

Акт
государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота»,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

01 февраля 2026 г.

г. Санкт-Петербург.

Пункты 1,2,3:

Дата начала проведения экспертизы	15.01.2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	01.02.2022 г.
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы (заявитель)	Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	Демкин Игорь Анатольевич
Образование:	высшее
Специальность:	Инженер-реставратор
Учёная степень (звание):	Кандидат геолого-минералогических наук
Стаж работы:	28 лет
Место работы и должность:	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ
Приказ об аттестации (организация, №, дата):	Приказ Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.
Полномочия эксперта:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество:	Орлов Андрей Валерьевич
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Учёная степень (звание):	-
Стаж работы:	21 год
Место работы и должность:	ООО «АСМ Групп», главный инженер проектов.
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.
Полномочия эксперта:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

	всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Жукова Вероника Евгеньевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист
Приказ об аттестации (организация, №, дата)	Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.
Полномочия эксперта	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Отношения к Заказчику:

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Разработчик проектной документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ)109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24. Лицензия МКРФ №00777 от 23 мая 2013 года.

Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Аттестованный эксперт	<u>Орлов А.В.</u> (подписано усиленной электронной подписью)
Аттестованный эксперт	<u>Демкин И.А.</u> (подписано усиленной электронной подписью)
Аттестованный эксперт	<u>Жукова В.Е.</u> (подписано усиленной электронной подписью)

6. Цель и объект экспертизы:

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Перечень документов, представленных Заказчиком – полный комплект проектной документации на основании гос контракта №0345100000920000035 от 17.07.2020 г. в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836-4-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	20000035-836-4-ИРД	Часть 2 Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836-4-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования
1.4	20000035-836-4-Ф	Часть 4 Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836-4-НИ-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836-4-НИ-ОЧ1	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836-4-НИ-ОЧ2	Книга 2. Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры
2.2.3	20000035-836-4-НИ-ОЧ3	Книга 3. Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.3.1	20000035-836-4-НИ-ИИ1	Книга 1. Отчет об инженерном обследовании фундаментов и надземных конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836-4-НИ-ИИ2	Книга 2. Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836-4-НИ-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836-4-НИ-АХИ	Часть 5. Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836-4-НИ-О	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836-4-ЭП	Часть 1. Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836-4-П-ПЗ	Часть 1.Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836-4-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

3.2.3	20000035-836-4-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836-4-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836-4-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836-4-П-ВК	Книга 3. Водоснабжение и водоотведение
3.2.4.4	20000035-836-4-П-ОВ	Книга 4. Отопление и вентиляция
3.2.4.5	20000035-836-4-П-СКС	Книга 5. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.6	20000035-836-4-П-МГН	Книга 6. Система связи МГН
3.2.4.7	20000035-836-4-П-ОС	Книга 7. Система охранной сигнализации
3.2.4.8	20000035-836-4-П-СОТ	Книга 8. Система охранного телевидения
3.2.4.9	20000035-836-4-П-СКУД	Книга 9. Система контроля и управления доступом
3.2.4.10	20000035-836-4-П-АДИС	Книга 10. Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.11	20000035-836-4-П-ТХ	Книга 11. Технологические решения
3.2.4.12	20000035-836-4-П-РС	Книга 12. Сеть проводного радиовещания
3.2.4.13	20000035-836-4-П-СТС	Книга 13. Система телефонной связи
3.2.4.14	20000035-836-4-П-ММК	Книга 14. Мультимедийный комплекс
3.2.3.15	20000035-836-4-П-СХД	Книга 15. Интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеoinформации
3.2.5	20000035-836-4-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836-4-П-ООС	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836-4-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836-4-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836-4-П-АПТ	Книга 3. Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836-4-П-СТУ	Книга 4. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836-4-П-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

3.2.9	20000035-836-4-П-ЭЭ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836-4-П-ИТР	Часть 10. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836-4-П-ГОЧС	Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836-4-П-МРЭ	Часть 12. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836-4-П-ОЗДС	Часть 13. Охранно-защитная дератизационная система

(Комплект, включающий в себя:

- Выписка из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г.;
- Распоряжение ТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге № 250-р от 17.04.2012 г. об использовании земельного участка;
- Договор № 00-ЗБС-0144 от 20.04.2020 г. безвозмездного срочного пользования земельным участком;
- Приказ Минкультуры России № 30620-р от 29.12.2015 г. о регистрации объекта культурного наследия федерального значения;
- Справка КГИОП № 04-22-1125-С от 27.03.2017 г. о государственной охране объекта;
- Распоряжение КГИОП от 21.07.2023 г. № 195-об/23 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2116/20 от 27.08.2020 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52- 2114/20 от 15.09.2020 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2115/20 от 28.09.2020 г.;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования) от 09.12.2024 г. № 01-21-3140/24.

(См. Приложение №3);

- Акт Влияния работ на конструктив и безопасность ОКН (См. Приложение №3).

Экспертами составлены историко-градостроительные и архивные исследования: историческая справка, альбом исторических и иконографических документов (См. Приложение № 2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Не во все помещения имелся доступ при фотофиксации существующего положения. См. Приложение №1.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- Рассмотрен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (См. Приложение №3). После натурного обследования и фотофиксации текущего состояния ОКН - Эксперты согласны с выводами Акта;

- изучены весь комплект проектной документации (см. пункт 7);

- визуальное обследование объекта экспертизы с -
проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 04 ноября 2025 г. аттестованным экспертом Орловым А.В. Приложение № 1).

В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная документация по исследуемому объекту культурного наследия регионального значения, на соответствие действующему законодательству об охране культурного наследия; требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Распоряжение об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, Распоряжение об утверждении границ (См. Приложение №3), а так же Акт Влияния работ на конструктив и безопасность ОКН (См. Приложение №3).

На основании проведенных историко-градостроительных и архивных исследований составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических документов (Приложение № 2).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы,

установленные статьей 29 Федерального закона 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Рассматриваемый объект «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» расположен на восточном дворе территории объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», северо-восточным фасадом выходит на территорию Никольского кладбища Санкт-Петербурга.

Общие положения. Учетные сведения об объекте

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, поставлен на государственную охрану Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального общероссийского значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге". Приказом Министерства культуры Российской Федерации

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

от 29.12.2015 г. №30620-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890-1891 гг., 1946-1947 гг. (реконструкция), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», XVIII - XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия с присвоением ему регистрационного номера 781510379090106.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2022 г. №8-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра».

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 21.07.2023 г. № 195-об/23 (утверждено Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга).

Границы территории и правовые режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия утверждены распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.11.2014 г. №10-747.

В соответствии с Выпиской из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г., правообладателем является Российская Федерация, вид права - собственность, на основании Договора безвозмездного

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

пользования от 26.03.1996 г. №00-Б003240(20). Объект находится в безвозмездном пользовании Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Краткая историческая справка

Государь Петр I, будучи в Петербурге, в июле 1710 года дал указание построить монастырь "Живоначальная Троицы и Святого благоверного Великого князя Александра Невского" по правой стороне Черной речки.

Проект архитектурного комплекса был разработан в 1714 г. под руководством Доменико Трезини. Реализация плана Трезини затянулась на долгие годы.

В 1741 г. начато строительство Федоровской церкви по проекту архитектора Пьетро-Антонио Трезини, сына Доменико Трезини, в соответствии с более ранним общим планом монастыря Доменико Трезини в стиле петровского барокко. Завершал строительство Федоровской церкви архитектор М.Д. Расторгуев.

В 1766 г. отделка интерьеров Федоровской церкви была окончательно завершена, а в 1770 г. освящены престолы во имя св. блгв. кн. Феодора Новгородского (брата Александра Невского) — во втором этаже и во имя Иоанна Златоуста (в первом этаже). С начала XIX в. в нижнем этаже Федоровской церкви начали производить захоронения.

В 1874 году был произведен ремонт в нижнем храме Феодоровской церкви, и было решено сделать каменную пристройку с левой стороны алтаря в один этаж и в этой пристройке устроить до 20 могильных мест. Проект пристройки был составлен архитектором Карповым в 1874 г. и вскоре выполнен.

Одноэтажная каменная пристройка с односкатной крышей закрывала нижний этаж здания церкви, нарушив целостность фасада. Пристройка в три оси, стены кирпичные, штукатурные, расчленены пилястрами. Окна прямоугольной формы с наличниками.

Таким образом, к концу 1880-х гг. на месте будущего храма-усыпальницы находилось два строения: каменное хозяйственное и пристройка-ризница (и усыпальница).

5 (17) октября 1889 года, по представлению Духовного Собора, митрополитом Санкт-Петербургским Исидором (Никольским) была разрешена постройка усыпальницы-палатки для погребений при Феодоровской церкви «на 167 двухъярусных могильных мест». Проект был составлен Г.И. Карповым к июлю 1890 года. Поскольку здание получилось обширным, было предложено устроить в ней церковь. Проект был утвержден императором 4 (16) октября 1890 г.

Храм был построен между алтарной стеной Феодоровской церкви и подпорной стенкой Лавры. При строительстве частично использовались стены существовавшего каменного здания. В наружной отделке базилики Г.П. Карпов повторил барочные формы фасадов пристройки ризницы-усыпальницы к Феодоровской церкви и корпусов.

Окончательно реализованный проект несколько отличался от первоначального замысла. Так, предусматривалось над центральной частью храма возвести низкий глухой барабан-восьмерик, увенчанный луковичной главкой. Лучковый фронтон над главным входом планировалось украсить образом Спаса Нерукотворного, поддерживаемым ангелами. К южному фасаду в алтарной части также предполагалось пристроить еще один вход. На восточной стене на уровне боковых нефов должны были быть устроены барельефы крестов. Барельеф предполагался и в центральной части алтарной стены на лучковом фронтоне. Крыша обрамлялась капитальной балюстрадой.

В итоге, церковь была возведена в упрощенной форме (без купола и дополнительных украшений). Несколько усложнена была крыша: повышен уровень потолка центрального нефа над алтарем, на восточной стене устроен треугольный фронтон.

Согласно рапорту эконома Лавры, вместо новых путиловских

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

ступеней на крыльца новой постройки-усыпальницы, употребить старые гранитные ступени, оставшиеся от Соборного крыльца.

6 (18) октября 1891 г церковь была освящена митрополитом Исидором в честь его небесного покровителя — преподобного Исидора Пелусиотского (Пелусиота). Через год и сам Владыка был здесь погребен.

Практически сразу после освящения в храме начали производить захоронения. Всего в Исидоровской церкви было произведено более 150 захоронений, в основном, это были крупные церковные и государственные деятели. Среди погребенных были математик И.А. Вышеградский, писатель князь В.П. Мещерский, герцог Е.М. Лейхтенбергский.

В 1900 году был произведен косметический ремонт храма под руководством Л.П. Андреева.

В начале 1902 года, на средства А.Г. Золотовой, в Исидоровской церкви были устроены мраморный престол и жертвенник.

В 1918 году, стремясь найти источники доходов, Духовный собор Александро-Невской Лавры постановил продавать желающим места между Исидоровской церковью и Никольским кладбищем. Технический осмотр провел Л.П. Шишко. Впоследствии предполагалось, что храм будет расширен так, чтобы могилы оказались внутри него.

В 1920 г. весь комплекс Лавры был взят под охрану государства как памятник архитектуры. (Несмотря на это, в дальнейшем во многих бывших церковных помещениях были размещены различные мастерские).

В июне 1925 года, при передаче других храмов обновленцам, приход Исидоровской церкви остался патриаршим, но в ноябре 1928 года примкнул к носифлянскому течению.

С октября 1930 г. церковь Исидора Пелусиота, как и церковь Николо-Феодоровская, перестали действовать.

13 марта 1931 года президиум Володарского райсовета принял

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

решение закрыть Феодоровскую и Исидоровскую церкви. Храм предполагалось отдать Государственной Публичной Библиотеке. Однако 21 августа поступило предложение передать здание автошколе имени К.А. Тимирязева. Окончательно оба храма были закрыты 2 сентября 1931 г. 28 ноября 1931 г. Церковь была ликвидирована и передана автошколе для устройства мастерских.

Захоронения в храме подлежали переносу или ликвидации. Некоторые детали надгробных памятников были перенесены в Благовещенскую церковь. При поддержке митрополита Ленинградского и Гдовского Серафима (Чичагова) удалось добиться разрешения перезахоронить на Братскую площадку Никольского кладбища прах семи архиереев.

В июне - июле 1932 года состоялся перенос останков на Братскую площадку Никольского кладбища в три места. Надгробия перенести не разрешили, и впоследствии места упокоения праха архиереев были утрачены. Только в 1953 году удалось обнаружить могилы митрополитов Исидора (Никольского) и Палладия (Раева). Остальные могилы в Исидоровском храме были уничтожены.

В конце 1933 года Московская патриархия «узаконила» закрытие монастыря и реорганизацию его в церковный приход.

В 1930-х годах, на территории упразднённой Лавры, разместились разнообразные мастерские, городская станция переливания крови и другие госучреждения, числом до 17-ти: аэроклуб, физкультурное общество «Спартак», овощехранилище, ЦНИИ «Прометей», а также общежития. На основе монастырского некрополя был создан Государственный музей городской скульптуры. Сюда свозили уникальные надгробия с других городских кладбищ, предназначавшихся со временем к уничтожению.

В 1946-1947 годах помещение Исидоровского храма было передано в НИИ «Прометей» для мастерских. Церковь была приспособлена под

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

производственные нужды. В цокольном этаже были размещены прокатная и шлифовальная комнаты, а также санузлы с душевой, венткамера, щитовая. К южной стене, к тому моменту, уже был пристроен лестничный спуск и котельная. В самом помещении храма разместился основной зал, инструментальный, слесарный и заточный участки. По центральному нефу мог передвигаться кран-балка. Также здесь был устроен антресольный этаж с гардеробом.

В 1957 году были возобновлены богослужения в Троицком соборе, ставшем приходским. Мощи святого Александра Невского были возвращены в собор 3 июня 1989 года.

30.08.1960 г. Объект культурного наследия «Федоровский корпус (с Исидоровской и Федоровской церквями)», принят под охрану как памятник государственного значения в составе ансамбля Александро-Невской Лавры.

1960-е гг.— выполнялись ремонтно-восстановительные работы.

В 1997 г. был вновь принят устав монастыря, а через три года (в 2000 г.) состоялась окончательная передача всех зданий Лавры Епархии.

К 18 апреля 2000 года, когда ЦНИИ «Прометей» передал все основные корпуса Лавре, здание церкви и гаражи еще оставались за ним. Бывшая Исидоровская церковь была возвращена монастырю только в 2006 году. К тому моменту помещения утратили историческую декоративную и художественную отделку.

10.07.2001 г. Объект культурного наследия «Церковь преподобного Исидора Пелусиота, 1890–1891 гг., арх. Карпов Г.И., 1946–1947 гг. (реконструкция)», в составе Александро-Невской Лавры отнесён к объектам культурного наследия федерального значения.

В 2012 г. осуществлялась реставрация фасадов церкви.

В 2017 году началась реставрация помещения, под приспособление его для образовательных целей. Были демонтированы поздние пристройки, навесы, крыльца, излишние крепления и провода,

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

произведена реставрация кирпичной кладки стен и штукатурных деталей, заменены линейные покрытия, отреставрирован цоколь и ступени главного входа, поздние оконные решетки заменены на кованые, воссозданные по исторической иконографии, в центральном нефе был устроен зал с амфитеатром. При реставрации было обнаружено, что в правом крыле некогда единого зала сохранилась конструкция, никак логически не вписывающаяся в строгие, педантично симметричные формы архитектурного стиля Г.И. Карпова. Она представляет собой два дополнительных к несущим пилонам, соединенные арочным сводом и резным карнизом с барельефным орнаментом акантового листа. При расчистке внутренней части арочного свода был обнаружен орнаментальный завиток ярко-красной смальты и золоченые пластинки кантарельного стекла.

После завершения расчистки открылась архитектурная композиция в виде двухпилонного арочного свода, внутреннего мозаичного свода и тимпана. Некоторая часть элементов орнамента оказалась утраченной в результате прорезки оконного проема, в исходном проекте не существовавшего.

По окончании реставрации и восстановления декора, в арке разместили живописный образ святого благоверного великого князя Александра Невского.

18 ноября 2019 года открытием кинофестиваля «Невский благовест» в Исидоровской церкви начал действовать духовно-просветительский центр Лавры «Святодуховский», переместившийся из Духовского корпуса.

Предмет охраны.

1. Объемно-пространственное решение:

- габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания церкви Исидора Пелусиота, примыкающего с востока к Федоровской церкви;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов;
- материал кровли металл.

2. Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение материал (кирпич);
- крестовый свод тамбура (помещение 1-Н (101)).

3. Объёмно-планировочное решение:

- историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая помещения с архитектурно-художественной отделкой, указанные в п.5.

4. Архитектурно-художественное решение фасадов:

- фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах необарокко;
- цоколь, облицованный известняковой скобой;
- характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка;
- тамбур со стороны северного фасада, оформление: лучковый фронтон, филенчатые пилястры с медальонами по центру по сторонам входного проема;
- оформление входного проема: профилированный архивольт с импостами, замковый камень, полуциркулярная фрамуга;
- характер заполнения дверного проема: двустворчатое деревянное филенчатое глухое заполнение с полуциркулярной фрамугой;
- исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники с «ушками», замковые камни с «алмазной гранью», прямоугольные подоконные блоки, прямоугольные филенки под оконными проемами);
- заполнение оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево) и цвет;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- оформление фасадов: филенчатые пилястры;
- венчающий профилированный карниз гладкий фриз, профилированный архитрав;
- аттиковая стенка над центральной частью северного фасада с прямоугольными опорными тумбами, оформление: прямоугольные филенки, венчающий профилированный карниз;
- повышенный объем центрального нефа, оформление: филенчатые лопатки на восточном фасаде, треугольный фронтон с профилированным карнизом.

5. Декоративно-художественная отделка интерьеров:

- оформление свода тамбура (помещение 1-Н (101): профили по ребрам свода, прямоугольные филенки в распалубках;
- помещение 1-Н (105) (в юго-восточном углу здания) ниша с полуциркульным завершением, оформление: полупилоны, декорированные лепными акантовыми листьями в угловых частях с капителями, поддерживающими арочный проем с профилем и лепным растительным декором в основании арки;
- профилированный карниз с поясом акантового листа;
- два лепных медальона с «хризмами» внутри – в тимпанах арки;
- оформление свода арки и стены ниши: полихромная мозаика (рисунок: волютообразные завитки аканта, процветшие кресты, по центру розетка, обрамленная растительным орнаментом, по краям пояс геометризированного орнамента).

Распоряжение комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» № 8-рп от 17.01.2022 г.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Описание существующего облика, технического состояния и современного использования объекта.

Церковь преподобного Исидора Пелусиота располагается на набережной реки Монастырки на восточном дворе территории объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская лавра», северо-восточным фасадом выходящая на территорию Никольского кладбища Санкт-Петербурга, с восточной стороны примыкает к Федоровской церкви.

Здание церкви преподобного Исидора Пелусиота было построено в приемах необарокко и представляет собой прямоугольное в плане одноэтажное здание, кирпичное, оштукатуренное. Вертикальные членения здания подчеркнуты филленчатыми лопатками; горизонтальные членения — профилированными тягами фриза и венчающего карниза. Повышенный объем центрального нефа завершен треугольным фронтоном со стороны восточного фасада и выделен парными филленчатыми лопатками.

Цоколь из известняковой скобы частично скрыт культурным слоем, часть фасадов облицована известняковой плитой. В цокольной части северного, южного и восточного фасада расположены оконные проемы, выполненные по проекту 1946 года при реконструкции церкви под механический цех и экспериментальную лабораторию прокатки ЦНИИ-48 (см. том 20000035-836-4-НИ-И, фото 55-57). Полы и стены примыков также современные железобетонные.

Наружные стены и лопатки кирпичные оштукатурены и окрашены.

Центральный вход, расположенный на северном фасаде здания, акцентирован ризалитом с лучковым фронтоном, прямоугольным аттиком, выступающим тамбуром и арочным порталом. Исторически тамбур северного фасада церкви венчал крест (в настоящее время утрачен), что подтверждается архивными фотоматериалами кон. XIX — нач. XX вв. (см. том 20000035-836-4-НИ-И, фото 35-36). Тамбур перекрыт крестовым сводом с профилированными ребрами. Свод, оштукатурен и окрашен,

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

декорирован филенками. Арочный входной проем ризалита выполнен с полуциркульным завершением. Архивольт с импостами и замковым камнем, филенчатые лопатки, в т.ч. парные. Ступени крыльца отделаны плитами из красного гранита.

Южный фасад акцентирован ризалитом с прямоугольным аттиком. Частично южный и восточный фасады закрыты современными вентиляционными трубами от инженерного оборудования. Согласно архивным фотоматериалам, кон. XIX – нач. XX вв. (см. том 20000035-836-4-НИ-И, фото 34-36, лист 40) фронтоны восточного фасада церкви и главный вход церкви венчали позолоченные восьмиконечные кресты (большой и малый). На первом этаже восточного фасада в оконной нише, между двумя окнами, располагалась икона Спасителя (*предположительно «Господь Вседержитель»*, см. том 20000035-836-4-НИ-И, фото 37).

Крыша двускатная, с высокими оштукатуренными дымовыми трубами. На кровле, в местах расположения исторических слуховых окон, выполнены современные окна с двускатным завершением. Исторические слуховые окна располагались на северном и южном фасаде в два ряда и имели полуциркульную форму, что подтверждается архивными фотоматериалами кон. XIX – нач. XX вв. (см. том 20000035-836-4-НИ-И, фото 34-36).

Карнизные свесы, колпаки труб и водосточные трубы повреждены и корродированы. Водосточная система поздняя, выполнена при реставрационных работах по фасадам церкви в 2012 году. Расположение существующих водосточных труб не соответствует историческим местам на фасадах, что подтверждается архивными фотоматериалами кон. XIX – нач. XX вв. (см. том 20000035-836-4-НИ-И, фото 35-36).

Оконные проемы фасадов прямоугольной формы, с профилированными наличниками с ушками, замковыми камнями прямоугольной формы, с полуциркульным завершением и подоконными выступами. Оконные заполнения деревянные с мелкой расстекловкой,

заменённые в процессе ремонтно-реставрационных работ в 2013-2017 гг. по аналогу исторических.

В цокольном этаже все оконные заполнения ПВХ со стеклопакетами и различной расстекловкой.

Входные двери 1 этажа филенчатые дубовые. Наружные двери цокольного этажа современные металлические.

В интерьерах стены цокольного этажа - оштукатурены, окрашены красками, в том числе масляной краской, наблюдается деструкция красочного слоя. Стены 1 этажа: оштукатурены, окрашены, в коридорах и гримёрных отделаны ПВХ панелями, в конференц-зале и зале выполнена декоративная штукатурка. Полы поздние, выполнены из современных материалов: в цокольном этаже бетонная стяжка и плитка, на 1 этаже плитка, в пом. №1.5 ламинат, в антресольном этаже ковролин, цементная стяжка, керамическая плитка, ламинат и ОСБ плита.

Перегородки поздние, выполнены при работах по реконструкции церкви в сер. XX в., а также при работах по реставрации и приспособлению церкви в 2017-19 гг.: кирпич, газобетонные блоки и ГКЛ по металлическому каркасу.

Лестница в интерьере, ведущая на чердак, металлическая, сварная, советского периода, частично облицована керамогранитом. Марши разной ширины, ступени разного размера.

Историческое убранство интерьеров полностью утрачено. Только в южном нефе у восточной стены сохранились полупилоны, декорированные лепными акантовыми листьями в угловых частях и капителях, поддерживающие арочный проем с профилем и лепным растительным декором в основании арки. Два лепных «константиновских креста» в круге — в тимпанах арки, а также имеется профилированный карниз с поясом акантового листа.

Все двери поздние, в цокольном этаже деревянные и металлические, на 1 этаже деревянные.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

При производстве работ по реконструкции чердачного перекрытия в 1969 г. под нужды ОМЦ-1, исторические потолки 1 этажа были утрачены, существующие потолки 1 этажа поздние, подвесные с гипсовыми карнизами, окрашены. Потолки цокольного этажа - окрашенные железобетонные и металлические балки с железобетонным заполнением.

Входы в цокольную часть здания осуществляются через современные прямки с северного и южного фасадов. Прямки имеют металлические навесы.

Объект оборудован внутренними системами инженерного технического обеспечения – электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления и вентиляции.

Сведения о проведенных комплексных научных исследованиях.

В целях выявления всего объема необходимых данных для подготовки научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» в составе объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, в рамках комплексных научных исследований, в 2020 году были проведены следующие виды научно-исследовательских и научно-изыскательских работ:

Анализ ранее выпущенной проектной документации:

1. Проект восстановления и реконструкции здания бывшего Исидоровского корпуса под механический цех и экспериментальную лабораторию прокатки ЦНИИ-48. Министерство Стройдормаш СССР. Главстроммашина. ТрестСтроймехмонтаж. Ленинградское Особое Строительно-монтажное Управление, 1946-48 гг.

2. Рабочий проект Опытно-механического цеха №1 (ОМЦ-1) и Прокатного отделения экспериментальной лаборатории обработки

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

давлением (ЭЛД). Экспериментально-конструкторский отдел № 13, 1960 г. Том 1 – Технологическая часть.

3. Проект реконструкции ОМЦ-1. ЦНИИМС, 1968-69 гг.
4. Проект капитального ремонта перекрытий корпуса «И» (ОМЦ-1), 1975 г.
5. Исходно-разрешительная документация «Свято-Троицкая Александро-Невская лавра» (мужской монастырь). Исидоровская церковь. ООО «Бета-Ком», г. Санкт-Петербург, 2019 г.

Анализ проектной документации, выполненной с 1946 по 2021 гг. даёт возможность сопоставить выполненные работы с первоначальным проектом Церкви преподобного Исидора Пелусиота, а также понять степень перестройки церкви в советский период. Понять технологии и виды материалов, использованных при работах на памятнике архитектуры. Выявить первоначальные, подлинные, элементы памятника необходимые к сохранению. Выявить основные исторические этапы развития территории «Церкви преподобного Исидора Пелусиота», степень сохранности и целостности исторической территории церкви для дальнейшего проектирования под приспособление для современного использования.

Историко-архивные и библиографические изыскания, включающие:

Историческую записку на основании историко-архивных и библиографических материалов, позволяющую проследить строительную историю памятника. Иконографические материалы - фотокопии графических и изобразительных источников.

В 2020 году ООО «МГ. Прайват Реконстракшн» произвели архитектурные обмеры на основе лазерного сканирования при помощи лазерного сканера (Leica ScanStation C10).

Цель работ состояла в детальном фиксировании существующего пространственного положения наружных и внутренних элементов и

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

конструкций с применением технологии лазерного сканирования для дальнейшего составления обмерных чертежей объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, лит. В.

В ходе проведения комплексных научных исследований и изыскательских работ на объекте были выполнены шурфы и зондажи. Места заложения шурфов и зондажей были определены по принципу наибольшей необходимости документального подтверждения конструктивных решений и общих вопросов подхода к реставрации памятника: в местах предполагаемых заложённых арок и проёмов, расшитых дверных проёмов, в местах расположения трещин, в местах сопряжения кладки стен различного периода строительства, в местах деструкции отделочных слоёв стен и отделочных покрытий полов. Для определения вида, глубины заложения и состояния фундаментов, а также отметок первоначальной отмостки.

На момент проведения исследования памятника в целом объект сохранил свою историческую объёмно-пространственную композицию.

В качестве условной отметки 0,000 принят произвольный уровень (отметка), привязанный к абсолютной отметке (+6,627) Балтийской системы высот. Выполнялась документальная фотофиксация.

Инженерно-технические исследования. Инженерное обследование фундаментов и надземных конструкций.

Инженерное обследование объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, было проведено

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

в декабре 2020 г. - марте 2021 г. на основании ГК № 0373100115419000024, заключённого между ФГУП ЦНРПМ и Министерством культуры РФ.

Цель обследования:

- получение данных и оценка фактического технического состояния несущих конструкций объекта;
- разработка технических предложений по восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций объекта;
- диагностика причин переувлажнения конструкций стропильной системы и стен в уровне цокольного этажа.

Обследованию подлежали несущие и ограждающие конструкции здания.

Обследование проводилось путём детального осмотра конструкций, были выполнены натурные обмеры, вскрытия и шурфы.

Состояние материалов конструкций оценивалось визуально.

Также проводилась работа с архивными материалами и оценка состояния памятника после проведённых ранее ремонтно-реставрационных работ.

При обследовании выполнены следующие виды работ:

1. Фиксация существующего положения обследованных частей и элементов здания, оценка их отклонений от проектного (первоначального) положения;
2. Визуально-измерительный контроль технического состояния несущих конструкций здания;
3. Фотографическая фиксация выявленных дефектов и повреждений;
4. Поверочные расчёты наиболее нагруженных несущих элементов здания в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
5. Определение категории технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

6. Установление возможных причин выявленных дефектов и повреждений с разработкой рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности несущих конструкций здания.

По результатам инженерного обследования установлено следующее:

На данный момент церковь преподобного Исидора Пелусиота – одноэтажное здание с цокольным этажом, имеет прямоугольное очертание в плане, размерами 24.9х41.1 м, высотой до 10.5 м в коньке.

Конструктивная схема здания – комбинированная. Пространственной жёсткости, обеспечиваемой совместной работой перекрытий со стенами и пилонами, достаточно.

Наружные, внутренние стены и пилоны – кирпичные. Между пилонами, где в советское время располагались проёмы для проезда транспорта, при приспособлении были выполнены перегородки из крупноразмерных газобетонных блоков. Перекрытия плоские, по металлическим балкам с железобетонным заполнением.

В концертном зале между пилонами выполнены перегородки из крупноразмерных газобетонных блоков 250(h)х625х150 мм. Перемычки проёмов в этих перегородках выполнены из двутавровых балок, обшитых досками. Высота перемычек 350–400 мм. Также выполнены новые конструкции сцены, зрительного зала и балкона. Для устройства сцены выполнены перегородки из крупноразмерных газобетонных блоков 250(h)х625х150 мм с шагом около 1.2 м. По перегородкам устроена монолитная ж/б плита толщиной 150 мм, армированная стержнями диаметром 16 мм с шагом 100х100 мм, самовыравнивающая стяжка, чистый пол – паркет.

Полы в концертном зале из ламината, выполнены по самовыравнивающей стяжке и цементно-песчаной стяжке толщиной 80 мм, армированной сеткой диаметром 4мм с шагом 100х100 мм.

Подвесные потолки выполнены из гипсокартона «GYPROC» $t = 15$ мм с использованием направляющих из алюминиевого профиля 60х27 мм с

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

шагом 400мм по деревянным брускам основы 50х50 мм с шагом 600 мм, крепящимся непосредственно к плите перекрытия самонарезающими винтами $L = 100$ мм. Между брусками уложена шумоизоляция – пенополистирол.

Оконные заполнения деревянные, с исторической расстекловкой. Окна в цокольном этаже пластиковые поздние. Входная дверь деревянная филёнчатая, с резными розетками. Входная дверь в цокольный этаж металлическая, присутствуют следы ржавчины.

Главная лестница и лестницы в прямки – монолитные железобетонные.

Лестница в чердачное пространство – металлическая, выполнена при приспособлении хоз. способом. Лестница подъёма зрительного зала – деревянная по металлическим косоурам.

Крыша здания двускатная, с покрытиями фронтонов и двумя рядами слуховых окон по осям А и Д.

