

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.И. Филипович

«16» декабря 2021 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и
оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск,
Красного Курсанта ул., 11 (парк Мариенталь), в целях обоснования
целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

г. Санкт-Петербург, г. Павловск

«16» декабря 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47. на основании договора №Э-10-21/вкл от 20 октября 2021 г. (Приложение № 12).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 октября 2021 года по 16 декабря 2021 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, г. Павловск

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Рипристино» (ООО «Рипристино»), 191023, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Садовая 4-18, ИНН 7841053469.

4. Сведения об эксперте:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Министерства культуры РФ от 16.01.2020 № 63. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

(подписано усиленной
электронной подписью)

Филипович М.И.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Красного Курсанта ул.,11 (парк Мариенталь) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Красного Курсанта ул.,11 (парк Мариенталь) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.10.2021 г. №КУВИ-002/2021-137191251
- Копия распоряжения КГИОП от 26.12.2019 №781-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»
- Копия распоряжения КГИОП от 25.11.2014 №10-749 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь»
- Копия учетной карточки на выявленный объект культурного наследия «Дача Панфилова»

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)» здание не эксплуатируется и находится в руинированном состоянии.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические

материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4. Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный опорный план (Приложения № 1, 2, 3).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 20 октября 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 5).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для

включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дача Панфилова (с садом и оградой)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Красного Курсанта ул.,11 (парк Мариенталь)¹, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 4).

Выявленный объект культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)» находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь». План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь» утвержден распоряжением КГИОП от 25.11.2014 №10-749 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь» (Приложение № 7). Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь» утвержден распоряжением КГИОП от 26.12.2019 г. №781-р (Приложение № 6). Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)» не утвержден.

Паспорт объекта культурного наследия отсутствует. На выявленный объект культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)» 07.03.2006 г. составлена учетная карточка (Приложение № 8).

Датировка объекта: 1870-е годы; 1930-е годы, расширено главное здание, авторы не установлены. (Приложение № 4).

В 2003 году был составлен технический паспорт объекта недвижимости. Адрес объекта согласно документам технического учета: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, улица Красного Курсанта, дом 11, литера А (Приложение № 9).

¹ Адрес выявленного объекта культурного наследия указан в соответствии с Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов ,представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (ЕГРН) здание с кадастровым номером 78:42:0016242:2005 является двухэтажным нежилым зданием. Дому присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 11, литера А (Приложение № 10).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 18.10.2021 г. №КУВИ-002/2021-137191251 правообладателем объекта недвижимости является Санкт-Петербург (Приложение №10).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Ниже приведены кратко сформулированные наиболее значимые сведения об этапах освоения исследуемой территории, о датах создания и датах основных изменений (перестроек) выявленного объекта культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)», расположенного на данной территории, сведения о владельцах и архитекторах. Более подробная информация содержится в исторической справке (Приложение № 1).

На месте современного Павловска ещё в XIII веке новгородцами была построена деревянная крепость, названная ими «Городок на Славянке». Эти земли входили в Водскую пятину Новгородской земли.

В середине XVIII века здесь существовали деревни Линна (фин. linna — город, крепость, по находившейся рядом шведской крепости на месте теперешней улицы Работницы) и Сеппеля (фин. seppeläe — кузница, на месте теперешних Оранжерей)². В окрестностях деревень любила охотиться Екатерина II. Для отдыха в лесу были построены охотничьи домики, получившие названия Крик (сгорел во время Великой Отечественной войны) и Крак (разобран в 1929 году). "Крак" находился недалеко от крепости Бип, "Крик" - в Старой Сильвии.

12 декабря 1777 года 362 десятины земли по берегам Славянки Екатерина II пожаловала своему сыну, будущему императору Павлу. Эта дата считается датой основания Павловского села³.

В 1778 году построены два небольших усадебных дома: для Павла Петровича — Паульлюст (нем. Paullust — Павлова утеха) и его супруги Марии Фёдоровны — Мариенталь (нем. Marienthal — Марьяна долина).

² Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

³ Кучумов А. М. Павловск. Путеводитель по дворцу-музею и парку. — Л.: Лениздат, 1970

В 1780 году архитектору Ч. Камерону было поручено построить новый дворец. В 1786 году на месте «Паульлюст» Камерон возвёл обширный Павловский дворец.

В 1788 году Павел, который предпочитал в качестве резиденции Гатчину, подарил село Павловское своей жене Марии Фёдоровне⁴.

12 ноября 1796 года, через неделю после своего вступления на престол, новый император издал указ о переименовании села в город Павловск. Начинается расширение и украшения Павловского дворца под руководством архитектора В. Бренны. На месте Мариенталя в 1797 году сооружена увеселительная крепость «Бип».

В 1797 году повелением императора Павла I были установлены правила городской застройки, которые действовали до 1917 года. Согласно им отведение участков, планы и фасады утверждались августейшими владельцами. Вопросами застройки занимались, в основном, архитекторы Павловского городского правления. При императрице Марии Федоровне это Г.П. Пильников, Л.Ф. Адамини, а также комиссар титулярный советник Антонов. В 1836-1887 гг. городским архитектором был И.Я. Потолов, в 1887-1917 гг. – Д.Д. Зайцев.

После смерти императора в Павловске проживает вдова Мария Фёдоровна, при которой дворец и парк достигают расцвета. Однако со смертью императрицы в 1828 году начинается закат Павловска, как императорской резиденции. Он переходит к младшему брату Николая I великому князю Михаилу Павловичу. Великий князь заботился о благоустройстве Павловска: раздавал пустыри под застройку в квартале, получившем название «Еленинский», распорядился о благоустройстве дорог.

В 1836 году между Павловском и Царским Селом проложена первая в России железная дорога. 30 октября 1837 года первый поезд доставил пассажиров из Санкт-Петербурга. Удобная транспортная связь со столицей способствовала быстрому и значительному расширению города и превращению его в модный дачный пригород⁵.

В 1849 году Павловск переходит во владение ко второму сыну Николая I — Великому князю Константину Николаевичу.

В 1902 году была проложена новая колея Виндаво-Рыбинской железной дороги. В связи с развитием железной дороги Павловск становится модным дачным местом для петербургской интеллигенции. В 1874 году в городе насчитывалось триста двадцать три дачи.

После кончины Великого князя Константина Николаевича в 1892 году Павловск перешёл во владение к его сыну Великому князю Константину

⁴ В. Шварц. Пригороды Ленинграда. — Л.-М.: Искусство, 1967

⁵ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

Константиновичу. Он умер в Павловске 2 июня 1915 года. Хозяином дворца стал старший сын Константина Константиновича Иоанн Константинович.

С 1917 по 1918 год Павловск, это заштатный город уездного подчинения Детскосельского уезда.

В 1918 году, в честь погибшей 30 октября 1917 года под Царским Селом революционерки Веры Слуцкой, город Павловск был переименован в город Слуцк.

В октябре 1919 года в районе Слуцка шли бои между частями Красной армии и войсками генерала Н.Н. Юденича. После окончания Гражданской войны Слуцк стал районным центром Ленинградской области. В городе появилось много детских домов и пионерских лагерей.

С 17 сентября 1941 года по 24 января 1944 года Павловск находился в зоне фашистской оккупации. Во время войны дворец и парк сильно пострадали. Фашисты разграбили всё, что сотрудники музея не смогли вывезти или спрятать, разрушили павильоны, взорвали мосты, а отступая, сожгли дворец (пожар продолжался 24—26 января 1944 года).

В 1944 году город Слуцк был переименован в город Павловск.

В 1946—1973 годах реставраторам под руководством Анны Зеленовой и Анатолия Трескина пришлось произвести поистине гигантскую работу. В 1957 году открыты для посетителей первые залы восстановленного Павловского дворца.

В 1989 году Павловск был внесён в Список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО в России (протокол ICOMO № 540—007 от 1990 г.).

Парк «Мариенталь» — второй по величине парк в городе Павловске (Пушкинский район Санкт-Петербурга). Расположен между Садовой улицей, улицей Красного Курсанта, Мариинской улицей, Елизаветинской улицей, Госпитальной улицей и улицей Просвещения.

До основания Павловска это место занимали развалины шведских земляных укреплений времен Северной войны, близ которых находилась дер. Линна. В 1778 г. на холме построили дворец Мариенталь (Марьиная долина). Валы шведской крепости подсыпали, через ров перебросили мост. На воротах укрепили чугунную доску со словами: "Мариенталь построен в 1778 году". Именем Мариенталь стали называть и прилегающий старейший район Павловского парка.

По проекту Камерона при участии садового мастера А.К. Вилера в 1780-1790 гг. распланировали Мариентальский район (парк Мариенталь) - в то время имевший значение центра композиционного района Павловского парка. Вдоль границ парка были проложены дороги Под Дубками (ул. Красного Курсанта) и Под Липками (ул. Просвещения). При устройстве парка дороги прокладывали на трех ярусах, повторяя очертания рельефа и огибая овраги, через которые строили мосты (первоначально деревянные).

Холмистая часть Мариенталья между Зверинцем и берегом Славянки получила название Швейцарских горок. Участок вокруг Крака был окружен множеством дорожек. В результате работ от густого лесного массива остались лишь отдельные островки на правом берегу Славянки между оврагами. Верхнее плато правого берега было покрыто сетью пейзажных дорог.

Этот район парка предназначался для общегородского использования.

В 1782 г. по проекту архитектора Ч. Камерона сооружен Обелиск в память основания Павловска. Верхняя парковая дорога у Обелиска называлась Обводной, у Крака - Надгорной.

В центре парка «Мариенталь» находится Мариентальский пруд на реке Славянке, созданный в 1793—1795 годах. Также через территорию парка протекают река Тызьва в западной части и безымянный ручей в восточной части. На реке Славянке был построен Большой каменный мост с плотиной. Для хранения судов на правом берегу пруда построили специальный сарай, который называли Голландия или Адмиралтейство (утрачен в 1920-х гг.).

С самого начала формирования на территории Мариентальского парка строили здания и сооружения различного назначения - Оранжереи Дворцового садоводства, кухни великих князей, жилые дома придворных и служащих Павловского дворцового правления, а также лиц из свиты вел.кн. Павла Петровича и Марии Федоровны. Здесь находились дома камердинера Бертона, И. Кутайсова, композитора Д.С. Бортянского, секретаря Марии Федоровны Вилламова, фрейлины Е. И. Нелидовой. Почти все они не сохранились.

В 1830-1860-х гг. в парке у домика Крак отводились участки частным лицам для строительства дач. Но первый проект застройки участка разработанный А. И. Штакеншнейдером в 1836 г., был отклонен Николаем I. Замысел застройки парка государь считал неуместным. Все же уже в 1830-х гг. здесь появились дачи, возведенные по проекту арх. А. П. Брюллова и И.Я. Потолова. Затем и на участках парка между оврагами, на Швейцарских горках. Композиция парка частично исказилась. Парковые дороги - Обводная, Надгорная, Зеленая, Под Дубками, Под Липками - стали именоваться улицами.

В 1858 г. обширный участок непосредственно за обелиском Ч. Камерона был пожалован для строительства дачи адмиралу А.И. Панфилову. Участок был ограничен соседними дачами Шубина и Панина.

Александр Иванович Панфилов (1808 — 13 мая 1874) — русский адмирал, участник Крымской войны.

В 1834 году Панфилов был переведён по собственному желанию в Черноморский флот и в 1835 году в чине лейтенанта (произведён в 1830 году) командовал тендером «Луч». После двухлетнего плавания в Архипелаге, Панфилов поступил на службу на Кавказский берег в звании дежурного штаб-офицера и в течение десяти лет участвовал в занятии мест кавказского берега, лично распоряжался десантами и амбаркациями для укрепления возникшей

Черноморской береговой линии, причём особенно отличился в деле с горцами 3 октября 1838 года при высадке десанта в Субаши на Кавказе, за что произведён в капитан-лейтенанты.

По возвращении, в конце сороковых годов с Кавказа в чине капитана 1-го ранга (старшинство с 1845 года) Панфилов был назначен командиром одного из лучших тогда кораблей «Двенадцать апостолов», который он принял от В.А. Корнилова; на нём в 1850 году провёл пять суток великий князь Константин Николаевич, обративший внимание на образцовый порядок, найденный им на корабле.

В 1853 году Панфилов был произведён в контр-адмиралы и назначен командиром 1-й бригады 4-й флотской дивизии и на том же корабле принимал блестящее участие в Синопском бою, за отличие в котором награждён орденом Св. Владимира 3-й степени с мечами.

Перед началом Восточной войны, имея свой флаг на том же корабле, Панфилов совершил в сентябре в эскадре Нахимова одну из крупнейших перевозок войск морем для того времени — из Одессы на Кавказский берег было переброшено и высажено 19000 человек. Во время начавшейся Крымской кампании Панфилов был послан с эскадрой из пароходов снять гарнизоны черноморской береговой линии и сжечь и уничтожить сами укрепления, что и было исполнено им в виду английских и французских крейсеров, с которыми 3 июня 1854 года Панфилову пришлось иметь дело, с честью им выполненное, несмотря на неравенство сил.

Во время обороны Севастополя Панфилов командовал 3-м отделением оборонительной линии, где в течение девяти месяцев, днём и ночью, неустанно укреплял разрушаемое неприятелем и геройски отражал атаки противника.

В ноябре 1854 года за службу на Севастопольских бастионах Панфилов был награждён орденом Св. Георгия 3-й степени; кроме этой награды, он получил золотую, осыпанную бриллиантами саблю с надписью «за храбрость», за отбитие штурма 6 июня 1855 года.

Также он наряду с генералом Хрулёвым являлся главным героем отбития штурма 27 июня. После смерти адмирала Нахимова Панфилов занял его пост — помощника начальника гарнизона и был произведён в вице-адмиралы с назначением начальником 5-й флотской дивизии. При отступлении наших войск на Северную сторону, Панфилов оставил Севастополь последним (за что получил орден Св. Анны 1-й степени с короной. На Северной стороне он был назначен начальником укреплений в звании командира Севастопольского порта. Затем Панфилов отправился в Николаев для представления императору Александру II, а когда в сентябре в Николаев были переведены морские команды, Панфилову была поручена оборона этого города.

Назначенный в 1856 году губернатором и начальником морской части Николаева, он обратил особое внимание на многочисленных больных, очень плохо и тесно помещённых, вследствие чего смертность доходила до 3500 человек в месяц.

Он устроил госпиталь из местного канатного завода, часть размещавшихся в землянках ратников взял к себе, часть приказал взять своему начальнику штаба Г. И. Бутакову, а всех остальных разместил между обывателями. Благодаря этим мерам и заболеваемость, и смертность значительно уменьшились.

Пробыв затем некоторое время главным командиром Свеаборгского порта, Панфилов 17 апреля 1858 года был назначен членом Адмиралтейств-совета, а 1 января 1866 года произведён в полные адмиралы. Александр Иванович скончался в Санкт-Петербурге 13 мая 1874 года, похоронен на Смоленском кладбище.

Дача А.И. Панфилова в Павловске представляла собой двухэтажный деревянный дом сложной конфигурации с щипцовой крышей. Фасады имели ассиметричную композицию и были обшиты профилированными досками с подоконниками, а также декорированы межэтажными тягами и резными наличниками с подзорами. Со стороны главного фасада дачи, выходящего в сторону пруда была сооружена лестница и терраса, в настоящее время они утрачены. За домом, вплоть до Обводной улицы (Совр. улица Красного Курсанта) находился обширный сад.

После смерти адмирала А.И. Панфилова дачей владела его жена, а затем ротмистр Петр Петрович Трут, который 28 января 1876 года женился на Елизавете Александровне Панфиловой – дочери адмирала. Генерал-майор Трут П.П. с 1899 года - помощник интенданта Казанского военного округа, с 1902 года - интендант Сибирского военного округа.

На 1901 год домовладелицей дачи в Павловске указана дочь Петра Петровича и Елизаветы Александровны Лидия Петровна Трут.

В 1930-е здание находилось в пользовании детского санатория. К деревянному дому был пристроен двухэтажный кирпичный объем, значительно изменивший объемно-пространственную композицию здания.

На плане 1939 года помимо рассматриваемого строения на участке отмечены постройки, использовавшиеся для хозяйственных нужд⁶.

С 1947 года в исследуемом здании располагался санаторий «Юный водник», принадлежавший физиотерапевтической больнице Северо-Западного Водздравотдела. В 1961 году был произведен капитальный ремонт. Также были сооружены пристройки к существовавшему объему здания, которые зафиксированы в техническом паспорте по состоянию на 2003 год. В настоящее время пристройки на южном и северном фасаде отсутствуют.

⁶ Приложение №2, илл. 7

В 1990-х гг. дача Панфилова была передана на баланс Минздрава, но по назначению не использовалась.

В 2001 году в здании произошел пожар, в результате которого были утрачены крыша и конструкции второго этажа деревянной части здания. После пожара исследуемый объект не эксплуатируется и продолжает разрушаться.

В 2003 году был составлен технический паспорт здания.

В 2010 году территория была передана в бессрочное пользование НИИ детской ортопедии и травматологии им. Г. И. Турнера. Осенью 2011 года на конкурсе в рамках федерального госзаказа планировалось выбрать генерального подрядчика работ по воссозданию и реконструкции памятников архитектуры XVIII–XIX веков в Павловске: дач Архаровой, Криденера, Ошеметко, Панфилова и Горковенко. В воссозданных строениях НИИ имени Турнера планировал разместить реабилитационное отделение на 200 коек и гостиницу для родственников больных детей на 150 мест. Поскольку после проведенного по заданию КГИОП анализа проектных предложений в части локализации зданий и их предельных габаритов был сделан вывод о том, что размещение проектируемого объекта в объемах, заданных постановлением правительства РФ на территории парка „Мариенталь“ невозможно» НИИ «будет отказываться от оперативного управления упомянутым зданием в пользу города Санкт-Петербурга»⁷.

