

## А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 44; ПС 320; ПС 44; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; РП 6885; РП 6715; РП 6725, протяженностью 11,9 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 26-А2-2025-ОСОКН)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № 26-А2-2025-ОСОКН/Э от 12.01.2026 между государственным экспертом Саюшевым Б.М. и ООО «НИиПИ Спецреставрация».

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период: с 12.01.2026 по 22.01.2026.

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «НИиПИ Спецреставрация» (ООО «НИиПИ Спецреставрация»). ИНН 7838023922, КПП 780401001, ОГРН 1047833018793. Юридический адрес: 195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д.2, литер А, ч. пом. 4Н 38.2.

### **4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:**

**САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ**, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МКРФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы

об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включая оценку воздействия таких работ на объекты и содержащихся мер по обеспечению сохранности объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 44; ПС 320; ПС 44; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; РП 6885; РП 6715; РП 6725, протяженностью 11,9 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть».

**6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:**

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащий меры по обеспечению

сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 44; ПС 320; ПС 44; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; РП 6885; РП 6715; РП 6725, протяженностью 11,9 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 26-А2-2025-ОСОКН).

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанный ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 26-А2-2025-ОСОКН);

- копия извлечения из постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 15.07.2025 № 206-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 10.11.2021 № 290-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева «Порт-Артур», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 10.04.2024 № 451-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 10.11.2021 № 290-рп» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 18.07.2023 № 623-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 10.09.2019 № 528-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*);

- копия извлечения из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 22.12.2025 № 391-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Волковское православное» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 01.04.2024 № 396-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Надгробие Остен-Дризенов» (*Приложение № 2*);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание водочного завода “Келлер и Ко”, с дымовой трубой (быв. дом Е. Т. Цолликофера)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 92; Заозерная ул., 2, утвержденного КГИОП от 15 марта 2004 г. (*Приложение № 2*);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия «Дом А. Х. Ефремова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, утвержденного КГИОП от 24 сентября 2003 г. (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 09.09.2021 № 189-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Волковское православное» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 30.07.2018 № 316-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Надгробие Остен-Дризенов» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 29.07.2024 № 1038-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 30.01.2012 № 10-52 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание водочного завода «Здание водочного завода “Келлер и Ко” (с дымовой трубой)» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 03.12.2021 № 324-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 20.06.2022 № 199-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», оформленного КГИОП от 28.04.2022 (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 28.06.2024 № 282-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», оформленного КГИОП от 30.05.2024 (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 03.05.2023 № 94-об/23 «Об утверждении охранного

обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», с приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», оформленного КГИОП от 03.02.2023 (*Приложение № 5*).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр:26-А2-2025-ОСОКН).

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону возможного влияния, а также участка планируемых строительных работ. По результатам проведенного осмотра был составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объектов культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архивных фондов, а также материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлены краткие исторические сведения (п. 10.2 настоящего Акта) и историческая иконография (*Приложение № 6*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведенные исследования и анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком совместно с проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия», разработанным ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 26-А2-2025-ОСОКН), стали обоснованием вывода настоящей экспертизы.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие данные:**

Представленный на экспертизу «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 26-А2-2025-ОСОКН) выполнен в рамках разработки проектной документации на строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 44; ПС 320; ПС 44; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; РП 6885; РП 6715; РП 6725, протяженностью 11,9 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 23-38685-3-ЭС).

На основании ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) в рассматриваемом проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия произведен анализ и оценка возможного негативного влияния от производства работ по строительству кабельной сети в Московском и Фрунзенском районах города Санкт-Петербург, на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Некрополь «Литераторские мостки» в составе «Кладбище Волковское православное»;
2. Объект культурного наследия федерального значения «Могила Ульяновой О.И. (1871-1891), сестры Ленина В.И.», входящий в состав объекта культурного наследия «Некрополь «Литераторские мостки» в составе «Кладбище Волковское православное»;
3. Объект культурного наследия федерального значения «Могила Ульяновой-Елизаровой А.И. (1864-1935), сестры Ленина В.И.», входящий в состав объекта культурного наследия «Некрополь «Литераторские мостки» в составе «Кладбище Волковское православное»;

4. Объект культурного наследия федерального значения «Могила Ульяновой М.А. (1835-1916), матери Ленина В.И.», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Некрополь «Литераторские мостки» в составе «Кладбище Волковское православное»;
5. Объект культурного наследия федерального значения «Надгробие Остен-Дризенов» по адресу: Санкт-Петербург, р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище;
6. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В;
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева "Порт-Артур"» по адресу: Санкт-Петербург, Смоленская ул., 31/20, литера А;
8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А;
9. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А;
10. Выявленный объект культурного наследия «Здание водочного завода “Келлер и Ко”, с дымовой трубой (быв. дом Е.Т. Цолликофера)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 92; Заозерная ул., 2);
11. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275).

*Учетные сведения об объектах культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», «Могила Ульяновой О.И. (1871-1891), сестры Ленина В.И.», «Могила Ульяновой-Елизаровой А.И. (1864-1935), сестры Ленина В.И.», «Могила Ульяновой М.А. (1835-1916), матери Ленина В.И.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Некрополь «Литераторские мостки» в составе «Кладбище Волковское православное»:*

На основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» объект с наименованием «Кладбище Волковское православное», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Камчатская ул., 6, Расстанная ул., 7-а, 30, Расстанный пр., 7-а, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 1*). В состав объекта, в частности, входит объект культурного наследия «Некрополь «Литераторские мостки», в состав которого в свою очередь входят:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего»;
2. Объект культурного наследия федерального значения «Могила Ульяновой О.И. (1871-1891), сестры Ленина В.И.»;
3. Объект культурного наследия федерального значения «Могила Ульяновой-Елизаровой А.И. (1864-1935), сестры Ленина В.И.»;
4. Объект культурного наследия федерального значения «Могила Ульяновой М.А.

(1835-1916), матери Ленина В.И.».

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Волковское православное» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2025 № 391-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Волковское православное» (*Приложение № 2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Волковское православное», утвержден распоряжением КГИОП от 09.09.2021 № 189-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Волковское православное» (*Приложение № 3*).

Распоряжением КГИОП от 20.06.2022 № 199-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия. В приложении №3 к охранному обязательству представлена копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», оформленного КГИОП от 28.04.2022 (*Приложение № 5*).

*Учетные сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Надгробие Остен-Дризенов» по адресу: Санкт-Петербург, р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище:*

На основании Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» объект с наименованием «Надгробие Остен-Дризенов», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение № 1*).

На основании распоряжения КГИОП от 01.04.2024 № 396-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Надгробие Остен-Дризенов» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Надгробие Остен-Дризенов» (*Приложение № 2*).

На основании распоряжения КГИОП от 30.07.2018 № 316-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Надгробие Остен-Дризенов» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Надгробие Остен-Дризенов» (*Приложение № 3*).

*Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В:*

На основании распоряжения КГИОП от 15.07.2025 № 206-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве

объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» (*Приложение № 1*). Указанным распоряжением также утверждены план границ и режим использования территории объекта культурного наследия, а также предмет охраны объекта культурного наследия.

*Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А:*

На основании распоряжения КГИОП от 18.07.2023 № 623-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*) объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Указанным распоряжением утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия, а также предмет охраны объекта культурного наследия.

На основании распоряжения КГИОП от 28.06.2024 № 282-об/24 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» (*Приложение № 5*). В приложении № 3 к охранному обязательству собственника представлен паспорт объекта культурного наследия «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», оформленный КГИОП от 30.05.2024.

*Учетные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А:*

На основании распоряжения КГИОП от 10.09.2019 № 528-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение № 1*) объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Указанным распоряжением утверждены границы и режим использования

территории объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 03.05.2023 № 94-об/23 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни». В приложении №3 к охранному обязательству представлена копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», оформленного КГИОП от 03.02.2023.

*Учетные сведения о выявленном объекте культурного наследия «Здание водочного завода “Келлер и Ко”, с дымовой трубой (быв. дом Е.Т. Цолликофера)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 92; Заозерная ул., 2):*

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» объект поставлен под государственную охрану в качестве выявленного объекта культурного наследия «Здание водочного завода “Келлер и Ко”, с дымовой трубой (быв. дом Е.Т. Цолликофера)» (*Приложение № 1*). Адрес объекта согласно приказу – Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 92; Заозерная ул., 2.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание водочного завода “Келлер и Ко”, с дымовой трубой (быв. дом Е.Т. Цолликофера)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 92; Заозерная ул., 2, утвержден КГИОП от 15 марта 2004 г. (*Приложение № 2*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание водочного завода “Келлер и Ко”, с дымовой трубой (быв. дом Е.Т. Цолликофера)» утвержден распоряжением КГИОП от 30.01.2012 № 10-52 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание водочного завода «Здание водочного завода “Келлер и Ко” (с дымовой трубой)»» (*Приложение № 3*). В наименовании объекта культурного наследия в названии распоряжения и по тексту допущена ошибка: «Здание водочного завода “Келлер и Ко” (с дымовой трубой)» вместо «Здание водочного завода “Келлер и Ко”, с дымовой трубой (быв. дом Е.Т. Цолликофера)».

*Учетные сведения о выявленном объекте культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275):*

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» объект поставлен под государственную охрану в качестве выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» (*Приложение № 1*). Адрес объекта согласно приказу – Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275.

План границ территории объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275, утвержден КГИОП от 24 сентября 2003 г. (*Приложение № 2*).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» утвержден распоряжением КГИОП от 03.12.2021 № 324-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова»» (*Приложение № 3*).

## 10.2. Краткие исторические сведения:

*Объекты культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», «Могила Ульяновой О.И. (1871-1891), сестры Ленина В.И.», «Могила Ульяновой-Елизаровой А.И. (1864-1935), сестры Ленина В.И.», «Могила Ульяновой М.А. (1835-1916), матери Ленина В.И.», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Некрополь «Литераторские мостки» в составе «Кладбище Волковское православное»:*

Волковское кладбище на восточной окраине Петербурга возникло в 1756 году. Название оно получило от располагавшейся здесь старинной деревни Волковой. На Волковском кладбище перед революцией стояло пять церквей. Первый деревянный храм Спаса Нерукотворного Образа заложили в 1756 году и освятили в конце 1759 года.

В 1777 году на средства купца Шевцова (Швецова) была построена деревянная церковь во имя Обновления храма Воскресения Христова в Иерусалиме (Воскресения Словущего). Она сгорела дотла в новый 1782 год.

В 1782–1785 г. был построен сохранившийся до нашего времени каменный храм с колокольной в стиле раннего классицизма. Здание церкви представляло собой бесстолпный, одноапсидный, увенчанный широким и низким куполом, прямоугольный объем. Над входом была сооружена двухъярусная колокольня с каменным первым ярусом и деревянным вторым. Автор проекта каменного храма точно неизвестен. Предполагают, что автором проекта мог быть архитектор И. Е. Старов, работавший в эти годы в Александро-Невской лавре и сотрудничавший с митрополитом Гавриилом, освящавшим храм в 1785 году.

В 1813 году церковь была отремонтирована и расписана под руководством академика Богданова и освящена после окончания работ 25 октября.

В 1831–1834 гг. П. Ф. Воцкий возвел церковную ограду с примыкающими домами и перестроил в камне второй ярус колокольни, увенчав ее граненым шпилем.

В 1871–1872 гг. епархиальный архитектор Г. И. Карпов проводил ремонтные работы, во время которых были настланы паркетные полы и устроены склепы под храмом.

В 1891 году на Волковском кладбище была похоронена сестра В.И. Ленина – Ульянова О.И. (1871–1891). Надгробие было выполнено в 1952 году архитектором Кирхоглани В.Д. и скульптором Манизером М.Г.

В 1912–1914 гг. по проекту архитектора В. Н. Бобров произведен ремонт и расширение церкви.

В 1916 году на Волковском кладбище была похоронена мать В.И. Ленина – Ульянова М.А. Надгробие было выполнено в 1952 году архитектором Кирхоглани В.Д. и скульптором Манизером М.Г.

В 1935 году на Волковском кладбище была похоронена сестра В.И. Ленина – Ульянова-Елизарова А.И. (1864–1935). Надгробие было выполнено в 1952 году архитектором Кирхоглани В.Д. и скульптором Манизером М.Г.

Храм был закрыт 28 января 1936 года, через полгода после организации музея-некрополя „Литераторские мостки“, которому и передали здание. В церкви Воскресения открылся выставочный зал Музея городской скульптуры.

26 сентября 2009 года после реставрации здания Воскресенской церкви в нем состоялась первая служба после длительного перерыва.

*Объект культурного наследия федерального значения «Надгробие Остен-Дризенев» по адресу: Санкт-Петербург, р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище:*

Род баронов фон-дер Остен-Дризенов принадлежит к числу древнейших родов феодального дворянства, с 1193 года, а из грамоты 1365 года видно, что потомки их «изъявили ленную верность польскому королю Казимиру Великому». В 1370 году рыцари Пруссии Генрих и Бухард фон дер Остены получили от бранденбургского маркграфа город и замок Дризен в наследственное владение. Потомки рыцарей приняли фамилию Дризен по названию своего замка. Более двух веков спустя род Остен-Дризенов был включен в курляндский матрикул. В 1795 году Курляндия стала очередной российской губернией. С этого времени история семьи баронов Остен-Дризен оказалась тесно связанной с Россией и её столицей. Девиз на родовом гербе Остен-Дризенов: «Для Отечества и за Честь — Все!»

Здесь похоронены:

- Генерал-адъютант императора Павла, государственный деятель, тайный советник и гражданский губернатор Курляндии, кавалер высших орденов Остен-Дризен Карл Вильгельм Генрих (Baron Von der Osten-Driesen Karl Wilhelm Heinrich)(2/13.05.1746-17.02.1827);

- его жена - Остен-Дризен (урождённая баронесса фон Белендорф) Генриетта (25.03.1760- 31.12.1803);

- Дризен Георг Вильгельм 1780-1812. Полковник, командир Преображенского полка, погиб в Бородинском сражении;

- Дризен фон баронесса Александрина жена барона Георга 04.04.1782-04.04.1807

- Эдуард Фридрих Вольдемар фон Криденер (16.11.1820-3.05.1867)

("Eduard Friedrich Woldemar von Krüdener, b. 16 Nov 1819, d. 3 May 1867 at St. Petersburg, Excise Duty Officer, m. 14 Feb 1845 at St. Petersburg to Anna Mischkow, daughter of the Russian Major General Benedikt Mischkow.")

брат Георга, герой отечественной войны 1812 года (на ней потерял ногу) исполнял должность Капитула орденов почти до самой смерти в 1851 году;

- Остен-Дризен-фон-дер барон Павел Фёдорович 22.02.1849-18.06.1898

- Остен-Сакен баронесса Мария Яковлевна умерла 14.07.1896

- Квашин-Самарин Иван Николаевич 1874-1943;

- Квашина-Самарина Софья Густавовна (рожд. Остен-Дризен) 1874-1943

- Остен Гедвига Карловна статский советник 21.04.1884 умерла на 81 году жизни

- Остен Иоганн (Иван Иванович) статский советник и кавалер 24.01.1857 умерла на 75 году жизни

- Дризен фон барон Густав-Адольф действительный статский советник и кавалер 04.04.1807-28.02.1862

- Дризен фон барон Константин 09.03.1854-22.01.1870

- Дризен фон баронесса София рожденная графиня Ламсдорф 16.11.1788-18.07.1872

- Дризен фон баронесса Текла рожденная баронесса фон дер Остен Сакен 01.01.1888

- Дризен фон баронесса Матильда дочь действительного статского советника 26.05.1843-02.01.1907

- Адольф Августович Эмер (August Adolph Ehmer)(30.08.1828-17.04.1900)

- Эдуард Фридрих Вольдемар фон Криденер (16.11.1820- 3.05.1867)

По данным "Петербургского некрополя" Остен-Дризен Карл Вильгельм Генрих и его жена Остен-Дризен Генриетта, урождённая баронесса фон Белендорф похоронены в семейном склепе в Henriettenruh в Paulsgnade близ Митава (ныне Елгава в Латвии).

«...в 1940 г. Управление по делам искусств ходатайствовало перед горисполкомом о передаче Музею городской скульптуры бронзовой фигуры Христа с Волковского лютеранского, ангелов с ворот Смоленского евангелического и бронзового ангела с

Выборгского римско-католического – «с целью использования бронзы как материала для изготовления мемориальных досок». Война помешала уничтожению скульптуры Христа. Однако множества бронзовых дощечек с надписями кладбище лишилось» .

В центре бронзовая скульптура Христа в полный рост.

В ограде мраморные плиты. Нынешний вид фамильное захоронение приобрело в 1900-е годы.

*Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В:*

В XVIII в. данная территория не была урбанизирована – здесь располагались выгонные поля. Формирование застройки в этой части города было обусловлено проложенным в 1766–1780 годах Обводным каналом. Земли, лежавшие к югу от канала, оставались слабо освоенными и на протяжении первой половины XIX века. Так, на плане Ф.Ф. Шуберта 1828 года рассматриваемый участок показан незастроенным. На данной территории находились огороды Семеновского и Измайловского полков, выгоны для скота, луга для заготовки фуража.

В середине XIX в. территория за Обводным каналом стала активно превращаться в один из промышленных районов города. К концу 1860-х годов сформировался участок будущей электростанции. На плане С.-Петербурга 1868 года зафиксированы его границы. На самой исследуемой территории располагалась только одна небольшая постройка.

В конце 1870-х годов исследуемый участок на Обводном канале приобрела недавно основанная исследователем-изобретателем П.Н. Яблочковым акционерная компания «Товарищество электрического освещения и изготовления электрических машин и аппаратов П. Н. Яблочков-изобретатель и Ко». Целью приобретения было строительство электротехнического завода.

Завод Яблочкова впервые на планах фиксируется уже в 1880 году. Предприятие Яблочкова оказалось недостаточно рентабельным и в конце 1890-х годов завод приобрело Общество электрического освещения, учрежденное в 1886 году известным германским предпринимателем Карлом Сименсом (с 1900 г. – «Общество электрического освещения 1886 г.»).

Общество эксплуатировало четыре станции в Петербурге и одну в Москве, дававшие ток в основном для частных квартир.

Спрос на новое освещение неуклонно рос, электричество широко стало применяться в промышленности, и необходимость расширения мощностей способствовало быстрому строительству новой электростанции, возведенной в рекордно короткие сроки 1897–1898 гг.

Первоначально здание электростанции на Обводном канале состояло из трех корпусов: центрального машинного зала с одноэтажной пристройкой по лицевому фасаду и двух боковых двухэтажных корпусов. Здания были построены в приемах кирпичного стиля. Лицевыми фасадами здания были обращены в сторону Обводного канала, архитектурным акцентом выступало трехчастное окно и щипец в завершении фасада машинного зала.

«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» на момент постройки была крупнейшей в городе, оснащенной по последнему слову техники, со сложной системой вентиляции и очистки воздуха, ее мощность позволяла обеспечивать промышленные предприятия города трехфазным током (2000 Вт), что позволило предприятию занять ведущую роль на рынке того времени.

Вышеуказанные обстоятельства привели к тому, что практически сразу после введения

в эксплуатацию здание электростанции стали расширять и модернизировать. Была расширена одноэтажная пристройка машинного зала, чуть позже в 1900-х гг. левый боковой корпус стал трехэтажным, вскоре фасады потеряли первоначальную симметрию, хотя общая композиция сохранялась.

В 1906 году на участке стали возводиться корпуса под мастерские и квартиры для служащих, а в первой половине 1910-х годов стал надстраиваться третьим этажом правый боковой корпус, к первоначальному корпусу машинного зала вплотную строится трехэтажный дворовый флигель. В 1912 году на территорию электростанции прокладываются железнодорожные пути.

В дальнейшем строительство на территории «Общества электрического освещения 1886 года» имело хаотичный и утилитарный характер, постепенно лицевой фасад утратил свой главный акцент – трехчастное окно машинного зала, а постройки на участке возводились с минимумом архитектурных деталей, без учета композиционных особенностей объекта. Уже к 1917 году первоначальная композиция практически полностью была скрыта позднейшими перестройками.

После революции 1917 года электростанция была национализирована и получила название ГЭС №1, и, несмотря на спад в производительной мощности, она сохраняла свой статус крупнейшей электростанции Ленинграда. Во второй половине 1920-х годов происходит модернизация и выход на новый уровень мощности, с 1920–1932 годов продолжатся строительство новых зданий и расширение участка под новые нужды и мощности.

В период Великой Отечественной войны электростанция подвергалась многочисленным обстрелам и бомбежкам, так как была важным источником энергии для блокадного города и, соответственно, приоритетной мишенью. Несмотря на значительные повреждения и утраты, электростанция продолжила свое существование и после войны и была реконструирована и использовалась по первоначальному назначению.

В 1950-е гг. проведена существенная реконструкция исторических корпусов в связи с необходимостью технического обновления станции, частично были разобраны внутренние стены и перестроены крыши в левом боковом корпусе, где исторически располагалась котельная. На участке продолжали возводиться новые корпуса и сноситься старые постройки, в том числе частично разобрана дымовая труба. Также в послевоенное время электростанция была переведена с угля на газ и мазут.

*Объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А:*

Здание объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, расположено в квартале, ограниченном Лиговским проспектом, линией Витебской железной дороги, Боровой и Расстанной улицами.

В начале 1930-х гг. на рассматриваемом участке предполагалось строительство будущего банно-прачечного комбината. В первые годы советской власти уделялось большое внимание созданию условий для рабочих, в том числе строительству бань на рабочих окраинах.

К этой актуальной теме обратились ленинградские архитекторы во главе с лидером конструктивизма Александром Сергеевичем Никольским. В период с 1920 по конец 1930-х гг. архитекторами было разработано большое количество экспериментальных проектов общественных бань. Однако, большая их часть не была осуществлена. Лишь некоторые

проекты нашли свое воплощение в жизнь. Среди них типовой проект бани пропускной способностью 500 человек в час, выполненный архитектором Н.Ф. Демковым.

Демкову принадлежат идеи различных функциональных схем для организации бань. Заказные проекты выполнены им при участии архитекторов О. Быстрова, Е. Фомичева, В. Гершельмана и др. для проектной организации ЛЕНГРАЖДАНСТРОЙ.

В начале 1930-х гг. Н. Ф. Демков разработал два типовых проекта бань, один из которых реализовали дважды: это «Лиговские бани» (Лиговский проспект, 269) и «Станционные бани» (Станционная ул., ныне ул. Шелгунова, 5).

Первоначально объект представлял собой комплекс из двух отдельных зданий – бани и прачечной фабрики с девятью приемными пунктами.

Здание бани выходит на Лиговский проспект торцевым фасадом, который решался как основной акцент всей композиции. Оно построено с отступом от красной линии. Корпус уходил вглубь участка. Две закругленные лестничные клетки оформляют углы торцевого фасада, прорезанного широкими горизонтально ориентированными окнами. Первый этаж слегка выступает вперед линии фасада. Фланкируя и отмечая вход в здание, остекленные формы дают острую динамику на стыке короткой торцевой стены и длинного, уходящего вдаль бокового фасада.

Проектных и фиксационных чертежей по зданию прачечной не обнаружено. Здание прачечной фабрики имеет переменную этажность и Г-образную в плане форму. На первом этаже было организовано прачечное производство, на втором – офисные помещения всего комплекса и другие подсобные помещения. Постройка расположена в глубине квартала и выходит на Лиговский проспект торцом, с отступом от красной линии. В протяженный корпус прачечной, параллельный бане, со стороны северного фасада врезаны два лестничных объема – полукруглой и прямоугольной конфигурации.

В 1961-1962 гг. была проведена реконструкция и объединение зданий Лиговского банно-прачечного комбината. Здания бани и прачечной были объединены двухэтажной пристройкой и со стороны, противоположной Лиговскому проспекту – одноэтажным надземным переходом в уровне второго этажа.

В здании бани были осуществлены следующие работы: капитальные стены были частично переложены для возможности устройства пристроек; устроены проемы для сообщения с пристройкой и переходом; заложен оконный проем в месте примыкания крыши двухэтажной пристройки; здание надстроено башней, в которой разместили накопительные баки и вентиляционные камеры.

Работы, выполненные в здании прачечной: выполнена замена деревянных перекрытий на железобетонные; стены здания переложены из силикатного кирпича; частично надстроен третий этаж; заменены лестницы.

В 1962 г. после реконструкции банно-прачечный комплекс на Лиговском проспекте сменил официальное название и вместо «Прачечная фабрика № 1» стал называться «Фабрикой-прачечной № 1 Батенинского банно-прачечного комбината».

В 1989 г. Проектно-конструкторское технологическое бюро при Управлении предприятиями коммунального обслуживания (ПКТБ) разработало проект реконструкции здания бани с перепланировкой первого этажа. В 1989-1990 гг. здания были реконструированы.

Повторная реконструкция бани выполнена в 2004–2005 гг. в связи с частичным перепрофилированием функционального назначения комплекса и сдачей площадей в аренду.

*Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской*

*богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А:*

В 1784 году купец Ф.Ф. Квасцов выстроил на набережной реки Волковки (Черной) деревянную мужскую богадельню для старообрядцев-федосеевцев, близ места погребений, выделенного им в 1777 году рядом лютеранским Волковским кладбищем. Рядом с имевшейся богадельней на Волковом поле на кладбище федосеевцы построили часовню. В 1807 году здесь же была устроена женская старообрядческая богадельня, состоявшая из нескольких зданий. В 1801 году кладбище на Волковом поле конфисковали в пользу единоверцев, превративших бывшую федосеевскую часовню в храм. В 1809 году возникла потребность в еще одном храме. Он был построен и освящен к 1818 году, потом трижды расширялся и перестраивался. Кроме того, была выстроена богадельня со своим собственным храмом.

В 1847 году у федосеевцев было отобрано здание мужской богадельни на Волковом кладбище из-за подозрения местной общины в связях с митрополитом Амвросием, который согласился на присоединение к старообрядчеству. В том же году обе богадельни (мужскую и женскую) передали Попечительскому совету заведений общественного призрения, входившего с 1828 года по смерти императрицы Марии Федоровны, супруги Павла I, в состав Собственной канцелярии его императорского величества в качестве четвертого отделения. С этого времени сюда принимались и православные, которым было отдано мужское отделение.

В 1849–1892 годах «при богадельне Феодосиевского согласия на Волковском раскольническом кладбище» был построен новый каменный флигель для бани.

В 1854 году в помещении бывшей мужской моленной старообрядцев, на первом этаже левого корпуса была освещена православная церковь Успения Пресвятой Богородицы.

В 1866 году архитектор Попечительского совета – И.А. Варенек, построил на принадлежавшем старообрядцам участке новый деревянный на каменном фундаменте флигель «для положения в нем до 50 кроватей, куда в летние месяцы, на время ремонта и освежения зимних палат будут переведены по частям призываемые женщины». Материалы были пожертвованы лесопромышленниками Бенардаки, Беляевым и Громовым; деньги – купцами Пастуховым, Орловым и «разными лицами купеческого сословия».

К старому зданию женской богадельни в 1867–1868 годах И.А. Варенек пристроил двухэтажное Александровское отделение.

Осенью 1866 года состоявшие при Волковских богадельнях старшины старообрядческого кладбища и моленной, петербургские купцы Владимир Долгов, Ефим и Федор Егоровы и Василий Глотов, ходатайствовали о дозволении им, в ознаменование спасения жизни государя императора, возвести за свой счет третий этаж в одном из зданий богадельни для увеличения в нем числа призываемых на 50 кроватей, с наименованием этой постройки «Александровским отделением». Архитектор Варенек, освидетельствовав здание, на котором предполагалось построить третий этаж, донес, что «по ветхости сего здания и тонкости стен нет возможности сделать над ним предполагаемой постройки».

Узнав о невозможности надстроить старое здание, купцы решили построить новое и подали в Попечительский совет новое обращение.

Рассмотрев составленный И.А. Варенком проект, архитектор Ф.И. Эппингер 26 декабря 1866 года нашел его неудобным к исполнению. В апреле 1867 года Попечительский совет получил «высочайшее соизволение на постройку и даже всемиловитвейшее утверждение плана постройки». Вероятно, проект к этому времени был переработан.

7 ноября 1868 года купцы Ефим и Федор Егоровы, Латынин и Долгов уведомили попечителя Волковских градских богаделен об окончании постройки каменного двухэтажного

здания, стоившего им «с обзаведением» 65 тысяч рублей, и попросили довести о том до высочайшего сведения «со всеподданейшим ходатайством осчастливить эту богадельню при ее освещении высочайшим присутствием».

Здание на 120 вместо 100 кроватей было торжественно освящено в высочайшем присутствии государя императора 12 ноября 1868 года и открыто под наименованием «Александровской богадельни».

В одном из дел «О постройке двухэтажного флигеля при Волковских богадельнях» сохранился генеральный план участка, датированный 1866–1867 годами. На этом плане зафиксированы все постройки, возведенные на участке к концу 1860-х годов.

Еще один этаж для размещения 70 престарелых и увечных женщин И.А. Варенек надстроил над старообрядческой богадельней в 1872 году. На первом этаже находилась моленная, именовавшаяся собором. Женская богадельня к этому времени стала центром старообрядчества федосеевского толка во всем Северо-Западном крае.

В 1884 году на берегу реки Волковки перед старыми зданиями, по проекту Ф.И. Габерцетеля и А.О. Томишко на средства федосеевцев возвели новый трехэтажный кирпичный корпус в русском стиле, также в память Александра II. Новая богадельня также получила название Александровской. Сведения об этой постройке в архивах не выявлены.

Проект нового здания, хранящийся в музее Академии Художеств, был опубликован в 1881 году в журнале «Зодчий». Дворовый (восточный) фасад и поэтажные планы воспроизведены в «Архитектурной энциклопедии» В.Г. Барановского.

Новое здание богадельни так же, как и ранее возведенный флигель, проектировали в ознаменование неудавшегося покушения на российского императора. Однако строительство было завершено уже после его трагической гибели.

Из-за недостатка средств проект полностью так и не был осуществлен, в том, что касается отделки фасадов и возведения башен. Трехчастная объемно-пространственная композиция, с акцентированным шатровой башней и церковной главкой центральным объемом предполагала размещение в центральном объеме старообрядческой молельни и парадных лестниц с вестибюлями и общими помещениями, а в боковых флигелях – разделенные таким образом отделения для мужчин и женщин. Моленная размещалась в двусветном зале на втором этаже, имела хоры на уровне третьего этажа. В повышенной части центрального объема, в том числе над моленной (что не соответствует церковной традиции), располагались дополнительные спальни.

В деле Санкт-Петербургской Городской Управы «Об оценке имущества Волковской богадельни» имеется датированный 1899 годом «План двора Волковской старообрядческой богадельни» и экспликация в нем: «А. Двухэтажный дом. Б. Трехэтажное здание богадельни. В. Двухэтажное отделение богадельни. Г. Моельня (двухэтажное здание). Д. ... Е. Погреб. Ж. .... З. Сарай. И. Ледник. К. Трехэтажное здание богадельни Л. Церковь. М. Одноэтажный барак. Комплекс дворовых флигелей формируют здания, возведенные в первой половине – середине XIX века и в дальнейшем неоднократно перестраивавшиеся, которые не сопоставимы по своим архитектурно-художественным характеристикам с главным корпусом богадельни.

В декабре 1918 года на территории бывшей Волковской богадельни разместилась больница для детей-беженцев Петроградского общества памяти Н.И. Пирогова, основанная в 1917 году. С апреля 1918 года больница для детей-беженцев им. Н.И. Пирогова, переименованная в детскую больницу им. Н.И. Пирогова, по 1927 год находилась в ведении Губздравотдела.

В 1920-е годы помещения Волковских богаделен занял Инвалидный дом имени Ракова. В 1929 году постановлением президиума Ленсовета закрыта старообрядческая церковь. В 1934 году закрыта православная Успенская церковь.

В послевоенный период центральный объем здания был частично перестроен. Сводчатые перекрытия сквозного проезда заменены бетонными по металлическим балкам. При этом арочная ниша с киотом была разобрана и ее объем присоединен к помещениям второго этажа. На фасаде отчетливо видна поздняя кладка и балка нового перекрытия. В двухсветном зале моленной сделано новое перекрытие на уровне третьего этажа (уровень бывших хоров). Заложены проемы парадных входов, входы перенесены. Поднят уровень пола сеней. В сквозном проезде устроена капитальная пристройка с караульным помещением. Частичная перепланировка боковых флигелей выполнена с помощью временных перегородок.

Во второй половине XX века в зданиях Волковской богадельни размещалась Городская детская больница №21. С 2009 года в здании по адресу наб.р. Волковки, дом 3, располагается «Городской кожно-венерологический диспансер» – в настоящее время единственное государственное учреждение здравоохранения Санкт-Петербурга по оказанию специализированной дермато-неврологической помощи жителям города.

В 2019 году на основании Распоряжения КГИОП от 28.03.2019 № 160-р здание включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия как объект культурного наследия регионального значения.

*Выявленный объект культурного наследия «Здание водочного завода “Келлер и Ко”, с дымовой трубой (быв. дом Е.Т. Цолликофера)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 92; Заозерная ул., 2):*

В середине XIX века участки № 8 и 9 по наб. Обводного канала принадлежали архитектору Егору Трофимовичу Цолликоферу, служащему в Экспедиции заготовления государственных бумаг.

В 1845 г. на участке Цолликофера, вдоль вновь предполагаемой улицы (с 1887 г. – Лубенской ул., с 1940 г. – Заозерной ул.) по проекту владельца участка был построен 3-х этажный каменный дом. Здание было в длину на 17 осей, с расположенным в центре фасада арочным въездом во двор.

На плане двора архитектора Цолликофера в 1848 г. это здание обозначено под № 4 - «каменный дом в три этажа, с флигелем, в котором помещалась паркетная фабрика с паровой машиною».

На плане двора архитектора Цолликофера 1852 г. буквами обозначены строения, принадлежавшие лично архитектору, а также строения, которые занимали арендаторы участка: образованная в 1851 г. Компания для изготовления корабельных сухарей и печеного хлеба и водочный завод купца Штритера.

5 октября 1866 г. Общее присутствие Правления 1-го округа путей сообщения разрешило постройку каменного 2-х этажного нежилого строения во дворе архитектора Егора Цолликофера Александро-Невской части, 3-го квартала под № 96. Проект подписал «Архитектор Цолликофер».

Здание размещалось по наб. Обводного канала, в левой части участка. Угловая часть оставалась свободной и была застроена лишь в 1880 г. Двухэтажное здание, построенное в 1866 г., было надстроено в 1884 г. для водочного завода Келлер и Ко.

30 сентября 1880 г. Санкт-Петербургская Городская управа разрешила постройку вновь каменного 3-х этажного лицевого строения, частью для уширения существующего водочного

завода и частью для жилья, обозначенного на плане под литерой А. На плане двора Акционерного общества водочного завода Келлер и Ко, Александро-Невской части, 3-го участка, № 96, под литерой А показано здание на углу Обводного канала и проезда вглубь участка (будущей Лубенской ул.). План двора подписал «Гражданский инженер П. Наранович». В архивном деле представлены чертежи фасадов по проезду (но 12 осей) и по наб. Обводного канала (на 8 осей с 2-х этажной пристройкой над въездом во двор).

Летом 1882 г. архитектор В. Ф. Геккер капитально перестраивал существовавший каменный 3-х этажный дом, построенный в 1845 г. 21 июня 1882 г. Городская управа разрешила: «повышение части стены на флигеле литера А, устройство на оном железных стропил, каменного свода на рельсах и вновь каменной лестницы до чердака». На плане двора водочного завода под лит. А показано здание, расположенное вдоль вновь проложенной улицы (позднее - Лубенской), примыкающее к угловой части. План двора подписал «Архитектор В. Геккер».

В 1884-1895 гг. постройки для водочного завода Келлер и Ко осуществлялись по проектам инженера Михаила Федоровича Андерсина.

25 мая 1884 г. Городская управа разрешила «пристройку вновь каменной 2-х и 4-х этажной частей лит. В и С к существующему 3-х этажному надворному дому и постройку лестницы из негорючего материала взамен существующей деревянной. План двора водочного завода подписал «Инженер Андерсин». На плане двора показана пристройка, объединившая старое и новое здание с надворной части. Фасад пристройки со стороны двора показан на чертеже.

31 мая 1884 г. Городская управа выдала разрешение на «надстройку вновь 3-го этажа на существующем 2-х этажном каменном лицевом доме лит. А под один общий карниз с таковым же 3-х этажным лицевым домом, с устройством металлического крыльца в 1-м этаже». Проект надстройки подписал «Инженер Андерсин». Надстраивалось здание, построенное в 1866 г. по проекту Е. Т. Цолликофера.

2 ноября 1885 г. Городская управа утвердила представленные чертежи и разрешила «оштукатурку вновь лицевых фасадов». Проект отделки фасадов здания водочного завода Келлер и Ко подписал «Инженер Андерсин».

К весне 1886 г. работы по отделке фасадов водочного завода Келлер и Ко были завершены, здание завода было заложено в Городском кредитном обществе. Фиксационные чертежи лицевых фасадов зданий завода повторяют проектные. Интересно, что вновь проложенная улица на чертежах названа Келлеровским переулком.

Техническое отделение СПб Городской управы 14 июня 1891 г. разрешило «надстройку над башнею для размещения бака с тем, чтобы по возведении проектируемой надстройки таковая была осмотрена в установленном порядке до приступа в ней к каким-либо работам».

21 апреля 1893 г. Городская управа разрешила постройку каменного здания кочегарки с таковой же (каменной) заводской трубой, обозначенной на плане водочного завода Келлер и Ко. Под лит. В. Проект подписал «Гражд. инженер Андерсин».

28 августа 1895 г. Техническое отделение Городской управы разрешило каменную 2-х этажную пристройку к 3-х этажному лицевому заводскому строению под один карниз по проекту гр. инж. Андерсина. Фактически два этажа были надстроены над въездом во двор водочного завода с Лубенской улицы.

*Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275):*

Рассматриваемое здание располагается в южной части Лиговского проспекта, за Обводным каналом, недалеко от Московского проспекта. Лиговский проспект проходит по части трассы бывшего Новгородского тракта, который с начала XVIII века стал основной магистралью, связывавшей строящийся Петербург с внутренними областями России.

Территория, на которой располагается объект, по административному делению исторически относилась 3-му участку Александро-Невской части. В конце XIX века участок имел номер 275 и принадлежал Николаю Андреевичу Молодяшину; к 1906 г. произошло деление его на 2 владения - № 275а и № 275 б. Участок № 275а остался за Молодяшиным. Участок № 275б стал принадлежать Антипу Харитоновичу Ефремову.

Антип Харитонович Ефремов (1861-1929) - выходец из крестьян Нижегородской губернии, впоследствии титулярному советнику, владельцу лесопильного завода в Вырице, где он выступал как меценат в построении двух церквей и часовни и занимался развитием поселка. А.Х. Ефремов был отцом Ивана Ефремова - известного ученого-палеонтолога и писателя-фантаста, основателя жанра научно-социальной фантастики в отечественной литературе.

В 1910 г. гражданский инженер Николай Иванович Котович разработал проект застройки участка, утвержденный Санкт-Петербургской городской управой 28 апреля 1911 г. Проектом предусматривалась строительство трапециевидного в плане с замкнутым внутренним шестиэтажного на подвалах жилого дома, решенного в стиле модерн. В здании было несколько лестниц: во флигеле по Лиговской улице, вход на лестницу мог осуществляться и с улицы, и со двора; в южном флигеле с аналогично устроенными входами на лестницу, а также 4 лестницы с входами, устроенными со двора. Лицевой фасад флигеля по Лиговской улице оформлялся в стиле модерн: симметрично расположенные полукруглые в плане эркеры на три окна, завершавшиеся фигурными щипцами, лепные украшения (лебеди - в эркерах, композиции из факелов, гирлянд и венков - между эркерами) над оконными проемами 5 этажа, руст в простенках 2 и 3 этажей в эркерах, а также полукруглые в плане балконы с металлическими ограждениями. Особое оформление получал фасад в уровне 6-го этажа. Угол здания был акцептирован массивным эркером, окна которого в уровне 6-го этажа были декорированы близкими к треугольным фронтонами, завершенным луковичным куполом и фонариком со шпилем. Оконные проемы в уровне 5-го этажа были трапециевидными, в уровне 1-4 и 6 этажей - прямоугольными.

При строительстве здания проект был осуществлен не в полной мере. На фиксационном чертеже 1912 г. показан более легкий декор фасада в уровне 6-го этажа, отсутствуют балконы, а также упрощен декор эркеров (в частности, отсутствует лепнина в виде лебедей).

В 1930-1949 гг. конфигурация здания и его внутренняя планировка сохраняли свое историческое решение.

С середины 1980-х гг. до 2002 г. здание пустовало. В 2000-2002 гг. в здании была произведена реконструкция. В ходе реконструкции фасады здания были отреставрированы в соответствии с историческим обликом, декоративно-художественная отделка интерьеров здания утрачена, планировка частично изменена. В настоящее время в здании располагается Институт физической культуры и спорта и общежитие для аспирантов, докторатов и иностранных учащихся РГПУ им. Герцена.

### **10.3. Современное состояние объекта:**

#### Территория производства строительных работ:

В административном отношении участок работ расположен на территории Московского

и Фрунзенского районов города Санкт-Петербург.

Трассировка линейного объекта предполагается в границах, установленных Законом Санкт-Петербурга №820-07 от 24.12.2008 в редакции от 26.02.2025:

- граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2-(14) (кварталы 7519; 7521); ЗРЗ(13)01; ЗРЗ(13)02; ЗРЗ(14)01;

- граница охранной зоны ОЗ-2(13)01;

- граница исторического поселения на основании приказа от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», опубликованного 16.06.2021 г. Средовая зона 17.

Территория благоустроена. Рельеф равнинный.

Участок характеризуется наличием в районе жилой застройки, развитой подземной сетью коммуникаций различного назначения.

Инженерно-геологические условия участка:

Ниже приведены сведения «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:13:0007319:2286, 78:13:0007319:2 и 78:130007319:2286», выполненного ООО «Промакс» в 2022 г. (шифр отчета 14/02-22-ИГИ).

В геологическом строении в пределах исследуемого участка до глубины 40.0 м принимают участие четвертичные отложения и отложения верхнего протерозоя: современные техногенные образования (tIV), представленные насыпными грунтами неслежавшимися; верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lgIII) отложения, представленные суглинками тугопластичной, мягкопластичной и текучей консистенции, супесями пластичными и песками пылеватыми плотными верхнечетвертичные ледниковые (gIIIz) отложения лужского стадиала, представленные суглинками мягкопластичными и тугопластичными, супесями пластичными и твердыми и песками пылеватыми плотными; среднечетвертичные озерные, озерно-ледниковые и флювио-гляциальные отложения (l,lg,fIII pd-os), представленные песками пылеватыми плотными, песками гравелистыми плотными и средней плотности, песками крупными средней плотности, песками средней крупности плотными, супесями пылеватыми пластичными и твердыми, суглинками легкими пылеватые твердыми и тугопластичными; среднечетвертичные отложения московской морены (gII ms), представленные суглинками легкими пылеватыми полутвердыми и твердые и супеси пылеватые твердые; отложения верхнего протерозоя (V2), представленные глинами (суглинками тяжелыми пылеватыми) твердыми дислоцированными и слоистыми с прослоями песчаника.

Всего на исследуемом участке выделено 26 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

*Четвертичная система – Q*

*Современные отложения – Q IV*

*Техногенные образования – t IV*

Техногенные образования представлены насыпными грунтами слежавшимися.

*ИГЭ-1.* Насыпные грунты: супеси бурые, суглинки, пески со щебнем, строительным мусором, шлаком. Срок отсыпки – более 25 лет.

*ИГЭ-1а.* Насыпные грунты: торф, перекопанный с обломками кирпичей, древесины с осколками стекла бурый насыщенный водой. Срок отсыпки – более 25 лет.

Насыпные грунты встречены повсеместно, залегают с поверхности, либо под слоем асфальта на щебенистой подушке или бетонными плитами. Мощность отложений составила 0,3 м – 9,7 м, их подошва пересечена на глубинах от 0,7 до 9,7 м., абс. отметки от – 1,2 до 8,3

м.

*Верхнечетвертичные отложения – QIII*

*Озерно-ледниковые отложения – lgIII*

Озерно-ледниковые отложения подстилают техногенные образования на глубинах 0,3 м – 10,1 м (абс. отм. минус 4,2 м – 7,3 м) и представлены толщей суглинков мягкопластичных и тугопластичных, супесей пластичных и твердых и песков пылеватых плотных.

*ИГЭ-2.* Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые слоистые, ожелезненные.

Суглинки мягкопластичные вскрыты повсеместно в кровле озерно-ледниковых отложений под техногенными образованиями (кроме крайнего юго-восточного участка площадки в районе корпуса 12) на глубинах 1,7 м – 4,7 м (абс. отм. 4,0 м – 8,3 м). Мощность слоя суглинков – 0,4-3,3 м.

*ИГЭ-2а.* Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые неяснослоистые тиксотропные ожелезненные.

Суглинки тугопластичные развиты на большей части площадки (кроме крайнего юго-восточного участка площадки в районе корпуса 12). Залегают на глубинах 1,7-5,9 м (абс. отм. 2,8-8,3 м). Мощность суглинков составила – 0,4-4,0 м).

*ИГЭ-2б.* Пески пылеватые плотные коричневые насыщенные водой.

При испытании песков пылеватых статическим зондированием удельное сопротивление грунта под конусом зонда изменяется от 3,97 МПа до 23,62 МПа, в среднем составляя 10,78 МПа, что соответствует плотному сложению песков (СП 11-105-97).

Пески пылеватые вскрыты преимущественно в подошве озерно-ледниковой толщи, залегают весьма ограниченно в виде небольших маломощных прослоев и линз на глубине 3,3-8,2 м (абс. отм. 0,4-6,8 м). Мощность песков пылеватых составила 0,5-2,6 м (по данным статического зондирования).

*ИГЭ-3.* Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные коричневато-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка.

Суглинки мягкопластичные развиты практически на всей территории. Залегают на глубинах 2,4-9,6 м (абс. отм. минус 1,0-8,1 м). Мощность суглинков составила – 0,3-9,6 м).

*ИГЭ-3а.* Супеси пылеватые пластичные коричневато-серые тиксотропные слоистые с прослоями песка, суглинка.

Супеси пластичные развиты локально в виде маломощных линз преимущественно в подошве озерно-ледниковой толщи. Развиты в северной, а также юго-восточной частях площадки. Залегают на глубинах 2,8-9,7 м (абс. отм. минус 1,2-7,5 м). Мощность супесей составила – 0,5-2,8 м).

В озерно-ледниковых суглинках (ИГЭ-2, 2а и 3), а также супесях (ИГЭ-3а) отмечена способность к тиксотропным превращениям, которая выражается в переходе этих грунтов в текучее состояние под воздействием динамических нагрузок, а после их прекращения – в частичном восстановлении своей структуры и прочности. Общая мощность верхнечетвертичной озерно-ледниковой толщи изменяется от 0,3 м до 10,1 м.

*Ледниковые отложения лужской стадии – gIII lg*

Ледниковые отложения подстилают озерно-ледниковые на глубинах от 3,1 до 12,6 м., абс. отметки от минус 4,2 до 7,3 м и представлены толщей глинистых грунтов: суглинков мягкопластичных и тугопластичных, супесей пластичных и твердых и песков пылеватых плотных.

*ИГЭ-4.* Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка.

Супеси пластичные залегают практически повсеместно на территории площадки на глубинах 2,8-16,1 м (абс. отм. минус 7,2-7,8 м). Мощность супесей колеблется от 0,3 м до 7,0 м.

*ИГЭ-4а.* Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка. Супеси твердые залегают практически повсеместно на территории площадки на глубинах 3,1-18,2 м (абс. отм. минус 8,8-7,3 м). Мощность суглинков колеблется от 0,65 м до 4,9 м.

*ИГЭ-4б.* Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с гравием, галькой с прослоями супеси. Пески плотные вскрыты в отдельных скважинах, они представляют собой маломощные прослой и линзы в толще ледниковых отложений. Залегают на глубинах 4,1-15,9 м (абс. отм. минус 6,2-6,3 м) слоем мощностью от 0,2 м до 2,0 м (по данным статического зондирования).

При проведении статического зондирования удельное сопротивление под конусом зонда изменяется от 2,77 МПа до 21,93 МПа (при среднем 11,43 МПа), что, в соответствии с СП 11-105-97, характеризует пески средней крупности как грунты плотного сложения.

*ИГЭ-5.* Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка. Суглинки мягкопластичные вскрыты по всей территории площадки. Залегают на глубинах 4,5-21,8 м (абс. отм. минус 13,2-5,2 м) слоем мощностью от 0,5 м до 12,5 м. Коэффициент фильтрации – 0,01 м/сутки.

*ИГЭ-5а.* Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка.

Суглинки тугопластичные вскрыты по всей территории площадки. Они залегают на глубинах 3,5-20,8 м (абс. отм. минус 11,9 - 7,1 м). Мощность суглинков варьирует в пределах от 0,6 м до 8,6 м.

*Среднечетвертичные отложения – Q II*

*Озерные, Озерно-ледниковые и флювио-гляциальные отложения – l,lg,f II pd-os*

*ИГЭ-6.* Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой с прослоями супеси. Пески пылеватые вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в северной и центральной частях площадки. Залегают на глубинах 10,4-22,0 м (абс. отм. минус 13,5-0,0 м) слоем мощностью от 0,42 м до 9,9 м (по данным статического зондирования).

При проведении статического зондирования удельное сопротивление под конусом зонда изменяется от 1,58 МПа до 31,22 МПа (при среднем 19,02 МПа), что, в соответствии с СП 11-105-97, характеризует пески пылеватые как грунты плотного сложения.

*ИГЭ-6а.* Пески гравелистые плотные серовато-коричневые насыщенные водой. Пески гравелистые вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в центральной части площадки. Залегают на глубинах 10,5-20,0 м (абс. отм. минус 10,4 – минус 1,3 м) слоем мощностью от 0,4 м до 6,9 м (по данным статического зондирования).

При проведении статического зондирования удельное сопротивление под конусом зонда изменяется от 6,30 МПа до 40,72 МПа (при среднем 18,066 МПа), что, в соответствии с СП 11-105-97, характеризует пески гравелистые как грунты плотного сложения.

*ИГЭ-6б.* Пески крупные средней плотности серовато-коричневые насыщенные водой. Пески крупные вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в северной и центральной частях площадки. Залегают на глубинах 10,7-19,1 м (абс. отм. минус 9,1 – минус 0,90 м) слоем мощностью от 0,1 м до 6,1 м (по данным статического зондирования).

При проведении статического зондирования удельное сопротивление под конусом зонда изменяется от 6,04 МПа до 41,99 МПа (при среднем 11,84 МПа), что, в соответствии с СП 11-105-97, характеризует пески крупные как грунты плотного сложения.

*ИГЭ-6в.* Пески гравелистые средней плотности серовато-коричневые насыщенные

водой.

Пески гравелистые вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно центральной части площадки. Залегают на глубинах 12,7-22,3 м (абс. отм. минус 12,5-минус 2,6 м) слоем мощностью от 0,3 м до 6,6 м (по данным статического зондирования).

При проведении статического зондирования удельное сопротивление под конусом зонда изменяется от 6,28 МПа до 16,8 МПа (при среднем 9,8 МПа), что, в соответствии с СП 11-105-97, характеризует пески гравелистые как грунты среднеплотного сложения.

*ИГЭ-6г.* Пески средней крупности плотные серовато-коричневые насыщенные водой. Пески средней крупности вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в центральной и северо-восточной части площадки. Залегают на глубинах 11,3-20,4 (абс. отм. минус 11,6 – минус 1,1 м) слоем мощностью от 0,5 м до 4,0 м (по данным статического зондирования).

При проведении статического зондирования удельное сопротивление под конусом зонда изменяется от 10,61 МПа до 33,25 МПа (при среднем 24,25 МПа), что, в соответствии с СП 11-105-97, характеризует пески средней крупности как грунты плотного сложения.

*ИГЭ-7.* Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка. Супеси пластичные вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в северной и центральной частях площадки. Залегают преимущественно в виде линз на глубинах 10,8-22,0 м (абс. отм. минус 12,4 м – минус 1,0 м) слоем мощностью от 0,4 м до 7,1 м.

*ИГЭ-7а.* Супеси пылеватые твердые серые с прослоями песка.

Супеси твердые вскрыты в скважинах, расположенных на большей части площадки. Залегают преимущественно в виде линз на глубинах 9,9-20,8 м (абс. отм. минус 12,0 м – минус 0,2 м) слоем мощностью от 0,6 м до 7,3 м.

*ИГЭ-7б.* Суглинки легкие пылеватые твердые серые с прослоями песка с редким гравием.

Суглинки твердые вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в северной и юго-восточной частях площадки. Залегают на глубинах 10,4-21,7 м (абс. отм. минус 13,0 м – минус 0,7 м) слоем мощностью от 0,4 м до 4,5 м.

*ИГЭ-7в.* Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с прослоями песка с редким гравием.

Суглинки тугопластичные вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в северной и центральной частях площадки. Залегают на глубинах 12,1-21,0 м (абс. отм. минус 12,3 м – минус 2,7 м) слоем мощностью от 0,7 м до 6,3 м.

Общая вскрытая мощность среднечетвертичной озерно-, озерно-ледниковой и флювиогляциальной толщи достигает 0,8-13,3 м.

Ледниковые отложения московской стадии – g II ms

*ИГЭ-8.* Суглинки легкие пылеватые полутвердые зеленовато-серые с гравием, галькой до 15% обогащенные глинистым материалом.

Суглинки полутвердые вскрыты в большинстве скважин, расположенных на площадке.

Залегают на глубинах 15,8-25,3 м (абс. отм. минус 15,9 м – минус 5,7 м) слоем мощностью от 0,3 м до 10,0 м.

*ИГЭ-8а.* Суглинки легкие пылеватые твердые зеленовато-серые с гравием, галькой до 15% обогащенные глинистым материалом.

Суглинки твердые вскрыты в большинстве скважин, расположенных на площадке. Залегают на глубинах 15,9-25,7 м (абс. отм. минус 17,0 м – минус 6,2 м) слоем мощностью от 0,6 м до 9,3 м.

*ИГЭ-8б.* Супеси пылеватые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой до 15% с гнездами песка.

Супеси твердые вскрыты в скважинах, расположенных преимущественно в северной и центральной частях площадки. Залегают на глубинах 12,5-26,1 м (абс. отм. минус 17,7 м – минус 2,3 м) слоем мощностью от 0,6 м до 10,7 м.

*Вендская система – V*

*Котлинский горизонт – Vkt2*

Вендские отложения котлинского горизонта подстилают среднечетвертичные ледниковые отложения московской стадии на глубинах от 23,4 до 28,5 м., абс. отметки от минус 19,8 до минус 13,7 м и представлены толщей глин (суглинков тяжелых) твердой консистенции. Вскрыты всеми выработками на участке проектируемого строительства.

*ИГЭ-9.* Глины (суглинки тяжелые) пылеватые твердые серовато-коричневые дислоцированные с обломками песчаника.

Глины дислоцированные залегают на глубине 23,4-28,5 м (абс. отм. минус 19,8 – минус 13,7 м) в кровле вендской толщи слоем мощностью 3,0 м – 4,4 м.

*ИГЭ-9а.* Глины (суглинки тяжелые) пылеватые твердые серовато-коричневые слоистые с прослоями песчаника.

Глины слоистые вскрыты повсеместно на глубине 27,8-34,2 м (абс. отм. минус 25,5-минус 19,1 м). Вскрытая мощность глин слоистых составила 5,8-12,2 м.

Общая вскрытая мощность верхнепротерозойской толщи достигает 13,8-18,0 м.

*Гидрогеологические условия:*

Гидрогеологические условия исследованной территории характеризуются наличием 2 горизонтов подземных вод, приуроченных к четвертичным отложениям.

В верхней части разреза развиты безнапорные подземные воды, приуроченные к современным четвертичным техногенным образованиям (t IV) (ИГЭ 1 и 1а), к пескам пылеватым (ИГЭ 2б), а также к прослоям песков пылеватых в глинистых грунтах озерно-ледникового (lg III) генезисов. В период буровых работ (февраль 2022 г. – май 2022 г.) безнапорные подземные воды вскрыты на глубинах 0,5-2,3 м (абс. отм. от 6,4 до 9,2 м). Зафиксированные на момент бурения уровни близки к среднегодовым.

Подземные воды по данным изысканий (февраль-май 2022 г.) вскрыты выработками на глубинах 0,9 м – 2,7 м (абс. отм. 0,4 м – 1,3 м). Наблюденные уровни близки к среднегодовым.

По данным материалов «Отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987-90 гг., СЗТГУ, 1991 г.» максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,2 м.

Максимальный уровень подземных вод на исследованном участке следует ожидать вблизи дневной поверхности на отметках 8,3-10,6 м.

Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется безымянный ручей – левый приток р. Волковка, расположенный в 250 м к востоку от площадки.

Водоупором являются лужские ледниковые супеси и суглинки, которые залегают на территории площадки на глубине 3,1-12,6 м (абс. отм. -4,2 до 7,3 м).

Напорные подземные воды, приуроченные к нерасчлененным среднечетвертичным флювиогляциальным, озерным, озерно-ледниковым (f,l,lg II pd-os) пескам разной крупности, разной плотности (ИГЭ 6, 6а, 6б, 6в, 6г), а также к линзам пылеватых песков лужской морены (ИГЭ-4б). Воды напорного горизонта вскрыты на глубинах 10,50-25,20 м (абс. отм. от минус 16,25 до минус 0,10 м). Воды в линзах лужской морены либо безнапорные, либо имеют единый

уровень с водой из нерасчлененных среднечетвертичных песков. Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 7,5-9,0 м (абс.отм. от 1,1 до 1,4 м). Величина напора составляет 3,0-9,9 м.

Верхним водоупором являются лужские ледниковые супеси и суглинки, подошв которых вскрыта на глубине 3,1-12,6 м (абс. отм. -4,2 до 7,3 м). Нижним водоупором суглинки и супеси московской морены, залегающие в районе площадки на глубине 12,2-24,8 м (абс. отм. - 16,1 до - 2,3 м).

В периоды дождей и интенсивного снеготаяния возможно появление «верховодки» в насыпных грунтах, сложенных песками и залегающих на слабофильтрующих заторфованных грунтах.

Присутствие в пробах воды аммония и нитратов свидетельствует о загрязнении водоносного горизонта техногенными факторами.

Специфические грунты:

К специфическим грунтам, согласно СП 11-105-97 (часть III), можно отнести насыпные грунты ИГЭ-1 и 1а, встреченные по всей исследованной площадке. Мощность слоя составила 0,3 м – 9,7 м.

Насыпные грунты несложившиеся и неоднородные по составу. Подробное описание слоя приведено в п. 5.2.

В целом насыпной слой участка отличается неоднородностью состава, наличием строительного мусора и примеси органических веществ, распределенных в нем неравномерно по простиранию и по глубине. Не рекомендуются для использования в качестве естественного основания.

Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия:

*Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Волковское православное»:*

Шурфование не выполнялось. При визуальном обследовании косвенные дефекты фундаментов и оснований не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

При визуальном обследовании цоколя выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы замачивания цокольной части;
- разрушение накрывочной плиты;
- расслоение известняковых блоков кладки цоколя;
- деструкция известняковых блоков кладки цоколя;
- глубокая деструкция известняковой кладки цоколя.

Техническое состояние цоколя оценивается как ограниченно-работоспособное.

В ходе визуального обследования стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- сетка трещин на поверхности штукатурного слоя;
- трещины по штукатурному слою;
- горизонтальные трещины по штукатурному слою;
- следы замачивания поверхности штукатурного слоя;
- следы биозагрязнений на поверхности штукатурного слоя;
- загрязнение поверхности штукатурного слоя;
- утрата фрагментов штукатурного слоя;
- глубокая деструкция штукатурного слоя;
- локальные вывалы штукатурного слоя;

- сколы штукатурного слоя;
- шелушение окрасочного слоя;
- глубокие протяженные трещины по кирпичной кладке;
- деструкция кирпичной кладки;
- вывал кирпичной кладки столба ограды;
- замачивание кирпичной кладки;
- деформация покрытия кирпичного столба;
- сорная растительность на поверхности покрытия.

Техническое состояние стен оценивается как ограниченно работоспособное. В ходе визуального обследования ограды выявлены следующие дефекты и повреждения:

- прогибы декоративных элементов;
- коррозия декоративных элементов;
- коррозия металлических элементов ворот.

По результатам визуального обследования объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего» по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная улица, дом 30, строение находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

Предельно допустимые дополнительные деформации в соответствии с СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 составляют 0,5 см (максимальная осадка) и 0,0004 (относительная разность осадок).

*Объекты культурного наследия федерального значения «Могила Ульяновой О.И. (1871-1891), сестры Ленина В.И.», «Могила Ульяновой-Елизаровой А.И. (1864-1935), сестры Ленина В.И.», «Могила Ульяновой М.А. (1835-1916), матери Ленина В.И.», входящие в состав объекта культурного наследия «Некрополь «Литераторские мостки» в составе «Кладбище Волковское православное»:*

В ходе визуального обследования объектов выявлены следующие дефекты и повреждения:

- деформация ступеней крыльца;
- следы некачественного ремонта ступеней крыльца;
- смещение ступеней крыльца;
- деформация основания крыльца;
- просадка плит покрытия;
- деформация блоков кладки;
- смещение блоков кладки;
- вымывание раствора из горизонтальных швов кладки;
- разрушение шовного раствора в горизонтальных швах;
- некачественный ремонт трещины в гранитном блоке;
- деформация кладки из гранитных блоков в вертикальной плоскости.

По результатам визуального обследования объектов культурного наследия федерального значения «Могила Ульяновой О.И. (1871-1891), сестры Ленина В.И.», «Могила Ульяновой-Елизаровой А.И. (1864-1935), сестры Ленина В.И.», «Могила Ульяновой М.А. (1835-1916), матери Ленина В.И.», находятся в удовлетворительном состоянии.

Предельно допустимые дополнительные деформации в соответствии с СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 не нормируются.

*Объект культурного наследия федерального значения «Надгробие Остен-Дризенов» по адресу: Санкт-Петербург, р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище:*

При визуальном обследовании ограждения выявлены следующие дефекты и повреждения:

- коррозия металлических элементов;
- глубокая коррозия металлических элементов;
- утрата металлической угловой башенки;
- деформация калитки;
- локальное разрушение фрагментов металлического декора.

При визуальном обследовании основания выявлены следующие дефекты и повреждения:

- деформация основания;
- локальные разрушения основания;
- коррозия элементов балочной клетки.

В ходе визуального обследования поребрика выявлены следующие дефекты и повреждения:

- скол на поверхности гранитного блока;
- следы биозагрязнения;
- деформация кладки;
- расхождение блоков кладки.

В ходе визуального обследования постамента выявлены следующие дефекты и повреждения:

- оголение фундаментной кладки;
- вымывание шовного раствора фундаментной кладки;
- сколы углов постамента;
- загрязнение поверхности;

В ходе визуального обследования надгробий выявлены следующие дефекты и повреждения:

- смещение надгробий из-за деформаций основания;
- смещение надгробий из-за разрушения основания;
- разрушение оснований надгробий;
- обширные загрязнения поверхности;
- сквозная коррозия опорной балки надгробной плиты;
- глубокая коррозия опорных балок основания надгробной плиты.

По результатам визуального обследования объект культурного наследия федерального значения «Надгробие Остен-Дризенов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки 1, Волковское лютеранское кладбище, находится в неудовлетворительном состоянии.

Предельно допустимые дополнительные деформации в соответствии с СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 не нормируются.

*Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В:*

Шурфование здания не выполнялось. При визуальном обследовании косвенные дефекты фундаментов и оснований не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

При визуальном обследовании дефекты отмостки не выявлены.

При визуальном обследовании цоколя дефекты не выявлены.

В ходе визуального обследования наружных стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- деструкция кирпичной кладки;
- загрязнение поверхности фасада;
- сорная растительность в оголовке трубы.

Техническое состояние наружных стен оценивается как ограниченно-работоспособное.

По результатам визуального обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, здание находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

Предельно допустимые дополнительные деформации в соответствии с СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 составляют 0,5 см (максимальная осадка) и 0,0004 (относительная разность осадок).

*Объект культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева "Порт-Артур"» по адресу: Санкт-Петербург, Смоленская ул., 31/20, литера А:*

Шурфование здания не выполнялось. При визуальном обследовании косвенные дефекты фундаментов и оснований не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

При визуальном обследовании дефекты отмостки не выявлены.

При визуальном обследовании цоколя выявлены следующие дефекты и повреждения:

- деструкция известнякового камня цоколя;
- утрата известнякового камня цоколя;
- биопоражение кладки цоколя.

Техническое состояние цоколя оценивается как ограниченно-работоспособное.

В ходе визуального обследования наружных стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- вертикальные и наклонные трещины по перемычкам и в подоконных зонах;
- сетка трещин штукатурного слоя;
- наклонные трещины по стенам;
- деструкция кирпичной кладки стен;
- деструкция штукатурного слоя;
- разрушение штукатурного слоя;
- следы замачивания;
- загрязнение поверхности фасада;
- деформация и коррозия подоконных отливов;
- коррозия элементов балкона;
- деформация элементов балконов.

Техническое состояние наружных стен оценивается как ограниченно-работоспособное.

При визуальном обследовании выявлены локальные деформации элементов водосточной системы, коррозия металлических элементов оконных заполнений цокольного этажа.

По результатам визуального обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева "Порт-Артур"», по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленская улица, дом 31/20, литера А, здание находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

Предельно допустимые дополнительные деформации в соответствии с СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 составляют 0,5 см (максимальная осадка) и 0,0004 (относительная разность осадок).

*Объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А:*

Шурфование объектов не выполнялось. При визуальном обследовании косвенные дефекты фундаментов и оснований не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

При визуальном обследовании отмостки дефектом является наличие сорной растительности.

При визуальном обследовании цоколя выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы замачивания цокольной части фасада;
- следы биозагрязнений поверхности цоколя;
- расслаивание известняковых блоков кладки цоколя;
- трещины по швам кладки цоколя.

Техническое состояние цоколя оценивается как ограниченно-работоспособное.

В ходе визуального обследования наружных стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- трещины в опорной зоне оконных перемычек;
- протяженные вертикальные трещины по кирпичной кладке;
- протяженные трещины в кирпичной кладке по оконным перемычкам и в подоконных зонах;
- вывал фрагмента межэтажного карниза;
- сколы кирпичной кладки;
- выветривание шовного раствора в уровне верхних этажей;
- вывалы штукатурного слоя;
- деструкция штукатурного слоя;
- деструкция окрасочного слоя;
- шелушение окрасочных слоев поверхности фасада;
- сколы на поверхности венчающего карниза;
- следы протечек;
- следы замачивания поверхности фасада;
- загрязнение поверхности фасада.

Техническое состояние наружных стен оценивается как ограниченно-работоспособное.

При визуальном обследовании выявлена коррозия металлических элементов линейных покрытий.

По результатам визуального обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, здание находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

Предельно допустимые дополнительные деформации в соответствии с СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 составляют 0,5 см (максимальная осадка) и 0,0004 (относительная разность осадок).

*Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А:*

Шурфование здания не выполнялось. При визуальном обследовании косвенные дефекты фундаментов и оснований не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

При визуальном обследовании дефекты отмостки не выявлены. В части лицевого фасада, отмостка отсутствует.

При визуальном обследовании цоколя выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы замачивания цокольной части;
- следы ремонта кладки известнякового цоколя, выполненного хоз. способом;
- локальные расслоения известняковых блоков;
- сколы и расслоение известняка в кладке цоколя;
- эрозия шовного раствора кладки цоколя;
- биопоражение кладки цоколя;

Техническое состояние цоколя оценивается как ограниченно-работоспособное.

В ходе визуального обследования наружных стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- вертикальная трещина по кирпичной перемычке;
- вертикальные трещины в опорных частях и замковой части перемычки оконного проема;
- протяженные вертикальные трещины по кирпичным оконным перемычкам и подоконным зонам;
- трещины по кладке кирпичной перемычки и подоконной зоны;
- протяженные трещины по кирпичной кладке;
- трещины по швам сопряжения плит перекрытия проездной арки;
- глубокая эрозия шовного раствора;
- обширная сетка трещин в перемычке проема проездной арки;
- деформация конструкции балкона;
- захламление дворового пространства бытовым мусором;
- поверхностная деструкция кирпичной кладки;
- деструкция кирпичной кладки;
- глубокая деструкция кирпичной кладки со следами ремонта, выполненного хоз. способом;
- следы замачивания кирпичной кладки;
- загрязнение поверхности кирпичной кладки;
- биопоражение кирпичной кладки;
- деформация конструкции лестницы;
- сквозные трещины в монолитной конструкции окрытия приямка;
- глубокая деструкция бетона стенок приямка;
- деформация линейных окрытий;
- шелушение окрасочного слоя перекрытия проездной арки.

Техническое состояние наружных стен оценивается как ограниченно-работоспособное.

По результатам визуального обследования конструкций объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, здание находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

Предельно допустимые дополнительные деформации в соответствии с СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 составляют 0,5 см (максимальная осадка) и 0,0004 (относительная разность осадок).

*Выявленный объект культурного наследия «Здание водочного завода “Келлер и Ко”, с дымовой трубой (быв. дом Е.Т. Цолликофера)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 92; Заозерная ул., 2):*

Шурфование здания не выполнялось. При визуальном обследовании косвенные дефекты фундаментов и оснований не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

При визуальном обследовании дефекты отмостки не выявлены.

При визуальном обследовании дефекты цоколя не выявлены.

В ходе визуального обследования наружных стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- вертикальная трещин в подоконной зоне;
- вертикальные трещины по перемычкам;
- вертикальные трещины по венчающему карнизу;
- вертикальные трещины по межэтажному карнизу;
- трещина в опорной зоне перемычки;
- горизонтальные трещины по контуру оконных проемов;
- следы замачивания стен;
- загрязнение поверхности фасада.

Техническое состояние наружных стен оценивается как ограниченно-работоспособное.

По результатам визуального обследования конструкций выявленного объекта культурного наследия «Здание водочного завода “Келлер и Ко”, с дымовой трубой (быв. дом Е.Т. Цолликофера)», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 92, литера А, здание находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

Предельно допустимые дополнительные деформации в соответствии с СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 составляют 0,5 см (максимальная осадка) и 0,0004 (относительная разность осадок).

*Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А (Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275):*

Шурфование здания не выполнялось. При визуальном обследовании косвенные дефекты фундаментов и оснований не выявлены. Техническое состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

При визуальном обследовании дефекты отмостки не выявлены.

При визуальном обследовании цоколя выявлены следующие дефекты и повреждения:

- следы замачивания цокольной части фасада;
- шелушение отделочного слоя цокольной части фасада;
- деструкция штукатурного слоя цокольной части фасада.

Техническое состояние цоколя оценивается как работоспособное.

В ходе визуального обследования наружных стен выявлены следующие дефекты и повреждения:

- трещина вдоль опорных консолей балкона;

- трещина вдоль опорных консолей балкона;
- трещины на поверхности штукатурного слоя;
- трещина в зоне оконной перемычки;
- трещины в замковых и опорных частях оконных перемычек;
- горизонтальные трещины в зоне оконных перемычек;
- трещины по границе дверного проема;
- обширная сетка трещин;
- деструкция штукатурного слоя;
- глубокая деструкция штукатурного слоя;
- глубокая деструкция штукатурного слоя в зоне крепления кронштейна козырька;
- следы протечек;
- загрязнение поверхности фасада.

Техническое состояние наружных стен оценивается как ограниченно-работоспособное.

При визуальном обследовании не выявлены деформации элементов водосточной системы.

По результатам визуального обследования конструкций здания выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 275, здание находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии в соответствии с ГОСТ 31937-2024.

Предельно допустимые дополнительные деформации в соответствии с СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 56198-2014 составляют 0,5 см (максимальная осадка) и 0,0004 (относительная разность осадок).

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

### **11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- иконографические материалы (*Приложение № 6*).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997;

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений;

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

*Архивные источники:*

1. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):
  - 1.1. Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.214096.
  - 1.2. Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.214094.
  - 1.3. Фотодокументы. Оп.1ГР-51. Ед.хр.77651.
  - 1.4. Фотодокументы. Оп.1ГР-51. Ед.хр.77652.
  - 1.5. Фотодокументы. Оп.1ГР-51. Ед.хр.77657.
  - 1.6. Фотодокументы. Оп.1ГР-51. Ед.хр.77656.
  - 1.7. Фотодокументы. Оп.1ГР-51. Ед.хр.77654.
  - 1.8. Е 8651.
  - 1.9. Е 8651.
  - 1.10. Гр 89706.
  - 1.11. Бр 73973.
  - 1.12. Бр 73975.
  - 1.13. Бр 73976.
2. Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):
  - 2.1. Ф. ВУА. № 22433. (План Боура).
3. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
  - 3.1. Ф. 800. Оп. 1. Д. 7.
  - 3.2. Ф. 800. Оп. 1. Д. 8.
  - 3.3. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688.
  - 3.4. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643.
  - 3.5. Ф. 515. Оп. 4. Д. 3394.
  - 3.6. Ф. 513. Оп. 102. Д. 806.
  - 3.7. Ф. 373. Оп. 1. Д. 42.
  - 3.8. Ф. 373. Оп. 1. Д. 43.

*Библиография:*

1. Барановский. Энциклопедия архитектуры XIX века. Т.2.
2. Зодчий. 1881 г. № 11.
3. Петербургский Попечительский совет заведений общественного призрения. Очерк деятельности 1828-1878 гг. СПб. 1878 г.
4. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями, 1914. – СПб.: Товарищество А. С. Суворина «Новое Время», 1913.

*Интернет-ресурсы:*

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>

*Иная специальная и техническая документация:*

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 269, литера А, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2023.
2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова», расположенного по адресу: Лиговский пр., д.275, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2017.
3. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Словущего с колокольной», «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Некрополь «Литераторские мостки», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 30, лит. А (Расстанная ул., 30), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Кладбище Волковское православное» по адресу: г. Санкт-Петербург, Камчатская ул., 6, Расстанная ул., 7-а, 30, Расстанный пр., 7-а, в части ремонта и реставрации фасадов и крыши здания церкви, фасадов ворот объекта, - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Воскресения Словущего с колокольной» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Некрополь «Литераторские мостки» по адресу: Санкт-Петербург, Расстанная ул., д. 30, лит. А (ремонт и реставрация фасадов и крыши здания церкви, фасадов ворот объекта)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2022 г., шифр 102, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. СПб., 2022.
4. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А – «Проектная документация по ремонту и приспособлению части объекта культурного наследия регионального значения (помещения 2 этажа) «Главный корпус Волковской богадельни» для современного использования», стадия «П», шифр 315-2023-ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2023 г. СПб., 2023.

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

На экспертизу представлен проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными

участками в границах территорий объектов культурного наследия при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 44; ПС 320; ПС 44; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; РП 6885; РП 6715; РП 6725, протяженностью 11,9 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанный ООО «КАНТ» в 2025 году (шифр: 26-А2-2025-ОСОКН).

Основные проектные решения:

Ниже представлены основные проектные решения проектной документации «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 44; ПС 320; ПС 44; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; РП 6885; РП 6715; РП 6725, протяженностью 11,9 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» (шифр: 23-38685-3-ЭС), в составе раздела «Кабельные линии 6 кВ (ф. 1-146 → РП 6715)», исполнитель: ООО «ЭнергоСтройИнвест».

Для выполнения работ по повышению надежности электроснабжения потребителей г. Санкт-Петербурга согласно техническому заданию ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» №23-38685 предусматривается следующий объем работ:

Для выполнения работ по повышению надежности электроснабжения потребителей г. Санкт-Петербурга согласно техническому заданию ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть» №23-38685 предусматривается следующий объем работ:

- ф. 44-22 вывести из ПС-44 и кабелем АПвПу2г-10 3х(1х240/70) мм<sup>2</sup> доложить до яч. №11 ЭС-1 Центральной ТЭЦ с образованием новой питающей линии ф. 1-146 → РП 6715»;

- вывести ф.44-22 из ПС-44, установить соединительную муфту №1 и кабелем АПвПу2г-10 3х(1х240/70) мм<sup>2</sup> доложить до ГРУ - 6кВ, яч. №11, 3 с.ш. ЭС-1 ЦТЭЦ, с образованием новой питающей линии «ф.1-146 → РП 6715», L=5379м (обозначение В1);

- предусмотреть установку трансформатора тока нулевой последовательности типа ТЗЛ-125 в яч. №11, 3 с.ш. ЭС-1 ЦТЭЦ для подключения новой питающей линии направлением «ф.1-146 → РП 6715».

Земляные работы:

Глубина заложения кабельной линии от текущей планировочной отметки должна составлять не менее 0,7 м, а при пересечении дорог и внутриквартальной территории - не менее 1 м. Уменьшение глубины заложения до 0,5 м допускается на участках длиной не более 5 м.

При прокладке кабелей в траншее должна быть выполнена снизу и сверху засыпка слоем песка. Засыпка траншеи, грунтом, содержащим камни, куски металла и т. п., не допускается.

Проектируемые кабельные линии прокладываются в зоне действующих кабельных линий 0,4 и 10 кВ. Сложившаяся конфигурация городской распределительной электрической сети приводят к необходимости подкладки проектируемых кабельных линий к существующим, а также к возникновению многочисленных пересечений кабельных линий.

При пересечении кабельными линиями других коммуникаций, прокладка осуществляется в трубах, согласно ПУЭ.

Перед непосредственной прокладкой кабелей траншея должна быть осмотрена для выявления на трассе мест, содержащих вещества, разрушительно действующих на металлический покров и оболочку кабелей.

Работы по креплению стен траншей:

С целью исключения размыва грунта, образования оползней, обрушения стенок выемок в местах производства земляных работ до их начала обеспечивается отвод поверхностных и подземных вод.

Производство работ, связанных с нахождением работников в выемках с вертикальными стенками без крепления в песчаных, пылевато-глинистых и талых грунтах выше уровня грунтовых вод и при отсутствии вблизи подземных сооружений, допускается при их глубине не более, м:

1,0 – в несележавшихся насыпных и природного сложения песчаных грунтах;

1,25 – в супесях;

1,5 – в суглинках и глинах.

При глубине траншеи до 1,0 м крепление стенок не обязательно.

В местах перехода через траншеи устанавливаются переходные мостки шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

*Бестраншейная прокладка методом ГНБ:*

Переходы через улицы и прокладка в местах, где невозможно проложить проектируемые кабели открытым способом, выполнены закрытым способом методом ГНБ.

В первую очередь при прокладке труб методом прокола с использованием установки ГНБ на рабочей площадке устраиваются рабочий и приемный котлованы. Стартовый и приёмный котлованы определяют длину прокола и служат для монтажа и демонтажа оборудования (расширители, захваты, серьги и т. п.), осуществления стыковки труб.

Производство работ по выполнению прокола выполняется в несколько этапов:

Этап 1. Пилотное бурение.

Этап 2. Промежуточное расширение.

Этап 3. Производство затягивания трубопровода.

Этап 4. Окончание буровых работ.

*Работы по восстановлению нарушенного благоустройства:*

По окончании производства работ выполняется устройство газона, высев трав, а также восстановление разрушенных элементов благоустройства (дороги, тротуары, бортовые камни и т.п.). Работы по озеленению должны выполняться только после уборки остатков строительного мусора после строительства.

*Устройство дорожной одежды:*

В местах демонтированного дорожного покрытия производится восстановление дорожной одежды согласно проекту.

Проектируемые КЛ 6-10 кВ не является источником загрязнения, не оказывает отрицательного воздействия и не нарушает естественных условий окружающей природной среды, а их строительство является экологически чистым процессом, поэтому специальных природоохранных мероприятий в проекте не предусматривается.

Проектом не предусмотрен снос зданий и сооружений переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения; зеленые насаждения сносу не подлежат.

*Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на объекты культурного наследия:*

Определение предварительной зоны влияния предполагаемых работ проведена на основании требований СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами».

Проектной документацией предусмотрены:

1. разработка траншей для прокладки кабельной трассы открытым способом

глубиной от 0,57 до 0,90 м с естественными откосами. Таким образом предварительный радиус зоны влияния составит 3,6м (при максимальной глубина траншеи 0,9м).

2. разработка стартовых и приемных котлованов для прокладки кабельной трассы методом ГНБ открытым способом скреплением откосов шпунтовым (деревянным, щитовым) ограждением глубиной 1,5, 2,0 и 2,5 м. Таким образом предварительный радиус зоны влияния составит 7,5 м (при максимальной глубине котлована 2,5 м.

3. прокладка кабельной сети методом ГНБ закрытым способом. Таким образом, предварительный радиус зоны влияния составит от 5,58 м до 9,18 м.

Оценка воздействия запроектированных работ на объекты культурного наследия:

Геотехнические расчеты были реализованы в двухмерных постановках задач в программе Plaxis 2D. Воздействие на объекты культурного наследия определено расчетом.

Расчет выполнен с учетом моделирования 3х стадий:

Стадия 1: Существующее состояние грунтового массива и построение (при необходимости) объекта культурного наследия.

Стадия 2: Откопка грунтового массива для устройства проектируемой трассы (траншея).

Стадия 3: Засыпка грунтового массива.

По итогам геотехнического расчёта максимальные дополнительные деформации ОКН при реализации проектных решений по прокладке кабельной сети не превысили предельно допустимых значений, установленных требованиями действующей нормативной документации.

Выявленный объект культурного наследия «Здание водочного завода “Келлер и Ко”, с дымовой трубой (быв. дом Е.Т. Цолликофера)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 92; Заозерная ул., 2), объект культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева "Порт-Артур"» по адресу: Санкт-Петербург, Смоленская ул., 31/20, литера А, объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Некрополь «Литераторские мостки» в составе «Кладбище Волковское православное», объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, расположенные в непосредственной близости, попадают в расчетную зону влияния от прокладки кабельной сети, в границах которой дополнительные деформации превышают 1,0 мм.

Дополнительных мероприятий по усилению конструкций объекта культурного наследия не требуется, однако для гарантии сохранности и исключения возникновения непредсказуемых деформаций конструкций здания сооружений объектов культурного наследия необходимо соблюдение требований, установленных в проекте обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

Оценка воздействия на объекты культурного наследия технологии и организации производства работ:

В проекте предусмотрены решения по максимально возможному сокращению сроков строительства, применению механизмов и методов работ, исключая технологическое воздействие на объекты культурного наследия, расположенные на участках, непосредственно связанном с участками, на которых предусмотрена прокладка кабельной сети.

Технологическая последовательность работ по прокладке кабельных линий принята в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 (Актуализированная редакция СНиП 12-01-

2004) «Организация строительства». При выполнении работ по устройству инженерных сетей необходимо строго соблюдать требования СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87).

Технология и последовательность работ обеспечивает безопасный, качественный и быстрый способ монтажа проектируемых кабельных линий 6-10 кВ.

Общестроительные и монтажные работы осуществляются в соответствии с типовыми технологическими картами и схемами производства работ в ППР, монтаж технологического оборудования – в соответствии с паспортами заводов-изготовителей.

В разделах проекта организации строительства отражены:

- порядок и способы устройства ограждения участка производства работ;
- порядок и организационно-технологическая схема выполнения земляных работ.

Отсутствие негативного геотехнического воздействия на объект культурного наследия обеспечивается путем строгого соблюдения технологий работ по прокладке кабельной сети.

Организация прокладки сети осуществляется в траншеях глубиной 0,9 м под защитой естественного откоса, стартового и приемного котлованов для ГНБ под защитой откосов деревянными щитами.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них:

По результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по прокладке кабельной сети установлено, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий для рассматриваемых в настоящем разделе объектов культурного наследия отсутствует.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга:

Для гарантированного обеспечения сохранности объектов культурного наследия, попадающих в расчетную зону влияния (дополнительные деформации которых превышают 1,0 мм) согласно требованиям СП 22.13330.2016 п. 12.5 и ГОСТ Р 56198 -2014 п. 4.16 необходимо организовать геотехнический мониторинг для выявленного объекта культурного наследия «Здание водочного завода “Келлер и Ко”, с дымовой трубой (быв. дом Е.Т. Цолликофера)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 92; Заозерная ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева "Порт-Артур"» по адресу: Санкт-Петербург, Смоленская ул., 31/20, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Некрополь «Литераторские мостки» в составе «Кладбище Волковское православное», объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А.

До начала производства работ за 3 месяца разработать программу и начать геотехнический мониторинг по зданиям объектов культурного наследия в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198–2014.

При выявлении развития сверхнормативных перемещений по рассматриваемым объектам культурного наследия необходимо приостановить работы и принять решение по технологическим приемам ведения работ.

В соответствии с п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга при оказании влияния на объекты культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в

течение двух лет после окончания строительного производства.

Критерии изменения технического состояния зданий, являющихся объектами культурного наследия, при достижении которых необходимо остановить строительно-монтажные работы и вызвать уполномоченных представителей Службы Госстройнадзора (ГАСН) и Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) для принятия решения о возможности дальнейшего продолжения работ и/или составе компенсирующих работ/мероприятий, перечислены ниже:

- раскрытие новых трещин (появление новых трещин на фасадах и/или строительных конструкциях ОКН);
- раскрытие старых (зафиксированных на стартовом этапе мониторинга) трещин на фасадах и/или строительных конструкциях объектов культурного наследия;
- достижение предельных расчетных дополнительных осадок;
- прирост дополнительных осадок по результатам мониторинга 3,0 и более миллиметров в неделю.

Осуществляющая мониторинг специализированная организация при обнаружении превышения установленных критериев обязана предложить временно приостановить работы и рекомендовать меры по нормализации ситуации. При несогласии застройщика и/или подрядчика с предложенными мероприятиями организация, осуществляющая мониторинг, обязана уведомить об этом органы Госстройнадзора.

Механизм приостановки работ предусматривает следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;
- информирование государственных контрольных органов (Госстройнадзора, КГИОП и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий и сооружений.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе главы 21 ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге, а также раздела 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция» и требованиями ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В процессе мониторинга осуществляется контроль возникновения и развития горизонтальных или вертикальных смещений конструкций здания, позволяющий зафиксировать момент нарушения целостности стен (если появятся трещины в конструкциях).

Величины вертикальных и горизонтальных смещений определяются посредством периодической геодезической съемки системы марок и геодезических знаков, установленных на стенах (фасадов). Образование трещин контролируется визуально, а также производится их фотофиксация. Контроль раскрытия трещин осуществляется по маякам и трещиномерам.

Мониторинг состоит из двух этапов – подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируются данные обследования конструкций зданий ОКН;
- определяются фоновые параметры колебания конструкций здания от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, производства работы и т.д.);

- устанавливаются маяки или геодезические марки с привязкой к городской реперной сети;

- определяются неравномерности осадок;

- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций;

- уточняются проектные критерии по допустимым воздействиям.

На рабочем этапе мониторинга проводится:

- геодезические измерения деформаций, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках, визуальный контроль технического состояния конструкций зданий объектов культурного наследия, а также состояния маяков, и датчиков осуществляется согласно программе мониторинга, разработанной на основании требований ГОСТ Р 56198-2014 и раздела 12 СП 22.13330.2016.

Организация, проводящая мониторинг, обязана представлять ежемесячный отчет по мониторингу Заказчику.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от проектируемой трассы кабельной сети, предусмотрены меры, необходимость соблюдения которых является обязательным требованием:

1. Защита окружающей среды от строительных отходов и мусора при производстве работ. Мусор систематически вывозится согласно разработанной документации.

2. Категорически запрещается производить в пределах территории объектов культурного наследия и в непосредственной близости мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

3. При въезде на стройплощадку устанавливается информационный щит с указанием застройщика, подрядчика, их контактных телефонов и сроков ведения работ. Устанавливаются щиты с планом противопожарной защиты, схемы временных дорог.

4. В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, в случае обнаружения, в ходе производства земляных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня их обнаружения направить в орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На основании проведенной оценки влияния работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 88; ПС 520; РП 4000; РП 4265 протяженностью 3 км при реализации проекта: «Строительство КЛ 6-10 кВ в районе ПС 88; ПС 520; РП 4000; РП 4265 протяженностью 3 км» на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости, а также совместно с представленным на государственную историко-культурную экспертизу проектом обеспечения сохранности объектов культурного наследия: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 26-А2-2025-ОСОКН), разработанным ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году, в соответствии с ч. 3 ст. 36 и ч. 1, 3 ст. 45 ФЗ №73 установлено:

- выявленный объект культурного наследия «Здание водочного завода “Келлер и Ко”, с дымовой трубой (быв. дом Е.Т. Цолликофера)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 92; Заозерная ул., 2), объект культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева "Порт-Артур"» по адресу: Санкт-Петербург, Смоленская ул., 31/20, литера А, объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения

Словущего», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Некрополь «Литераторские мостки» в составе «Кладбище Волковское православное», объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, попадают в зону риска от строительных работ, при этом дополнительные деформации основания фундаментов зданий находятся в пределах допустимых значений;

- дополнительные расчетные деформации для рассматриваемых объектов культурного наследия не превышают предельно допустимых значений, установленных согласно требованиям ТСН 50-302-2004;

- по результатам комплексной оценки влияния проектируемых работ по рассматриваемой проектной документации, необходимость в разработке компенсирующих мероприятий или в усилении конструкций рассматриваемых зданий и сооружений объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния, отсутствует;

- сохранность рассматриваемых объектов культурного наследия при соблюдении технологий и порядка производства работ обеспечена;

- проведение геотехнического мониторинга требуется для объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния, а именно: выявленного объекта культурного наследия «Здание водочного завода “Келлер и Ко”, с дымовой трубой (быв. дом Е.Т. Цолликофера)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 92, литера А (Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 92; Заозерная ул., 2), объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева "Порт-Артур"» по адресу: Санкт-Петербург, Смоленская ул., 31/20, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Некрополь «Литераторские мостки» в составе «Кладбище Волковское православное», объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А;

- для обеспечения сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия при производстве работ обязательно выполнение мероприятий, изложенных в представленной на экспертизу документации, а также соблюдение технологий и порядка производства работ;

- «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (шифр: 26-А2-2025-ОСОКН) разработан с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов;

- в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности информация представлена в достаточном объеме, материалы и технические решения разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 2, 3, ст.36;

- меры, запланированные и отраженные в представленном на экспертизу проекте обеспечения сохранности, направлены на обеспечение целостности и безопасности рассматриваемых объектов культурного наследия на момент производства работ и достаточны для их сохранности.

Таким образом, реализация предусмотренных решений соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

По результатам рассмотрения проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты культурного наследия и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 44; ПС 320; ПС 44; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; РП 6885; РП 6715; РП 6725, протяженностью 11,9 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «НИиПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 26-А2-2025-ОСОКН), экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти о перечне исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге; копии решений органа государственной власти о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение; копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

*Приложение № 2.* Копии решений органа государственной власти об утверждении планов границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия; копии

планов границ территорий объектов культурного наследия.

*Приложение № 3.* Копии решений органа государственной власти об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия.

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 5.* Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия с приложениями, в том числе копиями паспортов объектов культурного наследия.

*Приложение № 6.* Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 22 января 2026 г.**

Эксперт по проведению  
государственной историко-  
культурной экспертизы

Подпись эксперта:  
*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

Саюшев Б.М.

### Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 44; ПС 320; ПС 44; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; РП 6885; РП 6715; РП 6725, протяженностью 11,9 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 26-А2-2025-ОСОКН)

**Копия решения органа государственной власти о перечне исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге; копии решений органа государственной власти о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия; копия решения органа государственной власти о внесении изменений в распоряжение; копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об утверждении списка вновь выявленных объектов**

**Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)**

**С изменениями и дополнениями от:**

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

*Информация об изменениях:* [Перечень изменен с 4 марта 2025 г. - Постановление Правительства России от 24 февраля 2025 г. N 212](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

**Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге  
(утв. [постановлением](#) Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)**

**С изменениями и дополнениями от:**

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г., 24 февраля 2025 г.

ГАРАНТ: Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. [распоряжение](#) Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	
Набережная Адмиралтейская:	Адмиралтейская наб. – левый берег р.Большой Невы, от

	Волковское кладбище	лютеранское	
Могила Греча Н.И. (1787-1867), писателя и	р.Волковки Волковское кладбище	наб., лютеранское	1, 1,
Могила Кавоса А.К. (1801-1863), архитектора	р.Волковки Волковское кладбище	наб., лютеранское	1, 1,
Могила Литке Ф.П. (1797-1882), географа и мореплавателя, 1880-е гг. (надгробие)	р.Волковки Волковское кладбище	наб., лютеранское	1, 1,
Могила Лунина Н.И. (1853-1937), биохимика и врача	р.Волковки Волковское кладбище	наб., лютеранское	1, 1,
Могила Раухфуса К.А. (1835-1915), педиатра, 1960-е гг. (надгробие)	р.Волковки Волковское кладбище	наб., лютеранское	1, 1,
Могила Рупрехта Ф.И. (1814-1870), ботаника	р.Волковки Волковское кладбище	наб., лютеранское	1, 1,
Могила Рюля И.Ф. (1768-1846), хирурга	р.Волковки Волковское кладбище	наб., лютеранское	1, 1,
Могила Флорио П.Ф. (1786-1847), хирурга	р.Волковки Волковское кладбище	наб., лютеранское	1, 1,
Надгробие Остен-Дризенев, 1830-е гг.	р.Волковки Волковское кладбище	наб., лютеранское	1, 1,
Надгробие Руска М., кон. XVIII в.	р.Волковки Волковское кладбище	наб., лютеранское	1, 1,
Дом Яковлевых:	Волховский пер.,		1
дом жилой с флигелем, 1770-е гг., 1780-е гг., 1-я четв. XIX в.			
ограда, 1899-1900 гг., арх. Цейдлер В.П.			
сад во дворе, 1900 г.			
сад угловой, 1-я четв. XIX в., 1899 г., арх. Цейдлер В.П.			
Дом Яковлева А.И. (Сюзора П.Ю.), 1770-1790-е гг., 1818-1821 гг., арх. Мельников А.И.	Волховский пер.,		3
Вокзал Николаевский (Московский), 1844-1851 гг., арх. Желязевич Р.А., арх. Тон К.А., 1967 г., арх. Кузнецов В.И., инж. Рыбин И.А.	Восстания пл.,		2
Дом, где в 1904-1905 гг. жил писатель Горький А.М. и в ноябре-декабре 1905 г. состоялись совещания ЦК РСДРП(б) о вооруженном	Восстания ул., Ковенский пер.,		20, 16

могила Федорова Е.С. (1853-1919), минералога, 1966 г. (надгробие)	
могила Федоровича В.Н. (1871-1937), художника	
могила Федченко О.А. (1845-1921), ботаника и путешественницы	
могила Филипченко Ю.А. (1882-1930), биолога	
могила Фреймана И.Г. (1890-1929), радиотехника	
могила Хвольсона Д.А. (1819-1911), востоковед	
могила Хвольсона О.Д. (1852-1934), физика	
могила Хлопина Г.В. (1863-1929), гигиениста	
могила Хмельницкого Н.И. (1791-1845), драматурга	
могила Чарской Л.А. (1875-1937), писательницы	
могила Чванова В.Т. (1914-1944), Героя Советского Союза	
могила Чернова К.П. (1803-1825), декабриста	
могила Чернышева Ф.Н. (1856-1914), геолога и палеонтолога	
могила Шебуева В.К. (1777-1855), художника	
могила Шимкевича В.М. (1858-1923), зоолога	
могила Эмина Н.Ф. (1760-1814), писателя	
могила Ячевского А.А. (1863-1932), ботаника, 1963 г. (надгробие)	
Святые ворота с богадельней и часовней, 1808 г., арх. Руска Л.И., 1822 г., 1846 г., 1884 г.	Камская ул., 24
церковь Воскресения Христова, 1901-1904 гг., арх. Демяновский В.А.	Камская ул., 11
церковь Смоленская, 1785-1790 гг., арх. Иванов А.А., 1-я треть XIX в.	Камская ул., 24
Кладбище Волковское православное:	Камчатская ул., 6, Расстанная ул., 7-а, 30, Расстанный пр., 7-а
могила Афанасьева Н.Я. (1820-1898), композитора и скрипача	
могила Бородовского В.А. (1874-1914), радиохимика	
могила Вельяминова Н.А. (1855-1920), хирурга, 1950-е гг. (надгробие), ск. Крестовский	

И.В.	
могила Здекауера Н.Ф. (1815-1897), врача	
могила Курочкина В.С. (1831-1875), поэта, XIX в. (надгробие)	
могила Курочкина Н.С. (1830-1884), поэта, кон. XIX в. (надгробие)	
могила Словцова Б.И. (1874-1924), биохимика и физиолога	
могила Смирдина А.Ф. (1795-1857), книгоиздателя	
могила Стоюнина В.Я. (1826-1888), педагога-просветителя, кон. XIX в. (надгробие)	
могила Тищенко В.Е. (1861-1941), химика	
могила Тона К.А. (1794-1881), архитектора	
могила Фаворского А.Е. (1860-1945), химика	
могила Шахматова А.А. (1864-1920), лингвиста	
некрополь "Литераторские мостки":	Расстанная ул., 30
могила Айналова Д.В. (1862-1939), искусствоведа, 1952 г. (надгробие)	
могила Апухтина А.Н. (1840-1893), поэта, 1898 г. (надгробие), ск. Бах Р.Р.	
могила Аристова А.П. (1843-1910), врача и литератора, 1910-е гг. (надгробие)	
могила Белинского В.Г. (1811-1848), литературного критика, 1866 г. (надгробие)	
могила Берга Л.С. (1876-1950), географа и зоолога, 1954 г. (надгробие), ск. Боголюбов В.Я., арх. Шепиловский М.А.	
могила Блока А.А. (1880-1921), поэта, 1946 г. (надгробие), ск. Дыдыкин Н.В.	
могила Богораз-Тана В.Г. (1865-1936), этнографа	
могила Бродского И.И. (1884-1939), художника, 1976 г. (надгробие), арх. Васильковский В.С., ск. Кратко Б.Ф.	
могила Вагановой А.Я. (1879-1951), балерины, 1953 г. (надгробие), ск. Ингал В.И., арх. Смирнов Ю.Н., худ. Фролова-Багреева Л.Ф.	
могила Верховского В.Н. (1873-1947), химика	
могила Галеркина Б.Г. (1871-1945), физика, 1947 г. (надгробие), ск. Ветютнев Г.Ф.	
могила Гарина-Михайловского Н.Г.	

могила Смирнова С.С. (1895-1947), геолога и минералога	
могила Стеклова В.А. (1863-1926), математика, 1927 г. (надгробие)	
могила Стрельникова Н.М. (1888-1939), композитора, 1940 г. (надгробие)	
могила Тургенева И.С. (1818-1883), писателя, 1885 г. (надгробие), ск. Полонская Ж.А.	
могила Ульяновой М.А. (1835-1916), матери Ленина В.И., 1952 г. (надгробие), арх. Кирхоглани В.Д., ск. Манизер М.Г.	
могила Ульяновой О.И. (1871-1891), сестры Ленина В.И., 1952 г. (надгробие), арх. Кирхоглани В.Д., ск. Манизер М.Г.	
могила Ульяновой-Елизаровой А.И. (1864-1935), сестры Ленина В.И., 1952 г. (надгробие), арх. Кирхоглани В.Д., ск. Манизер М.Г.	
могила Успенского Г.И. (1843-1902), писателя, 1904 г. (надгробие), ск. Шервуд Л.В.	
могила Ухтомского А.А. (1875-1942), физиолога, 1977 г. (надгробие), арх. Свирский А.Д., ск. Тимошенко В.Г.	
могила Чапыгина А.П. (1870-1937), писателя, 1940 г. (надгробие), ск. Дитрих Л.А.	
могила Шеллера-Михайлова А.К. (1838-1900), писателя	
могила Шокальского Ю.М. (1856-1940), океанографа и картографа, 1949 г. (надгробие), арх. Бункин П.Д., ск. Ветютнев Г.Ф.	
могила Штейнберга М.О. (1883-1946), композитора, 1947 г. (надгробие), 1955 г. (барельеф), ск. Эйдлин Л.Ю.	
могила Щербачева В.В. (1889-1952), композитора	
ограда с воротами церкви Воскресения Словущего, 1831-1834 гг., арх. Воцкой П.Ф.	Расстанная ул., 30
церковь Воскресения Словущего с колокольней, 1782-1785 гг., арх. Старов И.Е., 1831-1834 гг., арх. Воцкой П.Ф.	Расстанная ул., 30
церковь Праведного Иова Многострадального ("Крюковская") с часовней, 1885-1887 гг., арх. Аристархов И.А., кон. XIX - нач. XX вв. (часовня)	Камчатская ул., 6
Дом жилой Ленсовета Первый, 1931-1935 гг., арх. Левинсон Е.А., арх. Фомин И.И.	р.Карповки наб., 13
Дом, где в октябре 1917 г. ЦК РСДРП(б) принял решение о подготовке к вооруженному восстанию в Петрограде	р.Карповки наб., 32



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

15.04.2025206-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3622/24-0-0 от 23.12.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 02-03-3/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», 1897 – 1898 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», числящийся под номером 1052.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Распоряжение КГИОП от 31.05.2022 № 315-рп «Об утверждении предмета охраны Выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года».

4.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», утвержденный КГИОП 15.03.2004.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

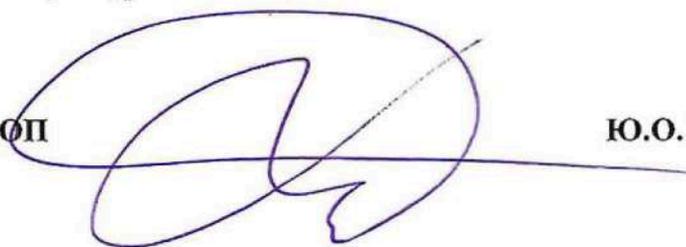
6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

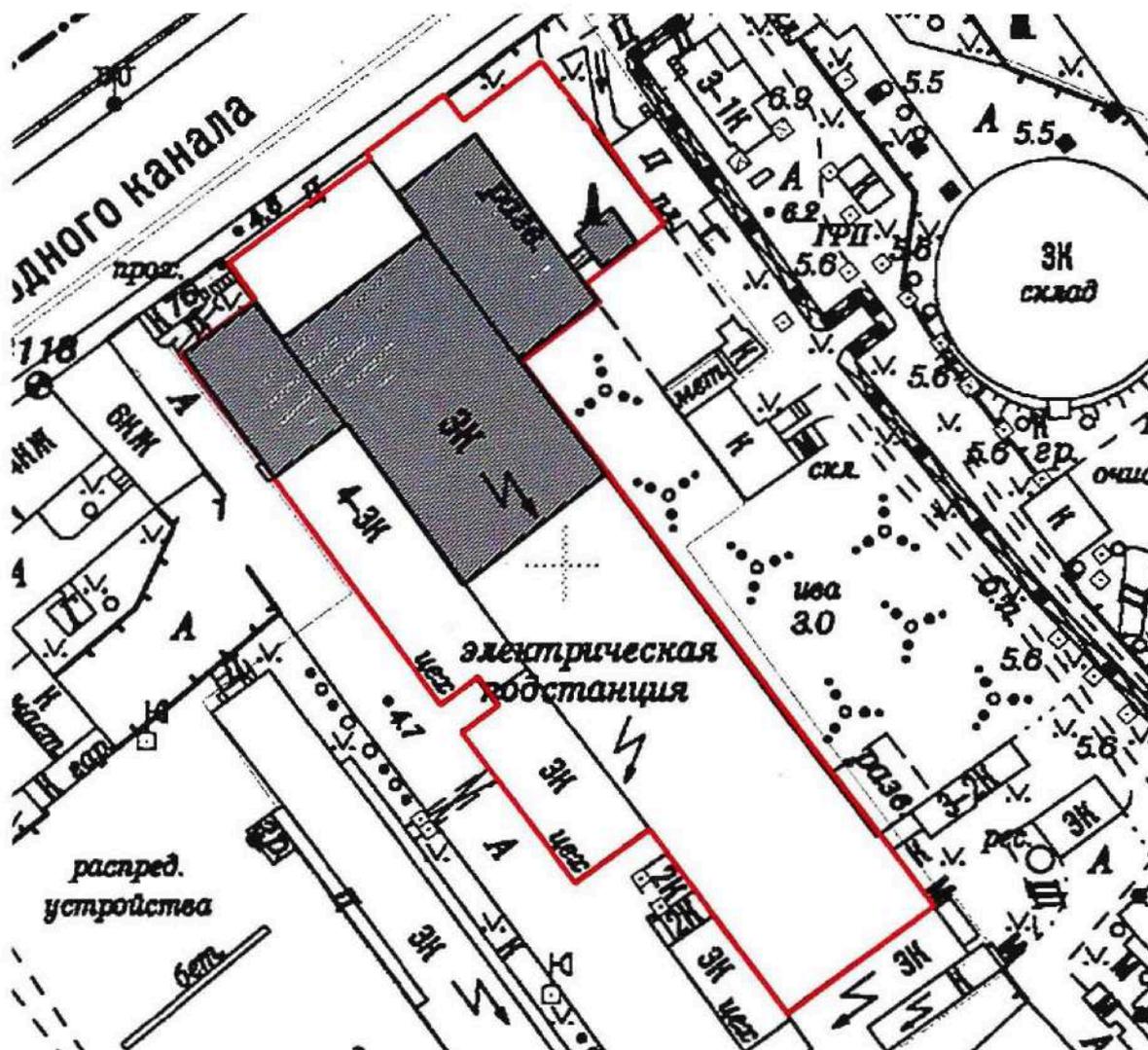
**Ю.О. Богачева**



Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 15.04.2025 № 206-пр

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала,  
дом 76, литера В

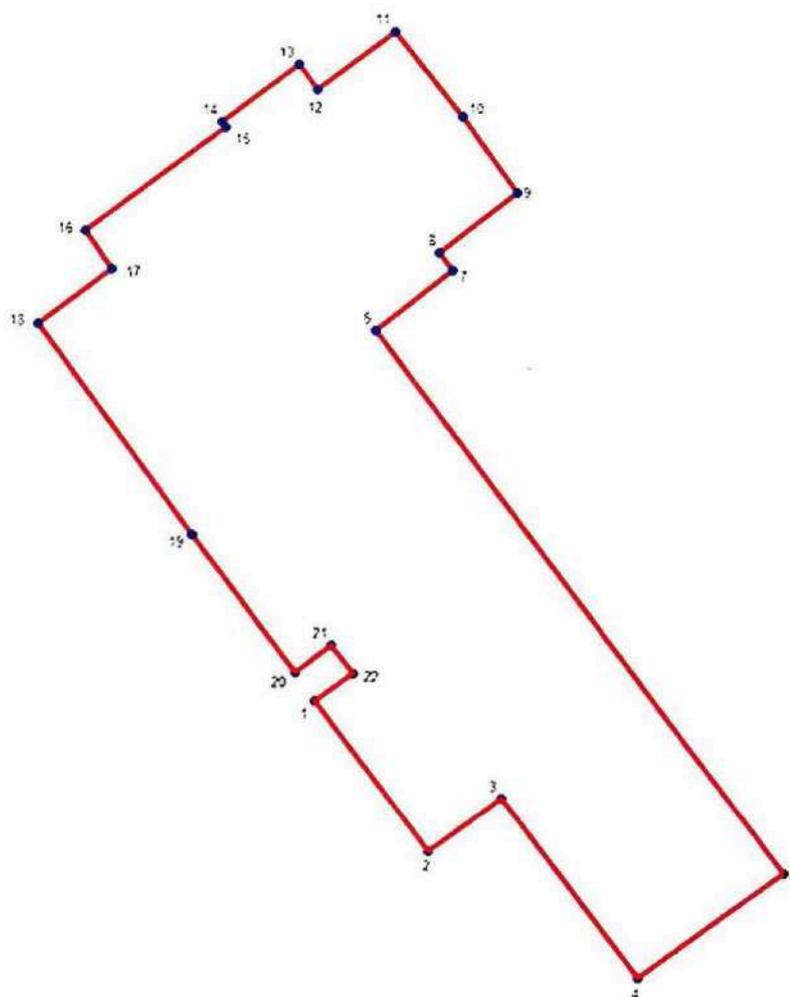
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	91374,22	114383,93
2.	91350,48	114401,39
3.	91358,50	114412,65
4.	91330,20	114434,01
5.	91346,71	114456,61

6.	91431,55	114394,57
7.	91440,15	114405,21
8.	91444,32	114402,20
9.	91454,24	114414,87
10.	91465,09	114406,55
11.	91478,22	114396,10
12.	91469,49	114384,25
13.	91473,38	114381,31
14.	91464,38	114369,08
15.	91463,30	114369,88
16.	91447,43	114348,06
17.	91441,40	114352,18
18.	91432,83	114340,80
19.	91400,03	114364,77
20.	91378,35	114380,82
21.	91382,74	114386,50
22.	91378,47	114389,74
1.	91374,22	114383,93

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 15.07.2025 № 206-рп

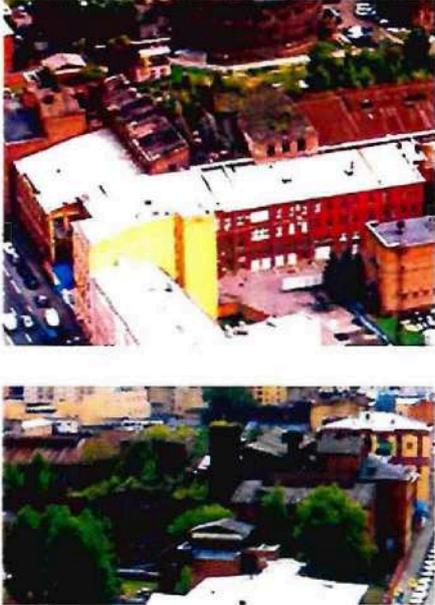
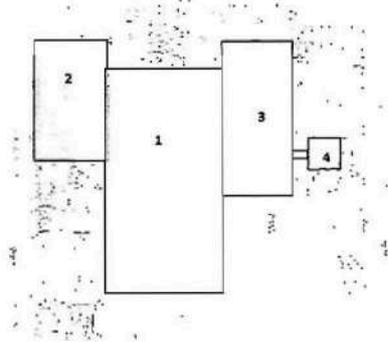
Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»,  
1897 – 1898 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала,  
дом 76, литера В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года», 1897 – 1898 гг.,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76,  
литера В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение разноэтажного здания, образованного объемами: машинного зала (№ 1 на схеме), административного отделения (№ 2 на схеме), котельной с насосной (№ 3 на схеме), дымовой трубы (№ 4 на схеме);</p> <p>Машинный зал (№ 1): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане прямоугольного объема, включая одноэтажную пристройку по лицевому фасаду; крыша – тип (двускатная, над основным объемом со световыми фонарями), исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты крыши, включая высотную отметку конька;</p> <p>Административное отделение (№ 2): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане 2-этажного объема; крыша - тип, материал окрытия (металл), высотные отметки (не выше существующих);</p> <p>Котельная с насосной (№ 3): исторические (по состоянию на 1898 г.) габариты и конфигурация в плане 2-этажного объема; крыша - тип, материал окрытия (металл), высотные отметки (не выше существующих);</p> <p>Дымовая труба (№ 4): существующие габариты и конфигурация дымовой трубы круглого сечения (цилиндрический объем на квадратном в плане</p>	 

		кирпичном основании).	
2	Конструктивная система:	<p>Машинный зал (№ 1): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические (по состоянию на 1898 г.) конструкции крыши – треугольные металлические фермы на заклепках с двумя световыми фонарями;</p> <p>Административное отделение (№ 2): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>исторические (по состоянию на 1898 г.) перекрытия – высотная отметка;</p> <p>историческая (по состоянию на 1898 г.) лестница (помещение II): местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), конфигурация (двухмаршевая с промежуточными площадками); ступени – габариты, материал (гранит), профиль;</p>	   

		<p>отделка межэтажных площадок – облицовка метлахской плиткой двух цветов с рисунком «соты» (площадка 1-го этажа – без отделки), подшивки площадок (профилированные тяги);</p> <p>ограждение лестничных маршей – материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с растительным орнаментом, волутообразными завитками); поручень – материал (дерево), профиль;</p> <p>Котельная с насосной (№ 3): исторические (по состоянию на 1898 г.) местоположение, материал (кирпич) сохранившихся наружных и внутренних капитальных стен;</p> <p>Дымовая труба (№ 4): квадратное основание и цилиндрический объем дымовой трубы – местоположение, материал (кирпич).</p>	  
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – неоштукатуренный красный кирпич, оштукатуренные детали;</p>	

		<p>Машинный зал (№ 1): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение лицевого фасада, включая: щипцовое завершение со стилизованными машикулями по нижнему краю и профилированным карнизом в завершении;</p> <p>трехчастное окно – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой;</p> <p>оформление оконного проема - профилированные архивольты, полуколонны со стилизованными капителями, базами и постаментами;</p> <p>оформление фасадов одноэтажной пристройки по лицевому фасаду – лопатки со стилизованными машикулями, профилированный карниз;</p> <p>оконные проемы одноэтажной пристройки – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>Административное отделение (№ 2): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение фасадов, включая:</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);</p> <p>дверной проем – местоположение (на западном боковом фасаде), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический (по состоянию на 1898 г.) рисунок оконных заполнений с мелкой расстекловкой;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада: наличники, фигурный фартук с «поребриком», разорванный фриз с «поребриком» – в уровне 2-го этажа;</p>	    
--	--	--	--

		<p>лопатки по флангам лицевого и бокового фасадов;</p> <p>ризалит в 8-9-ой осях бокового фасада;</p> <p>профилированные межэтажные тяги;</p> <p>характер оформления завершения фасадов – профилированный венчающий карниз;</p> <p>Котельная с насосной (№ 3): историческое (по состоянию на 1898 г.) архитектурно-художественное решение фасадов, включая:</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением); рисунок заполнения оконных проемов с мелкой расстекловкой;</p> <p>оформление флангов фасада лопатками;</p> <p>оформление оконных проемов лицевого фасада – фигурный фартук с «поребриком», разорванный фриз с «поребриком» (в оформлении оконных проемов в уровне 2-го этажа); характер оформления завершения фасадов – профилированный венчающий карниз.</p>	   
4	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Административное отделение (№ 2):</p> <p>Помещение I:</p> <p>тамбур входа – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (деревянные панели настенные и потолочные с профилированными филенками, круглыми розетками в вынутых углах заполнения прямоугольных филенок, профилированные стилизованные сандрики с вставками «алмазная» грань и гуттами на настенных панелях);</p>	

6

		<p>2 этаж, 28-Н, пом. 1 (38,7 кв. м): облицовка пола двуцветной метлахской плиткой с рисунком «соты».</p>	
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

10.11.2021№ 290-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева «Порт-Артур», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2310/19-0-0 от 01.11.2019), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.09.2021 № 03-05-7/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом-коммуна В.П. Кондратьева «Порт-Артур», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Смоленская ул., 31/20, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом-коммуна В.П. Кондратьева «Порт-Артур», числящийся под номером 1060.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева «Порт-Артур», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленская ул., 31/20, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева «Порт-Артур», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленская ул., 31/20, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна В.И. Кондратьева «Порт-Артур», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленская ул., 31/20, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

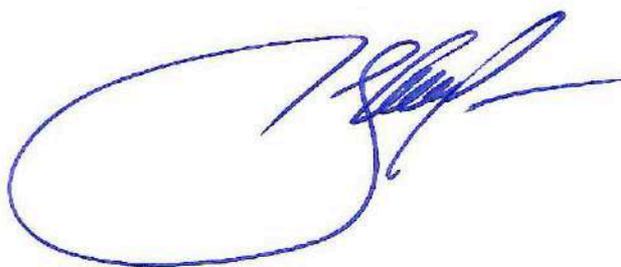
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Председатель КГИОП**

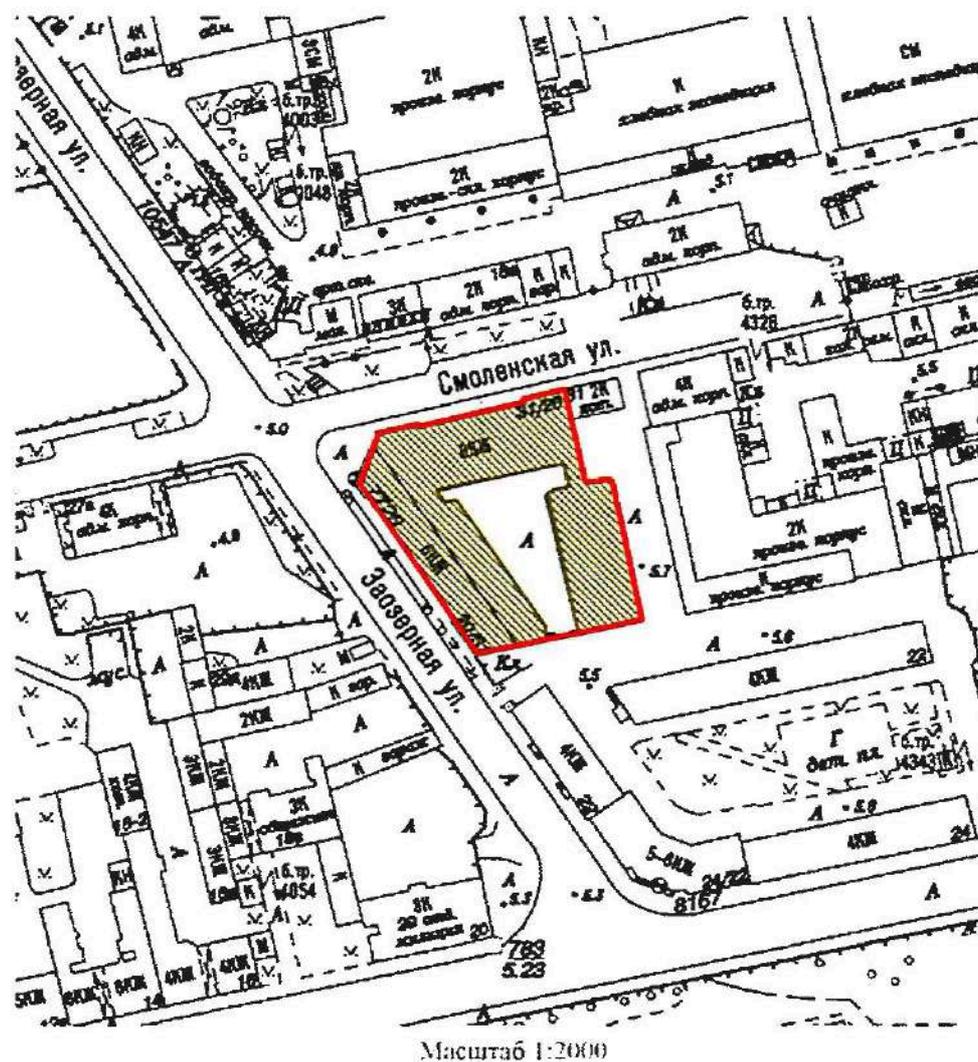


**С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 10.11.2021 № 290-рп

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом-коммуна В.П. Кондратьева «Порт-Артур»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смоленская ул., 31/20, литера А

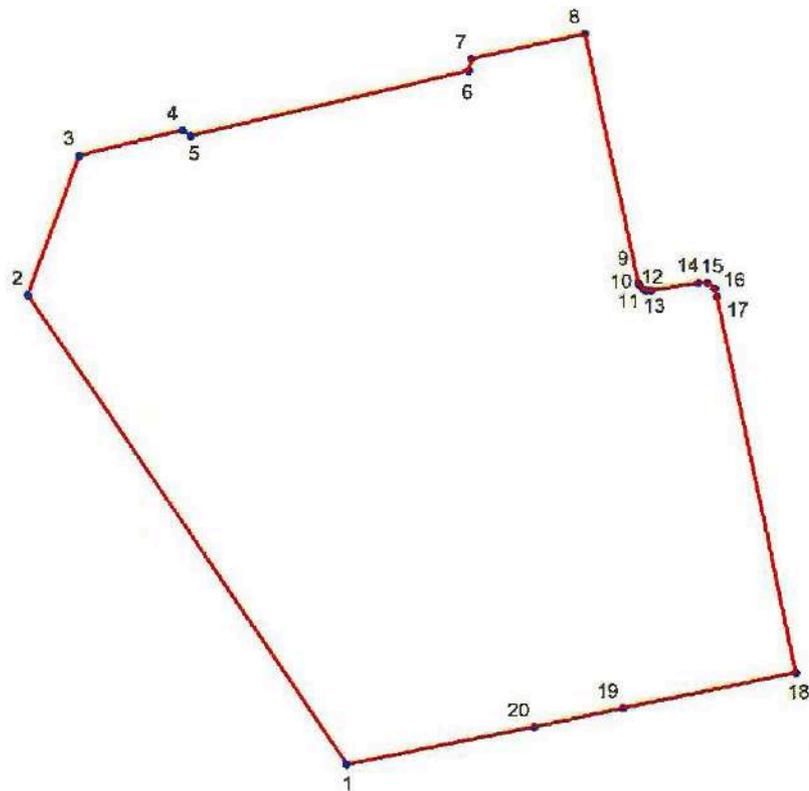
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

## 2. Координаты поворотных точек границ объекта культурного наследия в МСК-64:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• № Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	90737,13	114398,62
2.	90782,49	114367,82
3.	90795,95	114372,82
4.	90798,39	114382,83
5.	90797,84	114383,60
6.	90804,06	114410,51
7.	90805,17	114410,74
8.	90807,68	114421,68
9.	90783,72	114426,86
10.	90783,49	114426,97
11.	90783,05	114427,42
12.	90782,94	114427,64
13.	90782,94	114428,08
14.	90783,72	114432,64
15.	90783,72	114433,53
16.	90783,16	114434,20
17.	90782,38	114434,42
18.	90746,02	114441,98
19.	90742,57	114425,30
20.	90740,78	114416,74

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 10.11.2021 № 230-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева «Порт-Артур»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Смоленская ул., 31/20, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

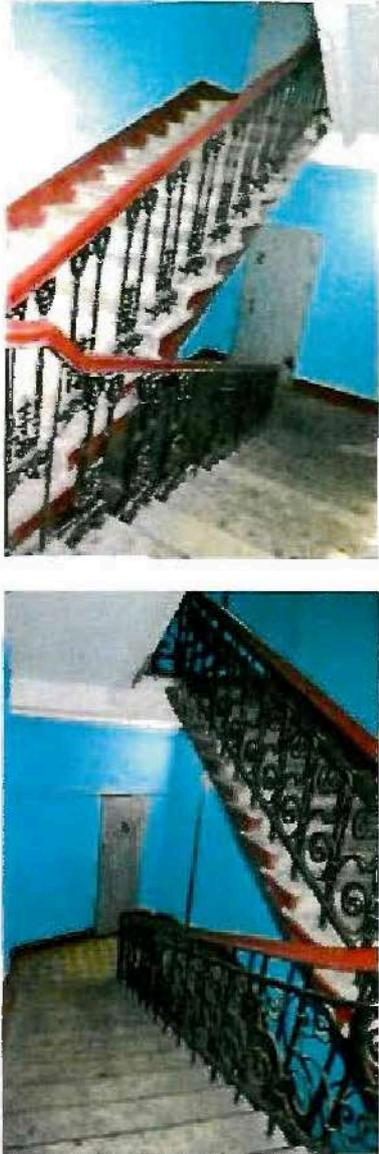
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП  
от 10.11.2021 № 290-рп

Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева «Порт-Артур»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Смоленская ул., 31/20, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>здание шестизэтажное, сложное в плане, на подвалах, со скошенным углом, с треугольным внутренним двором, раскреповками, завершенное скатными крышами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша — исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки крыши;</p> <p>слуховые окна, дымовые трубы;</p> <p>материал покрытия кровли — металл.</p>	   

2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды по балкам;</p> <p>лестницы с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, в том числе их местоположение, конструкции (по косоурам), ограждение (материал – металл, рисунок ограждения), поручни (материал – дерево, профиль).</p>	 <p>The image block contains three photographs of a staircase. The top photo shows a view looking up at the ceiling and the top of the stairs, with a blue wall on the left. The middle photo shows a view looking down the stairs, with a blue wall on the left and a metal railing on the right. The bottom photo shows a view looking down the stairs, with a blue wall on the left and a metal railing on the right, and a doorway at the bottom.</p>
---	-------------------------	---	--

			
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в формах рационального модерна;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – окрашенная штукатурка;</p> <p>материал облицовки цоколя – известняк;</p>	

дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;



балконные\* металлические решетки с рисунком в стиле модерн по лицевому фасаду, простого рисунка с поясом «бегущая волна» по дворовым фасадам



оконные, в том числе заложённые, и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, витринные), габариты (габариты ширины и верхняя отметка – для оконных проемов 1-го этажа, кроме проемов 1-го этажа угловой скошенной части);



исторические оконные заполнения, в том числе их рисунок (с мелкой расстекловкой) оконных проемов дворовых и торцевых фасадов; лестница



\*в настоящее время балконные плиты срезаны

		<p>лестница на торцевом юго-западном фасаде с известняковыми ступенями и металлическим ограждением;</p> <p>гладкая тяга между окнами первого этажа (по лицевым фасадам);</p> <p>межэтажный профилированный карниз на волутообразных кронштейнах между вторым и третьим этажами (по лицевым фасадам);</p> <p>боковые раскреповки с лепными декоративными элементами с волютами под карнизами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление стен вестибюля парадной лестницы — гладкими лопатками;</p>	

6

покрытие пола в вестибюле парадной лестницы – метлахская плитка (полихромный ковровый рисунок с бордюром «волна Витрувия»);



покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка (рисунок – соты с бордюром, цвет – желтый, синий, красно-коричневый), известняковые плиты.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

10.04.2024

№ 451-рп

**О внесении изменения  
в распоряжение КГИОП  
от 10.11.2021 № 290-рп**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 10.11.2021 № 290-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом–коммуна В.П. Кондратьева «Порт-Артур», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» изменение, изложив пункт 1 распоряжения в следующей редакции:

«1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом–коммуна В.П. Кондратьева «Порт-Артур», 1903.– 1904 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Смоленская ул., 31/20, литера А.».

2. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

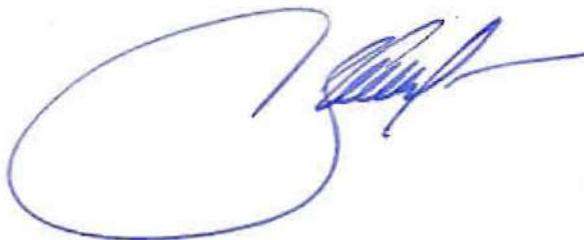
2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия регионального значения «Дом–коммуна В.П. Кондратьева «Порт-Артур», в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.07.2023

623-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-1088/23-0-0 от 25.04.2023), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 01.06.2023 № 02-03-3/2023:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», 1934 г.; перестройки: 1961-1962 гг., 1989 г., 2000-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А.

