



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«21» января 2026 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24))

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

г. Санкт-Петербург
Приморский район
2026

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «24» ноября 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «21» января 2026 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Приморский район

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИИВС»

Юридический/почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427

ИНН 7802284381/КПП 780401001

ОГРН 1157847099189

эл. адрес: info@ciivs.ru

тел.: +7 (812) 292-68-78

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002

	<p>№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</p>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Рамочный договор №01-СПб от «23» марта 2023 года, Дополнительное соглашение №68 от «24» ноября 2025 года, заключенные между ООО «ЦИИВС» между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-11469/24-0-1 от 16.05.2024 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-11469/24-0-1 от 16.05.2024 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-72-000-2023-2126-0.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 78/001/002/2020-27029 от 19.02.2020.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

7. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003

10. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013

11. Глезеров С.Е. Коломяги и комендантский аэродром. Прошлое и настоящее. М.-СПб, 2007

12. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. – 2-е изд. СПб., 1997

13. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961

14. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979

15. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-Петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003

16. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008

17. Трипольская А.А. Русские Ингерманландии: история и культура. М., 2006

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Производственное здание», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24).

Территория участка обследования представляет собой многоугольник площадью 0,2 га. Он расположен в 20 квартале «Коломаги», ограниченном улицами Маршала Новикова, Парашютная, Ново-Никитинская, Автобусная и Автобусным переулком. В северной части участок граничит с производственным зданием по

адресу ул. Маршала Новикова, д. 28 литера И, с запада – с промзоной, на востоке – с ул. Маршала Новикова, на юге – промзоной по ул. Долгоозерной.

Участок изысканий представляет собой полностью сформированный рельеф без особых перепадов – поверхность ровная, заасфальтированная, вдоль здания и по периметру участка сформированы газоны. Территория участка обследования используется, как погрузочно-разгрузочная зона и открытый склад. Абсолютные отметки поверхности земли составляет 13,1 – 13,4 м.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, на территории проектируемого объекта проходят следующие существующие подземные коммуникации: водопровод, канализация, электрокабели, телефон.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24) проводилось в декабре 2025 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством младшего научного сотрудника ИИМК РАН Кириллова Е.Л. Работы осуществлялись на основании Рамочного договора №01-СПб от «23» марта 2023 года и Дополнительного соглашения №68 от «24» ноября 2025 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС», и разрешения (Открытого листа) № Р018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Министерством культуры РФ Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе

Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Обследуемый земельный участок по объекту: «Производственное здание», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24) площадью 0,2 га расположен в восточной части Приморского района г. Санкт-Петербурга.

История заселения района исследования

Первые люди на территории региона появляются после схода Валдайского оледенения, около VII-V тыс. лет до н.э. (Герман, Мельников, Спиридонов, 2004, С. 14-27). Известные памятники каменного века Приневья, расположены на значительном удалении от участка обследования. Ближайшие из них расположены на древнем морском побережье – в районе Сестрорецкого разлива и у устья реки Охты, а также в юго-западном Приладожье. В верхнем и среднем течении Невы и на её притоках достоверные следы стоянок древних людей пока не обнаружены, однако сведения о таковых имеются: «Отдыхавший на своей даче в с. Ивановском (у Невских порогов) профессор Санкт-Петербургского университета А.А. Иностранцев, разгребая землю в береговом обрыве, обнаружил обломок костяного наконечника гарпуна и человеческий череп, которые, по его мнению, принадлежали древним людям». (Сорокин, 2017, С. 12).

Ситуация резко меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансъевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были фино-угорские племена: водь и ижора. В то же время, согласно археологическим данным, население Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, С. 353-354).

«Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и

археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин, 2008, С. 351).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, С. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские земли, в том числе Водская пятина.

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI веке в ходе Ливонской войны в 1583 году от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами. В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 году в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен. В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское

правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов.

«Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские наименования рек, территорий, селений в Ингерманландии были заменены на финские» (Семенцов, 2003, С.3).

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят Ниеншанц – сильнейшая крепость. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северо-западнее Выборга.

Активное хозяйственное освоение округа исследуемого участка началось с середины XVIII века.

Исследуемый участок расположен в границах исторической местности *Коломяги*.

Старинное село Коломяги когда-то было одним из самых живописных пригородов Петербурга, патриархальным «дворянским гнездом», очагом русской культуры, хранившим живую память о пушкинских временах, привлекавшим поэтов и художников, воспетым в стихах. Недаром Александр Блок, любивший совершать прогулки в этих местах, в августе 1914 г. записал в дневнике: «Какие тихие милые осенние Коломяги».

Относительно самого названия Коломяг существует немало легенд, версий и толкований. Столь необычное название восходит к допетровским временам, когда здесь, на гористом месте, находилось финское поселение. Одни считают, что оно связано с особенностью горы, на которой было селение («коло» по-фински – углубление, пещера, «мяки» – горка, холм), другие видят основу в глаголе «колоа» – окорять, очищать от коры, поэтому они считают, что на этом месте производилась обработка деревьев. Есть и еще версия, что название деревни имеет финское происхождение и обозначает «рыбья гора» (по-фински «кала» – рыба, а «мяки» – горка, холм). Название «рыбья гора» исследователь П.Н. Лядов объяснял тем, что море в отдаленные времена будто бы так близко подходило к этой местности, что население занималось рыбачьим промыслом.

Наконец, существует и еще одна трактовка названия Коломяг. Ряд исследователей исходят от финского «келло» – колокол (ведь в прежние времена Коломяги нередко именовали также «Келломяки»), причем связывают его не с особенностью горы, а с «колоколом на горе» – вышке с сигнальным колоколом, стоявшей на возвышенности. Сторожевые колокола являлись непременной принадлежностью возводившихся шведами крепостей в приневских землях. Одна из таких крепостей находилась где-то в районе Коломяг. На дореволюционных планах Петербурга поблизости от Коломяг обозначали пунктирный пятиугольник, возле которого указывалось: «Остатки шведского укрепления XVII в.».

В петровские времена земли вокруг новой столицы, опустошенные войной, раздавались приближенным Петра I. В 1719 г. участок, ограниченный рекой Большой Невской (ранее именовавшейся Малой Невой), Финским заливом, речками Каменкой и Черной, был дан во временное пользование, а в 1726 г. – в вечное владение генерал-адмиралу А.И. Остерману. Входило в этот участок и селение Келломяки.

После вступления на престол Елизаветы Петровны А.И. Остерман оказался в опале. Его приговорили к смертной казни, замененной ссылкой на Урал – в Березов. Землю Остермана в 1746 г. пожаловали канцлеру графу А.П. Бестужеву-Рюмину. Примечательно, что в указе говорилось о пожаловании не «пустопорожней земли», а «приморской мызы Каменный Нос со крестьяны... чем владел оно Остерман».

По некоторым источникам, когда-то раньше на месте деревни Коломяги находился поселок с финским населением. И Остерман, и Бестужев-Рюмин переселяли в свою мызу из принадлежавших им деревень своих крепостных. Переселенцы возводили избы, положив начало деревням Коломяги, Старой и Новой. И сегодня не без основания коломяжские старожилы связывают свое происхождение с приволжскими местами, а южную половину деревни называют «галицкой».

Как отмечал П.Н. Лядов, в Коломяги попадали те, кого выслали по каким-то причинам с мест их родины и обратно не допускали. Из имевшихся на конец 1920-х гг. тринадцати сохранившихся крестьянских родов-фамилий наиболее крупные по численности, Барабохины, являлись выходцами из Костромской губернии, Ладыгины и Сморгчовы – из Ярославской, Потаповы – из Тверской, а Каяйкины и Шишигины происходили, по всей видимости, из Карельского края (Глезеров С.Е., 2013).

Одним словом, во времена Остермана и Бестужева-Рюмина финское село постепенно стало русским. Возможно, что именно тогда название «Келломяки» стало звучать на русский лад – «Коломяги», хотя и дальше, на протяжении двух веков, бытовало старое название, особенно среди местных финнов.

Бестужев-Рюмин построил между Новой и Старой Деревнями Благовещенскую церковь, сохранившуюся до наших дней (ее современный адрес – Приморский пр., 79). Поэтому «приморская мыза Каменный Нос» получила еще одно название – село Благовещенское.

После смерти А.П. Бестужева-Рюмина, не имевшего наследников, его имение по линии жены перешло к роду Волконских. А 31 января 1789 г. «село Благовещенское, Каменный Нос тож, с деревнями Новой, Старой и Коломягами» приобрел по купчей от девицы княжны Анны Алексеевны Волконской «уволенный от службы подполковник Сергей Савин сын Яковлев» (сын знаменитого петербургского купца-миллионера Саввы Яковлева-Собакина).

Сергей Саввич Яковлев скончался в 1818 г. в чине действительного статского советника. Своими наследниками оставил семь дочерей. Сначала наследницы С.С. Яковлева решили сохранить все имущество в нераздельном владении, с правом каждой на 1/7 часть. При этом не исключалась возможность последующего раздела мызы. Именно это и произошло в 1823 г., когда девицы-наследницы вышли замуж и пожелали иметь свои собственные земельные участки. Тогда приглашенный землемер Н. Катанев разделил территорию мызы и «мызинское место», на котором стояла обветшавшая к тому времени усадьба С.С. Яковлева, на семь частей. Каждой части присвоили номер, и раздел земель происходил путем метания жребия. В результате Новая и Старая Деревни достались порядковым номерам с 1-го по 5-й (все владелицы были женами военных – Сабир, Альбрехт, Шишмарева 1, Шишмарева 2 и Манзей). Деревня Коломяги оказалась разделенной по жребию (между номерами 6 и 7) на две половины. Границей служил ручей Безымянный, протекавший из нынешнего Верхнего озера в Озерках в Коломяжское болото.

Северо-западная часть Коломяг (ныне «вторая половина») досталась малолетней дочери Елены Сергеевны Яковлевой – Елизавете. Ее интересы представлял только что овдовевший отец – бывший супруг Елены Сергеевны, генерал Алексей Петрович Никитин, герой Отечественной войны 1812 г., впоследствии (в 1847 г.) возведенный в графское достоинство.

Юго-восточная часть Коломяг, называвшаяся «галицкой» (ныне это «первая половина»), отошла старшей дочери С.С. Яковлева – Екатерине Сергеевне Яковлевой (по мужу – Авдулиной), состоявшей в замужестве за генералом Алексеем Николаевичем Авдулиным. Муж Е.С. Авдулиной, генерал-майор А.Н. Авдулин, являлся большим ценителем искусств и активным участником «Общества поощрения художников», был знаком с А.С. Пушкиным.

На своем участке яковлевского «мызинового места» Авдулины устроили усадьбу с большим двухэтажным загородным особняком с мезонином. Его построил в 1828 – 1830 гг. известный петербургский архитектор А.И. Мельников. После смерти Е.С. Авдулиной ее муж продал свою часть деревни А.П. Никитину, который в 1838 г. стал владельцем всей деревни Коломяги, и имение в целом по его просьбе превратили в майорат, то есть оно признавалось отныне нераздельным и неотчуждаемым (Глезеров С.Е., 2013).

После смерти генерала А.П. Никитина в феврале 1858 г. (его похоронили в семейной усыпальнице в Благовещенской церкви в Старой Деревне) чета Орловых-Денисовых стала новым владельцем Коломяг. При Орловых-Денисовых напротив их особняка на Елизаветинской улице возвели постройки сельскохозяйственной фермы и оранжереи. За фермой начинались господские поля. Елизавета Алексеевна показала себя не только светской дамой, но и рачительной хозяйкой. Известно, что в августе 1880 г. на коломяжских полях производились испытания привезенных из Америки жатвенных и сноповязальных машин.

От хозяйства Орловых-Денисовых в Коломягах до сих пор сохранились старинные постройки на Главной улице (дом № 29), напротив «графского дома», чудом уцелевшие в окружении современных малоэтажек. По всей видимости, они предназначались для прислуги и для хозяйственных надобностей.

Елизавета Алексеевна Орлова-Денисова пережила мужа на 33 года. Она умерла в 1898 г. и похоронена вместе с отцом и мужем в Благовещенской церкви в Старой Деревне. У Елизаветы Алексеевны и Федора Васильевича Орловых-Денисовых было два сына и четыре дочери.

Последними владельцами коломяжской усадьбы стали правнук генерала А.П. Никитина, камергер Императорского двора Николай Николаевич Граббе (1863 – 1913), и его жена Мария Николаевна Оболенская (1868 – 1943), также представительница знатнейшего русского рода. Они унаследовали имение после смерти Е.А. Орловой-Денисовой (в 1898 г.) и ее сына Алексея Федоровича, умершего в 1907 г. бездетным. Н.Н. Граббе являлся сыном старшей дочери Орловых-Денисовых Александры, вышедшей замуж за Н.П. Граббе – сына генерал-лейтенанта Павла Христофоровича Граббе (1789 – 1879), участника Отечественной войны 1812 г., активного гостя коломяжского особняка в середине XIX в.

Николай Граббе умер от болезни в 1913 г., когда ему было всего пятьдесят лет. Его вдова после Октябрьской революции выехала на юг, в Одессу, а в 1923 г. покинула Россию. Как и другие Граббе, братья Николая Николаевича – Михаил, Александр, Павел, она оказалась в Париже и разделила горькую судьбу эмигрантов. Последние годы Мария Николаевна доживала в русском приюте, организованном в Сен-Женевьев-де-Буа. Ее дочь Лиза (в замужестве княгиня Белосельская-Белозерская) стала известной парижской манекенщицей...

Память о владельцах Коломяг до сих пор сохранилась в названиях коломяжских улиц. Поскольку еще в 1823 г. при разделе мызы Каменный нос Коломяги оказались разделенными на две части, или «половины» (граница проходила по ручью Безымянному), то к названиям улиц в этих частях либо добавлялось уточнение «1-й половины» и «2-й половины», либо они делились на «первую» и «вторую». Название 1-й Алексеевской улицы, которая проходит в 1-й половине Коломяг, происходило от имени Алексея Петровича Никитина, а 2-й Алексеевской улицы, находящейся во 2-й

половине, связано с именем Алексея Николаевича Авдулина – мужа Е.С. Авдулиной. С именем Алексея Петровича Никитина связаны также названия 1-й и 2-й Никитинских улиц, которые также проходят соответственно в 1-й и 2-й половинах Коломяг. Название Елизаветинской улицы (с февраля 1939 г. – Главной) хранило память о Елизавете Алексеевне Никитине, в замужестве Орловой-Денисовой, а Николаевская улица (с февраля 1939 г. – Березовая) получила свое имя в середине XIX в. в память о Николае Павловиче Граббе, муж дочери Орловых-Денисовых. До сих пор уцелели старинные названия 1-я линия 1-й половины и 3-я линия 2-й половины. Это была 3-я линия, параллельная 1-й и 2-й линиям Коломяг – то есть 1-й и 2-й Никитинским и Алексеевским улицам.

Кстати, старинным коломяжским названием является также имя Репищевой улицы. Ныне она превратилась в улицу Репищева, как будто бы названа она в честь человека по фамилии Репищев. Между тем название улицы известно с 1905 г. Бытовали также варианты: Репищевая, Репещевая, Репищевская улица. Она проходила первоначально между Коломягами и Мартыновкой – от Новосельковской улицы до 3-й линии 2-й половины. По всей видимости, название улицы связано с репой. В Толковом словаре В.И. Даля говорится: «Репище – поле, где выращивают репу» (Глезеров С.Е., 2013).

