

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

**«Утверждаю»**  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»  
В.Э. Трушковский  
*(подписано электронной подписью)*  
30 января 2026 года

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного  
наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до  
Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального  
значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург,  
г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление  
объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая,  
ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова  
(Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология»,  
СПб, 2026**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»; ИНН 7838367240; 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27) в составе экспертной комиссии (Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора № 11-26С от 26.01.2026 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 6).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:** настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 января 2026 года по 30 января 2026 года.

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Севзапинжтехнология» (ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», 196006, Санкт-Петербург, улица Малая Митрофаньевская, дом 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134; ИНН 7801187593).

**4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):**

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 03 июня 2025 г. № 1003 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

	<p>проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия)</p>
--	---

ФИО	Полетайкин Вячеслав Владимирович
Образование	высшее
Специальность	архитектор, окончил в 1983 году Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»)
Ученая степень (звание) (при наличии)	кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура)
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 19 декабря 2023 г. № 3399 (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

ФИО	Бубнов Владимир Иванович
Образование	высшее
Специальность	химик, окончил в 1971 году Ленинградский Государственный Университет
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	45 лет



Место работы и должность	главный специалист-технолог ООО «Стройтехуслуги»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 г. № 208 (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия)

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», СПб, 2026 - требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», СПб, 2026.

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 10 июля

2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1);

- копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.08.2020 № 259-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (Приложение № 2);

- копия Распоряжения КГИОП 01.03.2021 № 51-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (Приложение № 3);

- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2962/22-0-1 от 15.12.2022 (Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова)) (Приложение № 5);

- копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02564 от 26.05.2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» (Приложение № 10);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», СПб, 2026 (Титульные листы – Приложение № 10).

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучены материалы исторической справки в составе рассматриваемой проектной документации - «Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Том 2.1. Шифр: РП-18/2022-ИИ», библиографические материалы, сведения из интернет-источников. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (Приложение № 9), в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлен историко-культурный опорный план (Приложение № 10).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия (Приложение № 4).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки проектной документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы проектная документация – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», СПб, 2026. Дорога и тротуары улиц не имеют кадастровых номеров, что не позволило получить информацию об основных характеристиках и зарегистрированных правах из Единого государственного реестра недвижимости. Градостроительный план земельного участка при проведении работ по ремонту дорожного полотна и тротуаров, замене (установке) дорожных знаков, переустройства инженерных сетей и т.п. работ не выдается.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, был взят под охрану постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 как объект культурного наследия федерального значения (Приложение № 1). Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» утверждены Распоряжением КГИОП от 19.08.2020 № 259-р (Приложение № 2). Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» утвержден Распоряжением КГИОП от 01.03.2021 № 51-р (Приложение № 3). Охранное обязательство не выявлено.

### **10.2. Краткие исторические сведения:**

К середине XVIII века с развитием Царского Села и города София стала понятна необходимость обводнения прудов и каналов Царского Села.

В 1745 г. инженер-капитан Зверев подробно описал все имеющиеся в округе источники и предложил использовать Таицкие ключи. Однако предпочтение было отдано ключам возле деревни Виттелева в шести верстах на юго-запад от Царского Села. Первоначально для питания парковых водоемов в 1748-1759 гг. был прорыт канал от разведанных в деревне Виттолово ключей. Однако, по мере роста населения слободы, росла потребность в воде, требовались новые источники воды.

Изыскательские и проектные работы для устройства нового водовода от Таицких ключей начались в 1754 г. Новый водовод от разведанных в Таицкой мызе ключей был построен только в 1772 – 1787 гг. для замены неисправного к этому времени Виттоловского водовода. Проект был выполнен под руководством военного инженера Ф.В. Бауэра с участием И. К. Герарда с сыновьями Людвигом и Фердинандом, Э. Карбоньера (Карбонье) и П. Поздеева. Воды в ключах оказалась столько, что ею снабжались не только Царское Село, но и города София, и Павловск вплоть до начала XX в. В состав Таицкого водовода входили Павловский, Софийский и Царскосельский водоводы. Объем воды, доставлявшийся в это время в Царское Село составлял 800 000 ведер в сутки. Вода поступала в него также и из грунтовых вод Минной галереи – подземная часть водовода, проложенная в возвышенности между Царским Селом и Дудергофом.

Водовод имел сложную трассировку и, соответственно, ему придавалась та или иная форма – местами он был забран в подземные деревянные трубы, замененные позже на керамические или кирпичные, местами шел в открытых каналах, как, например, в Баболовском парке и в деревне Гуммолосары. Следует отметить эстетические достоинства этого в целом утилитарного сооружения, проходящего зачастую практически по безлюдным местам.

В начале XX века были проведены большие работы по кооптажу Демидовских ключей с подключением к Таицкому водоводу. Эти работы отражены в комплекте

фотографий, сделанных в 1901-1902 годах и хранящихся в СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга».

В конце XIX – начале XX вв. водовод стал приходить в упадок. Мощности его стало не хватать для снабжения города. Было подобрано новое место – Орловские ключи. А Таицкий водовод продолжал снабжать водой только пруды.

По Высочайшему повелению от 15 февраля 1899 г. начались работы по созданию нового напорного Орловского водопровода от Орловских ключей. Он был построен в 1901-1904 гг. и горожане стали получать воду из него. Начальником работ был назначен инженер И. П. Калинин. Его эксплуатация началась в 1905 г. Проект каптажа для этих участков разработан только в 1909 г., а работы завершены в 1913 г.

Таицкий самотечный водовод после этого служил лишь для питания водой прудов и каналов царскосельского парка. К тому времени его техническое состояние уже было критическим, а в последующие десятилетия он вышел из строя вследствие засорения, разрушения и зарастания каналов.

Постепенно от главной трассы водовода стали делать ответвления. Так к основной системе относились Павловский (другие названия – Царскосельский, Тярлевский), Софийский и Царскосельский городской водоводы.

Строительство Софийского водовода началось в 1780 г. для водоснабжения г. Софии и Павловска. Он идет открытым каналом вдоль Парковой улицы (бывш. Волконская), вдоль участка Новгородской дороги (позднее – Кадетский бульвар), далее по современной улице Ломоносова и по ее продолжению под наименованием Садовая улица (через деревню Гуммолосары) и проходит в Павловский парк к колоннаде Аполлона. Вдоль Кадетского бульвара по четной стороне водовод имел несколько колодцев для водопоя лошадей.

В 1865 г. часть водовода от водоприемника к югу от деревни Новоселки (ул. Ломоносова) вдоль Гуммолосарской дороги была заключена в чугунные трубы. Дополнительная нитка проложена от Гатчинских (Орловских) ворот Парковой улицы.

После строительства в 1887 г. Орловской водоподъемной башни (арх. А. Видов) и большого резервуара для воды при ней, удалось перевести Софийский самотечный водовод в напорный чугунно-трубный от Орловской башни с устройством каменного колодца на соединении его с Бауэрским каналом в Баболовском парке. В 1895 г. от канала к Новоселке проложена новая нить Софийского водовода в чугунных трубах. Магистраль проведена от Бауэрского канала по более короткой трассе – по Гусарской и Саперной улицам. По Парковой (Волконской) улице над водоводом был устроен бульвар.

На рассматриваемом участке (часть улицы Ломоносова, улица Садовая г. Пушкин) также была открытая траншея. Через естественные водные протоки перебрасывались каменные акведуки.

В 1925 г. проводилось полное обследование и промеры участков Таицкого и Орловского водоводов с целью определения состояния гидротехнических сооружений для питания водой Детского Села и Павловска, а также парковых прудов. Состояние системы охарактеризовано как «плачевное». Благодаря проведенным в 1925 г. работам, водоток был восстановлен и питали парковые пруды Пушкина до 1934 г. Городское водоснабжение работало вплоть до оккупации Пушкина в период Великой Отечественной войны. Орловский водовод был восстановлен в 1947 г.

Во время войны 1941-1945 гг. Таицкий водовод был поврежден. Ущерб был нанесен и в 1950-1960 гг. при проведении мелиоративных и сельскохозяйственных работ учебным хозяйством Аграрного университета.

Система парковых прудов Пушкина и Павловска, лишенная питания из Таицких ключей, стала испытывать острую нехватку воды. В 1958-1962 гг. для реконструкции Таицкого водовода и ремонта сооружений на нем, а также обводнения парковых прудов Пушкина и Павловска был разработан ряд проектов. Проведена его частичная реконструкция с частичной заменой чугунных водопроводящих труб на железобетонные. Документация, разработанная проектной организациями Ленгипроводхоз, Проектно-сметная контора Управления культуры Ленгорисполкома, Трест ГРИИ, хранится в архиве КГИОП (ф. П-246).

В 1970 г. при строительстве профилактория на Красносельском шоссе, 85, уничтожено более 100 м открытого канала и поврежден кирпичный коллектор.

После запуска в 1973 г. первой очереди Невского водопровода и в 1988 г. второй его очереди, Таицкая и Орловская водоподводящие системы перестали работать и стали приходить в упадок. Однако поддержание проточности и водного баланса парковых водных систем восстановление Таицкого и Орловского водоводов оставалось актуальным.

С 1973 по 1985 гг. проводилось обследование парковых водоемов г. Пушкина и г. Павловска и гидротехнических сооружений на них, а также обследован водовод по всей трассе. Выполнена оценка возможности использования подземных вод для обводнения прудов в парках Пушкина и Павловска на основе проведенных обследований 1973-1974 гг. (Ленгипроводхоз, Гипроинжпроект, Севзапгеология). В 1978 г. проведен комплекс инженерно-изыскательских работ для строительства тоннельного коллектора Таицкой водной магистрали на различных участках водовода, дана оценка инженерно-геологических условий для восстановления разрушенных участков и строительства плотин. На основе предварительных работ и оценок разработан проект обводнения прудов (Архив КГИОП. Ф. П-460). Было установлено, что в парковых прудах Пушкина снизилась проточность, почти стоячая вода загнивает, и что специального источника питания пруды могут прекратить свое существование.

В 1980 г. проведен ремонт смотровых колодцев с заменой старых конструкций на монолитные железобетонные.

В 2008 г. на Таицком водоводе были проведены масштабные обследования и проектно-изыскательские работы (ООО МНПК «Петроводпроект»), выполнена часть ремонтно-реставрационных работ на отдельных участках.

В 2021 г. проведена государственная историко-культурная экспертиза проекта канализационных сетей и сооружений на сетях для подключения объекта «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория «Лесное» в границах территории» (11 июня 2021). На участке Таицкого водовода на территории Баболовского парка выполнены ремонтно-реставрационные работы и расчистка русла канала.

Таицкий водовод – крупнейшее гидротехническое сооружение конца XVIII века в Европе, его длина более 14 верст (около 15 км). Перепад высоты между Таицкими ключами и прудами царсосельских парков составляет около 25 метров, вода текла в

сторону Царского Села самотеком, без каких-либо насосов и прочих водоподъемных механизмов. Все водоводы в настоящее время в той или иной степени разрушены, застроены и находятся в нерабочем состоянии. Необходимо их восстановление для возобновления работы. Это, безусловно, существенным образом повлияло бы на состояние парковых гидросистем Царского Села.

Непосредственно с участком Таицкого водовода вдоль улицы Ломоносова не граничит ни один объект культурного наследия.

15.12.2022 КГИОП выдано Задание № 01-21-2962/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова)).

### **10.3. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

Участок ремонта и замены дорожного и тротуарного покрытия, уширения дорожного полотна, переустройства сетей представляет собой часть улицы Ломоносова и улицу Садовая г. Пушкина, вдоль которой проложен открытый канал Таицкого водовода под названием Софийский водовод (см. предмет охраны «Таицкий водовод». Участок 2. Софийский водовод. Распоряжение КГИОП от 01.03.2021 № 51-р), то есть, предназначенный для водоснабжения г. София, сегодня входящее в город Пушкин.

Вдоль улицы Ломоносова и улицы Садовая г. Пушкина находится участок исторической трассы открытого канала системы Софийского водовода (1773-1880-е гг.), проходящего по западной стороне улицы Ломоносова, пересекающей Тярлевский (быв. Гуммолосаровский) ручей, далее по западной стороне улицы Садовая, после перекрестка с Вокзальной улицей переходит на восточную сторону улицы Садовая. Вдоль канала существовали аллеи посадки Березы повислой.

По визуальному обследованию, открытые каналы Софийского водовода не сохранились вдоль улицы Садовая; труба перехода с западной стороны улицы Садовая на восточную сторону улицы Садовая отсутствует; рядовые (аллеиные) посадки берез частично нарушены; сохранившиеся открытые каналы Софийского водовода вдоль улицы Ломоносова загрязнены, канал частично засыпан, частично заменен трубами, накрыт железобетонными плитами.

Выводы о техническом состоянии водовода представлены в рассматриваемой проектной документации - «Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Инженерно-технические исследования. Книга 1. Техническое заключение по результатам обследования технического состояния водопропускной трубы Тярлевского ручья в месте пересечения с ул. Садовая. Шифр: РП-18/2022-ТО. Том 2.2.1.» и «Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Инженерно-технические исследования. Книга 2. Техническое заключение по результатам обследования канавы и инженерных сооружений в границах ОКН «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Шифр: РП-18/2022-ТО1. Том 2.2.2».

#### 10.4. Анализ проектной документации:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», СПб, 2026.

Состав проектной документации:

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	РП-18/2022-ПР	Предварительные работы	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	РП-18/2022-ИИ	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
		Часть 2. Инженерно-технические исследования	
2.2.1	РП-18/2022-ТО	Книга 1. Техническое заключение по результатам обследования технического состояния водопропускной трубы Тярлевского ручья в месте пересечения с ул. Садовая.	
2.2.2	РП-18/2022-ТО1	Книга 2. Техническое заключение по результатам обследования открытого водовода и инженерных сооружений в границах ОКН «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка.	
2.3	РП-18/2022-ИН	Часть 3. Обследование зеленых насаждений	
2.4	РП-18/2022-КНИ	Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>			
3.1	РП-18/2022-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	РП-18/2022-ПЗУ	Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. (СПИС)	
3.3	РП-18/2022-ПРП-АД	Часть 3. Конструктивные решения	
		Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	
3.4.1	РП-18/2022-ПРП-ИСО	Книга 1. Искусственные сооружения. Водопропускные трубы.	
3.4.2	РП-18/2022-ПРП-ЭС	Книга 2. Переустройство инженерных коммуникаций. Электролинии.	
3.4.3	РП-18/2022-ПРП-НО	Книга 3. Переустройство инженерных коммуникаций. Наружное освещение.	
3.4.4	РП-18/2022-ПРП-НВК	Книга 4. Переустройство инженерных коммуникаций. Наружные сети водопровода и канализации.	
3.4.5	РП-18/2022-ПРП-СС	Книга 5. Переустройство инженерных коммуникаций. Сети связи.	



3.4.6	РП-18/22-ПРП-ГСН	Книга 6. Переустройство инженерных коммуникаций. Наружные газопроводы.	
3.4.7	РП-18/2022-ПРП-ТСОДД	Книга 7. Технические средства организации дорожного движения.	
3.5	РП-18/2022-ПОР	Часть 5. Проект организации работ.	
3.6	РП-18/2022-ИД-ОДИ	Часть 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
3.7	РП-18/2022-ИД-СП	Часть 7. Состав проектной документации в соответствии с заданием КГИОП № 01-21-2962/22-01-1 от 15.12.2022	

Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2962/22-0-1 от 15.12.2022 (Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Приложение № 5). ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія» обладает лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02564 от 26.05.2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 10).

Раздел 1. Предварительные работы. Шифр: РП-18/2022-ПР. Том 1.1. В томе представлена исходно-разрешительная и нормативно-техническая документация; Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; Отчёт по результатам фотофиксации; Программа комплексных научных исследований; План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований. В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в том включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно выводу акта, предполагаемые к выполнению указанные виды работ (Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования: - расчистка существующего водовода для восстановления его в историческом виде в соответствии с предметом охраны; укрепление dna открытого канала системы водовода булыжником; укрепление откосов открытого канала системы водовода засевом трав; снос зеленых насаждений, попадающих под расчистку открытого канала системы водовода объекта культурного наследия; высадка аллеиных посадок в соответствии с предметом охраны; – устройство новой трубы для обеспечения непрерывного исторического водоотвода по трассировке объекта культурного наследия в районе перехода ее с левой стороны дороги на правую; устройство новой трубы в конце трассы для обеспечения водоотвода; замена существующей (неисторической) бетонной трубы под дорогой в районе Тярлевского

ручья и существующих труб под съездами на новые с устройством укреплений у оголовков для предотвращения их подмыва; - расчистка русла Тярлевского ручья с дальнейшим его укреплением булыжником; устройство вдоль улицы над трубой по Тярлевскому ручью чугунного ограждения; устройство быстротока из булыжника в бетоне для исключения размыва открытого канала системы водовода на подходах к ручью; - уширение дорожного полотна; ремонт существующих тротуаров с доведением до норматива по СП 42.13330.2016; устройство новых дополнительных и ремонт существующих посадочных площадок автобусных остановок с их устройством в соответствии с нормативом по СП 396.1325800.2018 с заменой существующих остановок на новые; устройство пешеходных переходов с обеспечением понижений (аппарелей) для маломобильных групп населения; в местах примыкания тротуара к проезжей части устройство бортового камня, перед бортовым камнем устраиваются дождевые колодцы; нанесение разметки и установка знаков дорожного движения; - переустройство существующих кабельных и воздушных линий электропередач, сетей связи, сетей водопровода и канализации, сетей газораспределения. Устройство ливневой канализации на участках ее отсутствия) не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр: РП-18/2022-ИИ. Том 2.1. В томе представлены историческая справка, анализ предмета охраны, перечень использованных архивных и библиографических источников, историческая иконография.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Инженерно-технические исследования. Книга 1. Техническое заключение по результатам обследования технического состояния водопропускной трубы Тярлевского ручья в месте пересечения с ул. Садовая. Шифр: РП-18/2022-ТО. Том 2.2.1. В томе представлена текстовая часть в следующем составе: Методика обследования (Этапы обследования); Объект обследования (Краткая характеристика окружающей местности; Конструктивная характеристика водопропускной трубы; Краткая историко-культурная справка); Результаты обследования; Выводы и рекомендации; Список использованной литературы; Приложения (Ведомость дефектов и повреждений; Обмерочные чертежи).

В рамках обследования был выполнен комплекс работ по оценке технического состояния водопропускной трубы. Обследование осуществлялось методом последовательного обхода и осмотра конструкций с зарисовкой, замерами и фотофиксацией всех выявленных по внешним признакам дефектов и повреждений. Результаты обследования и фотофиксация сведены в Ведомости дефектов и повреждений. Результаты обмеров представлены в Обмерочных чертежах.

По результатам оценки технического состояния водопропускной трубы по Тярлевскому ручью, расположенному на Садовой улице на участке между Горной и Гумилевской улицами, в соответствии с классификацией ВСН 4-81 техническое состояние сооружения оценивается в 2 балла, так как при настоящем осмотре выявлены дефекты

третьей категории по долговечности и третьей категории по безопасности сооружения. В томе даны рекомендации для дальнейшей разработки проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Инженерно-технические исследования. Книга 2. Техническое заключение по результатам обследования канавы и инженерных сооружений в границах ОКН «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Шифр: РП-18/2022-ТО1. Том 2.2.2. В томе представлена текстовая часть в следующем составе: Методика обследования (Этапы обследования); Объект обследования (Краткая характеристика окружающей местности; Конструктивная характеристика открытого водовода; Краткая историко-культурная справка); Результаты обследования; Выводы и рекомендации; Список использованной литературы; Приложения (Ведомость дефектов и повреждений; Графические материалы).

Отчет составлен на основании визуального и инструментального обследования водовода по части улицы Ломоносова и Садовой улице г. Пушкин. Обследование осуществлялось методом последовательного обхода и осмотра конструкций с зарисовкой, замерами и фотофиксацией всех выявленных по внешним признакам дефектов и повреждений. Результаты обследования и фотофиксация сведены в Ведомости дефектов и повреждений. Генеральный план участка и разрезы представлены в графической части.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Обследование зеленых насаждений. Шифр: РП-18/2022-ИН. Том 2.3. В томе представлены краткая пояснительная записка и графическая часть в составе: Обследование зеленых насаждений; План сноса зеленых насаждений.

Основные породы существующих на объекте деревьев – березы, ива, вишня. Проектом предусмотрено восстановление несохранившейся части открытого канала системы водоводов, а также устройство тротуара. Старовозрастные деревья сносу не подлежат. Историческая система озеленения – представлена однорядными аллейными посадками Березы обыкновенной (расстояние между деревьями от 2,5 до 4 метров). Диаметры стволов в зоне ОКН от 0,10 до 40,0 см. До 80 % существующих аллейных посадок подлежат сохранению. Даны рекомендации по содержанию зеленых насаждений, охране насаждений озелененных территорий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр: РП-18/2022-КНИ. Том 2.4. В томе приведены краткие результаты комплексных научных исследований, на основе которых принимались проектные решения.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 1. Пояснительная записка. Шифр: РП-18/2022-ПЗ. Том 3.1. В томе представлена текстовая часть в составе: Реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации на линейный объект; Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект; Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта; Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района

строительства, обоснование выбранного варианта трассы; Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта; Техничко-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта; Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута; Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект; Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков; Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований; Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий; Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений; Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения; Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию; Идентификационные признаки объекта, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также сведения о категории и классе линейного объекта; Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению промышленной безопасности, - для опасных производственных объектов; Описание проектных решений с точки зрения объекта культурного наследия; Перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и иных требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемых при подготовке проектной документации.

В томе представлена исходная и иная информация, необходимая для проектирования: даны краткие результаты по инженерному обследованию технического состояния открытого канала системы водовода и инженерных сооружений в границах объекта культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» в границах проектирования, результаты обследования зеленых насаждений, описание проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» на участке Садовая ул. и ул. Ломоносова в Пушкине (бывшая деревня Гуммолосары). Проектом предусматривается: - Расчистка с планировкой поперечного профиля существующей водовода, для восстановления в историческом виде в

соответствии с предметом охраны; - Укрепление дна канавы булыжником; - Укрепление берм канавы засевом трав; - Ремонт существующих тротуаров с доведением до норматива по СП 42.13330.2016; - Устройство новых и ремонт существующих посадочных площадок автобусных остановок с их устройством в соответствии с нормативом по СП 396.1325800.2018 с заменой существующих остановок на новые; - Устройство пешеходных переходов с обеспечением понижений (аппарелей) для маломобильных групп населения; - В местах примыкания тротуара к проезжей части устраивается бортовой камень, перед бортовым камнем устраиваются дождевые колодцы; - Замена существующей (неисторической) бетонной трубы под дорогой в районе Тярлевского ручья и существующих труб под съездами на новые с устройством укреплений у оголовков для предотвращения их подмыва; - Устройство новой трубы для обеспечения непрерывного исторического водоотвода по трассировке объекта культурного наследия в районе перехода ее с левой стороны дороги на правую; – Устройство новой трубы в конце трассы для обеспечения водоотвода на территории объекта культурного наследия; - Устройство быстротока из булыжника в бетоне для исключения размыва канавы на подходах к ручью; - Расчистка русла Тярлевского ручья с дальнейшим его укреплением булыжником; - Устройство вдоль улицы над трубой по Тярлевскому ручью чугунного ограждения; - Нанесение разметки и установка знаков дорожного движения; - Снос зеленых насаждений, попадающих под расчистку открытого канала системы водовода объекта культурного наследия. Старовозрастные деревья сносу не подлежат; - Высадка аллейных посадок в соответствии с предметом охраны; - Переустройство существующих кабельных и воздушных линий электропередач; - Переустройство существующих сетей водопровода и канализации, попадающих в границы работ; - Переустройство существующих сетей газораспределения.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр: РП-18/2022-ПЗУ. Том 3.2. В томе представлены текстовая часть и графическая часть в составе: План автомобильной дороги; Типовые поперечные профили конструкции земляного полотна и дорожной одежды.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 3. Конструктивные решения. Шифр: РП-18/2022-ППП-АД. Том 3.3. В томе представлены текстовая часть и графическая часть. Проектом предусматривается: Существующий ландшафт, в том числе водовода Таицких ключей по бровке сохранен, восстановлены исторические отметки по дну открытого канала системы водовода путем ее расчистки, планирования и укрепления (булыжником по дну и засеом трав по верху канала). В местах, где профиль открытого канала системы водовода был утрачен, проводятся работы по его восстановлению. Дно открытого канала отпрофилировано таким образом, чтобы обеспечивался ее водоотвод. В местах прокладки труб под съездами и дорогой - минимальная глубина канала 1,3м (0,5м труба + 0,8м от верха трубы до верха дорожного покрытия по СП 35.13330.2011. Мосты и трубы) для обеспечения водоотвода и нормируемой работы трубы.

Графическая часть: Ситуационная схема; План автомобильной дороги; Продольный профиль; Типовые поперечные профили конструкции земляного полотна и

дорожной одежды; Дендроплан; План сноса зеленых насаждений. Ведомости объемов работ.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 1. Искусственные сооружения. Водопропускные трубы. Шифр: РП-18/2022-ПРП-ИСО. Том 3.4.1. В томе представлены текстовая часть и графическая часть. Текстовая часть в составе: Общие сведения; Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт линейного объекта (Расположение объекта; Климатическая характеристика; Географическая характеристика; Инженерно-геологическая характеристика; Гидрогеологические условия); Существующая ситуация; Проектные решения.

На территории объекта культурного наследия находится 41 металлическая гофрированная труба, 38 из которых находятся под автобусными остановками и съездами отверстием 0,5м, 3 другие отверстием 1,0 м находятся под автомобильной дорогой для непрерывного течения воды по открытому каналу Тайцкого водовода. Проектом предусмотрено переустройство существующих и строительство новых водопропускных труб из гофрированного металла: под основным ходом (1 труба диаметром 1,5м и длиной 34,0м - ручей Тярлевский; 3 трубы диаметром 1,0м и суммарной длиной 59,6м); на примыканиях слева и справа по ходу пикетажа.

Графическая часть: План; Водопропускная труба Ø 1,5м на ПК4+07,00; Водопропускные трубы Ø 1,0м; Водопропускные трубы Ø 0,5м на съездах слева по ходу пикетажа; Водопропускные трубы Ø 0,5м на съездах справа по ходу пикетажа.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 2. Переустройство инженерных коммуникаций. Электролинии. Шифр: РП-18/2022-ТПРП-ЭС. Том 3.4.2. В томе представлены текстовая часть и графическая часть. Текстовая часть в составе: Исходные данные; Общие сведения о проектируемом объекте; Климатические условия; Основные проектные решения; Техничко-экономические показатели; Мероприятия по охране труда; Охрана окружающей среды; Организация эксплуатации электроустановок; Организация строительства; Техника безопасности; Приложения.

В границы проектирования частично попадает и подлежит переустройству ВЛ-0,4кВ. Проектом разработан план выноса воздушных линий электропередач с территории расширяемой автодороги на прилегающую к ней территорию. При переустройстве сети ВЛ-0,4 кВ на территорию объекта культурного наследия попадает 24 опоры ВЛ. Существующие электрические сети демонтируются.

Графическая часть: План сети наружного освещения; Установка опоры ВЛ 0,4 кВ.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 3. Переустройство инженерных коммуникаций. Наружное освещение. Шифр: РП-18/2022-ТПРП-НО. Том 3.4.3. В томе представлены текстовая часть и графическая часть. Текстовая часть в составе: Исходные данные; Общие сведения о проектируемом объекте;

Климатические условия; Основные проектные решения; Технико-экономические показатели; Характеристика источников электроснабжения; Обоснование принятой схемы электроснабжения; Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности; Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии; Описание решений по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения; Перечень мероприятий по экономии электроэнергии; Перечень мероприятий по заземлению и молниезащите; Сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению; Приложения.

Проектными решениями предусматривается установка нового пункта питания типа ШРУ-400 (1шт.) взамен существующего ПП Железнодорожная ул., Гуммолосары, г. Пушкин д. 34, новых металлических граненых силовых опор, защищенных от коррозии методом горячего оцинкования. Кабели прокладывается в земле в траншее на глубине 0,7 м, в местах пересечения с автомобильной дорогой кабель прокладывается в пластиковых трубах ПЭ диаметром 110 мм на глубине 1 метр.

Расстановка опор определена по результатам светотехнического расчета с учетом параметров дороги (проезжей части и тротуара), схемы инженерных подземных сетей, высоты используемых опор и высоты установки светильников. Опора оцинкованная, несиловая фланцевая граненные, высотой 10 метров.

При переустройстве сети наружного освещения на территории объекта культурного наследия попадают: 17 опор освещения, ВЛ; 396 метров кабельной траншеи, габарит 0,9\*0,3 (глубина\*ширина).

Графическая часть: План сети наружного освещения; Установка опоры освещения. Поперечник автомобильной дороги; Опора освещения. Общий вид; Пункт питания. Общий вид. Заземляющее устройство.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 4. Переустройство инженерных коммуникаций. Наружные сети водопровода и канализации. Шифр: РП-18/2022-ПП-НВК. Том 3.4.4. В томе представлены текстовая часть и графическая часть. Текстовая часть в составе: Введение (Основание для разработки проекта); Краткая характеристика объекта и условий строительства (Характеристика района строительства; Геоморфологические условия; Климатические условия; Геологическое строение и свойства грунтов; Гидрогеологические условия); Проектные решения (Переустройство сетей канализации; Технико-экономическая характеристика; Расположение проектируемых работ в границах объекта культурного наследия и соответствие требованиям режима использования территории ОКН; Производство работ); Приложения.

Проектом предусматривается переустройство сетей канализации (ливневая канализация, общесплавная канализация) в границах производства работ в пределах существующих проездов. По всей территории в границах производства работ предусматривается регулировка крышек колодцев с заменой горловин на ПК-комплект.

Графическая часть: Сводный план сетей; Спецификация оборудования, изделий и материалов; Ведомости объемов работ.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 5. Переустройство инженерных коммуникаций. Сети связи. Шифр: РП-18/2022-ТПРП-СС. Том 3.4.5. В том представлены текстовая часть и графическая часть. Текстовая часть в составе: Общие сведения; Краткая характеристика объекта и условий строительства (Расположение объекта; Характеристика района строительства; Геоморфологические условия; Климатические условия; Геологическое строение и свойства грунтов; Гидрогеологические условия); Обоснование проектных решений; Основные технико-экономические показатели; Список нормативной документации; Приложения.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- Вынос 2-х канальной кабельной канализации с прилегающими участками канализации для ПАО Ростелеком из зоны устройства проезжей части и восстанавливаемого открытого канала системы водоотвода.
- Установка новых телефонных колодцев типа ККС-3 с нижними запирающимися устройствами.

Графическая часть: План переустройства сетей связи. Ведомости объемов работ.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 6. Переустройство инженерных коммуникаций. Наружные газопроводы. Шифр: РП-18/2022-ПРП-ГСН. Том 3.4.6. В том представлены текстовая часть и графическая часть. Текстовая часть в составе: Основание для разработки проектной документации; Перечень нормативной документации; Исходные данные для разработки проектной документации; Описание и обоснование выбранного варианта трассы газопровода; Сведения о категории и классе газопроводов; Техничко-экономические характеристики проектируемых газопроводов; Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих Надежность объекта (Общие проектные решения; Описание технических решений и мест обхода (пересечения) искусственных и естественных преград; проектные решения, учитывающие особые природно-климатические условия участка строительства; Срок эксплуатации объекта); Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование, обоснование размеров изымаемых земельных участков (Отвод земель во временное (краткосрочное) пользование; Отвод земель в постоянное (долгосрочное) пользование; Ограниченное пользование земельными участками); Инструментальный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ; Неразрушающий контроль сварных соединений трубопроводов физическими методами; Испытания газопровода на герметичность; Очистка внутренней полости наружных газопроводов продувкой воздухом; Продолжительность эксплуатации газопроводов.

Проектом предусматривается переустройство участков существующего подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Ø315 мм, Ø225 мм, Ø40 мм, Ø32 мм. Прокладка газопроводов предусмотрена подземной: открытым способом (в траншее) и закрытым способом (методом ГНБ в котлованах) в футлярах при пересечении с улицами.



Графическая часть: План трассы газопровода ПК0-12ПК4+85,3; План трассы газопровода 19ПК0-19ПК0+8,8

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Книга 7. Технические средства организации дорожного движения. Шифр: РП-18/2022-ПРП-ТСОДД. Том 3.4.6. В том представлены текстовая часть и графическая часть. Текстовая часть в составе: Введение; Основные сведения об объекте; Основные проектные решения; Ведомости объемов работ; Спецификация материалов.

В том даны проектные решения по установке ТСОДД. В зону объекта культурного наследия попадают: 19 шт. дорожных знаков; 16 шт. стоек для дорожных знаков.

Графическая часть: Схема установки ТСОДД.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 5. Проект организации работ. Шифр: РП-18/2022-ПОС. Том 3.5. В том представлены текстовая часть и графическая часть. Том содержит основные сведения, необходимые для разработки проекта организации работ, а также последовательность выполнения работ и другие необходимые сведения.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы по строительству предусматриваются два периода подготовительный и основной.

Работы подготовительного периода: оценка инженерно-геологических условий площадки строительства; подготовка и обустройство площадки для размещения строителей, стоянки машин и механизмов; устройство ограждения строительной площадки; геодезические работы. Работы основного периода: переустройство наружных газопроводов; переустройство наружных сетей водопровода и канализации; переустройство сооружений связи; переустройство сетей электроснабжения; устройство автомобильной дороги; устройство технических средств организации дорожного движения; устройство наружных сетей канализации; устройство наружного электроосвещения; благоустройство и озеленение территории; рекультивация нарушенных земель.

Графическая часть: Ситуационный план; План полосы отвода; Организационно-технологическая схема.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Часть 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр: РП-18/2022-ИД-ОДИ. Том 3.6. В том представлены текстовая часть и графическая часть. Текстовая часть в составе: Общие сведения; Краткая характеристика объекта и условий строительства; Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование; Описание принятых проектных решений; Описание организации рельефа вертикальной планировкой; Благоустройство и озеленение; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; Мероприятия по охране окружающей среды; Комплекс мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций; Мероприятия по доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения; Список

литературы. Графическая часть: Ситуационный план; План трассы; Схема понижения бортового камня.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Состав проектной документации.  
Шифр: РП-18/2022-ИД-СП. Том 3. Том содержит состав проектной документации.

В соответствии с Распоряжением КГИОП от 01.03.2021 № 51-р к предмету охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» на рассматриваемой территории (часть улицы Ломоносова (вдоль домов 1-27) и улица Садовая) относится:

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

- историческое местоположение части системы Таицкого водовода с гидротехническими сооружениями, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга;

- историческое деление части системы Таицкого водовода, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга на участки, в том числе:

- Участок 2. Софийский водовод, в том числе:

- открытая система водовода с сооружениями: местонахождение (г. Пушкин, от Баболовского парка до Витебской ж.д.); система водовода с сооружениями (надземная, подземная);

- историческое объемно-пространственное решение системы Таицкого водовода с сооружениями;

- территория объекта: территория, непосредственно занятая объектом и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью (плановое и высотное положение: наземное и подземное).

**Участок 2. Софийский водовод** (г. Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн), вдоль Парковой ул., Кадетский бул., ул. Ломоносова, ул. Садовая, пересекает Витебскую ж.д., г. Павловск: ул. Березовая, Медвежий пер., ул. Мичурина, ул. Правды, ул. Артиллерийская, парк Мариенталь, ул. Красного Курсанта, ул. Садовая до Павловского парка):

1. Объемно-пространственное и планировочное решение:

- историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, мостов (от Баболовского парка до Павловского парка):

- участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1880е гг.), в том числе:

- магистральный участок: местоположение (г. Пушкин: по западной стороне ул. Ломоносова пересекает Тярлевский (быв. Гуммолосарский) ручей, по западной стороне ул. Садовая, после перекрестка с Вокзальной ул. переходит на восточную сторону ул. Садовая);

- историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов\*, подземных исторических труб, придорожных полос газона, рядовых (аллейных) посадок деревьев,

дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки\*\* (\*\*не сохранились), мосты, пруды, плотина);

- исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода\*, включая высотные отметки, уклоны по дну;

(\*открытый канал как элемент системы водовода сохранился фрагментарно (г. Пушкин: вдоль ул. Ломоносова)

- местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода - объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав, в том числе:

- участки исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180е гг.)

## 2. Объемно-планировочная система:

- участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180е гг.) (г. Пушкин)\*:

- сохранившиеся открытые каналы (участки открытого канала в системе водовода):  
местоположение: г. Пушкин: ул. Ломоносова (от д. 67 до ул. Садовая);  
историческая трассировка;  
исторические габариты (руслом трапециевидного сечения, глубина 1,0 - 1,5 м, ширина по дну 0,4 - 0,6 м, по верху - 1,5-3,5), исторические высотные отметки;
- несохранившиеся открытые каналы:  
местоположение (г. Пушкин: вдоль ул. Садовая);
- пересечения канала\* в трубах с улицами, бульварами, железной дорогой:  
местоположение (г. Пушкин: с Садовой ул.);  
(\* сохранились частично(?) (засыпаны, утрачены);

- планировочная система, в том числе:

- пешеходные дорожки (тротуары): местоположение (вдоль трассы водовода: вдоль ул. Ломоносова); трассировка; габариты;

- рядовые (аллейные) посадки, в том числе:

- рядовая посадка: местоположение (г. Пушкин: вдоль ул. Ломоносова: между проезжей частью и тротуаром); видовой состав (береза повислая); шаг посадки; тип (1-2-3-4 ряда);

- акведуки\* (3 шт.): местоположение (через Тярлевский (быв. Гуммолосаровский руч.), через р. Тызву, через Р. Славянку);

(\* не сохранились)

3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций.

4. Конструктивная система:

- Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе:

- открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала.

Анализ предполагаемых к проведению работ показывает, что работ, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия, проектными решениями не предусматривается.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

### **Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 1);

- копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.08.2020 № 259-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (Приложение № 2);

- копия Распоряжения КГИОП 01.03.2021 № 51-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (Приложение № 3);

- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2962/22-0-1 от 15.12.2022 (Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова)) (Приложение № 5);

- Краткие сведения о состоящих в ведении Спб. округа путей сообщения водопроводных сооружениях Царского села, Павловска и их окрестностей : Памятка, изд. в ознаменование участия Спб. окр. П.С. в Всерос. гигиен. выставке 1913 г. в Отд. М-ва имп. двора / Сост. инж. А.М. Рундо, чл. Техн. присутствия для надзора и упр. работами по устройству каптажа Орлов. ключей. - Санкт-Петербург : тип. А.Э. Коллинс, 1913. - [6], 64 с., 1 л. ил. : ил.; 24.

