ-ТРР7	Книга 7. Здание на круглом острове (Казарма на круглом острове)
12.1.4.8	3-41/19-97-НИ-ТРР8	Книга 8. Маяк 1 (верхний) (Выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа Кронштадтских маяков», 1891 г.)
12.1.4.9	3-41/19-97-НИ-ТРР9	Книга 9. Маяк 2 (нижний) (Выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г.)

12.1.4.10	3-41/19-97-НИ-ТРР10	Книга 10. Северная куртина с заходом в гавань (между островами)
12.1.4.11	3-41/19-97-НИ-ТРР11	Книга 11. Южный бастион и куртина (между островами)
12.1.4.12	3-41/19-97-НИ-ТРР12	Книга 12. Круглый остров (Восточный остров)
12.1.4.13	3-41/19-97-НИ-ТРР13	Книга 13. Эллинг (Эллинг (мастерские). Служебное здание у эллинга)
12.1.4.14	3-41/19-97-НИ-ТРР14	Книга 14. Пристань (Пристань гранитная с лестницей)
12.2	3-41/19-97-ГОЧС	<b>Подраздел 2.</b> Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
12.4	3-41/19-97-АТ	<b>Подраздел 4.</b> Мероприятия и решения, направленные на противодействие террористическим актам.
12.7	3-41/19-97-ОЗДС	<b>Подраздел 7.</b> Охранно-защитная дератизационная система
12.8	3-41/19-97-БЭО	<b>Подраздел 8.</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

### **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанная ФГУП ЦНРПМ в 2021 году, заказчик ФГУП «ГВСУ № 4», в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта;

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», утвержденного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее КГИОП) от 04.07.2005 г. (Приложение № 5);

- копия распоряжения КГИОП от 19.11.2020 г. № 392-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» (Приложение № 6);

- копия паспорта памятника истории и культуры РФ «Оборонительные сооружения. Форт «Кроншлот», сост. 07.11.2002 г., копия паспорта объекта культурного наследия «Форт «Кроншлот», оформленного от 02.07.2021 г. (Приложение № 7);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.06.2017 № 01-52-1693 (Приложение № 8);

- копии разрешений КГИОП на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия от 09.06.2020 № 01-53-1249/20-0-1, от 09.06.2020 № 01-53-1250/20-0-1, от 09.06.2020 № 01-53-1257/20-0-1 (Приложение № 9);

- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Форт Кроншлот, 78:44:0010106:1, № RU7816300034185 (Приложение № 10);

- правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) от 25.10.2021 г. № 99/2021/426584026 (извлечение, стр. 1-22); выписка из ЕГРН от 11.08.2020 г. № 78/001/005/2020-17825; копия договора безвозмездного пользования земельным участком от 02.04.2020 г. № 141/3/БСПЗ (К)-1185; копия постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2020 г. № 198 (Приложение № 11),

- извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7; извлечение из карты объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» (Приложение № 12).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Российском государственном архиве военно-морского флота (РГАВМФ), материалы архива КГИОП, также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена от 07 августа 2020 года аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.



## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 объект по адресу г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, является объектом культурного наследия федерального значения (по виду – ансамбль) «Форт «Кроншлот», 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., инж. Дзичканец И.Г., инж. Заржецкий И.А. (Приложение № 4).

В соответствии с приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» расположено два выявленных объекта культурного наследия, которые являются неотъемлемой частью ансамбля: «Маяк Николаевской створный нижний», 1865, 1891 и «Передний маяк створа кронштадтских маяков (быв. Николаевский верхний)», 1857, 1891 (Приложение № 4). Объекты являются элементами предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», утвержденного распоряжением КГИОП от 19.11.2020 г. № 392-р (Приложение № 6).

Объекту культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации присвоен номер – 781620666380006.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» утверждены КГИОП от 04.07.2005 г. (приложение № 5).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» утвержден распоряжением КГИОП от 19.11.2020 г. № 392-р (Приложение № 6).

На объект «Оборонительные сооружения. Форт «Кроншлот» от 07.11.2002 г. составлен паспорт памятника истории и культуры РФ (архив КГИОП 615. V-4. инв. 1281п). На объект культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» оформлен паспорт от 02.07.2021 г. Перечисленные копии паспортов представлены в приложение № 7 к настоящему Акту.

Градостроительный план земельного участка № RU7816300034185, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Форт Кроншлот, с кадастровым номером 78:44:0010106:1, выдан комитетом по градостроительству и архитектуре от 25.03.2020 г. № 01-26-3-502/20 (Приложение № 10).

«Форт «Кроншлот» является элементом объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», которому присвоен номер 540-003b11 (Приложение № 12).

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Согласно правоустанавливающим документам (выписки из ЕГРН от 25.10.2021 г. № 99/2021/426584026 и от 11.08.2020 г. № 78/001/005/2020-17825), земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, с кадастровым номером 78:44:0010106:1, здания и сооружения, расположенные в границах объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», находятся в собственности Российской Федерации. Согласно указанным выпискам участок передан в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному государственному казенному учреждению «Северо-Западное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7826001547.

На основании договора от 02.04.2020 г. № 141/3/БСПЗ (К)-1185 Министерством обороны Российской Федерации земельный участок с местоположением: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, передан в безвозмездное пользование Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации».

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2020 г. № 198 были выделены средства из федерального бюджета Федеральному казенному предприятию «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта капитального строительства форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт».

Вышеуказанные правоустанавливающие документы представлены в приложении № 11 к настоящему Акту.

В связи с тем, что выписка из ЕГРН от 25.10.2021 г. № 99/2021/426584026 включает в себя 1151 страницу, в приложении № 11 к настоящему Акту представлено извлечение из выписки ЕГРН, включая стр. 1-22, на которых содержатся сведения об объекте недвижимости, правообладателях, координатах поворотных точек участка. Остальные страницы (со стр. 23) включают в себя границы отдельных участков, входящих в состав общего участка, с координатами поворотных точек.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Морские, островные и береговые фортификационные сооружения города-крепости Кронштадт представляют собой уникальную и единственную в мире оборонительную систему, охватывающую водное пространство Финского залива. Комплекс фортификационных морских сооружений крепости Кронштадт формировался в период с 1704 по 1914 гг., их история строительства

тесно связана с событиями во внешней политике нашей страны, а сам ансамбль наглядно демонстрирует эволюцию инженерной фортификационной мысли, морской артиллерии и архитектурно-конструктивных приемов.

Всего за историю крепости было построено 21 морское оборонительное сооружение, из которых 3 морские батареи и 5 фортов расположены на южном фарватере в Финском заливе на искусственных ряжевых, свайных и насыпных островах (еще две деревянные морские одноярусные батареи на сваях были разрушены наводнением 1824 года и не возобновлялись). Сначала строительство фортов велось только в створе основного южного морского фарватера, к югу от острова Котлин, позднее, в начале 1800-х годов, на северном фарватере Финского залива были возведены 4 двухъярусные морские батареи на сваях и 2 деревянные морские одноярусные батареи на сваях, которые были разрушены наводнением 1824 года и не возобновлялись. В дальнейшем на северном фарватере появилось 7 морских батарей и два форта. Всего на акватории Финского залива в настоящее время расположено 17 морских укреплений, - 7 фортов и 10 морских батарей. 4 морские деревянные батареи утрачены. На острове Котлин расположен всего 1 форт «Риф». Название форт «Шанец» - позднее, ошибочное и было присвоено группе батарей с заградительным рвом и валом уже в советское время.

После основания в 1703 г. Петром I города Санкт-Петербурга сразу же встал вопрос о его обороне, для этого был удачно выбран остров Котлин, который располагался в акватории Финского залива. В условиях напряженной борьбы со шведами все силы были брошены на защиту новой столицы с моря. Своевременное оборонное строительство на острове Котлин позволило не сооружать мощной системы обороны вокруг Санкт-Петербурга.

От южного берега Финского залива почти до самого Котлина тянулась подводная песчаная балка, в результате этого корабли неприятеля могли проходить только узким южным фарватером лишь вблизи Котлина. Северный мелкий фарватер считался непроходимым для военных судов. Поэтому необходимо было срочно перекрыть главный южный фарватер, который ведет к устью Невы. Под руководством А. Д. Меншикова в акватории Финского залива в зиму 1703-1704 гг. был построен первый морской форт «Кроншлот».

Первая морская крепость-башня форт «Кроншлот» первоначально строилась по модели Петра I, точные чертежи не сохранились. Всю осень заготавливались строительные материалы. Строительство началось в январе 1704 года, в мае 1704 года Петр осмотрел готовый форт, после чего он был освящен и назван Кроншлот (Коронный замок). Форт представлял из себя десятигранную, трехъярусную мазанковую (глинобитную) башню в деревянном каркасе (фахверке), наибольший диаметр которой был около 29 метров. Стенки представляли собой деревянный каркас, заполненный глиной, смешанной с измельченной соломой и песком. Толщина стен достигала 1,5 м. Основанием

башни служили рубленные на льду ящики-ряжи, загруженные булыжным камнем и затопленные на глубину. Поверх них устраивался сплошной бревенчатый накат-мост. На помост ставили сплошные срубы до отметки 1,37 метра выше ординара. Башня завершалась шатровой крышей, увенчанной фонариком со смотровой площадкой и флагштоком. Высота от ординара до флагштока равнялась 36,57 метрам.

Вокруг форта на расстоянии 20 м., была возведена «анвелопа», - замкнутая десятигранная деревянная невысокая преграда, сооруженная из ряжевых ящиков, заполненных валунным камнем, с дощатым настилом сверху, с банкетом и бруствером, (прототип всех будущих контрэскарпов морских сооружений, которые выполняли две важные функции, - защита от вражеского десанта на форт и защита конструкции острова от подвижек льда).

Наружный диаметр анвелопы был 60 м. Ширина анвелопы равнялась 12 м. Башню и анвелопу разделял ров шириной 8 м.

Напротив башни на острове были возведены батарея Ивановская (Св. Яна или Сант-Яна), Старая и Лесная (Потайная, позднее Петровская или Петра). Между башней Кроншлота и берегом были сооружены боновые заграждения.

Форт был освящен 7 (18) мая 1704 г. и до 1723 года крепость на острове в документах часто называлась «Кроншлот» или «Крепость на острове». Выбор места для сооружения форта был настолько удачным, что на протяжении свыше полутора столетий он являлся важнейшим пунктом обороны Котлина. Стремясь усилить огневую оборону южного фарватера и увеличить ее глубину, в тот же период возводится ряд береговых батарей. Учитывая небольшую дальность и кучность стрельбы орудий того времени, оборона была основана на их непосредственном взаимодействии.

Развитие артиллерийских систем не стояло на месте, и уже к 1715 г. форту Кроншлот было необходимо техническое обновление. Сооружение, выстроенное в форме замкнутой башни, не отвечало новым требованиям размещения орудий и значительно сужало сектор обстрела, за счет чего существенно падала эффективность обстрела вражеского флота при его попытке пройти по южному фарватеру в Петербург. Форт «Новый Кроншлот» был заложен в том же году, но строительство затянулось, и он был закончен только в мае 1724 г. и окончательно достроен к 1728 г.

Строительство «Нового Кроншлота» было поручено А. Д. Меншикову. 5 декабря 1715 года началось строительство форта. Укрепление стало представлять собой вытянутый пятиугольник в 120 орудий. Основание пятиугольника, обращенное в сторону моря и южного фарватера, имело бастионное начертание с фронтальным полигоном в 213,4 метра, при этом бастион, ближайший к фарватеру, имел двухъярусную оборону. Все фронты – рубленные стенки на ряжевых основаниях с брустверами и батареями – образовывали просторную внутреннюю гавань с 3 воротами для входа

кораблей. Наличие внутренней гавани значительно снижало затраты на производство работ по созданию искусственного острова.

В 1721 году Петром I был утвержден генеральный план строительства на о. Котлин. Проект, известный в литературе под именем «Петровского,» был составлен с учетом рельефа местности и знания фортификационного дела. В восточной части острова был запроектирован город-крепость, окруженный крепостной оградой бастионного начертания с западной, северной и восточной сторон. С южной стороны к ограде примыкали гавани морского порта, с размещением вооруженной батареи на углу Купеческой гавани и многочисленных орудий на стенках гаваней. В октябре 1723 года в присутствии Петра I с супругой происходит торжественная церемония освящения и закладки центральной крепости и это стало днем основания города-крепости под названием «Кронштадт».

Впоследствии оборона острова-крепости обеспечивалась с помощью морских и береговых батарей и фортов, а также подводных ряжевых, свайных и булыжных насыпных преград. Границы города Кронштадт не выходили за рамки петровских вплоть до второй половины XX века.

В 1741 году башня форта Кроншлот ремонтировалась, под нее подвели каменный фундамент. К 1741 году башня пришла в полную ветхость. В 1741 году башню «вывесили» и соорудили новые основания под деревянную башню. Когда башню опускали на новый фундамент фахверковая конструкция башни с глинобитным заполнением не выдержала подвижек и рассыпалась. По сохранившимся чертежам 1747 года можно сделать представление каким был первоначальный деревянный форт.

Архитекторы конторы Кронштадтского канала Фёрстер и Фан Звитен, мастера Гюйсман, Клевес и Ригер составили проекты возобновления Кронштадтской башни: один — мазанковый, другие — в камне. В 1749 году Сенат одобрил проект каменной башни. Но вдруг выяснилось, что старые перестроенные фундаменты под деревянный форт не выдержат новую каменную башню. В 1753 году приступили к возведению нового основания и фундамента по чертежам, составленным ранее И. Люберасом. В 1756 году эти работы были завершены. К тому времени был утвержден новый проект башни, составленный архитектором Х. Кнобелем. При этом выяснилось, что возведенные Люберасом основания и фундамент под каменную башню недостаточны для вновь спроектированной башни. Стройку остановили. В период с 1783 по 1789 годы деревянные стенки форта Кроншлот были перестроены в камне в существующих прежде размерах и габаритах. Бастионы и куртины форта сружались из булыжного камня на известковом растворе с облицовкой блоками из гранита. От первоначального форта «Кроншлот» до нашего времени сохранилась только «анвелоба», которая также была облицована гранитом и впоследствии внутри засыпана грунтом.

Вновь к строительству башни на существующем фундаменте обратились в 1836 году, когда была спроектирована интересная по решению планов и фасадов башня, предназначенная под морскую тюрьму (Приложение № 1. Илл. 23). Данный проект реализован не был. Больше к вопросу о строительстве башни на месте старого Кроншлота не возвращались.

Несмотря на то, что Северная война уже завершилась, Петр I считал, что Кронштадтская крепость все еще недостаточно вооружена и укреплена. В 1724 году было принято решение о строительстве нового форта на южном фарватере «Цитадель» и до начала XIX в. нового строительства морских фортов не происходило.

Расположение двух фортов южного фарватера на относительно небольших расстояниях друг от друга, вместе с береговыми батареями, создавало непрерывную огневую артиллерийскую завесу. Благодаря этому, что орудия, расположенные на стенках гаваней, были в тесном взаимодействии с двумя небольшими, но сильно вооруженными морскими фортами: «Новый Кроншлот» и «Цитадель».

В 1800 г., и позднее в 1807-1812 гг. начинается строительство нового третьего деревянного форта на южном фарватере, - форта «Рисбанк».

Таким образом, первая четверть XVIII века была очень важным периодом в истории крепости Кронштадт. В это время было положено начало ее морских островных оборонительных сооружений, сухопутных батарей, сформированы фронты обороны крепости, заложены основы регулярной планировки города, построены первые морские форты на южном фарватере.

В начале XIX в. ясно обрисовалась перспектива войны с Францией, тогда же после разрыва дипломатических отношений с Великобританией в 1800 году появилась ощутимая угроза появления английских кораблей в водах Финского залива. Дальность боя артиллерийских систем увеличивалась, форты требовалось строить уже значительно мощнее и на большем удалении от порта и крепости.

На рубеже XVIII, начала XIX вв. на южном фарватере дополнительно были выстроены две деревянные одноярусная батареи на сваях, на северном же фарватере было построено шесть временных батарей на свайных основаниях.

В связи с наводнением 1824 года, начали происходить массовые перестройки сооружений из деревянных в каменные. Форты «Кроншлот», «Цитадель» и «Рисбанк» сильно пострадали. Большинство временных деревянных морских батарей на сваях были разрушены и унесены в море.

Все силы были брошены на восстановление оборонительных сооружений на южном фарватере. К 1826 - 1827 гг. форты «Цитадель», «Кроншлот» и «Двойная Южная батарея № 4» были полностью восстановлены. Форты «Новый Кроншлот» и «Цитадель» впоследствии были перестроены в камне.

Чтобы иметь полный контроль над Южным фарватером в районе

Большого рейда, в 1836 году в акватории Финского залива был заложен новый форт, именуемый «Александр I», строительство которого окончено в 1845 году.

В 1840 году форт «Кроншлот» имел следующую конфигурацию. Изломанные куртины образуют внутреннюю гавань форта, между северными куртинами расположены ворота в гавань. На изломе южных куртин расположен пятигранный в плане бастион. На изломах северной и западной, западной и южной куртин расположены симметричные пятигранные северный и южный бастионы. С восточной стороны форта на изломе куртин расположен круглый остров. Позднее в восточной части гавани появляется пороховой погреб, восьмигранный в плане с прямоугольным ризалитом с восточной стороны.

В 1850-е годы в горже двухбастионной батареи на форте «Новый Кроншлот» начинается строительство новой двухъярусной каменной «Николаевской» батареи. Первый ярус с подвалов успевают возвести к началу Крымской кампании, к 1853 году. После окончания войны в 1856 году дальнейшее строительство «Николаевской» батареи становится не актуальным. Возведенное здание представляло собой прямоугольный в плане основной объем, протяженный с северо-востока на юго-запад, с центральным ризалитом со стороны юго-восточного фасада, с закругленными северным и южным ризалитами. Северное и южное крыло, изображенные на проектных чертежах батареи, возведены не были. В 1863 году выполнены эскизы памятных мраморных досок, посвященных строительству на форте в 1850-1863 годах, позднее установленные на центральном ризалите Николаевской батареи.

Также в середине XIX века на южном бастионе форта появляется здание кухни, однако на чертеже 1854 года оно имеет расположение, отличное от современного. Современную конфигурацию здание получает в следующие 30 лет, она отражена на чертеже 1882 года по работам по перемене окон, дверей и крыши в кухне и караульном доме (восьмигранный пороховой погреб).

В 1887-1889 годах принято решение о разборке существующих на форте деревянного и чугунного маяков, разработаны проекты верхнего Николаевского маяка на южном бастионе и нижнего Николаевского маяка на юго-восточном бастионе. Строительство маяков велось в 1890-е годы.

1898 годом датированы чертежи проекта исправления (ремонта) ворот гавани. На генеральном плане форта в данном проекте юго-западный и северо-западный бастионы, а также территория за Николаевской батареей уже отсутствуют. Западной границей форта теперь является западная стена батареи.

В начале XX века на форте производились работы по ремонту гранитной облицовки стен, гранитного спуска, пристаней, кровельные работы по Николаевской батарее, а также капитальная перестройка караульного дома. Изменения затронули внутреннюю планировку, внешняя конфигурация здания сохранилась.

В первое десятилетие XX века восточнее южного ризалита Николаевской

батареи строится Н-образное в плане здание мастерских (цейхгауз), проект железобетонной крыши над мастерскими датирован 1913 годом. В 1915 году центральная часть Николаевской батареи надстраивается одноэтажной казармой, в связи со значительным увеличением гарнизона форта во время Первой Мировой войны.

В 1928 году разрабатывается проект базы торпедных катеров на форте Кроншлот. На генеральном плане уже изображено здание на круглом острове и эллинг в восточной части гавани, рядом с восьмигранным зданием. Эллинг отмечен как существующий сарай для 6 катеров. В западной части форта, перед Николаевской батареей проектировались две большие постройки – железобетонный сарай-ангар для 18 катеров и каменный утепленный сарай для 12 катеров. Данное решение не было осуществлено.

В 1946 году в северном крыле здания Николаевской батареи была размещена первая в ВМФ СССР петлевая станция безобмоточного размагничивания кораблей. В связи с этим северный ризалит был надстроен вторым этажом, изменена его планировочная структура.

После Второй Мировой войны надобность в фортификационных сооружениях отпала, во время реформы вооруженных сил СССР в 1957-1960 гг. Кронштадтская крепость была списана и проведено разоружение всех ее укреплений. Форты были частично заброшены, частично задействованы под склады.

Лаборатория по размагничиванию кораблей на форте Кроншлот работала вплоть до 2004 года, после ее расформирования, приборы были законсервированы. Форт использовали для складских территорий и сооружений складов Ленинградской военно-морской базы.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» расположен по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А. Объект находится в акватории Финского залива, южнее о. Котлин, на южном Кронштадтском корабельном фарватере.

Основание форта состоит из двух искусственных островов – восточного, округлой формы с примыкающим с запада треугольным участком суши и западного, прямоугольной формы. Острова соединяют изломанные куртины со стенками с брустверами и спусками, образующие внутреннюю гавань форта. Между северными куртинами расположены ворота в гавань. На изломе южных куртин расположен пятигранный в плане бастион. Западнее прямоугольного острова частично сохранились насыпи юго-западного и северо-западного бастионов. В западной части гавани находится пристань.

Внешние и внутренние стенки куртин и бастиона облицованы гранитными блоками, в завершении внешних стенок – профилированный



гранитный карниз. Лестницы спусков также выполнены из гранитных блоков. Визуальным осмотром выявлены следы высолов и биопоражений на поверхности гранитных блоков, участки утрат, трещин и сколов, растительность в швах между блоками. Основная часть территории форта покрыта высокой растительностью.

#### Николаевская батарея

Главным сооружением форта «Кроншлот» является Николаевская батарея, формирующая западный фронт форта. Батарея представляет собой 1-2-х этажное с подвальным этажом здание, состоящее из прямоугольного в плане основного объема с центральным закругленным ризалитом со стороны юго-восточного фасада, прямоугольными раскреповками по флангам и примыкающими к основному объему, закругленными северным и южным ризалитами. Южный ризалит имеет один этаж, основной объем и северный ризалит – 2-х этажные. Надстройка второго яруса северного ризалита поздняя, выполнена в 40-х годах XX века. Здание перекрыто скатной крышей с металлическим покрытием, крыша южной части основного объема, центрального и южного ризалитов утрачена. На юго-восточном фасаде расположены 2 прямка с лестницами.

Стены здания сложены из красного кирпича. Первый ярус батареи со стороны северо-западного фасада облицован гранитными блоками. Со стороны юго-восточного фасада гранитную облицовку имеет цоколь, контрфорсы между проемами первого яруса основного объема, пояс между первым и вторым ярусами. Основная поверхность стен второго яруса северо-западного фасада, первого-второго яруса юго-восточного фасада гладко оштукатурена. На гранитных блоках наблюдаются биопоражения и высолы, повреждения и утраты отдельных блоков. Штукатурная отделка имеет многочисленные повреждения, утраты красочного слоя. В уровне первого яруса штукатурка практически полностью утрачена. На открытых участках кирпичной кладки наблюдаются вывалы и утраты кирпича, деструкция шовного раствора, участки биопоражений и намоканий, трещины в кладке.

Оконные и дверные проемы прямоугольные, с лучковыми завершениями. Часть оконных проемов имеют полуциркульные завершения. Проемы первого яруса юго-восточного фасада вписаны в ниши с эллиптическими завершениями, оформленные рустованными перемычками с замковыми камнями. Оконные проемы ризалитов оформлены рустованными наличниками с замковыми камнями и профилированными подоконными досками на стилизованных кронштейнах и рустованными наличниками с замковыми камнями. Сдвоенные оконные проемы второго яруса, декорированные штукатурными перемычками с замковыми камнями, вписаны в прямоугольные фигурные филенки, простенки между филенками выделены плоскими лопатками. Оконные проемы позднего второго яруса северного ризалита прямоугольной конфигурации, не имеют

четкого ритма. На втором уровне северо-западного фасада в глухих филенках устроено несколько прямоугольных оконных проемов разного масштаба. Оконные и дверные заполнения деревянные, имеют повреждения, часть заполнений утрачена.

По центральной оси центрального ризалита основного объема выполнена раскреповка. По сторонам от оконных проемов раскреповки, в уровне первого яруса, установлены прямоугольные мраморные памятные доски, посвященные строительству на форте в 1850-1863 годы. В уровне второго этажа небольшие памятные доски с датами строительства. Над оконным проемом второго яруса выполнена лепная композиция в виде венка с серпом и молотом в центре.

В завершении фасадов выполнен венчающий профилированный карниз. В завершении раскреповок по флангам юго-восточного фасада основного объема батареи и раскреповки центрального ризалита карниз дополнен поясами стилизованных декоративных машикулей. Декоративные элементы фасадов имеют повреждения и частичные утраты.

Перед центральным ризалитом на мощеной площадке установлен гранитный монумент с прямоугольным основанием и усеченной вертикальной стелой, с надписями: «СОДЕРЖАТЬ СЮ ЦИТАДЕЛЬ СЪ БОЖІЮ ПОМОЩІЮ АЩЕ СЛУЧИТСЯ ХОТЯ ДО ПОСЛЕДНЯГО ЧЕЛОВЕКА» и «ДЕРЖАВНОМУ ОСНОВАТЕЛЮ КРОНШТАДТЪ 1703-1914».

Подвал и первый этаж здания перекрыты коробовыми и крестовыми кирпичными сводами, перекрытия второго этажа плоские по металлическим балкам с бетонным заполнением. Кирпичные стены и своды оштукатурены и окрашены. Внутреннее усиление амбразур первого яруса выполнено гранитными блоками. Покрытие полов в помещениях нескольких видов: гранитные плиты, кирпичная выстилка с многослойным покрытием и верхним слоем асфальта, керамическая плитка. В пространстве северного ризалита в послевоенное время установлены железобетонные опорные столбы для переходов второго яруса.

В центральном ризалите расположена главная лестница – двухмаршевая, на металлических фигурных косоурах, с площадками на кирпичных сводах, с гранитными ступенями. Ограждение частично утрачено, сохранились вертикальные металлические стойки. На кровлю из центрального ризалита ведет лестница, ступени и устои которой выполнены из бетона. Две лестницы в южной и северной частях основного объема батареи двухмаршевая, с забежными ступенями, с маршами на ползучих арках. Ограждения аналогичные главной лестнице частично утрачены.

В интерьерах здания наблюдаются следы протечек, обширные участки биопоражений и высолов на стенах и перекрытиях, коррозия металла несущих конструкций и утраты заполнения плоских перекрытий, многочисленные дефекты кирпичной кладки, утраты штукатурки, сильные повреждения полов,

ступеней лестниц.

### Цейхгауз

На прямоугольном острове в западной части форта, перед южным ризалитом Николаевской батареи, расположено одноэтажное Н-образное в плане краснокирпичное здание – цейхгауз. Крыша здания скатная, покрыта металлом, на крышу выходят кирпичные дымовые трубы. Окрытие кровли имеет деформации, коррозию.

Фасады здания выполнены в кирпичном стиле, не оштукатурены, декорированы профилированными карнизами с городчатыми поясами, фронтонами на торцевых фасадах, лопатками, башенками-парапетами на углах и на фронтонах, выступающими перемышками проемов с замковыми камнями. Наблюдаются зоны с вывалами кирпичей, деструкция кирпичной кладки, биопоражения, растительность.

Оконные и дверные проемы прямоугольные с лучковыми завершениями. Часть оконных и дверных проемов заложены. В некоторых заложённых проемах организованы новые прямоугольные проемы, оконные и дверные заполнения утрачены или в аварийном состоянии.

Внутреннее пространство объекта находится в неудовлетворительном состоянии. На стенах наблюдается открытая кирпичная кладка с разрушающейся штукатурной и красочной отделкой, участки биопоражений и протечек по стенам и перекрытиям.

### Служебная постройка (не является элементом предмета охраны)

Севернее цейхгауза расположена служебная постройка, представляющая собой 1-2-х этажное прямоугольное с выступами в плане кирпичное здание, частично находящееся в руинированном состоянии. Крыша скатная, частично утрачена. Стены здания оштукатурены. Наблюдаются крупные утраты штукатурного слоя, деструкция и утраты кирпича, биопоражения.

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации. Часть оконных проемов заложена, большая часть заполнений утрачены.

В части помещений перекрытия в виде сводов Монье по металлическим балкам, в части плоские перекрытия, оштукатурены. Перегородки деревянные, оштукатурены по дранке. Часть полов покрыта досками, без окраски. На стенах и потолках помещений наблюдаются утраты штукатурки, намокания, биопоражения, следы пожара, помещения завалены строительным мусором.

### Маяк Николаевский нижний

На частично-сохранившейся насыпи юго-западного бастиона расположен выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний». Маяк имеет простую цилиндрическую форму, расширяющуюся к основанию, с обходной галереей и купольным завершением. К основному объему примыкает решетчатая конструкция, на которой в уровне верхней площадки маяка установлена металлическая труба.

Цокольная часть маяка выполнена из тесаных гранитных блоков. Стены маяка выполнены из стальных листов, закрепленных на металлическом каркасе. Над входной группой кровля сложного очертания из стальных листов. По периметру входной группы и купола выполнен профилированный металлический карниз. Выявлены сколы, повреждения, биопоражения гранитных блоков, шелушение красочного слоя стен.

Дверные проемы входа в башню и выхода на площадку в верхней части башни прямоугольные, с глухим металлическим заполнением. Оконные проемы по высоте башни круглые, створки заполнений из стального профиля с остеклением. Присутствует коррозия дверных заполнений и рам оконных заполнений, часть стекол утрачена, существующие стекла закрашены.

В верхней части башни расположена площадка с ограждением по периметру. Внутренний объем башни занимает металлический каркас и расположенная по центру винтовая лестница. Перекрытия в верхней части башни выполнены из чугунных плит по металлическому каркасу, полы также из чугунных плит.

#### Маяк Николаевский верхний

На южном бастионе расположен выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа кронштадтских маяков (быв. Николаевский верхний)». Маячная башня представляет круглое в плане строение, сужающееся к верхней части. Башня перекрыта полусферическим куполом. Цоколь выполнен из известняковых блоков. Стены маяка выполнены из стальных листов, закрепленных на металлическом каркасе. Над входной группой кровля сложного очертания из стальных листов. По периметру входной группы и купола выполнен профилированный металлический карниз. Лестница входа в башню выполнена из монолитного железобетона. Наблюдаются биопоражения, сколы известняка, шелушение красочного слоя стен.

Дверные проемы входа в башню и выхода на площадку в верхней части башни прямоугольные, с глухим металлическим заполнением. Оконные проемы по высоте башни круглые, створки заполнений из стального профиля с остеклением. В верхней части башни вокруг линзы маяка выполнено витражное остекление. Присутствует коррозия дверных заполнений и рам оконных заполнений.

В верхней части башни расположена линза маяка и площадка с ограждением по периметру. Внутренний объем башни занимает металлический каркас и расположенная по центру винтовая лестница. Перекрытия в верхней части башни выполнены из чугунных плит по металлическому каркасу, полы также из чугунных плит.

#### Кухня

Здание кухни находится в северо-восточной части южного бастиона. Это прямоугольное в плане здание из красного кирпича перекрыто на два ската по

длинной стороне. Покрытие выполнено из монолитного бетона. С трёх сторон здание имеет обсыпку землей. Цоколь выложен из гранитных блоков. Главный фасад, обращённый на север, решён в виде щипца с декоративной башенкой в центре. По оси башни имеется дверной проём с двумя окошками по бокам. Все проёмы по фасаду выделены плоским треугольным наличником. Оконные проемы заложены, дверное заполнение отсутствует. На фасадах имеются оштукатуренные участки в зоне дверного проёма и в нише башенки, имеются высолы, биопоражения кладки стен. Внутри постройки открытая кирпичная кладка с разрушающейся штукатурной и красочной отделкой. На полах сохранились фрагменты метлахской плитки.

#### Восьмигранная башня

Здание расположено в восточной части Кроншлотской гавани на западной границе острова. Симметричное, восьмигранное в плане двухэтажное здание без подвала имеет выступающий с востока квадратный в плане ризалит. Цоколь облицован известняковыми плитами. Стены из красного кирпича прорезаны проёмами по сторонам света на две оси, по диагоналям на одну ось. Проёмы без декоративного обрамления имеют лучковые кирпичные перемычки. Венчающий кирпичный карниз и межоконная кирпичная тяга по второму этажу выполнены в виде «машикули». Кровля и большая часть межэтажных перекрытий утрачены. Сохранились локальные фрагменты перекрытий второго этажа и чердака в виде кирпичных сводиков по металлическим балкам. Здание находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдаются вывалы кирпича, трещины в кладке стен. Большая часть оконных и дверных столярных заполнений утрачены или находятся в разрушенном состоянии. Внутри здания наблюдается открытая кирпичная кладка с разрушающейся штукатурной и красочной отделкой. Деревянная лестница на 2 этаж и металлическая лестница на чердак находятся в аварийном состоянии.

#### Эллинг

Эллинг расположен южнее восьмигранной башни, является одно-двухэтажным прямоугольным в плане зданием, с тремя доками со стороны гавани. Цокольная часть выполнена из кирпича, оштукатурена. Конструкция стен представлена кирпичными столбами и бетонными стенами между ними, стены оштукатурены. Кровля скатная бетонная. Оконные проемы прямоугольные, горизонтального расположения. Основная часть деревянных оконных заполнений утрачена. Ворота со стороны пристани деревянные, с противоположного торцевого фасада металлические. Пристань состоит из гранитных блоков. С северо-восточной стороны к эллингу примыкает небольшая служебная постройка из красного кирпича с известняковым цоколем, с металлической кровлей. Имеются локальные вывалы кирпичей из кладки, сколы, трещины кирпича, бетонные стены имеют деструкцию с обнажением арматуры, трещины, сколы, биопоражения.

Внутреннее пространство эллинга делится на три части двумя рядами кирпичных оштукатуренных столбов. По стенам и столбам наблюдается открытая кирпичная кладка с разрушающейся штукатурной и красочной отделкой.

#### Здание на круглом острове

Здание, расположенное на круглом острове, одноэтажное из красного кирпича, фасады оштукатурены, частично окрашены без оштукатуривания. Кровля утрачена полностью. Здание находится в руинированном состоянии. Цокольная часть здания выполнена из гранитных валунов, частично скрыта грунтом. Оконные и дверные проемы здания прямоугольные, с кирпичными клинчатыми и металлическими перемычками. Дверные заполнения утрачены, сохранились фрагменты оконных заполнений. В завершении фасадов частично сохранился штукатурный профилированный венчающий карниз. Перекрытия и полы внутри здания отсутствуют, произрастает самосевная растительность.

#### Пороховые погреба

В северной части прямоугольного острова, перед северным ризалитом Николаевской батареи расположены три пороховых погреба – прямоугольные в плане постройки, объединенные общей земляной насыпью сверху. Стены выполнены из бетона, не оштукатурены, стены центрального погреба обшиты металлом. Фасад западного погреба завершён ступенчатым фронтоном и профилированной тягой над входом. Помещения погребов между собой не соединены.

Визуальный осмотр объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» дополнительно подтвержден фотофиксацией от 07 августа 2020 года (Приложение № 3). На момент осмотра работы согласно экспертируемому проекту не проводились.

### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

#### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- 1) РГА ВМФ, ф.326, оп.1, д.2784;
- 2) РГА ВМФ, ф.19, оп. 1, д. 6, лл. 2 – 3;
- 3) РГА ВМФ, ф. 84, оп. 2, д. 128, л. 30;
- 4) РГА ВМФ, ф. 84, оп. 2, д. 128, л. 33;
- 5) РГА ВМФ, ф. 84, оп. 2, д. 128, л. 39;
- 6) РГА ВМФ, ф. 1341, оп. 3, д. 23, л. 3;
- 7) РГА ВМФ, ф. 84, оп. 1, д. 4927, л. 249;
- 8) РГА ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 146, л. 22;
- 9) РГА ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 221, лл. 1 – 2.

## **11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3) «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

4) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

5) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

6) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

7) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

8) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

9) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

10) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 4);

11) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4);

12) Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (Приложение № 12);

13) Карта объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников» - элементы №540-034п Кронштадтское шоссе и №540-003а3 Форт «Константин»; №540-003b11 Форт «Кроншлот»; №540-003b12 Форт «Александр I»; №540-003b13 Форт «Петр I» (Приложение № 12);

14) Амирханов Л.И., Голиков Ю.П., Чирков В.В., Иванова Ю.Е. Форт «Император Александр I» – СПб.; «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 157.;

15) Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта. СПб: Остров, 2006. 95 с.;

16) Бояркова Г. Морской щит Балтики // Инженерная защита. 2015. С. 98-104;

17) Григорьева Д.К. Потенциал Кронштадтских фортов как площадка для продвижения туристического продукта // Петербургский экономический журнал. 2015. №1. С. 62-70.;

18) Забусов А.Н. Крепость Кронштадт и ее значение для Балтийского флота. // Актуальные вопросы истории и политологии. 2013. №25. С. 28-38.;

19) Искрицкий М. Сооружение основания под форт "Император Павел I" на Большом Кронштадтском рейде //Инж. журн. - 1870. - N 10. - С.1185-1222; N 11. - С.1259-1305; N 12. - С.1417-1455.;

20) Комаров С.И., Андреева О.А. К вопросу о современном состоянии фортов Кронштадта // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 4 (139). С. 52-64;

21) Красавкин В.К., Раздолгин А.А. Кронштадт: три века истории. СПб: Морской Петербург, 2004. 336 с.;

22) Крестьянинов В.Я. Кронштадт – город-музей. СПб: Лики России, 2008. 120 с.;

21) Ласковский Ф. Ф. Материалы для истории инженерного искусства в России: в 3 ч. СПб. – 1858;

22) Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России //СПб.: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861;

23) Макарова В.Н. Роль туризма в сохранении и развитии культурного наследия Кронштадта // География: развитие науки и образования. Санкт-Петербург. 2016. С. 378-382;

24) Петров Г.Ф. Кронштадт. Очерк истории города. Л: Лениздат, 1985. 333 с.;

25) Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. – Л.: Стройиздат, Ленинградское Отделение, 1988. 420 с.;

26) Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977;



- 27) Славнитский Н.Р. Кронштадт в первой половине XVIII в. // История в подробностях. 2011. №9. С. 52-63;
- 28) Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И. Старым фортам - новую жизнь // Ленингр. панорама. - 1985. - N 7. - С.38-39: ил. - Библиогр. и арх. источники в примеч.;
- 29) Солонько А. В., Васильев С. В., Леонтьев П. А. Кронштадтская крепость – морской щит Северной столицы // Царскосельские чтения. № XVI / том IV / 2012. С. 217-221;
- 30) Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. // Газета «Котлин», 1904. 236 с.;
- 31) Шапошник, Р. Нет желающих взять форты. Даже за рубль // Кронштадтский Вестник. 2017. 17 марта. № 26 (24665).
- 32) Агентство по управлению и использованию памятников архитектуры (АУИПИК). URL: <http://auipik.ru/>;
- 33) Историко-культурный комплекс форт «Константин». URL: <http://forthotel.ru/>;
- 34) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (офиц. сайт). URL: <http://kgior.gov.spb.ru/>;
- 35) Кронштадт. Виртуальная экскурсия. URL: <http://www.kronshtadt.info/>;
- 36) Министерство культуры. Федеральная целевая программа Культура России(2012-2018 гг.). URL: <http://fcpkultura.ru/>;
- 37) Музеи истории Кронштадта. Информационно-культурный центр (офиц. сайт). URL: <http://www.visitkronshtadt.ru/>;
- 38) Перспективы сохранения и развития фортов Кронштадта. URL: <http://archi.ru/events/12991/perspektivy-sokhraneniya-i-razvitiya-fortov-kronshtadta;>
- 39)Форты Кронштадта. URL: [http://www.kronstadt.ru/kronstadt\\_forts.htm](http://www.kronstadt.ru/kronstadt_forts.htm).

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

Представленная на экспертизу проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: З-41/19-97, в составе, указанном в п.6.2 настоящего Акта, разработана на основании задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.06.2017 г. № 01-52-1693 (Приложение № 8).

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные

научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) осуществляет в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 23.05.2013 г. № МКРФ 00777 (переоформлена на основании приказа Министерства культуры РФ от 27.06.2019 г. № 848). Проектная документация разработана по заказу Федерального государственного унитарного предприятия «Главное военно-строительное управление № 4» (ФГУП «ГВСУ № 4»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 25.09.2019 г. № МКРФ 19619.

В Разделе 1. Пояснительная записка представлен состав проектной документации, исходно разрешительная документация, пояснительная записка.

Пояснительная записка содержит сведения об участке проектирования, краткую историческую справку об объекте, анализ современного состояния, описание основных проектных решений. Проектом предусматривается ремонт и реставрация с приспособлением под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», включая объекты, находящиеся в границах территории форта:

- Николаевская батарея (приспособление под выставочное пространство);
- цейхгауз (приспособление под ресторан-кафе);
- восьмигранная башня (приспособление под яхт-клуб);
- кухня (приспособление под сувенирную лавку);
- выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа кронштадтских маяков (быв. Николаевский верхний)» (музеефикация функции маяка);
- выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний» (музеефикация функции маяка);
- служебная постройка, не являющаяся элементом предмета охраны (приспособление под кухню ресторана-кафе);
- пороховой погреб (приспособление западного погреба под демонстрационный объект);
- здание на круглом острове (приспособление для проведения торжественных мероприятий);
- элинг (приспособление под выставочное пространство с кинотеатром);
- куртины, включая лестничный спуск севернее Николаевской батанеи, южный бастион, круглый остров, пристань (сохранение исторической функции).

Проектом предусматривается сохранение и восстановление объемно-пространственной структуры объекта культурного наследия и его отдельных элементов, исторического облика и сохранение исторических отметок кровли, восстановление эксплуатационных характеристик конструкций, оснащение объекта инженерными системами.

Также в пояснительной записке даны сведения и расчеты потребности объекта в инженерных системах, технико-экономические показатели, решения по функциональному зонированию приспособляемых объектов.

Более подробно архитектурные, конструктивные, инженерные и иные решения проанализированы в соответствующих разделах.

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка** включает краткую характеристику района расположения объекта, технико-экономические показатели земельного участка, решения по планировочной организации земельного участка. Для обеспечения отвода поверхностных вод от зданий и сооружений предусматривается организация рельефа вертикальной планировкой, с сохранением существующего рельефа. Мероприятия по благоустройству территории включают в себя озеленение свободных от застройки территорий, выполнение дорожного покрытия в различных материалах, установку малых архитектурных форм.

В рамках Раздела 2 представлены мероприятия по берегоукреплению. Предусмотрена реставрация и укрепление существующей каменной наброски по периметру форта, включая внутреннюю гавань, цементация гранитной кладки и контактной зоны путем инъектирования со стороны суши, не затрагивая облицовку лицевых фасадов сооружений гранитными блоками, демонтаж поздней пристройки к куртине.

Раздел 2 содержит необходимые графические материалы, отражающие принятые проектные решения.

В **Разделе 3. Архитектурные решения** представлены подробные объемно-планировочные и архитектурные решения по каждому из объектов, рассматриваемых в проекте.

**Николаевская батарея (Николаевская батарея. Монумент)**

Проектом предусмотрено:

- восстановление объемно-пространственной структуры здания на начало XX века – демонтаж поздней надстройки 2-го яруса северного ризалита, восстановление фронтона в завершении 1-го яруса, аналогично южному ризалиту;

- замена существующей и восстановление утраченной стропильной системы и покрытия кровли (материал покрытия – металл), слуховых окон, с восстановлением исторической конфигурации и высотных отметок коньков кровли на начало XX века (конструкции см. в разделе конструктивных решений); устройство на кровле технологической площадки;

- восстановление линейных отливов, системы водоотвода;
- устройство вентшахт с выходом на кровлю,
- устройство технологических отверстий;
- реставрация гранитной облицовки фасадов, включая цоколь, элементы декора;

- реставрация с восполнением утрат кирпичной кладки стен, перемычек и дымовентиляционных труб, реставрация кирпичного декора (в том числе прясел, пилястр); восстановление кладки фронтона северного ризалита; восстановление кладки верхней части фронтона центрального ризалита, включая машикули (см. том методических рекомендаций по реставрации),
  - демонтаж поздних закладок проемов и прикладок стен;
  - реставрация профилированного декора,
  - восстановление штукатурного отделки фасадов с последующей окраской (см. том методических рекомендаций по реставрации),
  - замена существующих и восстановление утраченных оконных и дверных заполнений по историческим образцам, дверной фурнитуры по историческим аналогам;
  - восстановление крыльца и лестницы в подвал в южном ризалите,
  - реставрация с восстановлением элементов прямиков и лестниц в подвал на восточном фасаде,
  - реставрация памятных плит и герба на фасаде центрального ризалита юго-восточного фасада;
  - реставрация гранитного обелиска перед центральным ризалитом юго-восточного фасада;
  - перепланировка помещений в габаритах капитальных стен, демонтаж существующих и устройство новых перегородок из кирпича и гипсокартонных листов;
  - демонтаж поздних бетонных столбов, железобетонных колонн дизельной, металлических технологических лестниц, бетонных покрытий полов и металлических переходов в северном ризалите, металлического оборудования дизельной, подкрановых балок и мостового крана дизельной, поздних наслоений покрытий полов;
  - реставрация кирпичной кладки стен и сводов внутри здания, включая своды подвала и первого этажа, расчистка внутренних дымовых каналов с восполнением утрат, вычинка кладки (см. том методических рекомендаций по реставрации);
  - реставрация и восстановление исторической кирпичной выстилки полов подвала и покрытий полов из гранитных плит; частично выполнение покрытий полов из керамогранита, шпунтовой доски, полук «терраццо» и метлахской плитки,
  - реставрация гранитных элементов интерьера, элементов из черного металла, реставрация и восстановление надписи над амбразурой (см. том методических рекомендаций по реставрации),
  - устройство основания полов второго этажа,
  - реставрация известнякового камня в цокольной части стен интерьеров первого этажа;

- ремонт и реставрация гранитных лестниц с восстановлением ограждений по сохранившимся образцам;
- ремонт и устройство бетонных и металлических лестниц по сохранившимся образцам;
- замена существующих чердачных перекрытий (см. раздел конструктивных решений);
- устройство технологических отверстий;
- выполнение внутренних дверных и оконных заполнений, дверной и оконной фурнитуры по историческим образцам,
- выполнение внутренней отделки: стены и своды выполняются с частично открытой кирпичной кладкой, частично оштукатуриваются и окрашиваются; помещения с влажным режимом использования имеют отделку керамической плиткой;

Подробный перечень ремонтных и реставрационных работ представлен в ведомости объемов работ в настоящем разделе.

#### Цейхгауз(Мастерские (Цейхгауза))

Проектными решениями предусмотрено:

- замена существующих конструкций крыши с сохранением исторической конфигурации и высотных отметок коньков; материал окрытия – металл (конструкции см. в разделе конструктивных решений);
- реставрация цоколя из гранитных валунов;
- демонтаж поздних закладок проемов;
- реставрация с восполнением утрат кирпичной кладки стен, перемычек и архитектурного декора (включая венчающий карниз, щипец) (см. том методических рекомендаций по реставрации); отделка фасадов в виде открытой кирпичной кладки;
- восстановление кирпичной кладки и окрытия дымоventилиационных труб;
- восстановление линейных окрытий, водосточной системы;
- замена существующих и восстановление утраченных оконных и дверных заполнений, дверной фурнитуры по историческим аналогам;
- устройство крылец (см. раздел конструктивных решений);
- перепланировка здания в габаритах капитальных стен,
- демонтаж поздней колонны в центральном объеме здания, устройство новых перегородок;
- демонтаж поздних напольного покрытия с конструкцией полов и внутренней отделки стен и потолков;
- реставрация кирпичной кладки стен помещений (см. том методических рекомендаций по реставрации);
- расчистка и реставрация каналов вентиляционных труб;
- выполнение отделки помещений: поверхности стен оштукатуриваются и

окрашиваются; в помещениях с влажным режимом использования имеют отделку керамической плиткой; покрытия полов выполняются метлахской плиткой, керамогранитом;

- выполнение внутренних дверных и оконных заполнений, дверной и оконной фурнитуры по историческим образцам.

Подробный перечень ремонтных и реставрационных работ представлен в ведомости объемов работ в настоящем разделе.

Восьмигранная башня (Караульный дом (пороховой погреб))

Архитектурные решения предусматривают:

- замена существующей и восстановление утраченной стропильной системы и покрытия кровли (материал покрытия – металл), слуховых окон, люкарн, с сохранением исторической конфигурации и высотных отметок коньков (конструкции см. в разделе конструктивных решений);

- реставрация с восполнением утрат кирпичной кладки стен, перемычек и архитектурного декора, включая расчистку поверхности фасадов от поздних наслоений, выполнением вычинки и восполнением утрат (см. том методических рекомендаций по реставрации);

- восстановление штукатурного слоя с последующей окраской фасадных поверхностей (см. том методических рекомендаций по реставрации);

- восстановление кирпичной кладки и покрытий дымовентиляционных труб по историческим аналогам;

- восстановление линейных покрытий, водосточных труб;

- демонтаж поздних закладок проемов;

- замена существующих и восстановление утраченных оконных и дверных заполнений, дверной фурнитуры по историческим аналогам;

- реставрация цоколя из известняковых плит (см. том методических рекомендаций по реставрации);

- восстановление крыльца с облицовкой известняковыми плитами и ступенями из натурального камня на боковом фасаде ризалита; восстановление кованного козырька по историческим данным

- перепланировка здания в габаритах капитальных стен, демонтаж существующих и устройство новых перегородок;

- демонтаж позднего напольного покрытия с конструкцией полов первого этажа и внутренней отделки кирпичных стен;

- реставрация кирпичной кладки стен помещений (см. том методических рекомендаций по реставрации), раскрытие дверных проемов и закладка поздних проемов; ремонт дымовентиляционных каналов;

- устройство технологических отверстий;

- замена существующих и восстановление утраченных перекрытий 1-го этажа (см. раздел конструктивных решений);

- замена находящихся в аварийном состоянии поздних деревянных и

металлических лестниц на 2-й этаж и чердак (см. раздел конструктивных решений),

- выполнение внутренних дверных и оконных заполнений, дверной и оконной фурнитуры по историческим образцам;

- выполнение отделки помещений: выполнение штукатурной отделки с окраской стен и перегородок; помещения с влажным режимом использования имеют отделку керамической плиткой; покрытия полов: керамогранит (санузлы, коридоры, тамбуры), шпунтовая доска (в аудиториях).

Подробный перечень ремонтных и реставрационных работ представлен в ведомости объемов работ в настоящем разделе.

Служебная постройка (не является элементов предмета охраны)

Проектом предусмотрено:

- демонтаж поздних рунированных стен, труб и перегородок, поздних перекрытий и конструкций крыши, поздней металлической лестницы;

- восстановление кирпичных стен и вентиляционных труб с сохранением местоположения и габаритов здания, выполнение кирпичного декора (венчающего карниза) по историческим аналогам,

- восстановление штукатурного слоя с последующее окраской (см. том методических рекомендаций по реставрации);

- восстановление облицовки цоколя из гранитных плит;

- восстановление конструкций крыши с восстановлением конфигурации и высотных отметок конька (конструкции см. в разделе конструктивных решений); материал окрытия – металл; выполнение слуховых окон;

- выполнение оконных и дверных заполнений по историческим аналогам;

- установка подоконных и линейных отливов, водосточной системы;

- устройство четырех крылец с облицовкой из натурального камня (конструкции см. в разделе конструктивных решений), восстановление металлических козырьков по историческим данным;

- устройство межэтажного перекрытия (см. в разделе конструктивных решений);

- устройство технологических отверстий;

- устройство перегородок;

- выполнение отделки помещений: стены и перегородки оштукатуриваются и окрашиваются; помещения с влажным режимом использования имеют отделку керамической плиткой; покрытия пола - керамогранит.

Подробный перечень ремонтных и реставрационных работ представлен в ведомости объемов работ в настоящем разделе.

Пороховой погреб (Пороховой погреб у Николаевской батареи)

Предусматривается проведение ремонтных работ по бетонным стенам и декору, включая очистку от загрязнений, восстановление бетонного

профилированного декора (карниза), выполнение защитного декоративного покрытия с окраской, ремонт и реставрации кирпичной кладке стен, ремонтных работ по перекрытию (см. раздел конструктивных решений), ремонт с заменой элементов вентканала, замена существующего дверного заполнения на металлическое по историческим аналогам, устройство крыльца перед входом (см. раздел конструктивных решений), ремонт и отделка пола из бетона (см. раздел конструктивных решений), восстановление исторической конфигурации земляной обваловки, выполнение декоративной защитной отделки помещений с окраской.

Подробный перечень ремонтных и реставрационных работ представлен в ведомости объемов работ в настоящем разделе.

#### Кухня (Кухня и пекарня)

Проектом предусмотрено:

- замена конструкций крыши с сохранением исторической конфигурации и высотных отметок конка (конструкции см. в разделе конструктивных решений); материал покрытия – металл; восстановление окрытия вентканала;
- реставрация с восполнением утрат кирпичной кладки стен (см. том методических рекомендаций по реставрации), включая демонтаж поздних закладок проемов и прикладок; восстановление кирпичной кладки дымовентиляционных труб; реставрация и восстановление кирпичного декора стен, включая аттиковую стенку; вид отделки фасадов – открытая кирпичная кладка;
- реставрация и восстановление кладки гранитных укреплений фасадов (см. том методических рекомендаций по реставрации);
- восстановление круглых оконных проемов (фасад Б-А) по историческим данным;
- замена существующих и восстановление утраченных оконных и дверных заполнений, дверной фурнитуры по историческим аналогам;
- восстановление линейных окрытий, системы водоотведения;
- восстановление облицовки цоколя из гранитных плит;
- устройство площадки входа (крыльца) с облицовкой из натурального камня;
- реставрация с восполнением утрат кирпичной кладки стен и свода внутри здания, включая расчистку, вычинку, домастиковку (см. том методических рекомендаций по реставрации);
- демонтаж поздних и устройство новых перегородок;
- устройство технологических отверстий;
- восстановление ступеней для спуска в помещения с облицовкой из натурального камня и керамогранита (конструкции см. в разделе конструктивных решений);
- замена существующих и восстановление утраченных дверных



заполнений,

- выполнение отделки помещений: выполнение покрытий полов из метлахской плитки; стены и свод оштукатуриваются и окрашиваются.

Подробный перечень ремонтных и реставрационных работ представлен в ведомости объемов работ в настоящем разделе.

Здание на круглом острове (Казарма на круглом острове)

Проектом предусмотрено:

- восстановление конструкций крыши с сохранением исторической конфигурации и высотных отметок конька (конструкции см. в разделе конструктивных решений), включая выполнение слуховых окон и восстановление окрытий вентшахт; материал покрытия – металл;

- устройство подоконных и линейных отливов, водосточной системы;

- реставрация с восполнением утрат кирпичной кладки стен (см. том методических рекомендаций по реставрации), включая демонтаж поздних закладок проемов и прикладок стен;

- реставрации и восстановление штукатурного слоя с последующей окраской (см. том методических рекомендаций по реставрации);

- восстановление утраченных фрагментов стен и дымовентиляционных труб;

- восстановление декоративных элементов фасадов, включая карниз;

- замена существующих и восстановление утраченных оконных и дверных заполнений, дверной фурнитуры по историческим аналогам;

- ремонт и восстановление перекрытия (см. раздел конструктивных решений);

- устройство технологических отверстий;

- восстановление облицовки цоколя из натурального камня;

- устройство трех крылец с облицовкой из натурального камня с козырьками над ними, выполненными по историческим аналогам;

- устройство перегородок из гипсокартонных листов;

- восстановление дверных заполнений;

- выполнение отделки помещений: покрытие полов выполняется керамогранитом и керамической плиткой; стены и потолки оштукатуриваются и окрашиваются.

Подробный перечень ремонтных и реставрационных работ представлен в ведомости объемов работ в настоящем разделе.

Маяк верхний («Передний маяк створа Кронштадтских маяков», 1891 г.)