Коломяжские крестьяне с давних пор хранили старинный патриархальный уклад жизни, напоминавший классическую картину русской деревни, существовавшей возле господского «помещичьего» дома. Кроме оброчной повинности помещику коломяжские крестьяне несли еще и государственную постоянную. Она заключалась в обязанности содержать на своих дворах по несколько солдат с лошадьми расквартированного в пределах имения Кавалергардского полка.

Но самые главные средства к существованию обеспечивала близость Коломяг к Петербургу. И хотя земледелие в Коломягах играло гораздо более серьезную роль, чем в других «припетербургских» пригородах (например, в Парголове), и здесь крестьяне ради дополнительного дохода постепенно все больше занимались мелкой торговлей, обслуживанием местных дачников и горожан. Кроме земледелия, дачного и гужевого промысла серьезное значение для коломяжцев имели кустарные занятия. «Коломяжцы – все сплошь и рядом кустари, – говорилось в «Петербургском листке» в июне 1883 г. – Промышляют они тем, что делают надгробные венки из мха и хвороста. Венки эти скупают петербургские барышники-перекупщики по два-три рубля за сотню. Все эти венки, продаваемые на Сенной, в оранжереях садовников, в шалашиках, встречающихся по соседству с петербургскими кладбищами, – работа рук коломяжских крестьян. Других венков из мха в Петербурге нет. Два-три бумажных цветочка, приложенных к этим венкам уже самими торговцами, придают им ценность от 10 до 50 копеек и дороже за штуку».

С давних пор коломяжские крестьяне жили замкнутым обществом. В деревне очень ценились родовые связи и не поощрялось, когда коломяжцы вступали в браки с горожанами и даже с крестьянами из других, окрестных деревень. Поэтому и в 1877 г., и спустя сорок лет, в 1917 г., всеми деревенскими избами в Коломягах владели 22 фамилии, а 70 % домов принадлежали представителям девяти самых распространенных в Коломягах семей (Лодыгины, Барабохины, Сморчковы, Шишигины, Каяйкины, Мигуновы и др.) (Глезеров С.Е., 2013).

Среди петербургских пригородов Коломяги уже в середине XIX в. славились как «дачное место средней руки». Дачников привлекала своеобразная обособленность деревни, окруженной полями, лугами и лесами, расположенной в стороне от проезжих дорог.

Дачная индустрия в Коломягах стала особенно развиваться, когда через деревню в 1893 г. прошла Озерковская ветка Приморской железной дороги. В Коломягах были две станции: Коломяги (на углу 3-й линии 1-й половины, на том месте, где потом находилась станция Пионерская Детской железной дороги) и Графская (на углу Елизаветинской (ныне Главной) улицы, вблизи особняка Орловых-Денисовых). Далее находилась платформа Садки, чье название шло от находившегося неподалеку Коломяжского садового двора, устроенного с 1889 г. «Обществом поощрения полевых достоинств охотничьих собак и всех видов охоты» для «испытания резвости и злобности борзых собак».

Коломяги считались любимым местом отдыха столичных немцев, а также многосемейных горожан всех национальностей. Они предпочитали это место, несмотря на его «сырость».

Кроме лодочной станции и купальни, существовавших на «графском пруду», долгое время единственным развлекательным заведением для дачников служил музыкально-танцевальный павильон, построенный в «графском парке» еще в 1860-х гг. Выступал оркестр квартировавшего здесь Кавалергардского полка. Позднее к павильону пристроили театральный зал на сто пятьдесят мест. На сцене этого зала играли члены Общества любителей музыки и драматического искусства, а также артисты столичных театров.

«Проникновение городского населения в крестьянское общество не могло не отразиться на быте деревни, — отмечал С.А. Красногородцев. — Прежде всего происходили изменения в ее архитектурном облике и в благоустройстве. Если раньше типичной постройкой была крестьянская изба с мезонином и скромная дачка с незатейливым украшением, то уже к началу XX в. появились нарядные двухэтажные дома, часто оригинальной архитектуры, с застекленными верандами, обшитые вагонкой, с декоративными насаждениями на придомовых участках. Поднимались отметки проезжей части улиц, очищались сточные канавы, прокладывались деревянные тротуары, у отдельных домов ставились фонари с керосиновыми

лампами. Поначалу такие «мероприятия» осуществлялись каждым хозяином на своем участке, но уже в начале 1910-х гг. возникло «Общество благоустройства местности Коломяги». Ему удалось осуществить телефонную связь с городом, получить от Удельной электроэнергии для освещения улиц и наладить водоснабжение из Петербурга.

В начале XX в. Коломяги стали знамениты своей футбольной командой, прославившей впоследствии российский футбол. Действительно, коломяжцы могут по праву гордиться: как считают историки спорта, коломяжская команда оказала большое влияние на формирование «ленинградского стиля» игры. Именно она передала свои сине-белые цвета спортивной формы города нашему любимому и сегодня питерскому «Зениту».

С конца XIX в. Коломяги стали известны многим петербуржцам благодаря тому, что рядом в 1892 г. устроили ипподром для скачек, называвшийся Коломяжским, а иногда – Удельным (Глезеров С.Е., 2013).

Коломяжский ипподром существовал до самой революции, неизменно привлекая огромное количество публики, и прекратил свое существование вскоре после революции: трибуны разобрали, а оставшиеся постройки в 1920 – 1930-х гг. использовались под овощные склады Ленинградского союза потребительских обществ.

Впрочем, в историю Петербурга Коломяжский ипподром вошел не только благодаря скачкам и дуэлям, а главным образом благодаря тому, что он стал местом рождения русской авиации. С 1908 г., когда в столице возник Императорский Всероссийский аэроклуб, Коломяжский ипподром использовался для испытания летательных аппаратов, а в мае 1910 г. здесь состоялась первая в России Авиационная неделя. А поскольку скаковое поле ипподрома было не очень удобным для полетов, то под аэродром отвели расположенное рядом Комендантское поле, ставшее вскоре знаменитым Комендантским аэродромом.

В первые годы после революции в Коломягах на базе бывшей помещичьей усадьбы создали сельскохозяйственную артель, а некоторые крестьяне объединились в гужевую трудовую артель.

С конца 1920-х гг., а особенно в 1930-х гг., население Коломяг пережило серьезную метаморфозу: деревня все больше сближалась с городом и испытывала большой наплыв новых жителей. Новые жители главным образом были из Ленинграда. Кроме того, в Коломягах в ту пору осело немало людей, бежавших из деревень от раскулачивания или из города – из-за опасности репрессий за занятие частным предпринимательством во время НЭПа.

С 1929 г. в Коломягах существовал колхоз под названием «Красный Октябрь». Организовали его три единоличника, обобществивших свои три двора при одной лошади. А в 1930 г. в колхозе насчитывалось уже 30 хозяйств, коллективное

имущество исчислялось 22 лошадьми, 21 коровой, 6 телками и 150 свиньями, для которых построили свинарник. Кроме того, имелись трактор, строился скотный двор на 100 голов и существовало парниковое хозяйство. В 1932 г. колхоз «Красный Октябрь» в Коломягах переформировали в совхоз имени Петрорайсовета (впоследствии он стал совхозом «Пригородный»).

Однако, как уже отмечалось, крестьянский труд в ту пору не был основным для жителей Коломяг. Большинство коломяжцев работали в городе – главным образом на заводах имени Энгельса и «Светлане». Кроме того, в 1931 г. окраина Коломяг стала местом ударной стройки первой пятилетки: на Репищевой улице построили корпуса Выборгской межрайонной плодоовощной базы, в то время одной из самых больших в Ленинграде.

Великая Отечественная война не обошла Коломяги стороной. Деревня оказалась в зоне интенсивных вражеских бомбежек. Впрочем, сама деревня противника мало интересовала, причиной же активности врага стало то, что рядом располагались два военных аэродрома: Комендантский и за речкой Каменкой. В Удельном парке размещалась зенитная батарея, охранявшая Комендантский аэродром (Глезеров С.Е., 2013).

После войны в Коломягах началась новая жизнь, и не только потому, что война была уже позади, а потому, что сюда пришло новое население. Появилось много приезжих, и не только из Ленинграда. Коренное население Коломяг все больше и больше «размывалось». Многие строились на местах домов, разобранных на дрова во время блокады, другие обосновывались на прежде пустовавших землях. 1950-е гг. стали временем активного жилого индивидуального строительства в Коломягах.

Генеральный план развития Ленинграда и Ленинградской области еще в 1966 г. отводил территорию Коломяг и окрестностей под массовое жилищное строительство. Реальное наполнение планы по расселению Коломяг стали приобретать во второй половине 1980-х гг. Коломягам предстояло стать одной из площадок реализации программы, называвшейся «Жилище-2000». Район Коломяг должен был составить шестую часть всего нового жилищного строительства в Ленинграде на 13-ю пятилетку (Глезеров С.Е., 2013).

Согласно откорректированному плану детальной планировки Коломяг и Мартыновки, в районе выделялось два квартала под малоэтажную застройку, а четыре квартала на бывших совхозных полях отдавались под традиционное «растерзание». К тому же рытье котлованов и забивка свай там начались еще в начале 1989 г. Остальные кварталы – 13-е (зона примыкания к железной дороге) и 14-е, частично внедрявшиеся уже в Новоорловский парк, – определялись для специальной дополнительной архитектурной проработки, учитывающей как минимум возможность разноэтажной индивидуальной застройки.

Однако в начале 1990-х гг. наступили времена первоначального «дикого капитализма», и многие из тех жителей-пенсионеров, кто боролся за свое право жить на своей земле и в собственном доме, оказались бедны настолько, что еле-еле сводили концы с концами. И если от застройки многоэтажными типовыми кварталами Коломязи отстоять удалось, то с конца 1990-х гг. многим коломяжцам пришлось все-таки волей-неволей покинуть свои насиженные места. Материальная нужда заставляла их принимать предложение покупателей земли и переселяться в городские квартиры. Тем более что недостатка в желающих купить здесь участки в ту пору уже не было: земля здесь все больше и больше росла в цене.

Так на месте прежней деревни стало возводиться элитное малоэтажное жилье. Вместо причудливой «городской деревни» Коломязи быстро превратились в подобие «элитного поселка» с маленькими вкраплениями старинных построек.

К концу первого десятилетия XXI в. в Коломязях и соседней Мартыновке уже существовало несколько комплексов таун-хаузов, коттеджного и малоэтажного жилья (Глезеров С.Е., 2013).

Улица Маршала Новикова – улица в Приморском районе Санкт-Петербурга.

Начинается от проспекта Испытателей и продолжается до 2-й Алексеевской улицы. Затем проходит от Вербной улицы на север в сторону Орловского карьера. Идёт параллельно проспекту Сизова, Байконурской улице и улице Уточкина. Улица названа 23 февраля 1987 года в честь Александра Александровича Новикова советского военачальника, Главного маршала авиации, дважды Героя Советского Союза.

Картографический анализ

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII-XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений на территории Санкт-Петербурга и окрестностей. На плане 1676 года авторства Беренгейма в районе исследуемой местности не отмечено каких-либо поселений. Ближайшие населенные пункты Krog в 4 километрах к северо-востоку на берегу Суздальского озера и Kondolepwashkino в 1,2 км к северо-западу. Севернее участка обследования проходит тракт в сторону Выборга.

На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. в 1 км к югу от границ участка обследования указана деревня Коломяги.

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. деревня Коломяги изображена в 1,6 км к юго-востоку от границ участка обследования.

На топографической карте Санкт-Петербургской губернии 1834 года (Пятиверстка, созданная под руководством Ф.Ф. Шуберта) исследуемая территория остается неосвоенной, тракт в сторону Выборга расположен севернее, село Коломяги в 1,7 км к юго-востоку.

На Военно-топографической карте Шуберта 1855 г. показана более детальная планировка деревни Коломяги, участок обследования расположен в 0,4 км к северо-западу от неё, на неосвоенных землях. В 0,2 км к югу от границы участка обследования проходит дорога на Каменку, связавшая Коломяги с дачными участками, расположившимися вдоль дороги и деревней Каменкой на северо-западе.

На картах конца XIX- начала XX вв. территория участка также находится на неосвоенной территории в 0,4 км к северо-западу от границ жилой застройки д. Коломяги. В целом топографическая ситуация и трассировка дорог в районе участка обследования остается прежней.

В послевоенное время начинается активное хозяйственное освоение территории. На топографической карте Карельского перешейка 1954-1961 гг. изображена более детализирована топографическая ситуация, сильно поменявшаяся к тому времени – участок обследования попадает в границы территории овощекомбината, расположенного к северу от жилой застройки Коломяг. К предприятию с севера подходит ветка железной дороги.

На аэрофотоснимке Ленинграда 1984 г. территория участка обследования полностью хозяйственно освоена в современных границах. Вдоль ее северной границы фиксируются производственное здание, сохранившееся до настоящего времени. Территория вокруг здания отсыпана насыпным грунтом, вокруг сформирована дорожная сеть, включающая проезды и улицы.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;

- участок обследования расположен в исторической местности Коломяги;
- территория находилась вне зоны хозяйственного освоения вплоть до середины XX века.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Местоположение шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размерами 2х2 м общей площадью 4 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная

прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфа и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

Шурф 1

Шурф 1 заложен в южной части территории обследования, в 30 м к югу от западного угла здания по адресу: улица Маршала Новикова, дом 28, литера И, на относительно ровной площадке на газоне.

Высота центра шурфа – около 13,27-13,32 м по БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по гранцам газона и расположен по оси северо-восток-юго-запад.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Дерн мощностью до 29 см;
2. Серая мешаная супесь с кирпичным боем, бытовым и строительным мусором мощностью до 20 см;
3. Строительный песок мощностью до 1 м;
4. Коричневая супесь со строительным мусором мощностью до 29 см;

5. Серая мешаная супесь мощностью до 84 см.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка техногенных слоев, содержащих фрагменты бытового и строительного мусора и носящих следы неоднократных перемещений, общей мощностью до 1,8 м. Каких-либо признаков культурного слоя, исторических конструкций и артефактов в границах шурфа 1 обнаружено не было. На уровне около 11,2 м по БС в шурф стали активно поступать грунтовые воды, что привело к его затоплению. В связи с невозможностью непрерывной откачки активно поступающих грунтовых вод в стесненных условиях шурфа и риском обрушения стенок в связи с подмывом их водными потоками и рыхлостью насыпных грунтов, было принято решение остановить работы. Дно шурфа по слою серой мешаной супеси было зафиксировано на отметках 11,24-11,4 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 1 составила 2,1 м.

В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-11469/24-0-1 от 16.05.2024 г.) земельный участок по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Дополнительного соглашения № 68 от 24 ноября 2025 года к рамочному договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-11469/24-0-1 от 16.05.2024 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер:

78:34:0412003:24), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-72-000-2023-2126-0.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 78/001/002/2020-27029 от 19.02.2020.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 16.01.2026 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Кириллов Е.Л.

«21» января 2026 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Дополнительного соглашения № 68 от 24 ноября 2025
года к рамочному договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года**

Дополнительное²⁹ Соглашение № 68
к Рамочному Договору №01-СПб от 23.03.2023 г.

