

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на**  
**проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский**  
**проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на**  
**устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о**  
**потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации**  
**в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский**  
**проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр**  
**92-09-25)**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договоров №№ 1-3 от 12 января 2026 г. (приложение №5).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Дата начала проведения экспертизы: 12 января 2026 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 2 февраля 2026 г.

**2. Место проведения экспертизы**

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы**

Заказчик: ИП Ахмадеев Р.Ф.

**4. Сведения об экспертах:**

<b>1</b>	<b>Председатель экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	47 лет
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
2	<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	<p>Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ</p> <p>Специальность: «Гидротехническое строительство»</p>
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	26 лет
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном</li> </ul>

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

		участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>3</b>	<b>Эксперт</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
	Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ); Архитектор I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020)
	Специальность	Архитектор-реставратор
	Стаж работы по профессии	18 лет
	Место работы и должность	ООО «Секонда Вита» Генеральный директор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестована: Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. <p>Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1392 от 31 июля 2025 г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul> </li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--	--

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.



## **6.2. Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанная ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25), в составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы**

Часть 1. Предварительные исследования (92-09-25-ПИ)

Часть 2. Исходно-разрешительная документация (92-09-25-ИРД)

Часть 3. Фотофиксация (92-09-25-ФФ)

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (92-09-25-ИАИ)

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (92-09-25-ОЧ)

Часть 3. Инженерно-технические исследования (92-09-25-ТО)

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (92-09-25-КНИ)

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

Часть 1. Архитектурные решения (92-09-25-АР)

Часть 2. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Сети связи (92-09-25-СС)

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанная ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2227/24-0-1 от 10.09.2024 (ремонт и приспособление помещения 1-Н для современного использования в части устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и

охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

3. Контракт № 92/09-25 от 23.09.2025 на разработку проектно-сметной документации на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновения чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н с проведением историко-культурной экспертизы, в 2025 году (с приложениями).
4. Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 21.08.1967 № 744 «О включении зданий советского периода в список памятников архитектуры Ленинграда, состоящих под государственной охраной».
5. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.02.2023 № 122-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»».
6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.03.2024 № 324-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»».
7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 05.12.2022 № 489-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.03.2024 № 120-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.12.2022 № 489-об/22».
9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 27.02.2025 № 136-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.12.2022 № 489-об/22».
10. Технический паспорт от 29.11.2023, по состоянию на 17.11.2023.
11. Договор безвозмездного пользования № 11-Б169036 от 08.06.2004.
12. Выписка из ЕГРН на помещение от 25.12.2025.
13. Паспорт объекта культурного наследия, оформлен 04.02.2025.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

*Ответственный секретарь*

*Лавриновский М.С.*

## **9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов**

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25).

При проведении экспертизы соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований**

### **10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.**

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

### **10.2. Краткие исторические сведения.**

Здание «Дома текстилей» – это одно из зданий нового типа, которые проектировались для работников различных отраслей экономики, хозяйства, науки и культуры.

Проект «Дома текстилей» для рабочих текстильной фабрики им. П. Анисимова автор-

ства Арнольда А.М., Ильина Л.А., Баракина И.В. был принят заказчиком «Ленинградтекстилем» и утвержден в октябре 1934 года.

В 1938 году началось строительство дома на 426 квартир. Известно, что к 1941 году были построены центральный корпус и северное крыло здания, строительство велось под руководством Л.А. Ильина вплоть до начала Великой Отечественной войны. В период отъездов его подменял Н.А. Троцкий, что сказалось на решении фасада корпуса по Альбуминной улице (Московский проспект, дом 79, литера Б). Этот корпус не успели достроить до войны: возвели только две из его четырех секций.

Некоторые элементы проекта так и не были выполнены: не построены внутренние корпуса и здания детских учреждений, не выполнено благоустройство внутри дворовых территорий. С запада значительная часть территории массива принадлежит трамвайному парку. После окончания строительства здания значительных перестроек на объекте исследования не проводились.

В начале XXI века были проведены работы по ремонту фасадов без утепления, капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования, ремонт конструкций и замена покрытий крыши, ремонт и замена инженерных систем. Помимо этого, были проведены перепланировки, раскрытие проемов, частично утрачены исторические оконные и дверные заполнения. В настоящее время в здании расположены жилые квартиры и коммерческие нежилые помещения в уровне 1-го этажа.

### **10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.**

Объем здания расположен с отступом от линии застройки Московского проспекта, в плане имеет сложную композицию, состоящую из центрального прямоугольного в плане восьмизэтажного корпуса и примыкающих к нему с двух сторон симметричных шестизэтажных Г-образных в плане флигелей, образующих курдонер.

Проезд на территорию двора осуществляется через шесть воротных проездов, расположенных на фасаде по Московскому проспекту, в том числе в боковых частях курдонера.

Согласно техническому паспорту стены выполнены из кирпича; перекрытия по металлическим балкам с деревянным и бетонным заполнением. Крыша здания сложной конфигурации, плоская, покрытие – листовой металл.

#### Лицевой фасад по Московскому проспекту

Фасад закрыт лесами и строительной сеткой, недоступен для осмотра. Фасад симметричной композиции, выполнен в приемах сталинского неоклассицизма, высотой в 6-8 этажей на цоколе.

В уровне 3-5-го этажей в центральной части фасада (курдонер) и боковых частях ризалитов расположены полуциркульные в плане эркеры.

В уровне 3-го этажа в центральной части фасада (курдонер) расположен протяженный балкон в 1-23-й световых осях, объединенный с балконами боковых частей фасада курдонера, с глухим бетонным ограждением. В уровне 6-7-го этажей расположены прямоугольные в плане балконы шириной в одну световую ось с бетонным ограждением.

Роль отмостки выполняет покрытие тротуара – асфальт. Цоколи известняковые, гранитные. Материал отделки фасада – гладкая и терразитовая штукатурка.

Оконные проемы – прямоугольные, в части 1-го этажа витринного типа; оконные заполнения прямоугольные, деревянные, металлопластиковые, с многочастной расстекловкой.

Декоративные элементы недоступны для осмотра из-за установленных лесов, скрытых строительной сеткой.

#### Дворовые фасады

Фасад закрыт лесами и строительной сеткой, недоступен для осмотра. Роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие двора. Цоколи дворовых фасадов облицованы известняковым камнем. Фасады гладко оштукатурены, окрашены в светло-желтый цвет. Оконные проемы прямоугольные. Оконные заполнения деревянные, металлопластиковые коричневого и белого цветов. Дверные проемы прямоугольные, заполнения глухие металлические. Фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

#### Помещение 1-Н

В рассматриваемом помещении отсутствует ценная отделка и архитектурно-художественные элементы.

Помещение 1-Н расположено на 1 этаже, вход в которое осуществляется со стороны Московского проспекта и со стороны дворового фасада. Окна - металлопластиковые. Конструкция оконных блоков предусматривает распашное открывание створчатых элементов. Остекление створок - стеклопакет. Двери – металлические глухие со стороны дворового фасада и металлопластиковые со стеклянными вставками со стороны лицевого фасада.

Стены всех помещений оштукатурены и окрашены, напольные покрытия выполнены керамической плиткой и линолеумом. Потолки выполнены с подсистемой по типу «Армстронг».

### **10.4. Учетные сведения**

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781710971090005.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.03.2024 № 324-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.02.2023 № 122-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 05.12.2022 № 489-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного

владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Распоряжениями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.03.2024 № 120-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.12.2022 № 489-об/22» и от 27.02.2025 № 136-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.12.2022 № 489-об/22» внесены изменения в охранные обязательства.

Паспорт объекта культурного наследия оформлен 04.02.2025.

В соответствии с выпиской из ЕГРН на помещение от 25.12.2025, правообладателем помещения с кадастровым номером 78:32:0007507:1062 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 79, лит. А, пом. 1-Н, является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Адмиралтейского района Санкт-Петербурга», ИНН: 7809009970.

## **10.5. Анализ проектной документации**

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Предварительные исследования (92-09-25-ПИ)

Часть 2. Исходно-разрешительная документация (92-09-25-ИРД)

Часть 3. Фотофиксация (92-09-25-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (92-09-25-ИАИ)

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (92-09-25-ОЧ)

Часть 3. Инженерно-технические исследования (92-09-25-ТО)

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (92-09-25-КНИ)

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 1. Архитектурные решения (92-09-25-АР)

Часть 2. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Сети связи (92-09-25-СС)

## **Раздел 1. Предварительные работы**

### **Часть 1. Предварительные исследования (92-09-25-ПИ)**

В томе содержатся:

- результаты предварительного исследования;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия;
- технический отчет о состоянии объекта культурного наследия;
- программа научно-исследовательских работ;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

*Ответственный секретарь*

*Лавриновский М.С.*

сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

### **Часть 2. Исходно-разрешительная документация (92-09-25-ИРД)**

В томе содержится перечень исходно-разрешительной документации с копиями перечисленных документов.

### **Часть 3. Фотофиксация (92-09-25-ФФ)**

В томе содержатся материалы фотофиксации со схемами фотофиксации.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

### **Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (92-09-25-ИАИ)**

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников и литературы.

### **Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (92-09-25-ОЧ)**

В томе содержатся следующие обмерные чертежи: план первого этажа; план антресольного этажа; фрагменты фасадов в осях; разрезы.

### **Часть 3. Инженерно-технические исследования (92-09-25-ТО)**

В томе содержатся результаты инженерно-технических исследований.

На основании результатов исследования сделаны следующие выводы:

#### **Фундаменты**

В процессе обследования дефектов (трещины осадочного характера, отклонение от вертикали стен и др.), указывающих на неравномерную осадку грунтового основания, не выявлено.

Техническая категория состояния фундаментов и грунтов основания – работоспособное техническое состояние (согласно классификации ГОСТ Р 55567-2013).

#### **Цоколь здания**

Цоколь здания лицевых фасадов выполнен из тесанных гранитных блоков правильной формы, цоколь дворовых фасадов облицован известняковыми плитами.

Цоколь здания находится в работоспособном состоянии, выявлены незначительные дефекты в виде биологического поражения в местах с постоянным замачиванием стен, сколы и утраты камня.

Категория технического состояния цоколя – работоспособное состояние (согласно классификации ГОСТ Р 55567-2013).

Отмостка здания асфальтовая, находится в удовлетворительном состоянии.

#### **Стены**

Несущие стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на цементно-известковом кладочном растворе. Толщина несущих стен 640 мм в зависимости от этажа. Перевязка кладки однорядная цепная без армирования. Перемычки проемов кирпичные клинчатые.

Отделка фасадов выполнена известково-цементным штукатурным раствором с последующей окраской краской на известковой основе.

Фасады здания относительно недавно реставрировались и находятся в работоспособном состоянии.

Дефектов, указывающих на снижение несущей способности (трещины и деформации, отклонение от вертикали) несущих стен не обнаружено.

Техническое состояние несущих стен на основании визуального обследования – работоспособное техническое состояние (согласно классификации ГОСТ Р 55567-2013).

#### Перекрытия

Перекрытия в здании плоские балочные.

В процессе обследования дефектов, указывающих на недостаток несущей способностей перекрытий (прогибы и деформации) не обнаружено.

Категория технического состояния перекрытия – работоспособное техническое состояние (согласно классификации ГОСТ Р 55567-2013).

#### Крыша

Крыша здания двускатная, с холодным чердаком. Выход на чердак организован через лестничные клетки.

Стропильная система здания выполнена в виде рядовых накосных стропил по коньковому брусу и мауэрлату с затяжками и системой опор из стоек и подкосов. Стропильная система выполнена из бревен.

Обследование деревянной стропильной системы показало, что деревянные элементы несут незначительные признаки биологического поражения. Максимальное поражение наблюдается в зоне контакта стропильных ног и мауэрлата.

Техническое состояние стропильной системы крыши работоспособное техническое состояние (согласно классификации ГОСТ Р 55567-2013).

Кровля здания выполнена из оцинкованной кровельной стали, находится в работоспособном состоянии, следов протечек кровельного покрытия не обнаружено.

#### Лестницы

В здании расположены 3 лестницы.

Лестницы выполнены из штучных типовых ж/б ступеней по металлическим косоурам. Высота проступи 300мм, подступенка 160-170мм. Косоуры металлические.

Следов снижения несущей способности косоуров (прогибы и деформации) не выявлено.

Ступени имеют незначительные сколы и естественный механический износ в местах основного трафика.

Категория технического состояния конструкций лестниц – работоспособное техническое состояние.

Ограждения – литые вертикальные стойки с перехватами и растительным орнаментом и пальметтами в верхней части. Поручень деревянный профилированный. Ограждение лестниц в удовлетворительном состоянии.

#### Общий вывод

По результатам визуального обследования техническое состояние здания - работоспособное техническое состояние (согласно ГОСТ Р 55567-2013 и ГОСТ 31937-2024).

Дефектов, которые могут привести к мгновенному обрушению всего здания либо его



фрагментов и могут представлять опасность жизням людей, не выявлено. Ограничения для производства работ, предусмотренных проектом, отсутствуют.

В томе содержатся материалы фотофиксации.

#### **Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям (92-09-25-КНИ)**

В томе содержатся выводы и рекомендации по результатам проведенных комплексных научных исследований.

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

#### **Часть 1. Архитектурные решения (92-09-25-АР)**

Проектом предусмотрено приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д.79, лит. А, пом.1-Н.

При входах в здание предусмотрена установка двух громкоговорителей рупорных, в помещениях - установка шести оповещателей пожарных речевых.

Рупорные громкоговорители устанавливаются со стороны фасада.

Первый громкоговоритель устанавливается со стороны главного фасада, в оконном проеме стены по оси «А» в осях «6» – «7» на отметке +5,025.

Второй громкоговоритель устанавливается со стороны дворового фасада, около дверного проема стены по оси «4» в осях «Д» – «Е» на отметке +3,240.

По завершении установки оборудования сетей связи предусмотрено восстановление отделки в случае ее повреждения.

В томе содержится графическая часть архитектурных решений.

При необходимости прохода сквозь строительные конструкции, кабели прокладываются в гильзах, отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

#### **Часть 2. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Сети связи (92-09-25-СС)**

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в пом. 1-Н.

Рупорные громкоговорители устанавливаются со стороны фасада.

Акустические системы устанавливаются на стенах помещений, под потолком.

Шкаф сетевого оборудования комплекса технических средств монтируется в пом. охраны на 1-ом этаже.

Кабельные линии прокладываются в гофрированных ПВХ трубах, за подвесным потолком и по стенам. Опуски кабеля с потолка к громкоговорителям предусмотрены в кабель-каналах.

При необходимости прохода сквозь строительные конструкции, кабели прокладываются в гильзах, отверстия в стенах предусмотрено выполнять методом алмазного сверления, все отверстия плотно герметизируются.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Приложение №1);
- Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы (Приложение №2)

### **11.1. Список использованных источников и литературы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
7. ЦГАКФФД СПб.
8. ЦГАЛИ СПб.
9. Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. 1749-1751. СПб., 1997.
10. Бусырева Е.П. Лев Ильин – СПб: Гос. Музей истории Санкт-Петербурга, 2008.
11. Векслер А.Ф., Крашенникова Т.Я. Московский проспект: очерки истории – М: Центрполиграф, СПб, 2014.
12. Витязева В.А. Кириков Б.М. Ленинград путеводитель. Второе издание. Л: Лениздат, 1988.
13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб: «Норинт», 2002.
14. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга, XX век – СПб: Лениздат, 2000.
15. Соколов А.М. Жилищное строительство 1938 года в Ленинграде. Журнал «Архитектура Ленинграда», 1938 – № 6.
16. Тверской Л.М. О композиции внешней панорамы города. Журнал «Архитектура и строительство Ленинграда», 1953, № 1.
17. Ежегодник ЛОССА, 1853 г.
18. Старинные карты Москвы, Санкт-Петербурга и других городов и областей России // сайт — URL: <http://www.etomesto.ru>
19. Аэрофотосъемка Ленинграда [Электронный ресурс] // сайт: Аэрофотосъемка Ленинграда Второй Мировой Войны — URL: <http://warfly.ru/tag/leningrad/>

20. Ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс] // сайт — URL: <https://pastvu.com>
21. Дом текстилей [Электронный ресурс] // сайт: Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга — URL: <https://www.citywalls.ru/house1709.html>
22. Российская геоинформационная система // сайт — URL: <http://new.rgis.spb.ru/>

## 12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанная ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;
- архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: вид материала и характер отделки фасада – гладкая и терразитовая штукатурка; дворовые фасады: вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в пом. 1-Н:

- устройство коммуникационного шкафа в помещении охраны;
- прокладка кабельных линий сетей оповещения внутри помещений;

- устройство в коридорах оповещателей на стенах (6 шт.);
- устройство двух громкоговорителей для оповещения прилегающей территории: со стороны главного входа (в оконном проеме) и дворового фасада (на фасадной стене).

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Предусмотренные проектом решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.03.2024 № 324-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»».

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-2227/24-0-1 от 10.09.2024, выданного Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.

В разделе 1. «Предварительные работы», часть 1. «Предварительные исследования» (92-09-25-ПИ) представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации для объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», от 10.10.2025 (далее – Акт влияния «Жилой дом»).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Сохранение объекта культурного наследия регионального значения и приспособление его для современного использования с сохранением существующего назначения в части устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д.79, лит. А, пом.1-Н в том числе:

- устройство коммуникационного шкафа в помещении с сертифицированным оборудованием для приема сигналов РАСЦО;
- прокладка кабельных линий сетей оповещения внутри помещений открытым способом по существующим стенам в кабель-каналах 19х25;

- устройство в коридорах оповещателей на стенах;
- устройство громкоговорителей для оповещения прилегающей территории со стороны главного входа (в оконном проеме) и дворового фасада (на фасадной стене).

При проведении работ, указанных в Акте влияния «Жилой дом»:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния «Жилой дом», работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом».

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанная ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

- 1) Приложение №1 Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов и материалов
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

**15. Дата оформления заключения экспертизы**

2 февраля 2026 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Курленьиз Г.А.)

*Ответственный секретарь*

*Лавриновский М.С.*

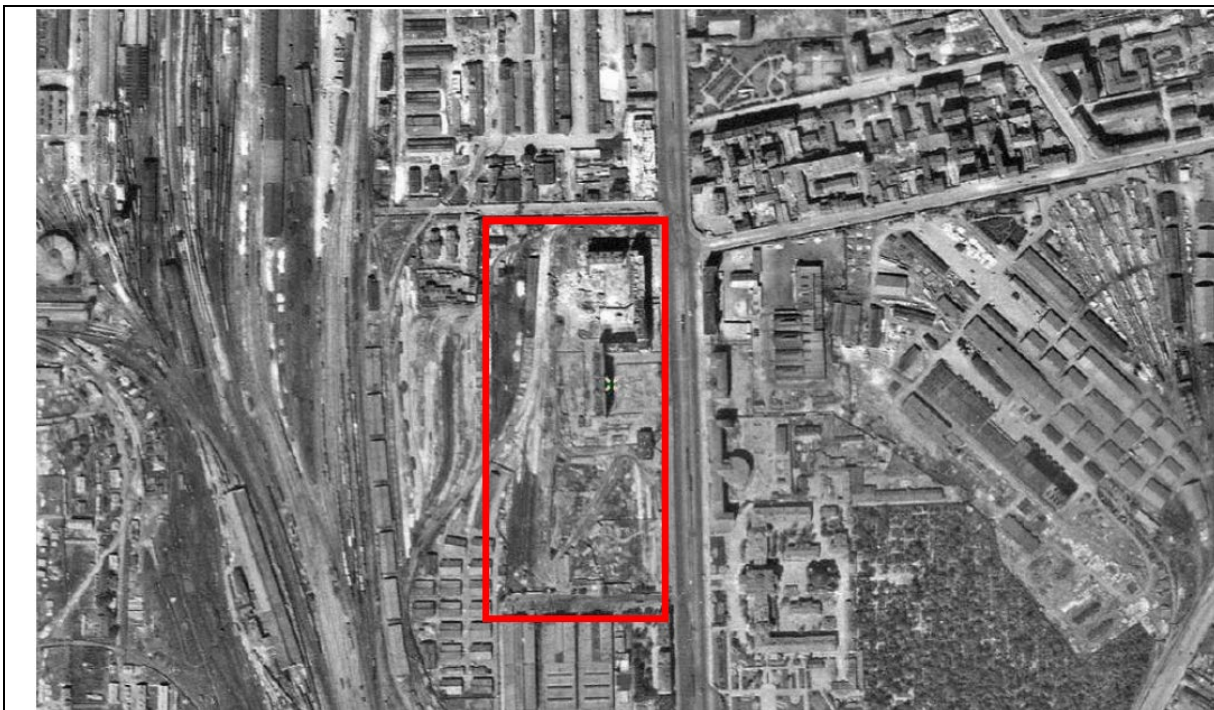
Приложение №1  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы проектной  
документации на проведение работ по  
сохранению объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Жилой дом», по адресу: г. Санкт-  
Петербург, Московский проспект, д.  
79, лит. А

**МАТЕРИАЛЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ИНФОРМАЦИЮ О ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА С  
ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ИСТОРИИ, АРХЕОЛОГИИ, АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ИСКУССТВА, НАУКИ И ТЕХНИКИ, ЭСТЕТИКИ,  
ЭТНОЛОГИИ ИЛИ АНТРОПОЛОГИИ, СОЦИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**

**ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**

**Перечень исторической иконографии**

1. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
2. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г.
3. Генеральный план проекта Дома текстилей, 1934 г. Архитекторы: Арнольд А.М., Ильин Л.А., Варакин И.И.
4. Перспектива Дома текстилей, 1934 г. Архитекторы: Арнольд А.М., Ильин Л.А., Варакин И.И.
5. Перспектива Дома текстилей, 1934 г. Архитекторы: Арнольд А.М., Ильин Л.А., Варакин И.И.
6. План ячейки 3-х комнатных квартир, 1934 г. Архитекторы: Арнольд А.М., Ильин Л.А., Варакин И.И.
7. План ячейки 4-х комнатных квартир, 1934 г. Архитекторы: Арнольд А.М., Ильин Л.А., Варакин И.И.
8. План ячейки 2-х комнатных квартир, 1934 г. Архитекторы: Арнольд А.М., Ильин Л.А., Варакин И.И.
9. План ячейки 2-х комнатных квартир, 1934 г. Архитекторы: Арнольд А.М., Ильин Л.А., Варакин И.И.
10. Дом текстилей, 1938-1941 гг.
11. Дом текстилей, 1951 г.
12. Дом текстилей, 1955 г.
13. Дом текстилей, 1966 г.
14. Дом текстилей, 1981 г.

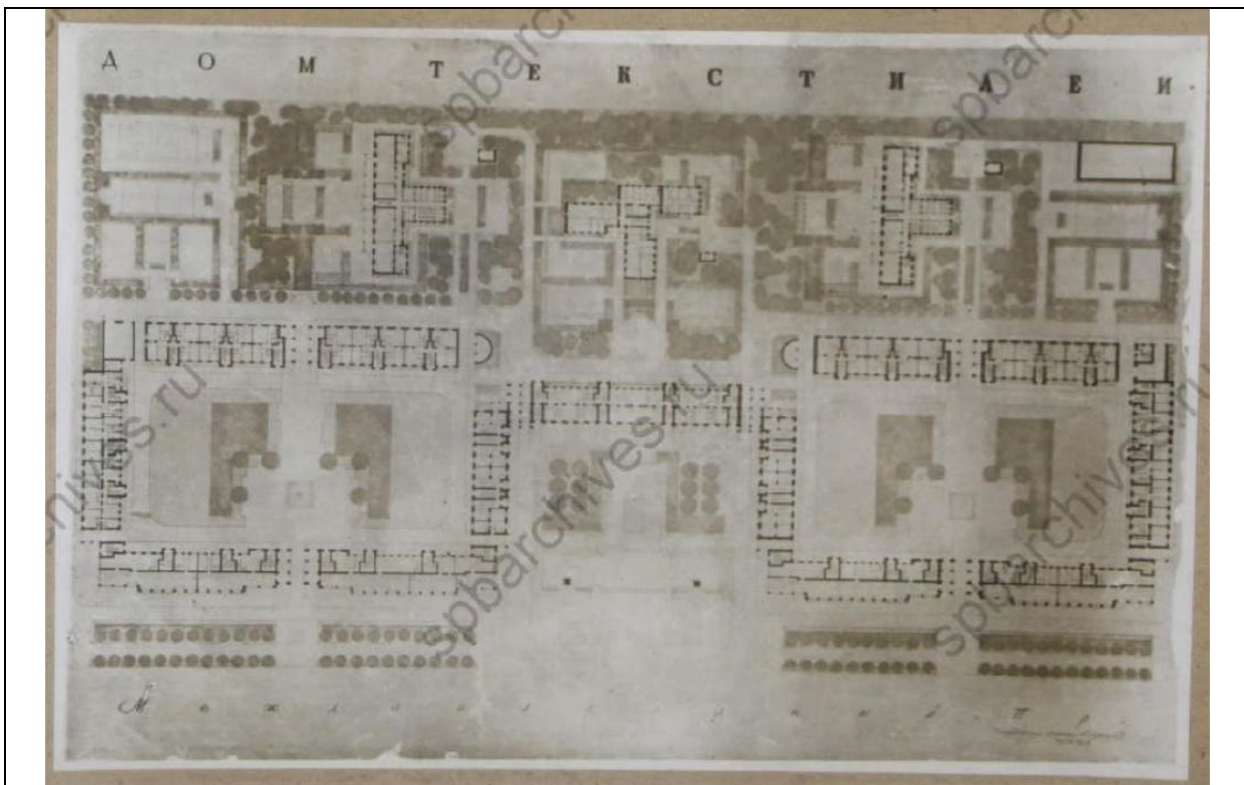


1. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.



2. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г.





