

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
«АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»**

191015, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское,
ул. Таврическая, д. 17, лит. А, помещ. 23-Н, ИНН 7814289715

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4.
Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: Российская
Федерация, г. Санкт- Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица,
д. 25, литера А

Санкт-Петербург

2026

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4.
Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: Российская
Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица,
д. 25, литера А

г. Санкт-Петербург

место проведения

«30» января 2026г.

дата

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом компании ООО «НИЦ «Актуальная археология» Германом Константином Энриковичем на основании трудового договора от 12.01.2026 г. № 26/014.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

с 28 января 2026 г. по 30 января 2026 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

ООО «А-РГО»

4. Сведения об эксперте:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (сокращенное наименование – ООО «НИЦ «Актуальная археология»), 191015, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул. Таврическая, д. 17, лит. А, помещ. 23-Н, ИНН 7814289715.

Экспертизу проводил Герман Константин Энрикович, образование высшее (диплом УВ № 183899 по специальности «История», выдан в 29.05.1992 г. решением государственной аттестационной комиссии Петрозаводского государственного университета), историк, кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.), стаж работы 33 года, работает старшим научным сотрудником сектора археологии в Институте языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН, эксперт в отделе проектирования и экспертиз ООО «НИЦ «Актуальная археология».

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24 января 2024 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых и других имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или для третьих лиц.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25,

литера А, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, на земельном участке по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

8. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12920/25-0-1 от 26.05.2025 (*Приложение №1*).
2. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-25-1629/25-0-1 от 19.09.2025 (*Приложение №2*).
3. Техническое задание к договору № 25-227 от 19.05.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «А-РГО» (*Приложение №3*).
4. Дополнительное соглашение № 1 от 14.10.2025 г. к договору № 25-227 от 19.05.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «А-РГО» (*Приложение №4*).
5. Дополнительное соглашение № 2 от 15.10.2025 г. к договору № 25-227 от 19.05.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «А-РГО» (*Приложение №5*).
6. Письмо ООО «А-РГО» № 25-02-266 от 10.11.2025 г. (*Приложение №6*).

7. Письмо ООО «А-РГО» № 25-02-281-1 от 01.12.2025 г. об отсутствии ЕГРН и ГПЗУ (*Приложение №7*).
8. Расположение земельного участка на кадастровой карте (*Приложение №8*).
9. Технический отчет по результатам археологического обследования земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А/ООО «НИЦ «Актуальная археология». 0010_21.07/4-4-АРИ1. Том 1.3.6. Санкт-Петербург, 2025 (*Приложение №9*).

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- разведывательные археологические полевые работы в границах земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А;
- анализ Технического отчета по результатам археологического обследования земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А/ООО «НИЦ «Актуальная археология». 0010_21.07/4-4-АРИ1. Том 1.3.6. Санкт-Петербург, 2025;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Общие сведения

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в письмах № 01-43-12920/25-0-1 от 26.05.2025 и № 01-25-1629/25-0-

1 от 19.09.2025 в отношении земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А, сообщает следующее.

На территории земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А, объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия), включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия) не имеется.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 №1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» участок расположен вне границ территории исторического поселения.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее - Закон Санкт-Петербурга № 820-7) территория в границах проектирования находится в границах: единой зоны охраняемого природного ландшафта (участки ЗОЛ(21)04, ЗОЛ(21)19) и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)12) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район).

Отображенные в ППТ границы участков зон охраны (ЗОЛ(21)04, ЗОЛ(21)19, ЗРЗ(21)12) соответствуют границам данных зон, утвержденным Законом Санкт-Петербурга № 820-7. Разработанная документация по планировке территории соответствует режимам использования земель в границах указанным зон (ЗОЛ(21)04, ЗОЛ(21)19, ЗРЗ(21)12), утвержденным Законом Санкт-Петербурга № 820-7 (*Приложение 1,2*).

Сведениями об объектах, обладающих признаками объектов археологического наследия, Комитет не располагает.

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны

объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Комитетом было предписано проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки.

Также, в соответствии с Дополнительными соглашениями №1 и №2 к договору №25-227 от 19.05.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «А-РГО» и письмом ООО «А-РГО» №25-02-266 от 10.11.2025 г. произошло изменение названия и площади проектируемого объекта (*Приложение 3-6*).

11.2. Краткие сведения об истории и археологическом изучении территории обследования

Обследуемая территория расположена на южном берегу Финского залива, в северо-западной части поселка Стрельна.

Южное побережье Финского залива было возвращено в состав России в начале XVIII в. в ходе Северной войны. Еще во время войны (в 1710 – 1711 гг.) Петр I задумывает создать в районе Стрельны загородную резиденцию. В 1716 г. строится деревянный дворец Петра I (совр. Малый или Путевой дворец), а в 1720 г. начато строительство Большого дворца (совр. Константиновский дворец). Вскоре, однако, роль главной загородной резиденции отошла к Петергофу. В 1722 г. Петр подарил стрельнинскую усадьбу дочери Елизавете.

Композиционным ядром западной части императорской резиденции являлся ансамбль деревянного дворца Петра I. До Великой отечественной войны помимо дворца он включал церковь Преображения (1717-1718 гг.), также деревянную. Ансамбль располагался на высоком холме: от дворца к морю шла прямая «перспектива» (современная Портовая ул.). Уже в петровское время рядом начал формироваться комплекс малых садов и оранжерей, впоследствии связавших ансамбль с Нижним и Английским садами. Дворец Петра I перестраивался в 1719-1720 и в 1749-1750 гг., а в 1830-е гг. его фактически возвели заново. В 30-е гг. XX в. церковь Преображения превратили в столовую, уничтожив при этом купол и колокольню. В период Великой Отечественной войны она сгорела. Уцелевший дворец был реставрирован по проекту Н.М. Уствольской в 1951-1952 гг., в нем разместился детский сад. В настоящее время дворец передан ГМЗ «Петергоф», отреставрирован вновь, в нем открыт музей (Горбатенко, 2001. С. 204-205).

К западу от императорской резиденции, вплоть до современной ул. Крылова, простирались земли, приписанные к императорскому двору. Далее к западу, между Стрельной и Петергофом, уже в первые десятилетия XVIII в. возникают загородные имения царских сановников. Территория, примыкающая к царской резиденции и относящаяся к стрельнинскому царскому имению, использовалась для проживания служителей и работных людей, задействованных в строительстве и обслуживании императорского дворца и сада. Постепенно на этой территории начинают раздавать участки различным лицам под частную застройку. Этот процесс, начатый еще в петровское время, завершается к концу XVIII – началу XIX в.

К западу от ансамбля деревянного петровского дворца уже в 10-е годы XVIII в. возникает Стрельнинская слобода. Впервые она показана на проектной чертеже, выполненном Н. Микетти в 1718 г. В середине XVIII в. она была прямоугольной в плане, пересеченной двумя продольными и двумя поперечными улицами. Жили здесь в основном садовые служители; северный квартал занимали «обывательские» дома. Близ канала находился кабак, преемник существовавшего здесь еще в XVII в. Такой же слобода оставалась в царствование Екатерины II.

В начале XIX в., между 1805 и 1811 гг., к югу от Петергофского шоссе, за линией застройки, возводится большой комплекс казарм лейб-гвардии Уланского полка. Перед этим городком располагался обширный плац, южную сторону которого составлял ансамбль из госпитального и казарменного комплексов; центральное здание больницы завершалось высокой башней. Ансамбль был возведен в неожиданном для начала XIX в. «голландском» стиле, возможно, по проекту А.Н. Воронихина. В 1842-1847 гг. его сменил новый, типичный для николаевского времени, казарменный комплекс 3-й Гвардейской гренадерской артиллерийской бригады (позже – лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона). На рубеже XIX-XX вв. для этой воинской части на месте бывшего плаца были выстроены новые корпуса (Горбатенко, 2001. С. 210, 2008. С. 279-282).

Сама слобода в начале XX в. состояла из скромных, в основном двухэтажных деревянных домов, частично построенных еще в начале предыдущего столетия. В первых этажах зданий вдоль шоссе находились торговые заведения. Однако ряд участков занимали богатые загородные усадьбы - своей северной стороной они выходили на Нижнюю дорогу и располагались на краю террасы по обе стороны берегового уступа. На углу плаца находилась часовня во имя св. Николая, построенная по проекту Д. Зайцева в 1899 г. (Горбатенко, 2001. С. 210; 2008. С. 283).

С запада и юга со слободой граничили ансамбли дач князя А. Д. Львова и графа В.Н. Орлова, за которыми начинались поля стрельнинских деревень Ижорской (Ижорки), Викколово, Халузи и Заводы.

Ансамбль Орловской усадьбы расположен на западном берегу бывшего Заводского (ныне Орловского) пруда. Первая дача, возведенная здесь около 1800 г., была «казенной», а затем перешла в руки советника Польской

канцелярии Ф.Е. Кудера. Как свидетельствуют планы 1800-х гг., дача включала главный дом и флигель, рядом с которыми был разбит небольшой регулярный сад с радиальной планировкой. Вдоль берега пруда узкой полосой тянулся английский сад, захватывающий расположенный рядом остров. Далее расстилались поля крестьян деревни Халузи. В 1820-х гг. дача стала принадлежать баронессе Строгановой, а в начале 1830-х гг. ее приобрел граф А.Ф. Орлов, герой войны 1812 г., видный государственный деятель николаевского царствования. В середине этого десятилетия по проекту архитектора П.С. Садовникова на даче был создан большой дворцово-парковый ансамбль. Пейзажный сад распространился на всю территорию дачи, на берегу пруда построили большой деревянный дворец с башней в стиле английской готики, оранжерею, караулку.

В 1840-х гг. к усадьбе Орлова был присоединен еще ряд участков: южный, до этого принадлежавший купцу Хавскому, а также восточный, отошедший от слободы и старого казарменного комплекса после выпрямления трассы Нарвской дороги. На протяжении 1840-1850-х гг. П.С. Садовников преобразует эту территорию: она сливается с ранее разбитым садом, здесь возводятся новые парковые и хозяйственные сооружения. В усадьбе появился новый пейзажный пруд, близ которого возвели башню-руину, а на берегу – грот (Горбатенко, 2001. С. 210-211, 2008. С. 289-290).

В настоящее время на даче сохраняются почти все ее постройки (в той или иной степени разрушения) - за исключением дворца, сгоревшего во время Великой Отечественной войны, и оранжерей.

Усадьба А.Д. Львова «Александровка» большей своей частью расположена на участке, в 1804 г. пожалованном английскому купцу Джонсу, а затем перешедшем в руки коллежской советницы Зеланд. В 1838 г. владельцем имения стал генерал-майор П.К. Александров-старший, внебрачный сын великого князя Константина Павловича. В 1840-х гг. территория дачи была расширена в западном направлении с включением участка за руслом проходящего здесь оврага. Каменный дворец в стиле английской готики был построен в 1838 г. по проекту А.К. Кольмана. При этом снесли деревянный дом Зеланд, а прежний пейзажный сад включили в состав устроенного вновь (Горбатенко, 2001. С. 212, 2008. С. 291-293).

В настоящее время от усадьбы сохраняется лишь дворец. Ее территория занята огородниками, пруды заросли, и только несколько старых деревьев напоминают о некогда существовавшем здесь великолепном парке.

Западнее львовской усадьбы по правую сторону шоссе располагались две входившие в состав стрельнинского имения деревни Ижорская и Викколово. В состав земель последней вошли земли и приписанного к Стрельне имения А.Д. Меншикова «Фаворит». В начале 1960-х гг. здесь появились два многоэтажных здания интернатов, чужеродных окружающей застройке. В настоящее время ведется активное строительство коттеджей.

В середине - 2-й половине XIX в. начинает энергично застраиваться участок вдоль дороги по западной стороне Портового канала - будущая

Пристанская улица. Близ Пристанской улицы, на побережье, находится Стрельнинское кладбище, существующее с XVIII в. На кладбище в 1880-х гг. была построена деревянная церковь во имя Успения Богородицы. Она разрушена уже в послевоенное время (Горбатенко, 2001. С. 213).

Поселение на противоположной стороне Портового канала - Новострельнинская слобода - начало формироваться в середине XVIII в., когда здесь появилось несколько дворов, по-видимому, принадлежавших работникам расположенных поблизости мельниц. В начале XIX в. слобода именовалась Рыбачьей. К середине 1830-х гг. она уже занимала почти весь клинообразный участок между Портовой улицей и каналом. В 1851 г., после случившегося здесь пожара, новый план слободы с разбивкой на стандартные участки разработал архитектор А. Угрюмов.

В последней четверти XIX в. на берегу залива появились богатые дачи Петрова и Треки. Близ южной оконечности Новострельнинской слободы, на берегу Портового канала, во 2-й половине XIX в. была построена дача Стенбок-Фермор с высокой «готической» башней. До настоящего времени ни одна из дач не сохранилась (Горбатенко, 2001. С. 213, 2008. С. 286-287). В послевоенное время большая часть территории Новострельнинской слободы была занята комплексом санатория Кировского завода. В настоящее время территория санатория находится в запустении. На ней планируется строительство коттеджного поселка.

Около 1717 г. из состава царского стрельнинского имения, у его западной границы, был выделен 100-саженный участок для усадьбы А.Д. Меншикова, названной «Фаворит». Имение создавалось в течение 10 лет - с 1717 г. до опалы и ссылки Меншикова в 1727 г.

Главные постройки усадьбы стояли на высокой береговой террасе и были развернуты по дуге в сторону моря. Ансамбль основной части имения состоял из дворца и фланкирующих его Г-образных флигелей. От дворца к Финскому заливу была пробита просека – «перспектива к морю». Через центральную часть усадьбы проходила Петергофская (Нижняя) дорога – магистраль, заложенная в 1710 г., соединяющая Петербург с Петергофом и Ораниенбаумом (совр. название - Нижняя дорога) (Горбатенко, 2001. С. 215-218, 2008. С. 294-296).

В 1722 г. для подвода воды к усадебному пруду был построен канал. Канал имел протяженность более 2 км и соединял усадебный пруд с одним из притоков р. Стрелки, где была устроена дамба и накопительный бассейн.

После опалы Меншикова в 1727 г. мыза «Фаворит» была конфискована. В 1740-х гг. имение было передано в пользование управляющему канцелярией Академии наук И.Д. Шумахеру. На плане проектируемого канала от Санкт-Петербурга до Петергофа 1720-х гг. из Национальной библиотеки Франции участок Шумахера показан к западу от мызы «Фаворит». На участке имения «Фаворит» изображена просека, проложенная к дамбе на берегу Финского залива.

После ссылки Меншикова усадьба находилась в запустении и постепенно разрушалась. В 1763 г. дворец получил сильные повреждения от урагана и вскоре был разобран (Ардикуца, 1967. С. 12-13). Сведения о хозяйственном освоении земель на месте усадьбы «Фаворит» в XIX в. отсутствуют. На плане Стрельны 1845-1850 гг. территория бывшего имения показана как незастроенная.

После Великой Отечественной войны начинается активное хозяйственное освоение территории бывшей усадьбы. В северной части территории (к северу от Нижней дороги) были выстроены корпуса промышленных предприятий, в прибрежной зоне устроена лодочная станция с лодочными сараями. На месте пристани XVIII в. был намыт небольшой мыс с косой, где организована пристань для малых судов. Южнее Нижней дороги, а также вдоль улицы Крылова и Нагорной улицы отведены участки под дачную застройку. На сегодняшний день на территории между Санкт-Петербургским шоссе и Нижней дорогой к востоку от улицы Крылова имеются каменные и деревянные жилые дома, и хозяйственные постройки, разбиты сады и огороды. К 2015 г. был окончательно засыпан овраг, предположительно расположенный на месте пруда в восточной части имения.

Истории строительства и бытования усадьбы «Фаворит» посвящен ряд современных исследований. Наиболее значительные из них выполнены С.Б. Горбатенко (1997. С. 72-77; 2001. С. 215-218; 2008. С. 294-296). В 1990-е годы им было установлено месторасположение усадьбы: в западной части поселка Стрельна, на отрезке Санкт-Петербургского шоссе к северо-востоку от улицы Крылова.

Разведочные археологические работы на территории усадьбы «Фаворит» проводились в 2018 г. (автор работ Н.В. Новоселов). В результате работ выявлен объект культурного (археологического) наследия «Культурный слой XVIII – XIX вв. имения А.Д. Меншикова «Фаворит» (Распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга № 533-р от 13.09.2019). При совмещении исторических карт с современной топографической ситуацией обследуемый участок оказывается на территории, которая на протяжении XVIII – начала XX в. оставалась незастроенной. Она располагалась между имением А.Д. Меншикова «Фаворит» и Стрельнинским кладбищем. На картах первой трети XIX в. на этой территории показано «парадное место» - прямоугольная площадка, которая, вероятно, использовалась для военных смотров. Во второй половине XIX – начале XX в. эти земли относились к угодьям деревни Ижорская (Ижорка) и, вероятно, использовались в сельскохозяйственных целях. ОКН «Культурный слой XVIII – XIX вв. имения А.Д. Меншикова «Фаворит» находится на расстоянии 1 км к западу от обследуемого участка.

11.3 Общие сведения об участке обследования

Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения» расположен в северо-западной части поселка Стрельна Петродворцового района Санкт-Петербурга. Он имеет в плане

неправильную форму и представляет собой ломаную полосу шириной 62-80 м (с расширением в крайней северной части до 120 м), вытянутую в южной части в направлении северо-восток – юго-запад, а в северной части – в направлении северо-запад – юго-восток, общей протяженностью 410 м. Площадь обследуемой территории 28 996,6942 кв. м. В 50 м к востоку от обследуемого участка находится Стрельнинское кладбище, а в 90 м к западу – территория гаражного кооператива.

Таблица координат характерных точек объекта проектирования

Характерная точка	Х	Y	Х	Y
	СК-1964		WGS-84	
16	85805.3400	97680.5200	59.8601791	30.0287699
17	85793.5747	97664.3466	59.8600736	30.0284812
18	85771.1038	97680.8790	59.8598718	30.0287761
19	85759.5835	97694.6930	59.8597683	30.0290225
20	85668.6668	97718.1921	59.8589522	30.0294411
21	85574.9790	97690.8731	59.8581114	30.0289529
22	85469.7899	97663.0954	59.8571673	30.0284564
23	85393.3648	97643.2618	59.8564814	30.0281019
24	85372.6832	97703.1106	59.8562955	30.0291697
25	85658.2867	97792.2143	59.8588587	30.0307620
26	85726.0615	97770.7531	59.8594671	30.0303796
27	85758.3054	97782.6989	59.8597565	30.0305930
28	85776.9723	97776.9048	59.8599241	30.0304898
48	85765.0200	97733.8013	59.8598170	30.0297205
47	85765.0200	97719.6600	59.8598170	30.0294681
46	85784.7200	97695.5200	59.8599940	30.0290375

Обследуемый участок находится на южном берегу Финского залива. Эта местность характеризуется террасированным рельефом и подтоплением низменной прибрежной зоны. Обследуемый участок занимает низменную часть прибрежной территории. Кромка первой террасы проходит на расстоянии 500-520 м к югу от береговой линии Финского залива (на расстоянии 150-180 м к югу от обследуемого участка). Уровень дневной поверхности первой террасы находится в пределах отметок 14.50-13.30 БС. Уровень поверхности низменной (северной) части территории постепенной понижается к северу (к заливу) с отметок 3.30-2.00 БС до отметок 0.80-0.40 БС.

Основная часть обследуемой территории поросла деревьями (в основном ивами и березами) и кустарниками. Центральная часть занята самозахватными огородами, существующими здесь с 1990-х гг. Большинство участков огорожены заборами; на участках имеются временные хозяйственные постройки и теплицы, высажены садовые деревья (яблони, сливы) и

кустарники (смородина, крыжовник, облепиха). Некоторые из огородов в настоящее время заброшены.

Через южную часть обследуемой территории проходит Нижняя дорога. В восточной части находится искусственный пруд неправильной формы. Северная часть обследуемого участка представляет собой сильно заболоченную местность, некогда являвшуюся частью акватории Финского залива.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

12.1. Документы и материалы:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 №1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Положение от 12.04.2023 №15 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН.

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.

Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 20 июня 2007 года) (с изменениями и дополнениями).

12.2. Список литературы и источников:

Ардикуца, 1967. Ардикуца В.Е. Стрельна. Л., 1967.

Горбатенко, 1997. Горбатенко С.Б. «Фаворит» - стрельнинская усадьба А.Д.

Меншикова//Краеведческие записки: Исследования и материал. Вып. 5. СПб, 1997.

Горбатенко, 2001. Горбатенко С. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.

Горбатенко, 2003. Горбатенко С.Б. Новый Амстердам. Санкт-Петербург и архитектурные образы Нидерландов. СПб. 2003

Горбатенко, 2008. Горбатенко С. Архитектура Стрельны. СПб. 2008.

13. Обоснования вывода экспертизы.

Поскольку археологические исследования на земельном участке по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А, ранее не проводились, и Комитет не имеет данных об отсутствии на вышеуказанном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Заказчик работ, в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и письмом Комитета №01-43-12920/25-0-1 от 26.05.2025 г., организовал проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А, в границах его территории выполнены разведывательные полевые археологические исследования.