г. Санкт-Петербург

24 ноября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице Генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки **Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)**, в лице Директора Центра спасательной археологии **Соловьевой Натальи Фёдоровны**, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение на выполнение работ согласно следующим данным:

№ п/п		Спецификация
1.	Вид работ:	проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка
2.	Техническое задание:	В соответствии с Приложением №1 к Договору.
3.	Объект:	"Производственное здание", по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24)
4.	Объект культурного наследия (при наличии):	-
5.	Количество шурфов (при необходимости):	1
6.	Срок выполнения 1 этапа работ:	В течение 30 рабочих дней с даты передачи исходных данных, получения разрешения (Открытого листа) и предоставления допуска на Объект.
7.	Срок выполнения 2 этапа работ (при наличии):	В течение 10 рабочих дней с даты окончания 1 этапа
8.	Характеристика объекта:	Площадь: 0,2 Га. Санкт-Петербург, Приморский район.
9.	Стоимость работ, в т.ч.:	
10.	Стоимость 1 этап работ:	
11.	Стоимость 2 этапа работ (при наличии):	
12.	Схема объекта:	В соответствии с Приложением №1 к Дополнительному Соглашению.

1. Во всем остальном, непоименованном в настоящем Дополнительном Соглашении, Стороны руководствуются Договором.

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложения:

1) Приложение №1 – Схема объекта.

ЗАКАЗЧИК**ООО «ЦИИВС»**

Юр. Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.

ИНН 7802284381

КПП 780401001

р/с 40702810810000295548

Банк АО "ТБАНК"

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

контактный телефон: (812) 292-68-78

электронная почта: info@ciivs.ru

Оператор электронного документооборота:

АО «ПФ «СКБ Контур»

Идентификатор: 2BM-7802284381-

780201001-201711151235367539742

ИСПОЛНИТЕЛЬ**ИИМК РАН**

Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ//УФК ПО Г.САНКТ-

ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

Р/с 03214643000000017200

e-mail: rac@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Оператор электронного документооборота:

ООО Калуга Астрал

Идентификатор: 2AE2ED238A4-C67B-

4DCB-B35F-DFEB98E9DC7F



Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»

С. А. Макеев

М. П.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

М. П.

Схема объекта



Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»

С. А. Макеев

М. П.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьева

М. П.



Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

Отправитель

Организация, подписант
ИИМК РАН
Соловьева Наталья Федоровна,
директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН, заместитель
директора ИИМК РАН
По доверенности:
8f20907c-c792-412a-9433-7f32902cc1b1

Сертификат

7A 2D 97 C0 A9 E6 7B 48 D6 8A 3F 51 DC 6A 22 6A
действителен с 29.08.2025 12:22 по 22.11.2026 12:22

Дата подписания

25.11.2025

Подпись верна
Доверенность
действительна

Получатель

ООО «ЦИИВС»
МАКЕЕВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

02 09 55 FC 00 42 B2 B3 9F 4C E6 5A BC FD 1A 4A 83
действителен с 10.12.2024 15:08 по 10.03.2026 15:18

25.11.2025

Подпись верна

Идентификатор документа: DS_68_of_24.11.2025_M_Novikova

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и
культуры Правительства Санкт-Петербурга
№ 01-43-11469/24-0-1 от 16.05.2024 года**



КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего России, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «Зеленый Свет плюс»
Турчаку Т.С.
evo535@yandex.ru

№01-43-11469/24-0-1 от 16.05.2024

№ 01-43-11469/24-0-0 от 15.05.2024

Ha № 4-36/24 от 15.05.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Производственное здание», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

19/24-ИЭИ

Лист

247

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	19/24-ИЭИ	Лист
							248

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «ЦИИВС»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Производственное здание» по
адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее
дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24)**

Отв. исполнитель Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв. № _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН
К.И.И.



Н.Ф. Соловьева

«10» ноября 2026 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ»
ПО АДРЕСУ: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА МАРШАЛА НОВИКОВА,
УЧАСТОК 46, (ЮЖНЕЕ ДОМА 28, ЛИТЕРА И) (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР:
78:34:0412003:24)

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район
Основание: Рамочный договор №01-СПб от «23» марта 2023 года и
Дополнительное соглашение №68 от «24» ноября 2025 года
Заказчик: ООО «ЦИИВС»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель Кириллов Е.Л. Е.Л. Кириллов

Санкт-Петербург
2026

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-48
01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 49-74

Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

2

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

Кириллов Е.Л. Кириллов

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

К.С. Роплекар (фотофиксация, ведение
полевого дневника, подготовка
альбома иллюстраций, подготовка
исторической справки и
картографического материала)

Соисполнители:

лаборант

А.В. Прохорова (чертежные работы)

лаборант

А.А. Кадыгровов (земляные работы)

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					3	

ФИО держателя Открытого листа: Кириллов Евгений Львович

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 года, срок действия Открытого листа – с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24) – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2026 – 74 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 48 стр. текста, 42 рис., 9 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Приморский район, улица Маршала Новикова, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: декабрь 2025 года, г. Санкт-Петербург, Приморский район.

Основание для проведения археологических полевых работ: Рамочный договор №01-СПб от «23» марта 2023 года, Дополнительное соглашение №68 от «24» ноября 2025 года, заключенные между ООО «ЦИИВС» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложённых разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 0,2 Га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложен 1 шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв.м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Обоснование количества заложённых археологических шурфов.
Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке протяженностью до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка был заложен 1 шурф (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

<div>Подп. и дата</div> <div>Взам. инв. №</div> <div>Инв. № дубл.</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>						<div>Лист</div> <div>5</div>
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база	7
Определения и сокращения	9
Введение	12
1. Историческая справка	15
1.1. История заселения района исследования	15
1.2. Картографический анализ	29
1.3. Основные выводы по разделу	30
2. Физико-географическая характеристика района работ	31
3. Методика полевых исследований	35
4. Полевые исследования	38
4.1. Общее описание территории	38
4.2. Археологические исследования	39
Заключение	41
Список источников и литературы	42
Список иллюстраций	43
Альбом иллюстраций	48
Приложение А. Копия Открытого листа	72
Приложение В. Копия письма комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры	73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-С									
					Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов		
					Разраб.	Кириллов Е.Л.	Кириллов Е.Л.	20.09			6	74		
					Пров.	Ваханеев В.В.	Ваханеев В.В.	20.09						
					Утв.	Соловьева Н.Ф.	Соловьева Н.Ф.	20.09	Полный научно-технический отчет			ИИМК РАН		

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>(утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);</p> <p>5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);</p> <p>6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)</p> <p>7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);</p> <p>8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в</p>	<p>01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т</p>	Лист
							7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 8
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

9

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

10

Используемые сокращения:

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИЯЛИ – Институт истории, языка и литературы

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

ГКУ ЛО – Государственное Казенное Учреждение Ленинградской области

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

НИЦ – Научно-исследовательский центр

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						11

В декабре 2025 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24).

Работы осуществлялись на основании Рамочного договора №01-СПб от «23» марта 2023 года и Дополнительного соглашения №68 от «24» ноября 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС», а также Открытого Листа № P018-00103-00/02986554 от 20 августа 2025 г., выданного Кириллову Евгению Львовичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 20 августа 2025 года по 1 августа 2026 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-11469/24-0-1 от 16.05.2024 г. земельный участок по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал. (рис. 4-13).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 13
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Площадь земельного участка: 0,2 Га.

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложен 1 шурф размером 2х2 м, общей площадью 4 м². Объем проведенных земляных работ является достаточным с учетом освоенности территории. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 14
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок по объекту: «Производственное здание», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24) площадью 0,2 га расположен в восточной части Приморского района г. Санкт-Петербурга (рис. 1-3).

1.1. История заселения района исследования

Первые люди на территории региона появляются после схода Валдайского оледенения, около VII-V тыс. лет до н.э. (Герман, Мельников, Спиридонов, 2004, С. 14-27). Известные памятники каменного века Приневья, расположены на значительном удалении от участка обследования. Ближайшие из них расположены на древнем морском побережье – в районе Сестрорецкого разлива и у устья реки Охты, а также в юго-западном Приладожье. В верхнем и среднем течении Невы и на её притоках достоверные следы стоянок древних людей пока не обнаружены, однако сведения о таковых имеются: «Отдыхавший на своей даче в с. Ивановском (у Невских порогов) профессор Санкт-Петербургского университета А.А. Иностранцев, разгребая землю в береговом обрыве, обнаружил обломок костяного наконечника гарпуна и человеческий череп, которые, по его мнению, принадлежали древним людям». (Сорокин, 2017, С. 12).

Ситуация резко меняется в раннем Средневековье, в VII-VIII вв. в регионе происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю (Сорокин, 2008, С. 352). Финский залив, Нева и Ладожское озеро, в эпоху викингов, являются важными звеньями трансевропейских торговых путей, проходящих из Балтийского моря, через всю Русскую равнину, в Средиземное и Каспийское моря. Крупнейшим торгово-ремесленным центром региона в этот период становится, возникшая в середине VIII века Ладога. Город расположен в устье Волхова, что позволяло его населению контролировать важный участок торгового пути. Коренным населением Приневских земель в Средние века были фино-угорские племена: водь и ижора. В то же время, согласно археологическим данным, население

Инв. № подл.	Подп. и дата					01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист 15
	Взам. инв. №						
	Инв. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Ладоги состояло, по крайней мере, из трех этнических групп: скандинавов, славян и финнов.

Достоверные сведения о поселениях и могильниках эпохи викингов в пределах городской черты Санкт-Петербурга отсутствуют, хотя известно несколько кладов куфических монет, найденных в первой половине XX века в Петергофе, Мартышкине и у Галерной гавани в устье Невы (Сорокин, 2008, С. 353-354).

«Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII-X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако, на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин, 2008, С. 351).

Территория современного Петербурга в Средние века была частью Новгородской земли и входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины. К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, С. 142). Территории, расположенные на стыке новгородской и шведской зон влияния и сбора дани, становились ареной постоянных набегов и военных походов, на протяжении всего XIII века (подробнее: Сорокин, 2017, С. 32-34).

Первым крупным военным предприятием шведов для установления контроля над северо-западными окраинами Новгородской земли, стал поход 1240 года, закончившийся Невской битвой. Сражение произошло на берегу Невы, в устье реки Ижоры. В ходе битвы войска новгородского князя Александра Ярославовича нанесли поражение шведскому войску во главе с ярлом Биргером. Несмотря на решительную победу новгородцев, противостояние в Невских землях продолжилось. В 1283 году шведы, пройдя через Неву, вновь совершили набег на новгородские земли, но на обратном пути были перехвачены

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

новгородцами на реке Неве. На следующий год новый отряд шведов был разгромлен новгородцами в устье Невы.

Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Водской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские земли, в том числе Водская пятина.

Данные земли долгие годы были ареной борьбы Руси (позднее Российской империи) со странами Западной Европы за право выхода к Балтийскому морю. В XVI веке в ходе Ливонской войны в 1583 году от России были отторгнуты города Ям, Копорье, Ивангород и Корела вместе с уездами. По итогам следующего этапа войны, закончившегося Тявзинским миром в 1595 г., Россия вернула все утраченные территории, кроме Нарвы с уездами. В годы польско-шведской интервенции в начале XVII в. шведы захватили весь Невско-Ладожский бассейн. По итогам договора между Россией и Швецией, Россия оказалась полностью отрезанной от Балтийского моря. Учитывая важное стратегическое значение Невы, шведы составили план строительства укреплений. В 1611 году в устье реки Охты была заложена крепость Ниеншанц, а напротив город Ниен. В соответствии с политическими интересами Швеции началась колонизация Невского края. Особым манифестом шведское правительство приглашало на жительство шведских подданных, главным образом дворян, а также немцев и финнов.

«Архивные данные показывают, что шведское правительство проводило политику вытеснения православного населения, более 90% которого бежало в Россию. На их место в 1630-1640-х гг. были привезены десятки тысяч финнов из Финляндии, которые заселили опустевшие селения и стали финнами-ингерманландцами. С этого времени традиционные древние славянские

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 17
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю и возвращение Ингерманландии, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят Ниеншанц – сильнейшая крепость. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северо-западнее Выборга.

Активное хозяйственное освоение округа исследуемого участка началось с середины XVIII века.

Исследуемый участок расположен в границах исторической местности *Коломязи*.

Старинное село Коломяги когда-то было одним из самых живописных пригородов Петербурга, патриархальным «дворянским гнездом», очагом русской культуры, хранившим живую память о пушкинских временах, привлекавшим поэтов и художников, воспетым в стихах. Недаром Александр Блок, любивший совершать прогулки в этих местах, в августе 1914 г. записал в дневнике: «Какие тихие милые осенние Коломяги».

Относительно самого названия Коломяг существует немало легенд, версий и толкований. Столь необычное название восходит к допетровским временам, когда здесь, на гористом месте, находилось финское поселение. Одни считают, что оно связано с особенностью горы, на которой было селение («коло» по-фински – углубление, пещера, «мяки» – горка, холм), другие видят основу в глаголе «колоа» – окорять, очищать от коры, поэтому они считают, что на этом месте производилась обработка деревьев. Есть и еще версия, что название деревни имеет финское происхождение и обозначает «рыбья гора» (по-фински «кала» – рыба, а «мяки» – горка, холм). Название «рыбья гора» исследователь П.Н. Лядов

Наконец, существует и еще одна трактовка названия Коломяг. Ряд исследователей исходят от финского «келло» – колокол (ведь в прежние времена Коломяги нередко именовали также «Келломайки»), причем связывают его не с особенностью горы, а с «колоколом на горе» – вышке с сигнальным колоколом, стоявшей на возвышенности. Сторожевые колокола являлись непременной принадлежностью возводившихся шведами крепостей в приневских землях. Одна из таких крепостей находилась где-то в районе Коломяг. На дореволюционных планах Петербурга поблизости от Коломяг обозначали пунктирный пятиугольник, возле которого указывалось: «Остатки шведского укрепления XVII в.»).

В петровские времена земли вокруг новой столицы, опустошенные войной, раздавались приближенным Петра I. В 1719 г. участок, ограниченный рекой Большой Невской (ранее именовавшейся Малой Невой), Финским заливом, речками Каменкой и Черной, был дан во временное пользование, а в 1726 г. – в вечное владение генерал-адмиралу А.И. Остерману. Входило в этот участок и селение Келломяки.

После вступления на престол Елизаветы Петровны А.И. Остерман оказался в опале. Его приговорили к смертной казни, замененной ссылкой на Урал – в Березов. Землю Остермана в 1746 г. пожаловали канцлеру графу А.П. Бестужеву-Рюмину. Примечательно, что в указе говорилось о пожаловании не «пустопорожней земли», а «приморской мызы Каменный Нос со крестьяны... чем владел оно Остерман».

По некоторым источникам, когда-то раньше на месте деревни Коломяги находился поселок с финским населением. И Остерман, и Бестужев-Рюмин переселяли в свою мызу из принадлежавших им деревень своих крепостных. Переселенцы возводили избы, положив начало деревням Коломяги, Старой и Новой. И сегодня не без основания коломьяжские старожилы связывают свое

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

происхождение с приволжскими местами, а южную половину деревни называют «галицкой».

Как отмечал П.Н. Лядов, в Коломяги попадали те, кого выслали по каким-то причинам с мест их родины и обратно не допускали. Из имевшихся на конец 1920-х гг. тринадцати сохранившихся крестьянских родов-фамилий наиболее крупные по численности, Барабохины, являлись выходцами из Костромской губернии, Ладыгины и Сморгчовы – из Ярославской, Потаповы – из Тверской, а Каяйкины и Шишигины происходили, по всей видимости, из Карельского края (Глезеров С.Е., 2013).