Предусматривается проведение следующих ремонтных и реставрационных работ:

- ремонт и реставрация с восполнением утрат цоколя из известняковых блоков (см. том методических рекомендаций по реставрации), устройство металлического окрытия;

- ремонт бетонной отмостки (см. раздел конструктивных решений);
- ремонт и реставрация с последующей окраской металлических стен со стороны фасада и со стороны интерьера (см. том методических рекомендаций по реставрации), ремонт деревянной обшивки верхнего помещений башни, с восполнением утрат, установкой плинтусов и латунной вентиляционной решетки по существующему образцу;
- ремонт и реставрация металлического каркаса маяка с последующей защитной окраской,
- ремонт крыши над входной группой и купола с сохранение конфигурации и высотных отметок конька,
- ремонт и реставрация профилированного декора (карниза, кронштейнов) с последующей окраской (см. том методических рекомендаций по реставрации),
- ремонт перекрытия верхнего помещения башни с заменой поврежденных участков стяжки, выполнение защитной окраски,
- ремонт с заменой элементов позднего бетонного крыльца,
- ремонт и реставрация металлических ступеней и ограждения внутренней лестницы, выполнение окраски;
- ремонт дверных заполнений и металлических рам оконных заполнений с последующей окраской;
- ремонт и реставрация витража в верхней части башни.

Подробный перечень ремонтных и реставрационных работ представлен в ведомости объемов работ в настоящем разделе.

Маяк нижний («Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г.)

Предусматривается проведение следующих ремонтных и реставрационных работ:

- ремонт и реставрация цоколя из гранитных блоков (см. том методических рекомендаций по реставрации);
- ремонт и реставрация с последующей окраской металлических стен со стороны фасада и со стороны интерьера (см. том методических рекомендаций по реставрации), ремонт деревянной обшивки верхнего помещений башни, с восполнением утрат, установкой латунной вентиляционной решетки по существующему образцу;
- ремонт и реставрация металлического каркаса маяка с последующей защитной окраской,
- ремонт крыши над входной группой и купола с сохранение конфигурации и высотных отметок конька, включая ремонт и реставрацию металлического шпиля (см. том методических рекомендаций по реставрации);
- ремонт и реставрация профилированного декора (карниза, кронштейнов, стоек ограждения) с последующей окраской (см. том методических рекомендаций по реставрации),
- ремонт перекрытия верхнего помещения башни с заменой

поврежденных участков стяжки, выполнение защитной окраски,

- ремонт дверных заполнений в восстановление деревянной обшивки и выполнение окраски металла и древесины,

- ремонт металлических рам оконных заполнений с восстановлением красочного слоя;

- ремонт и реставрация утраченной ступени входа в башню аналогично существующим аналогам;

- ремонт и реставрация металлических ступеней и ограждения внутренней лестницы, выполнение окраски (см. том методических рекомендаций по реставрации);

- ремонт и устройство металлического ограждения маяка с калиткой, выполнение красочных слоев.

Подробный перечень ремонтных и реставрационных работ представлен в ведомости объемов работ в настоящем разделе.

Северная куртине с заходом в гавань, южный бастион и куртине, круглый остров

Проектом предусмотрена реставрация с восполнением утрат гранитной облицовки стен и покрытия завершения стен из гранитных блоков (см. том методических рекомендаций по реставрации), включая профилированные карнизы (тяги); реставрация и восстановление покрытия из гранитных плит; демонтаж позднего бетонного основания и площадок; устройство металлических ограждений с деревянными перилами; реставрация деталей из черного металла (см. том методических рекомендаций по реставрации); ремонт гранитных блоков причала и лестницы. Вид отделки фасадов – открытая гранитная кладка.

Подробный перечень ремонтных и реставрационных работ представлен в ведомости объемов работ в настоящем разделе.

Эллинг (Эллинг (мастерские))

Архитектурные решения предусматривают:

- ремонт фундаментов и основания (см. раздел конструктивных решений);
- ремонт и реставрация с заменой аварийных кирпичных столбов, включая расчистку, вычинку и укрепление; восстановление штукатурной отделки с последующей окраской (см. том методических рекомендаций по реставрации); восстановление профилированного декора;

- замена поздних ограждающих наружных стен между кирпичными столбами с выполнением штукатурной отделки с окраской, восстановлением декоративного оформления; выполнение технологических отверстий над венткамерой с установкой вентиляционных решеток;

- замена поздних бетонных конструкций балкона на восточном фасаде с восстановлением штукатурного и красочного слоев;

- замена конструкций крыши с сохранением исторической конфигурации

и высотных отметок конька (конструкции см. в разделе конструктивных решений), устройство участка светопроницаемой кровли в плоскости кровли; кровельное покрытие –металл; устройство ограждения и ходовых мостков;

- замену существующих и восстановление утраченных оконных и дверных заполнений по историческим образцам; устройство витражного остекления на западном фасаде;

- восстановление линейных покрытий, восстановление системы водоотведения;

- устройство с восточной стороны крыльца с облицовкой из гранитных плит и пандуса (конструкции см. в разделе конструктивных решений);

- ремонт и реставрация гранитной пристани и покрытия пристани, включая расчистку, восстановление облицовки из гранитных блоков;

- ремонт и реставрацию кирпичной кладки внутри здания (столбов, стен), включая расчистку, вычинку, восстановление штукатурного слоя с последующей окраской (см. том методических рекомендаций по реставрации); устройство стен из газобетона и кирпича с последующей штукатурной отделкой;

- замена поздней плиты пола на бетонную плиту с чистовой отделкой из современных материалов;

- замена позднего плоского перекрытия первого этажа на аналогичное; устройство перекрытия антресольного этажа в виде бетонной плиты по кирпичным столбам с металлическим стойкам (конструкции см. в разделе конструктивных решений), устройство ограждения;

- замена поздних лестниц с устройством лестниц и площадок из бетона (конструкции см. в разделе конструктивных решений), устройство ограждения;

- устройство площадки для выхода на балкон их бетонной плиты по кирпичным колоннам (конструкции см. в разделе конструктивных решений);

- устройство перегородок из гипсокартонных листов.

Подробный перечень ремонтных и реставрационных работ представлен в ведомости объемов работ в настоящем разделе.

#### Служебная постройка эллинга (Служебное здание у эллинга)

Проектом предусмотрено:

- демонтаж поздней деревянной пристройки;

- замена конструкций крыши с сохранением исторической конфигурации и высотных отметок конька (конструкции см. в разделе конструктивных решений); кровельное покрытие –металл;

- реставрация с восполнением утрат кирпичной кладки стен снаружи и внутри постройки (см. том методических рекомендаций по реставрации);

- реставрация известнякового цоколя (см. том методических рекомендаций по реставрации);

- замена существующих и восстановление утраченных оконных и дверных

заполнений, дверной фурнитуры по историческим аналогам;

- восстановление линейных покрытий, системы водоотведения;
- замена участка чердачного перекрытия по деревянным балкам; ремонт чердачного перекрытия в виде прусских сводов;
- закладка поздних проемов;
- установка внутренних дверных заполнений;
- установка перегородок из гипсокартонных листов;
- выполнение отделки помещений: выполнение штукатурной отделки стен; покрытие полов – керамогранит; помещения с влажным режимом использования имеют отделку из керамической плитки.

Подробный перечень ремонтных и реставрационных работ представлен в ведомости объемов работ в настоящем разделе.

#### *Пристань (Пристань гранитная с лестницей)*

Архитектурные решения предусматривают реставрацию гранитного покрытия причала, гранитной облицовки стен, гранитного уклона и ступеней лестницы, с восполнением утрат и заменой поврежденных ступеней (см. том методических рекомендаций по реставрации).

Перечисленные архитектурные решения подробно отражены в графических материалах, включающих планы, фасады с показом цветового решения, необходимые разрезы и узлы каждого из объектов, отдельные фрагменты, спецификации, шаблоны.

В томе 3.15. Часть 15. Расчет коэффициента естественной освещенности проектной организацией выполнены расчеты естественной освещенности помещений здания Николаевской батареи, кухни и 8-ми гранной башни.

#### **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

содержит описание существующих конструкций объектов, принятые проектные решения.

#### *Николаевская батарея (Николаевская батарея. Монумент)*

Проектом предусмотрено:

- гидроизоляция фундаментов из гранитных блоков в зоне контакта с грунтом, с восточной стороны здания, гидроизоляция полов и стен подвала;
- устройство отмостки;
- вычинка полнотелым керамическим кирпичом, инъектирование трещин и раскрывшихся швов кладки стен, перемычек, сводов, перекладка наружных (облицовочных) верст кладки фасадов;
- частичная перекладка внутренних стен, демонтаж поздних конструкций стен;
- демонтаж существующей руинированной стропильной системы с последующим восстановлением над южным ризалитом из металлических элементов, по схеме наслонных стропил, с ендовами и накосными ногами в зонах переломов кровли; выполнение аналогичной стропильной системы над

северным ризалитом;

- демонтаж поздних чердачных перекрытий основного объема и центрального ризалита, стропильной системы в северной части основного объема здания, восстановление стропильной системы над основным объемом и центральным ризалитом частично в виде треугольных раскосных металлических ферм с устройством балок по нижним поясам и железобетонной плиты чердачного перекрытия.

Цейхгауз (Мастерские Цейхгауза)

Конструктивными решениями предусмотрено:

- усиление и гидроизоляция фундаментов;
- устройство отмостки;
- устройство железобетонных оснований крылец с облицовкой из гранитных блоков;
- устройство железобетонного основания полов по грунту;
- вычинка полнотелым керамическим кирпичом, инъектирование трещин и раскрывшихся швов кладки стен и перемычек;
- ремонт металлических балок, замена железобетонной плиты перекрытия,
- восстановление стропильной системы, обрешетки.

Восьмигранная башня (Караульный дом (пороховой погреб))

Проектными решениями предусмотрено:

- усиление и гидроизоляция фундаментов;
- вычинка полнотелым керамическим кирпичом, выполнение перемычек, инъектирование трещин и раскрывшихся швов кладки стен, перемычек, сводчатых перекрытий; частичная перекладка стен в уровне второго этажа;
- устройство полов первого этажа по железобетонным плитам толщиной поверх сводов с заполненными кирпичной кладкой пазухами;
- устройство монолитных железобетонных перекрытий над первым этажом и чердачного перекрытия, устройство лестниц;
- устройство отмостки;
- демонтаж существующей руинированной стропильной системы с сохранением исторических дымовых труб, восстановление стропильной системы из металлических элементов.

Служебная постройка (не является элементом предмета охраны)

Предусмотрено:

- усиление грунтов основания, гидроизоляция фундаментов;
- демонтаж существующих конструкций до обреза фундамента, восстановление кирпичных несущих стен из полнотелого керамического кирпича;
- устройство отмостки;
- устройство бетонной плиты пола на искусственном основании из песка;

- устройство чердачного перекрытия в виде монолитной железобетонной плиты;

- устройство стропильной системы наслонного типа, из металлических элементов.

Пороховой погреб (Пороховой погреб у Николаевской батареи)

Предусматривается ремонт наружных бетонных стен, устройство подпорной стены и крыльца, замена железобетонного перекрытия, восстановление насыпи и обваловки.

Кухня (Кухня и пекарня)

Проектом предусмотрено:

- устройство отмостки;
- устройство железобетонного основания пола по грунту;
- гидроизоляция стен;
- вычинка полнотелым керамическим кирпичом, инъектирование трещин и раскрывшихся швов кладки стен, перемычек, сводов;
- восстановление покрытия здания.

Здание на круглом острове (Казарма на круглом острове)

Проектными решениями предусмотрено:

- усиление и гидроизоляция фундаментов;
- устройство отмостки;
- вычинка полнотелым керамическим кирпичом, инъектирование трещин и раскрывшихся швов кладки стен, перемычек, сводчатых перекрытий; частичная перекладка стен в уровне второго этажа;
- устройство бетонной плиты пола на искусственном основании из песка;
- устройство чердачного перекрытия в виде монолитной железобетонной плиты;
- устройство стропильной системы наслонного типа, из металлических элементов.

Маяк верхний («Передний маяк створа Кронштадтских маяков», 1891 г.)

Предусматривается ремонт бетонной отмостки, ремонт бетонного крыльца, герметизация стыков металлической обшивки, ремонт и устройство отмостки.

Маяк нижний («Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г.)

Конструктивными решениями предусмотрена ремонт и реставрация (переборка) гранитного цоколя, ремонт и реставрация крыльца с восстановлением утраченной чугунной ступени, герметизация стыков металлической обшивки.

Северная куртина с заходом в гавань, включая лестницу севернее Николаевской батареи, южный бастион и куртина

Проектом предусмотрен демонтаж поздней пристройки к северной куртине, закрепление гранитной кладки, переборка части конструкций куртин и

острова с устройством монолитной железобетонной стены на свайном основании, за исключением лестничного спуска и вновь устраиваемых конструкций южной куртины.

Эллинг (Эллинг (мастерские). Службное здание у эллинга)

Проектные решения предусматривают:

- усиление грунтов основания, ремонт и гидроизоляцию фундаментов, в том числе под колоннами;
- устройство отмостки;
- устройство железобетонной плиты перекрытия;
- устройство покрытия из монолитных железобетонных плит по бетонным балкам.

Пристань (Пристань гранитная с лестницей)

Предусмотрено укрепление основания лестничной конструкции спуска путем устройства цементационных скважин.

Конструктивные решения подробно представлены в графических материалах, содержащих конструктивные схемы, разрезы и узлы. Также в рамках раздела выполнены необходимые расчеты конструкций.

Расчеты нагрузок надземных конструкций и подземных конструкций (фундаментов) представлены в томах 4.23 и 4.24 раздела 4.

Конструктивные решения в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 19.11.2020 г. № 392-р.

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений** содержит Подраздел 1. Система электроснабжения, Подраздел 2. Система водоснабжения, Подраздел 3. Система водоотведения, Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, Подраздел 5. Сети связи, Подраздел 7. Технологические решения.

В **Подразделе 1. Система электроснабжения** в части наружной (внутриплощадочной) системы электроснабжения проектными решениями предусматривается установка одной отдельно стоящей блочной трансформаторной подстанции.

Для общего освещения территории форта предусматривается устройство на покрытии светильников прожекторного типа со скрытой прокладкой кабельных линий (в земле), а также установка подвесных и накладных светильников. С целью освещения пешеходных дорожек предусмотрено устройство встраиваемых декоративных светильников в перильном ограждении.

В части внутренних электрических сетей предусматривается установка в зданиях распределительных щитов, прокладка кабельных линий с розеточной



сеть, установка осветительных приборов рабочего и аварийного освещения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите. В технических помещениях кабельные линии прокладываются открытым способом в коробах, в общественных, экспозиционных и иных помещениях – скрытым способом. В административных помещениях также предусматривается возможность открытого размещения кабелей.

**Подразделом 2. Система водоснабжения** предусматривается устройство в зданиях системы хозяйственно-питьевого водопровода по тупиковой схеме с прокладкой сетей под потолком подвального или первого этажей, прокладываемой по стенам системы горячего водопровода от накопительных электрических бойлеров, системы противопожарного водопровода с нижней разводкой магистралей под потолком подвального этажа для Николаевской батареи и под потолком первого этажа для эллинга. Наружные сети водопровода прокладываются в грунте, источником водоснабжения являются проектируемые сети коммунального водопровода г. Кронштадт.

В **Подразделе 3. Система водоотведения** приняты проектные решения по устройству внутренних сетей хозяйственно-бытовой и производственной канализации. Магистральные сети бытовой канализации из помещений прокладываются под потолком подвала в здании Николаевской батареи, в остальных зданиях под плитой пола первого этажа. Сброс производственных вод предусматривается в проектируемую наружную сеть бытовой канализации.

**Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети** предусматривает устройство системы отопления зданий по электрической схеме, приточно-вытяжной и естественной вентиляции. Вентиляционное оборудование располагается в чердачных пространствах зданий, под потолком технических коридоров или в обслуживаемых помещениях.

Проектными решениями **Подраздела 5. Сети связи** предусмотрено устройство системы радиофикации, системы охранной и тревожной сигнализации, системы контроля и управления доступом, системы видеонаблюдения, структурированной кабельной системы, локальной вычислительной системы, телефонизации, системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, систем автоматизации, диспетчеризации и технического учета, систем коллективного и спутникового телевидения, системы автоматической противопожарной защиты, внутриплощадочных сетей связи.

В **Подразделе 7. Технологические решения** разработаны технологические решения, в рамках которых определены планировочные решения и функциональное зонирование объектов, проработаны технологические потоки, выполнены планы расстановки мебели и оборудования, составлена спецификация оборудования.

Решения по инженерному оборудованию в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

**Раздел 6. Проект организации строительства** содержит проекты организации строительства и реставрации.

Проектом определены последовательность и методы проведения строительно-монтажных работ, включающие подготовительный и основной периоды. В подготовительный период производится организация территории под строительную площадку, санитарная рубка деревьев, строительство временных зданий и сооружений. Основной период включает в себя демонтажные работы, работы по ремонту и реставрации зданий и сооружений форта «Кроншлот», работы по прокладке проектируемых постоянных инженерных коммуникаций и дорог, благоустройству и озеленению территории. На протяжении всего периода проведения работ предусмотрено осуществление геотехнического и динамического мониторинга на всей территории форта. В рамках проекта организации строительства разработан стройгенплан с необходимыми условными обозначениями.

В **Разделе 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды** дана оценка существующего состояния окружающей среды, разработаны мероприятия по охране окружающей среды.

**Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** содержит перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, схемы эвакуации из зданий.

В **Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов** разработаны мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов территории форта и зданий.

**Раздел 10 (1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов** содержит сведения о требованиях и показателях энергетической эффективности объектов.

Представленные материалы разделов 8-10.1 учтены экспертной комиссией, принятые решения анализируются только с целью определения их соответствия задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 19.11.2020 г. № 392-р.

**Раздел 11. Сметная документация, Части 1-4, 6** включают в себя сметные расчеты (локальный, сводный и объектный), коммерческие предложения. Указанные материалы учтены экспертной комиссией при рассмотрении проектных решений по сохранению объекта.

Подробные сведения о составе, видах и объемах работ по сохранению объекта культурного наследия, принятые на основании выявленных дефектах и

повреждениях и отраженных в проектных предложениях, содержатся в томах 11.5.1 (Книга 1) и 11.5.2 (Книга 2). Часть 5. Сводная ведомость объемов работ. Раздел 11. Сметная документация.

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами содержит Подраздел 1. Проект реставрации, Подраздел 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Подраздел 4. Мероприятия и решения, направленные на противодействие террористическим актам, Подраздел 7. Охранно-защитная дератизационная система, Подраздел 8. Декларация безопасности гидротехнических сооружений.

Подраздел 1. Проект реставрации включает Часть 1. Предварительные работы, Часть 2. Комплексные научные исследования, Часть 3. Эскизный проект реставрации, Часть 4. Методические рекомендации ведения реставрационных работ.

В рамках Части 1. Предварительные работы выполнена подробная фотофиксация форта «Кроншлот» со схемами фотофиксации.

Часть 2. Комплексные научные исследования содержит результаты историко-архивных и библиографических, историко-архитектурных и натуральных, инженерно-технических исследований, проведенных на основании разрешений КГИОП на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ № 01-53-1249/20-0-0 от 08.06.2020 г., № 01-53-1250/20-0-0 от 08.06.2020 г., № 01-53-1257/20-0-0 от 08.06.2020 г. (Приложение № 9).

По результатам историко-архивных и библиографических исследований составлена подробная историческая справка, отражающая основные этапы строительства и изменения объекта, собраны иконографические материалы, разработано предложение по корректировке предмета охраны.

В рамках натуральных исследований дана пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке, представлены обмерные чертежи по всем объектам форта, выполнено инженерно-техническое обследование инженерных сетей, вентиляционных и дымовых каналов, дан отчет по археологическому сопровождению шурфов, проведены инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, обследование территории.

Химико-технологическими исследованиями определено техническое состояние и основные дефекты материалов элементов отделки путем натуральных и лабораторных исследований.

В рамках инженерно-технических исследований проведено обследование технического состояния конструкций объектов, инженерно-сейсмометрические исследования, геотехнический анализ фундаментов и оснований, даны выводы и рекомендации по результатам исследований, выполнены схемы дефектов,

дефектные ведомости и фотофиксация дефектов, необходимые расчеты и графические материалы. Исследованиями выявлено следующее:

### Николаевская батарея

#### *Стены*

Стены кирпичные из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, на первом ярусе имеют внешнее и внутреннее усиление из гранита. Дефектами стен являются деструкция кирпичной кладки и шовного раствора, сквозные трещины, деструктирование кладки, трещины в перемычках, прогиб перемычек. Техническое состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособное, состояние части стен второго этажа аварийное.

#### *Перекрытия*

Перекрытия над подвалом и первым ярусом сводчатое: кирпичные цилиндрические своды с распалубками над проемами, цилиндрические с конхами, купола. Чердачное перекрытие – металлические балки с бетонным, на кирпичном бое, заполнении. Дефектами сводчатого перекрытия является деструкция кирпичной кладки, трещины в сводах. Чердачное перекрытие имеет коррозию и прогибы балок, трещины в бетонном заполнении. Техническое состояние перекрытий оценивается как ограниченно-работоспособное, состояние чердачного перекрытия южной части основного объема аварийное.

#### *Лестницы*

Лестница центрального ризалита одномаршевая, ступени выполнены из гранита. Лестницы в северной и южной частях основного объема двухмаршевые с забежными ступенями из бетона на кирпичном бое. Выявлена коррозия металлических элементов, сколы в гранитных и бетонных ступенях, разрушение поверхностного слоя бетона ступеней. Техническое состояние лестниц ограниченно-работоспособное.

#### *Крыша*

Крыша южного ризалита и южной части основного объема утрачена. Крыша северной части основного объема двускатная и вальмовая, металлическая, фальцевая по деревянной стропильной системе, водосток наружный не организованный. Крыша северного ризалита двускатная, металлическая фальцевая по деревянной обрешетке, частично с металлическими фермами. Дефектами деревянной стропильной системы являются сгнившие опорные узлы ферм, усиление элементов ферм металлическими стяжками. В конструкциях покрытия, расположенных вокруг металлических ферм, отсутствует кровля. Техническое состояние деревянной стропильной системы оценивается как ограниченно-работоспособное с элементами аварийности. Техническое состояние металлической конструкции покрытия ограниченно-работоспособное.

#### *Фундаменты*

Фундаменты ленточные из бутовой и рядной кладок гранита, рядной

кладки из блоков известняка грубой тески, уложенных на известково-песчаном растворе. Каменные конструкции фундаментов опираются на деревянное свайное основание. Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Состояние каменных конструкций фундаментов и грунтов основания характеризуется как работоспособное.

Техническое состояние здания в целом оценивается как аварийное.

#### Цейхгауз (Мастерские (Цейхгауза))

##### *Стены*

Стены кирпичные из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, изнутри оштукатурены и окрашены. Дефектами стен являются сквозные трещины, обрушение участка стены в зоне вентиляционного канала, частичное отсутствие перевязки стен, высолы, биопоражения, деструкция кладки. Техническое состояние стен оценивается как аварийное.

##### *Крыша*

Покрытие совмещённое, двускатное из монолитного железобетона, плиты покрытия ребристые, рёбра выполнены продольными и поперечными балками прямоугольного сечения, по плитам устроен слой бетона с заполнителем из кирпичного боя. Зафиксированы осадочные трещины по плитам покрытия, отслоение защитного слоя бетона с оголением и коррозией арматуры, прогибы плит, произрастание растительности на кровле, гниение обрешётки, коррозия металлических кровельных листов. Состояние крыши аварийное.

##### *Полы*

Полы бетонные, частично отсутствуют, частично устроены по грунту, на локальных участках выполнена стяжка под технологическое оборудование. Состояние полов оценивается как ограниченно-работоспособное.

##### *Фундаменты*

Фундаменты ленточные из бутовой кладки гранита на цементно-песчаном растворе, частично опираются на более ранние фундаменты (нереализованного южного крыла Николаевской батареи). Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Состояние каменных конструкций фундаментов и грунтов основания характеризуется как ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние здания в целом оценивается как аварийное.

#### Восьмигранная башня (Караульный дом (пороховой погреб))

##### *Стены*

Стены высокого цоколя сложены из известняковых блоков. Стены выполнены из полнотелого кирпича на сложном цементно-песчаном растворе. Оконные и дверные перемычки – лучковые. В стенах имеются заделанные оконные и дверные проемы, без перевязки кирпичных кладок. В уровне цоколя отмечены трещины, вымывание с последующим вываливанием раствора из швов кладки. Стены имеют повсеместное разрушение штукатурного слоя, поверхностную деструкцией кирпичной кладки, разрушения кирпичной кладки

с вывалом отдельных камней, трещины. Техническое состояние стен высокого цоколя и стен основного объема оценивается как ограниченно-работоспособное.

#### *Межэтажное перекрытие*

Межэтажное перекрытие выполнено по металлическим двутавровым балкам, заполнение с кирпичными сводами и по деревянным доскам с кирпичной выстилкой. Чердачное перекрытие практически полностью разрушено. Перекрытия со сводчатым заполнением имеют высолы и трещины вдоль швов кирпичных сводиков. Балки имеют поверхностное поражение точечной коррозией. На перекрытиях с деревянным заполнением отмечено повсеместное частичное обрушение межбалочного заполнения. Оголенные металлические балки перекрытия подвержены коррозии. Техническое состояние перекрытий аварийное.

#### *Лестница*

Сохранена этажная площадка в уровне второго этажа. По сохранившимся фрагментам установлено, что лестничный марш был выполнен из наборных каменных ступеней по косоурам. Этажная площадка выполнена по металлическим балкам со сводчатым кирпичным заполнением.

#### *Крыша*

Конструкция крыши и кровли отсутствует. Сохранены вентиляционные шахты в уровне чердака и крыши, треугольный фронтон над ризалитом. Ранее крыша была выполнена вальмовой над восьмигранной частью и двускатной над ризалитом.

#### *Фундаменты*

Фундамент ленточный, выполнен из рядной кладки керамического полнотелого кирпича, блоков известняка и бутовой кладки на известково-песчаном растворе. Гидроизоляция фундаментов отсутствует, фундаменты подтоплены в естественных условиях. Состояние каменных конструкций фундаментов характеризуется как ограниченно-работоспособное, состояние грунтов основания работоспособное.

Общее техническое состояние здания оценивается как ограниченно-работоспособное с элементами аварийности.

#### Служебная постройка (не является элементом предмета охраны)

##### *Стены*

Стены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены. Перемычки - металлические, деревянные. Зафиксировано обрушение штукатурного слоя, деструкция кирпичной кладки, локальное выпадение кирпичей, биопоражения, гниение деревянных перемычек.

##### *Перекрытия*

Перекрытия преимущественно выполнены в виде бетонных сводиков на кирпичном бое по металлическим балкам. Так же имеются участки деревянных

перекрытий.

#### *Крыша*

Стропильная система - наслонные деревянные стропильные ноги, обрешетка сплошная, покрытие - рубероид. Водосток наружный неорганизованный. Над большей частью здания стропильная система и чердачное перекрытие разрушены.

#### *Фундаменты*

Фундаменты здания ленточные, состоящие из блоков и валунов гранита и известняка, на известково-песчаном растворе. Частично выполнена гидроизоляция на основе битума. Состояние каменных конструкций фундаментов ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние здания в целом оценивается как аварийное.

#### *Пороховой погреб (Пороховой погреб у Николаевской батареи)*

Пороховой погреб расположен в северо-западной части форта и представляет собой обваловку, устроенную вокруг 3-х небольших сооружений – корпуса А, Б, и В. Корпус А. Сооружение одноэтажное, бесподвальное, прямоугольное в плане. Имеет 2 входа, состоит из внутреннего казематированного помещения. Стены и перекрытия бетонные. Внутри выполнено оштукатуривание стен. Корпус Б. Сооружение одноэтажное, сложное в плане. Стены кирпичные, бетонные. Перекрытия предположительно бетонные. Внутри выполнено оштукатуривание стен. Вход оформлен декоративными выступающими карнизами и парапетами. Корпус В. Имеет характер временной постройки, представляет собой деревянное сооружение (сарай). Встроено в возведенный ранее бутовый фундамент.

Фундаменты ленточные, выполнены из рядной кладки блоков гранита и щебня. Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Состояние фундаментов – работоспособное. Техническое состояние в целом ограниченно-работоспособное.

#### *Кухня (Кухня и пекарня)*

##### *Стены*

Стены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Перемычки – металлические и кирпичные клинчатые. Зафиксирована деструкция и вывал кирпичной кладки, следы замачивания, выпадение раствора из швов, высолы и биоповреждения, трещины.

##### *Перекрытие*

Перекрытие представляет собой кирпичный коробовый свод. Перевязка свода с торцевыми стенами отсутствует. В своде зафиксированы поперечные трещины.

##### *Крыша*

Кровля - частично обваловка, частично покрыта бетоном.

##### *Фундаменты*

Фундамент сооружения ленточный, выполнен из рядной кладки керамического кирпича, бутовой кладки и рядной кладки пиленых блоков гранита, уложенных на цементно-песчаном растворе. Торцевые ограждающие конструкции не перевязаны с основным объемом здания. Гидроизоляция фундаментов отсутствует, фундаменты подтоплены в естественных условиях. Состояние каменных конструкций фундаментов характеризуется частично как аварийное, частично ограниченно-работоспособное, состояние грунтов основания ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние здания в целом оценивается как ограниченно-работоспособное с элементами аварийного.

*Здание на круглом острове (Казарма на круглом острове)*

*Стены*

Стены и перегородки здания кирпичные. Повсеместно обрушение штукатурного слоя, деструкция кирпичной кладки, местами с вывалами кирпичей, биопоражения. Техническое состояние стен оценивается как ограниченно-работоспособное.

*Перекрытие*

Чердачное перекрытие практически отсутствует. Техническое состояние перекрытий аварийное. Кровля отсутствует.

*Фундаменты*

Фундаменты здания ленточные, выполнены из бутовой кладки на цементно-песчаном растворе. Опираются на более ранние фундаменты «Каменной башни». Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Состояние каменных конструкций фундаментов и грунтов основания ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние здания в целом оценивается как ограниченно-работоспособное.

*Маяк верхний («Передний маяк створа Кронштадтских маяков», 1891 г.)*

*Каркас*

Несущий каркас маяка состоит из горизонтальных плоских рам (поясов), закрепленных на стойках по периметру маяка. Для увеличения жесткости установлены крестовые связи. Перекрытия выполнены по металлическим балкам в уровне плоских рам. Выявлена активная коррозия элементов.

*Обшивка*

Снаружи конструкция обшита металлическими листами, по горизонтальным стыкам в уровне плоских рам (поясов), листы закрыты металлической полосовой сталью. Основным дефектом обшивки являются протечки по швам металлических листов обшивки, шелушение окрасочного слоя, точечная коррозия листов обшивки, единичные механические повреждения листов.

*Лестница*



Основная винтовая лестница выполнена металлической, из наборных металлических ступеней по гнутым тетивам. По наружному контуру опирается на несущую конструкцию маяка, по внутреннему контуру – на металлические стойки. Две наклонные лестницы обеспечивают доступ в уровень вахтовой комнаты и фонарного помещения. Из дефектов отмечена поверхностная коррозия на стыках с каркасом маяка вследствие протечек.

#### *Обходная галерея*

Несущими элементами галереи являются консоли, расположенные по периметру маяка, по консолям выполнено металлическое покрытие, по периметру галереи установлено защитное ограждение. Выявлена поверхностная коррозия по примыканию элементов.

#### *Оконные проемы*

Оконные проемы круглые, рамы заполнения одинарные металлические поворотные. В уровне фонарного помещения периметр полностью остеклен. Зафиксирована поверхностная коррозия по примыканию оконных рам к проемам, утраты остекления уровне фонарного помещения.

#### *Световой элемент*

Световой элемент закреплен на несущем металлическом каркасе маяка. Зафиксированы разбитые оптические элементы светового излучателя маяка.

#### *Купол*

Покрытие фонарного помещения выполнено купольным из металлических листов по металлическому каркасу. Со стороны фонарного помещения потолок подшит. Отмечено повсеместное шелушение окрасочного слоя потолка.

#### *Основание*

Основание маяка – сложено из блоков. Со стороны входа располагаются бетонные ступени. По периметру основания отмечены следы замачиваний и разрушение штукатурного слоя, трещины по поверхностям ступеней.

#### *Фундаменты*

Фундамент столбчатый, круглого сечения, состоит из каменной кладки на цементно-песчаном растворе. Основанием фундамента служит насыпь. Гидроизоляция фундаментов отсутствует, фундаменты подтоплены в естественных условиях. Состояние каменных конструкций фундаментов и грунтов основания характеризуется как работоспособное.

Общее техническое состояние маяка оценено как ограниченно-работоспособное.

#### *Маяк нижний («Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г.)*

#### *Каркас*

Несущий каркас маяка состоит из горизонтальных плоских рам (поясов), закрепленных на стойках по периметру маяка. Для увеличения жесткости установлены крестовые связи. Перекрытия выполнены по металлическим

балкам в уровне плоских рам. Выявлена активная коррозия элементов.

#### *Обшивка*

Снаружи конструкция обшита металлическими листами, по горизонтальным стыкам в уровне плоских рам (поясов), листы закрыты металлической полосовой сталью. Основным дефектом обшивки являются протечки по швам металлических листов обшивки, шелушение окрасочного слоя, коррозия листов обшивки, механические повреждения листов.

#### *Лестница*

Основная винтовая лестница выполнена металлической, из наборных металлических ступеней по гнутым тетивам. По наружному контуру опирается на несущую конструкцию маяка, по внутреннему контуру – на металлические стойки. Наклонная лестница обеспечивает доступ в уровень фонарного помещения. На элементах лестниц зафиксирована поверхностная коррозия.

#### *Обходная галерея*

Несущими элементами галереи являются консоли, расположенные по периметру маяка, по консолям выполнено металлическое покрытие, по периметру галереи установлено защитное ограждение. Выявлена поверхностная коррозия по примыканию элементов.

#### *Оконные проемы*

Оконные проемы круглые, рамы заполнения одинарные металлические поворотные. Оконные проемы заварены металлическими листами точечной сваркой. Крепления оконных рам частично сломаны и поражены коррозией.

#### *Купол*

Покрытие фонарного помещения выполнено купольным из металлических листов по металлическому каркасу. Со стороны фонарного помещения потолок подшит. Отмечено повсеместное шелушение окрасочного слоя потолка.

#### *Основание*

Основание маяка сложено из гранитных блоков. Отмечено поверхностное разрушение камней по восточной грани основания, биопоражения.

#### *Фундаменты*

Фундамент одиночный столбчатый, восьмигранный, с вытянутой стороной, состоящий из бутовой кладки. Гидроизоляция фундаментов отсутствует, фундаменты подтоплены в естественных условиях. Состояние каменных конструкций фундаментов характеризуется как ограниченно-работоспособное, состояние грунтов основания работоспособное.

Общее техническое состояние маяка оценено как ограниченно-работоспособное.

#### *Северная курттина с заходом в гавань (между островами)*

Куртина представляет собой крепостной вал между островами форта с заходом в гавань ближе к круглому острову, в поперечном сечении

представляет собой прямоугольную трапецию с уширением к основанию. Облицовка стен выполнена гранитными блоками. Нижний ряд блоков наружной стены выступает за общую наклонную поверхность стены, в верхней части стен выполнен гранитный кордонный полувал. По верху стены выполнено барьерное ограждение из гранитных блоков. Зафиксировано повсеместное произрастание растительности, высолы, локальные места со сколами гранитных блоков, их деструкция. Техническое состояние стен северной куртины ограниченно-работоспособное.

Фундамент ленточный, выполненный из бутовой кладки на цементно-песчаном растворе. Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Фундаменты подтоплены в естественных условиях. Состояние каменных конструкций фундаментов ограниченно-работоспособное. Грунты основания в работоспособном состоянии.

#### Южный бастион и куртина (между островами)

Куртина представляет собой крепостной вал между островами форта с выступающим в южную сторону бастионом. В поперечном сечении представляет собой прямоугольную трапецию с уширением к основанию. Внутреннее пространство между стенами засыпано грунтом. Облицовка стен выполнена гранитными блоками. Нижний ряд блоков наружной стены выступает за общую наклонную поверхность стены, в верхней части стен выполнен гранитный кордонный полувал. По верху стены выполнено барьерное ограждение из гранитных блоков. Зафиксировано повсеместное произрастание растительности, высолы, сколы гранитных блоков, их деструкция, разрушение монолитной части парапета в основании гранитных блоков. По результатам обследования техническое состояние южного бастиона и куртины ограниченно-работоспособное.

Фундамент ленточный, выполненный из бутовой кладки на цементно-песчаном растворе. Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Фундаменты подтоплены в естественных условиях. Состояние каменных конструкций фундаментов ограниченно-работоспособное. Грунты основания в работоспособном состоянии.

#### Круглый остров (Восточный остров)

Основание острова образовано заполненными камнями ряжами с забивкой вокруг ряжей шпунтовых свай и отсыпкой камнями. Подпорная стенка выполнена из блоков гранита. Выявлено раскрытие швов между блоками, деструкция гранита, высолы, биопоражения.

Фундамент ленточный, выполненный из бутовой кладки на цементно-песчаном растворе. Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Фундаменты подтоплены в естественных условиях. Состояние каменных конструкций фундаментов ограниченно-работоспособное. Грунты основания в работоспособном состоянии.

Состояние конструкций Круглого острова в целом ограниченно-работоспособное.

Эллинг (Эллинг (мастерские). Службное здание у эллинга)

Конструктивная система здания с несущими кирпичными колоннами, железобетонными плитами и сводами покрытия, межэтажным перекрытием из монолитных железобетонных плит по стальным балкам. Техническое состояние колонн, ребристых плит и сводов покрытия, межэтажного перекрытия, наружных продольных стен 2-го этажа, лестницы аварийное. Состояние ригелей, наружных продольных панелей стенового ограждения 1-го этажа, наружных торцевых стен 2-го этажа, внутренних стен 1-го этажа ограниченно-работоспособное. Отмостка и кровля отсутствуют.

Фундаменты здания ленточные под ограждающими конструкциями внешних и внутренних стен, а также в районе причала. Под колоннами фундаменты столбчатые крестообразные. Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Состояние каменных конструкций фундаментов и грунтов основания ограниченно-работоспособное.

Техническое состояние здания в целом оценивается как аварийное.

Пристань (Пристань гранитная с лестницей)

Пристань выполнена из гранитных блоков. Представляет собой лестничный спуск к внутренней гавани форта между верхней и нижней площадками. Лестничный спуск состоит из двух маршей по 10 ступеней, марши разделены между собой небольшой гранитной площадкой. Спуск и верхняя площадка по бокам ограничены гранитными перильными ограждениями. Выявлено вымывание раствора из швов с обильным произрастанием растительности, в уровне верхней площадки множественные провалы гранитных плит, расколотые плиты и плиты со сколами.

Фундамент плитный, из рядной кладки блоков гранита и щебня, на известково-песчаном растворе. Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Состояние каменных конструкций фундамента работоспособное.

Техническое состояние конструкции пристани ограниченно-работоспособное.

В рамках инженерно-технических исследований также представлен отчет по результатам подводных обследований (том 12.1.2.4.15).

В рамках инженерных изысканий (Подчасть 5) представлены технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-гидрографических изысканий, инженерно-дендрологическое обследование.

По результатам всех проведенных исследований составлен отчет по комплексным научным исследованиям.

Часть 3. Эскизный проект реставрации содержит графические материалы, отражающие основные проектные решения по реставрации и приспособлению

форта «Кроншлот».

Часть 4. Методические рекомендации ведения реставрационных работ содержит рекомендации по реставрации для каждого из объектов в границах проектирования, включая рекомендации по реставрации и восстановлению штукатурного слоя и окраски, по реставрации кирпичной кладки, гранитного камня, по реставрации известнякового камня, по реставрации металла, по реставрации бетона.

Подразделы 2 (Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера), 4 (Мероприятия и решения, направленные на противодействие террористическим актам), 7 (Охранно-защитная дератизационная система) и 8 (Декларация безопасности гидротехнических сооружений) учтены экспертной комиссией при анализе проектных решений по сохранению объекта культурного наследия.

В рассмотренной проектной документация содержится достаточный объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот».

Экспертной комиссией установлено, что предусмотренные проектной документацией архитектурные, конструктивные и технологические решения разработаны с учетом историко-архивных материалов, результатов обмерных работ, инженерно-технических и химико-технологических исследований.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП ЦНРПМ в 2021 году, заказчик ФГУП «ГВСУ № 4», в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией.

Обследования, необходимые для определения объемно-пространственных характеристик (обмерные работы) и технического состояния объекта

культурного наследия, выполнены в достаточном объеме и в полной мере отражают существующее состояние объекта.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных характеристик, архитектурно-конструктивного решения и технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены на основании разрешений КГИОП на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия от 09.06.2020 г. № 01-53-1249/20-0-1, от 09.06.2020 г. № 01-53-1250/20-0-1, от 09.06.2020 г. № 01-53-1257/20-0-1 (Приложение № 9) в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным распоряжением КГИОП от 19.11.2020 г. № 392-р (приложение № 6), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают существующие элементы предмета охраны, в том числе объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, конструктивную систему, а также архитектурно-художественное решение объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» и его отдельных объектов (зданий и сооружений), расположенных в границах территории объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения обоснованы необходимостью приспособления исторического сооружения для современного использования с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Принятые решения не нарушают элементы авторского замысла и направлены на их сохранение при реставрации и приспособлении объекта культурного наследия.

4. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

5. Предусмотренные проектные решения не нарушают требований, предусмотренных статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, к содержанию и использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», выявленных объектов культурного наследия

«Маяк Николаевской створный нижний» и «Передний маяк створа кронштадтских маяков (быв. Николаевский верхний)», расположенных в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» и являющихся элементами предмета охраны объекта, утвержденного КГИОП от 19.11.2020 г. № 392-р (приложение № 6).

Проектом не предусматривается проведение работ изменяющих облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленных объектов культурного наследия. Проектом сохраняется без изменений историческое функциональное назначение выявленных объектов культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.06.2017 г. № 01-52-1693 (Приложение № 8) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанная ФГУП ЦНРПМ в 2021 году, заказчик ФГУП «ГВСУ № 4», в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Иконографические материалы;

Приложение № 3. Материалы фотофиксации от 07.08.2020 г.;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия паспорта памятника истории и культуры РФ «Оборонительные сооружения. Форт «Кроншлот», сост. 07.11.2002 г., копия паспорта объекта культурного наследия «Форт «Кроншлот», оформленного от 02.07.2021 г.;

Приложение № 8. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.06.2017 г. № 01-52-1693;

Приложение № 9. Копии разрешений КГИОП на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия от 09.06.2020 г. № 01-53-1249/20-0-1, от 09.06.2020 г. № 01-53-1250/20-0-1, от 09.06.2020 г. № 01-53-1257/20-0-1;

Приложение № 10. Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Форт Кроншлот, 78:44:0010106:1, № RU7816300034185;

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН от 25.10.2021 г. № 99/2021/426584026 (извлечение, стр. 1-22); выписка из ЕГРН от 11.08.2020 г. № 78/001/005/2020-17825; копия договора безвозмездного пользования земельным участком от 02.04.2020 г. № 141/3/БСПЗ (К)-1185; копия постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2020 г. № 198;

Приложение № 12. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7; извлечение из карты объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»;

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 14. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 15. Извлечения из приказов Минкультуры России об аттестации государственных экспертов;

Приложение № 16. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

#### **Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):**

Матвеев Б.М. 02.11.2021 г.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

Филипович М.И. 02.11.2021 г.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)

Овсянникова А.А. 02.11.2021 г.

\_\_\_\_\_  
(подписано усиленной электронной подписью)



**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП ЦНРИМ в 2021 году, заказчик ФГУП «ГВСУ № 4»**

## **Историческая справка**

## Историческая справка

Морские, островные и береговые фортификационные сооружения города-крепости Кронштадт представляют собой уникальную и единственную в мире оборонительную систему, охватывающую водное пространство Финского залива. Комплекс фортификационных морских сооружений крепости Кронштадт формировался в период с 1704 по 1914 гг., их история строительства тесно связана с событиями во внешней политике нашей страны, а сам ансамбль наглядно демонстрирует эволюцию инженерной фортификационной мысли, морской артиллерии и архитектурно-конструктивных приемов.

Всего был построен 21 форт, из которых 17 расположены в Финском заливе на искусственных насыпных островах. Сначала строительство велось в створе основного морского фарватера, к югу от острова Котлин, позднее, когда, залив к северу от острова стал углубляться, были построены северные форты.

После основания в 1703 г. Петром I города Санкт-Петербурга сразу же встал вопрос о его обороне, для этого был выбран остров Котлин, который располагался в акватории Финского залива (Приложение № 2. Илл. 1). В условиях напряженной борьбы со шведами все силы были брошены на оборонное строительство [32].

В начале октября 1703г. А.Д. Меншиков сообщил Петру I письмом [1] об уходе шведской эскадры под командованием вице-адмирала Нумерса с акватории Невской губы на зимовку в Выборг, что позволило государю быстро вернуться с Ладожского озера в Санкт-Петербург и приступить к обследованию акватории Финского залива. Задача состояла в том, чтобы как можно дальше от новой столицы встретить вражеский флот. Место, выбранное для первого русского оборонительного сооружения, уникального для своего времени, оказалось столь удачным, что вслед за Кроншлотом возводятся береговые батареи, батареи на косе. Со временем крепость на острове превращается в крупнейшую российскую приморскую крепость на северо-западе крепость Кронштадт.

Выбор места для новой столицы с моря был обусловлен узкостью Финского залива за Невской губой с вытянутым островом в центре.

Промеры глубин, проводимые Петром I собственноручно и очень тщательно показали, что с севера и юга от острова Котлин расположены сплошные отмели, подходящие к самому острову.

Практически вся акватория залива вокруг Котлина была непригодна для прохода вражеских кораблей. Исключение составлял узкий, естественный фарватер протянувшийся вдоль всего южного берега острова.

На отмели к югу от Котлина прямо у фарватера, напротив острова, Пётр I и решил поставить мощный морской форт, который своими орудиями

перекрывал всё пространство до острова. Глубина залива на месте будущего форта равнялась 11 футам (3,35 м).

Все работы по подготовке к строительству нового форта государь поручил генерал- губернатору Санкт-Петербурга А.Д. Меньшикову. Работы по заготовке леса, камня начались незамедлительно, ведь форт должен был быть построен к началу следующей навигации. В Воронеже Пётр I собственноручно изготавливает модель нового форта из дерева и отправляет её Меньшикову с приказом о начале строительства [2].

Зимой 1703-1704 гг. прямо на льду, в соответствии с моделью, было размечено место строительства нового форта и началась рубка ряжевых ящиков в основание форта.

С берега на саях подвозились камни, грунт и глина. Строительство велось силами солдат двух пехотных полков под командованием Ф.С. Толбухина и П.И. Островского.

Традиционный способ возведения устоев мостов и плотин таков: из брёвен толщиной 2 фута – 60-70 см и длиной 32,8 фута – 10 м рубятся бревенчатые срубы они же ряжевые ящики высотой 10 футов – 3 м с дном. По периметру ящиков прорубается лёд и начинается загрузка их булыжным камнем. На канатах ящики под водой устанавливаются на заранее размеченное место. Итак, ряж за ряжем выкладывается всё основание форта. Основание деревянного форта заканчивалось помостом на отметке 4,5 футов – 1,37 м ниже ординара. По всему основанию были установлены сплошные срубы на 9 футов выше основания и отметки 1,37 м выше ординара. Поверх срубов был устроен сплошной бревенчатый накат, имеющий в плане форму десятигранника. На накате была сооружена десятигранная трех ярусная деревянная каркасная башня с шатровой крышей, фонариком со смотровой площадкой на отметке 75 футов – 22,86 м выше ординара. Над фонариком возвышался флагшток до отметки высотой 120 футов – 36,57 м над ординаром.

Первый ярус башни имел диаметр основания равный 96 футам – 20,26 м. Сторона одной грани равнялась 29,5 фута – 8,99 м, а высота- 13,8 фута – 4,20 м. Каждая грань яруса имела по одному проёму – 6,7X5 фута – 2,04X1,52 м, на ярусе имелся один дверной проём. Площадь застройки первого яруса равнялась 6694 квадратных футов – 643,9 м<sup>2</sup>.

Второй ярус имел диаметр 84 фута – 25,60 м, сторона грани равнялась 26 футам – 7,92 м, а высота равнялась 14,7 фута – 4,48 м. Каждая грань второго яруса имела по два проёма 6 X4 фута – 1,83 X 1,22 м. На ярусе имелся один дверной проём.

Площадь застройки второго яруса равнялась 5100 квадратных футов – 473,8 м<sup>2</sup>.

Третий ярус в основании имел диаметр равный диаметру второго яруса 84 фута – 25,60 м, грань третьего яруса равнялась 26 футам – 7,92 м и имела по

два проёма 4,5X 4,5 фута – 1,37X 1,37 м. Площадь застройки третьего яруса составляла 5100 квадратных футов – 473,8 м<sup>2</sup> [3]. Конструкция стен форта – фахверковая (Приложение № 2. Илл. 17).

Каркасная конструкция деревянных стен заполнялась глиной с добавкой измельчённого песка и соломы. Максимальная толщина достигла 4,9 фута – 1,5 м. На форте, на трёх ярусах, удалось установить до 50 орудий (Приложение № 2. Илл. 2).

Весной 1704 г. на острове, напротив форта были возведены две артиллерийские батареи Ивановская и Андреевская. Силами тех-же самых пехотных полков, которые возводили морской форт.

7 мая 1704 года Пётр I прибыл на форт. Его сопровождал митрополит Новгородский и многочисленная свита. В тот же день состоялось торжественное освещение форта. Новая морская крепость получила название – форт Кроншлот (коронный замок).

В честь этого события была выбита памятная медаль. Не прошло и месяца, как новая морская крепость приняла боевое крещение. 12 июня 1704 г на южном рейде острова показалась, шведская эскадра под командованием вице-адмирала Де прю Попытки прорваться по южному фарватеру сквозь огонь пушек с Кроншлота и орудий береговых батарей закончилась неудачей. После этой неудачи была предпринята попытка высадки десанта на остров.

12 июля 1704 года на 50 шлюпках шведский десант устремился к острову с запада. На мелководье у косы десант был встречен плотным ружейным огнём солдат пехотного полка полковника Ф.С. Толбухина. Понесся значительные потери, десант отступил.

Потерпев две неудачи шведский флот начал обстрел со всех корабельных орудий по форту Кроншлот. На протяжении двух суток не прекращался обстрел форта. Флот расположился на дальнем расстоянии от форта, боясь попасть под огонь фортовых орудий. Длительная бомбардировка не дала никаких результатов. Дальность расстояния и малые размеры морской крепости не позволили ни одной бомбе попасть в Кроншлот.

После чего шведская эскадра снялась с якоря и ушла.

Зимой 1704-1705 гг. русский флот ушёл в столицу. Все орудия с береговых батарей были отправлены на Кроншлот. Военный гарнизон оставался только на Кроншлоте.

Весна 1705 г. началась со значительного укрепления оборонительных сооружений на острове. Были восстановлены Ивановская и Андреевская батареи.

К югу от Ивановской батареи на самом мысу была сооружена Новая Ивановская батарея на четыре орудия. Между Ивановской и Андреевской батареями поставили ещё одну – Старую батарею (на месте ранее существовавших укреплений для пехоты). К северо-западу от Ивановской

батареи на южном берегу острова возвели Лесную батарею (позднее Петровскую). А на косе были построены батарея Толбухина №1 (позднее Александровская), батарея Толбухина №2 и пехотный ретраншемент на северном берегу острова. Всего на острове было сооружено семь батарей: две старые и пять новых.

В систему обороны были включены корабли русского флота, расположенные радиально к юго-востоку от Кроншлота. К северо-западу от Кроншлота поперёк фарватера были установлены плавучие рогатки, а перед фортом были установлены «быки».

4 июня 1705 года на горизонте показались вымпелы шведской эскадры, а 5 июня шведский флот атаковал Кроншлот, береговые батареи и русские корабли. Под метким огнём орудий Кроншлота и батарей, шведские корабли отступили. После этого шведской эскадрой была предпринята попытка морского десанта на косе острова, но и она окончилась «конфузией». 10 июня противником был снова атакован Кроншлот. Корабли противника подошли вплотную к форту (на пушечный выстрел), стали на якорь. Началась артиллерийская дуэль. Понесся значительный урон и не достигнув положительного результата, шведские корабли снялись с якоря и ушли на стоянку в Выборг. Летняя компания 1705 года для неприятеля окончилась безрезультатно. Первые серьёзные баталии форт Кроншлот выдержал достойно. И хотя шведский флот находился рядом, продолжая угрожать внезапным нападением, приблизиться к острову он не решался. Слишком мощной преградой являлся огонь орудий Кроншлота и береговых батарей, а также огонь корабельных орудий, располагаемых у Кроншлота. Но наступала зима и русский флот уходил на зимовку в Петербург.

Кроншлот зимой оставался единственным оплотом на морских подступах к столице.

Но как только лёд сходил флот возвращался к острову для установки плавучих рогаток поперёк фарватера, ремонта батарей и создания новых укреплений [4].

1706 год прошёл мирно и позволил соорудить на острове новую земляную крепость «Святой Александр», четырех бастионную с высотой эскарпа в 14 футов (4,27м). Ивановская и Новая Ивановская батарея были объединены и укреплены и имели на вооружении пятнадцать 24 футовых и двенадцать 18 футовых орудий.

После победы в Полтавском сражении 3 апреля 1709 года реальной угрозы нападения шведов со стороны моря больше не было и можно было взяться за укрепления о. Котлин. В первую очередь строительство гавани и создание пристани с новой батареей на причальной стенке [5]. Далее началось строительство магазинов, жилых, складских и вспомогательных зданий, доков и каналов [6].

Развитие артиллерийского оружия не стояло на месте, и уже к 1716 г. форту Кроншлот было необходимо техническое обновление. Сооружение, выстроенное в форме замкнутой башни не отвечало новым требованиям размещения орудий, за счет чего существенно падала эффективность обстрела флота врага при его попытке пройти по южному фарватеру в Петербург [33].

В 1715 г., в декабре начались работы по строительству форта «Новый Кроншлот» по проекту Петра I и под руководством Э. Лейна. В плане укрепление представляло собой вытянутый по оси юго-восток, северо-запад пятиугольник с башней «старого» Кроншлота в юго-восточном углу форта.

Северо-западная стенка нового форта, обращенная в сторону южного фарватера, представляет собой сплошной бастионный фронт, а именно полигон длиной равной 100 сажням (213,4 м) с двумя бастионами по бокам. Северный бастион со стороны фарватера имел два яруса.

Южная стенка нового форта, обращенная к берегу Финского залива, имела в плане два фаса с одноярусным бастионом по оси исходящего угла и с двумя воротами для входа в гавань.

Северная стенка нового форта, обращенная к острову, образует тенальный фронт, ориентированный на север к фарватеру и имеет проход в гавань за теналью.

Вокруг башни «старого» Кроншлота устроена обходная кольцевая стенка преграда – анвелопа, имеющая в сечении брустверную стенку с широким валгангом и наружным диаметром равным 60м. Ширина анвелопы равнялась 12м. Анвелопу и башню «старого» Кроншлота разделяет кольцевой ров шириной 8 м.

Все основания стенок нового форта были ряжевые, по периметру подводной части укреплены сваями. Надводная часть – срубы из брёвен с деревянным настилом. Высота кроны бруствера возвышалась на 2 сажени (4,27 м) над отметкой ординара. Ширина стенок форта в подводной части равнялась 4 сажням (9,35 м), в надводной, консольной – 5 сажней (10,67 м). Стенки бастиона имели в основании подводной части 8 сажней (17,0 м), в подводной части – 6,5 сажней (13,9 м). В бастионах настил между стенками устроен из срубов по сваям.

14 июля 1719 г. архитектору Доменико Трезини было поручено строительство форта «Новый Кроншлот» [8].

Строительство форта «Новый Кроншлот» шло очень медленно, потому что параллельно шли огромные работы по строительству гаваней на острове с причальными стенками и батареями, каналов и доков, магазинов и губернских домов. К западу от новой крупнённой Ивановской батареи на сваях начинается строительство нового морского форта «Цитадель». Работы на форте «Новый Кроншлот» велись до 1724 г. и к этому времени на нём был

сооружён деревянный пороховой погреб на ряжевом основании. К концу 1724 г. он вчерне был готов и вооружён.

С окончанием строительства нового форта в Кроншлоте он получил свой герб «На море кроншлот белый, на верху корона и флаг, поле лазоревое».

В 1739 г. Швеция вновь начала готовиться к войне с Россией. На Кроншлоте срочно переделываются два бастионных фронта. В 1743 г. Швеция потерпела ряд поражений на суше и вынуждена была заключить мир с Россией. После этого полвека Кронштадт развивался и строился в мирной обстановке.