Археологические полевые работы осуществлялись научным сотрудником ООО «НИЦ «Актуальная археология» Н.Ю. Новоселовой на основании Открытого листа №Р018-00103-00/02657103, выданного по решению Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2025 г., дающего право проведения археологических работ на указанной территории (адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А) в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа – с 17.07.2025 г. по 31.12.2025 г.

Целью полевых археологических работ было установление факта отсутствия или наличия объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Полевые археологические исследования выполнены в соответствии с методическим указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

В ходе археологического исследования проанализированы исторические документы и картографические материалы, осуществлен осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и произведена подробная фотофиксация местности.

Основная часть обследуемой территории поросла деревьями (в основном ивами и березами) и кустарниками. Центральная часть занята самозахватными огородами, существующими здесь с 1990-х гг. Большинство участков огорожены заборами; на участках имеются

временные хозяйственные постройки и теплицы, высажены садовые деревья (яблони, сливы) и кустарники (смородина, крыжовник, облепиха). Некоторые из огородов в настоящее время заброшены.

Через южную часть обследуемой территории проходит Нижняя дорога. В восточной части находится искусственный пруд неправильной формы. Северная часть обследуемого участка представляет собой сильно заболоченную местность, некогда являвшуюся частью акватории Финского залива.

В ходе археологического обследования земельного участка произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и заложено три археологических шурфа размерами 1 x 1 м. Место расположения шурфов выбрано в юго-западной части, в наименьшей степени затронутой современными коммуникациями.

Во всех шурфах была зафиксирована однообразная стратиграфия:

1. Дерновый слой с растительностью – 0,02-0,05 м
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,45-0,5 м;
3. Материковая поверхность – серо-желтый суглинок.

Археологические находки отсутствуют. Признаков наличия культурного слоя не обнаружено. По окончании работ произведена рекультивация шурфов методом обратной засыпки с восстановлением почвенного слоя.

В результате произведенной шурфовки на территории культурные отложения, археологические комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12 апреля 2023 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к договору № 25-227 от 19.05.2025 г.

Анализируемый Технический отчет о выполнении археологического обследования земельного участка объекта «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А» разработан на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенной в Положении ОПИ ИА РАН №15 от 12 апреля 2023 г. Достоверность результатов исследований не вызывает сомнений.

В результате проведенной археологической разведки на земельном участке объекта «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенном по адресу Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А, не обнаружено объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данном участке объектов, обладающих

признаками объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников археологии.

14. Вывод экспертизы.

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия на земельном участке по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенном по адресу Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А.

15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12920/25-0-1 от 26.05.2025.
2. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-25-1629/25-0-1 от 19.09.2025.
3. Техническое задание к договору №25-227 от 19.05.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «А-РГО».
4. Дополнительное соглашение №1 от 14.10.2025 г. к договору №25-227 от 19.05.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «А-РГО».
5. Дополнительное соглашение №2 от 15.10.2025 г. к договору № 25-227 от 19.05.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «А-РГО».
6. Письмо ООО «А-РГО» № 25-02-266 от 10.11.2025 г.
7. Письмо ООО «А-РГО» № 25-02-281-1 от 01.12.2025 г. об отсутствии ЕГРН и ГПЗУ.
8. Расположение земельного участка на кадастровой карте.
9. Технический отчет по результатам археологического обследования земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А/ООО «НИЦ «Актуальная археология». 0010_21.07/4-4-АРИ1. Том 1.3.6. Санкт-Петербург, 2025.
10. Трудовой договор от 10.04.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и Н.Ю. Новоселовой на проведение археологических исследований на территории Северо-Западного Федерального Округа в рамках проектов НИЦ «Актуальная археология».
11. Справка об экспертах в штате ООО «НИЦ «Актуальная археология».

12. Сведения об экспертах.
13. Выдержки из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 г. №105.
14. Выдержки из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28.11.2023 г. №3237.
15. Выдержки из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2023 г. №2252.
16. Трудовой договор от 12.01.2026 г. №26/014 между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и К.Э. Германом.

16. Дата оформления заключения экспертизы

30 января 2026 г.

Государственный эксперт,
эксперт отдела проектирования и
экспертиз ООО «НИЦ «Актуальная
археология»

К.Э. Герман

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная
археология»

И.А. Гарбуз

Держатель Открытого листа,
научный сотрудник ООО «НИЦ
«Актуальная археология»

Н.Ю. Новоселова

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-12920/25-0-1 от 26.05.2025



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО «А-РГО»
Таракановскому А.Ю.

alextau@list.ru

№01-43-12920/25-0-1 от 26.05.2025

№ 01-43-12920/25-0-0 от 20.05.2025

На № 1635297 от 20.05.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Этап 4.1. «Подходной канал», «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4.2. ГТС, «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4.3. «Подъездная дорога», «Яхт-клуб в Стрельне»** по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(21)04) объектов культурного наследия.
- единой зоны охраняемого природного ландшафта (участок ЗОЛ(21)19) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)12) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от участка расположен объект культурного наследия федерального значения «Парк с гидросистемой (три пруда)», входящий в состав ансамбля «Дача Александра П.К. (Львовский дворец)» (адрес НПА: пос. Стрельна, Нижняя дорога).

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее –

историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Приложение №2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-25-1629/25-0-1 от 19.09.2025



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45

E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-1629/25-0-1 от 19.09.2025

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»

gosuslugi@spb.ltg.gazprom.ru

На № 168354882 от 15.09.2025

рег. № 01-25-1629/25-0-0 от 15.09.2025

Рассмотрев представленную документацию: «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Нижней дорогой, границей функциональной зоны «Д», естественными границами водных объектов Невская губа, ручей без названия, границей функциональной зоны «СП1», естественной границей водного объекта ручей без названия, в пос. Стрельна, в Петродворцовом районе» (далее - ППТ), согласовывает ее в части историко-культурных ограничений.

Объектов (выявленных объектов) культурного наследия, обладающих особым правовым статусом, на рассматриваемой территории не имеется.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» статья 34.1. на рассматриваемую территорию защитные зоны не устанавливаются.

Согласно приказу Министерства культуры РФ от 30.10.2020 № 1295 (редакция от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), рассматриваемая территория в границах ППТ расположена вне территории исторического поселения.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (редакция от 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее - Закон Санкт-Петербурга № 820-7) территория в границах проектирования находится в границах: единой зоны охраняемого природного ландшафта (участки ЗОЛ(21)04, ЗОЛ(21)19) и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)12) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район).

Отображенные в ППТ границы участков зон охраны (ЗОЛ(21)04, ЗОЛ(21)19, ЗРЗ(21)12) соответствуют границам данных зон, утвержденным Законом Санкт-Петербурга № 820-7.

Разработанная документация по планировке территории соответствует режимам использования земель в границах указанным зон (ЗОЛ(21)04, ЗОЛ(21)19, ЗРЗ(21)12), утвержденным Законом Санкт-Петербурга № 820-7.

**Первый заместитель
председателя КГИОП**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 008D7AA27528E072E009F55CD5B2375461

Владелец Козырева Екатерина Андреевна

Действителен с 05.12.2024 по 28.02.2026

Е.А. Козырева

Приложение №3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А

**Техническое задание к договору №25-227 от 19.05.2025 г. между
ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «А-РГО»**

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



/ И.А. Гарбуз /

М.П.

Генеральный директор
ООО «А-РГО»



/А.Ю. Таракановский /

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования (разведки) земельного участка по объекту «Гостиничный комплекс с яхт-клубом в Стрельне. Этап 4.3 Подъездная дорога»

1. Общие положения:

- 1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования (разведки) земельного участка по объекту «Гостиничный комплекс с яхт-клубом в Стрельне. Этап 4.3 Подъездная дорога»
- 1.2. **Заказчик:** ООО «А-РГО»
- 1.3. **Исполнитель:** ООО «НИЦ «Актуальная археология»
- 1.4. **Стадия работ:** Изыскательские и предпроектные работы
- 1.5. **Основание для выполнения работ:** Задание заказчика
- 1.6. **Район исследования:** Санкт-Петербург, Петродворцовый район, пос. Стрельна
- 1.7. **Общая площадь земельного участка:** 29 849,048 кв. м

2. Цель работы:

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка по объекту «Гостиничный комплекс с яхт-клубом в Стрельне. Этап 4.3 Подъездная дорога», составление технической документации в виде заключения о выполнении археологического обследования (разведки) и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы.

3. Основная нормативно-техническая документация:

- 3.1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- 3.2. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 25 апреля 2024 года № 530.
- 3.3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).
- 3.4. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 октября 2022 г. № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов».
- 3.5. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
- 3.6. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.8. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.1.3. Составление краткой исторической справки.

4.2. Археологическое обследование участка:

4.2.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.2.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.2.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.2.4. Разбивка археологических шурфов/зачисток в местах предполагаемых археологических объектов.

4.2.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов/зачисток.

4.2.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа/зачистки.

4.2.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.2.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов/зачисток с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.2.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.

4.2.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов/зачисток и обнаруженных ям.

4.2.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.

4.2.12. Вычерчивание профилей шурфов/зачисток, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах/зачистках.

4.3. Ведение полевой документации.

4.3.1. Камеральные работы.

4.3.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.3.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.3.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.3.5. Зарисовка находок.

4.4. Фотографирование находок.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация:

5.1. Техническая документация в виде заключения о выполнении археологического обследования (разведки) на земельном участке по объекту «Гостиничный комплекс с яхт-клубом в Стрельне. Этап 4.3 Подъездная дорога».

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf) после совершения Заказчиком промежуточного платежа, согласно п. 6.2.2 договора, и в количестве 1 экз. в бумажном виде после совершения Заказчиком окончательного платежа, согласно п. 6.2.3 договора.

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы:

6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы в отношении земельного участка по объекту «Гостиничный комплекс с яхт-клубом в Стрельне. Этап 4.3 Подъездная дорога».

6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующему законодательству в формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

Приложение №4
к Договору №25-227 от 19.05.2025 г.

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»

/ И.А. Гарбуз /
М.П.

Генеральный директор
ООО «А-РГО»

/ А.Ю. Таракановский /
М.П.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА



Координаты характерных точек

Обозначение	X	Y	°	'	''
А	97695.5200	85784.7200			
Б	97717.0782	85767.1269			
В	97719.6808	85765.0201			
Г	97737.1000	85765.8200			
Д	97758.4200	85772.9600			
Е	97762.3592	85773.8485			
Ж	97776.8869	85777.0220			
И	97784.3563	85715.0406			
К	97775.6981	85654.9920			
Л	97771.2645	85628.3245			
М	97686.1975	85380.0437			
Н	97627.0616	85398.9630			
П	97644.3699	85471.9756			
Р	97665.7494	85538.2468			
С	97675.7195	85579.4427			
Т	97697.6084	85651.3974			
Ч	97692.3021	85679.4921			

Условные обозначения:

(А) — Характерные точки

Площадь изысканий: 29849,048 м²

Приложение №4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А

Дополнительное соглашение №1 от 14.10.2025 г. к договору №25-227 от 19.05.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «А-РГО»

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 к договору подряда № 25-227 от 19.05.2025

Санкт-Петербург

«14» октября 2025

Общество с ограниченной ответственностью «А-РГО» (ООО «А-РГО»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Таракановского Александра Юрьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Гарбуза Игоря Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору №25-227 от 19.05.2025 г. (далее по тексту «Соглашение») о нижеследующем:

1. Пункт 1.7. Приложения №1 «Техническое задание» изложить в следующей редакции:
«**Общая площадь земельного участка: 2,8997 га (28 996,6942 кв. м)**».
2. Приложение №4 «Схема расположения объекта» изложить в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
3. Пункт 6.1. Договора изложить в следующей редакции: «Стоимость Работ, согласно Приложению №3 составляет копеек, НДС не облагается, п.2 ст.346.11 гл.26.2 НК РФ».
4. Приложение №3 «Сметный расчет» изложить в редакции Приложения №2 к настоящему Дополнительному соглашению.
5. Все иные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.
6. Соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью Договора.
7. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
8. Приложение №1 – Схема расположения объекта с координатами характерных точек.
Приложение №2 – Сметный расчет.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



Заказчик:

Генеральный директор
ООО «А-РГО»



Приложение №1
к Дополнительному соглашению №1 от 14.10.2025 г.
к Договору №25-227 от 19.05.2025 г.

Исполнитель:
 Генеральный директор
 ООО «НИИ «Актуальная археология»



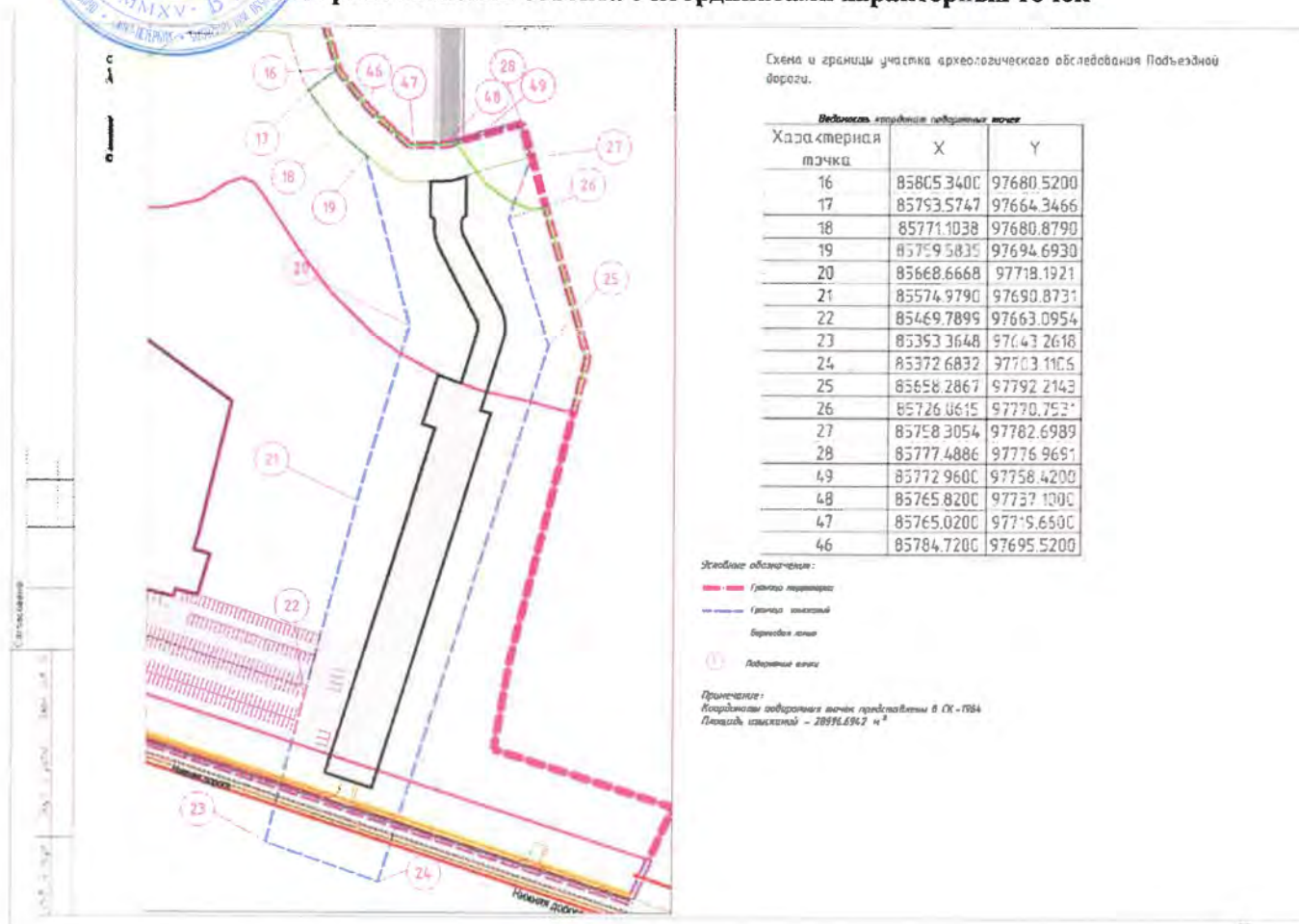
/И.А. Гарбуз/

Заказчик:
 Генеральный директор
 ООО «А-РГО»



/А.Ю. Таракановский/

Схема расположения объекта с координатами характерных точек



Приложение №5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А

Дополнительное соглашение №2 от 15.10.2025 г. к договору №25-227 от 19.05.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «А-РГО»

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
к договору подряда № 25-227 от 19.05.2025**

Санкт-Петербург

«15» октября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «А-РГО» (ООО «А-РГО»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Таракановского Александра Юрьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора **Гарбуза Игоря Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору №25-227 от 19.05.2025 г. (далее по тексту **«Соглашение»**) о нижеследующем:

В связи с изменением наименования объекта и адреса объекта выполнения работ:

1. Пункт 1.1. раздела 1 «Предмет договора» изложить в следующей редакции:

«Заказчик поручает, а Исполнитель выполняет комплекс работ (далее – Работы) в виде проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования (разведки) земельного участка объекту: «Морской открытый подходной судоходный канал», в составе объекта капитального строительства: «Яхт-клуб в Стрельне» Этап 4. Гидротехнические сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А (далее – Объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1) и Календарным планом (Приложение № 2).

Заказчик создает надлежащие условия для выполнения Работ, принимает и оплачивает их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.»

2. Пункт 1.6. Приложения №1 (Техническое Задание) изложить в следующей редакции:

«Район исследования: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А.»

3. Пункт 2 Приложения №1 (Техническое Задание) изложить в следующей редакции:

«Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка по объекту: «Морской открытый подходной судоходный канал», в составе объекта капитального строительства: «Яхт-клуб в Стрельне» Этап 4. Гидротехнические сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А, составление технической документации в виде заключения о выполнении археологического обследования (разведки) и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы.»

4. Пункт 5.1. Приложения №1 (Техническое Задание) изложить в следующей редакции:

«Техническая документация в виде заключения о выполнении археологического обследования (разведки) на земельном участке по объекту: «Морской открытый подходной судоходный канал», в составе объекта капитального строительства: «Яхт-клуб в Стрельне» Этап 4. Гидротехнические сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А.»

5. Пункт 6.1. Приложения №1 (Техническое Задание) изложить в следующей редакции:

«Акт государственной историко-культурной экспертизы в отношении земельного участка по объекту: «Морской открытый подходной судоходный канал», в составе объекта капитального строительства: «Яхт-клуб в Стрельне» Этап 4. Гидротехнические сооружения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А.»

6. Все иные условия Договора, не затронутые настоящим Соглашением, остаются неизменными.

7. Соглашение вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью Договора.

8. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



/И.А. Гарбуз/

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «А-РГО»



/А.Ю. Таракановский/

Приложение №6

к Акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы земельного
участка по объекту «Яхт-клуб в
Стрельне. Этап 4. Гидротехнические
сооружения», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г.
Санкт-Петербург, пос. Стрельна,
Пристанская улица, д. 25, литера А

Письмо ООО «А-РГО» № 25-02-266 от 10.11.2025 г.



Генеральному директору
ООО «НИЦ «Актуальная археология»
Гарбузу И.А.

№ 25-02-266 ДАТА 10.11.2025 Г.

Уважаемый Игорь Анатольевич!

Между ООО «А-РГО» и ООО «НИЦ «Актуальная археология» заключен Договор от 19.05.2025 г. № 25-227 на проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования (разведки) земельного участка по объекту «Гостиничный комплекс с яхт-клубом в Стрельне. Этап 4.3. Подъездная дорога».

В связи с внесением изменений в наименование, адрес объекта изысканий и объединением этапов проведения работ, Генеральным Заказчиком (см. Приложение 1) сообщаем Вам актуальные данные и просим внести их в техническую отчетную документацию:

1. Наименование: «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения»;
2. Местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А;
3. Границы зоны археологического обследования определены следующими координатами и схемой (Приложение 2):

Характерная точка	X	Y	X	Y
	СК-1964		WGS-84	
16	85805.3400	97680.5200	59.8601791	30.0287699
17	85793.5747	97664.3466	59.8600736	30.0284812
18	85771.1038	97680.8790	59.8598718	30.0287761
19	85759.5835	97694.6930	59.8597683	30.0290225
20	85668.6668	97718.1921	59.8589522	30.0294411
21	85574.9790	97690.8731	59.8581114	30.0289529
22	85469.7899	97663.0954	59.8571673	30.0284564
23	85393.3648	97643.2618	59.8564814	30.0281019
24	85372.6832	97703.1106	59.8562955	30.0291697
25	85658.2867	97792.2143	59.8588587	30.0307620
26	85726.0615	97770.7531	59.8594671	30.0303796
27	85758.3054	97782.6989	59.8597565	30.0305930
28	85776.9723	97776.9048	59.8599241	30.0304898
48	85765.0200	97733.8013	59.8598170	30.0297205
47	85765.0200	97719.6600	59.8598170	30.0294681
46	85784.7200	97695.5200	59.8599940	30.0290375

Генеральный директор
ООО «А-РГО»



А.Ю. Таракановский

Приложение 1



ООО "МОДУЛЬ"

Адрес: 199225, г. Санкт-Петербург, пр-кт Круженштерна, д. 1А стр. 7, помещ. 205
тел. +78124413766 e-mail: modul-project@mail.ru
ИНН 7838038037 КПП 780101001 ОГРН 1157847167070
Р/с 40702810455000040028 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Исх. № 126-09-2025 от 01.09.2025г.

