

## Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия федерального значения «Управление городское с  
оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–  
Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28<sup>1</sup>: «Проектная документация  
на проведение работ по ремонту и приспособлению в части  
архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия  
федерального значения «Управление городское с оградой и воротами»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,  
Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП),  
разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«22» января 2026 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Г.А. Романенко, Г.А. Курленьиз, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №9*), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №10*).

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «16» января 2026 года по «22» января 2026 года.

### 2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

### 3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «КАНДЕЛА» (ООО «КАНДЕЛА»); 197022, г. Санкт-Петербург, просп. Аптекарский, д. 6. ИНН: 7813190424, ОГРН: 1037828062469.

---

<sup>1</sup>Название и адрес объектов указаны согласно Приказу Министерства Культуры Российской Федерации № 122951-р от 13.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

**4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов**

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Романенко Георгий Алексеевич
Образование	<p>Высшее – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский государственный технический университет», 2005 г.;</p> <p>Высшее – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет», 2013 г.;</p> <p>Профессиональная переподготовка - Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский Межотраслевой Институт Повышения Квалификации», 2019 г.;</p> <p>Профессиональная переподготовка – г. Санкт-Петербург, Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «ЛидерПроф», 2023 г.</p>
Специальность	<p>Квалификация - юрист по специальности «Юриспруденция»;</p> <p>Квалификация – инженер по специальности «Городское строительство и хозяйство»;</p> <p>Специальность – «Реконструкция и реставрация зданий и сооружений»;</p> <p>Специальность – «Реставрация и реконструкция архитектурного наследия»</p>
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	ООО «Курортное управление» (холдинг) г. Кисловодск», начальник проектно-сметного отдела, главный инженер проектов; член рабочей группы по вопросам охраны объектов

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Г.А. Романенко

	культурного наследия Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 3399 от 19 декабря 2023 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ); Архитектор I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020)
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Г.А. Романенко



<p>экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>№ 1392 от 31.07.2025 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
---	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Г.А. Романенко

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530 (в действующей редакции), а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

- а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);
- б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;
- в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;
- г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде

денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Г.А. Романенко

Эксперт - член подписано электронной подписью Г.А. Курленьиз экспертной комиссии:

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г., в следующем составе:

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Г.А. Романенко

- **Раздел 1.** Предварительные работы (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП.ОКН.ПР);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования: (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП.ОКН.КНИ);
- **Раздел 3.** Архитектурно-художественная подсветка (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП.ОКН).

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1. Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*);
2. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 122951-р от 13.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);
3. Копия Распоряжения КГИОП № 10-88 от 11.03.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини»» (*Приложение №3*);
4. Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28 от 21.11.2013 г. (*Приложение №2*);
5. Копия паспорта объекта культурного наследия рег. № 781711203590006 от 02.08.2021 г. (*Приложение №5*);
6. Копия задания КГИОП № 01-21-2506/25-0-1 от 01.10.2025 г. (ремонт и приспособление в части архитектурно-художественной подсветки дома) (*Приложение №6*);
7. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-206059513 от 11.11.2025 г. (*Приложение №7*);
8. Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-81182791 от 21.03.2024 г. (*Приложение №7*);
9. Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2026-3768469 от 16.01.2026 г. (*Приложение №7*);

10. Свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество серия ЮИ № 010532 от 23.09.1997 г. (*Приложение №7*).

11. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке 78 АЗ 606316 от 12.12.2014 г. (*Приложение №7*);

12. Копия Распоряжения Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга № 6077-рк от 29.10.2014 г. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование» (*Приложение №7*);

13. Копия Распоряжения Комитета по управлению городским имуществом № 692-р от 03.07.1997 г. «Об использовании здания по ул. Леонтьевской, 28, лит. А в г. Пушкине» (*Приложение №7*);

14. Копия технического паспорта от 16.06.2021 г., с копиями поэтажных планов (*Приложение №8*);

15. Копия технического паспорта Инв. № 14/01ПШ-996 от 15.12.2011 г., с копиями поэтажных планов (*Приложение №8*);

16. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы – отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования.

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-2506/25-0-1 от 01.10.2025 г. (*Приложение №6*).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (*Приложение №4*).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №11* к настоящему Акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Объект по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28 является объектом культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., согласно Постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического

и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*).

Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781711203590006, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации №122951-р от 13.11.2017 г. (*Приложение №1*).

Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» утверждён КГИОП от 21.11.2013 г. (*Приложение №2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., утверждён КГИОП 10-88 от 11.03.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини» (*Приложение №3*).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., составлен КГИОП под рег. № 781711203590006 от 02.08.2021 г. (*Приложение №5*).

### **10.1. Собственник или пользователь объекта**

В соответствии правоустанавливающими документами (*Приложение №7*) объект с кадастровым номером 78:42:1811607:3005 находится в собственности Санкт-Петербурга, в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Историко-литературный музей города Пушкина», ИНН: 7820018801.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

В 1808 г. явился во многом исходной точкой для формирования и развития Царского Села как особого, образцового и «дворцового» города. Указ Александра I от 23 августа 1808 г. об упразднении отдельного города Софии и образовании «соединённого отныне города Царское Село или София»<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Бардовская Л.В., Ботт И.К. Архитекторы Царского Села от Растрелли до Данини: Растрелли, династия Нееловых, Ринальди, Фельтен, Камерон, Кваренги, Гесте, Стасов, Менелас, Штакеншнейдер, Монигетти, Видов, Данини. СПб., 2010.

побудил разработать новый городской план в инженерном департаменте, особенностью которого было стремление упорядочить прокладку новых улиц и желание спрямить уже существующие, с тем чтобы город получил чёткую регулярную планировку. Для исключения возможной хаотичности застройки был установлен достаточно строгий порядок определения участков для частных лиц. Все планы и фасады вновь строящихся зданий должны были быть «высочайше апробированы».

Одной из частей градостроительного плана 1808 г. было создание нового градостроительного и торгового центра – квартала, образованного улицами Колпинской, Леонтьевской, Оранжерейной и Московской. Здесь предлагалось строительство комплекса зданий присутственных мест – казначейства, почтамта, полиции, торговых рядов и материального двора. В 1809 г. архитектор В.И. Гесте составил план таких зданий.<sup>3</sup>

Очевидно, это послужило основанием для мнения, что весь комплекс зданий, предназначавшихся для полиции и присутственных мест, был выстроен по этим проектам.

В 1908 г. И.А. Фомин опубликовал в журнале «Старые годы» чертёж центрального корпуса царскосельской полиции, приписав в то время еще сохранившиеся без всяких изменений здание В.И. Гесте.

Изучение архивных документов позволяет составить следующую картину. В конце 1818 г. был составлен новый проект архитектора В.П. Стасова. В целом он предполагал строительство комплекса зданий полиции, состоящего из трех присутственных зданий, казармы и шести хозяйственных построек, в том числе конюшни, кузницы и т.д. Центральный корпус, единственный который пока предполагался к строительству, должен был быть двухэтажным с каланчой. В первом этаже должны были разместиться арестантские, причём разделённые по роду преступлений и полов. Во втором этаже – присутствие, как и в плане В.И. Гесте. К сожалению, план и фасад в архивном деле отсутствуют.

В.П. Стасов составил и примерную смету на постройку центрального здания на 51368 руб.

Здание явилось составной частью целого комплекса типовой застройки первой четверти XIX века. Здание трёхэтажное каменное, в 5 осей, прямоугольное в плане с трёхгранным выступом на дворовом фасаде. По всем фасадам второй и третий этажи отделяются профилированной междуэтажной тягой. Первый этаж оштукатурен «под руст». Центральный ризалит главного

<sup>3</sup> Яковкин И.Ф. История Села Царского в трех частях, составленная из дел архива правления Села Царского. СПб., 1829-1837.



фасада оформлен в виде лоджии с двумя дорическими колоннами, декорирующими центральный вход в здание. Над лоджией – антаблемент с триглифами и гуттами. Над антаблементом – междуэтажный профилированный карниз, протянутый по всем фасадам, над лоджией размещено трехчастное окно полуциркульной формы. Над окнами второго этажа расположены треугольные сандрики на кронштейнах. Фундамент ленточный бутовый. Непосредственный надзор за постройкой здания полиции был возложен на В.И. Гесте, архитектора Царскосельского дворцового управления. В апреле 1820 г. к нему были препровождены план, фасад и копия со сметы, составленной В.П. Стасовым. Осенью 1822 г. отделочные работы, которыми руководил В.М. Горностаев, были завершены. 29 декабря 1822 г. полицмейстер Бетхе подписал Акт о приёме здания в ведение полиции, к которому была приложена опись всем помещениям с планом нижнего и верхнего этажей.

В 1846 г., когда уже были построены два боковых флигеля, в центральном здании производились ремонтные работы: обновлялась краска, была перекрыта и выкрашена серой краской крыша, голландские печи были заменены круглыми железными или утермарковскими.

К 1908 г. в связи с увеличением штата полиции Царскосельское Дворцовое управление сочло, что здание полиции нуждается в третьем этаже и некоторой внутренней перепланировке. Архитектор Дворцового управления С.А. Данини в январе 1908 года составил проект и смету в двух вариантах. К исполнению был принят второй вариант. В торгах, происходивших 14 июня 1908 г. победу, одержал царскосельский потомственный почётный гражданин Сергей Захарович Левин, владелец фирмы, занимавшейся строительными, канализационными и бетонными работами. С ним был заключён договор по отоплению и вентиляции, что и было осуществлено к концу 1908 г. В 1909 г. в здании было устроено электрическое освещение.

Особенностью этих работ явилось использование достаточно нового материала – бетона. Бетонные перегородки были сделаны на третьем этаже и бетонные стены для фонаря и на служебной лестнице. В третьем этаже был устроен класс-зал и две квартиры для околоточных надзирателей.

В начале XX в. в зданиях размещались городское полицейское управление, городской судья, управление полицмейстера города, адресный стол, 1-й участок полиции, пожарная часть.

С 1920-х гг. здесь находился Детскосельский (позднее Пушкинский) городской Совет рабоче-крестьянских депутатов и исполнительные органы городской власти. Во время Великой Отечественной войны здание пострадало

значительно менее других. В 1944 г. сразу по освобождении города в нем начали функционировать подразделения Исполкома, как и до войны.

Послевоенный восстановительный ремонт провели в 1948 г., при этом, предположительно, разобрали пожарную каланчу.

С 1980-х гг. здание Городового полицейского управления используется под городской музей. В домах управления полицмейстера и пожарной части находится управление райвоенкомата. По первоначальному назначению используются исторические дворовые флигели пожарной команды: Леонтьевская ул., 24 и Леонтьевская ул., 26.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Здание «Управления городского с оградой и воротами» - трёхэтажное с мансардой, прямоугольное в плане, обращено лицевым фасадом на Леонтьевскую ул. Стены здания кирпичные. Кровля - вальмовая, со световым фонарём. Окрытие кровли выполнено из листового металла. Цоколь отделан известняком.

Фасады здания решены в стиле классицизма, гладко оштукатурены, имеют горизонтальное членение профилированным междуэтажным карнизом между 2-м и 3-м этажами по всему периметру, и профилированной междуэтажной тягой над оконными проёмами 2-го этажа.

Со стороны дворового - северо-западного фасада - пристроен лестничный ризалит большого выноса. Вертикальное членение лицевого фасада по Леонтьевской ул. выполнено раскреповкой в центральной части.

Центральный вход в здание оформлен глубокой нишей на высоту 1-2-го этажей и двумя колоннами тосканского ордера. Над нишей на ширину ризалита центральной части расположен фриз с триглифами.

Оконные проемы здания - прямоугольной конфигурации, оформленные в уровне второго этажа профилированными штукатурными наличниками и треугольными сандриками на кронштейнах. По центральной оси лицевого фасада в уровне 3-го этажа расположено большое полуциркульное окно.

Фасады завершены профилированным венчающим карнизом по всему периметру и ступенчатым аттиком в центральной части лицевого фасада. Общее состояние отделки фасадов здания - удовлетворительное.

Главный вход в здание организован по центральной оси лицевого фасада по Леонтьевской ул. За входным тамбуром располагается парадный вестибюль и центральная трехмаршевая лестница с кованым перильным ограждением в виде волютообразных завитков.

Фотофиксация современного состояния объекта в границах проектирования представлена в *Приложении № 4*.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:**

1. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*);
2. Копии договоров с экспертами (*Приложение №9*);
3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии (*Приложение №10*);
4. Материалы исторической иконографии (*Приложение №11*).

### **11.2. Нормативная документация**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
6. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

### **11.3. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература**

#### **I. Архивные источники**

1. Российский государственный исторический архив (РГИА). Ф. 487. Оп. 4. Д. 1053.
2. РГИА. Ф. 487. Оп. 4. Д. 1055.
3. РГИА. Ф. 519. Оп. 3. Д. 217.

## II. Литература

1. Абарова Е. В., Матвеев Н. П., Саркисова Т. С. Недавнее прошлое Павловского шоссе Царского Села. — СПб., 2006.
2. Бардовская Л. В, Ботт И. К. Архитекторы Царского Села от Растрелли до Данини: Растрелли, династия Нееловых, Ринальди, Фельтен, Камерон, Кваренги, Гесте, Стасов, Менелас, Штакеншнейдер, Монигетти, Видов, Данини. — СПб., 2010.
3. Бронштейн С. С. Архитектура г. Пушкина. — М., 1940.
4. Вильчковский С. Н. Царское Село. Путеводитель. 1710–1910. — СПб., 1911.
5. Козьмян Г. К. Город Пушкин: Историко-краеведческий очерк-путеводитель. — СПб., 1992.
6. Курбатов В. Я. Детское Село. — Л., 1925.
7. Кучумов А. М. Статьи, воспоминания, письма. — СПб., 2004.
8. Никулина И. И. Пригороды Ленинграда. Архитектурный путеводитель. — Л., 1982.
9. Петров А. Н. Пушкин. Дворцы и парки. — М.; Л., 1964.
10. Пыляев М. И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. — СПб., 1996.
11. Раскин А. Г. Архитектурное созвездие. Царское село. — М., 2010.
12. Рубежанский Ю. Ф., Ласточкин С. Я. Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. — СПб.: ВИТУ, Викторита, 1998.
13. Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. — СПб., 2009.
14. Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. — М.; СПб., 2018.
15. Сидоренко К. П. Город Пушкин: 1945–1949. — СПб., 2009.
16. Ходасевич Г. Д. Царское Село. Три века Санкт-Петербурга. — СПб.; М., 2003.
17. Цылов Н. И. Атлас города Царского Села. — СПб., 2007.
18. Цыпин В. М. Город Пушкин в годы войны. — СПб., 2010.
19. Яковкин И. Ф. История Села Царского: в 3 ч., составленная из дел архива правления Села Царского. — СПб., 1829–1837.

## III. Иконографические материалы и электронные копии документов

1. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Архитектор В. И. Гесте. — URL: <http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html>

2. 1809 г. План застройки Соборной площади со стороны Леонтьевской ул. Архитектор В. И. Гесте. — URL: [http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzey\\_istorii\\_Pushkina/Plan\\_zastroyki\\_Leontyevskoy\\_ul\\_Geste.jpg](http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Plan_zastroyki_Leontyevskoy_ul_Geste.jpg)

3. 1820–30-е гг. План центральной части Царского Села. — URL: <http://tsarselo.ru/photos/photo17361.html>

4. Фасад здания Градской полиции до перестройки. — URL: [http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzey\\_istorii\\_Pushkina/Kalancha.jpg](http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Kalancha.jpg)

5. Центральный корпус Царскосельской полиции после начала XX в. Фото 1920-х гг. URL: [http://a.парк.рф/images/Gorog/Muzey\\_istorii\\_Pushkina/Gradsкая\\_politciya\\_1920\\_e.jpg](http://a.парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Gradsкая_politciya_1920_e.jpg)

#### IV. Электронные ресурсы

1. Государственный музей-заповедник «Царское Село» [Электронный ресурс]. — URL: <http://tsarselo.ru/>

2. Историко-литературный музей города Пушкина [Электронный ресурс]. — URL: <http://pushkin-history.info>

3. Портал «А-парк» [Электронный ресурс]. — URL: <http://a-парк.рф>

4. Проект RetroMap (Старые карты России и зарубежья) [Электронный ресурс]. — URL: <http://www.retromap.ru>

## 12. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г., с целью ремонта и приспособления в части архитектурно-художественной подсветки дома.

ООО «КАНДЕЛА» имеет лицензию № МКРФ 02490, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 27.04.2015 г. (приказ № 1288 от 27.04.2015 г.; лицензия переоформлена приказом № 967 от 21.06.2018 г.).