В 1741 году башня форта Кроншлот ремонтировалась, под нее подвели каменный фундамент. К 1747 году башня пришла в полную ветхость. Архитекторы конторы Кронштадтского канала Фёрстер и Фан Звитен, мастера Гюйсман, Клевес и Ригер составили проекты возобновления Кронштадтской башни: один — мазанковый, другие — в камне. В 1749 году Сенат одобрил проект каменной башни. По сохранившимся чертежам 1747 года можно сделать представление каким был форт (Приложение № 2. Илл. 18-20). В 1753 году приступили к возведению нового основания и фундамента по чертежам, составленным ранее И. Люберасом. В 1756 году эти работы были завершены. К тому времени был утвержден новый проект башни, составленный архитектором Х. Кнобелем. При этом выяснилось, что возведенные основание и фундамент недостаточны для вновь спроектированной башни. В период с 1783 по 1789 годы форт Кроншлот был перестроен в камне в существующих прежде размерах. Бастионы и куртины собирались из булыжников камня на растворе с облицовкой гранитной плиткой [20].

Чтобы иметь полный контроль над Южным фарватером в районе Большого рейда, в 1836 г. в акватории Финского залива был заложен новый форт, именуемый «Александр I» [32].

Интересным представляется проект для укрепления форта Кроншлот, представленный великим князем Константином Николаевичем, вторым сыном императора Николая I., руководившим министерством и курирующим строительство укреплений Кронштадтской крепости. В честь своего сына Константина Николаевича император Николай в 1834 г. переименовал Двойную южную батарею в форт «Константин».

В проекте великого князя предполагалось строительство трёх новых батарей. Батарея «В» располагалась прямо на западном бастионном фронте. Только вместо угловых бастионов фронт батарей имел округления. Фронтальный фас батареи имел два яруса казематированных помещений (отсеков) для орудий и один ярус открытого боя. Закругления с севера имели 3 яруса и открытую площадку. Снизу в ярусах пушки бомбические, сверху пушки и единороги. Южное закругление для пяти казематов в трёх ярусах защищено пушками и единорогами.

Следующая – это батарея «С», расположенная на северной заградительной стенке гавани форта. Фронтально обращённая к фарватеру батарея состояла из шести казематов в трёх ярусах и вооружена была. Батарея «Д» находилась на месте снесённой старой башни. Радиальная форма плана башни позволяла разместить на одном закрытом и на одном открытом ярусе по 24 орудия.

Кроме батареи на форте предлагалось возвести 3х ярусную казематированную батарею «А» на углу Купеческой гавани. Которая, взаимодействуя с батареями форта перекрывала бы перекрёстным огнём южный фарватер.

Всего на всех батареях должно находиться 296 орудий [9].

После детального изучения предложенного проекта Николай I повелел в первую очередь строить новую казематированную батарею на западном, фронтальном фасе форта Кроншлот.

Разработка проекта была поручена инженеру И.А. Заржецкому. На истории строительства этой батареи хочется остановиться особо, поскольку это последняя крупная казематированная постройка на Кроншлоте.

Первоначальный эскизный проект подготовленный И.А. Заржецким предусматривал установку новой батареи на месте старого деревоземляного бастионного фронта. Более того за основу этого проекта был взят проект великого князя Константина Николаевича, о чём Заржецкий и писал в пояснительной записке к своему проекту: «Соображаясь с проектом Е.И.В. Константина Николаевича, новую батарею предполагается расположить следующим образом : по длине прямого (фронтального фаса), обращенного к западу, помещается в одном ярусе 20 орудий ( в проекте великого князя-18 орудий), 8 орудий в северном закруглении (в проекте великого князя-6 орудий) и 7 орудий в южном закруглении (в проекте великого князя-5 орудий).

Батарея будет иметь орудия в трёх ярусах, из которых два казематированные, а третий открытый. В проекте великого князя центральный фас в два яруса открытый и закрытый, боковые закругления имеют 3 яруса закрытых и открытых [10].

Таким образом казематированная батарея в проекте И.Г. Заржецкого вдвое эффективнее по вооружению и по использованию, чем батарея в проекте Е.И.В. Константина Николаевича.

В проекте Заржецкого на закруглениях появились башни служащие пороховыми погребами, все лестницы заменены аппарелями, арочные проёмы двух ярусов с горжевой стороны открыты аналогично конструкции батареи «Князь Меншиков».

Прежде чем приступить к строительству Заржецкий произвёл глубокие исследования грунтов в предполагаемом месте возведения будущей батареи. Плотная материковая глина пригодная для забивания свай в районе форта



Кроншлот оказалась на глубине 14 футов (4,26 м) ниже отметки ординара, поэтому Заржецкий предпочитает в качестве основания батареи сплошное свайное поле.

Вместо традиционного способа укладки в виде единого гранитного ростверка из двух рядов гранитных блоков соорудить монолитный бетонный ростверк под всё пятно застройки будущей батареи. Котлован вокруг всего свайного поля осушается с помощью бетонной перемычки.

Оголовки свай спиливаются ниже отметки ординара больше обычного из-за глубокого залегания материковых грунтов. После этого осуществлялось устройство забутовки фундамента с помощью известняковой плиты и монолитного бетона путём укладки его и трамбовки между свай. Использование бетона вместо гранита значительно удешевило строительство и намного сокращало сроки возведения новой батареи [11].

Все предложения И.Г. Заржецкого по устройству основания батареи были приняты и утверждены. Летом 1850 г. начались пробные забивки свай на Кроншлоте.

Грунты оказались очень слабые, и единственным подходящим местом для возведения новой батареи оказалась северная часть гавани Кроншлота.

В 1850 году в сентябре утверждается переработанный проект каменной трех ярусной казематированной батареи на северном фронтальном фесе форта Кроншлот. С октября 1850 г. начинается строительство батареи. Батарея возводилась к югу параллельно деревянному бастионному фронту

При этом объёмно-пространственное решение батареи претерпело значительные изменения. Батарея отступила вглубь к югу. Угловые башни батареи не выступали за северную и южную оборонительные стенки форта, а помещались внутри них. В плане батарея приобрела П-образную форму с небольшими закруглениями на углах.

При сохранении общего количества орудийных казематов в фронтальном фесе в 21 орудие, боковые закругления имели всего по четыре орудия в каждом фесе.

Уменьшение пятна застройки в плане и уменьшение количества орудий повлекло за собой сооружение двух дополнительных фланговых фронтов, северного и южного. Фронты заканчивались двумя выступами, обращёнными внутрь двора.

Кардинально изменилась и трактовка внутренних фасадов батареи. Динамичное сопряжение круглых башен с полу ротондой центральной лестницы сменилось более строгой, классической прорисовкой деталей стен и проёмов.

Новое местоположение батареи имело ряд преимуществ. Вся строительная площадка занимала приблизительно треть западной части гавани Кроншлота. Здесь были устроены помосты для установки механических

копров и места для складирования строительных материалов. Северные ворота входа в гавань форта на южной куртине были засыпаны. На куртине западного фронта были сооружены: каменный дом для офицеров с чертёжной, навесы для угля и извести. На южном бастионе размещалось одноэтажное кирпичное здание кухни и пекарни. На время строительства рабочих разместили в здании снарядного погреба расположенного на островке в восточной части гавани и соединённого двумя перемычками с северной и южной куртинами. На месте старой круглой башни Кроншлота, разобранной в 1747 г. был устроен палаточный городок для размещения на летний период рабочих и солдат гарнизона.

На время строительства орудия с форта Кроншлот не снимались, т.к. международная обстановка ухудшалась, особенно на юге России.

Несмотря ни на что строительство новой батареи продолжается. Всё лето шла забивка свай. Наряду с использованием механических копров были применены и паровые копры конструкции Несмита, которые показали свою высокую эффективность. Было решено использовать паровые копры и в ночное время, пользуясь фонарями [12].

Летом 1852 г. 30 июля управляющий Корпусом инженеров Морской строительной части инженер генерал-лейтенант В.И. Маслов доложил генералу-лейтенанту А.С. Меншикову о завершении работ по забивке свай и начале устройства основания на новой батарее Кроншлота [13].

Основание батареи возводилось в строгом соответствии с предложениями И.Г. Заржецкого. Под всё пятно застройки батареи было забито сплошное свайное поле, причём длина свай была разная: под стенами и столбами – 46 футов (14 м), под батареями – 40 футов (12 м), под казематами и пороховыми складами – 33 фута (10 м). Сваи забивались через 75 см. Свайное поле окружала перемычка из двух шпунтовых преград шириной 6 футов (1,8 м), заполненная бетоном от нижней отметки в 10 футов (3 м) ниже ординара до верхней отметки в 4 фута (1,2 м) ниже ординара. Сверху устраивался глиняный замок из мятой глины высотой в 8 футов (2,4 м).

Затем укладывался бетон из гидравлической извести толщиной 5 футов (1,5 м) до отметки 1 фут (0,3 м) ниже ординара. Поверх бетона укладывалась постель из известняковых плит, и гранитный цоколь.

Под несущие конструкции стен были сооружены обратные своды из бутовой известняковой плиты, что помогало равномерному распределению нагрузки на свайное поле.

Император Николай I посетил строящуюся батарею 1 июля 1853 г. и остался доволен ходом работ и их качеством [14].

В 1853 г. началась Крымская война с Турцией и её союзниками, хотя основные военные действия происходили на Чёрном море.

Флот союзников мог оказаться на Кронштадтском рейде в любой момент. Начинается усиление крепости, на фортах и батареях идёт замена старых или установка новых более мощных орудий. На Кроншлоте, несмотря на строительство казематированной батареи, не было снято ни одно орудие и к началу войны на вооружении форта находилось 88 орудий, из них:

- бомбических пушек 3х пудовых - 10 шт.
- единороги пудовые - 12 шт.
- единороги полупудовые - 6 шт.
- пушки 36 ти фунтовые - 20 шт.
- пушки 30 ти фунтовые - 35 шт.
- карронады 18 ти фунтовые - 3 шт.
- мортиры 5 ти фунтовые - 2 шт.

К началу войны казематированная батарея на Кроншлоте была возведена до цокольного этажа. В 1855 г. на Кроншлоте был возведён дополнительно снарядный погреб справа от главного входа в новую батарею и два погреба с горжевой стороны фронтального фаса. На восточной оконечности форта на месте старой башни построен постоянный блокгауз для размещения гарнизона, взамен временных летних палаток. Вооружение форта за это время сократилось на 13 орудий за счёт списания старых маломощных пушек:

- единорогов пудовых - 6 шт.
- единорогов полупудовых - 6 шт.
- пушки 30 ти фунтовые - 1 шт. [15].

В годы войны батарея продолжалась строиться. В 1855 г. на это было выделено 60 тыс. рублей. И вскоре с инспекторской поездкой на остров прибывает директор Строительного департамента по морской части инженер генерал-лейтенант В.И. Маслов [16].

Вначале предполагалось, что старый западный бастионный фронт по мере возведения новой батареи будет разбираться, а материалы использоваться для строительства. Но Крымская война помешала этому. И лишь после подписания мирного договора в марте 1856 г. и окончания войны можно было вернуться к этим планам в августе 1855 г. была переименована в Николаевскую. К этому моменту батарея имела мощную деревянную конструкцию открытых орудийных площадок над первым ярусом недостроенной Николаевской батареи. На фронтальной каменной стене этой батареи был устроен рубленый деревянный бруствер шириной в 12 футов (3,6 м) и высотой до кроны бруствера 10 футов (3 м), валганг из двойного наката брёвен с настилом из досок. Горжевая стенка из брёвен имела ширину 6 футов (1,8 м). Над ризалитом центральной лестницы и фланговых закруглений были устроены блиндированные укрытия для артиллерийской прислуги и стеллажи для снарядов. Горжевая стена за орудиями внутри сруба была закончена булыжным камнем на всю высоту, что защищало укрытие с фронтальной

стороны от прямого попадания вражеских снарядов. Над недостроенными перекрытиями каменной Николаевской батареи был устроен накат в четыре бревна. Укрытие имело высоту внутри в 6 футов (1,8 м), и глубину в 23 фута (7 м).

Горжевая и подпорная стенки, рубленные из бревна в один ряд. Сверху укрытие имело накат в три бревна. И земляную отсыпку толщиной в 12 футов (3,6 м). С фронтальной и горжевой стороны земляной отсыпки устроены крутости с плакировкой.

После окончания Крымской войны в 1856-1858 гг. с батареи сняли все временно установленные орудия и освободили батарею от временных деревянных и земляных укреплений. Вслед за этим встал вопрос в каком виде достраивать батарею. Многие кирпичные своды над построенным ярусом батареи получили повреждения от проникновения влаги и требовали ремонта. Вопрос о будущем Николаевской батареи на Кроншлоте растянулся на годы, но уже в 1858 г. укладывается гранитный кордон над первым ярусом, идёт вычинка и забутовка сводов над первым ярусом [17].

Значительные работы по усилению Кронштадтской крепости начались после того как в 1859 г. директором Инженерного департамента стал инженер-генерал Э.И.Тотлебен. На Николаевской батарее было решено больше не возводить ярусов, а ограничиться укреплением и облицовкой гранитом уже возведённого первого яруса с подвалами. При этом, значительно укрепив своды открытого боя грунтовой засыпкой.

Не возводились на батарее и фланговые ярусы вдоль северной и южной стенок форта. Батарея представляла собой одноярусный фронтальный фас с угловыми закруглениями, выступающими с горжевой стороны. По оси южного внутреннего фасада батарея имела двухярусный ризалит главной парадной лестницы батареи, по бокам возвышались два двухярусных объёма боковых лестниц. Но и эти работы затянулись надолго, и батарея была полностью закончена лишь в 1863 году. В этом же году осложнились отношения с Англией и Францией, поэтому Кронштадтская крепость вновь срочно приводится в оборонительное состояние. На Кроншлоте срочно вооружается Николаевская батарея. Отсыпаны два земляных траверса от флангов батареи до открытых земляных батарей. Отсыпано сверху здание кухни и пекарни, расположенное на бастионе южной куртины форта. Открытая земляная батарея на 6 орудий поставленная на тенали северной куртины, блиндирована накатом из брёвен и отсыпана сверху землёй. Укреплён земляной отсыпкой и пороховой погреб в бухте форта [18].

В 1870 г. был принят план второго переходного периода, согласно которому на фортах и батареях переделываются основания для новых 11 дюймовых орудий. Новые основания сооружаются и на батареях Кроншлота.

В 1887-1889 годах принято решение о разборке существующих на форте деревянного и чугунного маяков, разработаны проекты верхнего Николаевского маяка на южном бастионе и нижнего Николаевского маяка на юго-восточном бастионе. Строительство маяков велось в 1890-е годы.

1898 годом датированы чертежи проекта исправления (ремонта) ворот гавани. На генеральном плане форта в данном проекте юго-западный и северо-западный бастионы, а также территория за Николаевской батареей уже отсутствуют. Западной границей форта теперь является западная стена батареи.

К концу XIX века целый ряд ранее возведенных укреплений полностью потерял свое боевое значение, так как с появлением нарезных дальнобойных орудий, эпоха казематированных и бронебрустверных батарей уходила в прошлое. По этой причине в 1896 году из числа оборонительных укреплений крепости были исключены форты «Кроншлот», «Петр I», «Александр I», батарея «Князь Меншиков» и две северные морские батареи, как малопригодные для установки артиллерийских систем [20].

В начале XX века на форте производились работы по ремонту гранитной облицовки стен, гранитного спуска, пристаней, кровельные работы по Николаевской батарее, а также капитальная перестройка караульного дома. Изменения затронули внутреннюю планировку, внешняя конфигурация здания сохранилась.

В первое десятилетие XX века восточнее южного ризалита Николаевской батареи строится н-образное в плане здание мастерских (цейхгауз), проект железобетонной крыши над мастерскими датирован 1913 годом. В 1915 году центральная часть Николаевской батареи надстраивается одноэтажной казармой, в связи со значительным увеличением гарнизона форта во время Первой Мировой войны.

В 1928 году разрабатывается проект базы торпедных катеров на форте Кроншлот. На генеральном плане уже изображено здание на круглом острове и эллинг в восточной части гавани, рядом с восьмигранным зданием. Эллинг отмечен как существующий сарай для 6 катеров. В западной части форта, перед Николаевской батареей проектировались две большие постройки – железобетонный сарай-ангар для 18 катеров и каменный утепленный сарай для 12 катеров. Данное решение не было осуществлено.

В 1946 году в северном крыле здания Николаевской батареи была размещена первая в ВМФ СССР петлевая станция безобмоточного размагничивания кораблей. В связи с этим северный ризалит был надстроен вторым этажом, изменена его планировочная структура.

После Второй Мировой войны необходимость в фортификационных сооружениях отпала, во время реформы вооруженных сил СССР в 1957-1960 гг. Кронштадтская крепость была списана и проведено разоружение всех ее

укреплений. Форты были частично заброшены, частично задействованы под склады [20].

В 1990 году исторический центр Санкт-Петербурга вошел в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

С 1996 года после передислокации и расформирования военных частей, с Кронштадта был снят статус закрытого секретного города, и город с его уникальными достопримечательностями стал доступен для посещения.

С 1979 по 2011 годы между островом Котлин и берегами Финского залива строился комплекс защитных сооружений Петербурга от наводнений.

Лаборатория по размагничиванию кораблей на форте Кроншлот работала вплоть до 2004 года. После ее расформирования лабораторию законсервировали, а форт использовали для складских территорий и сооружений складов Ленинградской военно-морской базы. В том же году на территории форта был установлен памятник Петру Первому, скульптора В.Г. Сидоренко [25].

## Список источников

### Материалы архивов

1. МИРФ, ч.1, с.24
2. Морской сборник 1869 г., №10, с.170
3. РГА ВМФ, ф.326, оп.1, д.2784
4. МИРФ, ч.1, сс.125-126
5. МИРФ, ч.1, с.246
6. МИРФ, ч.3, с.570
7. МИРФ, ч.3, с.585
8. МИРФ, ч.1, с.306
9. РГА ВМФ, ф.326, оп.1, дд.2771,2772,2773, л.1
10. Инж. Журнал, № 7, с. 987 – 988
11. РГА ВМФ, ф.19, оп. 1, д. 6, лл. 2 – 3
12. РГА ВМФ, ф. 84, оп. 2, д. 128, л. 30
13. РГА ВМФ, ф. 84, оп. 2, д. 128, л. 33
14. РГА ВМФ, ф. 84, оп. 2, д. 128, л. 39
15. РГА ВМФ, ф. 1341, оп. 3, д. 23, л. 3
16. РГА ВМФ, ф. 84, оп. 1, д. 4927, л. 249
17. РГА ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 146, л. 22
18. РГА ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 221, лл. 1 – 2.

### Литература

19. *Амирханов Л.И., Голиков Ю.П., Чирков В.В., Иванова Ю.Е.* Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 157.
20. *Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф.* Форты Кронштадта. СПб: Остров, 2006. 95 с.
21. *Бояркова Г.* Морской щит Балтики // Инженерная защита. 2015. С. 98-104
22. *Григорьева Д.К.* Потенциал Кронштадтских фортов как площадка для продвижения туристического продукта // Петербургский экономический журнал. 2015. №1. С. 62-70.
23. *Забусов А.Н.* Крепость Кронштадт и ее значение для Балтийского флота. // Актуальные вопросы истории и политологии. 2013. №25. С. 28-38.
24. *Искрицкий М.* Сооружение основания под форт "Император Павел I" на Большом Кронштадтском рейде // Инж. журн. - 1870. - N 10. - С.1185-1222; N 11. - С.1259-1305; N 12. - С.1417-1455.
25. *Комаров С.И., Андреева О.А.* К вопросу о современном состоянии фортов Кронштадта // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 4 (139). С. 52-64

26. *Красавкин В.К., Раздолгин А.А.* Кронштадт: три века истории. СПб: Морской Петербург, 2004. 336 с.
27. *Крестьянинов В.Я.* Кронштадт – город-музей. СПб: Лики России, 2008. 120 с.
28. *Ласковский Ф. Ф.* Материалы для истории инженерного искусства в России: в 3 ч. СПб. – 1858.
29. *Ласковский Ф. Ф.* Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России //СПб.: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.
30. *Макарова В.Н.* Роль туризма в сохранении и развитии культурного наследия Кронштадта // География: развитие науки и образования. Санкт-Петербург. 2016. С. 378-382
31. *Петров Г.Ф.* Кронштадт. Очерк истории города. Л: Лениздат, 1985. 333 с.
32. *Раздолгин А.А., Скориков Ю.А.* Кронштадтская крепость. – Л.: Стройиздат, Ленинградское Отделение, 1988. 420 с.
33. *Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С.* Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977.
34. *Славнитский Н.Р.* Кронштадт в первой половине XVIII в. // История в подробностях. 2011. №9. С. 52-63
35. *Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И.* Старым фортам - новую жизнь //Ленингр. панорама. - 1985. - N 7. - С.38-39: ил. - Библиогр. и арх. источники в примеч.
36. *Солонько А. В., Васильев С. В., Леонтьев П. А.* Кронштадтская крепость – морской щит Северной столицы // Царскосельские чтения. № XVI / том IV / 2012. С. 217-221
37. *Шелов А. В.* Исторический очерк крепости Кронштадт. // Газета «Котлин», 1904. 236 с.
38. *Шапошник, Р.* Нет желающих взять форты. Даже за рубль // Кронштадтский Вестник. 2017. 17 марта. № 26 (24665)

### **Электронные ресурсы**

39. Агентство по управлению и использованию памятников архитектуры (АУИПИК). URL: <http://auiplik.ru/>
40. Историко-культурный комплекс форт «Константин». URL: <http://forthotel.ru/>
41. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (офиц. сайт). URL: <http://kgior.gov.spb.ru/>
42. Кронштадт. Виртуальная экскурсия. URL: <http://www.kronshtadt.info>
43. Министерство культуры. Федеральная целевая программа Культура России(2012-2018гг.). URL: <http://fcpkultura.ru/>



44. Музеи истории Кронштадта. Информационно-культурный центр (офиц. сайт). URL: <http://www.visitkronshtadt.ru/>
45. Перспективы сохранения и развития фортов Кронштадта. URL: <http://archi.ru/events/12991/perspektivy-sokhraneniya-i-razvitiya-fortov-kronshtadta>
46. Форты Кронштадта. URL: [http://www.kronstadt.ru/kronstadt\\_forts.htm](http://www.kronstadt.ru/kronstadt_forts.htm)

**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП ЦНРИМ в 2021 году, заказчик ФГУП «ГВСУ № 4»**

## **Иконографические материалы**

### Список иллюстраций

Илл. 1 Карта Нотебургского лёна (Ингерманландия). (1699) г. Denna Landt Karta ofver Noteborg Lahn... 1699г. Начерчена П.Васандером с оригинала первой трети XVII века.

Илл. 2 План укреплений и батарей на острова Котлин в 1705 г. // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861

Илл. 3 План укреплений крепости Кронштадт в 1721 г. // РГВИА Ф. 349. Оп. 16. Д. 3.

Илл. 4 Укрепления крепости Кронштадт в продолжении войны со Швецией (1741-1743 гг.). // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.

Илл. 5 Карта морская. 1756 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 6 Карта Финского залива 1777 года Якоба Шмидта. // Электронный портал Retromap.

Илл. 7 Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 8 План Крондштадта. 1853 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 9 Аксонометрический план крепости Кронштадт. Москва: 1855 г.

Илл. 10 Kronstadt. Das Ende des Finnischen Meerbusens u S. Petersburg. - S.l.: [1850-e]. - Литография, цв.

Илл. 11 Вид Кронштадтской крепости. - Москва: 1855. – Литография.

Илл. 12 Кронштадт в Крымскую войну, М. Биггер, 1850-е гг.

Илл. 13 Санкт-Петербург и окрестности из атласа Флемминга 1854 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 14 План Крепости Кронштадт. 1854 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 15 Карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1900 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 16 Карта Окрестности Санкт-Петербурга. 1922 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 17 Форт Кроншлот. Питер Пикарт. 1715 г.

Илл. 18 Мазанковая башня Кроншлота. Чертеж 1747 г. (вариант 1). // Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И. Старым фортам - новую жизнь // Ленингр. панорама. - 1985. - N 7. - С. 21.

Илл. 19 Форт Кроншлот. Чертеж 1747 года. (вариант 2). // Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977. С. 8.

Илл. 20 Форт Кроншлот. Чертеж 1747 года. Разрез. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420.

Илл. 21 Чертежи фортов Кроншлот. (1762 год). Основание крепости. // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. — 1858. — Т. 1861.

Илл. 22 Каменная башня форта Кроншлот. Проект 1764 года. // Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. — Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977. С. 51.

Илл. 23 Каменная башня форта Кроншлот. Проект 1836 года. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. С. 53.

Илл. 24 Форт «Кроншлот». Внутренний фасад батареи. Автор А.И. Заржецкий. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 165.

Илл. 25 Форт «Кроншлот». Разрез по основанию казематированной батареи. Автор А.И. Заржецкий. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 165.

Илл. 26 Форт «Кроншлот». План 1854 г. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 168-169.

Илл. 27 Гравюра неизвестного немецкого автора «Изображение большого наводнения в Петербурге и Кроншлоте...» XVIII век.

Илл. 28 Форт «Кроншлот». Литография. 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» — СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.

Илл. 29 Вид на Купеческую гавань. 1890-1900 гг. Старинное фото Кронштадт Военные корабли Моряки РИФ 12x8,5.

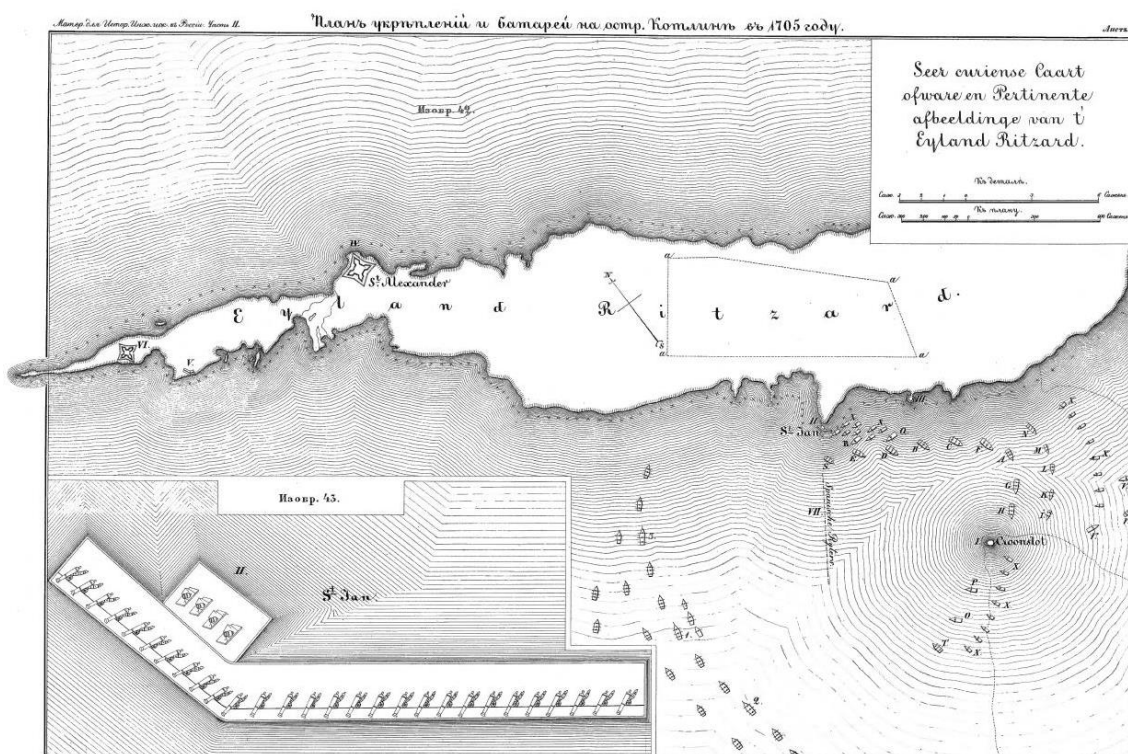
Илл. 30 У форта Кроншлот. 1986 год. // "Кронштадт", Лениздат, 1988.

Илл. 31 Форт «Кроншлот». 1999 год. // Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб, «Остров», 2002.

Илл. 32 Николаевская батарея форта «Кроншлот». 1995 год. // Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб, «Остров», 2002.

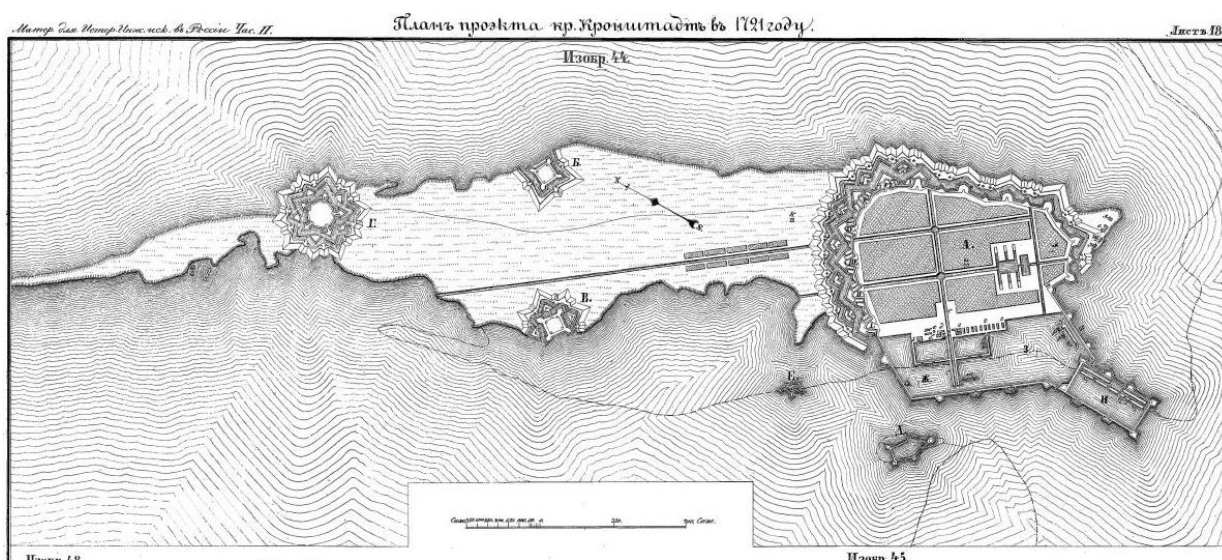


Илл. 1 Карта Нотебургского лёна (Ингерманландия). (1699) г. Denna Landt Karta ofver Noteborg Lahn... 1699г. Начерчена П.Васандером с оригинала первой трети XVII века.

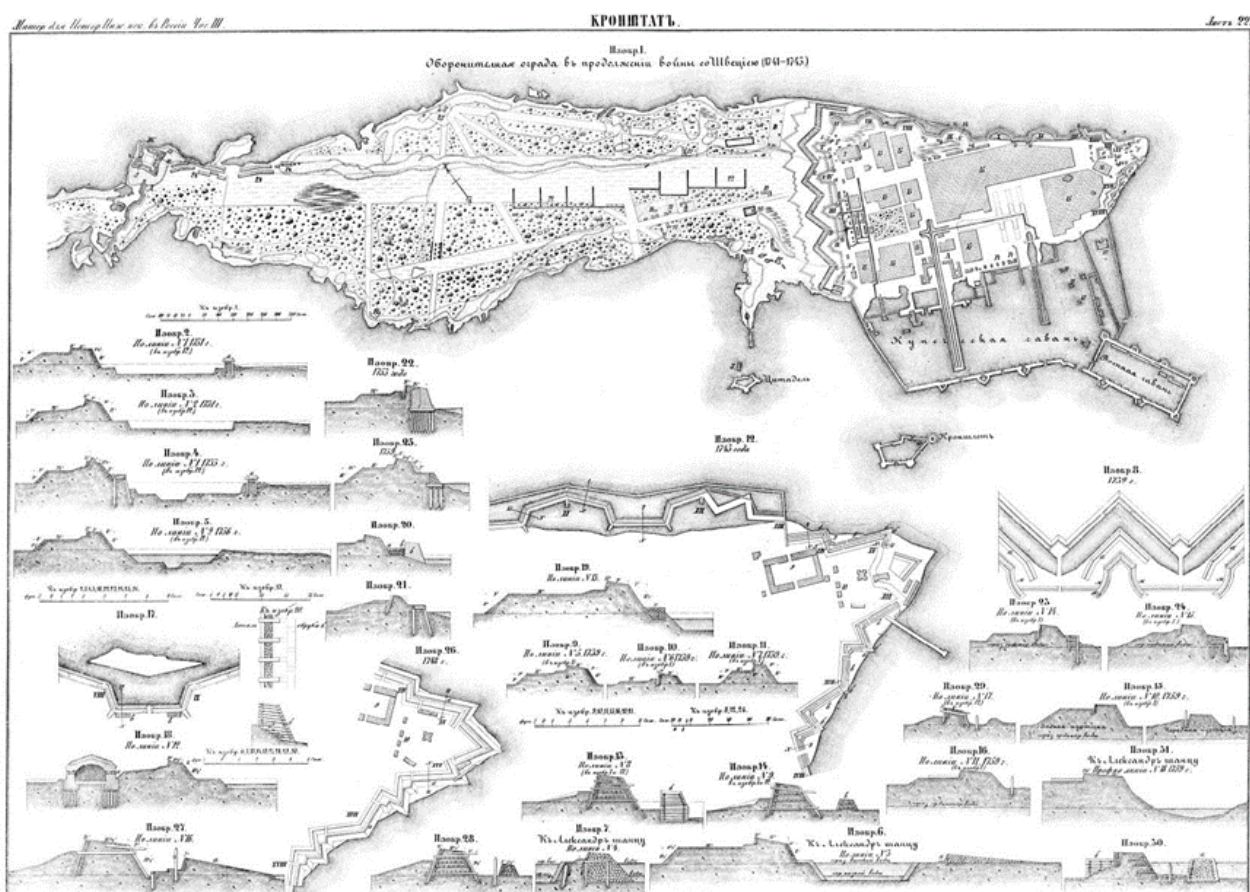


Илл. 2 План укреплений и батарей на острова Котлин в 1705 г. // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861



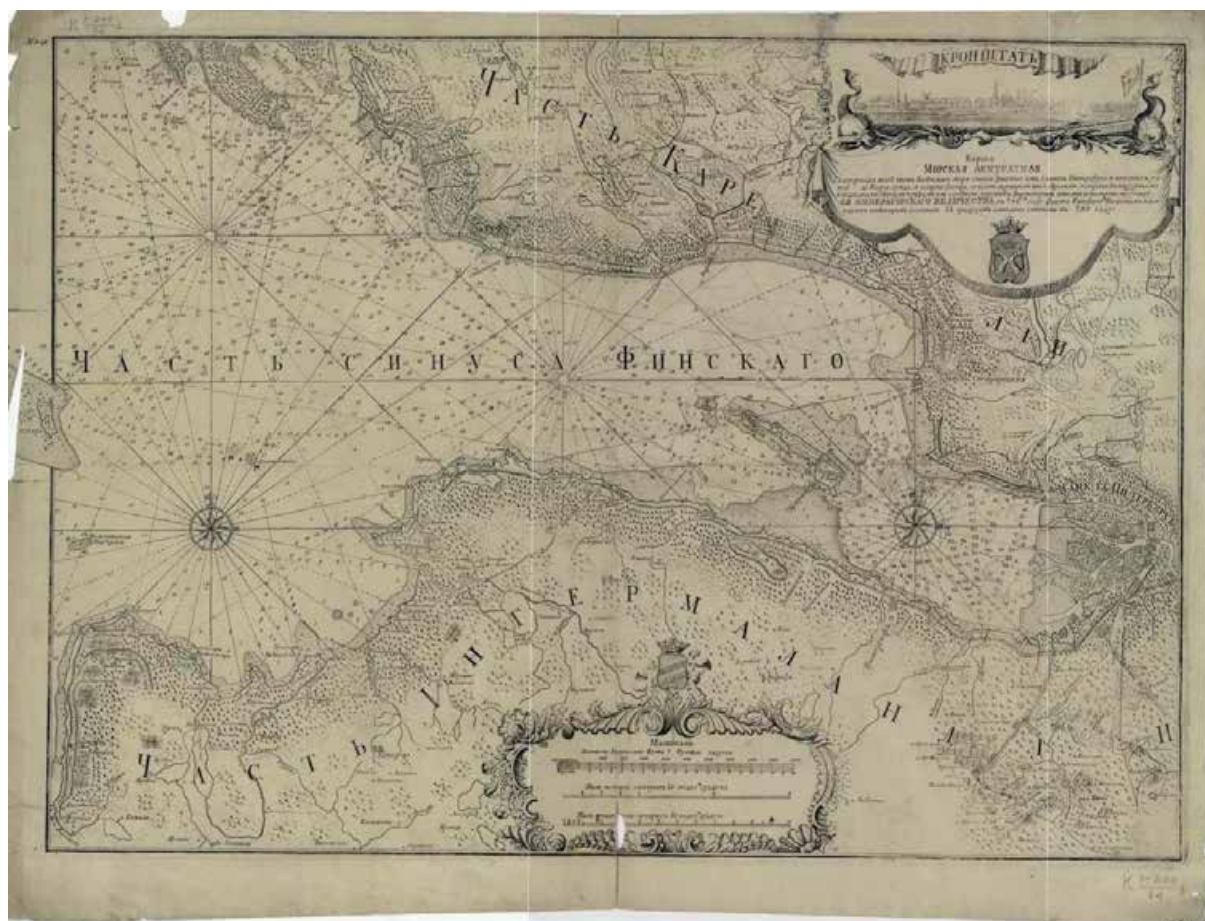


Илл. 3 План укреплений крепости Кронштадт в 1721 г. // РГВИА Ф. 349.  
Оп. 16. Д. 3.



Илл. 4 Укрепления крепости Кронштадт в продолжении войны со Швецией (1741-1743 гг.). // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.



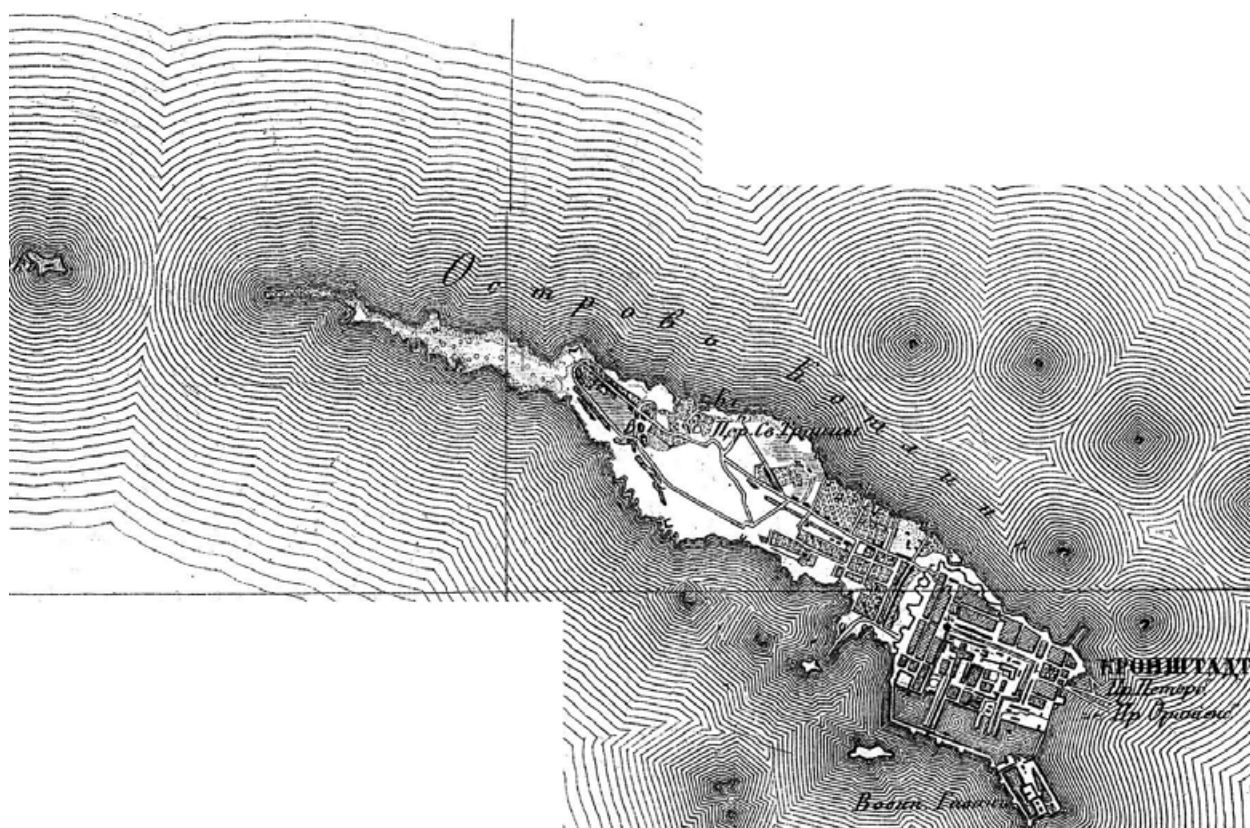


Илл. 5 Карта морская. 1756 г. // Электронный портал Retromap.

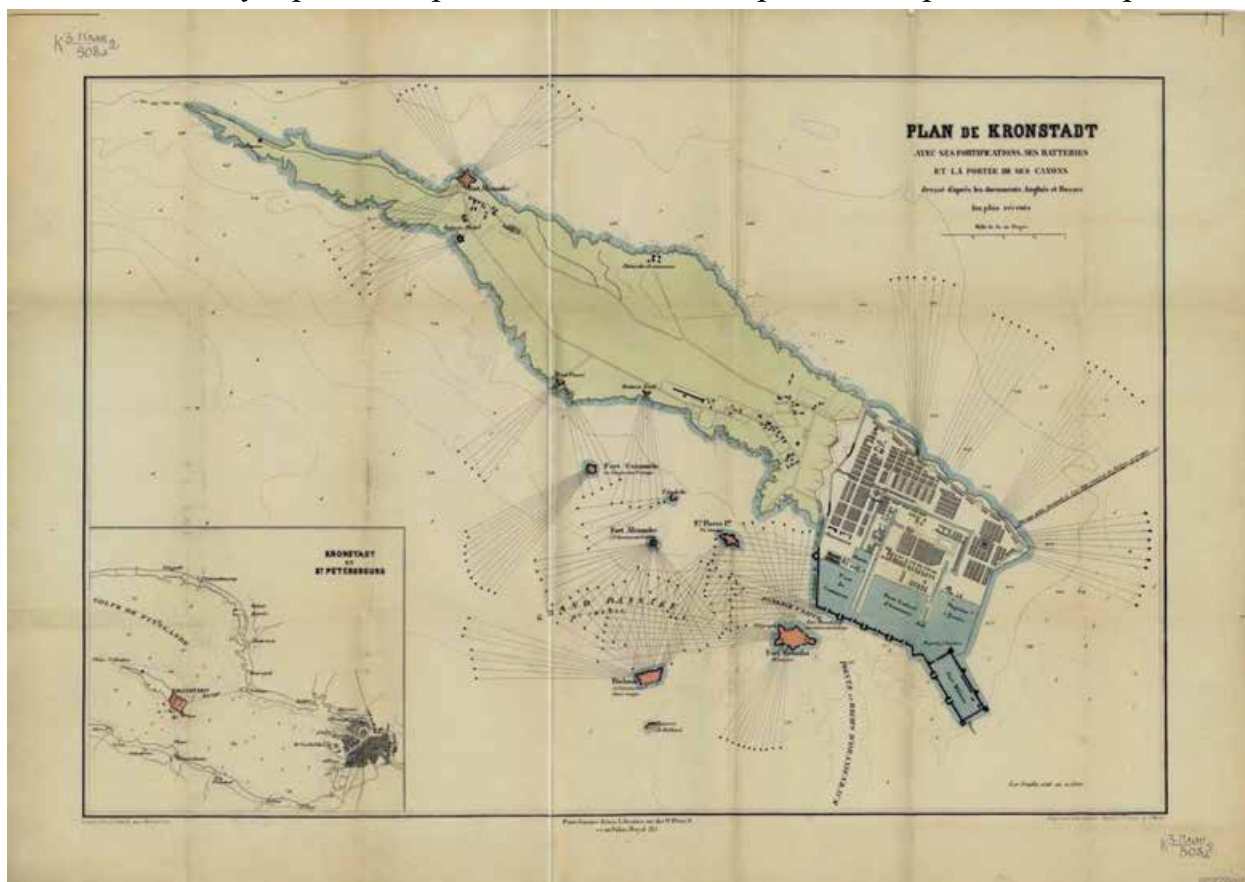


Илл. 6 Карта Финского залива 1777 года Якоба Шмидта. // Электронный портал Retromap.





Илл. 7 Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855 г. // Электронный портал Retromap.



Илл. 8 План Крондштадта. 1853 г. // Электронный портал Retromap.

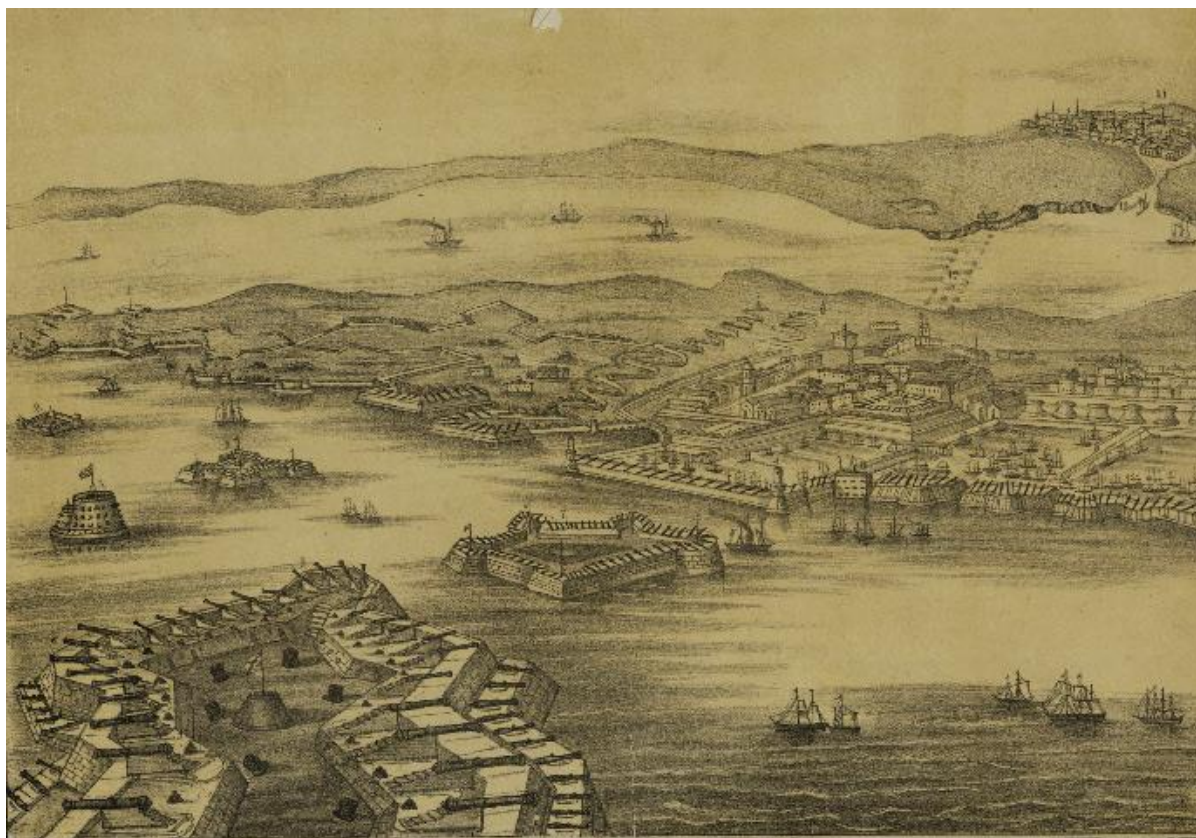




Илл. 9 Аксонометрический план крепости Кронштадт. Москва: 1855 г.



Илл. 10 Kronstadt. Das Ende des Finnischen Meerbusens u S. Petersburg. - S.l.: [1850-е]. - Литография, цв.



Илл. 11 Вид Кронштадтской крепости. - Москва: 1855. – Литография.

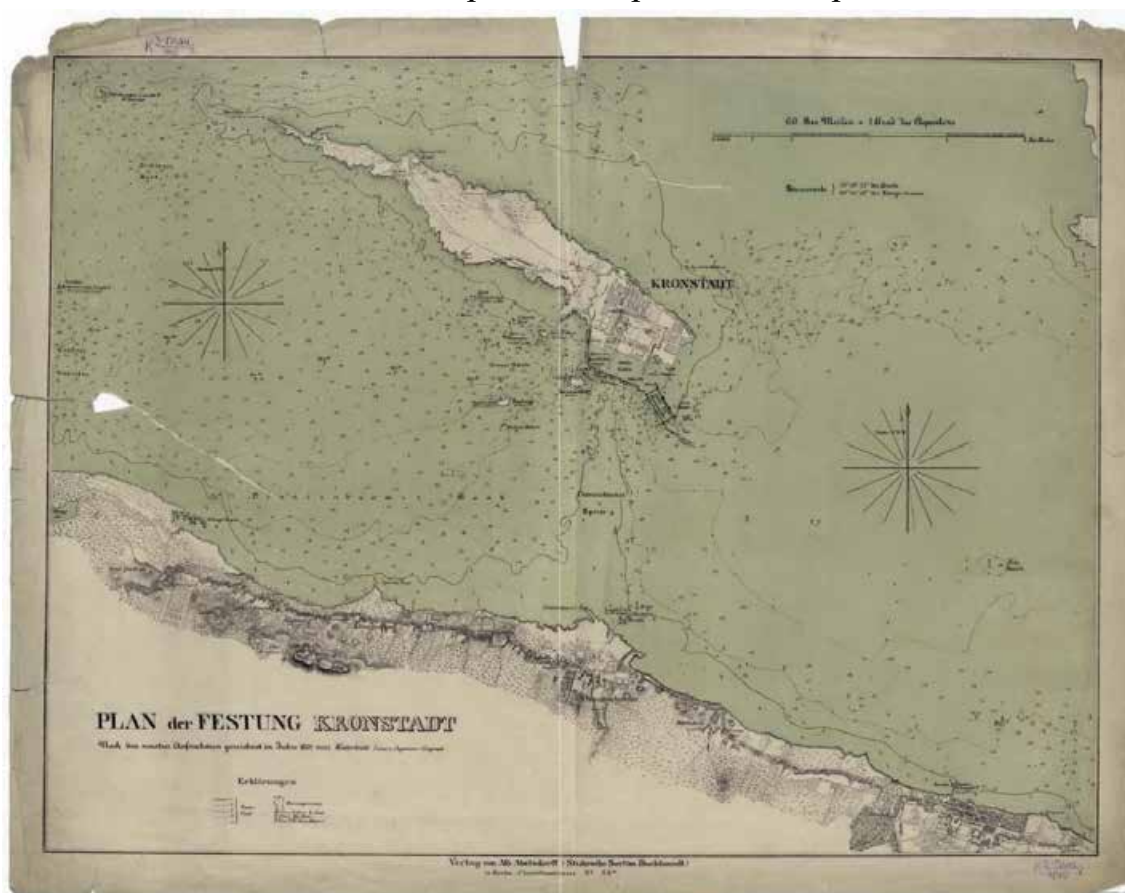


Илл. 12 Кронштадт в Крымскую войну, М. Биггер, 1850-е гг.





Илл. 13 Санкт-Петербург и окрестности из атласа Флемминга 1854 г. // Электронный портал Retromap.



Илл. 14 План Крепости Кронштадт. 1854 г. // Электронный портал Retromap.

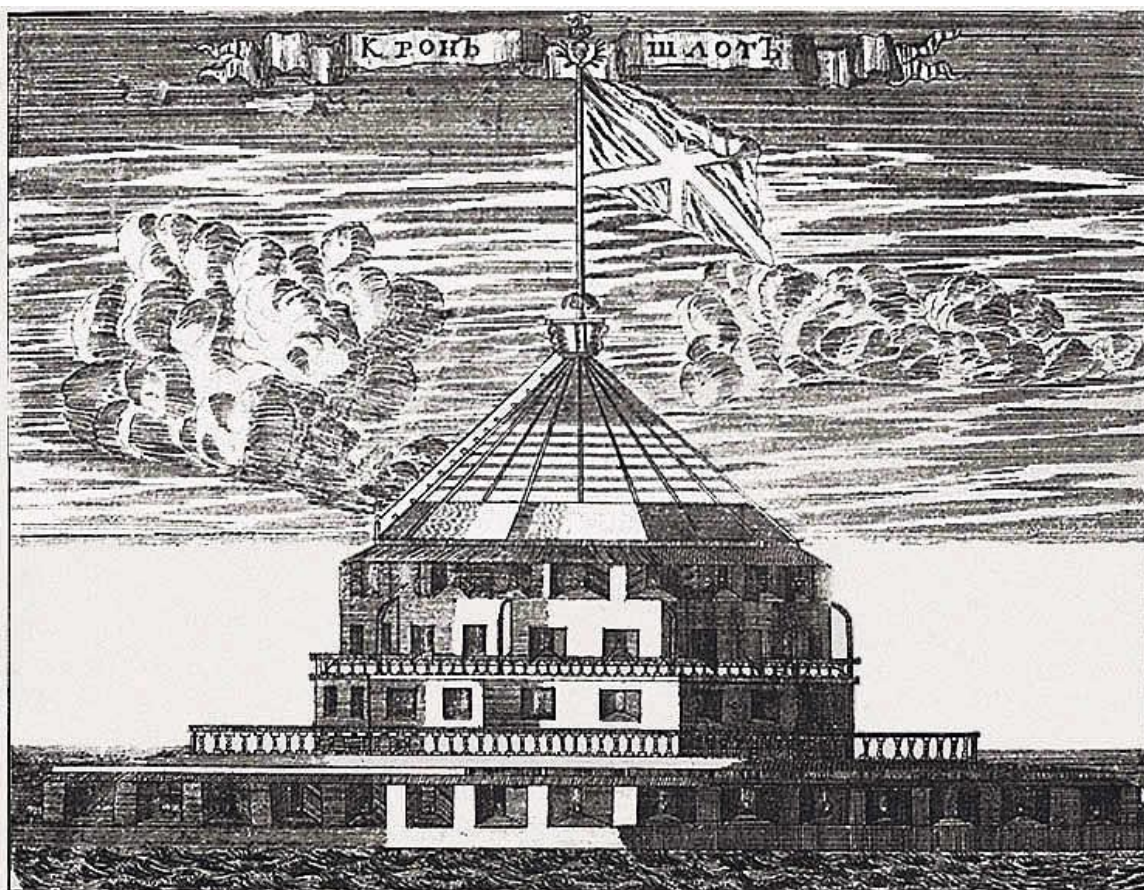


Илл. 15 Карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1900 г. // Электронный портал Retromap.

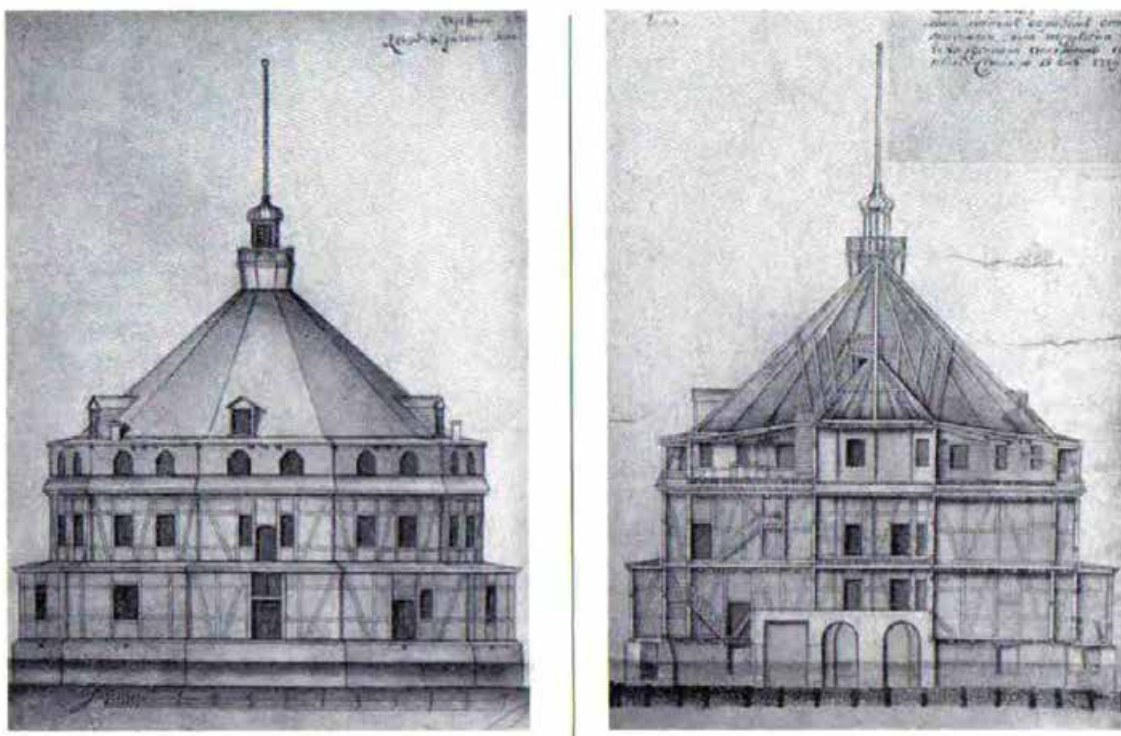


Илл. 16 Карта Окрестности Санкт-Петербурга. 1922 г. // Электронный портал Retromap.