На № 25-02-208 от 21.08.2025

Генеральному директору

ООО «А-РГО»

А.Ю. Тарakanовскому

Объект: «Яхт-клуб в Стрельне»

Этап 4. Гидротехнические сооружения

Об уточнении наименования и

местоположения объекта

Уважаемый Александр Юрьевич!

В ответ на Ваш запрос от 21.08.2025 исх. № 25-02-208 сообщаем:

В соответствии с письмом ООО «Северный Альбатрос» от 29.08.2025 № СА75, наименование и адрес размещения Этапа 4 объекта «Яхт-клуб в Стрельне» (далее - Объект) определены заданием на проектирование Объекта (в редакции изменения № 6 к заданию № 039-2015/1000115 на проектирование Объекта № 25-25/020-1903649/иб от 27.02.2025), а именно:

1. Наименование: «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения».
2. Местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А. Схема размещения Объекта (в редакции приложения 8 к изменению 6 к заданию на проектирование № 25-25/020-1903649/иб от 27.02.2025 г) прилагается.

Приложение:

- письмо ООО «Северный Альбатрос» от 29.08.2025 № СА75 (с приложениями), на 4л.

Директор
ООО «Модуль»

В.В. Раковец

Приложение 2

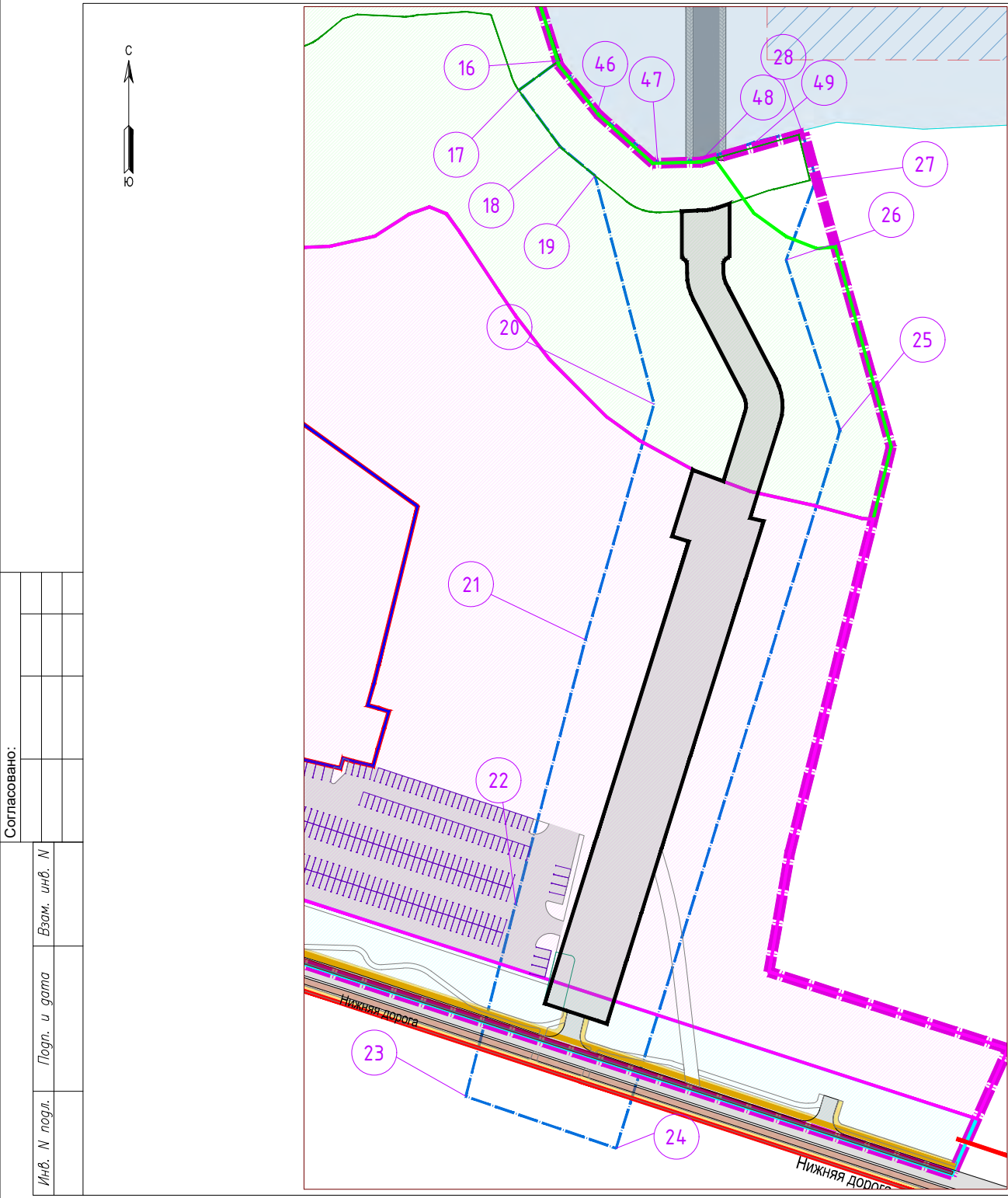
Ведомость координат поворотных точек

Характерная точка	X	Y
	СК-1964	
16	85805.3400	97680.5200
17	85793.5747	97664.3466
18	85771.1038	97680.8790
19	85759.5835	97694.6930
20	85668.6668	97718.1921
21	85574.9790	97690.8731
22	85469.7899	97663.0954
23	85393.3648	97643.2618
24	85372.6832	97703.1106
25	85658.2867	97792.2143
26	85726.0615	97770.7531
27	85758.3054	97782.6989
28	85776.9723	97776.9048
48	85765.0200	97733.8013
47	85765.0200	97719.6600
46	85784.7200	97695.5200

Условные обозначения:

- Граница территории
- Граница изысканий
- Береговая линия
- Поворотные точки

Примечание:
Координаты поворотных точек представлены в СК-1964
Площадь изысканий - 28996.6942 м²



Согласовано:			
Инв. N подл.	Погр. и дата	Взам. инв. N	

Рисунок 3

Приложение №7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А

Письмо ООО «А-РГО» № 25-02-281-1 от 01.12.2025 г. об отсутствии ЕГРН и ГПЗУ.



Генеральному директору
ООО «НИЦ «Актуальная археология»
Гарбузу И.А.

№ 25-02-281-1 ДАТА 01.12.2025 Г.

Уважаемый Игорь Анатольевич!

Между ООО «А-РГО» и ООО «НИЦ «Актуальная археология» заключен Договор от 19.05.2025 г. № 25-227 на проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования (разведки) земельного участка по объекту «Гостиничный комплекс с яхт-клубом в Стрельне. Этап 4.3. Подъездная дорога».

В ответ на Ваше письмо от 18.11.2025 г. №25-1-3291 «Запрос документации для Акта ГИКЭ» о необходимости предоставления документации по земельному участку по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения» (г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А), в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 года №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», сообщаем, что градостроительный план земельного участка, строительный генеральный план и выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке в настоящее время не могут быть предоставлены, так как обследуемая территория по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения» относится к неразграниченным землям, расположенным на территории города Санкт-Петербург.

С настоящим письмом отправляем Вам:

1. Распоряжение КГА СПб от 14.04.2025 № 1-19-93 о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной Нижней дорогой, границей функциональной зоны «Д», естественными границами водных объектов Невская губа, ручей без названия, границей функциональной зоны «СП1», естественной границей водного объекта ручей без названия, в пос. Стрельна, в Петродворцовом районе (копия);
2. Заключение по документации по планировке территории № 01-47-2-33278/25 от 25.09.2025 г. Комитета по градостроительству и архитектуре (копия);
3. Письмо КГИОП СПб от 19.09.2025 № 01-25-1629/25-0-1 о согласовании в части историко-культурных ограничений эскиза «Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Нижней дорогой, границей функциональной зоны «Д», естественными границами водных объектов Невская губа, ручей без названия, границей функциональной зоны «СП1», естественной границей водного объекта ручей без названия, в пос. Стрельна, в Петродворцовом районе» (копия);
4. Договор о сотрудничестве между Санкт-Петербургом и Публичным акционерным обществом «Газпром» в 2025-2027 годах (копия);
5. План земельного участка на кадастровой карте.

Генеральный директор
ООО «А-РГО»

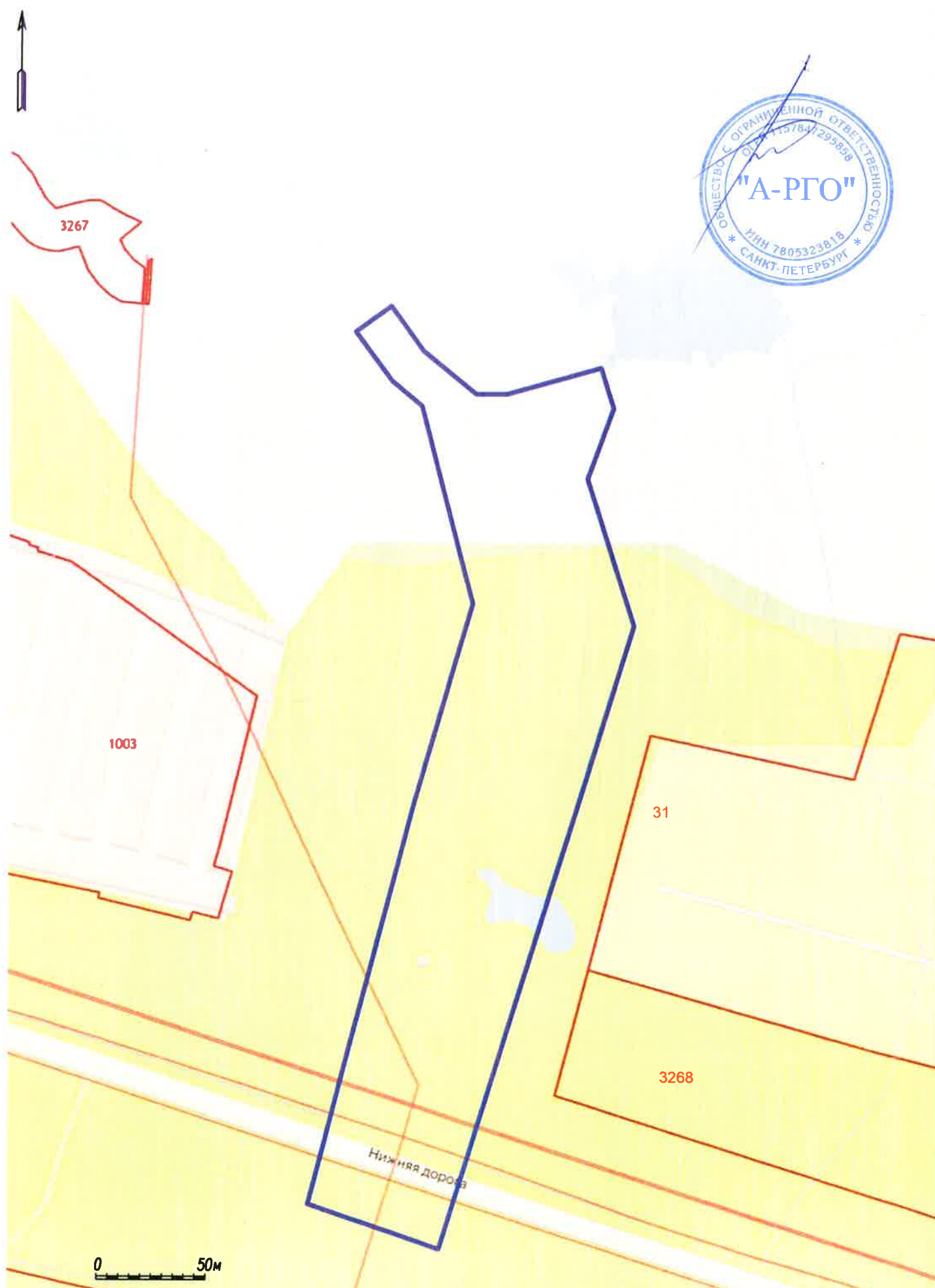


А.Ю. Таракановский

Приложение №8

к Акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы земельного
участка по объекту «Яхт-клуб в
Стрельне. Этап 4. Гидротехнические
сооружения», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г.
Санкт-Петербург, пос. Стрельна,
Пристанская улица, д. 25, литера А

Расположение земельного участка на кадастровой карте



Приложение №9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А

Техническая отчет по результатам археологического обследования земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4 Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А/ ООО «НИЦ «Актуальная археология». 0010_21.07/4-4-АРИ1. Том 1.3.6. Санкт-Петербург, 2025

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«А-РГО»**



Юридический и почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул.
Захарьевская, д.3, лит. А, пом. 10 Н, пом. 23
Тел.: +7 (812) 327-45-05, E-mail: office@a-rgo.org

**«ЯХТ-КЛУБ В СТРЕЛЬНЕ.
ЭТАП 4. ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

**Часть 3. Технические отчёты по результатам
инженерных изысканий и обследований**

**Книга 6. Технический отчет по результатам археологического
обследования земельного участка**

0010_21.07/4-4-АРИ1

Том 1.3.6

Генеральный директор

А.Ю. Таракановский

Начальник ЛНК
ООО «А-РГО»

А.В. Князев



**Санкт-Петербург
2025**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР
«АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»**

Юридический и почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
муниципальный округ Смольнинское, ул. Таврическая, д. 17, лит. А,
помещ. 23-Н

Тел.: +7 (905) 270-50-70, E-mail: 79052705070@mail.ru

«ЯХТ-КЛУБ В СТРЕЛЬНЕ.

ЭТАП 4. ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ»

**Технический отчет по результатам археологического
обследования земельного участка**

0010_21.07/4-4-АРИ1

Том 1.3.6

Генеральный директор

Руководитель полевых работ



И.А. Гарбуз

Н.Ю. Новоселова

**Санкт-Петербург
2025**

Содержание

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
1. ВВЕДЕНИЕ.....	8
2. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ.....	11
3. ИСТОРИКО КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	18
4. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.....	25
5. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ.....	27
6. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	30
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	35
8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ..	36
ПРИЛОЖЕНИЕ А.....	38
ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА ЯХТ-КЛУБ В СТРЕЛЬНЕ. ЭТАП 4. ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ	
ПРИЛОЖЕНИЕ Б ПРОГРАММА РАБОТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ.....	48
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА ЯХТ-КЛУБ В СТРЕЛЬНЕ. ЭТАП 4. ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ	
ПРИЛОЖЕНИЕ В АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	80
ПРИЛОЖЕНИЕ Г ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ.....	105
ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	107

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						3
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящий Технический отчет (далее - Отчет) является результатом проведения археологического обследования земельного участка объекта «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения
2.	Адрес объекта	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А
3.	Основания для выполнения работ	Поручение Председателя Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллера от 14.02.2024 № 01-556
4.	Застройщик (технический заказчик)	ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», Юридический адрес: 196128, город Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 3 к. 2, литера Б.; ИНН 7805018099
5.	Генеральный проектировщик	ООО «УК «Кредо», Юридический адрес: Россия, 188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46, пом. №32 (К №118), ИНН 7803050192
6.	Проектировщик	ООО «Северный Альбатрос», Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Чкаловское, ул. Красного Курсанта, д. 31, стр. 1, помещ. 2.08, ИНН 7813651756
7.	Проектировщик. Заказчик инженерных изысканий	ООО «Модуль», Юридический адрес: 199225, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Морской, пр-т Крузенштерна, д. 18 стр. 7, р.м.2, помещ. 205. ИНН 7838038037
8.	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «А-РГО», Юридический и почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д.3, лит. А, пом. 10 Н, пом. 23
9.	Вид строительства	Новое строительство

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						4

10.	Стадия изысканий	Проектная документация. Рабочая документация.
11.	Характеристики проектируемого объекта	<p><u>Подъездная дорога:</u></p> <p>- площадь изысканий: 2,90 га (28 996,6942 м²).</p> <p>В составе:</p> <p>1. Внутриквартальный проезд. От Нижней дороги до границы ЗОЛ (21)04:</p> <p>- категория – внутриквартальный проезд;</p> <p>- ориентировочная протяженность – 210 м;</p> <p>- ширина проезжей части – 7 м;</p> <p>- ширина в красных линиях – 28 м.</p> <p>2. Проезд в составе проекта благоустройства.</p> <p>- категория – без категории (проезд в границах земельного участка).</p> <p>- ориентировочная протяженность – 59 м;</p> <p>- ширина проезжей части – 7 м.</p>
12.	Цели производства изысканий	<p>Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в редакции от 26.12.2024).</p> <p>Получение Заключения о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, от Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры.</p>
13.	Система координат, система высот	Система координат ведения кадастрового учета (местная система координат 1964 г., WGS-84), Балтийская система высот 1977 г.

Границы работ обозначена характерными точками в форматах СК-1964 и WGS-84, а также представлена на схеме 1:

Характерная точка	X	Y	X	Y
	СК-1964		WGS-84	
16	85805.3400	97680.5200	59.8601791	30.0287699

Изн.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изн.№ дубл.	Подп. и дата.
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
0010_21.07/4-4-АРИ1				Лист
				5

17	85793.5747	97664.3466	59.8600736	30.0284812
18	85771.1038	97680.8790	59.8598718	30.0287761
19	85759.5835	97694.6930	59.8597683	30.0290225
20	85668.6668	97718.1921	59.8589522	30.0294411
21	85574.9790	97690.8731	59.8581114	30.0289529
22	85469.7899	97663.0954	59.8571673	30.0284564
23	85393.3648	97643.2618	59.8564814	30.0281019
24	85372.6832	97703.1106	59.8562955	30.0291697
25	85658.2867	97792.2143	59.8588587	30.0307620
26	85726.0615	97770.7531	59.8594671	30.0303796
27	85758.3054	97782.6989	59.8597565	30.0305930
28	85776.9723	97776.9048	59.8599241	30.0304898
48	85765.0200	97733.8013	59.8598170	30.0297205
47	85765.0200	97719.6600	59.8598170	30.0294681
46	85784.7200	97695.5200	59.8599940	30.0290375

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						6
						Из
						Лист
№ докум.	Подп.	Дата				

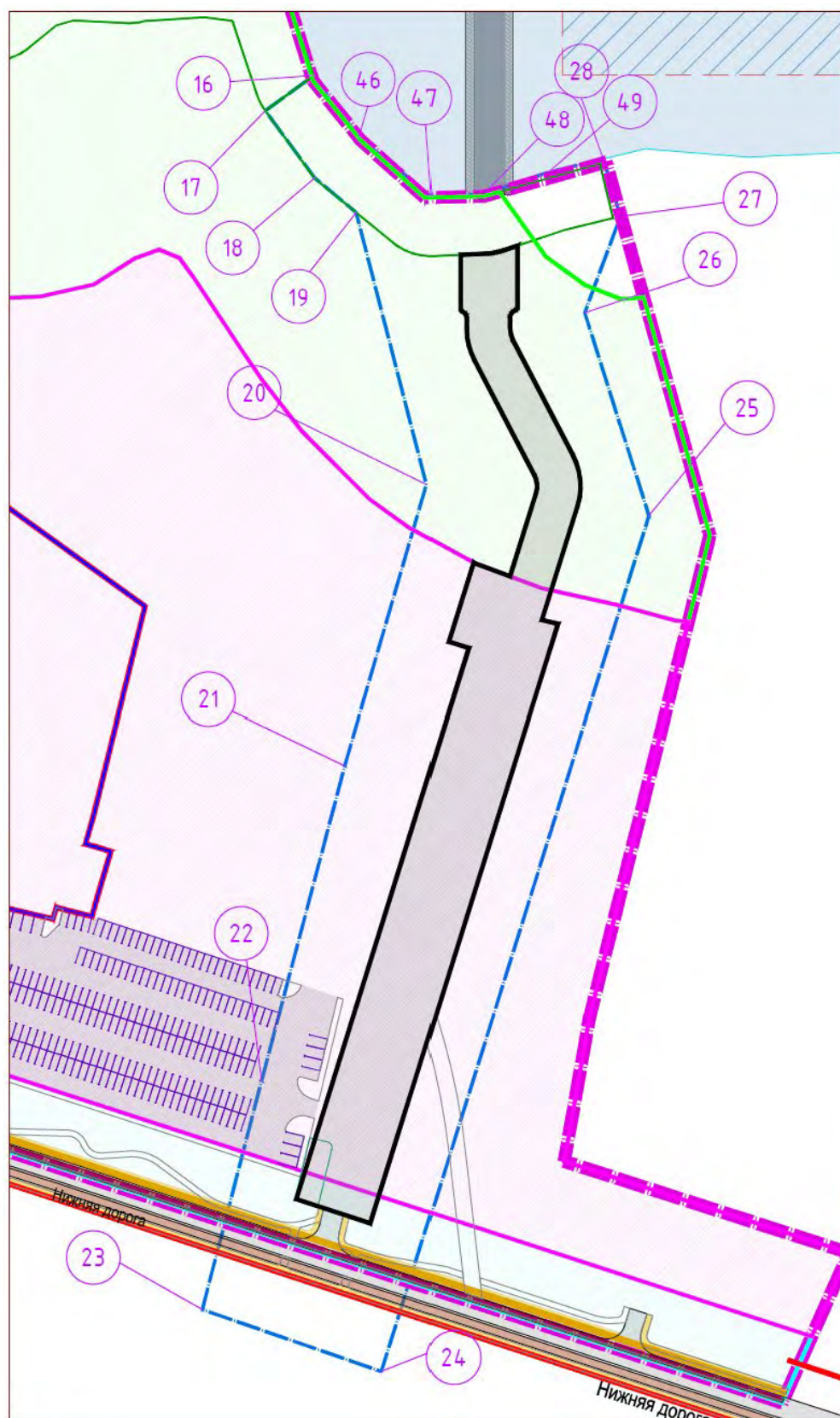


Схема 1 Границы проведения работ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист
7

Формат А4

1. ВВЕДЕНИЕ

В августе 2025 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.Ю. Новоселова) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А.