Одним словом, во времена Остермана и Бестужева-Рюмина финское село постепенно стало русским. Возможно, что именно тогда название «Келломайки» стало звучать на русский лад – «Коломяги», хотя и дальше, на протяжении двух веков, бытовало старое название, особенно среди местных финнов.

Бестужев-Рюмин построил между Новой и Старой Деревнями Благовещенскую церковь, сохранившуюся до наших дней (ее современный адрес – Приморский пр., 79). Поэтому “приморская мыза Каменный Нос” получила еще одно название – село Благовещенское.

После смерти А.П. Бестужева-Рюмина, не имевшего наследников, его имение по линии жены перешло к роду Волконских. А 31 января 1789 г. «село Благовещенское, Каменный Нос тож, с деревнями Новой, Старой и Коломягами» приобрел по купчей от девицы княжны Анны Алексеевны Волконской «уволенный от службы подполковник Сергей Савин сын Яковлев» (сын знаменитого петербургского купца-миллионера Саввы Яковлева-Собакина).

Сергей Саввич Яковлев скончался в 1818 г. в чине действительного статского советника. Своими наследниками оставил семь дочерей. Сначала наследницы С.С. Яковлева решили сохранить все имущество в нераздельном владении, с правом каждой на 1/7 часть. При этом не исключалась возможность последующего раздела мызы. Именно это и произошло в 1823 г., когда девицы-наследницы вышли замуж и пожелали иметь свои собственные земельные участки. Тогда приглашенный землемер Н. Катанев разделил территорию мызы и

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

«мызинское место», на котором стояла обветшавшая к тому времени усадьба С.С. Яковлева, на семь частей. Каждой части присвоили номер, и раздел земель происходил путем метания жребия. В результате Новая и Старая Деревни достались порядковым номерам с 1-го по 5-й (все владелицы были женами военных – Сабир, Альбрехт, Шишмарева 1, Шишмарева 2 и Манзей). Деревня Коломяги оказалась разделенной по жребию (между номерами 6 и 7) на две половины. Границей служил ручей Безымянный, протекавший из нынешнего Верхнего озера в Озерках в Коломяжское болото.

Северо-западная часть Коломяг (ныне «вторая половина») досталась малолетней дочери Елены Сергеевны Яковлевой – Елизавете. Ее интересы представлял только что овдовевший отец – бывший супруг Елены Сергеевны, генерал Алексей Петрович Никитин, герой Отечественной войны 1812 г., впоследствии (в 1847 г.) возведенный в графское достоинство.

Юго-восточная часть Коломяг, называвшаяся «галицкой» (ныне это «первая половина»), отошла старшей дочери С.С. Яковлева – Екатерине Сергеевне Яковлевой (по мужу – Авдулиной), состоявшей в замужестве за генералом Алексеем Николаевичем Авдулиным. Муж Е.С. Авдулиной, генерал-майор А.Н. Авдулин, являлся большим ценителем искусств и активным участником «Общества поощрения художников», был знаком с А.С. Пушкиным.

На своем участке яковлевского «мызинового места» Авдулины устроили усадьбу с большим двухэтажным загородным особняком с мезонином. Его построил в 1828 – 1830 гг. известный петербургский архитектор А.И. Мельников. После смерти Е.С. Авдулиной ее муж продал свою часть деревни А.П. Никитину, который в 1838 г. стал владельцем всей деревни Коломяги, и имение в целом по его просьбе превратили в майорат, то есть оно признавалось отныне нераздельным и неотчуждаемым (Глезеров С.Е., 2013).

После смерти генерала А.П. Никитина в феврале 1858 г. (его похоронили в семейной усыпальнице в Благовещенской церкви в Старой Деревне) чета Орловых-Денисовых стала новым владельцем Коломяг. При Орловых-Денисовых напротив их особняка на Елизаветинской улице возвели постройки

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
	Лист				
01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					21
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	

сельскохозяйственной фермы и оранжереи. За фермой начинались господские поля. Елизавета Алексеевна показала себя не только светской дамой, но и рачительной хозяйкой. Известно, что в августе 1880 г. на коломяжских полях производились испытания привезенных из Америки жатвенных и сноповязальных машин.

От хозяйства Орловых-Денисовых в Коломягах до сих пор сохранились старинные постройки на Главной улице (дом № 29), напротив «графского дома», чудом уцелевшие в окружении современных малоэтажек. По всей видимости, они предназначались для прислуги и для хозяйственных надобностей.

Елизавета Алексеевна Орлова-Денисова пережила мужа на 33 года. Она умерла в 1898 г. и похоронена вместе с отцом и мужем в Благовещенской церкви в Старой Деревне. У Елизаветы Алексеевны и Федора Васильевича Орловых-Денисовых было два сына и четыре дочери.

Последними владельцами коломяжской усадьбы стали правнук генерала А.П. Никитина, камергер Императорского двора Николай Николаевич Граббе (1863 – 1913), и его жена Мария Николаевна Оболенская (1868 – 1943), также представительница знатнейшего русского рода. Они унаследовали имение после смерти Е.А. Орловой-Денисовой (в 1898 г.) и ее сына Алексея Федоровича, умершего в 1907 г. бездетным. Н.Н. Граббе являлся сыном старшей дочери Орловых-Денисовых Александры, вышедшей замуж за Н.П. Граббе – сына генерал-лейтенанта Павла Христофоровича Граббе (1789 – 1879), участника Отечественной войны 1812 г., активного гостя коломяжского особняка в середине XIX в.

Николай Граббе умер от болезни в 1913 г., когда ему было всего пятьдесят лет. Его вдова после Октябрьской революции выехала на юг, в Одессу, а в 1923 г. покинула Россию. Как и другие Граббе, братья Николая Николаевича – Михаил, Александр, Павел, она оказалась в Париже и разделила горькую судьбу эмигрантов. Последние годы Мария Николаевна доживала в русском приюте, организованном в Сен-Женевьев-де-Буа. Ее дочь Лиза (в замужестве княгиня Белосельская-Белозерская) стала известной парижской манекенщицей...

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 22
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

Память о владельцах Коломяг до сих пор сохранилась в названиях коломяжских улиц. Поскольку еще в 1823 г. при разделе мызы Каменный нос Коломяги оказались разделенными на две части, или «половины» (граница проходила по ручью Безымянному), то к названиям улиц в этих частях либо добавлялось уточнение «1-й половины» и «2-й половины», либо они делились на «первую» и «вторую». Название 1-й Алексеевской улицы, которая проходит в 1-й половине Коломяг, происходило от имени Алексея Петровича Никитина, а 2-й Алексеевской улицы, находящейся во 2-й половине, связано с именем Алексея Николаевича Авдулина – мужа Е.С. Авдулиной. С именем Алексея Петровича Никитина связаны также названия 1-й и 2-й Никитинских улиц, которые также проходят соответственно в 1-й и 2-й половинах Коломяг. Название Елизаветинской улицы (с февраля 1939 г. – Главной) хранило память о Елизавете Алексеевне Никитине, в замужестве Орловой-Денисовой, а Николаевская улица (с февраля 1939 г. – Березовая) получила свое имя в середине XIX в. в память о Николае Павловиче Граббе, муж дочери Орловых-Денисовых. До сих пор уцелели старинные названия 1-я линия 1-й половины и 3-я линия 2-й половины. Это была 3-я линия, параллельная 1-й и 2-й линиям Коломяг – то есть 1-й и 2-й Никитинским и Алексеевским улицам.

Кстати, старинным коломяжским названием является также имя Репищевой улицы. Ныне она превратилась в улицу Репищева, как будто бы названа она в честь человека по фамилии Репищев. Между тем название улицы известно с 1905 г. Бытовали также варианты: Репищевая, Репещевая, Репищевская улица. Она проходила первоначально между Коломягами и Мартыновкой – от Новосельковской улицы до 3-й линии 2-й половины. По всей видимости, название улицы связано с репой. В Толковом словаре В.И. Даля говорится: «Репище – поле, где выращивают репу» (Глезеров С.Е., 2013).

Коломяжские крестьяне с давних пор хранили старинный патриархальный уклад жизни, напоминавший классическую картину русской деревни, существовавшей возле господского «помещичьего» дома. Кроме оброчной повинности помещику коломяжские крестьяне несли еще и государственную

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 23
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

постоянную. Она заключалась в обязанности содержать на своих дворах по несколько солдат с лошадьми расквартированного в пределах имения Кавалергардского полка.

Но самые главные средства к существованию обеспечивала близость Коломяг к Петербургу. И хотя земледелие в Коломягах играло гораздо более серьезную роль, чем в других «припетербургских» пригородах (например, в Парголове), и здесь крестьяне ради дополнительного дохода постепенно все больше занимались мелкой торговлей, обслуживанием местных дачников и горожан. Кроме земледелия, дачного и гужевого промысла серьезное значение для коломяжцев имели кустарные занятия. «Коломяжцы – все сплошь и рядом кустари, – говорилось в «Петербургском листке» в июне 1883 г. – Промышляют они тем, что делают надгробные венки из мха и хвороста. Венки эти скупают петербургские барышники-перекупщики по два-три рубля за сотню. Все эти венки, продаваемые на Сенной, в оранжереях садовников, в шалашиках, встречающихся по соседству с петербургскими кладбищами, – работа рук коломяжских крестьян. Других венков из мха в Петербурге нет. Два-три бумажных цветочка, прилаженных к этим венкам уже самими торговцами, придают им ценность от 10 до 50 копеек и дороже за штуку».

С давних пор коломяжские крестьяне жили замкнутым обществом. В деревне очень ценились родовые связи и не поощрялось, когда коломяжцы вступали в браки с горожанами и даже с крестьянами из других, окрестных деревень. Поэтому и в 1877 г., и спустя сорок лет, в 1917 г., всеми деревенскими избами в Коломягах владели 22 фамилии, а 70 % домов принадлежали представителям девяти самых распространенных в Коломягах фамилий (Лодыгины, Барабохины, Сморчковы, Шишигины, Каяйкины, Мигуновы и др.) (Глезеров С.Е., 2013).

Среди петербургских пригородов Коломяги уже в середине XIX в. славились как «дачное место средней руки». Дачников привлекала своеобразная обособленность деревни, окруженной полями, лугами и лесами, расположенной в стороне от проезжих дорог.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 24
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

Дачная индустрия в Коломягах стала особенно развиваться, когда через деревню в 1893 г. прошла Озерковская ветка Приморской железной дороги. В Коломягах были две станции: Коломяги (на углу 3-й линии 1-й половины, на том месте, где потом находилась станция Пионерская Детской железной дороги) и Графская (на углу Елизаветинской (ныне Главной) улицы, вблизи особняка Орловых-Денисовых). Далее находилась платформа Садки, чье название шло от находившегося неподалеку Коломяжского садового двора, устроенного с 1889 г. «Обществом поощрения полевых достоинств охотничьих собак и всех видов охоты» для «испытания резвости и злобности борзых собак».

Коломяги считались любимым местом отдыха столичных немцев, а также многосемейных горожан всех национальностей. Они предпочитали это место, несмотря на его «сырость».

Кроме лодочной станции и купальни, существовавших на «графском пруду», долгое время единственным развлекательным заведением для дачников служил музыкально-танцевальный павильон, построенный в «графском парке» еще в 1860-х гг. Выступал оркестр квартировавшего здесь Кавалергардского полка. Позднее к павильону пристроили театральный зал на сто пятьдесят мест. На сцене этого зала играли члены Общества любителей музыки и драматического искусства, а также артисты столичных театров.

«Проникновение городского населения в крестьянское общество не могло не отразиться на быте деревни, – отмечал С.А. Красногородцев. – Прежде всего происходили изменения в ее архитектурном облике и в благоустройстве. Если раньше типичной постройкой была крестьянская изба с мезонином и скромная дачка с незатейливым украшением, то уже к началу XX в. появились нарядные двухэтажные дома, часто оригинальной архитектуры, с застекленными верандами, обшитые вагонкой, с декоративными насаждениями на придомовых участках. Поднимались отметки проезжей части улиц, очищались сточные канавы, прокладывались деревянные тротуары, у отдельных домов ставились фонари с керосиновыми лампами. Поначалу такие «мероприятия» осуществлялись каждым хозяином на своем участке, но уже в начале 1910-х гг.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						25

возникло «Общество благоустройства местности Коломяги». Ему удалось осуществить телефонную связь с городом, получить от Удельной электроэнергии для освещения улиц и наладить водоснабжение из Петербурга.

В начале XX в. Коломяги стали знамениты своей футбольной командой, прославившей впоследствии российский футбол. Действительно, коломяжцы могут по праву гордиться: как считают историки спорта, коломяжская команда оказала большое влияние на формирование «ленинградского стиля» игры. Именно она передала свои сине-белые цвета спортивной формы города нашему любимому и сегодня питерскому «Зениту».

С конца XIX в. Коломяги стали известны многим петербуржцам благодаря тому, что рядом в 1892 г. устроили ипподром для скачек, называвшийся Коломяжским, а иногда – Удельным (Глезеров С.Е., 2013).

Коломяжский ипподром существовал до самой революции, неизменно привлекая огромное количество публики, и прекратил свое существование вскоре после революции: трибуны разобрали, а оставшиеся постройки в 1920 – 1930-х гг. использовались под овощные склады Ленинградского союза потребительских обществ.

Впрочем, в историю Петербурга Коломяжский ипподром вошел не только благодаря скачкам и дуэлям, а главным образом благодаря тому, что он стал местом рождения русской авиации. С 1908 г., когда в столице возник Императорский Всероссийский аэроклуб, Коломяжский ипподром использовался для испытания летательных аппаратов, а в мае 1910 г. здесь состоялась первая в России Авиационная неделя. А поскольку скаковое поле ипподрома было не очень удобным для полетов, то под аэродром отвели расположенное рядом Комендантское поле, ставшее вскоре знаменитым Комендантским аэродромом.

В первые годы после революции в Коломягах на базе бывшей помещичьей усадьбы создали сельскохозяйственную артель, а некоторые крестьяне объединились в гужевую трудовую артель.

С конца 1920-х гг., а особенно в 1930-х гг., население Коломяг пережило серьезную метаморфозу: деревня все больше сближалась с городом и испытывала

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата	Ивл. № подл.					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <div>Ли</div> <div>Изм.</div> <div>№ докум.</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div> <div style="flex-grow: 1; text-align: center;"> 01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т </div> <div> <div>Лист</div> <div>26</div> </div> </div>										

большой наплыв новых жителей. Новые жители главным образом были из Ленинграда. Кроме того, в Коломягах в ту пору осело немало людей, бежавших из деревень от раскулачивания или из города – из-за опасности репрессий за занятие частным предпринимательством во время НЭПа.

С 1929 г. в Коломягах существовал колхоз под названием «Красный Октябрь». Организовали его три единоличника, обобществивших свои три двора при одной лошади. А в 1930 г. в колхозе насчитывалось уже 30 хозяйств, коллективное имущество исчислялось 22 лошадьми, 21 коровой, 6 телками и 150 свиньями, для которых построили свинарник. Кроме того, имелись трактор, строился скотный двор на 100 голов и существовало парниковое хозяйство. В 1932 г. колхоз «Красный Октябрь» в Коломягах реформировали в совхоз имени Петрорайсовета (впоследствии он стал совхозом «Пригородный»).

