

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» - «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Санкт-Петербург
2026 г.**

1.Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией в период с «26» января 2026 года по «06» февраля 2026 года, на основании договоров № 16-05-25/ГИКЭ-01, № 16-05-25/ГИКЭ-02, № 16-05-25/ГИКЭ-03 от 26 января 2026 года на выполнение государственной историко-культурной экспертизы. (см. Приложение №13)

2.Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3.Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега», в лице генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, действующей на основании договора от 16 мая 2025 года с Фондом СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (см. Приложение № 11).

4.Сведения об экспертах:

Председатель Экспертной комиссии - **Медведчикова Галина Николаевна**

Ответственный секретарь Экспертной комиссии - **Хорликов Алексей Петрович**

Член Экспертной комиссии - **Орлов Андрей Валерьевич**

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1491 от 26.05.2023 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 4). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в

	<p>границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	---

Фамилия, имя, отчество	Хорликов Алексей Петрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический институт живописи, скульптуры и архитектуры им И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	36 лет
Место работы и должность	Эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	<p>Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 г. № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 12).</p> <p>Профиль экспертной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Орлов Андрей Валерьевич
Образование	<p>Высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина (2003 г.)</p> <p>Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г.</p>

Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	22 года
Место работы и должность	специалист технического надзора в области объектов культурного наследия ООО «Орли–Продакшн».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	<p>Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 2690 от 18.09.2023 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Г.Н. Медведчикова

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) А.П. Хорликов

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью) А.В. Орлов

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г.,
в составе:

№ п/п	Том	Обозначения	Наименование	Прим.
	Раздел 1. Предварительные работы			
1	Том 1.1	16.05-25-ИРД 16.05-25-ФФ	Исходно–разрешительная документация	
			АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН	
			Фотофиксация до начала работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2	Том 2.1	16.05-25-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
	Том 2.2	16.05-25-ОЧ	Архитектурно-натурные исследования (обмеры)	
	Том 2.3	16.05-25-ТО	Комплексное инженерно-техническое обследование	
Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления				
3	Том 3.1	16.05-25-ПЗ	Общая пояснительная записка	
	Том 3.2	16.05-25-АР	Архитектурные решения	
	Том 3.3	16.05-25-КР	Конструктивные решения	
	Том 3.4	16.05-25-ТХ	Технологические решения	

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) А.П. Хорликов

Том 3.5	16.05-25-ЭОМ	Система электроснабжения	
Том 3.6	16.05-25-ПОР	Проект организации реставрации	

6.2. Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» - «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г.;
- Распоряжение КГИОП №408-рп от 31.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение № 3);
- Распоряжение КГИОП № 10-23/11 от 21.01.2015 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение № 4);
- Копия Распоряжения КГИОП № 92-об/24 от 13.03.2024 года «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.10.2021 г. № 07-19-498/21» (Приложение № 6);
- Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-498/21 от 06.10.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Зотов Бастион» (в составе «Петропавловская крепость») № 01-21-419/25-0-1 от 17.03.2025г. (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение № 5);

- Копия Выписки из ЕГРН от 16.10.2022 г. Заявление № КУВИ-001/2022-181347831 на 66 листах (Приложение №10);
- Копия кадастрового паспорта № 78:7:3005:3:20:20 от 23.06.2009 г. (Внутригородская территория города федерального значения: СПб, крепость Петропавловская, д. 3, лит. Д, №№ пом. 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н) (Приложение №7);
- Копия технического паспорта части сооружения («Зотов бастион») от 21.02.2007 г. (СПб, крепость Петропавловская, д. 3, лит. Д, №№ пом. 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н) (Приложение №7);
- Копия технического паспорта части сооружения («Зотов бастион») от 2010 г. (СПб, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, № пом. 50-Н) (Приложение №7);
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 31.07.2013 г. (Приложение №9);
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 30.11.2015 г. (Приложение №9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы; фотофиксация объекта взята из рассматриваемой проектной документации и включает общие виды объекта и помещений, схемы с указанием направлений съемки (Приложение № 8);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);
- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Основными источниками для выполнения

исследования по строительной истории рассматриваемого сооружения, послужили материалы, хранящиеся в Российском государственном архиве военно-морского флота (РГА ВМФ). Материалы по реставрации объекта культурного наследия, проведенной в 1963-1969 гг. под руководством архитектора И.Н. Бенуа, хранятся в научном архиве Государственного музея истории Санкт-Петербурга. Кроме того, были использована литература, посвященная истории строительства Петропавловской крепости. По результатам проведенных исследований был составлен альбом с графическими источниками, фотодокументами, фрагментами исторических карт и планов – «Историческая иконография» (Приложение № 1);

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов» получено представление об объемах и составе работ, направленных на приспособление для современного использования.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учетные сведения.

Сооружение «Бастион Зотов», расположенный по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, является объектом культурного наследия федерального значения входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» согласно Постановлению Правительства Российской

Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия Федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (в ред. распоряжений РФ от 02.06.2006 № 801-р, от 13.10.2008 № 1480-р) (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП №408-рп от 31.05.2023 г. утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение № 3).

Распоряжением КГИОП № 10-23/11 от 21.01.2015 г. утверждён предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение № 4).

Сооружение расположено по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, кадастровый № 78;7:3005:3:20:20 (Приложение № 7).

В настоящее время находится в оперативном управлении СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (Приложение № 9).

10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

(см. Приложение №1 Историческая иконография)

Объект культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», (Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д) является частью Петропавловской крепости.

Санкт-Петербургская (ныне Петропавловская) крепость была заложена 16/27 мая 1703 года. Первоначально крепость в очень короткие сроки (в течение одного лета) построили из земли и дерева. Строительство велось по плану, составленному Петром I. Крепость получила форму вытянутого шестиугольника с шестью соединёнными куртинами угловыми бастионами, названными в честь Петра I и его сподвижников (Государев, Нарышкин, Трубецкой, Зотов, Головкин, Меншиков). Бастионная система была применена в России впервые.

С 30 мая 1706 г. по 1740 г. крепость перестраивали в камне по проекту, разработанному архитектором Доменико Трезини и утверждённому Петром I. Первым был перестроен Государев бастион, затем Трубецкой (1708-1714 гг.), затем остальные - Нарышкин (1725-1729 гг.), Зотов (в 1728 г.), Головкин и Меншиков (в 1730 г.).

В 30-40-е годы XVIII века были возведены каменные рavelины, прикрывающие крепость с запада и востока и отделённые от территории крепости рвами с водой (засыпаны в XIX веке) (Приложение № 1: ил. 1).

Каждый бастион представляет собой в плане неправильной формы пятиугольник, открытый в сторону внутреннего двора крепости, и ограниченный снаружи фланками (правым и левым, если смотреть из крепости) и фасадами (также правым и левым).¹ Фасы образуют угол бастиона – шпиц. В некоторых бастионах один из фасов (слева или справа) имеет т.н. орильон (ухо), прикрывающий своим выступом соответствующий фланк.

¹ План и профиль Санкт-Петербургской крепости 1727 г. Л.Ф.ЦГВИА – ф. 3, оп. 23, д. 935, л. 1

В толщине фланков и фасов частично устроены казематы, а некоторые фасы состоят из двух параллельных кирпичных стен (эскарповой и валганговой) со сплошной между ними забутовкой. Внутри некоторых стен имеются сводчатые ходы сообщения, соединяющие фланки и фасы данного бастиона и имеющие выход – т.н. сортию – за пределы крепости с тыльной стороны орильона.

Фланки и фасы бастионов имеют плоское покрытие (первоначально это был дерн, уложенный по настилу из каменной плиты), образующее площадки для установки пушек. Эти площадки – валганги- ограждены с внешней стороны бастионов невысоким бруствером. Последний первоначально был земляной и одернован, также, как валганги.

Все казематы - и оборонительные (предназначенные для проживания гарнизона и хранения припасов и оружия) и охранительные (для закрытого размещения орудий и бойцов) перекрывались кирпичными сводами, опирающимися на поперечные стены между казематами. Куртины делались после строительства бастионов и их оснащали пушками.

Эскарповые стены были укреплены с внутренней стороны кирпичными контрфорсами, соединенными в верхней части разгрузочными арками.

В 1810-1825 гг. проводился капитальный ремонт эскарповых стен под руководством К.И. Опперман – выполнялась переоблицовка стен новым и пригодным старым кирпичом, затем с целью защиты от влаги и придания эстетического вида поверхность «обмазывали» серой известью и окрашивали известковой краской в брусничный (близкий к кирпичному) цвет. К 30-м годам XIX века культурный слой на территории крепости поднялся на высоту до 1,5 м. При наводнениях первые этажи казематов затапливались. Отметки полов в связи с этим поднимались. В дальнейшем разбирались междуэтажные перекрытия, а пол поднимался выше. В 1840-е годы под валганговые стены подвели плитный цоколь.

В середине XVIII века по проекту военного инженера В. Сипятина в Государевом, Зотовом, Головкином и Меншиковом бастионах были построены каменные аппарели на свайном основании, по которым закатывали пушки (Приложение № 1: ил. 2, 3). В настоящее время они сохранились на территориях Государева и Зотова бастионов. Длина аппарелей – 30 м, ширина – более 6 м. Внутри аппарелей находятся по четыре сводчатых каземата. Каждая аппаратель имеет в своей правой стене два дверных проема и три оконных проема, а в левой – одну дверь.

Во время Великой Отечественной войны многие сооружения крепости пострадали от обстрелов и бомбежек. В 1951 г. стены крепости были облицованы влагоустойчивым кирпичом, реставрирована гранитная облицовка эскарповых стен.

Бастион Зотов.

Находится в северо-западной части крепостной ограды Петропавловской крепости. Насыпанный из земли на ряжевом основании в 1703 г. бастион перестраивался в камне в два приема. В 1707-1708 гг. был возведен в камне его правый фланк с орильоном. Оба фаса и левый фланк перестроили в камне в 1728 г. В 1732-1733 гг. был построен кирпичный бруствер, а в 1752 г. из деревянной в каменную перестроили аппаратель (Приложение № 1: ил. 19, 20).²

² Кожевников А.С. «Бастион Зотов С-Петербургской (Петропавловской) крепости», 1969 г с.22, 23, 26, 28, 30 - ГМИЛ, архив филиала "Петропавловская крепость", IV (4)/1

Наиболее значительная перестройка Зотова бастиона относится к 1830-м годам: эскарповые стены сделали почти вертикальными (86-87° к горизонту), а амбразуры фланков перебили из двухъярусных в одноярусные. Правую половину бастиона (фас и фланк) переделали таким способом в 1832 г., левую — в 1834 г. В этот период была перестроена и аппарель (Приложение № 1: ил. 28, 29, 30).³

В XIX веке казематы бастиона занимали рота гарнизонной артиллерии и инженерная команда; в 1920-1950-х гг. помещения бастиона находились в ведении Ленинградского ВО и НКВД; в 1954 г. Зотов бастион был передан Государственному музею истории Ленинграда.

В 1963-1969 гг. СНПО "Реставратор" под руководством архитектора И.Н. Бенуа была проведена комплексная реставрация бастиона, частично воссозданы элементы сооружения, отреставрированы стены с раскрытием в правом фланке стрельчатой двухъярусной амбразуры XVIII в. и валганговые стены; замощена горжа с понижением уровня культурного слоя и устройством приямков у эскарповой и валганговой стен правого фланка; отреставрированы два охранительных и один оборонительный каземат правого фланка с понижением уровня пола до первоначальной отметки, с расчисткой кирпичной кладки стен и сводов, в обоих фасах отреставрированы малые казематы («тайники»), служившие пороховыми погребями и арестантскими камерами, также как и помещения под аппарелью; отреставрирована и замощена аппарель; воссоздана брустверная стенка, благоустроен валганг бастиона. В процессе подготовки и в ходе реставрационных работ были выполнены архитектурно-археологические исследования Зотова бастиона, которые дополнили сведения об его строительной истории и легли в основу проекта реставрации.

В 2009-2010 гг. произведены ремонтные работы на валганговых фасадах и шпице бастиона с последующей засыпкой земляного покрытия, выполнена гидроизоляция в виде устройства глиняного замка вдоль стен валгангового фасада.

Гидроизоляция покрытий крепости.

Предохранение от атмосферных осадков и подсоса грунтовых вод всегда было проблемой крепости. Покрытия казематов многократно ремонтировались, несколько раз менялась их конструкция. В XVIII - XIX вв. крепостные подземные сооружения покрывались сверху, как правило, плотным слоем мятой трамбованной глины. Наклонная поверхность глиняного слоя обеспечивала сток воды в определенные дренажные спуски

В процессе исследований и проектных работ 1960-х годов по реставрации и музеефикации Зотова бастиона, были обнаружены фрагменты исторической гидроизоляции. На момент обследования перекрытия валгангов были частично заменены различными конструкциями (местами сделана кровля, местами асфальт, местами оставалась земля, густо заросшая кустарником).

Покрытие площадки (плаца) шпица представляло собой следующие слои (сверху вниз):

1. Слой растительного грунта с дерном, 30 см;
2. Известковая стяжка по выстилке кирпичом плашмя, 10 см;
4. Слой глины с прокладкой бересты (т.н. «скала»), до 20 см;
5. Уплотненная засыпка из техногенного грунта.

К 1960-м гг. такое покрытие утратило эксплуатационные характеристики.

В проекте И.Н. Бенуа впервые разработаны решения по гидроизоляции — создание по поверхности шпица непроницаемого слоя с разуклонкой.

³ Там же, с.44, 45

В проекте Бенуа непроницаемый слой предусматривается в виде цементно-песчаной стяжки с асфальтобетонным «ковром» поверху⁴. Стяжка толщиной 1.5...2.0 см выполняется по подготовке из утрамбованного кирпичного щебня; толщина накатываемого в несколько слоев «ковра» достигает также 2.0 см. Поверх, предусмотрена одерновка по слою крупнозернистого песка переменной толщины – очевидно, с целью сохранения исторического облика бастиона. Запроектировано водоотведение в виде системы канализационных колодцев, принципиально соответствующей существующей в настоящее время.

Проект был реализован в полной мере – в части и северных казематов правого фланка, и устройства системы водоотведения в виде системы колодцев, соединенных трубами, и непроницаемого покрытия площадки (плаца) шпица.

Эксплуатационные характеристики как покрытия, так и системы водоотведения, оказались невысокими – судя по тому, что в 1976 г. был разработан проект гидроизоляции и отвода воды из приямков (СНПО «Реставратор», И.Н. Бенуа, А.Б. Рийконен). В качестве материала для устройства гидроизоляционного «ковра» здесь предлагается мастика БСНХА – холодная асфальтовая гидроизоляция⁵. В пояснительной записке к проекту указано: «Существующую гидроизоляцию Зотова бастиона /выравнивающую цем.стяжку по грунту, слой холодной асфальтовой мастики .../, как пришедшую в негодность, вследствие просадок и растрескивания – разобрать и удалить.

Гидроизоляция потеряла свои свойства вследствие того, что выравнивающая стяжка уложена непосредственно по грунту без устройства надежного подстилающего слоя и неправильно сделанных уклонов».

Как следствие выявленных повреждений, принимаются решения о выполнении под гидроизоляционным «ковром» подстилающего слоя из бетона с выравнивающей стяжкой из цементно-песчаного раствора, суммарной толщиной 15 см, а поверх «ковра» – защитной стяжки из цементно-песчаного раствора толщиной 3 см. По периметру стен, предусматривалось устройство штраб-«выдр», в которые заводилась гидроизоляция. Вместе с тем, бетонный подстилающий слой был отделен от стен деформационными швами. Чертежи выполнены с использованием в качестве подосновы листов проекта 1967 г. Важно отметить еще две особенности проекта 1976 г.: поверх гидроизоляции (защитной стяжки) устраивается дренирующий слой из галечника и мелкого булыжника (вероятно, ранее уложенный крупнозернистый песок не обеспечивал водоотвод в необходимом объеме и качестве); планируются мероприятия по ремонту примыканий гидроизоляционного контура к водосборному колодцу, поскольку все эти примыкания нарушены (предположительно, вследствие осадок водосборного колодца).

Проект 1976 г. был реализован в полной мере. По мнению авторов отчета, данные мероприятия, несомненно, способствовали улучшению технического состояния частей и элементов бастиона; и, в первую очередь, его каменных конструкций (капитальных стен, контактирующих с засыпкой шпица, а также стен и сводов казематов - «тайников»).

⁴ В комплекте присутствует более ранний вариант, предлагающий устройство по всей площади шпица «замка» из пластичной глины толщиной 25 см. Он был отвергнут, вероятно, по причине крайней нетехнологичности.

⁵ Данная композиция выпускалась с 1971 г. опытно-экспериментальным заводом треста «Ленотдел-комплект»; в состав входили битум в качестве вяжущего, вода в качестве затворителя, глино-известковая смесь и асбест (эмульгаторы), уайт-спирит (пластификатор), жидкое стекло (гидрофобизатор).

Техническое состояние сооружения не было в полной мере стабилизировано, однако информация о серьезных исследованиях или работах на Зотовом бастионе в 1980-90-е гг. отсутствует.

В 2009-2010 гг. НПО «Ранд» проведены исследования (в основном, касающиеся технического состояния конструкций и инженерных коммуникаций), с последующей разработкой проектных решений по реставрации «горжи Зотова бастиона» (д.т.н. Ю.И. Николаенко, Т.Д. Глебова). В зону исследований и проектирования входили «...горизонтальная гидроизоляция валганга, дерновое покрытие, поверхностный водоотвод и кирпичные фасады»; кроме этого, по аппарели необходимы были «... гидроизоляция фундаментов, реставрационный ремонт фасадов и внутренних помещений под размещение музейной экспозиции».

По результатам исследований, даны следующие рекомендации:

- Понижение планировки территории по периметру фасадов аппарели;
- Гидроизоляция фундаментов аппарели;
- Реставрация кирпичных стен аппарели и валганга, в соответствии со специально разработанными рекомендациями;
- Гидроизоляция внутренних стен аппарели, соприкасающихся с грунтом;
- Надежная гидроизоляция поверхности шпица с гарантированным водоотведением в водосборный колодец.

В 2010-2011 гг. велись работы по реставрации и ремонту, силами ЗАО «ПО «Возрождение». Дополнительные исследования в ходе работ вели специалисты НПО «Ранд», принимались дополнительные решения, которые, как и результаты исследований, фиксировались авторскими листами.

Были выполнены следующие работы:

- расчистка бетонной плиты площадки шпица от вышележащих слоев, ремонт поверхности бетона, восстановление гидроизоляции (рулонный материал «Изопласт» по битумному праймеру) с защитным слоем из бетона;
- перекладка парапетных стенок, с установкой армирующей сетки и частичной облицовкой известняком;
- ремонт водоприемного колодца⁶;
- устройство набивных дорожек по периметру площадки шпица;
- полная замена покрытия аппарели (демонтаж существующих слоев; устройство выравнивающей подготовки, рулонной гидроизоляции, защитной стяжки с армированием; мощение гранитными плитами и булыжником по подготовке из песка и щебня).

В 2018 г. на объекте выполнялись разнонаправленные исследования и проектные работы:

- реставрация с приспособлением под размещение музейной экспозиции группы из трех северных казематов правого фланка (фактически, повторная реставрация фрагмента, реставрированного в 1960-е гг. по проекту И.Н. Бенуа), с необходимыми предпроектными исследованиями (ООО «ТОК», арх. В.А. Иванов, инж. Д.А. Дмитриев);
- проект реставрации фасадов ООО «РСК «Антик» (руководитель проекта Т.С. Житомирская), включающий в себя обмеры (фактически, схематические) валганговых

⁶ Предложенное НПО «Ранд» решение по замене существующего колодца на конструкцию из монолитного железобетона не было согласовано КГИОП.

фасадов и фасадов аппарели, химико-технологические исследования и ведомости отделки фасадов с подсчетом объемов работ;

– проектная документация на выполнение работ в шести казематах⁷ (ремонт помещений с устройством полов), с предпроектными исследованиями (ООО «БалтКамень», арх. И.А. Аксенова, инж. И.Ю. Матвеев).

Работы по проекту ООО «ТОК» реализованы в 2022-23 гг., в полном объеме. Горжевые (валганговые) фасады реставрированы частично. Решения, разработанные ООО «БалтКамень», не реализовывались.

Проектными решениями ООО «ТОК» затрагивались исключительно интерьеры трех северных казематов правого фланка, реставрированных в 1960-е гг. по проекту И.Н. Бенуа. Концепция реставрации предполагала сохранение принципиальных решений предшествующих масштабных работ, с необходимыми функциональными мероприятиями, которые обусловлены нормативными требованиями. В частности, исправлялись некоторые вычинки/перекладки, реставрировались с выборочной заменой деревянные конструкции накатов и лестниц, перебиралось булыжное мощение.

При исследованиях ООО «БалтКамень», техническое состояние обследованных конструкций (валганговых стен, стен аппарели, сводов «тайников» и казематов аппарели) оценивается как ограниченно работоспособное. Указывается на наличие аварийных участков – и по стенам, и по сводам; но эти участки не локализованы (ни в тексте отчета, ни в графической части). Для обеспечения сохранности и восстановления эксплуатационной пригодности, рекомендуются: вычинка кирпичной кладки в необходимых зонах, инъектирования трещин в стенах и сводах, «конструкционная гидрофобизация» стен и сводов методом комплексного обустройства вертикальной и отсечной гидроизоляции кладки, «сплошное инъектирование» стен аппарели через пробуренные в шахматном порядке шпур, такое же «сплошное инъектирование» сводов всех казематов аппарели.

Объектом исследований ООО «РСК «Антик» являлась исключительно отделка фасадов валганга и аппарели; изучение строительных конструкций не предпринималось.

В 2024 г., исследования и проектные работы на объекте выполнялись ООО «Архей», в том числе инженерно-геодезические изыскания по верхней площадке (плацу), позволяющие выполнить построение поперечных профилей и проанализировать «возможности водосбора и водоотведения при существующей конфигурации сооружения»

В январе 2024 года с АО «Фирма «Пик» было подписано доп. соглашение №4 от 30.01.2024 г.; на его основании, для завершения реставрационных работ, было получено разрешение КГИОП № 01-26-276/24-0-1 от 22 февраля 2024 г. В период с начала августа до середины сентября 2024 года все практически завершённые реставрационные работы были приостановлены в связи с намоканием валгангового фасада, а также сводов и стен артиллерийских казематов, и необходимостью просушки кирпичных конструкций. Данные намокания были вызваны проливными дождями и ненадлежащим состоянием гидроизоляции щипца бастиона.

В связи с вышесказанным, главным предметом и целью разработки рассматриваемой документации является ремонт бетонной (железобетонной) плиты

⁷ Три северных каземата аппарели считаются здесь за один каземат.

и создание поверх неё дренируемого пирога кровли с газонным покрытием, позволяющим максимально полно собирать атмосферные осадки со шпица.

10.3. Описание современного состояния объекта.

Зотов Бастион является частью архитектурного ансамбля Петропавловской крепости, состоящего из шести бастионов и соединяющих их куртин. Зотов бастион расположен в северо-западной части крепости, с юга к нему примыкает Васильевская куртина, с востока – Никольская.

Объемно-пространственное решение – пятиугольное в плане сооружение, состоящее из двух фасов (правый с орильоном), двух флангов, включая конфигурацию горжи, и аппарели, ведущую на шпильцовую площадку (с дымовыми трубами).

Крыши соответствуют оборонительным функциям бастиона, с разделением на валганги и бруствер; скатные над фланками и частично фасадами, одернированное земляное покрытие над шпилем, орильоном и частично фасадами.

Конструктивная система. Фундаменты - ленточные бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком. Крепостная ограда, включающая выложенные из кирпича наружную (эскарповую) стену с кордоном и бруствером, внутреннюю (валганговую) стену, казематы между ними, земляную засыпку, бетонную плиту, земляные одернированные шпильцевые площадки, с ведущей на них аппарелью в виде пандуса на сводах.

Казематы, сортии и аппарели перекрыты цилиндрическими и сомкнутыми сводами (с распалубками).

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Эскарповые стены (фасады) (не включены в зону проектируемых).

Материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, кирпичные стены, лицевой кирпич (правый фас и фланк, орильон), штукатурка с разделкой и окраской «под гранит» (левый фас и фланг), известняк – угловой руст, кордон венчающего карниза, подоконники амбразур флангах.

Фортификационный характер решения (определённый первоначальной оборонительной функцией сооружения, сложившейся в XVIII-XIX вв.) – прорезанных трапецевидными со стрельчатой перемычкой амбразурами (с оконными проёмами, повторяющими форму амбразур с историческими металлическими решётками) правого и левого флангов. Оконные заполнения из древесины хвойных пород, с мелкой расстекловкой. по правому фланку четыре бойницы, в том числе двухъярусная каземата №1 и выход из сортии.

Валганговые стены (фасады) и аппарель.

Материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич». Профилированный венчающий карниз (каменный оштукатуренный).

Фортификационный характер решения (определённый первоначальной оборонительной функцией сооружения, сложившейся в XVIII-XIX вв.) – прорезанных оконными проёмами (с полуциркульными и стрельчатыми завершениями), дверными и воротными проёмами (исключая левый фланк). На поверхности левого фланга дефекты штукатурки и кирпичной кладки. Парапеты.

Боковые стены аппарели – кирпичные, оштукатуренные с разделкой «под кирпич»; парапеты – кирпичные с окрытием известняковыми плитами, частично облицованные

известняковыми блоками, булыжное мощение пандуса. На поверхности левой боковой стены - дефекты штукатурки и кирпичной кладки.

В зоне проектируемых работ: по правому фланку - три воротных проема со стрельчатым завершением и воротами; по правому фасу - по каждому из двух казематов – оконный и дверной проёмы с лучковым завершением; по левому фасу - по каждому из двух казематов – оконный и дверной проёмы с лучковым завершением; по аппарели – с правой стороны три оконных и два дверных проёма с лучковым завершением, с левой - один оконный проём.

Объемно-планировочное решение.

В зоне проектируемых работ сохранилось историческое объемно-планировочное решение помещений в объемах на первую треть XVIII века.

В правом фланке расположены три каземата (арт.) - № 1, №2, №3. Представляют собой прямоугольные вытянутые в плане помещения, соединённый между собой проходами. Каземат №1 перекрыт стрельчатым сводом, две разновременные части (1709 г. и 1728 г.) соединены одномаршевой каменной лестницей. В толще стены размещены две ниши (бывшие пороховые камеры) с лотковыми сводами

Каземат №2 перекрыт стрельчатым сводом, имеет амбразуру с двумя расположенными по вертикали бойницами, двухуровневый, уровни соединены деревянной лестницей.

Каземат №3 перекрыт стрельчатым сводом, двухуровневый, уровни соединены деревянной лестницей.

В левом фасе два каземата №5 и №6 - квадратные в плане, перекрыты сомкнутыми сводами

В правом фасе два каземата №3 №4 – квадратные в плане, перекрыты сомкнутыми сводами.

В аппарели два каземата №1 и №2. В зоне проектирования расположен каземат №1 – сложной конфигурации, состоящий из трёх исторических помещений, соединённых проемами. В угловом помещении — сомкнутый свод, в двух других – цилиндрические.

Характер использования объекта оставался, вплоть до последнего времени, предельно утилитарным. В казематах располагались складские помещения; отчасти помещения использовались для хранения музейных фондов.

В настоящее время, фиксируются признаки ухудшения технического состояния и эксплуатационных характеристик сооружения, в различных зонах. В связи с чем, реализуется очередной цикл комплексных научных исследований и проектных работ.

Проведено техническое обследование части сооружения включающей:

- площадку (плац) шпица, включая зону над крайним северным казематом правого фланка;
- валганговые стены в габарите шпица (т.е. до примыканий фланков с казематами);
- четыре каземата-«тайника» в толще засыпки шпица;
- аппарель в полном объеме.

Площадка шпица имеет неправильную в плане форму. Ее общие габариты составляют 93.7х69.8 м. «Острие» шпица с продольной осью аппарели ложится практически в одну линию, ориентированную с северо-запада на юго-восток. По поверхности площадки организована разуклонка, «сходящаяся» к центральной зоне, рядом с которой расположено

примыкание аппарели. Покрытие площадки – в виде травяного газона, по периметру площадки устроена дорожка с набивным покрытием. Фактические уровни поверхности площадки находятся в диапазоне 10.02...11.99 в БСВ (максимальный перепад 1.97 м). В нижней точке рельефа площадки шпика организован водосборный колодец.

Толщина эскарповых стен бастиона около 675 см (полная толщина «в чистоте» с арками-контрфорсами), толщина валганговых стен около 200 см. Высота стен от уровня планировки, в габаритах площадки шпика: 9.15 м (эскарп), 6.00 м (валганг). Эскарповые стены в габаритах шпика отделки не имеют. Валганговые стены оштукатурены и окрашены; в настоящее время, отделка частично удалена.

Парапеты эскарповых стен устроены воедино с массивами данных стен; толщина составляет 425 см, превышение над уровнем площадки 77 см. По обрезах стен, выполнено покрытие кровельной сталью. Парапеты валганговых стен – поздние, устроены в ходе реставрации 2009-11 гг. (первоначальные парапеты, вероятно, утрачены гораздо ранее). Ширина стенок 28 см, высота – 73 см, превышение над уровнем площадки 35 см. Поверх кладки, устроены накрывочные плиты из известняка.

Внутренние стены казематов-«тайников» по конструктивно-технологическим особенностям аналогичны валганговым стенам. Плановые габариты казематов-«тайников» 3.30...3.77х 4.22...4.51 м, максимальная высота помещений 4.6 м. Отделка и покрытие полов – поздние, утилитарные (штукатурка и растворные стяжки).

Казематы фланков Зотова бастиона используются различным образом. В трех северных казематах правого фланка планируется размещение музейной экспозиции; реставрация 1963-69 гг. вернула им первоначальный двухярусный характер. Все прочие казематы бастиона остаются одноярусными. Три южных каземата правого фланка занимает СПб Монетный двор (филиал АО «Гознак»). Казематы левого фланка используются под хранилища фондов ГМИ СПб.

В зону обследования косвенно попадает группа из трех северных казематов правого фланка, поскольку она расположена в габаритах площадки шпика. Однако рассматриваются только вопросы гидроизоляции сводов, поскольку остальные архитектурно-конструктивные элементы (стены с амбразурами, своды, настилы, полы, прямик на территории горжи) успешно реставрированы по проекту ООО «ТОК» в 2022-23 гг.

Северные казематы правого фланка бастиона перекрыты стрельчатыми сводами, имеют полную высоту 550...560 см; разделены на два яруса бревенчатыми настилами. На валганговый фасад казематы раскрыты широкими воротными проемами. Коммуникация между казематами осуществляется через проемы во внутренних (поперечных) стенах. Во всех казематах восстановлены полы из колотой известняковой плиты 1-й пол. XVIII в., на соответствующем уровне. Отделка стен и сводов отсутствует, сохраняется открытая кирпичная кладка.

Аппарель представляет собой вытянутый объем, в плане близкий к прямоугольному. Продольные стены завершаются бортиками-парапетами. Поперечные (внутренние) стены образуют внутри сооружения систему из четырех казематов. Входы в казематы представляют собой небольшие проемы на фасадах аппарели. Коммуникация между казематами осуществляется через проемы во внутренних стенах. Поверх сводчатых перекрытий казематов, выполнено булыжное покрытие с необходимыми подстилающими слоями. Отделка фасадов аппарели – исторически штукатурная; в настоящее время полностью

удалена. Поверхности кладки окрашены. Отделка стен и сводов в казематах отсутствует. Напольное покрытие также отсутствует (сохраняются незначительные фрагменты булыжного мощения).

Плановые габариты аппарели 34.80х7.25 м. Перепад высоты покрытия горжи/площадка шпига 6.52 м (3.45/9.97 м в БСВ). Ширина проезда 5.05 м. Высота парапетов от уровня покрытия 1.37 м. Ширина казематов около 5.0 м (принципиально, соответствует ширине проезда), максимальная высота (на примыкании к валганговой стене) 3.10 м.

В связи с ограниченностью реализованной программы шурфов, зондажей и вскрытий, следует указать на необходимость продолжения натурных исследований (в том числе, инженерно-технических) на этапе реализации проекта. По результатам таких исследований могут уточняться как конструктивные особенности отдельных конструкций и элементов, так и их датировки.

Следует особо подчеркнуть, что в пределах зоны обследования и проектирования находится значительное количество разновременных конструкций – с учетом стен и фундаментов, диапазон периодов возведения простирается с 1-й пол. XVIII в. до нач. XXI в. Соответственно, одной из важнейших задач при планировании мероприятий по сохранению объекта культурного наследия является бережное сохранение и выявление его «многослойности», с учетом исторической ретроспективы.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- фотографические изображения объекта (выполнены 25.08.2005 г.) (Приложение № 8);
- иконографические материалы (Приложение № 1);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия Федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (в ред распоряжений РФ от 02.06.2006 № 801-р, от 13.10.2008 № 1480-р) (Извлечение из него – см. Приложение № 2);

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- Бенуа И.Н. Петропавловская крепость. Бастион Зотов. Дневник исследования и производства реставрационных работ за период с 1965 по 1969 гг. – ГМИЛ. Архив филиала «Петропавловская крепость».
- Бутми В.А. «Перестройка стен Петропавловской крепости в 30-х годах XIX века», 1961 г.;
- Кожевников А.С. «Бастион Зотов С-Петербургской (Петропавловской) крепости», 1969 г.;
- Степанов С.Д. «Санкт-Петербургская Петропавловская крепость», СПб, 2000;
- Отчета об исследовании стен бастионов Трубецкого и Зотова Петропавловской крепости в г. Ленинграде» (Давыдов С.Н., Бенуа И.Н.);

Перечень архивных источников:

- Паспорт объекта культурного наследия «Ансамбль Петропавловской крепости. Зотов Бастион». 1981 г. Архив КГИОП. П.90-92. Инв № 66П;
- Российский государственный архив военно-морского флота (РГА ВМФ). Ф. 3/л, Оп. 34. Д. 2462, 2470, 2514, 2515, 2641, 4207;
- Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга. «Проект реставрации бастиона Зотова. Музеефицирование правого фланка», СНРПМ ЛГИ 1965 г.;
«Бастион Зотов. Проект гидроизоляции фасов и аппарели», СНРПМ АПУ ЛГИ 1964 г.;
«Пояснительная записка к архитектурному обмеру Бастиона Зотова. Бенуа И.Н.», «Проект гидроизоляции и отвода вод из прямков Государева, Меншикова и Зотова бастионов Петропавловской крепости», СНРПМ АПУ ЛГИ 1967 г.;
«Проект реставрации элементов Зотова бастиона и генеральный план объекта. Светокопии чертежей», СНРПМ АПУ Ленгортсполкомом. Давыдов С.Н. Бенуа И.Н. 1961 г.;
«Проект гидроизоляции фасов и аппарели Зотова бастиона», Бенуа И.Н. 1964 г.
- Интернет источники – сайты pastvu.com; citywalls.ru, etomesto.ru.

11.3. Нормативная документация:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530;
- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

12. Обоснование вывода экспертизы.

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и

приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпика Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г., в составе (в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта):

12.1. Раздел 1. Предварительные работы.

В данном разделе проектной документации представлены в т.ч.: копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Зотов Бастион» (в составе Петропавловская крепость) № 01-21-419/25-0-1 от 17.03.2025 г. (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение № 5), копии учетной документации по объекту культурного наследия, копии правоустанавливающей документации (16.05-25-ИРД) – в необходимом для проектирования объёме, фотофиксация до производства работ с привязкой к месту их осуществления (16.05-25-ФФ) – в необходимом объёме.

Предполагаемые к выполнению работы в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

1. На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015г. №90-01-39-ГП был разработан и включён в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10 ноября 2025 г. Проектом предусмотрены: ремонт и восстановление гидроизоляции шпика бастиона; вычинка сводов аппарели; ремонт и восстановление покрытия аппарели; обустройство твердого покрытия дорожек по периметру площадки шпика с водосборными лотками; переборка парапетных стенок, устроенных по обрезу валгановых стен с обеспечением надежного опирания; переборка известняковых плит покрывочных стенок, устроенных по обрезу валгановых стен, с обеспечением эффективной гидроизоляции обреза стен; демонтаж кирпичной кладки парапета фасада левого фаса; устройство нового кирпичного парапета фасада левого фаса; ремонт и реставрация аппарели с корректировкой габаритов парапетов; устройство бетонного пола в казематах аппарели после окончания археологического исследования; реставрация кирпичных стен казематов 1 арт, 2 арт, 3 арт; устройство дощатого настила в казематах 1 арт, 2 арт, 3 арт; ограждение шпика; временное ограждение территории бастиона Зотова; завершение работ по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования, предусмотренных проектной документацией ООО «ТОК» и «Балткамень».

- сохраняется конструктивная система объекта культурного наследия;
- сохраняется объёмно-пространственное решение.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия.

2. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учётом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Экспертами сделан вывод, что предусматриваемые работы по приспособлению сооружения по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, для современного использования не нарушают охраняемые характеристики объекта в соответствии с Распоряжением КГИОП № 10-23/11 от 21.01.2015 г. (Приложение № 4).

В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Раздел 1. Предварительные работы представлен в необходимом для проектирования объёме в соответствии с Задаaniem КГИОП от 17.03.2025 г. № 01-21-419/25-0-1 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение № 5).

12.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования:

В соответствии с Задаанием КГИОП от 17.03.2025 г. № 01-21-419/25-0-1 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение № 5), для обеспечения сохранности объекта культурного наследия до начала работ по сохранению организован мониторинг его технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 проведены мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определена пригодность его дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта, сформулированные в «Комплексном инженерно-техническом обследовании» (16.05-25-ТО). Исследования Объекта проводились в соответствии с программой исследований. В раздел Комплексные научные исследования входят в т.ч. «Историко-архивные и библиографические исследования» (16.05-25-ИС) – выполнены в необходимом объёме для разработки проектной документации. «Комплексные инженерно-технические обследования» включают в себя общие сведения, обмерные чертежи строения (фасады и помещения) (шифр 16.05-25-ОЧ); заключение по обследованиям технического состояния объекта.

На основании проведенного обследования технического состояния конструкций здания (16.05-25-ТО) сформулированы следующие выводы:

- **Фундаменты горжевых (валганговых) стен в габаритах шпица** – ленточные бутовые (бут – известняковые блоки грубой тески). Кладка на известково-песчаном растворе. Основание перед устройством фундаментов усилено забивкой деревянных свай,

кладка фундаментов выполнена по клетям из деревянных лежней⁸. По периметру устроены глиняные замки (при работах нач. XXI в.).

- **Фундаменты стен аппарели** – ленточные бутовые, по конструктивному исполнению аналогичны фундаментам горжевых (валганговых) стен бастиона. По периметру устроены глиняные замки (при работах нач. XXI в.).
- **Оценка технического состояния фундаментов.** Критических и значительных повреждений фундаментов как валганговых стен, так и стен аппарели, при исследованиях не выявлено. В ходе предыдущих ремонтных и реставрационных работ, по периметру фундаментов со стороны фасадов выполнена гидроизоляция в виде глиняного замка – она в полной мере сохраняет эксплуатационные характеристики. Со внутренней стороны – как казематов-«тайников», так и казематов аппарели – гидроизоляция не выполнялась. Состояние фундаментов горжевых (валганговых) стен в габаритах шпица оценивается как **работоспособное**; состояние фундаментов стен аппарели – также **работоспособное**.

- **Горжевые (валганговые) стены в габаритах шпица** – кладка из полнотелого глиняного кирпича пластического формования, на известково-песчаном растворе (в кладочных массивах, имеются многочисленные ремонтные фрагменты разных периодов). Во многих местах, кирпичная кладка содержит примесь известняковых блоков (подробнее см. ниже п. 3.2). Типы кладки – различные, в полном объеме не исследованы (в основном, крестовый). С внутренней стороны, стены контактируют с грунтовой засыпкой шпица.

- **Стены казематов-«тайников»** – кладка из полнотелого глиняного кирпича пластического формования, на известково-песчаном растворе. В целом, конструктивные особенности аналогичны кладке горжевых (валганговых) стен.

- **Стены аппарели** – кладка из полнотелого глиняного кирпича пластического формования, на известково-песчаном растворе (имеются многочисленные ремонтные фрагменты разных периодов).

- **Оценка технического состояния стен.** При исследованиях стен, выявлены различные повреждения, свидетельствующие о необходимости реставрационных работ. Вместе с тем, прочность и пространственная жесткость, с учетом действующих нагрузок (включая активное давление грунта засыпки шпица) обеспечивается. Выявленные трещины не имеют деформационного характера и приурочены, в основном, к зонам ремонтных вычинок и перелицовок. Имеет место переувлажнение и поверхностная деструкция кладки валганговых стен и боковых стен аппарели – вследствие нерешенности вопросов водоотведения, а также – перманентного контакта с грунтовой засыпкой. Кладка парапетов валганговых стен переувлажнена и сильно деструктирована, за счет отсутствия гидроизоляции под накрывочными плитами и, отчасти, низкого качества кирпича. Перемычки проемов казематов подвергались растеске, имеют механические повреждения. Полностью утрачена (демонтирована), без соответствующего инженерного укрепления, поперечная стена в южном каземате аппарели. Штукатурная отделка фасадов в значительной степени деструктирована, на обширных зонах фасадов – утрачена. На отдельных участках стен в интерьерах казематов-«тайников» имеется жесткая отделка на основе портландцемента. Техническое состояние стен оценивается как **ограниченно работоспособное**.

- **Своды казематов-«тайников»** – из полнотелого кирпича на известково-песчаном

⁸ Установлено по историко-архивным данным (как и габариты фундаментов сооружений).

растворе, аналогично стенам казематов; по конфигурации – лотковые.

- **Оценка технического состояния.** Основными повреждениями является переувлажнение кладки вследствие как протечек с поверхности площадки шпица, так и образования конденсата вследствие резких колебаний температурно-влажностного режима (следы протечек зафиксированы также на отреставрированных сводах группы из трех казематов правого фланка). Негативный эффект имеет отсутствие эффективной гидроизоляции поверх сводов, которое приводит также к прогрессирующей деструкции кладки. Техническое состояние оценивается как **ограниченно работоспособное**.

- **Своды казематов аппарели** – из полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, аналогично стенам казематов; по конфигурации – цилиндрические с распалубками (свод крайнего к шпицу каземата имеет сложную форму, обусловленную планом каземата).

Оценка технического состояния. Имеются значительные повреждения сводов южного и северного казематов – сквозные трещины, локальные зоны деструкции кладки. Покрытие с подстилающими слоями, по-видимому, обеспечивает герметичность контура (следы протечек не выявлены). Техническое состояние оценивается как **ограниченно работоспособное**, при недопустимом состоянии отдельных участков.

- **Площадка шпица** выполнена в виде дернового покрытия по слою керамзита; данные слои устроены поверх бетонной плиты. Бетонная плита выполнена взамен первоначального покрытия из глины со слоями бересты. В центральной части площадки имеется водосборный колодец, выполненный из сборных железобетонных элементов. Сбор осадков с поверхности плиты осуществляется способом «свободной фильтрации» в толще керамзитовой засыпки. Отведение воды из колодца осуществляется в ливневую канализацию посредством системы колодцев, расположенной частично в крайнем северном каземате аппарели, частично – на территории горжи бастиона.

- **Оценка технического состояния шпица.** Основным выводом по результатам исследований является негерметичность контура, созданного бетонной плитой – следствием является перманентное увлажнение засыпки шпица, приводящее к развитию различных повреждений. Щебеночная засыпка поверх плиты не обеспечивает эффективной фильтрации атмосферной влаги. Значительный негативный эффект создает «сезонное» промораживание щебеночной засыпки в периоды переменных температур наружного воздуха. У водосборного колодца выявлена негерметичность соединений элементов, вертикальные деформации (осадки), биообрастание и деструкция бетона. Состояние конструкций покрытия площадки оценивается как **ограниченно работоспособное**, состояние водосборного колодца – как **недопустимое**.

- **Лабораторные исследования по строительным и отделочным материалам помещены в пояснительную записку, проводились для подтверждения нарушения гидроизоляции**

В рамках данного проекта полномасштабных исследований материалов отделки фасадов и интерьеров не выполнялось. Для уточнения воздействия атмосферных вод и состояния гидроизоляции шпица исследованы высолы и образцы шовного раствора на парапетах и отреставрированных в 2022-2023 годах участках стен. Петрографический анализ и анализ определения водорастворимых солей подтвердили основную причину всех дефектов кирпичной кладки, протечки, дефекты кровли, разрушение гидроизоляции.

Все мероприятия, связанные с реставрацией лицевой отделки фасадов, аппарели и интерьеров будут выполнены после осуществления ремонтных работ по водоотведению со шпица, просушки и проведения дополнительных химико-технологического исследования отделочных материалов с разработкой соответствующего проекта технологических рекомендаций.

При обнаружении факторов, не отражённых в настоящем заключении во время производства строительных работ, пригласить представителя авторского надзора для внесения изменений и дополнений в содержание настоящего заключения.

Результаты настоящего обследования рекомендуется учесть на стадии проектирования. При производстве работ необходимо соблюдать с требования СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», и с соблюдением требований СНиП 12-04-2002 «Безопасность работ в строительстве. Часть II. Строительное производство».

Исследования объекта проводились в соответствии с программой исследования. Мероприятия по оценке технического состояния объекта (его частей и элементов) проведены в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014, определена пригодность к дальнейшей эксплуатации и потенциальная необходимость ремонта или реставрации объекта. Раздел 2 Комплексные научные исследования представлен в необходимом для проектирования объёме в соответствии с Заданием КГИОП от 17.03.2025 г. № 01-21-419/25-0-1 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение № 5).

12.3. Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования.

В соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия от 17.03.2025 г. № 01-21-419/25-0-1 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение № 5), проект разработан на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая содержит текстовые и графические материалы, а также определяет архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектной документацией предусмотрены ремонт, реставрация и приспособление для современного использования, в текстовой части «Общей пояснительной записки» (16.05-25-ПЗ) содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая основания для разработки проекта, общие сведения об объекте, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией с обоснованием принятых решений в необходимом объёме.

Архитектурные решения (16.05-25-АР); Конструктивные решения (16.05-25-КР); Технологические решения (16.05-25-ТХ):

Проектом предполагается выполнить ремонт, реставрацию и приспособление объекта для современного использования без изменений предметов охраны и воздействия на конструктивные характеристики здания. Проектными решениями предусмотрено ремонт и

восстановление гидроизоляции шпица бастиона (с частичным демонтажем бетонной плиты над казематами для освидетельствования состояния кирпичной кладки внешней поверхности сводов казематов, вычинки, при необходимости, инъектирования, при необходимости, утепления, гидроизоляция), устройство гидроизоляционного ковра поверх отремонтированной плиты, устройство дренажа с выводом в ливневой колодец (полная замена), и дальнейшим водоотводом в ливневую канализацию. В части уточнения проектных решений, согласованных в 2018 году завершение работ по приспособлению артиллерийских казематов правого фланка (устройство настила и стеклянных перегородок, уточнение состава оборудования). Ремонтно-реставрационные работы в малых казематах. Ремонт и реставрация валганговой стены левого фаса и фасадов аппарели. На территории проектом предусмотрено установка временного ограждения (сезонного) с турникетами и будками охраны для организации доступа

Система электроснабжения (16.05-25-ЭОМ):

В составе проекта разработаны чертежи внутренних инженерных коммуникаций: электроснабжение, водоснабжения и водоотведение, отопление вентиляция, кондиционирование воздуха. Инженерные части проекта разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, принятые архитектурные и инженерные решения не затрагивают предмет охраны, не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия и его восприятие, обеспечивают его надежное восстановление, а также безопасную и долговременную эксплуатацию.

Проект организации реставрации (16.05-25 -ПОР):

Этапы производства ремонтно-реставрационных работ:

- установка и оборудование временных зданий и сооружений (в том числе устройство временной дороги и площадки для размещения стройгородка из ж/б плит);
- производство работ по демонтажу, усилению, ремонту несущих конструкций.

При производстве реставрационных работ следует обеспечить сохранность всех элементов здания, входящих в предмет охраны объекта культурного наследия, а также безопасности работ по реставрации и ремонту. Для достижения поставленной цели предусматривается:

- Производство фасадных и монтажных работ вести вручную с предварительным возведением вспомогательных конструкций – лесов, подмостей, ходовых мостков, площадок и лестниц.
- Проведение строительно-реставрационных работ под наблюдением специалиста-реставратора (авторского надзора).
- Ограждение участка ведения работ.
- Защита оконных проёмов сооружения.
- Устройство временных безопасных проходов к дверным проёмам, ведущим к входам в бастион.

- Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

Работы предусмотрены выполняться в соответствии с требованиями и рекомендациями нормативной и справочной литературы при строгом соблюдении требований техники безопасности.

Проектом не предполагается работ, влияющих на конструктивную безопасность здания. Решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов» (в составе «Петропавловская крепость») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д., не повлияют негативно на состояние несущих и ограждающих конструкций.

Технические решения, принятые в проекте, выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами, предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания. Устанавливаемое оборудование сертифицировано Минсвязи России и разрешено к применению.

Технологии производства работ и необходимые материалы для проведения мероприятий по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования описаны в необходимом объёме и основаны на проведённых исследованиях в соответствии с Задаaniem КГИОП от 17.03.2025 г. № 01-21-419/25-0-1 (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (Приложение № 5).

Объём предоставленной на государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. (в составе в соответствии с п. 6.1. настоящего Акта) обеспечивает необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечает требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

12.4. По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) от 17.03.2025 г. № 01-21-419/25-0-1 (Приложение № 5) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения (Приложение № 4).

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-Реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасада и помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывалось заключение о возможности (невозможности) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

Следовательно, мероприятия, предусмотренные в рассматриваемой документации, направлены на исключение или минимизацию воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения (Приложение №4).

Согласно Распоряжению КГИОП от 21.01.2015 г. № 10-23/11 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (Приложение № 4) проектные решения оставляют без изменений все ценностные характеристики элементов предмета охраны.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов предмета охраны, затрагиваемых проектом, выполняются работы позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное, архитектурно-художественное решение рассматриваемого здания и представленную проектную документацию проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов»,

расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанную Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта), было выявлено следующее:

К настоящему времени на объекте выполнена реставрация всей поверхности стен и сводов артиллерийских казематов (согласно проектной документации, разработанной строительной компанией ТОК в 2018 г.: «Научно-проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» (шифр 01-52-2101/18) и согласованной КГИОП. Несмотря на наличие протечек состояние кровли и гидроизоляции было оценено, как удовлетворительное и работоспособное.

За 7 лет, прошедших с момента обследования, ситуация изменилась в худшую сторону: появились довольно обширные протечки, особенно в месте сопряжения более поздних пристроенных сводов к ранним (первоначальным), что свидетельствует о необходимости ремонта покрытия шпица и восстановления гидроизоляции покрытий казематов с внешней стороны, что и является предметом и целью разработки данной проектной документации.

По проектной документации 2018 г. после разработки рабочей документации выполнены следующие работы: реставрация лицевой кирпичной кладки валганговой стены правого фаса; замена столярных заполнений оконных и дверных проёмов в казематах аппарели; изготовление и установка металлических решёток на окна аппарели.

Разработке настоящей проектной документации предшествовали исследовательские работы: историко-архивные, библиографические, археологические исследования, обследование технического состояния плиты и гидроизоляции шпица, дренажного колодца на шпице, конструкций аппарели и парапетов валганговых стен (в т.ч. были выполнены петрографический анализ образцов, отобранных с валганговых стен и стен аппарели и определены водорастворимые соли), 3D сканирование казематов и аппарели.

Основными причинами выявленных дефектов (повреждений) строительных конструкций являются:

- Недостаточность предыдущих реставрационных мероприятий как для полной стабилизации технического состояния объекта культурного наследия, так и для обеспечения необходимых эксплуатационных характеристик.
- Некоторые неотъемлемые композиционные и конструктивно-технологические особенности сооружения (например, наличие открытой площадки значительной площади с травяным покрытием, контакт кирпичной кладки с грунтовой засыпкой без изоляции и т.п.).
- Некоторые нарушения, допущенные при эксплуатации сооружения.

Наиболее актуальные проблемы сохранности сооружения суть следующие:

- Ликвидация протечек в отреставрированную группу казематов правого фланка;

- Ликвидация очагов переувлажнения кладки валганговых стен, надежная профилактика переувлажнения в данных зонах;
- Повышение эффективности водосбора с поверхности шпицевой площадки, в комплексе с надежной герметизацией системы водосбора (во избежание протечек в толщу засыпки бастиона);
- Стабилизация технического состояния конструкций аппарели, имеющих сквозные трещины (своды) и зоны глубокой деструкции (стены).

Принципиальное решение по устройству бетонной плиты с разуклонкой к дренажному колодцу и устройством гидроизоляции по плите, принятое при масштабных реставрационных работах в крепости 60-х гг. XX века (автор проекта реставрации И.Н.Бенуа) считать непреложным. Все дефекты и повреждения кладки, повышенная её влажность связаны с отсутствием должной защиты шпица бастиона от проникновения атмосферной влаги.

В результате проведенных инженерно-технических исследований, определена очевидная необходимость продолжения комплексных исследований и разработки мероприятий по сохранению объекта культурного наследия «Бастион Зотов» – в части эскарповых фасадов и группы казематов левого фланка, примыкающей к Васильевской куртине.

В связи с особенностями материальной структуры объекта культурного наследия (наличием мощной грунтовой засыпки между эскарпом и валгангом), в казематах-«тайниках» сформировался своеобразный температурно-влажностный режим, изменения которого могут повлечь за собой негативные изменения состояния конструкций и отделок; следовательно, категорически не рекомендуется обустройство в данных помещениях систем отопления и/или принудительной вентиляции. Напротив, необходимо создание условий для максимально эффективной естественной вентиляции (обустройство различных продухов, жалюзийных решеток в заполнениях проемов, и т.п.).

Задача понижения зеркала грунтовых вод на территории горжи бастиона остается, несомненно, актуальной. Однако ее решение возможно только на основе отдельных комплексных исследований.

Таким образом, целью разработки рассматриваемой проектной документации является восстановление гидроизоляции бастиона и устранение дефектов возникших из-за её несовершенства.

Рассматриваемым проектом также предусмотрены работы по реставрации аппарели с использованием материалов, разработанных в 1960-х годах под руководством И.Н. Бенуа, Ремонтные работы, проводимые после 1960-х годов, частично изменили облик её тумб.

В соответствии с проектом Бенуа проезжая часть аппарели была ограждена парапетами, высотой около 70 см, завершёнными у основания и в завершении (на валганговой стене) тумбами.

Существующие к 1960-м годам, парапеты к моменту их изучения неоднократно перестраивались и ремонтировались. В XVIII веке они были кирпичные, покрытые известняковой плитой; сверху и снизу завершались закруглёнными тумбами. Точных сведений по параметрам тумб и облику не установлено. При изучении в 1960-х годах тумб в завершении парапетов выявлен их облик на 1832 г., организованный после разрушения существующих в XVIII веке (закруглённых в плане). Тумбы 1832 г. были квадратные

(основание 78x76 см), выложенные из известнякового камня, тесанного с лицевой поверхности по периметру с забутовкой внутри кирпичом и заливкой известняковым раствором. При реставрации была применена та же техника, но раствор использован цементный. Тумбы завершались известняковой плитой толщиной около 3 см. обработанной на 4 пологих ската с высотой подъема около 2 см. Сверху ограждение открыто известняковыми плитами размером 50x75x7-8 см. Ширина ограждения аппарели около 67 см. При воссоздании парапета аппарели по проекту И.Н. Бенуа высота была определена по натуре, ширина по совокупности исторических и археологических материалов. Так тумбы были воссозданы квадратными по выявленным при шурфировании элементам.

Таким образом, в 1960-х годах аппарель была восстановлена на конец первой трети XIX века (1832 г.) (ил.29). На фотографиях 1980-х годов она зафиксирована вскоре после завершения научной реставрации (ил.52.53).

За основу реставрационных решений настоящего проекта взяты исследовательские и проектные материалы 1960-х годов и современное натурное обследование объекта, сохранившего в значительной степени приобретённый им в процессе реставрации 1960-х годов облик.

Проектируемые габариты аппарели 34.80x7.25 м. Перепад высоты покрытие горжи/площадка шпика 6.52 м. Ширина проезда от 5.160 до 6.300 м. Высота парапетов 750 см. (650 кирпичная кладка, облицовка известняковыми блоками -5 рядов по 130 см. + 100 см. известняковая плита), ширина парапета -700 см. Габариты тумб: у основания-770x770 см.; высота (с учётом верхней плиты) 1010 см.

Таким образом, проектируемые габариты парапета аппарели Зотова бастиона, в значительной степени, совпадают с воссозданными на основе научной реставрации в 1960-х годах под руководством И.Н. Бенуа и не изменяют предмет охраны объекта.

Рассматриваемым проектом предполагается выполнить ремонт, реставрацию и приспособление объекта для современного использования без изменений предметов охраны и воздействия на конструктивные характеристики здания. Проектными решениями предусмотрено ремонт и восстановление гидроизоляции шпика бастиона (с частичным демонтажем бетонной плиты над казематами для освидетельствования состояния кирпичной кладки внешней поверхности сводов казематов, вычинки, при необходимости, инъектирования, при необходимости, утепления, гидроизоляция), устройство гидроизоляционного ковра поверх отремонтированной плиты, устройство дренажа с выводом в ливневой колодец (полная замена), и дальнейшим водоотводом в ливневую канализацию.

На территории проектом предусмотрено установка временного ограждения (сезонного) с турникетами и будками охраны для организации доступа.

Сравнительный анализ выявленных исторических материалов по сооружению и его современного состояния позволяет сделать вывод о следующих сохранивших первоначальные характеристики ценностных особенностях объекта:

Сооружение сохранило:

- **объемно-пространственное решение:** габариты и конфигурацию - пятиугольное в плане сооружение, состоящее из двух фасов (правый с орильоном), двух фланков, включая конфигурацию горжи, и аппарели, ведущую на щипцовую площадку (с дымовыми трубами).

- **Характеристики крыши** – исторические габариты и конфигурацию с разделением на валганги и бруствер; скатные над фланками и частично фасадами, одернированное земляное покрытие над шпием, орильоном и частично фасадами.

-**Особенности конструктивной системы.** Фундаменты - ленточные бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком. Крепостная ограда, включающая выложенные из кирпича наружную (эскарповую) стену с кордоном и бруствером, внутреннюю (валганговую) стену, казематы между ними, земляную засыпку, бетонную плиту, земляные одернированные шпигцевые площадки, с ведущей на них аппарелью в виде пандуса на сводах. Казематы, сортии и аппарели перекрыты цилиндрическими, лотковыми и сомкнутыми сводами (с распалубками).

- **Архитектурно-художественное решение фасадов.**

Эскарповые стены (фасады) - Материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, кирпичные стены, лицевой кирпич (правый фас и фланк, орильон), штукатурка с разделкой и окраской «под гранит» (левый фас и фланг), известняк – угловой руст, кордон венчающего карниза, подоконники амбразур фланках. Фортификационный характер решения: прорезанных трапециевидными со стрельчатой перемычкой амбразурами (с оконными проёмами, повторяющими форму амбразур с историческими металлическими решётками) правого и левого флангов. Оконные заполнения из древесины хвойных пород, с мелкой расстекловкой. по правому фланку четыре бойницы, в том числе двухъярусная каземата №1 и выход из сортии.

Валганговые стены (фасады) и аппарель. - Материал и характер фасадной поверхности – известняковый цоколь, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич». Профилированный венчающий карниз (каменный оштукатуренный). Фортификационный характер решения – прорезанных оконными проёмами (с полуциркульными и стрельчатыми завершениями), дверными и воротными проёмами (исключая левый фланк). На поверхности левого фланга дефекты штукатурки и кирпичной кладки. Парапеты. Боковые стены аппарели – кирпичные, оштукатуренные с разделкой «под кирпич»; парапеты – кирпичные с окрытием известняковыми плитами, частично облицованные известняковыми блоками, булыжное мощение пандуса. На поверхности левой боковой стены - дефекты штукатурки и кирпичной кладки.

Местоположение и габариты аппарели, ведущей на шпигцевую площадку со стороны горжа; конструкции аппарели (своды, стены, пандус); историческое архитектурно-художественное решение аппарели в виде пандуса на кирпичных сводах, боковые стены – кирпичные оштукатуренные с разделкой под кирпич, парапеты – кирпичные с окрытием известняковыми плитами, частично облицованные известняковыми блоками, мощение пандуса – булыжное.

- **сохранило историческое объёмно-планировочное решение - в габаритах капитальных стен.**

Все эти сохранившиеся первоначальные ценностные характеристики сооружения отнесены к предмету охраны объекта, утверждённому распоряжением КГИОП № 10-23/11 от 21.01.2015 г, и не искажаются рассматриваемыми проектными решениями.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения не искажают объёмно-пространственных, конструктивных, объёмно-планировочных, архитектурно-художественных характеристик сооружения, отнесённых к предмету охраны объекта,

утверждённому Распоряжением КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/11, позволяют сохранить его исторический облик.

Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (Приложение № 12) – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

Структура разделов проектной документации и решения, предусмотренные проектом ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разработаны в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия от 17.03.2025 г. №01-21-419/25 (Приложение № 5), выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ, и не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

В состав исходно-разрешительной документации включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Исследования, требуемые для определения необходимого состава работ выполнены в достаточном объёме.

Проект разработан на основании действующих нормативных документов; ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», Федеральный закон РФ №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»,

ТСН 30-306-2002 Санкт-Петербурга «Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга».

Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

Объём и состав проектной документации, представленной Заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Разработанные проектные и технологические решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 г. № 73-ФЗ относятся к работам по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик и на сохранение объекта в целом.

Решения, предлагаемые проектом ремонта, реставрации и приспособления объекта для современного использования, направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», перечень которых утверждён Распоряжением КГИОП от 20.01.2015 г. № 10-23/11 (Приложение № 4).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» - «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата

аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта) **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Извлечение из копии Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия Федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (в ред. распоряжений РФ от 02.06.2006 № 801-р, от 13.10.2008 № 1480-р).

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП №408-рп от 31.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП № 10-23/11 от 21.01.2015 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость».

Приложение № 5. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Зотов Бастион» (в составе «Петропавловская крепость») № 01-21-419/25-0-1 от 17.03.2025 г. (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования).

Приложение № 6. Охранное обязательство: Копия Распоряжения КГИОП № 92-об/24 от 13.03.2024 года «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.10.2021 г. № 07-19-498/21»; Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-498/21 от 06.10.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 7. Копия кадастрового паспорта № 78:7:3005:3:20:20 от 23.06.2009 г. (Внутригородская территория города федерального значения: СПб, крепость Петропавловская, д. 3, лит. Д, №№ пом. 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н); Копия технического паспорта части сооружения («Зотов бастион») от 21.02.2007 г. (СПб, крепость Петропавловская, д. 3, лит. Д, №№ пом. 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н); Копия технического паспорта части сооружения («Зотов бастион») от 2010 г. (СПб, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, № пом. 50-Н).

Приложение № 8. Материалы фотофиксации

Приложение № 9. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 31.07.2013 г.; Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 30.11.2015 г.

Приложение № 10. Копия Выписки из ЕГРН от 16.10.2022 г. Заявление № КУВИ-001/2022-181347831.

Приложение № 11. Копия Договора подряда между Фондом развития и реставрации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» и Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега».

Приложение № 12. Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.).

Приложение № 13. Копии Договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 14. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления заключения экспертизы: 06.02.2026 г.

Подписи экспертов:

Председатель комиссии	экспертной	<u>подписано электронной подписью</u>	Г.Н. Медведчикова
Ответственный экспертной комиссии	секретарь	<u>подписано электронной подписью</u>	А.П. Хорликов
Член экспертной комиссии		<u>подписано электронной подписью</u>	А.В. Орлов

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «АРМ «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

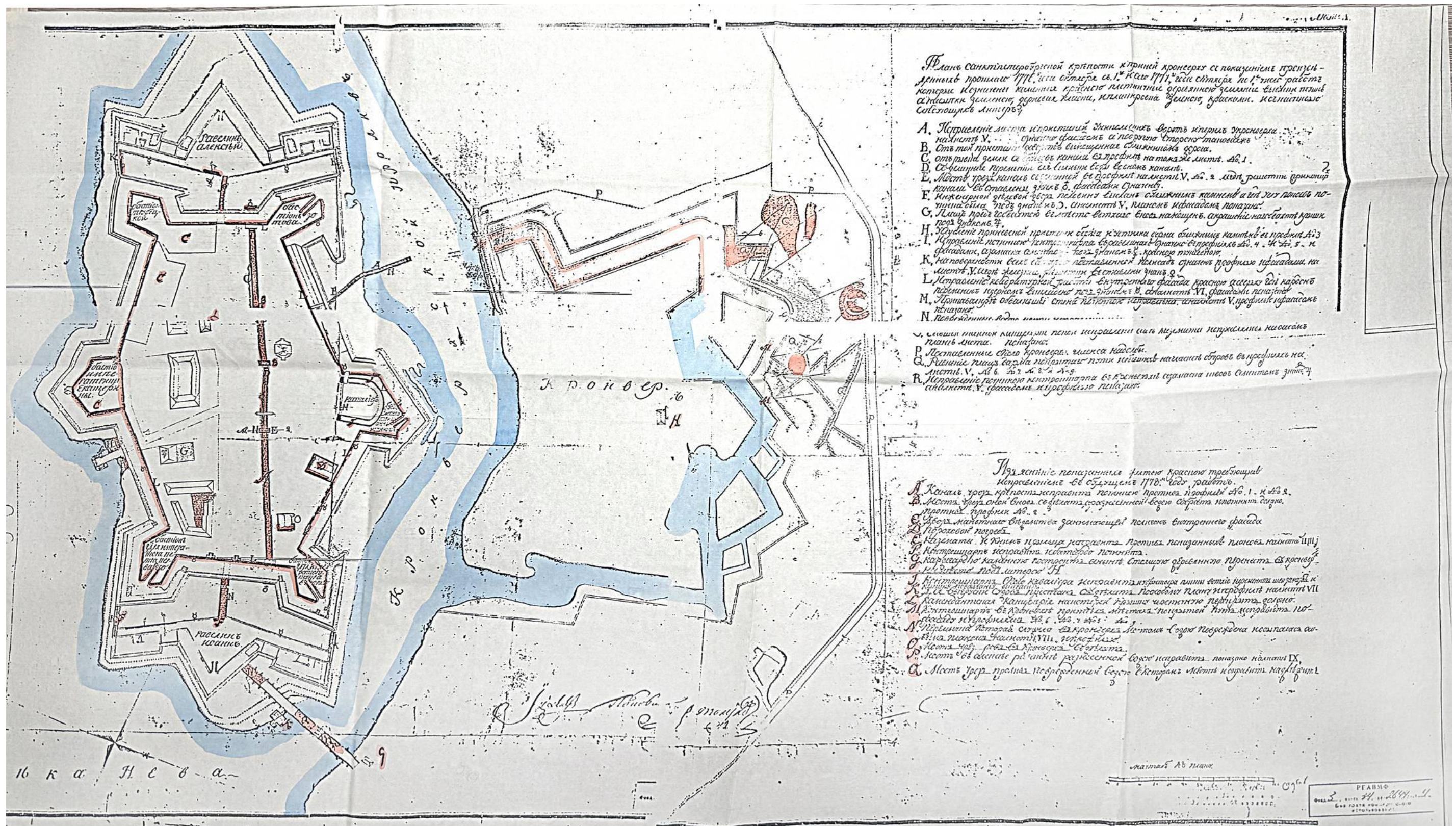
Историческая иконография

1. План Санкт-Петербургской крепости 1740 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 2491 Л.1
2. План Санкт-Петербургской крепости и при ней кронверху с показанием произведённых прошлого 1776 года октября с 1-го и сего 1777 года октября по 1-е число работ. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 2644 Л.4
3. План Санкт-Петербургской крепости и при ней кронверху с показанием произведённых прошлого 1777 года октября с 1-го и сего 1778 года октября по 1-е число работ. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 2649 Л.4
4. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости и при ней кронверху с показанием произведённых работ. 11 декабря 1797 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 2644 Л.4
5. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием произведённых в нынешнем году работ, кои и покрыты деревянные желтою, а каменная кармином. 24 июля 1820 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 3202 Л.1
6. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости. май 14 1825 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 3307
7. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием предполагаемых и ныне существующих для стока дождевой воды канавок и подземных труб. Май 26 1826 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 3327
8. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием каким образом распределены отходные места по числу квартирующих в крепости людей. 31 марта 1828 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 1828 Лист 1.
9. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием произведенных в прошлом 1834 году работ кои означены покрытием приличными красками. 15 марта 1835 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 1835 Лист 1, 2.
10. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости. Января 18 дня 1843 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 3751 Лист 1, 2.
11. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием работ. 1855 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 35 Дело 4587 Лист 1, 2, 3.
12. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием работ, произведенных в 1857 г. 9 февраля 1858 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 35 Дело 4714 Лист 1.
13. План Санкт-Петербургской крепости с двумя равелинами. Проект В.А.Кириштенштейна, 1703 г. // Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. СПб, 2000, С.36
14. План Санкт-Петербурга и его большого Кронверка. РГА ВМФ. Ф.3/л, оп.34, д.2462 1707 г. // Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. СПб, 2000, С.39
15. План и профиль Санкт-Петербургской крепости Б.Х. фон Миниха. 1727-1728 гг. //Архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
16. Б.-Х. фон Миних. Санкт-Петербург с опробованными равелинами и контргардами. Проектный чертеж 1730 г. Российский государственный архив Военно-Морского флота. / История Петропавловской крепости. Буклет. // Государственный музей истории Санкт-Петербурга 2009.

17. План Санкт-Петербургской фортификации с Кронверком. 1732 // РГА ВМФ. Ф.3/л, Оп.34, Д.2470.
18. И. А. Соколов по рисунку И.И. Махаева. Петропавловская крепость. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов». 1753 г. Гравюрарезцом, офорт. // История Петропавловской крепости. Буклет. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. 2009.
19. Поперечные профили правой части бастиона Зотова. 1766. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
20. План бастиона Зотова. Аппарель, правый фас и фланк бастиона. 1767 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
21. План Санкт-Петербургской крепости по казематам. 1780 г. // Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. СПб, 2000. С. 99.
22. Планы, фасады и профили Санкт-Петербургской крепости. 1745 // РГА ВМФ, Ф. 3/л, оп.34, д.2514.
23. Петровская, Васильевская, Никольская и Невская куртины. Фасады Бастион Зотов. 1799 г. // РГА ВМФ, Ф. 3/л, Оп.34, Д. 2515.
24. План Петропавловской крепости. 1777 // РГА ВМФ, Ф. 3/л, Оп. 34, Д. 2641.
25. Вид Петропавловской крепости и Кронверка. 1786 // РГА ВМФ, Ф. 3/л, Оп. 34, Д. 2641
26. Аксонометрический план Петропавловской крепости. 1791-1800 гг. // История Петропавловской крепости. Буклет. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. 2009
27. Фрагмент плана Петербурга Савинкова. 1810 // РНБ. Отдел картографии. Шифр К8-Пб 1/10
28. Фасад правого фланка бастиона Зотова на 1832 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
29. План Бастион Зотов. 1844 г. // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. СПб. 2004
30. План казематов Петропавловской крепости. 1849 // РГА ВМФ. Ф. 3/л, Оп. 34, Д. 4207.
31. Бастион Зотова. Проект музеефицирования СНРПМ. Бенуа И. Н. 1965-1967 гг. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
32. Бастион Зотов. Поперечный разрез и план по каземату №3. Проект СНРПМ. Бенуа И. Н. 1965-1966 г.. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
33. Схема производства работ по проекту СНРПМ. Бенуа И. Н. 1965-1969 гг. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга.
34. Валганговая стена правого фланка до реставрации. 1966 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
35. Орийон и амбразура эскарповой стены правого фланка (до исследования). 1965-1969 гг. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга.
36. Орийон бастиона Зотова до реставрации. 1965 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
37. Правый фланк бастиона Зотова: приямок у эскарпа в процессе реставрации. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1961-1969 гг. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
38. Правый фланк: амбразура каземата № 3 со стороны эскарпа после удаления закладки 1832 года. Внизу цоколь закладки. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1961-1969 г // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
39. Правый фланк: амбразура первого яруса и второго яруса каземата №3 после удаления закладки 1832 года со стороны эскарпа. Внизу цоколь закладки. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1961 - 1969 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
40. Реставрационные работы по восстановлению кладки внутри каземата №2. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966 // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
41. Реставрационные работы по восстановлению кладки внутри каземата №2. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966 // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга

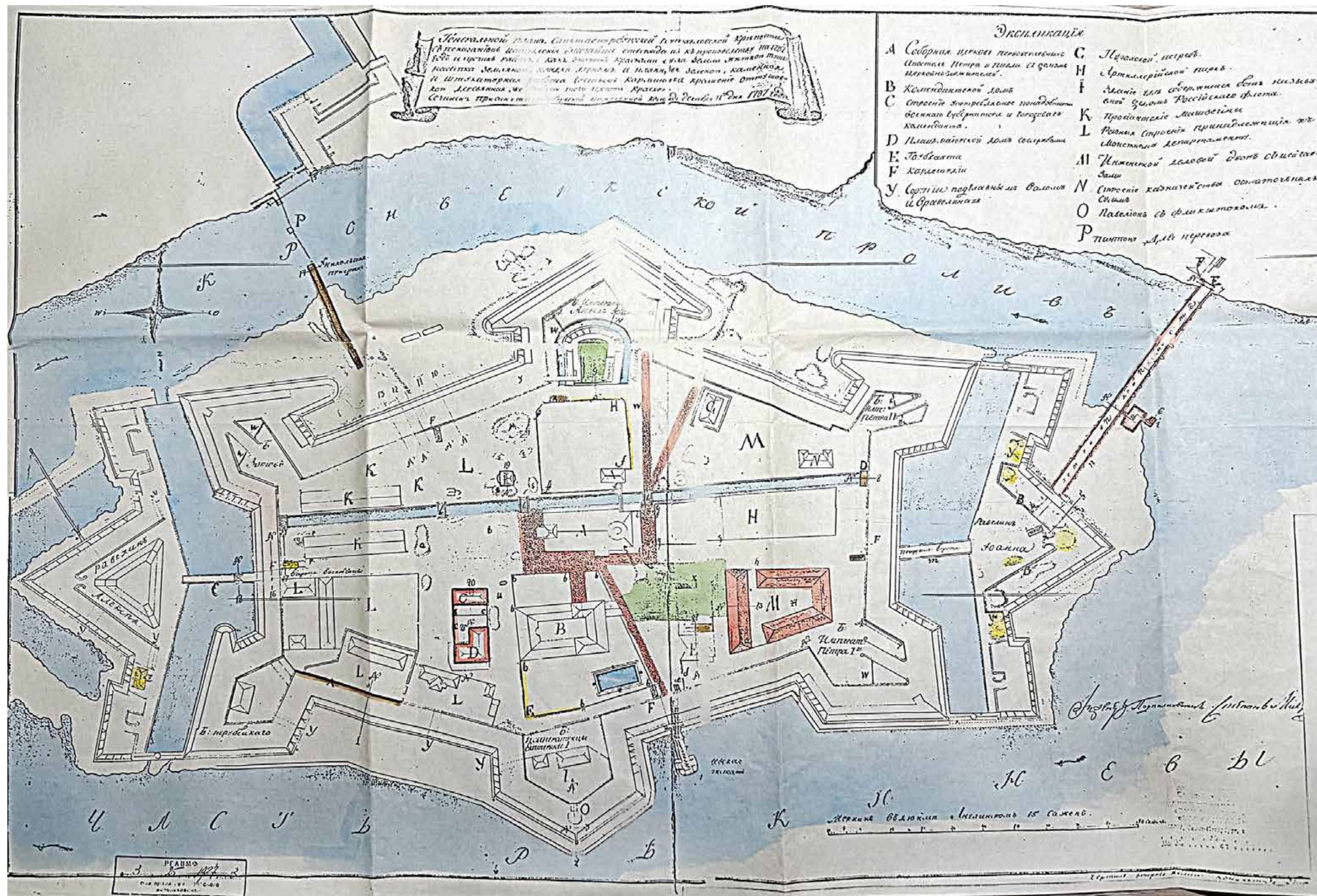
42. Вскрытие фундаментов в каземате №3. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966 // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
43. Правый фланк (слева часть орельона) Зотова бастиона. Укладка гидроизоляционного ковра на валу. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966 // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
44. Реставрационные работы. Изоляции фасадов бастиона. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга
45. Вид на сортию. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1967 г. // Научный архив Государственного музея истории
46. Ансамбль Петропавловской крепости. Фото 1960-х гг. // КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Петропавловская крепость». Комплекс. П.90. Инв. № 48П. Л., 1982. Л.12
47. Арка и свод сортии. 1983 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга

1. План Санкт-Петербургской крепости 1740 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 2491 Л.1

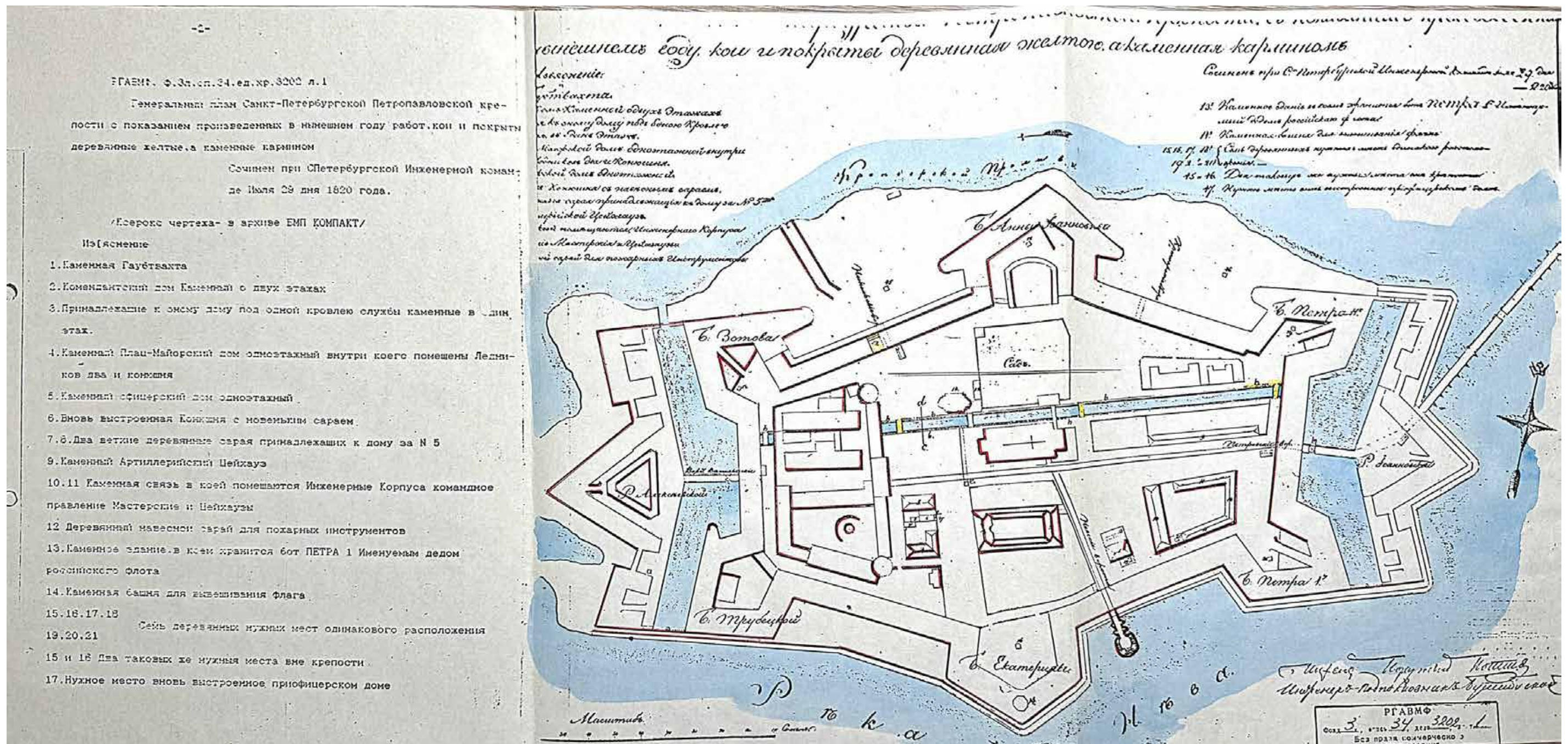


2. План Санкт-Петербургской крепости и при ней кронверху с показанием произведённых прошлого 1776 года октября с 1-го и сего 1777 года октября по 1-е число работ.
РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 2644 Л.4

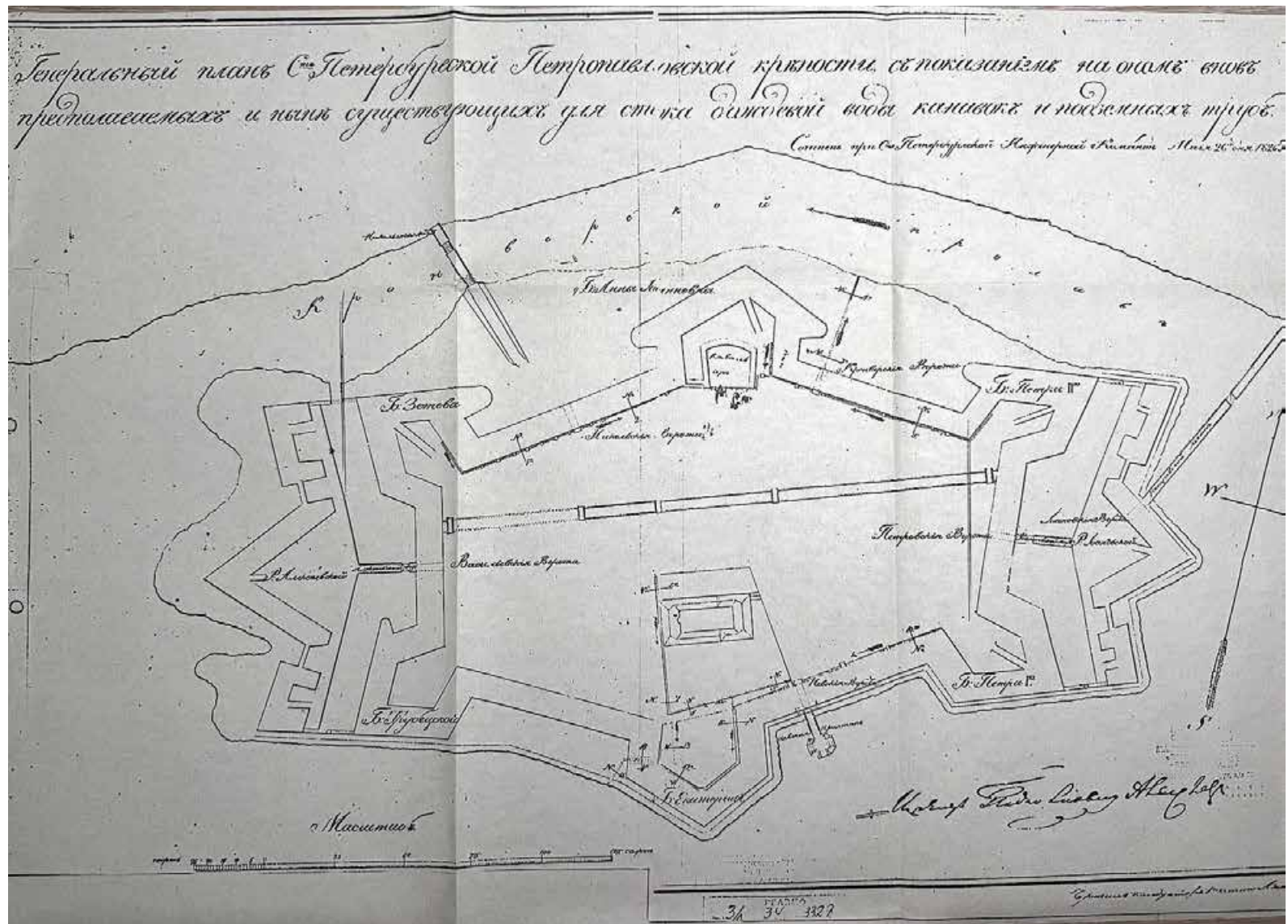
РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 2649 Л.4



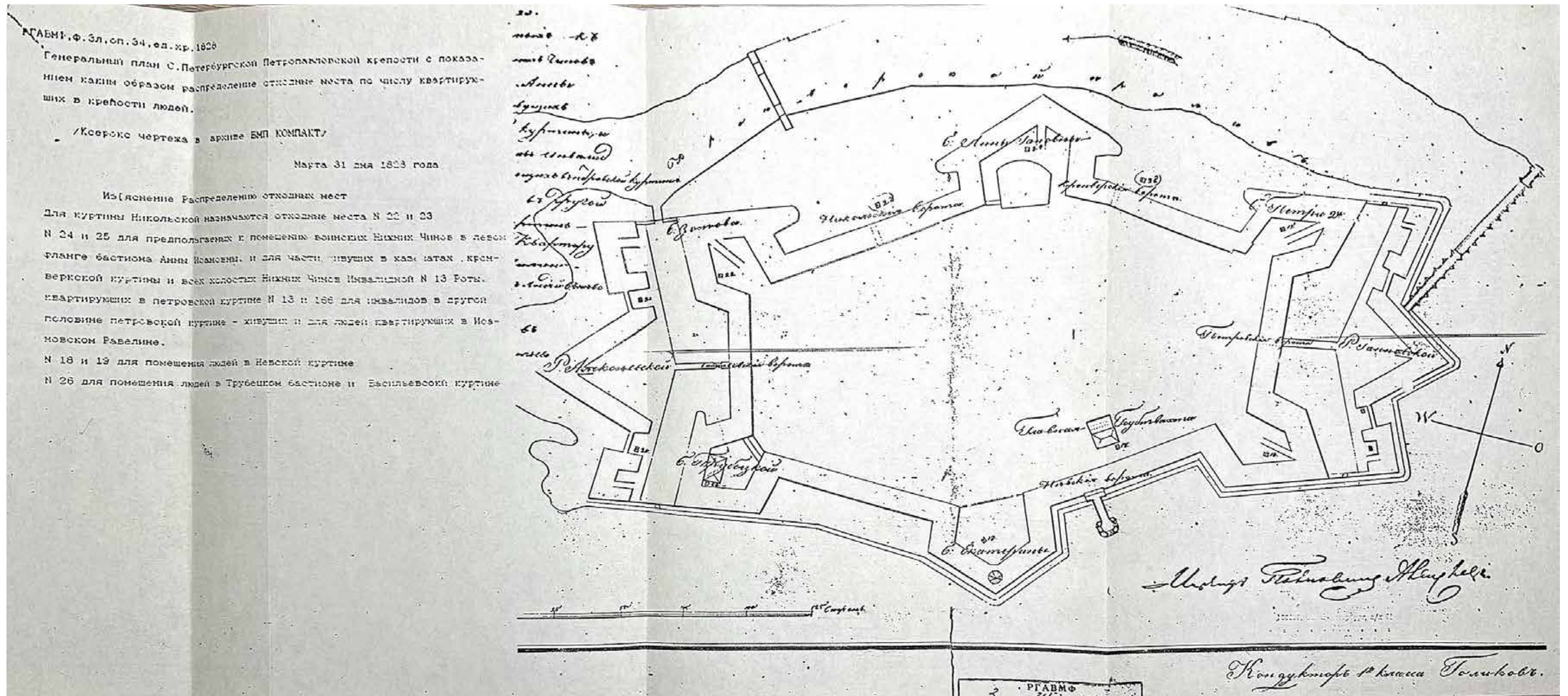
4. Генеральный план Санкт-Петербургской крепости и при ней кронверху с показанием произведённых работ. 11 декабря 1797 г.
РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 2644 Л.4



5. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием произведённых в нынешнем году работ, кои и покрыты деревянные желтою, а каменная кармином. 24 июля 1820 г.
РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 3202 Л.1

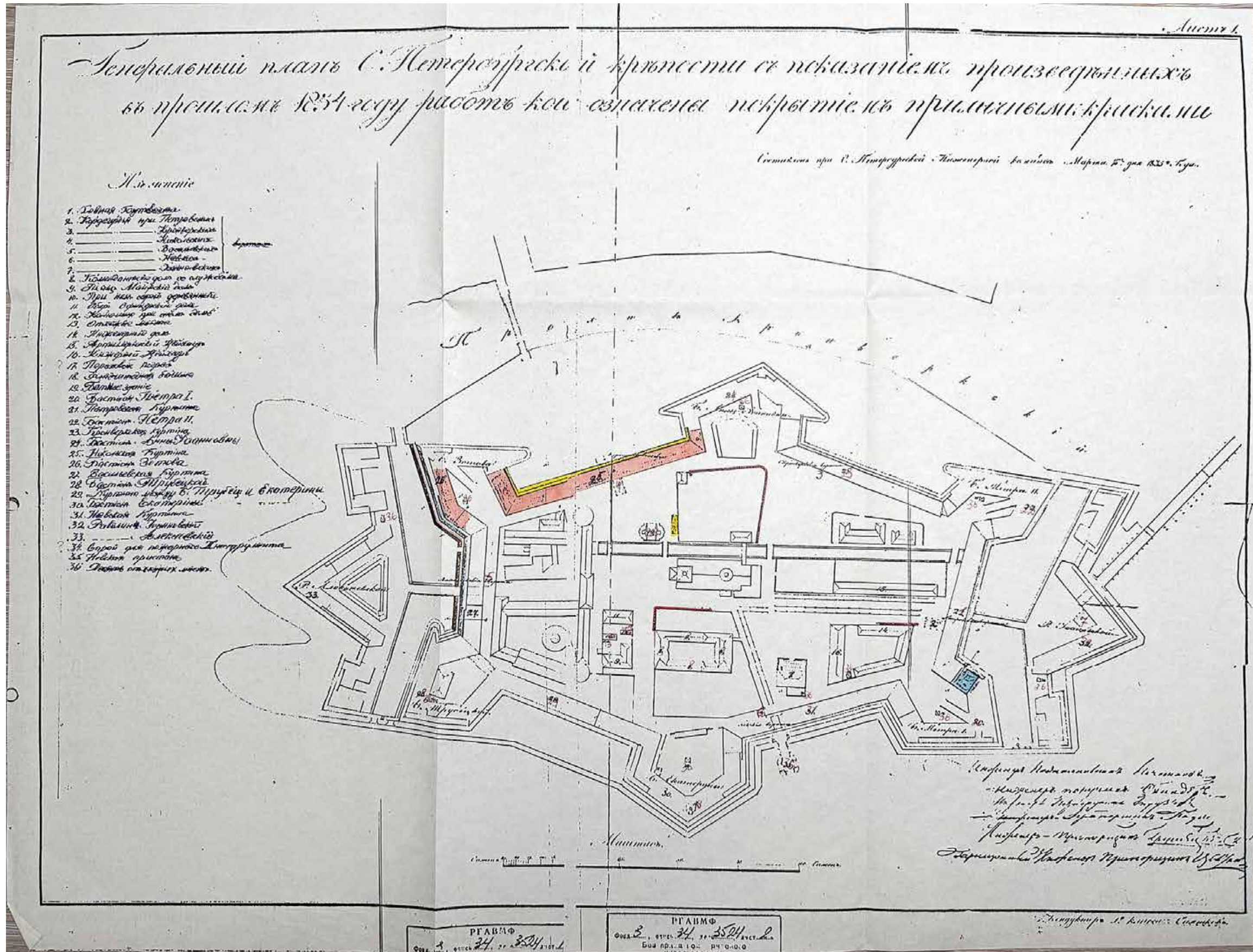


7. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием предполагаемых и ныне существующих для стока дождевой воды канавок и подземных труб. Май 26 1826 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 3327

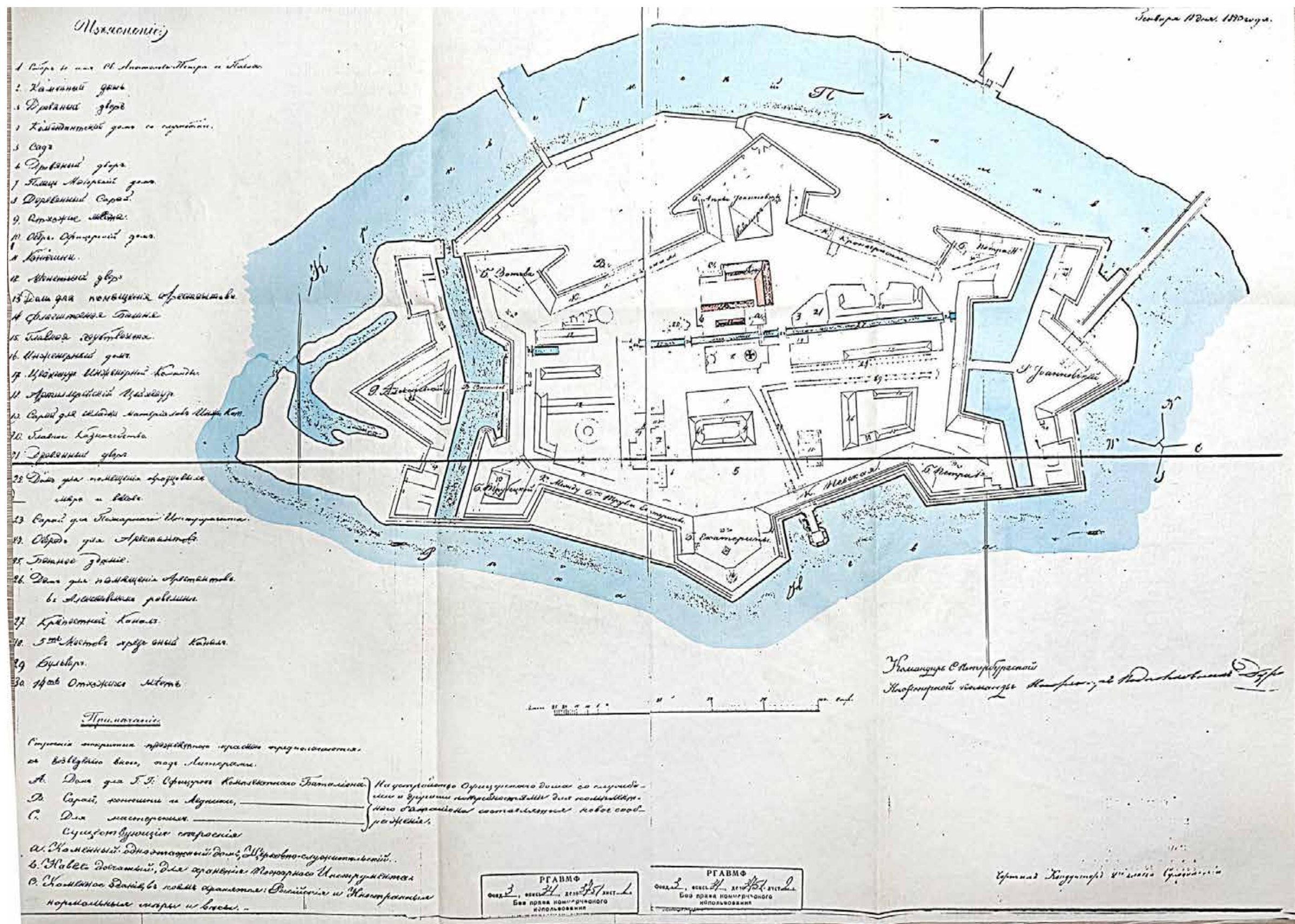


8. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием каким образом распределены отходные места по числу квартирующих в крепости людей.