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-21-2506/25-0-1 от 01.10.2025 г. (ремонт и приспособление в части архитектурно-художественной подсветки дома), в составе:

**Раздел 1. Предварительные работы (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП.ОКН.ПР):**

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: правоустанавливающую документацию, документы технического учёта, копию задания КГИОП, предмета охраны объекта культурного наследия, плана границ, паспорт объекта, копию приказа МКРФ.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.11.2025 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Приспособление для современного использования в части устройства художественной подсветки (Установка светильников на кронштейнах и прокладка кабельных линий по фасадам здания. Установка щита освещения).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;
- сохраняется архитектурно-художественное решение фасадов.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации,

установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования: (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП.ОКН.КНИ):**

В этой части представлены материалы фотофиксации со схемой фотофиксации, историческая справка с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия, в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

**Раздел 3. Архитектурно-художественная подсветка (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП.ОКН):**

Проектом предусмотрено устройство системы архитектурно-художественного освещения объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами». Концепция освещения предполагает комбинацию акцентированного и заливающего света (мягкий, теплый спектр). Проектом предусмотрена установка следующего светотехнического оборудования:

- светодиодные линейные светильники (вдоль карнизов первого и второго этажей, а также венчающего карниза) — для создания заливающего освещения плоскости фасада;
- прожектор направленного света — для акцентирования внимания на эмблеме здания.

Выбранное оборудование имеет класс защиты IP 66, что обеспечивает устойчивость к климатическим воздействиям (атмосферные осадки, перепады температур) и соответствует требованиям надежности и электробезопасности.

Работы по монтажу оборудования производятся в стесненных условиях городской застройки с использованием специализированной техники (автовышки) или методами промышленного альпинизма. Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- производство работ под надзором ответственных инженерно-технических работников;
- минимизация механического воздействия на конструкции памятника при монтаже креплений;
- соблюдение правил охраны труда при работе на высоте (в соответствии с Приказом Минтруда РФ № 782н от 16.11.2020) и техники безопасности в строительстве (СНиП 12-03-2011);
- согласование производства работ в охранных зонах инженерных сетей с эксплуатирующими организациями.

Проектируемая установка соответствует санитарным и экологическим нормам. Отрицательное воздействие на окружающую среду отсутствует, специальные природоохранные мероприятия не требуются. Проектом не предусмотрено изменение схемы организации движения пешеходов и транспорта. Элементы благоустройства, существующее озеленение, а также количество парковочных и веломест сохраняются без изменений. Оборудование не создает препятствий для доступа маломобильных групп населения (инвалидов) к объекту.

Реализация проектных решений по устройству архитектурно-художественной подсветки не оказывает негативного влияния на физическую сохранность памятника. Визуальное восприятие объекта не искажается. Предмет охраны объекта культурного наследия сохраняется без изменений.

### **Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:



1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28, утверждённого распоряжением КГИОП № 10-88 от 11.03.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини» (*Приложение №3*) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п. 12 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 42, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжением КГИОП № 10-88 от 11.03.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини» (*Приложение №3*).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП № 01-21-2506/25-0-1 от 01.10.2025 г. (ремонт и приспособление в части архитектурно-художественной подсветки дома) (*Приложение №6*).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530**

О соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530**

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Копия паспорта объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, свидетельства, распоряжения;

**Приложение № 8.** Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими

государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

**Приложение № 9.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 10.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

**Приложение № 11.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

### **15. Дата оформления заключения экспертизы**

«22» января 2026 г.

### **Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**

Председатель экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)/М.С. Лавриновский/

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Г.А. Романенко /

Эксперт – член экспертной комиссии:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Г.А. Курленьиз/

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

С изменениями и дополнениями от 2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства

Российской Федерации

М.Касьянов

Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального  
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге  
(утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)

Управление городское с оградой и  
воротами, 1821 г.,  
арх. Гесте В.И., арх. Стасов В.П.,  
1908 г., арх. Данини С.А.

г. Пушкин, Леонтьевская  
ул., 28



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

13 ноября 2017 г.

Москва

№ 122951-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г. (г. Санкт-  
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации**

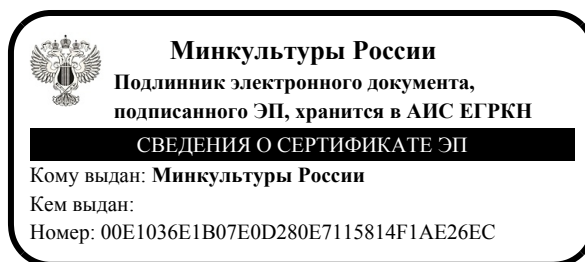
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781711203590006**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия

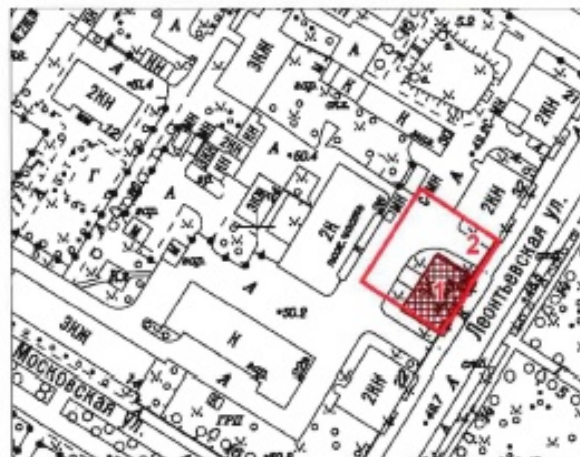
М.П.  Г.Р. Аганова

"21" января 2012

**План границ территории объекта культурного наследия федерального значения**



«Управление городское с оградой и воротами»

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

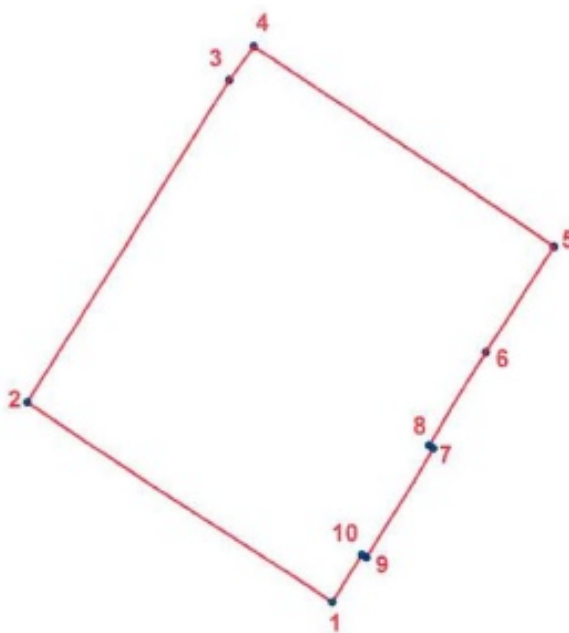
Состав объекта:

1. Управление городское  
(г. Пушкин, Леонтьевская ул., д.28, лит. А)
2. Ограда с воротами

## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» от точки 1 до точки 2 по прямой вдоль здания с кадастровым номером 78:42:18116Ж:1:16, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:42:1811607:3276, от точки 3 до точки 4 по прямой, от точки 4 до точки 5 вдоль здания с кадастровым номером 78:18116Ж:0:17, от точки 5 до точки 6 по прямой, от точки 6 до точки 7 по прямой, от точки 7 до точки 8 по прямой, от точки 8 до точки 9 по прямой, от точки 9 до точки 10 по прямой, от точки 10 до точки 1 по прямой.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (км)	
	X	Y
1.	70,3655844	118,8593283
2.	70,3822551	118,8336936
3.	70,4093400	118,8508900
4.	70,4121553	118,8529819
5.	70,3953550	118,8781428
6.	70,3864600	118,8723500
7.	70,3787500	118,8675300
8.	70,3784700	118,8678900
9.	70,3693100	118,8622100
10.	70,3695400	118,8618400

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

Начальник отдела государственного  
учета объектов культурного наследия  
управления государственного учета  
объектов культурного наследия КГИОП



В.В. Воронин

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11 МАР 2013№ 10-88

**Об определении предмета охраны**

**объекта культурного наследия федерального значения**

**«Управление городское (с оградой и воротами),**

**1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов,**

**1908 г., архитектор С.А. Данини»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 28, литера А (Леонтьевская ул., 28), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



А.И. Макаров



Приложение к распоряжению КГИОП  
от 11.03.2013 № 10-88

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Управление городское (с оградой и воротами),  
1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Даниин»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин  
Леонтьевская ул., д. 28, литера А (Леонтьевская ул., 28)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории;  ограда: гладкая оштукатуренная ограда с профилем по верхнему краю, металлическим покрытием на два ската, с центральным воротным проездом и боковыми калитками, исторический рисунок и материал (металл) створов ворот и калиток (воссозданы); два гранитных круглых в сечении колёсоотбойника по сторонам от центрального воротного проезда.	
2	Объемно-пространственное решение:	здание прямоугольное в плане, трехэтажное, с раскреповкой в центре восточного лицевого фасада (к западному дворовому фасаду пристроен лестничный ризалит в первой половине XX в.); крыша – конфигурация (вальмовая, со световым фонарем), габариты, высотные отметки конька крыши; материал покрытия кровли – листовой металл.	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>фундамент;</p> <p>наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>перекрытия – историческое местоположение;</p> <p>колонны тосканского ордера в нише центрального входа;</p> <p>парадная лестница – местоположение, тип (трехмаршевая), материал ступеней и площадок (известняк), конструкция (по косоурам), перильное ограждение (материал - металл, техника – ковка, рисунок с волнотобразными завитками).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, термальное в уровне второго этажа раскреповки), местоположение;</p> <p>дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>ниша центрального входа с двумя колоннами тосканского ордера, потолок ниши с глубокими кессонами с мутулами;</p> <p>известняковое крыльцо центрального входа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками на волнотобразных кронштейнах;</p>	  

1	2	3	4
		<p>гладкий архивольт полуциркульного оконного проема;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с окрытием между вторым и третьим этажом, фриз с триглифами, метопами и мутулами в ризалите;</p> <p>ступенчатый аттик со щипцом в центральной части фасада;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>торцевые и дворовый фасады:</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. ложные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками;</p> <p>межэтажная профилированная тяга с окрытием между вторым и третьим этажом, гладкая тяга с окрытием и мутулами над оконными проемами второго этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	    
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>покрытие пола в парадном вестибюле, на лестничных площадках парадной лестницы – метлахская плитка геометрического рисунка (цвет – черно-белая).</p>	



**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г.**

## **Материалы фотофиксации**

**Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения  
«Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г.,  
расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская  
ул., 28**

**Дата фотофиксации: 16.01.2026 г.**

**Аннотация**

1. Вид на фасад объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.

2. Общий вид главного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.

3. Вид на ограду объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.

4. Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.

5. Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.

6. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.

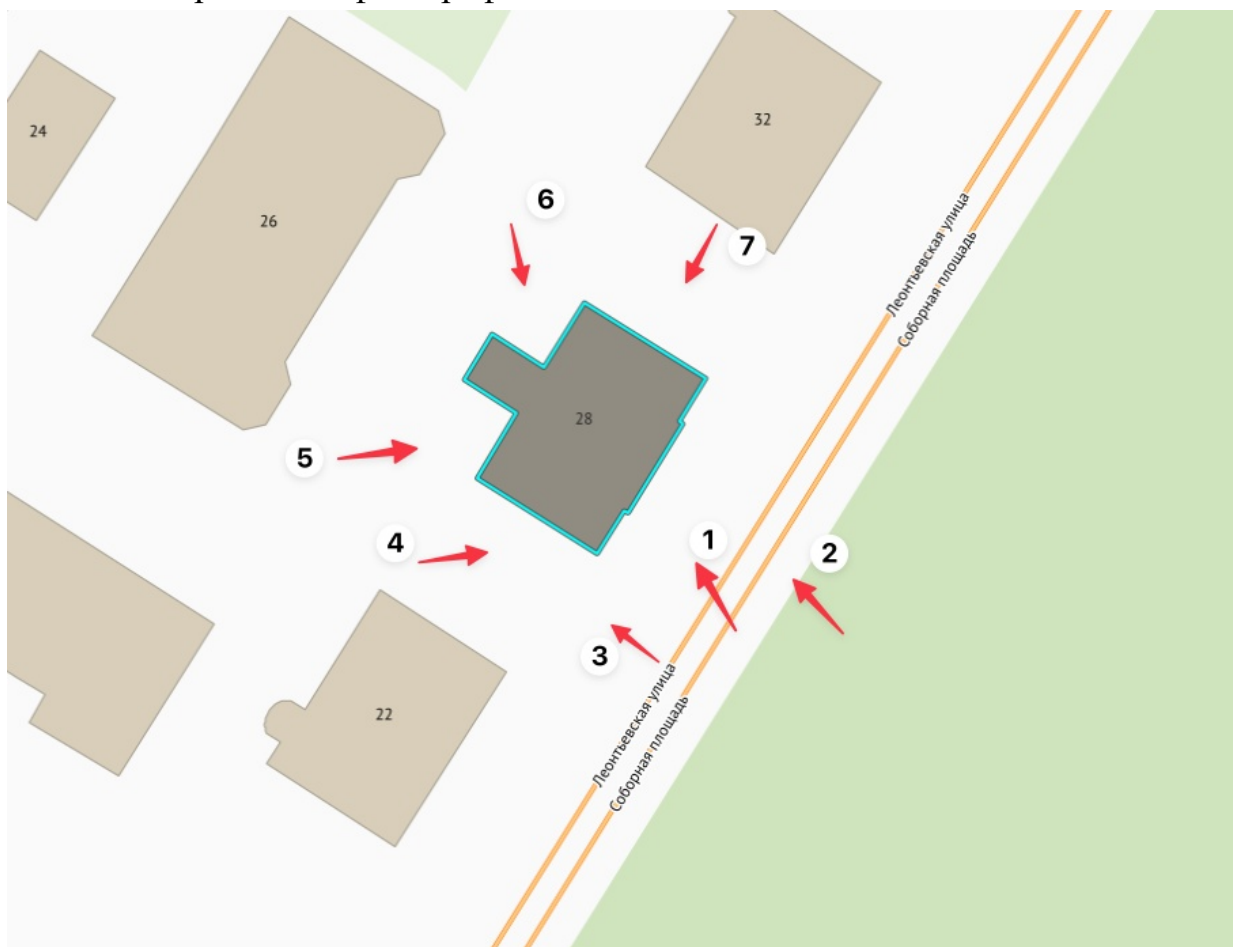
7. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.

## Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Вид на фасад объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.



2. Общий вид главного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.





3. Вид на ограду объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.



4. Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.





5. Вид на юго-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.





6. Вид на северо-западный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.



7. Вид на северный фасад объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28.

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г.**

**Копия паспорта объекта культурного наследия**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781711203590006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Управление городское с оградой и воротами

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1821 г., 1908 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» от точки 1 до точки 2 по прямой вдоль здания с кадастровым номером 78:42:18116Ж:1:16, от точки 2 до точки 3 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 78:42:1811607:3276, от точки 3 до точки 4 по прямой, от точки 4 до точки 5 вдоль здания с кадастровым номером 78:18116Ж:0:17, от точки 5 до точки 6 по прямой, от точки 6 до точки 1 совпадает с границей квартала 18116Ж.



- План границ территории № 6/н от 21.11.2013 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение границ территории; ограда: гладкая оштукатуренная ограда с профилем по верхнему краю, металлическим покрытием на два ската, с центральным воротным проездом и боковыми калитками, исторический рисунок и материал (металл) створов ворот и калиток (воссозданы); два гранитных круглых в сечении колесоотбойника по сторонам от центрального воротного проезда. Объемно-пространственное решение: здание прямоугольное в плане, трехэтажное, с раскреповкой в центре восточного лицевого фасада (к западному дворовому фасаду пристроен лестничный ризалит в первой половине XX в.); крыша – конфигурация (вальмовая, со световым фонарем), габариты, высотные отметки конька крыши; материал покрытия кровли – листовой металл. Конструктивная система здания: фундамент; наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); перекрытия – историческое местоположение; колонны тосканского ордера в нише центрального входа; парадная лестница – местоположение, тип (трехмаршевая), материал ступеней и площадок (известняк), конструкция (по косоурам), перильное ограждение (материал – металл, техника – ковка, рисунок с волнообразными завитками). Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле классицизм; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняк; лицевой фасад: оконные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, термальное в уровне второго этажа раскреповки), местоположение; дверной проем – габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; ниша центрального входа с двумя колоннами тосканского ордера, потолок ниши с глубокими кессонами с мутулами; известняковое крыльцо центрального входа; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками на волнообразных кронштейнах; гладкий архивольт полуциркульного оконного проема; межэтажный профилированный карниз с покрытием между вторым и третьим этажом, фриз с тригифами, метопами и мутулами в ризалите; ступенчатый аттик со шипцом в центральной части фасада; профилированный венчающий карниз; торцевые и дворовый фасады: оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. ложные), местоположение; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов второго этажа – профилированные наличники, в т.ч. с треугольными сандриками; межэтажная профилированная тяга с покрытием между вторым и третьим этажом, гладкая тяга с покрытием и мутулами над оконными проемами второго этажа; профилированный венчающий карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства: покрытие пола в парадном вестибюле, на лестничных площадках парадной лестницы – метлахская плитка геометрического рисунка (цвет – черно-белая).

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини»" № 10-88 от 11.03.2013 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

02 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г.**

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**



**СОГЛАСОВАНО:**

*Заместитель  
директора по строительству  
и проектной работе*  
(должность)  
*СПб ГБУ "Ленсвет"*  
*В.В. Семенов*  
(подпись) (Ф.И.О.)  
"16" "10" 2025 г.