В настоящее время здание не используется и продолжает разрушаться.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Объект культурного наследия располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 11, литера А (Г. Павловск, Красного Курсанта ул., 11 (парк Мариенталь)). Здание расположено на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь». Рассматриваемый объект входит в зону охраняемого ландшафта памятника федерального значения. На участке расположены разновозрастные лиственные деревья и кустарниковая растительность. Территория захламлена обрушившимися элементами конструкций здания, бытовым мусором, заросла травой. Участок с трех сторон ограничен оврагами (кроме южной стороны).

В настоящее время здание находится в руинированном состоянии. Здание представляет собой двухэтажный деревянный объем с кирпичной двухэтажной пристройкой.

Деревянный объем в плане прямоугольный. Стены выполнены из бревен, углы рублены в лапу. Наблюдаются биопоражения, загнивание древесины, части стен обуглены. Фундамент бутовый ленточный. Конструкции второго

⁷ Дача неудачи. 27.05.2014. [Электронный ресурс] URL: <http://piter-news.net/other/2014/05/27/41112.html>

этажа, крыши, межэтажных перекрытий и стен первого этажа на южном и западном фасаде уничтожены пожаром. Частично фасады обшиты досками, окрашенными в желтый цвет. Северный фасад здания обращен к обрыву, в сторону Мариентальского пруда. На фасаде сохранились три оконных проема первого этажа с лучковыми завершениями. Восточный угол фасада частично сохранился на высоту второго этажа.

Восточный фасад частично сохранился на высоту второго этажа. В уровне второго этажа с северной стороны сохранился прямоугольный дверной проем балкона с резными наличниками и деревянными кронштейнами балкона. С южной стороны сохранился фрагмент кронштейна. В уровне первого этажа располагается прямоугольный оконный проем. На фасаде частично сохранилась межэтажная профилированная тяга, украшенная резьбой в виде треугольников.

Южный фасад практически полностью разрушен, сохранился фрагмент стены юго-восточного угла.

Восточный фасад практически полностью разрушен, сохранился фрагмент стены северо-восточного угла.

Каменный объем представляет собой двухэтажное здание с подвалом. Стены выполнены из кирпича, оштукатурены. Со стороны северного фасада здание акцентировано ризалитом лестничной клетки. Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением. С восточной стороны имеет кирпичную одноэтажную пристройку. Частично сохранился венчающий карниз и профилированные подоконные полочки.

Крыша, межэтажные перекрытия не сохранились. Частично стены облицованы керамической плиткой. На момент проведения визуального осмотра здания пол покрыт почвенным слоем и частично захламлен строительным и бытовым мусором, обломками обрушившихся конструкций, в объеме здания произрастают лиственные деревья и различные самосевные растения.

Здание не эксплуатируется, находится в руинированном состоянии.

10.6. Сведения об изменениях (перестройках) объекта:

1860-1870-е гг. – строительство дачи А.И. Панфилова.

1930-е гг. – пристройка кирпичного двухэтажного объема

XX век – пристройки к основному объему здания

2001 – в здании произошел пожар.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных

при проведении экспертизы:

- Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 4).

- Документы технического учета: копия кадастрового паспорта от 15.10.2014 г. №78/201/14-268804; копия кадастрового паспорта земельного участка от 16.10.2014 №78/201/14-269173; копия технического паспорта от 04.09.2003 г.; копия ведомости помещений и их площадей по состоянию на 04.09.2003 г.; копии поэтажных планов здания по состоянию на 04.09.2003 г. (Приложение №9)

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Кучумов А. М. Павловск. Путеводитель по дворцу-музею и парку. — Л.: Лениздат, 1970

- Павловск. Фототипии. - Санкт-Петербург: издание П. И. Бабкина, 1896

- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002.

- Шварц В. Пригороды Ленинграда. — Л.-М.: Искусство, 1967

- Электронный ресурс etomesto.ru

- Электронный ресурс pastvu.com

- Электронный ресурс retromap.ru

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Анализ историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности объекта, обоснование категории и вида объекта культурного наследия:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

В качестве дополнения следует отметить, что Комитетом Всемирного

культурного и природного наследия ЮНЕСКО выделены следующие критерии оценки ценности архитектурных произведений:

- уникальность, подлинность, древность всего рассматриваемого объекта в целом или его элементов;
- особая ценность объекта в связи с его красотой или интересом с точки зрения археологии, истории, этнологии или антропологии;
- возможность объекта содержать потенциально новую информацию, способную изменить уже существующие представления о тех или иных фактах и событиях, способность служить творческим примером новым поколениям.

Исследуемое здание являлось примером типовой дачной архитектуры второй половины XIX века. Первоначальный объем здания построен в 1860-1870-е гг., автор проекта не установлен. Проектные и обмерные чертежи здания в архивных источниках не выявлены. В Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга в фонде 2257 «Коллекция документов Павловского дворца-музея», описи 1 «Планы земельных участков, чертежи, фасады домов» (1781–1926) отсутствуют дела, содержащие информацию о рассматриваемом объекте.

Здание было построено для адмирала А.И. Панфилова (Александр Иванович Панфилов — русский адмирал, участник Крымской войны, принимал блестящее участие в Синопском бою, наряду с генералом Хрулёвым являлся главным героем отбития штурма 27 июня 1855 года), но вскоре после постройки перешло его наследникам. После смерти адмирала А.И. Панфилова дачей владела его жена, а затем ротмистр Петр Петрович Трут, который 28 января 1876 года женился на Елизавете Александровне Панфиловой – дочери адмирала. На 1901 год домовладелицей дачи в Павловске указана дочь Петра Петровича и Елизаветы Александровны Лидия Петровна Трут.

В 1930-е здание находилось в пользовании детского санатория. К деревянному дому был пристроен двухэтажный кирпичный объем, значительно изменивший объемно-пространственную композицию здания. С 1947 года в исследуемом здании располагался санаторий «Юный водник», принадлежавший физиотерапевтической больнице Северо-Западного Водздравотдела. В 1961 году в здании был произведен капитальный ремонт. Документации, содержащей сведения о характере перестроек и ремонта не обнаружено, автор проекта пристройки не установлен. Также были сооружены пристройки к существовавшему объему здания, которые зафиксированы в техническом паспорте по состоянию на 2003 год.

В 1990-х гг. дача Панфилова была передана на баланс Минздрава, но по назначению не использовалась. В 2001 году в здании произошел пожар, повлекший разрушение конструкций здания, противоаварийные работы, консервация, реставрация не проводились. В настоящее время здание находится в руинированном состоянии, в деревянной части здания частично

сохранились фрагменты стен первого этажа (северо-восточный угол здания сохранился на высоту двух этажей), полностью утрачены крыша и межэтажные перекрытия, в кирпичной части здания утрачены крыша и межэтажные перекрытия, сохранились стены практически на всю высоту здания. Внутреннее пространство захлавлено строительным и бытовым мусором, обломками обрушившихся конструкций, в объеме здания произрастают лиственные деревья и различный самосев. Пожар и последующие разрушения под воздействием окружающей среды привели к утрате конструкций и облика здания в целом.

Статьей 47 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ установлено, что воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется посредством его реставрации в исключительных случаях при особой исторической, архитектурной, научной, художественной, градостроительной, эстетической или иной значимости указанного объекта и при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания.

В отношении экспертируемого выявленного объекта культурного наследия подобная значимость не установлена, материалы, позволяющие получить исчерпывающую информацию для воссоздания объекта не выявлены, в архивах не были обнаружены чертежи здания, также не обнаружены документы о перестройках и ремонтах объекта.

Перейдя в руинированное состояние объект утратил свои архитектурные, конструктивные и градостроительные характеристики. На фоне отсутствующего (установленного и утвержденного) предмета охраны объекта и недостаточности сведений, позволяющих произвести научно-обоснованное воссоздание объекта с применением реставрационных методик и подходов, включение здания в реестр объектов культурного наследия представляется необоснованным.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Красного Курсанта ул.,11 (парк Мариенталь) – утратил свои подлинные архитектурные, конструктивные и градостроительные характеристики и не обладает, как объект культурного наследия, особым значением для истории и культуры Санкт-Петербурга.

13. Вывод экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Павловск, Красного Курсанта ул.,11 (парк Мариенталь), в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации не обосновано (отрицательное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Историческая иконография;

Приложение № 3. Историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы;

Приложение № 4. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 20 октября 2021 г.;

Приложение № 6. Копия распоряжения КГИОП от 26.12.2019 №781-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»;

Приложение № 7. Копия распоряжения КГИОП от 25.11.2014 №10-749 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь»»;

Приложение № 8. Копия учетной карточки на выявленный объект культурного наследия «Дача Панфилова»;

Приложение № 9. Документы технического учета: копия кадастрового паспорта от 15.10.2014 г. №78/201/14-268804; копия кадастрового паспорта земельного участка от 16.10.2014 №78/201/14-269173; копия технического паспорта от 04.09.2003 г.; копия ведомости помещений и их площадей по состоянию на 04.09.2003 г.; копии поэтажных планов здания по состоянию на 04.09.2003 г.;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.10.2021 г. №КУВИ-002/2021-137191251

Приложение № 11. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта;

Приложение № 12. Копия договора и технического задания заказчика;

Приложение № 13. Копии договоров с экспертами;

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Филипович М.И.

16.12.2021 г.

(подписано усиленной электронной
подписью)

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Г. Павловск, Красного Курсанта ул.,11 (парк Мариенталь), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая справка

Историческая справка

История загородного дома по адресу: город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 11, литера А на территории парка Мариенталь, включая сведения об изменениях и перестройках, прослеживается в материалах ГУП «ГУИОН» ПИБ. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражен в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе.

В рамках исследования были изучены текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 1), исторической иконографии (Приложение № 2) и историко-культурном плане (Приложение № 3).

Дача Панфилова в настоящее время расположена по адресу: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 11, литера А на территории парка Мариенталь.

На месте современного Павловска ещё в XIII веке новгородцами была построена деревянная крепость, названная ими «Городок на Славянке». Эти земли входили в Водскую пятину Новгородской земли.

В середине XVIII века здесь существовали деревни Линна (фин. linna — город, крепость, по находившейся рядом шведской крепости на месте теперешней улицы Работницы) и Сеппеля (фин. serrelae — кузница, на месте теперешних Оранжерей)¹. В окрестностях деревень любила охотиться Екатерина II, наезжавшая сюда со свитой из Царского Села. Для отдыха в лесу были построены охотничьи домики, получившие названия Крик (сгорел во время Великой Отечественной войны) и Крак (разобран в 1929 году). "Крак" находился недалеко от крепости Бип, "Крик" - в Старой Сильвии.

12 декабря 1777 года 362 десятины земли по берегам Славянки, с лесными угодьями, пашнями, двумя небольшими деревнями с крестьянами Екатерина II пожаловала своему сыну, будущему императору Павлу. Эта дата считается датой основания Павловского села².

В 1778 году построены два небольших усадебных дома: для Павла Петровича — Паульлюст (нем. Paullust — Павлова утеха) и его супруги Марии Фёдоровны — Мариенталь (нем. Marienthal — Марьяна долина). Около усадеб разбиты небольшие садики с цветниками, от них проложены первые дорожки будущего парка.

В 1780 году архитектору Ч. Камерону было поручено построить новый дворец. В 1786 году на месте «Паульлюст» Камерон возвёл обширный Павловский дворец.

В 1788 году Павел, который предпочитал в качестве резиденции Гатчину, подарил село Павловское своей жене Марии Фёдоровне³.

12 ноября 1796 года, через неделю после своего вступления на престол, новый император издал указ о переименовании села в город Павловск. Начинается расширение и украшения Павловского дворца под руководством архитектора В. Бренны. На месте Мариенталья в 1797 году сооружена увеселительная крепость «Бип».

В 1797 году повелением императора Павла I были установлены правила городской застройки, которые действовали до 1917 года. Согласно им

¹ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

² Кучумов А. М. Павловск. Путеводитель по дворцу-музею и парку. — Л.: Лениздат, 1970

³ В. Шварц. Пригороды Ленинграда. — Л.-М.: Искусство, 1967

отведение участков, планы и фасады утверждались августейшими владельцами. Вопросами застройки занимались, в основном, архитекторы Павловского городского правления. При императрице Марии Федоровне это Г.П. Пильников, Л.Ф. Адамини, а также комиссар титулярный советник Антонов. В 1836-1887 гг. городским архитектором был И.Я. Потолов, в 1887-1917 гг. – Д.Д. Зайцев.

После смерти императора в Павловске проживает вдова Мария Фёдоровна, при которой дворец и парк (управляемый Иваном Андреевичем Вейнманом ботанический сад) достигают расцвета. Однако со смертью императрицы в 1828 году начинается закат Павловска, как императорской резиденции. Он переходит к младшему брату Николая I великому князю Михаилу Павловичу. Великий князь заботился о благоустройстве Павловска: раздавал пустыри под застройку в квартале, получившем название «Еленинский», распорядился о благоустройстве дорог. Появились благотворительные учреждения: детский приют и Александровское учебное заведение (здесь получали начальное образование дети купцов и мещан).

В 1836 году между Павловском и Царским Селом проложена первая в России железная дорога на конной, а затем и на паровой тяге для увеселительных бесплатных поездок. Для приёма поездов прямо в парке, в район Большой звезды построен Павловский Воксал, который со второй половине XIX века становится местом музыкальных концертов, на которых дирижировал сам Иоганн Штраус. 30 октября 1837 года первый поезд доставил пассажиров из Санкт-Петербурга. Удобная транспортная связь со столицей способствовала быстрому и значительному расширению города и превращению его в модный дачный пригород⁴.

В 1849 году Павловск переходит во владение ко второму сыну Николая I — Великому князю Константину Николаевичу. При нём перед дворцом, в центре Парадного плаца, в 1872 году был установлен памятник Павлу I, работы скульптора И. П. Витали.

В 1902 году была проложена новая колея Виндаво-Рыбинской железной дороги, которая до Тярлево шла по Царскосельской железной дороге, а от Тярлево — по современной трассе. В связи с развитием железной дороги Павловск становится модным дачным местом для петербургской интеллигенции. В 1874 году в городе насчитывалось триста двадцать три дачи.

После кончины Великого князя Константина Николаевича в 1892 году Павловск перешёл во владение к его сыну Великому князю Константину Константиновичу. Он умер в Павловске в своём кабинете 2 июня 1915 года и

⁴ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002

был отпет в дворцовой церкви. Хозяином дворца стал старший сын Константина Константиновича Иоанн Константинович.

С 1917 по 1918 год Павловск, это заштатный город уездного подчинения Детскосельского уезда.

В 1918 году, в честь погибшей 30 октября 1917 года под Царским Селом революционерки Веры Слуцкой, город Павловск был переименован в город Слуцк.

В октябре 1919 года в районе Слуцка шли бои между частями Красной армии и войсками генерала Н. Н. Юденича. После окончания Гражданской войны Слуцк стал районным центром Ленинградской области. В городе появилось много детских домов и пионерских лагерей.

С 17 сентября 1941 года по 24 января 1944 года Павловск находился в зоне фашистской оккупации. Во время войны дворец и парк сильно пострадали. Фашисты разграбили всё, что сотрудники музея не смогли вывезти или спрятать, разрушили павильоны, взорвали мосты, вырубали более 70 тысяч деревьев, а отступая, сожгли дворец (пожар продолжался 24—26 января 1944 года).

В 1944 году город Слуцк был переименован в город Павловск.

В 1946—1973 годах реставраторам под руководством Анны Зеленовой и Анатолия Трескина пришлось произвести поистине гигантскую работу. В Павловске была создана настоящая школа отечественной музейной реставрации. В 1957 году открыты для посетителей первые залы восстановленного Павловского дворца.

В 1989 году Павловск был внесён в Список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО в России (протокол ICOMO № 540—007 от 1990 г.).

Парк «Мариенталь» — второй по величине парк в городе Павловске (Пушкинский район Санкт-Петербурга). Расположен между Садовой улицей, улицей Красного Курсанта, Мариинской улицей, Елизаветинской улицей, Госпитальной улицей и улицей Просвещения.

До основания Павловска это место занимали развалины шведских земляных укреплений времен Северной войны, близ которых находилась дер. Линна. В 1778 г. на холме построили дворец Мариенталь (Марьиная долина). Валы шведской крепости подсыпали, через ров перебросили мост. На воротах укрепили чугунную доску со словами: "Мариенталь построен в 1778 году". Именем Мариенталь стали называть и прилегающий старейший район Павловского парка.

По проекту Камерона при участии садового мастера А.К. Вилера в 1780-1790 гг. распланировали Мариентальский район (парк Мариенталь) - в то время имевший значение центра композиционного района Павловского парка.

Вдоль границ парка были проложены дороги Под Дубками (ул. Красного Курсанта) и Под Липками (ул. Просвещения). Парк включал луга с посадками лип, дубов, кленов, вязов, вдоль берега Славянки - посадки ив. При устройстве парка дороги прокладывали на трех ярусах, повторяя очертания рельефа и огибая овраги, через которые строили мосты (первоначально деревянные).

Холмистая часть Мариенталья между Зверинцем и берегом Славянки получила название Швейцарских горок. Участок вокруг Крака был окружен множеством дорожек. В результате работ от густого лесного массива остались лишь отдельные островки на правом берегу Славянки между оврагами. Верхнее плато правого берега было покрыто сетью пейзажных дорог.