Однако, как уже отмечалось, крестьянский труд в ту пору не был основным для жителей Коломяг. Большинство коломяжцев работали в городе – главным образом на заводах имени Энгельса и «Светлане». Кроме того, в 1931 г. окраина Коломяг стала местом ударной стройки первой пятилетки: на Репищевой улице построили корпуса Выборгской межрайонной плодоовощной базы, в то время одной из самых больших в Ленинграде.

Великая Отечественная война не обошла Коломяги стороной. Деревня оказалась в зоне интенсивных вражеских бомбежек. Впрочем, сама деревня противника мало интересовала, причиной же активности врага стало то, что рядом располагались два военных аэродрома: Комендантский и за речкой Каменкой. В Удельном парке размещалась зенитная батарея, охранявшая Комендантский аэродром (Глезеров С.Е., 2013).

После войны в Коломягах началась новая жизнь, и не только потому, что война была уже позади, а потому, что сюда пришло новое население. Появилось много приезжих, и не только из Ленинграда. Коренное население Коломяг все больше и больше «размывалось». Многие строились на местах домов, разобранных на дрова во время блокады, другие обосновывались на прежде

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										27
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

пустовавших землях. 1950-е гг. стали временем активного жилого индивидуального строительства в Коломьягах.

Генеральный план развития Ленинграда и Ленинградской области еще в 1966 г. отводил территорию Коломьяг и окрестностей под массовое жилищное строительство. Реальное наполнение планы по расселению Коломьяг стали приобретать во второй половине 1980-х гг. Коломьягам предстояло стать одной из площадок реализации программы, называвшейся «Жилище-2000». Район Коломьяг должен был составить шестую часть всего нового жилищного строительства в Ленинграде на 13-ю пятилетку (Глезеров С.Е., 2013).

Согласно откорректированному плану детальной планировки Коломьяг и Мартыновки, в районе выделялось два квартала под малоэтажную застройку, а четыре квартала на бывших совхозных полях отдавались под традиционное «растерзание». К тому же рытье котлованов и забивка свай там начались еще в начале 1989 г. Остальные кварталы – 13-е (зона примыкания к железной дороге) и 14-е, частично внедрявшиеся уже в Новоорловский парк, – определялись для специальной дополнительной архитектурной проработки, учитывающей как минимум возможность разноэтажной индивидуальной застройки.

Однако в начале 1990-х гг. наступили времена первоначального «дикого капитализма», и многие из тех жителей-пенсионеров, кто боролся за свое право жить на своей земле и в собственном доме, оказались бедны настолько, что еле-еле сводили концы с концами. И если от застройки многоэтажными типовыми кварталами Коломьяги отстоять удалось, то с конца 1990-х гг. многим коломьяжцам пришлось все-таки волей-неволей покинуть свои насиженные места. Материальная нужда заставляла их принимать предложение покупателей земли и переселяться в городские квартиры. Тем более что недостатка в желающих купить здесь участки в ту пору уже не было: земля здесь все больше и больше росла в цене.

Так на месте прежней деревни стало возводиться элитное малоэтажное жилье. Вместо причудливой «городской деревни» Коломьяги быстро превратились в подобие «элитного поселка» с маленькими вкраплениями старинных построек.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 28
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

К концу первого десятилетия XXI в. в Коломягах и соседней Мартыновке уже существовало несколько комплексов таун-хаузов, коттеджного и малоэтажного жилья (Глезеров С.Е., 2013).

Улица Маршала Новикова – улица в Приморском районе Санкт-Петербурга.

Начинается от проспекта Испытателей и продолжается до 2-й Алексеевской улицы. Затем проходит от Вербной улицы на север в сторону Орловского карьера. Идёт параллельно проспекту Сизова, Байконурской улице и улице Уточкина. Улица названа 23 февраля 1987 года в честь Александра Александровича Новикова советского военачальника, Главного маршала авиации, дважды Героя Советского Союза.

1.2. Картографический анализ

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII-XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий (рис. 6-13).

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений на территории Санкт-Петербурга и окрестностей. На плане 1676 года авторства Беренгейма в районе исследуемой местности не отмечено каких-либо поселений. Ближайшие населенные пункты Krog в 4 километрах к северо-востоку на берегу Суздальского озера и Kondolepwashkino в 1,2 км к северо-западу. Севернее участка обследования проходит тракт в сторону Выборга (рис. 4).

На карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г. в 1 км к югу от границ участка обследования указана деревня Коломяги (рис. 5).

На Семитопографической карте окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. деревня Коломяги изображена в 1,6 км к юго-востоку от границ участка обследования (рис. 6).

На топографической карте Санкт-Петербургской губернии 1834 года (Пятиверстка, созданная под руководством Ф.Ф. Шуберта) исследуемая

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 29
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						

территория остается неосвоенной, тракт в сторону Выборга расположен севернее, село Коломяги в 1,7 км к юго-востоку (рис. 7).

На Военно-топографической карте Шуберта 1855 г. показана более детальная планировка деревни Коломяги, участок обследования расположен в 0,4 км к северо-западу от неё, на неосвоенных землях. В 0,2 км к югу от границы участка обследования проходит дорога на Каменку, связавшая Коломяги с дачными участками, расположившимися вдоль дороги и деревней Каменкой на северо-западе (рис. 8).

На картах конца XIX- начала XX вв. территория участка также находится на неосвоенной территории в 0,4 км к северо-западу от границ жилой застройки д. Коломяги. В целом топографическая ситуация и трассировка дорог в районе участка обследования остается прежней (рис. 9-11).

В послевоенное время начинается активное хозяйственное освоение территории. На топографической карте Карельского перешейка 1954-1961 гг. изображена более детализирована топографическая ситуация, сильно поменявшаяся к тому времени – участок обследования попадает в границы территории овощекомбината, расположенного к северу от жилой застройки Коломяг. К предприятию с севера подходит ветка железной дороги (рис. 12).

На аэрофотоснимке Ленинграда 1984 г. территория участка обследования полностью хозяйственно освоена в современных границах. Вдоль ее северной границы фиксируются производственное здание, сохранившееся до настоящего времени. Территория вокруг здания отсыпана насыпным грунтом, вокруг сформирована дорожная сеть, включающая проезды и улицы (рис. 13).

1.3. Основные выводы по разделу

- Участок обследования расположен в исторической местности Коломяги;
- Территория находилась вне зоны хозяйственного освоения вплоть до середины XX века.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города – 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25-26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16-17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

31

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осиновая Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник, Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Обследуемый участок находится на территории Приморского района г. Санкт-Петербурга (рис. 1).

Приморский район является одним из крупнейших районов Санкт-Петербурга. Площадь района составляет 109,87 кв. км.

Приморский район занимает первое место в городе по численности населения и по естественному приросту населения. Благодаря своему географическому положению район занимает особое место в структуре Санкт-Петербурга. Он является буферной зоной между центральной урбанизированной частью города и курортной зоной.

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная деятельностью циклонов, которые проходят вдоль Финского залива, что приводит к большой изменчивости погоды, особенно осенью и зимой. Зима умеренно мягкая, с преобладанием умеренно морозной, преимущественно облачной погоды. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября и держится до середины апреля. Весна поздняя и затяжная. Лето умеренно тёплое, со сменой солнечных и дождливых дней. Осень пасмурная и туманная. Осадков около 650 мм в год, преимущественно в июне—августе.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
										33

Средняя годовая относительная влажность воздуха около 80%, наибольшая в декабре (90%). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Сестрорецка близок климату расположенного рядом Санкт-Петербурга. Финский залив, несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный режим территории. Летом, особенно в августе-сентябре, средняя температура воздуха здесь немного выше, чем в Санкт-Петербурге (на 0,5-0,8°), а зимой – ниже (на 0,5-0,6°). Несколько сильнее на побережье и ветры.

Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках - поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвы.

Инв. № подл.	Подп. и дата																	
	Взам. инв. №																	
	Инв. № дубл.																	
	Подп. и дата																	
<table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td rowspan="2">01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>34</td> </tr> </table>						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист						34
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист												
						34												

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24) проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологического шурфа.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	35

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Место расположения шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 шурф размером 2х2 м общей площадью 4 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурф включал всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	36

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфа и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС). После окончания разведочных работ шурф был рекультивирован, что подтверждается фотографически.

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	Лист
						37

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

4.1. Общее описание территории

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Производственное здание», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24) (рис. 1).

Территория участка обследования представляет собой многоугольник площадью 0,2 га. Он расположен в 20 квартале «Коломяги», ограниченном улицами Маршала Новикова, Парашютная, Ново-Никитинская, Автобусная и Автобусным переулком. В северной части участок граничит с производственным зданием по адресу ул. Маршала Новикова, д. 28 литера И, с запада – с промзоной, на востоке – с ул. Маршала Новикова, на юге – промзоной по ул. Долгоозерной.

Участок изысканий представляет собой полностью сформированный рельеф без особых перепадов – поверхность ровная, заасфальтированная, вдоль здания и по периметру участка сформированы газоны. Территория участка обследования используется, как погрузочно-разгрузочная зона и открытый склад. Абсолютные отметки поверхности земли составляет 13,1 – 13,4 м (рис. 1-3).

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, на территории проектируемого объекта проходят следующие существующие подземные коммуникации: водопровод, канализация, электрокабели, телефон (рис. 3).

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории, произведена фотофиксация современного состояния местности (рис. 2, 14-31).

В результате визуального обследования всей полосы отвода археологические артефакты и объекты, обладающие признаками археологического объекта культурного наследия, не зафиксированы.

По результатам визуального осмотра и на основании анализа сводного плана сетей было выбрано место для закладки археологического шурфа – наиболее вероятные с точки зрения вероятности обнаружения значимого

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т					Лист
						38				

культурного слоя и расположенных на участках территории ранее археологически не исследованных объектов.

4.2. Археологические исследования

Шурф 1 (рис. 32-42)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК- 1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 1	60.024683384	30.272749797	104163.9796	111276.5627

Шурф 1 заложен в южной части территории обследования, в 30 м к югу от западного угла здания по адресу: улица Маршала Новикова, дом 28, литера И, на относительно ровной площадке на газоне.

Высота центра шурфа – около 13,27-13,32 м по БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по гранцам газона и расположен по оси северо-восток-юго-запад.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Дерн мощностью до 29 см;
2. Серая мешаная супесь с кирпичным боем, бытовым и строительным мусором мощностью до 20 см;
3. Строительный песок мощностью до 1 м;
4. Коричневая супесь со строительным мусором мощностью до 29 см;
5. Серая мешаная супесь мощностью до 84 см.

После снятия дерна по всей площади шурфа нами была зафиксирована пачка техногенных слоев, содержащих фрагменты бытового и строительного мусора и носящих следы неоднократных перемещений, общей мощностью до 1,8 м. Каких-либо признаков культурного слоя, исторических конструкций и артефактов в границах шурфа 1 обнаружено не было. На уровне около 11,2 м по БС в шурф стали активно поступать грунтовые воды, что привело к его затоплению. В связи с невозможностью непрерывной откачки активно поступающих грунтовых вод в

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

стесненных условиях шурфа и риском обрушения стенок в связи с подмывом их водными потоками и рыхлостью насыпных грунтов, было принято решение остановить работы. Дно шурфа по слою серой мешаной супеси было зафиксировано на отметках 11,24-11,4 м по БС.

Общая глубина исследований в границах шурфа 1 составила 2,1 м.


В заполнении шурфа значимые археологические артефакты и культурный слой не зафиксирован.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

Инв. № подп	Подп. и дата					Лист 40
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т	

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Производственное здание» по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24), объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Кириллов Е.Л. Кириллов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.</p>				
					<p style="text-align: right;">  Е.Л. Кириллов </p>				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	<div>01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т</div>				
					<div>Лист</div> <div>41</div>				

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003
 2. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М, 2013
 3. Глезеров С.Е. Коломяги и комендантский аэродром. Прошлое и настоящее. М-СПб, 2007
 4. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев и др. – 2-е изд. СПб., 1997
 5. Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. 1961
 6. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979
 7. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей Санкт-петербургской агломерации// Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003
 8. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008
 9. Трипольская А.А. Русские Ингерманландии: история и культура. М., 2006
- Электронные ресурсы:**

<http://www.etomesto.ru> – сайт «Это Место»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т						Лист
											42

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Район производства археологических работ 2023 г. на карте-схеме 2ГИС

Рис. 2. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местом закладки археологического шурфа на спутниковом снимке Google

Рис. 3. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). План участка производства археологических работ 2023 г. с нанесенной границей шурфа

Рис. 4. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте на карты Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Рис. 6. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте Семитопографической карты окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Рис. 7. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте Военно-топографической карты Петербурга 1834 г.

Рис. 8. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте Военно-топографической карты Шуберта 1855 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Т

Лист

43

Рис. 9. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте Топографической карты окрестностей Петербурга 1870-1890 гг.

Рис. 10. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте карты окрестностей Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем

Рис. 11. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте финской топографической карты Карельского перешейка 1920 г.

Рис. 12. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте послевоенной топографической карте Карельского перешейка 1954-1961 гг.

Рис. 13. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте спутникового снимка 1984 г.

Рис. 14. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 15. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 16. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 17. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 18. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 19. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 20. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 21. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 22. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 23. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 24. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 25. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 26. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 27. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 28. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 29. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 30. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 31. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 32. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Место заложения Шурфа 1. Вид с севера

Рис. 33. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с севера

Рис. 34. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Шурф 1. Фиксация дна шурфа по слою серой мешаной супеси на уровне стояния грунтовых вод. Вид с юга

Рис. 35. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Шурф 1. Фиксация дна шурфа по слою серой мешаной супеси на уровне стояния грунтовых вод. Вид с севера

Рис. 36. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Шурф 1. Планиграфия: 1. План по уровню дневной поверхности; 2. План по слою серой мешаной супеси на уровне стояния грунтовых вод

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 37. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Шурф 1. Восточный борт. Вид с запада

Рис. 38. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Шурф 1. Северный борт. Вид с юга

Рис. 39. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Шурф 1. Западный борт. Вид с востока

Рис. 40. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Шурф 1. Южный борт. Вид с севера

Рис. 41. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Шурф 1. Планиграфия: Стратиграфия северного, восточного, южного и западного бортов шурфа

Рис. 42. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Шурф 1. Рекультивация. Общий вид. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 1. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Район производства археологических работ 2023 г. на карте-схеме 2ГИС



Рис. 2. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местом закладки археологического шурфа на спутниковом снимке Google

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

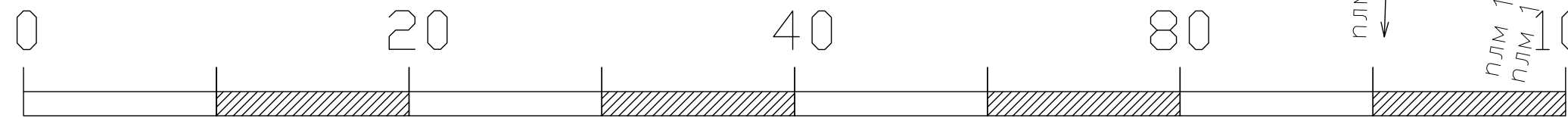
Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

49



Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 4. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.