2. Утвердить:

2.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

2.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 20.10.2021 № 256-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

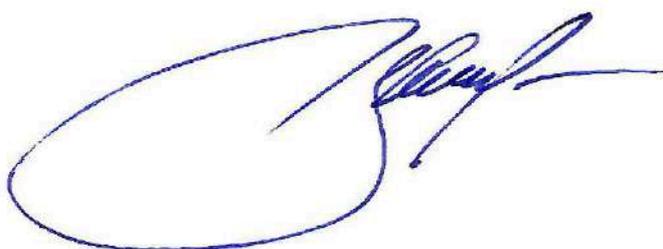
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Председатель КГИОП**

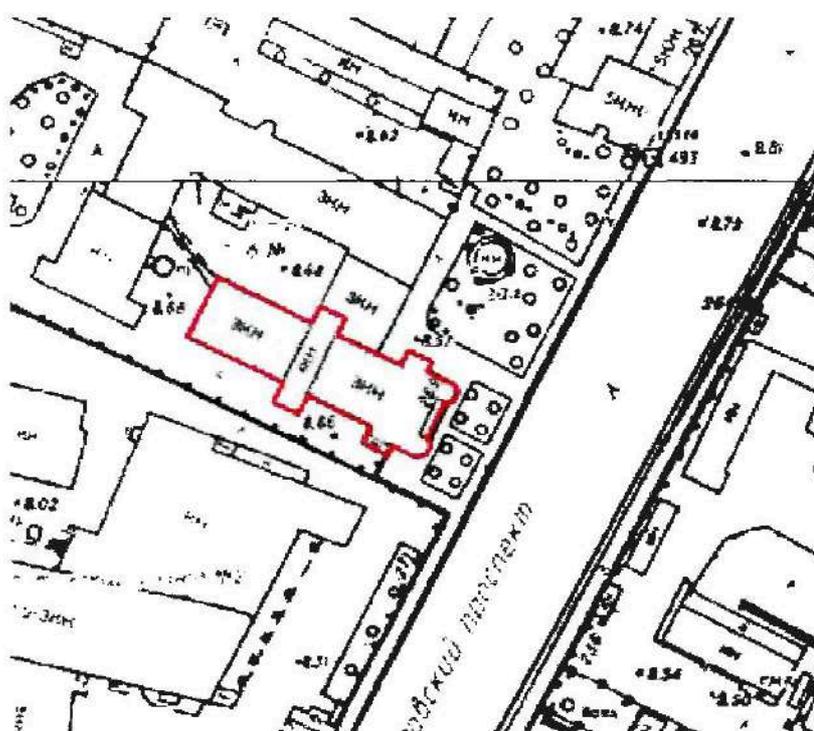


**С.В. Макаров**

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП  
от 18.07.2023 № 623-рп

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание бани Лиговского бапно-прачечного комбината»  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

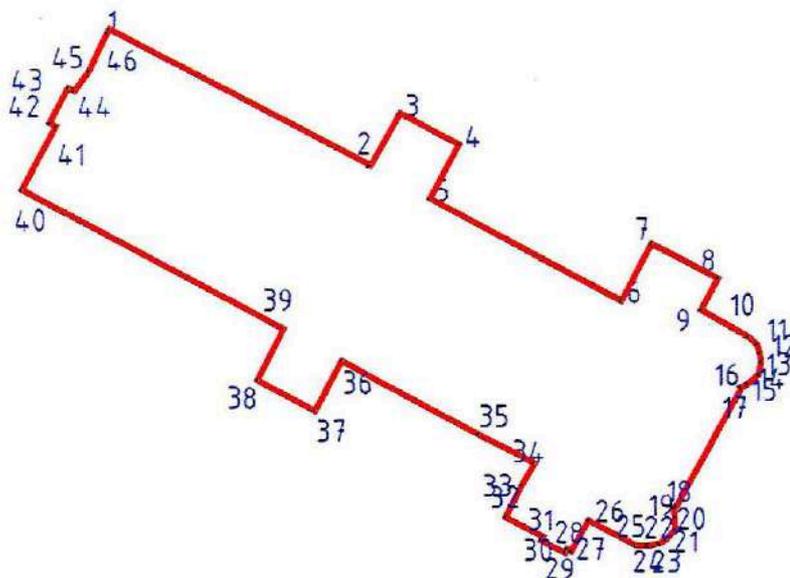


М 1:2000

Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия  
 - объект культурного наследия

2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия  
 ● 1 Номер поворотной (характерной) точки

3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в СК – 64 (м)	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	90975,79	115205,76
2	90963,75	115229,53
3	90968,51	115232,14
4	90965,67	115237,47
5	90960,77	115234,85

6	90952,95	115250,25
7	90957,80	115252,85
8	90953,65	115260,70
9	90950,81	115259,21
10	90948,36	115263,52
11	90947,73	115264,21
12	90946,94	115264,48
13	90946,18	115264,61
14	90945,03	115264,39
15	90944,20	115263,39
16	90943,89	115262,76
17	90943,79	115262,81
18	90933,13	115257,08
19	90932,95	115256,78
20	90932,12	115256,91
21	90930,95	115256,93
22	90930,06	115256,16
23	90929,72	115255,52
24	90929,51	115254,49
25	90929,55	115253,38
26	90931,81	115249,19
27	90928,98	115247,62
28	90929,18	115247,24
29	90928,85	115247,07
30	90929,97	115244,95
31	90930,30	115245,13
32	90932,09	115241,72
33	90934,99	115243,19
34	90937,02	115244,34
35	90939,63	115239,25
36	90946,19	115226,94

37	90941,72	115224,55
38	90944,46	115219,37
39	90949,01	115221,70
40	90961,46	115198,14
41	90967,27	115201,18
42	90967,57	115200,60
43	90970,75	115202,27
44	90970,45	115202,85
45	90972,28	115204,13
46	90975,79	115205,76
1	90975,79	115205,76

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 18.07.2023 № 623-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината»,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

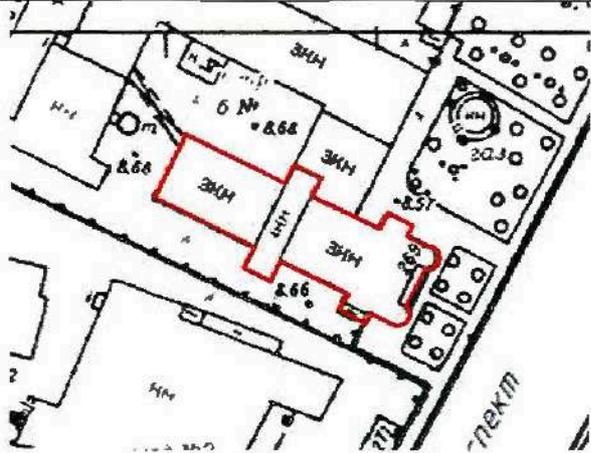
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

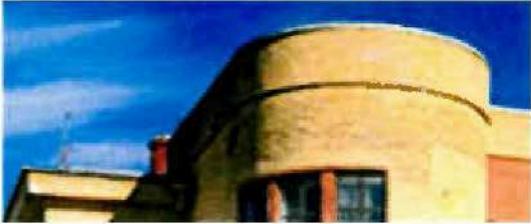
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

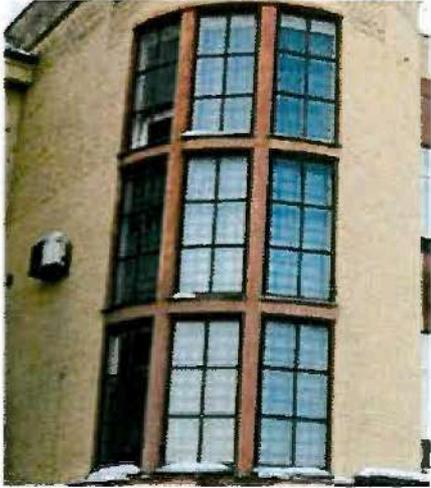
Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

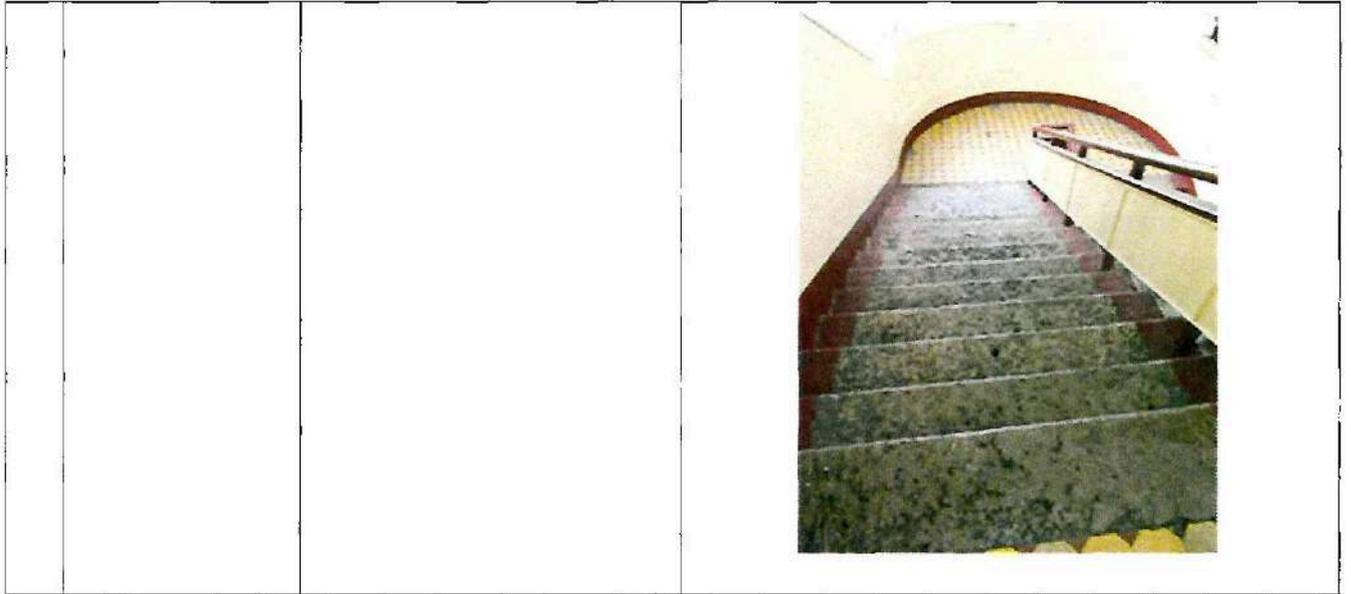
«Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», 1934 г.; перестройки: 1961-1962 гг.,  
1989 г., 2000-е гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом  
269, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение здания бани, существующие высотные отметки до карниза по осям АА-РР/1-5/1</p> <p>конфигурация лицевого фасада по осям АА-РР/1-5/1: две выступающие полукруглые части с лестничным объемом северо-восточного цилиндрического объема (3 этажа), выходящие на Лиговский проспект; два прямоугольных в плане объема с юго-западной и северо-восточной части лицевого фасада; конфигурация и габариты крыши.</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные капитальные стены здания бани – лицевой фасад по осям АА-РР/1-5/1 (материал – кирпич, местоположение, габариты, конфигурация);</p> <p>междуэтажная лестница (1-3 этажей) в северо-восточной цилиндрической части лицевого фасада (конфигурация, габариты, материалы, ограждение): двухмаршевая по косоурам, материал ступеней – лещадная плита, покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка, ограждение – деревянные панели по металлическим стойкам, поручни деревянные.</p>	

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад здания бани по осям АА-РР/1-5/1, выполненный в приемах конструктивизма (материал – кирпич), расколеровка фасада;</p> <p>козырек над крыльцом между выступающими цилиндрическими частями лицевого фасада;</p> <p>простые профилированные тяги (1–2 этажей, по парапету) выступающих цилиндрических частей лицевого фасада;</p> <p>венчающий плоский карниз-парапет лицевого фасада;</p>	   

		<p>венчающий карниз примыкающих с юго-запада и северо-востока к лицевому фасаду прямоугольных объемов;</p> <p>исторические оконные проемы: местоположение в уровне второго и третьего этажей, габариты, характер остекления (ленточное остекление);</p> <p>витражное остекление оконных проемов лестничных клеток, расположенных в цилиндрических объемах лицевого фасада: местоположение, габариты, конфигурация, характер расстекловки (поделены простенками на девять равных частей).</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>покрытие пола лестничных пролетов (межэтажных полукруглых и этажных) северо-восточной выступающей части лицевого фасада в уровне первого, 2 и 3 этажей – метлахская плитка, рисунок «соты».</p>	

4





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

10.09.2019

№ 528-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № КГИОП от 22.08.2016 №3-428) с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 16.08.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Главный корпус Волковской богадельни», 1880-1882 гг, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 №15, объекты «Волковская купеческая богадельня», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, числящийся под номером 1597 в указанном

списке, и объект «Главное здание», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, числящийся под номером 1597.1 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, согласно приложению №1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, согласно приложению №2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

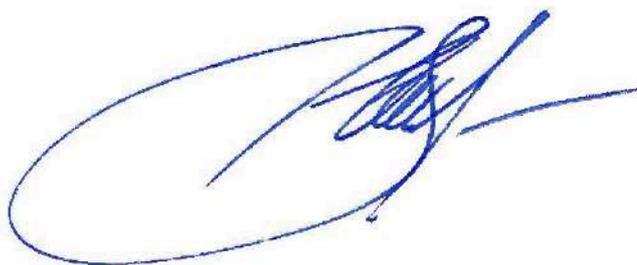
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения о включении объекта культурного наследия в реестр, в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

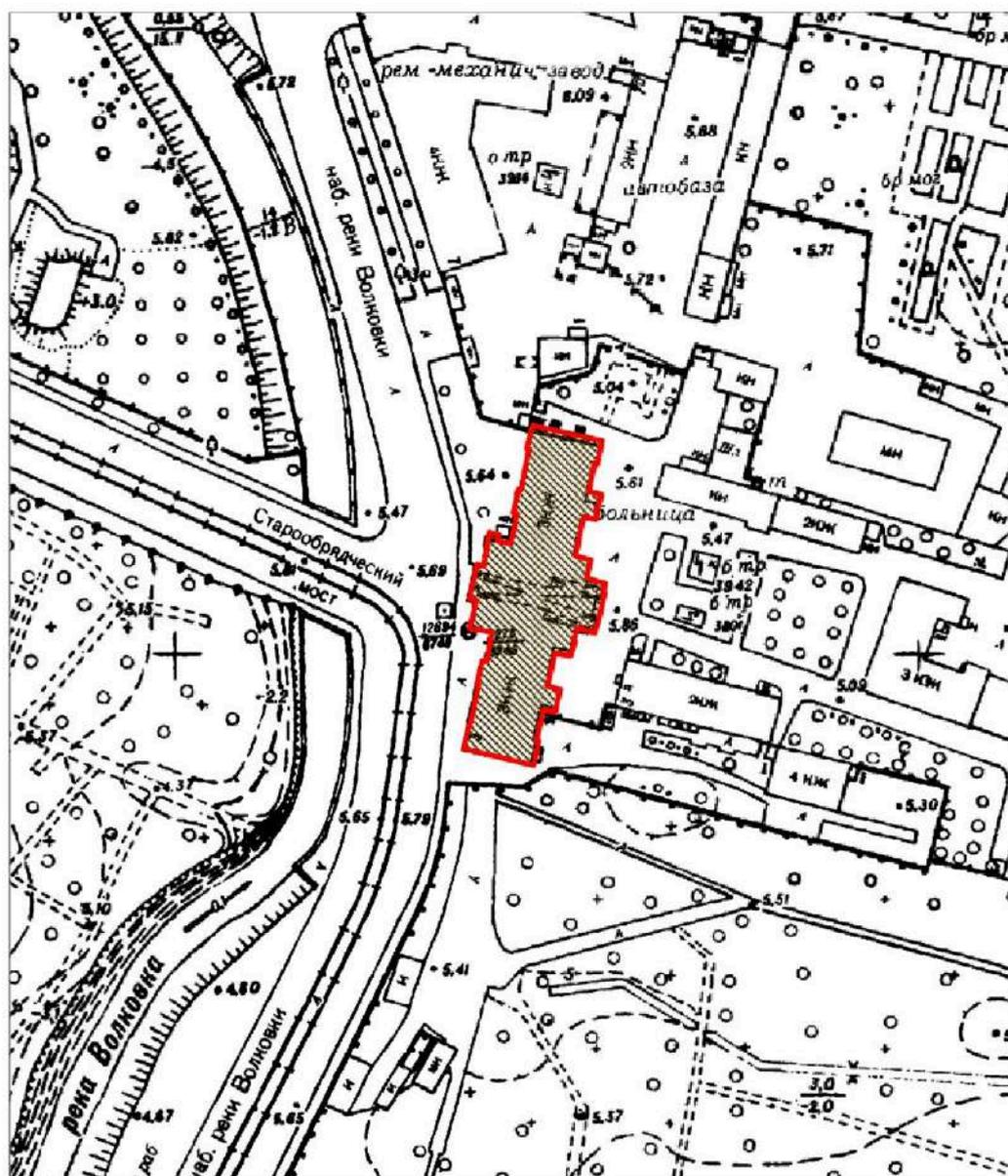
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Главный корпус Волковской богадельни»,  
 (далее – объект культурного наследия),  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

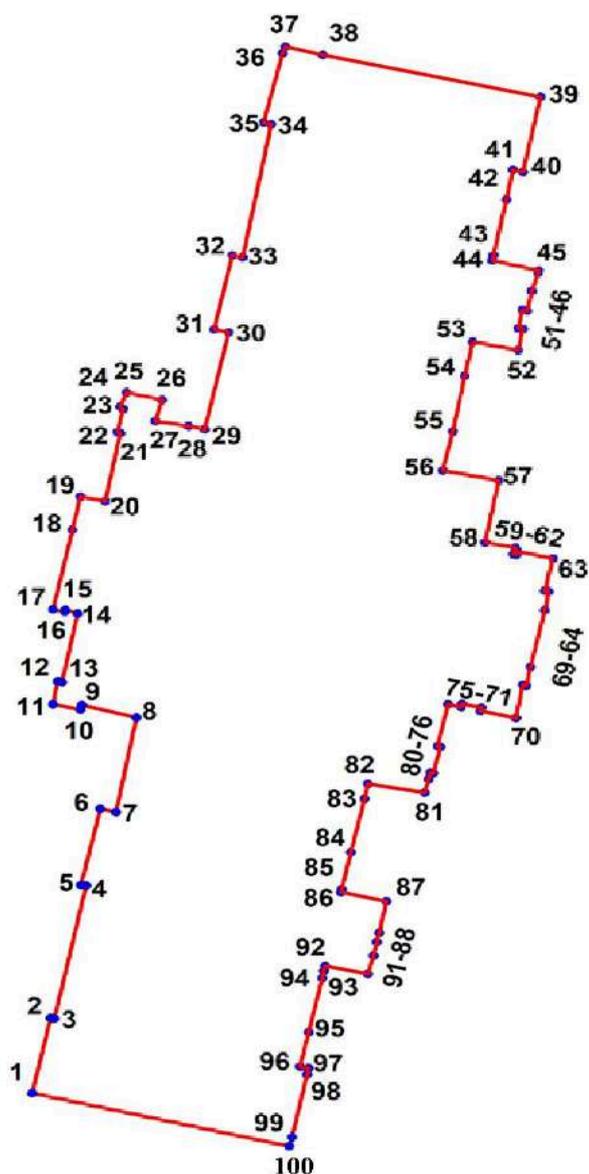


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	90,7744700	116,4776100
2.	90,7807900	116,4789600
3.	90,7807300	116,4792200
4.	90,7918600	116,4815400
5.	90,7919100	116,4811900
6.	90,7982800	116,4825800

7.	90,7980300	116,4837400
8.	90,8059100	116,4852200
9.	90,8069600	116,4812400
10.	90,8065900	116,4811500
11.	90,8070400	116,4791200
12.	90,8089400	116,4794800
13.	90,8088800	116,4797800
14.	90,8146400	116,4809300
15.	90,8149500	116,4800300
16.	90,8148200	116,4800000
17.	90,8149900	116,4791100
18.	90,8216600	116,4805400
19.	90,8244400	116,4811300
20.	90,8240600	116,4829400
21.	90,8297700	116,4840600
22.	90,8298700	116,4838400
23.	90,8317800	116,4842500
24.	90,8319600	116,4840400
25.	90,8331600	116,4844900
26.	90,8325200	116,4871000
27.	90,8307614	116,4866265
28.	90,8303300	116,4890600
29.	90,8300800	116,4902100
30.	90,8381900	116,4919900
31.	90,8384300	116,4909200
32.	90,8446400	116,4922800
33.	90,8444800	116,4930200
34.	90,8556400	116,4951100
35.	90,8557800	116,4945800
36.	90,8615700	116,4959500
37.	90,8621300	116,4961600
38.	90,8614200	116,4989000
39.	90,8579300	116,5148500
40.	90,8516500	116,5135700
41.	90,8518000	116,5128400
42.	90,8493300	116,5123600
43.	90,8446500	116,5114100
44.	90,8441800	116,5113100
45.	90,8433500	116,5147300
46.	90,8431400	116,5146800
47.	90,8416700	116,5142400
48.	90,8400000	116,5138900
49.	90,8400700	116,5135400
50.	90,8385300	116,5132200
51.	90,8384600	116,5135700
52.	90,8366900	116,5132200
53.	90,8373900	116,5098800
54.	90,8345500	116,5092900
55.	90,8298800	116,5084000
56.	90,8266500	116,5076600
57.	90,8257863	116,5117899
58.	90,8206300	116,5107900
59.	90,8201700	116,5130100
60.	90,8196400	116,5128800

61.	90,8196000	116,5130800
62.	90,8198700	116,5131300
63.	90,8192900	116,5157500
64.	90,8165600	116,5151800
65.	90,8165100	116,5154400
66.	90,8149100	116,5151700
67.	90,8101700	116,5141200
68.	90,8086100	116,5138300
69.	90,8086700	116,5135600
70.	90,8059000	116,5130400
71.	90,8064800	116,5104600
72.	90,8067400	116,5105200
73.	90,8070600	116,5090900
74.	90,8068000	116,5090300
75.	90,8070200	116,5080500
76.	90,8035300	116,5072800
77.	90,8034700	116,5075000
78.	90,8012600	116,5069900
79.	90,8013000	116,5067600
80.	90,8007500	116,5066400
81.	90,7996600	116,5063500
82.	90,8003600	116,5021800
83.	90,7991100	116,5019500
84.	90,7946500	116,5009600
85.	90,7915800	116,5002800
86.	90,7913055	116,5002223
87.	90,7905598	116,5035632
88.	90,7879200	116,5030300
89.	90,7871700	116,5028700
90.	90,7860300	116,5026200
91.	90,7844728	116,5022106
92.	90,7851300	116,4990700
93.	90,7847400	116,4989800
94.	90,7841300	116,4988500
95.	90,7795800	116,4978500
96.	90,7767200	116,4972200
97.	90,7765800	116,4978500
98.	90,7760700	116,4977400
99.	90,7708000	116,4966400
100.	90,7700300	116,4964300

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный корпус Волковской богадельни»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**Администрация Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ**

**от 20 февраля 2001 г. N 15**

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,  
представляющих историческую, научную, художественную  
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

**УТВЕРЖДЕН**  
**приказом председателя КГИОП**  
**от 20.02.2001 N 15**

**Список**  
**вновь выявленных объектов,**  
**представляющих историческую, научную, художественную**  
**или иную культурную ценность**

**Санкт-Петербург**  
**Градостроительство и архитектура**

**Комитет по государственному контролю, использованию и**  
**охране памятников истории и культуры**

**АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН**

Рег. №	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Здания Государственного Дворянского земельного и Крестьянского поземельного банков	1877-1880, строительство здания Общества взаимного поземельного кредита (N 14); 1880-1881, строительство дома А.Ф.Паулуччи (N 12); 1912, приспособление под банк, изменение фасада дома N 12 по образцу дома N 14, устройство крытого перехода	архитекторы Н.Л.Бенуа, А.И.Кракау  арх. А.В.Иванов  техн. А.В.Друкер, гражд. инж. К.К.Тарасов	Адмиралтейская наб., 12-14; Керченский пер., 1; Черноморский пер., 9-11  Дом N 12 соединен крытым переходом с домом N 10 по Адмиралтейской набережной, также принадлежавшим банку. Дом N 10 - памятник истории и культуры федерального значения.	среднее	"-
3	Дом И.Н.Блейхмана	2-я половина XVIII века; 1884	автор не установлен архитекторы А.Н.Бенуа, Ю.Ю.Бенуа	Адмиралтейского кан.наб., 3; Галерная ул., 28 (дом по набережной)	среднее	"-
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-
5	Дом Ф.В.Кранкенгагена	1900	арх. А.А.Бруни	Адмиралтейского кан.наб., 17	хорошее	"-

1	2	3	4	5	6	7
1052	Электростанция Общества электрического освещения 1886 года	1900 – 1910, 1913 – 1915	инж. Б. Г. Галеркин, инж.-техн. Ф. И. Заур при участии гражд. инж. Э. Р. Ульмана	Обводного кан. наб., 76	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1053	Здание водочного завода “Келлер и Ко”, с дымовой трубой (быв. дом Е. Т. Цолликофера)	1-я половина XIX века; 1866; 1881; 1883 – 1887, 1891 – 1893, 1897	автор не установлен арх. Е. Т. Цолликофер гражд. инж. П. П. Наранович гражд. инж. М. Ф. Андерсин	Обводного кан. наб., 92; Заозерная ул., 2	хорошее	->-
1054	Комплекс построек Офицерской воздухоплавательной школы	1880-е-1910-е годы	воен. инж. Н. А. Архангельский (1896), воен. инж. В. А. фон Реймерс (1911) и др.	Парковая ул., 5–7	хорошее	->-
1054.1	Главное здание	1880-е-1910-е годы	воен. инж. Н. А. Архангельский (1896), воен. инж. В. А. фон Реймерс (1911) и др.	там же	хорошее	->-
1054.2	Здание канцелярии	1880-е-1910-е годы	воен. инж. Н. А. Архангельский (1896), воен. инж. В. А. фон Реймерс (1911) и др.	там же	хорошее	->-
1054.3	Жилой корпус	1880-е-1910-е годы	воен. инж. Н. А. Архангельский (1896), воен. инж. В. А. фон Реймерс (1911) и др.	там же	хорошее	->-
1054.4	Казармы	1880-е-1910-е годы	воен. инж. Н. А. Архангельский (1896), воен. инж. В. А. фон Реймерс (1911) и др.	там же	хорошее	->-
1054.5	Караульный дом	1880-е-1910-е годы	воен. инж. Н. А. Архангельский (1896), воен. инж. В. А. фон Реймерс (1911) и др.	там же	хорошее	->-
1055	Здание Института инженеров Гражданского воздушного флота	1930–1933	архитекторы Г. В. Майзель, Е. В. Цейтц, при участии Б. Я. Карамышева	Пилотов ул., 18	хорошее	->-
1056	Здание аэровокзала	1936 – 1941; 1948 – 1951, достройка и реконструкция	арх. Г. В. Майзель (?) архитекторы А. И. Гегелло, Н. Н. Лансере, Л. Н. Ротинов, Ф. П. Шелюмов	Пулково-2, аэропорт	хорошее	->-

1	2	3	4	5	6	7
1597.1	Главное здание	1880	архитекторы А. О. Томишко, Ф. И. Габерцетель	<i>там же</i>	среднее	->- Рекомендован к включению в список памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1597.2	Четыре дворовых корпуса	1830-е-1840-е годы	автор не установлен	<i>там же</i>	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
1598	Дом А. В. Елисеева и здание кинематографа	1914 – 1915	арх. М. Ф. Покорный	Лиговский пр., 153; Обводного кан. наб., 52	среднее	->-
1599	Дом М. П. Куладиной	1902	гражд. инж. Н. И. Товстолес	Лиговский пр., 236	хорошее	->-
1600	Здание товарной станции Московско – Виндаво - Рыбинской железной дороги	1902–1904	арх. С. А. Бржозовский совместно с арх. С. И. Минашем и инж. п.с. Н. С. Островским	Лиговский пр., 242	хорошее	->-
1601	Дом А. Х. Ефремова	1910 – 1911	гражд. инж. А. И. Зазерский	Лиговский пр., 275	плохое	->-
1602	Главный прядильный корпус с металлической оградой и двумя пыльными башнями Новой бумагопрядильной мануфактуры	1840-е – 1900-е годы;  1930-е годы	архитекторы А. Н. Роков, А. С. Андреев, Е. Е. Аникин, А. Ф. Занфтлебен, Н. А. Гаккель, Н. П. Басин автор не установлен	Обводного кан. наб., 60; Боровая ул., 47	среднее	->-
1603	Здание электростанции общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги	1870-е годы	автор не установлен	Обводного кан. наб., 66	хорошее	->-
1604	Дома И. Л. Балбашевского (4 здания)	1911 – 1914	воен. инж. И. Л. Балбашевский	Расстанная ул., 2 а; Боровая ул., 106 Расстанная ул., 2 б Расстанная ул., 2 в Расстанная ул., 2 г	хорошее, среднее	->-
1605	Дом Волковской кладбищенской богадельни	конец XVIII - начало XIX века	автор не установлен	Расстанная ул., 24	хорошее	->-

**Приложение № 2 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 44; ПС 320; ПС 44; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; РП 6885; РП 6715; РП 6725, протяженностью 11,9 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 26-А2-2025-ОСОКН)

**Копии решений органа государственной власти об утверждении планов границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия; копии планов границ территорий объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

№ 391-рп22.12.2025

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Кладбище Волковское православное»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 16.08.2023 рег. № 01-43-19937/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Волковское православное», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Камчатская ул., 6, литера А, В, Расстанная ул., 7-а, 30, литера А, Расстанный пр., 7-а, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Волковское православное», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Камчатская ул., 6, литера А, В, Расстанная ул., 7-а, 30, литера А, Расстанный пр., 7-а, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Волковское православное кладбище», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

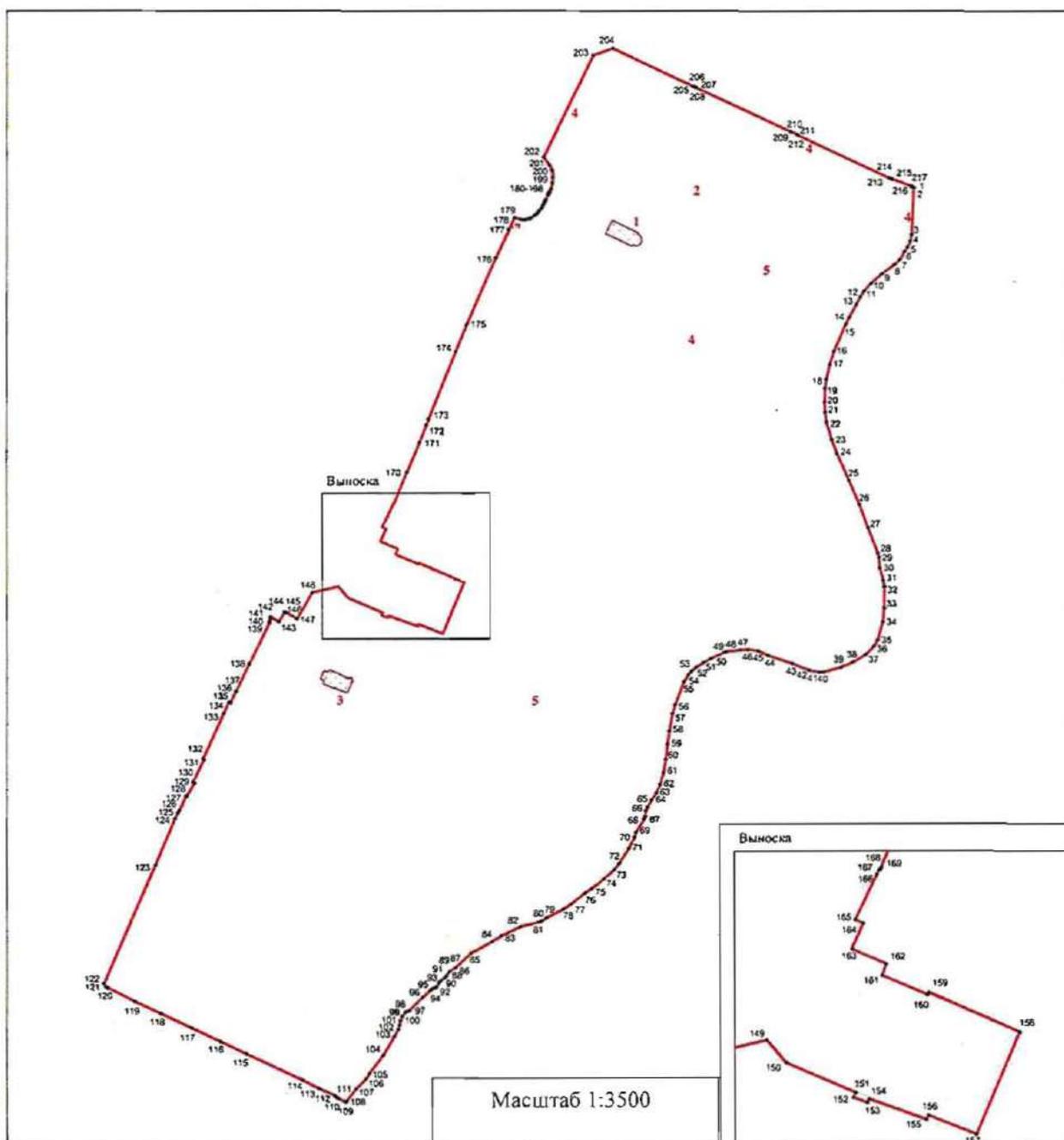


Ю.О. Богачева

Приложение №1 к распоряжению КГИОП  
от 22.12.2025 № 391-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Волковское православное» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Камчатская ул., 6, литера А, В, Расстанная ул., 7-а, 30, литера А,  
Расстанный пр., 7-а

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 — характерная точка границы объекта культурного наследия
- — объекты культурного наследия федерального значения:
  - — здания, сооружения
  - — парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

## Состав объекта культурного наследия:

1. Церковь Воскресения Словущего с колокольней;
2. Некрополь «Литераторские мостки»: могила Айналова Д.В. (1862-1939), искусствоведа; могила Алухтина А.Н. (1840-1893), поэта; могила Аристов А.П. (1843-1910), врача и литератора; могила Белинского В.Г. (1811-1848), литературного критика; могила Берга Л.С. (1876-1950), географа и зоолога; могила Блока А.А. (1880-1921), поэта; могила Богораз-Тана В.Г. (1865-1936), этнографа; могила Бродского И.И. (1884-1939), художника; могила Вагановой А.Я. (1879-1951), балерины; могила Верховского В.Н. (1873-1947), химика; могила Галеркина Б.Г. (1871-1945), физика; могила Гарина-Михайловского Н.Г. (1852-1906), писателя; могила Гаршина В.М. (1855-1888), писателя; могила Гнедича П.П. (1855-1925), писателя и искусствоведа; могила Гончарова И.А. (1812-1891), писателя; могила Григоровича Д.В. (1822-1899), писателя; могила Гроссгейма А.А. (1888-1948), ботаника; могила Грум-Гржимайло Г.Е. (1860-1936), географа и зоолога; могила Державина Н.С. (1877-1953), филолога и историка; могила Джанелидзе Ю.Ю. (1883-1950), хирурга; могила Добиаш-Рождественской О.А. (1874-1939), историка; могила Добролюбова Н.А. (1836-1861), литературного критика; могила Елизарова М.Т. (1863-1919), советского государственного и партийного деятеля; могила Жебелева С.А. (1867-1941), историка; могила Заварзина А.А. (1886-1945), гистолога; могила Засулич В.И. (1849-1919), революционерки-народницы; могила Зернова С.А. (1871-1945), биолога; могила Киселева А.П. (1852-1940), математика, педагога; могила Коковцева П.К. (1861-1942), семитолога; могила Кони А.Ф. (1844-1927), юриста; могила Костомарова Н.И. (1817-1885), историка; могила Крачковского И.Ю. (1883-1951), востоковеда; могила Крылова А.Н. (1863-1945), математика и кораблестроителя; могила Куприна А.И. (1870-1938), писателя; могила Курнакова Н.С. (1860-1941), химика; могила Левинсона-Лессинга Ф.Ю. (1861-1939), геолога; могила Лесгафта П.Ф. (1837-1909), педагога и врача; могила Лескова Н.С. (1831-1895), писателя; могила Лондона Е.С. (1868-1939), патофизиолога и биохимика; могила Лопатина Г.А. (1845-1918), революционера-народника; могила Лутугина Л.И. (1864-1915), геолога; могила Мамина-Сибиряка Д.Н. (1852-1912), писателя; могила Матиусевича Н.Н. (1879-1950), гидрографа-геодезиста; могила Менделеева Д.И. (1834-1907), химика; могила Мержеевского (Шелиги-Мержеевского) И.П. (1838-1908), психиатра и невропатолога; могила Мея Л.А. (1822-1862), поэта; могила Миклухо-Маклая Н.Н. (1847-1888), путешественника и этнографа; могила Надсона С.Я. (1862-1887), поэта; могила Немцева И.В. (1885-1939), дирижера и педагога; могила Никольского А.С. (1884-1953), архитектора; могила Ольденбурга С.Ф. (1863-1934), востоковеда; могила Орлова А.С. (1871-1947), литературоведа; могила Павлова И.П. (1849-1936), физиолога; могила Панаева И.И. (1812-1862), писателя; могила Папковича П.Ф. (1887-1946), кораблестроителя; могила Пашутина В.Б. (1845-1901), патофизиолога; могила Петрова-Водкина К.С. (1878-1939), художника; могила Пинегина Н.В. (1883-1940), полярного исследователя; могила Писарева Д.И. (1840-1868), литературного критика; могила Плеханова Г.В. (1856-1918), философа и революционера; могила Полевого Н.А. (1796-1846), писателя и историка; могила Помяловского Н.Г. (1835-1863), писателя; могила Попова А.С. (1859-1905), изобретателя радио; могила Пыляева М.И. (1842-1899), историка; могила Решетникова Ф.М. (1841-1871), писателя; могила Рождественского Д.С. (1876-1940), физика; могила Ростовцева М.А. (Эршлера), (1872-1948), актера; могила Рылова А.А. (1870-1939), художника; могила Салтыкова-Щедрина М.Е. (1826-1889), писателя; могила Смирнова С.С. (1895-1947), геолога и минералогa; могила Стеклова В.А. (1863-1926), математика; могила Стрельникова Н.М. (1888-1939), композитора; могила Тургенева И.С. (1818-1883), писателя; могила Ульяновой М.А. (1835-1916), матери Ленина В.И.; могила Ульяновой О.И. (1871-1891), сестры Ленина В.И.; могила Ульяновой-Елизаровой А.И. (1864-1935), сестры Ленина В.И.; могила Успенского Г.И. (1843-1902), писателя; могила Ухтомского А.А. (1875-1942), физиолога; могила Чапыгина А.П. (1870-1937), писателя; могила Шеллера-Михайлова А.К. (1838-1900), писателя; могила Шокальского Ю.М. (1856-1940), океанографа и картографа; могила Штейнберга М.О. (1883-1946), композитора; могила Щербачева В.В. (1889-1952), композитора;
3. Церковь праведного Иова Многострадального («Крюковская») с часовней;
4. Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего;
5. Могилы: могила Афанасьева Н.Я. (1820-1898), композитора и скрипача; могила Бородовского В.А. (1874-1914), радиохимика; могила Вельяминова Н.А. (1855-1920), хирурга; могила Здекауера

Н.Ф. (1815-1917), врача; могила Курочкина В.С. (1831-1875), поэта; могила Курочкина Н.С. (1830-1884), поэта; могила Словцова Б.И. (1874-1924), биохимика и физиолога; могила Смирдина А.Ф. (1795-1857), книгоиздателя; могила Стоюнина В.Я. (1826-1888), педагога-просветителя; могила Тищенко В.Е. (1861-1941), химика; могила Тона К.А. (1794-1881), архитектора; могила Фаворского А.Е. (1860-1945), химика; могила Шахматова А.А. (1864-1920), лингвиста.

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	90811.00	116434.08	Геодезический метод	0.10	-
2	90810.84	116434.07	Геодезический метод	0.10	-
3	90768.40	116432.35	Геодезический метод	0.10	-
4	90762.32	116431.12	Геодезический метод	0.10	-
5	90756.88	116428.71	Геодезический метод	0.10	-
6	90752.66	116425.76	Геодезический метод	0.10	-
7	90745.76	116421.89	Геодезический метод	0.10	-
8	90740.85	116416.79	Геодезический метод	0.10	-
9	90732.43	116405.43	Геодезический метод	0.10	-
10	90723.65	116395.78	Геодезический метод	0.10	-
11	90716.44	116389.46	Геодезический метод	0.10	-
12	90711.15	116386.14	Геодезический метод	0.10	-
13	90704.23	116382.56	Геодезический метод	0.10	-
14	90692.69	116376.24	Геодезический метод	0.10	-
15	90686.56	116373.24	Геодезический метод	0.10	-
16	90661.97	116362.51	Геодезический метод	0.10	-
17	90650.20	116358.80	Геодезический метод	0.10	-
18	90636.39	116355.66	Геодезический метод	0.10	-
19	90628.55	116354.51	Геодезический метод	0.10	-
20	90616.08	116354.13	Геодезический метод	0.10	-
21	90606.59	116354.56	Геодезический метод	0.10	-
22	90597.68	116355.81	Геодезический метод	0.10	-
23	90581.95	116360.51	Геодезический метод	0.10	-
24	90569.45	116365.23	Геодезический метод	0.10	-
25	90544.42	116376.02	Геодезический метод	0.10	-
26	90521.93	116385.35	Геодезический метод	0.10	-
27	90499.94	116393.23	Геодезический метод	0.10	-
28	90476.46	116402.09	Геодезический метод	0.10	-
29	90472.68	116402.85	Геодезический метод	0.10	-
30	90463.13	116403.68	Геодезический метод	0.10	-
31	90451.93	116406.73	Геодезический метод	0.10	-
32	90445.64	116407.74	Геодезический метод	0.10	-
33	90426.75	116407.79	Геодезический метод	0.10	-
34	90414.15	116406.42	Геодезический метод	0.10	-
35	90397.52	116401.82	Геодезический метод	0.10	-
36	90391.69	116398.22	Геодезический метод	0.10	-
37	90384.62	116391.25	Геодезический метод	0.10	-
38	90377.45	116379.22	Геодезический метод	0.10	-
39	90373.05	116368.92	Геодезический метод	0.10	-
40	90368.63	116353.13	Геодезический метод	0.10	-
41	90368.48	116349.46	Геодезический метод	0.10	-
42	90370.17	116340.09	Геодезический метод	0.10	-
43	90376.26	116325.08	Геодезический метод	0.10	-
44	90383.56	116303.08	Геодезический метод	0.10	-
45	90387.85	116294.35	Геодезический метод	0.10	-
46	90388.88	116285.34	Геодезический метод	0.10	-
47	90388.64	116277.95	Геодезический метод	0.10	-
48	90387.20	116266.13	Геодезический метод	0.10	-
49	90386.71	116264.24	Геодезический метод	0.10	-

50	90380.84	116251.43	Геодезический метод	0.10	-
51	90377.16	116244.70	Геодезический метод	0.10	-
52	90373.22	116238.55	Геодезический метод	0.10	-
53	90369.49	116234.31	Геодезический метод	0.10	-
54	90366.76	116231.87	Геодезический метод	0.10	-
55	90359.74	116227.51	Геодезический метод	0.10	-
56	90338.96	116219.48	Геодезический метод	0.10	-
57	90331.11	116217.10	Геодезический метод	0.10	-
58	90315.47	116214.36	Геодезический метод	0.10	-
59	90304.06	116212.71	Геодезический метод	0.10	-
60	90290.26	116211.11	Геодезический метод	0.10	-
61	90277.88	116208.82	Геодезический метод	0.10	-
62	90266.89	116205.92	Геодезический метод	0.10	-
63	90259.13	116202.42	Геодезический метод	0.10	-
64	90252.99	116198.32	Геодезический метод	0.10	-
65	90246.00	116194.49	Геодезический метод	0.10	-
66	90242.58	116192.99	Геодезический метод	0.10	-
67	90237.10	116192.12	Геодезический метод	0.10	-
68	90234.68	116191.15	Геодезический метод	0.10	-
69	90222.69	116184.00	Геодезический метод	0.10	-
70	90218.23	116182.60	Геодезический метод	0.10	-
71	90207.86	116177.72	Геодезический метод	0.10	-
72	90193.83	116168.88	Геодезический метод	0.10	-
73	90188.00	116164.30	Геодезический метод	0.10	-
74	90179.55	116154.93	Геодезический метод	0.10	-
75	90170.86	116144.22	Геодезический метод	0.10	-
76	90166.67	116137.94	Геодезический метод	0.10	-
77	90156.75	116125.47	Геодезический метод	0.10	-
78	90151.93	116118.36	Геодезический метод	0.10	-
79	90144.14	116103.02	Геодезический метод	0.10	-
80	90141.25	116098.60	Геодезический метод	0.10	-
81	90140.41	116096.69	Геодезический метод	0.10	-
82	90136.02	116079.66	Геодезический метод	0.10	-
83	90127.84	116062.31	Геодезический метод	0.10	-
84	90122.67	116054.01	Геодезический метод	0.10	-
85	90112.15	116034.94	Геодезический метод	0.10	-
86	90098.85	116020.76	Геодезический метод	0.10	-
87	90095.25	116015.24	Геодезический метод	0.10	-
88	90091.73	116012.70	Геодезический метод	0.10	-
89	90089.77	116010.99	Геодезический метод	0.10	-
90	90087.01	116007.24	Геодезический метод	0.10	-
91	90085.66	116006.00	Геодезический метод	0.10	-
92	90081.55	116003.43	Геодезический метод	0.10	-
93	90080.63	116002.37	Геодезический метод	0.10	-
94	90079.91	115999.85	Геодезический метод	0.10	-
95	90078.78	115998.27	Геодезический метод	0.10	-
96	90072.27	115991.31	Геодезический метод	0.10	-
97	90060.10	115978.99	Геодезический метод	0.10	-
98	90058.85	115975.63	Геодезический метод	0.10	-
99	90055.05	115972.82	Геодезический метод	0.10	-
100	90050.80	115971.10	Геодезический метод	0.10	-
101	90047.16	115970.44	Геодезический метод	0.10	-
102	90043.46	115969.05	Геодезический метод	0.10	-
103	90037.05	115965.70	Геодезический метод	0.10	-
104	90020.18	115955.68	Геодезический метод	0.10	-
105	90003.26	115942.95	Геодезический метод	0.10	-
106	89998.03	115939.55	Геодезический метод	0.10	-
107	89989.29	115931.05	Геодезический метод	0.10	-
108	89978.10	115922.13	Геодезический метод	0.10	-
109	89977.21	115921.42	Геодезический метод	0.10	-
110	89981.00	115914.18	Геодезический метод	0.10	-
111	89981.56	115913.72	Геодезический метод	0.10	-

112	89983.41	115911.34	Геодезический метод	0.10	-
113	89989.88	115897.19	Геодезический метод	0.10	-
114	89997.57	115882.42	Геодезический метод	0.10	-
115	90021.26	115832.11	Геодезический метод	0.10	-
116	90032.69	115808.66	Геодезический метод	0.10	-
117	90044.79	115782.72	Геодезический метод	0.10	-
118	90058.17	115754.57	Геодезический метод	0.10	-
119	90068.88	115731.67	Геодезический метод	0.10	-
120	90081.36	115706.95	Геодезический метод	0.10	-
121	90082.35	115705.43	Геодезический метод	0.10	-
122	90085.41	115703.46	Геодезический метод	0.10	-
123	90193.35	115750.08	Геодезический метод	0.10	-
124	90236.22	115767.58	Геодезический метод	0.10	-
125	90241.41	115770.33	Геодезический метод	0.10	-
126	90243.66	115771.62	Геодезический метод	0.10	-
127	90257.18	115777.66	Геодезический метод	0.10	-
128	90256.83	115778.32	Геодезический метод	0.10	-
129	90268.99	115785.17	Геодезический метод	0.10	-
130	90269.85	115783.81	Геодезический метод	0.10	-
131	90290.23	115793.74	Геодезический метод	0.10	-
132	90291.18	115793.11	Геодезический метод	0.10	-
133	90331.83	115811.63	Геодезический метод	0.10	-
134	90342.01	115816.35	Геодезический метод	0.10	-
135	90341.32	115817.77	Геодезический метод	0.10	-
136	90351.87	115822.77	Геодезический метод	0.10	-
137	90351.85	115823.04	Геодезический метод	0.10	-
138	90376.57	115834.69	Геодезический метод	0.10	-
139	90414.11	115853.13	Геодезический метод	0.10	-
140	90414.31	115852.65	Геодезический метод	0.10	-
141	90416.24	115853.56	Геодезический метод	0.10	-
142	90418.70	115853.97	Геодезический метод	0.10	-
143	90414.64	115861.26	Геодезический метод	0.10	-
144	90423.45	115866.64	Геодезический метод	0.10	-
145	90422.51	115868.22	Геодезический метод	0.10	-
146	90422.72	115868.28	Геодезический метод	0.10	-
147	90417.23	115878.02	Геодезический метод	0.10	-
148	90440.98	115891.65	Геодезический метод	0.10	-
149	90446.46	115915.03	Геодезический метод	0.10	-
150	90436.14	115923.81	Геодезический метод	0.10	-
151	90422.51	115954.94	Геодезический метод	0.10	-
152	90420.31	115954.00	Геодезический метод	0.10	-
153	90417.95	115960.32	Геодезический метод	0.10	-
154	90419.53	115960.97	Геодезический метод	0.10	-
155	90410.34	115986.86	Геодезический метод	0.10	-
156	90412.20	115987.68	Геодезический метод	0.10	-
157	90403.54	116009.34	Геодезический метод	0.10	-
158	90449.91	116028.77	Геодезический метод	0.10	-
159	90467.90	115987.91	Геодезический метод	0.10	-
160	90466.82	115987.41	Геодезический метод	0.10	-
161	90475.61	115966.98	Геодезический метод	0.10	-
162	90480.93	115968.72	Геодезический метод	0.10	-
163	90487.54	115953.25	Геодезический метод	0.10	-
164	90499.33	115958.37	Геодезический метод	0.10	-
165	90500.99	115954.91	Геодезический метод	0.10	-
166	90521.85	115964.72	Геодезический метод	0.10	-
167	90523.65	115965.55	Геодезический метод	0.10	-
168	90524.15	115966.28	Геодезический метод	0.10	-
169	90525.03	115966.61	Геодезический метод	0.10	-
170	90552.00	115977.30	Геодезический метод	0.10	-
171	90579.50	115988.65	Геодезический метод	0.10	-
172	90595.17	115994.79	Геодезический метод	0.10	-
173	90600.64	115996.74	Геодезический метод	0.10	-

174	90662.00	116021.45	Геодезический метод	0.10	-
175	90686.09	116031.29	Геодезический метод	0.10	-
176	90746.76	116057.47	Геодезический метод	0.10	-
177	90772.55	116069.50	Геодезический метод	0.10	-
178	90772.74	116069.41	Геодезический метод	0.10	-
179	90783.29	116074.48	Геодезический метод	0.10	-
180	90781.72	116080.20	Геодезический метод	0.10	-
181	90781.47	116083.12	Геодезический метод	0.10	-
182	90782.00	116085.88	Геодезический метод	0.10	-
183	90782.55	116088.49	Геодезический метод	0.10	-
184	90785.80	116093.02	Геодезический метод	0.10	-
185	90787.69	116095.07	Геодезический метод	0.10	-
186	90789.73	116096.85	Геодезический метод	0.10	-
187	90792.13	116098.72	Геодезический метод	0.10	-
188	90794.53	116100.16	Геодезический метод	0.10	-
189	90797.32	116101.48	Геодезический метод	0.10	-
190	90797.41	116101.36	Геодезический метод	0.10	-
191	90799.72	116102.37	Геодезический метод	0.10	-
192	90799.68	116102.51	Геодезический метод	0.10	-
193	90804.46	116104.81	Геодезический метод	0.10	-
194	90804.54	116104.68	Геодезический метод	0.10	-
195	90806.85	116105.74	Геодезический метод	0.10	-
196	90806.70	116106.02	Геодезический метод	0.10	-
197	90809.62	116107.27	Геодезический метод	0.10	-
198	90815.02	116108.66	Геодезический метод	0.10	-
199	90820.45	116109.10	Геодезический метод	0.10	-
200	90826.23	116108.51	Геодезический метод	0.10	-
201	90831.27	116106.06	Геодезический метод	0.10	-
202	90838.67	116100.67	Геодезический метод	0.10	-
203	90930.74	116145.54	Геодезический метод	0.10	-
204	90937.06	116163.18	Геодезический метод	0.10	-
205	90902.80	116235.67	Геодезический метод	0.10	-
206	90903.03	116235.81	Геодезический метод	0.10	-
207	90901.89	116238.27	Геодезический метод	0.10	-
208	90901.64	116238.17	Геодезический метод	0.10	-
209	90861.60	116323.61	Геодезический метод	0.10	-
210	90861.84	116323.74	Геодезический метод	0.10	-
211	90858.92	116329.76	Геодезический метод	0.10	-
212	90858.62	116329.69	Геодезический метод	0.10	-
213	90819.72	116412.05	Геодезический метод	0.10	-
214	90819.92	116412.15	Геодезический метод	0.10	-
215	90818.77	116414.61	Геодезический метод	0.10	-
216	90812.41	116432.09	Геодезический метод	0.10	-
217	90811.82	116431.87	Геодезический метод	0.10	-
1	90811.00	116434.08	Геодезический метод	0.10	-

Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 22.12.2025 № 391-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Кладбище Волковское православное», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Камчатская ул., 6, литера А, В, Расстанная ул., 7-а, 30, литера А, Расстанный пр., 7-а

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.04.2024№ 396-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Надгробие Остен-Дризенов»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Надгробие Остен-Дризенов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Надгробие Остен-Дризенов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

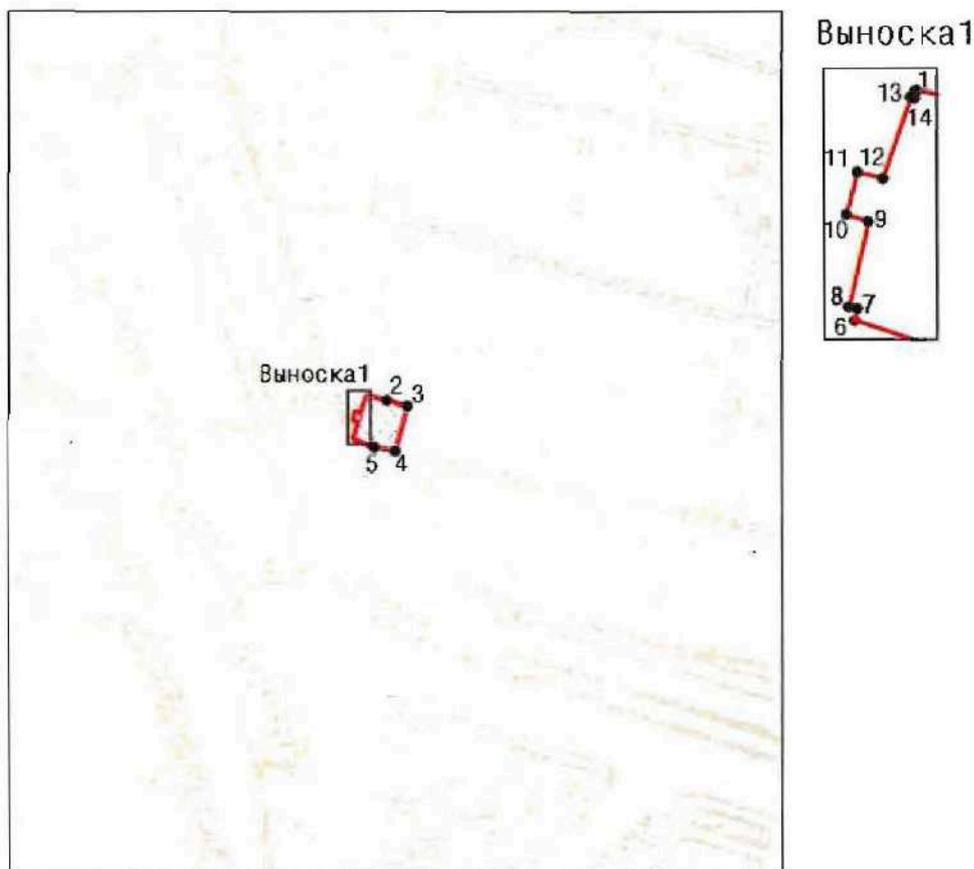
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a horizontal stroke.

С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП  
от 01.04.2024 № 396-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Надгробие Остен-Дризенов» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	90534.60	116438.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	90533.52	116442.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	90532.38	116446.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	90523.25	116444.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	90524.01	116440.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	90525.32	116436.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	90525.80	116436.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	90525.88	116435.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	90529.26	116436.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	90529.55	116435.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	90531.27	116436.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	90531.01	116437.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	90534.29	116438.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	90534.24	116438.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	90534.60	116438.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП  
от 01.04.2024 № 396-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Надгробие Остен-Дризенов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Волковки наб., 1,  
Волковское лютеранское кладбище

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

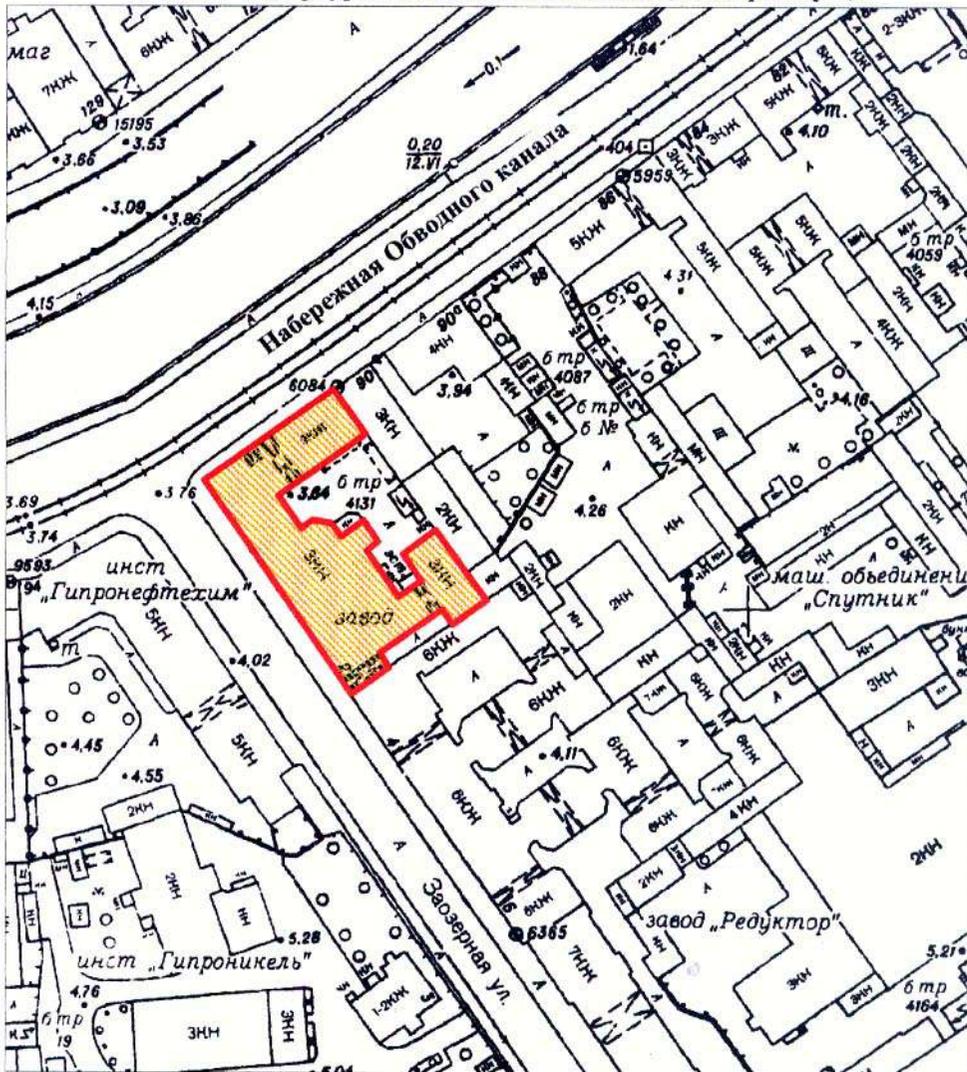


Б. М. Кириков

МП

**План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание водочного завода "Келлер и Ко", с дымовой трубой (быв. дом Е. Т. Цолликофера)"**

г. Санкт-Петербург, Обводного кан. наб., 92; Заозерная ул., 2



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

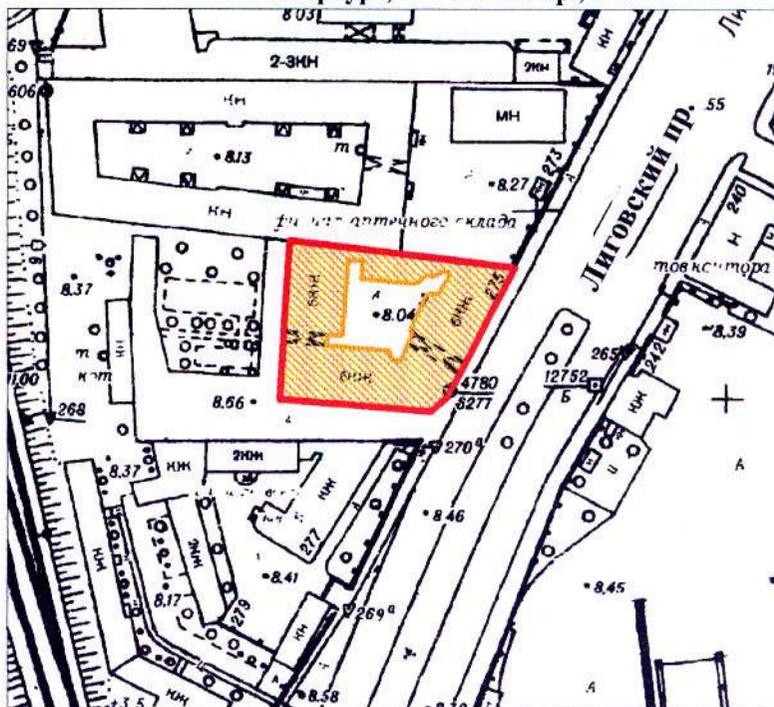
Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



**План границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
"Дом А. Х. Ефремова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 275



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 3 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 44; ПС 320; ПС 44; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; РП 6885; РП 6715; РП 6725, протяженностью 11,9 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 26-А2-2025-ОСОКН)

**Копии решений органа государственной власти об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

исуд.

08.09.2021

№ 189-рп

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Волковское православное»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Волковское православное», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Камчатская ул., 6, Расстанная ул., 7-а, 30, Расстанный пр., 7-а, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

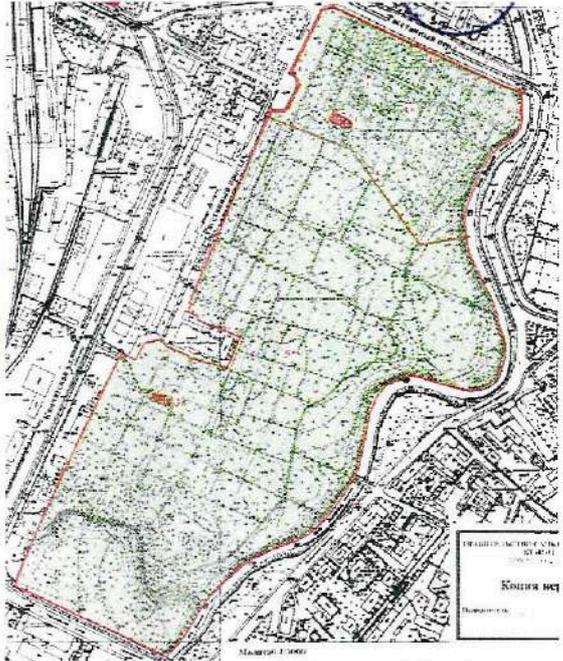
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

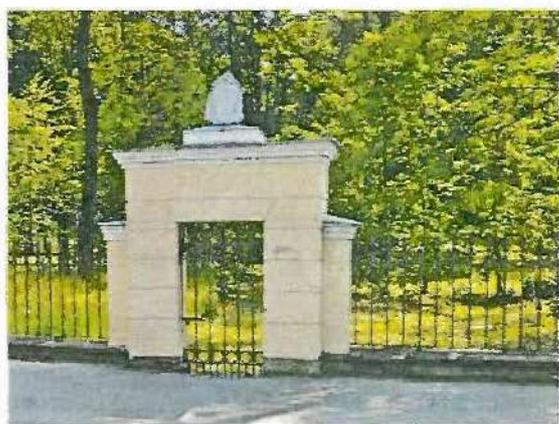
Приложение к распоряжению КГИОП  
от 09.09.2021 № 189-рп

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего»,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Кладбище Волковское православное», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Камчатская ул., 6, Расстанная ул., 7-а, 30, Расстанный пр., 7-а

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	исторические конфигурация, габариты, местоположение ограды с воротами, расположенной по красным линиям Расстанного проезда, Расстанного переулка, набережной реки Волковки, вдоль Архитекторской дорожки (№ 4 на схеме).	 
2	Конструктивная система:	металлическая ограда из звеньев, соединенных горизонтальными тягами на цоколе из известняка; к цоколю звенья крепятся поставленными поперечно металлическими волотами; ворота на опорных пилонах с двумя калитками.	

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов ворот – окрашенная с линейным рустом штукатурка;</p> <p>ворота:  трехчастные, симметричные, с высоким центральным пилоном, прорезанным широкой полуциркулярной аркой, оформленной профилированным архивольтом на импостах в виде пилястр; увенчанной антаблементом со ступенчатым аттиком и гладким фризом;  с боковыми пониженными частями с прямоугольными проемами калиток, завершенные профилированными карнизами и треугольными аттиками;  на аттиках установлены каменные вазы с драпировками;</p> <p>ограда, ворота, калитки:  (металл, литье);</p> <p>состоит из идентичных секций в виде пик, скрепленных по верху горизонтальным поясом из колец; волюты – металлические, ажурные, в виде фигурных кронштейнов;</p>	    
---	---	---	---

по Расстанному переулку и Архитекторской дорожке устроены проемы, оформленные по аналогу с историческими воротами.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.07.2018№ 316-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Надгробие Остен-Дризенов»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Надгробие Остен-Дризенов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

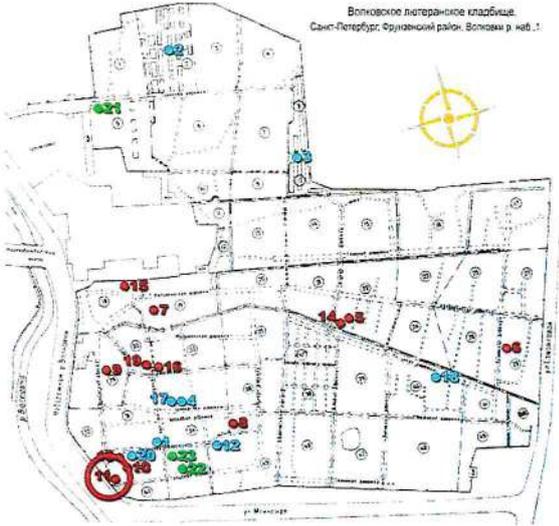
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

от 30.07.2018 № 316-р

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия федерального значения  
**«Надгробие Остен-Дризенов»,**  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, р. Волковки наб., 1,  
 Волковское лютеранское кладбище

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение семейного захоронения в юго-западной части Волковского лютеранского кладбища в конце Волковской дорожки (№ 11 на схеме);</p> <p>захоронения в границах семейного участка.</p>	 <p>Волковское лютеранское кладбище.        Санкт-Петербург, Фрунзенский район, Волковки р. наб. 1.</p> 



2.

Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:

историческое местоположение, габариты, конфигурация и архитектурно-художественное решение семейного захоронения в виде прямоугольной в плане площадки, ограниченной высоким поребриком из гранитных блоков со ступенями, фланкированными наклонными парапетами, и металлической оградой;

оформление и архитектурно-художественное решение восточной части семейного захоронения однофигурной скульптурной композицией символического характера из мрамора на плинте того же материала и ступенчатом постаменте из полированного темного гранита;

оформление боковых поверхностей постамента высеченными и тонированными контррельефными шрифтовыми композициями мемориальных надписей;

историческое местоположение, габариты и конфигурация надгробных сооружений (саркофаги, плиты);

габариты, конфигурация, архитектурно-художественное решение и рисунок (псевдо-готический стиль) металлической ограды, выполненной в смешанной технике и декорированной стилизованными волютами, фигурными пиками, хомутами (ограда по углам акцентирована квадратными в плане ажурными пилонами с завершениями в виде стилизованных пинаклей, декорированных краббами);

содержание и характерные особенности надгробных и мемориальных надписей.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.04.2024№ 1038-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный корпус Волковской богадельни»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», 1880–1882 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 08.04.2019 № 182-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

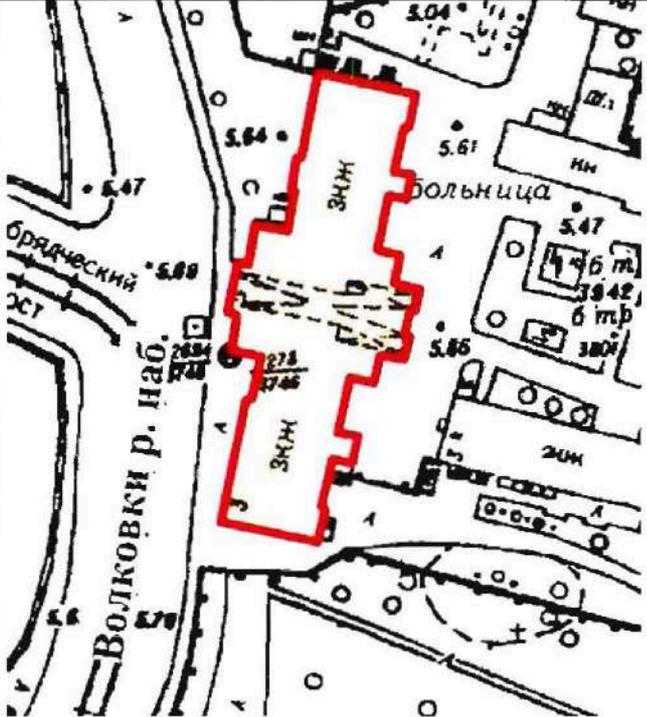
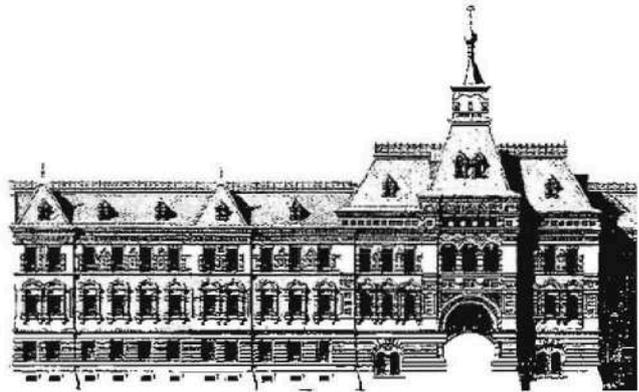
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

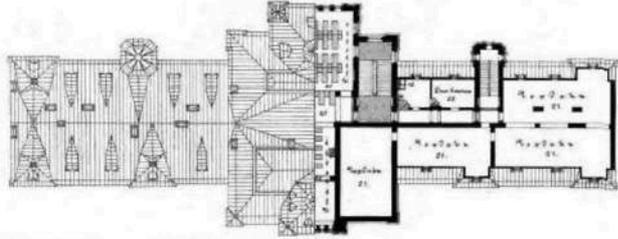
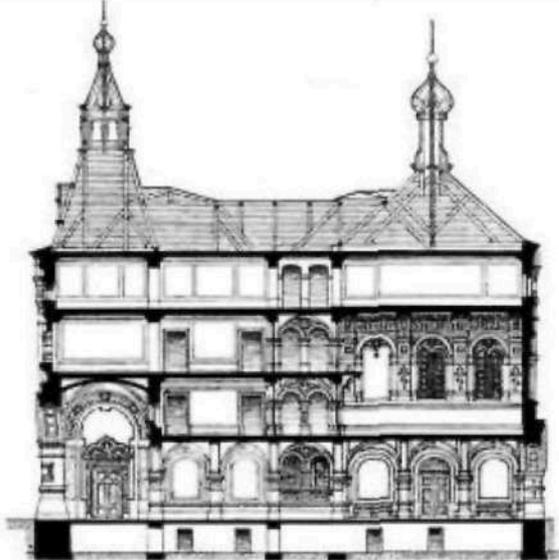
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 29.07.2024 № 1038-рп

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный корпус Волковской богадельни», 1880–1882 гг.,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

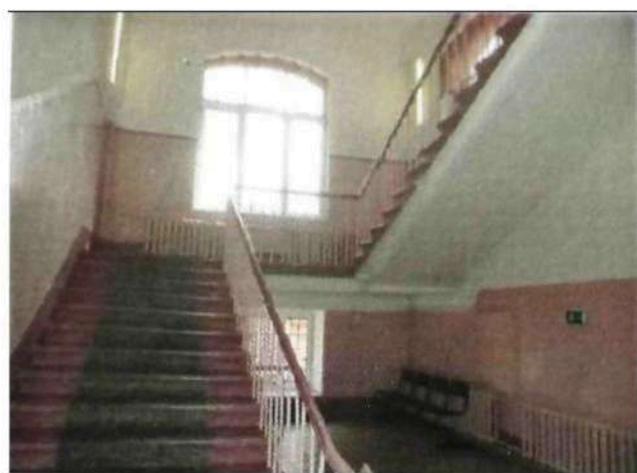
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного симметричного, прямоугольного в плане здания с ризалитами на лицевом и дворовом фасадах, воротным проездом по центральной оси;</p> <p>крыша (подлежит восстановлению) – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька.</p>	  

			
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>стены и аркады в чердачном помещении – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>перекрытия – местоположение;</p>	  

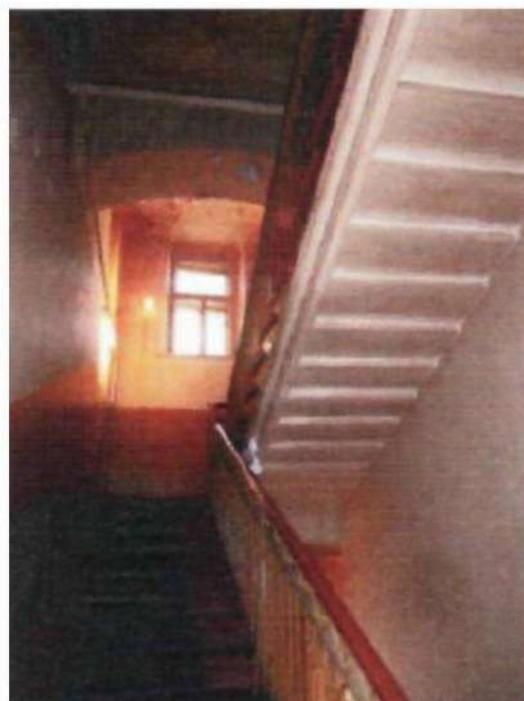
трехцентровые и полуциркульные арки, в том числе на импостах, в помещениях лестниц, вестибюлях, коридорах 1-3-го этажей, воротном проезде;

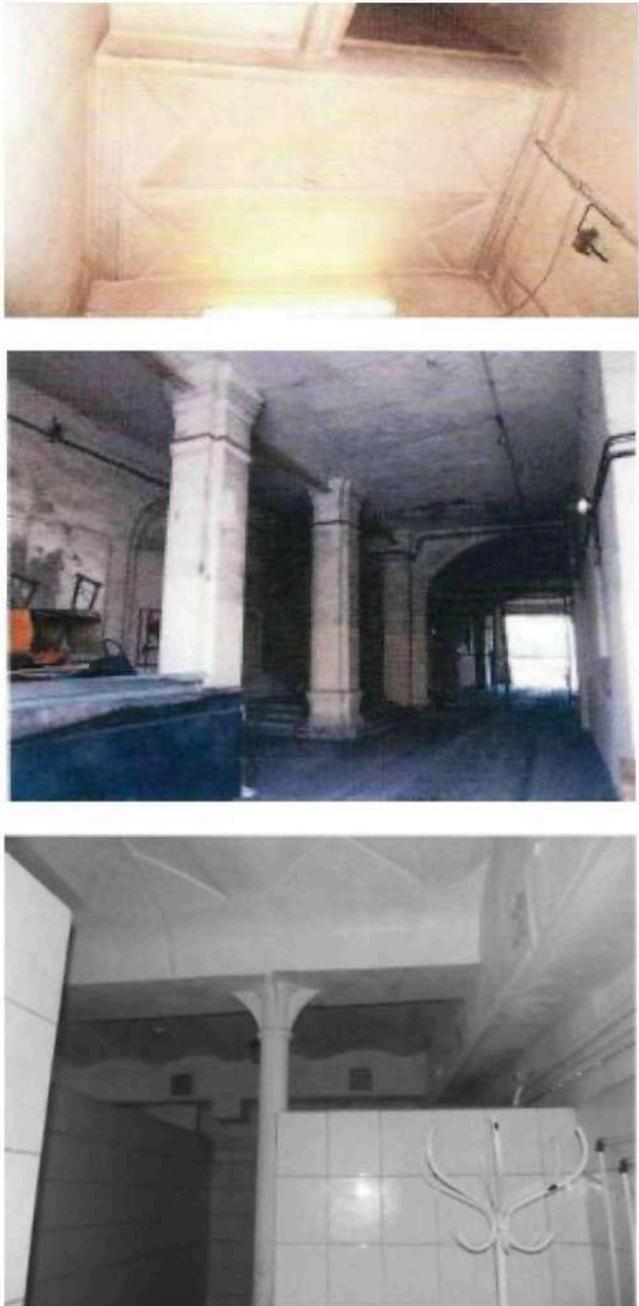


две парадные лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам);



две боковые лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам, площадки на сводах), профиль и материал (известняк) ступеней, ограждения – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;



		<p>пилоны – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с вынутыми углами), оформление (фигурная база с валом по краю, профиль в завершении);</p> <p>чугунные колонны, поддерживающие балки надподвальных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле, исполненное в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>лицевой фасад: вид материала и характер отделки – кирпич, лицевая кладка;</p> <p>вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане);</p> <p>габариты, конфигурация воротного проезда (историческое решение – с полуциркульным завершением);</p>	   
---	---	---	--

	<p>оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями, трехчастное окно, флорентийские окна), местоположение;</p> <p>исторические оконные заполнения материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов – профилированный архивольт с зубчиками в оформлении полуциркульного окна, гирьки в оформлении флорентийских окон, килевидные сандрики, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах наличники с колонками, стилизованные архиволты флорентийских окон;</p>	   
--	--	--

кирпичный декор –  
зубчики, ширинки,  
поребрик, фигурные ниши,  
тяги и карнизы,  
стилизованные кокошники  
с вписанными  
полуциркульными рамами,  
колонки, стилизованные  
кронштейны,  
объединенные карнизом;



венчающий  
раскрепованный  
профилированный карниз с  
зубчиками;



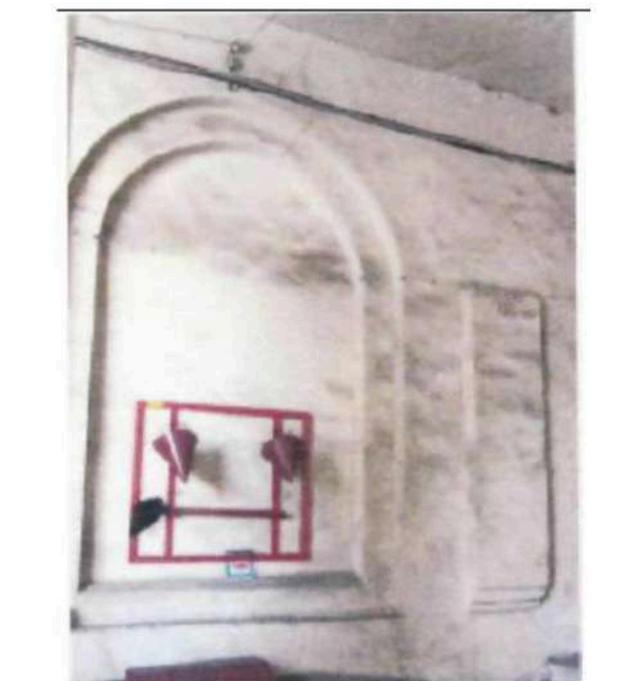
крыльцо – местоположение  
(воротный проезд),  
материал ступеней  
(известняк), габариты,  
конфигурация (на два  
схода);



дверной проем – габариты,  
местоположение (воротный  
проезд), конфигурация (с  
полуциркульным  
завершением);



оконные проемы воротного  
проезда – габариты,  
местоположение,  
конфигурация  
(прямоугольные);



оформление стен воротного  
проезда – полуциркульные  
ступенчатые ниши,  
ступенчатые выступы;  
стилизованный прямой  
сандрик с зубчиками,  
замковым камнем –  
габариты, конфигурация,  
местоположение;

торцевые фасады:

вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка;

вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба;

оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;

завершение фасада – ступенчатый шпигец;



дворовые фасады:

вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка;

вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба;



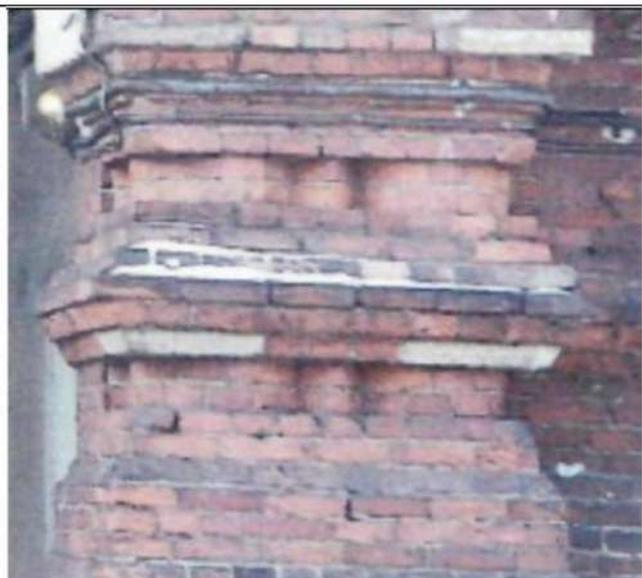
центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане);

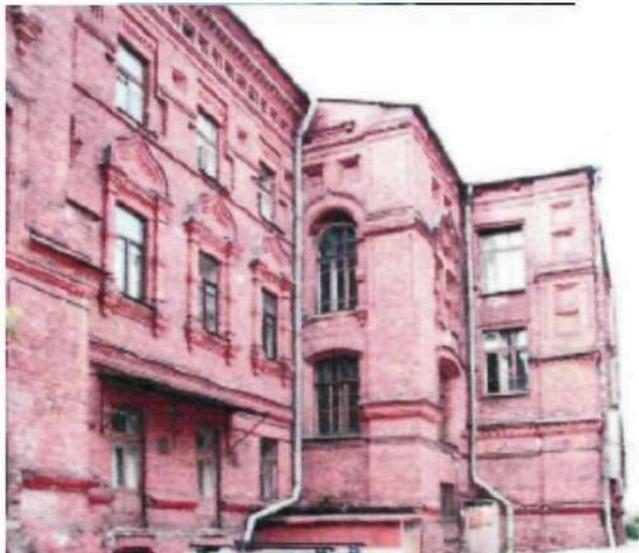
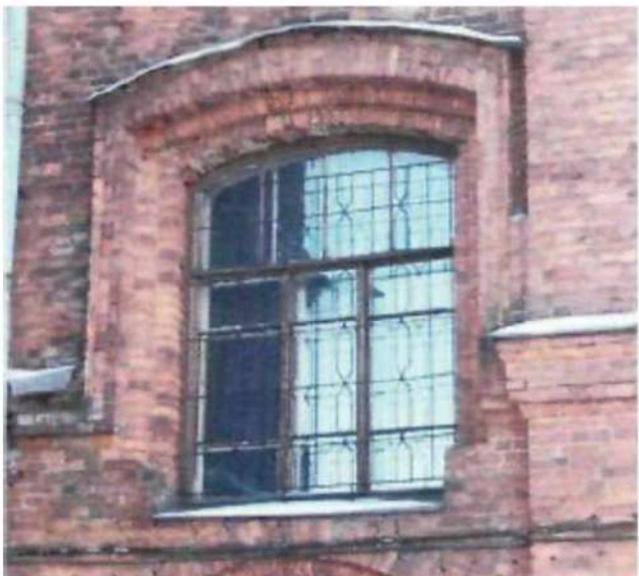
портал воротного проезда – профилированный архивольт с орнаментальными поясами стилизованными кокошниками в основании, парные фланкирующие колонки с перехватом;



два боковых ризалита – габариты, местоположение, конфигурация (со скошенными углами), оформление – широкий фриз с ширинками, стилизованные кокошники над оконными проемами четвертого этажа, венчающий карниз с зубчиками;

кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, уплощенные фигурные ниши, тяги и карнизы, колонки, стилизованные кронштейны;



	<p>оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение;</p> <p>исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнений, цвет (коричневый);</p> <p>оформление оконных проемов – килевидные сандрики, рофилированные и перспективные наличники, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах, стилизованные архивольты флорентийских окон;</p> <p>фриз с ширинками, венчающий профилированный карниз с зубчиками.</p>	  
--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

30. 01. 2012№ 10-52

**Об утверждении перечня предметов охраны  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание водочного завода “Келлер и Ко”  
(с дымовой трубой)»**

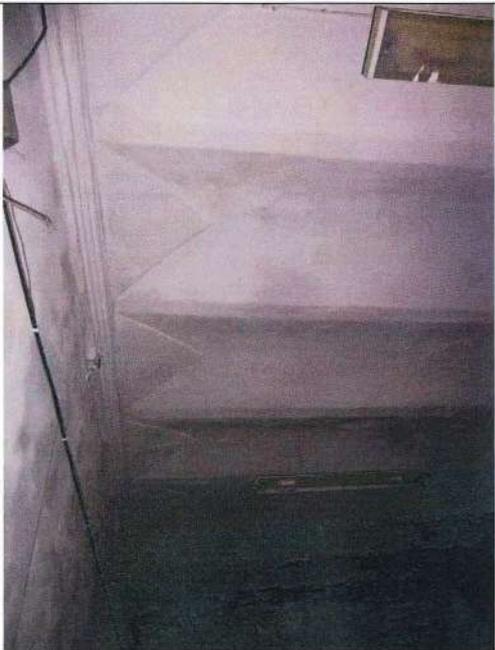
1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание водочного завода “Келлер и Ко” (с дымовой трубой)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, наб. Обводного канала, д. 92, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за председателем КГИОП.

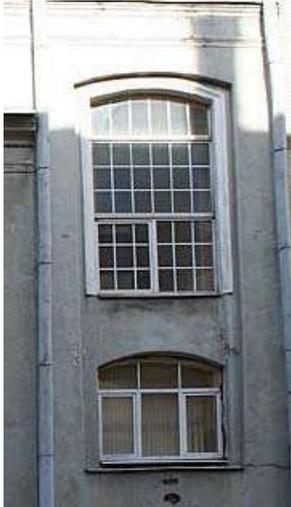
Председатель КГИОП

А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 30.01.12 № 10-52

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия  
«Здание водочного завода «Келлер и Ко» с дымовой трубой»  
Санкт-Петербург, Московский район, наб. Обводного канала, д. 92, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация трехэтажного здания с дымовой трубой, воротными проездами, пятиэтажной водонапорной башней;</p> <p>крыша над лицевыми и дворовыми корпусами – габариты, конфигурация (скатная);</p> <p>крыша водонапорной башни – габариты, конфигурация (шатровая).</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены – вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>своды – тип и местоположение (своды с распалубками по балкам в помещениях второго этажа);</p> <p>перекрытия – местоположение.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка, руст;</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), местоположение;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные фигурные наличники с замковыми камнями в уровне третьего этажа; профилированные наличники, прямые профилированные сандрики на волютообразных кронштейнах, лепные розетки в уровне второго этажа;</p> <p>оформление воротного проезда по набережной Обводного канала – веерный замковый камень, сандрик на волютообразных кронштейнах с полуциркульной центральной частью и лепными провисающими гирляндами между кронштейнами, рустованные лопатки фланкирующие воротный проезд на высоту 1-2-го этажей;</p>	   

1	2	3	4
		<p>профилированный подоконный карниз и межэтажный карниз с орнаментальным поясом;</p> <p>фронтон – габариты, местоположение (по лицевому фасаду со стороны набережной Обводного канала), конфигурация (лучковый), оформление (лепной картуш и цветочные гирлянды в тимпане);</p> <p>аттик – габариты, местоположение (над повышенной боковой частью лицевого фасада по Заозерной ул.), конфигурация (ступенчатый);</p> <p>аттик – габариты, местоположение (над повышенной боковой частью лицевого фасада по Заозерной ул.), конфигурация (ступенчатый с разорванным лучковым фронтоном в центральной части);</p> <p>фриз с лепными розетками, венчающий профилированный карниз с поясом иоников;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая и фактурная штукатурка, руст;</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	      

1	2	3	4
		<p>водонапорная башня:</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным и лучковым завершением), местоположение;</p> <p>оформление оконных проемов – стилизованные профилированные архивольты;</p> <p>кирпичный декор: стилизованный аркатурный пояс, межэтажные тяги с зубчиками, филенчатый фриз, венчающий профилированный карниз с зубчиками;</p>	    

1	2	3	4
		<p>дымовая труба:</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – лицевой кирпич;</p> <p>кирпичный декор: стилизованный аркатурный пояс, венчающий профилированный карниз.</p>	



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

03.12.2021№ 324-рп

**Об утверждении предмета охраны выявленного  
объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова», расположенного по адресу: Лиговский проспект, дом 275, корп. 1, литера А (Лиговский пр., 275), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**

**Г.Р. Аганова**

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 03.12.2021 № 324-рп

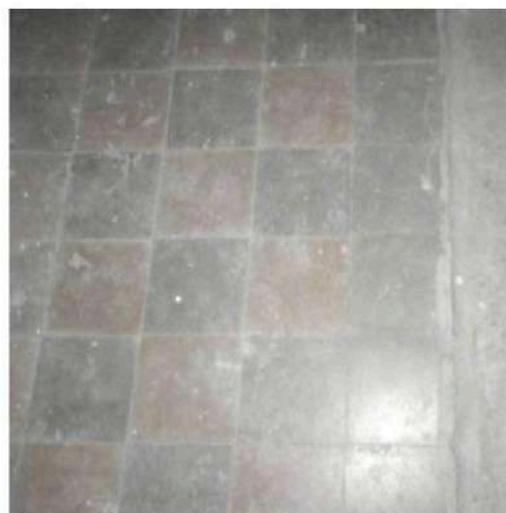
Предмет охраны  
выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова», расположенного по  
адресу: Лиговский проспект, дом 275, корп. 1, литера А (Лиговский пр., 275)

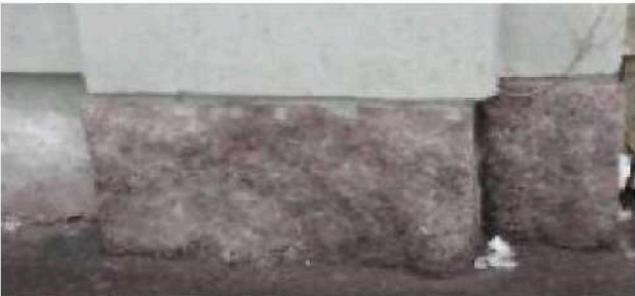
	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из «Г»-образного лицевого корпуса и двух дворовых корпусов, образующих замкнутый двор с двумя воротными проездами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), включая купол углового эркера лицевого фасада;</p> <p>купол — шлемовидной формы со световым фонариком с главкой со шпилем;</p> <p>высотные отметки коньков, материал покрытия кровли (металл);</p> <p>исторические печные трубы — местоположение, габариты, конфигурация.</p>	   

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич);</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал (лещадная плита) и конфигурация (с валиком и полочкой) ступеней;</p> <p>с металлическим ограждением в виде вертикальных гладких стоек и металлического профилированного поручня;</p> <p>материал покрытия лестничных площадок лестницы 2-ЛК – полихромная метлахская плитка с рисунком «соты» с бордюром;</p>	  
---	--------------------------------	--	---



материал покрытия  
лестничных площадок  
лестницы 4-ЛК – цементная  
набивная плитка с  
рисунком «шахматная  
доска» с бордюром.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах модерна;</p> <p>лицевой фасад: шестиэтажный, асимметричный, «Г»-образный в плане; угол акцентирован полуциркульным эркером на три световые оси, увенчанным куполом со шлемовидной главой со световым фонариком с главкой со шпилем;</p> <p>материал отделки цоколя – красный гранит в технике бучардирования;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (дощатый руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей, вставка фактурной штукатуркой (волна), глазурованная плитка изумрудного цвета – в уровне 6-го этажа);</p>	   

два полудиркульных эркера на три световые оси – в уровне 2-6-го этажей по 4-й, 11-й световым осям восточной части фасада;



один трехгранный эркер на три световые оси – в уровне 2-6-го этажей по 15-й световой оси восточной части фасада;



два полудиркульных эркера на одну световую ось – в уровне 2-6-го этажей по 5-й, 12-й световым осям южной части фасада;



оформление эркеров – лопатки из нештукатуренного лицевого красного кирпича со стилизованными штукатурными капителями в виде вертикальных волнистых линий – в уровне 3-5-го этажей;



завершение эркеров  
металлическое покрытие;

аттики — местоположение  
(по осям эркеров),  
габариты, конфигурация  
(фигурные)\*;

полудиркульный эркер на  
три световые оси — в уровне  
2-6-го этажей;

оформление эркера —  
лопатки из  
неоштукатуренного  
лицевого красного кирпича  
— в уровне 3-5-го этажей;

штукатурные лопатки с  
рельефными вставками из  
глазурованной плитки  
изумрудного цвета,  
завершенные разорванным  
карнизом и лопатками с  
полудиркульными нишами,  
завершенными  
треугольными щипцами;

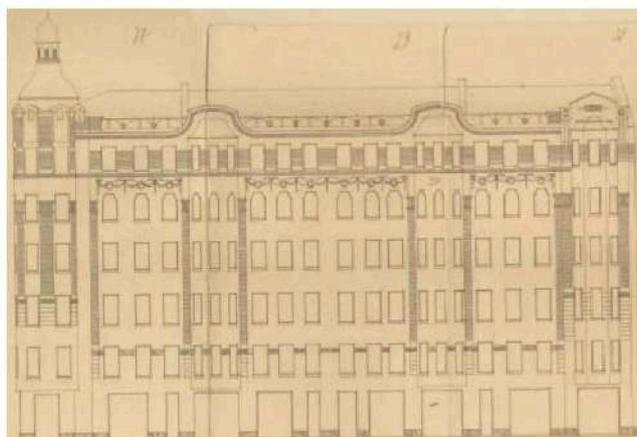
\*историческая конфигурация  
щипца по осям трехгранного  
эркера утрачена



исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) воротного и дверных проемов;



исторические местоположение, габариты, и конфигурация (прямоугольные, в т.ч. витринного типа – в уровне 1-го этажа восточной части фасада; трапециевидные – в уровне 5-го этажа восточной части фасада;



ширина и верхняя отметка окон 1-го этажа восточной части фасада;

единообразие рисунка расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений;



оформление:

вставки серой облицовочной плитки – между оконных проемов 3-го этажа;

разорванный фриз из рельефных композиций в виде горизонтальных волнистых линий – в уровне 5-го этажа;



разорванный фриз с рельефными вставками из глазурованной плитки изумрудного цвета – в уровне 6-го этажа;



лепные композиции из гирлянд и венков из листьев дуба, горящих факелов – над окнами 5-го этажа восточной части фасада;



профилированный подоконный карниз – в уровне 5-го этажа;



профилированный венчающий карниз\* с порезкой иоником;



\*скрыт металлом

	<p>западный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>два уплощенных эркера – местоположение (в уровне 3-6-го этажей по 6-й, 13-й световым осям), габариты, конфигурация (полуциркульный);</p> <p>повышенный объем ризалита лестничного объема – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цветное единообразие оконных заполнений;</p> <p>профилированная подоконная тяга – в уровне 5-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз с порезкой иоником;</p> <p>*оконный проем в уровне 1-го этажа по первой оси переделан в дверной</p>	  
--	--	---

северный фасад:

брандмауэр\*;



дворовые фасады:

материал отделки цоколя –  
известняк;

материал и характер  
отделки фасада –  
окрашенная гладкая  
штукатурка;



два ризалита северного и  
восточного фасадов –  
местоположение, габариты,  
конфигурация;

уплощенный эркер  
лестничного объема (2-ЛК)  
– местоположение (в  
уровне 3-6-го этажей  
восточного фасада),  
габариты, конфигурация  
(полуциркульный);



\*в левой части фасада устроена  
световая ось

	<p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цветового решения оконных заполнений;</p> <p>окна подвального этажа западного и восточного фасадов оформлены известняковыми перемычками;</p> <p>венчающий карниз*.</p> <p>*крыт металлом</p>	 
--	---	--

**Приложение № 4 к Акту**

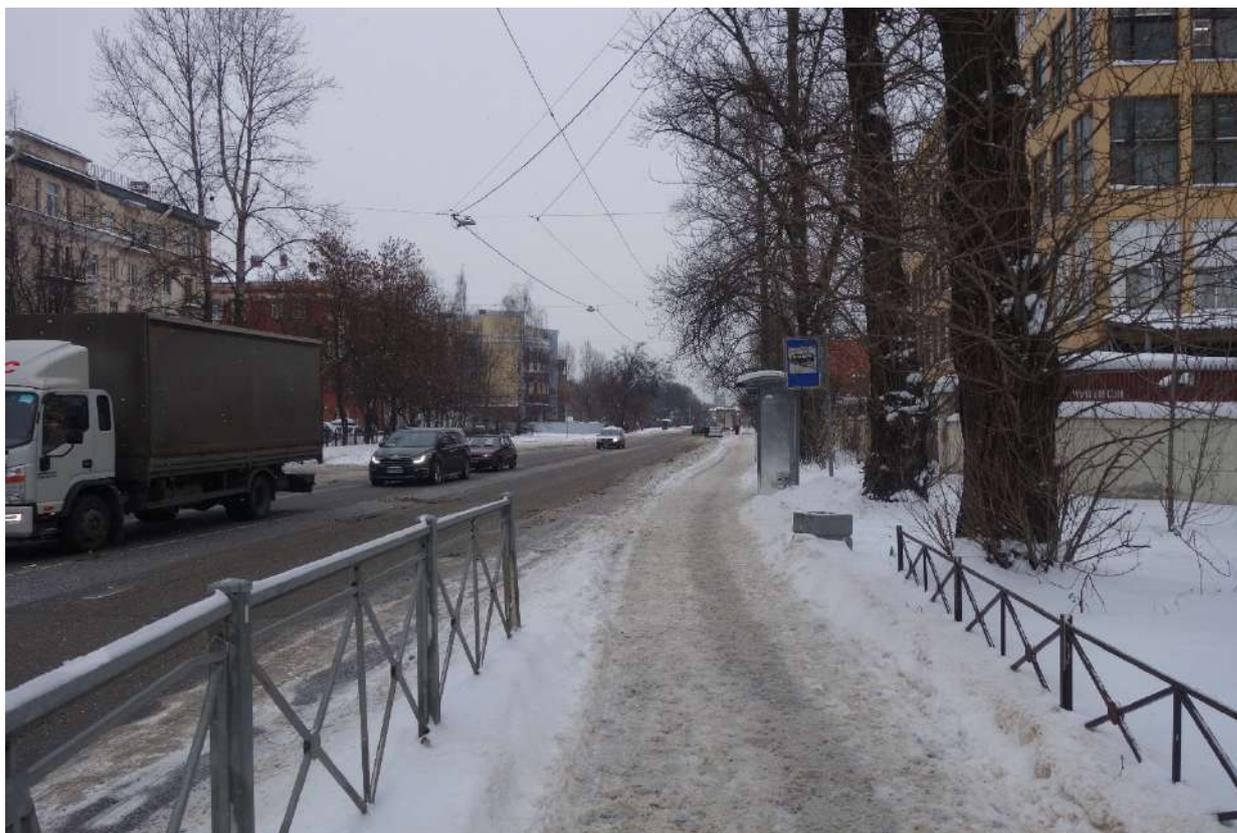
по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 44; ПС 320; ПС 44; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; РП 6885; РП 6715; РП 6725, протяженностью 11,9 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 26-А2-2025-ОСОКН)

**Материалы фотофиксации**



1. Вид улицы Салова  
Дата съемки: 12.01.2026





2. Вид улицы Самойловой  
Дата съемки: 12.01.2026





3. Вид улицы Самойловой в сторону Волковского лютеранского кладбища  
Дата съемки: 12.01.2026





4. Вид Мгинской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026





5. Объект культурного наследия федерального значения «Надгробие Остен-Дризенов» по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище

Вид с юга

Дата съемки: 12.01.2026





6. Объект культурного наследия федерального значения «Надгробие Остен-Дризенов» по адресу: г. Санкт-Петербург, р. Волковки наб., 1, Волковское лютеранское кладбище

Вид с запада

Дата съемки: 12.01.2026





7. Вид набережной реки Волковки  
Дата съемки: 12.01.2026





8. Вид набережной реки Волховки  
Дата съемки: 12.01.2026

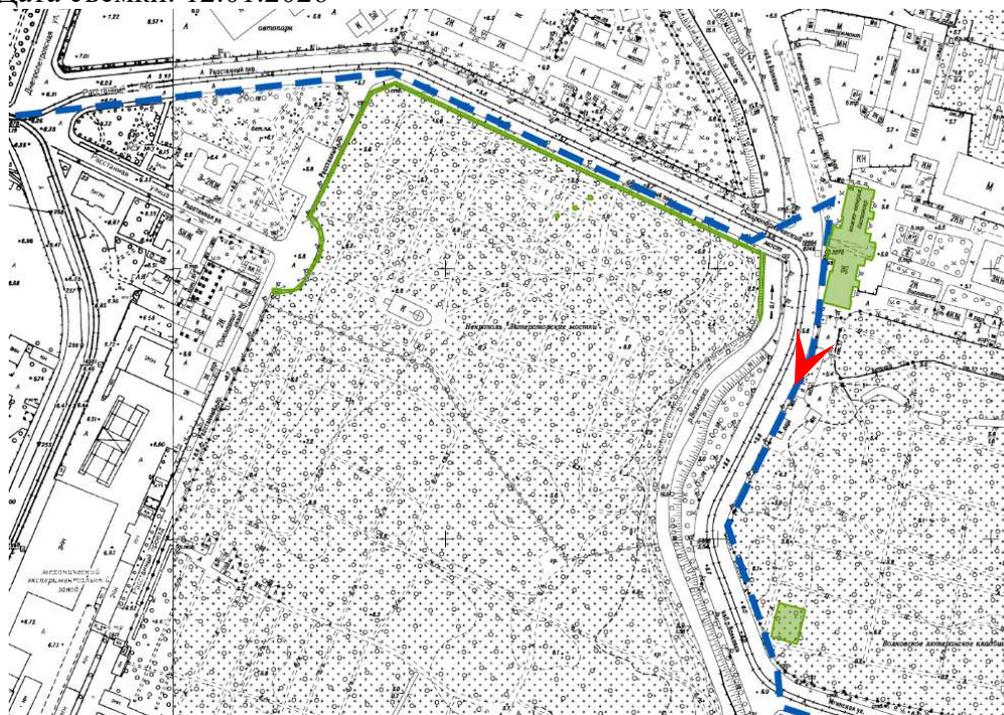




9. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

Вид с юга

Дата съемки: 12.01.2026





10. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

Вид с востока

Дата съемки: 12.01.2026





11. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

Вид с юго-востока

Дата съемки: 12.01.2026

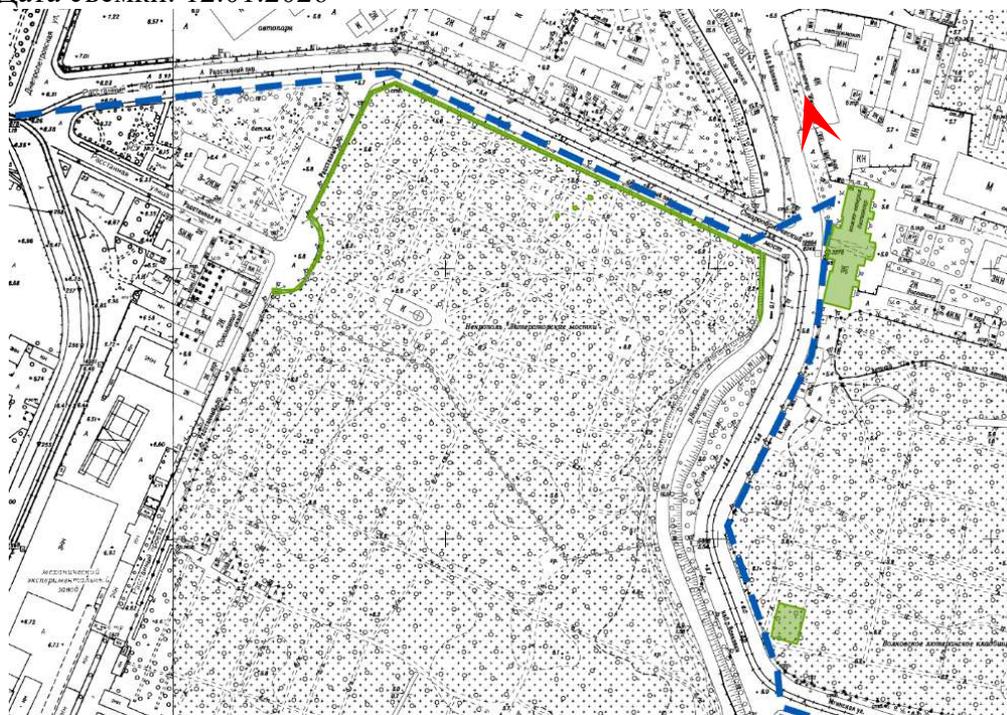




12. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

Вид с севера

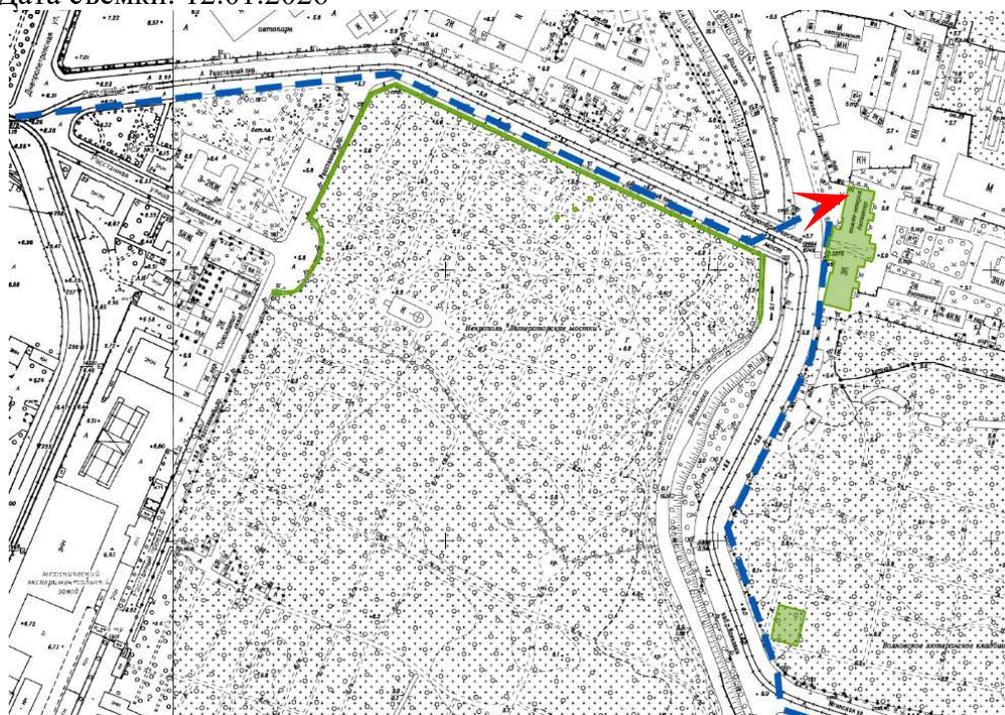
Дата съемки: 12.01.2026





13. Вид Расстанного переулка и объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего» (в составе ансамбля «Кладбище Волковское православное»)

Дата съемки: 12.01.2026

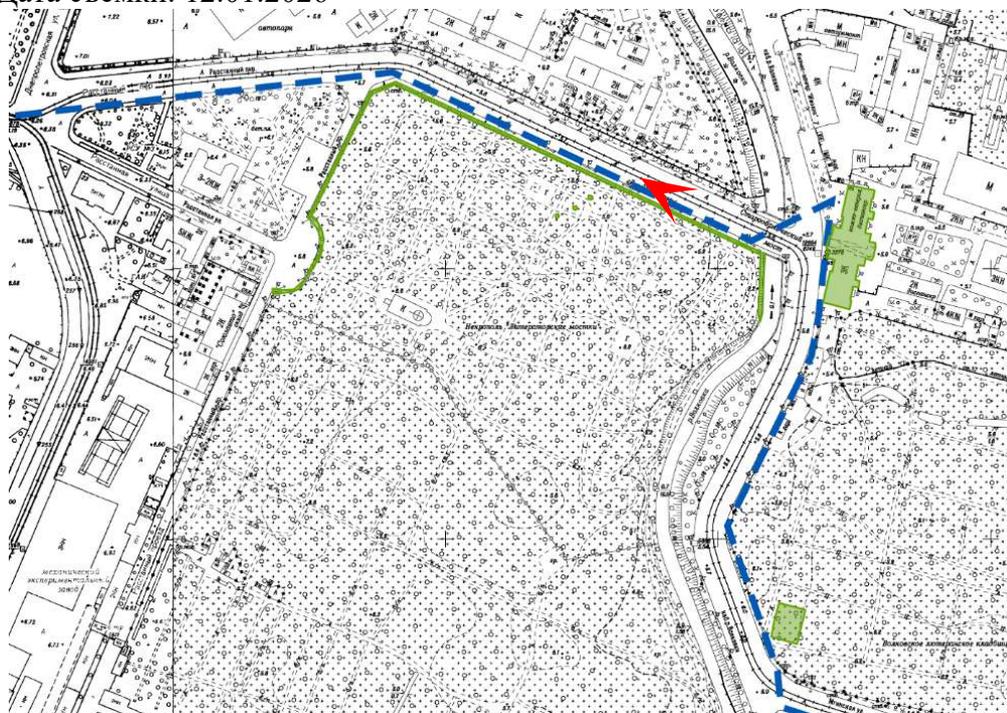




14. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего» (в составе ансамбля «Кладбище Волковское православное»)

Вид с северо-востока

Дата съемки: 12.01.2026

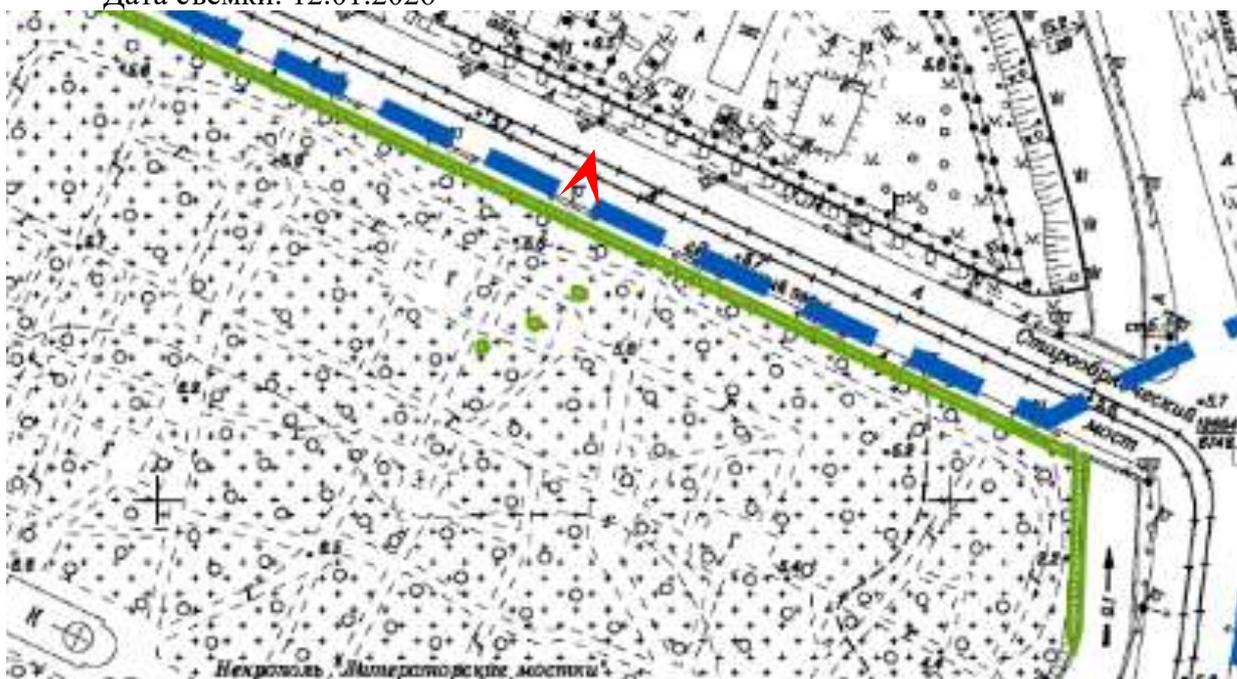




15. Объект культурного наследия федерального значения «Могила Ульяновой М.А. (1835-1916), матери Ленина В.И.» (в составе ансамбля «Кладбище Волковское православное»), объект культурного наследия федерального значения «Могила Ульяновой-Елизаровой А.И. (1864-1935), сестры Ленина В.И.» (в составе ансамбля «Кладбище Волковское православное») и объект культурного наследия федерального значения «Могила Ульяновой О.И. (1871-1891), сестры Ленина В.И.» (в составе ансамбля «Кладбище Волковское православное»)

Вид с севера

Дата съемки: 12.01.2026

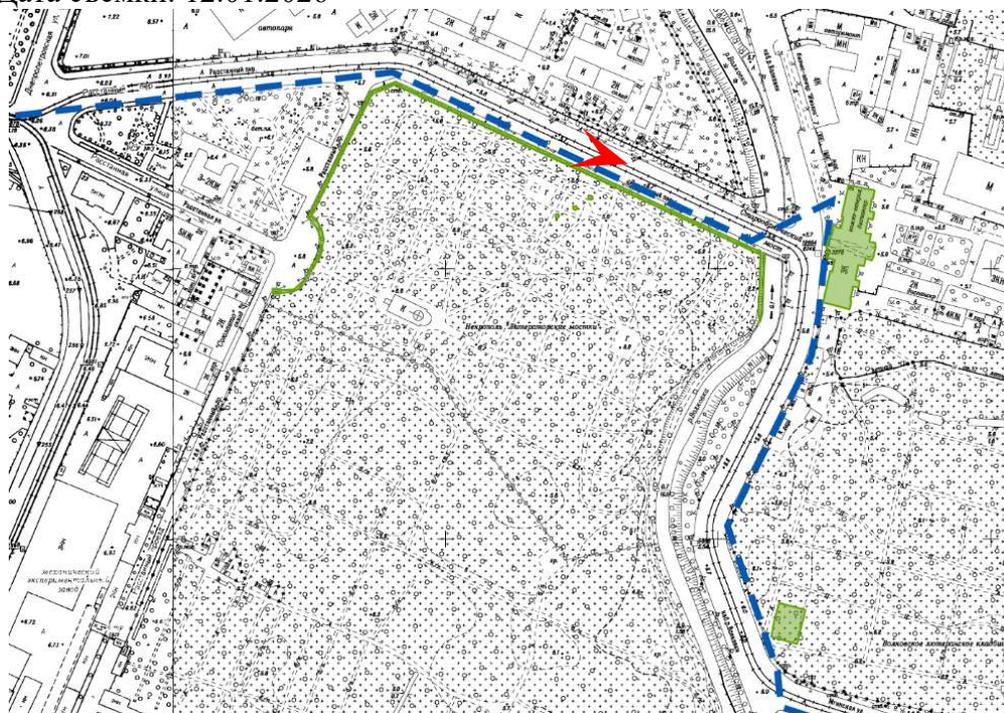




16. Объект культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего» (в составе ансамбля «Кладбище Волковское православное»)

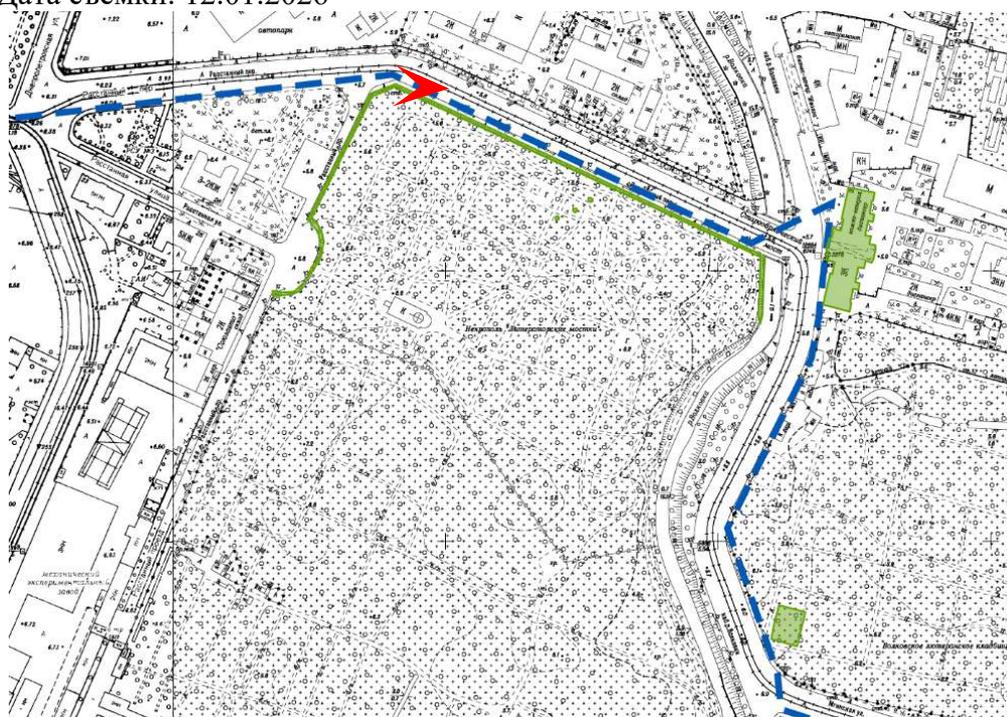
Вид с востока

Дата съемки: 12.01.2026





17. Вид Расстанного переулка  
Дата съёмки: 12.01.2026





18. Вид Расстанного переулка  
Дата съёмки: 12.01.2026





19. Вид Расстанной улицы  
Дата съемки: 12.01.2026





20. Вид Расстанной улицы  
Дата съемки: 12.01.2026





21. Вид Лиговского проспекта  
Дата съёмки: 12.01.2026

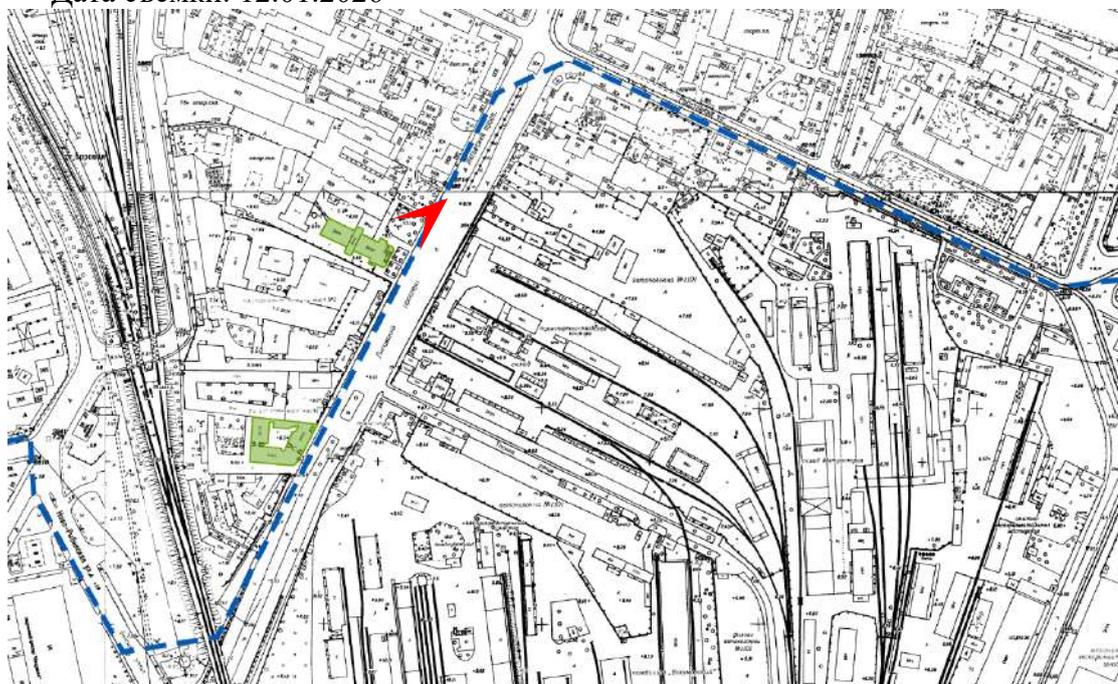


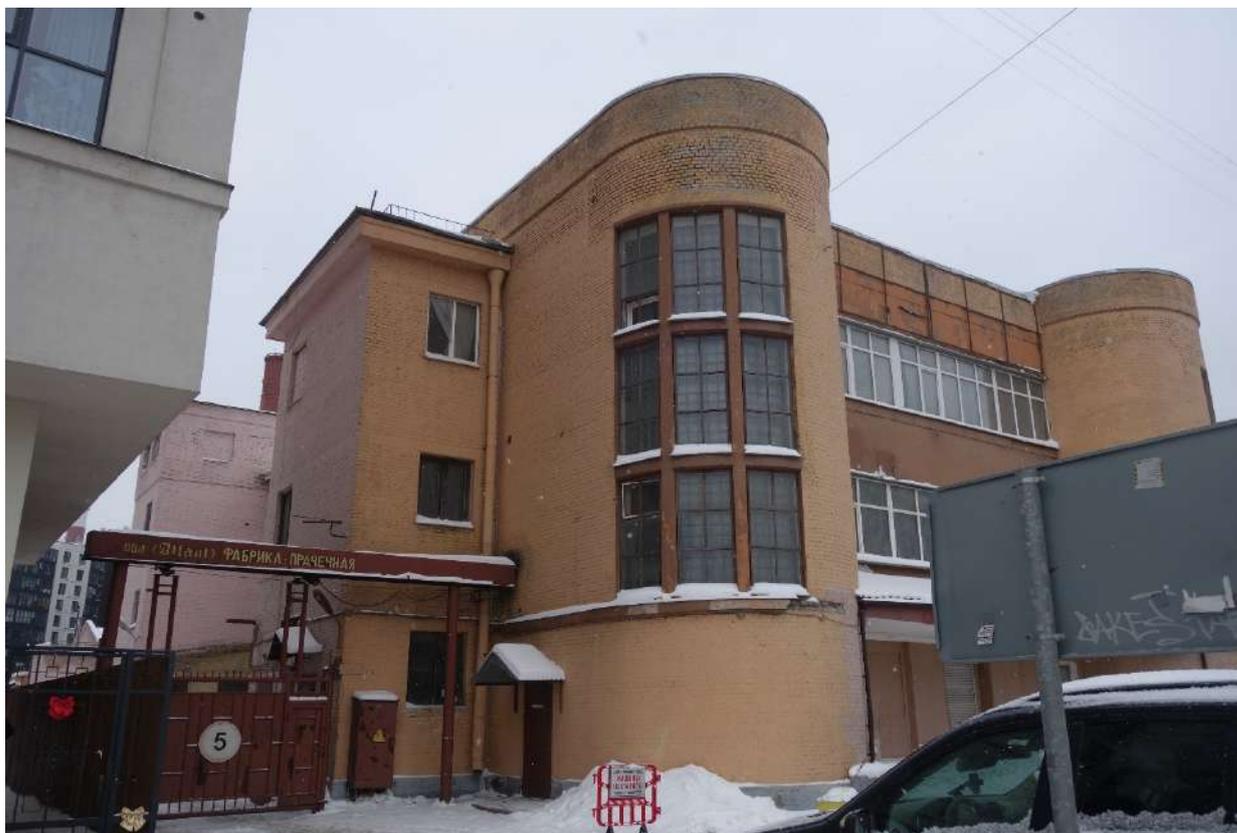


22. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А

Вид с севера

Дата съёмки: 12.01.2026





23. Объект культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината» по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А

Вид с юго-востока

Дата съемки: 12.01.2026





24. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А

Вид с севера

Дата съемки: 12.01.2026





25. Выявленный объект культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова» по адресу:  
г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 275, корпус 1, литера А

Вид с юга

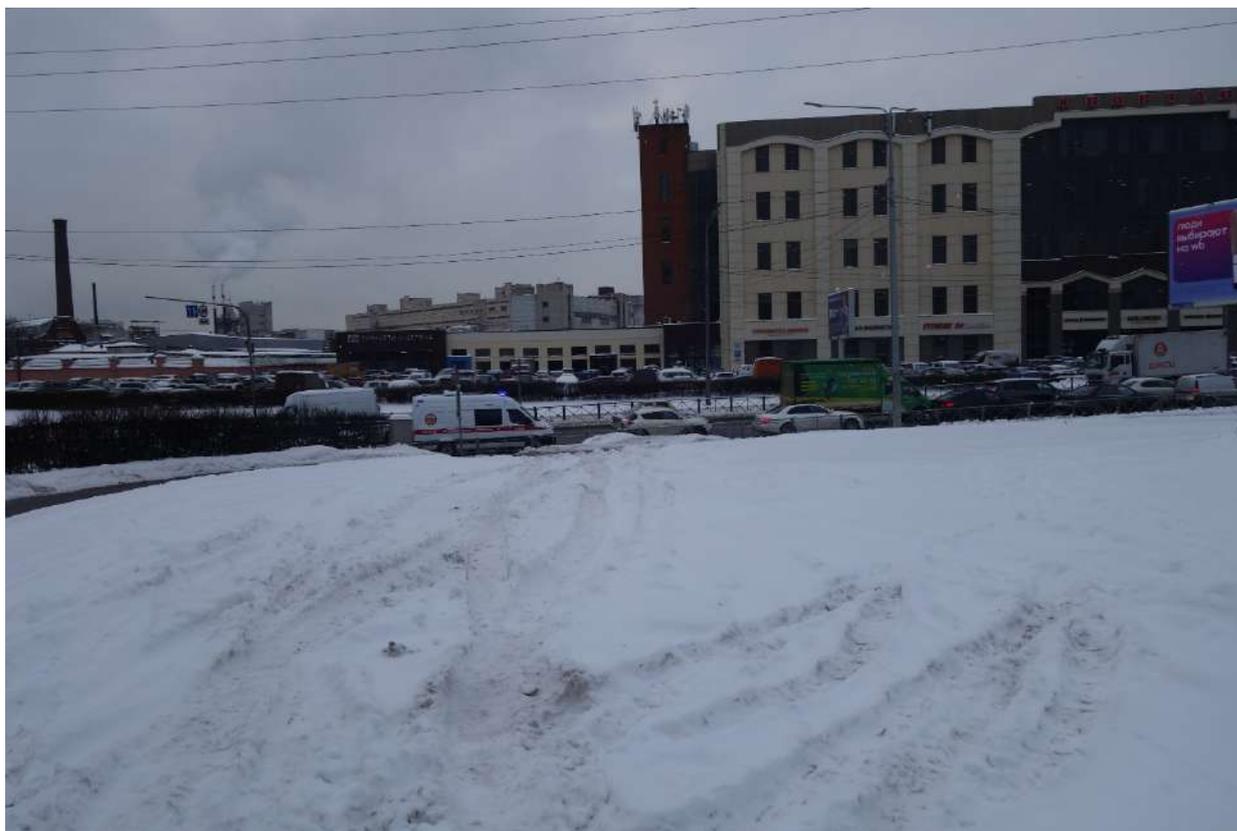
Дата съемки: 12.01.2026





26. Вид Лиговского проспекта  
Дата съёмки: 12.01.2026





27. Вид Ново-Рыбинской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026





28. Вид Ново-Рыбинской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026





29. Вид Ново-Рыбинской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026





30. Вид Киевской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026



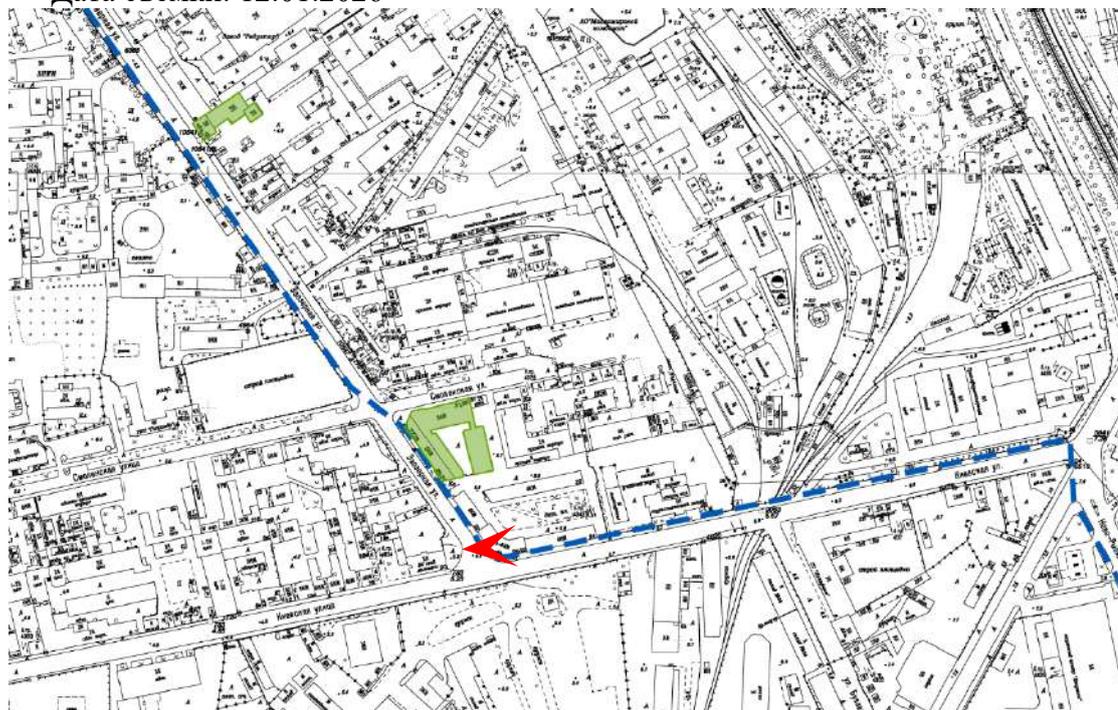


31. Вид Киевской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026



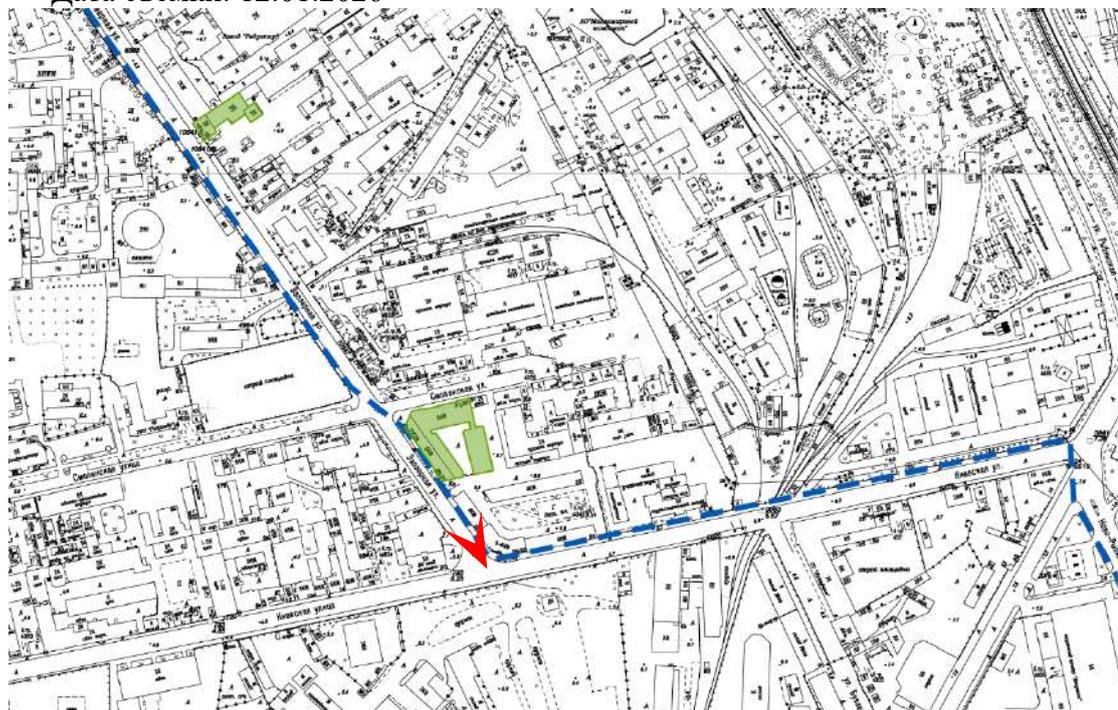


32. Вид Киевской улицы  
Дата съемки: 12.01.2026





33. Вид Заозерной улицы  
Дата съемки: 12.01.2026

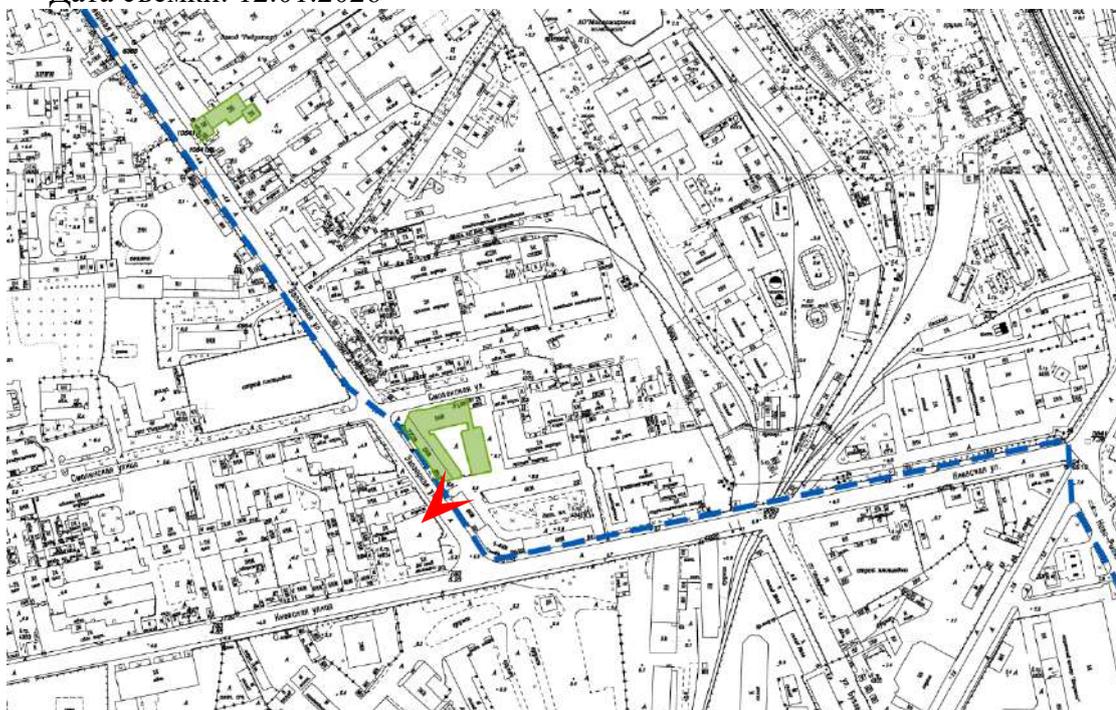




34. Объект культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева "Порт-Артур"» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленская улица, дом 31/20, литера А