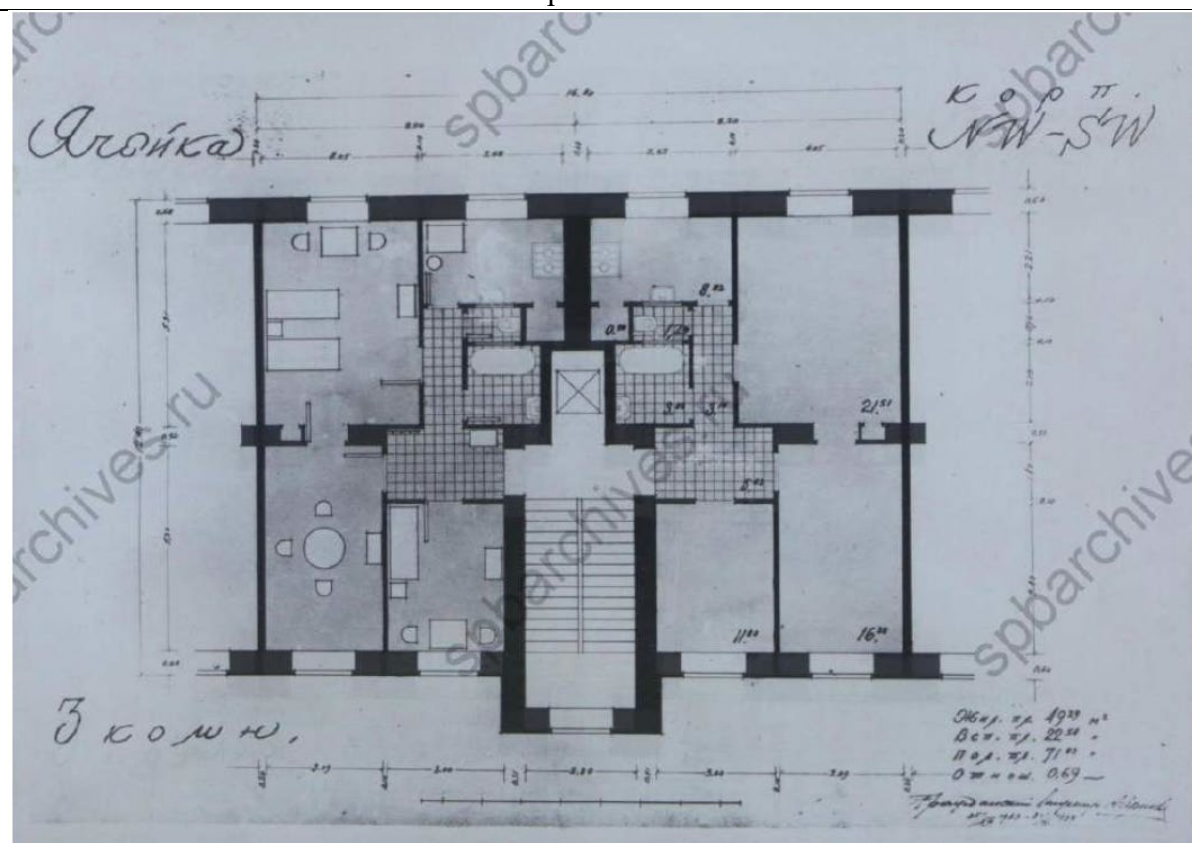
3. Генеральный план проекта Дома текстилей, 1934 г. Архитекторы: Арнольд А.М., Ильин Л.А., Варакин И.И.



4. Перспектива Дома текстилей, 1934 г. Архитекторы: Арнольд А.М., Ильин Л.А., Варакин И.И.

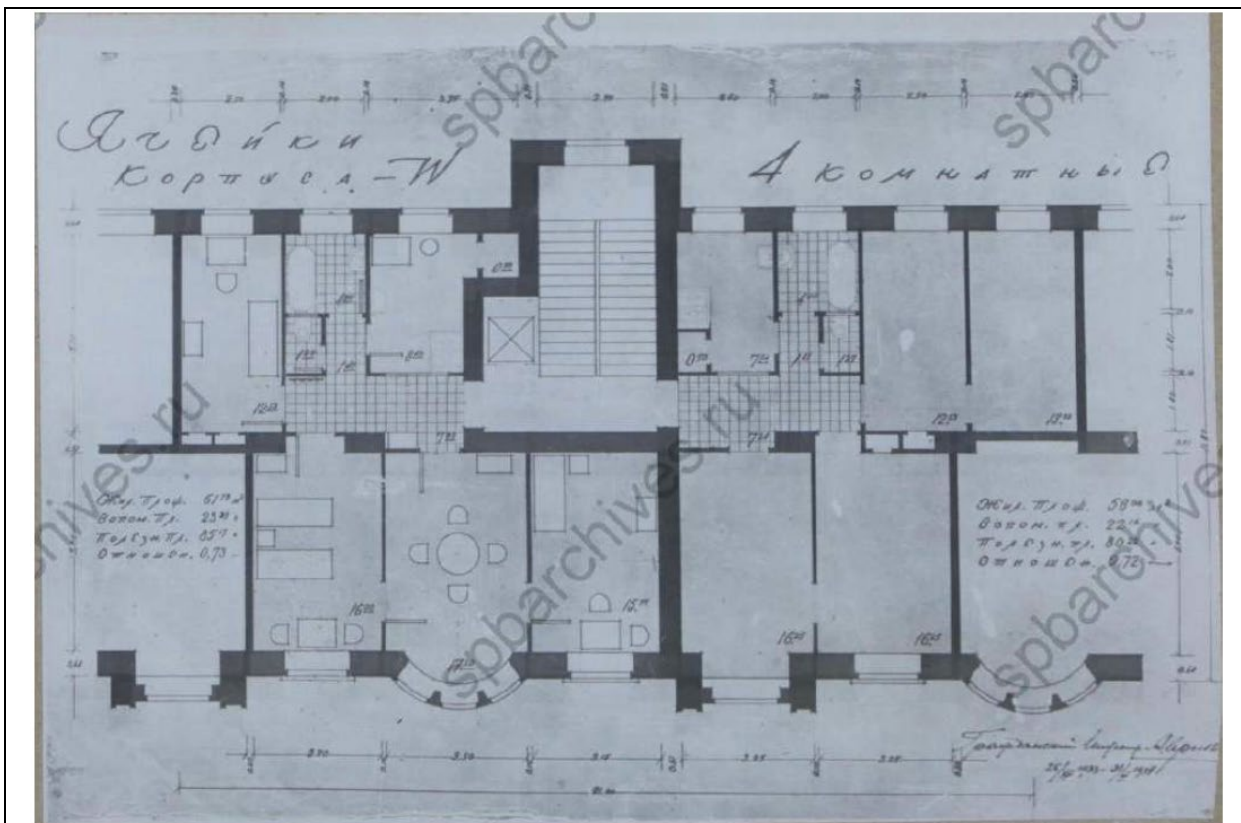


5. Перспектива Дома текстилей, 1934 г. Архитекторы: Арнольд А.М., Ильин Л.А., Варакин И.И.

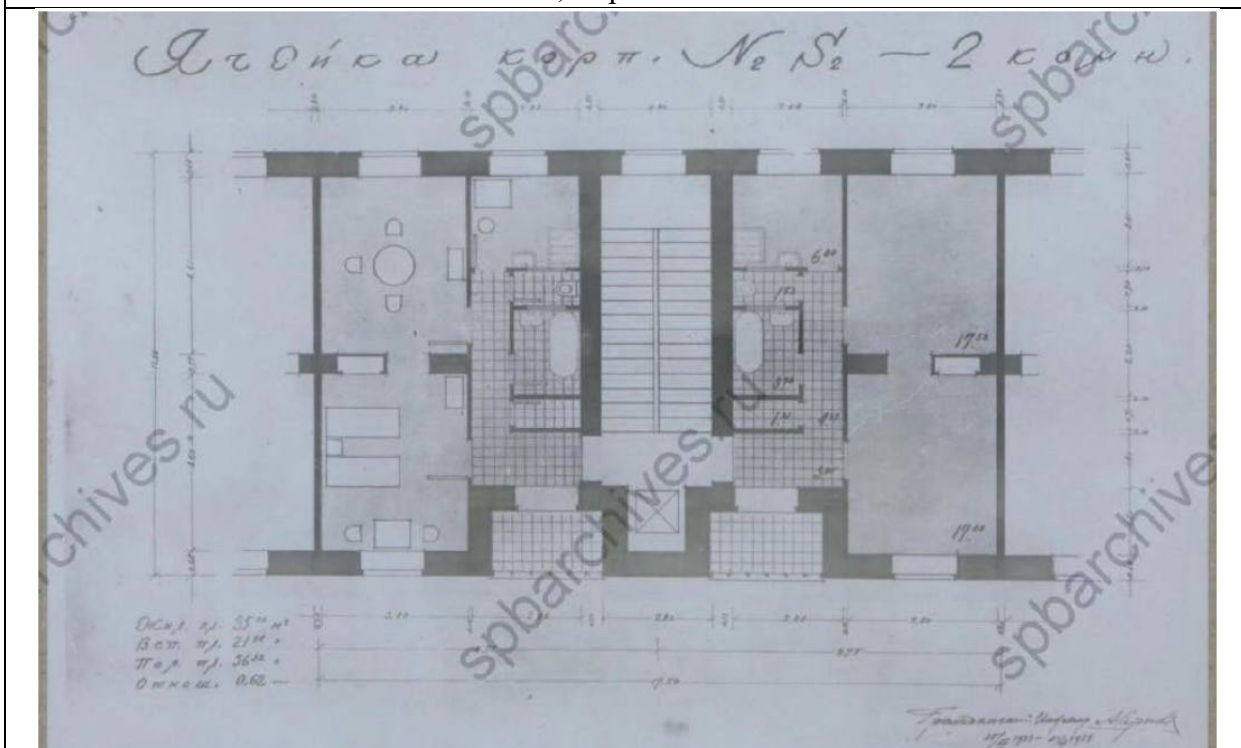


6. План ячейки 3-х комнатных квартир, 1934 г. Архитекторы: Арнольд А.М., Ильин Л.А., Варакин И.И.

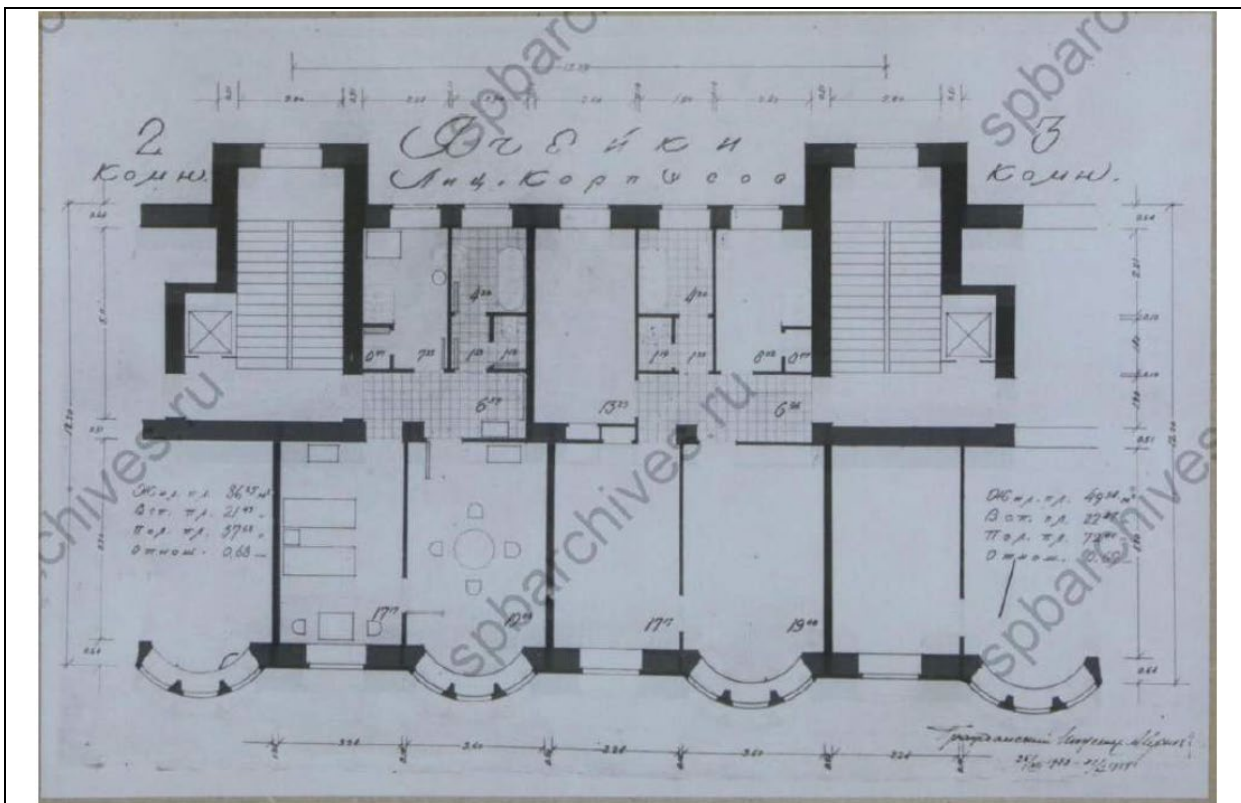




7. План ячейки 4-х комнатных квартир, 1934 г. Архитекторы: Арнольд А.М., Ильин Л.А., Варакин И.И.



8. План ячейки 2-х комнатных квартир, 1934 г. Архитекторы: Арнольд А.М., Ильин Л.А., Варакин И.И.



9. План ячейки 2-х комнатных квартир, 1934 г. Архитекторы: Арнольд А.М., Ильин Л.А., Варакин И.И.



10. Дом текстилей, 1938-1941 гг.





11. Дом текстилей, 1951 г.



12. Дом текстилей, 1955 г.



13. Дом текстилей, 1966 г.



14. Дом текстилей, 1981 г.



**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА, ПОЛУЧЕННЫЕ ЛИБО  
ВЫПОЛНЕННЫЕ В ХОДЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

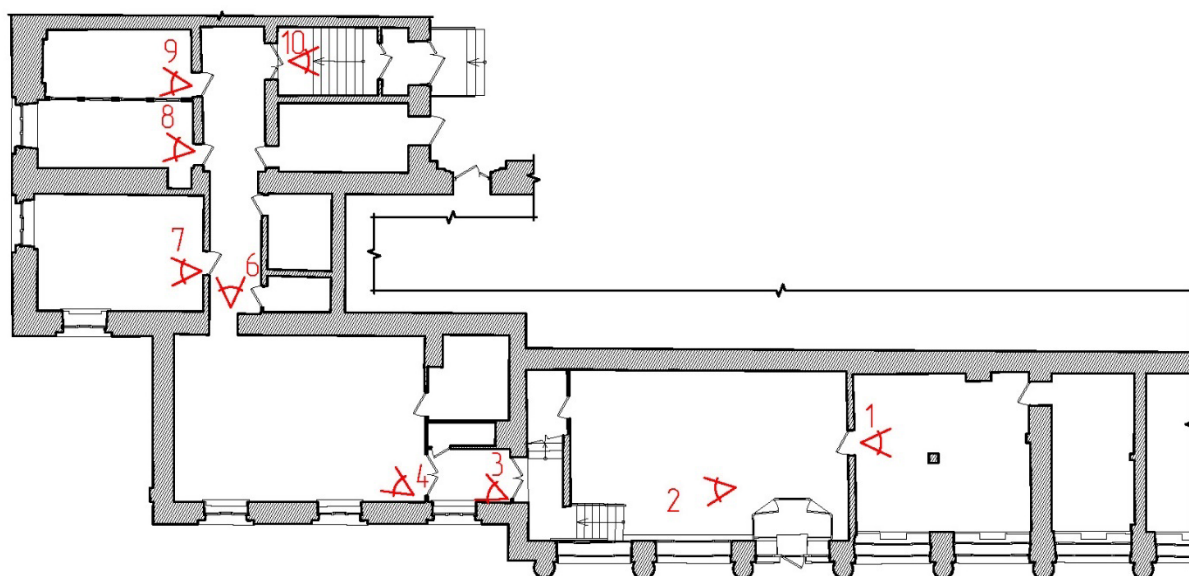


Схема фотофиксации 1-го этажа

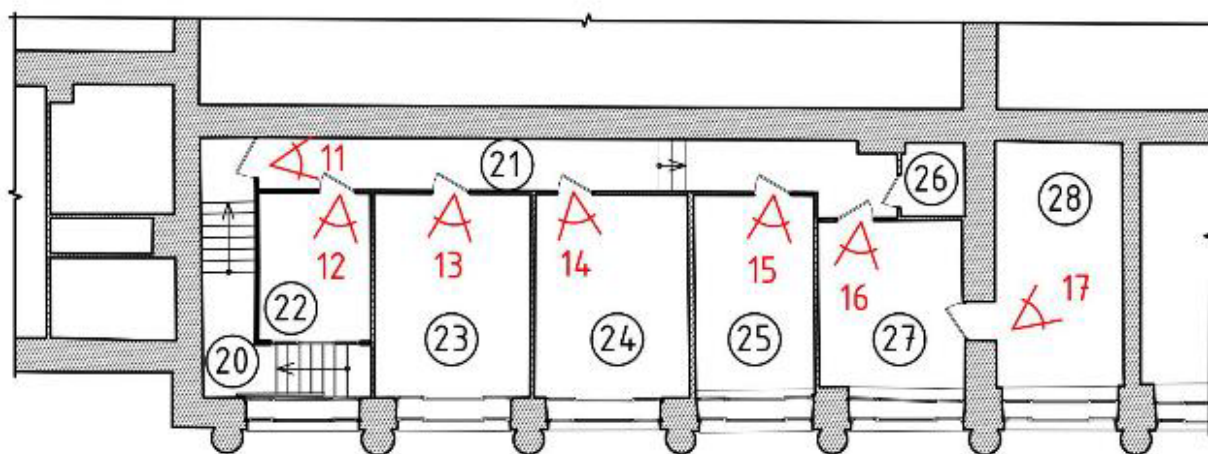


Схема фотофиксации антресольного этажа

## **Перечень фотофиксации**

1. Помещение № 3, кабинет 1-го этажа
2. 1-й этаж. Лестница, ведущая в пом. 6, коридор
3. Помещение 6, коридор 1-го этажа
4. Помещение 6 – зал 1-го этажа
5. Помещение 10 – коридор и помещение 14 – коридор 1-го этажа
6. Помещение 13 кабинет 1-го этажа
7. Помещение 15 кабинет 1-го этажа
8. Помещение 16 кабинет 1-го этажа
9. Входная группа – пом. № 17- лестница
10. Помещение 21 – коридор антресольного этажа
11. Помещение 21 – кабинет антресольного этажа
12. Помещение 23 – кабинет антресольного этажа
13. Помещение 24 – кабинет антресольного этажа
14. Помещение 25 – кабинет антресольного этажа
15. Помещение 27 – кабинет антресольного этажа
16. Помещение 28 – кабинет антресольного этажа
17. Фрагмент лицевого фасада
18. Фрагмент лицевого фасада
19. Фрагмент лицевого фасада
20. Фрагмент дворового фасада





Фото №:

1

Наименование ОКН:

«Жилой дом»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Аннотация:

Помещение № 3, кабинет 1-го этажа

Дата съемки:

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

2

Наименование ОКН:

«Жилой дом»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Аннотация:

1-й этаж. Лестница, ведущая в пом. 6, коридор

Дата съемки:

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

3

Наименование ОКН:

«Жилой дом»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Аннотация:

Помещение 6, коридор 1-го этажа

Дата съемки:

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)





Фото №:

4

Наименование ОКН:

«Жилой дом»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Аннотация:

Помещение 6 – зал 1-го этажа

Дата съемки:

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

5

Наименование ОКН:

«Жилой дом»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Аннотация:

Помещение 10 – коридор и помещение 14 – коридор 1-го этажа

Дата съемки:

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)





Фото №:

6

Наименование ОКН:

«Жилой дом»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Аннотация:

Помещение 13 кабинет 1-го этажа

Дата съемки:

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

7

Наименование ОКН:

«Жилой дом»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Аннотация:

Помещение 15 кабинет 1-го этажа

Дата съемки:

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)





Фото №:

8

Наименование ОКН:

«Жилой дом»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Аннотация:

Помещение 16 кабинет 1-го этажа

Дата съемки:

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)





Фото №:

9

Наименование ОКН:

«Жилой дом»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Аннотация:

Входная группа – пом. № 17- лестница

Дата съемки:

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

10

Наименование ОКН:

«Жилой дом»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Аннотация:

Помещение 21 – коридор антресольного этажа

Дата съемки:

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

11

«Жилой дом»

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Помещение 21 – кабинет антресольного этажа

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)





Фото №:

12

Наименование ОКН:

«Жилой дом»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Аннотация:

Помещение 23 – кабинет антресольного этажа

Дата съемки:

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

13

Наименование ОКН:

«Жилой дом»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Аннотация:

Помещение 24 – кабинет антресольного этажа

Дата съемки:

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

14

Наименование ОКН:

«Жилой дом»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Аннотация:

Помещение 25 – кабинет антресольного этажа

Дата съемки:

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)





Фото №:

15

Наименование ОКН:

«Жилой дом»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Аннотация:

Помещение 27 – кабинет антресольного этажа

Дата съемки:

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)

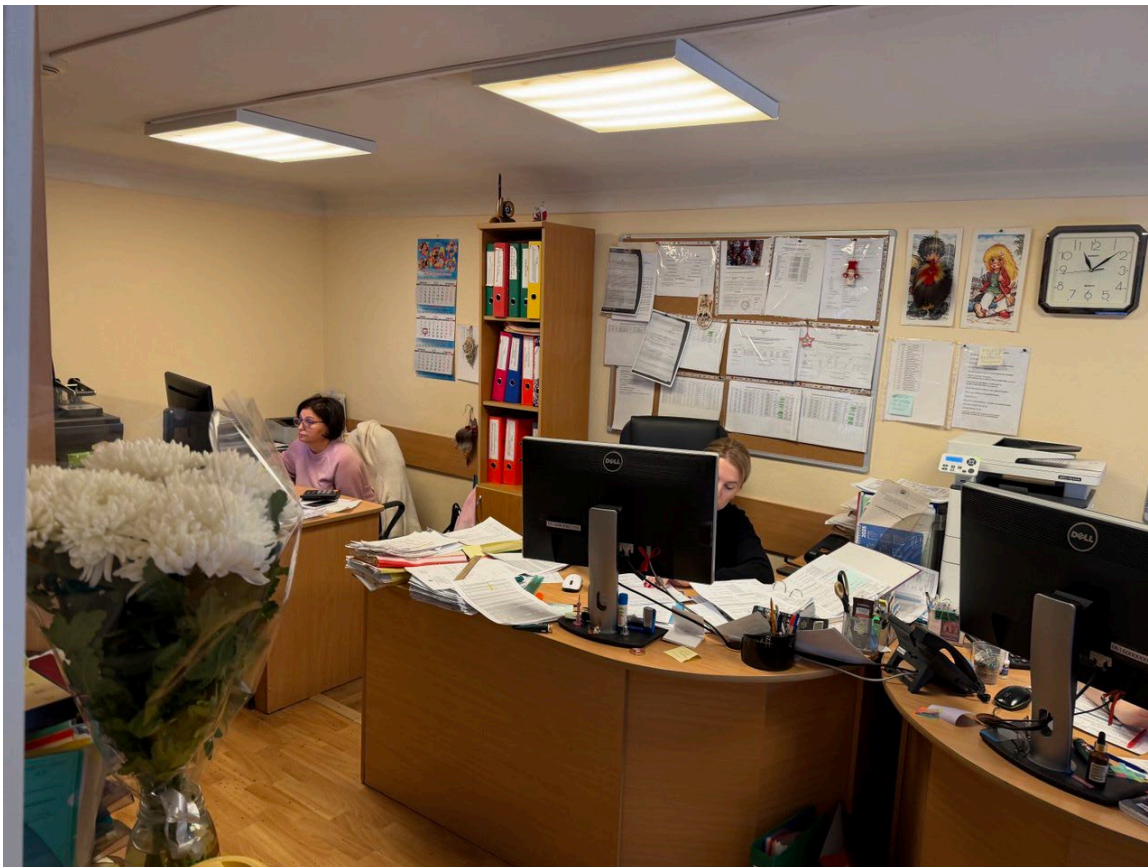


Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

16

«Жилой дом»

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Помещение 28 – кабинет антресольного этажа

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)





Фото №:

17

Наименование ОКН:

«Жилой дом»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Аннотация:

Фрагмент лицевого фасада

Дата съемки:

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

18

Наименование ОКН:

«Жилой дом»

Адрес ОКН:

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Аннотация:

Фрагмент лицевого фасада

Дата съемки:

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)





Фото №:	19
Наименование ОКН:	«Жилой дом»
Адрес ОКН:	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А
Аннотация:	Фрагмент лицевого фасада
Дата съемки:	12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)



Фото №:

Наименование ОКН:

Адрес ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

20

«Жилой дом»

г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А

Фрагмент дворового фасада

12 января 2026 г. (Курленьиз Г.А.)

Приложение №3  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой  
дом», по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Московский проспект, д. 79, лит. А

## **КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ**



СОГЛАСОВАНО:

Меренко Р  
(должность)

Чернышова С.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)  
20\_\_ г.



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009F76E9A5DF96DDFB7E80B770DA26AA16  
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
Действителен с 24.10.2023 по 16.01.2025

### ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-2227/24-0-1 от 10.09.2024

(ремонт и приспособление помещения 1-Н для современного использования в части  
устройства системы экстренного оповещения работников и посетителей о  
потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Основание: решение исполкома Ленгорсовета от 21.08.1967 № 744)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
пр.	Московский	д.	79	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Адмиралтейского района

Санкт-Петербурга» - пользователь на основании договора безвозмездного пользования от 08.06.2004 № 11-Б169036
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

пр.	Московский	д.	79	лит.	А	офис/кв.	1-Н									
ИНН	7	8	0	9	0	0	9	9	7	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	2	3	4	0	5	5	-	-	-
Ответственный представитель:	Ступин Денис Сергеевич															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	8-993-218-30-26															
Адрес электронной почты:	cspsdahch@yandex.ru															

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	05.12.2022
Номер	489-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 15.02.2023 № 122-рп
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 18.03.2024 № 324-рп
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить**

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>



Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления помещения 1-Н для современного использования в части устройства системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Шангина Анастасия  
Эдуардовна**

(Ф.И.О. полностью)

## КОНТРАКТ №92/09-25

на разработку проектно-сметной документации на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу:  
**Санкт-Петербург, Московский проспект, д.79, лит.А, пом.1-Н**  
**с проведением историко-культурной экспертизы, в 2025 году**  
(Идентификационный код закупки №252780900997078390100100660010000244)

Гор. Санкт-Петербург

«23» сентября 2025 года

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Адмиралтейского района Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице временно исполняющего обязанности директора Ксенженко Елены Владимировны, действующего на основании Распоряжения от 28.08.2025 г. №523-рк, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель АХМАДЕЕВ РОДИОН ФЛАРИТОВИЧ, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании ОГРНИП 318784700263372, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», по итогам аукциона в электронной форме, Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) № ИЭА1 от 12.09.2025. извещение №0372200167925000060 и в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – ФЗ № 44), заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

### 1. Предмет Контракта

1.1. В соответствии с Контрактом Подрядчик обязуется в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом, выполнить работы Заказчику: по разработке проектно-сметной документации на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д.79, лит.А, пом.1-Н с проведением историко-культурной экспертизы, в 2025 году (далее – Работы) в обусловленный Контрактом срок, согласно Описанию объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту) и сметы №ЦСПСиД/1 (Приложение №2.1 к сводному расчету №1 (Приложение №2 к Контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.2. Состав, объем, единицы измерения выполняемых Работ по Контракту установлены в смете №ЦСПСиД/1 (Приложение №2.1 к сводному расчету №1), сводном расчете №1 (Приложение № 2 к Контракту), Функциональные, технические и качественные характеристики работ установлены в Описании объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту) и в смете №ЦСПСиД/1 (Приложение №2.1 к сводному расчету №1), сводном расчете №1 (Приложение № 2 к Контракту).

1.3. Место выполнения Работ: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.79, лит.А, пом.1-Н.

### 2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта определяется путем умножения цены, сформированной Заказчиком, с учетом НДС и равной 513137,96 рублей, на коэффициент снижения стоимости работ.

Коэффициент снижения стоимости работ составляет: 1.

Подрядчик не является плательщиком НДС (в том числе находится на упрощенной системе налогообложения), расчет стоимости работ производится с учетом коэффициента пересчета, рассчитанного как отношение цены Контракта, к начальной (максимальной) цене Контракта, сформированной Заказчиком, без учета суммы НДС.

Коэффициент пересчета стоимости составляет: 1.