Обследуемый участок расположен в северо-западной части поселка Стрельна Петродворцового района Санкт-Петербурга (рис. 1-3). В плане он представляет собой ломаную полосу шириной 62-80 м (с расширением в крайней северной части до 120 м), вытянутую в южной части в направлении северо-восток – юго-запад, а в северной части – в направлении северо-запад - юго-восток, общей протяженностью 410 м.

Обследуемый участок занимает низменную часть прибрежной территории. Уровень дневной поверхности в пределах обследуемого участка постепенной понижается к северу (к Финскому заливу) с отметок 3.30-2.00 БС до отметок 0.80-0.40 БС. Основная площадь обследуемого участка поросла деревьями и кустарниками. Центральная часть занята самозахватными огородами, некоторые из которых в настоящее время заброшены. Через южную часть обследуемой территории проходит Нижняя дорога. Северная часть обследуемого участка представляет собой сильно заболоченную местность, некогда являвшуюся частью акватории Финского залива. Площадь обследуемого участка 28 996,6942 кв. м.

Археологическое обследование земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения» выполнено по договору №25-227 от 19.05.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «А-РГО». Первоначально объект имел название: «Гостиничный комплекс с яхт-клубом в Стрельне. Этап 4.3. Подъездная

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.						
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1					Лист
										8

дорога» в пос. Стрельна Петродворцового района Санкт-Петербурга. В процессе подготовки проектной документации название объекта было изменено; незначительно изменились и границы земельного участка по объекту (письмо ООО «А-РГО» №25-02-266 от 10.11.2025 г.).

Археологические работы велись на основании действующего законодательства по Открытому листу №Р018-00103-00/02657103, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2025 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новоселовой Надежде Юрьевне на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Срок действия Открытого листа – с 17.07.2025 г. по 31.12.2025 г. (с.107).

В ходе археологического обследования земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения» произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено три археологических шурфа. Размеры шурфов 1х1 м. Глубина шурфов с учетом контрольного прокопа материка 0,45-0,76 м. В ходе проведенных исследований культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологические работы выполнены сотрудниками ООО «НИЦ «Актуальная археологии» и кафедры археологии Санкт-Петербургского государственного университета:

Новоселова Н.Ю. – руководитель работ, держатель Открытого листа, фотофиксация, написание отчёта;

Новоселов Н.В. – фотофиксация;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						9
						Из
						Лист
№ докум.	Подп.	Дата				

Матвеев В.Н. – инструментальная съемка, обработка цифровых данных, создание и макетирование чертежей;

Волков А.И., Жукова А.А. – полевые работы.

Археологическое обследование земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения» проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12 апреля 2023 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к договору №25-227 от 19.05.2025 г.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						10
						Из Лист № докум. Подп. Дата

2. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

§1. В пределах земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А, действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29.06.2002 г., Федеральному закону Российской Федерации №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г. (в ред. Федеральных законов от 22.10.2014 г. №315-ФЗ, от 28.12.2017 г. №435-ФЗ), Федеральному закону Российской Федерации №147-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 24 апреля 2020 г. (в ред. Федеральных законов от 21.12.2021 г. №414-ФЗ, от 12.12.2023 г. №565-ФЗ, от 23.11.2024 г. №392-ФЗ), Федеральному закону от 04.08.2023 г. №472-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г. Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						11
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист 12
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п. 3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников. При

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист 13
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение трасс газо- и нефтепроводов с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

					0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		14

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ либо когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразен;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при наличии переотложенного культурного слоя.

§5. Решение по сохранению выявленных археологических объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, принимается государственными органами охраны памятников истории и культуры. Режим охраны культурного слоя предполагает:

Разработку Проекта организации археологических работ (ПОАР) или Раздела обеспечения сохранности объектов археологического наследия.

Согласование Заказчиком технической документации, имеющей в своем составе земляные работы в государственном органе власти.

Проведение опережающих строительно-реставрационные работы, спасательных археологических исследований в соответствии с ПОАР.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		15

Осуществление археологических наблюдений за любыми земляными работами в границах и в сроки строительно-реставрационных работ в соответствии с ПОАР, при обнаружении в ходе наблюдений особо значимых историко-археологических объектов – приостановка земляных работ и проведение раскопок.

В случае выявления при проведении земляных работ останков древних или современных захоронений - проведение расчистки, исследования и перезахоронения погребений с соблюдением соответствующего обряда за счет организаций, ведущих работы или Заказчика.

При выявлении фортификационных (рвы, бастионы, башни), архитектурно-археологических объектов (основания помещений, фундаменты, остатки строений, инженерных конструкций) проведение их первичной консервации до принятия окончательного решения, которое выносится государственными органами охраны памятников истории и культуры. Недопущение нанесения вреда культурному слою, в том числе загрязнение его техническими и другими отходами и сточными водами, захламление охранной зоны, а также запрещение размещения и строительства объектов, хозяйственная деятельность которых отрицательно влияет на сохранность археологического наследия.

В случае причинения вреда памятнику истории, культуры и археологии и его охранной зоне физические и юридические лица-нарушители обязаны возместить причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством. Обеспечение финансирования всех археологических проектных и натурных археологических работ производится за счет организаций, осуществляющих строительство либо за счет Заказчика.

§6. Археологическое обследование земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения» проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	<p>0010_21.07/4-4-АРИ1</p>	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		16

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

Постановление Правительства Российской Федерации 24 октября 2022 г. №1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов»;

Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2024 года №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15);

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. №110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 г. №12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (Принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 20 июня 2007 года) (с изменениями и дополнениями).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		17

Композиционным ядром западной части императорской резиденции являлся ансамбль деревянного дворца Петра I. До Великой отечественной войны помимо дворца он включал церковь Преображения (1717-1718 гг.), также деревянную. Ансамбль располагался на высоком холме: от дворца к морю шла прямая «перспектива» (современная Портовая ул.). Уже в петровское время рядом начал формироваться комплекс малых садов и оранжерей, впоследствии связавших ансамбль с Нижним и Английским садами. Дворец Петра I перестраивался в 1719-1720 и в 1749-1750 гг., а в 1830-е гг. его фактически возвели заново. В 30-е гг. XX в. церковь Преображения превратили в столовую, уничтожив при этом купол и колокольню. В период Великой Отечественной войны она сгорела. Уцелевший дворец был реставрирован по проекту Н.М. Уствольской в 1951-1952 гг., в нем разместился детский сад. В настоящее время дворец передан ГМЗ «Петергоф», отреставрирован вновь, в нем открыт музей (Горбатенко, 2001. С. 204-205).

Лист
18

К западу от императорской резиденции, вплоть до современной ул. Крылова, простирались земли, приписанные к императорскому двору. Далее к западу, между Стрельной и Петергофом, уже в первые десятилетия XVIII в. возникают загородные имения царских сановников. Территория, примыкающая к царской резиденции и относящаяся к стрельнинскому царскому имению, использовалась для проживания служителей и работных людей, задействованных в строительстве и обслуживании императорского дворца и сада. Постепенно на этой территории начинают раздавать участки различным лицам под частную застройку. Этот процесс, начатый еще в петровское время, завершается к концу XVIII – началу XIX в.

К западу от ансамбля деревянного петровского дворца уже в 10-е годы XVIII в. возникает Стрельнинская слобода. Впервые она показана на проектной чертеже, выполненном Н. Микетти в 1718 г. В середине XVIII в. она была прямоугольной в плане, пересеченной двумя продольными и двумя поперечными улицами. Жили здесь в основном садовые служители; северный квартал занимали «обывательские» дома. Близ канала находился кабак, преемник существовавшего здесь еще в XVII в. Такой же слобода оставалась в царствование Екатерины II.

В начале XIX в., между 1805 и 1811 гг., к югу от Петергофского шоссе, за линией застройки, возводится большой комплекс казарм лейб-гвардии Уланского полка. Перед этим городком располагался обширный плац, южную сторону которого составлял ансамбль из госпитального и казарменного комплексов; центральное здание больницы завершалось высокой башней. Ансамбль был возведен в неожиданном для начала XIX в. «голландском» стиле, возможно, по проекту А.Н. Воронихина. В 1842-1847 гг. его сменил новый, типичный для николаевского времени, казарменный комплекс 3-й Гвардейской гренадерской артиллерийской бригады (позже – лейб-гвардии Стрелкового артиллерийского дивизиона). На рубеже XIX-XX вв. для этой

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист				
						19				
						Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

воинской части на месте бывшего плаца были выстроены новые корпуса (Горбатенко, 2001. С. 210, 2008. С. 279- 282).

Сама слобода в начале XX в. состояла из скромных, в основном двухэтажных деревянных домов, частично построенных еще в начале предыдущего столетия. В первых этажах зданий вдоль шоссе находились торговые заведения. Однако ряд участков занимали богатые загородные усадьбы - своей северной стороной они выходили на Нижнюю дорогу и располагались на краю террасы по обе стороны берегового уступа. На углу плаца находилась часовня во имя св. Николая, построенная по проекту Д. Зайцева в 1899 г. (Горбатенко, 2001. С. 210; 2008. С. 283).

С запада и юга со слободой граничили ансамбли дач князя А. Д. Львова и графа В.Н. Орлова, за которыми начинались поля стрельнинских деревень Ижорской (Ижорки), Викколово, Халузи и Заводы.

Ансамбль Орловской усадьбы расположен на западном берегу бывшего Заводского (ныне Орловского) пруда. Первая дача, возведенная здесь около 1800 г., была «казенной», а затем перешла в руки советника Польской канцелярии Ф.Е. Кудера. Как свидетельствуют планы 1800-х гг., дача включала главный дом и флигель, рядом с которыми был разбит небольшой регулярный сад с радиальной планировкой. Вдоль берега пруда узкой полосой тянулся английский сад, захватывающий расположенный рядом остров. Далее расстилались поля крестьян деревни Халузи. В 1820-х гг. дача стала принадлежать баронессе Строгановой, а в начале 1830-х гг. ее приобрел граф А.Ф. Орлов, герой войны 1812 г., видный государственный деятель николаевского царствования. В середине этого десятилетия по проекту архитектора П.С. Садовникова на даче был создан большой дворцово-парковый ансамбль. Пейзажный сад распространился на всю территорию дачи, на берегу пруда построили большой деревянный дворец с башней в стиле английской готики, оранжерею, караулку.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист				
						20				
						Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

В 1840-х гг. к усадьбе Орлова был присоединен еще ряд участков: южный, до этого принадлежавший купцу Хавскому, а также восточный, отошедший от слободы и старого казарменного комплекса после выпрямления трассы Нарвской дороги. На протяжении 1840-1850-х гг. П.С. Садовников преобразует эту территорию: она сливается с ранее разбитым садом, здесь возводятся новые парковые и хозяйственные сооружения. В усадьбе появился новый пейзажный пруд, близ которого возвели башню-руину, а на берегу – грот (Горбатенко, 2001. С. 210-211, 2008. С. 289-290).

В настоящее время на даче сохраняются почти все ее постройки (в той или иной степени разрушения) - за исключением дворца, сгоревшего во время Великой Отечественной войны, и оранжерей.

Усадьба А.Д. Львова «Александровка» большей своей частью расположена на участке, в 1804 г. пожалованном английскому купцу Джонсу, а затем перешедшем в руки коллежской советницы Зеланд. В 1838 г. владельцем имения стал генерал-майор П.К. Александров-старший, внебрачный сын великого князя Константина Павловича. В 1840-х гг. территория дачи была расширена в западном направлении с включением участка за руслом проходящего здесь оврага. Каменный дворец в стиле английской готики был построен в 1838 г. по проекту А.К. Кольмана. При этом снесли деревянный дом Зеланд, а прежний пейзажный сад включили в состав устроенного вновь (Горбатенко, 2001. С. 212, 2008. С. 291-293).

В настоящее время от усадьбы сохраняется лишь дворец. Ее территория занята огородниками, пруды заросли, и только несколько старых деревьев напоминают о некогда существовавшем здесь великолепном парке.

Западнее львовской усадьбы по правую сторону шоссе располагались две входившие в состав стрельнинского имения деревни Ижорская и Викколово. В состав земель последней вошли земли и приписанного к Стрельне имения А.Д. Меншикова «Фаворит». В начале 1960-х гг. здесь

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		21

появились два многоэтажных здания интернатов, чужеродных окружающей застройке. В настоящее время ведется активное строительство коттеджей.

В середине - 2-й половине XIX в. начинает энергично застраиваться участок вдоль дороги по западной стороне Портового канала - будущая Пристанская улица. Близ Пристанской улицы, на побережье, находится Стрельнинское кладбище, существующее с XVIII в. На кладбище в 1880-х гг. была построена деревянная церковь во имя Успения Богородицы. Она разрушена уже в послевоенное время (Горбатенко, 2001. С. 213).

Поселение на противоположной стороне Портового канала - Новострельнинская слобода - начало формироваться в середине XVIII в., когда здесь появилось несколько дворов, по-видимому, принадлежавших работникам расположенных поблизости мельниц. В начале XIX в. слобода именовалась Рыбачьей. К середине 1830-х гг. она уже занимала почти весь клинообразный участок между Портовой улицей и каналом. В 1851 г., после случившегося здесь пожара, новый план слободы с разбивкой на стандартные участки разработал архитектор А. Угрюмов.

В последней четверти XIX в. на берегу залива появились богатые дачи Петрова и Треки. Близ южной оконечности Новострельнинской слободы, на берегу Портового канала, во 2-й половине XIX в. была построена дача Стенбок-Фермор с высокой «готической» башней. До настоящего времени ни одна из дач не сохранилась (Горбатенко, 2001. С. 213, 2008. С. 286-287). В послевоенное время большая часть территории Новострельнинской слободы была занята комплексом санатория Кировского завода. В настоящее время территория санатория находится в запустении. На ней планируется строительство коттеджного поселка.

Около 1717 г. из состава царского стрельнинского имения, у его западной границы, был выделен 100-саженный участок для усадьбы А.Д. Меншикова, названной «Фаворит». Имение создавалось в течение 10 лет - с 1717 г. до опалы и ссылки Меншикова в 1727 г.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.						Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1					22

Главные постройки усадьбы стояли на высокой береговой террасе и были развернуты по дуге в сторону моря. Ансамбль основной части имения состоял из дворца и фланкирующих его Г-образных флигелей. От дворца к Финскому заливу была пробита просека – «перспектива к морю». Через центральную часть усадьбы проходила Петергофская (Нижняя) дорога – магистраль, заложенная в 1710 г., соединяющая Петербург с Петергофом и Ораниенбаумом (совр. название - Нижняя дорога) (Горбатенко, 2001. С. 215-218, 2008. С. 294-296).

В 1722 г. для подвода воды к усадебному пруду был построен канал. Канал имел протяженность более 2 км и соединял усадебный пруд с одним из притоков р. Стрелки, где была устроена дамба и накопительный бассейн.

После опалы Меншикова в 1727 г. мыза «Фаворит» была конфискована. В 1730-1740-х гг. имение было передано в пользование управляющему канцелярией Академии наук И.Д. Шумахеру. На плане проектируемого канала от Санкт-Петербурга до Петергофа 1720-х гг. из Национальной библиотеки Франции участок Шумахера показан к западу от мызы «Фаворит». На участке имения «Фаворит» изображена просека, проложенная к дамбе на берегу Финского залива.

После ссылки Меншикова усадьба находилась в запустении и постепенно разрушалась. В 1763 г. дворец получил сильные повреждения от урагана и вскоре был разобран (Ардикуца, 1967. С. 12-13). Сведения о хозяйственном освоении земель на месте усадьбы «Фаворит» в XIX в. отсутствуют. На плане Стрельны 1845-1850 гг. территория бывшего имения показана как незастроенная.

После Великой Отечественной войны начинается активное хозяйственное освоение территории бывшей усадьбы. В северной части территории (к северу от Нижней дороги) были выстроены корпуса промышленных предприятий, в прибрежной зоне устроена лодочная станция с лодочными сараями. На месте пристани XVIII в. был намыт небольшой мыс

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист				
						23				
						Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

с косой, где организована пристань для малых судов. Южнее Нижней дороги, а также вдоль улицы Крылова и Нагорной улицы отведены участки под дачную застройку. На сегодняшний день на территории между Санкт-Петербургским шоссе и Нижней дорогой к востоку от улицы Крылова имеются каменные и деревянные жилые дома, и хозяйственные постройки, разбиты сады и огороды. К 2015 г. был окончательно засыпан овраг, предположительно расположенный на месте пруда в восточной части имения.

Истории строительства и бытования усадьбы «Фаворит» посвящен ряд современных исследований. Наиболее значительные из них выполнены С.Б. Горбатенко (1997. С. 72-77; 2001. С. 215-218; 2008. С. 294-296). В 1990-е годы им было установлено месторасположение усадьбы: в западной части поселка Стрельна, на отрезке Санкт-Петербургского шоссе к северо-востоку от улицы Крылова.

Разведочные археологические работы на территории усадьбы «Фаворит» проводились в 2018 г. (автор работ Н.В. Новоселов). В результате работ выявлен объект культурного (археологического) наследия «Культурный слой XVIII – XIX вв. имения А.Д. Меншикова «Фаворит» (Распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга № 533-р от 13.09.2019). При совмещении исторических карт с современной топографической ситуацией обследуемый участок оказывается на территории, которая на протяжении XVIII – начала XX в. оставалась незастроенной (рис. 4-9). Она располагалась между имением А.Д. Меншикова «Фаворит» и Стрельнинским кладбищем. На картах первой трети XIX в. на этой территории показано «парадное место» - прямоугольная площадка, которая, вероятно, использовалась для военных смотров (рис. 5-7). Во второй половине XIX – начале XX в. эти земли относились к угодьям деревни Ижорская (Ижорка) и, вероятно, использовались в сельскохозяйственных целях. ОКН «Культурный слой XVIII – XIX вв. имения А.Д. Меншикова «Фаворит» находится на расстоянии 1 км к западу от обследуемого участка (рис. 10).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		24

4. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Обследуемая территория расположена на южном берегу Финского залива, современный рельеф которого сформировался в четвертичный период в результате деятельности ледникового покрова. После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого постепенно понижался. В связи с этим образовались террасы, ступенями спускающиеся к Финскому заливу. Южные берега залива подтопленные, что является следствием перекоса его поверхности в результате воздымания Скандинавского щита.

На расстоянии 20-25 км от Невы и Финского залива проходит Балтийско- Ладожский глинт высотой до 40 м. Южнее глинта простирается Ордовикское плато. Западная, повышенная его часть, носящая название Ижорской возвышенности (до 168 м), ограничивает с юга бассейн Финского залива. Наиболее высокой является северная часть Ижорской возвышенности: здесь находятся Дудергофские высоты с высшей точкой – Вороньей горой (146,5 м).

Геологические отложения террасированного южного берега Финского залива сформировались в кембрийский период и представлены толщами глин и суглинков с прослойками песчаников.

Обследуемый участок находится на южном берегу Финского залива. Он занимает низменную часть прибрежной территории. Кромка первой террасы проходит на расстоянии 500-520 м к югу от береговой линии Финского залива (на расстоянии 150-180 м к югу от обследуемого участка). Уровень дневной поверхности первой террасы находится в пределах отметок 14.50-13.30 БС. Уровень поверхности низменной (северной) части территории постепенной понижается к северу (к заливу) с отметок 3.30-2.00 БС до отметок 0.80-0.40 БС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист				
						25				
						Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Основная часть обследуемой территории поросла деревьями (в основном ивами и березами) и кустарниками. Центральная часть занята самозахватными огородами, существующими здесь с 1990-х гг. Большинство участков огорожены заборами; на участках имеются временные хозяйственные постройки и теплицы, высажены садовые деревья (яблони, сливы) и кустарники (смородина, крыжовник, облепиха). Некоторые из огородов в настоящее время заброшены. Через южную часть обследуемой территории в направлении северо-запад – юго-восток проходит Нижняя дорога. В восточной части находится искусственный пруд неправильной формы. Северная часть обследуемого участка представляет собой сильно заболоченную местность, некогда являвшуюся частью акватории Финского залива (рис. 11-30).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						26
						Из Лист № докум. Подп. Дата

5. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А, применялась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате была написана историческая справка.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов.

Обследуемый участок расположен в северо-западной части поселка Стрельна Петродворцового района Санкт-Петербурга (рис. 1-3). В плане он представляет собой ломаную полосу шириной 62-80 м (с расширением в крайней северной части до 120 м), вытянутую в южной части в направлении северо-восток – юго-запад, а в северной части – в направлении северо-запад - юго-восток, общей протяженностью 410 м.