Покрытие состоит из стропильных систем двух типов. В центральной части здания, в осях В-Г, устроена висячая стропильная система – треугольные деревянные фермы из окантованного бревна. В боковых частях, в осях Б-В и Г-Д, устроена наслонная стропильная система – стропильные ноги из окантованных брёвен. Здесь произведено усиление (протезирование и переопирание) стропильных ног хоз. способом в связи со значительными деформациями стропильной системы из-за биопоражений и расхождения опорных узлов.

Оценка технического состояния элементов конструкций.

1. Конструктивная схема здания – комбинированная. Пространственной жёсткости, обеспечиваемой совместной работой кирпичных стен с пилонами и перекрытий, достаточно.

2. Фундамент – ленточный, выполнен из грубо обработанных известняковых блоков, а также из керамического кирпича на известково-

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

песчаном растворе. Под отмошкой и бетонным основанием под неё вскрыта горизонтальная рулонная гидроизоляция из рубероида и из более современных реставрационных материалов. В шурфах выявлена вертикальная обмазочная гидроизоляция на высоту цокольной части, скрытой техногенным грунтом. На всю глубину разработки шурфов был вскрыт техногенный грунт с крупными обломками известнякового камня и кирпичным боем.

Техническое состояние фундаментов по визуальному осмотру оценивается как работоспособное (исходя из предположения, что конструкция фундамента симметрична относительно оси стены).

3. Наружные и внутренние стены. Кладка стен – верстовая, выполнена из большемерного керамического кирпича 280x150 – 160x80 мм.

Фасады оштукатурены и окрашены. Цокольная часть фасадов имеет облицовку из известняковых блоков. Выявлены следы намокания и биопоражения по цокольной части стен, а также локально в интерьерах подвальных помещений. Повсеместно отмечена сеть волосяных трещин и трещин до 2 – 3 мм, местами шелушение отделочного слоя. Со стороны фасадов и в интерьерах значительные трещины не выявлены. Гидроизоляция стен не выявлена. Несмотря на наличие локальных трещин, устойчивость стен обеспечена мероприятиями по их усилению и восстановлению несущей способности, проведенными в ходе предыдущих ремонтно-реставрационных работ; прочностью кирпичной кладки.

Пространственной жёсткости, обеспечиваемой совместной работой стен, пилонов и перекрытий, достаточно.

Техническое состояние стен по визуальному осмотру оценивается как *работоспособное*.

Несущие конструкции перекрытий. Цокольный и 1-й этаж имеют плоское перекрытие по металлическим балкам с железобетонным заполнением.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Главные балки – металлические двутавры, опирающиеся на кирпичную кладку стен. Опирающие шарнирные. Прогобы балок не выявлены. Доступ к обследованию балок ограничен. По подвальным помещениям локально выявлены следы намокания и протечек. Тамбур с северного фасада перекрыт кирпичным крестовым сводом. Дефекты не выявлены.

Техническое состояние перекрытий над цокольным этажом по визуальному осмотру оценивается как *работоспособное*.

Чердачное перекрытие – монолитное ж.б. по металлическим балкам.

Профиль балок чердачного перекрытия в осях Б-В и Г-Д – предположительно швеллеры №24У (ширина полки 87 мм), а также двутавры №22 по ГОСТ 8239-89 (ширина полки 110 мм). Профиль балок чердачного перекрытия в осях В-Г – предположительно двутавры №36 по ГОСТ 8239-89 (ширина полки 145 мм).

5. Лестницы. Центральное крыльцо имеет бетонные ступени с облицовкой плитами «под гранит». Лестницы в прямки с северного и южного фасадов выполнены железобетонными. Внутренняя лестница для подъёма в подкровельное пространство – современная, металлическая. Выявлены повреждения отделки лестницы главного входа, а также следы намокания и биопоражения бетонных ступеней прямков. Повреждений и дефектов не выявлено.

Техническое состояние лестниц по визуальному осмотру оценивается как *работоспособное*.

6. Крыша – двускатная, с покрытиями фронтонов и двумя рядами слуховых окон по осям А и Д.

Покрытие состоит из стропильных систем двух типов. В центральной части здания, в осях В-Г, устроена висячая стропильная система – треугольные деревянные фермы из окантованного бревна. В боковых частях, в осях Б-В и Г-Д, устроена наслонная стропильная система – стропильные ноги из окантованных брёвен. Здесь произведено усиление (протезирование и переопирание) стропильных ног хоз.способом в связи со

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

значительными деформациями стропильной системы из-за биопоражений и расхождения опорных узлов.

Защитное покрытие деревянных элементов выполнено локально. Выявлены следы протечек и намокания. Выявлены участки с сильной деструктивной гнилью. Естественная вентиляция прикарнизных зон и подкровельного пространства не работает из-за отсутствия прикарнизных продухов.

В осях В-Г стропильная система имеет поверхностные биопоражения, которые могут быть устранены.

Техническое состояние стропильной системы в осях Б-В и Г-Д по результатам визуального обследования оценивается как *ограниченно работоспособное (неудовлетворительное)*.

Техническое состояние стропильной системы в осях В-Г по результатам визуального обследования оценивается как *работоспособное*.

Общее техническое состояние основных конструкций, обеспечивающих прочность, устойчивость и геометрическую неизменяемость, оценивается как *работоспособное (удовлетворительное)*.

Общие выводы.

На основании изучения архивных документов, результатов визуального обследования конструкций здания, анализа повреждений его отдельных частей и элементов конструкций установлено:

Церковь преподобного Исидора Пелусиота – одноэтажное здание с цокольным этажом, имеет прямоугольное очертание в плане 24.9х41.1 м, высотой до 10.5 м в коньке. Наружные, внутренние стены, а также пилоны выполнены из керамического кирпича размером 280х150 – 160х80 мм на известково-песчаном растворе.

Центральный объём здания отреставрирован, в нём располагается многофункциональный духовно-просветительский центр

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

«Святодуховский» с концертным и выставочным залами. В концертном зале выполнены новые конструкции сцены, зрительного зала и балкона. Огнезащита конструкций отсутствует.

Цокольный и 1-й этажи имеют плоские перекрытия по металлическим балкам с бетонным заполнением. Тамбур с северного фасада перекрыт кирпичным крестовым сводом. Главная лестница – бетонные ступени, которые имеют облицовку плитами «под гранит». Лестницы в прямки с северного и южного фасадов выполнены железобетонными. Внутренняя лестница для подъёма в подкровельное пространство – современная, металлическая, выполнена при приспособлении хоз.способом.

Крыша здания двускатная, с покрытиями фронтонов и двумя рядами слуховых окон по осям А и Д. Кровельное покрытие металлическое.

Покрытие состоит из стропильных систем двух типов. В центральной части здания, в осях В-Г, устроена висячая стропильная система – треугольные деревянные фермы из окантованного бревна. Состояние ферм работоспособное, требуется очистка элементов от поверхностных биопоражений и огнебиозащитная обработка древесины. В боковых частях, в осях Б-В и Г-Д, устроена наслонная стропильная система – стропильные ноги из окантованных брёвен. Здесь произведено усиление (протезирование и переопирание) стропильных ног хоз.способом в связи со значительными деформациями стропильной системы из-за биопоражений и расхождения опорных узлов. Надлежащая надёжность и пространственная жёсткость стропильной системы в осях Б-В и Г-Д не обеспечены.

Необходимо выполнение работ по реставрации и приспособлению здания по специально разработанному проекту.

Рекомендуется провести работы по ремонту чердачного перекрытия с его утеплением, а также замену стропильной системы в осях Б-В и Г-Д и устройство нового кровельного покрытия всего здания с обеспечением качественного воздухообмена подкровельного пространства. Необходимо выполнить по всему периметру здания благоустройство прилегающей

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

территории с организацией системы поверхностного водоотвода (см. раздел «Рекомендации по результатам инженерных исследований»).

Рекомендации по результатам инженерных исследований.

Провести ряд ремонтно-реставрационных работ:

1. Выполнить устройство полов в подвале.
2. Выполнить зачистку от коррозии и слоёв краски металлических конструкций зрительного зала, балкона и сцены концертного зала на 1 этаже с последующей обработкой огнезащитным составом металлических и деревянных конструкций.
3. Выполнить расчистку поверхности кладки стен от всех видов загрязнений и биопоражений; провести биоцидную обработку на основании рекомендаций химико-технологических исследований. Выполнить локальный ремонт и усиление кирпичной кладки в местах раскрытия трещин методом инъектирования.
4. Выполнить ремонт элементов чердачного перекрытия с расчисткой и обработкой элементов, а также чистку и обработку корродированных металлических элементов. Произвести замену металлических балок чердачного перекрытия в случае их недостаточной несущей способности в ходе разработки проекта реставрации и приспособления.
5. Выполнить утепление чердачного перекрытия с устройством пароизоляционного слоя.
6. Выполнить замену элементов стропильной системы в осях Б-В и Г-Д. Все новые деревянные элементы обработать составом для огнебиозащиты, такими как «Неомид 450-1».
7. Выполнить ручную зачистку элементов деревянных стропильных ферм в осях В-Г от поверхностных биопоражений, а также зачистку металлических элементов ферм от коррозии с их последующей обработкой антикоррозионным составом. Все существующие деревянные элементы обработать составом против плесени, таким как «Fiedal schiemel-EX» и, по

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

прошествии 2-х недель, – огнебиозащитным составом, таким как «Неомид 450-1».

8. Выполнить полную замену обрешётки и кровельного покрытия всего здания. Обеспечить вентилирование подкровельного пространства путём устройства прикарнизных продухов. Выполнить систему организованного водоотвода с кровли.

9. Провести работы по организации отвода паводковых и ливневых вод, уделяя особое внимание водоотводу в местах примыканий и лестниц входов в подвал.

10. Выполнить комплексную систему дренажа по разработанному проекту, учитывая расположение соседних строений.

11. Провести работы по устройству отмостки из мелкоштучных элементов по периметру здания.

12. Выполнить ремонт и замену покрытий выступающих архитектурных элементов фасадов (карнизов, подоконников, замковых камней перемычек и пр.).

Все ремонтно-реставрационные работы выполнять согласно специально разработанному проекту.

В ходе производства ремонтно-реставрационных работ вести инженерно-реставрационное и архитектурно-реставрационное наблюдение за состоянием конструкций специалистами – реставраторами.

Инженерно-технические исследования. Обследование инженерных систем и коммуникаций.

В процессе обследования выполнены следующие работы:

1. Выполнен анализ предоставленной исходной документации по объекту. Установлена последовательность выполнения комплекса работ по определению технического состояния систем инженерного оборудования здания;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

2. Проведен визуальный осмотр систем инженерного оборудования, расположенных в здании, выполнена фотофиксация;

3. Составлены результаты обследования систем инженерного оборудования здания;

4. На основании выполненных технических исследований разработаны рекомендации по сохранению объекта культурного наследия, по выполнения ремонтно-реставрационных работ для здания.

Здание оборудовано системами электроснабжения, холодного водоснабжения, канализации и отопления. Для отопления здания используются поставки тепла от индивидуального теплового пункта. Вентиляция в здании естественная.

Система холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения

Здание оборудовано системой хозяйственно-питьевого водоснабжения от городских магистральных сетей. Санитарно-технические устройства расположены на первом этаже и подвале в санузлах. Разводящая сеть, подводы к санитарным приборам проложены открыто по стенам, выполнены из пластиковых труб, 20мм, с устройством запорной арматуры.

Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от индивидуального теплового пункта. Разводка выполнена по подвалу здания, далее стояки поднимаются по всему зданию непосредственно к приборам диаметры 15мм, 25мм, 32мм, 40мм. Подпитка системы горячего водоснабжения осуществляется от системы холодного водоснабжения. Система водоотведения в здании выполнена для отвода хозяйственных и бытовых стоков от санитарно-технических приборов. Система водоотведения сосредоточена только в части здания, где расположены санитарные узлы, в котором и находится канализационный стояк. Подводка от санитарных приборов к стояку выполнена из пластиковых труб из полипропилена, диаметром 110 мм и 50 мм. Сброс хоз. бытовых стоков происходит в

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

городскую систему канализации через канализационную насосную станцию.

В помещениях санитарных узлов расположены работоспособные сантехнические приборы.

Общее техническое состояние системы водоснабжения в здании в целом оценивается как *работоспособное*, техническое состояние системы водоотведения в здании в целом оценивается как *работоспособное*.

Система отопления

Система отопления здания водяное от индивидуального теплового пункта расположенного в подвале федоровского корпуса. Система разводки – горизонтальная 2-х трубная тупиковая. Отопление всех помещений здания осуществляется настенные секционные чугунные радиаторы, установленные под оконными проемами. Разводка выполнена из полипропиленовых труб.

Общее техническое состояние системы отопления в обследуемом здании оценивается как *работоспособное* за исключением участков с выявленными дефектами и повреждениями - *ограниченно-работоспособное*.

Система электроснабжения и электроосвещения

Здание относится к II категории по надежности электроснабжения. Питание объекта осуществляется кабельной линией от городской трансформаторной подстанции до электрощитовой, расположенной в подвале, где установлено распределительное устройство. Распределительный щит устарел, его элементы отработали регламентный срок.

Основными источниками энергопотребления являются осветительные приборы, оборудование для производства церковных изделий, рециркуляционные насосы, вентиляционные установки, расположенные в подвале. При освидетельствовании системы электроснабжения и электроосвещения здания дефектов и повреждений не зафиксировано.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Общее техническое состояние системы электроснабжения и электроосвещения в здании оценивается как *работоспособное*.

Система вентиляции и кондиционирования

В здании естественная вентиляция только в помещении гримерной и принудительная вентиляция в санузлах первого этажа. В остальных помещениях первого этажа вентиляция отсутствует. В подвальном помещении предусмотрена приточно-вытяжная система с механическим побуждением. Проектная документация на данную систему вентиляции отсутствует.

При освидетельствовании системы вентиляции обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- существующая система вентиляции не обеспечивает необходимую кратность воздухообмена и параметры микроклимата;
- имеющиеся вентиляционные решетки и вентиляционные каналы в стенах замусорены, покрыты копотью и не обеспечивают требуемое поступление воздуха;
- сечения вентиляционных каналов заужены, внутренняя поверхность каналов не општукатурена.

Общее техническое состояние системы вентиляции и кондиционирования в здании оценивается как *работоспособное*.

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Инженерно-технологические исследования по объекту выполнены в составе комплексных научных исследований. Натурное исследование фасадов и интерьеров памятника производилось в 2020 г. Одновременно была выполнена фотофиксация состояния материалов и их наиболее характерных дефектов.

Цель лабораторных исследований заключалась в изучении сохранившихся до настоящего времени отделок на фасадах и в интерьерах

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

с подробным изучением наиболее ранних из них. Определение состояния строительных материалов и покрасок фасадов и интерьеров с указанием обнаруженных колеров, и составов кладочных и отделочных растворов.

При проведении натурного обследования основное внимание было уделено определению степени сохранности материалов отделки фасадов, наличию скрытых дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления. Произведен отбор образцов материалов отделки.

Отбор образцов для лабораторных исследований выполнялся на участках зондажей или в зонах дефектов. Для определения состава образцов растворов, отобранных из разных участков здания, были проведены петрографический и гранулометрический методы анализа. Данные исследования являются основой для определения общих направлений проведения работ по реставрации материалов здания «Церковь преподобного Исидора Пелусиота».

Целью работы явилась выдача технологических рекомендаций по ведению реставрационных работ на данном объекте.

Археологические исследования.

В 2021 году сотрудниками ФГБУН «Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)» выполнены археологические исследования и археологический надзор за производством шурфов на объекте культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота».

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя визуальный осмотр указанной территории, поиск подъемного материала; описание исследуемой

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

территории и ее фотофиксации; разбивку археологических шурфов; привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории; выборку культурных напластований из шурфов по слоям; выявление и изучение археологического материала по слоям; фотофиксацию процесса работ; фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов; ведение полевой документации; рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Все шурфы, документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями. При фиксации находок и объектов в культурном слое, вычерчивании планов горизонтов снятия, профилей бортов шурфов и разрезов использовалась разработанная в ИИМК РАН в 2010 г. методика электронной фиксации и совмещённый с ней программный комплекс. Чертежи планов и стратиграфических профилей были выполнены при помощи системы автоматизированного проектирования и черчения (САПР) с использованием методов фотограмметрии.

Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Высотные отметки и габариты на чертежах даны в сантиметрах. Высотные отметки указаны в условной системе. Местоположение высотного репера указано на планиграфических чертежах.

После окончания разведочных работ все шурфы рекультивировались, что подтверждается фотографически.

Описание проектируемого архитектурного облика, решения проекта реставрации и приспособления.

Проектная документация включает необходимые для данной работы разделы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрены реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия. Проектные решения включают архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, направленные на обеспечение сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Проектом реставрации предлагается сохранение всех существующих исторических конструктивных и декоративных элементов, демонтаж поздних конструкций. Утраченные элементы восстанавливаются по архивным данным, натурным исследованиям и аналогам.

В рамках данного проекта, объект приспособляется под многофункциональное здание совмещающие несколько функции, согласно СП 118.13330.2022 общественные здания и сооружения.

В соответствии с Приложением Б, Таблицей Б.1:

3.1 Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, а также торгово-развлекательные комплексы,

3.2.1 Предприятие общественного питания с залом для посетителей;

4.3 Зрелищные и досугово-развлекательные организации.

Функциональное зонирование здания (согласованное Пользователем) выполнено в рамках задания на проектирование, технологически определенного набора помещений и требований, предъявляемых к памятникам архитектуры, связанных с сохранением исторических

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

конструкций зданий и максимального приближения проектируемой объемно-планировочной структуры здания к первоначальному облику.

Решения Проекта реставрации.

Проектом предлагается выполнить следующие виды работ по демонтажу.

По фасадам:

- демонтаж поздней бетонной отмостки по фасадам 1-5, 4-1, Д-Б;
- демонтаж современных бетонных прямков №1 (с мощением из бетонной брусчатки), №2, №3 (с лестницей из металла);
- демонтаж современных козырьков над прямыми №1, №2 и временного металлического навеса над прямым №3;
- демонтаж современной лестницы Л-1 (с основанием);
- демонтаж в цокольном этаже современных ПВХ окон по фасадам;
- демонтаж по фасадам инженерного оборудования (крепеж, решетки, воздухопроводы, электрооборудование);
- демонтаж современной водосточной системы (трубы, воронки, колена);
- демонтаж современных колпаков (дымники) дымоходных труб;
- демонтаж линейных металлических покрытий архитектурных элементов (аттиков, карнизов, поясков, отливов и т.д.);
- демонтаж кровельного покрытия из оцинкованной стали;
- демонтаж современных стропил, стропильных ног, мауэрлатов в осях Б-В и Г-Д, см. раздел КР (согласно инженерному исследованию, том 20000035-836-4-НИ-ИИ1 «Опорные узлы стропильной системы в осях Б-В и Г-Д повсеместно имеют деформации, глубокие биопоражения гнилью и грибом. Для некоторых стропильных ног выполнено протезирование и переотирание опорных участков. Данное усиление выполнено хоз. способом, стропильные ноги не имеют достаточной связи со стенами, надлежащая надёжность конструкций стропильной системы не обеспечивается»);
- демонтаж современных слуховых окон.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

В интерьерах.

В цокольном этаже:

- демонтаж оборудования и коммуникаций (инженерного, сантехнического и промышленного);
- демонтаж напольного покрытия (керамическая плитка по бетонному основанию толщиной ~300 мм.) по всему этажу;
- демонтаж поздних перегородок (кирпичные, газобетонные блоки, по металлическому каркасу: окрашенные и оштукатуренные);
- демонтаж плинтуса из керамической плитки (высотой 150мм) в осях 3-4/ Б-Д;
- демонтаж дверей из: металла (11 шт.), дерева (6 шт.) ПВХ (10 шт.), МДФ (3 шт.);
- демонтаж оконных блоков из ПВХ в перегородках (5 шт.) в осях 1-2/В-Д;
- демонтаж металлических решёток в оконных проёмах, на внешних стенах (16 шт.),
- демонтаж откосов (МДФ (OSB) и штукатурка);
- демонтаж современных плит перекрытия потолка в осях 3-4/Б-В для устройства новой лестницы Л-7;
- демонтаж подвесных потолков в санузлах.

В интерьерах.

На 1-ом этаже.

Демонтаж в осях Б-Г/3-4 (коридорное пространство, санузлы и служебное помещение, справа от главного входа):

- демонтаж сантехнического, инженерного оборудования и коммуникаций;
- демонтаж перегородок из газобетона (толщина ~200мм) и кирпича;
- демонтаж керамической плитки облицовки стен;
- демонтаж декоративных стеновых панелей по периметру коридора высотой 2500 мм, плинтуса из керамической плитки;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- демонтаж напольного покрытия из керамической плитки;
- демонтаж потолка из гипсокартона (армстронг);
- демонтаж дверных блоков ДВ-7 (3 шт.), ДВ-8 (2шт), ДВ-9.

Демонтаж в осях Б-В/1-2. Коридор (пом. №1.14) и гардеробные для участников культурных программ (пом. №1.16 и №1.17), слева от главного входа):

- демонтаж современных декоративных стеновых панелей, по периметру коридора (пом. №1.14) высотой 2500 мм;
- демонтаж современной щитовой перегородки облицованной декоративной панелью высотой 2500 мм между пом. №1.16 и №1.17;
- демонтаж современного напольного покрытия и плинтуса из керамической плитки в коридоре (пом. №1.14), в осях Б-В и 1-2;
- демонтаж современной перегородки из газобетона (толщина ~200 мм.) в пом. №1.16 и №1.17;
- демонтаж современного напольного покрытия из керамической плитки в пом. №1.14, №1.16 и №1.17;
- демонтаж потолка из гипсокартона в пом. №1.14, №1.16 и №1.17;
- демонтаж дверных блоков ДВ-7 (2 шт.) в пом. №1.16 и №1.17;
- демонтаж лестницы Л-6;
- демонтаж подоконников.

В техническом этаже (чердаке) церкви:

- вывоз строительного мусора из неэксплуатируемых помещений;
- демонтаж сантехнического, инженерного оборудования и коммуникаций;
- демонтаж современного напольного покрытия: керамическая плитка, ковролин, OSB-3 плита, ламинат, фанера;
- демонтаж современных плинтусов;
- демонтаж цементной стяжки;
- демонтаж современных каркасных и кирпичных перегородок;
- демонтаж современных дверных блоков;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- демонтаж современного подшивного потолка на металлическом каркасе;

- демонтаж металлической лестницы Л-6 (пом. №1.5).

Проектом реставрации предлагаются следующие виды работ.

По фасадам:

- реставрация цоколя, облицованного известняковой скобой по периметру здания (*согласно предмету охраны – цоколь, облицованный известняковой скобой*);

- восстановление утраченных фрагментов кирпичной кладки стен (закладка окон цокольного этажа) по восточному фасаду в осях Б-Д, прорубленных в процессе реконструкции под производственные нужды для ремонтного цеха НИИ «Прометей» в 1946-1947 гг. (*согласно предмету охраны – исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)*);

- реставрация кирпичной кладки стен (*согласно предмету охраны – исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич)*);

- реставрация оштукатуренной поверхности стен (*согласно предмету охраны – характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка*);

- реставрация элементов декора фасада (*согласно предмету охраны – филенчатые тиллястры; венчающий профилированный карниз гладкий фриз, профилированный архитрав; аттиковая стенка над центральной частью северного фасада с прямоугольными опорными тумбами, оформление: прямоугольные филенки, венчающий профилированный карниз; повышенный объем центрального нефа, оформление: филенчатые лопатки на восточном фасаде, треугольный фронтоне профилированным карнизом*);

- реставрация тамбура северного фасада (*согласно предмету охраны – лучковый фронтон, филенчатые тиллястры с медальонами по центру по сторонам входного проема тамбура северного фасада; профилированный архивольт с импостами, замковый камень, полуциркулярная фрамуга*);

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- реставрация двери главного входа в осях 2-3, дверной проем Дп-1.01 (согласно предмету охраны - двустворчатое деревянное филенчатое глухое заполнение с полуциркульной фрамугой);

- реставрация деревянных окон первого этажа по фасадам 1-5, 4-1, Д-Б (согласно предмету охраны - исторические оконные проемы 1-го этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; заполнения оконных проемов - исторические рисунок, материал (дерево) и цвет);

- реставрация профилированных наличников окон первого этажа по фасадам 1-5, 4-1, Д-Б (согласно предмету охраны - профилированные наличники с «ушками», замковые камни с «алмазной гранью», прямоугольные подоконные блоки, прямоугольные филенки под оконными проемами);

- покраска фасадов в исторические цвета (согласно предмету охраны - характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка);

- замена кровельного покрытия (согласно предмету охраны - конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов; материал кровли – металл).

На первом этаже:

- реставрация крестового свода тамбура, пом. №1.19 (согласно предмету охраны - исторические своды, в том числе: крестовый свод тамбура; профили по ребрам свода, прямоугольные филенки в распатубках);

- реставрация ниши с полуциркульным завершением, пом. №1.4 (согласно предмету охраны - ниша с полуциркульным завершением, оформление: полутилоны, декорированные лепными акантовыми листьями в угловых частях с катителями, поддерживающими арочный проем с профилем и лепным растительным декором в основании арки);

- реставрация профилированного карниза с поясом акантового листа, пом. №1.4 (согласно предмету охраны - профилированный карниз с поясом акантового листа);

- реставрация медальонов с «хризмами», пом. №1.4 (согласно предмету охраны - два лепных медальона с «хризмами» внутри - в тимпанах арки);

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- реставрация полихромной мозаики, пом. №1.4 (согласно предмету охраны - полихромная мозаика (рисунок: волютообразные завитки аканта, процветшие кресты, по центру розетка, обрамленная растительным орнаментом, по краям пояс геометризованного орнамента).

Проектом приспособления предлагаются следующие виды работ.

По фасадам:

- устройство отмостки в существующих отметках с прилегающей территорией (данные решения отражены в теме планировочная организация земельного участка 20000035-836-16-П-ПЗУ1 (территория);

- устройство линейных окрытий фасада;

- устройство отливов окон;

- устройство водосточной системы (необходимо предусмотреть заглушки для воронок в зимний период эксплуатации);

- устройство металлических дымоходов труб;

- устройство ограждения кровли по фасадам 1-5, 4-1, Д-Б (h-630mm) с кровельным мостиком FISHER, снегозадержателем трубчатым FISHER "Brand" L=3000mm, фирмы ООО "ТСК Стройсистема" или аналог (крепление за фальц);

- устройство 10 деревянных слуховых окон: ОБ-2.1 - 5 шт. и ОБ-2.2 - 5 шт. (на основании архивных фотоматериалов удалось определить точное количество окон, их форму и расположение);

- устройство новых деревянных оконных заполнений со стеклопакетами: ОБ-0.2 (10 шт.), ОБ-0.3 (1 шт.) и ОБ-0,4 (1 шт.), в цокольном этаже фасады 1-5 и 4-1;

- устройство крестов (см. лист 34, Том 3.2.2. «Архитектурные решения») – малого позолоченного восьмиконечного креста над лучковым фронтоном ризалита фасада 1-5, большого позолоченного восьмиконечного креста - на фронте фасада Д-Б (изготавливаются на основании архивных фотоматериалов кон. XIX в. – нач. XX в., см. том 20000035-836-4-НИ-И, фото 34, 35, 36), также форма восьмиконечных крестов утверждена

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Наместником Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры Епископом Кронштадтским Вениамином (Приложения к пояснительной записке, листы 92-93);

- ремонт оконного блока ОБ-1.4 (оконный проем 1.24) и наличника тамбура;

- устройство металлических решёток на оконные проёмы в цокольном этаже на фасадах 1-5 и 4-1 (есть на фото 2012 г.). Выполнить с открыванием наружу и замком изнутри, по требованиям пожарной безопасности;

- ремонт металлических решёток 1 этажа (2 глухие решётки в окнах пом. №1.4 сделать с открыванием наружу и замком изнутри, по требованиям пожарной безопасности);

- устройство мозаичной иконы из натурального камня на съёмном основании в центральной нише на фасаде Д-Б (в том 20000035-836-4-НИ-И, лист 88, фото №37 1900-х гг., в нише на фасаде Д-Б видна композиция (икона) предположительно «Господь Вседержитель», в настоящее время утрачена. Материал и техника выполнения композиции не известна).

В связи с тем, что исторически в нише по фасаду Д-Б располагалась икона, проектом приспособления предлагается в данной нише установить съёмное мозаичное панно (икону). Данное решение обусловлено поддержанием единого стиля в оформлении фасадов ансамбля Александро-Невской Лавры (аналогичные мозаичные панно размещены на воротах между Просфорным корпусом и Благовещенской церковью, Семинарским корпусом и Федоровской церковью, а также в нише стены Семинарского корпуса);

- ремонт цокольного валика из известняка в осях Б-Д;

- устройство гранитной площадки и ступеней входной лестницы в осях 2-3, (заменены в советское время на гранитную облицовку по бетону);

- работы по вычинке деструктивных бутовых блоков известняка в фундаментной части, по фасадам 1-5, 4-1 на глубину заделки до ~180мм и до 400 мм. по высоте (раскрытые фундаментной части произошло в результате

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

устройства прямков при реконструкции церкви под производственные нужды для ремонтного цеха НИИ «Прометей» в 1946-1947 гг.);

- работы по устройству тесанных и тесанных профилированных блоков в фундаментной части, по фасадам 1-5, 4-1 на глубину заделки до ~180мм и до 400 мм. по высоте;

- устройство ж/б прямка Пр-1 с лестницей Л-3 по фасаду 1-5 в осях А-Б/3-5 с облицовкой пола площадок (плиты известняка 400х400х30), ступеней (плиты известняка 1000х330х30), подступенков (плиты известняка 1000х150х30) и парапета с внутренними стенками прямка (известняковые плиты 600х40х300h (Путиловский известняк)). Устройство козырька К-1 на металл. каркасе с покраской. Устройство новой металлической двери Дп-0.01, облицованной деревянными панелями (профилированной, аналогично главной входной двери Дп-1.01);

- устройство ж/б прямка Пр-2 по фасаду 1-5 в осях А-Б/1-2 с облицовкой пола площадки (плиты известняка 400х400х30), парапета и внутренних стен прямка (известняковыми плитами 600х40х300h (Путиловский известняк)). Устройство козырька К-2 на металл. каркасе с покраской. Устройство новой металлической двери Дп-0.02, облицованной деревянными панелями (профилированной, аналогично главной входной двери Дп-1.01);

- устройство ж/б прямка Пр-3 с лестницей Л-4 по фасаду 4-1 в осях Д/4-3 с облицовкой пола площадок (плиты известняка 400х400х30), ступеней (плиты известняка 1280х320х30), подступёнков (плиты известняка 1280х140х30) и парапета с внутренними стенками прямка (известняковые плиты 600х40х300h (Путиловский известняк)). Устройство козырька К-3 на металл. каркасе с покраской. Устройство новой металлической двери Дп-0.14, облицованной деревянными панелями (профилированной, аналогично главной входной двери Дп-1.01).