Общая стоимость Контракта составляет: **513137,96 рублей (пятьсот тринадцать тысяч сто тридцать семь рублей 96 копеек), без НДС.**

2.2. Цена Контракта включает в себя все затраты Подрядчика, связанные с исполнением Контракта, а также все расходы на страхование, уплату налогов, пошлин, сборов и других обязательных платежей, которые Подрядчик должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Контракту в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных ФЗ № 44 и Контрактом.

При заключении и исполнении Контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ № 44.<sup>1</sup>

Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества выполняемых Работ и иных условий Контракта.

2.3. Внебюджетные средства, средства бюджетных учреждений, субсидии на финансовое

<sup>1</sup> Пункт контракта может содержать иные положения, с учетом действующего законодательства о контрактной системе в сфере закупок.

обеспечение выполнения государственного задания, целевая статья 0350040640 «Субсидии бюджетным учреждениям социального обслуживания семьи и детей на финансовое обеспечение выполнения государственного задания» код раздела 1002, код вида расходов 244, КОСГУ 228.

2.4. Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке в электронной форме, формируемого посредством единой информационной системы в сфере закупок (далее – документ о приемке), к которому в качестве дополнительных документов Подрядчиком приложены документы, указанные в пункте 3.4 Контракта, являющиеся его неотъемлемой частью.

2.4.1. Авансирование по контракту не предусмотрено.

2.5. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на счет Подрядчика, указанный в Контракте.

2.6. Заказчик уменьшает суммы, подлежащие уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.7. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика, указанного в Контракте.

2.8. Суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с ФЗ № 44 и Контрактом, удерживаются Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

### **3. Порядок, сроки и условия приемки Работ**

3.1. Работы выполняются Подрядчиком одновременно в соответствии с условиями Контракта. Объем выполняемых Работ определяется на основании Контракта. Частичное выполнение Работ не допускается.

**Начальный срок выполнения работ по Контракту:** с момента подписания сторонами Контракта.

**Конечный срок выполнения работ по Контракту:**

Срок проектирования 60 календарных дней, с момента подписания контракта;

Срок согласования проекта 60 календарных дней;

Общий срок изготовления проектно-сметной документации с согласованием 120 календарных дней.

Датой окончания выполнения работ считается дата подписания окончательного акта о приемке выполненных работ, составленный по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат, составленный по форме КС-3.

По результатам выполнения Работ Подрядчик, не позднее 3-х (трех) рабочих дней, представляет Заказчику оригиналы документов:

- акт о приемке выполненных работ, составленный по форме КС-2;
- справку о стоимости выполненных работ и затрат, составленную по форме КС-3;
- счет;
- счет-фактуру<sup>2</sup>
- исполнительную документацию (указанную в Приложении № 1 к контракту).

3.2. Выполнение Работ осуществляется Подрядчиком по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.79, лит.А, пом.1-Н

3.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем окончания выполнения Работ, Подрядчик формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 ФЗ № 44.

При этом в документ о приемке подлежит включению информация о Работе, выполненных в течение срока, установленного пунктом 11.19 Контракта.

3.4. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 3.3 Контракта, должны быть приложены следующие документы, являющиеся его неотъемлемой частью:

- акт о приемке выполненных работ, составленный по форме КС-2;
- справку о стоимости выполненных работ и затрат, составленную по форме КС-3;
- счет;
- счет-фактуру<sup>3</sup>

<sup>2</sup> В случае заключения договора с организацией, не являющейся плательщиком НДС, счет-фактуры исключается.

<sup>3</sup> В случае заключения договора с организацией, не являющейся плательщиком НДС, счет-фактуры исключается.



- исполнительную документацию (указанную в Приложении №1 к контракту).

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 ФЗ № 44 информация, содержащаяся в документе о приемке.

3.5. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 ФЗ № 44 такого документа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

3.6. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней Заказчик осуществляет приемку выполненных Работ (их результатов) на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Контракте.

3.7. Для проверки результатов выполненных Работ в части соответствия результатов выполненных Работ (результатов отдельного этапа исполнения Контракта) условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов выполненных Работ (результатов отдельного этапа исполнения Контракта) может проводиться Заказчиком своими силами (в том числе путем создания приемочной комиссии), или к ее проведению могут привлекаться эксперты (экспертные организации) на основании контрактов, заключенных в соответствии с ФЗ № 44.

По результатам проведенной экспертизы Заказчик составляет заключение об отсутствии или наличии нарушений условий Контракта (результатов отдельного этапа исполнения Контракта).

В случае если по результатам такой экспертизы установлены нарушения условий Контракта, за исключением условий, касающихся качества и безопасности результатов выполненных Работ, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных Работ в случае выявления несоответствия выполненных Работ условиям Контракта, за исключением условий, касающихся качества и безопасности результатов выполненных Работ, если выявленное несоответствие не препятствует приемке выполненных Работ и устранено Подрядчиком.

В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы выполненных Работ (результатов отдельного этапа исполнения Контракта) экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ (результатов отдельного этапа исполнения Контракта) Заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

В случае повторного выявления по результатам экспертизы, предусмотренной настоящим пунктом, нарушений условий Контракта Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

3.8. В срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3.5 Контракта Заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 ФЗ № 44) на основании изучения документов, предусмотренных пунктом 3.4 Контракта, и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 3.7 Контракта, осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

3.8.1. Заказчик имеет право частично принять выполненные Работы с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями Контракта и фактически принятых Работ в документе о приемке.

3.9. В соответствии с частью 6 статьи 94 ФЗ № 44 по решению Заказчика для приемки выполненных Работ (результатов отдельного этапа исполнения Контракта) может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

3.9.1. В случае создания приемочной комиссии в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 3.5 Контракта, на основании изучения документов, предусмотренных пунктом 3.4 Контракта, и результатов экспертизы, проведенной в соответствии с пунктом 3.7 Контракта:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы в сфере закупок;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе в сфере закупок. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему в сфере закупок, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

3.9.2. Приемочная комиссия имеет право частично принять выполненные Работы с отражением информации о расхождениях в приемке в соответствии с условиями Контракта и информации о фактически принятых Работах в документе о приемке.

3.10. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 ФЗ № 44 такого документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

3.11. В случае получения в соответствии с пунктом 3.10 Контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе от подписания документа о приемке, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 ФЗ № 44.

3.12. Датой приемки выполненных Работ (их результатов) считается дата размещения в единой информационной системе в сфере закупок документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Подписание со стороны Заказчика документа о приемке подтверждает исполнение обязательств Подрядчика, предусмотренных Контрактом.

3.13. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

После устранения недостатков, послуживших основанием для неподписания документа о приемке, Подрядчик и Заказчик подписывают документ о приемке в порядке и сроки, предусмотренные настоящим разделом Контракта.

Срок исправления Подрядчиком документа о приемке при поступлении от Заказчика уведомления об уточнении составляет 3 (три) рабочих дня.

3.14. Подрядчик обязан по результатам выполнения Работ (по результатам отдельного этапа исполнения Контракта) передать Заказчику документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом. Скан-образы таких документов могут быть прикреплены Подрядчиком к документу о приемке, предусмотренному пунктом 3.3 Контракта.

3.16. Сдача и приемка Работ осуществляются уполномоченными представителями Сторон.

#### **4. Взаимодействие Сторон**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. В счет стоимости, установленной в пункте 2.1 Контракта выполнить на свой риск, своим иждивением (из своих материалов, своими силами и средствами) Работы в порядке, объеме, в срок и на условиях, предусмотренных Контрактом.

4.1.2. Обеспечить соответствие результатов выполненных Работ требованиям качества, безопасности, иным требованиям, установленным стандартами, техническими регламентами, установленным законодательством Российской Федерации<sup>4</sup>, а также требованиям, установленным Контрактом.

4.1.3. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, строительными нормами и правилами за снижение и/или потерю прочности, устойчивости, надежности объекта или его части, а также за недостижение объектом указанных в документации показателей.

4.1.4. Нести ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

4.1.5. Обеспечить за свой счет устранение выявленных нарушений при несоответствии результатов выполненных Работ условиям Контракта.

4.1.6. Гарантировать выполнение работ и передачу результата выполненных работ в установленные сроки и в соответствии с условиями Контракта.

4.1.7. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта сформировать такое решение с использованием единой информационной системы, подписать усиленной

---

<sup>4</sup> При необходимости указывается вид и (или) реквизиты применяемых нормативных правовых актов.

электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика и разместить в единой информационной системе.<sup>5</sup>

4.1.8. Предоставлять Заказчику по его требованию документы, относящиеся к предмету Контракта, а также своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

4.1.9. Обеспечивать гарантии качества выполненных Работ в соответствии с разделом 5 Контракта.

4.1.7. Формировать и направлять Заказчику документ о приемке с приложением документов, указанных в пункте 3.4 Контракта, являющихся его неотъемлемой частью в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

4.1.10. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности, пожарной и экологической безопасности, а также пропускной режим.

4.1.11. Обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ.

4.1.12. В случае привлечения к исполнению своих обязательств по данному контракту соисполнителей (субподрядчиков), нести ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по данному контракту соисполнителями (субподрядчиками).

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

4.2.2. Требовать от Заказчика своевременной оплаты выполненных и принятых Работ Заказчиком в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом;

4.2.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 ФЗ № 44.

4.2.4. Требовать возмещения убытков, уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 6 Контракта.

4.2.5. По согласованию с Заказчиком (путем заключения дополнительного соглашения) выполнить Работы, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 ФЗ № 44).

2.3.3. При выполнении работ Подрядчик имеет право привлекать к выполнению работ по контракту соисполнителей (субподрядчиков), уведомляя об этом заказчика, оставаясь ответственным перед заказчиком и/или иными лицами за выполненные соисполнителями (субподрядчиками) работы по контракту.

4.2.6. По согласованию с Заказчиком досрочно выполнить Работы.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Обеспечить своевременную оплату выполненных Работ, соответствующих условиям Контракта, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом.

4.3.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что:

а) Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 ФЗ № 44;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.<sup>6</sup>

4.3.3. В случае принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта сформировать такое решение с использованием единой информационной системы, подписать усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и разместить в единой информационной системе.<sup>7</sup>

4.3.4. Требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в соответствии с разделом 6 Контракта.

4.3.5. Обеспечить своевременную приемку выполненных Работ, соответствующих условиям Контракта, в порядке и сроки, предусмотренные Контрактом, провести экспертизу результатов

<sup>5</sup> Порядок предусмотрен частью 20.1 статьи 95 ФЗ № 44. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 ФЗ № 44, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не размещается на официальном сайте.

<sup>6</sup> Пункт не включается в контракт в случае осуществления закупки у единственного подрядчика в соответствии со статьей 93 ФЗ № 44, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 24, 25 части 1 статьи 93 ФЗ № 44.

<sup>7</sup> Порядок предусмотрен частью 12.1 статьи 95 ФЗ № 44. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 ФЗ № 44, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не размещается на официальном сайте.

выполненных Работ для проверки их соответствия условиям Контракта в соответствии с ФЗ № 44 и Контрактом.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Контракту.

4.4.2. Требовать от Подрядчика своевременного устранения нарушений, выявленных как в ходе приемки, так и в течение срока годности.

4.4.3. Проверять ход и качество выполнения Подрядчиком условий Контракта.

4.4.4. Требовать возмещения убытков в соответствии с разделом 6 Контракта, причиненных по вине Подрядчика.

4.4.5. Предложить увеличить или уменьшить в процессе исполнения Контракта объем выполняемых Работ, предусмотренных Контрактом, не более чем на десять процентов в порядке и на условиях, установленных ФЗ № 44.

4.4.6. Отказаться от приемки и оплаты Работ, не соответствующих условиям Контракта.

4.4.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и в соответствии с положениями статьи 95 ФЗ № 44.

4.4.8. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта провести экспертизу результатов выполненных Работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, выбор которых осуществляется в соответствии с ФЗ № 44.

## **5. Гарантия, качество Работ**

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ в соответствии с условиями Контракта, требованиями нормативных документов и технических регламентов, гарантирует безопасность работ в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации к безопасности идентичных работ.

5.1.1. Гарантии качества выполненных Работ распространяются на все выполненные Подрядчиком Работы.

5.1.2. Срок предоставления гарантии качества выполненных Работ составляет 36 месяцев с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

5.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

5.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Контракту работ или материалов не соответствует требованиям Контракта, которые делают объект непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о недостатках Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

5.4. Подрядчик гарантирует устранение недостатков выполненных Работ, выявленных в течение срока гарантий качества выполненных Работ.

5.5. Если работы выполнены с нарушением обязательных требований, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ, и (или) иных актов и документов, устанавливающих требования к работам, если соблюдение Подрядчиком таких документов предусмотрено прямо Контрактом их результат является некачественным.

5.6. Заказчик не вправе обосновывать некачественность выполненных Подрядчиком работ их несоответствием требованиям актов и (или) документов, соблюдение которых не является обязательным в соответствии с законодательством РФ, если в Контракте отсутствует условие о необходимости соблюдения Подрядчиком таких актов и (или) документов, и работы выполнены Подрядчиком в соответствии с условиями Контракта.

Результат работ, не пригодный для использования по назначению, т.е. не имеющий для заказчика потребительской ценности, не является качественным.

## **6. Ответственность Сторон <sup>8</sup>**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Размер штрафа устанавливается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила определения размера штрафа).

---

<sup>8</sup> В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 1 тыс.руб.<sup>9</sup>

6.6. В случае нарушения Подрядчиком срока представления документа, предусмотренного пунктом 3.3 Контракта, Заказчик не несет ответственность, установленную пунктами 6.4 – 6.5 Контракта.

6.7. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.8. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.9. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом<sup>10</sup>, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10%.<sup>11</sup>

6.11.<sup>12</sup> За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных ФЗ №44), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства)<sup>13</sup>, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10%.<sup>14</sup>

---

<sup>9</sup> Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, в следующем порядке:

- а) 1 000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5 000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10 000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100 000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

<sup>10</sup> За исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.11 - 6.13, 6.15 контракта.

<sup>11</sup> Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, в следующем порядке:

- а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

<sup>12</sup> Включается в контракт в случае заключения контракта с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных ФЗ № 44), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта. В указанном случае пункты 6.10 и 6.11 в текст контракта не включаются.

<sup>13</sup> Указывается заказчиком в зависимости от фактических обстоятельств, определяющих условия исполнения контракта.



6.12. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения<sup>15</sup>, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 тыс. руб.<sup>16</sup>

6.13. В случае если Подрядчиком не предоставлено новое обеспечение исполнения Контракта в соответствии с пунктом 7.9 Контракта, Заказчик вправе потребовать уплаты пеней. При этом размер пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 7.9 Контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени<sup>17</sup>.

6.14. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.16. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

## **7. Обеспечение исполнение Контракта**

7.1. В целях обеспечения своих обязательств по Контракту Подрядчиком представлено обеспечение исполнения Контракта в форме независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона, в размере 51313 рублей 80 копеек (пятьдесят одна тысяча триста тринадцать рублей 80 копеек)<sup>18</sup>. НДС не облагается.

7.2. Обеспечение исполнения настоящего Контракта обеспечивает все обязательства Подрядчика, предусмотренные настоящим Контрактом, включая:

- исполнение основного обязательства по выполнению работ;
- предоставление Подрядчиком Заказчику предусмотренных настоящим Контрактом и приложениями к нему результатов, включая отчетные документы;
- соблюдение сроков выполнения работ;
- возмещение убытков, причиненных Заказчику Подрядчиком в результате ненадлежащего исполнения, неисполнения предусмотренного настоящим Контрактом и приложениями к нему обязательства последнего, а также обязанность выплаты неустойки (пени, штрафа), предусмотренной настоящим Контрактом.

7.3. Исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 ФЗ № 44, или внесением денежных средств на указанный

---

<sup>14</sup> Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, в следующем порядке:

а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

<sup>15</sup> Включается в контракт при наличии в контракте таких обязательств.

<sup>16</sup> Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, в следующем порядке:

а) 1 000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10 000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100 000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

<sup>17</sup> Включается в контракт в случае, если исполнение контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии.

<sup>18</sup> Заказчик указывает в контракте точную сумму обеспечения контракта только после определения лица, с которым будет заключен контракт: в силу статьи 37 Закона в случае, если предложенная в заявке цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракт, участник закупки, с которым заключается контракт, в некоторых случаях предоставляет обеспечение контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения контракта, указанный в извещении.

Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьями 95 ФЗ № 44.

7.4. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 ФЗ № 44, возвращаются Подрядчику в течение тридцати дней<sup>19</sup> с даты исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Контрактом.

7.5. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 ФЗ № 44.

7.6. В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 ФЗ № 44.<sup>20</sup>

7.7. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению Работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 ФЗ № 44. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 ФЗ № 44 Контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

7.8. Предусмотренное пунктами 7.5 и 7.6 Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с ФЗ № 44 и условиями Контракта, а также приемки Заказчиком выполненных Работ, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса), либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению). Такое уменьшение

не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

7.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 ФЗ № 44.

7.10. В случае предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктами 7.5 и 7.9 Контракта возврат независимой гарантии Заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

7.11. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения Контракта, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму

<sup>19</sup> Срок не должен превышать тридцать дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а в случае установления заказчиком преимущества, предусмотренного частью 3 статьи 30 ФЗ № 44, такой срок не должен превышать пятнадцать дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

<sup>20</sup> В случае, если контрактом предусмотрены отдельные этапы исполнения контракта.

по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

7.12. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе удержать денежные средства.

7.13. В случае, если обеспечением исполнения Контракта является независимая гарантия, Заказчик при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком любого из обязательств по Контракту вправе потребовать у гаранта уплаты денежной суммы.

7.14. Исключение банка из перечня, предусмотренного частью 1.2 статьи 45 ФЗ №44, региональной гарантийной организации из перечня, предусмотренного частью 1.7 статьи 45 ФЗ № 44, не прекращает действия выданных гарантом и принятых Заказчиком независимых гарантий и не освобождает гаранта от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий таких независимых гарантий.

## **8. Банковское сопровождение Контракта и (или) Казначейское сопровождение средств в валюте Российской Федерации, предоставление которых осуществляется с последующим подтверждением их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления указанных средств (казначейское сопровождение)**

8.1. Банковское и (или) казначейское сопровождение Контракта не предусмотрено.

## **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Контракта в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Контракту и подтверждены соответствующими уполномоченными органами.

9.3. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение трех рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также предпринять все возможные меры для надлежащего выполнения своих обязательств по Контракту.

9.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть Контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

9.5. Если, по мнению Сторон, исполнение Контракта может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

9.6. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

## **10. Рассмотрение и разрешение споров**

10.1. Все споры, возникающие из Контракта, Стороны могут разрешать путем переговоров.

10.2. Все споры, возникающие из Контракта, подлежат передаче на разрешение Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Контрактом.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Стороны принимают предусмотренные настоящим разделом меры по досудебному урегулированию спора, за исключением дел, для которых согласно части 5 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации принятие сторонами мер по досудебному урегулированию не является обязательным.

10.4. Претензии должны быть направлены одной Стороной другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 14.4 Контракта.

10.5. Сторона должна дать ответ на претензию по существу в срок не позднее 10 рабочих дней с даты направления претензии.

10.6. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты Стороны, которой предъявлена претензия; обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие пункты Контракта и (или) нормативные правовые акты; требования; информацию о мерах, которые будут осуществлены в случае отклонения претензии (приостановка исполнения обязательств, передача спора на разрешение суда и т.д.); дату и регистрационный номер претензии; подпись уполномоченного лица; перечень прилагаемых документов.

10.7. Если требования в претензии подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая денежная сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.8. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы, которые отсутствуют у Стороны-адресата, их копии либо выписки из них.

10.9. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению Стороны, предъявившей претензию, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.10. При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки, либо неисполнении требований по претензии в установленные для их исполнения сроки, Сторона, предъявившая претензию, вправе после наступления любого из указанных событий передать спор на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **11. Срок действия и порядок изменения, расторжения Контракта.**

### **Срок исполнения Контракта**

11.1. Контракт вступает в силу с даты его заключения обеими Сторонами и действует по «31» декабря 2025 г. (включительно), а в части неисполненных обязательств - до полного их исполнения Сторонами. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту.

11.2. Информация о Контракте подлежит включению в реестр контрактов, заключенных заказчиками.

11.3. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ФЗ № 44.<sup>21</sup>

11.4. Предусмотренные частью 1 статьи 95 ФЗ № 44 изменения осуществляются при условии предоставления Подрядчиком в соответствии с ФЗ № 44 обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и если при определении подрядчика требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 ФЗ № 44. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 ФЗ № 44;

2) обеспечение исполнения Контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии со статьей 95 ФЗ № 44 цены Контракта обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Подрядчика.

11.5. Заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренные пунктом 11.4 Контракта изменения могут быть осуществлены в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения Контракта.

11.6. Изменения и дополнения по основаниям, предусмотренным Контрактом, вносятся по соглашению Сторон, которое оформляется соответствующим дополнительным соглашением и является неотъемлемой частью Контракта.

11.7. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом факт подписания Сторонами соглашения о

---

<sup>21</sup> Пункт контракта может содержать иные положения, с учетом действующего законодательства о контрактной системе в сфере закупок.



расторжении Контракта не освобождает Стороны от обязанностей урегулирования взаимных расчетов.

11.8. Стороны вправе отказаться от исполнения Контракта в одностороннем порядке в соответствии с положениями частей 8 - 11, 13 - 19, 21 - 23 статьи 95 ФЗ № 44.

11.9. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.10. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение направляется Подрядчику и размещается в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном частью 12.1 статьи 95 ФЗ № 44.<sup>22</sup>

11.11. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.12. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 ФЗ № 44, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.13. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотрено пунктом 4.4.8 Контракта.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

В случае отмены Заказчиком в соответствии с ФЗ № 44 не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 12.1 статьи 95 ФЗ № 44, Заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

11.14. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.15. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта такое решение направляется Заказчику и размещается в единой информационной системе в сфере закупок в порядке, установленном частью 20.1 статьи 95 ФЗ № 44.<sup>23</sup>

11.16. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 ФЗ № 44, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.17. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.18. В случае отмены Подрядчиком в соответствии с ФЗ № 44 не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 статьи 95 ФЗ № 44, Подрядчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.<sup>24</sup>

11.19. Срок исполнения Контракта: 31.12.2025 года.

---

<sup>22</sup> В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 ФЗ № 44, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не размещается на официальном сайте.

<sup>23</sup> В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 ФЗ № 44, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не размещается на официальном сайте.

<sup>24</sup> В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 ФЗ № 44, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не размещается на официальном сайте.

## **12. Исключительные права**

12.1. Подрядчик гарантирует отсутствие нарушения исключительных прав третьих лиц, связанных с выполнением Работ в рамках Контракта.

12.2. Все убытки, понесенные Заказчиком при нарушении исключительных прав третьих лиц при использовании результатов выполненных Работ, включая судебные расходы и материальный ущерб, возмещаются Подрядчиком в полном объеме.

## **13. Антикоррупционная оговорка**

13.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованием, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц либо лицам, иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Контракту;

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Контракту, ее аффилированным лицам с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

## **14. Прочие положения**

14.1. Во всем, что не оговорено в Контракте, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, а также в случае реорганизации она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 рабочих дней с даты такого изменения. При этом если Подрядчик не исполнит либо ненадлежащим образом исполнит обязанность, предусмотренную настоящим пунктом, все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет, несет Подрядчик.

14.3. Все сообщения, требования, замечания или уведомления Сторон по Контракту, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14.4 Контракта, направляются с использованием курьерской доставки одной из Сторон под расписку о вручении либо с использованием почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам Сторон, указанным в разделе 16 Контракта, либо с использованием электронной почты на электронные адреса, указанные в разделе 16 Контракта, либо с использованием факсимильной связи.

Момент получения Стороной сообщения или уведомления, направленного с использованием курьерской доставки, почтовой или факсимильной связи, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом направление уведомлений по адресам Сторон, указанным в разделе 16 Контракта, считается надлежащим уведомлением Сторон.

14.4.<sup>25</sup> В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений.

Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, от имени Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

14.5. При исполнении Контракта не допускается:

- перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае, предусмотренном настоящим пунктом, перемена Подрядчика оформляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.

14.6. В случае перемены Заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому заказчику

14.7. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Контракта и ставших им известными в ходе исполнения Контракта.

14.8. Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон.

---

<sup>25</sup> Пункт не включается в контракт в случае заключения контракта по результатам закрытых электронных процедур, проводимых в случае, предусмотренном пунктом 5 части 11 статьи 24 ФЗ № 44.

### 15. Перечень приложений

Неотъемлемой частью Контракта является следующее:

Приложение № 1	Описание объекта закупки
Приложение № 2	Сводный расчет № 1
Приложение № 2.1	Смета № ЦСПСиД/1
Приложение № 3	Документ, подтверждающий внесение обеспечения исполнения обязательств по контракту (обеспечение контракта)
Приложение № 4	Рекомендуемая форма акта о приемке выполненных работ, составленный по форме КС-2.
Приложение №5	Копия распоряжения №523-рк

## 16. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Заказчик		Подрядчик	
Наименование	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Адмиралтейского района Санкт-Петербурга»	Наименование	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АХМАДЕЕВ РОДИОН ФЛАРИТОВИЧ
Краткое наименование	СПб ГБУ СОН ЦСПСид	Краткое наименование	ИП АХМАДЕЕВ РОДИОН ФЛАРИТОВИЧ
Адрес (место нахождения)	Российская Федерация, 196084, Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, ДОМ 79/ЛИТЕР А, ПОМ. 1-Н 196084, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 79, ЛИТЕР А, ПОМ. 1-Н	Адрес (место нахождения)	198325, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ Будённого, Д.21, К. 4 СТР. 1, 119
Почтовый адрес:	ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 79, ЛИТЕР А, ПОМ. 1-Н	Почтовый адрес:	198325, г. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, пр-кт Будённого, д. 21 к.4, стр. 1, кв. 119
ИНН	7809009970	ИНН	780212054495
КПП	783901001	КПП	-
р/счет	03224643400000007200	р/счет	40802810755000018621
Наименование банка	СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург. Лицевой счет 0481003 в Комитете финансов Санкт-Петербурга	Наименование банка	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК	014030106	БИК	044030653
Кор/счет	40102810945370000005	Кор/счет	30101810500000000653
ОГРН	1027810234055	ОГРНИП	318784700263372
ОКПО	35514706	ОКПО	0135205933
ОКАТО	40262565000	ОКАТО	40279000000
ОКТМО	40305000	ОКТМО	40356000000
Дата регистрации в налоговом органе	01.07.2003	Дата регистрации в налоговом органе	17.08.2018 г.
тел./ факс	(812) 246-04-72 (секретарь) cspsdahch@yandex.ru (812) 246-04-77 (бухгалтерия) cspbdbuh@yandex.ru (812) 246-04-75 (контрактная служба) cspsdcs@yandex.ru	Тел./факс	79217569717
Электронная почта	cspsdahch@yandex.ru	Электронная почта:	rodionahmadeev@gmail.com
от Заказчика		от Подрядчика	
Врио директора СПб ГБУ СОН ЦСПСид Ксенженко Елена Владимировна		ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ АХМАДЕЕВ РОДИОН ФЛАРИТОВИЧ	
23.09.2025 14:32:16 (МСК) Пользователь: Ксенженко Елена Владимировна, Заместитель директора по административно-хозяйственной части Сертификат: 2869049c49f356a6c72380a8131cf2e2		23.09.2025 04:40:37 (МСК) Пользователь: Ахмадеев Родион Фларитович Сертификат: 027dc8f600d2b1b69a4ef73dfa83d19428 Выдан: Федеральная налоговая служба Период действия сертификата: с 20.08.2024 по 20.11.2025	



Выдан: Федеральное казначейство  
Период действия сертификата: с 20.05.2025 по  
13.08.2026  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ "ЦЕНТР  
СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ СЕМЬЕ И ДЕТЯМ  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГА"

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

**Раздел 1. Информация об объекте закупки, начальная (максимальная) цена контракта, начальная сумма цен единиц товара, работы, услуги, максимальное значение цены контракта**

1.1. Объектом закупки является право заключения контракта на разработку проектно-сметной документации на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр, д. 79, лит. А, пом. 1-Н с проведением историко-культурной экспертизы, в 2025 году

1.2. 1.2. Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя): электронный аукцион.