- иконографические материалы: Траншея у пикета 118 в песчаном грунте. Снимок из комплекта "Работы по кооптажу Демидовских ключей и устройству Таицкого водопровода". Фото 1901 г. СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49608677>; Опускание трубы по канатам у пикета 122. Снимок из комплекта "Работы по кооптажу Демидовских ключей

и устройству Таицкого водопровода". Фото 1901 г. СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49608316>; Рытье траншеи в русле реки Веревы. Снимок из комплекта "Работы по кооптажу Демидовских ключей и устройству Таицкого водопровода". Фото 1901-1902 гг. СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49608625>; «Гротъ «Монархъ»: переходъ открытой части Таицкаго водопроводнаго (Бауровскій канал) въ Баболовскомъ парк въ каменную трубу. Открытка. 1904. Рождественский филиал ГБУК Ленинградской области «Музейное агентство» - Музей-усадьба «Рождествено». URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63236907>; Открытая часть Таицкаго водопроводнаго канала у Орловскихъ воротъ въ Царскомъ Селе. Открытка. 1904. Рождественский филиал ГБУК Ленинградской области «Музейное агентство»- Музей-усадьба «Рождествено». URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63236906>; «ТАИЦКІЙ ВОДОПРОВОДЪ. Акведукъ черезъ реку Соболевку у д. Карпузи.». Открытка. 1904-1917. Рождественский филиал ГБУК Ленинградской области «Музейное агентство» - Музей-усадьба «Рождествено». URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63236909>.

- материалы фотофиксации (Приложение № 4);

- историко-культурный опорный план (Приложение № 10).

#### **Перечень специальной, технической и справочной литературы:**

*Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в действующей редакции).

Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

*Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.06.2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (действует с 01.07.2016 г.)

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры (действует с 01.07.2016 г.)

*Реставрационные правила:*

Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

*Национальные стандарты по строительству:*

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (действует с 01.01.2021 г.)

*Строительные нормы и правила:*

ТСН 30-306-02 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»

ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Источники исторических сведений:*

- КГИОП П-246. Технический отчет о проектно-изыскательских работах на Тярлевском и Таицком водоводах. Тт. 1, 2, 3. Вх. №№ 3-1470, 3-1471; 3-1472 от 03.03.2009; П-246-40. Отчет об оценке возможности использования подземных вод для водоснабжения прудов в парках гг. Пушкин и Павловск, проведенных в 1973-1974 гг. / Мингеолдогии. Севзапгеология. Пушкинский отряд; П-460. Инв. № 1154. Паспорт памятника «Виттоловский водовод»; П-460. Инв. № 1370. Паспорт памятника «Таицкий водовод (система с сооружениями)».

Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта канализационных сетей и сооружений на сетях для подключения объекта «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория «Лесное» в границах территории» (11 июня 2021)

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб.: ЛИК, 2013

Вильчковский С.Н. Царское Село. Т-во Р.Голике и А.Вильборг. СПб. 1911

Краткие сведения о состоящих в ведении Спб. округа путей сообщения водопроводных сооружениях Царского села, Павловска и их окрестностей : Памятка, изд. в ознаменование участия Спб. окр. П.С. в Всерос. гигиен. выставке 1913 г. в Отд. М-ва имп. двора / Сост. инж. А.М. Рундо, чл. Техн. присутствия для надзора и упр. работами по устройству каптажа Орлов. ключей. - Санкт-Петербург : тип. А.Э. Коллинс, 1913. - [6], 64 с., 1 л. ил. : ил.; 24.

Питер: Таицкий водовод (май 2017). URL: <https://serguntius.livejournal.com/317991.html>

Семенов В. П. Таицкий водовод: прошлое, настоящее и будущее Таицкого водовода в свете обострения проблемы обводнения водоемов г.г. Пушкина и Павловска. Из материалов отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений.

Семенова Г. В. Царское Село знакомое и незнакомое. СПб. Центрполиграф. 2018.

Творческо-краеведческий клуб. Таицкий водовод. URL: <http://tyarlevoclub.ru/otyarlevo/taitskiy-vodovod.html>

Технический отчет. 2 этап. Инженерно-техническое обследование Софийского водовода / Инженерно-техническое обследование Таицкого (в его составе Софийского и Тярлевского) водоводов в административных границах Санкт-Петербурга с целью определения предмета охраны объекта культурного наследия. СПб, ООО «НПК Проектводстрой». 2020.

Штрумпф Г. Из истории канализации Москвы и Петербурга

Энциклопедический лексикон. Т. X. Вла- ВонІ. МПб. 1838. В типографии А. Плюшара. 1838. С. 161-163. URL: [https://books.google.ru/books?id=r9wTAAAAAYAAJ&pg=RA1-PA161&redir\\_esc=y#v=onepage&q&f=true](https://books.google.ru/books?id=r9wTAAAAAYAAJ&pg=RA1-PA161&redir_esc=y#v=onepage&q&f=true)

## 12. Обоснования вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации, документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объем и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія», СПб, 2026, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному государственным органом, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

По результатам оценки вывода акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ (Работы по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования: - расчистка существующего водовода для восстановления его в историческом виде в соответствии с предметом охраны; укрепление дна открытого канала системы водовода булыжником; укрепление откосов открытого канала системы водовода засевом трав; снос зеленых насаждений, попадающих под расчистку открытого канала системы водовода объекта культурного наследия; высадка аллеиных посадок в соответствии с предметом охраны; – устройство новой трубы для обеспечения непрерывного исторического водоотвода по трассировке объекта культурного наследия в районе перехода ее с левой стороны дороги на правую;



устройство новой трубы в конце трассы для обеспечения водоотвода; замена существующей (неисторической) бетонной трубы под дорогой в районе Тярлевского ручья и существующих труб под съездами на новые с устройством укреплений у оголовков для предотвращения их подмыва; - расчистка русла Тярлевского ручья с дальнейшим его укреплением булыжником; устройство вдоль улицы над трубой по Тярлевскому ручью чугунного ограждения; устройство быстротока из булыжника в бетоне для исключения размыва открытого канала системы водовода на подходах к ручью; - уширение дорожного полотна; ремонт существующих тротуаров с доведением до норматива по СП 42.13330.2016; устройство новых дополнительных и ремонт существующих посадочных площадок автобусных остановок с их устройством в соответствии с нормативом по СП 396.1325800.2018 с заменой существующих остановок на новые; устройство пешеходных переходов с обеспечением понижений (аппарелей) для маломобильных групп населения; в местах примыкания тротуара к проезжей части устройство бортового камня, перед бортовым камнем устраиваются дождевые колодцы; нанесение разметки и установка знаков дорожного движения; - переустройство существующих кабельных и воздушных линий электропередач, сетей связи, сетей водопровода и канализации, сетей газораспределения. Устройство ливневой канализации на участках ее отсутствия) не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных правовых актов. Вывод акта влияния соответствует общему содержанию проектной документации.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапнжтехнология», СПб, 2026, показал, что проектная документация:

- соответствует Заданию КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2962/22-0-1 от 15.12.2022 Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова);

- разработана организацией, обладающей лицензией Министерства культуры Российской Федерации;

- обеспечивает сохранение историко-культурной ценности и поддержание в надлежащем техническом состоянии объекта культурного наследия, без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;
- отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положение о государственной историко-культурной экспертизе:**

На основании рассмотрения представленной Заказчиком проектной документации экспертная комиссия пришла к выводу **о соответствии (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія», СПб, 2026, в составе, указанном в п. 10.4 настоящего Акта.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":**

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 7. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 9. Историческая справка. Историческая иконография.

Приложение № 10. Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы:**

В. Э. Трушковский                      30 января 2026 года    *Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)*

В. В. Полетайкин                      30 января 2026 года    *Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью)*

В. И. Бубнов                              30 января 2026 года    *Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью)*

**Приложение № 1** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», СПб, 2026

Копия решения органа государственной власти о включении в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов



Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Водовод Таицкий (система с сооружениями), 1777-1787 гг., арх.Карбонье Э., инж. Баур Ф.Б., инж.Герард И.	г.Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка
Скотный двор (казармы Гусарского полка):	г.Пушкин, Парковая ул., 38, 40, 42, Огородная ул., 1, 3, Красной Звезды ул., 35
баня и фуражный сарай, сер.ХІХ в.	Парковая ул., 40 (во дворе)
главное здание (дом командира Гусарского полка), 1773- 1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер.ХІХ в.	Парковая ул., 40
корпус с башней (гауптвахта), 1773-1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер.ХІХ в.	Огородная ул., 1, Парковая ул., 38
корпус с башней (цейхгауз и канцелярия), 1773-1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер.ХІХ в.	Парковая ул., 42
манеж полковой, сер.ХІХ в.	Красной Звезды ул., 35
ограда, 1773-1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер.ХІХ в.	Парковая ул., 38, 40, 42 (между домами)
экзерциргауз, 1773-1775 гг., арх.Неелов В.И., 1780-е гг., арх.Камерон Ч., сер.ХІХ в.	Огородная ул., 3
Ворота Египетские, 1827-1830 гг., арх.Менелас А.А., худ.Додонов В., ск.Демут-Малиновский В.И.	г.Пушкин, Петербургское шоссе, Октябрьский бульв.
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Ополченцы", 1966 г., арх.Неверов В.А., арх.Сидоров В.А., арх.Бойцов В.П., арх.Еникеев Ф.А., ск.Сыроежкин И.А., ск.Черкасов Е.В.	г.Пушкин, Петербургское шоссе у моста через р. Кузьминку

**Приложение № 2** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», СПб, 2026

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ  
территории объекта культурного наследия





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

19.08.2020

№ 259-р

**Об утверждении границ и режима  
использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

**1. Утвердить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, согласно приложению № 2 к распоряжению.

**2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:**

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП — начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



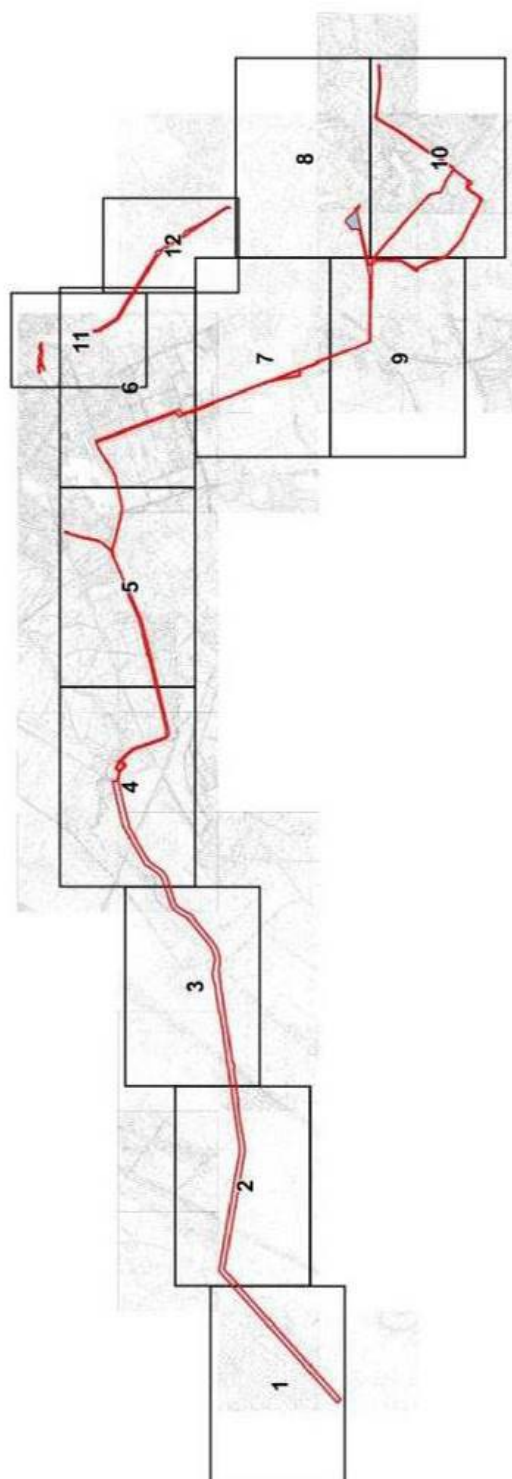
С.В. Макаров

Границы территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Троицкий водовод (система с сооружениями)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Троицких ключей до Павловского парка

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

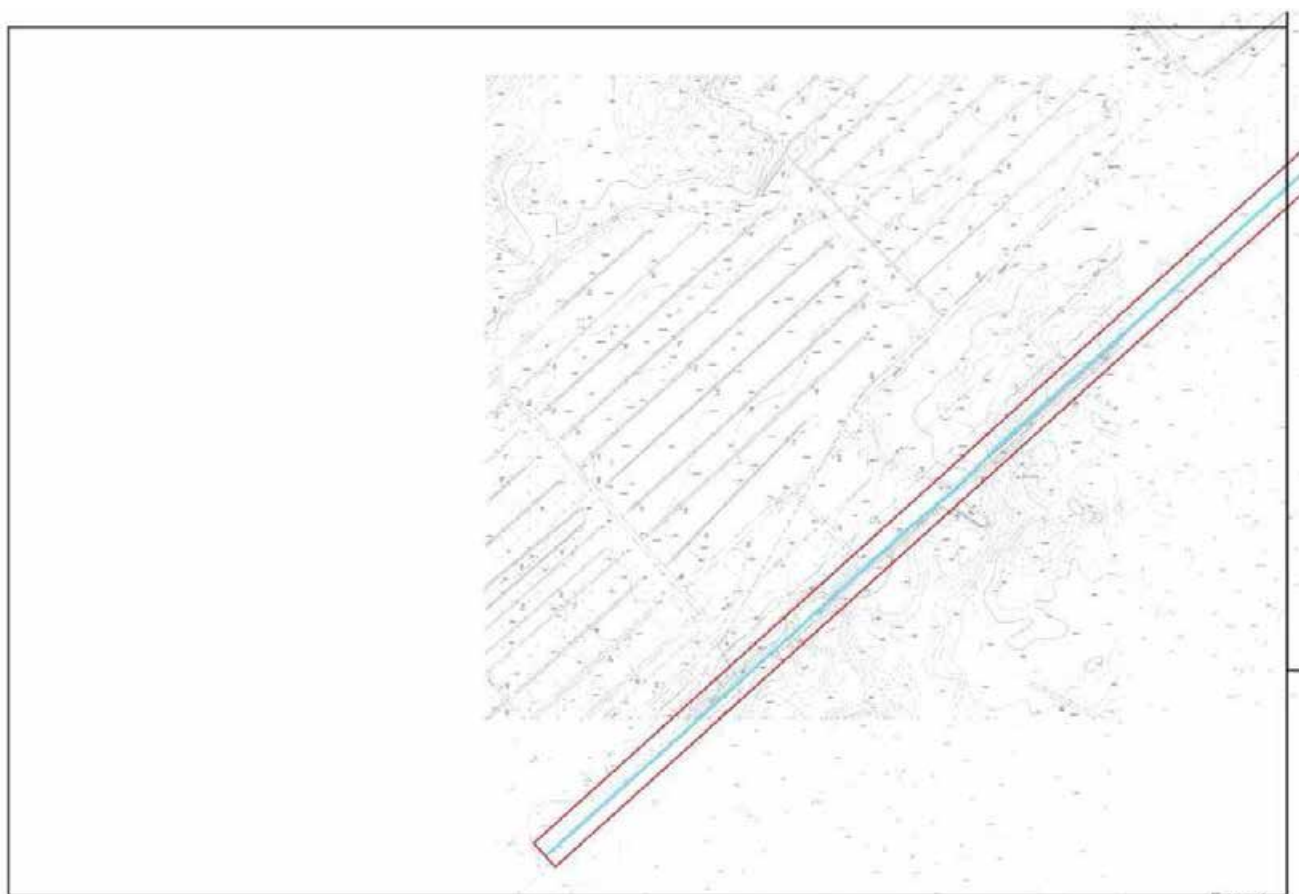
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

МАСШТАБ 1:5000

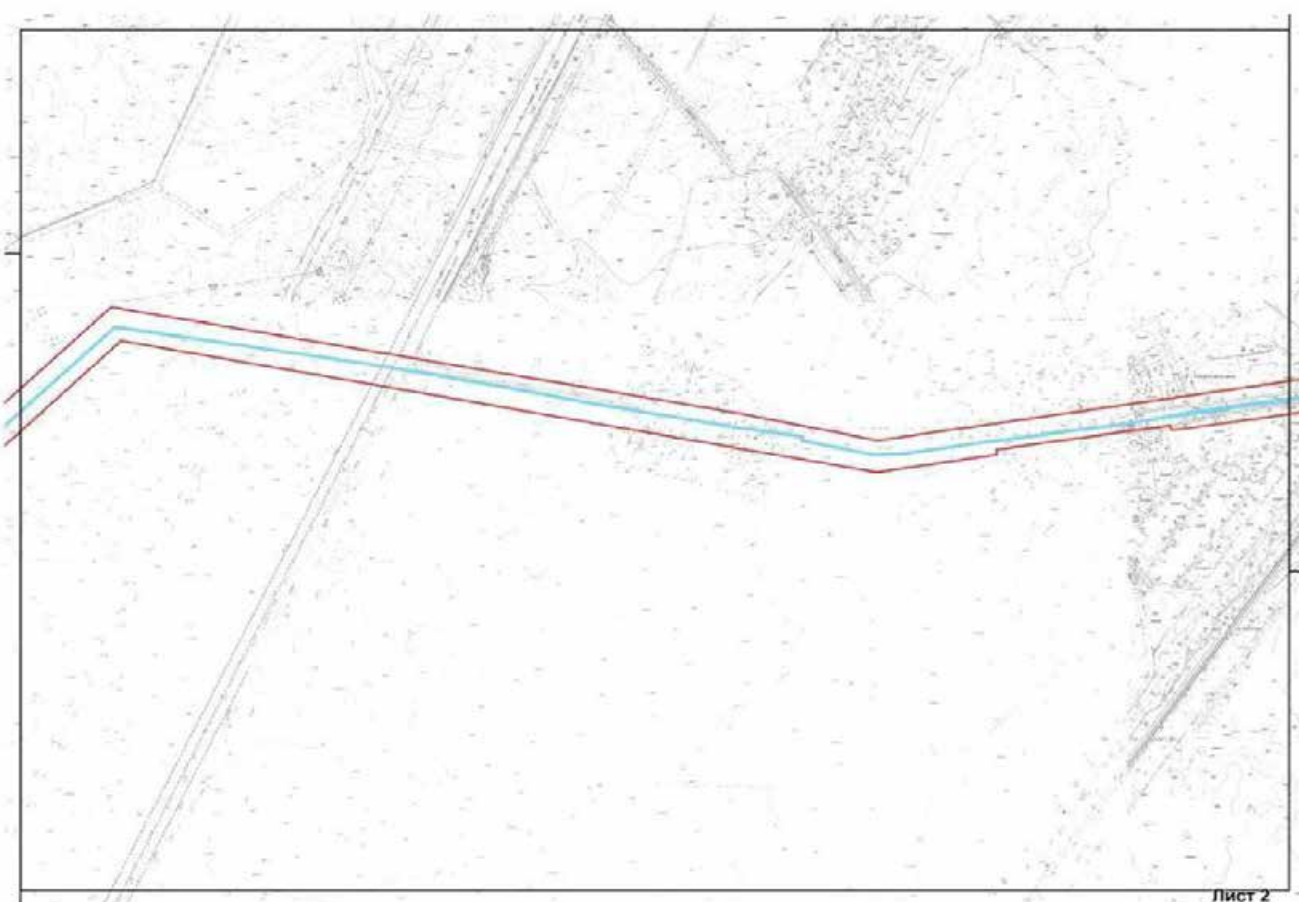


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Элементы гидросистемы - историческая трасса Троицкого водовода

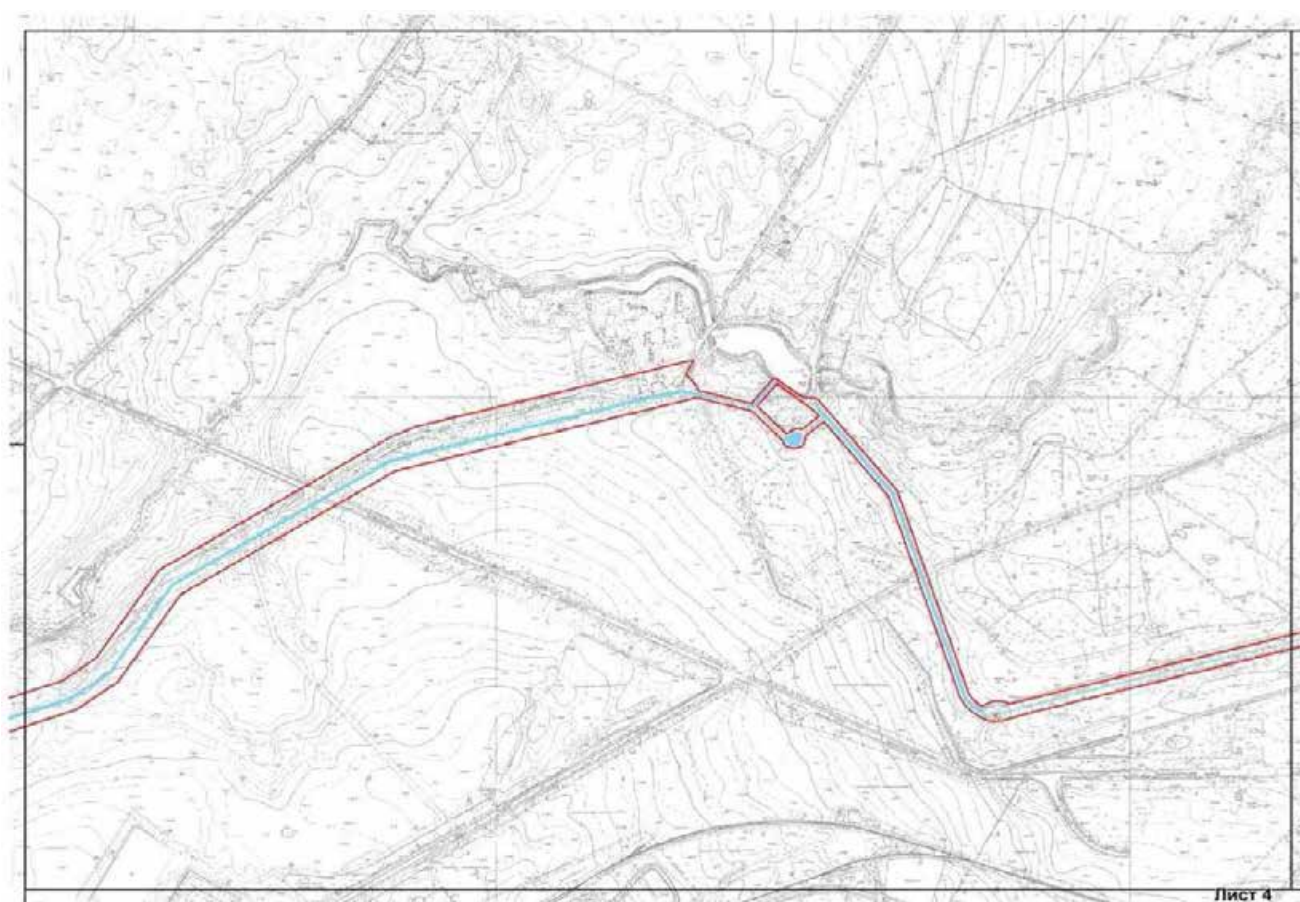
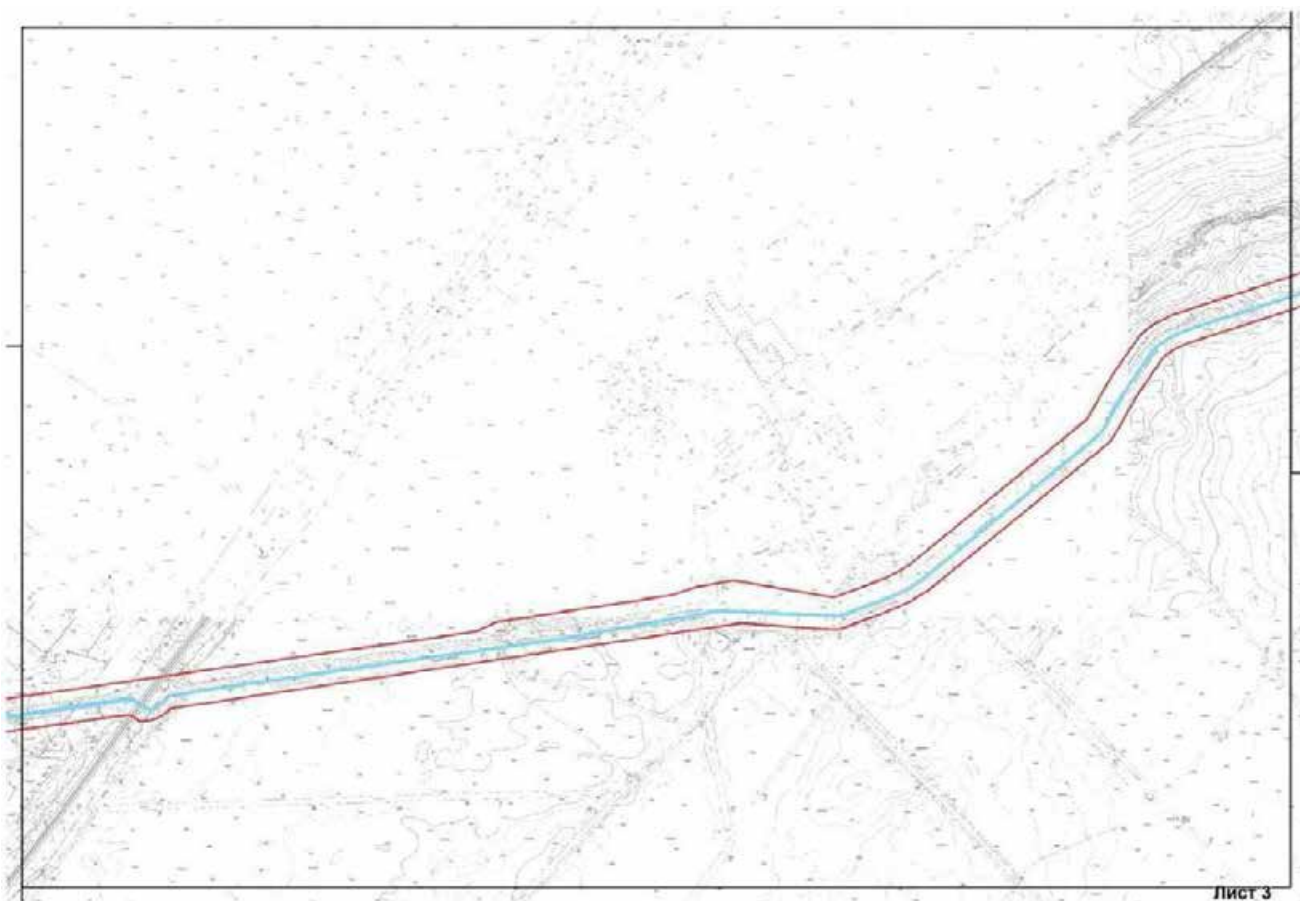


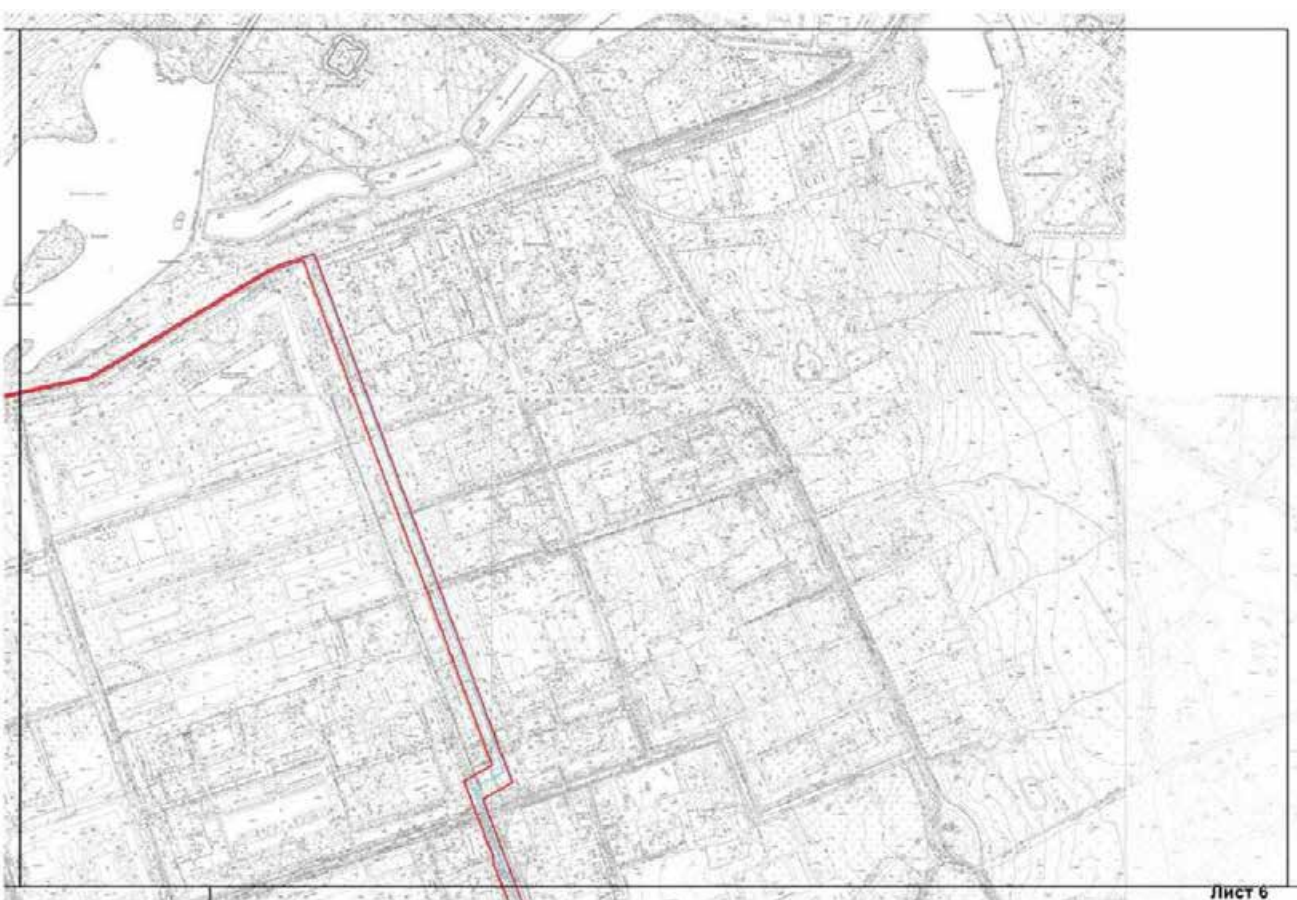
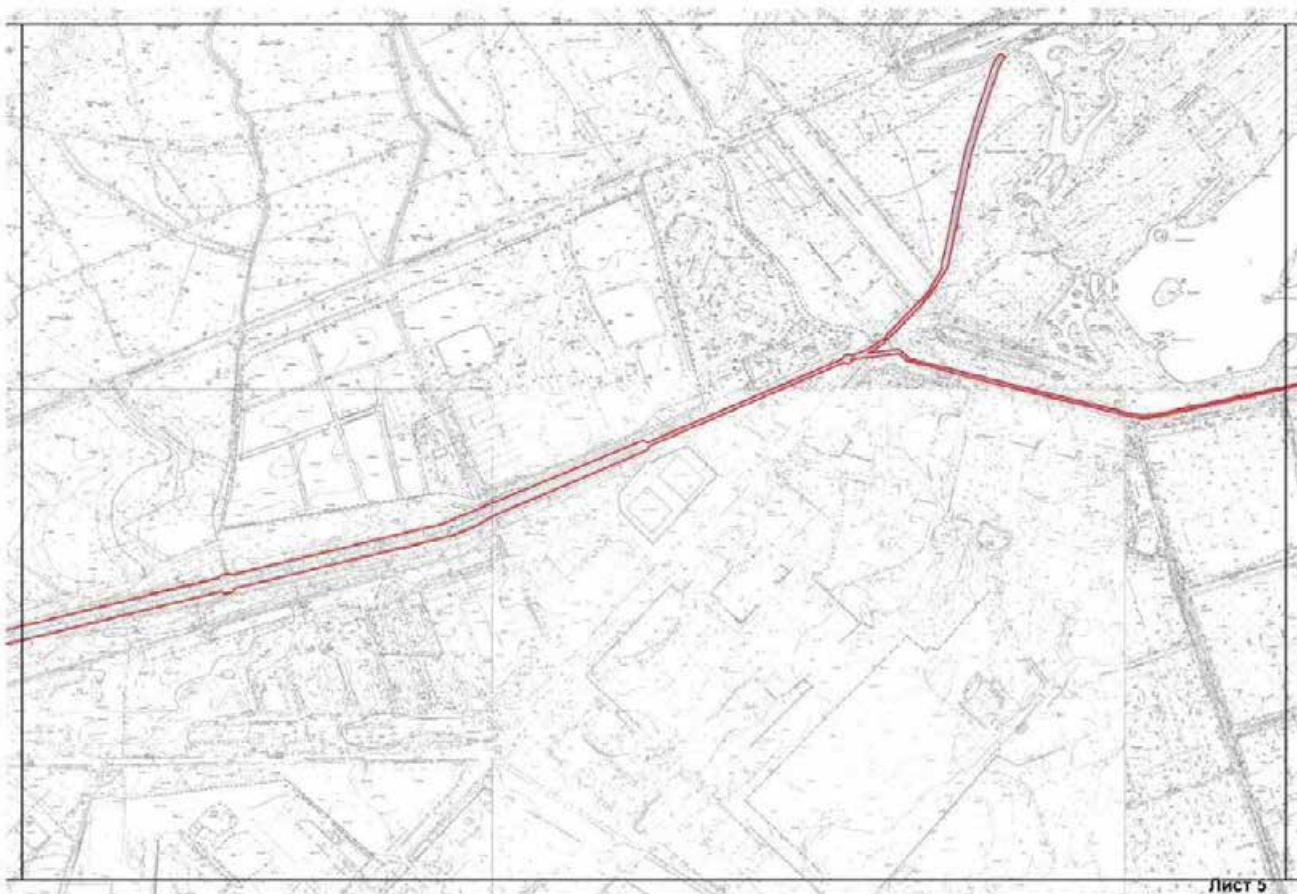
Лист 1



Лист 2

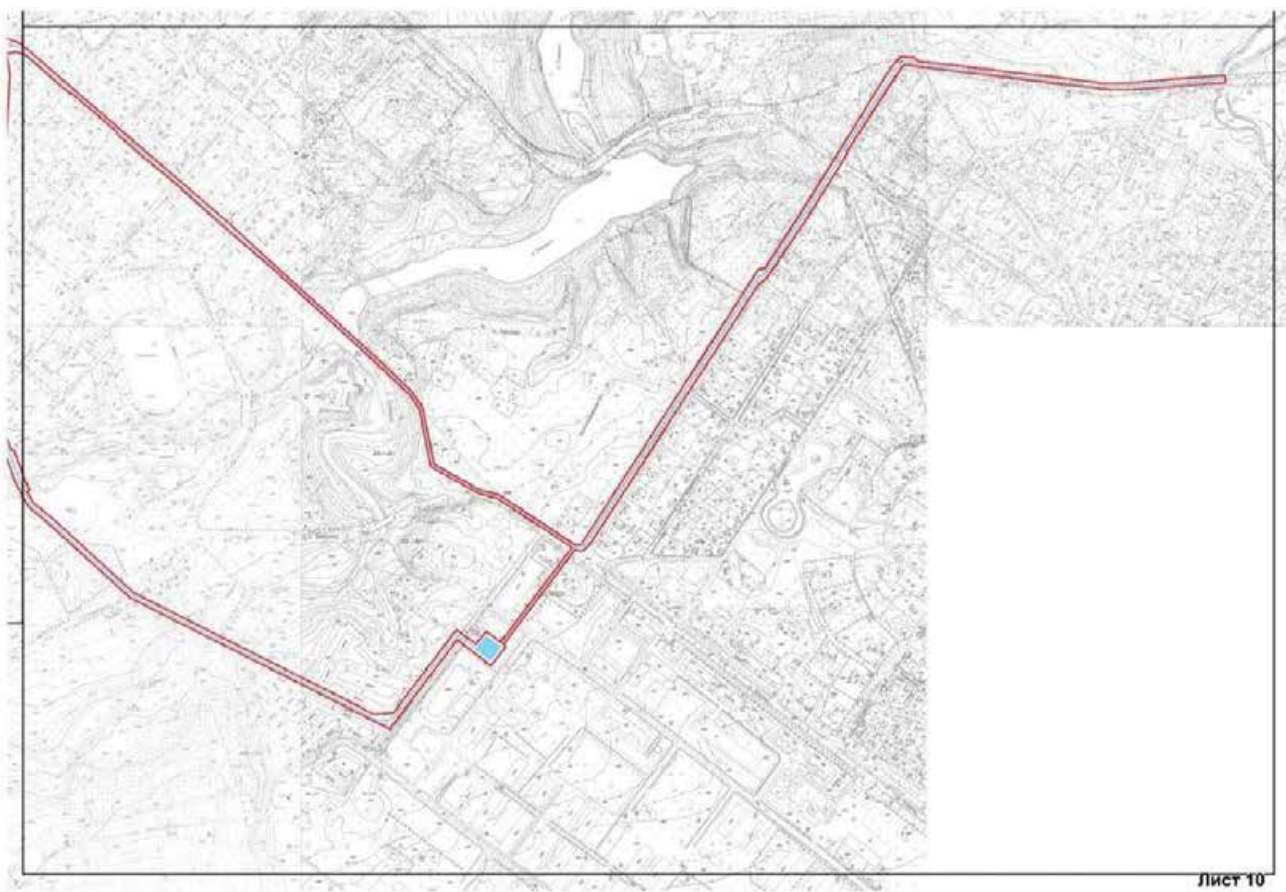
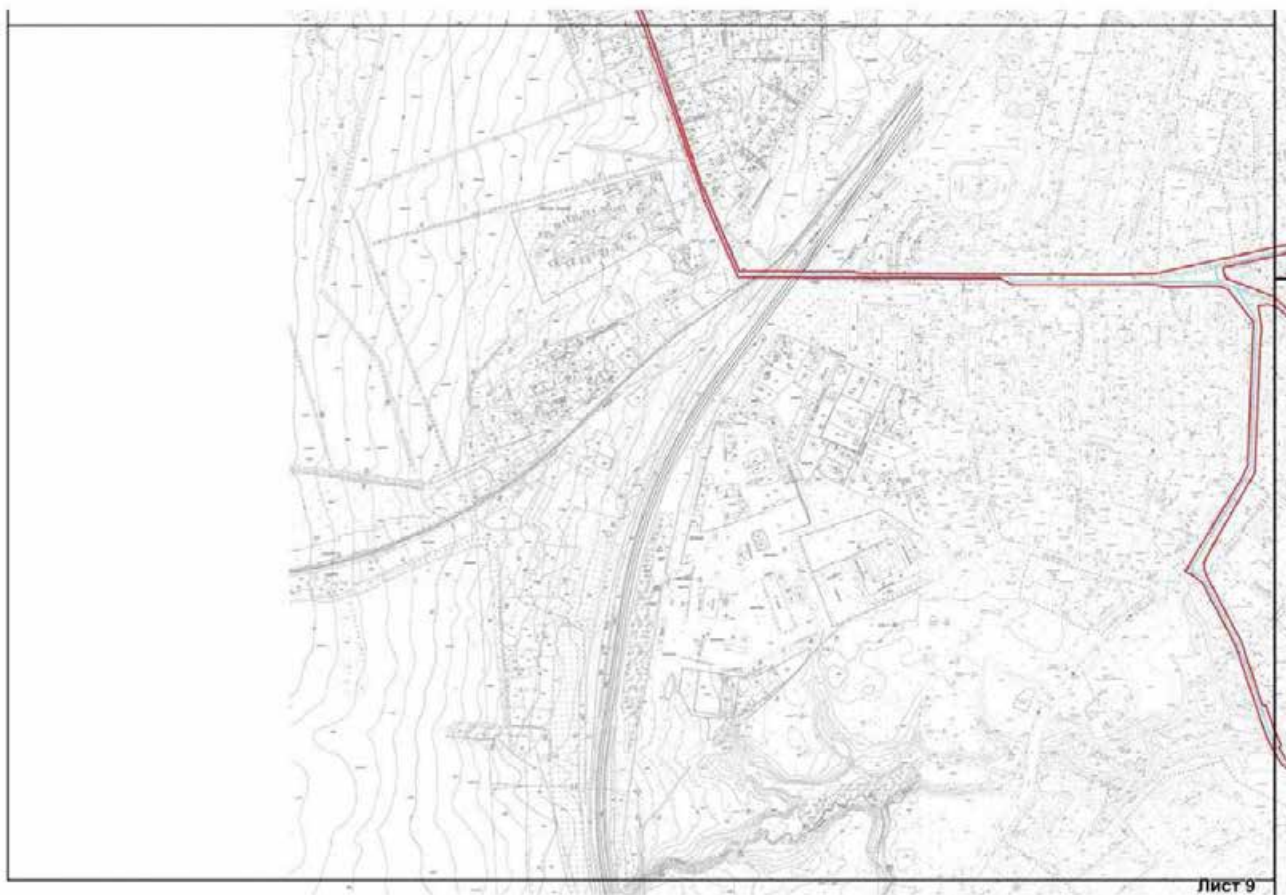