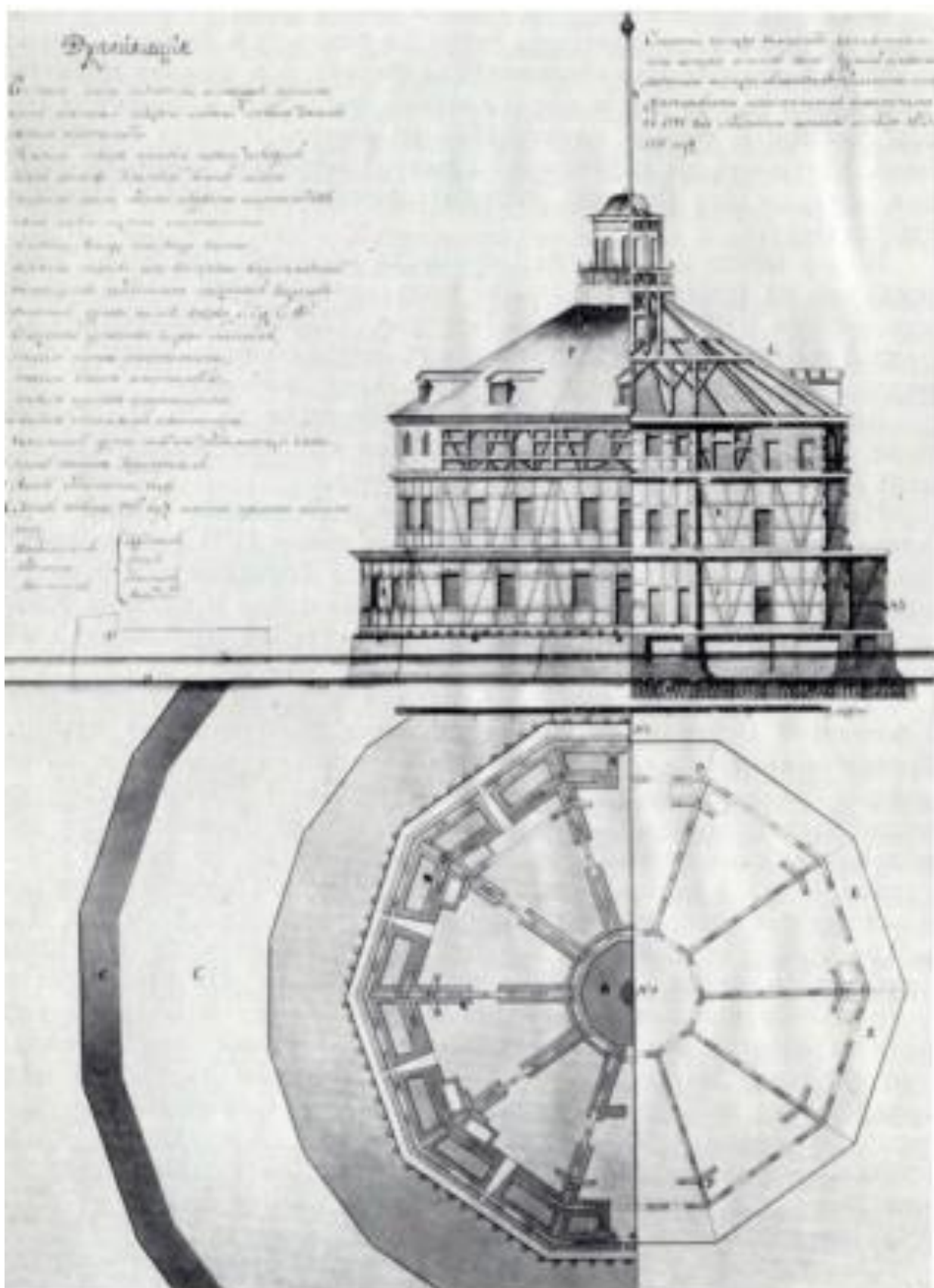




Илл. 17 Форт Кроншлот. Питер Пикарт. 1715 г.

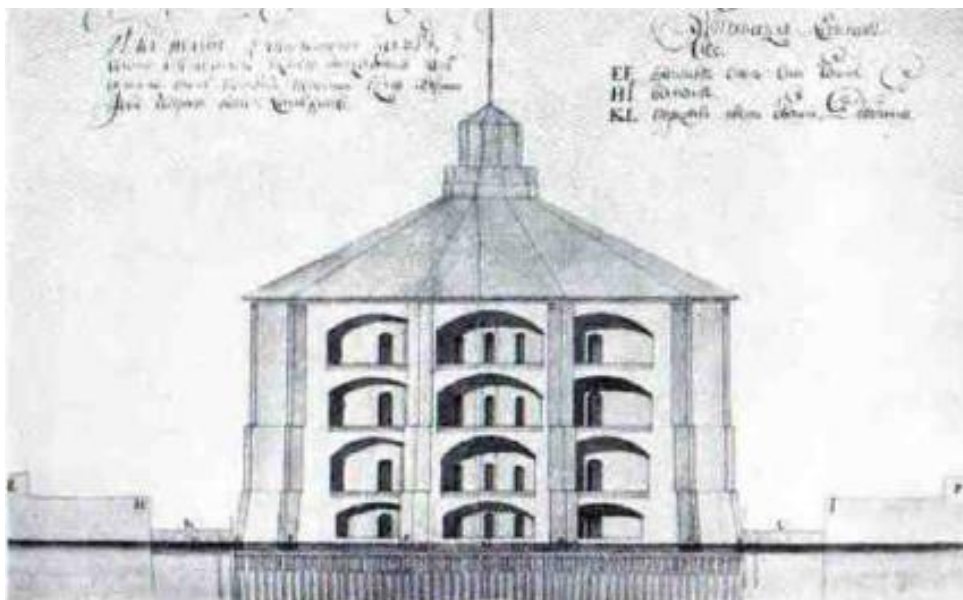


Илл. 18 Мазанковая башня Кроншлота. Чертеж 1747 г. (вариант 1). // Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И. Старым фортам - новую жизнь // Ленингр. панорама. - 1985. - N 7. - С. 21.

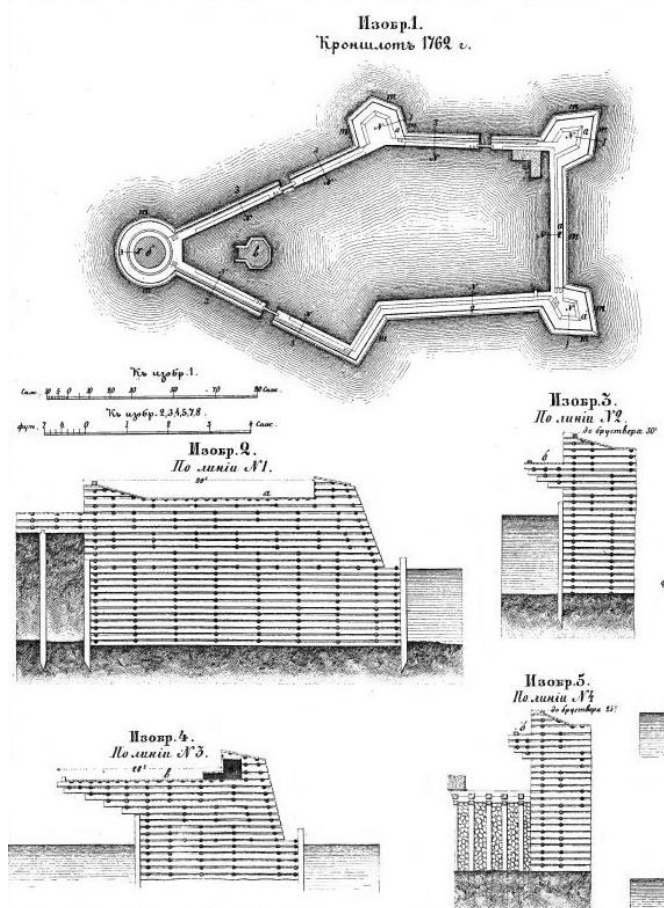


Илл. 19 Форт Кроншлот. Чертеж 1747 года. (вариант 2). // Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. — Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977. С. 8.





Илл. 20 Форт Кроншлот. Чертеж 1747 года. Разрез. // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420.



Илл. 21 Чертежи фортов Кроншлот. (1762 год). Основание крепости. // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. — 1858. — Т. 1861.

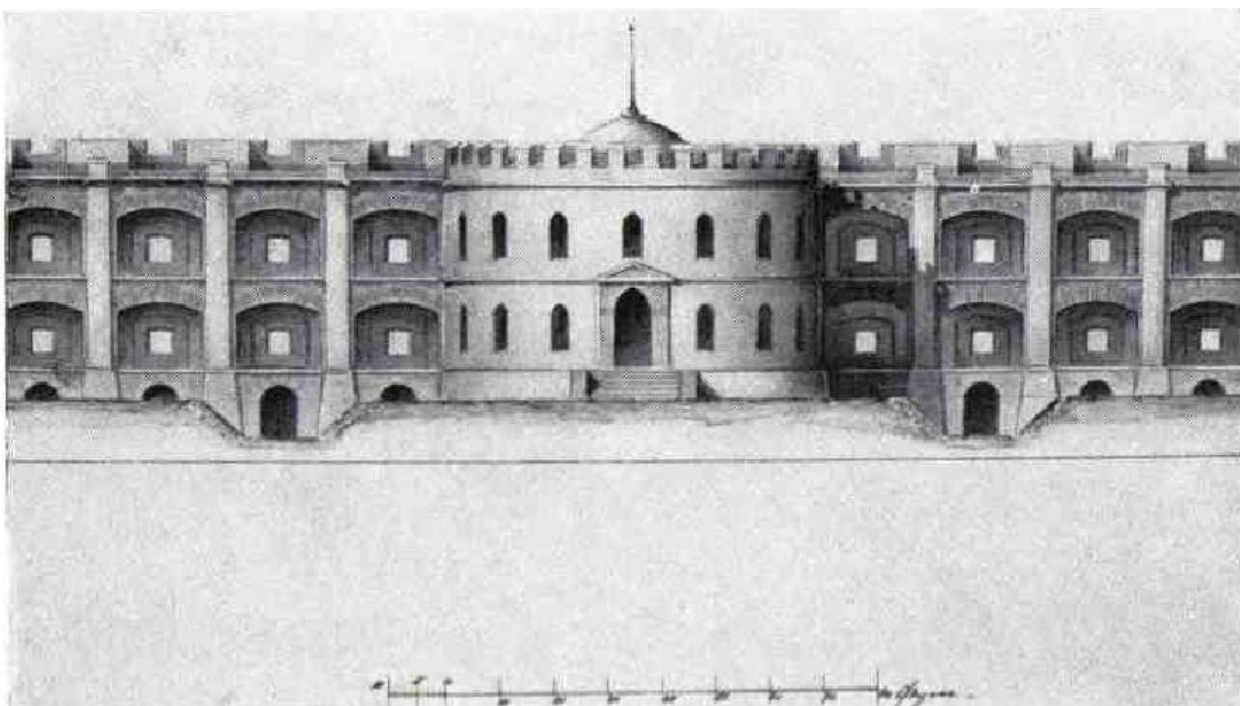


Илл. 22 Каменная башня форта Кроншлот. Проект 1764 года. // Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977. С. 51.

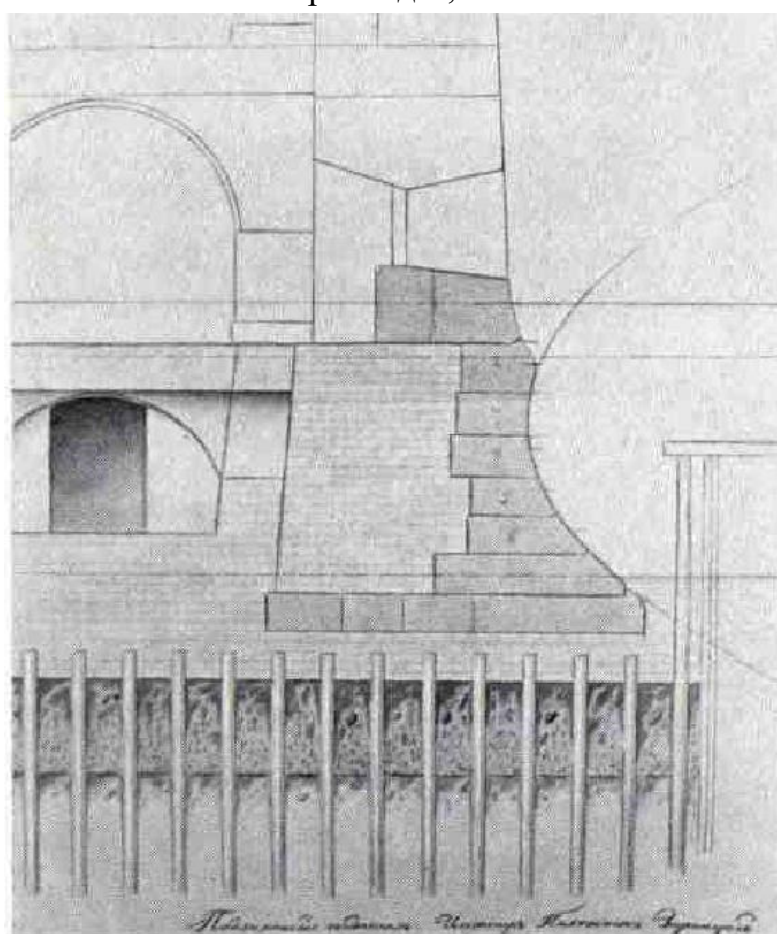


Илл. 23 Каменная башня форта Кроншлот. Проект 1836 года. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. С. 53.

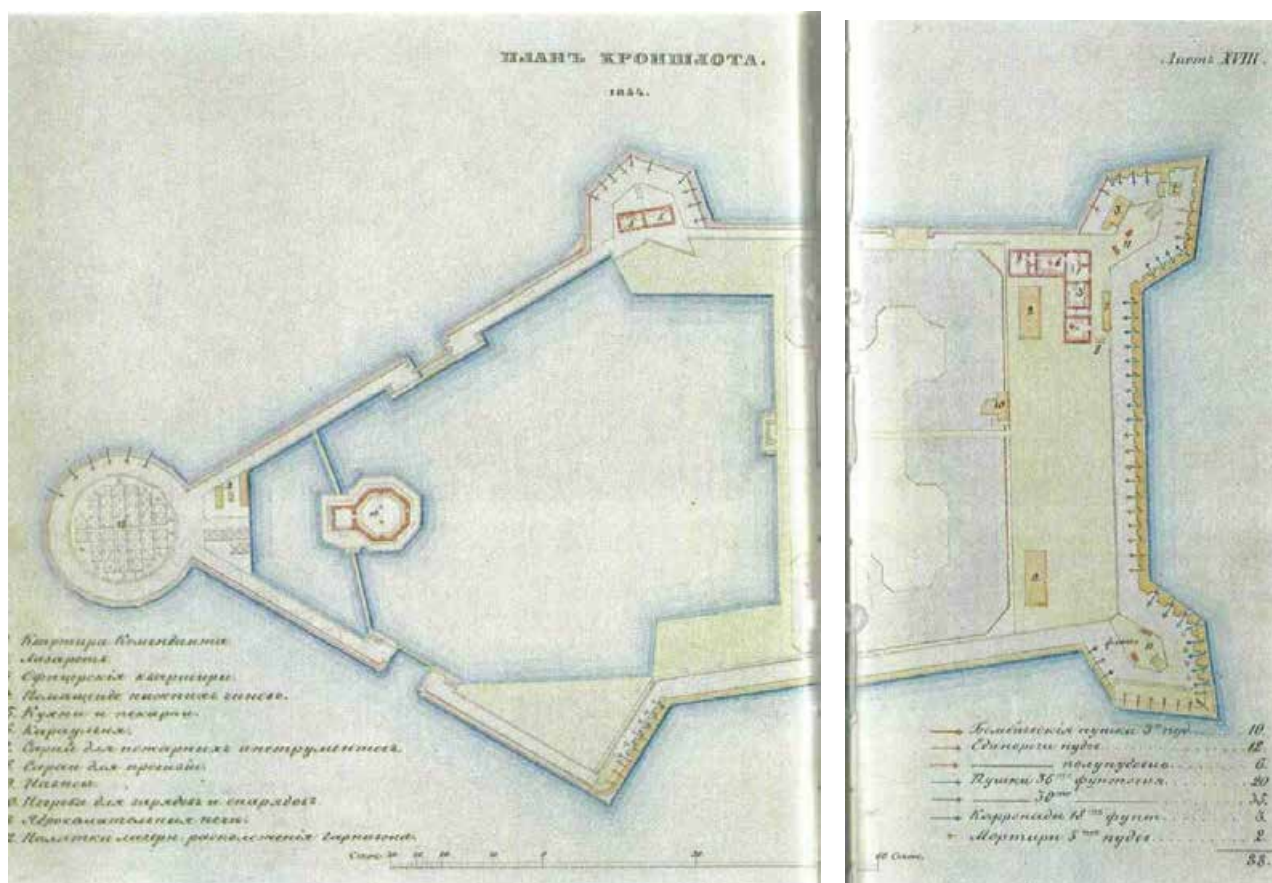




Илл. 24 Форт «Кроншлот». Внутренний фасад батареи. Автор А.И. Заржецкий. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 165.



Илл. 25 Форт «Кроншлот». Разрез по основанию казематированной батареи. Автор А.И. Заржецкий. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 165.



Илл. 26 Форт «Кроншлот». План 1854 г. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 168-169.



Илл. 27 Гравюра неизвестного немецкого автора «Изображение большого наводнения в Петербурге и Кроншлоте...» XVIII век.

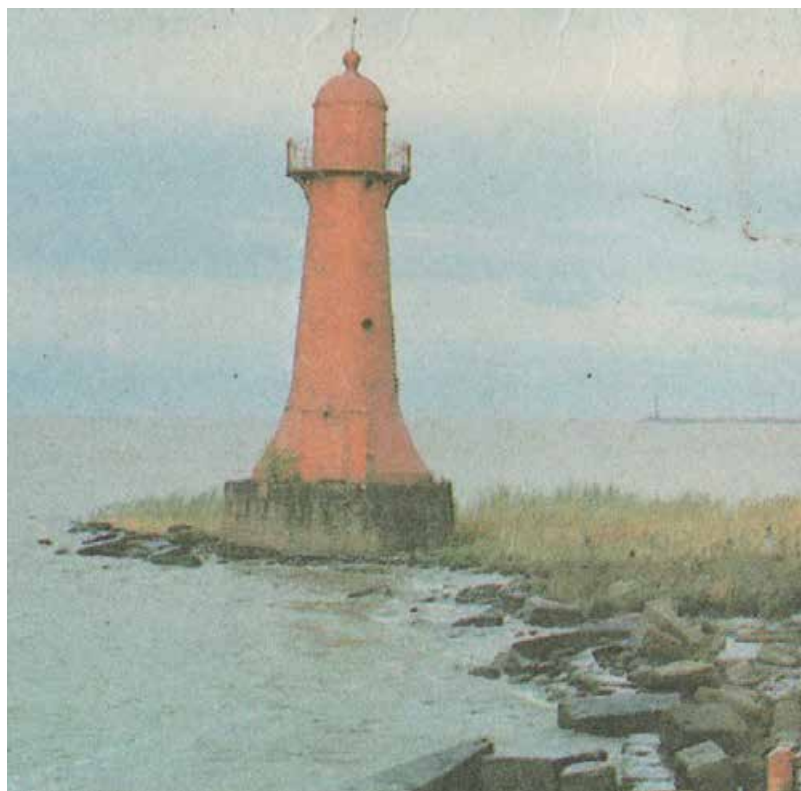




Илл. 28 Форт «Кроншлот». Литография. 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.



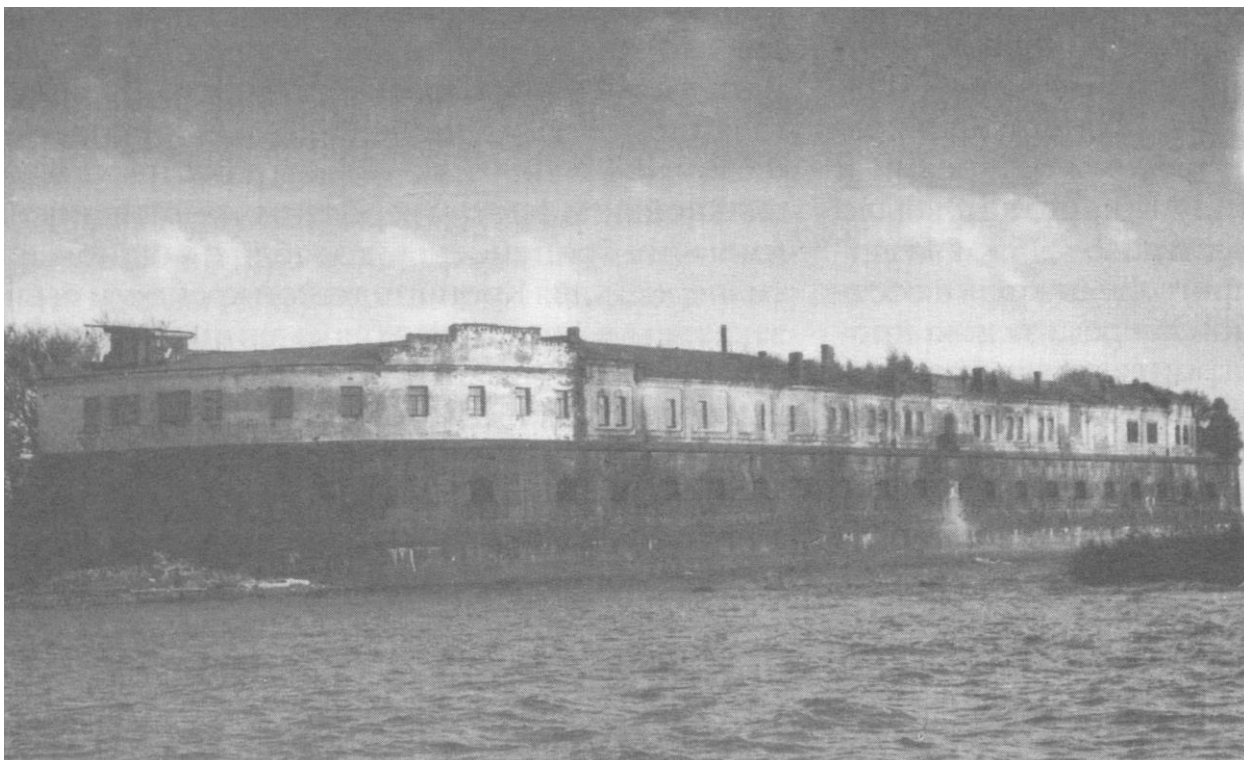
Илл. 29 Вид на Купеческую гавань. 1890-1900 гг. Старинное фото Кронштадт Военные корабли Моряки РИФ 12x8,5.



Илл. 30 У форта Кроншлот. 1986 год. // "Кронштадт", Лениздат, 1988.



Илл. 31 Форт «Кроншлот». 1999 год. // Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб, «Остров», 2002.



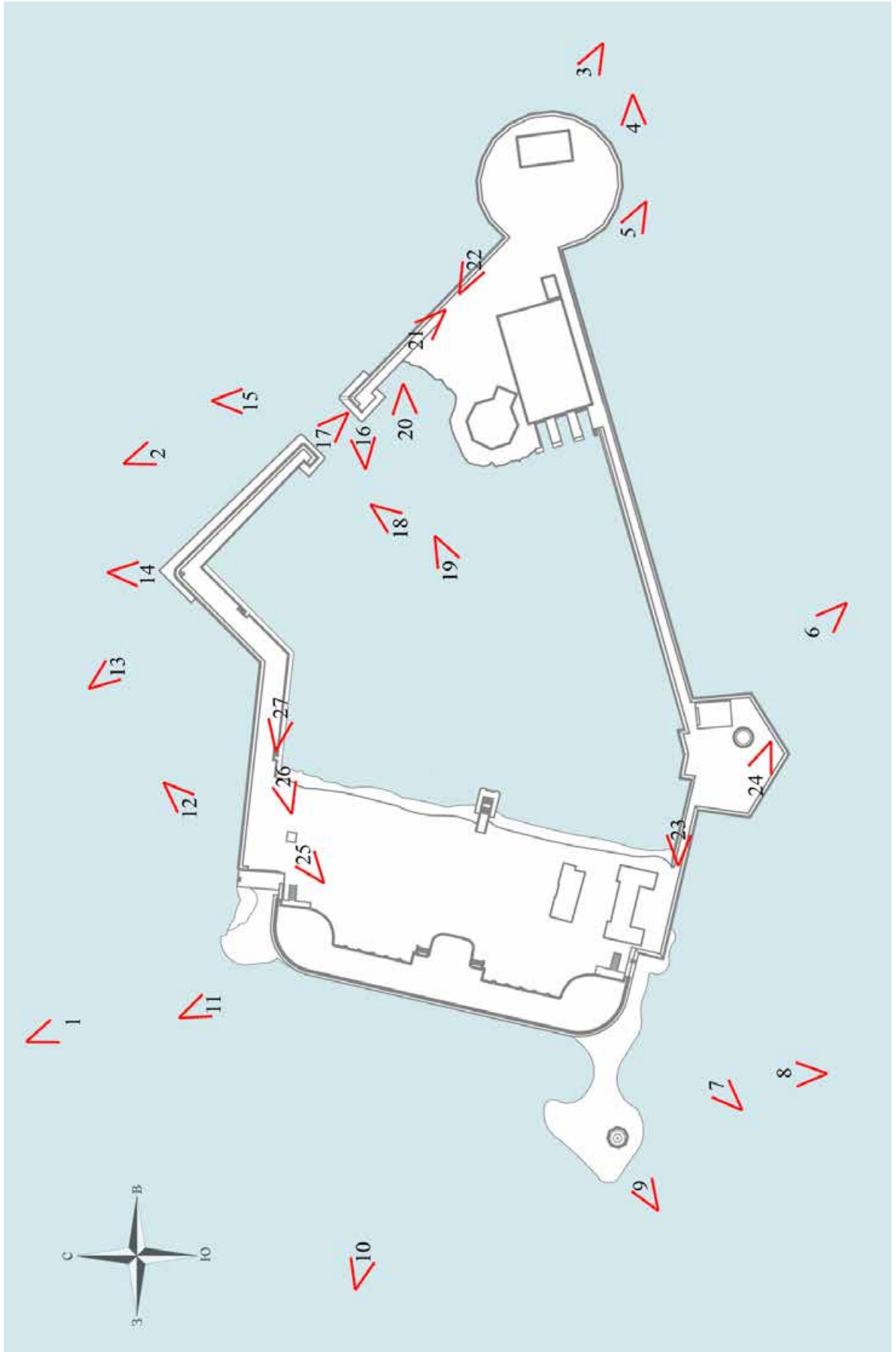
Илл. 32 Николаевская батарея форта «Кроншлот». 1995 год. // Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб, «Остров», 2002.

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: З-41/19-97, разработанной ФГУП ЦНРПМ в 2021 году, заказчик ФГУП «ГВСУ № 4»**

**Материалы фотофиксации от 07.08.2020 г.**



Схема фотофиксации. Общие виды



### Список иллюстраций

- Фото 1. Общий вид на форт «Кроншлот» с севера;
- Фото 2. Вид на молы и ворота гавани с северо-запада;
- Фото 3. Вид на круглый остров в восточной части форта и здание на круглом острове с юго-востока;
- Фото 4. Вид на круглый остров и южную куртину с востока;
- Фото 5. Вид на южную куртину и эллинг с юго-востока;
- Фото 6. Вид на южный бастион и маяк Николаевский створный верхний (выявленный объект культурного наследия) с юго-востока;
- Фото 7. Вид на юго-западную часть форта, Николаевскую батарею и цейхгауз с юго-запада;
- Фото 8. Вид на Николаевскую батарею и маяк Николаевский створный нижний (выявленный объект культурного наследия) с юга;
- Фото 9. Вид на маяк Николаевский створный нижний (выявленный объект культурного наследия) с юго-запада;
- Фото 10. Общий вид на форт «Кроншлот» с запада;
- Фото 11. Вид на Николаевскую батарею с северо-запада;
- Фото 12. Вид на северо-западную часть форта и северный ризалит Николаевской батареи с северо-востока;
- Фото 13. Вид на северную куртину с северо-запада;
- Фото 14. Вид на северную куртину с севера;
- Фото 15. Ворота гавани. Вид с севера;
- Фото 16. Вид на восточный мол гавани с запада;
- Фото 17. Вид на западный мол гавани с юго-востока;
- Фото 18. Общий вид на гавань с северо-востока;
- Фото 19. Общий вид на гавань с северо-востока;
- Фото 20. Общий вид на гавань с востока
- Фото 21. Восточный мол гавани. Вид с юго-востока;
- Фото 22. Круглый остров. Вид с северо-запада;
- Фото 23. Южный бастион и куртина. Вид с запада;
- Фото 24. Вид на цейхгауз и служебную постройку с юго-востока;
- Фото 25. Вид на погреба в северо-западной части форта с юго-запада;
- Фото 26. Северная куртина. Вид с запада.
- Фото 27. Северная куртина и гавань. Вид с запада.





Фото 1. Общий вид на форт «Кроншлот» с севера



Фото 2. Вид на молы и ворота гавани с северо-запада



Фото 3. Вид на круглый остров в восточной части форта и здание на круглом острове с юго-востока



Фото 4. Вид на круглый остров и южную куртину с востока



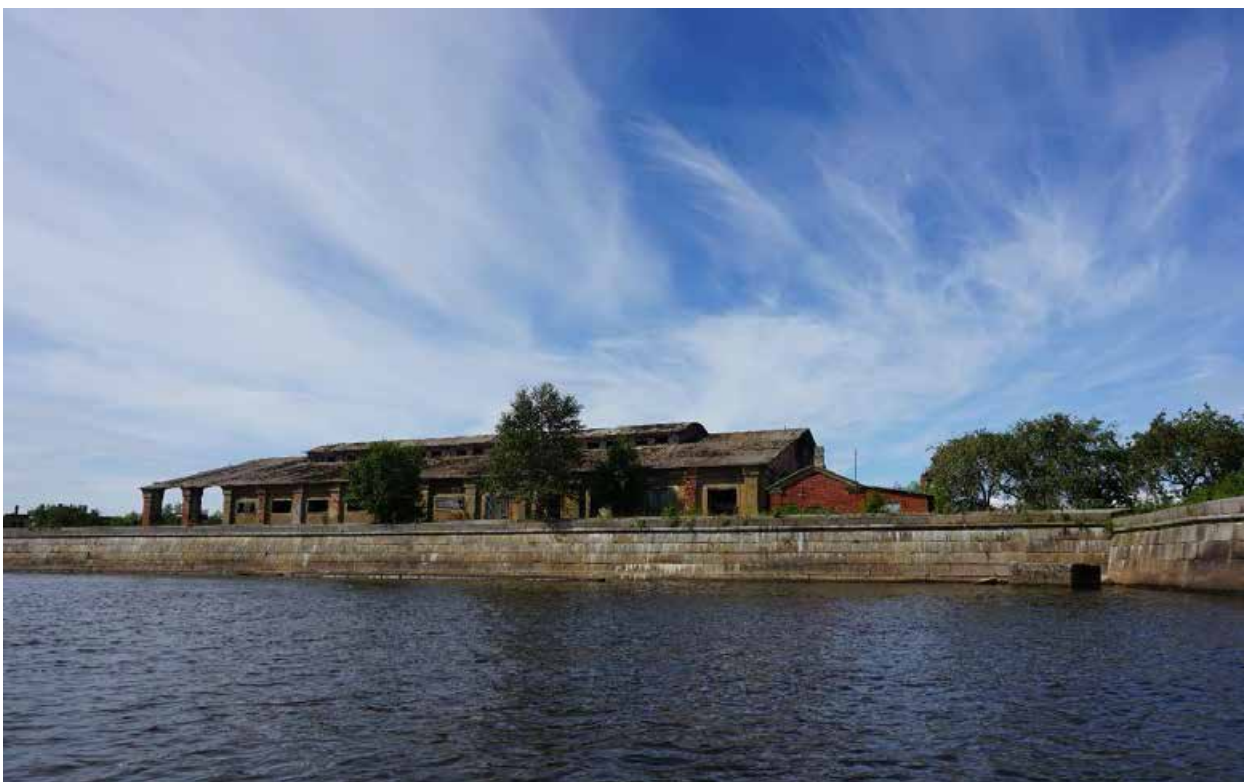


Фото 5. Вид на южную куртину и эллинг с юго-востока



Фото 6. Вид на южный бастион и маяк Николаевский створный верхний (выявленный объект культурного наследия) с юго-востока



Фото 7. Вид на юго-западную часть форта, Николаевскую батарею и цейхгауз с юго-запада



Фото 8. Вид на Николаевскую батарею и маяк Николаевский створный нижний (выявленный объект культурного наследия) с юга.





Фото 9. Вид на маяк Николаевский створный нижний (выявленный объект культурного наследия) с юго-запада



Фото 10. Общий вид на форт «Кроншлот» с запада



Фото 11. Вид на Николаевскую батарею с северо-запада



Фото 12. Вид на северо-западную часть форта и северный ризалит Николаевской батареи с северо-востока





Фото 13. Вид на северную куртину с северо-запада



Фото 14. Вид на северную куртину с севера



Фото 15. Ворота гавани. Вид с севера



Фото 16. Вид на восточный мол гавани с запада





Фото 17. Вид на западный мол гавани с юго-востока



Фото 18. Общий вид на гавань с северо-востока



Фото 19. Общий вид на гавань с северо-востока



Фото 20. Общий вид на гавань с востока





Фото 21. Восточный мол гавани. Вид с юго-востока



Фото 22. Круглый остров. Вид с северо-запада





Фото 23. Южный бастион и куртина. Вид с запада



Фото 24. Вид на цейнгауз и служебную постройку с юго-востока





Фото 25. Вид на погреба в северо-западной части форта с юго-запада

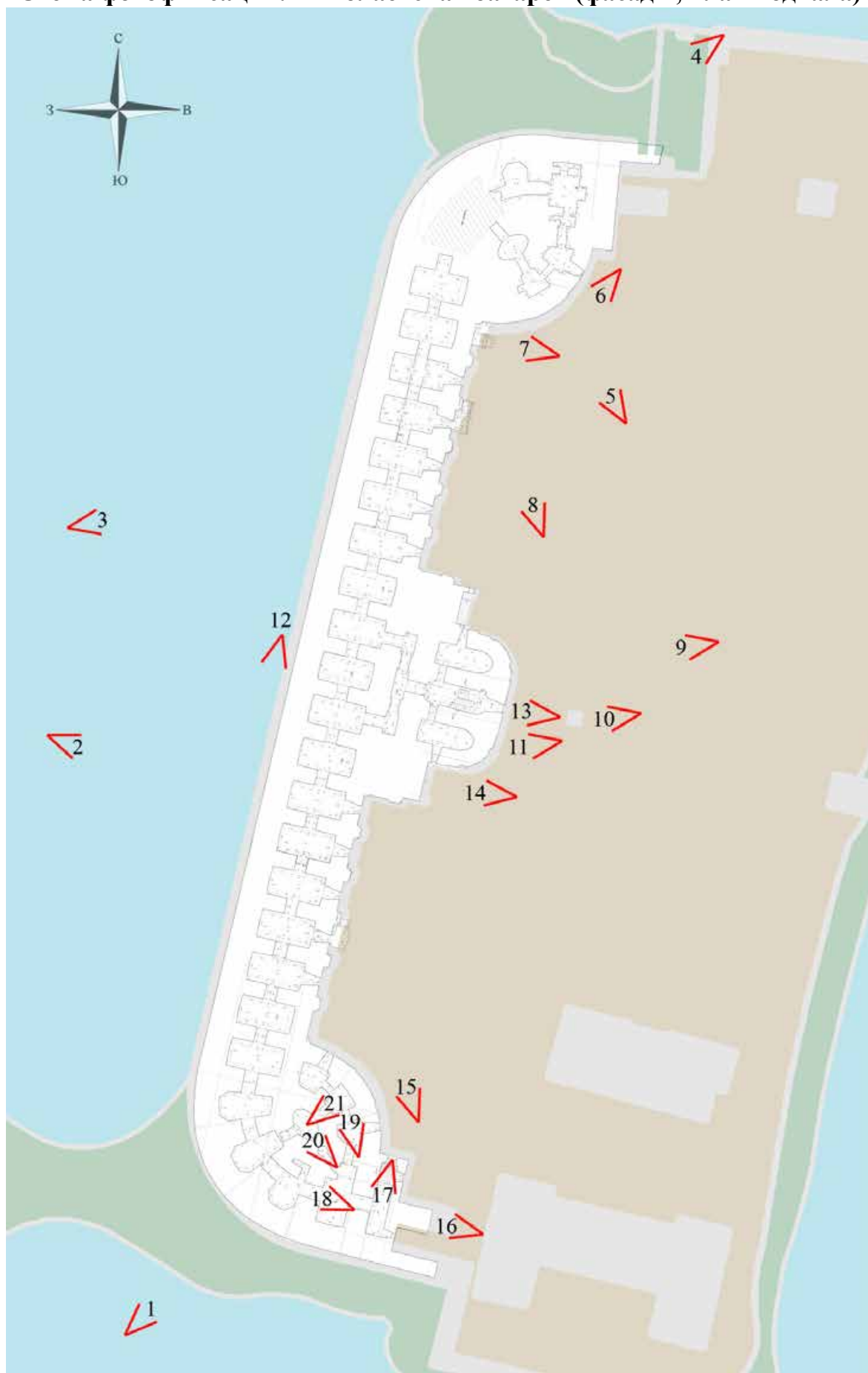


Фото 26. Северная куртина. Вид с запада.

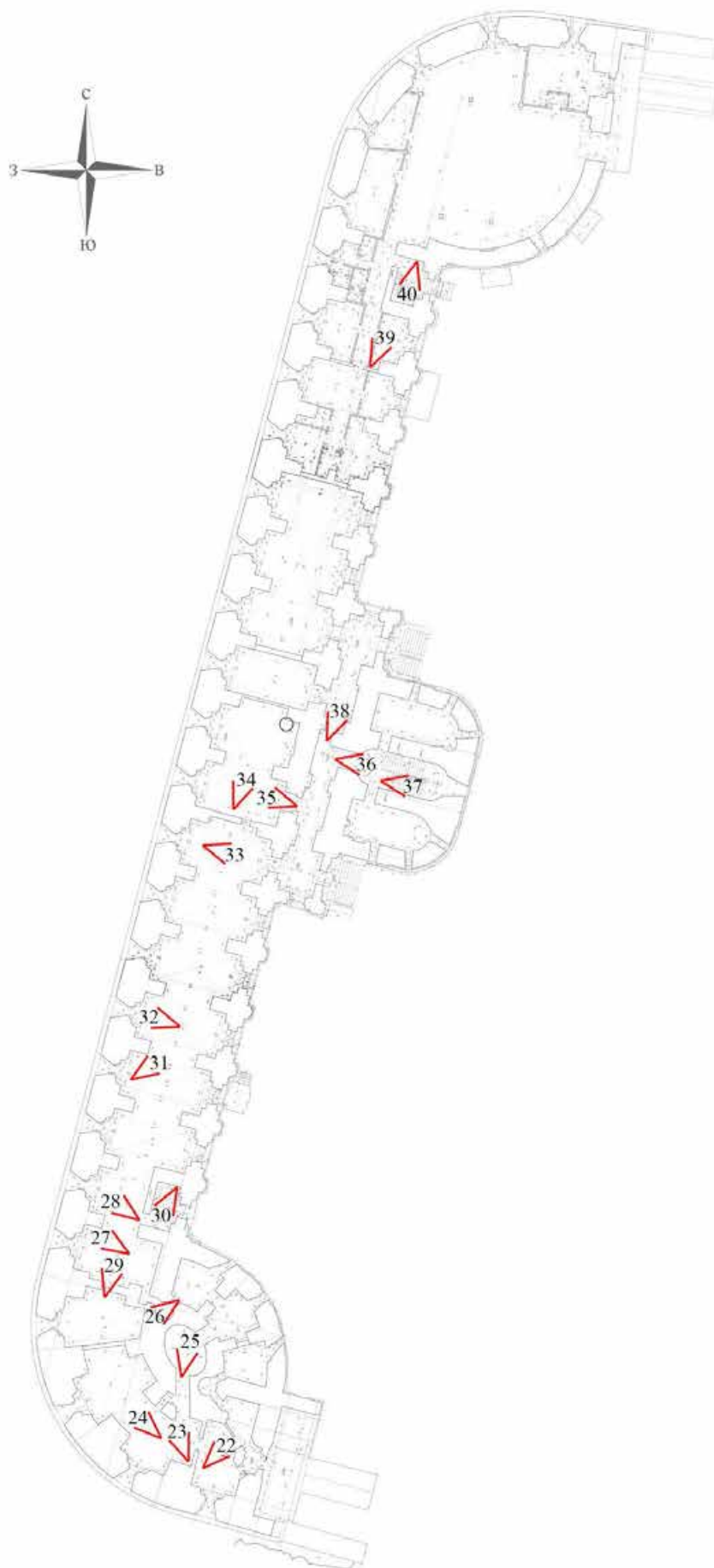




Фото 27. Северная куртина и гавань. Вид с запада.

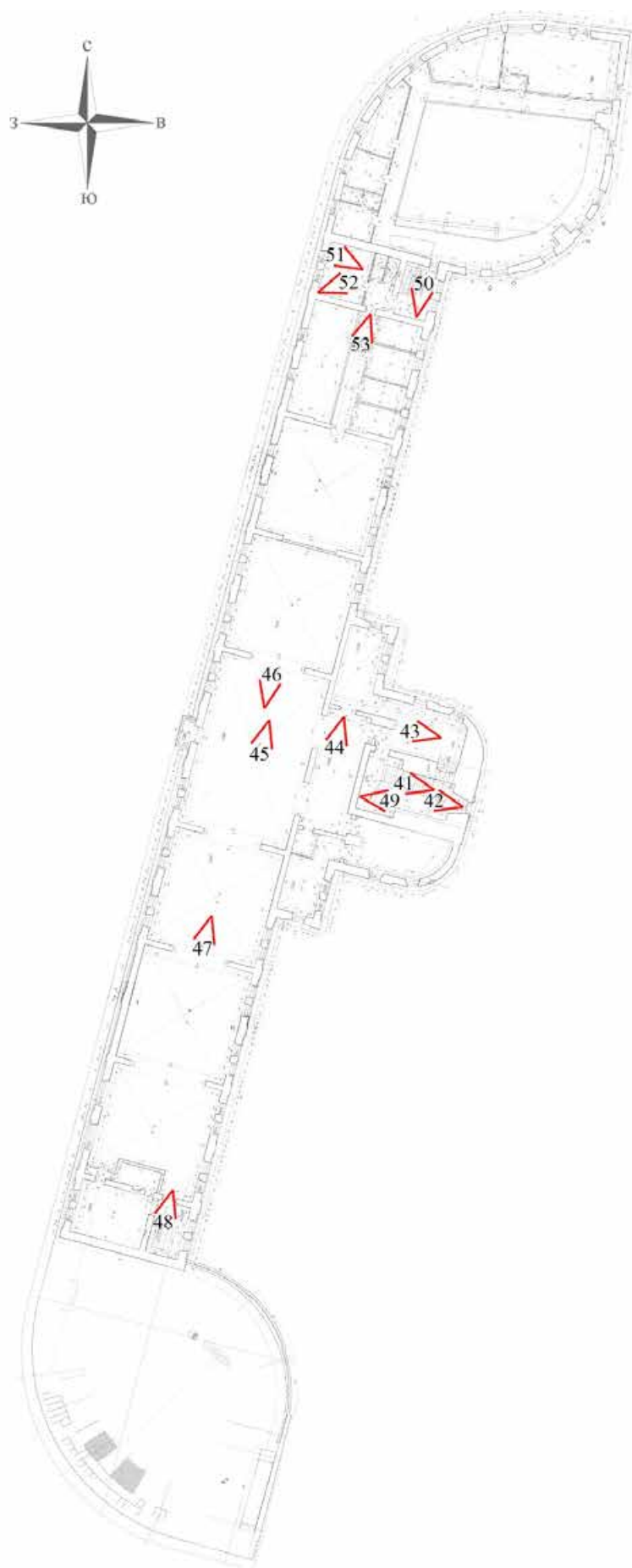
**Схема фотофиксации. Николаевская батарея (фасады, план подвала)**

### Схема фотофиксации. Николаевская батарея (план первого этажа)

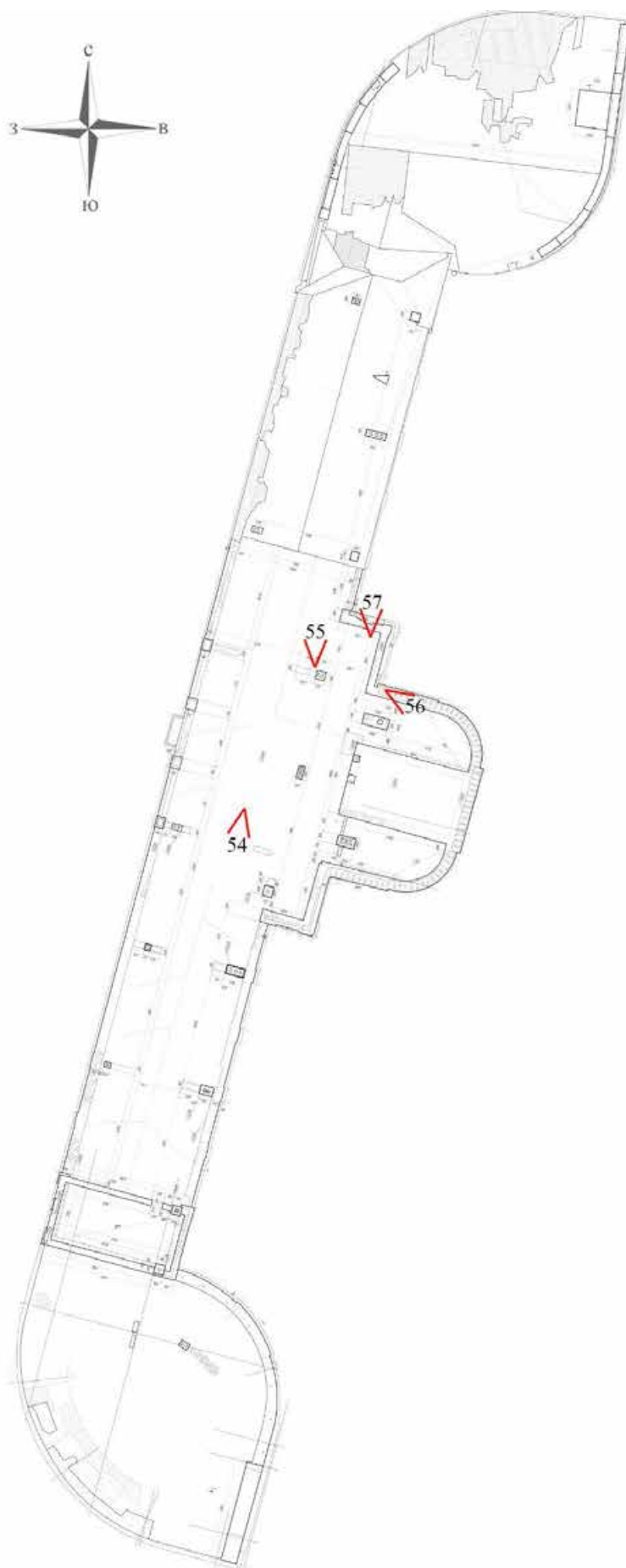




## Схема фотофиксации. Николаевская батарея (план второго этажа)



### Схема фотофиксации. Николаевская батарея (план кровли)



## Список иллюстраций

- Фото 1. Южный фасад южного ризалита. Вид с юго-запада;
- Фото 2. Северо-западный фасад основного объема и южного ризалита (фрагмент). Вид с северо-запада;
- Фото 3. Северо-западный фасад основного объема и северного ризалита (фрагмент). Вид с юго-запада;
- Фото 4. Северо-восточный фасад северного ризалита. Вид с северо-востока;
- Фото 5. Юго-восточный фасад северного ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 6. Юго-восточный фасад северной части основного объема. Вид с северо-востока;
- Фото 7. Юго-восточный фасад северной части основного объема. Вход в здание. Вид с юго-востока;
- Фото 8. Юго-восточный фасад северной части основного объема. Вид с юго-востока;
- Фото 9. Юго-восточный фасад основного объема. Центральный ризалит. Вид с востока;
- Фото 10. Монумент перед центральным ризалитом основного объема. Вид с востока;
- Фото 11. Памятная доска в левой части центрального ризалита. Вид с востока;
- Фото 12. Фрагмент лицевого фасада.
- Фото 13. Памятные доски и барельеф в завершении фасада центрального ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 14. Юго-восточный фасад южной части основного объема. Вход в здание. Вид с востока;
- Фото 15. Юго-восточный фасад южной части основного объема. Вид с юго-востока;
- Фото 16. Юго-восточный фасад южного ризалита. Вход в здание. Вид с юго-востока;
- Фото 17. Спуск в помещения подвала южного ризалита. Вид с северо-востока;
- Фото 18. Подвал южного ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 19. Подвал южного ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 20. Подвал южного ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 21. Подвал южного ризалита. Вид с юго-запада;
- Фото 22. Помещения южного ризалита. Вид с юго-запада;
- Фото 23. Помещения южного ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 25. Помещения южного ризалита. Вид с юго-запада;
- Фото 26. Помещения южного ризалита. Вид с северо-востока;
- Фото 27. Помещения южного ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 28. Помещения в южной части основного объема. Вид с юго-востока;

- Фото 29. Помещения в южной части основного объема. Вид с;
- Фото 30. Лестница на второй этаж в южной части основного объема. Вид с северо-востока;
- Фото 31. Помещения в южной части основного объема. Вид с юго-запада;
- Фото 32. Помещения в южной части основного объема. Вид с юго-востока;
- Фото 33. Помещения в центральной части основного объема. Вид с запада;
- Фото 34. Помещения в центральной части основного объема. Вид с юго-запада;
- Фото 35. Помещения в центральной части основного объема. Вид с юго-востока;
- Фото 36. Лестница на второй этаж в объеме центрального ризалита. Вид с северо-запада;
- Фото 37. Лестница в помещения подвала в объеме центрального ризалита. Вид с северо-запада;
- Фото 38. Помещения в центральной части основного объема. Вид с юго-запада;
- Фото 39. Помещения в северной части основного объема. Вид с юго-запада;
- Фото 40. Лестница на второй этаж в северной части основного объема. Вид с северо-востока;
- Фото 41. Лестница в объеме центрального ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 42. Лестница в объеме центрального ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 43. Помещения центрального ризалита. Вид с юго-востока;
- Фото 44. Помещения в центральной части основного объема. Вид с северо-востока;
- Фото 45. Помещения в центральной части основного объема. Вид с северо-востока;
- Фото 46. Помещения в центральной части основного объема. Вид с юго-запада;
- Фото 47. Помещения в южной части основного объема. Вид с северо-востока;
- Фото 48. Лестница в южной части основного объема. Вид с северо-запада;
- Фото 49. Лестница на чердак в центральном ризалите. Вид с северо-запада;
- Фото 50. Помещения в северной части основного объема. Вид с юго-запада;
- Фото 51. Помещения в северной части основного объема. Вид с юго-востока;
- Фото 52. Помещения в северной части основного объема. Вид с юго-запада;

Фото 53. Помещения в северной части основного объема. Вид с северо-востока;

Фото 54. Перекрытие центральной части основного объема. Крыша утрачена. Вид с северо-востока;

Фото 55. Перекрытие центральной части основного объема. Крыша утрачена. Вид с юга;

Фото 56. Перекрытие центральной части основного объема и центрального ризалита. Крыша утрачена. Вид с северо-запада;

Фото 57. Крыша северной части центрального объема и северного ризалита. Вид с юга.



Фото 1. Южный фасад южного ризалита. Вид с юго-запада



Фото 2. Северо-западный фасад основного объема и южного ризалита (фрагмент). Вид с северо-запада





Фото 3. Северо-западный фасад основного объема и северного ризалита (фрагмент). Вид с юго-запада



Фото 4. Северо-восточный фасад северного ризалита. Вид с северо-востока



Фото 5. Юго-восточный фасад северного ризалита. Вид с юго-востока

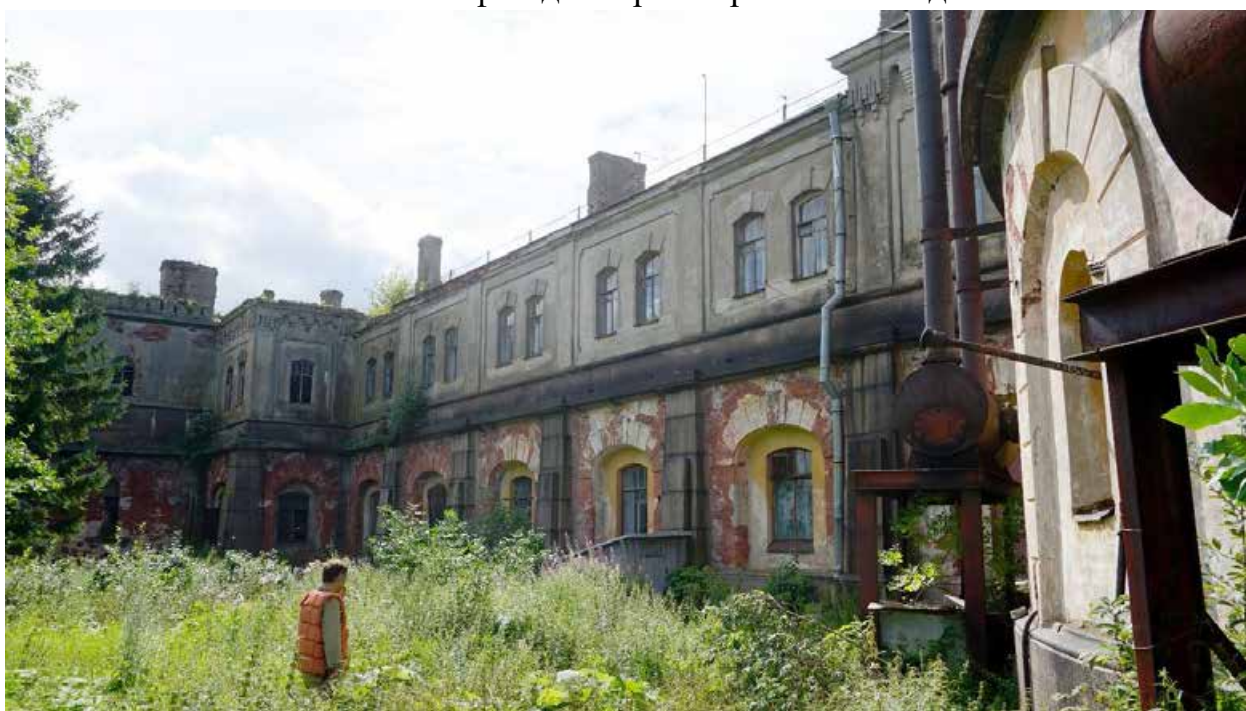


Фото 6. Юго-восточный фасад северной части основного объема. Вид с северо-востока





Фото 7. Юго-восточный фасад северной части основного объема. Вход в здание.  
Вид с юго-востока



Фото 8. Юго-восточный фасад северной части основного объема. Вид с юго-востока





Фото 9. Юго-восточный фасад основного объема. Центральный ризалит. Вид с востока



Фото 10. Монумент перед центральным ризалитом основного объема. Вид с востока





Фото 11. Памятная доска в левой части центрального ризалита. Вид с востока



Фото 12. Фрагмент лицевого фасада.