1.3. Начальная (максимальная) цена контракта (начальная сумма цен указанных единиц и максимальное значение цены контракта): 513 137,96 рублей.

## Раздел 2. Идентификационный код закупки.

### Источник финансирования закупки

2.1. Идентификационный код закупки из позиции плана-графика: 252780900997078390100100660000000244.

Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности (ОКПД2) ОК 034-2014 с указанием вида продукции, соответствующий объекту закупки:

71.12.19.200	Услуги по инженерно-техническому проектированию прочих объектов культурного наследия, не включенных в другие группировки
74.90.20.150	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия

2.2. Источник финансирования закупки:

2.2.1 Внебюджетные средства, средства бюджетных учреждений, субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, целевая статья 0350040640 «Субсидии бюджетным учреждениям социального обслуживания семьи и детей на финансовое обеспечение выполнения государственного задания» код раздела 1002, код вида расходов 244, КОСГУ 228.

**Раздел 3. Наименование и описание объекта закупки с учетом требований, предусмотренных статьей 33 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», далее по тексту «Закон»**

### 3.1. Описание объекта закупки:

#### 3.1.1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

3.1.1.1. Объем и содержание проектных (изыскательских) работ определены в сметной документации изложенной в Приложениях №1, №2, №3, №4, №5, №6 к описанию объекта закупки, являющегося неотъемлемым приложением к извещению о проведении электронного аукциона.

Подрядчик должен разработать проектно-сметную документацию в полном соответствии со сметной документацией и получить необходимые согласования.

Подрядчику запрещено самостоятельно без письменного согласования с Заказчиком изменять виды, объемы работ.

#### 3.1.2. Требования к качеству и безопасности работ:

3.1.2.1. Подрядчик при выполнении работ должен соблюдать обязательные требования нормативных правовых актов РФ в отношении работ (СНиП, СанПиН и т.д.), в том числе:

-	Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
-	Федеральным законом Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
-	Федеральный закон N 52-ФЗ от 30.3.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

-	Федеральный закон N 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности».
-	Федеральный закон N 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
-	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга».
-	Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
-	Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления»
-	Постановление Правительства России от 01 декабря 2009 г. №982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии»
-	Постановление Правительства России от 16 сентября 2020г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
-	ВСН 60-89 Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.
-	ГОСТ 12.01.030-81 Электробезопасность. Защитное заземление.
-	ПУЭ Правила устройства электроустановок.
-	СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения
-	Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
-	СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;
-	Распоряжение Комитета по строительству Администрации Санкт-Петербурга «О применении отечественного оборудования и материалов».

В случае если нормативный правовой акт утратил силу вследствие отмены либо замены на иной нормативный правовой акт, Подрядчик руководствуется действующим нормативным правовым актом.

3.1.2.2. Заказчик и Подрядчик назначают своих уполномоченных представителей.

Уполномоченный представитель Заказчика совместно с представителем Подрядчика оформляет акты на выполненные работы, осуществляет технический надзор и контроль за выполнением работ. Уполномоченный представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

3.1.2.3. Согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ на объекте и его соблюдение осуществляет Подрядчик, в случаях установленных законодательством РФ и иными нормативно-правовыми актами РФ и Санкт-Петербурга.

3.1.2.5. При выполнении работ Подрядчик обязан осуществлять на объектах необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды, услуги необходимо оказывать с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

3.1.2.6. Все вышеперечисленные требования распространяются на соисполнителей.

## **3.2. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара**

3.2.1. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока (пункт 3 статьи 724 ГК РФ).

Требования к гарантийному сроку результата работы и (или) объему предоставления гарантий его качества *36 месяцев*.

3.2.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

3.2.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Контракту работ или материалов не соответствует требованиям Контракта, которые делают объект непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о недостатках Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

3.2.4. Течение гарантийного срока прерывается на все время со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

3.25. Если работы выполнены с нарушением обязательных требований, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ, и (или) иных актов и документов, устанавливающих требования к работам, если соблюдение Подрядчиком таких документов предусмотрено прямо Контрактом, их результат является некачественным.

3.2.6. Заказчик не вправе обосновывать некачественность выполненных Подрядчиком работ их несоответствием требованиям актов и (или) документов, соблюдение которых не является обязательным в соответствии с законодательством РФ, если в Контракте отсутствует условие о необходимости соблюдения Подрядчиком таких актов и (или) документов, и работы выполнены Подрядчиком в соответствии с условиями Контракта.

Результат работ, непригодный для использования по назначению, т.е. не имеющий для заказчика потребительской ценности, не является качественным.

### **3.3. Требования энергетической эффективности товаров, работ, услуг**

Качество работ, являющихся предметом аукциона, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.

Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд» №1221 от 31.12.2009.

## **Раздел 4. Количество и место доставки товара, являющегося предметом контракта, место выполнения работ или оказания услуг, являющихся предметом контракта, сроки поставки товара или завершения работы, график оказания услуг**

### **4.1. Местом выполнения работ является:**

Санкт-Петербург, Московский проспект, д.79, лит.А, пом.1-Н

### **4.2. Сроки выполнения работ:**

4.1. **Начальный срок выполнения работ по Контракту:** с даты подписания Контракта.

4.2. **Конечный срок выполнения работ по Контракту:**

Срок проектирования: 60 календарных дней, с даты подписания контракта;

Срок согласования проекта: 60 календарных дней;

Общий срок изготовления проектно-сметной документации с согласованием 120 календарных дней.

Датой окончания выполнения работ считается дата подписания окончательного акта о приемке выполненных работ, составленный по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат, составленный по форме КС-3.

## **Раздел 5. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью к описанию объекта закупки**

5.1.	Приложение № 1	Смета № ЦСПСиД/1
5.2.	Приложение № 2	Задание на проектирование.
5.3.	Приложение №3	Копия технического паспорта
5.4.	Приложение №4	Копия поэтажного плана
5.5.	Приложение №5	Копия задания на проведение работ по сохранению объекта
5.6.	Приложение №6	Копия охранного обязательства



СОГЛАСОВАНО  
Директор  
СПб ГБУ "Служба заказчика администрации  
Адмиралтейского района"

\_\_\_\_\_  
Н.С. Жук

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор  
СПб ГБУ СОН ЦСПСиД

\_\_\_\_\_  
О.В. Чистякова

**Смета № ЦСПСиД/1**  
на проектные (изыскательские) работы

Стадия проектирования Вид проектных или изыскательских работ	Рабочая документация на разработку проектно-сметной документации на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 79, лит. А, пом. 1-Н
Сметный расчет составлен по следующим документам	1) Методические указания (МУ). Приказ Минрегионразвития РФ от 29 декабря 2009 г. № 620. 2) СБЦ-95-29. Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. 3) Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации (МНЗ на проектные работы). Приказ Минстроя России от 01.10.2021 г. № 707/пр. 4) Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания инженерно-технической системы антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения. Приказ Минстроя России от 20.11.2023 г. № 828/пр.

Составлена в уровне цен на 2 квартал 2025 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно- монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена	Стоимость руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Научно-изыскательские работы и обследования				

1	Предварительные работы: - Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре 10%; - Составление акта технического состояния и определение процента утрат его первоначального облика 20 %; - предварительное инженерное обследование с выдачей заключения 20 %	СЦНПР-91-1-1-Б Раздел 1, таблица 1-1, п. Б Единица измерения: памятник V=1336,3 м3 (до 3 тыс. м3) K=74,38 - Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ к уровню по состоянию на 01.01.1991 на II квартал 2025 г. (Письмо Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09)	$1 * (500) * 50\% * 74,38$	18 595,00
2	Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. Планы (разрезы, сечения)	СЦНПР-91-1-8-2-б Раздел 1, таблица 1-8, п.2-б Единица измерения: 100 м2 площади в натуре S=381,8 м2 K=74,38 - Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ к уровню по состоянию на 01.01.1991 на II квартал 2025 г. (Письмо Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09)	$3,818 * (60) * 74,38$	17 038,97
3	Инженерное обследование памятников и их конструкций. Категория сложности II (Капитальные стены, перекрытия) а) обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей) - 30% б) определение и фиксация мест отбора проб - 6% в) определение статической схемы памятника и производство статических расчетов - 11% г) изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника - 8% д) обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии памятника - 45%	СЦНПР-91-1-12-2-б Раздел 1, таблица 1-12, п.2-б Единица измерения: памятник V=1336,3 м3 (до 5 тыс. м3) K=0,25 - работы по памятнику, выполняемые в неполном объеме (ОП, п. 8) K=74,38 - Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ к уровню по состоянию на 01.01.1991 на II квартал 2025 г. (Письмо Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09)	$1 * (900) * 0,25 * 74,38$	16 735,50
<b>Итого по разделу</b>				<b>52 369,47</b>
<b>Раздел 2. Текстовый материал и фотофиксация</b>				

4	Фотофиксация - съемка и печать: размер негатива или отпечатка до 9х12, съемка (негатив)	СЦНПР-91-8-4-1-3 Раздел 8, таблица 8-4, п.1-3 Единица измерения: негатив, отпечаток K=74,38 - Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ к уровню по состоянию на 01.01.1991 на II квартал 2025 г. (Письмо Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09)	20 * (7,4) * 74,38	11 008,24
5	Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий	СЦНПР-91-1-22-5 Раздел 1, таблица 1-22, п.5 Единица измерения: альбом до 5 экз. K=74,38 - Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ к уровню по состоянию на 01.01.1991 на II квартал 2025 г. (Письмо Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09)	1 * (78) * 74,38	5 801,64
<b>Итого по разделу</b>				<b>16 809,88</b>
№			Коэффициент	Значение
<b>Итого по реставрационным работам</b>				<b>69 179,35</b>
<b>Раздел №3 Система экстренного оповещения</b>				

6	Системы оповещения людей о возникновении чрезвычайной ситуации, 3-го типа (речевого) оповещения (прим.)	<p>СБЦ-95-29. Глава 3, табл. 4, п.3 Ед. измерения: объект S = 381,8 м2</p> <p>1) Стадия - "Рабочая документация" - 60% 2) K=1,3 - проектирование систем в зданиях, представляющих архитектурную и историческую ценности - Глава 2, п.2.2.; 3) K = 1,44 - Разработка проектной документации системы оповещения людей о пожаре, 3-й тип СО (табл. 4, прим. п. 1) 4) 100% = (Автоматика и сигнализация - 83%; Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ - 10%; Сметная документация - 7%) 5) K=49,96 - индекс на II квартал 2025 г. (Письмо Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09)</p>	$0,656 * (60\%) * 1,3 * 1,44 * 49,96 * 1000$	36 811,49
7	Оборудование системы тревожной сигнализации (станционной), предназначенное для передачи сигналов на пульт централизованной охраны, комплект оборудования с количеством тревожных кнопок до 2	<p>Приказ № 828/пр от 20.11.2023 Глава III, табл. 3.1, п.4 Ед. измерения: объект</p> <p>Рабочая документация - 60% (Глава I, табл. 1); 1) K=100% (Конструктивные и объемно-планировочные решения - 14%; Технологические решения - 55%; Система электроснабжения - 9%; Автоматизация - 9%; Смета на строительство - 13%) - Прил. относительная стоимость проектных работ, табл. 3, п. 2;</p> <p>2) K=1,3 - Проектирование ИТСО в составе объектов культурного наследия - Глава II, табл.2, п.5; 3) K=0,5 - проектные работы для капитального ремонта, МНЗ на проектные работы, п. 159; 4) K=1,54 - индекс на II квартал 2025 г. (Письмо Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09)</p>	$45,2 * (60\%) * 1,3 * 0,5 * 1,54 * 1000$	27 147,12
<b>Итого по разделу</b>				<b>63 958,61</b>



<b>ИТОГО:</b>		<b>133 137,96</b>
---------------	--	-------------------

Итого: 133 137,96 руб. (Сто тридцать три тысячи сто тридцать семь рублей 96 копеек)

Составил: Ведущий специалист инженер-сметчик

Проверил: Начальник отдела подготовки сметной документации

О.Л. Белоцерковская

А.Н. Полуэктова

**Задание на проектирование**

на разработку проектно-сметной документации на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д.79, лит.А, пом.1-Н

1.	Заказчик	СПб ГБУ СОН ЦСПСиД
2.	Наименование и адрес объекта	СПб ГБУ СОН ЦСПСиД г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д.79, лит.А, пом.1-Н.
3.	Основание для проектирования	Основание для закупки работ:
4.	Источник финансирования	Внебюджетные средства, средства бюджетных учреждений, субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, целевая статья 0350040640 «Субсидии бюджетным учреждениям социального обслуживания семьи и детей на финансовое обеспечение выполнения государственного задания» код раздела 1002, код вида расходов 244, КОСГУ 228.
5.	Исходные материалы и документы для проектирования	1.Технический паспорт здания; 2.Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №01-21-2227/24-0-1 от 10.09.2024г. 3. Охранное обязательство на объект культурного наследия. 4. Технические условия СПб ГКУ ГМЦ (в случае необходимости);
6.	Вид документации	Проектно-сметная документация.
7.	Сроки выполнения работ	Срок проектирования 60 календарных дней, с момента подписания контракта; Срок согласования проекта 60 календарных дней; Общий срок изготовления проектно-сметной документации с согласованием 120 календарных дней.
8.	Состав и содержание работ	Объемы работ определяются согласно сметам Заказчика. В состав документации должны входить: 1. Предварительные работы: – сбор исходно-разрешительной документации; – фотофиксация до начала работ с приложением схему привязок к объекту; – разработка программы обследования; – составление Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности ОКН. 2. Комплексные и научные исследования: 2.1. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам: штукатурки рекомендациями по ремонту. 2.2. Техническое обследование по I-й категории: – кирпичной кладки капитальных стен, штукатурки. Состав обследования: – зондажи по предварительно согласованной с КГИОП схеме; – составление дефектной ведомости с указанием объёмов требуемых работ; – заключение по результатам обследования о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. – при необходимости Акт технического состояния объекта 3. Архитектурный обмер: фасады (фрагмент здания в пределах

		<p>помещений), планы, разрезы, шаблоны сечения, детали.</p> <p>4. Проект на ремонт и приспособления помещения 1-Н для современного использования в части устройства системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации..</p> <p><b>Проектно-сметная документация должна содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пояснительная записка со сведениями о соответствии нормам, характеристикой защищаемого объекта, описанием технических решений, принципа работы, описанием организации эксплуатации и технического обслуживания. Основные показатели проекта;</li> <li>2. Общие данные, схема электрическая общая;</li> <li>3. План расположения оборудования и кабельных трасс;</li> <li>4. Таблица адресов извещателей (оповещателей); кабельный журнал;</li> <li>5. Приспособление помещений для установки оборудования (в случае необходимости);</li> <li>6. Спецификации оборудования и материалов, ведомости объёмов работ;</li> <li>7. Сметный расчет.</li> </ol> <p>Предусмотреть передачу сигнала в СПб ГКУ ГМЦ (в случае необходимости); в Федеральную службу войск национальной гвардии Российской Федерации (в случае необходимости); интегрирование всех систем КСОБ.</p> <p>Компоновка проектно-сметной документации по титулам и томам производится по решению подрядчика, согласованному с Заказчиком.</p>
9.	Необходимые согласования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- СПб ГБУ СОН ЦСПСиД;</li> <li>- КГИОП;</li> <li>- СПб ГКУ ГМЦ (в случае необходимости);</li> <li>- Федеральная служба войск национальной гвардии РФ (в случае необходимости).</li> </ul>
10.	Основные технические требования к проектированию	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ВСН 60-89 Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования.</li> <li>- ГОСТ 12.01.030-81 Электробезопасность. Защитное заземление.</li> <li>- ПУЭ Правила устройства электроустановок.</li> <li>- СП 118.13330.2022 Общественные здания и сооружения.</li> </ul>
11.	Требования к качеству и безопасности работ	<p>При выполнении работ необходимо руководствоваться требованиями, установленными:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;</li> <li>- Распоряжение Комитета по строительству Администрации Санкт-Петербурга «О применении отечественного оборудования и материалов».</li> </ul>
12.	Требования к разработке сметной документации	<p>Сметную документацию разработать в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и архитектуры) народов Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. №421/пр в актуальной редакции на момент разработки сметной документации,</p>

		<p>на основе ресурсно-индексного метода, текущих сметных цен размещенных во ФГИС ЦС и индексов изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов на основе сметно-нормативной базы, утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр (с изменениями и дополнениями) ФСНБ -2022.</p> <p>Накладные расходы для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр. в актуальной редакции на момент разработки сметной документации</p> <p>Сметную прибыль для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр. в актуальной редакции на момент разработки сметной документации</p> <p>Налог на добавленную стоимость для ремонтно-строительных работ определить по ставке 20%.</p> <p>Цены на оборудование, строительные материалы, изделия и конструкции необходимо принимать в сметных ценах из ФГИС ЦС и сметные цены в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года из ФСНБ-2022, с индексами по группам однородных строительных ресурсов, информация о прямых сметных ценах которых будет отсутствовать в ФГИС ЦС. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (далее - конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении N 1 к Методике и подписываются техническим заказчиком.</p> <p>В составе пояснительной записки к сметной документации предоставить таблицу, включающую все позиции локальных смет, в которых содержатся указания на товарные знаки оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций, используемых при производстве работ по капитальному ремонту помещений, с подробным описанием технических характеристик отдельно для каждой марки, вида оборудования, строительных материалов, изделий и конструкций по форме, предоставляемой заказчиком.</p>
13.	Требования к передаваемой заказчику проектной документации	<p>1. Подрядчик представляет заказчику по накладной для приемки согласованную проектно-сметную документацию;</p> <p>2. Проектно-сметную документацию представить в 4-х прошитых и заверенных печатью проектной организации экземплярах и 1 экземпляр в электронном виде (флешка): текстовая часть, дефектные ведомости объемов работ в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате AutoCAD, сметы в программе SmetaWizard; либо аналогичной сметной программе.</p> <p>3. Сдача подрядчиком результата работ и его приемка заказчиком оформляется актом о приемке выполненных работ;</p> <p>4. При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации в срок, установленный заказчиком, подрядчик обязан безвозмездно устранить указанные недостатки, а также возместить заказчику причиненные убытки;</p> <p>Наличие недостатков в переданной заказчику проектно - сметной документации может устанавливаться заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение срока выполнения работ по разработке проектной и сметной документации подрядчиком, выполнения работ по устройству</p>



		<p>системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Г.Санкт-Петербург Московский проспект, д.79, лит.А, пом.1-Н, а также в процессе эксплуатации указанного здания после выполнения указанных работ на основе документации, разработанной подрядчиком.</p>
--	--	---

г. Санкт-Петербург  
ИП Малиновский Алексей Павлович



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на  
помещение **1-Н**

район **Адмиралтейский**  
город **город Санкт-Петербург**  
улица (пер.) **Московский проспект, дом 79, литера А**

Квартал № **0007507**

## Технический паспорт на помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 79, литера А  
помещение 1-Н

### I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1940-1955

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 10 надземная, подвал подземная, кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий:	Металлические балки с бетонным наполнением чердачных	Металлические балки с бетонным наполнением междуэтажных	Металлические балки с бетонным наполнением подвальных
----------------------	--	---	---

Общая площадь строения 27256,1 кв.м

### II. Сведения о помещении

Назначение	Центр социальной поддержки
Использование	Учреждение
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	2.20, 2.54, 2.71, 2.82, 3.10, 3.50
Общая площадь помещения	381,8

#### Благоустройство помещения:

отопление: центральное ☒ горячее водоснабжение: центральное ☒  
водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☒ электроплита ☐  
мусоропровод ☐ наличие лифтов/подъемников ☐  
сигнализация ☐ вентиляция ☐  
прочие

Кадастровая стоимость помещения в ценах 2023 года составляет 24 762 063.13 (двадцать четыре миллиона семьсот шестьдесят две тысячи шестьдесят три рубля тринадцать копеек)

Дополнительные сведения: -

Технический паспорт составлен по состоянию на

17 ноября 2023 года  
(дата обследования)

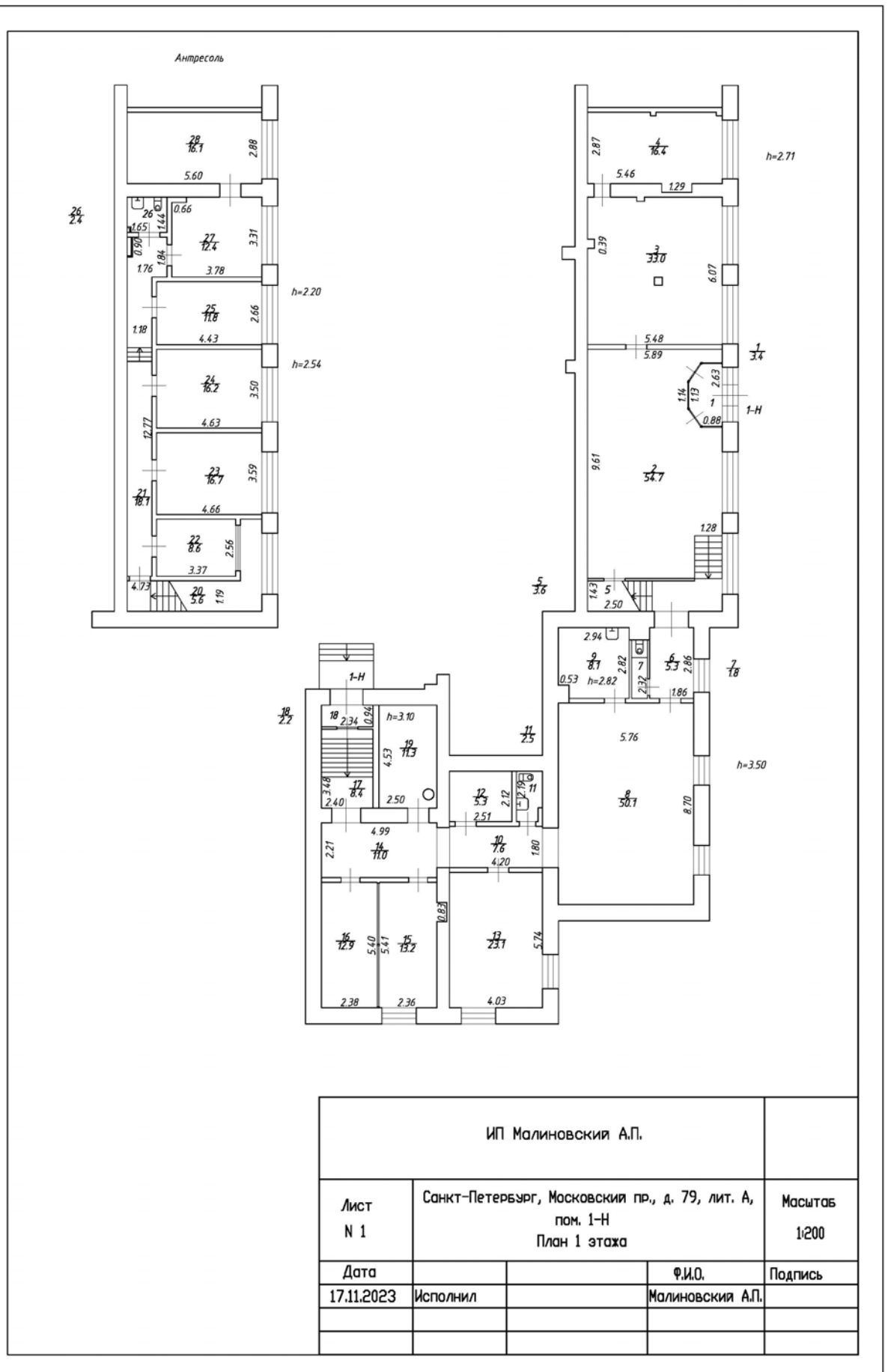
ИП Малиновский  
А.П.

(Ф.И.О.)