Этот район парка предназначался для общегородского использования.

В 1782 г. по проекту архитектора Ч. Камерона сооружен Обелиск в память основания Павловска. Верхняя парковая дорога у Обелиска называлась Обводной, у Крака - Надгорной.

В центре парка «Мариенталь» находится Мариентальский пруд на реке Славянке, созданный в 1793—1795 годах. Также через территорию парка протекают река Тызьева в западной части и безымянный ручей в восточной части. На реке Славянке был построен Большой каменный мост с плотиной. Для хранения судов на правом берегу пруда построили специальный сарай, который называли Голландия или Адмиралтейство (утрачен в 1920-х гг.).

С самого начала формирования на территории Мариентальского парка строили здания и сооружения различного назначения - Оранжереи Дворцового садоводства, кухни великих князей, жилые дома придворных и служащих Павловского дворцового правления, а также лиц из свиты вел.кн. Павла Петровича и Марии Федоровны. Здесь находились дома камердинера Бертона, И. Кутайсова, композитора Д.С. Бортынского, секретаря Марии Федоровны Вилламова, фрейлины Е. И. Нелидовой. Почти все они не сохранились.

В 1830-1860-х гг. в парке у домика Крак отводились участки частным лицам для строительства дач. Но первый проект застройки участка разработанный А. И. Штакеншнейдером в 1836 г., был отклонен Николаем I. Замысел застройки парка государь считал неуместным. Все же уже в 1830-х гг. здесь появились дачи, возведенные по проекту арх. А. П. Брюллова и И. Я. Потолова. Затем и на участках парка между оврагами, на Швейцарских горках. Композиция парка частично исказилась. Парковые дороги - Обводная, Надгорная, Зеленая, Под Дубками, Под Липками - стали именоваться улицами.

В 1858 г. обширный участок непосредственно за обелиском Ч. Камерона был пожалован для строительства дачи адмиралу А.И. Панфилову. Участок был ограничен соседними дачами Шубина и Панина.

Александр Иванович Панфилов (1808 — 13 мая 1874) — русский адмирал, участник Крымской войны.

Родился в феврале 1808 года в семье кораблестроителя Ивана Кузьмича Панфилова (1774—1835). Воспитывался в Морском кадетском корпусе, куда поступил 21 апреля 1821 года, выпущен мичманом 18 апреля 1824 года.

Прослужив 4 года на Балтийском флоте, Панфилов отправился на три года в Средиземное море, где поступил на корвет «Наварин» под команду П.С. Нахимова, с которым с того времени и проходил всю службу до конца его дней.

В 1834 году Панфилов был переведён по собственному желанию в Черноморский флот и в 1835 году в чине лейтенанта (произведён в 1830 году) командовал тендером «Луч». После двухлетнего плавания в Архипелаге, Панфилов поступил на службу на Кавказский берег в звании дежурного штаб-офицера и в течение десяти лет участвовал в занятии мест кавказского берега, лично распоряжался десантами и амбаркациями для укрепления возникшей Черноморской береговой линии, причём особенно отличился в деле с горцами 3 октября 1838 года при высадке десанта в Субаши на Кавказе, за что произведён в капитан-лейтенанты.

За отличие же произведён в 1841 году в капитаны 2-го ранга. 26 ноября 1848 года награждён орденом Св. Георгия 4-й степени «За беспорочную выслугу 25 лет в офицерских чинах».

По возвращении, в конце сороковых годов с Кавказа в чине капитана 1-го ранга (старшинство с 1845 года) Панфилов был назначен командиром одного из лучших тогда кораблей «Двенадцать апостолов», который он принял от В.А. Корнилова; на нём в 1850 году провёл пять суток великий князь Константин Николаевич, обративший внимание на образцовый порядок, найденный им на корабле.

В 1853 году Панфилов был произведён в контр-адмиралы и назначен командиром 1-й бригады 4-й флотской дивизии и на том же корабле принимал блестящее участие в Синопском бою, за отличие в котором награждён орденом Св. Владимира 3-й степени с мечами.

Перед началом Восточной войны, имея свой флаг на том же корабле, Панфилов совершил в сентябре в эскадре Нахимова одну из крупнейших перевозок войск морем для того времени — из Одессы на Кавказский берег было переброшено и высажено 19000 человек. Во время начавшейся Крымской кампании Панфилов был послан с эскадрой из пароходов снять гарнизоны черноморской береговой линии и сжечь и уничтожить сами укрепления, что и было исполнено им в виду английских и французских

крейсеров, с которыми 3 июня 1854 года Панфилову пришлось иметь дело, с честью им выполненное, несмотря на неравенство сил.

Во время обороны Севастополя Панфилов командовал 3-м отделением оборонительной линии, где в течение девяти месяцев, днём и ночью, неустанно укреплял разрушаемое неприятелем и геройски отражал атаки противника.

В ноябре 1854 года за службу на Севастопольских бастионах Панфилов был награждён орденом Св. Георгия 3-й степени; кроме этой награды, он получил золотую, осыпанную бриллиантами саблю с надписью «за храбрость», за отбитие штурма 6 июня 1855 года.

Также он наряду с генералом Хрулёвым являлся главным героем отбития штурма 27 июня. После смерти адмирала Нахимова Панфилов занял его пост — помощника начальника гарнизона и был произведён в вице-адмиралы с назначением начальником 5-й флотской дивизии. При отступлении наших войск на Северную сторону, Панфилов оставил Севастополь последним (за что получил орден Св. Анны 1-й степени с короной. На Северной стороне он был назначен начальником укреплений в звании командира Севастопольского порта. Затем Панфилов отправился в Николаев для представления императору Александру II, а когда в сентябре в Николаев были переведены морские команды, Панфилову была поручена оборона этого города.

Назначенный в 1856 году губернатором и начальником морской части Николаева, он обратил особое внимание на многочисленных больных, очень плохо и тесно помещённых, вследствие чего смертность доходила до 3500 человек в месяц.

Он устроил госпиталь из местного канатного завода, часть размещавшихся в землянках ратников взял к себе, часть приказал взять своему начальнику штаба Г. И. Бутакову, а всех остальных разместил между обывателями. Благодаря этим мерам и заболеваемость, и смертность значительно уменьшились.

Пробыв затем некоторое время главным командиром Свеаборгского порта, Панфилов 17 апреля 1858 года был назначен членом Адмиралтейств-совета, а 1 января 1866 года произведён в полные адмиралы. Александр Иванович скончался в Санкт-Петербурге 13 мая 1874 года, похоронен на Смоленском кладбище.

Дача А.И. Панфилова в Павловске представляла собой двухэтажный деревянный дом сложной конфигурации с щипцовой крышей. Фасады имели ассиметричную композицию и были обшиты профилированными досками с подоконниками, а также декорированы межэтажными тягами и резными

наличниками с подзорами. Со стороны главного фасада дачи, выходящего в сторону пруда была сооружена лестница и терраса, в настоящее время они утрачены. За домом, вплоть до Обводной улицы (Совр. улица Красного Курсанта) находился обширный сад.

После смерти адмирала А.И. Панфилова дачей владела его жена, а затем ротмистр Петр Петрович Трут, который 28 января 1876 года женился на Елизавете Александровне Панфиловой – дочери адмирала. Генерал-майор Трут П.П. с 1899 года - помощник интенданта Казанского военного округа, с 1902 года - интендант Сибирского военного округа.

На 1901 год домовладелицей дачи в Павловске указана дочь Петра Петровича и Елизаветы Александровны Лидия Петровна Трут.

В 1930-е здание находилось в пользовании детского санатория. К деревянному дому был пристроен двухэтажный кирпичный объем, значительно изменивший объемно-пространственную композицию здания.

На плане 1939 года помимо рассматриваемого строения на участке отмечены постройки, использовавшиеся для хозяйственных нужд⁵.

С 1947 года в исследуемом здании располагался санаторий «Юный водник», принадлежавший физиотерапевтической больнице Северо-Западного Водздравотдела. В 1961 году был произведен капитальный ремонт. Также были сооружены пристройки к существовавшему объему здания, которые зафиксированы в техническом паспорте по состоянию на 2003 год.

В 1990-х гг. дача Панфилова была передана на баланс Минздрава, но по назначению не использовалась.

В 2001 году в здании произошел пожар, в результате которого были утрачены крыша и конструкции второго этажа деревянной части здания. После пожара исследуемый объект не эксплуатируется и продолжает разрушаться.

В 2003 году был составлен технический паспорт здания.

В 2010 году территория была передана в бессрочное пользование НИИ детской ортопедии и травматологии им. Г. И. Турнера. Осенью 2011 года на конкурсе в рамках федерального госзаказа планировалось выбрать генерального подрядчика работ по воссозданию и реконструкции памятников архитектуры XVIII–XIX веков в Павловске: дач Архаровой, Криденера, Ошеметко, Панфилова и Горковенко. В воссозданных строениях НИИ имени Турнера планировал разместить реабилитационное отделение на 200 коек и гостиницу для родственников больных детей на 150 мест. Поскольку после проведенного по заданию КГИОП анализа проектных предложений в части локализации зданий и их предельных габаритов был сделан вывод о том, что

⁵ Приложение №2, илл. 7

размещение проектируемого объекта в объемах, заданных постановлением правительства РФ на территории парка „Мариенталь“ невозможно» НИИ «будет отказываться от оперативного управления упомянутым зданием в пользу города Санкт-Петербурга⁶.

В настоящее время здание не используется и продолжает разрушаться.

⁶ Дача неудачи. 27.05.2014. [Электронный ресурс] URL: <http://piter-news.net/other/2014/05/27/41112.html>

Библиография и электронные источники

1. Кучумов А. М. Павловск. Путеводитель по дворцу-музею и парку. — Л.: Лениздат, 1970
2. Павловск. Фототипии. - Санкт-Петербург: издание П. И. Бабкина, 1896
3. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002.
4. Шварц В. Пригороды Ленинграда. — Л.-М.: Искусство, 1967
5. Электронный ресурс etomesto.ru
6. Электронный ресурс pastvu.com
7. Электронный ресурс retromap.ru

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Г. Павловск, Красного Курсанта ул.,11 (парк Мариенталь), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историческая иконография

Аннотированный список иллюстраций

1. План Павловска конца XVIII века
2. План Павловска 1842 г. [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/1418421_59.682659,30.452492
3. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/
4. План города Павловска. 1876 г. [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/14187624_59.682604,30.452320
5. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1931-1937 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-len-nov/
6. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1991-2005 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/
7. План земельного участка на 1939 г.
8. План первого этажа. 1947 г.
9. План второго этажа. 1947 г.
10. Дачи А.С. Гарковенко и А. И. Панфилова у Мариентальского пруда. 1870 – 1880 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1276216>
11. Памятник основания Павловска. 1890 – 1903 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/132770>
12. Памятник основания Павловска. Павловск. Фототипии. - Санкт-Петербург: издание П. И. Бабкина, 1896
13. Дача адмирала А.И. Панфилова. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-21699404_313543560
14. Дача адмирала А.И. Панфилова. 1985 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/photo-21699404_457257966



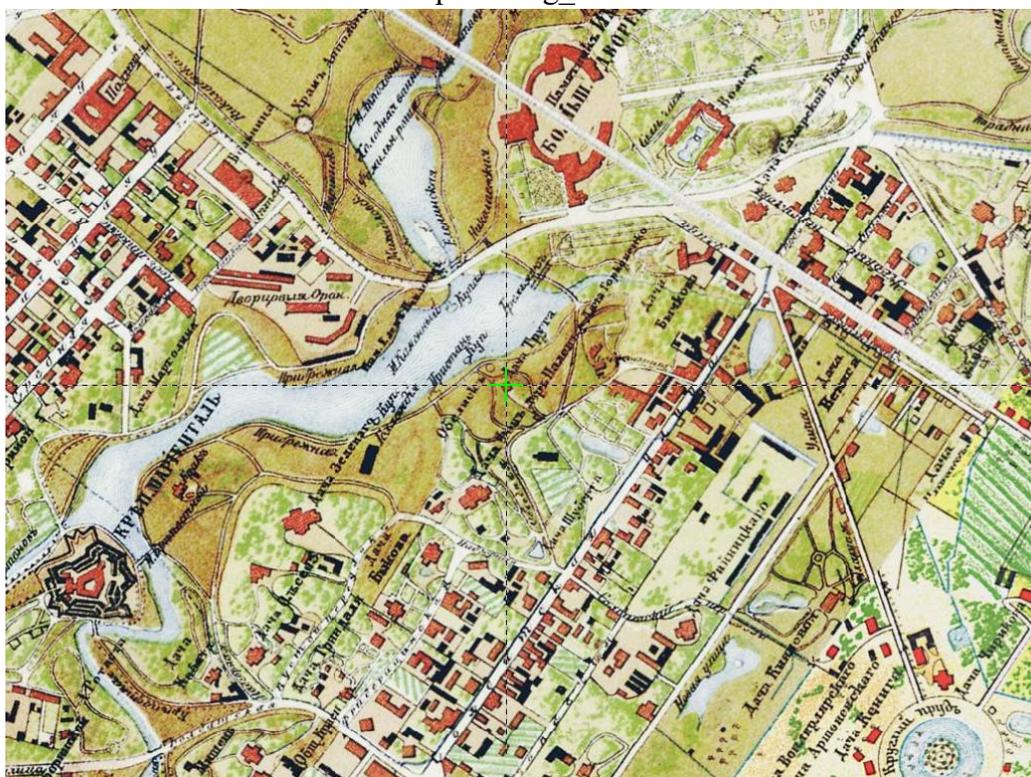
1. План Павловска конца XVIII века



2. План Павловска 1842 г. [Электронный ресурс] URL:
http://retromap.ru/1418421_59.682659,30.452492



3. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/



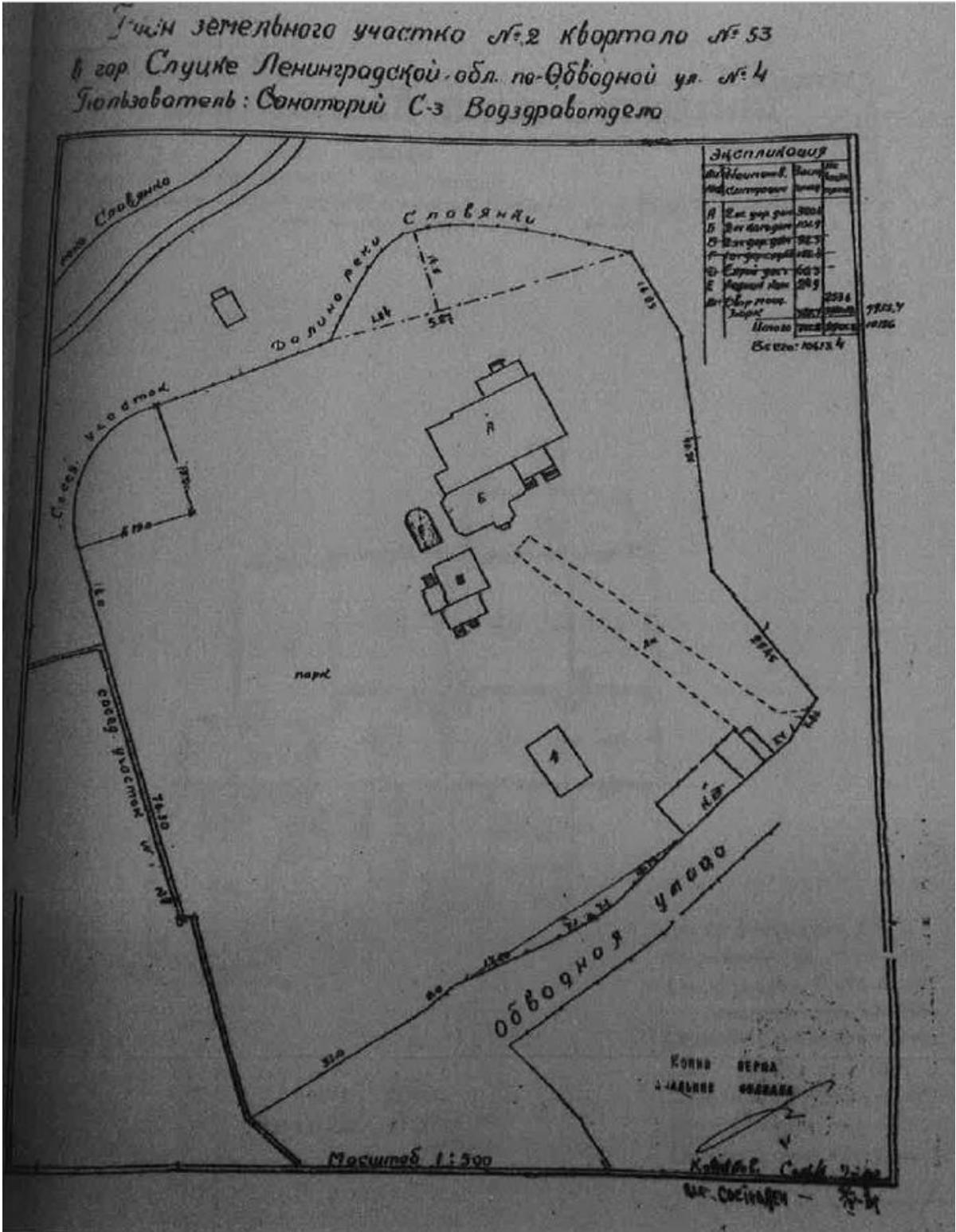
4. План города Павловска. 1876 г. [Электронный ресурс] URL: http://retromap.ru/14187624_59.682604,30.452320