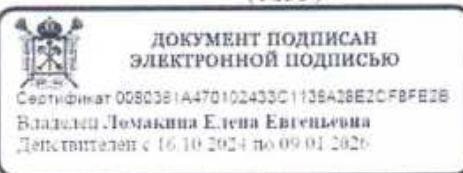
**УТВЕРЖДАЮ:**

Временно исполняющий обязанности  
заместителя председателя  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)

**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-2506/25-0-1 от 01.10.2025

ремонт и приспособление в части архитектурно-художественной подсветки дома

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
город Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Леонтьевская улица	д.	28	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

СПб ГБУ "Историко-литературный музей города Пушкина"  
Заявитель: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Ленсвет" (иные правоустанавливающие документы: Адресная программа устройства и реконструкции архитектурной подсветки зданий и сооружений СПб на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов от 17.01.2025)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

ул./пр.	Леонтьевская ул.				д.	28		лит.		А		офис/кв.		-		
ИНН	7	8	2	0	0	1	8	8	0	1	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	0	9	0	0	1	9	1	2	-	-
Ответственный представитель:					Ермошина Наталия Геннадьевна											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					89811424028											
Адрес электронной почты:					ermoshina.ng@lensvet.spb.ru											

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	19.01.1999
Номер	3059
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» утвержден КГИОП 21.11.2013

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Управление городское с оградой и воротами» утвержден распоряжением КГИОП от 11.03.2013 №10-88

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность**

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>



Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления в части архитектурно-художественной подсветки дома разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,</p>	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие



лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Поляшова Екатерина  
Борисовна**

(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-й категории  
отдела периферийных районов  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Лутцев Никита  
Владиславович**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г.**

**Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, свидетельства, распоряжения**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.11.2025, поступившего на рассмотрение 11.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:	78:42:1811607:1		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811607		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:18116Ж:1 14.09.1999 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А		
Площадь:	591 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	1394632.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0000000:3914, 78:42:1811607:3005, 78:42:0000000:4386		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов культуры и искусства		
Сведения о кадастровом инженере:	Золина Людмила Ивановна, дата завершения кадастровых работ: 13.03.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.541 от 06.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом</p>	
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>		<p>требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p>	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
полное наименование должности		Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан:</p>	

<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div> </div>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:	78:42:1811607:1		
	Министерство обороны Российской Федерации.		
Получатель выписки:	Стрельцова Олеся Михайловна		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35			
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78/006-78/080/012/2015-265/1 03.06.2015 15:39:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Историко-литературный музей города Пушкина", ИНН: 7820018801
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78-78-85/105/2014-491 02.12.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-85/105/2014-491	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке. № 78/201/14-85693, выдан 09.04.2014	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513

Кадастровый номер: 78:42:1811607:1

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-85/105/2014-491	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/14-85693, выдан 09.04.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513

Кадастровый номер: 78:42:1811607:1

4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-85/105/2014-491
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/14-85693, выдан 09.04.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	02.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-85/105/2014-491
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 78/201/14-85693, выдан 09.04.2014



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 35	
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



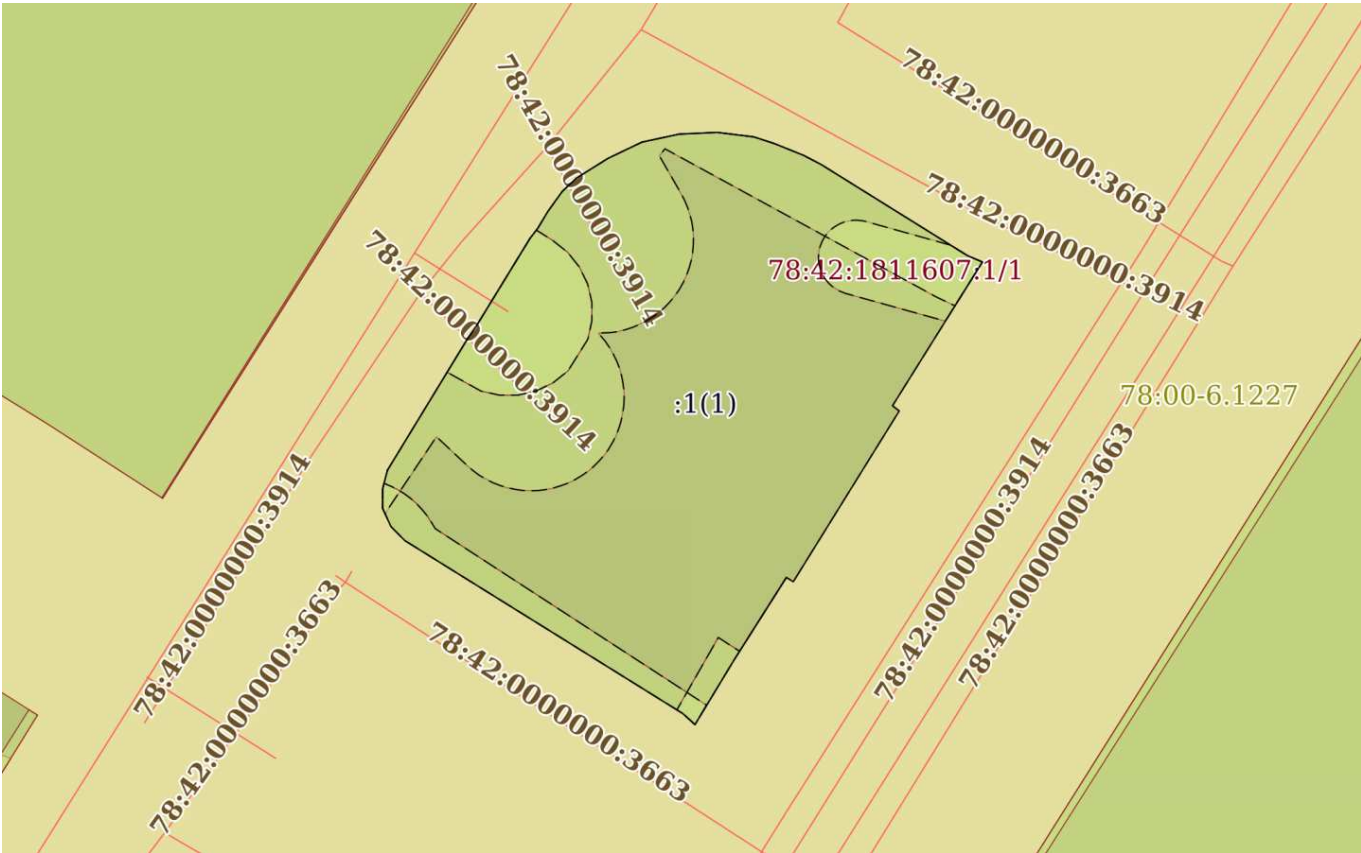
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35			
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	315°23.1'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	335°20.2'	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	0°32.1'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	14°27.1'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	31°20.5'	8.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	34°55.9'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	31°27.8'	5.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	37°43.5'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	31°3.2'	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	35°38.4'	1.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	46°34.1'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	57°57.9'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	64°27.1'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	77°52.0'	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	87°28.4'	2.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	97°1.0'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	107°57.4'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	111°55.6'	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	117°31.9'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	121°55.2'	9.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	113°1.5'	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	212°0.7'	9.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513							
Кадастровый номер:				78:42:1811607:1			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	127°52.5´	0.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	211°48.2´	10.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	301°52.0´	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	212°21.8´	5.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	211°9.5´	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	312°13.8´	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.1	301°53.9´	17.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		<div> <div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> </div> <div> Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div> </div>			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	

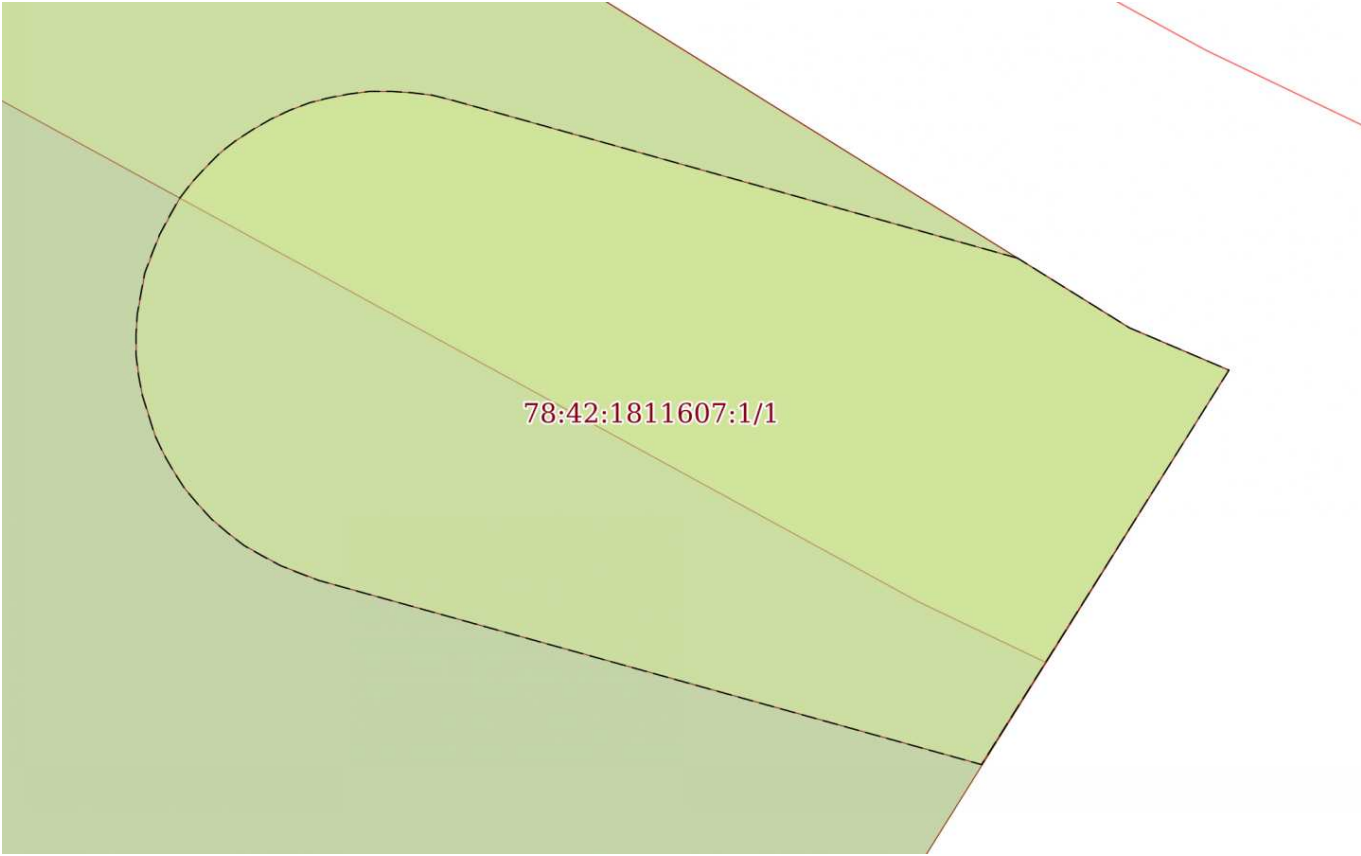
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70371.52	118841.38	-	0.1
2	70372.27	118840.64	-	0.1
3	70373.25	118840.19	-	0.1
4	70374.32	118840.2	-	0.1
5	70375.29	118840.45	-	0.1
6	70382.4	118844.78	-	0.1
7	70383.03	118845.22	-	0.1
8	70387.72	118848.09	-	0.1
9	70388.25	118848.5	-	0.1
10	70389.18	118849.06	-	0.1
11	70390.24	118849.82	-	0.1
12	70390.95	118850.57	-	0.1
13	70392.02	118852.28	-	0.1
14	70392.89	118854.1	-	0.1
15	70393.32	118856.1	-	0.1
16	70393.41	118858.14	-	0.1
17	70393.17	118860.09	-	0.1
18	70392.82	118861.17	-	0.1
19	70392.18	118862.76	-	0.1
20	70391.69	118863.7	-	0.1
21	70386.8	118871.55	-	0.1
22	70386.46	118872.35	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513					
Кадастровый номер:			78:42:1811607:1		
1	2	3	4	5	
23	70378.75	118867.53	-	0.1	
24	70378.47	118867.89	-	0.1	
25	70369.31	118862.21	-	0.1	
26	70369.54	118861.84	-	0.1	
27	70365.09	118859.02	-	0.1	
28	70361.65	118856.94	-	0.1	
29	70362.24	118856.29	-	0.1	
1	70371.52	118841.38	-	0.1	

полное наименование должности	<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> </div>	<div> Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811607:1/1	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811607:1/2	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div> </div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:42:1811607:1/3
Масштаб 1:400	Условные обозначения:


		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			инициалы, фамилия
полное наименование должности			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811607:1/4	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div> <div> </div> <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div> <div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div> </div> </div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811607:1/5	
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:42:1811607:1/6	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35			
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:42:1811607:1/1	30	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:42:1811607:1/2	203	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:42:1811607:1/3	591	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:42:1811607:1/4	27	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:42:1811607:1/5	41	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	
		только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:42-6.1911; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:42:0000000:4386; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей	
78:42:1811607:1/6	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 5) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, на ПАТ, в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 4) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	
		территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:1	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811607:1/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70387.36	118870.65	-	-
2	70386.8	118871.55	-	0.1
3	70386.46	118872.35	-	0.1
4	70383.29	118870.36	-	-
5	70384.77	118865.03	-	-
6	70384.83	118864.87	-	-
7	70384.89	118864.72	-	-
8	70384.97	118864.57	-	-
9	70385.05	118864.43	-	-
10	70385.15	118864.3	-	-
11	70385.26	118864.17	-	-
12	70385.38	118864.06	-	-
13	70385.51	118863.95	-	-
14	70385.65	118863.86	-	-
15	70385.79	118863.78	-	-
16	70385.94	118863.71	-	-
17	70386.1	118863.66	-	-
18	70386.26	118863.61	-	-
19	70386.42	118863.58	-	-
20	70386.58	118863.56	-	-
21	70386.75	118863.56	-	-

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513				
Кадастровый номер:			78:42:1811607:1	
1	2	3	4	5
22	70386.91	118863.57	-	-
23	70387.08	118863.6	-	-
24	70387.24	118863.63	-	-
25	70387.4	118863.69	-	-
26	70387.55	118863.75	-	-
27	70387.7	118863.83	-	-
28	70387.84	118863.91	-	-
29	70387.97	118864.01	-	-
30	70388.09	118864.12	-	-
31	70388.21	118864.24	-	-
32	70388.31	118864.37	-	-
33	70388.4	118864.51	-	-
34	70388.48	118864.65	-	-
35	70388.55	118864.8	-	-
36	70388.61	118864.96	-	-
37	70388.65	118865.12	-	-
38	70388.68	118865.28	-	-
39	70388.7	118865.44	-	-
40	70388.7	118865.61	-	-
41	70388.69	118865.77	-	-
42	70388.67	118865.94	-	-
43	70388.63	118866.1	-	-
1	70387.36	118870.65	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513	
Кадастровый номер:	78:42:1811607:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:42:1811607:1/2			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70384.11	118870.88	-	-
2	70384.52	118870.01	-	-
3	70384.6	118869.85	-	-
4	70392.53	118855.33	-	-
5	70392.15	118855.03	-	-
6	70390.14	118856.19	-	-
7	70389.77	118856.38	-	-
8	70389.39	118856.54	-	-
9	70389	118856.67	-	-
10	70388.6	118856.77	-	-
11	70388.19	118856.83	-	-
12	70387.78	118856.86	-	-
13	70387.37	118856.85	-	-
14	70386.95	118856.81	-	-
15	70386.55	118856.74	-	-
16	70386.15	118856.63	-	-
17	70385.76	118856.49	-	-
18	70385.38	118856.32	-	-
19	70385.02	118856.12	-	-
20	70384.68	118855.89	-	-
21	70384.36	118855.63	-	-
22	70384.06	118855.35	-	-
23	70383.78	118855.04	-	-
24	70383.53	118854.71	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513

Кадастровый номер: 78:42:1811607:1

1	2	3	4	5
25	70383.31	118854.36	-	-
26	70383.12	118853.99	-	-
27	70382.96	118853.61	-	-
28	70382.83	118853.22	-	-
29	70382.73	118852.82	-	-
30	70382.67	118852.41	-	-
31	70382.65	118851.75	-	-
32	70382.22	118852.12	-	-
33	70381.88	118852.35	-	-
34	70381.52	118852.56	-	-
35	70381.15	118852.74	-	-
36	70380.77	118852.89	-	-
37	70380.37	118853	-	-
38	70379.96	118853.08	-	-
39	70379.55	118853.13	-	-
40	70379.14	118853.14	-	-
41	70378.73	118853.12	-	-
42	70378.32	118853.06	-	-
43	70377.91	118852.97	-	-
44	70377.52	118852.85	-	-
45	70377.13	118852.7	-	-
46	70376.77	118852.51	-	-
47	70376.41	118852.3	-	-
48	70376.08	118852.06	-	-
49	70375.77	118851.78	-	-
50	70375.48	118851.49	-	-
51	70375.21	118851.17	-	-
52	70374.98	118850.83	-	-
53	70374.77	118850.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513