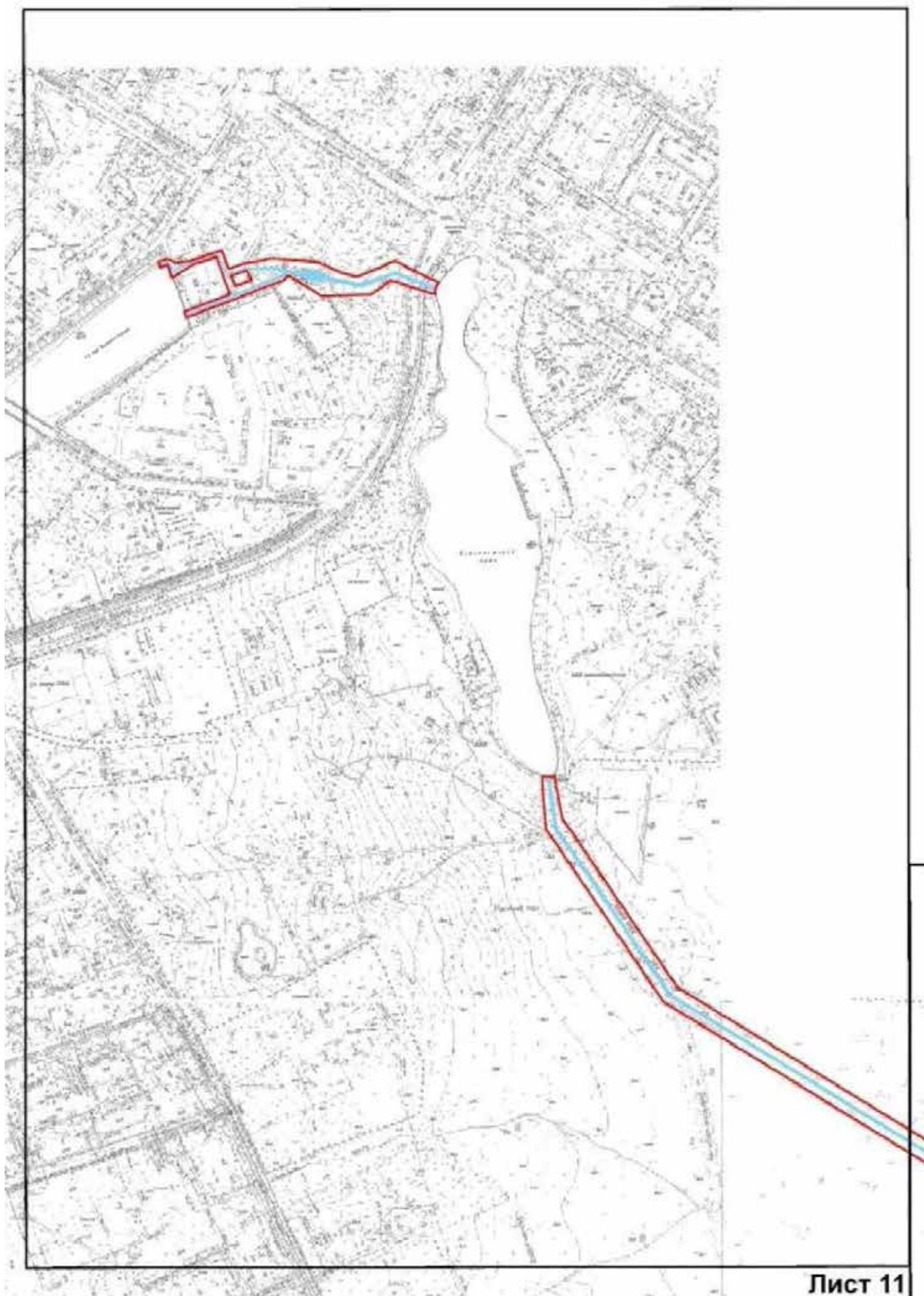




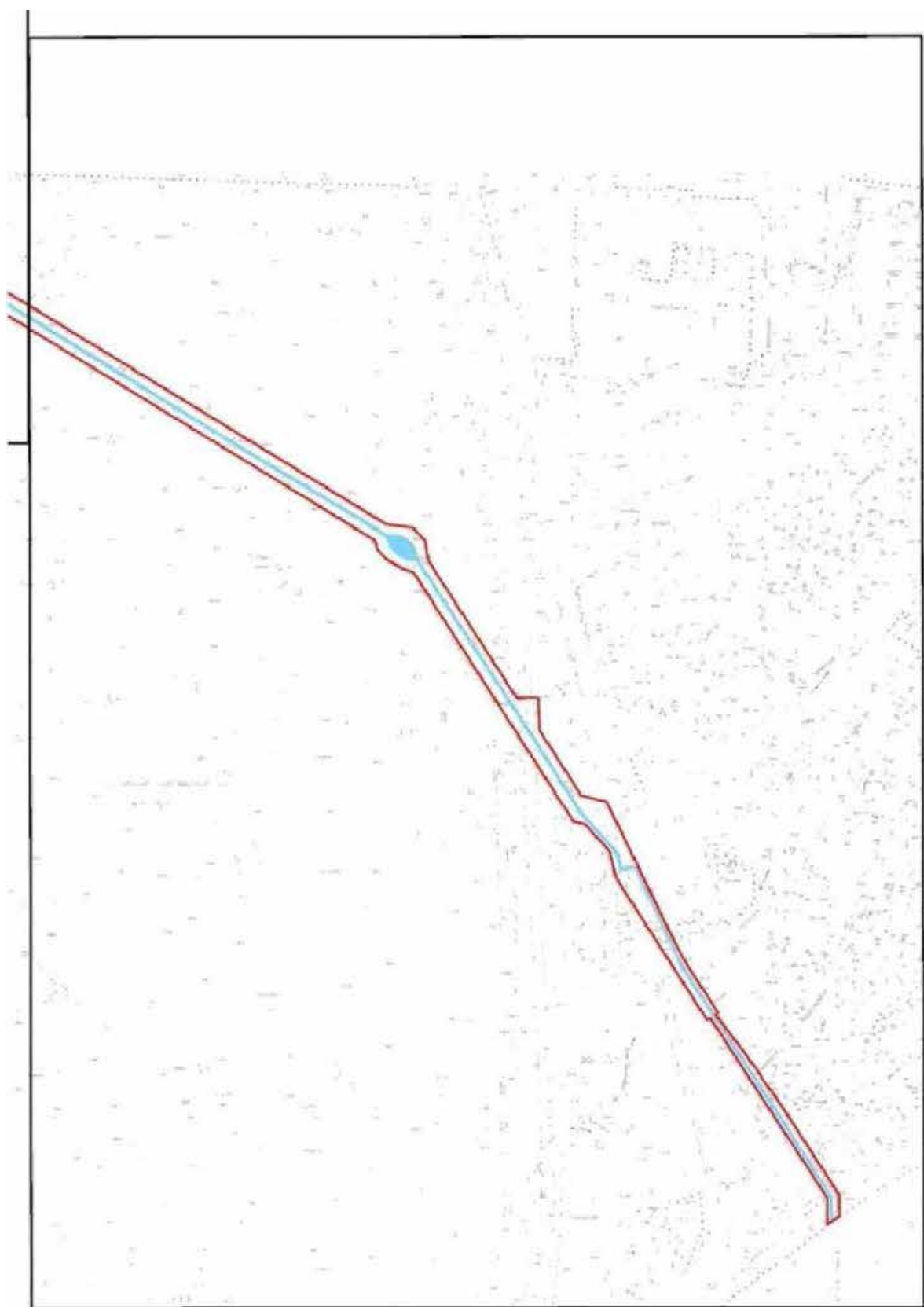








Лист 11

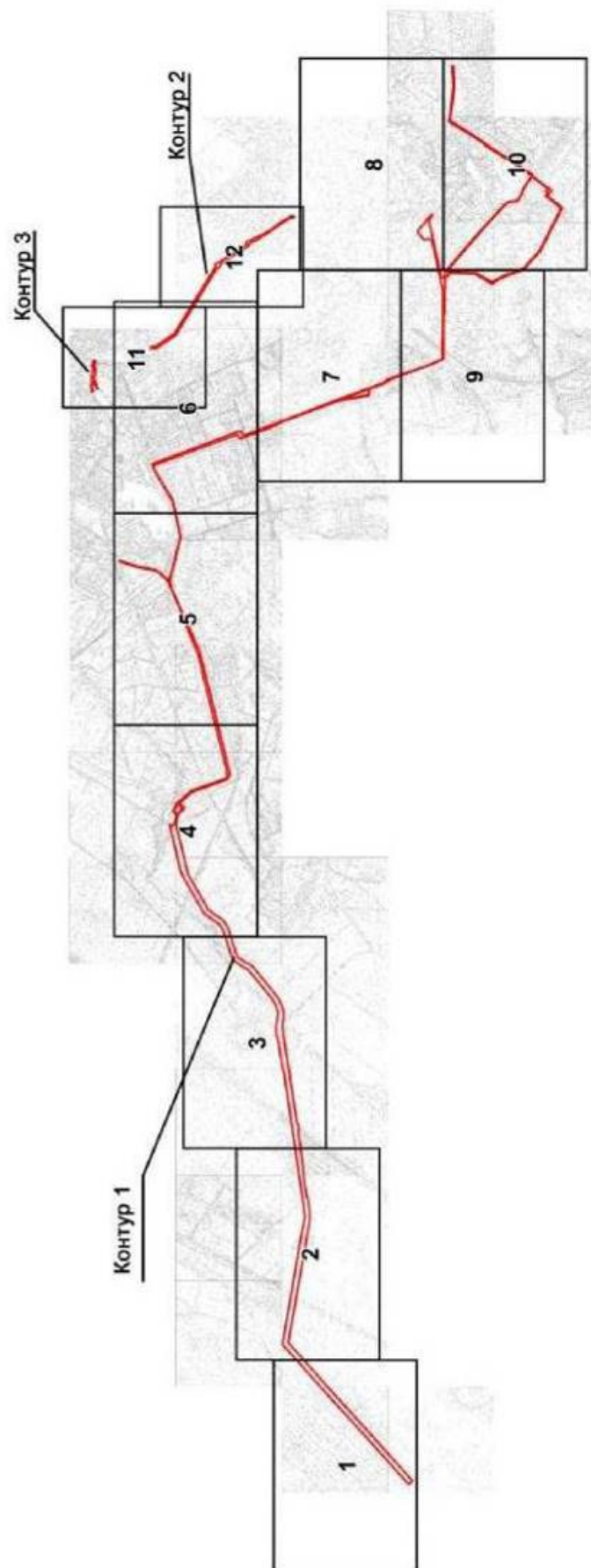


Лист 12

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ

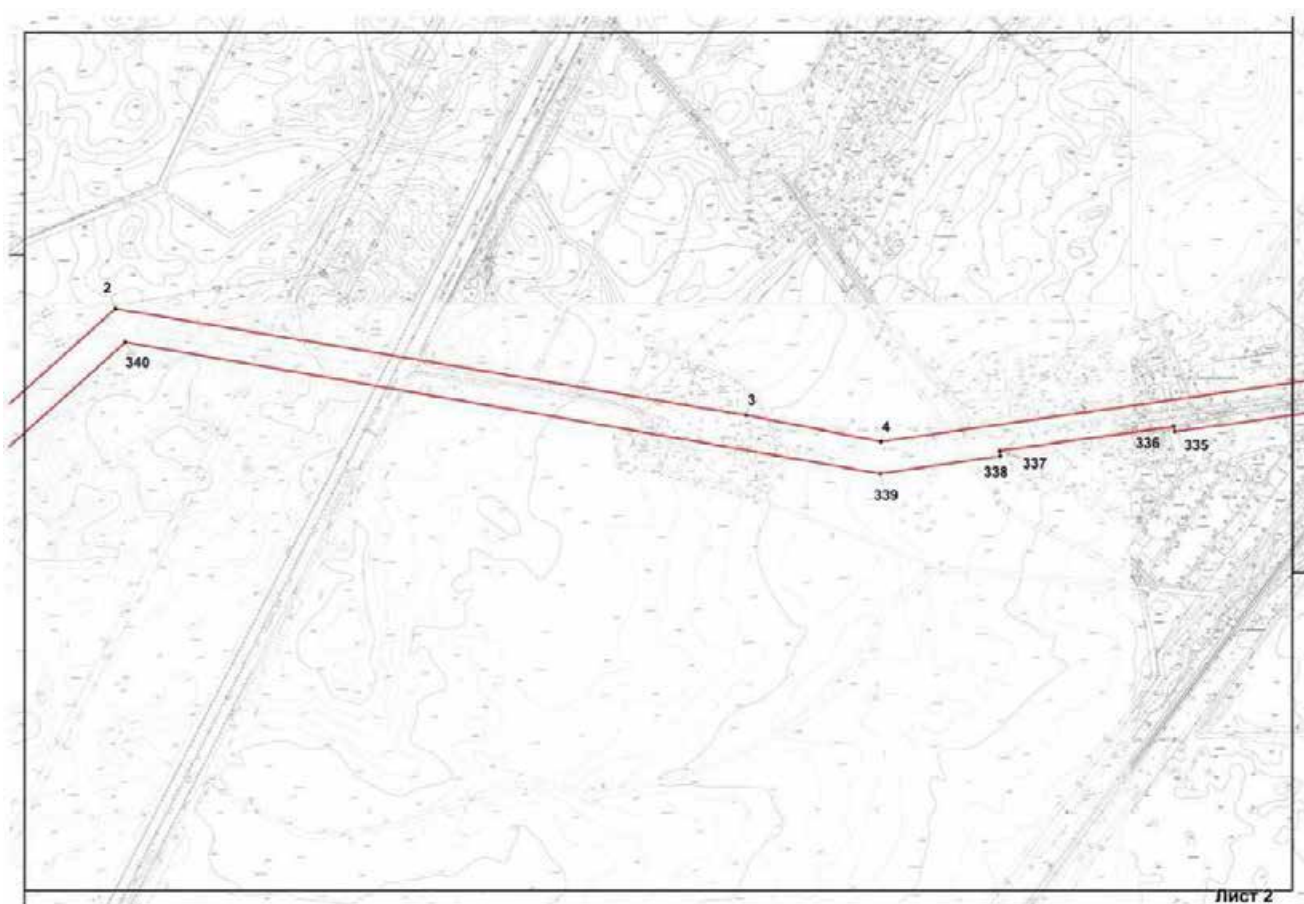
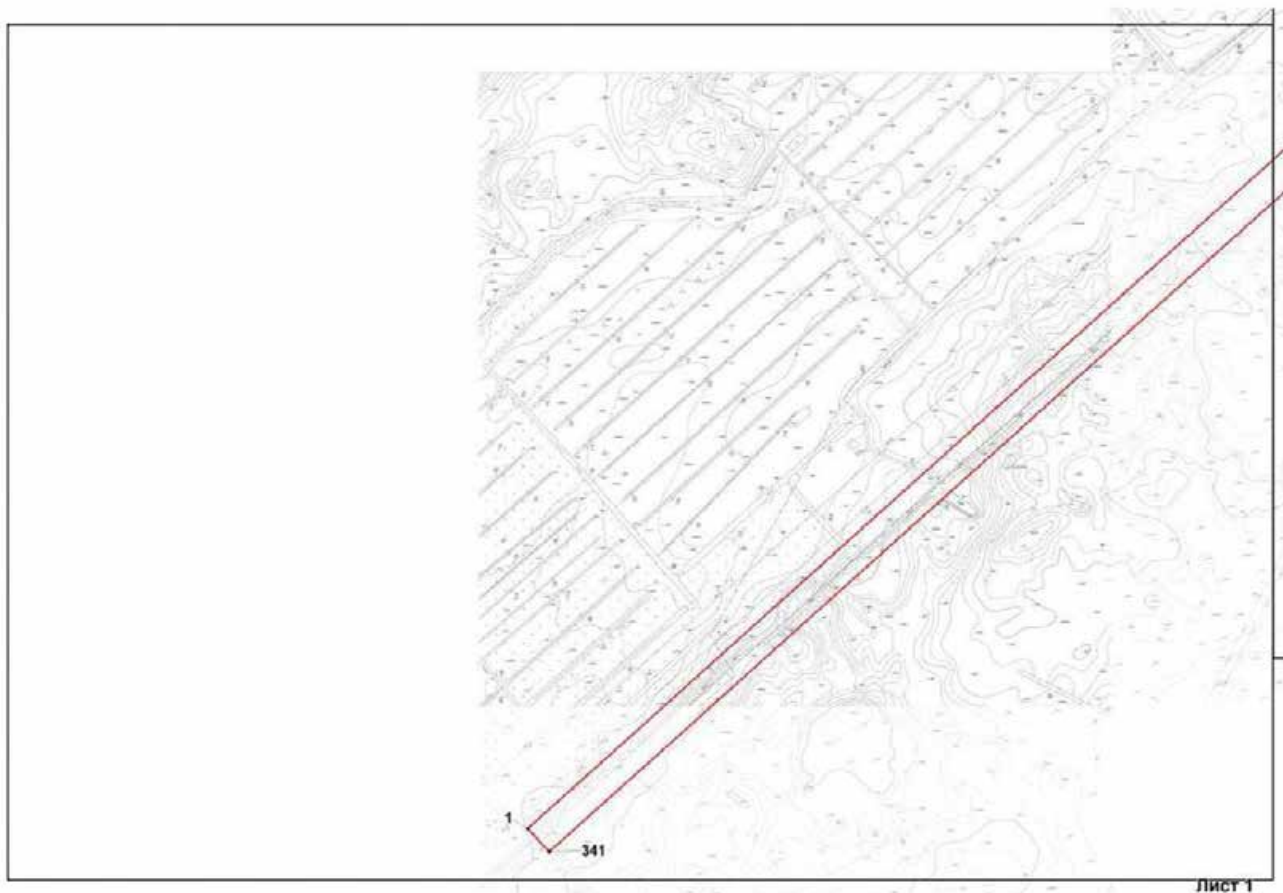
МАСШТАБ 1:5000



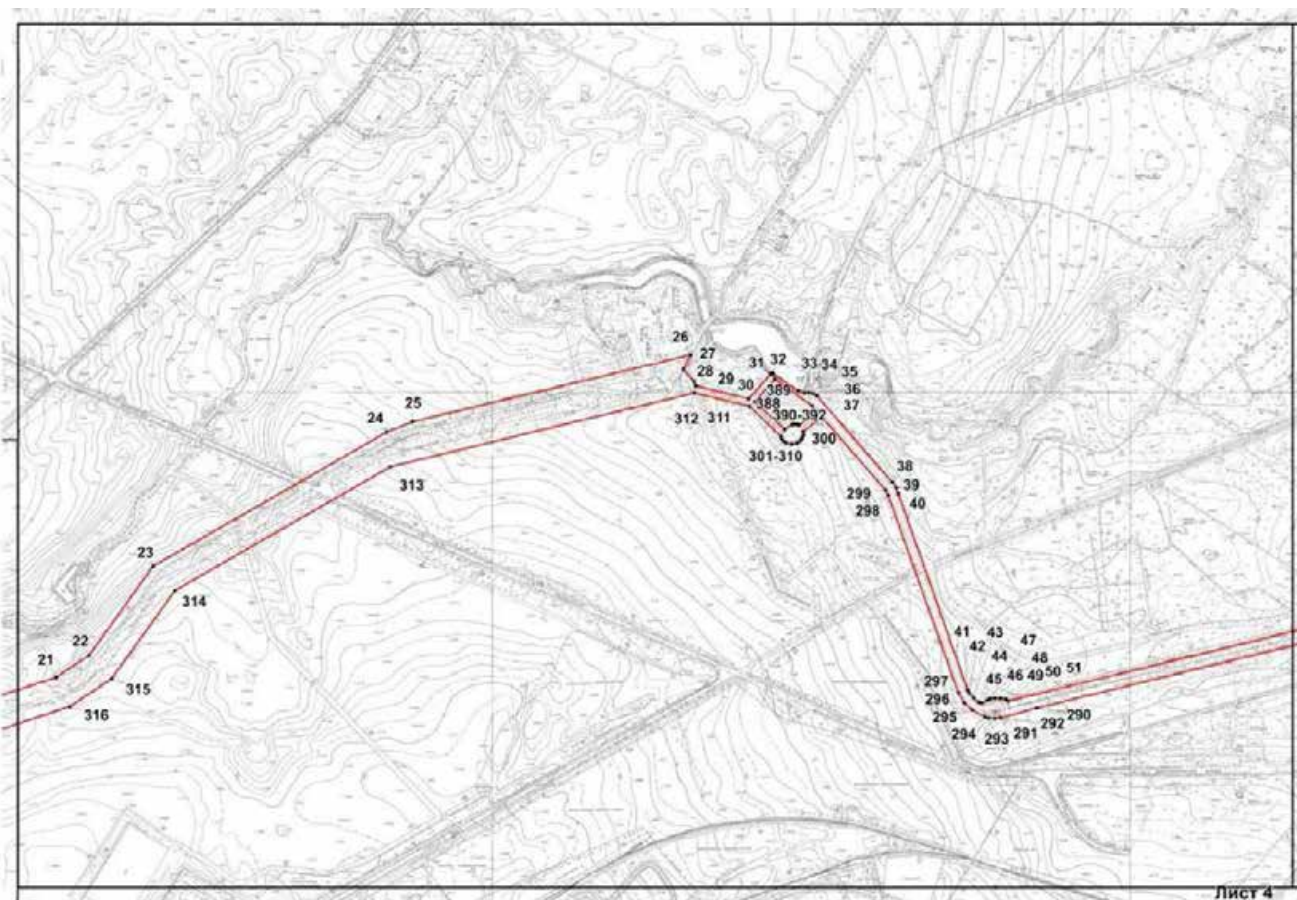
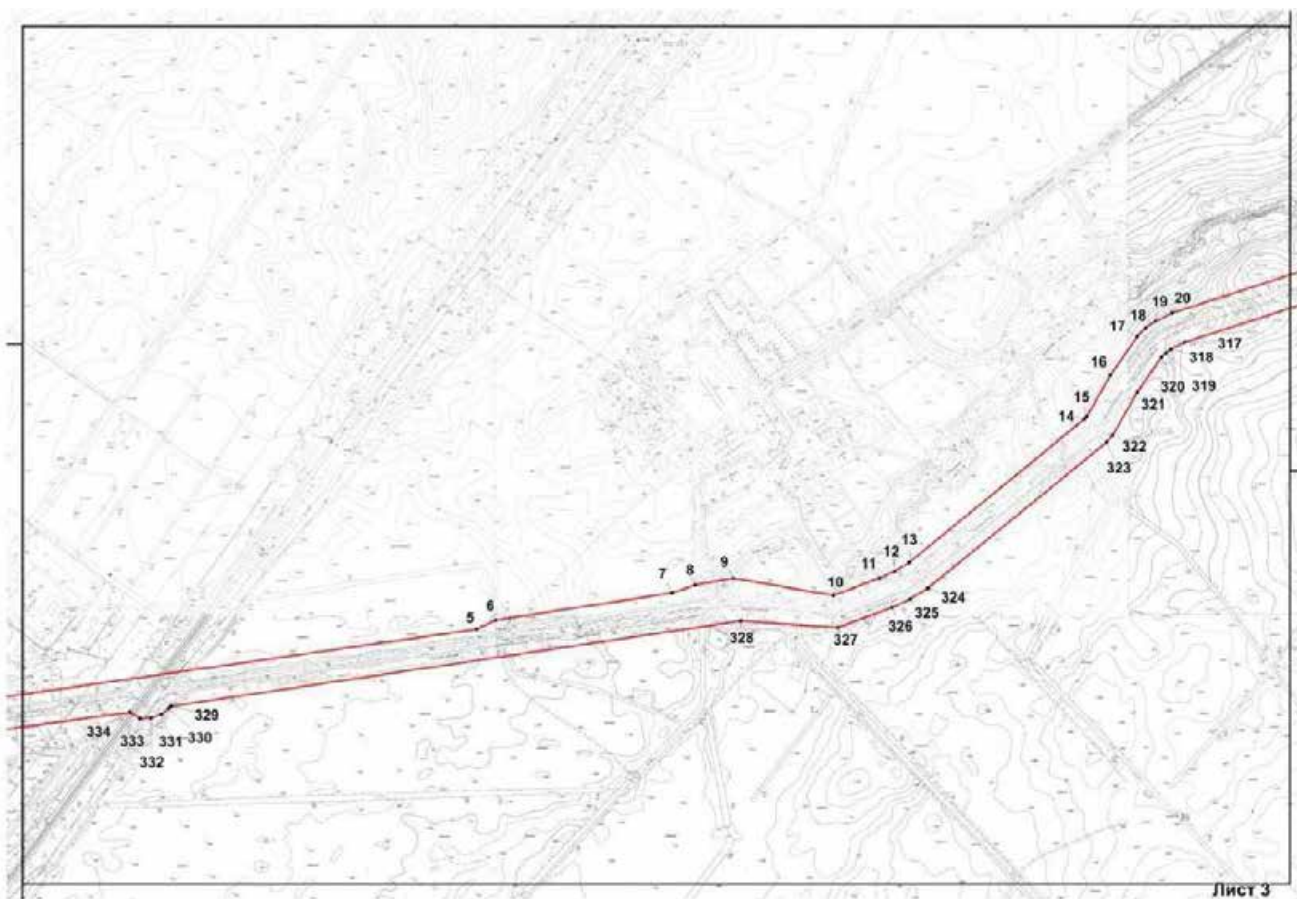
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

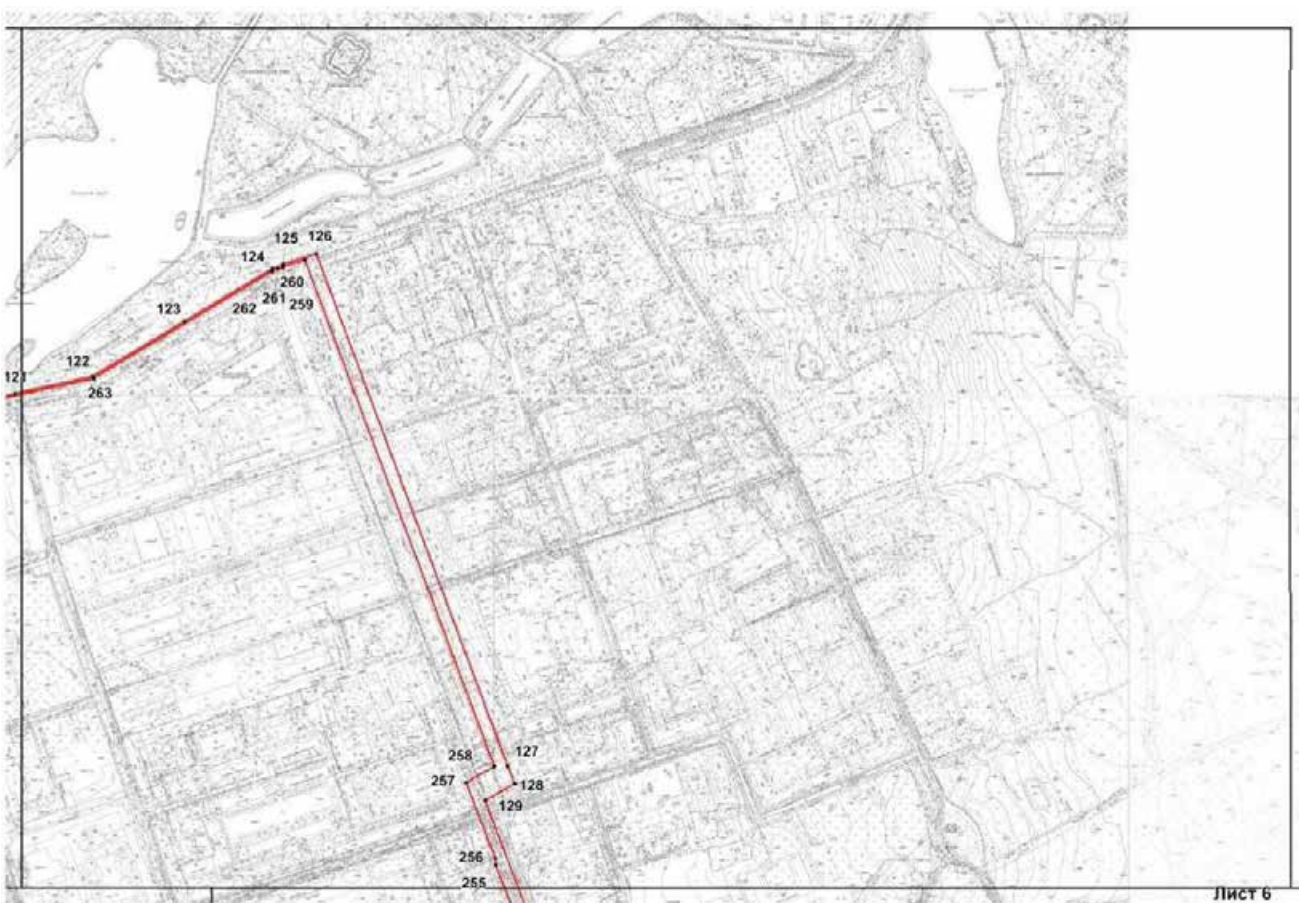
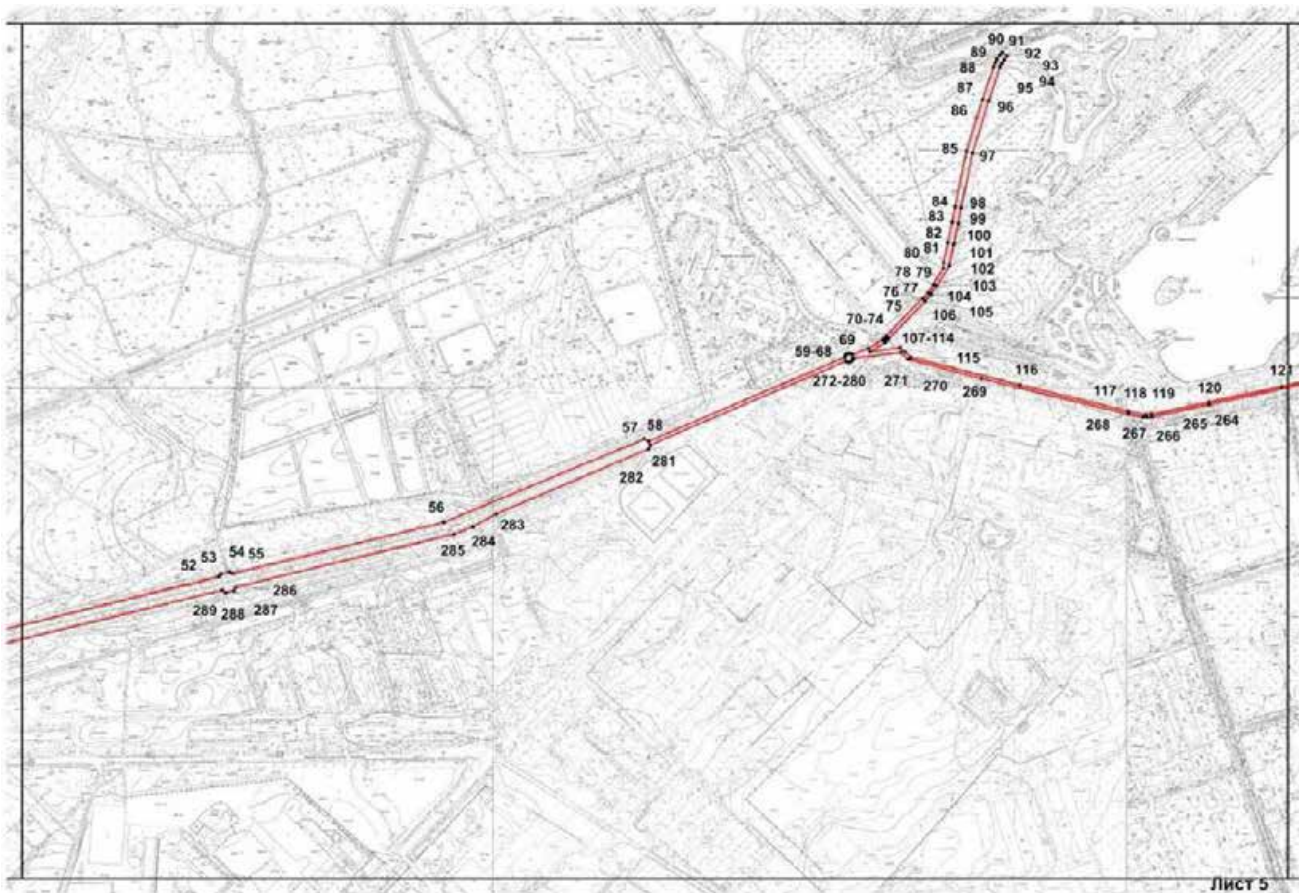
Граница территории объекта  
культурного наследия

● 4 Номер поворотной точки

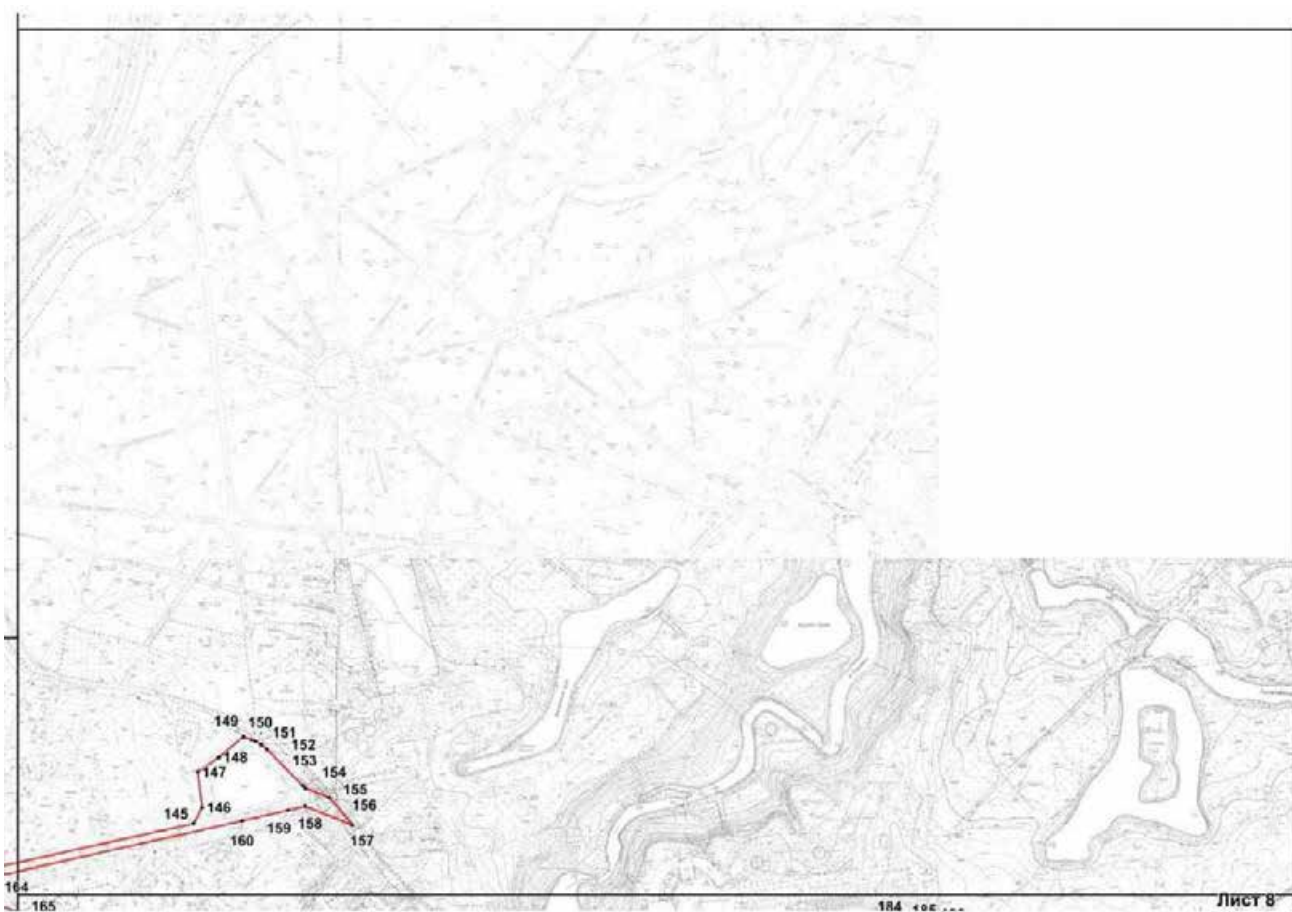
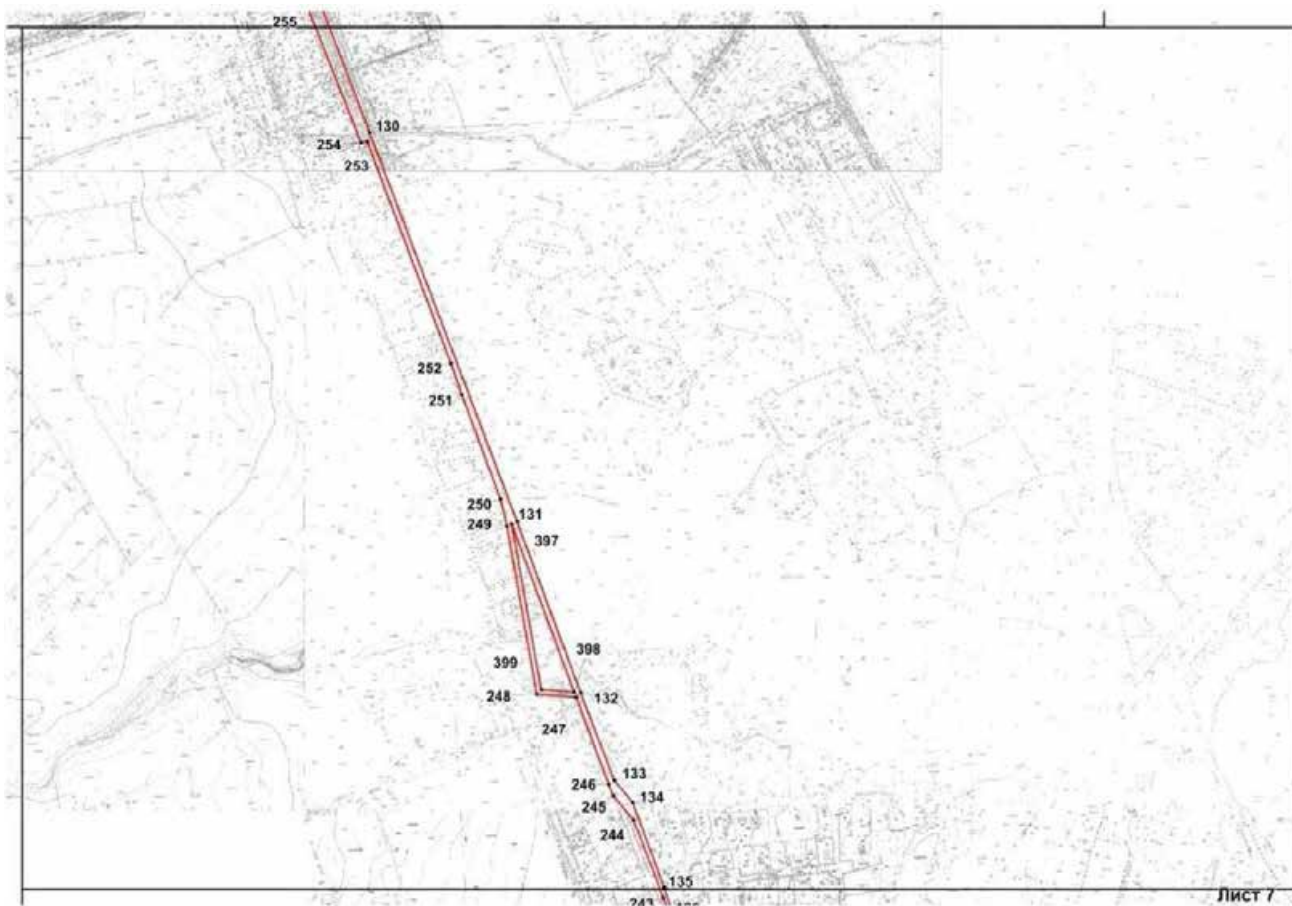