Фото 13. Памятные доски и барельеф в завершении фасада центрального ризалита. Вид с юго-востока



Фото 14. Юго-восточный фасад южной части основного объема. Вход в здание. Вид с востока





Фото 15. Юго-восточный фасад южной части основного объема. Вид с юго-востока



Фото 16. Юго-восточный фасад южного ризалита. Вход в здание. Вид с юго-востока



## Подвал

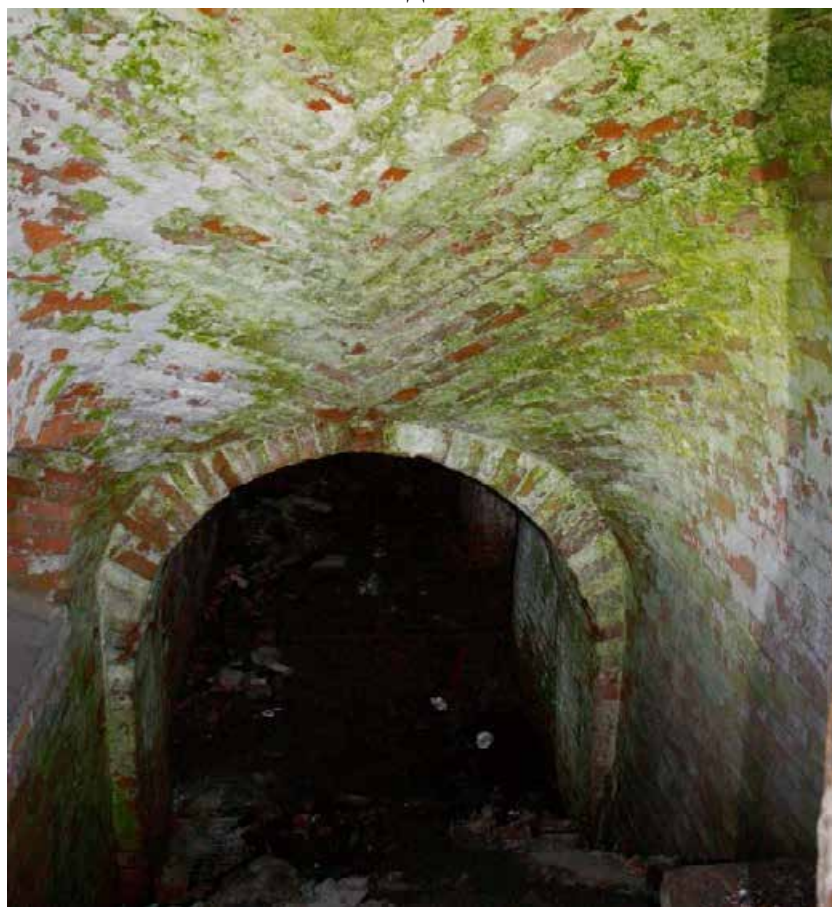


Фото 17. Спуск в помещения подвала южного ризалита. Вид с северо-востока





Фото 18. Подвал южного ризалита. Вид с юго-востока



Фото 19. Подвал южного ризалита. Вид с юго-востока



Фото 20. Подвал южного ризалита. Вид с юго-востока



Фото 21. Подвал южного ризалита. Вид с юго-запада  
**Первый этаж**



Фото 22. Помещения южного ризалита. Вид с юго-запада





Фото 23. Помещения южного ризалита. Вид с юго-востока

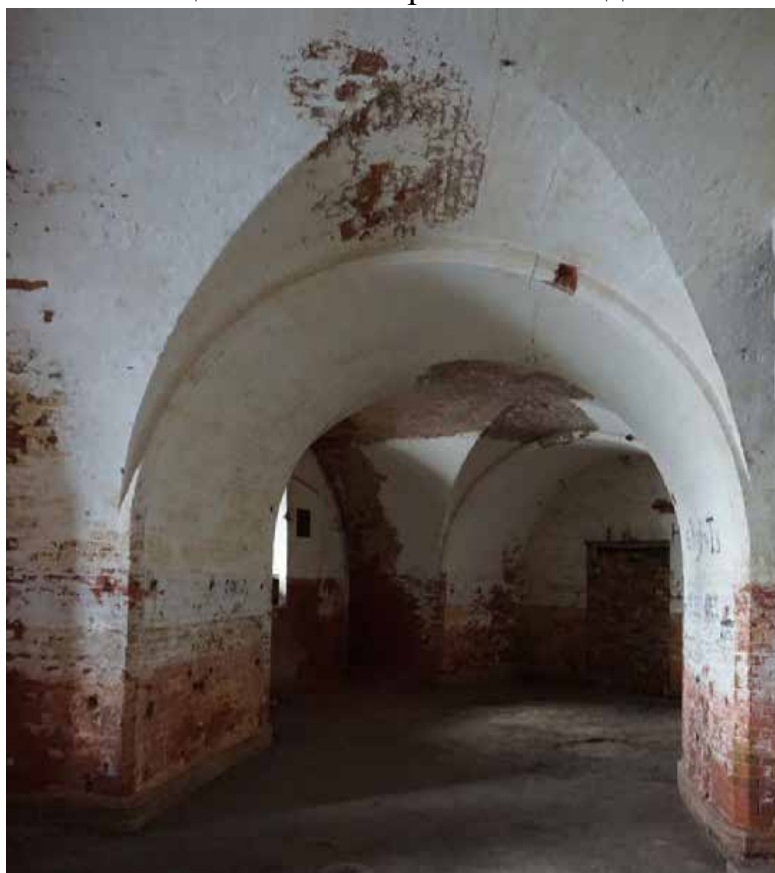


Фото 24. Помещения южного ризалита. Вид с юго-востока





Фото 25. Помещения южного ризалита. Вид с юго-запада



Фото 26. Помещения южного ризалита. Вид с северо-востока



Фото 27. Помещения южного ризалита. Вид с юго-востока



Фото 28. Помещения в южной части основного объема. Вид с юго-востока





Фото 29. Помещения в южной части основного объема. Вид с

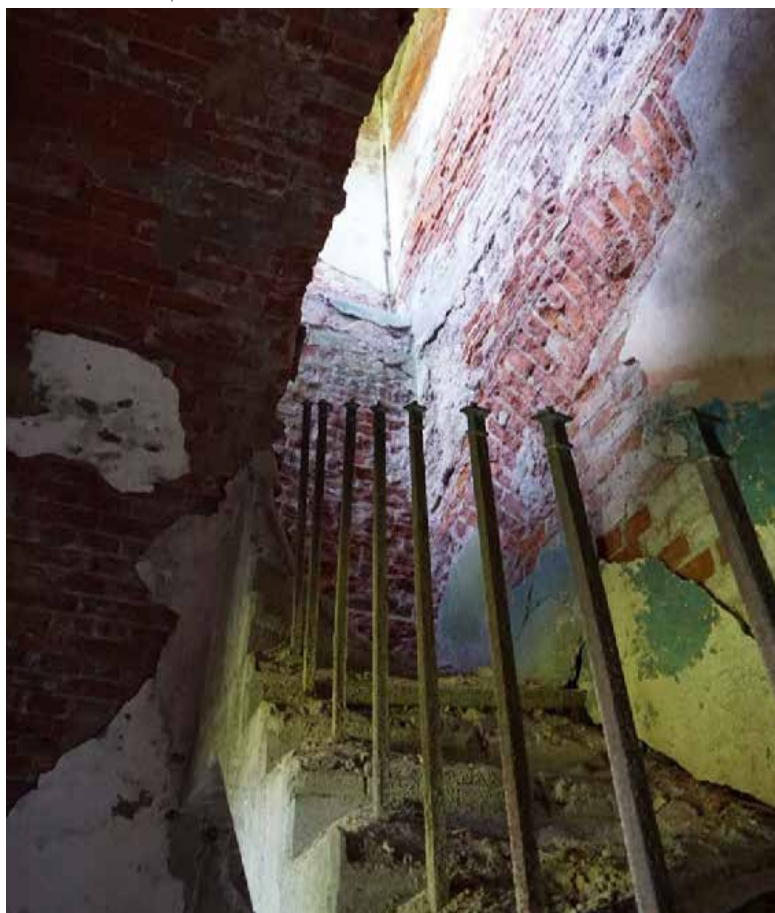


Фото 30. Лестница на второй этаж в южной части основного объема. Вид с северо-востока



Фото 31. Помещения в южной части основного объема. Вид с юго-запада



Фото 32. Помещения в южной части основного объема. Вид с юго-востока





Фото 33. Помещения в центральной части основного объема. Вид с запада



Фото 34. Помещения в центральной части основного объема. Вид с юго-запада





Фото 35. Помещения в центральной части основного объема. Вид с юго-востока



Фото 36. Лестница на второй этаж в объеме центрального ризалита. Вид с северо-запада



Фото 37. Лестница в помещении подвала в объеме центрального ризалита. Вид с северо-запада



Фото 38. Помещения в центральной части основного объема. Вид с юго-запада

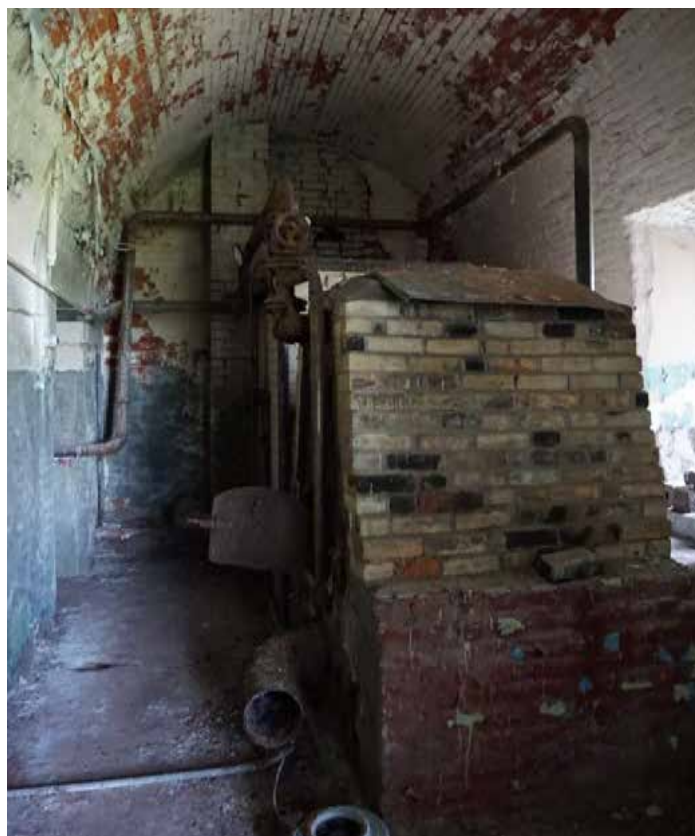


Фото 39. Помещения в северной части основного объема. Вид с юго-запада

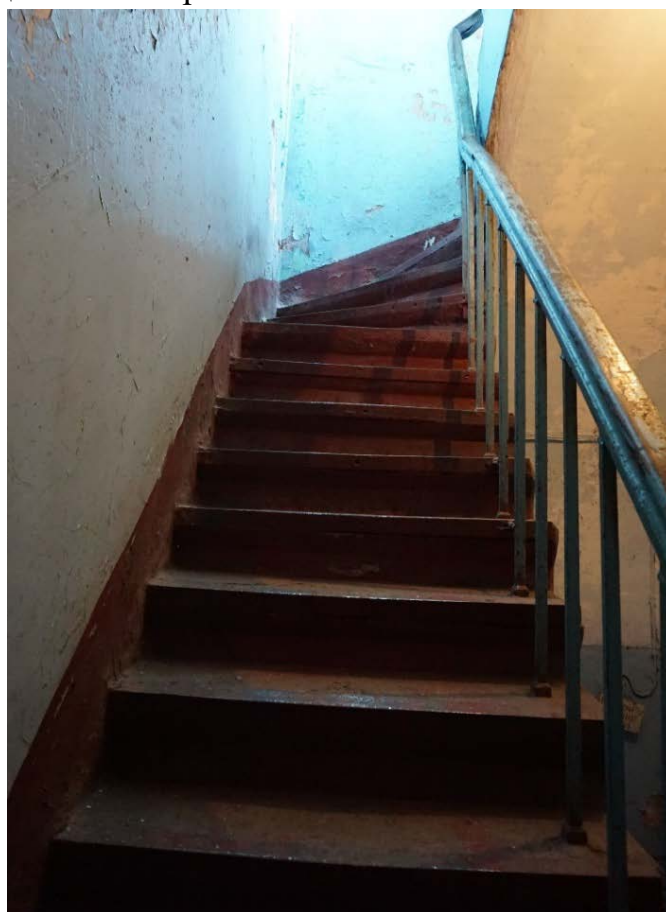


Фото 40. Лестница на второй этаж в северной части основного объема. Вид с северо-востока



## Второй этаж



Фото 41. Лестница в объеме центрального ризалита. Вид с юго-востока



Фото 42. Лестница в объеме центрального ризалита. Вид с юго-востока





Фото 43. Помещения центрального ризалита. Вид с юго-востока



Фото 44. Помещения в центральной части основного объема. Вид с северо-востока





Фото 45. Помещения в центральной части основного объема. Вид с северо-востока



Фото 46. Помещения в центральной части основного объема. Вид с юго-запада





Фото 47. Помещения в южной части основного объема. Вид с северо-востока



Фото 48. Лестница в южной части основного объема. Вид с северо-запада



Фото 49. Лестница на чердак в центральном ризалите. Вид с северо-запада



Фото 50. Помещения в северной части основного объема. Вид с юго-запада





Фото 51. Помещения в северной части основного объема. Вид с юго-востока



Фото 52. Помещения в северной части основного объема. Вид с юго-запада





Фото 53. Помещения в северной части основного объема. Вид с северо-востока  
**Крыша**



Фото 54. Перекрытие центральной части основного объема. Крыша утрачена.  
Вид с северо-востока





Фото 55. Перекрытие центральной части основного объема. Крыша утрачена.  
Вид с юга



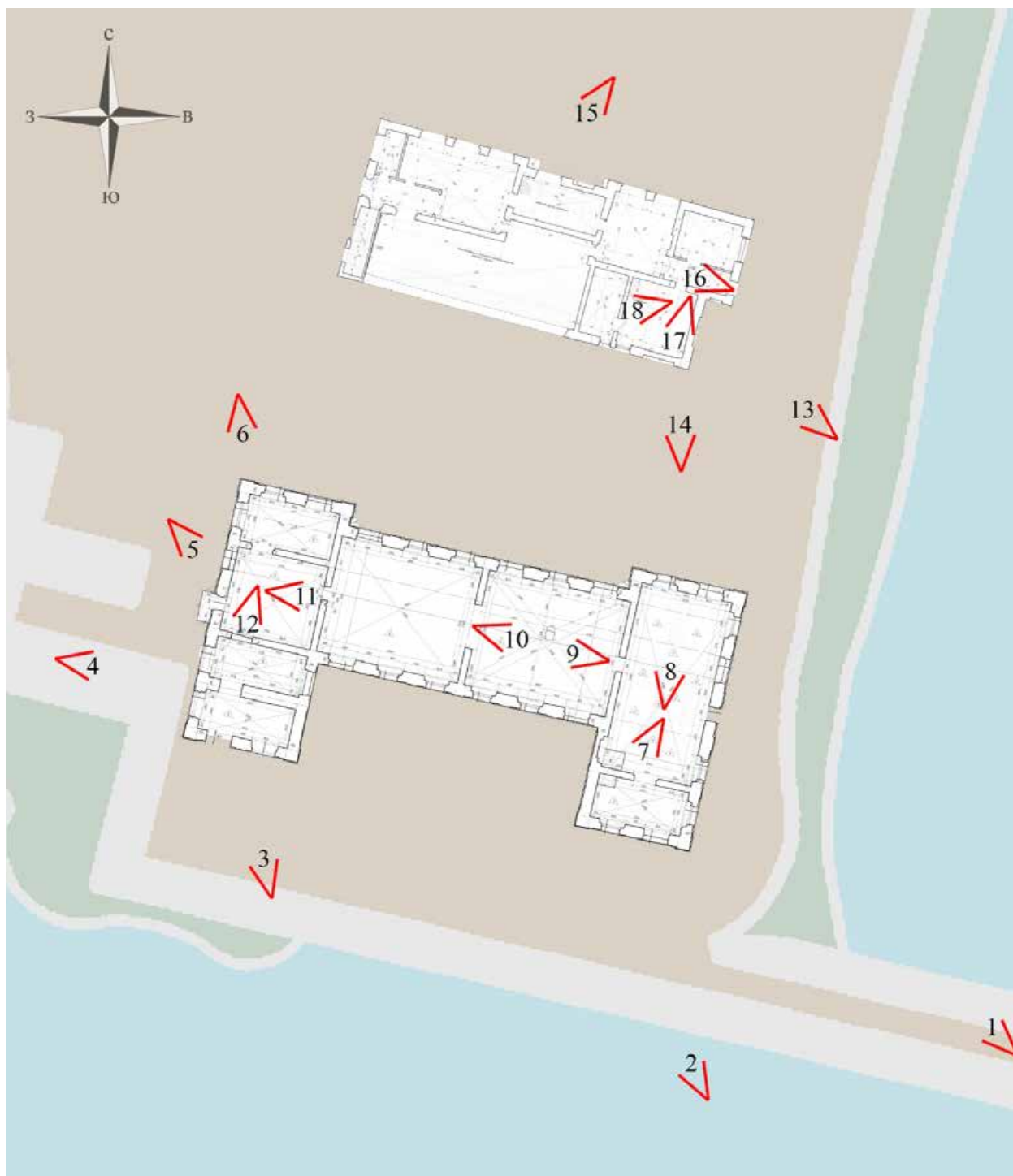
Фото 56. Перекрытие центральной части основного объема и центрального ризалита. Крыша утрачена. Вид с северо-запада





Фото 57. Крыша северной части центрального объема и северного ризалита. Вид с юга

### Схема фотофиксации. Цейхгауз, служебная постройка





### Список иллюстраций

- Фото 1. Общий вид на цейхгауз и служебную постройку с юго-востока;
- Фото 2. Юго-западный и юго-восточный фасады цейхгауза;
- Фото 3. Юго-западный фасад западного ризалита цейхгауза. Вид с юго-востока;
- Фото 4. Правая часть северо-западного фасада цейхгауза. Вид с северо-запада;
- Фото 5. Центральная часть северо-западного фасада цейхгауза. Вид с северо-запада;
- Фото 6. Правая часть северо-восточного фасада цейхгауза. Вид с севера;
- Фото 7. Помещения восточного ризалита цейхгауза. Вид с северо-востока;
- Фото 8. Помещения восточного ризалита цейхгауза. Вид с юга;
- Фото 9. Помещения центрального объема цейхгауза. Вид с юго-востока;
- Фото 10. Помещения центрального объема цейхгауза. Вид с северо-запада;
- Фото 11. Помещения западного ризалита цейхгауза. Вид с северо-запада;
- Фото 12. Помещения западного ризалита цейхгауза. Вид с северо-востока;
- Фото 13. Юго-восточный и юго-западный фасады служебной постройки. Вид с юго-востока;
- Фото 14. Правая часть юго-западного фасада служебной постройки. Вид с юга;
- Фото 15. Северо-восточный фасад служебной постройки. Вид с северо-востока;
- Фото 16. Помещения служебной постройки. Вид с юго-востока;
- Фото 17. Помещения служебной постройки. Вид с северо-востока;
- Фото 18. Помещения служебной постройки. Вид с востока.



Фото 1. Общий вид на цейхгауз и служебную постройку с юго-востока

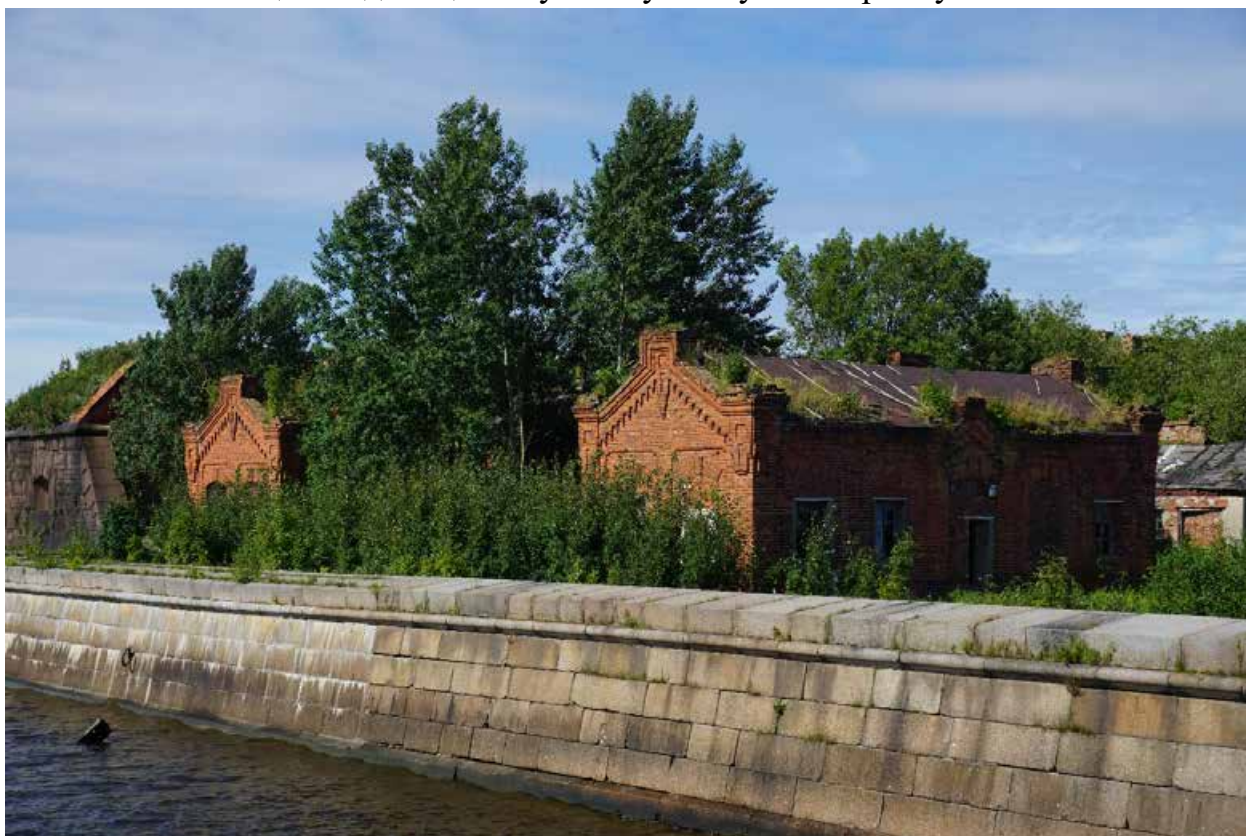


Фото 2. Юго-западный и юго-восточный фасады цейхгауза





Фото 3. Юго-западный фасад западного ризалита цейхгауза. Вид с юго-востока



Фото 4. Правая часть северо-западного фасада цейхгауза. Вид с северо-запада





Фото 5. Центральная часть северо-западного фасада цейхгауза. Вид с северо-запада



Фото 6. Правая часть северо-восточного фасада цейхгауза. Вид с севера





Фото 7. Помещения восточного ризалита цейхгауза. Вид с северо-востока



Фото 8. Помещения восточного ризалита цейхгауза. Вид с юга



Фото 9. Помещения центрального объема цейхгауза. Вид с юго-востока



Фото 10. Помещения центрального объема цейхгауза. Вид с северо-запада





Фото 11. Помещения западного ризалита цейхгауза. Вид с северо-запада

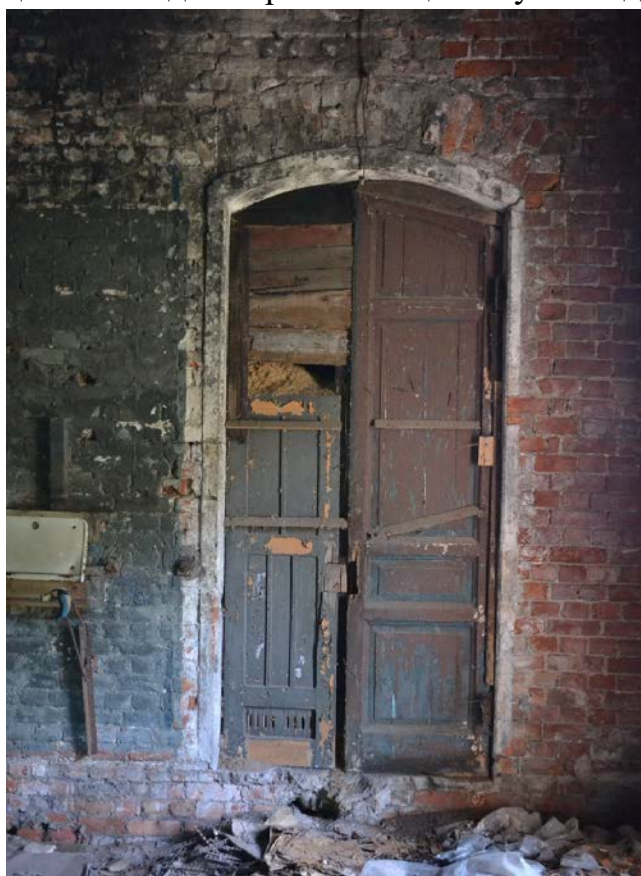


Фото 12. Помещения западного ризалита цейхгауза. Вид с северо-востока





Фото 13. Юго-восточный и юго-западный фасады служебной постройки. Вид с юго-востока



Фото 14. Правая часть юго-западного фасада служебной постройки. Вид с юга





Фото 15. Северо-восточный фасад служебной постройки. Вид с северо-востока



Фото 16. Помещения служебной постройки. Вид с юго-востока





Фото 17. Помещения служебной постройки. Вид с северо-востока

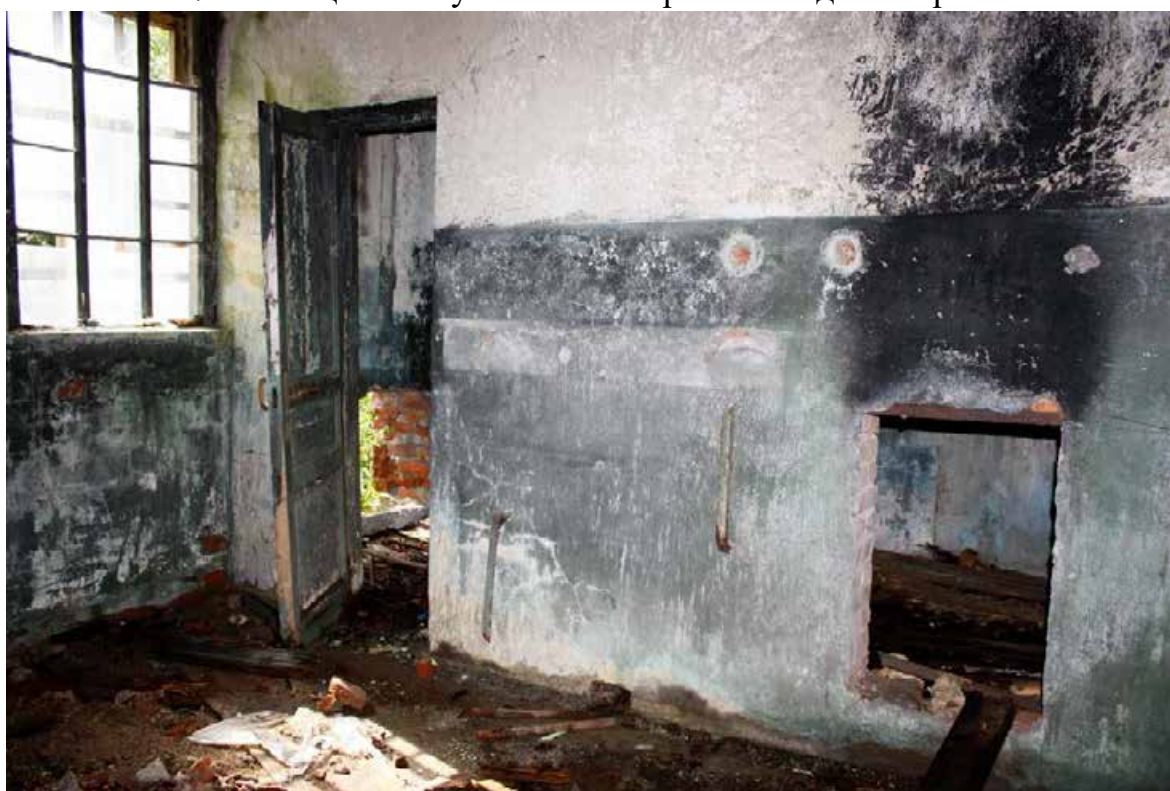
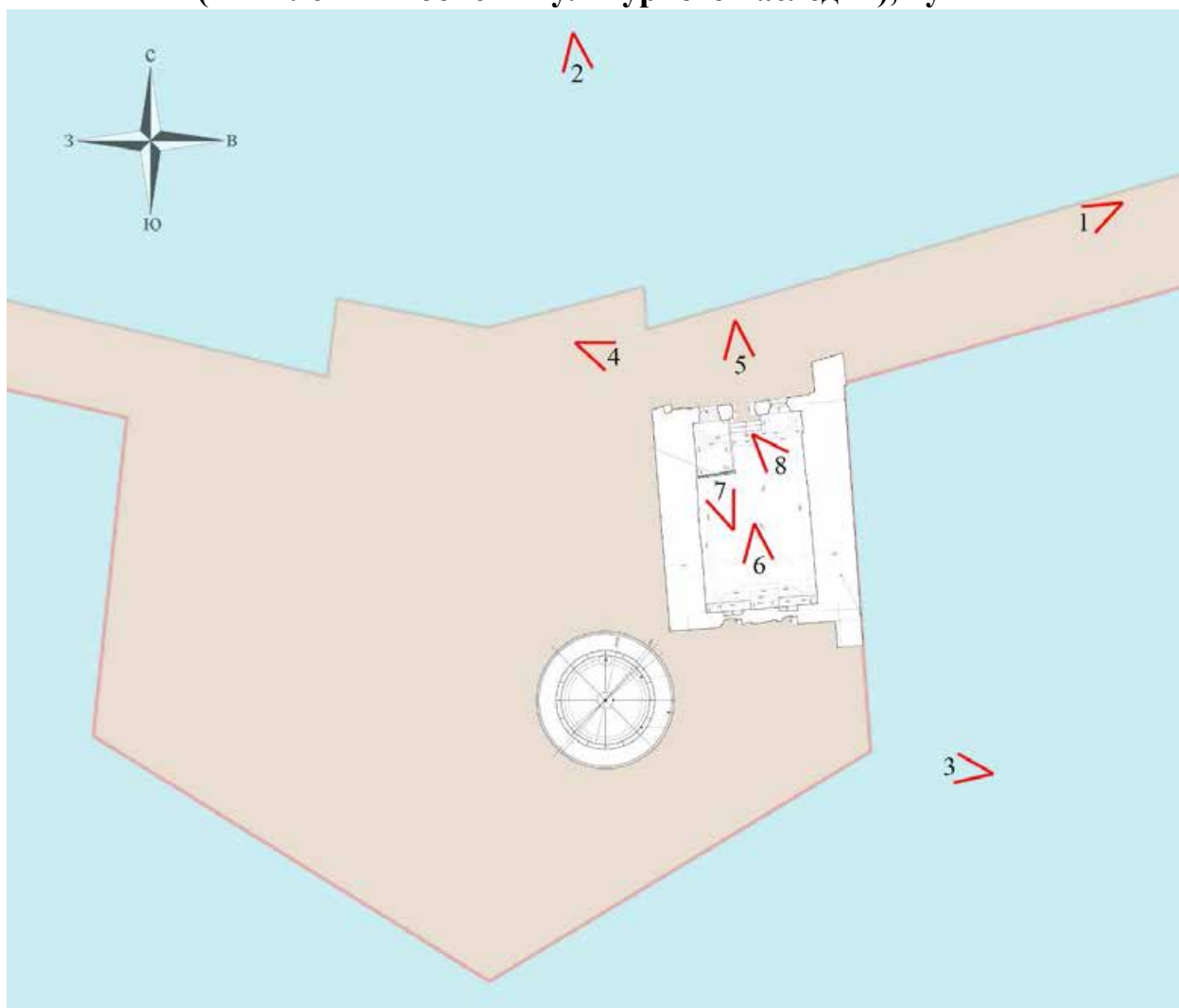


Фото 18. Помещения служебной постройки. Вид с востока

**Схема фотофиксации. Маяк Николаевский створный верхний  
(выявленный объект культурного наследия), кухня**



**Список иллюстраций**

Фото 1. Общий вид на маяк Николаевский створный верхний и кухню с северо-востока;

Фото 2. Общий вид на маяк Николаевский створный верхний и кухню с севера;

Фото 3. Вид на маяк Николаевский створный верхний с востока;

Фото 4. Вид на северный фасад кухни с севера;

Фото 5. Вид на северный фасад кухни с севера;

Фото 6. Помещение кухни. Вид с северо-запада;

Фото 7. Помещение кухни. Вид с юго-востока;

Фото 8. Помещение кухни. Вид с северо-запада.



Фото 1. Общий вид на маяк Николаевский створный верхний и кухню с северо-востока



Фото 2. Общий вид на маяк Николаевский створный верхний и кухню с севера





Фото 3. Вид на маяк Николаевский створный верхний с востока



Фото 4. Вид на северный фасад кухни с севера



Фото 5. Вид на северный фасад кухни с севера



Фото 6. Помещение кухни. Вид с северо-запада



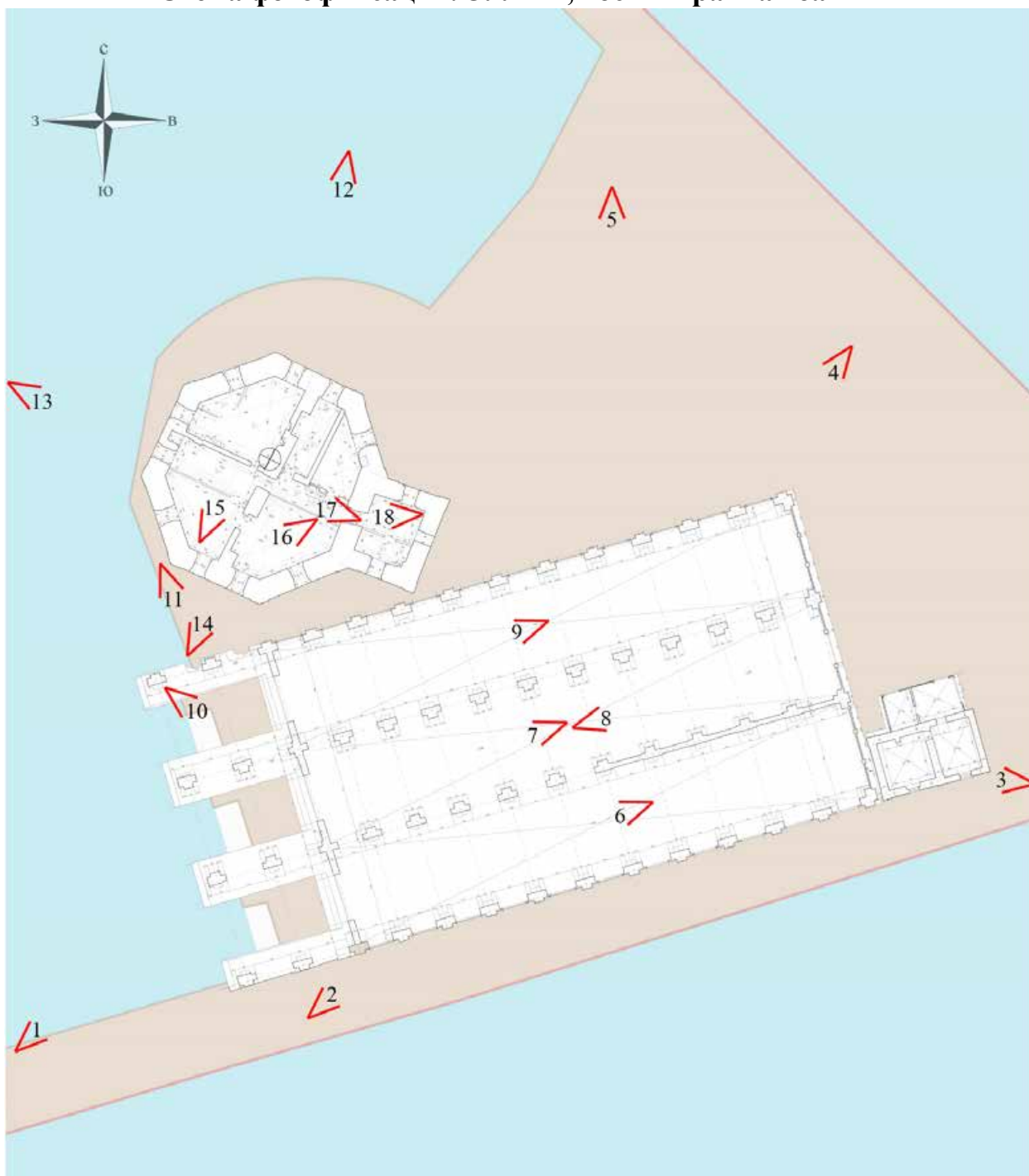


Фото 7. Помещение кухни. Вид с юго-востока



Фото 8. Помещение кухни. Вид с северо-запада

## Схема фотофиксации. Элинг, восьмигранная башня





## Список иллюстраций

- Фото 1. Общий вид на эллинг и восьмигранную башню с юго-запада;
- Фото 2. Юго-восточный фасад эллинга. Вид с юго-запада;
- Фото 3. Служебное здание со стороны северо-восточного фасада эллинга. Вид с востока;
- Фото 4. Северо-восточный и северо-западный фасады эллинга. Вид с северо-востока;
- Фото 5. Общий вид на эллинг и восьмигранную башню с севера;
- Фото 6. Помещения эллинга. Вид с северо-востока;
- Фото 7. Помещения эллинга. Вид с северо-востока;
- Фото 8. Помещения эллинга. Вид с юго-запада;
- Фото 9. Помещения эллинга. Вид с северо-востока;
- Фото 10. Юго-западный фасад эллинга со стороны гавани. Вид с северо-запада;
- Фото 11. Правая часть северо-западного фасада эллинга. Вид с северо-запада;
- Фото 12. Вид на восьмигранную башню с северо-востока;
- Фото 13. Вид на восьмигранную башню с северо-запада;
- Фото 14. Вид на восьмигранную башню с юго-запада;
- Фото 15. Помещения восьмигранной башни. Вид с юго-запада;
- Фото 16. Помещения восьмигранной башни. Вид с северо-востока;
- Фото 17. Помещения восьмигранной башни. Вид с юго-востока;
- Фото 18. Помещения восьмигранной башни. Вид с востока.



Фото 1. Общий вид на эллинг и восьмигранную башню с юго-запада



Фото 2. Юго-восточный фасад эллинга. Вид с юго-запада





Фото 3. Службное здание со стороны северо-восточного фасада эллинга. Вид с востока



Фото 4. Северо-восточный и северо-западный фасады эллинга. Вид с северо-востока





Фото 5. Общий вид на эллинг и восьмигранную башню с севера



Фото 6. Помещения эллинга. Вид с северо-востока





Фото 7. Помещения эллинга. Вид с северо-востока



Фото 8. Помещения эллинга. Вид с юго-запада



Фото 9. Помещения эллинга. Вид с северо-востока



Фото 10. Юго-западный фасад эллинга со стороны гавани. Вид с северо-запада





Фото 11. Правая часть северо-западного фасада эллинга. Вид с северо-запада



Фото 12. Вид на восьмигранную башню с северо-востока





Фото 13. Вид на восьмигранную башню с северо-запада



Фото 14. Вид на восьмигранную башню с юго-запада





Фото 15. Помещения восьмигранной башни. Вид с юго-запада



Фото 16. Помещения восьмигранной башни. Вид с северо-востока



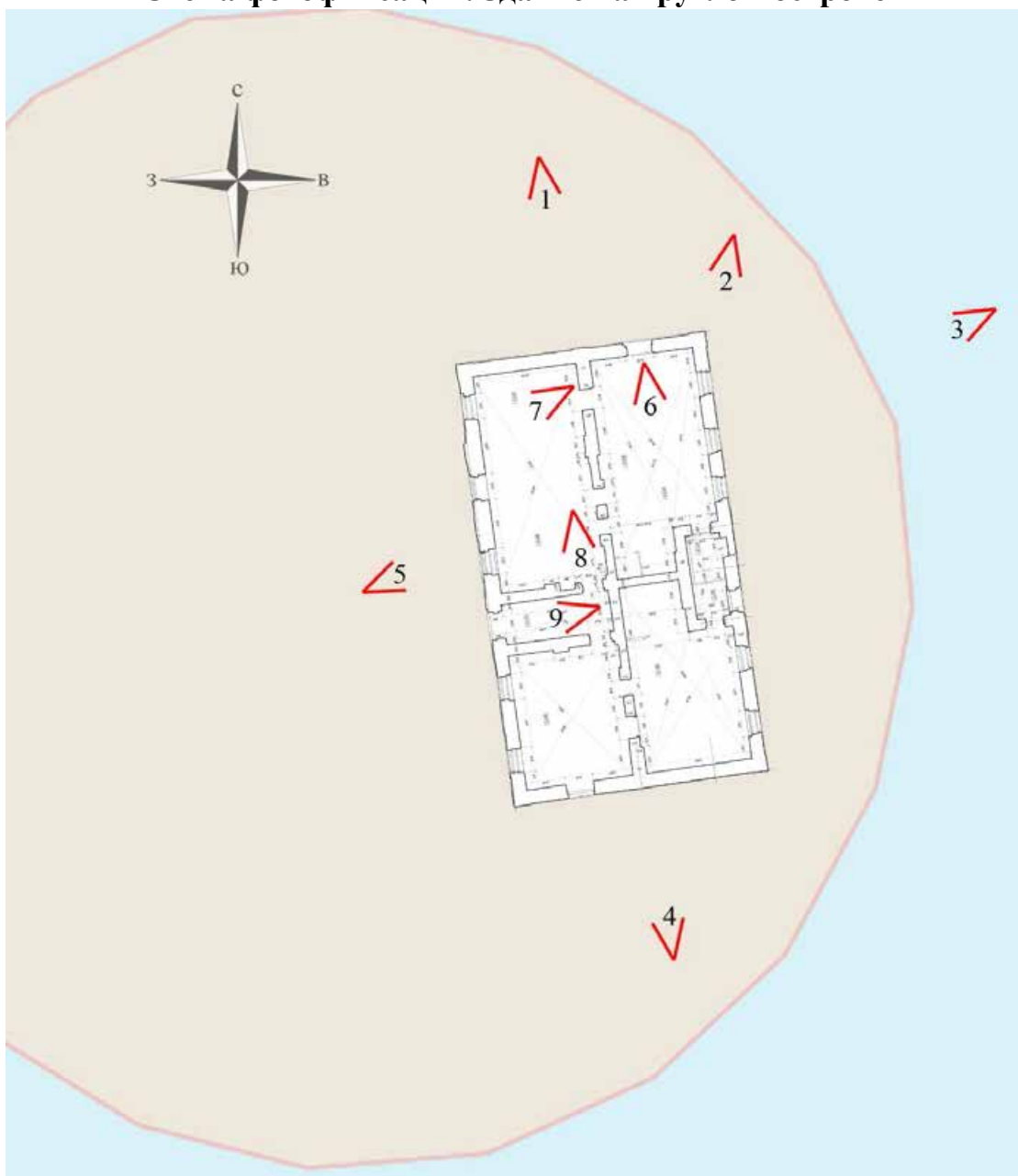
Фото 17. Помещения восьмигранной башни. Вид с юго-востока



Фото 18. Помещения восьмигранной башни. Вид с востока



### Схема фотофиксации. Здание на круглом острове



### Список иллюстраций

- Фото 1. Вид на северо-западный фасад с северо-запада;  
 Фото 2. Угол северо-западного и северо-восточного фасадов. Вид с северо-востока;  
 Фото 3. Северо-восточный фасад. Вид с северо-востока;  
 Фото 4. Юго-восточный фасад. Вид с юго-востока;  
 Фото 5. Юго-западный фасад. Вид с юго-запада;  
 Фото 6. Помещения. Вид с северо-запада;  
 Фото 7. Помещения. Вид с северо-востока;  
 Фото 8. Помещения. Вид с северо-запада;  
 Фото 9. Помещения. Вид с северо-востока.





Фото 1. Вид на северо-западный фасад с северо-запада



Фото 2. Угол северо-западного и северо-восточного фасадов. Вид с северо-востока





Фото 3. Северо-восточный фасад. Вид с северо-востока



Фото 4. Юго-восточный фасад. Вид с юго-востока



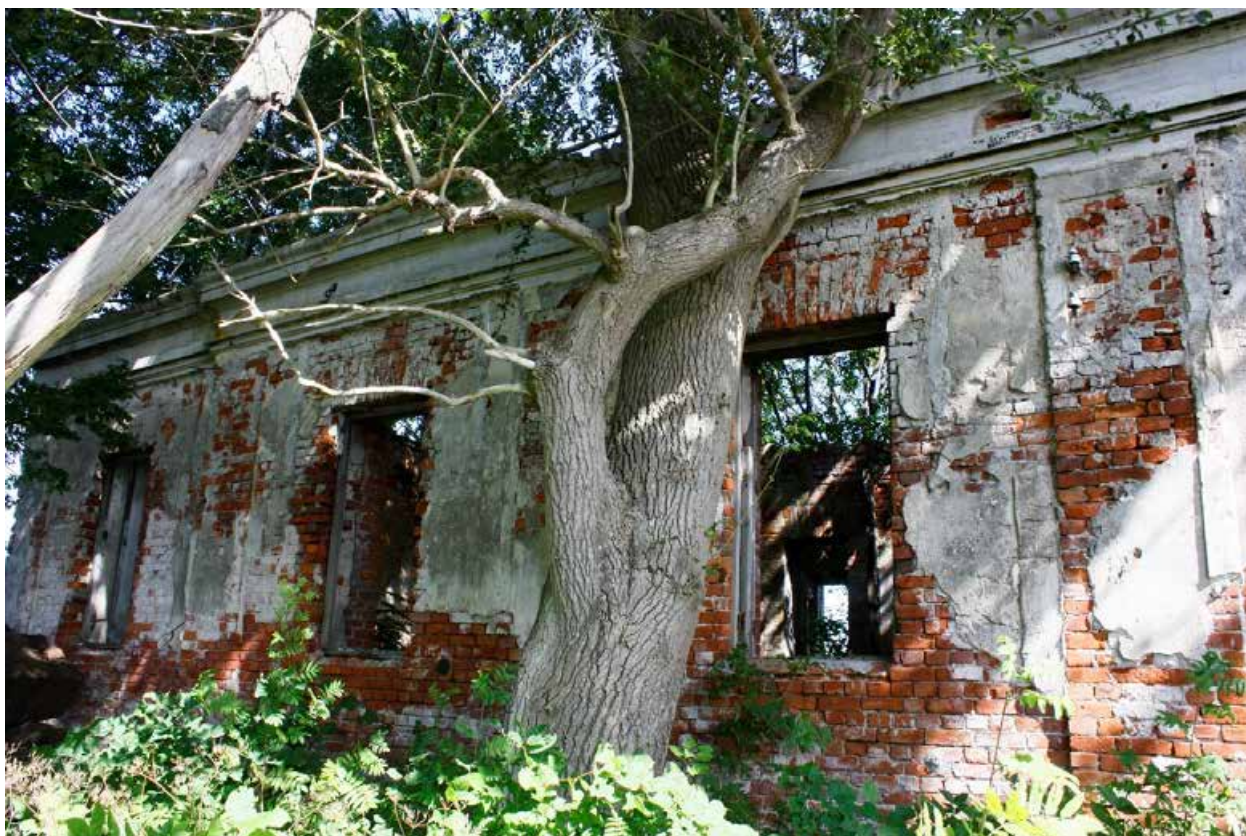


Фото 5. Юго-западный фасад. Вид с юго-запада



Фото 6. Помещения. Вид с северо-запада





Фото 7. Помещения. Вид с северо-востока



Фото 8. Помещения. Вид с северо-запада



Фото 9. Помещения. Вид с северо-востока

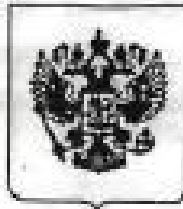
**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП ЦНРПМ в 2021 году, заказчик ФГУП «ГВСУ № 4»**

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



12963

№ КТМОП.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

**УТВЕРЖДЕН**  
 постановлением Правительства  
 Российской Федерации  
 от 10 июля 2001 г. № 527

## П Е Р Е Ч Е Н Ь

объектов исторического и культурного наследия  
 федерального (общероссийского) значения,  
 находящихся в г. Санкт-Петербурге

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

### г. Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. – левый  
 берег от дворцового моста до  
 Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,  
 инж. Карлович В.М.,  
 инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и  
 пристанью, 1820-1824 гг.,  
 инж. Готман А.Д., 1832 г.,  
 арх. Шарлемань Л.И., 1914-  
 1916 гг., инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и  
 пристанью, 1820-1824 гг.,  
 инж. Готман А.Д., 1873-  
 1874 гг., инж. Карлович В.М.,  
 инж. Селянинов С.С.