29 ноября 2023 года  
(дата изготовления)

### Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. поэтажный план, 1 листов
2. Ведомость помещений и их площадей 1 лист





**Ведомость помещений и их площадей**

**Приложение к поэтажному плану**

**Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 17, литера А, помещение 1-Н**

**Нежилые помещения**

Нежилые помещения			Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффи- циентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
Этаж	№ по- меще- ния	№ части поме- щения					
1	1-Н	1	Тамбур	3,4		2,71	
		2	Кабинет	54,7		2,71	
		3	Кабинет	33,0		2,71	
		4	Кабинет	16,4		2,71	
		5	Кладовая	3,6		2,71	
		6	Коридор	5,3		3,50	
		7	Туалет	1,8		3,50	
		8	Зал	50,1		3,50	
		9	Чайная	8,1		2,82	
		10	Коридор	7,6		3,50	
		11	Туалет	2,5		3,50	
		12	Кабинет	5,3		3,50	
		13	Кабинет	23,1		3,50	
		14	Коридор	11,0		3,50	
		15	Кабинет	13,2		3,50	
		16	Кабинет	12,9		3,50	
		17	Лестница	8,4		3,50	
		18	Тамбур	2,2		3,50	
		19	Кладовая	11,3		3,10	
Антресоль		20	Лестница	5,6		2,54	
		21	Коридор	18,1		2,54	
		22	Кабинет	8,6		2,54	
		23	Кабинет	16,7		2,54	
		24	Кабинет	16,2		2,54	
		25	Кабинет	11,8		2,20	
		26	Туалет	2,4		2,20	
		27	Кабинет	12,4		2,20	
		28	Кабинет	16,1		2,20	
Итого по помещению 1-Н:				381,8			

Общая площадь:

381,8

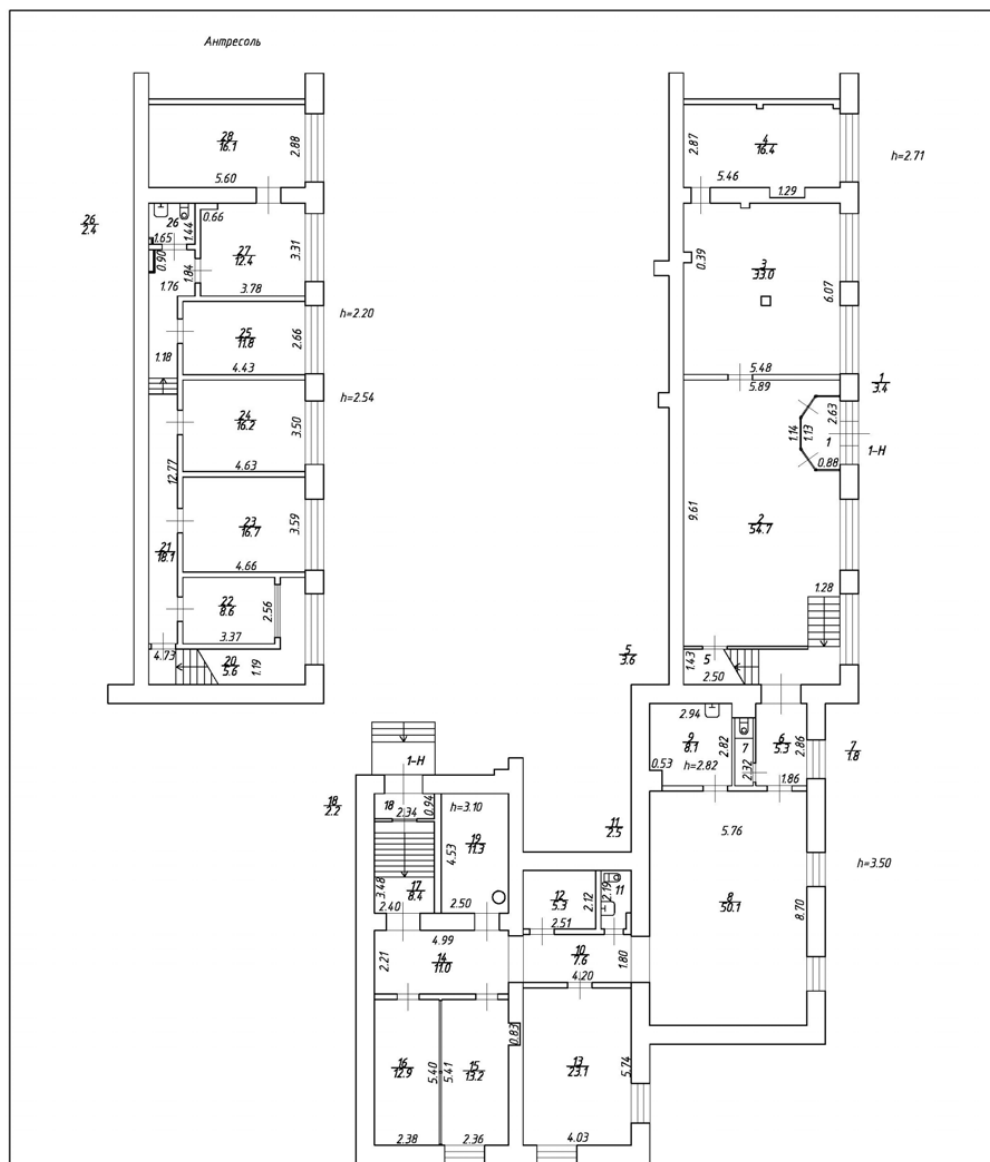
Исполнил:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

17 ноября 2023 г

Приложение №4 к описанию объекта закупки

**Поэтажный план**



ИП Малиновский А.П.			
Лист N 1	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 79, лит. А, пом. 1-Н План 1 этажа		Масштаб  1:200
Дата		Ф.И.О.	Подпись
17.11.2023	Исполнил	Малиновский А.П.	



Санкт-Петербурга» - пользователь на основании договора безвозмездного пользования от 08.06.2004 № 11-Б169036
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург
-----------------

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург
-----------------

(населенный пункт)

пр.	Московский	д.	79	лит.	А	офис/кв.	1-Н
ИНН	7 8 0 9 0 0 9 9 7	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1 0 2 7 8 1 0 2 3 4 0 5 5	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Ступин Денис Сергеевич						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	8-993-218-30-26						
Адрес электронной почты:	cspsdahch@yandex.ru						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	05.12.2022
Номер	489-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 15.02.2023 № 122-рп
---

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» утвержден распоряжением КГИОП от 18.03.2024 № 324-рп
---

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП
---

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить**

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>



Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления помещения 1-Н для современного использования в части устройства системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела  
Адмиралтейского района  
Управления по охране и  
использованию объектов  
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Шангина Анастасия  
Эдуардовна**

(Ф.И.О. полностью)

Копия охранного обязательства

12.01.98.2.

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**

№ 60065

**на объект нежилого фонда,  
являющийся выявленным объектом культурного наследия и  
находящийся в государственной собственности**

Санкт-Петербург

" 15 ОКТ 2004 2004 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - Госорган)

Заместителя начальника управления по охране и использованию памятников **Г.А.Шереметьева**

(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании Доверенности №7/396 от 18.03.2004г.

с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное учреждение «Территориальный центр социальной помощи семье и детям»

(наименование организации)

(далее - Пользователь) в лице **Т.П. Ротмистровой**

(должность, Ф.И.О.)

действующей на основании доверенности

с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обеспечивает сохранность помещений 1-Н общей площадью 333,8 кв.м, лит. «А», расположенных в «Жилом доме», выявленный объект культурного наследия, по адресу: СПб., Московский пр., д.79, лит. «А»; кадастровый номер 78:7507:4:1:13.

(историческое наименование, категория, местонахождение)

2. Основанием для пользования Памятником является: Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга № 546-р от 19.05.2004г. Договор аренды № 11-Б169036 от 08.06.2004г.

(наименование и дата документа)

3. Целевое назначение использования Памятника: под нежилые цели (центр реабилитации).

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.



4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.
- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);
- от изменения целевого назначения использования Памятника;



- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

#### 4.15. Особые условия

Запрещается установка на Памятнике или ближе 50 метров от него рекламоносителей.

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника Пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

✓ Запрещается изменение габаритов здания и замена оконных и дверных заполнений на металлопластик.

Запрещается фрагментальная окраска фасадов здания в пределах занимаемых помещений.

#### 5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6 В случае, если на дату исполнения сроков выполнения любого из видов работ, перечисленных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган в праве взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.



6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1

Счет № 40201810400000000004 в ОАО КБ Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития к/с 30101810100000000891 БИК 044030891 ИНН 7832000069.

Пользователь: 198005, Санкт-Петербург, Угловой пер., д.5.

Р/с №40702810325003100082 в ОАО «Промышленно-строительной банк» ОПЕРУ-5;  
к/с 30101810200000000791; ИНН 7809009970; БИК 044030791.

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 2 л.



Госорган

Г.А.ШЕРЕМЕТЬЕВ

Ф.И.О.



Пользователь

Т.П.РОТМИСТРОВА

Ф.И.О.

*АССАХОВ*  
*15.10.04.*



Приложение 1  
к охранному обязательству  
от 15 ОКТ 2004 № 6065

### А К Т

#### технического состояния выявленного объекта культурного наследия

Санкт-Петербург

“15” сентября 2004 г.

Представитель(и) “Госоргана”

Вед. специалист  
должность

А.С.Соколов  
Ф.И.О.

Представитель(и) “Пользователя”

Санкт-Петербургское государственное учреждение  
«Территориальный центр социальной помощи семье и детям»  
по доверенности  
должность

Т.П. Ротмистрова  
Ф.И.О.

произвели технический осмотр вновь выявленного объекта

Жилой дом по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.79.

(наименование, местонахождение,

лит. «А», встроенные помещения 1-Н общ. площ. 333,8 кв.м;

номера и площадь помещений)

Выявленный объект культурного значения.

В результате осмотра установлено:

#### 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

##### 1.1. Общее состояние:

Жилой дом был построен в 1938г. по проекту арх.Л.А.Ильина и А.М.Арнольда.

В 1951г. достроена южная часть. Дом сохранил свой первоначальный исторический образ и по визуальному осмотру находится в удовлетворительном техническом состоянии.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

##### 1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние по визуальному осмотру – удовлетворительное за исключением отдельных участков по дворовым флигелям.

б) фундаменты - ленточные, бутовые, по визуальному осмотру деформаций не наблюдается.

в) цоколи и отмостки около них Цоколь здания частично облицован природным камнем, частично каменной (теразит) штукатуркой; имеются сколы, трещины, выбоины, утраты, камень покрыт слоем грязи и копотью. Отмостки – асфальтовое покрытие;

наблюдаются трещины, выбоины, утраты. Требуется ремонт с воссозданием утрат.

г) стены Выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на известково-цементном растворе; фасады частично выполнены в каменной штукатурке, частично гладкоштукатурены и окрашены краской ПХВ; дворовые фасады - гладкоштукатурены и окрашены краской ПХВ; в целом кладка находится в удовлетворительном состоянии, за исключением отдельных участков (на дворовых фасадах), где наблюдаются трещины и деструкция штукатурного слоя. Требуется реставрационный ремонт.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

Стропила и обрешетка из хвойных пород; покрытие кровли, водосточные желоба и трубы – металлические, окрашены краской; металлические элементы покрытия, водосточные трубы и желоба имеют мех.повреждения, отдельные элементы деформированы, окрасочный слой шелушится. Отдельные элементы и детали деревянной стропильной системы находятся в неудовлетворительном тех.состоянии; имеют мех.повреждения, следы увлажнения и протечки, локальные биопоражения дереворазрушающими грибами. Требуется ремонт с заменой металлических элементов покрытия, карнизных свесов, водосточных труб и желобов, а также деревянных конструкций, элементов и деталей стропильной системы.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие  
не имеется.

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Существующий семи-пятиэтажный на высоких подвалах каменный дом с лицевыми фасадами, дворовыми флигелями и внутривороньим пространством, сохранил свою первоначальную объемно-планировочную структуру и декорировку фасадов. Лицевой фасад здания имеет симметрично- осевую композицию с ярко выраженным центральным и двумя фланкирующими ризалитами, решенными в виде эркеров, металлическими балконами, завершенными аттиками прямоугольной формы. Фасады частично выполнены в каменной штукатурке, частично-гладкоштукатурены и оформлены под «шубу», декорированы междуэтажными профилированными тягами, оконные проемы обрамлены сложнопрофилированными штукатурными наличниками, а также лепными композициями растительного характера. Штукатурный слой имеет продольные и поперечные трещины, утраты, на отдельных участках наблюдается обнажение кирпичной кладки и верхней окрывочный слой загрязнен и шелушится, отдельные элементы лепного декора имеют трещины, сколы, покрыты копотью и грязью, имеются утраты; металлические конструкции и элементы ограждений балконов покрыты слоем ржавчины, имеются утраты, следы коррозии и т.д. Отделка дворовых фасадов – простая, стены – гладкоштукатурены; имеются трещины, утраты, следы деструкции, окрасочный слой покрыт слоем грязи и копотью. Требуется ремонтно-реставрационный ремонт всех фасадов здания.



1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:  
а) общее состояние встроенных помещений 1-Н, общ.пл.333,8 кв.м., расположенных в цокольном этаже здания, по визуальному осмотру – удовлетворительное. В 2004г. в помещениях был выполнен капитальный ремонт.

б) перекрытия (плоские, сводчатые)- плоские, тип отделки окраска масляной краской и побелка, подвесные потолки типа «Амстронг»; на штукатурном слое имеются волосяные трещины. Техническое состояние - удовлетворительное.

в) полы в помещениях наливные бетонные, метлахская плитка, линолеум.  
Общее техническое состояние- удовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи выполнены из красного обожженного кирпича на известково-цементном растворе; стены оштукатурены и окрашены краской, частично облицованы ГКЛ по металлическому каркасу и керамической плиткой; тип отделки: обои с окраской. Техническое состояние – удовлетворительное.

д) столбы, колонны не имеется

е) двери и окна Дверные заполнения:- внутренние позднейшие, из хвойных пород, филенчатые, глухие, окрашены масляной краской; - наружные с лицевого фасада – позднейшие, глухие, металлические. Существующие наружные металлические дверные заполнения – демонтировать и установить новые выполненные по предварительно согласованному с КГИОП проекту. Оконные заполнения позднейшие выполнены из хвойных пород и окрашены масляной краской. Общее техническое состояние заполнений – удовлетворительное.

ж) лестницы ступени ж/б; состояние удовлетворительное.

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения не имеется.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда Дворовая территория асфальтирована; имеются сколы, выбоины, утраты. Требуется выполнить благоустройство территории.

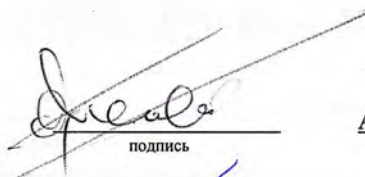




2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,  
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

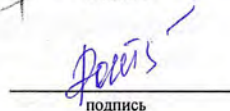
NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1.	Выполнить и установить новые наружные дверные заполнения по предварительно согласованному с КГИОП проекту.		30.12.2005г.	

Представитель(и) "Госоргана"

  
подпись

А.С.Соколов  
Ф.И.О.

Представитель(и) "Пользователя"

  
подпись

Т.П. Ротмистрова  
Ф.И.О.

  
"Госорган"  
Г.А.Шереметьев  
Ф.И.О.

  
"Пользователь"  
Т.П. Ротмистрова  
Ф.И.О.

СОГЛАСОВАНО  
Директор СПб ГБУ «Служба Заказчика  
администрации Адмиралтейского района  
Санкт-Петербурга»

СОГЛАСОВАНО  
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
АХМАДЕЕВ РОДИОН ФЛАРИТОВИЧ

23.09.2025 04:40:37 (МСК)  
Пользователь: Ахмедеев Родион Фларитович  
Сертификат: 027dc8f600d2b1b69a4ef73dfa83d19428  
Выдан: Федеральная налоговая служба  
Период действия сертификата: с 20.08.2024 по  
20.11.2025

УТВЕРЖДАЮ  
Врио директора СПб ГБУ СОН ЦСПСиД  
Ксенженко Елена Владимировна

23.09.2025 14:32:16 (МСК)  
Пользователь: Ксенженко Елена Владимировна, Заместитель  
директора по административно-хозяйственной части  
Сертификат: 2869049c49f356a6c72380a8131cf2e2  
Выдан: Федеральное казначейство  
Период действия сертификата: с 20.05.2025 по 13.08.2026  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ "ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ  
ПОМОЩИ СЕМЬЕ И ДЕТЯМ АДМИРАЛТЕЙСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Н.С. Жук

Сводный расчет № 1

на разработку проектно-сметной документации на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр, д. 79, лит. А, пом. 1-Н

Сметная стоимость: 513 137,96 руб.

Составлен в уровне цен на 2 квартал 2025 г.

№№ п.п.	№№ локальных смет заказчика, входящих в состав тома	Наименование глав, статей затрат и расходов, а также коэффициентов, индексов и т.д., учтенных при расчете лимита финансирования			
		Проектные (изыскательские) работы	Прочие работы	Общая стоимость работ, руб.	
1	2	3	5	6	6

1	ЦПСид/1	Разработка проектно-сметной документации на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации	133 137,96		133 137,96
2	ИКЭ	Проведение историко-культурной экспертизы проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования здания		380 000,00	380 000,00
		<b>ВСЕГО, руб.</b>	<b>133 137,96</b>	<b>380 000,00</b>	<b>513 137,96</b>

Коэффициент пересчета стоимости составляет:

**1,0**

Итого с учетом коэффициента пересчета

**513 137,96**

Без НДС

Составил

О.Л. Белоцерковская

Проверил:

А.Н. Полуэктова

СОГЛАСОВАНО  
Директор СПб ГБУ «Служба Заказчика  
администрации Адмиралтейского района  
Санкт-Петербурга»

СОГЛАСОВАНО  
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
АХМАДЕЕВ РОДИОН ФЛАРИТОВИЧ

23.09.2025 04:40:37 (МСК)  
Пользователь: Ахмадеев Родион Фларитович  
Сертификат: 027de8f600d2b1b69a4ef73dfa83d19428  
Выдан: Федеральная налоговая служба  
Период действия сертификата: с 20.08.2024 по  
20.11.2025

УТВЕРЖДАЮ  
Врио директора СПб ГБУ СОН ЦСПСиД  
Ксенженко Елена Владимировна

23.09.2025 14:32:16 (МСК)  
Пользователь: Ксенженко Елена Владимировна, Заместитель  
директора по административно-хозяйственной части  
Сертификат: 2869049c49f356abc72380a8131cf2e2  
Выдан: Федеральное казначейство  
Период действия сертификата: с 20.05.2025 по 13.08.2026  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ "ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ  
ПОМОЩИ СЕМЬЕ И ДЕТЯМ АДМИРАЛТЕЙСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"

Н.С. Жук

Смета № ЦСПСиД/1  
на проектные (изыскательские) работы

Стадия проектирования Вид проектных или изыскательских работ	Рабочая документация на разработку проектно-сметной документации на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр, д. 79, лит. А, пом. 1-Н
Сметный расчет составлен по следующим документам	1) Методические указания (МУ). Приказ Минрегионразвития РФ от 29 декабря 2009 г. № 620. 2) СБЦ-95-29. Системы противопожарной и охранной защиты. 1999 г. 3) Методика определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации (МНЗ на проектные работы). Приказ Минстроя России от 01.10.2021 г. № 707/пр. 4) Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания инженерно-технической системы антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения. Приказ Минстроя России от 20.11.2023 г. № 828/пр.
Составлена в уровне цен на	2 квартал 2025 г.

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx) *Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./100 или количество * цена	Стоимость руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Научно-изыскательские работы и обследования</b>				
1	Предварительные работы: - Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре 10%; - Составление акта технического состояния и определение процента утрат его первоначального облика 20 %; - предварительное инженерное обследование с выдачей заключения 20 %	СЦНПР-91-1-1-Б Раздел 1, таблица 1-1, п. Б Единица измерения: памятник V=1336,3 м3 (до 3 тыс. м3) K=74,38 - Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ к уровню по состоянию на 01.01.1991 на II квартал 2025 г. (Письмо Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09)	1 * (500) * 50% * 74,38	18 595,00
2	Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятников. Планы (разрезы, сечения)	СЦНПР-91-1-8-2-6 Раздел 1, таблица 1-8, п.2-б Единица измерения: 100 м2 площади в натуре S=381,8 м2 K=74,38 - Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ к уровню по состоянию на 01.01.1991 на II квартал 2025 г. (Письмо Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09)	3,818 * (60) * 74,38	17 038,97
3	Инженерное обследование памятников и их конструкций. Категория сложности II (Капитальные стены, перекрытия) а) обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей) - 30% б) определение и фиксация мест отбора проб - 6% в) определение статической схемы памятника и производство статических расчетов - 11% г) изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника - 8% д) обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии памятника - 45%	СЦНПР-91-1-12-2-6 Раздел 1, таблица 1-12, п.2-б Единица измерения: памятник V=1336,3 м3 (до 5 тыс. м3) K=0,25 - работы по памятнику, выполняемые в неполном объеме (ОП, п. 8) K=74,38 - Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ к уровню по состоянию на 01.01.1991 на II квартал 2025 г. (Письмо Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09)	1 * (900) * 0,25 * 74,38	16 735,50
<b>Итого по разделу</b>				<b>52 369,47</b>



Раздел 2. Текстовой материал и фотофиксация				
4	Фотофиксация - съемка и печать: размер негатива или отпечатка до 9х12, съемка (негатив)	СЦНПР-91-8-4-1-3 Раздел 8, таблица 8-4, п.1-3 Единица измерения: негатив, отпечаток K=74,38 - Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ к уровню по состоянию на 01.01.1991 на II квартал 2025 г. (Письмо Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09)	20 * (7,4) * 74,38	11 008,24
5	Альбом фотоиллюстраций с подбором наклейкой, компоновкой и составлением кратких аннотаций, включающих в себя до 20 фотографий	СЦНПР-91-1-22-5 Раздел 1, таблица 1-22, п.5 Единица измерения: альбом до 5 экз. K=74,38 - Индекс изменения сметной стоимости изыскательских работ к уровню по состоянию на 01.01.1991 на II квартал 2025 г. (Письмо Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09)	1 * (78) * 74,38	5 801,64
Итого по разделу				16 809,88
№			Коэффициент	Значение
Итого по реставрационным работам				69 179,35
Раздел №3 Система экстренного оповещения				

6	Системы оповещения людей о возникновении чрезвычайной ситуации, 3-го типа (речевого) оповещения (прим.)	<p>СБЦ-95-29. Глава 3, табл. 4, п.3 Ед. измерения: объект S = 381,8 м2</p> <p>1) Стадия - "Рабочая документация" - 60% 2) K=1,3 - проектирование систем в зданиях, представляющих архитектурную и историческую ценности - Глава 2, п.2.2.; 3) K = 1,44 - Разработка проектной документации системы оповещения людей о пожаре, 3-й тип СО (табл. 4, прим. п. 1) 4) 100% = (Автоматика и сигнализация - 83%; Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ - 10%; Сметная документация - 7% ) 5) K=49,96 - индекс на II квартал 2025 г. (Письмо Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09)</p>	$0,656 * (60\%) * 1,3 * 1,44 * 49,96 * 1000$	36 811,49
7	Оборудование системы тревожной сигнализации (стационарной), предназначенное для передачи сигналов на пульт централизованной охраны, комплект оборудования с количеством тревожных кнопок до 2	<p>Приказ № 828/пр от 20.11.2023 Глава III, табл. 3.1, п.4 Ед. измерения: объект Рабочая документация - 60% (Глава I, табл. 1); 1) K=100% (Конструктивные и объемно-планировочные решения - 14%; Технологические решения - 55%; Система электроснабжения - 9%; Автоматизация - 9%; Смета на строительство - 13%) - Прил. относительная стоимость проектных работ, табл. 3, п. 2; 2) K=1,3 - Проектирование ИТСО в составе объектов культурного наследия - Глава II, табл.2, п.5; 3) K=0,5 - проектные работы для капитального ремонта, МНЗ на проектные работы, п. 159; 4) K=1,54 - индекс на II квартал 2025 г. (Письмо Минстроя России от 21.04.2025 № 23229-ИФ/09)</p>	$45,2 * (60\%) * 1,3 * 0,5 * 1,54 * 1000$	27 147,12
<b>Итого по разделу</b>				<b>63 958,61</b>

<b>ИТОГО:</b>	<b>133 137,96</b>
---------------	-------------------

Итого: 133 137,96 руб. (Сто тридцать три тысячи сто тридцать семь рублей 96 копеек)

Коэффициент пересчета стоимости составляет: **1,0**  
Итого с учетом коэффициента пересчета **133 137,96**  
Без НДС

Составил: Ведущий специалист инженер-сметчик

О.Л. Белоцерковская

Проверил: Начальник отдела подготовки сметной документации

А.Н. Полуэктова

**ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ВНЕСЕНИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ (ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНТРАКТА)**



**ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»**  
Генеральная лицензия  
Банка России № 1978 от 06 мая 2016 г.

Дата выдачи 16.09.2025 г.  
Номер независимой гарантии V2202969

**Информация о гаранте, принципале, бенефициаре**

		ИНН	Коды
Полное наименование гаранта	«МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (публичное акционерное общество)	КПП	7734202860
Идентификационный код гаранта	03110445256590	БИК	770801001
Место нахождения, телефон, адрес электронной почты гаранта	107045, г. Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1, +7 (495) 777-4-888, info@mkb.ru	по	044525659
		ОКТМО	45378000
Полное наименование принципала	Индивидуальный предприниматель АХМАДЕЕВ РОДИОН ФЛАРИТОВИЧ	ИНН	780212054495
Место нахождения, телефон, адрес электронной почты принципала	198325, г. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, пр- кт Будённого, д. 21, к.4 стр.1, кв. 119 +7 (999) 221-9717, rodionahmadeev@gmail.com	КПП	
		по	
		ОКТМО	40356000000
Полное наименование бенефициара	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ "ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОЙ ПОМОЩИ СЕМЬЕ И ДЕТАМ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА САНКТ- ПЕТЕРБУРГА"	ИНН	7809009970
Место нахождения, телефон, адрес электронной почты бенефициара	196084, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МОСКОВСКИЙ ПР- КТ, Д. 79, ЛИТЕР А, ПОМ. 1-Н 7-812-2460475, cspdahch@yandex.ru	КПП	783901001
		по	
		ОКТМО	40305000000

**Информация о закупке, для обеспечения контракта, заключаемого при осуществлении которой,  
предоставляется независимая гарантия**

Идентификационный код закупки	252780900997078390100100660010000244
Наименование объекта закупки	Разработка проектно-сметной документации на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр, д. 79, лит. А, пом. 1-Н с проведением историко-культурной экспертизы, в 2025 году

**Условия независимой гарантии**

Сумма независимой гарантии, подлежащая уплате гарантом бенефициару (далее - сумма независимой гарантии)	51 313,80 (Пятьдесят одна тысяча триста тринадцать рублей 80 копеек)	по ОКВ	643
Наименование валюты	Российский рубль		
Срок вступления независимой гарантии в силу	со дня заключения контракта или договора, для обеспечения которого выдана настоящая гарантия		
Срок действия независимой гарантии	до 31.01.2026 г. включительно		

1. Настоящая независимая гарантия обеспечивает исполнение принципалом его обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с бенефициаром, включающих в том числе обязательства принципала по уплате неустоек (штрафов, пеней).
2. Настоящая независимая гарантия не может быть отозвана гарантом.
3. Бенефициар в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принципалом обязательств, обеспеченных настоящей независимой гарантией, вправе до окончания ее срока действия предъявить требование об уплате денежной суммы по независимой гарантии (далее - требование) в размере цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему исполненных принципалом обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных бенефициаром, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта и сумму независимой гарантии.
4. Бенефициар вправе направить гаранту требование в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени бенефициара.
5. Требование в письменной форме на бумажном носителе должно быть направлено (в случае если бенефициар направляет



требование гаранту в письменной форме на бумажном носителе) по адресу: 107045, г. Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1.

6. Требование в форме электронного документа должно быть направлено (в случае если бенефициар направляет требование гаранту в форме электронного документа) info@mkb.ru.

7. В случае направления требования бенефициар обязан одновременно с таким требованием направить гаранту:

а) расчет суммы, включаемой в требование по настоящей независимой гарантии;

б) платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);

в) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по настоящей независимой гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

г) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по настоящей независимой гарантии от имени бенефициара (доверенность) (в случае если требование по настоящей независимой гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

8. В случае направления бенефициаром требования на бумажном носителе представляются оригиналы предусмотренных пунктом 7 настоящей независимой гарантии документов или заверенные бенефициаром их копии. Если копия документа заверена лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара, также представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица на осуществление действий от имени бенефициара. В случае направления требования в форме электронного документа предусмотренные пунктом 7 настоящей независимой гарантии документы представляются в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени бенефициара.

9. Гарант обязан рассмотреть требование не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения указанного требования и документов, предусмотренных пунктом 7 настоящей независимой гарантии.

10. Гарант обязан уплатить бенефициару денежную сумму по настоящей независимой гарантии в размере, указанном в требовании, не позднее 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования бенефициара, соответствующего условиям настоящей независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

11. Обязательство гаранта перед бенефициаром считается исполненным надлежащим образом со дня поступления денежных сумм по настоящей независимой гарантии на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими бенефициару, указанный бенефициаром в требовании.

12. Гарант в случае просрочки исполнения обязательств по настоящей независимой гарантии, требование по которой соответствует условиям настоящей независимой гарантии и предъявлено бенефициаром до окончания срока ее действия, обязан за каждый день просрочки (начиная со дня, следующего за днем истечения установленного настоящей независимой гарантией срока оплаты требования, по день исполнения гарантом требования включительно) уплатить бенефициару неустойку (пени) в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по настоящей независимой гарантии.

13. Все расходы, возникающие в связи с перечислением гарантом денежных средств по настоящей независимой гарантии бенефициару, несет гарант.