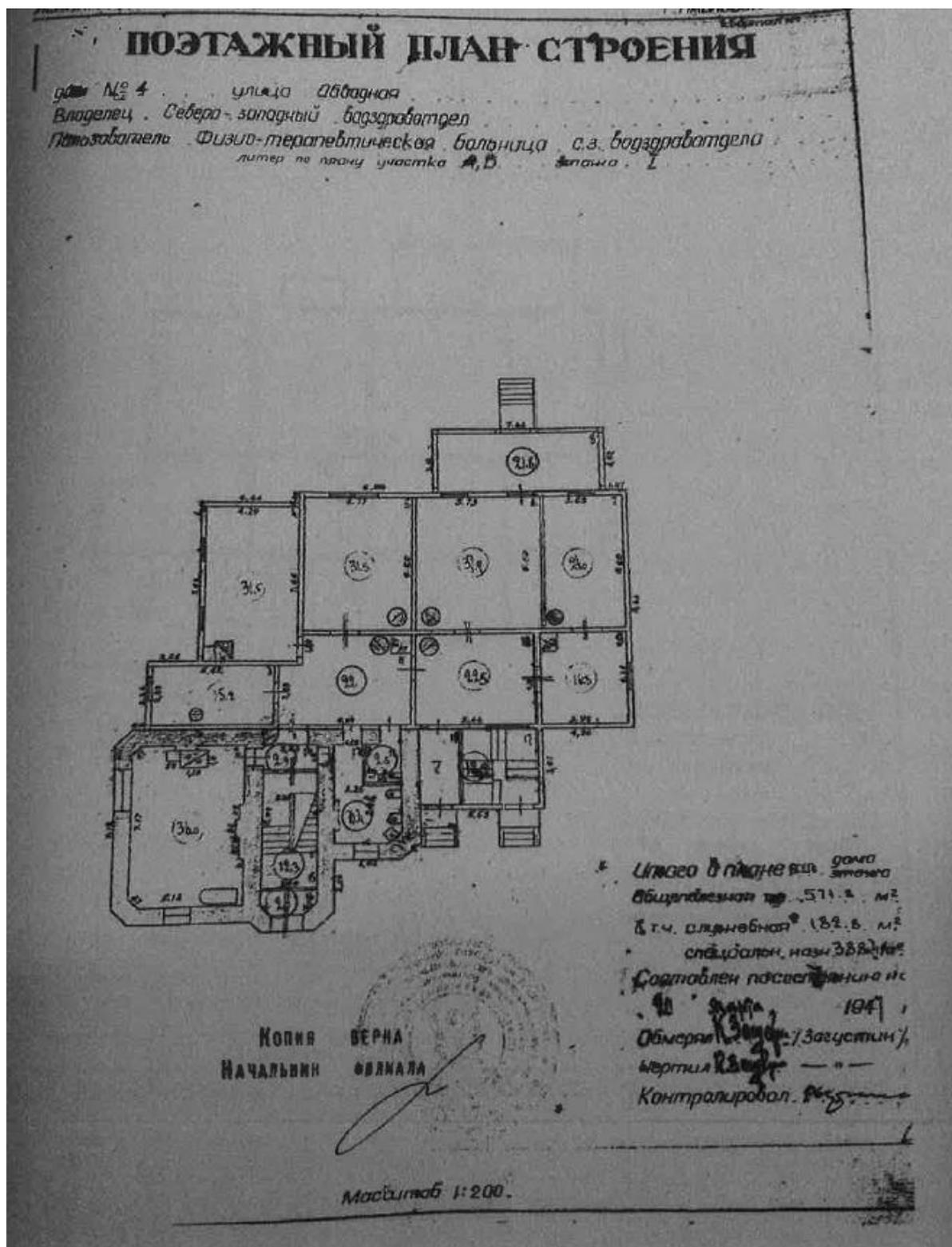
5. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1931-1937 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-lennov/



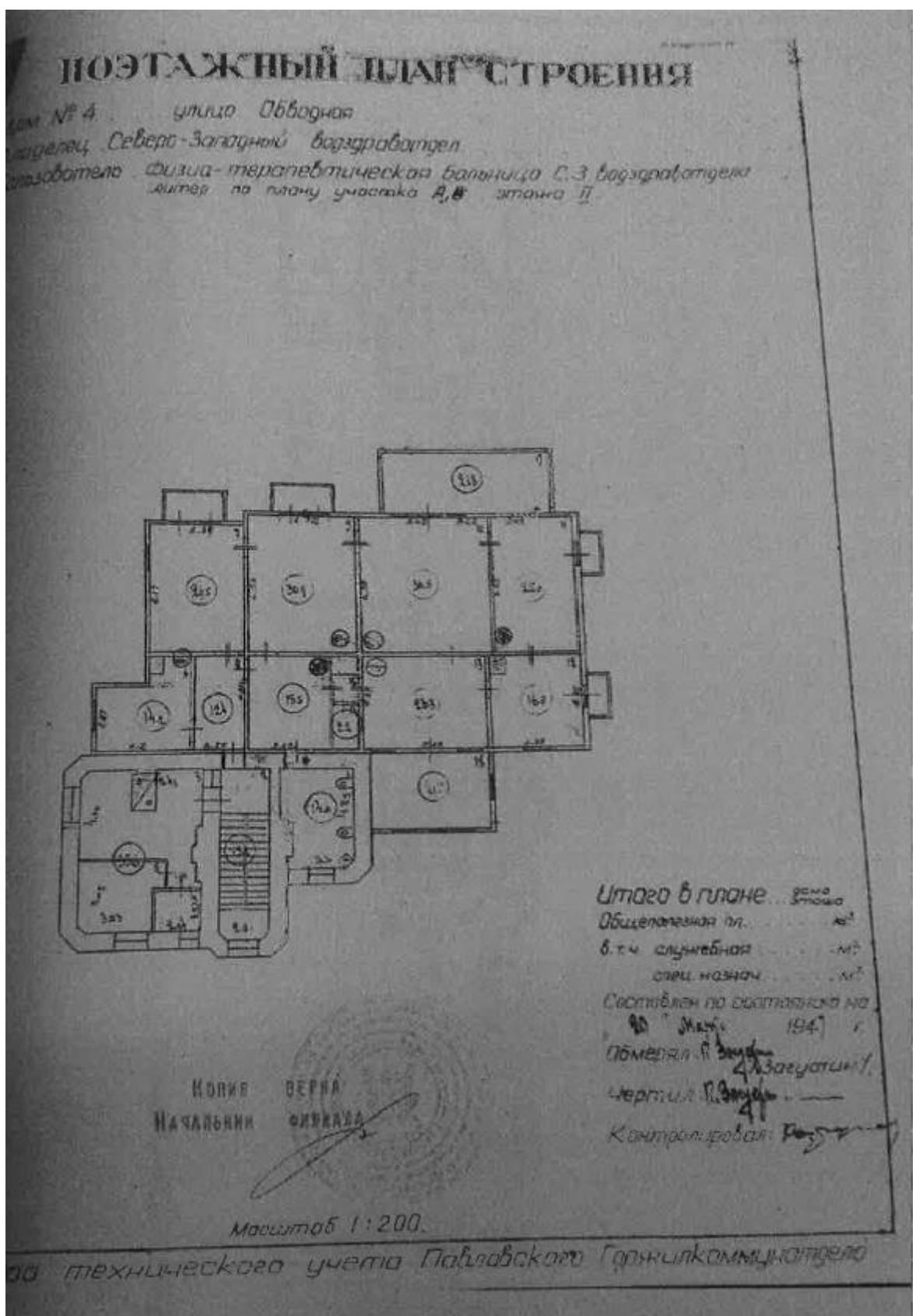
6. Подробная топографическая карта Ленинградской области. 1991-2005 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/



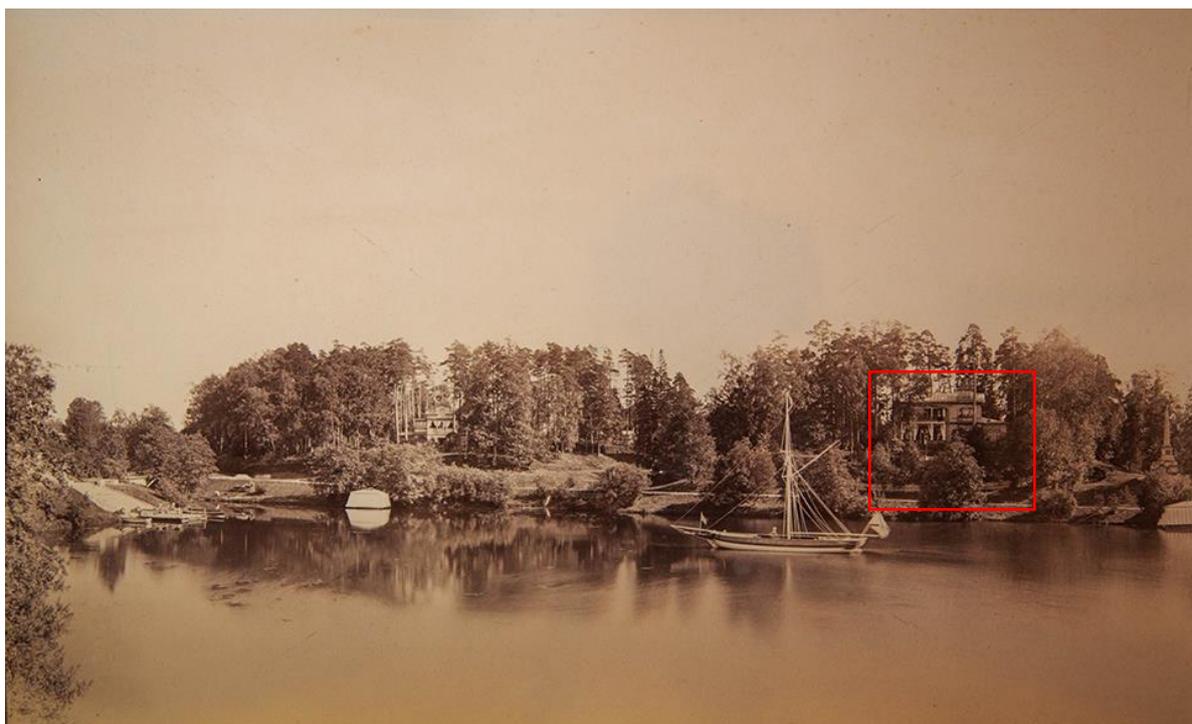
7. План земельного участка на 1939 г.



8. План первого этажа. 1947 г.



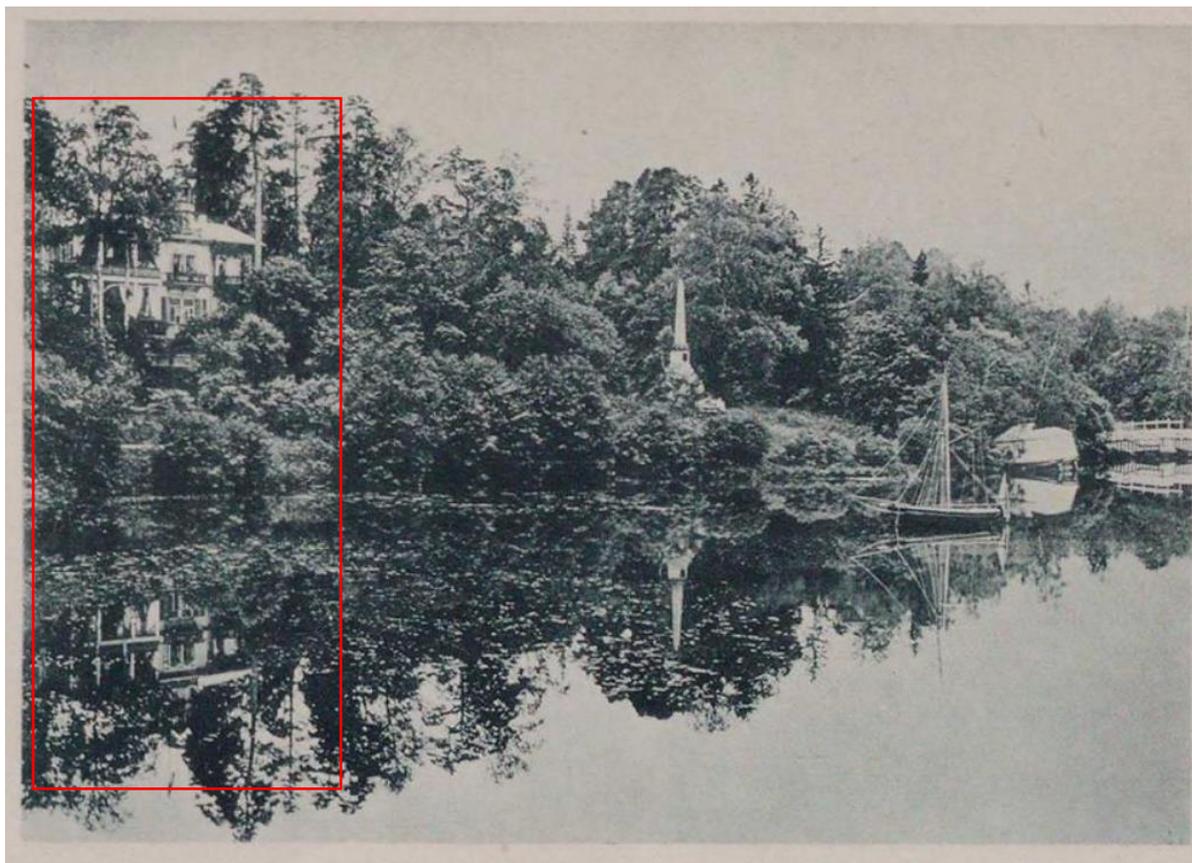
9. План второго этажа. 1947 г.



10. Дачи А.С. Гарковенко и А. И. Панфилова у Мариентальского пруда. 1870 – 1880 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1276216>



11. Памятник основания Павловска. 1890 – 1903 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/132770>



12. Памятник основания Павловска. Павловск. Фототипии. - Санкт-Петербург:
издание П. И. Бабкина, 1896



13. Дача адмирала А.И. Панфилова. [Электронный ресурс] URL:
https://vk.com/photo-21699404_313543560

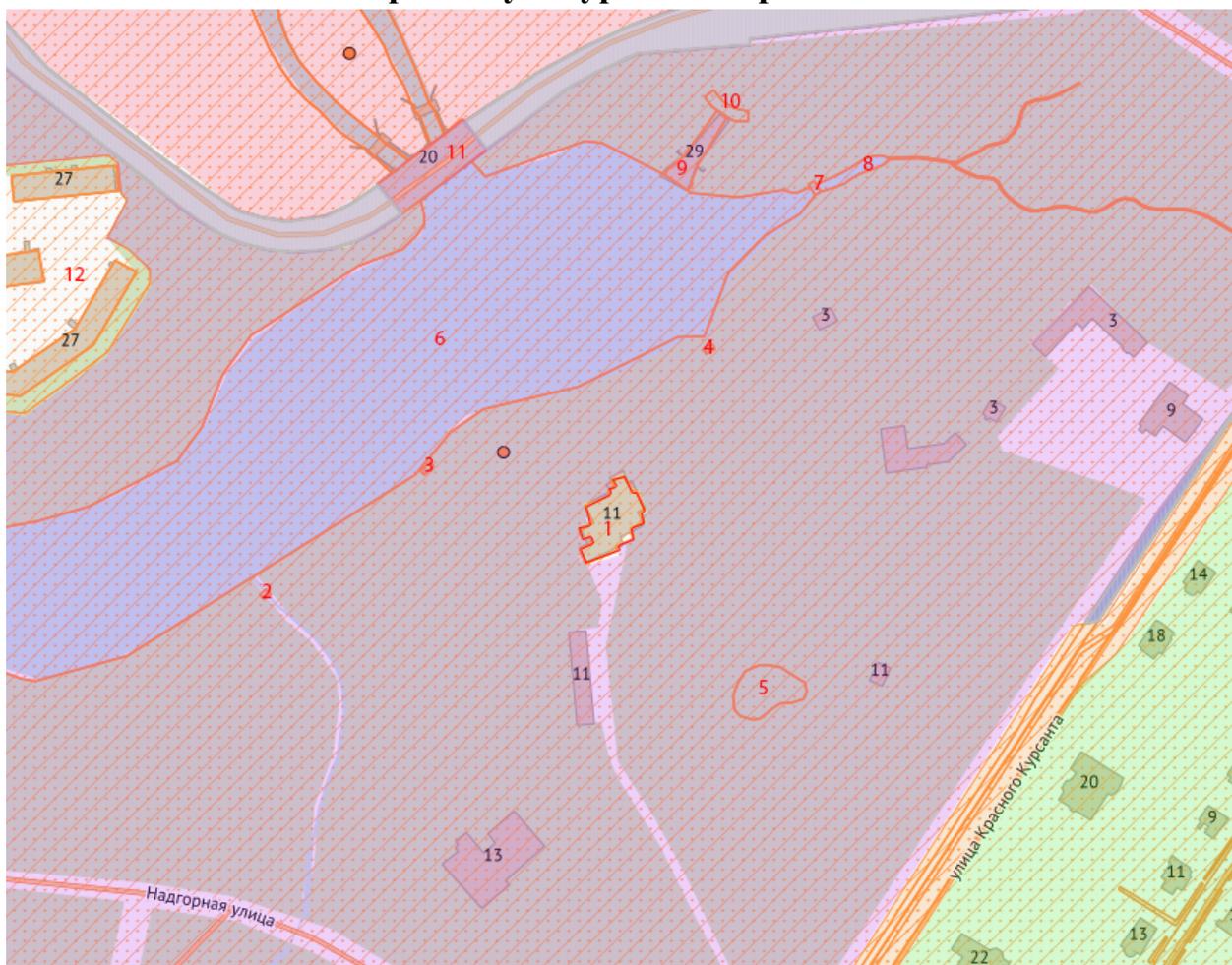


14. Дача адмирала А.И. Панфилова. 1985 г. [Электронный ресурс] URL:
https://vk.com/photo-21699404_457257966

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Г. Павловск, Красного Курсанта ул.,11 (парк Мариенталь), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы

Историко-культурный опорный план



Выявленный объект культурного наследия:

1

«Дача Панфилова (с садом и оградой)»

12

«Дворцовое садоводство (4 оранжереи)»



территория объектов культурного наследия



объект культурного наследия федерального значения «Парк "Мариенталь"», в том числе:

2

«Мосты - трубы через овраги (четыре)»

3

«Мосты - трубы через овраги (четыре)»

4

«Мосты - трубы через овраги (четыре)»

5

«Пруды (три)»

6

«Пруд Мариентальский»

7

«Мосты - трубы через овраги (четыре)»

8

«Пруды (три)»

9

«Лестница и пристань с тремя львами»

10

«Трельяж»

11

«Мост Большой»

-  объект культурного наследия федерального значения
«Павловский дворцово-парковый ансамбль»
-  объект культурного наследия федерального значения
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»
-  объект культурного наследия регионального значения
«Зверинец»
-  Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(42)09
-  Единая зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности ЗРЗ(42)35
-  существующая конфигурация дома Дачи Панфилова

Историко-архитектурный опорный план



- деревянный объем здания, построенный в 1860-1870-е гг.
- двухэтажный кирпичный объем здания, пристроенный в 1930-е гг.
- пристройка второй половины XX века
- несохранившиеся постройки, отмеченные на плане 1939 г.
- границы участка в 1939 году
- Существующая конфигурация дачи Панфилова

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Г. Павловск, Красного Курсанта ул.,11 (парк Мариенталь), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную культурную ценность
(с изменениями на 8 апреля 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

...