1930 Главное Адмиралтейство, 1704 г.,  
 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,  
 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,  
 ск. Демут-Малиновский В.И.,  
 арх. Захаров А.Д.,  
 ск. Пименов С.С.,  
 ск. Терехов И.И., 1820-1825,  
 ск. Шедрин Ф.Ф., 1800-1802,  
 дворец Великого князя Михаила  
 Михайловича;

Адмиралтейская наб., 2, 16,  
 Адмиралтейский пр., 1

*арх. О. Монферран, Н. П. Готлиб;*

Адмиралтейская наб., 8,  
 Черноморский пер., 4, 5,  
 Азовский пер., 1



Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Батарея южная № 2 (Дзичканец), 1855-1856 гг., воен. инж. Тотлебен Э.И., 1869-1873 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Батарея южная № 3 ("Милютин"), 1855-1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1869-1879 гг., инж. Зверев К.Я.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Александр I", 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Константин", 1808-1809 гг., 1858-1879 гг., воен. инж. Сысоев П., 1897-1901 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Кроншлот", 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., Лейн Э., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., инж. Дзичканец И.Г., инж. Заржецкий И.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Павел I" ("Рисбанк"), 1807-1812 гг., инж. Герард Й., 1845-1859 гг., инж. Маслов В.И.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Форт "Петр I", 1721-1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1823-1824 гг., инж. Фуллон А.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
Памятник адмиралу Макарову С.О., 1913 г., ск. Шервуд Л.В.	г. Кронштадт, Якорная пл.
<p>Собор Никольский Морской:</p> <p>ограда с фонарями, 1913-1914 гг., арх. Косяков В.А.</p> <p>сад, 1911-1914 гг., садовый мастер Гильбих Э.Г.</p> <p>собор, 1903-1913 гг., арх. Косяков Вас. А., 1930-е гг.</p>	г. Кронштадт, Якорная пл., 5
Памятник ученому-энциклопедисту Ломоносову М.В., 1955 г., арх. Гликман Г.Д.	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 12, Ломоносова ул., 8
Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада:	г. Ломоносов, Дворцовый просп., 48, Верхний парк

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 30 сентября 2021 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп.](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп;](#)  
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп.](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП  
Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20 февраля 2001 года N 15**

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 30 сентября 2021 года)



Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербиков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

## КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

### АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - <a href="#">распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
3	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Объект исключен - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен  арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"
7	Дом Л.И.Штигица (Запасной дворец вел.кн.Павла Александровича)	1824; 1894, строительство корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. С.А.Поленов	Адмиралтейского кан.наб., 29; Галерная ул., 54	среднее	-"
8	Дом М.Маркевича	XVIII век; 1845	автор не установлен арх. И.Д.Корсини	Английская наб., 12; Галерная ул., 11	хорошее	-"
9	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
10	Дом С.П.Горсткина (С.М.Толстого)	XVIII век; 1869; 1884, надстройка; 1885, переоформление фасада по набережной	автор не установлен арх. Ц.А.Кавос арх. И.П.Маас арх. А.С.Хренов	Английская наб., 22; Замятин пер., 1	среднее	-"
11	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
12	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
13	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
14	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
15	Пункт исключен - <a href="#">распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					

						ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
911	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Сургина ул., 9	среднее	-"
912	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Сургина ул., 11	среднее	-"
913	Объект исключен с 23 июня 2020 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
914	Жилой дом	2-я половина XIX века	автор не установлен	Фейгина ул., 10	среднее	-"
915	Объект исключен с 28 июня 2019 года - <a href="#">распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р.</a> - См. <a href="#">предыдущую редакцию</a>					
916	Знак Военного угла N 1	1848; 1863	автор не установлен	Финский залив; стенка Военной гавани (южный угол)	плохое	-"
917	Маяк Николаевский створный нижний	1865; 1891	автор не установлен	Финский залив; насыпь Западного бастиона Кроншлота на расстоянии 185 м от верхнего маяка	плохое	-"
918	Передний маяк створа кронштадтских маяков (быв. Николаевский верхний)	1857; 1891	автор не установлен	Финский залив; южная оконечность о-ва Кроншлот (южный бастион Николаевской батареи)	среднее	-"
919	Передний маяк створа Санкт-Петербургского морского канала	1898; 1914	автор не установлен	Финский залив; Ломоносовская отмель	среднее	-"
920	Задний маяк створа Санкт-Петербургского морского канала	1898; 1914	автор не установлен	Финский залив; Ломоносовская отмель	среднее	-"
921	Задний маяк створа кронштадтских маяков (быв. Большой верхний Николаевский створный маяк)	1915	автор не установлен	Финский залив; юго-восточная оконечность о-ва Котлин на расстоянии 2,4 км от переднего	плохое	-"
922	Люнет Литке (комплекс)	1850-е годы - 1895	автор не установлен	Южная Кронштадтская дорога	плохое	-"
922.1	Валы, рвы	1850-е годы; 1892	автор не установлен	там же	среднее	-"
922.2	Два пороховых погреба	1864; 1895	автор не установлен	там же	плохое	-"
922.3	Траверс	1864	автор не установлен	там же	плохое	-"

УТВЕРЖДЕН  
приказом председателя КГИОП  
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК  
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ  
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И  
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**КУРОРТНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
				г.Зеленогорск		
923	Дача (деревянная)	начало XX века	автор не установлен	Березовый пер., 5	плохое	Рекомендовать к

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП ЦНРИМ в 2021 году, заказчик ФГУП «ГВСУ № 4»**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



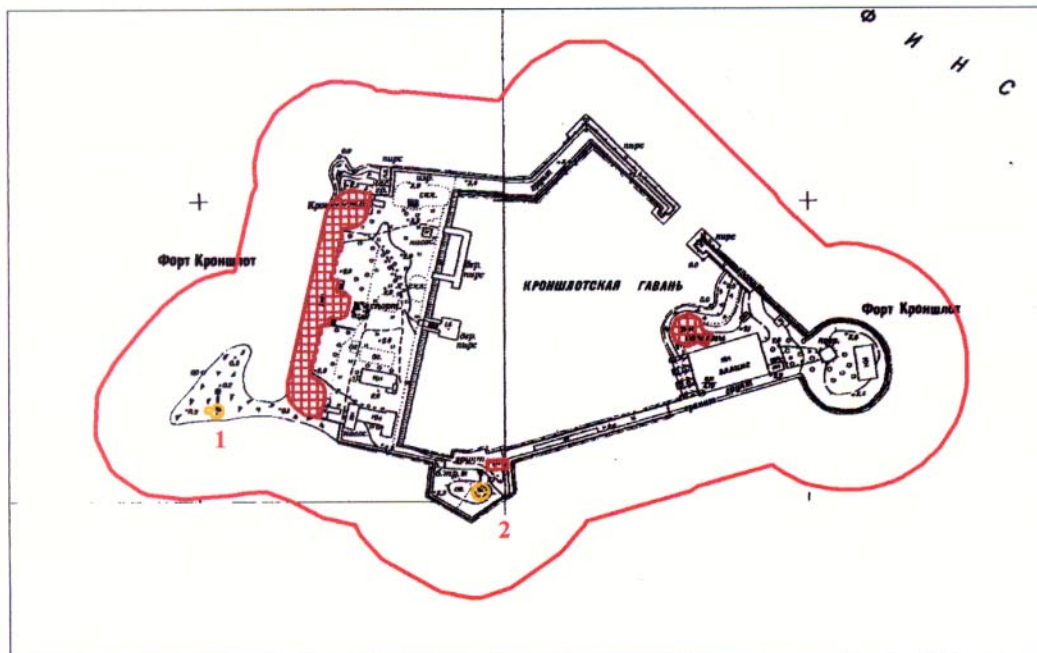
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Форт "Кроншлот""**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Финский залив, южный фарватер



масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия федерального значения
- Вновь выявленный объект

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

1. Маяк Николаевский створный нижний - Финский залив; Насыпь Западного бастиона Кроншлота на расстоянии 185 м от верхнего маяка
2. Передний маяк створа Кронштадтских маяков (быв. Николаевский верхний) - Финский залив; Южная оконечность о-ва Кроншлот (Южный бастион Николаевской батареи)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП ЦНРИМ в 2021 году, заказчик ФГУП «ГВСУ № 4»**

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ 392-р19.11.2020

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Кроншлот»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и в соответствии с поступившими в КГИОП историко-культурными исследованиями (рег. № 01-25-18776/20):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Кроншлот, литера А (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Признать распоряжение КГИОП от 13.07.2018 № 272-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» утратившим силу.
3. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 19.11.2020 № 392-р

### Предмет охраны

объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, форт Кроншлот, литера А, (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из:</p> <p>основания форта, состоящего из:</p> <p>двух искусственных островов – восточного, округлой формы (историческое основание башни Кроншлота нач. XVIII в.) с примыкающим с запада треугольным участком суши;</p> <p>- западного, прямоугольной формы;</p> <p>соединяющих острова изломанных куртин со стенками и спусками, образующими внутреннюю гавань форта с воротами (между северными куртинами);</p> <p>исторических бастионов: южного на стыке двух южных куртин и основания юго-западного бастиона перед прямоугольным островом;</p> <p>исторических пристаней:</p> <p>пристань внутренней гавани в восточной части западного острова;</p> <p>внешняя пристань с северной стороны западного острова;</p>	    

исторических зданий и сооружений,  
расположенных в границах форта:

**Николаевской батареи:**

одно-двухэтажное на подвале, протяженное сложное в плане здание с закругленными фланкирующими ризалитами батарей (северный ризалит надстроен в советское время) и средним ризалитом горжевого (восточного) фасада;

**Монумента:**

стела на постаменте на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада Николаевской батареи;

**Мастерских (Цейхгауза):**

одноэтажное Н-образное в плане здание, расположенное в южной части западного острова;

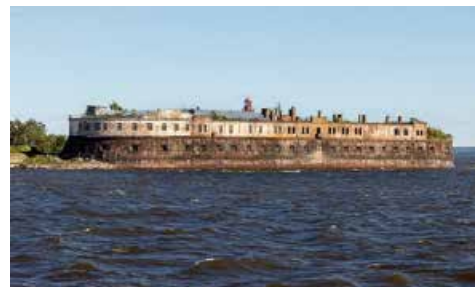
**Кухни и пекарни:**

одноэтажное прямоугольное в плане заглубленное в землю здание, с двух сторон частично скрытое гранитными подпорными стенами (восточная стена – стенка южного бастиона), расположенное на южном бастионе;

**Караульного дома (порохового погреба):**

двухэтажное восьмигранное в плане здание с прямоугольным ризалитом с восточной стороны, расположенное в западной части восточного (круглого) острова;

историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических зданий форта;





местоположение и габариты **Порохового погреба у Николаевской**, расположенного в северной части западного острова;



местоположение и габариты **Эллинга (мастерские)**, расположенного в западной части круглого острова;



местоположение и габариты **Служебного здания у эллинга**, расположенного в западной части круглого острова;







местоположение и габариты **Казармы на круглом острове**, расположенной в средней части круглого острова;



местоположение и габариты объектов культурного наследия в границах форта: выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа Кронштадтских маяков», 1891 г., в южной части южного бастиона;





		<p>выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний», 1891 г., на основании юго-западного бастиона.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические конструкции основания форта: свайное основание (под западным островом и Николаевской батареей) и каменное основание (под круглой частью восточного острова) с забутовкой камнем и грунтом;</p> <p>исторические конструкции куртин и бастиона: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, включая брустеры (гранит), лестницы спусков - местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и боковых устоев, булыжно-земельная забутовка бастиона;</p>	  

коробовые своды внутренних помещений куртин;

исторические конструкции пристани:  
бутовое основание, облицовка гранитными плитами;  
маршевая лестница, габариты, материал (гранит) и профиль ступеней и боковых устоев;

пушечные кнехты (6 шт.) на юго-восточной куртине, южном бастионе, у ворот гавани, материал (металл);



швартовочные кольца, материал (металл);

исторические конструкции **Николаевской батареи**:

свайное основание с бетонным ростверком и закладкой гранитными плитами;

наружные кирпичные и гранитные (западная стена в уровне цоколя и первого этажа, фланкирующие контрфорсы на ризалитах батарей, цоколь, верхний пояс и аттик восточной стены и ризалитов) капитальные стены;





внутренние капитальные стены:  
местоположение, материал (кирпич, гранит  
(в южном и северном ризалитах батареи);

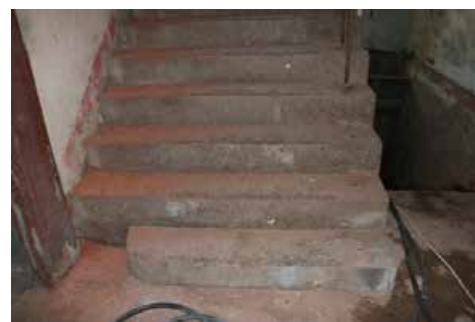


исторические опорные столбы скатной крыши в завершении верхнего этажа батареи - габариты, материал (кирпич) (сохранились частично);

отметки исторических перекрытий;

историческая лестница в центральном ризалите – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на металлических косоурах, площадки на коробовых сводах), материал (гранит) и профиль ступеней,

историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями);



две лестницы в южной и северной частях батареи – местоположение, габариты, тип (двухмаршевые, с забежными ступенями), конструкция (марши самонесущие, с опорой на нижележащие своды), материал (бетон) ступеней,  
историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями);

историческая лестница на верхний этаж батареи - двухмаршевая, материал ступеней (бетон);

лестницы боковых крылец центрального ризалита - маршевые, материал ступеней и боковых парапетов (гранит);

лестница в приемке по восточному фасаду южного ризалита - маршевая, материал и профиль ступеней (гранит);

две лестницы в приемках по горжевому фасаду - маршевые, материал ступеней (природный камень);





два фланговых пандуса у южного и северного ризалитов, материал – гранит;

коробовые и крестовые с распалубками своды, купольный свод (центральное помещение в южном ризалите) подвала;

крестовые с подпружными арками, с распалубками, коробовые, коробовые с распалубками своды, купольный свод (помещения в южном ризалите) первого этажа;

исторические конструкции **Мастерских (Цейхгауза)**:  
наружные капитальные стены (кирпич);



внутренние капитальные стены:  
местоположение, материал (кирпич);

исторические перекрытия, их конструкция и  
материал (железобетон);







исторические конструкции **Кухни и  
пекарни:**

наружные капитальные стены (кирпич);

подпорная западная стенка (гранит);

коробовый свод (кирпичный) с внешним  
бетонным двускатным покрытием;



		<p>исторические конструкции <b>Караульного дома (порохового погреба)</b>:          наружные капитальные стены (кирпич);          внутренние капитальные стены:          местоположение, материал (кирпич);          перекрытия, включая сводчатые (кирпичные своды по металлическим балкам);</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>стенки куртин, южного бастиона и южного острова:          облицовка гранитными блоками;          профилированный гранитный карниз в завершении внешних гранитных стенок;</p> <p><b>Николаевская батарея:</b></p> <p>исторический материал отделки фасадов:          гранитный цоколь (кладка из гранитных блоков) с профилировкой верха (по всем фасадам);</p> <p>гранитные блоки с рустовкой западного фасада и прилегающих участков северного и южного фасадов с профилировкой верха (полувал) первого этажа;</p>	  



гранитные блоки и плиты карниза и аттика с профилировкой полувалом в завершении первого этажа ризалитов и горжевой части восточного фасада;



гранитные контрфорсы в простенках между проемами первого этажа – по горжевому фасаду;



штукатурное покрытие кирпичных стен первого этажа (сохранилось фрагментарно) и второго этажа;

исторические амбразуры казематов первого этажа, их местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками);

исторические оконные и дверные проемы, их расположение, габариты, конфигурация, включая проемы цокольного этажа (с лучковыми и полуциркульными перемычками), первого этажа (арочные);

исторические заполнения оконных и дверных проемов (сохранились частично), включая материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;

исторические заполнения дверных проемов цокольного и первого этажа – металлические с коваными полосами и клепаными креплениями;

арочные ниши в оформлении оконных и дверных проемов первого этажа, с рустованными архивольтами и замковыми камнями;

оформление оконных проемов ризалитов рустованными наличниками с замковыми камнями и профилированными подоконными досками на кронштейнах;

декоративные элементы фасадов второго этажа: лопатки, прямоугольные ниши с вписанными в них сдвоенными окнами; выступающие перемычки окон с замковыми камнями;

профилированный венчающий карниз и гладкий фриз в завершении второго этажа;

профилированный венчающий карниз над поясами стилизованных декоративных машикулей в завершении раскреповок по флангам горжевого фасада в уровне второго этажа;

завершение центрального ризалита горжевого фасада, включающее пояс стилизованных машикулей, гранитный карниз, прямоугольный аттик (на раскрепованной центральной части), зубчатое завершение;





завершение второго этажа западного фасада аттиковыми стенками и парапетными тумбами по крайним и центральной осям;

балкон по центральной оси второго этажа на западном фасаде: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная), материал (бетон) и рисунок ограждения (глухой парапет с прямоугольными филенками);

Мемориальные доски на горжемом фасаде:  
 - две мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема первого этажа с надписями: «Съ 1850 по 1856 годъ постройка производилась Морским Министерствомъ подь управленіемъ Генераль-Адмирала ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА КОНСТАНТИНА НИКОЛАЕВИЧА и Адмирала Князя Меншикова строителемъ былъ Инженеръ Полковникъ Заржецкій производителями работъ были: Инженеръ Подполковникъ Вильсонъ Инженеръ Капитаны Дюмонтовичъ, Тилло, Инженеръ Штабсь Капитанъ Шведе, Инженеръ Поручикъ Кузьминъ, Инженеръ Подпоручики Безе, Мазуровъ, Брюнь де Сентъ-Гидолить» на левой доске и: «Съ 1856 по 1863 годъ постройка производилась Военнымъ Министерствомъ подь управленіемъ Генераль - Инспектора по Инженерной части ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА НИКОЛАЯ НИКОЛАЕВИЧА СТАРШАГО строителями были: Инженеръ Генераль Майоръ Дзичканецъ, Флигель Адъютантъ Инженеръ Полковникъ Зверевъ производителями работъ были: Инженеръ Подполковники Вильсонъ, Смирновъ, Шведе, Инженер Поручики Кузьминъ, Клименко, Заботкинъ, Ясторовичъ, Инженеръ Подпоручикъ Брюнь де Сентъ-Гидолить» на правой доске;





две прямоугольные мраморные доски по сторонам от центрального оконного проема в уровне второго этажа с надписями: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА НИКОЛАЯ I-го начата 1850 года» (слева) и: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА II-го ОКОНЧЕНА 1863 года» (справа);

**Монумент** на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого фасада – местоположение, габариты, материал (гранит), характер обработки (шлифовка), конфигурация (прямоугольное основание на гранитной плите с трапециевидной вертикальной стелой), оформление: гравированные и тонированные золотом надписи «СОДЕРЖАТЬ СЮ ЦИТАДЕЛЬ СЪ БОЖІЮ ПОМОЩІЮ АЩЕ СЛУЧИТСЯ ХОТЯ ДО ПОСЛЕДНЯГО ЧЕЛОВЕКА» и «ДЕРЖАВНОМУ ОСНОВАТЕЛЮ КРОНШТАДТЪ 1703-1914»;

**Мастерские (цейхгауз):**

исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка (стены, цоколь);

исторические оконные и дверные проемы (частично заложены), их местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками);

исторические заполнения оконных и дверных проемов, их исторический рисунок и материал (частично утрачены)

исторические элементы декоративного оформления фасадов, включая:

выступающие кирпичные перемычки окон с замковыми камнями;

оформление плоскими лопатками углов объема и выделенных креповкой осей входов на восточном и западном фасадах;



прямоугольные ниши с вписанными в них проемами;

декоративные башенки в завершениях на углах объема;

щипцы с прямоугольными парапетными завершениями на ризалитах южного и северного фасадов и на осях входов на восточном и западном фасадах;

оформление щипцов городчатыми поясами и многопрофильным карнизом;

завершение фасада профилированным фризом с поясом поребрика и профилированным венчающим карнизом;

#### **Кухня и пекарня:**

исторический материал фасадов – лицевая кирпичная кладка;

завершение главного северного фасада декоративной башенкой с четырехгранным пирамидальным верхом, оформление фасадов башенки нишами лучковой формы;

исторические оконные и дверные проемы главного северного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая - дверного проема, оконные проемы с диагонально-скошенными перемычками);

исторические рисунок, материал оконных и дверных заполнений (утрачены);



**Караульный дом (пороховой погреб):**

исторический материал отделки фасадов – штукатурка по кирпичной кладке;  
исторический материал цоколя – блоки известняка;

исторические оконные и дверные проемы– местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми перемычками) (частично заложены и перебиты);

исторические рисунок, материал, оконных и дверных заполнений (утрачены);

оггибающие угловые лопатки;





два карниза с многоярными уступчатыми городчатыми поясами (венчающий и в уровне второго этажа);

треугольный фронтон восточного ризалита с зубчатым карнизом;

памятная надпись на камнях цоколя юго-западного угла «Наводнение 1890 г. 16 Августа +7 ф 8 д»





			
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p><b>Николаевская батарея:</b> оформление дверных проемов помещения первого этажа центрального ризалита нишами с лучковыми завершениями, оформленными кирпичными архивольтами с кирпичными веерными перемычками и штукатурными архивольтами над проемами;</p> <p><b>Мастерские (цейхгауз):</b> историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно).</p> <p><b>Кухня и пекарня:</b> историческое покрытие пола метлахской плиткой геометрического рисунка (сохранилось фрагментарно).</p>	  

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: З-41/19-97, разработанной ФГУП ЦНРПМ в 2021 году, заказчик ФГУП «ГВСУ № 4»**

**Копия паспорта памятника истории и культуры РФ «Оборонительные сооружения. Форт «Кроншлот», сост. 07.11.2002 г., копия паспорта объекта культурного наследия «Форт «Кроншлот», оформленного от 02.07.2021 г.**

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ

3.1.5 - 1.29.1

индекс

**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ**

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ г. Санкт - ПетербургУправление по охране культурного наследия.

(наименование органа охраны памятников)

**ПАСПОРТ**НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Оборонительные сооружения. Форт «Кроншлот»I. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		1,5	

II. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника - для памятников истории)

1703 – 1704г.г., 1715 – 1724г.г., 1783 – 1798г.г., 1850 – 1860 е.г.г.III. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Санкт-Петербург, Кронштадтский район, Финский залив, Жный фарватер.(Край, область, район,  
населенный пункт, пути подъезда)ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей, библ., клуб		больн., санат., д/отд.		учрежден. торгов., промышл. склад	–

ИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида – 27

Фото фрагментов – 10

Генплан – 1

Исторический план – 1

Общие планы – 6

Схема фотофиксации – 1

Вкладыши – 20

Р. В. В. В. В.  
АРХИВ  
ИИВ. 12817



## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

- |    |  |   |
|----|--|---|
| а) | { для памятников археологии<br>для памятников истории    | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.                     |
|    |  | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
|    | { для памятников архитектуры<br>и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания  |

В начале октября 1703г. А.Д.Меншиков сообщил Петру I письмом (1) об усилении шведской эскадры под командованием вице-адмирала Нумерса с акватории Невской губы зимовку в Выборг, что позволило государю быстро вернуться с Ладожского озера в Санкт-Петербург и приступить к обследованию акватории Финского залива. Задача состояла в том, чтобы как можно дальше от новой столицы встретить вражеский флот. Место, выбранное для первого русского оборонительного сооружения, уникального для своего времени, оказалось столь удачным, что вслед за Кроншлотом возводятся береговые батареи, и в дальнейшем крепость на острове превращается в крупнейшую российскую приморскую крепость на северо-западе — крепость Кронштадт.

Выбор места для новой столицы с моря был обусловлен узкостью Финского залива, Невской губой с островом в центре.

Промеры глубин проводимые Петром I собственноручно и очень тщательно показали, что с севера и юга от острова Котлин расположены сплошные отмели, подходящие к самому острову. Практически вся акватория залива вокруг Котлина была непригодна для прохода вражеских кораблей. Исключение составлял узкий естественный фарватер протянувшийся вдоль всего южного берега острова.

На отмели к югу от Котлина прямо у фарватера, напротив острова, Пётр I решил поставить мощный морской форт, который своими орудиями перекрывал всё пространство острова. Глубина залива на месте будущего форта равнялась 11 футам (3,35 м).

б) перестройки и утраты, изменившие облик памятника.

В 1747 г. разобрана старая башня Кроншлота. В начале XX века в 1915 г. надстроены верхние ярусы Николаевской батареи.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Реставрационные работы не производились.

### Вкладыш I.

а). (1).

Все работы по подготовке к строительству нового форта государь поручил генерал-бернатору Санкт-Петербурга А.Д.Меньшикову. Работы по заготовке леса, камня начались замедлительно, ведь форт должен был быть построен к началу следующей навигации. В июне Пётр I собственноручно изготавливает модель нового форта из дерева и отправляет её Меньшикову с приказом о начале строительства(2).

Зимой 1703-1704 г.г. прямо на льду, в соответствии с моделью, было размечено место строительства нового форта и началась рубка ряжевых ящиков в основание форта.

С берега на санях подвозились камни, грунт и глина. Строительство велось силами солдат двух пехотных полков под командованием Ф.С.Толбухина и П.И.Островского.

Традиционный способ возведения устоев мостов и плотин таков: из брёвен толщиной 2 фута – 60-70 см и длиной 32,8 фута – 10 м рубятся бревенчатые срубы они же ряжевые ящики высотой 10 футов – 3 м с дном. По периметру ящиков прорубается лёд и начинается загрузка булыжным камнем. На канатах ящики под водой устанавливаются на заранее размеченное место. Итак ряж за ряжем выкладывается всё основание форта. Основание деревянного форта заканчивалось помостом на отметке 4,5 футов – 1,37 м ниже ординара. По всему основанию были установлены сплошные срубы на 9 футов выше основания и отметки 1,37 м выше ординара. Поверх срубов был устроен сплошной бревенчатый накат, имеющий в плане форму десятигранника. На накате была сооружена десятигранная трех ярусная деревянная красная башня с шатровой крышей, фонариком со смотровой площадкой на отметке 75 футов – 22,86 м выше ординара. Над фонариком возвышался флагшток до отметки высотой 10 футов – 36,57 м над ординаром.

Первый ярус башни имел диаметр основания равный 96 футам – 20,26 м. Сторона одной грани равнялась 29,5 фута – 8,99 м, а высота- 13,8 фута – 4,20 м. Каждая грань яруса имела по одному проёму – 6,7X5 фута – 2,04X1,52 м, на ярусе имелся один дверной проём. Площадь застройки первого яруса равнялась 6694 квадратных фута – 643,9 м<sup>2</sup>.

Второй ярус имел диаметр 84 фута – 25,60 м, сторона грани равнялась 26 футам – 7,92 м а высота равнялась 14,7 фута – 4,48 м. Каждая грань второго яруса имела по два проёма 6 футов – 1,83 X 1,22 м. На ярусе имелся один дверной проём. (см.вкладыш II)

## Вкладыш II.

а). (2).

Площадь застройки второго яруса равнялась 5100 квадратных футов – 473,8 м<sup>2</sup>. (

Третий ярус в основании имел диаметр равный диаметру второго яруса 84 фута – 25,60 м, грань третьего яруса равнялась 26 футам – 7,92 м и имела по два проёма 4,5X 4,5 фута – 37X 1,37 м. Площадь застройки третьего яруса составляла 5100 квадратных футов – 473,8 м<sup>2</sup>). Конструкция стен форта – фахверковая. Каркасная конструкция деревянных стен дополнялась глиной с добавкой измельчённого песка и соломы. Максимальная толщина достигла 4,9 фута – 1,5 м. На форте, на трёх ярусах, удалось установить до 50 орудий.

Весной 1704 г. на острове, напротив форта были возведены две артиллерийские батареи Ивановская и Андреевская. Силами тех-же самых пехотных полков, которые строили морской форт.

7 мая 1704 года Пётр I прибыл на форт. Его сопровождал митрополит Новгородский и многочисленная свита. В тот же день состоялось торжественное освещение форта. Новая морская крепость получила название – форт Кроншлот (коронный замок).

В честь этого события была выбита памятная медаль. Не прошло и месяца, как новая морская крепость приняла боевое крещение. 12 июня 1704 г. на южном рейде острова показалась, шведская эскадра под командованием вице-адмирала Де прю Попытки прорваться к южному фарватеру сквозь огонь пушек с Кроншлота и орудий береговых батарей закончилась неудачей. После этой неудачи была предпринята попытка высадки десанта на остров.

12 июля 1704 года на 50 шлюпках шведский десант устремился к острову с запада. На мысоводе у косы десант был встречен плотным ружейным огнём солдат пехотного полка полковника Ф.С. Толбухина. Понеся значительные потери, десант отступил.

Потерпев две неудачи шведский флот начал обстрел со всех корабельных орудий форта Кроншлот. На протяжении двух суток не прекращался обстрел форта. Флот располагался на дальнем расстоянии от форта, боясь попасть под огонь фортовых орудий. Интенсивная бомбардировка не дала никаких результатов. Дальность расстояния и малые размеры морской крепости не позволили ни одной бомбе попасть в Кроншлот. (см. вкладыш



### Вкладыш III.

а). (3).

После чего шведская эскадра снялась с якоря и ушла.

Зимой 1704-1705 гг. русский флот ушёл в столицу. Все орудия с береговых батарей были отправлены на Кроншлот. Военный гарнизон оставался только на Кроншлоте.

Весна 1705 г. началась со значительного укрепления оборонительных сооружений на острове. Были восстановлены Ивановская и Андреевская батареи. К югу от Ивановской батареи на самом мысу была сооружена Новая Ивановская батарея на четыре орудия. Между Ивановской и Андреевской батареями поставили ещё одну – Старую батарею (на месте ранее существовавших укреплений для пехоты). К северо-западу от Ивановской батареи на южном берегу острова возвели Лесную батарею (позднее Петровскую). А на косе были построены батарея Толбухина №1 (позднее Александровская), батарея Толбухина №2 и пехотный траншемент на северном берегу острова. Всего на острове было сооружено семь батарей: две старые и пять новых.

В систему обороны были включены корабли русского флота расположенные радиально к юго-востоку от Кроншлота. К северо-западу от Кроншлота поперёк фарватера были установлены плавучие рогатки, а перед фортом были установлены «быки».

4 июня 1705 года на горизонте показались вымпелы шведской эскадры, а 5 июня шведский флот атаковал Кроншлот, береговые батареи и русские корабли. Под метким огнём орудий Кроншлота и батарей, шведские корабли отступили. После этого шведской эскадрой была предпринята попытка морского десанта на косе острова, но и она окончилась «конфузией». 10 июня противником был снова атакован Кроншлот. Корабли противника подошли вплотную к форту (на пушечный выстрел), стали на якорь. Началась артиллерийская дуэль. Понесся значительный урон и не достигнув положительного результата, шведские корабли снялись с якоря и ушли на стоянку в Выборг. Летняя кампания 1705 года для неприятеля окончилась безрезультатно. Первые серьёзные баталии форт Кроншлот выдержал стойко. И хотя шведский флот находился рядом, продолжая угрожать внезапным нападением, приблизиться к острову он не решался. Слишком мощной преградой являлся огонь орудий Кроншлота и береговых батарей, а также огонь корабельных орудий расположенных у Кроншлота. Но наступала зима и русский флот уходил на зимовку в Петербург. (см.вкладыш IV)

#### Вкладыш IV.

а). (4).

Кроншлот зимой оставался единственным оплотом на морских подступах к столице, как только лёд сходил флот возвращался к острову для установки плавучих рогаток перек фарватера, ремонта батарей и создания новых укреплений.(4)

1706 год прошёл мирно и позволил соорудить на острове новую земляную крепость «Вятой Александр», четырех бастионную с высотой эскарпа в 14 футов (4,27м). Ивановская и Новая Ивановская батареи были объединены и укреплены и имели на вооружении двадцать 24 футовых и двенадцать 18 футовых орудий.

После победы в Полтавском сражении 3 апреля 1709 года реальной угрозы нападения со стороны моря больше не было и можно было взяться за укрепления о.Котлин. В свою очередь строительство гавани и создание пристани с новой батареей на причальной стенке.(5) Далее началось строительство магазинов, жилых, складских и вспомогательных зданий, доков и каналов.(6)

Город на острове строился, расширялись гавани, укреплялись батареи. В такой ситуации Кроншлот уже не мог в полной мере отвечать современным требованиям.

Равномерное периметральное распределение орудий по всем ярусам форта снижало дальность и кучность стрельбы. Огневая мощь орудий форта уже уступала возможностям артиллерии на новых и перестроенных батареях острова. Необходимость перестройки форта стала очевидна.

В 1715 г., в декабре начались работы по строительству форта «Новый Кроншлот» по проекту Петра I и под руководством Э.Лейна. В плане укрепление представляло собой вытянутый по оси юго-восток, северо-запад пятиугольник с башней «старого» Кроншлота.

Северо-западная стенка нового форта, обращённая в сторону южного фарватера, представляет собой сплошной бастионный фронт, а именно полигон длиной равной 100 метрам (213,4 м) с двумя бастионами по бокам. Северный бастион со стороны фарватера имел два яруса.

Южная стенка нового форта, обращённая к берегу Финского залива имела в плане два яруса с одноярусным бастионом по оси исходящего угла и с двумя воротами для входа в форт.

(см.вкладыш V)

### Вкладыш V.

а). (5).

Северная стенка нового форта, обращённая к острову, образует тенальный фронт, ориентированный на север к фарватеру и имеет проход в гавань за теналью.

Вокруг башни «старого» Кроншлота устроена обходная кольцевая стенка преграда – оболочка, имеющая в сечении брустверную стенку с широким валгангом и наружным диаметром равным 60 м. Ширина оболочки равнялась 12 м. Оболочку и башню «старого» Кроншлота разделяет кольцевой ров шириной 8 м.

Все основания стенок нового форта были ряжевые, по периметру подводной части обшпелены сваями. Надводная часть – срубы из брёвен с деревянным настилом. Высота кроны створа возвышалась на 2 сажени (4,27 м) над отметкой ординара. Ширина стенок форта в надводной части равнялась 4 сажням (9,35 м), в подводной, консольной – 5 сажней (10,67 м). Стенки бастиона имели в основании подводной части 8 сажней (17,0 м), в подводной части – 6,5 сажней (13,9 м). В бастионах настил между стенками устроен из срубов по сваям.

14 июля 1719 г. архитектору Доменико Трезини было поручено строительство форта «Новый Кроншлот».(8)

Строительство форта «Новый Кроншлот» шло очень медленно, потому что параллельно шли огромные работы по строительству гаваней на острове с причальными стенками и батареями, каналов и доков, магазинов и губернских домов. К западу от новой укрепленной Ивановской батареи на сваях начинается строительство нового морского форта «Новый Кроншлот». Работы на форте «Новый Кроншлот» велись до 1724 г. и к этому времени на форте были сооружены деревянные пороховой погреб на ряжевом основании. К концу 1724 г. форт уже был готов и вооружён.

С окончанием строительства нового форта в Кроншлоте он получил свой герб «На море Кроншлот белый, наверху корона и флаг, поле лазоревое».

В 1739 г. Швеция вновь начала готовиться к войне с Россией. На Кроншлоте срочно сооружаются два бастионных фронта. В 1743 г. Швеция потерпела ряд поражений на суше и вынуждена была заключить мир с Россией. После этого полвека Кронштадт развивался и находился в мирной обстановке. В 1741 году начинается ремонт старой башни Кроншлота. Под неё подводят новый фундамент. Пока возводился новый фундамент, башня пришла в полную негодность, и была разобрана в 1747 году (см. вкладыш VI)



## Вкладыш VI.

а). (6).

Архитекторами конторы Кронштадтского канала Ферстер и Фан Звитген, мастерами Йсман, Клевес и Ригер, были составлены проекты восстановления башни : один – ганковый, другой – из камня. 13 июля 1749 года Сенатом был одобрен проект каменной башни.

В 1753 году приступили к созданию нового основания под каменную башню по чертежам Любераса. Через три года в 1756 году новое основание было сооружено, но к этому проекту был утверждён новый проект башни архитектора Х. Кнобеля, который не соответствовал сооружённому основанию и строительство новой башни Кроншлота было отложено. Следующая попытка строительства новой каменной башни на старых основаниях была предпринята в 1839 году. Поводом к этому послужило сокрушительное наводнение 1824 года, разрушившее значительную часть деревоземляных укреплений батарей и фартов. Но и этот проект не был осуществлён.

После разборки старой круглой первоначальной башни Кроншлота в 1747 году встал вопрос о коренной перестройке укреплений на Кроншлоте. Вопрос о создании вместо старой ганковой башни новой каменной. К этому времени на южном рейде уже возвышались каменные облицованные гранитом форты: «Александр I» и «Рисбаню» (Павел I), «Цитадель» (Петр I) идёт перестройка форта «Константин» и заканчивалось строительство батареи «Святой князь Меншиков». Интересным представляется проект для укрепления форта Кроншлот, представленный великим князем Константином Николаевичем, вторым сыном императора Николая I., руководившим министерством и курирующим строительство укреплений Кронштадтской крепости. В честь своего сына Константина Николаевича император Николай I в 1834 г. переименовал Двойную южную батарею в форт «Константин».

В проекте великого князя предполагалось строительство трёх новых батарей. Батарея «Константин» располагалась прямо на западном бастионном фронте. Только вместо угловых бастионов фронт батарей имел округления. Фронтальный фас батареи имел два яруса казематированных помещений (отсегов) для орудий и один ярус открытого боя. Закругления с севера имели 3 яруса и открытую площадку. Снизу в ярусах пушки бомбические, сверху пушки и единороги. Круглое закругление для пяти казематов в трёх ярусах защищено пушками и единорогами.

Вкладыш VII)

## Вкладыш VII.

а). (7).

Следующая – это батарея «С», расположенная на северной заградительной стенке гавани форта. Фронтально обращённая к фарватеру батарея состояла из шести казематов в трёх ярусах и вооружена была. Батарея «Д» находилась на месте снесённой старой башни. Радиальная форма плана башни позволяла разместить на одном закрытом и на одном открытом ярусе по 24 орудия.

Кроме батареи на форте предлагалось возвести 3х ярусную казематированную батарею «Е» на углу Купеческой гавани. Которая, взаимодействуя с батареями форта перекрывала бы перекрёстным огнём южный фарватер.

Всего на всех батареях должно находится 296 орудий.(9)

После детального изучения предложенного проекта Николай I повелел в первую очередь строить новую казематированную батарею на западном, фронтальном фесе форта Кроншлот.

Разработка проекта была поручена инженеру И.А.Заржецкому. На истории строительства этой батареи хочется остановиться особо, поскольку это последняя крупная казематированная постройка на Кроншлоте.

Первоначальный эскизный проект подготовленный И.А.Заржецким предусматривал установку новой батареи на месте старого деревоземляного бастионного фронта. Более того основой этого проекта был взят проект великого князя Константина Николаевича, о чём Заржецкий и писал в пояснительной записке к своему проекту: «Соображаясь с проектом И.В.Константина Николаевича, новую батарею предполагается расположить следующим образом: по длине прямого (фронтального фаса), обращенного к западу, помещается в одном ярусе 20 орудий ( в проекте великого князя-18 орудий), 8 орудий в северном закруглении (в проекте великого князя-6 орудий) и 7 орудий в южном закруглении (в проекте великого князя-5 орудий). Батарея будет иметь орудия в трёх ярусах, из которых два казематированные, а третий открытый. В проекте великого князя центральный фас в два яруса открытый и закрытый, боковые закругления имеют 3 яруса закрытых и открытых.(10)

Таким образом казематированная батарея в проекте И.Г.Заржецкого вдвое эффективнее по вооружению и по использованию, чем батарея в проекте Е.И.В.Константина Николаевича. (см.вкладыш VIII )

### Вкладыш VIII.

а). (8).

В проекте Заржецкого на закруглениях появились башни служащие пороховыми ребами, все лестницы заменены аппарелями, арочные проёмы двух ярусов с горжевойроны открыты аналогично конструкции батареи «Князь Меншиков».

Прежде чем приступить к строительству Заржецкий произвёл глубокие исследования грунтов в предполагаемом месте возведения будущей батареи. Плотная материковая глина пригодная для забивания свай в районе форта Кроншлот оказалась на глубине 14 футов (4,26 м) ниже отметки ординара, поэтому Заржецкий предпочел в качестве основания батареи сплошное свайное поле.

Вместо традиционного способа укладки в виде единого гранитного ростверка из двух рядов гранитных блоков соорудить монолитный бетонный ростверк под всё пятно застройки будущей батареи. Котлован вокруг всего свайного поля осушается с помощью бетонной емкости.

Оголовки свай спиливаются ниже отметки ординара больше обычного из-за глубокого размягчения материковых грунтов. После этого осуществлялось устройство забутовки ростверка с помощью известняковой плиты и монолитного бетона путём укладки его и забутовки между свай. Использование бетона вместо гранита значительно удешевило строительство и намного сокращало сроки возведения новой батареи.(11)

Все предложения И.Г.Заржецкого по устройству основания батареи были приняты и утверждены. Летом 1850 г. начались пробные забивки свай на Кроншлоте.

Грунты оказались очень слабые, и единственным подходящим местом для возведения новой батареи оказалась северная часть гавани Кроншлота. В 1850 году в сентябре утверждается переработанный проект каменной трех ярусной казематированной батареи на северном фронтальном фесе форта Кроншлот. С октября 1850 г. начинается строительство батареи. Батарея возводилась к югу параллельно деревянному бастионному фронту

При этом объёмно-пространственное решение батареи претерпело значительные изменения. Батарея отступила вглубь к югу. Угловые башни батареи не выступали за северную и южную оборонительные стенки форта, а помещались внутри них. В плане батарея обрела П-образную форму с небольшими закруглениями на углах. (см.вкладыш IX)



## Вкладыш IX.

а). (9).

При сохранении общего количества орудийных казематов в фронтальном фасе в 21  
удие, боковые закругления имели всего по четыре орудия в каждом фасе.

Уменьшение пятна застройки в плане и уменьшение количества орудий повлекло за  
бой сооружение двух дополнительных фланговых фронтов, северного и южного. Фронты  
анчивались двумя выступами, обращёнными внутрь двора.

Кардинально изменилась и трактовка внутренних фасадов батареи. Динамичное  
ряжение круглых башен с полу ротондой центральной лестницы сменилось более строгой,  
ссической прорисовкой деталей стен и проёмов.

Новое местоположение батареи имело ряд преимуществ. Вся строительная площадка  
имала приблизительно треть западной части гавани Кроншлота. Здесь были устроены  
юсты для установки механических копров и места для складирования строительных  
ериалов. Северные ворота входа в гавань форта на южной куртине были засыпаны. На  
тине западного фронта были сооружены: каменный дом для офицеров с чертёжной,  
есы для угля и извести. На южном бастионе размещалось одноэтажное кирпичное здание  
ни и пекарни. На время строительства рабочих разместили в здании снарядного погреба  
положенного на островке в восточной части гавани и соединённого двумя перемычками с  
ерной и южной куртинами. На месте старой круглой башни Кроншлота, разобранной в  
7 г. был устроен палаточный городок для размещения на летний период рабочих и солдат  
низона.

На время строительства орудия с форта Кроншлот не снимались, т.к. международная  
гановка ухудшалась, особенно на юге России.

Несмотря ни на что строительство новой батареи продолжается. Всё лето шла забивка  
і. Наряду с использованием механических копров были применены и паровые копры  
етрукции Несмита, которые показали свою высокую эффективность. Было решено  
ользовать паровые копры и в ночное время, пользуясь фонарями.(12)

Летом 1852 г. 30 июля управляющий Корпусом инженеров Морской строительной  
ти инженер генерал-лейтенант В.И.Маслов доложил генералу-лейтенанту А.С.Меншикову  
авершении работ по забивке свай и начале устройства основания на новой батарее  
ншлота.(13) (см.вкладыш X)

### Вкладыш X.

а). (10).

Основание батареи возводилось в строгом соответствии с предложениями Заржецкого. Под всё пятно застройки батареи было забито сплошное свайное поле, причём длина свай была разная: под стенами и столбами – 46 футов (14 м), под батареями – 40 футов (12 м), под казематами и пороховыми складами – 33 фута (10 м). Сваи забивались с шагом 75 см. Свайное поле окружала перемычка из двух шпунтовых преград шириной 6 футов (1,8 м), заполненная бетоном от нижней отметки в 10 футов (3 м) ниже ординара до верхней отметки в 4 фута (1,2 м) ниже ординара. Сверху устраивался глиняный замок из мятой глины толщиной в 8 футов (2,4 м).

Затем укладывался бетон из гидравлической извести толщиной 5 футов (1,5 м) до отметки 1 фут (0,3 м) ниже ординара. Поверх бетона укладывалась постель из известняковых плит, и гранитный цоколь.

Под несущие конструкции стен были сооружены обратные своды из бутовой известняковой плиты, что помогало равномерному распределению нагрузки на свайное поле.

Император Николай I посетил строящуюся батарею 1 июля 1853 г. и остался доволен качеством работ и их качеством. (14)

В 1853 г. началась Крымская война с Турцией и её союзниками, хотя основные боевые действия происходили на Чёрном море, флот союзников мог оказаться на Кронштадтском рейде

любой момент. Начинается усиление крепости, на фортах и батареях идёт замена старых установок новыми более мощными орудиями. На Кроншлоте, несмотря на строительство матированной батареи, не было снято ни одно орудие и к началу войны на вооружении батареи находилось 88 орудий, из них :

- бомбических пушек 3х пудовых - 10 шт.
- единороги пудовые - 12 шт.
- единороги полупудовые - 6 шт.
- пушки 36 ти фунтовые - 20 шт.
- пушки 30 ти фунтовые - 35 шт.
- карронады 18 ти фунтовые - 3 шт.
- мортиры 5 ти фунтовые - 2 шт. (см.вкладыш XI)





## Вкладыш XII.

а). (12).

Горжевая и подпорная стенки рубленные из бревна в один ряд. Сверху укрытие имело сат в три бревна. И земляную отсыпку толщиной в 12 футов (3,6 м). С фронтальной и жековой стороны земляной отсыпки устроены крутости с плакировкой.

После окончания Крымской войны в 1856-1858 гг. с батареи сняли все временно ановленные орудия и освободили батарею от временных деревянных и земляных еплений. Вслед за этим встал вопрос в каком виде достраивать батарею. Многие пичные своды над построенным ярусом батареи получили повреждения от проникновения ги и требовали ремонта. Вопрос о будущем Николаевской батареи на Кроншлоте гянулся на годы, но уже в 1858 г. укладывается гранитный кордон над первым ярусом, г вычинка и забутовка сводов над первым ярусом. (17)

Значительные работы по усилению Кронштадтской крепости начались после того как в 9 г. директором Инженерного департамента стал инженер-генерал Э.И.Тотлебен. На олаевской батарее было решено больше не возводить ярусов, а ограничиться укреплением блицовкой гранитом уже возведённого первого яруса с подвалами. При этом, значительно шив своды открытого боя грунтовой засыпкой. Не возводились на батарее и фланговые ы вдоль северной и южной стенок форта. Батарея представляла собой одноярусный итальный фас с угловыми закруглениями выступающими с горжевой стороны. По оси того внутреннего фасада батарея имела двухярусный ризалит главной парадной лестницы реи, по бокам возвышались два двухярусных объёма боковых лестниц. Но и эти работы нулись надолго и батарея была полностью закончена лишь в 1863 году. В этом же году жнились отношения с Англией и Францией, поэтому Кронштадтская крепость вновь но приводится в оборонительное состояние. На Кроншлоте срочно вооружается олаевская батарея. Отсыпаны два земляных траверса от флангов батареи до открытых яных батарей. Отсыпано сверху здание кухни и пекарни, расположенное на бастионе ой куртины форта. Открытая земляная батарея на 6 орудий поставленная на тенали зной куртины, блиндирована накатом из брёвен и отсыпана сверху землёй. Укреплён яной отсыпкой и пороховой погреб в бухте форта. (18)

В 1870 г. был принят план второго переходного периода, согласно которому на фортах и ясах переделываются основания для новых 11 дюймовых орудий. (см.вкладыш XIII)

### Вкладыш XIII.

а). (13).

Новые основания сооружаются и на батареях Кроншлота.

Появление в 90х годах XIX века мощных дальнобойных артиллерийских систем и осколочных снарядов сделало бессмысленным размещение орудий в казематах. Никакие, самые совершенные казематы не являлись надёжной защитой от фугасных снарядов. Повсеместно идёт установка новых орудий в открытых орудийных двориках и на открытых площадках, для чего перестраиваются все вновь возведённые береговые батареи и форты. Старые казематированные батареи и форты перестроить было не возможно. Узкие амбразуры ограничивали сектор обстрела. Тесные казематы не давали возможности установить новые орудия большого калибра.

Поэтому в 1896 г. военный министр издал указ об исключении из состава действующих казематированных сооружений :батареи «Князь Меншиков», фортов: «Пётр I», «Александр I», «Кроншлот». С фортов сняли орудия и они использовались как складские и вспомогательные сооружения.

В 1914 г. с началом Первой мировой войны в Кронштадтской крепости начинается подготовка к боевым действиям. Укрепляются батареи и форты. Срочно возводятся дополнительные укрепления и казармы. К концу 1915 г. Николаевская батарея на Кроншлоте была в срочном порядке надстроена вторым ярусом и перекрыта двускатной металлической кровлей. Второй ярус использовался как казарма. С фронтальной стороны окна казармы выстроены по осям амбразур первого яруса. С горжи – окна широкие с мелкой расстекловкой. Стены оштукатурены и окрашены в белый цвет. Венчающий карниз простого профиля и большого выноса. Не надстроенным остался только левый южный фланг Николаевской батареи.

В дальнейшем на форте Кроншлот и Николаевской батарее никаких капитальных построек не производилось.

В годы Великой Отечественной войны Кроншлот вновь оказался на передовой позиции. Вдоль восточной стороны форта располагалась база морских катеров по борьбе с вражеским десантом.

В настоящее время на территории форта Кроншлот расположены два действующих объекта: форт и пограничный пост. (см.вкладыш XIV)

#### Вкладыш XIV.

1а). (1).

Каменное основание восточного острова включает в себя не только основание новой линии, но и каменную анвелопу. (Анвелопа – фронт круговой обороны, имеющий бруствер и грант). В настоящее время здесь расположена одноэтажная кирпичная постройка.

С запада к острову примыкает треугольная по форме часть суши, отсыпанная из грунта границы порохового погреба.

По оси гавани возвышается одноэтажное кирпичное здание с подвалом. Восьмигранное в плане здание порохового и снарядного погреба имеет главный вход в виде ризалита.

К югу от порохового погреба позднее был возведён элинг для хранения и ремонта пломерных судов, который примыкает к южной куртине форта.

Западный остров имеет прямоугольную в плане форму и вытянут по оси север-юг. Основанием острова служат фундаменты Николаевской батареи (частично недостроенные). Сама батарея формирует западный фронтальный фасад форта.

Середина острова отсыпана из грунта, полученного при разборке старого бастионного фронта, расположенного перед Николаевской батареей.

Все наружные и внутренние стены куртин облицованы гранитом. Внутренняя галерея куртин со стороны гавани возвышается над отметкой ординара на 2 м. Наружная гранитная стенка украшенная кордоном имеет в разрезе форму бруствера, возвышающегося на 3,5 м выше ординара.

Со стороны Кроншлотской гавани восточный остров не укреплен и имеет простую земляную отсыпку. Западный остров отсыпан из грунта, укреплен сваями и каменной наброской из булыжного камня. По оси западного острова расположен причал с двухмаршевой лестницей, облицованной блоками розового гранита.

Севернее расположен деревянный пирс на сваях с дощатым настилом. Пирс находится в аварийном состоянии.

Западный фронт форта сформирован объемом Николаевской батареи. К югу от батареи возведено красно кирпичное здание караулки (конец XIX в.), имеющее Н – образную в плане форму. Севернее расположена одноэтажная каменная постройка. (см. вкладыш XV)



## Вкладыш XV.

а). (2).

Данис кухни и пекарни находится в северо-восточной части южного бастиона. Построено в первой половине 1850 года. Это прямоугольное в плане здание перекрыто на два ската по южной стороне. Покрытие из монолитного бетона. С трёх сторон здание имеет обсыпку из глины. Главный фасад, обращённый на север в Кронштадтскую гавань, решён в виде щипца с декоративной башенкой в центре. По оси башни имеется дверной проём с двумя окошками по сторонам. Все проёмы по фасаду выделены плоским треугольным наличником. Цоколь здания вытесан из гранита и вытесан под культурным слоем.

Пороховой погреб для зарядов и снарядов расположен в восточной части Кроншлотской гавани на западной границе острова. Традиционно пороховой снарядный погреб располагался на острове внутри бухты в отдельно стоящем помещении и соединялся с причалами временными помостами. В первой половине 1850 года деревянный пороховой погреб был перестроен в каменный. Появилось новое каменное основание с обходной дорожкой вокруг. Сам погреб был возведён из кирпича с кирпичным декором. Симметричное, трапециевидное в плане двухэтажное здание без подвала имеет выступающий с востока ризалит квадратный в плане. Основание погреба свайное с ростверком. Кирпичные наружные стены в первом этаже имеют толщину 2 м, на втором этаже 1 м. Стены прорезаны проёмами для поступления света на две оси, по диагоналям на одну ось. Проёмы без декоративного оформления имеют лучковые кирпичные перемычки. Венчающий кирпичный карниз и кокошная кирпичная тяга по второму этажу выполнены в виде «машикули». Первоначально здание имело шатровую кровлю, ризалит перекрыт на два ската (в настоящее время кровля и межэтажные перекрытия утрачены). Здание находится в сильно разрушенном состоянии. Николаевская батарея, крупная единственная казематированная постройка на острове Кроншлот, которая формирует силуэт и объёмно-пространственную структуру форта. Двухэтажное на подвалах здание батареи имеет прямоугольную в плане форму и вытянута по север-юг. Выступающие с внутренней стороны, правый и левый фланги батареи, имеют закругления. Аналогичные закругления имеет и ризалит главной лестницы расположенной по южному восточному фасаду. Основание батареи представляет собой сплошное свайное поле, вытесанное по периметру двойной шпунтовой стенкой шириной 1,8 м, заполненной бетоном. (см. вкладыш XVI)

## Вкладыш XVI.

I а). (3).

Сваи забиты с шагом 75 см. между свай откачен ил и срезали их на 1,2 м ниже дна. Пространство между сваями заполнено гидравлическим бетоном из известки до отметки 0,3 м выше ординара. По окружному растверку устроена постель из Тосненской известняковой плиты до отм м. Поверх постели уложен гранит в один-два слоя до отметки м. Все наружные и внутренние стены сложены из кирпича и имеют толщину от 0,9 м, до 2,5 м.

Высокий мощный цоколь сложен из гранитных блоков и имеет с фронтальной стороны выпуклую, параболическую поверхность. Гранитными блоками облицован и весь первый этаж. Параболический ярус батареи с западной стороны и на закруглениях с севера и юга. Центральная гранитная поверхность фасада первого яруса прорезана амбразурами на 29 осей. Гранитная поверхность фасада рустована. Амбразуры облицованы гранитными блоками, состоящими из отдельных элементов, на всю глубину. Гранитная облицовка фасадов имеет завершение в виде карниза. С южной стороны гранитный цоколь прорезан небольшими окнами с лучковым завершением. Наружные стены на флангах заканчиваются гранитными контрфорсами. Внутренние южные фасады батареи сложены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Первый ярус на 19 осей и второй ярус на 32 оси. Поверх стен первого яруса устроен гранитный парапет, завершающий первоначальную одноярусную батарею. Все оконные проемы в первом ярусе имеют полуциркулярное завершение и обрамлены плоскими гранитными наличниками с замковым камнем. Наличники прямоугольных дверных проемов имеют лучковое завершение.

Карниз центральной лестницы по оси украшен двумя плоскими штукатурными карнизами. К 1863 г строительство «Николаевской» батареи было завершено, о чём свидетельствует надпись на памятных досках на главном фасаде парадной лестницы. На досках четко указаны периоды строительства батареи. Первый период это 1850-1856 гг., от начала работ по сооружению основания до окончания Крымской войны, когда построенная только до первого яруса батарея была временно переоборудована в открытую и вооружена.

Второй период длился с 1856 – 1863 гг. Когда устраивался первый недостроенный ярус батареи, второй ярус решили не строить, а устроить открытый ярус боя с площадками для установки орудий. Над первым ярусом возвышались три объёма двухэтажных башен. (см. вкладыш XVII)

## Вкладыш XVII.

а). (4).

Центральный ризалит главной лестницы с закруглёнными углами и двумя ступающими гранитными крыльцами по бокам прорезан в два яруса узкими окнами на 9-й. Углы ризалита выделены плоскими лопатками из гранита. Угловые лестницы, смыкающие к обоим флангам батареи, выделены креповками и гранитными лопатками. Дверные проёмы – прямоугольные, выделены плоскими наличниками с рустами и обовым завершением. Двухэтажные объёмы всех трёх лестниц завершены высоким апетом с карнизом в виде «машикули».

Крыльца центральной лестницы из гранита. Ступени внутренних лестниц из лещадной ты. Металлические ограждения лестниц срезаны.

Над открытым ярусом батареи в 1915 году возведён второй этаж батареи, для помещения там казарм и вспомогательных помещений. Стены второго этажа повторяют оды наружных стен первого яруса батареи и имеют толщину кирпича от 0,5 м, до 1,0 м.

Над левым флангом батареи второй этаж не возводился. Над парапетом с горжевой оны сохранились фрагменты первоначального металлического ограждения. С нтальной стороны стены оппукатурены, окна без декоративного оформления. На ршении правого фланга, на закруглениях возведены ступенчатые аттиковые стенки. ёмы прямоугольные без обрамления. Оси проёмов западного фасада и оси первого яруса адают. Проёмы по второму этажу лицевого фасада по 1ой, 6ой, 7ой, 8ой, 10ой, 11ой, 12ой 7ой осями, окна сдвоенные. На флангах пробиты дополнительные окна. С внутренней, кевой стороны окна второго этажа – сдвоенные, соответствуют осям первого яруса и шены плоскими декоративными перемычками с замковым камнем. Конструкции крытий подвала и первого яруса батареи сводчатая. Крестовые своды по аркам. ытие полов в подвале и на первом ярусе цементные, на втором этаже – дощатые.

Перекрытия над вторым этажом плоские по металлическим балкам. Двускатная ллическая кровля по наслонным стропилам сохранилась только над северной частью реи. Современные границы форта Кроншлот совпадают с историческими границами а, сложившимися к 1860 м годам XIX века. В настоящее время форт Кроншлот дится в распоряжении Ленинградской военно-морской базы. Доступ на форт и щение сооружений ограничено(см.вкладышXVIII)



### Вкладыш XVIII.

I а). (5).

#### Предметы охраны.

- габариты форта.
- ряжево-свайное основание, включая основание разобранного западного бастионного фронта «Новый Кроншлот».
- южные и северные куртины форта, облицованные гранитными блоками.
- южный бастион форта.
- Здание кухни- пекарни: - габариты здания
  - капитальные стены
  - фасады
- планировка
- круглый остров «старой» башни «Кроншлота» с круговой анвелопой.
- Здание порохового и снарядного погреба :
  - габариты здания
  - основание погреба
  - капитальные стены
  - фасады
  - габариты проёмов
  - декор и структура фасадов.
- гранитный пирс.
- «Николаевская» батарея: - габариты здания
  - основание батареи (включая основание недостроенных флангов)
  - капитальные стены (включая недостроенный позднее 2 этаж)
  - гранитная облицовка подвала и 1 яруса
  - декор и структура фасадов
  - габариты проёмов
  - габариты лестниц
  - структура и планировка помещений подвала и 1 яруса

Вкладыш XIX)

нкт-Петербург, Кронштадтский район  
нский залив. Южный фарватер.  
оронительные сооружения.  
рт «Кроншлот».

3.1.5. -1.29.1  
индекс

### Вкладыш XIX.

Па). (6).

- конструкция сводов перекрытия подвала и 1 яруса
- конструкция и габариты амбразур
- металлические ограждения парапетов и лестниц
- памятные доски (4 шт.) из серого гранита на центральном ризалите

Вкладыш XX)

## Вкладыш XX.

II а). (1).

МИРФ, ч.1, с.24

Морской сборник 1869 г., №10, с.170

РГА ВМФ, ф.326, оп.1, д.2784

МИРФ, ч.1, сс.125-126

МИРФ, ч.1, с.246

МИРФ, ч.3, с.570

МИРФ, ч.3, с.585

МИРФ, ч.1, с.306

РГА ВМФ, ф.326, оп.1, дд.2771,2772,2773, л.1

Инж. Журнал, № 7, с. 987 – 988

РГА ВМФ, ф.19, оп. 1, д. 6, лл. 2 – 3

РГА ВМФ, ф. 84, оп. 2, д. 128, л. 30

РГА ВМФ, ф. 84, оп. 2, д. 128, л. 33

РГА ВМФ, ф. 84, оп. 2, д. 128, л. 39

РГА ВМФ, ф. 1341, оп. 3, д. 23, л. 3

РГА ВМФ, ф. 84, оп. 1, д. 4927, л. 249

РГА ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 146, л. 22

РГА ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 221, лл. 1 - 2



## ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Форт Кроншлот расположен на акватории Финского залива в 300 м к югу от о.Котлинском фарватере Кронштадтского рейда. Это первое морское оборонительное сооружение сохранившихся морских фортов и батарей сооружённых на искусственном основании на южном и северном фарватерах Кронштадтского рейда. Всего с 1704 г. на акватории залива возведено 23 морских форта и батарей.

Вытянутый по оси восток-запад форт имеет в плане сложную ромбовидную гранную форму с вершиной, расположенной на востоке.

Форт состоит из двух островов, расположенных с востока и запада, соединённых изломанными в плане куртинами с севера и юга, образующими гавань форта. Ворота прохода в гавань расположены в северной куртине. На изломе двух южных куртин находится бастион, единственный сохранившийся из трёх. Ещё два бастиона располагались в тангах западного фронта Кроншлота.

Восточный остров форта, круглый в плане, является новым каменным основанием заменённым с 1753 – 1756 гг. по проекту Любереса для новой башни Кроншлота. Это здание было сооружено взамен старого ряжевого, на котором стояла 1704-1747 гг. трёхъярусная «мазанковая» башня Кроншлота.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Выразительный пример морского форта смешанного типа 1704-1860е гг., 1915г. является первым из 17 фортов и батарей, возведённых на акватории Финского залива на искусственном основании.

ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ

ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ. (см. вкладыш XIV)

## IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое
характеристика общего состояния:				
для памятников археологии:	культурного слоя важнейших находок			
для памятников архитектуры и истории:	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров			
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва			
для памятников монументального искусства:	цоколя постаменты скульптуры грунта красочного слоя			

## X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

республ.	местная	вновь выявл.	и
+			

б) дата и № документа о принятии под охрану Указ Президента РФ № 176 от 20.02.95. Решение Исполкома Ленгорсовета № 650 от 25.08.1975;  
Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Зоны охраны г. Кронштадта и Кронштадтской крепости XVIII – XIX в.в. разраб. Бюро Генплана и КГА и согласованы 14.10.97. Временная граница охранной зоны утверждена Распоряжением КГИОП от 25.03.98.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование на балансе Ленинградской военно-морской базы

д) дата и № охранного документа \_\_\_\_\_

Дата составления паспорта

Составитель

Орлов В.П.

(ф., и., о., должность или профессия)

« 7 » ноября 2002 г.

Инспектор по охране памятников Котова О. В.