Обследуемый участок занимает низменную часть прибрежной территории. Уровень дневной поверхности в пределах обследуемого

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист				
						27				
						Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

участка постепенной понижается к северу (к Финскому заливу) с отметок 3.30-2.00 БС до отметок 0.80-0.40 БС. Основная площадь обследуемого участка поросла деревьями и кустарниками. Центральная часть занята самозахватными огородами, некоторые из которых в настоящее время заброшены. Через южную часть обследуемой территории проходит Нижняя дорога. Северная часть обследуемого участка представляет собой сильно заболоченную местность, некогда являвшуюся частью акватории Финского залива (рис. 11-30).

Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой зеркальной камерой с широкоугольным объективом (Sony A230). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 4 м с сантиметровыми делениями и фотографические рейки с десятисантиметровыми делениями.

Помимо визуального обследования территории для проверки наличия культурного слоя было заложено три археологических шурфа размерами 1х1 м. (рис. 11).

Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе использовался прибор глобального позиционирования Garmin GPSMap 62S. Привязка шурфов осуществлялась в системе координат WGS-84. Инструментальная съемка профилей шурфов производилась по нивелиру. За условный репер (R0) был принят северо- западный угол каждого шурфа.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,2-0,3 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фото и графической фиксацией. Расчистка объектов и пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Инв.№ подл.	Подп. и дата					
	Инв.№ дубл.					
	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						28

Напластования в пределах шурфа выбирались до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, выборкой заполнения материковых ям и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей. После зачистки площади шурфа по матерiku выполнялся контрольный прокоп материка.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация шурфа методом обратной засыпки отработанного грунта (рис. 31).

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных и археологических материалов, макетирование чертежей, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.					
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1				Лист
									29

6. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Общая характеристика обследуемой территории

Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения» расположен в северо-западной части поселка Стрельна Петродворцового района Санкт-Петербурга (рис. 1-2). Он имеет в плане неправильную форму и представляет собой ломаную полосу шириной 62-80 м (с расширением в крайней северной части до 120 м), вытянутую в южной части в направлении северо-восток – юго-запад, а в северной части – в направлении северо-запад - юго-восток, общей протяженностью 410 м. Площадь обследуемой территории 28 996,6942 кв. м. В 50 м к востоку от обследуемого участка находится Стрельнинское кладбище, а в 90 м к западу – территория гаражного кооператива.

Обследуемый участок находится на южном берегу Финского залива. Эта местность характеризуется террасированным рельефом и подтоплением низменной прибрежной зоны. Обследуемый участок занимает низменную часть прибрежной территории. Кромка первой террасы проходит на расстоянии 500-520 м к югу от береговой линии Финского залива (на расстоянии 150-180 м к югу от обследуемого участка). Уровень дневной поверхности первой террасы находится в пределах отметок 14.50-13.30 БС. Уровень поверхности низменной (северной) части территории постепенной понижается к северу (к заливу) с отметок 3.30-2.00 БС до отметок 0.80-0.40 БС.

Основная часть обследуемой территории поросла деревьями (в основном ивами и березами) и кустарниками. Центральная часть занята самозахватными огородами, существующими здесь с 1990-х гг. Большинство участков огорожены заборами; на участках имеются временные хозяйственные постройки и теплицы, высажены садовые

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата					
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1				Лист
									30

деревья (яблони, сливы) и кустарники (смородина, крыжовник, облепиха).

Некоторые из огородов в настоящее время заброшены.

Через южную часть обследуемой территории проходит Нижняя дорога. В восточной части находится искусственный пруд неправильной формы. Северная часть обследуемого участка представляет собой сильно заболоченную местность, некогда являвшуюся частью акватории Финского залива.

В процессе осмотра территории было выбрано 14 точек фотофиксации (рис. 11-30).

Координаты точек фотофиксации в WGS 84:

№ п/п	N	E
1.	59°85'64.81"	30°02'89.45"
2.	59°85'66.93"	30°02'88.24"
3.	59°85'68.77"	30°02'89.62"
4.	59°85'69.15"	30°02'91.08"
5.	59°85'70.43"	30°02'97.23"
6.	59°85'73.55"	30°02'88.49"
7.	59°85'73.36"	30°02'95.08"
8.	59°85'76.13"	30°02'96.75"
9.	59°85'77.05"	30°02'91.79"
10.	59°85'78.26"	30°02'91.92"
11.	59°85'82.07"	30°02'90.72"
12.	59°85'85.46"	30°02'98.97"
13.	59°85'92.22"	30°03'01.46"
14.	59°85'94.16"	30°02'98.85"

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.						
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1					Лист
										31

Помимо визуального обследования территории для проверки наличия культурного слоя было заложено три археологических шурфа размерами 1x1 м (рис. 11).

Шурф 1

Шурф размерами 1x1 м, ориентированный по линии север – юг, был заложен в юго-западной части обследуемой территории (рис. 11, 31). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,74 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

ШУРФ 1	
СЗ угол	
N	E
59°85'73.18"	30°02'86.30"

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 32-34):

Дерновый слой с растительностью - 0,01-0,03 м;

Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,45-0,5 м;

Материковая поверхность – серо-желтый суглинок.

На уровне материковой поверхности отмечено поступление в пределы шурфа грунтовых вод.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 35).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						32
						Из
						Лист
№ докум.	Подп.	Дата				

Шурф 2

Шурф размерами 1х1 м, ориентированный по линии север – юг, был заложен в юго-западной части обследуемой территории (рис. 11, 36). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,76 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

ШУРФ 2	
СЗ угол	
N	E
59°85'78.80"	30°02'94.30"

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями

(рис. 37-39):

Дерновый слой с растительностью - 0,03-0,05 м;

Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,45-0,5 м;

Материковая поверхность – светло-желтый суглинок.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и с сельскохозяйственным использованием этой территории.

Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 40).

Шурф 3

Шурф размерами 1х1 м, ориентированный по линии север – юг, был заложен в юго-западной части обследуемой территории (рис. 11, 41). Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка 0,45 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата.						Лист 33
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1					

ШУРФ 3	
СЗ угол	
N	E
59°85'87.43"	30°02'96.26"

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 42-46):

Дерновый слой с растительностью - 0,03-0,05 м;

Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,15-0,2 м;

Материковая поверхность – светло-желтый суглинок.

Пахотный слой и материковые отложения в западной части шурфа прорезала столбовая яма. Западная часть ямы выходила за пределы шурфа. По линии север-юг яма была прослежена на протяжении 0,18 м, а по линии запад – восток – на протяжении 0,15 м. Яма была впущена с уровня верхней границы пахотного слоя. Глубина части ямы, пропадающей в пределы шурфа, 0,4 м. В заполнении ямы сохранились остатки деревянного столба.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и с сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 47).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.						Лист 34
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1					

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Работы по проведению археологического обследования земельного участка объекта «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А, выполнены в полном объёме на основании Договора от 21.05.2025 г. №234СА-СТ//4-001, заключенного между ООО «Модуль» и ООО «А-РГО».

В ходе археологического обследования земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения» произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено три археологических шурфа. Размеры шурфов 1х1 м. Глубина шурфов с учетом контрольного прокопа материка 0,45-0,76 м. В ходе проведенных исследований культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						35
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

В ходе разработки настоящего Технического отчета были использованы следующие документы:

1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (в редакции от 26.12.2024);
2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды»;
3. Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 №1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
4. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ;
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15.02.2013 №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»;
6. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»;
7. «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 №15;
8. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	Федерации».
					4. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ;
					5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15.02.2013 №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»;
					6. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»;
					7. «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 №15;
					8. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1
					Лист 36

ЛИТЕРАТУРА

1. Ардикуца, 1967. Ардикуца В.Е. Стрельна. Л., 1967.
2. Горбатенко, 1997. Горбатенко С.Б. «Фаворит» - стрельнинская усадьба А.Д.
3. Меншикова//Краеведческие записки: Исследования и материал. Вып. 5. СПб, 1997.
4. Горбатенко, 2001. Горбатенко С. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб. 2001.
5. Горбатенко, 2003. Горбатенко С.Б. Новый Амстердам. Санкт-Петербург и архитектурные образы Нидерландов. СПб. 2003
6. Горбатенко, 2008. Горбатенко С. Архитектура Стрельны. СПб. 2008.

Инв.№ подл.	Подп. и дата					
	Инв.№ дубл.					
	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						37

Приложение А
Задание на выполнение
археологического обследования
объекта Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
0010_21.07/4-4-АРИ1				Лист
				38

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий дирекцией Заказчика
ООО «Газпром трансгаз
Санкт-Петербург»

_____ Р.Н. Тефкилеев

«___» _____ 2025 г.
М.П.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «УК «Кредо»



_____ Д.В. Фирсов

«___» _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Северный Альбатрос»



_____ А.В. Порохин
_____ 2025 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО
Директор
ООО «Модуль»



_____ В. В. Раковец
_____ 2025 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «А-РГО»



_____ А.Ю. Тарakanовский
_____ 2025 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение археологического обследования по объекту: «Яхт-клуб в Стрельне.
Этап 4. Гидротехнические сооружения»

1	Наименование объекта	Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения.
2	Адрес объекта	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Стрельна., Пристанская улица, д. 25, литера А
3	Основания для выполнения работ	Поручение Председателя Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллера от 14.02.2024 № 01-556
4	Застройщик (технический заказчик)	ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», Юридический адрес: 196128, город Санкт-Петербург, Варшавская ул, д. 3 к. 2, литера Б.; ИНН 7805018099.
5	Генеральный проектировщик	ООО «УК «Кредо», Юридический адрес: Россия, 188669, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46, пом. №32 (К №118), ИНН 7803050192.

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

39

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.

6	Проектировщик	ООО «Северный Альбатрос», Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Чкаловское, ул. Красного Курсанта, д. 31, стр. 1, помещ. 2.08, ИНН 7813651756
7	Проектировщик. Заказчик инженерных изысканий	ООО «Модуль», Юридический адрес: 199225, г. Санкт-Петербург, вн. тер. гор. муниципальный округ Морской, пр-т Круzenштерна, д. 18 стр. 7, р. м. 2, пом. 205; ИНН 7838038037.
8	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «А-РГО», Юридический и почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д.3, лит. А, пом. 10Н, пом.23
9	Вид строительства	Новое строительство
10	Срок выполнения работ	По договору
11	Стадия изысканий	Проектная документация. Рабочая документация.
12	Сведения и данные о проектируемых объектах	В соответствии с Приложением №1, Приложением №2 и Приложением №3 к настоящему Заданию на выполнение археологического обследования.
13	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Проектируемый объект не принадлежит к категории опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «Об опасных производственных объектах».
14	Характеристики проектируемого объекта.	<p>Общая площадь изысканий: 77,109 га (771 091 м²)</p> <p><u>Подходной канал:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь изысканий: 32,196 га (321 957,36 м²) - уровень ответственности объекта: нормальный; - длина: 1985м; - навигационная глубина: 4м; - навигационная ширина: 58м; <p>Окончательные значения параметров проектируемого канала определяются на стадии проектной документации после получения результатов инженерных изысканий.</p> <p><u>Гидротехнические сооружения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь изысканий: 42,014 га (420 137,23 м²) - уровень ответственности объекта: нормальный; - состав: причальная стенка со слипом, судоподъемными кранами, набережная с причальным фронтом, набережная

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
					11

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
					40

Формат А4

Формат А4

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.

15	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Разработать и согласовать акт государственной историко-культурной экспертизы в отношении участка изысканий в границах согласно Приложению 1.
16	Цель и назначение работ	Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (в редакции от 26.12.2024 г.). Получить Распоряжение о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы от Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры акта государственной историко-культурной экспертизы.
17	Основная нормативно-техническая документация:	1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (в редакции от 26.12.2024 г.). 2. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства». 3. Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 №1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». 4. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды». 5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ. 6. «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						11

Формат А4

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						41

Формат А4

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.

18	Состав работ	<p>документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 №15.</p> <p>7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 года. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».</p> <p>8. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.</p> <p>1. Составить Программу работ и согласовать ее с Заказчиком по договору.</p> <p>2. Состав и объем работ определить в программе по археологическим изысканиям;</p> <p>3. Выполнить полевые работы по археологическому обследованию следующих участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подъездная дорога (площадь изысканий: 28 996,6942 м²) в границах согласно Приложению 1; - Подходной канал и Гидротехнические сооружения (площадь изысканий 742094,5873 м²) в границах согласно Приложению 2. <p>4. Выполнить аналитические исследования и камеральную обработку полученных данных (по результатам выполненных работ: магнитометрическая съемка, съемка гидролокатором бокового обзора, идентификация и водолазное обследование целей) на участках проектирования «по акватории»;</p> <p>5. В случае выявления в пределах указанных границ обследования археологических объектов, Подрядчик по договору при согласовании и участии Заказчика по договору выполняет геодезическую съемку локальных участков, на которых расположены археологические объекты с нанесением точек заложенных шурфов, границ распространения культурного слоя, различных микрорельефных и антропогенных особенностей участка (М 1:500).</p> <p>6. Выполнить камеральные работы;</p> <p>7. Разработать Акт государственной историко-культурной экспертизы;</p> <p>8. Подрядчик по договору выполняет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласование результатов инженерно-археологических изысканий с государственными надзорными органами и заинтересованными организациями, - сопровождение и снятие замечаний к результатам археологических изысканий (в составе проектной документации) при прохождении государственной экспертизы и ведомственной экспертизы ПАО «Газпром». <p>9. Получить письмо о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы от Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).</p>		
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1				Лист
				11

Формат А4

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1				Лист
				42

Формат А4

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.

19	Требования к оформлению и составу технического отчета по изысканиям	Оформить материалы о проведении инженерно-археологических изысканий в виде технических отчетов. Картографический материал должен быть получен официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник получения. При наличии на исходных материалах грифов ограниченного пользования, документация должна быть оформлена в соответствии с требованиями к оформлению документации ограниченного использования. К техническому отчету должен быть приложен открытый лист и Акт государственной историко-культурной экспертизы.
20	Требования к предоставлению документации	<p>Результаты инженерно-археологических изысканий представить в виде технических отчетов. Электронная версия документации должна быть представлена:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Текстовая часть и текстовые документы, в том числе электронные таблицы в виде электронных текстовых документов и таблиц в форматах, соответствующих ГОСТ Р ИСО/МЭК 26300-2010 «Информационная технология. Формат Open Document для офисных приложений (OpenDocument) v 1.0», ISO 32000-1:2088 «Управление документооборотом. Формат переносимого документа. Часть 1. PDF 1.7»; • Графическая часть и графические документы (чертежи) в соответствии с действующими на момент прохождения государственной экспертизы и экспертизы ПАО «Газпром» стандартам. <p>Технические отчеты должны содержать текстовую часть (включая текстовые приложения) и графические приложения в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. Технические отчеты оформить в соответствии с ГОСТ 21.301. Технические отчеты предоставить на бумажных носителях в 4 (четыре) экземплярах, и в электронном виде в редактируемом (.dwg, .docx, .xls и пр.) и нередатируемом (скан-копия в формате .pdf) форматах на 3 (трех) материальных носителях цифровой информации (DVD/CD-дисках и/или USB-накопителе).</p> <p>По требованию заказчика по договору предоставляется дополнительно 2 экземпляра на бумажном носителе для согласования.</p> <p>На лицевой поверхности диска должна быть нанесена маркировка с указанием: наименование изыскания, Заказчик по договору, Подрядчик по договору, дата изготовления электронной версии.</p> <p>Состав и содержание диска должно соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p>

ИЗ	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						11

Формат А4

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

ИЗ	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						43

Формат А4

		<p>Электронную версию документации для проведения государственной экспертизы и экспертизы ПАО «Газпром» предоставить в формате XML и сформировать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденные приказом Минстроя России от 12.05.2017г. № 783/пр.; • Р Газпром 2-2.1-1141-2018 «Методические рекомендации по работе с электронными версиями проектной документации в ПАО «Газпром».
21	Приложения к заданию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема и границы участка археологического обследования Подъездной дороги 2. Схема и границы участка археологического обследования Подходного канала и Гидротехнических сооружений 3. Координаты характерных точек границы участка археологического обследования в системах СК-1964 и WGS-84.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						11

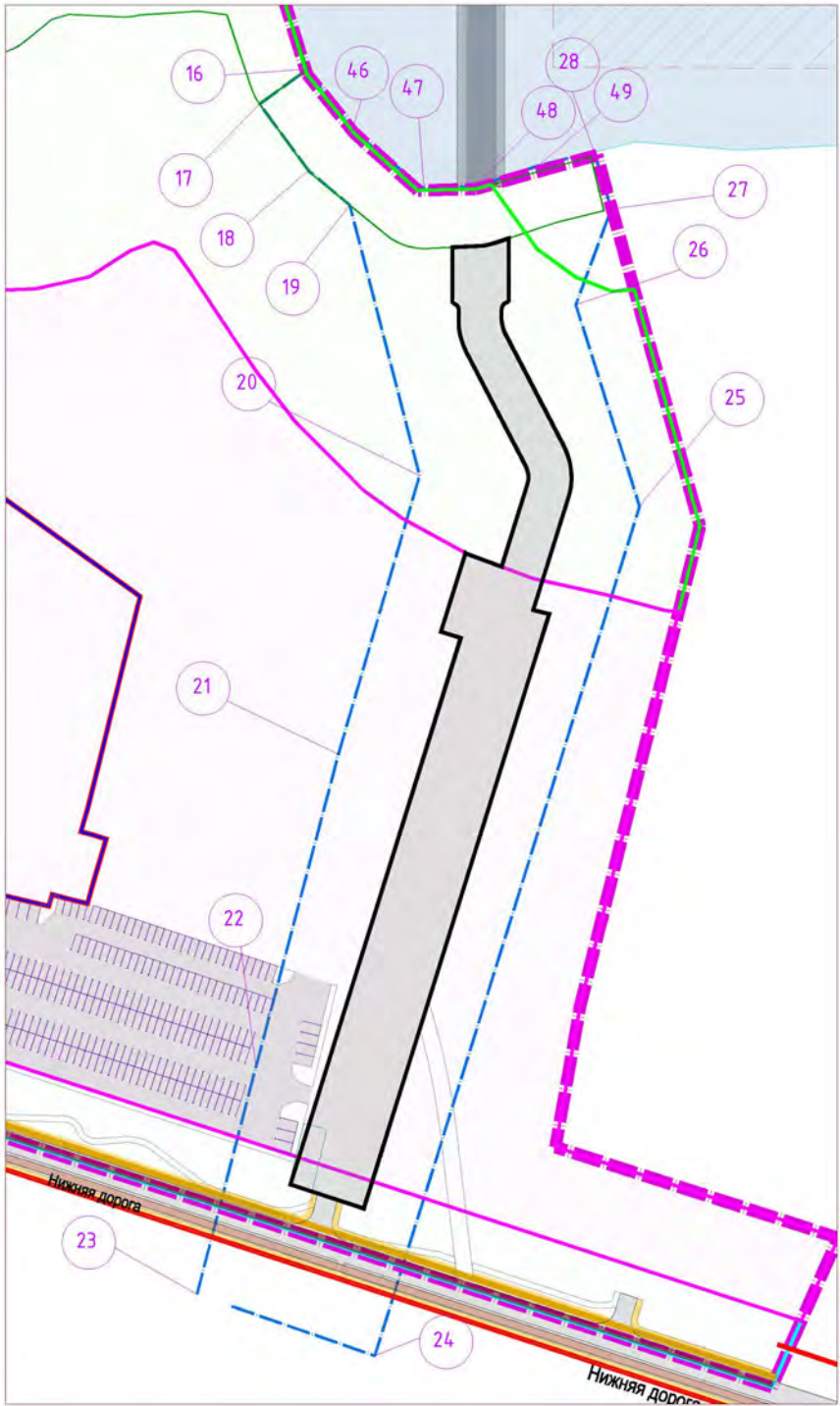
Формат А4

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						44

Формат А4

Приложение 1 к заданию на проведение
археологического обследования



0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист
11

Формат А4

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.