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р
(Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa,
09.04.2020).

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета,
обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых
памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86
N 203,
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный
постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих
историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты
подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь
выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или
иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и
использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и
пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную
культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками
объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета
памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную
ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на
недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-

Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список

вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

Павловский административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1124	Дача Панфилова (с садом и оградой)	1870-е годы; 1930-е годы, расширено главное здание	Авторы не установлены	Красного Курсанта ул., 11 (парк Мариенталь)	Среднее	-"

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Г. Павловск, Красного Курсанта ул.,11 (парк Мариенталь), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Материалы фотофиксации от 20 октября 2021 г.

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)»

1. Вид с юга
2. Вид с юга
3. Фрагмент входа в здание
4. Вид с юга
5. Вид с востока
6. Вид с востока
7. Вид с востока
8. Фрагмент восточного фасада с балконом
9. Вид с востока
10. Вид с востока
11. Фрагмент цоколя
12. Фрагмент северного фасада
13. Вид на северо-восточный угол здания
14. Вид на северо-восточный угол здания
15. Фрагмент северного фасада
16. Фрагмент северного фасада
17. Вид с севера
18. Вид с северо-запада
19. Вид с северо-запада
20. Вид с запада
21. Вид с запада
22. Фрагмент западного фасада
23. Вид с юга
24. Фрагмент интерьера
25. Фрагмент интерьера
26. Фрагмент интерьера
27. Фрагмент интерьера
28. Фрагмент интерьера
29. Фрагмент интерьера
30. Фрагмент интерьера
31. Фрагмент интерьера
32. Фрагмент интерьера
33. Фрагмент интерьера
34. Фрагмент интерьера

Схема фотофиксации на плане здания

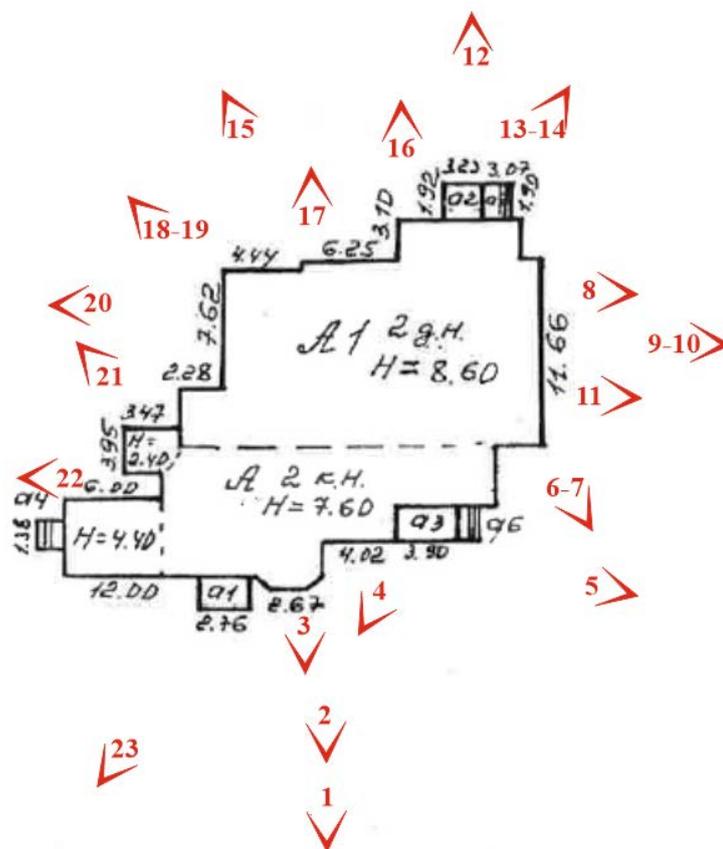
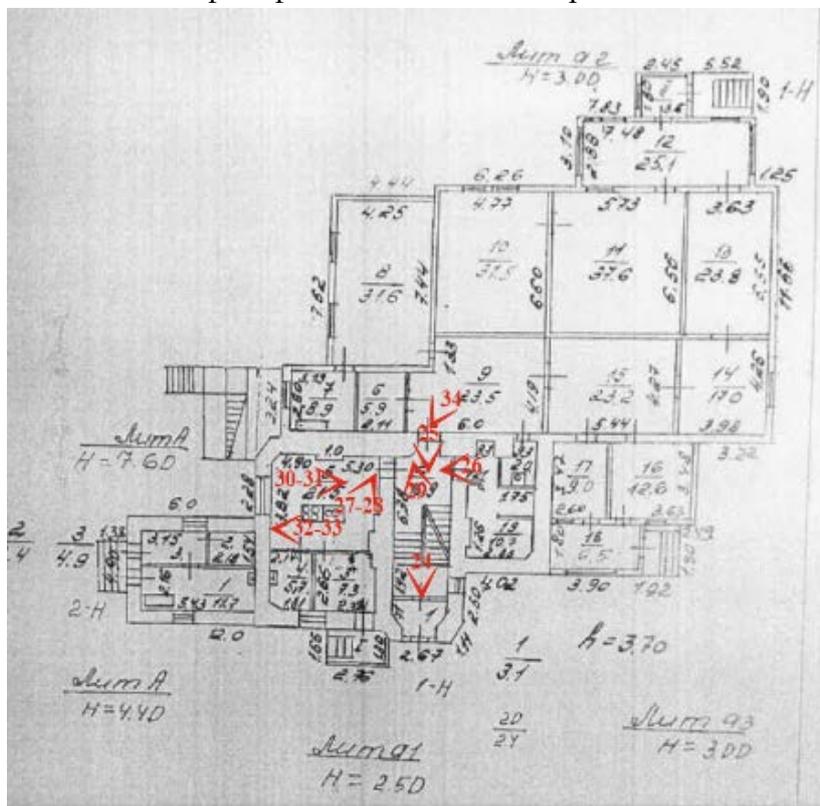


Схема фотофиксации на плане первого этажа





1. Вид с юга



2. Вид с юга



3. Фрагмент входа в здание



4. Вид с юга



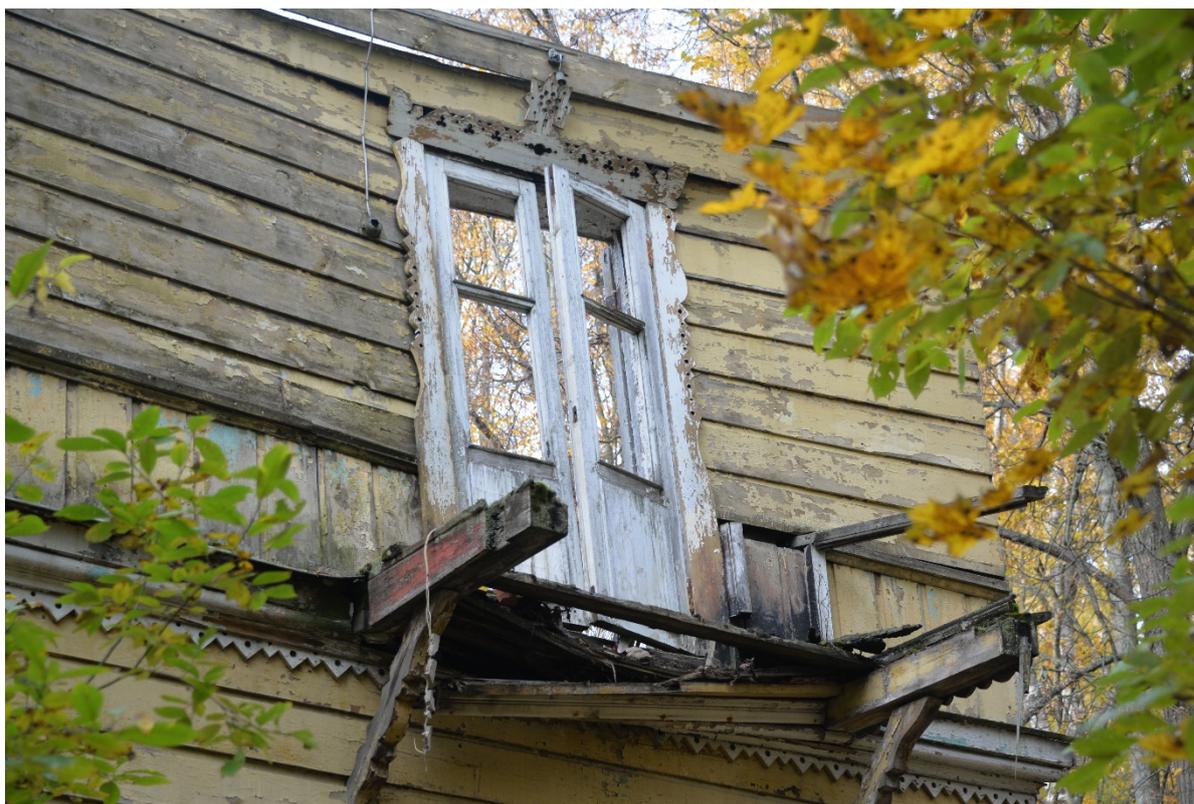
5. Вид с востока



6. Вид с востока



7. Вид с востока



8. Фрагмент восточного фасада с балконом



9. Вид с востока



10. Вид с востока



11. Фрагмент цоколя



12. Фрагмент северного фасада



13. Вид на северо-восточный угол здания



14. Вид на северо-восточный угол здания



15. Фрагмент северного фасада



16. Фрагмент северного фасада



17. Вид с севера



18. Вид с северо-запада



19. Вид с северо-запада



20. Вид с запада



21. Вид с запада



22. Фрагмент западного фасада



23. Вид с юга



24. Фрагмент интерьера



25. Фрагмент интерьера



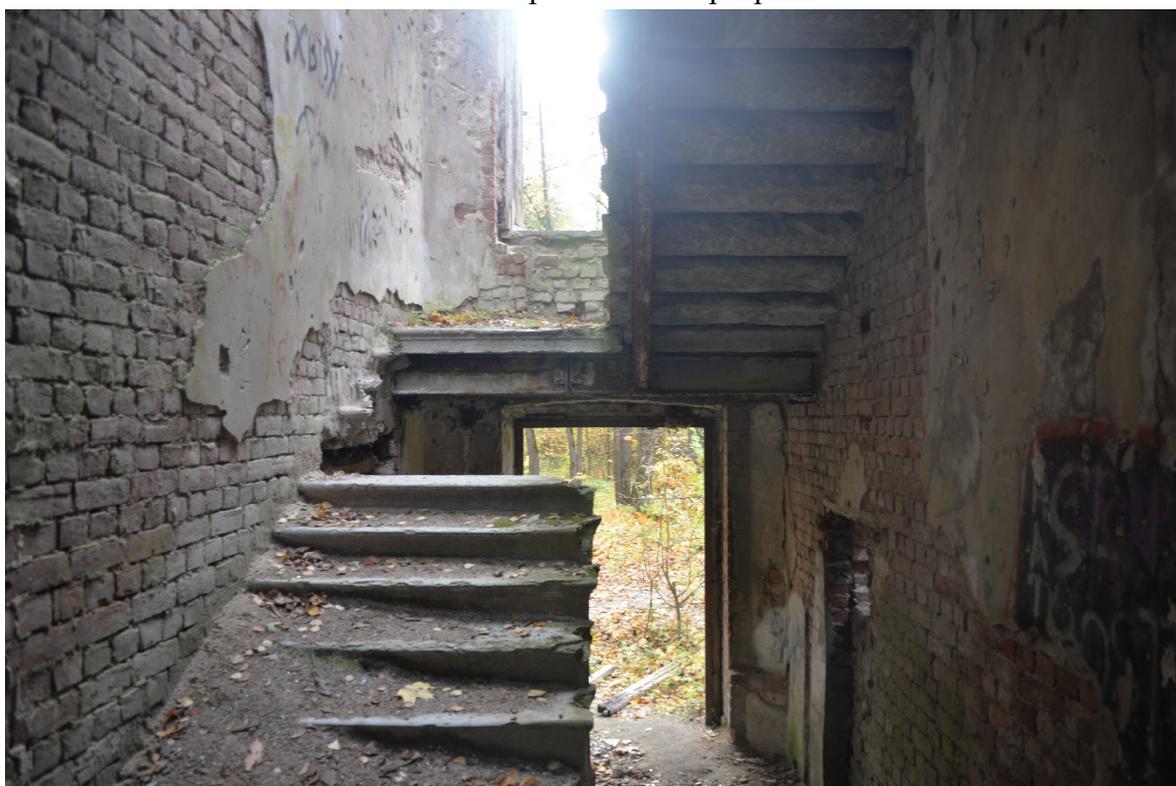
26. Фрагмент интерьера



27. Фрагмент интерьера



28. Фрагмент интерьера



29. Фрагмент интерьера



30. Фрагмент интерьера



31. Фрагмент интерьера



32. Фрагмент интерьера



33. Фрагмент интерьера



34. Фрагмент интеръера

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Г. Павловск, Красного Курсанта ул.,11 (парк Мариенталь), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 26.12.2019 №781-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.12.2019

№ 781-р

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк»

На основании историко-культурного исследования от 19.09.2019 №01-26-1909/19, проведенного ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «ВЕГА» с целью определения предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, между Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул., согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

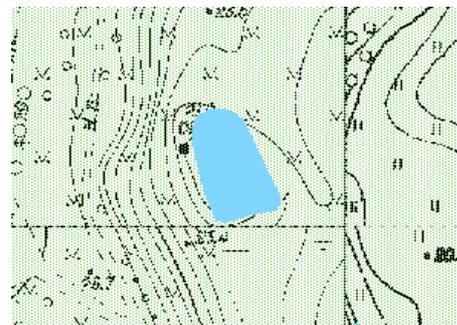
Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Парк», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Парк "Мариенталь"», расположенного по адресу: г. Павловск, между Революции ул., Красного
Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение – участок в границах объекта культурного наследия (ограниченный с севера – местным проездом вдоль жилой застройки, ул. Просвещения, ул. Садовой, с запада – ул. Елизаветинская, ул. Елизаветинской, с юга – ул. Мариинская и ул. Оборона, с востока – ул. Красного Курсанта);</p> <p>исторический тип парка – пейзажный с регулярными элементами, берега Мариентальского пруда и склоны оврагов оформлены террасами;</p> <p>историческая объемно-пространственная композиция: <u>сочетание открытых пространств</u> (водоемов, северных трассированных склонов Мариентальского пруда, полян на верхней террасе, дорог и площадок), <u>полуоткрытых</u> (южных террасированных склонов, оврагов и верхней террасы с ландшафтными группами и солитерами) с аллеями, рядами, историческими зданиями, строениями и сооружениями, водной и гидротехнической системой;</p> <p>визуальные перспективы с южного берега Мариентальского пруда на Большой каменный мост, Мариинский госпиталь, дворцовое садоводство, Трельяж с лестницей и пристанью, Павильон трех граций и Собственный садик, Павловский дворец;</p> <p>местоположение зданий и сооружений, в том числе гидротехнических, ландшафтных объектов на территории парка Мариенталь:</p> <p>1. Входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь»**:</p> <p><i>(** объекты имеют самостоятельный предмет охраны).</i></p>	

1.1. «Трельяж»*расположен по оси
лестницы с пристанью
- на верхней террасе северо-восточного
берега Мариентальского пруда, восточнее
Большого моста;
(*не сохранился)



