

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

«Утверждаю»
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»
В.Э. Трушковский
(подписано электронной подписью)
02 февраля 2026 года

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей установление требований к осуществлению
деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений
использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах
территории достопримечательного места - объекта культурного наследия
регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел
Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д.
в районе железнодорожной станции Обухова**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) в составе экспертной комиссии (Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № 773 от 29.01.2026 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 6).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29 января 2026 года по 02 февраля 2026 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Институт истории материальной культуры Российской академии наук» (ИИМК РАН) (191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А; ИНН 7825004658).

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Государственная историко-культурная экспертиза проведена юридическим лицом, соответствующим условиям, изложенным в п. 3 б Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Полное наименование юридического лица, проводившего экспертизу: Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление». Сокращенное наименование юридического лица: ООО «ЛСУ». Местонахождение юридического лица: 191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27, лит. А. Идентификационный номер налогоплательщика: 7838367240.

Сведения об экспертах:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 03 июня 2025 г. № 1003 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <p>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</p> <p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия)</p>
--	--

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеева
Образование	высшее
Специальность	Ленинградский инженерно-строительный институт (ЛИСИ), специальность - архитектура
Ученая степень (звание) (при наличии)	Доктор Архитектуры
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	профессор кафедры искусствоведения и культурологии Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной академии им. А. Л. Штиглица
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 29 марта 2023 г. № 776, от 15 октября 2025 г. № 1838 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.)

ФИО	Зайцева Дарья Александровна
Образование	высшее
Специальность	Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г., искусствовед
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	23 года
Место работы и должность	искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские"
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	<p>приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 г. № 2483, от 27 июня 2025 г. № 1156 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</p> <p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия; - документация,</p>

	обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия)
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- установления требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов в границах территории достопримечательного места либо особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;
- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, разработанная Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН) в 2026 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с

Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (Приложение № 1);

- Копия Карточки №145.10 на автомобильный путепровод ОАО РЖД (Приложение № 4);

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208486226 (кадастровый № 78:00:0000000:1430; сооружение «Путепровод автодорожный») (Приложение № 4);

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208484479 (кадастровый № 78:12:0723101:5; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «ул. Грибакиных – Южное полукольцо ж.д.",11-й км, (от 11 км 157 м до 12 км 713 м)) (Приложение № 4);

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208484830 (кадастровый № 78:13:0000000:4121; земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обухов проезд, земельный участок 48п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербургский (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОЗУ №48)) (Приложение № 4);

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.11.2025 № КУВИ-001/2025-203549713 (кадастровый № 78:13:0747601:10; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (северо-западнее дома 12, корпус 1, литера А по Грузовому проезду)) (Приложение № 4);

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208486016 (кадастровый № 78:13:0747601:259; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой) (Приложение № 4);

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208485867 (кадастровый № 78:13:0747601:258; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой) (Приложение № 4);

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208485607 (кадастровый № 78:13:0747601:263; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское

муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 263п) (Приложение № 4).

- Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, разработанный Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН) в 2026 г. (Приложение № 5).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, определена планами Правительства Российской Федерации по устройству высокоскоростной железнодорожной магистрали между Москвой и Санкт-Петербургом.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 (далее – Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучена и проанализирована информация об объекте культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова.

Для подготовки исторической справки и исторической иконографии были изучены материалы фондов Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), документов Открытого акционерного общества

«Российские железные дороги» (далее - ОАО «РЖД»), а также библиографические источники из фондов Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (РНБ), проведен поиск необходимых материалов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка (Приложение № 9), альбом исторической иконографии (Приложение № 10), на основании которых в рамках настоящей историко-культурной экспертизы составлены ситуационный и историко-культурный опорный планы (Приложение № 3).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (Приложение № 2).

Проведен анализ исходно-разрешительной документации, изучены и проанализированы представленные заказчиком материалы.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о наименовании и местонахождении, виде, границах территории и предмете охраны объекта экспертизы:

Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Распоряжением КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп (Приложение № 1). Границы территории объекта культурного наследия и предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский

железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» утвержден Распоряжением КГИОП от 19.01.2026 № 8-рп (Приложение № 1). Охранное обязательство не выявлено.

10.2. Собственник или пользователь объекта:

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости предоставлены в Приложении № 4.

10.3. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий (*Историческая справка, альбом исторической иконографии, историко-культурный опорный план - Приложения № 9, № 10, № 3*):

Развитие промышленности, торговли, увеличение скорости доставки грузов и пассажиров привело в середине XIX в. к необходимости постройки в стране железных дорог. Строительство железной дороги Петербург–Москва (с 1855 г. – Николаевской, с 1923 – Октябрьской) началось 27 мая (8 июня) 1843 г. Николаевская дорога стала первой двухпутной казенной железной дорогой в Российской империи и положила начало созданию в государстве железнодорожной сети общегосударственного значения. Протяженность дороги составила 645 км (604 версты).

Вся дорога в период строительства была разделена на две части, названные дирекциями (северной и южной), которые делились на участки, а те, в свою очередь, на дистанции (по 10-12 км). Территория будущей станции Обухово входила в первую дистанцию. Участки магистрали открывали постепенно, по мере готовности. Первым в 1847 г. стал перегон Санкт-Петербург – Колпино (в который входил и участок будущей станции Обухово). Возникновение станции Обухово тесно связано с устройством поблизости нового кладбища — Преображенского. Комиссией по устройству загородных кладбищ в 1872 г. был приобретен участок в десяти верстах от Петербурга, по Николаевской железной дороге, близ платформы Александровская (позднее – Преображенская, затем пост или телеграфный пост Обухово, и, наконец, станция Обухово). Примечательная особенность нового кладбища заключалась в том, что оно примыкало к железной дороге, по которой покойных доставляли из Петербурга непосредственно к платформе.

С развитием Николаевской железной дороги возрастала интенсивность движения как пассажирских поездов, так и грузовых. В период 1905-1911 гг. была произведена реконструкция всего участка железнодорожных путей от поста Петербург II до станции Обухово в связи с примыканием Вологодской (Северной) железной дороги к Николаевской железной дороге.

Обуховский путепровод был сооружен в рамках проекта развития Петербургского железнодорожного узла. В 1905 г. техническим отделом Управления железных дорог Министерства путей сообщения был составлен проект путепровода под проезжую дорогу пролетом 20 саж. на станции Обухово, печатный экземпляр которого хранится в Российском государственном историческом архиве (Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163-178). Чертежи проекта подписали: за начальника Технического Отделения – А. Аллендорф,

начальник службы пути и зданий В. Д. Голев, инженер В. Петерсон. На проекте имеется примечание: «Одобен для Стефаниевского путепровода на станции Вильна С.-П.-В. ж. д. по журналу Технического Сопровождающего Управления жел. д. от 25 апреля 1903 г. за № 127». Подпись: за Начальн. Технич. Отделения, инженер А. Аллендорф.

Конструкция пролета Обуховского путепровода идентична одному пролету Стефаниевского (двухпролетного) путепровода, проект которого был составлен сотрудниками С.-Петербургско-Варшавской железной дороги в декабре 1902 – январе 1903 г. Чертежи подписали: начальник службы пути и зданий инженер Козырев, начальник технического отдела инженер Храповицкий, инженеры Прилежаев и Подобедов (РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 893).

Изготовление металлических частей Обуховского путепровода согласно договору от 31 октября 1906 г. было поручено Товариществу Завода «Микляшевский, Мушинский и К°» (прежде Б. К. Тышка), расположенному в Варшаве. Опоры моста были готовы для сборки пролетных частей 18 декабря 1906 г. Пролетные части доставлены на место работ 22 июня 1907 г. Сборка и установка металлических конструкций окончена 27 июля 1907 года.

После освидетельствований и испытаний в 1909 г. было признано возможным открыть мост для движения рабочих поездов со скоростью до 35 верст в час.

Обуховский путепровод отличается от своего прототипа Стефаниевского переносом консольной конструкции пешеходного прохода внутрь путепровода, между фермами, что сокращало проезжую часть. В рапорте службы пути и зданий Николаевской железной дороги от 24 августа 1905 г. отмечается, что этого при существующем движении вполне достаточно, в будущем же, если движение возрастет, могут быть установлены и консоли, на которые и перенесут тротуары.

Существующий Обуховский путепровод не подвергался капитальным ремонтам и дошел до нашего времени в практически неизменном историческом виде. Он сохранил порталы со своей исторической высотой, стойки и раскосы с неизменной внутренней конструкцией и сохранившимися заклёпками. Но при этом с измененными высотными отметками из-за технической необходимости увеличения габаритов контактной сети. Также в процессе эксплуатации были заменены деревянные мостовые брусья и дощатый двойной настил железобетонными плитами.

Обуховский путепровод представляет собой мост комбинированной системы с арочным пролетным строением и ездой понизу. Конструкция в виде арочных (полигональных) сквозных ферм с крестовым типом решетки делает сооружение экономически эффективным с точки зрения расхода металла. С эстетической и архитектурной точки зрения, это придает конструкции эффект воздушности и прозрачности, создавая контраст с массивными опорами с каменной облицовкой.

10.4. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» расположено на обширной территории в Невском

и Фрунзенском районах Санкт-Петербурга. Большую часть территории занимают железнодорожные пути и инфраструктура для них, также на территории расположено несколько автомобильных дорог. Элементами предмета охраны объект культурного наследия являются местоположение границ территории, исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода и исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа. По визуальному осмотру имеются обильные следы ржавчины на металлических конструкциях путепровода, выбоины и сколы покрытия; следы биопоражения, сколы железобетонных блоков конструкций ДОТа и выветривание шовного раствора. В юго-западной части территории объекта культурного наследия имеется самосевные деревья и кустарники.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словиковский. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
- Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911.
- Афонина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996.
- Беляев В. О кладбищах в Санкт-Петербурге. СПб., 1872.
- Езиоранский Л. К. Фабрично-заводские предприятия Российской Империи. СПб.: Издание Торгового Дома А. Срока и Ко. Т-во «Справочник», Типография Н. П. Зандмана под фирмою В. Безобразов и К°, 1909.
- Замостьянов А. Стройте бережно, экономно и ново!.. Жизнь и мосты инженера Николая Белелюбского // Литературная газета. 2021. 03 августа.
- История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1.
- Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла. Историческая справка. Л., 1967. Рукопись. Научно-техническая библиотека Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС).
- Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. 2-е изд. М., 2011.
- Кривошеин Г. Мосты с художественной точки зрения // Зодчий. 1899. № 8. С. 93-99; № 9. С. 103-107; № 10. С. 115-120.
- Купчино. Исторической район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. URL: <https://www.kupsilla.ru/dot.htm>
- Лукин В. М. Кладбище «Памяти жертв 9 января» // Исторические кладбища Петербурга: Справ.-путеводитель. СПб., 1993.

- Мокршицкий Е. И. История паровозостроения СССР 1846-1940. М., 1941.
- Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение. От Выборга до Новгорода. Каталог станций / Сост. М. М. Рязанцева. СПб, 1998.
- Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 года). Краткий исторический очерк. СПб., 1901.
- Пунин А. Л. Архитектура отечественных мостов. Л., 1982.
- Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023. – 68 с. URL: <https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf>
- Соколов В. Д. Хронология Барнаула 1. [О варшавской фирме «Миклашевский, Мушинский и К°»/] URL: https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow_w_d/chrono_barnaul.shtml.
- Харитонов Л. Исторический очерк о развитии транспортного сообщения в окрестностях Купчина с начала XIX века до начала 1960-х годов. URL: <https://www.kupsilla.ru/article25.htm>.
- Шаляпин Д. В. Купчино. История. События. Люди. СПб., 2019.
- Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 265. Оп. 2. Д. 1054. О выкупе у Главного общества российских железных дорог Петербурго-Варшавской и Московско-Нижегородской железных дорог, и о приеме вновь в казну Николаевской железной дороги. 1894 г.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороги. 1901-1906 гг.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 597. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть I. 1905-1906 гг.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 598. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть II. 1906 г.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть IV. 1908-1910 гг.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 600. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть V. 1910-1914 гг.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627. Дело Управления железных дорог о переустройстве станции «Обухово» Николаевской железной дороги, в связи с примыканием Вологодской железной дороги. 1904 г.; Ф. 350. Оп. 31. Предисловие. Л. 2.; Ф. 350. Оп. 31. Д. 83. Планы расположения путей и зданий на станциях Николаевской железной дороги от Обухово до Петровско-Разумовского <...>. 1876, 1893, 1895 гг.; Ф. 350. Оп. 31. Д. 123. План расположения путей и зданий на станции Обухово. 1879-1904 гг.; Ф. 350. Оп. 31. Д. 134. Схематический план станций в пределах главной линии Петроград–Обухово на 31-ое декабря 1914 г. Печатный; Ф. 350. Оп. 31. Д. 135. Проект развития Петербургского железнодорожного узла. Калька, печатный. 1909 г.; Ф. 350. Оп. 31. Д. 136. Схематический план Петроградского железнодорожного узла, с показанием междустанционных расстояний на 1-ое января 1916 года и другое. Синька; Ф. 350. Оп. 31. Д. 268. Проект путепровода литеры Ж отверстием 80 саженей (4х20) на 6-й версте линии. Общий вид, фасад, устои, детали узлов, разрезы, опорные части, эпюра и другое. Калька, печатный. 1905 г.; Ф. 350. Оп. 45. Д. 893. Проект

Стефановского путепровода на станцию Вильно. Альбом чертежей, общий вид, фасад, разрезы, металлические опоры профили съездов и другое. 1903 г.; Ф. 350. Оп. 65. Д. 206. Альбомы исполнительных чертежей по строительству и подвижному составу разных железных дорог. Николаевская железная дорога. Планы станций [к 1 января 1898 г.]; Ф. 446. Оп. 12. Д. 334. Об открытии работ по устройству С.-Петербурго-Московской ж. д. 27 мая 1843 г.; Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293. Об утверждении строительной стоимости переустройства станции Обухово и первоочередных работ по переустройству Санкт-Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станций Николаевской железной дороги. Высочайше утв. 10 июля 1908 г.; Ф. 1276. Оп. 3. Д. 210. Дело об утверждении строительной стоимости работ по переустройстве ст. Обухово и пассажирской, товарной и сортировочной Петербургской станции Николаевской железной дороги. 1907-1908 гг.; Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. («По вопросу об утверждении строительной стоимости работ по переустройству станций Николаевской железной дороги и о разрешении расходов на наиболее неотложных из этих работ условный кредит в 1000000рублей»). 1907 г.

- Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»): Карточка № 145.10 на автомобильный путепровод; Справочная информации о путепроводе через главные пути Санкт-Петербург — Москва у Запорожской ул.

- Иконографические материалы (Приложение № 2): Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.; Карта железной дороги Санкт-Петербург – Москва. 1843 г.; Генеральная карта С.-Петербурго-Московской железной дороги. 1854 г.; Карта С.-Петербурга. 1868 г.; Сортировочные парки. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26; План окрестностей С.-Петербурга Брокгауза. 1897 г.; Санкт-Петербургская губерния. Карта Стрельбицкого. 1906 г.; Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. 1907 г. Источник: РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57; Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. Существующая ст. Обухово. 1907 г. Источник: РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57; Схема жезловых и телеграфных аппаратов по главной линии Николаевской железной дороги. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. Черт. 1.; Схематический план ст. Обухово. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. С. 6; План Преображенского кладбища. 1913 г.; Карта Ленинграда. 1934-1948 гг.; План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г.; Карта Ленинграда. 1939 г.; План Ленинграда. 1981 г.; Топоъемка Санкт-Петербурга. Трест ГРИИ. 2000 г.; Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад и планы верхнего и нижнего поясов. Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163; Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад. Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163; Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. План нижнего пояса снизу. Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163; Проект путепровода на станции Обухов отверстием 20 саж. 1905 г.

Поперечный разрез и решетки раскосов. Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174; Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Стойки. Нисходящие раскосы. Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174; Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Общий вид. Источник: РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 179; Памятник на могиле И. Ф. Кёнига. Фотография 1983 г. (до переноса праха и надгробия на новое место). Автор съемки: А. Макушин. Источник: <http://foto.mail.ru/bk/agmak/OldRailway>; Старое пассажирское здание станции Обухово (в качестве вокзала в настоящее время не функционирует). Современная фотография. URL: https://p3.citywalls.ru/photo_632-647471.jpg?mt=1703852544; Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился). Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский. Фотография из открытых источников; Вильнюс (Литва). Зелёный мост (не сохранился). Фотография 1900 г. Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский. Источник: https://upload.wikimedia.org/wikipedia/ru/a/a2/Green_Bridge_in_Vilnius_1900.jpg; Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился). Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский. Открытка нач. XX в. Из открытых источников; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Вид на шоссе, собор и мост виадук (не сохранился). Открытка 1910-1915 гг. Источник: <https://img.pastvu.com/d/i/8/q/i8qznvkipgjwf4rfqv.jpg>; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук Риги-Орловской железной дороги (не сохранился). Открытка нач. XX в. Источник: <https://i.ebayimg.com/thumbs/images/g/GDwAAOSwwt1fDf~o/s-11600.jpg>; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился). Источник: <http://fotki.yandex.ru/users/humus777/view/627526>; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук на Шоссейной ул. (не сохранился). Источник: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/3467499/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8a54adb1796a08dd8c64/scale_1200; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился). Источник: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1877575/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b34b17f202ff3931bb6/scale_2400; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Вид на виадук (не сохранился) и Церковную горку. Фотография 1920-1929 гг. Источник: <https://zudusilatvija.lv/objects/object/27774>; Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук (не сохранился). Фотография 1932 г. [Надпись на виадуке для гужевого транспорта: «Brauksana pa tiltu soliēm – Проезд по мосту шагами».] Источник: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1899873/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b44e08bb3522f7accc1/scale_2400; Даугавпилс (Латвия). Вид с виадука (не сохранился) на Церковную горку. Фотография 1941 г. Источник: <https://zudusilatvija.lv/objects/object/47797>; Даугавпилс (Латвия). Железный мост. Фотография 1920-1940 гг. Источник: <https://www.vitber.com/lot/31522>; Группа служащих Министерства путей сообщения у стальных конструкций моста на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.) Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. Источник: ЦГАКФФД СПб. Е 9157; Общий вид здания, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.) Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г.

Источник: ЦГАКФФД СПб. Е 9160; Обуховский путепровод. Фотография 1976-1985 гг.
Источник: https://pastvu.com/_p/a/e/c/t/ect98z3ginc9gm16ju.jpg; Путепровод на станции «Обухово» (на дальнем плане). Фотография 1976 г. Источник: <https://img.pastvu.com/d/2/n/8/2n84e7xiuzd4gzo98t.jpg>; Вид на Обуховский путепровод за эстакадой КАД. Фотография 2007 г. Источник: https://cdn.ruwiki.ru/commonswiki/files/thumb/2/24/Obukhovo_overhead_road.jpg/274px-Obukhovo_overhead_road.jpg; Обуховский путепровод. Вид на восток. Фотография 2011 г. Источник: https://www.kupsilla.ru/obukhovo/26_2.jpg.

- Материалы фотофиксации (Приложение № 3);
- Ситуационный план (Приложение № 4);
- Историко-культурный опорный план (Приложение № 4).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) (в действующей редакции).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

«Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места. (<Письмо> Минкультуры России от 28.02.2017 N 49-01.1-39-НМ)

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Источники исторических сведений:

- Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словиковский. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

- Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911.

- Афонина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996.

- Беляев В. О кладбищах в Санкт-Петербурге. СПб., 1872.

- Езиоранский Л. К. Фабрично-заводские предприятия Российской Империи. СПб.: Издание Торгового Дома А. Срока и Ко. Т-во «Справочник», Типография Н. П. Зандмана под фирмою В. Безобразов и К°, 1909.

- Замостьянов А. Стройте бережно, экономно и ново!.. Жизнь и мосты инженера Николая Белелюбского // Литературная газета. 2021. 03 августа.

- История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1.

- Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла. Историческая справка. Л., 1967. Рукопись. Научно-техническая библиотека Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС).

- Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. 2-е изд. М., 2011.

- Кривошеин Г. Мосты с художественной точки зрения // Зодчий. 1899. № 8. С. 93-99; № 9. С. 103-107; № 10. С. 115-120.

- Купчино. Исторической район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. URL: <https://www.kupsilla.ru/dot.htm>

- Лукин В. М. Кладбище «Памяти жертв 9 января» // Исторические кладбища Петербурга: Справ.-путеводитель. СПб., 1993.

- Мокршицкий Е. И. История паровозостроения СССР 1846-1940. М., 1941.

- Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение. От Выборга до Новгорода. Каталог станций / Сост. М. М. Рязанцева. СПб, 1998.

- Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 года). Краткий исторический очерк. СПб., 1901.

- Пунин А. Л. Архитектура отечественных мостов. Л., 1982.

- Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023. – 68 с. URL: <https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf>

- Соколов В. Д. Хронология Барнаула 1. [О варшавской фирме «Миклашевский, Мушинский и К°»/] URL: https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow_w_d/chrono_barnaul.shtml.

- Харитонов Л. Исторический очерк о развитии транспортного сообщения в окрестностях Купчина с начала XIX века до начала 1960-х годов. URL: <https://www.kupsilla.ru/article25.htm>.

- Шалапин Д. В. Купчино. История. События. Люди. СПб., 2019.

- Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 265. Оп. 2. Д. 1054. О выкупе у Главного общества российских железных дорог Петербурго-Варшавской и Московско-Нижегородской железных дорог, и о приеме вновь в казну Николаевской железной дороги. 1894 г.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороги. 1901-1906 гг.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 597. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть I. 1905-1906 гг.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 598. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть II. 1906 г.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть IV. 1908-1910 гг.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 600. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть V. 1910-1914 гг.; Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627. Дело Управления железных дорог о переустройстве станции «Обухово» Николаевской железной дороги, в связи с примыканием Вологодской железной дороги. 1904 г.; Ф. 350. Оп. 31. Предисловие. Л. 2.; Ф. 350. Оп. 31. Д. 83. Планы расположения путей и зданий на станциях Николаевской железной дороги от Обухово до Петровско-Разумовского <...>. 1876, 1893, 1895 гг.; Ф. 350. Оп. 31. Д. 123. План расположения путей и зданий на станции Обухово. 1879-1904 гг.; Ф. 350. Оп. 31. Д. 134. Схематический план станций в пределах главной линии Петроград–Обухово на 31-ое декабря 1914 г. Печатный; Ф. 350. Оп. 31. Д. 135. Проект развития Петербургского железнодорожного узла. Калька, печатный. 1909 г.; Ф. 350. Оп. 31. Д. 136. Схематический план Петроградского железнодорожного узла, с показанием междустанционных расстояний на 1-ое января 1916 года и другое. Синька; Ф. 350. Оп. 31. Д. 268. Проект путепровода литеры Ж отверстием 80 сажень (4х20) на 6-й версте линии. Общий вид, фасад, устои, детали узлов, разрезы, опорные части, эпюра и другое. Калька, печатный. 1905 г.; Ф. 350. Оп. 45. Д. 893. Проект Стефановского путепровода на станцию Вильно. Альбом чертежей, общий вид, фасад, разрезы, металлические опоры профили съездов и другое. 1903 г.; Ф. 350. Оп. 65. Д. 206. Альбомы исполнительных чертежей по строительству и подвижному составу разных железных дорог. Николаевская железная дорога. Планы станций [к 1 января 1898 г.]; Ф. 446. Оп. 12. Д. 334. Об открытии работ по устройству С.-Петербурго-Московской ж. д. 27 мая 1843 г.; Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293. Об утверждении строительной стоимости переустройства станции Обухово и первоочередных работ по переустройству Санкт-Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станций Николаевской железной дороги. Высочайше утв. 10 июля 1908 г.; Ф. 1276. Оп. 3. Д. 210. Дело об утверждении строительной стоимости работ по переустройстве ст. Обухово и пассажирской, товарной и сортировочной Петербургской станции Николаевской железной дороги. 1907-1908 гг.; Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. («По вопросу об утверждении строительной стоимости работ по переустройству станций Николаевской

железной дороги и о разрешении расходов на наиболее неотложных из этих работ условный кредит в 1000000рублей»). 1907 г.

- Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»): Карточка № 145.10 на автомобильный путепровод; Справочная информации о путепроводе через главные пути Санкт-Петербург — Москва у Запорожской ул.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламента в границах объекта культурного наследия:

Согласно федеральному законодательству, в целях обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах достопримечательного места устанавливаются требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительному регламенту (ст. 56_4. «Особенности государственной охраны достопримечательных мест» Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ).

Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, разработана Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН) в 2026 г.

Предлагаемые вышеуказанным проектом требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам разработаны на основании комплексных исследований, включающих архивно-библиографические изыскания, натурное обследование, анализ особенностей градостроительного развития территории, характер функционального использования (объекты транспортной инфраструктуры), анализ видовых зон достопримечательного места. Данные требования направлены на обеспечение физической сохранности элементов предметов охраны достопримечательного места.

Исходя из проведённых изысканий по истории объекта и натурным исследованиям, можно установить следующее:

Территория достопримечательного места характеризуется высокой исторической репрезентативностью, представляя исключительную ценность в качестве непосредственного и наглядного отражения исторических событий: сооружение Николаевской железной дороги (включающей в себя и строительство путепровода как элемента дороги), сыгравшей ключевую роль в развитии железных дорог на территории России, присоединение в 1905 году к ней ветки Вологодской (Северной) железной дороги, что имело стратегическое значение для России, так как Северная дорога соединяла центральные регионы с Севером, Уралом и северо-западными портами, что способствовало интенсивному развитию экономики и изменению логистических цепочек, позволив эффективно перевозить сырьё

и продукцию между различными регионами страны, в том числе с Уралом и Сибирью. Обуховский путепровод, построенный в 1907-1909 гг. и дошедший до нас практически без изменений, исторически непосредственно связан с функциональной и административной точки зрения с территорией Николаевской железной дороги. Сооружение Обуховского путепровода было продиктовано «социальным заказом» – необходимостью переустройства Санкт-Петербургского железнодорожного узла в связи с примыканием к Николаевской железной дороге в районе станции Обухово Вологодской (Северной) железной дороги и возросшей интенсивностью движения на этих дорогах. Элементом предмета охраны достопримечательного места является расположенный у западного устоя Обуховского путепровода (с северной стороны) долговременной огневой точки (ДОТ), построенный в 1942-1943 гг.

Функциональное использование территории с середины XIX в. до наших дней остаётся неизменным – это Николаевская (ныне Октябрьская) железная дорога (железнодорожные пути и необходимая инфраструктура).

В настоящее время ведутся работы по разработке документации по устройству высокоскоростной железнодорожной магистрали между Москвой и Санкт-Петербургом, определённых планами Правительства Российской Федерации. В зону проектирования попадает территория достопримечательного места объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» и расположенные на ее территории линии железной дороги.

Железная дорога является неотъемлемой частью исторической территории достопримечательного места, более того, ее функциональной, композиционной и смысловой доминантой. В таких обстоятельствах потребности и проблемы самой железной дороги, от решения которых зависит возможность ее дальнейшего существования и полноценного функционирования, требуют понимания и отражения в отдельных условиях ее охраны.

В целом, охрана и проектирование исторических объектов являются двумя взаимосвязанными сторонами единого методического подхода к их сохранению и развитию. В проекте документации отражаются и реализуются охранные требования.

Первым особенным вопросом, которым нашёл своё отражение, в частности, в представленных ниже требованиях к осуществлению деятельности на охраняемой территории, стала зафиксированная возможность передвижения исторических металлических конструкций Обуховского путепровода и исторических конструкций ДОТа с целью освобождение места для прокладки новых линий железнодорожных путей. Устройство высокоскоростной магистрали, которая является важнейшим государственным проектом Российской Федерации, и при этом перемещение исторических конструкций Обуховского путепровода и ДОТа в границах территории достопримечательного места являются мероприятиями по их сохранению и возможности их визуального восприятия с главной композиционной оси достопримечательного места – железной дороги.

Вторым фактором, определяющим условия охраны рассматриваемой территории, является сохранением ее исторического функционального использования – как железно-

дорожного узла Николаевской (Октябрьской) железной дороги в районе железнодорожной станции Обухова.

Таким образом, на охраняемой территории достопримечательного места должны быть решены следующие задачи, отсутствие противоречий между которыми и должны обеспечить предлагаемые условия охраны:

- Прокладка новой ж/д линии скоростной магистрали СПб-Москва.
- Сохранение (в том числе путём перемещения) существующих исторических конструкций Обуховского путепровода и ДОТа в границах территории достопримечательного места с их визуальным восприятием с железнодорожных путей.
- Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
- Благоустройство территории достопримечательного места с применением озеленения, малых архитектурных форм.

Рассматриваемая документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия, содержит необходимый объем текстовых и графических материалов. Рекомендуемые требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места обеспечивают сохранность исторического функционального использования территории с возможностью развития (увеличение количества железнодорожных путей) железной дороги и направлены на обеспечение физической сохранности элементов предметов охраны достопримечательного места.

Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия представлен в Приложении № 5.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе:

Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

Приложение № 2. Материалы фотофиксации

Приложение № 3. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план

Приложение № 4. Документы, предоставленные заказчиком

Приложение № 5. Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места

Приложение № 6. Копия договора на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, копии договоров с экспертами

Приложение № 7. Копии договоров с экспертами

Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 9. Историческая справка

Приложение № 10. Историческая иконография

Приложение № 11. Копия лицензии

15. Дата оформления заключения экспертизы:

В. Э. Трушковский 02 февраля 2026 года *Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)*

М. С. Штиглиц 02 февраля 2026 года *Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью)*

Д. А. Зайцева 02 февраля 2026 года *Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью)*

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.01.2026

№ 8-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-3810/25-0-0 от 11.12.2025), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.12.2025 № 02-03-8/2025:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва».

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 1 к распоряжению,

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 31.10.2025 № 301-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Обуховский путепровод через главные пути Санкт-Петербург - Москва», об утверждении границ территории объекта культурного наследия», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий пятнадцати рабочих дней.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

6. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

7. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

8. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

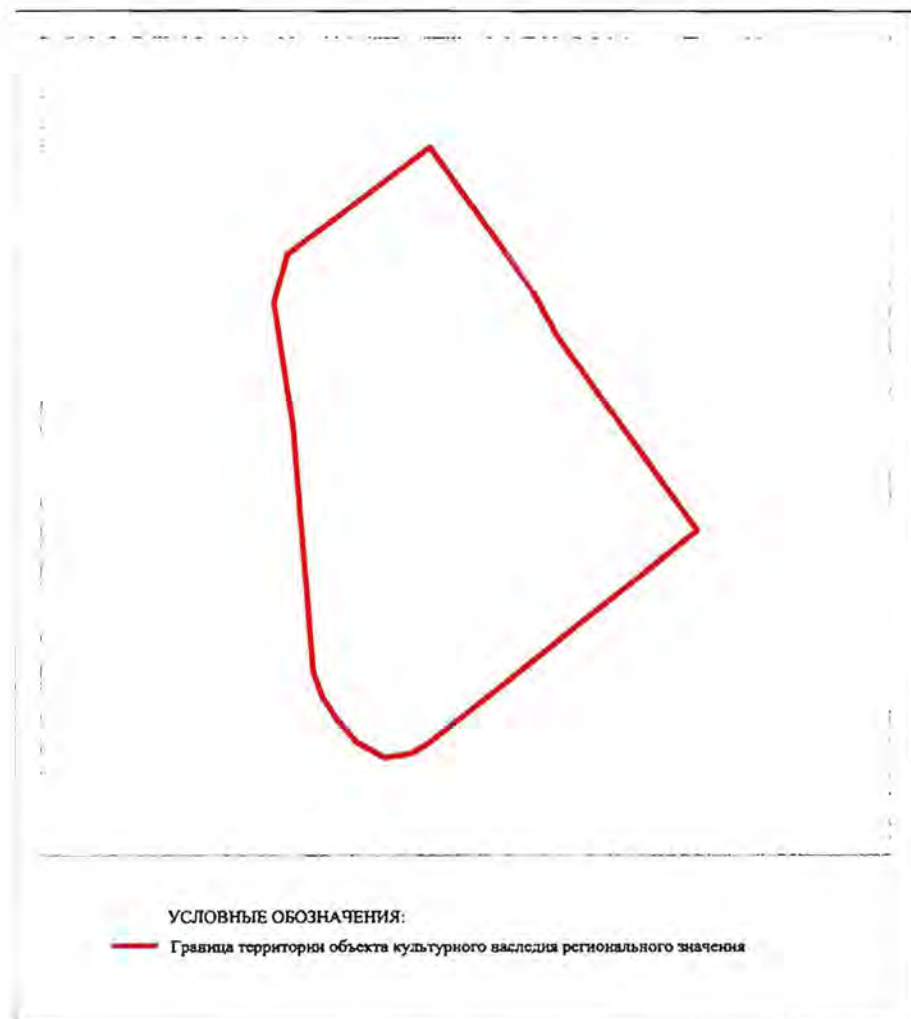


Ю.О. Богачева

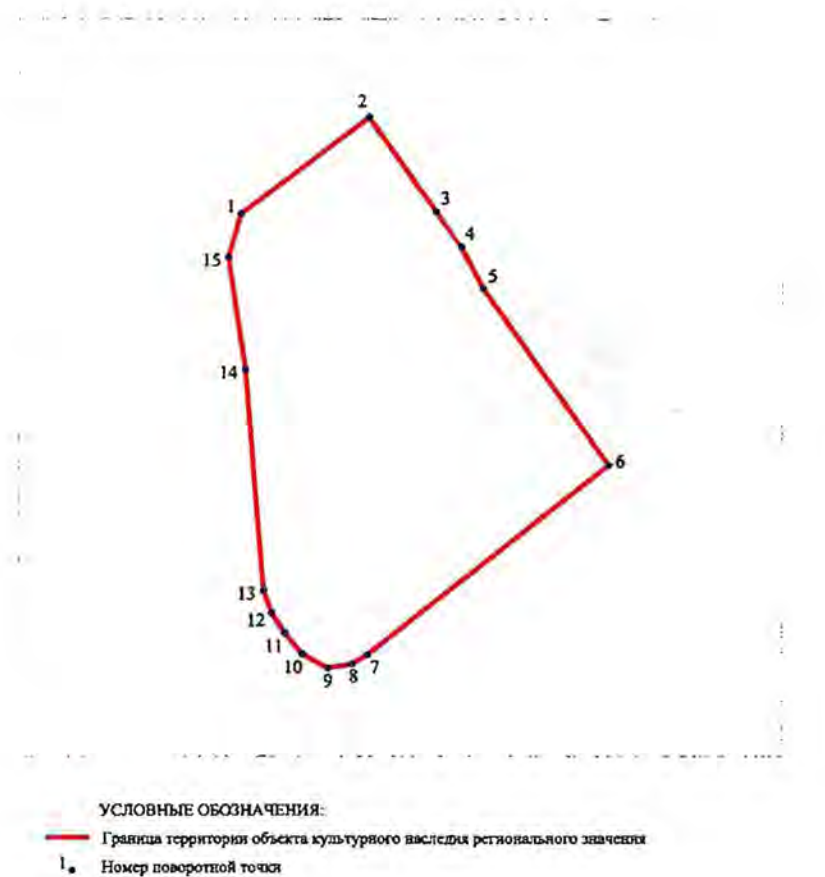
Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 19.01.2026 № 8-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги
с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе
железнодорожной станции Обухово

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



2. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	84 231,170	121 757,895
2	84 282,777	121 826,371
3	84 232,292	121 862,414
4	84 213,414	121 875,945

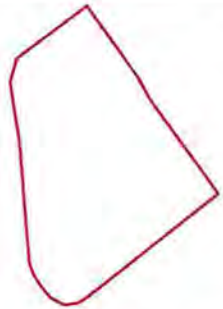



5	84 191,520	121 887,640
6	84 097,584	121 954,816
7	83 995,415	121 826,051
8	83 990,465	121 817,748
9	83 988,349	121 804,718
10	83 995,932	121 791,106
11	84 006,994	121 781,745
12	84 017,772	121 774,702
13	84 029,930	121 770,353
14	84 148,619	121 760,423
15	84 207,998	121 751,339
1	84 231,170	121 757,895

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово (далее – достопримечательное место)

1. На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги
с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенный
по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной
станции Обухово

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории;</p> <p>исторические (на 1909 год) металлические конструкции Обуховского путепровода;</p> <p>исторические (на 1943 год) конструкции ДОТа.</p>	   

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова

Материалы фотофиксации



Схема фотофиксации*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 01. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» с Обуховского путепровода. Вид на север. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 02. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» с Обуховского путепровода. Вид на юг. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 03. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на северо-восток от КАД. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 04. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». ДОТ. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 05. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на южную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 06. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на южную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 07. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на южную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 08. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид с юга. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 09. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на южную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на юго-западную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на северо-западную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Территория объекта культурного наследия «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.». Вид на северную часть территории. Съемка 29.01.2026 г. Трушковский В.Э.

Илл. 1.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова

Ситуационный план
Историко-культурный опорный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

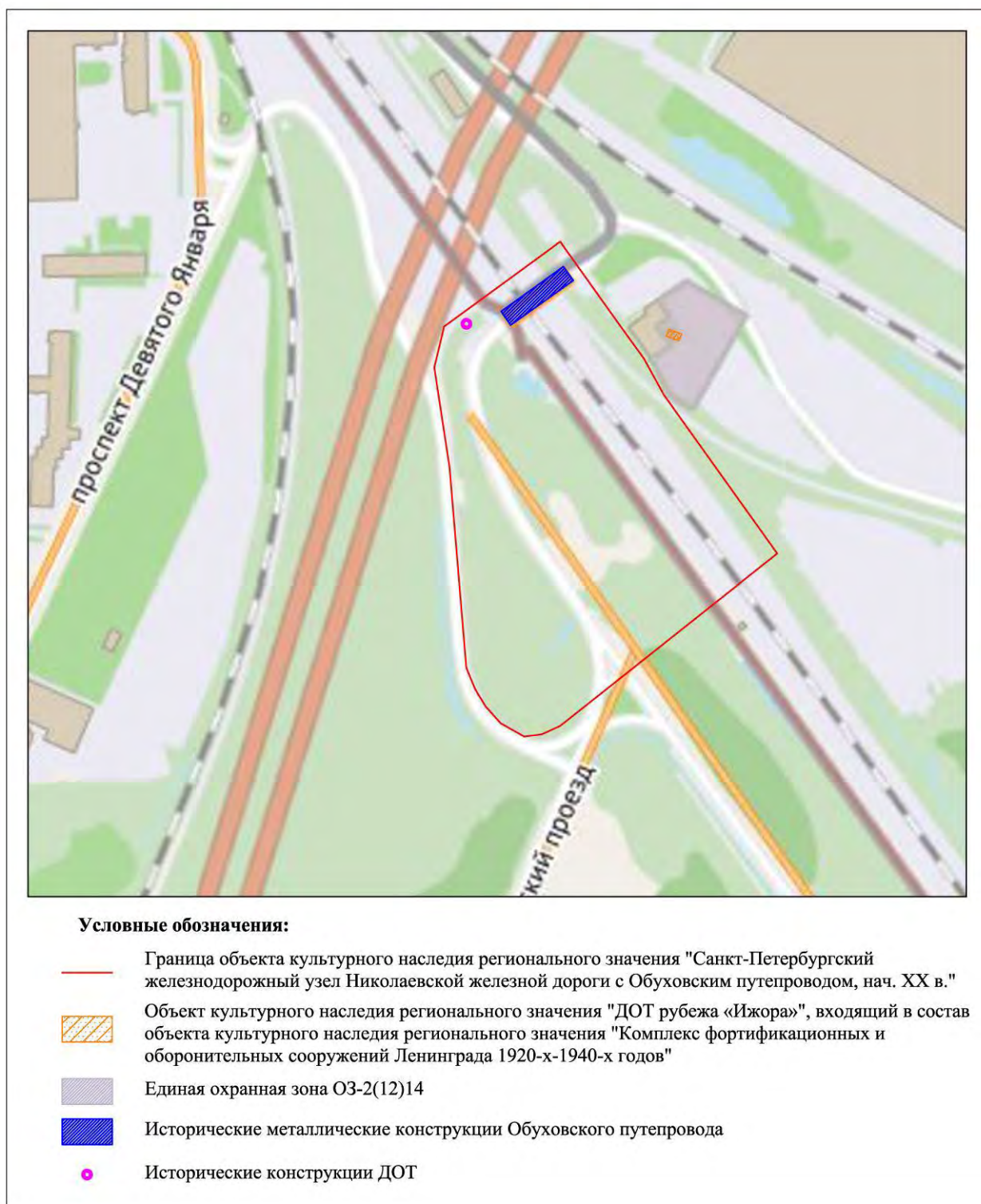
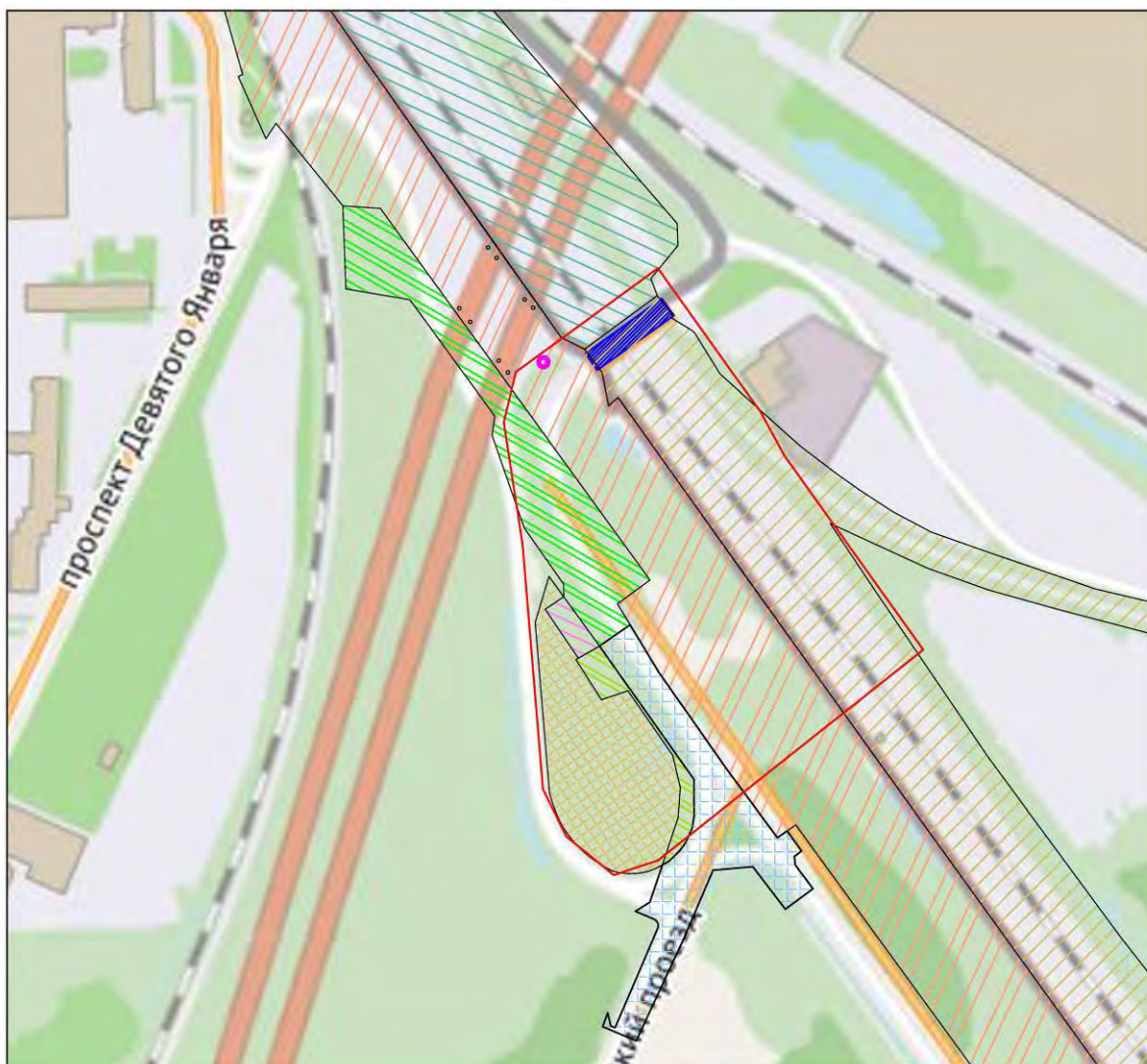


Схема 1*.

* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия регионального значения "Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в."
- Исторические металлические конструкции Обуховского путепровода
- Исторические конструкции ДОТ

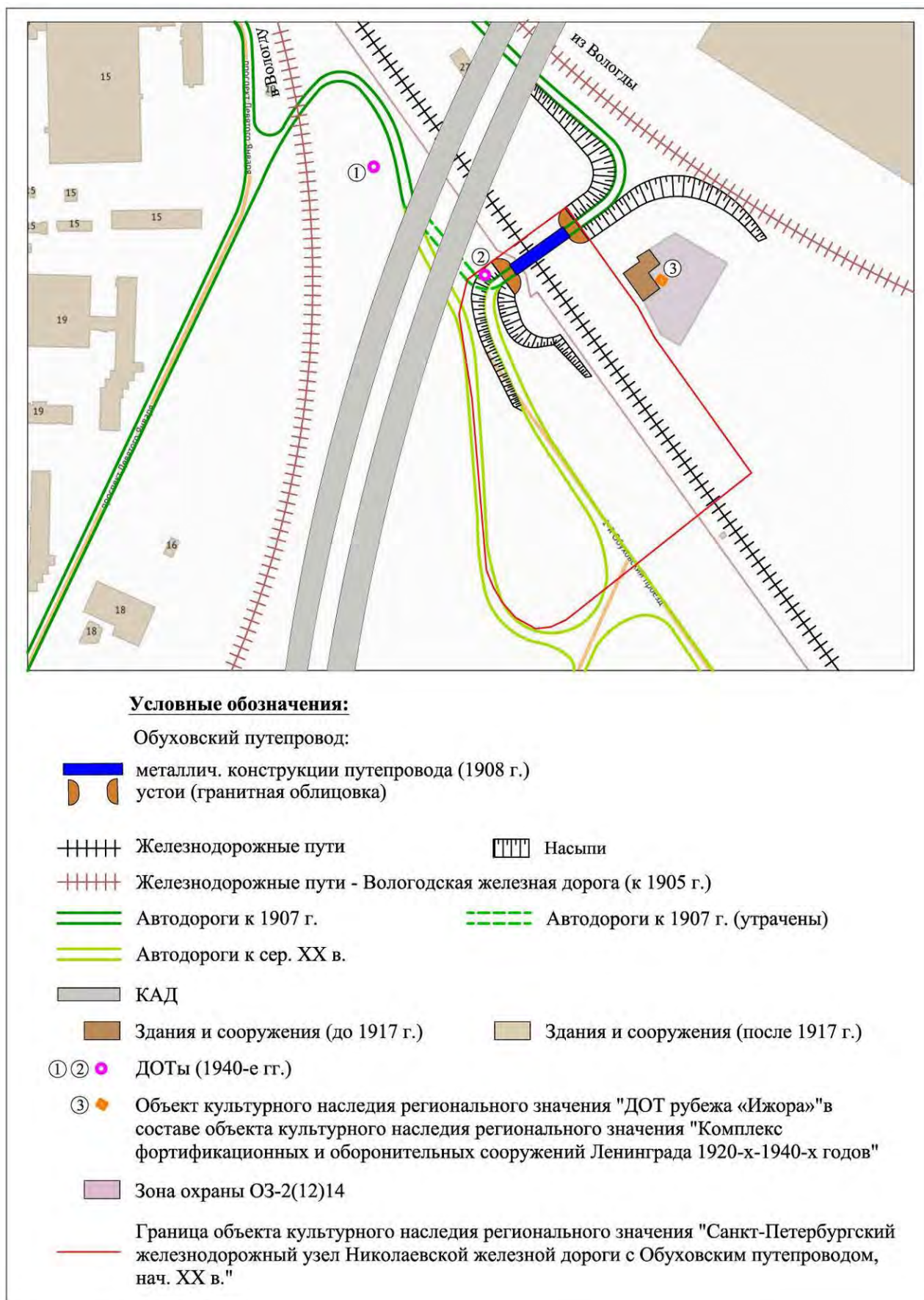
Земельные участки:

- Кадастровый № 78:12:0723101:5
- Кадастровый № 78:12:0715002:2
- Кадастровый № 78:13:0000000:4121
- Кадастровый № 78:13:0747601:263
- Кадастровый № 78:13:0747601:259
- Кадастровый № 78:13:0747601:258
- Кадастровый № 78:13:0747601:10
- Кадастровый № 78:13:0000000:4135

Схема 2*.

* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН



* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, с обозначением градостроительных элементов и сооружений, представляющих историко-культурную ценность

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова

Документы, предоставленные заказчиком

П/п.	Наименование документа
1.	Копия Карточки №145.10 на автомобильный путепровод ОАО РЖД
2.	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208486226 (кадастровый № 78:00:0000000:1430; сооружение «Путепровод автодорожный»)
3.	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208484479 (кадастровый № 78:12:0723101:5; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «ул. Грибакиных – Южное полукольцо ж.д.", 11-й км, (от 11 км 157 м до 12 км 713 м))
4.	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208484830 (кадастровый № 78:13:0000000:4121; земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обухов проезд, земельный участок 48п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербургский (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОЗУ №48))
5.	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.11.2025 № КУВИ-001/2025-203549713 (кадастровый № 78:13:0747601:10; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (северо-западнее дома 12, корпус 1, литера А по Грузовому проезду))
6.	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208486016 (кадастровый № 78:13:0747601:259; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой)
7.	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208485867 (кадастровый № 78:13:0747601:258; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой)
8.	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208485607 (кадастровый № 78:13:0747601:263; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 263п)

Железнодорожная Октябрьская
Дистанция ПЧ-1 ИСГО

Формат ТУ-196
Утверждена ОАО РЖД в 2017 г.

Карточка №143.10 на автомобильный мостовоз

Участок	Санкт-Петербург- Москва-Санкт-Петербург- Москва	км	12	ПК	2	41
Местоположение	САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-ОДРЕГ-МОСКОВСКИЙ					
Инвентарный номер ОС	024067/1911/1812	Сетевой номер ОС	19011200000003050000			
Тип пересечения (протягивания)	железнодорожная	Назначение протягивания	с.г. Обухово			
Номера путей	II, I	Значимость основного пути	главный			
Год ввода в эксплуатацию	1908	Год последней	1908			
Год последнего капитального ремонта						
Полная длина мостовоза, м	58,4	Угол пересечения	90			
Число и величина расчетных	1х45,72 м					
Расстояние от ПР до низа	6,45	Расстояние от ПР до	6,02			
Категория дороги	-	Количество полос	-			
Ограничения по скорости	-	Ограничение нагрузки на	-			
Ограничения веса экипажа, т	-	Тип ездового полотна	асфальтобетон поручий			
Контрприспособления	Значимость пути		№ пути			

Схема моста и опор с указанием основных размеров

Данные о пролетных строениях (ПС)

№ ПС	Тип пролетного строения	Год Расчетных Норм	Год				Длина		Строительная		Поперечная схема пролетного	Объем, м3/дл
			использования	установки	окраски	период окраски	полная	расчетная	в пролет	на опоре		
1	фермы		1908	1908		-	46,74	45,72	7,87	1,28	1х45,72	141,50

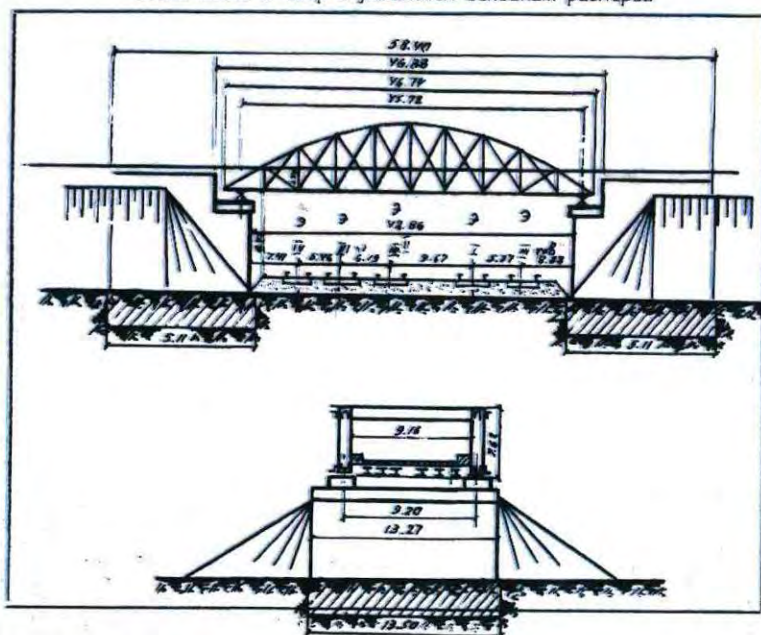
Данные об опорах

№ опоры	Конструкция	Фундамент	Год постройки	Материал тела	Глубина	Объем, м3/дл
0	массивная	мелкого	1908	бутобетон	2,54	703,50
0	массивная	мелкого	1908	бутобетон	2,54	65,00
1	массивная	мелкого	1908	бетон-железобетон	2,54	703,50
1	массивная	мелкого	1908	бетон-железобетон	2,54	65,00

Осраждения проезжей части:	тип	энергоемкость

Имеющаяся техническая документация:

Дополнительная информация




Товар № 7 УТЛН за № 3221 т. 2500 8-1-68 с.

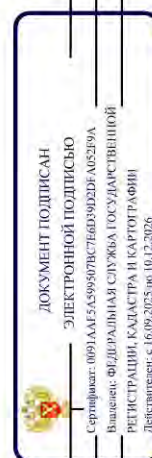
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6		
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486226					
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1430			
Номер кадастрового квартала:		78:00:00000000			
Дата присвоения кадастрового номера:		22.05.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер б/н			
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Московское направление ж. д. "путепровод через главные пути СПб-Москва у Запорожской ул.", литера Н			
Площадь:		775			
Основная характеристика (для сооружения):		тип	значение	единица измерения	
		площадь	775	в квадратных метрах	
Назначение:		Путепровод железобетонный			
Наименование:		Путепровод автодорожный			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1908			
Год завершения строительства:		данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.:		96321809.77			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:12:0723101:5, 78:13:0000000:4121			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав недвижимости как имущественного комплекса:		данные отсутствуют			

полное наименование должности	<div>  <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0001A015A3508078C7E6B1902DEA082E9A</p> <p>Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Дата: 16.09.2025 10:12:39</p> </div> </div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

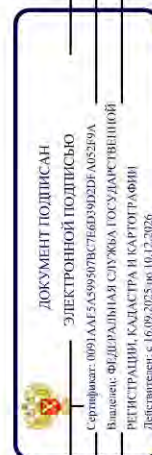
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486226			
Кадастровый номер:	78:00-0000000:1430		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Башкатов Владимир Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 26.11.2019		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Токаревская Марина Викторовна		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

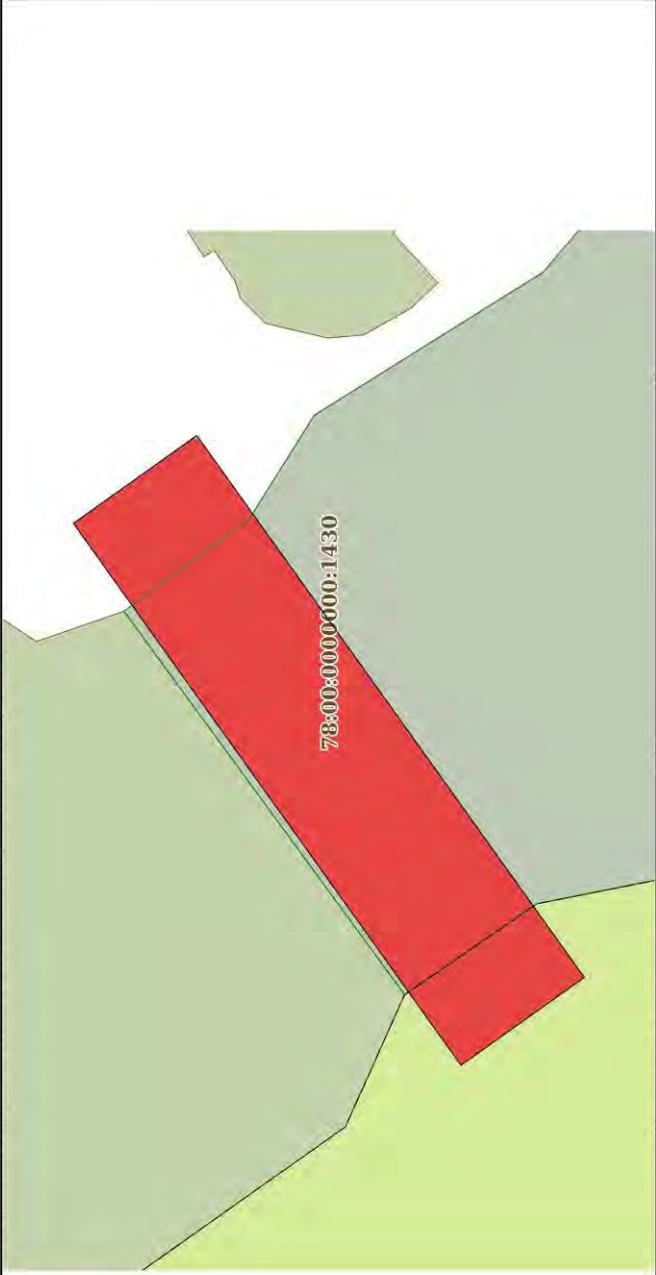
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

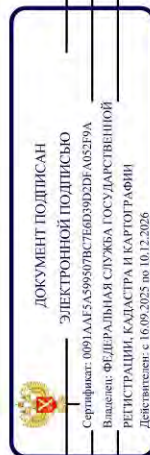
Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486226			
Кадастровый номер: 78:00-0000000:1430			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0738/2008-335 09.12.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486226				
Кадастровый номер: 78:00:0000000:1430				
<p>Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)</p> 				
Масштаб 1:500		Условные обозначения:		

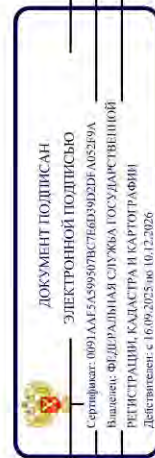


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486226				
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1430		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		
	X	Y		5	6	Н2
1	84238.19	121782.35	4	0.1	данные	7
2	84272.13	121829.88	-	0.1	данные	данные
3	84261.33	121837.59	-	0.1	данные	данные
4	84227.39	121790.06	-	0.1	данные	данные
1	84238.19	121782.35	-	0.1	данные	данные
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



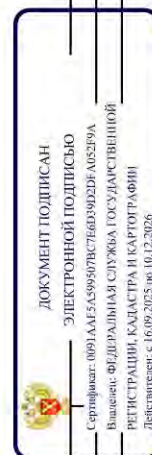
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486226			
Кадастровый номер:		78:00-0000000:1430	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

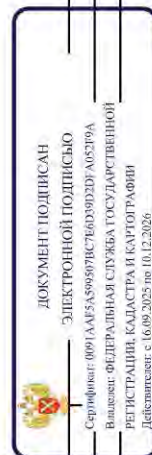
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:	78:12:0723101:5		
Номер кадастрового квартала:	78:12:0723101		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:12:7231А:5 26.09.2003 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, участок ж/д "ул. Грибакиных - Южное полукольцо ж.д." 11-й км, (от 11 км 157 м до 12 км 713 м)		
Площадь:	100159 +/- 111		
Кадастровая стоимость, руб.:	124439845.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1114, 78:00:0000000:1115, 78:00:0000000:1430, 78:00:0000000:1521, 78:00:0000000:1624, 78:00:0000000:1626, 78:13:0000000:3716		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:7231А:5		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 091A45A59697B5C76D39D2F A0579A	
полное наименование должности	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
	инициалы, фамилия	

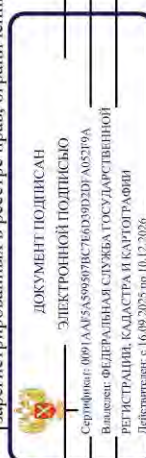
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479		78:12:0723101:5		
Кадастровый номер:				
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник информации: официальный опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации</p> <p>данные отсутствуют</p>			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, и торной зоны:				



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12-0723101:5			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208484479			
кадастровый номер:		78:12:0723101:5	

Кадастровый номер:

78:12:0723101:5

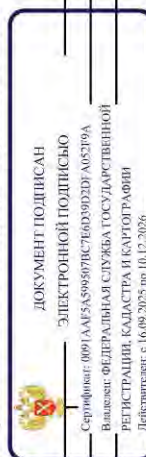
[illegible]

ПОЛНОЕ ИМенование ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0001A0A73A595097BC7E603902D9A082379A</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И СТОИМОСТНОЙ ОЦЕНКИ</p> <p>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026.</p>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:			

78:12:0723101:5

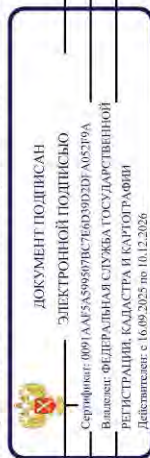
установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.06.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 27.11.2019 № 714-р выдан: КГИОП, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.08.2020; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2020 № 99/2020/338542176 выдан: ФГИС ЕГРН, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



полное наименование должности

инициалы, фамилия

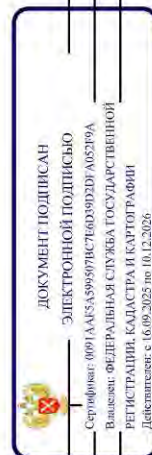
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			
<p>действия: с 14.01.2021; реквизиции документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекса фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов" от 27.11.2019 № 714-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиции документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2021; реквизиции документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2021; реквизиции документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиции документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2023; реквизиции документа-основания: распоряжение от 13.01.2023 № 33-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 24.05.2024; реквизиции документа-основания: распоряжение от 25.03.2024 № 670-рз выдан: Комитет</p>			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			
<p>имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры</p> <p>Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 05.06.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 30.05.2025 № 1369-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).</p>			
Получатель выписки: Токаревская Марина Викторовна			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

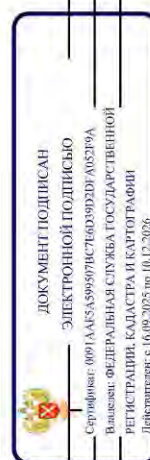
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0683/2006-364 30.11.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.08.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0556/2007-275	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2007 по 16.08.2056	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 13/ЗД-04259, выдан 01.04.2007, дата государственной регистрации: 17.08.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0556/2007-275	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		



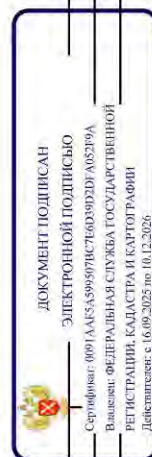
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 107				
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479				
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5				
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-039		
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-038		
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		



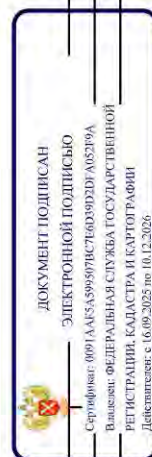
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			
4.4	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-037	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003 данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	



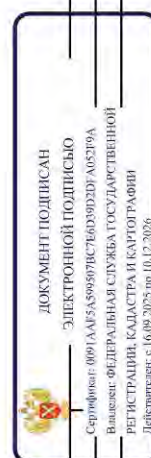
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479				
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5		
4.5	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-036		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
4.6	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-035		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		



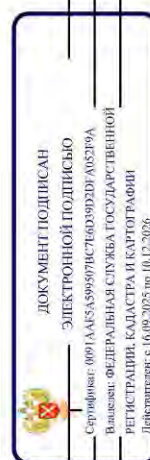
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			
4.7	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-034	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003 данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



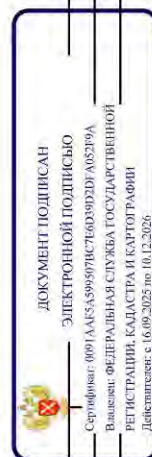
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
4.8	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-033	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.9	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-032	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



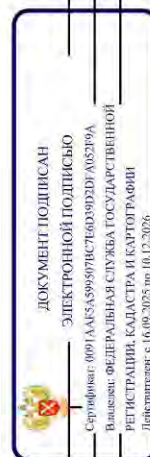
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			
4.10	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-031	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
4.10	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003 данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.10	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	



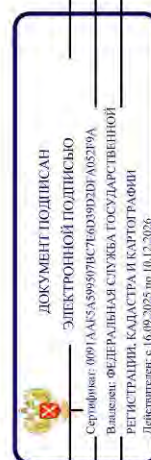
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
4.11	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-030	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.12	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-029	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



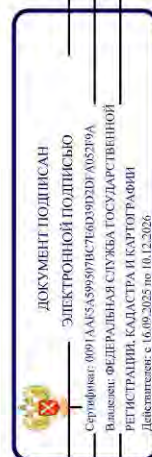
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			
4.13	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.13	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-028	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003 данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



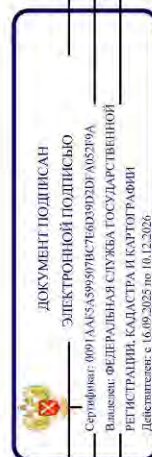
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			
4.14	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:		
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-027	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.15	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:		
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-026	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:		



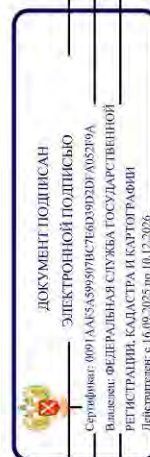
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			
4.16	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
4.16	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-025	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
4.16	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
4.16	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	



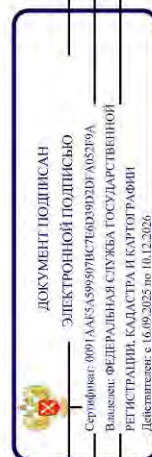
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			
4.17	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-024	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРиЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.18	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	30.11.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0734/2006-023	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



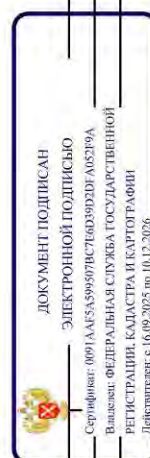
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			
	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Кадастровый план земельного участка утвержденный КЗРчЗ 26.09.2003года, выдан 26.09.2003	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



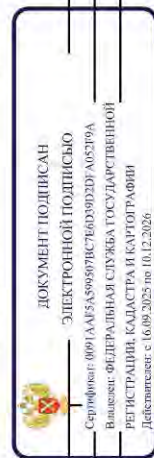
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов Выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:20000			
Условные обозначения:			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091A6A5A599507BC7B6D39D2F6A0529A</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Дата: 16.09.2025, 10:10:20</p> </div> <div> <p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p> </div> </div>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

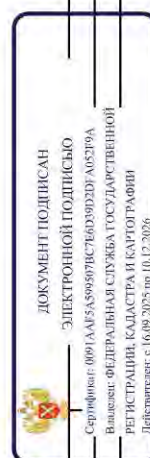
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479				
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5		

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки начальной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	1.1.1	324°51.4'	156.82	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)
2	1.1.1	324°51.3'	195	данные отсутствуют	78:37:1781904:3598(1)
3	1.1.2	324°51.3'	293.87	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)
4	1.1.3	324°20.3'	300	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)
5	1.1.4	324°20.5'	300	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)
6	1.1.5	324°20.3'	300	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)
7	1.1.6	324°20.5'	300	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)
8	1.1.7	232°7.5'	5.7	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)
9	1.1.8	348°46.3'	15.35	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)
10	1.1.9	325°26.3'	14.05	данные отсутствуют	78:13:0000000:4121(1)
11	1.1.10	53°50.2'	41.66	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)
12	1.1.11	143°47.0'	13.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	122°3.0'	10.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	147°56.8'	23.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	130°36.6'	75.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	124°13.7'	19.45	данные отсутствуют	78:12:0723101:1049(1)
17	1.1.16	118°44.0'	30.49	данные отсутствуют	78:12:0723101:1049(1)
18	1.1.17	108°51.7'	41.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	108°52.7'	40.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	104°56.9'	93.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	108°10.3'	46.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	113°27.4'	67.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

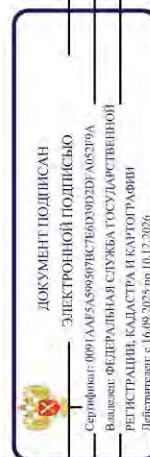
Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 107	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479									
Кадастровый номер:					78:12:0723101:5				
1	2	3	4	5	6	7	8		
23	1.1.22	1.1.23	124°8,5"	98,34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	1.1.23	1.1.24	129°59,3'	186,85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	1.1.24	1.1.25	120°52,6'	88,33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	1.1.25	1.1.26	115°59,2'	109,55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	1.1.26	1.1.27	148°48,1'	10,91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	1.1.27	1.1.28	198°6,9'	28,33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	1.1.28	1.1.29	242°32,2'	15,39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	1.1.29	1.1.30	275°11,6'	23,86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	1.1.30	1.1.31	307°21,8'	107,11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	1.1.31	1.1.32	306°32,3'	89,76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	1.1.32	1.1.33	311°6,0'	147,62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	1.1.33	1.1.34	320°27,1'	39,29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	1.1.34	1.1.35	307°10,0'	42,03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	1.1.35	1.1.36	300°39,1'	50,39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	1.1.36	1.1.37	296°0,2'	47,88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
38	1.1.37	1.1.38	288°52,0'	52,98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
39	1.1.38	1.1.39	286°46,4'	51,25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
40	1.1.39	1.1.40	285°0,3'	90,34	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют		
41	1.1.40	1.1.41	289°5,2'	36,94	данные отсутствуют	78:12:0723101:1050(1)	данные отсутствуют		
42	1.1.41	1.1.42	294°53,8'	50,38	данные отсутствуют	78:12:0723101:1281(1)	данные отсутствуют		
43	1.1.42	1.1.43	145°36,6'	58,34	данные отсутствуют	78:12:0723101:1281(1)	данные отсутствуют		
44	1.1.43	1.1.44	145°22,6'	126,79	данные отсутствуют	78:12:0723101:1281(1)	данные отсутствуют		
45	1.1.44	1.1.45	143°14,8'	820,44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
46	1.1.45	1.1.46	142°34,6'	182,82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
47	1.1.46	1.1.47	196°51,5'	22,41	данные отсутствуют	78:12:0723101:1271(1)	данные отсутствуют		
48	1.1.47	1.1.48	211°13,7'	9,68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
49	1.1.48	1.1.49	151°49,6'	14,66	данные отсутствуют	78:12:0723101:1272(1)	данные отсутствуют		
50	1.1.49	1.1.50	143°12,5'	32,39	данные отсутствуют	78:12:0723101:1272(1)	данные отсутствуют		
51	1.1.50	1.1.51	116°40,0'	10,14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 107	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479									
Кадастровый номер:					78:12:0723101:5				
1	2	3	4	5	6	7	8		
52	1.1.51	1.1.52	84°13,3'	7.45	данные отсутствуют	78:12:0723101:1271(1)	данные отсутствуют		
53	1.1.52	1.1.53	145°23,2'	144.73	данные отсутствуют	78:12:0723101:1271(1)	данные отсутствуют		
54	1.1.53	1.1.54	136°1,3'	53.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
55	1.1.53	1.1.53			данные отсутствуют	78:12:0723101:1289(1)	данные отсутствуют		
56	1.1.54	1.1.1	257°4,7'	60.33	данные отсутствуют	78:12:0007223:19(1)	данные отсутствуют		
57	1.1.54	1.1.54			данные отсутствуют	78:12:0007223:3887, 78:12:0723101:6(1)	данные отсутствуют		




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479				
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5				

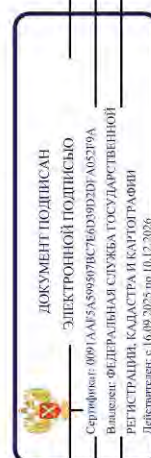
Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82962.32	122702.52	-	-
2	83090.55	122612.25	-	-
3	83250	122500	-	-
4	83488.76	122328.68	-	-
5	83732.51	122153.79	-	-
6	83976.25	121978.89	-	-
7	84220	121804	-	-
8	84216.5	121799.5	-	-
9	84231.56	121796.51	-	-
10	84243.13	121788.54	-	-
11	84267.71	121822.17	-	-
12	84256.8	121830.16	-	-
13	84251.04	121839.36	-	-
14	84231.03	121851.89	-	-
15	84182.03	121909.04	-	-
16	84171.09	121925.12	-	-
17	84156.43	121951.86	-	-
18	84142.97	121991.26	-	-
19	84129.76	122029.89	-	-
20	84105.76	122119.78	-	-
21	84091.36	122163.65	-	-
22	84064.48	122225.6	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 091AA5A596907B5E60D9D2F A0579A
Выдано: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

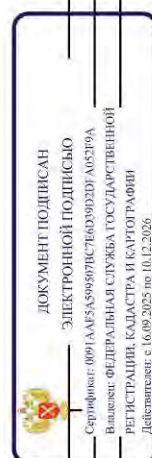
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2; 3		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 3.2; 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 107	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479					
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5			
1	2	3	4	5	
23	84009.29	122306.99	-	-	
24	83889.21	122450.15	-	-	
25	83843.88	122525.96	-	-	
26	83795.88	122624.43	-	-	
27	83786.55	122630.08	-	-	
28	83759.62	122621.27	-	-	
29	83752.52	122607.61	-	-	
30	83754.68	122583.85	-	-	
31	83819.68	122498.72	-	-	
32	83873.12	122426.6	-	-	
33	83970.16	122315.36	-	-	
34	84000.46	122290.34	-	-	
35	84025.85	122256.85	-	-	
36	84051.54	122213.5	-	-	
37	84072.53	122170.47	-	-	
38	84089.66	122120.34	-	-	
39	84104.45	122071.27	-	-	
40	84127.84	121984.01	-	-	
41	84139.92	121949.1	-	-	
42	84161.13	121903.4	-	-	
43	84112.99	121936.35	-	-	
44	84008.65	122008.39	-	-	
45	83351.29	122499.31	-	-	
46	83206.1	122610.41	-	-	
47	83184.65	122603.91	-	-	
48	83176.37	122598.89	-	-	
49	83163.45	122605.81	-	-	
50	83137.51	122625.21	-	-	
51	83132.96	122634.27	-	-	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479				
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5		
1	2	3	4	5
52	83133.71	122641.68	-	-
53	83014.6	122723.89	-	-
54	82975.81	122761.32	-	-
1	82962.32	122702.52	-	-



полное наименование должности		инициалы, фамилия

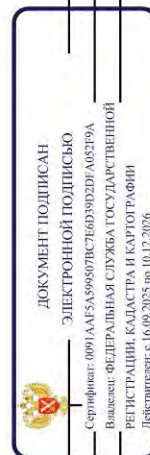
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/4	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

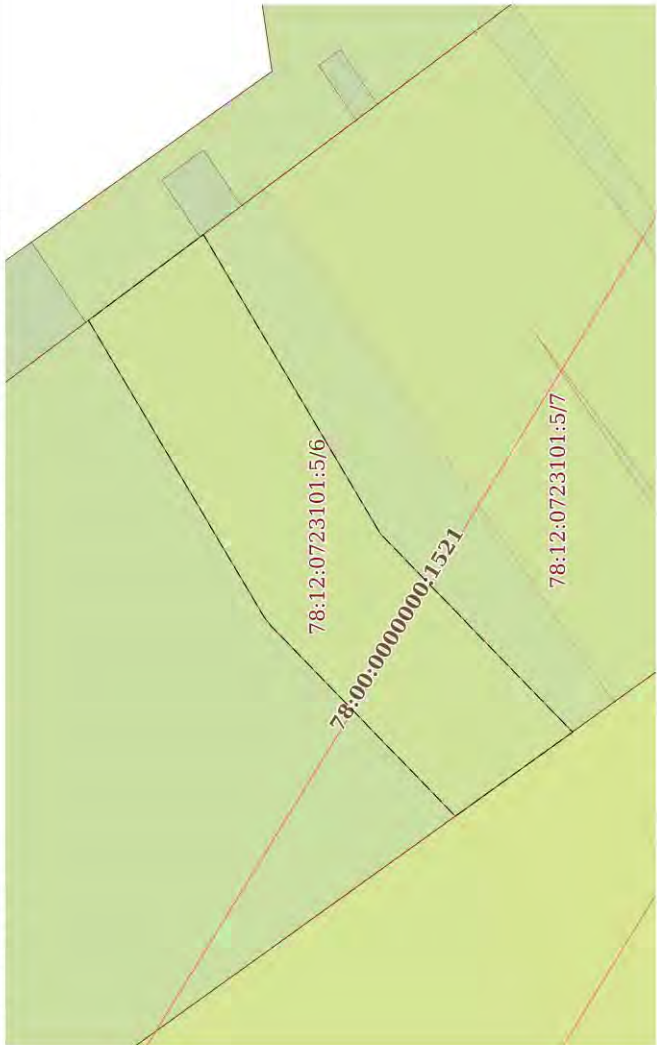
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 001AA15A59907B760D39D2FA05219A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