Кадастровый номер: 78:42:1811607:1

1	2	3	4	5
54	70374.59	118850.1	-	-
55	70374.45	118849.72	-	-
56	70374.33	118849.32	-	-
57	70374.25	118848.91	-	-
58	70374.2	118848.5	-	-
59	70374.19	118848.09	-	-
60	70374.21	118847.68	-	-
61	70374.27	118847.27	-	-
62	70374.36	118846.86	-	-
63	70374.48	118846.47	-	-
64	70374.63	118846.09	-	-
65	70374.82	118845.72	-	-
66	70375.03	118845.36	-	-
67	70375.28	118845.03	-	-
68	70375.55	118844.72	-	-
69	70377.09	118843.08	-	-
70	70373.36	118840.58	-	-
71	70372.95	118840.33	-	-
72	70373.25	118840.19	-	0.1
73	70374.32	118840.2	-	0.1
74	70375.29	118840.45	-	0.1
75	70382.4	118844.78	-	0.1
76	70383.03	118845.22	-	0.1
77	70387.72	118848.09	-	0.1
78	70388.25	118848.5	-	0.1
79	70389.18	118849.06	-	0.1
80	70390.24	118849.82	-	0.1
81	70390.95	118850.57	-	0.1
82	70392.02	118852.28	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513					
Кадастровый номер:			78:42:1811607:1		
1	2	3	4	5	
83	70392.89	118854.1	-	0.1	
84	70393.32	118856.1	-	0.1	
85	70393.41	118858.14	-	0.1	
86	70393.17	118860.09	-	0.1	
87	70392.82	118861.17	-	0.1	
88	70392.18	118862.76	-	0.1	
89	70391.69	118863.7	-	0.1	
90	70386.8	118871.55	-	0.1	
91	70386.46	118872.35	-	0.1	
1	70384.11	118870.88	-	-	

полное наименование должности	<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div> </div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513

Кадастровый номер: 78:42:1811607:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:1/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70371.52	118841.38	-	0.1
2	70372.27	118840.64	-	0.1
3	70373.25	118840.19	-	0.1
4	70374.32	118840.2	-	0.1
5	70375.29	118840.45	-	0.1
6	70382.4	118844.78	-	0.1
7	70383.03	118845.22	-	0.1
8	70387.72	118848.09	-	0.1
9	70388.25	118848.5	-	0.1
10	70389.18	118849.06	-	0.1
11	70390.24	118849.82	-	0.1
12	70390.95	118850.57	-	0.1
13	70392.02	118852.28	-	0.1
14	70392.89	118854.1	-	0.1
15	70393.32	118856.1	-	0.1
16	70393.41	118858.14	-	0.1
17	70393.17	118860.09	-	0.1
18	70392.82	118861.17	-	0.1
19	70392.18	118862.76	-	0.1
20	70391.69	118863.7	-	0.1
21	70386.8	118871.55	-	0.1
22	70386.46	118872.35	-	0.1
23	70378.75	118867.53	-	0.1
24	70378.47	118867.89	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513

Кадастровый номер: 78:42:1811607:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811607:1/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70374.59	118840.27	-	-
2	70374.42	118840.67	-	-
3	70374.23	118841.04	-	-
4	70374.01	118841.39	-	-
5	70373.76	118841.72	-	-
6	70373.48	118842.03	-	-
7	70373.18	118842.31	-	-
8	70372.86	118842.57	-	-
9	70372.52	118842.8	-	-
10	70372.16	118843.01	-	-
11	70362.69	118857.56	-	-
12	70361.65	118856.94	-	0.1
13	70362.24	118856.29	-	0.1
14	70371.52	118841.38	-	0.1
15	70372.27	118840.64	-	0.1
16	70373.25	118840.19	-	0.1
17	70374.32	118840.2	-	0.1
1	70374.59	118840.27	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 35
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513

Кадастровый номер: 78:42:1811607:1

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1811607:1/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70382.4	118844.78	-	-
2	70383.03	118845.22	-	-
3	70387.72	118848.09	-	-
4	70388.17	118848.43	-	-
5	70387.61	118849.32	-	-
6	70386.98	118850.11	-	-
7	70386.19	118850.74	-	-
8	70385.29	118851.18	-	-
9	70384.3	118851.41	-	-
10	70383.3	118851.41	-	-
11	70382.31	118851.19	-	-
12	70380.62	118850.13	-	-
13	70379.99	118849.34	-	-
14	70379.55	118848.44	-	-
15	70379.32	118847.45	-	-
16	70379.32	118846.45	-	-
17	70379.54	118845.46	-	-
18	70380.55	118843.65	-	-
19	70382.4	118844.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 11		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 35				
11.11.2025г. № КУВИ-001/2025-206059513				
Кадастровый номер:			78:42:1811607:1	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:42:1811607:1/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	70365.09	118859.02	-	-
2	70361.65	118856.94	-	-
3	70362.24	118856.29	-	-
4	70362.44	118855.97	-	-
5	70366.32	118858.19	-	-
6	70365.58	118859.33	-	-
7	70369.54	118861.84	-	-
8	70365.09	118859.02	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.03.2024, поступившего на рассмотрение 21.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81182791			
Кадастровый номер:	78:42:1811607:3005		
Номер кадастрового квартала:	78:42:1811607		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер ; Кадастровый номер 78:42:18116Ж:1:16		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А		
Площадь:	729.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Историко-литературный музей города Пушкина		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	39375820.71		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:1811607:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:1811607:3106, 78:42:1811607:3107		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81182791			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3005	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 09.12.2011	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гирин Вадим Андреевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12			
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81182791			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3005	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-138/2003-449.2 19.06.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Историко-литературный музей города Пушкина", ИНН: 7820018801
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 3790199.1 23.09.1997 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.06.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-138/2003-449.1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.06.2003 по 05.05.2006 с 19.06.2003 по 05.05.2006	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "КАСКАД", ИНН: 7820024210	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12

21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81182791

Кадастровый номер: 78:42:1811607:3005

	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 3 от 02.04.2012 к договору аренды, № 18-B003616, выдан 06.05.2003, дата государственной регистрации: 24.07.2012, номер государственной регистрации: 78-78-06/023/2012-317
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор аренды, № 18-B003616, выдан 06.05.2003
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	11.10.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-06/0022/2006-699
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из реестра собственности Санкт-Петербурга, выдан 24.05.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81182791			
Кадастровый номер:		78:42:1811607:3005	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

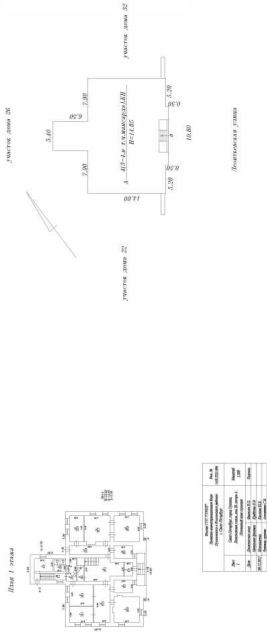
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 12
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81182791						
Кадастровый номер:			78:42:1811607:3005			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на позэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:1811607:3106	1, 2, 3, мансарда	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	720.3
2	78:42:1811607:3107	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	9.2

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

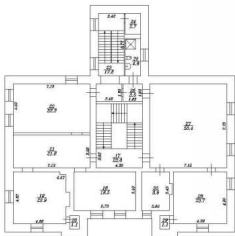
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81182791			
Кадастровый номер: 78:42:1811607:3005		Номер этажа (этажей): 1	
<div></div>			
Масштаб 1			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81182791			
Кадастровый номер: 78:42:1811607:3005		Номер этажа (этажей): 2	

План 2 этажа



Формы 7/02 "УУИДН"			
Проектно-инженерное бюро			
Проектирование и кадастровый делопроизводство			
г. Санкт-Петербург			
Лист 2	Санкт-Петербург, город Пушкин, Ленинский район, дом 26, литера А		Итого 18
	Полный лист проекта		1:100
Дата 09.12.2011	Должность автора	Выполнен И.О.	Подпись
	Печать автора	Утвержден И.О.	
	Печать автора	Утвержден И.О.	
	Печать автора	Утвержден И.О.	

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

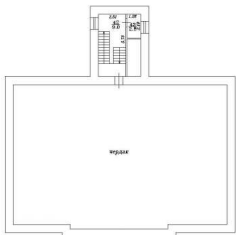
полное наименование должности

инициалы, фамилия



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
21.03.2024г. № КУВИ-001/2024-81182791			
Кадастровый номер: 78:42:1811607:3005		Номер этажа (этажей): мансарда	

План мансарды



8-12.14

1-8

Формат ГИД "УЗВЕР"			
Проектно-инженерная фирма			
Проектирование и кадастровый район			
г. Санкт-Петербург			
Лист 4	Санкт-Петербург, город Пушкин, Октябрьский район, дом 18, литера А		Масштаб 1:300
Дата	Должность лица	Подпись И.О.	Подпись
09.12.2011	Инженер	Кузнецов И.В.	
Директор, подпись		Кузнецов И.В.	

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------





**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2026, поступившего на рассмотрение 16.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3768469			
Кадастровый номер:		78:42:1811304:10	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1811304	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.06.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:42:18113Г:10 17.06.2010 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу	
Местоположение:		Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 36б, литера А	
Площадь, м2:		41 +/- 2	
Кадастровая стоимость, руб:		72621.67	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:42:1811304:2011	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения объектов коммунального хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Ганецкая Ирина Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3768469			
Кадастровый номер:		78:42:1811304:10	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.01.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/001/2011-244	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 673, выдан 17.06.2010	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3768469			
Кадастровый номер:		78:42:1811304:10	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	24.01.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-06/001/2011-244	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.01.2011 по 08.12.2059 с 24.01.2011 по 08.12.2059	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Россети Ленэнерго", ИНН: 7803002209	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор №18/ЗД-02362 аренды земельного участка, выдан 09.12.2010, дата государственной регистрации: 24.01.2011, номер государственной регистрации: 78-78-78-06/001/2011-244	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3768469			
Кадастровый номер:		78:42:1811304:10	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

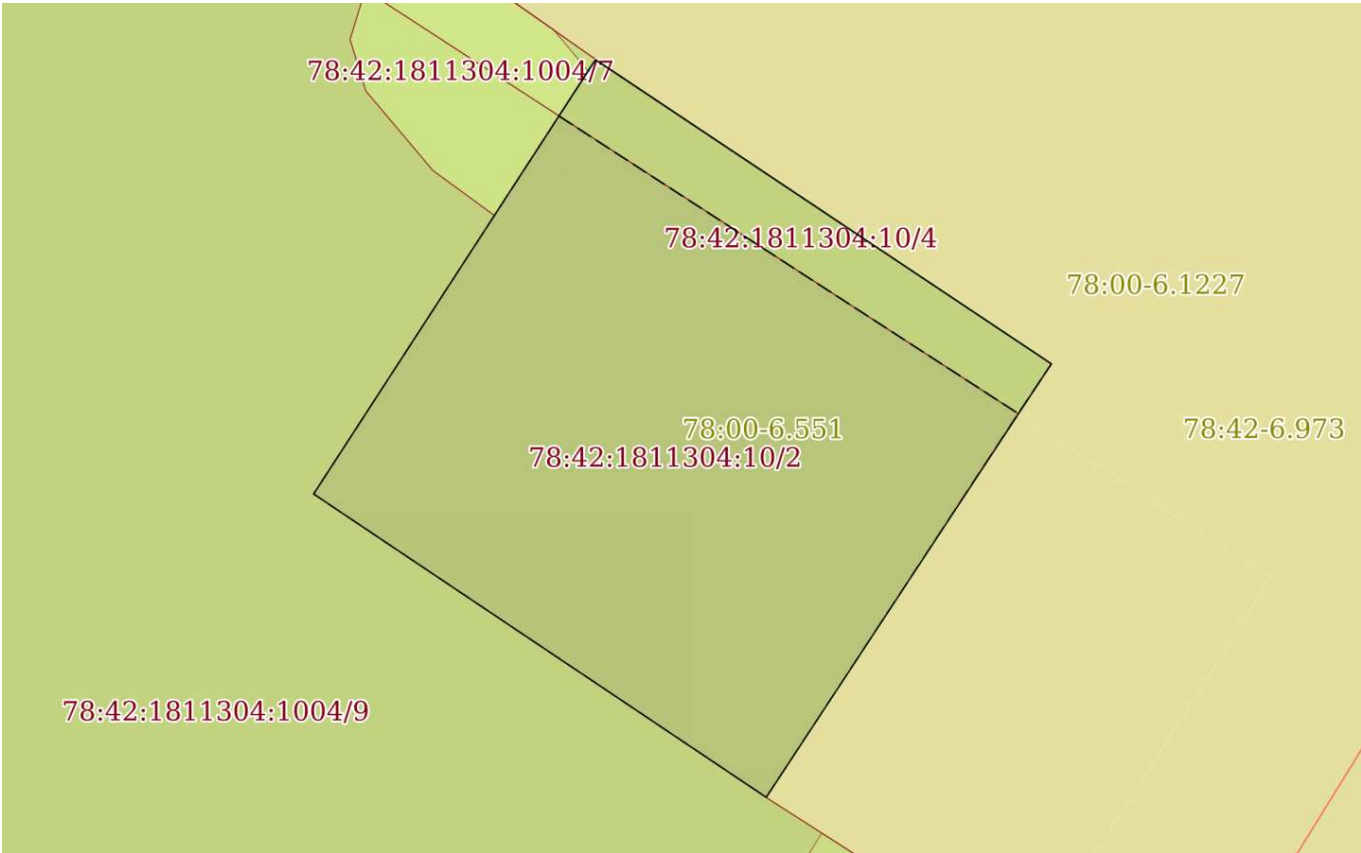
полное наименование должности


инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
16.01.2026г. № КУВИ-001/2026-3768469			
Кадастровый номер:		78:42:1811304:10	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности	инициалы, фамилия		





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

"29" 10 2014 г.

№ 6074-рк

**О предоставлении земельного участка  
в постоянное (бессрочное) пользование**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.09.2004 № 1476:

1. Предоставить Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Историко-литературный музей города Пушкина», ИНН 7820018801, основной государственный регистрационный номер 1027809001912, код причины постановки на учет 782001001, зарегистрированному Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 29.07.1996, адрес: 196600, Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А, на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А, с кадастровым номером 78:42:1811607:1, площадью 591 кв. м, относящийся к землям населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

2. На земельном участке установлены следующие ограничения:

- охранный зона водопроводных сетей площадью 27 кв.м;
- охранный зона канализационных сетей площадью 203 кв.м;
- охранный зона сетей связи и сооружений связи площадью 30 кв.м;
- территория объекта культурного наследия площадью 591 кв.м.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



В.В.Калугин

КОПИЯ  
ВЕРНА



Начальник сектора контроля и  
документационного обеспечения  
А.Н. Скублова

31 ОКТ 2014

*Красноярский музей г. Пушкина*



*[Handwritten signature]*

Администрация Санкт-Петербурга

## Комитет по управлению городским имуществом

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.07.97

дата

692-р

номер

Об использовании здания пр  
ул. Леонтьевской, 28, лит. А в  
г. Пушкине

В соответствии с распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 17.04.96 № 327-р "О создании государственного учреждения "Краеведческий музей г.Пушкина" и решением городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 03.04.97, учитывая согласие балансодержателя:

1. Изъять с баланса Государственного музея истории Санкт-Петербурга и передать в оперативное управление (на баланс) Государственному учреждению (ГУ) "Краеведческий музей города Пушкина" здание общей площадью 724,6 кв.м по ул. Леонтьевской, 28, лит. А в г. Пушкине с оформлением в установленном порядке документов приемки-передачи.

2. ГУ "Краеведческий музей города Пушкина":

2.1. В месячный срок с момента издания настоящего распоряжения представить на утверждение в КУГИ акт приемки-передачи здания с приложением справки от Городского управления инвентаризации и оценки недвижимости о заключении договора на проведение землеустроительных работ для определения и утверждения границ земельного участка.

2.2. Зарегистрировать право оперативного управления в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству.

2.3. Оформить в установленном порядке правоустанавливающие документы на земельный участок.

2.4. Оформить охранное обязательство в КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета - директора департамента недвижимого имущества.

Председатель Комитета

*[Handwritten signature]*



М.В.Маневич





## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

ОБЪЕКТ:

**Нежилое строение, общей площадью 724.6 кв.м**

АДРЕС (МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ) ОБЪЕКТА: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, город Пушкин, улица Леонтьевская,  
дом 28, литер А**

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 78: **18116Ж:0:16**

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ПРАВО: **Право оперативного управления**

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ(ЛИ):

**Государственное учреждение "Краеведческий музей города Пушкина",  
ИНН: 7820018801**

ДОКУМЕНТЫ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО ПРАВО:

**Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 3 июля 1997 года  
№ 692-р**

О ЧЕМ В ФОРМЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЗА КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 78: **18116Ж:0:16**  
В РЕГИСТРЕ **Вещных прав**  
НА ЛИСТЕ № **1** СДЕЛАНА ЗАПИСЬ № **1** ОТ " **23** **сентября** 199 **7**

РЕГИСТРАТОР **/Козлова М.В./**  
(Ф.И.О.)