Рис. 5. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте на карты Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 6. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте Семитопографической карты окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

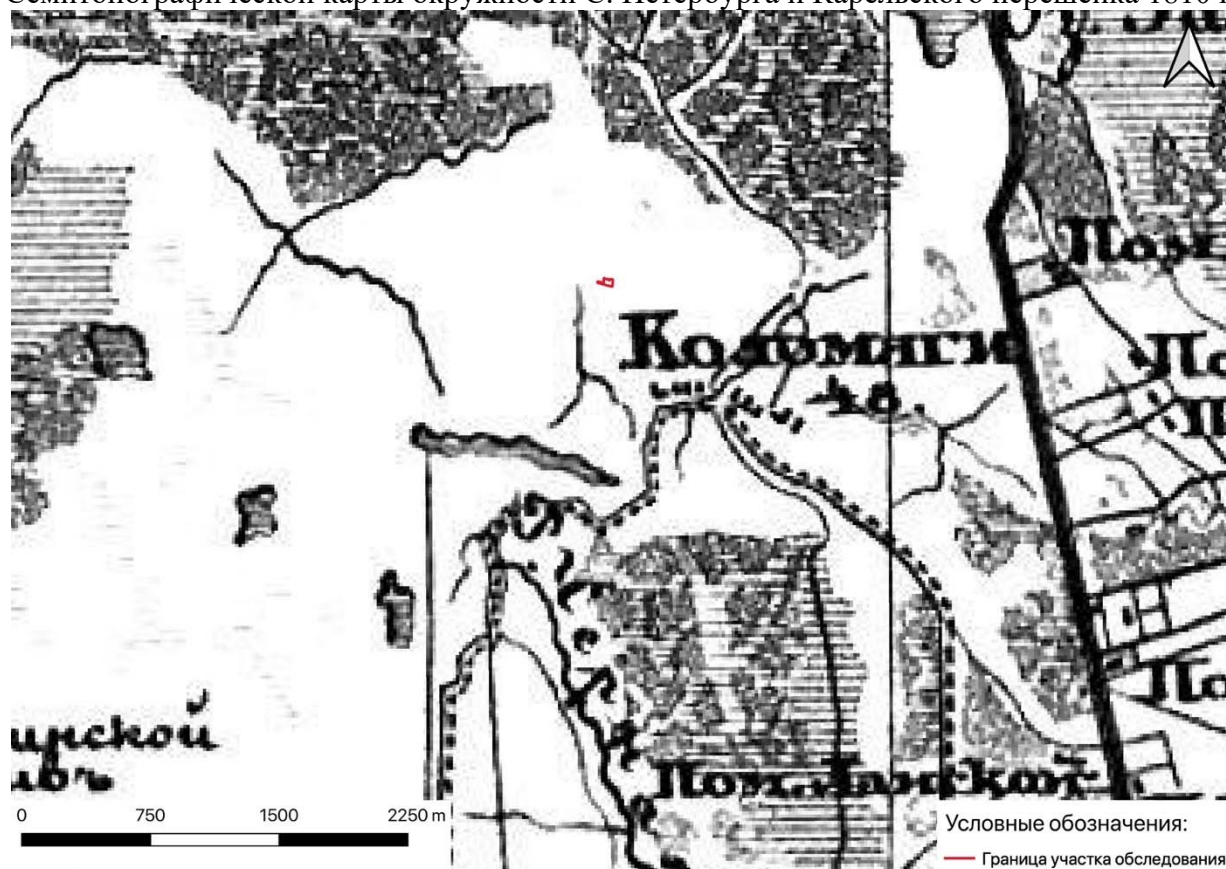


Рис. 7. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте Военно-топографической карты Петербурга 1834 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 8. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте Военно-топографической карты Шуберта 1855 г.

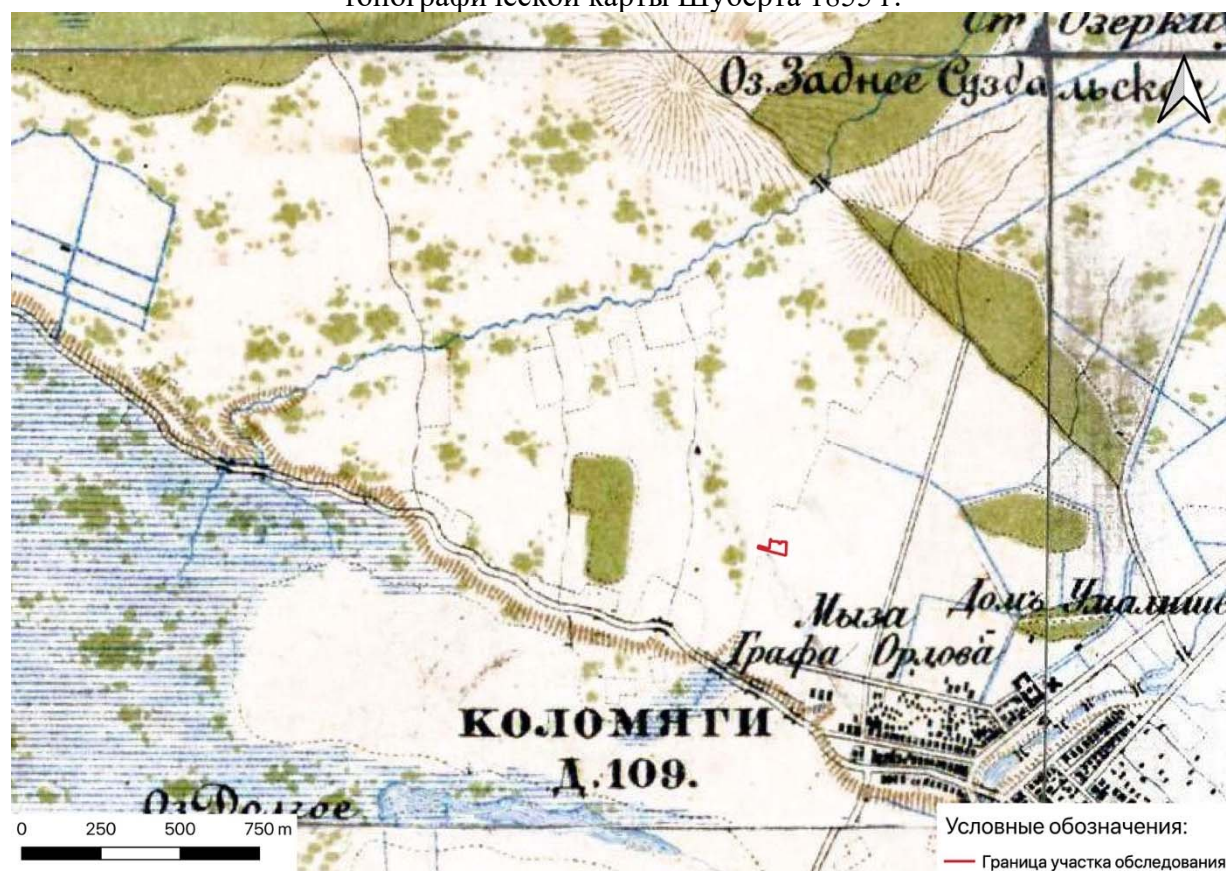


Рис. 9. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте Топографической карты окрестностей Петербурга 1870-1890 гг.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

53

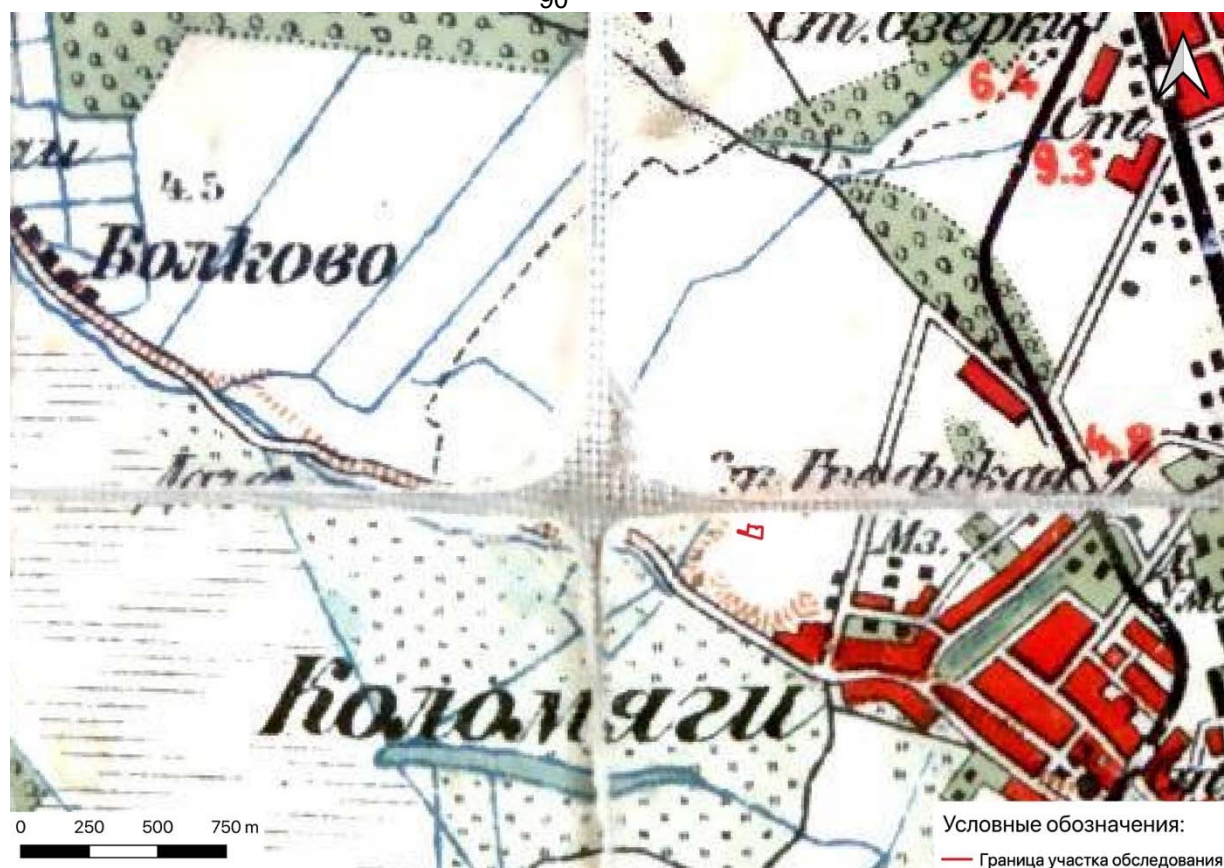


Рис. 10. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте карты окрестностей Петербурга 1909 г., составленной Ю. Гашем

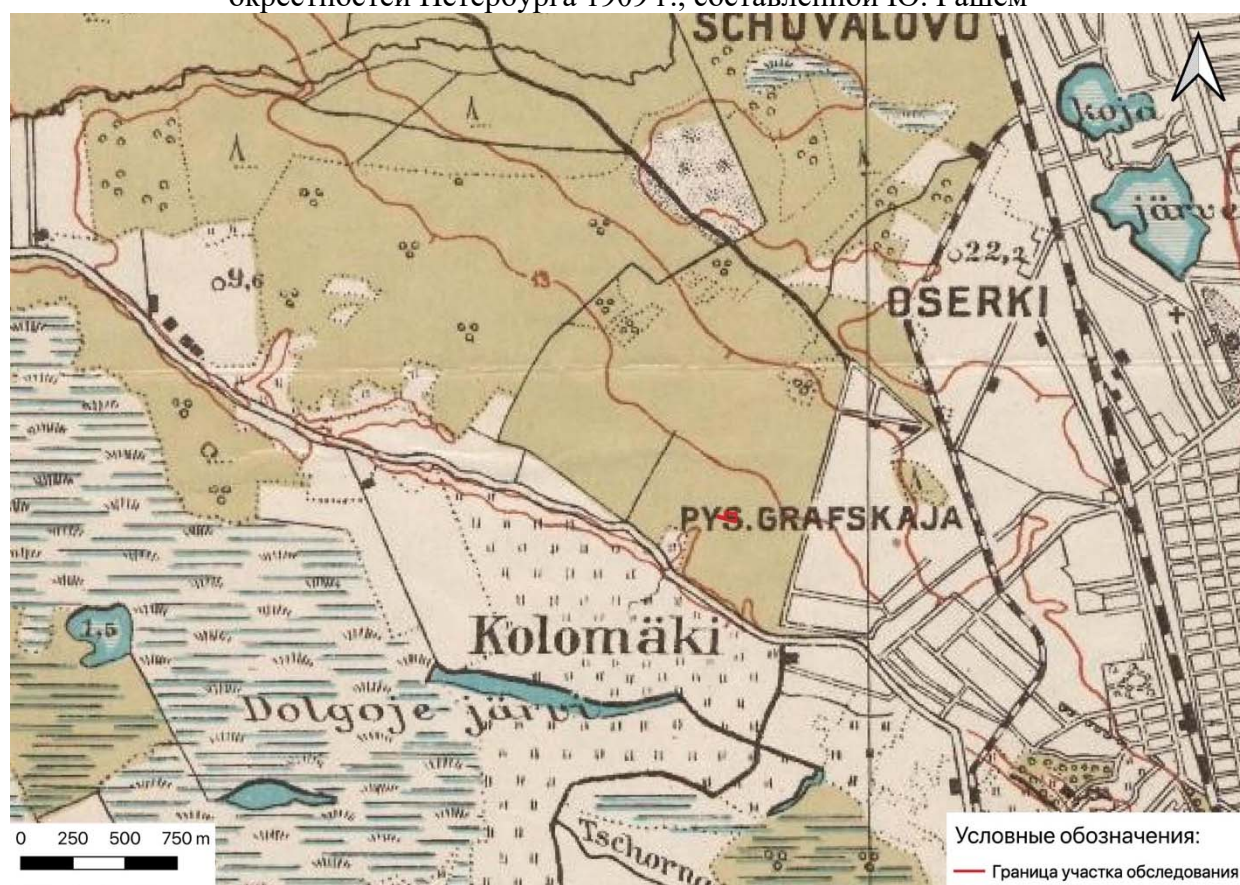


Рис. 11. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте финской топографической карты Карельского перешейка 1920 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

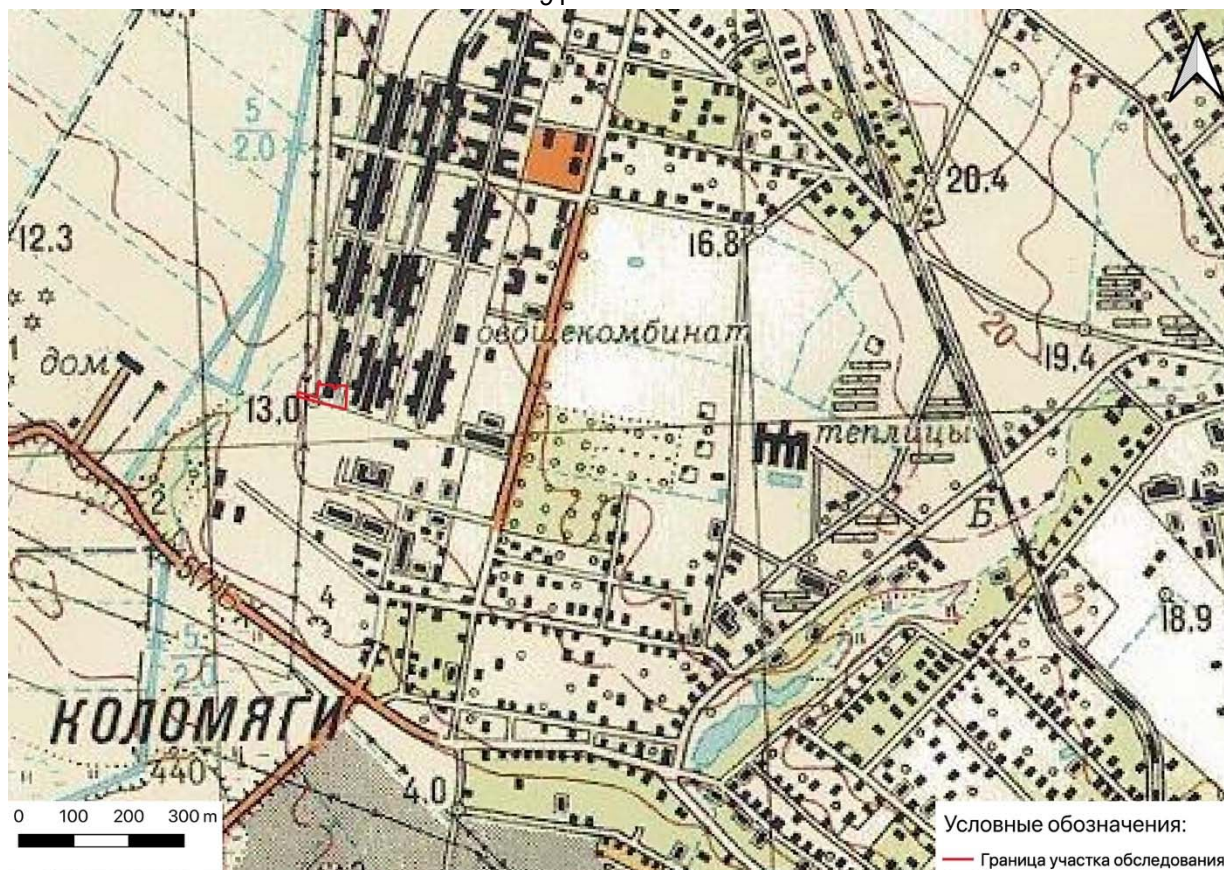


Рис. 12. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте послевоенной топографической карте Карельского перешейка 1954-1961 гг.