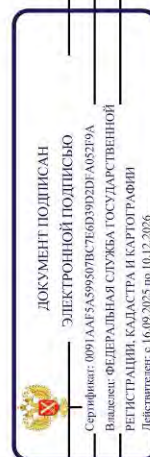
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/5	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

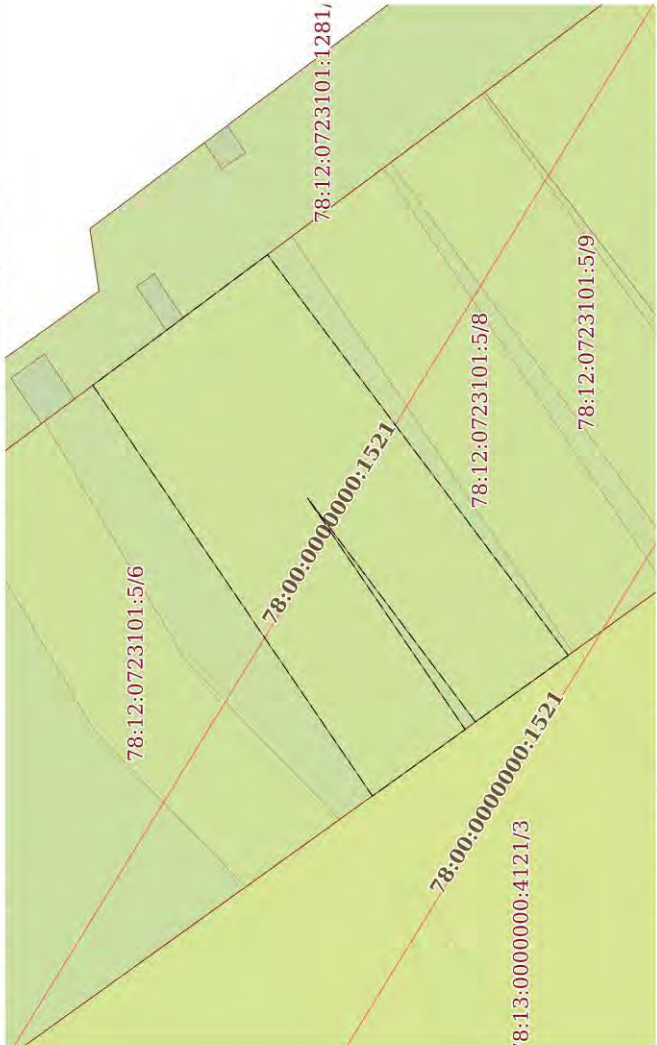


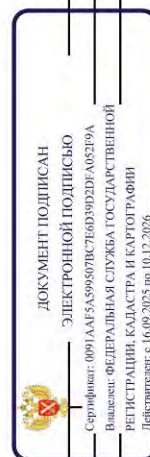
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/6	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

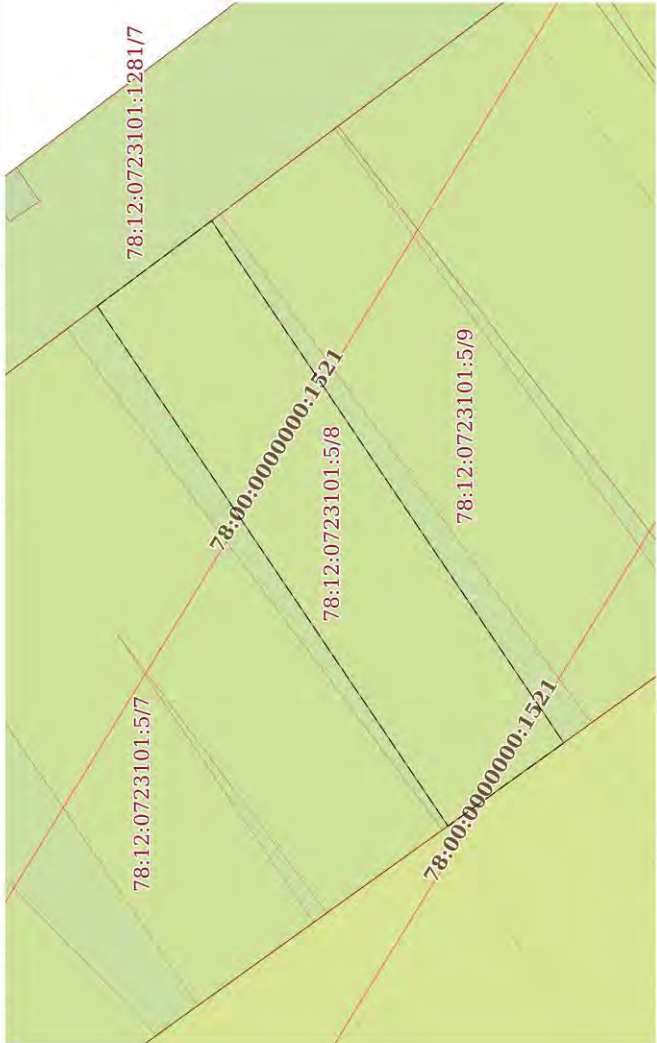


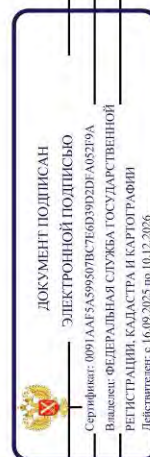
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/7	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	



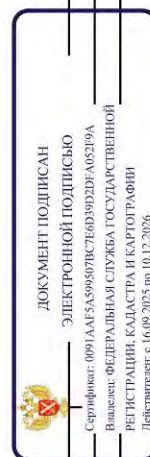
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/8	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	



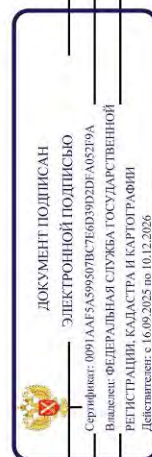
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/9			
Масштаб 1:400			
Условные обозначения:			

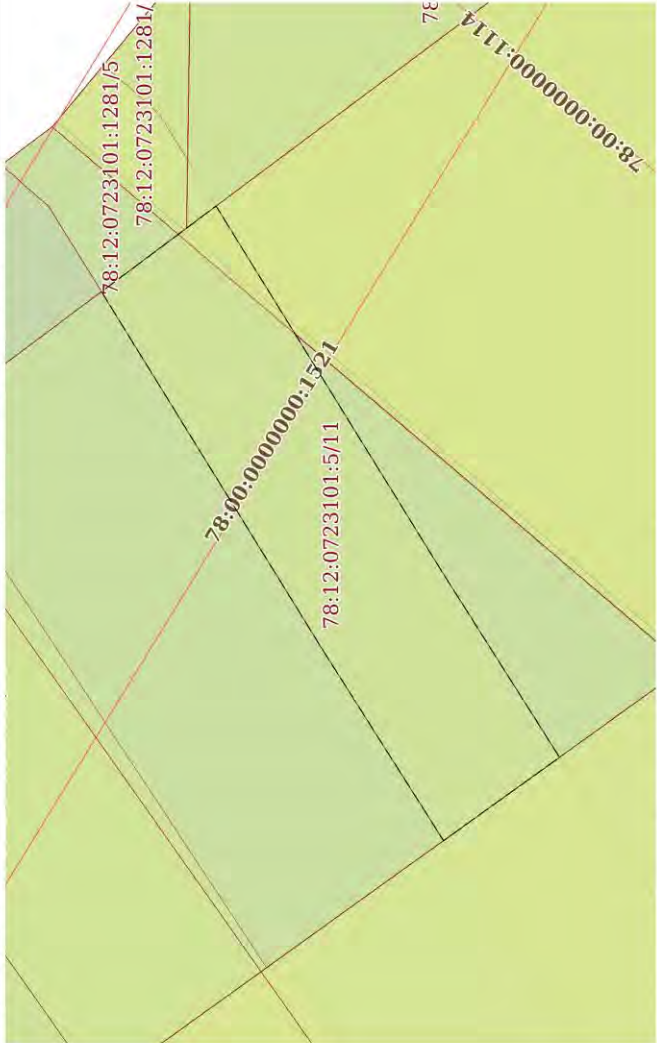


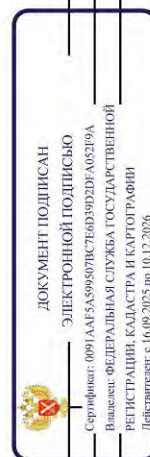
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/10	
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

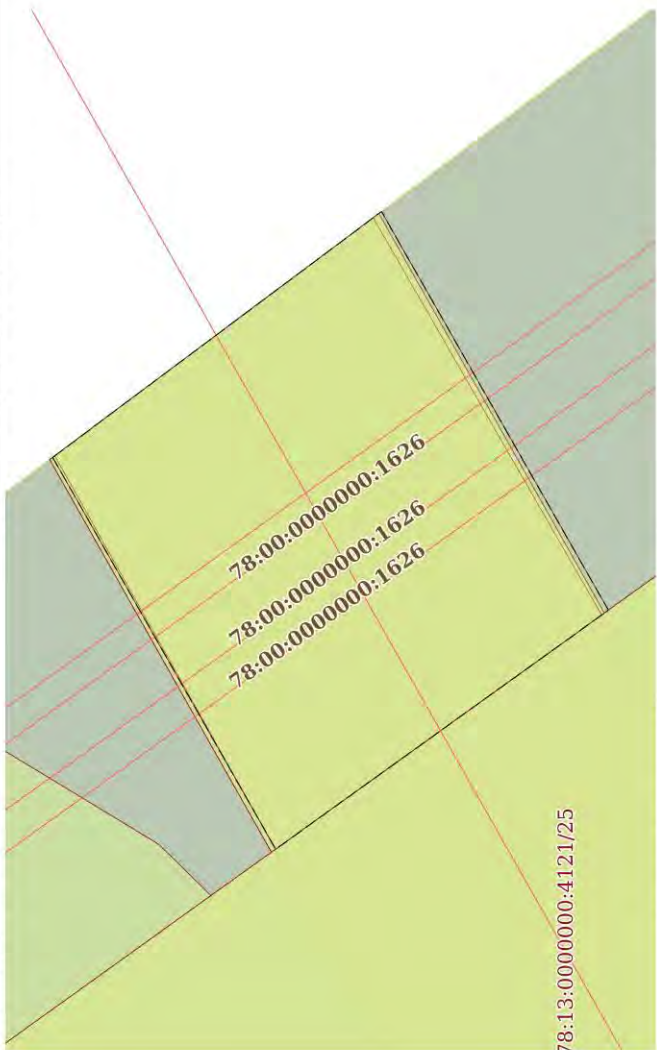


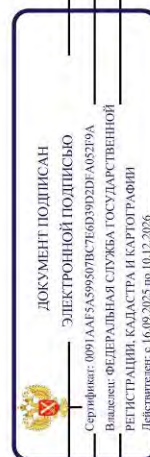
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/11	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

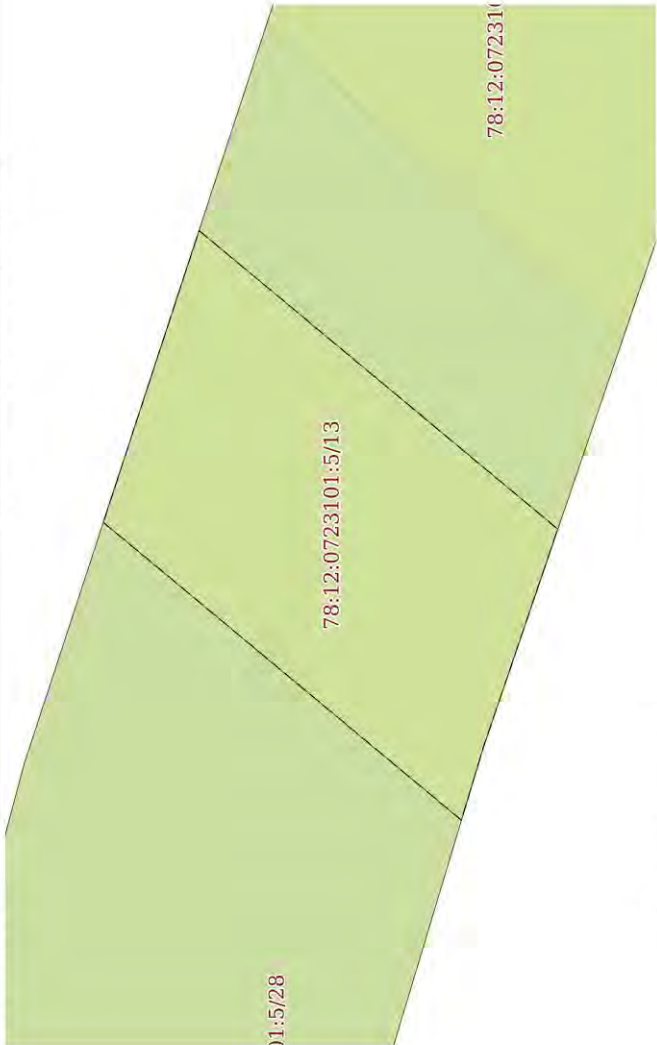


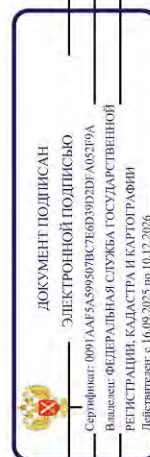
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/12	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

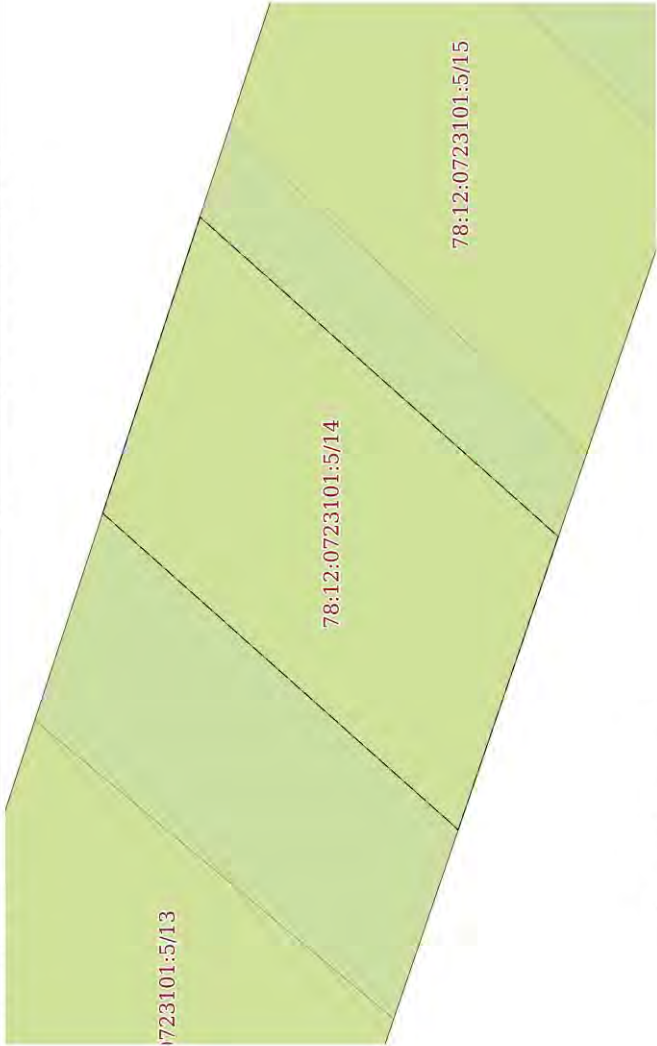


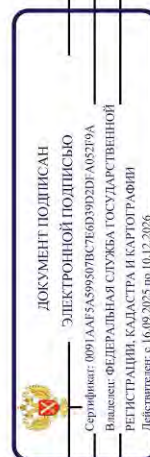
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/13	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

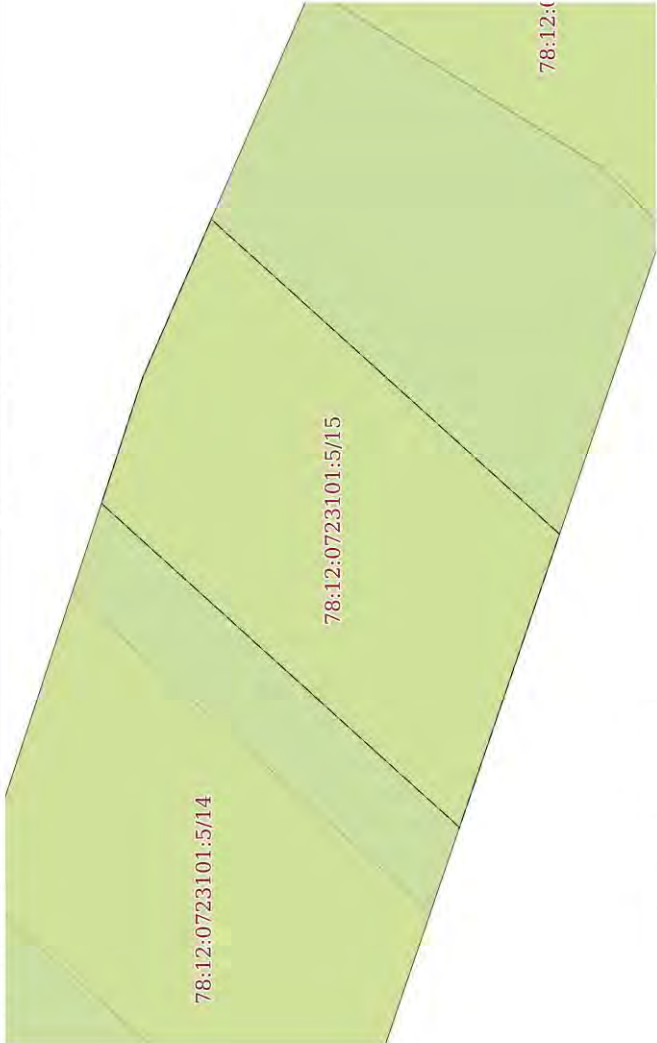


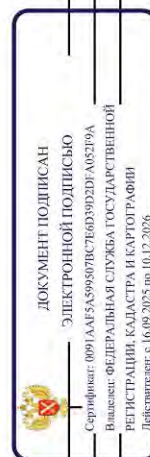
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/14	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

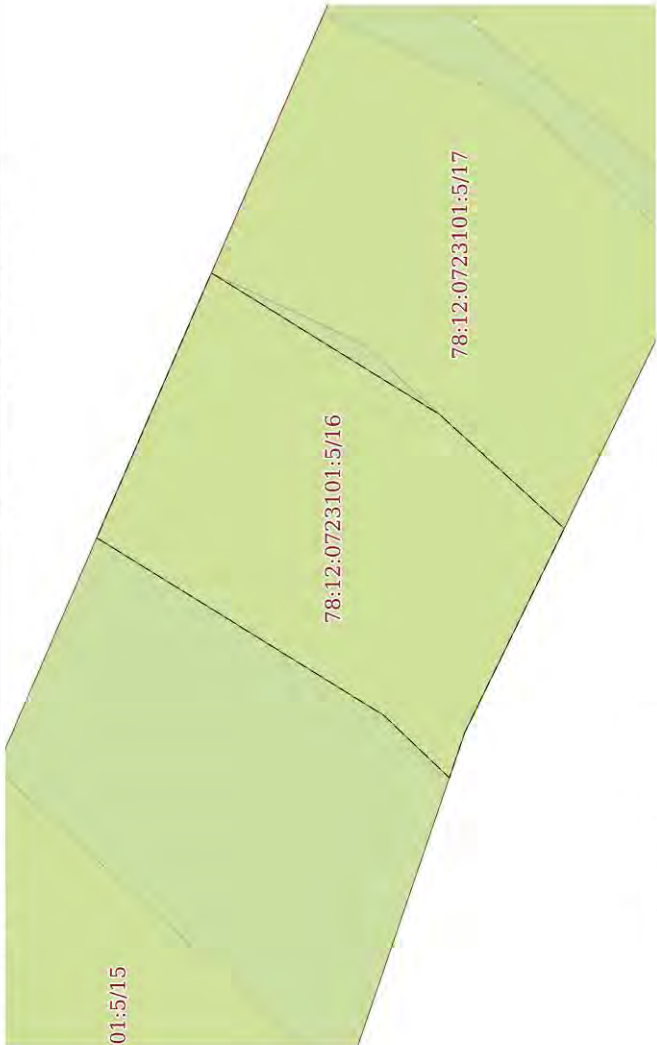


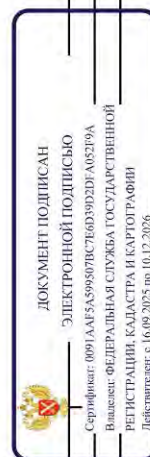
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/15	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

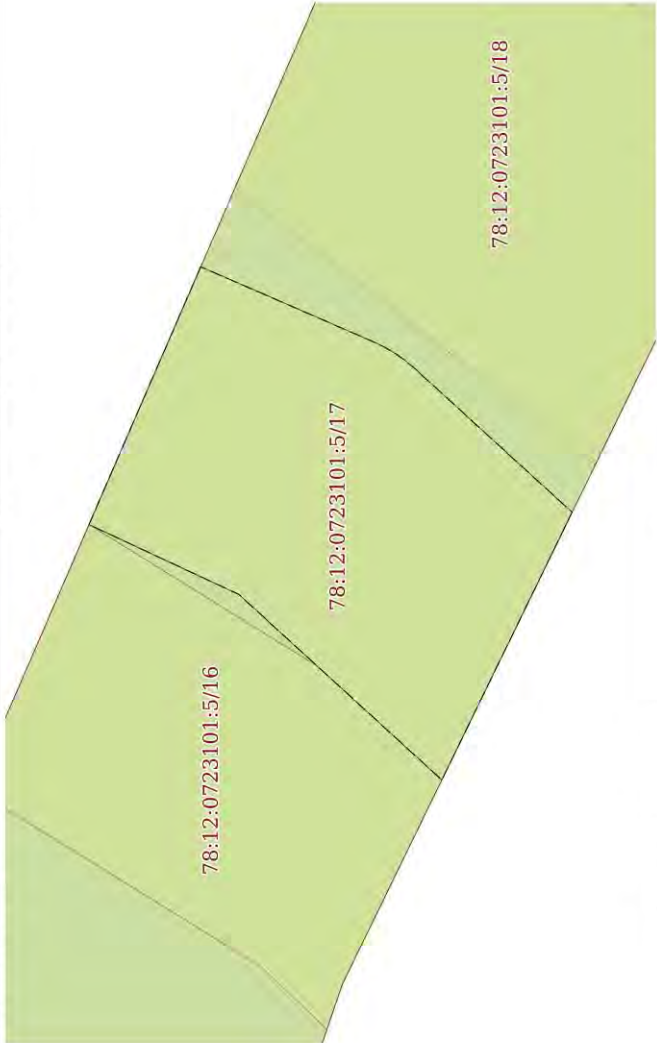


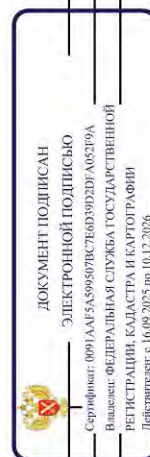
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/16	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

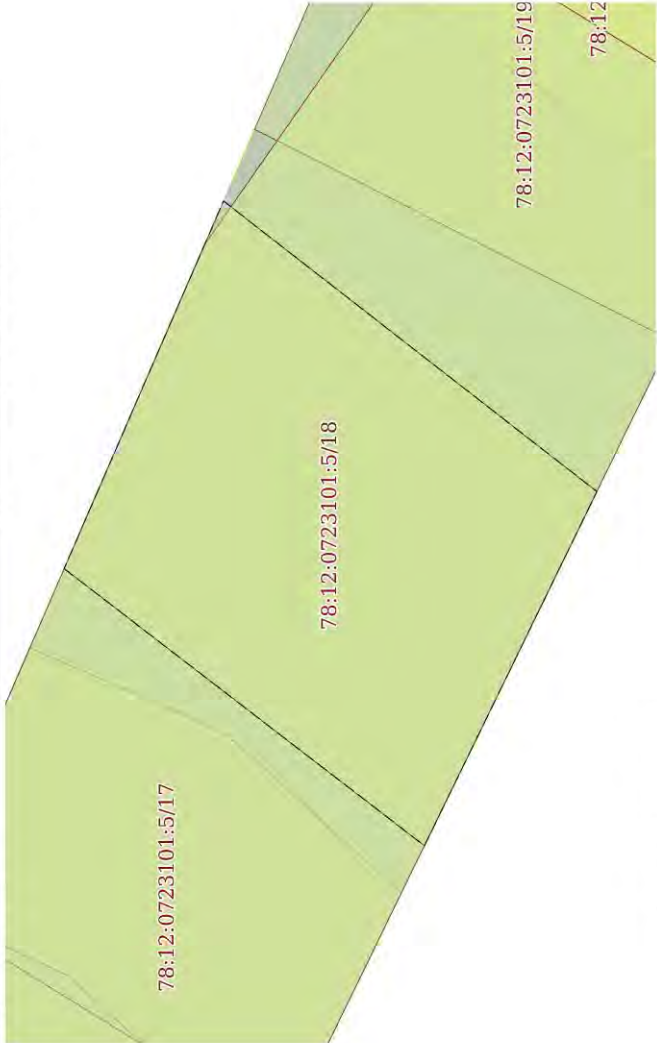


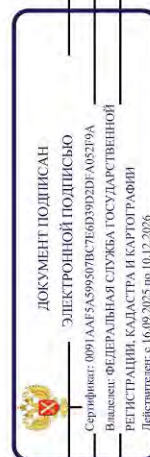
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/17	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



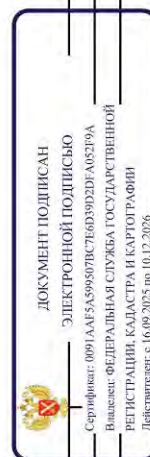
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/18	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



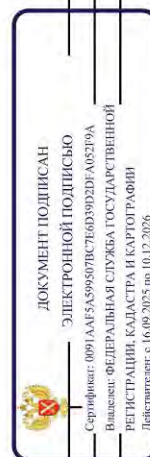
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/19	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	




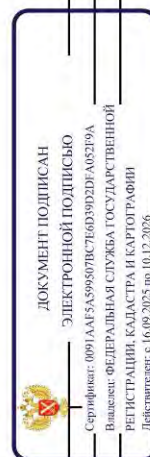
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/20	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	




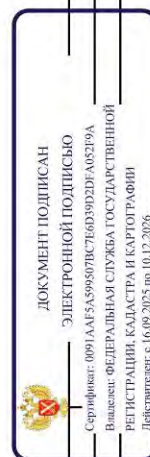
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/21	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

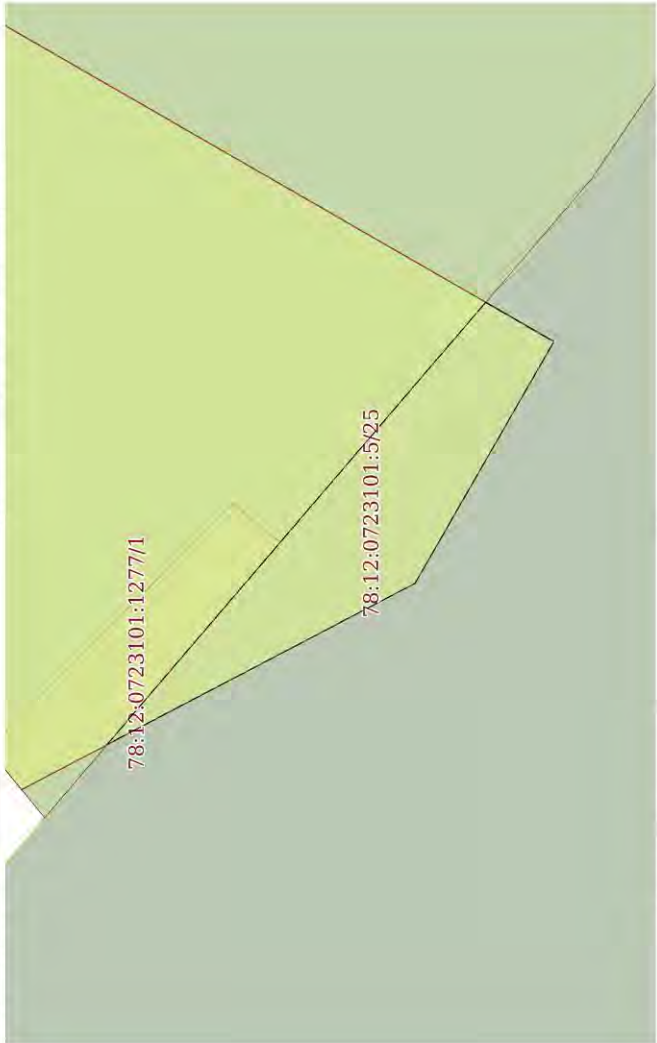


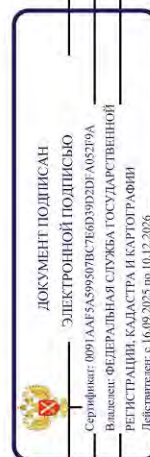
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/22	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	



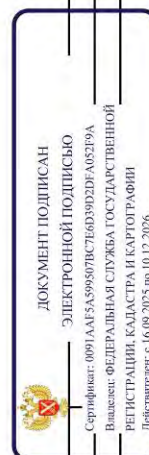
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/25	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

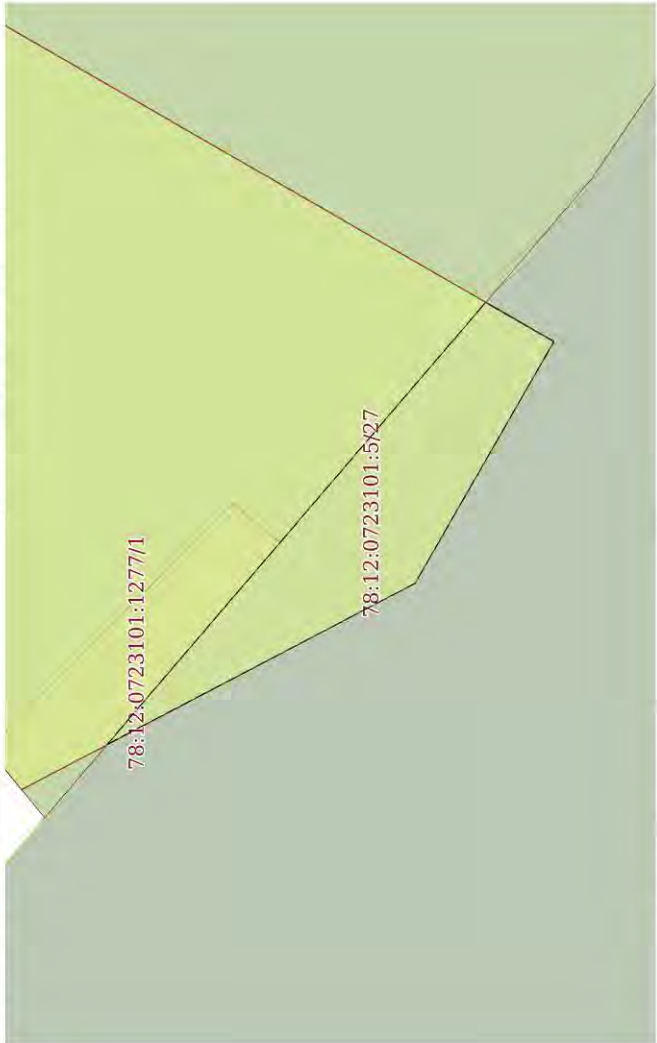


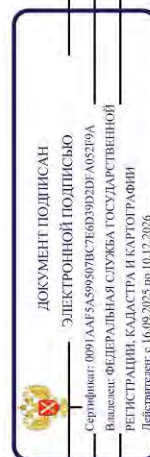
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/26	
Масштаб 1:7000		Условные обозначения:	



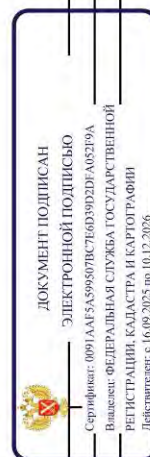
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/27	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	




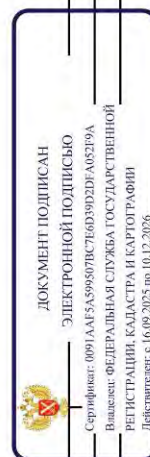
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/29	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

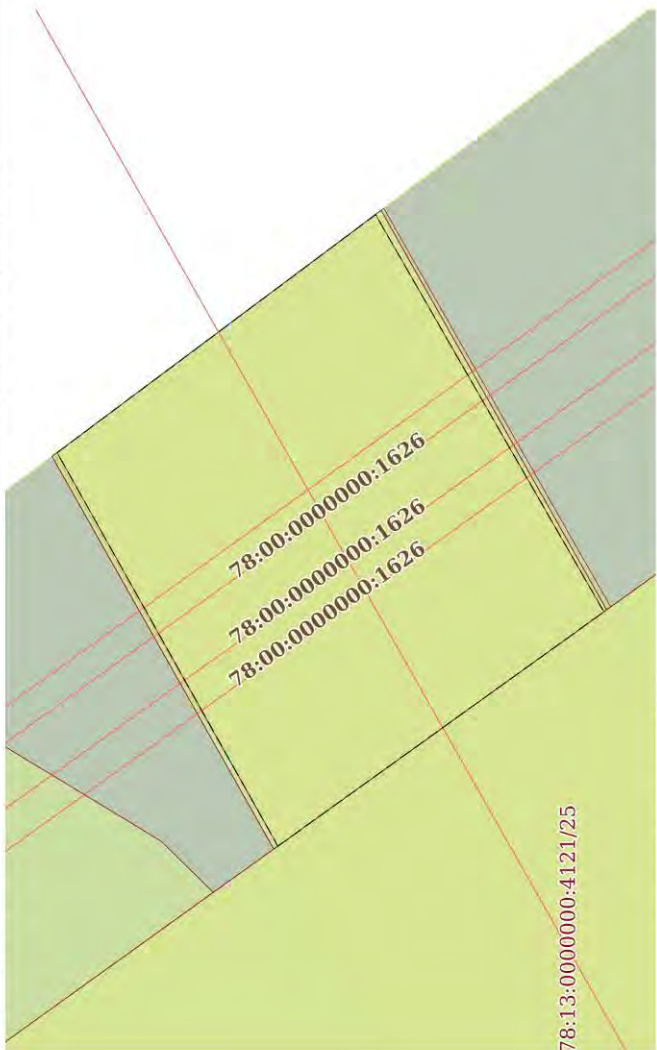


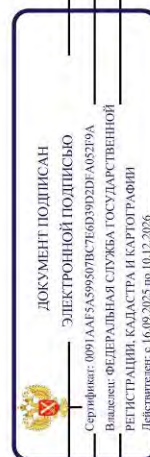
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/31	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/32	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

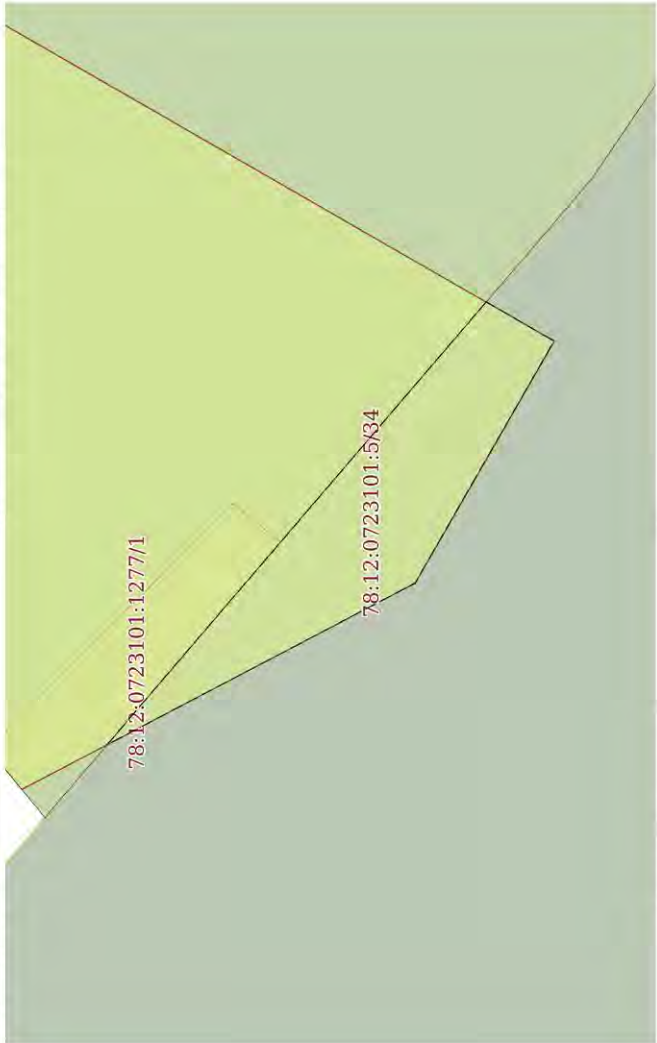
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

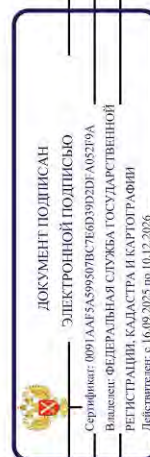
Сертификат: 0091DA1545995078C760328DFA0579A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с: 16.09.2015 по 10.12.2016

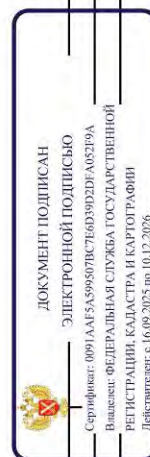
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/34	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

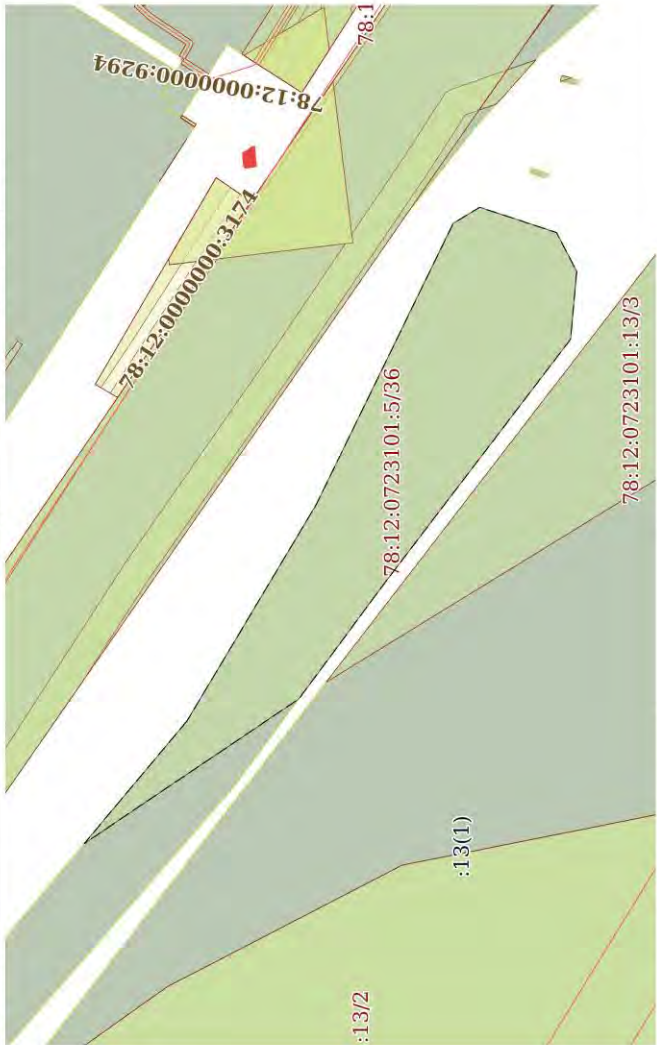


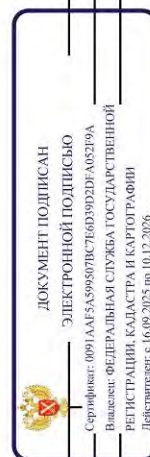
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/35	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 33	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0723101:5/36	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

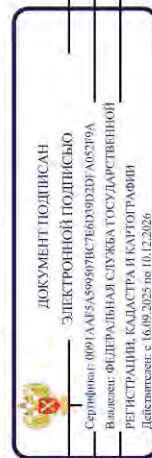


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

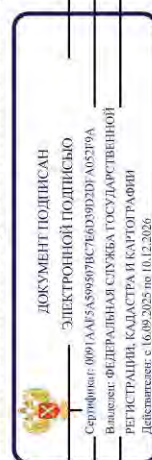
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:12:0723101:5/4	798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:12:0723101:5/5	2364	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи
78:12:0723101:5/6	436	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/7	866	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/8	440	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/9	443	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/10	1292	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:12:0723101:5/11	454	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:12:0723101:5/12	2790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



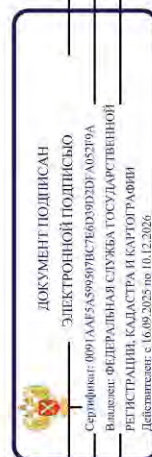
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона воздушных линий электропередачи	
78:12:0723101:5/13	163	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:12:0723101:5/14	168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:12:0723101:5/15	168	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:12:0723101:5/16	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:12:0723101:5/17	156	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:12:0723101:5/18	221	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:12:0723101:5/19	166	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:12:0723101:5/20	171	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:12:0723101:5/21	2790	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких	



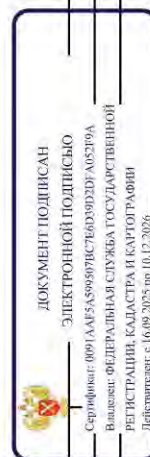
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			
78:12:0723101:5/22	2790	зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.73 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.74	
78:12:0723101:5/23	3162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.78	
78:12:0723101:5/24	3162	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.77	
78:12:0723101:5/25	134	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 27.11.2019 № 714-р выдан: КГИОП; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78.12.320	
78:12:0723101:5/26	42378	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2020 № 99/2020/338542176 выдан: ФГИС ЕГРН; Содержание	



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			
78:12:0723101:5/27	134	ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитной зоны и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78.13.2.189	
78:12:0723101:5/28	42378	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных	




полное наименование должности

инициалы, фамилия

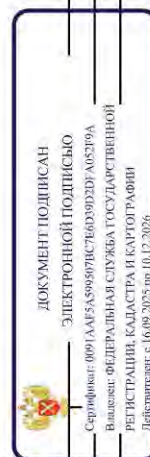
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	

		<p>средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автотранс № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>
78:12:0723101:5/29	2790	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать легкие и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия,</p>

полное наименование должности	<div>  <div> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 091AA5A599897B5C760D902DF A0579A</p> <p>Выдано: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</p> <p>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p> </div> </div>		
	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			

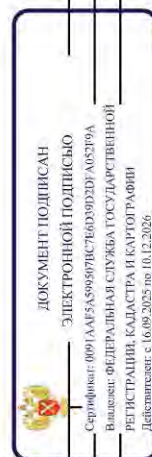
78:12:0723101:5/30	3162	связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и т.п. (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); ; Реестровый номер границы: 78:00-6.114; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбачская - 2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
		<p>вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклenchения и подклучения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением</p>



полное наименование должности

инициалы, фамилия

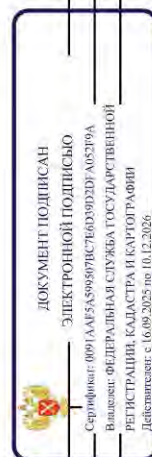
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			
78:12:0723101:5/31	2790	<p>разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы уларными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сборос и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и т.п. (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелнотрагивные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, кола и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); ; Реестровый номер границы: 78:00-6.162; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:12:0723101:5/31	2790	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	

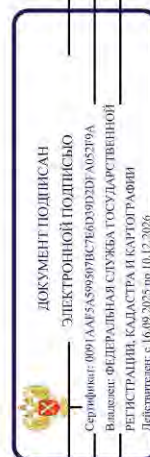
экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах ороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридических и физических лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или иное зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкоразливные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений природными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). ; Регистрационный номер границы: 78:00-6.151; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбачья



полное наименование должности

инициалы, фамилия

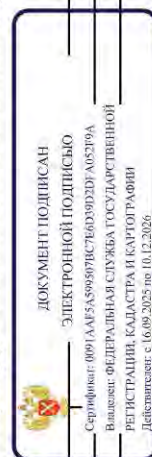
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
78:12:0723101:5/32	2717	<p>- I; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Сроки действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.01.2023 № 33-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО "Россети Ленэнерго" (197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А; office@lenenergo.ru). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения); Реестровый номер границы: 78:12-6.961; Вид объекта реестра - границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Рыбачья-1/2 (свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-40/161/2011-085 от 12.05.2011); Тип зоны: Зона публичного сервитута</p> <p>вид ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.2; Вид объекта реестра границы: Публичный сервитут</p> <p>распоряжение от 25.03.2024 № 670-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.2; Вид объекта реестра границы: Публичный сервитут</p> <p>Российской Федерации; Сроки действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ</p>	
78:12:0723101:5/33	3095		
78:12:0723101:5/34	134		



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5			


РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия			
78:12:0723101:5/35	627	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реkvизиты документа-основания: Содержащие ограничения распоряжение от 30.05.2025 № 1369-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержащие ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:12:0000000-17.23	
78:12:0723101:5/36	8729	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реkvизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) от 24.12.2024 № 1161-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержащие ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: 200,00 м. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Подпункт "в" пункта 1(1) Положения; Реестровый номер границы: 78:00-6.1615; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Сектор 69.3 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реkvизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержащие ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479			
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5	
	Весь	<p>границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №66-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 001CA45A596978C76D39D2BF A0579A</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>		
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

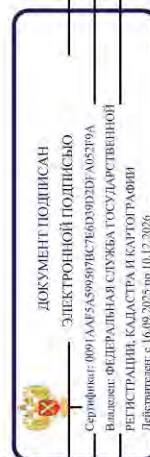
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479				
Кадастровый номер: 78:12:0723101:5				

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84051.47	12213.62	-	-
2	84025.98	12256.64	-	-
3	84038.29	12264.22	-	-
4	84064.48	12225.6	-	-
5	84065.84	12222.46	-	-
1	84051.47	12213.62	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 001CA5A599978760D3D2FA0579A	
		Выдано: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479				
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83902.5	122087.66	-	-
2	83866.88	122057.37	-	-
3	83825.01	122087.42	-	-
4	83861.39	122118.36	-	-
1	83902.5	122087.66	-	-

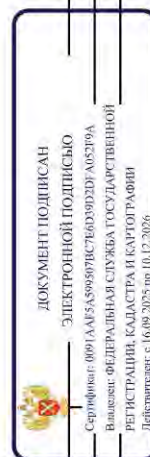


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 001A4A5A599897B5C6D9D2DF A0579A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

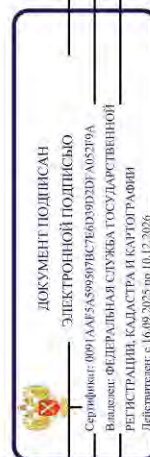
инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 107					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479					
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/6					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83992.46	122020.48	-	-	
2	83980.28	121999.92	-	-	
3	83980.07	121999.59	-	-	
4	83979.83	121999.28	-	-	
5	83979.57	121998.99	-	-	
6	83966.72	121985.73	-	-	
7	83958.5	121991.63	-	-	
8	83971.98	122005.53	-	-	
9	83984.4	122026.5	-	-	
1	83992.46	122020.48	-	-	



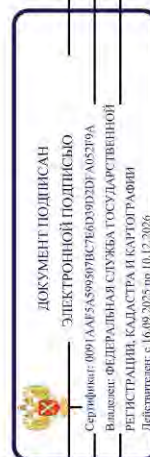
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 107					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479					
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/7					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
1	83980.13	122029.69	-	-	
2	83955.6	121993.71	-	-	
3	83947.47	121999.54	-	-	
4	83961.32	122019.85	-	-	
5	83946.56	122000.2	-	-	
6	83938.43	122006.03	-	-	
7	83964.81	122041.13	-	-	
1	83980.13	122029.69	-	-	



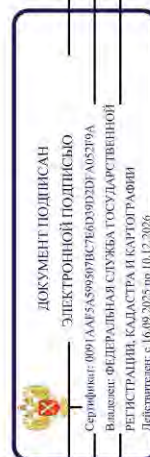
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479				
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83962.66	122042.74	-	-
2	83938.05	122006.3	-	-
3	83929.93	122012.13	-	-
4	83954.64	122048.73	-	-
1	83962.66	122042.74	-	-



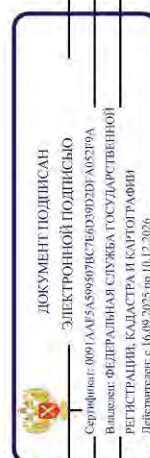
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479				
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83954	122049.2	-	-
2	83927.99	122013.52	-	-
3	83919.87	122019.35	-	-
4	83945.98	122055.19	-	-
1	83954	122049.2	-	-



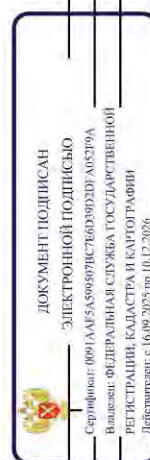
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479					
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/10					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83945.75	122055.36	-	-	
2	83918.71	122020.18	-	-	
3	83896.27	122036.28	-	-	
4	83921.02	122073.83	-	-	
5	83929.05	122067.84	-	-	
6	83916.09	122048.19	-	-	
7	83929.97	122067.15	-	-	
1	83945.75	122055.36	-	-	



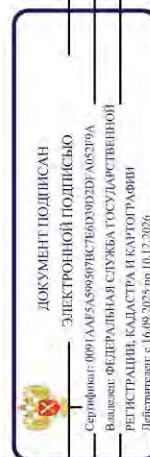
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 107					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479					
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/11					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83907.86	122083.66	-	-	
2	83892.4	122058.66	-	-	
3	83883.86	122045.19	-	-	
4	83875.72	122051.03	-	-	
5	83883.94	122063.99	-	-	
6	83899.82	122089.66	-	-	
1	83907.86	122083.66	-	-	



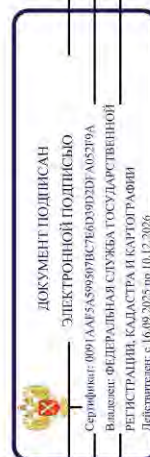
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479				
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/12				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83498.09	122389.68	-	-
2	83470.71	122341.63	-	-
3	83429.86	122370.94	-	-
4	83457.72	122419.83	-	-
1	83498.09	122389.68	-	-



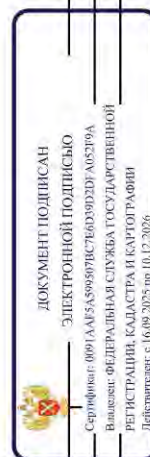
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479				
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5		
Сведения о характеристных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/13				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84102.99	122128.23	-	-
2	84090.43	122117.79	-	-
3	84089.66	122120.34	-	-
4	84087.05	122127.99	-	-
5	84099.63	122138.45	-	-
1	84102.99	122128.23	-	-



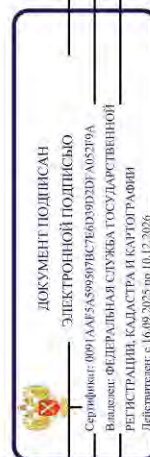
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479				
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/14				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84097,25	122145,71	-	-
2	84084,78	122134,62	-	-
3	84081,27	122144,89	-	-
4	84093,84	122156,09	-	-
1	84097,25	122145,71	-	-



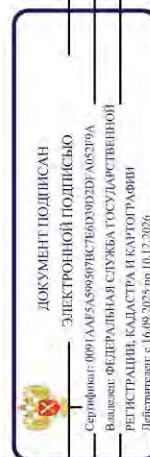
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 107	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479					
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/15					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	84091.36	122163.65	-	-	
2	84088.96	122169.18	-	-	
3	84076.74	122158.15	-	-	
4	84080.25	122147.87	-	-	
5	84092.81	122159.22	-	-	
1	84091.36	122163.65	-	-	



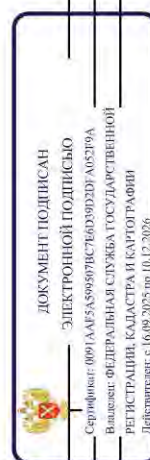
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 107					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479					
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/16					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	84085.44	122177.29	-	-	
2	84075.36	122171.06	-	-	
3	84073.07	122168.88	-	-	
4	84072.53	122170.47	-	-	
5	84069.04	122177.62	-	-	
6	84073.41	122181.61	-	-	
7	84081.42	122186.57	-	-	
1	84085.44	122177.29	-	-	



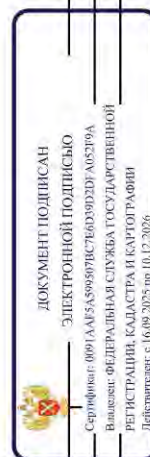
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 107	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479					
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/17					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	84077.5	122195.6	-	-	
2	84081.42	122186.57	-	-	
3	84076.16	122184.12	-	-	
4	84069.04	122177.62	-	-	
5	84064.47	122187	-	-	
6	84070.03	122192.07	-	-	
7	84070.34	122192.33	-	-	
8	84070.68	122192.57	-	-	
9	84071.04	122192.78	-	-	
10	84071.41	122192.96	-	-	
1	84077.5	122195.6	-	-	



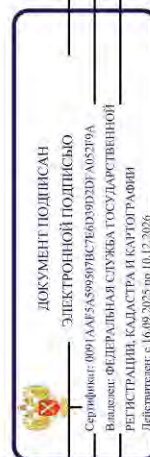
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479				
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/18				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84076.29	122198.38	-	-
2	84063.65	122188.67	-	-
3	84057.6	122201.08	-	-
4	84070.7	122211.26	-	-
1	84076.29	122198.38	-	-



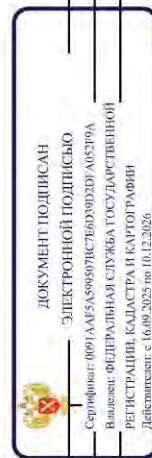
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479				
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84069.61	12213.78	-	-
2	84055.01	122206.39	-	-
3	84051.54	12213.5	-	-
4	84050.47	12215.31	-	-
5	84065.63	12222.95	-	-
1	84069.61	12213.78	-	-



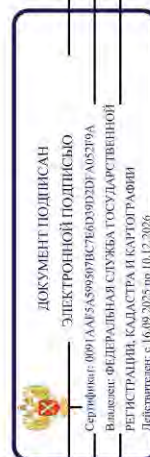
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479						
Кадастровый номер:				78:12:0723101:5		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/20						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	84064.48	122225.6	-	-		
2	84062.05	122229.18	-	-		
3	84048.07	122219.36	-	-		
4	84051.54	122213.5	-	-		
5	84052.97	122210.57	-	-		
6	84066.78	122220.3	-	-		
1	84064.48	122225.6	-	-		



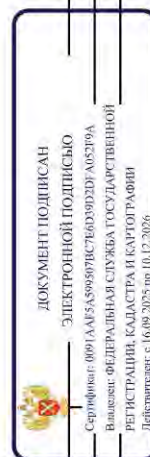
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 001A4A5A5998978C76D9D32F A0579A		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479				
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/21				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83498.44	122389.42	-	-
2	83471.22	122341.27	-	-
3	83430.36	122370.59	-	-
4	83458.05	122419.58	-	-
1	83498.44	122389.42	-	-



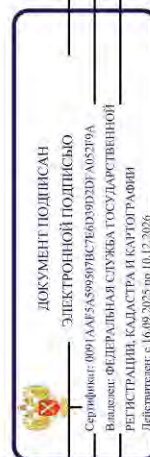
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 107					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479					
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/22					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83498.44	122389.42	-	-	
2	83471.22	122341.27	-	-	
3	83430.36	122370.59	-	-	
4	83458.05	122419.58	-	-	
1	83498.44	122389.42	-	-	



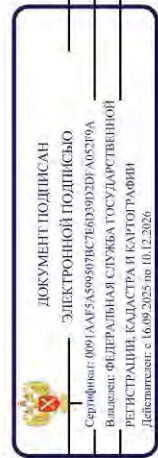
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479						
Кадастровый номер:				78:12:0723101:5		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/23						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	83866.85	122057.39	-	-		
2	83824.99	122087.43	-	-		
3	83861.37	122118.38	-	-		
4	83902.47	122087.69	-	-		
1	83866.85	122057.39	-	-		
1	84065.84	122222.47	-	-		
2	84051.46	12213.63	-	-		
3	84025.97	122256.65	-	-		
4	84038.29	122264.23	-	-		
5	84064.48	122225.6	-	-		
1	84065.84	122222.47	-	-		



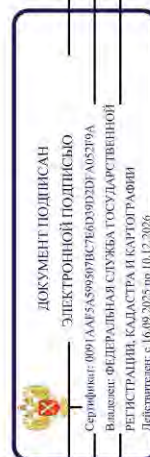
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479						
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/24						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
1	2	3			5	
1	83866.85	122057.39	-		-	
2	83824.99	122087.43	-		-	
3	83861.37	122118.38	-		-	
4	83902.47	122087.69	-		-	
1	83866.85	122057.39	-		-	
1	84065.84	122222.47	-		-	
2	84051.46	12213.63	-		-	
3	84025.97	12256.65	-		-	
4	84038.29	122264.23	-		-	
5	84064.48	12225.6	-		-	
1	84065.84	122222.47	-		-	



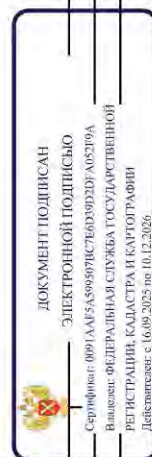
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479				
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/25				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84187.59	121902.56	-	-
2	84207.5	121879.34	-	-
3	84191.3	121887.8	-	0.1
4	84184	121900.5	-	0.1
1	84187.59	121902.56	-	-



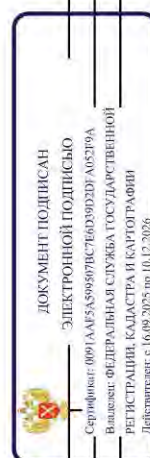
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479						
Кадастровый номер:				78:12:0723101:5		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/26						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		5		
1	2	3	4			
1	84146.96	121856.41	-			
2	83976.25	121978.89	-			
3	83732.51	122153.79	-			
4	83488.76	122328.68	-			
5	83478.64	122335.94	-			
6	83485.11	122342.25	-	0.1		
7	83527.35	122367.83	-			
8	84008.65	122008.39	-			
9	84112.99	121936.35	-			
10	84144.52	121914.77	-			
1	84146.96	121856.41	-			
1	84143.4	121941.61	-			
2	84139.92	121949.1	-			
3	84127.84	121984.01	-			
4	84104.45	122071.27	-			
5	84089.66	122120.34	-			
6	84072.53	122170.47	-			
7	84051.54	122213.5	-			
8	84025.85	122256.85	-			
9	84019.24	122265.56	-			
10	84054.65	122233.63	-	0.1		
11	84071.36	122209.74	-			
12	84091.36	122163.65	-			
13	84105.76	122119.78	-			



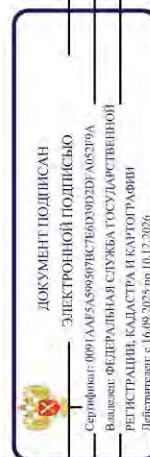
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479				
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5		
1	2	3	4	5
14	84129.76	122029.89	-	-
15	84141.09	121996.75	-	-
1	84143.4	121941.61	-	-



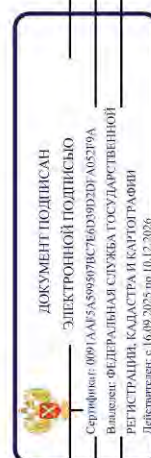
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479					
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/27					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
1	84207.5	121879.34	-		-
2	84187.59	121902.56	-		-
3	84184	121900.5	-		-
4	84191.3	121887.8	-		-
1	84207.5	121879.34	-		-



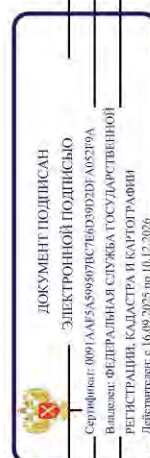
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479						
Кадастровый номер:				78:12:0723101:5		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/28						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
1	2	3				
1	83478.64	122335.94	-	-	-	
2	83488.76	122328.68	-	-	-	
3	83732.51	122153.79	-	-	-	
4	83976.25	121978.89	-	-	-	
5	84146.96	121856.41	-	-	-	
6	84144.52	121914.77	-	-	-	
7	84112.99	121936.35	-	-	-	
8	84008.65	122008.39	-	-	-	
9	83527.35	122367.83	-	-	-	
10	83485.11	122342.25	-	-	-	
1	83478.64	122335.94	-	-	-	
1	84141.09	121996.75	-	-	-	
2	84129.76	122029.89	-	-	-	
3	84105.76	122119.78	-	-	-	
4	84091.36	122163.65	-	-	-	
5	84071.36	122209.74	-	-	-	
6	84054.65	122233.63	-	-	-	
7	84019.24	122265.56	-	-	-	
8	84025.85	122256.85	-	-	-	
9	84051.54	122213.5	-	-	-	
10	84072.53	122170.47	-	-	-	
11	84089.66	122120.34	-	-	-	
12	84104.45	122071.27	-	-	-	
13	84127.84	121984.01	-	-	-	



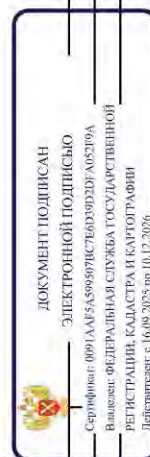
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 35	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479				
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5		
1	2	3	4	5
14	84139.92	121949.1	-	-
15	84143.4	121941.61	-	-
1	84141.09	121996.75	-	-



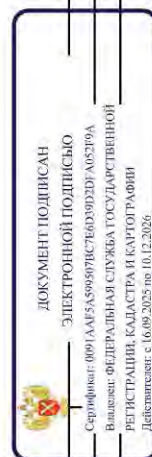
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 107	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479					
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/29					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83430.36	122370.59	-	-	
2	83471.22	122341.27	-	-	
3	83498.44	122389.42	-	-	
4	83458.05	122419.58	-	-	
1	83430.36	122370.59	-	-	



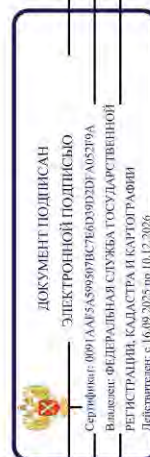
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479						
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/30						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	5
1	2	3				
1	83902.47	122087.69	-		-	
2	83861.37	122118.38	-		-	
3	83824.99	122087.43	-		-	
4	83866.85	122057.39	-		-	
1	83902.47	122087.69	-		-	
1	84064.48	122225.6	-		-	
2	84038.29	122264.23	-		-	
3	84025.97	122256.65	-		-	
4	84051.46	12213.63	-		-	
5	84065.84	122222.47	-		-	
1	84064.48	122225.6	-		-	



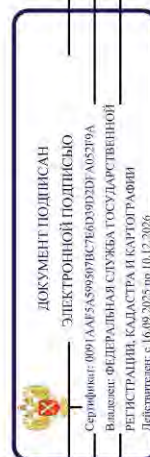
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 107					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479					
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/31					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83430.36	122370.59	-	-	
2	83471.22	122341.27	-	-	
3	83498.44	122389.42	-	-	
4	83458.05	122419.58	-	-	
1	83430.36	122370.59	-	-	



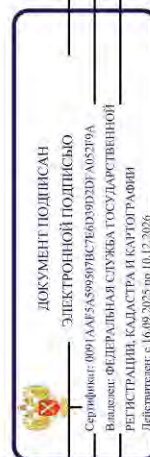
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 107					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479					
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/32					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83470.72	122341.62	-	-	
2	83497.83	122389.88	-	-	
3	83458.73	122419.07	-	-	
4	83430.69	122370.35	-	-	
5	83444.81	122360.22	-	-	
6	83470.72	122341.62	-	-	



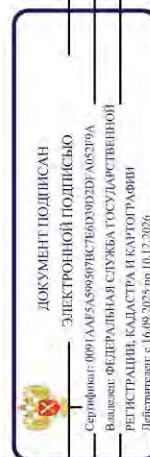
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 107
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479						
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/33						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	83902.06	122087.99	-	-		
2	83861.81	122118.05	-	-		
3	83825.44	122087.11	-	-		
4	83866.44	122057.69	-	-		
5	83902.06	122087.99	-	-		
1	84065.6	122223.01	-	-		
2	84064.48	122225.6	-	-		
3	84038.61	122263.75	-	-		
4	84026.25	122256.17	-	-		
5	84051.17	122214.12	-	-		
6	84065.6	122223.01	-	-		



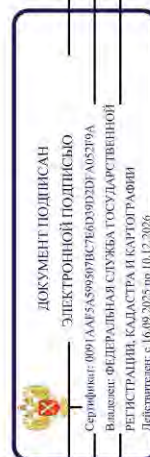
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 107					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479					
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/34					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	84187.57	121902.58	-	-	
2	84184	121900.53	-	-	
3	84191.32	121887.8	-	-	
4	84207.53	121879.3	-	-	
5	84187.57	121902.58	-	-	



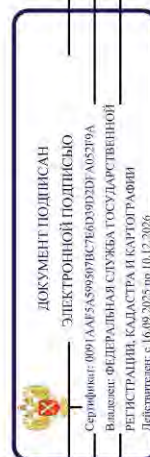
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 107					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479					
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/35					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83899.02	122034.31	-	-	
2	83908.04	122027.84	-	-	
3	83933.77	122064.31	-	-	
4	83922.55	122072.69	-	-	
5	83896.66	122036	-	-	
6	83899.02	122034.31	-	-	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 35		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 107					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484479					
Кадастровый номер:		78:12:0723101:5			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:12:0723101:5/36					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83889.21	122450.15	-	-	
2	83843.88	122525.96	-	-	
3	83795.88	122624.43	-	-	
4	83786.55	122630.08	-	-	
5	83759.62	122621.27	-	-	
6	83752.52	122607.61	-	-	
7	83754.68	122583.85	-	-	
8	83819.68	122498.72	-	-	
9	83849.96	122457.86	-	-	
10	83925.25	122407.18	-	-	
11	83889.21	122450.15	-	-	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			
Номер кадастрового квартала: 78:13:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера: 28.11.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение", ОЗУ №48)		
Площадь:	216798 +/- 163		
Кадастровая стоимость, руб.:	248555221.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1114, 78:00:0000000:1115, 78:00:0000000:1363, 78:00:0000000:1400, 78:00:0000000:1430, 78:00:0000000:1521, 78:13:0000000:3716, 78:13:0007461:3020, 78:13:0747703:7, 78:12:0000000:3178, 78:12:0007150:3220		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Железнодорожные пути		
Сведения о кадастровом инженере:	Овсянникова Юлия Викторовна, СНИЛС 072-832-776 81, дата завершения кадастровых работ: 14.11.2022		
	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 6, дата завершения кадастровых работ: 15.11.2024		


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p>Сертификат: 001A45A599878C760D9D2F A05C79A</p> <p>Выдана: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	полное наименование должности	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, ипотечник официальный опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A5A589697B5C76D39D2F A0579A Выдано: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
	полное наименование должности


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4121

[illegible]

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		<p>ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
	<p>Сертификат: 0001A0525A59507B7630D92D9A05239A</p>	<p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И СМЕТОВ (ФРС) Действителен с: 16.08.2025 по: 10.12.2030</p>	
<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>			

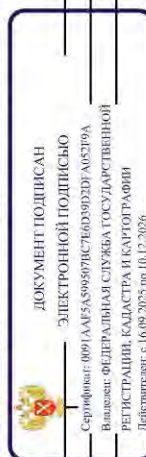
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	

[illegible]

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0001A465A598087BC76023902DE АУСТРА</p> <p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>		ИННЦИДЕНТ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13-0000000:4121			

постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3059/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3058/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

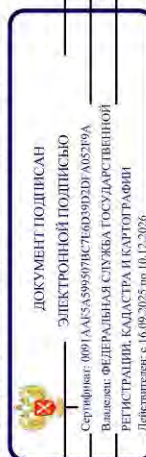


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			


использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на
 земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
 действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О
 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
 использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на
 земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
 действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О
 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
 использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на
 земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
 действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О
 порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий
 использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160
 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на
 земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
 действия: с 18.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления
 охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных
 участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство
 Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок,
 предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с
 19.01.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке
 установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования
 земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан:
 Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на
 земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок
 действия: с 21.02.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2023 № 3280-рз
 выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга, вид ограничения
 (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного



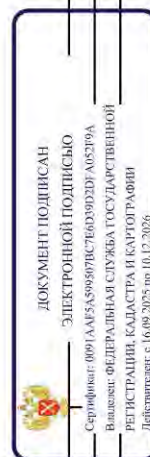
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4121

[illegible]

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 0091A453A59597978176039D29A08289A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И САРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026.			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

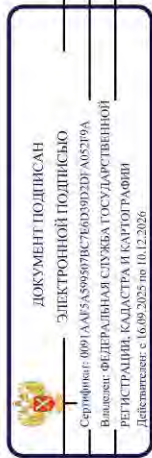
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13-00000000:4121			
(обременения): публичный сервитут; срок действия: с 20.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.07.2025 № 1753-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 21.08.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение от 09.07.2025 № 1818-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.			
Получатель выписки: Токаревская Марина Викторовна			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:13:0000000:4121-78/011/2024-1 26.09.2024 15:43:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.11.2024 11:04:57	
	номер государственной регистрации:	78:13:0000000:4121-78/011/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2024 на 49 (сорок девять) лет с момента государственной регистрации	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 283 АР, выдан 20.11.2024, дата государственной регистрации: 22.11.2024, номер государственной регистрации: 78:13:0000000:4117-78/011/2024-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

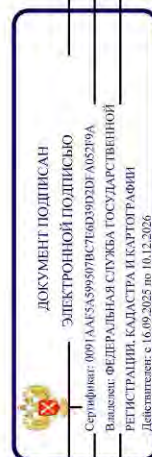


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

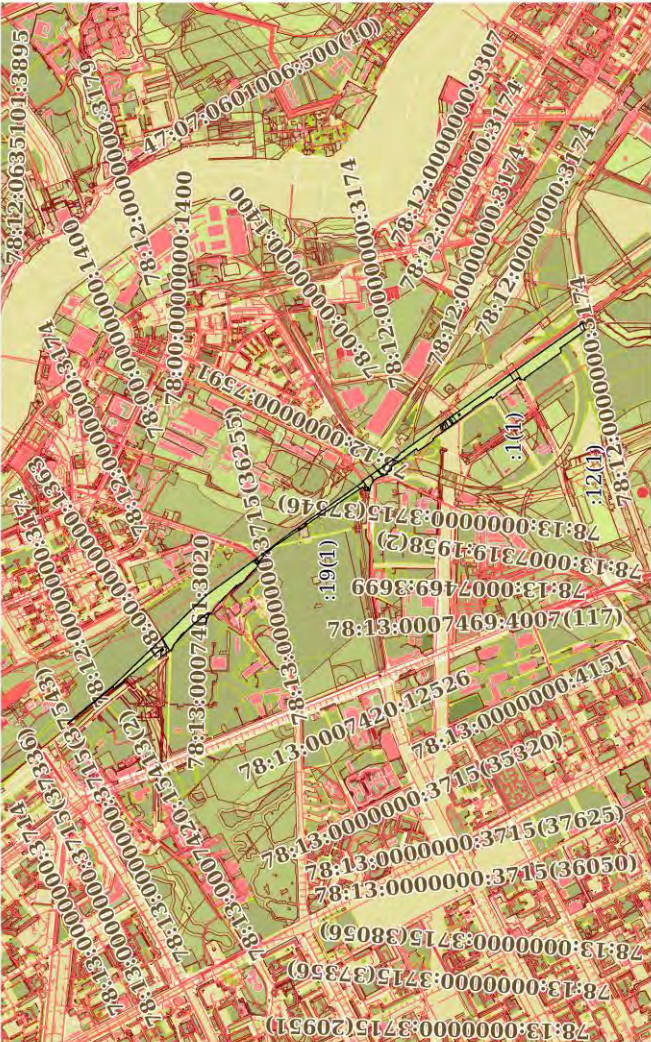

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 091AA5A596978C760D39D2F A05C79A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

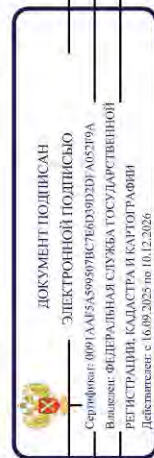
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:40000			
Условные обозначения:			
<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 091AA5A595907B5C6039D2FA0529A Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div><div>полное наименование должности</div><div>инициалы, фамилия</div></div>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

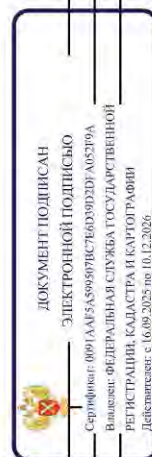
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000-4121			

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки начальной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	254°9,5'	данные отсутствуют	78:37:1781904:3598(1)
2	1.1.1	1.1.1		данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	324°20,5'	49,83	78:13:0007473:17(1)
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	324°24,4'	96,95	78:37:1781904:3605
6	1.1.4	1.1.5	324°9,7'	9,1	78:13:0007473:16(1)
7	1.1.5	1.1.6	324°23,3'	59,73	78:13:0007473:16(1)
8	1.1.6	1.1.7	236°23,9'	19,64	78:13:0007473:16(1)
9	1.1.7	1.1.8	324°56,0'	7,5	78:13:0007474:227
10	1.1.8	1.1.9	232°47,6'	5,79	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	309°43,0'	11,44	78:13:0007474:227
12	1.1.10	1.1.11	332°53,4'	10,82	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	324°32,9'	297,2	78:13:0007474:227
14	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	243°4,0'	13,89	78:13:0007474:226(1)
16	1.1.13	1.1.14	13°22,7'	23,47	данные отсутствуют
17	1.1.14	1.1.15	345°5,7'	11,35	данные отсутствуют
18	1.1.15	1.1.16	59°12,2'	19,39	данные отсутствуют
19	1.1.16	1.1.17	324°35,0'	196,55	78:13:0747503:213
20	1.1.17	1.1.18	233°8,6'	9,09	данные отсутствуют
21	1.1.18	1.1.19	323°12,8'	38,76	данные отсутствуют
22	1.1.19	1.1.20	52°36,1'	12,35	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

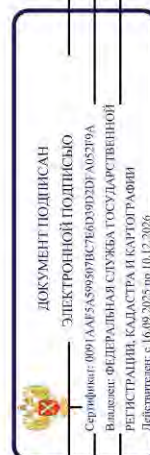
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:				78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.20	1.1.21	327°7.4'	155.96	данные отсутствуют	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
24	1.1.21	1.1.22	236°37.1'	6.18	данные отсутствуют	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.23	326°35.6'	21.25	данные отсутствуют	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	323°37.8'	220.27	данные отсутствуют	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	324°1.8'	108.35	данные отсутствуют	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	236°23.1'	10.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	324°10.5'	47.72	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	325°25.7'	44.02	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	327°42.2'	40.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	53°8.5'	18.97	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	323°49.4'	60.16	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	323°56.0'	41.21	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	323°56.3'	59.3	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	109°47.9'	0.8	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
37	1.1.34	1.1.35	80°32.3'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
38	1.1.35	1.1.36	20°22.6'	1.49	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
39	1.1.36	1.1.37	321°14.5'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
40	1.1.37	1.1.38	290°24.0'	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
41	1.1.38	1.1.39	262°38.9'	0.94	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
42	1.1.39	1.1.40	200°44.3'	1.1	данные отсутствуют	78:13:0747703:5(1)	адрес отсутствует
43	1.1.40	1.1.41	323°56.2'	53.26	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	274°38.5'	17.55	данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	321°14.6'	49.87	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(1)	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	207°42.5'	8.06	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(1)	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	170°28.9'	5.02	данные отсутствуют	78:13:0007473:15(1)	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.46	336°24.1'	20.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	337°35.5'	13.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.47	1.1.48	70°38.5'	2.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.49	337°3.4'	44.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