1.2. «Пруды (три)»
- в северо-западной части парка - на месте
быв. усадьбы Бортнянского Д.С. (на
северном – левобережном берегу
Мариентальского пруда);



- в юго-восточной части парка - на месте
быв. дачи Ф. Ф. Шуберта (на южном –
правобережном берегу Мариентальского
пруда);



- в северо-восточной части парка (на
правобережном берегу Мариентальского
пруда, разлив ручья, вытекающего с
территории «Зверинца» в Мариентальский
пруд);



1.3. «Колодец гранитный»
- на северном склоне Мариентальского
пруда у подножия насыпного вала крепости
«Бип»;



1.4. «Крепость «Бип» («Мариенталь»))»
- в западной части парка Мариенталь, на
холме, расположенном на мысу между р.
Славянкой и ее притоком – р. Тызвой;



1.5. «Лестница и пристань с тремя львами»
соединяет трельяж и пристань
- на северо-восточном террасированном
склоне Мариентальского пруда, восточнее
Большого моста;



1.6. «Обелиск в память основания
Павловска»
- на холмистом возвышении на южном
берегу Мариентальского пруда напротив
Большого каменного моста;



1.7. «Пруд Мариентальский»
- в центральной части парка Мариенталь,
вытянут с запада на восток, образован на р.
Славянке, протекающей с востока на запад
и поворачивающей в границах парка на
север (протекает по территории
«Павловского парка»);



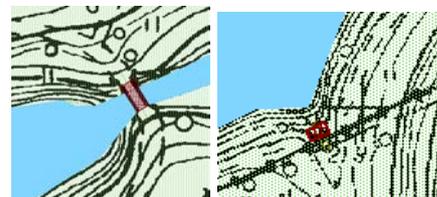
1.8. «Мост Большой»
- в северо-восточной части парка
Мариенталь на ул. Садовой на русле р.
Славянки (между Мариентальским прудом
и естественным руслом р. Славянки);



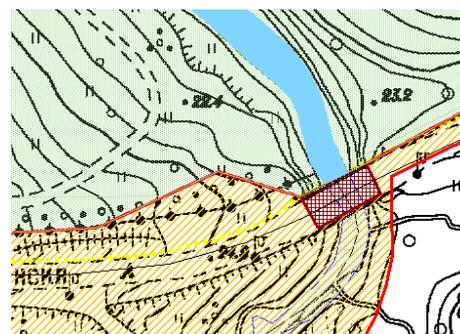
1.9. «Мост-плотина Бертонов»
- в западной части парка Мариенталь на ул.
Елизаветинская на русле реки Тызвы;



1.10. «Мосты-трубы через овраги
(четыре)»
- расположены по трассе прибрежной
дорожки через тальвеги оврагов, три из
которых – на южном берегу
Мариентальского пруда, один – на юго-
восточном берегу;

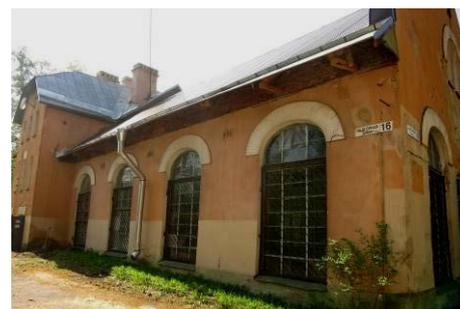


1.11. «Мост и плотина Линновские»*
 - в створе Мариентальской улицы через р.
 Славянку;
 (*не сохранились)



2. Выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории объекта культурного наследия федерального значения**:
 (** объекты имеют самостоятельный предмет охраны)

2.12. «Павловская электрическая станция (с 2 службами и оградой)»
 - на южном берегу р. Славянки, напротив крепости «Бип»;



2.13. «Дворцовое садоводство (4 оранжереи)»

- на северном берегу Мариентальского пруда, западнее Большого моста;



2.14. «Дача Панфилова (с садом и оградой)»
 - на южном берегу Мариентальского пруда, на верхней террасе между оврагами;



2.15. «Дом К.П. Ротаста (с садом)»
 - южнее крепости «Бип»;



		<p>2.16. «Дом Павловского дворцового правления (архитекторский)» - в юго-западной части парка Мариенталь, западнее крепости «Бип», на краю северного берегового откоса р. Славянки;</p> <p>3. Исторические здания, строения:</p> <p>Домик «Крак»*: историческое местоположение (на южном берегу Мариентальского пруда, напротив крепости «Бип»)</p> <p>(*не сохранился)</p>	 
2.	Планировочная система	<p>историческая планировочная система парка, в том числе:</p> <p><u>историческая улица Зверинецкая</u> (совр. Звериницкая) – западный участок от пересечения с ул. Красного Курсанта до ул. Садовая: местоположение (в северо-западной части парка); трассировка;</p> <p><u>садово-парковые дорожки, аллеи и площадки</u>, тип (набивные из высевок розового гранита на щебеночном основании), в том числе:</p> <p>дорожки и аллеи, проложенные по террасам берегового склона Мариентальского пруда и склонам оврагов; по насыпным береговым валам (в пойме р. Славянки); по террасам защитных насыпных валов (вокруг крепости «Бип»);</p>	  

		<p>прибрежная дорожка вдоль исторического берега Мариентальского пруда;</p> <p>регулярная система аллей на верхней террасе у трельяжа вдоль ул. Садовой;</p> <p>диагональная дорожка на северном берегу Мариентальского пруда, от Песчаного переулка до береговой линии пруда;</p>	   
3.	Насаждения	<p>основной видовой состав насаждений (аллеи, группы, солитеры): старовозрастные деревья лиственных (липа мелколистная, дуб черешчатый и др.) и хвойных пород (лиственница сибирская и др.) – исторический видовой состав по материалам ландшафтной инвентаризации</p>	
4.	Водная и гидротехническая системы	<p>природная система: реки Тызвы и Славянки, ручьи: местоположение русел водотоков, в том числе: река Славянка: местоположение (протекает через парк Мариенталь с запада на восток, делает поворот на север на территорию «Павловского парка»), на русле устроен Мариентальский пруд, берега – одерновка склонов до уреза воды;</p>	

река Тызва (приток р. Славянки):
местоположение (в западной части парка Мариенталь, севернее крепости «Бип»);
берега – одерновка склонов до уреза воды;



природные ручьи (три), по дну оврагов на южном берегу Мариентальского пруда,
берега – одерновка склонов;



ручей – часть гидротехнической системы Зверинца:

- в северо-восточной части парка по дну тавельга оврага; берега одернованы в урезе воды;



историческая гидротехническая система и гидротехнические объекты, в том числе:

пруд Мариентальский **

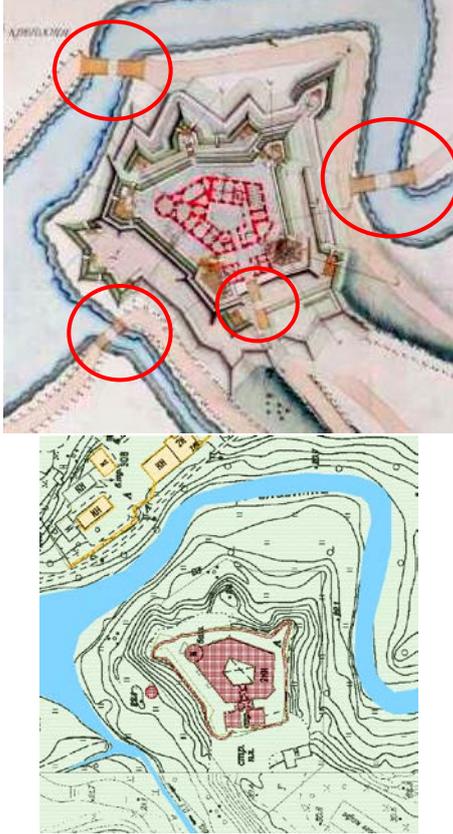
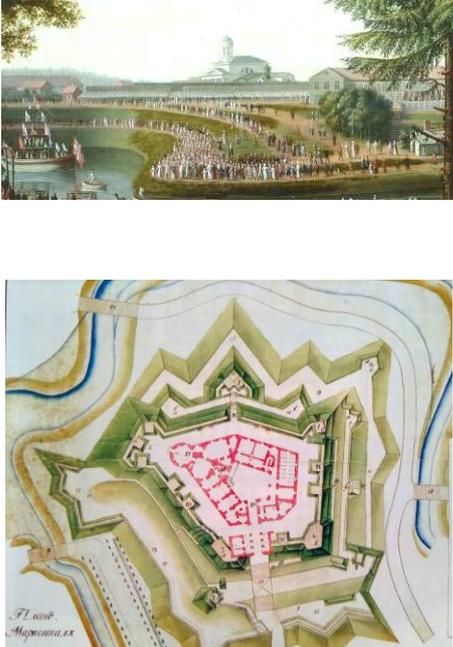
- в центральной части парка Мариенталь, вытянут с запада на восток, образован на р. Славянке;

пруды (три)**:

- в северо-западной части парка - на месте быв. усадьбы Бортнянского Д.С. (на северном берегу Мариентальского пруда);
- в юго-восточной части парка - на месте быв. дачи Ф. Ф. Шуберта (на южном – Мариентальского пруда); историческая конфигурация в плане; абрис береговой линии; берега – одерновка склонов до уреза воды;

*(** объекты имеют самостоятельный предмет охраны)*



		<p>мосты * (четыре): историческое местоположение (через р. Славянку (два), через р. Тызву (один), через ров у Никольских ворот (один) по трассировке исторических дорожек и аллей); исторические габариты и архитектурно-художественное оформление;</p> <p>(* не сохранились – три, мост через ров – воссоздан)</p> <p>Мост Большой**;</p> <p>Мост-плотина Бертонов**;</p> <p>Мосты-трубы через овраги (четыре) **;</p> <p>Мост и плотина Линновские**;</p> <p>(** объекты имеют самостоятельный предмет охраны).</p>	
5.	Рельеф	<p>природный рельеф: склоны долины р. Славянки, р. Тызвы, Мариентальского пруда, овраги (четыре);</p> <p>искусственный рельеф: исторические террасы*, по верху - пешеходные дорожки, площадки, посадки деревьев: местоположение (на береговых склонах Мариентальского пруда и склонах оврагов); историческая трассировка; укрепление откосов террас (одерновка);</p> <p>исторические насыпные валы и ров, на террасах устроены дорожки и площадки: местоположение (вокруг крепости «Бип»); конфигурация; габариты; укрепление склонов (одерновка).</p> <p>(*сохранились частично)</p>	

Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Г. Павловск, Красного Курсанта ул.,11 (парк Мариенталь), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия распоряжения КГИОП от 25.11.2014 №10-749 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк «Мариенталь»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25 НОЯ 2016

№ 10-749

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Парк “Мариенталь”»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк “Мариенталь”», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Павловск, Садовая ул., ул. Просвещения, Елизаветинская ул., Мариинская ул., ул. Обороны, ул. Красного Курсанта, (г. Павловск, Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул., Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Просвещения ул.) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

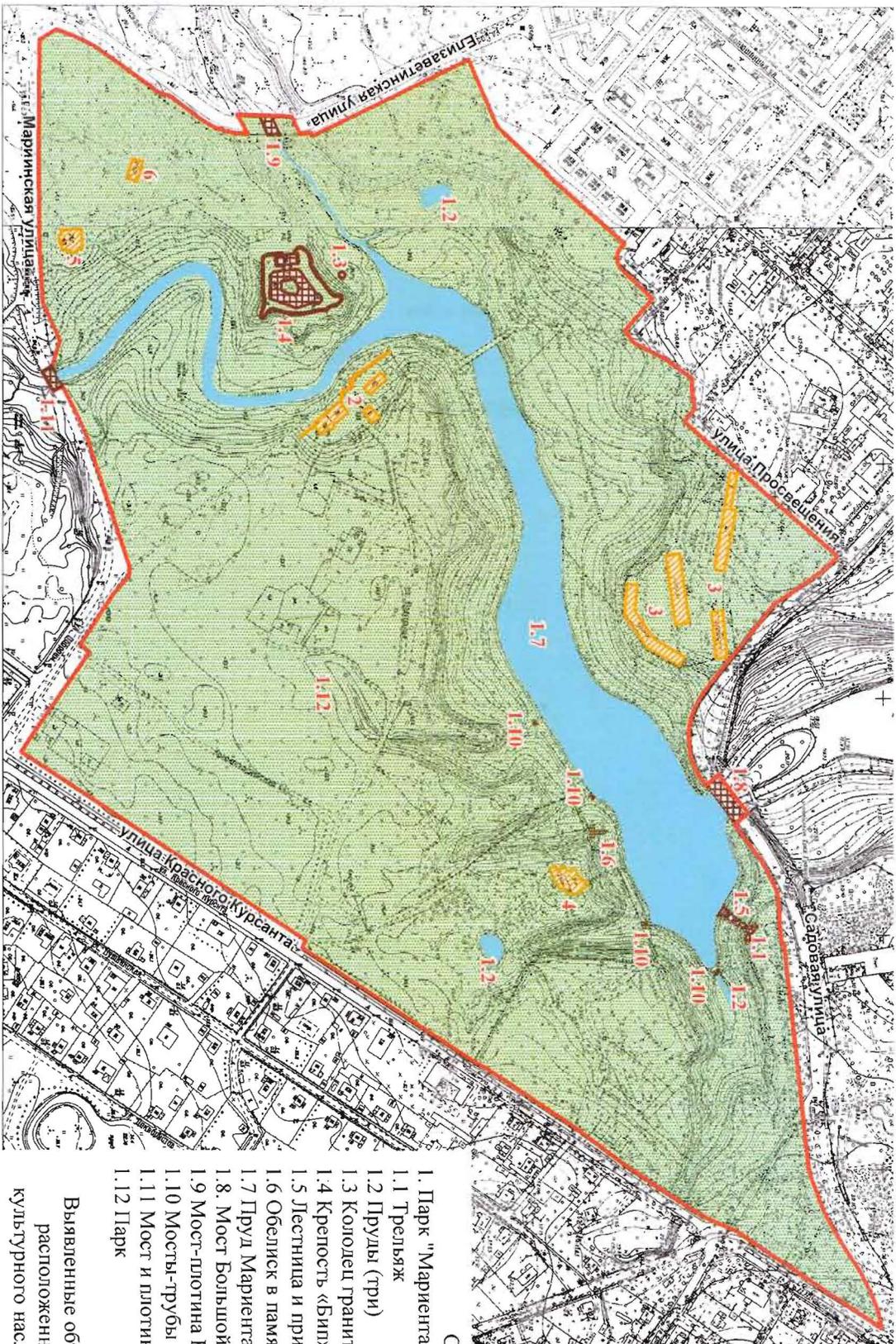
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк "Маринтагель"»
Санкт-Петербург, г. Павловск, Революции ул., Красного Курсанта ул., Работницы ул.,
Софьи Перовской ул., Пролеткульта ул., Провешения ул.