14. Споры, возникающие в связи с исполнением обязательств по независимой гарантии, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

15. Настоящая независимая гарантия выдана в пользу бенефициара, и права требования по ней не могут быть переданы третьему лицу без согласия гаранта, за исключением случая перемены заказчика при осуществлении закупки, при котором право требования по независимой гарантии может быть передано новому заказчику с предварительным извещением об этом гаранта.

16. Настоящая независимая гарантия вступает в силу, обязанности по договору предоставления настоящей независимой гарантии подлежат исполнению со дня заключения контракта, для обеспечения исполнения которого выдана настоящая независимая гарантия.

17. Дополнительные условия:

17.1. Настоящая независимая гарантия предоставлена под отлагательным условием, предусмотренным пунктом 6 части 2 статьи 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

17.2. Гарант вправе изменить настоящую Гарантию в части продления срока ее действия или увеличения суммы гарантии без согласия Бенефициара. Такие изменения вступают в силу в даты их выпуска Гарантом. Во всех остальных случаях изменение каких-либо условий настоящей Гарантии допускается только с письменного согласия Бенефициара (далее – «Согласие»). Такие изменения вступают в силу в дату получения Гарантом Согласия, содержащего указание на номер и дату Гарантии, номер и дату изменения условий Гарантии.

Уполномоченное лицо гаранта

Начальник Отдела сопровождения Управления по экспресс-гарантиям и сопровождения Департамента по работе с ключевыми партнерами и экспресс-кредитования ДКИП КИБ, действующий на основании МЧД, зарегистрированной 27.03.2024 в Распределенном реестре ФНС за номером 2AF723F8-90DF-4C97-BB9F-F464892ED8C5 и в реестре нотариуса за номером 77/2228-н/77-2024-1-103

(должность)

  
(подпись) Иванова Инна Анатольевна  
(расшифровка подписи)

«16» сентября 2025 г.

Лист №	1
Всего листов	1



Акт о приемке выполненных работ, составленный по форме КС-2

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена Постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 г. № 100

Заказчик (генподрядчик):  
Подрядчик (субподрядчик):  
Стройка:  
Объект:

	Код
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

АКТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

Номер	Наименование работ и затрат	Номер	Ед.изм.	Выполнено работ
-------	-----------------------------	-------	---------	-----------------

по поряд ку	по смете	№1 Внутренние отделочные работы.					
		3	4	5	6	7	8
1	2						

--	--	--	--	--	--	--	--

ИТОГО:		0					
		Наименование и значение множителей				Значение	Прямые

Итого по погрузке  
Итого по перевозке  
Итого

		Наименование и значение множителей				Значение	Прямые
--	--	------------------------------------	--	--	--	----------	--------

Итого  
НДС  
Итого  
Коэффициент снижения  
Итого по акту с учетом коэффициента снижения  
В том числе НДС 20%  
20%

Итого по акту с учетом коэффициента снижения  
В том числе НДС 20%

Заказчик (Генподрядчик)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Подрядчик (Субподрядчик)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копия распоряжения №523-рк



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

28.09.2025

№ 523-рк

**О предоставлении отпуска**

В соответствии со статьями 60.2 и 114 Трудового кодекса Российской Федерации:

1. Предоставить Чистяковой Ольге Владимировне, директору Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение), часть ежегодного оплачиваемого отпуска за период работы с 25.12.2024 по 24.12.2025 (общая продолжительность отпуска 42 календарных дня, ранее использовано 23 календарных дня) в количестве 19 календарных дней с 22.09.2025 по 10.10.2025.

Выход на работу: 13.10.2025.

Основание: заявление Чистяковой О.В., график отпусков руководителей государственных учреждений, подведомственных администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – администрация), на 2025 год, согласование первого заместителя главы администрации, координирующего и контролирующего деятельность Учреждения.

2. Согласовать временное исполнение обязанностей директора Учреждения Ксенженко Еленой Владимировной, заместителем директора по административно-хозяйственной части Учреждения, с 22.09.2025 по 10.10.2025.

3. Директору Учреждения Чистяковой О.В. обеспечить оформление временного исполнения обязанностей директора Учреждения Ксенженко Е.В. в соответствии с действующим законодательством и предоставить копию соответствующего приказа в отдел по вопросам государственной службы и кадров администрации в срок не позднее двух рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Бабаеву П.А.

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации

Д.В.Вакушин



# РЕШЕНИЕ

ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА ЛЕНИНГРАДСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА  
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

от 21 августа 1967 года

№ 744

О включении зданий советского периода в список  
памятников архитектуры Ленинграда, состоящих  
под государственной охраной

В соответствии с решением Исполкома Ленгорсовета от  
27 января 1966 г. № 76, о взятии под государственную охрану  
как памятников архитектуры зданий, возведенных в советский  
период, Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся решил:

1. Просить Министерство культуры РСФСР представить на  
утверждение в Совет Министров РСФСР список памятников ар-  
хитектуры государственного значения - зданий советского  
периода согласно приложению № 1.

2. Одобрить список зданий советского периода, согласно  
приложению № 2 для взятии их под государственную охрану  
как памятников местного значения и предоставить это на со-  
блюдение в Министерство культуры РСФСР, для последующего  
утверждения в Исполкоме Ленгорсовета.

Председатель Исполкома Ленгорсовета  
депутатов трудящихся - А. Бизов

Секретарь Исполкома Ленгорсовета  
депутатов трудящихся - Н. Христофоров

Приложение № 1  
к решению Кировского Ленинградского  
от 14/III-57 года № 744

# СПИСОК

зданий областного подчинения, включенных в перечень памятников  
архитектуры Государственного значения

Наименование и адрес		Автор и дата	Краткая характеристика
1	2	3	
1. Коммунальное предприятие "Архитекторы-А.И. Кольский, А. Герасимов, Г. Сивосев". Здание в Ленинградском районе - 1925-1927 г.г. С. Сивосев, № 5.			Один из первых в СССР и первый в Ленинграде рабочий поселок, построенный на территории реконструированных старых районов окраин.
2. Здание культуры - А.И. Кольский, Д. Кричевский, инженер В. Райзин. 1925-1927 г.г.			Одно из первых и лучших для того времени решений жилого типа здания культурно-массового назначения в Советском Союзе.
3. Коммунальное предприятие "Архитекторы - Н. Троицкий, С.М. Кирову - Кировский район, пр. Стачек, № 18.			Характерный пример решения административного здания в годы вынужденного строительства.

лн/45



См. № 1 К 1940-744

1	2	3
4. Здание в г. Ярославль - Архитектор - А. Г. Гусев, 1940 г.	Здание в г. Ярославль - Архитектор - А. Г. Гусев, 1940 г.	Здание в г. Ярославль - Архитектор - А. Г. Гусев, 1940 г.
5. Здание в г. Ярославль - Архитектор - А. Г. Гусев, 1940 г.	Здание в г. Ярославль - Архитектор - А. Г. Гусев, 1940 г.	Здание в г. Ярославль - Архитектор - А. Г. Гусев, 1940 г.
6. Здание в г. Ярославль - Архитектор - А. Г. Гусев, 1940 г.	Здание в г. Ярославль - Архитектор - А. Г. Гусев, 1940 г.	Здание в г. Ярославль - Архитектор - А. Г. Гусев, 1940 г.
7. Здание в г. Ярославль - Архитектор - А. Г. Гусев, 1940 г.	Здание в г. Ярославль - Архитектор - А. Г. Гусев, 1940 г.	Здание в г. Ярославль - Архитектор - А. Г. Гусев, 1940 г.

См. № 1

См. № 2

См. № 2

См. № 2

См. № 1



I	2	3
* II. Автономная выставка и прилегающей территории в г. Пушкино.	Архитекторы - Е. А. Бурнацкий и А. П. Бурнацкий 1948-1950 г.г.	Бывшая заводская площадь предназначена для размещения экспозиции характерной своей трехлучевой планировкой. В центре выставки расположена выставка некоторых приемов композиции, присущих архитектуре Царского села, в частности, творчеству Камерона. В интерьерах интересны живописные панно и рельефы, а также живописные изображения Пушкинских парков.
12. Пожарное депо - Московский район, Московский пр., 116.	Архитектор - Д. Бурнацкий, 1925г.	Первое пожарное депо, построенное за годы Советской власти в Ленинграде. Его архитектура характерна своеобразной трапециевидной классической формой.

Примечание: 1) по всем памятникам, входящим в состав заповедника в г. Пушкино, подлежат охране только фасады;

2) в здании вокзала в г. Пушкино подлежат охране не только фасады, но и внутренняя декоративная отделка.



лп/45









ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

15.02.2023

№ 122-пп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 13.10.2022 рег. № 01-43-26985/22-0-0):

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом № 79, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом № 79, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

**3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:**

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

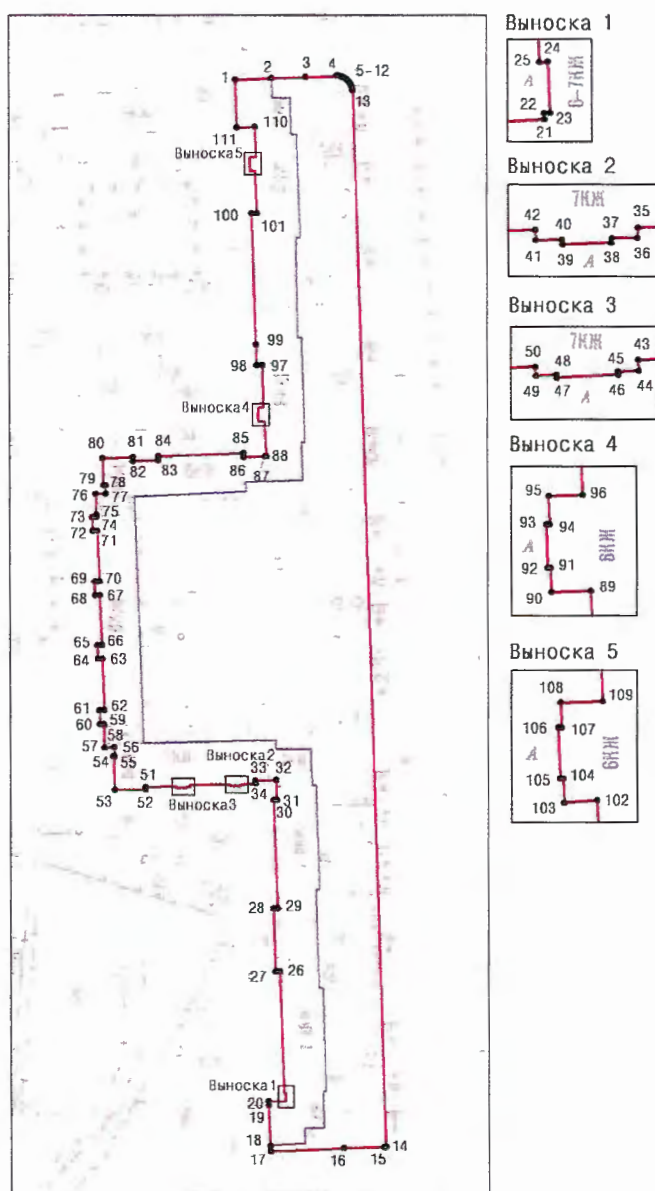
**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Московский пр., дом № 79

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	90552.04	113843.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	90552.48	113855.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	90552.91	113866.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	90553.29	113876.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	90553.18	113877.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	90552.92	113878.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	90552.51	113879.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	90551.96	113880.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	90551.29	113880.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	90550.52	113881.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	90549.85	113881.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	90549.20	113881.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	90548.55	113881.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	90204.52	113891.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	90204.39	113891.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	90204.11	113878.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

17	90203.02	113854.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	90204.72	113854.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	90217.95	113853.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	90219.21	113853.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	90219.42	113858.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	90219.70	113858.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	90219.71	113859.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	90222.09	113859.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	90222.07	113858.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	90261.71	113857.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	90261.72	113855.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	90282.52	113855.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	90282.57	113856.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	90317.87	113855.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	90317.90	113856.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	90324.27	113856.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	90324.04	113849.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	90323.24	113849.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	90323.09	113845.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	90322.61	113845.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—



37	90322.60	113844.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	90322.38	113844.44	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	90322.31	113842.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	90322.53	113842.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	90322.51	113840.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	90322.99	113840.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	90322.63	113828.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	90322.13	113828.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	90322.08	113827.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	90321.94	113827.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	90321.80	113824.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
48	90321.94	113824.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	90321.90	113823.43	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	90322.31	113823.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	90322.01	113813.63	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	90321.37	113813.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	90321.10	113803.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	90331.96	113803.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	90331.97	113803.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	90334.82	113803.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

57	90334.71	113800.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	90341.96	113800.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	90342.25	113800.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	90342.27	113798.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	90346.73	113798.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
62	90346.83	113800.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
63	90363.27	113799.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
64	90363.30	113798.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
65	90367.73	113798.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
66	90367.85	113799.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
67	90384.26	113798.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
68	90384.28	113797.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
69	90388.73	113797.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
70	90388.83	113798.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
71	90405.30	113798.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
72	90405.28	113796.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
73	90409.74	113796.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
74	90409.79	113797.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
75	90410.11	113797.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
76	90417.39	113797.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

77	90417.50	113800.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
78	90420.24	113800.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
79	90420.21	113800.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
80	90429.10	113799.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
81	90429.46	113809.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
82	90428.16	113809.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
83	90428.46	113818.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
84	90429.76	113818.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
85	90430.76	113845.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
86	90429.43	113845.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
87	90429.70	113853.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
88	90429.71	113853.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
89	90440.99	113852.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
90	90440.94	113850.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
91	90442.07	113850.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
92	90442.07	113850.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
93	90444.09	113850.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
94	90444.09	113850.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
95	90445.43	113850.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
96	90445.47	113852.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

97	90459.31	113852.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
98	90459.26	113850.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
99	90465.83	113850.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
100	90508.41	113848.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
101	90508.47	113850.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
102	90522.36	113849.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
103	90522.24	113848.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
104	90523.35	113848.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
105	90523.35	113848.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
106	90525.69	113848.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
107	90525.69	113848.23	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
108	90526.85	113848.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
109	90526.91	113850.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
110	90536.72	113849.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
111	90536.52	113844.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	90552.04	113843.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом № 79

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.03.2024

№ 324-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»**

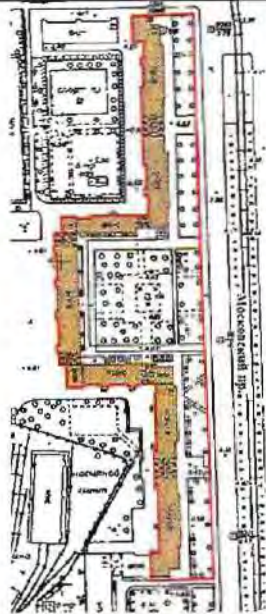


В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:


1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом № 79, согласно приложению к распоряжению.
2. Распоряжение КГИОП от 10.10.2013 № 10-507 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» признать утратившим силу.
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП**



**Г.Р. Аганова**

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1930-е гг.,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом № 79

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания с курдонером, включая шесть воротных проездов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши, материал кровли (листовой металл).</p>	  

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>цилиндрические – северной и южной частей воротных проездов боковых корпусов-крыльев;</p> <p>опорные пилоны воротных проездов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (облицовка известняком, исключая воротный проезд южного бокового корпуса);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление.</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	



4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: шести-восьмизэтажные, на цокольном этаже, симметричные, оформлены в характере сталинского неоклассицизма;</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк, гранит;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая и терразитовая штукатурка;</p> <p>центральный фасад курдонера: на 23 световые оси;</p> <p>эркеры – местоположение (по 4, 8, 12, 16, 20-й, в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане);</p> <p>балконы – местоположение (протяженные: по 1-23-й световым осям, в уровне 3-го этажа (объединен с балконами боковых фасадов курдонера) и по 4-20-й световым осям, в уровне 6-го этажа; на одну световую ось в уровне 3-5-го этажей, 7-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (профилированные филленки);</p> <p>воротные проезды – местоположение (по 1-2-й, 22-23-й световым осям), габариты, конфигурация (двухчастные, прямоугольные), оформление (лопатки, облицованные известняком, увенчанные лепными барельефными изображениями обелисков);</p>	  
---	---	--	---

		<p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники, профилированные козырьки на кронштейнах, материал (терразитовая штукатурка);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), цвет*;</p> <p>исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал заполнения оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: подоконные доски, профилированные филенки с геометрическим рисунком – в уровне 3-5-го этажей, профилированные наличники, замковые камни – в уровне 6-7-го этажей (через одно окно), лепные розетты – в уровне между 7-8-м этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз на кронштейнах;</p> <p>аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>аттик – местоположение (по 9-15 световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (лопатки, профилированные филенки, делят пространство на секции, в центральной – лепная композиция с серпом и молотом, в навершии четыре обелиска и четыре сферы на постаментах;</p> <p>*на основании расчисток и архивных исследований</p>	  
--	--	--	---






лицевые фасады боковых  
фасадов курдонера:  
на 14 световых осей;

эркеры – местоположение  
(по 6-й, 9-й, 12-й и 3-й, 6-й,  
9-й световым осям, в уровне  
3-5-го этажей), габариты,  
конфигурация  
(полуциркульные в плане),  
оформление  
(профилированные  
филенки с геометрическим  
рисунком);

балконы – местоположение  
(протяженные: в уровне 3-  
го этажа (объединены с  
балконом центрального  
фасада курдонера); на одну  
световую ось – в  
завершении эркеров),  
габариты, конфигурация;

воротные проезды –  
местоположение (по 3-4-й и  
11-12-й световым осям),  
габариты, конфигурация  
(прямоугольные),  
оформление (лопатки,  
профилированные филенки  
с геометрическим рисунком  
в междуэтажных  
простенках, увенчаны  
тремя обелисками);



		<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: подоконные доски, филенки с геометрическим рисунком – в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>композиции в виде лопаток, увенчанных уплощенными обелисками, профилированных филенок, ниш, круглых и фигурных деталей – по 2-й и 13-й световым осям, в уровне цокольного-5-го этажей;</p> <p>профилированный гладкий фриз – в уровне между 5-6-м этажами;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	  
--	--	---	---



ваза полированного  
красного гранита на  
профилированном  
постаменте —  
местоположение  
(курдонер), габариты,  
конфигурация;

лицевые фасады боковых  
корпусов-крыльев:

на 31 световую ось;

ризалиты —  
местоположение (по 4-12,  
20-28 световым осям),  
габариты, конфигурация,  
количество (четыре),  
оформление  
(трехчетвертные колонны  
дорического ордера — в  
уровне цокольного-1-го  
этажей);



эркеры — местоположение  
(по 5-й, 7-й, 9-й, 11-й, 21-й,  
23-й, 25-й, 27-й световым  
осям в уровне 3-5-го  
этажей), габариты,  
конфигурация  
(полуциркульные в плане),  
оформление (филенки с  
геометрическим рисунком в  
междуэтажных  
простенках);

лоджии — местоположение  
(на ризалитах, в уровне 2-го  
этажа), габариты,  
конфигурация  
(прямоугольные в плане),  
оформление (филенки с  
геометрическим рисунком в  
междуоконных  
простенках);



		<p>балконы – местоположение (протяженный в завершении эркеров, в уровне 6-го этажа, по 16-м световым осям в уровне 6-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение (фигурные балясины), материал (штукатурка);</p> <p>воротные проезды – местоположение (по 16-м световым осям), габариты, конфигурация (трехчастные: боковые части – прямоугольные, центральные – полуциркульные), оформление (замковый камень, трехчетвертные колонны дорического ордера фланкируют центральную часть, над боковыми частями композиции в виде филенок с овалами);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторические оконные проемы (прямоугольные), включая витринные (в уровне цокольного-1-го этажей), балконные, трехчастные (по 16-м световым осям) – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне цокольного-2-го этажей – прямоугольные, в уровне 3-го этажа – с лучковым завершением, включая полуциркульное окно в уровне 1-го этажа над воротным проездом);</p> <p>исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнений оконных проемов;</p> <p>оформление оконных проемов: подоконные доски – в уровне 4-5-го этажей;</p> <p>лепные розетты, горящие факелы – в уровне между 3-4-м и 4-5-м этажами;</p>	   
--	--	--	--



	<p>оформление фасадов по 16-м осям:  филенки с композициями геометрического рисунка, замковые камни, лопатки – в уровне 3-6-го этажей;</p> <p>гладкие фризy, профилированные междуэтажные карнизы – в уровне между 1-2-м, 2-3-м, 5-6-м этажами;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз;</p> <p>аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (лепные композиции с серпом и молотом – по 16-м световым осям);</p> <p>профилированный карниз – в завершении аттикового этажа, по 15-17-м световым осям;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные (прямоугольные) и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>эркеры (боковых корпусов-крыльев, над полуциркульными воротными проездами) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане);</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	  
--	---	--





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.05.2022

№ 489-00/22

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 79, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении  
охранного обязательства собственника  
или иного законного владельца объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Жилой дом», включенного  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации»

от «05» декабря 2022 г. № 189-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Жилой дом

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	0	9	7	1	0	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.



## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального  
значения

☐

регионального  
значения

☐

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы).

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	На момент утверждения охранного обязательства установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия актом КГИОП не предусмотрена.		

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 10.10.2022;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 03.08.2022, 12.09.2022).



**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ**	Сроки (периодичность) проведения работ**	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить ремонт конструкций и оборудования заглубленной части здания.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.11.2022 № 06-12-226/22-7-0. 2. Письмо КГИОП от 01.11.2022 № 06-12-226/22-8-0.
2	В установленном законом порядке выполнить ремонт и реставрацию фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.11.2022 № 06-12-226/22-7-0. 2. Письмо КГИОП от 01.11.2022 № 06-12-226/22-8-0.
3	В установленном законом порядке выполнить демонтаж самовольно установленных перегородок и дверных заполнений в уровне 5-го, 6-го этажа в границах Л-8.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.11.2022 № 06-12-226/22-7-0. 2. Письмо КГИОП от 01.11.2022 № 06-12-226/22-8-0.
4	В установленном законом порядке выполнить ремонт крыши объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.11.2022 № 06-12-226/22-7-0. 2. Письмо КГИОП от 01.11.2022 № 06-12-226/22-8-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



5	В установленном законом порядке выполнить ремонт лестницы Л-3, Л-5, Л-12, Л-14, Л-20, Л-25 объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 01.11.2022 № 06-12-226/22-7-0. 2. Письмо КГИОП от 01.11.2022 № 06-12-226/22-8-0.
---	--	--	--

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

\*\*Региональной программой капитального ремонта в многоквартирных домах и иными программами, разработанными и утвержденными в порядке, установленном действующим законодательством, могут быть предусмотрены иные работы и сроки их проведения, подлежащие проведению в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 01.11.2022 № 06-12-226/22-8-0.

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охрannого обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

781710971090005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.01.2017

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом
-----------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-е гг.
------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование датировки - решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О включении зданий советского периода в список памятников архитектуры Ленинграда, состоящих под государственной охраной» № 744 от 21.08.1967 г.</li> <li>• решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О дополнении списка памятников архитектуры Ленинграда местного значения зданиями, сооруженными в советский период» № 996 от 10.11.1967 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 79, литера А
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• план границ территории от 31.08.2005 г.</li> </ul> |
|---|



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация здания с курдонером, включая шесть воротных проездов; исторические габариты и конфигурация крыши, материал кровли (листовой металл). Конструктивная система: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: цилиндрические – северной и южной частей воротных проездов боковых корпусов-крыльев; опорные пилоны воротных проездов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (облицовка известняком, исключая воротный проезд южного бокового корпуса); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: шести-восьмизэтажные, на цокольном этаже, симметричные, оформлены в характере сталинского неоклассицизма: вид материала отделки цоколя – известняк, гранит; вид материала и характер отделки фасада – гладкая и терразитовая штукатурка; центральный фасад курдонера: на 23 световые оси; эркеры – местоположение (по 4, 8, 12, 16, 20-й, в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане); балконы – местоположение (протяженные: по 1-23-й световым осям, в уровне 3-го этажа (объединен с балконами боковых фасадов курдонера) и по 4-20-й световым осям, в уровне 6-го этажа; на одну световую ось в уровне 3-5-го этажей, 7-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (профилированные филенки); воротные проезды – местоположение (по 1-2-й, 22-23-й световым осям), габариты, конфигурация (двухчастные, прямоугольные), оформление (лопатки, облицованные известняком, увенчанные лепными барельефными изображениями обелисков); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники, профилированные козырьки на кронштейнах, материал (терразитовая штукатурка); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), цвет\*; исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски, профилированные филенки с геометрическим рисунком – в уровне 3-5-го этажей, профилированные наличники, замковые камни – в уровне 6-7-го этажей (через одно окно), лепные розетты – в уровне между 7-8-м этажами; профилированный венчающий карниз на кронштейнах; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация; аттик – местоположение (по 9-15 световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (лопатки, профилированные филенки, делят пространство на секции, в центральной – лепная композиция с серпом и молотом, в навершии четыре обелиска и четыре сферы на постаментах; \*на основании расчисток и архивных исследований лицевые фасады боковых фасадов курдонера: на 14 световых осей; эркеры – местоположение (по 6-й, 9-й, 12-й и 3-й, 6-й, 9-й световым осям, в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане), оформление (профилированные филенки с геометрическим рисунком); балконы – местоположение (протяженные: в уровне 3-го этажа (объединены с балконом центрального фасада курдонера); на одну световую ось – в завершении эркеров), габариты, конфигурация; воротные проезды – местоположение (по 3-4-й и 11-12-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (лопатки, профилированные филенки с геометрическим рисунком в междуэтажных простенках, увенчаны тремя обелисками); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски, филенки с геометрическим рисунком – в уровне 3-5-го этажей; композиции в виде лопаток, увенчанных уплощенными обелисками, профилированных филенок, ниш, круглых и фигурных деталей – по 2-й и 13-й световым осям, в уровне цокольного-5-го этажей; профилированный гладкий фриз – в уровне между 5-6-м этажами; профилированный венчающий карниз; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация; ваза полированного красного гранита на профилированном постаменте – местоположение (курдонер), габариты, конфигурация; лицевые фасады боковых корпусов-крыльев: на 31 световую ось; ризалиты – местоположение (по 4-12, 20-28 световым осям), габариты, конфигурация, количество (четыре), оформление (трехчетвертные колонны дорического ордера – в уровне цокольного-1-го этажей); эркеры – местоположение (по 5-й, 7-й, 9-й, 11-й, 21-й, 23-й, 25-й, 27-й световым осям в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане), оформление (филенки с геометрическим рисунком в междуэтажных простенках); лоджии – местоположение (на ризалитах, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (филенки с геометрическим

рисунком в междуоконных простенках); балконы – местоположение (протяженный в завершении эркеров, в уровне 6-го этажа, по 16-м световым осям в уровне 6-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение (фигурные балясины), материал (штукатурка); воротные проезды – местоположение (по 16-м световым осям), габариты, конфигурация (трехчастные: боковые части – прямоугольные, центральные – полуциркульные), оформление (замковый камень, трехчетвертные колонны дорического ордера фланкируют центральную часть, над боковыми частями композиции в виде филенок с овалами); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы (прямоугольные), включая витринные (в уровне цокольного-1-го этажей), балконные, трехчастные (по 16-м световым осям) – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне цокольного-2-го этажей – прямоугольные, в уровне 3-го этажа – с лучковым завершением, включая полуциркульное окно в уровне 1-го этажа над воротным проездом); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски – в уровне 4-5-го этажей; лепные розетки, горящие факелы – в уровне между 3-4-м и 4-5-м этажами; оформление фасадов по 16-м осям: филенки с композициями геометрического рисунка, замковые камни, лопатки – в уровне 3-6-го этажей; гладкие фризy, профилированные междуэтажные карнизы – в уровне между 1-2-м, 2-3-м, 5-6-м этажами; венчающий раскрепованный профилированный карниз; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (лепные композиции с серпом и молотом – по 16-м световым осям); профилированный карниз – в завершении аттикового этажа, по 15-17-м световым осям; дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные (прямоугольные) и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; эркеры (боковых корпусов-крыльев, над полуциркульными воротными проездами) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 10-507 от 10.10.2013 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», расположенного по адресу:  
г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 79, литера А.  
(фотофиксация выполнена 03.08.2022, 12.09.2022).