Рис. 13. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Участок обследования на фрагменте спутникового снимка 1984 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.



Рис. 14. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 15. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

56



Рис. 16. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с севера



Рис. 17. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

57



Рис. 18. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 19. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

58



Рис. 20. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 21. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

59



Рис. 22. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера



Рис. 23. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

60



Рис. 24. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 25. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

61



Рис. 26. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис. 27. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

62



Рис. 28. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 29. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

63



Рис. 30. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 31. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Г



Рис. 32. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Место заложения Шурфа 1. Вид с севера



Рис. 33. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Поверхность на месте заложения Шурфа 1. Вид с севера

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Г

Лист

65



Рис. 34. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Шурф 1. Фиксация дна шурфа по слою серой мешаной супеси на уровне стояния грунтовых вод. Вид с юга



Рис. 35. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Шурф 1. Фиксация дна шурфа по слою серой мешаной супеси на уровне стояния грунтовых вод. Вид с севера

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

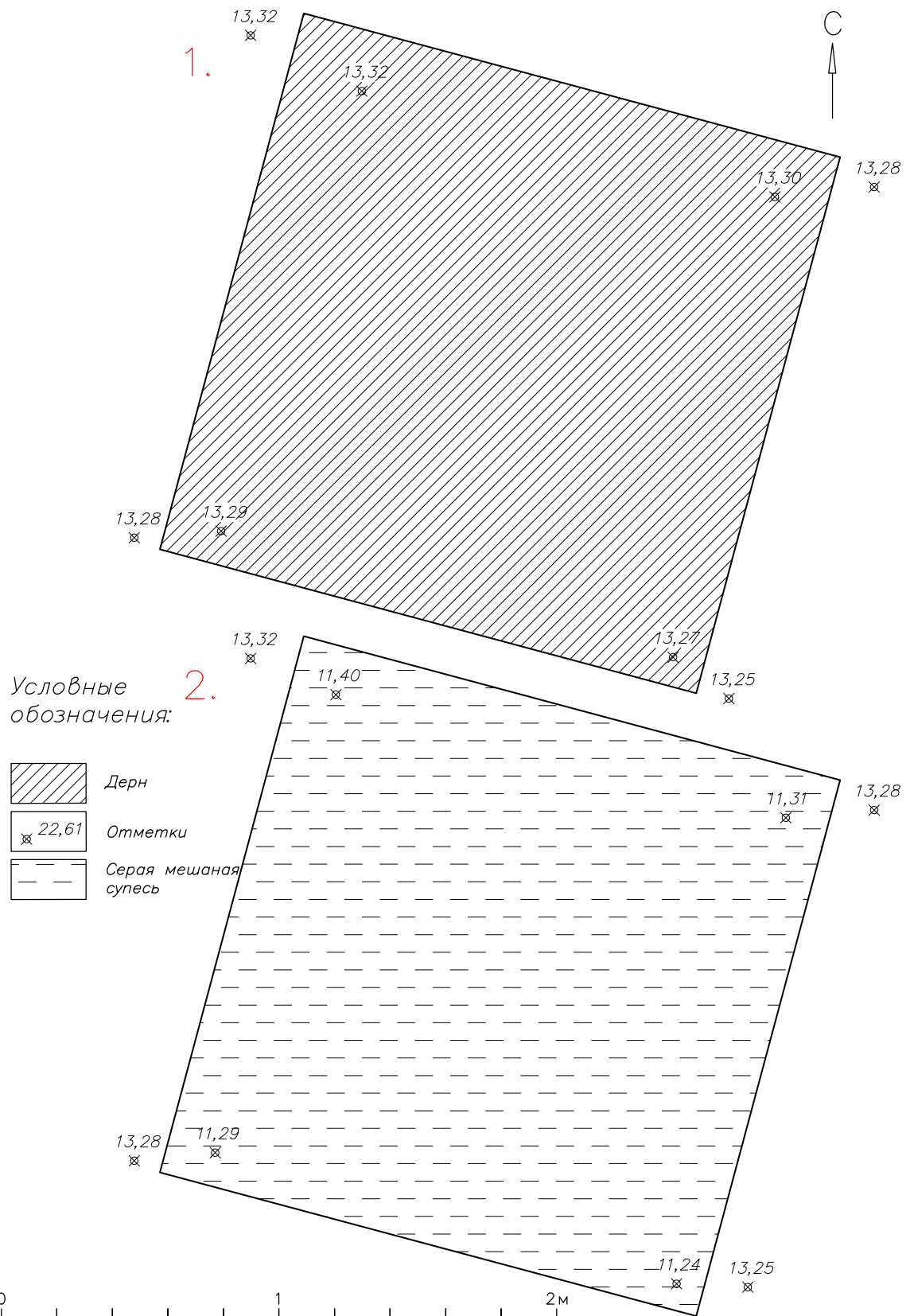


Рис. 36. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Шурф 1. Планиграфия: 1. План по уровню дневной поверхности; 2. План по слою серой мешаной супеси на уровне стояния грунтовых вод

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 37. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Шурф 1. Восточный борт. Вид с запада



Рис. 38. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Шурф 1. Северный борт. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 39. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Шурф 1. Западный борт. Вид с востока



Рис. 40. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Шурф 1. Южный борт. Вид с севера

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

01-СПб-ДС68-ИИМК-2026-ТО-Г	Лист
70	

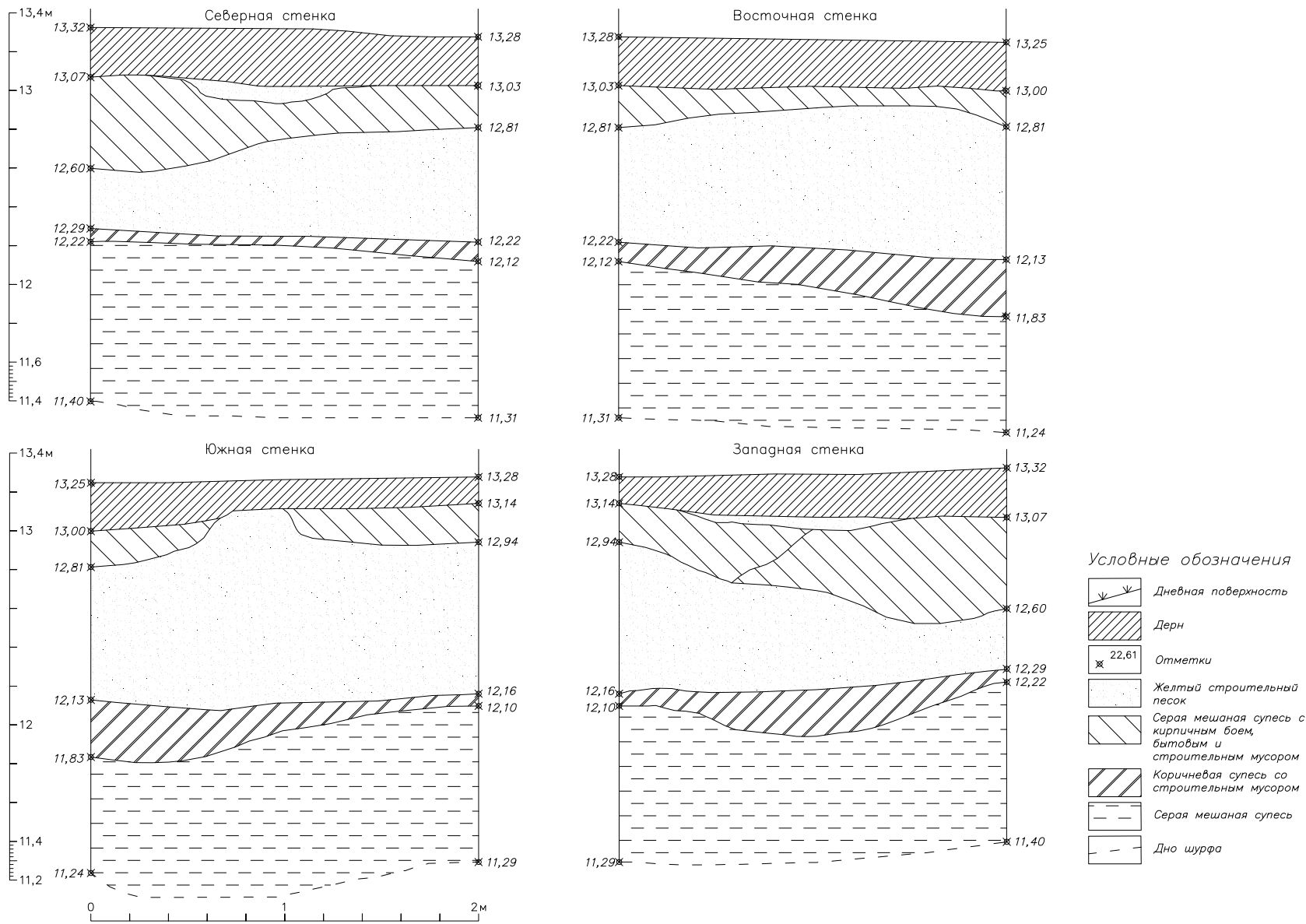


Рис. 41. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Шурф 1. Планиграфия: Стратиграфия северного, восточного, южного и западного бортов шурфа



Рис. 42. Г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И) (кадастровый номер: 78:34:0412003:24). Шурф 1. Рекультивация. Общий вид. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01-СПб-ДС68-ИИМК РАН-2026-ТО-Г				Лист
									71

Приложение А. Копия Открытого листа

 Министерство культуры Российской Федерации	
<h1>ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ</h1>	
№ P018-00103-00/02986554	
Настоящий открытый лист выдан:	
<u>Кириллову Евгению Львовичу</u>	
(серия номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ <i>на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.</i>	
(место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
<u>Кириллов Евгений Львович</u> (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: <i>археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.</i>	
Передовверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с	<u>20 августа 2025 г.</u> по <u>1 августа 2026 г.</u>
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа:	<u>20 августа 2025 г.</u>
Заместитель Министра (должность)	 (подпись)
Дата <u>20 августа 2025 г.</u>	 А.В.Малышев (Ф.И.О.) М.П.
044444	

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Генеральному директору
ООО «Зеленый Свет плюс»
Турчаку Т.С.
evo535@yandex.ru

№01-43-11469/24-0-1 от 16.05.2024

№ 01-43-11469/24-0-0 от 15.05.2024

На № 4-36/24 от 15.05.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Производственное здание», по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И)** (кадастровый номер: 78:34:0412003:24) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

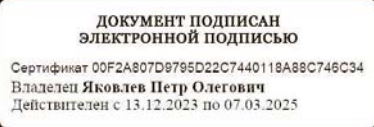
КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Временно исполняющий
обязанности заместителя
председателя Комитета**



П.О. Яковлев

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

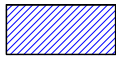






Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**

			Согласовано			
Инв. N подл.		Подл. и дата	Взам. инв. N			
					Гл. спец.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Проектируемое здания
-  Существующие здания
-  Проектируемый часток с кадастровым номером 78:34:0412003:24
-  Въезд (выезд) автотранспорта на территорию участка
-  Смежные земельные участки
-  Пожарный гидрант, существующий
-  Красная линия

						10/23-01-ПЗУ			
						г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И)			
1	-	Зам.	-		07.25				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Производственное здание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Зайцева			03.24		П	1и	
ГИП		Благодир			03.24				
Рук.пр-та		Маринин			03.24	Ситуационный план. М:2000.	ООО "М-Проект"		
Н.контр.		Маринин			03.24				

Приложение 5

**Копия градостроительного плана земельного
участка № РФ-78-1-72-000-2023-2126-0**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И)
78:34:0412003:24**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹¹⁵ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-72-000-2023-2126-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "ЭСКАРО КЕМИКАЛ АС" (регистрационный номер 01-47-46450/23 от 14.08.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Приморский район, муниципальный округ Юнтолово

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:34:0412003:24

Площадь земельного участка:

2221 +/- 16 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2009 № 750 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Долгоозерной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

(подпись)