Ф4

серия **ЮИ** № **010532**





# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи:

"02" декабря 2014 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 29.10.2014 №6077-рк

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Историко-литературный музей города Пушкина", ИНН: 7820018801, ОГРН: 1027809001912, дата гос.регистрации: 29.07.1996, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Санкт-Петербурга, КПП: 782001001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, Санкт-Петербург, Леонтьевская улица, д.28, литера А

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов культуры и искусства, общая площадь 591 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д.28, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:42:1811607:1

Существующие ограничения (обременения) права: Охранная зона водопроводных сетей, площадью 27 м.кв., Охранная зона канализационных сетей, площадью 203 м.кв., Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 30 кв.м., Территория объекта культурного наследия, площадью 591 кв. м.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" декабря 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-85/105/2014-491

Регистратор

Павлова Л.А.



(подпись)

78 - А З 606316



**Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г.**

**Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства**

*нол/сн/*  
**Индивидуальный предприниматель Фадеев Владислав Анатольевич**

р/с 40802810500000015763 в АО «Тинькофф Банк»  
ИНН 780415896592, к/сч 30101810145250000974, БИК 044525974

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

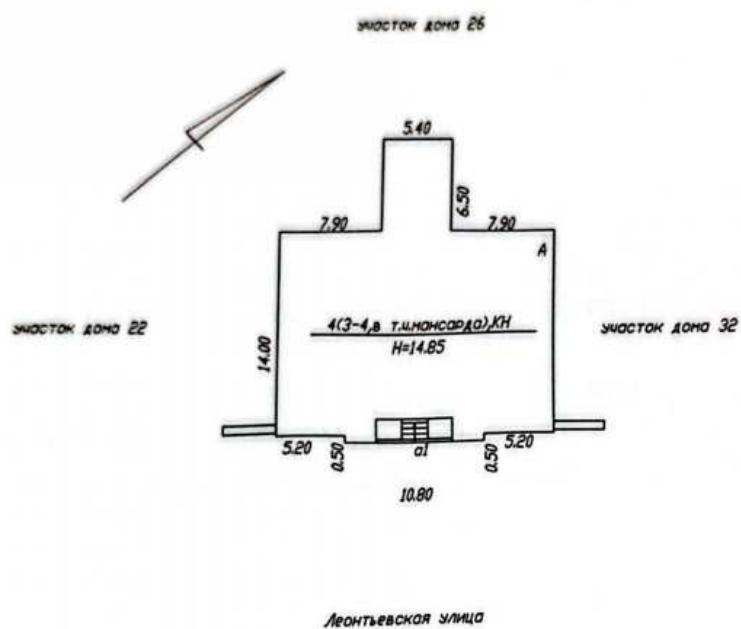
на здание	Историко-литературный музей города Пушкина
район	Пушкинский
город	Санкт-Петербург, город Пушкин
улица (пер.)	Леонтьевская улица, дом 28, литера А

Квартал №  
Инвентарный №

2021 год



# План застройки дома 28 литера А по Леонтьевской улице



Масштаб 1:500

Фонд \_\_\_\_\_

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

### III. Благоустройство здания (в кв.м)

			729.5	Водопровод
			729.5	Канализация
			-	от ТЭЦ
			729.5	от групповой котельной
			-	от собственной котельной
			-	от АГВ
			-	печное
			-	Централизованное горячее водоснабжение
			-	с централиз. горячим водоснабжением
			-	с газовыми колонками
			-	с дровяными колонками
			-	централизованное
			-	жидким газом
			729.5	Электроснабжение
			-	пассажирские
			-	грузовые
			729.5	Общая площадь, кв.м

Количество мест (мощность)

б) Площадь здания\* 852.5 кв.м.

\* Площадь здания определена в пределах внутренних поверхностей наружных стен в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 №ГГ/393

[illegible]



# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1917

Число этажей: 4 (3-4, в том числе мансарда)

Группа капитальности: III

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	выпучивание и искривления линии цоколя	4		4	50	2.00
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка; окраска стен фасада	выветривание швов; местные единичные повреждения окрасочного слоя	19	+0.7	19.7	45	8.87
	б. Перегородки	гипсолитовые; деревянные	диагональные трещины в местах примыкания к стенам, выпучивание	6		6	45	2.70
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное	деревянные утепленные по балкам	9		9	45	4.05
		надподвальное						
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	5		5	30	1.50
5	Полы	паркетные; керамическая плитка	щели между клеками до 3 мм, коробление отдельных клепок	10	+5	15	25	3.75
6	Проемы	Оконные	двойные створные					
		Дверные	филенчатые, окрашены	13		13	15	1.95
7	Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	трещины, мелкие пробонны и отслоение накрывочного слоя местами	12		12	20	2.40
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной	7.3		7.3	25	1.83
		Водопровод	от городской центральной сети					
		Канализация	сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка	5.2		5.2	15	0.78
		Радио	открытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы деревянные	трещины, сколы	9.5		9.5	35	3.33
			Итого	100.0		105.7		33.16

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{33.16 \times 100}{105.7} = 31$$

# VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Группа капитальности:

Год постройки:

Вид внутренней отделки:

Число этажей:

123

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен %
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} =$$



## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

124

Литера:  
Группа капитальности:Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
		Смотровая яма						
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \%$$



# IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

125

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки
Фундаменты											
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.												Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудов. подвал	На этажность	На мансарду	на этажность	на h	на S	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
А	Основное строение	9	17 А	куб. м	20.00	1.06				0.86				0.97			0.88	17.6	4187	73691	31	5042
а	Крыльцо	9	5 а	кв. м	880.00	1.00											1.00	880	11	9856	31	681
																			Всего:	83547		5768
Стоимость в ценах 2021 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																				12360778		85262

[illegible][illegible]

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]



### XIII. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

127

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина/высота (м)								

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	83547	57648					83547	57648
2021	12360778	8529022					12360778	8529022

« 16 » июня 2021 г.

Выполнен / Фадеев В.А./



## Водомерный узел и его площади

Примечание к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А

## Нежилая часть помещений

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	4,0		3,30	
		2	холл	27,1		3,30	
		3	кладовая	3,4		3,30	
		4	кабинет	8,3		3,30	
		5	зал экспозиционный	22,6		3,30	
		6	зал выставочный	21,5		3,30	
		7	кабинет	13,1		3,30	
		8	кабинет	16,9		3,30	
		9	умывальная	6,4		3,30	
		10	лестница	7,1		3,30	
		11	туалет	4,6		3,30	
		12	коридор	11,6		3,30	
		13	подсобное помещение	12,4		3,30	
		14	кабинет	23,7		3,30	
		15	кабинет	22,6		3,30	
		16	комната охраны	8,2		3,30	
2		17	лестница	17,8		4,20	
		18	кладовая	2,7		4,20	
		19	санузел	4,8		4,20	
		20	коридор	3,0		4,20	
		21	зал выставочный	55,4		4,20	
		22	кабинет	23,7		4,20	
		23	кладовая	1,1		4,20	
		24	зал экспозиционный	8,9		4,20	
		25	лестница	22,6		4,20	
		26	зал экспозиционный	19,5		4,20	
		27	зал экспозиционный	23,9		4,20	
		28	кладовая	1,1		4,20	
		29	зал экспозиционный	21,6		4,20	
		30	зал экспозиционный	32,2		4,20	
3		31	лестница	13,4		4,00	
		32	кладовая	2,8		4,00	
		33	кладовая	4,8		4,00	
		34	коридор	7,1		4,00	
		35	зал экспозиционный	15,4		4,00	
		36	зал экспозиционный	40,2		4,00	
		37	зал выставочный	18,0		4,00	
		38	зал экспозиционный	62,7		4,00	
		39	лестница	19,2		4,00	
		40	кабинет	17,2		4,00	
		41	фондохранилище	55,9		4,00	
		42	лестница	9,0		2,16	
мансарда		43	кладовая	2,8		2,16	
Итого по помещению 1-Н:				720,3	0,0		
1	2-Н	1	водомерный узел	9,2		2,27	
Итого по помещению 2-Н:				9,2	0,0		
Итого по нежилым помещениям				729,5	0,0		

Итого по строению:

Общая площадь:

729,5

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, террас с коэффициентами, кв. м:

0,0

необорудованная площадь, кв. м:

0,0

Исполнитель:



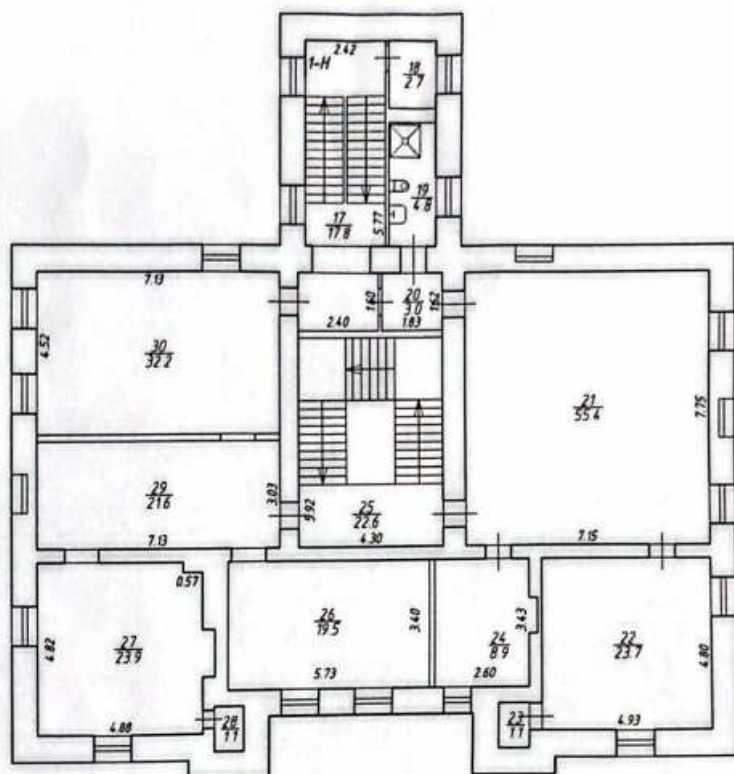
Владислав В.А./

16 июня 2021





План 2 этажа



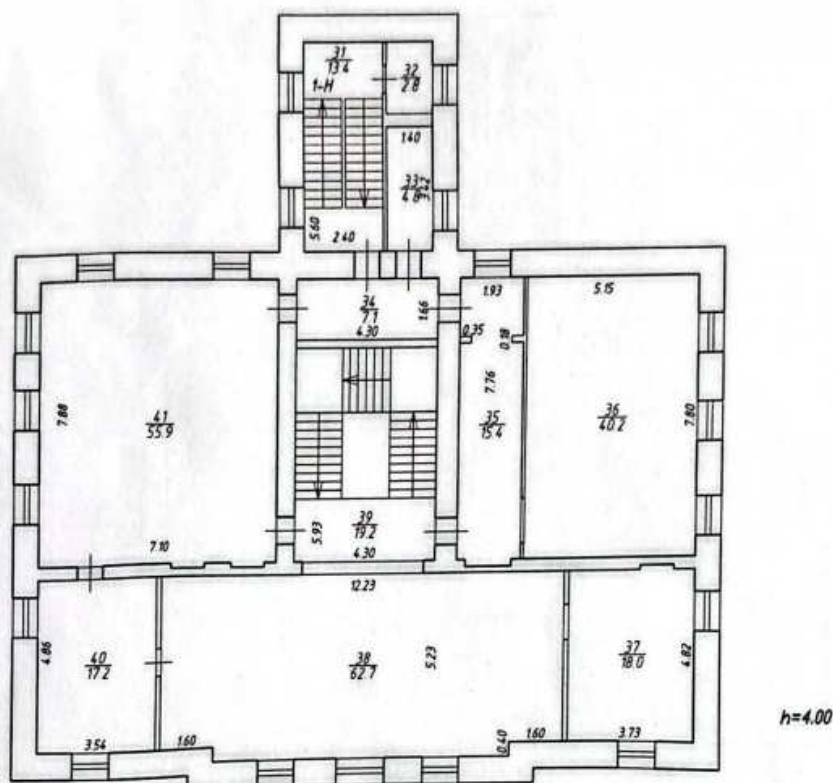
h=4.20



Индивидуальный предприниматель Фадеев Владислав Анатольевич			Инв. N -
Лист N 2	Санкт-Петербург, Леонтьевская улица, дом 28, литера А План 2 этажа		Масштаб 1:200
	Дата	Ф.И.О.	Подпись
	16.06.2021	Выполнил Фадеев В.А.	

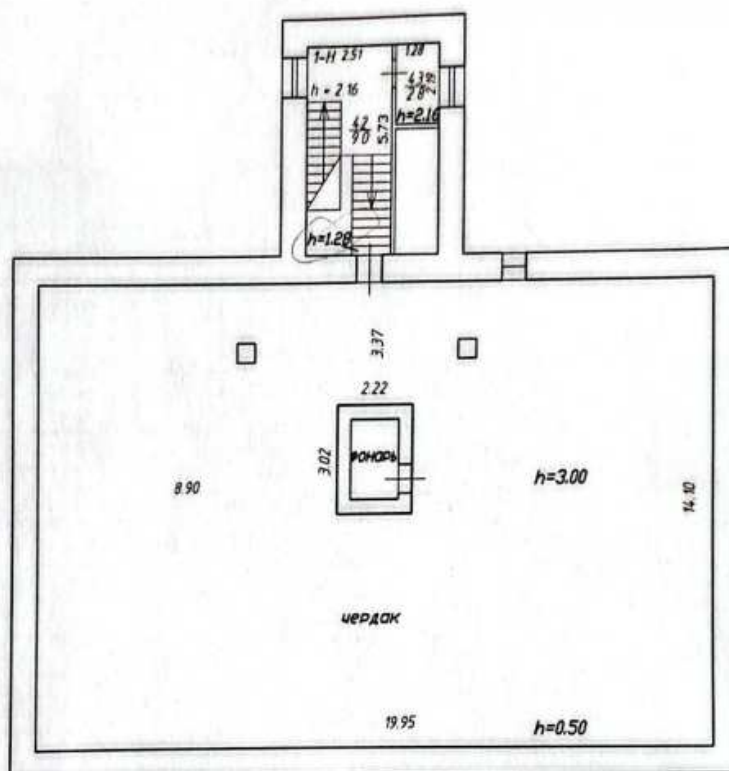


План 3 этажа



Индивидуальный предприниматель Фадеев Владислав Анатольевич			Инв. N -
Лист N 3	Санкт-Петербург, Леонтьевская улица, дом 28, литера А План 3 этажа		Масштаб 1:200
	Дата 16.06.2021	Ф.И.О. Выполнил Фадеев В.А.	Подпись 

# План мансарды



Индивидуальный предприниматель Фадеев Владислав Анатольевич			Инв.№ -
Лист № 4	Санкт-Петербург, Леонтьевская улица, дом 28, литера А План мансарды		Масштаб 1:200
	Дата 16.06.2021	Ф.И.О. Фадеев В.А.	Подпись 

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ  
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Историко-литературный музей города Пушкина
район	Пушкинский
город	Санкт-Петербург, город Пушкин
улица (пер.)	Леонтьевская улица, дом 28, литера А

Наименование по данным  
СПб ГУ "Историко-литературный музей города Пушкина"

Квартал № 18116Ж  
Инвентарный № 14/01ПШ-996





Фонд

## II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

### III. Благоустройство здания (в кв.м)

		729.5	Водопровод
		729.5	Канализация
		-	от ТЭЦ
		729.5	от групповой котельной
		-	от собственной котельной
		-	от АГВ
		-	печное
		-	Централизованное горячее водоснабжение
		-	с централиз. горячим водоснабжением
		-	с газовыми колонками
		-	с дровяными колонками
		-	централизованное
		-	жидким газом
		729.5	Электроснабжение
		-	пассажирские
		-	грузовые
		729.5	Общая площадь, кв.м





# VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

итера: А

Год постройки: 1917

Число этажей: 4 (3-4, в том числе мансарда)

руппа капитальности: III

Вид внутренней отделки:

повышенный

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты	бутовый ленточный	Выпучивание и искривления линии цоколя	4		4	45	1.80
а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка; окраска стен фасада	выветривание швов ; Местные единичные повреждения окрасочного слоя	19	+0.7	19.7	40	7.88
б. Перегородки	гипсолитовые; деревянные	диагональные трещины в местах примыкания к стенам; выпучивание	6		6	45	2.70
Перекрытия	чердачное						
	междуетажное	деревянные утепленные по балкам	9		9	40	3.60
	надподвальное						
Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	5		5	20	1.00
Полы	паркетные; метлахская плитка	Щели между клепами до 3 мм, коробление отдельных клепок	10	+5	15	15	2.25
Проемы	Оконные	двойные створные					
	Дверные	филенчатые, окрашены	13		13	5	0.65
Внутренняя отделка	штукатурка; окраска	трещины, мелкие пробоины и отслоение накрывочного слоя местами	12		12	15	1.80
Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной	7.3		7.3	25	1.83
	Водопровод	от городской центральной сети					
	Канализация	сброс в городскую сеть					
	Горячее водоснабжение						
	Ванны						
	Электроосвещение	скрытая проводка	5.2		5.2	5	0.26
	Радио	открытая проводка					
	Телефон	открытая проводка					
	Вентиляция	естественная					
	Лифт						
	Сигнализация						
	Электроплиты						
	Телевидение						
	Газоснабжение						
	Мусоропровод						
	Смотровая яма						
9 Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы деревянные	трещины, сколы	9.5		9.5	35	3.33
Итого			100.0		105.7		27.10

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27.10 \times 100}{105.7} = 26.0\%$$

## VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а. Стены и их наружная отделка						
	б. Перегородки						
3	Перекрытия	чердачное					
		междуетажное					
		надподвальное					
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы	Оконные					
		Дверные					
7	Внутренняя отделка						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление					
		Водопровод					
		Канализация					
		Горячее водоснабжение					
		Ванны					
		Электроосвещение					
		Радио					
		Телефон					
		Вентиляция					
		Лифт					
		Сигнализация					
		Электроплиты					
		Телевидение					
		Газоснабжение					
		Мусоропровод					
		Смотровая яма					
9	Прочие работы						
			Итого	100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad$$



## VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

итера:  
руппа капитальности:

Год постройки:  
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Фундаменты							
	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
	Перекрытия							
	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	Оконные							
	Дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства							
	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроплиты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \%$$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице		Литера	Удельный вес по таблице
		Удельный вес по таблице	Поправки		Удельный вес с поправками	Поправки		
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыши								
Полы								
Проемы								
Отделочные работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
ИТОГО:		100	x		100	x		100 x

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки				Поправки				Поправки		
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.												Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На оборудование, подвал	На этажность	На мансарду	на этажность	на h	на S	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
A	Основное строение	9	17 в	куб. м	20.00	1.06			0.86				0.97				0.88	17.6	4187	73691	26	54531
a	Крыльцо	9	5 а	кв. м	880.00	1.00											1.00	880	11	9856	25	7392
																		Всего:	83547			61923
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																				10856932		804889.