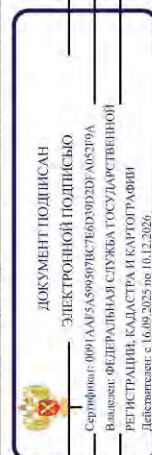
инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:				78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.49	1.1.50	330°49,7'	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.50	1.1.51	324°32,5'	34.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.51	1.1.52	229°26,5'	7.21	данные отсутствуют	78:13:0007468:1294	данные отсутствуют
55	1.1.52	1.1.53	308°42,1'	19.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.53	1.1.54	304°10,8'	6.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.55	295°54,4'	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.55	1.1.56	281°9,3'	12.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.56	1.1.57	280°47,9'	18.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.57	1.1.58	279°10,1'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.58	1.1.59	332°54,1'	12.49	данные отсутствуют	78:13:0007468:1296	данные отсутствуют
62	1.1.59	1.1.60	7°30,4'	1.3	данные отсутствуют	78:13:0007468:1296	данные отсутствуют
63	1.1.60	1.1.61	97°59,9'	10.42	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
64	1.1.61	1.1.62	7°24,5'	2.25	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
65	1.1.62	1.1.63	277°47,0'	1.4	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
66	1.1.63	1.1.64	7°24,8'	5.43	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.65	277°25,2'	6.27	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
68	1.1.65	1.1.66	7°28,9'	1	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
69	1.1.66	1.1.67	277°32,3'	2.74	данные отсутствуют	78:13:0007468:1014(1)	данные отсутствуют
70	1.1.67	1.1.68	6°2,0'	1.24	данные отсутствуют	78:13:0007468:1296	данные отсутствуют
71	1.1.68	1.1.69	27°59,3'	18.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.69	1.1.70	58°25,7'	6.3	данные отсутствуют	78:13:0007468:1282(1)	данные отсутствуют
73	1.1.69	1.1.69			данные отсутствуют	78:13:0007468:1295	данные отсутствуют
74	1.1.70	1.1.71	55°8,3'	15.47	данные отсутствуют	78:13:0007468:1282(1)	данные отсутствуют
75	1.1.71	1.1.72	297°13,8'	3.08	данные отсутствуют	78:13:0007468:1282(1)	данные отсутствуют
76	1.1.72	1.1.73	326°53,8'	17.36	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
77	1.1.73	1.1.74	326°4,9'	35.57	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
78	1.1.74	1.1.75	327°53,0'	34.25	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
79	1.1.75	1.1.76	326°10,4'	33.72	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
80	1.1.76	1.1.77	326°8,0'	35.12	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют



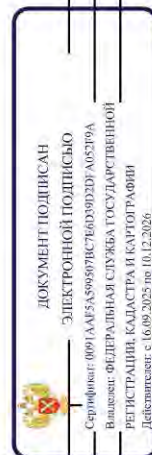
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:				78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.77	1.1.78	325°18.5'	63.9	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
82	1.1.78	1.1.79	325°14.3'	54.46	данные отсутствуют	78:13:0007468:1285(1)	данные отсутствуют
83	1.1.79	1.1.80	348°6.7'	3.88	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
84	1.1.79	1.1.79			данные отсутствуют	78:13:0007468:1290, 78:13:0007468:1287	данные отсутствуют
85	1.1.80	1.1.81	326°57.4'	98.91	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
86	1.1.81	1.1.82	325°27.9'	145.68	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
87	1.1.82	1.1.83	327°26.6'	49.91	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
88	1.1.83	1.1.84	325°34.2'	144.91	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
89	1.1.84	1.1.85	51°15.1'	2.01	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
90	1.1.85	1.1.86	332°57.9'	11.99	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
91	1.1.86	1.1.87	319°18.2'	32.7	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
92	1.1.87	1.1.88	319°5.6'	21.99	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
93	1.1.88	1.1.89	319°6.6'	19.83	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
94	1.1.89	1.1.90	318°58.3'	1.02	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
95	1.1.90	1.1.91	317°34.0'	22.42	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
96	1.1.91	1.1.92	310°3.9'	48.01	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
97	1.1.92	1.1.93	296°33.9'	5.17	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
98	1.1.93	1.1.94	298°25.0'	24.63	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
99	1.1.94	1.1.95	306°32.6'	10.53	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
100	1.1.95	1.1.96	306°29.8'	8.61	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
101	1.1.96	1.1.97	216°33.2'	6.88	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
102	1.1.97	1.1.98	312°23.8'	33.79	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
103	1.1.98	1.1.99	315°53.3'	49.72	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
104	1.1.99	1.1.100	317°42.4'	29.81	данные отсутствуют	78:13:0000000:4143	данные отсутствуют
105	1.1.100	1.1.101	224°39.8'	8.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.101	1.1.102	316°31.3'	41.3	данные отсутствуют	78:13:0007461:61(1)	адрес отсутствует
107	1.1.102	1.1.103	316°6.8'	19.29	данные отсутствуют	78:13:0007461:61(1)	адрес отсутствует
108	1.1.103	1.1.104	47°58.3'	7.09	данные отсутствуют	78:13:0007461:3021(1)	данные отсутствуют
109	1.1.104	1.1.105	316°38.5'	31.59	данные отсутствуют	78:13:0007461:3021(1)	данные отсутствуют



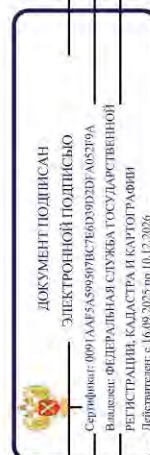
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:				78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.105	1.1.106	322°9,2'	20,78	данные отсутствуют	78:13:0007461:3438(1)	данные отсутствуют
111	1.1.106	1.1.107	45°0,0'	0,38	данные отсутствуют	78:13:0007461:3438(1)	данные отсутствуют
112	1.1.107	1.1.108	131°26,9'	24,2	данные отсутствуют	78:13:0007461:2987(1)	данные отсутствуют
113	1.1.108	1.1.109	46°29,9'	3,52	данные отсутствуют	78:13:0007461:2987(1)	данные отсутствуют
114	1.1.109	1.1.110	314°24,8'	84,94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.110	1.1.111	318°56,2'	34,19	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
116	1.1.111	1.1.112	312°49,0'	47,89	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
117	1.1.112	1.1.113	312°38,9'	47,2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
118	1.1.113	1.1.114	300°21,6'	3,58	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
119	1.1.114	1.1.115	302°58,0'	19,33	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
120	1.1.115	1.1.116	329°58,0'	0,74	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
121	1.1.116	1.1.117	221°31,9'	1,4	данные отсутствуют	78:13:0007461:3444	данные отсутствуют
122	1.1.117	1.1.118	221°25,9'	3,52	данные отсутствуют	78:13:0007461:2987(1)	данные отсутствуют
123	1.1.118	1.1.119	314°28,6'	20,15	данные отсутствуют	78:13:0007461:2987(1)	данные отсутствуют
124	1.1.119	1.1.120	312°55,8'	1,76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.120	1.1.121	312°55,3'	13,85	данные отсутствуют	78:13:0007461:3443	данные отсутствуют
126	1.1.121	1.1.122	20°55,5'	6,19	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
127	1.1.122	1.1.123	21°18,4'	2,15	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
128	1.1.123	1.1.124	294°17,5'	6,2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
129	1.1.124	1.1.125	293°3,2'	6,21	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
130	1.1.125	1.1.126	291°48,1'	6,19	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
131	1.1.126	1.1.127	290°28,8'	6,2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
132	1.1.127	1.1.128	289°11,6'	6,2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
133	1.1.128	1.1.129	287°51,0'	6,2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
134	1.1.129	1.1.130	286°35,6'	6,2	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
135	1.1.130	1.1.131	285°56,2'	9,94	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
136	1.1.131	1.1.132	285°16,8'	9,94	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
137	1.1.132	1.1.133	284°41,6'	9,93	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют
138	1.1.133	1.1.134	283°54,6'	7,7	данные отсутствуют	78:13:0007461:3450	данные отсутствуют



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

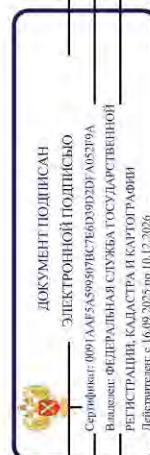
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:				78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.134	1.1.135	9°32.3'	3.68	данные отсутствуют	78:13-0007461:3481	адрес отсутствует
140	1.1.135	1.1.136	103°36.6'	1.95	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
141	1.1.136	1.1.137	104°21.6'	12.02	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
142	1.1.137	1.1.138	105°3.2''	12.01	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
143	1.1.138	1.1.139	105°46.9'	12.02	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
144	1.1.139	1.1.140	106°40.4'	6.27	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
145	1.1.140	1.1.141	107°54.9'	6.27	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
146	1.1.141	1.1.142	109°19.7'	6.28	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
147	1.1.142	1.1.143	110°35.9'	6.28	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
148	1.1.143	1.1.144	111°54.2'	6.27	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
149	1.1.144	1.1.145	113°15.5'	6.28	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
150	1.1.145	1.1.146	114°33.9'	6.28	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
151	1.1.146	1.1.147	26°6.5'	1.68	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
152	1.1.147	1.1.148	332°47.0'	0.39	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
153	1.1.148	1.1.149	335°42.3'	5.42	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
154	1.1.149	1.1.150	332°52.4'	10.51	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
155	1.1.150	1.1.151	329°37.8'	7.28	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
156	1.1.151	1.1.152	325°59.4'	12.91	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
157	1.1.152	1.1.153	321°28.0'	54.93	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
158	1.1.153	1.1.154	320°48.5'	40.88	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
159	1.1.154	1.1.155	317°51.4'	35.48	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
160	1.1.155	1.1.156	317°19.3'	30.89	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
161	1.1.156	1.1.157	313°2.5'	61.27	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
162	1.1.157	1.1.158	313°0.9'	14.5	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
163	1.1.158	1.1.159	312°54.7'	44.25	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
164	1.1.159	1.1.160	299°26.0'	12.07	данные отсутствуют	78:13-0007461:3449	данные отсутствуют
165	1.1.160	1.1.161	294°2.2'	28.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.161	1.1.162	289°8.9'	2.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	адрес отсутствует
167	1.1.162	1.1.163	324°22.7'	66.26	данные отсутствуют	78:13-0007461:3457	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

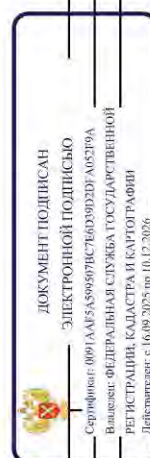
Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 7 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830									
Кадастровый номер:					78:13:0000000:4121				
1	2	3	4	5	6	7	8		
168	1.1.163	1.1.164	327°42.0'	33.97	данные отсутствуют	78:13:0007461:3457	данные отсутствуют		
169	1.1.164	1.1.165	97°37.1'	39.53	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют		
170	1.1.164	1.1.164			данные отсутствуют	78:13:0007461:3451(1)	данные отсутствуют		
171	1.1.165	1.1.166	56°46.3'	13.1	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют		
172	1.1.166	1.1.167	319°58.4'	30.75	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют		
173	1.1.167	1.1.168	320°10.7'	195.34	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют		
174	1.1.168	1.1.169	320°29.5'	55.63	данные отсутствуют	78:13:0007461:3351(1)	данные отсутствуют		
175	1.1.169	1.1.170	321°14.2'	5.99	данные отсутствуют	78:13:0007461:3458	данные отсутствуют		
176	1.1.169	1.1.169			данные отсутствуют	78:13:0007461:3350(1)	данные отсутствуют		
177	1.1.170	1.1.171	320°30.4'	41.48	данные отсутствуют	78:13:0007461:3458	данные отсутствуют		
178	1.1.171	1.1.172	232°17.5'	9.97	данные отсутствуют	78:13:0007461:3458	данные отсутствуют		
179	1.1.172	1.1.173	321°30.7'	91.59	данные отсутствуют	78:13:0007461:3456	данные отсутствуют		
180	1.1.173	1.1.174	50°43.7'	11.83	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют		
181	1.1.174	1.1.175	50°47.4'	5.05	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют		
182	1.1.175	1.1.176	50°36.7'	4.05	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют		
183	1.1.176	1.1.177	320°15.6'	117.94	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют		
184	1.1.177	1.1.178	320°17.8'	95.14	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют		
185	1.1.178	1.1.179	320°36.6'	185.47	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют		
186	1.1.179	1.1.180	321°1.3'	8.97	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют		
187	1.1.180	1.1.181	257°30.9'	1.43	данные отсутствуют	78:13:0007461:1030(1)	данные отсутствуют		
188	1.1.181	1.1.182	49°57.0'	5.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
189	1.1.182	1.1.183	50°31.7'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
190	1.1.183	1.1.184	140°38.2'	33.98	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют		
191	1.1.184	1.1.185	140°25.3'	194.62	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют		
192	1.1.185	1.1.186	140°31.7'	194.29	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют		
193	1.1.186	1.1.187	136°11.6'	138.62	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют		
194	1.1.187	1.1.188	136°7.4'	207.9	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют		
195	1.1.188	1.1.189	135°40.4'	279.69	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют		
196	1.1.189	1.1.190	135°31.1'	276.16	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют		



полное наименование должности

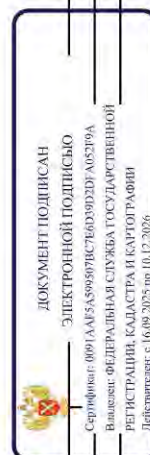
инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:				78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	6	7	8
197	1.1.190	1.1.191	144°18.3'	126.83	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
198	1.1.191	1.1.192	143°46.9'	186.04	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
199	1.1.192	1.1.193	143°31.9'	157.66	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
200	1.1.193	1.1.194	143°16.4'	119.85	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
201	1.1.194	1.1.195	142°28.5'	123.38	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
202	1.1.195	1.1.196	145°3.5'	241.19	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
203	1.1.196	1.1.197	145°13.9'	220.95	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
204	1.1.197	1.1.198	144°32.6'	79.25	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
205	1.1.198	1.1.199	144°32.3'	29.87	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
206	1.1.199	1.1.200	144°32.6'	68.28	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
207	1.1.200	1.1.201	53°7.8'	7.5	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
208	1.1.201	1.1.202	144°40.6'	160	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
209	1.1.202	1.1.203	144°40.6'	111.53	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
210	1.1.203	1.1.204	264°17.3'	0.2	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
211	1.1.204	1.1.205	204°35.8'	1.56	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
212	1.1.205	1.1.206	142°7.5'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
213	1.1.206	1.1.207	114°46.5'	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
214	1.1.207	1.1.208	82°7.6'	0.95	данные отсутствуют	78:13:0747703:2(1)	адрес отсутствует
215	1.1.208	1.1.209	144°40.5'	46.07	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
216	1.1.209	1.1.210	114°3.5'	12.68	данные отсутствуют	78:12:0715002:2(1)	данные отсутствуют
217	1.1.210	1.1.211	145°26.3'	14.05	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
218	1.1.211	1.1.212	168°46.3'	15.35	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
219	1.1.212	1.1.213	52°7.5'	5.7	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
220	1.1.213	1.1.214	144°20.5'	300	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
221	1.1.214	1.1.215	144°20.3'	300	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
222	1.1.215	1.1.216	144°20.5'	300	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
223	1.1.216	1.1.217	144°20.3'	293.87	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
224	1.1.217	1.1.218	144°51.3'	195	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют
225	1.1.218	1.1.1	144°51.4'	156.82	данные отсутствуют	78:12:0723101:5(1)	данные отсутствуют



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

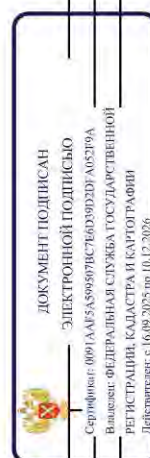
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:				78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	6	7	8
226	1.2.219	1.2.220	65°50.2'	10.46	данные отсутствуют	78:13:0747503:2(1)	данные отсутствуют
227	1.2.220	1.2.221	335°41.2'	10.47	данные отсутствуют	78:13:0747503:2(1)	данные отсутствуют
228	1.2.221	1.2.222	246°9.9'	10.52	данные отсутствуют	78:13:0747503:2(1)	данные отсутствуют
229	1.2.222	1.2.219	155°21.5'	10.53	данные отсутствуют	78:13:0747503:2(1)	данные отсутствуют
230	1.3.223	1.3.224	234°38.8'	13.08	данные отсутствуют	78:13:0007461:92(1)	данные отсутствуют
231	1.3.224	1.3.225	145°9.4'	12.95	данные отсутствуют	78:13:0007461:92(1)	данные отсутствуют
232	1.3.225	1.3.226	55°16.1'	13.13	данные отсутствуют	78:13:0007461:92(1)	данные отсутствуют
233	1.3.226	1.3.223	324°57.1'	13.09	данные отсутствуют	78:13:0007461:92(1)	данные отсутствуют
234	1.4.227	1.4.228	22°35.0'	1.22	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
235	1.4.228	1.4.229	325°6.5'	0.93	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
236	1.4.229	1.4.230	290°30.3'	1.31	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
237	1.4.230	1.4.231	262°24.3'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
238	1.4.231	1.4.232	202°35.0'	1.22	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
239	1.4.232	1.4.233	142°7.5'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
240	1.4.233	1.4.234	114°24.5'	1.31	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
241	1.4.234	1.4.227	80°1.7'	0.92	данные отсутствуют	78:13:0747703:4(1)	адрес отсутствует
242	1.5.235	1.5.236	97°15.7'	10.36	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
243	1.5.236	1.5.237	8°2.2'	8.58	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
244	1.5.237	1.5.238	277°57.2'	2.75	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
245	1.5.238	1.5.239	190°24.5'	1	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
246	1.5.239	1.5.240	277°47.6'	6.27	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
247	1.5.240	1.5.241	187°17.7'	5.43	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
248	1.5.241	1.5.242	277°25.9'	1.39	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
249	1.5.242	1.5.235	187°39.7'	2.25	данные отсутствуют	78:13:0007468:1015(1)	данные отсутствуют
250	1.6.243	1.6.244	202°35.0'	1.22	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
251	1.6.244	1.6.245	142°7.5'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
252	1.6.245	1.6.246	114°24.5'	1.31	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
253	1.6.246	1.6.247	80°8.0'	0.93	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует
254	1.6.247	1.6.248	22°35.0'	1.22	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 10 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830									
Кадастровый номер:					78:13:0000000:4121				
1	2	3	4	5	6	7	8		
255	1.6.248	1.6.249	324°36.3'	0.93	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует		
256	1.6.249	1.6.250	290°14.8'	1.3	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует		
257	1.6.250	1.6.243	263°6.5'	0.92	данные отсутствуют	78:13:0747703:3(1)	адрес отсутствует		
258	1.7.251	1.7.252	200°44.1'	1.5	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует		
259	1.7.252	1.7.253	140°52.6'	0.97	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует		
260	1.7.253	1.7.254	109°59.0'	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует		
261	1.7.254	1.7.255	80°32.3'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует		
262	1.7.255	1.7.256	20°22.6'	1.49	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует		
263	1.7.256	1.7.257	321°14.5'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует		
264	1.7.257	1.7.258	290°24.0'	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует		
265	1.7.258	1.7.251	262°38.9'	0.94	данные отсутствуют	78:13:0747703:6(1)	адрес отсутствует		
266	1.8.259	1.8.260	24°44.9'	1.55	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует		
267	1.8.260	1.8.261	324°6.4'	0.94	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует		
268	1.8.261	1.8.262	291°38.3'	1.3	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует		
269	1.8.262	1.8.263	263°39.6'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует		
270	1.8.263	1.8.264	204°44.9'	1.55	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует		
271	1.8.264	1.8.265	142°7.5'	0.91	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует		
272	1.8.265	1.8.266	115°10.7'	1.29	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует		
273	1.8.266	1.8.259	82°2.5'	0.94	данные отсутствуют	78:13:0747703:1(1)	адрес отсутствует		




полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830				
Кадастровый номер: 78:13:00000000:4121				

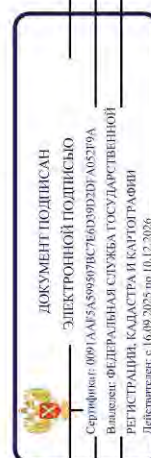
Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	82962.32	122702.52	-	0.1
2	82947.21	122649.27	-	0.1
3	82987.7	122620.22	-	0.1
4	83066.54	122563.79	-	0.1
5	83073.92	122558.46	-	0.1
6	83122.48	122523.68	-	0.1
7	83111.61	122507.32	-	0.1
8	83117.75	122503.01	-	0.1
9	83114.25	122498.4	-	0.1
10	83121.56	122489.6	-	0.1
11	83131.19	122484.67	-	0.1
12	83373.29	122312.29	-	0.1
13	83367	122299.91	-	0.1
14	83389.83	122305.34	-	0.1
15	83400.8	122302.42	-	0.1
16	83410.73	122319.08	-	0.1
17	83570.91	122205.18	-	0.1
18	83565.46	122197.91	-	0.1
19	83596.5	122174.7	-	0.1
20	83604	122184.51	-	0.1
21	83734.98	122099.85	-	0.1
22	83731.58	122094.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091A45A599507B5E60D9D2F A0579A
Выдано: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

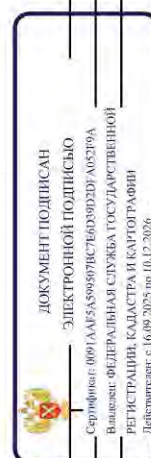
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 10		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 191					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	
23	83749.32	122082.99	-	0.1	
24	83926.68	121952.37	-	0.1	
25	84014.37	121888.73	-	0.1	
26	84008.48	121879.87	-	0.1	
27	84047.17	121851.94	-	0.1	
28	84083.42	121826.96	-	0.1	
29	84117.91	121805.16	-	0.1	
30	84129.29	121820.34	-	0.1	
31	84177.85	121784.83	-	0.1	
32	84211.16	121760.57	-	0.1	
33	84259.1	121725.66	-	0.1	
34	84258.83	121726.41	-	0.1	
35	84258.98	121727.31	-	0.1	
36	84260.38	121727.83	-	0.1	
37	84261.09	121727.26	-	0.1	
38	84261.54	121726.05	-	0.1	
39	84261.42	121725.12	-	0.1	
40	84260.39	121724.73	-	0.1	
41	84303.44	121693.38	-	0.1	
42	84304.86	121675.89	-	0.1	
43	84343.75	121644.67	-	0.1	
44	84336.61	121640.92	-	0.1	
45	84331.66	121641.75	-	0.1	
46	84350.11	121633.69	-	0.1	
47	84362.6	121628.54	-	0.1	
48	84363.51	121631.13	-	0.1	
49	84404.07	121613.96	-	0.1	
50	84410.68	121610.27	-	0.1	
51	84438.44	121590.5	-	0.1	



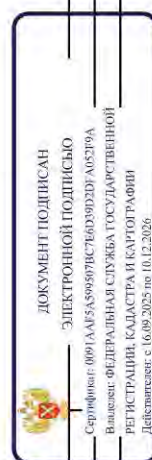
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121		
1	2	3	4	5
52	84433.75	121585.02	-	0.1
53	84445.64	121570.18	-	0.1
54	84449.47	121564.54	-	0.1
55	84450.32	121562.79	-	0.1
56	84452.71	121550.67	-	0.1
57	84456.17	121532.53	-	0.1
58	84456.68	121529.37	-	0.1
59	84467.8	121523.68	-	0.1
60	84469.09	121523.85	-	0.1
61	84467.64	121534.17	-	0.1
62	84469.87	121534.46	-	0.1
63	84470.06	121533.07	-	0.1
64	84475.44	121533.77	-	0.1
65	84476.25	121527.55	-	0.1
66	84477.24	121527.68	-	0.1
67	84477.6	121524.96	-	0.1
68	84478.83	121525.09	-	0.1
69	84495.37	121533.88	-	0.1
70	84498.67	121539.25	-	0.1
71	84507.51	121551.94	-	0.1
72	84508.92	121549.2	-	0.1
73	84523.46	121539.72	-	0.1
74	84552.98	121519.87	-	0.1
75	84581.99	121501.66	-	0.1
76	84610	121482.89	-	0.1
77	84639.16	121463.32	-	0.1
78	84691.7	121426.95	-	0.1
79	84736.44	121395.9	-	0.1
80	84740.24	121395.1	-	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия

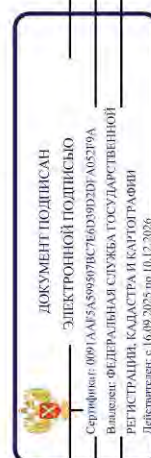
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 10		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 3.2: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	
81	84823.15	121341.17	-	0.1	
82	84943.16	121258.58	-	0.1	
83	84985.23	121231.72	-	0.1	
84	85104.75	121149.79	-	0.1	
85	85106.01	121151.36	-	0.1	
86	85116.69	121145.91	-	0.1	
87	85141.48	121124.59	-	0.1	
88	85158.1	121110.19	-	0.1	
89	85173.09	121097.21	-	0.1	
90	85173.86	121096.54	-	0.1	
91	85190.41	121081.41	-	0.1	
92	85221.31	121044.67	-	0.1	
93	85223.62	121040.05	-	0.1	
94	85235.34	121018.39	-	0.1	
95	85241.61	121009.93	-	0.1	
96	85246.73	121003.01	-	0.1	
97	85241.2	120998.91	-	0.1	
98	85263.98	120973.96	-	0.1	
99	85299.68	120939.35	-	0.1	
100	85321.73	120919.29	-	0.1	
101	85315.73	120913.36	-	0.1	
102	85345.7	120884.94	-	0.1	
103	85359.6	120871.57	-	0.1	
104	85364.35	120876.84	-	0.1	
105	85387.32	120855.15	-	0.1	
106	85403.73	120842.4	-	0.1	
107	85404	120842.67	-	0.1	
108	85387.98	120860.81	-	0.1	
109	85390.4	120863.36	-	0.1	



полное наименование должности

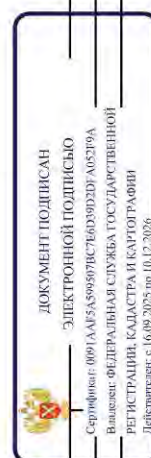
инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 10		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 3.2: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	
110	85449.84	120802.69	-	0.1	
111	85475.62	120780.23	-	0.1	
112	85508.17	120745.1	-	0.1	
113	85540.15	120710.38	-	0.1	
114	85541.96	120707.29	-	0.1	
115	85552.48	120691.07	-	0.1	
116	85553.12	120690.7	-	0.1	
117	85552.07	120689.77	-	0.1	
118	85549.43	120687.44	-	0.1	
119	85563.55	120673.06	-	0.1	
120	85564.75	120671.77	-	0.1	
121	85574.18	120661.63	-	0.1	
122	85579.96	120663.84	-	0.1	
123	85581.96	120664.62	-	0.1	
124	85584.51	120658.97	-	0.1	
125	85586.94	120653.26	-	0.1	
126	85589.24	120647.51	-	0.1	
127	85591.41	120641.7	-	0.1	
128	85593.45	120635.84	-	0.1	
129	85595.35	120629.94	-	0.1	
130	85597.12	120624	-	0.1	
131	85599.85	120614.44	-	0.1	
132	85602.47	120604.85	-	0.1	
133	85604.99	120595.24	-	0.1	
134	85606.84	120587.77	-	0.1	
135	85610.47	120588.38	-	0.1	
136	85610.01	120590.28	-	0.1	
137	85607.03	120601.92	-	0.1	
138	85603.91	120613.52	-	0.1	



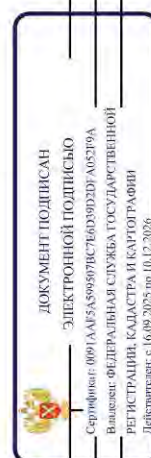
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 10		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 3.2: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	
139	85600.64	120625.09	-	0.1	
140	85598.84	120631.1	-	0.1	
141	85596.91	120637.07	-	0.1	
142	85594.83	120643	-	0.1	
143	85592.62	120648.88	-	0.1	
144	85590.28	120654.7	-	0.1	
145	85587.8	120660.47	-	0.1	
146	85585.19	120666.18	-	0.1	
147	85586.7	120666.92	-	0.1	
148	85587.05	120666.74	-	0.1	
149	85591.99	120664.51	-	0.1	
150	85601.34	120659.72	-	0.1	
151	85607.62	120656.04	-	0.1	
152	85618.32	120648.82	-	0.1	
153	85661.29	120614.6	-	0.1	
154	85692.97	120588.77	-	0.1	
155	85719.28	120564.96	-	0.1	
156	85741.99	120544.02	-	0.1	
157	85783.81	120499.24	-	0.1	
158	85793.7	120488.64	-	0.1	
159	85823.83	120456.23	-	0.1	
160	85829.76	120445.72	-	0.1	
161	85841.2	120420.07	-	0.1	
162	85841.95	120417.91	-	0.1	
163	85895.81	120379.32	-	0.1	
164	85924.52	120361.17	-	0.1	
165	85919.28	120400.35	-	0.1	
166	85926.46	120411.31	-	0.1	
167	85930.01	120391.53	-	0.1	



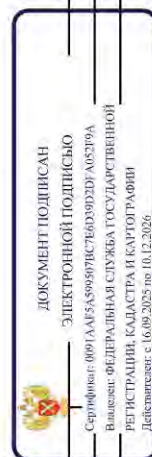
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 10		Всего разделов: 8	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
168	86100.04	120266.43	-	0.1	
169	86142.96	120231.04	-	0.1	
170	86147.63	120227.29	-	0.1	
171	86179.64	120200.91	-	0.1	
172	86173.54	120193.02	-	0.1	
173	86245.23	120136.02	-	0.1	
174	86252.72	120145.18	-	0.1	
175	86255.91	120149.09	-	0.1	
176	86258.48	120152.22	-	0.1	
177	86349.17	120076.82	-	0.1	
178	86422.37	120016.04	-	0.1	
179	86565.71	119898.34	-	0.1	
180	86572.68	119892.7	-	0.1	
181	86572.37	119891.3	-	0.1	
182	86575.85	119895.44	-	0.1	
183	86576.27	119895.95	-	0.1	
184	86550	119917.5	-	0.1	
185	86400	120041.5	-	0.1	
186	86250.02	120165.01	-	0.1	
187	86149.98	120260.97	-	0.1	
188	86000.12	120405.07	-	0.1	
189	85800.04	120600.5	-	0.1	
190	85603	120794	-	0.1	
191	85500	120868	-	0.1	
192	85349.91	120977.92	-	0.1	
193	85223.12	121071.63	-	0.1	
194	85127.06	121143.3	-	0.1	
195	85029.21	121218.45	-	0.1	
196	84831.5	121356.59	-	0.1	



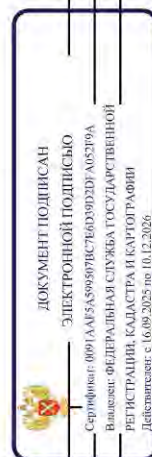
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 10		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 3.2: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
197	84650	121482.59	-	0.1	
198	84585.45	121528.56	-	0.1	
199	84561.12	121545.89	-	0.1	
200	84505.5	121585.5	-	0.1	
201	84510	121591.5	-	0.1	
202	84379.46	121684.01	-	0.1	
203	84288.46	121748.5	-	0.1	
204	84288.44	121748.3	-	0.1	
205	84287.02	121747.65	-	0.1	
206	84286.3	121748.21	-	0.1	
207	84285.76	121749.38	-	0.1	
208	84285.89	121750.32	-	0.1	
209	84248.3	121776.96	-	0.1	
210	84243.13	121788.54	-	0.1	
211	84231.56	121796.51	-	0.1	
212	84216.5	121799.5	-	0.1	
213	84220	121804	-	0.1	
214	83976.25	121978.89	-	0.1	
215	83732.51	122153.79	-	0.1	
216	83488.76	122328.68	-	0.1	
217	83250	122500	-	0.1	
218	83090.55	122612.25	-	0.1	
1	82962.32	122702.52	-	0.1	
1	83821.99	122055.32	-	0.1	
2	83831.56	122050.93	-	0.1	
3	83835.81	122060.55	-	0.1	
4	83826.27	122064.86	-	0.1	
1	83821.99	122055.32	-	0.1	
1	85921	120414.48	-	0.1	



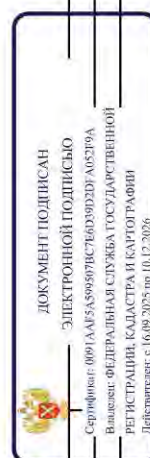
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121		
1	2	3	4	5
2	85910.28	120422	-	0.1
3	85902.8	120411.21	-	0.1
4	85913.43	120403.81	-	0.1
1	85921	120414.48	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
2	84259.58	121762.95	-	0.1
3	84260.12	121761.76	-	0.1
4	84260.84	121761.2	-	0.1
5	84261.97	121761.67	-	0.1
6	84262.09	121762.57	-	0.1
7	84261.63	121763.8	-	0.1
8	84260.87	121764.33	-	0.1
1	84259.74	121763.86	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
2	84469.02	121541.01	-	0.1
3	84468.84	121542.39	-	0.1
4	84474.23	121543.08	-	0.1
5	84473.38	121549.29	-	0.1
6	84474.36	121549.47	-	0.1
7	84473.98	121552.19	-	0.1
8	84465.48	121550.99	-	0.1
1	84466.79	121540.71	-	0.1
1	84271.01	121753.49	-	0.1
2	84271.12	121754.4	-	0.1
3	84270.67	121755.62	-	0.1
4	84269.91	121756.16	-	0.1
5	84268.78	121755.69	-	0.1
6	84268.62	121754.77	-	0.1
7	84269.16	121753.58	-	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия


Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 10		Всего разделов: 8			
Всего листов раздела 3.2: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191			
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121					
1	2	3	4	5			
8	84269.88	121753.02	-	0.1			
1	84271.01	121753.49	-	0.1			
1	84252.32	121733.38	-	0.1			
2	84252.44	121734.31	-	0.1			
3	84251.99	121735.52	-	0.1			
4	84251.28	121736.09	-	0.1			
5	84249.88	121735.57	-	0.1			
6	84249.73	121734.67	-	0.1			
7	84250.17	121733.46	-	0.1			
8	84250.92	121732.85	-	0.1			
1	84252.32	121733.38	-	0.1			
1	84294.87	121742.19	-	0.1			
2	84294.74	121741.26	-	0.1			
3	84295.29	121740.09	-	0.1			
4	84296.01	121739.53	-	0.1			
5	84297.42	121740.18	-	0.1			
6	84297.52	121741.08	-	0.1			
7	84297.04	121742.29	-	0.1			
8	84296.28	121742.84	-	0.1			
1	84294.87	121742.19	-	0.1			



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

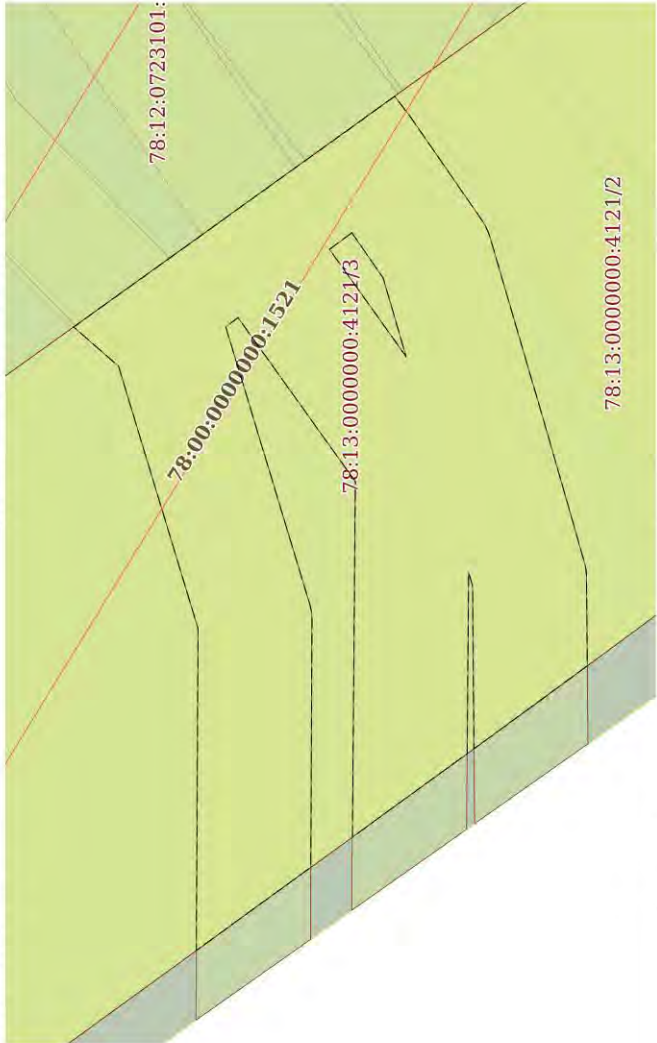
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

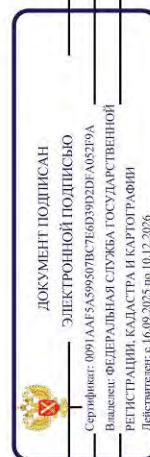
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/2			
			
Масштаб 1:400			
Условные обозначения:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AA15A599507B5C760D39D2FA05219A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

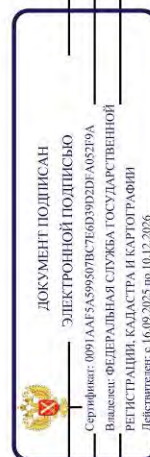
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/3	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

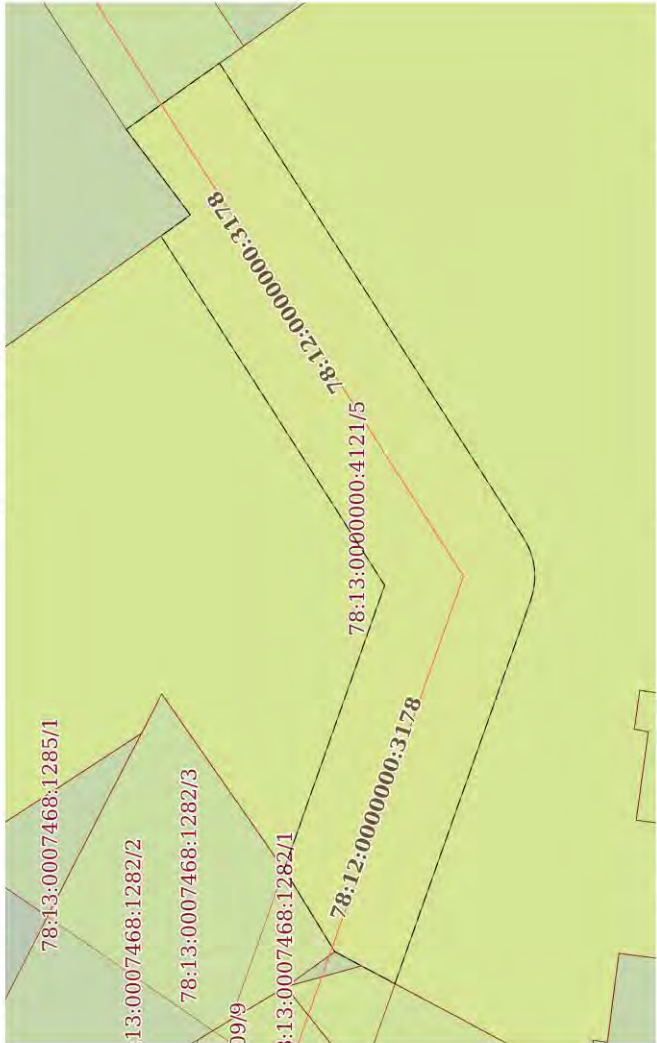


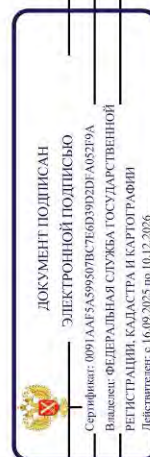
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/4	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

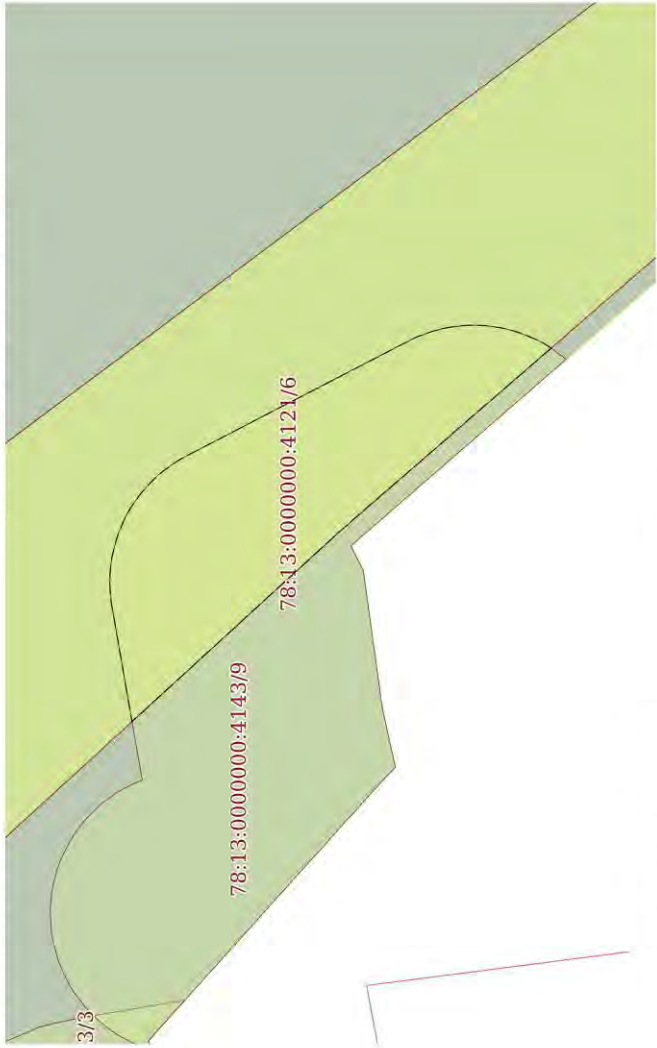


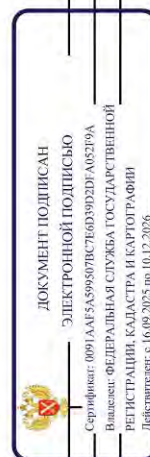
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/5	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

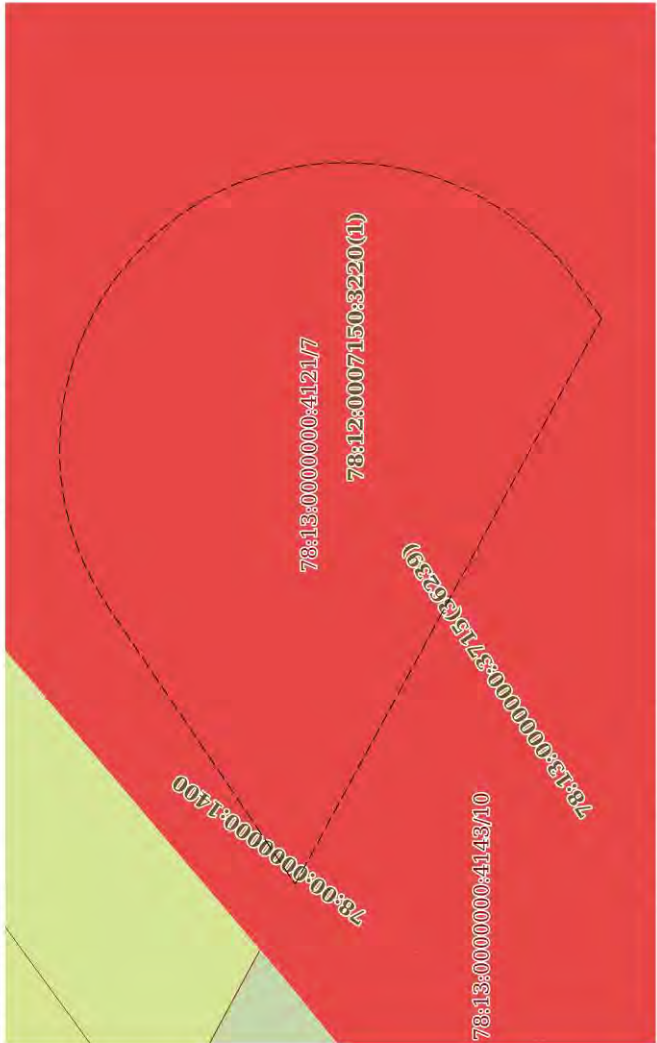


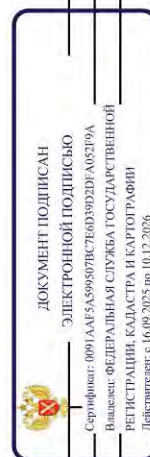
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/6	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



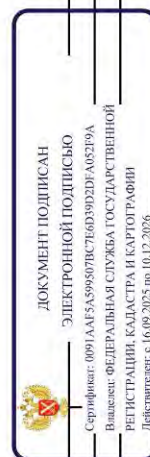
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/7	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	




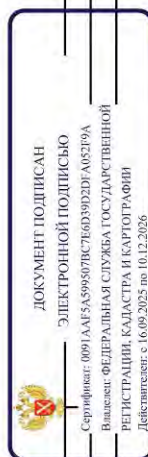
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-0000000:4121/8	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

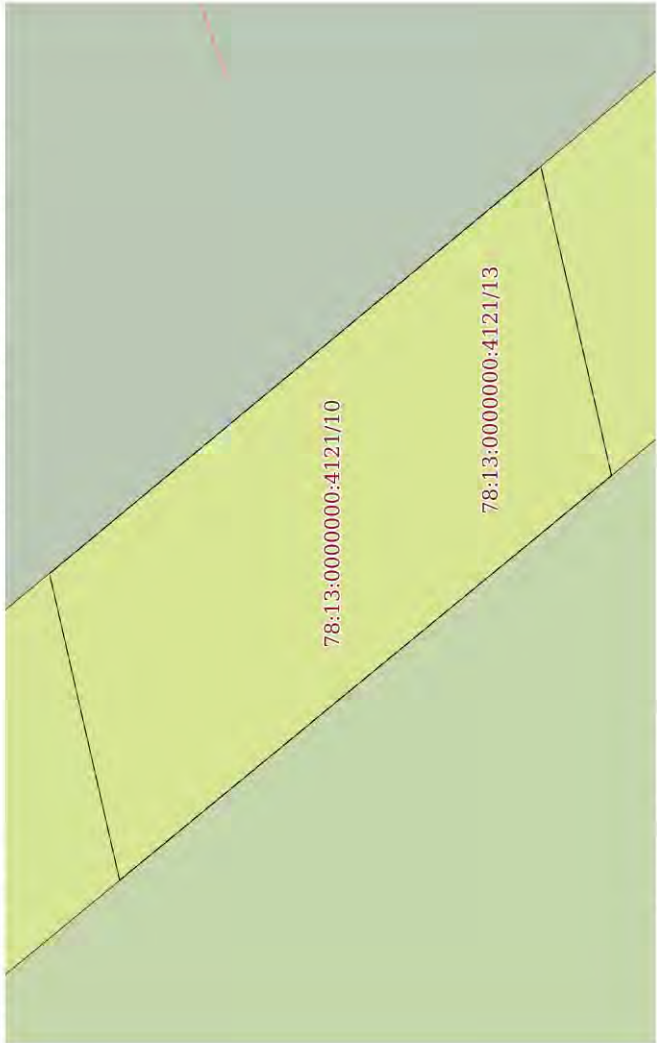


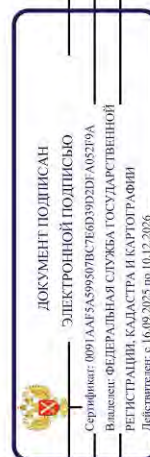
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/9	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	



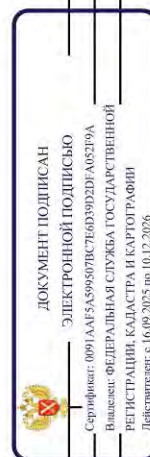
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:00000000:4121/10	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	



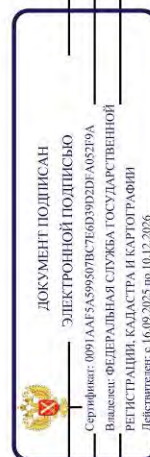
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/11	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	




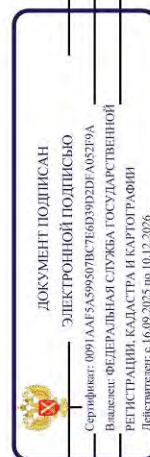
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42
Всего листов: 8	
Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830	
Кадастровый номер: 78:13-0000000:4121	
Учетный номер части: 78:13-0000000:4121/12	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:

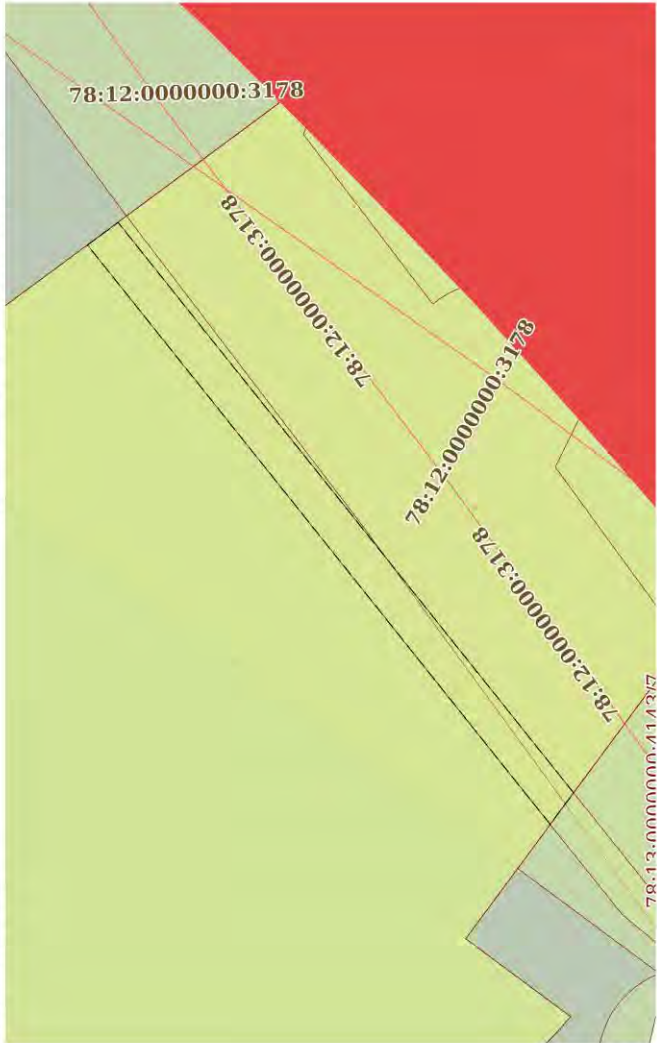


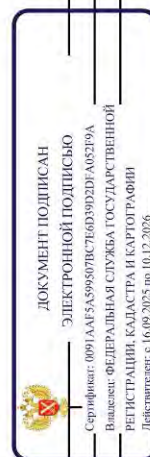
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/13	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

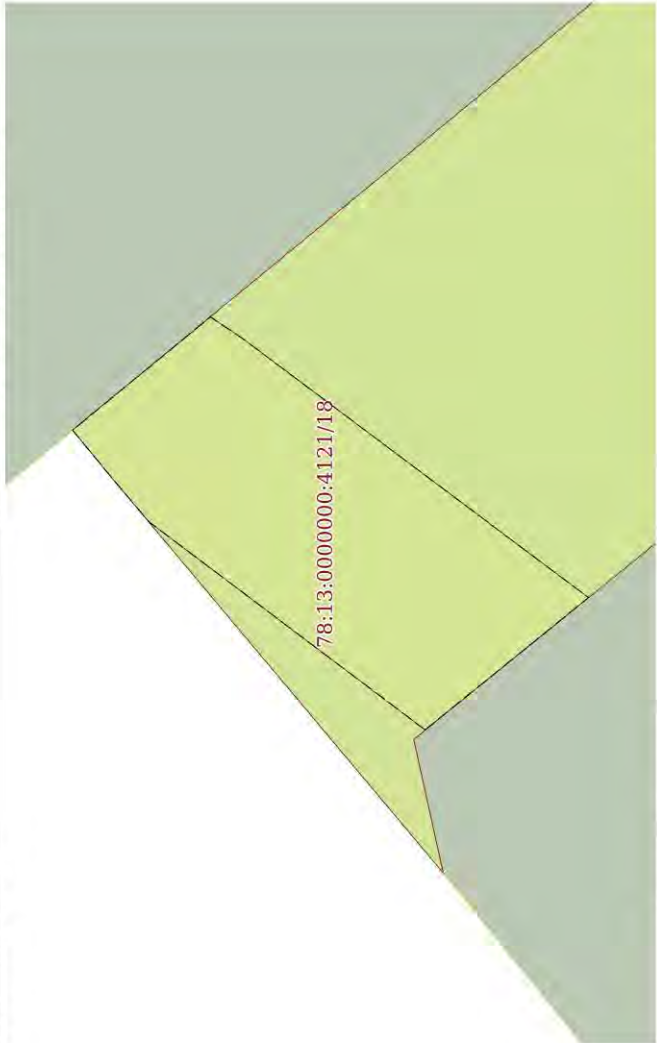


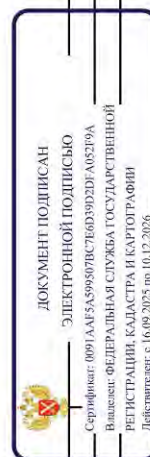
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-0000000:4121/15	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



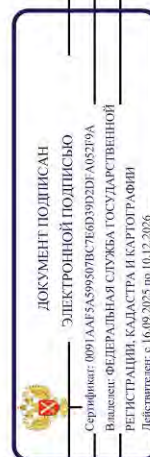
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:00000000:4121/18	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	




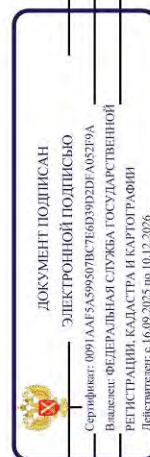
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-00000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-00000000:4121/21	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	




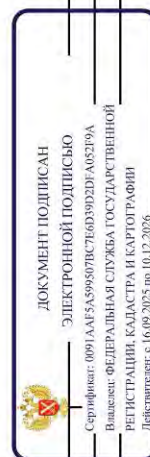
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/25	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	



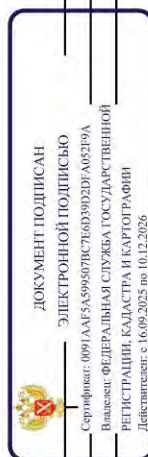
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/26	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	




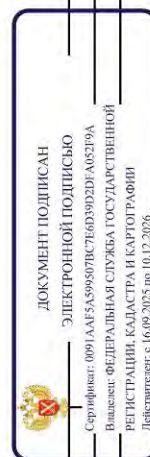
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-00000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-00000000:4121/27	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

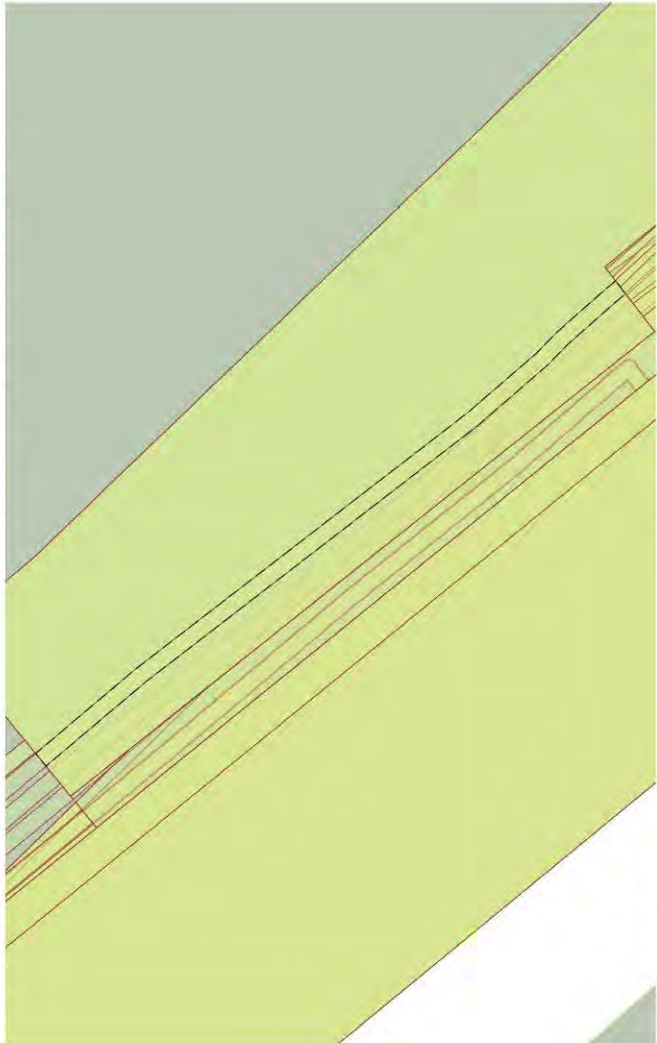


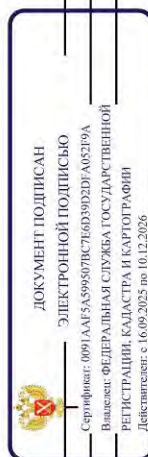
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/28	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

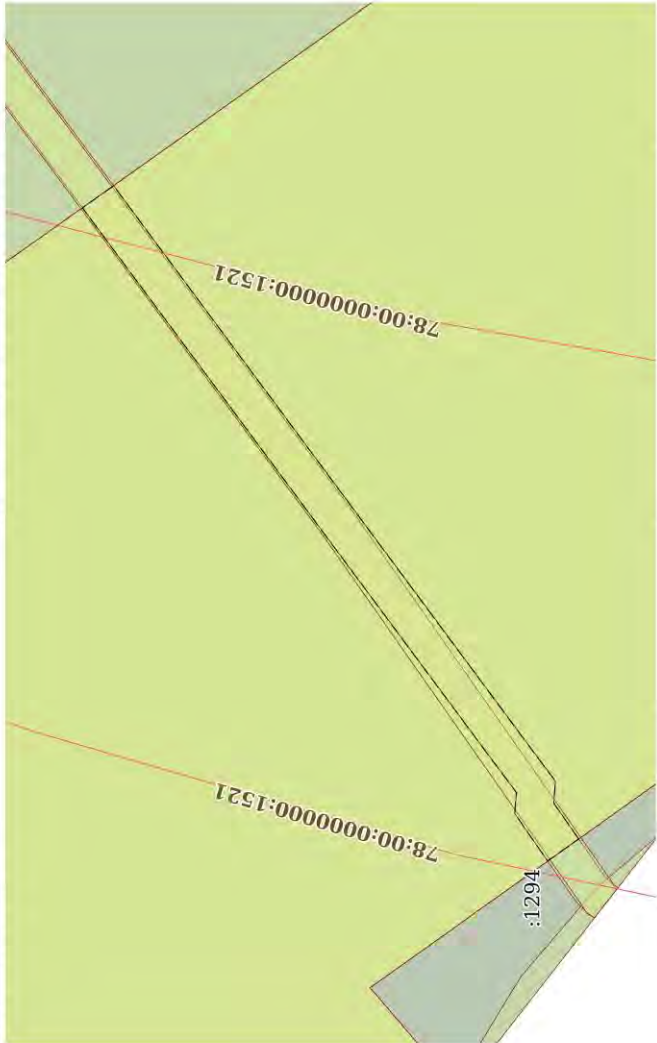


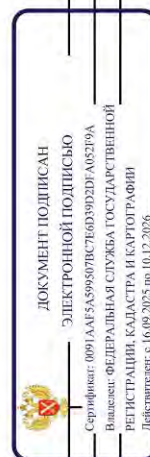
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-00000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-00000000:4121/29	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

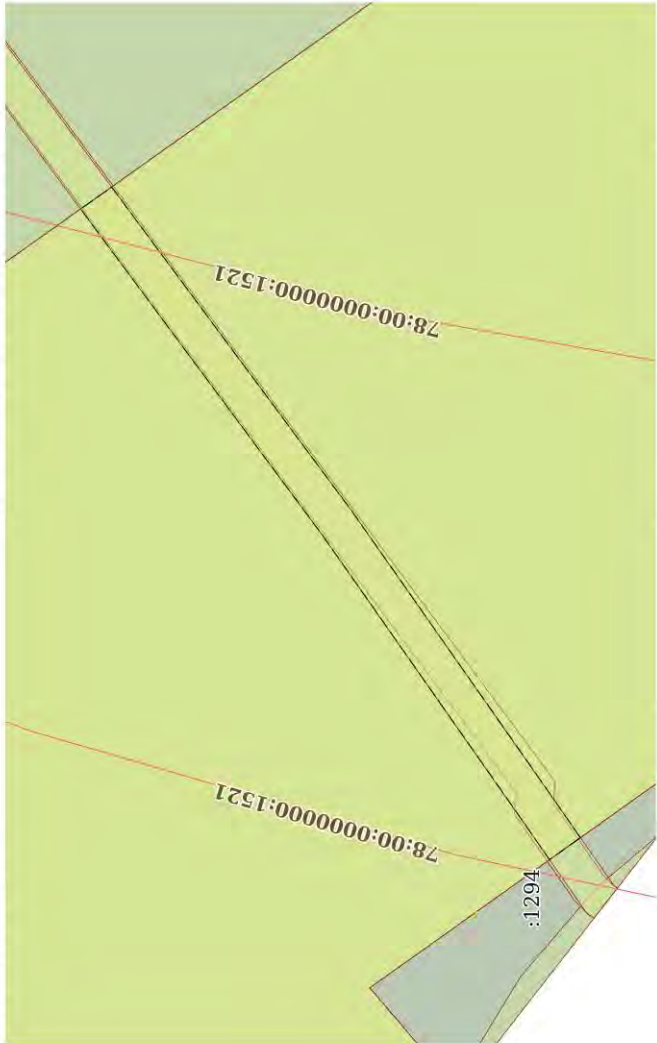


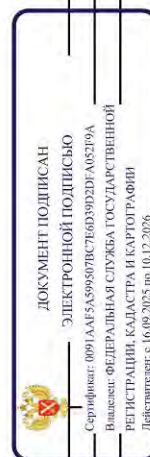
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-0000000:4121/30	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

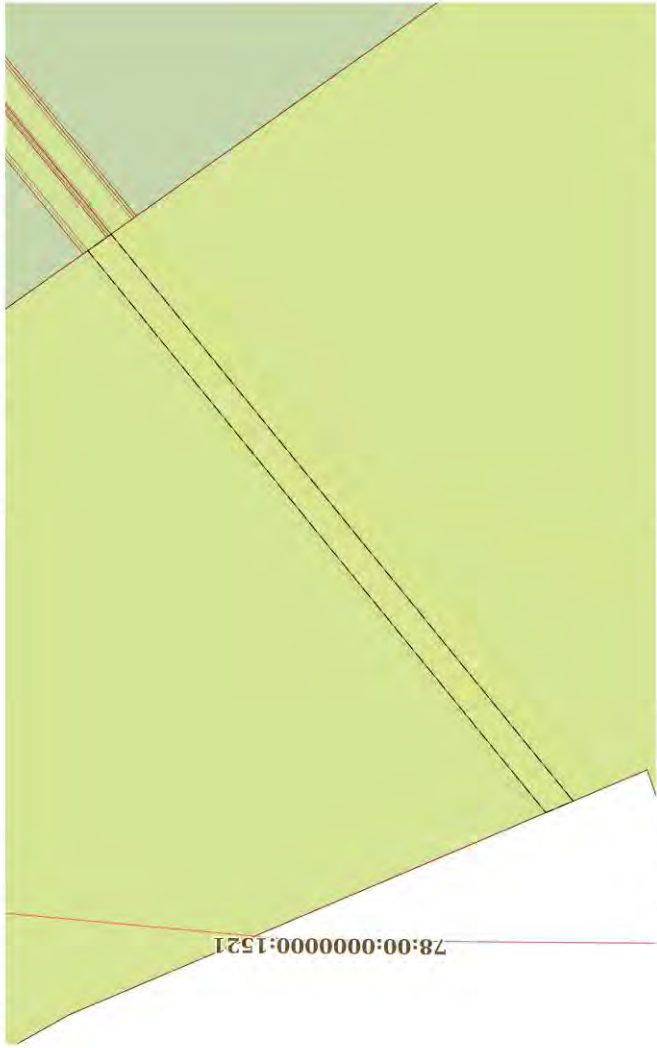


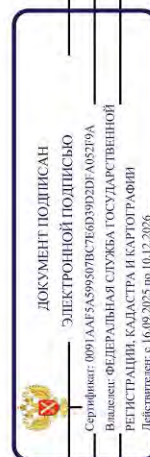
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-0000000:4121/31	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

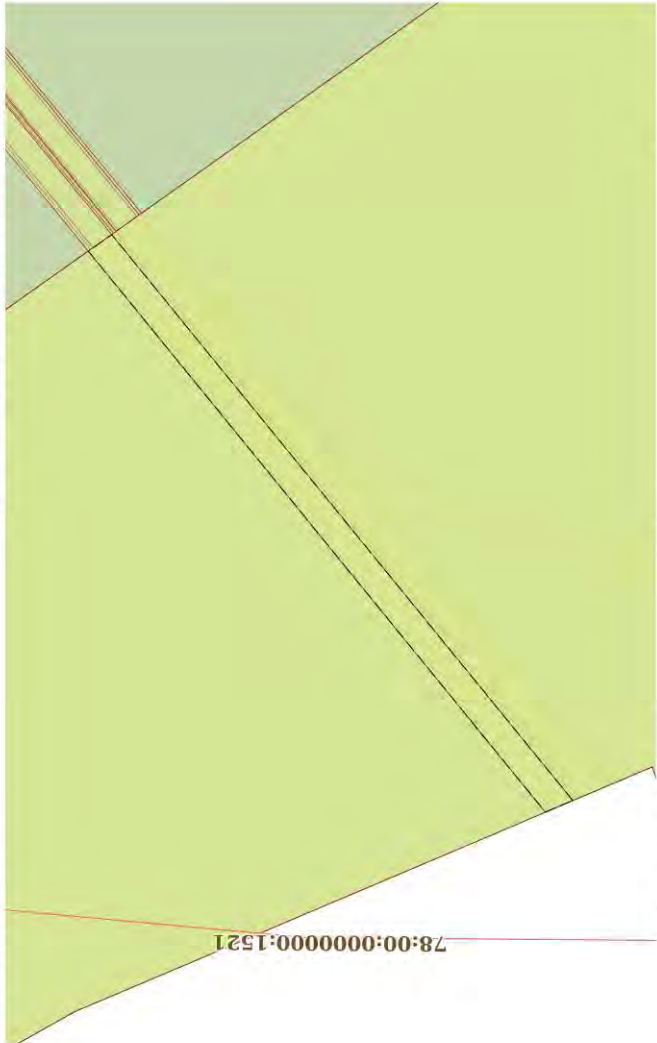


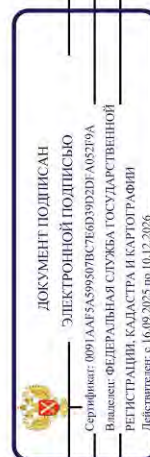
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-0000000:4121/32	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

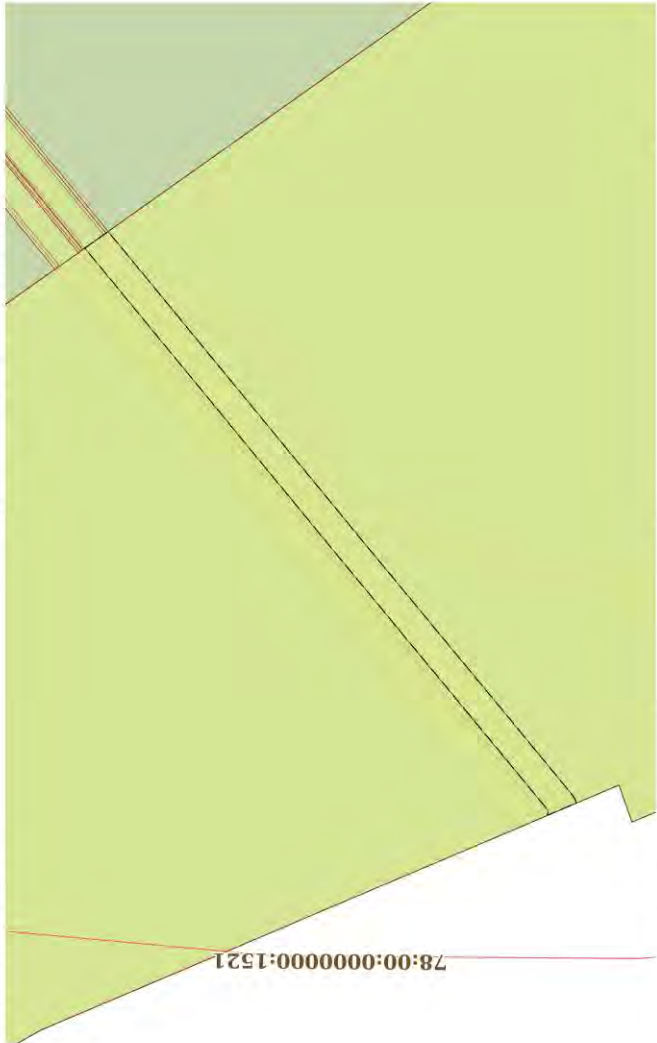


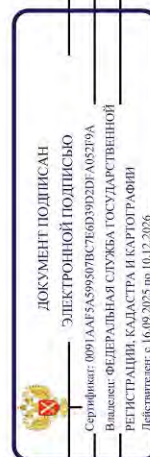
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-00000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-00000000:4121/33	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

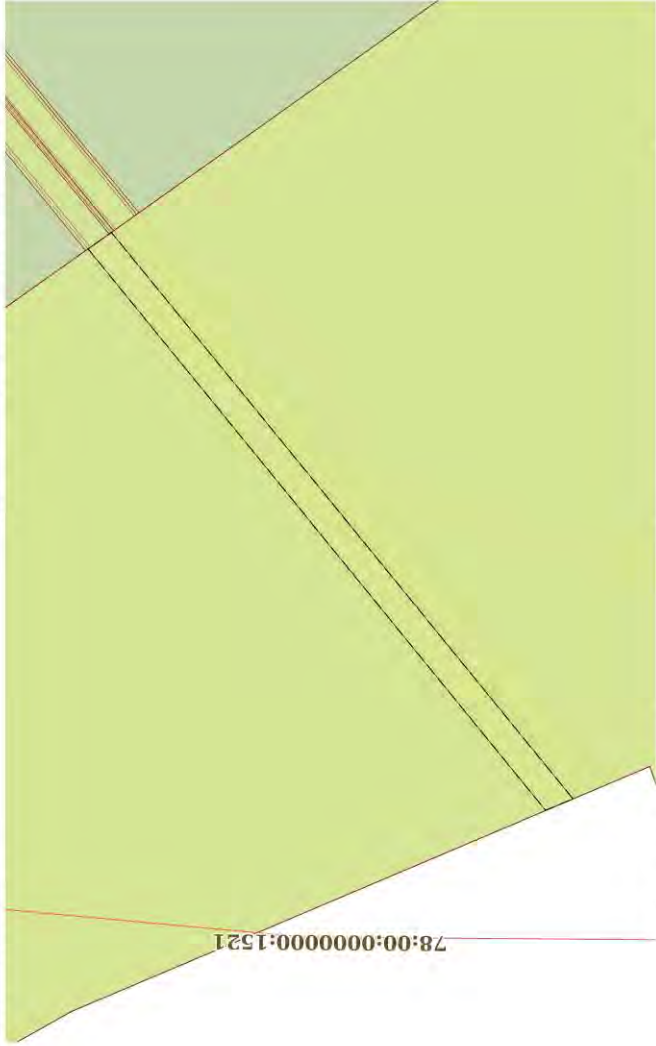


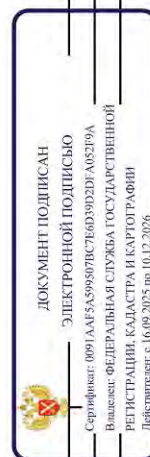
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-0000000:4121/34	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

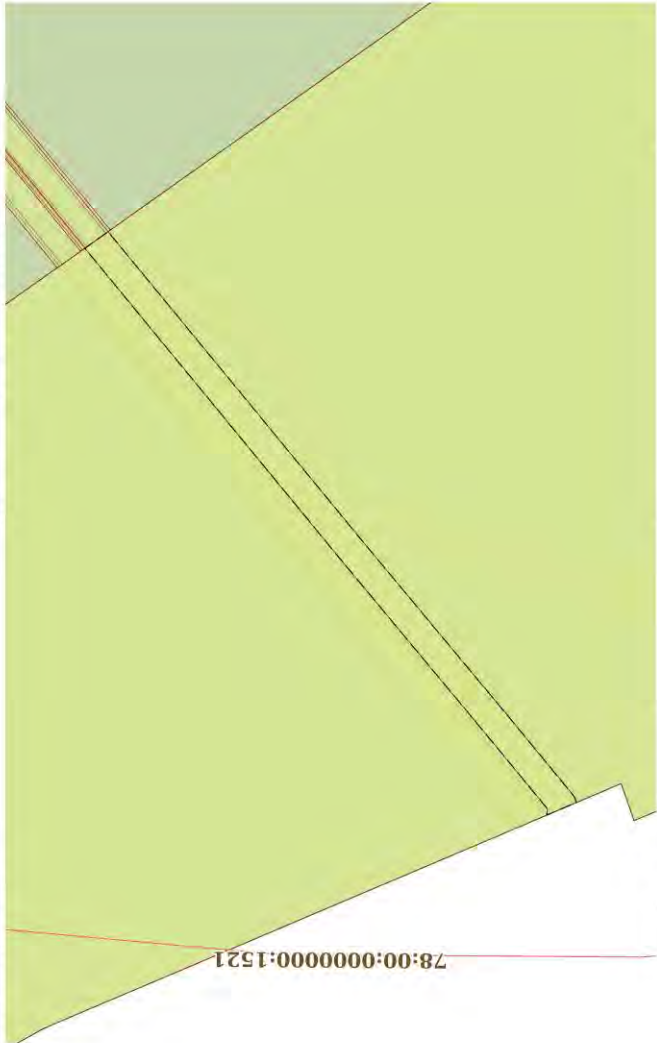


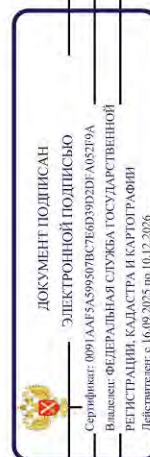
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-0000000:4121/35	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

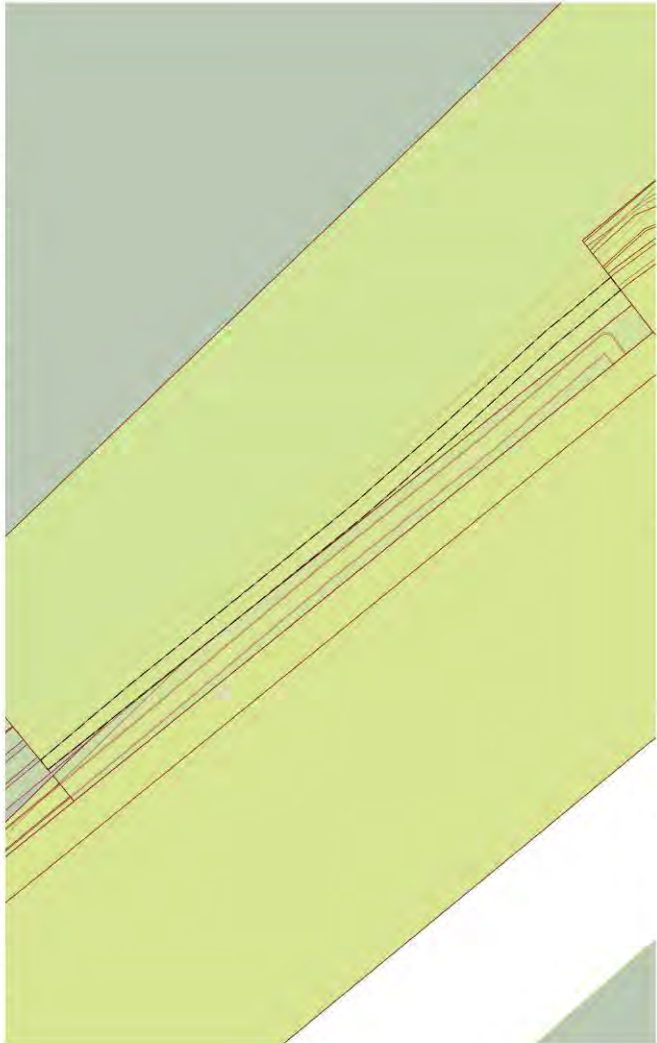


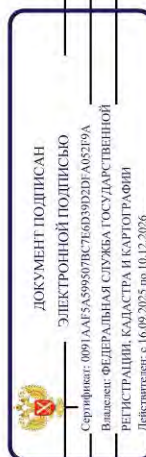
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-0000000:4121/36	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