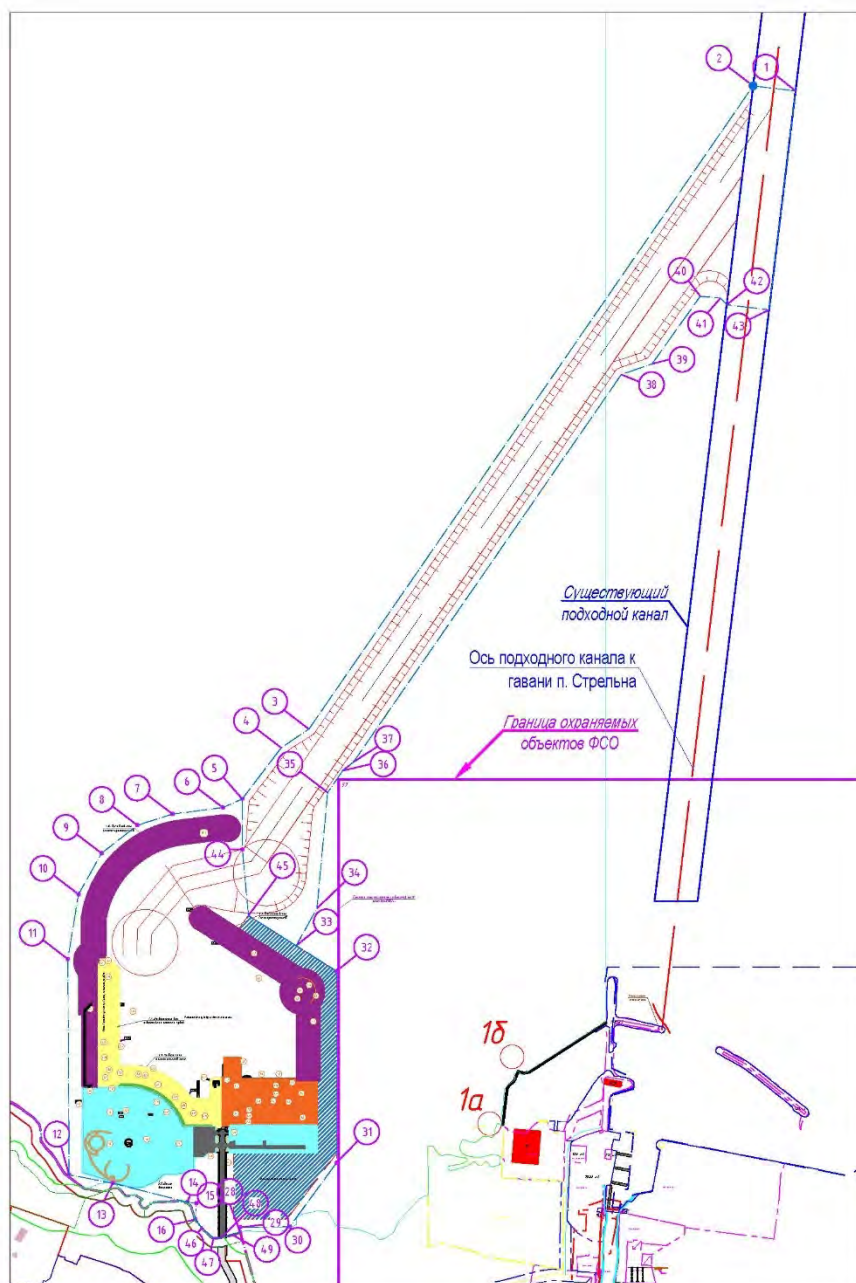
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист
45

Формат А4

Приложение 2 к Заданию на проведение археологического обследования



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1					Лист
										46
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Формат А4					

Координаты характерных точек границы участка обследования

Характерная точка	СК-1964		WGS-84	
	X	Y	X	Y
1	88249.4875	98980.2252	59.8821103	30.0519983
2	88260.6110	98888.2485	59.8822107	30.050356
3	86867.3166	97926.1719	59.8697102	30.0331632
4	86826.7166	97866.1964	59.869346	30.0320922
5	86716.0571	97781.9738	59.8683531	30.0305879
6	86697.4145	97739.6758	59.868186	30.0298327
7	86683.2488	97630.8554	59.8680592	30.0278902
8	86658.9423	97554.6105	59.8678414	30.026529
9	86598.2741	97476.9854	59.8672971	30.025143
10	86509.4998	97427.2197	59.8665004	30.0242541
11	86369.1350	97404.0818	59.8652406	30.0238402
12	85901.9438	97406.7401	59.8610472	30.0238847
13	85883.8619	97501.2510	59.8608845	30.0255713
14	85842.5400	97662.7000	59.8605131	30.0284522
15	85840.3126	97681.8910	59.860493	30.0287947
16	85805.3400	97680.5200	59.8601791	30.0287699
17	85793.5747	97664.3466	59.8600736	30.0284812
18	85771.1038	97680.8790	59.8598718	30.0287761
19	85759.5835	97694.6930	59.8597683	30.0290225
20	85668.6668	97718.1921	59.8589522	30.0294411
21	85574.9790	97690.8731	59.8581114	30.0289529
22	85469.7899	97663.0954	59.8571673	30.0284564
23	85393.3648	97643.2618	59.8564814	30.0281019
24	85372.6832	97703.1106	59.8562955	30.0291697
25	85658.2867	97792.2143	59.8588587	30.030762
26	85726.0615	97770.7531	59.8594671	30.0303796
27	85758.3054	97782.6989	59.8597565	30.030593
28	85777.4886	97776.9691	59.8599287	30.0304909
29	85788.1858	97776.8766	59.8600247	30.0304894
30	85789.1873	97884.5379	59.8600333	30.0324107
31	85928.0524	97986.0317	59.8612792	30.0342232
32	86342.9400	97985.9200	59.8650032	30.034225
33	86398.2625	97898.5180	59.8655002	30.0326655
34	86478.9716	97943.7327	59.8662244	30.0334732
35	86730.0385	97966.7957	59.8684778	30.0338871
36	86777.0618	97999.2862	59.8688997	30.0344675
37	86796.2260	98023.0745	59.8690717	30.0348924
38	87635.1998	98602.7577	59.876599	30.0452502
39	87658.5215	98669.4824	59.8768079	30.0464419
40	87804.8393	98773.8350	59.8781206	30.0483069
41	87801.0492	98817.7056	59.8780863	30.0490902
42	87786.5129	98830.9001	59.8779557	30.0493256
43	87775.3880	98922.8886	59.8778552	30.050968
44	86606.6247	97781.9738	59.8673709	30.030587
45	86463.6144	97795.2712	59.8660872	30.0308232
46	85784.7200	97695.5200	59.859994	30.0290375
47	85765.0200	97719.6600	59.859817	30.0294681
48	85765.8200	97737.1000	59.8598241	30.0297793
49	85772.9600	97758.4200	59.8598881	30.0301599

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

11

Формат А4

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

47

Формат А4

Приложение Б
Программа работ по выполнению
археологического обследования
объекта Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
0010_21.07/4-4-АРИ1				Лист
				48

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий дирекцией Заказчика
ООО «Газпром трансгаз
Санкт-Петербург»

_____ Р.Н. Тефкилеев

«__» _____ 2025 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «УК «Кредо»



_____ Д.В. Фирсов

«__» _____ 2025 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Северный Альбатрос»

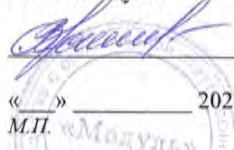


_____ А.В. Порохин

«__» _____ 2025 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО
Директор
ООО «Модуль»



_____ В.В. Раковец

«__» _____ 2025 г.

М.П.

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «А-РГО»



_____ А.Ю. Тарakanовский

«__» _____ 2025 г.

М.П.

**ЯХТ-КЛУБ В СТРЕЛЬНЕ.
ЭТАП 4. ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ**

**ПРОГРАММА
АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

**Санкт-Петербург
2025**

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
0010_21.07/4-4-АРИ1				Лист
				49

*Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения
Программа археологического обследования*

Содержание

Введение.....	4
1. Общие сведения.....	4
2. Оценка изученности территории.....	8
3. Краткая характеристика района работ	9
3.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ	9
3.1.1 Геоморфология и рельеф.....	9
3.1.2 Гидрография	9
3.1.3 Климатические условия.....	10
3.2 Краткая характеристика природных условий района работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и проведение археологического обследования.....	11
4. Виды и объёмы работ, организация их выполнения	12
4.1 Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения видов работ в составе инженерных изысканий.....	12
4.2 Виды и объёмы запланированных работ, применяемые приборы, оборудование, программные продукты	14
4.3 Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных в ходе археологического обследования	22
4.4 Сведения о метрологической поверке (калибровке), аттестации средств измерений (перечень применяемых средств измерений, подлежащих поверке)	23
4.5 Порядок выполнения работ на территории со "специальным режимом"	23
4.6 Организация выполнения полевых работ, в том числе численный состав группы, обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организацией камеральных работ	24

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата		Лист
					0010_21.07/4-4-АРИ1	50
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения
Программа археологического обследования

4.7 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда	26
4.8 Мероприятия по охране окружающей среды.....	27
5. Контроль качества и приемка работ.....	29
6. Используемые документы и материалы	31
7. Представляемые отчетные материалы и сроки их предоставления	32
Лист регистрации изменений.....	34

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.					
					0010_21.07/4-4-АРИ1				
					Лист				
					51				
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения
Программа археологического обследования

Введение

Настоящая программа работ (далее – ПР) регламентирует проведение инженерно-археологических изысканий (археологического обследования) на участках строительства на стадии проектной и рабочей документации по объекту: «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения».

1. Общие сведения

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения
2.	Адрес объекта	Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А
3.	Основания для выполнения работ	Поручение Председателя Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллера от 14.02.2024 № 01-556
4.	Застройщик (технический заказчик)	ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», Юридический адрес: 196128, город Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 3 к. 2, литера Б.; ИНН 7805018099
5.	Генеральный проектировщик	ООО «УК «Кредо», Юридический адрес: Россия, 188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46, пом. №32 (К №118), ИНН 7803050192
6.	Проектировщик	ООО «Северный Альбатрос», Юридический адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Чкаловское, ул. Красного Курсанта, д. 31, стр. 1, помещ. 2.08, ИНН 7813651756
7.	Проектировщик. Заказчик инженерных изысканий	ООО «Модуль», Юридический адрес: 199225, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Морской, пр-т Крузенштерна, д. 18 стр. 7, р.м.2, помещ. 205. ИНН 7838038037
8.	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «А-РГО», Юридический и почтовый адрес: 191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д.3, лит. А, пом. 10 Н, пом. 23

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		52

*Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения
Программа археологического обследования*

9.	Вид строительства	Новое строительство
10.	Стадия изысканий	Проектная документация. Рабочая документация.
11.	Характеристики проектируемого объекта	<p><u>Общая площадь изысканий:</u> 77,109 га (771 091 м²).</p> <p><u>Подходной канал:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь изысканий: 32,196 га (321 957,36 м²) - класс ГТС: III; - длина: 1985 м; - навигационная глубина: 4 м; - ширина по дну: 60 м; - ширина с учетом откосов: 90 м. <p><u>Гидротехнические сооружения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь изысканий: 42,014 га (420 137,23 м²). - состав: причальная стенка со слипом, судоподъемными кранами, набережная с причальным фронтом, набережная рекреационной зоны, восточный мол, западный мол, пирсы биоплато; - глубина освоения грунтов/донных отложений с учетом дноуглубления до отметок минус 4,0 м БС. <p><u>Подъездная дорога:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь изысканий: 2,90 га (28 996,6942 м²). <p>В составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> Внутриквартальный проезд. От Нижней дороги до границы ЗОЛ (21)04: <ul style="list-style-type: none"> - категория – внутриквартальный проезд; - ориентировочная протяженность – 210 м; - ширина проезжей части – 7 м; - ширина в красных линиях – 28 м. Проезд в составе проекта благоустройства. <ul style="list-style-type: none"> - категория – без категории (проезд в границах земельного участка). - ориентировочная протяженность – 59 м; - ширина проезжей части – 7 м.
12.	Цели производства изысканий	Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						53

Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения
Программа археологического обследования

		Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в редакции от 26.12.2024). Получение Заключения о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, от Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории культуры.
13.	Система координат, система высот	Система координат ведения кадастрового учета (местная система координат 1964 г., WGS-84), Балтийская система высот 1977 г.

1.1 Общий вид района работ (ситуационная схема) представлен на рисунке 1.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						54

На рассматриваемом и примыкающих к объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения» участках в разные годы, разными организациями не выполнялись комплексные инженерные изыскания для разработки документации отдельных объектов на различных стадиях проектирования.

[illegible]

3. Краткая характеристика района работ

3.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Участок проведения археологического обследования объекта «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения» расположен по адресу г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А. Участок изысканий расположен в непосредственной близости к водному объекту Невская губа и на его акватории.

3.1.1 Геоморфология и рельеф

Санкт-Петербург расположен на северо-западной окраине Русской платформы в западной части Восточно-Европейской платформы.

В геоморфологическом отношении территория археологического обследования относится к прибрежной территории Финского залива Балтийского моря.

Рельеф местности: спокойный, равнинно-низменный, в прибрежной полосе присутствует заболоченная местность.

Растительность представлена тростником, болотницей, кувшинкой и иными водяными растениями. На береговом участке произрастают чёрноольшанники (высота 10-15 м) с подлеском из черёмухи, чёрной смородины и крушицы. Из травянистых растений встречаются василёк луговой, герань луговая, щавель, роза морщинистая, бузультник сибирский, крестовник болотный, фиалка топяная, осока двурядная, камыш укореняющийся, лабазник (таволга), крапива, подмаренник герцинский, калужница болотная, вербейник обыкновенный, упырь лесной, лисохвост луговой и другие.

3.1.2 Гидрография

Уровненная поверхность Балтийского моря формируется в результате взаимодействия таких факторов, как вековые колебания земной коры, плотностные колебания, сейшевые колебания, сгонно-нагонные колебания, приливные колебания, а также морфометрические особенности бассейна.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						56
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Среднегодовой уровень воды за период с 1989 по 2013 гг. составляет минус 1 см. Значительные подъемы уровня воды в Невской губе в основном обусловлены прохождением над акваторией Балтийского моря штормовых циклонов.

Основными причинами, определяющими преобладание тех или иных течений, являются колебания стока рек и ветровые воздействия.

В умеренные зимы залив покрывается припаем серого льда (толщина льда 10–15 см) в 1-ой декаде декабря. Конец декабря и весь январь характеризуется особенно высокими темпами ледообразования. В 3-ей декаде декабря в заливе припай переходит в стадию серо-белого льда (толщина льда 15–30 см). Максимального развития ледяной покров достигает во 2-ой декаде марта. Толщина льда в вершине залива достигает 54–65 см. Для акватории залива характерно относительно равномерное распределение снежного покрова со средней высотой около 8 см. Многие ровные участки припая покрыты 2–3 см слоем снега и только в торосистых нагромождениях высота снега увеличивается до 20–40 см. Продолжительность ледового периода в среднем составляет 152 дня, максимальной она может быть 180 дней, минимальной – 107 дней.

3.1.3 Климатические условия

В соответствии с СП 131.13330.2020 (СНиП 23-01-99) «Строительная климатология», территория участка работ относится к II климатическому району, подрайону II В.

Климат района работ морской влажный, с умеренно теплым летом, довольно продолжительной умеренно холодной зимой и неустойчивым режимом погоды.

Средняя годовая температура воздуха 5,4 °С.

Среднемесячная температура воздуха в январе — от –4 до –14 °С.

Среднемесячная температура воздуха в июле — от 12 до 21 °С.

Средняя скорость ветра зимой — не превышает 5 м/с.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	0010_21.07/4-4-АРИ1					Лист
										57
					Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

Относительная влажность воздуха в июле — не более 75%.

Абсолютная минимальная температура воздуха составляет минус 36 °С, абсолютная максимальная температура воздуха составляет плюс 37 °С. Санкт-Петербург расположен в зоне избыточного увлажнения. Средняя месячная относительная влажность воздуха, наиболее холодного месяца составляет 86%, наиболее жаркого месяца – 72%.

3.2 Краткая характеристика природных условий района работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и проведение археологического обследования

Из возможных опасных природных и техногенных явлений на территории Санкт-Петербурга могут быть приняты следующие факторы:

Чрезвычайные ситуации природного характера:

- опасные метеорологические явления (шквалы, ураганы, сильный дождь, туман, снегопад);

- опасные гидрологические явления (высокий уровень воды, ветровые нагоны, повышение уровня грунтовых вод, наводнения). На территории Санкт-Петербурга существует вероятность наводнений ежегодно в осеннем и весеннем периоде они более значительны. Угроза наводнения прогнозируется Гидрометцентром.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- крушение поездов;

- изменение состояния биосферы;

- радиационные аварии;

- аварии на химически опасных объектах;

- гидротехнические аварии;

- техногенные аварии.

Район изысканий в соответствии с картами ОСР-2015 (СП 14,13330.2018) является несейсмическим.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						58
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

4. Виды и объёмы работ, организация их выполнения

4.1 Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения видов работ в составе инженерных изысканий

4.1.1 В ходе археологического обследования объекта «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения» необходимо выполнить следующие виды работ:

-полевые работы по археологическому обследованию следующих участков:

а) Подъездная дорога (площадь изысканий: 28 996,6942 м²) в границах согласно Заданию;

б) Подходной канал и Гидротехнические сооружения (площадь изысканий 742 094,59 м²) в границах согласно Заданию.

-аналитические исследования и камеральную обработку полученных данных по результатам выполненных работ: магнитометрическая съемка, съемка гидролокатором бокового обзора, идентификация и водолазное обследование целей на участках проектирования «по акватории»;

-аналитические исследования и камеральную обработку полученных данных по результатам выполненных работ: обследование с применением феррозондового магнитометра и гидролокатора бокового обзора, идентификация и обследование целей на участках проектирования «по территории»;

-в случае выявления в пределах указанных границ обследования археологических объектов выполнить при согласовании и участии Заказчика геодезическую съемку локальных участков, на которых расположены археологические объекты с нанесением точек заложенных шурфов, границ распространения культурного слоя, различных микрорельефных и антропогенных особенностей участка (М 1:500);

-разработать технические отчеты;

-разработать Акт государственной историко-культурной экспертизы;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						59
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

4.1.3.2 В ходе основного этапа на участке «Подъездная дорога» находящимся на территории площадью 2,8997 га (28 996,6942 м²) в границах, утвержденных Договором, проводятся:

- вскрытие и идентификация участков ферромагнитных аномалий;
- определение участков шурфования;
- выполнение шурфования.

4.1.3.4 В случае обнаружения объектов культурного наследия (далее – ОКН) выполняются следующие мероприятия:

-составление перечня с описанием всех выявленных объектов археологии с указанием их местоположения, размеров, формы, ориентировки, структуры заполнения и прочего

- тщательная фото и видео фиксация, маркировка и упаковка находок, разработка предложений для проведения мероприятий по их сохранению;
- оценка степени угрозы проектируемого строительства для ОКН.

Завершающий этап:

4.1.3.4 В ходе завершающего этапа обобщаются результаты полевых работ по археологическому обследованию. Данные должны быть перенесены (в обменном формате) в программы цифрового редактирования (Microsoft Word, Excel) для составления технических отчетов по результатам археологического обследования.

4.2 Виды и объёмы запланированных работ, применяемые приборы, оборудование, программные продукты

4.2.1 Виды и объемы работ, предусмотренные Заданием приведены в таблице 1.

4.2.2 Применяемые приборы и оборудование приведены в таблице 2. В ходе обработки результатов полевых археологических работ будут использованы следующие программные обеспечения:

– Microsoft Word, Excel (составление текстовой части технического отчёта).

4.2.3 Координаты характерных точек границ археологического обследования акватории приведены в таблице 3.

4.2.4 Координаты характерных точек границ археологического обследования земельного участка приведены в таблице 4.

4.2.4 Схема с указанием координат характерных точек (границ зон изысканий) акватории представлена на рисунке 2.

4.2.5 Схема с указанием координат характерных точек (границ зон изысканий) земельного участка представлена на рисунке 3.