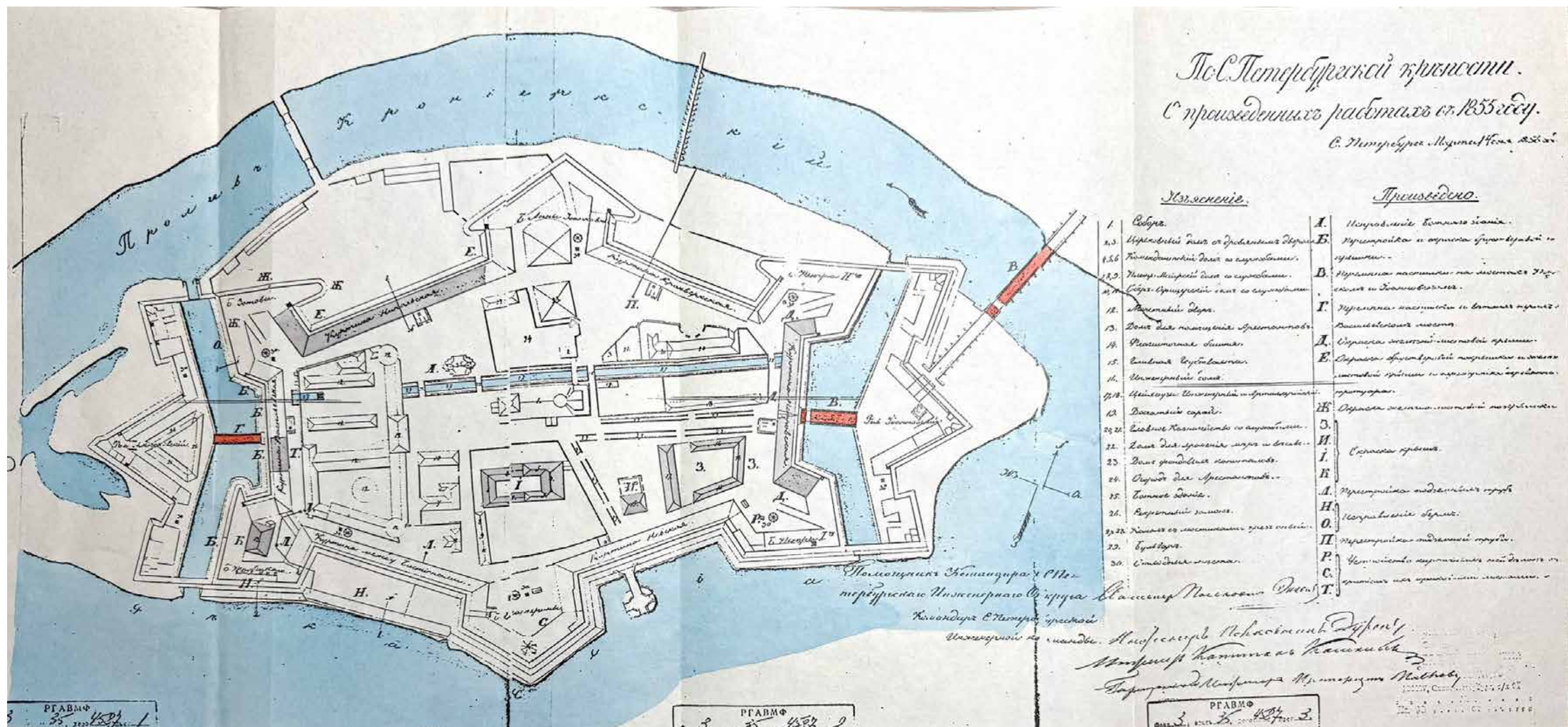
31 марта 1828 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 1828 Лист 1.



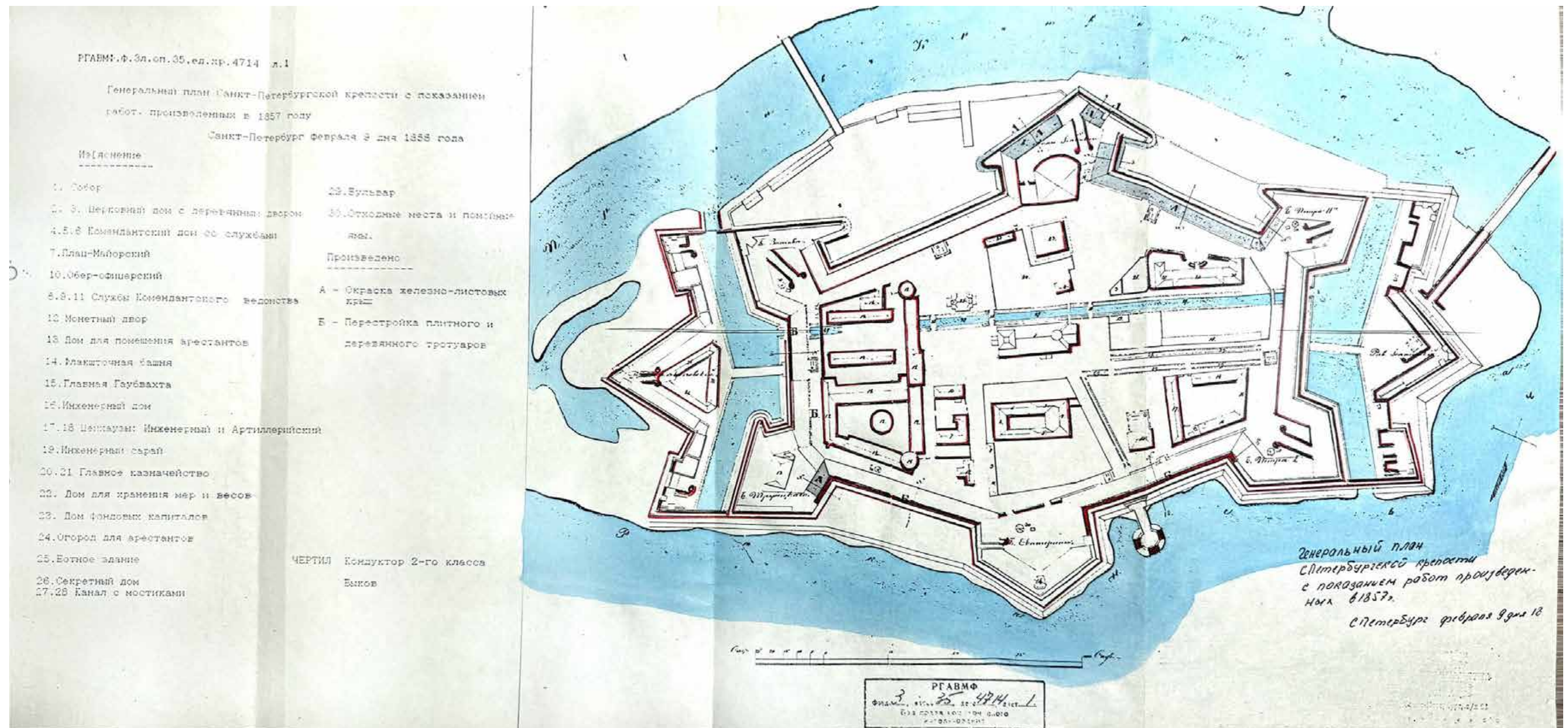
9. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием произведенных в прошлом 1834 году работ кои означены покрытием приличными красками. 15 марта 1835 г.
РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 1835 Лист 1, 2.



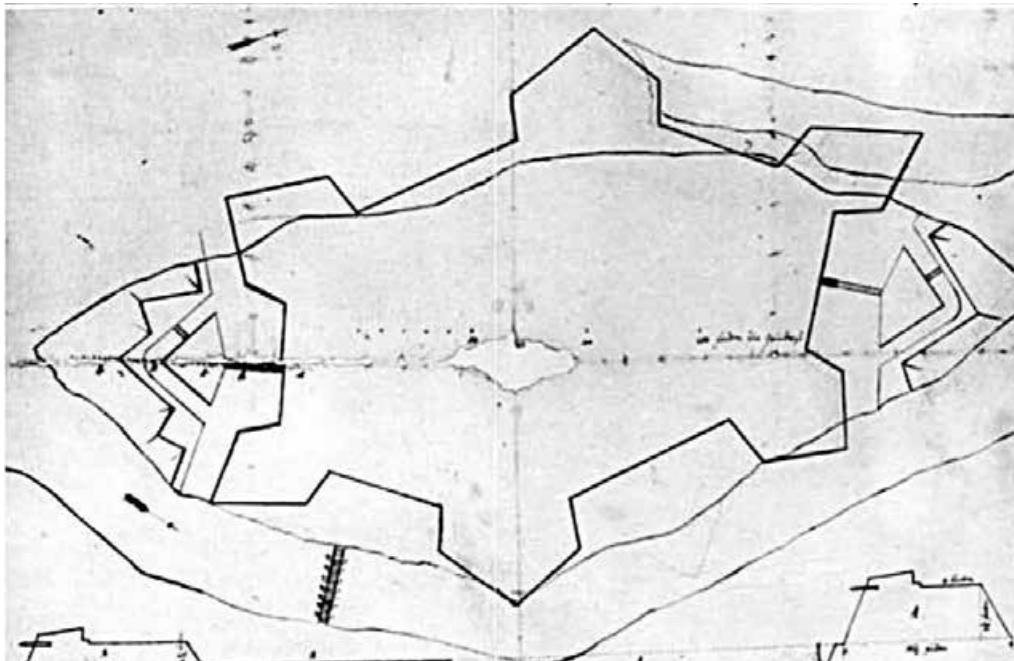
10. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости. Января 18 дня 1843 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 34 Дело 3751 Лист 1, 2.



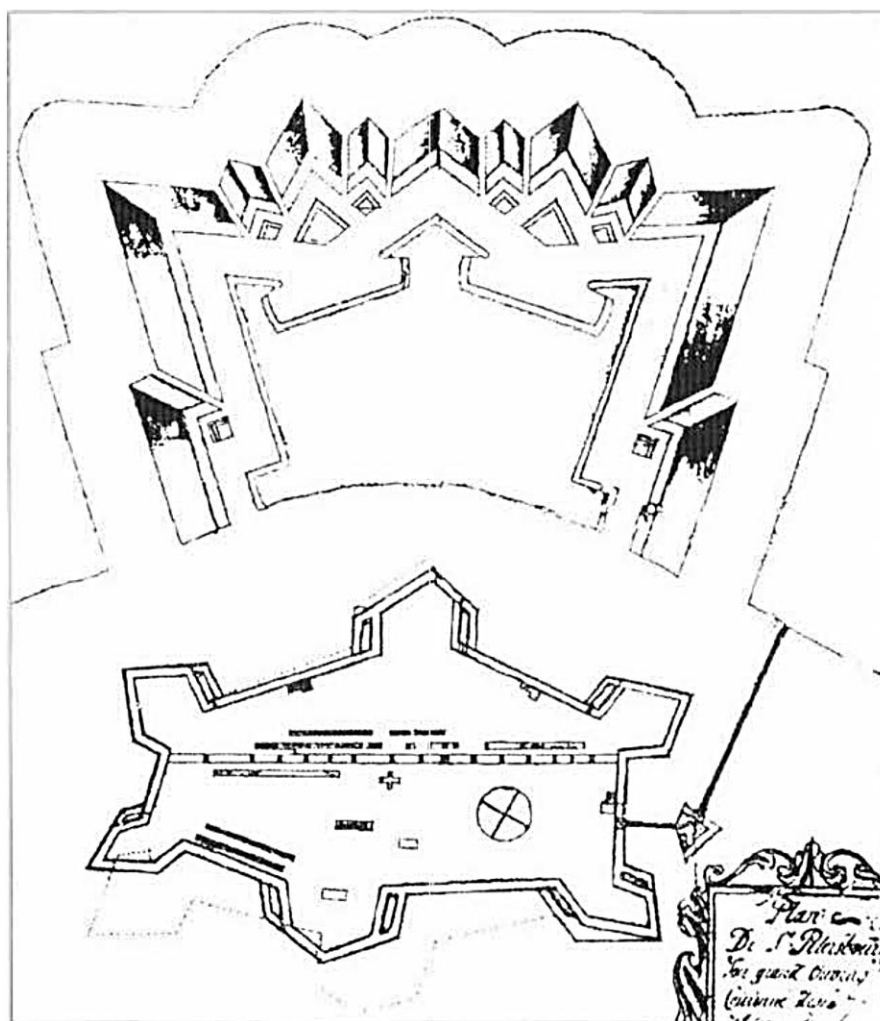
11. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием работ. 1855 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 35 Дело 4587 Лист 1, 2, 3.



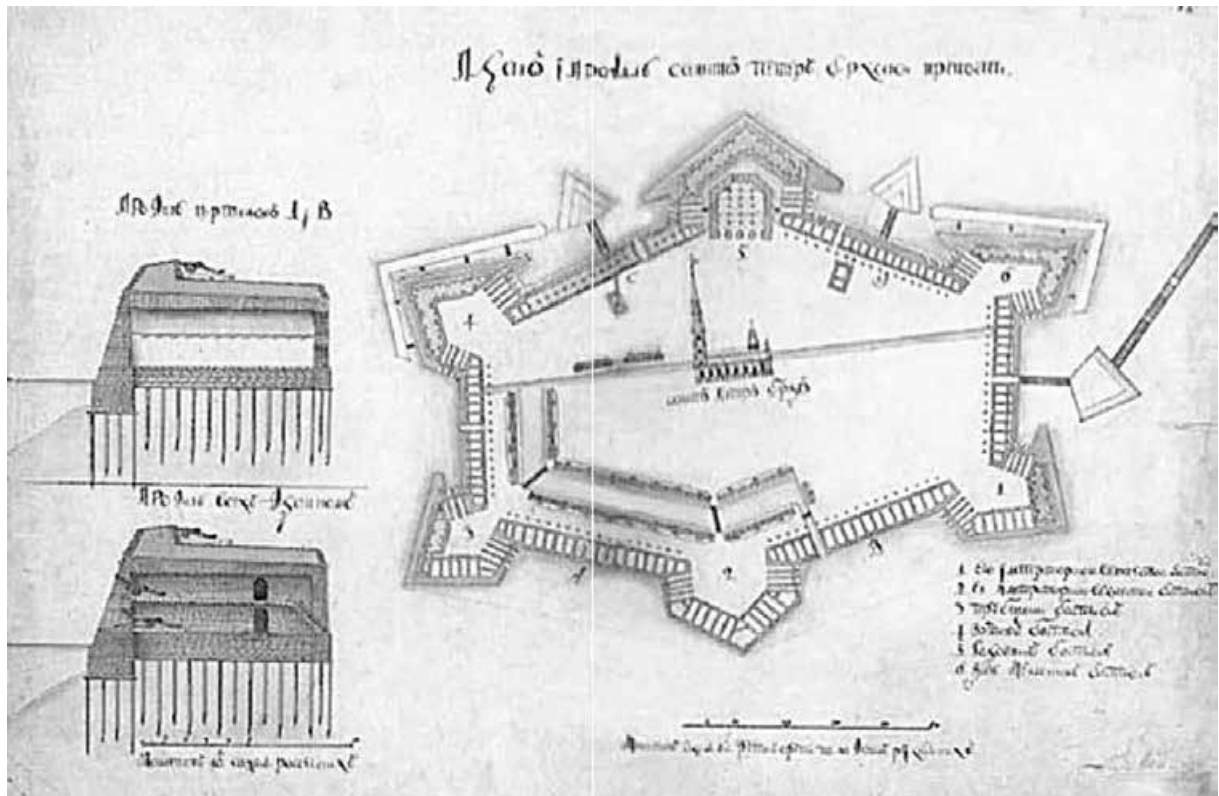
12. Генеральный план Санкт-Петербургской Петропавловской крепости с показанием работ, произведенных в 1857 г. 9 февраля 1858 г. РГАВМФ Фонд 3 Опись 35 Дело 4714 Лист 1.



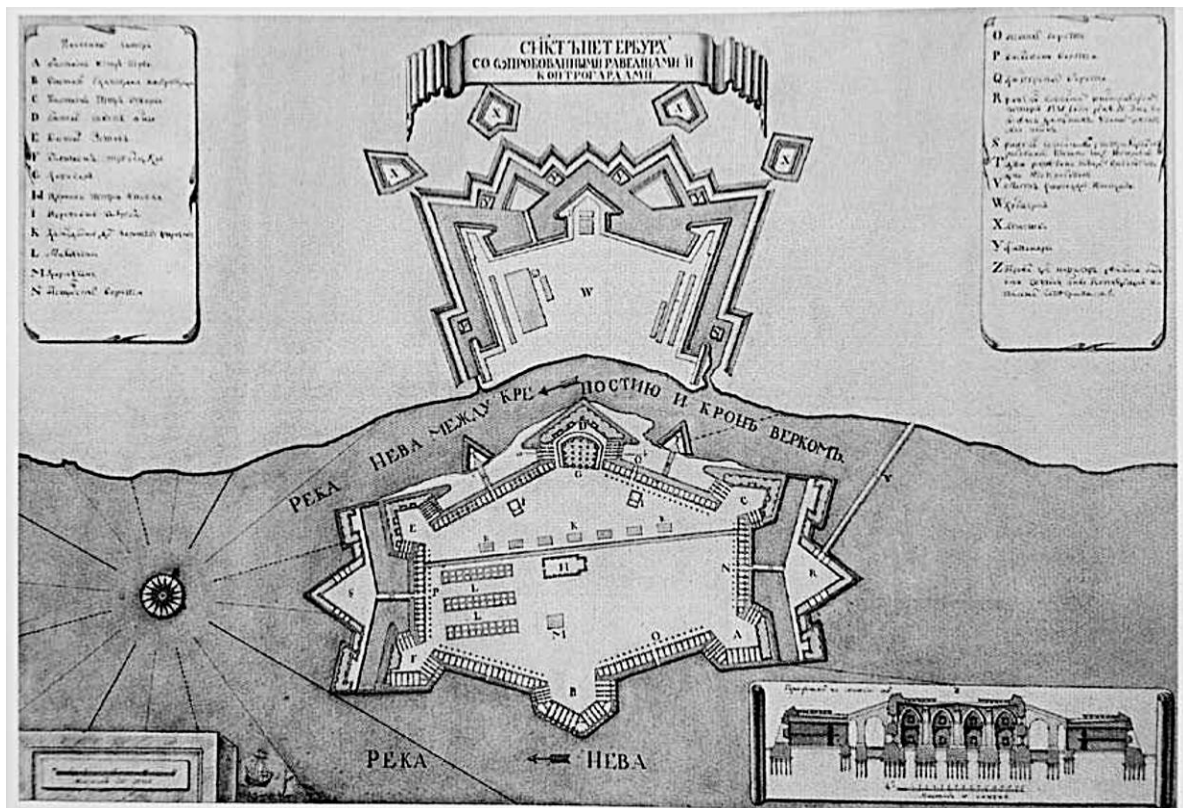
13. План Санкт-Петербургской крепости с двумя рavelинами. Проект В.А.Кирштенштейна, 1703 г. // Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. СПб, 2000, С.36



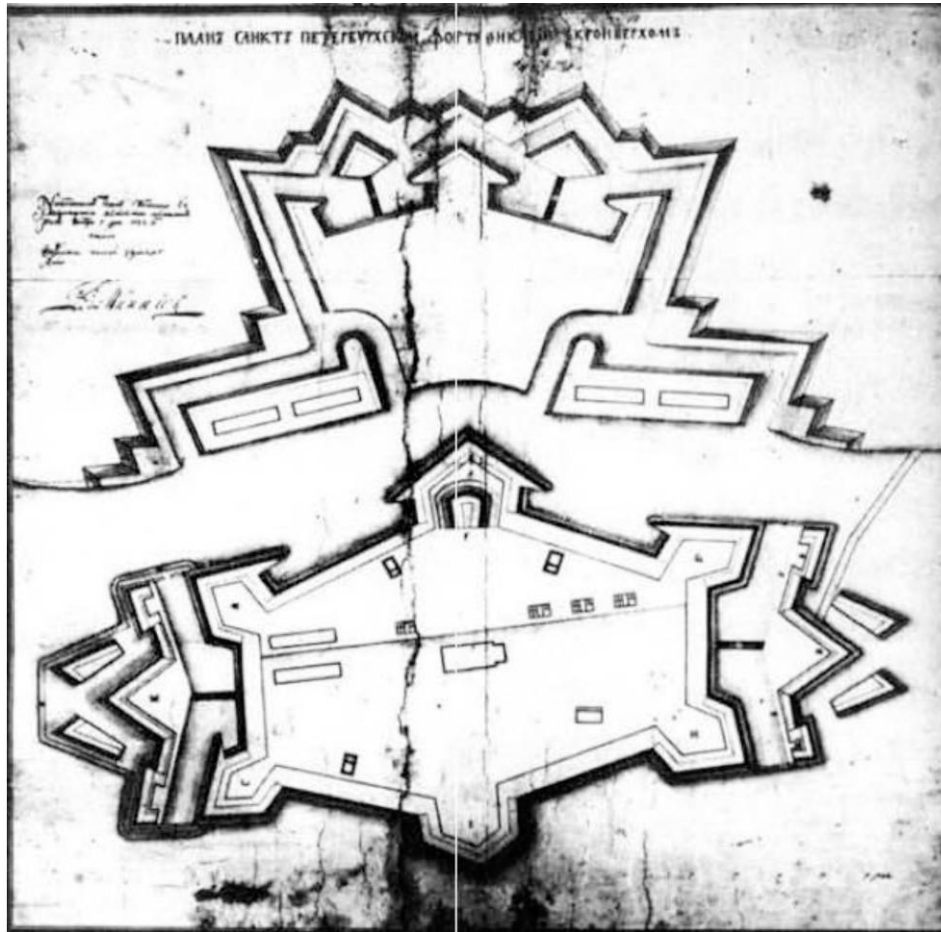
14. План Санкт-Петербурга и его большого Кронверка. РГА ВМФ. Ф.3/л, оп.34, д.2462 1707 г. // Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. СПб, 2000, С.39



15. План и профиль Санкт-Петербургской крепости Б.Х. фон Миниха. 1727-1728 гг. //Архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



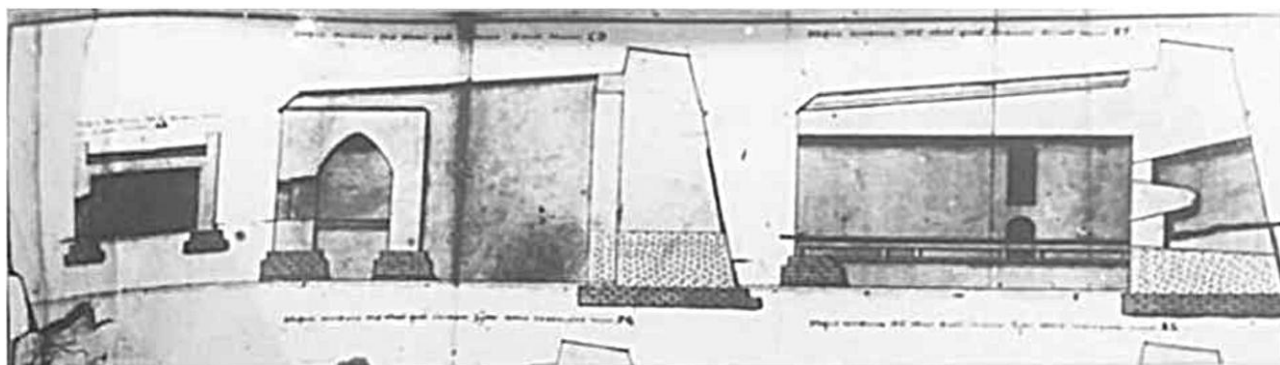
16. Б.-Х. фон Миних. Санкт-Петербург с опробованными рavelинами и контргардами. Проектный чертеж 1730 г. Российский государственный архив Военно-Морского флота. / История Петропавловской крепости. Буклет. // Государственный музей истории Санкт-Петербурга 2009.



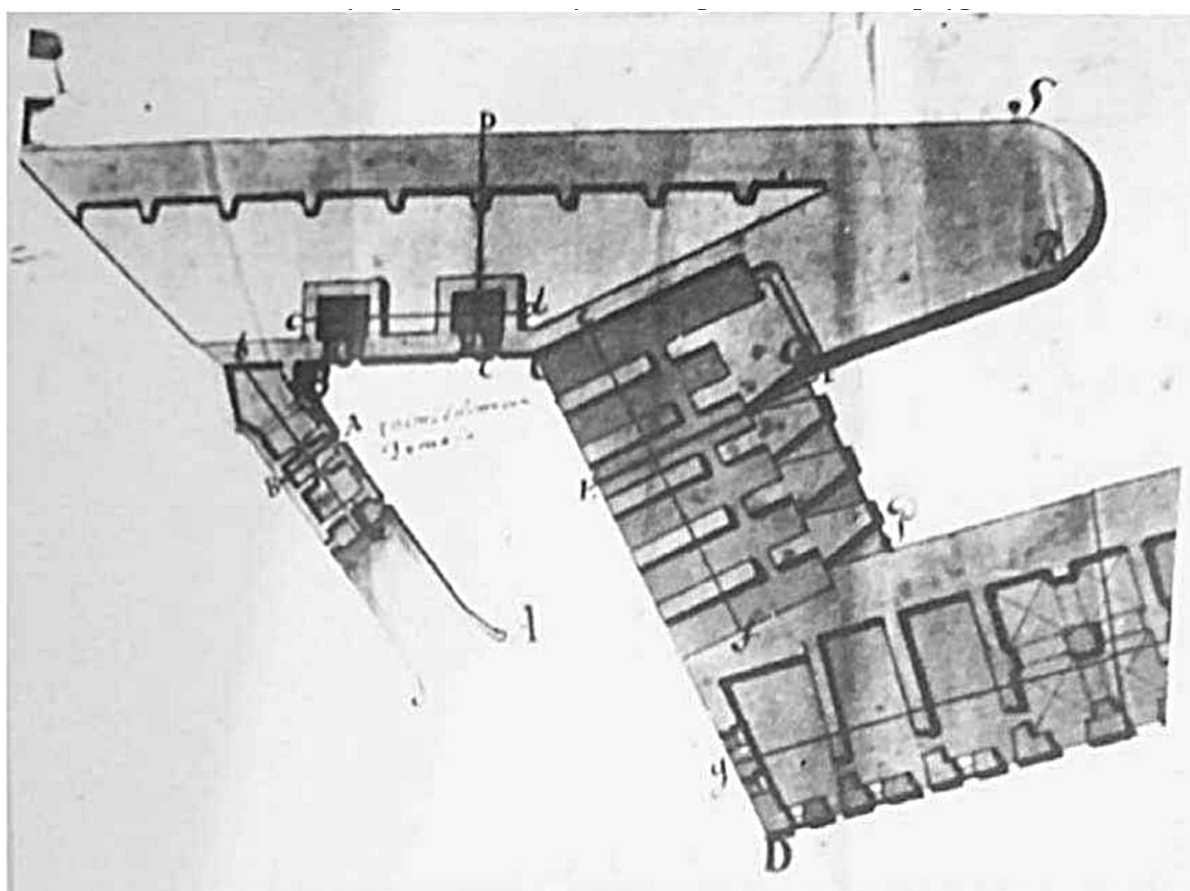
17. План Санкт-Петербургской фортификации с Кронверком. 1732 // РГА ВМФ. Ф.3/л, Оп.34, Д.2470.



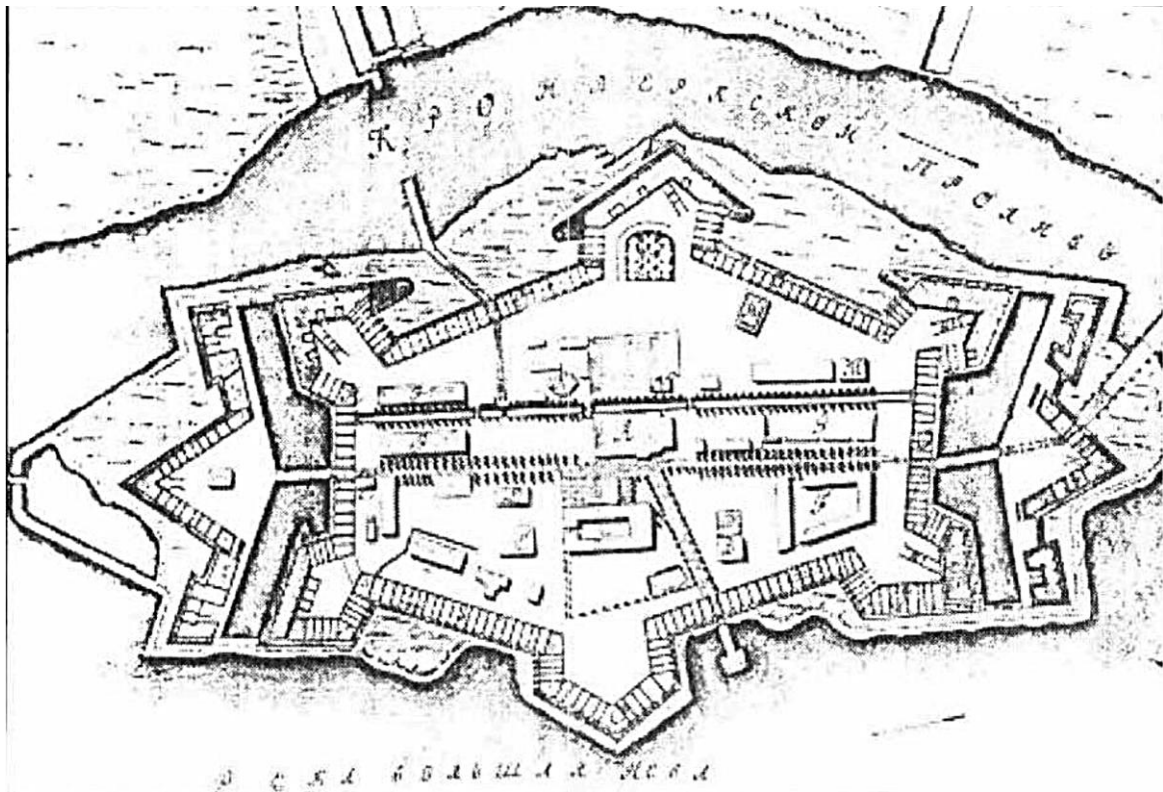
18. И. А. Соколов по рисунку И.И. Махаева. Петропавловская крепость. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов». 1753 г. Гравюрарезцом, офорт. // История Петропавловской крепости. Буклет. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. 2009.



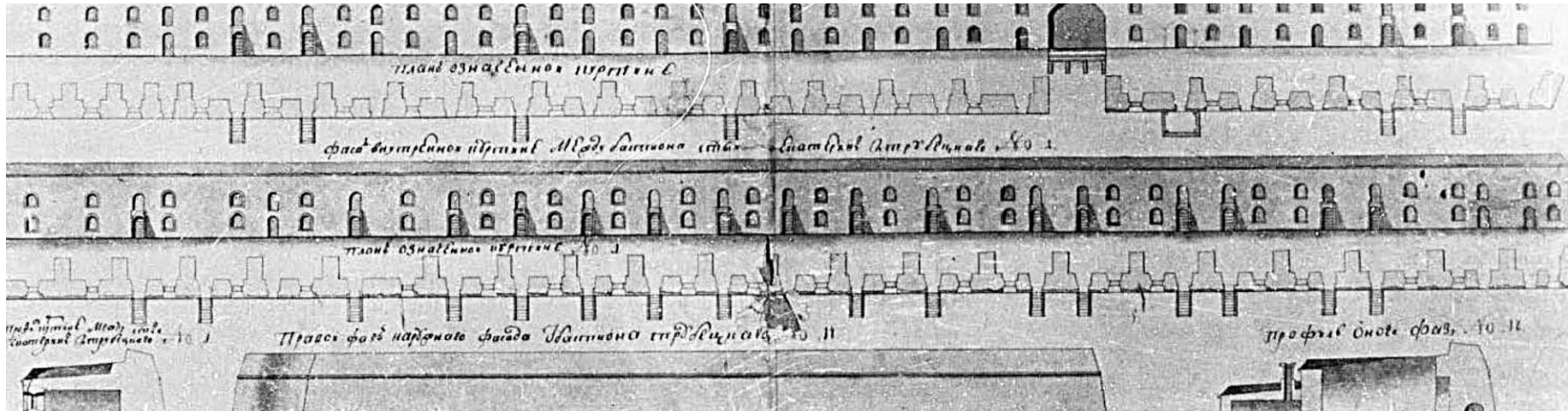
19. Поперечные профили правой части бастиона Зотова. 1766. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



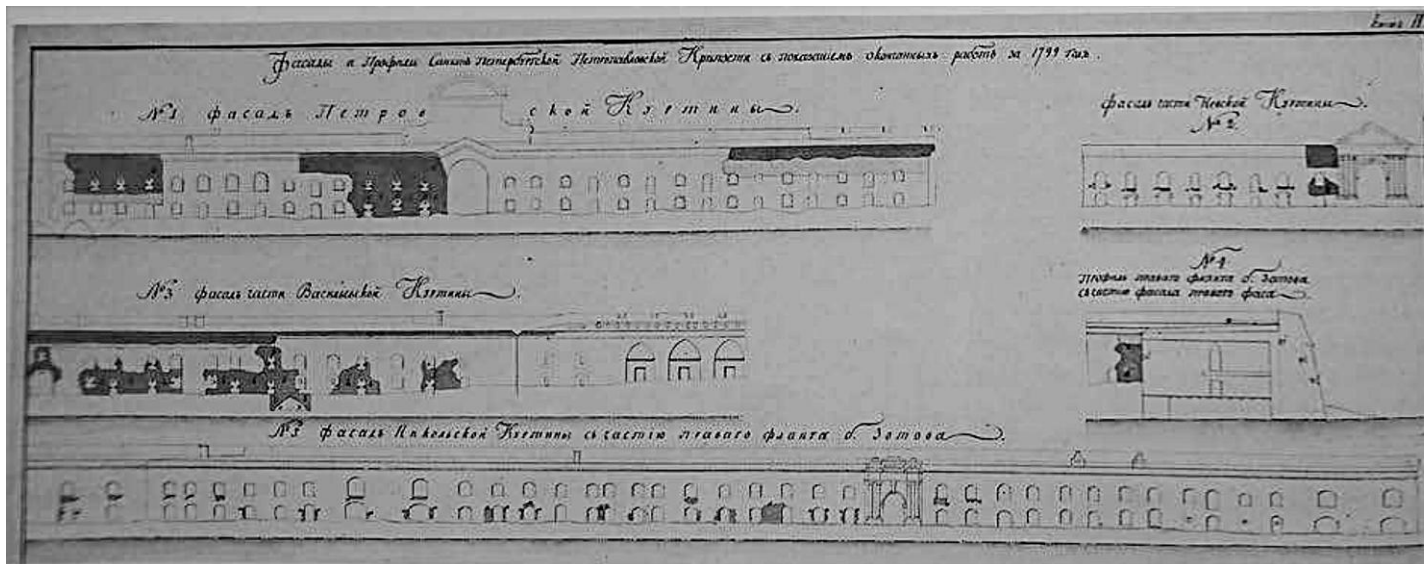
20. План бастиона Зотова. Аппарель, правый фас и фланк бастиона. 1767 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



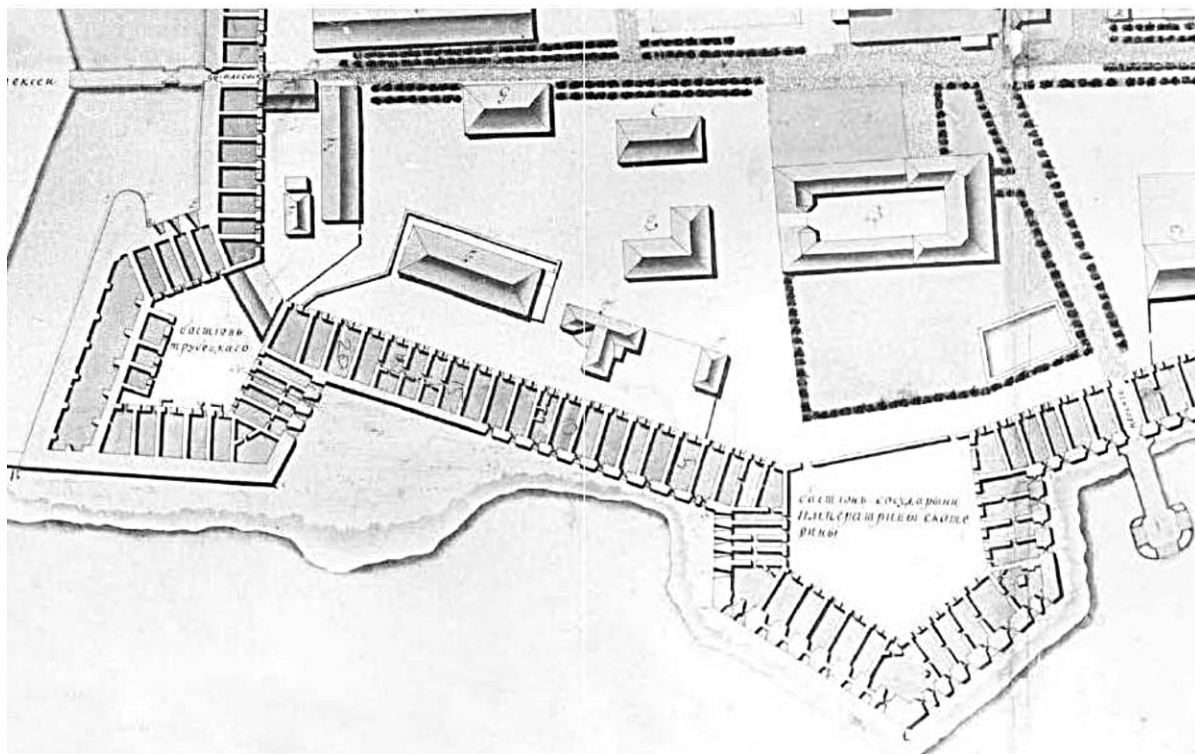
21. План Санкт-Петербургской крепости по казематам. 1780 г. // Степанов С.Д. Санкт-Петербургская Петропавловская крепость. СПб, 2000. С. 99.



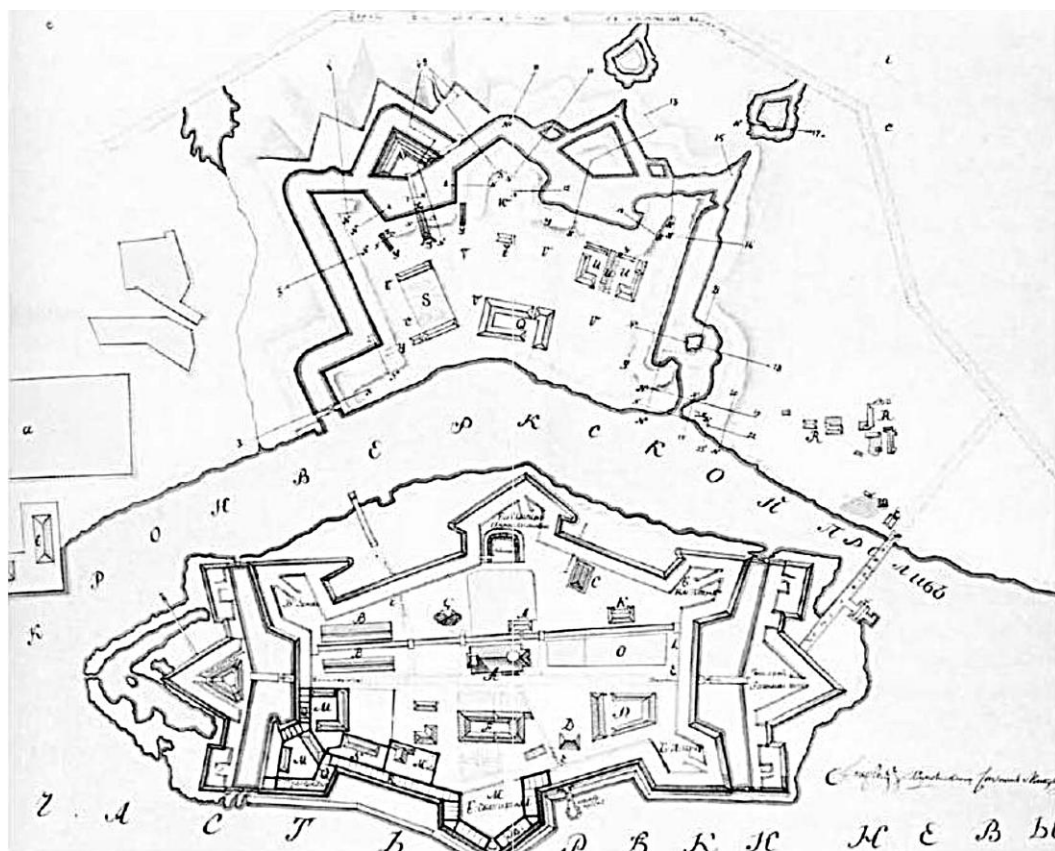
22. Планы, фасады и профили Санкт- Петербургской крепости. 1745 // РГА ВМФ, Ф. 3/л, оп.34, д.2514.



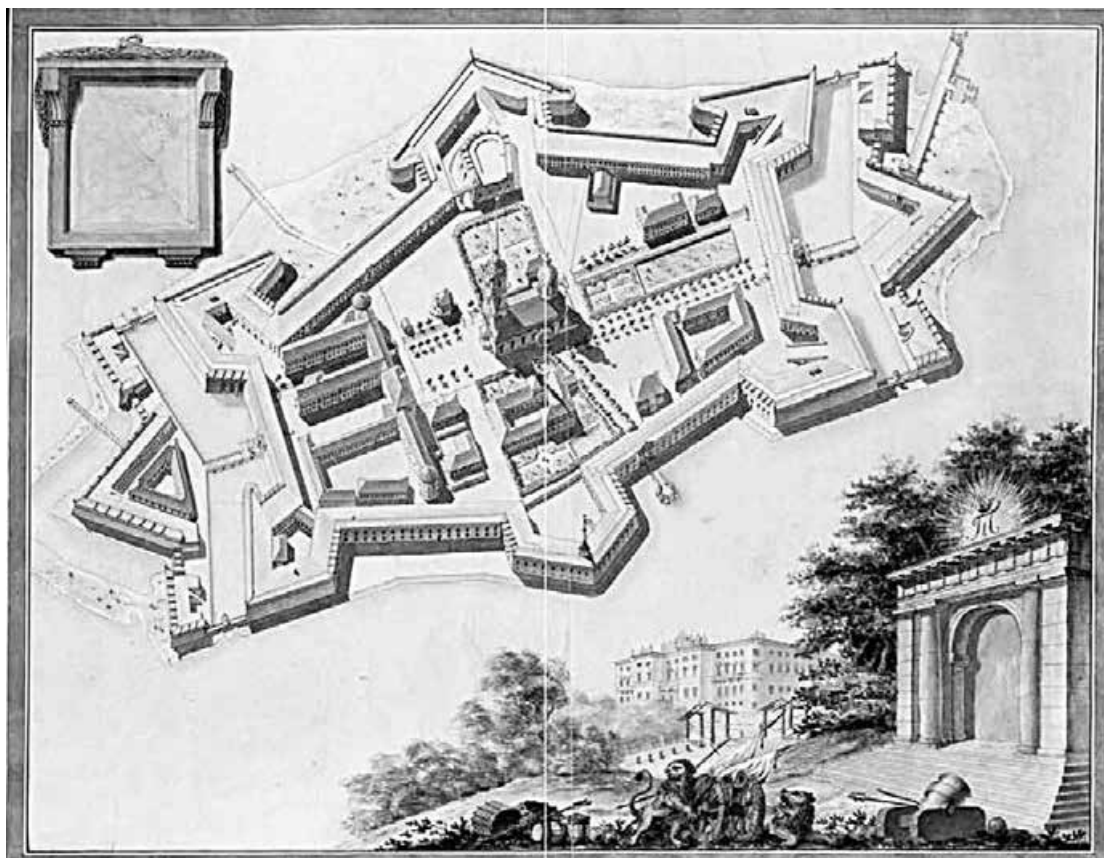
23. Петровская, Васильевская, Никольская и Невская куртины. Фасады Бастион Зотов. 1799 г. // РГА ВМФ, Ф. 3/л, Оп.34, Д. 2515.



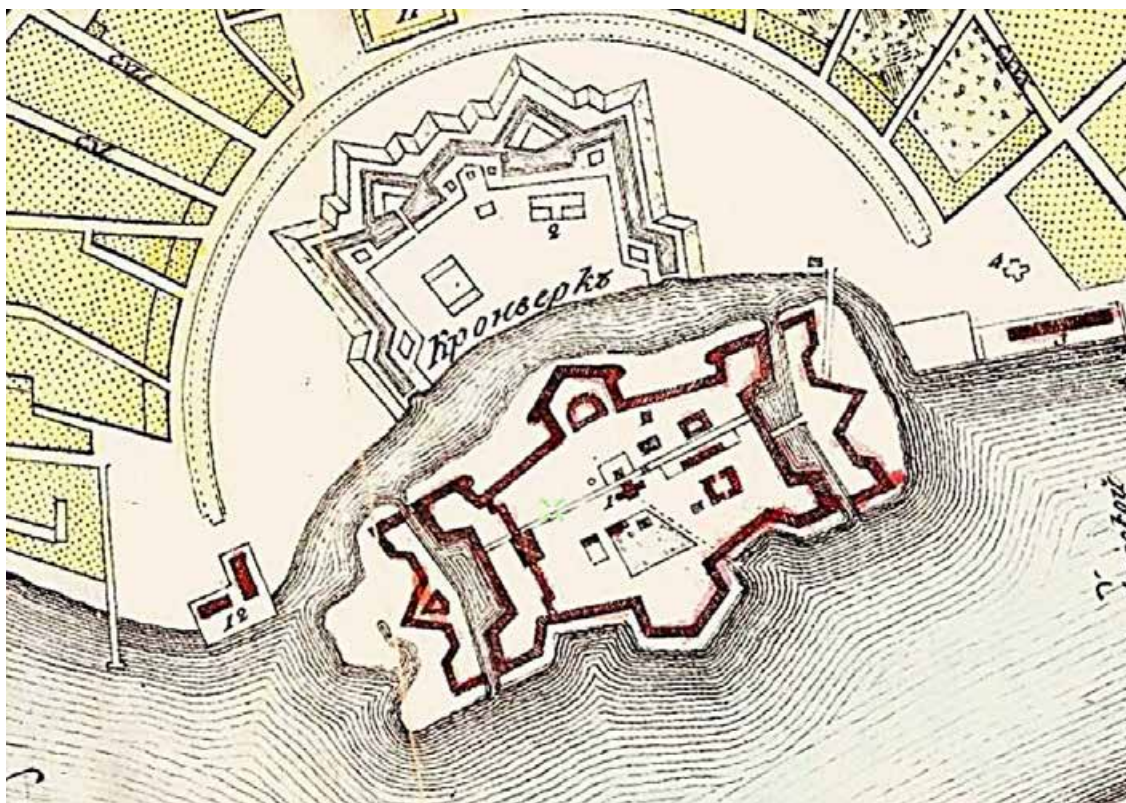
24. План Петропавловской крепости. 1777 // РГА ВМФ, Ф. 3/л, Оп. 34, Д. 2641.