В интерьерах

На цокольном этаже:

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- устройство во всех помещениях цокольного этажа нового напольного покрытия и плинтуса – керамогранит;

- устройство новых перегородок, из газобетонных блоков 250х600х250h мм. (производство: ЛСР. Стеновые материалы, ООО «АЭРОК СПб» или аналогичные) с отделкой под покраску;

- устройство новых перегородок с отделкой керамической плиткой высотой 2100 мм. и под покраску: санузлы, ПУИ, тех. помещения. (пом. №0.3, №0.6, №0.7, №0.13, №0.14, №0.15, №0.16);

- устройство новых перегородок с отделкой керамической плиткой на высоту стены (~2800 мм). Помещения: №0.8-склад, №0.9-буфет, №22-тех. помещение, №0.24-склад);

- выравнивание и отделка под покраску существующих стен;

- устройство новых внутренних дверей в помещениях;

- устройство новых оконных откосов;

- расчистка, выравнивание и отделка под покраску плит перекрытия (потолка);

- устройство новой лестницы Л-7, с облицовкой керамогранитом.

- устройство в санузлах, пом. №0.13 и №0.15 туалетных перегородок («СИГМА ПЕРЕГОРОДКИ» sigma-peregorodki.ru, или аналогичные).

На первом этаже:

- устройство нового коридорного пространства (пом. №1.7) с напольным покрытием из керамогранита в осях Б-Г/3-4;

- устройство нового плинтуса из керамогранита в осях Б-Г/3-4;

- устройство новых декоративных стеновых панелей по периметру коридора высотой 2500 мм., аналогично демонтируемым, в осях Б-Г/3-4;

- устройство новой лестницы Л-7, облицованной керамогранитом в осях Б-Г/3-4;

- устройство нового потолка в коридоре (пом. №1.7) – «Амстронг»;

- устройство новых перегородок, из газобетонных блоков 200х600х250h мм. (производство: ЛСР. Стеновые материалы, ООО «АЭРОК СПб» или аналогичные) с отделкой под покраску;
- устройство нового напольного покрытия в санузле для МГН (пом. №1.8) и ПУИ (пом. №1.9) – керамогранит;
- устройство новых перегородок с отделкой керамической плиткой высотой 2100 мм. и под покраску: санузел для МГН (пом. №1.8) и ПУИ (пом. №1.9);
- устройство нового потолка в санузле для МГН (пом. №1.8) и ПУИ (пом. №1.9) – «Амстронг»;
- расширение дверного проема Дп-1.10 в коридоре (пом. №1.7) с установкой дверного блока с аналогичным рисунком филенок;
- устройство в новых дверных проемах Дп-1.11, Дп-1.12, Дп-1.13, и установка новых дверных блоков с аналогичным рисунком филенок;
- устройство новых подоконников (18 шт.) из искусственного камня по всему этажу (исключая окна сцены и окно, где сохранилась архитектурно-мозаичная композиция);
- ремонт декоративной штукатурки в зале (пом. №1.4);
- устройство системы развески картин ArtiTeq (Багетная мастерская АРТИС (Санкт-Петербург), artis-baget.ru. или аналогичной) в зале пом. №1.4;
- устройство новой металлической лестницы Л-6 на технический этаж пом. №1.5 в осях Г-Д/3-4;
- устройство нового подвесного потолка («Армстронг») в пом. №1.5 в осях Г-Д/3-4;
- устройство нового коридорного пространства (пом. №1.14) с напольным покрытием из керамогранита в осях Б-В/1-2;
- устройство нового плинтуса из керамогранита в осях Б-В/1-2;
- устройство новых декоративных стеновых панелей по периметру коридора высотой 2500 мм., аналогично демонтируемым, в осях Б-В/1-2;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- устройство новых перегородок, из газобетонных блоков 200х600х250h мм. (производство: ЛСР. Стеновые материалы, ООО «АЭРОК СПб» или аналогичные) с отделкой под покраску;
- перенос дверных проемов Дп-1.07 и Дп-1.08 в гардеробных для участников культурных программ (пом. №1.16 и №1.17) в осях Б-В/1-2;
- устройство в пом. №1.16 и №1.17 санузлов с душевыми поддонами (пом. №1.16а и №1.17а);
- устройство новых дверных блоков в проемах Дп-1.20 и Дп-1.21, в пом. №1.16а и №1.17а;
- устройство новых декоративных стеновых панелей по периметру пом. №1.16 и №1.17 высотой 2500 мм., аналогично демонтируемым.

На техническом этаже:

- устройство нового напольного покрытия и плинтуса – керамогранит;
- выравнивание и отделка под покраску существующих стен;
- устройство новых перегородок, из газобетонных блоков 250х600х250h мм. (производство: ЛСР. Стеновые материалы, ООО «АЭРОК СПб» или аналогичные) с отделкой под покраску;
- устройство новых дверных блоков в проемах Дп-2.01 и Дп-2.02, в пом. №2.1 и №2.4;
- устройство нового подшивного потолка (по новой стропильной системе утепленной кровли);
- устройство новой металлической лестницы Л-6 пом. №2.1 в осях Г-Д/3-4.

Предложения по цветовому решению.

В результате инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам и в процессе проведения лабораторных исследований отобранных образцов, были предварительно установлены цвета в соответствии с каталогом натуральной системы цвета NCS (Natural Color System). Окончательное решение по цветовым решениям

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

интерьеров принять комиссионно в процессе производства реставрационных работ.

Основные цветовые решения:

Фасад:

Кровельное покрытие с нанесением полимерного покрытия, окрытия фасадов, водосточная система, цвет близкий к темно-серому (в процессе ремонтно-реставрационных работ цветовые решения по фасадам утверждаются комиссией в составе представителей местного органа охраны (КГИОП) и авторского надзора, после выполнения пробных выкрасок).

Гладкие поверхности стен (основной цвет) - окрашивание по штукатурке, NCS S 3030-Y50R;

Архитектурный декор, гладкие поверхности стен - окрашивание по штукатурке, NCS S 0502-Y;

Цоколь – облицован натуральным камнем (известняк);

Цокольный валик в осях Д-А – из натурального камня (известняк);

Козырьки прямков (Пр-1 – Пр-3) – покраска по металлу, цвет близкий к темно-серому;

Решетки на окнах – окраска по металлу, NCS S 0500-N;

Окна цокольного этажа и 1-го этажа – окраска по дереву, NCS S 0500-N;

Ступени лестниц прямков, стены прямков, полы прямков – плиты из натурального камня (известняк);

Ступени лестницы тамбура – плиты из натурального камня (гранит);

Двери деревянные – натуральный дуб с покрытием матовым лаком;

Двери металлические с декоративными накладками - натуральный дуб с покрытием матовым лаком.

Интерьер:

Стены из керамической плитки – в пом. №№0.3, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 0.13, 0.14, 0.15, 0.16, 0.22, 0.24, Laparet Noa бежевый 600x1200 мм. или аналог;

Полы из керамогранита, плинтус - Laparet Noa бежевый 600x1200 мм. или аналог;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Модульные туалетные кабинки в санузлах («СИГМА ПЕРЕГОРОДКИ» sigma-peregorodki.ru, или аналогичные) – пом. №№0.13, 0.15 (цвет выбрать по согласованию с Пользователем объекта);

Ступени лестницы Л-7 – облицовка керамогранит, Laparet Noa бежевый 600х600 мм. или аналог;

Двери деревянные – натуральный дуб с покрытием матовым лаком;

Двери металлические с декоративными накладками - натуральный дуб с покрытием матовым лаком.

1 этаж:

Стены из керамической плитки – в пом. №№1.8, 1.9, Laparet Noa бежевый 600х1200 мм. или аналог;

Стены с декоративной «Венецианской» штукатуркой – в пом. №1.4, выполнить по аналогу существующего декоративного покрытия стен;

Полы, плинтус из керамогранита – в пом. №№1.7, 1.8, 1.9, Laparet Noa бежевый 600х600 мм. или аналог;

Двери деревянные межкомнатные – натуральный дуб с покрытием матовым лаком;

Потолки – в пом. №№1.5, 1.7, 1.8, 1.9, «Armstrong»;

Свод тамбура, потолки цокольного этажа – окраска по штукатурке NCS S 0500-N;

Подоконники из искусственного камня – в светлых тонах, близких к существующему напольному покрытию (цвет выбрать по согласованию с Пользователем объекта).

Технический этаж:

Стены, потолки – выполнить в светлых тонах (цвет выбрать по согласованию с Пользователем объекта).

Полы, плинтуса из керамогранита – в пом. №№2.1, 2.2, 2.3, 2.4, Laparet Noa бежевый 600х600 мм. или аналог;

Двери металлические с декоративными накладками - натуральный дуб с покрытием матовым лаком.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Конструктивные решения для реставрации объекта.

Описание и обоснование конструктивных решений здания, включая его пространственную схему, принятую при выполнении расчетов строительных конструкций.

Конструктивные решения, предлагаемые в проекте реставрации и приспособления, для здания, имеющего статус памятника культуры, являются частью разрабатываемых мероприятий, направленных на сохранение объектов культурного наследия.

Согласно федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ГОСТ 27751-2014 реставрируемое здание относится к нормальному уровню ответственности, класс сооружения КС-2. Значение коэффициента надежности по ответственности сооружения K_w при расчете конструкций здания принят равным 1.00, что соответствует недопустимости предельных значений несущей способности, расчетного сопротивления материалов, предельного значения деформаций и раскрытия трещин путем умножения значений, полученный в результате расчета, на коэффициент равным 1.00.

Исследуемый объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения: «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890-1891 гг., 1946-1947 гг. (реконструкция), входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра».

В 1874 году при производстве ремонтных работ в нижнем храме Феодоровской церкви Александрo-Невской лавры было принято решение о необходимости возведения рядом церкви-усыпальницы, тогда же был составлен проект пристройки церкви-усыпальницы. Церковь Исидора Пелусиота была построена между алтарной стеной Феодоровской церкви и подпорной стенкой лавры. При строительстве частично использовались стены существовавшего до строительства каменного здания. Церковь служила усыпальницей для видных церковных и государственных деятелей,

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

за весь период было сделано более 150 захоронений. Одноэтажная церковь – усыпальница митрополита Исидора, примыкающая к Феодоровской церкви с восточной стороны, построена по проекту епархиального архитектора Г.И. Карпова в 1890-1891 годах. Пристройка в три оси, стены кирпичные, штукатурные, расчленены пилястрами. Окна прямоугольной формы с наличниками.

13 марта 1931 года президиум Володарского райсовета принял решение закрыть Феодоровскую и Исидоровскую церкви. Захоронения были утрачены.

В 1950-е годы помещение храма было передано в НИИ «Прометей» для мастерских. В цокольном этаже были размещены прокатная, шлифовальная комнаты, а также санузлы с душевой, венткамера, щитовая. К южной стене к тому моменту уже был пристроен лестничный спуск и котельная. В самом помещении храма разместился основной зал, инструментальный, слесарный и заточный участки. По центральному нефу было обеспечено передвижение кран-балки. Также здесь был устроен антресольный этаж с гардеробом.

Бывшая Исидоровская церковь была возвращена монастырю только в 2006 году. К этому моменту помещения утратили всю историческую декоративную и художественную отделку.

В 2017 году началась реставрация помещений под приспособление их для образовательных целей. Были демонтированы поздние пристройки, навесы, крыльца, излишние крепления и провода. Произведена реставрация кирпичной кладки стен и штукатурных деталей. Заменены линейные покрытия. Реставрирован цоколь и ступени главного входа. Поздние оконные решетки заменены на кованые, воссозданные по исторической иконографии. В центральном нефе был устроен зал с амфитеатром.

В настоящий момент центральный объем бывшей церкви отреставрирован, в нём располагается многофункциональный духовно-просветительский центр «Святодуховский» с концертным и выставочным залами.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

На данный момент церковь преподобного Исидора Пелусиота – одноэтажное здание с цокольным этажом, имеет прямоугольное очертание в плане, размерами 24.9х41.1 м, высотой до 10.5 м в коньке.

Конструктивная схема здания – комбинированная. Пространственной жёсткости, обеспечиваемой совместной работой перекрытий со стенами и пилонами, достаточно.

Категория технического состояния здания оценивается как работоспособное согласно ГОСТ Р 55567-2013.

По результатам обследования несущих конструкций здания установлено, что:

Конструктивная схема здания – комбинированная. Пространственной жёсткости, обеспечиваемой совместной работой кирпичных стен с пилонами и перекрытий, достаточно.

Фундамент – ленточный, выполнен из грубо обработанных известняковых блоков, а также из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Под отмосткой и бетонным основанием под неё вскрыта горизонтальная рулонная гидроизоляция из рубероида и из более современных реставрационных материалов. На всю глубину разработки шурфов был вскрыт техногенный грунт с крупными обломками известнякового камня и кирпичным боем.

Техническое состояние фундаментов по визуальному осмотру оценивается как *работоспособное* (исходя из предположения, что конструкция фундамента симметрична относительно оси стены).

Наружные и внутренние стены. Кладка стен – верстовая, выполнена из большемерного керамического кирпича 280х150 – 160х80 мм.

Фасады оштукатурены и окрашены. Цокольная часть фасадов имеет облицовку из известняковых блоков. Выявлены следы намокания и биопоражения по цокольной части стен, а также локально в интерьерах подвальных помещений. Повсеместно отмечена сеть волосяных трещин и трещин до 2 – 3 мм, местами шелушение отделочного слоя. Со стороны

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

фасадов и в интерьерах значительные трещины не выявлены. Гидроизоляция стен не выявлена. Несмотря на наличие локальных трещин, устойчивость стен обеспечена мероприятиями по их усилению и восстановлению несущей способности, проведенными в ходе предыдущих ремонтно-реставрационных работ; прочностью кирпичной кладки.

Пространственной жёсткости, обеспечиваемой совместной работой стен, пилонов и перекрытий, достаточно.

Техническое состояние стен по визуальному осмотру оценивается как *работоспособное*.

Несущие конструкции перекрытий. Цокольный и 1-й этаж имеют плоское перекрытие по металлическим балкам с железобетонным заполнением.

Главные балки – металлические двутавры, опирающиеся на кирпичную кладку стен. Опирание шарнирное. Прогiby балок не выявлены. Доступ к обследованию балок ограничен. По подвальным помещениям локально выявлены следы намокания и протечек. Тамбур с северного фасада перекрыт кирпичным крестовым сводом. Дефекты не выявлены.

Техническое состояние перекрытий над цокольным этажом по визуальному осмотру оценивается как *работоспособное*.

Чердачное перекрытие – монолитное ж.б. по металлическим балкам. Профиль балок чердачного перекрытия в осях Б-В и Г-Д – предположительно швеллеры №24У (ширина полки 87 мм), а также двутавры №22 по ГОСТ 8239-89 (ширина полки 110 мм). Профиль балок чердачного перекрытия в осях В-Г – предположительно двутавры №36 по ГОСТ 8239-89 (ширина полки 145 мм).

Лестницы. Центральное крыльцо имеет бетонные ступени с облицовкой плитами «под гранит». Лестницы в прямки с северного и южного фасадов выполнены железобетонными. Внутренняя лестница для подъёма в подкровельное пространство – современная, металлическая. Выявлены повреждения отделки лестницы главного входа, а также следы намокания и

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

биопоражения бетонных ступеней прямков. Повреждений и дефектов не выявлено.

Техническое состояние лестниц по визуальному осмотру оценивается как *работоспособное*.

Крыша – двускатная, с покрытиями фронтонов и двумя рядами слуховых окон по осям А и Д.

Покрытие состоит из стропильных систем двух типов. В центральной части здания, в осях В-Г, устроена висячая стропильная система – треугольные деревянные фермы из окантованного бревна. В боковых частях, в осях Б-В и Г-Д, устроена наслонная стропильная система – стропильные ноги из окантованных брёвен. Здесь произведено усиление (протезирование и переопирание) стропильных ног хоз.способом в связи со значительными деформациями стропильной системы из-за биопоражений и расхождения опорных узлов.

Защитное покрытие деревянных элементов выполнено локально. Выявлены следы протечек и намокания. Выявлены участки с сильной деструктивной гнилью. Естественная вентиляция прикарнизных зон и подкровельного пространства не работает из-за отсутствия прикарнизных продухов.

В осях В-Г стропильная система имеет поверхностные биопоражения, которые могут быть устранены.

Техническое состояние стропильной системы в осях Б-В и Г-Д по результатам визуального обследования оценивается как *ограниченно работоспособное (неудовлетворительное)*.

Техническое состояние стропильной системы в осях В-Г по результатам визуального обследования оценивается как *работоспособное*.

Общее техническое состояние объекта оценивается как *работоспособное (удовлетворительное)*.

На основании результатов инженерных изысканий и технического обследования здания разработаны основные мероприятия по усилению и

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

восстановлению несущей способности строительных конструкций согласно проекту приспособления здания. Проектом предусмотрено:

Ремонт несущих элементов стропильных конструкций.

Выполняется замена элементов стропильной системы в осях Б-В и Г-Д. Все деревянные элементы необходимо покрыть составом "Feidal Schimmel-Ex" в качестве антимикробной обработки. Обеспечивается устройство прикарнизных продухов для вентилирования подкровельного пространства.

В осях В-Г проводится расчистка поверхности деревянных элементов сохраняемых стропильных ферм от всех видов загрязнений и биопоражений. На локальных участках деревянных стропильных конструкций, пораженных плесенью (выявленных во время производства работ), применяется состав "Feidal Schimmel-Ex" в качестве антимикробной обработки. Работы по антимикробной обработке элементов выполнять в первую очередь.

Все сохраняемые и вновь устанавливаемые деревянные элементы стропильной системы обрабатываются антисептическим и огнезащитным составом Neomid 450-1 по 1-ой группе огнезащитной эффективности. На все новые пиломатериалы применяется древесину хвойных пород 1 сорта по ГОСТ 8486-86 с влажностью не более 12%.

Замена обрешётки и кровельного покрытия производится на всей площади крыши здания.

Выполняется зачистка от коррозии и слоёв краски металлических конструкций зрительного зала, балкона и сцены концертного зала на 1 этаже с последующей обработкой огнезащитным составом металлических и деревянных конструкций.

Выполняется зачистка от коррозии массивных металлических перемычек внутренних стен в цокольной части здания с их последующим оштукатуриванием и покрытием вспучивающимся противопожарным составом.

Выполняется расчистка поверхности кладки стен от всех видов загрязнений и биопоражений; проводится биоцидная обработка на основании рекомендаций химико-технологических исследований.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Выполняется утепление чердачного перекрытия с устройством пароизоляционного слоя.

В ходе производства ремонтно-реставрационных работ вести инженерно-реставрационное и архитектурно-реставрационное наблюдение за состоянием конструкций специалистами – реставраторами.

Схема планировочной организации земельного участка.

Данный раздел планировочной организации земельного участка представлен отдельным томом 3.2.1 (шифр 20000035-836-16-П-ПЗУ1), содержит общие проектные решения по всей территории Александро-Невской Лавры (согласно выданному Заданию от 24.09.2020 № 01-52-2127/20-0-1).

Объект расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д.1.

Кадастровый номер земельного участка 78:31:0001518:20, рассматриваемого в данном проекте объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», XVIII-XX вв., расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, имеет площадь 136 748 кв. м.

Характеристика земельного участка, на котором расположен реставрируемый объект.

Территория, на которой расположена Александро-Невская Лавра, входит в охранную зону памятников истории и культуры, зону охраняемого ландшафта, зону строгого регулирования застройки.

Данный проект предусматривает высотную планировку участка, устройство твердого и газонных покрытий поверхностным водоотводом, благоустройство территории, непосредственно прилегающей к сооружениям.

Обоснование границ санитарно-защитных зон.

Реставрируемый объект, его дальнейшая эксплуатация, не представляют никакой экологической опасности и, поэтому, не имеет СЗЗ.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Обоснование планировочной организации земельного участка.

Первичная организация территории Лавры сложилась в конце XVIII века.

Следующие два столетия она возрастала за счет строительства новых церквей и увеличения размеров нескольких кладбищ. С начала XX века новое строительство велось. Со второй половины XX века начались восстановительно-реставрационные работы, которые проводятся по настоящее время.

Благоустраиваемая территория, на которой находятся реконструируемые объекты располагается на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001518:8. Общая площадь благоустраиваемого участка 60819,9 кв.м. (при учете площади под организацию отмотки вокруг объекта: Церковь святителя Николая, г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера Б).

Технико-экономические показатели благоустраиваемого локального земельного участка объекта.

1 Общая площадь благоустраиваемой территории	60819,9 м.кв. 100
%	
2 Площадь реставрируемых объектов	18658,5 м.кв. 30,7
%	
3 Площадь иных зданий и сооружений	3243,1 м.кв. 5,3 %
4 Площадь твердых покрытий	22643,6 м.кв. 37,2
%	
4.1 Асфальтовое покрытие	19597 м.кв. 32,2
%	
4.2 Покрытие плиткой	1238,5 м.кв. 2 %
4.3 Отмостка	1197,1 м.кв. 2 %
4.4 Существующее покрытие (неизменяемое)	611 м.кв. 1 %

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

5 Площадь озеленения	16274,7 м.кв. 26,8
%	
5.1 Газонное покрытие (с измененными отметками)	8615,6 м.кв. 14,2
%	
5.2 Газонное покрытие (существующее, неизменяемое)	7659,1 м.кв. 12,6
%	

Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

Инженерная подготовка территории была разработана на основании инженерно-топографического плана, представленного заказчиком.

Инженерная подготовка территории включает в себя:

- высотную планировку благоустраиваемого участка;
- организацию поверхностного водоотвода от зданий и с твердых покрытий в водоприемные решетки ливневой канализации и на существующее грунтово-газонное покрытие.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Высотная организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей.

Проектные отметки и горизонталы относятся к верху твердых и газонного покрытий.

Вертикальная планировка территорий вокруг зданий объекта решена в увязке с существующими внутренними дорогами и проездами.

Описание решений по благоустройству территории.

Проектом благоустройства предусматривается:

- устройство твердых покрытий из бетонной плитки (тип, цвет плитки-выбор заказчика) и асфальтобетона;
- локальное устройство небольшой подпорной стенки;
- устройство отмостки зданий;
- укладка бетонных лотков с чугунными решетками;
- локальная вертикальная планировка внутренних автодорог;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- частичная вертикальная планировка существующих газонов с возможностью принятия поверхностных вод с твердых покрытий, устройство новых газонов;

- засев травами газонных покрытий;

- установка малых архитектурных форм.

Зонирование территории.

В границах благоустраиваемого участка зонирование не производится.

Транспортные коммуникации.

Существующие асфальтовые дороги, расположенные с северо-западной и юго-восточной наружных сторон территории, внутренние проезды и площадки обеспечивают достаточное обслуживание зданий объекта авто- и спецтранспортом.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений.

Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита (200000035-836-4-П-ЭОМ)

Класс функциональной пожарной опасности - многофункциональное здание:

Ф2.1- (концертный зал); Ф5.1- (производственные помещения)

Категория электроснабжения Объекта – вторая;

Всего на Объект: $P_{\max}=147$ кВА; $I=182$ А;

Согласно СП 256.1325800.2016, объект относится ко второй категории электроснабжения. Для приема, распределения и учета электроэнергии в здании предлагается установить вводно-распределительное устройство (ВРУ) с двумя вводами. Питание ВРУ осуществляется по двум питающим линиям. Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности приведены на чертеже 200000035-836-4-П-ЭОМ л.2

Электрическое оборудование

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

На вводе ВРУ организуется технический учет потребленной электроэнергии, с установкой трансформаторов тока и электросчетчиков с классами точности, соответствующих требованиям для расчетного учета потребляемой электроэнергии. В помещении электрощитовой Объекта располагаются распределительные щиты, запитываемые от ВРУ.

При выполнении проекта электроосвещения величины освещенности, коэффициенты запаса и качественные показатели осветительной установки приняты в соответствии со СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

Напряжение сети освещения ~ 380/220 В с системой заземления TN-C-S, начиная от главного вводного устройства

Распределительные и групповые сети здания приняты пяти- и трехпроводными с отдельными защитными (РЕ) и нулевыми (N) проводниками. Кабельные линии от ВРУ разводятся до распределительных групповых щитов и станций управления технологическим и инженерным оборудованием.

Расчет электрических сетей на каждом участке производится по длительно допустимому току и проверяется по потерям напряжения. Автоматическое управление предусматривается для устройств ввода резерва (АВР) в щитах питания оборудования I категории.

Дистанционное управление предусматривается для отходящих линий от ВРУ.

Экономия электроэнергии обеспечивается следующими мероприятиями:

- применением кабелей необходимого для заданного уровня падения напряжения сечения;
- применение источников света с высокой светоотдачей (светодиодных, люминесцентных и компактных люминесцентных ламп);
- организация расчетного учета электроэнергии с установкой многотарифных электронных электросчетчиков;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- обеспечения качества электроэнергии по ГОСТ 32144-2013;
- оборудование помещений энергосберегающими осветительными приборами с обязательным устройством встроенных компенсирующих устройств реактивной мощности;
- раздельное управление группами светильников общего освещения;
- другие мероприятия, определенные при проектировании.

Защитное заземление и защитные меры безопасности выполняются в соответствии с требованиями гл. 1.7 ПУЭ (издание седьмое) и дополнительными требованиями, приведенными в техническом циркуляре ассоциации «Росэлектромонтаж» №6/2004 от 16.02.2004 г. «О выполнении основной системы уравнивания потенциалов на вводе в здание».

Предусматриваются следующие мероприятия по заземлению:

- проектируется электроустановка на напряжении 0,4 кВ принята с глухозаземленной нейтралью (система TN-C-S);
- вокруг здания выполняется повторное заземление виде заземляющего контура с электродами общее для электроустановки здания и системы молниезащиты;
- разделение PEN проводника на PE и N проводники производится в ВРУ;
- в качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) для ОСУП используется шина PE ВРУ;
- заземление всех металлических частей конструкций аппаратов и оборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции;
- выполнение групповых цепей в 3-х проводном исполнении с защитным PE проводником, который должен подключаться на корпуса светильников, групповых щитков, шкафов с электрооборудованием, электроприводов вентиляционного и технологического оборудования;
- устройство штепсельных розеток с заземляющим контактом;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

В соответствии с требованиями Федерального Закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ с учётом требований СП 6.13130.2021 проектом предусматривается выполнение кабельных линий систем противопожарной защиты огнестойкими кабелями с медными жилами, не распространяющими горение при групповой прокладке по категории А по ГОСТ Р МЭК 60332-3-22.

Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем (20000035-836-4-П-АДИС).

Система автоматизации и диспетчеризации (АДИС) предназначена для управления и контроля состояния оборудования инженерных систем объекта.

Основными задачами системы являются:

- получение в режиме реального времени оперативной информации о состоянии и параметрах оборудования инженерных систем;
- оперативная сигнализация аварий инженерных систем, включая отдельные узлы и компоненты;
- повышение надежности, безопасности и качества функционирования оборудования инженерных систем;
- сокращение затрат на обслуживание оборудования;
- дистанционный контроль/управление работой оборудования инженерных систем;
- ведение автоматизированного учета эксплуатационных ресурсов инженерного оборудования и своевременность его технического обслуживания;
- разграничение полномочий и ответственности служб при принятии решений;
- выполнение функций противопожарной защиты здания.

Система пожарной автоматики (СПА) - совокупность технических средств, предназначенных для обработки информации, управления в автоматическом и ручном режимах исполнительными устройствами СПА по заданному алгоритму, формирование сигналов управления инженерным и

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

технологическим оборудованием, участвующем в обеспечении пожарной безопасности здания.

Водоснабжение объекта – централизованное. Источником водоснабжения являются городские сети водопровода г. Санкт-Петербург.

Решения по внутриплощадочным сетям водоснабжения разрабатываются отдельным проектом. Организацию вводов выполнить по серии 5.905-26.08. Учёт расхода воды реализован посредством системы автоматизированного сбора, передачи и обработки данных.

В состав системы входят первичные приборы учета (учтены 20000035-836-4-ПВК), оборудование передачи и сбора данных и система обработки данных.

Адресные линии связи для системы СПА выполняются кабелем симметричным для систем охраны и противопожарной защиты огнестойкие, групповой прокладки, с пониженным дымо и газовыделением, повышенной пожаростойкости - КПСЭСнг(А)-FRHF 1x2x0,75 мм². Линии питания 24В выполняются кабелем симметричным для систем охраны и противопожарной защиты огнестойкие, групповой прокладки, с пониженным дымо и газовыделением, повышенной пожаростойкости - КПСЭСнг(А)-FRHF 1x2x0,75 мм².

Линии интерфейса RS-485 выполняются кабелем - КИС-В 1x2x0.60 мм². Электротехнические изделия, используемые в проекте, допускаются к монтажу после проведения входного контроля. Электрооборудование и кабельная продукция, деформированные или с повреждением защитных покрытий, монтажу не подлежат до устранения повреждений и дефектов в установленном порядке.

Монтажные работы должны выполняться специализированной организацией при строительной готовности, в строгом соответствии с действующими нормами и правилами. Монтажно-наладочные работы начинать после выполнения мероприятий по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и акта входного контроля.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

При работе с электроинструментом необходимо обеспечить выполнение требований ГОСТ 12.2.013.0-91.

Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (20000035-836-4-П-АПС, СОУЭ).

Целью создания АПС, СОУЭ Объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. АПС Объекта защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законодательством, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В данном техническом решении применяется встроенная двухпроводная линия связи (ДПЛС) ППКП «Сириус» (модуль контроля "С2000-КДЛ-С" используется в №20000035-836-4-Р-АПТ) на 127 адресных устройств.

Прибор управления проектируемой системы располагается в помещении №1.10. Для возможности управления АПС и СОУЭ в ручном режиме служит блок индикации с клавиатурой С2000-БКИ, а также автоматизированное рабочее место.

Система АПС имеет возможность интеграции с другими инженерными системами. Места размещения приборов и кабельных трасс указаны на планах разводки кабелей и установки технических средств.

Пожарный точечный дымовой извещатель оптико-электронный адресно-аналоговый радиоканальный передаёт сигнал тревоги (текущие результаты измерения за дымлённости и запылённости дымовой камеры) по шифрованному радиоканалу на приёмно-контрольный прибор

Проектируемая система оповещения выполнена на базе блока речевого оповещения "Рупор-300" производителя НВП «Болид». Предназначен для воспроизведения записанных в блок или трансляции внешних речевых сообщений о действиях, направленных на обеспечение безопасности и

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

оповещения при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуаций. Блок работает в составе ИСО "Орион".

Блок оповещения работает совместно с комплексом "Рупор-ДБ" и Микрофонной консолью-20, что позволяет обеспечить необходимый тип системы оповещения. Включение блока в режим передачи сигналов оповещения осуществляется по команде от сетевого контроллера ИСО "Орион" – ППКП «Сириус»

Световые оповещатели постоянно находятся во включенном состоянии. Включение речевых оповещателей осуществляется при пожарной тревоге и транслируют в автоматическом режиме специальные подготовленные тексты о необходимости эвакуации. Сигнал «Пожар» поступает на приборы управления оповещением по интерфейсу RS-485. Расстановка речевых и световых оповещателей осуществляется в соответствии с СП 3.13130.2009.

Работоспособность кабельных линий и электропроводок систем противопожарной защиты в условиях пожара обеспечивается выбором вида исполнения кабелей и проводов согласно ГОСТ 31565-2012 и способом их прокладки.

Электропитание оборудования переменным током и напряжением 220 В, 50 Гц выполнить в соответствии с заданием на электропитание.

Электропитание постоянным током и напряжением 12 В оборудования АПС и СОУЭ выполнить от резервированных источников питания.

Электропитание оборудования АПС и СОУЭ выполнить по I особой категории надежности электроснабжения электроустановок потребителей. Резервированные источники электропитания предусмотрены настоящим разделом - РИП-12 исп.50.

Электропитание оборудования переменным током и напряжением 220 В, 50 Гц выполнить в соответствии с заданием на электропитание.