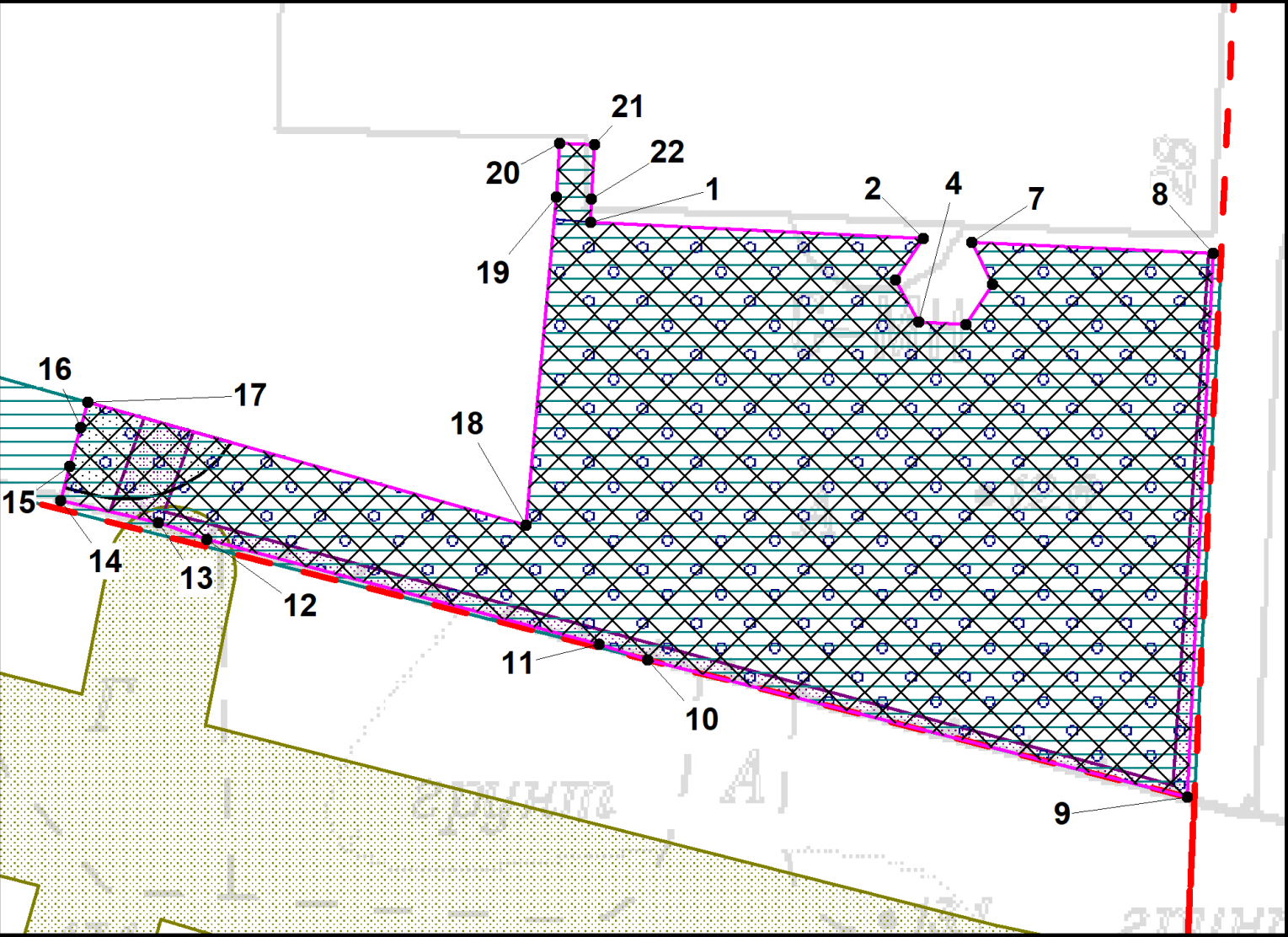
/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

117



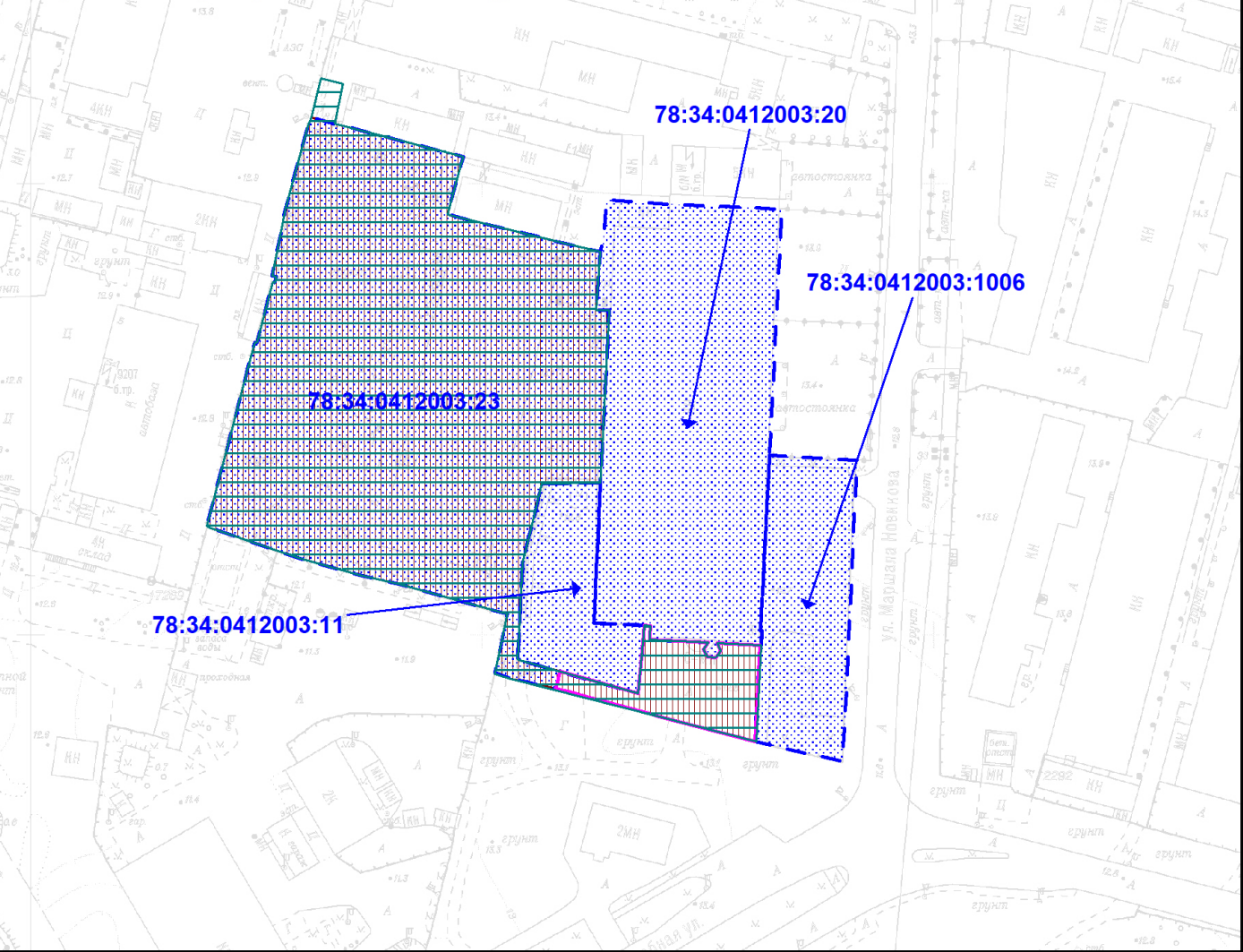
Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0412003:24
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2009 № 750 (координаты характерных точек не определены)
- охранный зона сетей связи и сооружений связи (*)
- аренда (*)
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 29 (*)
- охранный зона канализационных сетей (**)
- санитарно-защитная зона от ЗАО «СВ-Сити» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д. 28, лит. Е, (по границе участка предприятия) (на основании заключения от 12.11.2010 №78.01.05.000.Т.002804.11.10)
- граница земельного участков № 11, сформированных в составе проекта межевания территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2009 № 750

(*) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН от 11.08.2023 № КУВИ-001/2023-183466691

(**) - указано в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельности

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:3000



В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:34:0412003:23** - кадастровый номер земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2013 году, М 1:2000

						РФ-78-1-72-000-2023-2126-0			
						Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП				Ануфриев Ю.П.	23.08.2023			1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:500	Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД1 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД1_2.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки не жилого

119
назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных

объектов подтверждается документом, из ¹²⁰которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке

документации по планировке территории¹²¹ в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

3.2.4	Общежития
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.3	Бытовое обслуживание
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки

4.9.1.4	Ремонт автомобилей ¹²³
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.4	Причалы для маломерных судов
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2009 № 750 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Долгоозерной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе" функциональное назначение объекта капитального строительства - промышленный объект, две встроенных трансформаторных подстанции.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом

соответствующей территориальной зоны ¹²⁴вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего

земельного участка, а также относящимся¹²⁵ к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См.п.5, п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7- п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории для земельных участков с видом разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) в случае, если более 10% номеров/апартаментов в гостинице имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными

127
светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L_{\text{отступа}} = 10 - L_{\text{проезда}}/2$,

где:

$L_{\text{проезда}}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L_{\text{отступа}}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом

абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения ¹²⁸ №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 40/43 м:

40 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

43 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках - 10000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9), для объектов иного не жилого назначения не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на ¹²⁹погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2009 N 750 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Долгоозерной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., в Приморском районе" определены следующие характеристики планируемого развития территории, параметры застройки:

- величина отступа от красных линий – 0 м;
- номер земельного участка - 11 (застроенный земельный участок, расположенный вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства);
- функциональное назначение объекта капитального строительства - промышленный объект;
- площадь земельного участка - 2,90 га.

По территории участка обеспечивается доступ на участки 7 и 13.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0412003:24/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 150 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Аренда (78:34:0412003:24/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2204 кв.м.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 29506 (78:34:0412003:24/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 63 кв.м.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 31.05.2022 № 06-1204/РС-198 выдан: Северо-Западное Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); содержание ограничения (обременения): ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или

132
юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- г) размещать свалки;
- д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных

машин и оборудования высотой более 4³³ метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 78:34-6.1177; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: охранный зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 29506; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций.

4. Охранный зона канализационных сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Санитарно-защитная зона:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	134 Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:34:0412003:24/1)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Аренда (78:34:0412003:24/2)	1-19	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № (78:34:0412003:24/3)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Санитарно-защитная зона	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО "ПетербургГаз": информация о возможности подключения от 15.08.2023 № 03-04/10-6682.

подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта

капитального строительства, расположенного¹³⁵ (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (южнее дома 28, литера И), кадастровый номер 78:34:0412003:24, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	104198.05	111274.06
2	104196.78	111300.17
3	104193.55	111298
4	104190.27	111299.82
5	104190.07	111303.56
6	104193.22	111305.65
7	104196.49	111304.01
8	104195.62	111322.93
9	104152.95	111320.91
10	104163.74	111278.56
11	104164.97	111274.75
12	104173.18	111243.94
13	104174.52	111240.17
14	104176.23	111232.48
15	104178.9	111233.21
16	104181.98	111234.05
17	104183.96	111234.6
18	104174.3	111269
19	104200.05	111271.41
20	104204.29	111271.63
21	104204.15	111274.38
22	104199.91	111274.14
1	104198.05	111274.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0412003:24/1

1	104175.37	111236.34
2	104182.72	111239.02
3	104181.63	111242.89
4	104175.36	111240.59
5	104154.82	111316.38
6	104153.89	111319.79
7	104157.92	111320.06
8	104195.64	111322.6
9	104195.62	111322.93
10	104152.95	111320.91
11	104163.74	111278.56
12	104164.97	111274.75
13	104173.18	111243.94
14	104174.48	111240.27
15	104174.52	111240.17
1	104175.37	111236.34

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0412003:24/2

1	104176.23	111232.48
2	104178.9	111233.21
3	104181.98	111234.05
4	104183.96	111234.6
5	104174.3	111269
6	104198.34	111271.25
7	104198.05	111274.06
8	104196.78	111300.17
9	104193.55	111298
10	104190.27	111299.82
11	104190.07	111303.56
12	104193.22	111305.65
13	104196.49	111304.01
14	104195.62	111322.93
15	104152.95	111320.91
16	104163.74	111278.56
17	104164.97	111274.75
18	104173.18	111243.94
19	104174.52	111240.17
1	104176.23	111232.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0412003:24/3

1	104177.26	111232.76
2	104178.9	111233.21
3	104181.98	111234.05
4	104183.96	111234.6
5	104180.78	111245.91
6	104179.42	111244.83
7	104178.24	111243.47
8	104177.32	111241.93
9	104176.68	111240.24
10	104176.36	111238.47
11	104176.36	111236.67
12	104176.58	111235.45
1	104177.26	111232.76

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости
№ 78/001/002/2020-27029 от 19.02.2020**

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 18.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
19.02.2020	№ 78/001/002/2020-27029				
Кадастровый номер:			78:34:0412003:24		

Номер кадастрового квартала:	78:34:0412003
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:34:4120Б:24
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, участок 46, (ожидание дома 28, литера И)
Площадь:	2221 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6870703.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Фуклев Эдуард Викторович

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



СЕКТОР №3 МФЦ
 КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 НОВАКОВА 22.02.2020
 НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА 16-30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
19.02.2020 № 78/001/002/2020-27029			
Кадастровый номер:	78:34:0412003:24		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Эскаро Кемикал АС", ИНН: 7825417750
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-38/027/2014-107 от 11.11.2014
3. Документ-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	20.06.2019
номер государственной регистрации:	78:34:0412003:24-78/038/2019-3
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.05.2019 на 18 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Акционерное общество "Юникредит Банк", ИНН: 7710030411
4. основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке земельного участка от 29.05.2019 №002/03322/19
вид:	Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 150 кв.м.
дата государственной регистрации:	17.12.2010
4.1.2. номер государственной регистрации:	78-78-38/054/2010-637
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 20.09.2010 №15872
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	Шарова А.С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--

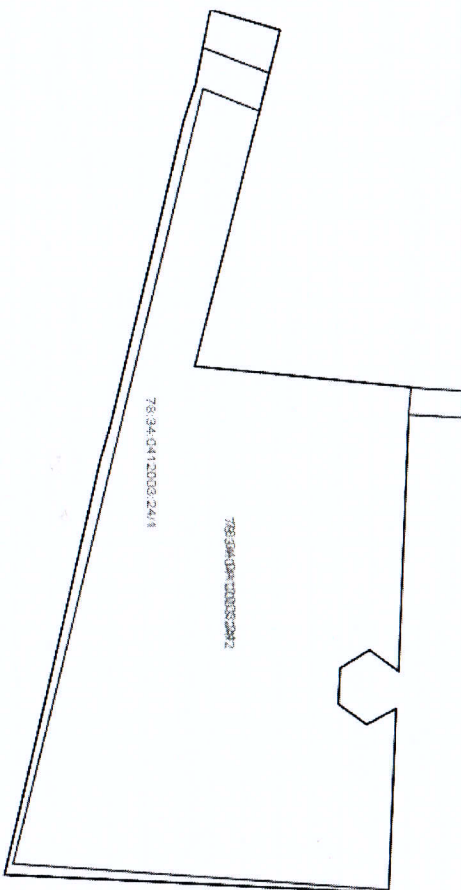


СЕКТОР №3 МФЦ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА
 ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
 ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
 Новикова 22.02.2020
 Наталья Николаевна 16-30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего разделов:
19.02.2020	№ 78/001/002/2020-27029		
Кадастровый номер:		78:34:0412003:24	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Шарова А.С.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



СЕКТОР №3 МФЦ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ПО ДОКУМЕНТООБОРОТУ
НОВИКОВА 22.02.2020
ИТАЛОВА НИКОЛАЕВНА 16-80



Вашей специализист по документообороту
Ирина Ю. НОВИКОВА Н.Н.

2020г.

В настоящем документе пропущено
3 лист А

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-19 от 16.01.2026 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-19 от 16.01.2026

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Кириллов Евгений Львович	01.06.2013
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 12 января 2026 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

12 января 2026 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну** (

) на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2026 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.



А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	<p>в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «17» июня 2023 г.
№ 1252

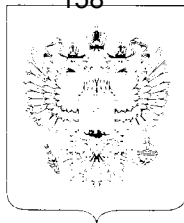
Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№ 1055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		<p>работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</p>
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
2.	Гуляев Валерий Федорович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</p> <p>Решение принято единогласно.</p>
12.	Яровой Илья Юрьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.