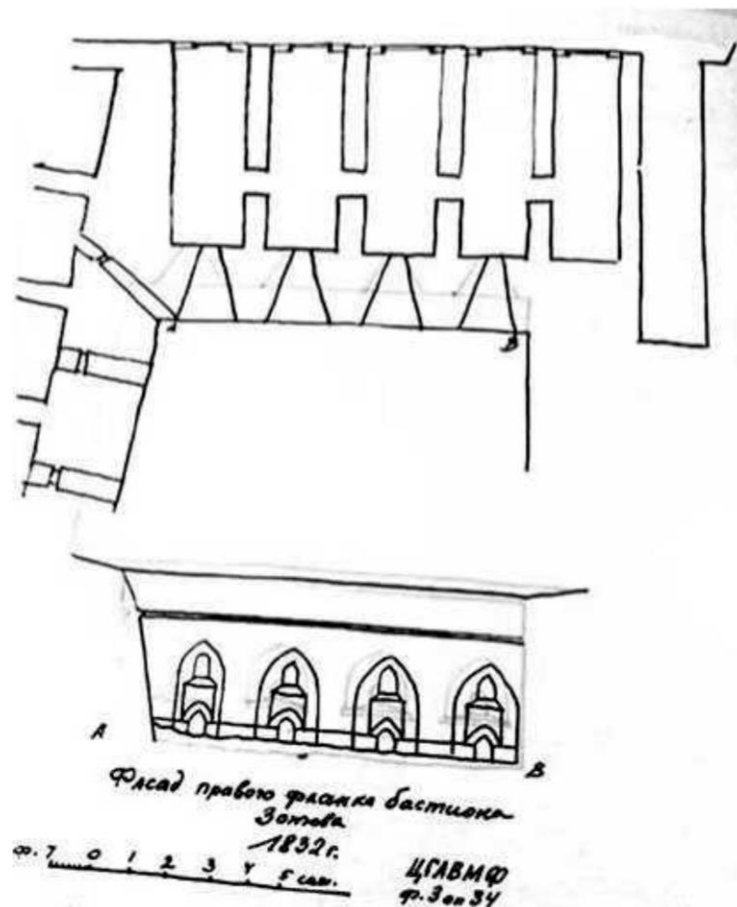
25. Вид Петропавловской крепости и Кронверка. 1786 // РГА ВМФ, Ф. 3/л, Оп. 34, Д. 2641



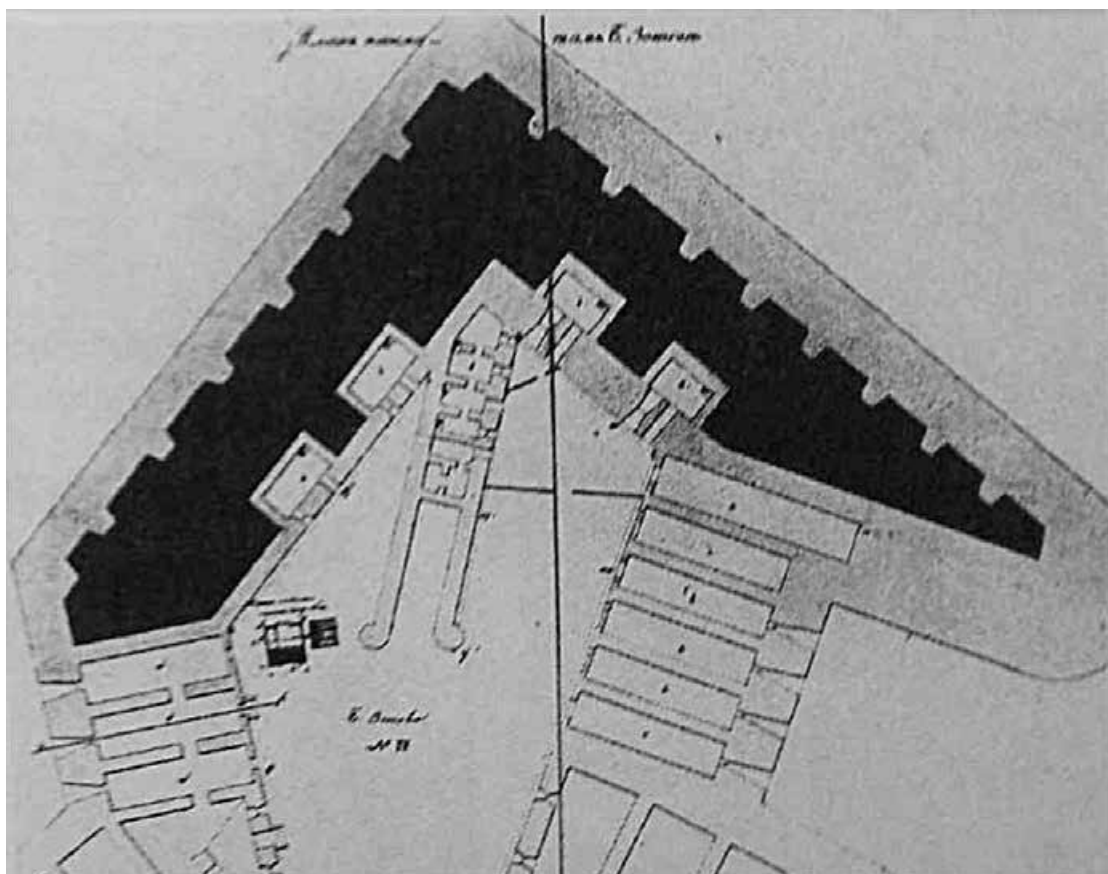
26. Аксонометрический план Петропавловской крепости. 1791-1800 гг. // История Петропавловской крепости. Буклет. Государственный музей истории Санкт-Петербурга. 2009



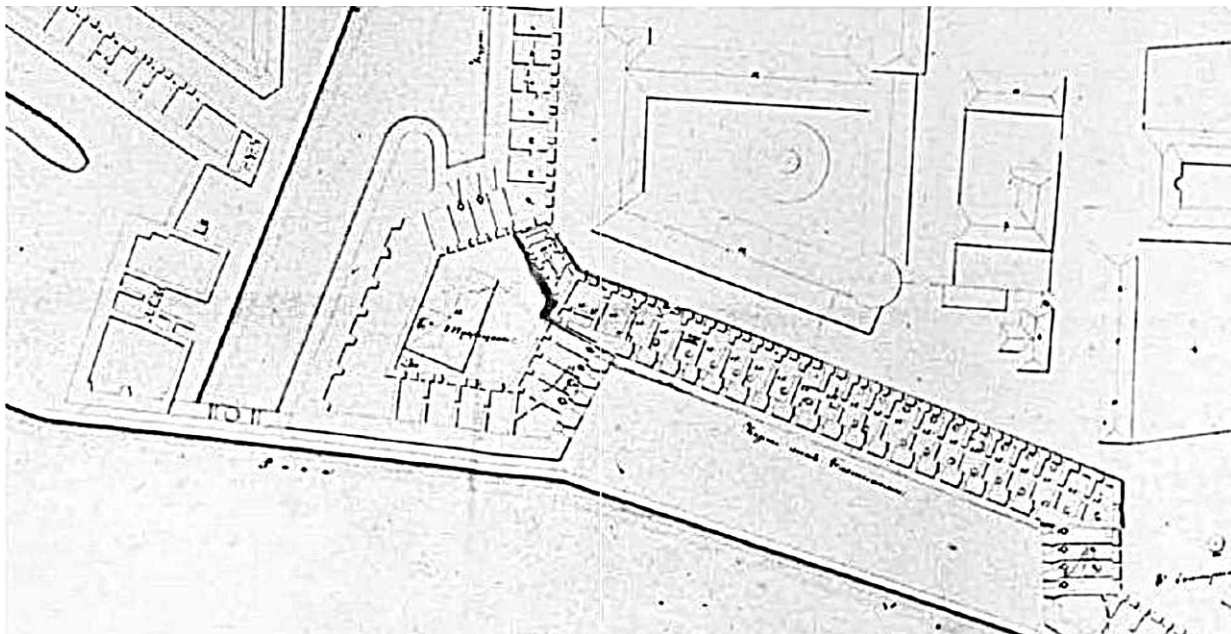
27. Фрагмент плана Петербурга Савинкова. 1810 // РНБ. Отдел картографии. Шифр К8-П6 1/10



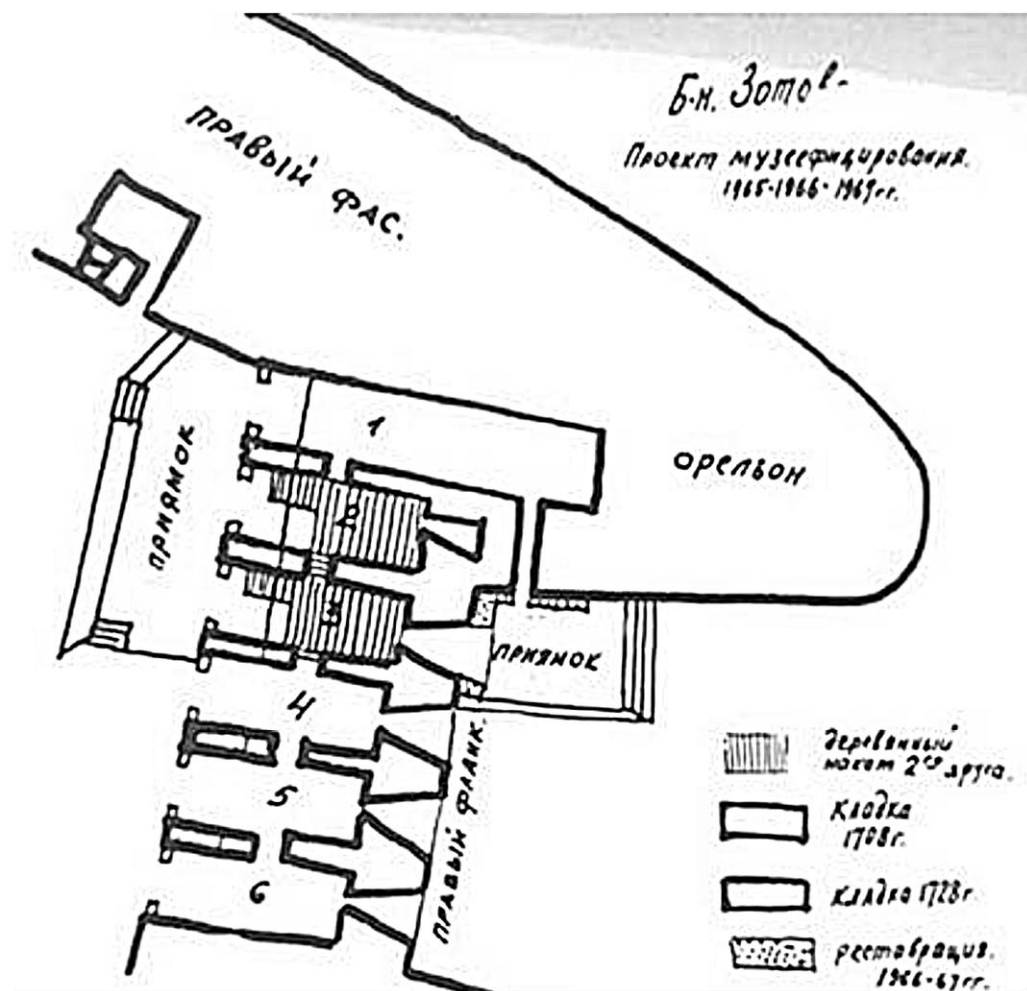
28. Фасад правого фланка бастиона Зотова на 1832 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



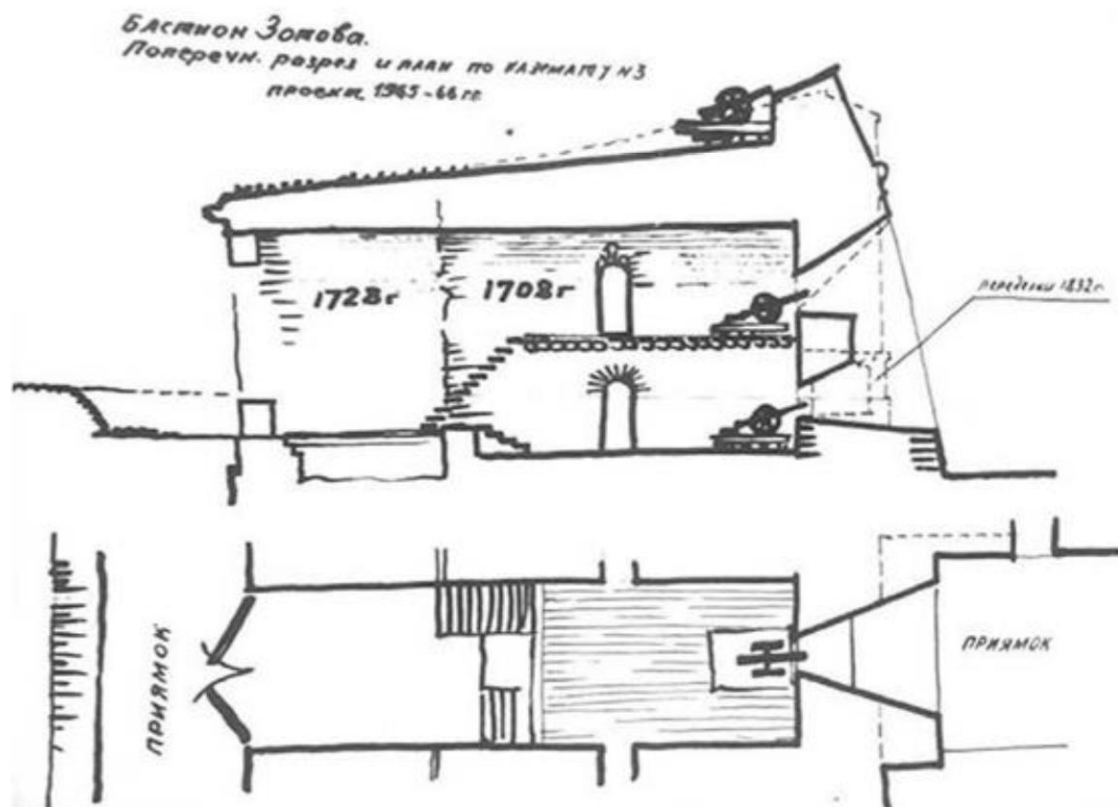
29. План Бастион Зотов. 1844 г. // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга.



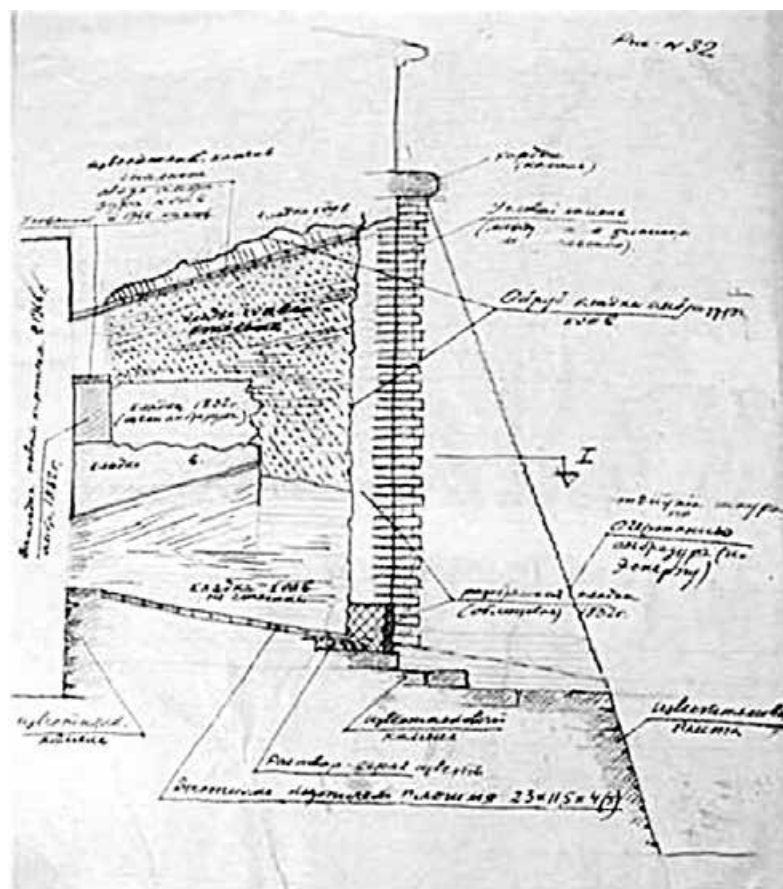
30. План казематов Петропавловской крепости. 1849 // РГА ВМФ. Ф. 3/л, Оп. 34, Д. 4207.



31. Бастион Зотова. Проект музеефицирования СНРПМ. Бенуа И. Н. 1965-1967 гг. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



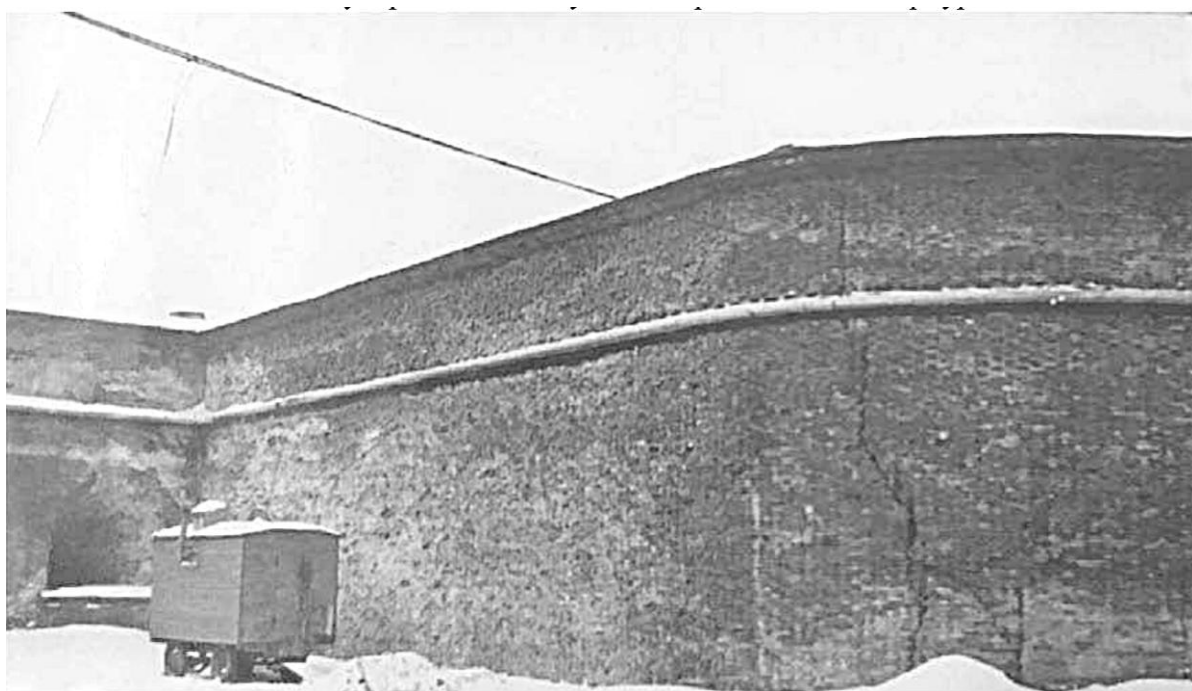
32. Бастион Зотов. Поперечный разрез и план по каземату №3. Проект СНРПМ. Бенуа И. Н. 1965-1966 г..
// Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



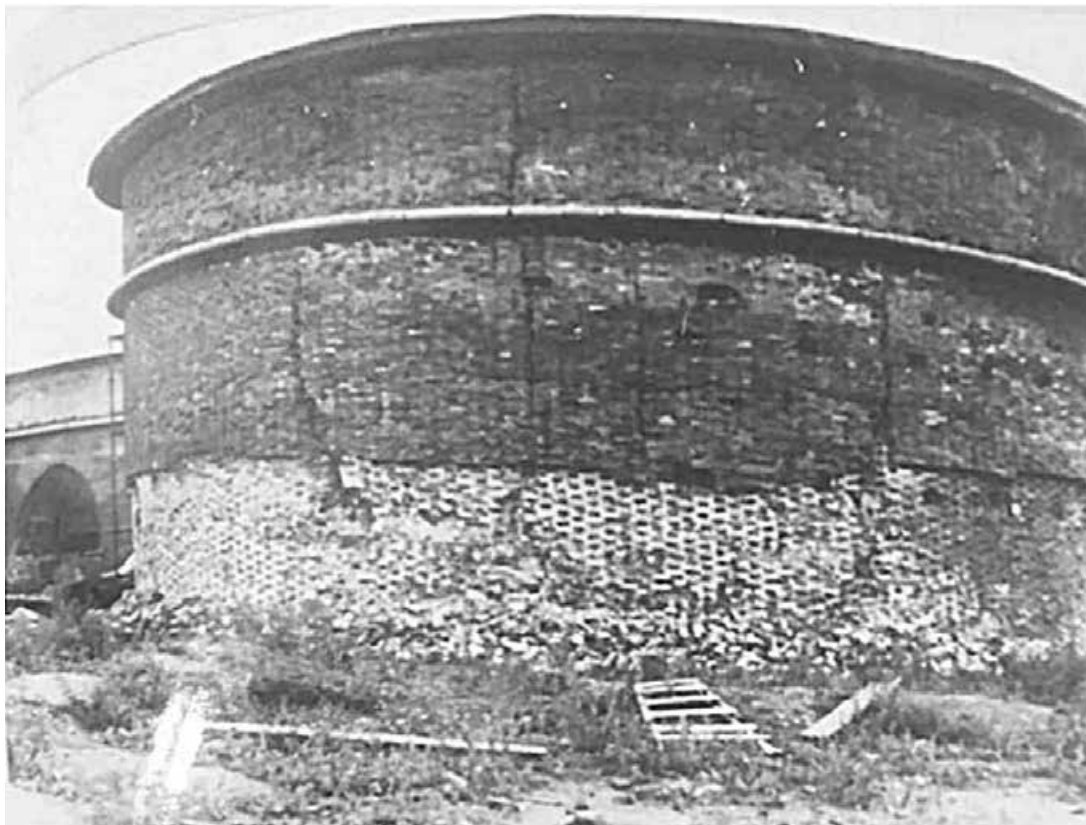
33. Схема производства работ по проекту СНРПМ. Бенуа И. Н. 1965-1969 гг. // Научный архив
Государственного музея истории Санкт-Петербурга.



34. Валганговая стена правого фланка до реставрации. 1966 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



35. Орийон и амбразура эскарповой стены правого фланка (до исследования). 1965-1969 гг. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга.



36. Орильон бастиона Зотова до реставрации. 1965 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



37. Правый фланк бастиона Зотова: приямок у эскарпа в процессе реставрации. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1961-1969 гг. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



38. Правый фланк: амбразура каземата № 3 со стороны эскарпа после удаления закладки 1832 года. Внизу цоколь закладки. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1961-1969 г // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



39. Правый фланк: амбразура первого яруса и второго яруса каземата №3 после удаления закладки 1832 года со стороны эскарпа. Внизу цоколь закладки. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1961 - 1969 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



40. Реставрационные работы по восстановлению кладки внутри каземата №2. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966
// Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



41. Реставрационные работы по восстановлению кладки внутри каземата №2. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966
// Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



42. Вскрытие фундаментов в каземате №3. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966 // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



43. Правый фланк (слева часть орельона) Зотова бастиона. Укладка гидроизоляционного ковра на валу. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966 // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



44. Реставрационные работы. Изоляции фасадов бастиона. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1966 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



45. Вид на сортию. СНРПМ. Бенуа И. Н. 1967 г. // Научный архив Государственного музея истории



46. Ансамбль Петропавловской крепости. Фото 1960-х гг. // КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Петропавловская крепость». Комплекс. П.90. Инв. № 48П. Л., 1982. Л.12



47. Арка и свод сортии. 1983 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



48. Работы по реставрации арки сортии. 1983 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



49. Реставрация свода сортии. 1983 г. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга.



50. Зотов бастион. Фотография. 1976. // Личный архив В. Сокирко



51. Зотов бастион. Валганговые фасады. Фотография. 1988. // КГИОП. Паспорт объекта культурного наследия «Ансамбль Петропавловской крепости. Зотов бастион». П.90-22. Инв. № 66П. Л.11



52. Двор бастиона Зотова с аппарелью. 1988 // Логачев К. Петропавловская (Санкт-Петербургская) крепость, Историко-культурный путеводитель, Ленинград, 1988



53. Двор бастиона Зотова с аппарелью. 1983-1990 // Личный архив



54. Вид на бастион Зотова сверху. 1989 // Личный архив В. Барановского



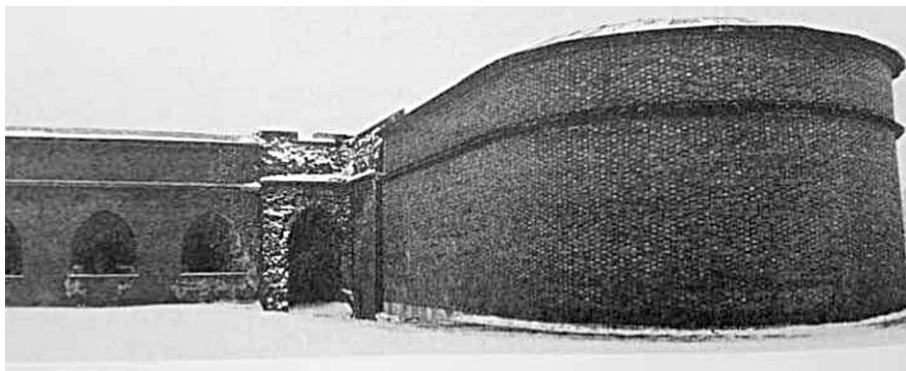
55. Зотов бастион. Фотография. 1995. // Личный архив А.С. Волкова



56. Правый фланк Зотова бастион. Фотография. 1996. // Личный архив Я. Глока



57. Реставрационные работы на бастионе Зотова. 2000-е гг. // Научный архив Государственного музея истории Санкт-Петербурга



58. Бастион Зотов. 2000-2003гг. // Памятники архитектуры и истории Санкт-Петербурга. Петроградский район. 2004

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпигца Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «АРМ «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Извлечение из Постановления правительства РФ №527
от 10.07.2001 г. о перечне объектов исторического и культурного
наследия федерального значения,
находящихся в Санкт-Петербурге**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень](#) объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение N 1](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

[приложение](#) к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

[Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 г. N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,
от 13.10.2008 N 1480-р)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
г. Санкт-Петербург	

Дом, где в 1893 – 1908 гг. жил композитор Римский – Корсаков Н.А.	Загородный просп., 28
Вокзал Витебский: вокзал, 1902 – 1904 гг., арх. Бржозовский С.А., гражд. инж. Минаш С.И. дебаркадер, 1904 г., арх. Бржозовский С.А. павильон Императорский, 1900 – 1901 гг., арх. Бржозовский С.А. подпорная стенка Императорской платформы с двумя лестницами и фонтаном, 1901 – 1904 гг., арх. Бржозовский С.А., 1950 г. (реконструкция) центральный пост, 1900-е гг., арх. Бржозовский С.А. Канцелярия Военно – походная, 1807 г.	Загородный просп., 52
Петропавловская крепость:	о. Заячий, Петропавловская крепость
архивы Военного министерства, 1892 – 1895 гг., инж. Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 14
баня во дворе тюрьмы, последняя треть XIX в.	Трубецкой бастион
бастион Головкин, 1703 г., 1707 – 1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1830 – 1831 гг., 1840 – 1860-е гг.	
бастион Государев, 1703 г., 1717 – 1734 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779 – 1785 гг., 1840 – 1860-е гг.	
бастион Зотов, 1703 г., 1708 – 1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1832 г.	
бастион Меншиков, 1703 г., 1706 – 1709 гг., арх. Трезини Д., 1729 – 1730 гг., 1829 – 1830 гг., 1840 – 1860-е гг.	
бастион Нарышкин, 1703 г., 1725 – 1728 гг., арх. Трезини Д., 1780 – 1782 гг., 1840 – 1890-е гг.	
бастион Трубецкой, 1703 г., 1708 – 1710 гг., арх. Трезини Д., 1779 – 1785 гг., 1869 – 1870 гг.	

башня флажная, 1731 - 1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1774 г.	Нарышкин бастион
ботардо (четыре), 1740 г., воен. инж. Миних Б.-Х., 2-я пол. XVIII в.	у шпицов Трубецкого, Государева, Меншикова, Зотова бастионов
"Ботный домик", 1762 - 1765 гг., арх. Вист А.Ф., 1827 г., ск. Токарев Н.А., 1891 г., ск. Иенсен Д.И.	Петропавловская крепость, 21
ворота Васильевские, 1729 - 1730 гг., 1792 - 1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., 1952 - 1953 гг. (воссоздание), арх. Кедринский А.А.	Васильевская куртина
ворота Кронверкские, 1709 г., 1826 г.	Кронверкская куртина
ворота Невские, 1710 г., 1748 г., 1784 - 1787 гг., арх. Львов Н.А.	Невская куртина
ворота Никольские, 1730 г., 1792 - 1794 гг., воен. инж. де Ранкур Ф.О., 1874 г., арх. Карбоньер А.А.	Никольская куртина
ворота Петровские, 1703 г., 1708 - 1718 гг., арх. Трезини Д., ск. Оснер Г.К., ск. Пино Н., 1720-е гг., литейный мастер Вассу Ф.П.	
гауптвахта обер - офицерская, 1748 - 1749 гг., 1907 г., воен. инж. Асмус В.Ф., воен. инж. Балбашевский И.Л.	Петропавловская крепость, 3
главное казначейство, 1800 г., 1837 - 1838 гг., арх. Гальберг И.И., 1930-е гг.	Петропавловская крепость, 11
дом для высших чинов архивов Военного министерства, 1896 - 1897 гг., воен. инж. Каменев Ф.Я.	Петропавловская крепость, 15
дом комендантский, 1743 - 1746 гг., инж. - строитель де Марин Ж. арх. Трезини Д. (проект), 1874 г., 1892 г.	Петропавловская крепость, 4
дом обер - офицерский, 1751 г., 1843 - 1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 6
дом плац - майорский, 1758 г., 1843 - 1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 5
дом фондовых капиталов, 1843 - 1844 гг., арх. Куци А.М.	Петропавловская крепость, 18
дом церковный, 1900 - 1905 гг.,	Петропавловская крепость, 7

арх. Венуа Л.Н.	
дом штаб - офицерский, 1882 г.	Петропавловская крепость, 8
домик у фондовых капиталов, 1908 г.	Петропавловская крепость, 19
инженерный дом, 1748 - 1749 гг., 1960-е гг., арх. Венуа И.Н.	Петропавловская крепость, 2
кавальер Анны Иоанновны, 1705 г., 1730 - 1733 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., 1836 - 1837 гг.	Петропавловская крепость, 17, Головкин бастион
каретник, 1846 г.	Петропавловская крепость, 4-б
кладбище комендантское, XVIII - нач. XX вв.	у восточного фасада Петропавловского собора
куртина Васильевская, 1703 г., 1707 - 1710 гг., арх. Трезини Д., 1830-е гг., 2-я пол. XIX в., 1905 г.	
куртина Екатерининская, 1703 г., 1710 - 1727 гг., арх. Трезини Д., 1779 - 1785 гг., 1870 - 1890-е гг.	
куртина Кронверкская, 1703 г., 1708 - 1709 гг., арх. Трезини Д., 1829 - 1830 гг., 1860 - 1890-е гг.	
куртина Невская, 1703 г., 1728 - 1735 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1779 - 1785 гг., 1870 - 1890-е гг.	
куртина Никольская, 1703 г., 1729 - 1730 гг., воен. инж. Миних Б.-Х., арх. Трезини Д., 1832 - 1912 гг.	
куртина Петровская, 1703 г., 1717 - 1719 гг., арх. Трезини Д., 1828 - 1829 гг., 1907 - 1909 гг.	
монетный двор, 1800 - 1805 гг., арх. Порто А., 1839 - 1844 гг., арх. Анерт Э.Х., арх. Куци А.М.	западная часть крепости
пристань Невская (Комендантская), 1-я треть XVIII в., 1766 г., 1774 - 1777 гг., инж. Томилин Р.Т., инж. Муравьев Н.И.	у Невских ворот
равелин Алексеевский с двумя воротами, 1733 - 1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	о. Заячий, западная часть
равелин Иоанновский с воротами, 1731 - 1740 гг., воен. инж. Миних Б.-Х.	о. Заячий, восточная часть

сад при великокняжеской усыпальнице, XIX – нач. XX вв.	
сад у архива Военного министерства, кон. XIX в.	Петропавловская крепость, 14
садик во дворе тюрьмы, посл. треть XIX в.	Трубецкой бастион
сквер на "Плясовом поле", 1950-е гг.	севернее обер – офицерской гауптвахты
скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова, кон. XIX в. – 1950-е гг.	
собор Петропавловский, 1712 – 1733 гг., арх. Трезини Д., 1722 – 1729 гг., арх. Зарудный И.П., 1756 – 1780 гг. (восстановлен с изменениями), 1857 – 1858 гг., инж. Журавский Д.И. Здесь захоронены российские императоры	Петропавловская крепость, 1
тюрьма Трубецкого бастиона, 1870 – 1872 гг., инж. Андреев К.П., инж. Пасыпкин А.М.	
усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом, 1896 – 1908 гг., арх. Бенуа Л.Н., арх. Гримм Д.И., арх. Томишко А.О., мозаичист Фролов В.А., худ. Харламов Н.Н.	
флигель обер – офицерский лейб – гвардии стрелкового полка, 1897 – 1900 гг., воен. инж. Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 13
флигель штаб – офицерский, 1906 – 1908 гг., худ. Бенуа Л.Н.	Петропавловская крепость, 10
хранилище мер и весов (Офицерское собрание), 1838 – 1841 гг., арх. Куци А.М., 1879 г., 1897 г., арх. Асмус В.Ф.	Петропавловская крепость, 9
цейхгауз артиллерийский, 1801 – 1802 гг., инж. Брискорн А.	Петропавловская крепость, 12
Набережные и мосты Зимней канавки:	Зимней канавки наб. – по обоим берегам, от Дворцовой наб. до р. Мойки наб.
мост Зимний, 1768 г., арх. Росси И.Л., строитель Насонов Т.И., 1783 г., строитель Насонов Т.И.	через Зимнюю канавку по Миллионной ул.
мост Эрмитажный, 1763 – 1766 гг., 1934 г., арх. Дмитриев К.М., инж. Саперштейн А.Д.	через Зимнюю канавку по Дворцовой наб.

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «АРМ «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Распоряжения КГИОП №408-рп от 31.05.2023 г.
об утверждении границ и режима использования территории
ОКН федерального значения «Петропавловская крепость»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.05.2023

№ 408-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 14.11.2022 рег. № 01-46-3453/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», утвержденный КГИОП 21.08.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

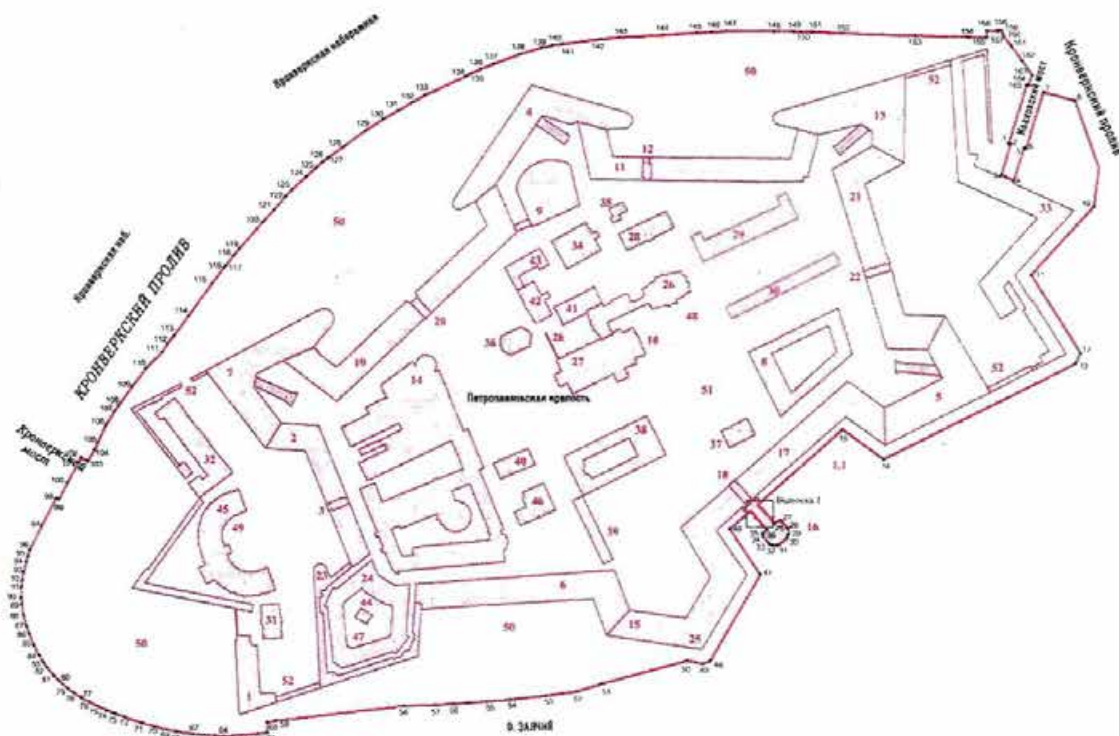


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **31.05.2023** № **408-рп**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия федерального значения:
- здания
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

Состав объекта культурного наследия:

1. Равелин Алексеевский с двумя воротами;
2. Куртина Васильевская;
3. Ворота Васильевские;
4. Бастион Головкин;
5. Бастион Государев;
6. Куртина Екатерининская;
7. Бастион Зотов;
8. Инженерный дом;
9. Кавальер Анны Иоанновны;
10. Кладбище комендантское;
11. Куртина Кронверкская;
12. Ворота Кронверкские;
13. Бастион Меншиков;
14. Монетный двор;
15. Бастион Нарышкин;
16. Пристань Невская (Комендантская);
17. Куртина Невская;
18. Ворота Невские;
19. Куртина Никольская;
20. Ворота Никольские;
21. Куртина Петровская;
22. Ворота Петровские;
23. Бастион Трубецкой;
24. Тюрьма Трубецкого бастиона;
25. Башня флажная;
26. Усыпальница великокняжеская с оградой перед царским подъездом;
27. Собор Петропавловский;
28. Флигель штаб-офицерский;
29. Главное казначейство;
30. Цейхгауз артиллерийский;
31. Флигель обер-офицерский лейб-гвардии Стрелкового полка;
32. Дом для высших чинов архивов Военного министерства;
33. Равелин Иоанновский с воротами;
34. Дом фондовых капиталов;
35. Домик у фондовых капиталов;
36. «Ботный домик»;
37. Гауптвахта обер-офицерская;
38. Дом комендантский;
39. Каретник;
40. Дом обер-офицерский;
41. Дом церковный;
42. Дом штаб-офицерский;
43. Хранилище мер и весов (Офицерское собрание);
44. Баня во дворе тюрьмы;
45. Архивы Военного министерства;
46. Дом плац-майорский;
47. Садик во дворе тюрьмы;
48. Сад при великокняжеской усыпальнице;
49. Сад у архива Военного министерства;
50. Скверы западного, северного и южного берегов Заячьего острова;
51. Сквер на «Плясовом поле»;
52. Ботардо (четыре).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—
2	96033.38	114056.17	Геодезический метод	0.10	—
3	96010.52	114049.35	Геодезический метод	0.10	—
4	96006.32	114058.37	Геодезический метод	0.10	—
5	96030.51	114066.24	Геодезический метод	0.10	—
6	96030.09	114067.70	Геодезический метод	0.10	—
7	96072.28	114080.68	Геодезический метод	0.10	—
8	96065.73	114103.95	Геодезический метод	0.10	—
9	96015.88	114121.61	Геодезический метод	0.10	—
10	95987.29	114117.99	Геодезический метод	0.10	—
11	95936.49	114071.14	Геодезический метод	0.10	—
12	95878.46	114107.60	Геодезический метод	0.10	—
13	95870.79	114103.86	Геодезический метод	0.10	—
14	95799.83	113961.40	Геодезический метод	0.10	—
15	95822.14	113930.97	Геодезический метод	0.10	—
16	95767.04	113869.16	Геодезический метод	0.10	—
17	95766.59	113868.61	Геодезический метод	0.10	—
18	95765.98	113867.89	Геодезический метод	0.10	—
19	95761.71	113871.70	Геодезический метод	0.10	—
20	95762.12	113872.99	Геодезический метод	0.10	—
21	95760.88	113872.38	Геодезический метод	0.10	—
22	95756.52	113876.33	Геодезический метод	0.10	—
23	95756.92	113877.54	Геодезический метод	0.10	—
24	95755.70	113877.05	Геодезический метод	0.10	—
25	95751.62	113880.50	Геодезический метод	0.10	—
26	95754.54	113883.90	Геодезический метод	0.10	—
27	95753.74	113885.56	Геодезический метод	0.10	—
28	95747.87	113890.39	Геодезический метод	0.10	—
29	95743.51	113890.62	Геодезический метод	0.10	—
30	95741.08	113889.72	Геодезический метод	0.10	—
31	95735.88	113883.25	Геодезический метод	0.10	—
32	95735.69	113879.04	Геодезический метод	0.10	—
33	95736.44	113876.58	Геодезический метод	0.10	—
34	95742.44	113871.86	Геодезический метод	0.10	—
35	95744.41	113871.58	Геодезический метод	0.10	—
36	95747.01	113874.85	Геодезический метод	0.10	—
37	95751.13	113871.25	Геодезический метод	0.10	—
38	95750.82	113869.88	Геодезический метод	0.10	—
39	95751.92	113870.47	Геодезический метод	0.10	—
40	95756.30	113866.78	Геодезический метод	0.10	—
41	95755.93	113865.47	Геодезический метод	0.10	—
42	95757.14	113865.95	Геодезический метод	0.10	—
43	95761.11	113862.62	Геодезический метод	0.10	—
44	95760.30	113861.54	Геодезический метод	0.10	—
45	95760.43	113861.49	Геодезический метод	0.10	—
46	95747.84	113847.14	Геодезический метод	0.10	—
47	95713.99	113869.63	Геодезический метод	0.10	—
48	95650.00	113832.35	Геодезический метод	0.10	—
49	95647.82	113826.94	Геодезический метод	0.10	—
50	95650.06	113815.39	Геодезический метод	0.10	—
51	95633.14	113751.80	Геодезический метод	0.10	—

52	95627.30	113732.70	Геодезический метод	0.10	—
53	95624.29	113709.61	Геодезический метод	0.10	—
54	95621.47	113683.58	Геодезический метод	0.10	—
55	95619.93	113666.18	Геодезический метод	0.10	—
56	95618.20	113641.22	Геодезический метод	0.10	—
57	95617.44	113626.69	Геодезический метод	0.10	—
58	95616.63	113603.42	Геодезический метод	0.10	—
59	95605.74	113508.55	Геодезический метод	0.10	—
60	95604.39	113502.54	Геодезический метод	0.10	—
61	95596.71	113502.27	Геодезический метод	0.10	—
62	95596.30	113495.36	Геодезический метод	0.10	—
63	95594.58	113476.83	Геодезический метод	0.10	—
64	95594.44	113470.01	Геодезический метод	0.10	—
65	95594.60	113463.91	Геодезический метод	0.10	—
66	95595.14	113455.49	Геодезический метод	0.10	—
67	95596.02	113447.04	Геодезический метод	0.10	—
68	95597.92	113434.59	Геодезический метод	0.10	—
69	95599.39	113427.30	Геодезический метод	0.10	—
70	95601.56	113418.36	Геодезический метод	0.10	—
71	95604.04	113409.48	Геодезический метод	0.10	—
72	95608.32	113396.47	Геодезический метод	0.10	—
73	95610.95	113389.49	Геодезический метод	0.10	—
74	95613.44	113383.09	Геодезический метод	0.10	—
75	95616.29	113376.69	Геодезический метод	0.10	—
76	95619.45	113370.44	Геодезический метод	0.10	—
77	95622.90	113364.35	Геодезический метод	0.10	—
78	95626.47	113358.71	Геодезический метод	0.10	—
79	95629.67	113354.28	Геодезический метод	0.10	—
80	95635.04	113348.00	Геодезический метод	0.10	—
81	95638.87	113344.18	Геодезический метод	0.10	—
82	95645.16	113338.85	Геодезический метод	0.10	—
83	95648.93	113336.11	Геодезический метод	0.10	—
84	95653.94	113333.07	Геодезический метод	0.10	—
85	95661.75	113329.07	Геодезический метод	0.10	—
86	95670.42	113325.40	Геодезический метод	0.10	—
87	95675.66	113323.57	Геодезический метод	0.10	—
88	95683.90	113321.41	Геодезический метод	0.10	—
89	95692.04	113320.07	Геодезический метод	0.10	—
90	95696.79	113319.63	Геодезический метод	0.10	—
91	95704.85	113319.85	Геодезический метод	0.10	—
92	95710.02	113320.43	Геодезический метод	0.10	—
93	95715.98	113321.55	Геодезический метод	0.10	—
94	95723.68	113323.53	Геодезический метод	0.10	—
95	95727.53	113324.65	Геодезический метод	0.10	—
96	95732.70	113326.28	Геодезический метод	0.10	—
97	95750.27	113335.21	Геодезический метод	0.10	—
98	95771.09	113346.09	Геодезический метод	0.10	—
99	95770.06	113348.05	Геодезический метод	0.10	—
100	95782.69	113354.61	Геодезический метод	0.10	—
101	95797.31	113362.61	Геодезический метод	0.10	—
102	95801.48	113364.84	Геодезический метод	0.10	—
103	95798.61	113369.55	Геодезический метод	0.10	—
104	95807.26	113374.76	Геодезический метод	0.10	—
105	95812.24	113377.10	Геодезический метод	0.10	—
106	95825.25	113383.22	Геодезический метод	0.10	—
107	95835.91	113389.77	Геодезический метод	0.10	—
108	95839.98	113392.63	Геодезический метод	0.10	—
109	95854.31	113402.96	Геодезический метод	0.10	—
110	95867.45	113412.92	Геодезический метод	0.10	—
111	95879.71	113425.23	Геодезический метод	0.10	—
112	95885.78	113429.08	Геодезический метод	0.10	—
113	95891.87	113434.18	Геодезический метод	0.10	—
114	95906.48	113444.88	Геодезический метод	0.10	—
115	95930.49	113462.37	Геодезический метод	0.10	—
116	95942.11	113471.21	Геодезический метод	0.10	—
117	95943.70	113472.73	Геодезический метод	0.10	—
118	95951.04	113478.29	Геодезический метод	0.10	—
119	95956.43	113482.91	Геодезический метод	0.10	—
120	95975.69	113500.00	Геодезический метод	0.10	—

121	95984.93	113508.56	Геодезический метод	0.10	—
122	95994.73	113516.90	Геодезический метод	0.10	—
123	96000.00	113521.91	Геодезический метод	0.10	—
124	96009.74	113532.64	Геодезический метод	0.10	—
125	96015.90	113539.34	Геодезический метод	0.10	—
126	96020.78	113545.04	Геодезический метод	0.10	—
127	96023.46	113548.64	Геодезический метод	0.10	—
128	96031.84	113560.50	Геодезический метод	0.10	—
129	96043.46	113576.47	Геодезический метод	0.10	—
130	96051.96	113589.52	Геодезический метод	0.10	—
131	96058.67	113601.02	Геодезический метод	0.10	—
132	96064.70	113611.42	Геодезический метод	0.10	—
133	96070.15	113620.80	Геодезический метод	0.10	—
134	96084.22	113651.50	Геодезический метод	0.10	—
135	96086.05	113655.26	Геодезический метод	0.10	—
136	96089.21	113662.46	Геодезический метод	0.10	—
137	96093.28	113672.45	Геодезический метод	0.10	—
138	96100.50	113692.03	Геодезический метод	0.10	—
139	96105.12	113707.91	Геодезический метод	0.10	—
140	96106.82	113716.10	Геодезический метод	0.10	—
141	96107.88	113723.31	Геодезический метод	0.10	—
142	96111.40	113751.98	Геодезический метод	0.10	—
143	96112.50	113765.11	Геодезический метод	0.10	—
144	96114.47	113799.05	Геодезический метод	0.10	—
145	96116.07	113823.38	Геодезический метод	0.10	—
146	96116.56	113834.97	Геодезический метод	0.10	—
147	96117.38	113846.36	Геодезический метод	0.10	—
148	96117.21	113881.34	Геодезический метод	0.10	—
149	96117.06	113895.80	Геодезический метод	0.10	—
150	96116.78	113900.94	Геодезический метод	0.10	—
151	96116.69	113909.50	Геодезический метод	0.10	—
152	96115.74	113931.60	Геодезический метод	0.10	—
153	96113.80	113985.82	Геодезический метод	0.10	—
154	96112.82	114024.90	Геодезический метод	0.10	—
155	96112.49	114038.70	Геодезический метод	0.10	—
156	96117.36	114038.79	Геодезический метод	0.10	—
157	96117.18	114047.04	Геодезический метод	0.10	—
158	96118.38	114047.06	Геодезический метод	0.10	—
159	96118.32	114049.28	Геодезический метод	0.10	—
160	96114.68	114050.79	Геодезический метод	0.10	—
161	96106.22	114057.05	Геодезический метод	0.10	—
162	96095.33	114064.94	Геодезический метод	0.10	—
163	96084.98	114071.99	Геодезический метод	0.10	—
164	96077.30	114069.54	Геодезический метод	0.10	—
165	96077.79	114068.16	Геодезический метод	0.10	—
1	96033.82	114054.63	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от **31.05.2023** № **408-рп**

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «АРМ «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Распоряжения КГИОП №10-23/11 от 20.01.2015 г.
об утверждении предмета охраны ОКН федерального значения
«Бастион Зотов», входящего в состав ОКН федерального значения
«Петропавловская крепость»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.01.2015№ 10-23/11

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Бастион Зотов»,
входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, лит. Д (о.Заячий, Петропавловская крепость), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия





Г.Р. Аганова






Приложение к распоряжению КГИОП
от 20.01.15 № 10-23/11

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Бастион Зотов»,
входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, лит. Д (о.Заячий, Петропавловская
крепость)

1	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты, конфигурация пятиугольного в плане сооружения, состоящего из двух фасов (правый с орильоном) и двух флангов, включая конфигурацию горжи (двора);</p> <p>месторасположение и габариты аппарели, ведущей на шпильцевую площадку со стороны горжи; исторические конфигурация и габариты крыш, соответствующие оборонительным функциям бастиона, с разделением на валганы и бруствер (скатные - над флангами и частично фасадами, одернированное земляное покрытие - над шпилем, орильоном и частично фасадами); дымовые трубы (местоположение, форма и габариты);</p>	 

			  
3	Конструктивная система здания:	<p>исторический профиль крепостной ограды, включающий эскарповую стену с кордоном и бруствером, валганговую стену, земляную засыпку и казематы между ними, валганговые площадки и кроны брустверов;</p> <p>исторические конструкции: фундаменты – ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком;</p> <p>исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные стены, бруствер, уклон эскарповых стен;</p> <p>конфигурация шпицевой площадки;</p> <p>конструкции аппарели (своды, стены, пандус);</p> <p>земляная одернированная насыпь шпицевой площадки;</p> <p>исторические перекрытия: кирпичные своды казематов, сортии и аппарели;</p> <p>своды цилиндрические и сомкнутые (с распалубками) казематов, сортии и аппарели;</p>	

			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых (эскарповых) фасадов:	<p>фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках:</p> <p>исторические местонахождение, конфигурация, размер трапециевидных со стрельчатой перемычкой амбразур (с оконными проемами, повторяющими форму амбразур) правого и левого флангов;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, кирпичные стены (толщина, характер кладки), лицевой кирпич (правые фас и фланк, орильон), штукатурка с разделкой и окраской «под гранит» (левые фас и фланг) известняк -угловой руст, кордон венчающий карниз, подоконники амбразур флангах;</p> <p>архитектурное решение входа сорти в орильоне;</p> <p>архитектурно-декоративное решение, в том числе:</p> <p>характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление с замковым камнем амбразур;</p> <p>угловой руст, венчающий профилированный карниз и кордонный вал (известняк);</p>	  

		<p>металлодекор: исторические металлические решетки амбразур;</p>	 
6	<p>архитектурно-художественное решение валганговых фасадов и аппарели</p>	<p>фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках; исторические месторасположение, конфигурация оконных (с полуциркульным и стрельчатым завершением), дверных и воротных проемов (исключая левый фланк); исторический рисунок заполнения оконных и воротных проемов; материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; профилированный венчающий карниз (каменный оштукатуренный); историческое архитектурно-художественное решение аппарели в виде пандуса на кирпичных сводах, боковые стены – кирпичные оштукатуренные с разделкой «под кирпич», парапеты – кирпичные, с покрытием известняковыми плитами, частично облицованные известняковыми блоками, мощение пандуса -булыжное;</p>	  

Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпигца Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «АРМ «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Задания КГИОП №01-21-419/25 от 17.03.2025 г.
на проведение работ по сохранению
ОКН федерального значения «Бастион Зотов»**

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор

(должность)

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение культуры
«Государственный музей истории
Санкт-Петербурга»*В.А. Григорьев*
(подпись) (Ф.И.О.)
20__ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(подпись) (Ф.И.О.)
17 МАР 2025 20__ г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия*01-21-419/25*

Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов» (в составе «Петропавловская крепость») (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Петропавловская крепость	д.	3	лит.	Д	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» » (оперативное управление; кадастровый номер 12.07.2010 № 78:07:0003005:194)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Петропавловская крепость	д.	3	лит.	-	офис/кв.	-								
ИНН	7	8	1	3	0	8	0	5	9	8	-	-	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	2	8	0	2	8	6	7	7	-	-
Ответственный представитель:	Емельянов Александр Евгеньевич														
(фамилия, имя, отчество (при наличии))															
Контактный телефон:	8 (931) 313-20-38														
Адрес электронной почты:	-														

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.10.2021
Номер	07-19-498/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Бастион Зотов» утвержден КГИОП от 31.05.2023 №408-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Бастион Зотов» утвержден распоряжением КГИОП от 20.01.2015 №10-23/11

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</p>	<p>2. Проект</p>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p>	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).


Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Петроградского и
Василеостровского районов
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Новикова Лейла
Юрьевна**

(Ф.И.О. полностью)

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)


(Подпись)

**Абрамова Инна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «АРМ «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Охранное обязательство

- Распоряжение КГИОП № 07-19-498/21 от 06.10.2021 г. об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Распоряжение КГИОП № 92-об/24 от 13.03.2024 года О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 06.10.2021 г. № 07-19-498/21.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.03.2024

№ 92-об/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 06.10.2021 № 07-19-498/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.10.2021 № 07-19-498/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастيون Зотов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «3. Паспорт объекта культурного наследия от 19.10.2023;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 13.03.24 № 92-08/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

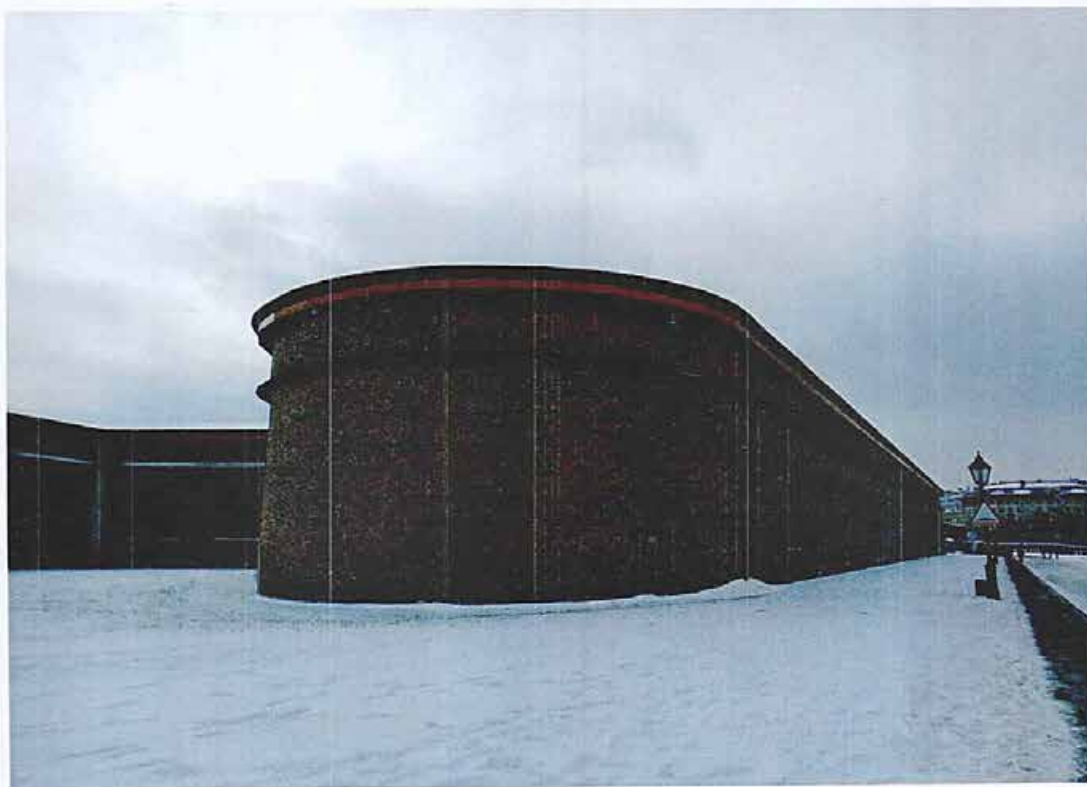
Экземпляр № 1

781610427160076

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бастион Зотов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703 г., 1708-1730 гг., 1832 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» № 408-рп от 31.05.2023 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Местоположение, габариты, конфигурация пятиугольного в плане сооружения, состоящего из двух фасов (правый с орильоном) и двух флангов, включая конфигурацию горжи (двора); месторасположение и габариты аппарели, ведущей на шпигевую площадку со стороны горжи; исторические конфигурация и габариты крыши, соответствующие оборонительным функциям бастиона, с разделением на валганы и бруствер (скатные - над флангами и частично фасадами, одернированное земляное покрытие - над шпигем, орильоном и частично фасадами); дымовые трубы (местоположение, форма и габариты); Конструктивная система здания: исторический профиль крепостной ограды, включающий эскарповую стену с кордоном и бруствером, валганговую стену, земляную засыпку и казематы между ними, валганговые площадки и кроны брустверов; исторические конструкции: фундаменты - ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростерком; исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные стены, бруствер, уклон эскарповых стен; конфигурация шпигевой площадки; конструкции аппарели (своды, стены, пандус); земляная одернированная насыпь шпигевой площадки; исторические перекрытия: кирпичные своды казематов, сортии и аппарели; своды цилиндрические и сомкнутые (с распалубками) казематов, сортии и аппарели; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых (эскарповых) фасадов: фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках: исторические местонахождение, конфигурация, размер трапециевидных со стрельчатой перемычкой амбразур (с оконными проемами, повторяющими форму амбразур) правого и левого флангов; исторический рисунок оконных заполнений; материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, кирпичные стены (толщина, характер кладки), лицевой кирпич (правые фас и фланг, орильон), штукатурка с разделкой и окраской «под гранит» (левые фас и фланг) известняк -угловой руст, кордон венчающий карниз, подоконники амбразур флангов; архитектурное решение входа сортии в орильоне; архитектурно-декоративное решение, в том числе: характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление с замковым камнем амбразур; угловой руст, венчающий профилированный карниз и кордонный вал (известняк); металлодекор: исторические металлические решетки амбразур; архитектурно-художественное решение валганговых фасадов и аппарели фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках: исторические месторасположение, конфигурация оконных (с полуциркульным и стрельчатым завершением), дверных и воротных проемов (исключая левый фланг); исторический рисунок заполнений оконных и воротных проемов: материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; профилированный венчающий карниз (каменный оштукатуренный); историческое архитектурно-художественное решение аппарели в виде пандуса на кирпичных сводах, боковые стены - кирпичные оштукатуренные с разделкой «под кирпич», парапеты - кирпичные, с покрытием известняковыми плитами, частично облицованные известняковыми блоками, мощение пандуса -бульжное;

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Бастион Зотов", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-23/11 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 10 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ОКТ 2021

№ 04-19-193/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Временно исполняющий обязанности
председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Бастион Зотов», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «06» октября 2021 г. № 04-19-198/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Бастион Зотов

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	2	7	1	6	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 16.06.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 01.06.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 31.08.2021 № 07-20-352/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 31.08.2021: № 07-20-352/21-2-0; № 07-20-352/21-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 31.08.2021: № 07-20-352/21-2-0; № 07-20-352/21-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610427160076

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.02.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бастион Зотов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1703 г., 1708-1730 гг., 1832 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 21.08.2012 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Местоположение, габариты, конфигурация пятиугольного в плане сооружения, состоящего из двух фасов (правый с орильоном) и двух флангов, включая конфигурацию горжи (двора); месторасположение и габариты аппарели, ведущей на шпильную площадку со стороны горжи; исторические конфигурация и габариты крыш, соответствующие оборонительным функциям бастиона, с разделением на валганы и брустверы (скатные - над флангами и частично фасадами, одернированное земляное покрытие - над шпилем, орильоном и частично фасадами); дымовые трубы (местоположение, форма и габариты); Конструктивная система здания: исторический профиль крепостной ограды, включающий эскарповую стену с кордоном и бруствером, валганговую стену, земляную засыпку и казематы между ними, валганговые площадки и кроны брустверов; исторические конструкции: фундаменты - ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком; исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные стены, бруствер, уклон эскарповых стен; конфигурация шпильной площадки; конструкции аппарели (своды, стены, пандус); земляная одернированная насыпь шпильной площадки; исторические перекрытия: кирпичные своды казематов, сортии и аппарели; своды цилиндрические и сомкнутые (с распалубками) казематов, сортии и аппарели; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых (эскарповых) фасадов: фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках: исторические местонахождение, конфигурация, размер трапециевидных со стрельчатой перемышкой амбразур (с оконными проемами, повторяющими форму амбразур) правого и левого флангов; исторический рисунок оконных заполнений; материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, кирпичные стены (толщина, характер кладки), лицевой кирпич (правые фас и фланг, орильон), штукатурка с разделкой и окраской «под гранит» (левые фас и фланг) известняк -угловой руст, кордон венчающий карниз, подоконники амбразур флангах: архитектурное решение входа сортии в орильоне; архитектурно-декоративное решение, в том числе: характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление с замковым камнем амбразур; угловой руст, венчающий профилированный карниз и кордонный вал (известняк); металлодекор: исторические металлические решетки амбразур; архитектурно-художественное решение валганговых фасадов и аппарели фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках: исторические месторасположение, конфигурация оконных (с полуциркульным и стрельчатым завершением), дверных и воротных проемов (исключая левый фланг); исторический рисунок заполнений оконных и воротных проемов: материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»; профилированный венчающий карниз (каменный оштукатуренный); историческое архитектурно-художественное решение аппарели в виде пандуса на кирпичных сводах, боковые стены - кирпичные оштукатуренные с разделкой «под кирпич», парапеты - кирпичные, с окрытием известняковыми плитами, частично облицованные известняковыми блоками, мощение пандуса -булыжное;

- Распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Бастион Зотов", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Петропавловская крепость"» № 10-23/11 от 20.01.2015 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

16 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д, входящего
в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская
крепость», (фотофиксация выполнена 01.06.2021 г.)

1. Эскарповый фасад.



2. Эскарповый фасад. Орийон.



3. Эскарповый фасад. Орильон. Вид с востока.



4. Эскарповый фасад. Амбразуры.



5. Валганговый фасад.



6. Валганговый фасад.



7. Аппарель.



8. Интерьер. Кирпичные своды.



9. Интерьер.



10. Интерьер. Воротное заполнение.



Приложение к распоряжению КГИОП






от 20.01.15 № 10-23/11


Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Бастион Зотов»,
входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Петропавловская крепость»,
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, лит. Д (о.Заячий, Петропавловская крепость)

1	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Местоположение, габариты, конфигурация пятиугольного в плане сооружения, состоящего из двух фасов (правый с орильоном) и двух флангов, включая конфигурацию горжи (двора);</p> <p>месторасположение и габариты аппарели, ведущей на шпигевую площадку со стороны горжи;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш, соответствующие оборонительным функциям бастиона, с разделением на валганы и бруствер (скатные - над флангами и частично фасадами, одернированное земляное покрытие - над шпигем, орильоном и частично фасадами);</p> <p>дымовые трубы (местоположение, форма и габариты);</p>	 

			  
3	Конструктивная система здания:	<p>исторический профиль крепостной ограды, включающий эскарповую стену с кордоном и бруствером, валганговую стену, земляную засыпку и казематы между ними, валганговые площадки и кроны брустверов;</p> <p>исторические конструкции: фундаменты – ленточные, бутовые на свайном основании с бревенчатым ростверком; исторические наружные (эскарповые) и внутренние (валганговые) капитальные стены, бруствер, уклон эскарповых стен; конфигурация шпильевой площадки; конструкции аппарели (своды, стены, пандус);</p> <p>земляная одернированная насыпь шпильевой площадки;</p> <p>исторические перекрытия: кирпичные своды казематов, сортии и аппарели; своды цилиндрические и сомкнутые (с расгалубками) казематов, сортии и аппарели;</p>	

			 
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевых (эскарпов) фасадов:	<p>фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках;</p> <p>исторические местонахождение, конфигурация, размер трапециевидных со стрельчатой перемычкой амбразур (с оконными проемами, повторяющими форму амбразур) правого и левого флангов;</p> <p>исторический рисунок оконных заполнений;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - известняковый цоколь, кирпичные стены (толщина, характер кладки), лицевой кирпич (правые фас и фланк, орильон), штукатурка с разделкой и окраской «под гранит» (левые фас и фланк) известняк -угловой руст, кордон венчающий карниз, подоконники амбразур флангах;</p> <p>архитектурное решение входа сортии в орильоне;</p> <p>архитектурно-декоративное решение, в том числе;</p> <p>характер кирпичной кладки стен, в том числе обрамление с замковым камнем амбразур;</p> <p>угловой руст, венчающий профилированный карниз и кордонный вал (известняк);</p>	  

		металлодекор: исторические металлические решетки амбразур;	 
6	архитектурно-художественное решение валганговых фасадов и аппарели	<p>фортификационный характер решения фасадов (определенный первоначальной оборонительной функцией сооружения) сложившийся в 18-19 веках;</p> <p>исторические месторасположение, конфигурация оконных (с полуциркульным и стрельчатым завершением), дверных и воротных проемов (исключая левый фланк); исторический рисунок заполнения оконных и воротных проемов;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности: известняковый цоколь, штукатурка с разделкой и окраской «под кирпич»;</p> <p>профилированный венчающий карниз (каменный оштукатуренный);</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение аппарели в виде пандуса на кирпичных сводах, боковые стены — кирпичные оштукатуренные с разделкой «под кирпич», парапеты — кирпичные, с покрытием известняковыми плитами, частично облицованные известняковыми блоками, мощение пандуса -бульжное;</p>	  

Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «АРМ «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копии документов технического учета

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист 1, всего листов 2

Дата: 23 Июня 2009 г.
 Кадастровый номер: 48:4:3005:3:20:20
 Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимости

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

48:4:3005:3:201.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: 11.3. Общая площадь помещения: 366.6 м²

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	-
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	крепость
	наименование	Петропавловская
Номер дома	3	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Д	
Номер помещения (квартиры)	53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения: нежилое
(жилое, нежилое)1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме: -
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане: -

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Наружные границы здания не изменены. В помещении 59-Н сохранена самовольная перепланировка от 2007г.1.11. ГУП «ГУИОН»
(наименование органа или организации)

Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре аккредитованных организаций за № 254 от 10 мая 2006 г.



Копия свидетельства о регистрации
 в Едином государственном реестре недвижимости
 Санкт-Петербурга

18 АВГ 2009 200 г.



Начальник отдела ГУП «ГУИОН»
 В.И. Петров

Козодаев А.Н.
 Ф.И.О.

23 Июня 2009 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

Лист 2, всего листов 2

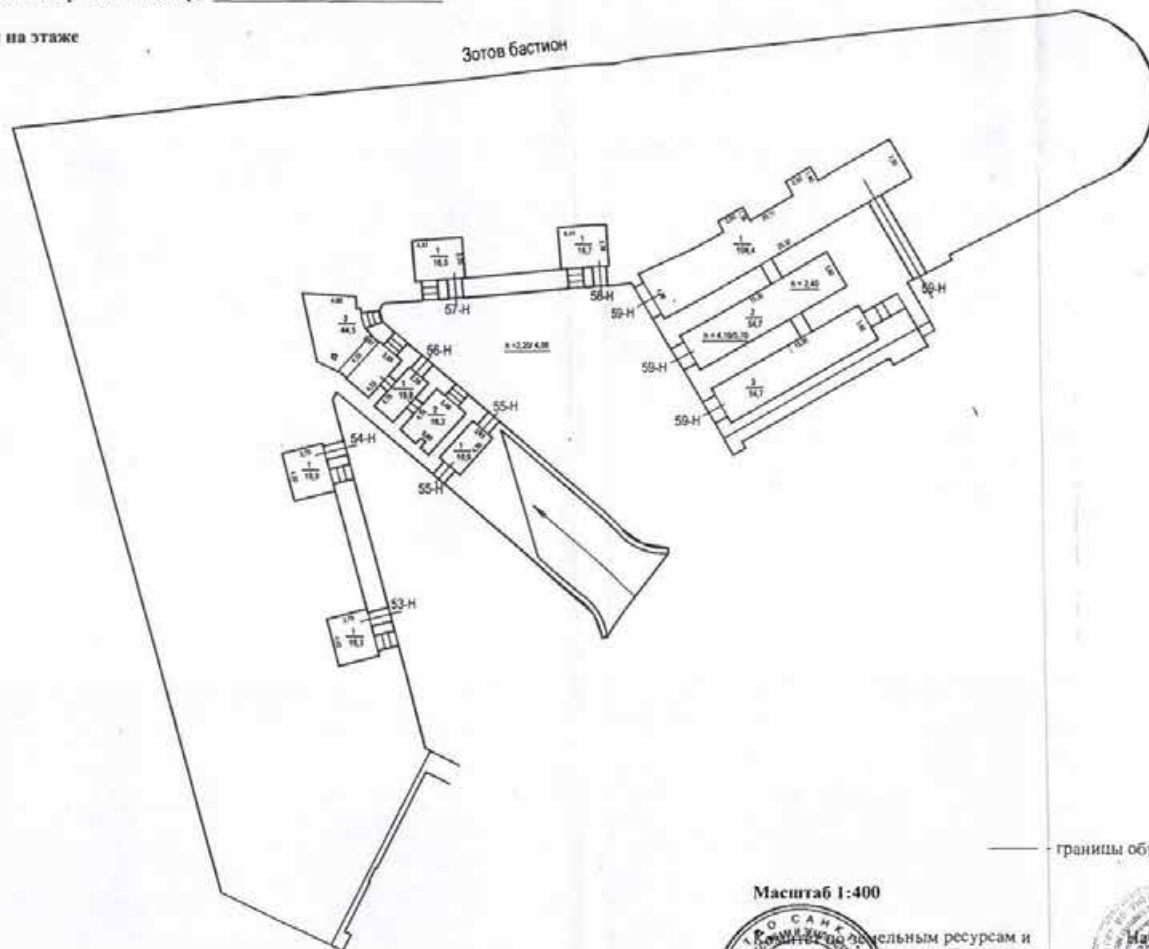
астрономический номер: 48.1.3005.3.20.20

ентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

дан расположения помещения на этаже

ПЛАН 1 ЭТАЖА

Золотой бастион



- границы объекта

Масштаб 1:400



...земельным ресурсам и
...Санкт-Петербурга

18 AFG 2009 200



Начальник Управления ГУП «ГУИОН»
ГИБДД Петрозаводского района

ДНБ Новгородского района

Колодаев А.Н.

Ф.И.О.

MIT 1998

23 Июня 2009 г.

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
филиал Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия
«Городское управление инвентаризации и
оценки недвижимости»

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Кронштадтского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение/часть сооружения

Адрес: Санкт-Петербург,
Петропавловская крепость,
дом 3, литера Д

Номера помещений: 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н

(Зотов бастион)

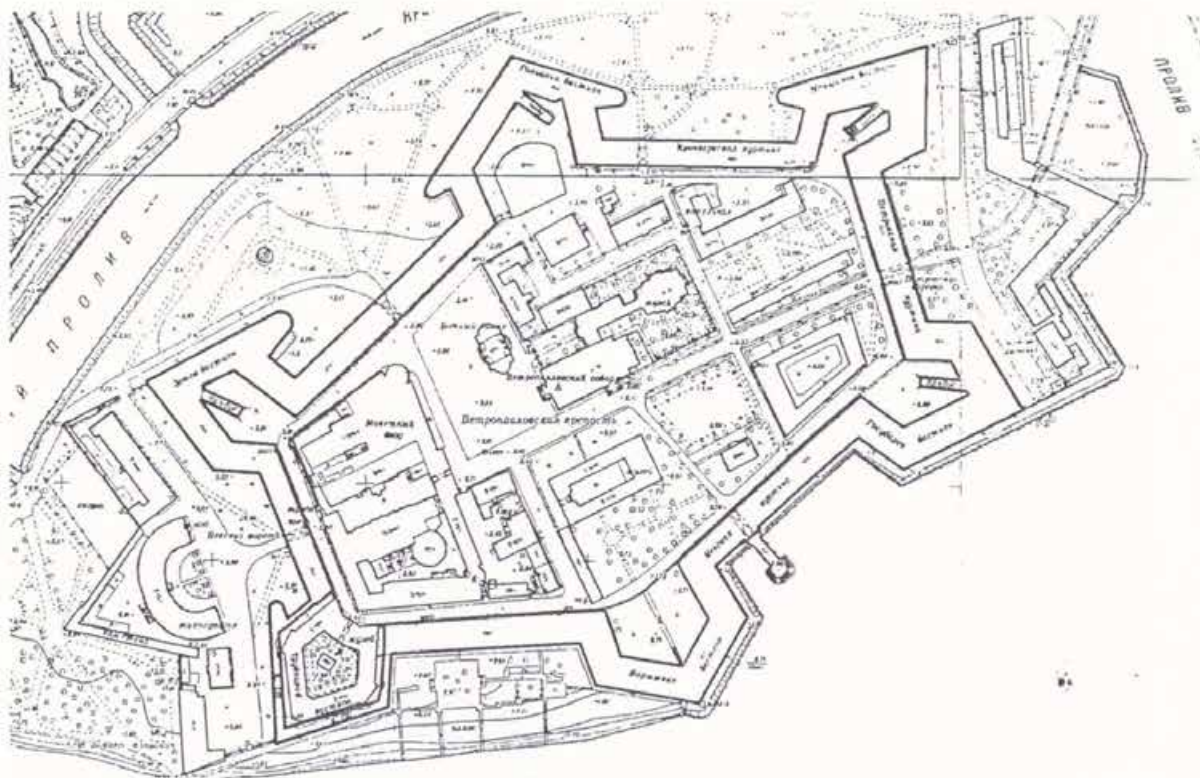
Квартал №5

Инв. №1

Владелец _____

Документ, устанавливающий
право собственности _____

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Перспланировка	самовольная / утверждена
№ пом. (части):	59 - Н
Основание:	нет
Границы объекта	изменены / не изменены
« 09 »	02 2007 г.
Исполнитель:	Шеня

Общие сведения по сооружению

1.	Число этажей	2 (1-2, в том числе цокольный этаж), цокольный этаж, кроме того мезонин-надстройка
2.	Общая площадь	17505,8 кв. м.
3.	Объем	137793 куб.м.
4.	Площадь застройки	36436 кв. м.

1. Описание конструктивных элементов

№ п/п	Наименование конструктивных Элементов	Описание конструктивных Элементов
1.	Фундаменты	бутовый, ленточный
2.	Стены	кирпичные оштукатуренные, частично облицованные гранитом
3.	Перегородки	кирпичные, деревянные, гипрок
4.	Перекрытия	
	- чердачные	кирпичные своды
	- междуэтажные	кирпичные своды, ж/б по металлическим балкам, деревянные
	- над подвальные	-
5.	Крыша	металлическая по деревянным стропилам и обрешетке
6.	Полы	цементные, дощатые, паркет, плиточные, бетонные, линолеум, земляные
7.	Окна	створные
8.	Двери	филенчатые
9.	Благоустройство	
	- водопровод	от городской сети
	- отопление	от групповой котельной
	- канализация	в городскую сеть
	- гор. водоснабжение	от городской сети
	- электроосвещение	проводка скрытая
	- радио	от городской сети
	- телефон	от городской сети
	- лифт	-

2. Сведения о встроенных помещениях № 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н

1.	Использование	фонды музея, склад
2.	Год постройки Зотова бастиона	1703, 1708-1730, 1728-1730
3.	Год капитального ремонта	-
4.	Этаж	1
5.	Объем части Зотова бастиона	6603
6.	Общая площадь помещений 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н	366,6 кв.м
7.	Описание конструктивных элементов	
	- фундамент	ленточный бутовый
	- стены	кирпичные оштукатуренные
	- перекрытия	кирпичные своды
	- перегородки	кирпичные, деревянные оштукатуренные
	- полы	лещадная плита, земляные
	- проемы:	
	- окна	створчатые
	- двери	филенчатые
	- отделка	штукатурка, побелка, окраска

Действительная стоимость помещений в ценах 1969 года. составляет : 111 25 руб. (Сто одиннадцать тысяч двести пятьдесят девять рублей);
в ценах 2007г. 10 832 176 руб. (Десять миллионов восемьсот тридцать две тысячи сто семьдесят шесть рублей) Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.11.2006г. №1340

Исполнитель  Шиманская В.Е.
(подпись) (Ф.И.О.)

Начальник филиала
ГУП ГУИОН ПИБ Кронштадтского района

 Ракитянский А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

«21» февраля 2007 года

Санкт-Петербург
ГУП "Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости"

Проектно-инвентаризационное бюро
Петроградского района

Перепланировка	самостоятельно утвержд.
№ пом. (части):	<u>50-Н</u>
Основание:	<u>бесспорный истор. планировочный проект</u>
Границы объекта изменены / не изменены	<u>не изменены</u>
« <u>16</u> » <u>09</u>	20 <u>09</u> г.
Исполнитель:	<u>Челуш (С.А. Петрова)</u>

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на помещение 50-Н

город
район
крепость
дом
литера

Санкт-Петербург
Петроградский
Петропавловская крепость
3
"Д"

Квартал № 3005
Инв.дело № 5/1

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ СТРОЕНИИ.

Назначение: *Нежилое*

Использование: *Культурно-просветительное*

Этажность: *1*, кроме того, имеется: *цокольный этаж, мезонин-надстройка*

Год постройки: *1703-1730*

Год проведения капитального ремонта / реконструкции:

Площадь застройки: *36406.0* кв.м

Объем строения : *137793* куб.м

Общая площадь строения: *17233.4* кв.м

Примечание:

II. СВЕДЕНИЯ О ПОМЕЩЕНИИ (ЧАСТИ СТРОЕНИЯ).

Помещение (часть строения в составе помещений) *50-Н*

Использование: *Складское*

Этаж: *1*

Объем помещения (части строения): *6716* куб.м

Общая площадь помещения (части строения): *707.0* кв.м

Описание конструктивных элементов:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание Конструктивных элементов	
	Фундамент	<i>бутовые на дер.сваях, бутовый ленточный</i>	
2	Стены	<i>кирпичные оштукатуренные</i>	
3	Перегородки	<i>деревянные оштукатуренные</i>	
4	Перекрытия	<i>кирпичные своды</i>	
5	Крыша	<i>из оцинкованного железа по деревянным стропилам и обрешетке</i>	
6	Полы	<i>земляной, лещ.плитка, досчатые, цементные, паркет, линолеум</i>	
7	Проемы оконные	<i>створные деревянные</i>	
8	Проемы дверные	<i>филенчатые, металлические</i>	
9	Отделочные работы	<i>штукатурка; побелка, окраска</i>	
10	Благоустройство	<i>Центр. отопление</i>	<i>от групповой (квартальной) котельной на газе</i>
		<i>Водопровод</i>	<i>от городск.центр.сети</i>
		<i>Канализация</i>	<i>в городск.центр.сеть</i>

		Электроосвещение	скрытая проводка
		Радио	скрытая проводка
		Телефон	скрытая проводка
		Сигнализация	скрытая проводка
11	Прочие работы	отмостка	
Приведенный процент износа: 31%			

Стоимость помещения (части строения) в ценах 1969 года с учетом процента износа: **105904** (Сто пять тысяч девятьсот четыре рубля).

Стоимость помещения (части строения) в ценах 2010 года с учетом процента износа: **12790026** (Двенадцать миллионов семьсот девяносто тысяч двадцать шесть рублей).

Примечание: стоимость в ценах 2010 года исчислена с учетом коэффициента удорожания $K=120.77$ (утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2009г. № 1534).

« 14 » сентября 2010 г.

Исполнил Нежмакова С.Н. (Нежмакова С.Н.)

« 24 » сентября 2010 г.

Проверил Иванова Ю.В. (Иванова Ю.В.)

« 24 » сентября 2010 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Петроградского района (А.Н.
Козодаев)



Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «АРМ «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

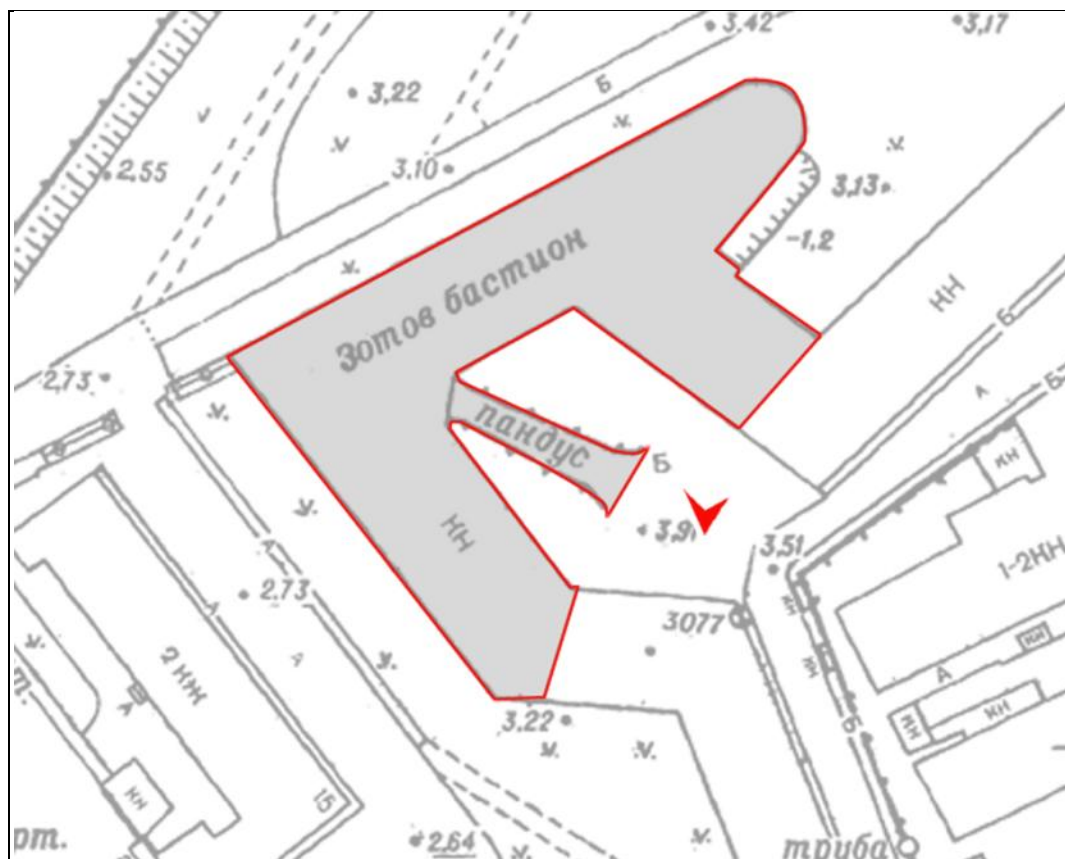
Материалы фотофиксации

1. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Вид на аппарель и валганговые стены правого (справа) и левого (слева) фасов. (17.07.2025 г.)
2. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Справа – валганговый фасад правого фланка. В левой части – ворота трех артиллерийских казематов. (17.07.2025 г.)
3. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Фрагмент валганговой стены левого фаса, справа – оконный и дверной проемы каземата-тайника №6. (17.07.2025 г.)
4. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Слева – валганговая стена левого фаса, справа – южная стена аппарели с дверным проемом в каземат №2. (17.07.2025 г.)
5. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Фрагмент южной стены аппарели. Дверной проем в каземат №2. (17.07.2025 г.)
6. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Аппарель. Вид снизу. (17.07.2025 г.)
7. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Вид на валганговую стену правого фаса. (17.07.2025 г.)
8. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Фрагмент северной стены аппарели. Примыкание к валганговой стене правого фаса. (17.07.2025 г.)
9. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Дверной и оконный проемы каземата №3. (17.07.2025 г.)
10. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Аппарель. На заднем плане – валганговая стена правого фаса. (17.07.2025 г.)
11. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Каземат №1 под аппарелью. Своды. (17.07.2025 г.)
12. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Каземат №1. Перемычка дверного проема. (17.07.2025 г.)
13. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Оконный проем каземата №1 под аппарелью. Распалубка свода и оконный откос. (17.07.2025 г.)
14. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Откос оконного проема каземата №1. (17.07.2025 г.)
15. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Каземат №1 под аппарелью. (17.07.2025 г.)
16. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Каземат №1 под аппарелью. (17.07.2025 г.)
17. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Каземат №1 под аппарелью. Внутренняя поверхность южной стены аппарели, на заднем плане – валганговая стена левого фаса. (17.07.2025 г.)
18. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Аппарель. Нижняя тумба южной стенки. (17.07.2025 г.)
19. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Аппарель. Примыкание южной стенки аппарели к нижней тумбе. (17.07.2025 г.)

20. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Аппарель. Внутренняя грань северной стенки. (17.07.2025 г.)
21. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Аппарель. Внутренняя грань южной стенки. (17.07.2025 г.)
22. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Шпиц. Северо-восточная часть. На переднем плане – внутренняя грань северной стены аппарели. (17.07.2025 г.)
23. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Северо-восточная часть шпица. Вид от эскарповой стены правого фаса. (17.07.2025 г.)
24. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Юго-западная часть шпица. Вид от эскарповой стены левого фаса. (17.07.2025 г.)
25. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Вид на юго-западную часть шпица. На среднем плане - аппарель. (17.07.2025 г.)
26. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Шпиц. Место примыкания валганговых стен правых фаса и фланка. (17.07.2025 г.)
27. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Шпиц. Вид с орильона на юго-запад. (17.07.2025 г.)
28. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Вид со шпица на валганговую стену правого фланка. (17.07.2025 г.)
29. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Общий вид шпица с юга. (17.07.2025 г.)
30. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Валганговая стена левого фаса. Парапет. (17.07.2025 г.)



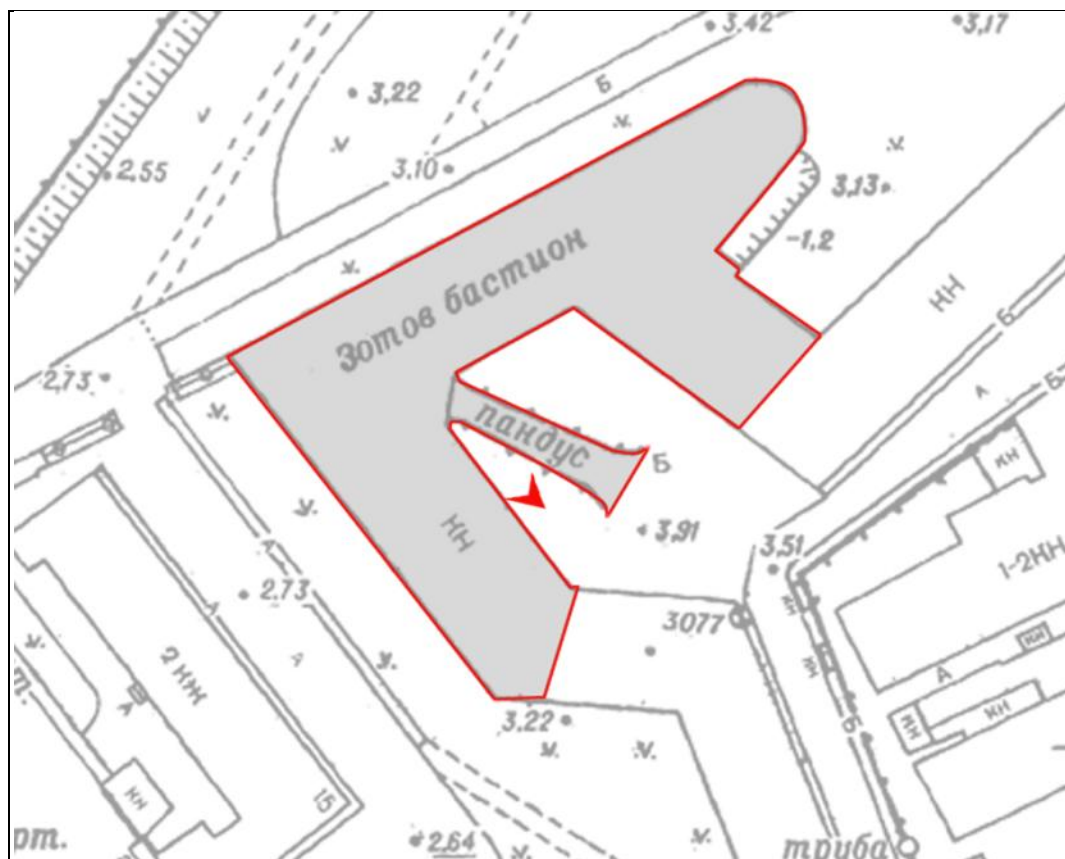
1. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Вид на аппарателъ и валганговые стены правого (справа) и левого (слева) фасов. (17.07.2025 г.)



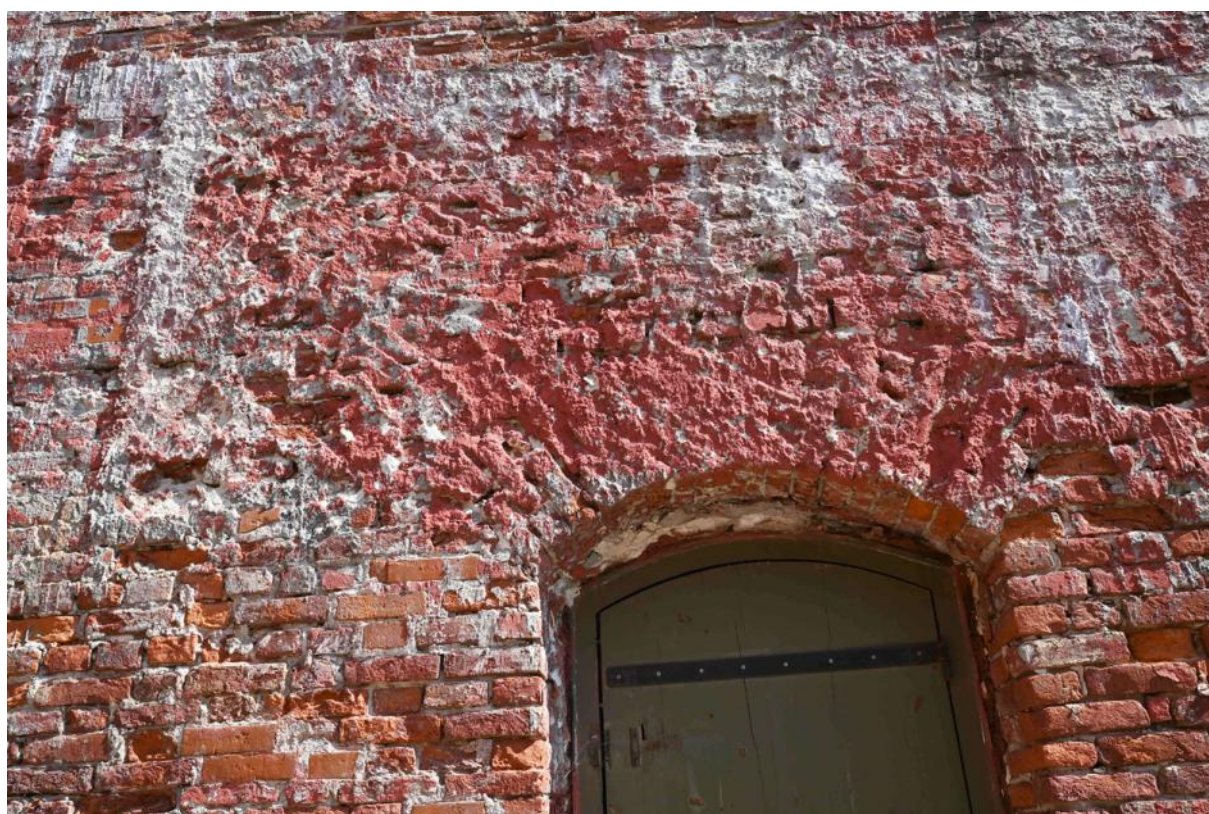
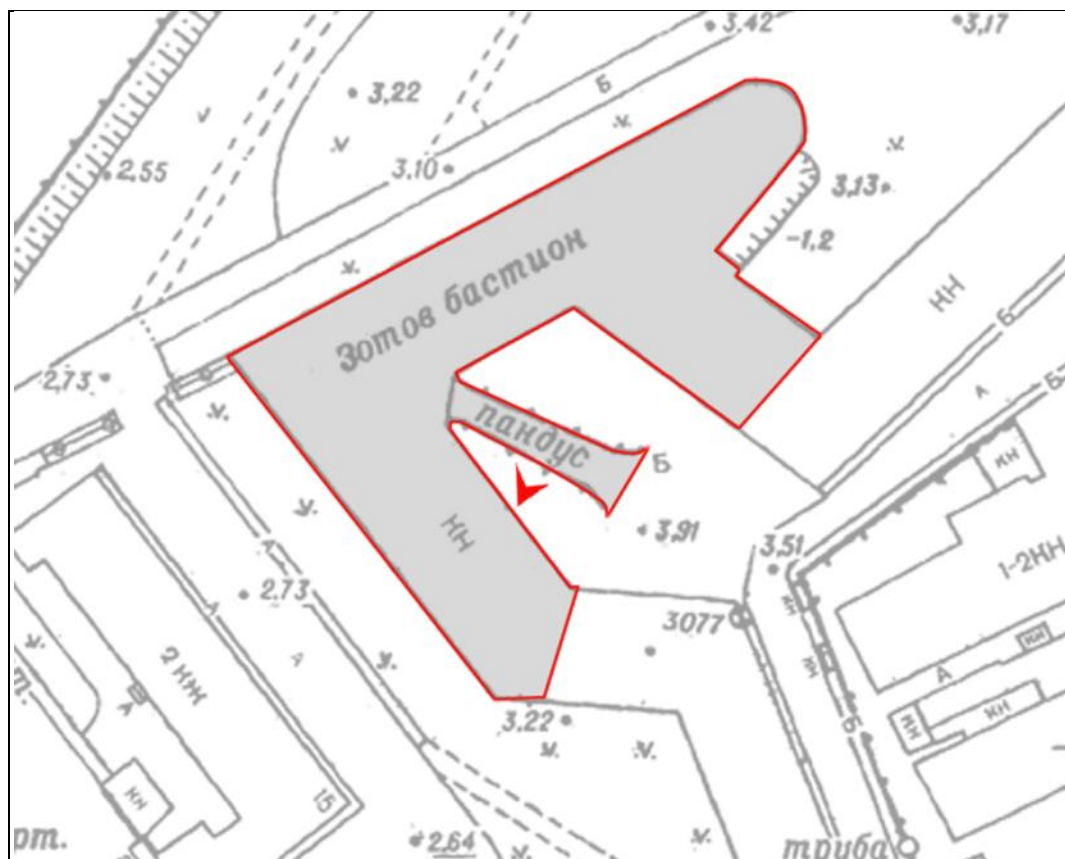
2. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Справа – валганговый фасад правого фланка. В левой части – ворота трех артиллерийских казематов. (17.07.2025 г.)



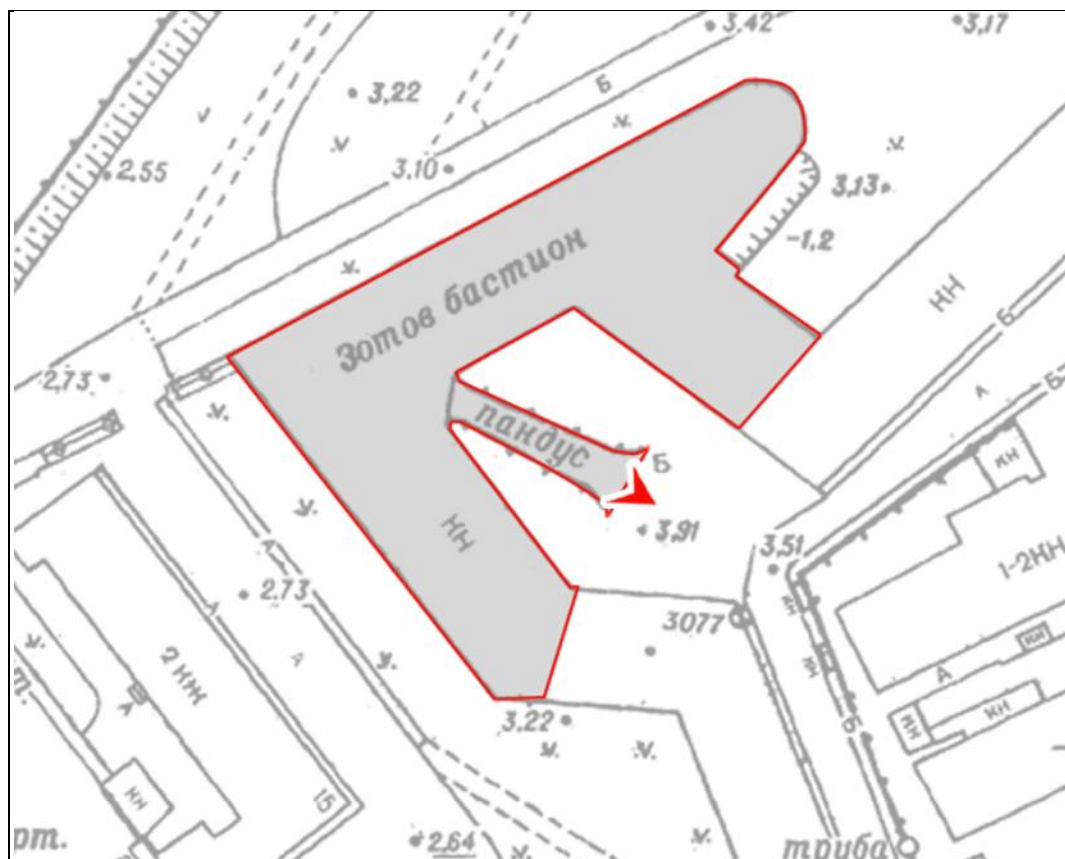
3. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Фрагмент валганговой стены левого фаса, справа – оконный и дверной проемы каземата-тайника №6. (17.07.2025 г.)