Прибор приемно-контрольный пожарный ППКП «Сириус» и блок речевого оповещения «Рупор-300» имеют в своем исполнении возможность установки 2-ух аккумуляторных батарей 12 В, 17Ач.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Система автоматического пожаротушения (20000035-836-4-П-АПТ).

Электропитание оборудования и АПТ обеспечивается по I категории надежности электроснабжения, согласно Правил устройства электроустановок (далее ПУЭ), СП6.13130.2021 и предусматривается от двух независимых источников

электроснабжения:

- основной ввод - 220В, 50 Гц;
- резервный ввод - аккумуляторы 12В.

Тип аккумуляторных батарей - свинцово-кислотные герметизированные необслуживаемые, номинальным напряжением 12В. Ёмкость аккумуляторных батарей обеспечит работу оборудования в режиме "Тревога" не менее 1 часа, в режиме "Норма" - не менее 24 часов.

Для обеспечения безопасности эксплуатации системы до начала работы металлические корпуса приборов и резервных источников питания заземляются (зануляются), присоединением к шине заземления (зануления). Общее сопротивление заземляющего устройства не превышает 4-х Ом.

Соблюдение правил техники безопасности является необходимым условием безопасной работы при эксплуатации установок. Нарушение правил техники безопасности может привести к несчастным случаям. Обслуживающий персонал допускается к выполнению работ только после прохождения:

- вводного общего инструктажа по технике безопасности;
- инструктирования на рабочем месте безопасным методам труда.

Основным назначением технического обслуживания является выполнение мероприятий, направленных на поддержание систем пожаротушения в состоянии готовности к применению: предупреждению неисправностей и преждевременного выхода из строя составляющих приборов и элементов.

Структура технического обслуживания и ремонта систем пожаротушения включает в себя следующие виды работ:

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- техническое обслуживание;
- плановый текущий ремонт;
- плановый капитальный ремонт;
- неплановый ремонт.

Водоснабжение и водоотведение (20000035-836-4-П-ВК).

Здание оборудуется следующими системами:

- системой хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- системой противопожарного водопровода (В2);
- системой горячего водоснабжения (Т3);
- системой хозяйственно-бытовой канализации (К1);

Проект разработан на основании обследования инженерных сетей, технического задания, архитектурно-строительных заданий смежных разделов разделов НВК, КР, ТХ, ОВиК

Предлагаемое проектом оборудование, и материалы сертифицированы и рекомендованы к применению в РФ. В проекте предусматривается использование наиболее современного оборудования, обеспечивающего повышенную эксплуатационную надежность, энергосбережение и минимальные эксплуатационные затраты.

Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения в пределах границ земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства.

Водоснабжение объекта – централизованное. Источником водоснабжения являются городские сети водопровода г. Санкт-Петербург. Ввод водопровода осуществлен по оси А/3-4 цокольного этажа.

Решения по внутриплощадочным сетям водоснабжения разрабатываются отдельным проектом.

Сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах.

Источником водоснабжения являются существующие городские сети водопровода. В пределах участка водопровода, снабжающего водой объект,

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

отсутствуют источники загрязнения почвы, трасса проложена по незагрязненной территории.

Источник горячего водоснабжения – проектируемое ИТП в корпусе Федоровский. Для учета количества потребляемой воды, на вводе устанавливаются водосчетчики крыльчатые многоструйный с импульсным устройством Пульсар М(і)-15 на системе Т3 и Пульсар М(і)-15 на системе Т4.

Температура подаваемой воды Т3=65 °С.

Система горячего водоснабжения запроектирована однотрубной. Выпуск воздуха из системы трубопроводов горячего водоснабжения, предусматривается через водоразборную арматуру в самой верхней точке.

Проектируемая система канализации присоединяется к проектируемым и существующим внутри площадочным сетям. Предварительная очистка бытовых стоков проектом не предусматривается. Сбор и отвод бытовых сточных вод осуществляется внутренним самотечным трубопроводом.

Настоящий проект предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов и возможных проливов от технологического оборудования. Бытовые стоки отводятся в наружные сети канализации самотеком.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы:

1. Проектная документация (шифр: 20000035-836-8) (см. пункт 7) по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), в следующем составе: Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

(гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2116/20 от 27.08.2020 г. (копия);

2. Государственный контракт № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) (копия);

3. Техническое задание (Приложение №2 к Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г.) (копия);

4. Выписка из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г.;

5. Распоряжение ТУ Росимущества в г. Санкт-Петербурге № 250-р от 17.04.2012 г. об использовании земельного участка;

6. Договор № 00-ЗБС-0144 от 20.04.2020 г. безвозмездного срочного пользования земельным участком;

7. Приказ Минкультуры России № 30620-р от 29.12.2015 г. о регистрации объекта культурного наследия федерального значения;

8. Справка КГИОП № 04-22-1125-С от 27.03.2017 г. о государственной охране объекта;

9. Распоряжение КГИОП от 21.07.2023 г. № 195-об/23 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

10. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2116/20 от 27.08.2020 г.;

11. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52- 2114/20 от 15.09.2020 г.;

12. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2115/20 от 28.09.2020 г.;

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть»;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

2. ГОСТ Р 55567—2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения». М. 2015;
4. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». М. 2014;
5. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений;
6. СП 15.13330.2020 «СНиП П-22-81* Каменные и армокаменные конструкции»;
7. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ;
8. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ;
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
10. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2024 г., № 530;
11. Закон Санкт-Петербурга «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 7 декабря 2023 года);
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального общероссийского значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге";
13. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24.11.2014 г. №10-747 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская лавра».

Библиографический список литературы, содержащей сведения об объекте и его аналогах

1. Александро-Невская лавра // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). СПб, 1890–1907.
2. Антонов В.В., Кобак А.В. Святыни Санкт-Петербурга: Ист.-церков. энцикл. Т. 1. СПб, 1994.
3. Белякова Е.В. Александро-Невская Лавра в честь Святой Троицы // Православная энциклопедия. Т. 1. М., 2000.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

4. Богданов А.И. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга: От начала заведения его, с 1703 по 1751 год. СПб., 1779.
5. Богословское творчество русских святителей. «Вопреки веку Просвещения». Из творений высокопреосвященнейшего Гавриила (Петрова), митрополита Новгородского и Санкт-Петербургского. М., 2000.
6. Головкин Н. П. Свято-Троицкая Александро-Невская лавра. СПб., 2006.
7. Живописное обозрение русских святых мест. Александро-Невская лавра. Вып. 3. [4-е изд.] Одесса, 1904.
8. Зыбковец В.Ф. Национализация монастырских имуществ в Советской России (1917–1921 гг.) М., 1975.
9. К истории освидетельствования мощей св. Александра Невского // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. 2000. Вып. 23.
10. Краткое описание Свято-Троицкой Александро-Невской лавры. М., 1809.
11. Кудрявцев А.И., Шкода Г.Н. Александро-Невская лавра: Архит. ансамбль и памятники некрополей. Л., 1986.
12. Павлов А.М. Описание Свято-Троицкой Александро-Невской лавры с хронологическими списками особ, погребенных в церквах и на кладбищах лаврских. СПб, 1842.
13. Переписка по вопросам охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры Александро-Невская лавра. 1957. УТИОП. Архив КГИОП, п.155, п.735.
14. «Просто» насилие. К 75-летию попытки захвата Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры большевиками в 1918 году // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. 1994. Вып. 12.
15. Русское искусство XVIII в.: Материалы и исслед. М., 1963.
16. Свято-Троицкая Александро-Невская лавра: 1713–2013 / С. Рункевич,

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

свящ. А. Берташ, М. Шкаровский. СПб., 2012.

17. Сойкин П. П. *Александро-Невская Свято-Троицкая лавра // Православные русские обители: Полное иллюстрированное описание православных русских монастырей в Российской Империи и на Афоне.* СПб, 1994.
18. Сперанский А.И. *Александро-Невская лавра.* СПб, 1897.

12. Обоснование выводов:

Экспертной комиссией при проведении экспертизы *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24 Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно, установлено:*

1. Проектная документация разработана на основании:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (гидроизоляция заглубленной части здания) № 01-52-2116/20 от 27.08.2020 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения) № 01-52- 2114/20 от 15.09.2020 г.;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и реставрация интерьеров объекта) № 01-52-2115/20 от 28.09.2020 г.;
- Государственного контракта № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г. на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1);

- Технического задания (Приложения №2 к Государственному контракту № 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г.);

- Договора № 00-ЗБС-0144 от 20.04.2020 г. безвозмездного срочного пользования земельным участком;

- Выписки из реестра федерального имущества № 206/1 от 29.03.2017 г. (собственник - Российская Федерация, пользователь - Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (договор безвозмездного пользования от 26.03.1996 г. №00-Б003240(20));

- Разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения № 01-53-2775/20-0-1 от 26.12.2020 г.;

- Охранного обязательства на объект культурного наследия федерального значения №195-об/23 от 21 июля 2023года;

- Предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, утвержденного распоряжением КГИОП от 17.01.2022 г. №8-рп;

- Натурных исследований памятника, выполненных ФГУП ЦНРПМ.

2. Представленная на экспертизу проектная документация содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

3. Состав, комплектность и оформление разделов *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В*, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, выполнены с учётом рекомендаций действующих нормативов. Предлагаемые проектные решения сохраняют все ценные исторические элементы памятника, утвержденные в качестве предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В (утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2022 г. №8-рп).

4. Основаниями для разработки проектных решений по реставрации и приспособлению памятника стали результаты комплексных научных исследований.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

5. Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности элементов здания, общей пространственной жёсткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные экспертируемым проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

6. При разработке *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота»*, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, были приняты принципы комплексной реставрации фасадов и интерьеров, предполагающие максимально полное сохранение всех основных ценностных характеристик и восстановление исторического облика здания в соответствии с предметом охраны и проектом реставрации. Проектом предусматривается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, методически определяемых как реставрация и приспособление к современному использованию с укреплением отдельных частей и элементов памятника для обеспечения его стабильного сохранного состояния, использования по функциональному назначению и экспозиционирования как ценного памятника истории и культуры. Проектные предложения предусматривают сохранение элементов здания, составляющих его предмет охраны, на основе специально разработанных методик, а также создание оптимальных условий для его дальнейшей эксплуатации.

7. Выполнение предусмотренных проектом работ на памятнике не нарушает требований статей 40, 42-45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Планируемые работы не оказывают негативного воздействия на предмет охраны, не оказывают негативного влияния на несущие элементы здания, производятся в границах официально зарегистрированного правоустанавливающими документами объёма строения и на непосредственно примыкающей к зданию территории земельного участка.

9. Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по реставрации и приспособлению Объекта, направленных на решение задач по сохранению здания как объекта культурного наследия.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота»*, входящего в состав объекта культурного наследия

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

федерального значения «Александрo-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., срок действия – бессрочно, выявила:

1. Предложенные проектом работы по сохранению *объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В,* обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, утвержденных в качестве предмета охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по сохранению *объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В,* соответствуют требованиям законодательства РФ в области сохранения культурного наследия.

13. Выводы экспертизы:

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов вынесенная на экспертизу *Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В,* Разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, г. Москва, 2022 г. соответствует (положительное заключение) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Список Приложений:

Приложение №1- Фотофиксация ОКН в существующем состоянии;

Приложение №2 - Архивно-библиографические и Иконографические исследования;

Приложение №3 – Извлечения из тома ИРД и Акт Влияния на характеристики конструктива и безопасности ОКН;

Приложение №4 – Извлечения из Отчета по комплексным научным исследованиям;

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Приложение №5 - Извлечения из проектных решений;
Приложение №6 - Договора с экспертами;
Приложение №7 – Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата подписания экспертизы: 1 февраля 2026 г.

Председатель Экспертной
комиссии:

Демкин И.А.

Ответственный секретарь:

Орлов А.В.

Член экспертной комиссии:

Жукова В.Е.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

Приложение №1

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

Фотофиксация существующего состояния ОКН (16.01.2026)

**СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890-1891 гг.,
1946-1947 гг. (реконструкция), по адресу: г. Санкт-Петербург,
наб. реки Монастырки, д. 1, лит. В, входящего в состав объекта
культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра»,
XVIII-XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
наб. реки Монастырки, д. 1**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Расположение исследуемого объекта

Фотофиксация проведена 16 января 2026 г экспертом Орловым А.В.
Фотокамера Nikon 1000.



Фото 1. Восточный фасад церкви.



Фото 2. Южный фасад церкви.



Фото 3. Северный фасад церкви. Главный вход.



Фото 4. Вестибюль, фрагмент помещения.



Фото 5. Входная дверь в главное помещение церкви (неф)



Фото 6. Главное помещение (неф), используемое как конференц зал. Сцена и позади – должное быть пространством алтаря.



Фото 7. Конференц зал – задняя часть с балконом.



Фото 8. Боковое помещение (кулуары конференц зала) окнами выходящее на южный фасад церкви.



Фото 9. Боковое помещение (кулуары конференц зала) задняя часть, окнами выходящее на южный фасад церкви.

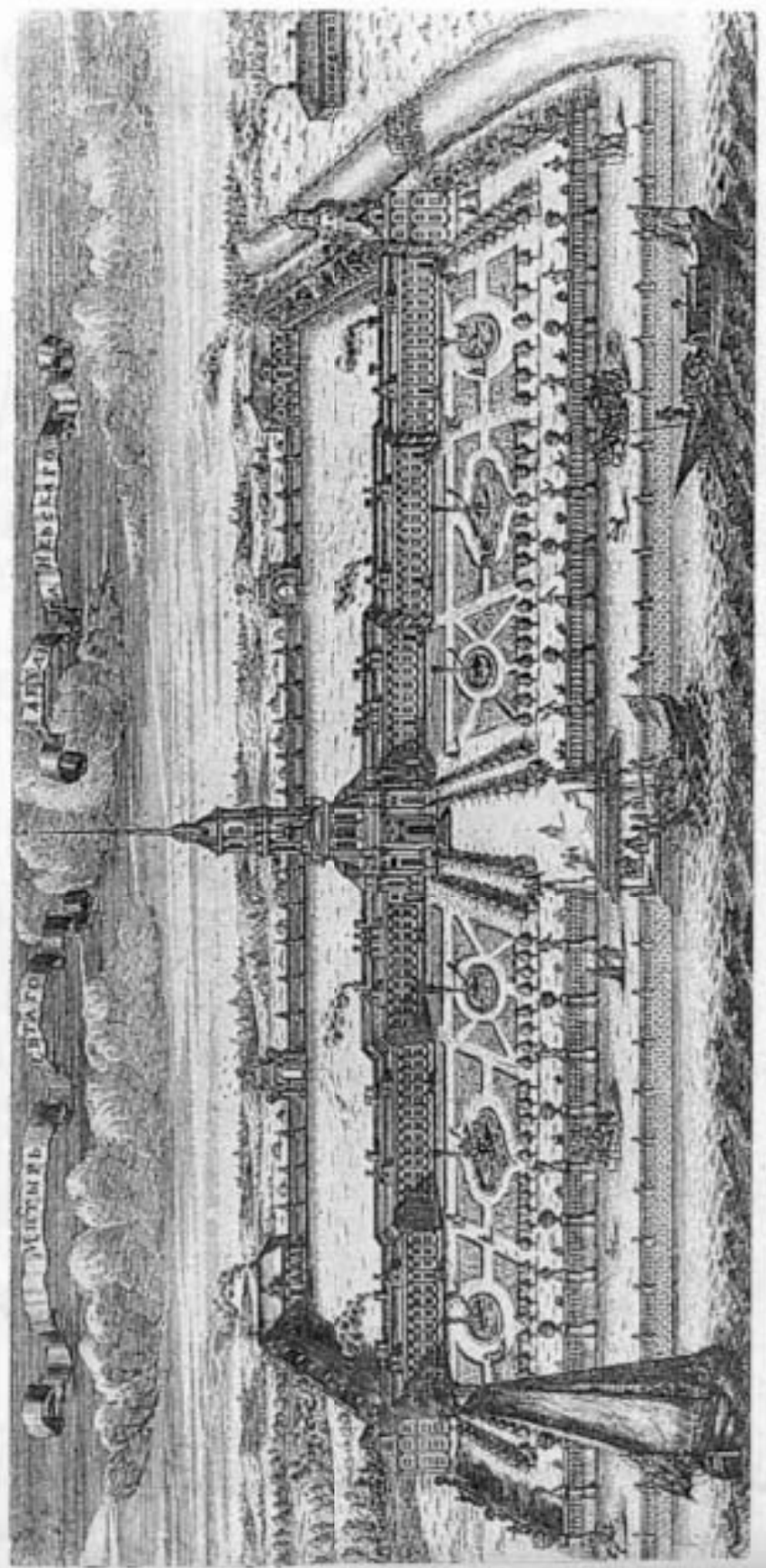
К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

Историко-архивные и библиографические исследования.



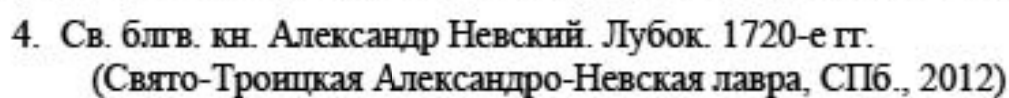
1. Св. блгв. кн. Александр Невский. Первая половина XVIII в.
(ГРМ. Образ из древлехранилища).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			1. Св. блгв. кн. Александр Невский. Первая половина XVIII в. (ГРМ. Образ из древлехранилища).					
							20000035-836-4-НИ-И	Лист
								57
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



2. Вид Александро-Невского монастыря по плану Трезини. 1716–1717 гг.
(Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012)

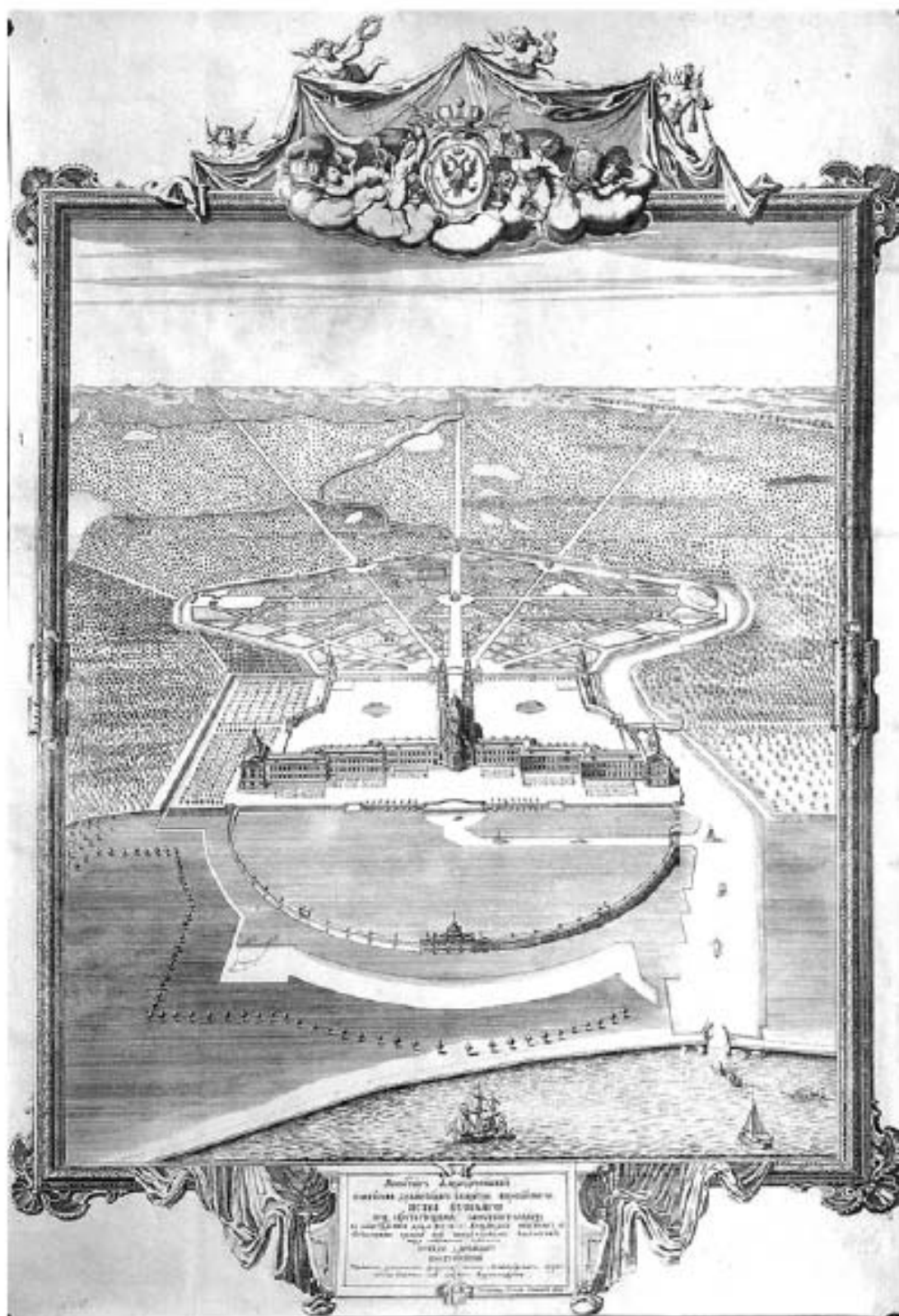
№№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И
						Лист
						58





5. «Grundriss der Festung Statt und Situation St. Petersburg
(План крепости и местоположения Санкт-Петербурга)».
Георг Пауль Буш. Гравюра на меди. 1721 г. Берлин.
(с сайта: <http://www.etomesto.ru/>)

Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
			Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И	
						Лист
						61

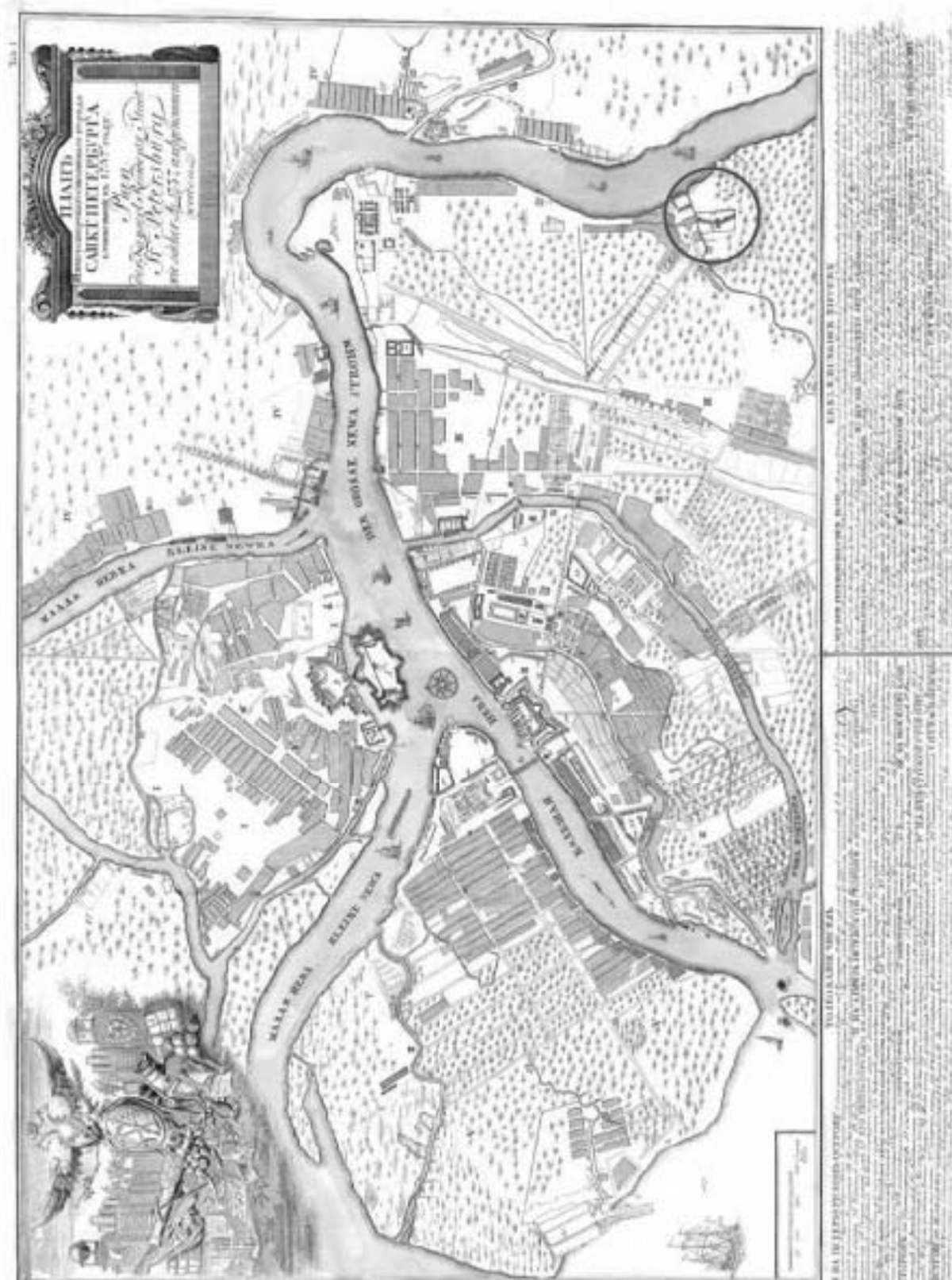


6. Вид Александро-Невского монастыря 1723 г.
П. Пикарт. ГРМ. Гравюра изготовлена по приказу Архимандрита Феодосия ко
дню перенесения мощей
св. блгв. Кн. Александра Невского.
(Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012)



7. Фрагмент плана Петербурга из книги Иоганна Георга Максимилиана фон Фюрстенхофа, 1732 г. Александро-Невская лавра.
(сайта <http://retromap.ru/>)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И
						Лист
						63



8. Унферцахт. «План Императорского столичного города Санкт-Петербурга сочинённый в 1737 году». 1741 г.

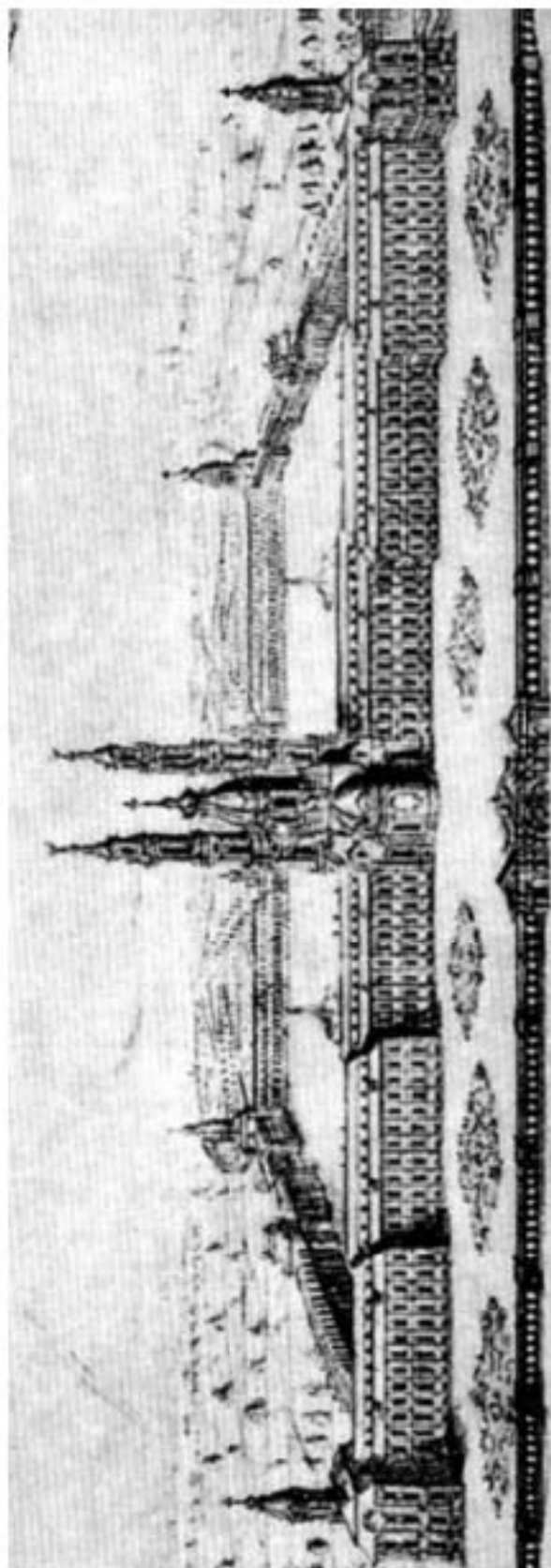
Из альбома «Палаты Санкт-Петербургской Императорской Академии Наук, Библиотеки и Кунсткамеры».

(с сайта: <http://www.etomesto.ru/>)

Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
			Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И	
						Лист 64

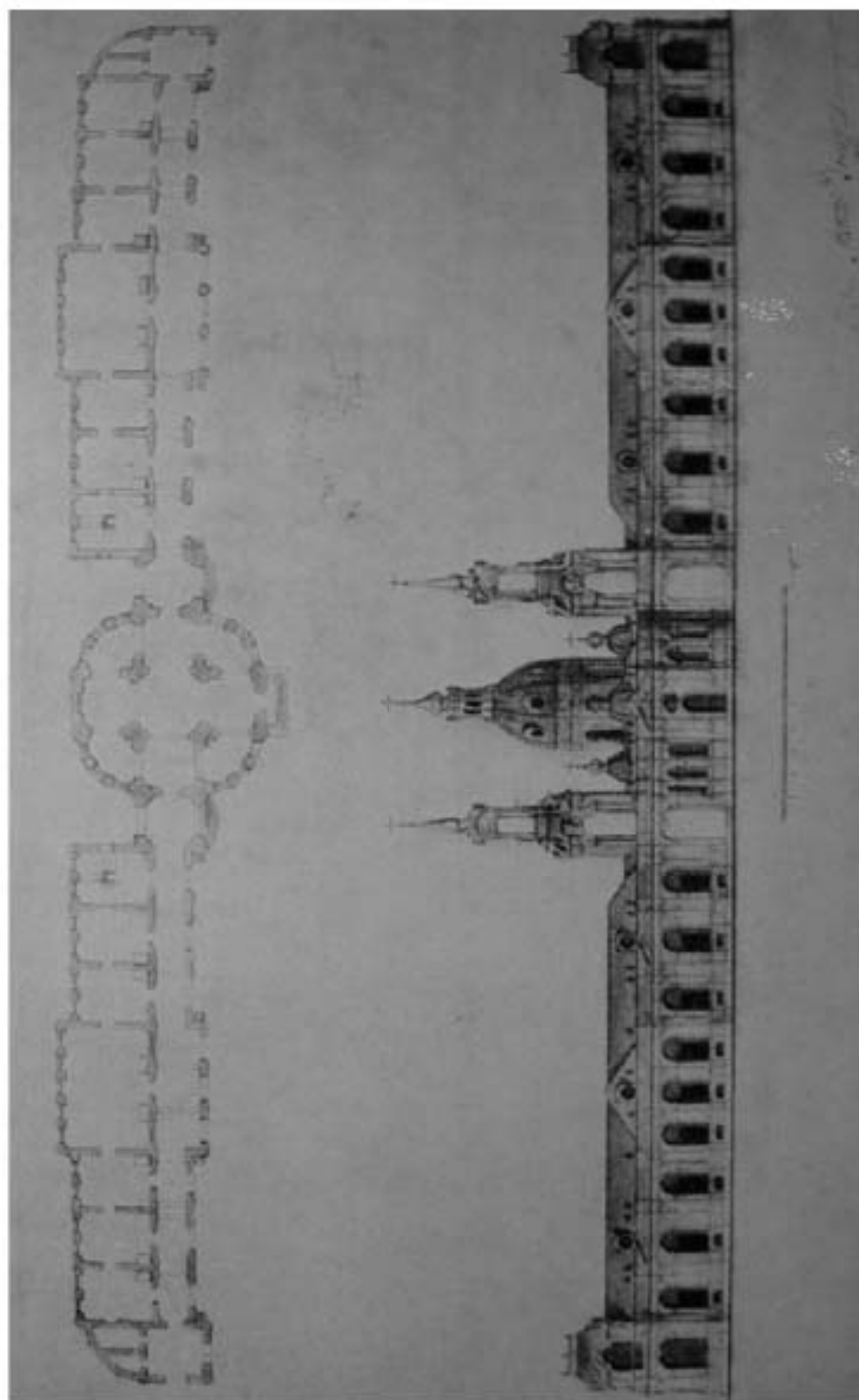


9. Панорама Александро-Невского монастыря. 1748 г.
(Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012).