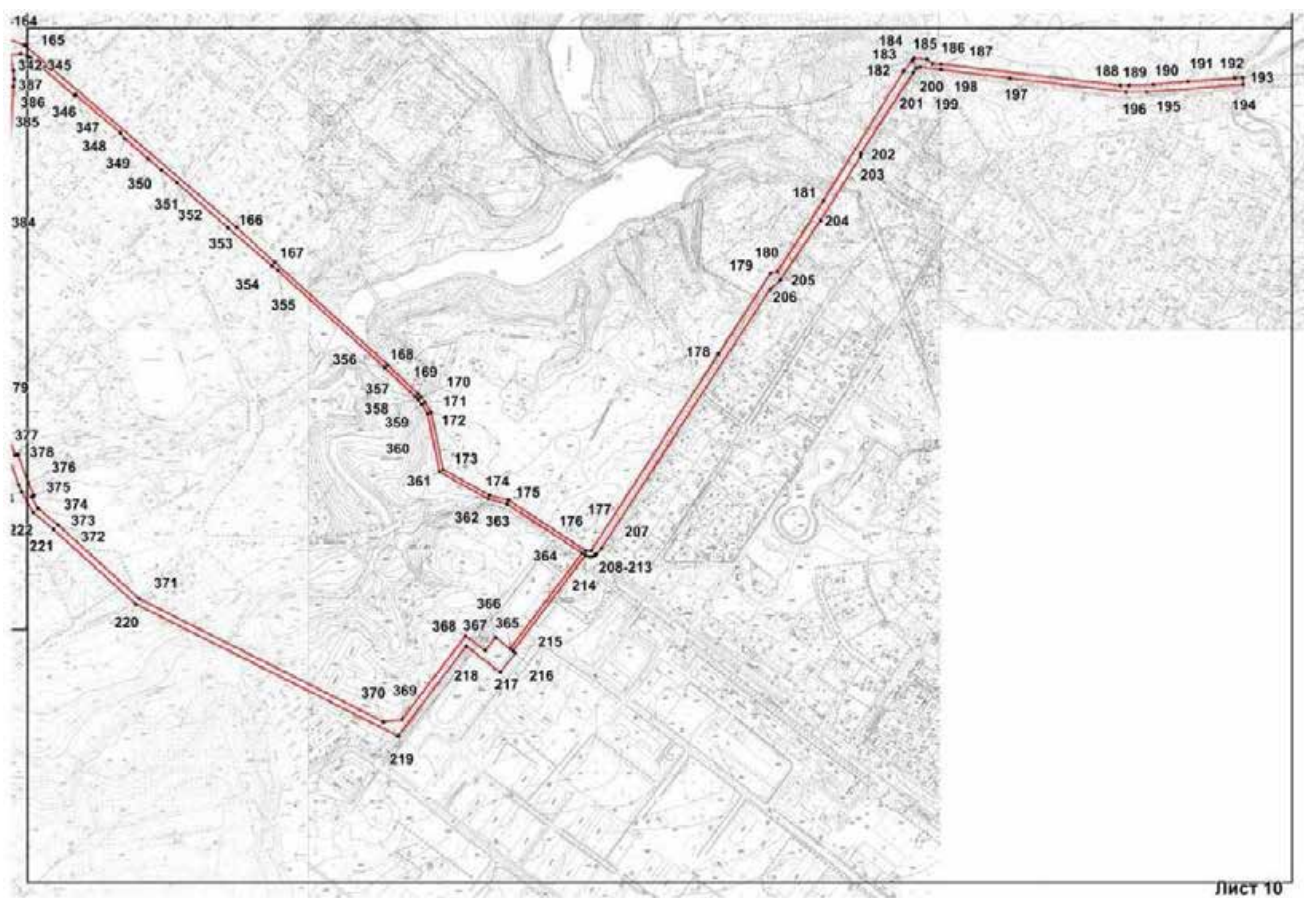
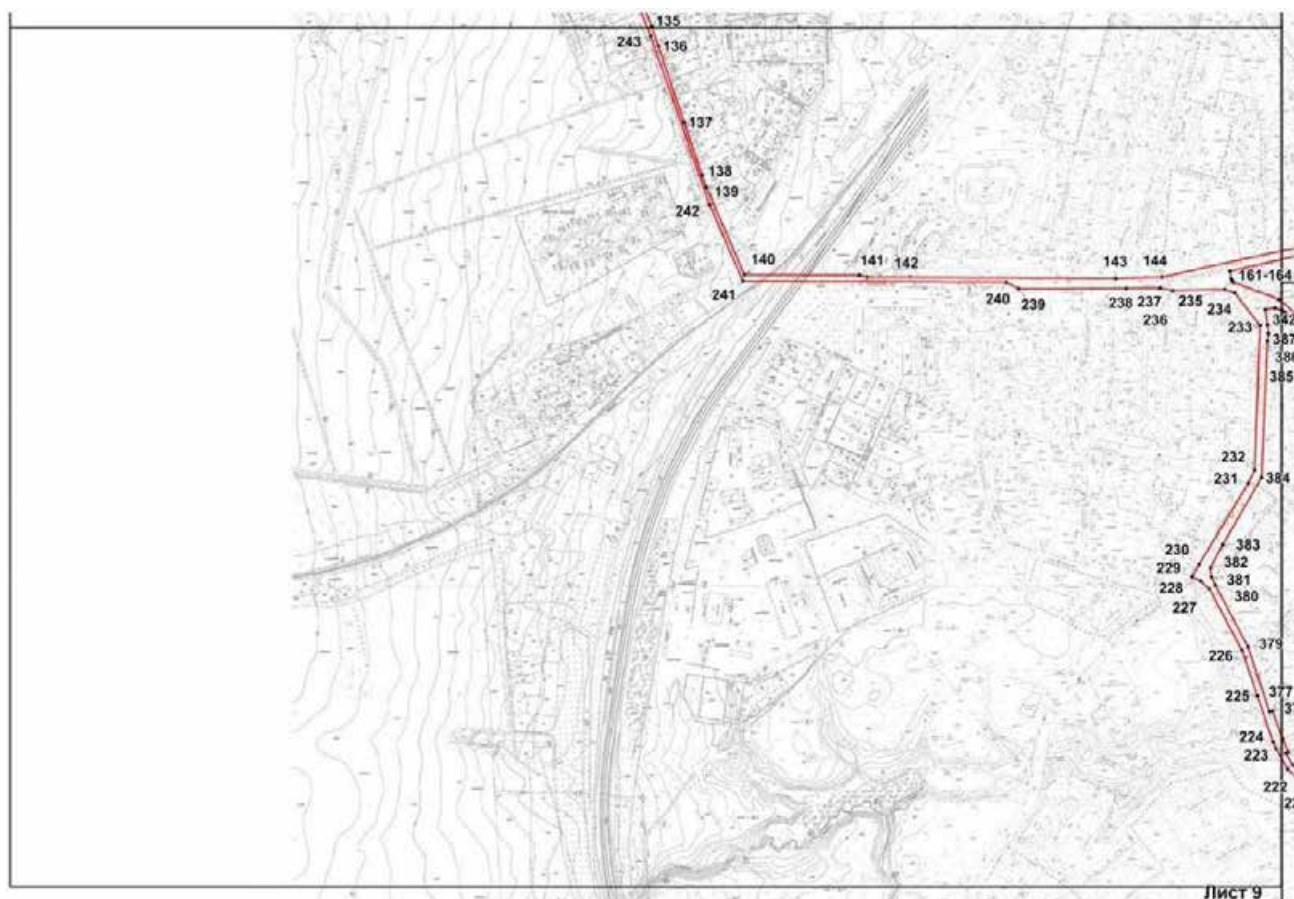




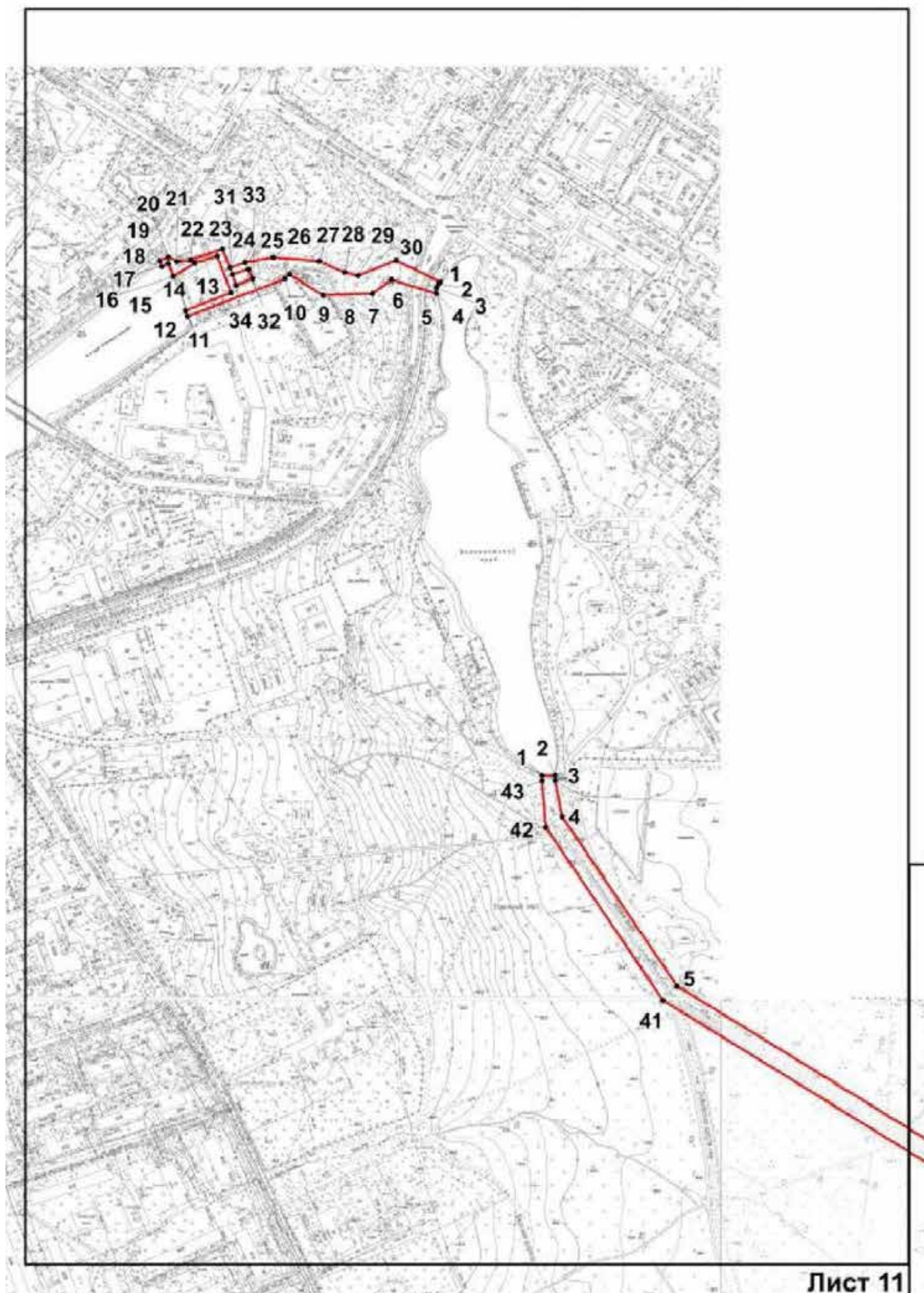


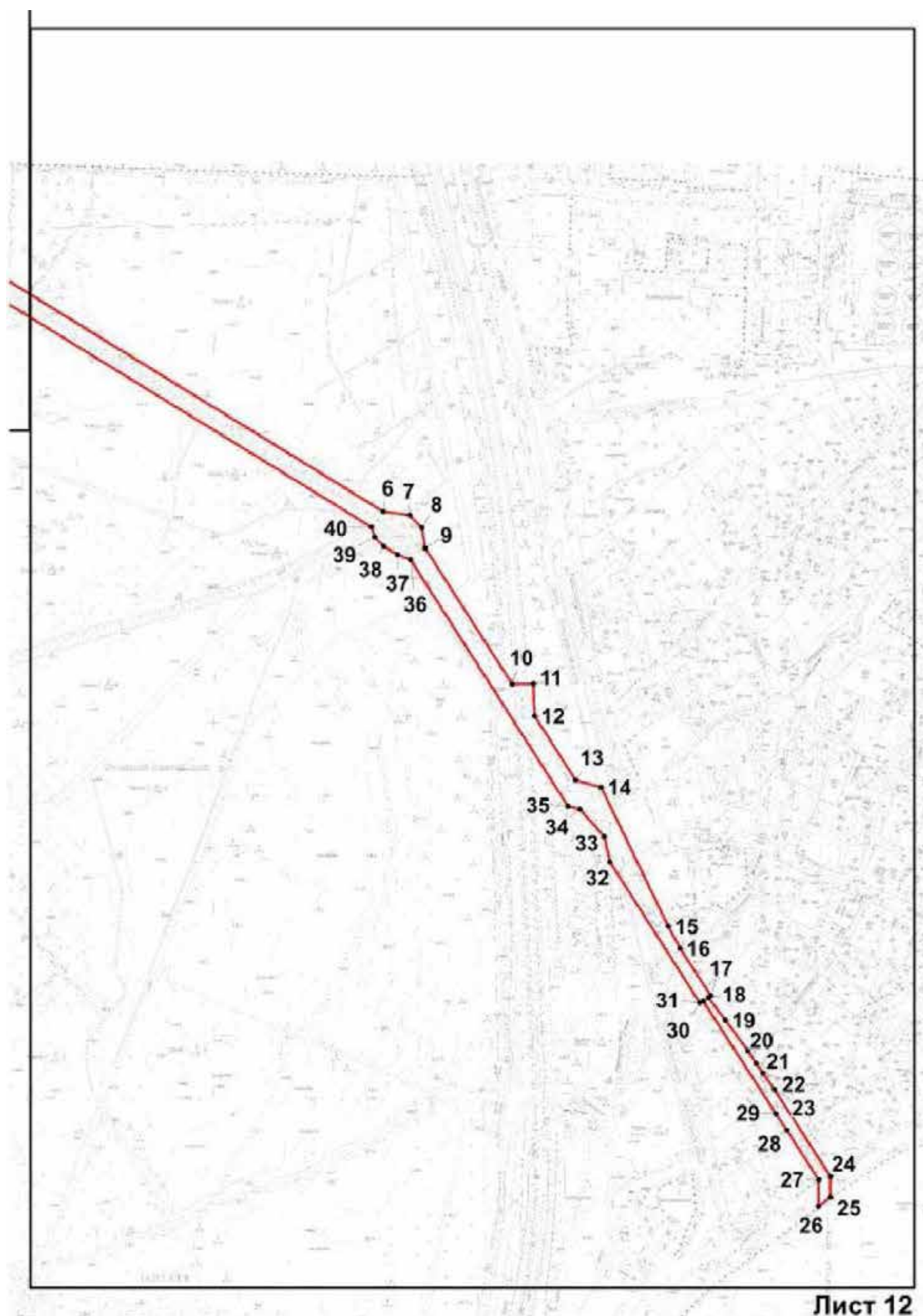












Лист 12

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
<b>Контур 1</b>		
1	66807.27	109077.45
2	67991.22	110398.44
3	67823.46	111393.31
4	67781.9	111606.19
5	67977.08	112971.86
6	67991.48	113001.72
7	68034.27	113279.97
8	68046.49	113316.04
9	68057.38	113376.65
10	68030.47	113534.69
11	68057.47	113607.86
12	68068.58	113632.04
13	68082.73	113654.94
14	68308	113931.46
15	68311.69	113934.87
16	68376.81	113972.06
17	68437.68	114014.25
18	68451.06	114027.34
19	68461.43	114042.79
20	68474.5	114069.37
21	68554.06	114314.87
22	68588.55	114366.99
23	68728.15	114467.35
24	68937.57	114833.42
25	68953.7	114874.37
26	69058.14	115311.18
27	69036.34	115299.17
28	69016.66	115316.19
29	69009.9	115318.91
30	68989.88	115402.21
31	69028.78	115436.64
32	69029.95	115439.68
33	69001.77	115479.63
34	68998.6	115489.56
35	68999.54	115496.32
36	68998.08	115503.01
37	68994.39	115508.73
38	68859.29	115627.3
39	68850.64	115633.39
40	68841.51	115636.91
41	68534.15	115745.67
42	68529.54	115748.03

43	68522.52	115754.36
44	68515.63	115763.28
45	68514.21	115768.13
46	68518.14	115775.65
47	68520	115780.38
48	68521.41	115787.74
49	68521.14	115797.35
50	68519.74	115805.12
51	68517.06	115809.68
52	68702.05	116566.17
53	68706.34	116569.45
54	68709.54	116582.9
55	68707.16	116587.59
56	68788.01	116921.64
57	68919.85	117238.52
58	68916.06	117245.36
59	69048.04	117554.71
60	69050.31	117555.15
61	69051.52	117555.79
62	69052.73	117556.76
63	69053.97	117558.32
64	69054.74	117560.64
65	69054.72	117562.6
66	69054.34	117564.4
67	69053.62	117565.6
68	69052.84	117566.56
69	69062.58	117592.34
70	69075.84	117614.6
71	69078.21	117616.88
72	69077.47	117617.64
73	69081.23	117621.64
74	69082.21	117620.76
75	69141.79	117678.17
76	69141.1	117678.89
77	69150.46	117687.93
78	69163.37	117696.02
79	69163.9	117695.14
80	69189.7	117711.11
81	69198.05	117711.27
82	69229.59	117717.96
83	69262.03	117724.8
84	69286.56	117729.57
85	69373.62	117747.42
86	69455.95	117772.96
87	69507.06	117790.49
88	69514.21	117792.97

89	69519.23	117795.74
90	69525.66	117800.5
91	69529.75	117804.14
92	69523.54	117811.55
93	69517.82	117806.98
94	69512.12	117803.14
95	69506.49	117800.74
96	69452.8	117782.45
97	69371.27	117757.15
98	69284.68	117739.41
99	69260.03	117734.61
100	69227.52	117727.72
101	69193.54	117720.52
102	69160.71	117700.22
103	69161.25	117699.38
104	69147.96	117691.06
105	69138.33	117681.77
106	69137.64	117682.49
107	69078.03	117625.05
108	69078.98	117624.17
109	69075.06	117620.2
110	69074.03	117621.28
111	69071.1	117618.36
112	69057.16	117594.94
113	69063.69	117642.62
114	69056.65	117650.71
115	69048.18	117660.11
116	69005.05	117831.4
117	68963.54	118003.01
118	68957.77	118030.79
119	68958.45	118039.76
120	68977.93	118130.31
121	69002.41	118245.43
122	69029.49	118367.45
123	69116.21	118512.28
124	69198.62	118650.3
125	69205.69	118667.39
126	69222.22	118719.99
127	68417.9	119021.26
128	68390.02	119032.51
129	68363.35	118985.91
130	68061.25	119101.48
131	67450.99	119333.37
132	67182.43	119433.29
133	67045.4	119486.33
134	67010.69	119515.07



135	66878.04	119564.35
136	66847.45	119575.12
137	66727.52	119615.55
138	66644.26	119643.65
139	66625.69	119650.53
140	66488.26	119710.22
141	66487.55	119890.87
142	66484.55	119903.88
143	66482.23	120294.7
144	66484.27	120367.39
145	66586.14	120830.26
146	66611.75	120843.55
147	66667.34	120836.31
148	66689.83	120869.33
149	66722.27	120908
150	66717.58	120920.61
151	66714.85	120927.21
152	66709.83	120935.86
153	66702.55	120944.71
154	66645.64	121001.07
155	66641.42	121005.27
156	66626.84	121042.9
157	66584.24	121078.61
158	66613.62	121004.79
159	66606.88	120977.97
160	66590.67	120906.2
161	66493.66	120473.91
162	66481.7	120476.31
163	66478.05	120477.88
164	66476.52	120479.24
165	66449.37	120550.97
166	66161.92	120885.9
167	66105.89	120946.79
168	65943.99	121125.08
169	65897.9	121173.56
170	65893.36	121178.32
171	65885.04	121184.21
172	65869.02	121194.3
173	65779.23	121212.87
174	65738.59	121286.12
175	65730.64	121315.95
176	65650.88	121437.92
177	65651.32	121447.33
178	65960.93	121648.16
179	66089.24	121730.62
180	66091.37	121741.63

181	66203.12	121814.04
182	66408.41	121941.14
183	66425.6	121955.43
184	66428.64	121957.95
185	66426.82	121978.25
186	66420.68	121986.73
187	66419.64	121999.98
188	66385.85	122283.4
189	66385.74	122297.37
190	66387.21	122336.08
191	66392.16	122390.84
192	66397.37	122464.57
193	66398.26	122477.22
194	66386.87	122478.02
195	66375.13	122325.63
196	66375.3	122293.04
197	66397.14	122109.22
198	66410.89	121999.98
199	66414.68	121966.88
200	66413.23	121960.83
201	66406.37	121956.47
202	66278.18	121873.17
203	66273.6	121872.77
204	66171.96	121809.28
205	66077.94	121746.07
206	66063.63	121729.9
207	65653.98	121463.38
208	65645.98	121455.77
209	65643.81	121453.73
210	65642	121450.77
211	65641.16	121447.81
212	65641.04	121445.93
213	65641.24	121443.84
214	65643.71	121438
215	65491.85	121323.35
216	65488.74	121327.32
217	65458.43	121303.5
218	65499.63	121249.9
219	65357.76	121141.78
220	65566.34	120726.66
221	65684.22	120596.97
222	65711.33	120564.78
223	65743.89	120546.49
224	65754.27	120541.92
225	65826.53	120517.19
226	65897.51	120492.93

227	65994.86	120441.49
228	66006.82	120427.68
229	66013.39	120414.43
230	66032.68	120425.52
231	66160.72	120502.93
232	66181.18	120512.98
233	66408.35	120521.43
234	66459.23	120481.44
235	66465.05	120465.99
236	66463.26	120383.65
237	66466.91	120364.07
238	66466.43	120310.83
239	66465.96	120142.22
240	66476.5	120122.01
241	66478.26	119708.18
242	66597.9	119655.58
243	66862.91	119562.99
244	66983.14	119516.15
245	67021.2	119484.45
246	67039.21	119477.6
247	67175.48	119426
248	67180.38	119364.36
249	67443.9	119317.24
250	67486.51	119307.39
251	67649.56	119246.75
252	67698.77	119229.22
253	68046.19	119097.92
254	68044.64	119088.47
255	68261.74	119002.28
256	68273.02	119001.92
257	68391.97	118955.69
258	68417.48	118999.96
259	69212.25	118702.06
260	69201.06	118666.71
261	69198.4	118659.43
262	69194.05	118649.86
263	69025.94	118369.29
264	68974.02	118131.15
265	68954.48	118040.36
266	68953.61	118032.99
267	68954.3	118026.51
268	68958.61	118003.29
269	69015.29	117770.68
270	69045.78	117655.07
271	69056.2	117643.86
272	69047.23	117568.68



273	69045.79	117568.56
274	69044.22	117567.96
275	69042.65	117566.52
276	69041.47	117565.16
277	69040.78	117562.92
278	69040.78	117560.32
279	69041.55	117558.24
280	69042.52	117557.08
281	68910.45	117247.6
282	68904.07	117245.28
283	68801.24	117004.34
284	68780.77	116967.71
285	68769.47	116938.41
286	68685.76	116592.67
287	68679.87	116589.55
288	68676.66	116576.1
289	68680.64	116571.21
290	68506.09	115854.55
291	68491.07	115797.27
292	68489.56	115788.14
293	68490.38	115778.94
294	68492.22	115773.01
295	68503.41	115752.2
296	68514.43	115740.31
297	68529.84	115731.14
298	68838.63	115621.18
299	68847.13	115617.01
300	68961.19	115516.98
301	68938.59	115487.48
302	68932.73	115487.72
303	68928.03	115486.04
304	68924.32	115483.31
305	68920.53	115477.83
306	68918.94	115469.42
307	68921.19	115460.38
308	68924.12	115456.01
309	68927.97	115453.21
310	68931.17	115452.33
311	68978.06	115402.89
312	68998.8	115316.71
313	68883.74	114840.03
314	68690.14	114501.57
315	68551.91	114402.26
316	68508.51	114336.61
317	68428.41	114088.94
318	68418.04	114067.89

319	68412.41	114059.48
320	68405.71	114052.92
321	68350.12	114014.37
322	68281.93	113975.46
323	68271.48	113965.77
324	68041.89	113683.96
325	68024.42	113655.7
326	68011.23	113627
327	67979.84	113541.89
328	67990.27	113388.7
329	67856.18	112489.86
330	67852.43	112486.14
331	67843.14	112474.01
332	67837.35	112457.55
333	67836.67	112440.66
334	67846.73	112424.69
335	67797.51	112069.26
336	67805.44	112068.14
337	67767.34	111793.01
338	67759.41	111794.13
339	67731.81	111604.95
340	67937.99	110413.93
341	66770.03	109110.79
342	66433.26	120529.6
343	66435.68	120544.93
344	66431.81	120555.73
345	66429.18	120560.7
346	66369.12	120630.43
347	66371.15	120632.15
348	66310.43	120702.97
349	66301.37	120709.65
350	66269.94	120746.16
351	66252.58	120767.41
352	66232.84	120791.55
353	66161.12	120872.41
354	66100.7	120942.11
355	66093.02	120952.03
356	65939.64	121120.96
357	65893.56	121169.44
358	65889.42	121173.76
359	65881.71	121179.2
360	65866.74	121188.61
361	65775.32	121207.55
362	65732.99	121283.84
363	65725.09	121313.47
364	65646.94	121432.96

365	65495.55	121318.63
366	65513.53	121295.73
367	65492.69	121279.28
368	65515.6	121248.58
369	65383.97	121148.22
370	65380.29	121118.56
371	65574.62	120732.47
372	65691.8	120603.53
373	65717.9	120572.47
374	65736.04	120562.02
375	65737.83	120566.02
376	65759.05	120556.7
377	65802.86	120540.72
378	65801.37	120536.36
379	65903.28	120502.37
380	66000.98	120450.94
381	66013.02	120444.77
382	66027.6	120442.97
383	66063.54	120462.62
384	66169.54	120523.47
385	66383.96	120533.44
386	66395.41	120534.44
387	66409.69	120533.16
388	68985.4	115411.58
389	69020.48	115442.64
390	68978.8	115501.81
391	68969.95	115509.49
392	68948.47	115481.39
393	68949.98	115478.07
394	68950.4	115473.99
395	68949.74	115470.62
396	68941.85	115457.93
397	67446.89	119324.97
398	67183.25	119423.04
399	67187.35	119371.24
<b>Контур 2</b>		
1	69238.25	119807.89
2	69238.76	119821.86
3	69232.76	119822.1
4	69194.13	119829.55
5	69012.04	119952.8
6	68625.68	120581.87
7	68621.91	120610.02
8	68608.27	120623.11
9	68586.66	120626.39
10	68440.76	120720.02

11	68441.17	120743
12	68406.6	120744.24
13	68337.59	120788.43
14	68330.21	120815.65
15	68181.03	120887.7
16	68157.41	120900.43
17	68106.5	120933.42
18	68104.63	120931.06
19	68080.21	120949.15
20	68047.75	120973.17
21	68033.95	120982.02
22	68023.57	120989.18
23	68006.37	121001.75
24	67912.98	121062.24
25	67890.9	121062.08
26	67881.23	121048.99
27	67909.18	121049.23
28	67962.91	121015.08
29	67980.02	121003.43
30	68100.77	120925.21
31	68098.89	120921.69
32	68250.19	120825.26
33	68277.28	120819.13
34	68306.24	120792.99
35	68309.71	120780.14
36	68573.92	120611.06
37	68579.24	120597.05
38	68588.36	120582.35
39	68598.34	120572.31
40	68608.95	120569.02
41	68996.52	119937.95
42	69182.37	119812.13
43	69232.25	119808.09
<b>Контур 3</b>		
1	69768.59	119698.33
2	69766.22	119696.37
3	69762.55	119693.93
4	69756.82	119694.09
5	69756.11	119694.33
6	69770.99	119645.93
7	69756.05	119625.35
8	69754.67	119572.23
9	69776.35	119536.49
10	69771.91	119531.44
11	69731.47	119426.68
12	69738.09	119424.4

13	69757.02	119473.44
14	69796.42	119458.91
15	69788.86	119434.61
16	69774.41	119411.27
17	69788.36	119406.27
18	69785.21	119399.14
19	69791.24	119396.38
20	69795.14	119406.15
21	69790.49	119415.44
22	69792.05	119429.85
23	69803.56	119464.87
24	69783.89	119472.2
25	69789.52	119488.89
26	69794.74	119519.03
27	69790.83	119568.55
28	69778.51	119595.57
29	69775.22	119610.42
30	69791.95	119651.05
31	69776.36	119474.92
32	69782.23	119492.37
33	69771.76	119496.66
34	69765.04	119479.28

Режим использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», СПб, 2026

Копия решения органа государственной власти об определении предмета  
охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.03.2021

№ 51-р

Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка, согласно приложению к распоряжению.

2. Установить, что настоящее распоряжение распространяется на территорию объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», находящуюся в административных границах Санкт-Петербурга.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова







Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин,  
от Таицких ключей до Павловского парка

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>историческое местоположение части системы Таицкого водовода с гидротехническим сооружениями, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга;</p> <p>историческое деление части системы Таицкого водовода, расположенной в административных границах Санкт-Петербурга на участки,</p> <p>в том числе:</p> <p>- участок 1. Участок Таицкого водовода: местоположение (от границы с Лен. обл. по территории Пушкинского района, включая участок в границах Баболовского парка, участок на территории Екатерининского парка до Верхних прудов); система водовода с сооружениями (Минная галерея, Курголов грот, трасса водовода (надземная, подземная), акведук через р. Кузьминку, Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом);</p> <p>- участок 2. Софийский водовод, в том числе: открытая система водовода с сооружениями: местоположение: (г. Пушкин, от Баболовского парка до Витебской ж.д.; г. Павловск, от Витебской ж.д. до Павловского парка); система водовода с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), Водопроводной мост, Водопроводной пруд, Купальный пруд с переливной плотиной, мост через ул. Красного Курсанта);</p>	



		<p>чугунно-трубный водовод: местоположение (г. Павловск, от ул. Березовая до Павловского парка);</p> <p>- участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод: местоположение (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка); система с сооружениями (трасса водовода (надземная, подземная), акведук);</p> <p>историческое объемно-пространственное решение системы Таицкого водовода с сооружениями;</p> <p>территория объекта: территория, непосредственно занятая объектом и связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью (плановое и высотное положение: надземное и подземное)</p>	
<p><b>Участок 1. Участок системы Таицкого водовода</b> (от границы с Ленинградской обл. по территории Пушкинского района, через р. Кузьминку, по территории Баболовского парка, по территории Екатерининского парка до моста-делителя (Верхние пруды))</p>			
1.	<p><b>Объемно-пространственное и планировочное решение</b></p>	<p>историческое местоположение территории водовода (гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллеиных посадок, Минной галереи):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы с Ленинградской областью по территории Пушкинского района, до границы Баболовского парка;</li> <li>- в границах Баболовского парка;</li> <li>- от границ Баболовского парка до границ Екатерининского парка;</li> <li>- в границах Екатерининского парка (от Орловских ворот до Верхних прудков);</li> </ul> <p>историческое объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), подземной Минной галереи, подземной кирпичной галереи, дорог, с историческими гидротехническими сооружениями (акведук, гроты, колодеи);</p>	

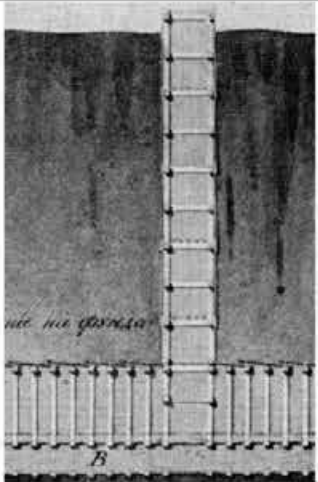


		<p>исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну;</p> <p>(*частично утрачены)</p> <p>местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия:</p> <p>1. Объект культурного наследия федерального значения «Баболовский парк», в составе объектов:</p> <p>1. гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом:</p> <p>1.1. Серебряный пруд;</p> <p>1.2. грот;</p> <p>2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном:</p> <p>2.1. грот «Монах» (г. Пушкин, Баболовский парк, лит. С);</p> <p>2.2. гранитный бассейн;</p> <p>3. Мост-труба на Таицком водоводе;</p> <p>местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Таицкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав:</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения «Екатерининский дворец и парк»:</p> <p>- трасса водовода (трубный участок,</p>	
--	--	--	--






		<p>открытый канал), проходящая по территории парка от границы Екатерининского парка (Орловские ворота) до моста-делителя (Верхние пруды)*</p> <p>(* границы ОКН ФЗ «Танцовый водовод (система с сооружениями)» определены до моста-делителя, т.к. исторически трасса Танцового водовода была устроена для питания водной системы Екатерининского парка;</p> <p>водная система с гидротехническими сооружениями Екатерининского парка от моста-делителя является частью ансамбля ОКН ФЗ «Екатерининский дворец и парк», входит в его пообъектный состав и предмет охраны);</p>	
2.	Объемно-планировочная система;	<p>историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), исторические габариты в плане, исторические высотные отметки, в том числе:</p> <p><b>Минная галерея*:</b></p> <p>историческое местоположение в составе системы водовода: начало от Танцового грота (в границах Ленинградской области), конец в Курголовом гроте (в границах Санкт-Петербурга);</p> <p>подземный тоннель*</p> <p>(*участок тоннеля перед Курголовым гротом заменен на ж.б. коллектор со смотровыми колодцами (2 шт.):</p> <p>исторические габариты и конфигурация линейного подземного сооружения – тоннель с окончанием в Курголовом гроте (глубина заложения 4-13 м до дна); вертикальные колодцы (шаг, местоположение, 39 шт.*);</p> <p>(*на территории Санкт-Петербурга)</p> <p><b>Курголов грот*:</b> местоположение (в конце Минной галереи, при выходе ее на поверхность - в месте перехода водовода в открытый канал); исторические габариты; историческое архитектурно-художественное решение (декоративная пещера);</p>	  <p><i>Минная галерея. Чертеж. Фрагмент.</i></p>  <p><i>смотровой колодец Минной галереи</i></p>  <p><i>проект. Инженер И.К. Герард. 1776 г.</i></p>

		<p>(*руинирован)</p> <p>участок водовода от Курголова грота до границы Баболовского парка:</p> <p>чередование открытых каналов и кирпичных галерей*: (*конец галереи перед Баболовским парком заменен - железобетонный коллектор <math>\varnothing</math> 1,2 м, длиной 85 м)</p> <p>открытые каналы с руслом трапециевидного сечения: исторические габариты (глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5 м до 3,5 м);</p> <p>пересечения открытого канала с Балтийской железной дорогой и Красносельским шоссе: местоположение;</p> <p>подземная кирпичная галерея с цилиндрическим сводом и смотровыми колодцами: исторические габариты (высота 1,3–1,5 м, ширина 0,8–1,3 м, профиль яйцевидный или арочный); верх галереи под землей на глубине до 1,5-2 м, на участке длиной около 0,5 км (перед Красносельским шоссе – у поверхности земли и выше);</p> <p>кирпичные смотровые колодцы (6 шт.): историческое местоположение в трассе кирпичной галереи; исторические габариты;</p> <p>открытый акведук через р. Кузьминку (кирпичный акведук с открытым желобом): историческое местоположение (над рекой Кузьминкой); исторические габариты и конфигурация; исторические высотные отметки;</p> <p>эксплуатационная дорога: историческое</p>	 <p><i>фрагменты кирпичной кладки</i></p>  <p><i>открытый канал</i></p>  <p><i>Трасса подземной кирпичной галереи мелкого заложения</i></p>  <p><i>вид кирпичной галереи</i></p>  <p><i>открытый акведук</i></p>
--	--	---	--




		<p>местоположение (вдоль трассы водовода); историческая трассировка; габариты;</p> <p><b>участок трассы водовода в границах Баболовского парка:</b>          Гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом:          1.1. Серебряный пруд*;          1.2. грот*;          2. Канал Баурский («Монахова канава») с гротом «Монах» и гранитным бассейном*;          2.1. грот «Монах»;          2.2. гранитный бассейн*;          3. Мост-труба на Таицком водоводе*</p> <p>(*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк»)</p> <p><b>участок трассы водовода от границы Баболовского парка (гранитный бассейн) до Верхних прудов Екатерининского парка:</b></p> <p><b>участок с существующим ж/бетонным коллектором:</b>          местоположение (от гранитного бассейна до границ Екатерининского парка, от Орловских ворот по территории Екатерининского парка, в том числе, в теле Виттоловского моста-плотины до открытого канала); трассировка;</p> <p><b>водовыпуск из закрытого коллектора:</b>          историческое местоположение в системе водовода (на территории Екатерининского парка, в 40 м от моста-плотины Виттоловского пруда); исторические габариты;</p> <p><b>открытый канал:</b> историческое местоположение (на территории Екатерининского парка в северо-восточном направлении до моста-делителя перед Верхними прудами); исторические габариты (ширина канала по верху около 4,5 м, глубина до мощения 0,9 - 1,4 м)</p>	 <p><i>эксплуатационная дорога</i></p>  <p><i>водовыпуск</i></p>  <p><i>открытый канал</i></p>
--	--	---	---