1. Общий вид. Восточный фасад северного флигеля.



2. Общий вид. Восточный фасад южного флигеля.



3. Фрагмент. Восточный фасад южного флигеля.



4. Фрагмент. Восточный фасад главного флигеля.





5. Фрагмент. Восточный фасад южного флигеля.



6. Фрагмент. Восточный фасад южного флигеля.





7. Фрагмент. Северный фасад южного флигеля.



8. Фрагмент. Западный фасад северного флигеля.



9. Фрагмент. Северная проезжая арка северного флигеля.



10. Фрагмент. Северная проезжая арка северного флигеля.



11. Фрагмент. Западный фасад главного флигеля.



12. Фрагмент. Западный фасад главного флигеля.





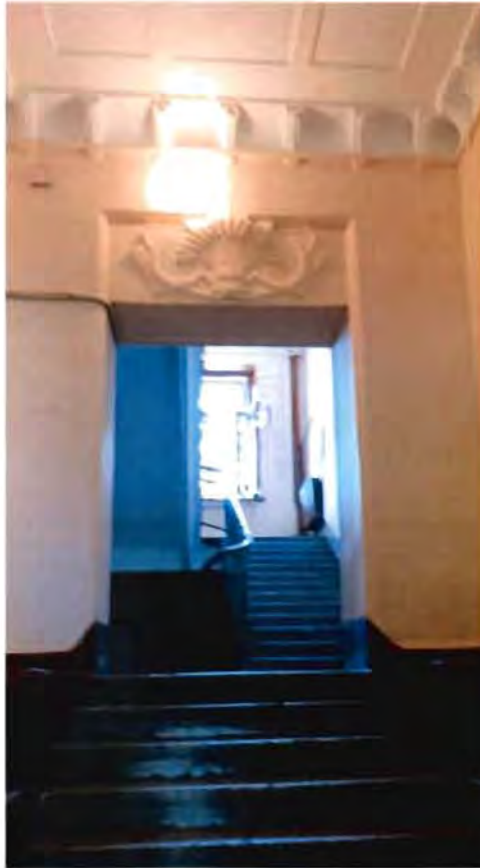
13. Фрагмент. Северный фасад северного флигеля.



14. Интерьер. Пространство ЛК-1.



15. Интерьер. Пространство ЛК-4.



16. Интерьер. Пространство ЛК-9.





17. Чердачное пространство.



18. Фрагмент. Кровля.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.03.2024

№ 120-об/24

**О внесении изменений в распоряжение  
КГИОП от 05.12.2022 № 489-об/22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 05.12.2022 № 489-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 27.11.2023;»

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.03.24 № 120-08/24

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971090005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.01.2017

Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом
-----------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-е гг.
------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- обоснование датировки - решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О включении зданий советского периода в список памятников архитектуры Ленинграда, состоящих под государственной охраной» № 744 от 21.08.1967 г.
- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О дополнении списка памятников архитектуры Ленинграда местного значения зданиями, сооруженными в советский период» № 996 от 10.11.1967 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 79, литера А
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 122-рп от



15.02.2023 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация здания с курдонером, включая шесть воротных проездов; исторические габариты и конфигурация крыши, материал кровли (листовой металл). Конструктивная система: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: цилиндрические – северной и южной частей воротных проездов боковых корпусов-крыльев; опорные пилоны воротных проездов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (облицовка известняком, исключая воротный проезд южного бокового корпуса); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: шести-восьмиэтажные, на цокольном этаже, симметричные, оформлены в характере сталинского неоклассицизма: вид материала отделки цоколя – известняк, гранит; вид материала и характер отделки фасада – гладкая и терразитовая штукатурка; центральный фасад курдонера: на 23 световые оси; эркеры – местоположение (по 4, 8, 12, 16, 20-й, в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане); балконы – местоположение (протяженные: по 1-23-й световым осям, в уровне 3-го этажа (объединен с балконами боковых фасадов курдонера) и по 4-20-й световым осям, в уровне 6-го этажа; на одну световую ось в уровне 3-5-го этажей, 7-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (профилированные филенки); воротные проезды – местоположение (по 1-2-й, 22-23-й световым осям), габариты, конфигурация (двухчастные, прямоугольные), оформление (лопатки, облицованные известняком, увенчанные лепными барельефными изображениями обелисков); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники, профилированные козырьки на кронштейнах, материал (терразитовая штукатурка); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), цвет\*: исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски, профилированные филенки с геометрическим рисунком – в уровне 3-5-го этажей, профилированные наличники, замковые камни – в уровне 6-7-го этажей (через одно окно), лепные розетки – в уровне между 7-8-м этажами; профилированный венчающий карниз на кронштейнах; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация; аттик – местоположение (по 9-15 световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (лопатки, профилированные филенки, делят пространство на секции, в центральной – лепная композиция с серпом и молотом, в навершии четыре обелиска и четыре сферы на постаментах; \*на основании расчисток и архивных исследований лицевые фасады боковых фасадов курдонера: на 14 световых осей; эркеры – местоположение (по 6-й, 9-й, 12-й и 3-й, 6-й, 9-й световым осям, в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане), оформление (профилированные филенки с геометрическим рисунком); балконы – местоположение (протяженные: в уровне 3-го этажа (объединены с балконом центрального фасада курдонера); на одну световую ось – в завершении эркеров), габариты, конфигурация; воротные проезды – местоположение (по 3-4-й и 11-12-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (лопатки, профилированные филенки с геометрическим рисунком в междуэтажных простенках, увенчаны тремя обелисками); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски, филенки с геометрическим рисунком – в уровне 3-5-го этажей; композиции в виде лопаток, увенчанных уплощенными обелисками, профилированных филенок, ниш, круглых и фигурных деталей – по 2-й и 13-й световым осям, в уровне цокольного-5-го этажей; профилированный гладкий фриз – в уровне между 5-6-м этажами; профилированный венчающий карниз; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация; ваза полированного красного гранита на профилированном постаменте – местоположение (курдонер), габариты, конфигурация; лицевые фасады боковых корпусов-крыльев: на 31 световую ось; ризалиты – местоположение (по 4-12, 20-28 световым осям), габариты, конфигурация, количество (четыре), оформление (трехчетвертные колонны дорического ордера – в уровне цокольного-1-го этажей); эркеры – местоположение (по 5-й, 7-й, 9-й, 11-й, 21-й, 23-й, 25-й, 27-й световым осям в уровне 3-5-го этажей), габариты,



конфигурация (полуциркульные в плане), оформление (филенки с геометрическим рисунком в междуэтажных простенках); лоджии – местоположение (на ризалитах, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (филенки с геометрическим рисунком в междуоконных простенках); балконы – местоположение (протяженный в завершении эркеров, в уровне 6-го этажа, по 16-м световым осям в уровне 6-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение (фигурные балясины), материал (штукатурка); воротные проезды – местоположение (по 16-м световым осям), габариты, конфигурация (трехчастные: боковые части – прямоугольные, центральные – полуциркульные), оформление (замковый камень, трехчетвертные колонны дорического ордера фланкируют центральную часть, над боковыми частями композиции в виде филенок с овалами); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы (прямоугольные), включая витринные (в уровне цокольного-1-го этажей), балконные, трехчастные (по 16-м световым осям) – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне цокольного-2-го этажей – прямоугольные, в уровне 3-го этажа – с лучковым завершением, включая полуциркульное окно в уровне 1-го этажа над воротным проездом); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски – в уровне 4-5-го этажей; лепные розетки, горящие факелы – в уровне между 3-4-м и 4-5-м этажами; оформление фасадов по 16-м осям: филенки с композициями геометрического рисунка, замковые камни, лопатки – в уровне 3-6-го этажей; гладкие фризы, профилированные междуэтажные карнизы – в уровне между 1-2-м, 2-3-м, 5-6-м этажами; венчающий раскрепованный профилированный карниз; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (лепные композиции с серпом и молотом – по 16-м световым осям); профилированный карниз – в завершении аттикового этажа, по 15-17-м световым осям; дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные (прямоугольные) и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; эркеры (боковых корпусов-крыльев, над полуциркульными воротными проездами) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 10-507 от 10.10.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

24 . IV . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.02.2025

№ 136 - об/25

**О внесении изменений в распоряжение**  
**КГИОП от 05.12.2022 № 489-об/22**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 05.12.2022 № 489-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 04.02.2025;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

Заместитель председателя Комитета

Ю.О. Богачева



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971090005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.01.2017  
Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом
-----------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-е гг.
------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование датировки - решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О включении зданий советского периода в список памятников архитектуры Ленинграда, состоящих под государственной охраной» № 744 от 21.08.1967 г.</li> <li>• решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О дополнении списка памятников архитектуры Ленинграда местного значения зданиями, сооруженными в советский период» № 996 от 10.11.1967 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 79, литера А
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 122-рп от</li> </ul> |
|---|



15.02.2023 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация здания с курдонером, включая шесть воротных проездов; исторические габариты и конфигурация крыши, материал кровли (листовой металл). Конструктивная система: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: цилиндрические – северной и южной частей воротных проездов боковых корпусов-крыльев; опорные пилоны воротных проездов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (облицовка известняком, исключая воротный проезд южного бокового корпуса); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: шести-восьмизэтажные, на цокольном этаже, симметричные, оформлены в характере сталинского неоклассицизма: вид материала отделки цоколя – известняк, гранит; вид материала и характер отделки фасада – гладкая и терразитовая штукатурка; центральный фасад курдонера: на 23 световые оси; эркеры – местоположение (по 4, 8, 12, 16, 20-й, в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане); балконы – местоположение (протяженные: по 1-23-й световым осям, в уровне 3-го этажа (объединен с балконами боковых фасадов курдонера) и по 4-20-й световым осям, в уровне 6-го этажа; на одну световую ось в уровне 3-5-го этажей, 7-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (профилированные филенки); воротные проезды – местоположение (по 1-2-й, 22-23-й световым осям), габариты, конфигурация (двухчастные, прямоугольные), оформление (лопатки, облицованные известняком, увенчанные лепными барельефными изображениями обелисков); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники, профилированные козырьки на кронштейнах, материал (терразитовая штукатурка); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), цвет\*; исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски, профилированные филенки с геометрическим рисунком – в уровне 3-5-го этажей, профилированные наличники, замковые камни – в уровне 6-7-го этажей (через одно окно), лепные розетты – в уровне между 7-8-м этажами; профилированный венчающий карниз на кронштейнах; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация; аттик – местоположение (по 9-15 световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (лопатки, профилированные филенки, делят пространство на секции, в центральной – лепная композиция с серпом и молотом, в навершии четыре обелиска и четыре сферы на постаментах; \*на основании расчисток и архивных исследований лицевые фасады боковых фасадов курдонера: на 14 световых осей; эркеры – местоположение (по 6-й, 9-й, 12-й и 3-й, 6-й, 9-й световым осям, в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане), оформление (профилированные филенки с геометрическим рисунком); балконы – местоположение (протяженные: в уровне 3-го этажа (объединены с балконом центрального фасада курдонера); на одну световую ось – в завершении эркеров), габариты, конфигурация; воротные проезды – местоположение (по 3-4-й и 11-12-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (лопатки, профилированные филенки с геометрическим рисунком в междуэтажных простенках, увенчаны тремя обелисками); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски, филенки с геометрическим рисунком – в уровне 3-5-го этажей; композиции в виде лопаток, увенчанных уплощенными обелисками, профилированных филенок, ниш, круглых и фигурных деталей – по 2-й и 13-й световым осям, в уровне цокольного-5-го этажей; профилированный гладкий фриз – в уровне между 5-6-м этажами; профилированный венчающий карниз; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация; ваза полированного красного гранита на профилированном постаменте – местоположение (курдонер), габариты, конфигурация; лицевые фасады боковых корпусов-крыльев: на 31 световую ось; ризалиты – местоположение (по 4-12, 20-28 световым осям), габариты, конфигурация, количество (четыре), оформление (трехчетвертные колонны дорического ордера – в уровне цокольного-1-го этажей); эркеры – местоположение (по 5-й, 7-й, 9-й, 11-й, 21-й, 23-й, 25-й, 27-й световым осям в уровне 3-5-го этажей), габариты,



конфигурация (полуциркульные в плане), оформление (филенки с геометрическим рисунком в междуэтажных простенках); лоджии – местоположение (на ризалитах, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (филенки с геометрическим рисунком в междуоконных простенках); балконы – местоположение (протяженный в завершении эркеров, в уровне 6-го этажа, по 16-м световым осям в уровне 6-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение (фигурные балясины), материал (штукатурка); воротные проезды – местоположение (по 16-м световым осям), габариты, конфигурация (трехчастные: боковые части – прямоугольные, центральные – полуциркульные), оформление (замковый камень, трехчетвертные колонны дорического ордера фланкируют центральную часть, над боковыми частями композиции в виде филенок с овалами); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы (прямоугольные), включая витринные (в уровне цокольного-1-го этажей), балконные, трехчастные (по 16-м световым осям) – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне цокольного-2-го этажей – прямоугольные, в уровне 3-го этажа – с лучковым завершением, включая полуциркульное окно в уровне 1-го этажа над воротным проездом); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски – в уровне 4-5-го этажей; лепные розетки, горящие факелы – в уровне между 3-4-м и 4-5-м этажами; оформление фасадов по 16-м осям: филенки с композициями геометрического рисунка, замковые камни, лопатки – в уровне 3-6-го этажей; гладкие фризы, профилированные междуэтажные карнизы – в уровне между 1-2-м, 2-3-м, 5-6-м этажами; венчающий раскрепованный профилированный карниз; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (лепные композиции с серпом и молотом – по 16-м световым осям); профилированный карниз – в завершении аттикового этажа, по 15-17-м световым осям; дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные (прямоугольные) и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; эркеры (боковых корпусов-крыльев, над полуциркульными воротными проездами) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»" № 324-рп от 18.03.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

04 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



г. Санкт-Петербург  
ИП Малиновский Алексей Павлович



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на  
помещение **1-Н**

район **Адмиралтейский**  
город **город Санкт-Петербург**  
улица (пер.) **Московский проспект, дом 79, литера А**

Квартал № **0007507**

## Технический паспорт на помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 79, литера А

помещение 1-Н

### I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1940-1955

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 10 надземная, подвал подземная, кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий:	Металлические балки с бетонным наполнением	Металлические балки с бетонным наполнением	Металлические балки с бетонным наполнением
	чердачных	междуэтажных	подвальных

Общая площадь строения 27256,1 кв.м

### II. Сведения о помещении

Назначение	Центр социальной поддержки
Использование	Учреждение
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	2.20, 2.54, 2.71, 2.82, 3.10, 3.50
Общая площадь помещения	381,8

#### Благоустройство помещения:

отопление: центральное ☒ горячее водоснабжение: центральное ☒  
водопровод ☒ канализация ☒ газоснабжение ☒ электроплита ☐  
мусоропровод ☐ наличие лифтов/подъемников ☐  
сигнализация ☐ вентиляция ☐  
прочие

Кадастровая стоимость помещения в ценах 2023 года составляет 24 762 063.13 (двадцать четыре миллиона семьсот шестьдесят две тысячи шестьдесят три рубля тринадцать копеек)

Дополнительные сведения: -

Технический паспорт составлен по состоянию на

17 ноября 2023 года  
(дата обследования)

ИП Малиновский  
А.П.

29 ноября 2023 года  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

### Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. поэтажный план, 1 листов
2. Ведомость помещений и их площадей 1 лист



**Ведомость помещений и их площадей**

**Приложение к поэтажному плану**

**Адрес: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 17, литера А, помещение 1-Н**

**Нежилые помещения**

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м.	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	Тамбур	3,4		2,71	
		2	Кабинет	54,7		2,71	
		3	Кабинет	33,0		2,71	
		4	Кабинет	16,4		2,71	
		5	Кладовая	3,6		2,71	
		6	Коридор	5,3		3,50	
		7	Туалет	1,8		3,50	
		8	Зал	50,1		3,50	
		9	Чайная	8,1		2,82	
		10	Коридор	7,6		3,50	
		11	Туалет	2,5		3,50	
		12	Кабинет	5,3		3,50	
		13	Кабинет	23,1		3,50	
		14	Коридор	11,0		3,50	
		15	Кабинет	13,2		3,50	
		16	Кабинет	12,9		3,50	
		17	Лестница	8,4		3,50	
		18	Тамбур	2,2		3,50	
		19	Кладовая	11,3		3,10	
Антресоль		20	Лестница	5,6		2,54	
		21	Коридор	18,1		2,54	
		22	Кабинет	8,6		2,54	
		23	Кабинет	16,7		2,54	
		24	Кабинет	16,2		2,54	
		25	Кабинет	11,8		2,20	
		26	Туалет	2,4		2,20	
		27	Кабинет	12,4		2,20	
		28	Кабинет	16,1		2,20	
Итого по помещению 1-Н:				381,8			

Общая площадь:

381,8

Исполнил:

\_\_\_\_\_ /      /

17 ноября 2023 г





**ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
№ 11-Б169036**

08 июня 2004г.

Санкт-Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга, действующий в соответствии с Положением о Комитете и именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице **начальника Адмиралтейского районного агентства Таран Юлии Алексеевны**, действующего на основании **Доверенности №3472-42 от 07.06.2004** с одной стороны и **Санкт-Петербургское государственное учреждение "Территориальный центр социальной помощи семье и детям"**, зарегистрированное распоряжением главы администрации Ленинского района мэрии Санкт-Петербурга от 10.01.1993 г. № 19, свидетельство о регистрации от 10.01.1993 г. № 037 сер.Мун.П-10, перерегистрированное межрайонной ИМНС РФ №8 по Санкт-Петербургу от 15.07.2003г., за основным государственным регистрационным номером 1027810234055, ИНН № 7809009970, в лице **директора Лукьянова Юрия Борисовича**, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании **Устава** с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - нежилое помещение (здание, сооружение), именуемое далее Объектом, расположенное по адресу:

**196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, литер А, помещение 1-н площадью 333.8 ( триста тридцать три целые и восемь десятых ) кв.м., 1 этаж, кадастровый № 78:7507:4:1:13**

на основании **Распоряжение КУГИ от 19.05.2004 №546-рк**  
для использования под **центр реабилитации.**

Общая площадь сдаваемых в пользование помещений составляет  
**333.8 кв. м. ( триста тридцать три целые и восемь десятых )** квадратных метров.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования объекта в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора. Иные документы, помимо указанных в разделе 7 Договора, не передаются.

1.3. Срок действия договора устанавливается с 01 марта 2004г. до момента прекращения его действия по основаниям и в порядке предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по Акту сдачи-приемки не позднее 3 дней с даты подписания Договора. Акт сдачи-приемки Объекта подписывается Ссудодателем, организацией - балансодержателем **Санкт-Петербургское государственное учреждение "Жилищное агентство Адмиралтейского административного района"** (далее - "Балансодержатель") и Ссудополучателем.

Указанный акт прилагается к Договору (Приложение 1) и является неотъемлемой частью последнего.

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Ссудополучателя о необходимости освобождения Объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации по градостроительным соображениям.



2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать помещения в соответствии с п.1.1 Договора.

2.2.2. Текущий и капитальный ремонт производится Ссудополучателем за свой счет, в разумный срок, с предварительным письменным уведомлением Ссудодателя.

2.2.3. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.4. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

В случае обнаружения Ссудодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладки сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.5. Соблюдать в помещениях требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и арендуемого им Объекта.

2.2.6. Освободить помещения в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

2.7. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и Балансодержателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2.2.9. Заключить в течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора договор с Балансодержателем либо, при наличии фактической возможности, с иными организациями на обслуживание помещений и снабжение их энергетическими и другими ресурсами. Своевременно производить оплату услуг по указанным в настоящем пункте договорам.

С письменного согласия Балансодержателя Ссудополучатель вправе самостоятельно обслуживать помещение, уведомив об этом Ссудодателя в течение 10 дней с момента получения согласия Балансодержателя.

2.2.10. Не передавать Объект, либо его часть в пользование третьим лицам.

2.2.11. Обеспечить представителям Ссудодателя и Балансодержателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

2.2.12. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, Балансодержателя, органов Госпожнадзора и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне помещений, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных п.п.2.2.4, 2.2.7 Договора.

2.2.13. Поддерживать в надлежащем состоянии фасады Объекта. Если в пользовании находится часть здания, Ссудополучатель принимает долевое участие в ремонте фасада здания. Доля Ссудополучателя в затратах на ремонт определяется исходя из отношения переданной в безвозмездное пользование площади к общей площади здания.

2.2.14. В случае, если Объектом является здание, сооружение и на момент представления в безвозмездное пользование отсутствуют утвержденные границы земельного участка, закрепленного за Объектом, до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. обеспечить за свой счет разработку проекта границ закрепленного за Объектом земельного участка и заключить договор аренды указанного земельного участка (с исключением площади застройки Объекта) в 15-дневный срок с момента утверждения в установленном порядке его границ.

2.2.15. В случае добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора, сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Объекта.

2.2.16. Вернуть Ссудодателю Объект по акту сдачи-приемки, подписанному лицами, указанными в п.2.1.1., не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты расторжения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.3. Ссудодатель имеет право осуществлять размещение рекламы снаружи здания, сооружения, частью которого или которым является Объект.



### **3.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

3.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2.В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с п.2.2.16. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3.В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с п.2.2.12. Договора начисляются пени в размере 0,5 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4.В случае нарушения условия по п.2.2.15. Договора Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 15 МРОТ.

3.5.Уплата штрафа (пени) не освобождает Ссудополучателя от выполнения соответствующих обязательств по Договору.

### **4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

4.1.Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2.Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3.Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

4.3.1.При использовании Ссудополучателем Объекта не по указанному в п.1.1. Договора назначению.

4.3.2.При не обеспечении Ссудополучателем в соответствии с п.2.2.11. Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя или Балансодержателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.3.При передаче Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.3.4.Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п.п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.12, 2.2.13, 2.2.14 Договора.

4.3.5.Если Ссудополучатель не ввел Объект в эксплуатацию в установленные сроки или не выполняет план-график ремонтно-восстановительных работ ( приложение 2 к Договору).

4.3.6.В случае отсутствия договоров на обслуживание Объекта или снабжение его энергетическими и другими ресурсами в течение более чем одного месяца.

4.4.Договор подлежит досрочному расторжению в случае принятия в установленном порядке решения о ликвидации здания в связи с аварийным состоянием его конструкций или по градостроительным соображениям.

4.5.В случае реорганизации Ссудополучателя, его права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, при условии получения на это согласия Ссудодателя.

### **5.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. Права третьих лиц на сдаваемый Объект - нет.

5.2.Ссудополучатель производит за свой счет капитальный ремонт помещений в сроки, предусмотренные согласованным с Ссудодателем планом-графиком, являющимся неотъемлемой частью Договора. После выполнения каждого этапа указанных работ Ссудополучатель в течение десяти дней представляет Ссудодателю письменный отчет. *(В случае если право безвозмездного пользования предоставлено с условием проведения Ссудополучателем капитального ремонта)*

5.3 Ссудополучатель обязан оформить охранное обязательство в КГИОП.

5.4 Ссудополучатель принимает на себя риск случайной гибели помещения.

### **6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

6.1.Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2.Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного



Договором, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

6.6. Договор составлен в 4 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Акт сдачи-приемки от 01.03.2004г.
2. Документы ПИБ

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ССУДОДАТЕЛЬ** Управление (агентство) недвижимого имущества Адмиралтейского района

Адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, Большая Морская улица, д. 41

ИНН 7832000076

р/с № 40603810910000000131

к/с № 30101810200000000791

БИК: 044030791

в ОАО "Промышленно-строительный банк" Красногвардейский филиал

Телефон.: 314-20-87 Факс: 312-61-81

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** Санкт-Петербургское государственное учреждение "Территориальный центр социальной помощи семье и детям"

Адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, Угловой переулок, д. 5

ИНН 7809009970

р/с № 40202810325003100082

к/с № 30101810200000000791

БИК: 044030791

в ОАО "Промышленно-строительный банк" ОПЕРУ-5

Телефон: 3872229 Факс:

От Ссудодателя

Начальник агентства  
Тарап Ю. А.



От Ссудополучателя

Директор  
Лукьянов Ю. Б.



  
19.06.07

# ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения)

Кадастровый номер **78:7507:4/1:13**

Предыдущий кадастровый номер **78:**

Вид учета: первичный, подтверждение

Способ формирования: первичный, слияние, разделение, изменение.

695

Адрес объекта: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 79, литер «А»

Описательный адрес: Московский проспект, дом 79,

Наименование объекта: подростковый клуб

Номер объекта: 1-н

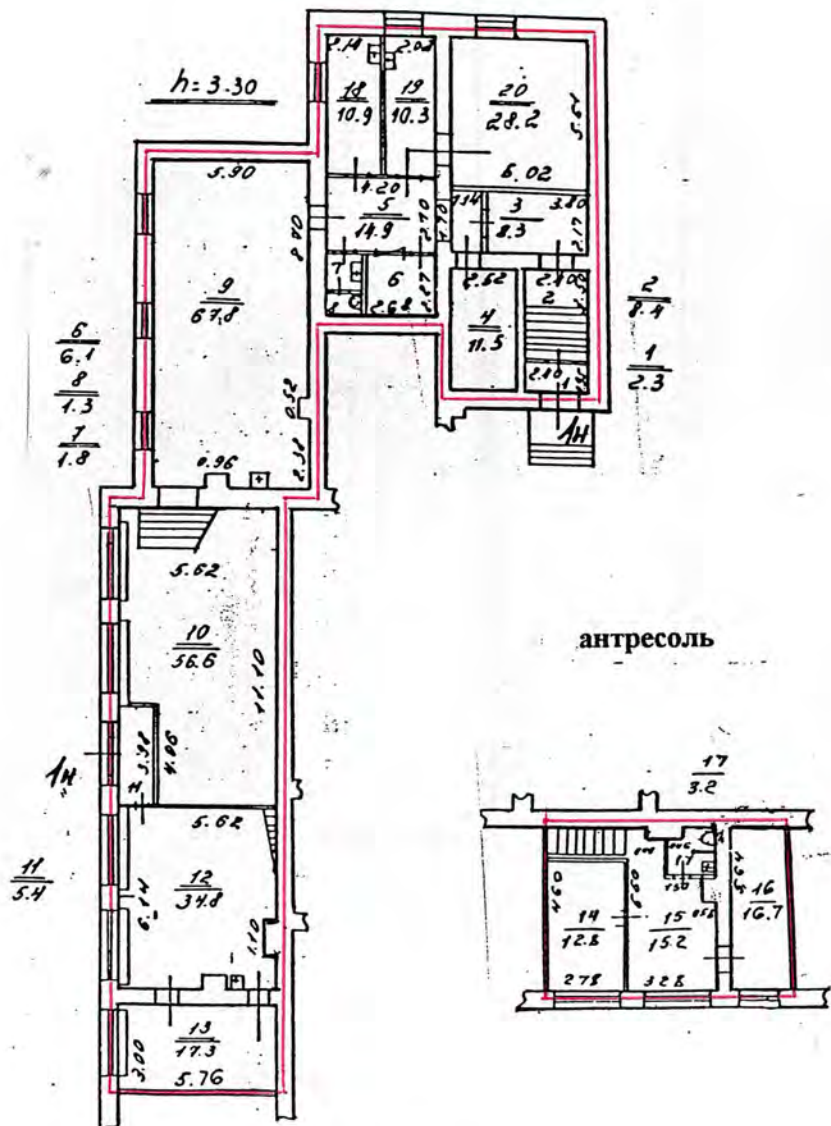
Назначение объекта: нежилое

Этаж: 1, антресоль

Площадь объекта: 333,8 кв.м.