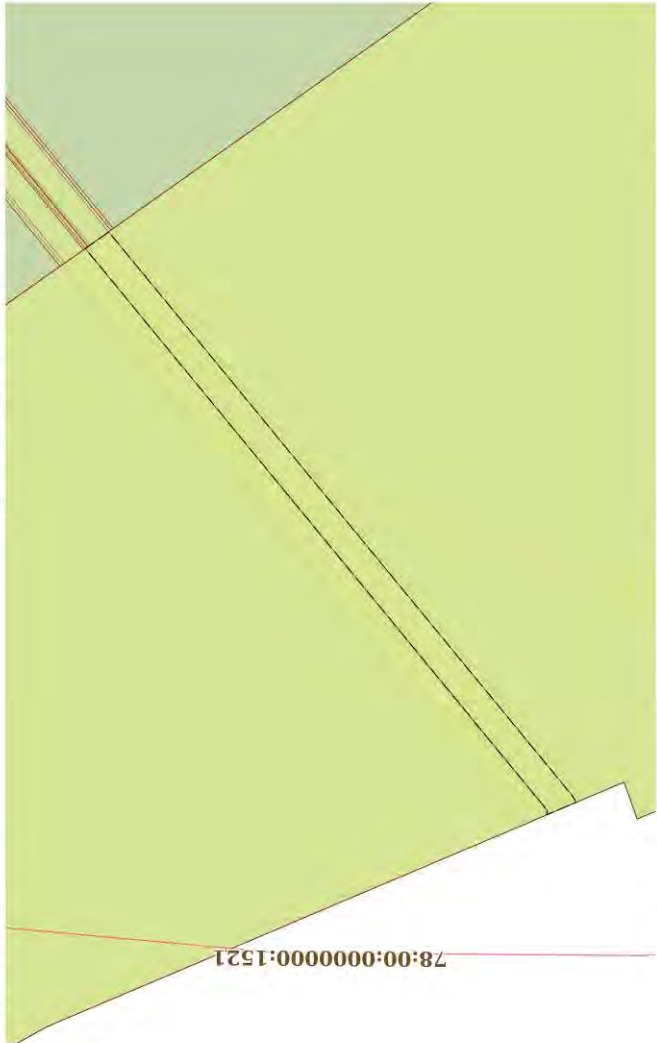


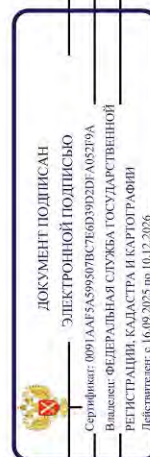
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-0000000:4121/37	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

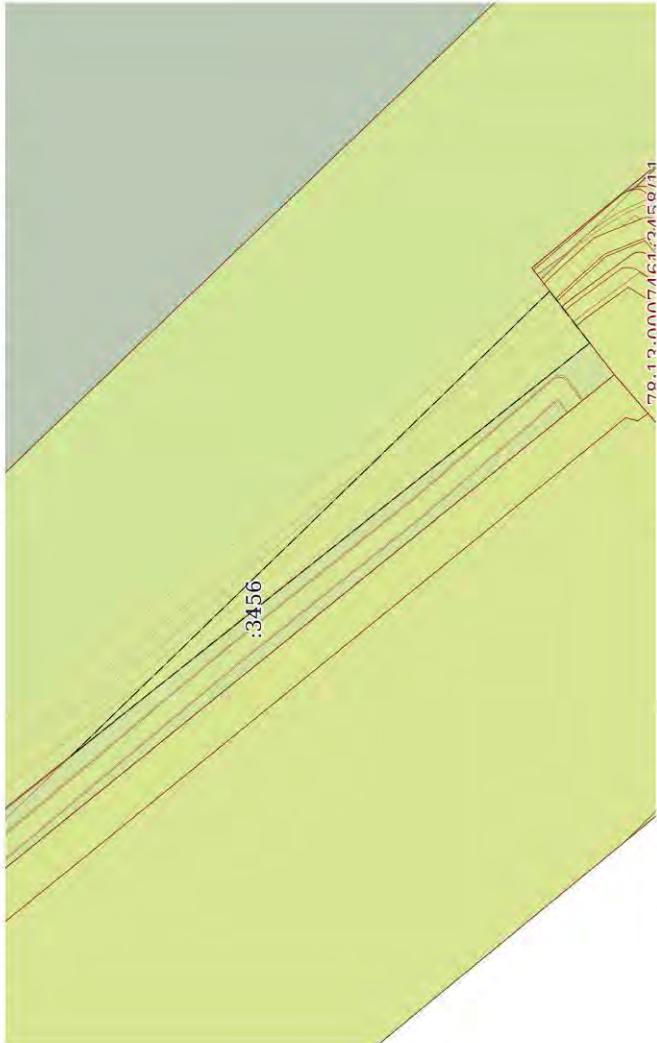


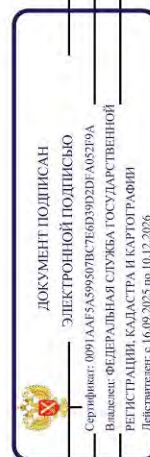
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-0000000:4121/38	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

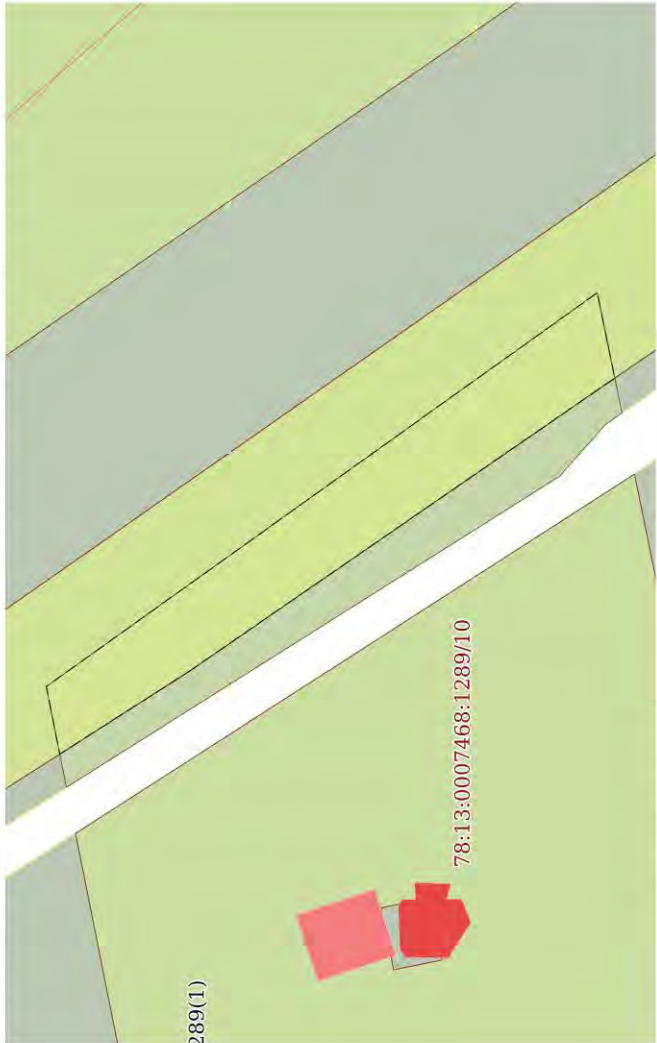


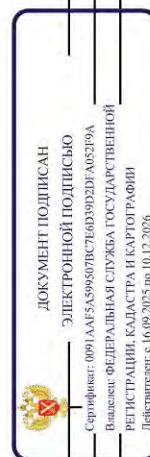
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-0000000:4121/39	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

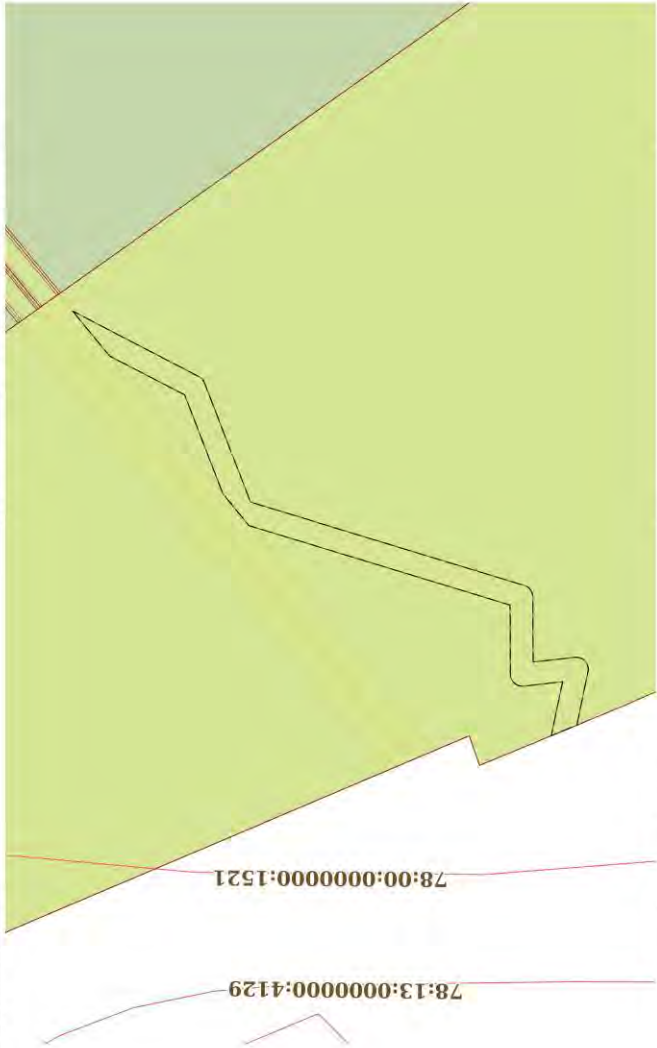


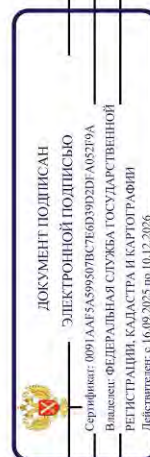
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-00000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-00000000:4121/40	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

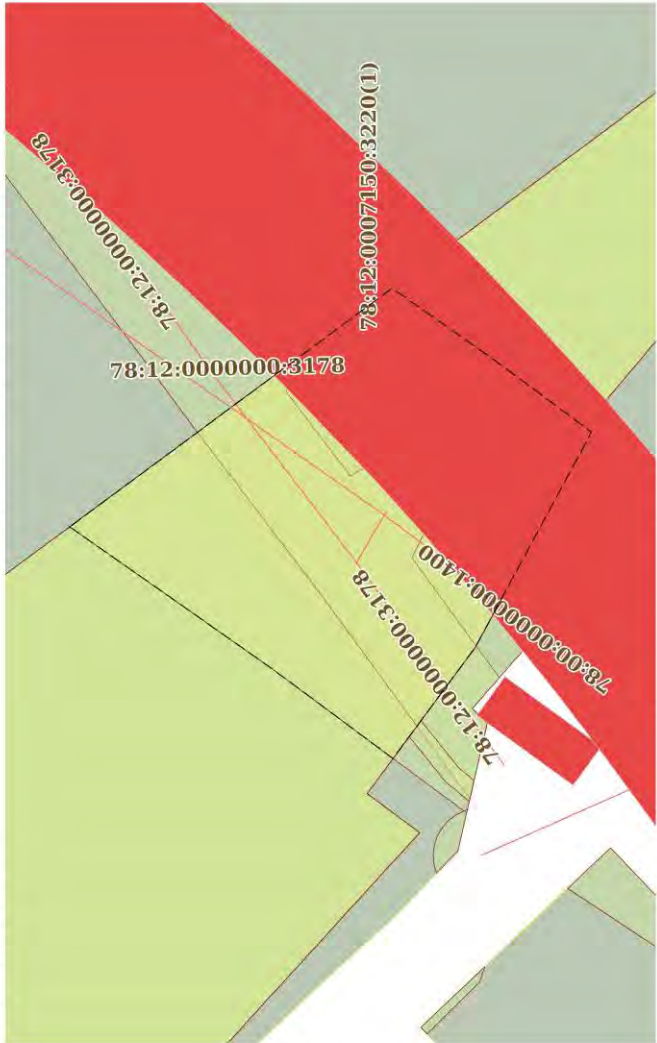


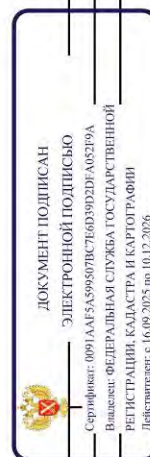
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/41	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	




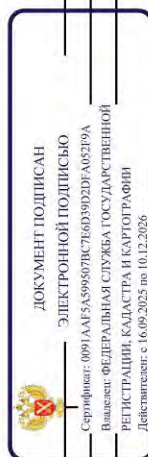
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-0000000:4121/42	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/47	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

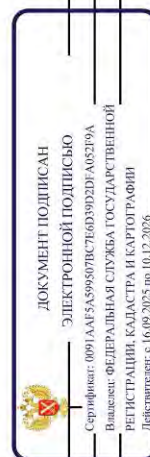


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4121

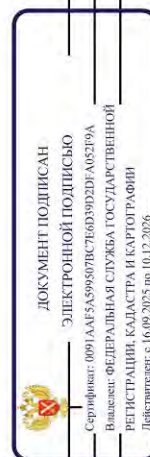
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 0091A67A5A99507BC7E6D392DF408239A Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 16.09.2025 по 10.12.2026.		
			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:00000000:4121/49	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

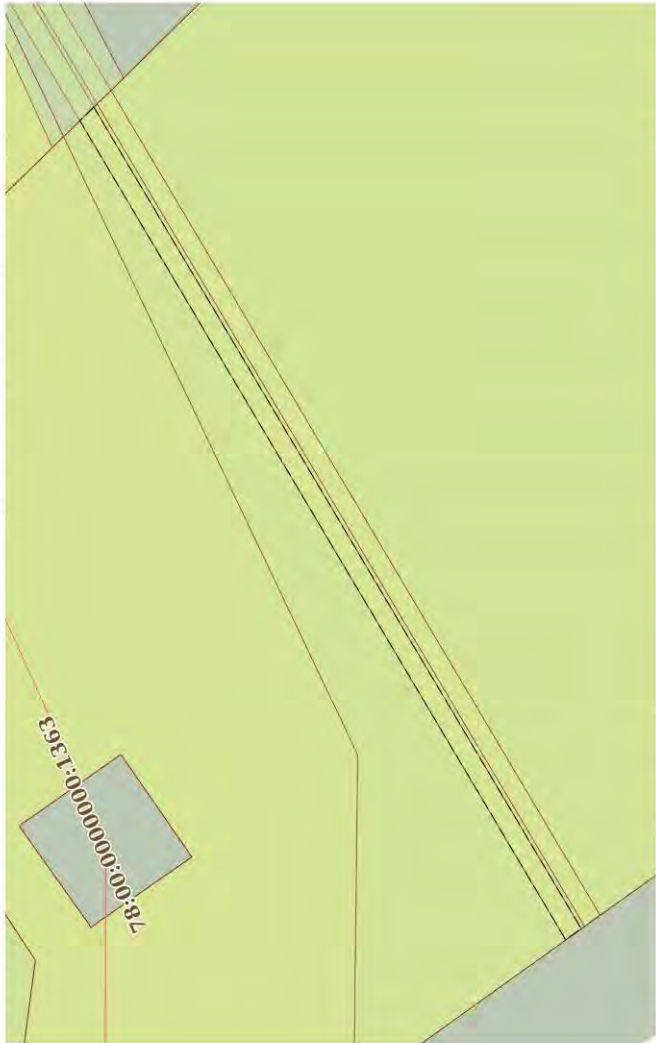


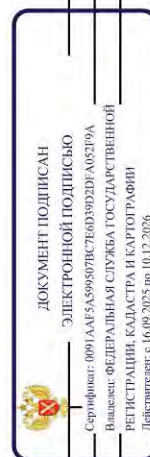
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-0000000:4121/50	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

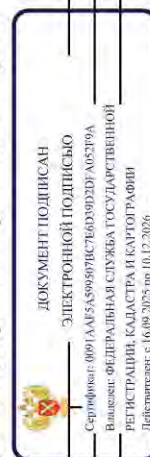
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 4	Всего листов раздела 4: 42	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13-0000000:4121	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13-0000000:4121/51	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

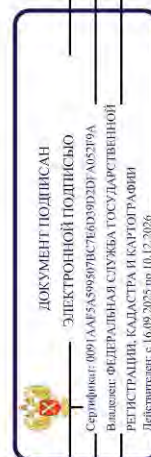
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830				
Кадастровый номер: 78:13:00000000:4121				
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
78:13:00000000:4121/2	504	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей		
78:13:00000000:4121/3	1669	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей		
78:13:00000000:4121/4	1919	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей		
78:13:00000000:4121/5	643	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:13:00000000:4121/6	79	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:13:00000000:4121/7	72	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:13:00000000:4121/8	415	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:13:00000000:4121/9	266	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:13:00000000:4121/10	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:13:0000000:4121/11	493	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:13:0000000:4121/12	132	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:13:0000000:4121/13	185	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:13:0000000:4121/15	77	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:13:0000000:4121/18	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:13:0000000:4121/21	87	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:13:0000000:4121/25	2807	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 15.03.2023 № 569-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водотоков, линий и сооружений связи, линейных объектов систем газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических	
полное наименование должности		<div> <div>  <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 091AA5A59697B5C760D302DF A0579A</div> <div>Выдана: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</div> </div> </div> <div> <div>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</div> </div> </div>	
		инициалы, фамилия	

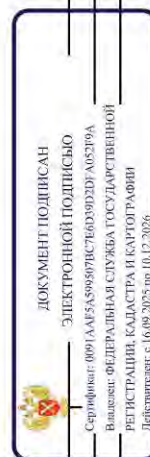
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			
		<p>частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения);</p> <p>Реестровый номер границы: 78:13-6-719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение – ВЛ 110 кВ Рыбачья-1/2, учтенного по адресу: г. Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Невского и Фрунзенского районов, литеры Е, кадастровый номер 78:00:0000000:1115, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», и необходимого для организации электроснабжения населения; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>	
78:13:0000000:4121/26	725	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

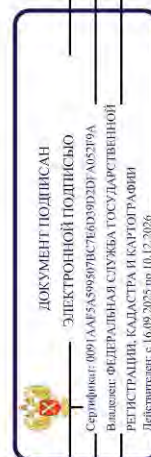
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			
		<p>едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка педр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ - 0,6 метра в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:13-6.773; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-27/был Ф.81-03/3790/р.174-75г./; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:13:0000000:4121/27	184	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			
78:13:0000000:4121/28	715	<p>едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ - 0,6 метра) и на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1162; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-146/8000; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив</p>	

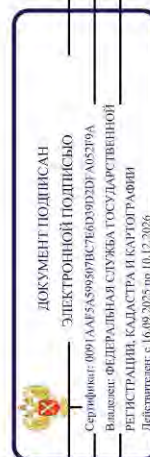


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			

		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ - 0,6 метра) и на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границ: 78:13-6.776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-49/быд Ф.81-08/3790; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/29	184	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив</p>

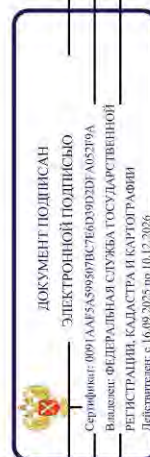


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			

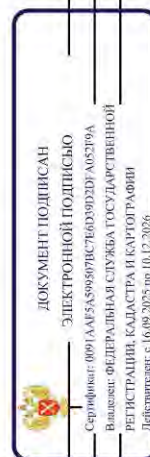
78:13:0000000:4121/30	85	<p>едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 кВ - 0,6 метра) в сторону знаний и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:13-6.801; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.160-03/8600; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>
		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3059/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подьездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых линий электропередачи и подстанций, подьездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклоenchения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в</p>



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы уларными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сборос и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о

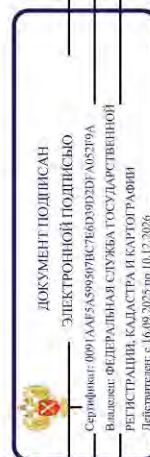


полное наименование должности

инициала, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			

		<p>согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуживать их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и талпами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.908; Вид объекта реестра грани: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-112 (8067У) был Ф.87-12 (8067); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
78:13:0000000:4121/31	84	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3058/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и</p>

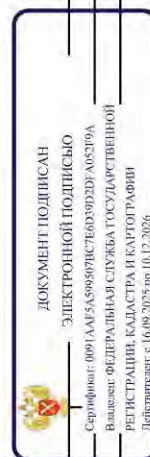


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13-0000000:4121			

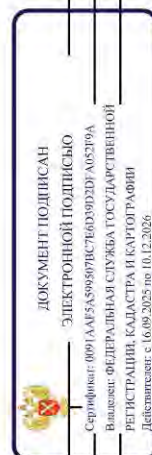
подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваики; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноразливные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			
78:13:0000000:4121/32	102	<p>точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отгальными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.909; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-43 (8067) трубный переход ОЖД; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Российской Федерации; Сроки действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклоenchия и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части</p>	

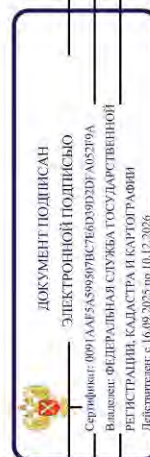


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			

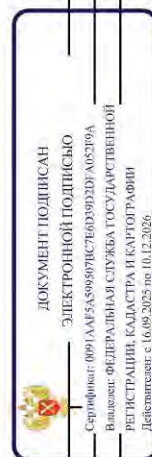
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1211; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-320/СТП-У-4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:13:0000000:4121/33	102	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и проездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части</p>



полное наименование должности

инициалы, фамилия

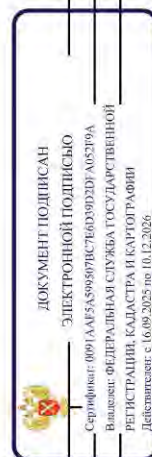
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			
78:13:0000000:4121/34	103	<p>поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1214; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-220/320/резервная/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Сроки действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отороченной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклоenchия и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

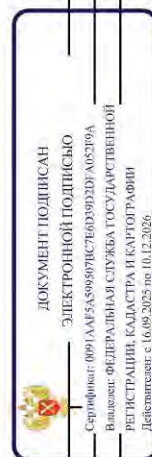
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
		поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1215; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-222/322/резервная/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:13:0000000:4121/35	102	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			
78:13:0000000:4121/36	103	<p>поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1210; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-220/СТП-У-4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Сроки действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклоenchия и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части</p>	

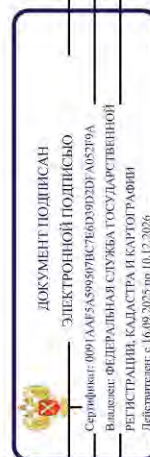


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			

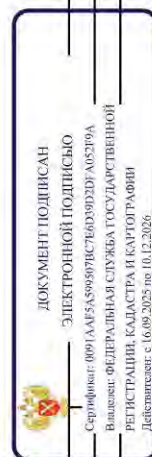
78:13:0000000:4121/37	177	<p>поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1212; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-222/СТП-У-4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
		<p>вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (обременения); отграничения: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли,</p>



полное наименование должности

инициалы, фамилия

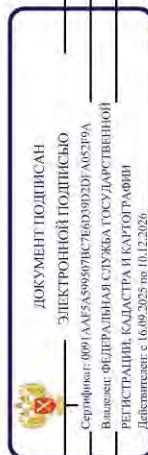
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			
78:13:0000000:4121/38	103	<p>расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1863; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – КЛ 10 кВ Ф.160-67/8600; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, обрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки</p>	



полное наименование должности

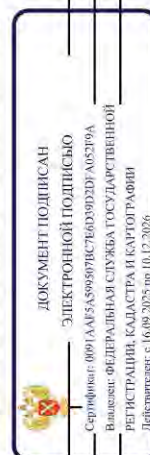
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			
		кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:00-6.1213; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ Ф.87-322/СТП-У-4/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:13:0000000:4121/39	239	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 11.12.2023 № 3280-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в пользу ПАО «Россети Ленэнерго» (ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300) под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ 110 кВ Октябрьская - 3/4" являющегося объектом регионального значения, необходимым для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения. Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: ВЛ 110 кВ Октябрьская - 3/4 Кадастровый район: 78:13; Реестровый номер границы: 78:13-6.1881; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Октябрьская - 3/4, учтенного по адресу: г.Санкт-Петербург, электросети ПАО «Россети Ленэнерго» согласно записи в Едином государственном реестре прав на недвижимость в 29.01.2016 № 78-78/040-78/089/070/2015-1871/1.; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
78:13:0000000:4121/40	548	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ	



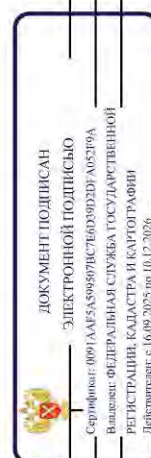
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			
		РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1227; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ОЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:13:0000000:4121/41	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:13:0000000:4121/42	1381	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:13:0000000:4121/43	216798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Третья подзона приаэродромной территории	
78:13:0000000:4121/44	216798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Четвертая подзона приаэродромной территории	
78:13:0000000:4121/45	216798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Пятая подзона приаэродромной территории	
78:13:0000000:4121/46	216798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Шестая подзона приаэродромной территории	
78:13:0000000:4121/47	4570	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 21.05.2024 № 1153-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; распоряжение от 07.10.2024 № 2181-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0000000-17.5	
78:13:0000000:4121/48	107864	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

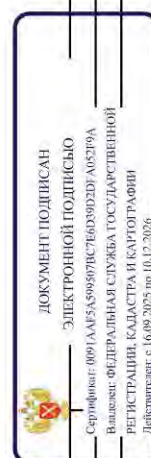
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121			
		ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
78:13:0000000:4121/49	695	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета имущества отношений Санкт-Петербурга от 22.05.2025 № 1278-РЗ выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0000000-17.24	
78:13:0000000:4121/50	201	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 04.07.2025 № 1753-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0007461-17.16	
78:13:0000000:4121/51	201	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 09.07.2025 № 1818-РЗ выдан: Правительство Санкт-Петербурга Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 78:13:0007461-17.17	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121	
		документу: Шестая ползона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

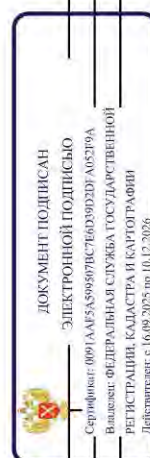
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830			
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4121

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	З	
1	2	3	4	5
1	83910.04	121964.62	-	0.1
2	83919.36	121979.04	-	0.1
3	83919.66	121979.19	-	0.1
4	83919.92	121979.35	-	0.1
5	83920.18	121979.53	-	0.1
6	83920.42	121979.72	-	0.1
7	83920.65	121979.93	-	0.1
8	83920.86	121980.15	-	0.1
9	83921.06	121980.38	-	0.1
10	83921.25	121980.62	-	0.1
11	83921.42	121980.88	-	0.1
12	83921.58	121981.14	-	0.1
13	83921.72	121981.42	-	0.1
14	83921.84	121981.7	-	0.1
15	83921.94	121981.99	-	0.1
16	83922.03	121982.29	-	0.1
17	83922.1	121982.59	-	0.1
18	83922.15	121982.89	-	0.1
19	83922.18	121983.2	-	0.1
20	83922.18	121983.36	-	0.1
21	83935.03	122002.88	-	0.1

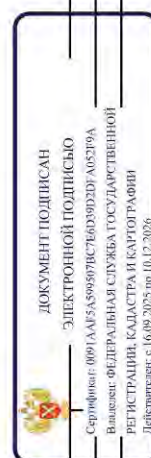
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 001AA5A596978760D9D2FAD579A		
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121		
1	2	3	4	5
22	83937.56	122006.65	-	0.1
23	83929.5	122012.44	-	0.1
24	83926.7	122008.42	-	0.1
25	83912.38	121986.66	-	0.1
26	83901.98	121970.56	-	0.1
1	83910.04	121964.62	-	0.1



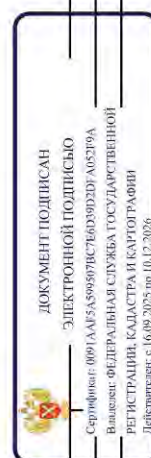
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/3						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	5
1	2	3				
1	83938.72	122005.82	-		0.1	
2	83937.42	122004.12	-		0.1	
3	83937.29	122003.95	-		0.1	
4	83937.2	122003.82	-		0.1	
5	83935.9	122001.94	-		0.1	
6	83931.06	121994.95	-		0.1	
7	83930.97	121994.8	-		0.1	
8	83930.87	121994.65	-		0.1	
9	83930.74	121994.42	-		0.1	
10	83930.65	121994.23	-		0.1	
11	83930.58	121994.08	-		0.1	
12	83930.52	121993.93	-		0.1	
13	83930.43	121993.68	-		0.1	
14	83930.37	121993.51	-		0.1	
15	83925.28	121976.13	-		0.1	
16	83922.09	121965.04	-		0.1	
17	83922.04	121964.84	-		0.1	
18	83922	121964.67	-		0.1	
19	83921.96	121964.44	-		0.1	
20	83921.93	121964.23	-		0.1	
21	83921.92	121964.07	-		0.1	
22	83921.91	121963.93	-		0.1	
23	83921.9	121963.7	-		0.1	
24	83921.83	121955.94	-		0.1	



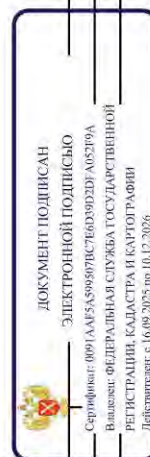
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4121		
1	2	3	4	5	
25	83926.68	121952.37	-	0.1	
26	83931.77	121948.68	-	0.1	
27	83931.89	121962.93	-	0.1	
28	83932.24	121964.13	-	0.1	
29	83932.37	121948.24	-	0.1	
30	83942.43	121940.94	-	0.1	
31	83942.17	121972.07	-	0.1	
32	83952.46	121986.44	-	0.1	
33	83953.54	121985.63	-	0.1	
34	83946.2	121961.42	-	0.1	
35	83946.11	121961.13	-	0.1	
36	83946.08	121960.96	-	0.1	
37	83946.05	121960.82	-	0.1	
38	83946.03	121960.67	-	0.1	
39	83945.99	121960.39	-	0.1	
40	83945.98	121960.21	-	0.1	
41	83945.97	121960.07	-	0.1	
42	83945.97	121959.9	-	0.1	
43	83946.08	121938.29	-	0.1	
44	83956.12	121931.01	-	0.1	
45	83955.97	121959.2	-	0.1	
46	83962.94	121982.18	-	0.1	
47	83963.8	121982.94	-	0.1	
48	83964.63	121983.66	-	0.1	
49	83966.87	121985.62	-	0.1	
1	83938.72	122005.82	-	0.1	
1	83942.48	121993.88	-	0.1	
2	83939.74	121989.92	-	0.1	
3	83937.72	121983.03	-	0.1	



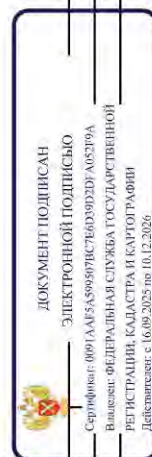
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 191				
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830				
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121		
1	2	3	4	5
4	83944.44	121992.42	-	0.1
1	83942.48	121993.88	-	0.1



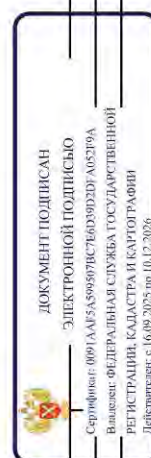
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:00000000:4121/4						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	83899.44	121972.43	-	0.1		
2	83911.77	121991.24	-	0.1		
3	83911.94	121991.52	-	0.1		
4	83912.73	121992.89	-	0.1		
5	83927.94	122013.55	-	0.1		
6	83905.18	122029.89	-	0.1		
7	83904.93	122029.56	-	0.1		
8	83892.82	122012.87	-	0.1		
9	83891.4	122013.89	-	0.1		
10	83903.23	122031.29	-	0.1		
11	83895.1	122037.12	-	0.1		
12	83881.48	122017.08	-	0.1		
13	83880.42	122015.59	-	0.1		
14	83880.34	122015.47	-	0.1		
15	83879.18	122013.73	-	0.1		
16	83879.07	122013.57	-	0.1		
17	83868.05	121995.55	-	0.1		
1	83899.44	121972.43	-	0.1		
1	83885.88	122005.54	-	0.1		
2	83877.26	121991.44	-	0.1		
3	83886.94	122004.78	-	0.1		
1	83885.88	122005.54	-	0.1		



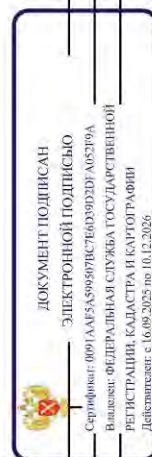
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/5						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	5
1	2	3				
1	84495.37	121533.88	-		0.1	
2	84498.67	121539.25	-		0.1	
3	84498.93	121539.62	-		0.1	
4	84491.87	121559.55	-		0.1	
5	84500.56	121573.11	-		0.1	
6	84507.57	121584.03	-		0.1	
7	84505.5	121585.5	-		0.1	
8	84510	121591.5	-		0.1	
9	84503.46	121596.14	-		0.1	
10	84492.21	121578.61	-		0.1	
11	84482.13	121562.89	-		0.1	
12	84481.99	121562.66	-		0.1	
13	84481.86	121562.41	-		0.1	
14	84481.77	121562.23	-		0.1	
15	84481.65	121561.94	-		0.1	
16	84481.56	121561.67	-		0.1	
17	84481.47	121561.35	-		0.1	
18	84481.42	121561.07	-		0.1	
19	84481.37	121560.79	-		0.1	
20	84481.36	121560.64	-		0.1	
21	84481.35	121560.45	-		0.1	
22	84481.34	121560.15	-		0.1	
23	84481.35	121559.84	-		0.1	
24	84481.39	121559.51	-		0.1	



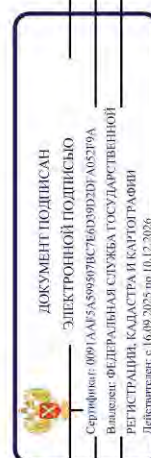
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830				
Кадастровый номер:		78:13-00000000:4121		
1	2	3	4	5
25	84481.44	121559.2	-	0.1
26	84481.5	121558.94	-	0.1
27	84481.57	121558.7	-	0.1
28	84481.62	121558.52	-	0.1
29	84491.15	121531.64	-	0.1
1	84495.37	121533.88	-	0.1



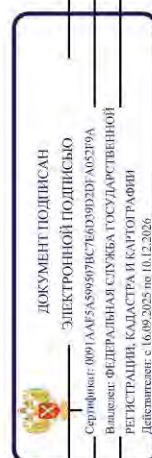
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:00000000:4121/6						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		5		
1	2	3	4	5		
1	85166.4	121103	-	0.1		
2	85173.09	121097.21	-	0.1		
3	85173.86	121096.54	-	0.1		
4	85181.11	121089.91	-	0.1		
5	85181.81	121093.92	-	0.1		
6	85181.84	121094.1	-	0.1		
7	85181.87	121094.33	-	0.1		
8	85181.88	121094.62	-	0.1		
9	85181.89	121094.78	-	0.1		
10	85181.89	121094.93	-	0.1		
11	85181.88	121095.08	-	0.1		
12	85181.87	121095.25	-	0.1		
13	85181.85	121095.39	-	0.1		
14	85181.83	121095.55	-	0.1		
15	85181.81	121095.69	-	0.1		
16	85181.77	121095.85	-	0.1		
17	85181.74	121096	-	0.1		
18	85181.7	121096.14	-	0.1		
19	85181.65	121096.31	-	0.1		
20	85181.58	121096.52	-	0.1		
21	85181.46	121096.81	-	0.1		
22	85181.33	121097.09	-	0.1		
23	85181.18	121097.36	-	0.1		
24	85181.01	121097.62	-	0.1		



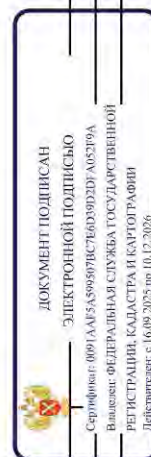
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8			
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191			
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121					
1	2	3	4	5			
25	85180.83	121097.86	-	0.1			
26	85180.63	121098.1	-	0.1			
27	85180.42	121098.32	-	0.1			
28	85180.2	121098.54	-	0.1			
29	85179.96	121098.73	-	0.1			
30	85179.71	121098.91	-	0.1			
31	85179.45	121099.08	-	0.1			
32	85179.18	121099.23	-	0.1			
33	85171.42	121103.24	-	0.1			
34	85171.14	121103.38	-	0.1			
35	85170.85	121103.49	-	0.1			
36	85170.56	121103.59	-	0.1			
37	85170.26	121103.67	-	0.1			
38	85169.96	121103.73	-	0.1			
39	85169.66	121103.77	-	0.1			
40	85169.35	121103.8	-	0.1			
41	85169.04	121103.8	-	0.1			
42	85168.73	121103.79	-	0.1			
43	85168.43	121103.75	-	0.1			
44	85168.12	121103.7	-	0.1			
45	85167.82	121103.63	-	0.1			
46	85167.53	121103.54	-	0.1			
47	85167.24	121103.43	-	0.1			
48	85166.96	121103.31	-	0.1			
49	85166.68	121103.17	-	0.1			
1	85166.4	121103	-	0.1			



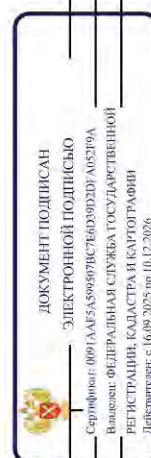
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/7						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	5
1	2	3				
1	85227.49	121032.89	-			0.1
2	85232.86	121022.98	-			0.1
3	85236.13	121027.82	-			0.1
4	85236.3	121028.09	-			0.1
5	85236.45	121028.36	-			0.1
6	85236.58	121028.63	-			0.1
7	85236.69	121028.92	-			0.1
8	85236.79	121029.21	-			0.1
9	85236.87	121029.51	-			0.1
10	85236.93	121029.81	-			0.1
11	85236.97	121030.12	-			0.1
12	85236.99	121030.43	-			0.1
13	85236.99	121030.73	-			0.1
14	85236.97	121031.04	-			0.1
15	85236.94	121031.35	-			0.1
16	85236.88	121031.65	-			0.1
17	85236.81	121031.95	-			0.1
18	85236.72	121032.24	-			0.1
19	85236.61	121032.53	-			0.1
20	85236.48	121032.81	-			0.1
21	85236.34	121033.09	-			0.1
22	85236.18	121033.35	-			0.1
23	85236.01	121033.6	-			0.1
24	85235.81	121033.84	-			0.1



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

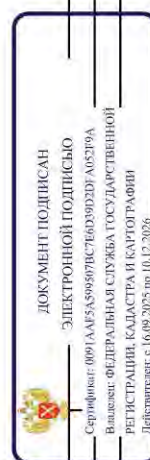
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	
25	85235.61	121034.07	-	0.1	
26	85235.39	121034.29	-	0.1	
27	85235.16	121034.49	-	0.1	
28	85234.91	121034.68	-	0.1	
29	85234.66	121034.85	-	0.1	
30	85234.39	121035.01	-	0.1	
31	85234.12	121035.15	-	0.1	
32	85233.84	121035.27	-	0.1	
33	85233.55	121035.37	-	0.1	
34	85233.25	121035.46	-	0.1	
35	85232.95	121035.53	-	0.1	
36	85232.65	121035.58	-	0.1	
37	85232.34	121035.61	-	0.1	
38	85232.03	121035.62	-	0.1	
39	85231.72	121035.61	-	0.1	
40	85231.42	121035.59	-	0.1	
41	85231.11	121035.54	-	0.1	
42	85230.81	121035.48	-	0.1	
43	85230.51	121035.4	-	0.1	
44	85230.22	121035.3	-	0.1	
45	85229.94	121035.18	-	0.1	
46	85229.66	121035.05	-	0.1	
47	85229.39	121034.89	-	0.1	
48	85229.14	121034.73	-	0.1	
49	85228.89	121034.54	-	0.1	
50	85228.65	121034.34	-	0.1	
51	85228.43	121034.13	-	0.1	
52	85228.22	121033.91	-	0.1	
53	85228.03	121033.67	-	0.1	



полное наименование должности

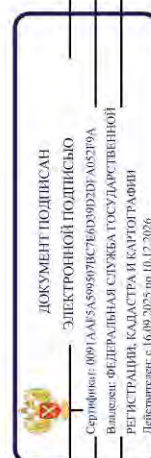
инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121		
1	2	3	4	5
54	85227.85	121033.42	-	0.1
1	85227.49	121032.89	-	0.1



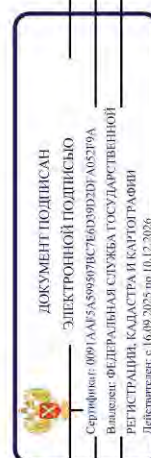
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121						
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/8						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	5
1	2	3				
1	85235.34	121018.39	-			0.1
2	85241.48	121010.11	-			0.1
3	85251.87	121024.34	-			0.1
4	85264.57	121040.99	-			0.1
5	85254.94	121048.11	-			0.1
6	85254.9	121047.84	-			0.1
7	85254.87	121047.54	-			0.1
8	85254.86	121047.23	-			0.1
9	85254.87	121046.92	-			0.1
10	85254.9	121046.61	-			0.1
11	85254.95	121046.31	-			0.1
12	85255.02	121046.01	-			0.1
13	85255.1	121045.71	-			0.1
14	85255.21	121045.42	-			0.1
15	85255.27	121045.29	-			0.1
16	85248.46	121036.36	-			0.1
17	85248.15	121036.6	-			0.1
18	85247.9	121036.77	-			0.1
19	85247.63	121036.93	-			0.1
20	85247.35	121037.07	-			0.1
21	85247.07	121037.19	-			0.1
22	85246.78	121037.29	-			0.1
23	85246.49	121037.38	-			0.1
24	85246.18	121037.44	-			0.1



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	
25	85245.88	121037.49	-	0.1	
26	85245.57	121037.52	-	0.1	
27	85245.27	121037.53	-	0.1	
28	85244.96	121037.52	-	0.1	
29	85244.65	121037.49	-	0.1	
30	85244.35	121037.45	-	0.1	
31	85244.05	121037.38	-	0.1	
32	85243.75	121037.3	-	0.1	
33	85243.46	121037.2	-	0.1	
34	85243.17	121037.08	-	0.1	
35	85242.9	121036.94	-	0.1	
36	85242.63	121036.79	-	0.1	
37	85242.37	121036.62	-	0.1	
38	85242.13	121036.43	-	0.1	
39	85241.89	121036.24	-	0.1	
40	85241.67	121036.02	-	0.1	
41	85241.46	121035.79	-	0.1	
42	85241.27	121035.56	-	0.1	
43	85241.09	121035.3	-	0.1	
44	85240.93	121035.04	-	0.1	
45	85240.78	121034.77	-	0.1	
46	85240.65	121034.49	-	0.1	
47	85240.54	121034.21	-	0.1	
48	85240.45	121033.91	-	0.1	
49	85240.37	121033.61	-	0.1	
50	85240.31	121033.31	-	0.1	
51	85240.27	121033.01	-	0.1	
52	85240.25	121032.7	-	0.1	
53	85240.25	121032.39	-	0.1	



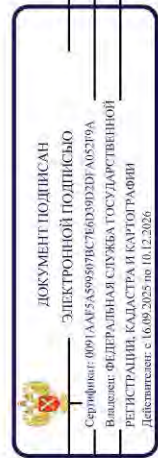
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830				
Кадастровый номер:		78:13-00000000:4121		
1	2	3	4	5
54	85240.27	121032.08	-	0.1
55	85240.31	121031.78	-	0.1
56	85240.36	121031.47	-	0.1
57	85240.44	121031.18	-	0.1
58	85240.53	121030.88	-	0.1
59	85240.64	121030.59	-	0.1
60	85240.77	121030.31	-	0.1
61	85242.01	121027.8	-	0.1
62	85235.26	121018.54	-	0.1
1	85235.34	121018.39	-	0.1

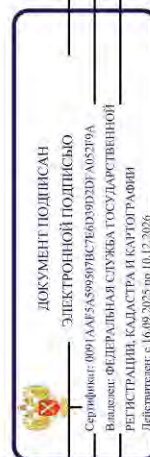
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 001AA5A5995978C760D39D2F A0579A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
Сведения о характеристных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/9					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	85359.6	120871.57	-	0.1	
2	85362.12	120874.36	-	0.1	
3	85359.12	120877.29	-	0.1	
4	85319.41	120917	-	0.1	
5	85315.73	120913.36	-	0.1	
6	85345.7	120884.94	-	0.1	
1	85359.6	120871.57	-	0.1	



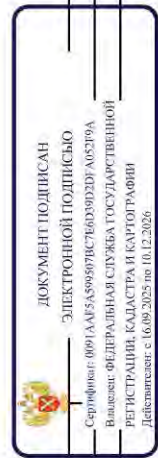
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 191					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/10					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	86517.1	119938.26	-	0.1	
2	86525.73	119931.17	-	0.1	
3	86526.96	119936.54	-	0.1	
4	86518.34	119943.67	-	0.1	
1	86517.1	119938.26	-	0.1	



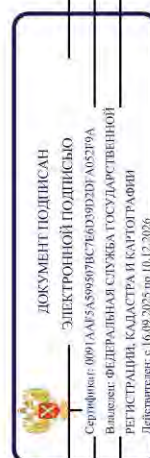
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 19]					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/11					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83855.59	122004.73	-	0.1	
2	83882.05	122042.35	-	0.1	
3	83882.14	122042.48	-	0.1	
4	83883.86	122045.19	-	0.1	
5	83875.72	122051.03	-	0.1	
6	83873.81	122048	-	0.1	
7	83847.54	122010.65	-	0.1	
1	83855.59	122004.73	-	0.1	



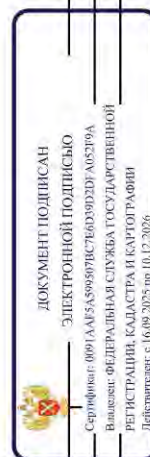
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 191					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/12					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3			
1	85231.96	121024.64	-		0.1
2	85245	121037.43	-		0.1
3	85258.49	121045.48	-		0.1
4	85255	121048.06	-		0.1
5	85242.74	121040.74	-		0.1
6	85242.61	121040.66	-		0.1
7	85242.48	121040.56	-		0.1
8	85242.37	121040.45	-		0.1
9	85229.98	121028.3	-		0.1
1	85231.96	121024.64	-		0.1



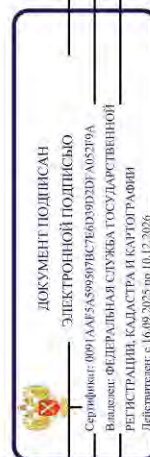
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 21, раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:				78:13:0000000:4121		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/13						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		5		
1	2	3	4			
1	86531.28	119926.61	-	0.1		
2	86531.73	119926.79	-	0.1		
3	86532.84	119927.31	-	0.1		
4	86533.93	119927.9	-	0.1		
5	86534.97	119928.56	-	0.1		
6	86535.85	119929.19	-	0.1		
7	86505.79	119954.05	-	0.1		
8	86505.11	119952.24	-	0.1		
9	86504.71	119951.09	-	0.1		
10	86504.38	119949.91	-	0.1		
11	86504.17	119948.88	-	0.1		
1	86531.28	119926.61	-	0.1		



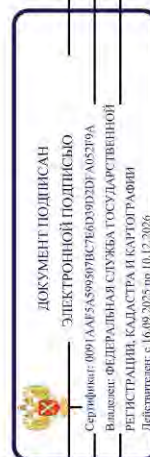
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 191					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/15					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	85241.05	121010.68	-	0.1	
2	85241.61	121009.93	-	0.1	
3	85242.28	121009.02	-	0.1	
4	85266.63	121039.47	-	0.1	
5	85265.02	121040.66	-	0.1	
1	85241.05	121010.68	-	0.1	



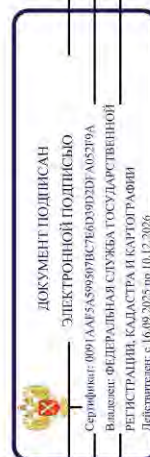
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:00000000:4121/18					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	86572.56	119892.8	-	0.1	
2	86575.47	119894.99	-	0.1	
3	86575.85	119895.44	-	0.1	
4	86576.27	119895.95	-	0.1	
5	86574.82	119897.14	-	0.1	
6	86574.49	119896.92	-	0.1	
7	86570.84	119894.19	-	0.1	
1	86572.56	119892.8	-	0.1	



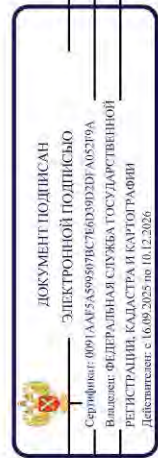
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/21					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	84257.08	121727.13	-	0.1	
2	84293.7	121744.79	-	0.1	
3	84291.7	121746.2	-	0.1	
4	84255.96	121728.98	-	0.1	
5	84255.76	121728.85	-	0.1	
6	84255.27	121728.45	-	0.1	
1	84257.08	121727.13	-	0.1	



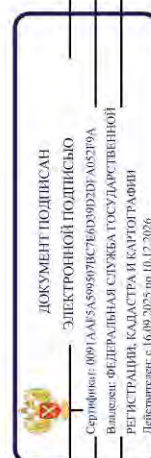
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 191					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/25					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83392.82	122304.54	-	-	
2	83400.8	122302.42	-	-	
3	83410.73	122319.08	-	-	
4	83444.55	122295.03	-	-	
5	83470.72	122341.62	-	-	
6	83444.81	122360.22	-	-	
7	83430.69	122370.35	-	-	
8	83392.82	122304.54	-	-	



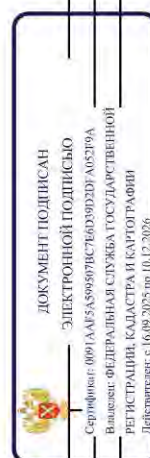
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:				78:13:00000000:4121		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:00000000:4121/26						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
1	2	3				
1	85569.08	120667.11	-	-	-	
2	85570.78	120665.28	-	-	-	
3	85581.73	120666.47	-	-	-	
4	85586.71	120667.01	-	-	-	
5	85590.66	120667.44	-	-	-	
6	85591.47	120667.48	-	-	-	
7	85603.2	120658.63	-	-	-	
8	85607.62	120656.04	-	-	-	
9	85618.32	120648.82	-	-	-	
10	85656.47	120618.44	-	-	-	
11	85675.05	120604.42	-	-	-	
12	85682.89	120598.3	-	-	-	
13	85699.02	120584.17	-	-	-	
14	85776.39	120516.68	-	-	-	
15	85782.98	120510.74	-	-	-	
16	85783.5	120510.29	-	-	-	
17	85783.52	120509.69	-	-	-	
18	85783.37	120508.38	-	-	-	
19	85783.16	120506.4	-	-	-	
20	85783.41	120506.37	-	-	-	
21	85783.59	120506.07	-	-	-	
22	85800.66	120484.95	-	-	-	
23	85820.82	120462.26	-	-	-	
24	85827.85	120453.82	-	-	-	



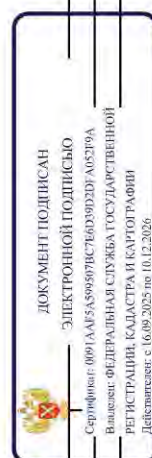
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	
25	85829.14	120450.7	-	-	
26	85834.05	120440.33	-	-	
27	85839.46	120426.39	-	-	
28	85842.85	120417.26	-	-	
29	85845.75	120415.19	-	-	
30	85841.33	120427.1	-	-	
31	85835.9	120441.09	-	-	
32	85830.97	120451.51	-	-	
33	85829.58	120454.87	-	-	
34	85822.34	120463.55	-	-	
35	85802.19	120486.24	-	-	
36	85785.26	120507.19	-	-	
37	85785.52	120509.6	-	-	
38	85785.49	120511.21	-	-	
39	85784.31	120512.24	-	-	
40	85777.72	120518.17	-	-	
41	85700.34	120585.67	-	-	
42	85684.16	120599.84	-	-	
43	85676.26	120606.01	-	-	
44	85668.27	120612.04	-	-	
45	85596.42	120666.25	-	-	
46	85592.1	120669.51	-	-	
47	85590.5	120669.44	-	-	
48	85586.49	120669	-	-	
49	85569.08	120667.11	-	-	



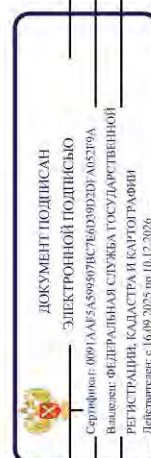
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4121			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/27						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
1	2	3				
1	86176.47	120196.81	-	-	-	
2	86175.25	120195.23	-	-	-	
3	86175.38	120195.12	-	-	-	
4	86191.22	120182	-	-	-	
5	86218.25	120158.82	-	-	-	
6	86220.21	120157.41	-	-	-	
7	86245.51	120138.42	-	-	-	
8	86246.5	120137.58	-	-	-	
9	86247.77	120139.13	-	-	-	
10	86246.76	120139.99	-	-	-	
11	86221.4	120159.02	-	-	-	
12	86219.49	120160.4	-	-	-	
13	86192.51	120183.53	-	-	-	
14	86176.65	120196.66	-	-	-	
15	86176.47	120196.81	-	-	-	



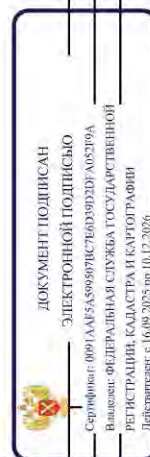
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/28						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
1	2	3				
1	85569.2	120666.99	-	-	-	
2	85570.9	120665.16	-	-	-	
3	85586.56	120666.85	-	-	-	
4	85586.7	120666.92	-	-	-	
5	85586.78	120666.88	-	-	-	
6	85590.67	120667.3	-	-	-	
7	85591.43	120667.34	-	-	-	
8	85602.18	120659.23	-	-	-	
9	85607.62	120656.04	-	-	-	
10	85618.32	120648.82	-	-	-	
11	85660.69	120615.08	-	-	-	
12	85674.96	120604.31	-	-	-	
13	85682.8	120598.19	-	-	-	
14	85698.93	120584.06	-	-	-	
15	85700.95	120582.3	-	-	-	
16	85783.45	120510.34	-	-	-	
17	85783.13	120507.41	-	-	-	
18	85783.11	120507.24	-	-	-	
19	85783.12	120506.81	-	-	-	
20	85783.26	120506.34	-	-	-	
21	85783.48	120505.98	-	-	-	
22	85800.55	120484.86	-	-	-	
23	85820.71	120462.16	-	-	-	
24	85827.73	120453.75	-	-	-	



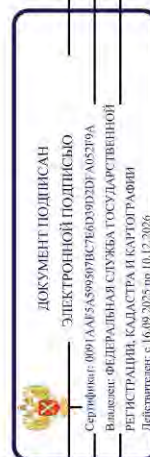
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8			
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191			
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121					
1	2	3	4	5			
25	85829.01	120450.64	-	-			
26	85833.92	120440.28	-	-			
27	85839.33	120426.34	-	-			
28	85842.65	120417.41	-	-			
29	85845.55	120415.33	-	-			
30	85841.2	120427.05	-	-			
31	85835.76	120441.07	-	-			
32	85830.84	120451.45	-	-			
33	85829.46	120454.8	-	-			
34	85822.23	120463.47	-	-			
35	85802.08	120486.15	-	-			
36	85785.12	120507.14	-	-			
37	85785.55	120511.16	-	-			
38	85785.15	120511.5	-	-			
39	85700.25	120585.57	-	-			
40	85684.07	120599.73	-	-			
41	85676.18	120605.9	-	-			
42	85668.19	120611.92	-	-			
43	85596.34	120666.14	-	-			
44	85592.06	120669.37	-	-			
45	85590.51	120669.3	-	-			
46	85586.5	120668.86	-	-			
47	85569.2	120666.99	-	-			



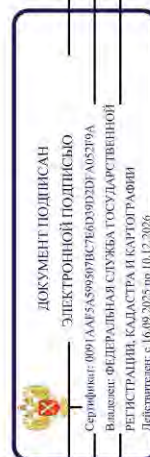
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:				78:13:0000000:4121		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:00000000:4121/29						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	86178.34	120199.23	-	-	-	
2	86177.11	120197.64	-	-	-	
3	86177.29	120197.46	-	-	-	
4	86177.77	120197.06	-	-	-	
5	86178.44	120196.5	-	-	-	
6	86184.18	120191.44	-	-	-	
7	86186.66	120188.89	-	-	-	
8	86195.11	120181.57	-	-	-	
9	86236	120150.04	-	-	-	
10	86248.25	120139.71	-	-	-	
11	86249.52	120141.26	-	-	-	
12	86237.28	120151.58	-	-	-	
13	86196.38	120183.12	-	-	-	
14	86188.06	120190.32	-	-	-	
15	86186.15	120192.28	-	-	-	
16	86185.56	120192.89	-	-	-	
17	86179.74	120198.02	-	-	-	
18	86179.05	120198.59	-	-	-	
19	86178.65	120198.92	-	-	-	
20	86178.34	120199.23	-	-	-	



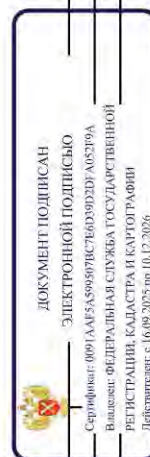
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:			78:13:0000000:4121			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/30						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	84427.46	121598.32	-	-		
2	84429.09	121597.16	-	-		
3	84430.82	121599.65	-	-		
4	84430.73	121600.76	-	-		
5	84432.18	121602.69	-	-		
6	84453.57	121631.49	-	-		
7	84451.93	121632.65	-	-		
8	84430.58	121603.89	-	-		
9	84428.68	121601.35	-	-		
10	84428.77	121600.2	-	-		
11	84427.46	121598.32	-	-		



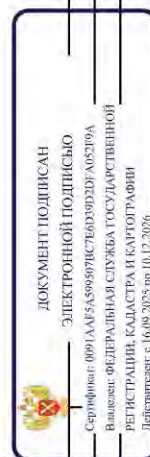
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/31						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	84427.35	121598.4	-	-		
2	84428.97	121597.24	-	-		
3	84431.71	121601.17	-	-		
4	84440.96	121614.35	-	-		
5	84453.64	121631.44	-	-		
6	84452.01	121632.59	-	-		
7	84439.35	121615.53	-	-		
8	84430.07	121602.31	-	-		
9	84427.35	121598.4	-	-		



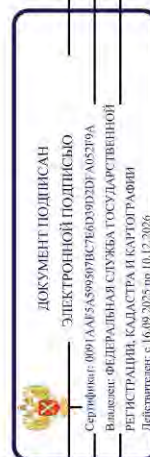
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 191					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/32					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	84368.7	121628.93	-	-	
2	84370.62	121628.12	-	-	
3	84402.75	121667.5	-	-	
4	84401.12	121668.66	-	-	
5	84368.7	121628.93	-	-	



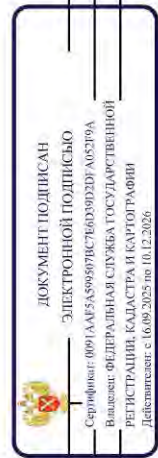
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 001A1A5A5995978C760D9D2F A0579A		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191			
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830									
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/33									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
	X	Y							
1	2	3	4	5					
1	84369.09	121628.77	-	-					
2	84371.01	121627.95	-	-					
3	84403.08	121667.27	-	-					
4	84401.44	121668.43	-	-					
5	84369.09	121628.77	-	-					



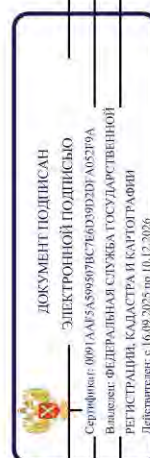
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:		78:13-00000000:4121				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13-00000000:4121/34						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	84366.51	121629.86	-	-		
2	84368.52	121629.01	-	-		
3	84368.49	121629.35	-	-		
4	84372.43	121634.15	-	-		
5	84382.71	121646.55	-	-		
6	84400.99	121668.76	-	-		
7	84399.35	121669.92	-	-		
8	84381.17	121647.83	-	-		
9	84370.89	121635.42	-	-		
10	84366.8	121630.45	-	-		
11	84366.59	121630.14	-	-		
12	84366.51	121629.86	-	-		



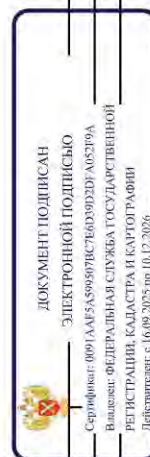
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/35				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84368.9	121628.85	-	-
2	84370.82	121628.04	-	-
3	84402.92	121667.39	-	-
4	84401.28	121668.55	-	-
5	84368.9	121628.85	-	-



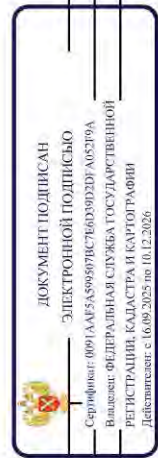
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 001A45A5995978C760D9D2F A0579A		Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ	
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 38 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
Сведения о характеристных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:00000000:4121/36					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	84366.67	121629.79	-	-	
2	84368.73	121628.92	-	-	
3	84368.69	121629.36	-	-	
4	84372.55	121634.05	-	-	
5	84382.86	121646.43	-	-	
6	84401.14	121668.64	-	-	
7	84399.51	121669.8	-	-	
8	84381.32	121647.7	-	-	
9	84371.01	121635.33	-	-	
10	84366.92	121630.36	-	-	
11	84366.76	121630.11	-	-	
12	84366.67	121629.84	-	-	
13	84366.67	121629.79	-	-	



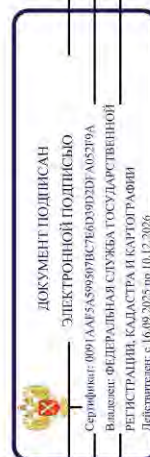
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:			78:13-00000000:4121			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13-00000000-4121/37						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
1	2	3				
1	86176.15	120196.4	-	-	-	
2	86174.93	120194.82	-	-	-	
3	86179.6	120190.87	-	-	-	
4	86182.61	120188.48	-	-	-	
5	86195.09	120177.06	-	-	-	
6	86206.25	120167.22	-	-	-	
7	86220.13	120155.98	-	-	-	
8	86245.23	120136.02	-	-	-	
9	86246.16	120137.16	-	-	-	
10	86235.14	120146.46	-	-	-	
11	86229.91	120150.68	-	-	-	
12	86228.74	120151.6	-	-	-	
13	86226.25	120153.6	-	-	-	
14	86207.54	120168.74	-	-	-	
15	86196.42	120178.54	-	-	-	
16	86183.94	120189.97	-	-	-	
17	86180.87	120192.41	-	-	-	
18	86176.15	120196.4	-	-	-	



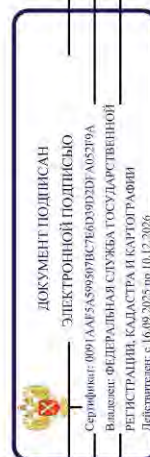
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 40 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 191					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/38					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	5
	X	Y			
1	2	3	4		
1	84368.91	121629.15	-	-	-
2	84401.31	121668.52	-	-	-
3	84399.67	121669.68	-	-	-
4	84367.15	121630.17	-	-	-
5	84366.98	121629.91	-	-	-
6	84366.91	121629.69	-	-	-
7	84368.94	121628.83	-	-	-
8	84368.91	121629.15	-	-	-



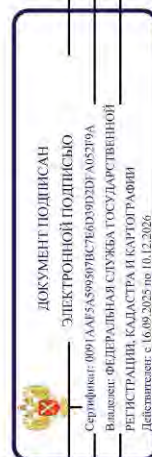
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 41		раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830									
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/39									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	2	3	4	5					
1	86177.74	120198.45	-	-					
2	86173.54	120193.02	-	-					
3	86228.08	120149.65	-	-					
4	86177.74	120198.45	-	-					



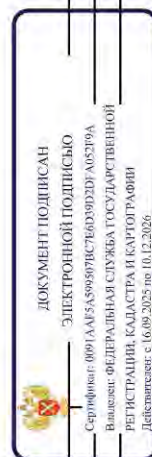
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 191					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/40					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	84943.16	121258.58	-	-	
2	84956.71	121249.93	-	-	
3	84958.13	121257.02	-	-	
4	84900.14	121298.42	-	-	
5	84898.3	121289.45	-	-	
6	84943.16	121258.58	-	-	



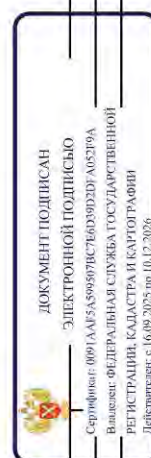
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 43 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830				78:13:00000000:4121		
Кадастровый номер:				78:13:00000000:4121		
Сведения о характеристных точках границ части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:00000000:4121/41						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность, определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		5		
1	2	3	4	5		
1	84398.29	121668.32	-	0.1		
2	84387.22	121662.58	-	0.1		
3	84387.08	121662.49	-	0.1		
4	84386.96	121662.39	-	0.1		
5	84386.86	121662.26	-	0.1		
6	84386.78	121662.13	-	0.1		
7	84386.74	121662.05	-	0.1		
8	84382.7	121651.59	-	0.1		
9	84358.63	121644.27	-	0.1		
10	84358.47	121644.2	-	0.1		
11	84358.32	121644.1	-	0.1		
12	84358.19	121643.97	-	0.1		
13	84358.09	121643.83	-	0.1		
14	84358.01	121643.67	-	0.1		
15	84357.95	121643.5	-	0.1		
16	84357.93	121643.33	-	0.1		
17	84357.93	121642.43	-	0.1		
18	84357.91	121637.96	-	0.1		
19	84357.91	121637.58	-	0.1		
20	84354.24	121637.99	-	0.1		
21	84354.11	121638	-	0.1		
22	84353.93	121637.98	-	0.1		
23	84353.75	121637.93	-	0.1		
24	84353.59	121637.86	-	0.1		



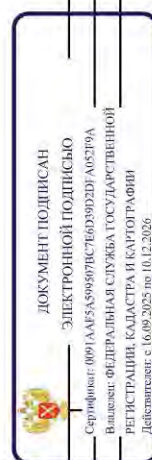
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 44 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8			
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191			
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121					
1	2	3	4	5			
25	84353.44	121637.75	-	0.1			
26	84353.32	121637.62	-	0.1			
27	84353.21	121637.48	-	0.1			
28	84353.14	121637.31	-	0.1			
29	84353.09	121637.14	-	0.1			
30	84353.07	121636.96	-	0.1			
31	84353.09	121636.78	-	0.1			
32	84353.69	121633.92	-	0.1			
33	84354.07	121632.06	-	0.1			
34	84356.32	121631.13	-	0.1			
35	84355.64	121634.37	-	0.1			
36	84355.32	121635.86	-	0.1			
37	84358.74	121635.47	-	0.1			
38	84358.97	121635.47	-	0.1			
39	84359.24	121635.54	-	0.1			
40	84359.41	121635.63	-	0.1			
41	84359.56	121635.73	-	0.1			
42	84359.68	121635.87	-	0.1			
43	84359.83	121636.11	-	0.1			
44	84359.86	121636.2	-	0.1			
45	84359.9	121636.38	-	0.1			
46	84359.91	121636.52	-	0.1			
47	84359.91	121637.96	-	0.1			
48	84359.92	121641.83	-	0.1			
49	84359.93	121642.57	-	0.1			
50	84382.84	121649.54	-	0.1			
51	84385.12	121652.32	-	0.1			
52	84388.47	121660.98	-	0.1			
53	84395.06	121664.39	-	0.1			



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 45 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121		
1	2	3	4	5
1	84398.29	121668.32	-	0.1

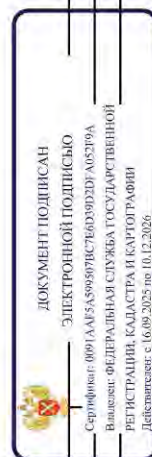


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 46 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:			78:13:00000000:4121			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:00000000:4121/42						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		5		
1	2	3	4			
1	85278.01	121031.06	-	0.1		
2	85244.09	121056.13	-	0.1		
3	85233.77	121048.91	-	0.1		
4	85233.57	121048.76	-	0.1		
5	85233.35	121048.61	-	0.1		
6	85223.13	121041.04	-	0.1		
7	85223.62	121040.05	-	0.1		
8	85235.34	121018.39	-	0.1		
9	85241.61	121009.93	-	0.1		
10	85244	121006.71	-	0.1		
11	85256.94	121016.3	-	0.1		
1	85278.01	121031.06	-	0.1		

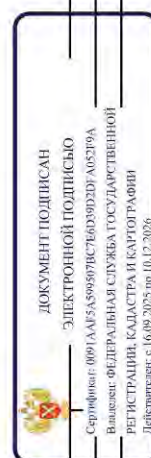
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 001AA5A5998978C76D39D2F A0579A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 47 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:				78:13:00000000:4121		
Сведения о характеристиках точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13-00000000:4121/43						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		5		
1	2	3	4			
1	82962.32	122702.52	-	0.1		
2	83090.55	122612.25	-	0.1		
3	83250	122500	-	0.1		
4	83488.76	122328.68	-	0.1		
5	83732.51	122153.79	-	0.1		
6	83976.25	121978.89	-	0.1		
7	84220	121804	-	0.1		
8	84216.5	121799.5	-	0.1		
9	84231.56	121796.51	-	0.1		
10	84243.13	121788.54	-	0.1		
11	84248.3	121776.96	-	0.1		
12	84285.89	121750.32	-	0.1		
13	84285.76	121749.38	-	0.1		
14	84286.3	121748.21	-	0.1		
15	84287.02	121747.65	-	0.1		
16	84288.44	121748.3	-	0.1		
17	84288.46	121748.5	-	0.1		
18	84379.46	121684.01	-	0.1		
19	84510	121591.5	-	0.1		
20	84505.5	121585.5	-	0.1		
21	84561.12	121545.89	-	0.1		
22	84585.45	121528.56	-	0.1		
23	84650	121482.59	-	0.1		
24	84831.5	121356.59	-	0.1		



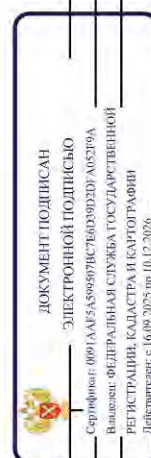
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 48 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121					
1	2	3	4	5	
25	85029.21	121218.45	-	0.1	
26	85127.06	121143.3	-	0.1	
27	85223.12	121071.63	-	0.1	
28	85349.91	120977.92	-	0.1	
29	85500	120868	-	0.1	
30	85603	120794	-	0.1	
31	85800.04	120600.5	-	0.1	
32	86000.12	120405.07	-	0.1	
33	86149.98	120260.97	-	0.1	
34	86250.02	120165.01	-	0.1	
35	86400	120041.5	-	0.1	
36	86550	119917.5	-	0.1	
37	86576.27	119895.95	-	0.1	
38	86575.85	119895.44	-	0.1	
39	86572.37	119891.3	-	0.1	
40	86572.68	119892.7	-	0.1	
41	86565.71	119898.34	-	0.1	
42	86422.37	120016.04	-	0.1	
43	86349.17	120076.82	-	0.1	
44	86258.48	120152.22	-	0.1	
45	86255.91	120149.09	-	0.1	
46	86252.72	120145.18	-	0.1	
47	86245.23	120136.02	-	0.1	
48	86173.54	120193.02	-	0.1	
49	86179.64	120200.91	-	0.1	
50	86147.63	120227.29	-	0.1	
51	86142.96	120231.04	-	0.1	
52	86100.04	120266.43	-	0.1	
53	85950.01	120391.53	-	0.1	



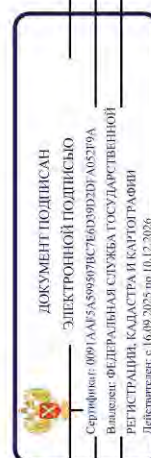
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 49 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
54	85926.46	120411.31	-	0.1	
55	85919.28	120400.35	-	0.1	
56	85924.52	120361.17	-	0.1	
57	85895.81	120379.32	-	0.1	
58	85841.95	120417.91	-	0.1	
59	85841.2	120420.07	-	0.1	
60	85829.76	120445.72	-	0.1	
61	85823.83	120456.23	-	0.1	
62	85793.7	120488.64	-	0.1	
63	85783.81	120499.24	-	0.1	
64	85741.99	120544.02	-	0.1	
65	85719.28	120564.96	-	0.1	
66	85692.97	120588.77	-	0.1	
67	85661.29	120614.6	-	0.1	
68	85618.32	120648.82	-	0.1	
69	85607.62	120656.04	-	0.1	
70	85601.34	120659.72	-	0.1	
71	85591.99	120664.51	-	0.1	
72	85587.05	120666.74	-	0.1	
73	85586.7	120666.92	-	0.1	
74	85585.19	120666.18	-	0.1	
75	85587.8	120660.47	-	0.1	
76	85590.28	120654.7	-	0.1	
77	85592.62	120648.88	-	0.1	
78	85594.83	120643	-	0.1	
79	85596.91	120637.07	-	0.1	
80	85598.84	120631.1	-	0.1	
81	85600.64	120625.09	-	0.1	
82	85603.91	120613.52	-	0.1	



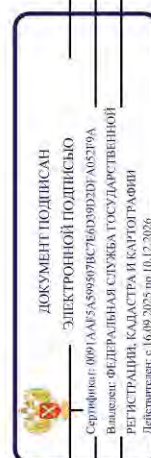
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 50 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
83	85607.03	120601.92	-	0.1	
84	85610.01	120590.28	-	0.1	
85	85610.47	120588.38	-	0.1	
86	85606.84	120587.77	-	0.1	
87	85604.99	120595.24	-	0.1	
88	85602.47	120604.85	-	0.1	
89	85599.85	120614.44	-	0.1	
90	85597.12	120624	-	0.1	
91	85595.35	120629.94	-	0.1	
92	85593.45	120635.84	-	0.1	
93	85591.41	120641.7	-	0.1	
94	85589.24	120647.51	-	0.1	
95	85586.94	120653.26	-	0.1	
96	85584.51	120658.97	-	0.1	
97	85581.96	120664.62	-	0.1	
98	85579.96	120663.84	-	0.1	
99	85574.18	120661.63	-	0.1	
100	85564.75	120671.77	-	0.1	
101	85563.55	120673.06	-	0.1	
102	85549.43	120687.44	-	0.1	
103	85552.07	120689.77	-	0.1	
104	85553.12	120690.7	-	0.1	
105	85552.48	120691.07	-	0.1	
106	85541.96	120707.29	-	0.1	
107	85540.15	120710.38	-	0.1	
108	85508.17	120745.1	-	0.1	
109	85475.62	120780.23	-	0.1	
110	85449.84	120802.69	-	0.1	
111	85390.4	120863.36	-	0.1	



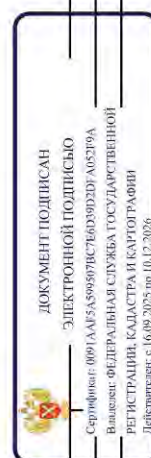
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 51 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
112	85387.98	120860.81	-	0.1	
113	85404	120842.67	-	0.1	
114	85403.73	120842.4	-	0.1	
115	85387.32	120855.15	-	0.1	
116	85364.35	120876.84	-	0.1	
117	85359.6	120871.57	-	0.1	
118	85345.7	120884.94	-	0.1	
119	85315.73	120913.36	-	0.1	
120	85321.73	120919.29	-	0.1	
121	85299.68	120939.35	-	0.1	
122	85263.98	120973.96	-	0.1	
123	85241.2	120998.91	-	0.1	
124	85246.73	121003.01	-	0.1	
125	85241.61	121009.93	-	0.1	
126	85235.34	121018.39	-	0.1	
127	85223.62	121040.05	-	0.1	
128	85221.31	121044.67	-	0.1	
129	85190.41	121081.41	-	0.1	
130	85173.86	121096.54	-	0.1	
131	85173.09	121097.21	-	0.1	
132	85158.1	121110.19	-	0.1	
133	85141.48	121124.59	-	0.1	
134	85116.69	121145.91	-	0.1	
135	85106.01	121151.36	-	0.1	
136	85104.75	121149.79	-	0.1	
137	84985.23	121231.72	-	0.1	
138	84943.16	121258.58	-	0.1	
139	84823.15	121341.17	-	0.1	
140	84740.24	121395.1	-	0.1	