Дворовой фасад

Дата съемки: 12.01.2026

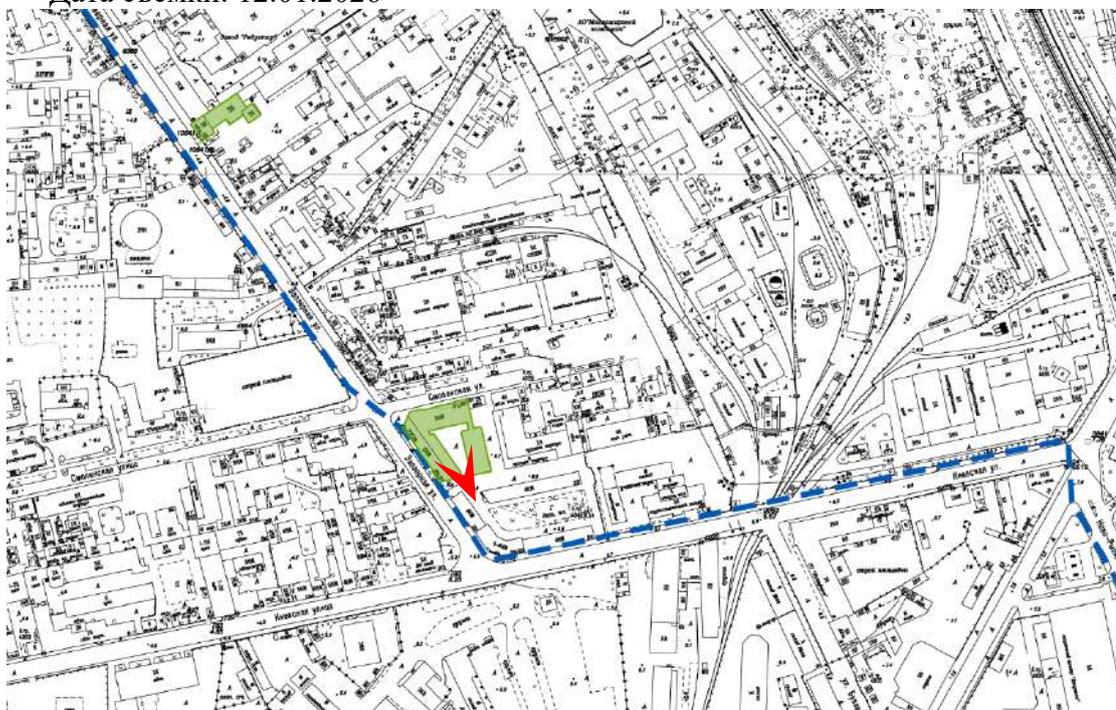




35. Объект культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева "Порт-Артур"» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленская улица, дом 31/20, литера А

Дворовой фасад

Дата съемки: 12.01.2026

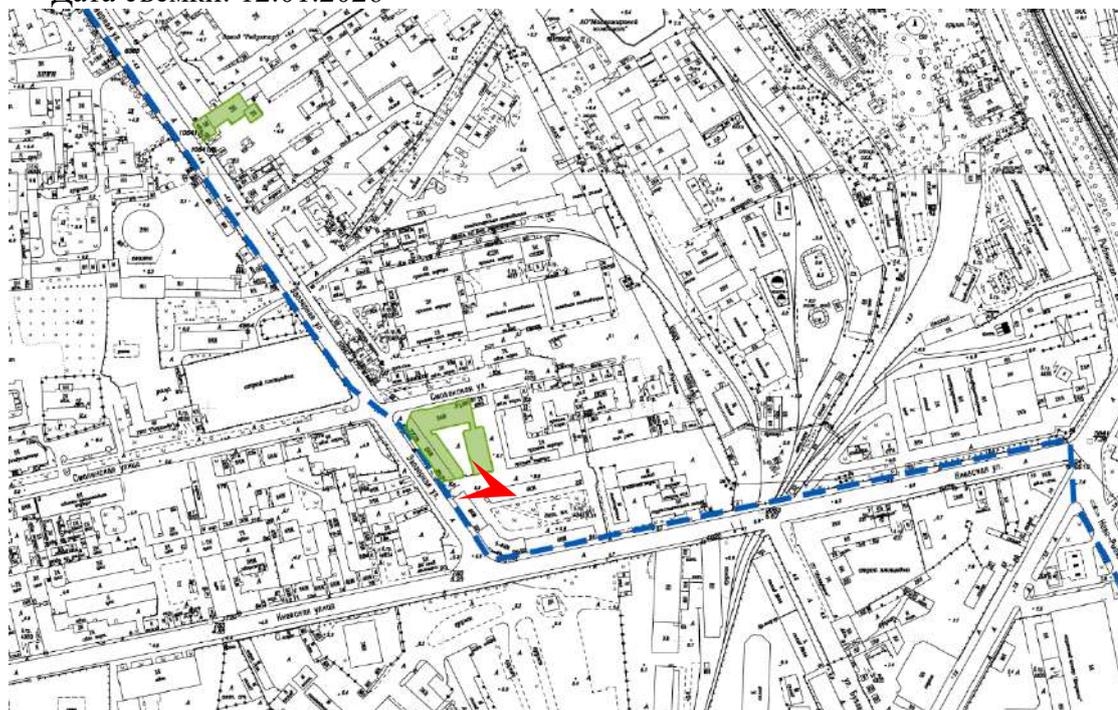




36. Объект культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева "Порт-Артур"» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленская улица, дом 31/20, литера А

Дворовой фасад

Дата съемки: 12.01.2026

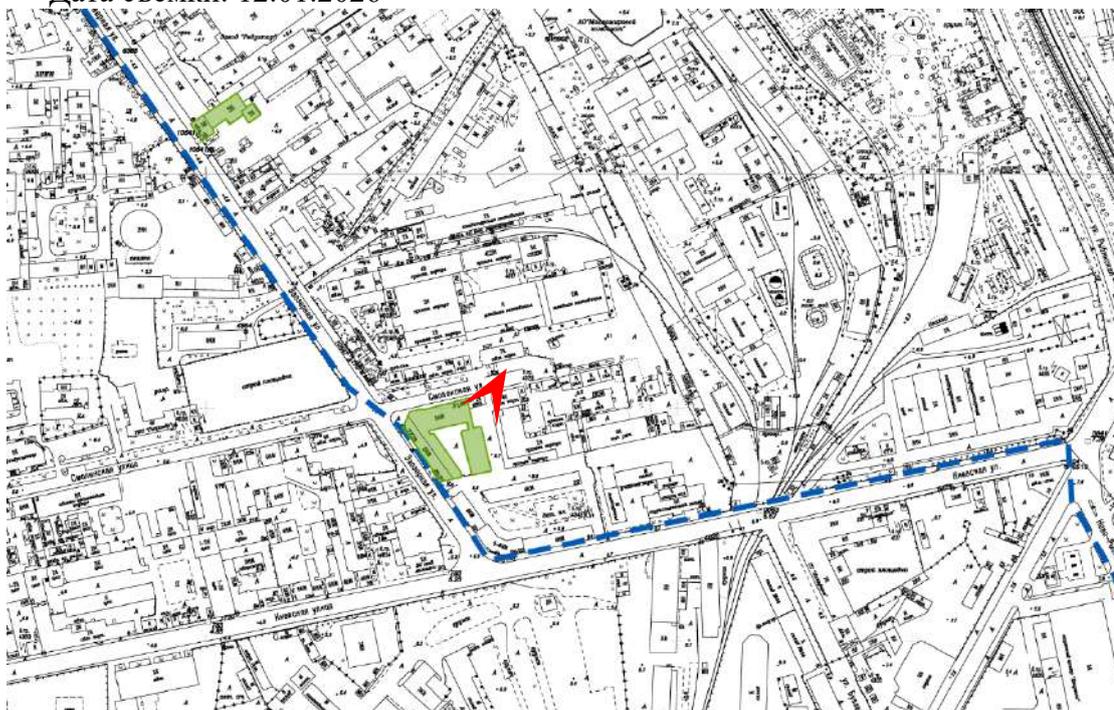




37. Объект культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева "Порт-Артур"» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленская улица, дом 31/20, литера А

Дворовой фасад

Дата съемки: 12.01.2026

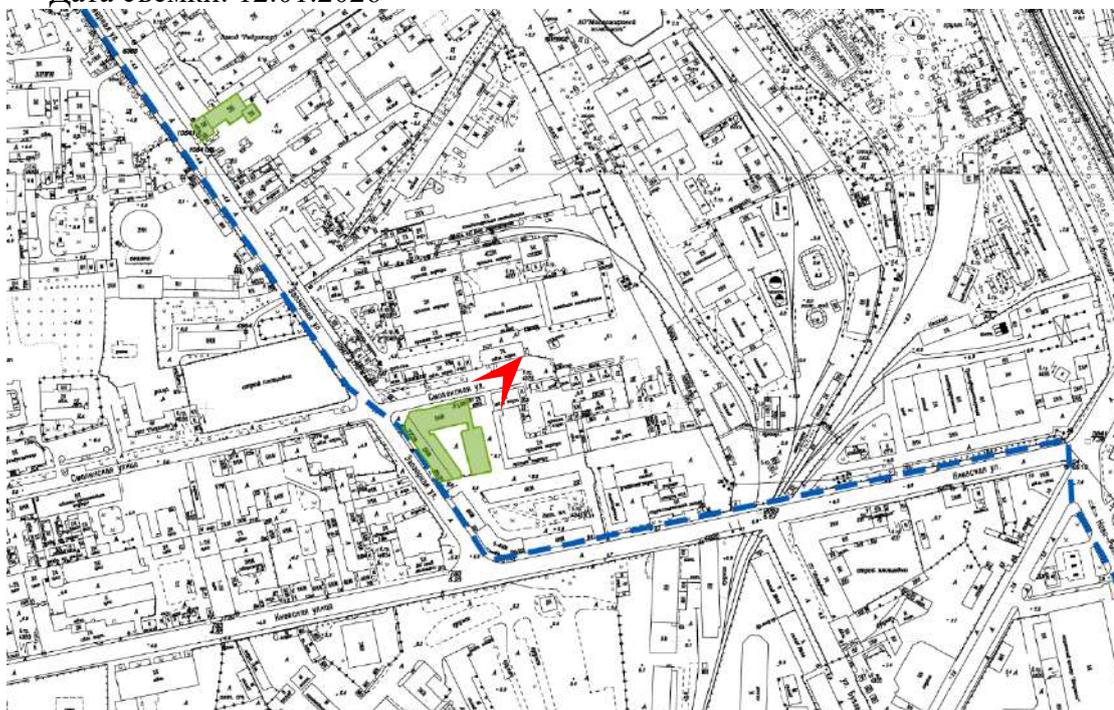




38. Объект культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева "Порт-Артур"» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленская улица, дом 31/20, литера А

Дворовой фасад

Дата съемки: 12.01.2026

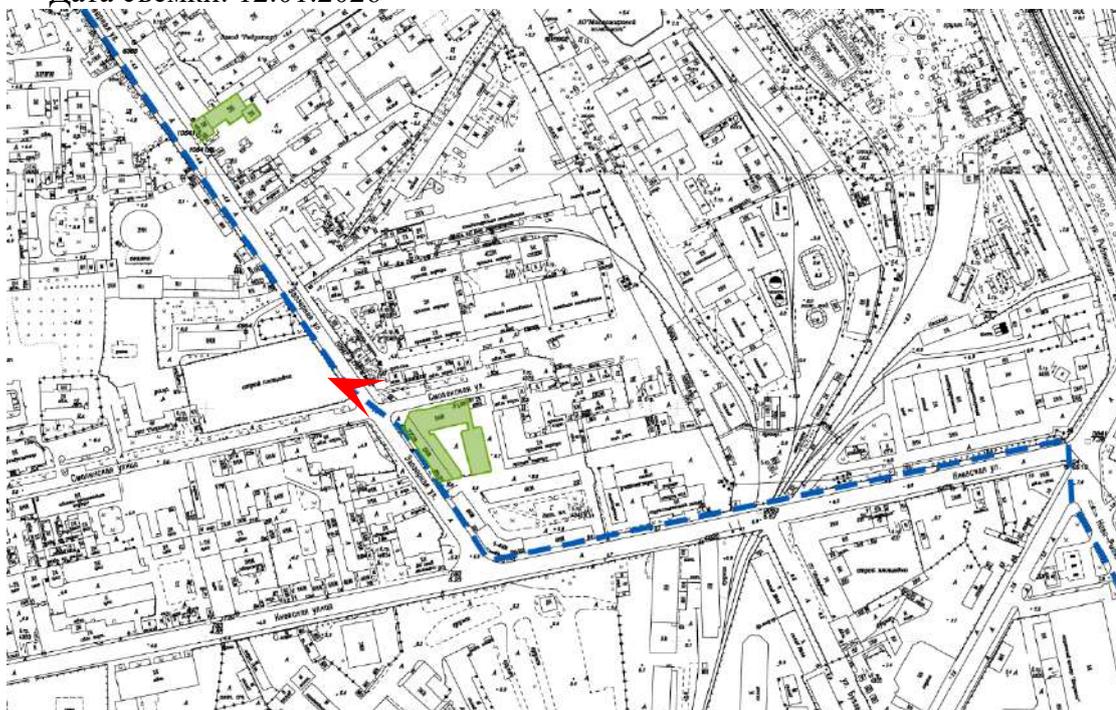




39. Объект культурного наследия регионального значения «Дом-коммуна В.П. Кондратьева "Порт-Артур"» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленская улица, дом 31/20, литера А

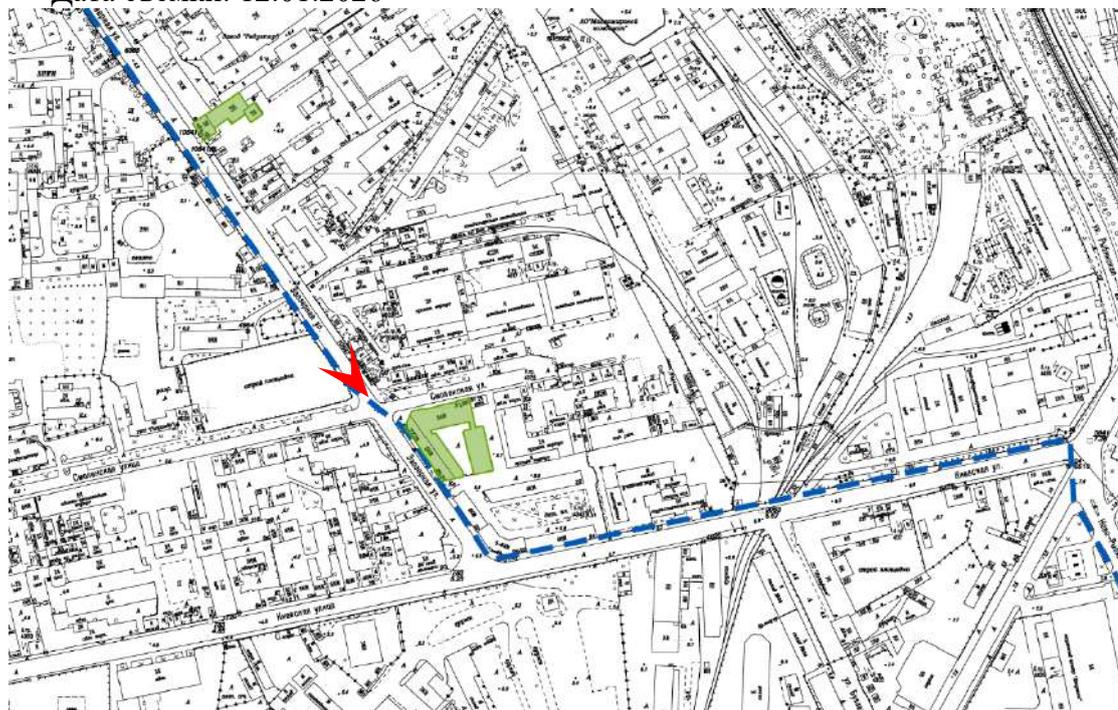
Вид с запада

Дата съемки: 12.01.2026



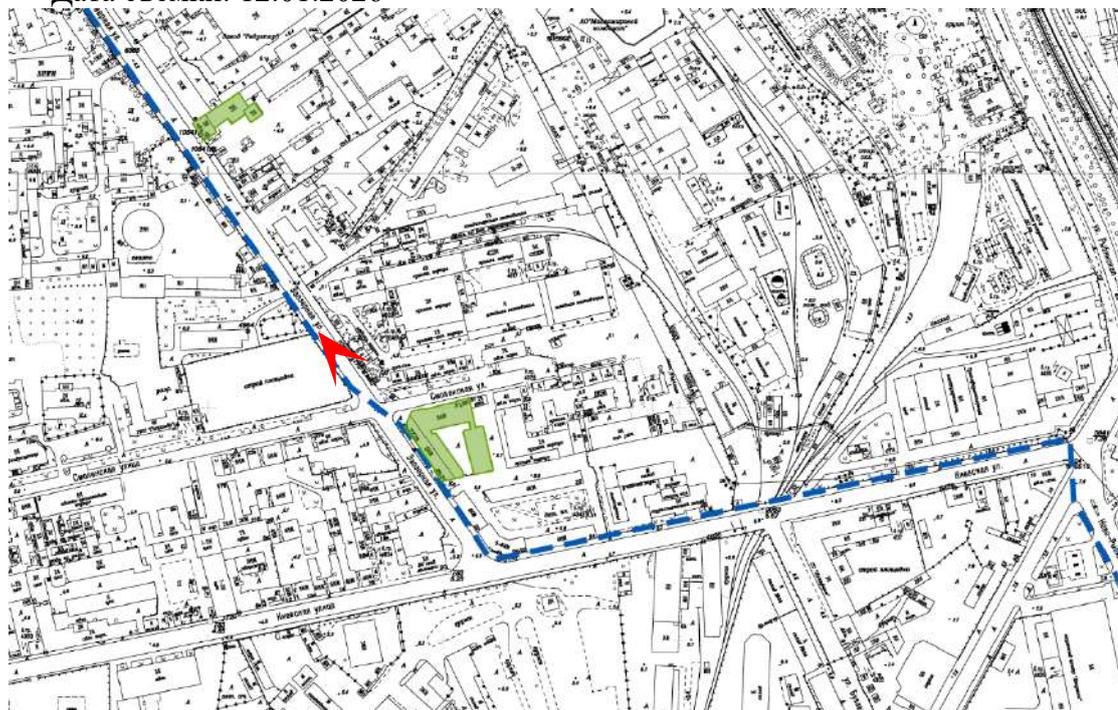


40. Вид Заозерной улицы  
Дата съемки: 12.01.2026





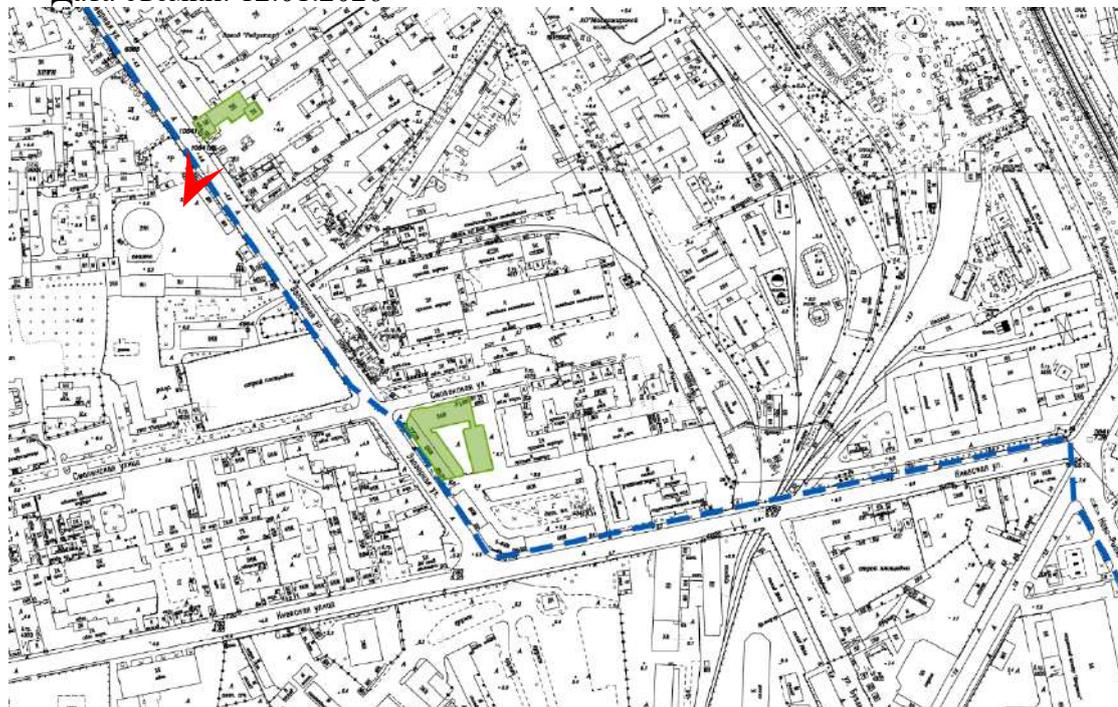
41. Вид Заозерной улицы  
Дата съемки: 12.01.2026





42. Выявленный объект культурного наследия «Здание водочного завода “Келлер и Ко” (с дымовой трубой)» по адресу: г. Санкт-Петербург, Заозерная улица, дом 10, литера А

Дата съемки: 12.01.2026

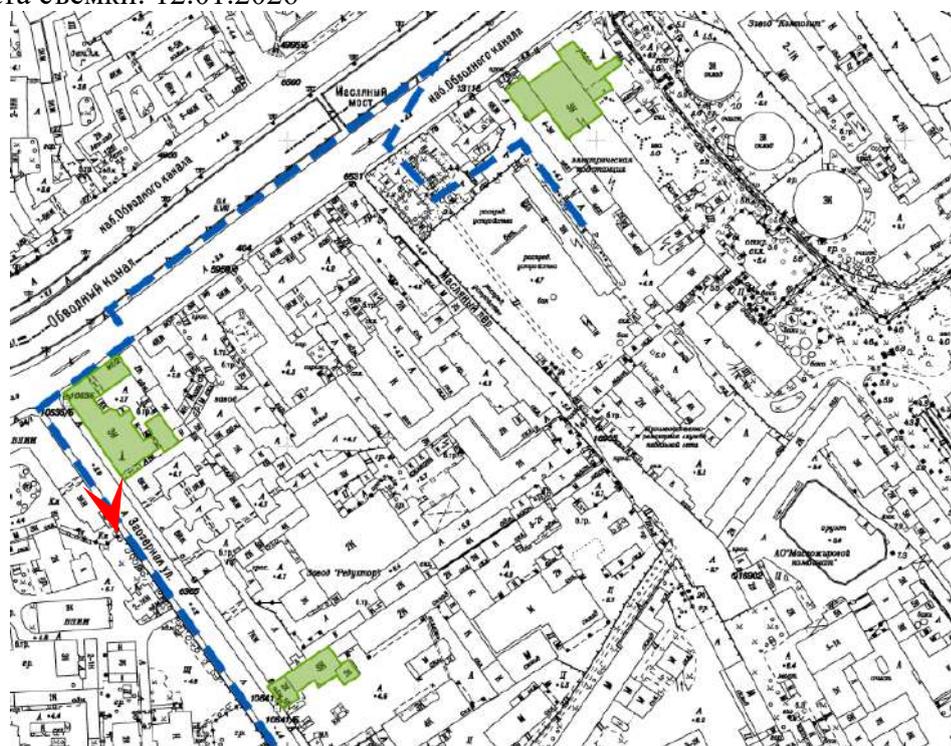




43. Выявленный объект культурного наследия «Здание водочного завода “Келлер и Ко”, с дымовой трубой (быв. дом Е.Т. Цолликофера)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 92, литера А

Вид с юга

Дата съемки: 12.01.2026

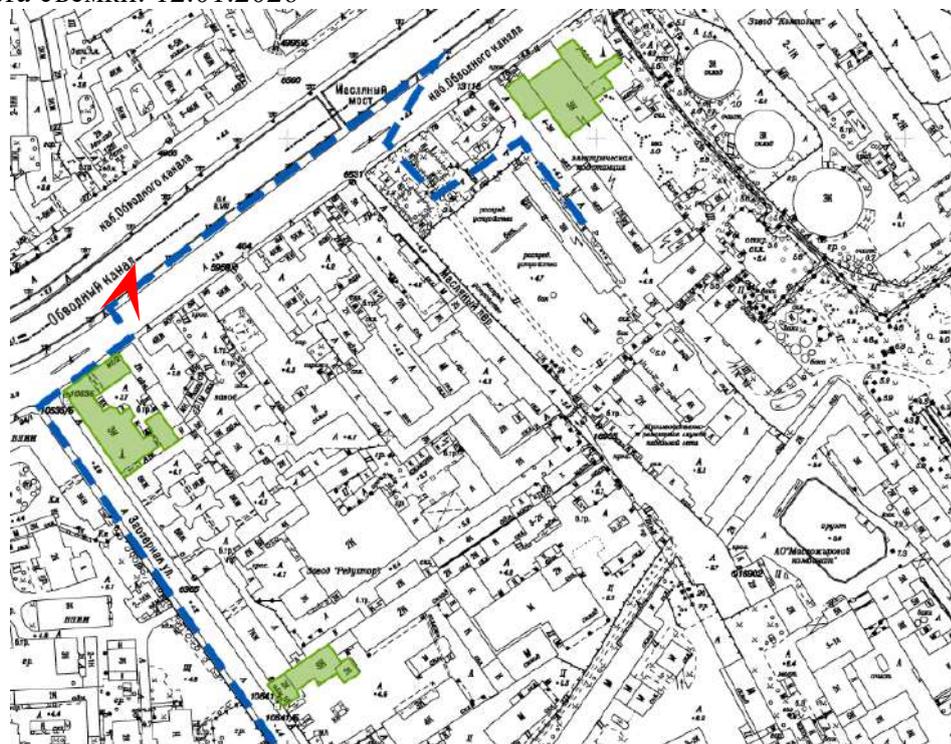




44. Выявленный объект культурного наследия «Здание водочного завода “Келлер и Ко”, с дымовой трубой (быв. дом Е.Т. Цолликофера)» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 92, литера А

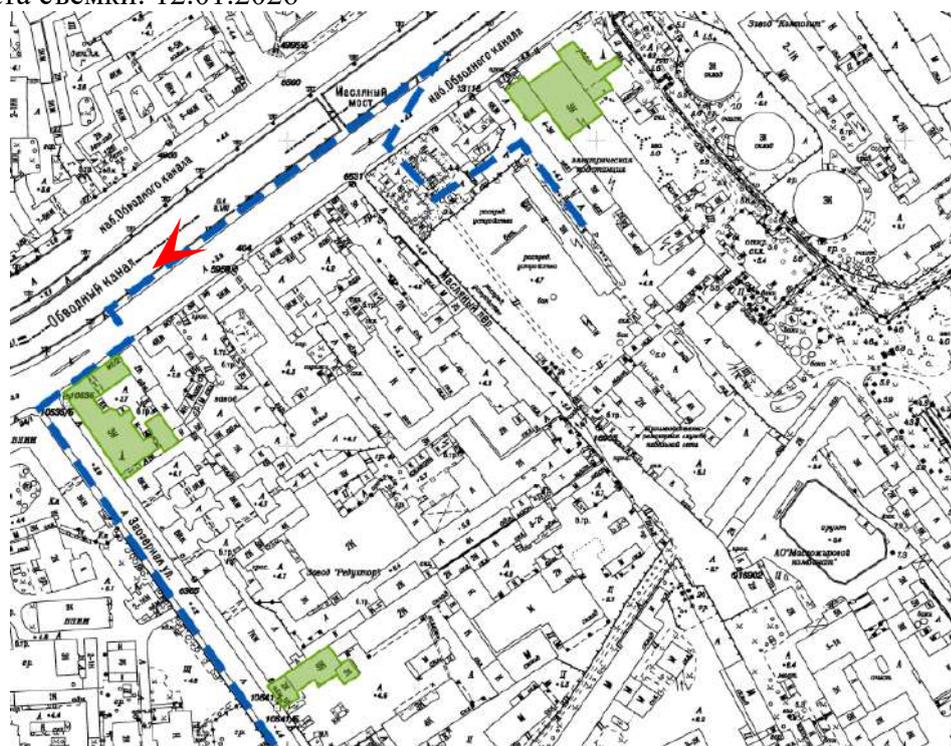
Вид с севера

Дата съемки: 12.01.2026



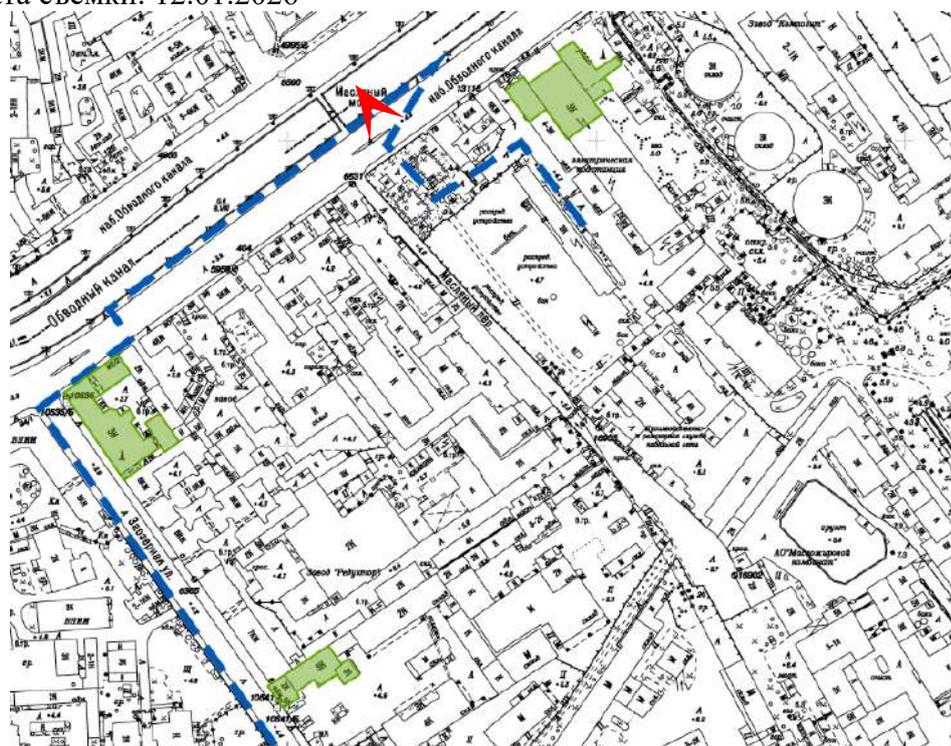


45. Вид набережной Обводного канала  
Дата съемки: 12.01.2026





46. Вид набережной Обводного канала  
Дата съемки: 12.01.2026

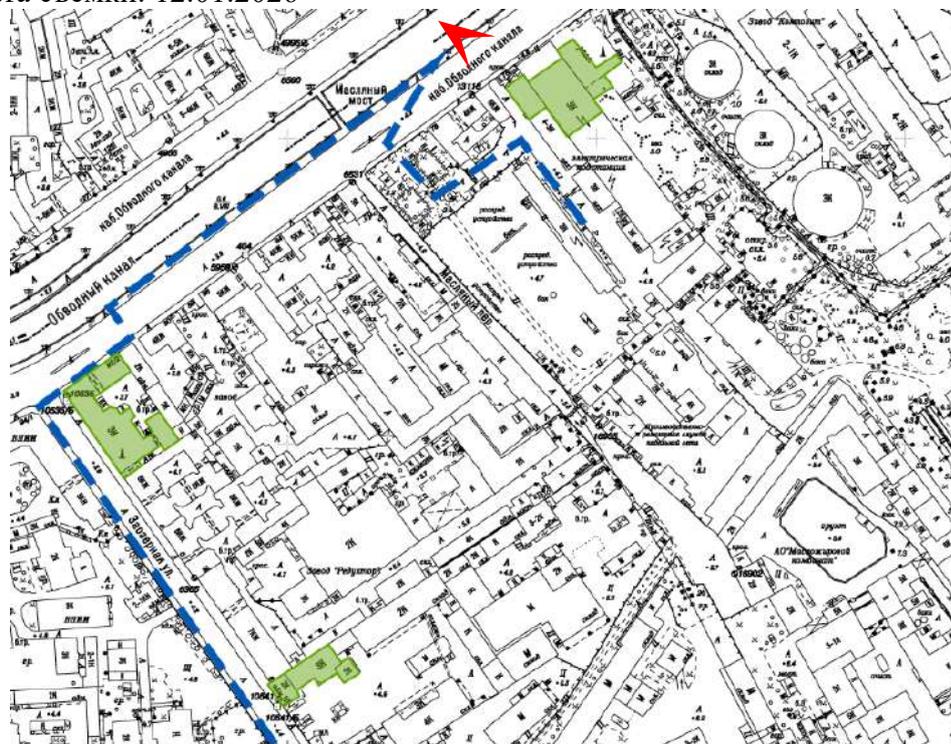




47. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В

Вид с северо-запада

Дата съемки: 12.01.2026

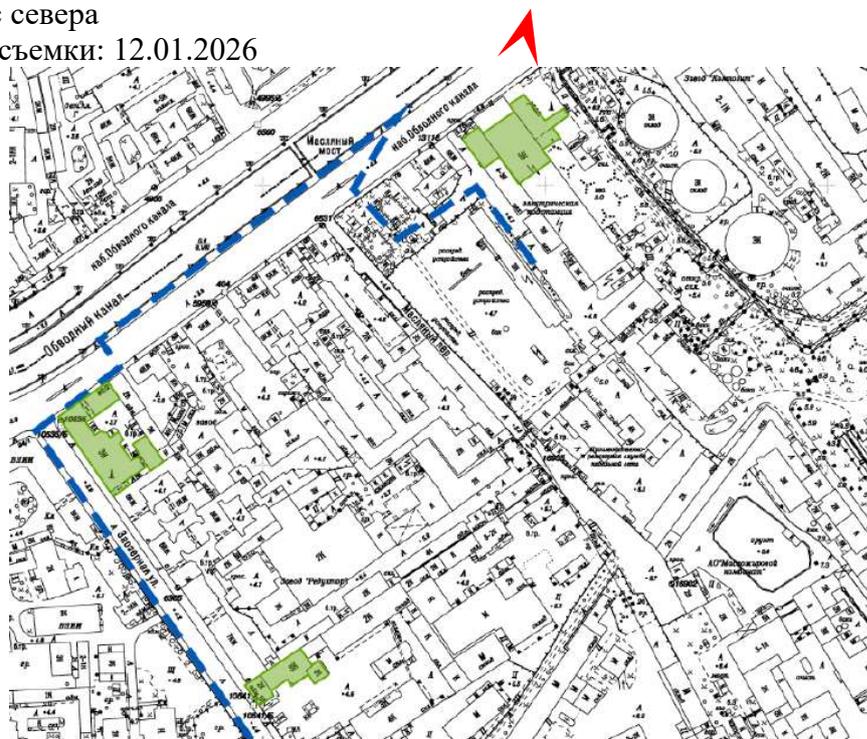




48. Объект культурного наследия регионального значения «Электростанция Общества электрического освещения 1886 года» по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 76, литера В

Вид с севера

Дата съемки: 12.01.2026



**Приложение № 5 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 44; ПС 320; ПС 44; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; РП 6885; РП 6715; РП 6725, протяженностью 11,9 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 26-А2-2025-ОСОКН)

**Копии решений органа государственной власти об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия с приложениями, в том числе копиями паспортов объектов культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

20 ИЮН 2022

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 199-00/22

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Ограда с воротами церкви  
Воскресения Словущего», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., 30 (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Волковское православное», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

**Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**

от «20» июни 2022 г. № 199-00/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	2	4	3	0	0	1	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

 V

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлен(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 28.04.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 20.04.2022).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 24.05.2022 №06-12-188/22-8-0. 2. Письма КГИОП от 24.05.2022: №06-12-188/22-9-0, №06-12-188/22-10-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 24.05.2022: №06-12-188/22-9-0, №06-12-188/22-10-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610424300176

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.09.2021

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1831-1834 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Расстанная ул., 30

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Кладбище Волковское православное" от 04.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение: исторические конфигурация, габариты, местоположение ограды с воротами, расположенной по красным линиям

Расстанного проезда, Расстанного переулка, набережной реки Волковки, вдоль Архитекторской дорожки (№ 4 на схеме). 2. Конструктивная система: металлическая ограда из звеньев, соединенных горизонтальными тягами на цоколе из известняка; к цоколю звенья крепятся поставленными поперечно металлическими волютами; ворота на опорных пилонах с двумя калитками. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов ворот – окрашенная с линейным рустом штукатурка; ворота: трехчастные, симметричные, с высоким центральным пилоном, прорезанным широкой полуциркулярной аркой, оформленной профилированным архивольтом на импостах в виде пилястр; увенчанной антаблементом со ступенчатым аттиком и гладким фризом; с боковыми пониженными частями с прямоугольными проемами калиток, завершенные профилированными карнизами и треугольными аттиками; на аттиках установлены каменные вазы с драпировками; ограда, ворота, калитки: (металл, литье); состоит из идентичных секций в виде пик, скрепленных по верху горизонтальным поясом из колец; волюты – металлические, ажурные, в виде фигурных кронштейнов; по Расстанному переулку и Архитекторской дорожке устроены проемы, оформленные по аналогу с историческими воротами.

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Волковское православное» № 189-рп от 09.09.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



28 . 04 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия  
федерального значения  
**«Ограда с воротами церкви Воскресения Словущего»**,  
расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, Расстанная ул., 30,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Кладбище Волковское православное»  
(фотофиксация выполнена 20.04.2022)



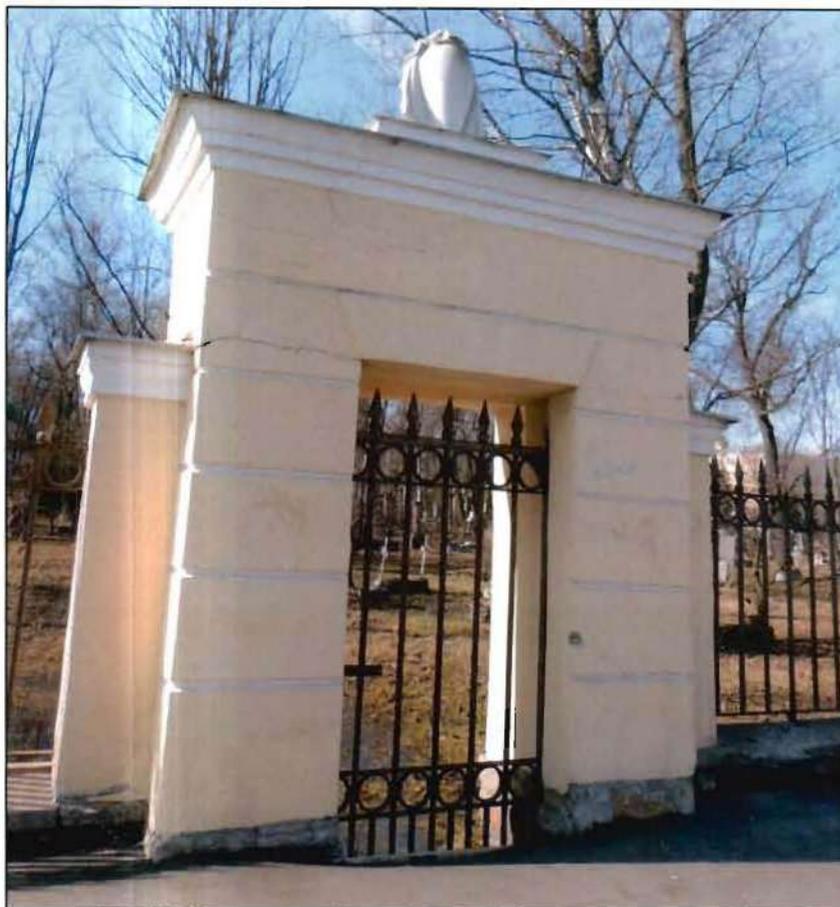
1. Главные ворота объекта культурного наследия. Общий вид с северо-запада.



2. Главные ворота объекта культурного наследия. Общий вид с юго-востока.



3. Металлическая ограда по Расстанному переулку. Фрагмент. Общий вид с северо-востока.



4. Западные ворота с калиткой по Расстанному переулку. Общий вид с северо-востока.



5. Двустворчатые ворота с пилонами по Расстанному переулку. Общий вид с северо-востока.



6. Восточные ворота с калиткой по Расстанному переулку. Общий вид с северо-востока.



7. Двустворчатые ворота с пилонами со стороны Архитекторской дорожки. Общий вид с юго-запада.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.06.2024

№ 282-05/24

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А (далее — объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «28» июня 2024 г. № 282-05/24

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	2	4	1	1	4	1	3	8	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

 V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
федерального значения	регионального значения	муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
памятник	ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 30.05.2024;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 14.05.2024).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт лицевого фасада объекта культурного наследия, включая демонтаж роллет на оконном и дверном проёмах в уровне 1-го этажа, не согласованных с КГИОП	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 03.06.2024 № 06-12-48/24-3-0; 2. Письма КГИОП от 03.06.2024: № 06-12-48/24-4-0; № 06-12-48/24-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.06.2024 № 01-43-14620/24-0-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации междуэтажной лестницы в северо-восточной цилиндрической части лицевого фасада объекта культурного наследия	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 03.06.2024 № 06-12-48/24-3-0; 2. Письма КГИОП от 03.06.2024: № 06-12-48/24-4-0; № 06-12-48/24-5-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.06.2024 № 01-43-14620/24-0-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 03.06.2024: № 06-12-48/24-4-0; № 06-12-48/24-5-0. 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 20.06.2024 № 01-43-14620/24-0-0

- <sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- <sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

782411413860005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.05.2023

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1934 г.; перестройки: 1961-1962 гг., 1989 г., 2000-е гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Лиговский банно-прачечный комбинат», об утверждении границ территории объекта культурного наследия" № 256-рп от 20.10.2021 г.
- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» № 623-рп от 18.07.2023 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в

## единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» № 623-рп от 18.07.2023 г.

### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: местоположение здания бани, существующие высотные отметки до карниза по осям АА-РР/1-5/1 конфигурация лицевого фасада по осям АА-РР/1-5/1: две выступающие полукруглые части с лестничным объемом северо-восточного цилиндрического объема (3 этажа), выходящие на Лиговский проспект; два прямоугольных в плане объема с юго-западной и северо-восточной части лицевого фасада; конфигурация и габариты крыши. 2 Конструктивная система здания: наружные капитальные стены здания бани – лицевой фасад по осям АА-РР/1-5/1 (материал – кирпич, местоположение, габариты, конфигурация); междуэтажная лестница (1–3 этажей) в северо-восточной цилиндрической части лицевого фасада (конфигурация, габариты, материалы, ограждение): двухмаршевая по косоурам, материал ступеней – лещадная плита, покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка, ограждение – деревянные панели по металлическим стойкам, поручни деревянные. 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад здания бани по осям АА-РР/1-5/1, выполненный в приемах конструктивизма (материал – кирпич), расколеровка фасада; козырек над крыльцом между выступающими цилиндрическими частями лицевого фасада; простые профилированные тяги (1–2 этажей, по парапету) выступающих цилиндрических частей лицевого фасада; венчающий плоский карниз-парапет лицевого фасада; венчающий карниз примыкающих с юго-запада и северо-востока к лицевому фасаду прямоугольных объемов; исторические оконные проемы: местоположение в уровне второго и третьего этажей, габариты, характер остекления (ленточное остекление); витражное остекление оконных проемов лестничных клеток, расположенных в цилиндрических объемах лицевого фасада: местоположение, габариты, конфигурация, характер расстекловки (поделены простенками на девять равных частей). 5 Декоративно-художественное оформление интерьеров: покрытие пола лестничных пролетов (междуэтажных полукруглых и этажных) северо-восточной выступающей части лицевого фасада в уровне первого, 2 и 3 этажей – метлахская плитка, рисунок «соты».

- Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» № 623-рп от 18.07.2023 г.

### 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

30 . 05 . 2024

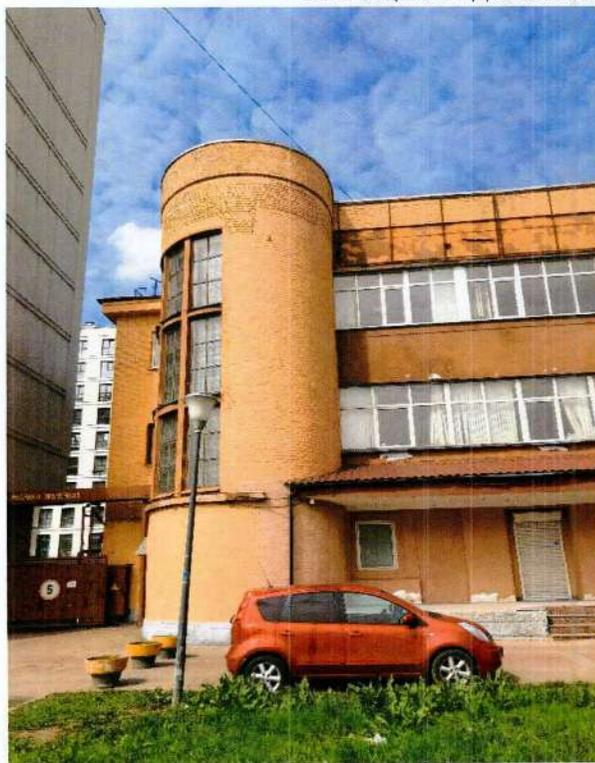
Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 269, литера А  
(фотофиксация выполнена 14.05.2024)



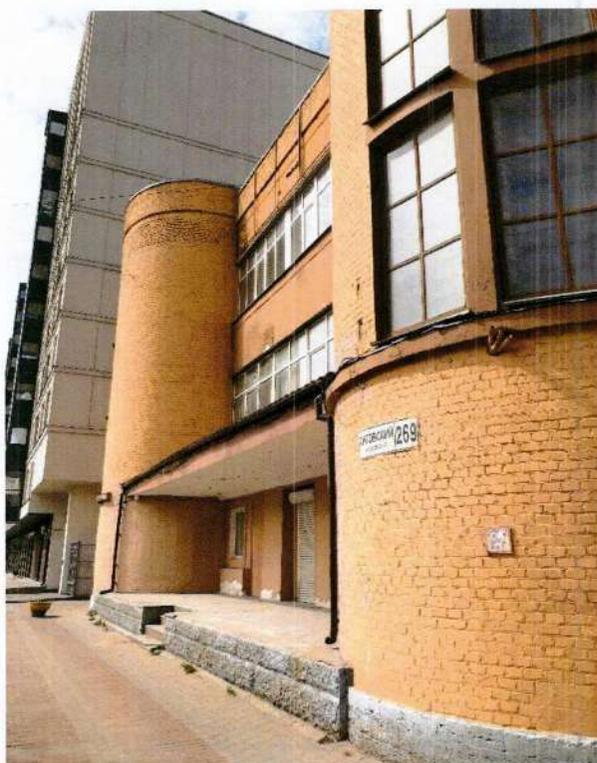
1. Общий вид объекта культурного наследия.



2. Фрагмент юго-восточного фасада  
объекта культурного наследия.



3. Фрагмент северо-восточного фасада  
объекта культурного наследия.



4. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия.



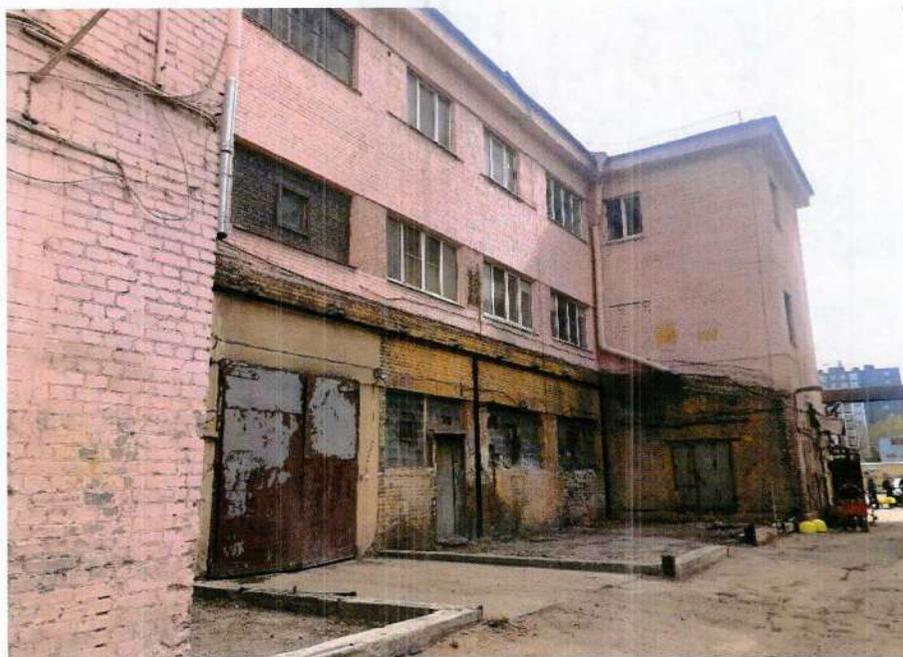
5. Фрагмент юго-восточного фасада объекта культурного наследия.



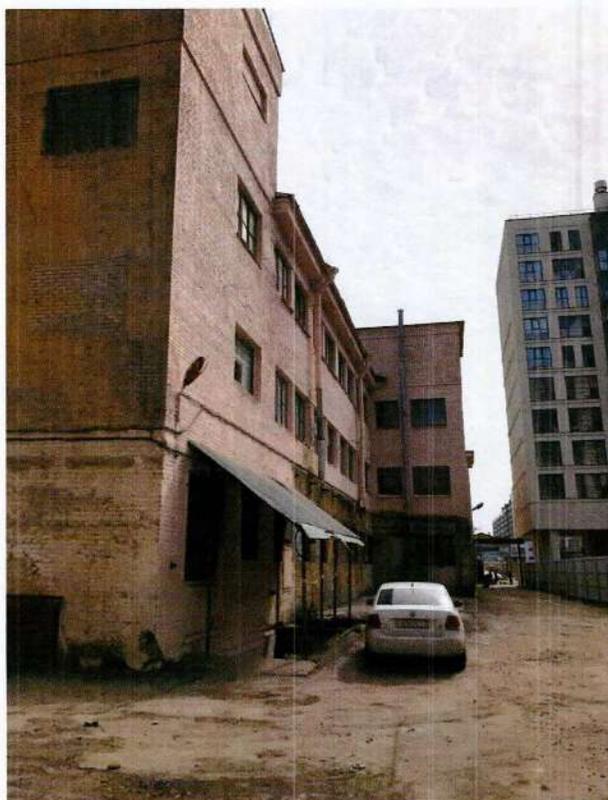
6. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия.



7. Фрагмент северо-восточного фасада объекта культурного наследия.



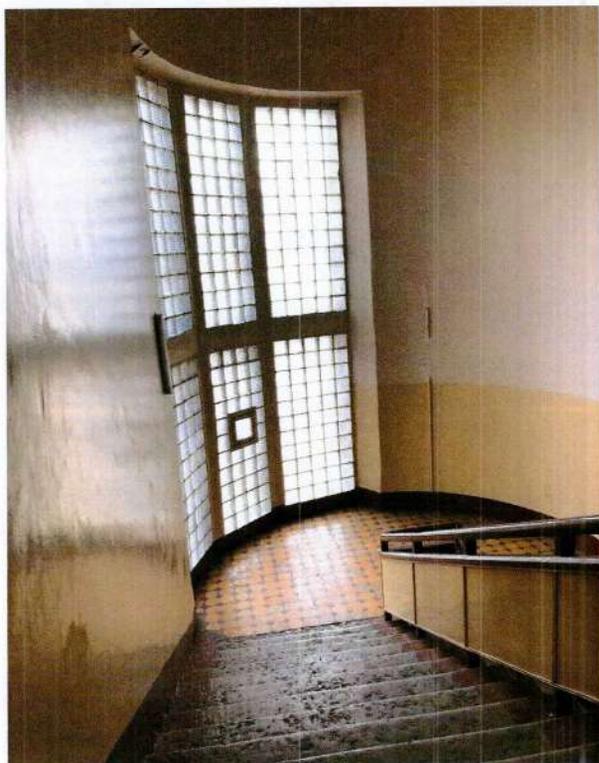
8. Фрагмент юго-западного фасада объекта культурного наследия.



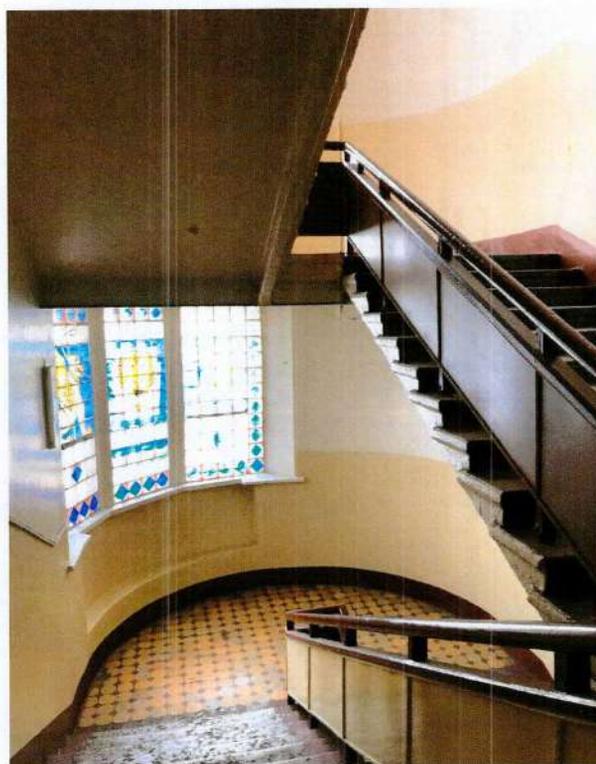
9. Фрагмент юго-западного фасада объекта культурного наследия.



10. Междуэтажная лестница объекта культурного наследия, расположенная в северо-восточной цилиндрической части



11. Междуэтажная лестница объекта культурного наследия, расположенная в северо-восточной цилиндрической части.



12. Междуэтажная лестница объекта культурного наследия, расположенная в северо-восточной цилиндрической части.



13. Междуэтажная лестница объекта культурного наследия, расположенная в северо-восточной цилиндрической части объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.05.2023

№ 94-05/23

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус Волковской богадельни», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «03» мая 2023 г. № 94-об/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Главный корпус Волковской богадельни

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	1	1	3	2	6	6	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V  отсутствует   
(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 03.02.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 07.02.2023).

Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законном порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 28.03.2023 № 06-12-155/23-1-0. 2. Письма КГИОП от 28.03.2023: № 06-12-155/23-2-0, № 06-12-155/23-3-0. 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 27.04.2023 № 01-43-9696/23-0-0.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1.Письма КГИОП от 28.03.2023: № 06-12-155/23-2-0, № 06-12-155/23-3-0. 2.Мнение, поступившее в КГИОП от 27.04.2023 № 01-43-9696/23-0-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

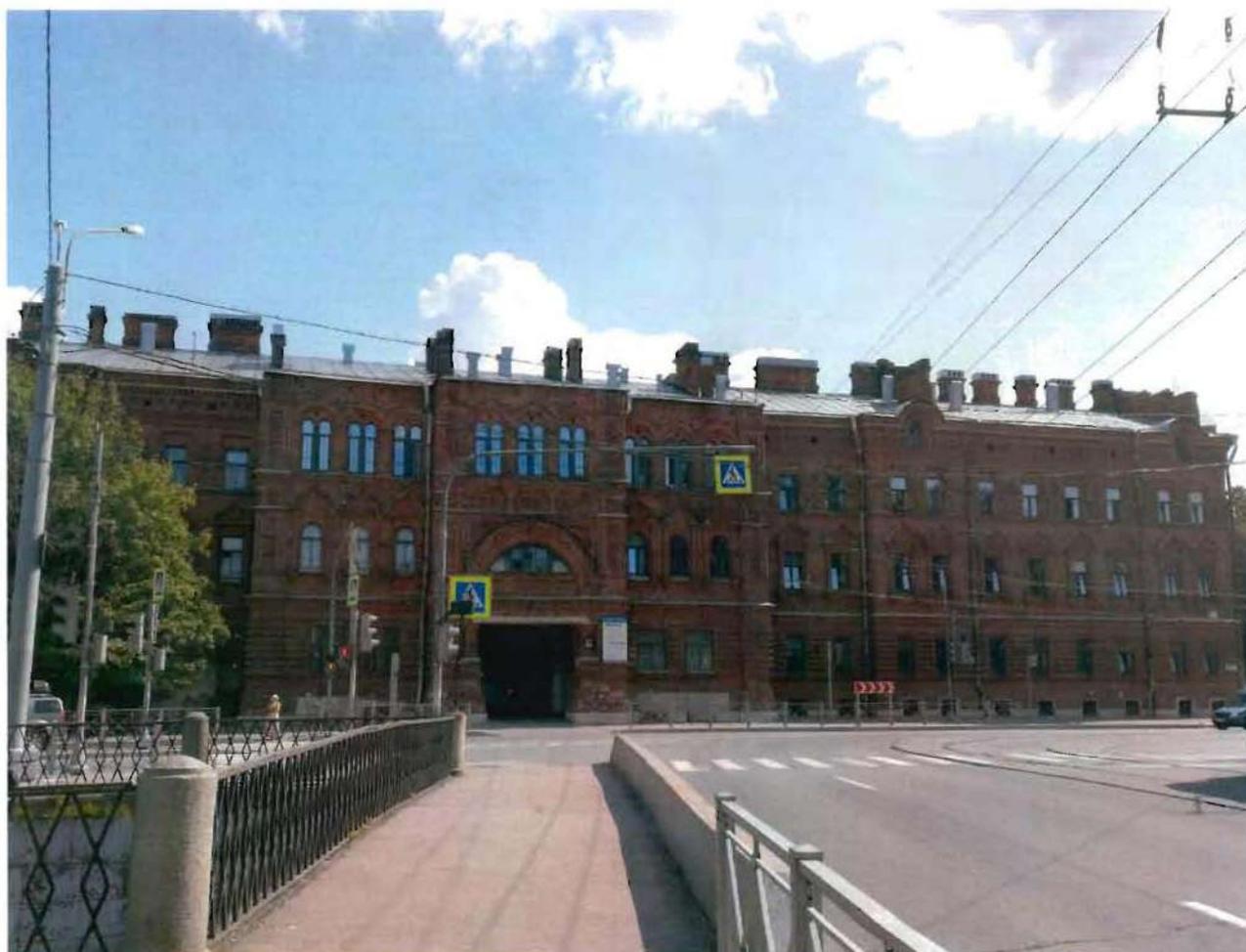
Экземпляр № 1

781911326650005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16.08.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Главный корпус Волковской богадельни

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880-1882 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 160-р от 28.03.2019 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 160-р от 28.03.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация трехэтажного симметричного, прямоугольного в плане здания с ризалитами на лицевом и дворовом фасадах, воротным проездом по центральной оси; крыша (подлежит воссозданию) – исторические габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки конька. Конструктивная система: наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; стены и аркады в чердачном помещении – материал (кирпич), местоположение; перекрытия – местоположение; трехцентровые и полуциркульные арки, в том числе на импостах, в помещениях лестниц, вестибюлях, коридорах 1-3-го этажей, воротном проезде; две парадные лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам); две боковые лестницы – тип (двухмаршевые), местоположение, габариты, конструкции (по косоурам, площадь на сводах), профиль и материал (известняк) ступеней, ограждения – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок; пилоны – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с вынутыми углами), оформление (фигурная база с валом по краю, профиль в завершении); чугунные колонны, поддерживающие балки надподвальных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле, исполненное в приемах «кирпичного стиля»; лицевой фасад: вид материала и характер отделки – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане); габариты, конфигурация воротного проезда (историческое решение – с полуциркульным завершением); оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями, полуциркульное трехчастное окно, флорентийские окна), местоположение; исторические оконные заполнения материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый); оформление оконных проемов – профилированный архивольт с зубчиками в оформлении полуциркульного окна, гирьки в оформлении флорентийских окон, килевидные сандрики, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на стилизованных кронштейнах наличники с колонками, стилизованные архиволты флорентийских окон; кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, фигурные ниши, тяги и карнизы, стилизованные кокошники с вписанными полуциркульными рамами, колонки, стилизованные кронштейны, объединенные карнизом; венчающий раскрепованный профилированный карниз с зубчиками; крыльцо – местоположение (воротный проезд), материал ступеней (известняк), габариты, конфигурация (на два схода); дверной проем – габариты, местоположение (воротный проезд), конфигурация (с полуциркульным завершением); оконные проемы воротного проезда – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); оформление стен воротного проезда – полуциркульные ступенчатые ниши, ступенчатые выступы; стилизованный прямой сандрик с зубчиками, замковым камнем – габариты, конфигурация, местоположение; торцевые фасады: вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; завершение фасада – ступенчатый шпиль; дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасада – кирпич, лицевая кладка; вид материала облицовки цоколя – известняковая скоба; центральный ризалит – габариты, местоположение, конфигурация (ступенчатый в плане); портал воротного проезда – профилированный архивольт с орнаментальными поясами стилизованными кокошниками в основании, парные фланкирующие колонки с перехватом; два боковых ризалита – габариты, местоположение, конфигурация (со скошенными углами), оформление – широкий фриз с ширинками, стилизованные кокошники над оконными проемами четвертого этажа, венчающий карниз с зубчиками; кирпичный декор – зубчики, ширинки, поребрик, уплощенные фигурные ниши, тяги и карнизы, колонки, стилизованные кронштейны; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, с прямыми, полуциркульными и лучковыми завершениями), местоположение; исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки, профиль заполнения, цвет (коричневый); оформление оконных проемов – килевидные сандрики, профилированные и перспективные наличники, фланкирующие колонки, в том числе с перехватами, на

стилизованых кронштейнах, стилизованные архивольты флорентийских окон; фриз с ширинками, венчающий профилированный карниз с зубчиками.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Главный корпус Волковской богадельни" № 182-р от 08.04.2019 г.

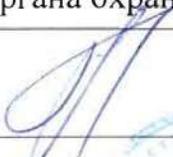
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

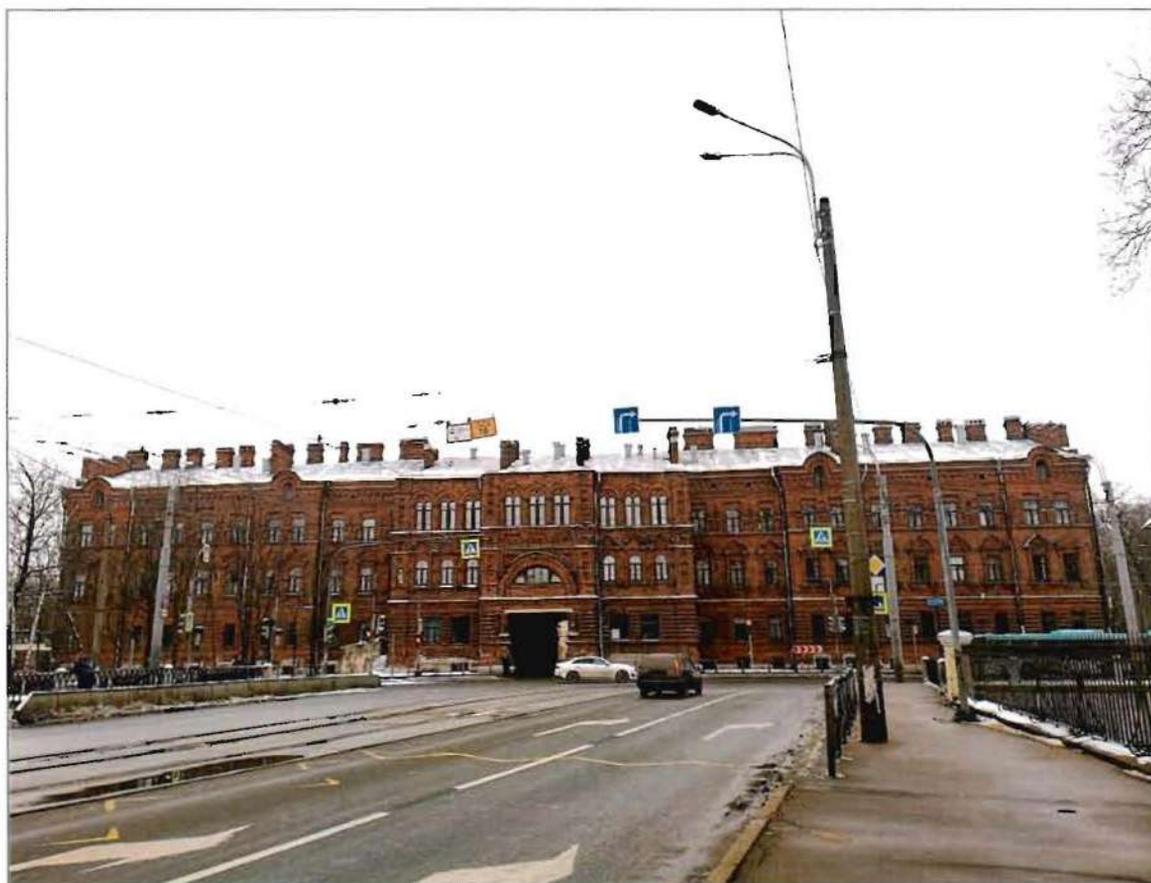
М.П.