Таблица 1. Виды и объёмы работ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Объём
Археологическое обследование акватории			
1.1	Обследование объектов «Гидротехнические сооружения и Подходной канал» с применением гидролокатора бокового обзора (ГБО) «Sonarbeam S-150A»	га	77,109
1.2	Обследование объектов «Гидротехнические сооружения и Подходной канал» с применением буксируемого протонного магнитометра «SeaSpy»	га	77,109
1.3	Обследование объектов «Гидротехнические сооружения и Подходной канал» с применением носимого феррозондового магнитометра «FEREX 4.035»	га	77,109

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1					Лист
										62
					Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

1.4	Водолазное обследование выявленных участков ферромагнитных аномалий и посторонних предметов	% от выявленных аномалий и предметов	100
1.5	Составление технического отчета	опер.	1
1.6	Составление акта историко-культурной экспертизы	опер.	1
1.7	Получение письма о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы от Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).	опер.	1
Археологическое обследование земельного участка			
2.1	Обследование объекта «Подъездная дорога» с применением носимого феррозондового магнитометра «FEREX 4.035»	га	2,90
2.2	Обследование выявленных участков ферромагнитных аномалий	% от выявленных аномалий и предметов	100
2.3	Выполнение шурфования		
2.4	Составление технического отчета	опер.	1
2.5	Составление акта историко-культурной экспертизы	опер.	1
2.6	Получение письма о согласии с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы от Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП).	опер.	1

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						63
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Таблица 2. Технические средства, оборудование, приборы, средства измерений

Назначение	Наименование
Перечень оборудования, применяемого для выполнения работ на объектах «Подходной канал» и «Гидротехнические сооружения»	
Позиционирование на местности при выполнении работ по обследованию	Приемник ГНСС Trimble GeoXR
Гидроакустический поиск предметов на дне акватории с высоким разрешением	Гидролокатор бокового обзора (ГБО) «Sonarbeam S-150A»
Поиск ферромагнитных предметов, залегающих в грунте	Буксируемый протонный магнитометр «SeaSpy»
Поиск ферромагнитных предметов, залегающих в грунте	Носимый феррозондовый магнитометр «FEREX 4.035»
Проведение водолазных работ	Водолазное снаряжение с открытой схемой дыхания – 5 компл.
Перечень оборудования, применяемого для выполнения работ на территории объекта «Подъездная дорога»	
Позиционирование на местности при выполнении работ по обследованию	Приемник ГНСС Trimble GeoXR
Геодезическое обеспечение работ по поиску и обозначению обнаруженных ОКН	GNSS приемник SOUTH Galaxy G1
Поиск ферромагнитных предметов, залегающих в грунте	Носимый феррозондовый магнитометр FEREX 4.035
Инструментальная съемка	Тахеометр электронный Leica TS06 Plus R500 5'

Таблица 3. Координаты характерных точек границ зон изысканий в акватории

Характерная точка	X	Y	X	Y
	СК-1964		WGS-84	
1	88249.4875	98980.2252	59.8821103	30.0519983
2	88260.6110	98888.2485	59.8822107	30.050356

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1					Лист
										64
					Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

3	86867.3166	97926.1719	59.8697102	30.0331632
4	86826.7166	97866.1964	59.869346	30.0320922
5	86716.0571	97781.9738	59.8683531	30.0305879
6	86697.4145	97739.6758	59.868186	30.0298327
7	86683.2488	97630.8554	59.8680592	30.0278902
8	86658.9423	97554.6105	59.8678414	30.026529
9	86598.2741	97476.9854	59.8672971	30.025143
10	86509.4998	97427.2197	59.8665004	30.0242541
11	86369.1350	97404.0818	59.8652406	30.0238402
12	85901.9438	97406.7401	59.8610472	30.0238847
13	85883.8619	97501.2510	59.8608845	30.0255713
14	85842.5400	97662.7000	59.8605131	30.0284522
15	85840.3126	97681.8910	59.860493	30.0287947
16	85805.3400	97680.5200	59.8601791	30.0287699
17	85793.5747	97664.3466	59.8600736	30.0284812
18	85771.1038	97680.8790	59.8598718	30.0287761
19	85759.5835	97694.6930	59.8597683	30.0290225
20	85668.6668	97718.1921	59.8589522	30.0294411
21	85574.9790	97690.8731	59.8581114	30.0289529
22	85469.7899	97663.0954	59.8571673	30.0284564
23	85393.3648	97643.2618	59.8564814	30.0281019
24	85372.6832	97703.1106	59.8562955	30.0291697
25	85658.2867	97792.2143	59.8588587	30.030762
26	85726.0615	97770.7531	59.8594671	30.0303796
27	85758.3054	97782.6989	59.8597565	30.030593
28	85777.4886	97776.9691	59.8599287	30.0304909
29	85788.1858	97776.8766	59.8600247	30.0304894
30	85789.1873	97884.5379	59.8600333	30.0324107
31	85928.0524	97986.0317	59.8612792	30.0342232
32	86342.9400	97985.9200	59.8650032	30.034225
33	86398.2625	97898.5180	59.8655002	30.0326655
34	86478.9716	97943.7327	59.8662244	30.0334732
35	86730.0385	97966.7957	59.8684778	30.0338871
36	86777.0618	97999.2862	59.8688997	30.0344675
37	86796.2260	98023.0745	59.8690717	30.0348924
38	87635.1998	98602.7577	59.876599	30.0452502
39	87658.5215	98669.4824	59.8768079	30.0464419
40	87804.8393	98773.8350	59.8781206	30.0483069
41	87801.0492	98817.7056	59.8780863	30.0490902
42	87786.5129	98830.9001	59.8779557	30.0493256
43	87775.3880	98922.8886	59.8778552	30.050968
44	86606.6247	97781.9738	59.8673709	30.030587
45	86463.6144	97795.2712	59.8660872	30.0308232

Подп. и дата.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

65

46	85784.7200	97695.5200	59.859994	30.0290375
47	85765.0200	97719.6600	59.859817	30.0294681
48	85765.8200	97737.1000	59.8598241	30.0297793
49	85772.9600	97758.4200	59.8598881	30.0301599

Таблица 4. Координаты характерных точек объекта на земельном участке

Характерная точка	X	Y	X	Y
	СК-1964		WGS-84	
16	85805.3400	97680.5200	59.8601791	30.0287699
17	85793.5747	97664.3466	59.8600736	30.0284812
18	85771.1038	97680.8790	59.8598718	30.0287761
19	85759.5835	97694.6930	59.8597683	30.0290225
20	85668.6668	97718.1921	59.8589522	30.0294411
21	85574.9790	97690.8731	59.8581114	30.0289529
22	85469.7899	97663.0954	59.8571673	30.0284564
23	85393.3648	97643.2618	59.8564814	30.0281019
24	85372.6832	97703.1106	59.8562955	30.0291697
25	85658.2867	97792.2143	59.8588587	30.0307620
26	85726.0615	97770.7531	59.8594671	30.0303796
27	85758.3054	97782.6989	59.8597565	30.0305930
28	85776.9723	97776.9048	59.8599241	30.0304898
48	85765.0200	97733.8013	59.8598170	30.0297205
47	85765.0200	97719.6600	59.8598170	30.0294681
46	85784.7200	97695.5200	59.8599940	30.0290375

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1					Лист
										66
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

4.3 Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных в ходе археологического обследования

4.3.1 С целью соблюдения требований к точности измерений, а также обеспеченности данных в ходе проведения археологического обследования учитывают погрешность средств измерений, указанную изготовителем.

4.3.2 Диапазон измерений и погрешность средств измерений, указаны в таблице 5.

Таблица 5 – Диапазон измерений и погрешность средств измерений

Контролируемый параметр	Технические средства, прибор, средство измерений	Диапазон измерений	Погрешность прибора (класс точности)
Измерение физических величин	Тахеометр электронный «SOKKIA SET 650RX»	от 0 до 400 м от 0 до 2700 м	$\pm (3 + 2 \times 106 \times D)$ $\pm (2 + 2 \times 106 \times D)$
Измерение физических величин	Приемник ГНСС Trimble GeoXR	от 0,07 до 30 км	Статика (план): $\pm 2,5 \text{ мм} + 0,5 \text{ ppm}$. Статика (высота): $\pm 3,5 \text{ мм} + 0,5 \text{ ppm}$. RTK (план): $\pm 8 \text{ мм} + 1 \text{ ppm}$. RTK (высота): $\pm 15 \text{ мм} + 1 \text{ ppm}$ RMS. Быстрая статика (план): $\pm 5 \text{ мм} + 1 \text{ ppm}$. Быстрая статика (высота): $\pm 10 \text{ мм} + 1 \text{ ppm}$. SBAS (план): $\pm 0,5 \text{ м СКО}$. SBAS (высота): $\pm 0,8 \text{ м СКО}$

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
0010_21.07/4-4-АРИ1				Лист
				67

4.4 Сведения о метрологической поверке (калибровке), аттестации средств измерений (перечень применяемых средств измерений, подлежащих поверке)

4.4.1 Измерения контролируемых параметров выполняют с применением технических средств измерений, выпускаемых промышленностью, включённых в Единый государственный реестр средств измерений и техники, поверенных в соответствии с установленными правилами и имеющих действующие свидетельства о поверке. Перечень технических средств измерений, применяемых при изысканиях, приведен в таблице 2.

4.4.2 Электронный тахеометр и ГНСС-приёмник имеют действующие свидетельства о поверке:

- тахеометр электронный «SOKKIA SET 650RX» – свидетельство от 01.08.2025 № С-ЕВЕ/01-08-2025/455782133;

- ГНСС-приемник спутниковый геодезический многочастотный «Geobox Fora20» – свидетельство от 26.09.2025 № С-ГКФ/26-09-2025/468115601.

4.4.3 Многолучевой эхолот «Teledyn SeaBat T50-R» подлежит процедуре калибровки перед началом измерений, предусмотренной документацией по эксплуатации оборудования.

Буксируемый протонный магнитометр «SeaSpy» не подлежит процедурам поверки и калибровки.

Носимый феррозондовый магнитометр «FEREX 4.035» не подлежит процедурам поверки и калибровки.

4.5 Порядок выполнения работ на территории со "специальным режимом"

4.5.1 Зоны изысканий на объекте: «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения» с западной стороны размещается рядом

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	0010_21.07/4-4-АРИ1					Лист
										68
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

с объектом, подлежащим охране Федеральной службой охраны (далее – Служба).

4.5.2 Перед производством работ ООО «А-РГО» направляет комплект документов, необходимый для получения разрешения на работы, в ООО «Модуль».

4.6 Организация выполнения полевых работ, в том числе численный состав группы, обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организацией камеральных работ

4.6.1 Для выполнения работ на акватории привлекают следующих специалистов (Таблица 6):

Таблица 6. Персонал, привлекаемый к выполнению работ в акватории

Должность в полевой партии	Количество специалистов
Руководитель работ (начальник полевой партии)	1
Капитан маломерного судна	2
Геофизик-оператор	2
Гидрограф-оператор	3
Археолог	1
Водолаз	10
Врач водолазной медицины	1

4.6.2 Для выполнения работ на земельном участке привлекают следующих специалистов (Таблица 7):

Таблица 7. Персонал, привлекаемый к выполнению работ на земельном участке

Должность в полевой партии	Количество специалистов
Руководитель работ (начальник полевой партии)	1
Археолог	1
Геофизик-оператор тахеометрической съемки	2
Оператор феррозондового магнитометра	2

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист 69
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

(Поисковик)	
Обеспечивающий рабочий	4

4.6.3 Для выполнения археологического обследования акватории привлекают следующие плавсредства (Таблица 8):

Таблица 8. Основные характеристики плавсредств:

№	Наименование	Регистровый номер	Год выпуска	Кол-во мест	Назначение
1.	Маломерное судно «Зигзаг»	517859	2015	10	Маломерное судно для проведения подводно-технических и научно-исследовательских работ
2.	Маломерное судно BLUE SPIRIT	AO0015R US78	2015	12	Маломерное судно для проведения подводно-технических и научно-исследовательских работ
3.	Маломерное судно – надувная шлюпка «Флагман 520К»	517525	2017	5	Размещение водолазной станции и гидрографической группы

4.6.4 Проживание персонала в районе работ не предусмотрено.

4.6.5 Привлечение маломерных плавсредств, их стоянку и обеспечение осуществляет ООО «А-РГО» установленным порядком.

4.6.6 Доставку персонала и оборудования в район работ осуществляет ООО «А-РГО» установленным порядком.

4.6.7 Для связи персонала в районе полевых работ применяют переносные радиостанции.

4.6.8 Камеральные работы проводят специалисты ООО «А-РГО» вне района полевых работ, анализируя, обобщая и оформляя материалы,

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1					Лист
										70
					Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	

полученные полевыми партиями. Передачу информации на обработку осуществляют доступными средствами коммуникаций.

4.7 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

4.7.1 К работам на объекте «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения» допускают персонал, годный по состоянию здоровья, имеющий требуемую квалификацию и навыки по работе с оборудованием, применяемым для археологического обследования.

4.7.2 Необходимость применения конкретных мероприятий определяют по результатам оценки рисков в зависимости от условий и характера работ.

4.7.3 Безопасность выполнения работ обеспечивают:

1) соблюдением требований Правил и других нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы охраны труда, здоровья и промышленной безопасности при производстве работ;

2) рациональной организацией работ и их всесторонним обеспечением: кадровым, медицинским, материально-техническим;

3) уровнем защищенности персонала, участвующего в проведении работ от воздействия вредных и опасных факторов;

4) соблюдением санитарно-гигиенических норм, правил режима труда и отдыха, установленных для персонала;

5) применение исправной техники и технологического оборудования, отвечающих требованиям промышленной безопасности, безопасной эксплуатации и соответствующей характеру, виду и условиям производства работ.

4.7.4 Основные меры по обеспечению безопасности работ, включают в себя:

1) функционирование системы управления охраной труда при проведении работ в ООО «А-РГО»;

2) планирование работ и надлежащее управление при их производстве;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата.						
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1					Лист
										71

3) выявление (идентификация) опасностей, оценка рисков, проведение компенсирующих мероприятий (управление рисками) и обеспечение защищенности персонала во время работы;

4) подготовку к действиям при возникновении нештатных и аварийных ситуаций.

4.7.5 При эксплуатации оборудования руководствуются требованиями нормативных правовых актов в области технического регулирования и иных документов, регламентирующих требования к эксплуатации.

4.7.6 Работы выполняют в условиях, обеспечивающих защиту всего персонала от атмосферных осадков, ветра, низких или высоких температур и других воздействий окружающей среды, влияющих на безопасность и качественное выполнение обязанностей.

4.8 Мероприятия по охране окружающей среды

4.8.1 Предотвращение загрязнений и охране окружающей среды:

4.8.2 Общие организационные мероприятия по снижению и предотвращению негативного воздействия на окружающую среду в ходе выполнения работ предусматривают строгое выполнение требований российского и международного законодательства, а именно:

-Федерального закона № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»;

-Федерального закона № 155-ФЗ от 31.07.1998 «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации»;

-Федерального закона № 187-ФЗ от 30.11.1995 «О континентальном шельфе Российской Федерации»;

-Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ.

4.8.3 В ходе выполнения работ на акватории предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения акватории нефтепродуктами, льяльными и сточными водами, а также мусором:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1					Лист
										72
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

5. Контроль качества и приемка работ

5.1 Контроль и оценка качества работ проводят на всех этапах производства работ сотрудники ООО «А-РГО» согласно действующим требованиям системы менеджмента качества, принятым в организации и Стандарту предприятия на проведение изысканий.

5.2 Первичный контроль качества работ осуществляют ответственные руководители непосредственно на месте производства работ:

- руководитель работ;
- начальники полевых партий.

Ответственные руководители контролируют работу персонала на каждом контрольном участке от общего объема работ.

В ходе контроля проверяют:

- состояние технических средств и оборудования;
- правильность выполнения технологических операций;
- правильность ведения документации;
- правильность записи данных на используемом оборудовании;
- соблюдение техники безопасности.

5.3 Промежуточный контроль качества работ осуществляет руководитель проекта ООО «А-РГО» в конце каждого рабочего дня.

В ходе контроля проверяют:

- объем выполненных работ и их соответствие Программе работ и объему;
- правильность ведения работ в методическом и техническом отношениях;
- объем выявленного брака и его причина.

5.4 Завершенные работы ответственный исполнитель представляет для приемки руководителю проекта, который в процессе приемки работ устанавливает соответствие предъявляемых результатов требованиям Задания Заказчика и действующей нормативной документации. По результатам

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						74
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

приемки руководитель проекта принимает решение о продолжении работ на текущем или последующем технологическом этапе.

5.5 В ходе разработки отчетной технической документации ответственные исполнители направляют результаты работы руководителю проекта.

Руководитель проекта оценивает:

- объем выполненных работ и их соответствие договору и приложениям к договору;
- правильность оформления отчетных документов согласно требованиям нормативной документации.

5.6 В случае, если техническая документация, представленная ответственными исполнителями руководителю проекта, соответствует всем условиям приёмки, руководитель проекта объединяет данные в единый Научно-технический отчет и направляет его на согласование заместителю генерального директора по производству.

5.7 Итоговый контроль проводит заместитель генерального директора по производству.

В ходе итогового контроля проверяют:

- объем выполненных работ и их соответствие договору и приложениям к договору;
- правильность оформления отчетных документов согласно требованиям нормативной документации.

5.8 Результат контроля фиксируют подписью ответственных исполнителей на разрабатываемых и проверяемых отчетных документах (текстовых и графических приложениях, чертежах, пояснительной записке), руководителя проекта, заместителя генерального директора по производству. Генеральный директор утверждает итоговой документ.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						75
						Формат А4
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

6. Используемые документы и материалы

В ходе разработки настоящей Программы работ были использованы следующие документы:

1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (в редакции от 26.12.2024);

2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды»;

3. Постановление Правительства РФ от 24.10.2022 №1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

4. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ;

5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15.02.2013 №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»;

6. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»;

7. «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12.04.2023 №15;

8. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1					Лист
										76
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

7. Представляемые отчетные материалы и сроки их предоставления

7.1 Результаты археологического обследования представляют в виде двух технических отчетов:

-Технический отчет по результатам археологического обследования объектов акватории;

-Технический отчет по результатам археологического обследования земельного участка.

7.2 Электронная версия документации должна быть представлена:

- Текстовая часть и текстовые документы, в том числе электронные таблицы в виде электронных текстовых документов и таблиц в форматах, соответствующих ГОСТ Р ИСО/МЭК 26300-2010 «Информационная технология. Формат Open Document для офисных приложений (OpenDocument) v 1.0²», ISO 32000-1:2008 «Управление документооборотом. Формат переносимого документа. Часть 1. PDF 1.7»;
- Графическая часть и графические документы (чертежи) в соответствии с действующими на момент прохождения государственной экспертизы и экспертизы ПАО «Газпром» стандартам.

7.3 Технические отчеты должны содержать текстовую часть (включая текстовые приложения) и графические приложения в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. Технические отчеты оформить в соответствии с ГОСТ 21.301.

7.4 Технические отчеты предоставить на бумажных носителях в 4 (четырёх) экземплярах, и в электронном виде в редактируемом (.dwg, .docx, .xls и пр.) и нередатируемом (скан-копия в формате .pdf) форматах на 3 (трёх) материальных носителях цифровой информации (DVD/CD-дисках и/или USB-накопителе).

7.5 По требованию заказчика по договору предоставляется дополнительно 2 экземпляра на бумажном носителе для согласования.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист
						77
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

7.6 На лицевой поверхности диска должна быть нанесена маркировка с указанием: наименование изыскания, Заказчик по договору, Подрядчик по договору, дата изготовления электронной версии.

Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

7.7 Электронную версию документации для проведения государственной экспертизы и экспертизы ПАО «Газпром» предоставить в формате XML и сформировать в соответствии с требованиями:

- «Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденные приказом Минстроя России от 12.05.2017г. № 783/пр.;
- Р Газпром 2-2.1-1141-2018 «Методические рекомендации по работе с электронными версиями проектной документации в ПАО «Газпром».

7.8 Отчетные материалы представляют в установленные договором сроки.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.						
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1					Лист
										78

Лист регистрации изменений

[illegible][illegible]

Приложение В
Альбом иллюстраций

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.	
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	
0010_21.07/4-4-АРИ1					Лист
					80

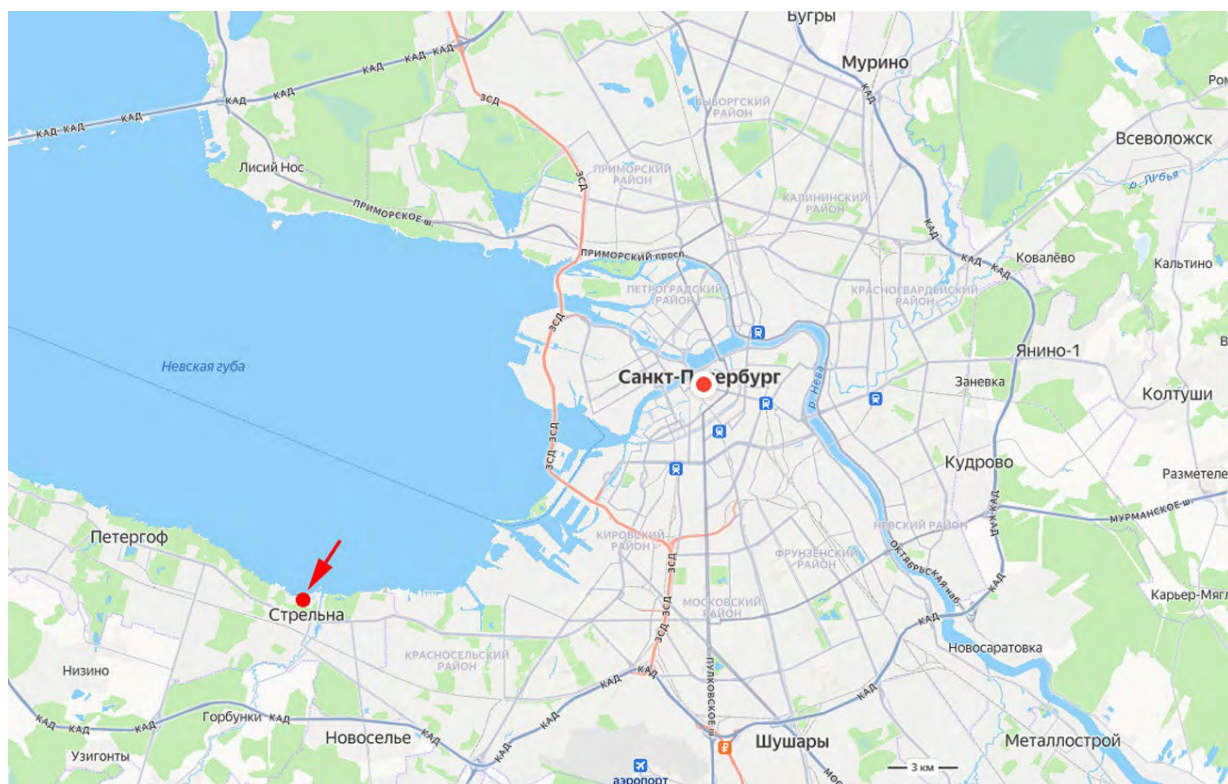


Рис. 1. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Обследуемая территория на карте Санкт-Петербурга.
© Yandex 2025



Рис. 2. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Обследуемая территория на карте поселка Стрельна. © Yandex 2025

Инв.№ подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

81

Формат А4



Рис. 3. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Обследуемая территория на космоснимке поселка Стрельна. © Yandex 2025



Рис. 4. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Обследуемая территория на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Инв.№ подл.	Подп. и дата.	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

82

Формат А4

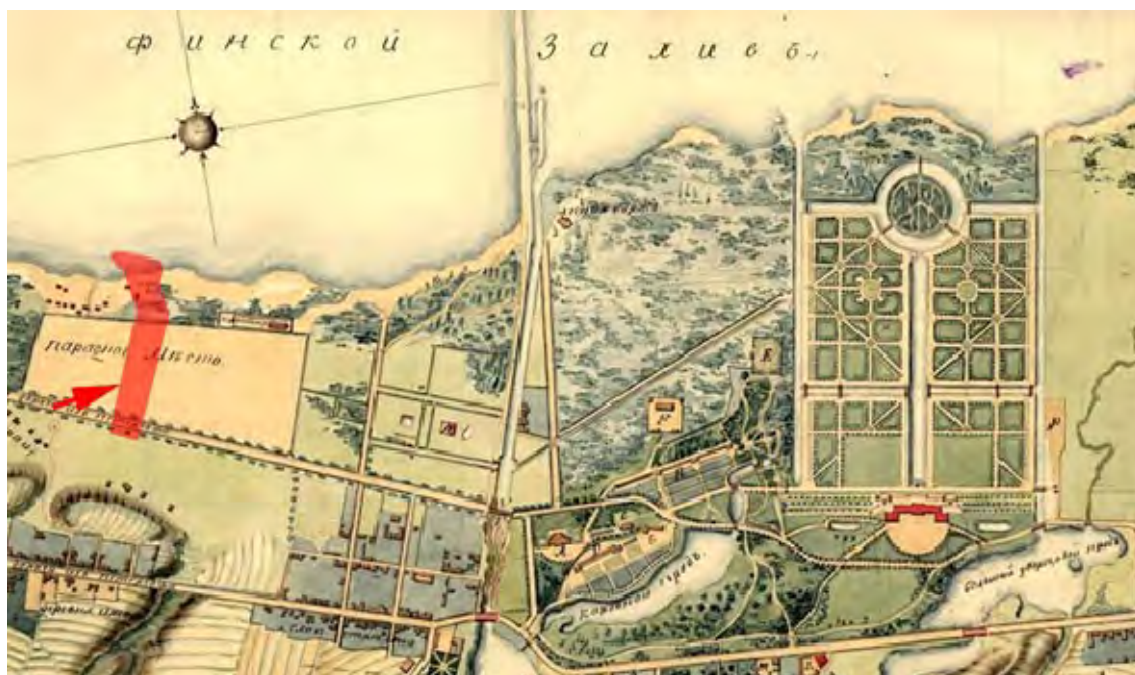


Рис. 5. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Обследуемая территория на карте Стрельны 1803 г.