10. Вид Александро-Невского монастыря. Рисунок М.И. Махаева. 1747 г.
(Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012)

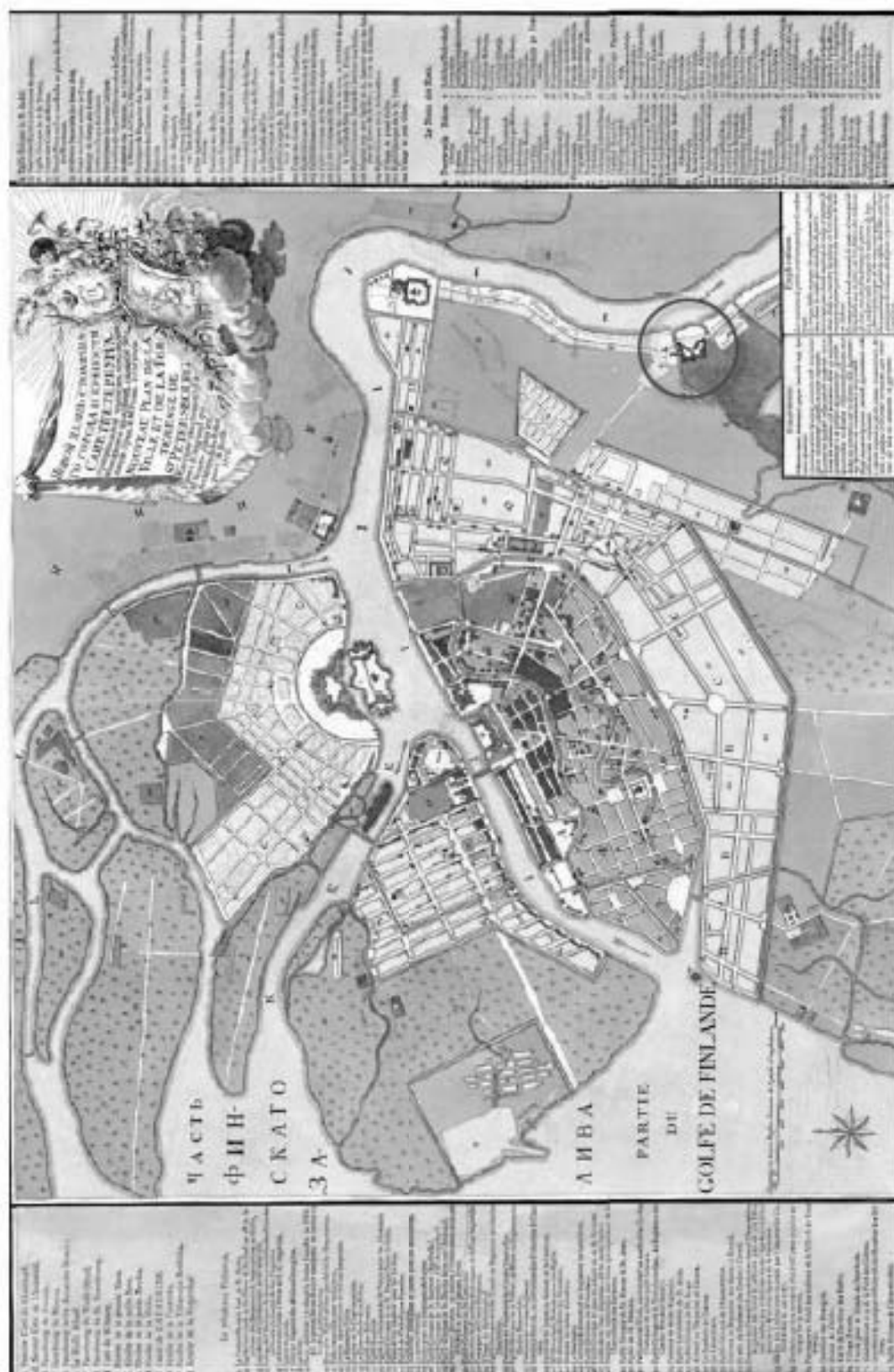
№ п/п	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
20000035-836-4-НИ-И						Лист
						66



11. Чертеж П.А. Трезини. Проект двухколоколенного храма для Фонтанного подворья Троице-Сергиевой лавры в Санкт-Петербурге. 1751 г.
(Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012)

№ п.п.	Взам. инв. №					
Подп.	и дата					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И
						Лист
						67

12.



Новая карта столичного города и крепости Санкт-Петербурга.
ХМ Рот. 1776 г.
(с сайта: <http://www.etomesto.ru/>)

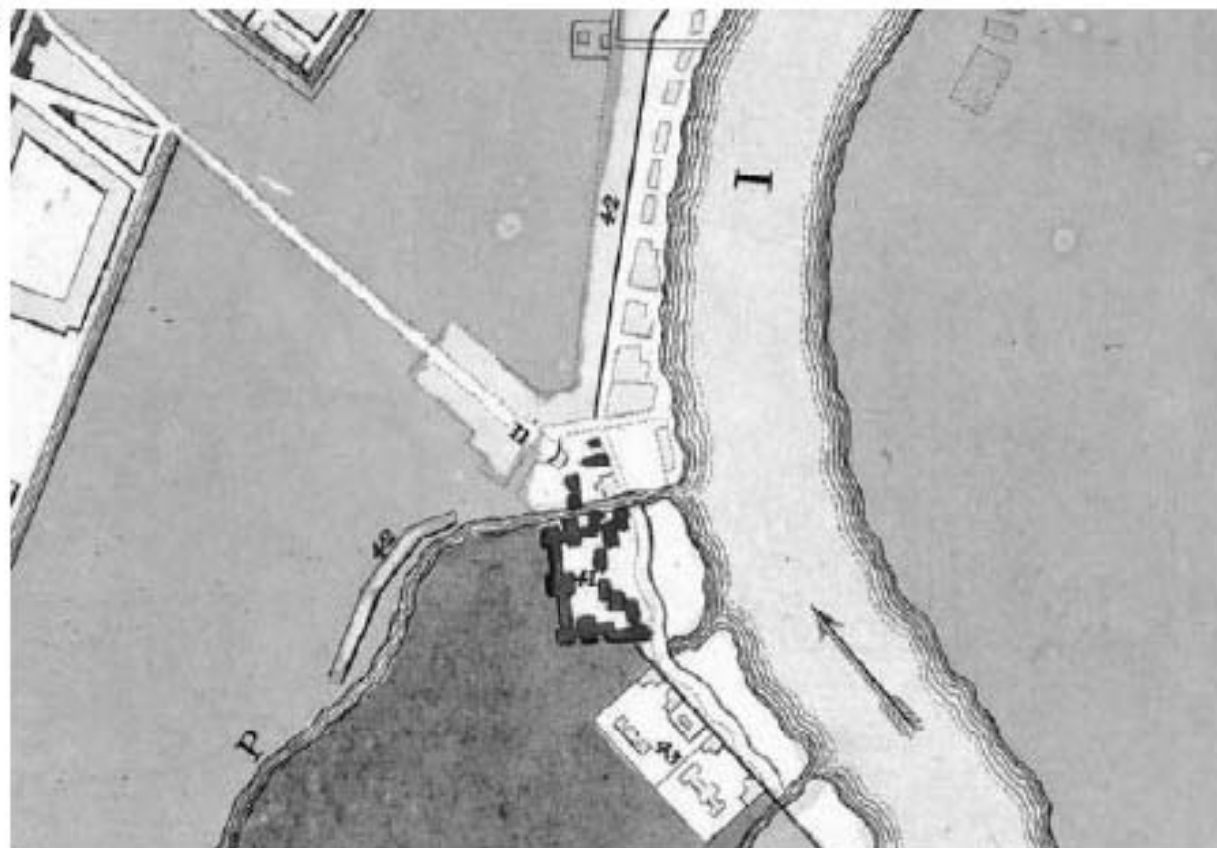
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-4-НИ-И

Лист

68

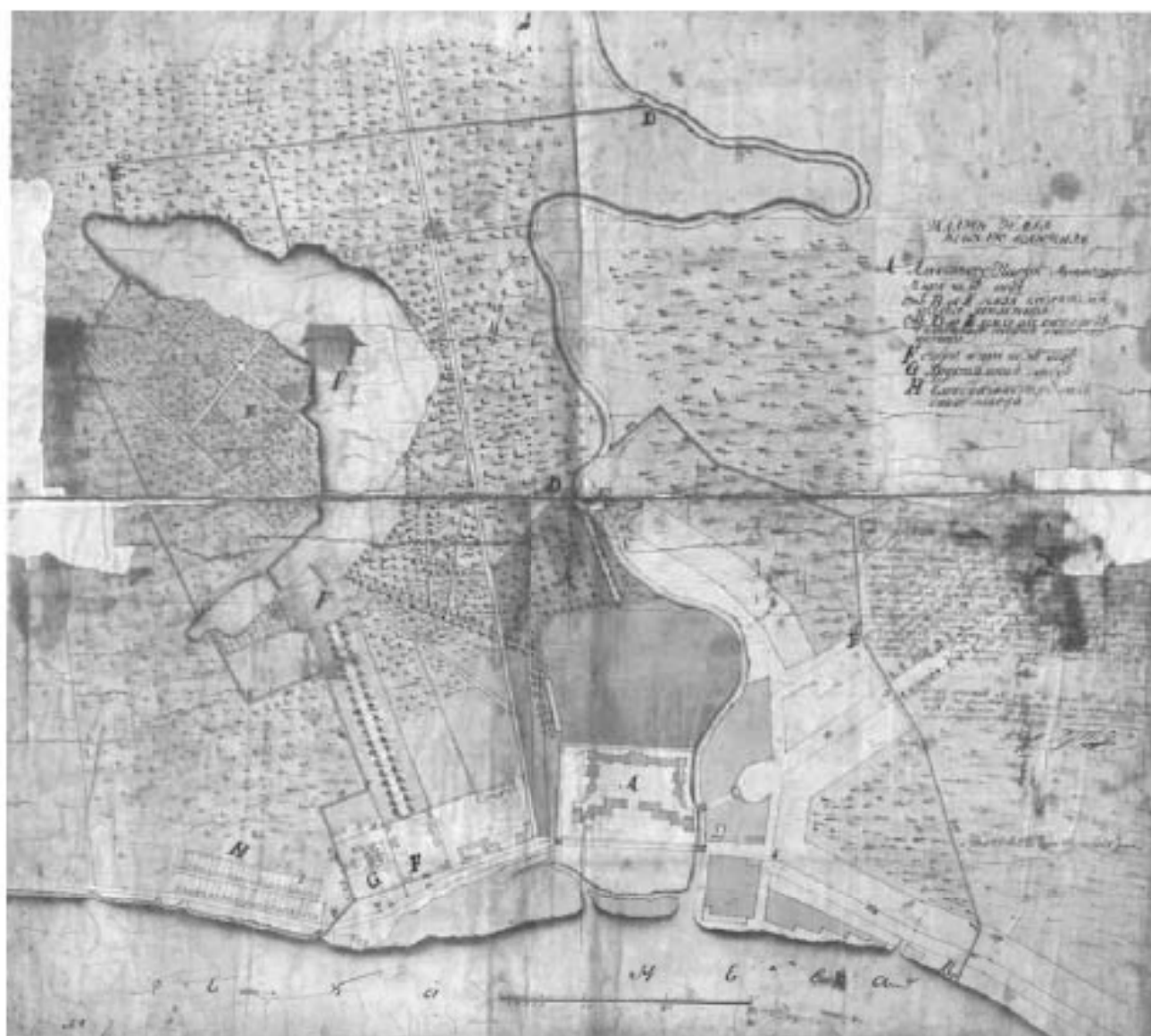


(с сайта: <http://www.etomesto.ru/>)



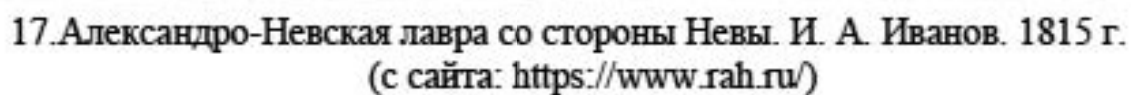
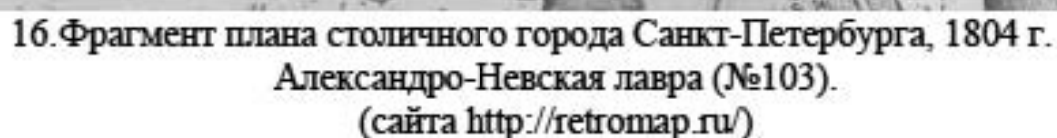
14.Александро-Невская лавра. Дж. Кваренги. 1780-е гг.
(Эрмитаж)

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
					
14.Александрo-Невская лавра. Дж. Кваренги. 1780-е гг. (Эрмитаж)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
20000035-836-4-НИ-И					Лист
					69



15. План Александро-Невского монастыря. 1783 г.
(Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И
						Лист 70



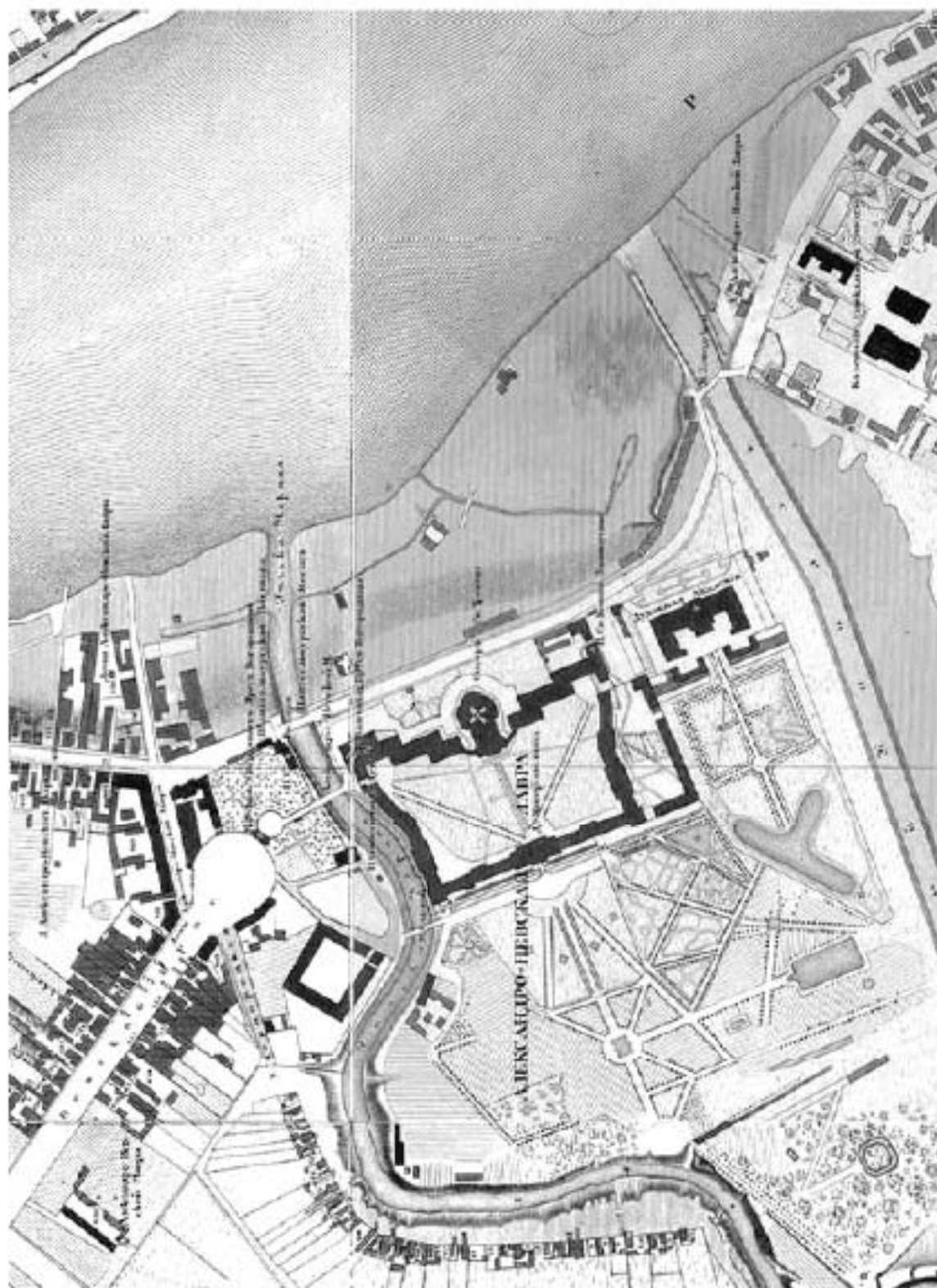


18. Александро-Невский монастырь. Вид с Невы.
С.Ф. Галактионов с оригинала Свинына. 1817 г.
(Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012)



19. Лавра Св. Александра Невского.
С рисунка К.Ф. Сабата и С.П. Шифляра. 1823 г.
(с сайта <http://russiahistory.ru/>)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И		Лист
								72



20. Подробный план столичного города С.-Петербурга. 1826 г.
Снят по масштабу под начальством генерал-майора Шуберта.
(с сайта: <http://retromap.ru/>)

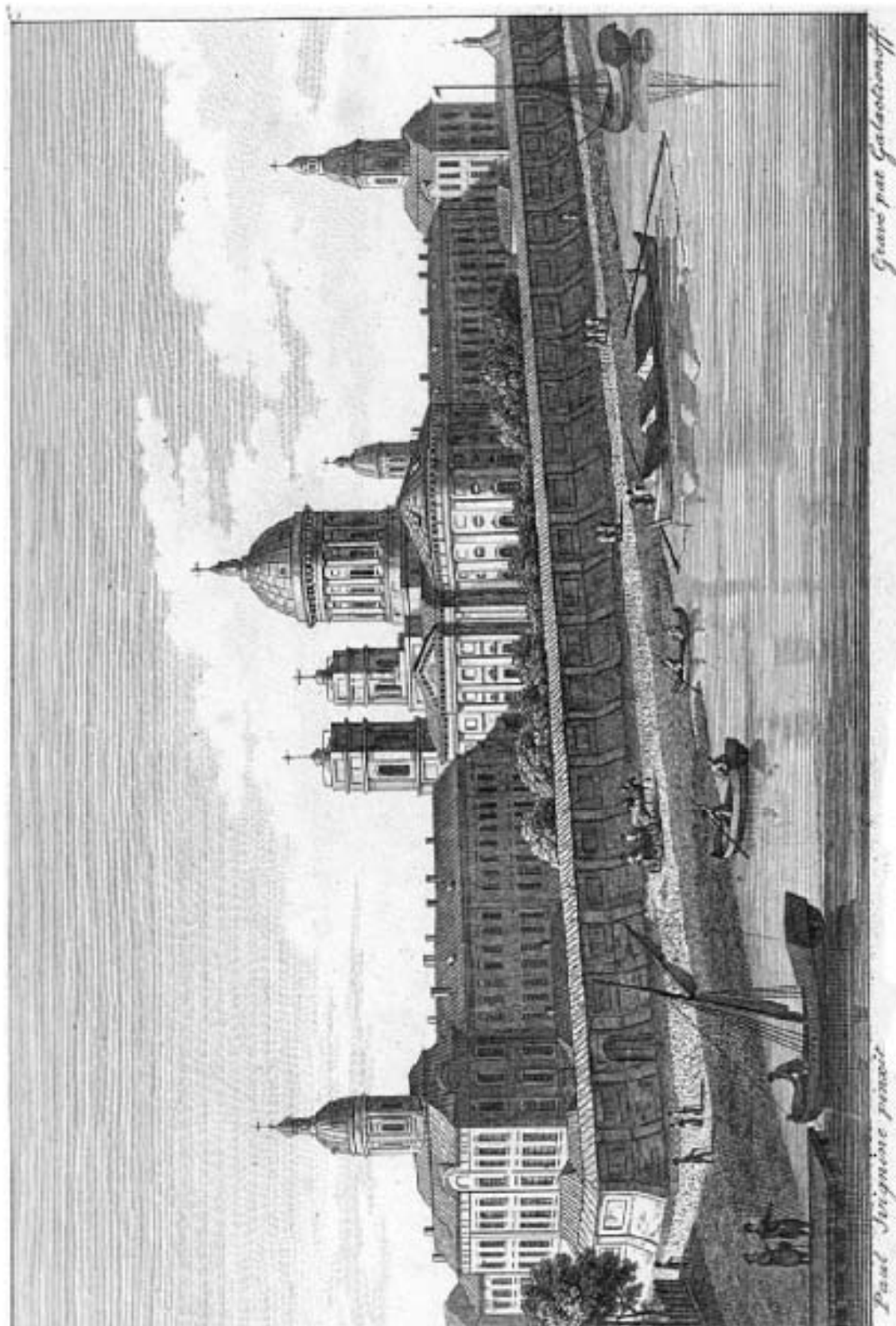
Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-4-НИ-И

Лист

73



21. Александро-Невский монастырь. П.П. Свиныин.
Гравер С. Ф. Галактионов. 1820-е гг. Из книги «Достопамятности Санкт-Петербурга и его окрестностей». Ч. 5. 1828 г.
(с сайта: <https://rusneb.ru/>)

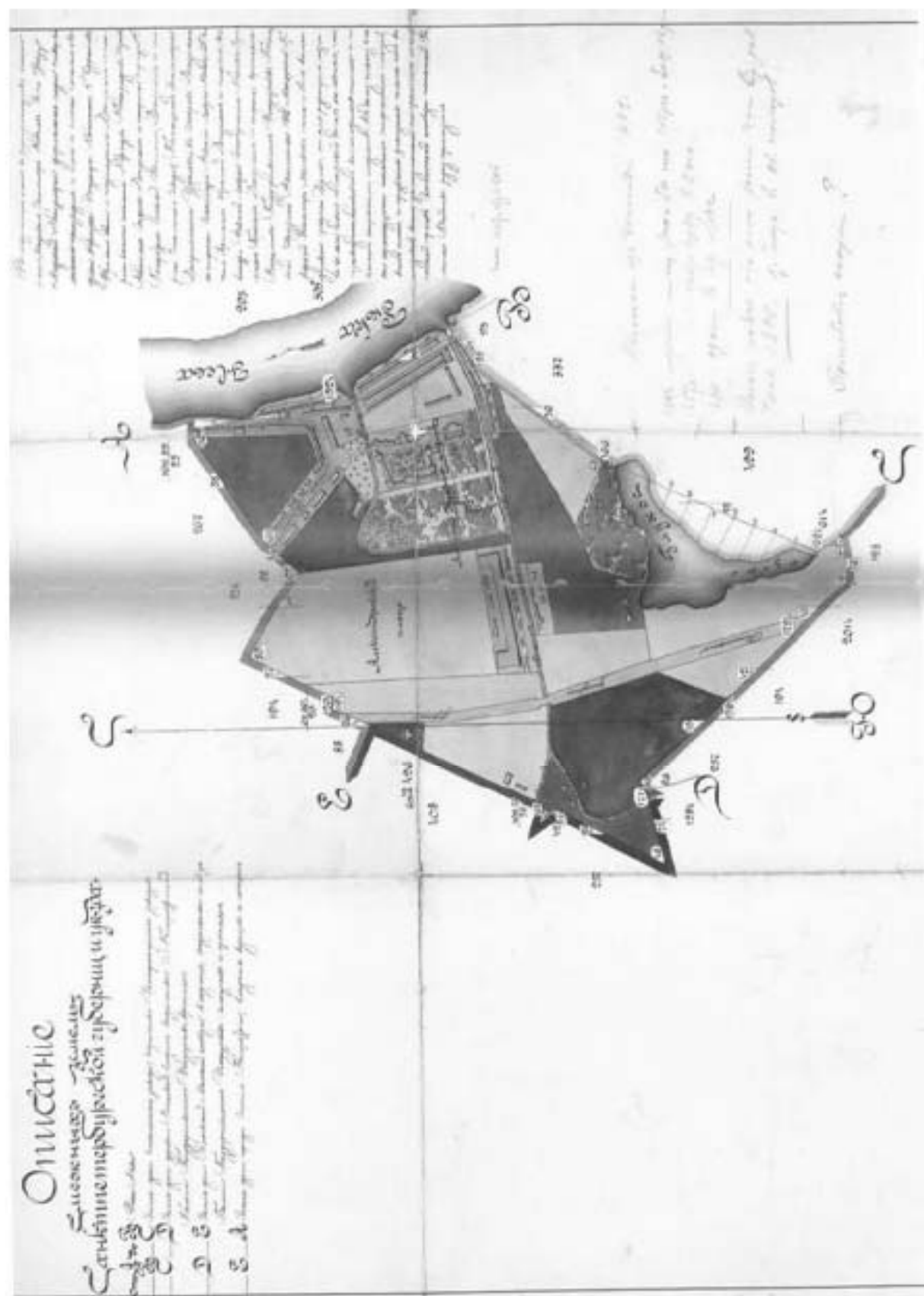


22. Вид Александро-Невской лавры с правого берега реки Монастырки.
А. М. Максимов. 1837 г.
(ГМИ Санкт-Петербурга).



23. Монастырь Александра Невского. А. Дюран. 1842 г.
(Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И		Лист
								75



24. Копия с плана Александро-Невской Лавры. 1856 г.
(Свято-Троицкая Александро-Невская лавра, СПб., 2012)

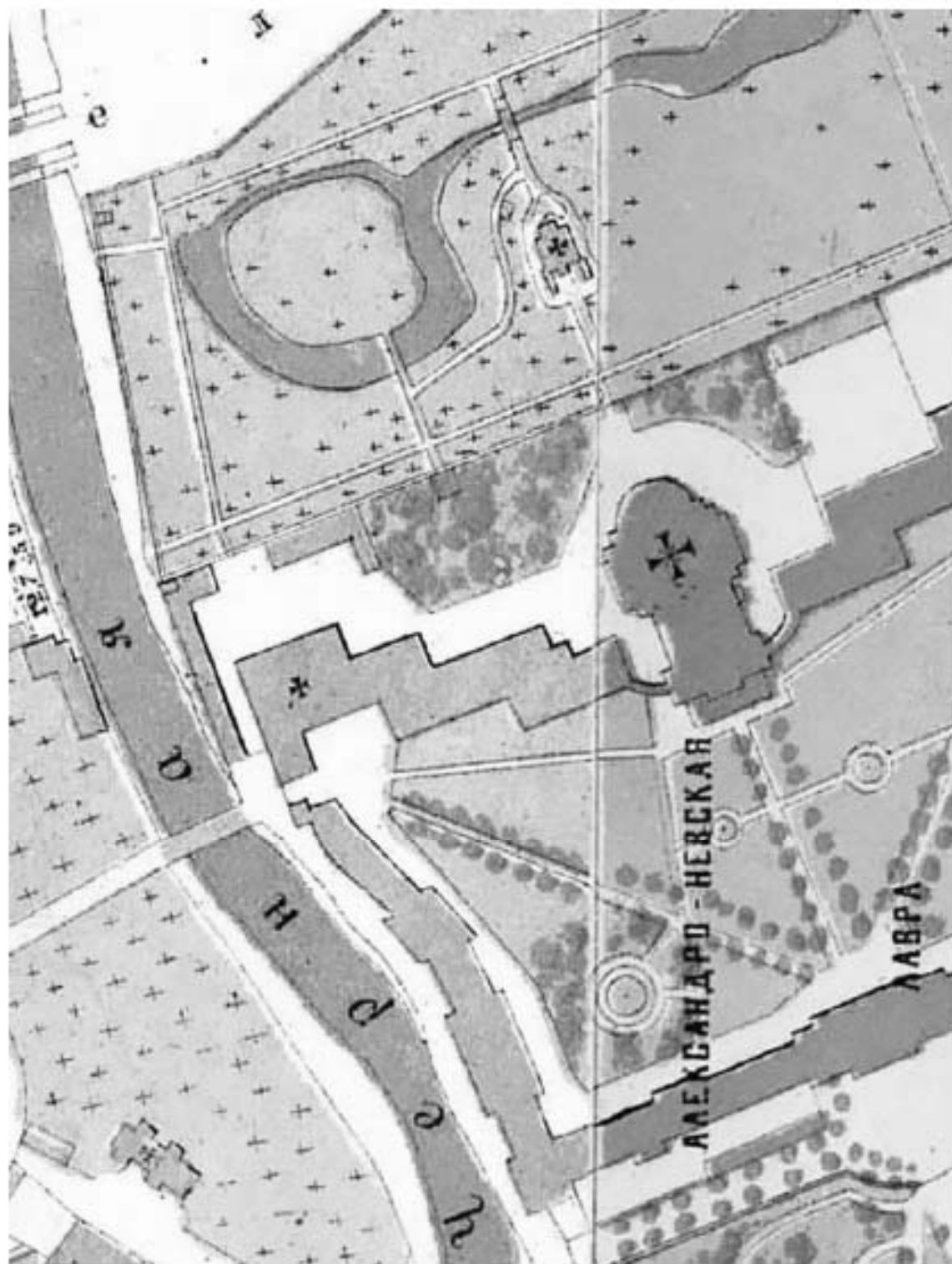
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-4-НИ-И

Лист

76



25. План на урегулирование С.Петербурга,
высочайше утвержденный 7 (19) марта 1880 г. Фрагмент.
(с сайта: <http://retromap.ru/>)

Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И
						Лист 77



26. План предполагаемого регулирования улиц
Александрово-Невской части. 1880 г.
(РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 17)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И
						Лист
						78

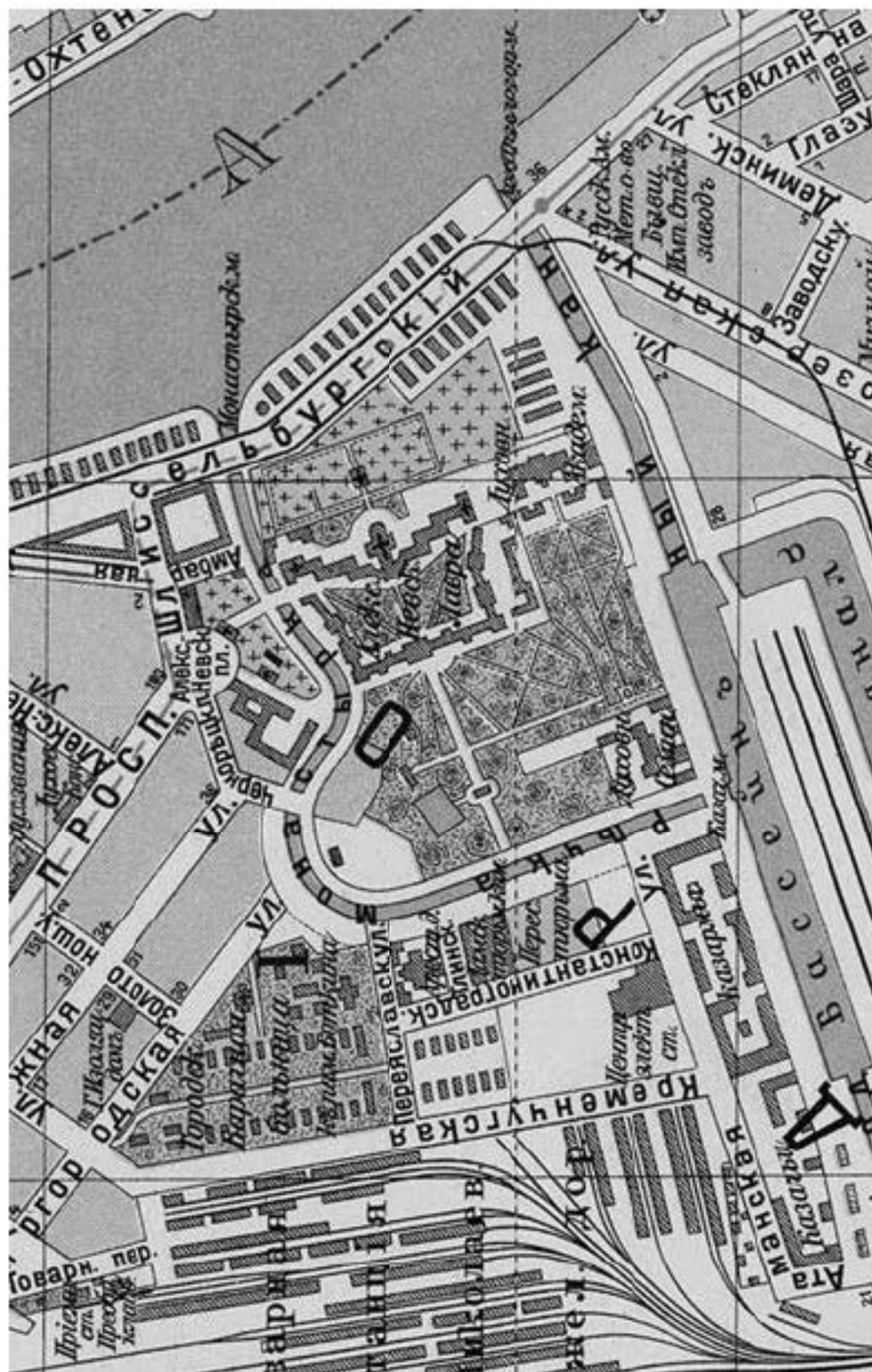


27. План Александро-Невской Лавры. 1880 г.
(РГИА. Ф. 1293. Оп. 167. Д. 17)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-4-НИ-И

Лист 79



28. Фрагмент плана С. Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Масштаб 1:21000 (250 сажен в дюйме).