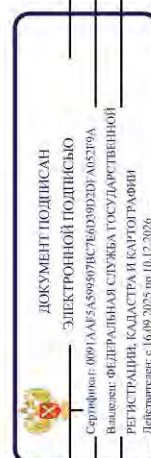
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 52 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8			
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191			
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121					
1	2	3	4	5			
141	84736.44	121395.9	-	0.1			
142	84691.7	121426.95	-	0.1			
143	84639.16	121463.32	-	0.1			
144	84610	121482.89	-	0.1			
145	84581.99	121501.66	-	0.1			
146	84552.98	121519.87	-	0.1			
147	84523.46	121539.72	-	0.1			
148	84508.92	121549.2	-	0.1			
149	84507.51	121551.94	-	0.1			
150	84498.67	121539.25	-	0.1			
151	84495.37	121533.88	-	0.1			
152	84478.83	121525.09	-	0.1			
153	84477.6	121524.96	-	0.1			
154	84477.24	121527.68	-	0.1			
155	84476.25	121527.55	-	0.1			
156	84475.44	121533.77	-	0.1			
157	84470.06	121533.07	-	0.1			
158	84469.87	121534.46	-	0.1			
159	84467.64	121534.17	-	0.1			
160	84469.09	121523.85	-	0.1			
161	84467.8	121523.68	-	0.1			
162	84456.68	121529.37	-	0.1			
163	84456.17	121532.53	-	0.1			
164	84452.71	121550.67	-	0.1			
165	84450.32	121562.79	-	0.1			
166	84449.47	121564.54	-	0.1			
167	84445.64	121570.18	-	0.1			
168	84433.75	121585.02	-	0.1			
169	84438.44	121590.5	-	0.1			



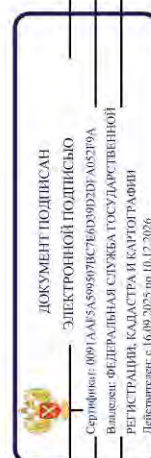
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 53 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	
170	84410.68	121610.27	-	0.1	
171	84404.07	121613.96	-	0.1	
172	84363.51	121631.13	-	0.1	
173	84362.6	121628.54	-	0.1	
174	84350.11	121633.69	-	0.1	
175	84331.66	121641.75	-	0.1	
176	84336.61	121640.92	-	0.1	
177	84343.75	121644.67	-	0.1	
178	84304.86	121675.89	-	0.1	
179	84303.44	121693.38	-	0.1	
180	84260.39	121724.73	-	0.1	
181	84261.42	121725.12	-	0.1	
182	84261.54	121726.05	-	0.1	
183	84261.09	121727.26	-	0.1	
184	84260.38	121727.83	-	0.1	
185	84258.98	121727.31	-	0.1	
186	84258.83	121726.41	-	0.1	
187	84259.1	121725.66	-	0.1	
188	84211.16	121760.57	-	0.1	
189	84177.85	121784.83	-	0.1	
190	84129.29	121820.34	-	0.1	
191	84117.91	121805.16	-	0.1	
192	84083.42	121826.96	-	0.1	
193	84047.17	121851.94	-	0.1	
194	84008.48	121879.87	-	0.1	
195	84014.37	121888.73	-	0.1	
196	83926.68	121952.37	-	0.1	
197	83749.32	122082.99	-	0.1	
198	83731.58	122094.69	-	0.1	



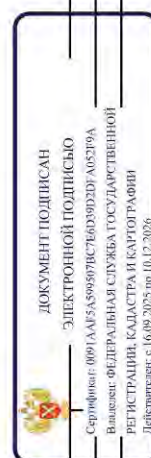
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 54 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
199	83734.98	122099.85	-	0.1	
200	83604	122184.51	-	0.1	
201	83596.5	122174.7	-	0.1	
202	83565.46	122197.91	-	0.1	
203	83570.91	122205.18	-	0.1	
204	83410.73	122319.08	-	0.1	
205	83400.8	122302.42	-	0.1	
206	83389.83	122305.34	-	0.1	
207	83367	122299.91	-	0.1	
208	83373.29	122312.29	-	0.1	
209	83131.19	122484.67	-	0.1	
210	83121.56	122489.6	-	0.1	
211	83114.25	122498.4	-	0.1	
212	83117.75	122503.01	-	0.1	
213	83111.61	122507.32	-	0.1	
214	83122.48	122523.68	-	0.1	
215	83073.92	122558.46	-	0.1	
216	83066.54	122563.79	-	0.1	
217	82987.7	122620.22	-	0.1	
218	82947.21	122649.27	-	0.1	
1	82962.32	122702.52	-	0.1	
1	83821.99	122055.32	-	0.1	
2	83831.56	122050.93	-	0.1	
3	83835.81	122060.55	-	0.1	
4	83826.27	122064.86	-	0.1	
1	83821.99	122055.32	-	0.1	
1	85921	120414.48	-	0.1	
2	85910.28	120422	-	0.1	
3	85902.8	120411.21	-	0.1	



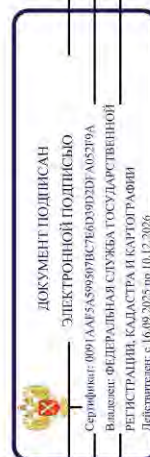
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 55 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	
4	85913.43	120403.81	-	0.1	
1	85921	120414.48	-	0.1	
1	84259.74	121763.86	-	0.1	
2	84259.58	121762.95	-	0.1	
3	84260.12	121761.76	-	0.1	
4	84260.84	121761.2	-	0.1	
5	84261.97	121761.67	-	0.1	
6	84262.09	121762.57	-	0.1	
7	84261.63	121763.8	-	0.1	
8	84260.87	121764.33	-	0.1	
1	84259.74	121763.86	-	0.1	
1	84466.79	121540.71	-	0.1	
2	84469.02	121541.01	-	0.1	
3	84468.84	121542.39	-	0.1	
4	84474.23	121543.08	-	0.1	
5	84473.38	121549.29	-	0.1	
6	84474.36	121549.47	-	0.1	
7	84473.98	121552.19	-	0.1	
8	84465.48	121550.99	-	0.1	
1	84466.79	121540.71	-	0.1	
1	84271.01	121753.49	-	0.1	
2	84271.12	121754.4	-	0.1	
3	84270.67	121755.62	-	0.1	
4	84269.91	121756.16	-	0.1	
5	84268.78	121755.69	-	0.1	
6	84268.62	121754.77	-	0.1	
7	84269.16	121753.58	-	0.1	
8	84269.88	121753.02	-	0.1	
1	84271.01	121753.49	-	0.1	



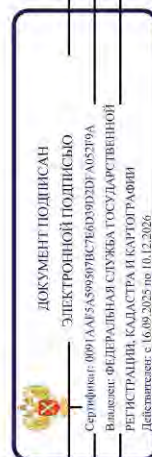
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 56 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
1	84252.32	121733.38	-	0.1	
2	84252.44	121734.31	-	0.1	
3	84251.99	121735.52	-	0.1	
4	84251.28	121736.09	-	0.1	
5	84249.88	121735.57	-	0.1	
6	84249.73	121734.67	-	0.1	
7	84250.17	121733.46	-	0.1	
8	84250.92	121732.85	-	0.1	
1	84252.32	121733.38	-	0.1	
1	84294.87	121742.19	-	0.1	
2	84294.74	121741.26	-	0.1	
3	84295.29	121740.09	-	0.1	
4	84296.01	121739.53	-	0.1	
5	84297.42	121740.18	-	0.1	
6	84297.52	121741.08	-	0.1	
7	84297.04	121742.29	-	0.1	
8	84296.28	121742.84	-	0.1	
1	84294.87	121742.19	-	0.1	



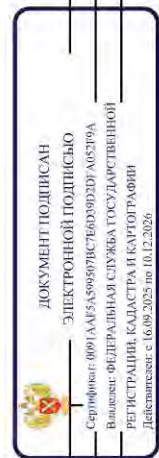
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 57 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:				78:13:00000000:4121		
Сведения о характеристиках точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13-00000000:4121/44						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность, определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		5		
1	2	3	4			
1	82962.32	122702.52	-	0.1		
2	83090.55	122612.25	-	0.1		
3	83250	122500	-	0.1		
4	83488.76	122328.68	-	0.1		
5	83732.51	122153.79	-	0.1		
6	83976.25	121978.89	-	0.1		
7	84220	121804	-	0.1		
8	84216.5	121799.5	-	0.1		
9	84231.56	121796.51	-	0.1		
10	84243.13	121788.54	-	0.1		
11	84248.3	121776.96	-	0.1		
12	84285.89	121750.32	-	0.1		
13	84285.76	121749.38	-	0.1		
14	84286.3	121748.21	-	0.1		
15	84287.02	121747.65	-	0.1		
16	84288.44	121748.3	-	0.1		
17	84288.46	121748.5	-	0.1		
18	84379.46	121684.01	-	0.1		
19	84510	121591.5	-	0.1		
20	84505.5	121585.5	-	0.1		
21	84561.12	121545.89	-	0.1		
22	84585.45	121528.56	-	0.1		
23	84650	121482.59	-	0.1		
24	84831.5	121356.59	-	0.1		



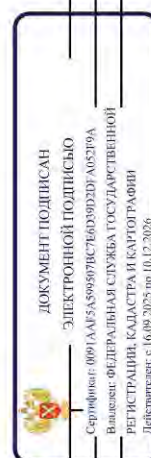
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 58 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
25	85029.21	121218.45	-	0.1	
26	85127.06	121143.3	-	0.1	
27	85223.12	121071.63	-	0.1	
28	85349.91	120977.92	-	0.1	
29	85500	120868	-	0.1	
30	85603	120794	-	0.1	
31	85800.04	120600.5	-	0.1	
32	86000.12	120405.07	-	0.1	
33	86149.98	120260.97	-	0.1	
34	86250.02	120165.01	-	0.1	
35	86400	120041.5	-	0.1	
36	86550	119917.5	-	0.1	
37	86576.27	119895.95	-	0.1	
38	86575.85	119895.44	-	0.1	
39	86572.37	119891.3	-	0.1	
40	86572.68	119892.7	-	0.1	
41	86565.71	119898.34	-	0.1	
42	86422.37	120016.04	-	0.1	
43	86349.17	120076.82	-	0.1	
44	86258.48	120152.22	-	0.1	
45	86255.91	120149.09	-	0.1	
46	86252.72	120145.18	-	0.1	
47	86245.23	120136.02	-	0.1	
48	86173.54	120193.02	-	0.1	
49	86179.64	120200.91	-	0.1	
50	86147.63	120227.29	-	0.1	
51	86142.96	120231.04	-	0.1	
52	86100.04	120266.43	-	0.1	
53	85950.01	120391.53	-	0.1	



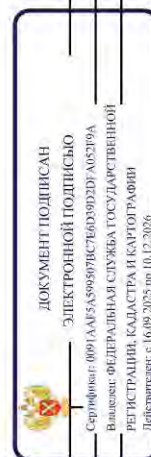
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 59 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	
54	85926.46	120411.31	-	0.1	
55	85919.28	120400.35	-	0.1	
56	85924.52	120361.17	-	0.1	
57	85895.81	120379.32	-	0.1	
58	85841.95	120417.91	-	0.1	
59	85841.2	120420.07	-	0.1	
60	85829.76	120445.72	-	0.1	
61	85823.83	120456.23	-	0.1	
62	85793.7	120488.64	-	0.1	
63	85783.81	120499.24	-	0.1	
64	85741.99	120544.02	-	0.1	
65	85719.28	120564.96	-	0.1	
66	85692.97	120588.77	-	0.1	
67	85661.29	120614.6	-	0.1	
68	85618.32	120648.82	-	0.1	
69	85607.62	120656.04	-	0.1	
70	85601.34	120659.72	-	0.1	
71	85591.99	120664.51	-	0.1	
72	85587.05	120666.74	-	0.1	
73	85586.7	120666.92	-	0.1	
74	85585.19	120666.18	-	0.1	
75	85587.8	120660.47	-	0.1	
76	85590.28	120654.7	-	0.1	
77	85592.62	120648.88	-	0.1	
78	85594.83	120643	-	0.1	
79	85596.91	120637.07	-	0.1	
80	85598.84	120631.1	-	0.1	
81	85600.64	120625.09	-	0.1	
82	85603.91	120613.52	-	0.1	



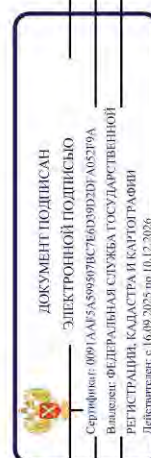
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 60 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
83	85607.03	120601.92	-	0.1	
84	85610.01	120590.28	-	0.1	
85	85610.47	120588.38	-	0.1	
86	85606.84	120587.77	-	0.1	
87	85604.99	120595.24	-	0.1	
88	85602.47	120604.85	-	0.1	
89	85599.85	120614.44	-	0.1	
90	85597.12	120624	-	0.1	
91	85595.35	120629.94	-	0.1	
92	85593.45	120635.84	-	0.1	
93	85591.41	120641.7	-	0.1	
94	85589.24	120647.51	-	0.1	
95	85586.94	120653.26	-	0.1	
96	85584.51	120658.97	-	0.1	
97	85581.96	120664.62	-	0.1	
98	85579.96	120663.84	-	0.1	
99	85574.18	120661.63	-	0.1	
100	85564.75	120671.77	-	0.1	
101	85563.55	120673.06	-	0.1	
102	85549.43	120687.44	-	0.1	
103	85552.07	120689.77	-	0.1	
104	85553.12	120690.7	-	0.1	
105	85552.48	120691.07	-	0.1	
106	85541.96	120707.29	-	0.1	
107	85540.15	120710.38	-	0.1	
108	85508.17	120745.1	-	0.1	
109	85475.62	120780.23	-	0.1	
110	85449.84	120802.69	-	0.1	
111	85390.4	120863.36	-	0.1	



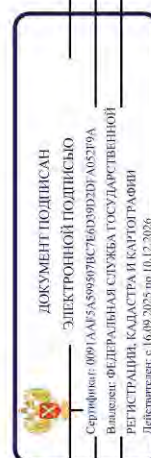
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 61 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8			
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191			
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121					
1	2	3	4	5			
112	85387.98	120860.81	-	0.1			
113	85404	120842.67	-	0.1			
114	85403.73	120842.4	-	0.1			
115	85387.32	120855.15	-	0.1			
116	85364.35	120876.84	-	0.1			
117	85359.6	120871.57	-	0.1			
118	85345.7	120884.94	-	0.1			
119	85315.73	120913.36	-	0.1			
120	85321.73	120919.29	-	0.1			
121	85299.68	120939.35	-	0.1			
122	85263.98	120973.96	-	0.1			
123	85241.2	120998.91	-	0.1			
124	85246.73	121003.01	-	0.1			
125	85241.61	121009.93	-	0.1			
126	85235.34	121018.39	-	0.1			
127	85223.62	121040.05	-	0.1			
128	85221.31	121044.67	-	0.1			
129	85190.41	121081.41	-	0.1			
130	85173.86	121096.54	-	0.1			
131	85173.09	121097.21	-	0.1			
132	85158.1	121110.19	-	0.1			
133	85141.48	121124.59	-	0.1			
134	85116.69	121145.91	-	0.1			
135	85106.01	121151.36	-	0.1			
136	85104.75	121149.79	-	0.1			
137	84985.23	121231.72	-	0.1			
138	84943.16	121258.58	-	0.1			
139	84823.15	121341.17	-	0.1			
140	84740.24	121395.1	-	0.1			



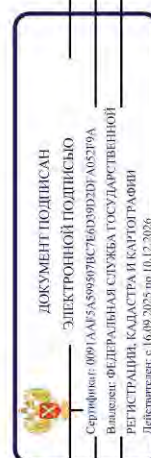
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 62 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	
141	84736.44	121395.9	-	0.1	
142	84691.7	121426.95	-	0.1	
143	84639.16	121463.32	-	0.1	
144	84610	121482.89	-	0.1	
145	84581.99	121501.66	-	0.1	
146	84552.98	121519.87	-	0.1	
147	84523.46	121539.72	-	0.1	
148	84508.92	121549.2	-	0.1	
149	84507.51	121551.94	-	0.1	
150	84498.67	121539.25	-	0.1	
151	84495.37	121533.88	-	0.1	
152	84478.83	121525.09	-	0.1	
153	84477.6	121524.96	-	0.1	
154	84477.24	121527.68	-	0.1	
155	84476.25	121527.55	-	0.1	
156	84475.44	121533.77	-	0.1	
157	84470.06	121533.07	-	0.1	
158	84469.87	121534.46	-	0.1	
159	84467.64	121534.17	-	0.1	
160	84469.09	121523.85	-	0.1	
161	84467.8	121523.68	-	0.1	
162	84456.68	121529.37	-	0.1	
163	84456.17	121532.53	-	0.1	
164	84452.71	121550.67	-	0.1	
165	84450.32	121562.79	-	0.1	
166	84449.47	121564.54	-	0.1	
167	84445.64	121570.18	-	0.1	
168	84433.75	121585.02	-	0.1	
169	84438.44	121590.5	-	0.1	



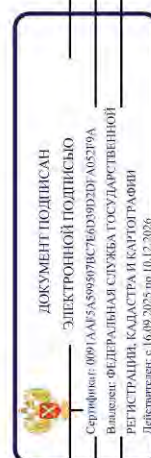
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 63 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
170	84410.68	121610.27	-	0.1	
171	84404.07	121613.96	-	0.1	
172	84363.51	121631.13	-	0.1	
173	84362.6	121628.54	-	0.1	
174	84350.11	121633.69	-	0.1	
175	84331.66	121641.75	-	0.1	
176	84336.61	121640.92	-	0.1	
177	84343.75	121644.67	-	0.1	
178	84304.86	121675.89	-	0.1	
179	84303.44	121693.38	-	0.1	
180	84260.39	121724.73	-	0.1	
181	84261.42	121725.12	-	0.1	
182	84261.54	121726.05	-	0.1	
183	84261.09	121727.26	-	0.1	
184	84260.38	121727.83	-	0.1	
185	84258.98	121727.31	-	0.1	
186	84258.83	121726.41	-	0.1	
187	84259.1	121725.66	-	0.1	
188	84211.16	121760.57	-	0.1	
189	84177.85	121784.83	-	0.1	
190	84129.29	121820.34	-	0.1	
191	84117.91	121805.16	-	0.1	
192	84083.42	121826.96	-	0.1	
193	84047.17	121851.94	-	0.1	
194	84008.48	121879.87	-	0.1	
195	84014.37	121888.73	-	0.1	
196	83926.68	121952.37	-	0.1	
197	83749.32	122082.99	-	0.1	
198	83731.58	122094.69	-	0.1	



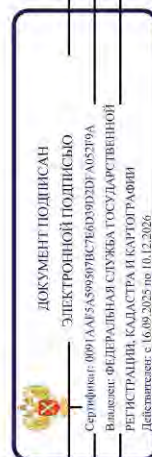
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 64 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
199	83734.98	122099.85	-	0.1	
200	83604	122184.51	-	0.1	
201	83596.5	122174.7	-	0.1	
202	83565.46	122197.91	-	0.1	
203	83570.91	122205.18	-	0.1	
204	83410.73	122319.08	-	0.1	
205	83400.8	122302.42	-	0.1	
206	83389.83	122305.34	-	0.1	
207	83367	122299.91	-	0.1	
208	83373.29	122312.29	-	0.1	
209	83131.19	122484.67	-	0.1	
210	83121.56	122489.6	-	0.1	
211	83114.25	122498.4	-	0.1	
212	83117.75	122503.01	-	0.1	
213	83111.61	122507.32	-	0.1	
214	83122.48	122523.68	-	0.1	
215	83073.92	122558.46	-	0.1	
216	83066.54	122563.79	-	0.1	
217	82987.7	122620.22	-	0.1	
218	82947.21	122649.27	-	0.1	
1	82962.32	122702.52	-	0.1	
1	83821.99	122055.32	-	0.1	
2	83831.56	122050.93	-	0.1	
3	83835.81	122060.55	-	0.1	
4	83826.27	122064.86	-	0.1	
1	83821.99	122055.32	-	0.1	
1	85921	120414.48	-	0.1	
2	85910.28	120422	-	0.1	
3	85902.8	120411.21	-	0.1	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

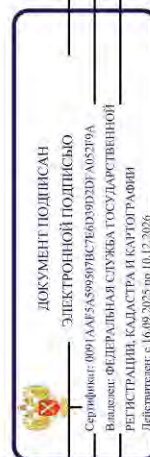
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 65 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
4	85913.43	120403.81	-	0.1	
1	85921	120414.48	-	0.1	
1	84259.74	121763.86	-	0.1	
2	84259.58	121762.95	-	0.1	
3	84260.12	121761.76	-	0.1	
4	84260.84	121761.2	-	0.1	
5	84261.97	121761.67	-	0.1	
6	84262.09	121762.57	-	0.1	
7	84261.63	121763.8	-	0.1	
8	84260.87	121764.33	-	0.1	
1	84259.74	121763.86	-	0.1	
1	84466.79	121540.71	-	0.1	
2	84469.02	121541.01	-	0.1	
3	84468.84	121542.39	-	0.1	
4	84474.23	121543.08	-	0.1	
5	84473.38	121549.29	-	0.1	
6	84474.36	121549.47	-	0.1	
7	84473.98	121552.19	-	0.1	
8	84465.48	121550.99	-	0.1	
1	84466.79	121540.71	-	0.1	
1	84271.01	121753.49	-	0.1	
2	84271.12	121754.4	-	0.1	
3	84270.67	121755.62	-	0.1	
4	84269.91	121756.16	-	0.1	
5	84268.78	121755.69	-	0.1	
6	84268.62	121754.77	-	0.1	
7	84269.16	121753.58	-	0.1	
8	84269.88	121753.02	-	0.1	
1	84271.01	121753.49	-	0.1	



полное наименование должности

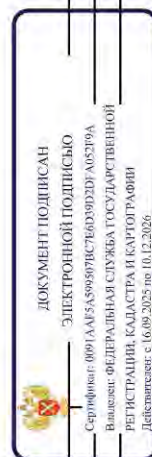
инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 66 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 191					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
1	84252.32	121733.38	-	0.1	
2	84252.44	121734.31	-	0.1	
3	84251.99	121735.52	-	0.1	
4	84251.28	121736.09	-	0.1	
5	84249.88	121735.57	-	0.1	
6	84249.73	121734.67	-	0.1	
7	84250.17	121733.46	-	0.1	
8	84250.92	121732.85	-	0.1	
1	84252.32	121733.38	-	0.1	
1	84294.87	121742.19	-	0.1	
2	84294.74	121741.26	-	0.1	
3	84295.29	121740.09	-	0.1	
4	84296.01	121739.53	-	0.1	
5	84297.42	121740.18	-	0.1	
6	84297.52	121741.08	-	0.1	
7	84297.04	121742.29	-	0.1	
8	84296.28	121742.84	-	0.1	
1	84294.87	121742.19	-	0.1	



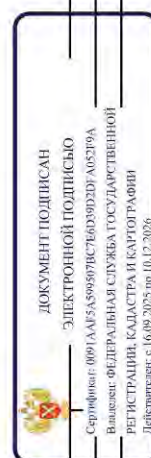
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 67 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:				78:13:00000000:4121		
Сведения о характерных точках границ части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:00000000:4121/45						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		5		
1	2	3	4			
1	82962.32	122702.52	-	0.1		
2	83090.55	122612.25	-	0.1		
3	83250	122500	-	0.1		
4	83488.76	122328.68	-	0.1		
5	83732.51	122153.79	-	0.1		
6	83976.25	121978.89	-	0.1		
7	84220	121804	-	0.1		
8	84216.5	121799.5	-	0.1		
9	84231.56	121796.51	-	0.1		
10	84243.13	121788.54	-	0.1		
11	84248.3	121776.96	-	0.1		
12	84285.89	121750.32	-	0.1		
13	84285.76	121749.38	-	0.1		
14	84286.3	121748.21	-	0.1		
15	84287.02	121747.65	-	0.1		
16	84288.44	121748.3	-	0.1		
17	84288.46	121748.5	-	0.1		
18	84379.46	121684.01	-	0.1		
19	84510	121591.5	-	0.1		
20	84505.5	121585.5	-	0.1		
21	84561.12	121545.89	-	0.1		
22	84585.45	121528.56	-	0.1		
23	84650	121482.59	-	0.1		
24	84831.5	121356.59	-	0.1		



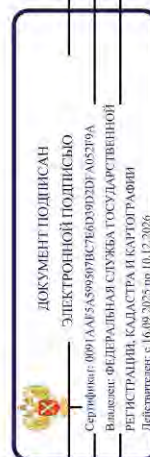
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 68 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	
25	85029.21	121218.45	-	0.1	
26	85127.06	121143.3	-	0.1	
27	85223.12	121071.63	-	0.1	
28	85349.91	120977.92	-	0.1	
29	85500	120868	-	0.1	
30	85603	120794	-	0.1	
31	85800.04	120600.5	-	0.1	
32	86000.12	120405.07	-	0.1	
33	86149.98	120260.97	-	0.1	
34	86250.02	120165.01	-	0.1	
35	86400	120041.5	-	0.1	
36	86550	119917.5	-	0.1	
37	86576.27	119895.95	-	0.1	
38	86575.85	119895.44	-	0.1	
39	86572.37	119891.3	-	0.1	
40	86572.68	119892.7	-	0.1	
41	86565.71	119898.34	-	0.1	
42	86422.37	120016.04	-	0.1	
43	86349.17	120076.82	-	0.1	
44	86258.48	120152.22	-	0.1	
45	86255.91	120149.09	-	0.1	
46	86252.72	120145.18	-	0.1	
47	86245.23	120136.02	-	0.1	
48	86173.54	120193.02	-	0.1	
49	86179.64	120200.91	-	0.1	
50	86147.63	120227.29	-	0.1	
51	86142.96	120231.04	-	0.1	
52	86100.04	120266.43	-	0.1	
53	85950.01	120391.53	-	0.1	



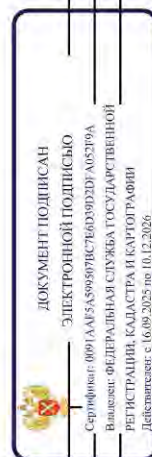
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 69 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
54	85926.46	120411.31	-	0.1	
55	85919.28	120400.35	-	0.1	
56	85924.52	120361.17	-	0.1	
57	85895.81	120379.32	-	0.1	
58	85841.95	120417.91	-	0.1	
59	85841.2	120420.07	-	0.1	
60	85829.76	120445.72	-	0.1	
61	85823.83	120456.23	-	0.1	
62	85793.7	120488.64	-	0.1	
63	85783.81	120499.24	-	0.1	
64	85741.99	120544.02	-	0.1	
65	85719.28	120564.96	-	0.1	
66	85692.97	120588.77	-	0.1	
67	85661.29	120614.6	-	0.1	
68	85618.32	120648.82	-	0.1	
69	85607.62	120656.04	-	0.1	
70	85601.34	120659.72	-	0.1	
71	85591.99	120664.51	-	0.1	
72	85587.05	120666.74	-	0.1	
73	85586.7	120666.92	-	0.1	
74	85585.19	120666.18	-	0.1	
75	85587.8	120660.47	-	0.1	
76	85590.28	120654.7	-	0.1	
77	85592.62	120648.88	-	0.1	
78	85594.83	120643	-	0.1	
79	85596.91	120637.07	-	0.1	
80	85598.84	120631.1	-	0.1	
81	85600.64	120625.09	-	0.1	
82	85603.91	120613.52	-	0.1	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

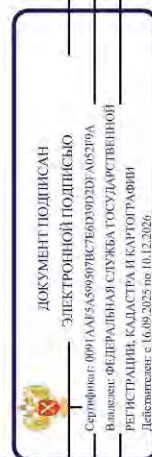
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 70 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
83	85607.03	120601.92	-	0.1	
84	85610.01	120590.28	-	0.1	
85	85610.47	120588.38	-	0.1	
86	85606.84	120587.77	-	0.1	
87	85604.99	120595.24	-	0.1	
88	85602.47	120604.85	-	0.1	
89	85599.85	120614.44	-	0.1	
90	85597.12	120624	-	0.1	
91	85595.35	120629.94	-	0.1	
92	85593.45	120635.84	-	0.1	
93	85591.41	120641.7	-	0.1	
94	85589.24	120647.51	-	0.1	
95	85586.94	120653.26	-	0.1	
96	85584.51	120658.97	-	0.1	
97	85581.96	120664.62	-	0.1	
98	85579.96	120663.84	-	0.1	
99	85574.18	120661.63	-	0.1	
100	85564.75	120671.77	-	0.1	
101	85563.55	120673.06	-	0.1	
102	85549.43	120687.44	-	0.1	
103	85552.07	120689.77	-	0.1	
104	85553.12	120690.7	-	0.1	
105	85552.48	120691.07	-	0.1	
106	85541.96	120707.29	-	0.1	
107	85540.15	120710.38	-	0.1	
108	85508.17	120745.1	-	0.1	
109	85475.62	120780.23	-	0.1	
110	85449.84	120802.69	-	0.1	
111	85390.4	120863.36	-	0.1	



полное наименование должности

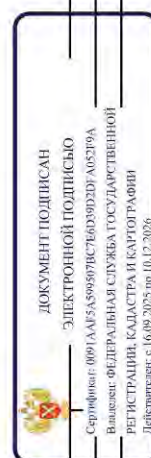
инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 71 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8			
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191			
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121					
1	2	3	4	5			
112	85387.98	120860.81	-	0.1			
113	85404	120842.67	-	0.1			
114	85403.73	120842.4	-	0.1			
115	85387.32	120855.15	-	0.1			
116	85364.35	120876.84	-	0.1			
117	85359.6	120871.57	-	0.1			
118	85345.7	120884.94	-	0.1			
119	85315.73	120913.36	-	0.1			
120	85321.73	120919.29	-	0.1			
121	85299.68	120939.35	-	0.1			
122	85263.98	120973.96	-	0.1			
123	85241.2	120998.91	-	0.1			
124	85246.73	121003.01	-	0.1			
125	85241.61	121009.93	-	0.1			
126	85235.34	121018.39	-	0.1			
127	85223.62	121040.05	-	0.1			
128	85221.31	121044.67	-	0.1			
129	85190.41	121081.41	-	0.1			
130	85173.86	121096.54	-	0.1			
131	85173.09	121097.21	-	0.1			
132	85158.1	121110.19	-	0.1			
133	85141.48	121124.59	-	0.1			
134	85116.69	121145.91	-	0.1			
135	85106.01	121151.36	-	0.1			
136	85104.75	121149.79	-	0.1			
137	84985.23	121231.72	-	0.1			
138	84943.16	121258.58	-	0.1			
139	84823.15	121341.17	-	0.1			
140	84740.24	121395.1	-	0.1			



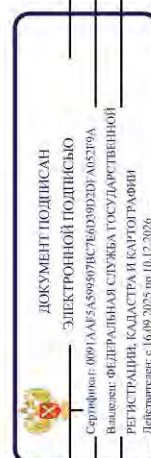
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 72 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	
141	84736.44	121395.9	-	0.1	
142	84691.7	121426.95	-	0.1	
143	84639.16	121463.32	-	0.1	
144	84610	121482.89	-	0.1	
145	84581.99	121501.66	-	0.1	
146	84552.98	121519.87	-	0.1	
147	84523.46	121539.72	-	0.1	
148	84508.92	121549.2	-	0.1	
149	84507.51	121551.94	-	0.1	
150	84498.67	121539.25	-	0.1	
151	84495.37	121533.88	-	0.1	
152	84478.83	121525.09	-	0.1	
153	84477.6	121524.96	-	0.1	
154	84477.24	121527.68	-	0.1	
155	84476.25	121527.55	-	0.1	
156	84475.44	121533.77	-	0.1	
157	84470.06	121533.07	-	0.1	
158	84469.87	121534.46	-	0.1	
159	84467.64	121534.17	-	0.1	
160	84469.09	121523.85	-	0.1	
161	84467.8	121523.68	-	0.1	
162	84456.68	121529.37	-	0.1	
163	84456.17	121532.53	-	0.1	
164	84452.71	121550.67	-	0.1	
165	84450.32	121562.79	-	0.1	
166	84449.47	121564.54	-	0.1	
167	84445.64	121570.18	-	0.1	
168	84433.75	121585.02	-	0.1	
169	84438.44	121590.5	-	0.1	



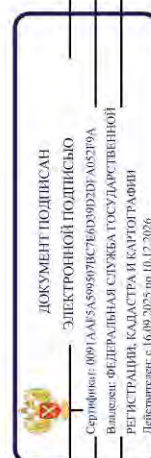
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 73 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	
170	84410.68	121610.27	-	0.1	
171	84404.07	121613.96	-	0.1	
172	84363.51	121631.13	-	0.1	
173	84362.6	121628.54	-	0.1	
174	84350.11	121633.69	-	0.1	
175	84331.66	121641.75	-	0.1	
176	84336.61	121640.92	-	0.1	
177	84343.75	121644.67	-	0.1	
178	84304.86	121675.89	-	0.1	
179	84303.44	121693.38	-	0.1	
180	84260.39	121724.73	-	0.1	
181	84261.42	121725.12	-	0.1	
182	84261.54	121726.05	-	0.1	
183	84261.09	121727.26	-	0.1	
184	84260.38	121727.83	-	0.1	
185	84258.98	121727.31	-	0.1	
186	84258.83	121726.41	-	0.1	
187	84259.1	121725.66	-	0.1	
188	84211.16	121760.57	-	0.1	
189	84177.85	121784.83	-	0.1	
190	84129.29	121820.34	-	0.1	
191	84117.91	121805.16	-	0.1	
192	84083.42	121826.96	-	0.1	
193	84047.17	121851.94	-	0.1	
194	84008.48	121879.87	-	0.1	
195	84014.37	121888.73	-	0.1	
196	83926.68	121952.37	-	0.1	
197	83749.32	122082.99	-	0.1	
198	83731.58	122094.69	-	0.1	



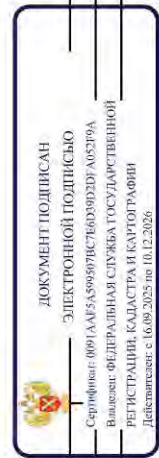
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 74 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8			
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191			
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121					
1	2	3	4	5			
199	83734.98	122099.85	-	0.1			
200	83604	122184.51	-	0.1			
201	83596.5	122174.7	-	0.1			
202	83565.46	122197.91	-	0.1			
203	83570.91	122205.18	-	0.1			
204	83410.73	122319.08	-	0.1			
205	83400.8	122302.42	-	0.1			
206	83389.83	122305.34	-	0.1			
207	83367	122299.91	-	0.1			
208	83373.29	122312.29	-	0.1			
209	83131.19	122484.67	-	0.1			
210	83121.56	122489.6	-	0.1			
211	83114.25	122498.4	-	0.1			
212	83117.75	122503.01	-	0.1			
213	83111.61	122507.32	-	0.1			
214	83122.48	122523.68	-	0.1			
215	83073.92	122558.46	-	0.1			
216	83066.54	122563.79	-	0.1			
217	82987.7	122620.22	-	0.1			
218	82947.21	122649.27	-	0.1			
1	82962.32	122702.52	-	0.1			
1	83821.99	122055.32	-	0.1			
2	83831.56	122050.93	-	0.1			
3	83835.81	122060.55	-	0.1			
4	83826.27	122064.86	-	0.1			
1	83821.99	122055.32	-	0.1			
1	85921	120414.48	-	0.1			
2	85910.28	120422	-	0.1			
3	85902.8	120411.21	-	0.1			



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

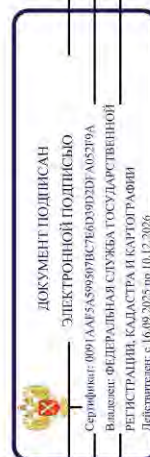
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 75 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
4	85913.43	120403.81	-	0.1	
1	85921	120414.48	-	0.1	
1	84259.74	121763.86	-	0.1	
2	84259.58	121762.95	-	0.1	
3	84260.12	121761.76	-	0.1	
4	84260.84	121761.2	-	0.1	
5	84261.97	121761.67	-	0.1	
6	84262.09	121762.57	-	0.1	
7	84261.63	121763.8	-	0.1	
8	84260.87	121764.33	-	0.1	
1	84259.74	121763.86	-	0.1	
1	84466.79	121540.71	-	0.1	
2	84469.02	121541.01	-	0.1	
3	84468.84	121542.39	-	0.1	
4	84474.23	121543.08	-	0.1	
5	84473.38	121549.29	-	0.1	
6	84474.36	121549.47	-	0.1	
7	84473.98	121552.19	-	0.1	
8	84465.48	121550.99	-	0.1	
1	84466.79	121540.71	-	0.1	
1	84271.01	121753.49	-	0.1	
2	84271.12	121754.4	-	0.1	
3	84270.67	121755.62	-	0.1	
4	84269.91	121756.16	-	0.1	
5	84268.78	121755.69	-	0.1	
6	84268.62	121754.77	-	0.1	
7	84269.16	121753.58	-	0.1	
8	84269.88	121753.02	-	0.1	
1	84271.01	121753.49	-	0.1	



полное наименование должности

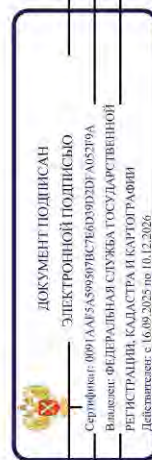
инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 76 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
1	84252.32	121733.38	-	0.1	
2	84252.44	121734.31	-	0.1	
3	84251.99	121735.52	-	0.1	
4	84251.28	121736.09	-	0.1	
5	84249.88	121735.57	-	0.1	
6	84249.73	121734.67	-	0.1	
7	84250.17	121733.46	-	0.1	
8	84250.92	121732.85	-	0.1	
1	84252.32	121733.38	-	0.1	
1	84294.87	121742.19	-	0.1	
2	84294.74	121741.26	-	0.1	
3	84295.29	121740.09	-	0.1	
4	84296.01	121739.53	-	0.1	
5	84297.42	121740.18	-	0.1	
6	84297.52	121741.08	-	0.1	
7	84297.04	121742.29	-	0.1	
8	84296.28	121742.84	-	0.1	
1	84294.87	121742.19	-	0.1	



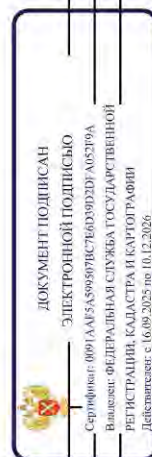
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 77 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:				78:13:00000000:4121		
Сведения о характеристиках точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13-00000000:4121/46						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность, определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		5		
1	2	3	4			
1	82962.32	122702.52	-	0.1		
2	83090.55	122612.25	-	0.1		
3	83250	122500	-	0.1		
4	83488.76	122328.68	-	0.1		
5	83732.51	122153.79	-	0.1		
6	83976.25	121978.89	-	0.1		
7	84220	121804	-	0.1		
8	84216.5	121799.5	-	0.1		
9	84231.56	121796.51	-	0.1		
10	84243.13	121788.54	-	0.1		
11	84248.3	121776.96	-	0.1		
12	84285.89	121750.32	-	0.1		
13	84285.76	121749.38	-	0.1		
14	84286.3	121748.21	-	0.1		
15	84287.02	121747.65	-	0.1		
16	84288.44	121748.3	-	0.1		
17	84288.46	121748.5	-	0.1		
18	84379.46	121684.01	-	0.1		
19	84510	121591.5	-	0.1		
20	84505.5	121585.5	-	0.1		
21	84561.12	121545.89	-	0.1		
22	84585.45	121528.56	-	0.1		
23	84650	121482.59	-	0.1		
24	84831.5	121356.59	-	0.1		



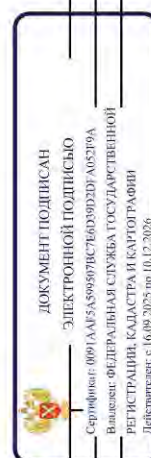
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 78 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
25	85029.21	121218.45	-	0.1	
26	85127.06	121143.3	-	0.1	
27	85223.12	121071.63	-	0.1	
28	85349.91	120977.92	-	0.1	
29	85500	120868	-	0.1	
30	85603	120794	-	0.1	
31	85800.04	120600.5	-	0.1	
32	86000.12	120405.07	-	0.1	
33	86149.98	120260.97	-	0.1	
34	86250.02	120165.01	-	0.1	
35	86400	120041.5	-	0.1	
36	86550	119917.5	-	0.1	
37	86576.27	119895.95	-	0.1	
38	86575.85	119895.44	-	0.1	
39	86572.37	119891.3	-	0.1	
40	86572.68	119892.7	-	0.1	
41	86565.71	119898.34	-	0.1	
42	86422.37	120016.04	-	0.1	
43	86349.17	120076.82	-	0.1	
44	86258.48	120152.22	-	0.1	
45	86255.91	120149.09	-	0.1	
46	86252.72	120145.18	-	0.1	
47	86245.23	120136.02	-	0.1	
48	86173.54	120193.02	-	0.1	
49	86179.64	120200.91	-	0.1	
50	86147.63	120227.29	-	0.1	
51	86142.96	120231.04	-	0.1	
52	86100.04	120266.43	-	0.1	
53	85950.01	120391.53	-	0.1	



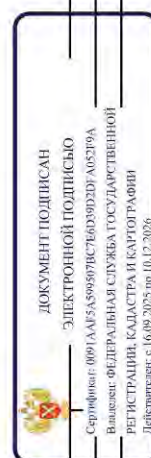
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 79 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер: 78:13:00000000:4121					
1	2	3	4	5	
54	85926.46	120411.31	-	0.1	
55	85919.28	120400.35	-	0.1	
56	85924.52	120361.17	-	0.1	
57	85895.81	120379.32	-	0.1	
58	85841.95	120417.91	-	0.1	
59	85841.2	120420.07	-	0.1	
60	85829.76	120445.72	-	0.1	
61	85823.83	120456.23	-	0.1	
62	85793.7	120488.64	-	0.1	
63	85783.81	120499.24	-	0.1	
64	85741.99	120544.02	-	0.1	
65	85719.28	120564.96	-	0.1	
66	85692.97	120588.77	-	0.1	
67	85661.29	120614.6	-	0.1	
68	85618.32	120648.82	-	0.1	
69	85607.62	120656.04	-	0.1	
70	85601.34	120659.72	-	0.1	
71	85591.99	120664.51	-	0.1	
72	85587.05	120666.74	-	0.1	
73	85586.7	120666.92	-	0.1	
74	85585.19	120666.18	-	0.1	
75	85587.8	120660.47	-	0.1	
76	85590.28	120654.7	-	0.1	
77	85592.62	120648.88	-	0.1	
78	85594.83	120643	-	0.1	
79	85596.91	120637.07	-	0.1	
80	85598.84	120631.1	-	0.1	
81	85600.64	120625.09	-	0.1	
82	85603.91	120613.52	-	0.1	



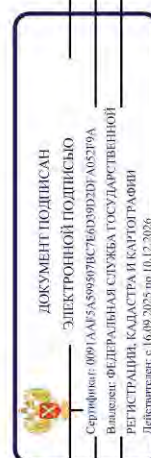
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 80 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
83	85607.03	120601.92	-	0.1	
84	85610.01	120590.28	-	0.1	
85	85610.47	120588.38	-	0.1	
86	85606.84	120587.77	-	0.1	
87	85604.99	120595.24	-	0.1	
88	85602.47	120604.85	-	0.1	
89	85599.85	120614.44	-	0.1	
90	85597.12	120624	-	0.1	
91	85595.35	120629.94	-	0.1	
92	85593.45	120635.84	-	0.1	
93	85591.41	120641.7	-	0.1	
94	85589.24	120647.51	-	0.1	
95	85586.94	120653.26	-	0.1	
96	85584.51	120658.97	-	0.1	
97	85581.96	120664.62	-	0.1	
98	85579.96	120663.84	-	0.1	
99	85574.18	120661.63	-	0.1	
100	85564.75	120671.77	-	0.1	
101	85563.55	120673.06	-	0.1	
102	85549.43	120687.44	-	0.1	
103	85552.07	120689.77	-	0.1	
104	85553.12	120690.7	-	0.1	
105	85552.48	120691.07	-	0.1	
106	85541.96	120707.29	-	0.1	
107	85540.15	120710.38	-	0.1	
108	85508.17	120745.1	-	0.1	
109	85475.62	120780.23	-	0.1	
110	85449.84	120802.69	-	0.1	
111	85390.4	120863.36	-	0.1	



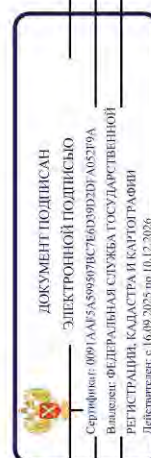
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 81 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
112	85387.98	120860.81	-	0.1	
113	85404	120842.67	-	0.1	
114	85403.73	120842.4	-	0.1	
115	85387.32	120855.15	-	0.1	
116	85364.35	120876.84	-	0.1	
117	85359.6	120871.57	-	0.1	
118	85345.7	120884.94	-	0.1	
119	85315.73	120913.36	-	0.1	
120	85321.73	120919.29	-	0.1	
121	85299.68	120939.35	-	0.1	
122	85263.98	120973.96	-	0.1	
123	85241.2	120998.91	-	0.1	
124	85246.73	121003.01	-	0.1	
125	85241.61	121009.93	-	0.1	
126	85235.34	121018.39	-	0.1	
127	85223.62	121040.05	-	0.1	
128	85221.31	121044.67	-	0.1	
129	85190.41	121081.41	-	0.1	
130	85173.86	121096.54	-	0.1	
131	85173.09	121097.21	-	0.1	
132	85158.1	121110.19	-	0.1	
133	85141.48	121124.59	-	0.1	
134	85116.69	121145.91	-	0.1	
135	85106.01	121151.36	-	0.1	
136	85104.75	121149.79	-	0.1	
137	84985.23	121231.72	-	0.1	
138	84943.16	121258.58	-	0.1	
139	84823.15	121341.17	-	0.1	
140	84740.24	121395.1	-	0.1	



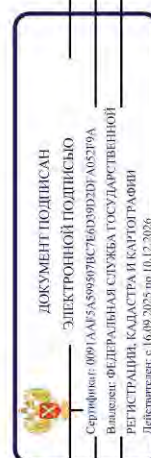
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 82 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	
141	84736.44	121395.9	-	0.1	
142	84691.7	121426.95	-	0.1	
143	84639.16	121463.32	-	0.1	
144	84610	121482.89	-	0.1	
145	84581.99	121501.66	-	0.1	
146	84552.98	121519.87	-	0.1	
147	84523.46	121539.72	-	0.1	
148	84508.92	121549.2	-	0.1	
149	84507.51	121551.94	-	0.1	
150	84498.67	121539.25	-	0.1	
151	84495.37	121533.88	-	0.1	
152	84478.83	121525.09	-	0.1	
153	84477.6	121524.96	-	0.1	
154	84477.24	121527.68	-	0.1	
155	84476.25	121527.55	-	0.1	
156	84475.44	121533.77	-	0.1	
157	84470.06	121533.07	-	0.1	
158	84469.87	121534.46	-	0.1	
159	84467.64	121534.17	-	0.1	
160	84469.09	121523.85	-	0.1	
161	84467.8	121523.68	-	0.1	
162	84456.68	121529.37	-	0.1	
163	84456.17	121532.53	-	0.1	
164	84452.71	121550.67	-	0.1	
165	84450.32	121562.79	-	0.1	
166	84449.47	121564.54	-	0.1	
167	84445.64	121570.18	-	0.1	
168	84433.75	121585.02	-	0.1	
169	84438.44	121590.5	-	0.1	



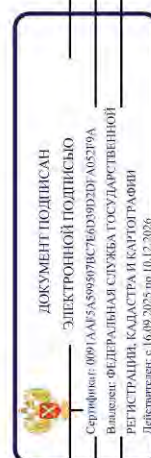
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 83 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	
170	84410.68	121610.27	-	0.1	
171	84404.07	121613.96	-	0.1	
172	84363.51	121631.13	-	0.1	
173	84362.6	121628.54	-	0.1	
174	84350.11	121633.69	-	0.1	
175	84331.66	121641.75	-	0.1	
176	84336.61	121640.92	-	0.1	
177	84343.75	121644.67	-	0.1	
178	84304.86	121675.89	-	0.1	
179	84303.44	121693.38	-	0.1	
180	84260.39	121724.73	-	0.1	
181	84261.42	121725.12	-	0.1	
182	84261.54	121726.05	-	0.1	
183	84261.09	121727.26	-	0.1	
184	84260.38	121727.83	-	0.1	
185	84258.98	121727.31	-	0.1	
186	84258.83	121726.41	-	0.1	
187	84259.1	121725.66	-	0.1	
188	84211.16	121760.57	-	0.1	
189	84177.85	121784.83	-	0.1	
190	84129.29	121820.34	-	0.1	
191	84117.91	121805.16	-	0.1	
192	84083.42	121826.96	-	0.1	
193	84047.17	121851.94	-	0.1	
194	84008.48	121879.87	-	0.1	
195	84014.37	121888.73	-	0.1	
196	83926.68	121952.37	-	0.1	
197	83749.32	122082.99	-	0.1	
198	83731.58	122094.69	-	0.1	



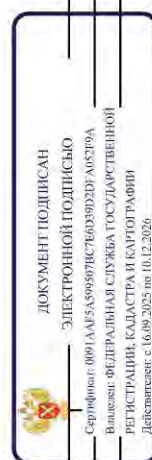
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 84 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8			
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191			
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121					
1	2	3	4	5			
199	83734.98	122099.85	-	0.1			
200	83604	122184.51	-	0.1			
201	83596.5	122174.7	-	0.1			
202	83565.46	122197.91	-	0.1			
203	83570.91	122205.18	-	0.1			
204	83410.73	122319.08	-	0.1			
205	83400.8	122302.42	-	0.1			
206	83389.83	122305.34	-	0.1			
207	83367	122299.91	-	0.1			
208	83373.29	122312.29	-	0.1			
209	83131.19	122484.67	-	0.1			
210	83121.56	122489.6	-	0.1			
211	83114.25	122498.4	-	0.1			
212	83117.75	122503.01	-	0.1			
213	83111.61	122507.32	-	0.1			
214	83122.48	122523.68	-	0.1			
215	83073.92	122558.46	-	0.1			
216	83066.54	122563.79	-	0.1			
217	82987.7	122620.22	-	0.1			
218	82947.21	122649.27	-	0.1			
1	82962.32	122702.52	-	0.1			
1	83821.99	122055.32	-	0.1			
2	83831.56	122050.93	-	0.1			
3	83835.81	122060.55	-	0.1			
4	83826.27	122064.86	-	0.1			
1	83821.99	122055.32	-	0.1			
1	85921	120414.48	-	0.1			
2	85910.28	120422	-	0.1			
3	85902.8	120411.21	-	0.1			



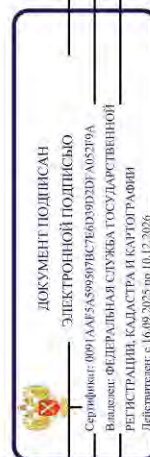
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 85 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121			
1	2	3	4	5	
4	85913.43	120403.81	-	0.1	
1	85921	120414.48	-	0.1	
1	84259.74	121763.86	-	0.1	
2	84259.58	121762.95	-	0.1	
3	84260.12	121761.76	-	0.1	
4	84260.84	121761.2	-	0.1	
5	84261.97	121761.67	-	0.1	
6	84262.09	121762.57	-	0.1	
7	84261.63	121763.8	-	0.1	
8	84260.87	121764.33	-	0.1	
1	84259.74	121763.86	-	0.1	
1	84466.79	121540.71	-	0.1	
2	84469.02	121541.01	-	0.1	
3	84468.84	121542.39	-	0.1	
4	84474.23	121543.08	-	0.1	
5	84473.38	121549.29	-	0.1	
6	84474.36	121549.47	-	0.1	
7	84473.98	121552.19	-	0.1	
8	84465.48	121550.99	-	0.1	
1	84466.79	121540.71	-	0.1	
1	84271.01	121753.49	-	0.1	
2	84271.12	121754.4	-	0.1	
3	84270.67	121755.62	-	0.1	
4	84269.91	121756.16	-	0.1	
5	84268.78	121755.69	-	0.1	
6	84268.62	121754.77	-	0.1	
7	84269.16	121753.58	-	0.1	
8	84269.88	121753.02	-	0.1	
1	84271.01	121753.49	-	0.1	



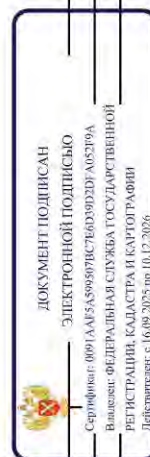
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 86 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	
1	84252.32	121733.38	-	0.1	
2	84252.44	121734.31	-	0.1	
3	84251.99	121735.52	-	0.1	
4	84251.28	121736.09	-	0.1	
5	84249.88	121735.57	-	0.1	
6	84249.73	121734.67	-	0.1	
7	84250.17	121733.46	-	0.1	
8	84250.92	121732.85	-	0.1	
1	84252.32	121733.38	-	0.1	
1	84294.87	121742.19	-	0.1	
2	84294.74	121741.26	-	0.1	
3	84295.29	121740.09	-	0.1	
4	84296.01	121739.53	-	0.1	
5	84297.42	121740.18	-	0.1	
6	84297.52	121741.08	-	0.1	
7	84297.04	121742.29	-	0.1	
8	84296.28	121742.84	-	0.1	
1	84294.87	121742.19	-	0.1	



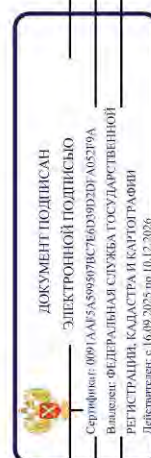
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 87 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:				78:13:00000000:4121		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13-00000000:4121/47						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	85895.81	120379.32	-	-	-	
2	85924.52	120361.17	-	-	-	
3	85919.28	120400.35	-	-	-	
4	85926.46	120411.31	-	-	-	
5	85938.4	120401.28	-	-	-	
6	85938.42	120404.09	-	-	-	
7	85956.93	120447.26	-	-	-	
8	85931.27	120472.32	-	-	-	
9	85916.31	120486.93	-	-	-	
10	85885.36	120421.94	-	-	-	
11	85885.78	120386.5	-	-	-	
12	85895.81	120379.32	-	-	-	
1	85913.43	120403.81	-	-	-	
2	85902.8	120411.21	-	-	-	
3	85910.28	120422	-	-	-	
4	85921	120414.48	-	-	-	
5	85913.43	120403.81	-	-	-	



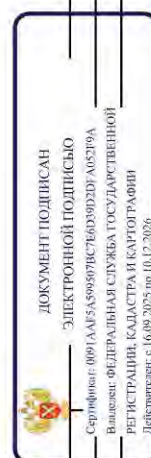
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 88 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830						
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:00000000:4121/48						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	5
	X	Y	Z			
1	2	3	4			
1	82947.21	122649.27	-			-
2	82987.7	122620.22	-			-
3	83066.54	122563.79	-			-
4	83073.92	122558.46	-			-
5	83122.48	122523.68	-			-
6	83111.61	122507.32	-			-
7	83117.75	122503.01	-			-
8	83114.25	122498.4	-			-
9	83121.56	122489.6	-			-
10	83131.19	122484.67	-			-
11	83373.29	122312.29	-			-
12	83367	122299.91	-			-
13	83389.83	122305.34	-			-
14	83400.8	122302.42	-			-
15	83410.73	122319.08	-			-
16	83570.91	122205.18	-			-
17	83565.46	122197.91	-			-
18	83596.5	122174.7	-			-
19	83604	122184.51	-			-
20	83734.98	122099.85	-			-
21	83731.58	122094.69	-			-
22	83749.32	122082.99	-			-
23	83926.68	121952.37	-			-
24	84014.37	121888.73	-			-



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

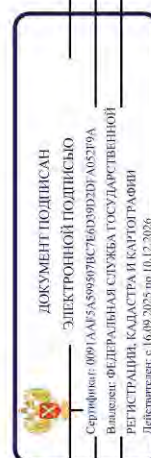
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 89 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8			
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191			
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121					
1	2	3	4	5			
25	84008.48	121879.87	-	-			
26	84047.17	121851.94	-	-			
27	84083.42	121826.96	-	-			
28	84117.91	121805.16	-	-			
29	84129.29	121820.34	-	-			
30	84177.85	121784.83	-	-			
31	84211.16	121760.57	-	-			
32	84259.1	121725.66	-	-			
33	84258.83	121726.41	-	-			
34	84258.98	121727.31	-	-			
35	84260.38	121727.83	-	-			
36	84261.09	121727.26	-	-			
37	84261.54	121726.05	-	-			
38	84261.42	121725.12	-	-			
39	84260.39	121724.73	-	-			
40	84303.44	121693.38	-	-			
41	84304.86	121675.89	-	-			
42	84343.75	121644.67	-	-			
43	84336.61	121640.92	-	-			
44	84331.66	121641.75	-	-			
45	84350.11	121633.69	-	-			
46	84362.6	121628.54	-	-			
47	84363.51	121631.13	-	-			
48	84404.07	121613.96	-	-			
49	84410.68	121610.27	-	-			
50	84438.44	121590.5	-	-			
51	84433.75	121585.02	-	-			
52	84445.64	121570.18	-	-			
53	84449.47	121564.54	-	-			



полное наименование должности

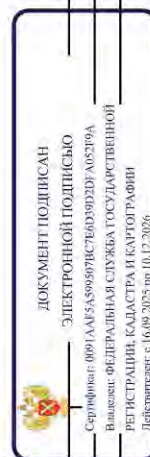
инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 90 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
1	2	3	4	5	
54	84450.32	121562.79	-	-	
55	84452.71	121550.67	-	-	
56	84456.17	121532.53	-	-	
57	84456.68	121529.37	-	-	
58	84467.8	121523.68	-	-	
59	84469.09	121523.85	-	-	
60	84467.64	121534.17	-	-	
61	84469.87	121534.46	-	-	
62	84470.06	121533.07	-	-	
63	84475.44	121533.77	-	-	
64	84476.25	121527.55	-	-	
65	84477.24	121527.68	-	-	
66	84477.6	121524.96	-	-	
67	84478.83	121525.09	-	-	
68	84495.37	121533.88	-	-	
69	84498.67	121539.25	-	-	
70	84507.51	121551.94	-	-	
71	84508.92	121549.2	-	-	
72	84521.91	121540.73	-	-	
73	84545.54	121556.99	-	-	
74	84505.5	121585.5	-	-	
75	84510	121591.5	-	-	
76	84379.46	121684.01	-	-	
77	84288.46	121748.5	-	-	
78	84288.44	121748.3	-	-	
79	84287.02	121747.65	-	-	
80	84286.3	121748.21	-	-	
81	84285.76	121749.38	-	-	
82	84285.89	121750.32	-	-	



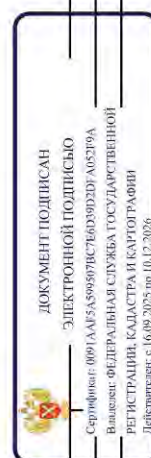
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 91 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8			
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191			
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121					
1	2	3	4	5			
83	84248.3	121776.96	-	-			
84	84243.13	121788.54	-	-			
85	84231.56	121796.51	-	-			
86	84216.5	121799.5	-	-			
87	84220	121804	-	-			
88	83976.25	121978.89	-	-			
89	83732.51	122153.79	-	-			
90	83488.76	122328.68	-	-			
91	83250	122500	-	-			
92	83090.55	122612.25	-	-			
93	82962.32	122702.52	-	-			
94	82947.21	122649.27	-	-			
1	83821.99	122055.32	-	-			
2	83826.27	122064.86	-	-			
3	83835.81	122060.55	-	-			
4	83831.56	122050.93	-	-			
5	83821.99	122055.32	-	-			
1	84261.97	121761.67	-	-			
2	84260.84	121761.2	-	-			
3	84260.12	121761.76	-	-			
4	84259.58	121762.95	-	-			
5	84259.74	121763.86	-	-			
6	84260.87	121764.33	-	-			
7	84261.63	121763.8	-	-			
8	84262.09	121762.57	-	-			
9	84261.97	121761.67	-	-			
1	84473.38	121549.29	-	-			
2	84474.23	121543.08	-	-			
3	84468.84	121542.39	-	-			



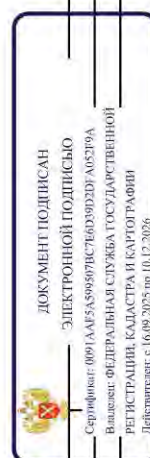
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 92 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8			
Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191			
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830							
Кадастровый номер:		78:13:00000000:4121					
1	2	3	4	5			
4	84469.02	121541.01	-	-			
5	84466.79	121540.71	-	-			
6	84465.48	121550.99	-	-			
7	84473.98	121552.19	-	-			
8	84474.36	121549.47	-	-			
9	84473.38	121549.29	-	-			
1	84268.78	121755.69	-	-			
2	84269.91	121756.16	-	-			
3	84270.67	121755.62	-	-			
4	84271.12	121754.4	-	-			
5	84271.01	121753.49	-	-			
6	84269.88	121753.02	-	-			
7	84269.16	121753.58	-	-			
8	84268.62	121754.77	-	-			
9	84268.78	121755.69	-	-			
1	84249.88	121735.57	-	-			
2	84251.28	121736.09	-	-			
3	84251.99	121735.52	-	-			
4	84252.44	121734.31	-	-			
5	84252.32	121733.38	-	-			
6	84250.92	121732.85	-	-			
7	84250.17	121733.46	-	-			
8	84249.73	121734.67	-	-			
9	84249.88	121735.57	-	-			
1	84297.42	121740.18	-	-			
2	84296.01	121739.53	-	-			
3	84295.29	121740.09	-	-			
4	84294.74	121741.26	-	-			
5	84294.87	121742.19	-	-			



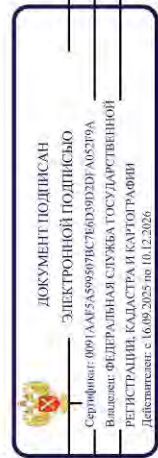
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 93 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 191
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830				
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121		
1	2	3	4	5
6	84296.28	121742.84	-	-
7	84297.04	121742.29	-	-
8	84297.52	121741.08	-	-
9	84297.42	121740.18	-	-



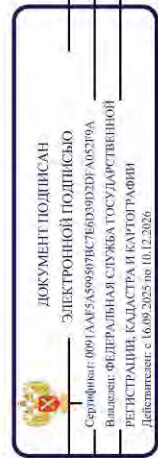
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 94 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 191					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830					
Кадастровый номер:		78:13:0000000:4121			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:00000000-4121/49					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83879.37	121987.21	-	-	
2	83908.04	122027.84	-	-	
3	83899.02	122034.31	-	-	
4	83896.66	122036	-	-	
5	83868.09	121995.52	-	-	
6	83879.37	121987.21	-	-	



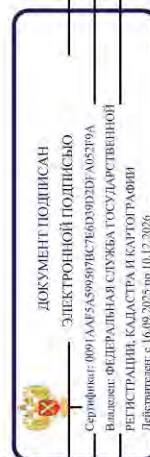
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 95 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191			
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830									
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/50									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	2	3	4	5					
1	85911.33	120491.8	-	-					
2	85859.86	120405.1	-	-					
3	85861.49	120403.93	-	-					
4	85912.79	120490.37	-	-					
5	85911.33	120491.8	-	-					



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 96 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 96		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 191			
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208484830									
Кадастровый номер: 78:13:0000000:4121									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 78:13:0000000:4121/51									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	2	3	4	5					
1	85913.13	120490.04	-	-					
2	85861.84	120403.68	-	-					
3	85863.48	120402.51	-	-					
4	85914.6	120488.61	-	-					
5	85913.13	120490.04	-	-					



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 06.11.2025, поступившего на рассмотрение 06.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

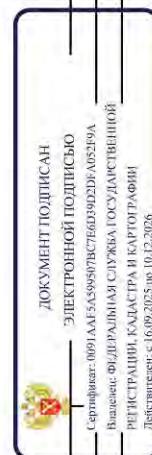
Земельный участок вид объекта недвижимости				Раздел 1 Лист
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22	
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713				
Кадастровый номер:		78:13:0747601:10		
Номер кадастрового квартала:		78:13:0747601		
Дата присвоения кадастрового номера:		21.10.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:13:7476А:10 21.10.2011 ФБУ «Кадастровая палата» по Санкт-Петербургу		
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (северо-западнее дома 12, корпус 1, литера А по Грузовому проезду)		
Площадь:		4983 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:		13173881.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:00:0000000:1521		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		78:13:0747601:258, 78:13:0747601:259		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		для размещения промышленных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:		Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 15.07.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0091AA15A599507B5CE6D39D2E A052F9A
Выдано: 06.11.2025
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

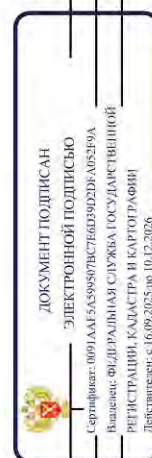
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:10			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 18.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообработывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РС33, наименование ОГ В/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПП подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГ В/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации Земельный</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
06.11.2025г. № КУВМ-001/2025-203549713			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:10			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6:555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:10			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС/33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2025; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации.</p>		

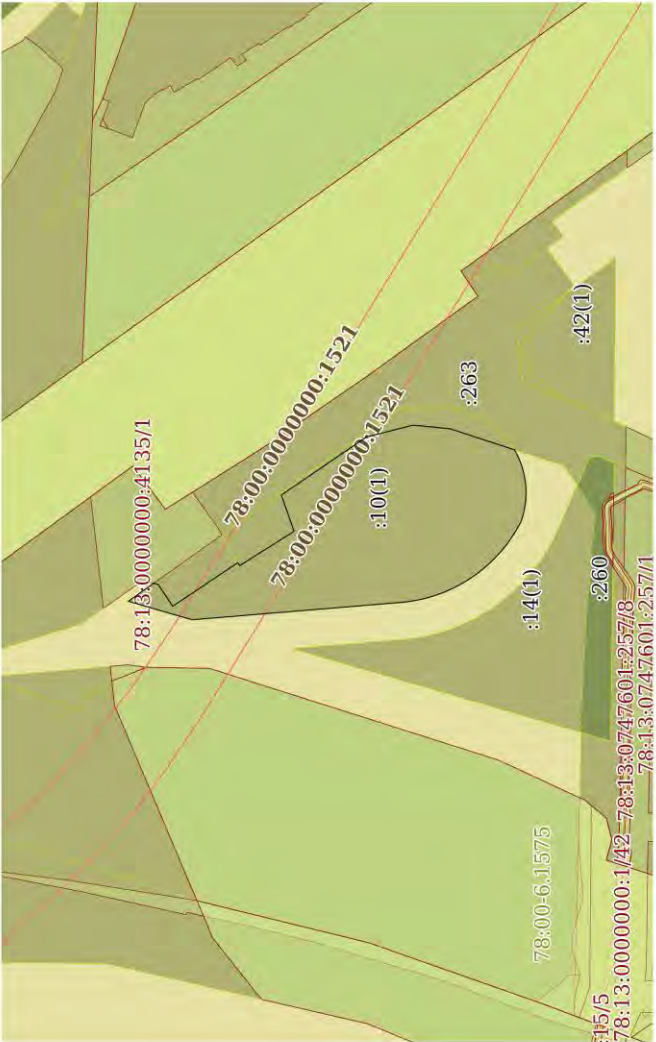



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713			
Кадастровый номер: 78:13:074601:10			
Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права, Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки: Токаревская Марина Викторовна			


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 0091AA5A5995078C766D39D2DF A65294A Владелец: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действует с 16.09.2025 по 10.12.2026	
	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

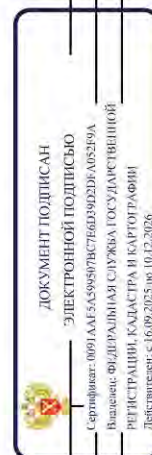
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
06.11.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-203549713			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:10			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA15A599507B576BD39D2FEA0529A Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</div>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
06.11.2025г. № КУВИА-001/2025-203549713			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:10	

Описание местоположения границ земельного участка								
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
	начальная	конечная						
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	194°22.9'	1.61	данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют	
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют	
3	1.1.2	1.1.3	236°12.4'	9.21	данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют	
4	1.1.3	1.1.4	146°8.9'	27.43	данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют	
5	1.1.4	1.1.5	236°41.3'	1.26	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют	
6	1.1.5	1.1.6	147°36.9'	22.53	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют	
7	1.1.6	1.1.7	70°35.7'	13.45	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют	
8	1.1.7	1.1.8	145°37.2'	19.57	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют	
9	1.1.8	1.1.9	145°37.5'	13.92	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют	
10	1.1.9	1.1.10	145°34.3'	2.58	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют	
11	1.1.10	1.1.11	165°41.5'	16.87	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют	
12	1.1.11	1.1.12	185°35.5'	13.03	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют	
13	1.1.12	1.1.13	198°5.9'	23.72	данные отсутствуют	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют	
14	1.1.13	1.1.14	240°23.8'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
16	1.1.14	1.1.15	241°23.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	1.1.15	1.1.16	242°24.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	1.1.16	1.1.17	242°55.7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	1.1.17	1.1.18	243°56.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	1.1.18	1.1.19	244°59.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	1.1.19	1.1.20	246°30.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	1.1.20	1.1.21	246°30.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

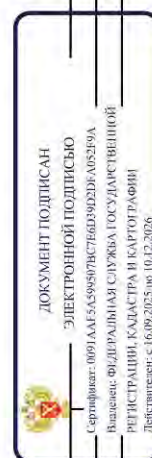
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		<p>Сертификат: 0001A01A45498597867E6d3902D6A0529FA</p>	<p>Выдано: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии 28.04.2016 09:20:55 по 17.07.2024</p>	<p>ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>				

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22	
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713							
Кадастровый номер:				78:13:0747601:10			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.21	1.1.22	247°33.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	249°2.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	250°6.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	251°12.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	250°1.0'	0.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	253°36.6'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	253°44.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	254°50.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	256°14.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	255°57.8'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	257°20.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	258°27.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	259°35.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	260°54.6'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	260°43.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	262°1.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	263°1.1'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	264°17.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	265°25.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	266°34.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	266°34.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	267°42.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	268°51.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	270°0.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	271°8.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	272°20.2'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	272°17.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	273°26.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.49	1.1.50	274°34.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



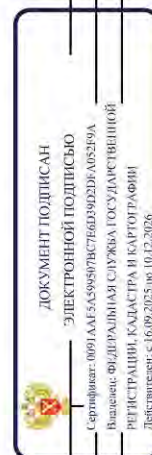
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22	
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713				78:13:0747601:10			
Кадастровый номер:							
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	275°42.7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	276°50.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	278°7.8'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	277°58.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	279°16.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	280°24.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	281°32.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	282°39.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	282°39.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	283°9.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	285°9.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	286°15.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	286°15.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	288°26.1'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	289°10.7'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	293°11.9'	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	297°4.3'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	297°35.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	298°36.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	298°36.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	298°4.3'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.72	300°45.8'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	300°10.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.73	1.1.74	301°9.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	301°9.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	301°45.5'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.77	302°44.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.77	1.1.78	302°44.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	303°41.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



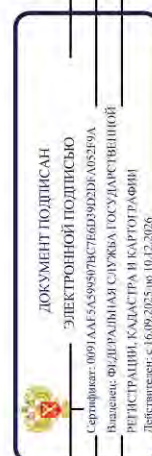
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22	
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713				78:13:0747601:10			
Кадастровый номер:							
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.79	1.1.80	304°19.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	305°16.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	305°16.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	305°16.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	306°52.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	306°52.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	307°34.1'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	307°46.6'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	308°28.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.88	1.1.89	309°22.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.89	1.1.90	310°6.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.90	1.1.91	310°6.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	310°58.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.92	1.1.93	310°58.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	311°43.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	312°34.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	313°21.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	312°34.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	313°21.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	315°48.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.99	1.1.100	315°48.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.100	1.1.101	315°48.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.101	1.1.102	315°48.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.102	1.1.103	316°38.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.103	1.1.104	317°25.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.104	1.1.105	318°16.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.105	1.1.106	319°1.7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.106	1.1.107	318°16.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.107	1.1.108	319°1.7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



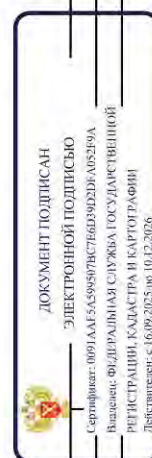
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22	
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713							
Кадастровый номер:				78:13:0747601:10			
1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.108	1.1.109	320°37.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.109	1.1.110	320°47.6'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.110	1.1.111	321°20.4'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.111	1.1.112	322°25.9'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.112	1.1.113	321°31.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.113	1.1.114	323°7.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.114	1.1.115	323°7.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.115	1.1.116	324°43.7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.116	1.1.117	324°43.7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.117	1.1.118	324°43.7'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.118	1.1.119	325°40.2'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.119	1.1.120	329°2.2'	0.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.120	1.1.121	326°18.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.121	1.1.122	327°15.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.122	1.1.123	327°15.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.123	1.1.124	327°15.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.124	1.1.125	328°50.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.125	1.1.126	328°50.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.126	1.1.127	329°49.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.127	1.1.128	329°49.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.128	1.1.129	331°23.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.129	1.1.130	330°49.9'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.130	1.1.131	331°55.7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.131	1.1.132	331°51.5'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.132	1.1.133	332°55.7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.133	1.1.134	333°56.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.134	1.1.135	333°56.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.135	1.1.136	333°56.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.136	1.1.137	335°27.7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



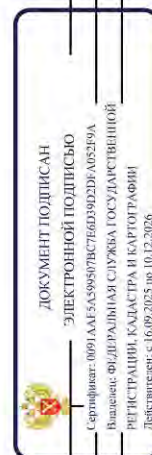
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22	
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713							
Кадастровый номер: 78:13:0747601:10							
1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.137	1.1.138	336°2.3'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.138	1.1.139	335°27.7'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.139	1.1.140	337°33.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.140	1.1.141	336°30.1'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.141	1.1.142	338°37.7'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.142	1.1.143	337°59.3'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.143	1.1.144	338°37.7'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.144	1.1.145	340°6.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.145	1.1.146	340°6.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.146	1.1.147	340°6.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.147	1.1.148	341°33.9'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.148	1.1.149	341°12.0'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.149	1.1.150	342°38.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.150	1.1.151	342°38.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.151	1.1.152	343°44.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.152	1.1.153	343°44.4'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.153	1.1.154	344°50.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.1.154	1.1.155	344°50.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.1.155	1.1.156	344°50.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.1.156	1.1.157	346°14.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.1.157	1.1.158	347°20.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.1.158	1.1.159	347°5.6'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.1.159	1.1.160	347°20.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.1.160	1.1.161	348°27.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.1.161	1.1.162	349°35.5'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.1.162	1.1.163	348°27.9'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.1.163	1.1.164	350°54.6'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.1.164	1.1.165	350°43.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.1.165	1.1.166	350°43.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 7 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 22	
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713									
Кадастровый номер:					78:13:0747601:10				
1	2	3	4	5	6	7	8		
168	1.1.166	1.1.167	352°1.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
169	1.1.167	1.1.168	351°52.2'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
170	1.1.168	1.1.169	352°1.8'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
171	1.1.169	1.1.170	354°17.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
172	1.1.170	1.1.171	353°1.1'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
173	1.1.171	1.1.172	354°17.3'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
174	1.1.172	1.1.173	355°25.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
175	1.1.173	1.1.174	355°14.2'	73.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
176	1.1.174	1.1.175	16°11.1'	23.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
177	1.1.175	1.1.1	144°31.8'	10.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

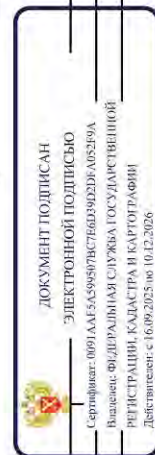


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

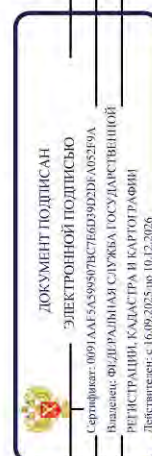
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22	
06.11.2025г. № КУВН-001/2025-203549713				
Кадастровый номер: 78:13:0747601:10				

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84122.01	121779.19	-	-
2	84120.45	121778.79	-	-
3	84115.33	121771.14	-	-
4	84092.55	121786.42	-	-
5	84091.86	121785.37	-	-
6	84072.83	121797.44	-	-
7	84077.3	121810.13	-	-
8	84061.15	121821.18	-	-
9	84049.66	121829.04	-	-
10	84047.53	121830.5	-	-
11	84031.18	121834.67	-	-
12	84018.21	121833.4	-	-
13	83995.66	121826.03	-	-
14	83995.41	121825.59	-	-
15	83995.17	121825.15	-	-
16	83994.94	121824.71	-	-
17	83994.71	121824.26	-	-
18	83994.49	121823.81	-	-
19	83994.28	121823.36	-	-
20	83994.08	121822.9	-	-
21	83993.88	121822.44	-	-
22	83993.69	121821.98	-	-