3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций	
4.	Конструктивная система:	<p>Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе:</p> <p>«Минная галерея»: подземный тоннель; форма поперечного сечения (сводчатая); крепление стен (деревянные рамы, поставленные с шагом 1 м); отделка (обшивкой потолка и стен досками);</p> <p>исторические колодцы (39 шт.); конструкция шахт колодцев;</p>	 <p>Минная галерея</p>  <p>чертеж колодца, 1925 г.</p> 

			<p>смотровой колодез</p>  <p>смотровой колодез</p>  <p>1,15-1,20 м</p> <p>открытый акведук:</p>  <p>открытый акведук</p>  <p>открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (бульжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала;</p>  <p>разрез исторического канала</p>
--	--	--	--








	<p><b>кирпичная галерея:</b> историческая конструктивная система (историческая конструкция кирпичной водопропускной трубы со смотровым колодез по середине, на концах трубы оголовки с арочными входными отверстиями, облицованными натуральным камнем), в том числе:</p> <p>фундамент стен: местоположение, исторические габариты, материал;</p> <p>лотковая часть трубы: местоположение, материал (мощение булыжником «по мху», основание «глиняный замок»), габариты;</p> <p>стены: местоположение, материал (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич), исторические габариты;</p> <p>перекрытие в виде цилиндрического свода: местоположение, материал стенок свода (кирпич), исторические габариты (кирпичная кладка толщиной в 1 кирпич);</p> <p>дно галереи: плоское, горизонтальное (мощение камнем);</p> <p>смотровой колодез: местоположение (посередине кирпичной трубы), материал (кирпич), габариты;</p> <p>историческая конструктивная система водовода в границах Баболовского парка: Баурский канал с гротом «Монах» и гранитным бассейном, гидротехнические сооружения у Баболовского дворца с Серебряным прудом и гротом*;</p> <p>(*предмет охраны объектов утвержден в рамках предмета охраны ансамбля «Баболовский парк»)</p> <p><b>трасса водовода в Екатерининском</b></p>	 <p><i>вид кирпичной галереи</i></p>  <p><i>свод кирпичной галереи</i></p>  <p><i>переход кирпичной галереи в канал</i></p> 
--	---	---




		<p>парке, в том числе:</p> <p>водовыпуск: историческая конструктивная система (лучковый свод, однопролетный, верх водовыпуска – облицовка туфом); материал (кирпич);</p>	 <p>водовыпуск из закрытого коллектора</p>
<p><b>Участок 2. Софийский водовод</b> (г. Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн), вдоль Парковой ул., Кадетский бул., ул. Ломоносова, ул. Садовая, пересекает Витебскую ж.д., г. Павловск: ул. Березовая, Медвежий пер., ул. Мичурина, ул. Правды, ул. Артиллерийская, парк Мариенталь, ул. Красного Курсанта, ул. Садовая до Павловского парка)</p>			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, мостов (от Баболовского парка до Павловского парка):</p> <p>- участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1880е гг.), в том числе:</p> <p>- магистральный участок: местоположение: (г.Пушкин: от Баболовского парка (гранитный бассейн) до Екатеринского парка (пересекает Парковую ул.), вдоль границы Екатеринского парка параллельно Парковой ул. до Кадетского бул., по восточной стороне Кадетского бул. до Саперной ул., перед Саперной ул. переходит на западную сторону Кадетского бул., по западной стороне ул. Ломоносова пересекает Тярлевский (быв. Гуммолосарский) ручей, по западной</p>	

	<p>стороне ул. Садовая, после перекрестка с Вокзальной ул. переходит на восточную сторону ул. Садовая,;</p> <p><u>г.Павловск</u>: пересекает Витебскую ж.д. проходит по северной стороне ул. Березовой, на пересечении с ул. Мичурина разделяется на два локальных участка (северный и южный):</p> <p>- северный локальный участок: местоположение (<u>г.Павловск</u>: от ул. Мичурина вдоль северной стороны ул. Березовой до Купального пруда, Купальный пруд, от плотины Купального пруда пересекает ул. Садовую и участок с Николаевскими воротами до Павловского парка);</p> <p>- южный локальный участок: местоположение (<u>г.Павловск</u>: от ул. Березовая по восточной стороне ул. Мичурина, с западной стороны ул. Правды (пересекает р. Тызву), в продолжении ул. Правды по прямой в юго-восточном направлении (восточнее д.4 по ул. Елизаветинская) до ул. Артиллерийская (пересекает р. Славянку), по Артиллерийской ул., Водопроводной пруд, от пруда восточнее д.4 по Артиллерийской ул., пересекает ул. Обороны, по северной стороне ул. Красного Курсанта, около дома 20 переходит на южную сторону, пересекает ул. Звериницкую и проходит по северной стороне ул. Красного Курсанта, пересекает ул. Садовую, по восточной стороне ул. Садовая до верхнего Розовопавильонного пруда в Павловском парке);</p> <p>- участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.): местоположение (<u>г.Павловск</u>: от дома 19 по ул. Березовой, по Медвежьему пер., по территории парка Мариенталь (пересекает р. Славянку (Мариентальский пруд)), по ул. Красного Курсанта, по ул. Садовая до Розовопавильонных прудов в Павловском парке);</p> <p>историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов*, подземных</p>	
--	--	--






		<p>исторических труб, придорожных полос газона, рядовых (аллейных) посадок деревьев, дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведуки**, мосты, пруды, плотина);</p> <p>исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода*, включая высотные отметки, уклоны по дну;</p> <p>(*открытый канал как элемент системы водовода сохранился фрагментарно (г. Пушкин: на территории Екатерининского парка, вдоль ул. Ломоносова; г. Павловск: вдоль ул. Садовая) ** не сохранились)</p> <p>местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Танцкого водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Танцкий (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав, в том числе:</p> <p>- участки исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180е гг.)</p> <p>- участок исторической трассы чугунно-трубного системы водовода (1860-х гг.)</p>	
--	--	---	--

2.	Объемно-планировочная система	<p>- участок исторической трассы открытого канала системы водовода (1773-1180-е гг.) (г.Пушкин, г. Павловск)*;</p> <p>- сохранившиеся открытые каналы (участки открытого канала в системе водовода): местоположение: г. Пушкин: на территории Екатерининского парка (вдоль Парковой ул.), ул. Ломоносова (от д.67 до ул. Садовая); г. Павловск: вдоль ул. Садовая); историческая трассировка; исторические габариты (руслом трапециевидного сечения, глубина 1,0 – 1,5 м, ширина по дну 0,4 – 0,6 м, по верху – 1,5-3,5)), исторические высотные отметки;</p> <p>- несохранившиеся открытые каналы:</p>	 <p>план г. Царское село с показанием Военно-Софийского госпиталя. 1839 г. Фрагмент.</p>  <p>канал в Екатерининском парке</p>  <p>канал по ул. Ломоносова (г.Пушкин)</p>  <p>канал по ул. Садовая (г.Пушкин)</p>  <p>канал вдоль ул. Садовая (г. Павловск)</p>
----	-------------------------------	---	--





	<p>местоположение (г. Пушкин: Кадетский бул., ул. Ломоносова (от д.85 до д.71), вдоль ул. Садовая; г.Павловск: Березовая ул., ул. Мичурина, ул. Правда, территория приюта Елизаветы и Марии, ул. Артиллерийская, ул. Красного Курсанта);</p> <p>- пересечения канала* в трубах с улицами, бульварами, железной дорогой: местоположение (г.Пушкин: с Парковой ул., Кадетским бул., Садовой ул., г.Павловск: Витебской ж. д., Березовой ул., ул. Мичурина, ул. Артиллерийской, ул. Оборона, ул. Красного Курсанта, ул. Звериницкой, ул. Садовой, под Николаевскими воротами);</p> <p>(* сохранились частично (?) (засыпаны, утрачены);</p> <p><b>планировочная система,</b> в том числе:</p> <p>- ул. Правды (Водопроводная ул.): местоположение; трассировка; габариты;</p> <p>- пешеходные дорожки (тротуары): местоположение (вдоль трассы водовода: вдоль Кадетского бул., вдоль ул. Ломоносова); трассировка; габариты;</p> <p><b>рядовые (аллейные) посадки,</b></p>	 <p><i>дорожка вдоль Кадетского бульвара</i></p>  <p><i>дорожка вдоль ул. Ломоносова</i></p>  <p><i>ул. Правды(Водопроводная ул.)</i></p>
--	--	---

		<p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аллея: местоположение (вдоль Кадетского бул.); видовой состав (липа мелколистная); шаг посадки; тип (2-х рядная);</li> <li>- рядовая посадка: местоположение (г. Пушкин: вдоль ул. Ломоносова: между проезжей частью и тротуаром; г. Павловск: вдоль ул. Садовая); видовой состав (береза повислая); шаг посадки; тип (1-2-3-4 ряда);</li> </ul> <p>Купальный пруд с водопереливной плотиной: местоположение (на территории сада Миранда, на пересечении ул. Березовая и ул. Садовая; плотина – в юго-восточной оконечности пруда); исторические габариты пруда; исторический абрис береговой линии пруда;</p> <p>Водопроводной мост: местоположение (над р. Тызвой по оси Водопроводной улицы); исторические габариты;</p>	 <p><i>Кадетский бульвар – аллея лип</i></p>  <p><i>ул. Ломоносова – ряд берез</i></p>  <p><i>ул. Садовая – ряд берез</i></p>  <p><i>Купальный пруд (г. Павловск)</i></p>  <p><i>Водосливная плотина на пруду</i></p>  <p><i>Водопроводной мост</i></p>
--	--	--	--


		<p>Водопроводный пруд: местоположение (южнее Артиллерийской ул., на территории бывшего Манежа Образцового кавалерийского полка), исторические габариты; исторический абрис береговой линии;</p> <p>мост на ул. Красного Курсанта: местоположение (через ул. Красного Курсанта, между территорией Зверинца и парком Мариенталь на безымянном ручье, впадающим в Мариентальский пруд); исторические габариты;</p> <p>акведуки* (3 шт.): местоположение (через Тярлевский (быв. Гуммолосаровский руч.), через р. Тыззу, через Р. Славянку);</p> <p>(* не сохранились)</p> <p>- участок исторической трассы чугунно-трубного водовода (1860-е гг.) (г. Павловск): местоположение (ул. Березовая, пер. Медвежий, территория Лютеранской церкви, парк Мариенталь, пересечение р. Славянки (Мариентальский пруд), ул. Красного Курсанта, ул. Садовая); тип прокладки (подземная), в том числе:</p> <p>чугунный колодец с трубой: местоположение (северный берег р. Славянки – пойма Мариентальского пруда);</p>	 <p><i>Водопроводной мост</i></p>  <p><i>Водопроводной пруд</i></p>  <p><i>Мост по ул. Красного Курсанта</i></p>  <p><i>Мост по ул. Красного Курсанта</i></p>  <p><i>Медвежий пер.</i></p>  <p><i>парк Мариенталь, пойма пруда</i></p>
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах сохранившихся исторических конструкций	






4.	Конструктивная система	<p>Историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе:</p> <p>открытый канал: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала;</p> <p>Водопроводной мост: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала – известняк); чугунное ограждение;</p> <p>мост через ул. Красного Курсанта: историческая конструктивная система (однопролетный арочный); исторические габариты; тип кладки свода и портала; исторический материал (тело моста – кирпич, облицовка портала – известняк);</p> <p>Купальный пруд с водосливной плотиной*: историческая конструктивная</p>	 <p><i>историческая картинка</i></p>  <p><i>Водопроводной мост</i></p>    <p><i>мост со стороны Зверинца</i></p> 
----	------------------------	--	--

		<p>система пруда (берегоукрепление: береговые откосы до уреза воды – одерновка, дно – булыжник); конструктивная система плотины (открытая (без быков и затворов по гребню с камерой перелива)); водовыпуск – переливной, сброс в подземный трубопровод);</p> <p>(*плотина перестроена)</p> <p>чугунный колодец с трубой в парке Мариенталь (в пойме Мариентальского пруда): историческая конструктивная система; материал (чугун)</p>	  <p>чугунный колодец</p>  <p>чугунная труба в колодце</p>
5.	Архитектурно-художественное решение	Историческое архитектурно-художественное решение Водопроводного моста, моста на ул. Красного Курсанта	
<b>Участок 3. Павловский (Тярлевский) водовод (от Екатерининского парка, по территории Отдельного парка до Павловского парка)</b>			
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	<p>историческое местоположение системы водовода: расположение гидротехнических сооружений, каналов, прудов, дорог, исторических аллеиных посадок, акведука (от Екатерининского парка до Павловского парка);</p> <p><b>в том числе:</b></p> <p>- участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке:</p> <p>местоположение: (от 5-го Нижнего пруда (Фабричный мост-плотина) на территории Екатерининского парка, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, по территории сквера, пересекает Софийский бул., выпуск в Колонистский пруд);</p> <p>- участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка: местоположение (по территории Отдельного парка, пересекает Витебскую</p>	

		<p>ж.д., по Фильтровскому шоссе, пересекает Тярлевский руч., по Водопроводной ул. до Павловского парка);</p> <p>историческая объемно-пространственное решение системы водовода: сочетание линейных (регулярных) элементов: исторических открытых каналов, подземных участков водовода, полос газона, рядовых посадок деревьев (аллей), дорог с историческими гидротехническими сооружениями (акведук, мосты, мосты-трубы, плотины);</p> <p>исторические габариты и конфигурация сооружений в системе водовода, включая высотные отметки, уклоны по дну;</p> <p><b>местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Ташского водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Ташский (система с сооружениями)», являющихся самостоятельными объектами культурного наследия, входящими в состав иных объектов культурного наследия*:</b></p> <p><u>1. «Екатерининский дворец и парк» (г. Пушкин, Екатерининский парк, Парковая ул., Садовая ул., 7), в составе объектов:</u></p> <p>1. пруд Нижний Пятый (Купальный) с Фабричным мостом-плотиной, сер. XVIII в., 1779 г., инж. Герард И. (восточнее Нижнего Четвертого пруда);</p> <p><u>2. Объект культурного наследия федерального значения «Отдельный парк» (г. Пушкин, между Московским шоссе, Софийским бульв., Павловским шоссе, Парковой ул., линией Витебской железной дороги), в составе объектов:</u></p> <p>1. водовод Павловский (часть Ташского), 1804 г. (от 5 Нижнего пруда по ул. Набережной до района Большой Звезды Павловского парка) (парные эксплуатационные дороги, с внешних сторон открытого канала, в т.ч. северная дорога – Дубовая аллея, по трассе водовода - остров с дубком);</p> <p>2. каменный мост-труба;</p> <p>3. гранитный мост;</p> <p>4. каменный мост;</p> <p>(*является самостоятельным объектом, предмет охраны определяется отдельно (в</p>	
--	--	---	--

		<p>границах ОКН ФЗ «Отдельный парк»)</p> <p><b>местоположение и объемно-пространственные, планировочные, архитектурно-художественные и конструктивные характеристики сооружений и участков трассы водовода, составляющих часть системы Танцового водовода – объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Танцовый (система с сооружениями)», расположенных на территории иных объектов культурного наследия и не входящих в их состав:</b></p> <p><u>1. Объект культурного наследия федерального значения «Фабрика ассигнационных бумаг, 1785 г., 1819 г., арх. Лукини И.Ф., 1873-1878 гг., арх. Видов А.Ф. (г. Пушкин, Набережная ул., 1);</u></p> <p><u>2. Объект культурного наследия регионального значения «Советский бульвар (б. Софийский бульвар)» (г. Пушкин, Софийский бульвар (б. Советский бульвар))</u></p>	
2.	<b>Объемно-планировочная система</b>	<p>историческая трассировка системы водовода (надземная и подземная), в том числе:</p> <p><b>- участок от Екатерининского парка до Колонистского пруда в Отдельном парке, в том числе:</b></p> <p>местоположение в системе водовода участка от 5-го Нижнего пруда в Екатерининском парке, по территории Фабрики ассигнационных бумаг, под д.1 по ул. Набережной, по территории сквера до исторического канала водовода*; (*исторический открытый канал утрачен, сейчас – железобетонный коллектор)</p> <p>открытый канал водовода: местоположение (в центральной части сквера от существующего ж.б. коллектора до ж.б. трубы, входящей в систему водопропуска водовода под Софийским бул.); исторические габариты (руслом трапециевидного сечения: глубина до 3 м, ширина по дну до 1,5 м, по верху – до 10,0 м); историческая трассировка;</p> <p>система водопропуска водовода под Софийским бул. в Колонистский пруд: местоположение;</p>	



		<p>- участок от Колонистского пруда в Отдельном парке до Павловского парка, в том числе:</p> <p>местоположение в системе водовода участка под Витебской железной дорогой, Фильтровским шоссе, по территории п. Тярлево: по Водопроводной улице до Павловского парка*;</p> <p>(*в настоящее время – железобетонный коллектор)</p> <p>акведук с закрытым желобом: местоположение (над Тярлевский руч.); высотные отметки;</p> <p>историческая планировочная система, в том числе:</p> <p>Водопроводная ул. (историческая эксплуатационная дорога): местоположение (пос. Тярлево: от д.9 по Водопроводной ул., до Садовой ул.); трассировка;</p>	 
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение – в габаритах сохранившихся исторических конструкций	
4.	Конструктивная система	<p>историческая конструктивная система сохранившихся сооружений водовода, в том числе:</p> <p>открытый канал на территории сквера: историческая конструктивная система (откосы одернованы; дно (лотковая часть) вымощена камнем (булыжником); исторический продольный профиль; историческое поперечное сечение канала</p>	

**Приложение № 4** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапнжтехнология», СПб, 2026

## **Материалы фотофиксации**



## Перечень иллюстраций:

- Фото 01. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Ул. Ломоносова. Вид на север с улицы. Архитектора Данини. Съёмка 27.01.2026 г. Трушковский В.Э.
- Фото 02. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Ул. Ломоносова. Вид на исторический канал с пересечением подъезда к дому № 3, литера А. Съёмка 27.01.2026 г. Трушковский В.Э.
- Фото 03. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Ул. Садовая. Вид на юг с Гумилевской улицы. Съёмка 27.01.2026 г. Трушковский В.Э.
- Фото 04. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Ул. Садовая. Вид на юг от дома № 21, строение 2. Съёмка 27.01.2026 г. Трушковский В.Э.
- Фото 05. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Ул. Садовая. Вид на север от дома № 13, литера А. Съёмка 27.01.2026 г. Трушковский В.Э.
- Фото 06. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Ул. Садовая. Вид на север от дома № 11, литера А. Съёмка 27.01.2026 г. Трушковский В.Э.
- Фото 07. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Ул. Садовая. Вид на юг от дома № 5а, литера А. Съёмка 27.01.2026 г. Трушковский В.Э.
- Фото 08. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Ул. Садовая. Вид на север от Анциферовской улицы. Съёмка 27.01.2026 г. Трушковский В.Э.
- Фото 09. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Ул. Садовая. Вид на север от внутриквартального проезда к домам №34. Съёмка 27.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Схема фотофиксации \*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 01. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Ул. Ломоносова. Вид на север с улицы. Архитектора Данини. Съемка 27.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 02. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Ул. Ломоносова. Вид на исторический канал с пересечением подъезда к дому № 3, литера А. Съемка 27.01.2026 г. Трушковский В.Э.





Фото 03. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Ул. Садовая. Вид на юг с Гумилевской улицы.  
Съемка 27.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 04. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Ул. Садовая. Вид на юг от дома № 21, строение 2.  
Съемка 27.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 05. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Ул. Садовая. Вид на север от дома № 13, литера А.  
Съемка 27.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 06. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Ул. Садовая. Вид на север от дома № 11, литера А.  
Съемка 27.01.2026 г. Трушковский В.Э.





Фото 07. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Ул. Садовая. Вид на юг от дома № 5а, литера А.  
Съемка 27.01.2026 г. Трушковский В.Э.



Фото 08. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Ул. Садовая. Вид на север от Анциферовской улицы.  
Съемка 27.01.2026 г. Трушковский В.Э.





Фото 09. Объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Ул. Садовая. Вид на север от внутриквартального проезда к домам №34. Съемка 27.01.2026 г. Трушковский В.Э.

**Приложение № 5** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», СПб, 2026

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главного инженера  
(должность)

СПб ГКУ "Дирекция  
технического обслуживания"



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления  
историко-культурных ландшафтов и  
гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры

(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 378508D953886295CE7882F10715FEB5  
Владелец Приходько Елена Олеговна  
Действителен с 13.10.2022 по 06.01.2024

### ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-21-2962/22-0-1 от 15.12.2022

Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного  
использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения "Водовод Таицкий (система с сооружениями)" (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург						
(субъект Российской Федерации)						
г. Пушкин						
(населенный пункт)						
ул./пр.	г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка			д.	лит.	корп.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Собственность Санкт-Петербурга	
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)	

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

-

(населенный пункт)

ул./пр.	-	д.	-	лит.	-	офис/кв.	-
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	-						
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:	-						
Адрес электронной почты:	-						

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» утверждены распоряжением КГИОП от 19.08.2020 № 259-р

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» утвержден распоряжением КГИОП от 01.03.2021 №51-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:** объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>



<p>дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
<b>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)</b>	<b>2. Проект</b>
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
<b>1. Этап до начала производства работ</b>	<b>2. Этап в процессе производства работ</b>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	

**9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-

культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела  
гидротехнических сооружений  
Управления  
историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Шадрина Виктория  
Викторовна**

(Ф.И.О. полностью)

**Приложение № 6** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», СПб, 2026

Копия договора на проведение государственной историко-культурной  
экспертизы

## Договор № 11-26С

г. Санкт-Петербург

«26» января 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Севзапнижтехнология» (ООО «НИИПРИИ «Севзапнижтехнология»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кабанова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (вместе - Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется на основании представленной Заказчиком проектной и исходно-разрешительной документации в соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется на основании представленной Заказчиком проектной и исходно-разрешительной документации в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение №2 к настоящему договору) **выполнить работы по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таницкий (система с сооружениями)» (далее – Работы) в рамках реализации проекта: «Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)» для нужд Санкт-Петербурга» по адресу ул. Ломоносова от дома №27 до ул. Железнодорожная (далее – Объект), а Заказчик обязуется оплатить Исполнителю выполненные работы по настоящему договору.**

1.2. Настоящий Договор заключен Заказчиком в рамках исполнения обязательства по Государственному контракту № РП-18 от 27.06.2022г. между СПб «ГКУ «Дирекция транспортного строительства» и ООО «НИИПРИИ «Севзапнижтехнология».

1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение), Заданием Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 2 к настоящему договору), определяющим объем, содержание работ и другим, предъявляемым к ним требованиям, а также условиями настоящего договора.

1.4. Результат работ по настоящему Договору: заключение государственной историко-культурной экспертизы (Акт), соответствующее требованиям Положения и Задания Заказчика на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

### 2. Срок выполнения работ

2.1. Начало выполнения работ по договору - в течение 1 (одного) рабочего дня с момента предоставления Заказчиком научно-проектной и исходно-разрешительной документации в необходимом объеме, и поступления денежных средств, согласно Протоколу соглашения о договорной цене и порядке оплаты (Приложение № 1 к настоящему договору).

2.2. Продолжительность выполнения работ по договору составляет – 3 (три) месяца с даты начала выполнения работ в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Срок действия Договора – до 30 июня 2026 года.

2.4. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП).

2.5. Датой исполнения договора является дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ и окончательный расчет по договору.



### **3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1. Стоимость работ и порядок расчетов по настоящему договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене и порядке оплаты (Приложение № 1 к настоящему договору). Стоимость работ, установленная настоящим пунктом, включает в себя все возможные расходы Исполнителя, связанные с выполнением последних обязанностей по настоящему договору.

3.2. Основанием для окончательного расчета по настоящему договору является акт сдачи-приемки выполненных работ, подписанный Сторонами.

3.3. Оплата Исполнителю производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для проведения государственной историко-культурной экспертизы и согласовании документации, подготовленной в ходе выполнения работ;

4.1.1. В момент заключения договора предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика исходно-разрешительную документацию по объекту культурного наследия, согласно Технического задания (Приложение № 2 к настоящему договору).

4.1.2. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием договорной цены, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.1.3. Требовать надлежащего выполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору.

4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить приемку выполненных работ документации, согласно разделу 5 настоящего Договора.

4.1.6. Заказчик может отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом Исполнителя за 5 (пять) рабочих дней с обоснованием причин отказа. В этом случае Заказчик обязан уплатить Исполнителю полную сумму фактически понесенных расходов на дату письменного уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с Положением, Техническим заданием Заказчика (Приложение № 2 к настоящему договору), представленной Заказчиком исходно-разрешительной документацией, а также самостоятельно полученных Исполнителем необходимых документов (сведений), согласно пункта 15 Положения (п.4.2.2. Договора)

4.2.2. Согласно п.16 и 17 Положения самостоятельно запросить отсутствующие у Исполнителя документы (сведения), необходимые для проведения экспертизы согласно п. 15 Положения.

4.2.3. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.4. При необходимости провести консультации с ведущими специалистами в области сохранения объектов культурного наследия.

4.2.5. Подготовить Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, соответствующий требованиям Положения, настоящего Договора, на основании научно-проектной и исходно-разрешительной документации Заказчика согласно Приложению № 2 и документов (сведений) собранных Исполнителем самостоятельно, согласно методики проведения историко-культурной экспертизы.

4.2.6. Передать Заказчику по накладной заключение (Акт), указанное в п. 1.4 настоящего договора в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора.

4.2.7. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

## **5. Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику по накладной заключение (Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, накладную в 2 (двух) экземплярах, акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах и счет на оплату.

Заключение (Акт) по результатам государственной историко-культурной экспертизы должно соответствовать требованиям п.4.2.5 настоящего договора.

5.2. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня предоставления Акта сдачи-приемки выполненных работ путем подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ либо направляет мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. В случае мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ ввиду несоответствия выполненных работ требованиям настоящего договора, Заказчик направляет письменное уведомление Подрядчику с перечнем недостатков, необходимых доработок и сроками их выполнения. Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки по требованию Заказчика своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки и повторно сдать Заказчику выполненные работы.

5.4. В случае немотивированного отказа Заказчиком от приемки выполненных работ согласно п. 5.2 настоящего договора, в течение указанного в п.5.2 настоящего договора срока, работа считается принятой и оплачивается Исполнителю в установленном настоящим договором порядке.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае несоблюдения договорных сроков:

Исполнитель выплачивает штрафные санкции в размере 0,01% от договорной цены (Приложение № 1 к настоящему договору) за каждый день просрочки, но не более 10% от договорной цены (Приложение № 1 к настоящему договору);

Заказчик - 0,01% от неоплаченной в срок суммы, но не более 10% от договорной цены (Приложение № 1 к настоящему договору).

6.3. Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за передаваемую исходно-разрешительную документацию Исполнителю по объекту проведения государственной историко-культурной экспертизы.

## **7. Независимость Эксперта**

7.1. В качестве экспертов должны быть привлечены не менее 3 физических лиц, состоящих в трудовых отношениях с Исполнителем, соответствующих требованиям Законодательства Российской Федерации, Положения.

7.2. Исполнитель гарантирует, что к проведению экспертизы не будут привлечены лица:

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;



д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### 8. Прочие условия

8.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

8.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны договорились, что заключение Договора и исполнении обязательств по договору осуществляется с применением системы электронного документооборота (ЭДО), что не исключает возможность оформления документов на бумажном носителе.

8.5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Протокол соглашения о договорной цене;

Приложение № 2 – Техническое задание.

#### 9. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон

**Заказчик:**  
**ООО «НИИПРИИ «Севзапнижтехнология»**

ИНН 7801187593, КПП 781001001  
ОГРН 1027800562635, ОКПО 56292405  
ОКВЭД 71.11.1, ОКТМО 40373000  
Адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.  
муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л,  
помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134  
Эл. почта: szit@szit.ru  
Тел./факс: 368-29-16/368-29-33  
р/с 40702810390160000184  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
к/с 301 018 109 000 000 007 90  
БИК 044030790

**Генеральный директор**  
**ООО «НИИПРИИ «Севзапнижтехнология»**

\_\_\_\_\_  
М.П. **А.А. Кабанов**

**Исполнитель:**  
**ООО «ЛСУ»**

ИНН 7838367240 КПП 784201001  
191144, Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская,  
д. 15/27, кв. 27  
ОГРН 5067847524795  
Р/счѐт 40702810803000479593  
в филиале «Северная столица» АО  
«Райффайзенбанк» в Санкт-Петербурге,  
г. Санкт-Петербург  
корр./счѐт: 30101810100000000723  
БИК 044030723  
ОКПО 96835666  
тел/факс: (812) 400-24-04  
e-mail: lsu\_company@mail.ru

**Генеральный директор**  
**ООО «ЛСУ»**

\_\_\_\_\_  
М.П. **В.Э. Трушковский**

**ПРОТОКОЛ**  
**соглашения о договорной цене и порядке оплаты**

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Севзапнижтехнология» (ООО «НИИПРИИ «Севзапнижтехнология»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кабанова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с другой стороны (вместе - Стороны), удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены и порядке оплаты за выполнение работ по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (далее – Работы) в рамках реализации проекта: «Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)» для нужд Санкт-Петербурга» по адресу Санкт-Петербург, Пушкинский район, Садовая ул., ул. Ломоносова от дома № 27 до ул. Железнодорожная.

Стоимость выполнения работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Оплата производится «Заказчиком» в следующем порядке:

\_\_\_\_\_  
договора выплачивается «Исполнителю» в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора, что составляет \_\_\_\_\_  
рублей **00 копеек**, НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации, после предоставления оригинала счета.

\_\_\_\_\_  
договора выплачивается Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, согласно п. 5.1. настоящего договора и подписания Сторонами накладной о передаче заключения (Акта) по результатам государственной историко-культурной экспертизы, что составляет \_\_\_\_\_  
НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации, после предоставления оригинала счета.

\_\_\_\_\_  
договора выплачивается Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставления Заказчику оригинала счета, что составляет \_\_\_\_\_  
НДС не облагается на основании пп. 15 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Исполнителем.

**Заказчик:**  
Генеральный директор  
ООО «НИИПРИИ «Севзапнижтехнология»

\_\_\_\_\_  
А.А. Кабанов  
М.П.  
26.01.2026 г.

**Исполнитель:**  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»

\_\_\_\_\_  
В.Э. Трушковский  
М.П.  
26.01.2026 г.

«СОГЛАСОВАНО»  
Генеральный директор  
ООО «ЛСУ»

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «НИИПРИИ «Севзапнижтехнология»

\_\_\_\_\_ В.Э. Трушковский  
М.П.  
26.01.2026 г.

\_\_\_\_\_ А.А. Кабанов  
М.П.  
26.01.2026 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение работ по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» (далее – Работы) в рамках реализации проекта: «Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)» для нужд Санкт-Петербурга» по адресу: ул. Ломоносова от дома №27 до ул. Железнодорожная**


№ п/п	Наименование объекта	«Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)» для нужд Санкт-Петербурга»
1.	Основание для проектирования	Адресная программа по целевой статье «расходы на капитальный ремонт дорог» на счет бюджета Санкт-Петербурга на 2022-2024 года.
2.	Местоположение объекта	Санкт-Петербург, Пушкинский район, Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары) от дома №27 до ул. Железнодорожная
3.	Заказчик	ООО «НИИПРИИ «Севзапнижтехнология»
4.	Исполнитель	ООО «ЛСУ»
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Стадия проектирования	Проектная документация
7.	Объекты культурного наследия в зоне влияния	В зону влияния попадает объект культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» ( <i>уточнить проектом</i> )
8.	Категория сложности объекта	Определяется по результату проектирования.
9.	Исходные данные	– Настоящее техническое задание; – Приложение №1 к контракту от 27.06.2022 № РП-18 техническое задание на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации по капитальному ремонту объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)» (Приложение №1 к Техническому заданию)
10.	Границы работ	В соответствии со схемой (Приложение №2 к Техническому заданию)
11.	Сроки выполнения работ.	В соответствии с условиями Договора.
12.	Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»	Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 оформляется в виде акта с необходимыми приложениями и включает в себя: 12.1) Историческая справка; 12.2) Историческая иконография; 12.3) Фотофиксация объекта культурного наследия; 12.4) Историко-культурный опорный план с отображением истории изменения объекта культурного наследия, градостроительных элементов и сооружений окружающей застройки (существующих и

		<p>утраченных);</p> <p>12.5) Описание и анализ современного состояния объекта культурного наследия;</p> <p>12.6) Анализ проектной документации на соответствие заданию КГИОП, утвержденному предмету охраны; описание проектных решений по каждому тому проектной документации;</p> <p>12.7) Обоснование заключения государственной историко-культурной экспертизы, вывод государственной историко-культурной экспертизы;</p> <p>12.8) Учетные документы на объект культурного наследия (при наличии):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– План границ объекта культурного наследия;</li> <li>– Предмет охраны объекта культурного наследия;</li> <li>– Охранное(ые) обязательства объекта культурного наследия;</li> <li>– Паспорт объекта культурного наследия;</li> </ul> <p>12.9) Другие документы и данные, необходимые при проведении государственной историко-культурной экспертизы.</p>
13.	Требования о порядке проведения согласования и оформления Акта	<p>13.1) За счет собственных средств организовать проведение государственной историко-культурной экспертизы;</p> <p>13.2) Участвовать без дополнительной оплаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– при рассмотрении Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации КГИОП, в установленном порядке;</li> <li>– вносить в документацию, по результатам рассмотрения КГИОП, по требованию Заказчика, изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию.</li> </ul>
14.	Требования к сдаче документации Заказчику	<p>14.1) Результатом работ является:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, в составе трех аттестованных экспертов;</li> </ul> <p>14.2) Результат работ передать Заказчику по накладной в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе в формате PDF, подписанный усиленной квалификационной электронной подписью в соответствии с п. 24 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.</p> <p>Результат работ должен быть представлен на рассмотрение в КГИОП на электронном носителе, заверенный квалифицированной электронной подписью экспертов.</p>

Приложение № 1  
к контракту от 27.06.2022 № РП-18

# УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель  
директора – главный инженер  
СПб ГКУ «Дирекция транспортного  
строительства»

 О.Т. Минагулов  
« 07 » 07 2022 год

## ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации  
по капитальному ремонту объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»

- |  |  |
|--|--|
| 1. Основание для проектирования:             | 1.1. Адресная программа по целевой статье «Расходы на капитальный ремонт дорог» за счет бюджета Санкт-Петербурга на 2022-2024 годы.  |
| 2. Заказчик:                                 | 2.1. СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства» (далее – Дирекция, Заказчик).  |
| 3. Проектная организация:                    | 3.1. Определяется по результатам конкурсной процедуры.   |
| 4. Вид работ:                                | 4.1. Капитальный ремонт.   |
| 5. Местоположение объекта:                   | 5.1. Санкт-Петербург, Пушкинский район, Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары).   |
| 6. Источник финансирования:                  | 6.1. Бюджет Санкт-Петербурга.  |
| 7. Стадийность проектирования:               | 7.1. Проектная документация.   |
| 8. Назначение и основные показатели объекта: | 8.1. Проектирование основных показателей принять в соответствии с требованиями настоящего задания, действующих нормативных документов, исходной документации Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), технических условий (заданий) заинтересованных ведомств Санкт-Петербурга. |
| 9. Исходные данные:                          | 9.1. Настоящее задание.<br>9.2. Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности КГА.  |

23



- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 10. Границы проектирования: | 10.1. В соответствии со схемой.  |
| 11. Состав работ:           | <p>11.1. В составе документации предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• разработку заданий и программ инженерных изысканий;</li> <li>• выполнение инженерно-геодезических изысканий в объеме, достаточном для принятия технических решений;</li> <li>• выполнение инженерно-геологических изысканий в объеме, достаточном для принятия технических решений;</li> <li>• выполнение инженерно-экологических изысканий в объеме, достаточном для принятия технических решений;</li> <li>• выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий в объеме, достаточном для принятия технических решений;</li> <li>• получение согласования геолого-геодезического отдела КГА;</li> <li>• капитальный ремонт улицы, отдельных элементов, устройство искусственных сооружений (при необходимости);</li> <li>• при необходимости предусмотреть светофорное регулирование;</li> <li>• раздел «Водоотведение», обеспечивающий отвод поверхностных сточных вод с проезжей части;</li> <li>• расчет конструкции дорожной одежды;</li> <li>• раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;</li> <li>• раздел «Инженерные сети»;</li> <li>• раздел «Наружное освещение»;</li> <li>• раздел «Технические средства регулирования дорожного движения» согласовать в УГИБДД и ГКУ ДОДД;</li> <li>• благоустройство территории в границах, согласованных с Заказчиком;</li> <li>• технический отчет по результатам обследования зданий и сооружений (при необходимости);</li> <li>• нанесение в установленном порядке красных линий;</li> <li>• выполнение графических материалов (чертежи, схемы, конструктивные разрезы) для обоснования принятых технических решений и предусматриваемых объемов работ;</li> <li>• схемы организации движения транспорта и пешеходов, на период производства работ, согласовать в Управлении государственной инспекции безопасности дорожного движения ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (далее – УГИБДД), а также в СПб ГКУ «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга» (далее – ГКУ ДОДД);</li> <li>• раздел «Технические средства регулирования дорожного движения» согласовать в УГИБДД и ГКУ ДОДД;</li> <li>• раздел «Проект организации строительства»;</li> <li>• при необходимости предусмотреть остановочные пункты общественного пассажирского транспорта;</li> </ul> |

- при необходимости предусмотреть велодорожки;
  - иные разделы проектной документации, не учтенные требованиями настоящего задания и расчетом начальной максимальной цены контракта, необходимые для получения согласований в заинтересованных ведомствах Санкт-Петербурга.
- 11.2. Соблюдение требований СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр).
- 11.3. Допустимо использование оборудования, исключительно имеющего сертификат соответствия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).
- 11.4. При разработке проектной документации, предварительно (до согласования с эксплуатирующими организациями Санкт-Петербурга и разработки сметной документации) согласовать с Заказчиком перечень применяемых материалов, изделий и оборудования, согласно приложению № 1 по форме приложения № 2 с предоставлением технико-экономического сравнения.
- 11.5. При разработке проектной документации предусмотреть приоритетное использование материалов и продукции, производимых предприятиями Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также отечественными производителями, с учетом каталога производителей, размещенного на сайте Дирекции.
12. Основные требования к конструктивным решениям:
- 12.1. Предусмотреть:
- обеспечение транспортной и пешеходной доступности к остановочным пунктам городского пассажирского транспорта;
  - в случае необходимости предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства, в том числе дорожных покрытий проезжей части и тротуаров в асфальтобетонном покрытии;
  - выбор типа асфальтобетонного покрытия принять с учетом СТО Дирекции № 35530651-06.01-2017 «Реестр видов и типов дорожно-строительных материалов, изделий и асфальтобетонных смесей, регламентированных для применения при проектировании и строительстве на объектах улично-дорожной сети Санкт-Петербурга», а также спецификацией асфальтобетонных смесей, выпускаемых в регионе;
  - при выборе бетонных смесей руководствоваться актуальными нормативными документами и спецификациями смесей выпускаемых предприятиях региона;
  - при необходимости установку демпфирующих устройств, силовых и тротуарных ограждений на необходимых участках.