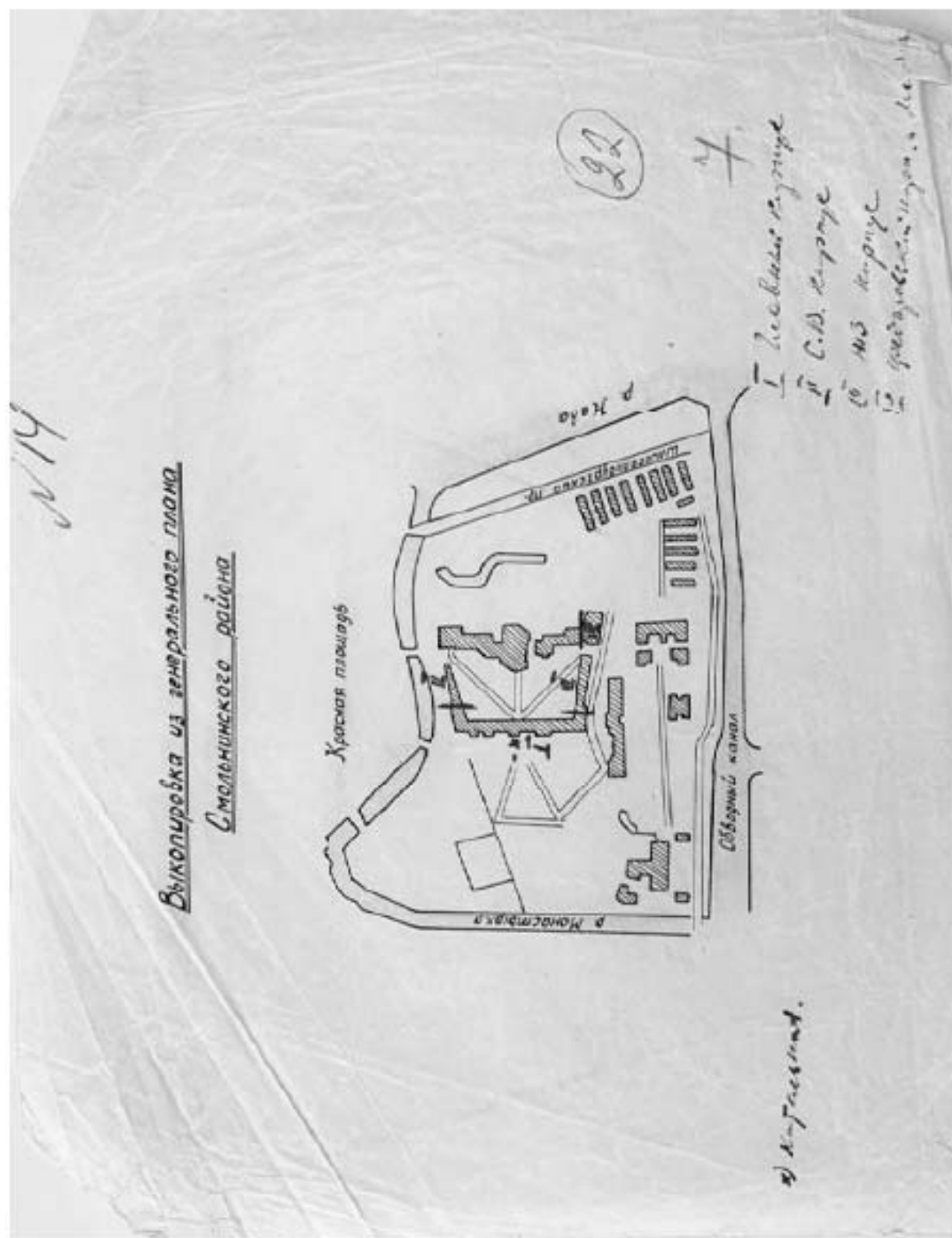
(Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». Издание Т-ва А.С. Суворина «Новое Время»)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
			Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И	Лист
						80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

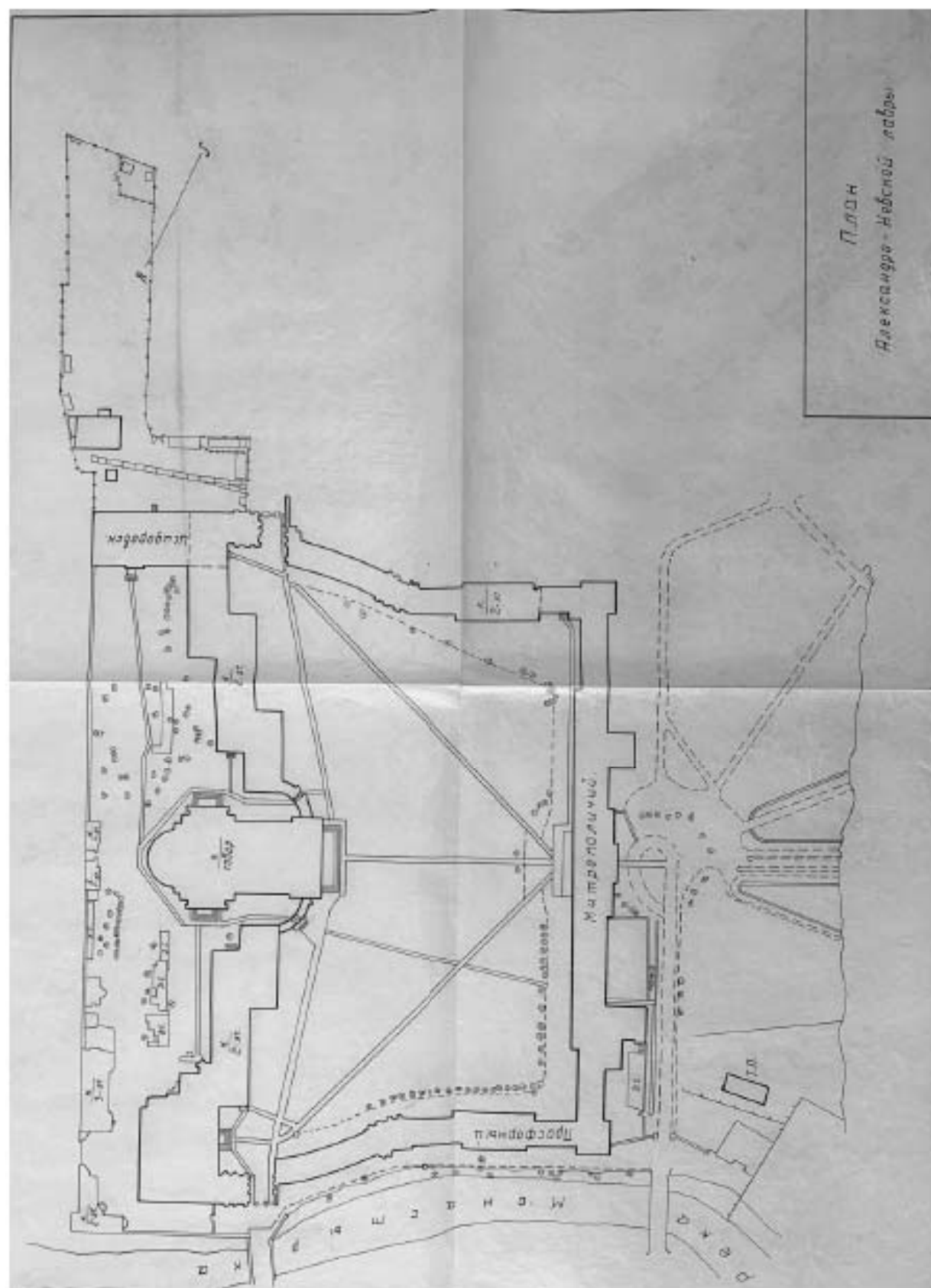
Изм.	Кол.уч.	Лист	Продол.	Подп.	Дата

Лист
81



30. План Александро-Невской Лавры. 1958 г.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)

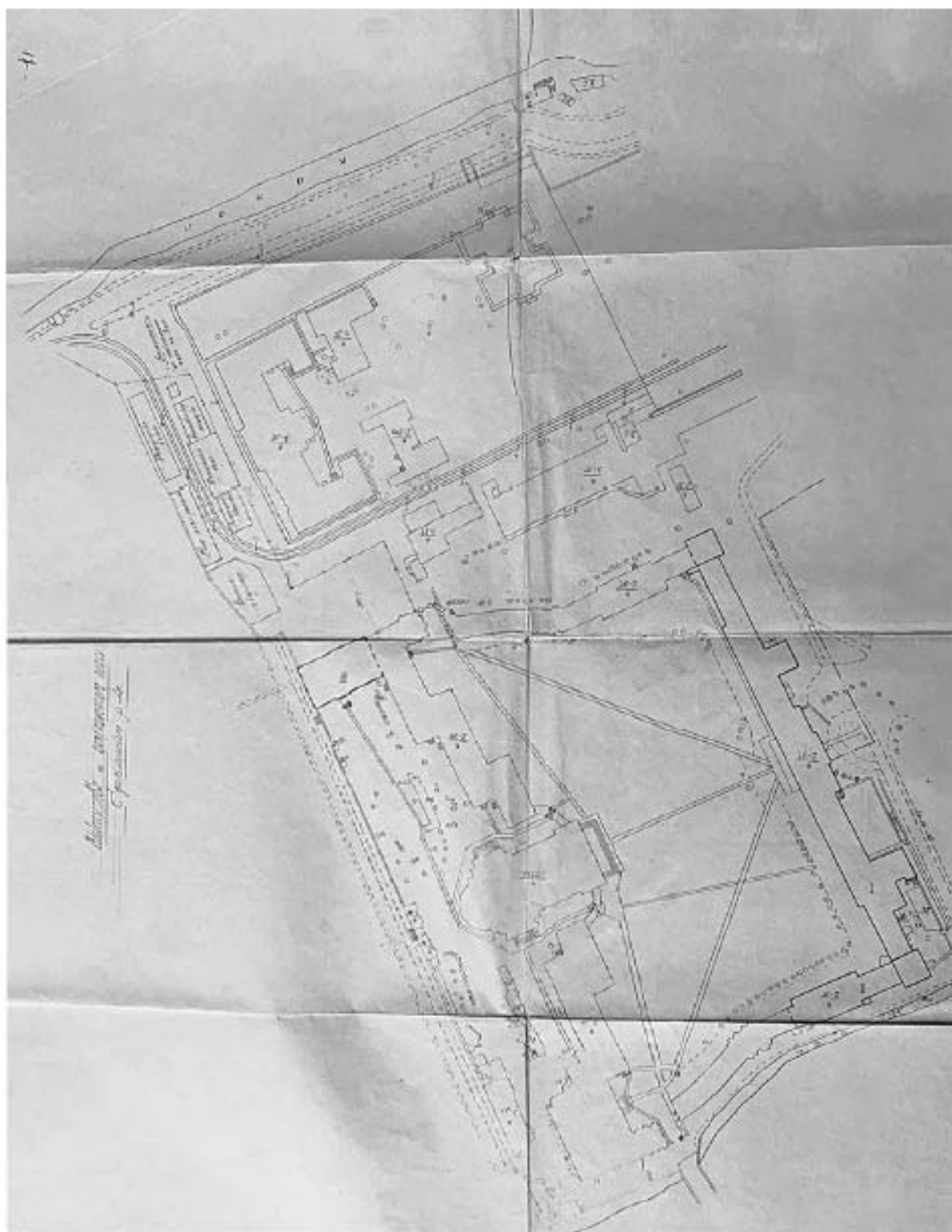
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
			Подп.	Дата		
20000035-836-4-НИ-И						Лист
						82



31. План Александрo-Невской Лавры. 1958 г.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						83

20000035-836-4-НИ-И



33. План Александро-Невской Лавры. 1969 г.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)

№ п.п.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
20000035-836-4-НИ-И						Лист
						85



34. Вид на лавру с Никольского кладбища. Видна часть южного и восточного фасадов Исидоровской церкви. 1913 г.
(с сайта: <https://pastvu.com/>).



35. Исидоровская церковь. Вид с севера. 1913 г.
(с сайта: <https://sobory.ru/>).

Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И
						Лист 86



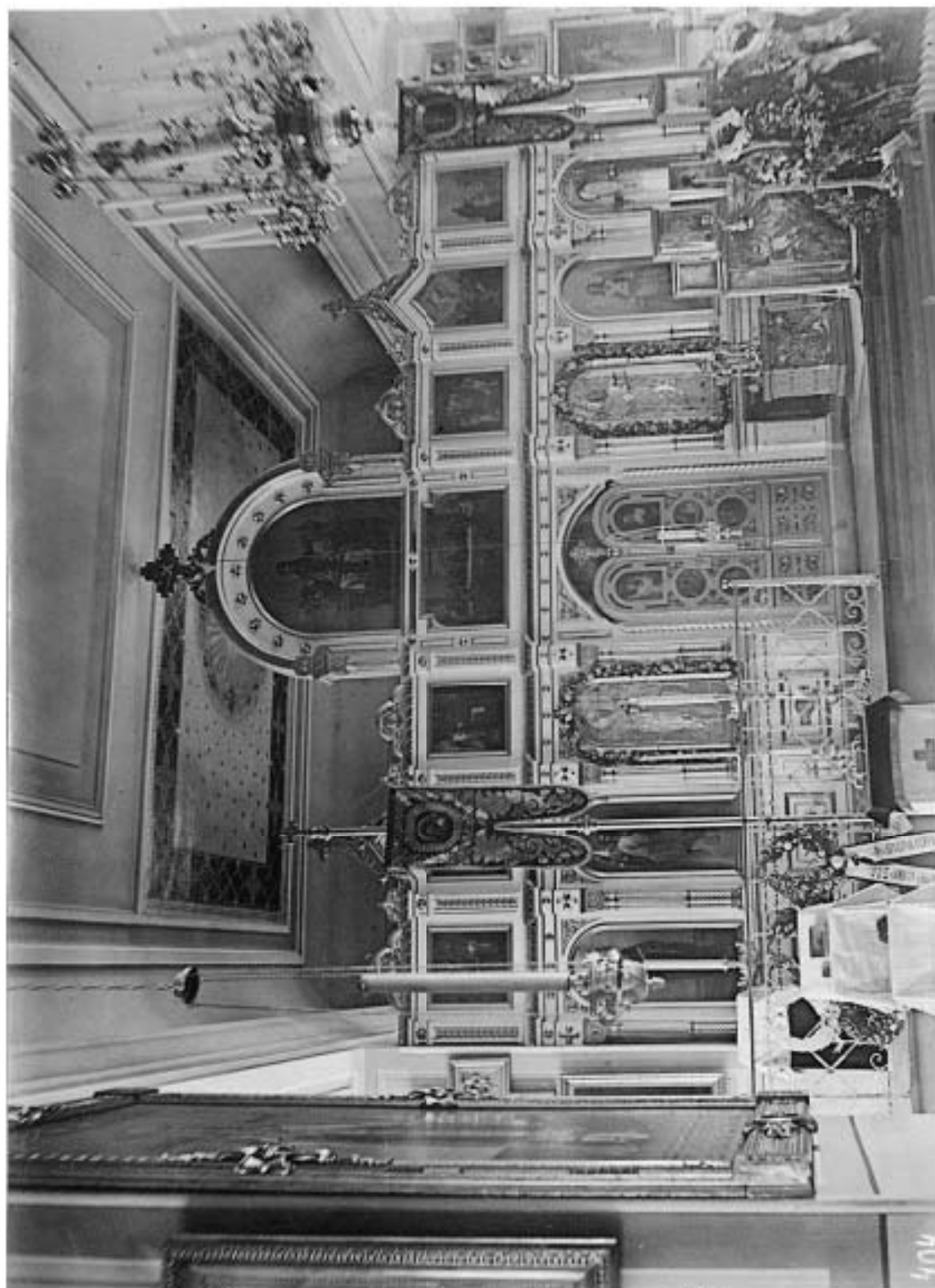
36. Исидоровская церковь. Вид с севера. 1894 г.
(с сайта: <https://pastvu.com/>).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И
						Лист
						87



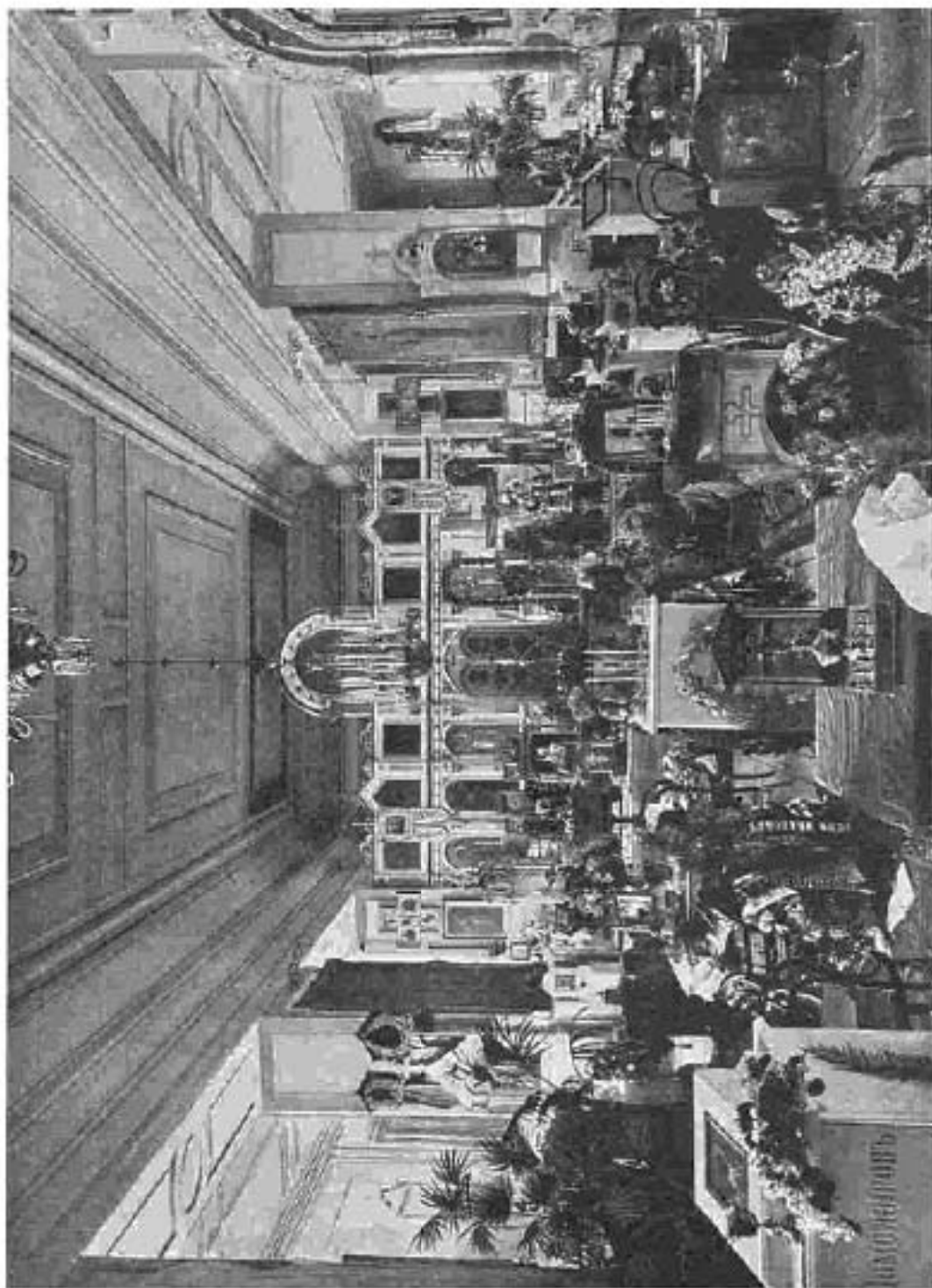
37. Могила студента Духовной академии Б. А. Муромцева.
На фоне – восточный фасад Исидоровской церкви. 1900-е гг.
(с сайта: <https://pastvu.com/>).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
20000035-836-4-НИ-И						Лист
						88



38. Иконостас Исидоровской церкви. 1894 г.
(с сайта: <https://pastvu.com/>)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
20000035-836-4-НИ-И						Лист
						89



39. Интерьер Исидоровской церкви.
 Фото из альбома «Виды Александро-Невской лавры». 1906 г.
 (с сайта: <https://sobory.ru/>)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
20000035-836-4-НИ-И						Лист
						90



40. Исидоровская церковь. Гробница И. Ф. Нильского
у левой стороны солен. 1894 г.
(с сайта: <https://pastvu.com/>).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
20000035-836-4-НИ-И						Лист
						91



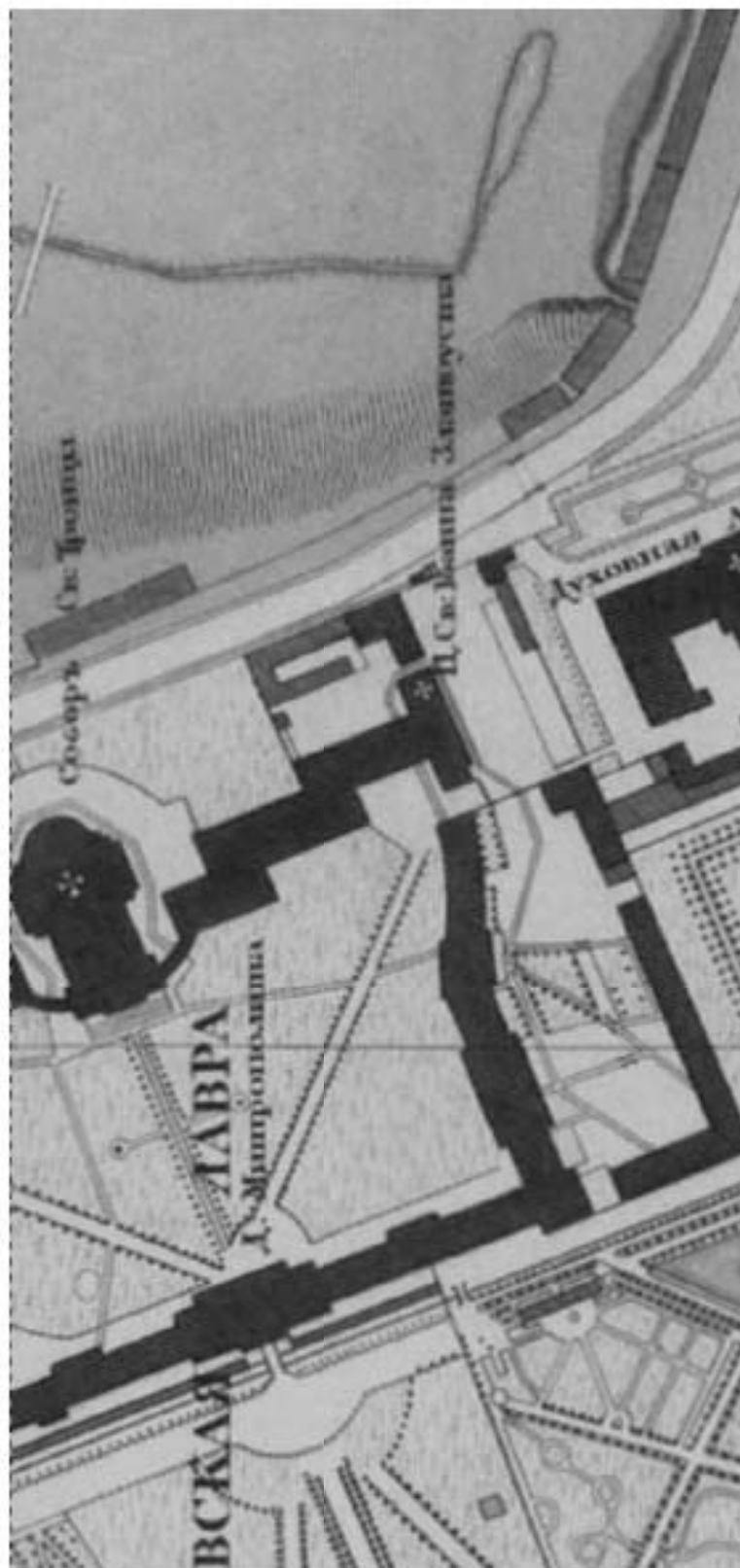
41. Исидоровская церковь. Гробница герцога Е.М. Лейхтенбергского у южной стены храма. 1900-е гг.
(с сайта: [https:// Institutspb.ru/](https://Institutspb.ru/)).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						20000035-836-4-НИ-И
						Лист
						92



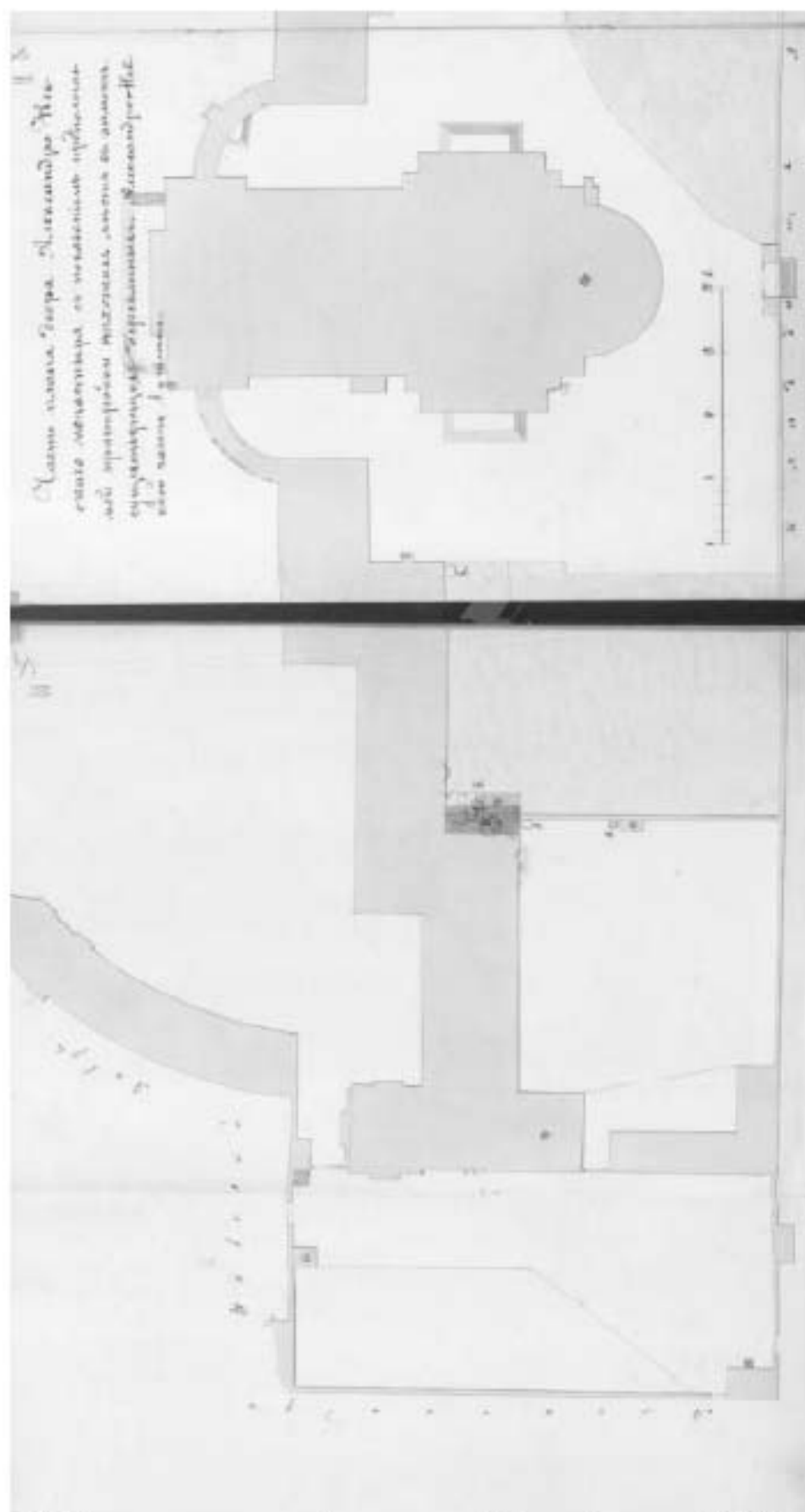
42. Исидоровская церковь. Гробница митрополита Новгородского и Санкт-Петербургского Исидора. 1894 г.
(Свято-Троицкая Александро-Невская лавра: 1713–2013 / С. Рункевич, свящ. А. Берташ, М. Шкаровский. СПб., 2012).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	 42. Исидоровская церковь. Гробница митрополита Новгородского и Санкт-Петербургского Исидора. 1894 г. (Свято-Троицкая Александро-Невская лавра: 1713–2013 / С. Рункевич, свящ. А. Берташ, М. Шкаровский. СПб., 2012).					
							20000035-836-4-НИ-И	Лист
								93
Изм.	Кол. лч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