03 . 02 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

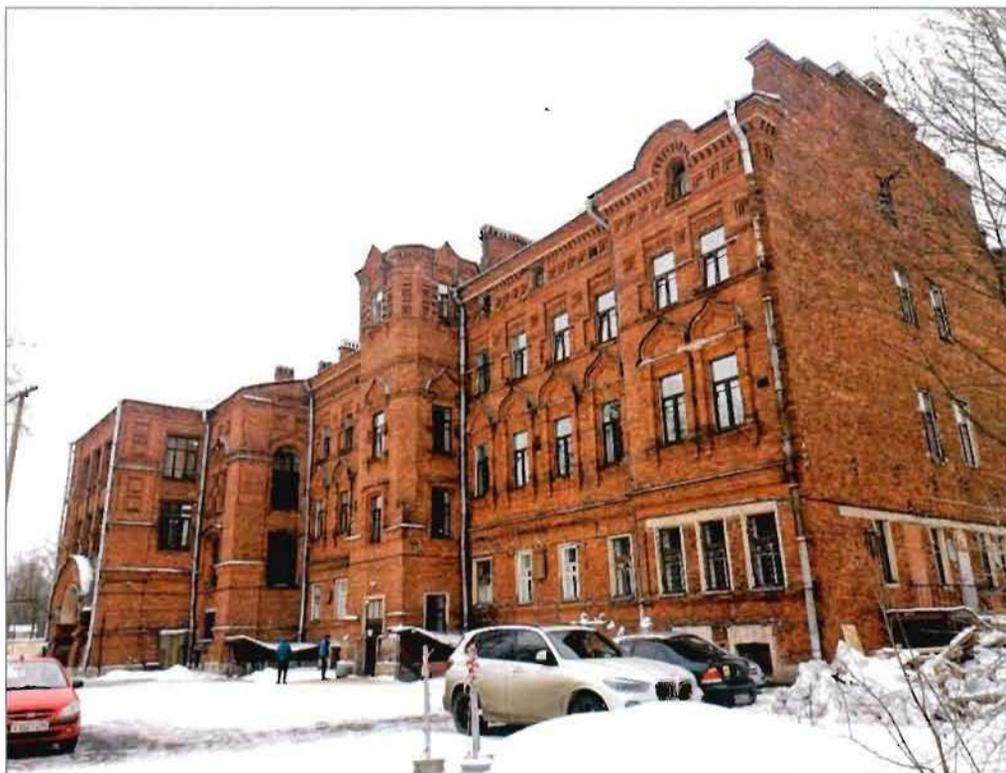
Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения  
**«Главный корпус Волковской богадельни»**,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Волковки, дом 3, литера А,  
(фотофиксация выполнена 07.02.2023)



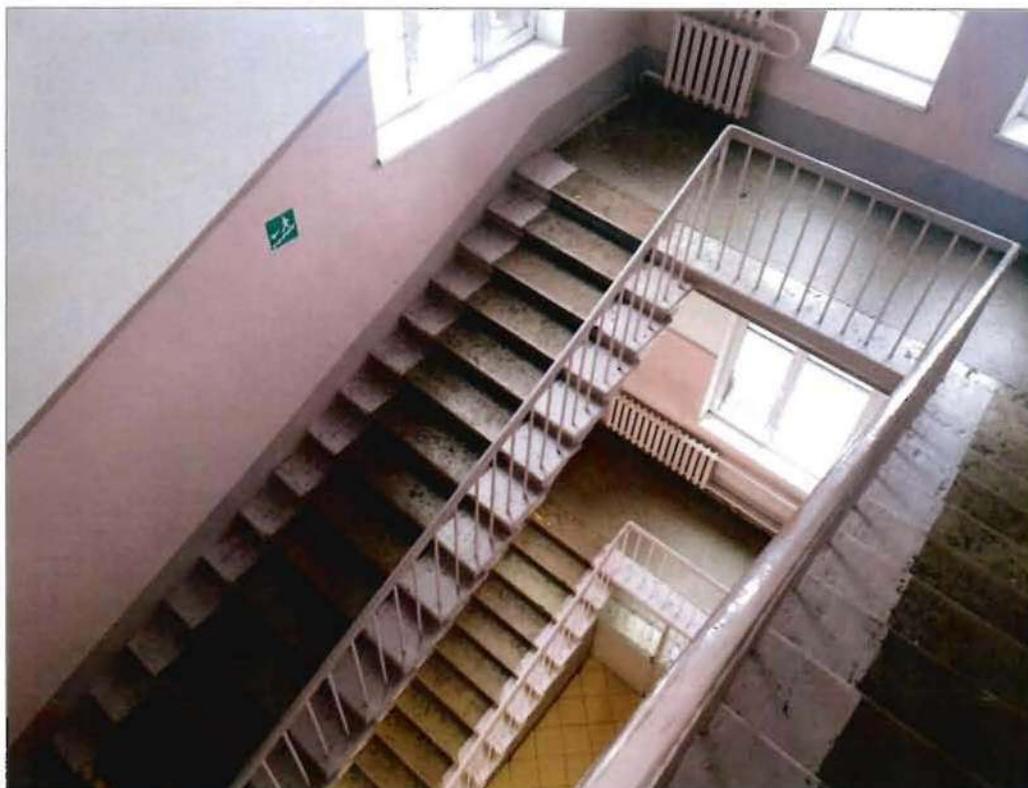
1. Западный фасад объекта культурного наследия.



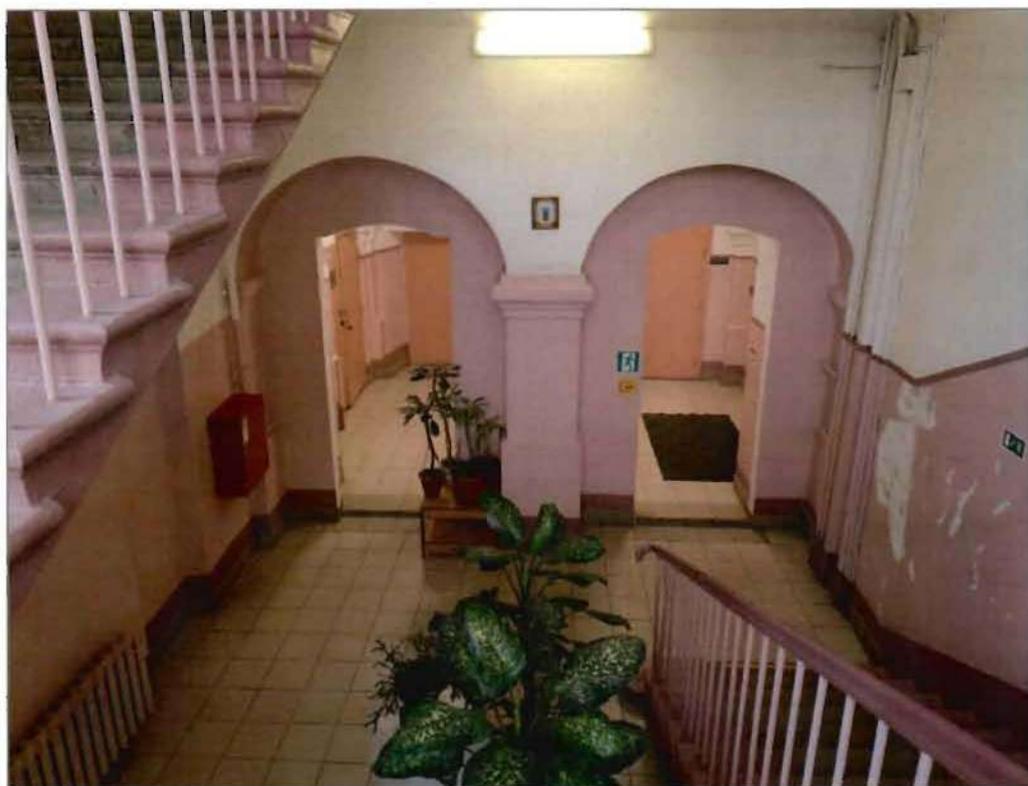
2. Западный фасад объекта культурного наследия. Фрагмент.



3. Северо-восточный фасад объекта культурного наследия.



4. Парадная лестница.



4. Трехцентровые арки на импостах.

**Приложение № 6 к Акту**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности объектов, при проведении таких работ на земельных участках непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия при проведении работ по строительству КЛ 6-10 кВ в районе ПС 44; ПС 320; ПС 44; ЦТЭЦ ЭС-1; ПС 45; РП 6885; РП 6715; РП 6725, протяженностью 11,9 км Южного района филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кабельная сеть», разработанного ООО «НИИПИ Спецреставрация» в 2025 году (шифр: 26-А2-2025-ОСОКН)

**Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Историческая иконография объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Волковское православное»

### Список иллюстраций

1. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения. (План Боура–Липгарда). 1780-е гг. Фрагмент // Источник: РГВИА. Ф. ВУА. № 22433. (План Боура).
2. План Волковского кладбища. 1837 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 800. Оп. 1. Д. 8. Л. 9-10.
3. План Волковского православного кладбища. 1837 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 800. Оп. 1. Д. 7. Л. 34-35.
4. План Волковского православного кладбища. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 800. Оп. 1. Д. 8. Л. 1-4.
5. План столичного города Ст.-Петербурга, гравированный при военнотопографическом депо в 1840 году. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)
6. Столетие Волкова кладбища. 1885 г. Церковь Воскресения в центре. Рисунок из журнала "Живописное обозрение" // Источник: <https://sobory.ru/photo/238211>
7. Планы топографических съёмок. Планшет № 2330-05. 1934 г. Генплан рассматриваемого участка. ГК ГГФ КГА СПб.
8. Могила А.И.Елизаровой-Ульяновой на Волковом кладбище. Фотография. Автор фото – Сэккэ Альфред Яковлевич, Хайкин Э.М. 1935 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-18. Ед.хр.31881.
9. Церковь Воскресения на Волковском кладбище. Западный фасад. Начало 1940-х гг. Поступила в КГИОП 26.04.1944 г. // Источник: Архив КГИОП. Фототека №12415/2.
10. Церковь Воскресения на Волковском кладбище. Южный фасад. Начало 1940-х гг. Поступила в КГИОП 11.03.1944 г. // Источник: Архив КГИОП. Фототека №11951/2.
11. Церковь Воскресения на Волковском кладбище. Восточный фасад. Начало 1940-х гг. Поступила в КГИОП 11.03.1944 г. // Источник: Архив КГИОП. Фототека №11950/1.
12. Могила Ольги Ильиничны Ульяновой на Литераторских мостках Волкова кладбища. Фотография. Автор фото – Федосеев Василий Гаврилович. 1952 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.214096.
13. Общий вид могил семьи Ульяновых на Литераторских мостках Волкова кладбища. Фотография. Автор фото – Федосеев Василий Гаврилович. 1952 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.214094.
14. Некрополь семьи Ульяновых на Волковом кладбище. Фотография. Автор фото неизвестен. 1960-1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/2316682>
15. Мемориальный комплекс семьи Ульяновых. Фотография. Автор фото неизвестен. 1975-1977 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1258320>
16. Мемориал семьи Ульяновых на Волковом кладбище. Фотография. Автор фото неизвестен. 1985-1988 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1447051>
17. Некрополь семьи Ульяновых на Волковом кладбище. Фотография. Автор фото неизвестен. 1985-1990 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/2242060>

18. Планы топографических съёмок. Планшет № 2330-05. 1991 г. Генплан рассматриваемого участка. ГК ГГФ КГА СПб.

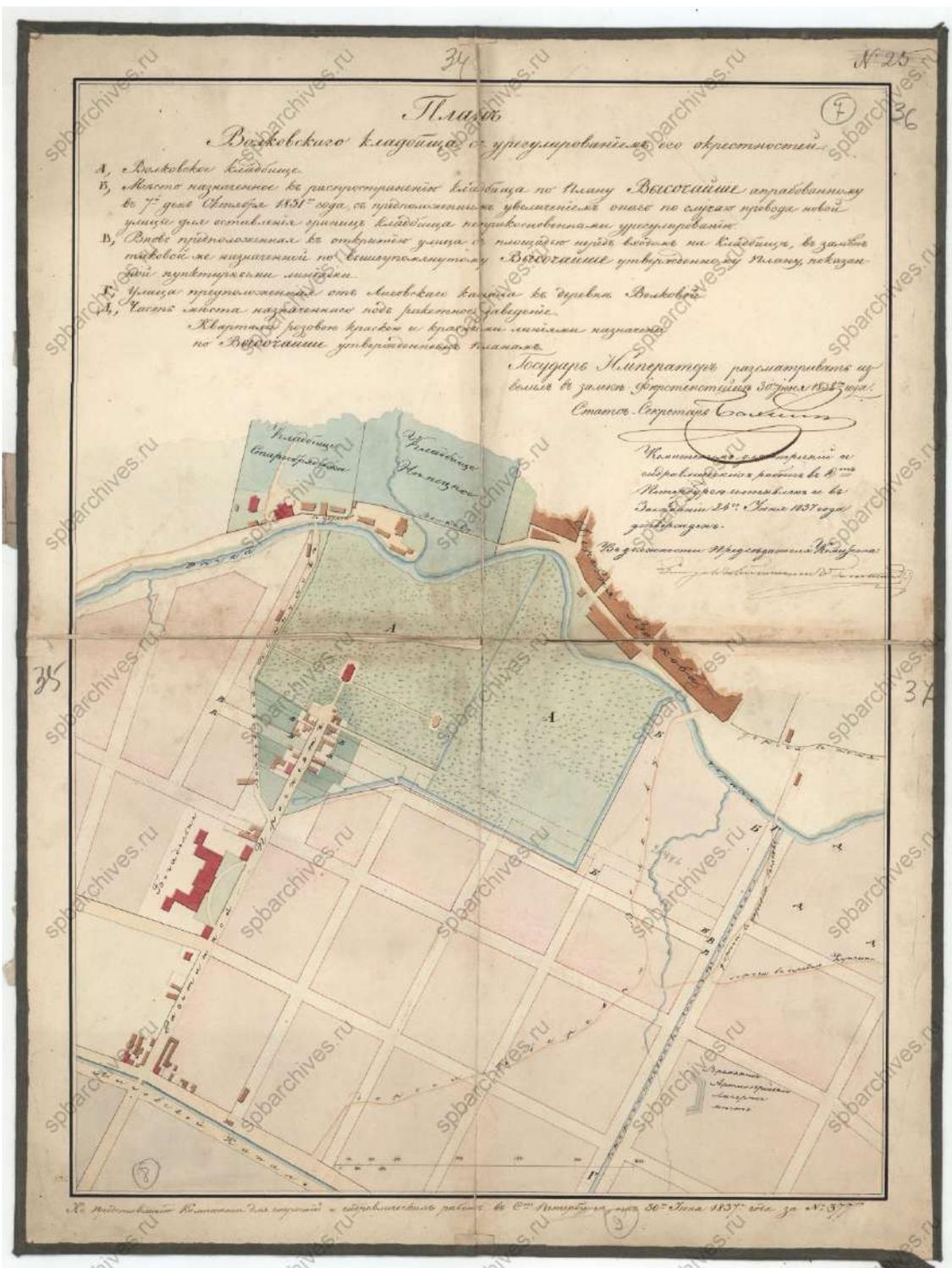
## Иконография



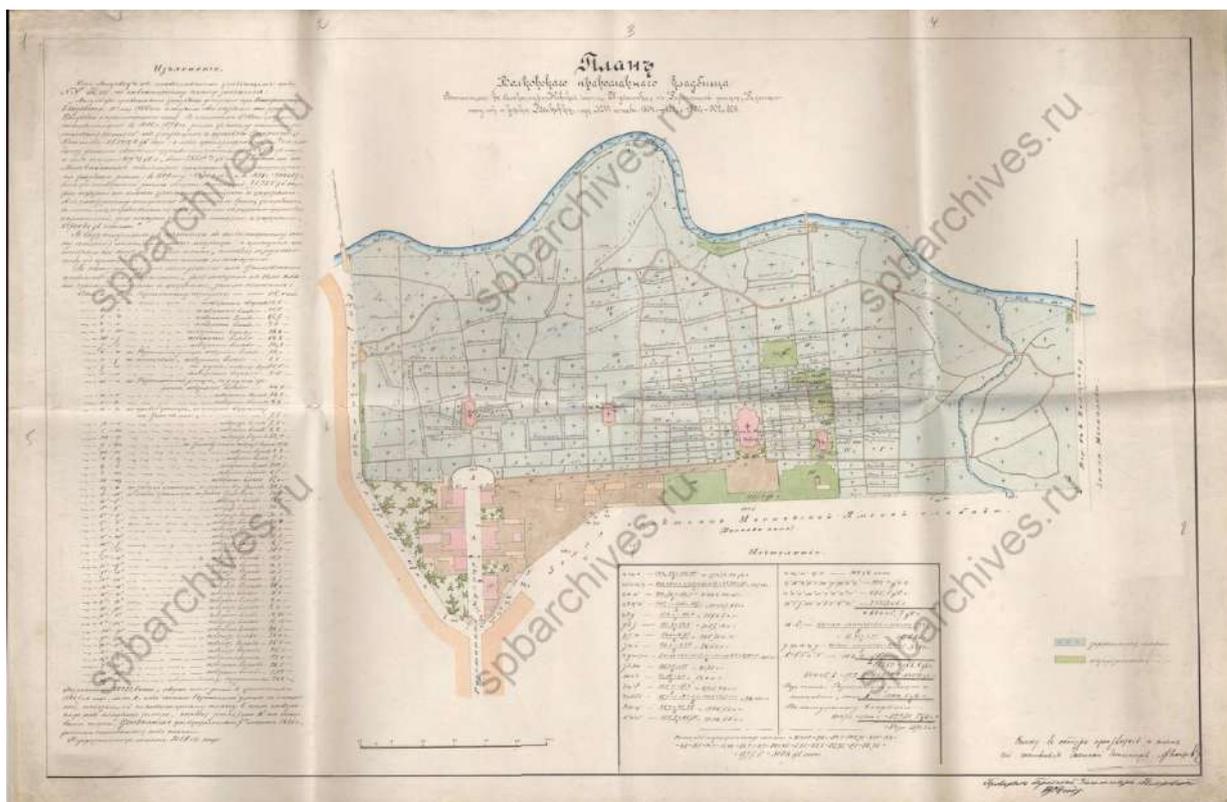
1. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения. (План Боура-Липгарда). 1780-е гг. Фрагмент // Источник: РГВИА. Ф. ВУА. № 22433. (План Боура).



2. План Волковскаго кладбища. 1837 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 800. Оп. 1. Д. 8. Л. 9-10.



3. План Волковского православного кладбища. 1837 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 800. Оп. 1. Д. 7. Л. 34-35.



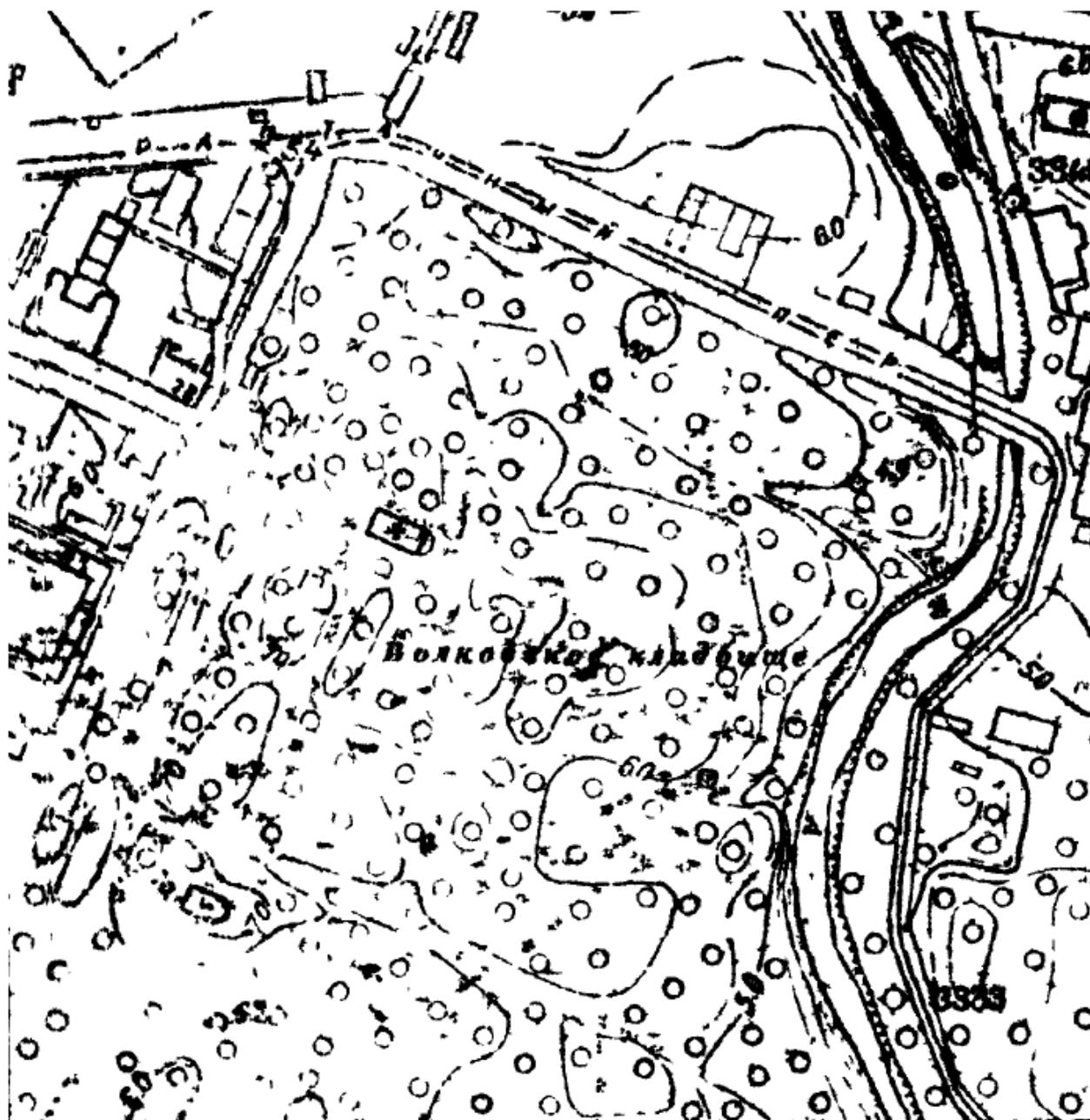
4. План Волковскаго православнаго кладбища. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 800. Оп. 1. Д. 8. Л. 1-4.



5. План столичного города Ст.-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)



6. Столетие Волкова кладбища. 1885 г. Церковь Воскресения в центре. Рисунок из журнала "Живописное обозрение" // Источник: <https://sobory.ru/photo/238211>



7. Планы топографических съёмок. Планшет № 2330-05. 1934 г. Генплан рассматриваемого участка. ГК ГГФ КГА СПб.



8. Могила А.И.Елизаровой-Ульяновой на Волковом кладбище. Фотография. Автор фото – Сэккэ Альфред Яковлевич, Хайкин Э.М. 1935 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-18. Ед.хр.31881.



9. Церковь Воскресения на Волковском кладбище. Западный фасад. Начало 1940-х гг. Поступила в КГИОП 26.04.1944 г. // Источник: Архив КГИОП. Фототека №12415/2.



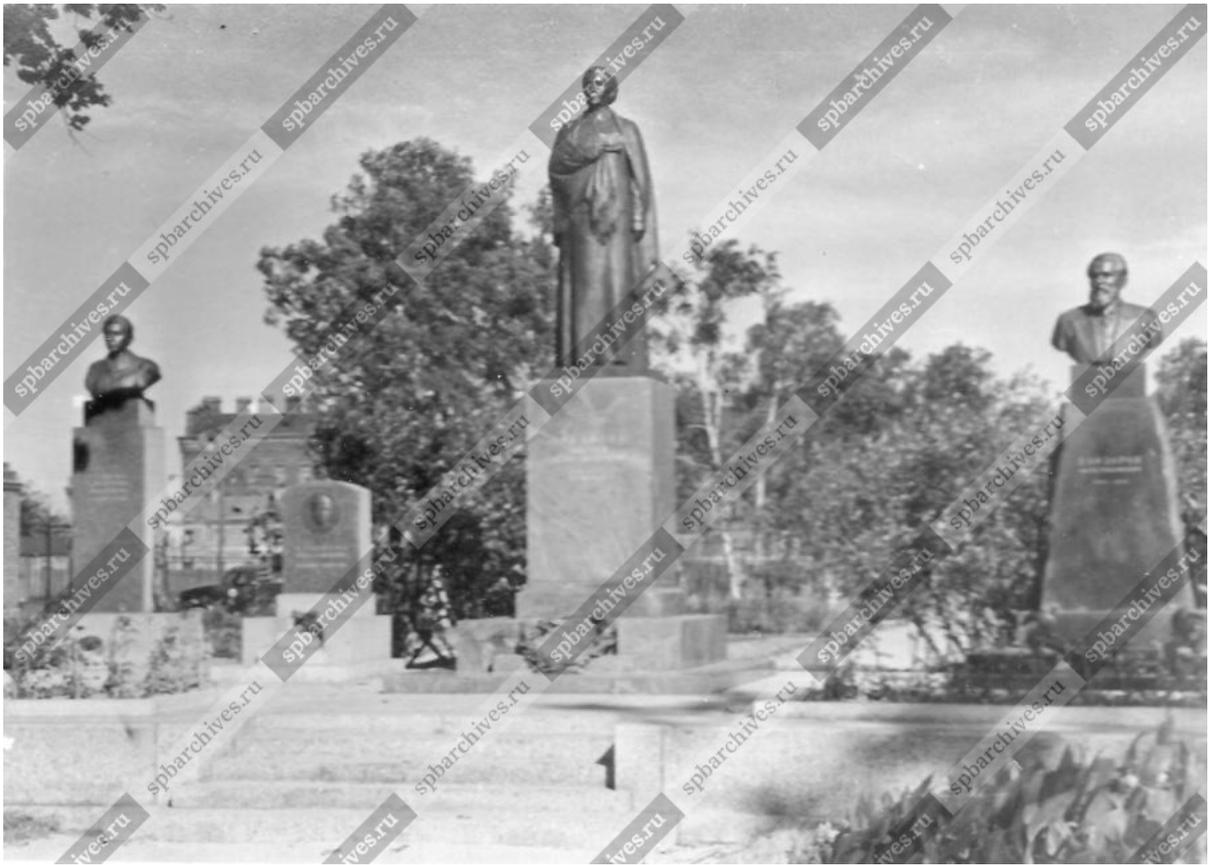
10. Церковь Воскресения на Волковском кладбище. Южный фасад. Начало 1940-х гг.  
Поступила в КГИОП 11.03.1944 г. // Источник: Архив КГИОП. Фототека №11951/2.



11. Церковь Воскресения на Волковском кладбище. Восточный фасад. Начало 1940-х гг.  
Поступила в КГИОП 11.03.1944 г. // Источник: Архив КГИОП. Фототека №11950/1.



12. Могила Ольги Ильиничны Ульяновой на Литераторских мостках Волкова кладбища. Фотография. Автор фото – Федосеев Василий Гаврилович. 1952 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.214096.



13. Общий вид могил семьи Ульяновых на Литераторских мостках Волкова кладбища. Фотография. Автор фото – Федосеев Василий Гаврилович. 1952 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.214094.



14. Некрополь семьи Ульяновых на Волковом кладбище. Фотография. Автор фото неизвестен. 1960-1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/2316682>



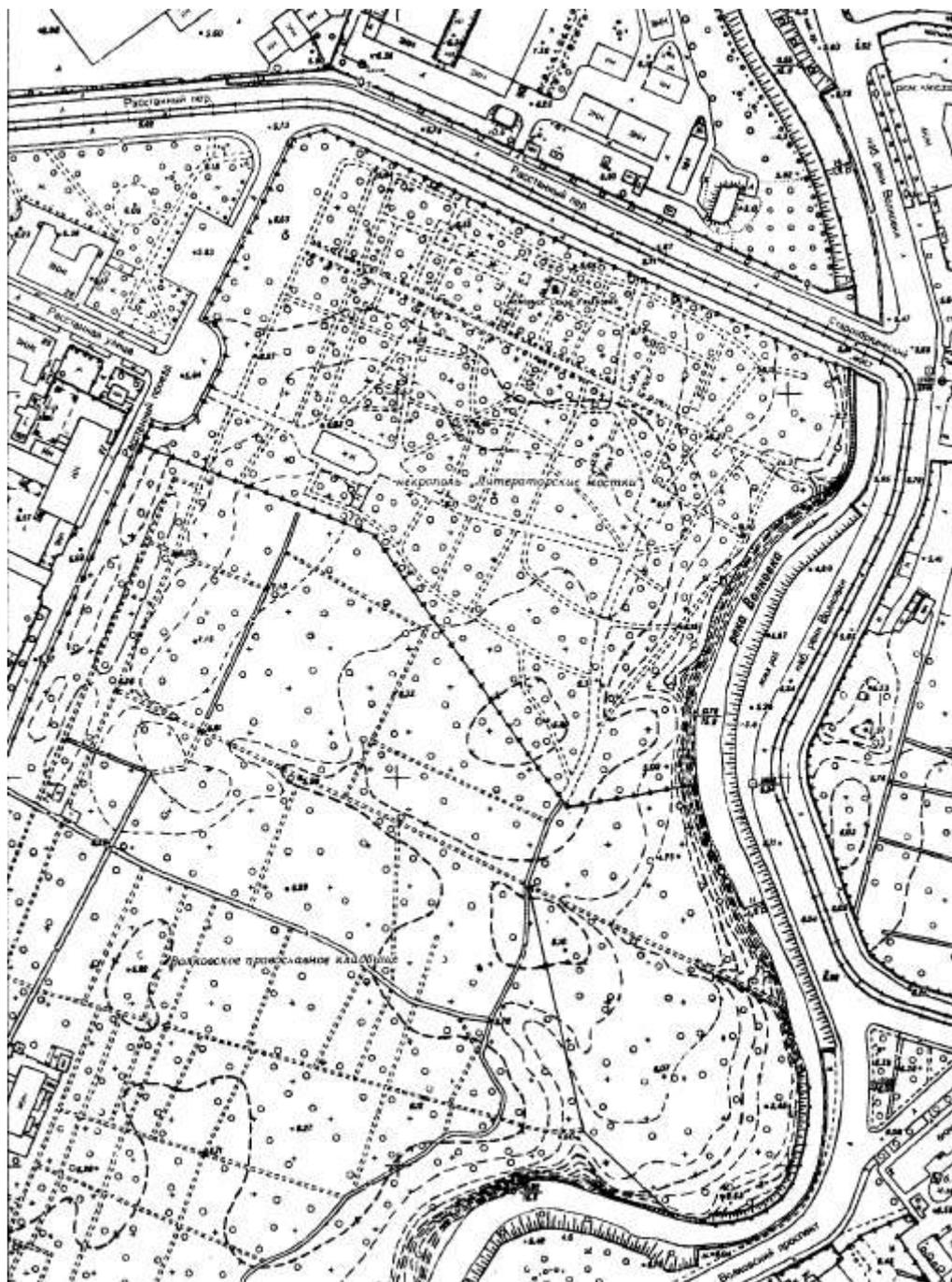
15. Мемориальный комплекс семьи Ульяновых. Фотография. Автор фото неизвестен. 1975-1977 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1258320>



16. Мемориал семьи Ульяновых на Волковом кладбище. Фотография. Автор фото неизвестен. 1985-1988 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1447051>



17. Некроль семьи Ульяновых на Волковом кладбище. Фотография. Автор фото неизвестен. 1985-1990 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/2242060>



18. Планы топографических съёмок. Планшет № 2330-05. 1991 г. Генплан рассматриваемого участка. ГК ГГФ КГА СПб.

**Историческая иконография объекта культурного наследия федерального значения  
«Надгробие Остен-Дризенов»**

Список иллюстраций

1. План лютеранского кладбища вблизи Волковой деревни. 1776 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 373. Оп. 1. Д. 42. Л. 1.
2. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840)
3. План Волковского лютеранского кладбища. 1846 г. Фрагмент // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 800. Оп. 1. Д. 8. Л. 32-33.
4. План лютеранского кладбища св. Петра. 1861 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 373. Оп. 1. Д. 43. Л. 9-14.
5. Схема Волковского лютеранского кладбища Санкт-Петербурга 1914 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-chasti\\_volkovskoe-kl/?y=59.903104&x=30.364720](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-chasti_volkovskoe-kl/?y=59.903104&x=30.364720)
6. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Волковское лютеранское кладбище. Надгробие Г.В. фон Дризен и В. фон Дризен. Скульптор - Р.Р. Бах.Общий вид. Фотография. Автор фото – Лебедев А.Т. 1934 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=65309339>
7. г. Санкт-Петербург. Петербургские кладбища Надгробие барона Георгия фон Дризена. Лист 9. Фотография. Автор фото – Лебедев А.Т. 1920-1939 гг. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=6131311>
8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)
9. Спутниковая карта Ленинграда 1966 г. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
10. Спутниковая карта Ленинграда 1972 г. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1972/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/)
11. Спутниковая карта Ленинграда 1980 г. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)
12. Волковское лютеранское кладбище Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель на немецком и русском языках. Фотография. Автор фото неизвестен. 1998 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=62089345>

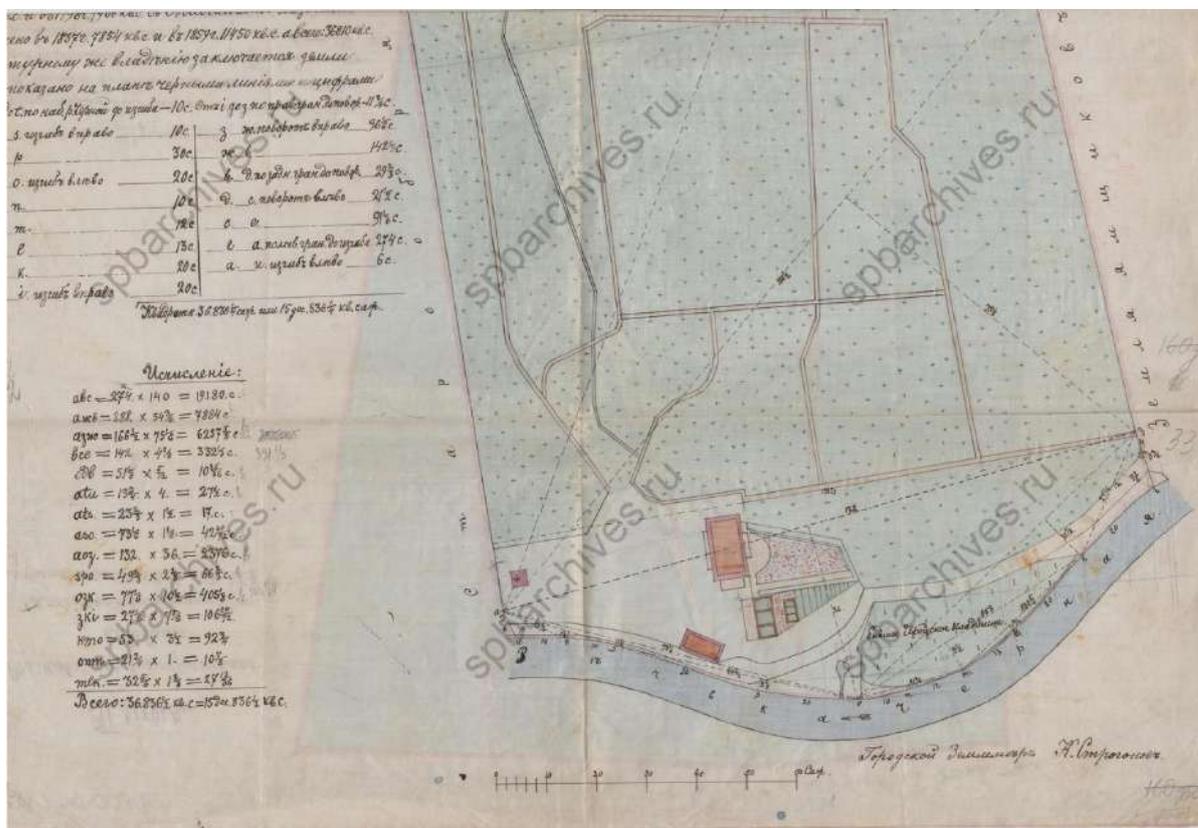
## Иконография



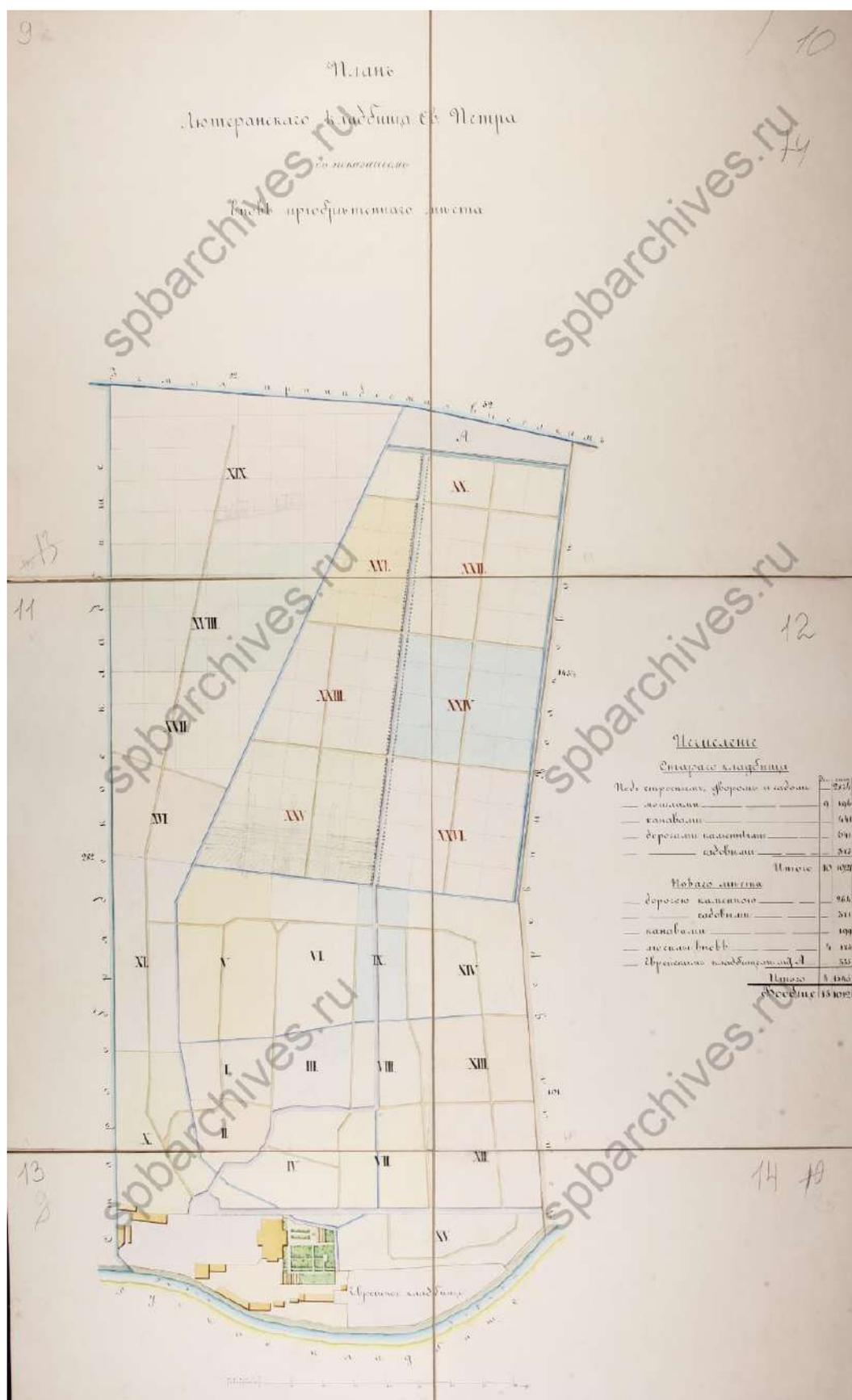
1. План лютеранского кладбища вблизи Волковой деревни. 1776 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 373. Оп. 1. Д. 42. Л. 1.



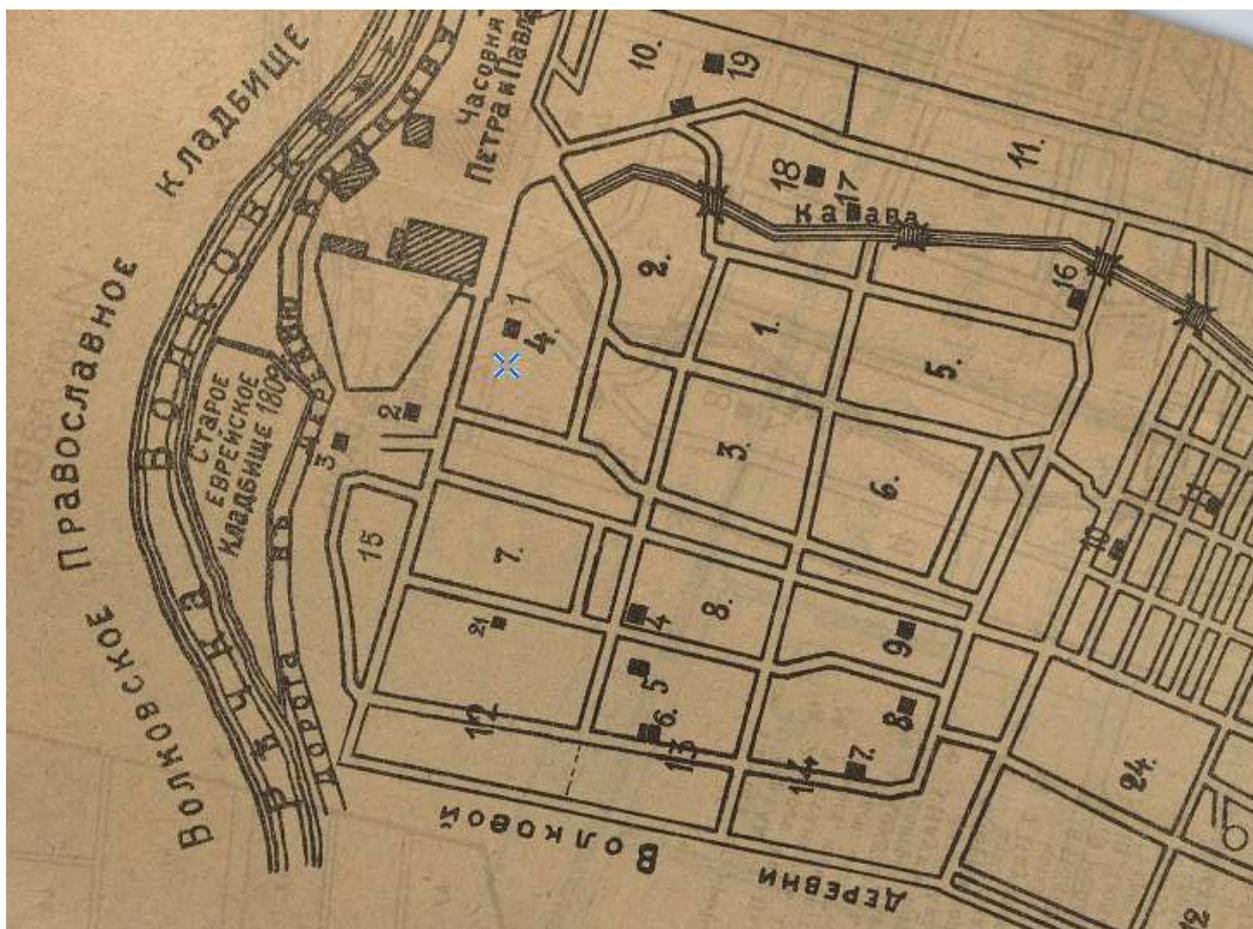
2. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840)



3. План Волковскаго лютеранскаго кладбища. 1846 г. Фрагмент // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 800. Оп. 1. Д. 8. Л. 32-33.



4. План лютеранскаго кладбища св. Петра. 1861 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 373. Оп. 1. Д. 43. Л. 9-14.



5. Схема Волковского лютеранского кладбища Санкт-Петербурга 1914 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-chasti\\_volkovskoe-kl/?y=59.903104&x=30.364720](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-chasti_volkovskoe-kl/?y=59.903104&x=30.364720)



6. г. Санкт-Петербург (Ленинград). Волковское лютеранское кладбище. Надгробие Г.В. фон Дризен и В. фон Дризен. Скульптор - Р.Р. Бах.Общий вид. Фотография. Автор фото – Лебедев А.Т. 1934 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=65309339>



7. г. Санкт-Петербург. Петербургские кладбища Надгробие барона Георгия фон Дризена. Лист 9. Фотография. Автор фото – Лебедев А.Т. 1920-1939 гг. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=6131311>



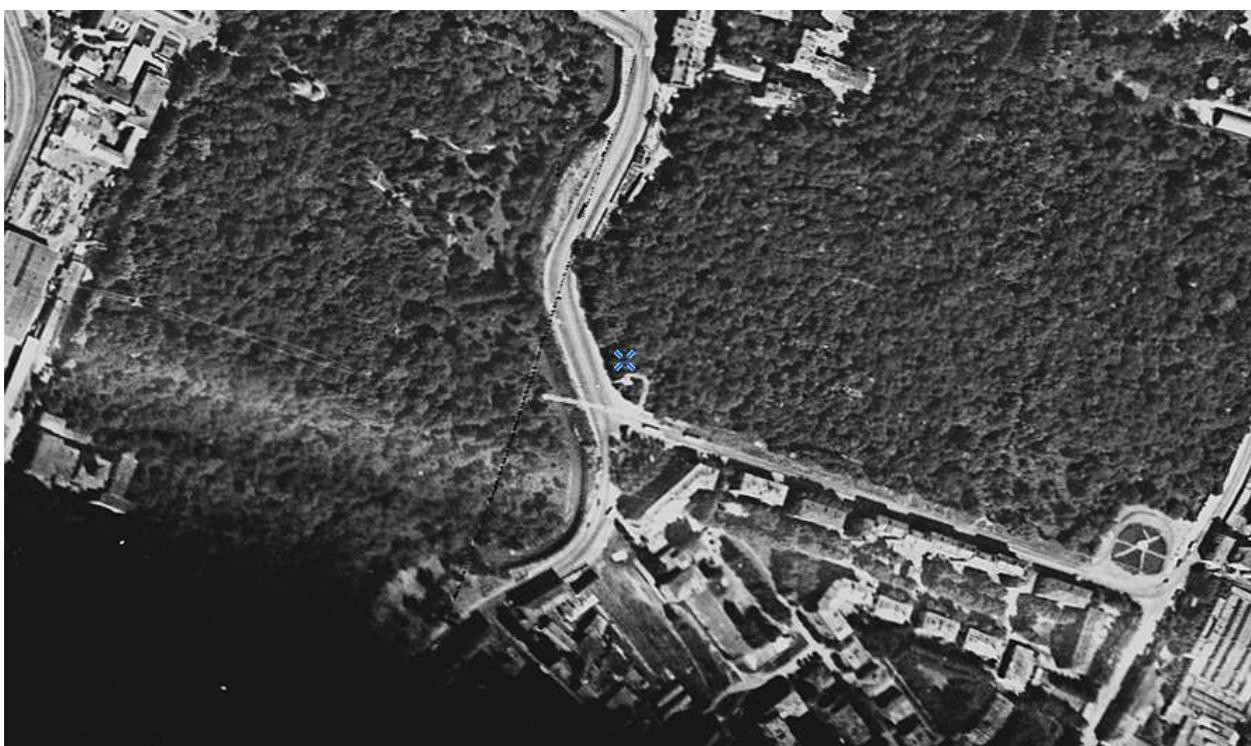
8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939-1942 гг. Фрагмент // Источник:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/)



9. Спутниковая карта Ленинграда 1966 г. Фрагмент // Источник:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



10. Спутниковая карта Ленинграда 1972 г. Фрагмент // Источник:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1972/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1972/)



11. Спутниковая карта Ленинграда 1980 г. Фрагмент // Источник:  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/)

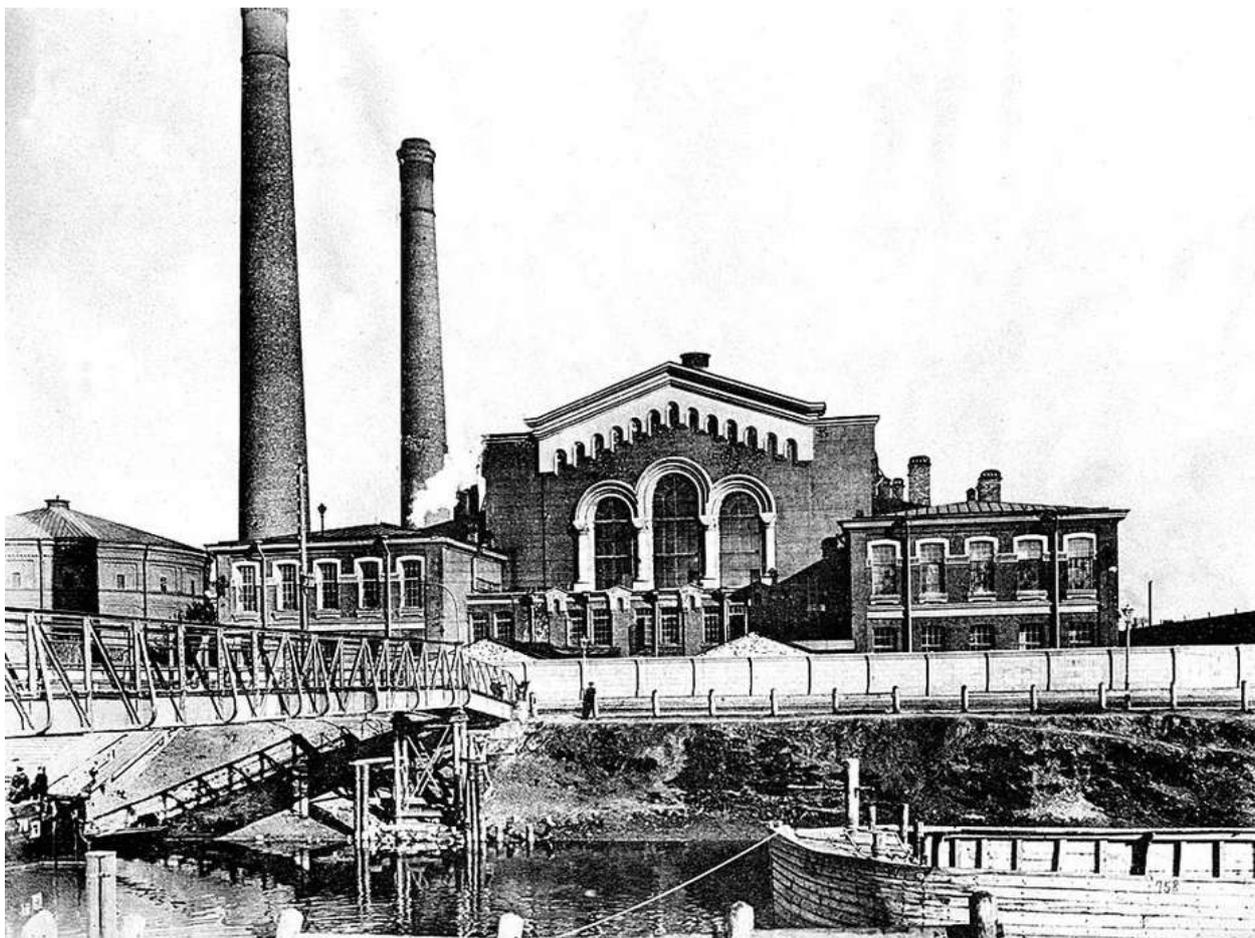


12. Волковское лютеранское кладбище Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель на немецком и русском языках. Фотография. Автор фото неизвестен. 1998 г. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=62089345>

**Историческая иконография объекта культурного наследия  
«Электростанция Общества электрического освещения 1886 года»**

Список иллюстраций

1. Электростанция Общества электрического освещения. 1900–1910 гг. // <https://pastvu.com/p/117272>
2. Расширение и реконструкция Центральной электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.» 1906–1907 гг. // <https://pastvu.com/p/121763>
3. Внешний вид электростанции общества электрического освещения 1886 года (Обводный канал, д. 76). Дата съемки: 1911 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Е 8651.
4. Общий вид главного здания Государственной электрической станции-№-1. Дата съемки: 1967 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Гр 89706.
5. Строительство корпуса для котельной установки во время расширения эл. Станции. Дата съемки: 1977 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 73973.
6. Вид одного из корпусов эл. Станции. Дата съемки: 1977 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 73975.
7. Вид на горизонтальные цилиндрические резервуары, установленные у производственного корпуса эл. Станции. Дата съемки: 1977 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 73976.
8. Производственные здания "Общества электрического освещения 1886 г." Электростанция № 1 Центральной ТЭЦ. 1980-е гг. // <https://www.citywalls.ru/photo650763.html>.



1. Электростанция Общества электрического освещения. 1900–1910 гг. // <https://pastvu.com/p/117272>



2. Расширение и реконструкция Центральной электростанции «Общества электрического освещения 1886 г.» 1906–1907 гг. // <https://pastvu.com/p/121763>



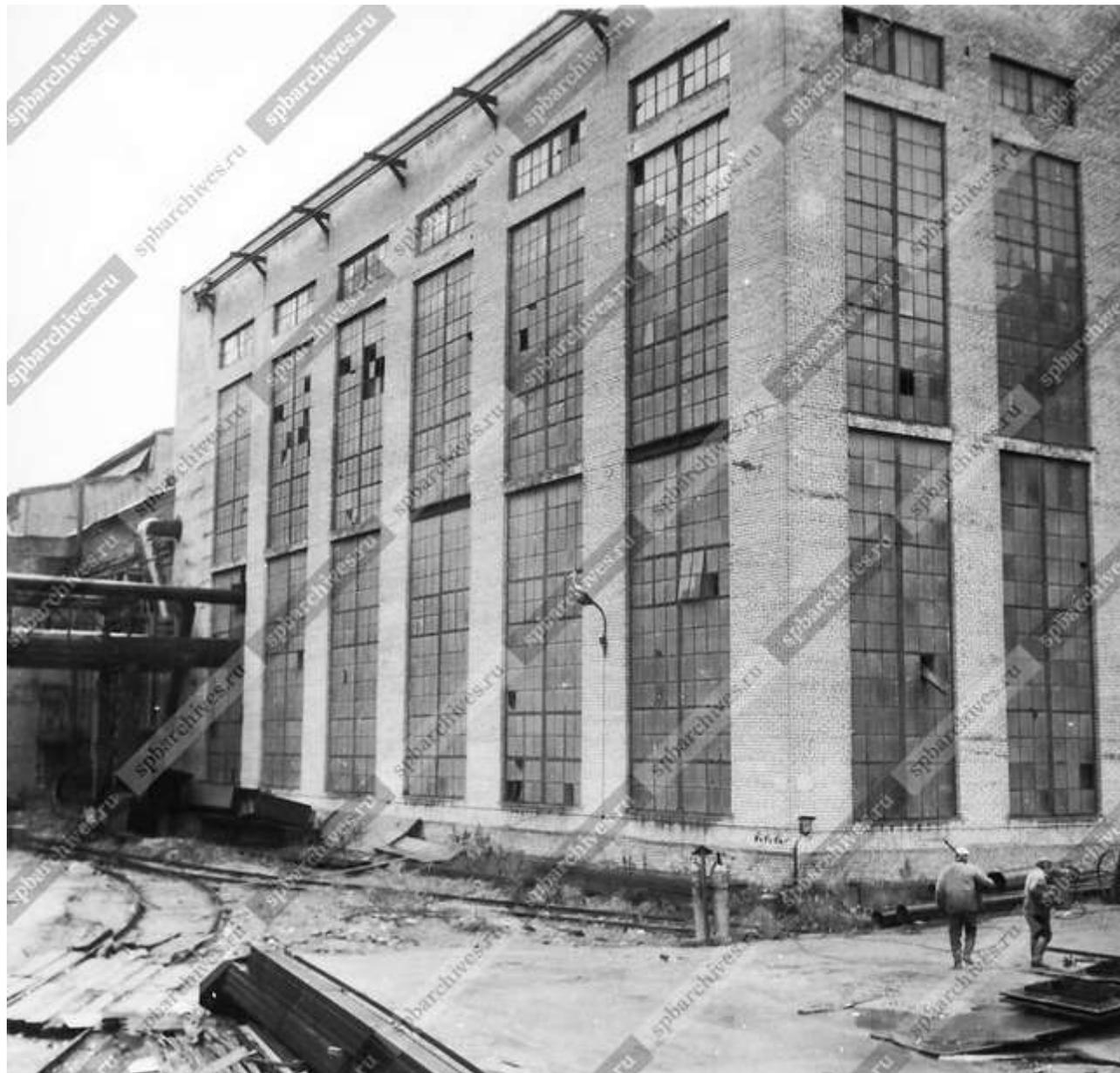
3. Внешний вид электростанции общества электрического освещения 1886 года (Обводный канал, д. 76).  
Дата съемки: 1911 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Е 8651.



4. Общий вид главного здания Государственной электрической станции-№-1. Дата съемки: 1967 г. // ЦГАКФД СПб. Архивный шифр: Гр 89706.



5. Строительство корпуса для котельной установки во время расширения эл. Станции. Дата съемки: 1977 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 73973.



6. Вид одного из корпусов эл. Станции. Дата съемки: 1977 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 73975.



7. Вид на горизонтальные цилиндрические резервуары, установленные у производственного корпуса эл. Станции. Дата съемки: 1977 г. // ЦГАКФФД СПб. Архивный шифр: Бр 73976.



8. Производственные здания "Общества электрического освещения 1886 г."  
Электростанция № 1 Центральной ТЭЦ, 1980-е гг. // <https://www.citywalls.ru/photo650763.html>

**Историческая иконография объекта культурного наследия «Дом-коммуна В.П. Кондратьева "Порт-Артур"»**

Список иллюстраций

1. Смоленская улица, 31/20. Дом-коммуна "Порт-Артур". Фотография. Автор фото неизвестен. 1926 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1936155>
2. Вид на здание на углу Лубенской и Киевской улиц. Дом-коммуна "Порт-Артур". Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-51. Ед.хр.77651.
3. Вид на здание на углу Лубенской и Киевской улиц. Дом-коммуна "Порт-Артур". Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-51. Ед.хр.77652.
4. Часть фасада здания на углу Лубенской и Киевской улиц. Дом-коммуна "Порт-Артур". Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-51. Ед.хр.77657.
5. Часть фасада здания на углу Лубенской и Киевской улиц. Дом-коммуна "Порт-Артур". Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-51. Ед.хр.77656.
6. Часть фасада здания на углу Лубенской и Киевской улиц. Дом-коммуна "Порт-Артур". Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-51. Ед.хр.77654.
7. Дом-коммуна В. П. Кондратьева «Порт-Артур». Фотография. Автор фото неизвестен. 1992 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1040185>.

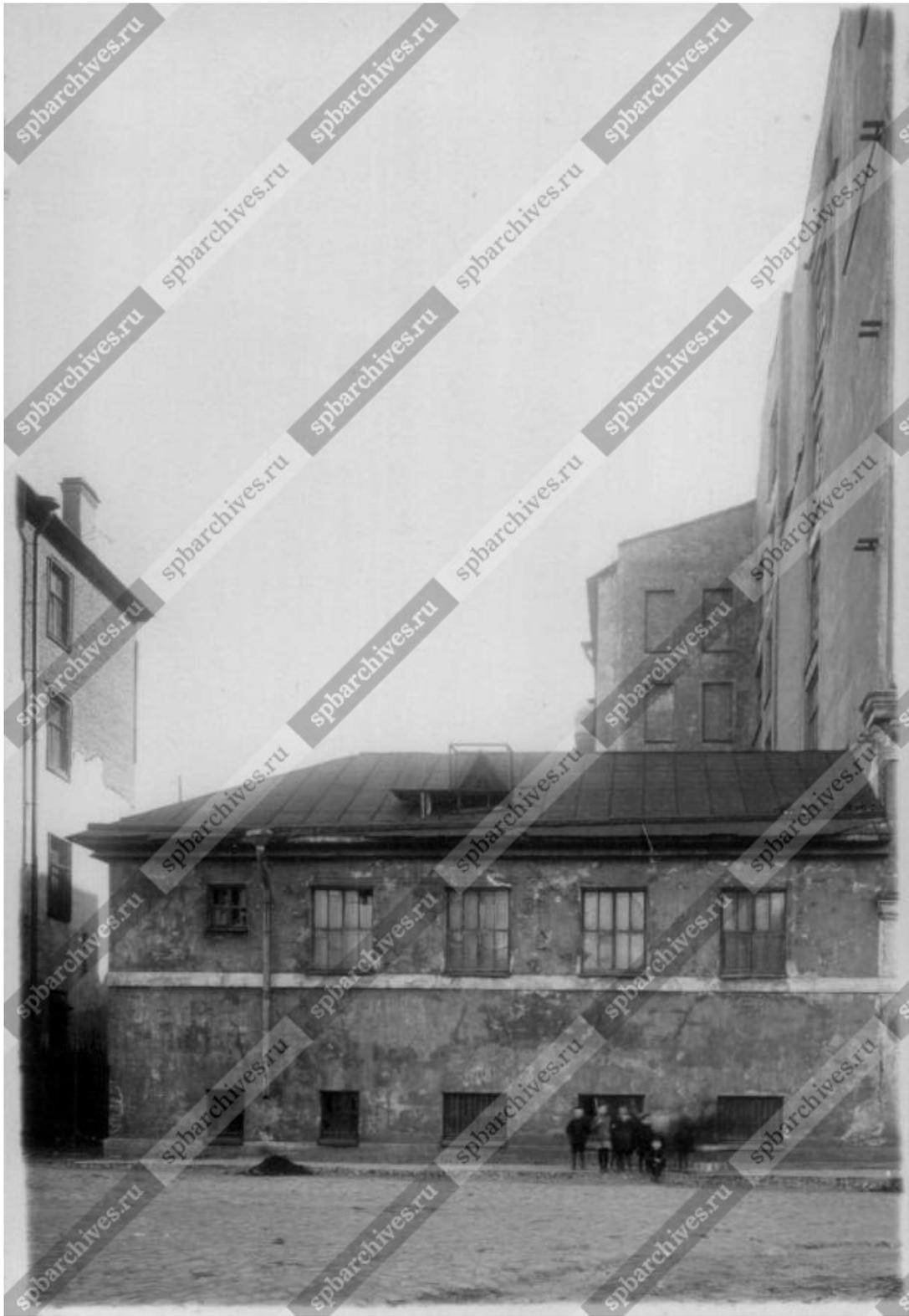
## Иконография



1. Смоленская улица, 31/20. Дом-коммуна "Порт-Артур". Фотография. Автор фото неизвестен. 1926 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1936155>



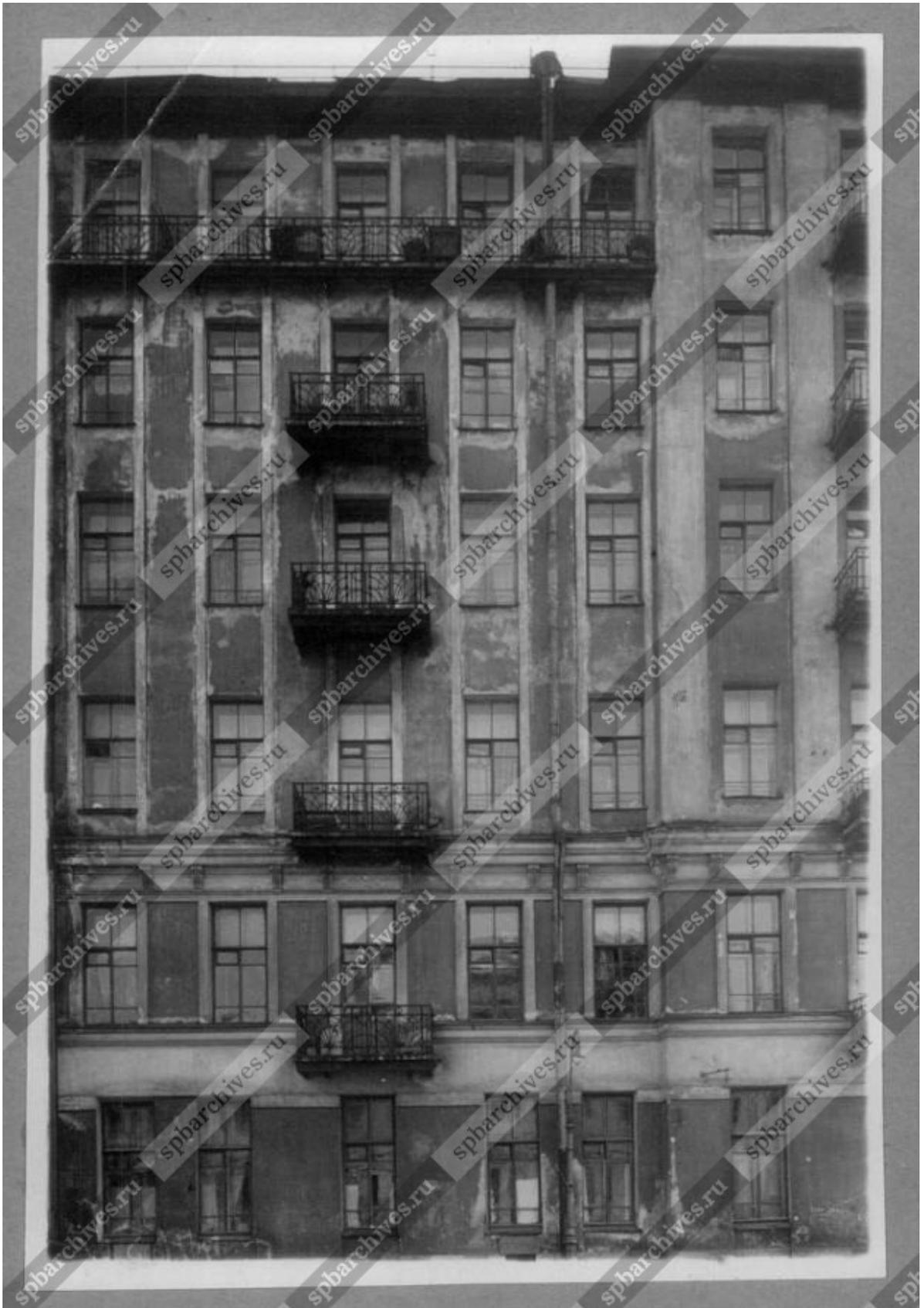
2. Вид на здание на углу Лубенской и Киевской улиц. Дом-коммуна "Порт-Артур". Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-51. Ед.хр.77651.