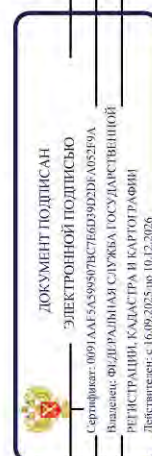
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22		
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713					
Кадастровый номер:		78:13:074601:10			
1	2	3	4	5	
23	83993.51	121821.51	-	-	
24	83993.34	121821.04	-	-	
25	83993.18	121820.57	-	-	
26	83993.02	121820.13	-	-	
27	83992.87	121819.62	-	-	
28	83992.73	121819.14	-	-	
29	83992.6	121818.66	-	-	
30	83992.48	121818.17	-	-	
31	83992.36	121817.69	-	-	
32	83992.25	121817.2	-	-	
33	83992.15	121816.71	-	-	
34	83992.06	121816.22	-	-	
35	83991.98	121815.72	-	-	
36	83991.9	121815.23	-	-	
37	83991.83	121814.73	-	-	
38	83991.77	121814.24	-	-	
39	83991.72	121813.74	-	-	
40	83991.68	121813.24	-	-	
41	83991.65	121812.74	-	-	
42	83991.62	121812.24	-	-	
43	83991.6	121811.74	-	-	
44	83991.59	121811.24	-	-	
45	83991.59	121810.74	-	-	
46	83991.6	121810.24	-	-	
47	83991.62	121809.75	-	-	
48	83991.64	121809.25	-	-	
49	83991.67	121808.75	-	-	
50	83991.71	121808.25	-	-	
51	83991.76	121807.75	-	-	



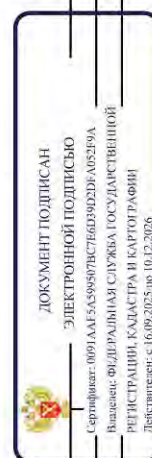
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22	
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713				
Кадатровый номер:		78:13:0747601:10		
1	2	3	4	5
52	83991.82	121807.25	-	-
53	83991.89	121806.76	-	-
54	83991.96	121806.26	-	-
55	83992.04	121805.77	-	-
56	83992.13	121805.28	-	-
57	83992.23	121804.79	-	-
58	83992.34	121804.3	-	-
59	83992.45	121803.81	-	-
60	83992.58	121803.33	-	-
61	83992.71	121802.85	-	-
62	83992.85	121802.37	-	-
63	83992.99	121801.89	-	-
64	83993.15	121801.41	-	-
65	83993.31	121800.95	-	-
66	83993.34	121800.88	-	-
67	83993.57	121800.43	-	-
68	83993.8	121799.99	-	-
69	83994.04	121799.55	-	-
70	83994.28	121799.11	-	-
71	83994.52	121798.66	-	-
72	83994.77	121798.24	-	-
73	83995.02	121797.81	-	-
74	83995.28	121797.38	-	-
75	83995.54	121796.95	-	-
76	83995.8	121796.53	-	-
77	83996.07	121796.11	-	-
78	83996.34	121795.69	-	-
79	83996.62	121795.27	-	-
80	83996.9	121794.86	-	-



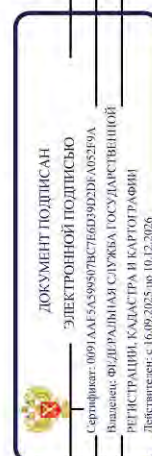
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 5	
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713					
Кадастровый номер:		78:13:0747601:10			
1	2	3	4	5	
81	83997.19	121794.45	-	-	
82	83997.48	121794.04	-	-	
83	83997.77	121793.63	-	-	
84	83998.07	121793.23	-	-	
85	83998.37	121792.83	-	-	
86	83998.67	121792.44	-	-	
87	83998.98	121792.04	-	-	
88	83999.29	121791.65	-	-	
89	83999.61	121791.26	-	-	
90	83999.93	121790.88	-	-	
91	84000.25	121790.5	-	-	
92	84000.58	121790.12	-	-	
93	84000.91	121789.74	-	-	
94	84001.24	121789.37	-	-	
95	84001.58	121789	-	-	
96	84001.92	121788.64	-	-	
97	84002.26	121788.27	-	-	
98	84002.6	121787.91	-	-	
99	84002.96	121787.56	-	-	
100	84003.32	121787.21	-	-	
101	84003.68	121786.86	-	-	
102	84004.04	121786.51	-	-	
103	84004.4	121786.17	-	-	
104	84004.77	121785.83	-	-	
105	84005.14	121785.5	-	-	
106	84005.52	121785.17	-	-	
107	84005.89	121784.84	-	-	
108	84006.27	121784.51	-	-	
109	84006.66	121784.19	-	-	



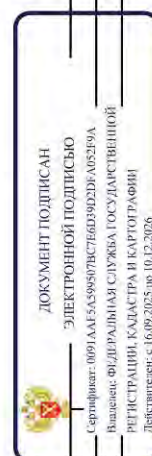
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22		
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713					
Кадастровый номер:		78:13:0747601:10			
1	2	3	4	5	
110	84007.04	121783.88	-	-	
111	84007.44	121783.56	-	-	
112	84007.83	121783.26	-	-	
113	84008.22	121782.95	-	-	
114	84008.62	121782.65	-	-	
115	84009.02	121782.35	-	-	
116	84009.43	121782.06	-	-	
117	84009.84	121781.77	-	-	
118	84010.25	121781.48	-	-	
119	84010.66	121781.2	-	-	
120	84010.71	121781.17	-	-	
121	84011.13	121780.89	-	-	
122	84011.55	121780.62	-	-	
123	84011.97	121780.35	-	-	
124	84012.39	121780.08	-	-	
125	84012.82	121779.82	-	-	
126	84013.25	121779.56	-	-	
127	84013.68	121779.31	-	-	
128	84014.11	121779.06	-	-	
129	84014.55	121778.82	-	-	
130	84014.98	121778.58	-	-	
131	84015.43	121778.34	-	-	
132	84015.86	121778.11	-	-	
133	84016.31	121777.88	-	-	
134	84016.76	121777.66	-	-	
135	84017.21	121777.44	-	-	
136	84017.66	121777.22	-	-	
137	84018.12	121777.01	-	-	
138	84018.57	121776.81	-	-	



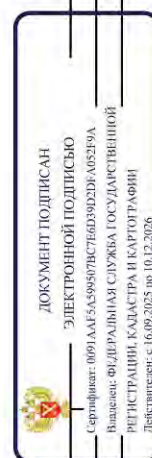
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22		
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713					
Кадастровый номер:		78:13:0747601:10			
1	2	3	4	5	
139	84019.03	121776.6	-	-	
140	84019.49	121776.41	-	-	
141	84019.95	121776.21	-	-	
142	84020.41	121776.03	-	-	
143	84020.88	121775.84	-	-	
144	84021.34	121775.66	-	-	
145	84021.81	121775.49	-	-	
146	84022.28	121775.32	-	-	
147	84022.75	121775.15	-	-	
148	84023.23	121774.99	-	-	
149	84023.7	121774.83	-	-	
150	84024.18	121774.68	-	-	
151	84024.66	121774.53	-	-	
152	84025.14	121774.39	-	-	
153	84025.62	121774.25	-	-	
154	84026.1	121774.12	-	-	
155	84026.58	121773.99	-	-	
156	84027.06	121773.86	-	-	
157	84027.55	121773.74	-	-	
158	84028.04	121773.63	-	-	
159	84028.52	121773.52	-	-	
160	84029.01	121773.41	-	-	
161	84029.5	121773.31	-	-	
162	84029.99	121773.22	-	-	
163	84030.48	121773.12	-	-	
164	84030.98	121773.04	-	-	
165	84031.47	121772.96	-	-	
166	84031.96	121772.88	-	-	
167	84032.46	121772.81	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22	
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713				
Кадастровый номер:		78:13:0747601:10		
1	2	3	4	5
168	84032.95	121772.74	-	-
169	84033.45	121772.67	-	-
170	84033.95	121772.62	-	-
171	84034.44	121772.56	-	-
172	84034.94	121772.51	-	-
173	84035.44	121772.47	-	-
174	84108.52	121766.38	-	-
175	84130.88	121772.87	-	-
1	84122.01	121779.19	-	-

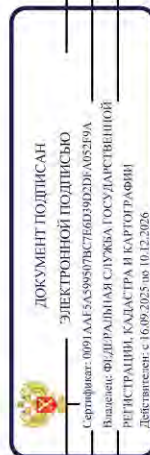


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

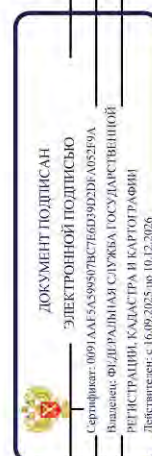
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
06.11.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-203549713			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:10			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны</p>
	Весь	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-203549713			
Кадастровый номер: 78:13:074601:10			
		<p>приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерством обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

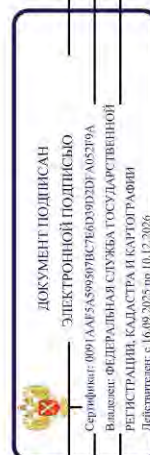
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016				
Кадастровый номер:				
Номер кадастрового квартала:		78:13:0747601:259		
Дата присвоения кадастрового номера:		78:13:0747601		
		19.07.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				
Местоположение:				
Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой				
Площадь:				
Кадастровая стоимость, руб.:		662 +/- 9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		1058538		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		78:00:0000000:1521		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		78:13:0747601:10		
Категория земель:				
Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:				
Улично-дорожная сеть				
Сведения о кадастровом инженере:				
Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 15.07.2024				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:				
данные отсутствуют				

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00911A1E5A599897B5E760239D239A05297A
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 16.09.2025 по 10.12.2026.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 Сертификат: 0091A0F5A590507B5C7602D207A0529FA Владелец: ОБЩЕПРАВИТЕЛЬ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ	

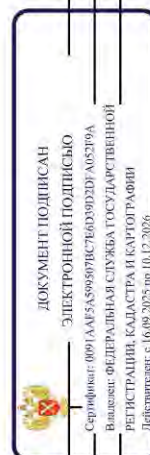
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:259			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПП. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПП аэродрома Санкт-Петербург (Пулково),</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

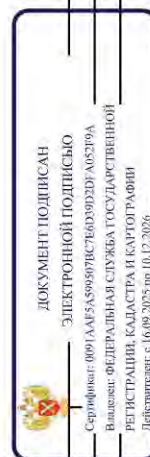
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер: 78:13-0747601:259			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>устанавливают меньшую доступную высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78-00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 18.08.2020, ограничение</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

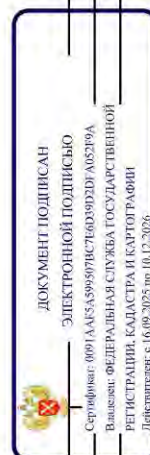
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:259			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции,., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

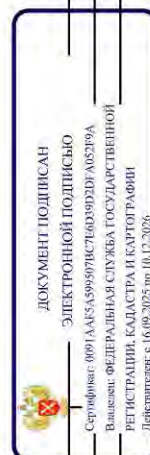
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ; Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

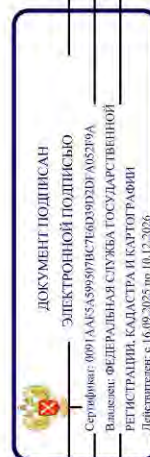
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:259			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6:531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие</p>		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

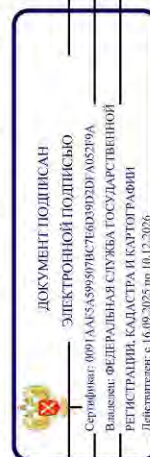
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:259			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник: Федеральное официальное опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



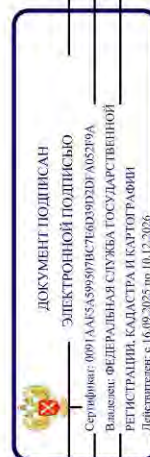
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	Земельный участок образован на основании Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов, 21.06.2024, АБ-572-р, Федеральное агентство железнодорожного транспорта принявших данный акт об изъятии для государственных или муниципальных нужд	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:			
Особые отметки:			
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Российской Федерации. вид ограничения			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:259			
<p>(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки: Токаревская Марина Викторовна			




ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

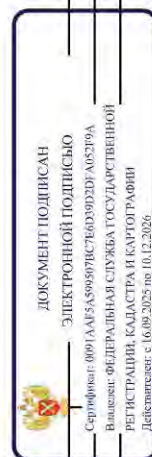
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 24	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016	
Кадастровый номер: 78:13:0747601:259	
1	Правообладатель (правообладатели):
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	Аренда
	дата государственной регистрации: 25.09.2025 17:23:24
	номер государственной регистрации: 78:13:0747601:259-78/011/2025-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 25.09.2025 по 09.09.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях, № 21/ЗКС-11479, выдан 10.09.2025, дата государственной регистрации: 25.09.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0747601:259-78/011/2025-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 001A45A59957B5C6D92B7A05379A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

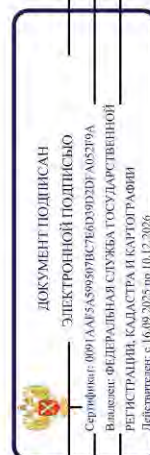
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер: 78:13-0747601-259			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		
<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA15A599507BCE6039D2FA05219A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div><div>полное наименование должности</div><div>инициалы, фамилия</div></div>			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВМ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	

Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
	начальн	конечн						
1	1	2	3	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	144°32.9'	76.26	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют	
3	1.1.2	1.1.3	178°0.0'	15.36	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
4	1.1.3	1.1.4	183°0.8'	0.19	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
5	1.1.4	1.1.5	182°17.5'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
6	1.1.5	1.1.6	183°30.2'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
7	1.1.6	1.1.7	184°34.4'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
8	1.1.7	1.1.8	185°42.7'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
9	1.1.8	1.1.9	186°50.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
10	1.1.9	1.1.10	186°58.9'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
11	1.1.10	1.1.11	189°5.4'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
12	1.1.11	1.1.12	189°16.4'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
13	1.1.12	1.1.13	190°24.5'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
14	1.1.13	1.1.14	190°24.5'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
15	1.1.14	1.1.15	192°39.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
16	1.1.15	1.1.16	192°39.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
17	1.1.16	1.1.17	195°9.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
18	1.1.17	1.1.18	194°51.5'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
19	1.1.18	1.1.19	195°9.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
20	1.1.19	1.1.20	197°42.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
21	1.1.20	1.1.21	198°26.1'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	
22	1.1.21	1.1.22	198°48.0'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ ИМенование ДОЛЖНОСТИ			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 0001A032A595097BC7603902D9A082309A Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И САРТОГРАФИИ Действителен с: 16.09.2023 по: 10.12.2026.		
			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

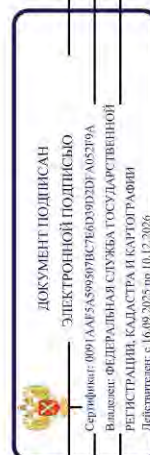
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 24	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016							
Кадастровый номер:				78:13-0747601:259			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	199°53.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	199°53.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	202°0.7'	0.51	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	202°26.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	203°57.7'	0.49	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	204°32.3'	0.51	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	206°3.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	206°3.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	207°35.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	208°36.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	209°36.2'	0.51	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	210°10.4'	0.5	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	211°45.5'	0.49	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	212°7.5'	0.51	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	213°22.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	213°41.4'	0.5	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	215°16.3'	0.5	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
40	1.1.39	1.1.40	215°56.5'	0.49	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
41	1.1.40	1.1.41	217°46.6'	0.51	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
42	1.1.41	1.1.42	217°34.1'	0.49	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
43	1.1.42	1.1.43	219°22.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.44	219°22.1'	0.5	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
45	1.1.44	1.1.45	221°43.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
46	1.1.45	1.1.46	220°58.3'	0.5	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
47	1.1.46	1.1.47	223°21.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	223°24.5'	0.51	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
49	1.1.48	1.1.49	225°0.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	225°0.0'	0.49	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
51	1.1.50	1.1.51	227°25.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 24	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016							
Кадастровый номер:				78:13:0747601:259			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.51	1.1.52	227°25.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
53	1.1.52	1.1.53	228°16.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
54	1.1.53	1.1.54	228°16.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
55	1.1.54	1.1.55	231°20.4'	0.51	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
56	1.1.55	1.1.56	231°31.2'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
57	1.1.56	1.1.57	232°25.9'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
58	1.1.57	1.1.58	233°7.8'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
59	1.1.58	1.1.59	234°43.7'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.60	234°43.7'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
61	1.1.60	1.1.61	236°18.6'	0.18	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	236°18.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	237°15.9'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	238°14.5'	0.49	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	239°49.6'	0.5	данные отсутствуют	78:13:0747601:263	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	18°5.9'	23.72	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	5°35.5'	13.03	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	345°41.5'	16.87	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	325°34.3'	2.58	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	325°37.5'	13.92	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	325°37.2'	19.57	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	250°35.7'	13.45	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	327°36.9'	22.53	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	56°41.3'	1.26	данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.1	60°27.1'	11.25	данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют




полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016				
Кадастровый номер: 78:13:0747601:259				

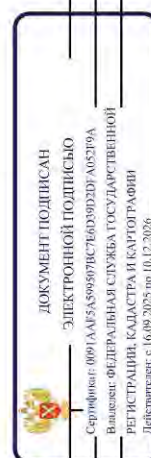
Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84098.1	121796.21	Закрепление отсутствует	0.1
2	84035.98	121840.44		-
3	84020.63	121840.94		-
4	84020.44	121840.93		-
5	84019.94	121840.91		-
6	84019.45	121840.88		-
7	84018.95	121840.84		-
8	84018.45	121840.79		-
9	84017.95	121840.73		-
10	84017.46	121840.67		-
11	84016.96	121840.59		-
12	84016.47	121840.51		-
13	84015.98	121840.42		-
14	84015.49	121840.33		-
15	84015	121840.22		-
16	84014.51	121840.11		-
17	84014.03	121839.98		-
18	84013.54	121839.85		-
19	84013.06	121839.72		-
20	84012.59	121839.57		-
21	84012.11	121839.41		-
22	84011.64	121839.25		-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 091AA5A5995075C760D9D2F A0579A
Выдано: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

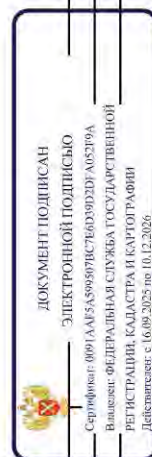
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016					
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259			
1	2	3	4	5	
23	84011.17	121839.08	-	-	
24	84010.7	121838.91	-	-	
25	84010.23	121838.72	-	-	
26	84009.77	121838.53	-	-	
27	84009.32	121838.33	-	-	
28	84008.86	121838.12	-	-	
29	84008.41	121837.9	-	-	
30	84007.96	121837.68	-	-	
31	84007.52	121837.45	-	-	
32	84007.08	121837.21	-	-	
33	84006.64	121836.96	-	-	
34	84006.21	121836.71	-	-	
35	84005.79	121836.45	-	-	
36	84005.36	121836.18	-	-	
37	84004.95	121835.91	-	-	
38	84004.53	121835.63	-	-	
39	84004.12	121835.34	-	-	
40	84003.72	121835.05	-	-	
41	84003.32	121834.74	-	-	
42	84002.93	121834.44	-	-	
43	84002.54	121834.12	-	-	
44	84002.15	121833.8	-	-	
45	84001.78	121833.47	-	-	
46	84001.4	121833.14	-	-	
47	84001.04	121832.8	-	-	
48	84000.67	121832.45	-	-	
49	84000.32	121832.1	-	-	
50	83999.97	121831.75	-	-	
51	83999.63	121831.38	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 6	
Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 24	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016					
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259			
1	2	3	4	5	
52	83999.29	121831.01	-	-	
53	83998.96	121830.64	-	-	
54	83998.63	121830.27	-	-	
55	83998.31	121829.87	-	-	
56	83998	121829.48	-	-	
57	83997.7	121829.09	-	-	
58	83997.4	121828.69	-	-	
59	83997.11	121828.28	-	-	
60	83996.82	121827.87	-	-	
61	83996.72	121827.72	-	-	
62	83996.44	121827.3	-	-	
63	83996.17	121826.88	-	-	
64	83995.91	121826.46	-	-	
65	83995.66	121826.03	-	-	
66	84018.21	121833.4	Закрепление отсутствует	0.1	
67	84031.18	121834.67	Закрепление отсутствует	0.1	
68	84047.53	121830.5	Закрепление отсутствует	0.1	
69	84049.66	121829.04	Закрепление отсутствует	0.1	
70	84061.15	121821.18	Закрепление отсутствует	0.1	
71	84077.3	121810.13	Закрепление отсутствует	0.1	
72	84072.83	121797.44	Закрепление отсутствует	0.1	
73	84091.86	121785.37	Закрепление отсутствует	0.1	
74	84092.55	121786.42	Закрепление отсутствует	0.1	
1	84098.1	121796.21	Закрепление отсутствует	0.1	

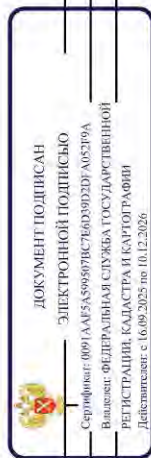


полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	

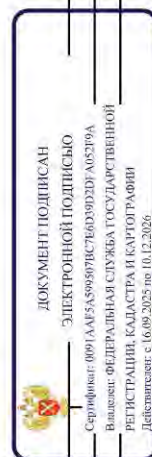
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2 Весь	3 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерством обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей ползоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья ползона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. в) п.2 Правил выделенная на ИТ ползон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей ползоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ИТ. В границах третьей ползоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Конечная поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, конечную



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:259			

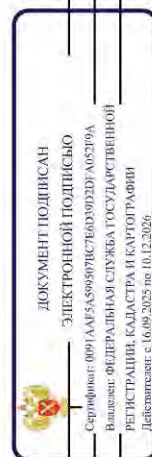
	поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую доступную высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



полное наименование должности

инициалы, фамилия

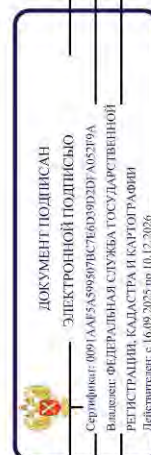
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:259			
	<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автотранс» № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6:188; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автотранс № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"); Тип зоны:</p>		
Весь	<p>Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительства Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перелетившего развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6:555; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкино»; Тип зоны: Охранная зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p>		
Весь			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

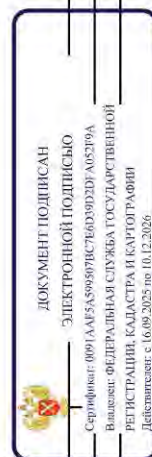
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:259			
	Весь	<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. г) п. 2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

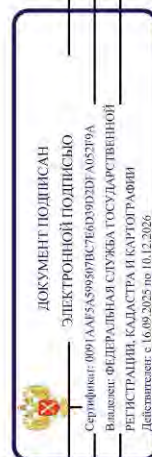
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:259			
	<p>организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения промышленных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения промышленных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филлала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6:529; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково). Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 24
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208486016			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:259	
обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая ползона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

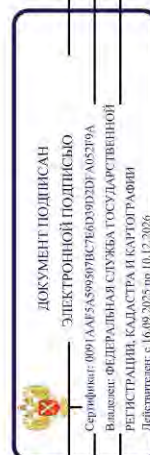
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867				
Кадастровый номер:				
Номер кадастрового квартала:		78:13:0747601:258		
Дата присвоения кадастрового номера:		78:13:0747601		
		19.07.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:				
Местоположение:				
Российская Федерация, город Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой				
Площадь:				
302 +/- 6				
Кадастровая стоимость, руб.:				
482898				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:				
78:00:00000000:1521				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:				
78:13:0747601:10				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:				
данные отсутствуют				
Категория земель:				
Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:				
Железнодорожный транспорт				
Сведения о кадастровом инженере:				
Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ:				
15.07.2024				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:				
данные отсутствуют				

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00911A1E5A599897B57E60239D239A05297A
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 16.09.2025 по 10.12.2026.

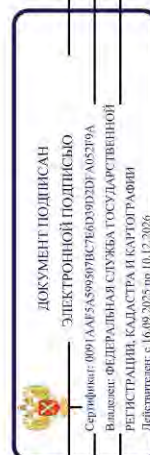
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	 Сертификат: 0001A01545A909507B5C760202D07A0529FA Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВТОМАТИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИМИ СИСТЕМАМИ»	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:258			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обеспечения и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник: Постановление Правительства Российской Федерации от 18.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности.</p>		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

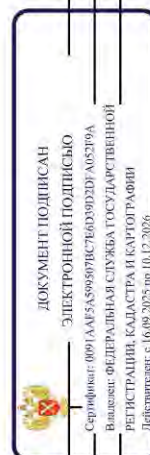
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:258			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ИТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ИТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково),</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

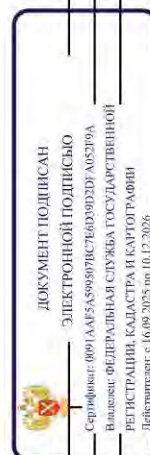
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:258			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>устанавливают меньшую доступную высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78-00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПП, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПП аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78-00-6.555 от 15.05.2023, ограничение</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:258			
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перелетного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6-549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6-529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p><input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения:</p> <p>средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не</p>			




полное наименование должности

инициалы, фамилия

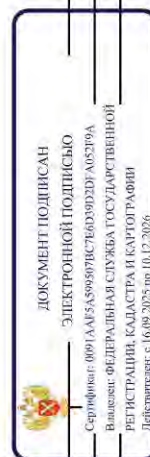
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:			78:13:0747601:258

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – РТОО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в организации с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооруженных из значительных металлических массы к которым относятся: металлургические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Искроприорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой

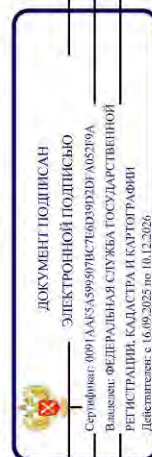
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 0001A45A590875C76D3902DE АУСТРИЯ Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:258			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		



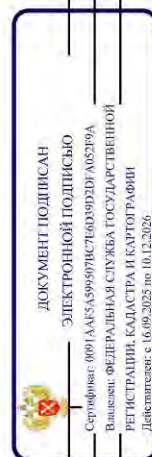
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:258			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Земельный участок образован на основании	Решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов, 21.06.2024, АБ-572-р, Федеральное агентство железнодорожного транспорта принявших данный акт об изъятии для государственных или муниципальных нужд	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208483867			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:258			
<p>«Спецтран-1» (ОП МОК «Спецтран-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки: Токаревская Марина Викторовна			

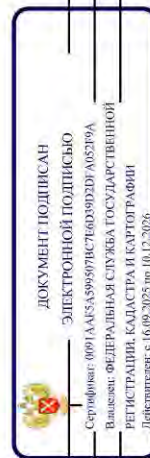


полное наименование должности

инициалы, фамилия

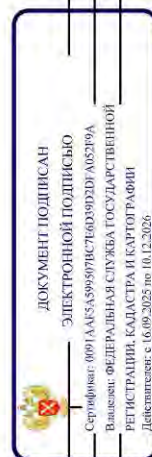
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 21	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867	
Кадастровый номер: 78:13:0747601:258	
1	<p>Правообладатель (правообладатели):</p> <p>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>4.1</p> <p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 29.09.2025 14:15:13</p> <p>номер государственной регистрации: 78:13:0747601:258-78/011/2025-2</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 29.09.2025 на 49 лет</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, № 364 АР, выдан 22.09.2025, дата государственной регистрации: 29.09.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0747601:258-78/011/2025-3</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p>



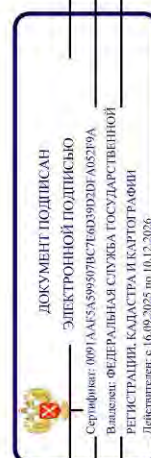
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 21				
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867				
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A45A599507B56039D2FA05219A Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИА-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258	

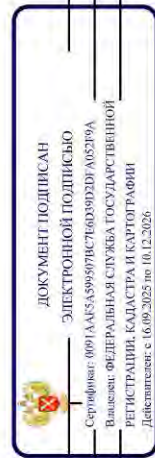
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн	конечн					
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	144°42.4'	1.09	данные отсутствуют	78:13-0000000:4135	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	144°33.0'	28.26	данные отсутствуют	78:13-0000000:4135	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	240°27.1'	11.25	данные отсутствуют	78:13-0747601:259(1)	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	78:13-0747601:263	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	326°8.9'	27.43	данные отсутствуют	78:13-0747601:10(1)	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	56°12.4'	9.21	данные отсутствуют	78:13-0747601:10(1)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.1	14°22.9'	1.61	данные отсутствуют	78:13-0747601:10(1)	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A4A5A3995978C7E6D392D27A08239A	
		Высшее, федеральная служба государственной	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И САРТОГРАФИИ	
		Лицензия: 88453161827025 от 10.12.2025.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867				
Кадастровый номер: 78:13:0747601:258				

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84122.01	121779.19	Закрепление отсутствует	0.1
2	84121.12	121779.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	84098.1	121796.21	Закрепление отсутствует	0.1
4	84092.55	121786.42	Закрепление отсутствует	0.1
5	84115.33	121771.14	Закрепление отсутствует	0.1
6	84120.45	121778.79	Закрепление отсутствует	0.1
1	84122.01	121779.19	Закрепление отсутствует	0.1

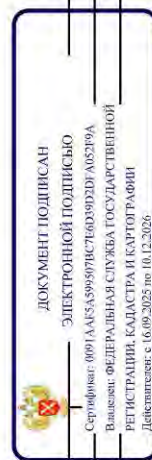


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867				
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258		

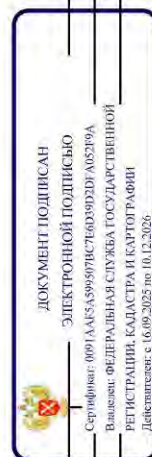
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границ: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. е) п.2 Правил выделений на ИТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границ: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

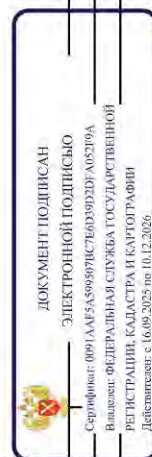
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208483867			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:258			

	<p>санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПП. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую</p>



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

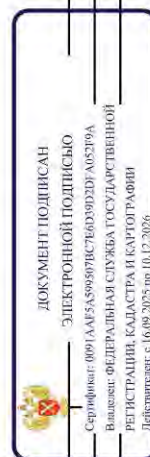
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:258			
	<p>поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую доступную высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:258			
		<p>Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой</p>	

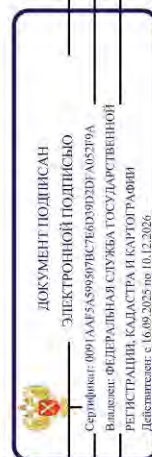


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:258			

подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановления Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филлапа «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом зонностей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 21
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485867			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:258	
замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая ползона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 001AA5A5998978C760D39D2F A0579A	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
На основании запроса от 14.11.2025, поступившего на рассмотрение 14.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

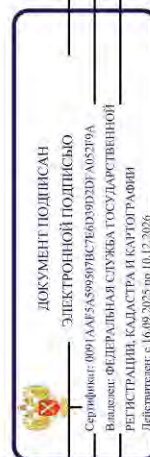
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:	78:13:0747601:263		
Номер кадастрового квартала:	78:13:0747601		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 263п		
Площадь:	4655 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	7443345		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1521, 78:13:0000000:3716		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть		
Сведения о кадастровом инженере:	Павлова Александра Александровна, № 10432, в А СРО «Кадастровые инженеры», СНИЛС 15532204027, договор на выполнение кадастровых работ от 27.05.2024 № 7, дата завершения кадастровых работ: 17.10.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0917A1A5A59697B5C76D39D2F A0579A
Выдана: ОБЩЕРАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

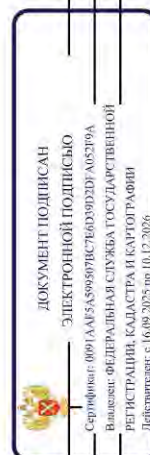
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер: 78:13-0747601:263			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.547 от 27.03.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.555 от 15.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перелетившего развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:13-6.188 от 18.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения</p>		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

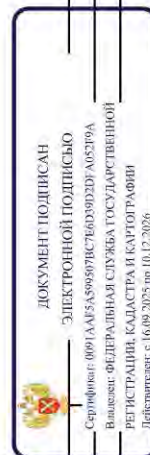
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, вид/наименование: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автотарк №1 "Спектр" Мусорообрабатывающего комплекса "Спектр-1" (ОП МОК "Спектр-1"), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 08.06.2020, номер решения: 104-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.549 от 19.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин», тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 04.10.2022, номер решения: 946, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство обороны Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.529 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p><input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

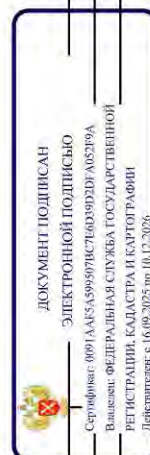
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, наведения, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается лётной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5. Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПП 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7. Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высоте, указанным в секторах с учетом ограничений в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от 23.12.2021 №985-П.,</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

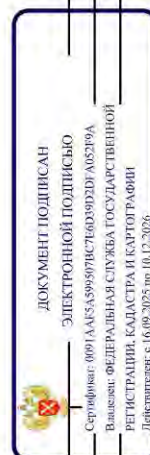
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>вид/наименование: Четвертая ползона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78-00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ ползон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p><input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая ползона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78-00-6.528 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ ползон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <p><input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

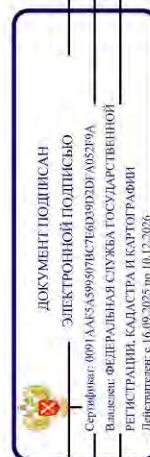
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>для ВПП 281; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещения объекта. В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПП аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, номер 78-00-6.530 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п.2 Правил выделения на ПП подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПП, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование</p>		



полное наименование должности

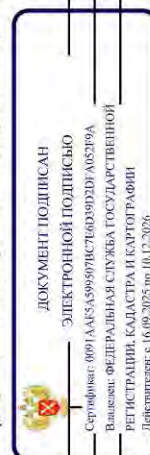
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС., вид/наименование: Пятая подзона аэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации, источник: официальный опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	263		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

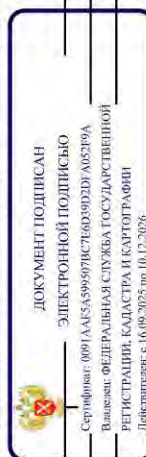
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607				
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3132/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263			

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС/33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМК"), с учетом арендных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А., от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации. вид ограничения



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

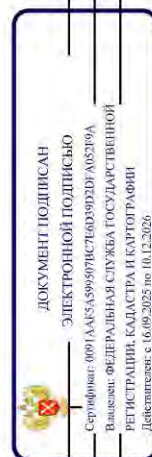
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 47	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607	
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263	
1	Правообладатель (правообладатели):
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	Аренда
	вид:
	дата государственной регистрации: 30.06.2025 14:58:15
	номер государственной регистрации: 78:13:0747601:263-78/011/2025-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 30.06.2025 по 15.05.2028
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях, № 21/ЗКС-11446, выдан 16.05.2025, дата государственной регистрации: 30.06.2025, номер государственной регистрации: 78:13:0747601:263-78/011/2025-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 001A45A59957B5C6D3B7A05379A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607				
Кадастровый номер:			78:13:0747601:263	

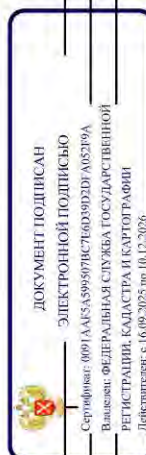
Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°41.9'	29.62	-	78:13:0000000:412(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°25.7'	44.02	-	78:13:0000000:412(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	144°10.5'	47.72	-	78:13:0000000:412(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	56°23.6'	5.69	-	78:13:0000000:412(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	145°15.0'	11.84	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	233°59.0'	4.17	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	174°12.2'	3.96	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	143°45.3'	3.48	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	143°43.9'	10.48	-	78:13:0000000:4136(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	233°45.7'	14.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	233°31.0'	1.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	311°23.1'	3.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	311°4.9'	1.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	324°20.2'	21.01	-	78:13:0747601:262	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	78:13:0747601:42(1)	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	263°59.1'	18.51	-	78:13:0747601:262	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	203°23.2'	14.76	-	78:13:0747601:262	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	203°22.7'	4.18	-	78:13:0747601:262, 78:13:0747601:42(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	203°23.4'	16.15	-	78:13:0747601:42(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	205°24.7'	36.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	204°46.2'	15.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 001A45A5995765760D902BFA05379A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

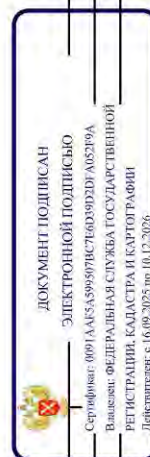
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 47	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607									
Кадастровый номер:				78:13:0747601:263					
1	2	3	4	5	6	7	8		
22	1.1.21	1.1.22	293°56.4'	7.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	1.1.22	1.1.23	294°3.8'	4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	1.1.23	1.1.24	293°58.5'	4.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	1.1.24	1.1.25	14°48.5'	6.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	1.1.25	1.1.26	166°44.9'	6.37	-	78:13:0747601:257(1)	данные отсутствуют		
27	1.1.26	1.1.27	113°19.8'	2.3	-	78:13:0747601:257(1)	данные отсутствуют		
28	1.1.27	1.1.28	22°40.1'	45.2	-	78:13:0747601:257(1)	данные отсутствуют		
29	1.1.28	1.1.29	23°24.0'	5.59	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют		
30	1.1.29	1.1.30	16°32.1'	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют		
31	1.1.30	1.1.31	4°19.9'	0.66	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют		
32	1.1.31	1.1.32	351°30.7'	0.68	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют		
33	1.1.32	1.1.33	338°2.3'	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют		
34	1.1.33	1.1.34	326°4.2'	0.66	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют		
35	1.1.34	1.1.35	313°11.5'	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют		
36	1.1.35	1.1.36	300°22.7'	0.67	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют		
37	1.1.36	1.1.37	293°35.9'	9.42	-	78:13:0747601:260, 78:13:0747601:14(1)	данные отсутствуют		
38	1.1.37	1.1.38	55°55.4'	8.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
39	1.1.38	1.1.39	18°13.7'	18.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
40	1.1.39	1.1.40	59°49.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
41	1.1.39	1.1.39			данные отсутствуют	78:13:0747601:10(1)	данные отсутствуют		
42	1.1.40	1.1.41	58°14.5'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
43	1.1.41	1.1.42	57°15.9'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		



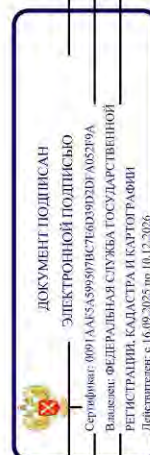
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 47	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607									
Кадастровый номер:			78:13:0747601:263						
1	2	3	4	5	6	7	8		
44	1.1.42	1.1.43	56°18.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
45	1.1.43	1.1.44	56°18.6'	0.18	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
46	1.1.44	1.1.45	54°43.7'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
47	1.1.45	1.1.46	54°43.7'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
48	1.1.46	1.1.47	53°7.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
49	1.1.47	1.1.48	52°25.9'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
50	1.1.48	1.1.49	51°31.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
51	1.1.49	1.1.50	51°20.4'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
52	1.1.50	1.1.51	48°16.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
53	1.1.51	1.1.52	48°16.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
54	1.1.52	1.1.53	47°25.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
55	1.1.53	1.1.54	47°25.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
56	1.1.54	1.1.55	45°0.0'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
57	1.1.55	1.1.56	45°0.0'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
58	1.1.56	1.1.57	43°24.5'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
59	1.1.57	1.1.58	43°21.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
60	1.1.58	1.1.59	40°58.3'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
61	1.1.59	1.1.60	41°43.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
62	1.1.60	1.1.61	39°22.1'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
63	1.1.61	1.1.62	39°22.1'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
64	1.1.62	1.1.63	37°34.1'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
65	1.1.63	1.1.64	37°46.6'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
66	1.1.64	1.1.65	35°56.5'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
67	1.1.65	1.1.66	35°16.3'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
68	1.1.66	1.1.67	33°41.4'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
69	1.1.67	1.1.68	33°22.0'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
70	1.1.68	1.1.69	32°7.5'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
71	1.1.69	1.1.70	31°45.5'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
72	1.1.70	1.1.71	30°10.4'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		



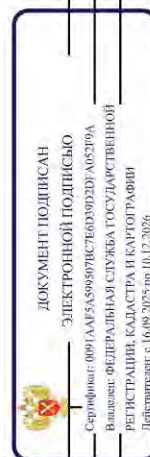
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 5			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 47	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607									
Кадастровый номер:					78:13:0747601:263				
1	2	3	4	5	6	7	8		
73	1.1.71	1.1.72	29°36.2'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
74	1.1.72	1.1.73	28°36.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
75	1.1.73	1.1.74	27°35.8'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
76	1.1.74	1.1.75	26°3.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
77	1.1.75	1.1.76	26°3.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
78	1.1.76	1.1.77	24°32.3'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
79	1.1.77	1.1.78	23°57.7'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
80	1.1.78	1.1.79	22°26.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
81	1.1.79	1.1.80	22°0.7'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
82	1.1.80	1.1.81	19°53.1'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
83	1.1.81	1.1.82	19°53.1'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
84	1.1.82	1.1.83	18°48.0'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
85	1.1.83	1.1.84	18°26.1'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
86	1.1.84	1.1.85	17°42.0'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
87	1.1.85	1.1.86	15°9.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
88	1.1.86	1.1.87	14°51.5'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
89	1.1.87	1.1.88	15°9.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
90	1.1.88	1.1.89	12°39.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
91	1.1.89	1.1.90	12°39.2'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
92	1.1.90	1.1.91	10°24.5'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
93	1.1.91	1.1.92	10°24.5'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
94	1.1.92	1.1.93	9°16.4'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
95	1.1.93	1.1.94	9°5.4'	0.51	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
96	1.1.94	1.1.95	6°58.9'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
97	1.1.95	1.1.96	6°50.6'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
98	1.1.96	1.1.97	5°42.7'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
99	1.1.97	1.1.98	4°34.4'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
100	1.1.98	1.1.99	3°30.2'	0.49	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		
101	1.1.99	1.1.100	2°17.5'	0.5	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют		



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 5		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 47	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607							
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263					
1	2	3	4	5	6	7	8
102	1.1.100	1.1.101	3°0,8'	0,19	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
103	1.1.101	1.1.102	358°8,0'	15,36	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
104	1.1.102	1.1.103	324°32,9'	76,26	-	78:13:0747601:259(1)	данные отсутствуют
105	1.1.103	1.1.104	60°42,5'	2,35	-	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
106	1.1.103	1.1.103			данные отсутствуют	78:13:0747601:258(1)	данные отсутствуют
107	1.1.104	1.1.105	55°12,8'	5,5	-	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют
108	1.1.105	1.1.1	53°59,1'	10,32	-	78:13:0000000:4135	данные отсутствуют




полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	

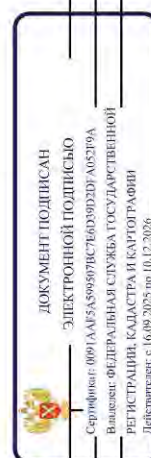
Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84108.46	121811.13	-	0.1
2	84083.42	121826.96	-	0.1
3	84047.17	121851.94	-	0.1
4	84008.48	121879.87	-	0.1
5	84011.63	121884.61	-	0.1
6	84001.9	121891.36	-	0.1
7	83999.45	121887.99	-	0.1
8	83995.51	121888.39	-	0.1
9	83992.7	121890.45	-	0.1
10	83984.25	121896.65	-	0.1
11	83975.77	121885.08	-	0.1
12	83974.89	121883.89	-	0.1
13	83977.04	121881.45	-	0.1
14	83977.72	121880.67	-	0.1
15	83994.79	121868.42	-	0.1
16	83992.85	121850.01	-	0.1
17	83979.3	121844.15	-	0.1
18	83975.46	121842.49	-	0.1
19	83960.64	121836.08	-	0.1
20	83927.32	121820.25	-	0.1
21	83913.06	121813.67	-	0.1
22	83916.15	121806.71	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 091AA5A5995078760D9D2F A0579A
Выдана: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

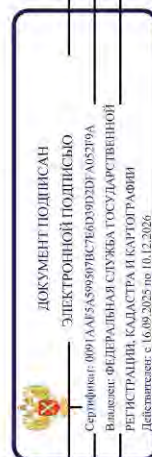
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47		
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607					
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263			
1	2	3	4	5	
23	83917.78	121803.06	-	0.1	
24	83919.71	121798.72	-	0.1	
25	83926.14	121800.42	-	0.1	
26	83919.94	121801.88	-	0.1	
27	83919.03	121803.99	-	-	
28	83960.74	121821.41	-	-	
29	83965.87	121823.63	-	-	
30	83966.51	121823.82	-	-	
31	83967.17	121823.87	-	-	
32	83967.84	121823.77	-	-	
33	83968.46	121823.52	-	-	
34	83969.01	121823.15	-	-	
35	83969.47	121822.66	-	-	
36	83969.81	121822.08	-	-	
37	83973.58	121813.45	-	0.1	
38	83978.2	121820.28	-	-	
39	83995.66	121826.03	-	-	
40	83995.91	121826.46	-	-	
41	83996.17	121826.88	-	-	
42	83996.44	121827.3	-	-	
43	83996.72	121827.72	-	-	
44	83996.82	121827.87	-	-	
45	83997.11	121828.28	-	-	
46	83997.4	121828.69	-	-	
47	83997.7	121829.09	-	-	
48	83998	121829.48	-	-	
49	83998.31	121829.87	-	-	
50	83998.63	121830.27	-	-	
51	83998.96	121830.64	-	-	



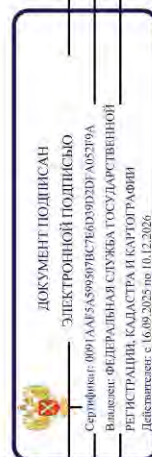
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47		
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607					
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263			
1	2	3	4		
52	83999.29	121831.01	-	5	
53	83999.63	121831.38	-	-	
54	83999.97	121831.75	-	-	
55	84000.32	121832.1	-	-	
56	84000.67	121832.45	-	-	
57	84001.04	121832.8	-	-	
58	84001.4	121833.14	-	-	
59	84001.78	121833.47	-	-	
60	84002.15	121833.8	-	-	
61	84002.54	121834.12	-	-	
62	84002.93	121834.44	-	-	
63	84003.32	121834.74	-	-	
64	84003.72	121835.05	-	-	
65	84004.12	121835.34	-	-	
66	84004.53	121835.63	-	-	
67	84004.95	121835.91	-	-	
68	84005.36	121836.18	-	-	
69	84005.79	121836.45	-	-	
70	84006.21	121836.71	-	-	
71	84006.64	121836.96	-	-	
72	84007.08	121837.21	-	-	
73	84007.52	121837.45	-	-	
74	84007.96	121837.68	-	-	
75	84008.41	121837.9	-	-	
76	84008.86	121838.12	-	-	
77	84009.32	121838.33	-	-	
78	84009.77	121838.53	-	-	
79	84010.23	121838.72	-	-	
80	84010.7	121838.91	-	-	



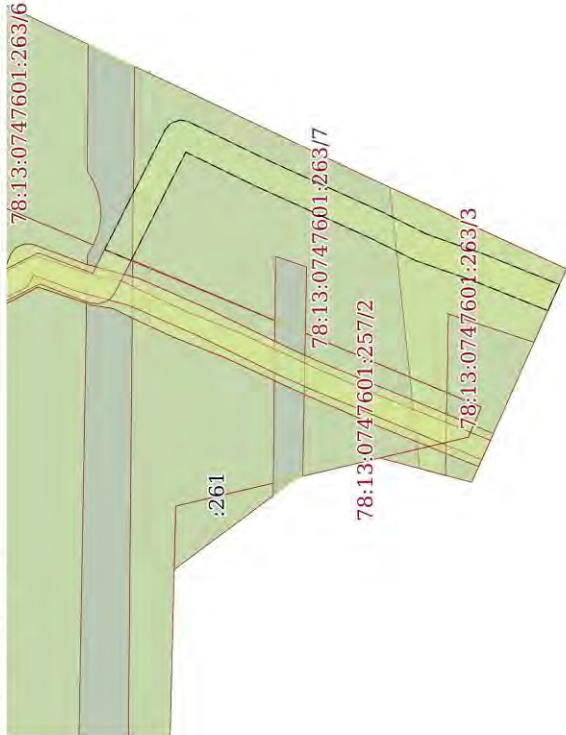
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

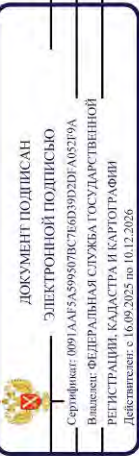
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего разделов: 8	
Всего листов: 47					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607					
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263			
1	2	3	4	5	
81	84011.17	121839.08	-	-	
82	84011.64	121839.25	-	-	
83	84012.11	121839.41	-	-	
84	84012.59	121839.57	-	-	
85	84013.06	121839.72	-	-	
86	84013.54	121839.85	-	-	
87	84014.03	121839.98	-	-	
88	84014.51	121840.11	-	-	
89	84015	121840.22	-	-	
90	84015.49	121840.33	-	-	
91	84015.98	121840.42	-	-	
92	84016.47	121840.51	-	-	
93	84016.96	121840.59	-	-	
94	84017.46	121840.67	-	-	
95	84017.95	121840.73	-	-	
96	84018.45	121840.79	-	-	
97	84018.95	121840.84	-	-	
98	84019.45	121840.88	-	-	
99	84019.94	121840.91	-	-	
100	84020.44	121840.93	-	-	
101	84020.63	121840.94	-	-	
102	84035.98	121840.44	-	-	
103	84098.1	121796.21	-	0.1	
104	84099.25	121798.26	-	0.1	
105	84102.39	121802.78	-	0.1	
1	84108.46	121811.13	-	0.1	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

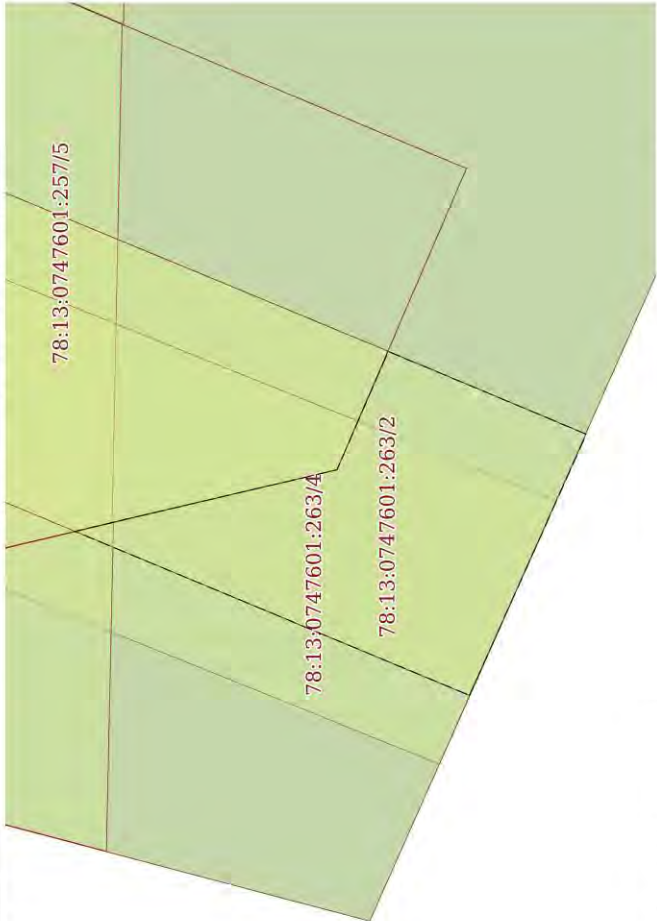
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

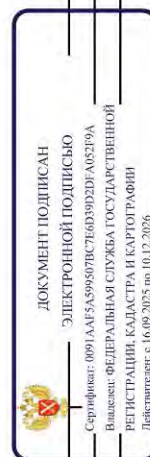
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/1			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	



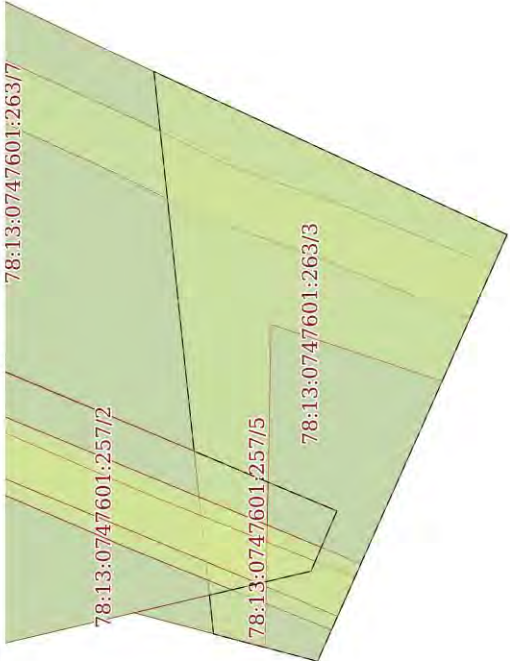
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 001AA15A599507B5760D39D2FA0529A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

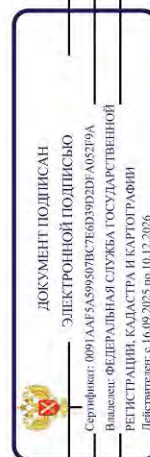
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0747601:263/2	
			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

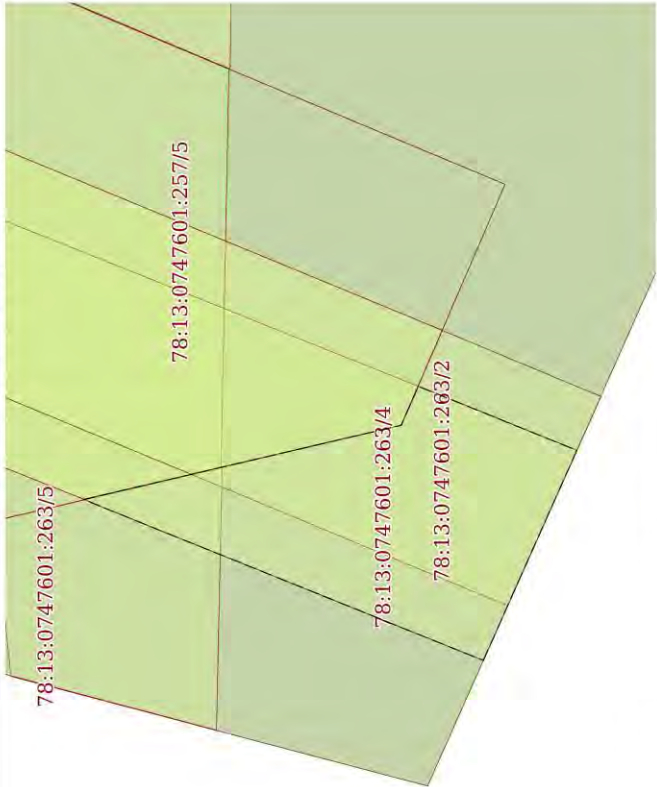


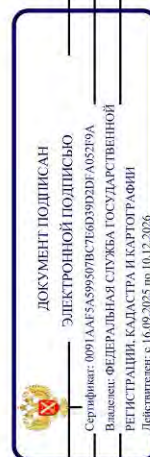
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0747601:263/3	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

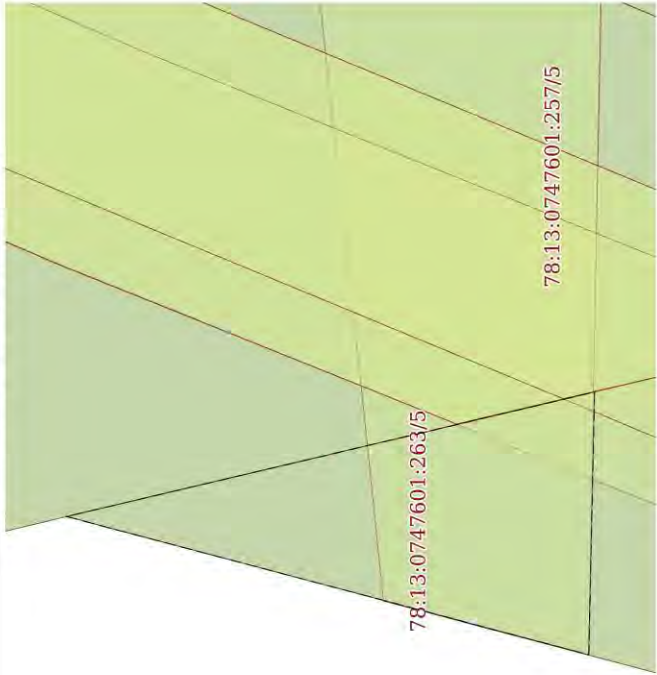


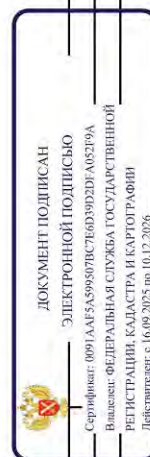
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0747601:263/4	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

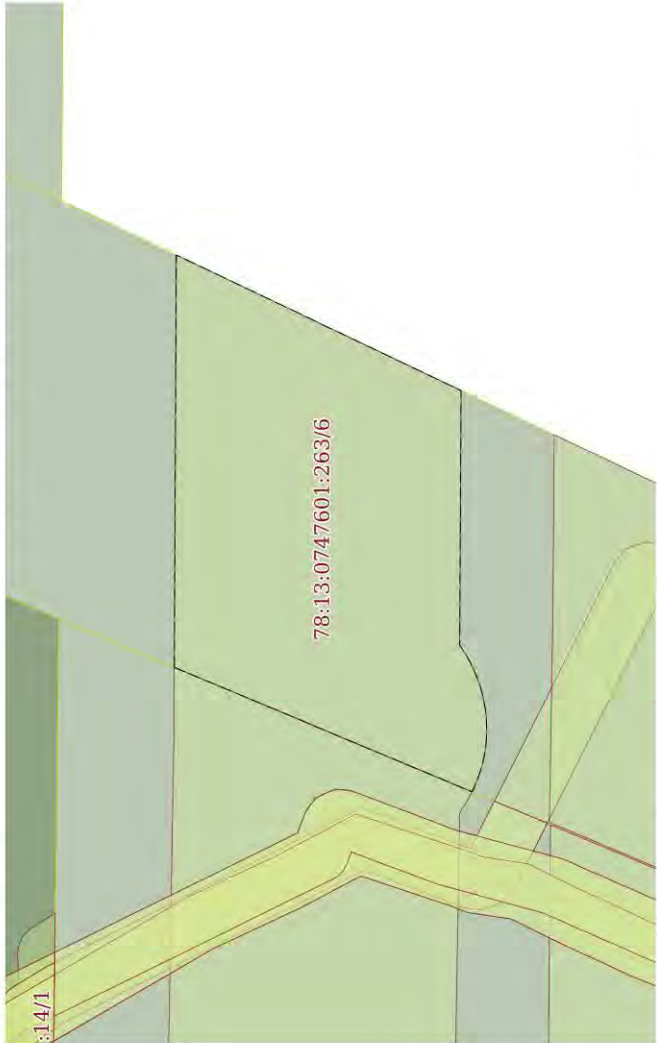


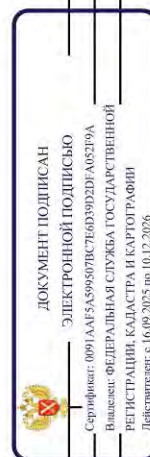
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0747601:263/5	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

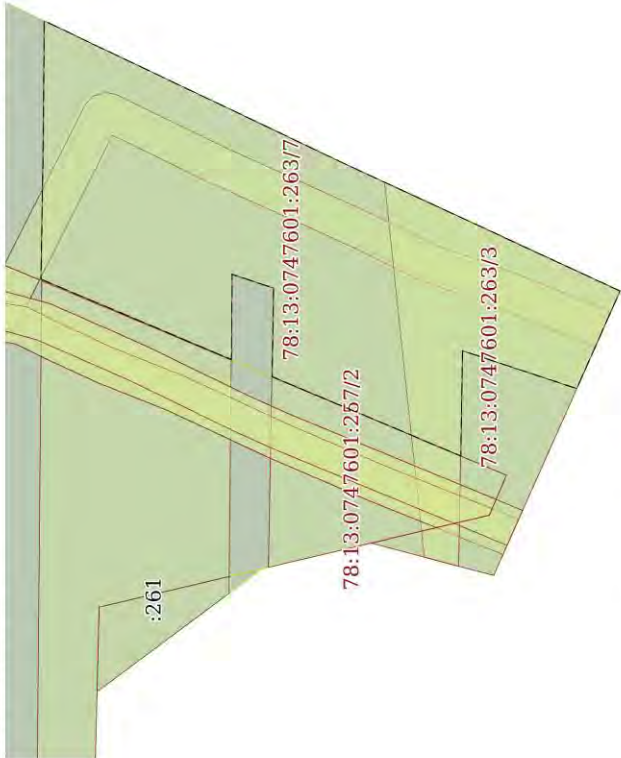


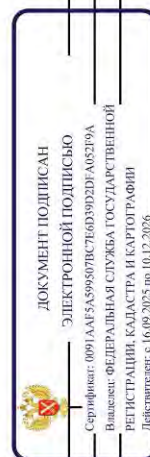
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0747601:263/6	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:13:0747601:263/7	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	




полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:13:0747601:263/1	76	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3132/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сборос и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или

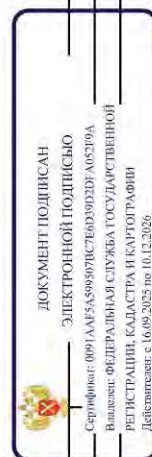


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 091AA5A5998978C76D39D2F A0579A
Выдана: ОБЛАСТНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263			

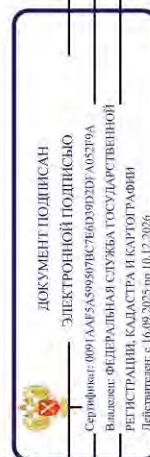
размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с подтяжками стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на влажных землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянок судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:13-6.1387; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями



полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер: 78:13-0747601:263			
78:13-0747601:263/2	4	<p>использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8060-8083/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сборос и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;; Реестровый номер границы: 78:13-6.1866; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: 78:13-0747601:263</p>	



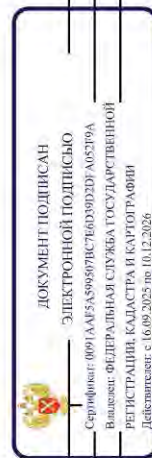
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263			
78:13:0747601:263/3	131	<p>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10кВ ТП 8083 - БКТПп 8542; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО "Обуховский завод строительных материалов и конструкций" (ООО "Обуховский завод СМик"), с учетом арендных предприятий, по адресу: Санкт-Петербург, Грузовой проезд, д.29, лит.А., от 13.10.2020 № 78-00-05/45-33206-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; п.1. Санитарно-защитная зона устанавливается в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. п.5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качеств и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 78:13-6-518; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитной зоны для промышленной площадки ООО «Обуховский завод строительных материалов и конструкций» (ООО «Обуховский завод СМик»), с учетом арендных предприятий, по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, дом 29, литера А.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	
78:13:0747601:263/4	5	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.07.2023 № 19-3126/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения</p>	
полное наименование должности		<div><div><div></div><div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p><p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091A45A59697B5C760D3D2F A0579A</p><p>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div></div><div><p>инициалы, фамилия</p></div></div>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263			

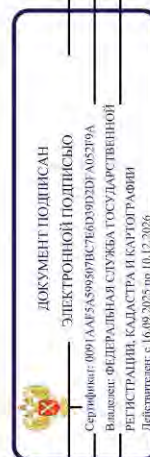
(обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах отгороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сбор и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осущестлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других



полное наименование должности

инициалы, фамилия

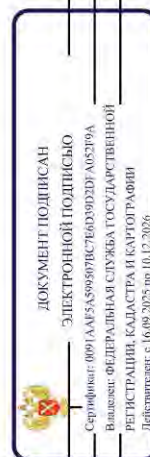
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	
		<p>водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земельные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отбанными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ; Регистрационный номер границы: 78:13-6.1385; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 8028-8065;</p>	
78:13:0747601:263/5	5	<p>Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона водопроводных сетей</p>	
78:13:0747601:263/6	145	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона водопроводных сетей</p>	
78:13:0747601:263/7	325	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранный зона водопроводных сетей</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263			
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 3) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах третьей ползоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 78:00-6.547; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья ползона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона трансопорта</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1, 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. На приаэродромной территории выделяются семь подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 78:00-6.555; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона трансопорта</p>		
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для Обособленного подразделения АО «Автопарк № 1 «Спецтранс» Мусорообрабатывающего комплекса «Спецтранс-1» (ОП МОК «Спецтранс-1») от 08.06.2020 № 104-РС33 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и</p>		

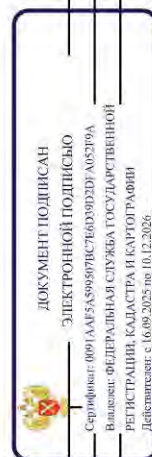


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263			

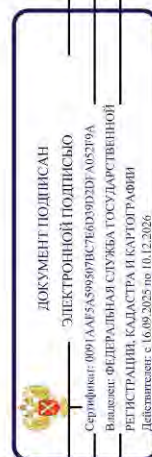
	<p>медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 6) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:13-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для обособленного подразделения АО "Автопарк № 1 "Спецтранс" Мусорообрабатывающего комплекса "Спецтранс-1" (ОП МОК "Спецтранс-1"); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничения: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Первого заместителя министра обороны Российской Федерации от 04.10.2022 № 946 выдан: Министерство обороны Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. 4) п. 3 Статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. №60-ФЗ, в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 78:00-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. г) п. 2 Правил выделенных на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах четвертой подзоны устанавливаются следующие ограничения: На всей территории четвертой подзоны – в зоне действия средств РТОП и АС: 1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передаточных радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 №1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между</p>



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	

радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации». 2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – РТОО) мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. 3. Ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах. 4. Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается легкой проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ. В границах зоны, создаваемой с целью исключения индустриальных помех: 5.Размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, представленной на схеме ПТ 4-3, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. Экспертиза на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома проводится СЗМТУ Росавиации с привлечением Санкт-Петербургского центра ОВД Филиала «Авиация Северо-Запада» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД». В границах зоны ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны: 6. Размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома, запрещено. 7.Размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 76 м., в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны запрещено. Ветровые турбины размещаемые в секторах ограничения застройки должны отвечать требованиям по высотности, указанным в секторах с учетом лопастей в верхнем положении. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Координаты характерных точек отдельных замкнутых секторов, а также Максимальная высота в зоне ограничения застройки по высоте приведены в Приложении к Приказу Росавиации от23.12.2021 №985-П.; Реестровый номер границы: 78:00-6.529; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории




полное наименование должности

инициалы, фамилия

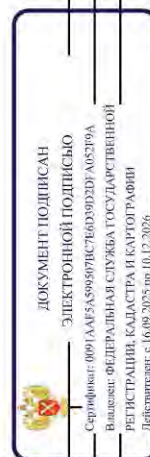
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВН-001/2025-208485607			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263			

Весь	аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны признаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер обеспечения полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Вид зоны по границам: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона признаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: <input type="checkbox"/> запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10L; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность захода на посадку для ВПП 10R; <input type="checkbox"/> Поверхность взлета для ВПП 28L; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10L/28R; <input type="checkbox"/> Переходная поверхность для ВПП 10R/28L; <input type="checkbox"/> Внутренняя горизонтальная поверхность; <input type="checkbox"/> Коническая поверхность; <input type="checkbox"/> Внешняя горизонтальная поверхность. Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам».

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0001A052A595097B576030D292A005209A		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И САРТОГРАФИИ Действителен с: 16.09.2025 по: 10.12.2026.	
				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263			

	предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденным приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Для каждой обозначенной поверхности устанавливаются ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. В случае если ограничения в других ползонах, входящих в состав ПТ аэродрома Санкт-Петербург (Пулково), устанавливают меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет. Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов, функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй ползонах. Ограничения, требующие меньшую высоту застройки, имеют приоритет.; Реестровый номер границы: 78:00-6.528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; ограничения: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПТ, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: а) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС. Ограничения, устанавливаемые в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома: В границах пятой подзоны запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу. На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь на безопасность полетов ВС. Обоснование размещения ОПО 1–2 классов опасности, за исключением магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу в границах пятой подзоны ПТ аэродрома, устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.; Реестровый номер границы: 78:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

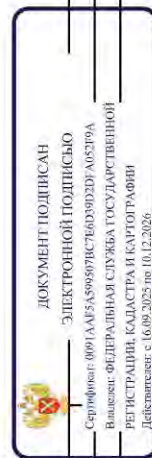


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

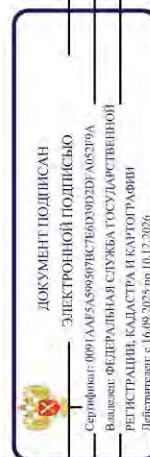
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607			
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	83914.36	121810.74	-	-
2	83919.61	121812.85	-	-
3	83923.62	121814.25	-	-
4	83926.76	121815.81	-	-
5	83934.77	121819.43	-	-
6	83939.77	121821.86	-	-
7	83943.61	121814.26	-	-
8	83945.46	121815.03	-	-
9	83941.25	121823.36	-	-
10	83941.19	121823.47	-	-
11	83940.82	121823.89	-	-
12	83940.16	121824.11	-	-
13	83939.61	121824.01	-	-
14	83933.92	121821.25	-	-
15	83925.9	121817.62	-	-
16	83922.84	121816.1	-	-
17	83918.91	121814.73	-	-
18	83913.55	121812.57	-	-
1	83914.36	121810.74	-	-



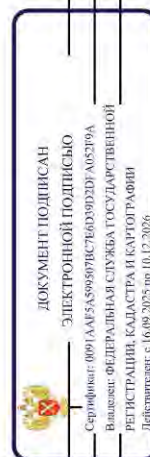
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 47			
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607									
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/2									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y							
1	2	3	4		5				
1	83919.01	121800.3	-		-				
2	83921.78	121801.45	-		-				
3	83919.94	121801.88	-		-				
4	83919.58	121802.71	-		-				
5	83918.19	121802.13	-		-				
1	83919.01	121800.3	-		-				



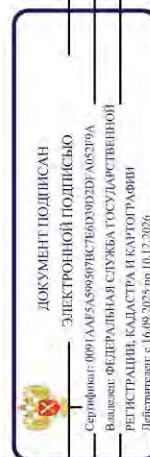
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607						
Кадастровый номер:				78:13:0747601:263		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/3						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	83913.06	121813.67	-	-		
2	83916.15	121806.71	-	-		
3	83917.78	121803.06	-	-		
4	83919.71	121798.72	-	-		
5	83923.36	121799.68	-	-		
6	83923.5	121801.04	-	-		
7	83919.94	121801.88	-	-		
8	83919.03	121803.99	-	-		
9	83924.04	121806.08	-	-		
10	83925.45	121819.39	-	-		
1	83913.06	121813.67	-	-		



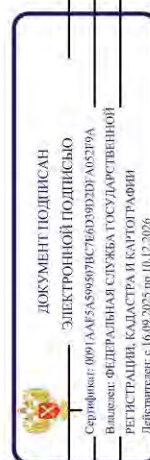
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 47			
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607									
Кадастровый номер: 78:13:0747601:263									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/4									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y							
1	2	3	4	5					
1	83919.22	121799.82	-	-					
2	83922.58	121801.17	-	-					
3	83922.72	121801.23	-	-					
4	83919.94	121801.88	-	-					
5	83919.79	121802.22	-	-					
6	83918.4	121801.66	-	-					
1	83919.22	121799.82	-	-					



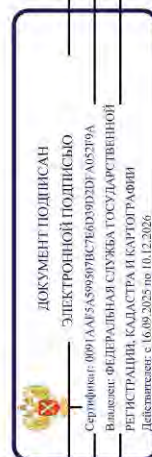
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 47					
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607					
Кадастровый номер:		78:13:0747601:263			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/5					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83926,14	121800,42	-	0,1	
2	83921,51	121801,51	-	0,1	
3	83921,56	121799,21	-	0,1	
1	83926,14	121800,42	-	0,1	



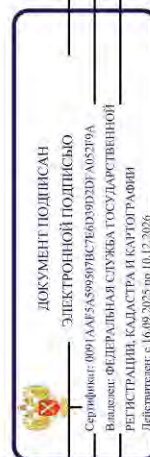
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 47
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607				78:13:0747601:263		
Кадастровый номер:						
Сведения о характеристиках точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/6				Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		5		
1	2	3	4			
1	83956.69	121819.72	-	0.1		
2	83956.62	121834.17	-	0.1		
3	83946.63	121829.42	-	0.1		
4	83946.68	121820.49	-	0.1		
5	83946.62	121820.41	-	0.1		
6	83946.45	121820.15	-	0.1		
7	83946.3	121819.88	-	0.1		
8	83946.17	121819.6	-	0.1		
9	83946.05	121819.32	-	0.1		
10	83945.95	121819.03	-	0.1		
11	83945.87	121818.73	-	0.1		
12	83945.81	121818.43	-	0.1		
13	83945.76	121818.13	-	0.1		
14	83945.74	121817.82	-	0.1		
15	83945.73	121817.51	-	0.1		
16	83945.74	121817.2	-	0.1		
17	83945.77	121816.9	-	0.1		
18	83945.82	121816.59	-	0.1		
19	83945.89	121816.29	-	0.1		
20	83945.98	121816	-	0.1		
21	83946.09	121815.71	-	0.1		
22	83946.21	121815.43	-	0.1		
23	83946.25	121815.36	-	0.1		
1	83956.69	121819.72	-	0.1		



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	
14.11.2025г. № КУВИ-001/2025-208485607		78:13:0747601:263		Всего листов выписки: 47	
Кадастровый номер:					
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:13:0747601:263/7					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	83943.53	121814.29	-	0.1	
2	83943.41	121821.5	-	0.1	
3	83943.36	121827.87	-	0.1	
4	83927.32	121820.25	-	0.1	
5	83913.06	121813.67	-	0.1	
6	83915.34	121808.54	-	0.1	
7	83921.35	121810.53	-	0.1	
8	83921.44	121805	-	0.1	
9	83931.37	121809.17	-	0.1	
10	83931.29	121813.82	-	0.1	
11	83933.48	121814.55	-	0.1	
12	83933.51	121810.07	-	0.1	
1	83943.53	121814.29	-	0.1	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова

**Проект требований к осуществлению деятельности и
градостроительным регламентам в границах территории объекта
культурного наследия - достопримечательного места**

Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.» (далее - достопримечательное место) выделен 1 режим использования территории **РДМ 1.**

Требования в границах режима РДМ 1.

1. В границах регламентной зоны РДМ 1 разрешается:

- 1.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (его предмета охраны);
- 1.2. Прокладка новых линейных объектов транспортной инфраструктуры и устройство связанной с ними инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 3 настоящего раздела;
- 1.3. Сохранение элементов предмета охраны, в том числе путем перемещения, в границах регламентной зоны в связи с прокладкой новых линейных объектов транспортной инфраструктуры, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в пункте 3 настоящего раздела;
- 1.4. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной инфраструктуры и объектов городской инженерной инфраструктуры, соответствующих требованиям к градостроительным регламентам, указанным в пункте 3 настоящего раздела;
- 1.5. Возведение новых объектов капитального строительства в целях сохранения и (или) восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 1.6. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия;
- 1.7. Ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой объектов инженерной и транспортной инфраструктур с последующим благоустройством территории;
- 1.8. Рубки самосевной высокоствольной и кустарниковой растительности;

- 1.9. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест;
- 1.10. Использование традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы при покрытии дорожек, площадок, тротуаров;
- 1.11. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, элементы освещения и осветительное оборудование);
- 1.12. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
- 1.13. Устройство площадок отдыха, игровых площадок, спортивных площадок без организации кровли или навеса (за исключением кровли над зрительскими местами);
- 1.14. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия;
- 1.15. Параметры рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений: ширина – 1,8 м, высота – 1,8 м;
- 1.16. Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений: ширина – 1,4 м, высота – 3,0 м,
- 1.17. Перемещение сооружений возможно только в границах регламентной зоны РДМ 1 с их визуальным восприятием с железнодорожных путей.