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 15.10.2019 № 10-749



Условные обозначения:

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
- Памятники монументального искусства
- Элементы гидросистемы

Масштаб 1:5000

Состав объекта:

1. Парк "Маринтагель"
 - 1.1 Трельяж
 - 1.2 Пруды (три)
 - 1.3 Колодец гранитный
 - 1.4 Крепость «Бип» («Маринтагель»)
 - 1.5 Лестница и пристань с тремя львами
 - 1.6 Обелиск в память основания Павловска
 - 1.7 Пруд Маринтагельский
 - 1.8. Мост Большой
 - 1.9 Мост-плотина Бертонов
 - 1.10 Мосты-трубы через овраги (четыре)
 - 1.11 Мост и плотина Линновские
 - 1.12 Парк

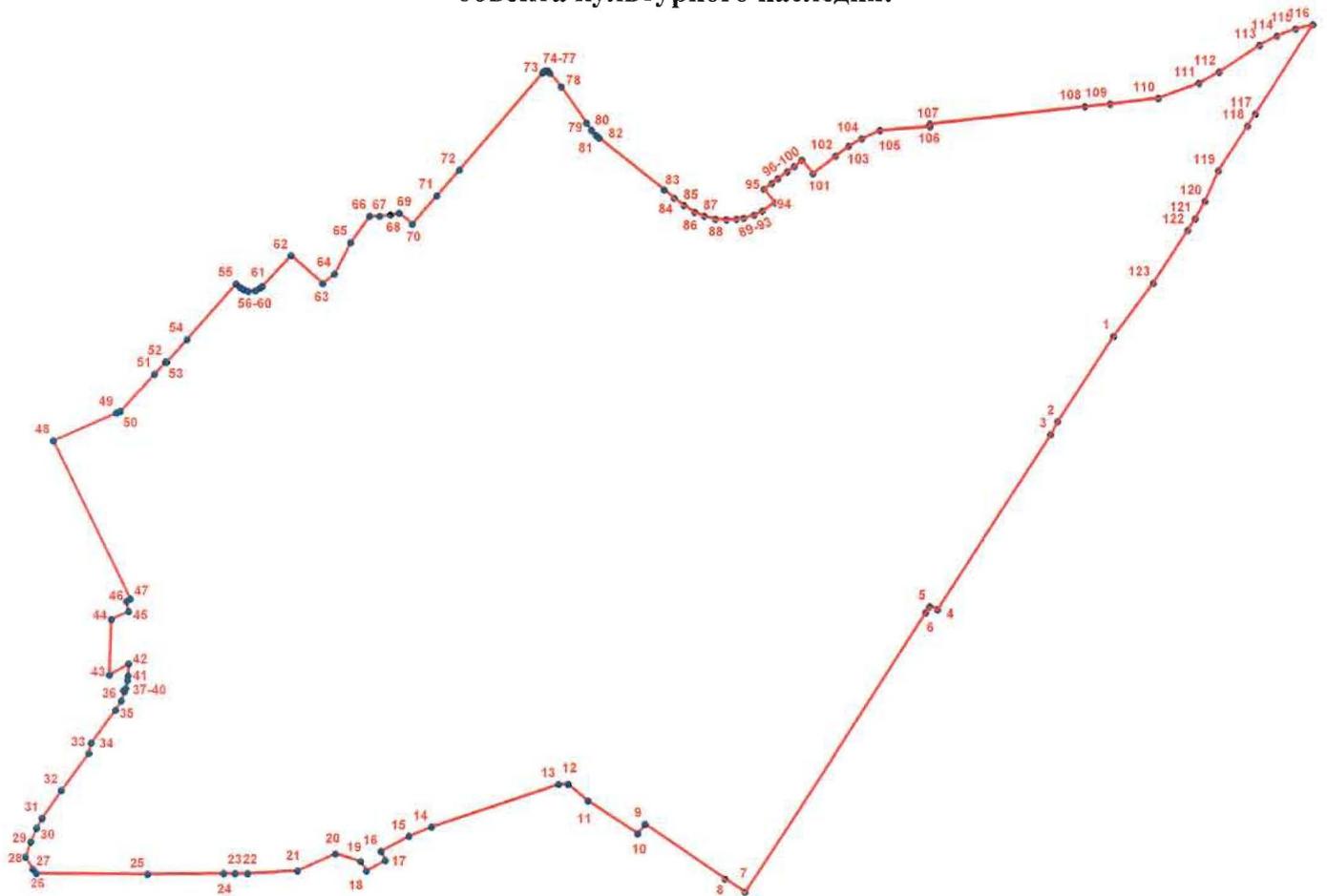
Выявленные объекты культурного наследия,
расположенные на территории объекта
культурного наследия федерального значения:

2. Павловская электрическая станция
(с 2 службами и оградой)
3. Дворцовое садоводство (4 оранжереи)
4. Дача Панфилова (с садом и оградой)
5. Дом К. П. Ротаста (с садом)
6. Дом Павловского дворянского правления
(архитектурский)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит на юго-запад вдоль ул. Красных Курсантов от точки 1 до точки 7, далее на северо-запад вдоль ул. Обороны от точки 7 до точки 13, далее от точки 13 до точки 26 на запад вдоль Мариинской ул., включая мост через реку Славянка, от точки 26 до точки 48 на север вдоль Елизаветинской ул., от точки 48 до точки 69 на восток и северо-восток вдоль парковых дорожек северо-западной границы парка, от точки 69 до точки 77 на северо-восток вдоль ул. Просвещения, от точки 77 до точки 116 на восток вдоль Садовой ул., от точки 116 до точки 123 и далее до точки 1 на юго-запад вдоль ул. Красных Курсантов.

3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- | Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	66,1336600	121,7630000
2.	66,0605808	121,7152449
3.	66,0494900	121,7090100
4.	65,9012200	121,6120700
5.	65,9034900	121,6053900
6.	65,8982900	121,6020200
7.	65,6586700	121,4468200
8.	65,6703000	121,4298000
9.	65,7177550	121,3615539
10.	65,7094000	121,3551100
11.	65,7377100	121,3129400
12.	65,7518800	121,2958400
13.	65,7519500	121,2878000
14.	65,7153000	121,1788200
15.	65,7071400	121,1597600
16.	65,6940949	121,1355745
17.	65,6862086	121,1395347
18.	65,6770649	121,1231882
19.	65,6853600	121,1183500
20.	65,6920500	121,0968200
21.	65,6771800	121,0646600
22.	65,6747500	121,0218900
23.	65,6746500	121,0112500
24.	65,6745700	121,0014700
25.	65,6740000	120,9365900
26.	65,6749400	120,8414600
27.	65,6785500	120,8385200
28.	65,6891100	120,8322400
29.	65,7024699	120,8366484
30.	65,7140000	120,8417700
31.	65,7225900	120,8465000
32.	65,7466000	120,8629600
33.	65,7784100	120,8865300
34.	65,7869300	120,8884500
35.	65,8149400	120,9090300
36.	65,8230844	120,9140317
37.	65,8305600	120,9171700
38.	65,8317300	120,9160700
39.	65,8337400	120,9181500
40.	65,8403105	120,9195770
41.	65,8441039	120,9200508
42.	65,8543000	120,9205500
43.	65,8449965	120,9040505
44.	65,8922125	120,9057390
45.	65,8988227	120,9207112
46.	65,9075900	120,9187900
47.	65,9095100	120,9221800

1	2	3
48.	66,0440477	120,8566605
49.	66,0674862	120,9107730
50.	66,0687960	120,9140982
51.	66,1007000	120,9437600
52.	66,1109600	120,9528900
53.	66,1107200	120,9540500
54.	66,1302800	120,9713400
55.	66,1780100	121,0133500
56.	66,1749400	121,0170000
57.	66,1730124	121,0197907
58.	66,1717130	121,0238778
59.	66,1722186	121,0297348
60.	66,1747700	121,0342434
61.	66,1759100	121,0354000
62.	66,2020600	121,0606000
63.	66,1783100	121,0873300
64.	66,1865600	121,0976200
65.	66,2134700	121,1112300
66.	66,2359500	121,1274000
67.	66,2359502	121,1358037
68.	66,2370190	121,1453089
69.	66,2386700	121,1527300
70.	66,2291200	121,1639500
71.	66,2535000	121,1850000
72.	66,2753000	121,2040000
73.	66,3583800	121,2755500
74.	66,3594624	121,2768662
75.	66,3600354	121,2785094
76.	66,3600300	121,2800800
77.	66,3582200	121,2816700
78.	66,3462400	121,2916300
79.	66,3152100	121,3133400
80.	66,3093900	121,3173500
81.	66,3048000	121,3213100
82.	66,3025900	121,3238300
83.	66,2586200	121,3790000
84.	66,2513000	121,3877100
85.	66,2450600	121,3959700
86.	66,2394200	121,4051100
87.	66,2361006	121,4132945
88.	66,2337563	121,4230274
89.	66,2329800	121,4321700
90.	66,2335200	121,4410500
91.	66,2343350	121,4470523
92.	66,2370200	121,4560300
93.	66,2404400	121,4628900
94.	66,2476093	121,4736117
95.	66,2591646	121,4642802
96.	66,2639800	121,4712200
97.	66,2680900	121,4762600
98.	66,2743200	121,4844400

1	2	3
99.	66,2786900	121,4903900
100.	66,2841786	121,4968353
101.	66,2724594	121,5061215
102.	66,2874200	121,5258400
103.	66,2959900	121,5370100
104.	66,3021900	121,5482200
105.	66,3092900	121,5637400
106.	66,3126300	121,6065900
107.	66,3148600	121,6065600
108.	66,3296900	121,7389100
109.	66,3316800	121,7607200
110.	66,3366200	121,8018300
111.	66,3494900	121,8366200
112.	66,3591900	121,8538700
113.	66,3817400	121,8884400
114.	66,3895067	121,9030768
115.	66,3957124	121,9194534
116.	66,3993400	121,9341600
117.	66,3234900	121,8847600
118.	66,3131100	121,8780000
119.	66,2749800	121,8531600
120.	66,2489100	121,8416600
121.	66,2341800	121,8329600
122.	66,2242200	121,8266400
123.	66,1791600	121,7971700

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Г. Павловск, Красного Курсанта ул.,11 (парк Мариенталь), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия учетной карточки на выявленный объект культурного наследия
«Дача Панфилова»**

Фото или схематический план



М 1: 5000

Краткое описание

Здание расположено на территории объекта культурного наследия федерального значения Парк «Мариенталь» к югу от Обелиска основания Павловска и ориентировано в сторону Мариентальского пруда. Двухэтажный деревянный на ленточном бутовом фундаменте с каменной пристройкой дом имеет сложную конфигурацию плана, завершен щипцовой крышей. Асимметрично решенные фасады обшиты профилированными досками с подоконными и междуэтажными тягами, декорированы резными наличниками и подзорами. Со стороны Обелиска по склону холма к дому ведет крутая металлическая лестница. В интерьерах частично сохранилась историческая планировка, а также лестница со ступенями из известняка и кованым ограждением.

История застройки участка. Участок Мариентальского парка, расположенный между оврагами в районе «Швейцарские горки», отведен под строительство дачи вице-адмиралу Панфилову в 1870-е годы. При приспособлении под детский санаторий в 1930-е гг. к зданию пристроен двухэтажный оштукатуренный корпус из кирпича. В 2001 г. в результате пожара утрачены крыша и частично - деревянные конструкции 2-го этажа.

Градостроительная ценность: входит в окружение памятников федерального значения Обелиск основания Павловска, Мариентальский пруд, Трельяжная лестница, Большой каменный мост, важное значение имеют масштабы, силуэт и цвет фасадов, в осенне-зимне-весеннее время года являющихся архитектурным акцентом в композиции парка и фоном для Обелиска основания Павловска.

Архитектурная ценность: образец дачной застройки Павловска в формах эклектики.

Предметы охраны: объемно-пространственное решение, фасады, габариты, силуэт, нейтральный колер фасадов, лестница. Территория - в составе Парка «Мариенталь».

ОПЕРАТИВНЫЙ
КОПИЯ

Объект исторического
и культурного наследия

Российская федерация
Проектно-инвентаризационное бюро
Пушкинского района
города Санкт-Петербурга

Технический паспорт

на здание ГУ "СЗОМЦ МЗ РФ"

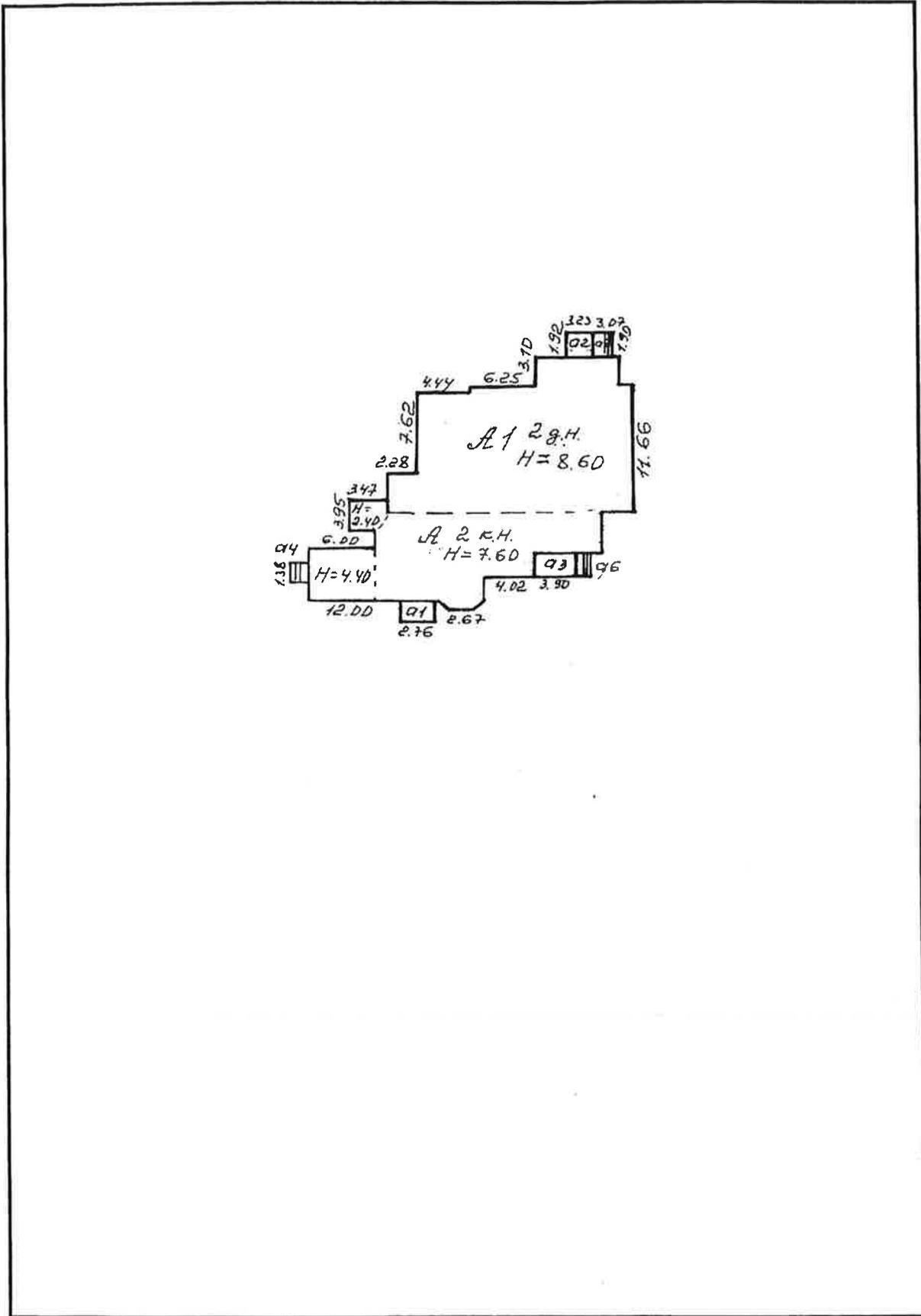
район Павловский

город (поселок) Санкт-Петербург, г. Павловск,

улица (переулок) Красного Курсанта
дом № 11 литер А

Квартальный № _____
Инвентарный № П-361

План земельного участка



масштаб: 1:500

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера А Год постройки до 1917, к.р. 1961г Число этажей 2, подвал
Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по объему, %	Удельный вес по площади, %	Удельный вес по стоимости, %	Износ в %	Проц. износа к стоимости	Тех. изм.	
									а) элемент	б) строению
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, выпадение камней	5	5	5				
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выпучивание, отпадение штукатурки	21	21	50	50	100		
		штукатурные								
	б) перегородки	деревянные								
3	перекрытия	чердачные	частично пострадало от пожара	16	16	60	10,80			
		междуэтажные								
		надподвальные								
4	Крыша	стропила деревянные, кровля железо	местами утрачена после пожара	3	3	60	1,80			
5	Полы	деревянные, покрытие плиткой ПВХ	частично пострадало от пожара	12	12	60	7,20			
6	проемы	оконные	частично пострадало от пожара	11	11	55	6,05			
		дверные								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	частично пострадала от пожара	8	8	55	4,40			
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	сантехнические приборы отсутствуют, системы выведены из строя	8						
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещен.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	отмостка, крыльца, лестницы	выбоины, разрушения	5	5	60	3,00			

Итого:

Процент износа - **56 %**

100
83,0
46,25

УИ. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
и ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Патера **Д1** Год постройки до 1917 г., кр 1961 г. Число этажей 2
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простая

Лит
Группа

1	2	3	4	5		7	8	9	
				кв. м	шт.			износ	в %
1	Фундамент	бутовый ленточный	трещины, выпадение камней	5					
2	а) стены и их наружная отделка	брусчатые, обшивка вагонкой, окраска		21		14,5	50	7,97	
	б) перегородки	деревянные							
3	перекрытия	чердачные	деревянные утепленные	16		18	55	11,70	
		междуэтажные	деревянные утепленные						
		надподвальными							
4	Крыша	стропила деревянные, кровля железо	местами утрачена после пожара	5		3	60	1,80	
5	Полы	досчатые, плитка ПВХ	частично пострадали от пожара	12		12	60	7,20	
6	проемы	оконные	двойные окрашены	11		11	65	7,15	
		дверные	филенчатые окрашены						
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска	частично пострадала от пожара	60		60	60	4,80	
8	санитарно и электротехн. устройства	отопление	от собственной котельной	60					
		водопровод	от городской сети						
		канализация	в городскую сеть						
		горячее водосн.	от котельной						
		ванны							
		электроосвещен.	скрытая проводка						
		радио							
		телефон							
		вентиляция							
		лифты							
9	Прочие работы	крыльца, отмостка	выбоины, разрушения	5		5	60	3,00	

Процент износа - **60 %**

Итого: 100 76 45,34

1	Фунд
2	ст
3	перекрытия
4	Крыш
5	Поль
6	проем
7	Внутр
8	санитарно и электротехн. устройства
9	Проч

4

VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по	Удельный вес по	Удельный вес по	Износ в %	Процент износа к	Тех. изм.	
									ст. в %	к зд. по ст. в %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия чердачные									
	междуэтажные									
	надподвальные									
4	Крыша									
5	Полы									
6	проем оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водосн.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого:

Процент износа -

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование	Литера <u>a1,a2</u> пристройка	удел. вес по табл. поправки		Литера <u>a3</u> пристройка	удел. вес по табл. поправки		Литера _____	удел. вес по табл. поправки	удел. вес с погр.
		удел. вес по табл.	поправки		удел. вес по табл.	поправки			
Фундаменты	ленточный	11		ленточный	5	2,5			
Стены и перегородки	досчатые	26		кирпич	21	10,5			
Перекрытия	деревянные	4	4	деревянные	18	18			
Крыша	железо	13	13	железо	3	3			
Полы	деревянные	7	7	деревянные	12	12			
Проемы		14			11				
Отделочные работы	окраска	18	18	штукатурка	8	8			
Электроосвещение		4			17				
Прочие работы		3			5				
Итого						54,0			

Наименование	Литера _____	удел. вес по табл. поправки		Литера _____	удел. вес по табл. поправки		Литера _____	удел. вес по табл. поправки	удел. вес с погр.
		удел. вес по табл.	поправки		удел. вес по табл.	поправки			
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									
Итого		100		100			100		

X. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на							Стоимость с измерителем с поправками	количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб. без
						Удельн. вес	группу	качества	климат. р-н								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	в ц. 1969 г.																
A	основное стр.	5	1/а	куб.м	24,8	83,0							20,58	1187	24428	58	10748
A1	пристройка	5	1/а	куб. м	24,8	74,85	0,8						14,87	2427	36089	60	14436
a1	пристройка	28	1/а,а	куб.м	10,5	79,0							8,29	12	99	60	40
a2	пристройка	28	1/а,а	куб. м	10,5	79,0							8,29	14	116	60	46
a3	пристройка	28	1/а,а	куб. м	24,8	54,0	0,8						10,71	22	236	50	118
															60966		25388
	в ценах 2003г														3492247		1454225

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) на УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкций	Размеры			Площадь (кв. м.)	№ строения	№ таблички	Измеритель	стоимость измерителя по таблице (попр. на ж. вын)	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
			длина (м)	ширина (м)	высота (м)								

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.	восстанов.	действит.
1969	60968	25388					60968	25388
2003	3492247	1454225					3492247	1454225

Руководитель районной
 Кривой и др. Н.В. Кривойко

4 сентября 2003 г.
4 сентября 2003 г.
4 сентября 2003 г.