25

- 12.2. Нагрузки на проектируемый объект принять в соответствии с действующими в период подготовки документации законодательными нормативными актами на проектирование.
- 12.3. Для повышения качества и долговечности применяемых конструкций и изделий, при соответствующей возможности, предусмотреть использование композитных материалов.
13. Требования к инженерному обеспечению:
- 13.1. Предусмотреть:
- мероприятия по защите, переустройству существующих подземных и надземных инженерных сетей в зоне производства работ по техническим условиям владельцев, согласованных с Заказчиком;
  - технические средства регулирования движения;
  - мероприятия по энергоснабжению объекта и входящих в состав технологических комплексов в соответствии с техническими условиями энергоснабжающих организаций;
  - мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности (при необходимости).
14. Требования о порядке проведения согласований и оформлению проекта:
- 14.1. Архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения согласовать с КГА (при необходимости).
- 14.2. Согласование проектной документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными ведомствами и организациями Санкт-Петербурга, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, мотивированными решениями Заказчика, том числе с КГА, геолого-геодезическим отделом КГА, отделом подземных сооружений КГА, СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга» (далее – ГБУ ЦТП), УГИБДД, ГКУ ДОДД, СПб ГКУ «Центр комплексного благоустройства», Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, Управлением садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитетом по транспорту, Администрацией района, СПб ГКУ «Дирекция мелиоративных систем, обеспечения безопасности гидротехнических сооружений и охраны окружающей среды Санкт-Петербурга «Ленводхоз» (при необходимости) и организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического комплекса и природоохранными организациями в необходимом объеме.
- 14.3. За счет собственных средств организовать:
- проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверку достоверности определения сметной стоимости строительства/реконструкции в органах государственной экспертизы;
  - проведение экологической экспертизы, при необходимости;

5

- проведение историко-культурной и археологической экспертизы, при необходимости.
- 14.4. Участвовать без дополнительной оплаты:
  - при рассмотрении проектной документации Заказчиком, в установленном им порядке;
  - вносить в проектную документацию, по результатам рассмотрения Заказчиком, изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию.
- 14.5. Проектную документацию, направляемую для рассмотрения Заказчику, представлять с учетом всех согласований.
- 14.6. Проект оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, заверив круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и настоящего задания на проектирование.
- 14.7. Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст) и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства и Единой системы конструкторской документации.
- 14.8. Во избежание нарушений требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускать в проектно-сметной документации наименование конкретного производителя оборудования, материалов и изделий, применяемых при строительстве объекта.
- 15. Требования к составу проектной документации:
  - 15.1. При разработке проектной документации:
    - на начальной стадии проектных работ выполнять предпроектные проработки;
    - предоставить Заказчику вариантность проектных решений, с предварительным согласованием приоритетного варианта в ГБУ ЦТП и КГА;
    - по результату согласования приоритетного варианта в ГБУ ЦТП и КГА согласовать предпроектные проработки с Заказчиком;
    - выполнить сбор исходных данных для проектирования, не перечисленных в п. 9 настоящего задания;
    - для выполнения инженерных изысканий открыть ордер Государственной административно-технической инспекции.
  - 15.2. В состав отчета по инженерным изысканиям (топогеодезические, геологические) включить фото, видео фиксации выполняемых работ.
  - 15.3. Полевые работы в составе инженерных изысканий выполнять в присутствии представителя Заказчика (уведомление о планируемом выполнении полевых работ направлять за 5 рабочих дней).

27

6

- 15.4. В счет контрактной цены получить технические условия владельцев инженерных коммуникаций и других заинтересованных организаций Санкт-Петербурга с предоставлением анализа обоснованности и целесообразности их реализации. Полученные технические условия согласовать с Заказчиком. Оригиналы полученных технических условий и согласований предоставить Заказчику.
  - 15.5. Разработать раздел «Благоустройство прилегающих территорий».
  - 15.6. Разработать раздел «Технические средства организации дорожного движения» на период производства работ и эксплуатации. Получить согласования ГКУ ДОДД и УГИБДД. Разработать схемы организации движения транспорта и пешеходов, в том числе с учетом маломобильных групп населения.
  - 15.7. В составе проектной документации предусмотреть описание мероприятий по размещению строительных отходов.
  - 15.8. В составе проекта предусмотреть мероприятия по выполнению санитарно-экологических требований действующего законодательства.
  - 15.9. Разработать проект организации строительства с размещением строительной площадки, зон складирования материалов, конструкций и изделий, временных зданий и сооружений с их временным инженерно-транспортным обеспечением, схемы организации движения транспорта и пешеходов на период строительства. В составе проекта организации строительства определить границы строительной площадки объекта и представить ведомость координат поворотных точек границ.
  - 15.10. В составе проекта предусмотреть вывоз излишних нетоксичных объемов грунта на полигоны твердых отходов.
  - 15.11. Проектные решения должны отвечать требованиям действующих технических документов, с учетом норм, введенных в действие во время разработки проектной документации.
  - 15.12. Графические материалы конструктивных и технологических решений должны быть представлены в объеме достаточном для проверки объемов выполняемых работ, в т.ч. продольные и поперечные профили, разрезы в характерных местах, чертежи узлов креплений и сопряжений и т.д.
16. Требования к сметной документации:
- 16.1. Сметную документацию разработать в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министра России от 04.08.2020 № 421/пр.
  - 16.2. Сметную документацию разработать с использованием территориальной сметно-нормативной базы «ГОСЭТАЛОН 2012» актуальной редакции.

28



7

- 16.3. Текущий уровень цен определить с использованием индексов к каждой расценке, разрабатываемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен».
  - 16.4. Текущий уровень цен определить на дату предоставления полного комплекта сметной документации Заказчику.
  - 16.5. До начала разработки сметной документации согласовать с Заказчиком конъюнктурный анализ стоимости ресурсов, стоимость которых отсутствует в территориальном сборнике сметных цен.
  - 16.6. До начала составления сводного сметного расчета стоимости строительства перечень прочих работ и затрат, размер лимита на непредвиденные работы и затраты согласовать с Заказчиком.
  - 16.7. В сводном сметном расчете стоимости строительства предусмотреть все затраты, необходимые и достаточные, для реализации объекта.
  - 16.8. При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством (принять по согласованию с заказчиком).
  - 16.9. Электронная версия сметной документации передается Заказчику в форматах GSF, PDF и XML.
  - 16.10. Коэффициент на стадию проектирования при разработке смет на проектно-изыскательские работы принять:
    - 0,6 (на стадию проектная документация).
17. Прочие требования:
- 17.1. По запросу Дирекции представить материалы в составе:
    - согласованного КГА планировочного решения линейного объекта, выполненного на материалах действующей (актуализированной) топографической съемки в масштабе М 1:500, с указанием координат поворотных точек в бумажном и электронном виде (в формате DWG), ведомость координат поворотных точек границ зоны строительства в форматах DOC, DOCX и XLSX.
  - 17.2. Демонстрационные материалы:
    - буклет формата А3 с фотоматериалами, схемами и пояснительной запиской;
    - цветные схемы Генерального плана и ситуационного плана объекта в масштабе М 1:2000, планировочные решения в масштабе М 1:500, в т. ч. с визуализацией объекта строительства.
  - 17.3. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проектной документации в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию.
  - 17.4. Документацию увязать с проектами, необходимость согласования с которыми будет выявлена в ходе проектных работ.

29

18. Требования к сдаче документации Заказчику:
- 18.1. Документация, передаваемая Заказчику в рамках выполнения этапов календарного плана, предоставляется в виде электронных документов.
- 18.2. Документация, передаваемая в электронном виде, должна соответствовать Приказу Министра России от Приказ Министра России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», и предоставляется заказчику:
- в формате XML, (в структуре, действующей на момент сдачи документации XML-схемы, размещенной на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
  - при отсутствии действующей XML-схемы, документация передается Заказчику в форматах DOC, DOCX, ODT (документы с текстовым содержанием), PDF (документы с текстовым и графическим содержанием), XML, XLS, XLSX, ODS (сметная документация).
- 18.3. Предоставляемая документация должна:
- формироваться исключая сканирование способом (за исключением прилагаемых документов, выданных на бумажном носителе);
  - формироваться отдельно для каждого раздела (подраздела, тома);
  - содержать оглавление документов и закладки (в том числе с наименованием разделов, глав, пунктов, отдельных чертежей, приложений) с возможностью поиска по атрибутам (организация, номер документа, дата) и перехода по ним;
  - сканирование приложений допускается исключительно с оригинала документа.
- 18.4. Документация в электронном виде предоставляется на CD/DVD диске. Каждый раздел проектной документации должен быть размещен на отдельном диске. Структура папок приведена в приложении № 5.
- 18.5. Документация по каждому разделу предоставляется по следующей структуре:
- в формате PDF, подписанная усиленной квалифицированной цифровой подписью (далее – ЭЦП), оформленной в соответствии с действующим законодательством;
  - в формате PDF не подписанная ЭЦП и допускающая редактирование структуры документа;
  - в редактируемых форматах: DWG, DXF, RVT, IFC и NWC – для графических данных САПР;

9

DOC, DOCX, RTF, ODT, XLS, XML, XLSX  
и ODS – для текстовых данных;  
TIFF, PNG, BMP и JPEG – для растровых изображений.

- По окончании проектирования комплект документации, подлежащий передаче в государственную экспертизу передать Заказчику в одном экземпляре на электронном носителе (CD/DVD дисках).

- 18.6. Документация, сформированная в форме электронного документа, подписывается ЭЦП всеми участниками ее разработки, в том числе генеральным проектировщиком и субподрядными организациями.
- 18.7. После получения положительного заключения государственной экспертизы откорректированная документация передается заказчику в бумажном виде в книгах в 4-х экземплярах и в электронном виде на 2-х электронных носителях (CD/DVD дисках), один в формате PDF, подписанная ЭЦП, другой в формате, допускающем редактирование в соответствии с требованиями п. 18.2-18.6 настоящего задания, в сроки, предусмотренные календарным планом работ.
- 18.8. Бумажный вариант документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, предоставляется заказчику с печатью проектного института, подписью главного инженера проекта и отметкой «Откорректировано по замечаниям экспертизы» на титульных листах, разложенную по экземплярам и упакованную в архивные коробки (размер не более 360\*210\*250).
- 18.9. В целях координации и контроля разработки проектной документации, еженедельно направлять ответственному представителю Заказчика информацию о ходе разработки документации, получения исходных данных, технических условий и согласований по прилагаемой к настоящему заданию форме (приложение № 5).

Приложение:

1. Номенклатура материалов, изделий и оборудования, по которым требуется согласование Заказчика в 1 экз.;
2. Форма предоставления информации в 1 экз.;
3. Схема объекта в 1 экз.;
4. Форма предоставления информации о ходе разработки документации, получения исходных данных, технических условий и согласований в 1 экз.;
5. Структура папок в 1 экз.

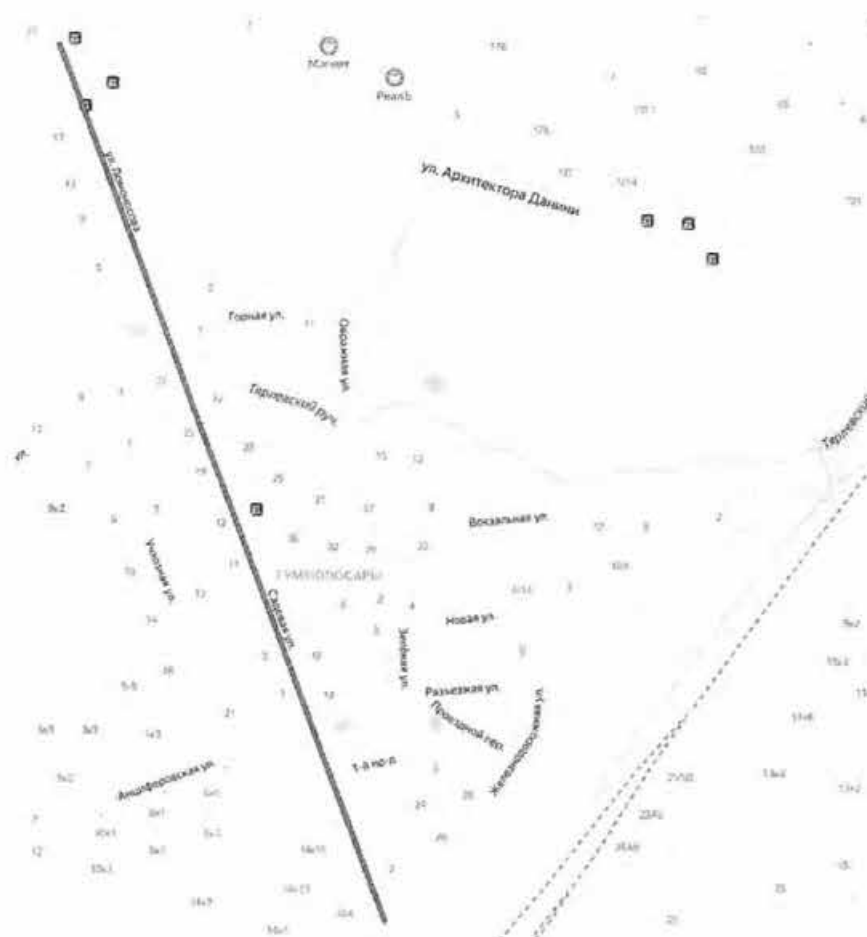
Заместитель главного инженера



О.С. Солодкая

31

# Схема объекта



1С® Документ получен и подписан в 1С-ЭДО			
Отправитель	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
	ООО "НИИПРИМ "СВЯЗЛИНЖТЕХНОЛОГИИ" Кабанов Александр Александрович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 DE AA 90 00 30 B3 77 A8 4A B2 43 E1 EC B6 47 83 действителен с 05.08.2025 08:36 по 05.11.2026 08:46	02.02.2026 Подпись: верно
Получатель	ООО "ЛСУ" ТРУШКОВСКИЙ ВЛАДИМИР ЭДУАРДОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 94 33 90 00 F4 B2 5F 61 49 2A 64 A4 69 E2 D7 33 действителен с 06.06.2025 08:35 по 06.09.2026 08:45	03.02.2026 Подпись: верно
Идентификатор документа: Д 11-26С_2СУ_Генеральный_ДИРЕКТОР			

**Приложение № 7** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», СПб, 2026

Копии договоров с экспертами



## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 002/20-К

г. Санкт-Петербург

"03" февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации **Полетайкин Вячеслав Владимирович**

именуемый в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **совмещением**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "03" февраля 2020 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере \_\_\_\_\_ в месяц.

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 20 часов.

4.3. Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

### 5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
  - 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
  - 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
  - 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
  - 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
  - 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
  - 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
  - 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
  - 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- ### 5.2. Работник имеет право на:
- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
  - 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
  - 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
  - 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
  - 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

### 6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
  - 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
  - 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
  - 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
  - 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
  - 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
  - 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
- ### 6.2. Работодатель имеет право:
- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
  - 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
  - 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
  - 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.
  - 6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

## 7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240, КПП 784201001

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Полетайкин Вячеслав Владимирович

--

## 13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:

  
М.П. / В.Э. Трушковский

Работник:

  
/ В.В. Полетайкин

## ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 24-Э

г. Санкт-Петербург

"25" декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» (ООО «ЛСУ»), именуемое в дальнейшем "Работодатель", в лице Генерального директора Трушковского Владимира Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Бубнов Владимир Иванович

именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по обусловленной в настоящем Договоре трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные действующим трудовым законодательством, локальными нормативными актами Работодателя, своевременно и в полном размере выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенную настоящим Договором трудовую функцию, соблюдать действующие в организации Правила внутреннего трудового распорядка, другие локальные нормативные акты Работодателя, а также выполнять иные обязанности, предусмотренные трудовым договором, а также дополнительными соглашениями к нему.

1.2. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя трудовые обязанности в должности **Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы**.

1.3. Работа по настоящему договору является для Работника **основной**.

1.4. Труд Работника по настоящему договору осуществляется в нормальных условиях. Трудовые обязанности Работника не связаны с выполнением тяжелых работ, работ в местностях с особыми климатическими условиями, работ с вредными, опасными и иными особыми условиями труда.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Работник должен приступить к выполнению своих трудовых обязанностей с "25" декабря 2025 г.

2.2. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

### 3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

3.1. За выполнение трудовых обязанностей Работнику устанавливается должностной оклад в размере

3.2. Из заработной платы Работника могут производиться удержания в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

### 4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЕНИ ОТДЫХА

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями - суббота и воскресенье.

4.2. Особенности режима рабочего времени:

Неполный рабочий день

Продолжительность рабочей недели не более 5 часов.

4.3 Работнику предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней.

4.4. По семейным обстоятельствам и другим уважительным причинам Работнику на основании его письменного заявления может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы продолжительностью, установленной трудовым законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ".



## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

### 5.1. Работник обязан:

- 5.1.1. Добросовестно исполнять свои трудовые обязанности.
  - 5.1.2. Соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка ООО "ЛСУ" и иные локальные нормативные акты Работодателя.
  - 5.1.3. Соблюдать трудовую дисциплину.
  - 5.1.4. Соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности труда.
  - 5.1.5. Бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников.
  - 5.1.6. Незамедлительно сообщать Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя.
  - 5.1.7. Не давать интервью, не проводить встречи и переговоры, касающиеся деятельности Работодателя, без предварительного разрешения руководства.
  - 5.1.8. Не разглашать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя. Сведения, являющиеся коммерческой тайной Работодателя, определены в Положении о коммерческой тайне ООО "ЛСУ".
  - 5.1.9. По распоряжению Работодателя отправляться в служебные командировки на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- ### 5.2. Работник имеет право на:
- 5.2.1. Предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором.
  - 5.2.2. Своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы.
  - 5.2.3. Отдых, в том числе на оплачиваемый ежегодный отпуск, еженедельные выходные дни, нерабочие праздничные дни.
  - 5.2.4. Обязательное социальное страхование в случаях, предусмотренных федеральными законами.
  - 5.2.5. Иные права, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

### 6.1. Работодатель обязан:

- 6.1.1. Соблюдать законы и иные нормативные правовые акты, локальные нормативные акты, условия настоящего Договора.
  - 6.1.2. Предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором.
  - 6.1.3. Обеспечивать Работника оборудованием, технической документацией и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей.
  - 6.1.4. Выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные Правилами внутреннего трудового распорядка.
  - 6.1.5. Обеспечивать бытовые нужды Работника, связанные с исполнением им трудовых обязанностей.
  - 6.1.6. Осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном федеральными законами.
  - 6.1.7. Исполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
- ### 6.2. Работодатель имеет право:
- 6.2.1. Поощрять Работника за добросовестный эффективный труд.
  - 6.2.2. Требовать от Работника исполнения трудовых обязанностей, определенных в должностной инструкции, бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения Правил внутреннего трудового распорядка.
  - 6.2.3. Привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
  - 6.2.4. Принимать локальные нормативные акты.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ, локальными нормативными актами.

#### 7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ РАБОТНИКА

7.1. Работник подлежит социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

#### 8. ГАРАНТИИ И КОМПЕНСАЦИИ

8.1. На период действия настоящего Договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством РФ, локальными актами Работодателя и настоящим договором.

#### 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства, Правил внутреннего трудового распорядка Работодателя, иных локальных нормативных актов Работодателя, а также причинения Работодателю материального ущерба он несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно трудовому законодательству Российской Федерации.

9.2. Работник несет материальную ответственность как за прямой действительный ущерб, непосредственно причиненный им Работодателю, так и за ущерб, возникший у Работодателя в результате возмещения им ущерба иным лицам.

9.3. Работодатель несет материальную и иную ответственность, согласно действующему законодательству Российской Федерации.

#### 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Основанием для прекращения настоящего трудового договора являются:

10.1.1. Соглашение сторон.

10.1.2. Истечение срока договора, указанного в п. 2.2 настоящего договора. О прекращении трудового договора в связи с истечением срока его действия Работник должен быть предупрежден в письменной форме не менее чем за три календарных дня до увольнения.

10.1.3. Расторжение трудового договора по инициативе Работника. При этом Работник обязан предупредить Работодателя не позднее чем за 2 недели до предполагаемой даты прекращения настоящего договора. Течение указанного срока начинается на следующий день после получения работодателем заявления работника об увольнении.

10.1.4. Расторжение трудового договора по инициативе Работодателя.

10.1.5. Иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всех случаях днем увольнения Работника является последний день его работы.

#### 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Условия настоящего трудового договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

11.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон с момента его подписания сторонами. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

11.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, регулирующим трудовые отношения.

11.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Работодателя, а другой - у Работника.

## 12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

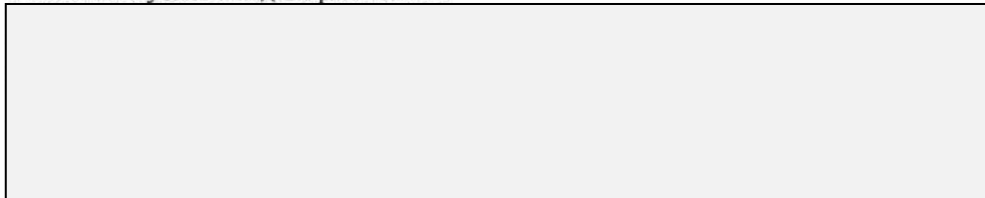
Работодатель: ООО «ЛСУ»

Адрес 191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, д. 15/27, кв. 27

ИНН 7838367240, КПП 784201001, ОГРН 5067847524795

Р/с 407028108000479593 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723.

Работник: Бубнов Владимир Иванович



## 13. ПОДПИСИ СТОРОН

Работодатель:

  
/ В.Э. Трушковский  
М.П. 

Работник:

 / Бубнов В.И.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»  
(ООО «ЛСУ»)**

ИНН 7838367240; КПП 783901001; ОГРН 5067847524795; ОКАТО 40262562000  
190068, г. Санкт-Петербург, переулок Климов, д. 4, кв. 8

**ПРИКАЗ**

04 февраля 2014г.

№ 01

г. Санкт-Петербург

“О вступлении в должность  
Генерального директора  
Общества”

1. В соответствии с Протоколом № 1 от «04» февраля 2014 г. Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «ЛенСтройУправление» вступаю в должность генерального директора Общества с «04» февраля 2014 года.
2. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Генеральный директор  
ООО «ЛенСтройУправление»



В.Э. Трушковский

**Приложение № 8** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», СПб, 2026

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии



## **Протокол № 1**

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», СПб, 2026

Санкт-Петербург

«26» января 2026 г.

### **Присутствовали:**

1. Трушковский Владимир Эдуардович, Генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление», инженер-строитель, искусствовед, стаж работы – 25 лет, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 г. № 1003;
2. Полетайкин Вячеслав Владимирович, Генеральный директор ООО «Архи-Метрика», кандидат архитектуры, стаж работы – 32 года, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399;
3. Бубнов Владимир Иванович, главный специалист-технолог ООО «Стройтехуслуги», химик, стаж работы – 45 лет, аттестованный эксперт, приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 г. № 208.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии
6. Принятие от Заказчика документов для проведения экспертизы.

### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

#### **Слушали:**

В.В. Полетайкина об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### **Постановили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: Трушковский В.Э., Полетайкин В.В., Бубнов В.И.

#### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

В.В. Полетайкина о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

### **Постановили:**

Председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Трушковского Владимира Эдуардовича.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

В.И. Бубнова о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии.

### **Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе исполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

### **Слушали:**

В.Э. Трушковского об определении основных направлений работы экспертов.

### **Постановили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

1. В.Э. Трушковский, В.В. Полетайкин, В.И. Бубнов проводят анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. В.И. Бубнов определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. В.Э. Трушковский оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – В.Э. Трушковский.

### **Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

## **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

### **Слушали:**

В.Э. Трушковского об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

### **Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с «26» января 2026 г. по «29» января 2026 г.:

«26» января 2026 г. – «28» января 2026 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния; ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, подготовка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«29» января 2026 г. – оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«30» января 2026 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

**6. Принятие от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

В.И. Бубнова о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

Принять перечень документов:

- копия Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.08.2020 № 259-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»;
- копия Распоряжения КГИОП 01.03.2021 № 51-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»;
- копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-2962/22-0-1 от 15.12.2022 (Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова));
- копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02564 от 26.05.2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология»;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», СПб, 2026.

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Трушковский Владимир Эдуардович



«26» января 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Полетайкин Вячеслав Владимирович



«26» января 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Бубнов Владимир Иванович



«26» января 2026 г.

## Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», СПб, 2026

Санкт-Петербург

«30» января 2026 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Трушковский Владимир Эдуардович (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 г. № 1003).

**Член экспертной комиссии:**

Полетайкин Вячеслав Владимирович (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.12.2023 г. № 3399).

**Член экспертной комиссии:**

Бубнов Владимир Иванович (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 г. № 208).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», СПб, 2026.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

Трушковского В.Э., Полетайкина В.В., Бубнова В.И.

**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с



сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія», СПб, 2026, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, и представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии:

Трушковский Владимир Эдуардович



«30» января 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Полетайкин Вячеслав Владимирович



«30» января 2026 г.

Член экспертной комиссии:

Бубнов Владимир Иванович



«30» января 2026 г.

**Приложение № 9** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», СПб, 2026

Историческая справка  
Историческая иконография

## **Историческая справка**

Историческая справка составлена с использованием исторической справки в составе рассматриваемой проектной документации - «Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Том 2.1. Шифр: РП-18/2022-ИИ», библиографических материалов, сведений из интернет-источников.

Царское Село основано Петром I на месте шведского поселения и позже подарено им жене Екатерине. Название «Царское Село» произошло от шведского Саари Мойс. Оно превращалось по созвучию сначала в Саарскую, а затем и по предназначению – в Царскую мызу, и еще позднее – в Царское Село.

К югу от Царского Села по инициативе Екатерины II под влиянием ее «греческого проекта», строился город София – образцовый уездный город, который по первоначальному намерению императрицы предполагалось назвать Константин-град, в честь вел. кн. Константина. В 1780 г. был утвержден проект, разработанный придворным архитектором Ч. Камероном (Историческая иконография. Илл. 7, 8). Автор представил пересеченную поперечными улицами веерную планировку, ориентированную на сооружения Екатерининского парка. Центральным его строением стал Софийский (Вознесенский) собор, повторивший в миниатюре константинопольский собор (Историческая иконография. Илл. 9). Он стал полковой церковью для Лейб-гвардии Гусарского полка. В Софии был построен дворец для флигель-адъютанта императрицы А. Д. Ланского. После кончины Екатерины император Павел не уделял внимания Софии, и городок пришел в запустение. В царствование Александра I он был объединен с Царским Селом и с 1810 г. застраивался казармами и военными сооружениями для размещения и обучения расквартированных в Царском Селе полков Лейб-гвардии ЕИВ. Вновь проложенные улицы предместья стали называться по преимуществу в соответствии с расположенными на них полками – Гусарская, Кирасирская, Саперная, Кадетская (сегодня бульвар) улицы. Ныне София – один из районов г. Пушкина.

Первоначально поселения (Царское Село и София), царский дворец и двор довольствовались водой из местных колодцев и источников. Царствование Елизаветы Петровны ознаменовалось строительством самого большого каменного строения в России тех времен – Зимнего дворца, а также загородного летнего царского дворца в Саарской мызе. При загородном дворце был создан огромный парк с соединенными протоками прудами и каналами с каскадами. Кроме того в нем были оранжереи, придворные бани.

Вокруг дворцово-паркового комплекса стала складываться дворцовая слобода, где селились служащие царского двора.

Еще императрица Елизавета Петровна поняла необходимость обводнения прудов и каналов Царского Села. Первоначально проблему собирались решить при помощи проведения канала от Невы. Однако в декабре 1743 года фонтанные мастера Болес и Кезер донесли Вотчинной Конторе, что проведение воды от Дудергофа и Красного Села и от р. Славянки по причине низкого положения этих мест без машин и высокого водохранилища представляется невозможными. Вместе с тем ими указывается на

возможность проведения воды без особых трудов и издержек с верховьев реки Ижоры. По произведенным инженер-капитаном Зверевым изысканиям выяснилось, что поверхность Верхнего Пруда в Царском Селе возвышается над горизонтом реки Ижоры на 7 саж. и Славянки на 3 саж., что соответствует 14,9 м и 6,4 м.<sup>1</sup>

В 1745 г. инженер-капитан Зверев подробно описал все имеющиеся в округе источники и предложил использовать Таицкие ключи, но предупредил, что работа будет длительной и дорогостоящей.<sup>2</sup> Однако предпочтение было отдано ключам возле деревни Виттелева в шести верстах на юго-запад от Царского Села.<sup>3</sup> Первоначально для питания парковых водоемов в 1748-1759 гг. был прорыт канал от разведанных в деревне Виттолово ключей. Однако, по мере роста населения слободы, росла потребность в воде, требовались новые источники воды.

Изыскательские и проектные работы для устройства нового водовода от Таицких ключей начались в 1754 г. Новый водовод от разведанных в Таицкой мызе ключей был построен только при Екатерине II в 1772 – 1787 гг. для замены неисправного к этому времени Виттоловского водовода. Проект был выполнен под руководством военного инженера Ф. В. Бауэра с участием И. К. Герарда с сыновьями Людвигом и Фердинандом, Э. Карбоньера (Карбонье) и П. Поздеева (Историческая иконография. Илл. 18). Работы начались 23 октября 1773 г. и были завершены 2 июля 1787 г., т. е. постройка водопровода продолжалась около 14 лет<sup>4</sup>. Воды в ключах оказалась столько, что ею снабжались не только Царское Село, но и города София, и Павловск вплоть до начала XX в. В состав Таицкого водовода входили Павловский, Софийский и Царскосельский водоводы. Объем воды, доставлявшийся в это время в Царское Село составлял 800 000 ведер в сутки. Вода поступала в него также и из грунтовых вод Минной галереи – подземная часть водовода, проложенная в возвышенности между Царским Селом и Дудергофом.

Одно из ранних описаний Таицкого водовода приведено в «Энциклопедическом лексиконе» за 1838 г.: «По устройству своему водовод разделяется на три части, начинаясь от Ганнибаловских ключей<sup>5</sup> при мызе Таицах в 14 верстах от Царского села он идет на одну версту и 300 сажен частью открытым каналом, частью кирпичною трубою, которая на этом пространстве занимает 80 сажен, имея посередине кирпичный колодезь. Другая часть длиною в 6 верст и 121 саж., идет деревянною минною галерею, в сложности на 4 <sup>3</sup>/<sub>4</sub> версты, глубиною под землею от 2 до 74 <sup>1</sup>/<sub>2</sub> саж., имея в отверстии от 6 до 7 фут высоты, при ширине 4 и до 4 <sup>1</sup>/<sub>2</sub> фут ширины; эта галерея состоит из бревенчатых рам, забранных с верху и с боков досками; остальная часть галереи состоит из прохода, высеченного в натуральном плинтом грунте, в которых места с деревянным потолком по

---

<sup>1</sup> Творческо-краеведческий клуб. Таицкий водовод. URL: <http://tyarlevoclub.ru/o-tyarlevo/taitskiy-vodovod.html>

<sup>2</sup> Семенов В. П. Таицкий водовод: прошлое, настоящее и будущее Таицкого водовода в свете обострения проблемы обводнения водоемов г.г. Пушкина и Павловска. Из материалов отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений. С. 1

<sup>3</sup> КГИОП. П-460. Инв. № 1154. Паспорт памятника «Виттоловский водовод».

<sup>4</sup> Творческо-краеведческий клуб Тярлево. Таицкий водовод. URL: <http://tyarlevoclub.ru/o-tyarlevo/taitskiy-vodovod.html>

<sup>5</sup> Земли принадлежали двум владельцам: сначала А. П. Ганнибалу, с 1770-х гг. стала собственностью промышленника А. Г. Демидова. Поэтому ключи часто называются Демидловскими.

недостаточной толщине плитного слоя для устройства сводов. На всем протяжении этой части Водопровода находятся 62 шахты, в расстоянии одна от другой от 10 до 50 саж., смотря потому где слабость грунта требует чаще или реже починок.

Третья часть, на 6 верстах 202 саж. идет открытыми мощеными каналами и частью кирпичными трубами в свету от 3 до 4 фут и высотой от 5 до 4 фут, смотря по месту положению. Падение воды в первой части равняется 1 ½ футам, во второй 3 саженьям и в третьей 9 саж. 2 фут.; общее падение от Царского Села равно 12 саженьям 3 футам 6 дюймам на пространстве 14 верст 123 саж.; в том числе находится близ Баболова два каскада, один в 8 фут, а другой 13/4 фут. высоты. Вода, получаемая из Таицких или Ганнибаловских ключей при даче в Тайцах, которая лежит между Царским, Красным селом и Гатчиной и из небольших родников, находящихся в минной галерее Водопровода. Большая часть воды идет в пруды Царскосельского сада, где разделяется на разные рукава, опять собирается на даче великого князя Николая Николаевича и <...> течет вдоль Царскосельского сада <...> поворачивает направо и через деревню Гуммолосары, открытым каналом достигнет верхней части Павловска <...> одна часть идет подземными трубами по городу, образуя в некоторых местах колодези для жителей, а другая открытым каналом стекает в деревню Большое Кузьмино».<sup>6</sup>

Название «Минная галерея» никак не расшифровано в источниках. Ответ, вероятно, надо искать в сходстве в методах строительства с подобными военными сооружениями. Ее каменно-земляной природный свод был укреплен деревянными рамами с дощатой обшивкой, в том числе и по полу. Глубина заложения достигала 16 метров.

Водовод имел сложную трассировку и, соответственно, ему придавалась та или иная форма – местами он был забран в подземные деревянные трубы, замененные позже на керамические или кирпичные, местами шел в открытых каналах, как, например, в Баболовском парке (Историческая иконография. Илл. 12, 14, 15-17, 24). Следует отметить эстетические достоинства этого в целом утилитарного сооружения, проходящего зачастую практически по безлюдным местам.

В начале XX века были проведены большие работы по кооптажу Демидовских ключей с подключением к Таицкомц водоводу. Эти работы отражены в комплексе фотографий, сделанных в 1901-1902 годах и хранящихся в СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга» (Историческая иконография. Илл. 21-23).

Таицкая водопроводная система, предназначенная, в первую очередь, для питания царскосельских прудов и фонтанов, фактически снабжала водой все население Царского Села, Софии и Павловска.

Изначально жители города обеспечивались водой из открытых колодцев, в которые та же таицкая вода направлялась или по открытым каналам, или по деревянным трубопроводам. В 1881 г. на базе Таицкого водопровода по инициативе начальника Царскосельского Дворцового Правления генерал-майора В. Е. Ионовы начато

---

<sup>6</sup> Энциклопедический лексикон. Т. X. Вла-ВонI. МПб. 1838. В типографии А. Плюшара. 1838. С. 161-163.  
URL: [https://books.google.ru/books?id=r9wTAAAYAAJ&pg=RA1-PA161&redir\\_esc=y#v=onepage&q&f=true](https://books.google.ru/books?id=r9wTAAAYAAJ&pg=RA1-PA161&redir_esc=y#v=onepage&q&f=true)



проектирование, а в 1887 г. началось строительство двух водоподъемных башен – Орловской (у Орловских ворот) и Певческой (в Лицейском переулке недалеко от Екатерининского дворца). Вода в башенные резервуары закачивалась при помощи паровых насосов из общего водоприемника Орловской башни на Парковой улице, д. 62. Водовод из чугунных труб был проложен вдоль Гатчинского и Красносельского шоссе. В местах отсутствия дорог для эксплуатации водовода была проложена грунтовая эксплуатационная дорога.

В конце XIX – начале XX вв. водовод стал приходить в упадок. Мощности его стало не хватать для снабжения города. Было подобрано новое место – Орловские ключи. А Таицкий водовод продолжал снабжать водой только пруды.

По Высочайшему повелению от 15 февраля 1899 г. начались работы по созданию нового напорного Орловского водопровода от Орловских ключей (Историческая иконография. Илл. 13). Он был построен в 1901-1904 гг. и горожане стали получать воду из него. Начальником работ был назначен инженер И. П. Калинин. Его эксплуатация началась в 1905 г. (Историческая иконография. Илл. 25) Вода из Орловских ключей до ворот парка шла самотеком в специальный круглый водоем, потом в специальный колодец, откуда насосами закачивалась в специальные резервуары, из которых уже распределялась в водопроводную сеть. При этом в самотечной части водовода имелись участки открытой прокладки и проблемой было загрязнение воды на этих участках (Историческая иконография. Илл. 26). Проблема защиты открытых частей Орловского водовода были даже озвучены на Седьмом русском водопроводном съезде, проводимом в Москве в 1895 г. Проект каптажа для этих участков разработан только в 1909 г., а работы завершены в 1913 г.<sup>7</sup>

Таицкий самотечный водовод после этого служил лишь для питания водой прудов и каналов царскосельского парка. К тому времени его техническое состояние уже было критическим, а в последующие десятилетия он вышел из строя вследствие засорения, разрушения и зарастания каналов.

Постепенно от главной трассы водовода стали делать ответвления. Так к основной системе относились Павловский (другие названия – Царскосельский, Тярлевский), Софийский и Царскосельский городской водоводы.<sup>8</sup>

Строительство Софийского водовода началось в 1780 г. для водоснабжения г. Софии и Павловска. Он идет открытым каналом вдоль Парковой улицы (бывш. Волконская), вдоль участка Новгородской дороги (позднее – Кадетский бульвар), далее по современной улице Ломоносова и по ее продолжению под наименованием Садовая улица (через деревню Гуммолосары) и проходит в Павловский парк к колоннаде Аполлона.<sup>9</sup> Вдоль Кадетского бульвара по четной стороне водовод имел несколько колодцев для водопоя лошадей.<sup>10</sup>

---

<sup>7</sup> Семенова Г. В. Царское Село знакомое и незнакомое. СПб. Центрполиграф. 2018. С. 185

<sup>8</sup> КГИОП. П-460. Инв. № 1370. Паспорт памятника «Таицкий водовод (система с сооружениями)». Л. 3

<sup>9</sup> Там же.

<sup>10</sup> Технический отчет. 2 этап. Инженерно-техническое обследование Софийского водовода / Инженерно-техническое обследование Таицкого (в его составе Софийского и Тярлевского) водоводов в

В 1865 г. часть водовода от водоприемника к югу от деревни Новоселки (ул. Ломоносова) вдоль Гуммолосарской дороги была заключена в чугунные трубы. Дополнительная нитка проложена от Гатчинских (Орловских) ворот Парковой улицы.