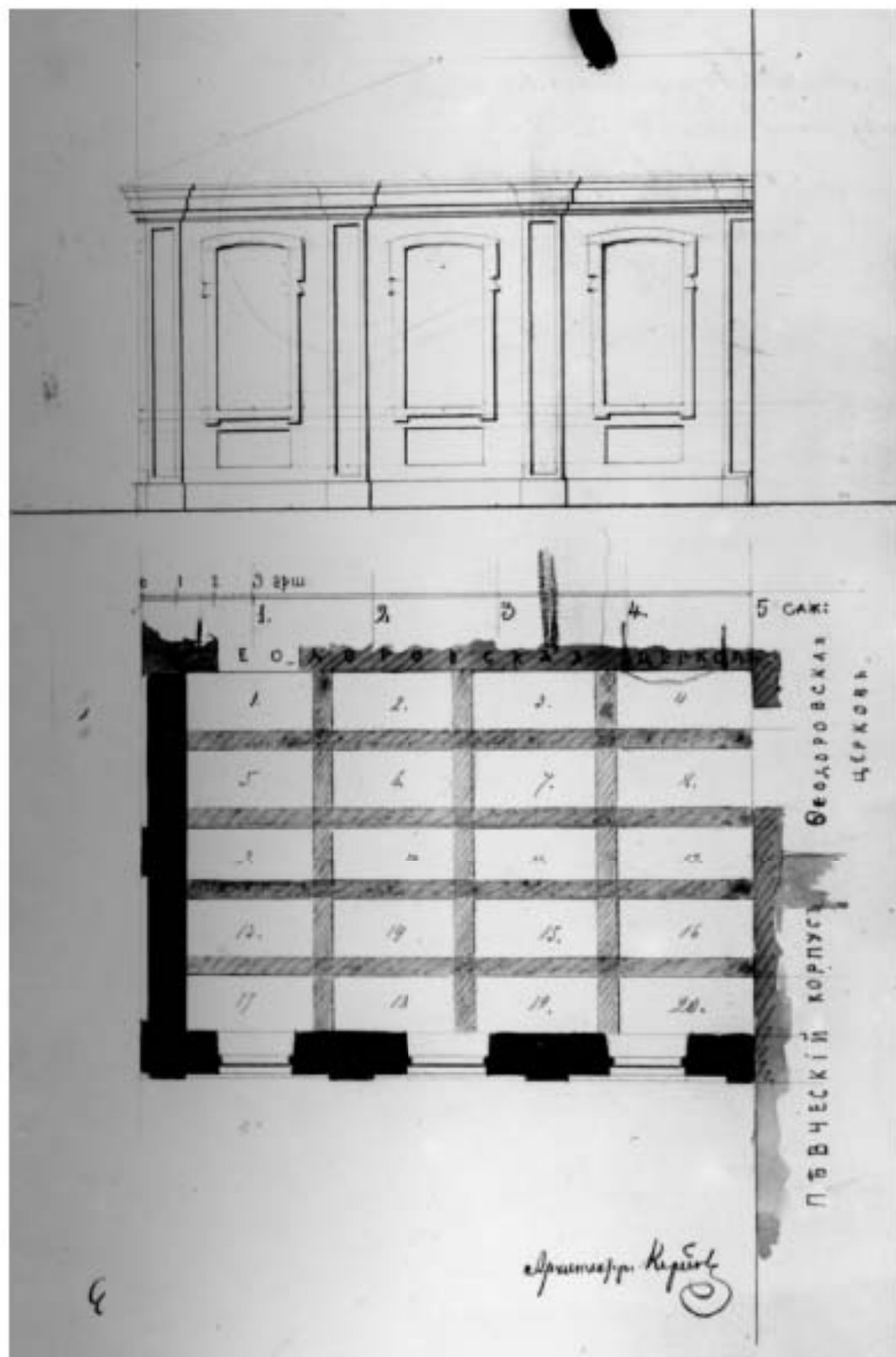


43. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. (Фрагмент).
(с сайта: <http://retromap.ru/>)

Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И
						Лист
						94

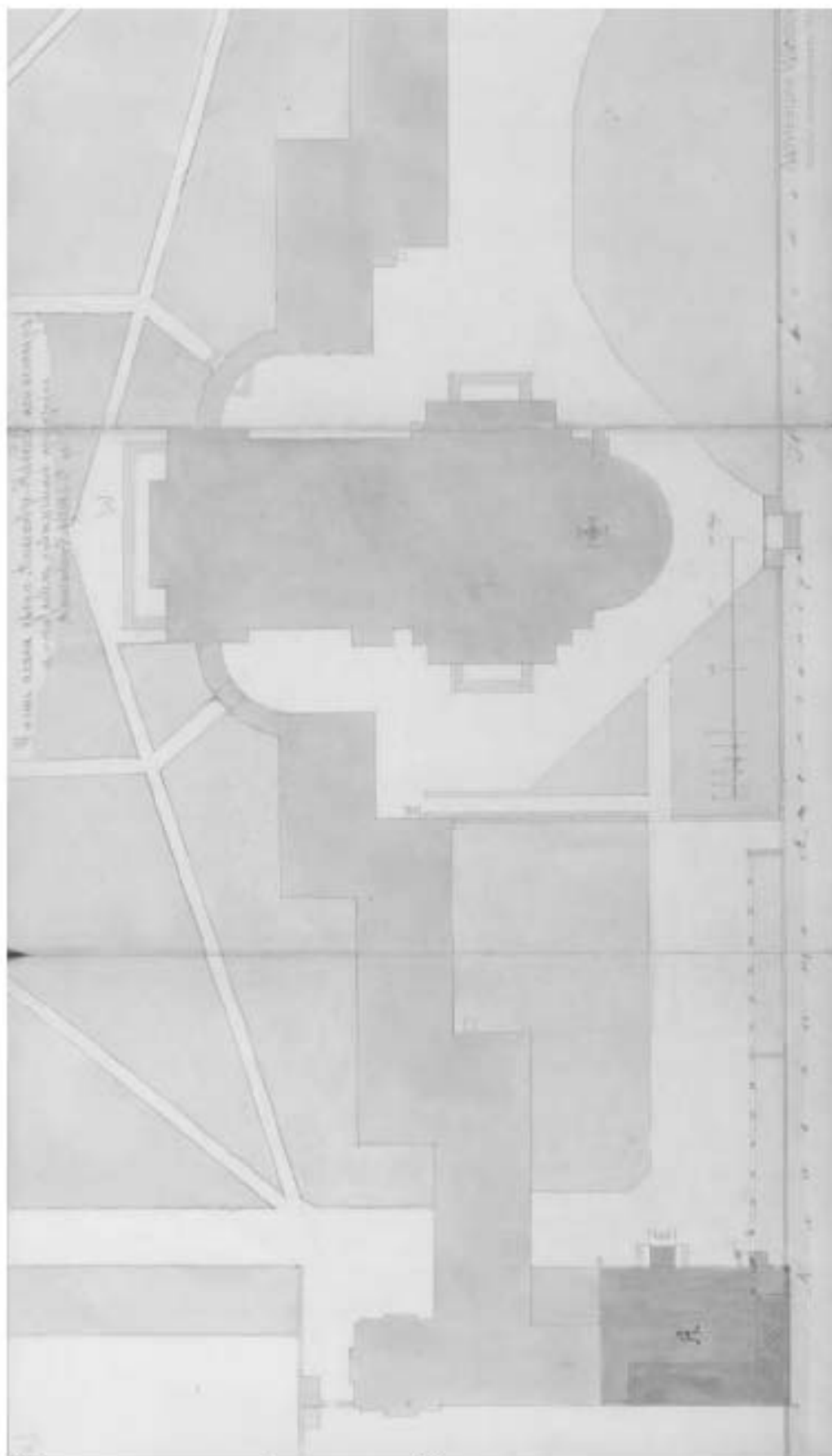


44. Часть плана двора Александро-Невской лавры. 1868 г.
(ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1133г. Л. 9–11).



45. Фасад и план каменной пристройки к Феодоровской церкви ризницы-усыпальницы. Арх. Г.И. Карпов. 1874 г.
(РГИА. Ф. 815. Оп. 10 (1874 г.). Д. 174. Л.4.)

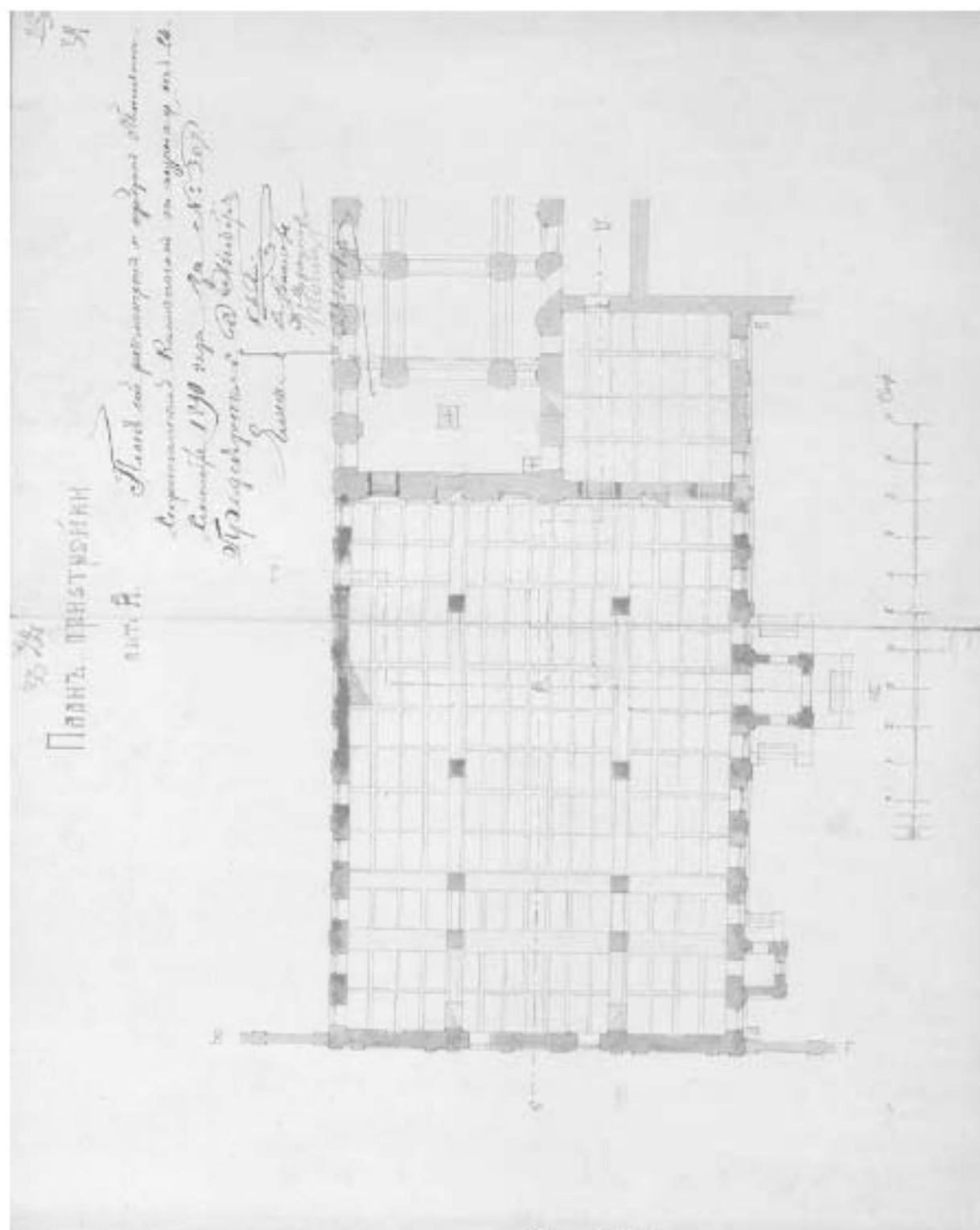
Взам. инв. №								
Подп. и дата		45. Фасад и план каменной пристройки к Феодоровской церкви ризницы- усыпальницы. Арх. Г.И. Карпов. 1874 г. (РГИА. Ф. 815. Оп. 10 (1874 г.). Д. 174. Л.4.)						
Инв. № подл.							20000035-836-4-НИ-И	Лист
								96
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



46. Часть плана двора Александро-Невского двора с указанием плана предполагаемой пристройки. 1890 г.
(ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1133г. Л. 29–31).

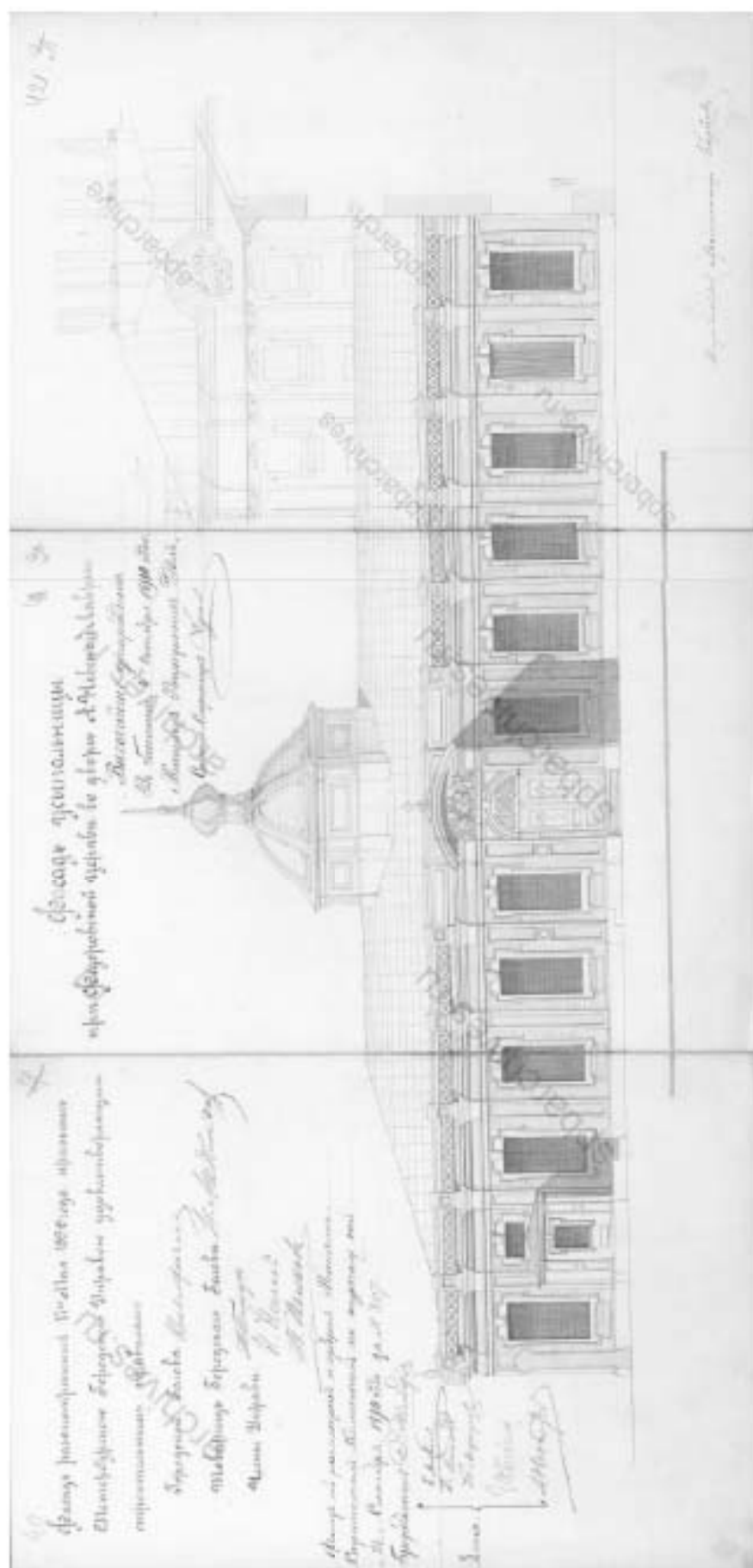
№№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						97

20000035-836-4-НИ-И



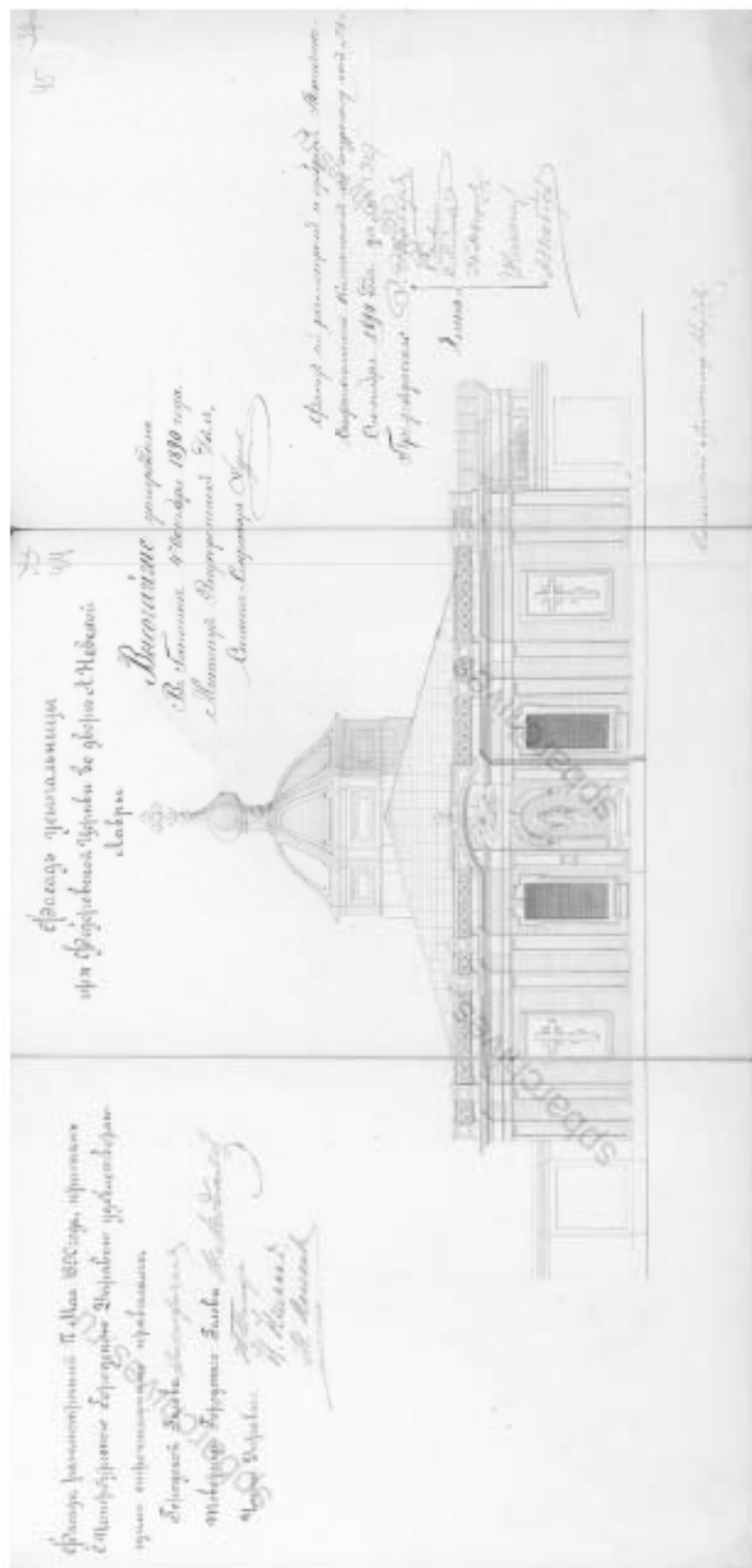
47. План пристройки. 1890 г.
(ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1133г. Л. 33-34).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						20000035-836-4-НИ-И
						Лист
						98



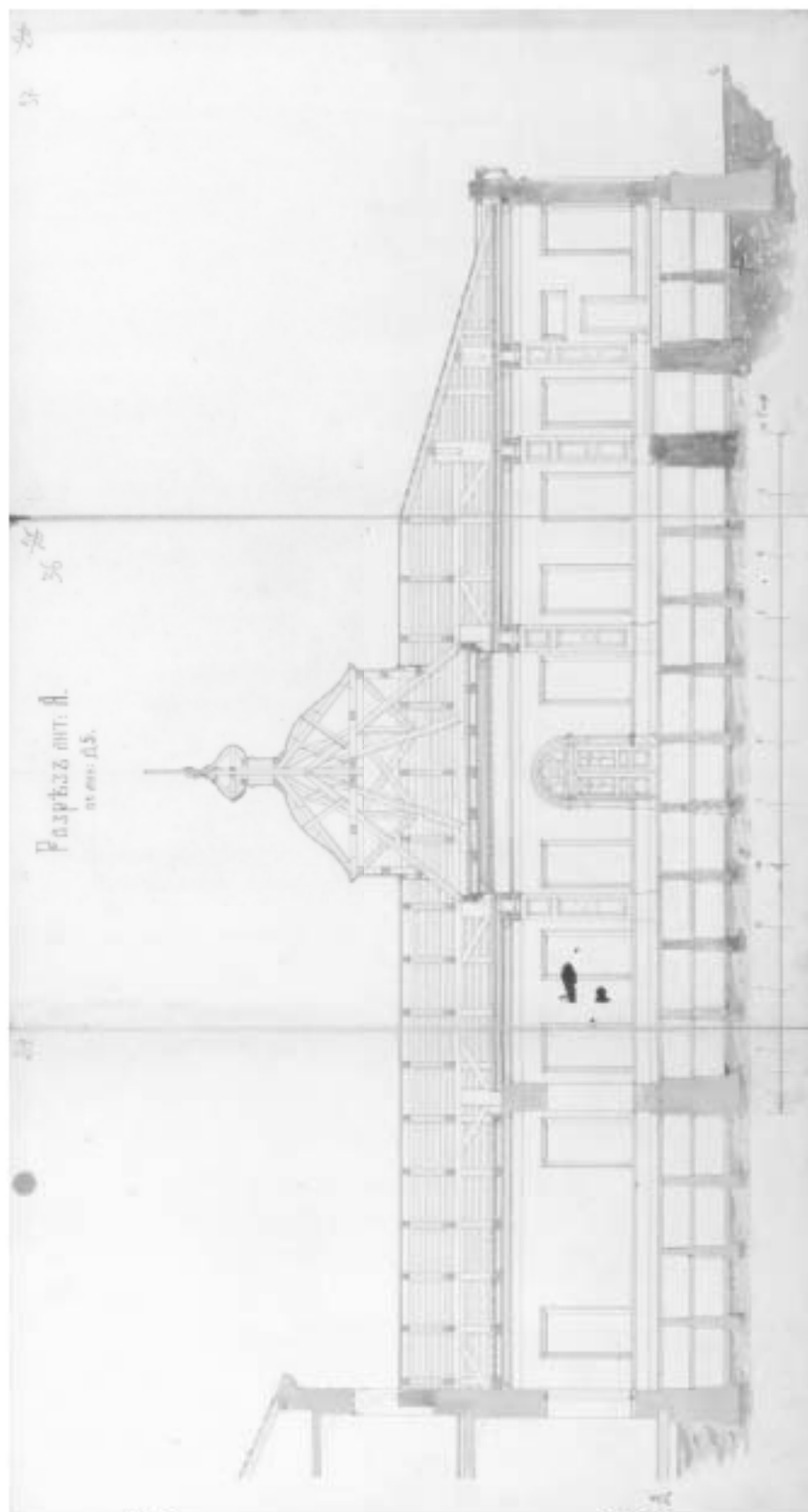
48. Проект северного фасада усыпальницы. 1890 г.
(ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1133г. Л. 40-42).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
20000035-836-4-НИ-И						Лист
						99



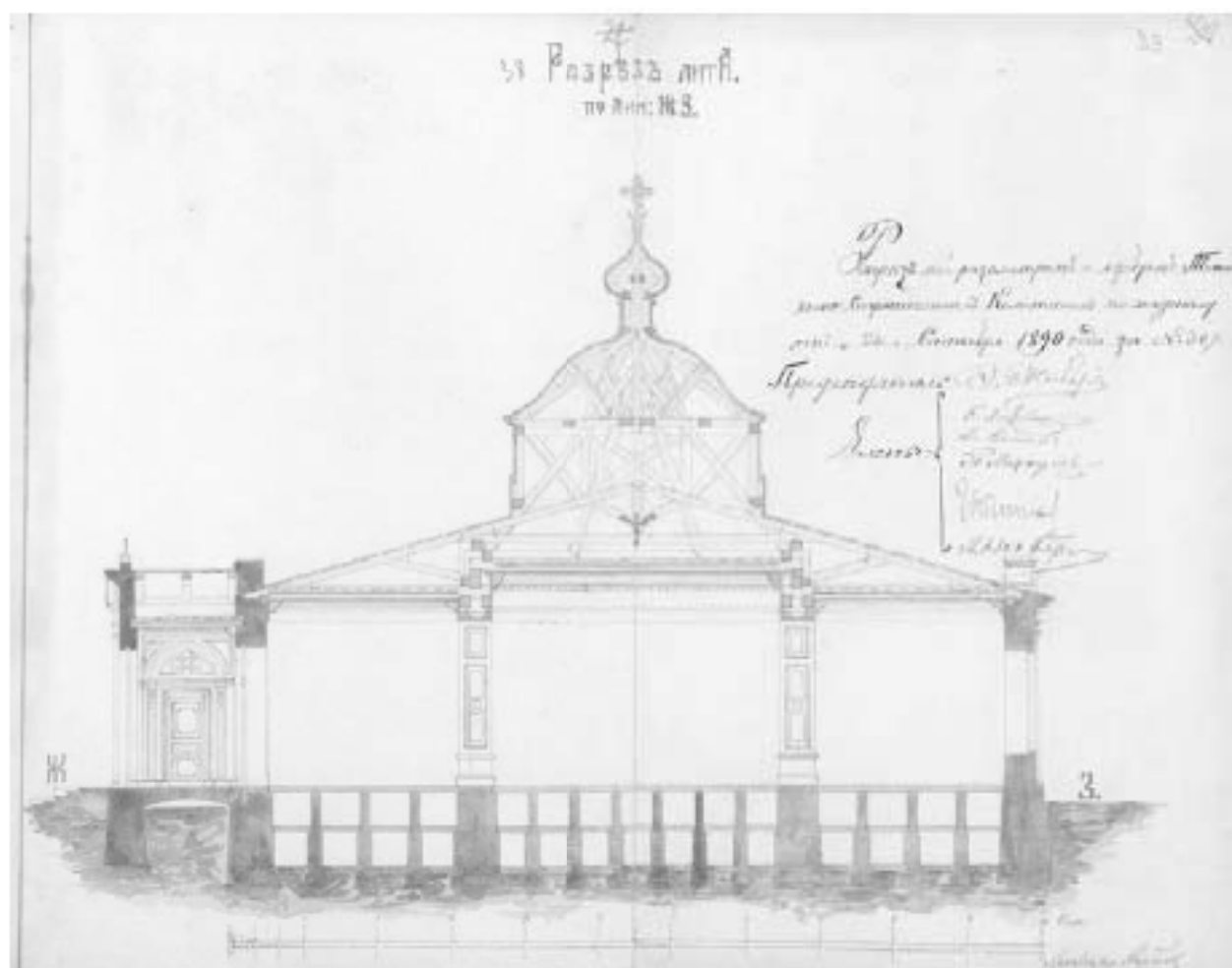
49. Проект восточного фасада усыпальницы. 1890 г. (ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1133г. Л. 43-45).

№№ по дн.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И
						Лист 100



50. Разрез проектируемого храма. 1890 г.
(ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1133г. Л. 35-37).

№№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И
						Лист
						101



51. Разрез проектируемого храма. 1890 г.
(ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 1133г. Л. 38-39).