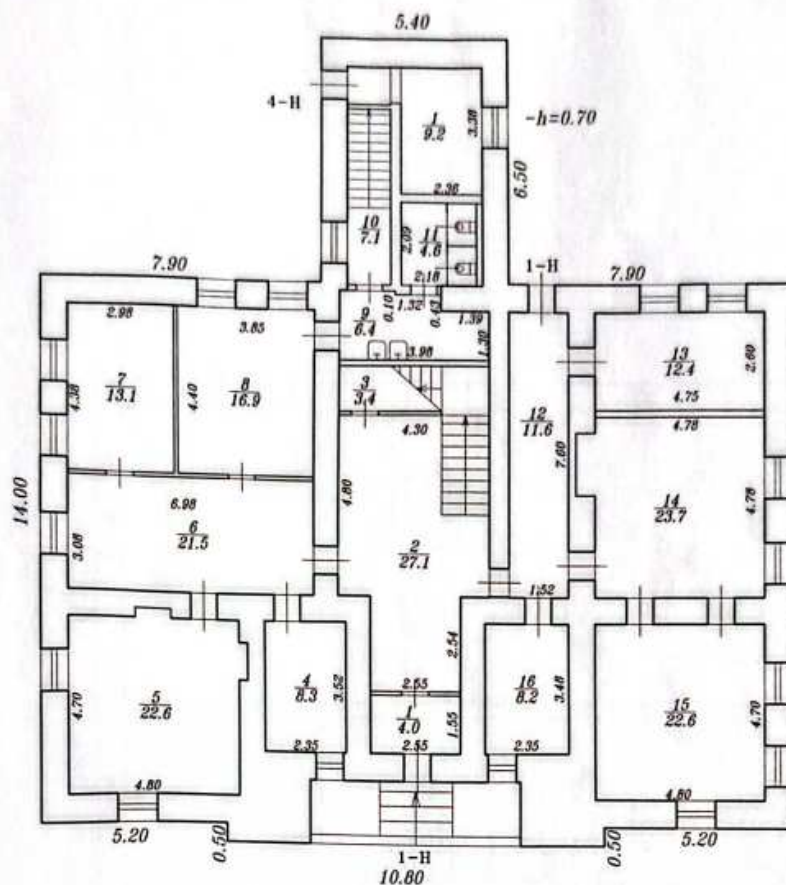






Текущие изменения			
№ пом. (части): <u>1-Н/л.п. 9, 11</u>			
Основание: <u>утвержденная перепланировка</u>			
<u>документ не представлен</u>			
(Акт МВК и пр.)			
« <u>09</u> »	<u>12</u>	<u>2007</u> г.	
Исполнитель: <u>Алекс</u>		(должность, ФИО, подпись)	

План 1 этажа



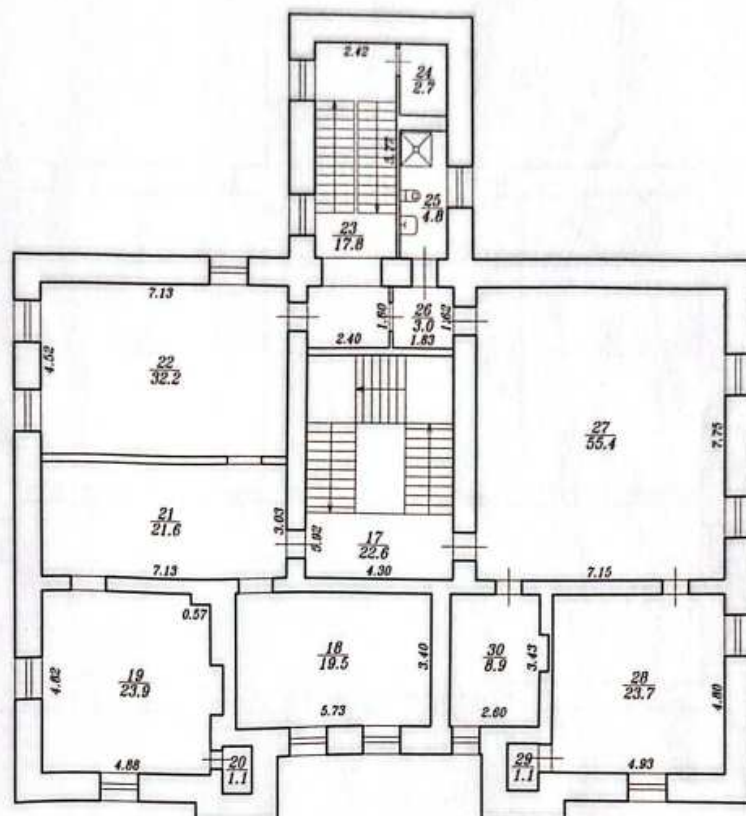
Лит. А  
H=12.40  
H=14.85  
h=3.30



Филиал ГУП "ТУИОН"			Инв. №
Проектно-инвентаризационное бюро			14/01ПШ-996
Пушкинского и Колпинского районов			
г. Санкт-Петербург			
Лист	Санкт-Петербург, город Пушкин,		Масштаб
1	Леонтьевская улица, дом 28, литера А		1:200
Позтажный план строения			
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
15.12.2011	Начальник филиала	Крайнова Н.В.	<i>[Signature]</i>
09.12.2011	Исполнитель	Кислова Ю.Б.	<i>[Signature]</i>
	Руковод. группы	Антоненко Г.В.	<i>[Signature]</i>



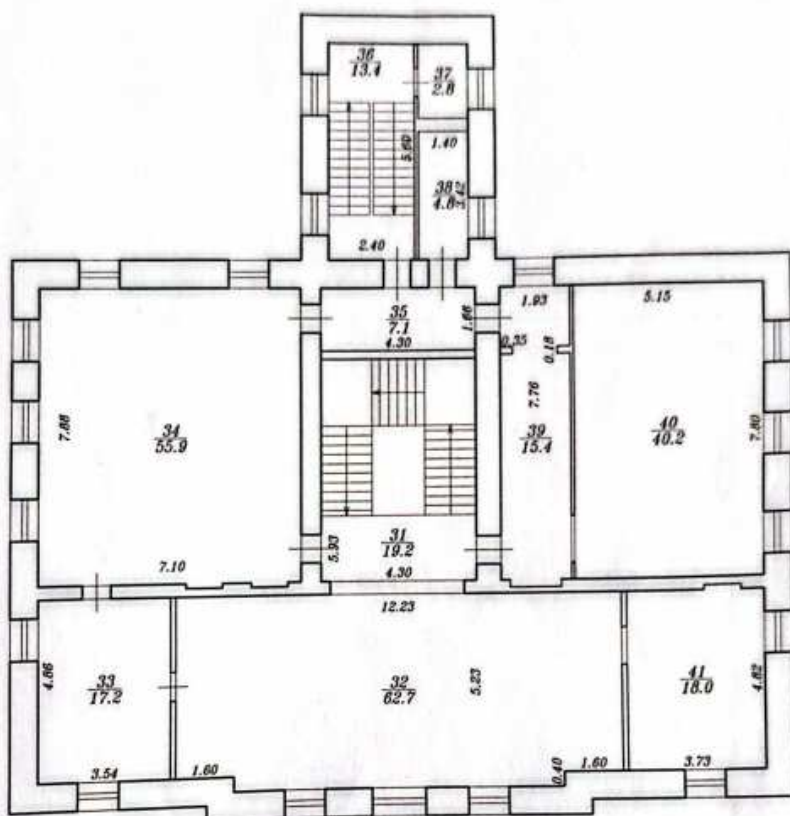
## План 2 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов г. Санкт-Петербург			Инв. № 14/01ПШ-996
Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А поэтажный план строения			Масштаб 1:200
Лист 2			
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
15.12.11	Начальник филиала	Крайнова Н.В.	Крайнова Н.В.
09.12.2011	Исполнитель	Кислова Ю.Б.	Кислова Ю.Б.
	Руковод. группы	Антоненко Г.В.	Антоненко Г.В.

## План 3 этажа

Текущие изменения  
 № пом. (части): 1-Н/2. п. 36, 37, 38, 39, 40  
 Основание: утвержденная перепланировка  
документов и утверждения  
 (Акт МВК и пр.)  
 « 09 » 12 2011 г.  
 Исполнитель: М.В. Кислова  
 (должность, ФИО, подпись)



h=4.00

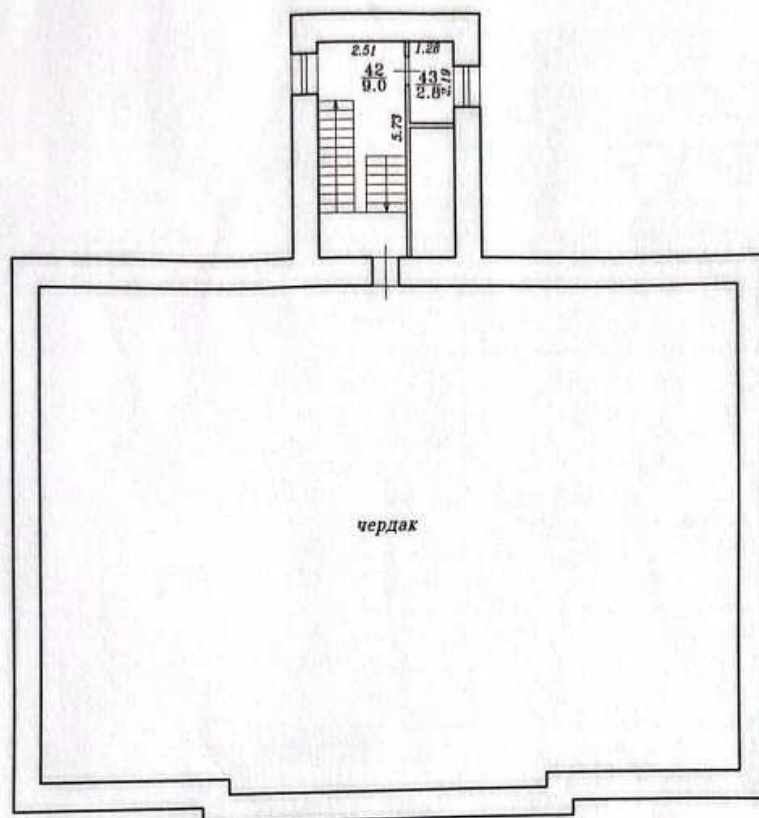


Филиал ГУП "ГТУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов г. Санкт-Петербург			Инв. № 14/01ПШ-996
Лист 3	Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А поэтажный план строения		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
15.12.2011	Начальник филиала	Крайнова Н.В.	<i>Крайнова Н.В.</i>
09.12.2011	Исполнитель	Кислова Ю.Б.	<i>Кислова Ю.Б.</i>
	Руковод. группы	Антоненко Г.В.	<i>Антоненко Г.В.</i>



Текущие изменения	
№ пом. (части):	1-Н (с.п. 42, 43)
Основание: утвержденная перепланировка	
<i>документ не предоставлен</i>	
(Акт МВК и пр.)	
« 09 »	12 2004 г.
Исполнитель:	<i>Алекс</i>
(должность, ФИО, подпись)	

## План мансарды



$h=2.16$

чердак



Филиал ГУП "ТУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов г. Санкт-Петербург			Инв. № 14/01ПШ-996
Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А поэтажный план строения			Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
15.12.2011	Начальник филиала	Крайнова Н.В.	<i>Крайнова</i>
09.12.2011	Исполнитель	Кислова Ю.Б.	<i>Кислова</i>
	Руковод. группы	Антоненко Г.В.	<i>Антоненко</i>



Филиал ГУП "ТУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, дом 28, литера А

### Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	4.0		3.30	
		2	лестница	27.1		3.30	
		3	кладовая	3.4		3.30	
		4	кабинет	8.3		3.30	
		5	зал выставочный	22.6		3.30	
		6	коридор	21.5		3.30	
		7	кабинет	13.1		3.30	
		8	кабинет	16.9		3.30	
		9	коридор	6.4		3.30	
		10	лестница	7.1		3.30	
		11	туалет	4.6		3.30	
		12	коридор	11.6		3.30	
		13	кабинет	12.4		3.30	
		14	кабинет	23.7		3.30	
		15	кабинет	22.6		3.30	
		16	комната охраны	8.2		3.30	
2		17	лестница	22.6		4.20	
		18	зал выставочный	19.5		4.20	
		19	зал выставочный	23.9		4.20	
		20	кладовая	1.1		4.20	
		21	зал выставочный	21.6		4.20	
		22	зал выставочный	32.2		4.20	
		23	лестница	17.8		4.20	
		24	кладовая	2.7		4.20	
		25	совмещенный санузел	4.8		4.20	
		26	коридор	3.0		4.20	
		27	зал выставочный	55.4		4.20	
		28	кабинет	23.7		4.20	
		29	кладовая	1.1		4.20	
		30	кабинет	8.9		4.20	
3		31	лестница	19.2		4.00	
		32	вестибюль	62.7		4.00	
		33	архив	17.2		4.00	
		34	архив	55.9		4.00	
		35	коридор	7.1		4.00	
		36	лестница	13.4		4.00	
		37	кладовая	2.8		4.00	
		38	кладовая	4.8		4.00	
		39	зал выставочный	15.4		4.00	
		40	зал выставочный	40.2		4.00	
		41	зал выставочный	18.0		4.00	
мансарда		42	лестница	9.0		2.16	
		43	кладовая	2.8		2.16	
Итого по помещению 1-Н:				720.3			
1	4-Н	1	водомерный узел	9.2		2.40	
Итого по помещению 4-Н:				9.2			
Итого по нежилым помещениям :				729.5			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 729.5

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,  
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

Кислова Ю.Б. / Кислова Ю.Б. /

Проверил:

Антоненко Г.В. / Антоненко Г.В. /Начальник филиала ГУП  
"ГУИОН" ПИБ Пушкинского и  
Колпинского районовКрайнова Н.В. / Крайнова Н.В. /

« 15 »



2011 г.

Текущие изменения	
№ пом. (части):	1-4/с.л. 21, 31-34, 42, 43
Основание:	утвержденная перепланировка документа не предоставлен
	(Акт МВК и пр.)
« 09 »	12 2008 г.
Исполнитель:	<u>Кислова Ю.Б.</u> (должность, ФИО, подпись)



Всего пронумеровано и  
прошнуровано 2 листа

Начальник филиала ГУП  
«ГУИОН» ПИБ Пушкинского и  
Колпинского районов

Н.В. Крайнова

Подпись	_____
Место	_____
Дата	_____
Подпись	_____
Место	_____
Дата	_____

**Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г.**

**Копии договоров с экспертами**



## ДОГОВОР НЛЖИ 572-25-АХП-Э1

Санкт-Петербург

«16» января 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «КАНДЕЛА» (ООО «КАНДЕЛА»)**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Цветкова Павла Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими



сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

##### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.



## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

**ООО «КАНДЕЛА»**

Юр. адрес: 194354, г. Санкт-Петербург,  
ул. Есенина, д.1, к.1, лит. А, пом. 7-Н,  
офис 2,3

Факт. адрес: 194214, г. Санкт-Петербург,  
ул. Есенина, д. 1, к. 1, лит. А, пом. 7-Н  
ИНН 7813190424

КПП 780201001

р/с 40702810155080004737

к/с 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

БИК 044030653

ОКПО 15182030

ОКАТО 40265562000

ОКТМО 40315000

ОГРН 1037828062469

ОКВЭД 27.40

Дата постановки на налоговый учёт:  
01.09.2003

Телефон: +7 812 777 01 38

### ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации**

**Лавриновский Максим Семенович**

Паспорт серия 39 15 173864, выдан  
миграционным пунктом №17 отдела УФМС  
России по Санкт-Петербургу и  
Ленинградской обл. в Калининском районе  
Санкт-Петербурга;

дата выдачи 23.03.2017, код подразделения  
780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-  
Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А,  
кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753 Банк  
получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК  
ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр.  
счёт: 30101810500000000653 ИНН:  
7707083893 КПП: 784243001

**Генеральный директор**

\_\_\_\_\_ /П.В. Цветков/  
м.п. 

  
(подпись)

/Лавриновский М.С./



## ДОГОВОР НЛЖИ 572-25-АХП-Э2

Санкт-Петербург

«16» января 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «КАНДЕЛА» (ООО «КАНДЕЛА»)**, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице генерального директора **Цветкова Павла Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Романенко Георгий Алексеевич**, именуемый в дальнейшем «**Подрядчик**», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г. (далее соответственно – «**Работы**», «**Объект**»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

##### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.



7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

**ООО «КАНДЕЛА»**

Юр. адрес: 194354, г. Санкт-Петербург,  
ул. Есенина, д.1, к.1, лит. А, пом. 7-Н,  
офис 2.3

Факт. адрес: 194214, г. Санкт-Петербург,

ул. Есенина, д. 1, к. 1, лит. А, пом. 7-Н  
ИНН 7813190424

КПП 780201001

р/с 40702810155080004737

к/с 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

БИК 044030653

ОКПО 15182030

ОКАТО 40265562000

ОКТМО 40315000

ОГРН 1037828062469

ОКВЭД 27.40

Дата постановки на налоговый учёт:

01.09.2003

Телефон: +7 812 777 01 38

### ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации**

**Романенко Георгий Алексеевич**

Паспортные данные: серия 07 05 № 592641,  
выдан ОВД г. Кисловодска Ставропольского  
края;

Место жительства: 357601, Ставропольский  
край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, д. 40А

Адреса электронной почты: proekt-  
servis26@mail.ru

**Генеральный директор**

М.П.

/П.В. Цветков/



/Г.А. Романенко/

## ДОГОВОР НЛЖИ 572-25-АХП-ЭЗ

Санкт-Петербург

«16» января 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «КАНДЕЛА» (ООО «КАНДЕЛА»)**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Цветкова Павла Викторовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Гражданка Российской Федерации Курленьиз Галина Александровна**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2026 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими



сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

##### 5.2. Подрядчик обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.2.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.



7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.



## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

**ООО «КАНДЕЛА»**

Юр. адрес: 194354, г. Санкт-Петербург,  
ул. Есенина, д.1, к.1, лит. А, пом. 7-Н,  
офис 2,3

Факт. адрес: 194214, г. Санкт-Петербург,  
ул. Есенина, д. 1, к. 1, лит. А, пом. 7-Н  
ИНН 7813190424

КПП 780201001

р/с 40702810155080004737

к/с 30101810500000000653

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

БИК 044030653

ОКПО 15182030

ОКАТО 40265562000

ОКТМО 40315000

ОГРН 1037828062469

ОКВЭД 27.40

Дата постановки на налоговый учёт:

01.09.2003

Телефон: +7 812 777 01 38

### ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

**Курленьиз Галина Александровна**

Валюта получаемого перевода:

Российский рубль (RUB)

Получатель:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА

АЛЕКСАНДРОВНА

Номер счёта:

40817810055173669540

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653 ИНН:

7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_/П.В. Цветков/  
М.П.



  
\_\_\_\_\_/Г.А. Курленьиз/  
(подпись)

**Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г.**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

**Протокол № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«16» января 2026 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.)

Романенко Георгий Алексеевич (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3399 от 19.12.2023 г.)

Курленьиз Галина Александровна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30.08.2023 г.; МКРФ № 1392 от 31.07.2025 г.)

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;  
Романенко Георгий Алексеевич;  
Курленьиз Галина Александровна.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.  
Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Курленьиз Галину Александровну о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Романенко Георгия Алексеевича.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.  
Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Романенко Георгия Алексеевича о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.  
Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Слушали:**



Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Романенко Георгий Алексеевич определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Курленьиз Галина Александровна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский Максим Семенович.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Романенко Георгия Алексеевича об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 16.01.2026 г. по 22.01.2026 г.:

16.01.2026 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

17.01.2026 г. – 19.01.2026 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20.01.2026 г. – 21.01.2026 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

22.01.2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Курленьиз Галину Александровну об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
2. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 122951-р от 13.11.2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Копия Распоряжения КГИОП № 10-88 от 11.03.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское (с оградой и воротами), 1821 г., архитекторы В.И. Гесте, В.П. Стасов, 1908 г., архитектор С.А. Данини».
4. Копия Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами» Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28 от 21.11.2013 г.
5. Копия паспорта объекта культурного наследия рег. № 781711203590006 от 02.08.2021 г.
6. Копия задания КГИОП № 01-21-2506/25-0-1 от 01.10.2025 г. (ремонт и приспособление в части архитектурно-художественной подсветки дома).
7. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) № КУВИ-001/2025-206059513 от 11.11.2025 г.
8. Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-81182791 от 21.03.2024 г.
9. Копия Выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2026-3768469 от 16.01.2026 г.

10. Свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество серия ЮИ № 010532 от 23.09.1997 г.

11. Свидетельство о государственной регистрации права на бланке 78 АЗ 606316 от 12.12.2014 г.

12. Копия Распоряжения Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга № 6077-рк от 29.10.2014 г. «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование».

13. Копия Распоряжения Комитета по управлению городским имуществом № 692-р от 03.07.1997 г. «Об использовании здания по ул. Леонтьевской, 28, лит. А в г. Пушкине».

14. Копия технического паспорта от 16.06.2021 г., с копиями поэтажных планов.

15. Копия технического паспорта Инв. № 14/01ПШ-996 от 15.12.2011 г., с копиями поэтажных планов.

– Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г., в составе:

– **Раздел 1.** Предварительные работы (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП.ОКН.ПР);

– **Раздел 2.** Комплексные научные исследования: (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП.ОКН.КНИ);

– **Раздел 3.** Архитектурно-художественная подсветка (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП.ОКН).

#### **Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии



М.С. Лавриновский 16.01.2026 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Г.А. Романенко 16.01.2026 г.

Эксперт – член  
экспертной комиссии



Г.А. Курленьиз 16.01.2026 г.

## **Протокол № 2** **заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«22» января 2026 г.

### **Присутствовали аттестованные эксперты:**

#### **Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.)

#### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Романенко Георгий Алексеевич (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3399 от 19.12.2023 г.)

#### **Член экспертной комиссии:**

Курленьиз Галина Александровна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30.08.2023 г.; МКРФ № 1392 от 31.07.2025 г.)

#### **Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.



2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Лавриновского Максима Семеновича

**Постановили:**

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанная ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г., **соответствует** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии

М.С. Лавриновский 22.01.2026 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Г.А. Романенко 22.01.2026 г.

Эксперт – член  
экспертной комиссии

Г.А. Курленьиз 22.01.2026 г.

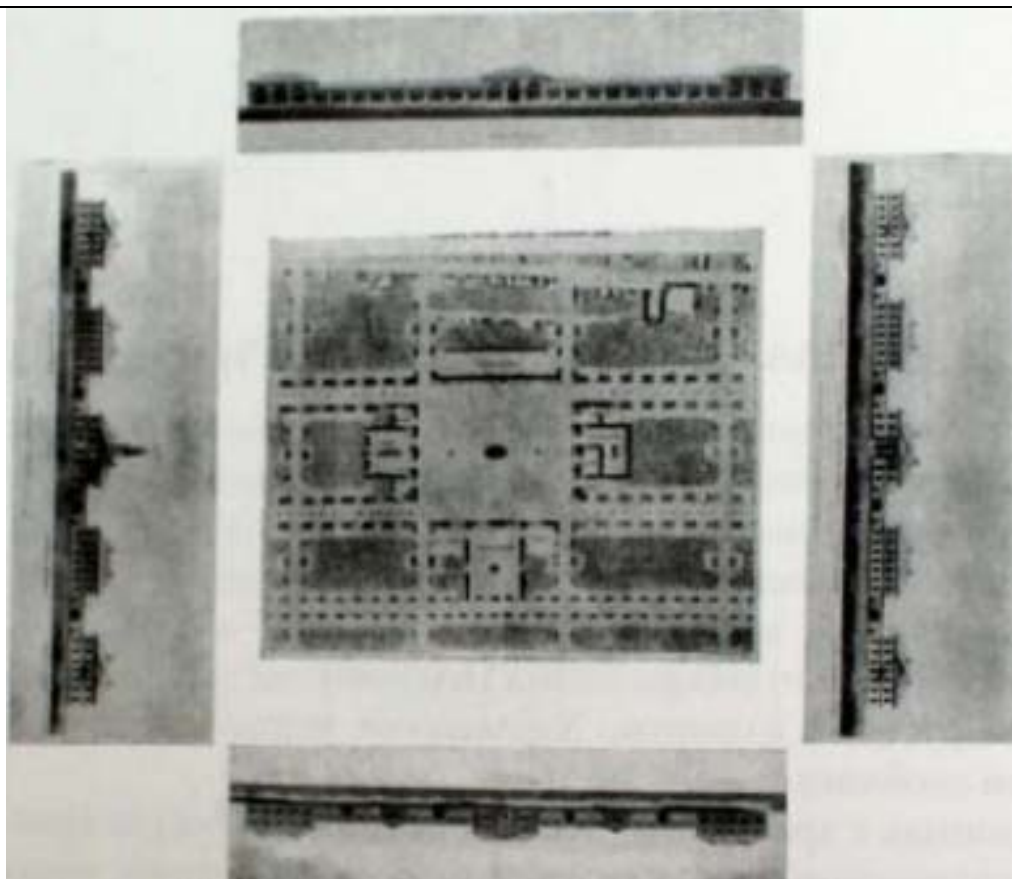


**Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», 1821 г., 1908 г., расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., 28: «Проектная документация на проведение работ по ремонту и приспособлению в части архитектурно-художественной подсветки объекта культурного наследия федерального значения «Управление городское с оградой и воротами», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Леонтьевская улица, д. 28, литера А» (шифр: НЛЖИ 572-25-АХП), разработанной ООО «КАНДЕЛА» в 2025 г.**

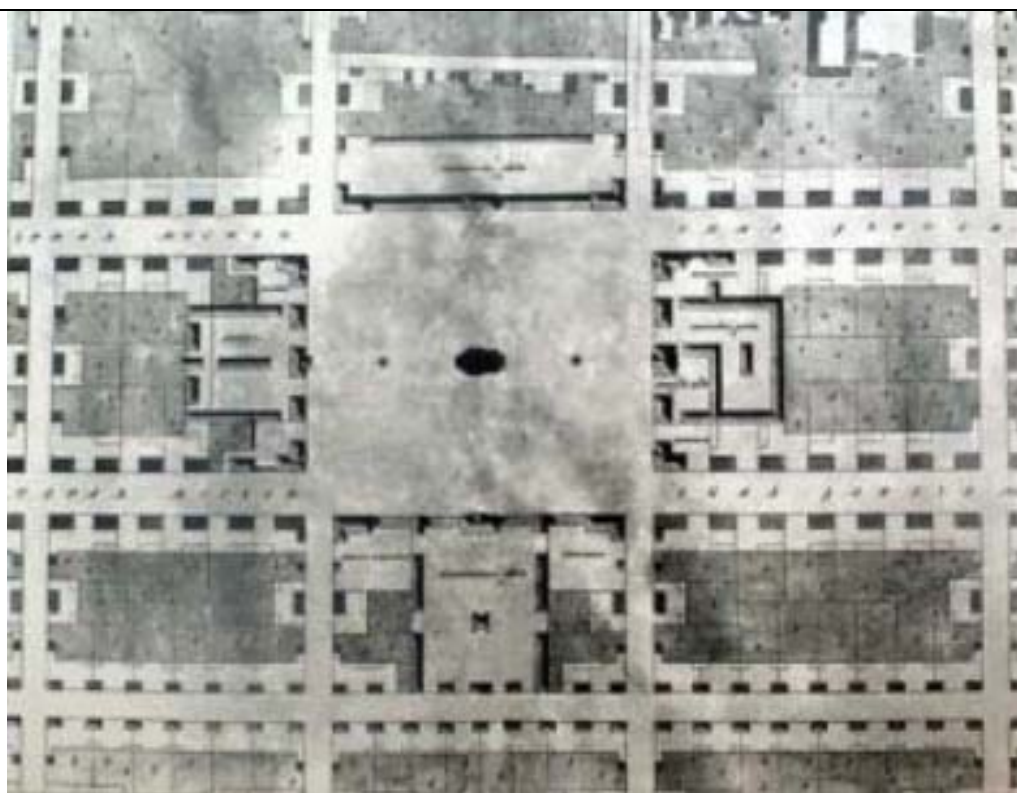
**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Список иллюстраций

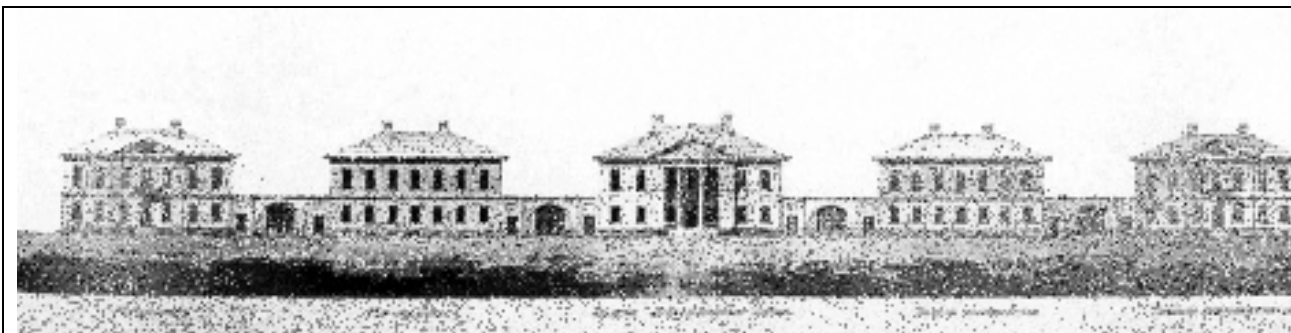
1. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Архитектор В.И. Гесте. Интернет ресурс: <http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html>
2. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Архитектор В.И. Гесте. Фрагмент. Интернет ресурс: <http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html>
3. 1809 г. План застройки Соборной площади со стороны Леонтьевской ул. Архитектор В.И. Гесте. Интернет ресурс: [http://а-парк.рф/images/Gorog/Muzey\\_istorii\\_Pushkina/Plan\\_zastroyki\\_Leontyevskoy\\_ul\\_Geste.jpg](http://а-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Plan_zastroyki_Leontyevskoy_ul_Geste.jpg)
4. 1820-30-е гг. План центральной части Царского Села. Интернет ресурс: <http://tsarselo.ru/photos/photo17361.html>
5. 1820 г. В.И. Гесте, В.П. Стасов. План зданий Царскосельской Градской полиции и фасад полицейского управления// Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., СПб, 2018
6. Фасад здания Градской полиции до перестройки. Интернет ресурс: [http://а-парк.рф/images/Gorog/Muzey\\_istorii\\_Pushkina/Kalancha.jpg](http://а-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Kalancha.jpg)
7. Центральный корпус Царскосельской полиции после начала XX в. Фото 1920-х гг. Интернет ресурс: [http://а-парк.рф/images/Gorog/Muzey\\_istorii\\_Pushkina/Gradsкая\\_politciya\\_1920\\_e.jpg](http://а-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Gradsкая_politciya_1920_e.jpg)
8. Здание б. Управления полицеймейстера города. 1997-1998//Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский. СПб, 1998