После строительства в 1887 г. Орловской водоподъемной башни (арх. А. Видов) и большого резервуара для воды при ней, удалось перевести Софийский самотечный водовод в напорный чугунно-трубный от Орловской башни с устройством каменного колодца на соединении его с Бауэрским каналом в Баболовском парке. В 1895 г. от канала к Новоселке проложена новая нить Софийского водовода в чугунных трубах. Магистраль проведена от Бауэрского канала по более короткой трассе – по Гусарской и Саперной улицам. По Парковой (Волконской) улице над водоводом был устроен бульвар.<sup>11</sup>

Водоподводящая система парков Царского Села и Павловска (Таицкий водовод, Виттоловский водовод, Орловский водовод со всеми сооружениями) состоит под охраной государства как объекты культурного наследия.

На рассматриваемом участке (часть улицы Ломоносова, улица Садовая г. Пушкин) также была открытая траншея (Историческая иконография. Илл. 19). Через естественные водные протоки перебрасывались каменные акведуки.<sup>12</sup>

В 1925 г. проводилось полное обследование и промеры участков Таицкого и Орловского водоводов с целью определения состояния гидротехнических сооружений для питания водой Детского Села и Павловска, а также парковых прудов. Состояние системы охарактеризовано как «плачевное».<sup>13</sup> Благодаря проведенным в 1925 г. работам, водоток был восстановлен и питали парковые пруды Пушкина до 1934 г. Городское водоснабжение работало вплоть до оккупации Пушкина в период Великой Отечественной войны. Орловский водовод был восстановлен в 1947 г. Проект предлагал рядом с исторической трассой Таицкого водовода проложить нитку из чугунных труб, а на ключах построить новую водоподъемную станцию. Проект не был осуществлен.<sup>14</sup>

Во время войны 1941-1945 гг. Таицкий водовод был поврежден. Ущерб был нанесен и в 1950-1960 гг. при проведении мелиоративных и сельскохозяйственных работ учебным хозяйством Аграрного университета.<sup>15</sup>

Система парковых прудов Пушкина и Павловска, лишенная питания из Таицких ключей стала испытывать острую нехватку воды.

В 1958-1962 гг. для реконструкции Таицкого водовода и ремонта сооружений на нем, а также обводнения парковых прудов Пушкина и Павловска был разработан ряд

---

административных границах Санкт-Петербурга с целью определения предмета охраны объекта культурного наследия. СПб, ООО «НПК Проектводстрой». 2020. С. 12-18

<sup>11</sup> КГИОП. П-460. Инв. № 1370. Паспорт памятника «Таицкий водовод (система с сооружениями)». Вкл. 1

<sup>12</sup> Питер: Таицкий водовод (май 2017). URL: <https://serguntius.livejournal.com/317991.html>

<sup>13</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта канализационных сетей и сооружений на сетях для подключения объекта «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория «Лесное» в границах территории» (11 июня 2021)

<sup>14</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта канализационных сетей и сооружений на сетях для подключения объекта «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория «Лесное» в границах территории» (11 июня 2021)

<sup>15</sup> КГИОП. П-460. Инв. № 1370. Паспорт памятника «Таицкий водовод (система с сооружениями)». Вкл. 1

проектов. Проведена его частичная реконструкция с частичной заменой чугунных водопроводящих труб на железобетонные. Документация, разработанная проектной организацией Ленгипроводхоз, Проектно-сметная контора Управления культуры Ленгорисполкома, Трест ГРИИ, хранится в архиве КГИОП (ф. П-246).

В 1970 г. при строительстве профилактория на Красносельском шоссе, 85, уничтожено более 100 м открытого канала и поврежден кирпичный коллектор.<sup>16</sup>

После запуска в 1973 г. первой очереди Невского водопровода и в 1988 г. второй его очереди, Таицкая и Орловская водоподводящие системы перестали работать и стали приходить в упадок.

Однако поддержание проточности и водного баланса парковых водных систем восстановление Таицкого и Орловского водоводов оставалось актуальным.

В 1974 г. на основании специального решения № 920 Ленгорисполкома были начаты изыскательские и проектные работы по обводнению водоемов парков Пушкина и Павловска.<sup>17</sup>

С 1973 по 1985 гг. проводилось обследование парковых водоемов г. Пушкина и г. Павловска и гидротехнических сооружений на них, а также обследован водовод по всей трассе. Выполнена оценка возможности использования подземных вод для обводнения прудов в парках Пушкина и Павловска на основе проведенных обследований 1973-1974 гг. (Ленгипроводхоз, Гипроинжпроект, Севзапгеология).<sup>18</sup> В 1978 г. проведен комплекс инженерно-изыскательских работ для строительства тоннельного коллектора Таицкой водной магистрали на различных участках водовода, дана оценка инженерно-геологических условий для восстановления разрушенных участков и строительства плотин. На основе предварительных работ и оценок разработан проект обводнения прудов (Архив КГИОП. Ф. П-460). Было установлено, что в парковых прудах Пушкина снизилась проточность, почти стоячая вода загнивает, и что специального источника питания пруды могут прекратить свое существование.<sup>19</sup>

В 1980 г. проведен ремонт смотровых колодцев с заменой старых конструкций на монолитные железобетонные.

В 2008 г. на Таицком водоводе были проведены масштабные обследования и проектно-изыскательские работы (ООО МНПК «Петроводпроект»), выполнена часть ремонтно-реставрационных работ на отдельных участках.<sup>20</sup>

---

<sup>16</sup> КГИОП. П-460. Инв. № 1370. Паспорт памятника «Таицкий водовод (система с сооружениями)». Вкл. 1

<sup>17</sup> Семенов В. П. Таицкий водовод: прошлое, настоящее и будущее Таицкого водовода в свете обострения проблемы обводнения водоемов г.г. Пушкина и Павловска. Из материалов отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений. С. 5

<sup>18</sup> КГИОП П-246. Технический отчет о проектно-изыскательских работах на Тярлевском и Таицком водоводах. Тт. 1, 2, 3. Вх. №№ 3-1470, 3-1471; 3-1472 от 03.03.2009

<sup>19</sup> Семенов В. П. Таицкий водовод: прошлое, настоящее и будущее Таицкого водовода в свете обострения проблемы обводнения водоемов г.г. Пушкина и Павловска. Из материалов отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений. С.5-9

<sup>20</sup> КГИОП. П-246-40. Отчет об оценке возможности использования подземных вод для водоснабжения прудов в парках гг. Пушкин и Павловск, проведенных в 1973-1974 гг. / Мингеологии. Севзапгеология. Пушкинский отряд

Согласно визуальному обследованию, выполненному в 2020 г. специалистами ООО «МНПК Петроводпроект», трасса открытого канала проходит между автодорогой по улице Ломоносова и заборами частного сектора. Общая протяженность участка составляет 1,2 км. Отметка поверхности земли по топографическим картам в начале участка у Саперной улицы – 56,8 м, в конце (у д. № 7) – 51,2 м. По результатам Исследователи выяснили, что в 1980-х годах между домами №№ 71 – 83 в существующий канал была уложена железобетонная труба диаметром около 1,5 м, после чего канал здесь был засыпан. Элементов булыжной вымостки дна и откосов канала обнаружено не было. Между домами № 3 и № 17 была обнаружена вторая (от дороги) полузатопленная канава с переброшенными через нее мостками. Канава в настоящее время является частью дренажной системы прилегающих участков. Была признана необходимость устройства водохранилища на реке Кузьминке возле моста через Красносельское шоссе. Однако при проектировании города Южного оказалось, что пятно застройки ложится на площадь водосбора, из-за чего Таицкие ключи остаются единственным источником воды для парковых прудов.<sup>21</sup>

В каждом случае проектные работы осуществлялись лишь частично, и проблема парковых гидросистем остается нерешенной.

В 2021 г. проедена государственная историко-культурная экспертиза проекта канализационных сетей и сооружений на сетях для подключения объекта «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория «Лесное» в границах территории» (11 июня 2021). На участке Тацкого водовода на территории Баболовского парка выполнены ремонтно-реставрационные работы и расчистка русла канала.

Все водоводы в настоящее время в той или иной степени разрушены, застроены и находятся в нерабочем состоянии. Необходимо их восстановление для возобновления работы. Это, безусловно, существенным образом повлияло бы на состояние парковых гидросистем Царского Села.

В гроте Бауеровского канала, по которому идет открытая часть старого Тацкого водопровода, установлена на стене мраморная доска с надписью:

«В счастливое царствование  
Екатерины II  
Приведена в Сарское Село  
Свежая вода.  
Которой оно не имело.  
Рачением.  
Генер. поруч. фон-Бавера.  
1774»

---

<sup>21</sup> Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта канализационных сетей и сооружений на сетях для подключения объекта «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория «Лесное» в границах территории» (11 июня 2021) .С. 40

По близости, на расстоянии одного квартала от улицы Ломоносова, находятся следующие объекты культурного наследия различных категорий охраны, а также исторические объекты:

– Казанское кладбище. Оно основано в 1785 г. после строительства усыпальницы для внезапно скончавшегося А. Д. Ланского (1758-1784), фаворита Екатерины II. Позднее построенная по проекту Дж. Кваренги усыпальница была освящена в церковь во имя иконы Казанской Божией Матери, соответствующее наименование получило и кладбище. В крипте был погребен флигель-адъютант императрицы, а впоследствии его родственники. Богослужения в церкви были прекращены в 1924 г, а с октября 1930 г. она была закрыта, надгробные плиты в 1973 г. вынесены, обсуждался вопрос о сносе церкви, однако, благодаря вмешательству ГИОПа он был предотвращен, плиты переданы в музейный фонд, помещения приспособлены под хранилище посевных материалов. На расстоянии 65 метров от церкви находится колокольня с часовней. 20 марта 1995 г. церковь была включена в список объектов культурного наследия и в этом же году оба здания переданы Санкт-петербургской епархии.

– Часовня-усыпальница светлейших князей Юрьевских–Долгоруковых (арх. Ю. Ф. Бруни, 1876-1879) находится справа от центрального входа на кладбище. 29 мая 2007 г. в усыпальнице были перезахоронены останки светлейшего князя Александра Георгиевича. (1901 – 1988) и его супруги Урсулы (1925 – 2001). Предварительно в усыпальнице и на ее фасадах были проведены ремонтно-реставрационные работы.

– Казармы лейб-гвардии 3-го Стрелкового ЕИВ полка примыкают к Саперной улице, основной массив расположен вдоль Кадетского бульвара, продолжение которого является улица Ломоносова. Казармы построены по проекту архитектора В.А. Покровского в 1914 – 1915 гг. в виде городка, окруженного высокой кирпичной стеной с шестью гранеными башнями За образец автор взял архитектуру ростовского Митрополичьего двора и Боголюбского монастыря. В стене со стороны Саперной улицы между двумя башнями должны были находиться въездные ворота с надвратной церковью (не построены). Дополнительные въезды сделаны со стороны Кадетского бульвара (восточная стена) и со стороны Огородной улицы (западная стена) В прясле между башнями вдоль Саперной улицы и Кадетского бульвара встроены трехэтажные офицерские казармы с архитектурным оформлением фасадов в той же древнерусской стилистике. В состав городка входят здания Офицерского собрания, дом командира полка, корпуса лазарета и заразного лазарета, школа солдатских детей, казармы учебной команды, 4 солдатских и 5 офицерских казарм, канцелярии и гауптвахты, солдатские бани и прачечная, солдатская хлебопекарня, казармы для сверхсрочных. В 2009-2010 гг. к 300-летию Царского Села был произведен реставрационный ремонт фасадов городка с внешней стороны. Окраска выполнена на основании расчисток и сохранившейся иконографии. Недалеко от входа на территорию городка на Кадетском бульваре выстроена церковь Кирасирского полка во имя свм. Иулиана Тарсийского, (д. 7), построенная в «кирпичном» стиле (арх. В. Курицын, 1894-1899). Восстановлена в 2010-2016 гг.

– Отдельный парк соседствует с улицей Ломоносова через квартал. Парк был заложен 1839-1847 гг. садовыми мастерами Ф. Ф. Ляминым и И. Ф. Пипером как пейзажный (английский) на основе открытых пространств. Он расположен отдельно от массива других парков Царского Села, что и дало ему наименование – Отдельный. На юге он соединялся с Павловским парком. Часть парка вдоль Московского шоссе еще до революции 1917 г. была застроена дачами – каменные дома вел. кн. Бориса Владимировича, деревянные дачи художника П. П. Чистякова, скульптора М. Харламова, ряд других. Вдоль центральной дубовой аллеи проложен Павловский водовод, питающий Колонистский пруд на территории бывшей немецкой Фриденвальской колонии, существовавшей с 1819 по 1914 гг. в предместье Царского Села

Непосредственно с участком Таицкого водовода вдоль улицы Ломоносова не граничит ни один объект культурного наследия.

Улица в г. Пушкине, получившая в 1950-х годах имя русского ученого М. В. Ломоносова (1711-1756), начинается от Саперной улицы и проходит через две, ныне утраченные деревни – Белозерка и Новоселки<sup>22</sup>. С небольшой сбивкой оси, она стала фактическим продолжением Кадетского бульвара (фрагмент бывшей Новгородской дороги), идущего от Екатерининского парка. Южное продолжение улицы Ломоносова носит наименование Садовая улица (*не является* продолжением Садовой улицы в Павловске или Садовой улицы в Пушкине).

---

<sup>22</sup> Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб.: ЛИК, 2013. С. 889, 891



### Архивные и библиографические источники

КГИОП П-246. Технический отчет о проектно-изыскательских работах на Тярлевском и Таицком водоводах. Тт. 1, 2, 3. Вх. №№ 3-1470, 3-1471; 3-1472 от 03.03.2009

КГИОП. П-246-40. Отчет об оценке возможности использования подземных вод для водоснабжения прудов в парках гг. Пушкин и Павловск, проведенных в 1973-1974 гг. / Мингеолдогии. Севзапгеология. Пушкинский отряд

КГИОП. П-460. Инв. № 1154. Паспорт памятника «Виттоловский водовод».

КГИОП. П-460. Инв. № 1370. Паспорт памятника «Таицкий водовод (система с сооружениями)».

Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта канализационных сетей и сооружений на сетях для подключения объекта «Комплексный проект «ИТМО Хайпарк по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория «Лесное» в границах территории» (11 июня 2021)

Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А.Г. Владимирович, А.Д. Ерофеев, А.Б. Рыжков и др. СПб.: ЛИК, 2013

Вильчковский С.Н. Царское Село. Т-во Р.Голике и А.Вильборг. СПб. 1911

Краткие сведения о состоящих в ведении Спб. округа путей сообщения водопроводных сооружениях Царского села, Павловска и их окрестностей : Памятка, изд. в ознаменование участия Спб. окр. П.С. в Всерос. гигиен. выставке 1913 г. в Отд. М-ва имп. двора / Сост. инж. А.М. Рундо, чл. Техн. присутствия для надзора и упр. работами по устройству каптажа Орлов. ключей. - Санкт-Петербург : тип. А.Э. Коллинс, 1913. - [6], 64 с., 1 л. ил. : ил.; 24.

Питер: Таицкий водовод (май 2017). URL: <https://serguntius.livejournal.com/317991.html>

Семенов В. П. Таицкий водовод: прошлое, настоящее и будущее Таицкого водовода в свете обострения проблемы обводнения водоемов г.г. Пушкина и Павловска. Из материалов отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений.

Семенова Г. В. Царское Село знакомое и незнакомое. СПб. Центрполиграф. 2018.

Творческо-краеведческий клуб. Таицкий водовод. URL: <http://tyarlevoclub.ru/o-tyarlevo/taitskiy-vodovod.html>

Технический отчет. 2 этап. Инженерно-техническое обследование Софийского водовода / Инженерно-техническое обследование Таицкого (в его составе Софийского и Тярлевского) водоводов в административных границах Санкт-Петербурга с целью определения предмета охраны объекта культурного наследия. СПб, ООО «НПК Проектводстрой». 2020.

Штрумпф Г. Из истории канализации Москвы и Петербурга

Энциклопедический лексикон. Т. X. Вла- ВонI. МПб. 1838. В типографии А. Плюшара. 1838. С. 161-163. URL: [https://books.google.ru/books?id=r9wTAAAYAAJ&pg=RA1-PA161&redir\\_esc=y#v=onepage&q&f=true](https://books.google.ru/books?id=r9wTAAAYAAJ&pg=RA1-PA161&redir_esc=y#v=onepage&q&f=true)

## Историческая иконография

### Перечень иллюстраций:

Илл. 1. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/)

Илл. 2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.  
Фрагмент. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/)

Илл. 3. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. Фрагмент. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/)

Илл. 4. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Фрагмент.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/)

Илл. 5. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г.  
Фрагмент. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/)

Илл. 6. Топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г.  
Фрагмент. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topo-spb-south-1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topo-spb-south-1versta/)

Илл. 7. План города Софии с выгонной землей. 1783 г. Семенова Г. В. Царское Село.  
Знакомое и незнакомое / Г. В. Семенова — «Центрполиграф», 2018. С. 14.

Илл. 8. Генеральный план Софии. 1780. Реконструкция.  
URL: <https://giper.livejournal.com/241717.html>

Илл. 9. Софийский собор в Софии. Дж. Кваренги. Нач. XIX в.  
URL: <https://www.citywalls.ru/photo626257.html>

Илл. 10. План земли дер. Гуммолосары и части Отдельного парка. 1855 г.  
ФГБУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село"». URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=4340852>

Илл. 11. План земли дер. Гуммолосары и части Отдельного парка. 1855 г. Фрагмент.

Илл. 12. Схема Таицкого водовода. Семенов В. П. Таицкий водовод: прошлое, настоящее и будущее Таицкого водовода в свете обострения проблемы обводнения водоемов г.г. Пушкина и Павловска. Из материалов отдела гиротехнических сооружений и ландшафтной архитектуры КГИОП

Илл. 13. План расположения каптажных колодцев на Орловских ключах.  
Из материалов отдела гиротехнических сооружений и ландшафтной архитектуры КГИОП

Илл. 14. Схема Таицкого водовода. Из материалов отдела гиротехнических сооружений и ландшафтной архитектуры КГИОП

Илл. 15. Схема тацкого водовода с показанием открытых, закрытых и подземных участков. Из материалов отдела гиротехнических сооружений и ландшафтной архитектуры КГИОП

Илл. 16. Трассировка основного и дополнительного из чугунных труб Софийского водовода. Из материалов отдела гиротехнических сооружений и ландшафтной архитектуры КГИОП

Илл. 17. Схема трассировки водовода по ул. Ломоносова. Из материалов отдела гиротехнических сооружений и ландшафтной архитектуры КГИОП

Илл. 18. Детали декоративного оформления элементов Таицкого водовода. Из материалов отдела гиротехнических сооружений и ландшафтной архитектуры КГИОП

Илл. 19. Разрез открытого канала. Распоряжение КГИОП от 01.03.2021 № 51-р. С. 17

Илл. 20. Данини Сильвио. Чертеж «Мост через Таицкий водопровод у Орловской башни». 1902. ФГБУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село"». URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=474271>

Илл. 21. Траншея у пикета 118 в песчаном грунте. Снимок из комплекта "Работы по кооптажу Демидовских ключей и устройству Таицкого водопровода". Фото 1901 г. СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49608677>

Илл. 22. Опускание трубы по канатам у пикета 122. Снимок из комплекта "Работы по кооптажу Демидовских ключей и устройству Таицкого водопровода". Фото 1901 г. СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49608316>

Илл. 23. Рытье траншеи в русле реки Веревы. Снимок из комплекта "Работы по кооптажу Демидовских ключей и устройству Таицкого водопровода". Фото 1901-1902 гг. СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга». URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49608625>

Илл. 24. «Гротъ «Монархъ»: переходъ открытой части Таицкаго водопроводнаго (Бауровскій канал) въ Баболовскомъ парк въ каменную трубу. Открытка. 1904. Рождественский филиал ГБУК Ленинградской области «Музейное агентство»- Музей-усадьба «Рождествено». URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63236907>

Илл. 25. Открытая часть Таицкаго водопроводнаго канала у Орловскихъ воротъ въ Царскомъ Селе. Открытка. 1904. Рождественский филиал ГБУК Ленинградской области «Музейное агентство»- Музей-усадьба «Рождествено». URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63236906>

Илл. 26. «ТАИЦКІЙ ВОДОПРОВОДЪ. Акведукъ черезъ реку Соболевку у д. Карпузи.». Открытка. 1904-1917. Рождественский филиал ГБУК Ленинградской области «Музейное агентство»- Музей-усадьба «Рождествено». URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63236909>



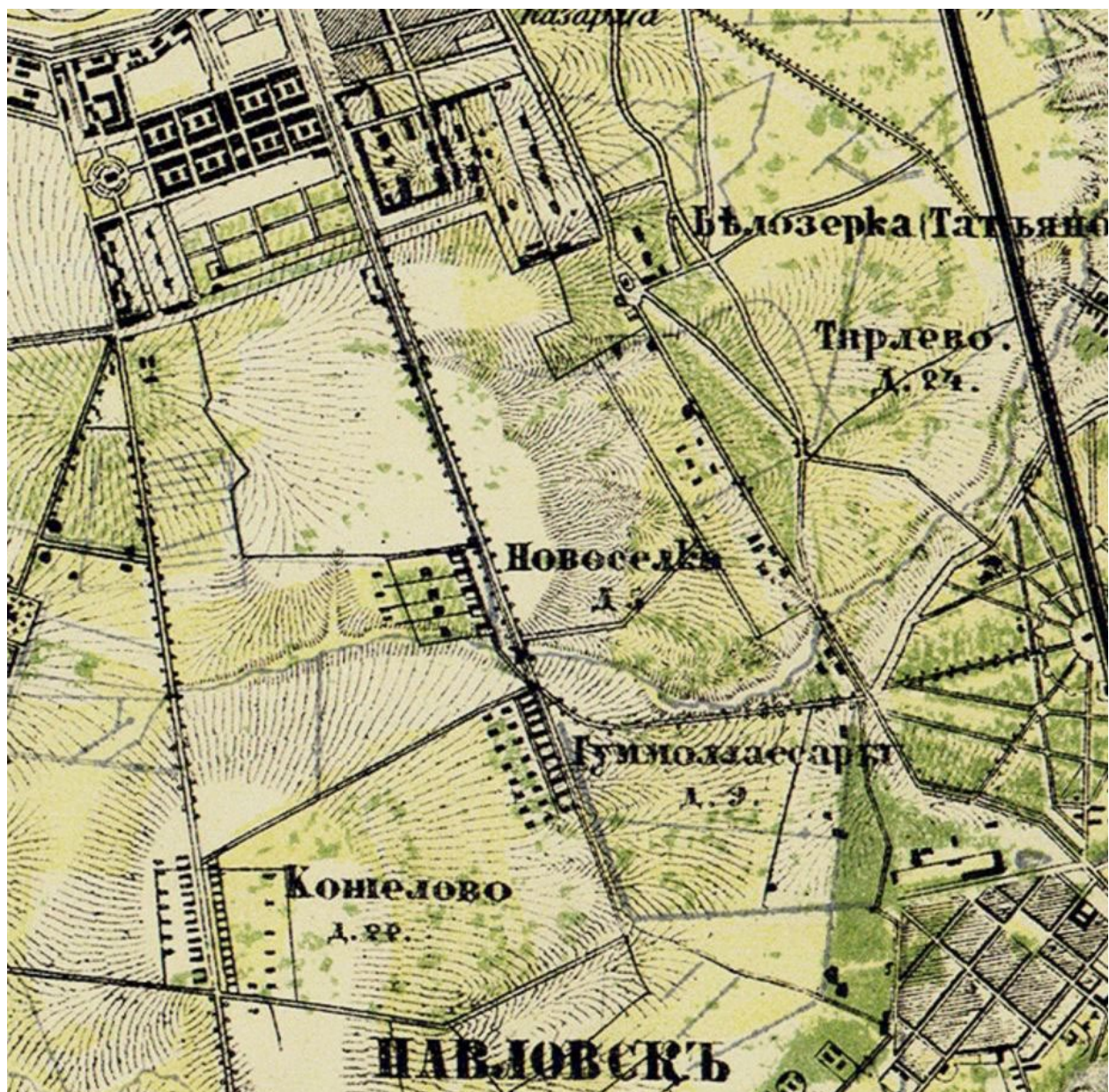
Илл. 1. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент.

URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1817/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1817/)



Илл. 2. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831 г.  
Фрагмент. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/)





Илл. 3. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.  
Фрагмент. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka/)





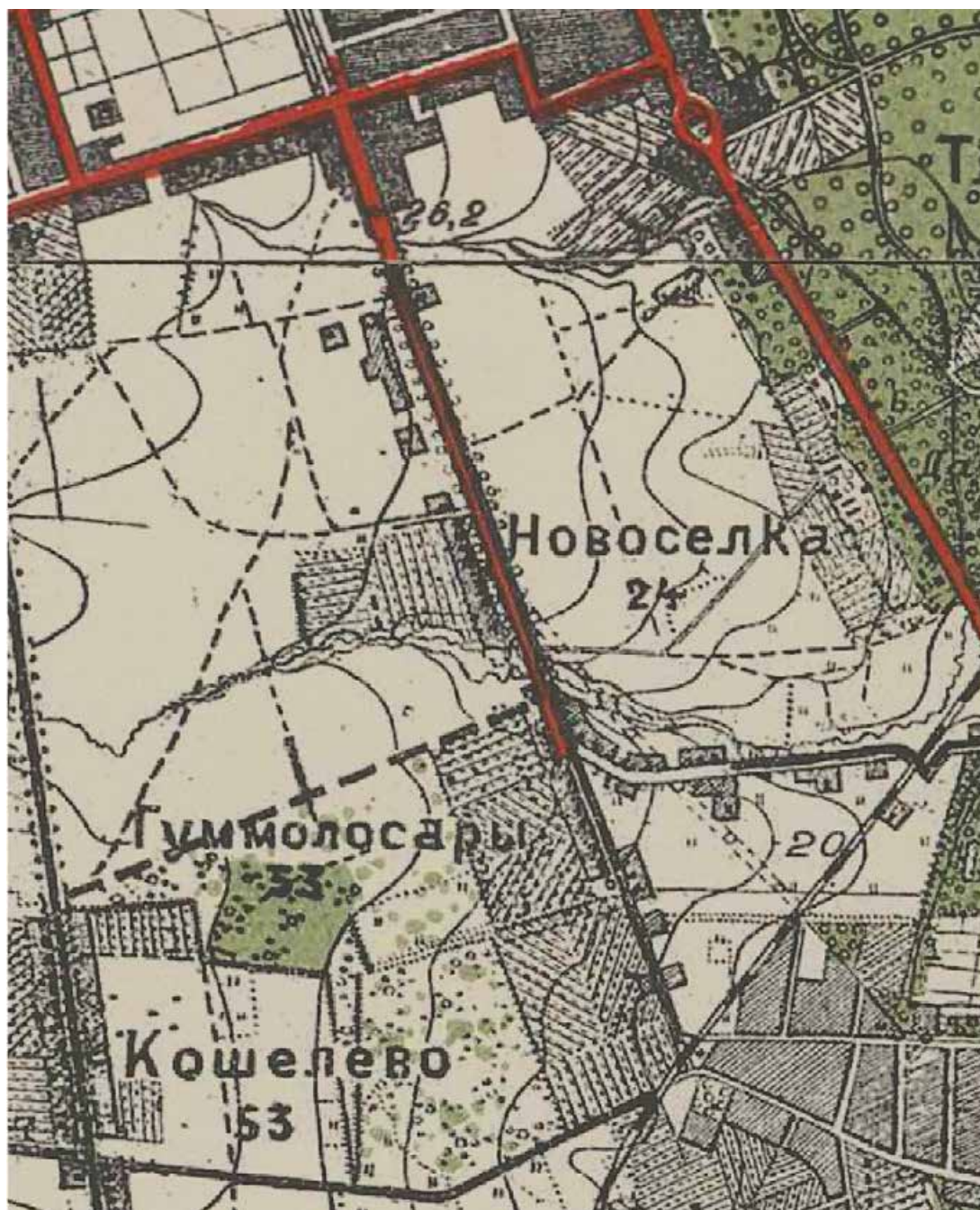
Илл. 4. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. Фрагмент.

URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/)





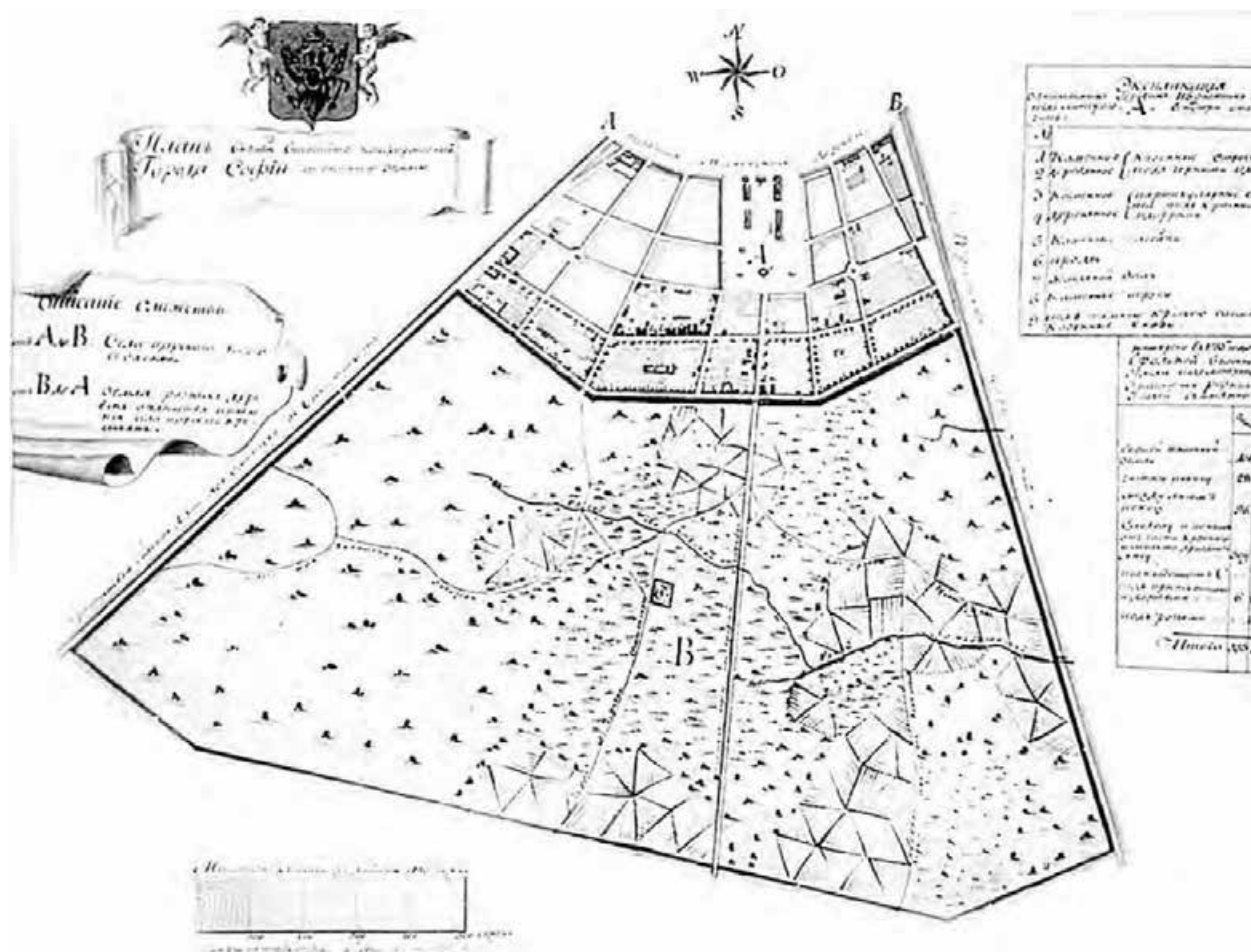
Илл. 5. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. Фрагмент.  
URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash/)



Илл. 6. Топографическая карта южных окрестностей Санкт-Петербурга 1913 г. Фрагмент.

URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topo-spb-south-1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topo-spb-south-1versta/)





Илл. 7. План города Софии с выгонной землей. 1783 г.  
 Семенова Г. В. Царское Село. Знакомое и незнакомое / Г. В. Семенова —  
 «Центрполиграф», 2018. С. 14.



Илл. 8. Генеральный план Софии. 1780. Реконструкция.  
URL: <https://giper.livejournal.com/241717.html>

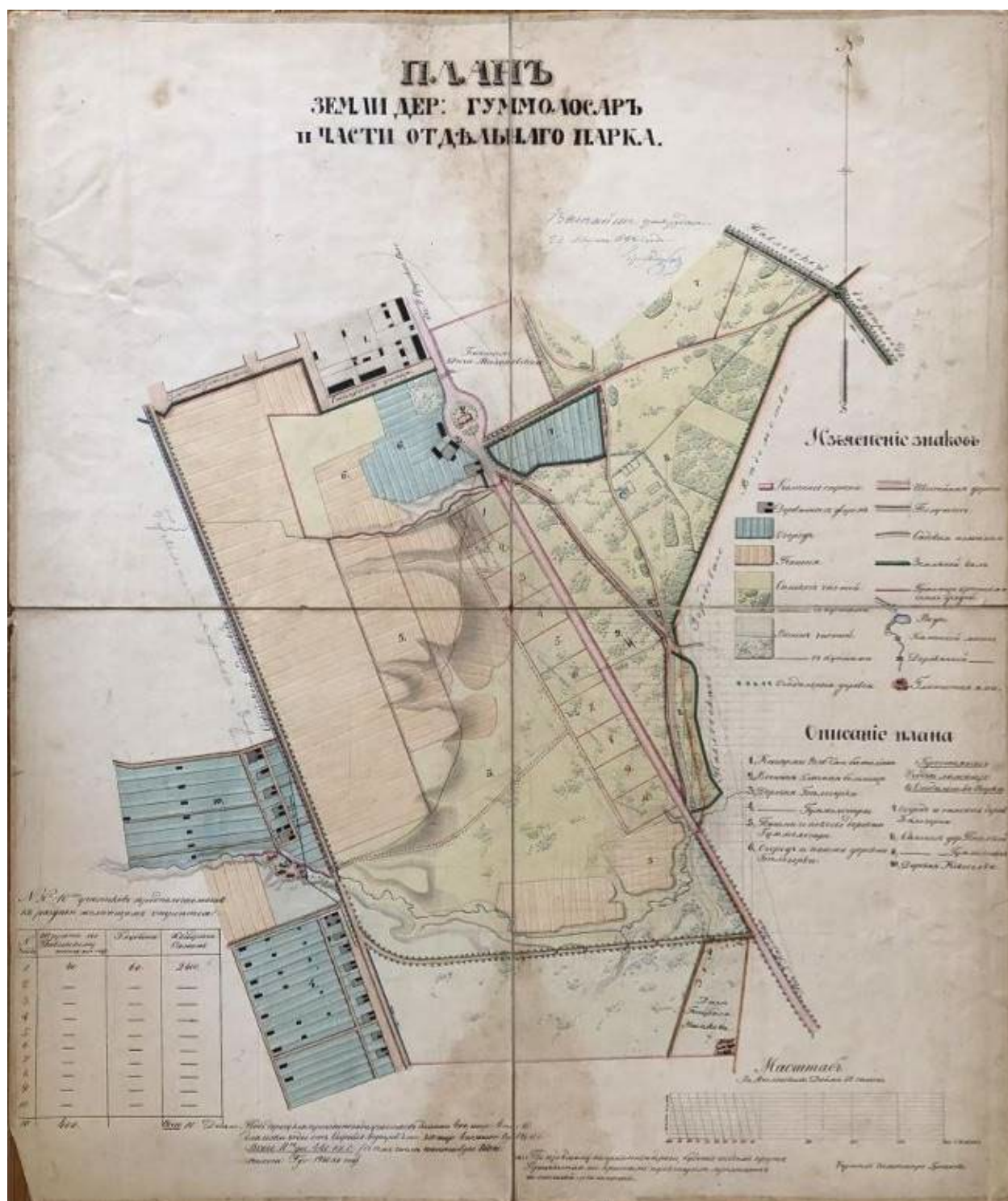




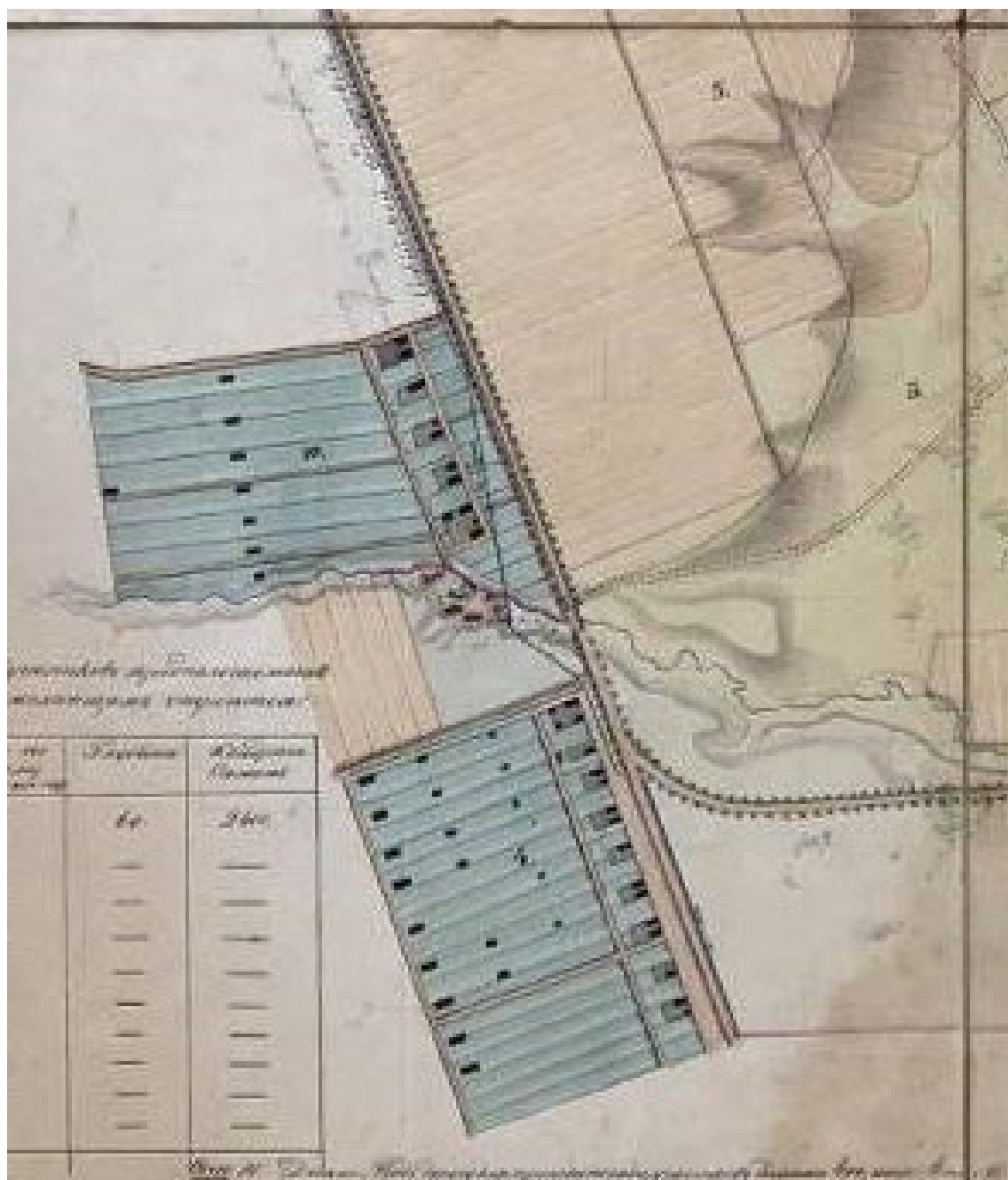
Илл. 9. Софийский собор в Софии. Дж. Кваренги. Нач. XIX в.