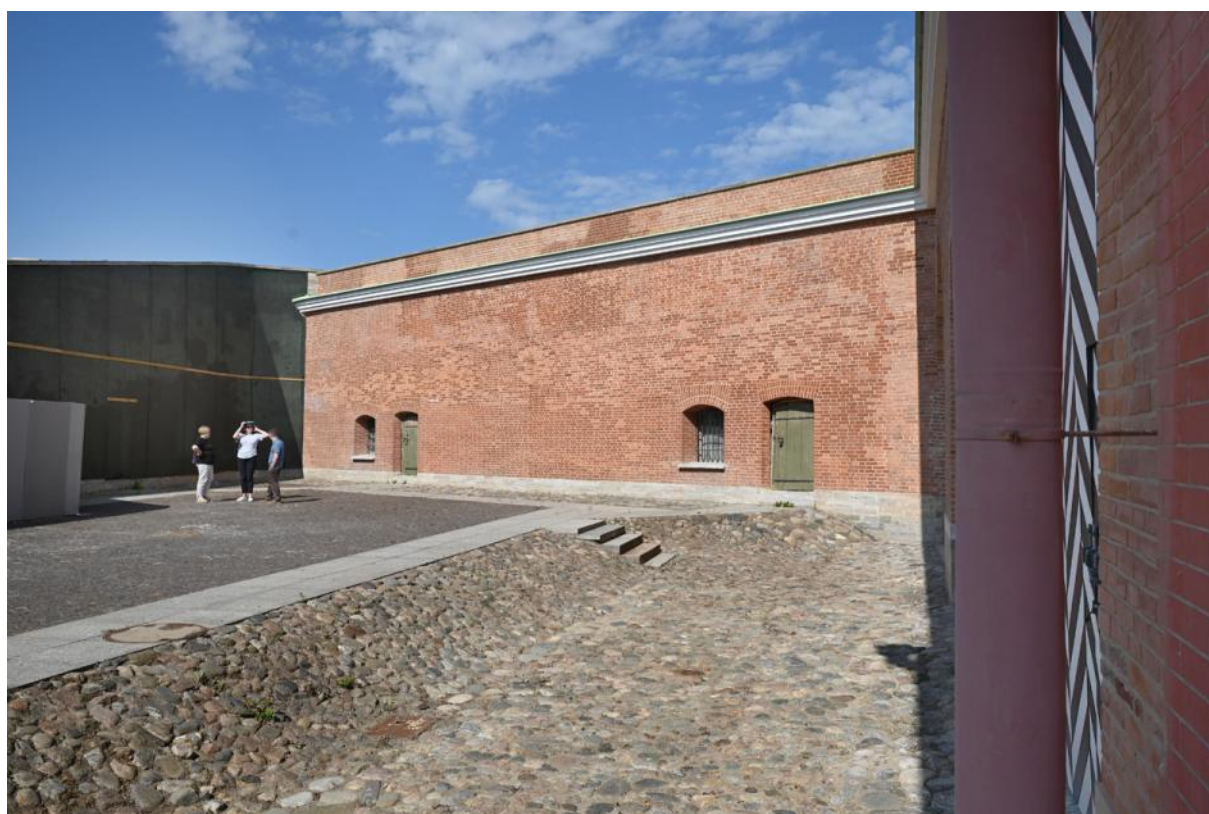
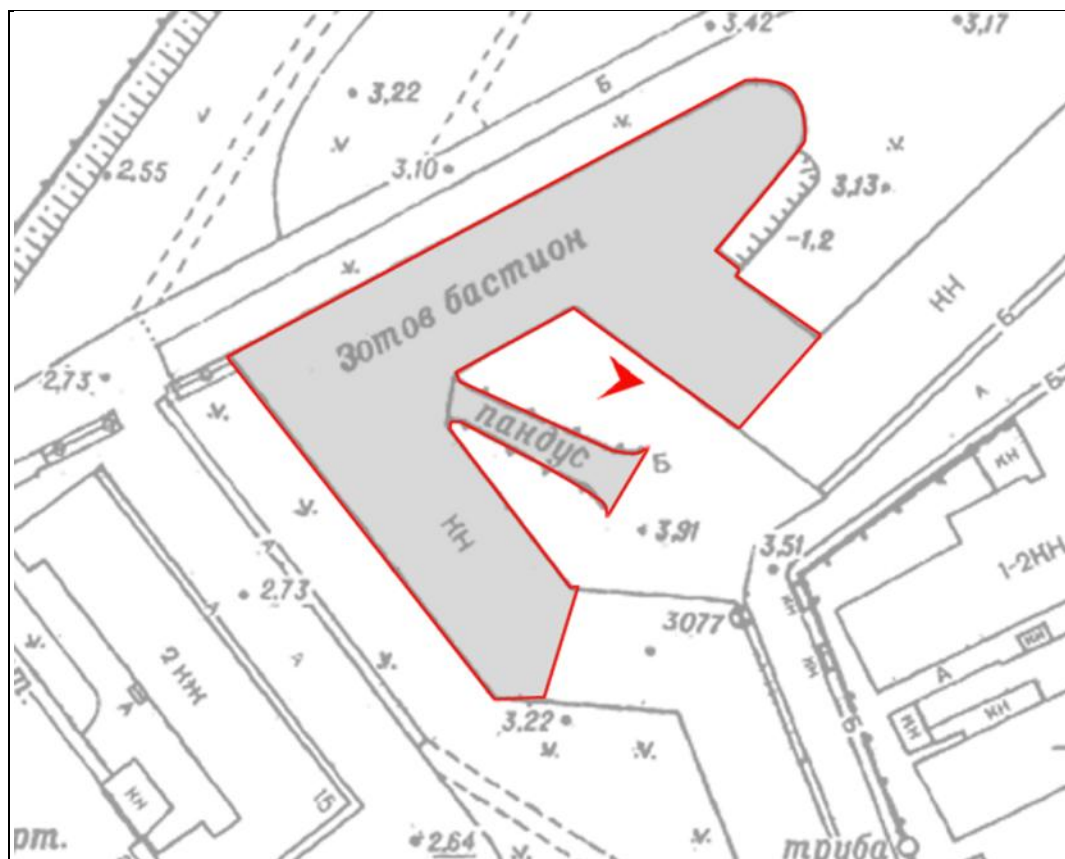
4. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Слева – валганговая стена левого фаса, справа – южная стена аппарели с дверным проемом в каземат №2. (17.07.2025 г.)



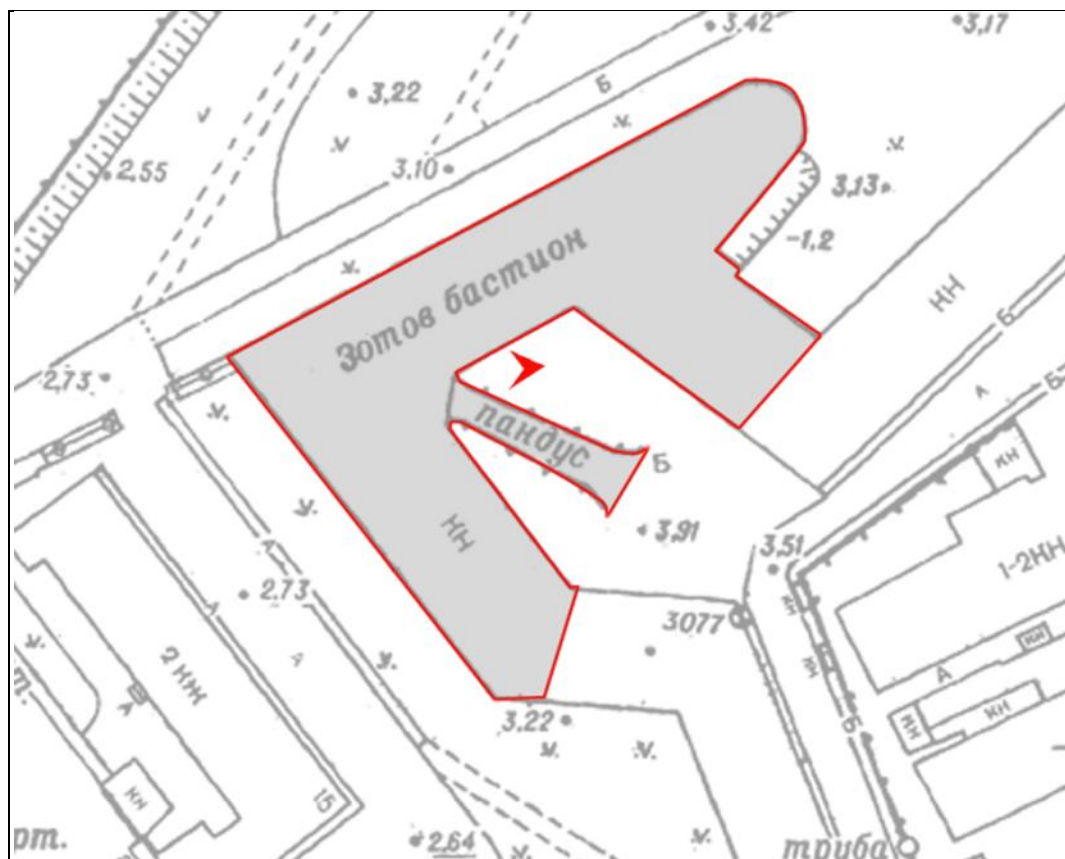
5. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Фрагмент южной стены аппарели. Дверной проем в каземат №2. Состояние кладки. (17.07.2025 г.)



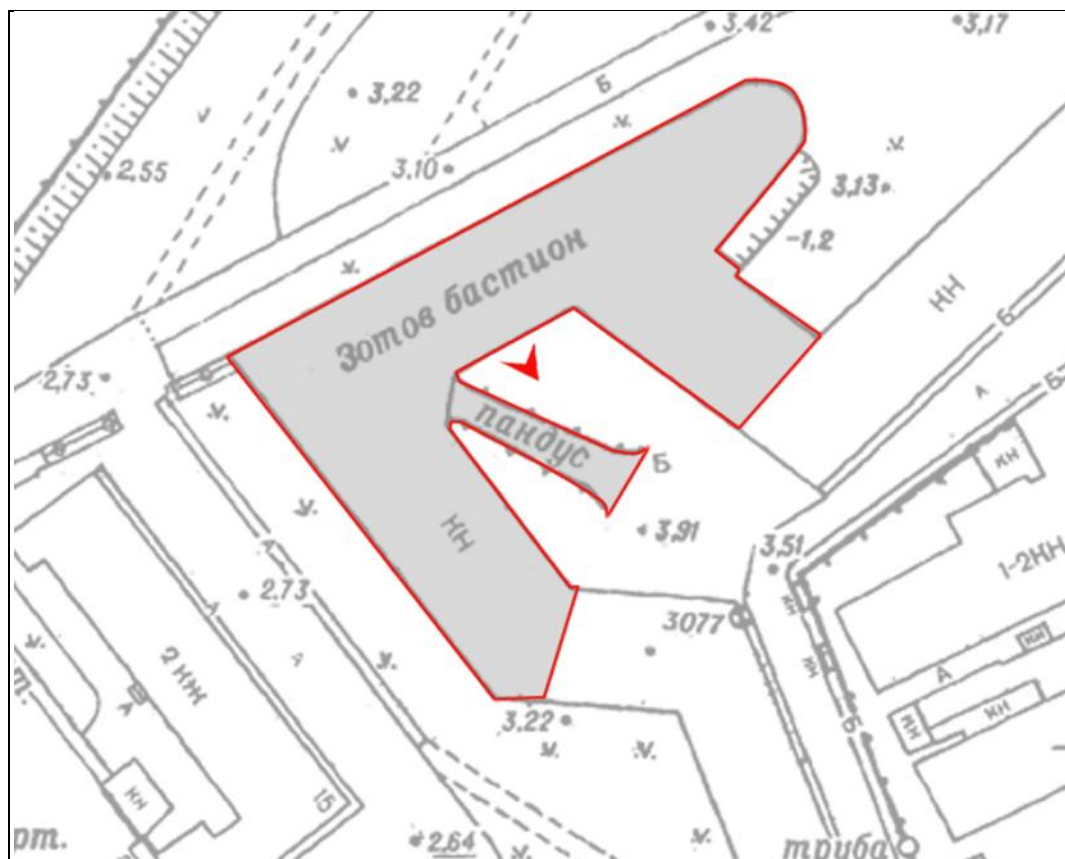
6. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Аппарель. Вид снизу. (17.07.2025 г.)



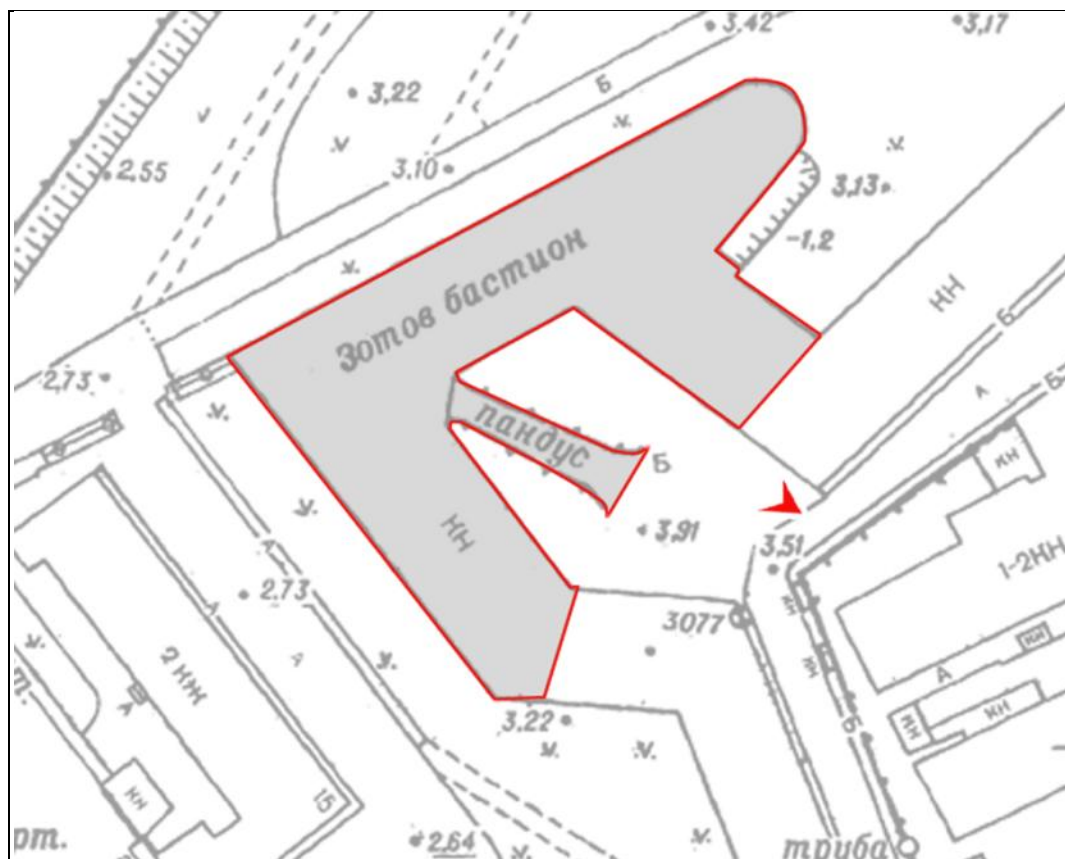
7. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Вид на валганговую стену правого фаса.
(17.07.2025 г.)



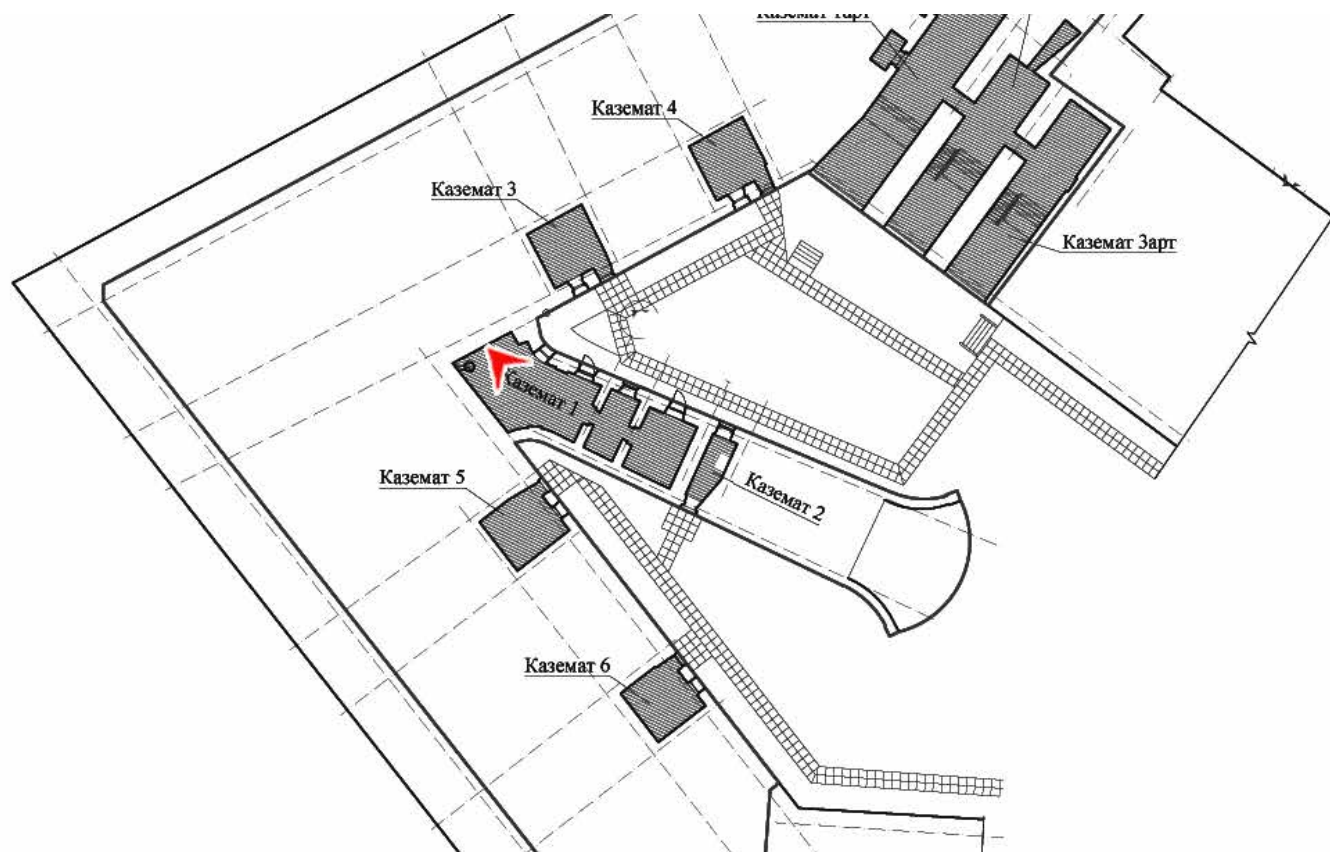
8. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Фрагмент северной стены аппарели.
Примыкание к валганровой стене правого фаса. (17.07.2025 г.)



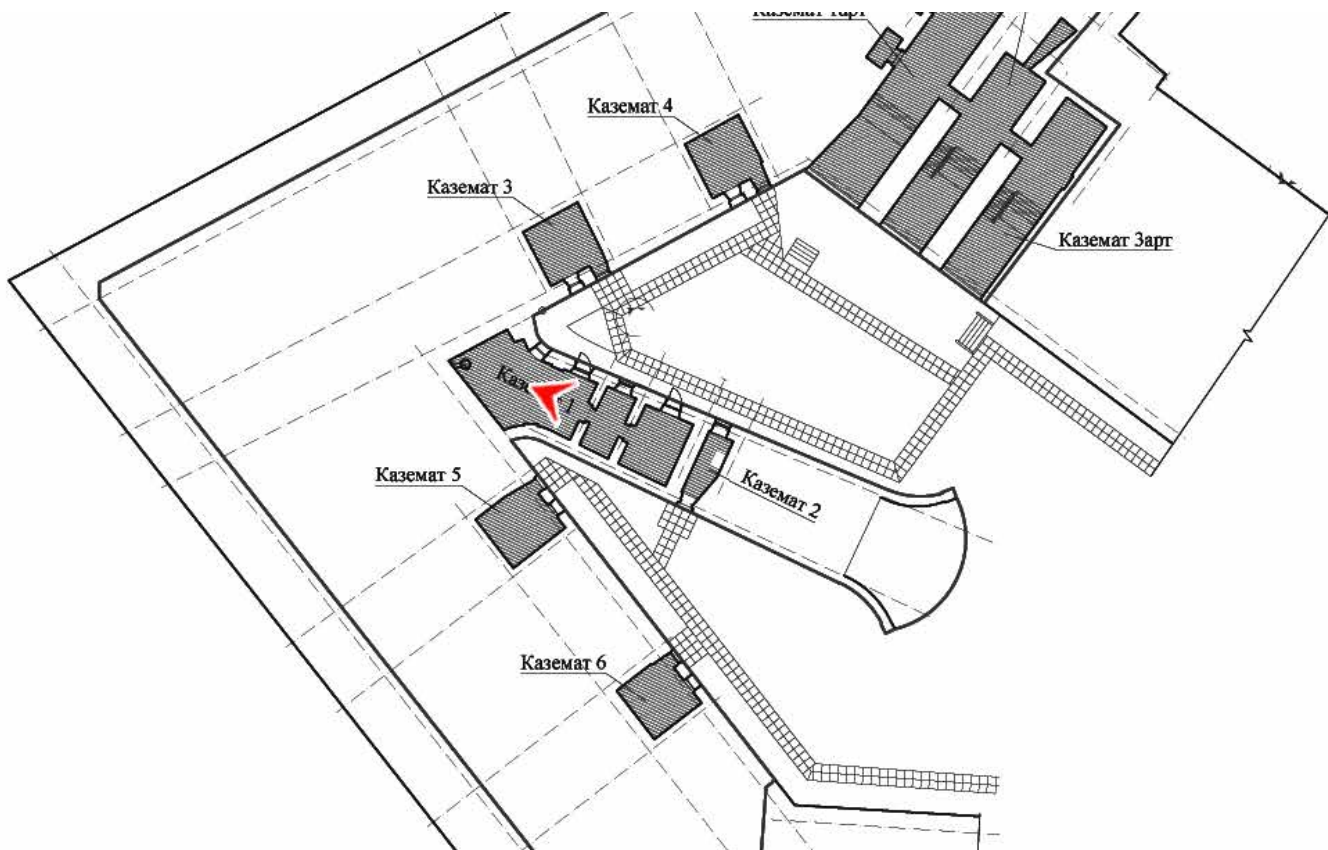
9. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Дверной и оконный проемы каземата №3.
(17.07.2025 г.)



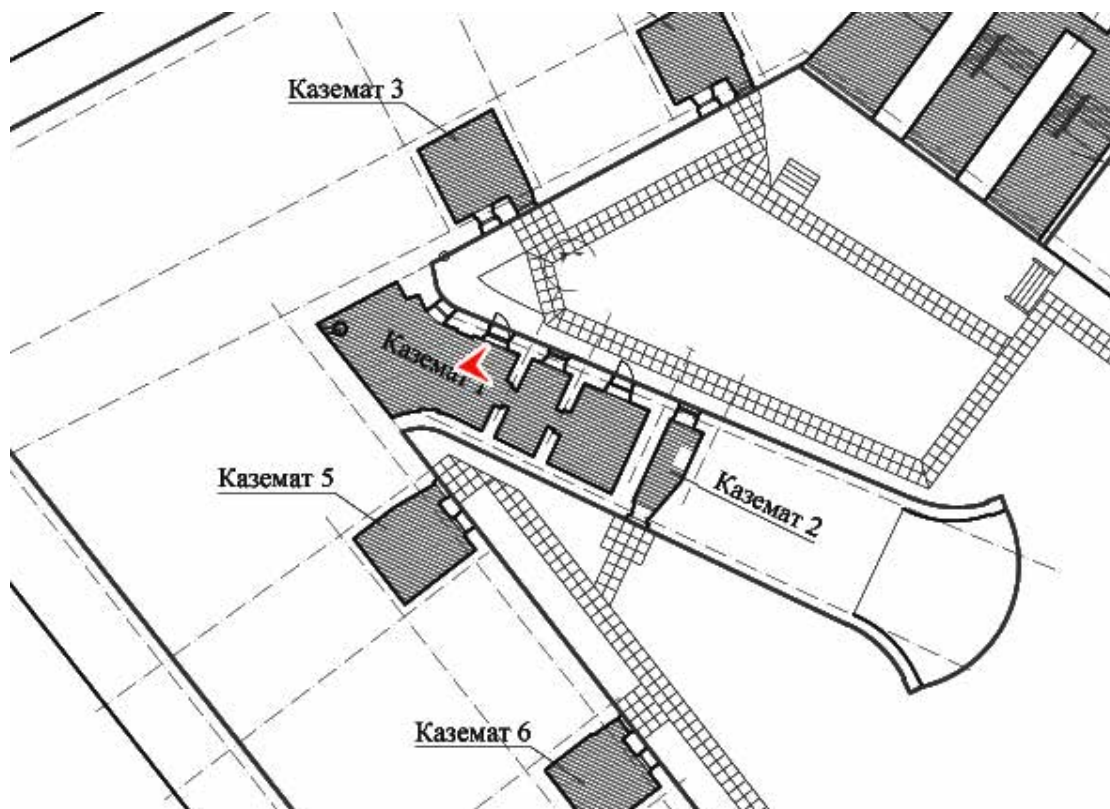
10. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Аппарель. На заднем плане – валганговая стена правого фаса. (17.07.2025 г.)



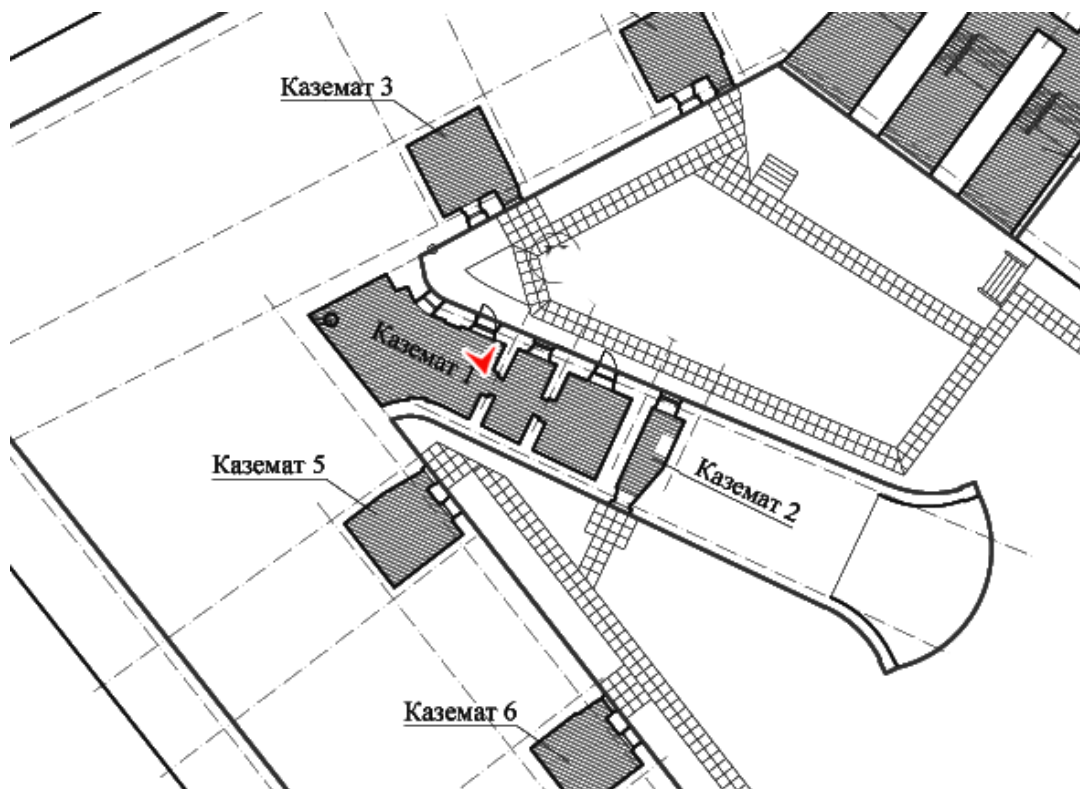
11. ОКН федерального значения «Бастин Зотов». Каземат №1 под аппарелью. Своды.
(17.07.2025 г.)



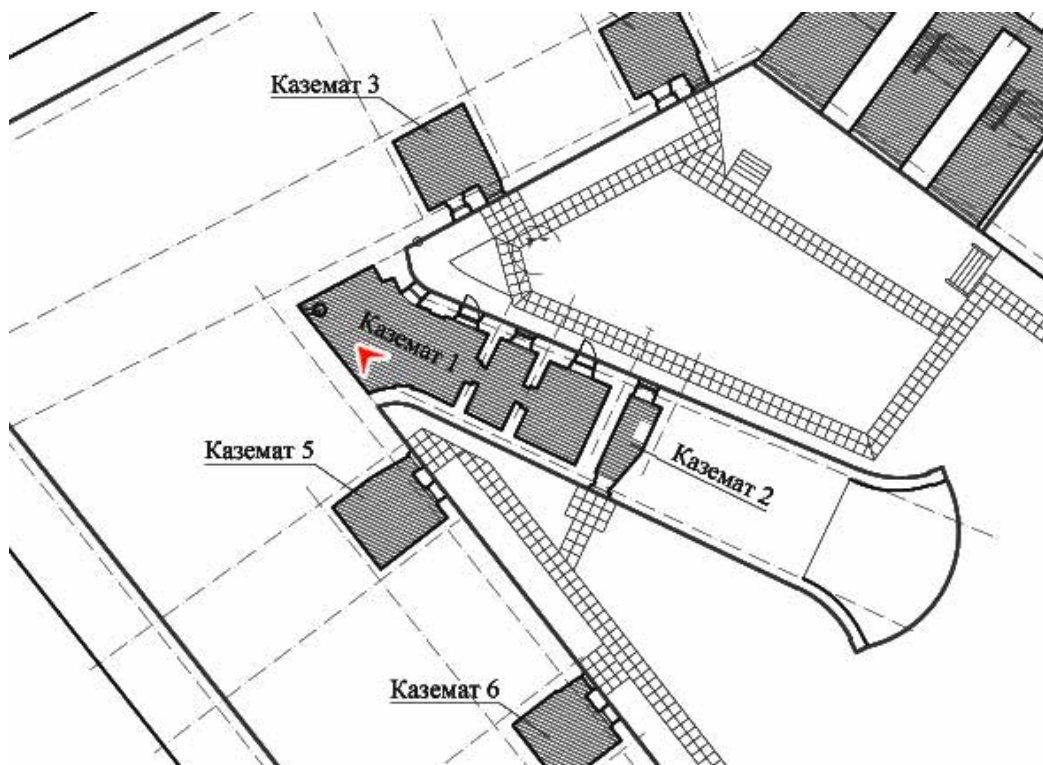
12. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Каземат №1. Перекрышка дверного проема. (17.07.2025 г.)



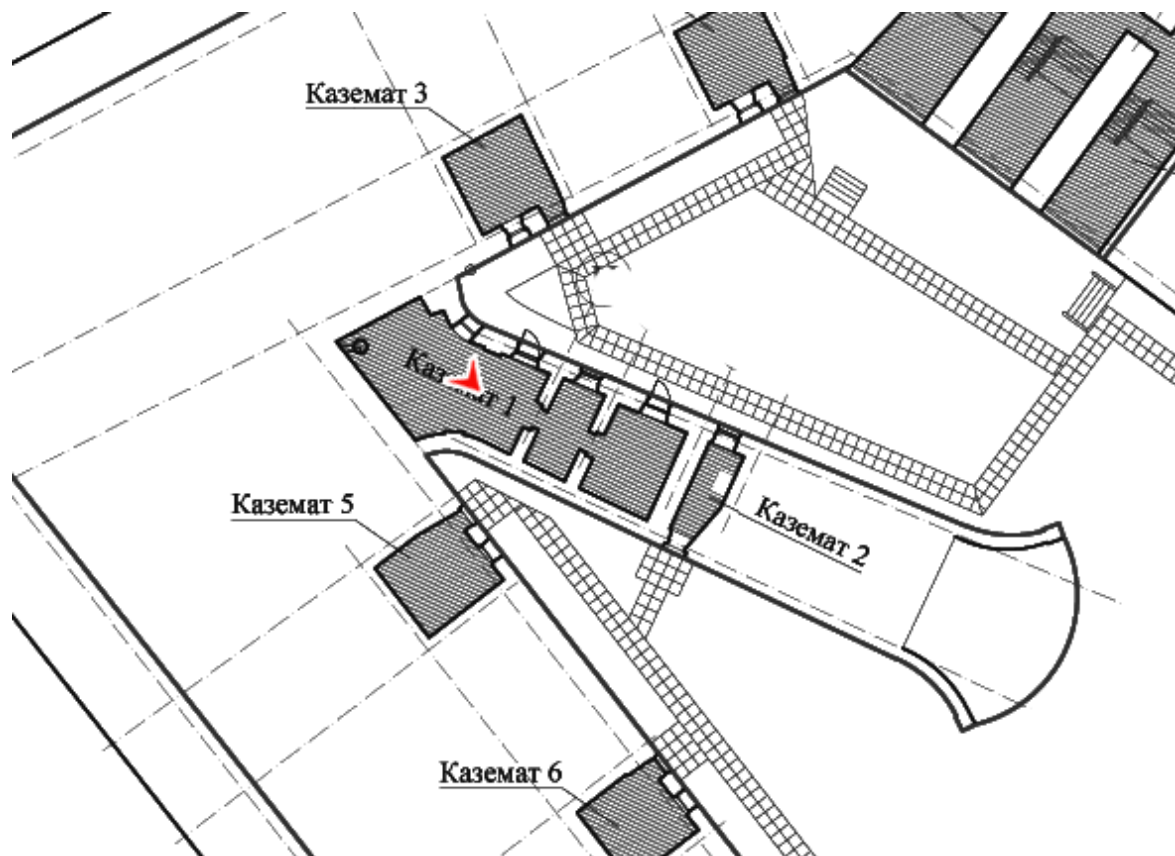
13. ОКН федерального значения «Бастин Зотов». Оконный проем каземата №1 под аппарелью. Распалубка свода и оконный откос. (17.07.2025 г.)



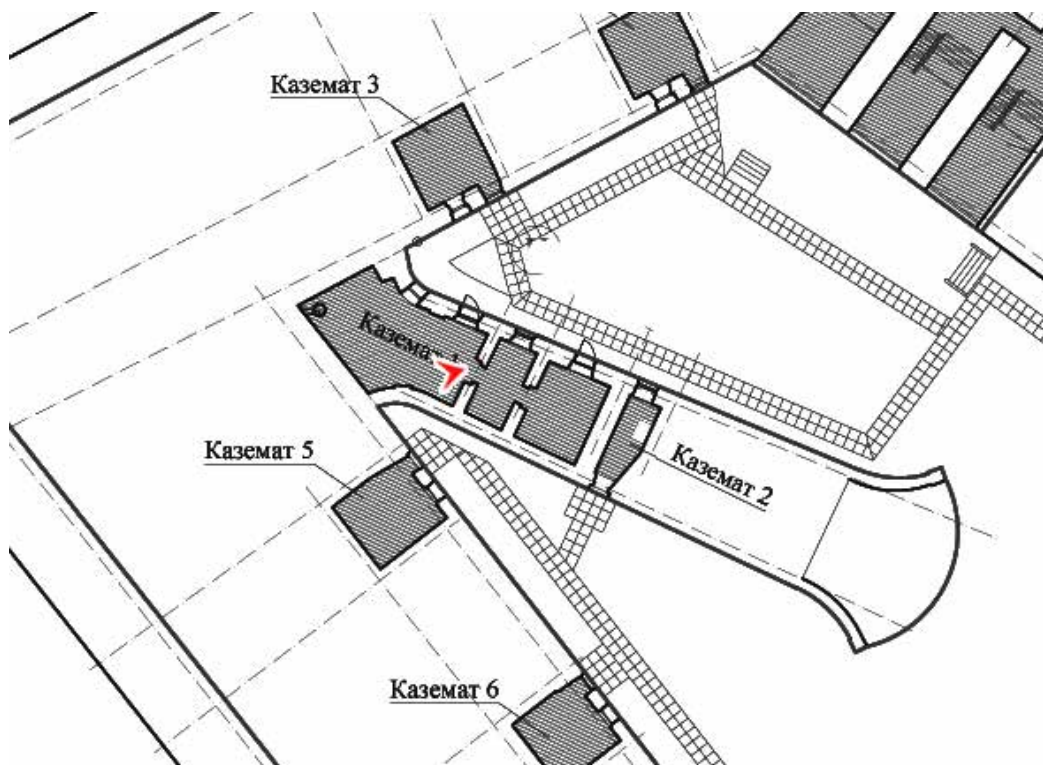
14. ОКН федерального значения «Бастин Зотов». Откос оконного проема каземата №1.
(17.07.2025 г.)



15. ОКН федерального значения «Бастиян Зотов». Каземат №1 под аппарелью.
(17.07.2025 г.)



16. ОКН федерального значения «Бастиян Зотов». Каземат №1 под аппарелью.
(17.07.2025 г.)



17. ОКН федерального значения «Бастинон Зотов». Каземат №1 под аппарелью. Внутренняя поверхность южной стены аппарели, на заднем плане – валганговая стена левого фаса. (17.07.2025 г.)



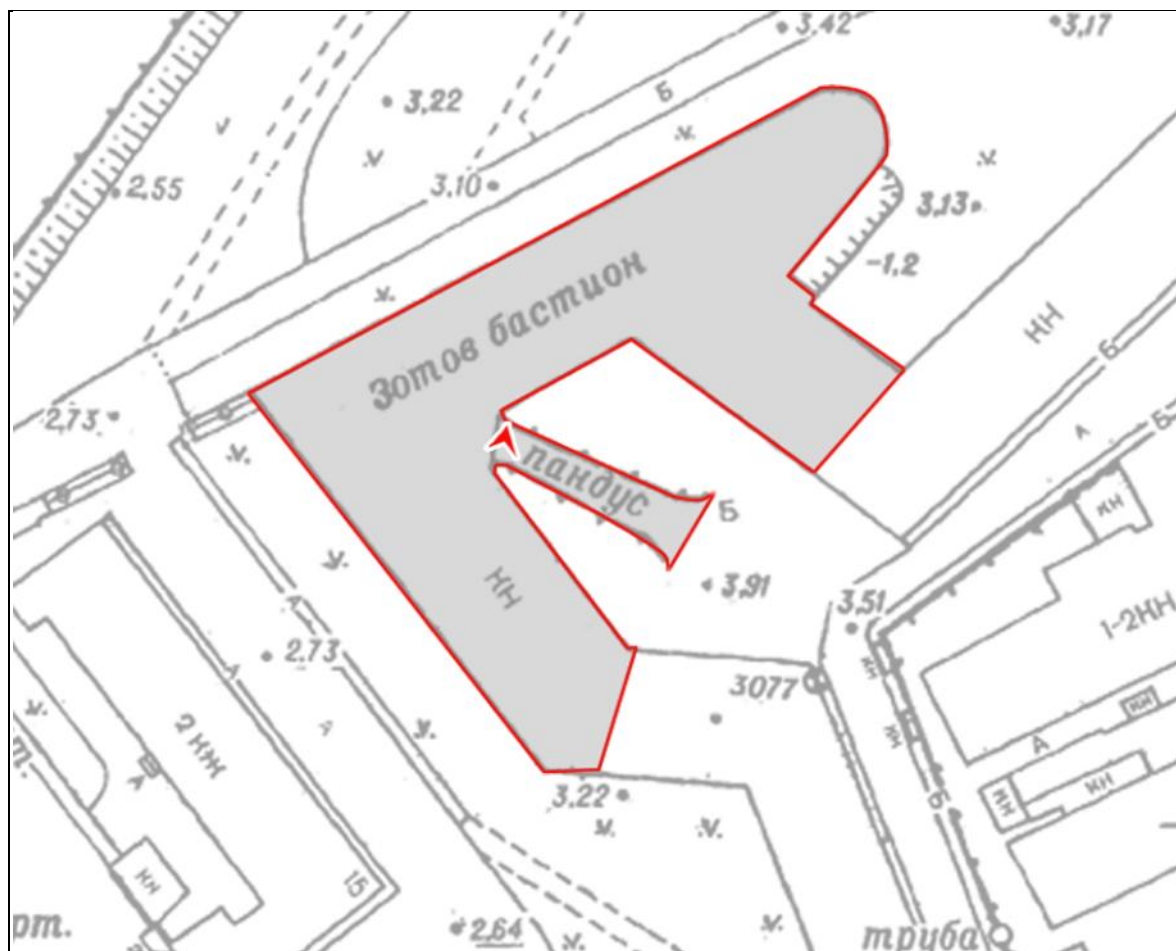
18. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Аппарель. Нижняя тумба южной стенки.
(17.07.2025 г.)



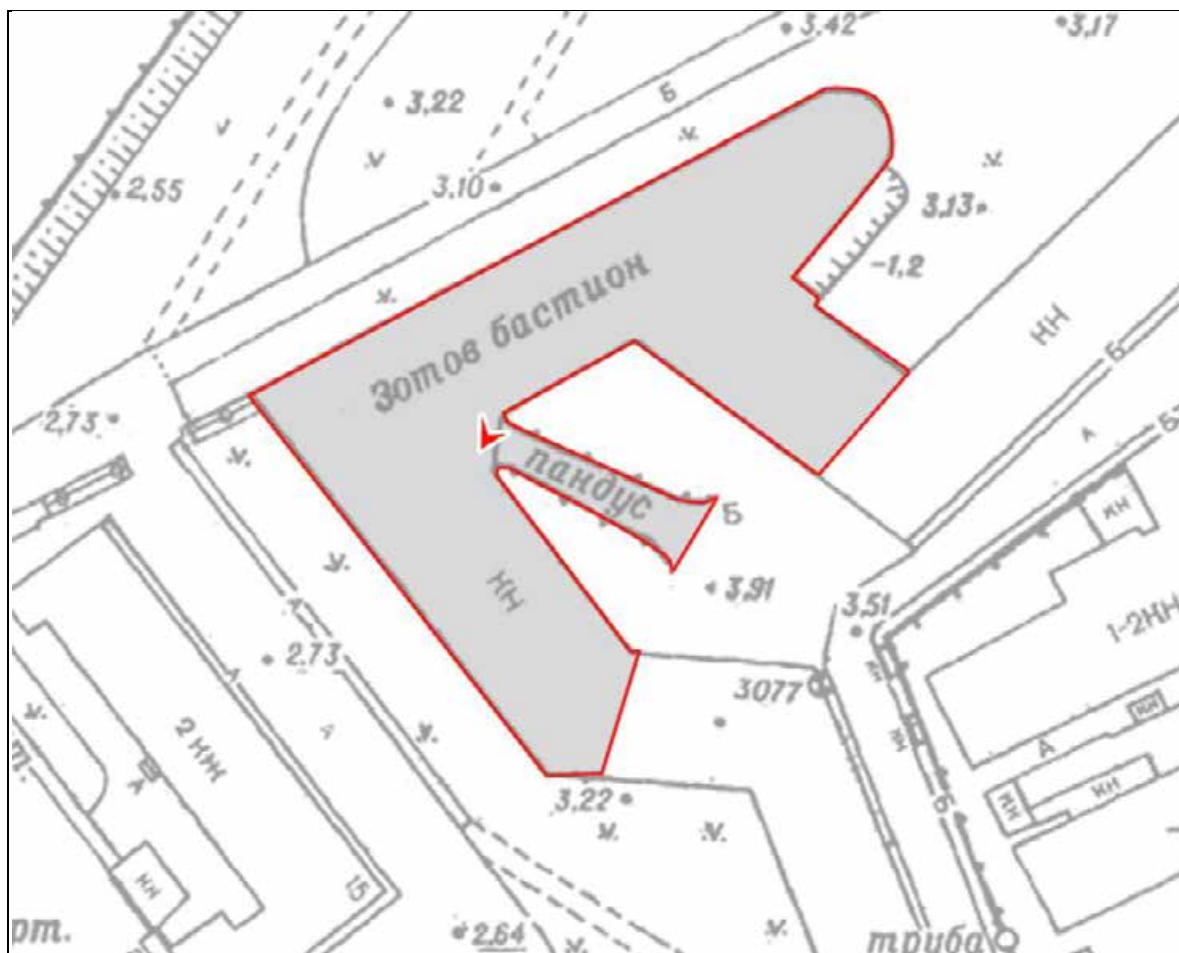
19. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Аппарель. Примыкание южной стенки аппарели к нижней тумбе. (17.07.2025 г.)



20. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Аппарель. Внутренняя грань северной стенки. (17.07.2025 г.)



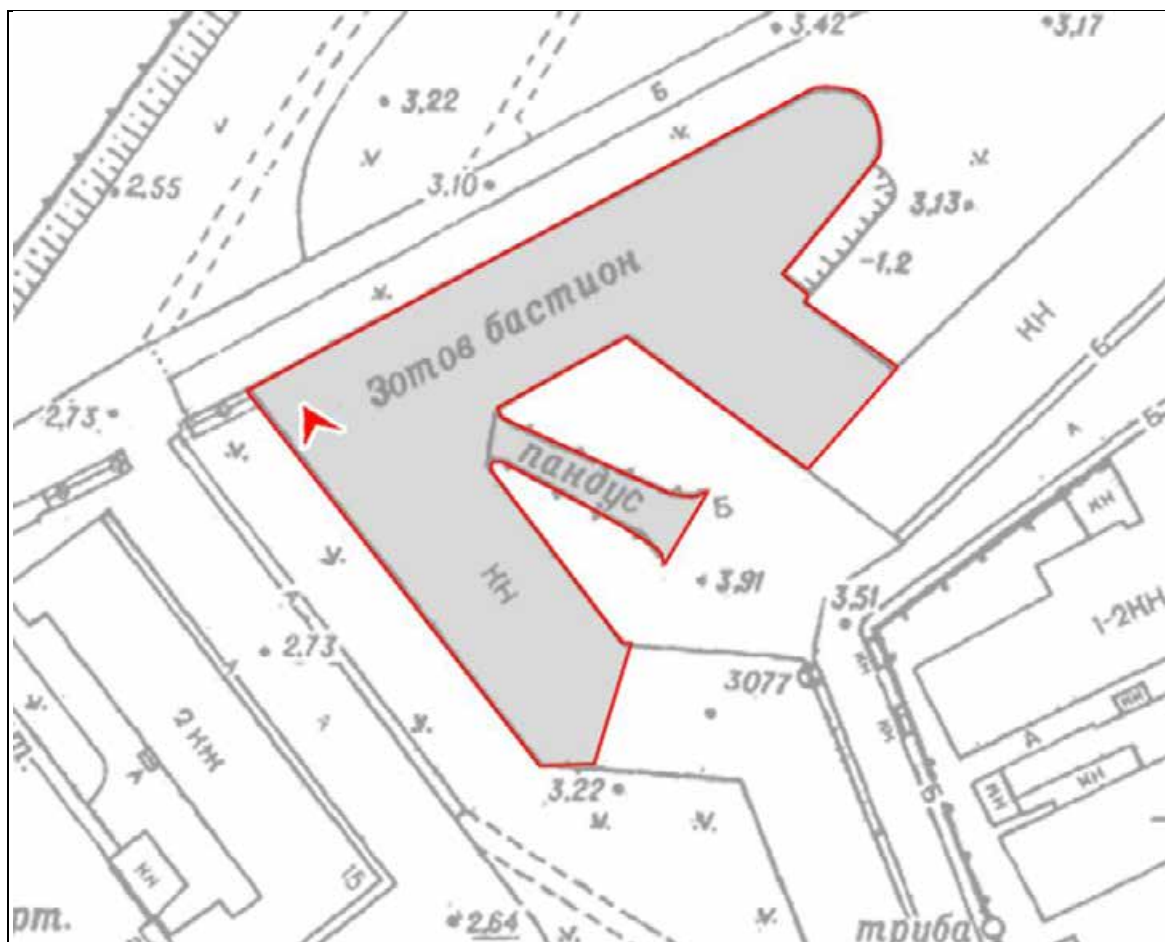
21. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Аппарель. Внутренняя грань южной стенки. (17.07.2025 г.)