Исполнитель Тимова Н. А.
 Проверил Рахматова Л.Г.
 Начальник бюро Афанасенко В.Н.

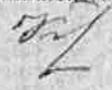
XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

15.05.04 24.06.04
 14.11.04

Всего пронумеровано и
прошнуровано 6 листов

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН» ШИБ Пушкинского и
Колпинского районов


Н.В. Крайнова

Финанс ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

Ведомость помещений и их площадей по состоянию на 04.09.2003.

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Куревита, дом 11, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание		
1	1-Н	1	тамбур	3,1		3,70			
		2	лестница	16,9		3,70			
		3	мозочная	7,3		3,70			
		4	мозочная	5,7		3,70			
		5	кухня	21,5		3,70			
		6	холодильная камера	5,9		3,70			
		7	мозочная	8,9		3,70			
		8	столовая	31,6		3,70			
		9	коридор	23,5		3,70			
		10	столовая	31,5		3,70			
		11	комната отдыха	37,6		3,70			
		12	кабинет	21,5	7,8	3,70	лоджия		
		13	разделка	23,8		3,70			
		14	кабинет	17,0		3,70			
		15	коридор	23,2		3,70			
		16	изолятор	12,6		3,70			
		17	изолятор	9,0		3,70			
		18	кабинет	6,5		3,70			
		19	душевая	10,7		3,70			
		20	туалет	2,4		3,70			
2		21	спальная	36,5		3,70			
		22	коридор	4,1		3,70			
		23	кабинет	14,6		3,70			
		24	спальная	26,4		3,70			
		25	спальная	30,9		3,70			
		26	спальная	25,0		3,70			
		27	спальная	16,8		3,70			
		28	спальная	36,6		3,70			
		29	спальная	29,4		3,70			
		30	туалет	14,9		3,70			
		31	туалет	14,4		3,70			
подвал		32	коридор	9,8		3,70			
		33	спальная	19,5		3,70			
		34	спальная	18,9		3,70			
		35	спальная	31,5		3,70			
		36	лестница	16,2		3,70			
		37	лестница	9,4		2,60			
		38	шкаф	0,4		2,60			
		39	шкаф	1,4		2,60			
		40	кладовая	5,9		2,60			
		Итого по помещению 1-Н:				682,8	7,8		
		1	2-Н	1	прачечная	11,7		3,70	
2	сушильная			3,4		3,70			
3	гладильная			4,9		3,70			
Итого по помещению 2-Н:				20,0					
подвал	3-Н	1	котельная	33,2		2,60			
		2	котельная	7,5		2,60			
Итого по помещению 3-Н:				40,7					
подвал	4-Н	1	подсобное помещение	6,8		2,60			
Итого по помещению 4-Н:				6,8					
Итого по нежилым помещениям:				750,3	7,8				

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 750.3

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 7.8

Исполнил:

[Handwritten signature]

Кислова Ю.Б.

Проверил:

[Handwritten signature]

Ковалева Е.И.

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Пушкинского и
Колпинского районов

[Handwritten signature]

Н.В. Крайнова

19. 11. 2014 г.

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листа

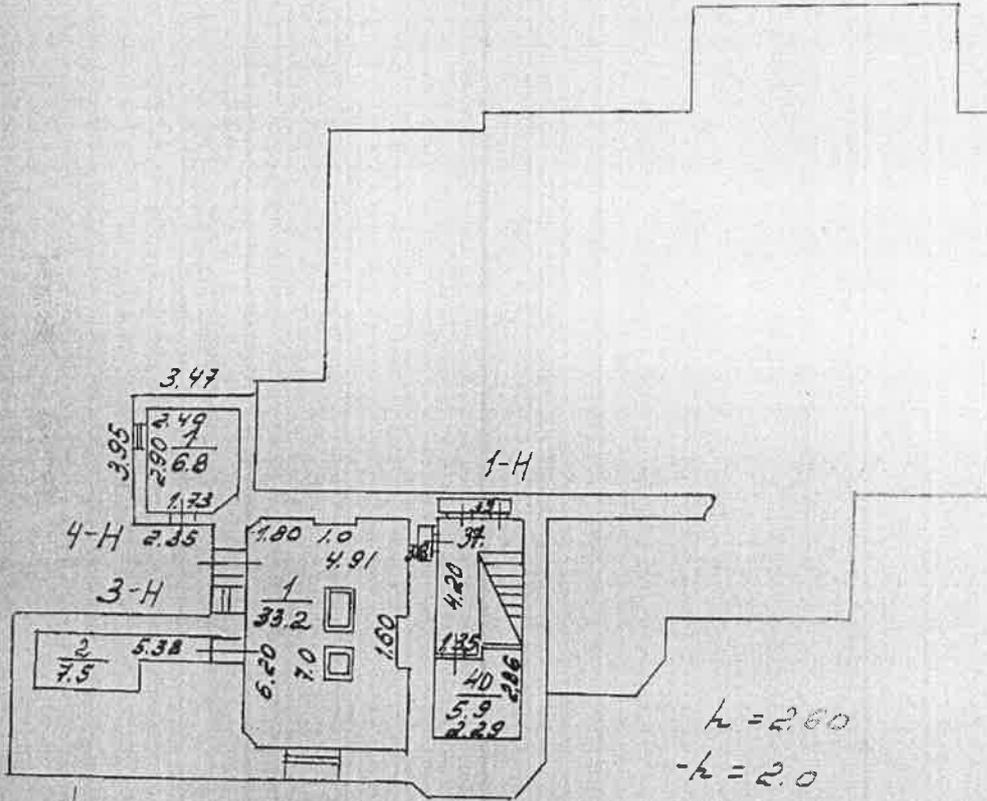
Начальник филиала ГУП
«УИОН» ПИБ Пушкинского и
Колвинского районов



И.В. Крайнова

КОПИЯ

План подвальной этажа



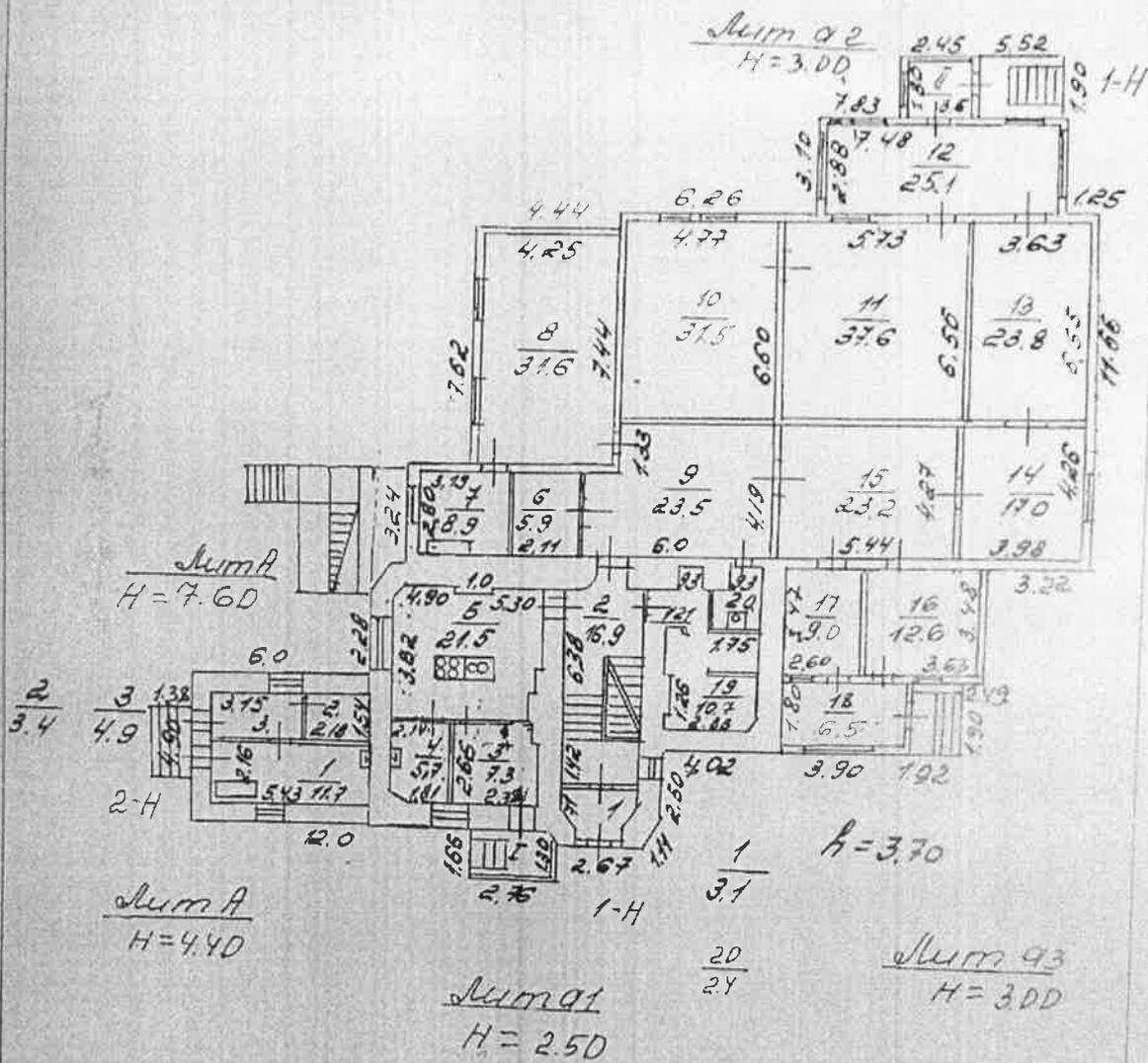
37	38	39
9.4	0.4	1.1

по состоянию на 04.09.2003.

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов		Инв.№ 14/01ПВ-672	
Лист № 1	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 11, литера А Позтожный план строения		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
13.11.2014	Исполнил	Инженер	Кислова Д.Б.
	Проверил	Руководитель группы	Ковалева Е.И.
14.11.2014		Начальник филиала	Крайнова Н.В.

КОПИЯ

План 1^{го} этажа



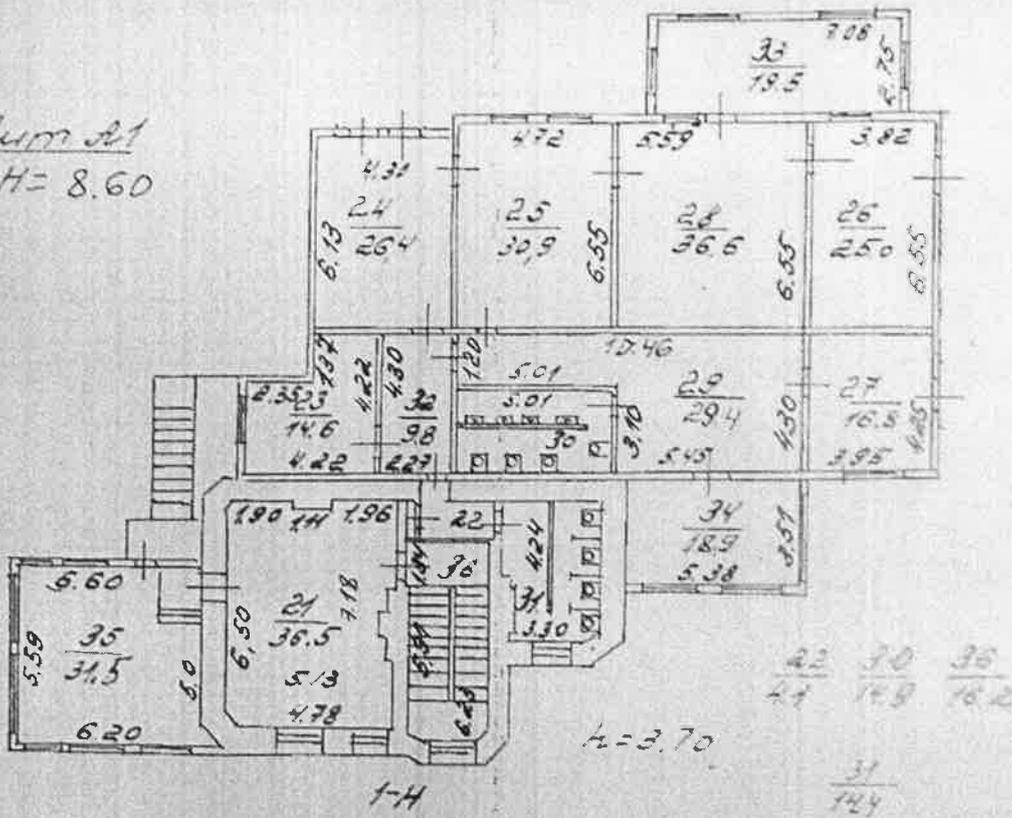
по состоянию на 04.09.2003.

Филиал ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Пышкинского и Колпинского районов			Инв. N 14/01ПВ-672
Лист N 2	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Курсанта, дом 11, литера А		Масштаб 1:200
Построенный план строения			
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
13.11.2014	Исполнил	Инженер	Кислова Д.Б.
	Проверил	Руководитель группы	Кавалева Е.И.
14.11.2014		Начальник филиала	Крайнова Н.В.
			Подпись

КОПИЯ

План 2^{го} этажа

Лист №1
H = 8.60



по состоянию на 04.09.2003

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов			Инд. № 14.0108-872
Лист № 3	Санкт-Петербург, город Павловск, улица Красного Казарта, дом II, литер А		Масштаб 1:200
Постоянный план строения			
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
13.11.2014	Исполнил	Инженер	Кислова О.Б.
	Проверил	Руководитель группы	Ковалева Е.И.
14.11.2014		Начальник филиала	Кориннова Н.В.

Приложение № 11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дача Панфилова (с садом и оградой)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Г. Павловск, Красного Курсанта ул.,11 (парк Мариенталь), в целях обоснования целесообразности включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

П р и л о ж е н и е

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16» 01 2020 г. № 63

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Алешина Светлана Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

		<p>культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Груздева Ирина Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

4.	Кичигин Дмитрий Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
5.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Кузнецов Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
7.	Милюков Леонид Александрович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
8.	Николаенко Юрий Иванович	<ul style="list-style-type: none">- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

		культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Смирнов Станислав Евгеньевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
10.	Суворов Александр Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
11.	Титова Галина Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Филипович Максим Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов</p>

		<p>и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
13.	Харинский Артур Викторович	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



Общество с ограниченной ответственностью
«СОЮЗ ЭКСПЕРТОВ СЕВЕРО-ЗАПАДА»
ул. Новорошинская, д.4 лит. А, пом. 1-Н, часть № 535,543
г. Санкт-Петербург, 196084

ИНН 7810900757
р/с 40702810690080000443
в ОАО Банк «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790
ОКВЗД 73.20, ОКПО 76208335, КПП 781001001
ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014

ПРИКАЗ №1

«О вступлении в должность эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

«16» января 2020 г.

г. Санкт-Петербург

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Возложить на себя обязанности эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ №63 от 16 января 2020 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы») с 16 января 2020 г.

Генеральный директор



М.И.Филипович



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д.14, литер Г,
помещение 47.

ИНН 7810900757, КПП 781001001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20

ПРИКАЗ № 3

«03» ноября 2020 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

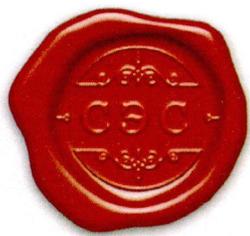
ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 5/2020 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" (ООО «СЭС») от 03 ноября 2020 года (далее – Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с 03 ноября 2020 года.

Генеральный директор



Филипович М.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз экспертов Северо - Запада»

Адрес: ул. Звездная, д. 5, лит. А, пом. 30-Н,
г. Санкт-Петербург, 196158, Россия, ИНН 7810900757

ПРИКАЗ №2

«10» ноября 2017 г.

г. Санкт-Петербург

О вступлении в должность
Генерального директора Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

На основании Решения № 2/2017 единственного учредителя Общества с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») от «10» ноября 2017г. (далее Общество), вступить в должность Генерального директора Общества Филиповичу Максиму Ивановичу с «10» ноября 2017 года.

Генеральный директор _____

Филипович М.И.