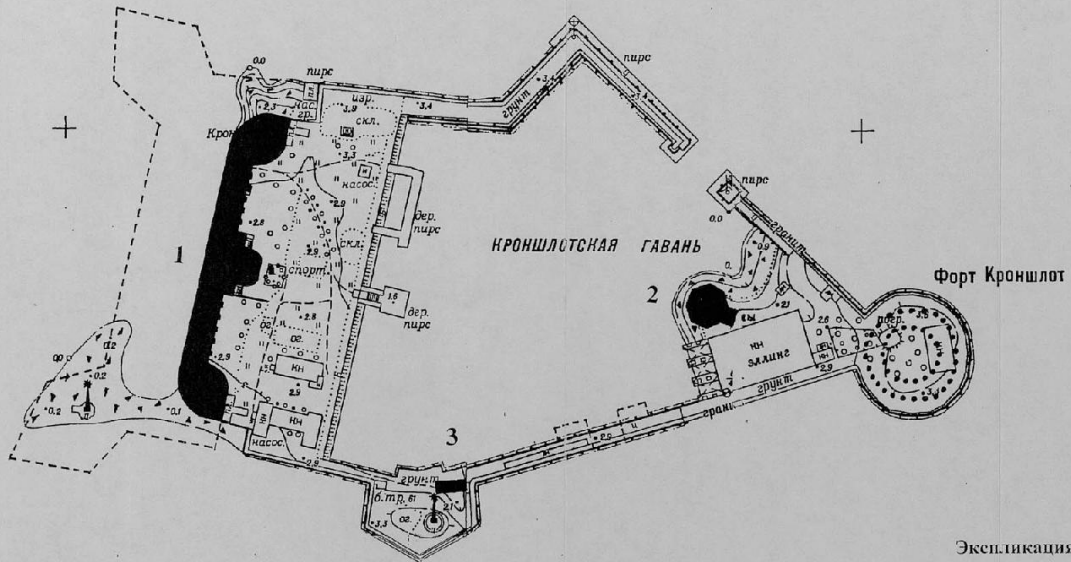
(подпись)

(подпись)



Российская Федерация  
 Санкт-Петербург, Кронштадтский район.  
 Финский залив, Южный фарватер.

Форт «Кроншлот»  
 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.  
 . Генплан



Экспликация.

1. «Николаевская» батарея. 1850 – 1863 гг., 1915 г.
2. Пороховой погреб. 1715 – 1724 гг., 1850-е г.
3. Кухня и пекарня. Начало 1850-х г.

Условные обозначения.

- ..... границы старой башни Кроншлота 1704 – 1747 гг.
- граница форта «Новый Кроншлот» 1715 – 1724 гг., 1860-е г.

Орлов В. П.

0 100 м



Санкт - Петербург. Кронштадтский район.  
Финский залив. Южный фарватер.

Форт «Кроншлот»

1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.

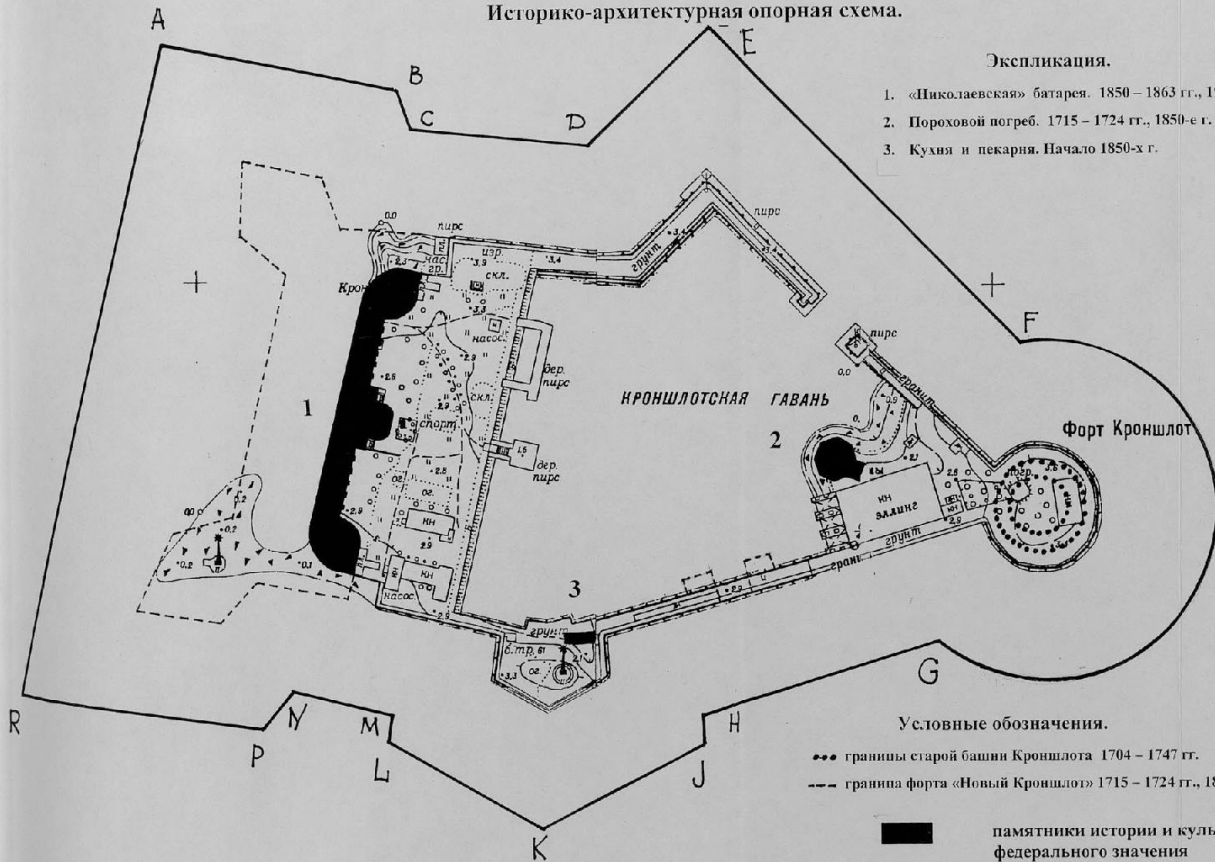
Историко-архитектурная опорная схема.

Описание грани памятника.

От точки А, расположенной на биссектрисе исходящего угла северного бастиона «Нового Кроншлота» в 50 м от вершины бастиона параллельно северному фасау на 120 м к востоку до точки В, расположенной в 50 м к северо-востоку от угла северной куртины бастиона параллельно правому флангу куртины на 20 м к юго-востоку до точки С, расположенной в 50 м к северу от западного фронта форта. Параллельно северной куртине на 90 м к востоку до точки D, расположенной на биссектрисе плечевого угла северной куртины и тенали. Далее в 50 м параллельно тенали на 80 м к северо-востоку до точки Е, расположенной в 50 м к северу на биссектрисе плечевого угла тенали и северо-восточной куртины форта. Далее в 50 м параллельно северо-восточной куртине на 220 м к юго-востоку до северной границы восточного острова, до точки F. Далее в 50 м параллельно восточному круглому острову на 270 м и до южной границы острова до точки G. Далее в 50 м параллельно юго-восточной куртины форта на 125 м к юго-западу до точки H, расположенной на биссектрисе юго-восточной куртины и восточного фланга южного бастиона. Далее в 50 м параллельно флангу на 15 м на юг до точки I, расположенной на биссектрисе плечевого угла восточного фланга и фаса бастиона. Далее в 50 м параллельно юго-восточного фаса бастиона на 90 м к юго-западу до точки K, расположенной на биссектрисе плечевого угла двух фасов южного бастиона. Далее в 50 м к северо-западу параллельно западному фасау бастиона на 90 м до точки L, расположенной на биссектрисе плечевого угла западного фаса и фланга южного бастиона. Далее в 50 м параллельно западному флангу на 15 м до точки M, расположенной на биссектрисе плечевого угла западного фланга и западной куртины южного фронта. Далее в 50 м на северо-запад на 50 м до точки N, расположенной на биссектрисе плечевого угла западной куртины южного фронта и западного фланга южного бастиона «Нового Кроншлота». В 50 м параллельно южному флангу на 25 м к юго-западу до точки P, расположенной на биссектрисе плечевого угла южного фланга и фаса южного бастиона. Далее в 50 м параллельно южному фасау бастиона на 125 м к западу до точки R, расположенной на биссектрисе плечевого угла двух фасов южного бастиона. Далее в 125 м на северо-восток параллельно западному фронту форта до точки А.

Экспликация.

1. «Николаевская» батарея. 1850 – 1863 гг., 1915 г.
2. Пороховой погреб. 1715 – 1724 гг., 1850-е г.
3. Кухня и пекарня. Начало 1850-х г.



Условные обозначения.

- границы старой башни Кроншлота 1704 – 1747 гг.
- граница форта «Новый Кроншлот» 1715 – 1724 гг., 1860-е г.

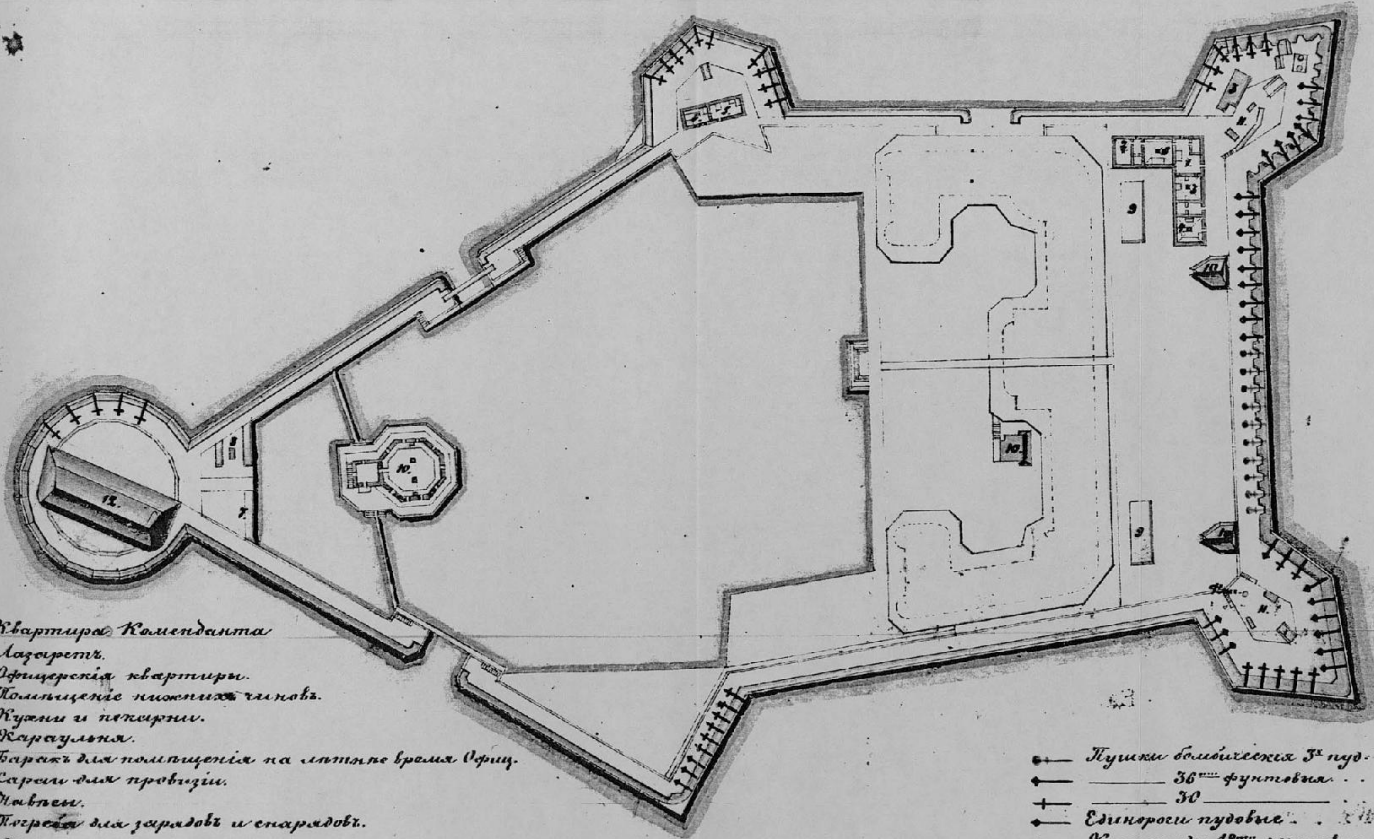
- памятники истории и культуры федерального значения
- историческая граница
- граница памятника

директор В. П. Орлов  
руководитель КГИОП Н. И. Явейн

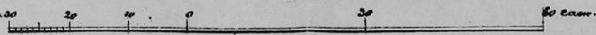
ПЛАНЪ КРѢПІЦА .

1845 г.

Листъ III.

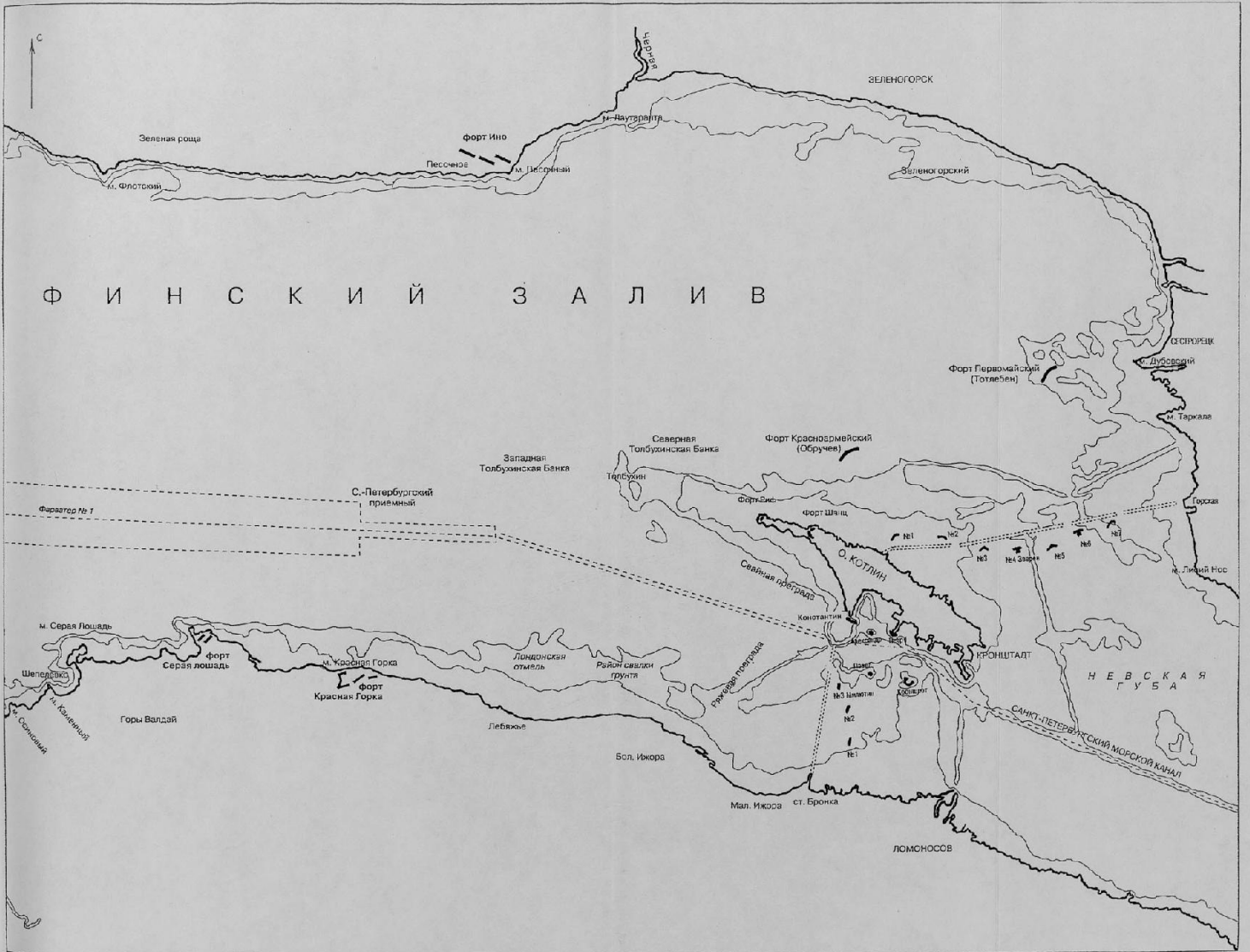


- 1. Квартира Команданта
- 2. Лазаретъ.
- 3. Офицерскія квартиры.
- 4. Помещеніе нижнихъ чиновъ.
- 5. Кухня и поварня.
- 6. Караульная.
- 7. Бараки для помещенія на зимнее время Офиц.
- 8. Баракъ для провизіи.
- 9. Дворъ.
- 10. Пороховыя для зарядовъ и снарядовъ.
- 11. Административная постройка.
- 12. Блокгаузъ для помѣщ. гарнизона.



— Пушки большесекія 5 <sup>пуд.</sup>	10.
— 36 <sup>лб.</sup> фунтовія . . . . .	20.
— 30	34.
— Единороси пудовія . . . . .	6.
— Карронады 18 <sup>лб.</sup> фунтовія . . . . .	3.
• Мортиры 5 <sup>лб.</sup> пудовія . . . . .	2.
	<hr/> 75.

Схема фортов и батарей Кронштадтской крепости.

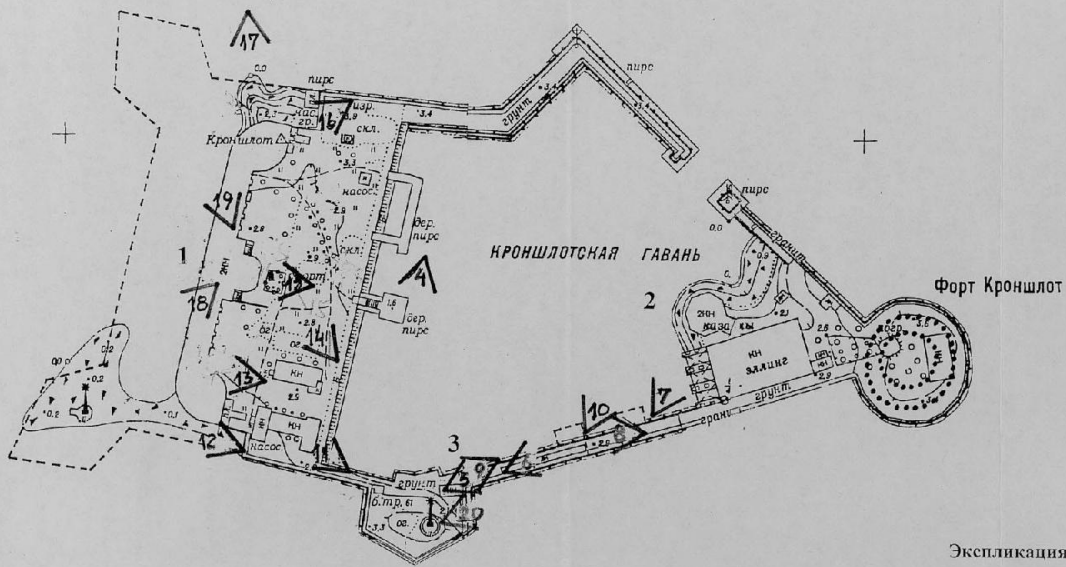




Российская Федерация  
Санкт - Петербург. Кронштадтский район.  
Финский залив. Южный фарватер.

Форт «Кроншлот»  
1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.  
Схема фотофиксации.

27 77



Экспликация.

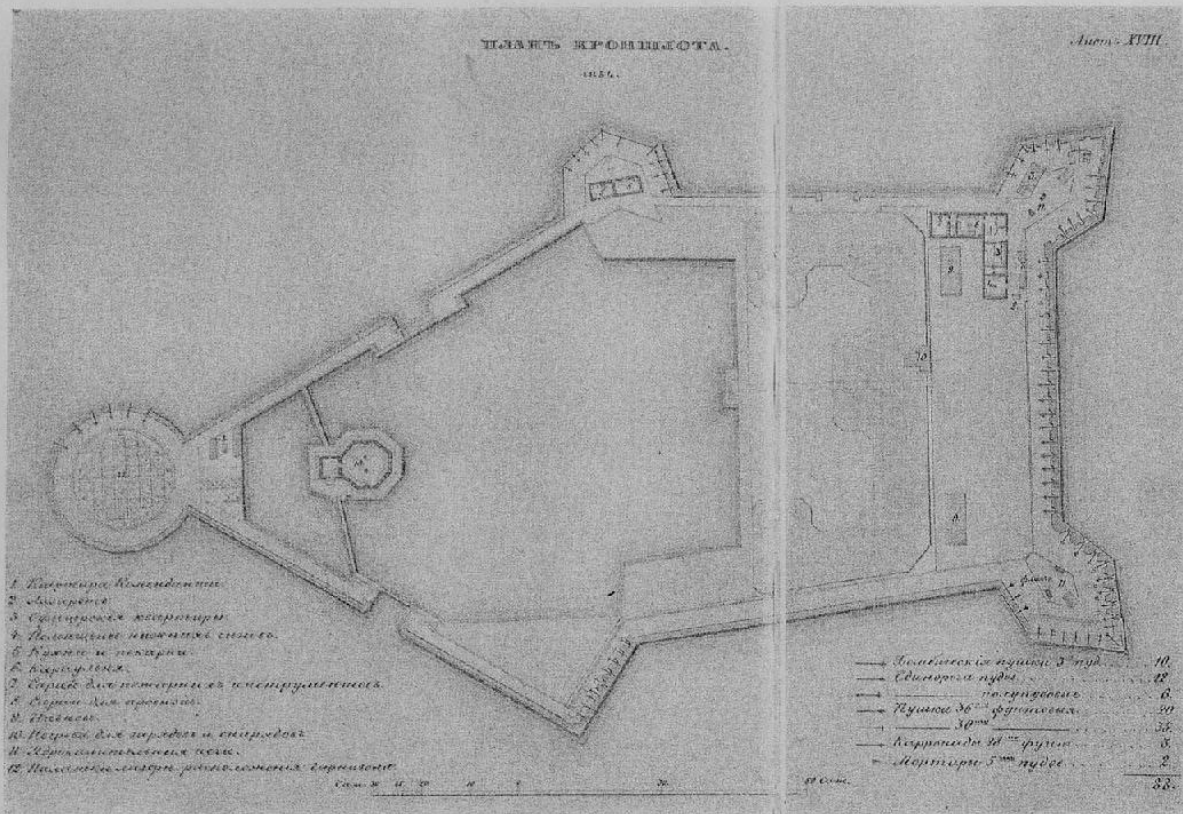
- 1. «Николаевская» батарея. 1850 – 1863 гг., 1915 г.
- 2. Пороховой погреб. 1715 – 1724 гг., 1850-е г.
- 3. Кухня и пекарня. Начало 1850-х г.

Условные обозначения.

- ..... границы старой башни Кроншлота 1704 – 1747 гг.
- граница форта «Новый Кроншлот» 1715 – 1724 гг., 1860-е г.

Орлов В. П.

0 100 м



Глава 3. Каменное фортификационное строительство



Российская Федерация  
Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Кроншлот»  
1703-1704 гг, 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.  
Общий вид Форта «Кроншлот» с северо-востока  
Фото Орлова В.П. июль 2002 г.  
**ФОТО № 1**





Российская Федерация  
Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Кроншлот»  
1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.  
Общий вид Форта «Кроншлот» с севера  
Фото Орлова В.П. июль 2002 г.  
**ФОТО № 2**





Российская Федерация  
Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Кроншлот»

1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.

Общий вид Форта «Кроншлот» с востока

Фото Орлова В.П. июль 2002 г.

**ФОТО № 3**





Российская Федерация  
 Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
 Финский залив. Южный фарватер.  
 Форт «Кроншлот»  
 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.  
 Общий вид гавани Форта «Кроншлот» с севера  
 Фото Орлова В.П. июль 2002 г.  
**ФОТО № 4**





Российская Федерация  
Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
Финский залив. Южный фарватер.

**Форт «Кроншлот»**

1703-1704 гг, 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.

Общий вид порохового погреба и эллинга с запада

Фото Орлова В.П. июль 2002 г.

**ФОТО № 5**





Российская Федерация  
Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
Финский залив. Южный фарватер.

Форт «Кроншлот»

1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.

Общий вид эллинга с запада

Фото Орлова В.П. июль 2002 г.

**ФОТО № 6**





Российская Федерация  
 Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
 Финский залив. Южный фарватер.  
 Форт «Кроншлот»  
 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.  
 Общий вид порохового погреба с запада  
 Фото Орлова В.П. июль 2002 г.  
**ФОТО № 7**





Российская Федерация  
Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Кроншлот»

1703-1704 гг, 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.

Общий вид южного бастиона с востока

Фото Орлова В.П. июль 2002 г.

**ФОТО № 8**





Российская Федерация  
Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Кроншлот»  
1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.  
Общий вид гавани кухни и пекарни с востока  
Фото Орлова В.П. июль 2002 г.  
**ФОТО № 9**





Российская Федерация  
 Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
 Финский залив. Южный фарватер.  
 Форт «Кроншлот»  
 1703-1704 гг, 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.  
 Общий вид порохового погреба с юго-запада  
 Фото Орлова В.П. июль 2002 г.  
**ФОТО № 10**





Российская Федерация  
Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
Финский залив. Южный фарватер.

**Форт «Кроншлот»**  
1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.

Общий вид левого фланга форта с востока  
Фото Орлова В.П. июль 2002 г.

**ФОТО № 11**





Российская Федерация  
Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
Финский залив. Южный фарватер.

Форт «Кроншлот»

1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.

Вид левого фланга «Николаевской» батареи с востока

Фото Орлова В.П. июль 2002 г.

**ФОТО № 12**





Российская Федерация  
 Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
 Финский залив. Южный фарватер.  
 Форт «Кроншлот»  
 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.  
 Левый фланг «Николаевской» батареи, вид с востока  
 Фото Орлова В.П. июль 2002 г.  
**ФОТО № 13**



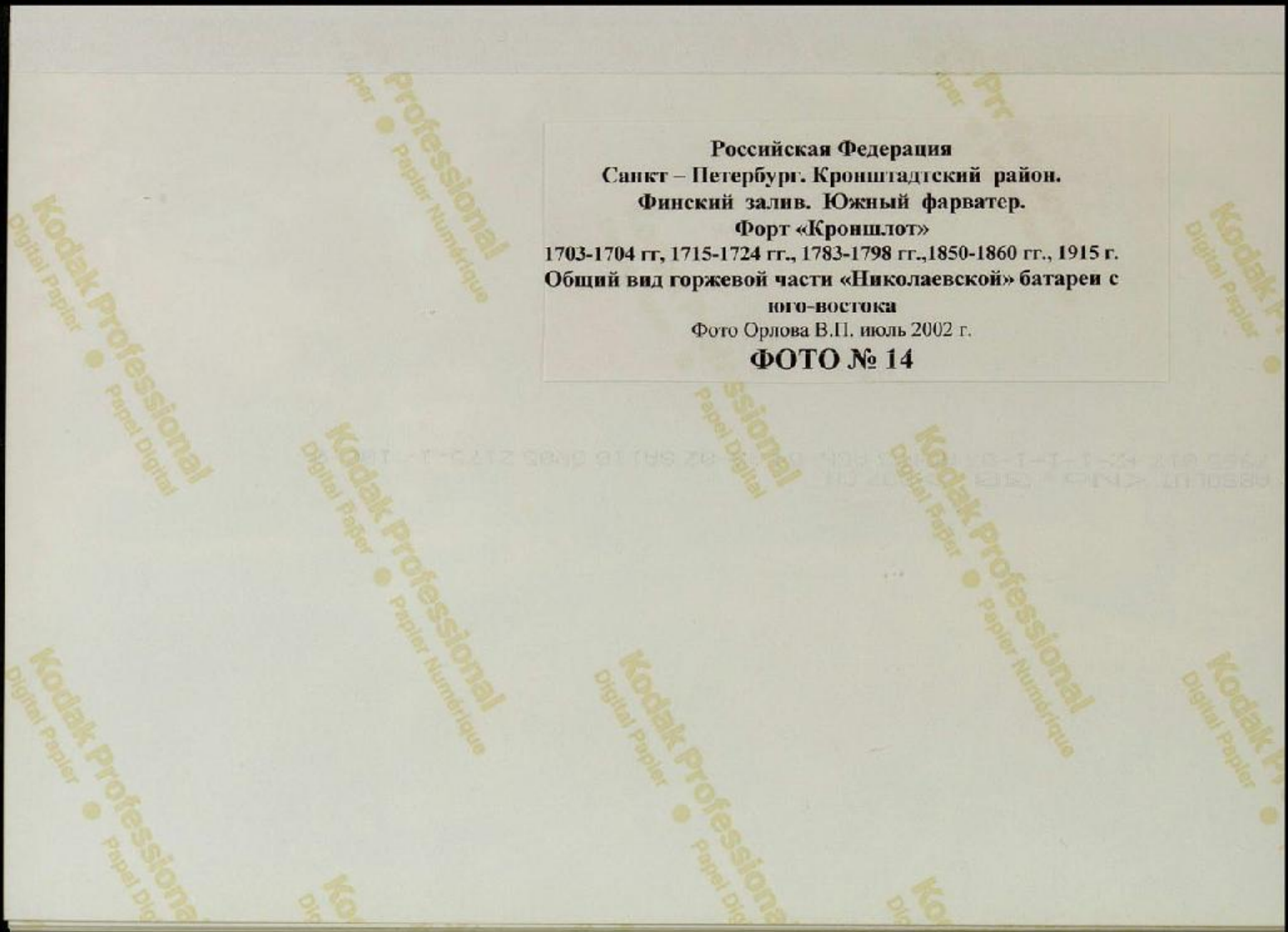


Российская Федерация  
 Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
 Финский залив. Южный фарватер.

Форт «Кроншлот»  
 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.  
 Общий вид горжевой части «Николаевской» батареи с

юго-востока  
 Фото Орлова В.П. июль 2002 г.

**ФОТО № 14**







Российская Федерация  
Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Кроншлот»

1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.  
Вид с востока центрального ризалита «Николаевской»  
батареи с бюстом Петра 1 (постамент) и пам. досками

Фото Орлова В.П. июль 2002 г.

**ФОТО № 15**





Российская Федерация  
 Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
 Финский залив. Южный фарватер.

Форт «Кроншлот»

1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.

Общий вид «Николаевской» батареи с северо-востока

Фото Орлова В.П. июль 2002 г.

**ФОТО № 16**





Российская Федерация  
 Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
 Финский залив. Южный фарватер.  
 Форт «Кроншлот»  
 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.  
 Общий вид «Николаевской» батареи с севера  
 Фото Орлова В.П. июль 2002 г.  
**ФОТО № 17**





Российская Федерация  
Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
Финский залив. Южный фарватер.

**Форт «Кроншлот»**

1703-1704 гг, 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.

Остатки южного бастиона Форты «Новый Кроншлот»,

общий вид с северо-востока

Фото Орлова В.П. июль 2002 г.

**ФОТО № 18**





Российская Федерация  
Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
Финский залив. Южный фарватер.

Форт «Кроншлот»

1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.

Остатки северного бастиона Форта «Новый  
Кроншлот», общий вид с юго-востока

Фото Орлова В.П. июль 2002 г.

**ФОТО № 19**





Российская Федерация  
Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Кроншлот»  
1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.  
Общий вид гавани Форта «Кроншлот» с запада  
Фото Орлова В.П. июль 2002 г.  
**ФОТО № 20**





Российская Федерация  
Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Кроншлот»  
1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.  
Цокольный этаж «Николаевской» батареи,  
вид с востока  
Фото Орлова В.П. июль 2002 г.  
**ФОТО № 21**





Российская Федерация  
 Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
 Финский залив. Южный фарватер.

**Форт «Кроншлот»**

1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.

**Цокольный этаж «Николаевской» батареи**

вид с юго - востока

Фото Орлова В.П. июль 2002 г.

**ФОТО № 22**





Российская Федерация  
 Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
 Финский залив. Южный фарватер.  
 Форт «Кроншлот»  
 1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.  
 Боевой ярус «Николаевской» батареи, вид с юга  
 Фото Орлова В.П. июль 2002 г.  
**ФОТО № 23**





Российская Федерация  
Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Кроншлот»

1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.

Боевой ярус «Николаевской» батареи, вид с востока

Фото Орлова В.П. июль 2002 г.

**ФОТО № 24**





Российская Федерация  
 Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
 Финский залив. Южный фарватер.

Форт «Кроншлот»

1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.

Боевой ярус «Николаевской» батареи, вид с востока

Фото Орлова В.П. июль 2002 г.

**ФОТО № 25**





Российская Федерация  
 Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
 Финский залив. Южный фарватер.  
 Форт «Кроншлот»  
 1703-1704 гг, 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.  
 Лестница в «Николаевской» батарее, вид с востока  
 Фото Орлова В.П. июль 2002 г.  
**ФОТО № 26**





Российская Федерация  
Санкт – Петербург. Кронштадтский район.  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Кроншлот»

1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг., 1915 г.  
Казарма над «Николаевской» батареей, вид с запада

Фото Орлова В.П. июль 2002 г.

**ФОТО № 27**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620666380006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.02.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Форт "Кроншлот"



2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703-1704 гг., 1715-1724 гг., 1783-1798 гг., 1850-1860 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение историческое объемно-пространственное решение, включая местоположение и габариты форта и составляющих его частей, состоящее из: основания форта, состоящего из: двух искусственных островов – восточного, округлой формы с примыкающим с запада треугольным участком суши (историческое основание «новой» башни Кроншлота с анвелопой); - западного, прямоугольной формы; соединяющих острова

изломанных куртин со стенками с брустверами и спусками, образующими внутреннюю гавань форта с воротами (между северными куртинами); исторического бастиона на изломе южных куртин и остатков западного бастиона перед западным островом; двухъярусной казематированной Николаевской батареи в западной части западного острова, прямоугольной в плане формы, с цокольным этажом, с раскреповками по крайним осям основного объема батареи, с исторической скатной крышей (частично утрачена); закругленными фланкирующими ризалитами батареи (южный - одноярусный) с примыкающими с горжевой части к ризалитам фланкирующими контрфорсами и центральным закругленным ризалитом с прямоугольной раскреповкой по центральной оси и двумя прямоугольными ризалитами в основании по горжевому (восточному) фасаду, мощеной площадки с постаментом примыкающей с востока к центральному ризалиту батареи; двухэтажного, восьмигранного в плане с восточным ризалитом порохового и снарядного погреба в западной части восточного острова; прямоугольного в плане, обвалованного с трех сторон здания кухни и пекарни, расположенного в северо-восточной части сохранившегося южного бастиона; H-образного в плане одноэтажного здания караулки, расположенного юго-восточнее Николаевской батареи на западном острове; пристани со спусками в восточной части западного острова, со стороны внутренней гавани; историческая конфигурация и высотные отметки коньков крыш исторических сооружений форта; местоположение объектов культурного наследия в границах форта: выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа Кронштадтских маяков (быв. Николаевский верхний)» в южной части южного бастиона; выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний» на разрушенной части территории юго-западного бастиона. Конструктивная система: исторические конструкции основания форта – свайное основание (под Николаевской батареей) и каменное основание (под круглой частью восточного острова) с засыпкой булыжником и грунтом; исторические конструкции куртин и бастиона: свайное основание, материал облицовки внешних и внутренних стенок куртин, включая брустверы (гранит), лестницы спусков – местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и боковых устоев, булыжно-земельная внутренняя засыпка бастиона; коробовые своды внутренних помещений куртин; материал исторических швартовочных колец – металл; исторические конструкции Николаевской батареи: свайное основание со шпунтом и бетонным ростверком с известняковой постелью и закладкой гранитными плитами; наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич, гранит (материал фланкирующих контрфорсов и внутреннего усиления амбразур по внешнему (западному) фасаду первого яруса); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич) исторические опорные столбы скатной крыши в завершении верхнего яруса батареи – габариты, материал (кирпич) (сохранились частично); отметки исторических перекрытий; центральная историческая лестница в центральном ризалите – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на фигурных металлических косоурах, площадки на коробовых сводах), материал (гранит) и профиль ступеней, историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями); лестницы в южной и северной частях основного объема батареи – количество (две) местоположение, габариты, тип (двухмаршевая, с забежными ступенями), конструкция (марши на ползучих арках), материал (бетон, усиленный металлическими накладками) ступеней, историческое ограждение (частично утрачено) – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с фигурными завершениями, профиль и материал (дерево) поручня (сохранился частично); историческая лестница на верхний ярус батареи – местоположение, габариты, тип (маршевая), материал (бетон) ступеней; лестницы боковых крылец центрального ризалита: местоположение, габариты, тип (маршевые), профиль и материал (гранит) ступеней и боковых устоев; лестница по восточному фасаду южного ризалита – местоположение, габариты, тип (маршевая), материал (гранит) и профиль ступеней; летница прямка по восточному фасаду южной части основного объема здания – местоположение, габариты, тип (маршевая), материал (известняк) ступеней; коробовые и крестовые с распалубками своды цокольного этажа крестовые с подпружными арками, крестовые с распалубками, коробовые, коробовые с распалубками, купольный (помещение соединяющее основной объем с левым ризалитом) своды батарейного (первого) яруса батареи, включая помещения центрального ризалита; исторические конструкции порохового погреба: наружные капитальные стены (кирпич); внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические конструкции здания кухни и пекарни: наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич, гранитные блоки – обкладка боковых стен); материал обваловки – насыпной грунт, булыжная засыпка, материал перекрытия – бетон; коробовый своды внутреннего помещения; конструкции здания караулки: наружные капитальные стены (кирпич); внутренние

капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические конструкции пристани: бутовое основание, облицовка гранитными плитами; лестница – тип (маршевая), габариты, материал (гранит) и профиль ступеней и боковых устоев; материал пушечных кнехтов на куртине и бастионе – металл. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических подпорных стенок, подводных и надводных, капитальных стен и исторических конструкций. Архитектурно-художественное решение фасадов: стенки куртин и южного бастиона: облицовка гранитными блоками; профилированный гранитный карниз в завершении внешних стенок куртин и бастиона; Николаевская батарея: горжевой (восточный) фасад: исторический материал отделки фасада – гладкая штукатурка, гранитные плиты (контрфорсы в простенках проемов первого этажа, облицовка верхнего яруса левофлангового ризалита); исторический материал отделки высокого цоколя – плиты полированного гранита с профилированным завершением; исторические оконные и дверные проемы, включая проемы цокольного этажа – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая, с полуциркульным завершением – проемы цокольного этажа и ризалитов); исторические оконные и дверные (сохранились частично) заполнения – исторические рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет (коричневый); оформление простенков в уровне первого этажа основного объема батареи гранитными лопатками со стилизованными контрфорсами; оформление оконных и дверных проемов первого яруса основного объема батареи нишами с полуциркульным завершением с вписанными в них проемами и оформленными рустованными перемычками с замковыми камнями; оформление оконных проемов ризалитов рустованными наличниками с замковыми камнями и профилированными подоконными досками на стилизованных кронштейнах и рустованными наличниками с замковыми камнями; профилированные гранитные карнизы с поясом облицовки полированными гранитными плитами на ризалитах (частично утрачены) и гранитными блоками на основном объеме здания между ярусами батареи и в завершении левого (южного) ризалита; оформление фасада в уровне второго яруса прямоугольными фигурными филенками, образованными плоскими штукатурными тягами с вписанными в филенки сдвоенными оконными проемами; оформление простенков второго яруса основного объема батареи плоскими лопатками; оформление сдвоенных оконных проемов второго яруса основного объема батареи штукатурными перемычками с замковыми камнями; профилированный венчающий карниз с в завершении второго яруса основного объема батареи; профилированный венчающий карниз с поясами стилизованных декоративных машикулей в основании в завершении раскреповок по флангам горжевого фасада основного объема батареи, основания и центральной оси центрального ризалита; зубчатое завершение центрального ризалита; ступенчатая аттиковая стенка в завершении правофлангового ризалита; прямоугольная аттиковая стенка с зубчатым завершением в завершении раскреповки центрального ризалита; две прямоугольные памятные мраморные доски по краям от оконного проема в уровне первого яруса раскреповки центрального ризалита с надписями: «Съ 1850 по 1856 годъ постройка производилась Морским Министерствомъ подъ управленіемъ Генераль-Адмирала ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА КОНСТАНТИНА НИКОЛАЕВИЧА и Адмирала Князя Меншикова строителемъ былъ Инженеръ Полковникъ Заржецкій производителемъ работъ были: Инженеръ Подполковникъ Вильсонъ Инженеръ Капитаны Дюмонтовичъ, Тилло, Инженеръ Штабсъ Капитанъ Шведе, Инженеръ Поручикъ Кузьминъ, Инженеръ Подпоручики Безе, Мазуровъ, Брюнь де Сентъ- Гидолитъ» на левой доске и: «Съ 1856 по 1863 годъ постройка производилась Военнымъ Министерствомъ подъ управленіемъ Генераль – Инспектора по Инженерной части ЕГО ИМПЕРАТОРСКАГО ВЫСОЧЕСТВА НИКОЛАЯ НИКОЛАЕВИЧА СТАРШАГО строителями были: Инженеръ Генераль Майоръ Дзичканецъ, Флигель Адыютантъ Инженеръ Полковникъ Зверевъ производителями работъ были: Инженеръ Подполковники Вильсонъ, Смирновъ, Шведе, Инженеръ Поручики Кузьминъ, Клименко, Заботкинъ, Ясторовичъ, Инженеръ Подпоручикъ Брюнь де Сентъ- Гидолитъ» на правой доске; две прямоугольные памятные мраморные доски по краям от оконного проема в уровне второго яруса раскреповки центрального ризалита с надписями: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА НИКОЛАЯ I го начата 1850 года» на левой доске и: «въ царствованіе ИМПЕРАТОРА АЛЕКСАНДРА II го ОКОНЧЕНА 1863» на правой доске; фронтальный (западный) фасад: исторический материал отделки фасада – гладкая штукатурка (верхний ярус батареи), гранитные рустованные плиты (облицовка нижнего яруса батареи); исторический материал отделки (гранитные плиты) и профиль цоколя; исторические оконные проемы, включая исторические проемы амбразур первого яруса батареи – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая); исторический рисунок, материал оконных заполнений (утрачены); профилированная тяга по границе цоколя; оформление проемов исторических амбразур трехчастными замковыми камнями; профилированная гранитная тяга в завершении первого яруса батареи; оформление фасада в уровне второго яруса прямоугольными фигурными



филенками, образованными плоскими штукатурными тягами с вписанными в филенки сдвоенными оконными проемами; оформление простенков второго яруса батареи плоскими лопатками; оформление сдвоенных оконных проемов второго яруса батареи штукатурными перемышками с замковыми камнями; профилированный ступенчатый венчающий карниз в завершении второго яруса батареи; аттиковые стенки в завершении крайних и центральной осей верхнего яруса батареи, оформленные фланкирующими прямоугольными тумбами и прямоугольными выступающими филенками; балкон по центральной оси второго яруса батареи – местоположение, габариты, конфигурация (четырёхугольная), материал (бетон) и рисунок ограждения (глухое парапетное, оформленное прямоугольными филенками); монумент на мощеной площадке перед центральным ризалитом горжевого восточного фасада – местоположение, габариты, материал (гранит), конфигурация (прямоугольное основание на гранитной плите с трапециевидным завершением с усеченной вертикальной стеллой), оформление (выбитые на основании и стелле тонированные золотом надписи «СОДЕРЖАТЬ СЮ ЦИТАДЕЛЬ СЪ БОЖІЮ ПОМОЩІЮ АЩЕ СЛУЧИТСЯ ХОТЯ ДО ПОСЛЕДНЯГО ЧЕЛОВЕКА» и «ДЕРЖАВНОМУ ОСНОВАТЕЛЮ КРОНШТАДТЪ 1703-1914»); пороховой погреб: исторический материал отделки фасада – кирпич (частично покрашен и покрыт поздней штукатуркой); исторический материал отделки высокого цоколя – блоки из известняка (частично покрашены); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (лучковая) (частично заложены и перебиты); исторические рисунок, материал, цвет оконных и дверных заполнений (утрачены); оформление углов здания плоскими лопатками; оформление завершения оконных и дверных проемов кирпичными весерными выкладками пояса стилизованных машикулей в уровне второго этажа и в основании венчающего карниза; профилированный известняковый венчающий карниз в завершении фасадов (сохранился частично); здание кухни и пекарни: горжевой (северный) фасад: исторический материал отделки фасада – кирпич; исторический материал отделки цоколя; историческое местоположение, габариты, конфигурация дверного и оконных проемов (лучковая – центральный дверной проем, боковые оконные проемы декоративной башенки; скошенная – оконные проемы, фланкирующие центральный дверной проем, прямоугольный проем с южной стороны башенки); исторические рисунок, материал оконных и дверных заполнений (утрачены); оформление проемов на фасаде кирпичными перемышками; оформление основания венчающих карнизов ступенчатой кирпичной выкладкой (сохранилась частично); оформление завершения фасада четырёхугольной кирпичной башенкой с четырехскатным завершением с профилированным карнизом в основании; оформление северного фасада башенки нишей с лучковым завершением, оформленной профилированным кирпичным архивольтом; здание караулки: исторический материал отделки фасада – кирпич; исторический материал отделки цоколя; местоположение, габариты и конфигурация (лучковая) исторических оконных и дверных проемов (в настоящее время частично заложены, частично перебиты); исторические рисунок, материал оконных и дверных заполнений (утрачены); оформление оконных и дверных проемов кирпичными выступающими перемышками с замковыми камнями; оформление простенков и углов торцевых объемов здания плоскими лопатками; профилированный ступенчатый венчающий карниз с горизонтальными плоскими фризами, ступенчатыми карнизами и поясами поребрика в основании в завершении фасадов; оформление центральных осей западного и восточного фасадов – раскрепованный щипец с профилированным венчающим карнизом и декоративной башенкой в центральной части, оформленный кирпичным декором; декоративные башенки со стилизованными машикулями в основании с оформлением кирпичным декором и филенками в завершении углов восточного и западного объемов здания; завершения торцевых фасадов восточного и западного объемов здания раскрепованными фронтонами, оформленными кирпичным декором, поясами стилизованных машикулей и ступенчатыми карнизами с декоративными башенками в завершении центральной части; Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление внутренних дверных проемов первого яруса центрального ризалита Николаевской батареи нишами с полуциркульным завершением, оформленными кирпичными архивольтами с вписанными в них дверными проемами с кирпичными весерными выкладками и штукатурными архивольтами в завершении проемов.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Кроншлот"" № 272-р от 13.07.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность		инициалы, фамилия

02 . 07 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прощито<sup>286</sup>  
и скреплено печатью  
листа(ов)

*С. Шестов*  
*М. В. Шестов*



*В. Брыков Д.С.*



**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП ЦНРПМ в 2021 году, заказчик ФГУП «ГВСУ № 4»**

**Копии разрешений КГИОП на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия от 09.06.2020 г. № 01-53-1249/20-0-1, от 09.06.2020 г. № 01-53-1250/20-0-1, от 09.06.2020 г. № 01-53-1257/20-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_  
На № 37899533 от 06.06.2020  
Рег. № 01-53-1249/20-0-0 от 08.06.2020

№01-53-1249/20-0-1 от 09.06.2020 **ЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или  
выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-  
РЕСТАВРАЦИОННЫЕ ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ"  
(ФГУП «ЦНРПМ»)

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

И.о. директора Вавилин А.А.

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	7	0	9	0	9	4	6	2	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения  
(места жительства)

109544

(индекс)

Москва

(Республика, область, район, город)

Школьная

(улица)

24

(дом)

-

(корпус)

-

офис

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 00777  
(приказ о переоформлении  
лицензии № 848)

(№ лицензии)

23.05.2013

27.06.2019

(дата выдачи лицензии)

Виды работ:

Научно-исследовательские и изыскательские работы  
на объекте культурного наследия:

«Форт "Кроншлот"» - объект культурного наследия федерального значения  
(Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер  
(Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А)

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:

Договор подряда (контракт)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9115BD44D482A99  
Владелец Михайлов Алексей Владимирович  
Действителен с 11.09.2019 по 11.09.2020

на выполнение работ:

Государственный контракт № ДС-3-41/19-97 от 10.03.2020

Договор № 2020/31/413 от 27.03.2020

Письмо от 04.06.2020 №557 Федерального государственного казённого учреждения «1999 Отделение морской инженерной службы». Письмо от 05.06.2020 №10/2226 Федерального казённого предприятия «Управление заказчика капитального строительства министерства обороны Российской Федерации»

(дата и №)

**Заказчик работ:**

Федеральное государственное предприятие «Главное военно-строительное управление №4»

(полное наименование Заказчика работ на объекте по Договору)

ИНН

2	3	1	5	0	7	8	0	2	9					
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	2	3	0	2	3	9	0	4	6	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения (места регистрации)

353907

г. Новороссийск

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Анапское шоссе

59

-

-

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

В соответствии с согласованной документацией

(наименование научно-проектной и (или) проектной документации)	(наименование органа, дата и № согласования документации)
Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий шифр объекта 3-41/19-97-ИГДИ	№ 01-52-1693 от 04.05.2017

Разработанной

ФГУП «ЦНРИМ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	7	0	9	0	9	4	6	2	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения (места жительства)

109544

Москва

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Школьная

24

-

-

(улица)

(дом)

(корпус)

офис

Разрешение выдано на срок до

“ 20 ”

декабря

2020 года

**Заместитель председателя КГИОП**

(Должность уполномоченного лица органа охраны)

(подпись)

М.П.

**А.В. Михайлов**

(Ф.И.О.)

Жукова Г.А. 710 45 58

Грук Е.Ю. 710 45 68



## ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.

9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.

11. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

\_\_\_\_\_ (должность получившего разрешение)      \_\_\_\_\_ (подпись)      ( \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) )

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_  
 На № 37889235 от 05.06.2020  
 Рег. № 01-53-1250/20-0-0 от 08.06.2020

№01-53-1250/20-0-1 от 09.06.2020 **ЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,  
 включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или  
 выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации”

**Выдано**

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОИЗОЛ»  
 (ООО «ГЕОИЗОЛ»)

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Лашкова Елена Борисовна

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

**ИНН**

7	8	1	1	0	7	7	8	8	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**ОГРН/ОГРНИП**

1	0	2	7	8	0	2	5	1	5	4	3	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**Адрес места нахождения  
 (места жительства)**

109544

(индекс)

Санкт-Петербург

(Республика, область, район, город)

Большая Посадская

(улица)

12

(дом)

лит.А

(корпус)

107-Н

офис

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

Выдана

МКРФ 02255

(№ лицензии)

11.02.2015

(дата выдачи лицензии)

**Виды работ:**

Научно-исследовательские и изыскательские работы  
 на объекте культурного наследия:

«Форт "Кроншлот"» - объект культурного наследия федерального значения  
 (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер  
 (Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А)

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

**Основание для выдачи разрешения:**

Договор подряда (контракт)  
 на выполнение работ:

Государственный контракт

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9115BD44D482A99  
 Владелец Михайлов Алексей Владимирович  
 Действителен с 11.09.2019 по 11.09.2020

Договор № 2020/31/413 от 27.03.2020

Договор №847 от 21.04.2020

Письмо от 04.06.2020 №557 Федерального государственного казённого учреждения «1999 Отделение морской инженерной службы». Письмо от 05.06.2020 №10/2226 Федерального казённого предприятия «Управление заказчика капитального строительства министерства обороны Российской Федерации»

(дата и №)

**Заказчик работ:**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ"  
(ФГУП «ЦНРПМ»)

ИНН

7	7	0	9	0	9	4	6	2	9					
1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2		

Адрес места нахождения  
(места регистрации)

109544

Москва

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Школьная

24

-

-

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

В соответствии с  
согласованной  
документацией

(наименование научно-проектной и (или) проектной документации)	(наименование органа, дата и № согласования документации)
Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий шифр объекта З-41/19-97-ИГДИ	№ 01-52-1693 от 04.05.2017

Разработанной

ФГУП «ЦНРПМ»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	7	0	9	0	9	4	6	2	9		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения  
(места жительства)

109544

Москва

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Школьная

24

-

-

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

Разрешение выдано на срок до

“ 20 ”

декабря

2020 года

Заместитель председателя КГИОП

(Должность уполномоченного лица  
органа охраны)

(подпись)

М.П.

А.В. Михайлов

(Ф.И.О.)

Жукова Г.А. 710 45 58

Грук Е.Ю. 710 45 68



## ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.

9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.

11. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

\_\_\_\_\_ (должность получившего разрешение)      \_\_\_\_\_ (подпись)      ( \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) )

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_  
 На № 37883445 от 08.06.2020  
 Рег. № 01-53-1257/20-0-0 от 08.06.2020

№01-53-1257/20-0-1 от 09.06.2020 **ЗРЕШЕНИЕ**

на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,  
 включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или  
 выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ “Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации”

**Выдано**

Общество с ограниченной ответственностью «Ресгео»  
 (ООО «Ресгео»)

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

**Генеральный директор Бондарев Михаил Викторович**

Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

**ИНН**

7	7	2	4	7	7	5	7	4	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**ОГРН/ОГРНИП**

1	1	1	7	7	4	6	0	4	4	9	2	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

**Адрес места нахождения  
 (места жительства)**

1 1 9 2 7 0

(индекс)

Москва

(Республика, область, район, город)

Лужнецкая набережная

(улица)

10А

(дом)

10

(корпус)

Пом. 1,  
ком 1

офис

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:**

**Выдана**

МКРФ 03335  
 (приказ о переоформлении  
 лицензии № 449)

(№ лицензии)

30.03.2016  
 2020-04-14

(дата выдачи лицензии)

**Виды работ:**

Научно-исследовательские и изыскательские работы  
 на объекте культурного наследия:

«Форт "Кроншлот"» - объект культурного наследия федерального значения  
 (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер  
 (Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А)

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

**Основание для выдачи разрешения:**

Договор подряда (контракт)  
 на выполнение работ:

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9115BD44D482A99  
 Владелец Михайлов Алексей Владимирович  
 Действителен с 11.09.2019 по 11.09.2020

Государственный контракт № ДС-3-41/19-97 от 10.03.2020

Договор № 2020/31/413 от 27.03.2020

Договор №848 от 21.04.2020

Письмо от 04.06.2020 №557 Федерального государственного казённого учреждения «1999 Отделение морской инженерной службы». Письмо от 05.06.2020 №10/2226 Федерального казённого предприятия «Управление заказчика капитального строительства министерства обороны Российской Федерации»

(дата и №)

**Заказчик работ:**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЕ НАУЧНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЕ  
ПРОЕКТНЫЕ МАСТЕРСКИЕ"  
(ФГУП «ЦНРПМ»)

ИНН

7	7	0	9	0	9	4	6	2	9					
1	0	2	7	7	3	9	2	5	3	1	1	2		

Адрес места нахождения  
(места регистрации)

109544

Москва

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Школьная

24

-

-

(улица)

(дом)

(корпус)

(офис)

В соответствии с  
согласованной  
документацией

(наименование научно-проектной и (или) проектной документации)	(наименование органа, дата и № согласования документации)
Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  Программа работ по инженерно-техническому обследованию строительных надземных конструкций	№ 01-52-1693 от 04.05.2017

Разработанной

ООО «Ресгео»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	7	2	4	7	7	5	7	4	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	1	7	7	4	6	0	4	4	9	2	1		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Адрес места нахождения  
(места жительства)

1 1 9 2 7 0

Москва

(индекс)

(Республика, область, район, город)

Лужнецкая набережная

10А

10

Пом. 1,  
ком 1

(улица)

(дом)

(корпус)

офис

Разрешение выдано на срок до

“ 20 ”

декабря

2020 года

Заместитель председателя КГИОП

(Должность уполномоченного лица  
органа охраны)

(подпись)

М.П.

А.В. Михайлов

(Ф.И.О.)

Жукова Г.А. 710 45 58

Грук Е.Ю. 710 45 68



## ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.

9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.

11. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

\_\_\_\_\_ (должность получившего разрешение)      \_\_\_\_\_ (подпись)      ( \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) )

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП ЦНРИМ в 2021 году, заказчик ФГУП «ГВСУ № 4»**

**Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Форт Кроншлот, 78:44:0010106:1, № RU7816300034185**

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
город Кронштадт, форт Кроншлот  
78:44:0010106:1**





**N RU7816300034185**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**

ФГКУ "Северо-Западное ТУИО" Минобороны России (регистрационный номер 01-21-14387/20 от 13.03.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,  
Кронштадтский район, город Кронштадт

**Описание границ земельного участка:**

См. Приложение к градостроительному плану.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии):**

78:44:0010106:1

**Площадь земельного участка:**

31804+/-62 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П.