3. Вид на здание на углу Лубенской и Киевской улиц. Дом-коммуна "Порт-Артур". Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-51. Ед.хр.77652.



4. Часть фасада здания на углу Лубенской и Киевской улиц. Дом-коммуна "Порт-Артур". Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-51. Ед.хр.77657.



5. Часть фасада здания на углу Лубенской и Киевской улиц. Дом-коммуна "Порт-Артур". Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-51. Ед.хр.77656.



6. Часть фасада здания на углу Лубенской и Киевской улиц. Дом-коммуна "Порт-Артур". Фотография. Автор фото неизвестен. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-51. Ед.хр.77654.



7. Дом-коммуна В. П. Кондратьева «Порт-Артур». Фотография. Автор фото неизвестен. 1992 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1040185>

**Историческая иконография объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание бани Лиговского банно-прачечного комбината»**

Список иллюстраций

1. Участок Пуховского. 1804. Фрагмент / А. Савинков. План столичного города Санкт-Петербурга. – СПб., 1804 // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1804/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/)
2. Участок Пуховского. 1814. Фрагмент/ Antoine-Remy Fremin. Nouveau Plan de Saint-Petersbourg dresse par A. R. Fremin. – Paris, 1814 // <https://collections.library.yale.edu/catalog/15474772>
3. Участок Пуховского. 1830. Фрагмент / А. Савинков. План столичного города Санкт-Петербурга. – СПб., 1830 // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1830/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1830/)
4. Участок Пуховского. 1858. Фрагмент / Фрагмент/ Подробный атлас Российской Империи. Составитель Н. И. Зуев // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1858-zuev/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/)
5. Участок Пуховского 1878. Фрагмент/ План Санкт-Петербурга 1878 года, составленный по новейшим сведениям. СПб., Издание картографического заведения Алексея Ильина, 1878 // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1878](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1878)
6. Участок М. Яковлева. 1893. Фрагмент / План-адрес с особой при нем ведомостью в которой в алфавитном порядке, помещены названия всех улиц, рек, мостов, каналов, островов, площадей, садов, церквей, рынков, памятников, казенных и общественных зданий, присутственных мест и прочего. – СПб.: издание Федотова, 1893 // [http://www.etomesto.ru/mappeterburg\\_1893-plan-adres/](http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1893-plan-adres/)
7. Участок А. Д. Травкина. 1909. Фрагмент/ Новый план Санкт-Петербурга, исправленный по 1909 году. На плане обозначены номера домов. Новый маршрут трамваев / СПб.: Издательство Маяк, 1909 // [https://viewer.rusneb.ru/ru/000200\\_000018\\_RU\\_NLR\\_DIGIT\\_3174?page=1&rotate=0&theme=white](https://viewer.rusneb.ru/ru/000200_000018_RU_NLR_DIGIT_3174?page=1&rotate=0&theme=white)
8. Участок А. Д. Травкина. 1914. Фрагмент/План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями, 1914. – СПб.: Товарищество А. С. Суворина «Новое Время», 1913 // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1914-suvorin/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1914-suvorin/)
9. Участок будущего Лиговского банно-прачечного комбината на Лиговской улице. 1925. Фрагмент/ План города Ленинграда по районам составленный по новейшим официальным источникам – Л.: Губернский отдел литературы и издательств, 1925 // [http://savok.name/421-leningrad\\_1925.html](http://savok.name/421-leningrad_1925.html)
10. Чертеж из проекта под титулом «Баня пропускной способностью 500 чел.в час». Главный фасад. Фотокопия. Из архива М.С. Штиглиц.
11. Чертеж из проекта под титулом «Баня пропускной способностью 500 чел.в час».. Фотокопия. Из архива М.С. Штиглиц.
12. Лиговский банно-прачечный комбинат. Нач. 1940-х гг. Фотография // <https://www.citywalls.ru/house9753.html>
13. Лиговский банно-прачечный комбинат. 1942. Фрагмент / Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, 1942 год // [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aerophoto/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aerophoto/)
14. Лиговский банно-прачечный комбинат. 1966. Фрагмент/ Фотография Ленинграда, снятая американским спутником 17.05.1966. Оригинал находится в архиве Американского Геологического общества (U.S. Geological Survey National Center) // [http://retromap.ru/show\\_pid.php?pid=g3831](http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g3831)

15. Лиговский банно-прачечный комбинат. 1980. Фрагмент. Фотография Ленинграда, снятая американским спутником 24.07.1980 // [http://www.etomesto.ru/mappeterburg\\_sputnik-1980/](http://www.etomesto.ru/mappeterburg_sputnik-1980/)

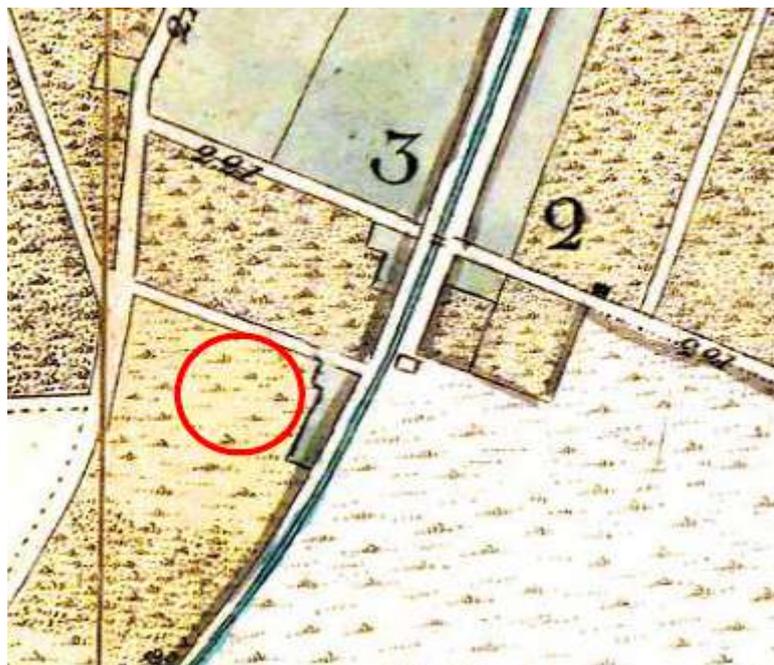
## Иконография



1. Участок Пуховского. 1804. Фрагмент



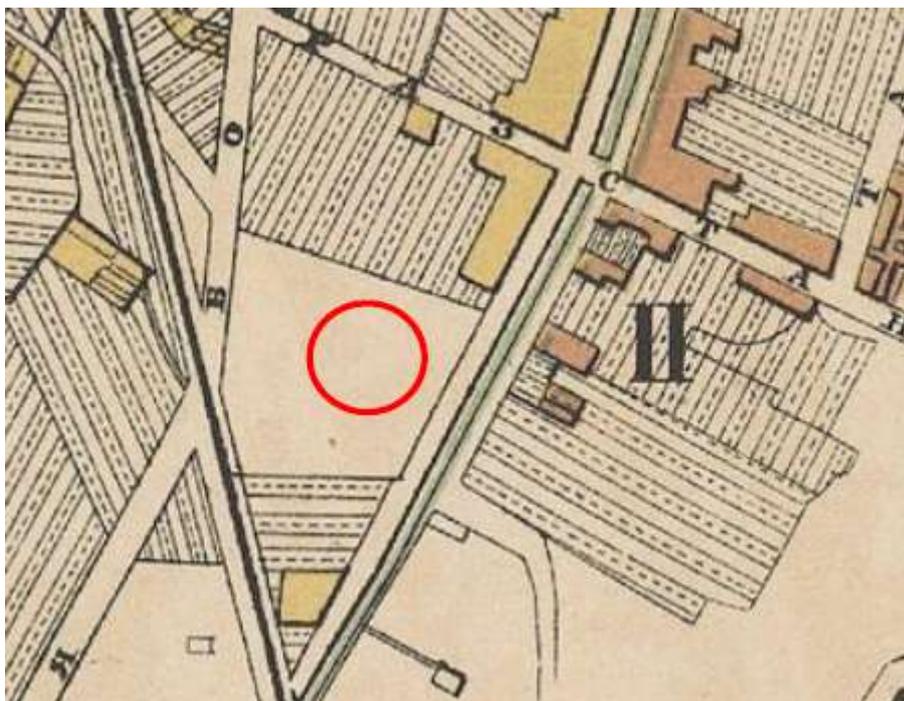
2. Участок Пуховского. 1814. Фрагмент



3. Участок Пуховского. 1830. Фрагмент



4. Участок Пуховского. 1858. Фрагмент



5. Участок Пуховского. 1878. Фрагмент



6. Участок М. Яковлева. 1893. Фрагмент



7. Участок А.Д. Травкина. 1909. Фрагмент



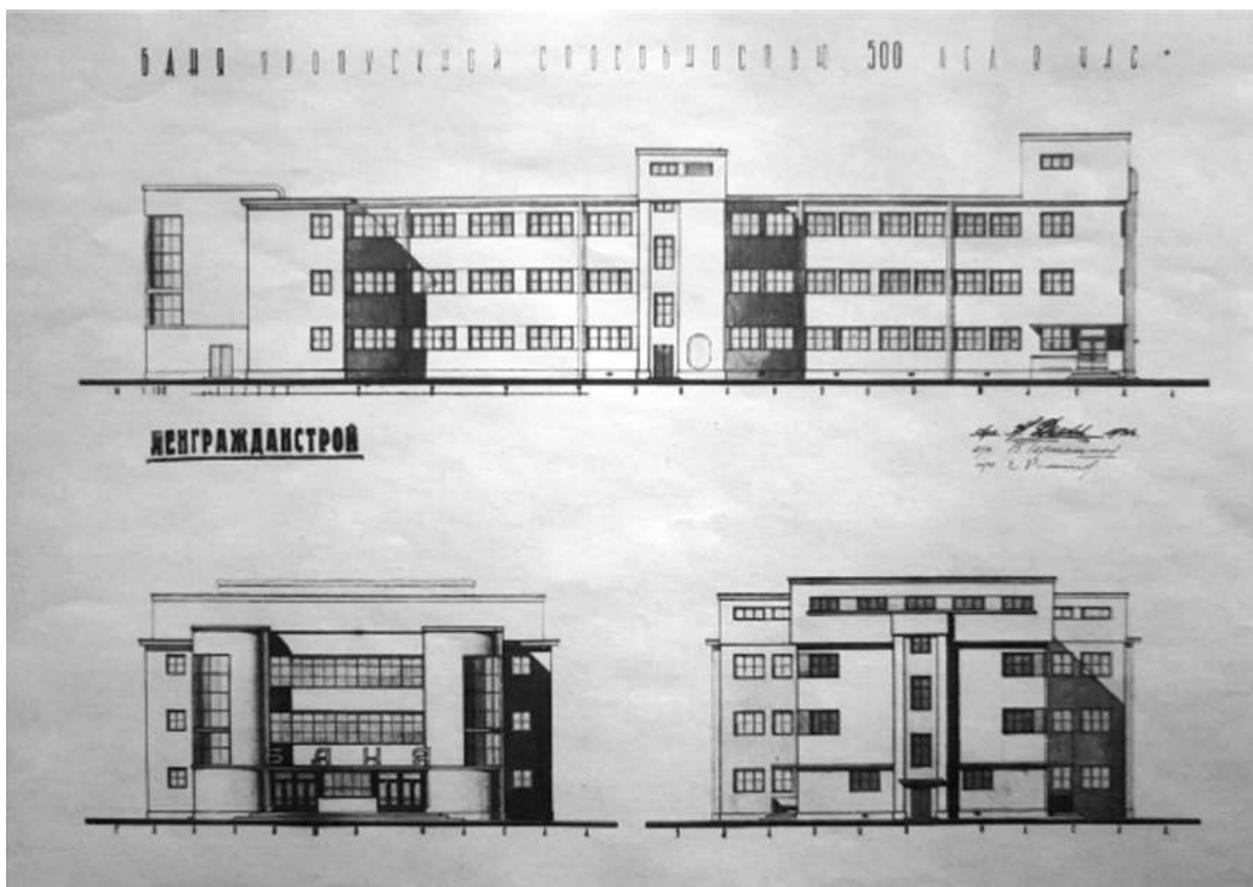
8. Участок А.Д. Травкина. 1914. Фрагмент



9. Участок будущего Лиговского банно-прачечного комбината на Лиговской улице. 1925. Фрагмент



10. Чертеж из проекта под титулом «Баня пропускной способностью 500 чел.в час». Главный фасад. Фотокопия.



11. Чертеж из проекта под титулом «Баня пропускной способностью 500 чел.в час». Фотокопия.



12. Лиговский банно-прачечный комбинат. Нач. 1940-х гг. Фотография.



13. Лиговский банно-прачечный комбинат. 1942. Фрагмент



14. Лиговский банно-прачечный комбинат. 1966. Фрагмент



15. Лиговский банно-прачечный комбинат. 1980. Фрагмент

## Историческая иконография объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище Волковское православное»

### Список иллюстраций

1. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения. (План Боура–Липгарда). 1780-е гг. Фрагмент // Источник: РГВИА. Ф. ВУА. № 22433. (План Боура).
2. План Волковского кладбища. 1837 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 800. Оп. 1. Д. 8. Л. 9-10.
3. План Волковского православного кладбища. 1837 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 800. Оп. 1. Д. 7. Л. 34-35.
4. План Волковского православного кладбища. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 800. Оп. 1. Д. 8. Л. 1-4.
5. План столичного города Ст.-Петербурга, гравированный при военнотопографическом депо в 1840 году. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)
6. Столетие Волкова кладбища. 1885 г. Церковь Воскресения в центре. Рисунок из журнала "Живописное обозрение" // Источник: <https://sobory.ru/photo/238211>
7. Планы топографических съёмок. Планшет № 2330-05. 1934 г. Генплан рассматриваемого участка. ГК ГГФ КГА СПб.
8. Могила А.И.Елизаровой-Ульяновой на Волковом кладбище. Фотография. Автор фото – Сэккэ Альфред Яковлевич, Хайкин Э.М. 1935 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-18. Ед.хр.31881.
9. Церковь Воскресения на Волковском кладбище. Западный фасад. Начало 1940-х гг. Поступила в КГИОП 26.04.1944 г. // Источник: Архив КГИОП. Фототека №12415/2.
10. Церковь Воскресения на Волковском кладбище. Южный фасад. Начало 1940-х гг. Поступила в КГИОП 11.03.1944 г. // Источник: Архив КГИОП. Фототека №11951/2.
11. Церковь Воскресения на Волковском кладбище. Восточный фасад. Начало 1940-х гг. Поступила в КГИОП 11.03.1944 г. // Источник: Архив КГИОП. Фототека №11950/1.
12. Могила Ольги Ильиничны Ульяновой на Литераторских мостках Волкова кладбища. Фотография. Автор фото – Федосеев Василий Гаврилович. 1952 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.214096.
13. Общий вид могил семьи Ульяновых на Литераторских мостках Волкова кладбища. Фотография. Автор фото – Федосеев Василий Гаврилович. 1952 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.214094.
14. Некрополь семьи Ульяновых на Волковом кладбище. Фотография. Автор фото неизвестен. 1960-1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/2316682>
15. Мемориальный комплекс семьи Ульяновых. Фотография. Автор фото неизвестен. 1975-1977 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1258320>
16. Мемориал семьи Ульяновых на Волковом кладбище. Фотография. Автор фото неизвестен. 1985-1988 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1447051>
17. Некрополь семьи Ульяновых на Волковом кладбище. Фотография. Автор фото неизвестен. 1985-1990 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/2242060>

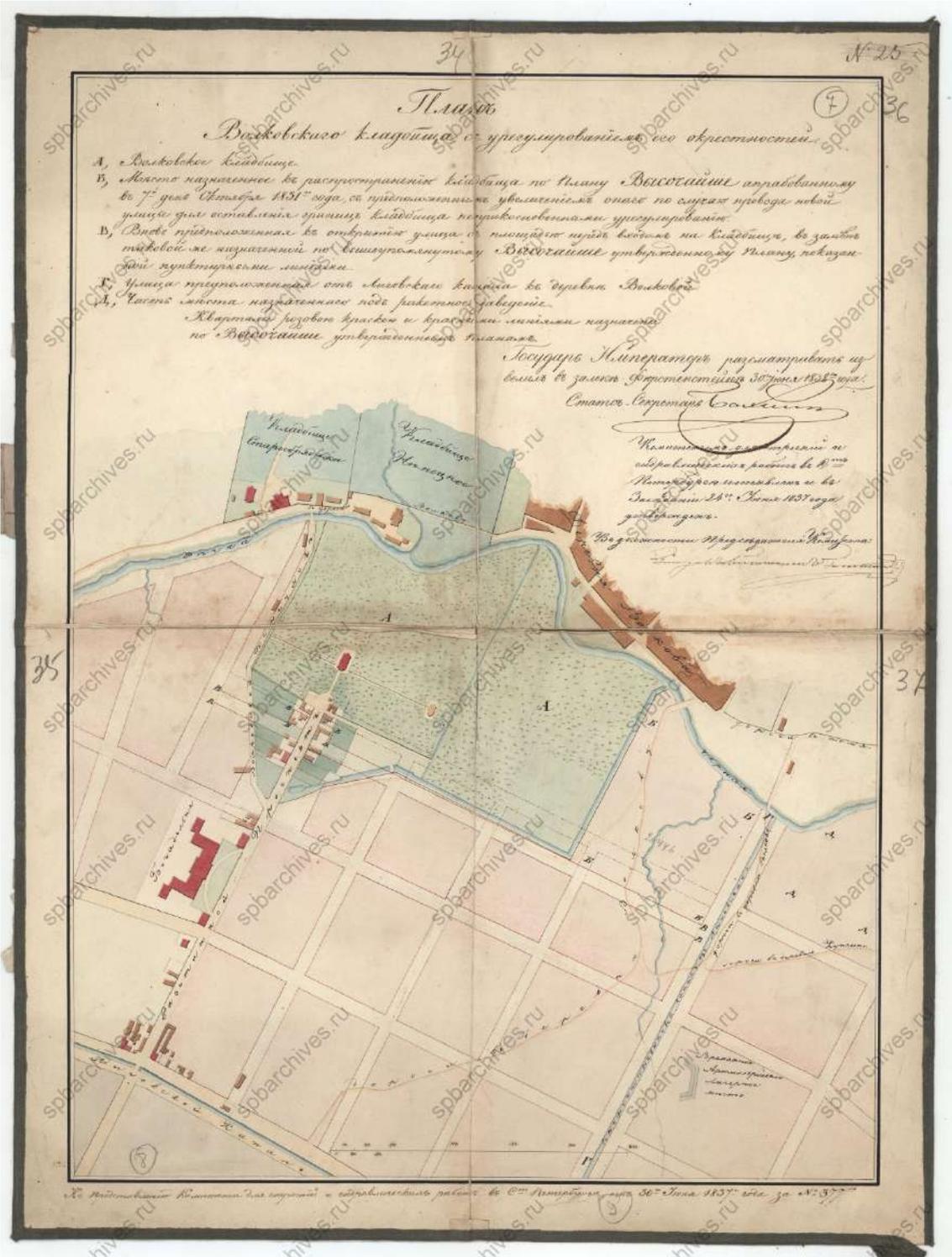
18. Планы топографических съёмок. Планшет № 2330-05. 1991 г. Генплан рассматриваемого участка. ГК ГГФ КГА СПб.

## Иконография

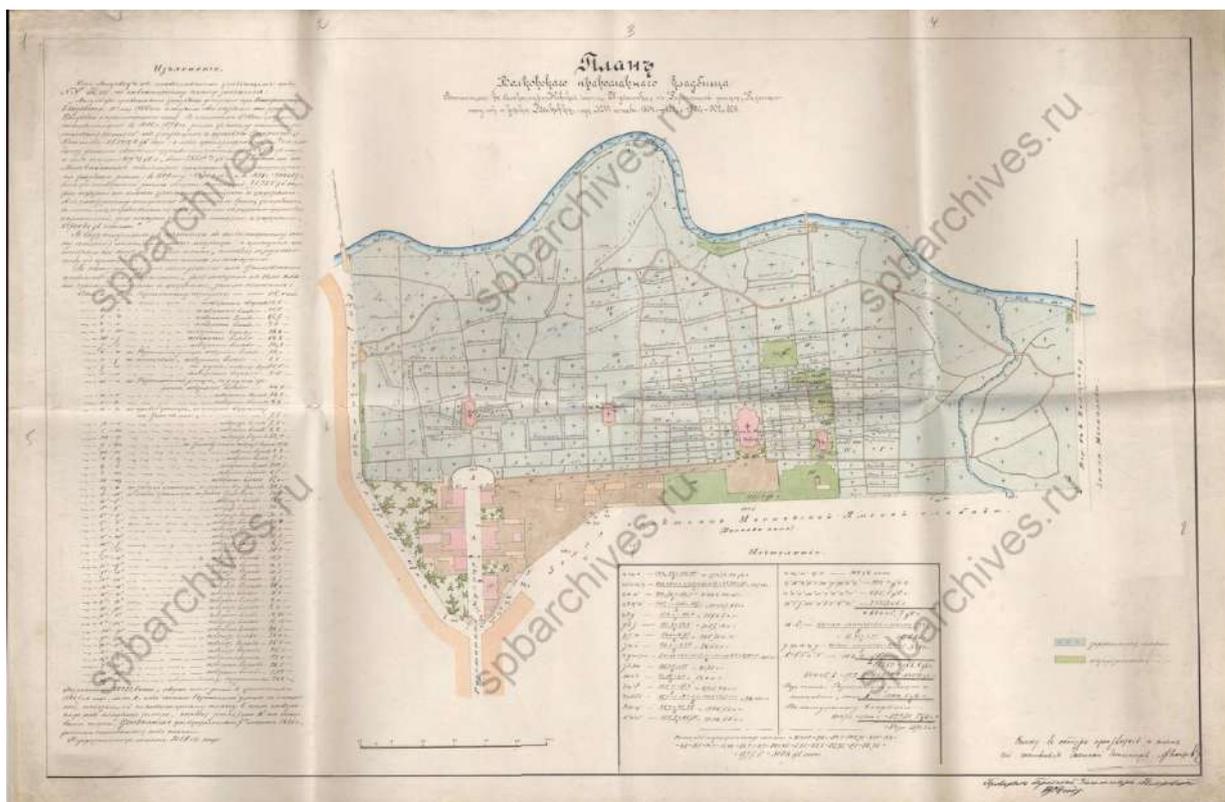


1. План Города Святого Петра с описанием знатного публичного строения и с показанием бывшего в 777-м году сентября 10 дня наводнения. (План Боура-Липгарда). 1780-е гг. Фрагмент // Источник: РГВИА. Ф. ВУА. № 22433. (План Боура).

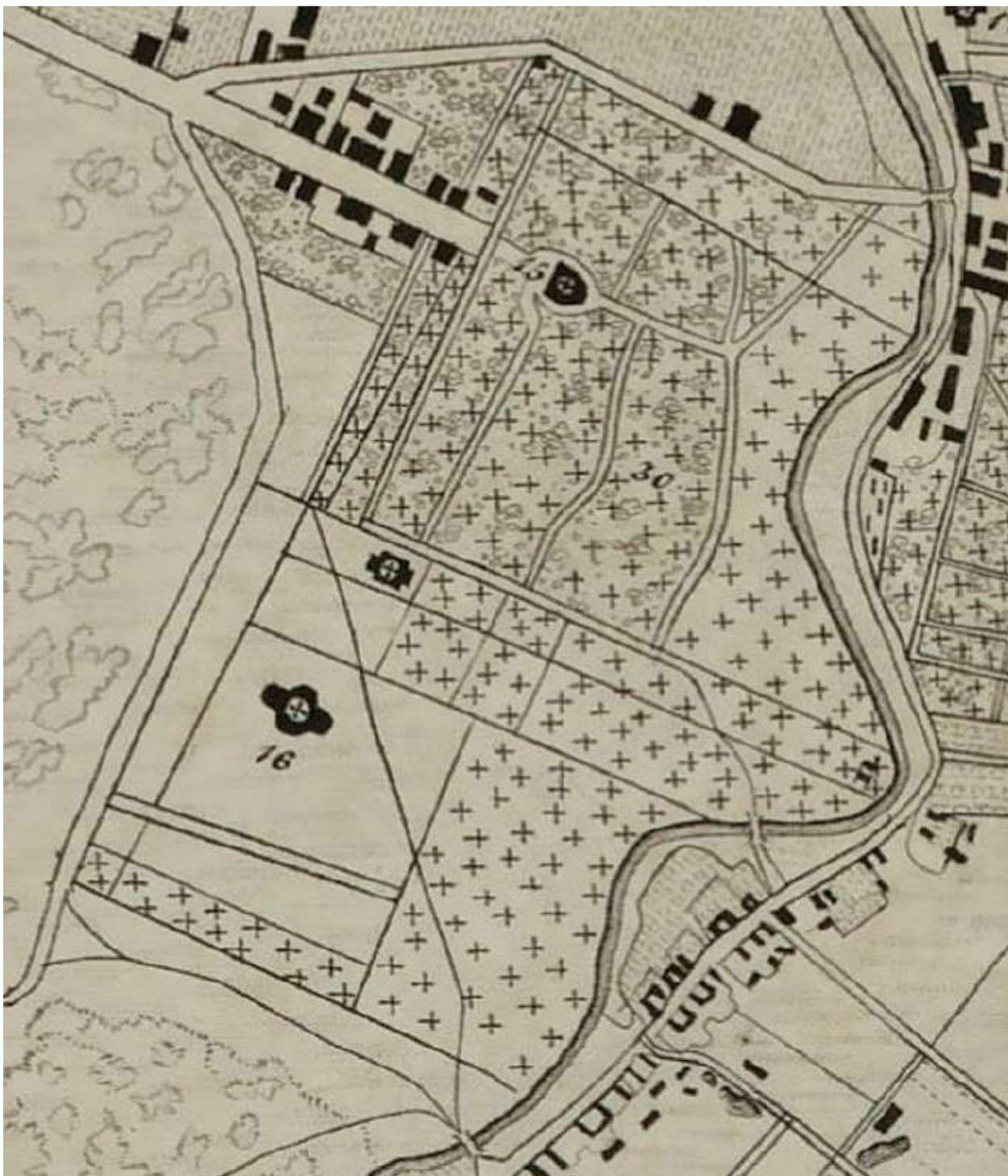




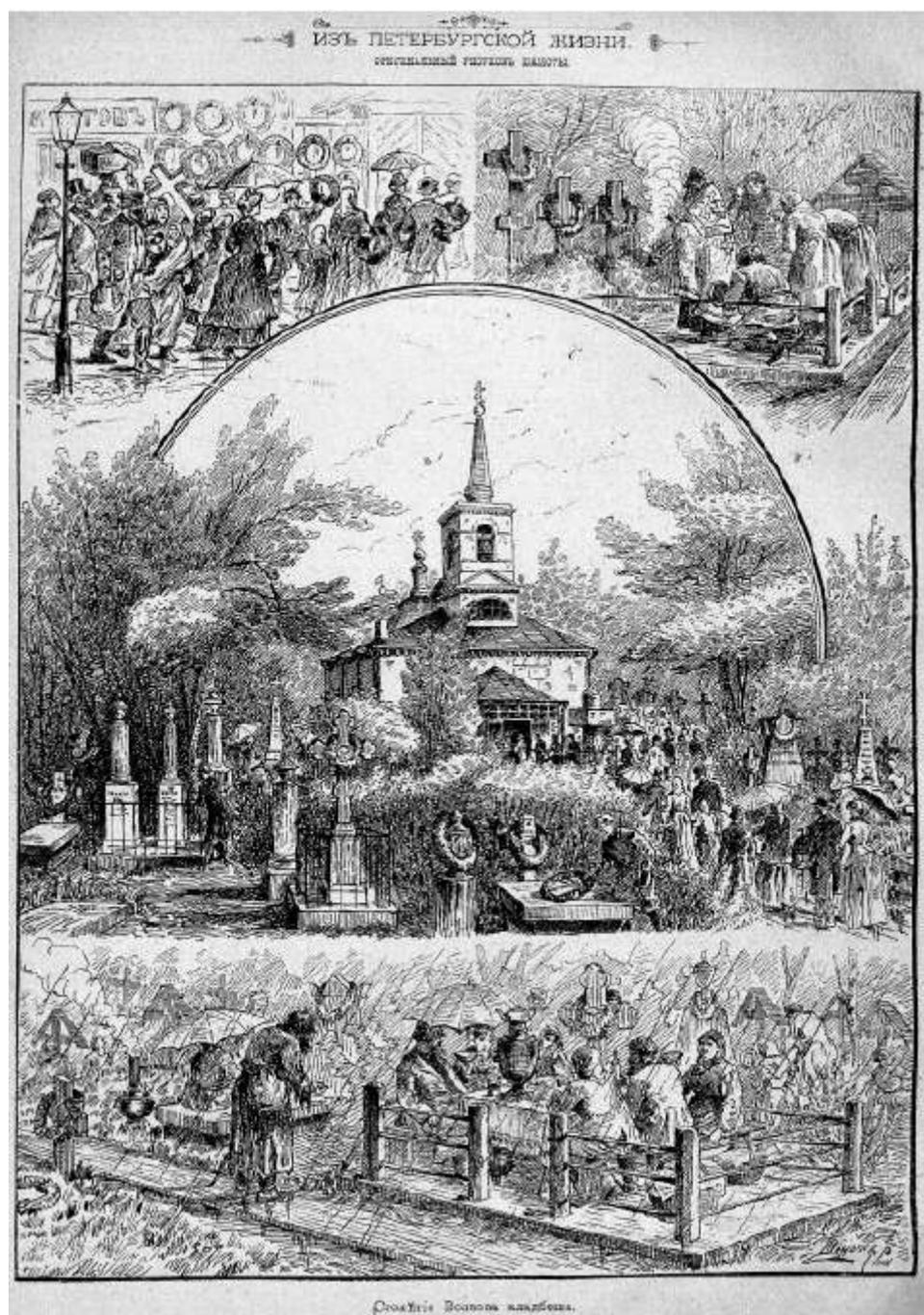
3. План Волковского православного кладбища. 1837 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 800. Оп. 1. Д. 7. Л. 34-35.



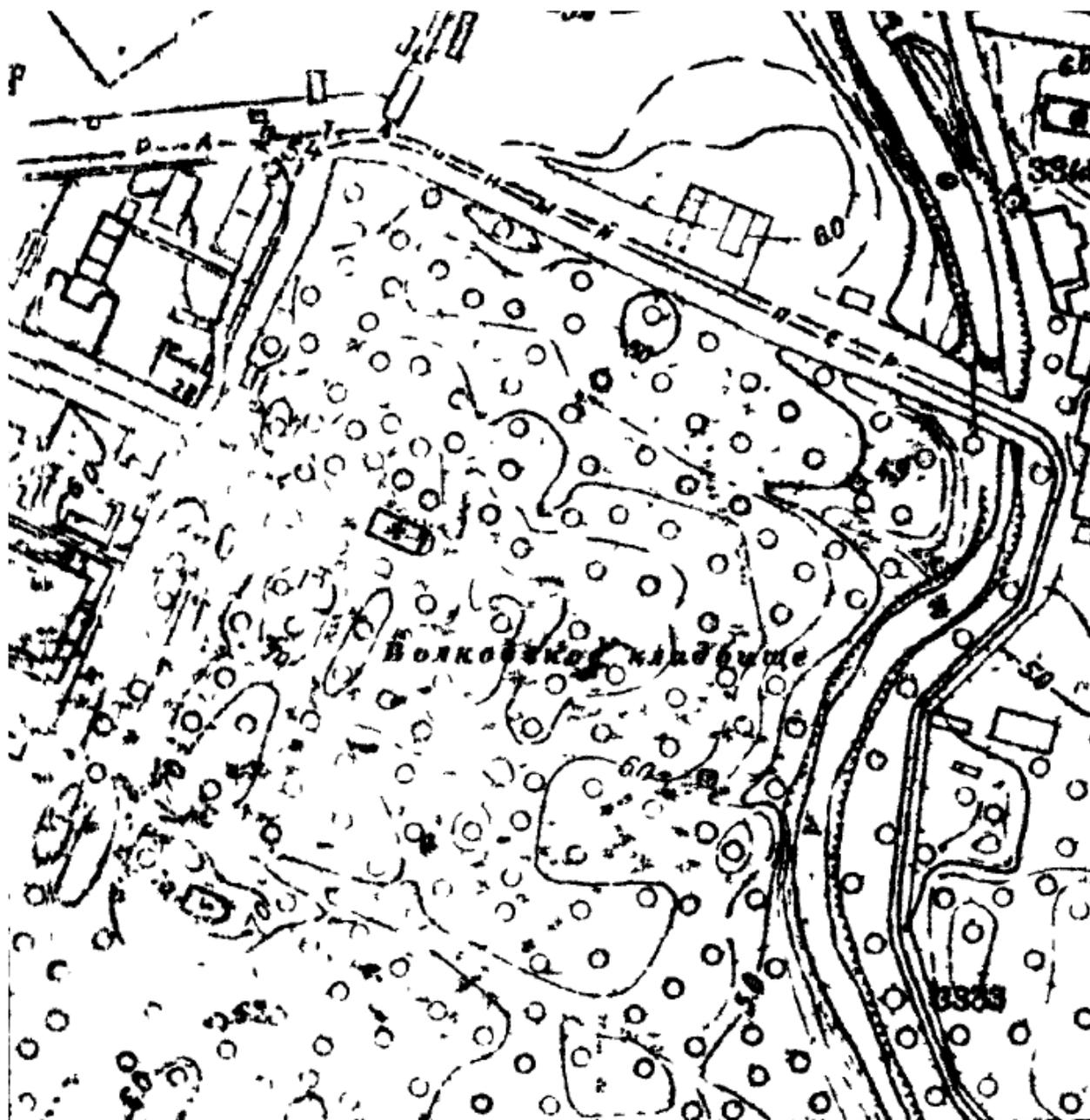
4. План Волковскаго православнаго кладбища. 1874 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 800. Оп. 1. Д. 8. Л. 1-4.



5. План столичного города Ст.-Петербурга, гравированный при военно-топографическом депо в 1840 году. Фрагмент. // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1840/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/)



6. Столетие Волкова кладбища. 1885 г. Церковь Воскресения в центре. Рисунок из журнала "Живописное обозрение" // Источник: <https://sobory.ru/photo/238211>



7. Планы топографических съёмок. Планшет № 2330-05. 1934 г. Генплан рассматриваемого участка. ГК ГГФ КГА СПб.



8. Могила А.И.Елизаровой-Ульяновой на Волковом кладбище. Фотография. Автор фото – Сэккэ Альфред Яковлевич, Хайкин Э.М. 1935 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-18. Ед.хр.31881.



9. Церковь Воскресения на Волковском кладбище. Западный фасад. Начало 1940-х гг. Поступила в КГИОП 26.04.1944 г. // Источник: Архив КГИОП. Фототека №12415/2.



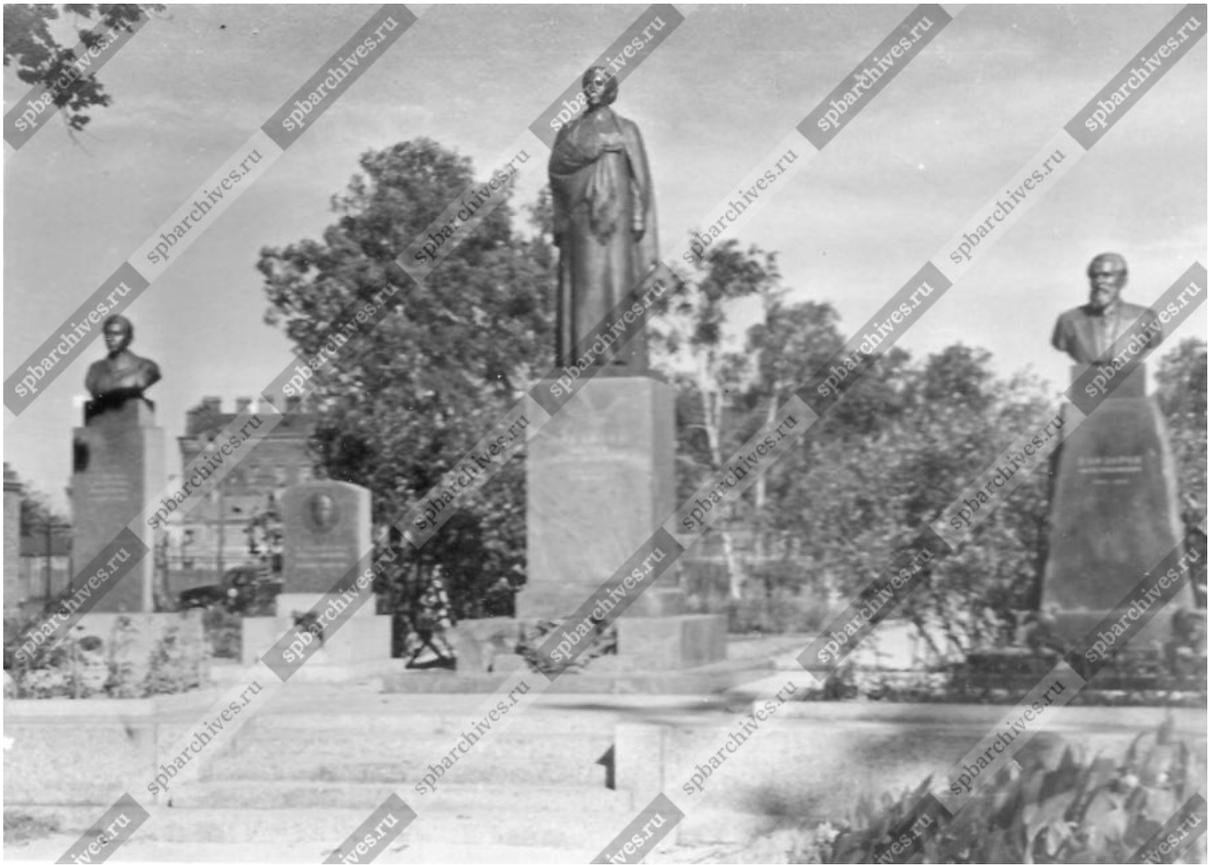
10. Церковь Воскресения на Волковском кладбище. Южный фасад. Начало 1940-х гг.  
Поступила в КГИОП 11.03.1944 г. // Источник: Архив КГИОП. Фототека №11951/2.



11. Церковь Воскресения на Волковском кладбище. Восточный фасад. Начало 1940-х гг.  
Поступила в КГИОП 11.03.1944 г. // Источник: Архив КГИОП. Фототека №11950/1.



12. Могила Ольги Ильиничны Ульяновой на Литераторских мостках Волкова кладбища. Фотография. Автор фото – Федосеев Василий Гаврилович. 1952 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.214096.



13. Общий вид могил семьи Ульяновых на Литераторских мостках Волкова кладбища. Фотография. Автор фото – Федосеев Василий Гаврилович. 1952 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-153. Ед.хр.214094.



14. Некрополь семьи Ульяновых на Волковом кладбище. Фотография. Автор фото неизвестен. 1960-1965 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/2316682>



15. Мемориальный комплекс семьи Ульяновых. Фотография. Автор фото неизвестен. 1975-1977 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1258320>



16. Мемориал семьи Ульяновых на Волковом кладбище. Фотография. Автор фото неизвестен. 1985-1988 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/1447051>



17. Некроль семьи Ульяновых на Волковом кладбище. Фотография. Автор фото неизвестен. 1985-1990 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/2242060>



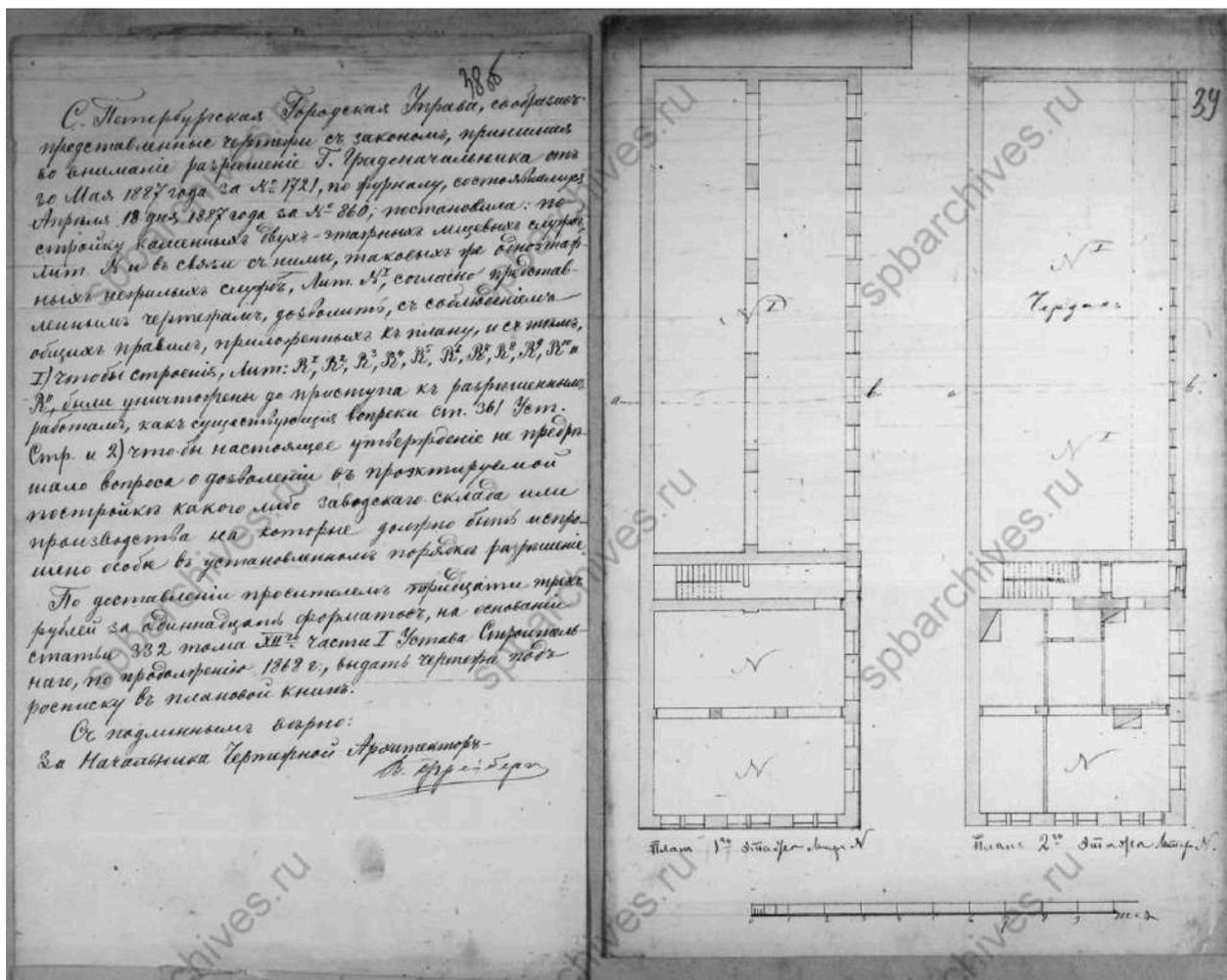
18. Планы топографических съёмок. Планшет № 2330-05. 1991 г. Генплан рассматриваемого участка. ГК ГГФ КГА СПб.

**Историческая иконография выявленного объекта культурного наследия «Здание водочного завода “Келлер и Ко” (с дымовой трубой)»**

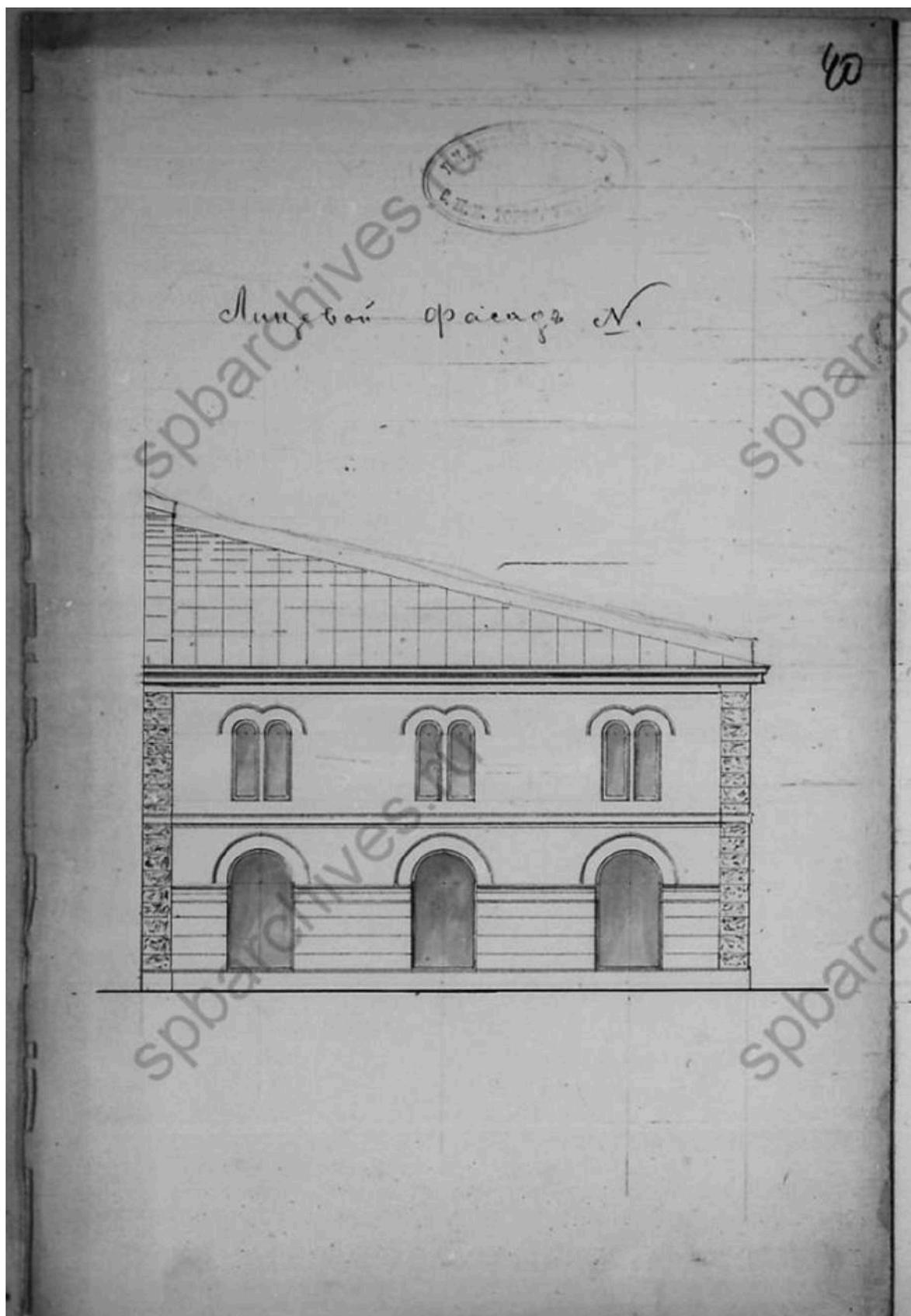
Список иллюстраций

1. Разрешение на постройку и поэтажные планы заводских служб. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 701 Л. 38-39.
2. Лицевой фасад. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 701 Л. 40.
3. Боковой фасад, вид со стороны двора. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 701 Л. 41-43.
4. План завода «Келлер и Ко». 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 701 Л. 35 об.
5. План 1 этажа. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 701 Л. 36.
6. План 2 этажа. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 701 Л. 25.
7. Лицевой фасад. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 701 Л. 27-28.
8. Вид 2-х этажного производственного корпуса по улице Заозерной, 10 (здание бывшего водочного завода "Келлер и Ко", архитектор М.Ф.Андерсин, 1883-1887 гг., 1891-1899 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1992 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-167. Ед.хр.248392

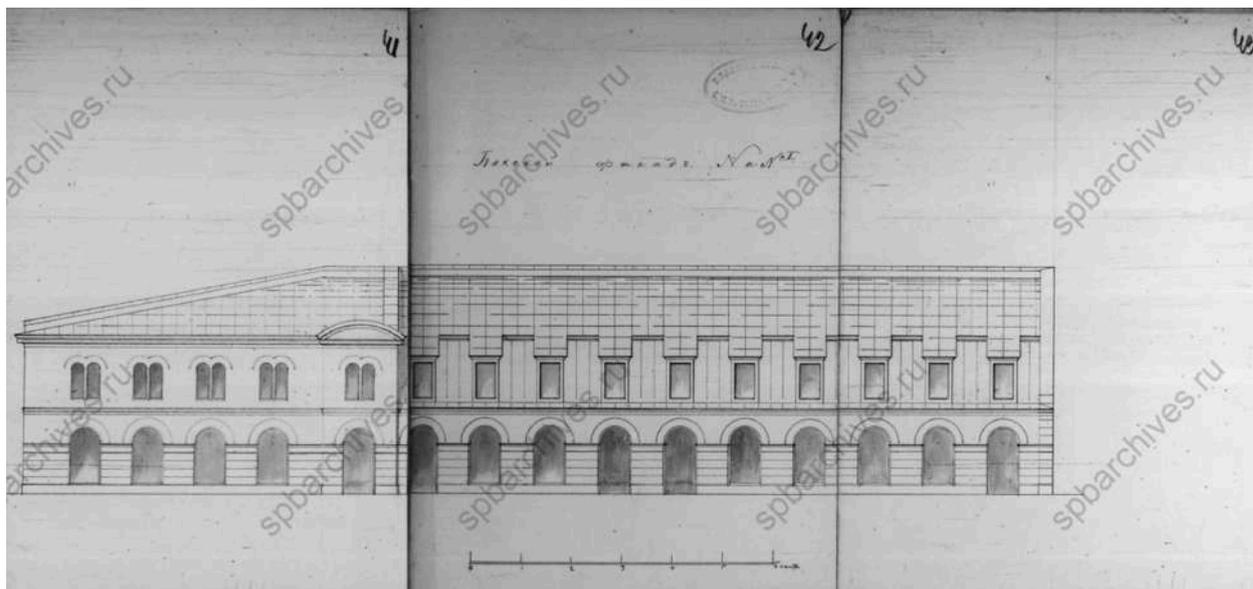
## Иконография



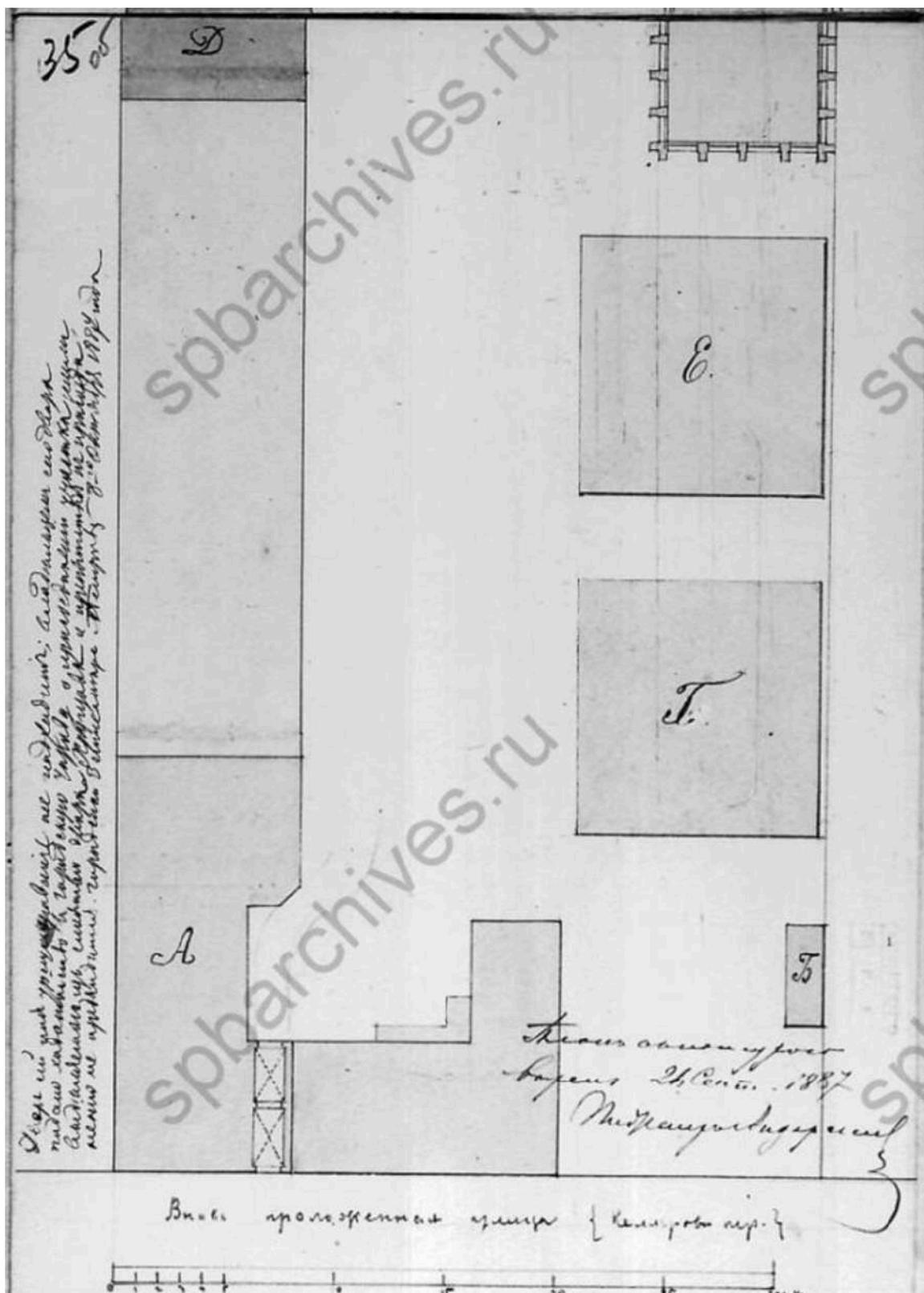
1. Разрешение на постройку и поэтажные планы заводских служб. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 701 Л. 38-39.



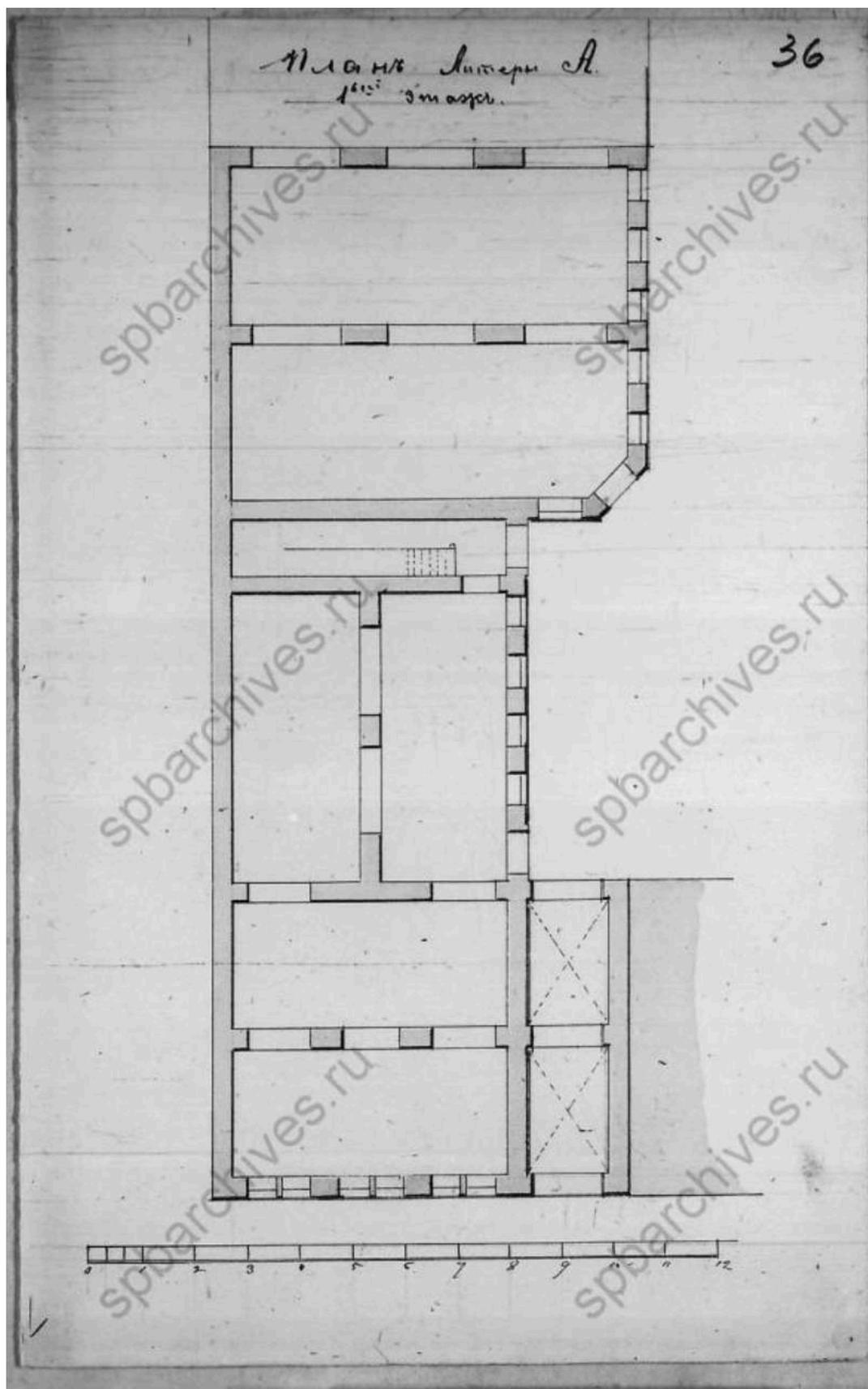
2. Лицевой фасад. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 701 Л. 40.



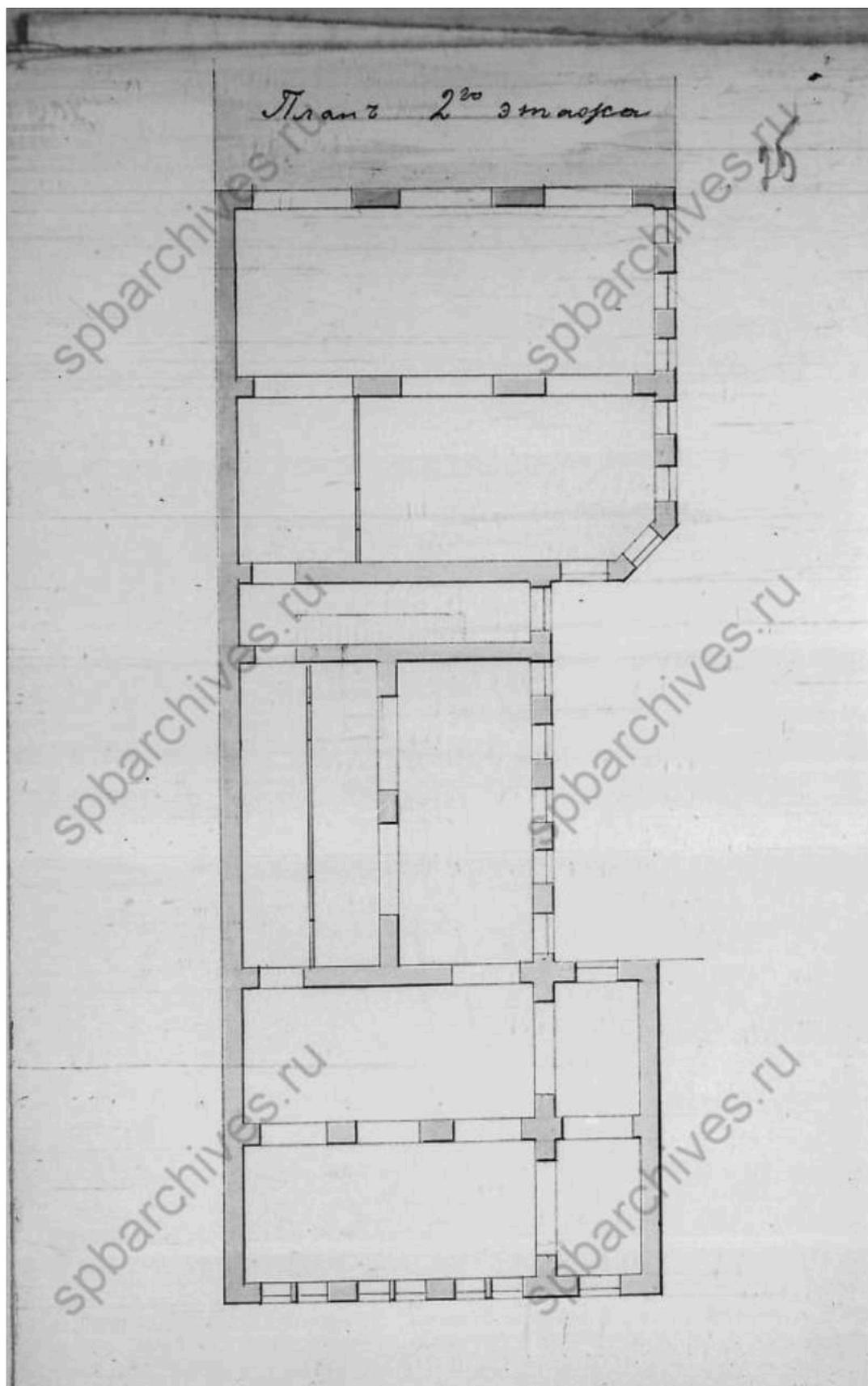
3. Боковой фасад, вид со стороны двора. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 701 Л. 41-43.