2. В границах регламентной зоны РДМ 1 запрещается:

- 2.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики достопримечательного места, подлежащие обязательному сохранению;
- 2.3. Строительство, размещение и использование объектов капитального строительства для взрывоопасных и пожароопасных предприятий;
- 2.4. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на линию железной дороги;
- 2.5. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах регламентной зоны РДМ 1:

- 3.1. Виды разрешённого использования земельных участков *(в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 года «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» в действующей редакции)*:

- 2.7.1. Хранение автотранспорта;
- 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства;
- 4.9.1. Объекты дорожного сервиса;
- 5.0. Отдых (рекреация);

6.8. Связь;

7.0. Транспорт;

12.0. Земельные участки (территории) общего пользования

3.3. В случае реконструкции, перемещения сооружений, относящихся к предмету охраны достопримечательного места, не устанавливаются требования к минимальным отступам от границ земельных участков;

3.4. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции, перемещении сооружений;

3.5. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции, перемещении сооружений.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова

Копия договора на проведение государственной историко-культурной
экспертизы

Договор на выполнение подрядных работ № 773

г. Санкт-Петербург

«29» января 2026 г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ), на основании пп. 71 п. 1 раздела 2 Главы IV Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ИИМК РАН (далее – Положение) заключили настоящий договор на выполнение подрядных работ (далее – Договор) о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Генеральный заказчик – юридическое лицо, в интересах которого выполняются работы. В рамках настоящего Договора функции Генерального Заказчика осуществляет Акционерное общество «Росжелдорпроект» (АО «РЖДП»).

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово в рамках объекта «**Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)**» (далее – Работы) и передаче Заказчику их результатов.

1.2. Содержание Работ, их результаты и требования к ним изложены в Техническом задании (приложение № 1).

1.3. Сроки выполнения Работ, их этапов определяются в Календарном плане (приложение № 2).

1.4. Объем и содержание Работ, а также сроки выполнения Работ могут быть пересмотрены Сторонами в случае существенных изменений обстоятельств, влияющих на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

1.5. Работы выполняются в рамках исполнения обязательств по договору от 28.01.2026 года № 7777/06/1311.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Стоимость Работ согласно Протоколу согласования договорной цены (приложение №3) составляет

--	--

2.2. Расчеты за выполнение этапов Работ производятся Заказчиком в следующем порядке:

- оплата выполненных и принятых этапов Работ в рамках настоящего Договора осуществляется в размере 98% от стоимости выполненных Работ после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненного этапа Работ (далее акт сдачи-приемки) в течение 85 (восемидесяти пяти) календарных дней после получения Заказчиком счета, счета-

фактуры путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 14 настоящего Договора;

- оплата оставшихся 2% от стоимости выполненных и принятых Работ (далее по тексту – Гарантийное удержание) производится Заказчиком после полного завершения всех этапов Работ согласно Календарному плану, в течение 85 (восемидесяти пяти) календарных дней после подписания актов сдачи-приемки работ, и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий и достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства с учетом условий положений пункта 2.8 настоящего Договора.

Обязанность Заказчика по оплате Работ считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Подрядчика.

2.3. В случае изменения Генеральным заказчиком лимита финансирования, выделенного на текущий год по объекту, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, стоимость и сроки выполнения Работ на текущий год корректируются, о чём Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

При изменении ценовой политики Генерального заказчика стоимость и сроки выполнения Работ на текущий год корректируются, о чём Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.4. Подрядчик предоставляет Заказчику счета-фактуры, оформленные в сроки и в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации. Кроме того, Подрядчик предоставляет Заказчику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих право уполномоченных лиц Подрядчика на подписание счетов-фактур. Если счет-фактура, переданный Подрядчиком Заказчику, составлен с нарушением требований ст. 169 НК РФ, иных требований законодательства Российской Федерации и по этому счету-фактуре, согласно решению налогового органа, не может быть предоставлен вычет НДС, Подрядчик по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования обязан возместить последнему убытки в размере недоимки, пеней и штрафов, взысканных налоговым органом из-за нарушений, допущенных Подрядчиком при оформлении счета-фактуры.

2.5. В случае существенных изменений факторов, влияющих на формирование цены настоящего Договора, а также на сроки и порядок осуществления расчетов по настоящему Договору, Заказчик вправе требовать не чаще, чем один раз в квартал, пересмотра условий расчетов за выполняемые по настоящему Договору Работы в части уменьшения цены, исчисления сроков и размеров платежей по настоящему Договору. Указанные изменения оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

2.6. Настоящим Подрядчик подтверждает, что надлежащим образом изучил все условия выполнения Работ по настоящему Договору, и что никакие обстоятельства не могут повлиять на увеличение цены по настоящему Договору, если иное не будет согласовано Сторонами в дополнительных соглашениях к настоящему Договору. Стороны также согласовали, что у Сторон не возникает права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии с пунктом 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.7. По согласованию Сторон и в случае прекращения (расторжения) Договора между Сторонами проводится сверка расчетов с составлением акта сверки взаимных расчетов.

2.8. В случае несвоевременного поступления денежных средств Заказчику от Генерального заказчика по объекту, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, сроки оплаты, установленные в настоящем разделе, могут быть соразмерно изменены без возложения на Заказчика каких-либо штрафных санкций.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. По завершении выполнения этапа Работ, Подрядчик представляет Заказчику результаты выполненных Работ, оформленные в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1), подписанный со своей Стороны акт сдачи-приемки в двух экземплярах.

3.2. Заказчик в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения от Подрядчика акта сдачи-приемки направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки Работ с перечнем недостатков.

Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным при составлении Заказчиком акта с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик в сроки, дорабатывает результат выполненных работ за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней принять мотивированный отказ и исправить результат работ, либо отказаться от исполнения доработок по мотивированному отказу путем направления ответного информационного письма. Срок для рассмотрения мотивированного отказа или направления возражений на него составляет 10 (десять) рабочих дней и не включается в срок выполнения работ по Договору.

Подрядчик оставляет за собой право неудовлетворения требований Заказчика в случае их необоснованности и/или несоответствия законодательства и/или нарушения договорных обязательств и/или в случае, если требования нарушают принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные законодательством.

3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа от исправления результатов Работ от приемки Работ, Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

- устранения недостатков за счет Подрядчика с указанием сроков их устранения,
- возмещения своих расходов на устранение недостатков,
- соразмерного уменьшения цены настоящего Договора,

указав требование и сроки его выполнения в мотивированном отказе, либо расторгнуть настоящий Договор с применением последствий, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора. Невыполнение требования Заказчика, предъявленного в соответствии с настоящим пунктом в установленный срок, также может служить основанием для расторжения настоящего Договора и применения последствий, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора.

3.4. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 3.3 настоящего Договора, включая право Заказчика потребовать возврата перечисленных денежных средств и возмещения убытков.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав, в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту сдачи-приемки.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям других соответствующих нормативных документов, действующих на момент передачи документации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду работ.

4.1.2. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность и/или нецелесообразность дальнейшего выполнения Работ (включая, но не ограничиваясь, обнаружение непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком технической документации, возможных неблагоприятных последствий выполнения его указаний Заказчика о способе выполнения Работы, иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность ее завершения в срок), и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

Вопрос о продолжении Работ решается Сторонами в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

4.1.3. В согласованные Сторонами Сроки устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет в соответствии с абзацем вторым пункта 3.3 настоящего Договора, выявленные, в том числе, в ходе согласования и экспертизы результатов Работ.

Обеспечить своевременное устранение выявленных в ходе Работ недостатков, замечаний административных, контрольных и надзорных органов.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

4.1.5. Передать Заказчику результаты Работ в сроки, количестве (экземплярах) и формате, указанных в настоящем Договоре.

4.1.6. Дополнительные экземпляры Результатов Работ передаются Заказчику по его просьбе за дополнительную плату по счету Подрядчика.

4.1.7. Не передавать Результаты Работ третьим лицам без согласия Заказчика в письменной форме.

4.1.8. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в результаты Работ, если они не противоречат условиям настоящего Договора, законодательству Российской Федерации, и иным исходным данным и техническим условиям.

4.1.9. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о ходе выполнения Работ по Договору.

4.1.10. Давать при необходимости по просьбе Заказчика разъяснения строительным организациям, заинтересованным лицам, включая государственные и научные организации, по выполненным Подрядчиком Работам.

4.1.11. Если в процессе использования результатов Работ возникает необходимость корректировки результатов Работ, то Стороны устанавливают причину, по которой она возникла. Если необходимость корректировки возникла по вине Подрядчика, то он выполняет указанную корректировку своими силами и за свой счет в соответствии с абзацем вторым пункта 3.3 настоящего Договора. Если необходимость корректировки возникла не по вине Подрядчика, то Подрядчик выполняет корректировку как дополнительную работу, на условиях, предусмотренных заключаемым между сторонами Дополнительным Соглашением.

4.1.12. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по вине Подрядчика (ввиду наличия недостатков в результатах Работ, за которые отвечает Подрядчик, не связанных с недостоверностью предоставленных Заказчиком Задания на проектирование и технических условий филиала-балансодержателя ОАО «РЖД», прилагаемых к Заданию на проектирование), Подрядчик за свой счет обеспечивает проведение повторной государственной экспертизы.

4.1.13. Вернуть Заказчику в течение 3 (трех) календарных дней с даты прекращения действия настоящего Договора документацию, полученную в соответствии с подпунктом 4.3.1 настоящего Договора по акту приема-передачи.

4.1.14. Не переуступать права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Заказчика.

4.2. Подрядчик вправе привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков). При этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиком.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Предоставить Подрядчику утвержденное Техническое задание (приложение № 1 к настоящему Договору).

Обеспечить Подрядчику своевременное представление надлежащей информации об Объекте в соответствии с Техническим заданием (приложение № 1).

4.3.2. Принять и оплатить результаты Работ в установленный срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.3. Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками результатов Работ.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

4.4.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4.3. Отказаться от принятия результатов Работ и требовать возмещения убытков в случае, если в результате нарушения сроков выполнения Работ Подрядчиком выполнение Работ утратило интерес для Заказчика.

4.5. Обо всех изменениях сведений, указанных в разделе 14 настоящего Договора Стороны обязуются известить друг друга в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их изменения.

4.6. Подрядчик вправе:

4.6.1. Самостоятельно формировать временный научный творческий коллектив для выполнения Работ по договору.

4.6.2. Самостоятельно определять и выбирать источниковедческую и справочную литературу по Объекту.

4.6.3. Определять методику исследований согласно ведомственным инструкциям и положениям Российской академии наук и Министерства культуры РФ, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.6.4. Использовать научные результаты Работ для собственных нужд, включая право на публикацию.

4.6.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором.

4.6.6. Приостановить Работы, если неисполнение Заказчиком обязательств по Договору препятствует исполнению обязательств Подрядчиком до момента исполнения обязательств Заказчиком.

5. Риск случайной гибели

5.1. Риск случайной гибели результата Работ, другого имущества, используемого для выполнения Работ, до окончательной приемки Заказчиком результатов Работ по настоящему Договору несет Подрядчик.

6. Конфиденциальность

6.1. Стороны обязуются в течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет после его прекращения, в рамках действующего законодательства, соблюдать конфиденциальность, в том числе режим коммерческой тайны, в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ, не открывать и не разглашать данную информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.2. Информация конфиденциального характера, передаваемая Сторонами друг другу, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности.

6.3. Требования п. 6.1. настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации, в т. ч. содержащей коммерческую тайну, по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом. В этом случае Стороны обязаны информировать друг друга об объёме и характере представленной информации.

6.4. Ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящего раздела, подлежит возмещению виновной Стороной.

6.5. Подрядчик обязуется:

- не передавать оригиналы или копии документов, полученных от Заказчика в связи с настоящим Договором, третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика;
- вернуть оригиналы или копии документов по требованию Заказчика в 3-х дневный срок, с даты получения письменного запроса.

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие

требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками. Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: факс: lsu_company@mail.ru

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела: e-mail: rac@archeo.ru

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 7.1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 7.1 настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 7.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

8. Ответственность Сторон

8.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к выполнению Работ третьих лиц как за собственные действия.

8.2. В случае утраты документации, переданной Подрядчику Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения условий, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, Подрядчик возмещает Заказчику убытки и оплачивает штраф в размере 1% от цены настоящего Договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

8.3. В случае нарушения сроков выполнения этапа Работ, предусмотренных Календарным планом, сроков выполнения требования Заказчика, предъявленного в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от цены этапа Работ за каждый день просрочки в течение 10 (десяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком требования.

8.4. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1% от цены настоящего Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Подрядчик возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме.

8.5. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Подрядчик обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют цену этапа Работ в том размере, в котором такая цена оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС.

8.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.7. Уплата Подрядчиком неустойки и возмещение убытков не освобождают Подрядчика от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

8.8. В случае просрочки оплаты Заказчиком любого платежа, включая авансовый, предусмотренного условиями настоящего договора и приложениями к нему, Заказчик обязан уплатить Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день оплаты пени, от цены Договора за каждый день просрочки до исполнения обязательства по оплате.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

9.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

10.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий – 14 календарных дней с даты получения претензии.

10.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие вины Подрядчика в возникновении недостатков. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

10.4. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжения

11.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые

оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

11.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом, Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор (отказаться от Договора) в одностороннем внесудебном порядке.

В случае прекращения Генеральным заказчиком финансирования выполнения Работ по объекту, указанному в п. 1.1. Договора, настоящий Договор подлежит расторжению.

11.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления одной Стороной письменного уведомления об этом другой Стороне не позднее, чем за 25 (двадцать пять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора. Настоящий Договор считается прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

11.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.5 настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Подрядчиком расходы (включая Гарантийные удержания) до даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

11.5. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствием результатов Работ требованиям настоящего Договора, Подрядчик не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить убытки Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

Предусмотренные настоящим пунктом условия применяются в том числе, но не исключительно, при отказе Заказчика от настоящего Договора в случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) дней по причине или обстоятельствам, независящим от Заказчика;
- вследствие признания нецелесообразным дальнейшего выполнения Работ по вине Подрядчика;
- невыполнения по вине Подрядчика Календарного плана более чем на 30 (тридцать) дней;
- при остановке Подрядчиком производства Работ на срок более 30 (тридцать) дней по независящим от Заказчика причинам;
- объявления Подрядчика банкротом в установленном законом порядке, наложения ареста на его имущество и (или) блокирования его расчетных счетов, введения внешнего управления, если такие действия приводят к невозможности выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31.12.2026 г. или до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по нему. Сроки рассмотрения разрабатываемой документации в государственном органе по охране памятников не входят в сроки настоящего договора.

12.2. Срок выполнения Работ по настоящему Договору: «03» февраля 2026 года.

13. Прочие условия

13.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

13.2. Любое уведомление по настоящему Договору дается в письменной форме, отправляется заказным письмом получателю по его почтовому адресу. Уведомление считается принятым адресатом в день его получения. Для оперативного урегулирования вопросов,

изложенных в уведомлении, допускается направление копии уведомления телексом, факсимильным сообщением, письмом по электронной почте.

13.3. Вся корреспонденция в адрес Сторон в рамках настоящего Договора (в том числе исполнительная и иная документация, уведомления, претензионные письма и т.п.) должна направляться на указанный в настоящем Договоре почтовый адрес. В случае направления корреспонденции по иным адресам (в том числе указанным в настоящем Договоре, помимо почтового адреса), данная документация считается не представленной должным образом и подлежит повторному направлению на почтовый адрес в соответствии с настоящим пунктом.

13.4. Обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, номеров телефонов, факсов, платёжных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме в трёхдневный срок. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, направляемые Сторонами друг другу, отправляются по адресам, указанным в Договоре и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится.

13.5. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.6. Вся переписка по настоящему Договору осуществляется Сторонами по адресам, указанным в разделе 14 настоящего Договора.

13.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.8. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

13.9. К настоящему Договору прилагаются:

13.9.1. Техническое задание (приложение №1);

13.9.2. Календарный план (приложение № 2);

13.9.3. Протокол согласования договорной цены (приложение № 3);

13.9.4. Схема объекта (приложение № 4).

14. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)

Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, литера А

Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30

ОГРН 1027809188527

ИНН 7825004658 КПП 784101001

УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)

ОКЦ № 1 СЗГУ Банка России/УФК ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

К/с 40102810945370000005

Р/с 03214643000000017200

e-mail: rac@archeo.ru

тел.: 8(812) 571-67-96

Подрядчик:

ООО «ЛСУ»

191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240 КПП 784201001

ОГРН 5067847524795

р/с 40702810803000479593

в филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург

к/с 30101810100000000723

БИК 044030723

ОКПО 96835666 ОКATO 40298000000

ОКТМО 40911000 ОПФ 12300
ОКВЭД 72.19
E-mail: lsu_company@mail.ru
тел. (812)400-24-04

От Заказчика:
Директор ИИМК РАН

_____ А.В. Поляков

От Подрядчика:
Генеральный директор

_____ В.Э. Трушковский

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово в рамках объекта «**Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)**»

1. Общие данные	
1.1. Цель заявленных потребностей в товарах, работах, услугах	Реализация проекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)»
1.2. Место расположения Объекта.	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово
1.3. Наименование Объекта.	«Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)»
1.4. Заказчик.	ИИМК РАН
1.5. Исполнитель.	ООО «ЛСУ»
1.6. Источник финансирования.	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
1.7. Вид строительства.	Строительство новых объектов и реконструкция существующих
1.8. Сроки выполнения Работ	В соответствии с календарным планом
1.9. Цель Работ, основная нормативная база.	Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы: – установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов в границах территории достопримечательного места либо особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов

	<p>использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>– установление требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места.</p>
2. Основные требования к выполняемым Работам	
2.1. Основные требования к Работам.	<p>Общие требования к проведению государственной историко-культурной экспертизы:</p> <p>Провести анализ представленной документации на основании нормативной базы:</p> <p>– Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>– положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 20.04.2024 г. № 530 (далее по тексту – «Положение»).</p> <p>В заключении экспертизы указывается однозначный вывод о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.</p> <p>Прочие условия:</p> <p>– государственная историко-культурная экспертиза проводится тремя экспертами, состоящими в трудовых отношениях с Исполнителем, соответствующими требованиям Положения и Законодательства Российской Федерации.</p> <p>– содержание акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы должно соответствовать требованиям, установленным пунктами 20-23 Положения.</p> <p>– акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы представляется на согласование в Государственный орган охраны памятников на электронном носителе, заверенный квалифицированной электронной подписью экспертов.</p> <p>– при завершении работ по Договору Исполнитель представляет Заказчику результат работ в 3 (трех) экземплярах на электронном носителе (DVD диск).</p>
2.2. Состав акта государственной историко-культурной экспертизы	<p>– Перечень документации, подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в обязательном порядке:</p> <p>– историческая справка, составленная по материалам архивно-библиографических изысканий;</p> <p>– историческая иконография (фотокопии исторических планов, чертежей, фотографий, иных изображений);</p>
	<p>– историко-культурный опорный план;</p> <p>– план современного состояния территории;</p> <p>– материалы фотофиксации объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при проведении работ;</p> <p>– иная документация (по усмотрению эксперта).</p>

3. Иные требования.	
3.1. Оплата Работ.	Оплата производится в соответствии с условиями Договора.
3.2. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком.	Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово

От Заказчика:

Директор ИИМК РАН

_____ А.В. Поляков

От Подрядчика:

Генеральный директор

_____ В.Э. Трушковский

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово в рамках объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)»

Наименование этапа работ по договору	Срок выполнения	Сумма без НДС, руб	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
Проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»	по 03.02.2026	1 346 122, 64	64 474,82	1 416 917,20

ЗАКАЗЧИК

Директор ИИМК РАН

_____ А.В. Поляков
М.П.

ПОДРЯДЧИК

Генеральный директор
ООО «ЛСУ»

_____ В.Э. Трушковский
М.П.

ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Договорная цена на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места объекта культурного наследия регионального значения (достопримечательное место) «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», 1905-1911 гг., 1907-1909 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово в рамках объекта «**Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение. 1 этап – строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.)**»

составляет

Указанная цена подлежит изменению только в случае изменения Технического задания или изменения исходных данных, согласованных обеими Сторонами. В этом случае переоценке (дополнительной оценке) подлежит только та часть работ, которая возникла дополнительно, либо была исполнена ранее, но подлежит переработке. Изменение цены, а также сроков и объема работ оформляется дополнительным соглашением, подписываемым обеими Сторонами.

ЗАКАЗЧИК

Директор ИИМК РАН

М.П. А.В. Поляков

ПОДРЯДЧИК

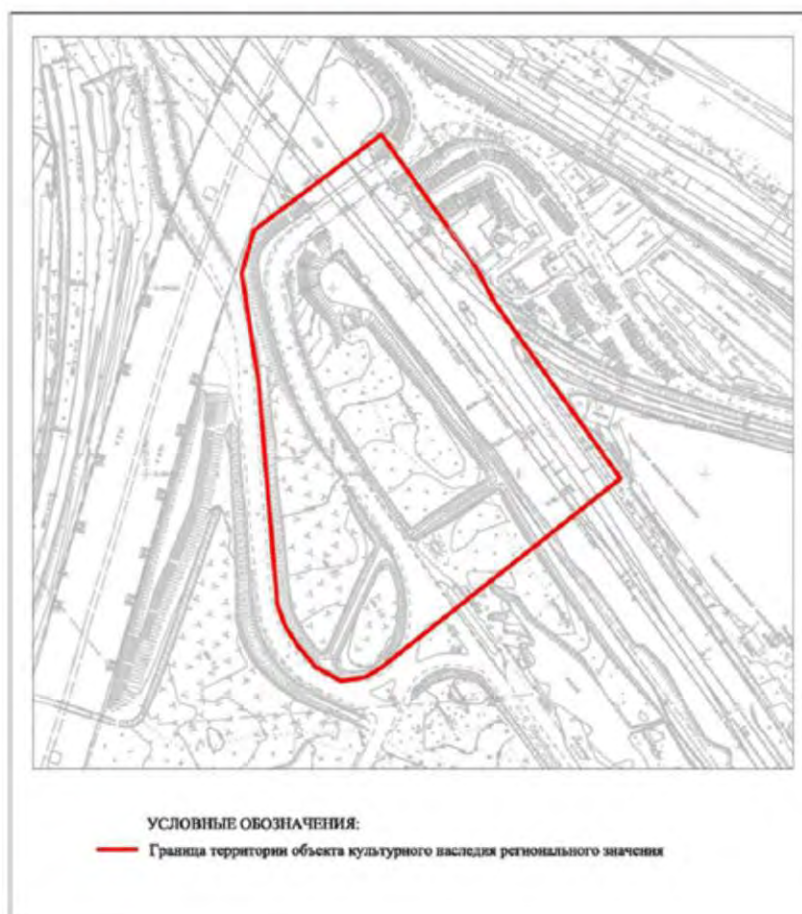
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»

М.П. В.Э. Трушковский

Схема объекта

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги
с Обуховским путепроводом, нач. XX в.»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе
железнодорожной станции Обухово

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



ЗАКАЗЧИК
Директор ИИМК РАН

ПОДРЯДЧИК
Генеральный директор
ООО «ЛСУ»

_____ А.В. Поляков

_____ В.Э. Трушковский

<div>  Документ получен и подписан в 1С-ЭДО </div>			
Отправитель	<div> <div>Организация, подписант</div> ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК Поляков Андрей Владимирович, директор </div>	<div> <div>Сертификат</div> 11 C4 6E 28 0B 5D 6F A3 99 95 AF E3 67 A2 75 действителен с 28.05.2025 09:01 по 21.08.2026 09:01 </div>	<div> <div>Дата подписания</div> 29.01.2026 Подпись верна </div>
Получатель	<div> ООО "ЛСУ" ТРУШКОВСКИЙ ВЛАДИМИР ЭДУАРДОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР </div>	<div> 02 94 33 90 00 F4 B2 5F 81 49 2A 64 A4 89 E2 D7 33 действителен с 06.06.2025 08:35 по 06.09.2026 08:45 </div>	<div> 29.01.2026 Подпись верна </div>
Идентификатор документа: Dogaov_773_1			

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова

Копии договоров с экспертами

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 008/24-К

г. Санкт-Петербург

"09" января 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации **Штиглиц Маргарита Сергеевна**

[Инициалы], именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности **в должности Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.**

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совместительством.**

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "09" января 2024 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере **[Сумма]**

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 10 часов.

4.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
- 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
- 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
- 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
- 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
- 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
- 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
- 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
- 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.2. Работник имеет право на:

- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
- 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
- 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
- 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
- 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
- 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
- 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
- 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
- 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
- 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
- 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
- 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
- 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
- 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240, КПП 784201001, ОГРН 5067847524795

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: **Штиглиц Маргарита Сергеевна**



13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:



В.Э. Трушковский

Работник:

М.С. Штиглиц

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 25-Э

г. Санкт-Петербург

"20" января 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Зайцева Дарья Александровна

именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.**

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совместительством.**

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "20" января 2026 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере _____

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 5 часов.

4.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

5.1. Работник обязан:

5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.

5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.

5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.

5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.

5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.

5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.

5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.

5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".

5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.2. Работник имеет право на:

5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.

5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.

5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.

5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.

5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

6.1. Работодатель обязан:

6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.

6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.

6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.

6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.

6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.

6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.

6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Работодатель имеет право:

6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.

6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.

6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240, КПП 784201001

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Зайцева Дарья Александровна

13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:


М.П. В.А. Трушковский

Работник:

 Д.А. Зайцева

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»
(ООО «ЛСУ»)**

ИНН 7838367240; КПП 783901001; ОГРН 5067847524795; ОКАТО 40262562000
190068, г. Санкт-Петербург, переулок Климов, д. 4, кв. 8

ПРИКАЗ

04 февраля 2014г.

№ 01

г. Санкт-Петербург

“О вступлении в должность
Генерального директора
Общества”

1. В соответствии с Протоколом № 1 от «04» февраля 2014 г. Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» вступаю в должность генерального директора Общества с «04» февраля 2014 года.
2. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Генеральный директор
ООО «ЛенСтройУправление»



В.Э. Трушковский

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова

Санкт-Петербург

«29» января 2026 г.

Присутствовали:

1. Трушковский Владимир Эдуардович, Генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление», инженер-строитель, искусствовед, стаж работы – 25 лет, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 г. № 1003;
2. Штиглиц Маргарита Сергеева, профессор кафедры искусствоведения и культурологии Санкт-Петербургской государственной художественно-промышленной академии им. А. Л. Штиглица, стаж работы – 52 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2023 г. № 776, от 15.10.2025 г. № 1838;
3. Зайцева Дарья Александровна, искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", стаж работы – 23 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии
6. Принятие от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

М.С. Штиглиц об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: В.Э. Трушковский, М.С. Штиглиц, Д.А. Зайцева.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

М.С. Штиглиц о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили:

Председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Трушковского Владимира Эдуардовича.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Д.А. Зайцеву о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе исполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

В.Э. Трушковского об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. В.Э. Трушковский, М.С. Штиглиц, Д.А. Зайцева проводят анализ представленной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Д.А. Зайцева оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
3. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – В.Э. Трушковский.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

В.Э. Трушковского об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с «29» января 2026 г. по «02» февраля 2026 г.:

«29» января 2026 г. – «01» февраля 2026 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния; ознакомление с документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, подготовка материалов фотофиксации, иконографических

материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы; оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«02» февраля 2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. Принятие от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Д.А. Зайцеву о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Принять перечень документов:

- Копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.01.2026 № 8-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта .культурного наследия».
- Копия Карточки №145.10 на автомобильный путепровод ОАО РЖД.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208486226 (кадастровый № 78:00:0000000:1430; сооружение «Путепровод автодорожный»).
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208484479 (кадастровый № 78:12:0723101:5; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, участок ж/д «ул. Грибакиных – Южное полукольцо ж.д.", 11-й км, (от 11 км 157 м до 12 км 713 м)).
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208484830 (кадастровый № 78:13:0000000:4121; земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обухов проезд, земельный участок 48п (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 48п (территория для размещения объекта "Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербургский (вкл.) - Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение"; ОЗУ №48)).
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.11.2025 № КУВИ-001/2025-203549713 (кадастровый

№ 78:13:0747601:10; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Грузовой проезд, участок 1, (северо-западнее дома 12, корпус 1, литера А по Грузовому проезду)).

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208486016 (кадастровый № 78:13:0747601:259; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой).

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208485867 (кадастровый № 78:13:0747601:258; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, проезд Грузовой).

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.11.2025 № КУВИ-001/2025-208485607 (кадастровый № 78:13:0747601:263; земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, городское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Александровский, 1-й Обуховский проезд, земельный участок 263п).

- Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухово, разработанный Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН) в 2026 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

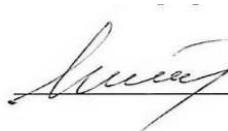
Трушковский Владимир Эдуардович



«29» января 2026 г.

Член экспертной комиссии:

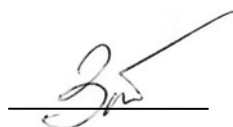
Штиглиц Маргарита Сергеева



«29» января 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна



«29» января 2026 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова

Санкт-Петербург

«02» февраля 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Трушковский Владимир Эдуардович (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 г. № 1003).

Член экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеева (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2023 г. № 776, от 15.10.2025 г. № 1838).

Член экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. № 2483, от 27.06.2025 г. № 1156).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, разработанной Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН) в 2026 г.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

В.Э. Трушковского, М.С. Штиглиц, Д.А. Зайцеву.

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места -

объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова, разработанная Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН) в 2026 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

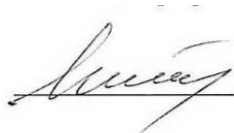
Трушковский Владимир Эдуардович



«02» февраля 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Штиглиц Маргарита Сергеева



«02» февраля 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна



«02» февраля 2026 г.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова

Историческая справка

1. НИКОЛАЕВСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Эксплуатация железных дорог в России началась в конце XVIII в. на промышленных предприятиях и крупных стройках¹. Первая железная дорога с паровой тягой была открыта в 1834 г. на Нижнетагильском металлургическом заводе Демидовых. На ней использовались первые русские паровозы, изготовленные отцом и сыном Черепановыми.

Развитие промышленности, торговли, увеличение скорости доставки грузов и пассажиров привело к необходимости постройки железных дорог в России.

В 1836 г. австрийскому инженеру и предпринимателю Францу Герстнеру (руководителю работ по строительству железной дороги в Австрии) было дано разрешение на строительство небольшой опытной дороги. Таким образом, построенная и введенная в эксплуатацию в 1837 г. пригородная Царскосельская дорога стала первой железной дорогой общего пользования в России. Дорога показала возможность круглогодичного использования в условиях местного климата².

Вскоре было выдано разрешение на постройку на частные средства российской части железной дороги Варшава – Вена, сооружение которой было начато в 1839 и окончено в 1848 г., уже за казенный счет. Варшавско-Венская линия стала первой крупной железной дорогой России.

Первые отечественные железные дороги, возведенные в середине XIX в., показали возможность перевозки пассажиров и грузов за меньший промежуток времени и с большим комфортом по сравнению с гужевым транспортом. Поэтому железнодорожный транспорт стал интенсивно развиваться для удовлетворения потребности населения в перемещении, а также своевременной доставки грузов, необходимых для развития экономики страны.

В марте 1841 года Николай I приказал учредить комиссию для составления проекта железной дороги между Санкт-Петербургом и Москвой. 1 (13) февраля 1842 г. императором был подписан указ о сооружении железной дороги Петербург–Москва. Тогда же начались изыскания линии по двум направлениям – от Петербурга на г. Вышний Волочек, с отклонением к Новгороду. Выбор основного направления дороги, с учетом всех экономических, эксплуатационных, географических и других условий, частично совпал с лесной просекой, прорубленной во времена Петра I для гужевого транспорта. По прямолинейности Николаевская железная дорога не имеет себе равных во всем мире³.

Строительство железной дороги началось 27 мая (8 июня) 1843 г.⁴ Вся дорога в период строительства была разделена на две части, названные дирекциями. Северная дирекция (от Петербурга до ст. Бологое, во главе с П. П. Мельниковым, впоследствии первым министром путей сообщения) руководила стройкой из Чудова, а южная (от ст. Бологое до Москвы, во главе с Н. О. Крафтом) – из Вышнего Волочка; позже из Твери. По протяженности и сложности строительства магистральная дорога Петербург–Москва

¹ История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1. С. 24.

² Мокршицкий Е. И. История паровозостроения СССР 1846–1940. М., 1941. С. 15.

³ РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Предисловие. Л. 2.

⁴ РГИА. Ф. 446. Оп. 12. Д. 334. Об открытии работ по устройству С.-Петербурго-Московской ж. д. 27 мая 1843 г.

являлась самой крупной железной дорогой России 1840-1850-х гг. Строительство дороги оказало огромное влияние на дальнейшее развитие железнодорожного транспорта в России.

Большие мосты, вокзалы и крупные станции выделялись в самостоятельные строительные участки. Дирекции делились на участки по 50-60 км, а те, в свою очередь, на дистанции по 10-12 км. Территория будущей станции Обухово входила в первую дистанцию (Приложение № 2. Илл. 1-3).

Николаевская дорога стала первой двухпутной казенной железной дорогой в Российской империи и положила начало созданию в государстве железнодорожной сети общегосударственного значения. Протяженность дороги составила 645 км (604 версты)⁵. Позже к Николаевской железной дороге были присоединены другие линии. Дорога проходила по территориям Петербургской, Московской, Новгородской, Тверской, Псковской, Витебской и Смоленской губерний. В состав Николаевской железной дороги входили: Петербурго-Московская (с 1855 г. – Николаевская), Новоторжская, Ржево-Вяземская и Боровичская железные дороги, Портовая (быв. Путиловская и Гутуевская) ветвь, участки Бологое-Вылковыск и Мосты-Гродно и Московско-Окружная железная дорога.

Участки магистрали открывали постепенно, по мере готовности. Первым в 1847 г. стал перегон Санкт-Петербург – Колпино, в 1849 г. открылось движение до станции Чудово, в 1850 г. – от Вышнего Волочка до Твери. В 1851 г. было открыто регулярное движение на всем протяжении дороги между Петербургом и Москвой.

При постройке Петербурго-Московской железной дороги использовали ширину колеи не шестифутовую, как в Европе, а «американскую узкую» – шириной 1524 мм. Именно такая ширина колеи стала обязательной для всех железных дорог России, а в мире позднее стала называться «широкой русской колеей», так как большинство мировых железных дорог перестроились на колею шириной 1435 мм.

Портовая ветвь вошла в состав Николаевской железной дороги в 1885 г. Она образовалась от слияния Путиловской и Гутуевской ветвей. Путиловская ветвь строилась с 1870 по 1881 г. на средства заводчика Путилова для соединения его завода с Петергофской, Варшавской и Николаевской железными дорогами, р. Невой близ устья Обводного канала и пристанью на взморье. Длина ветви равнялась 32,5 в.

Гутуевская ветвь строилась на средства казны с 1882 по 1885 г. и проходила от Путиловской дороги до ограждающей с южной стороны канал дамбы и затем вдоль по дамбе к порту. Строительство ветви проводилось Временным управлением по устройству Петербургского морского канала. Протяжение ветви равнялось 3,345 в.

В составе Николаевской ж. д. имелось большое количество подъездных путей и ветвей, расположенных в пределах Петербургского ж. д. узла (ветви к Александровскому механическому и Обуховскому заводам, к Калашниковской пристани и др.), идущих от станций главной линии к карьерам, фабрикам и станциям других линий⁶.

⁵ Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 года). Краткий исторический очерк. СПб., 1901. С. 12.

⁶ РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Предисловие. Л. 3об.-4.

В 1881 г. была построена Веребинская обходная линия, увеличившая протяженность дороги на 4,6 версты.

В 1868 г. Николаевская ж. д. была отдана в аренду Главному обществу российских железных дорог. В 1894 г. все три линии общества (Петербургско-Варшавская, Московско-Нижегородская и Николаевская) были выкуплены или возвращены в казну, а само общество ликвидировано⁷. Николаевская ж. д. находилась в ведении Казенного управления до момента национализации железных дорог на основании декрета Совета Народных Комиссаров от 28 июня 1918 г. (Декрет о национализации ряда отраслей промышленности, предприятий в области железнодорожного транспорта, по местному благоустройству и паровых мельниц). 27 февраля 1923 г. Николаевская железная дорога была переименована в Октябрьскую. Впоследствии в ее состав были включены железные дороги: Северо-Западные (1929), Кировская (1959). Часть Октябрьской железной дороги – линия между Ленинградом и Москвой – стала именоваться главным ходом⁸.

2. СТАНЦИЯ ОБУХОВО

Территория, на которой расположена станция Обухово, расположена недалеко от левого берега Невы. В конце XVIII в. здесь располагались обширные имения. Одно из них, принадлежащее А. А. Вяземскому, называлось Александровское. Топоним сохранился в современном в названии проспекта Александровской фермы. После смерти владельца земли отошли казне, и на них построили Александровскую мануфактуру, включающую ткацкую фабрику, льнопрядильную и кожевенную мастерскую. Одна из крупнейших мануфактур России просуществовала до 1861 г., когда на ее месте горный инженер П. М. Обухов начал строить сталелитейный завод, на котором было освоено усовершенствование стали, из которой отливали пушечные стволы, что явилось поворотным пунктом в отечественной артиллерии. Завод выполнял заказы для военного и морского ведомств. Огромный вклад инженера Обухова в сталелитейное производство отмечено в названии – Обуховский завод. К 1870-м гг. окружающая местность получила имя завода, а название Обухово перешло и на станцию⁹.

Возникновение станции Обухово тесно связано с устройством нового кладбища — Преображенского (Приложение № 2. Илл. 4, 7-8). Как многие европейские города, Петербург столкнулся с проблемой переполненных старых кладбищ. Как пишут авторы книги «Исторические кладбища Санкт-Петербурга», «во второй половине XIX в. перед городом остро стал вопрос о создании новых мест погребения. В 1870-е гг. число умиравших достигало в год двадцати четырех тысяч. Главные городские кладбища – Смоленское, Волковское, Митрофаниевское и Большеохтинское – оказались переполненными, а расширять их было некуда, особенно Смоленское: «места низки и при

⁷ РГИА. Ф. 265. Оп. 2. Д. 1054. О выкупе у Главного общества российских железных дорог Петербурго-Варшавской и Московско-Нижегородской железных дорог, и о приеме вновь в казну Николаевской железной дороги. 1894 г.

⁸ Афонина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996. С. 101, 106.

⁹ Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение. От Выборга до Новгорода. Каталог станций / Сост. М. М. Рязанцева. СПб, 1998. С. 12.

морском ветре постоянно заливаются водой». Речь шла, в первую очередь, о тех участках, где хоронили неимущих людей. <...>

В 1854 г. учреждается Комиссия для устройства кладбищ, которая приступила к обследованию старых мест погребения, изучила состояние городских кладбищ и собрала о них исторические сведения. Первоначально имели в виду лишь расширить территорию некоторых некрополей, не устраивая новых. Через одиннадцать лет при Городской думе создали новую комиссию. Для нее по инициативе петербургского обер-полицмейстера Ф. Ф. Трепова была составлена записка о необходимости учреждения новых кладбищ. При Санитарной комиссии, состоящей при обер-полицмейстере, в 1868 г. была учреждена, по высочайшему повелению, новая комиссия по устройству кладбищ. На основании работ комиссии 20 октября 1871 г. был подписан именной царский указ «Об устройстве кладбищ в Санкт-Петербурге»¹⁰.

В 1872 году Комиссией по устройству загородных кладбищ был приобретен участок в десяти верстах от Петербурга, по Николаевской железной дороге, близ платформы Александровская¹¹ (позднее – Преображенская, затем пост или телеграфный пост Обухово, и, наконец, станция Обухово). Здесь и было устроено первое новое загородное кладбище. Слева от дороги (с северо-восточной стороны) – для иноверческих захоронений, справа (с юго-западной стороны) – для православных. На участке по соседству с еврейским, ближе к железной дороге, расположились участки под евангелическо-лютеранские, римско-католические, магометанские и караимские захоронения.

Примечательная особенность нового кладбища заключалась в том, что оно примыкало к железной дороге, по которой покойных доставляли из Петербурга непосредственно к платформе. Для провоза гробов из города на кладбище в конце Полтавской ул. было выстроено приемное здание с отделениями для разных исповеданий, от которого вела железнодорожная ветка к Николаевской железной дороге. Специальные погребальные вагоны доставляли груз к специальной («покойницкой») платформе у кладбища.

6 августа 1872 г. на кладбище был заложен храм во имя Преображения Господня (шатровый деревянный храм, арх. П. Ю. Сюзор, не сохранился), и оно получило название Преображенское.

После смерти в 1880 г. директора Николаевской железной дороги Ивана Федоровича (Феофиловича) Кёнига его заслуги перед столицей были отмечены Городской думой, предоставившей безвозмездно место на Преображенском кладбище, у самой границы отчуждения железной дороги¹². И. Ф. Кёниг являлся директором Николаевской дороги с 1868 по 1880 гг., при нем были введены многие технологические новшества: железные рельсы были заменены стальными; деревянные мосты заменены железными; появились курьерские поезда; улучшена железнодорожная сигнализация; более, чем вдвое увеличилось количество паровозов и втрое – вагонов; проведены социальные изменения:

¹⁰ Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. 2-е изд. М., 2011.

¹¹ Беляев В. О кладбищах в Санкт-Петербурге. СПб., 1872. С. 74–108.

¹² Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение. От Выборга до Новгорода. Каталог станций / Сост. М. М. Рязанцева. СПб, 1998. С. 13.

улучшено положение рабочих и служащих (например, появились дешевые столовые). Похороны, на которых присутствовало очень много народа, состоялись 12 ноября 1880 г. Достаточно сказать, что 1500 рабочих Александровского завода отказались от своего дневного заработка для того, чтобы проводить Ивана Федоровича в последний путь. В день его похорон дорога объявила траур. На каждой станции в залах ожидания стояли его портреты, украшенные цветами. По инициативе рабочих и служащих завода и дороги была организована подписка для сбора средств на установку памятника Кёнигу. Памятник в виде креста из чугунных рельсов (Приложение № 2. Илл. 26). Прах инженера был перезахоронен 24 июля 2001 г. в связи с расширением парка прибытия Сортировочной станции, на месте захоронения установлен обелиск, который посвящен памяти строителей магистрали Санкт-Петербург–Москва. Во время реконструкции был сохранен оригинальный крест, изготовленный из железнодорожных рельсов. На постаменте надпись: «Незабвенному начальнику-учителю признательные ученики».

В 1881 г. на кладбище тайно похоронены казненные народовольцы, организовавшие покушение на императора Александра II; в 1901 – погибшие участники «Обуховской обороны»; в 1905 – жертвы Кровавого воскресенья. Здесь же похоронены умершие в госпиталях солдаты Первой мировой войны и трагически погибшие жители блокадного Ленинграда.

После революции кладбище переименовали в «Жертв 9 января», 22 января 1932 г. на братских могилах открыт памятник «Жертвам 9 января 1905 года» (скульптор М. Г. Манизер, архитектор В. А. Витман)¹³.

Полустанция «Александровская» появилась в 1868 г. на 10-й версте Николаевской железной дороги (Приложение № 2. Илл. 4). В 1877 г., несколько изменив место, получила типовой железнодорожный вокзал III–IV классов и две пассажирские платформы, известные под именами «Преображенская», «Обуховская», а затем «Обухово». Станция, прежде всего, обслуживала находившееся здесь с начала 1870-х гг. большое городское Преображенское кладбище для беднейших горожан, а также жителей окрестных поселков¹⁴. Появление железнодорожных станций, в свою очередь, повлекло за собой возникновение новых поселков в нынешней купчинской части Фрунзенского района. Во второй половине 1860-х гг. возле Александровского полустанка возникла немецкая Ново-Александровская колония – выселки известной Ново-Саратовской колонии. В XX веке здесь жили и трудились от 70 до 140 человек колонистов. К их услугам была станция «Обухово».

С развитием Николаевской железной дороги возрастала интенсивность движения как пассажирских поездов, так и грузовых. Совершенствовалась техническая сторона обслуживания железнодорожного транспорта и организации безопасного движения. В 1885 г. инженером И. Г. Словиновским был составлен и издан литографией Николаевской железной дороги «Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер». В вводной части

¹³ Лукин В. М. Кладбище «Памяти жертв 9 января» // Исторические кладбища Петербурга: Справ.-путеводитель. СПб., 1993. С. 438-449.

¹⁴ Харитонов Л. Исторический очерк о развитии транспортного сообщения в окрестностях Купчина с начала XIX века до начала 1960-х годов. URL: <https://www.kupsilla.ru/article25.htm>.

альбома, в частности, отмечается, что «с развитием железнодорожного дела и с увеличением движения поездов повсюду чувствовалась настоятельная необходимость, как упростить и удешевить станционную службу поездов, в особенности товарных, так и обеспечить безопасность этого движения. Первое достигается правильным устройством путевых парков, концентрацией стрелок и удешевлением способа сортировки товарных вагонов, второе применением различных систем аппаратов для взаимного замыкания стрелок и сигналов.

Эта необходимость заставила в конце 1879 г. выстроить и на Николаевской железной дороге Сортировочный парк с системой взаимного замыкания «Saxby-Farmer». Сортировочные парки расположены на 7 и 8 верстах, по обе стороны двух главных путей, с одной стороны три парка с нечетными №№ 1, 3, 5, для поездов нечетных, и принадлежат стороне отправления, с другой стороны три парка с четными №№ 2, 4, 6, для четных поездов, составляющих сторону прибытия. Все пути по длине их равны в парках, но по количеству пути последние между собой разнятся. В каждом парке концы путей соединяются стрелками в один стрелочный путь, а эти последние на каждой стороне выходят на один и двух ходовых путей: на стороне отправления на нечетные № 1 и 3 и на стороне прибытия на четные № 2 и 4, наконец эти последние на каждой стороне соединяются в один путь и, таким образом, до Обуховской станции идут, кроме главных двух путей, предназначенных для пассажирских поездов, еще два ходовых № 1 и № 2 для товарных поездов, а в сторону противоположную ходовой путь № 2 идет до станции Петербург II, а № 1, выйдя из парка, тут же соединяется с главным путем; если к этому прибавить, что сторона прибытия и сторона отправления соединены между собой, то связь всех путей Сортировочной станции очевидна»¹⁵ (Приложение № 2. Илл. 5-6).

На отрезок первой дистанции (Петербург-Обухово) нагрузка была особенно велика. К концу XIX в. на телеграфном посту Обухово (на 9 версте 240 саж.) были следующие пути: с Петербургской стороны – запасный (покойницкий), 3-й путь, съезд; с Московской стороны – запасный, 4-й путь, ветвь на Александровский сталелитейный завод, ветвь на Обуховский завод, съезд между главными путями¹⁶.

В 1892 г. был разработан проект «передвижки путей ввиду уширения междупутья»¹⁷, в 1904 г. последовал проект переустройства станции (Приложение № 2. Илл. 9-10).

Проект переустройства станции Обухово был одобрен по журналу Технического Сопровождающего Управления железных дорог от 3 апреля 1904 г. № 52. В пояснительной записке к проекту, составленному 11 сентября 1903 г., отмечается, что «существующее расположение путей не удовлетворяет потребностям движения. Так, длина запасных путей не соответствует наибольшей длине поездов, отсутствие прямого выезда с главного пути на покойницкий заставляет занимать маневрами главный путь при приеме

¹⁵ Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словиковский. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

¹⁶ РГИА. Ф. 350. Оп. 65. Д. 206. Альбомы исполнительных чертежей по строительству и подвижному составу разных железных дорог. Николаевская железная дорога. Планы станций [к 1 января 1898 г.]. Л. 14.

¹⁷ РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 123. Л. 3 – План Обуховской станции с показанием передвижки путей ввиду уширения междупутья.

покойнического поезда. Кроме того, отсутствуют товарные устройства, помимо этих недостатков – главной причиной переустройства станции является примыкание Северной дороги <...>. По проекту предполагается перенести ось пассажирского здания на версту 10+111 саж., раздвинуть главные пути и поместить между ними пути для местных поездов, пассажирское здание и платформы, товарные пути продолжить в пределах станции и параллельно им проложить по одному пути с каждой стороны для движения товарных поездов Северной дороги; пути эти должны иметь самостоятельный вход (с четной стороны) и выход (с нечетной) из проектируемых сортировочных парков СПбургской станции.

Таким образом, ст. Обухово для товарного движения Северной дороги будет станцией проходною, а не сдаточною. Далее предположено устройство, кроме платформ при островном пассажирском здании, еще две: а) с четной стороны для постановки пассажирских поездов Северной дороги и б) с нечетной стороны для приема покойнических поездов и поездов Северной дороги»¹⁸. Относительно «покойнической» платформы говорится, что «поезд может быть принят только у этой платформы (чтобы не переносить покойников через путь)»¹⁹.

К работам по проектированию и переустройству Санкт-Петербургского железнодорожного узла было привлечено более 80 инженеров службы пути Николаевской железной дороги²⁰.

Северная (Вологодская) железная дорога, также известная как Петербурго-Вологодская, имела стратегическое значение для России, так как соединяла центральные регионы с Севером и северо-западными портами, а также способствовала развитию экономики и освоению северных территорий. Примыкание к Николаевской железной дороге создавало единую транспортную сеть, соединяющую Москву, Петербург и северные регионы, что обеспечивало быструю и дешевую перевозку грузов и пассажиров между ключевыми экономическими центрами. Улучшила логистические цепочки, позволив эффективно перевозить сырье и продукцию между различными регионами страны, в том числе Уралом и Сибирью. Дорога способствовала развитию промышленности и торговли в Вологодской, Ярославской и других северных областях, а также ускорила доставку грузов в порты Санкт-Петербурга. Обеспечила связь с малонаселенными северными территориями, что способствовало их освоению и развитию.

Закономерным продолжением строительства Великого Сибирского пути – железнодорожной магистрали от Челябинска до Владивостока (построена в 1891–1904 годах) – стала прокладка к нему железнодорожных подходов из европейской части России. На северо-западе страны кратчайшим путем к Транссибу должна была стать линия Санкт-Петербург – Вологда – Вятка, выходившая на соединение с Ярославско-Архангельской и Пермь-Котласской железными дорогами. Направление линии от Санкт-

¹⁸ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627. Л. 14об.

¹⁹ Там же. Л. 16.

²⁰ Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла. Историческая справка. Л., 1967. Рукопись. Научно-техническая библиотека Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС). Л. 15.

Петербург на Тихвин – Череповец – Вологду – Вятку было высочайше утверждено 5 мая 1901 года. Московское и вологодское направление шли от центра Петербурга совместно до станции Обухово, где разделялись в рамках Санкт-Петербургского железнодорожного узла. В связи с началом русско-японской войны кредитование строительства сократилось на 3 млн. рублей. По этой причине временное движение по вновь построенной Петербурго-Вологодской железной дороге открылось в сентябре 1905 года. 1 января 1906 года началось регулярное движение поездов по всей линии Обухово – Вологда – Вятка, включенной в состав Николаевской железной дороги. Новая магистраль открыла путь прямым железнодорожным перевозкам от Санкт-Петербурга до Владивостока кратчайшим путем²¹.

В рамках переустройства станции «по проекту предполагается <...> постройка пакгауза И и открытой платформы i, постройка весового помоста 3, пешеходного мостика через пути, путепровода, поворотного круга, платформ: Д, Е, F₁ и F₂, постройка пассажирского здания К, снос всех существующих платформ и служб (за исключением двухэтажного каменного дома № 4) <...>. Стоимость переустройства станции исчислена особою расценочною ведомостью в сумме 638,5 т. р., из коих 252,707 р. составляет стоимость отчуждения»²².

«Отчуждаемые участки:

- А. От Александровского завода.
- Б. От Обуховского завода.
- В. От Александровского пригородного участка.
- Г. От села Александровской Рыбацкой волости.
- Д. От графини Апраксиной»²³.

Поскольку городская платформа для покойницких поездов находилась на городской земле, земля под нее не отчуждалась²⁴.

В период 1905-1911 гг. была произведена реконструкция всего участка железнодорожных путей от поста Петербург II до станции Обухово в связи с примыканием Вологодской (Северной) железной дороги к Николаевской железной дороге²⁵. В частности, один из проектов развития Санкт-Петербургского узла Николаевской железной дороги (вариант № 9), подписанный инженером Н. Мидинским, хранится в РГИА²⁶.

Было разработано несколько вариантов переустройства станции (поста) Обухово и первоочередных работ по реконструкции Санкт-Петербургских пассажирской, товарной и

²¹ Санкт-Петербурго-Вологодская железная дорога. URL: <https://gudok.ru/zdr/179/amp/?ID=657777>.

²² Там же. Л. 16-16об.

²³ Там же. Л. 111.

²⁴ РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 123. Л. 4. – План Обуховской станции с показанием передвижки путей ввиду уширения междупутья.

²⁵ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627. Дело Управления железных дорог о переустройстве станции «Обухово» Николаевской железной дороги, в связи с примыканием Вологодской железной дороги. 1904 г.; Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293. [Об утверждении стоимости переустройства станции Обухово.] 1908 г.; Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. 1907 г.

²⁶ РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 268. Проект путепровода литеры Ж отверстием 80 сажень (4х20) на 6-й версте линии. Общий вид, фасад, устои, детали узлов, разрезы, опорные части, эпюра и другое. Калька, печатный. 1905 г. Л. 11-12.

сортировочной станций Николаевской железной дороги. Соответственно корректировались и расценочные ведомости.

Первоначальные варианты предусматривали перенос деревянного здания станции на новое место, однако в дальнейшем от переноса отказались и было решено построить каменное здание. Существующее кирпичное одноэтажное пассажирское здание было построено в период 1905-1907 гг. по типовому проекту станционных зданий (подобное же здание, с некоторыми изменениями, построено на станции «Фарфоровская») (Приложение № 2. Илл. 27).

В деле канцелярии Совета министров об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги («По вопросу об утверждении строительной стоимости работ по переустройству станций Николаевской железной дороги и о разрешении расходов на наиболее неотложных из этих работ условный кредит в 1000000рублей»)²⁷ (сентябрь-октябрь 1907 г.) отмечается: «Значение телеграфного поста Обухово Николаевской железной дороги, избранного починным пунктом С.-Петербург-Вологодской линии, сводилось до этого времени к следующему:

- 1) он являлся местом остановки значительного числа основных пассажирских поездов в обоих направлениях движения;
- 2) служил конечным пунктом в местном пассажирском сообщении с С.-Петербургом, вызываемым потребностями Преображенского кладбища, а также и окрестных поселений;
- 3) не будучи самостоятельным тарифным пунктом, тем не менее обслуживал нужды местных заводов по прибытию и отправлению грузов;
- 4) являлся местом примыкания веток к Александровскому сталелитейному (ныне не действующему) и к Обуховскому заводам,
- и 5) служил пунктом выхода на главный путь нечетного направления движения (т.е. от С.-Петербурга к Москве), так называемого III товарного пути, начинающегося у электросемафорного поста <...> в начале 6-й версты, и одновременно пунктом ответвления от главного пути четного направления (т. е. от Москвы к С.-Петербургу) товарного пути IV, оканчивающегося у поста Петербург II на 3-й версте перед входом на С.-Петербургскую товарную станцию. Означенные, упомянутые в пункте 5-м пути, по коим происходит товарное движение между С.-Петербургом и Обуховским постом, тем самым дают возможность использовать главные пути этого перегона исключительно для пассажирского движения и обращают таким образом линию Николаевской железной дороги на этой части ее протяжения из двупутной в четырехпутную.

Обслуживая весьма сложные нужды Николаевской железной дороги, пост Обухово до времени примыкания к нему С.-Петербург-Вологодской железной дороги обладал самым незначительным оборудованием. Такое оборудование давно уже перестало удовлетворять собственным потребностям дороги с ее напряженным при том все продолжающим расти движением и не давало ей возможности идти на встречу предъявляемым к ней требованиям, особенно в отношении местного движения, в прямой ущерб как публики, так и казны. Коренное переустройство его сделалось поэтому одною

²⁷ РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. 1907 г.

из настоятельнейших работ по усилению пропускной способности Николаевской железной дороги и примыканию С.-Петербурго-Вологодской железной дороги, <...> обстоятельством, отягчающим и без того крайне стеснительные условия движения поездов, послужило решающим моментом для приступа к работам по доведению этого поста до положения, отвечающего современному движению, с необходимым запасом во всех устройствах на вероятный прирост движения в ближайшем будущем.

Проект переустройства Обуховского поста в связи с подходом к нему С.-Петербурго-Вологодской железной дороги, был одобрен. В общем, по журналу Технического Сопровождающего Управления железных дорог, от 3-го апреля 1904 г. за № 52, и ныне уже приведен в исполнение»²⁸.

Одобренный Государственным Советом и Государственной Думой, 6 июля 1908 г. был утвержден Его Императорским Величеством Закон «Об утверждении строительной стоимости переустройства ст. Обухово и первоочередных работ по переустройству С.-Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станций Николаевской железной дороги».

I. Определить строительную стоимость работ по переустройству ст. Обухово, Николаевской ж. д., в сумме 323.397 руб.

II. Отпустить из средств государственного казначейства один миллион рублей на продолжение работ по переустройству С.-Петербургских станций пассажирской, товарной и сортировочной Николаевской железной дороги, с обращением этой суммы на кредит, отпущенный в 1907 году на этот предмет в порядке статьи 17 правил о рассмотрении государственной росписи (Свод Зак., т. I, ч. 2, изд. 1906 г.).

Председатель Государственного Совета (подписал) М. Акимов»²⁹.

3. ОБУХОВСКИЙ ПУТЕПРОВОД

На линии Санкт-Петербург – Москва было построено 184 моста, 69 каменных и чугунных водопропускных труб и 19 путепроводов.

Первоначальные мосты и прочие искусственные сооружения были в основном деревянными, построенными в 1840-1850-х гг. по системе Гау-Журавского. Постепенно они заменялись металлическими. С 1868 по 1893 г. деревянные пролетные строения были заменены металлическими по проектам, разработанным выдающимся инженером-мостостроителем профессором Николаем Аполлоновичем Белелюбским. Ему удалось разработать способ быстрой замены деревянных мостов металлическими без остановки движения. Первым в мире он применил в мостостроении литое железо, создал методику

²⁸ РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги («По вопросу об утверждении строительной стоимости работ по переустройству станций Николаевской железной дороги и о разрешении расходов на наиболее неотложных из этих работ условный кредит в 1000000рублей»). 1907 г. Л. 3об.-4.

²⁹ РГИА. Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293. Об утверждении строительной стоимости переустройства станции Обухово и первоочередных работ по переустройству Санкт-Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станций Николаевской железной дороги. Высочайше утв. 10 июля 1908 г. Л. 69.

расчета загруженности мостов поездами. Несколько десятилетий ни одно строительство железнодорожных мостов в России не обходилось без участия Белелюбского³⁰.

Благодаря целой плеяде русских инженеров конца XIX – начала XX в. происходило формирование полноценной художественно-осмысленной среды, включение инженерных сооружений в качестве полноправных элементов застройки и совершенствование архитектурных качеств самих инженерных сооружений. Приходит осознание эстетической ценности мостов, путепроводов и других сооружений. В 1899 г. в журнале «Зодчий» известный мостостроитель Г. Г. Кривошеин³¹ писал: «Задача инженера, проектирующего мост, не должна заключаться только в тщательной разработке главных конструкций моста <...> мостовые сооружения должны быть художественными образцами <...> в своих основных и общих формах»³². Характерно название статьи: «Мосты с художественной точки зрения». В ряде случаев такой подход определил принимаемые решения при проектировании железнодорожных мостов, особенно если они располагались в городской черте.

Обуховский путепровод был сооружен в рамках проекта развития Петербургского железнодорожного узла, вызванного в том числе и присоединением Вологодской (Северной) линии к Николаевской железной дороге в районе станции Обухово.

Сначала расположение путепровода предполагалось на 10-й версте, однако тогда пришлось бы выкупать новые участки, поэтому расположение путепровода определилось на уже выкупленных землях – на 9-й версте от главной станции Санкт-Петербург.

В ответ на замечания Управления железных дорог (по Техническому Отд.) по проекту Служба путей и зданий Николаевской железной дороги в рапорте от 5 марта 1904 г. «О представлении вновь разработанного варианта проекта переустройства ст. Обухово» докладывает: «Соединение путепровода с пешеходным мостиком в одно целое не представляется возможным ввиду необходимости для подхода к путепроводу дорогого дополнительного отчуждения. Передвинуть путепровод в сторону к Колпино неудобно, так как требуется дополнительное отчуждение, а проезжая дорога получит значительное кружное направление. С целью же уменьшения стоимости отчуждения, по представляемому варианту путепровод передвинут в сторону СПбурга, что дало уменьшение отчуждения около 12500 кв. саж.»³³.

В 1905 г. техническим отделом Управления железных дорог Министерства путей сообщения был составлен проект путепровода на станции Обухово, печатный экземпляр

³⁰ Замостьянов А. Стройте бережно, экономно и ново!.. Жизнь и мосты инженера Николая Белелюбского // Литературная газета. 2021. 03 августа.

³¹ Григорий Григорьевич Кривошеин (1868-1945) известен своими проектами Большеохтинского моста (Мост Императора Петра Великого) через р. Неву /1911/, Финляндского железнодорожного моста через р. Неву, совместно с инженерами Н. А. Белелюбским, И. Г. Александровым и арх. В. П. Апышковым /1910-1912/, Измайловского трамвайного моста через р. Фонтанку /1908, разобран в 1958, остались береговые устои моста, которые входят в ансамбль объекта культурного наследия федерального значения «Набережные и мосты реки Фонтанки»/.

³² Кривошеин Г. Мосты с художественной точки зрения // Зодчий. 1899. № 8. С. 93-99; № 9. С. 103-107; № 10. С. 115-120.

³³ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627. Л. 24.

которого хранится в Российском государственном историческом архиве³⁴ (Приложение № 2. Илл. 20-25) и включает следующие чертежи:

- Проект путепровода на станции Обухово: фасад; план нижнего пояса снизу;
- Поперечный разрез; стойки; нисходящие раскосы;
- Поперечные разрезы и решетки раскосов;
- Опорные части и эпюра поясов;
- Общий вид.

Чертежи проекта подписали: за начальника Технического Отделения – А. Аллендорф, начальник службы пути и зданий В. Д. Голев, инженер В. Петерсон. На проекте имеется примечание: «Одобен для Стефаниевского путепровода на станции Вильна С.-П.-В. ж. д. по журналу Технического Сопровождающего Управления жел. д. от 25 апреля 1903 г. за № 127». Подпись: за нач. Технич. Отделения, инженер А. Аллендорф.

Конструкция пролета Обуховского путепровода идентична конструкции и размерам Стефаниевского путепровода, проект которого хранится в РГИА³⁵. Путепровод в Вильне состоял из двух пролетов (с промежуточной опорой). Проект был составлен сотрудниками С.-Петербургско-Варшавской железной дороги. Чертежи подписали: начальник службы пути и зданий инженер Козырев, начальник технического отдела инженер Храповицкий, инженеры Прилежаев и Подобедов. Проект датирован декабрем 1902 – январем 1903 г.

Следует отметить, что проект Обуховского путепровода (и, соответственно, Стефаниевского), в свою очередь, был использован при проектировании путепровода лит. Ж (известный в настоящее время как Цимбалинский) отверстием 80 сажень (4х20) на 6-й версте линии Николаевской железной дороги³⁶. Некоторые чертежи Обуховского путепровода использовались непосредственно, корректировка для лит. Ж наносилась на них красными чернилами. Отличие состояло в том, что Обуховский путепровод был однопролетным, а лит. Ж имел четыре металлических пролета и один железобетонный (Приложение № 2. Илл. 40-41).

Как отмечает исследователь архитектуры отечественных мостов А. Л. Пунин, «при огромной протяженности русских железных дорог мосты строились целыми сериями, один тип пролетного строения многократно повторялся»³⁷. Тому служат подтверждением проект Стефаниевского путепровода, путепровод в Двинске (Даугавпилсе), Цимбалинский и Обуховский путепроводы, которые имеют один и тот же тип пролетного строения.

³⁴ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороге. 1901-1906 гг. Л. 163-179.

³⁵ РГИА. Ф. 350. Оп. 45. Д. 893. Проект Стефановского путепровода на станцию Вильно. Альбом чертежей, общий вид, фасад, разрезы, металлические опоры, профили съездов и другое.

³⁶ РГИА. Ф. 350. Оп. 31. Д. 268. Проект путепровода литеры Ж отверстием 80 сажень (4х20) на 6-й версте линии. Общий вид, фасад, устои, детали узлов, разрезы, опорные части, эпюра и другое. Калька печатный. 1905 г.

³⁷ Пунин А. Л. Архитектура отечественных мостов. Л., 1982. Л. 56.

В расценочной ведомости на работы к проекту (вариант) переустройства станции Обухово (1904 г.) описаны следующие виды работ по устройству путепровода «под обыкновенную дорогу с отверстием 21,00 саж.

а) Земляные работы:

1. Насыпи для дороги.
2. Котлован.
3. Конуса.
4. Глина за устоями.
5. Песок.

б) Каменные работы:

6. Бутовой кладки на цементном растворе.
7. Облицовки.
8. Кордону по карнизу.
9. Подферменные площадки.
10. Подферменные насыпи.

в) Плотницкие работы:

11. Мостовые брусья 210 кв. саж.
12. Досчатого двойного настила 69 кв. саж.

г) Металлические работы:

13. Мостовые фермы весом 8700 пудов.

д) Мостовые работы:

14. Одерновка конусов и откосов.
15. Дренажных труб»³⁸.

В рапорте службы пути и зданий Николаевской железной дороги от 24 августа 1905 г. № 13648/1091 в Управление железных дорог (по техническому отделу) сообщается: «По утвержденной расценочной ведомости на расширение ст. Обухово предвидена постройка путепровода под проезжую дорогу пролетом 20 саж.

Имею честь сообщить Управлению железных дорог, что верхнее строение этого путепровода выполняется по проекту Стефаниевского путепровода на ст. Вильно С.-Петербургско-Варшавской железной дороги, утвержденному журналом Технического Совещания Управления железных дорог от 25-го апреля 1903 г. за № 127. Проект этот вполне подходит к требованиям, поставленным к Обуховскому путепроводу, при чем только консоли для пешеходов пока не устанавливаются и тротуары располагаются между фермами, что при существующем движении вполне достаточно, в будущем же, если движение возрастет, могут быть установлены и консоли, на которые и перенесут тротуары.

Ввиду необходимости приступить к устройству такого путепровода, одновременно с сим, посылаются в хозяйственный отдел Управления железных дорог чертежи и исчисления веса ферм с просьбой заказать один комплект такого верхнего строения для Николаевской железной дороги»³⁹. Рапорт подписан начальником дороги

³⁸ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627. Л. 99об.

³⁹ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 177.

инженером Н. К. Шауфусом, начальником службы пути и зданий инженером В. Д. Голевым и за начальника технического отдела инженером А. Аллендорфом.

В исчислении веса железа путепровода на ст. Обухово указывается: в нижнем поясе одной фермы 13350,41 кг, а в двух фермах 26700,82 кг; в верхнем поясе одной фермы 15094,26 кг, а в двух фермах 30188,52 кг; в решетке одной фермы 6886,69 кг, а двух ферм 13773,38 кг; в двух фермах (с раскосами, стойками, прокладками, уголками, планками, шайбами) 70662,72 кг; в фермах со связями (нижними, верхними, поперечными) 83352,18 кг; проезжая часть 45109,50 кг, а с 3 ½% с заклепочными головками 1578,83 кг; всего железа в фермах, связях и проезжей части – 130040,51 кг (7932,47 пуд.). Рамные болты диам. 25 мм; болты для крепления ферм диам. 25 мм и болты в катках диам. 19 мм.

Всего металла в одном пролете строения 137721,43 кг (8407,64 пуд.)⁴⁰.

В справке технического отдела Управления железных дорог от 2 сентября 1905 г. № 6445 в Хозяйственный отдел «О заказе Обуховского путепровода отв. 20,0 саж.» указывается, что «вес надлежащего заказу пролетного строения составляет около 8408 пудов»⁴¹.

Хозяйственный отдел Управления железных дорог МПС в письме начальнику Николаевской железной дороги от 7 сентября 1905 г. № 35683/1235 «О разрешении заказа металлических частей Обуховского путепровода» сообщает: «Принимая во внимание, что металлические части путепроводов под экипажную езду не принадлежат к категории предметов, заказываемых распоряжением Управления железных дорог и, следовательно, все принадлежности для них могут быть заказаны на основании журнальных постановлений Советов Управления железных дорог, вследствие рапорта 8 мин. августа 13406 сообщает <...> что со стороны Управления не встречается препятствий к вызову конкуренции на поставку и к заказу металлических частей Обуховского путепровода по постановлению Совета Управления Николаевской железной дороги. Подписали: за нач. Упр. Дрей, за Упр. отд. К. Коковцев, делопр. Ассафрей»⁴².

Управление железных дорог Министерства путей сообщения (Хозяйственный отдел) в письме «О заказе пролетных строений двух для моста Николаевской железной дороги и одного для путепровода Юго-Западных железных дорог» СПб. представителю Товарищества механического завода Микляшевский, Мушинский и К°, прежде Б. К. Тышка, С. Л. Котарскому от 30 сентября 1906 г. № 38214/12412 сообщает: «Вследствие заявления Вашего 14-го сего сентября № 6137, Управление железных дорог имеет честь уведомить, что журналом Комитета 27 сентября № 2329 Товариществу завода предоставлена поставка из литого железа и других металлов русского происхождения нижеследующих пролетных строений: для моста на 9 версте Николаевской железной дороги: двух отверстием по 20 сажень, общим весом 14280 пуд. и для путепровода над путями станции Ковель Юго-Западных железных дорог одного отверстием 15 сажень, весом 4550 пудов, по ценам за пуд металла моста Николаевской дороги два рубля

⁴⁰ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 156-162 об.

⁴¹ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 184.

⁴² РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 186.

девятью три коп. (2.93 к.) и путепровода Юго-Западных дорог два рубля девятью восемь коп. (2 р. 98 к.).

В означенные цены входят: изготовление и загрузка металлических частей на заводе, доставки их на ст. Прага Привислинских железных дорог в частях, удобных для перевозки по железной дороге, нагрузка в вагон, отправка распоряжением завода, но за счет казны в нужные пункты назначения, согласно указанию начальников соответствующих дорог, затем, по прибытии мостовых частей к месту назначения и по выгрузке их средствами дороги, сборка и установка таковых на подмостях, устроенных контрагентом из собственных материалов, или между опорами, или в стороне от них, по указанию начальника дороги, причем в первом случае на обязанность контрагента лежит и установка на опоры. Наконец в означенные цены входит и окраска пролетных строений масляною краскою за два раза. Сроки назначены для предъявления к сдаче на заводе: для Николаевской дороги пять месяцев и для Юго-Западных четыре месяца со дня высылки исчисления веса пролетных строений и для сборки и установки металлических частей по два месяца для каждого из трех перечисленных строений, со дня выгрузки частей на месте назначения и разрешения начальника дороги приступить к работам при готовности опор, считая срок сборки моста Николаевской дороги в тот период времени, в который по состоянию вод можно производить работы.

Отдел по испытанию и освидетельствованию заказов Министерства путей сообщения по содержанию сего уведомлен»⁴³. Письмо подписано: за начальника Управления – Дрей, за Управляющего отделом – Коковцев.

Таким образом, изготовление металлических частей Обуховского путепровода согласно договору от 31 октября 1906 г. было поручено Товариществу Завода Микляшевский, Мушинский и К° (прежде Б. К. Тышка), расположенному в Варшаве⁴⁴. В справочнике «Фабрично-заводские предприятия Российской Империи» о производстве написано следующее:

Микляшевский, Мушинский и К°, прежде Брунон Тышка, механическая фабрика. Владельцы: И. Микляшевский, Б. Мушинский и В. Витковский.

Год основания: 1894.

Основной капитал: 100000 р.

Местонах. фабр.: Варшава – Прага.

Телегр. адр. фабр.: Прага – Привислянская, Микляшевский.

№ телеф.: 13-59.

Двигатели: 2 паровых общию силою в 70 л. сил.

Число рабочих: 200.

Изделия: мосты, кессоны, строительные жел. конструкции, поворотные круги, котлы.

Годовое произв.: 350000 р.

⁴³ Ф. 273. Оп. 6. Д. 597. Л. 89-89об.-90.

⁴⁴ Соколов В. Д. Хронология Барнаула 1: 15 апреля 1913 г. Городская Дума [Барнаула] дала разрешение на аренду участка земли варшавской фирме «Микляшевский, Мушинский и К°» для строительства завода, рассчитанного на выпуск 300 тыс. пудов железных конструкций в год, в том числе для мостов. Завод не был построен. URL: https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow_w_d/chrono_barnaul.shtml.

Представитель: СПб.: Сигизмунд Котарский, Каменноостровский пр. 16⁴⁵.

Инженер Брунон Тышка, которому раньше принадлежало производство, был к этому времени директором-распорядителем Акционерного общества «Варшавская фабрика электрических ламп», со складами в С.-Петербурге (Большая Конюшенная ул., 29) и Москве (Мясницкая ул., дом Мишина) и представительствами во всех главных городах империи⁴⁶.

15 июня 1909 г. был составлен Акт освидетельствования и испытания неподвижную и подвижную нагрузку железного пролетного строения моста над III и V товарными путями на 9 версте от Санкт-Петербурга под Московским будущим главным путем отверстием 20 саж. в свету (между внутренними гранями опор), с ездой по низу с расположением брусьев на продольных балках, изготовленного и установленного Товариществом Завода Микляшевский, Мушинский и К° (прежде Тышка) по договору 31 октября 1906 г., заключенному Управлением железных дорог вследствие рапорта Управления Николаевской ж. д. от 19 июля 1906 года за № 1691 и по наряду Управления железных дорог от 30 сентября 1906 г. № 39937

В Акте приведены следующие сведения о начале и окончании сборки путепровода:

1. Пролетные части доставлены на место работ на 9-ую версту июня 22 дня 1907 года.
2. Опоры моста готовы для сборки пролетных частей декабря 18 дня 1906 года.
3. Выдано заводу разрешение начальником дороги приступить к работам июня 29 дня 1907 года.
4. Окончена сборка и установка июля 27 дня 1907 года.

1909 г. июня 15 дня мы, нижеподписавшиеся, прибыв на 9 версту от СПбурга, произвели, согласно гл. II Отд. IV Свода распоряжению Мин. Путей Сообщения по службе Пути ж. д., освидетельствование и испытание железных пролетных частей Московского пролета над III и V товарными путями, причем получили следующие результаты:

1. Фермы собраны правильно, пригонка частей и склепка сделаны аккуратно, наружных недостатков в железных частях не обнаружено.
2. Расчетный пролет, т. е. расстояние между серединами опорных стоек 44,500 метров.
3. Все части фермы как в отношении геометрической формы, так и относительно размеров и расположение частей вполне удовлетворяют утвержденным чертежам.
4. Положение опорных точек моста в одном уровне.
5. Положение и устройство подвижных и неподвижных опорных частей в одном уровне и вполне согласуется с утвержденными чертежами; против скольжения верхнего строения по шарнирам и каткам – на катках и шарнирах имеются реборды.

⁴⁵ Езиоранский Л. К. Фабрично-заводские предприятия Российской Империи. СПб.: Издание Торгового Дома А. Срока и Ко. Т-во «Справочник», Типография Н. П. Зандмана под фирмою В. Безобразов и К°, 1909. Раздел Б (Обработка металлов. Заводы без собственных доменных печей). № 121.

⁴⁶ Там же. Раздел Б. № 1786.

6. Все металлические части загрунтованы суриком и окрашены за два раза белой масляной краской»⁴⁷.

В Акте также описываются статическое и динамическое испытания. На основании освидетельствования и испытаний было сделано заключение признать возможным открыть мост для движения рабочих поездов со скоростью до 30 верст в час. Акт подписали: старший производитель работ по развитию СПб. узла инженер Н. Мединский, помощник начальника I участка пути инженер Иванов, представитель Государственного контроля контролер В. Шульгин.

Движение по путепроводу было открыто 16 июня 1909 г.⁴⁸, а 14 июля того же года комиссия в том же составе, осмотрев фермы путепровода и измерив прогибы, нашла, что «со дня произведенного испытания моста и открытого на нем движения в течение 29 дней постоянные стрелки прогиба правой и левой ферм 0 мм и 0 мм не изменились. Повреждений и изменений, указывающих на недоброкачество отдельных частей и сборки ферм не обнаружено. Упругие прогибы при статической нагрузке паровозом серии 0б по-прежнему равны 7 мм и 7 мм. На основании изложенного постановили, согласно § норм. Техн. Условий М.П.С. (Приложены к приказу г. министра путей сообщения от 5 июля 1897 г. № 113) считать железное пролетное строение Московского моста над III и V товарными путями отв. 20 саж. предварительно принятым от Товарищества Завода Микляшевский, Мушинский и К^о (прежде Б. К. Тышко)»⁴⁹.

18 сентября 1909 г. начальнику Николаевской железной дороги было направлено письмо из Технического Отдела Управления железных дорог, где указывалось: «Ввиду нарушения требований §3 гл. II отдела IV Свода распоряжений Министерства путей сообщения в отношении величины установленной на пролете нагрузки при производстве испытаний <...> Управление железных дорог просит Вас сделать распоряжение о вторичном испытании указанных пролетных строений при нагрузке их двумя наиболее тяжелыми паровозами или двумя паровозами серии 0б <...> и о результатах составить новые акты <...>»⁵⁰.