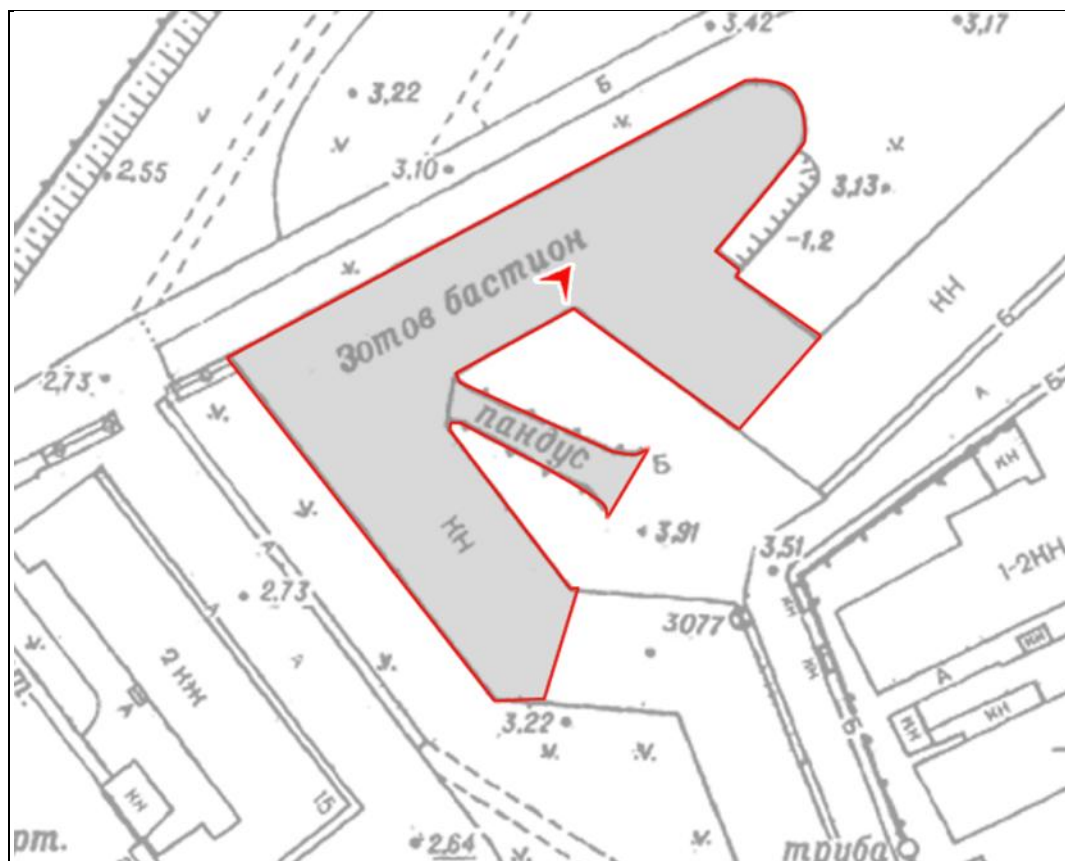
22. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Шпиц. Северо-восточная часть. На переднем плане – внутренняя грань северной стены аппарата. (17.07.2025 г.)



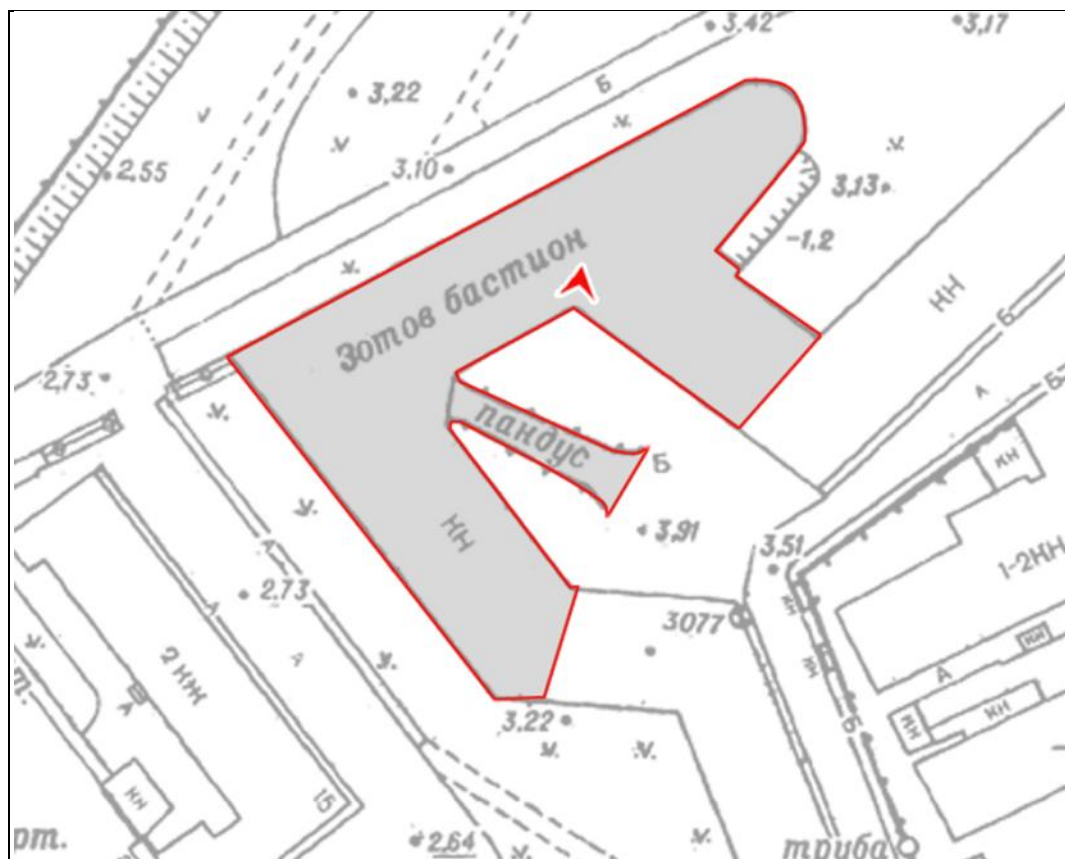
23. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Северо-восточная часть шпица. Вид от эскарповой стены правого фасада. (17.07.2025 г.)



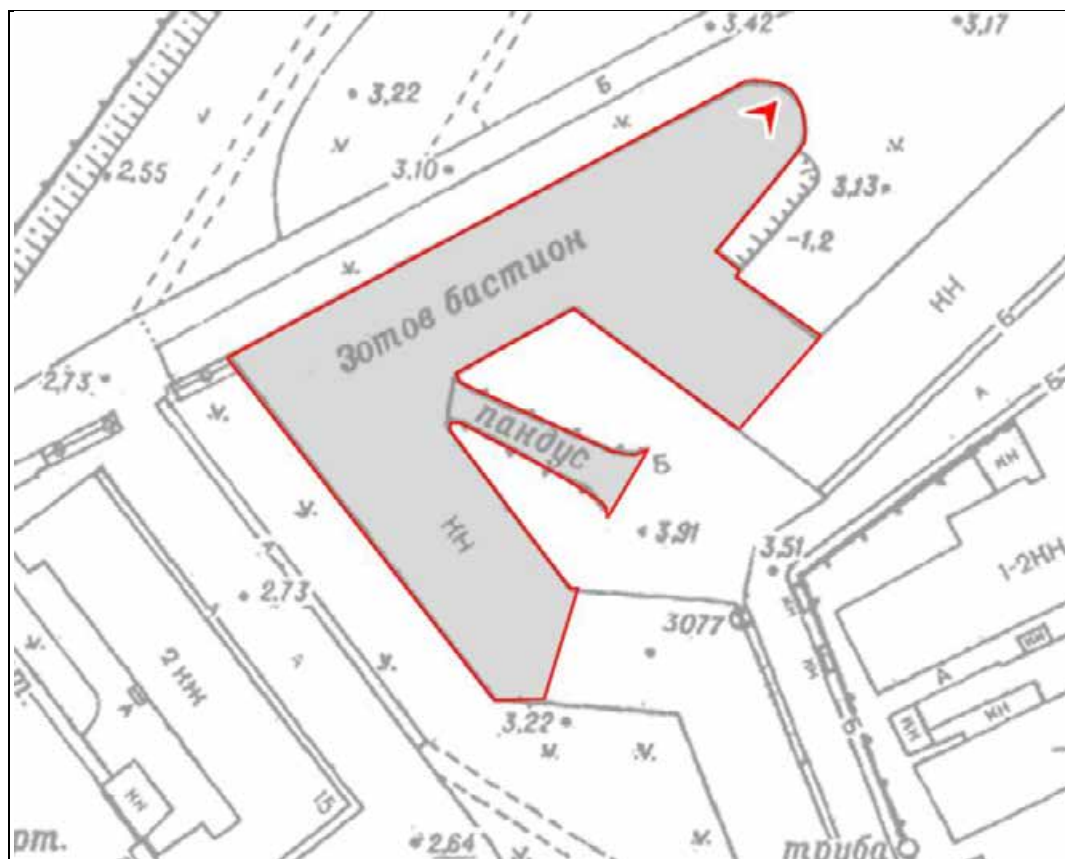
24. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Юго-западная часть шпица. Вид от эскарповой стены левого фаса. (17.07.2025 г.)



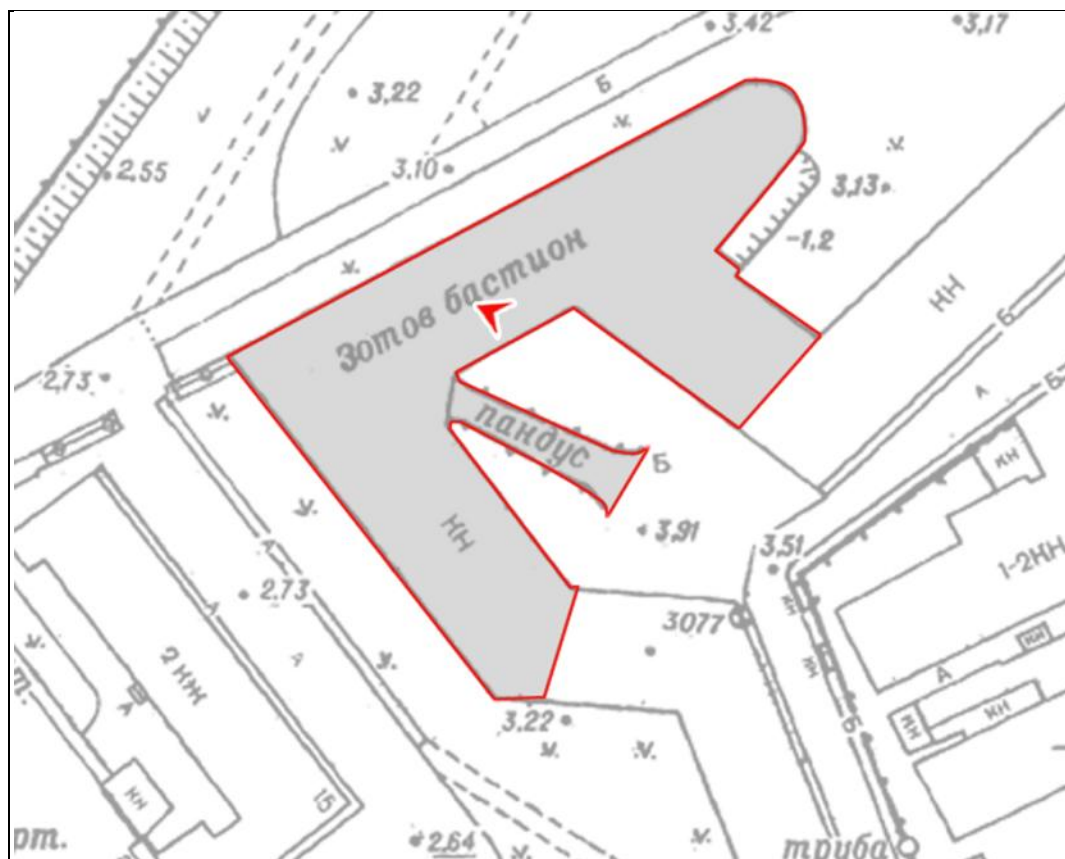
25. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Вид на юго-западную часть шпица. На среднем плане - аппарель. (17.07.2025 г.)



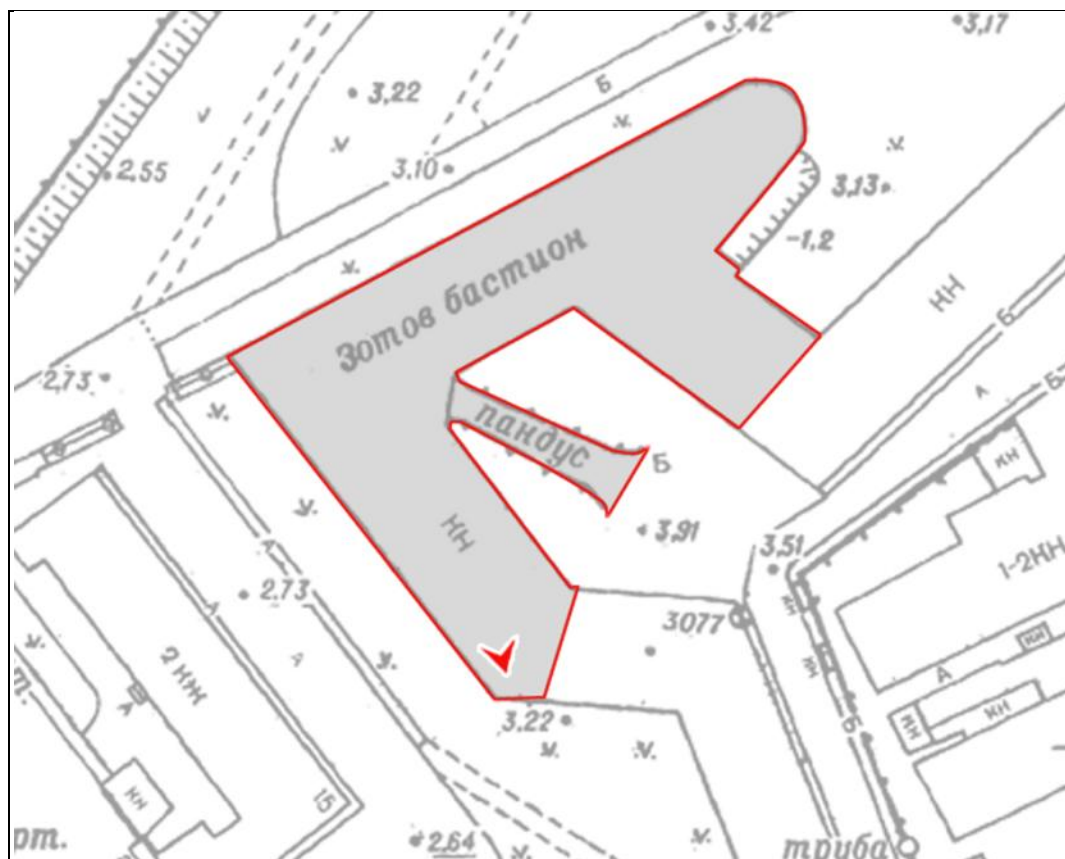
26. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Шпиц. Место примыкания валганговых стен правых фаса и фланка. (17.07.2025 г.)



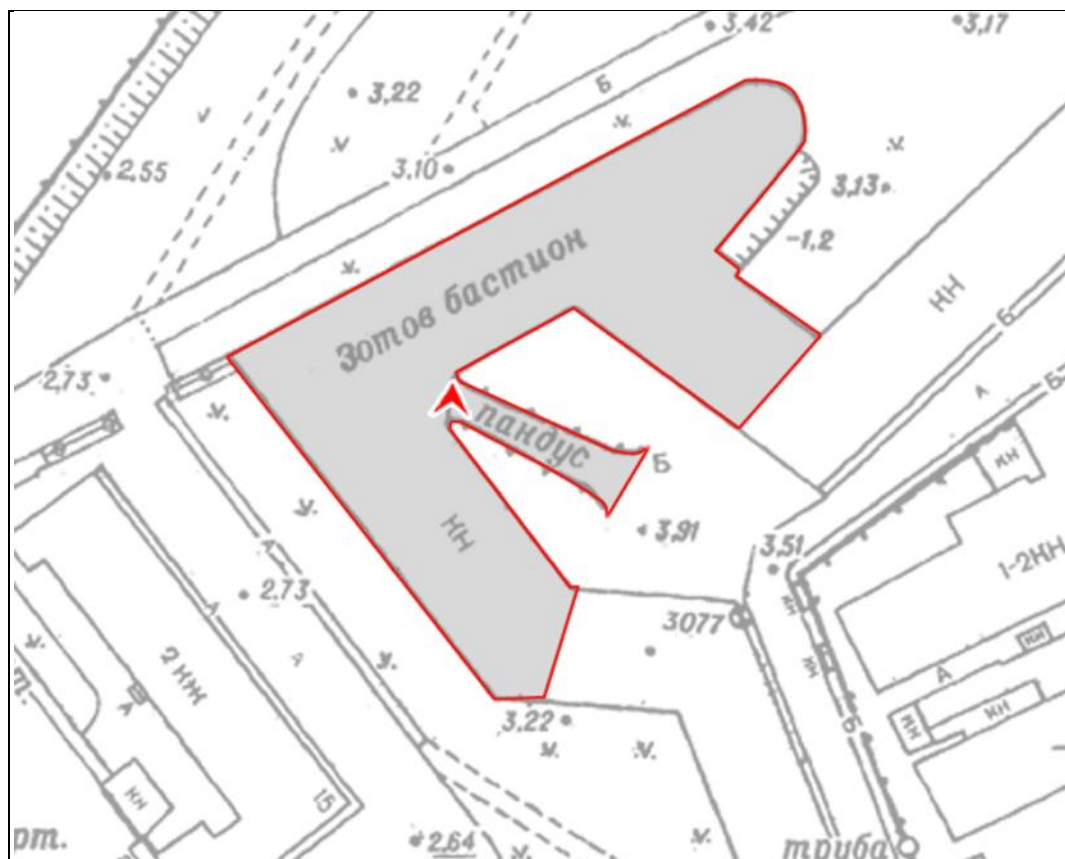
27. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Шпиц. Вид с орильона на юго-запад.
(17.07.2025 г.)



28. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Вид со шпица на валганговую стену правого фланка. (17.07.2025 г.)



29. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Общий вид шпица с юга. (17.07.2025 г.)



30. ОКН федерального значения «Бастион Зотов». Валганговая стена левого фаса. Парапет.
(17.07.2025 г.)

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «АРМ «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копии свидетельств о государственной регистрации права

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АА № 007461, дата выдачи 13.09.2010

Дата выдачи:

"31" июля 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
Санкт-Петербурга от 12.07.2010 №975-рк

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга", ИНН: 7813080598, ОГРН: 1037828028677, дата гос.регистрации: 13.05.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата мэрии Санкт-Петербурга, КПП: 781301001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 366,6 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: город Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит.Д, пом.53Н, 54Н, 55Н, 56Н, 57Н, 58Н, 59Н

Кадастровый (или условный) номер: 78:7:3005:3:20:20

Существующие ограничения (обременения) права: Объект культурного наследия.
Обязательства по сохранению объекта.

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "13" сентября 2010 года сделана запись регистрации № 78-78-31/030/2010-064

Регистратор

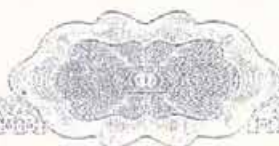
Рудакова Ю.В.

М.П.



(подпись)

78-А Ж 995063



Каруши



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Санкт-Петербург

Дата выдачи:

30.11.2015

Документы-основания: • Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования землей серия ГР №02098 от 18.11.1999

• Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.08.2015 №3934-рк

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный музей истории Санкт-Петербурга", ИНН: 7813080598, ОГРН: 1037828028677

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Кадастровый(условный) номер: 78:07:0003005:244

Объект права: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов), площадь 143 008 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д.3, лит.И

Существующие ограничения (обременения) права: Право прохода и проезда, площадью 13581 кв.м., Право прохода и проезда, площадью 4085 кв.м., Территория объекта культурного наследия, площадью 143008 кв.м.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 78-78/031-78/080/022/2015-20/1

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

Рудакова Ю.В.

78-78/031-78/080/022/2015-20/1

Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «АРМ «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выписка из Единого государственного реестра


Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2022, поступившего на рассмотрение 13.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер:	78:07:0003005:21		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003005		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3005:3:20		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, дом 3, литера Д		
Площадь:	17366.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Культурно-просветительное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1895		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	262966382.85		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003005:246, 78:07:0003005:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003005:157, 78:07:0003005:158, 78:07:0003005:159, 78:07:0003005:160, 78:07:0003005:161, 78:07:0003005:162, 78:07:0003005:163, 78:07:0003005:164, 78:07:0003005:165, 78:07:0003005:166, 78:07:0003005:167, 78:07:0003005:168, 78:07:0003005:169, 78:07:0003005:170, 78:07:0003005:171, 78:07:0003005:172, 78:07:0003005:173, 78:07:0003005:174, 78:07:0003005:175, 78:07:0003005:176, 78:07:0003005:177, 78:07:0003005:178, 78:07:0003005:179, 78:07:0003005:180, 78:07:0003005:181, 78:07:0003005:182, 78:07:0003005:183, 78:07:0003005:184, 78:07:0003005:185, 78:07:0003005:186, 78:07:0003005:187, 78:07:0003005:188, 78:07:0003005:189, 78:07:0003005:190, 78:07:0003005:191, 78:07:0003005:192, 78:07:0003005:193, 78:07:0003005:194, 78:07:0003005:195, 78:07:0003005:196, 78:07:0003005:197, 78:07:0003005:198, 78:07:0003005:199, 78:07:0003005:200, 78:07:0003005:201, 78:07:0003005:202, 78:07:0003005:203, 78:07:0003005:235		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:21	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781616427160226; 781610427160236; 781610427160196; 781610427160166; 781610427160116, 781610427160276, 781610427160106, 781610427160256, 781610427160076, 781610427160156; 781610427160186; 781610427160136; 781610427160086, 781610427160096, 781610427160206, 781610427160266, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Башня флажная"; "Куртина Васильевская"; "Куртина Петровская"; "Куртина Екатерининская"; "Бастион Государев", "Ворота Никольские", "Ворота Васильевские", "Ворота Невские", "Бастион Зотов", "Бастион Трубецкой"; "Ворота Кронверкские"; "Ворота Петровские", "Бастион Нарышкин", "Бастион Головкин", "Куртина Никольская", "Куртина Кронверкская", 2019-08-15, 2021-05-31, 2021-08-03, 2021-07-28, 2021-07-29, 2021-09-24, 2021-09-24, 2021-09-24, 2021-10-06, 2021-10-06, 2022-02-10, 2022-03-28, 2022-06-08, 07-19-325/19, 07-19-214/21, 07-19-409/21, 07-19-382/21, 07-19-388/21, 07-19-475/21, 07-19-474/21, 07-19-477/21, 07-19-498/21, 07-19-497/21, 40-об/22, 88-об/22, 169-об/22 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гольцева Екатерина Алексеевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:21	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер:		78:07:0003005:21	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:07:0003005:157	1, цокольный	1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1664.7
2	78:07:0003005:158	1	10-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	56.4
3	78:07:0003005:159	цокольный	13-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	17.9
4	78:07:0003005:160	1, цокольный	16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 26-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 49-Н, 51-Н, 52-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 26-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 36-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 49-Н, 51-Н, 52-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	11873.2
5	78:07:0003005:161	1	17-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	364.3
6	78:07:0003005:162	1	18-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	419.4
7	78:07:0003005:163	1	19-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	200.8
8	78:07:0003005:164	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	46.3
9	78:07:0003005:165	1	20-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	18.2
10	78:07:0003005:166	1	21-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	94
11	78:07:0003005:167	1	22-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	160.3
12	78:07:0003005:168	1	23-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	111
13	78:07:0003005:169	1	24-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	70.2




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 66	
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831							
Кадастровый номер:			78:07:0003005:21				
14	78:07:0003005:170	1, цокольный	25-Н, 25-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	697.9	
15	78:07:0003005:171	1	26-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1192.1	
16	78:07:0003005:172	1	28-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	893.3	
17	78:07:0003005:173	1	29-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	590.9	
18	78:07:0003005:174	1, цокольный	3-Н, 3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	2024.6	
19	78:07:0003005:175	1	30-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	528.3	
20	78:07:0003005:176	1	31-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	295.2	
21	78:07:0003005:177	1	32-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	73.3	
22	78:07:0003005:178	1	33-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	85.7	
23	78:07:0003005:179	1	34-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	975.4	
24	78:07:0003005:180	1	36-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1351	
25	78:07:0003005:181	1	37-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	716.1	
26	78:07:0003005:182	цокольный	38-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	649.6	
27	78:07:0003005:183	1	39-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	320.3	
28	78:07:0003005:184	1, цокольный	4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,9-Н,10-Н,13-Н,25-Н,60-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1034.1	
29	78:07:0003005:185	1	42-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	99.2	
30	78:07:0003005:186	1	43-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	1038.2	
31	78:07:0003005:187	1	44-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	170.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 66	
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831							
Кадастровый номер:			78:07:0003005:21				
32	78:07:0003005:188	мезонин-надстройка	48-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	53.5	
33	78:07:0003005:189	1	49-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	741.3	
34	78:07:0003005:190	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	45.2	
35	78:07:0003005:191	1	50-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	707	
36	78:07:0003005:192	1	51-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	68.1	
37	78:07:0003005:193	1	52-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	313.7	
38	78:07:0003005:194	1	53-Н,54-Н,55-Н,56-Н,57-Н,58-Н,59-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	366.6	
39	78:07:0003005:195	1	54-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	16.9	
40	78:07:0003005:196	1	55-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	10.9	
41	78:07:0003005:197	1	56-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	71.5	
42	78:07:0003005:198	1	57-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	16.5	
43	78:07:0003005:199	1	58-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	16.7	
44	78:07:0003005:200	1	59-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	217.8	
45	78:07:0003005:201	1	6-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	111.7	
46	78:07:0003005:202	1	7-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	35.4	
47	78:07:0003005:203	1	9-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	18.1	
48	78:07:0003005:235	1	60-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	0.8	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

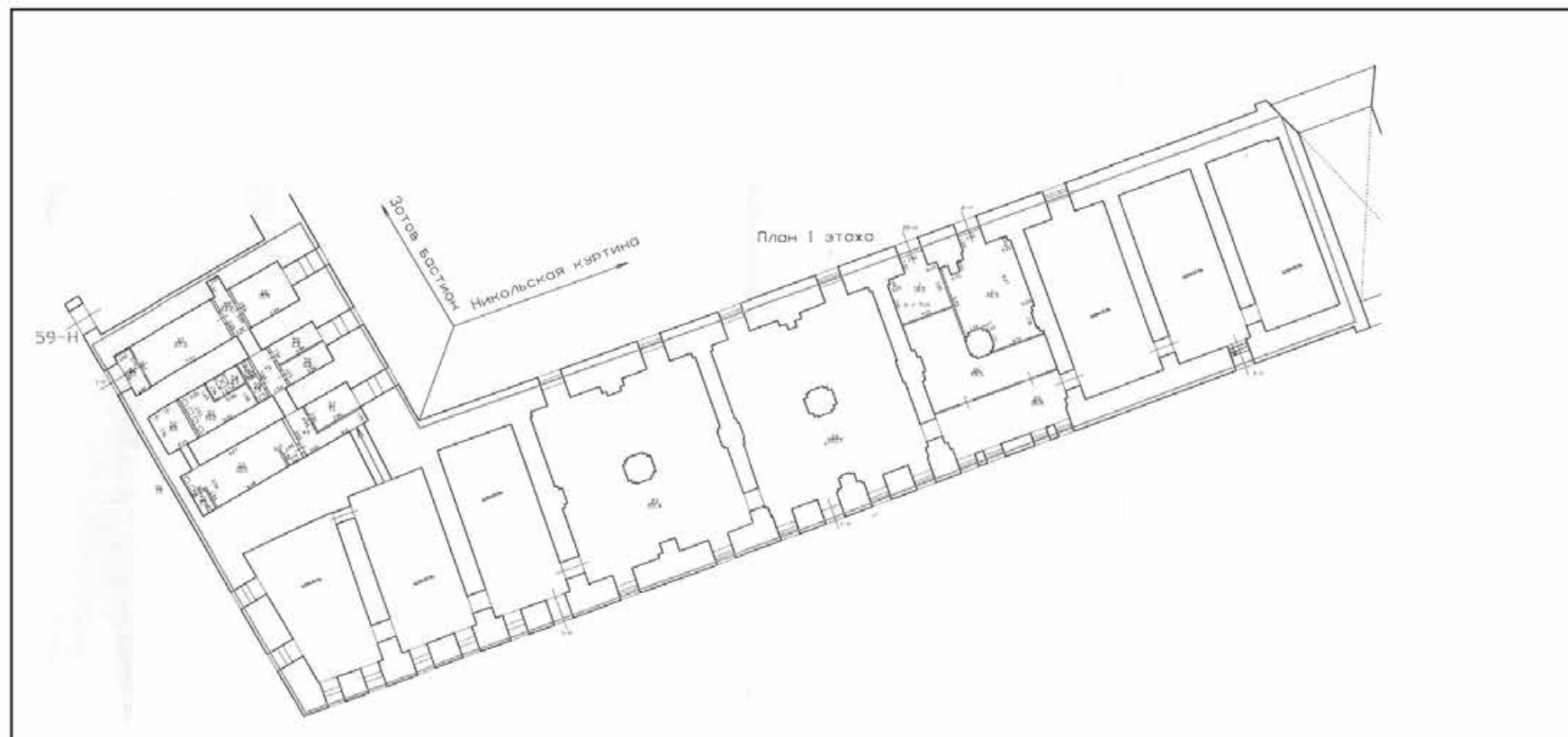
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

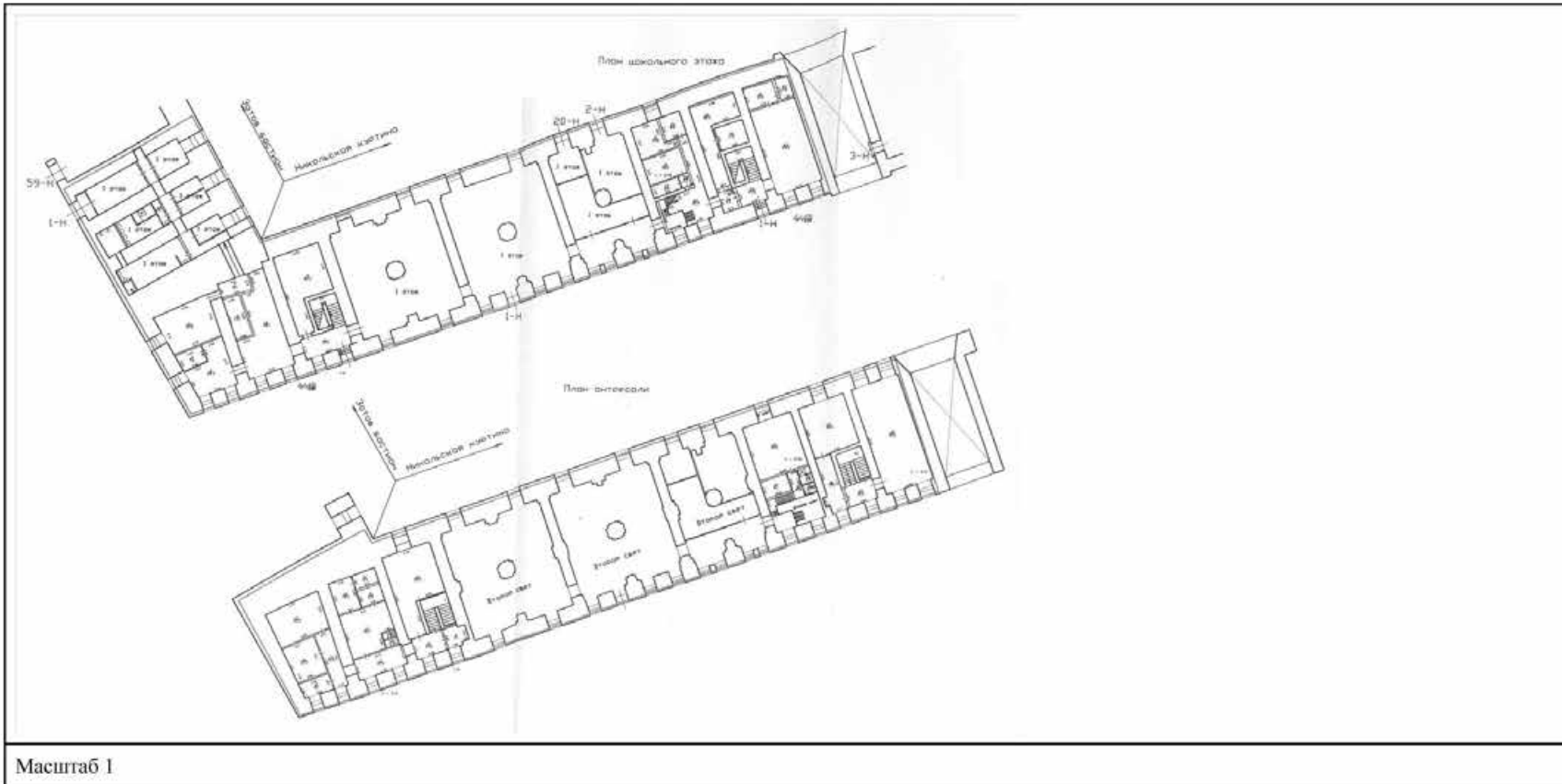
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

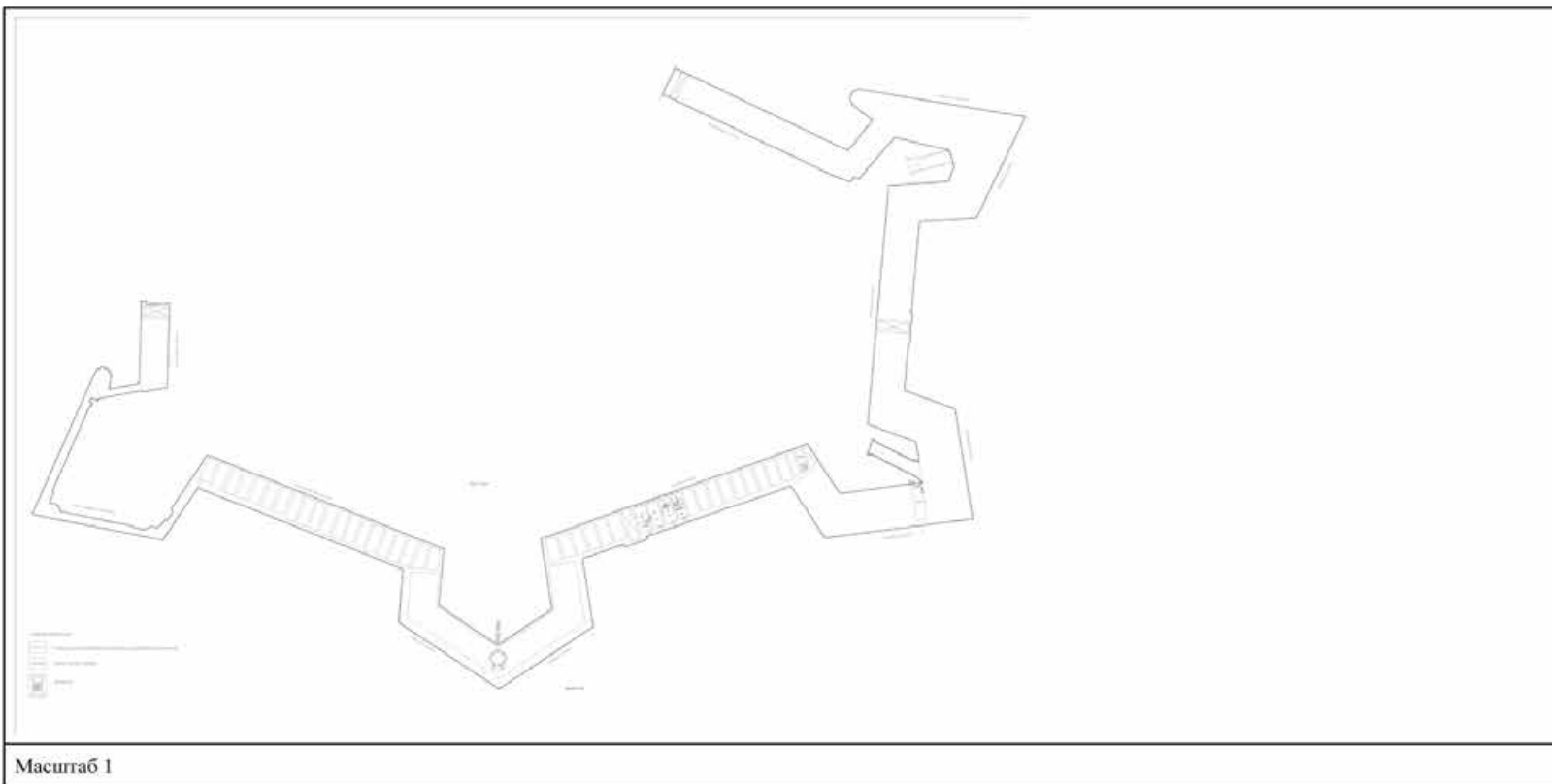
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

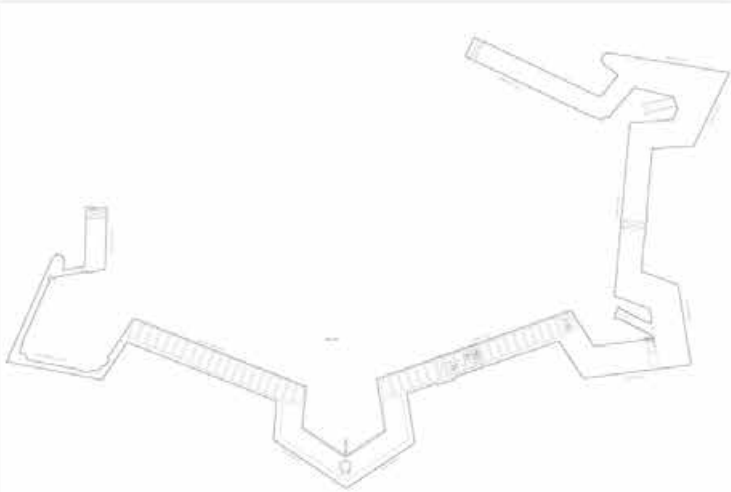
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	

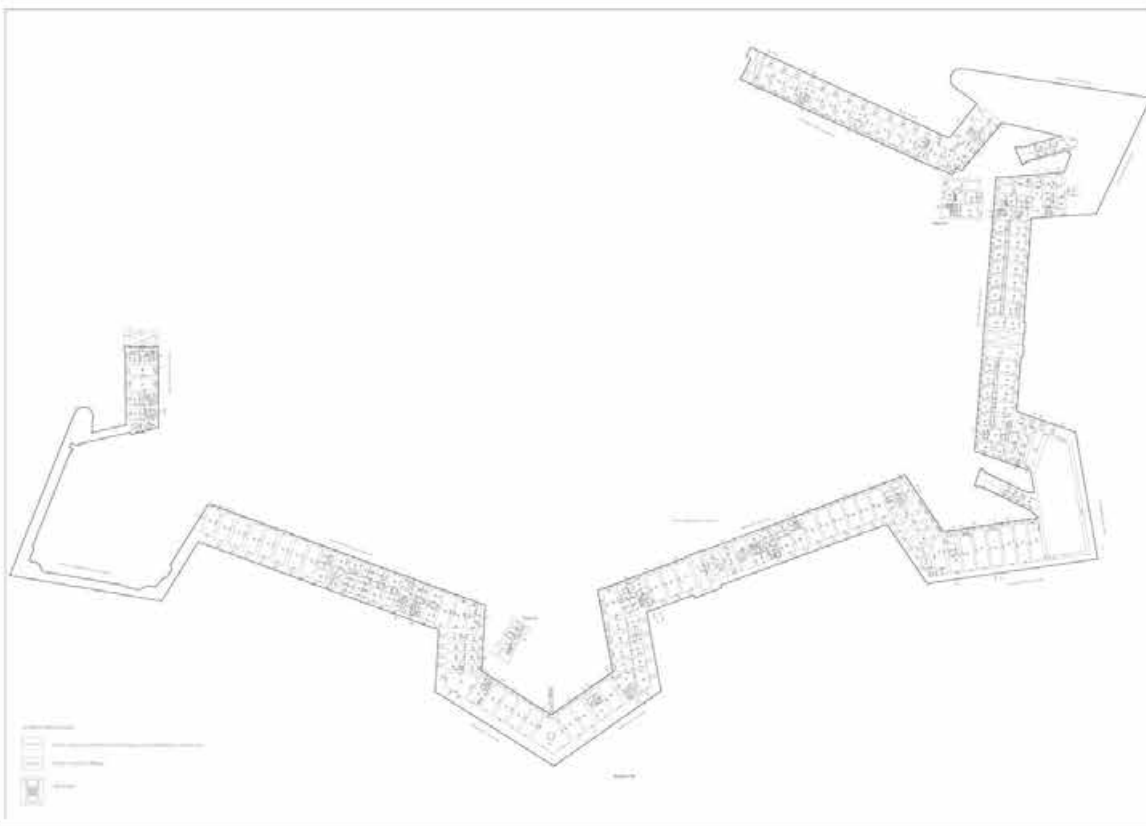


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306260</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

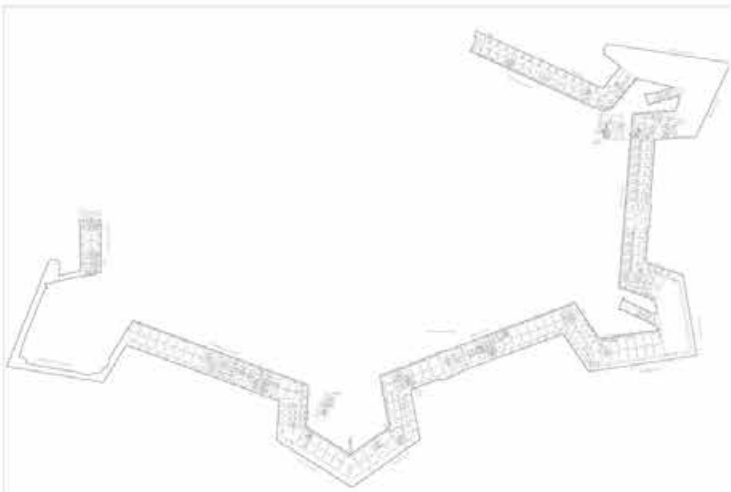
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</small></p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839206360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия





Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	

План части этажа
↑ этаж



М 1:200

Условные обозначения:


-  Часть границы геометрической фигуры существующего помещения
-  Часть границы геометрической фигуры вновь образуемой части помещения
-  Граница с окном и дверью
-  Лестница

Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	

План части этажа
цокольный этаж



М 1:200

Условные обозначения:

- Часть границ геометрической фигуры существующего помещения
- Часть границ геометрической фигуры вновь образованной части помещения
- Стена с проемом и дверью
- Лестница

Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Масштаб 1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деятелен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	

План части этажа

Масштаб 1

полное наименование должности	<p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="font-size: small;">Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

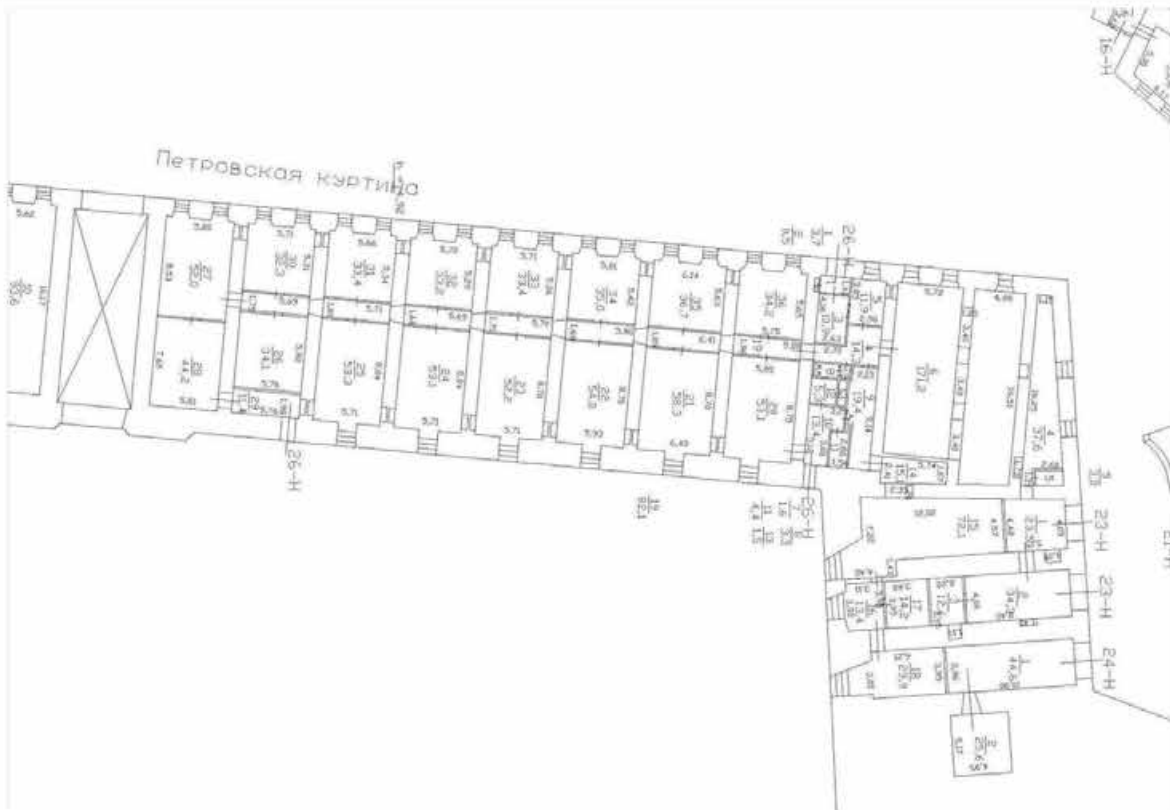
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839206360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