Рис. 6. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Обследуемая территория на карте на карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

83

Формат А4



Рис. 7. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Обследуемая территория на карте Санкт-Петербурга и ближайших окрестностей 1833 г.

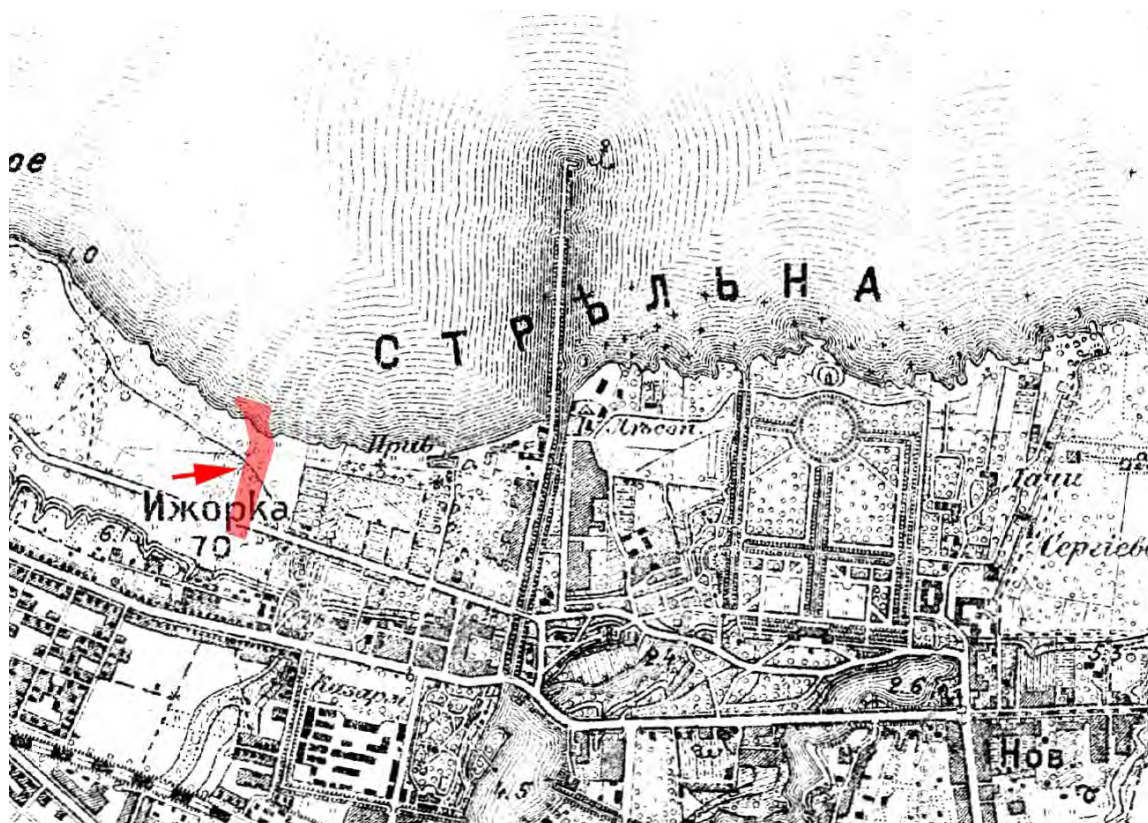


Рис. 8. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Обследуемая территория на военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии 1888 г.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

84

Формат А4



Рис. 9. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Обследуемая территория на плане Стрельны 1915 г.



Рис. 10. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». ОКН «Культурный слой XVIII-XIX вв. имения А.Д. Меншикова «Фаворит» и обследуемый участок на плане поселка Стрельна

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

85

Формат А4



Условные обозначения

- III археологический шурф
- I точка фиксации
- граница обследуемого участка

Рис. 11. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Расположение археологических шурфов и точек фотофиксации на плане обследуемого участка.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

86

Формат А4



Рис. 12. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 1. Вид с юго-запада



Рис. 13. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 2. Вид с юго-запада

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

87

Формат А4



Рис. 14. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 2. Вид с запада



Рис. 15. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 3. Вид с юго-востока

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

88



Рис. 16. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 3. Вид с северо-запада



Рис. 17. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 4. Вид с юга

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

89



Рис. 18. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 4. Вид с севера



Рис. 19. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 5. Вид с востока

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

90

Формат А4



Рис. 20. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 6. Вид с запада



Рис. 21. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 6. Вид с юга

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

91

Формат А4



Рис. 22. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 7. Вид с востока



Рис. 23. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 8. Вид с юго-запада

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

92



Рис. 24. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 9. Вид с востока



Рис. 25. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 10. Вид с юго-запада

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

93

Формат А4



Рис. 26. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 11. Вид с юга



Рис. 27. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 12. Вид с юго-запада

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

94

Формат А4



Рис. 28. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 13. Вид с юга



Рис. 29. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 13. Вид с севера

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

95

Формат А4



Рис. 30. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Точка фотофиксации 14. Вид с юга



Рис. 31. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Шурф 1. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

96



Рис. 32. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Шурф 1. Зачистка поверхности шурфа по материку. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 33. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Шурф 1. Северная стенка шурфа. Вид с юга

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

97

Формат А4



Рис. 34. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Шурф 1. Контрольный прокоп материка. Вид с запада



Рис. 35. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

98



Рис. 36. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Шурф 2. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга



Рис. 37. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Шурф 2. Зачистка поверхности шурфа по материке. Общий вид шурфа. Вид с юга

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

99



Рис. 38. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Шурф 2. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 39. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Шурф 2. Контрольный прокоп материка. Вид с юга

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

100

Формат А4



Рис. 40. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Шурф 2. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 41. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Шурф 3. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

101

Формат А4



Рис. 42. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Шурф 3. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Столбовая яма у западной стенки шурфа. Вид с востока



Рис. 43. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Шурф 3. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Выбранная столбовая яма у западной стенки шурфа. Вид с востока

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

102



Рис. 44. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Шурф 3. Зачистка поверхности шурфа по материку. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 45. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне». Этап 4. Гидротехнические сооружения». Шурф 3. Северная стенка шурфа. Вид с юга

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

103

Формат А4



Рис. 46. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Шурф 3. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 47. Санкт-Петербург-2025. Земельный участок по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения». Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	0010_21.07/4-4-АРИ1	Лист 104
----	------	----------	-------	------	---------------------	-------------

Приложение Г
Открытый лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
0010_21.07/4-4-АРИ1				Лист
				105



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02657103

Настоящий открытый лист выдан:

Новоселовой Надежде Юрьевне

паспорт

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке под объект «Гостиничный комплекс с яхт-клубом в Стрельне.
Этап 4.3. Подъездная дорога» в п. Стрельне в Петродворцовом районе
г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Новоселова Надежда Юрьевна

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 17 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 17 июля 2025 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 17 июля 2025 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

043578

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Изд	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010_21.07/4-4-АРИ1

Лист

106

Формат А4

[illegible]

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата.

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

0010 21.07/4-4-АРИ1

Лист

107

Приложение №10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту «Яхт-клуб в Стрельне. Этап 4. Гидротехнические сооружения», расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Пристанская улица, д. 25, литера А

Трудовой договор от 10.04.2025 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и Н.Ю. Новоселовой на проведение археологических исследований на территории Северо-Западного Федерального Округа в рамках проектов ООО «НИЦ «Актуальная археология»

г. Санкт-Петербург

10 апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология», в лице Генерального директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и Новоселова Надежда Юрьевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Работник принимается на работу в качестве научного сотрудника в Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» для выполнения трудовых функций по проведению археологических исследований на территории Северо-Западного Федерального Округа в рамках проектов Научно-исследовательского центра «Актуальная археология».

1.2. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по совместительству.

2. Прием на работу

2.1. Настоящий трудовой договор заключен на определенный срок: с «10» апреля 2025 г. по «31» декабря 2025 г.

2.2. Причина заключения трудового договора в соответствии со статьей 59 главы 10 Трудового Кодекса Российской Федерации для работы по договорам Научно-исследовательского центра «Актуальная археология».

2.3. Работник обязан приступить к работе с «10» апреля 2025 г.

2.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.5. Испытательного срока работнику не устанавливается.

3. Права и обязанности Работника

3.1. Работник осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о труде, Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя, должностной инструкцией и условиями настоящего трудового договора.

3.2. Работник подчиняется руководителю подразделения, Работодателю.

3.3. Работник имеет право:

- на предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
- на обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;
- своевременно и в полном объеме получать установленную настоящим трудовым договором заработную плату;
- защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами.

Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.4. Работник обязан:

- добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, порученную работу выполнять в сроки, предусмотренные рабочим процессом и указаниями руководства;
- под руководством ответственного исполнителя проводить научные исследования;
- участвовать в работе археологических экспедиций;
- составлять отчеты (разделы отчета) по теме или ее разделу (этапу, заданию);
- добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать трудовую дисциплину;
- соблюдать требования по охране труда;
- заботиться о сохранности оборудования и иного имущества Работодателя в том числе находящегося у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;
- своевременно и точно исполнять распоряжения руководителя подразделения, Работодателя;
- выполнять требования внутренних нормативных документов;
- соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;
- экономно и рационально расходовать материальные ресурсы Работодателя;
- не разглашать и защищать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

3.5. Работник должен знать:

- современные методы и средства организации исследований и разработок, в том числе с применением электронно-вычислительной техники;
- работник должен знать научные проблемы по тематике проводимых исследований, отечественную и зарубежную информацию по исследуемой теме;
- основы трудового законодательства и организации труда;
- правила и нормы охраны труда.

4. Права и обязанности Работодателя

4.1. Работодатель вправе:

- требовать от Работника исполнения ими трудовых обязанностей по настоящему трудовому договору, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
- устанавливать Работнику при условии выполнения им обязательств по настоящему трудовому договору вознаграждения (премии) по результатам работы (исполнению договора);
- привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном законодательством.

Работодатель имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязуется:

- соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда, соглашений и трудовых договоров;
- предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора;
- обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические средства в исправном состоянии, документацию и обеспечивать Работника иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
- выплачивать Работнику за добросовестное исполнение трудовых обязанностей заработную плату в сроки и в порядке, установленных Правилами внутреннего трудового распорядка и настоящим трудовым договором;
- осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

Работодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда и социальные гарантии.

- 5.1 За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику устанавливается заработная плата в размере _____ рублей в месяц.
- 5.2. Выплата заработной платы Работнику производится в сроки и порядке, установленные правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя.
- 5.3. С суммы заработной платы и с иных доходов Работник уплачивает налоги в размерах и порядке, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.4. На Работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Работодателя.

6. Ответственность сторон трудового договора

- 6.1. Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами Работодателя, законодательством Российской Федерации.
- 6.2. За совершение дисциплинарного поступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.
- 6.3. Материальный ущерб, причиненный Работнику Работодателем, а также ущерб, нанесенный Работнику увечьем или иным повреждением здоровья в период исполнения им трудовых обязанностей, подлежит возмещению Работодателем в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.4. Ущерб, причиненный Работником Работодателю при исполнении им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.5. Ущерб, причиненный Работником Работодателю не в связи с исполнением им трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.6. Работник и работодатель могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных трудовым законодательством и иными федеральными законами.

7. Изменение и прекращение трудового договора

- 7.1. Каждая из сторон настоящего трудового договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его дополнении или ином изменении трудового договора, которые по соглашению сторон оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью трудового договора. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего трудового договора.
- 7.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон также в следующих случаях:
- а) при изменении законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей права, обязанности и интересы сторон, а также при изменении локальных нормативных актов Работодателя;
- б) в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 7.3. При изменении Работодателем условий настоящего договора (за исключением трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, Работодатель обязан уведомить об этом Работника в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения (статья 74 Трудового кодекса Российской Федерации).
- О предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации Работодатель обязан предупредить работника персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения.
- 7.4. Настоящий трудовой договор прекращается только по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При расторжении трудового договора Работнику предоставляются гарантии и компенсации, предусмотренные главой 27 Трудового кодекса Российской Федерации, а также другими нормами Трудового кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

- 8.1. Трудовые споры и разногласия сторон по вопросам соблюдения условий настоящего трудового договора разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения рассматриваются комиссией по трудовым спорам и (или) судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям Работодателя, являются собственностью Работодателя.
- 8.4. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного согласия.
- 8.5. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах (если иное не предусмотрено законодательством), имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Работника, второй – у Работника.


9. Адреса и подписи сторон договора

Работодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология»	Работник: ФИО (полностью) Новоселова Надежда Юрьевна
Юридический адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, ул. Таврическая, д. 17, лит. А, помещ. 23-Н/Почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Таврическая, д. 17, лит. А, оф. 410	
Телефон: 8 (812) 985-35-54 E-mail: info@archaeology.one	
ИНН / КПП: 7814289715 / 784201001	

Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



Работник

 / Н.Ю. Новоселова /

 / Н.Ю. Новоселова /

Работник получил один экземпляр настоящего трудового договора

Приложение №11

к Акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы земельного
участка по объекту «Яхт-клуб в
Стрельне. Этап 4. Гидротехнические
сооружения», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г.
Санкт-Петербург, пос. Стрельна,
Пристанская улица, д. 25, литера А

Справка об экспертах в штате ООО «НИЦ «Актуальная археология»



Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «АКТУАЛЬНАЯ АРХЕОЛОГИЯ»

12.01.2026

№

на №

от

*К Акту государственной
историко-культурной экспертизы*

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуральная археология» работают в ООО «НИЦ «Актуральная археология» в отделе проектирования и экспертиз в должности экспертов:

Герман Константин Энрикович – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 24 января 2024 г. № 105), по настоящее время. Стаж экспертной деятельности - 13 лет.

Суворов Александр Валерьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 28 ноября 2023 г. № 3237), по настоящее время. Стаж экспертной деятельности - 13 лет.

Тарасов Алексей Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 27 июля 2023 г. № 2252), по настоящее время. Стаж экспертной деятельности - 24 года.

Генеральный директор

79052705070@mail.ru

+7 (905) 270-50-70

 И.А. Гарбуз

Приложение №12

к Акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы земельного
участка по объекту «Яхт-клуб в
Стрельне. Этап 4. Гидротехнические
сооружения», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г.
Санкт-Петербург, пос. Стрельна,
Пристанская улица, д. 25, литера А

Сведения об экспертах

Фамилия, имя, отчество	Герман Константин Энрикович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	эксперт в отделе проектирования и экспертиз ООО «НИЦ «Актуальная археология»
Реквизиты аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.01.2024 г. №105 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Суворов Александр Валерьевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	эксперт в отделе проектирования и экспертиз ООО «НИЦ «Актуальная археология»
Реквизиты аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 28.11.2023 г. №3237 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;

	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	эксперт в отделе проектирования и экспертиз ООО «НИЦ «Актуальная археология»
Реквизиты аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2023 г. №2252 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение №13

к Акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы земельного
участка по объекту «Яхт-клуб в
Стрельне. Этап 4. Гидротехнические
сооружения», расположенного по
адресу: Российская Федерация, г.
Санкт-Петербург, пос. Стрельна,
Пристанская улица, д. 25, литера А

**Выдержки из приказа Министерства культуры Российской Федерации
от 24.01.2024 г. №105**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024 г.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение №14

к Акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы земельного
участка по объекту «Яхт-клуб в
Стрельне. Этап 4.
Гидротехнические сооружения»,
расположенного по адресу:
Российская Федерация, г. Санкт-
Петербург, пос. Стрельна,
Пристанская улица, д. 25, литера А

**Выдержки из приказа Министерства культуры Российской Федерации
от 28.11.2023 г. №3237**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 28 ноября 2023 г.

Москва

№ 3237

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

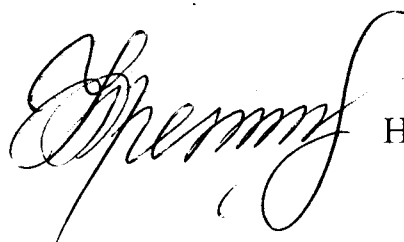
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 22 ноября 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь –
заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «28» ноября 2023 г.
№ 3237

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Беляева Татьяна Михайловна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Бондарь Виталий Вячеславович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
3.	Гордиенко Сергей Юрьевич	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
4.	Жукова Вероника Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

		- проекты зон охраны объектов культурного наследия.
14.	Пастухова Ольга Сергеевна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
15.	Суворов Александр Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ. <p>Решение принято единогласно.</p>
16.	Храпунов Игорь Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

Приложение №15

к Акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы земельного
участка по объекту «Яхт-клуб в
Стрельне. Этап 4.
Гидротехнические сооружения»,
расположенного по адресу:
Российская Федерация, г. Санкт-
Петербург, пос. Стрельна,
Пристанская улица, д. 25, литера А

**Выдержки из приказа Министерства культуры Российской Федерации
от 27.07.2023 г. №2252**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение №16

к Акту по результатам
государственной историко-
культурной экспертизы земельного
участка по объекту «Яхт-клуб в
Стрельне. Этап 4.
Гидротехнические сооружения»,
расположенного по адресу:
Российская Федерация, г. Санкт-
Петербург, пос. Стрельна,
Пристанская улица, д. 25, литера А

**Трудовой договор от 12.01.2026 г. № 26/014 между
ООО «НИЦ «Актуальная археология» и К.Э. Германом**

г. Санкт-Петербург

«12» января 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), именуемое в дальнейшем «Работодатель», в лице директора Гарбуза Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Герман Константин Энрикович**, именуемый(-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **эксперта отдела проектирования и экспертиз**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **местом работы по совместительству**.
- 2.7. Работнику не устанавливается испытательный срок.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«12» января 2026 г.**
- 3.2. Настоящий договор заключен на срок с **«12» января 2026 г. по «31» декабря 2026 г.** (согласно абзацу 2 части второй статьи 59 Трудового кодекса Российской Федерации).
- 3.3. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.4. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.1. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.
- 4.2. Работник имеет право на:
 - 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
 - 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
 - 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
 - 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
 - 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
 - 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Работник обязан:
 - 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
 - 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
 - 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
 - 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
 - 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя; возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 4.4. Работодатель имеет право:
 - 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
 - 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
 - 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Работодатель обязан:
 - 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
 - 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;

4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работнику, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 часов (1/4 ставка). Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: [REDACTED] рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 10 и 25 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника. Возможно перечисление заработной платы ответственному авансодержателю (назначенному по приказу генерального директора) для дальнейших расчетов с Работником согласно зарплатной ведомости с учетом отработанного времени.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «НИЦ «Актуальная археология»

Юр. адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,

ул. Таврическая, д. 17, лит. А, помещ. 23-Н

Почтовый адрес: 191015, г. Санкт-Петербург,

Таврическая ул., д. 17, лит. А, оф. 410

ИНН 7814289715/КПП 784201001

ОГРН 1157847350550

р/с 40702810527360000054

в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)

в г. Москве

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Тел.: +7 (905) 270-50-70

e-mail: info@archaeology.org, 79052705070@mail.ru

Генеральный директор

/И.А. Гарбуз

М.П.



Работник:

Герман Константин Энрикович



/К.Э. Герман

/ К.Э. Герман

/К.Э. Герман