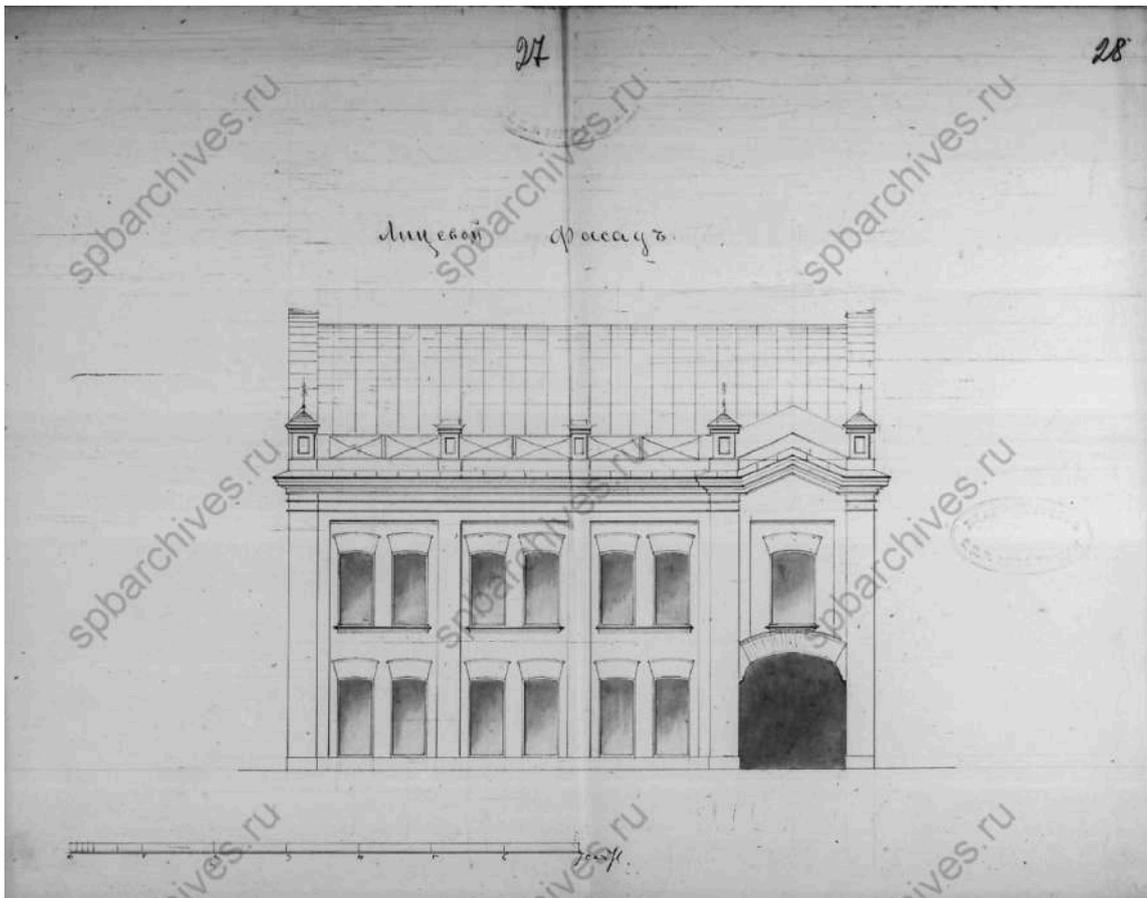
4. План завода «Келлер и Ко». 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 701 Л. 35 об.



5. План 1 этажа. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 701 Л. 36.



6. План 2 этажа. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 701 Л. 25.



7. Лицевой фасад. 1887 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 701 Л. 27-28.



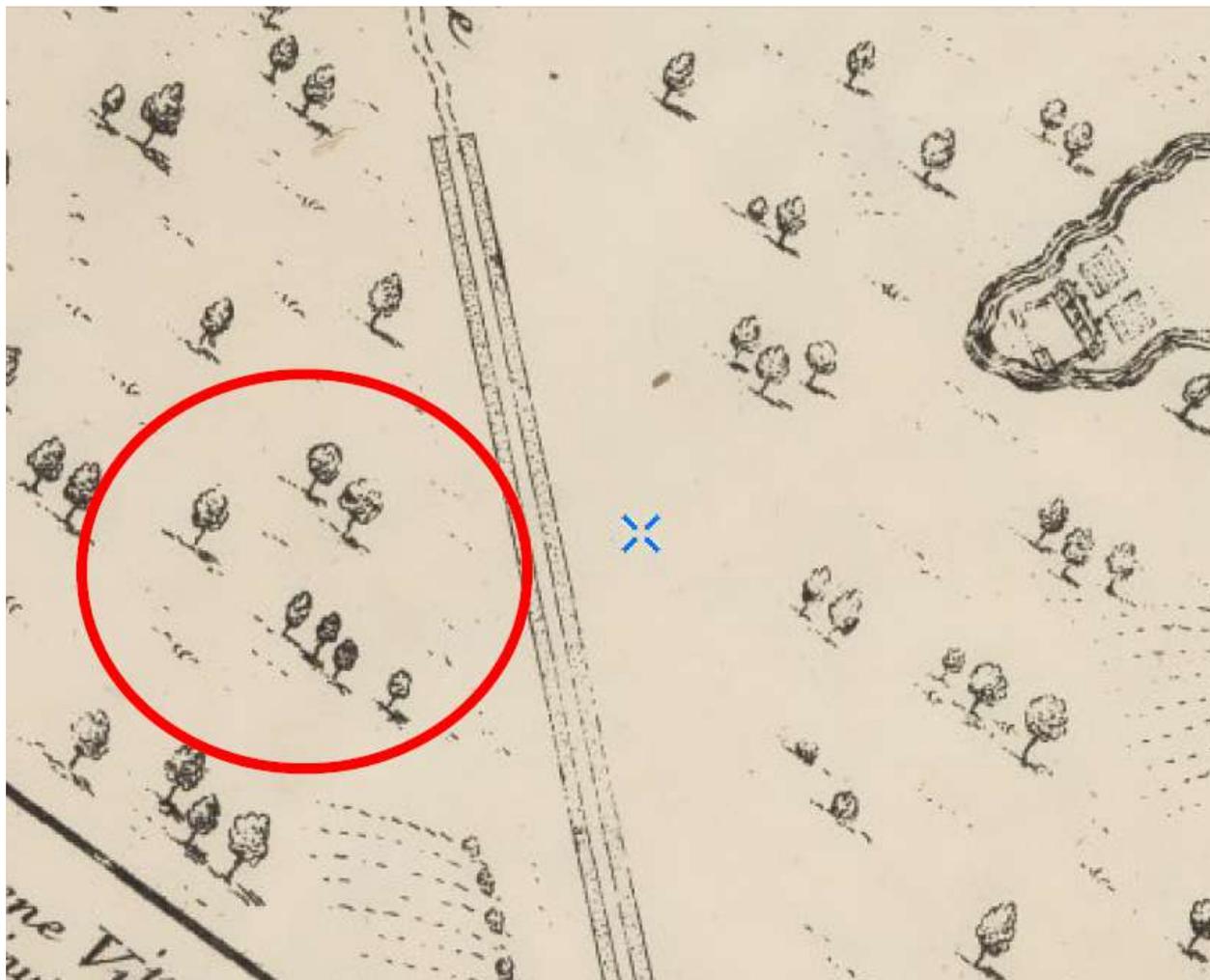
8. Вид 2-х этажного производственного корпуса по улице Заозерной, 10 (здание бывшего водочного завода "Келлер и Ко", архитектор М.Ф.Андерсин, 1883-1887 гг., 1891-1899 гг.). Фотография. Автор фото – Овчинников К.В. 1992 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-167. Ед.хр.248392

**Историческая иконография выявленного объекта культурного наследия  
«Дом А.Х. Ефремова»**

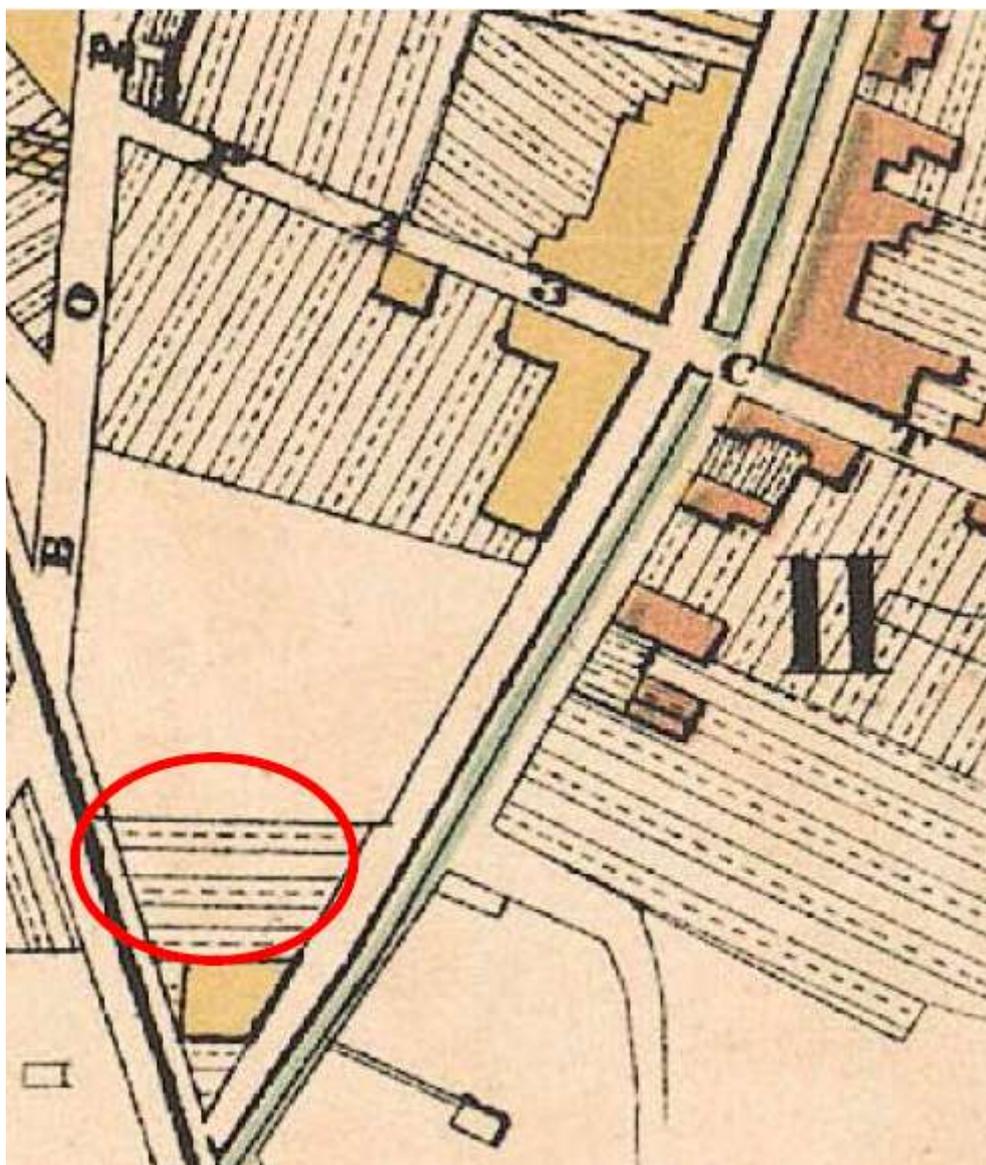
Список иллюстраций

1. План нового города Петербурга (Plan de la nouvelle ville de Petersbourg, Николас де Фер). Фрагмент. 1717
2. План Санкт-Петербурга, составленный по новейшим сведениям в 1878 году. Издание картографического заведения Алексея Ильина. Фрагмент. 1878.
3. План 3-го участка Александро-Невской части. Фрагмент. 1910.
4. План двора дома №2776 по Лиговской улице. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Л. 1.
5. План 1-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Л. 20.
6. План 2-5-го этажей дома №2776 по Лиговской улице. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Л. 21.
7. Фасад дома №2776 по Лиговской улице. Фрагмент. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Лл. 12-15.
8. Фасад дома №2776 по Лиговской улице. Фрагмент. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Лл. 15-18.
9. План двора дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Л. 1.
10. План 1-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 2-3.
11. План 2-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 4-6.
12. План 3-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 6-7.
13. План 4-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 8-9.
14. План 5-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 10-11.
15. План 6-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 12-13.
16. План 7-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Л. 14.
17. Разрез дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 21-26.
18. Фасад дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 27-32.
19. План 3-го участка Александро-Невской части. Фрагмент. 1916.
20. План 2-го этажа. 1930 // Архив ПИБ.
21. План 2-го этажа. 1949 // Архив ПИБ.
22. Вид на южный фасад дома А.Х. Ефремова. Фотография. Автор фото неизвестен. 1969 // <https://pastvu.com/p/35545>

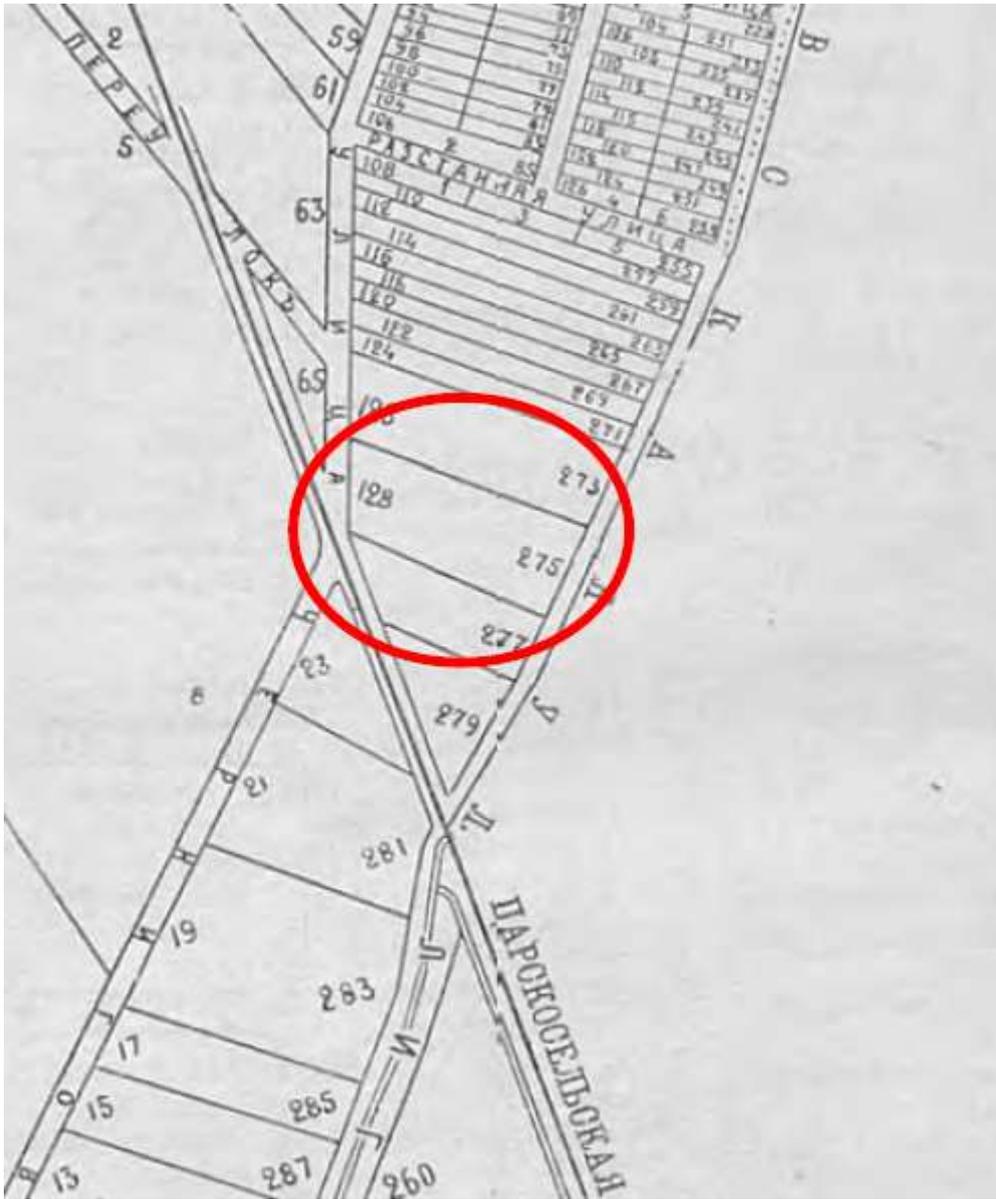
## Иконография



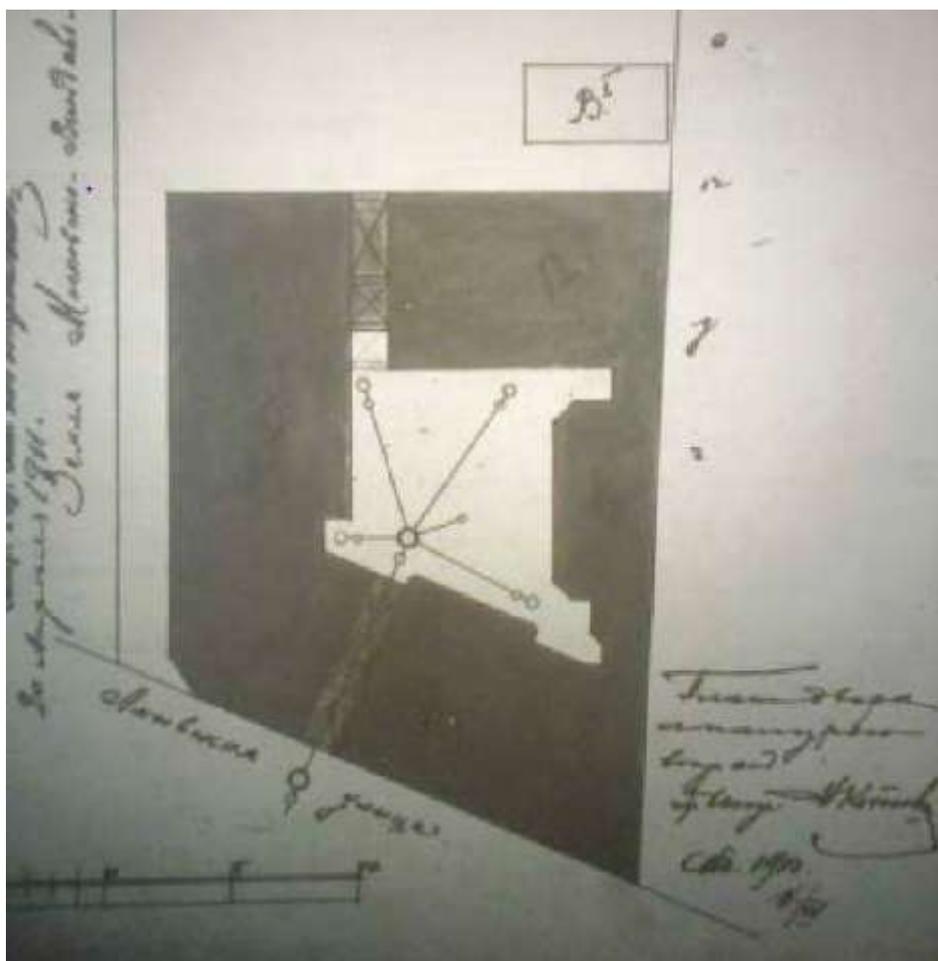
1. План нового города Петербурга (Plan de la nouvelle ville de Petersbourg, Николас де Фер). Фрагмент. 1717



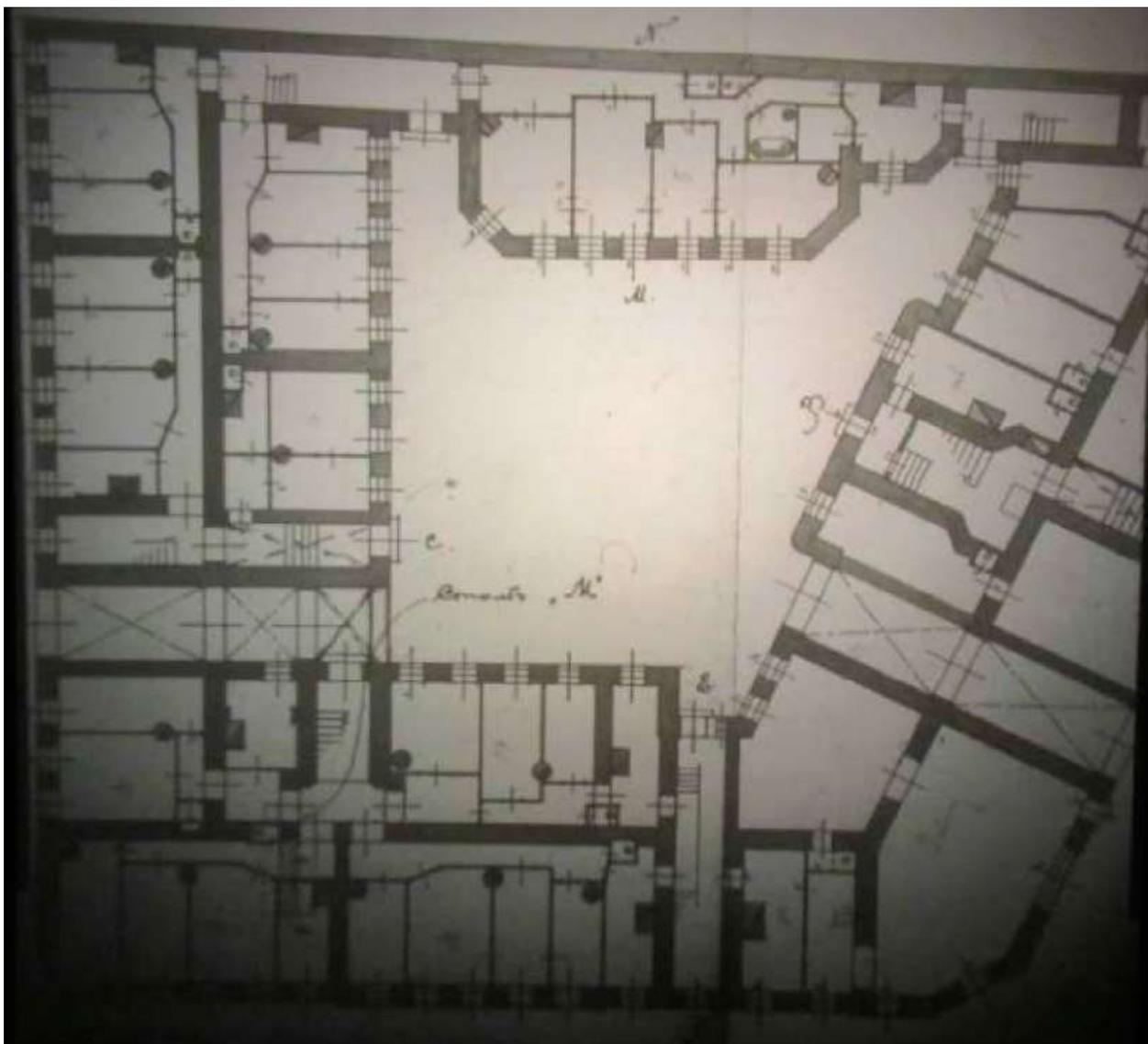
2. План Санкт-Петербурга, составленный по новейшим сведениям в 1878 году. Издание картографического заведения Алексея Ильина. Фрагмент. 1878.



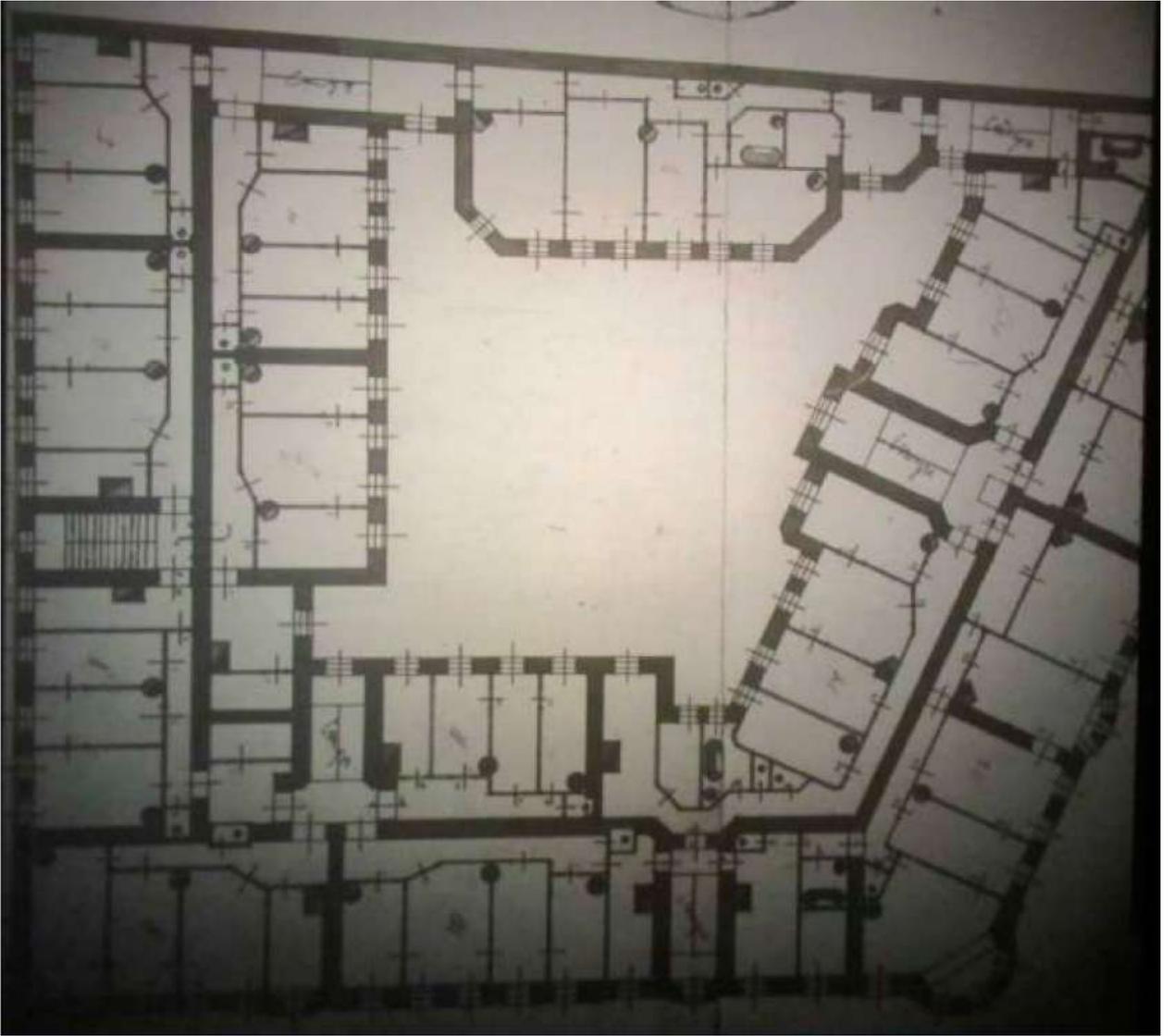
3. План 3-го участка Александрo-Невской части. Фрагмент. 1910.



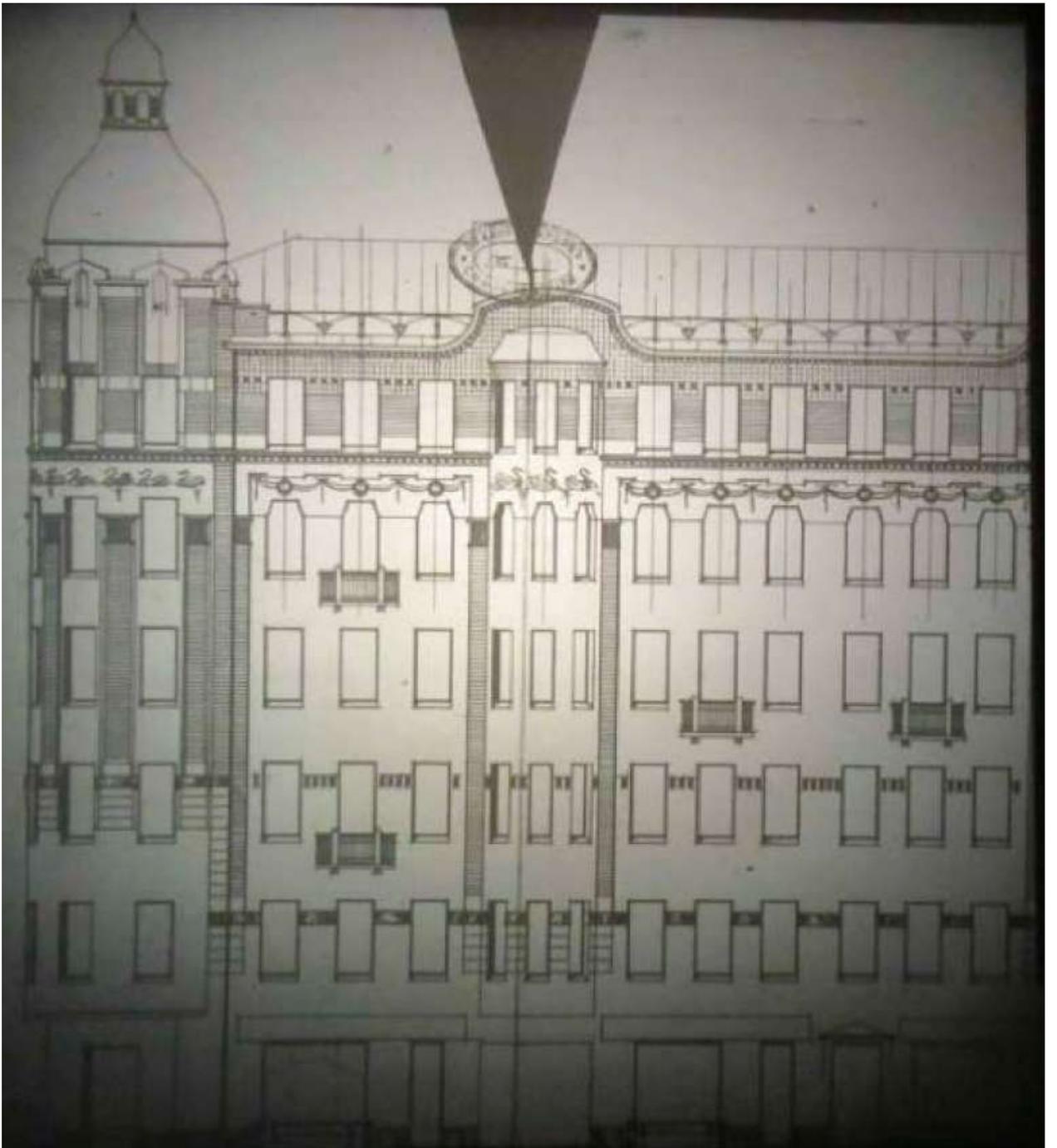
4. План двора дома №2776 по Лиговской улице. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Л. 1.



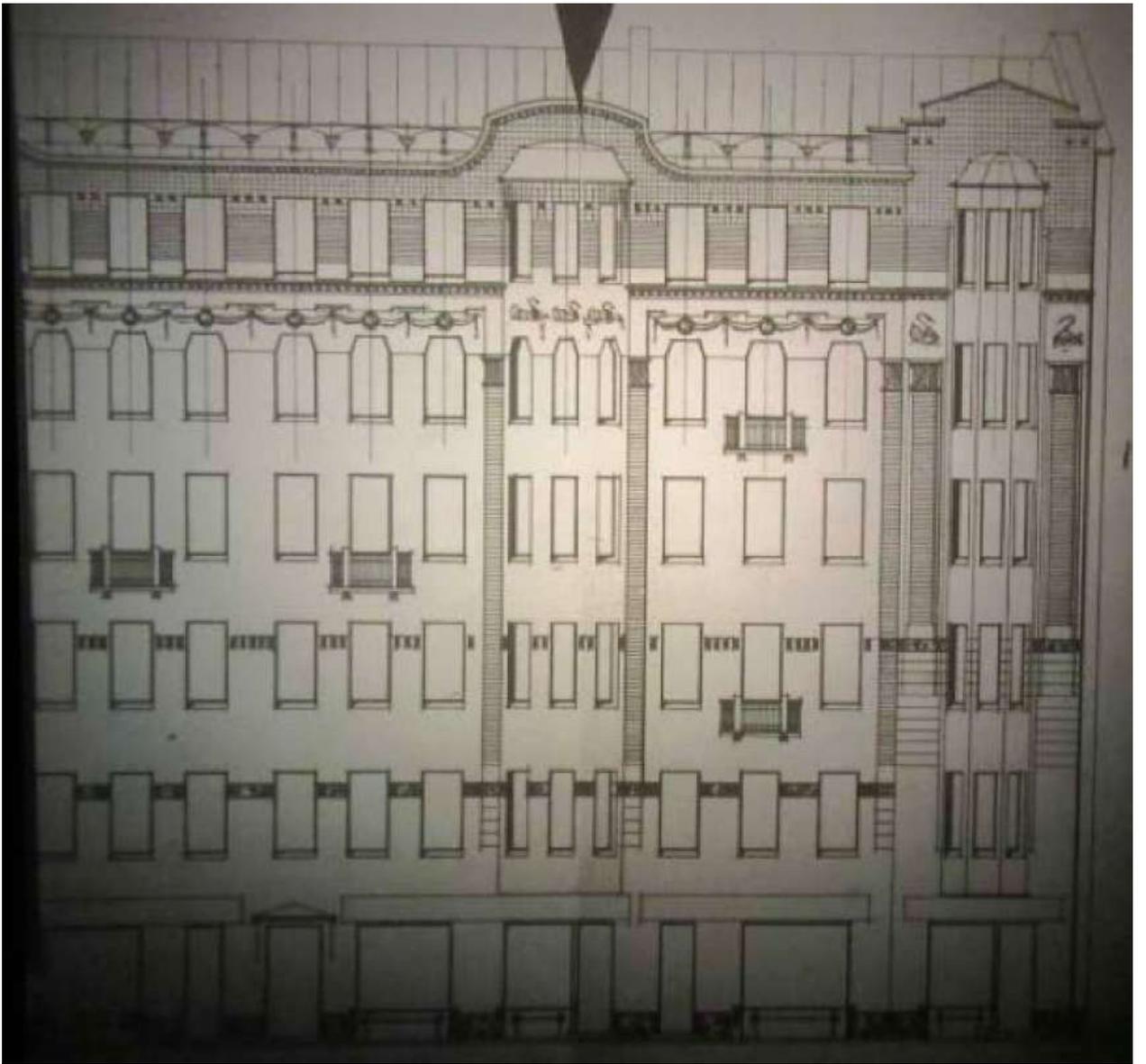
5. План 1-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Л. 20.



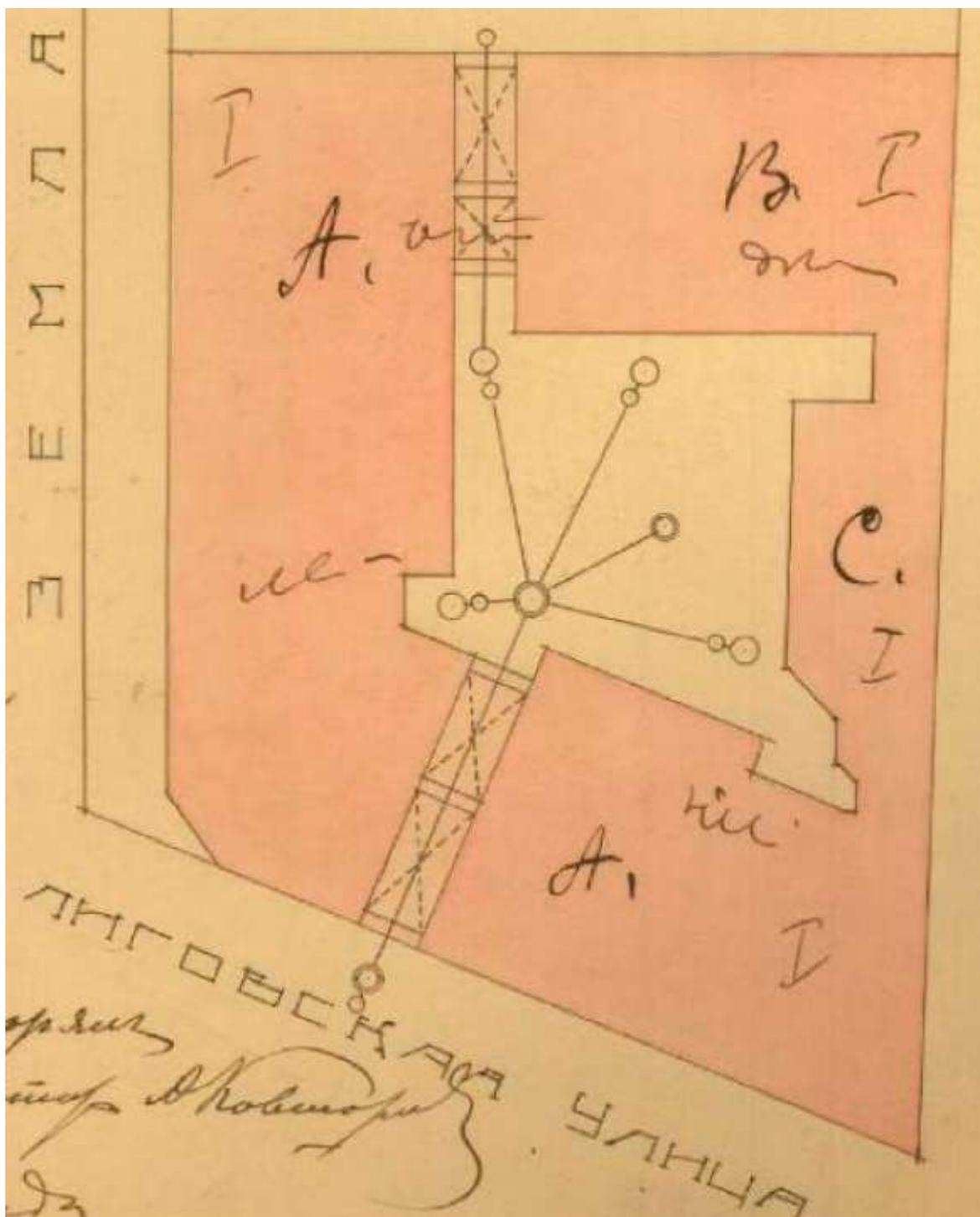
6. План 2-5-го этажей дома №2776 по Лиговской улице. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Л. 21.



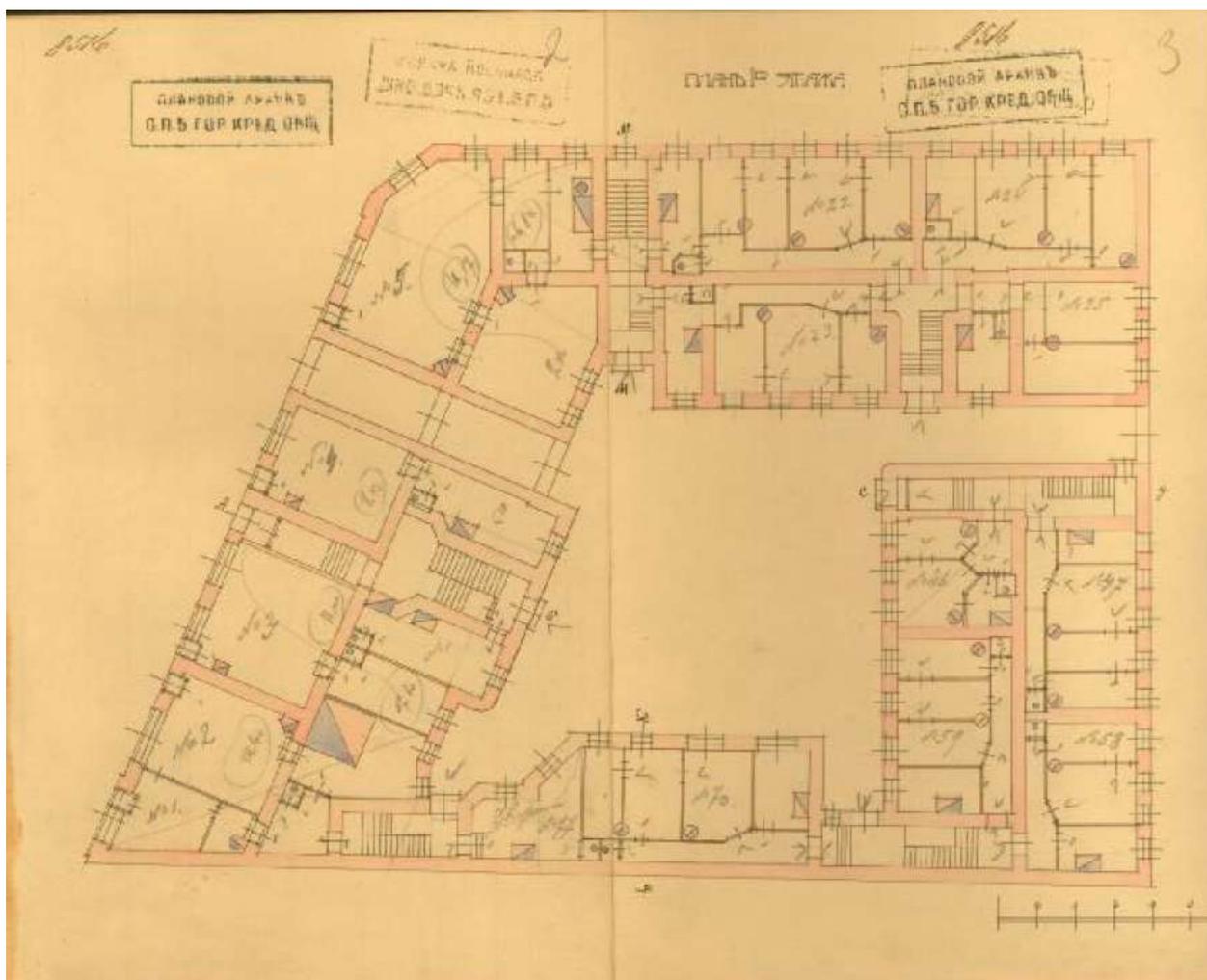
7. Фасад дома №2776 по Лиговской улице. Фрагмент. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Лл. 12-15.



8. Фасад дома №2776 по Лиговской улице. Фрагмент. 1910 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 688. Лл. 15-18.



9. План двора дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Л. 1.



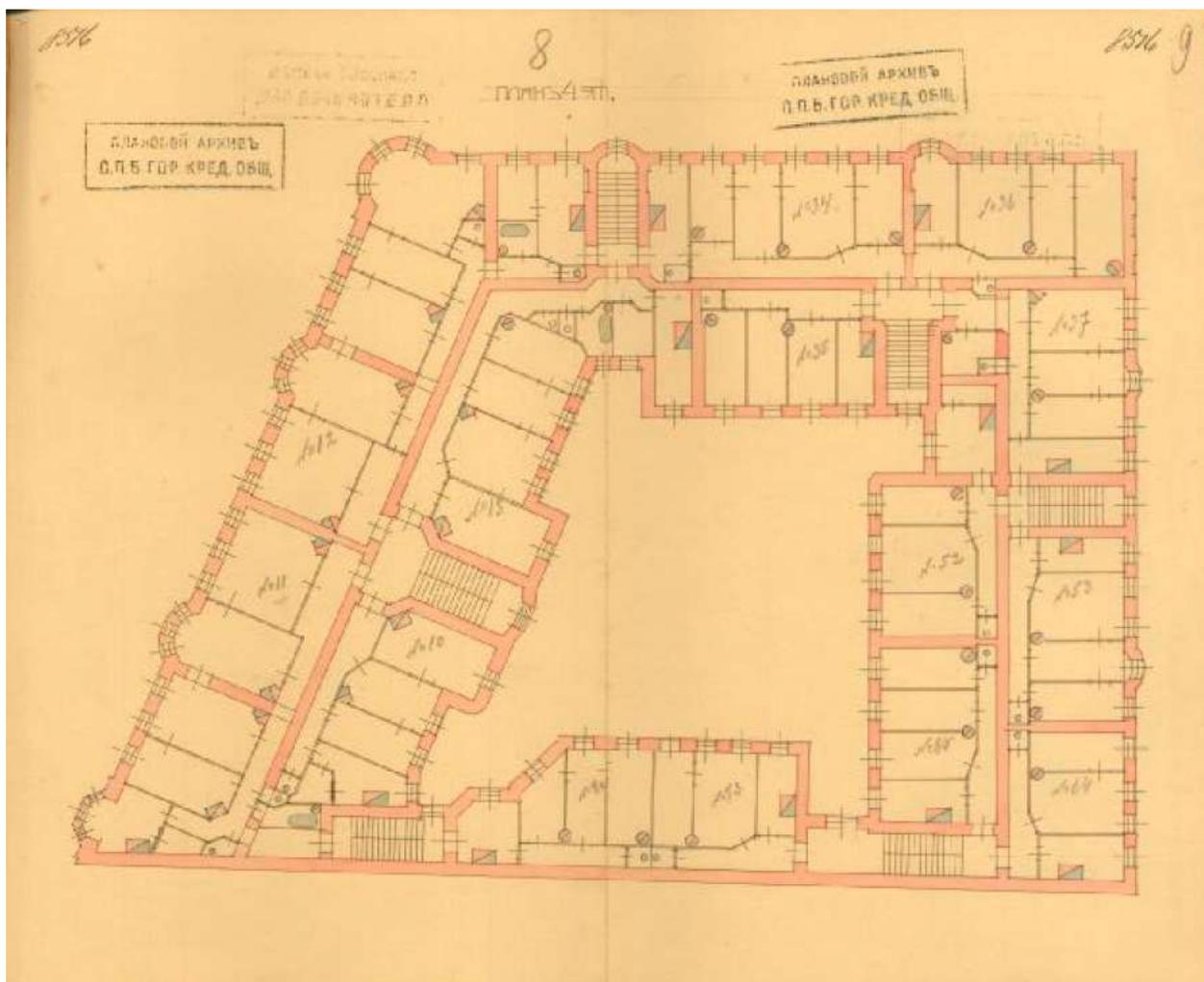
10. План 1-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 2-3.



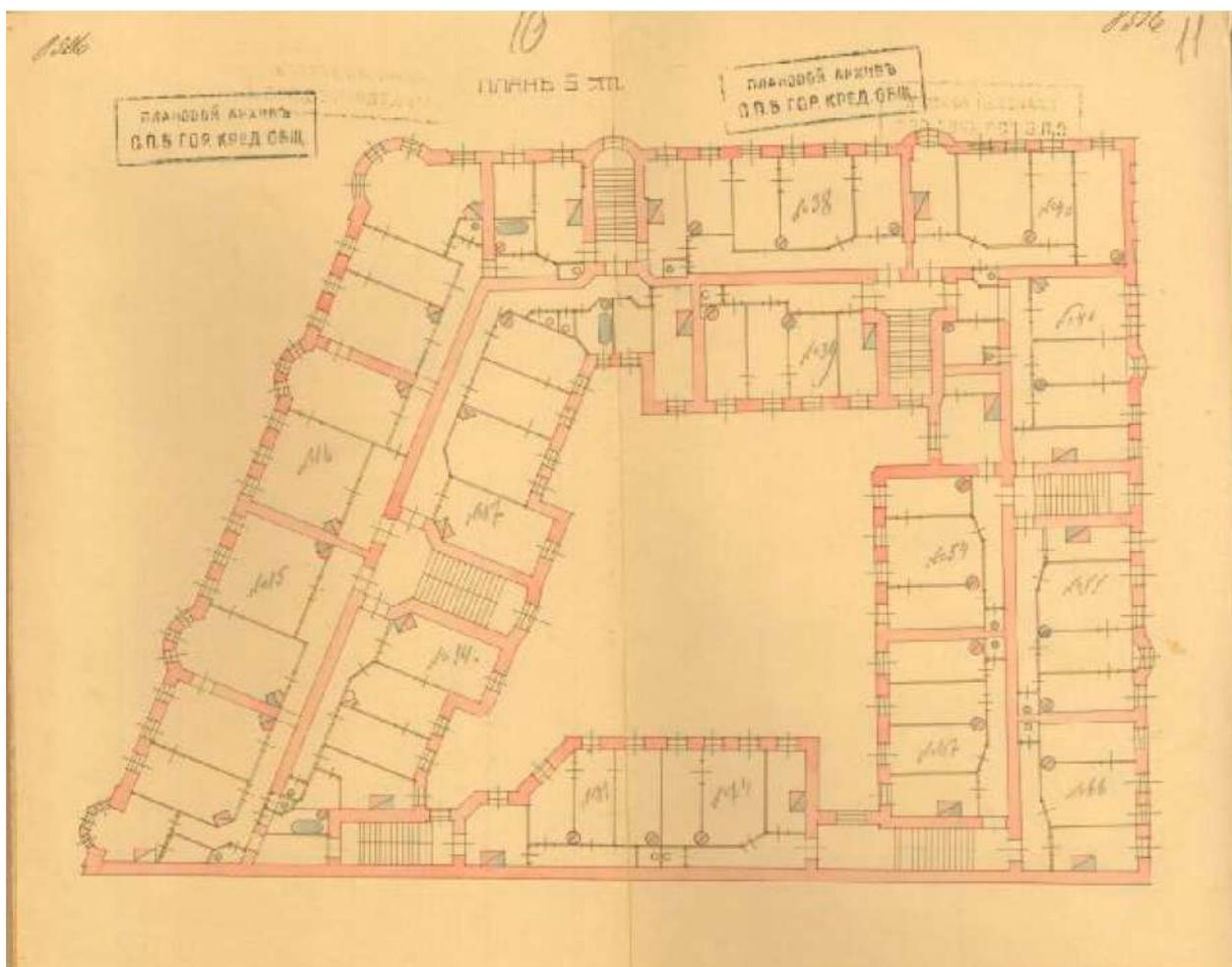
11. План 2-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 4-6.



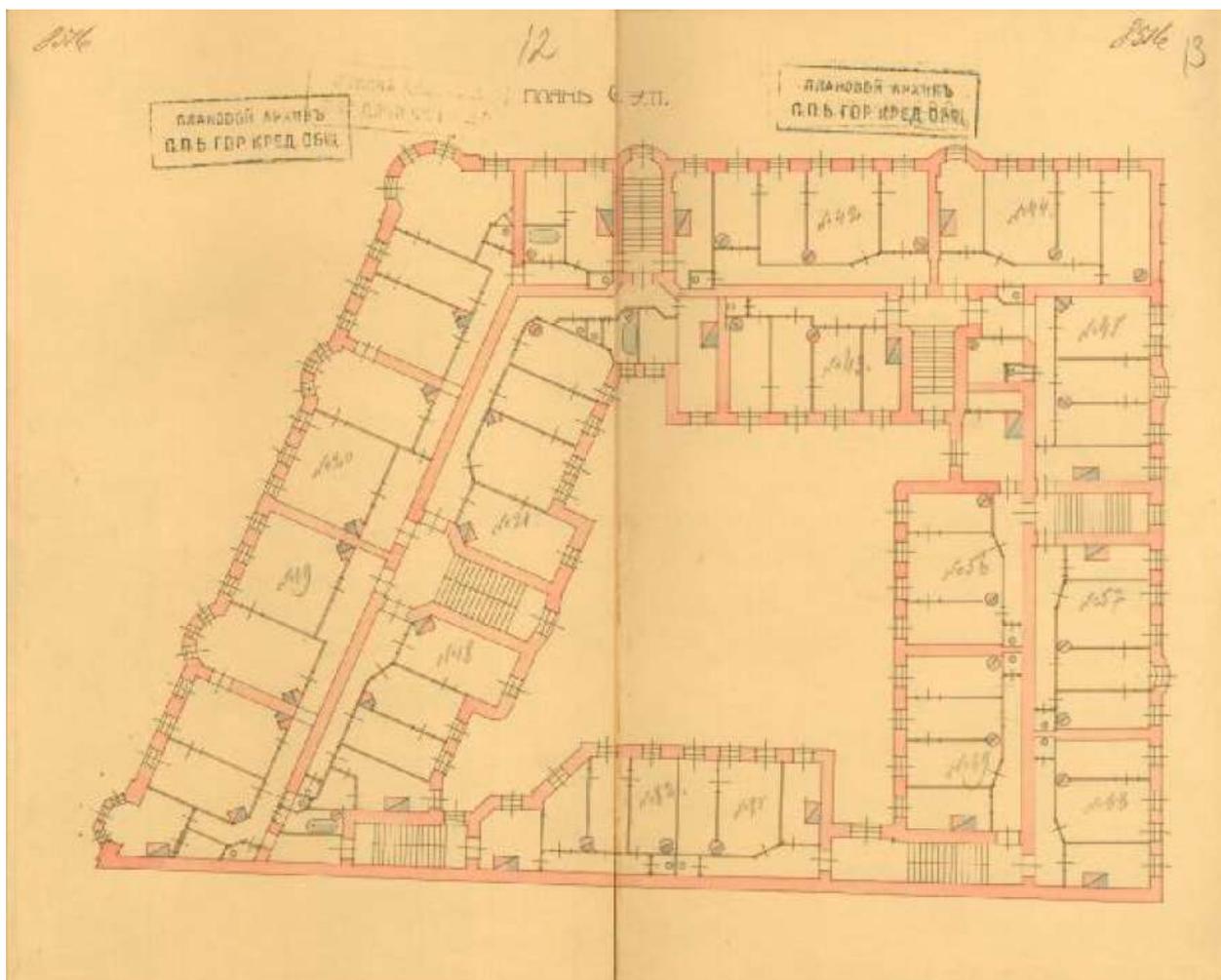
12. План 3-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 6-7.



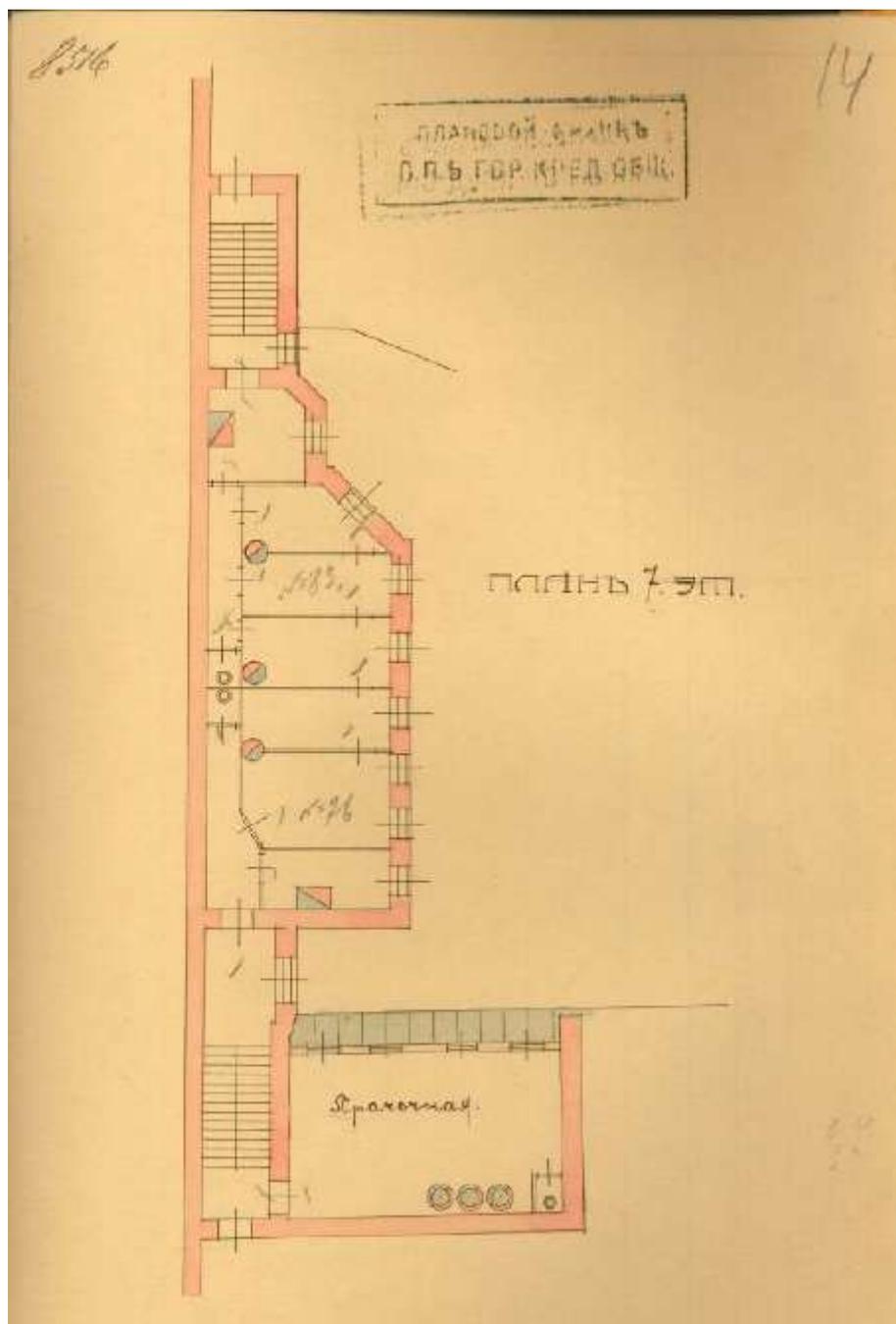
13. План 4-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 8-9.



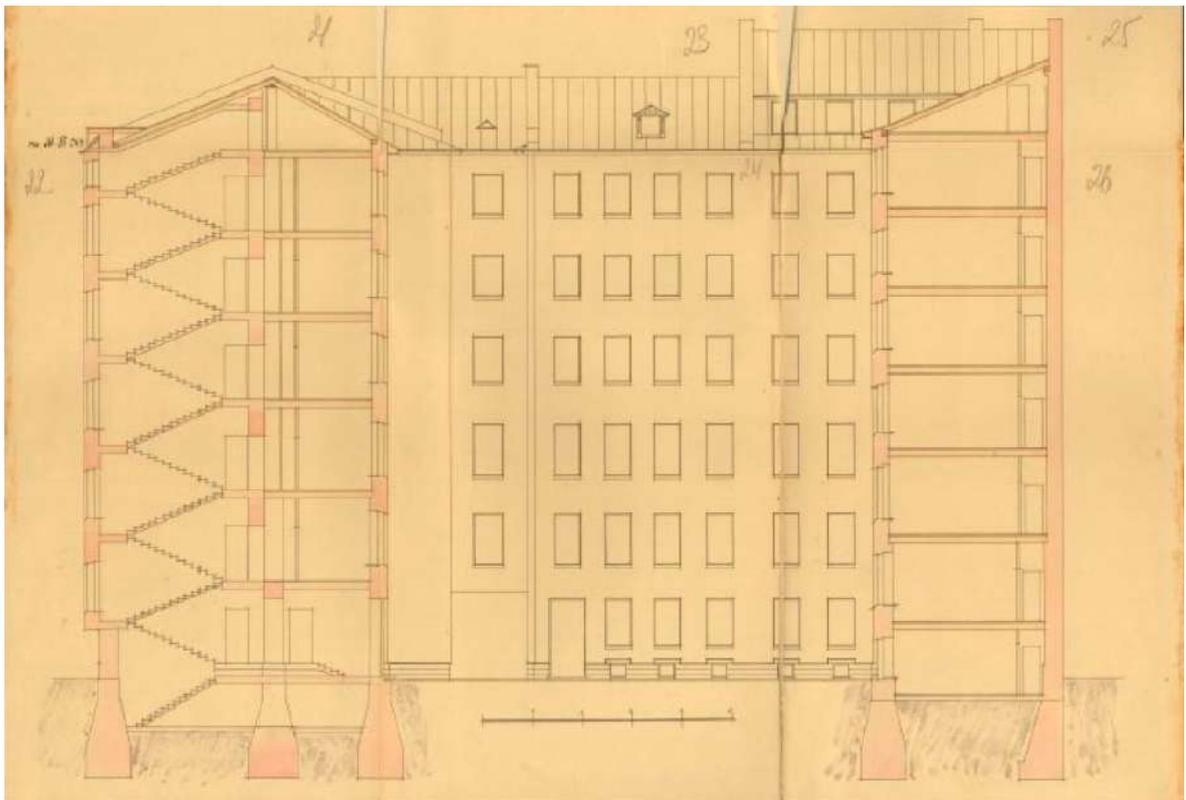
14. План 5-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 10-11.



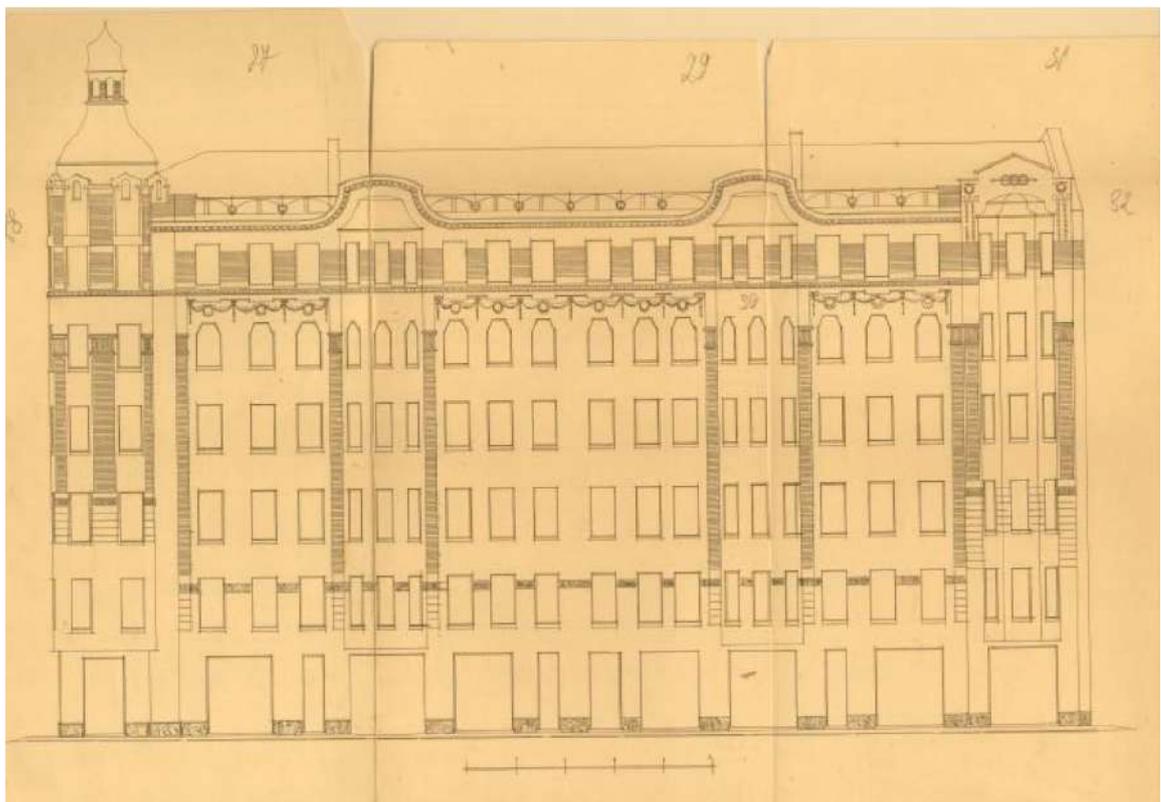
15. План 6-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Лл. 12-13.



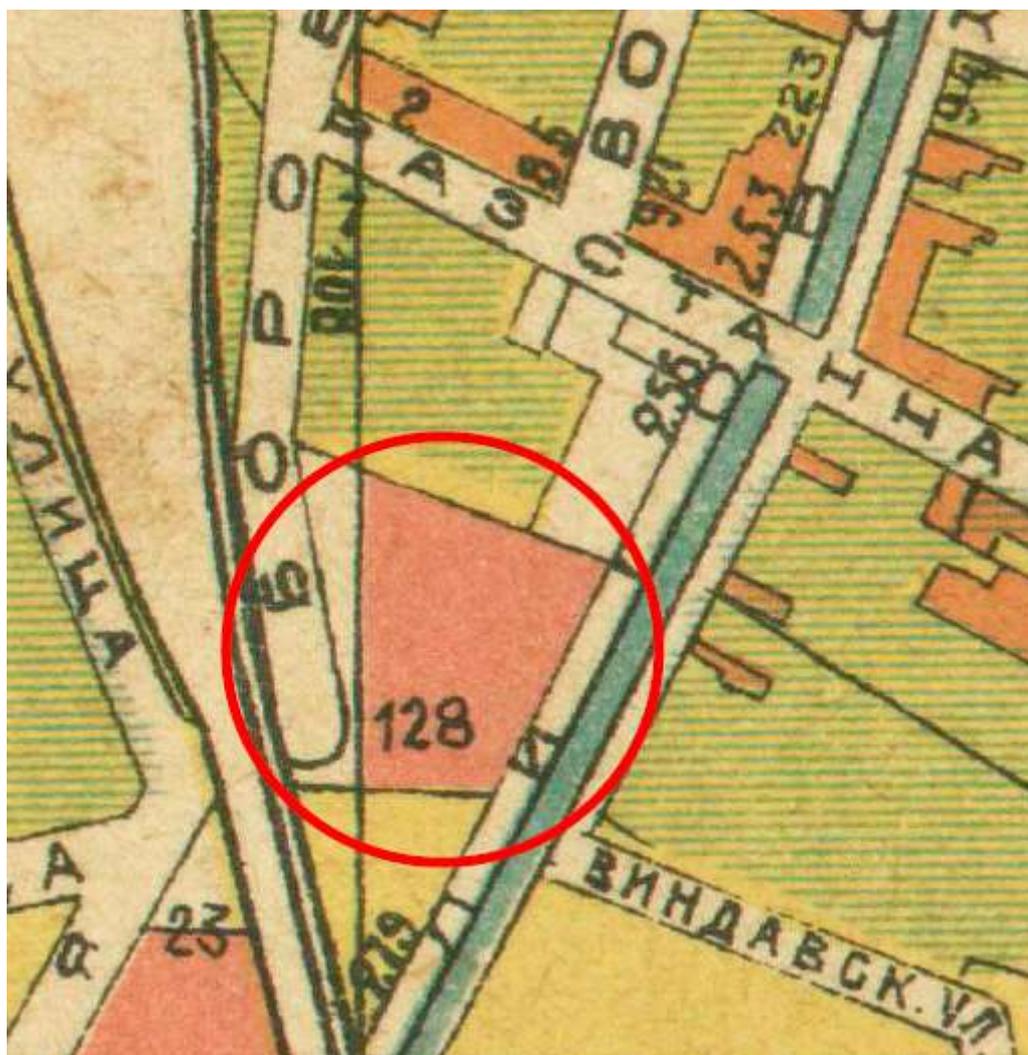
16. План 7-го этажа дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643. Л. 14.



17. Разрез дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643.  
Лл. 21-26.



18. Фасад дома №2776 по Лиговской улице. 1912 // ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2643.  
Лл. 27-32.



19. План 3-го участка Александро-Невской части. Фрагмент. 1916.



20. План 2-го этажа. 1930 // Архив ПИБ.



21. План 2-го этажа. 1949 // Архив ПИБ.



22. Вид на южный фасад дома А.Х. Ефремова. Фотография. Автор фото неизвестен.  
1969 // <https://pastvu.com/p/35545>