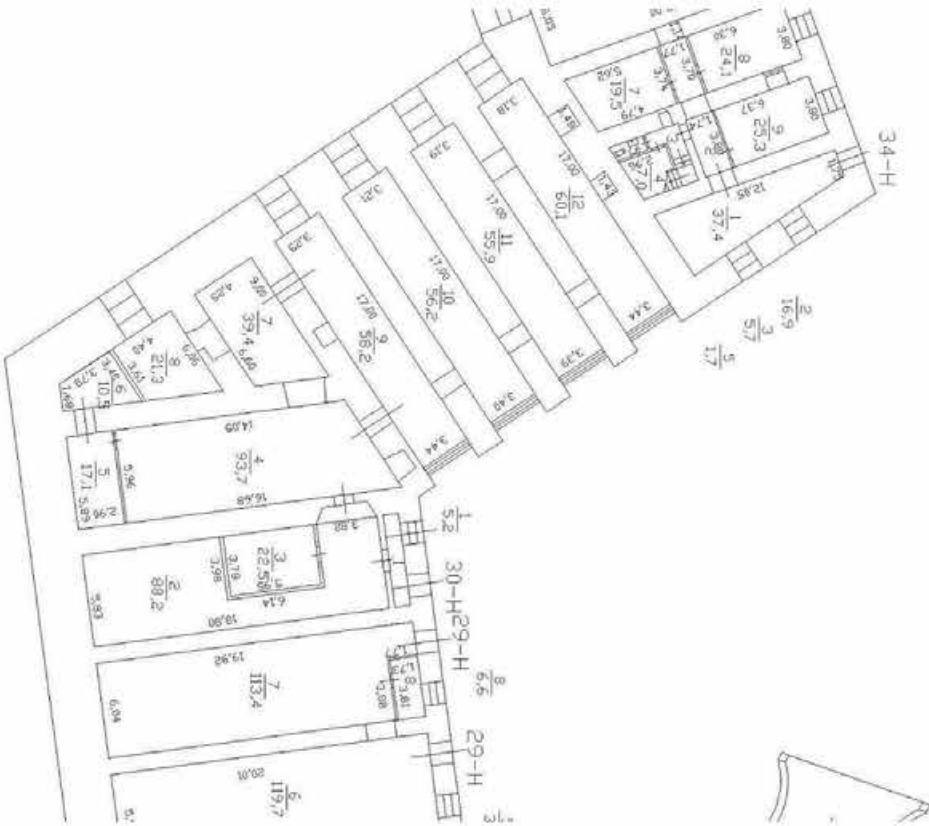
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127460433833109200328139839306369 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

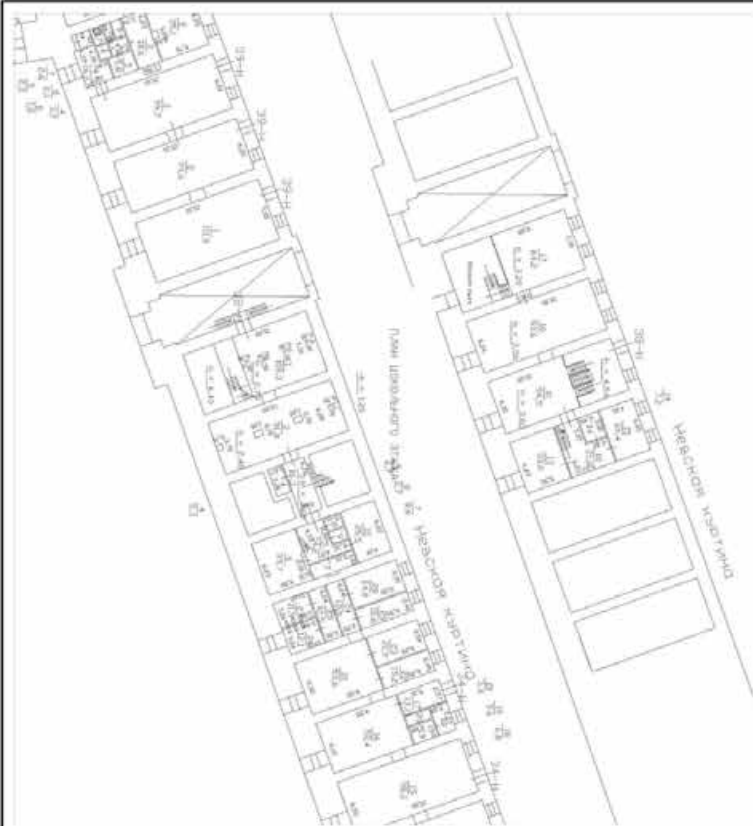
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139830306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839206360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839206360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

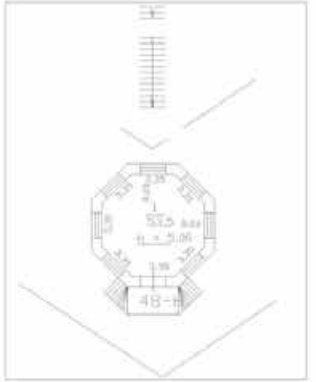
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): мезонин-надстройка	

План мезонин-надстройки



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

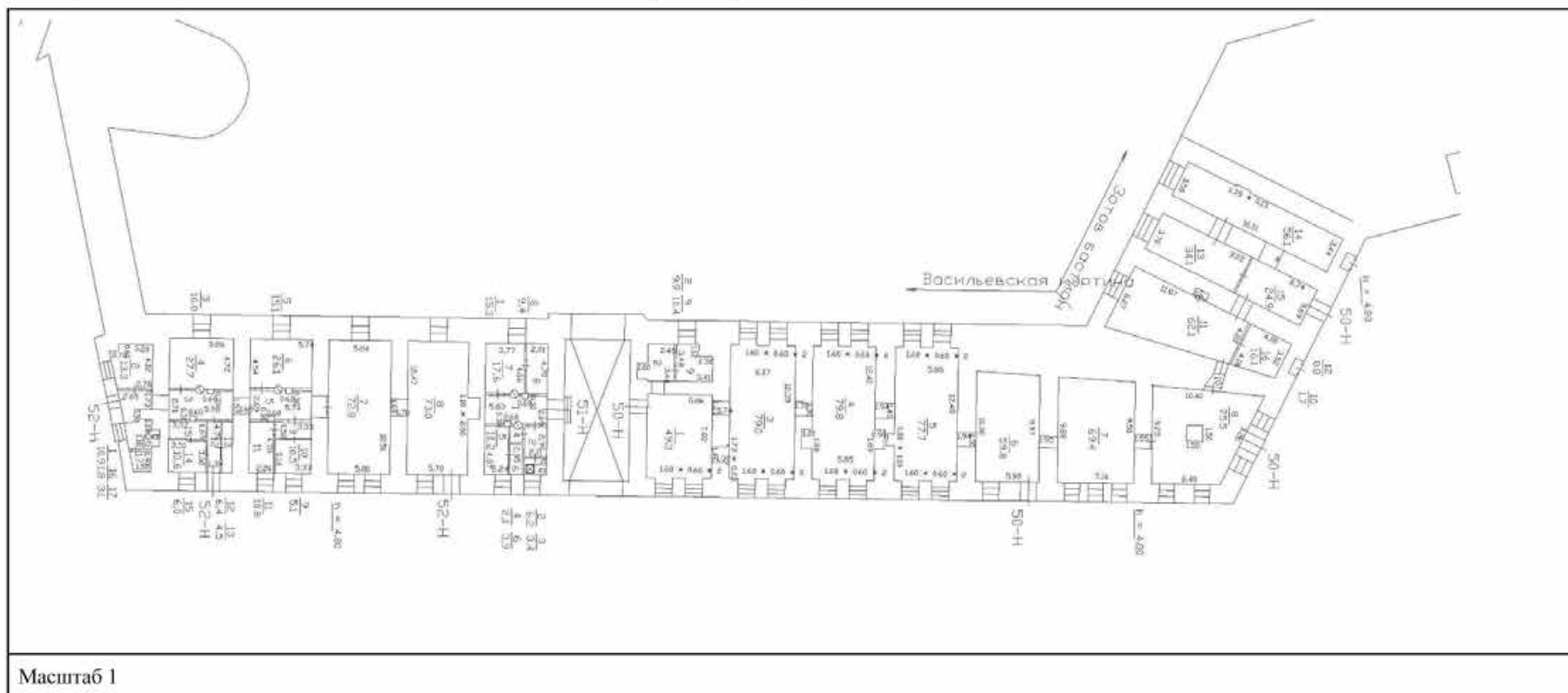
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	




		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360		
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деятелен с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839206360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			


	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 60	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 66
16.10.2022г. № КУВИ-001/2022-181347831			
Кадастровый номер: 78:07:0003005:21		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127409433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «АРМ «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия Договора подряда
между Фондом развития и реставрации Санкт-Петербургского
государственного бюджетного учреждения культуры
«Государственный музей истории Санкт-Петербурга» и ООО
«Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега»**

ДОГОВОР подряда

г. Санкт-Петербург

«16» мая 2025 г.

Фонд развития и реставрации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (Фонд СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Исполнительного директора Моргунова Сергея Анатольевича, действующего от имени Заказчика на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, действующего от имени Подрядчика на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а отдельно – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор, настоящий Договор) о нижеследующем.

Термины и определения, используемые в Договоре

Музей – Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга», юридическое лицо, обеспечивающее на переданном ему в постоянное пользование (или управление) земельном участке и (или) объекте выполнение:

1. работ, проводимых в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия: научно-исследовательские работы; инженерные изыскания (изыскательские работы); о подготовке проектно-сметной или научно-проектной документации (проектные работы); о выполнении ремонтно-реставрационных работ (производственные работы).

2. приспособления объекта культурного наследия для современного использования: научно-исследовательские работы; о подготовке проектно-сметной или научно-проектной документации (проектные работы); о выполнении ремонтно-реставрационных работ (производственные работы), включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Музей предоставляет Заказчику материалы и документы, необходимые для выполнения Подрядчиком видов работ, предусмотренных настоящим Договором.

Заказчик – Фонд развития и реставрации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга», юридическое лицо, которое в рамках соглашения от 08.04.2025 № 171-3/2025 между Фондом развития и реставрации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» и Музеем заключает в интересах Музея договор с Подрядчиком о выполнении Подрядчиком работ на Объекте Музея.

Заказчик предоставляет Подрядчику переданные Заказчику Музеем материалы и документы, необходимые для выполнения Подрядчиком видов работ, предусмотренных настоящим Договором.

Подрядчик – юридическое лицо, заключившее настоящий Договор, осуществляющее работы, выполнение которых является предметом настоящего

Договора, в отношении определенного настоящим Договором Объекта, а также иные неразрывно связанные с Объектом работы.

Последовательность действий Сторон Договора и Музея определяются в тексте настоящего Договора порядком (последовательностью) упоминания Сторон Договора и Музея по тексту Договора (например: «Заказчик и Музей» – первоначальные действия совершает Заказчик, после действий Заказчика (подготовки документа(ов), выполнения мероприятия и проч.) осуществляет действия Музей; «Музей и Заказчик» – первоначальные действия совершает Музей (подготовка документа(ов), выполнение мероприятия и проч.); после действий Музея совершает действия Заказчик).

Объект – здание, строение, сооружение (их части) Музея, в отношении которых осуществляются Подрядчиком работы, предусмотренные настоящим Договором.

Научно-проектная документация – графические (карты, схемы) и текстовые материалы, определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения выполнения ремонтно-реставрационных работ (производственных работ) на Объекте, а также благоустройства прилегающих к нему территорий.

Рабочая комиссия – комиссия, назначаемая Музеем (с участием представителей Подрядчика) для приема Музеем от Подрядчика Результата работы Подрядчика на Объекте Музея, предусмотренного настоящим Договором, в требуемом объеме и качестве, в соответствии с Техническим заданием, утвержденным Музеем.

Работы Подрядчика, Работы – включают в себя все работы Подрядчика, предусмотренные Техническим заданием, утвержденным Музеем.

В Работы Подрядчика входит устранение Подрядчиком недостатков в откорректированной Подрядчиком научно-проектной документации, устранение Подрядчиком недостатков в откорректированной научно-проектной документации, предъявленных КГИОП СПб (при согласовании откорректированной Подрядчиком научно-проектной документации в КГИОП СПб), а также устранение Подрядчиком недостатков предъявленных экспертной организацией (при прохождении экспертизы научно-проектной документации – проверки достоверности определения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ).

Результат работы Подрядчика – откорректированная Подрядчиком научно-проектная документация, получившая положительное согласование в КГИОП СПб, получившая положительное заключение экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ и способная в последующем обеспечить Музею выполнение ремонтно-реставрационных работ по Объекту.

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по коррективке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление под современное использование) «Бастион Зотов» (далее – Работы Подрядчика, Работы), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д. (далее – Объект) в объеме Работ Подрядчика в соответствии с разделом 7 Технического задания, утвержденного Музеем 26.03.2025 (далее – Техническое задание, Приложение № 1 к Договору) и в целом с требованиями Технического задания.

1.2. Музей в составе Рабочей комиссии (при участии представителей Подрядчика) принимает Результат работы Подрядчика, выполненный Подрядчиком на Объекте Музея—в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Заказчик обязуется оплатить Результат работы Подрядчика, принятый Рабочей комиссией в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Общие положения Договора

2.1. Требования к Работам Подрядчика:

Работы должны быть выполнены Подрядчиком в полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Срок выполнения Работ:

Начало Работ: с момента заключения Договора Сторонами.

Окончание Работ: не позднее 8 месяцев с даты заключения Договора Сторонами.

2.3. Работы по Договору выполняются Подрядчиком в соответствии с требованиями Технического задания, утвержденного Музеем (Приложение № 1 к Договору). Объем и содержание, а также стоимость Результата работы Подрядчика, определены Техническим заданием, утвержденным Музеем (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Сроки выполнения Работ определяются Календарным графиком выполнения Работ, который разрабатывается Подрядчиком в пределах срока выполнения Работ (пункт 2.2. настоящего Договора) по образцу (Приложение № 2 к Договору) и направляется в адрес Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Договора. При отсутствии возражений со стороны Музея и Заказчика по представленному Подрядчиком Календарному графику выполнения Работ, Музей и Заказчик согласовывают Календарный график выполнения Работ. С даты согласования Музеем и Заказчиком (одинаковой или более поздней из дат согласования Музеем и Заказчиком) Календарный график выполнения Работ является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Стоимость Результата работы Подрядчика и порядок расчетов

3.1. Стоимость Результата работы Подрядчика составляет 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается, согласно п/п.15 п.2. ст. 149 части 2 НК РФ.

3.2. Изменение стоимости Результата работы Подрядчика – не допускается. Исключительно в пределах стоимости Результата работы Подрядчика, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора по согласованию Подрядчика с Музеем возможно:

- внесение изменений в ранее утвержденное Музеем Техническое задание (Приложение № 1 к Договору);
- изменение объемов работ;
- выявления Подрядчиком необходимости выполнения дополнительных работ.

В случаях, указанных в настоящем пункте Договора, Музей имеет право утвердить эти изменения. В случае утверждения Музеем этих изменений, Музей об этом уведомляет надлежащим образом Заказчика, после чего Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору.

3.3. Оплата стоимости Результата работы Подрядчика производится Подрядчику Заказчиком в течение 10 (десяти) дней после даты подписания Рабочей комиссией Акта Рабочей комиссии о приемке Музеем Результата работы Подрядчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения Работы, как силами собственного персонала, так и с привлечением субподрядных организаций, при этом Работы должны соответствовать требованиям настоящего Договора.

4.1.2. Передать Музею право определять лиц, непосредственно участвующих в контроле за ходом выполнения Подрядчиком Работ и (или) предъявлять претензии к качеству результатов выполненных Работ.

4.1.3. В случае возникновения необходимости обратиться в Музей для получения Музеем необходимых для Подрядчика для исполнения Договора согласований в согласовывающих и экспертных органах.

4.1.4. Осуществлять текущий контроль за ходом выполнения Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.1.5. Привлекать Музей для контроля выполнения Подрядчиком Работ, которые должны производиться Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства об охране объектов культурного наследия, требованиями ГОСТ Р 58169-2018 и Технического задания, утвержденного Музеем (Приложение № 1 к Договору).

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора предоставить Подрядчику переданную Заказчику Музеем исходно-разрешительную и иную документацию по Объекту, перечисленную в Техническом задании, утвержденном Музеем (Приложение № 1 к Договору).

4.2.2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания Сторонами Договора предоставить Подрядчику все переданные Заказчику Музеем документы: результаты инженерно-геодезических изысканий на Объекте (инженерно-топографического плана территории Объекта), задание комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП СПб) на разработку (корректировку) научно-проектной документации для выполнения ремонтно-реставрационных работ.

4.2.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении Работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором; передавать в Музей необходимую информацию для согласования с Музеем обеспечения доступа работников Подрядчика на Объект на весь период выполнения Работ; передавать в Музей необходимую информацию для согласования Музеем предоставления Подрядчику точек подключения к сетям (электричество), необходимым для выполнения Работ.

4.2.4. Использовать полученные от Подрядчика материалы и документацию только в целях, предусмотренных Договором и Техническим заданием, утвержденным Музеем (Приложение № 1 к Договору).

4.2.5. После завершения Подрядчиком Работ, предусмотренных пунктом 1.1. Договора, принять от Подрядчика по Акту приема-передачи (по образцу, Приложение № 3 к Договору) откорректированную Подрядчиком научно-проектную документацию, полученные Подрядчиком согласования КГИОП СПб и экспертной организации.

4.2.6. Все полученное от Подрядчика по пункту 4.2.5. Договора передать в Музей по Акту приема-передачи (по образцу, Приложение № 4 к Договору) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения всех этих документов от Подрядчика.

4.2.7. Произвести оплату по Договору в соответствии с пунктом 3.3. Договора.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Требовать предоставления имеющейся у Заказчика информации, необходимой для исполнения своих обязательств по Договору.

4.3.2. Требовать своевременной приемки Музеем результатов выполненных Работ и их оплаты Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

4.3.3. Выполнять своими силами или с привлечением субподрядных организаций Работы в соответствии с Техническим заданием, утвержденным Музеем (Приложение № 1 к Договору) и в срок, предусмотренный Договором, а также в соответствии с требованиями законодательства к выполняемым Работам, составу и содержанию научно-проектной документации, корректируемой Подрядчиком по Договору.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Своевременно и надлежащим образом выполнять Работы в соответствии с требованиями Договора.

4.4.2. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения Сторонами Договора предоставить Заказчику копию приказа о назначении ответственных лиц со стороны Подрядчика, участвующих в выполнении обязательств Подрядчика по Договору.

4.4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора предоставить Заказчику Календарный график выполнения Работ с информацией о видах Работ и сроках их выполнения.

4.4.4. После завершения Работ, предусмотренных пунктом 1.1. Договора, передать Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты положительного заключения экспертной организации по Акту приема-передачи (по образцу, Приложение № 3 к Договору) откорректированную Подрядчиком научно-проектную документацию и полученные Подрядчиком согласования КГИОП СПб и экспертной организации.

Не передавать откорректированную по Договору научно-проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

4.4.5. За свой счет и в сроки, согласованные Сторонами (в т.ч. по требованию Музея и/или Заказчика), устранять в откорректированной Подрядчиком научно-проектной документации недостатки, выявленные КГИОП СПб в процессе ее рассмотрения и согласования в КГИОП СПб, а также устранять недостатки в научно-проектной документации, выявленные экспертной организацией.

4.4.6. Приостановить выполнение Работ в случае неизбежности получения отрицательного результата, письменно уведомив об этом Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней после приостановления выполнения Работ.

4.4.7. Немедленно приостановить выполнение Работ в случае приостановления (прекращения) действия лицензии(й) и (или) свидетельств(а) СРО Подрядчика. О приостановлении выполнении Работ по этому основанию – письменно уведомить об этом Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней с даты приостановления выполнения Работ.

4.4.8. В случае приостановления (прекращения) действия лицензии(й) и (или) свидетельств(а) СРО Подрядчика, письменно уведомить об этом Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней с даты приостановления (прекращения) действия лицензии(й) и (или) свидетельств(а) СРО Подрядчика.

5. Порядок сдачи и приемки Результата работы Подрядчика

5.1. По окончании корректировки Подрядчиком научно-проектной документации, получении Подрядчиком положительного согласования в КГИОП СПб откорректированной Подрядчиком научно-проектной документации и получении Подрядчиком положительного заключения экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ, Подрядчик передает Заказчику по Акту приема-передачи (по образцу, Приложение № 3 к Договору) следующий Результат работы Подрядчика:

1. откорректированную Подрядчиком научно-проектную документацию;
2. полученное Подрядчиком положительное согласование в КГИОП СПб откорректированной Подрядчиком научно-проектной документации (документ КГИОП СПб);
3. полученное Подрядчиком положительное заключение экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости ремонтно-реставрационных работ (документ экспертной организации).

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней передает в Музей Результат работы Подрядчика по Акту приема-передачи (по образцу, Приложение № 4 к Договору).

5.3. Музей в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Заказчика Результата работы Подрядчика создает Рабочую комиссию (с привлечением представителей Подрядчика) по приемке у Подрядчика Результата работы Подрядчика, выполненный Подрядчиком на Объекте Музея – документов, определенных п. 8.6. ГОСТ Р 58169-2018, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Договора.

5.4. Музей в составе Рабочей комиссии принимает от Подрядчика Результат работы Подрядчика, выполненный Подрядчиком на Объекте Музея; производит проверку качества результата выполненных Работ, в том числе на предмет соблюдения Подрядчиком соответствия результата Работ строительным и реставрационным нормам, стандартам и правилам, техническим регламентам и требованиям надзорных органов (КГИОП СПб), а также на предмет соответствия Результатов работы Подрядчика Техническому заданию, утвержденному Музеем.

5.5. В случае установления Рабочей комиссией неполноты документов (недостатков в документах), указанных в пункте 5.1. Договора и переданных в Рабочую комиссию, Подрядчик устраняет в оговоренный Сторонами Договора срок выявленные недостатки, после чего Стороны Договора и Музей вновь выполняют свои обязанности, предусмотренные пунктами 5.1., 5.2., 5.3. настоящего Договора.

5.6. После приемки Результата работы Подрядчика и подписания Рабочей комиссией Акта о приемке Результата работы Подрядчика, Заказчик не вправе ссылаться на недостатки или неточности и/или неполноту Результата работы Подрядчика, которые могли быть выявлены Рабочей комиссией в момент приемки.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Подрядчик и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Заказчик несет ответственность за своевременность предоставления, полноту и достоверность исходно-разрешительной и иной документации, выданной Подрядчику для выполнения Работ.

6.3. Подрядчик несет ответственность за качество, полноту и соответствие Результата работы по настоящему Договору требованиям нормативной документации,

действующей на территории Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга, в том числе Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в том числе ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и др.

6.4. В случае нарушения сроков оплаты, установленных пунктом 3.3. Договора более чем на 10 (десять) дней, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика выплаты неустойки в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.5. В случае нарушения сроков Работ, предусмотренных Календарным графиком выполнения Работ, более чем на 10 (десять) дней по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать от Подрядчика выплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости Результата работы Подрядчика, за каждый просроченный день, но всего не более 10% от стоимости Результата работы Подрядчика.

6.6. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений их выполнения.

6.7. Подрядчик не несет ответственности за нарушение сроков сдачи Результата работы Подрядчика, если оно произошло в связи с действиями и актами государственных органов запретительного характера, а также, изменениями законодательства в процессе выполнения Работ, что ведет к невозможности завершения Работ в определенный Договором срок.

6.8. Сторонами предусматривается обязательный досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров, возникающих в связи с исполнением или толкованием Договора.

6.9. Срок рассмотрения претензий и ответа на них 5 (пять) рабочих дней со дня получения претензии или поступления претензии на почтовое отделение по адресу Стороны, указанному в разделе 10 Договора.

6.10. При невозможности урегулировании спора путем переговоров такие споры между Сторонами передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии (поступления на почтовое отделение по адресу Стороны, указанному в разделе 10 Договора).

7. Срок действия Договора

Срок действия Договора устанавливается с момента его заключения и до полного выполнения каждой Стороной взятых на себя обязательств по Договору.

8. Авторские права и право собственности на Результат работы Подрядчика

8.1. Результат работы Подрядчика является собственностью Музея.

8.2. Музей без предварительного уведомления Подрядчика не вправе:

- вносить любые изменения в Результат работы Подрядчика собственными силами или силами третьих лиц; снабжать комментариями, какими бы то ни было пояснениями, иллюстрациями, предисловиями, послесловиями; разделять на части, использовать эти части отдельно и/или удалять в Результате работ Подрядчика средства индивидуализации и любые иные обозначения Подрядчика;

- переделывать и иным образом перерабатывать Результат работы Подрядчика, в том числе путем создания новых версий, редакций, обновлений, обработок, аннотаций, рефератов, резюме, обзоров, других переработок и любых иных

производных результатов (документов), в том числе переводить на любые языки; комбинировать с и/или использовать в составе других результатов работ (документов);

- перепродавать, экспортировать, предоставлять в пользование, выдавать лицензии (сублицензии) или иным образом передавать Результат работы Подрядчика и/или права на его использование третьим лицам публично показывать, сообщать (включая первую и последующие передачи в эфир) для всеобщего сведения с помощью электромагнитных волн, через спутник, по кабелю, проводам или с помощью иных аналогичных средств, а также - таким образом, при котором любое лицо может иметь доступ к Результату работы Подрядчика в интерактивном режиме из любого места и в любое время и/или разглашать третьим лицам содержащиеся в документах данные.

9. Заключительные положения

9.1. Срок рассмотрения Заказчиком обращений Подрядчика в рамках Договора – не более 10 (десяти) рабочих дней.

9.2. Срок рассмотрения Подрядчиком обращений Заказчика – не более 3 (трех) рабочих дней.

9.3. Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению Сторон, либо по инициативе одной из Сторон в случае невыполнения другой Стороной принятых на себя обязательств по Договору. В случае систематического нарушения Подрядчиком (два и более нарушения) своих обязательств по Договору, Заказчик имеет право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора).

9.4. Условия Договора имеют одинаковую обязательную силу для каждой из Сторон и могут быть изменены или дополнены только по взаимному их согласию, с оформлением письменного документа, скрепленного подписями уполномоченных представителей обеих Сторон.

9.5. В случаях, не оговоренных Договором, Стороны руководствуются гражданским законодательством РФ.

9.6. Условия Договора не влияют на другие договоры и совместные проекты Сторон.

9.7. Вся переписка Сторон, предшествовавшая заключению Договора, касающаяся предмета Договора, признается утратившей силу и не подлежит применению при толковании Договора или разрешении споров. Переписка Сторон после заключения Договора осуществляется по адресам электронной почты каждой из Сторон, а в исключительных или необходимых случаях – в бумажном виде.

9.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.9. Приложения к Договору (являются его неотъемлемой частью):

Приложение № 1. Техническое задание, утвержденное Музеем 26.03.2025, на 12 листах;

Приложение № 2. Образец Календарного графика выполнения Работ, на 2 листах;

Приложение № 3. Образец Акта приема-передачи Результата работы Подрядчика, на 2 листах;

Приложение № 4. Образец Акта приема-передачи Результата работы Подрядчика, на 2 листах.

10. Реквизиты Сторон и подписи представителей Сторон

Заказчик:

Фонд развития и реставрации
Санкт-Петербургского государственного
бюджетного учреждения культуры
«Государственный музей истории
Санкт-Петербурга»
(Фонд СПб ГБУК «Государственный
музей истории Санкт-Петербурга»)
Св-во о гос. регистрации серия 78 № 008674;
выдано Главным управлением
Министерства юстиции РФ по
Санкт-Петербургу 29.10.2021
ОГРН 1217800168112
ИНН 7813658166 КПП 781301001
197046, г. Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Кронверкское,
территория Петропавловская крепость,
дом 3, литера В
fondspbmuseum@mail.ru
р/с 40703810601090000007
в Санкт-Петербургский филиал
ПАО «РОСДОРБАНК»
к/с 30101810900000000729
БИК 044030729
р/с 40703810790320000112
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

От Заказчика:

Исполнительный директор
Фонда СПб ГБУК «Государственный
музей истории Санкт-Петербурга»



/ С.А. Моргунов

Подрядчик:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега»
(ООО «Архитектурно-
реставрационная
мастерская «Вега»)
Юридический адрес:
г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная,
д. 24, литер А, офис 72
ИНН 7841388433
КПП 784101001
ОГРН 1089847215260
ФИЛИАЛ «Центральный» Банка ВТБ
(ПАО) в г. Москве
р/с 40702810903260002271
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
E-mail: Vega-sharova@yandex.ru
Тел. +7 (812) 272-11-05

От Подрядчика:

Генеральный директор
ООО «Архитектурно-
реставрационная мастерская «Вега»



/ Е.А. Шарова

В настоящем договоре прошито и скреплено подписями представителей Сторон 15 (пятнадцать) листов	
От Заказчика: Исполнительный директор Фонда СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»  С.А. Моргунов	От Подрядчика: Генеральный директор ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»  Е.А. Шарова
16 мая 2025	





СОГЛАСОВАНО

Советник Генерального директора
по строительству и реставрации

А.В. Кадыров

«27» 03 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий сектором по взаимодействию с
Фондом СПб ГБУК «Государственный музей
истории Санкт-Петербурга»

А.Е. Емельянов

«26» 03 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по корректировке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация и приспособление под современное использование) «Бастион Зотов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д.

1.	Наименование и адрес объекта	Объект культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д.
2.	Застройщик (технический заказчик)	СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»
3.	Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 2 ноября 2022 года N 928/пр	Исторические места и здания, памятники культуры, Историческое здание (объект культурного наследия) 02.01.002.001
4.	Вид работ	Корректировка и согласование научно-проектной документации по сохранению объекта культурного

		наследия (ремонт, реставрация и приспособление под современное использование).
5.	Основание для производства работ	<ul style="list-style-type: none"> - Охранное обязательство КГИОП от 16.10.2021 № 07-19-498/21 - Распоряжение о предметах охраны КГИОП от 20.01.2015 № 10-23/11 - План границ объекта культурного наследия утвержден КГИОП 31.05.2023 № 408-рп - Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 17.03.2025 №01-21-419/257 - ООО «ТОК» (шифр 01-52-2101/18) по заданию КГИОП от 20.01.2015 г. №10-23/11 проектная документация на проведение работ по реставрации и приспособлению Зотова бастиона (артиллерийские казематы 1, 2, 3) - ООО «БалтКамень» (шифр 8КС/18) по заданию КГИОП от 01.07.2015 г. №2-7010-1 проектная документация на выполнение ремонтно-реставрационных работ Зотова бастиона (арестантские казематы №1-6)
6.	Сведения об источнике финансирования	Фонд СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»
7.	Основные виды и этапы проектирования	<p><u>Первый этап.</u></p> <p>1. Предварительные работы.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Исходно разрешительная документация; - Результаты предварительного исследования памятника; - Фотофиксация; - Независимая строительно-техническая экспертиза (экспертиза проектной документации, экспертиза зданий и сооружений, экспертиза ответственных конструкций); - Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП); - Заключение о возможности приспособления Объекта для современного использования (при проведении работ). <p>2. Комплексные научные исследования.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Историческая справка; - Инженерно-технические изыскания; - Техническое заключение по результатам обследования Объекта о состоянии его частей и элементов; - Заключение по результатам натурного обследования и лабораторных исследований отделки. Технологические рекомендации по реставрации (методики реставрации); - Обмерные чертежи; - Отчет по комплексным научным исследованиям. <p><u>Второй этап.</u></p> <p>3. Корректировка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (ремонт,</p>

		<p>реставрация и приспособление под современное использование):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пояснительная записка; - Наружные инженерные сети (устройство водоотведения и дренажа шпица); - Архитектурные решения; - Конструктивные решения; - Технологические решения. При разработке раздела предусмотреть размещение экспозиции «Фортификация» в артиллерийских казематах и размещение экспозиции, рассказывающей об этапах сооружения Бастиона Зотова в казематах аппарели. В целях реализации предполагаемого варианта музеефикации и использования казематов аппарели, разработать вариант приспособления цокольной части помещения 56-Н. Раздел должен включать в себя описание комплекса архитектурно-инженерных изысканий и реставрационно-строительных мероприятий, нацеленных на создание непроницаемого для грунтовых вод пространства внутри цокольной части каземата для размещения инсталляции из органических материалов на основе оригинальных или копийных элементов деревянных конструкций, имитации состава и содержания культурных напластований (почвенный разрез) и т.п.; - Методико-технологические рекомендации по строительным и отделочным материалам; - Сети связи; - Охранная сигнализация; - Система видеонаблюдения; - Система пожарной сигнализации; - Система электроснабжения; - Отопление (электрическое) и Вентиляция; - Проект организации работ; - Дефектная ведомость; - Сметная документация; <p>4. Разработка рабочей документации (после начала работ по реставрации):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Архитектурные решения - Конструктивные решения (при необходимости) - Сметная документация (коррекция стадии П). <p><u>Третий этап.</u></p>
--	--	--

		<p>5. Получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>6. Согласование научно- проектной документации по Объекту в КГИОП.</p> <p>7. Согласование проекта с ресурсоснабжающими организациями и ГМЦ.</p> <p>8. Получение положительного заключения негосударственной экспертизы о достоверности сметной стоимости.</p>
8.	Обязательные требования	<p>1. Исполнитель обязан иметь Лицензию Министерства Культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>2. Исполнитель обязан иметь выписку из реестра членов саморегулируемой организации, с указанием сведений о наличии права выполнения соответствующих видов работ. Лицензия и выписка должны быть действительными на момент заключения договора.</p> <p>3. Работы должны производиться с соблюдением нормативных документов, регламентов, инструкций и проектной документацией, с оформлением нарядов-допусков, актов и других документов, с назначением ответственных лиц за подготовку, организацию, проведение работ и обеспечение мер безопасности, с соблюдением ППР, согласованного и утвержденного Заказчиком.</p> <p>4. При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать требования, правила и нормы, установленные действующим законодательством Российской Федерации для выполнения работ по настоящему Техническому заданию.</p> <p>5. Использование сертифицированных материалов, согласно проекту.</p> <p>6. В случае указания в научно-проектной документации конкретные торговых марок, фирменных наименований и патентов, Подрядчик вправе при согласовании с Заказчиком применить аналог по любым позициям материалов в случае, если полнофункциональные аналоги равноценны или превосходят по качеству и характеристикам материалы, указанные в научно-проектной документации.</p> <p>7. Привлекать для выполнения работ только квалифицированный персонал, прошедший необходимое обучение, имеющий соответствующий допуск и удостоверения.</p> <p>8. Заявка должна содержать:</p> <p>8.1. Стоимость выполнения работ;</p> <p>8.2. Срок выполнения работ;</p> <p>8.3. Выписку из реестра лицензий, содержащая сведения о регистрационном номере и дате предоставления действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в том числе со следующими видами работ):</p>

		<p>- Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;</p> <p>- Разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия</p> <p>8.4. Документы, подтверждающие наличие у участников закупки опыта работы, связанного с предметом договора:</p> <p>8.4.1. Перечень реализованных объектов;</p> <p>8.4.2. Наличие не менее 5-ти исполненных договоров; К оценке принимаются исключительно исполненные договоры, при исполнении которых подрядчиком исполнены требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) (в случае начисления неустоек).</p> <p>8.4.3. Акт (акты) о приемке выполненных работ по форме КС-2 либо акт (акты) приемки выполненных работ, составленные при исполнении такого договора (договоров), подтверждающие цену выполненных работ, последний акт, составленный при исполнении договора должен быть подписан не ранее чем за 5 лет до даты окончания срока подачи заявок.</p> <p>В случае отсутствия в составе заявки договоров и (или) (по каждому представленному договору): акта (актов) о приемке выполненных работ по форме КС-2 либо акта (актов) приемки выполненных работ, составленных при исполнении такого договора (договоров), подтверждающих цену выполненных работ, и/или Акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия, такие договоры при оценке заявки учтены не будут.</p> <p>8.5. Заверенная справка о кадровых ресурсах (форма 10);</p> <p>Заказчик имеет право проверять достоверность сведений информации и документов, содержащихся в заявках участников, путем выездных проверок;</p>
9.	Порядок и условия согласования проектной документации.	<p>При проведении земляных работ, а также натурных исследований в виде шурфов, зондажей и т.п. проектировщик обязан получить необходимые разрешения в КГИОП и ГАТИ.</p>

		<p>Проектные решения проектировщик согласовывает с Заказчиком до начала третьего этапа работ.</p> <p>Проектировщик осуществляет получение положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Проектировщик согласовывает научно-проектную документацию и Акт историко-культурной экспертизы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>В случае, если научно-проектной документацией предусмотрены работы, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности Объекта, проектировщик осуществляет получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Проектировщик осуществляет получение положительного заключения негосударственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости работ.</p>
10.	Сроки выполнения работ	<p>Начало выполнения работ с даты заключения договора</p> <p>Срок выполнения работ – в соответствии с условиями договора</p>

Перечень приложений к Техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Задание КГИОП № 01-21-419/257 от 17.03.2025

Исполнитель:
 Ведущий специалист сектора по взаимодействию с Фондом
 СПб ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»
 Вадим Анатольевич Лабухин +7 921 568 24 77



Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастيون Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастiona» (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «АРМ «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации (приказ №981 от 10.07.2013 г.;
приказ №592 от 15.05.2019 г.)**



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1089847215260**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7841388433**

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 981 от 10 июля 2013 г.

№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00938** от **10 июля 2013 г.**


виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «АРМ «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Договор № 16-05-25/ГИКЭ-01**Санкт-Петербург****"26" января 2026 г.**

Стороны, **Общество с ограниченной ответственной «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”»** в лице Генерального директора Шаровой Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **МЕДВЕДЧИКОВА Галина Николаевна**, являющаяся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 4) и именуемая в дальнейшем **«Исполнитель»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: **«Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «АРМ «Вега» в 2025 г.**, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением

Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 30 декабря 2026 г.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED]. НДС/НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами, возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы

действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации, или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**Заказчик:**

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург,

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, офис 72

тел/факс (812) 303-92-31

ИНН 7841388433 КПП 784101001

р/с 40702810303260002271

Филиал № 7806 ВТБ (ПАО)

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810240300000707

БИК 044030707

ОГРН 1089847215260

Электронная почта:

vega-sharova@yandex.ru

Исполнитель:

Медведчикова Галина Николаевна

Паспорт:



Адрес:



Платежные реквизиты:



Генеральный директор

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»



Шарова Е.А..

Медведчикова Г.Н.

Договор № 16-05-25/ГИКЭ-02**Санкт-Петербург****"26" января 2026 г.**

Стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**, в лице Генерального директора Шаровой Елены Алексеевны действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **ОРЛОВ Андрей Валерьевич**, являющийся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 г. № 2690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» и именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: **«Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «АРМ «Вега» в 2025 г.**, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его. 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
- 2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.
- 2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 30 декабря 2026 г.
- 2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.
- 2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED]. НДС исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.
- 3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.
- 3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.
- 4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.
- 4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.
- 4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации, или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург,

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, офис 72

тел/факс (812) 303-92-31

ИНН 7841388433 КПП 784101001

р/с 40702810303260002271

Филиал № 7806 ВТБ (ПАО)

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810240300000707

БИК 044030707

ОГРН 1089847215260

Электронная почта:

vega-sharova@yandex.ru

Исполнитель:

Орлов Андрей Валерьевич

Паспорт:

[Redacted passport information]

Адрес:

[Redacted address information]

Генеральный директор

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»



Е.А.Шарова.

Орлов А.В.

Договор № 16-05-25/ГИКЭ-03**Санкт-Петербург****"26" января 2026 г.**

Стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»**, в лице Генерального директора Шаровой Елены Алексеевны действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **ХОРЛИКОВ Алексей Петрович**, являющийся аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 г. № 264 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 12) и именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: **«Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «АРМ «Вега» в 2025 г.**, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем Работ, указанных в п. Договора (далее по тексту - «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

1.4. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат рассмотрению КГИОП.

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, в соответствии и. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы 30 декабря 2026 г.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

2.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения экспертной документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия. Срок рассмотрения документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органы охраны объектов культурного наследия нормами и составляет 45 рабочих дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED]. НДС/НДФЛ исчисляется и уплачивается Заказчиком самостоятельно в соответствии с п. 4 ст. 226 Налогового кодекса РФ.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора. Авансирование не предусмотрено.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после передачи экспертной документации Заказчику Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. При проведении экспертизы Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления - стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения,

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже. Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

Юридический адрес:

191123, Санкт-Петербург,

Шпалерная ул., д. 24, лит. А, офис 72

тел/факс (812) 303-92-31

ИНН 7841388433 КПП 784101001

р/с 40702810303260002271

Филиал № 7806 ВТБ (ПАО)

г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

к/с 30101810240300000707

БИК 044030707

ОГРН 1089847215260

Электронная почта:

vega-sharova@yandex.ru

Исполнитель:

Хорликов Алексей Петрович

Паспорт:

[Redacted passport information]

Адрес:

[Redacted address]

Платежные реквизиты:

[Redacted payment details]

Генеральный директор

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»



Шарова Е.А.

Хорликов А.П.

Приложение № 14

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземат правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

"26" января 2026 г.

Присутствовали:

Медведчикова Г.Н.: аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 1491 от 26.05.2023 г.; образование: высшее, окончила Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт; архитектор; стаж работы по профессии – 44 года; место работы и должность – не работает.

Орлов А.В.: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ от 18.09.2023 г. № 2690; образование: высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина (2003 г.). Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» в 2020 г.; архитектор; стаж работы по профессии – 22 года; место работы и должность – специалист технического надзора в области объектов культурного наследия ООО «Орли Продакшн».

Хорликов А.П.: аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.02.2024 г. № 264; образование: высшее, окончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт им. И.Е. Репина; искусствовед; стаж работы по профессии – 36 года; место работы и должность – эксперт ООО «АКБ» «ВАЙСС».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Медведчикову Г.Н. — о создании Экспертной комиссии и утверждении состава членов экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий состав Экспертной комиссии:

Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Орлов А.В.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

2. Об избрании председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Орлова А.В.— об избрании председателя Экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Хорликов А.П., Орлов А.В.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить председателем Экспертной комиссии Медведчикову Г.Н.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Медведчикову Г.Н — об избрании ответственного секретаря Экспертной комиссии.

ВЫСТУПИЛИ: Медведчикова Г.Н., Орлов А.В.

ПОСТАНОВИЛИ: назначить ответственным секретарем экспертной комиссии Хорликова А.П.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Медведчикову Г.Н. — о порядке работы и принятия решения Экспертной комиссией.

ПОСТАНОВИЛИ: Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика. Решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением

обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное совещание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против»: решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

СЛУШАЛИ: Медведчикову Г.Н — об определении основных направлений работы экспертов.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить следующие направления работы экспертов:

- Проведение натурного обследования объекта производится коллегиально, используя фотофиксацию объекта из рассматриваемой проектной документации — Орлов А.В.;
- Анализ представленной на экспертизу исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия — Орлов А.В.;
- Проведение архивно-библиографических исследований, определение возможности проведения работ по приспособлению для современного использования объекта, предлагаемых рассматриваемой проектной документацией — Хорликов А.П.;
- Сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), подготовка заключительных выводов экспертизы — Медведчикова Г.Н.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. — об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- 26.01.2026 – натурное обследование объекта, с использованием фотофиксации объекта из рассматриваемой проектной документации
- 27.01.2026 – 01.02.2026 — ознакомление с представленными материалами и проектной документацией, подготовка исторической справки, материалов фотофиксации, предоставленных Заказчиком, иконографических и графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 02.02.2026 – 05.02.2026 — оформление заключения (Акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы.
- 06.02.2026 — заседание комиссии, подписание заключения (Акта) по результатам

государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. — о перечне документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы, полученных от заказчика.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять у заказчика следующий перечень документов:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» лл – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г.;

- Извлечение из копии Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия Федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге;

- Копия Распоряжения КГИОП №408-рп от 31.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;

- Копия Распоряжения КГИОП № 10-23/11 от 21.01.2015 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»;

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Зотов Бастион» (в составе «Петропавловская крепость») № 01-21-419/25-0-1 от 17.03.2025 г. (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования);

- Копия Охранного обязательства;

- Копия кадастрового паспорта № 78:7:3005:3:20:20 от 23.06.2009 г. (Внутригородская территория города федерального значения: СПб, крепость Петропавловская, д. 3, лит. Д, №№ пом. 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н);

- Копия технического паспорта части сооружения («Зотов бастион») от 21.02.2007 г. (СПб, крепость Петропавловская, д. 3, лит. Д, №№ пом. 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 59-Н);
- Копия технического паспорта части сооружения («Зотов бастион») от 2010 г. (СПб, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, № пом. 50-Н);
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 31.07.2013 г.;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 30.11.2015 г.;
- Копия Выписки из ЕГРН от 16.10.2022 г. Заявление № КУВИ-001/2022-181347831;
- Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии /подпись/

Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии /подпись/

Хорликов А.П.

Член Экспертной комиссии /подпись/

Орлов А.В.

Протокол № 2

заседания комиссии экспертов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» – «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпнца Бастиона» (Шифр: 16.05-25), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Санкт- Петербург

«06» февраля 2026 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии — Медведчикова Галина Николаевна (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ от 26.05.2023 г. № 1491 (п. 4).

Ответственный секретарь Экспертной комиссии — Хорликов Алексей Петрович (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ от 13.02.2024 г. № 264 (п. 12).

Член Экспертной комиссии — Орлов Андрей Валерьевич (аттестованный эксперт, приказ об аттестации МКРФ от 18.09.2023 г. № 2690 (п. 1).

Повестка дня:

1. Обсуждение заключительных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость» - *«Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпнца Бастиона»* (Шифр: 16.05-25), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия
2. Согласование заключительных выводов и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта), заверенного электронными подписями экспертов (Медведчикова Г.Н., Хорликов А.П., Орлов А.В.).
3. Принятие решения о передаче заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) Заказчику экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Медведчикову Г.Н., Хорликова А.П., Орлова А.В. — об обсуждении экспертных выводов государственной историко-культурной экспертизы проектной документации; о согласовании заключительных выводов, подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) и передаче его Заказчику.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная на экспертизу проектная документация *«Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпика Bastiона»* (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и считают возможным осуществление проектных решений по приспособлению указанного объекта для современного использования в части гидроизоляции и водоотведения со шпика Bastiона.
2. Члены Экспертной комиссии представили оформленный текст заключения по результатам государственной историко-культурной экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов и произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25 апреля 2024 г.
3. Постановили передать заказчику заключение (акт) экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека — за; против — нет; воздержавшихся — нет.

Принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии /подпись/



Медведчикова Г.Н.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии /подпись/



Хорликов А.П.

Член Экспертной комиссии /подпись/



Орлов А.В.

СОДЕРЖАНИЕ

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Бастион Зотов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петропавловская крепость, д. 3, лит. Д, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Петропавловская крепость»: «Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования (три артиллерийских каземата правого фланка, два каземата правого фаса, два каземата левого фаса, два каземата аппарели). Гидроизоляция и водоотведение со шпица Бастиона» (Шифр: 16.05-25) разработанный ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» в 2025 г., с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Исследовательская часть	2 – 35
Приложение № 1. Иконографические материалы	36 – 74
Приложение № 2. Извлечение из Постановления правительства РФ №527 от 10.07.2001 г. о перечне объектов исторического и культурного наследия федерального значения, находящихся в Санкт-Петербурге	75 – 80
Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП №408-рп от 31.05.2023 г. об утверждении границ и режима использования территории ОКН федерального значения «Петропавловская крепость»	81 – 89
Приложение № 4. Копия Распоряжения КГИОП №10-23/11 от 20.01.2015 г. об утверждении предмета охраны ОКН федерального значения «Бастион Зотов», входящего в состав ОКН федерального значения «Петропавловская крепость»	90 – 95
Приложение № 5. Копия Задания КГИОП №01-21-419/25 от 17.03.2025 г. на проведение работ по сохранению ОКН федерального значения «Бастион Зотов»	96 – 102
Приложение № 6. Копия Охранного обязательства	103 – 133
Приложение № 7. Копии документов технического учета.	134 – 143
Приложение № 8. Фотографические изображения объекта, выполненные в ходе проведения экспертизы	144 – 175
Приложение № 9. Копии свидетельств о государственной регистрации права.	176 – 178
Приложение № 10. Выписка из Единого государственного реестра	179– 245
Приложение № 11. Копия Договора подряда между Фондом развития и реставрации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» и ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега»	246 – 262
Приложение № 12. Копия лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приказ №981 от 10.07.2013 г.; приказ №592 от 15.05.2019 г.)	263 – 266
Приложение № 13. Копии договоров с экспертами	267 – 287
Приложение № 14. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.	288– 295
Содержание	296