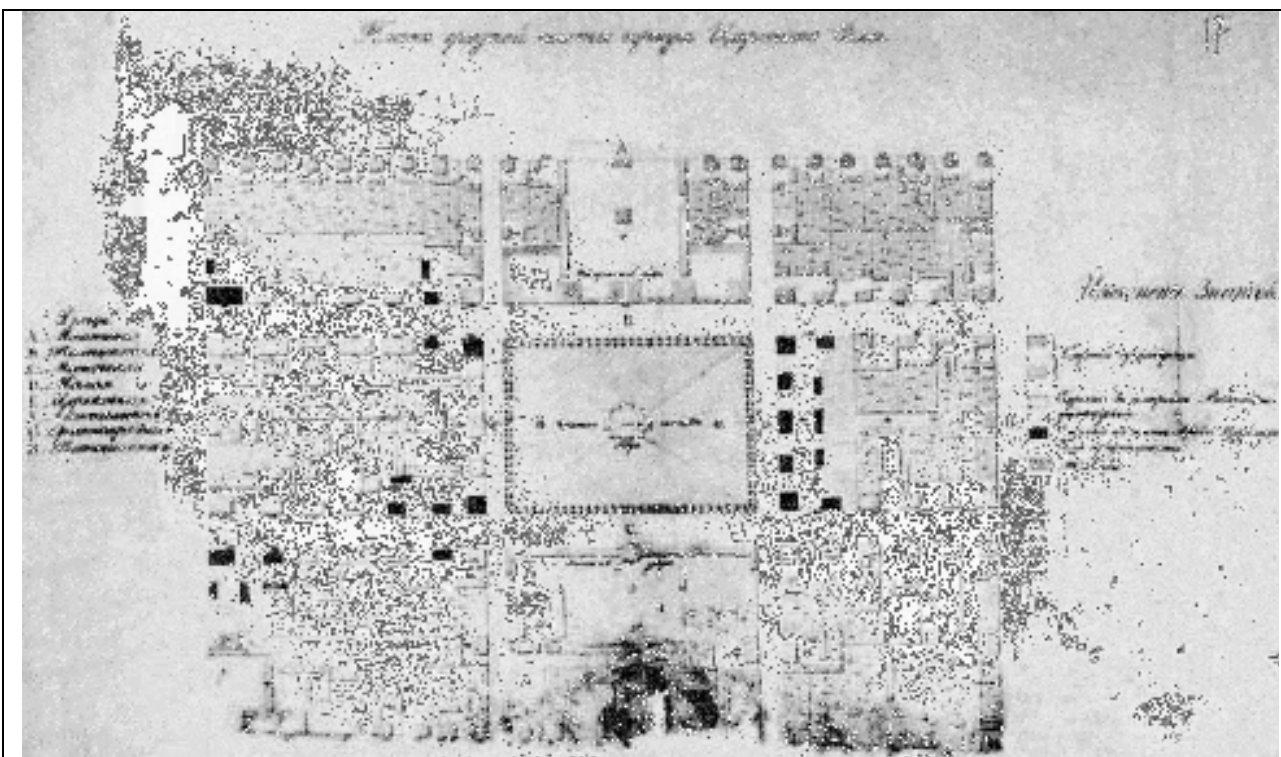
1. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Архитектор В.И. Гесте. Интернет ресурс: <http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html>



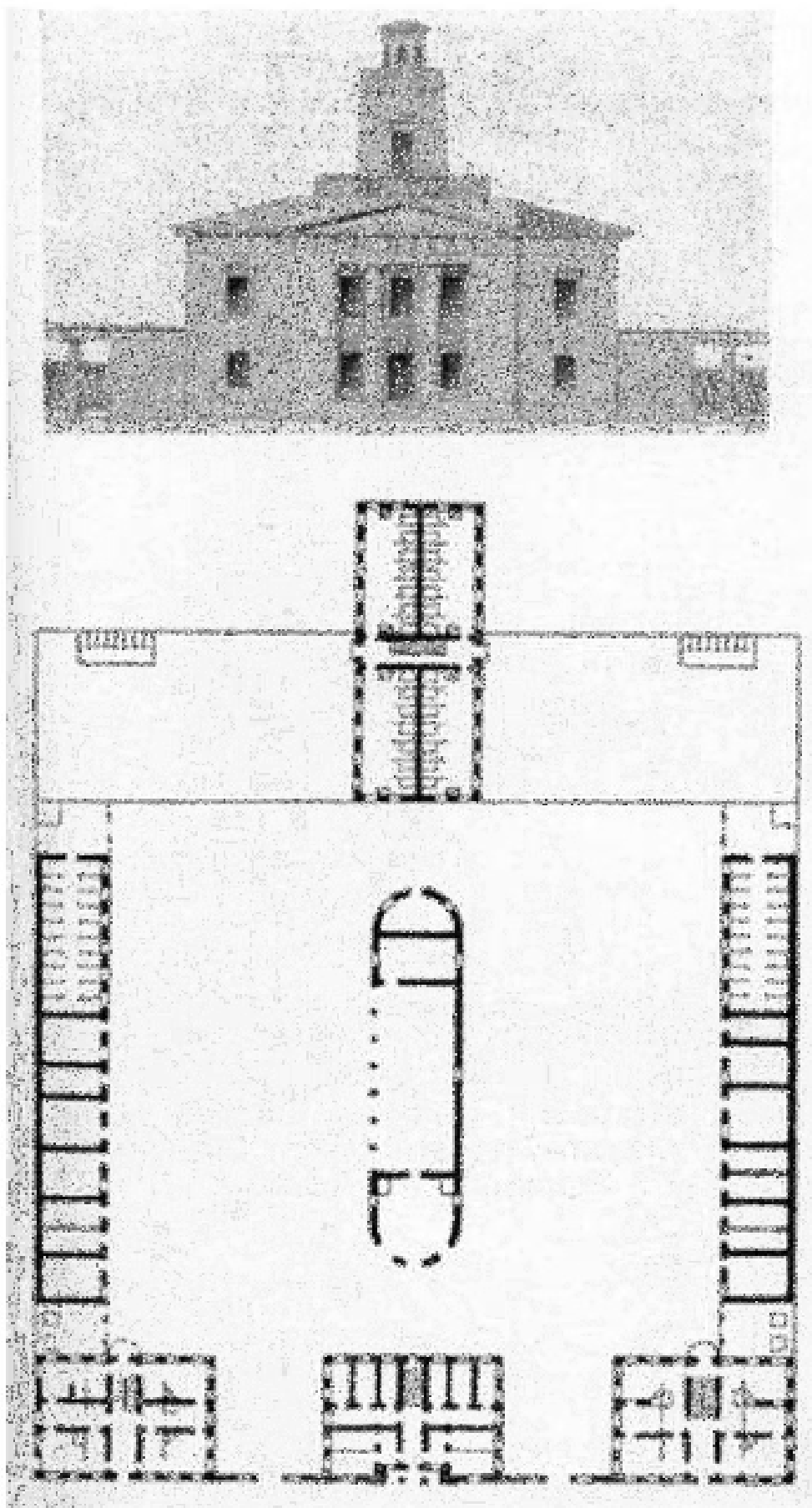
2. 1809 г. Проект планировки и застройки Царского Села. Архитектор В.И. Гесте. Фрагмент. Интернет ресурс: <http://tsarselo.ru/photos/photo13545.html>



3.1809 г. План застройки Соборной площади со стороны Леонтьевской ул. Архитектор В.И. Гесте. Интернет ресурс: [http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzey\\_istorii\\_Pushkina/Plan\\_zastroyki\\_Leontyevskoy\\_ul\\_Geste.jpg](http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Plan_zastroyki_Leontyevskoy_ul_Geste.jpg)

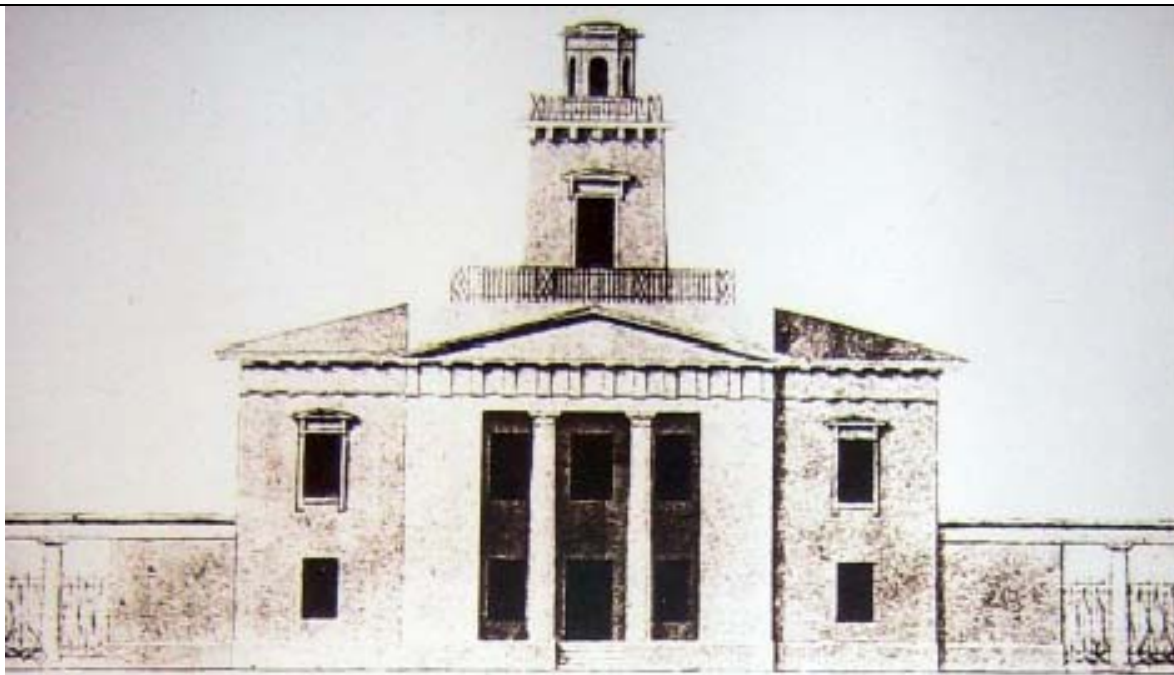


4.1820-30-е гг. План центральной части Царского Села. Интернет ресурс: <http://tsarselo.ru/photos/photo17361.html>

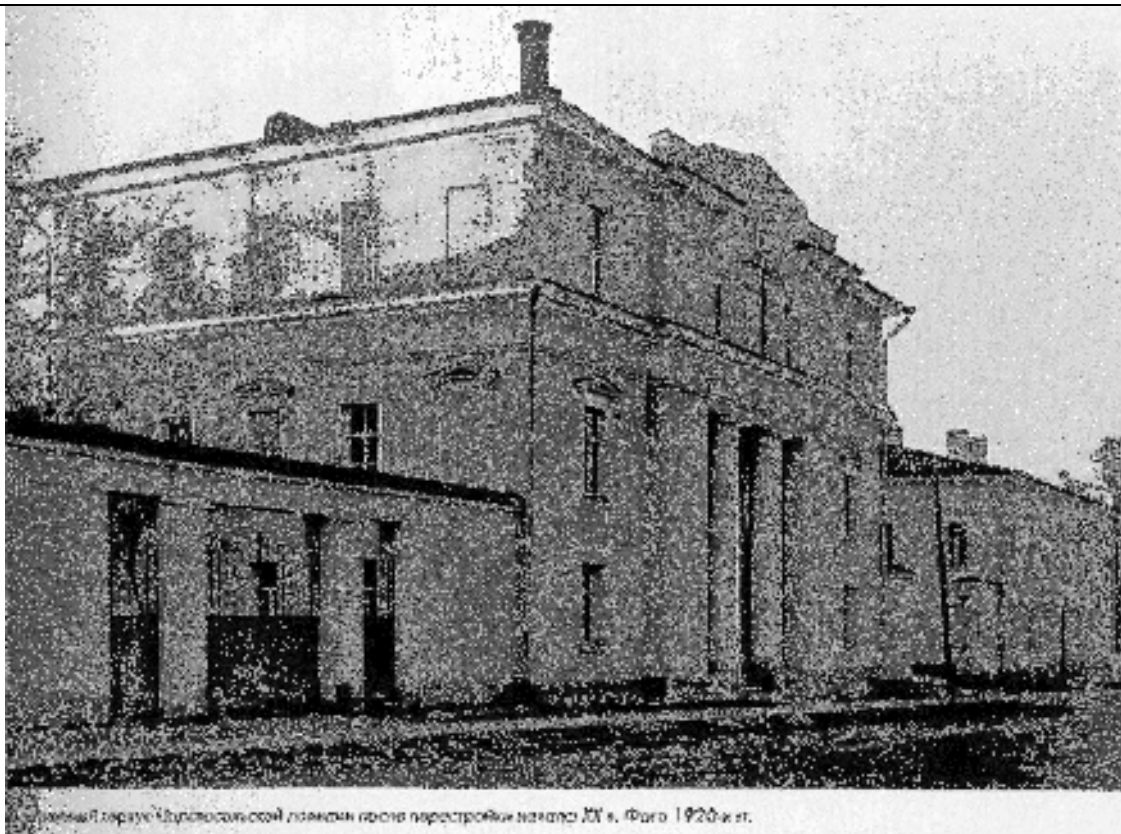


5.1820 г. В.И. Гесте, В.П. Стасов. План зданий Царскосельской Градской полиции и фасад полицейского управления// Семенова Г.В. Царское Село: знакомое и незнакомое. М., СПб, 2018

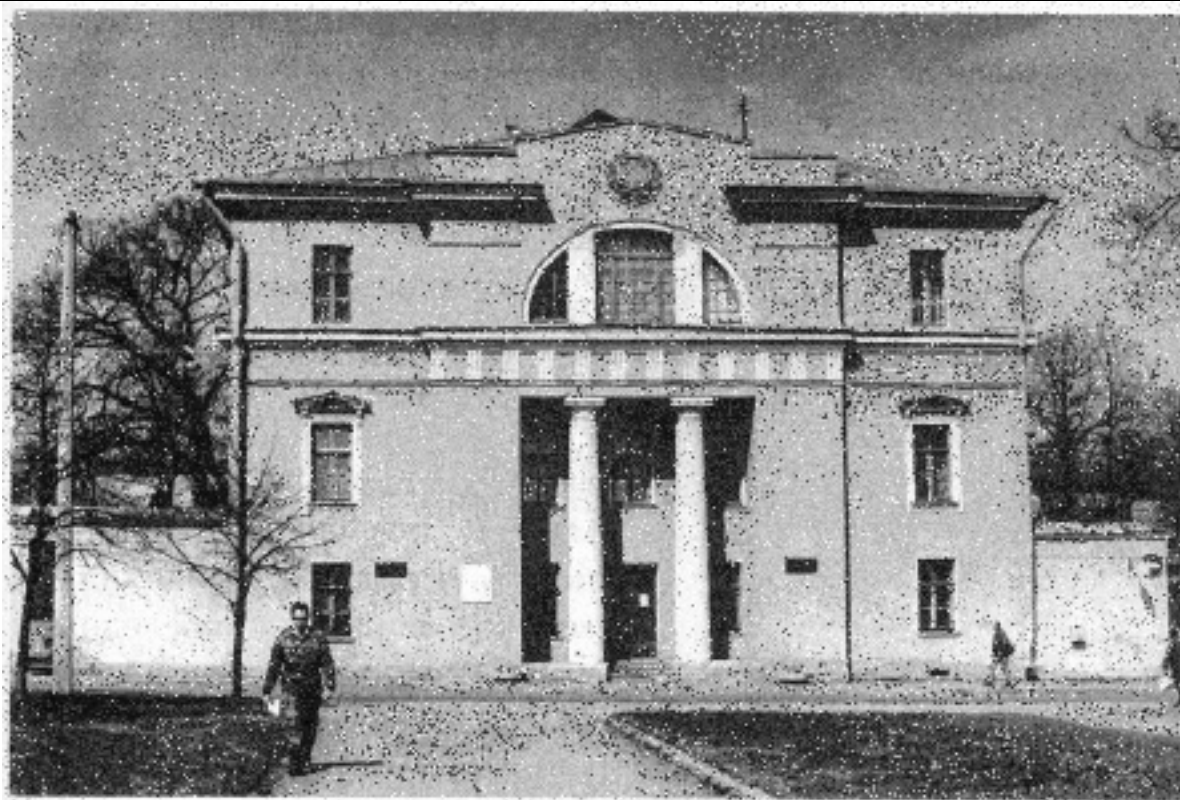




6.Фасад здания Градской полиции до перестройки. Интернет ресурс: [http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzey\\_istorii\\_Pushkina/Kalancha.jpg](http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Kalancha.jpg)



7.Центральный корпус Царскосельской полиции после начала XX в. Фото 1920-х гг. Интернетресурс: [http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzey\\_istorii\\_Pushkina/Gradskaya\\_politciya\\_1920\\_e.jpg](http://a-парк.рф/images/Gorog/Muzey_istorii_Pushkina/Gradskaya_politciya_1920_e.jpg)



8. Здание б. Управления полицеймейстера города. 1997-1998//Царское Село – резиденция российских монархов. Архитектурный и военно-исторический очерк. С.Я. Ласточкин, Ю.Ф. Рубежанский. СПб, 1998

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	<b>Приложение №1.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	24
3.	<b>Приложение №2.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	28
4.	<b>Приложение №3.</b> Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	32
5.	<b>Приложение №4.</b> Материалы фотофиксации;	37
6.	<b>Приложение №5.</b> Копия паспорта объекта культурного наследия	47
7.	<b>Приложение №6.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	52
8.	<b>Приложение №7.</b> Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН, свидетельства, распоряжения;	59
9.	<b>Приложение №8.</b> Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	117
10.	<b>Приложение №9.</b> Копии договоров с экспертами;	150
11.	<b>Приложение №10.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	169
12.	<b>Приложение №11.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	177
13.	<b>Содержание</b>	184