В заключении нового акта (комиссия в том же составе) от 16 октября 1909 г. сказано: «На основании полученных результатов освидетельствования и испытания признали возможным открыть мост для движения рабочих поездов со скоростью до 35 верст в час»⁵¹.

Любопытно отметить, что фермы, как правило, устанавливались «правильно и аккуратно тем же монтером, которым собирались все прочие пролетные строения, изготовленные и установленные заводом Микляшевский, Мушинский и К^о»⁵².

Обуховский путепровод отличается от своего прототипа Стефаниевского переносом консольной конструкции пешеходного прохода внутрь путепровода, между

⁴⁷ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть IV. 1909 г. Л. 37-37об.

⁴⁸ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Л. 47.

⁴⁹ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Л. 47-47об.

⁵⁰ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Л. 61-61об.-62.

⁵¹ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 599. Л. 72-73об.

⁵² РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 600. Л. 132.

фермами, что сокращало проезжую часть. В приведенном выше рапорте службы пути и зданий Николаевской железной дороги от 24 августа 1905 г. № 13648/1091 отмечается, что этого «при существующем движении вполне достаточно, в будущем же, если движение возрастет, могут быть установлены и консоли, на которые и перенесут тротуары»⁵³. Подобные консоли были установлены на путепроводе в Двинске (ныне Даугавпилс) (не сохранился) (Приложение № 2. Илл. 31-39), также выполненном по типу Стефаниевского.

Существующий Обуховский путепровод не подвергался капитальным ремонтам и дошел до нашего времени в практически неизменном историческом виде. Он сохранил порталы со своей исторической высотой, стойки и раскосы с неизменной внутренней конструкцией и сохранившимися заклёпками. Но при этом с измененными высотными отметками из-за технической необходимости увеличения габаритов контактной сети. Первоначальные деревянные мостовые брусья с двойным дощатым настилом проезжей части впоследствии были заменены железобетонными плитами.

Современное состояние путепровода, согласно карточке №145.10 на автомобильный путепровод ОАО РЖД и справочной информации ОАО «РЖД»: Полная длина путепровода составляет 58,40 м, ширина проезжей части 6,60 м, движение на путепроводе двустороннее, ограждение парапетного типа из железобетонных блоков высотой 50 см.

Опоры путепровода с обратными стенками. Фундаменты опор мелкого заложения.

По результатам визуального обследования, предоставленного ОАО «РЖД», выявлены следующие дефекты:

- ненормативный габарит проезда автотранспорта, плохая видимость;
- ограничение грузоподъемности проходящего автотранспорта;
- выбоины в покрытии ездового полотна и прохожей части;
- деформация порталных ригелей и фасонок вертикальных связей;
- расстройство кладки, выветривание швов, отдельные швы на глубину 30 мм;
- трещины по швам бетонирования удлинения устоев, без признаков деформации;
- деформация укрепления откосов.

Кроме того, наблюдаются:

- сквозное отверстие в плите проезжей части;
- повреждение поперечных связей верхнего пояса фермы негабаритным транспортом;
- разрушение плит проезжей части с оголением арматуры;
- просадка проезжей части в зоне деформационного шва;
- разрушение кладки устоя путепровода;
- наклонная трещина в зоне опирания пролетного строения;
- коррозия несущих элементов и связей пролетного строения.

Обуховский путепровод расположен над путями Октябрьской железной дороги. До постройки КАД он был единственной автомобильной связью Обухова и Троицкого поля (Приложение № 2. Илл. 42-45).

⁵³ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороги. 1901-1906 гг. Л. 177.

Путепровод находится на балансе Опытной Санкт-Петербургской дистанции пути Октябрьской железной дороги. Официального названия не имеет, в документах объект имеет адрес «путепровод через главные пути Санкт-Петербург — Москва у Запорожской ул.». Следует отметить, что в проектных и архивных документах он назывался «путепровод на станции Обухово» или «Обуховский путепровод» (это название размещено на проектном поперечном разрезе путепровода⁵⁴).

С конструктивной точки зрения, путепровод представляет собой мост комбинированной системы с арочным пролетным строением и ездой понизу. Конструкция Обуховского путепровода включает сквозные арочные (полигональные) фермы с прямолинейным нижним поясом и крестовым типом решетки. Стойки и раскосы арок также являются фермами с крестовым и треугольным типом решетки. Двухполосная проезжая часть путепровода в настоящее время состоит из железобетонных плит с ребрами по фермам крестового типа решетки. Первоначально проезжая часть состояла из деревянных мостовых брусьев с двойным дощатым настилом. Опорные рамы, представляющие собой коробовые арки, размещены в плоскости первых подвесок.

В конструкции Обуховского путепровода использованы круглые заклёпки, которые не только соединяют элементы, но и выполняют роль архитектурных деталей. Конструкция ферм с крестовым типом решетки делает путепровод экономически эффективным с точки зрения расхода металла. С эстетической и архитектурной точки зрения, это придает конструкции эффект воздушности и прозрачности, создавая контраст с массивными опорами с каменной облицовкой.

В откосе западного устоя Обуховского путепровода (с северной стороны) находится долговременная огневая точка (ДОТ) - железобетонный ДОТ, построенный в 1942-1943 годах.

В годы Великой Отечественной войны южная часть города (современные районы Купчино и Обухово) была одной самых трудных для защиты. Во время блокады Ленинграда на этих территориях были построены многочисленные фортификационные сооружения - долговременные огневые точки (ДОТ). Большинство из них было построено в 1943 году и входило в состав оборонительного рубежа с кодовым названием «Ижора». Создание этого «бетонного щита Ленинграда» стало возможно лишь после прорыва блокады, поскольку в городе отсутствовал необходимый материал для строительства.

В апреле 1943 года Военным советом Ленинградского фронта было принято решение о строительстве дополнительного пояса на третьем рубеже обороны в границах Угольная гавань (Автово) – Средняя Рогатка – Купчино – Обухово – Мурзинка (Рыбацкое). Новый рубеж получил условное название «Ижора». Рубеж предназначался для усиления существующей обороны стрелковых дивизий, а также для подготовки и использования в будущих наступательных операциях. Построенные ДОТы по вооружению можно разделить на три типа: пулемётные, артиллерийские и ДОТ с танковой башней KB-1, обозначавшиеся как ДОТ-KB. Пулемётные сооружения, в свою очередь, делились на одноамбразурные и двухамбразурные. Фортификационные объекты

⁵⁴ РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороги. 1901-1906 гг. Л. 174.

были стандартизованными, хотя и имели некоторые отличия. Например, в зависимости от расположения ДОТ на местности, делалась дополнительная защитная стена – «орильон» (боковое закрытие фланковой стены от фронтального огня неприятеля, называемое так за сходство с ухом (франц. oreillon – ушко), дополнительный сквозной проход у входа – «сквозник» или дополнительное помещение в самом сооружении – убежище. При этом все огневые точки снабжались системами фильтровентиляции, которые были стандартизованными, но отличались в зависимости от типа сооружения. Пулемётные огневые точки оснащались системами охлаждения. Отопление, в случае надобности, осуществлялось при помощи печи («буржуйки»).

Проект рубежа «Ижора» был разработан под руководством начальника инженерных войск Ленинградского фронта генерал-майора инженерных войск Б. В. Бычевского. Возведение велось под общим руководством 1-го Управления оборонительного строительства Ленинградского фронта, возглавляемого генерал-майором А. А. Ходыревым. Работы выполняли отдельные инженерные батальоны (инжбаты) 42-й армии и 32-е Управление военнопольного строительства (УВПС). Кроме того, около половины сооружений было построено женщинами – бойцами военно-строительных отрядов (ВСО). Многочисленные сборные железобетонные огневые точки (СЖБОТ, ЖБОТ) собирались из отдельных деталей (фрагментов).

Всего в составе оборонительного рубежа «Ижора» было построено 92 укрепления. Строительство было начато в мае 1943 года и окончено к первому октября. Оборонительный рубеж «Ижора» был принят на вооружение 30 октября 1943 года. В январе 1944 года фортификационные сооружения южного рубежа Ленинграда были переданы в ведение Внутренней обороны города, а в середине 1944 года они были законсервированы. В июне 1945 года бывшие огневые точки были переданы под охрану комендатурам тылового оборонительного района. После 1945 года оборонительный рубеж был снят с вооружения, оборудование было демонтировано.

АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

Российский государственный исторический архив (РГИА)

Ф. 265. Оп. 2. Д. 1054. О выкупе у Главного общества российских железных дорог Петербурго-Варшавской и Московско-Нижегородской железных дорог, и о приеме вновь в казну Николаевской железной дороги. 1894 г.

Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Дело Управления железных дорог об устройстве путепроводов на Николаевской железной дороги. 1901-1906 гг.

Ф. 273. Оп. 6. Д. 597. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть I. 1905-1906 гг.

Ф. 273. Оп. 6. Д. 598. Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть II. 1906 г.

- Ф. 273. Оп. 6. Д. 599.** Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть IV. 1908-1910 гг.
- Ф. 273. Оп. 6. Д. 600.** Дело Управления железных дорог об устройстве искусственных сооружений, вызываемых переустройством ст. «Санкт-Петербург» (Николаевская железная дорога). Часть V. 1910-1914 гг.
- Ф. 273. Оп. 6. Д. 1627.** Дело Управления железных дорог о переустройстве станции «Обухово» Николаевской железной дороги, в связи с примыканием Вологодской железной дороги. 1904 г.
- Ф. 350. Оп. 31.** Предисловие. Л. 2.
- Ф. 350. Оп. 31. Д. 83.** Планы расположения путей и зданий на станциях Николаевской железной дороги от Обухово до Петровско-Разумовского <...>. 1876, 1893, 1895 гг.
- Ф. 350. Оп. 31. Д. 123.** План расположения путей и зданий на станции Обухово. 1879-1904 гг.
- Ф. 350. Оп. 31. Д. 134.** Схематический план станций в пределах главной линии Петроград–Обухово на 31-ое декабря 1914 г. Печатный.
- Ф. 350. Оп. 31. Д. 135.** Проект развития Петербургского железнодорожного узла. Калька, печатный. 1909 г.
- Ф. 350. Оп. 31. Д. 136.** Схематический план Петроградского железнодорожного узла, с показанием междустанционных расстояний на 1-ое января 1916 года и другое. Синька.
- Ф. 350. Оп. 31. Д. 268.** Проект путепровода литеры Ж отверстием 80 саженей (4х20) на 6-й версте линии. Общий вид, фасад, устои, детали узлов, разрезы, опорные части, эпюра и другое. Калька, печатный. 1905 г.
- Ф. 350. Оп. 45. Д. 893.** Проект Стефановского путепровода на станцию Вильно. Альбом чертежей, общий вид, фасад, разрезы, металлические опоры профили съездов и другое. 1903 г.
- Ф. 350. Оп. 65. Д. 206.** Альбомы исполнительных чертежей по строительству и подвижному составу разных железных дорог. Николаевская железная дорога. Планы станций [к 1 января 1898 г.].
- Ф. 446. Оп. 12. Д. 334.** Об открытии работ по устройству С.-Петербурго-Московской ж. д. 27 мая 1843 г.
- Ф. 1158. Оп. 1. Д. 293.** Об утверждении строительной стоимости переустройства станции Обухово и первоочередных работ по переустройству Санкт-Петербургских пассажирской, товарной и сортировочной станций Николаевской железной дороги. Высочайше утв. 10 июля 1908 г.
- Ф. 1276. Оп. 3. Д. 210.** Дело об утверждении строительной стоимости работ по переустройстве ст. Обухово и пассажирской, товарной и сортировочной Петербургской станции Николаевской железной дороги. 1907-1908 гг.
- Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413.** Об отпуске средств на переустройство станций Николаевской железной дороги. («По вопросу об утверждении строительной стоимости работ по переустройству станций Николаевской железной дороги и о разрешении расходов на наиболее неотложных из этих работ условный кредит в 10000000рублей»). 1907 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»)

Карточка № 145.10 на автомобильный путепровод.

Справочная информации о путепроводе через главные пути Санкт-Петербург — Москва у Запорожской ул.

БИБЛИОГРАФИЯ

Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер / Составитель инженер И. Г. Словиковский. СПб., 1885. Б/с. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.

Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткою. СПб., 1911.

Афонина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. М., 1996.

Беляев В. О кладбищах в Санкт-Петербурге. СПб., 1872.

Езиоранский Л. К. Фабрично-заводские предприятия Российской Империи. СПб.: Издание Торгового Дома А. Срока и Ко. Т-во «Справочник», Типография Н. П. Зандмана под фирмою В. Безобразов и К°, 1909.

Замостьянов А. Стройте бережно, экономно и ново!.. Жизнь и мосты инженера Николая Белелюбского // Литературная газета. 2021. 03 августа.

История железнодорожного транспорта России. СПб., 1994. Т. 1.

Келтуяла В. В. Развитие и реконструкция Ленинградского железнодорожного узла. Историческая справка. Л., 1967. Рукопись. Научно-техническая библиотека Петербургского государственного университета путей сообщения (ПГУПС).

Кобак А. В., Пирютко Ю. М. Исторические кладбища Санкт-Петербурга. 2-е изд. М., 2011.

Кривошеин Г. Мосты с художественной точки зрения // Зодчий. 1899. № 8. С. 93-99; № 9. С. 103-107; № 10. С. 115-120.

Купчино. Исторической район. Долговременные огневые точки на территории Купчина. URL: <https://www.kupsilla.ru/dot.htm>

Лукин В. М. Кладбище «Памяти жертв 9 января» // Исторические кладбища Петербурга: Справ.-путеводитель. СПб., 1993.

Мокршицкий Е. И. История паровозостроения СССР 1846-1940. М., 1941.

Октябрьская железная дорога. Санкт-Петербургское отделение. От Выборга до Новгорода. Каталог станций / Сост. М. М. Рязанцева. СПб, 1998.

Постройка и эксплуатация Николаевской железной дороги (1842-1851-1901 года). Краткий исторический очерк. СПб., 1901.

Пунин А. Л. Архитектура отечественных мостов. Л., 1982.

Самый маленький ДОТ / Денис Шаляпин. – 2-е издание, дополненное. – Санкт-Петербург, 2023. – 68 с. URL: <https://www.kupsilla.ru/doc/dot20b.pdf>

Соколов В. Д. Хронология Барнаула 1. [О варшавской фирме «Миклашевский, Мушинский и К°»/] URL: https://zhurnal.lib.ru/s/sokolow_w_d/chrono_barnaul.shtml.

Харитонов Л. Исторический очерк о развитии транспортного сообщения в окрестностях Купчина с начала XIX века до начала 1960-х годов. URL: <https://www.kupsilla.ru/article25.htm>.

Шаляпин Д. В. Купчино. История. События. Люди. СПб., 2019.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова

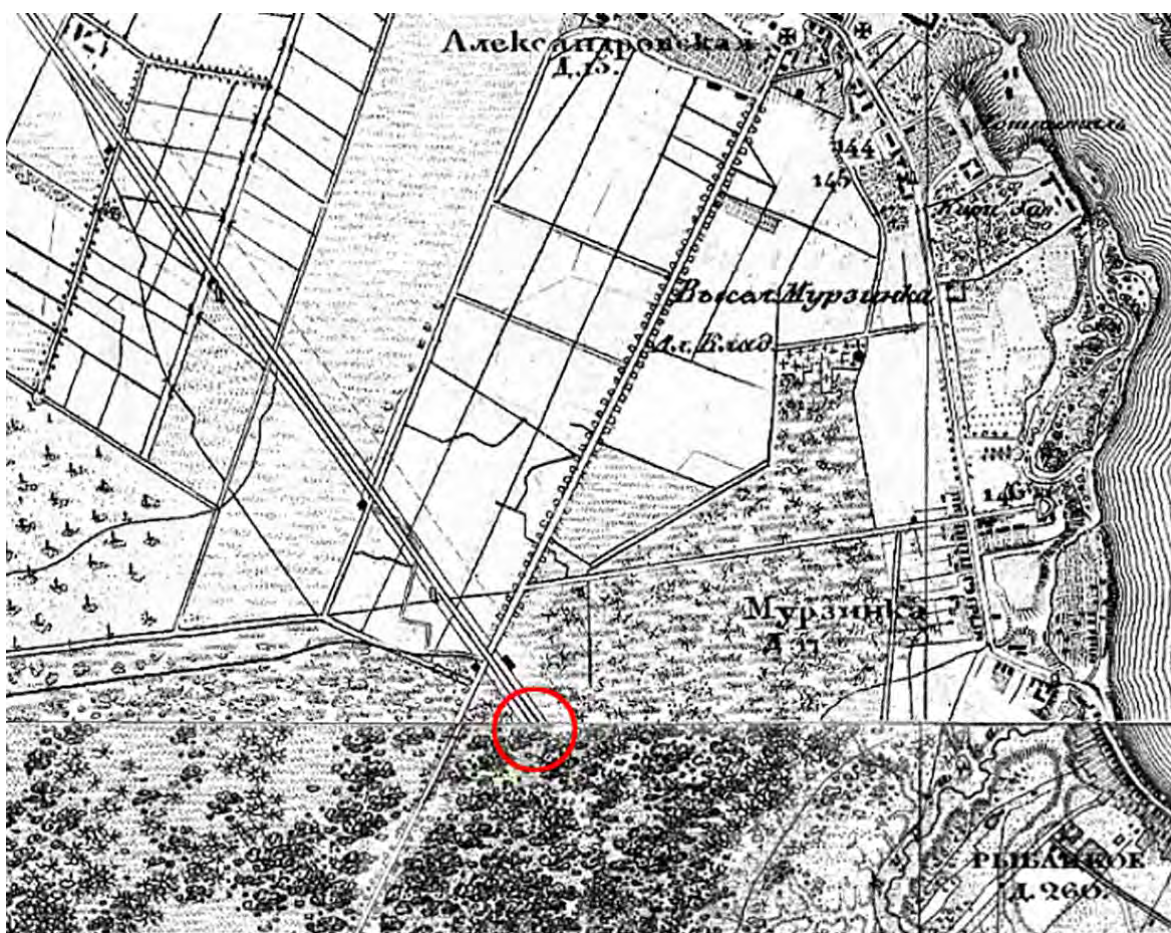
Историческая иконография

Перечень иллюстраций

1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент.
2. Карта железной дороги Санкт-Петербург – Москва. 1843 г. Фрагмент.
3. Генеральная карта С.-Петербургско-Московской железной дороги. 1854 г. Фрагмент.
4. Карта С.-Петербурга. 1868 г. Фрагмент.
5. Сортировочные парки. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
6. Сортировочные парки. Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10. Фрагмент с показанием полустанции «Обухово». Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации. КП 1423-ч. Ф. ч26.
7. План окрестностей С.-Петербурга Брокгауза. 1897 г. Фрагмент.
8. Санкт-Петербургская губерния. Карта Стрельбицкого. 1906 г. Фрагмент.
9. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. 1907 г. РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57.
10. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. Существующая ст. Обухово. 1907 г. РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57.
11. Схема жезловых и телеграфных аппаратов по главной линии Николаевской железной дороги. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткой. СПб., 1911. Черт. 1.
12. Схематический план ст. Обухово. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткой. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент с показанием путепровода.
13. Ст. Обухово. Ведомость путей и зданий. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовой веткой. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент.
14. План Преображенского кладбища. 1913 г.
15. Карта Ленинграда. 1934-1948 гг. Фрагмент.
16. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент.
17. Карта Ленинграда. 1939 г. Фрагмент.
18. План Ленинграда. 1981 г. Фрагмент.
19. Топо съемка Санкт-Петербурга. Трест ГРИИ. 2000 г.
20. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад и планы верхнего и нижнего поясов. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163 (титульный лист).
21. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163.
22. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. План нижнего пояса снизу. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163.
23. Проект путепровода на станции Обухов отверстием 20 саж. 1905 г. Поперечный разрез и решетки раскосов. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174 (титульный лист).
24. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Стойки. Нисходящие раскосы. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174 (титульный лист).
25. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Общий вид. РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 179.
26. Памятник на могиле И. Ф. Кёнига. Фотография 1983 г. (до переноса праха и надгробия на новое место). Автор съемки: А. Макушин. Источник: <http://foto.mail.ru/bk/agmak/OldRailway>.

27. Старое пассажирское здание станции Обухово (в качестве вокзала в настоящее время не функционирует). Современная фотография.
URL: https://p3.citywalls.ru/photo_632-647471.jpg?mt=1703852544.
28. Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился).
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский.
Фотография из открытых источников.
29. Вильнюс (Литва). Зелёный мост (не сохранился). Фотография 1900 г.
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский. URL: https://upload.wikimedia.org/wikipedia/ru/a/a2/Green_Bridge_in_Vilnius_1900.jpg
30. Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился).
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский.
Открытка нач. XX в. Из открытых источников.
31. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия).
Вид на шоссе, собор и мост виадук (не сохранился). Открытка 1910-1915 гг.
URL: <https://img.pastvu.com/d/i/8/q/i8qznvkipgjwf4rfqv.jpg>.
32. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук Риго-Орловской железной дороги (не сохранился). Открытка нач. XX в.
URL: <https://i.ebayimg.com/thumbs/images/g/GDwAAOSwwt1fDf~o/s-l1600.jpg>.
33. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился).
URL: <http://fotki.yandex.ru/users/humus777/view/627526>.
34. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук на Шоссейной ул. (не сохранился).
URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/3467499/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8a54adb1796a08dd8c64/scale_1200.
35. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился).
URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1877575/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b34b17f202ff3931bb6/scale_2400.
36. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Вид на виадук (не сохранился) и Церковную горку. Фотография 1920-1929 гг.
URL: <https://zudusilatvija.lv/objects/object/27774>.
37. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук (не сохранился). Фотография 1932 г.
[Надпись на виадуке для гужевого транспорта:
«Brauksana pa tiltu soliēm – Проезд по мосту шагами».]
URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1899873/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b44e08bb3522f7accc1/scale_2400.
38. Даугавпилс (Латвия). Вид с виадука (не сохранился) на Церковную горку.
Фотография 1941 г.
URL: <https://zudusilatvija.lv/objects/object/47797>.
39. Даугавпилс (Латвия). Железный мост. Фотография 1920-1940 гг.
URL: <https://www.vitber.com/lot/31522>.
40. Группа служащих Министерства путей сообщения у стальных конструкций моста на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.)
Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФФД СПб. Е 9157.
41. Общий вид здания, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.)
Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г.
ЦГАКФФД СПб. Е 9160.
42. Обуховский путепровод. Фотография 1976-1985 гг.
URL: https://pastvu.com/_p/a/e/c/t/ect98z3ginc9gm16jy.jpg.
43. Путепровод на станции «Обухово» (на дальнем плане).
Фотография 1976 г.
URL: <https://img.pastvu.com/d/2/n/8/2n84e7xiuzd4gzo98t.jpg>.

44. Вид на Обуховский путепровод за эстакадой КАД. Фотография 2007 г.
URL: https://cdn.ruwiki.ru/commonswiki/files/thumb/2/24/Obukhovo_overhead_road.jpg/274px-Obukhovo_overhead_road.jpg.
45. Обуховский путепровод. Вид на восток. Фотография 2011 г.
URL: https://www.kupsilla.ru/obukhovo/26_2.jpg.



1. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г. Фрагмент.



2. Карта железной дороги Санкт-Петербург – Москва. 1843 г. Фрагмент.



3. Генеральная карта С.-Петербурго-Московской железной дороги. 1854 г. Фрагмент.

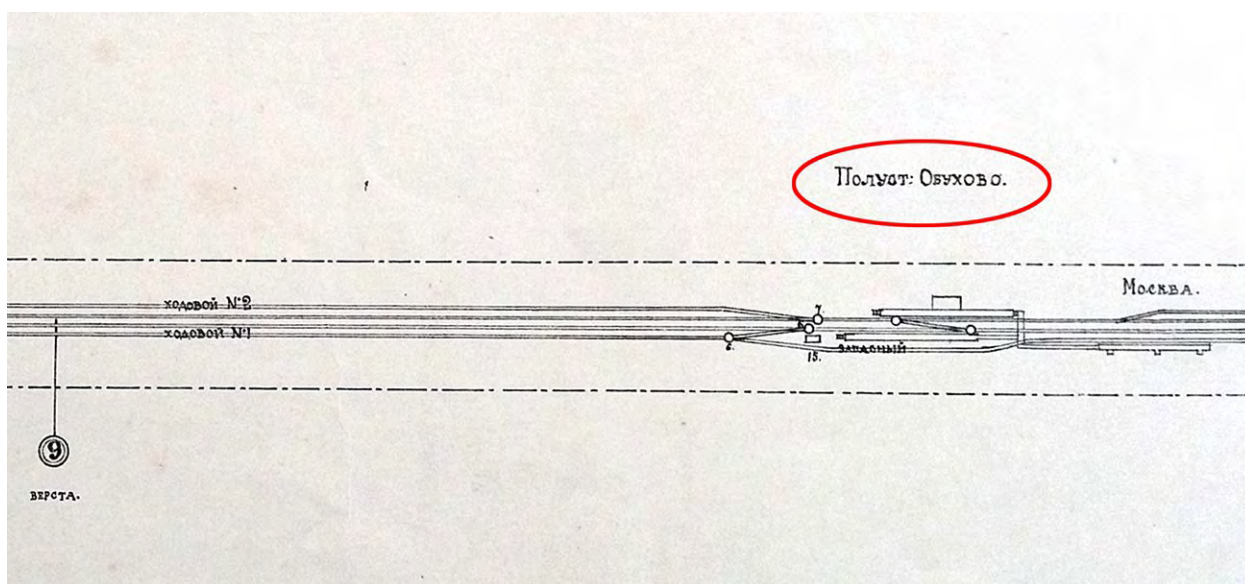


4. Карта С.-Петербурга. 1868 г. Фрагмент.



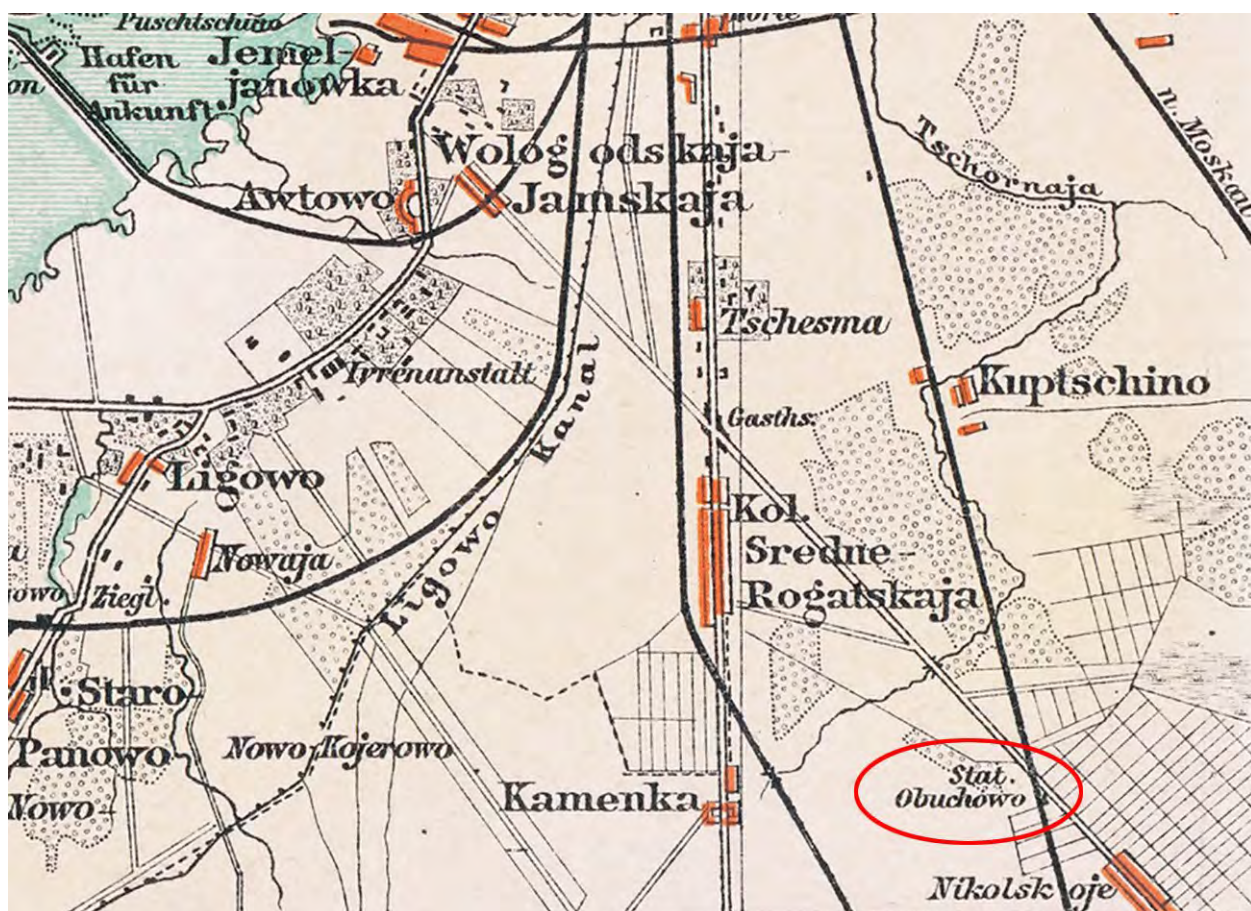
5. Сортировочные парки.

Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10.
 Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.
 КП 1423-ч. Ф. ч26.



6. Сортировочные парки.

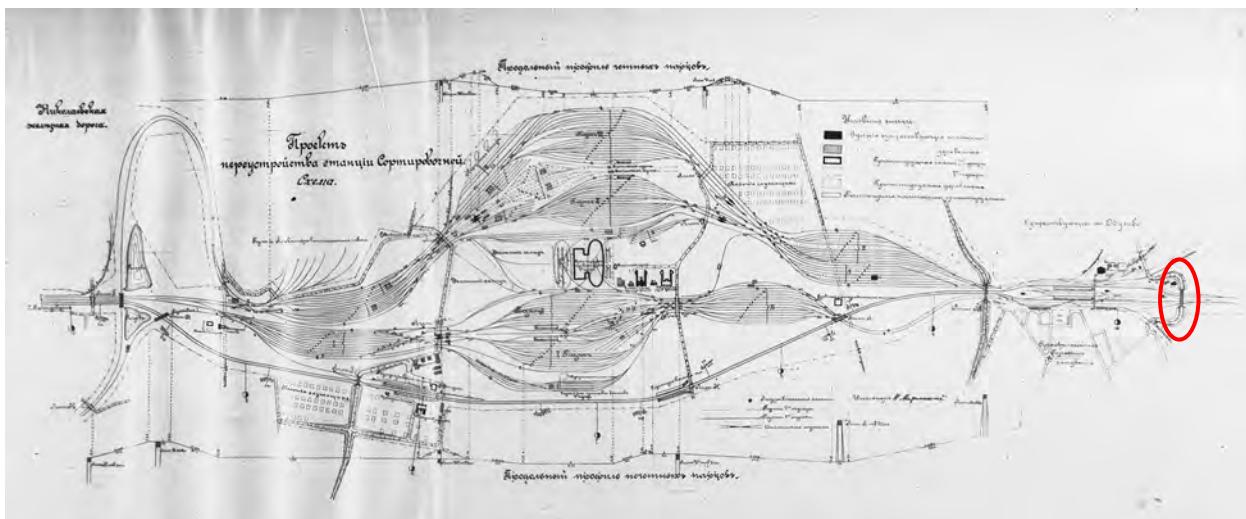
Альбом сортировочных парков Николаевской железной дороги и детали замыкающего аппарата системы Саксби-Фармер. СПб., 1885. Л. 10.
 Фрагмент с показанием полустанции «Обухово».
 Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации.
 КП 1423-ч. Ф. ч26.



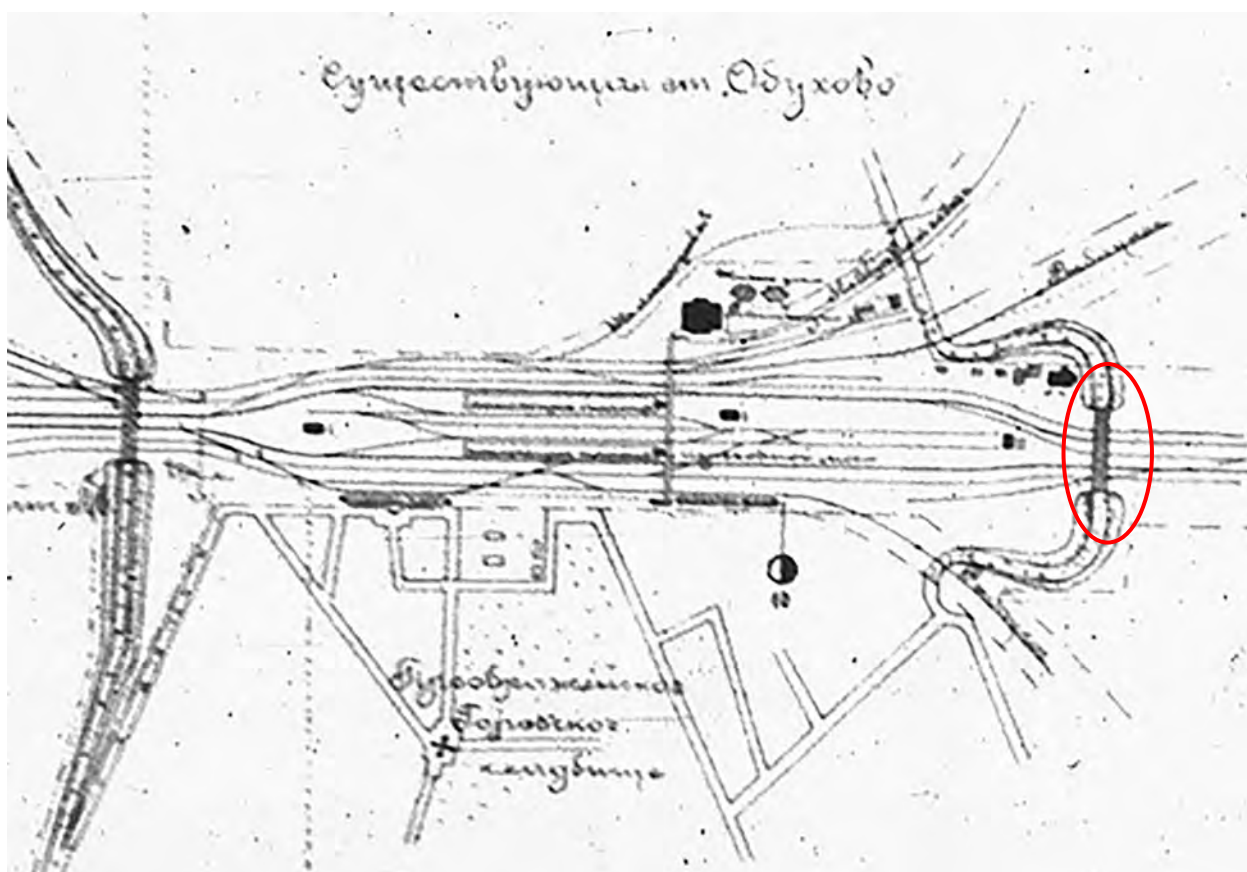
7. План окрестностей С.-Петербурга Брокгауза. 1897 г. Фрагмент.



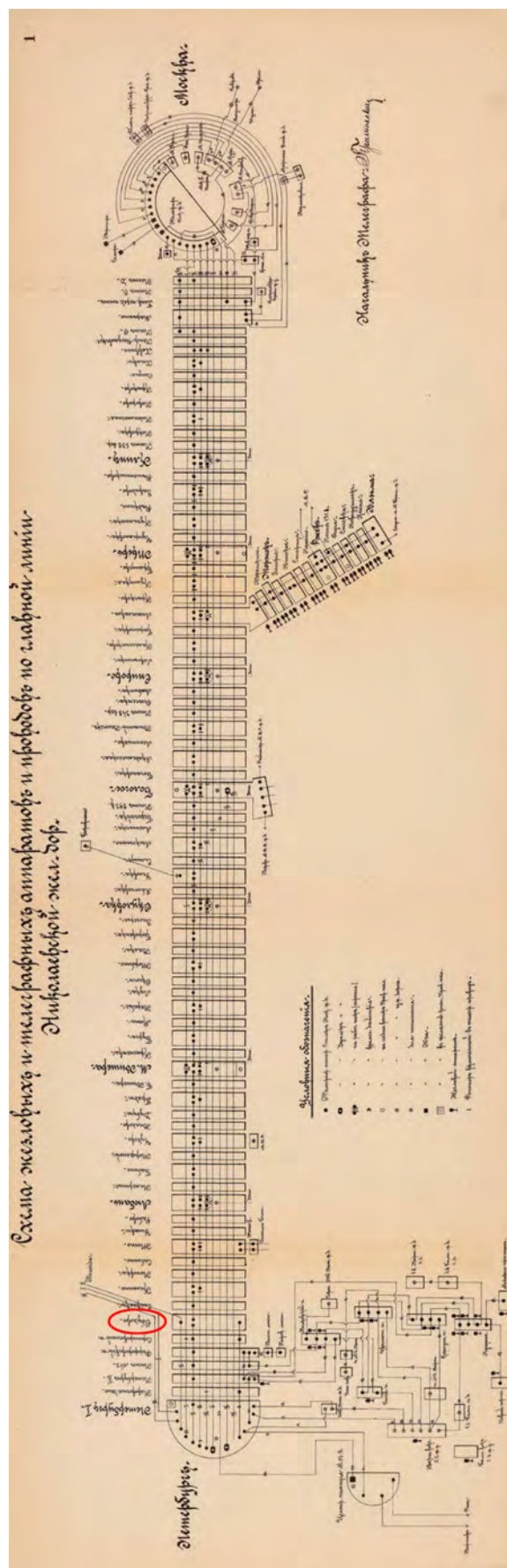
8. Санкт-Петербургская губерния. Карта Стрельбицкого. 1906 г. Фрагмент.



9. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема. 1907 г.
РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57.

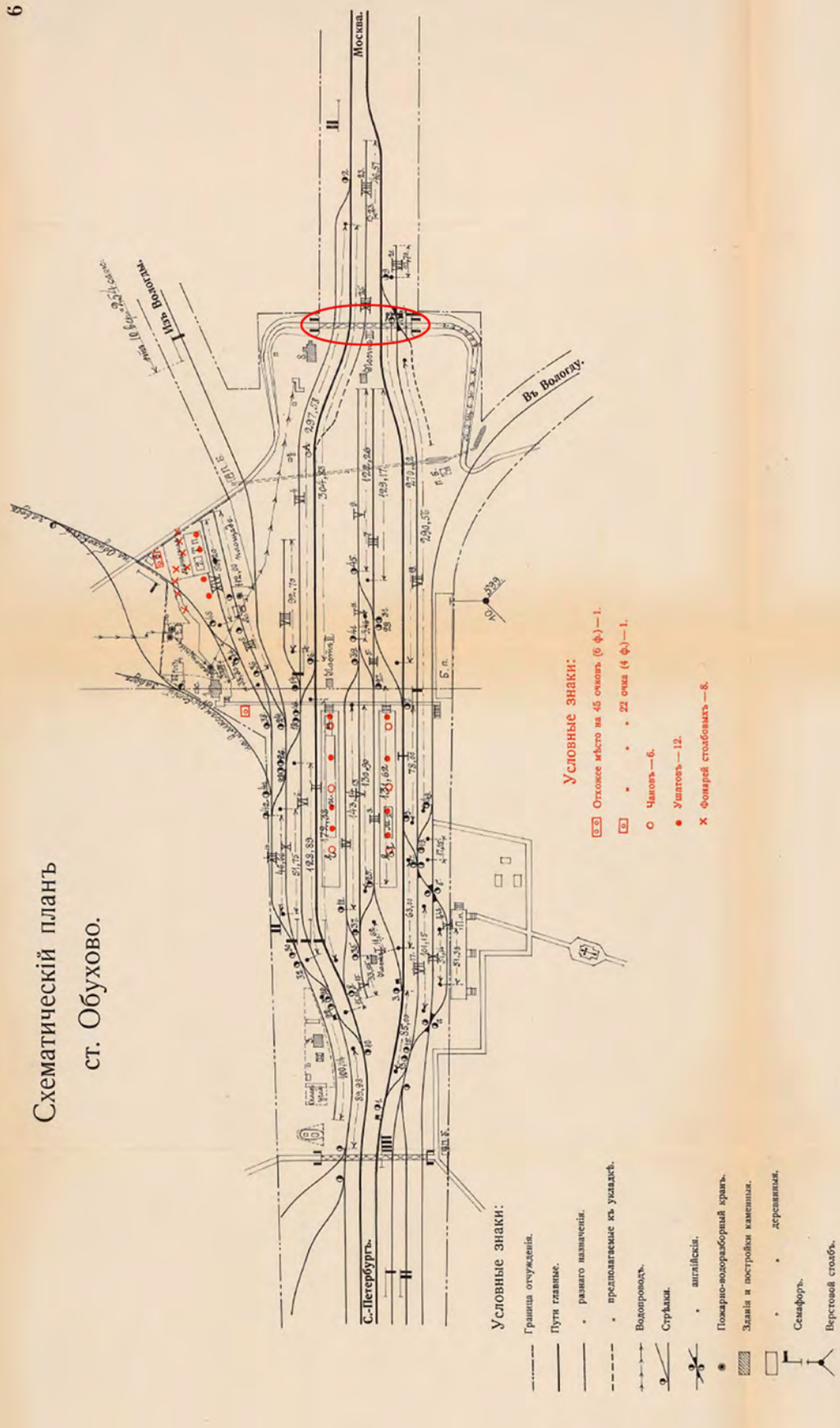


10. Проект переустройства станции Сортировочной. Схема.
Существующая ст. Обухово. 1907 г.
РГИА. Ф. 1276. Оп. 3. Д. 413. Л. 57. Фрагмент.



11. Схема жезловых и телеграфных аппаратов по главной линии Николаевской железной дороги. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. Черт. 1.

Схематический планъ ст. Обухово.



12. Схематический план ст. Обухово. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент с показанием путепровода.

ст. Обухово.

Вѣдомость путей.

Вѣдомость зданій.

№№ путей.	НАЗВАНІЕ ПУТЕЙ.	Отъ стрѣлки или упора.	До стрѣлки или упора.	Длина въ саж.	
				Полезная.	Общая.
I	Главный СПбургскій .	1	3	—	110,00
"	" " " .	3	5	—	113,00
"	" " " .	5	7	—	78,00
"	" " " .	7	9	—	320,22
II	" Московскій .	2	6	—	329,83
"	" " " .	6	8	—	22,38
"	" " " .	8	10	—	40,00
III-3	Пассаж. приб. м. поѣзд.	25	27	—	131,62
III-5	Ходовой	27	29	—	32,45
III-7	Для постан. пок. поѣзд.	31	упора	129,17	154,17
V-9	Выт. для пер. на п. отпр.	45	"	122,26	122,26
V-11	Для вывода баг. вагона	41	45	9,46	34,46
V-13	Обѣздной	37	39	130,90	180,90
V-15	Для вывода покойн. ваг.	35	упора	33,55	33,55
VII-17	Ход. онъ же 3-й товарн.	15	17	101,15	151,15
VII-19	Обгонный СПбургскій .	19	21	290,56	340,56
VII-21	Вытяжной	21	упора	10,70	35,70
IX	Для покойн. поѣздовъ .	а	6	51,14	101,14
IX bis	" " " .	а	6	51,38	101,38
XIII-23	Выт. для пер. на чет. ст.	23	упора	46,57	46,57
XIII-25	Ходовой	А	23	87,62	112,62
IV	Пасс. отпр. мѣстн. поѣзд.	39	12	143,14	168,14
VI-4	Обгонный Московск. .	2	14	297,58	347,58
VI-6	Ходовой	18	20	128,89	178,89
VIII	Для отцѣп. и приц. ваг.	упора	14	92,70	117,70
X	Вологодск. ходовой . .	28	30	51,75	101,75
XII-8	Товарный	упора	36	75,03	161,62
XII-10	Передаточный	42	30	46,66	71,66
XIV	Товарный къ пакгаузу .	упора	46	50,20	75,20
	Сѣздъ	1	13	—	38,73
	" " " .	15	а	—	27,96
	" " " .	3	25	—	61,62
	" " " .	6	17	—	22,40
	" " " .	17	5	—	28,38
	" " " .	19	49	—	33,48
	" " " .	21	9	—	27,51
	" " " .	7	29	—	51,39
	" " " .	25	37	—	33,60
	" " " .	35	12	—	34,55
	" " " .	27	41	—	34,62
	" " " .	31	45	—	31,99
	" " " .	6	16	—	36,47
	" " " .	18	26	—	34,29
	" " " .	28	42	—	30,46
	" " " .	12	8	—	47,40
	" " " .	22	10	—	37,68
	" " " .	32	20	—	33,80
	" " " .	36	38	—	36,80
	" " " .	48	46	—	28,30
	" " " .	36	24	—	36,85
	Развѣздъ между стр. .	13	15	—	4,66
	" " " .	17	19	—	11,53
	" " " .	35	37	—	21,75
	" " " .	39	41	—	18,75
	" " " .	14	16	—	18,72
	" " " .	16	18	—	4,68
	" " " .	20	22	—	4,66
	" " " .	24	26	—	34,95
	" " " .	26	28	—	4,66
	" " " .	30	32	—	4,70
	" " " .	40	42	11,11	36,11
	" " " .	38	40	—	34,95
	" " " .	46	38	38,30	63,30
	Тупикъ	48	упора	30,00	55,00
	Итого	—	—	—	4980,20

№№ зданій.	НАЗВАНІЕ ЗДАНІЙ.
1	Пассажирское зданіе.
2	Жилой домъ со службами.
3	Тоже.
4	Тоже.
7	Пакгаузъ.
8	Линейная казарма со службами.
9	Жилой домъ со службами.
I	Башня централизаціи.
II	Тоже.
III	Тоже.
E	Пассажирская платформа 110,18×2,42 саж.
EI	Тоже 110,18×2,42 саж.
D	Дрезинный сарай.
E	Переѣздная будка со службами.
П. Б.	Тоже.

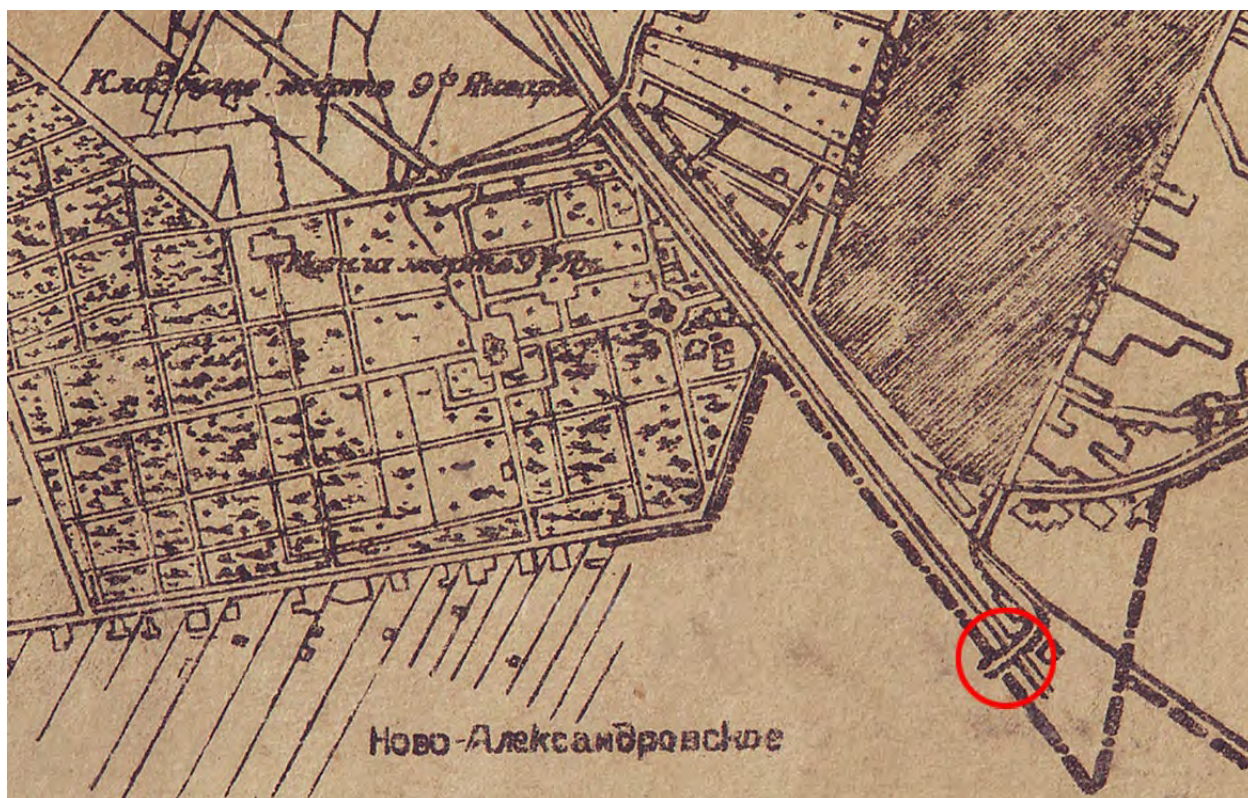
13. Ст. Обухово. Ведомость путей и зданій. Из книги: Альбом схематических чертежей по главной линии с Новоторжским и Боровичским участками и Портовою веткою. СПб., 1911. С. 6. Фрагмент.



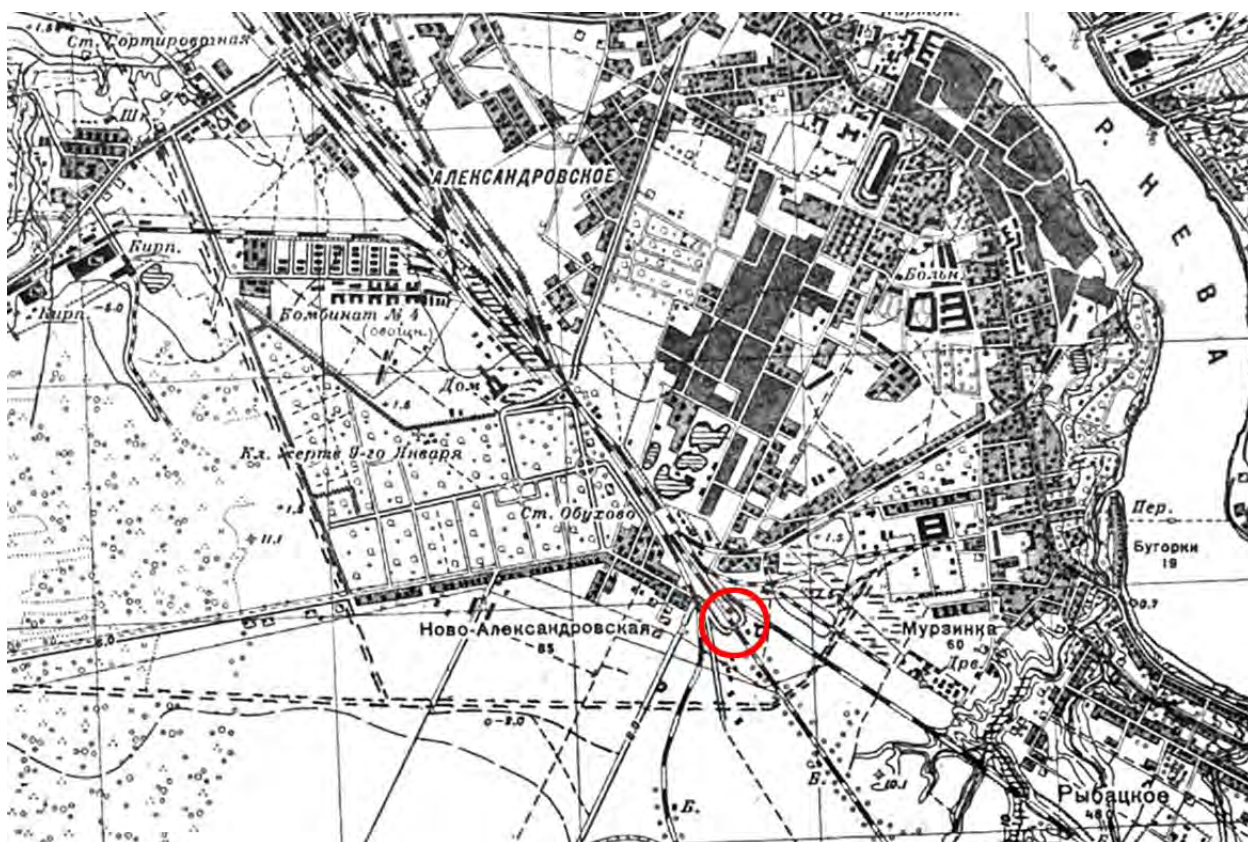
14. План Преображенского кладбища. 1913 г.



15. Карта Ленинграда. 1934-1948 гг. Фрагмент.



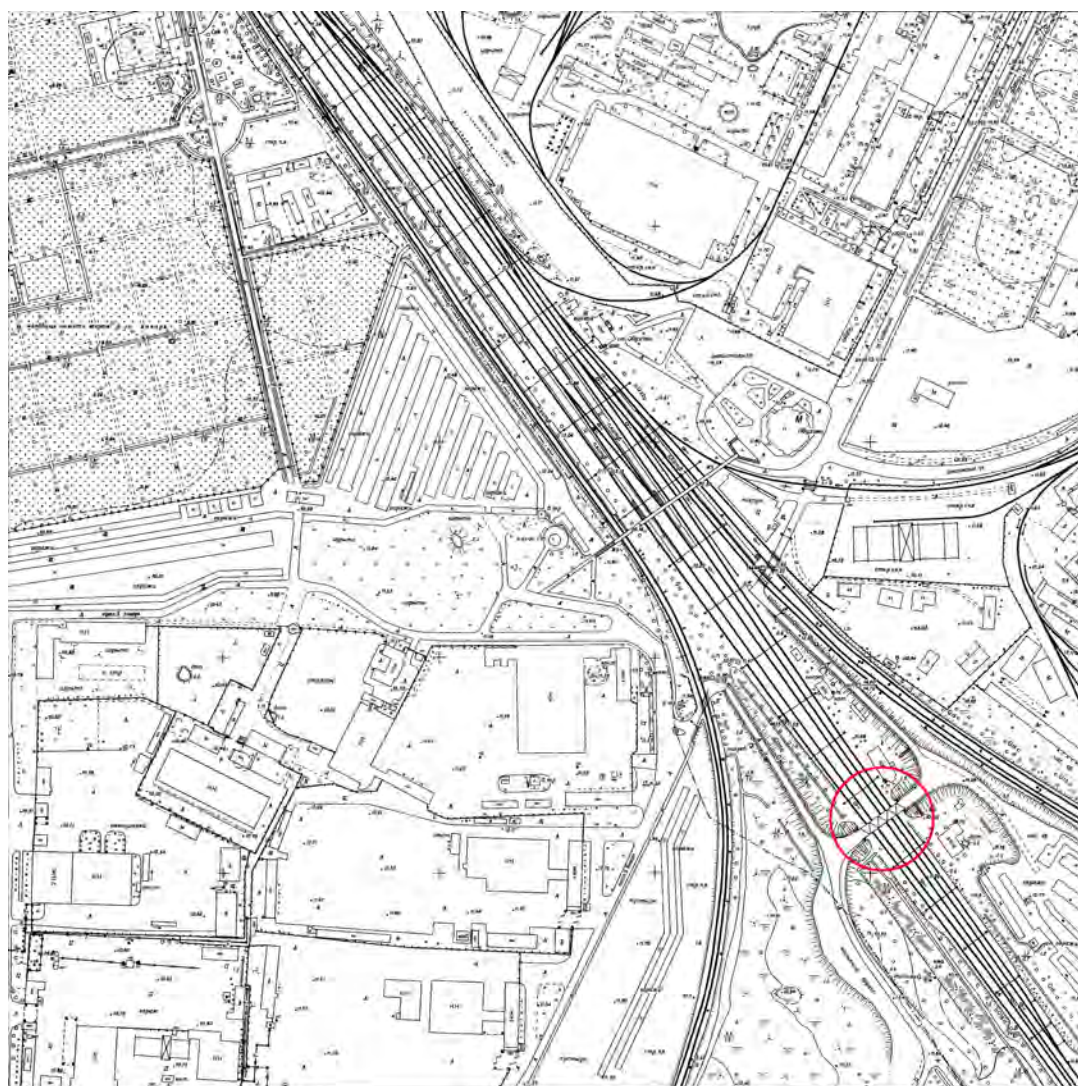
16. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью АПО Ленсовета. 1935 г. Фрагмент.



17. Карта Ленинграда. 1939 г. Фрагмент.



18. План Ленинграда. 1981 г. Фрагмент.



19. Топосъемка Санкт-Петербурга. Трест ГРИИ. 2000 г.

6-187

Исход. № [REDACTED] 190 . 1.

Вход. № [REDACTED] 190 . 1.

« [REDACTED] » участок

листъ. 2 | 6



М. П. С.

НИКОЛАЕВСКАЯ

ЖЕЛѢЗНАЯ ДОРОГА

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОТДѢЛЕНІЕ

СЛУЖБЫ ПУТИ и ЗДАНІЙ.

Проектъ

путепровода на станціи Обухово

Фасадъ и планы верхняго и нижняго поясовъ.

Копію для заказа
« [REDACTED] » 190 г. получилъ

Копію для сообщенія
Нач. « [REDACTED] » участка,
« [REDACTED] » 190 г. получилъ

Копію къ дѣлу получилъ
« [REDACTED] » 190 г. Архивариусъ

Дѣло № [REDACTED]

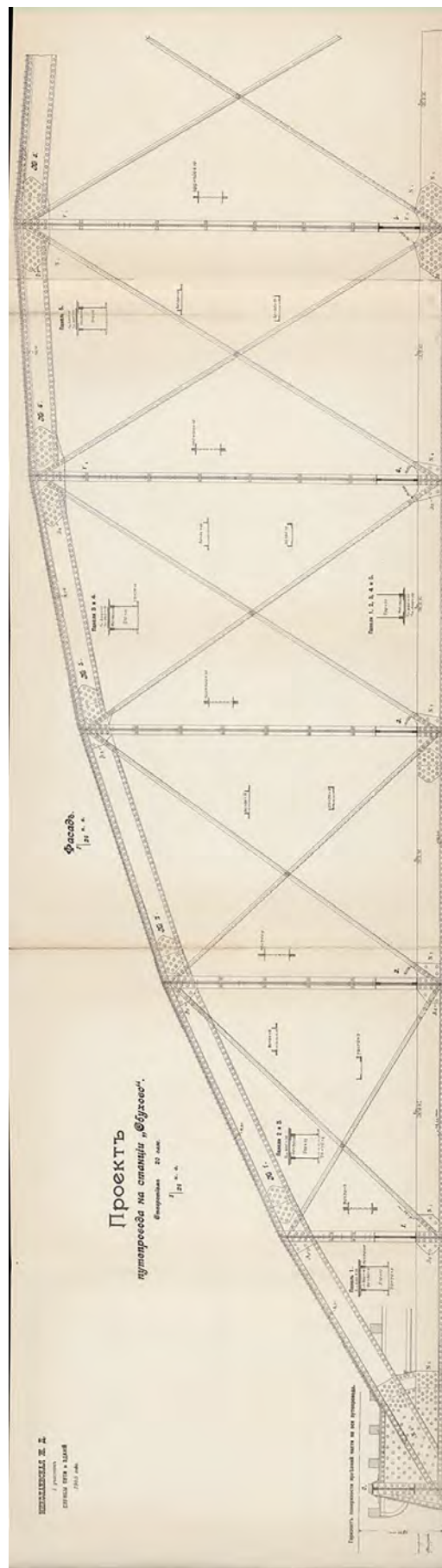
Приложеніе къ представленію Начальника до-
роги отъ 8/1/11 1905 г. за № 13406.

Приложеніе къ представленію Начальника
Службы Пути и Зданій
отъ [REDACTED] 190 г. за № [REDACTED]

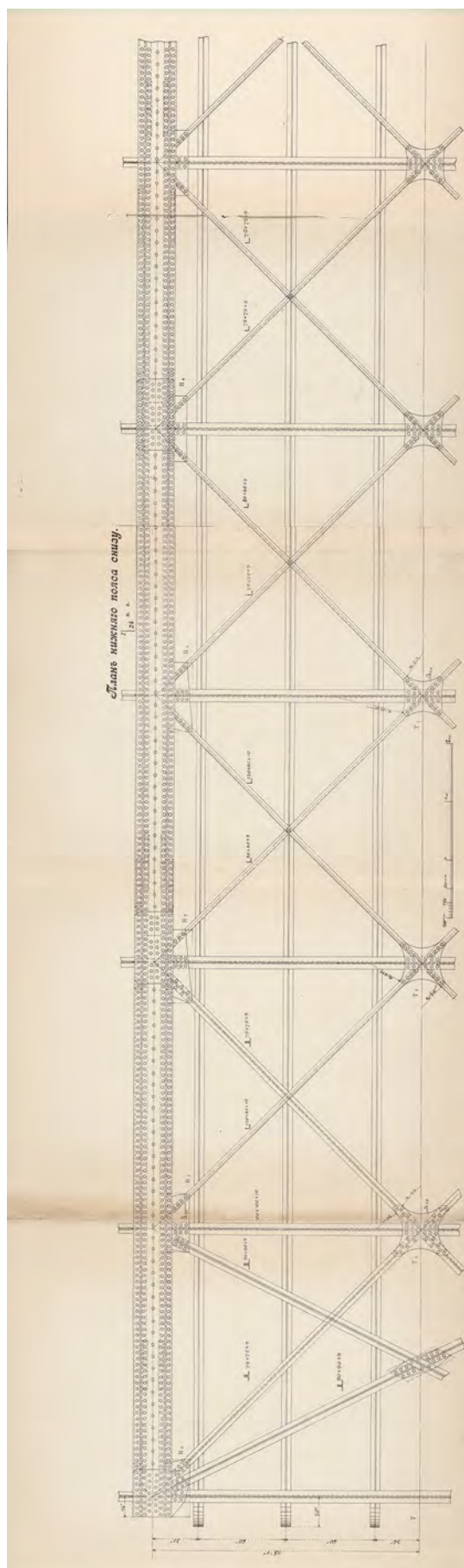
Приложеніе къ представленію
Начальника « [REDACTED] » участка
отъ [REDACTED] 190 г. за № [REDACTED]

Сер. Сл. Пути № 267.

20. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г.
Фасад и планы верхнего и нижнего поясов.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 163 (титульный лист).



21. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Фасад.
 РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163.



22. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. План нижнего пояса снизу.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л.163.

Исход. № []

190 1.

Вход. № []

190 1.



« » участок

листъ. 3/6.

М. П. С.

НИКОЛАЕВСКАЯ

ЖЕЛѢЗНАЯ ДОРОГА

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОТДѢЛЕНІЕ

СЛУЖБЫ ПУТИ И ЗДАНИЙ.

Проектъ

путепровода на станціи Обухово отвер-
стіемъ 20 саж.

Поперечный разръзъ и рѣшетки раскосовъ.

Копію для заказа
« » 190 г. получилъ

Копію для сообщенія
Нач. « » участка.
« » 190 г. получилъ

Копію къ дѣлу получилъ
« » 190 г. Архивариусъ

Дѣло №

Приложеніе къ представленію Начальника до-
роги отъ 8/III 190 5 г. за № 3406

Приложеніе къ представленію Начальника
Службы Пути и Зданій
отъ 190 г. за №

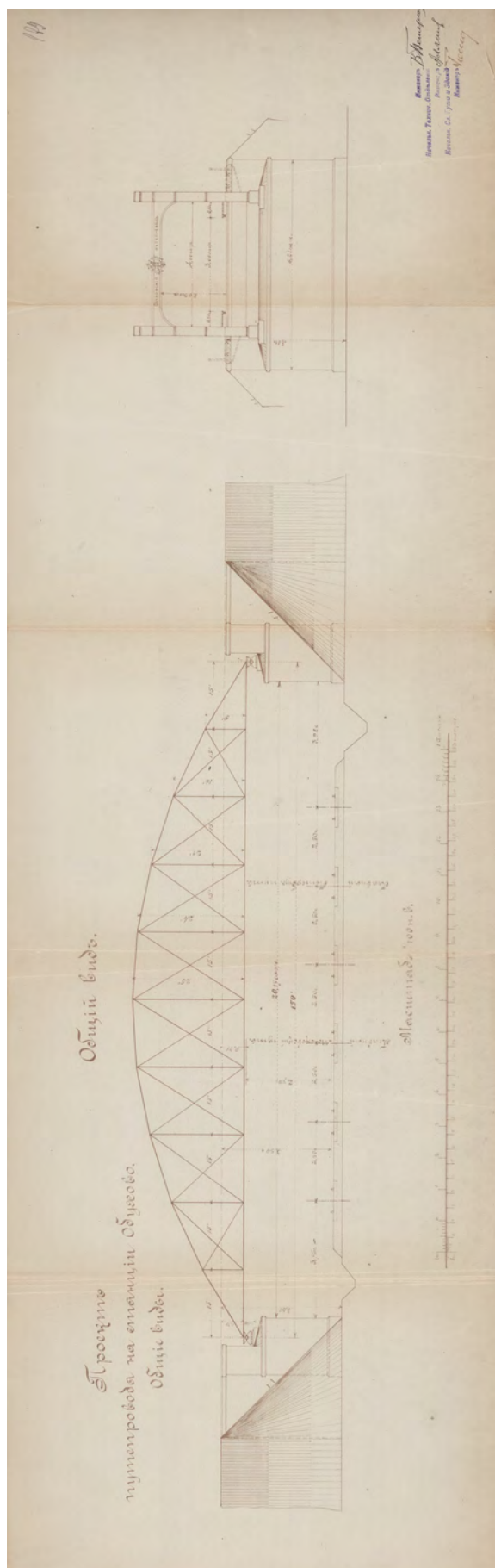
Приложеніе къ представленію
Начальника « » участка

отъ 190 г. за №

23. Проект путепровода на станции Обухов отверстием 20 саж. 1905 г.

Поперечный разрез и решетки раскосов.

РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 174 (титульный лист).



25. Проект путепровода на станции Обухово. 1905 г. Общий вид.
РГИА. Ф. 273. Оп. 6. Д. 586. Л. 179.



26. Памятник на могиле И. Ф. Кёнига.

Фотография 1983 г. (до переноса праха и надгробия на новое место).

Автор съемки: А. Макушин. Источник: <http://foto.mail.ru/bk/agmak/OldRailway>.



27. Пассажирское здание станции Обухово (постройка 1905-1907, в качестве вокзала в настоящее время не функционирует). Современная фотография.

URL: https://p3.citywalls.ru/photo_632-647471.jpg?mt=1703852544.



28. Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился).
 Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский.
 Фотография из открытых источников.



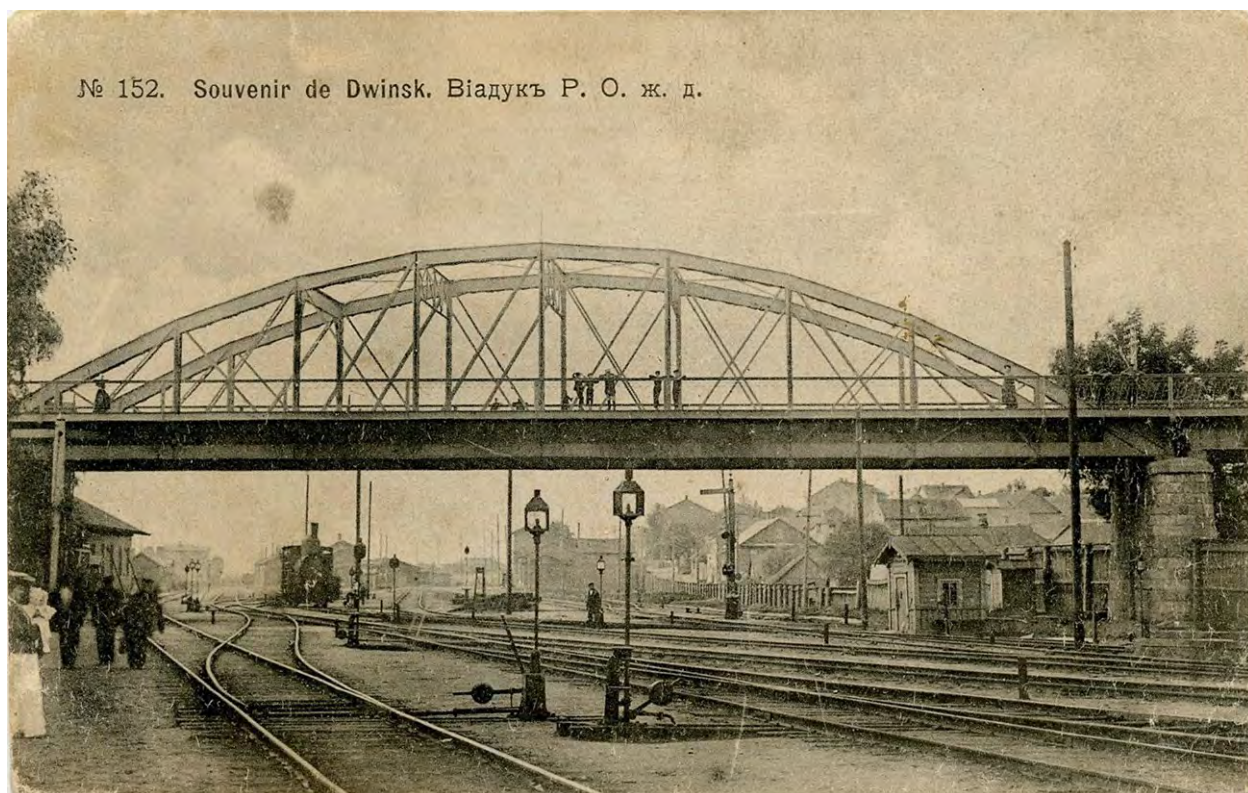
29. Вильнюс (Литва). Зелёный мост (не сохранился). Фотография 1900 г.
 Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский.
 URL: https://upload.wikimedia.org/wikipedia/ru/a/a2/Green_Bridge_in_Vilnius_1900.jpg



30. Вильнюс (Литва). Зелёный однопролетный мост в начале XX века (не сохранился).
Дата постройки: 1893-1894 гг. Автор проекта: проф. Н. А. Белелюбский.
Открытка нач. XX в. Из открытых источников.



31. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия).
Вид на шоссе, собор и мост виадук (не сохранился). Открытка 1910-1915 гг.
URL: <https://img.pastvu.com/d/i/8/q/i8qznvkipgjwf4rfqv.jpg>.



32. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия).
Виадук Риго-Орловской железной дороги (не сохранился). Открытка нач. XX в.
URL: <https://i.ebayimg.com/thumbs/images/g/GDwAAOSwwt1fDf~o/s-l1600.jpg>.



33. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился).
URL: <http://fotki.yandex.ru/users/humus777/view/627526>.



34. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук на Шоссейной ул. (не сохранился).

URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/3467499/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8a54adb1796a08dd8c64/scale_1200.



35. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Путепровод (не сохранился).

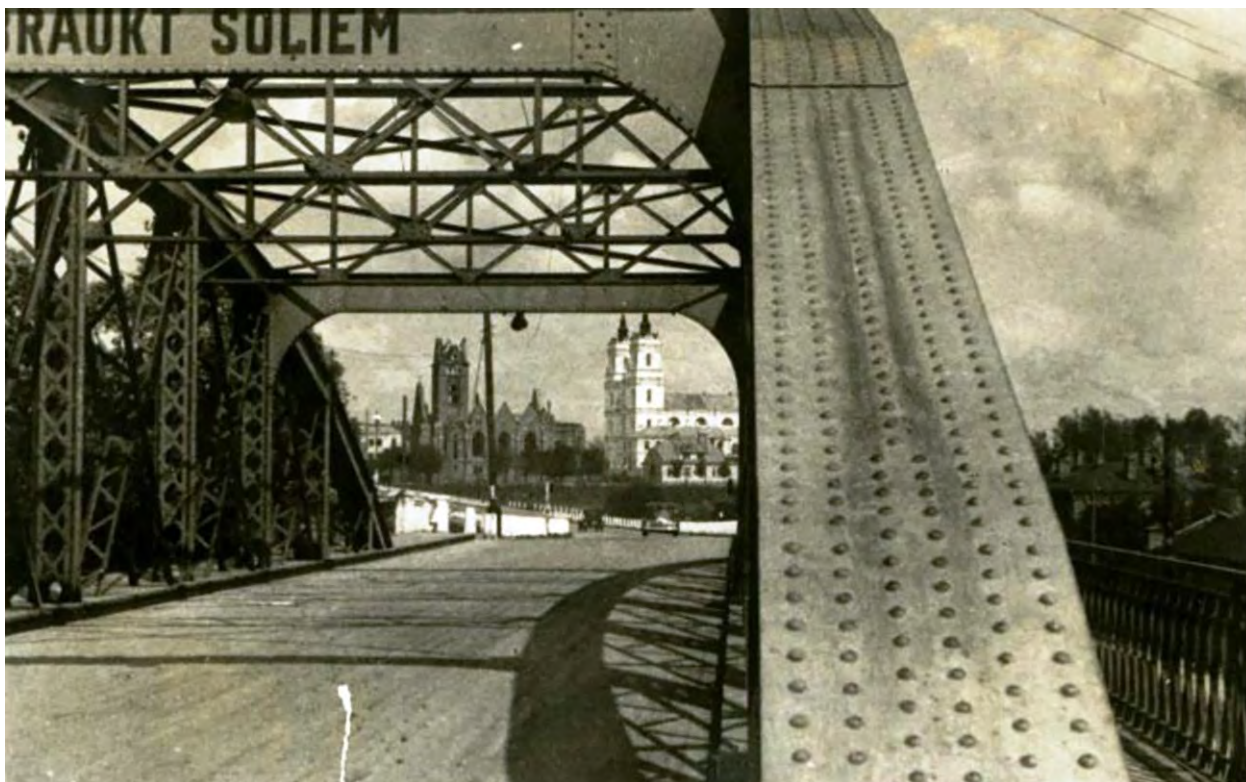
URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1877575/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b34b17f202ff3931bb6/scale_2400.



36. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Вид на виадук (не сохранился) и Церковную горку. Фотография 1920-1929 гг.
URL: <https://zudusilativija.lv/objects/object/27774>.



37. Двинск (ныне Даугавпилс, Латвия). Виадук (не сохранился). Фотография 1932 г.
[Надпись на виадукe для гужевого транспорта:
«Brauksana pa tiltu soliēm – Проезд по мосту шагами».]
URL: https://avatars.dzeninfra.ru/get-zen_doc/1899873/pub_5feb859badb1796a08d6c85a_5feb8b44e08bb3522f7accc1/scale_2400.



38. Даугавпилс (Латвия). Вид с виадука (не сохранился) на Церковную горку.
 Фотография 1941 г.
 URL: <https://zudusilatvija.lv/objects/object/47797>.



39. Даугавпилс (Латвия). Железный мост. Фотография 1920-1940 гг.
 URL: <https://www.vitber.com/lot/31522>.



40. Группа служащих Министерства путей сообщения у стальных конструкций моста на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.)
Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г. ЦГАКФД СПб. Е 9157.



41. Общий вид здания, платформ и моста через железнодорожные пути на станции «Фарфоровский пост». (Путепровод на 6 версте лит. Ж.)
Автор съемки: Ателье К. Буллы. Дата съемки: до 1914 г.
ЦГАКФД СПб. Е 9160.



42. Обуховский путепровод.
 Фотография 1976-1985 гг.
 URL: https://pastvu.com/_p/a/e/c/t/ect98z3ginc9gm16jy.jpg.



43. Путепровод на станции «Обухово» (на дальнем плане).
 Фотография 1976 г.
 URL: <https://img.pastvu.com/d/2/n/8/2n84e7xiuzd4gzo98t.jpg>.



44. Вид на Обуховский путепровод за эстакадой КАД. Фотография 2007 г.
URL: https://cdn.ruwiki.ru/commonswiki/files/thumb/2/24/Obukhovo_overhead_road.jpg/274px-Obukhovo_overhead_road.jpg.



45. Обуховский путепровод. Вид на восток. Фотография 2011 г.
URL: https://www.kupsilla.ru/obukhovo/26_2.jpg.

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия регионального значения «Санкт-Петербургский железнодорожный узел Николаевской железной дороги с Обуховским путепроводом, нач. XX в.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московское направление ж.д. в районе железнодорожной станции Обухова

Копия лицензии

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«ЛенСтройУправление»**

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **5067847524795**
Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7838367240**

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№769 от 13 июля 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1692 от 1 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00054** от **13 июля 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.


(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026

Содержание

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1-22
Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия	23-30
Приложение № 2. Материалы фотофиксации	31-39
Приложение № 3. Ситуационный план. Историко-культурный опорный план	40-43
Приложение № 4. Документы, предоставленные заказчиком	44-465
Приложение № 5. Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия - достопримечательного места	466-469
Приложение № 6. Копия договора на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы, копии договоров с экспертами	470-487
Приложение № 7. Копии договоров с экспертами	488-497
Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	498-504
Приложение № 9. Историческая справка	505-528
Приложение № 10. Историческая иконография	529-559
Приложение № 11. Копия лицензии	560-563
Содержание	564