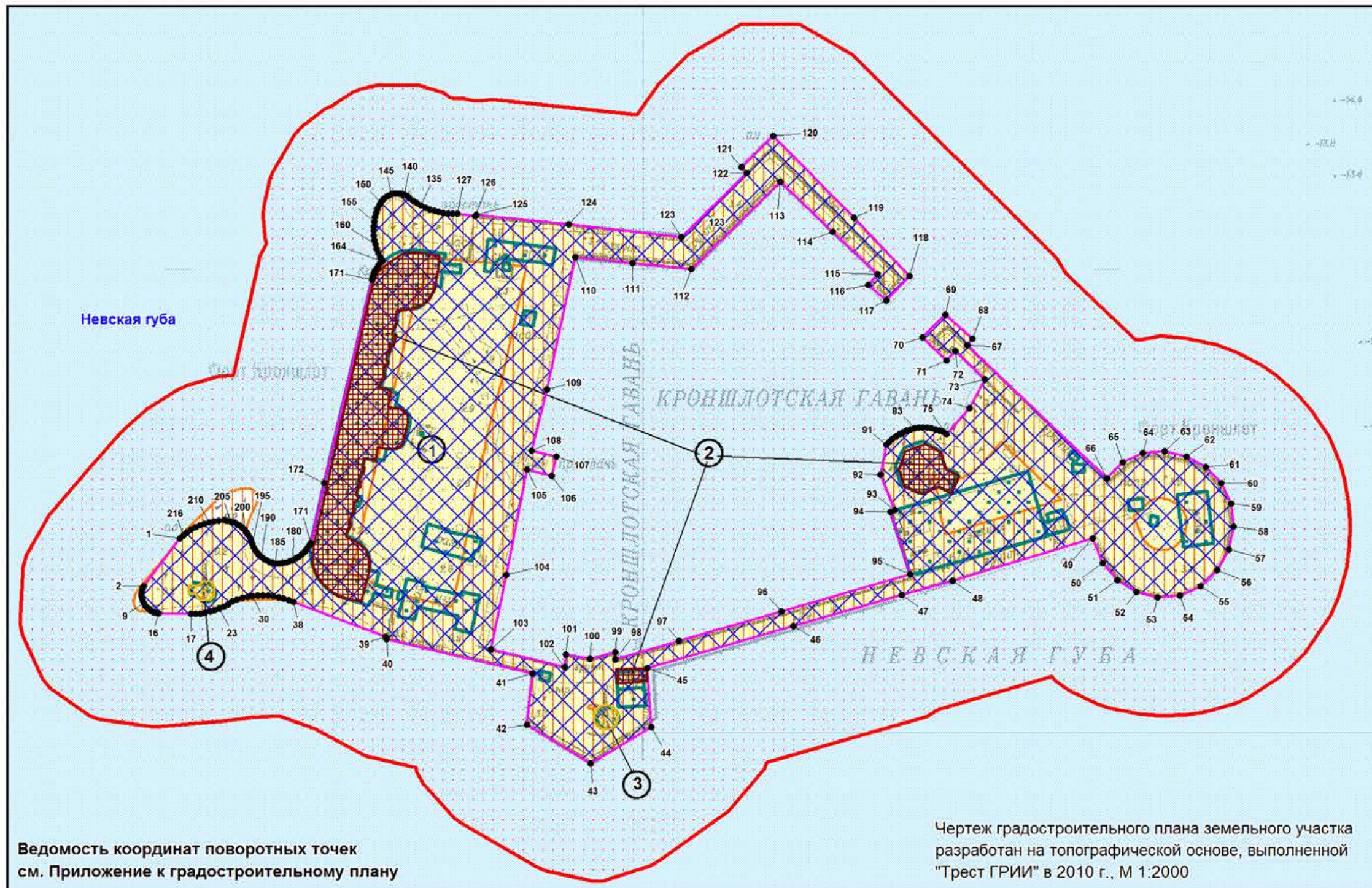
\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

/ В.А.Григорьев /  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ведомость координат поворотных точек см. Приложение к градостроительному плану

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М 1:2000

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:6000



Земельные участки, имеющие смежные границы, отсутствуют

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

- иные ограничения (указаны в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020 №78/201/20-181276)

- береговая полоса водного объекта (предназначается для общего пользования согласно Федеральному Закону № 74-ФЗ от 03.06.2006) (\*)  
 (\*) - указано в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524

Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны водного объекта и прибрежной защитной полосы водного объекта.

- Условные обозначения:**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:44:0010106:1
  - сооружение в границах участка
  - границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их территорий (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
  - объект культурного наследия федерального значения "Форт "Кроншлот""
  - выявленный объект культурного наследия "Передний маяк створа Кронштадтских маяков (быв. Николаевский верхний)"
  - выявленный объект культурного наследия "Маяк Николаевский створный нижний"
  - водный объект (Невская губа)
  - территория объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Кроншлот", на которую действие градостроительного регламента не распространяется

<b>RU7816300034185</b>											
Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
		Прендецкая Е.М.			23.03.2020						
Градостроительный план земельного участка					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	1
Стадия	Лист	Листов									
	1	1									
Чертеж градостроительного плана М1:2000					Комитет по градостроительству и архитектуре						



**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

В соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";  
Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527;  
Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527; Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.03.2020 №01-21-41387/20:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Кроншлот"» (основание: Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001, адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

Проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим



государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном<sup>314</sup> ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	сооружение - форт; количество этажей - 3, а также подземных 1; площадь - 32497 кв.м; год постройки - 1879; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:44:0010106:2</u>			

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	объект культурного наследия федерального значения Форт "Кроншлот"
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	данные отсутствуют	от	_____	данные отсутствуют	(дата)
---------------------------------	-------	--------------------	----	-------	--------------------	--------

№	3	,	выявленный объект культурного наследия «Передний маяк створа Кронштадтских маяков (быв. Николаевский верхний)»
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	данные отсутствуют	от	_____	данные отсутствуют	(дата)
---------------------------------	-------	--------------------	----	-------	--------------------	--------

№	4	,	выявленный объект культурного наследия «Маяк Николаевский створный нижний»
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	_____	данные отсутствуют	от	_____	данные отсутствуют
---------------------------------	-------	--------------------	----	-------	--------------------

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Не заполняется

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Иные ограничения (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020 №78/201/20-181276):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 230.09 кв.м, 237.71 кв.м, 296.42 кв.м, 399.5, кв.м, 400.52 кв.м, 1781.64 кв.м, 3188.38 кв.м, 1.48 кв.м, 2.25 кв.м, 7.7 кв.м, 9.42 кв.м, 9.77 кв.м, 12.81 кв.м, 14.37 кв.м, 17.6 кв.м, 21.88 кв.м, 28.46 кв.м, 32.53 кв.м, 57.72 кв.м, 66.73 кв.м, 69.49 кв.м, 84.65 кв.м, 91.09 кв.м.

2. Водоохранная зона водного объекта:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Прибрежная защитная полоса водного объекта:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Береговая полоса водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y





Иные ограничения (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020 №78/201/20-181276)	252-255	см.Приложение	см.Приложение <sup>318</sup>
Иные ограничения (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020 №78/201/20-181276)	256-259	см.Приложение	см.Приложение
Иные ограничения (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020 №78/201/20-181276)	250,251,260-263	см.Приложение	см.Приложение
Иные ограничения (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020 №78/201/20-181276)	264-273	см.Приложение	см.Приложение
Иные ограничения (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020 №78/201/20-181276)	274-308	см.Приложение	см.Приложение
Иные ограничения (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020 №78/201/20-181276)	309-315	см.Приложение	см.Приложение
Иные ограничения (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 15.03.2020 №78/201/20-181276)	312,313,316,317	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона водного объекта	1-216	см.Приложение	см.Приложение
Прибрежная защитная полоса водного объекта	1-216	см.Приложение	см.Приложение
Береговая полоса водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524)	-	-	-

## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	99083.91	81799.92
2	99063.46	81784.42
3	99062.42	81783.99
4	99061.34	81783.70
5	99060.22	81783.57
6	99059.10	81783.59
7	99058	81783.76
8	99056.92	81784.08
9	99055.90	81784.54
10	99054.96	81785.14
11	99054.10	81785.87
12	99053.35	81786.70
13	99052.72	81787.63
14	99052.23	81788.63
15	99051.87	81789.69
16	99051.67	81790.80
17	99051.28	81804.81
18	99051.32	81806.91
19	99051.51	81809.01
20	99051.84	81811.08
21	99052.32	81813.13
22	99052.93	81815.15
23	99053.68	81817.11
24	99054.56	81819.03
25	99055.57	81820.87
26	99056.71	81822.65
27	99057.53	81824.76
28	99058.20	81826.93
29	99058.72	81829.14
30	99059.09	81831.38
31	99059.29	81833.64
32	99059.35	81835.91
33	99059.24	81838.18
34	99058.98	81840.44
35	99058.56	81842.67
36	99057.99	81844.87
37	99057.27	81847.02
38	99056.40	81849.12
39	99041.46	81888.74
40	99040.48	81889.21
41	99025.74	81952.06
42	99003.73	81949.75
43	98986.77	81977.12
44	99002.66	82003.44

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	99028.11	82001.57
46	99046.06	82064.65
47	99059.51	82111.28
48	99065.64	82133.32
49	99084	82193.75
50	99073.35	82198.09
51	99065.84	82204.32
52	99060.87	82212.41
53	99058.54	82221.61
54	99059.34	82231.35
55	99063.45	82240.35
56	99070.10	82247.47
57	99079.13	82252.41
58	99088.96	82254.41
59	99098.92	82253.50
60	99107.78	82249.01
61	99114.71	82242.44
62	99119.36	82234.14
63	99121.54	82224.77
64	99120.90	82215.25
65	99116.71	82206.78
66	99109.74	82199.81
67	99167.41	82139.61
68	99170.12	82141.96
69	99180.62	82130.25
70	99170.64	82120.26
71	99160.67	82130.74
72	99164.79	82134.61
73	99152.66	82147.33
74	99140.15	82140.55
75	99128.99	82130.79
76	99129.82	82129.20
77	99130.52	82127.54
78	99131.06	82125.83
79	99131.45	82124.08
80	99131.68	82122.30
81	99131.76	82120.50
82	99131.67	82118.71
83	99131.43	82116.93
84	99131.03	82115.18
85	99130.47	82113.48
86	99129.77	82111.82
87	99128.92	82110.24
88	99127.93	82108.74
89	99126.82	82107.34
90	99125.58	82106.03

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	99124.24	82104.85
92	99111.36	82102.33
93	99096.04	82108.35
94	99095.43	82106.58
95	99068.32	82114.95
96	99052.44	82059.52
97	99039.82	82015.34
98	99031.84	81987.97
99	99034.81	81987.78
100	99031.95	81976.96
101	99033.96	81966.60
102	99028.56	81965.92
103	99036.11	81934.26
104	99068.17	81940.79
105	99113.61	81949.61
106	99110.95	81960.48
107	99119.20	81962.54
108	99121.91	81951.66
109	99148.14	81958.44
110	99205.24	81970.70
111	99202.73	81995.25
112	99199.99	82020.70
113	99237.74	82059.05
114	99216.09	82081.71
115	99197.72	82100.90
116	99193.19	82096.88
117	99186.48	82104.83
118	99197.10	82114.71
119	99222.29	82090.82
120	99257.62	82055.97
121	99243.95	82042.31
122	99241.51	82044.42
123	99213.81	82016.41
124	99219.33	81967.75
125	99223.47	81927.80
126	99223.06	81927.29
127	99223.93	81919.82
128	99223.90	81917.77
129	99224.01	81915.74
130	99224.26	81913.71
131	99224.65	81911.71
132	99225.17	81909.73
133	99225.82	81907.80
134	99226.60	81905.92
135	99227.51	81904.09
136	99228.54	81902.32



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
137	99229.68	81900.63
138	99230.94	81899.03
139	99231.57	81898.05
140	99232.08	81896.99
141	99232.43	81895.88
142	99232.64	81894.73
143	99232.68	81893.57
144	99232.57	81892.40
145	99232.30	81891.27
146	99231.89	81890.18
147	99231.33	81889.15
148	99230.63	81888.21
149	99229.82	81887.38
150	99228.90	81886.66
151	99227.90	81886.07
152	99226.10	81885.29
153	99224.24	81884.65
154	99222.35	81884.16
155	99220.42	81883.81
156	99218.47	81883.62
157	99216.51	81883.57
158	99214.55	81883.68
159	99212.61	81883.93
160	99210.69	81884.34
161	99208.81	81884.89
162	99206.98	81885.58
163	99205.20	81886.41
164	99203.50	81887.38
165	99202.54	81886.44
166	99201.49	81885.59
167	99200.38	81884.84
168	99199.20	81884.19
169	99197.97	81883.66
170	99196.69	81883.24
171	99195.39	81882.95
172	99107.89	81862.35
173	99081.91	81856.41
174	99080.55	81855.66
175	99079.27	81854.79
176	99078.09	81853.80
177	99077.01	81852.69
178	99076.04	81851.49
179	99075.20	81850.19
180	99074.49	81848.82
181	99073.91	81847.38
182	99073.48	81845.90

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
183	99073.20	81844.38
184	99073.07	81842.84
185	99073.10	81841.30
186	99073.41	81839.97
187	99073.86	81838.69
188	99074.44	81837.46
189	99075.13	81836.29
190	99075.94	81835.19
191	99076.86	81834.19
192	99077.87	81833.28
193	99078.96	81832.47
194	99080.13	81831.78
195	99081.37	81831.21
196	99082.74	81830.82
197	99084.07	81830.29
198	99085.34	81829.63
199	99086.52	81828.82
200	99087.62	81827.90
201	99088.60	81826.86
202	99089.47	81825.72
203	99090.21	81824.50
204	99090.81	81823.20
205	99091.27	81821.84
206	99091.58	81820.45
207	99091.74	81819.03
208	99091.59	81816.92
209	99091.30	81814.83
210	99090.86	81812.77
211	99090.27	81810.74
212	99089.54	81808.76
213	99088.67	81806.84
214	99087.67	81804.99
215	99086.54	81803.21
216	99085.28	81801.51
217	99129.61	81904.14
218	99128.43	81903.86
219	99127.98	81905.12
220	99129.36	81905.12
221	99027.03	81954.92
222	99025.18	81954.77
223	99024.91	81955.96
224	99026.76	81956.12
225	99061.05	81894.55
226	99057.75	81893.80
227	99057.10	81896.03
228	99060.68	81896.60

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
229	99203.06	81939.72
230	99199.83	81939.11
231	99199.35	81942.11
232	99202.70	81942.34
233	99121.45	82184.70
234	99119.57	82183.34
235	99116.73	82186.16
236	99118.47	82187.82
237	99093.74	82218.85
238	99089.83	82218.17
239	99089.20	82221.34
240	99093.10	82222.02
241	99023.21	81955.16
242	99022.20	81959.19
243	99025.64	81960.09
244	99116.18	82184.90
245	99112.68	82184.98
246	99112.42	82189.96
247	99115.78	82190.17
248	99096.39	82180.49
249	99094.44	82173.98
250	99091.39	82175.02
251	99093.34	82181.53
252	99101.15	82215.18
253	99100.44	82208.88
254	99095.80	82209.49
255	99096.65	82215.49
256	99182.35	81948.54
257	99176.42	81946.71
258	99175.49	81952.18
259	99181.46	81953.52
260	99090.93	82172.38
261	99085.18	82174.40
262	99087.94	82183.72
263	99093.49	82182.16
264	99065.17	81806.06
265	99059.49	81804.52
266	99058.48	81808.23
267	99057.34	81808.90
268	99056.42	81812.04
269	99057.61	81814.83
270	99060.82	81815.73
271	99063.75	81814.05
272	99064.67	81810.91
273	99064.06	81809.74
274	99002.53	81987.17



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
275	99003.03	81987.81
276	99003.63	81988.37
277	99004.33	81988.80
278	99005.09	81989.11
279	99005.89	81989.28
280	99006.71	81989.30
281	99007.52	81989.18
282	99008.30	81988.92
283	99009.02	81988.53
284	99009.66	81988.01
285	99010.20	81987.39
286	99010.62	81986.69
287	99010.91	81985.92
288	99011.06	81985.12
289	99011.07	81984.30
290	99010.94	81983.44
291	99010.66	81982.63
292	99010.24	81981.88
293	99009.69	81981.22
294	99009.02	81980.67
295	99008.27	81980.26
296	99007.45	81979.99
297	99006.60	81979.87
298	99005.74	81979.91
299	99004.91	81980.11
300	99004.12	81980.46
301	99003.41	81980.94
302	99002.80	81981.55
303	99002.31	81982.26
304	99001.96	81983.05
305	99001.77	81983.88
306	99001.72	81984.74
307	99001.84	81985.59
308	99002.11	81986.41
309	99026.40	81989.79
310	99026.31	81988.37
311	99026.10	81988.10
312	99018.86	81988.76
313	99019.74	82000.20
314	99027.37	81999.23
315	99026.19	81989.52
316	99011.13	81989.24
317	99011.83	82000.97
318	99089.95	81907.03
319	99080.26	81904.32
320	99074.38	81925.94

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
321	99078.71	81927.03
322	99078.32	81928.58
323	99083.64	81930.06
324	99086.06	81921.01
325	99085.67	81920.88
326	99086.78	81916.31
327	99087.47	81916.16
328	99199.54	81931.52
329	99199.26	81931.08
330	99198.82	81934.04
331	99199.10	81934.48
332	99200.04	81934.69
333	99200.96	81935.02
334	99201.82	81935.48
335	99202.61	81936.04
336	99203.32	81936.71
337	99203.93	81937.47
338	99204.44	81938.30
339	99204.84	81939.19
340	99203.99	81944.33
341	99202.81	81956.77
342	99202.54	81956.29
343	99201.54	81960.75
344	99209.01	81962.30
345	99212.89	81933
346	99104.34	82242.91
347	99102.66	82230.07
348	99080.15	82232.87
349	99081.80	82245.92
350	99050.41	81894.14
351	99048.73	81901.25
352	99054.55	81902.72
353	99050.38	81920.29
354	99044.76	81918.52
355	99043.13	81925.67
356	99059.22	81929.34
357	99060.79	81922.11
358	99059.28	81922.11
359	99063.54	81904.62
360	99064.82	81905.03
361	99066.47	81897.88
362	99123.05	82112.42
363	99115.06	82108.47
364	99107.20	82110.91
365	99103.42	82118.57
366	99105.97	82127.31

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
367	99104.04	82132.25
368	99112.20	82135.49
369	99114.29	82130.25
370	99121.75	82127.97
371	99125.76	82120.53
372	99068.81	82117.53
373	99068.52	82117.38
374	99069.95	82122.24
375	99070.42	82123.92
376	99071.38	82127.31
377	99085	82174.01
378	99112.77	82165.88
379	99099.01	82118.57
380	99080.04	81856.23
381	99078.16	81856.21
382	99076.29	81856.34
383	99074.44	81856.64
384	99072.62	81857.08
385	99070.84	81857.68
386	99069.11	81858.42
387	99067.46	81859.30
388	99065.88	81860.32
389	99064.40	81861.47
390	99063.01	81862.73
391	99061.74	81864.11
392	99060.59	81865.59
393	99058	81871.49
394	99054.96	81881.43
395	99057.03	81882.10
396	99057.11	81883.03
397	99060.34	81883.72
398	99058.56	81890.92
399	99061.93	81891.88
400	99063.58	81884.46
401	99069.27	81885.84
402	99070.19	81881.92
403	99071.47	81882.10
404	99072.78	81882.15
405	99074.08	81882.06
406	99075.36	81881.85
407	99076.61	81881.50
408	99077.83	81881.02
409	99078.98	81880.42
410	99080.07	81879.70
411	99081.08	81878.88
412	99082	81877.96



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
413	99084.87	81872.52
414	99085.30	81872.52
415	99085.49	81871.93
416	99089.38	81873.16
417	99089.41	81873.57
418	99090.89	81874.24
419	99091.05	81873.55
420	99095.17	81874.50
421	99095.18	81875
422	99096.65	81875.67
423	99096.83	81874.89
424	99097.95	81875.14
425	99097.57	81877.33
426	99102.02	81878.69
427	99102.59	81876.22
428	99106.69	81877.17
429	99106.73	81877.56
430	99108.55	81877.91
431	99108.67	81877.31
432	99112.52	81878.52
433	99112.56	81878.90
434	99114.23	81879.30
435	99114.19	81878.90
436	99118.47	81879.60
437	99118.35	81880.05
438	99118.58	81880.11
439	99117.77	81883.17
440	99117.73	81882.82
441	99117.30	81884.48
442	99118.35	81884.75
443	99117.52	81887.89
444	99122.93	81889.31
445	99122.37	81892.78
446	99123.83	81896.19
447	99126.60	81897.54
448	99134.04	81899.30
449	99137.50	81898.95
450	99140.51	81895.26
451	99141.17	81893
452	99146.54	81894.29
453	99147.19	81891.49
454	99148.15	81891.66
455	99148.55	81889.94
456	99148.15	81890.22
457	99149	81887.17
458	99149.20	81887.17

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
459	99149.12	81886.99
460	99153.20	81887.94
461	99153.23	81888.37
462	99154.92	81888.70
463	99154.87	81888.32
464	99158.98	81889.27
465	99159.02	81889.68
466	99160.70	81890.01
467	99160.65	81889.66
468	99164.92	81890.39
469	99164.81	81890.97
470	99166.52	81891.40
471	99166.49	81891.01
472	99170.69	81891.98
473	99170.52	81892.68
474	99172.38	81892.73
475	99172.51	81892.11
476	99176.36	81893.30
477	99176.40	81893.68
478	99178.15	81894.06
479	99178.31	81893.47
480	99182.34	81894.35
481	99182.19	81895.04
482	99182.66	81895.13
483	99183.26	81902.42
484	99183.90	81903.67
485	99184.67	81904.85
486	99185.56	81905.94
487	99186.55	81906.94
488	99187.64	81907.83
489	99188.82	81908.60
490	99190.08	81909.25
491	99191.39	81909.76
492	99192.75	81910.14
493	99192.42	81912.53
494	99199.05	81913.21
495	99198.31	81920.95
496	99201.73	81921.33
497	99202.40	81913.55
498	99204.78	81913.75
499	99205.03	81914.60
500	99206.57	81914.68
501	99208.21	81903.71
502	99208.39	81902.06
503	99208.42	81900.40
504	99208.31	81898.74

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
505	99208.05	81897.10
506	99207.65	81895.49
507	99207.11	81893.92
508	99206.43	81892.41
509	99205.63	81890.96
510	99204.69	81889.59
511	99203.64	81888.30
512	99202.48	81887.12
513	99201.22	81886.04
514	99199.87	81885.07
515	99198.44	81884.23
516	99196.94	81883.52





**ВЫПИСКА ИЗ ПРИКАЗА**  
**МИНИСТРА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
 по личному составу

« 21 » августа 2020 г. № 632

г. Москва

§ 1

САПУНОВА Михаила Васильевича, директора Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации» НАЗНАЧИТЬ на должность федеральной государственной гражданской службы ДИРЕКТОРА ДЕПАРТАМЕНТА ВОЕННОГО ИМУЩЕСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ с 1 сентября 2020 г., ОСВОБОДИВ от замещаемой должности.

Назначается в связи с изменением существенных условий служебного контракта в соответствии с указаниями Генерального штаба Вооруженных Сил Российской Федерации от 19 июня 2020 г. № 314/9/2316дсп.

**МИНИСТР ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
 генерал армии

С.Шойгу

Верно

Советник 1 отдела (кадрового обеспечения и государственных гарантий) управления (государственной гражданской службы) Главного управления кадров Министерства обороны Российской Федерации



Н.Васина

КОПИЯ



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

г. Москва, 119160

«9» сентября 2020 г. № 20/449

На № \_\_\_\_\_

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, девятое сентября две тысячи двадцатого года.

Министерство обороны Российской Федерации, ИНН 7704252261, запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., внесена Управлением МНС России по городу Москве 27 февраля 2003 г. за ОГРН 1037700255284, место нахождения: город Москва, улица Знаменка, дом 19, в лице Министра обороны Российской Федерации Шойгу Сергея Кужугетовича, действующего на основании Положения о Министерстве обороны Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 16 августа 2004 г. № 1082, и Указа Президента Российской Федерации от 21 января 2020 г. № 31, уполномочивает директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации Сапунова Михаила Васильевича 13 декабря 1967 года рождения, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, паспорт 46 12 903240, выдан отделением УФМС России по Московской области по городскому округу Краснознаменск 28 декабря 2012 года, код подразделения: 500-191, представлять интересы Министерства обороны Российской Федерации как юридического лица в любых государственных органах Российской Федерации, государственных органах субъектов Российской Федерации, органах муниципального управления, перед любыми должностными лицами, юридическими и физическими лицами, с правом:

заключения, изменения, расторжения договоров, совместного базирования, совместного использования и эксплуатации аэродромов, наземного обслуживания воздушных судов, дополнительных соглашений к ним, заключения, изменения, расторжения соглашений о сохранении профильного назначения передаваемого недвижимого военного имущества, дополнительных соглашений к ним, а также совершать иные законные действия, связанные с выполнением настоящего поручения;

осуществления действий в пределах компетенции по занимаемой должности по вопросам деятельности Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации по всем вопросам безвозмездной передачи (приемки) объектов движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в пользование, с правом заключения (расторжения) договоров безвозмездного пользования объектами движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, и дополнительных соглашений к ним;

г. Моск-



в пределах компетенции по занимаемой должности по вопросам деятельности Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации заключения договоров пожертвования в отношении движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в пользу Российской Федерации (Министерства обороны Российской Федерации);

в пределах компетенции по занимаемой должности по вопросам деятельности Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации подписания актов приема-передачи движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в соответствии с договорами безвозмездного пользования и договорами пожертвования;

в пределах компетенции по занимаемой должности по вопросам деятельности Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации осуществления действий по государственной регистрации договоров безвозмездного пользования объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленными объектами культурного наследия, договоров безвозмездного пользования земельными участками, заключенными более чем на один год, для чего предоставляю право подавать необходимые справки и документы, делать заявления, сдавать документы, вносить необходимые платежи и сборы, подписывать заявления, получать зарегистрированные документы, подавать запросы, получать выписки и другие необходимые справки и документы, расписываться и совершать иные законные действия, связанные с выполнением настоящего поручения;

по всем вопросам передачи в аренду (пользованию) недвижимого имущества, в том числе земельных участков, с правом заключения договоров аренды (пользования) недвижимого имущества, в том числе земельных участков, и дополнительных соглашений к ним, утверждения конкурсной документации, документации об аукционе, государственной регистрации договоров аренды объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, а также при осуществлении действий по предоставлению федерального имущества Вооруженных Сил Российской Федерации для размещения устройств самообслуживания (банкоматов), автоматических аппаратов розничной продажи и установки рекламных конструкций;

заключения (расторжения) и исполнения договоров на размещение устройств самообслуживания (банкоматов), договоров на размещение и эксплуатацию автоматических аппаратов розничной продажи и договоров на установку рекламной конструкции, дополнительных соглашений к указанным договорам при осуществлении действий по вопросам деятельности Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации;

осуществление полномочий по вопросам деятельности Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации в части установления и согласования в натуре границ земельных участков, предоставленных в пользование Вооруженным Силам Российской Федерации, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, при разделе земельных участков или выделе из земельных участков, при утверждении схем расположения земельных участков, предоставленных в пользование Вооруженным Силам Российской Федерации;



Федерации, а также совершать иные законные действия, связанные с выполнением настоящего поручения;

осуществления действий по всем вопросам, связанным с изъятием земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в целях строительства и реконструкции объектов обороны, с правом заключения, изменения, расторжения соглашений об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных нужд, а также совершения иных законных действий, связанных с выполнением настоящего поручения;

исполнения, реализации, расторжения инвестиционных контрактов (договоров) с правом подписи соответствующих документов, в том числе с правом согласования и подписания протоколов предварительного распределения жилых и нежилых площадей, дополнительных соглашений к инвестиционным контрактам (договорам), актов приема-передачи в собственность Российской Федерации объектов недвижимого имущества (квартир, нежилых помещений), актов о полной (частичной) реализации инвестиционных контрактов (договоров); расторжения инвестиционных контрактов (договоров), а также совершения иных законных действий, связанных с выполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком на 3 (три) года.

Полномочия по настоящей доверенности могут быть переданы другим лицам в порядке передоверия.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Текст настоящей доверенности соответствует действительным намерениям доверителя. Доверителю понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности.

*Мойму Сергею Кузнецову*



Российская Федерация. Город Москва  
Девятое сентября две тысячи двенадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Поповой Татьяной Алексеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Лемеховой Арины Евгеньевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Дееспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/822-н/77-2020-17-135.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 750 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2300 руб.

Место совершения нотариального действия: город Москва, улица Орловская набережная, дом 27/2.



*Т.А. Попова*

# П Р И К А З

ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(по строевой части)

от 22 сентября 2020 г. № 144

г. Москва

В соответствии с главой 24 Трудового кодекса Российской Федерации, пунктом 1 приказа Министра обороны Российской Федерации от 15 июля 2015 г. № 425 «О командировании федеральных государственных гражданских служащих Министерства обороны Российской Федерации» для участия в рабочей поездке **П Р И К А З Ы В А Ю:**

командировать с 18 по 21 октября 2020 г. в г. Южно-Сахалинск директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации (далее – Департамент) Сапунова Михаила Васильевича (табельный номер 3134291).

В связи с уходом директора Департамента М.В.Сапунова в служебную командировку возложить с 19 по 21 октября 2020 г. временное исполнение обязанностей директора Департамента на заместителя директора Департамента Михайлова Сергея Вячеславовича.

Основание: п. 65 Плана служебных командировок сотрудников Департамента на 2020 год, утвержденного заместителем Министра обороны Российской Федерации Т.В.Ивановым  
9 января 2020 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Т.Иванов

Верно: начальник отдела секретариата  
заместителя Министра обороны РФ  
«22» сентября 2020 г.

Ю.Ильина





МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

г. Москва, 119160

«11» 09 2020 г. № 141/28648

На № \_\_\_\_\_

### ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, одиннадцатое сентября две тысячи двадцатого года.

Министерство обороны Российской Федерации, ИНН 7704252261, запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., внесена Управлением МНС России по городу Москве 27 февраля 2003 г. за ОГРН 1037700255284; место нахождения: город Москва, улица Знаменка, дом 19, в лице директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации Сапунова Михаила Васильевича 13 декабря 1967 года рождения, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, паспорт 46 12 903240, выдан отделением УФМС России по Московской области по городскому округу Краснознаменск 28 декабря 2012 года, код подразделения: 500-191, действующего на основании доверенности, выданной Министерством обороны Российской Федерации 9 сентября 2020 года № 207/44д, сроком до 9 сентября две тысячи двадцать третьего года, удостоверенной 9 сентября 2020 года Поповой Татьяной Алексеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Лемеховой Арины Евгеньевны в реестре за номером 77/822-н/77-2020-17-435, настоящей доверенностью уполномочивает

начальника отдела (земельных правоотношений) Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации Хохрякова Дениса Сергеевича, 23 февраля 1980 года рождения, пол: мужской, гражданство: Российская Федерация, паспорт 47 02 501830, выдан Отделом внутренних дел города Заозерска Мурманской области 01.10.2002 г., код подразделения: 512-016,

представлять интересы Министерства обороны Российской Федерации как юридического лица в любых государственных органах Российской Федерации, государственных органах субъектов Российской Федерации, органах муниципального управления, перед любыми должностными лицами, юридическими и физическими лицами при установлении и согласовании в натуре границ земельных участков, находящихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, при разделе земельных участков или выделе из указанных земельных участков, при утверждении схем расположения земельных участков, находящихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации, а также совершения иных законных действий, связанных с выполнением настоящего поручения.

по всем вопросам аренды земельных участков, с правом заключения (расторжения) договоров аренды земельных участков и дополнительных соглашений к ним в рамках приказов директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации, а также совершения иных законных действий, связанных с выполнением настоящего поручения.



по всем вопросам безвозмездной передачи (приемки) земельных участков, в пользование, с правом заключения (расторжения) договоров безвозмездного пользования земельными участками, и дополнительных соглашений к ним в рамках приказов Министра обороны Российской Федерации, приказов заместителя Министра обороны Российской Федерации, приказов директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации, а также совершения иных законных действий, связанных с выполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком до девятого сентября две тысячи двадцать третьего года. Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Текст настоящей доверенности соответствует действительным намерениям доверителя. Доверителю понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности.

Директор Департамента  
военного имущества



М.В.Сапунов

Российская Федерация. Город Москва  
Одиннадцатое сентября две тысячи двадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Поповой Татьяной Алексеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Лемеховой Арины Евгеньевны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре за № 77/822-н/77-2020-17-442

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2500 руб. 00 коп.



Т.А.Попова

Генеральному директору федерального  
казенного предприятия «Управление заказчика  
капитального строительства Министерства  
обороны Российской Федерации»  
116160, г. Москва, ул. Знаменка, д. 19

**ВЫПИСКА ИЗ ПРИКАЗА**  
**СТАТС-СЕКРЕТАРЯ – ЗАМЕСТИТЕЛЯ**  
**МИНИСТРА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

по личному составу  
« 25 » сентября 2018 г. № 611

г. Москва

**§ 7**

7. Принять на работу с 1 октября 2018 г. ХАНДАЕВА Магомеда Гасановича на должность генерального директора федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» до проведения в установленном порядке конкурса на замещение должности генерального директора с испытанием на срок шесть месяцев.

149-438-597 13

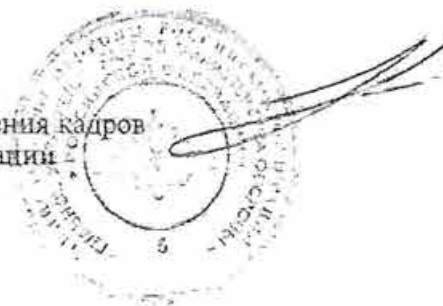
Основание: срочный трудовой договор, заявление М.Г.Хандаева.

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ – ЗАМЕСТИТЕЛЬ**  
**МИНИСТРА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Н.Панков**

Верно

Советник 1 отдела УРТО Главного управления кадров  
Министерства обороны Российской Федерации



Г.Неня



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

119160, г. Москва, Бояшйой Знаменский пер., д.8, к.3  
тел./факс 8 (495) 696-16-50, 8 (495) 696-07-04  
e-mail: deks@fkn-uzks.ru

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г. № ФКП/ \_\_\_\_\_

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 76

*г. Москва, пятое августа две тысячи девятнадцатого года*

Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» (далее - Предприятие) в лице генерального директора Хандаева Магомеда Гасановича, действующего на основании Устава Предприятия, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2008 г. № 290-р, настоящей доверенностью уполномочивает

**Дюжева Максима Валентиновича**, 24 апреля 1985 года рождения, паспорт 56 05 477905, выдан отделом внутренних дел Бессоновского района Пензенской области 13.05.2005, код подразделения 582-014, от имени Предприятия совершать следующие действия:

подписывать обращения, запросы и сопроводительные письма к направляемым документам в организации, предприятия и учреждения, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, в рамках своей компетенции;

подписывать обращения и сопроводительные письма в адрес должностных лиц Департамента имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации, Департамента строительства Министерства обороны Российской Федерации за исключением руководителей и заместителей руководителей указанных департаментов;

заверять копии документов Предприятия (приказы, договоры, акты и иные), направляемые в органы военного управления Министерства обороны Российской Федерации, филиалы и обособленные подразделения (управления и отделы) Предприятия, органы исполнительной власти Российской Федерации,



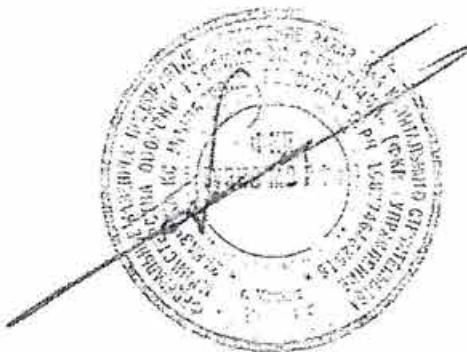
органы местного самоуправления, предприятия, учреждения и организации независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности; копии государственных контрактов на проектирование, капитальное строительство, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт объектов Министерства обороны Российской Федерации, а также копии учредительных документов Предприятия;

заключать (изменять, расторгать) от имени Предприятия договоры безвозмездного пользования земельными участками, предназначенными для выполнения работ по проектированию, строительству и реконструкции объектов в рамках реализации государственных контрактов для нужд Министерства обороны Российской Федерации, договоры аренды (субаренды), соглашения об установлении сервитутов, подписывать документы, связанные с исполнением таких договоров (акты возврата и т.д).

Доверенность выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи двадцать первого года.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы третьим лицам.

Генеральный директор



М.Хандаев

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**  
**К ДОГОВОРУ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**  
от « 02 » 9 \_\_\_\_\_ 2020 г. № 141/3/БСПЗ (К) – 1185

г. Москва

« 02 » 9 \_\_\_\_\_ 2020 г.

Министерство обороны Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника отдела (земельных правоотношений) Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации Хохрякова Дениса Сергеевича, действующего на основании приказа Министра обороны Российской Федерации от 3 сентября 2020 г. № 444 «Об утверждении Положения о Департаменте военного имущества Министерства обороны Российской Федерации» и на основании доверенности от 11 сентября 2020 г. № 141/28648, выданной директором Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации Сапуновым Михаилом Васильевичем, действующим на основании доверенности, выданной Министерством обороны Российской Федерации от 9 сентября 2020 г. № 207/44д, сроком на три года, удостоверенной 9 сентября 2020 г. Поповой Татьяной Алексеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Лемеховой Арины Евгеньевны в реестре за номером 77/822-н/77-2020-17-435,

и федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице начальника управления земельно-имущественных отношений Дюжева Максима Валентиновича, действующего на основании доверенности от 5 августа 2019 года № 76, выданной генеральным директором Хандаевым Магомедом Гасановичем, действующим на основании Устава,

вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», в соответствии с приказом директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 19 октября 2020 г. № 2374 «О предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование» заключили настоящий Акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования от « 02 » 9 \_\_\_\_\_ 2020 г. 141/3/БСПЗ (К) – 1185 Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование земельный участок с кадастровым номером 78:44:0010106:1 площадью 31 804 кв. м., с местоположением: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения военных объектов (далее – Участок).

2. Участок передается Ссудополучателю для следующих целей:

2.1. Проведение проектно-изыскательских работ.

3. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязанность Ссудодателя передать Участок и обязанность Ссудополучателя принять его считаются выполненными.

4. Уклонение одной из сторон от подписания настоящего Акта расценивается, соответственно, как отказ Ссудодателя от исполнения обязанности передать Участок, а Ссудополучателя от обязанности принять его.

5. Акт составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 2 (два) экземпляра хранятся у Ссудодателя и 2 (два) экземпляра у Ссудополучателя.



## 6. Реквизиты Сторон

**Ссудодатель:** Министерство обороны Российской Федерации  
**Юридический и фактический адрес:** 119160, г. Москва, ул. Знаменка, д. 19

**Ссудополучатель:** Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»

**Юридический и фактический адрес:** 119160, г. Москва, Большой Знаменский пер., д. 8, корп. 3

**ИНН:** 7704684769, **КПП:** 770401001

**БИК:** 044525187 в ОАО Банк ВТБ г. Москва

**Р/с:** 40502 810 3 0026 0000001

**к/с:** 30101 810 7 0000 0000187

**Тел./факс:** 8 (495) 696-11-69

## 7. Подписи Сторон

**Ссудодатель:** \_\_\_\_\_  
 « 29 » 20 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
 2020 г.

**Ссудополучатель:** Дюмов А. В.  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.



## Приложения к настоящему Акту:

1. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Акт со стороны Ссудодателя и Ссудополучателя (копии).



Федеральное казенное предприятие  
«Управление заказчика  
капитального строительства  
Министерства обороны  
Российской Федерации»

Департаментом военного имущества Министерства обороны Российской Федерации (далее – Департамент) рассмотрено обращение временно исполняющего обязанности заместителя генерального директора ФКП «Управление заказчика КС Минобороны России» М.Дюжева от 16 августа 2021 г. исх. № ФКП/14/8963 по вопросу продления следующих договоров безвозмездного пользования (далее – Договоры):

- от 2 ноября 2020 г. № 141/З/БСПЗ(К) – 1181;
- от 2 ноября 2020 г. № 141/З/БСПЗ(К) – 1183;
- от 2 ноября 2020 г. № 141/З/БСПЗ(К) – 1185;
- от 2 ноября 2020 г. № 141/З/БСПЗ(К) – 1187;
- от 2 ноября 2020 г. № 141/З/БСПЗ(К) – 1186;
- от 2 ноября 2020 г. № 141/З/БСПЗ(К) – 1189;
- от 2 ноября 2020 г. № 141/З/БСПЗ(К) – 1190;
- от 2 ноября 2020 г. № 141/З/БСПЗ(К) – 1182;
- от 2 ноября 2020 г. № 141/З/БСПЗ(К) – 1184;
- от 2 ноября 2020 г. № 141/З/БСПЗ(К) – 1188;
- от 6 ноября 2020 г. № 141/З/БСПЗ(К) – 1192;
- от 6 ноября 2020 г. № 141/З/БСПЗ(К) – 1193;
- от 8 октября 2020 г. № 141/З/БСПЗ(К) – 1171;
- от 21 октября 2020 г. № 141/З/БСПЗ(К) – 1177;
- от 28 октября 2020 г. № 141/З/БСПЗ(К) – 1179;
- от 16 ноября 2020 г. № 141/З/БСПЗ(К) – 1198;
- от 16 ноября 2020 г. № 141/З/БСПЗ(К) – 1194;
- от 16 ноября 2020 г. № 141/З/БСПЗ(К) – 1195.

В связи с тем, что ни одна из сторон по Договорам не позднее 5 дней до окончания срока действия Договора не заявила о его расторжении и предоставленные по Договорам земельные участки продолжают использоваться для определенных Договорами целей, Договоры считаются продленными (пролонгируемыми) на тех же условиях в соответствии с пунктом 2 статьи 689, пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заместитель директора  
Департамента военного имущества  
Министерства обороны Российской Федерации

  
В.Шишов

« 31 » августа 2021 г.  
Исх. № 141/ 33739



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2020 г. № 198

МОСКВА

**Об осуществлении в 2020 - 2023 годах бюджетных инвестиций за счет средств федерального бюджета в проектирование и реконструкцию объекта капитального строительства "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта капитального строительства форт "Кроншлот", I этап, г. Кронштадт"**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Осуществить в 2020 - 2023 годах бюджетные инвестиции за счет средств федерального бюджета в проектирование и реконструкцию объекта капитального строительства "Реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта капитального строительства форт "Кроншлот", I этап, г. Кронштадт" (мощность, подлежащая вводу, - 19327 кв. метров, срок ввода в эксплуатацию - 2023 год).

2. Установить, что государственным заказчиком в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, является Министерство обороны Российской Федерации, заказчиком (застройщиком) - федеральное казенное предприятие "Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации".

3. Министерству обороны Российской Федерации - главному распорядителю средств федерального бюджета, Министерству экономического развития Российской Федерации и Министерству финансов Российской Федерации обеспечить финансирование

за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета работ по проектированию и реконструкции объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с распределением согласно приложению.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин



**Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: З-41/19-97, разработанной ФГУП ЦНРПМ в 2021 году, заказчик ФГУП «ГВСУ № 4»**

**Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7;  
извлечение из карты объекта Всемирного наследия «Исторический центр  
Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»**

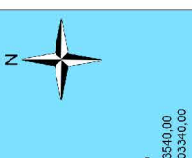


0 500 meters

Element No. 540-034n  
 Kronstadtskoe Highway  
 Original delimitation  
 Surface: 76.5 ha Length: 7.6 km

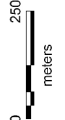
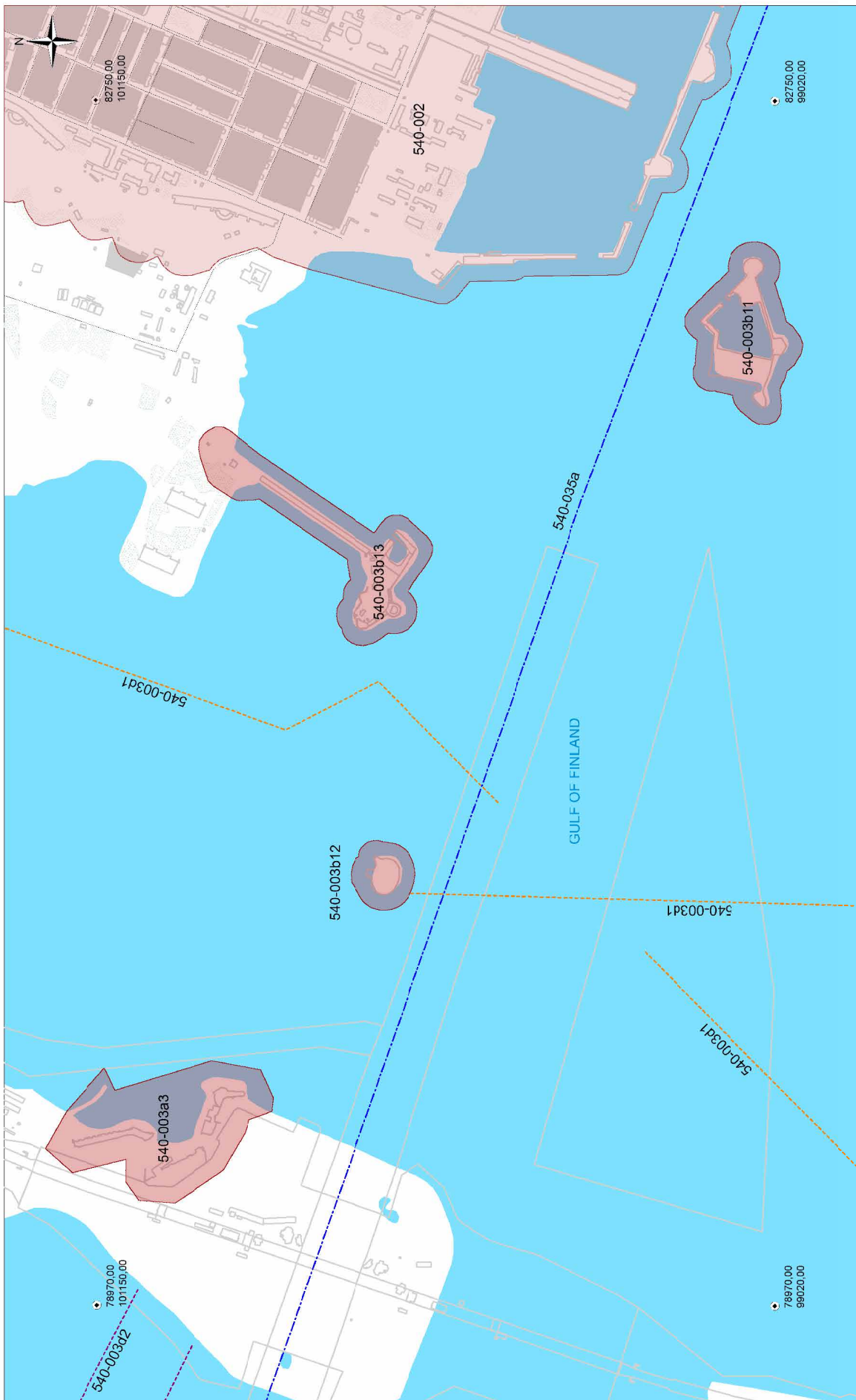
Component No. 540-002  
 Historical Part of the Town of Kronstadt  
 Element No. 540-003a3  
 Fort «Constantin»









Element No. 540-003b13  
 Fort «Peter I»





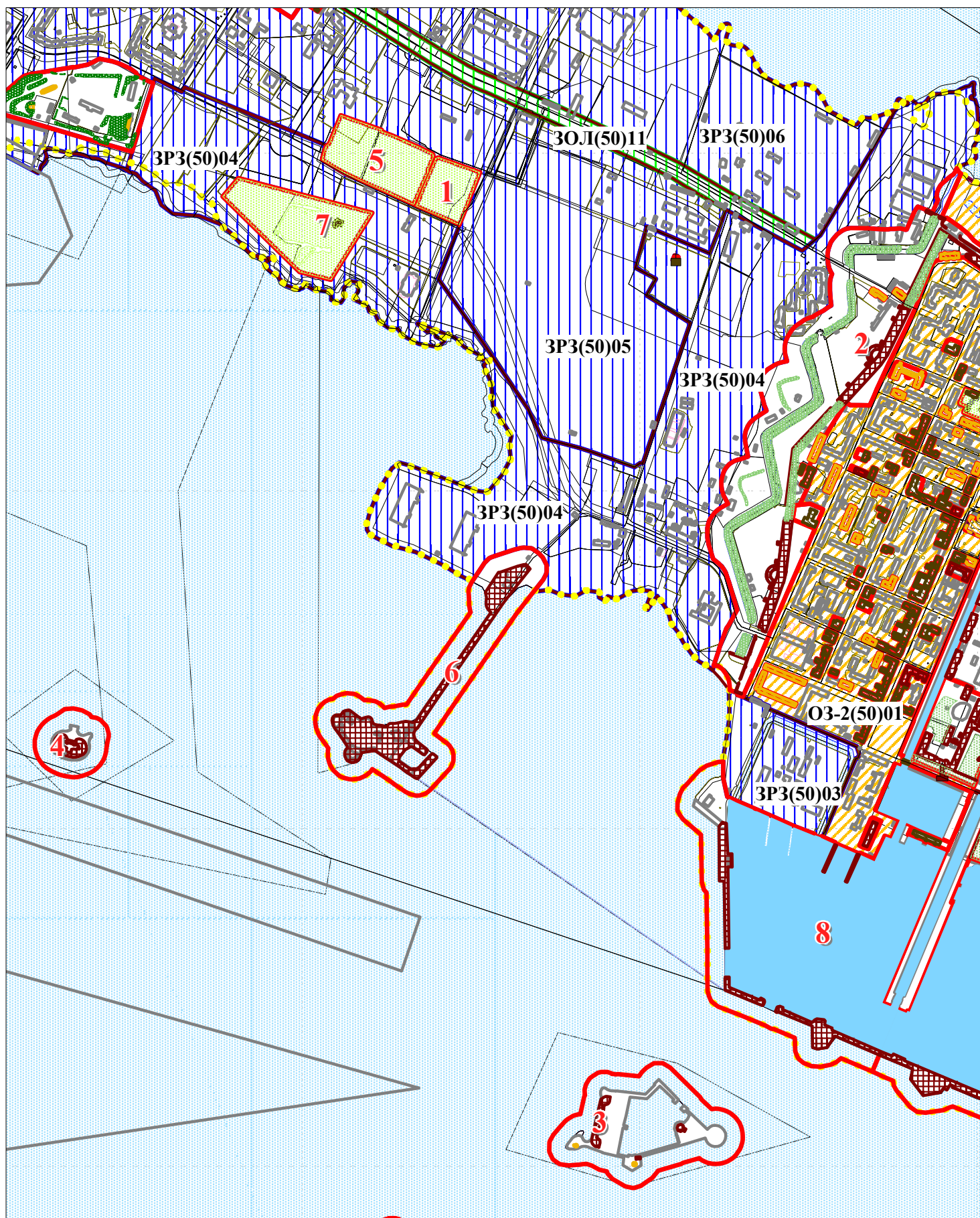
ELEMENT No. 540-003a3. FORT «CONSTANTIN»  
 ELEMENT No. 540-003b11. FORT «KRONSHLOT»  
 ELEMENT No. 540-003b12. FORT «ALEXANDER I»  
 ELEMENT No. 540-003b13. FORT «PETER I»



	Element No. 540-003a3. Fort «Constantin» Original delimitation Surface: 19,7 ha		Component No. 540-002 Historical Part of the Town of Kronstadt		Element No. 540-003d2 The Barrier of Pile
	Element No. 540-003b11. Fort «Kronshlot» Original delimitation Surface: 13,1 ha		Element No. 540-003d1 The Barrier of Cribwork		Element No. 540-035a The Maritime Channel
	Element No. 540-003b12. Fort «Alexander I» Original delimitation Surface: 3,4 ha				
	Element No. 540-003b13. Fort «Peter I» Original delimitation Surface: 15,7 ha				




## Схема территории








**Экспликация:**

1. Участок комендантской дачи  
г. Кронштадт, Загородный район
2. Крепость Кронштадт  
г. Кронштадт, Крепость
3. Форт "Кроншлот"  
г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
4. Форт "Александр I"  
г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
5. Участок дворца Петра I  
г. Кронштадт, Загородный район
6. Форт "Петр I"  
г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
7. Дача А.В. Верещагина с парком  
г. Кронштадт, Загородный район
8. Купеческая гавань (в составе ансамбля "Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями")  
г. Кронштадт




**Условные обозначения:**

 Границы территорий объектов культурного наследия




**Объекты культурного наследия федерального значения**

-  Здания и сооружения
-  Памятники монументального искусства
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
-  Рвы и валы
-  Элементы гидросистемы







**Объекты культурного наследия регионального значения**

-  Здания и сооружения
-  Могилы, места погребения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**Выявленные объекты культурного наследия**

-  Археология
-  Здания и сооружения
-  Рвы и валы

**Зоны охраны**

-  ОЗ-2(50)01 (Единая охранная зона 2)
-  ЗРЗ(50)03 (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)
-  ЗРЗ(50)04 (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)
-  ЗРЗ(50)05 (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)
-  ЗРЗ(50)06 (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)
-  ЗОЛ(50)04 (Единая зона охраняемого природного ландшафта)



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,  
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

## ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Филипович М.И.







Общество с ограниченной ответственностью  
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»  
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543  
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757  
р/с 40702810690080000443  
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790  
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001  
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

## ПРИКАЗ №1

### «О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

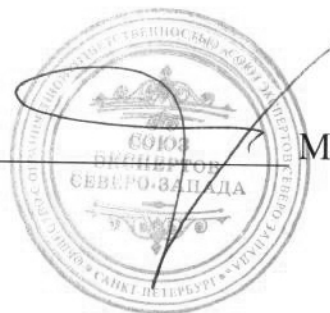
«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,  
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,

ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,

ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

Телефон: +7(812)318 12 20

### ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность  
Генерального директора Общества

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Союз Экспертов Северо-Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г, помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,  
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»  
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,  
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,  
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014  
Телефон: +7(812)318 12 20

РЕШЕНИЕ №5/2020

город Санкт-Петербург

03.11.2020 г.

Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») (ИНН 7810900757 ОГРН 1147847420511) гражданин Российской Федерации Филипович Максим Иванович, 23.09.1980 г.р., имеющий паспорт 4005 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004 г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, дом 14, квартира 452.

ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:

О продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (генерального директора) ООО «СЭС»

Действующим Генеральным директором ООО «СЭС» является Филипович Максим Иванович паспорт гражданина РФ 4005 154531, выдан 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06.01.2004 г., код подразделения 782-036, ИНН 780227927752, зарегистрирован по адресу: 194354, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Художников, дом 14, квартира 452, с 03 ноября 2020 года сроком на 3 (Три) года согласно Уставу.

Единственный учредитель



Филипович М.И.



**Приложение № 15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот» по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Кроншлот, литера А: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Кроншлот», I этап, г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр: 3-41/19-97, разработанной ФГУП ЦНРИМ в 2021 году, заказчик ФГУП «ГВСУ № 4»**

**Извлечения из приказов Минкультуры России об аттестации государственных экспертов**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 23 июня 2021 г.

Москва

№ 1039

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 15 июня 2021 г., от 16 июня 2021 г. п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 13 » июня 2021 г.  
№ 1039

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверин Вадим Александрович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,</p>

		<p>земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
13.	Матвеев Борис Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
14.	Моргунова Нина Леонидовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*25 августа 2020г.*

Москва

№ 996

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 августа 2020 г.,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 08. 2020 г. № 996

### Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Арискин Максим Васильевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Артемьев Евгений Владимирович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
23.	Оболенская Наталья Сергеевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
24.	Овсянникова Анна Александровна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
25.	Оленьков Валентин Данилович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Орлов Андрей Валерьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
27.	Павлова Галина Геннадиевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	Плащенкова Наталья Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*16 августа 2017 г.*

Москва

№ 1380

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июля 2017 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков



## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «16 января» 2017 г. № 1380

**Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1	Артемьев Евгений Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.</li> </ul>
2	Андрианова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

32	Овсянникова Анна Александровна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
33	Оленьков Валентин Данилович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
34	Плащенкова Наталья Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных</li> </ul>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.



2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

## Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

### Аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>



		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>