(жилое/нежилое)

H = 3,30 м.



— границы вторичного объекта недвижимости

Дополнительные сведения :



Государственный земельный кадастр

М.П. 2002 г.



Начальник филиала ГУ ГУИОН

ПИБ Адмиралтейского района

А.В. Костроминская

24 АПР 2002

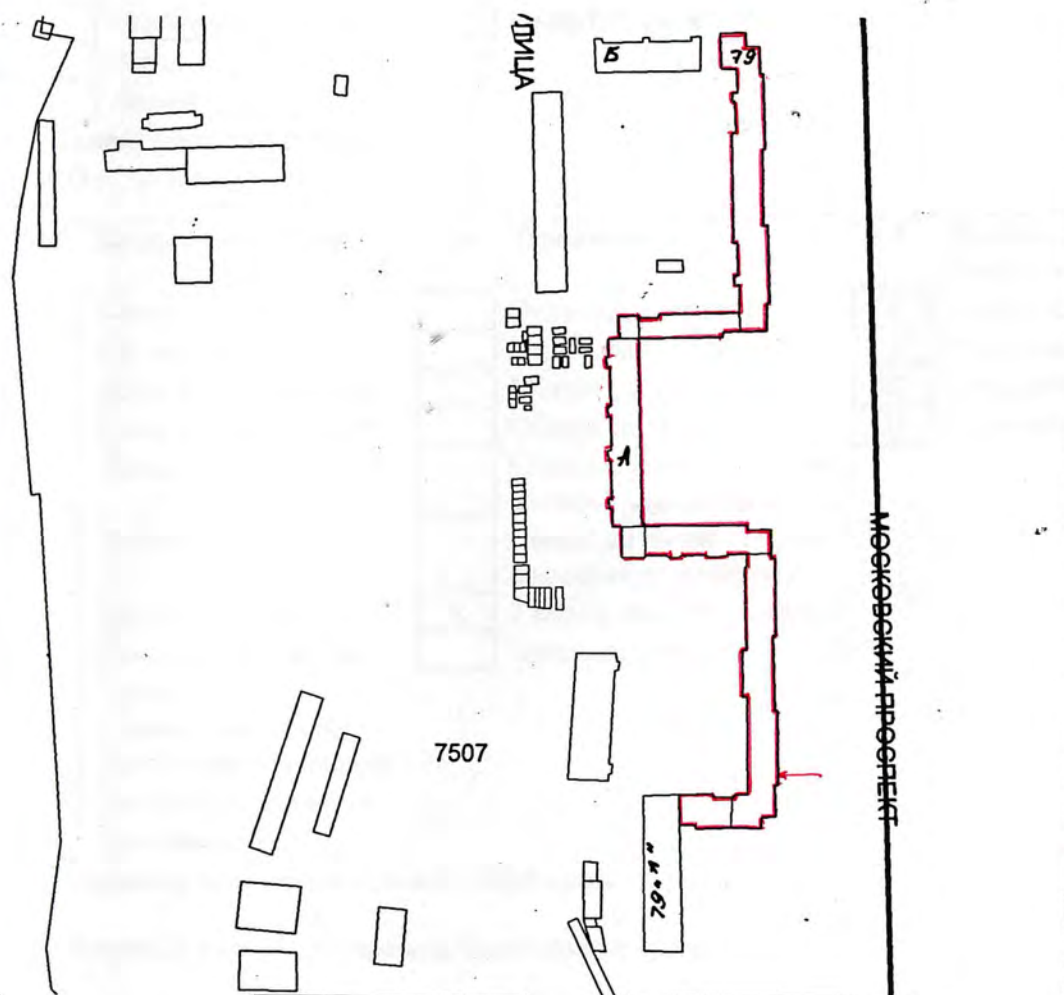
М.П. 2002 г.



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 79,  
литер «А»


Описательный адрес: Московский проспект, дом 79



М 1:2000

— границы объекта

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ПИБ Адмиралтейского района

 А.В. Костроминская

М.П. « 24 АПР. 2002» 2002г.

# СПРАВКА НА ПОМЕЩЕНИЕ

## для расчета (пересчета) арендной платы

1. Адрес строения (с указанием литеры): Московский проспект, дом 79, литер «А»

1.1. Описательный адрес (для угловых и сквозных строений): Московский проспект, дом 79

1.2.

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТИПА И КАЧЕСТВА СТРОЕНИЯ

#### 2.1 Капитальность

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Павильон
<input type="checkbox"/>	Ангар
<input type="checkbox"/>	Деревянное

#### 2.2 Суммарная площадь нежилых помещений

<input type="checkbox"/>	Менее 600 кв. м
<input checked="" type="checkbox"/>	Более 600 кв. м

### 3. Характеристика помещения \*

3.1 Номер помещения (части): 1-н

#### 3.2 Занимаемые этажи \*\*

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж, антресоль
<input type="checkbox"/>	2-й этаж
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал
<input type="checkbox"/>	Цоколь
<input type="checkbox"/>	Мансарда (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Мансарда (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Чердак
<input type="checkbox"/>	Технический подвал (Техническое подполье)
<input type="checkbox"/>	Лестничная клетка
<input type="checkbox"/>	Колясочная

#### 3.3 Тип входа

<input type="checkbox"/>	Отдельный с улицы
<input type="checkbox"/>	Отдельный со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы
<input type="checkbox"/>	Общий со двора
<input type="checkbox"/>	Общий с улицы – общий с жилыми помещениями
<input type="checkbox"/>	Общий со двора – общий с жилыми помещениями
<input checked="" type="checkbox"/>	2 входа, вкл. Отд. с улицы
<input type="checkbox"/>	Через проходную

#### 3.4 Элементы благоустройства

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

3.5 Площадь помещения (кв.м.): 333,8 кв.м.

3.6 Площадь частей помещения, сдаваемых в аренду \*\*\* :

3.7 Площадь мест общего пользования в помещении \*\*\* :

3.8 Суммарная площадь, сдаваемая в аренду (кв.м.) : 333,8 кв.м.

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) :

Исполнитель : Алексеева В.А.

Начальник филиала ГУ ГУИОН

ПИБ Адмиралтейского района

Дата «    »

2002 г.



А. В. Костроминская

\*Справка заполняется на помещение (часть помещения) или группу помещений (частей помещений), имеющих одинаковые характеристики (п 3,2-3,4), с указанием площади каждого помещения (части). Отдельно указываются номера частей помещений, используемых под МОП;

\*\* Указывается этаж, на котором расположено помещение (часть помещения);

\*\*\* Заполняется только при сдаче в аренду части помещения.



Всего пронумеровано 3  
и прошнуровано  
листов  
Начальник Фирма

24 АПР 2002



## АКТ

приема - передачи нежилых помещений (строений)

01 марта 2004г.

г. Санкт - Петербург

Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга в лице начальника Адмиралтейского районного агентства Таран Юлии Алексеевны, действующего на основании Доверенности №3472-42 от 07.06.2004 и Санкт-Петербургское государственное учреждение "Территориальный центр социальной помощи семье и детям", зарегистрированное распоряжением главы администрации Ленинского района мэрии Санкт-Петербурга от 10.01.1993 г. № 19, свидетельство о регистрации от 10.01.1993 г. № 037 сер.Мун.П-10 свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. за основным государственным регистрационным номером 1027810234055, выданное 18.08.03г. Межрайонной ИМНС РФ №3 по СПб, в лице директора Лукьянова Юрия Борисовича, действующего на основании Устава произвели осмотр помещений, расположенных по адресу: 196084, г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, литер А, пом. 1-н, общей площадью 333.8 кв.м

В результате осмотра установлено :

отопление            есть  
водопровод        есть  
канализация        есть  
электроэнергия    есть

Состояние помещений нормальное.

Подписи:

Балансодержатель : ЖЭС №5



Объект сдал  
ССУДОДАТЕЛЬ

Начальник агентства  
Таран Ю. А.



Объект принял  
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Директор  
Лукьянов Ю.Б.





Государственное учреждение юстиции  
«Городское бюро регистрации прав на недвижимость»  
Регистрационный округ №78  
Произведена государственная регистрация права  
пользования

кад.№78:7507:4:1:13

« 07 декабря » 2004 года  
№ регистрации 78-01-9519/2004-11

Регистратор

Семина Е.А.



В  
настоящем  
документе  
лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Раздел 1 Лист 1

Помещение		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.12.2025г.	78:32:0007507:1062		
Кадастровый номер:	78:32:0007507:1062		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0007507		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:7507:4:91:13; Кадастровый номер 78:7507:4:1:13		
Местоположение:	Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 79, литера. А, пом. 1-Н		
Площадь, м2:	385		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	подростковый клуб, имеются разночтения в площади объекта, сведения о состоянии наружных границ отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	50968436.02		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0007507:1010		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с площадью: 333.8 кв. м.		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 00B005687401CB3802B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2025 по 19.09.2026	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.12.2025г.			
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1062	
Получатель выписки:			
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА", действующий(ая) на основании документа "" Санкт-Петербург			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
 <p>Сертификат: 00B805687401CB38D2B3576ACDC8425108          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2025 по 19.09.2026</p>		

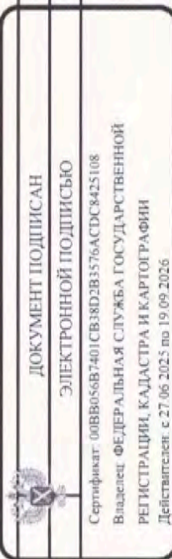
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.12.2025г.			
Кадастровый номер: 78:32:0007507:1062			


1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0762/2005-209 02.06.2006 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.12.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-11.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2004 с 07.12.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор, № 48, выдан 10.05.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------





Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
25.12.2025г.			
Кадастровый номер:	78:32:0007507:1062		
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	07.12.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-9519/2004-11.1	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2004 с 07.12.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения "Центр социальной помощи семье и детям Адмиралтейского района Санкт-Петербурга", ИНН: 78090009970	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования, № 11-Б169036, выдан 08.06.2004	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования № 11-Б169036 от 01.03.2004 г., № 2, выдан 21.03.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0007507:1062-КУВД-001/2024-11535901:1	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2025 по 19.09.2026		

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
25.12.2025г.				
Кадастровый номер:		78:32:0007507:1062		
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



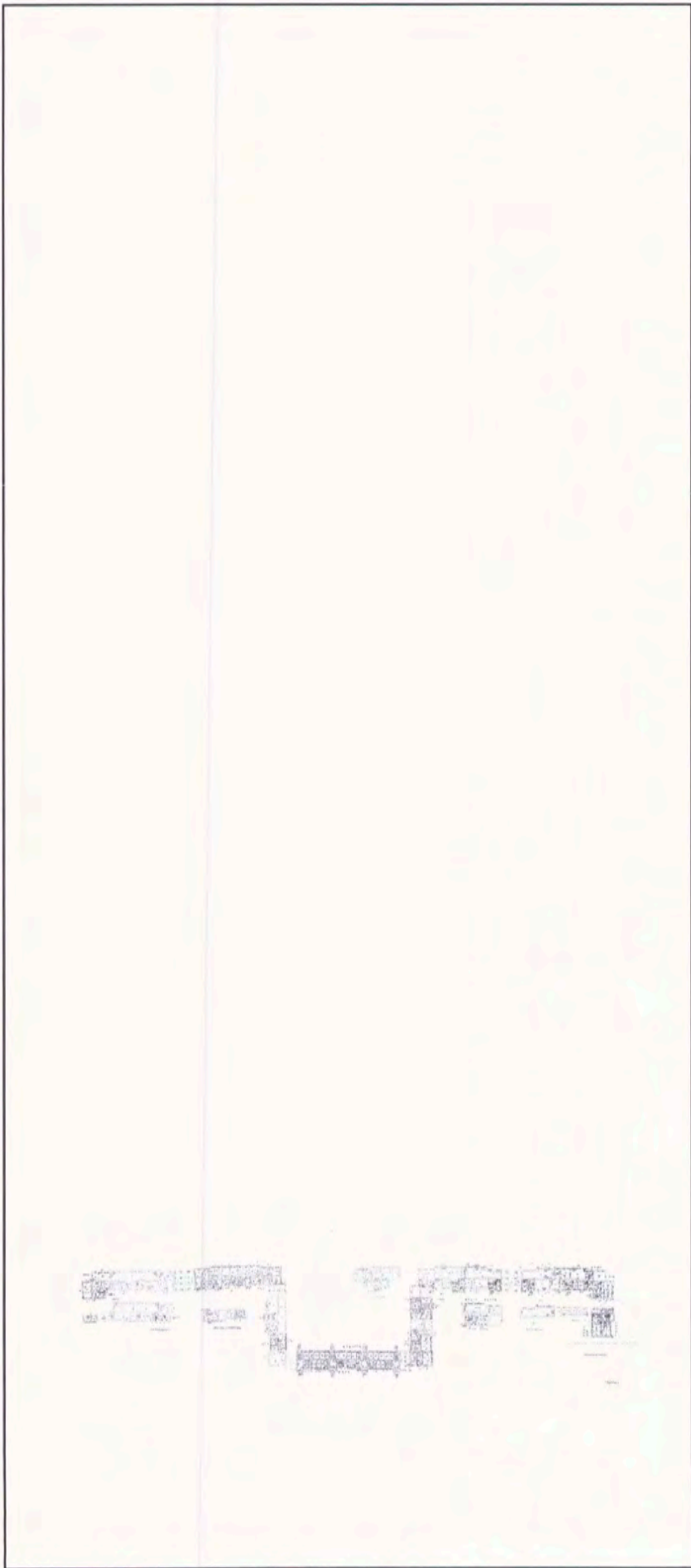
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2025 по 19.09.2026



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер: 78:32:0007507:1062		Номер этажа (этажей): 1	

Действителен с 27.06.2025 по 19.09.2026



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B8050B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2025 по 19.09.2026		

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971090005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



12.01.2017  
Дата съемки (число, месяц, год)



## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом
-----------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1930-е гг.
------------

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование датировки - решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О включении зданий советского периода в список памятников архитектуры Ленинграда, состоящих под государственной охраной» № 744 от 21.08.1967 г.</li> <li>• решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О дополнении списка памятников архитектуры Ленинграда местного значения зданиями, сооруженными в советский период» № 996 от 10.11.1967 г.</li> </ul> |
|--|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 79, литера А
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" № 122-рп от</li> </ul> |
|---|



15.02.2023 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация здания с курдонером, включая шесть воротных проездов; исторические габариты и конфигурация крыши, материал кровли (листовой металл). Конструктивная система: фундаменты; исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: цилиндрические – северной и южной частей воротных проездов боковых корпусов-крыльев; опорные пилоны воротных проездов – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (облицовка известняком, исключая воротный проезд южного бокового корпуса); исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: шести-восьмизэтажные, на цокольном этаже, симметричные, оформлены в характере сталинского неоклассицизма: вид материала отделки цоколя – известняк, гранит; вид материала и характер отделки фасада – гладкая и терразитовая штукатурка; центральный фасад курдонера: на 23 световые оси; эркеры – местоположение (по 4, 8, 12, 16, 20-й, в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане); балконы – местоположение (протяженные: по 1-23-й световым осям, в уровне 3-го этажа (объединен с балконами боковых фасадов курдонера) и по 4-20-й световым осям, в уровне 6-го этажа; на одну световую ось в уровне 3-5-го этажей, 7-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (профилированные филенки); воротные проезды – местоположение (по 1-2-й, 22-23-й световым осям), габариты, конфигурация (двухчастные, прямоугольные), оформление (лопатки, облицованные известняком, увенчанные лепными барельефными изображениями обелисков); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники, профилированные козырьки на кронштейнах, материал (терразитовая штукатурка); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), цвет\*; исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски, профилированные филенки с геометрическим рисунком – в уровне 3-5-го этажей, профилированные наличники, замковые камни – в уровне 6-7-го этажей (через одно окно), лепные розетки – в уровне между 7-8-м этажами; профилированный венчающий карниз на кронштейнах; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация; аттик – местоположение (по 9-15 световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольный в плане), оформление (лопатки, профилированные филенки, делят пространство на секции, в центральной – лепная композиция с серпом и молотом, в навершии четыре обелиска и четыре сферы на постаментах; \*на основании расчисток и архивных исследований лицевые фасады боковых фасадов курдонера: на 14 световых осей; эркеры – местоположение (по 6-й, 9-й, 12-й и 3-й, 6-й, 9-й световым осям, в уровне 3-5-го этажей), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане), оформление (профилированные филенки с геометрическим рисунком); балконы – местоположение (протяженные: в уровне 3-го этажа (объединены с балконом центрального фасада курдонера); на одну световую ось – в завершении эркеров), габариты, конфигурация; воротные проезды – местоположение (по 3-4-й и 11-12-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (лопатки, профилированные филенки с геометрическим рисунком в междуэтажных простенках, увенчаны тремя обелисками); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски, филенки с геометрическим рисунком – в уровне 3-5-го этажей; композиции в виде лопаток, увенчанных уплощенными обелисками, профилированных филенок, ниш, круглых и фигурных деталей – по 2-й и 13-й световым осям, в уровне цокольного-5-го этажей; профилированный гладкий фриз – в уровне между 5-6-м этажами; профилированный венчающий карниз; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация; ваза полированного красного гранита на профилированном постаменте – местоположение (курдонер), габариты, конфигурация; лицевые фасады боковых корпусов-крыльев: на 31 световую ось; ризалиты – местоположение (по 4-12, 20-28 световым осям), габариты, конфигурация, количество (четыре), оформление (трехчетвертные колонны дорического ордера – в уровне цокольного-1-го этажей); эркеры – местоположение (по 5-й, 7-й, 9-й, 11-й, 21-й, 23-й, 25-й, 27-й световым осям в уровне 3-5-го этажей), габариты,



конфигурация (полуциркульные в плане), оформление (филенки с геометрическим рисунком в междуэтажных простенках); лоджии – местоположение (на ризалитах, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), оформление (филенки с геометрическим рисунком в междуоконных простенках); балконы – местоположение (протяженный в завершении эркеров, в уровне 6-го этажа, по 16-м световым осям в уровне 6-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение (фигурные балясины), материал (штукатурка); воротные проезды – местоположение (по 16-м световым осям), габариты, конфигурация (трехчастные: боковые части – прямоугольные, центральные – полуциркульные), оформление (замковый камень, трехчетвертные колонны дорического ордера фланкируют центральную часть, над боковыми частями композиции в виде филенок с овалами); исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; исторические оконные проемы (прямоугольные), включая витринные (в уровне цокольного-1-го этажей), балконные, трехчастные (по 16-м световым осям) – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне цокольного-2-го этажей – прямоугольные, в уровне 3-го этажа – с лучковым завершением, включая полуциркульное окно в уровне 1-го этажа над воротным проездом); исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) заполнения оконных проемов; оформление оконных проемов: подоконные доски – в уровне 4-5-го этажей; лепные розетки, горящие факелы – в уровне между 3-4-м и 4-5-м этажами; оформление фасадов по 16-м осям: филенки с композициями геометрического рисунка, замковые камни, лопатки – в уровне 3-6-го этажей; гладкие фризы, профилированные междуэтажные карнизы – в уровне между 1-2-м, 2-3-м, 5-6-м этажами; венчающий раскрепованный профилированный карниз; аттиковый этаж – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (лепные композиции с серпом и молотом – по 16-м световым осям); профилированный карниз – в завершении аттикового этажа, по 15-17-м световым осям; дворовые фасады: вид материала отделки цоколя – известняк; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторические оконные (прямоугольные) и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация; эркеры (боковых корпусов-крыльев, над полуциркульными воротными проездами) – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный в плане); венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»" № 324-рп от 18.03.2024 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

04 . 02 . 2025

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение №4  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой  
дом», по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Московский проспект, д. 79, лит. А

**КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**



## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25) г. Санкт-Петербург, 12 января 2026 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культу

Курленьиз Галина Александровна, аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.; № 1392 от 31 июля 2025 г.)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### **1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

#### РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

#### РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.**

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
  - протокол организационного заседания;
  - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**РЕШИЛИ:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2. Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений

и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.

3. Член комиссии Курленьиз Г.А. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

#### **5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

##### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 12 января 2026 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
2. 12 января 2026 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Курленьиз Г.А.
3. 12 января 2026 г. - 2 февраля 2026 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
4. 2 февраля 2026 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Курленьиз Г.А.
5. 2 февраля 2026 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

#### **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

##### **СЛУШАЛИ:**

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанная ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, вклю-



- ченного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2227/24-0-1 от 10.09.2024 (ремонт и приспособление помещения 1-Н для современного использования в части устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации), выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. Копия в электронном виде.
3. Контракт № 92/09-25 от 23.09.2025 на разработку проектно-сметной документации на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н с проведением историко-культурной экспертизы, в 2025 году (с приложениями). Копия в электронном виде.
  4. Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 21.08.1967 № 744 «О включении зданий советского периода в список памятников архитектуры Ленинграда, состоящих под государственной охраной». Копия в электронном виде.
  5. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.02.2023 № 122-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»». Копия в электронном виде.
  6. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.03.2024 № 324-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»». Копия в электронном виде.
  7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 05.12.2022 № 489-об/22 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Копия в электронном виде.
  8. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.03.2024 № 120-об/24 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.12.2022 № 489-об/22». Копия в электронном виде.
  9. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 27.02.2025 № 136-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 05.12.2022 № 489-об/22». Копия в электронном виде.
  10. Технический паспорт от 29.11.2023, по состоянию на 17.11.2023. Копия в электронном виде.
  11. Договор безвозмездного пользования № 11-Б169036 от 08.06.2004. Копия в электронном виде.
  12. Выписка из ЕГРН на помещение от 25.12.2025. Копия в электронном виде.

13. Паспорт объекта культурного наследия, оформлен 04.02.2025. Копия в электронном виде.

**РЕШИЛИ:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной  
комиссии

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной  
комиссии

(Курленьиз Г.А.)

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25)

г. Санкт-Петербург, 2 февраля 2026 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493)

Ответственный секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Член экспертной комиссии Курленьиз Галина Александровна, аттестованный эксперт (Приказы Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30 августа 2023 г.; № 1392 от 31 июля 2025 г.)

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

### **1. Итоговое рассмотрение представленной документации**

#### СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленной на экспертизу.

#### РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **2. Подписание заключения экспертизы**



СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

### **3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.**

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной  
комиссии



(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



(Лавриновский М.С.)

Член экспертной  
комиссии



(Курленьиз Г.А.)

Приложение №5  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой  
дом», по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Московский проспект, д. 79, лит. А

**КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ**

# **Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

12 января 2026 г.

**Индивидуальный предприниматель Ахмадеев Родион Фларитович**, действующий на основании ОГРНИП 318784700263372, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

## **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

## **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении



чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна

#### Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:

Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк

России» г. Санкт-Петербург

ИНН банка получателя: 7707083893

БИК банка получателя: 044030653

к/с банка получателя: 30101810500000000653

р/с банка получателя: 40817810855006284548

Получатель: Глинская Наталья Борисовна

Номер банковской карты получателя:

4276550015329165

### ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель

Ахмадеев Родион Фларитович

ИНН 780212054495

р/счет 40802810755000018621

Наименование банка: СЕВЕРО-

ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК 044030653

Кор/счет 30101810500000000653

ОГРНИП 318784700263372

ОКПО 0135205933

ОКАТО 40279000000

ОКТМО 40356000000

Дата регистрации в налоговом органе -  
17.08.2018

rodionahmadeev@gmail.com

Глинская Н. Б.



Индивидуальный предприниматель

Ахмадеев Р.Ф.



## **Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

12 января 2026 г.

**Индивидуальный предприниматель Ахмадеев Родион Фларитович**, действующий на основании ОГРНИП 318784700263372, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

### **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении



чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович

Счет получателя № 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ПФР 059-344-080-72

ИНН 782506728542

### ЗАКАЗЧИК:

Индивидуальный предприниматель  
Ахмадеев Родион Фларитович

ИНН 780212054495

р/счет 40802810755000018621

Наименование банка: СЕВЕРО-

ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК 044030653

Кор/счет 30101810500000000653

ОГРНИП 318784700263372

ОКПО 0135205933

ОКАТО 40279000000

ОКТМО 40356000000

Дата регистрации в налоговом органе -  
17.08.2018

rodionahmadeev@gmail.com

Лавриновский М.С.



Индивидуальный предприниматель

Ахмадеев Р.Ф.



ИП Ахмадеев Родион Фларитович  
ИНН 780212054495 ОГРНИП 318784700263372

# **Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ**

г. Санкт-Петербург

12 января 2026 г.

**Индивидуальный предприниматель Ахмадеев Родион Фларитович**, действующий на основании ОГРНИП 318784700263372, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **гражданин РФ Курленьиз Галина Александровна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25).**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

## **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

## **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А: «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» «Проектно-сметная документация на устройство системы экстренного оповещения работников и посетителей о потенциальной угрозе возникновения или о возникновении



чрезвычайной ситуации в помещениях СПб ГБУ СОН ЦСПСиД по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 79, лит. А, пом. 1-Н», разработанной ИП Ахмадеев Р.Ф. в 2025 г. (шифр 92-09-25).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Курленьиз Галина Александровна**

Валюта получаемого перевода:

Российский рубль (RUB)

Получатель: КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА  
АЛЕКСАНДРОВНА

Номер счёта: 40817810055173669540

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ  
БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

### ЗАКАЗЧИК:

**Индивидуальный предприниматель  
Ахмадеев Родион Фларитович**

ИНН 780212054495

р/счет 40802810755000018621

Наименование банка: СЕВЕРО-  
ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  
БИК 044030653

Корр/счет 30101810500000000653

ОГРНИП 318784700263372

ОКПО 0135205933

ОКАТО 40279000000

ОКТМО 40356000000

Дата регистрации в налоговом органе -  
17.08.2018

rodionahmadeev@gmail.com

Курленьиз Г.А.



Индивидуальный предприниматель

Ахмадеев Р.Ф.



ИП Ахмадеев Родион Фларитович  
ИНН 780212054495 ОГРНИП 318784700263372