URL: <https://www.citywalls.ru/photo626257.html>





Илл. 10. План земли дер. Гуммолосары и части Отдельного парка. 1855 г.  
ФГБУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село". URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=4340852>

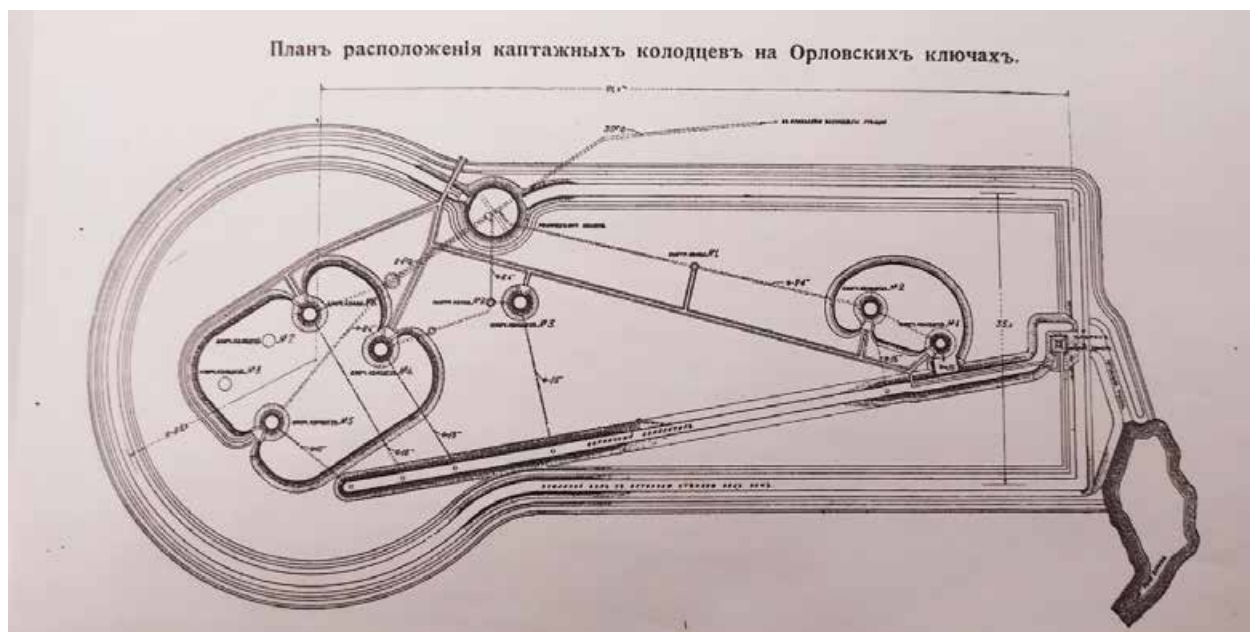


Илл. 11. План земли дер. Гуммосары и части Отдельного парка. 1855 г. Фрагмент.



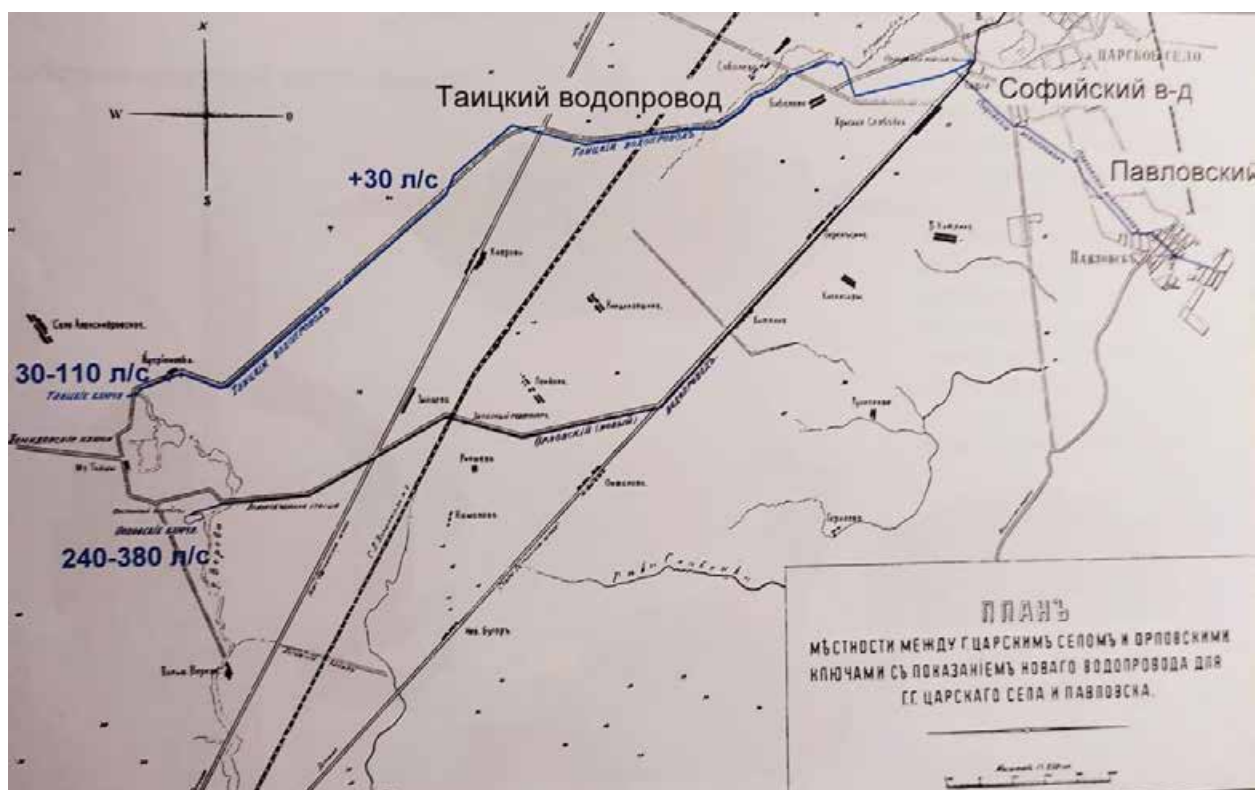
Илл. 12. Схема Таицкого водовода.

Семенов В. П. Таицкий водовод: прошлое, настоящее и будущее Таицкого водовода в свете обострения проблемы обводнения водоемов г.г. Пушкина и Павловска.  
Из материалов отдела гиротехнических сооружений и ландшафтной архитектуры КГИОП



Илл. 13. План расположения каптажных колодцев на Орловских ключах.

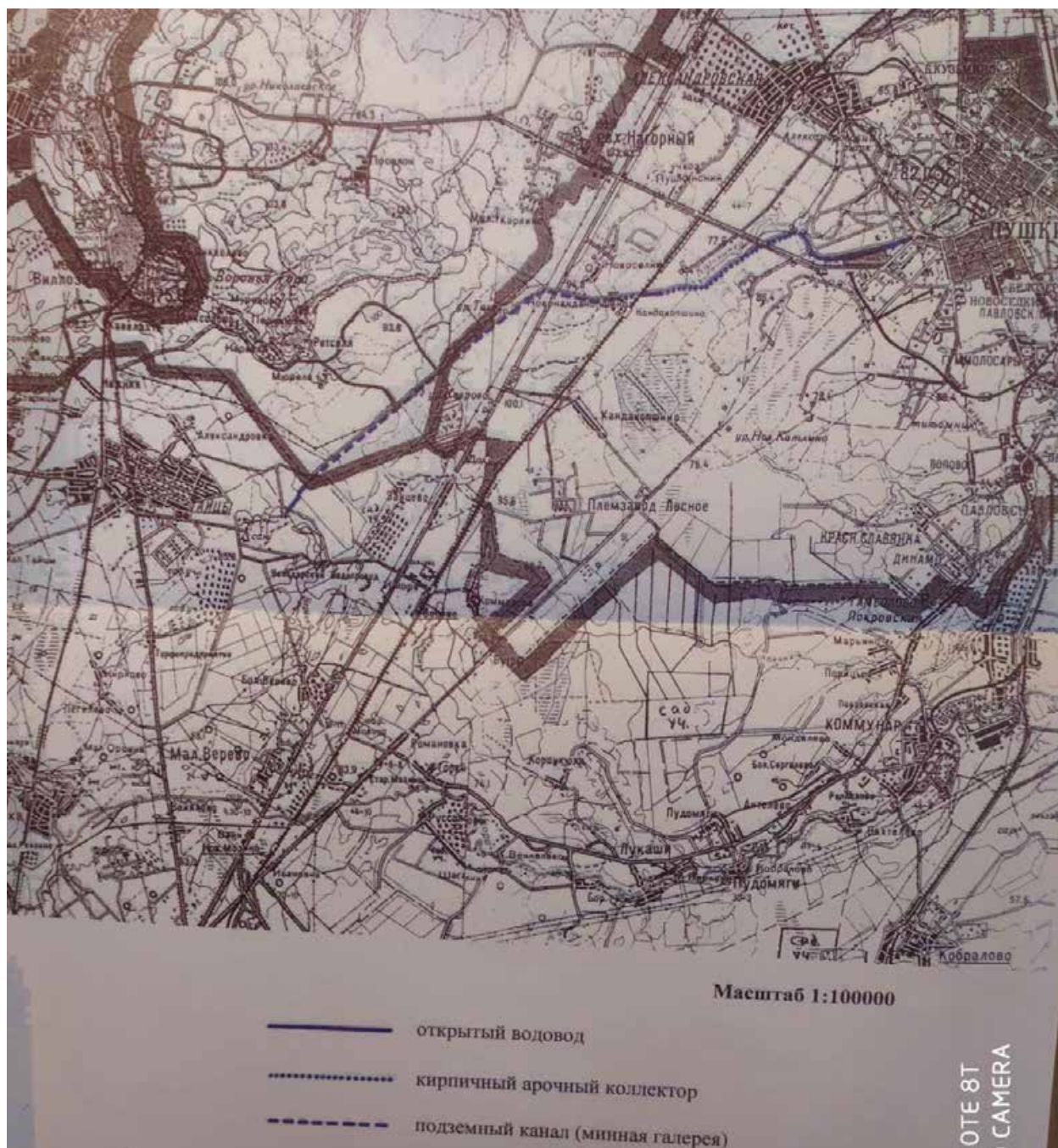
Из материалов отдела гиротехнических сооружений и ландшафтной архитектуры КГИОП



Илл. 14. Схема Таицкого водовода.

Из материалов отдела гиротехнических сооружений и ландшафтной архитектуры КГИОП





Илл. 15. Схема тацкиго водовода с показанием открытых, закрытых и подземных участков.

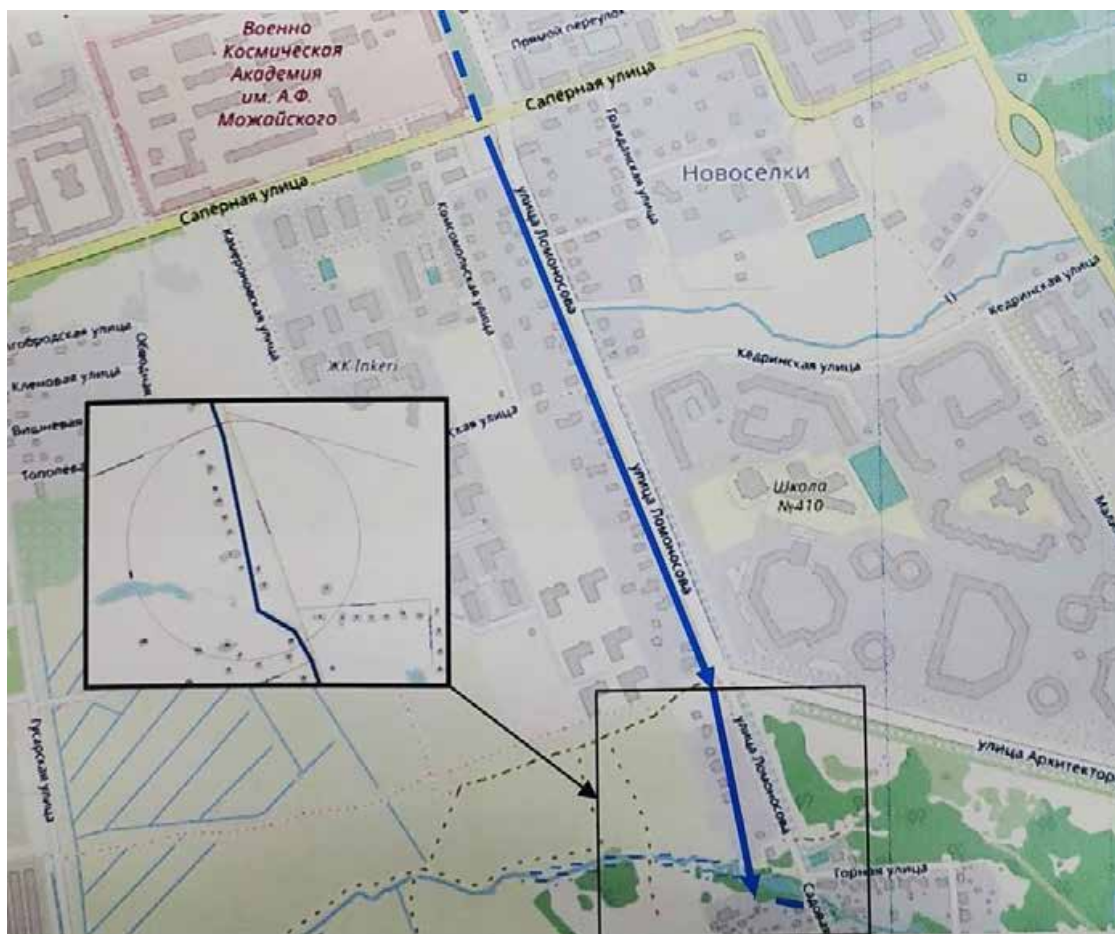
Из материалов отдела гиротехнических сооружений и ландшафтной архитектуры КГИОП





Илл. 16. Трассировка основного и дополнительного из чугунных труб Софийского водовода.

Из материалов отдела гиротехнических сооружений и ландшафтной архитектуры КГИОП



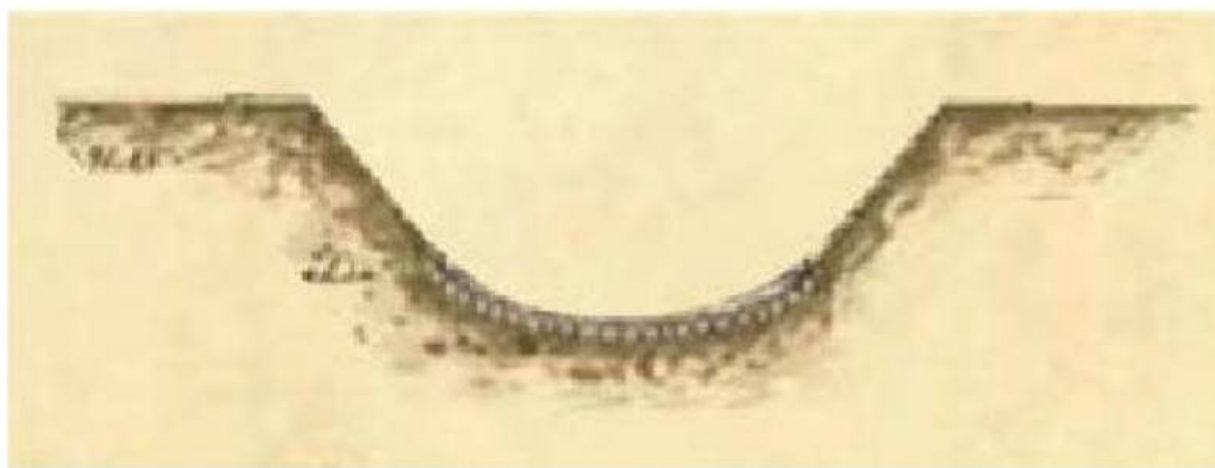
Илл. 17. Схема трассировки водовода по ул. Ломоносова.

Из материалов отдела гидротехнических сооружений и ландшафтной архитектуры КГИОП

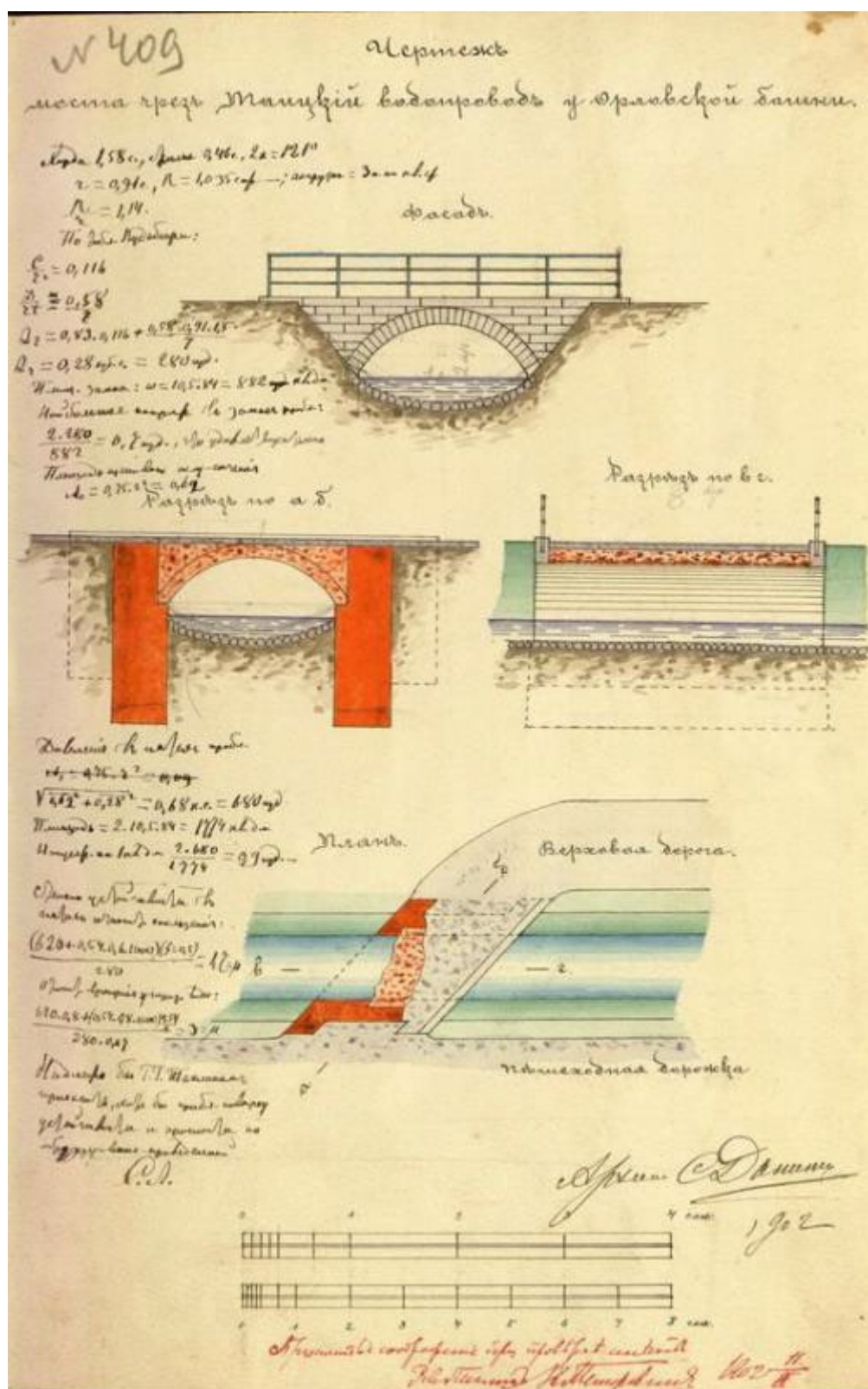




Илл. 18. Детали декоративного оформления элементов Таицкого водовода.  
Из материалов отдела гидротехнических сооружений и ландшафтной архитектуры КГИОП



Илл. 19. Разрез открытого канала.  
Распоряжение КГИОП от 01.03.2021 № 51-р. С. 17



Илл. 20. Данин Сильвио. Чертеж «Мост через Таицкий водопровод у Орловской башни». 1902. ФГБУК «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник "Царское Село"».

URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=474271>



Илл. 21. Траншея у пикета 118 в песчаном грунте. Снимок из комплекта "Работы по кооптажу Демидовских ключей и устройству Таицкого водопровода". Фото 1901 г. СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга».

URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49608677>





Илл. 22. Опускание трубы по канатам у пикета 122. Снимок из комплекта "Работы по кооптажу Демидовских ключей и устройству Таицкого водопровода". Фото 1901 г.

СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга».

URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49608316>



Илл. 23. Рытье траншеи в русле реки Верева. Снимок из комплекта "Работы по кооптажу Демидовских ключей и устройству Таицкого водопровода". Фото 1901-1902 гг.

СПбГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга».

URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=49608625>



Гротъ «Монахъ»: переходъ открытой части Таицкаго водопровода (Бауровскій каналъ) въ Баболовскомъ паркѣ въ каменную трубу.

Илл. 24. «Гротъ «Монахъ»: переходъ открытой части Таицкаго водопроводнаго (Бауровскій каналъ) въ Баболовскомъ парк въ каменную трубу. Открытка. 1904. Рождественский филиал ГБУК Ленинградской области «Музейное агентство»- Музей-усадьба «Рождествено». URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63236907>





Открытая часть Таицкаго водопроводнаго канала у Орловскихъ воротъ въ Царскомъ Селѣ.

Илл. 25. Открытая часть Таицкаго водопроводнаго канала у Орловскихъ воротъ въ Царскомъ Селе. Открытка. 1904.  
Рождественский филиал ГБУК Ленинградской области «Музейное агентство»- Музей-усадьба «Рождествено». URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63236906>





ТАИЦКІЙ ВОДОПРОВОДЪ.  
Акведукъ черезъ рѣку Соболевку у д. Карпузи.

Илл. 26. «ТАИЦКІЙ ВОДОПРОВОДЪ. Акведукъ черезъ реку Соболевку у д. Карпузи.». Открытка. 1904-1917.

Рождественский филиал ГБУК Ленинградской области «Музейное агентство»- Музей-усадьба «Рождествено». URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=63236909>



**Приложение № 10** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка – «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»). Шифр: РП-18/2022», ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология», СПб, 2026

Иная документация

# Историко-культурный опорный план

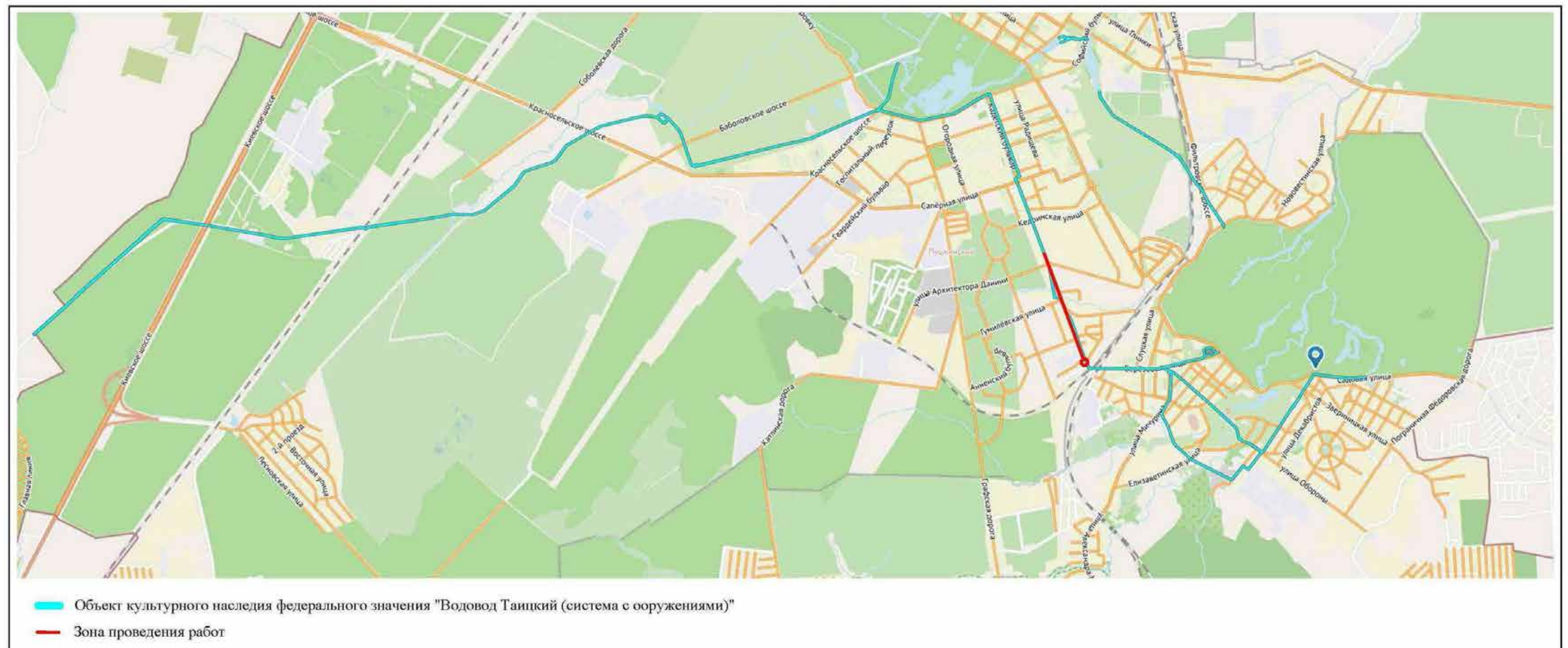


Схема 1\*

\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Схема 2\*

\* Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02564 от 26 мая 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Севзапнижтехнология»**

**ООО «НИИПРИИ «Севзапнижтехнология»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица (индивидуального  
предпринимателя) (ОГРН) **1027800562635**

Идентификационный номер налогоплательщика  
(ИНН) **7801187593**

007613



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**196084, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Митрофаньевская, д. 4,  
лит. Л**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1664 от 26 мая 2015 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№313 от 19 марта 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

**Заместитель Министра**

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 02564** от **26 мая 2015 г.**

виды выполняемых работ:  
разработка проектной документации по консервации, реставрации и  
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации;  
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного  
лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007596



ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «Бонк Санкт-Петербург»  
р/с № 40702810635000000779  
к/с № 30701830900000000790  
БИК 044020790 ИНН 780187593  
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 60-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Сохранение объекта культурного наследия федерального  
значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до  
Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта  
культурного наследия для современного использования  
(по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт  
объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»)**

**Проектная документация  
Раздел 1. Предварительные работы.**

РП-18/2022-ПР

Том 1.1

Технический директор

В. Лиуконен

Главный инженер проекта:

И. Ю. Иванова



Санкт-Петербург  
2026



ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «Бомб. Санкт-Петербург»  
р/с № 40702810635000000799  
к/с № 30701830900000000790  
БИК 044030790 ИНН 780187593  
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 60-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Сохранение объекта культурного наследия федерального  
значения «Водовод Тайцкий (система с сооружениями)»,  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Тайцких ключей до  
Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта  
культурного наследия для современного использования  
(по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт  
объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»)**

### **Проектная документация**

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

#### **Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.**

РП-18/2022-ИИ

Том 2.1

Технический директор

Д.В. Лиуконен

Главный инженер проекта:

Н. Ю. Иванова



Санкт-Петербург  
2026





ООО "Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
"СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ"

ПАО «Бенз Санкт-Петербург»  
р/с № 407028306350000001979  
к/с № 30301830900000000790  
БИК 0440300790 ИНН 780187593  
КПП 78001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Сохранение объекта культурного наследия федерального  
значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до  
Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта  
культурного наследия для современного использования  
(по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт  
объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»)**

### **Проектная документация**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

**Часть 2. Инженерно-технические исследования.**

**Книга 1. Техническое заключение по результатам  
обследования технического состояния водопропускной трубы  
Тярлевского ручья в месте пересечения с ул. Садовая.**

РП-18/2022-ТО

Технический директор

Д.В. Лиуконен

Главный инженер проекта:

Н. Ю. Иванова



Санкт-Петербург  
2026



ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «Бенк Санкт-Петербург»  
р/с № 407028306350000001979  
к/с № 303018309000000000790  
БИК 0440300790 ИНН 780187593  
КПП 78001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Сохранение объекта культурного наследия  
федерального значения «Водовод Таицкий (система с  
сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от  
Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт,  
приспособление объекта культурного наследия для  
современного использования (по ул. Садовая, ул.  
Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта  
«Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»)**

### **Проектная документация**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

**Часть 2. Инженерно-технические исследования.**

**Книга 1. Техническое заключение по результатам  
обследования открытого водовода и инженерных  
сооружений в границах ОКН «Водовод по Садовой улице»  
(система с сооружениями)» г. Пушкин, от Таицких ключей до  
Павловского парка.**

РП18/2022-ТО1

Технический директор

Д.В. Лиуконен

Главный инженер проекта:

Н. Ю. Иванова



Санкт-Петербург  
2026





ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
р/с № 40702810635000000779  
к/с № 30101830900000000790  
БИК 044030790 ИНН 780187593  
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 60-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Сохранение объекта культурного наследия федерального  
значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до  
Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта  
культурного наследия для современного использования  
(по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт  
объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»)**

**Проектная документация  
Раздел 2. Комплексные научные исследования.  
Часть 3. Обследование зеленых насаждений.**

РП-18/2022-ИН

Том 2.3

Технический директор

Д.В. Лиуконен

Главный инженер проекта

Н. Ю. Иванова



Санкт-Петербург  
2026



ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
р/с № 40702810635000000779  
к/с № 30702810900000000779  
БИК 044030790 ИНН 7807087593  
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 60-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)», Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»)**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования.  
Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.**

РП-18/2022-КНИ

Том 2.4

Технический директор

Д.В. Лиуконен

Главный инженер проекта:

Н. Ю. Иванова



Санкт-Петербург  
2026



ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «Бонус Санкт-Петербург»  
р/с № 40702810635000000799  
к/с № 30702810635000000799  
БИК 0440202790 ИНН 780187593  
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 60-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Сохранение объекта культурного наследия федерального  
значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до  
Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта  
культурного наследия для современного использования  
(по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт  
объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»)**

**Проектная документация  
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления  
Часть 1. Пояснительная записка**

РП-18/2022-ПЗ

Том 3.1

Технический директор

Д.В. Лукопен

Главный инженер проекта:

Н. Ю. Иванова



Санкт-Петербург  
2026



ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «Бонг Санкт-Петербург»  
р/с № 40702810635000007979  
с/ч № 30701810900000007990  
БИК 044020790 ИНН 780187593  
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 60-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Сохранение объекта культурного наследия федерального  
значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до  
Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта  
культурного наследия для современного использования  
(по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт  
объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»)**

**Проектная документация**

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

**Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка**

РП-18/2022-ПЗУ

Том 3.2

Технический директор

Д.В. Лиуконен

Главный инженер проекта:

Н. Ю. Иванова



Санкт-Петербург  
2026



ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «Бонус Санкт-Петербург»  
р/с № 40702810635000000799  
к/с № 30702810635000000799  
БИК 044020790 ИНН 7807087593  
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 60-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Сохранение объекта культурного наследия федерального  
значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до  
Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта  
культурного наследия для современного использования  
(по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт  
объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»)**

**Проектная документация  
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.  
Часть 3. Конструктивные решения**

П-18/2022-ПРП-АД

Том 3.3

Технический директор

В. Лиуконен

Главный инженер проекта:

И. Ю. Иванова



Санкт-Петербург  
2026





ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
р/с № 407028106335000001979  
с/с № 30301810900000000790  
БИК 044030790 ИНН 780187593  
КПП 780101001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Сохранение объекта культурного наследия федерального  
значения «Водовод Тайцкий (система с сооружениями)»,  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Тайцких ключей до  
Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта  
культурного наследия для современного использования  
(по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт  
объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»)**

### **Проектная документация**

**Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного  
объекта.**

**Искусственные сооружения**

**Часть 2. Искусственные сооружения.**

**Водопропускные трубы**

РП-18/2022-ПРП-ИСО

Том 3.2

Технический директор

В. Лиуконен

Главный инженер проекта:

И. Ю. Иванова



Санкт-Петербург  
2026

Санкт-Петербург  
2022



ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «БФ» Санкт-Петербург  
р/с № 40702810635000000979  
к/с № 30101810900000000790  
БИК 044030790 ИНН 7801087593  
КПП 781001001 ОГРН 1027800642635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

Сохранение объекта культурного наследия федерального значения  
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка  
(ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного  
использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова)

### Проектная документация

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления  
Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах  
инженерно-технического обеспечения  
Книга 2. Переустройство инженерных коммуникаций. Электролинии

РП-18/2022-ПРП-ЭС

Том 3.4.2

Технический директор

Д.В. Лиуконен

Главный инженер проекта:

Н. Ю. Иванова



Санкт-Петербург  
2025



ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
р/с № 40702810635000001979  
к/с № 30301810900000000790  
БИК 044030790 ИНН 7801087593  
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

Сохранение объекта культурного наследия федерального значения  
«Водовод Таицкий (система с сооружениями)», расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до Павловского парка  
(ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного  
использования (по ул. Садовая, ул. Ломоносова)

### Проектная документация

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах  
инженерно-технического обеспечения

Книга 3. Переустройство инженерных коммуникаций. Наружное освещение

РП-18/2022-ПРП-НО

Том 3.4.3

Технический директор

Д.В. Лиуконен

Главный инженер проекта:

Н. Ю. Иванова



Санкт-Петербург  
2026



ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
р/с № 40702810635000000779  
к/с № 30701830900000000790  
БИК 044030790 ИНН 780187593  
КПП 780101001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 60-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Сохранение объекта культурного наследия федерального  
значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до  
Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта  
культурного наследия для современного использования  
(по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт  
объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»)**

### **Проектная документация**

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.**

**Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах  
инженерно-технического обеспечения.**

**Книга 4. Переустройство инженерных коммуникаций.**

**Наружные сети водопровода и канализации.**

РП-18/2022-ПРП-НВК

Том 3.4.4

Технический директор

Д.В. Лиуконен

Главный инженер проекта:

Н. Ю. Иванова



Санкт-Петербург  
2026





ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
p/c № 40702810390160000184  
k/c № 30101810900000000790  
БИК 044030790 ИНН 7801187593  
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Сохранение объекта культурного наследия федерального  
значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до  
Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта  
культурного наследия для современного использования  
(по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт  
объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»)**

### **Проектная документация**

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.  
Книга 5. Переустройство инженерных коммуникаций.  
Сети связи.**

РП-18/2022-ПРП-СС

Том 3.4.5

Технический директор

Д.В. Лиуконен

Главный инженер проекта:

Н. Ю. Иванова



Санкт-Петербург  
2026





ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
p/c № 40702810390160000184  
k/c № 30101810900000000790  
БИК 044030790 ИНН 7801187593  
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196006, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Сохранение объекта культурного наследия федерального  
значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до  
Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта  
культурного наследия для современного использования  
(по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт  
объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»)**

### **Проектная документация**

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.  
Книга 6. Переустройство инженерных коммуникаций.  
Наружные газопроводы.**

РП-18/2022-ПРП-ГСН

Том 3.4.6

Технический директор

Д.В. Лиуконен

Главный инженер проекта:

Н. Ю. Иванова



Санкт-Петербург  
2026



ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-исследовательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
р/с № 40702810635000001979  
к/с № 30101810900000000790  
БИК 044030790 ИНН 7801187593  
КПП 780001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Сохранение объекта культурного наследия федерального  
значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до  
Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта  
культурного наследия для современного использования  
(по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт  
объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»)**

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.**

**Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании реставрации, о  
сетях и системах инженерно-технического обеспечения.**

**Книга 7. Технические средства организации дорожного движения**

**РП-18/2022-ПРП-ТСОДД**

**Том 3.4.7**

**Технический директор**

**Д.В. Лиуконен**

**Главный инженер проекта:**

**Н. Ю. Иванова**



**Санкт-Петербург  
2026**



ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
р/с № 40702810635000001979  
с/с № 30301810900000000790  
БИК 044030790 ИНН 780187593  
КПП 78001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Сохранение объекта культурного наследия федерального  
значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до  
Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта  
культурного наследия для современного использования  
(по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт  
объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»)**

**Проектная документация  
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.  
Часть 5. Проект организации работ.**

РП-18/2022-ПОР

Том 3.5

Технический директор

Д.В. Лиуконен

Главный инженер проекта:

Н. Ю. Иванова



Санкт-Петербург  
2026



ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
р/с № 407028106335000000799  
к/с № 301038309000000000790  
БИК 044030790 ИНН 7807087593  
КПП 78001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 60-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Сохранение объекта культурного наследия федерального  
значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до  
Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта  
культурного наследия для современного использования  
(по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт  
объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»)**

### **Проектная документация**

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления в случаях.  
Часть 6. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.**

РП-18/2022-ИД-ОДИ

Том 3.6

Технический директор

В. В. Лиуконен

Главный инженер проекта:

И. Ю. Иванова



Санкт-Петербург  
2026



ООО «Научно-исследовательский и  
проектно-изыскательский институт  
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

ПАО «Банк Санкт-Петербург»  
р/с № 40702810635000007979  
к/с № 3070183090000000790  
БИК 044030790 ИНН 780187593  
КПП 781001001 ОГРН 1027800562635

Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Московская застава,  
ул. Малая Митрофаньевская, д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134  
тел.: (812) 368-29-16, факс: (812) 368-29-33, e-mail: szit@szit.ru

**Сохранение объекта культурного наследия федерального  
значения «Водовод Таицкий (система с сооружениями)»,  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, от Таицких ключей до  
Павловского парка. Ремонт, приспособление объекта  
культурного наследия для современного использования  
(по ул. Садовая, ул. Ломоносова) (Капитальный ремонт  
объекта «Садовая ул., ул. Ломоносова (Гуммолосары)»)**

**Проектная документация  
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.  
Часть 7. Состав проектной документации.**

РП-18/2022-ИД-СП

Том 3.7

Технический директор

Д.В. Лиуконен

Главный инженер проекта:

Н. Ю. Иванова



Санкт-Петербург  
2026



Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЛенСтройУправление»

ООО «ЛСУ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица (индивидуального  
предпринимателя) (ОГРН) 5067847524795

Идентификационный номер налогоплательщика  
(ИНН) 7838367240

007037

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191144, г. Санкт-Петербург, ул. 10-я Советская, 15/27-27**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№769 от 13 июля 2012 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№1692 от 1 октября 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

М.П.

  
(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00054 от 13 июля 2012 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

007026

## Содержание

<b>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.</b>	<b>1-31</b>
Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	32-35
Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	36-66
Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия	67-89
Приложение № 4. Материалы фотофиксации	90-97
Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	98-104
Приложение № 6. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.	105-122
Приложение № 7. Копии договоров с экспертами.	123-132
Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.	133-139
Приложение № 9. Историческая справка. Историческая иконография.	140-176
Приложение № 10. Иная документация.	177-204
Содержание	205