Изд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И		Лист
								102

№№ по дн.	Подп. и дата	Взам. инв. №

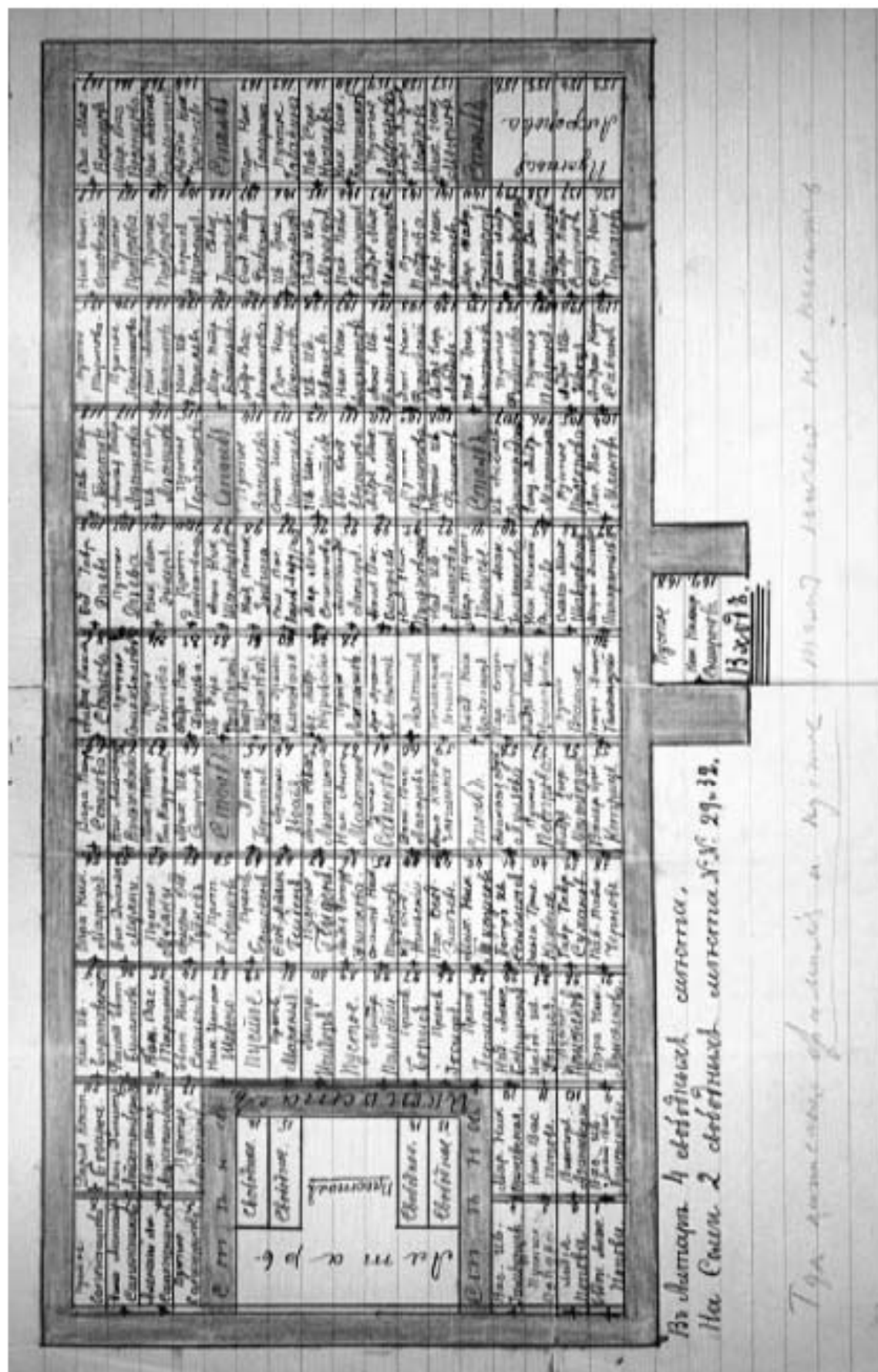
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

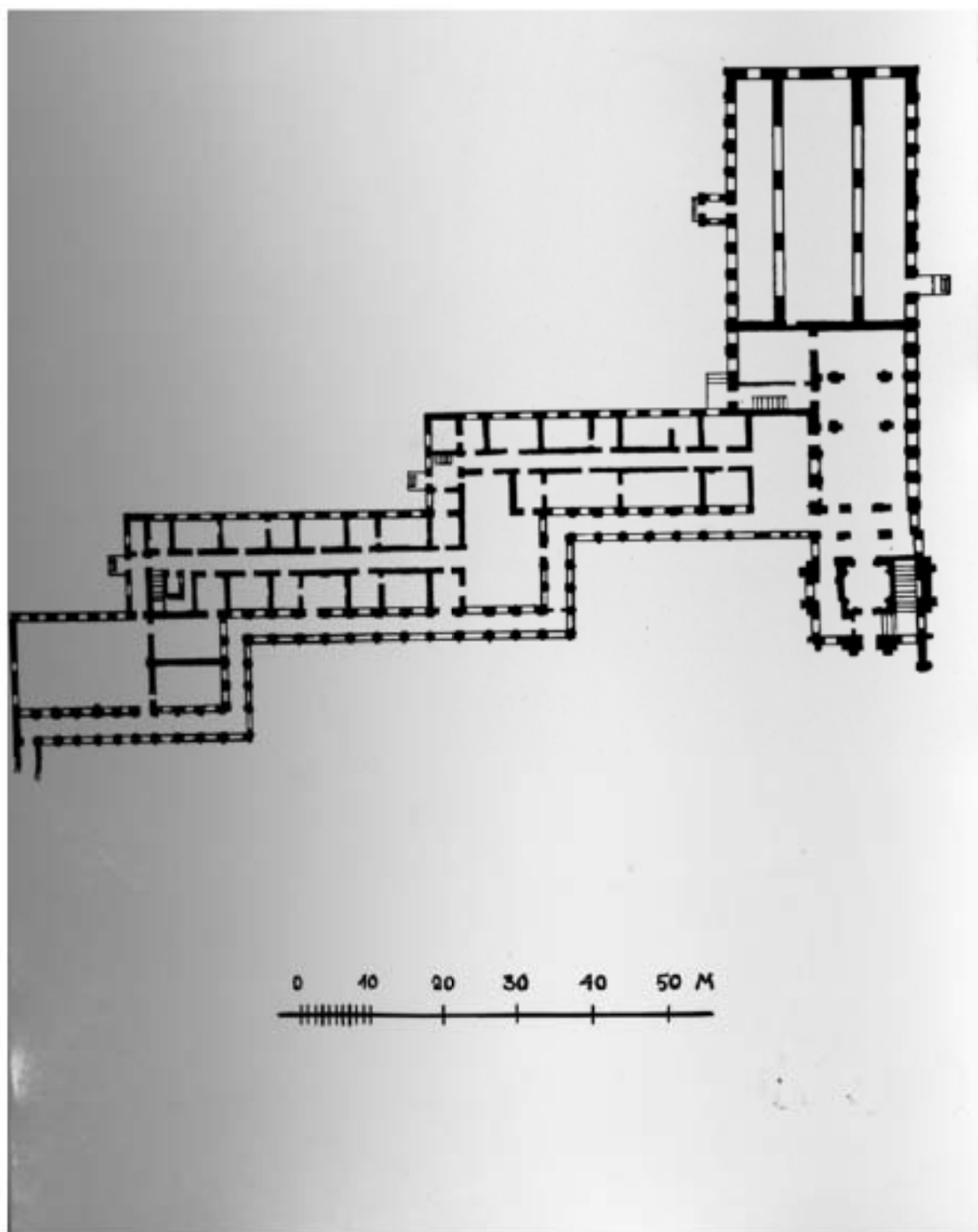
20000035-836-4-НИ-И

Лист

103

52. Исидоровская церковь. План. 1905 г.
(РГИА. Ф. 815. Оп. 12. Д. 23).





53. План. Феодоровский корпус с Феодоровской
и Исидоровской церквами. 1930-е гг.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)

№№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И
						Лист
						104

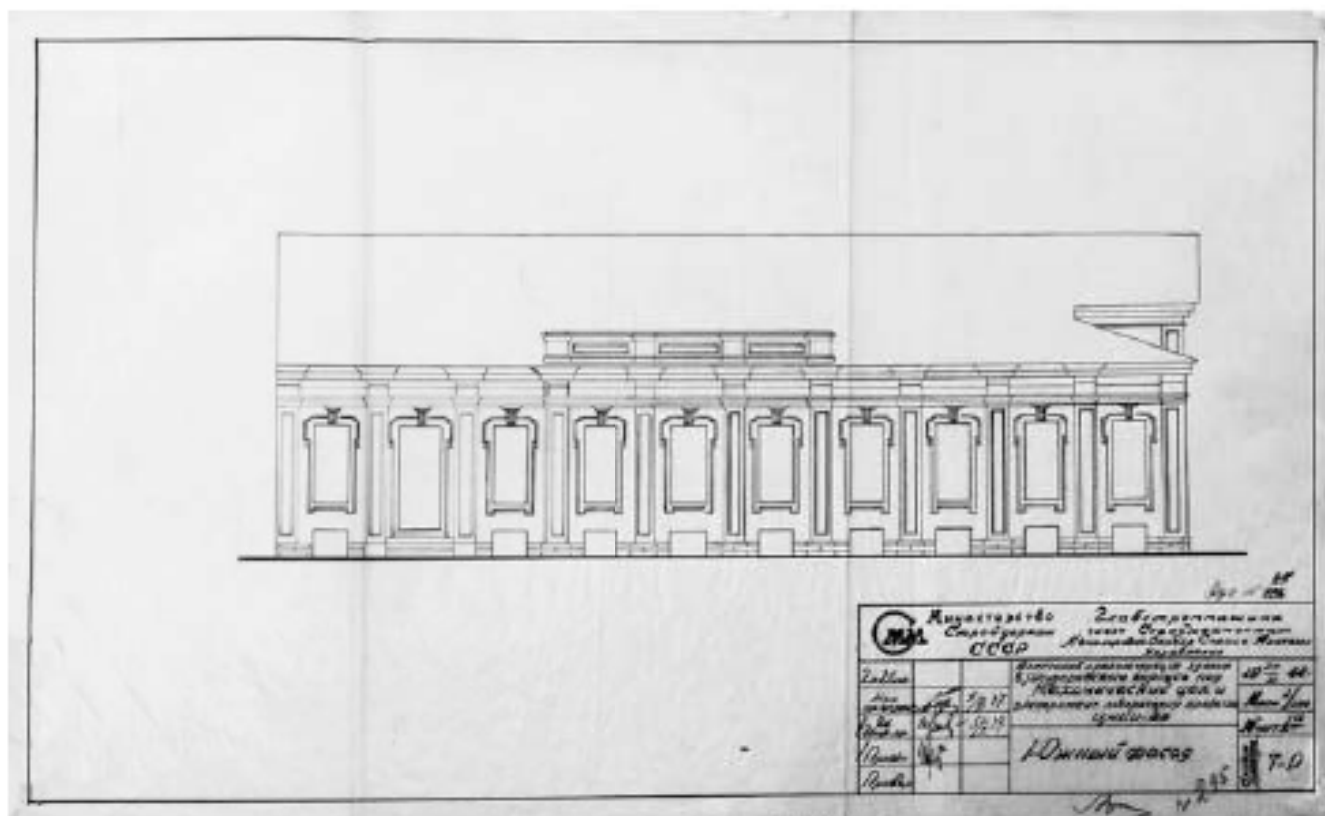
Ineznyevskiy kotsagameru.	
1	1. Novaya Zemlya - 255 km
2	2. " " " " - 247 km
3	3. " " " " - 242 km
4	4. Krasnaya Zemlya - 1875.0 km
5	5. " " " " - 2280.7 km
6	6. Krasnaya Zemlya - 1880 km
7	7. " " " " - 18 km
8	8. " " " " - 18 km
9	9. " " " " - 18 km
10	10. " " " " - 18 km
11	11. " " " " - 18 km
12	12. " " " " - 18 km
13	13. " " " " - 18 km
14	14. " " " " - 18 km
15	15. " " " " - 18 km
16	16. " " " " - 18 km
17	17. " " " " - 18 km
18	18. " " " " - 18 km
19	19. " " " " - 18 km
20	20. " " " " - 18 km
21	21. " " " " - 18 km
22	22. " " " " - 18 km
23	23. " " " " - 18 km
24	24. " " " " - 18 km
25	25. " " " " - 18 km
26	26. " " " " - 18 km
27	27. " " " " - 18 km
28	28. " " " " - 18 km
29	29. " " " " - 18 km
30	30. " " " " - 18 km
31	31. " " " " - 18 km
32	32. " " " " - 18 km
33	33. " " " " - 18 km
34	34. " " " " - 18 km
35	35. " " " " - 18 km
36	36. " " " " - 18 km
37	37. " " " " - 18 km
38	38. " " " " - 18 km
39	39. " " " " - 18 km
40	40. " " " " - 18 km
41	41. " " " " - 18 km
42	42. " " " " - 18 km
43	43. " " " " - 18 km
44	44. " " " " - 18 km
45	45. " " " " - 18 km
46	46. " " " " - 18 km
47	47. " " " " - 18 km
48	48. " " " " - 18 km
49	49. " " " " - 18 km
50	50. " " " " - 18 km
51	51. " " " " - 18 km
52	52. " " " " - 18 km
53	53. " " " " - 18 km
54	54. " " " " - 18 km
55	55. " " " " - 18 km
56	56. " " " " - 18 km
57	57. " " " " - 18 km
58	58. " " " " - 18 km
59	59. " " " " - 18 km
60	60. " " " " - 18 km
61	61. " " " " - 18 km
62	62. " " " " - 18 km
63	63. " " " " - 18 km
64	64. " " " " - 18 km
65	65. " " " " - 18 km
66	66. " " " " - 18 km
67	67. " " " " - 18 km
68	68. " " " " - 18 km
69	69. " " " " - 18 km
70	70. " " " " - 18 km
71	71. " " " " - 18 km
72	72. " " " " - 18 km
73	73. " " " " - 18 km
74	74. " " " " - 18 km
75	75. " " " " - 18 km
76	76. " " " " - 18 km
77	77. " " " " - 18 km
78	78. " " " " - 18 km
79	79. " " " " - 18 km
80	80. " " " " - 18 km
81	81. " " " " - 18 km
82	82. " " " " - 18 km
83	83. " " " " - 18 km
84	84. " " " " - 18 km
85	85. " " " " - 18 km
86	86. " " " " - 18 km
87	87. " " " " - 18 km
88	88. " " " " - 18 km
89	89. " " " " - 18 km
90	90. " " " " - 18 km
91	91. " " " " - 18 km
92	92. " " " " - 18 km
93	93. " " " " - 18 km
94	94. " " " " - 18 km
95	95. " " " " - 18 km
96	96. " " " " - 18 km
97	97. " " " " - 18 km
98	98. " " " " - 18 km
99	99. " " " " - 18 km
100	100. " " " " - 18 km

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12</																																																																																								

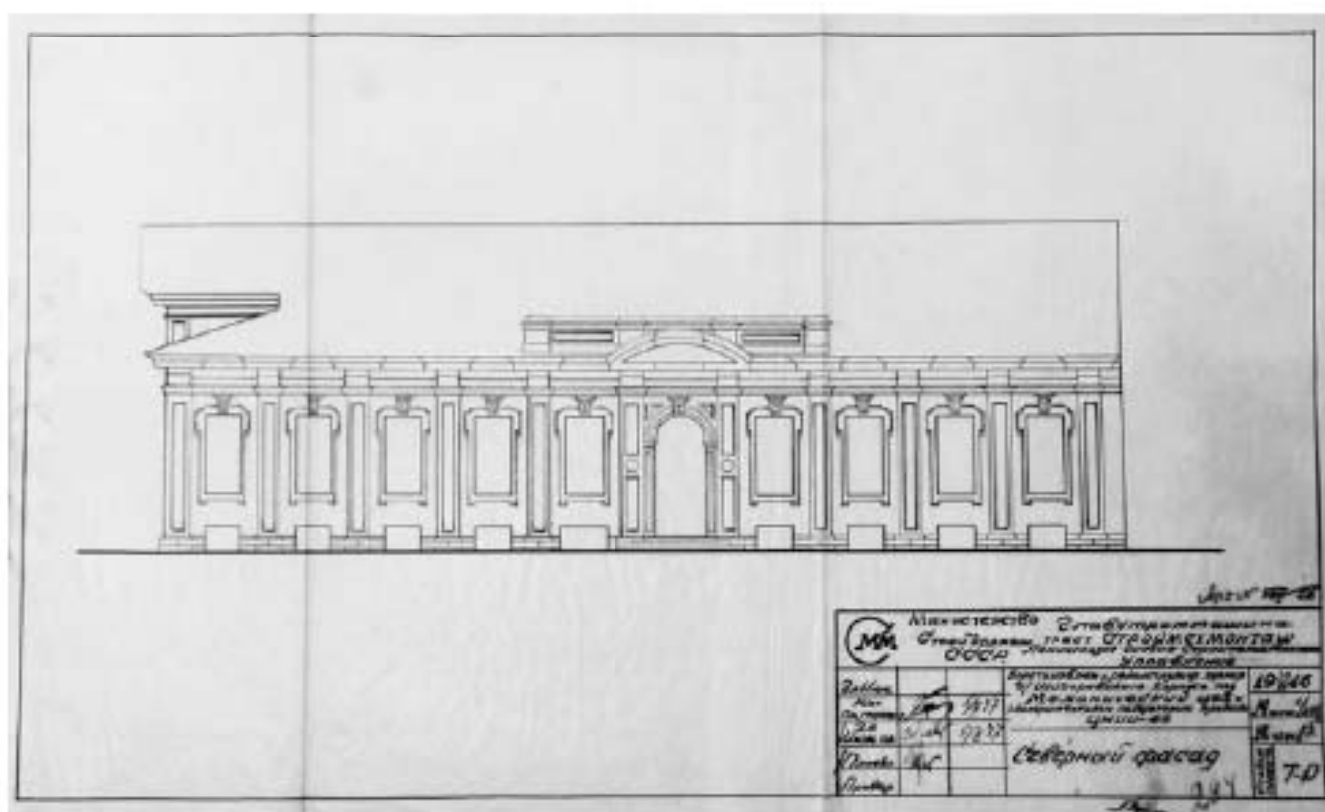
107148 107149 107150 107151 107152 107153 107154 107155 107156 107157 107158 107159 107160 107161 107162 107163 107164 107165 107166 107167 107168 107169 107170 107171 107172 107173 107174 107175 107176 107177 107178 107179 107180 107181 107182 107183 107184 107185 107186 107187 107188 107189 107190 107191 107192 107193 107194 107195 107196 107197 107198 107199 107200 107201 107202 107203 107204 107205 107206 107207 107208 107209 107210 107211 107212 107213 107214 107215 107216 107217 107218 107219 107220 107221 107222 107223 107224 107225 107226 107227 107228 107229 107230 107231 107232 107233 107234 107235 107236 107237 107238 107239 107240 107241 107242 107243 107244 107245 107246 107247 107248 107249 107250 107251 107252 107253 107254 107255 107256 107257 107258 107259 107260 107261 107262 107263 107264 107265 107266 107267 107268 107269 107270 107271 107272 107273 107274 107275 107276 107277 107278 107279 107280 107281 107282 107283 107284 107285 107286 107287 107288 107289 107290 107291 107292 107293 107294 107295 107296 107297 107298 107299 107300 107301 107302 107303 107304 107305 107306 107307 107308 107309 107310 107311 107312 107313 107314 107315 107316 107317 107318 107319 107320 107321 107322 107323 107324 107325 107326 107327 107328 107329 107330 107331 107332 107333 107334 107335 107336 107337 107338 107339 107340 107341 107342 107343 107344 107345 107346 107347 107348 107349 107350 107351 107352 107353 107354 107355 107356 107357 107358 107359 107360 107361 107362 107363 107364 107365 107366 107367 107368 107369 107370 107371 107372 107373 107374 107375 107376 107377 107378 107379 107380 107381 107382 107383 107384 107385 107386 107387 107388 107389 107390 107391 107392 107393 107394 107395 107396 107397 107398 107399 107400 107401 107402 107403 107404 107405 107406 107407 107408 107409 107410 107411 107412 107413 107414 107415 107416 107417 107418 107419 107420 107421 107422 107423 107424 107425 107426 107427 107428 107429 107430 107431 107432 107433 107434 107435 107436 107437 107438 107439 107440 107441 107442 107443 107444 107445 107446 107447 107448 107449 107450 107451 107452 107453 107454 107455 107456 107457 107458 107459 107460 107461 107462 107463 107464 107465 107466 107467 107468 107469 107470 107471 107472 107473 107474 107475 107476 107477 107478 107479 107480 107481 107482 107483 107484 107485 107486 107487 107488 107489 107490 107491 107492 107493 107494 107495 107496 107497 107498 107499 107500 107501 107502 107503 107504 107505 107506 107507 107508 107509 107510 107511 107512 107513 107514 107515 107516 107517 107518 107519 107520 107521 107522 107523 107524 107525 107526 107527 107528 107529 107530 107531 107532 107533 107534 107535 107536 107537 107538 107539 107540 107541 107542 107543 107544 107545 107546 107547 107548 107549 107550 107551 107552 107553 107554 107555 107556 107557 107558 107559 107560 107561 107562 107563 107564 107565 107566 107567 107568 107569 107570 107571 107572 107573 107574 107575 107576 107577 107578 107579 107580 107581 107582 107583 107584 107585 107586 107587 107588 107589 107590 107591 107592 107593 107594 107595 107596 107597 107598 107599 107600 107601 107602 107603 107604 107605 107606 107607 107608 107609 107610 107611 107612 107613 107614 107615 107616 107617 107618 107619 107620 107621 107622 107623 107624 107625 107626 107627 107628 107629 107630 107631 107632 107633 107634 107635 107636 107637 107638 107639 107640 107641 107642 107643 107644 107645 107646 107647 107648 107649 107650 107651 107652 107653 107654 107655 107656 107657 107658 107659 107660 107661 107662 107663 107664 107665 107666 107667 107668 107669 107670 107671 107672 107673 107674 107675 107676 107677 107678 107679 107680 107681 107682 107683 107684 107685 107686 107687 107688 107689 107690 107691 107692 107693 107694 107695 107696 107697 107698 107699 107700 107701 107702 107703 107704 107705 107706 107707 107708 107709 107710 107711 107712 107713 107714 107715 107716 107717 107718 107719 107720 107721 107722 107723 107724 107725 107726 107727 107728 107729 107730 107731 107

	Headquarters 1000 1000	Headquarters 1000 1000	Headquarters 1000 1000	Headquarters 1000 1000	Headquarters 1000 1000
---	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

20000035-836-4-ИИ-И



55. Восстановление и реконструкция здания б/Исидоровского корпуса под механический цех и экспериментальную лабораторию прокатки ЦНИИ-48. Южный фасад. 1946 г. (Архив Епархии Санкт-Петербурга)



56. Восстановление и реконструкция здания б/Исидоровского корпуса под механический цех и экспериментальную лабораторию прокатки ЦНИИ-48. Северный фасад. 1946 г. (Архив Епархии Санкт-Петербурга)

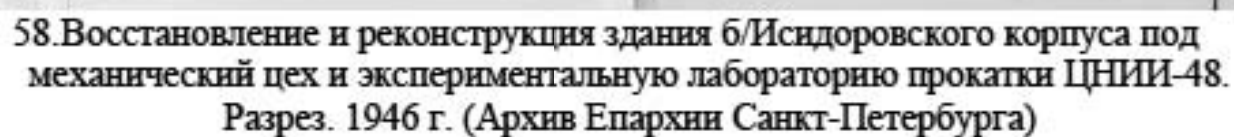
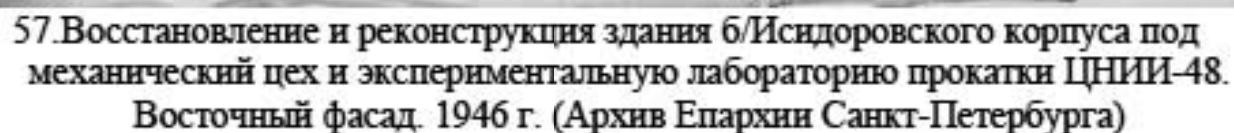
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

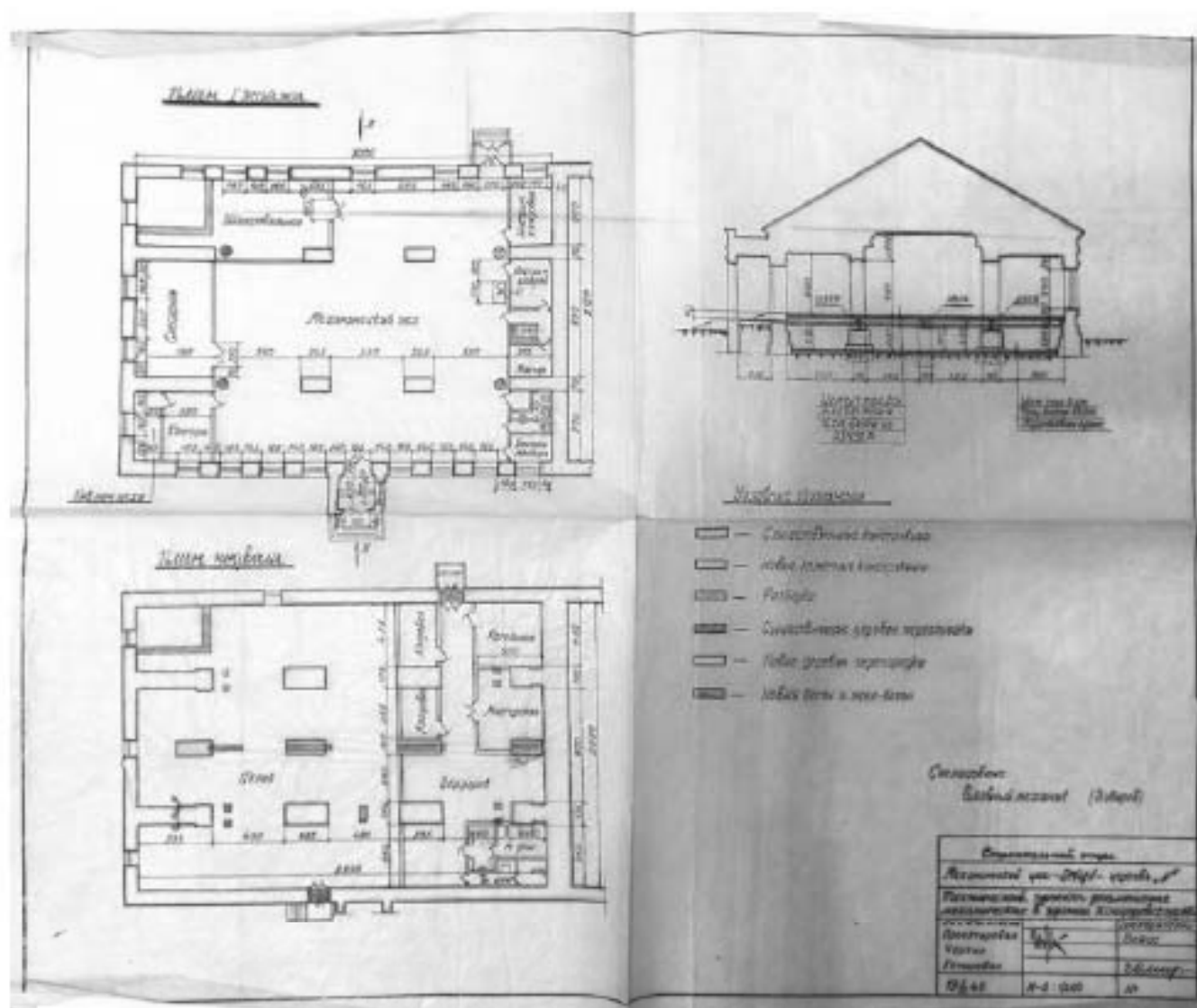
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-4-НИ-И

Лист

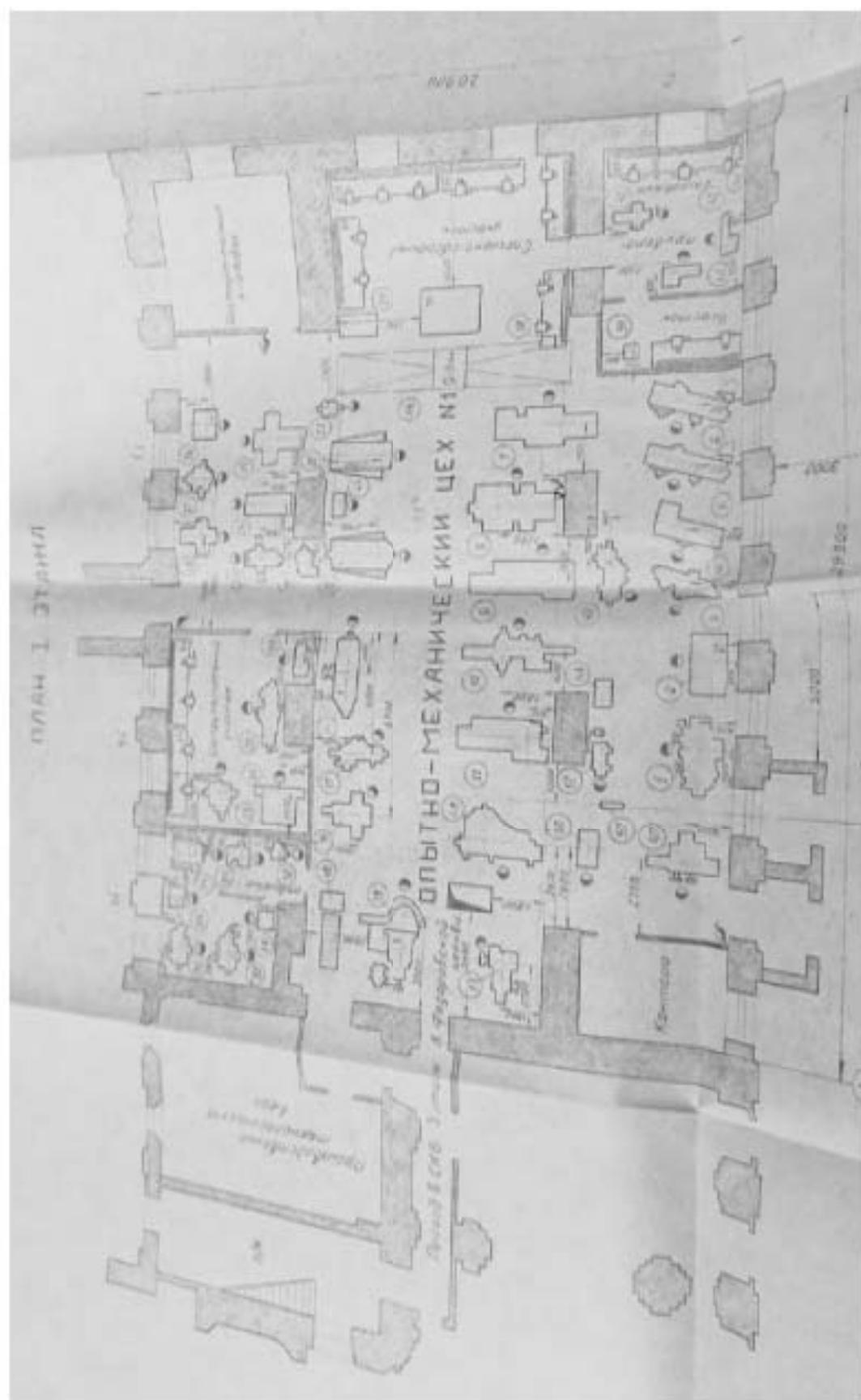
106





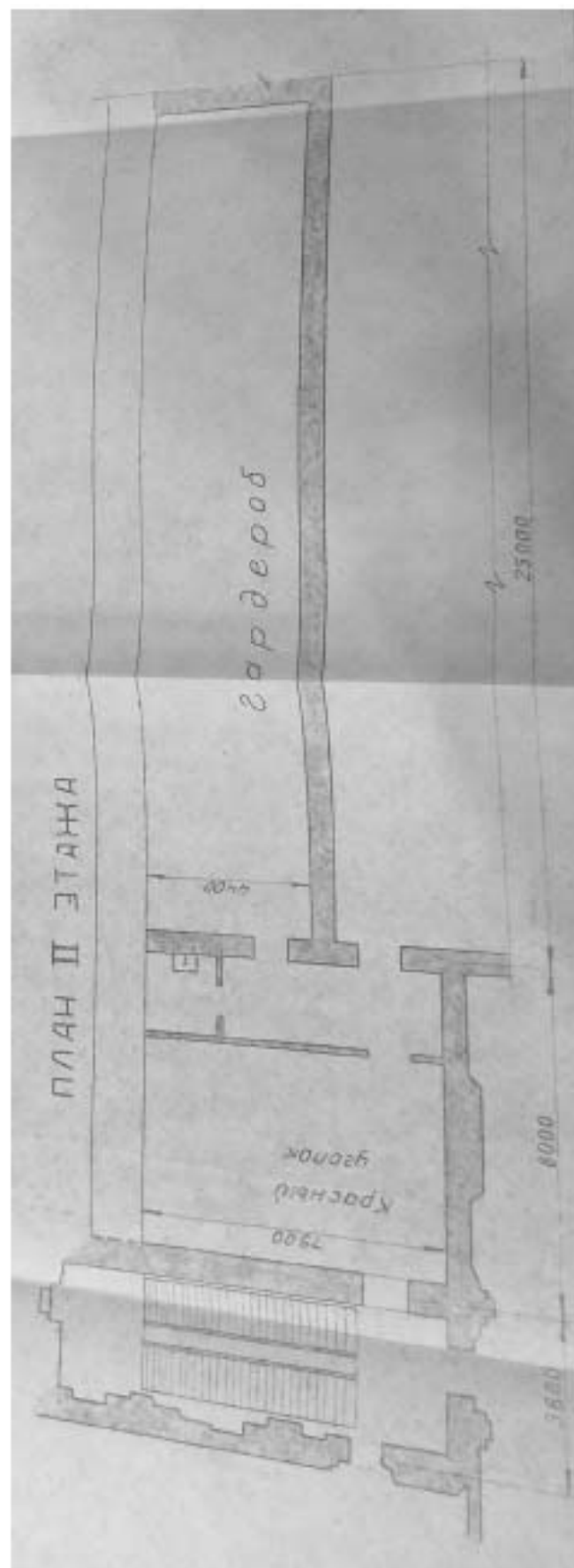
59. Механический цех – ОМЦ-1 (церковь «И»). Технический проект размещения механических мастерских в здании Исидоровской церкви. План 1-го этажа, подвала, разрез с показанием существующих конструкций и планируемых изменений. 1946 г.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
20000035-836-4-НИ-И		
141		
Лист		
108		



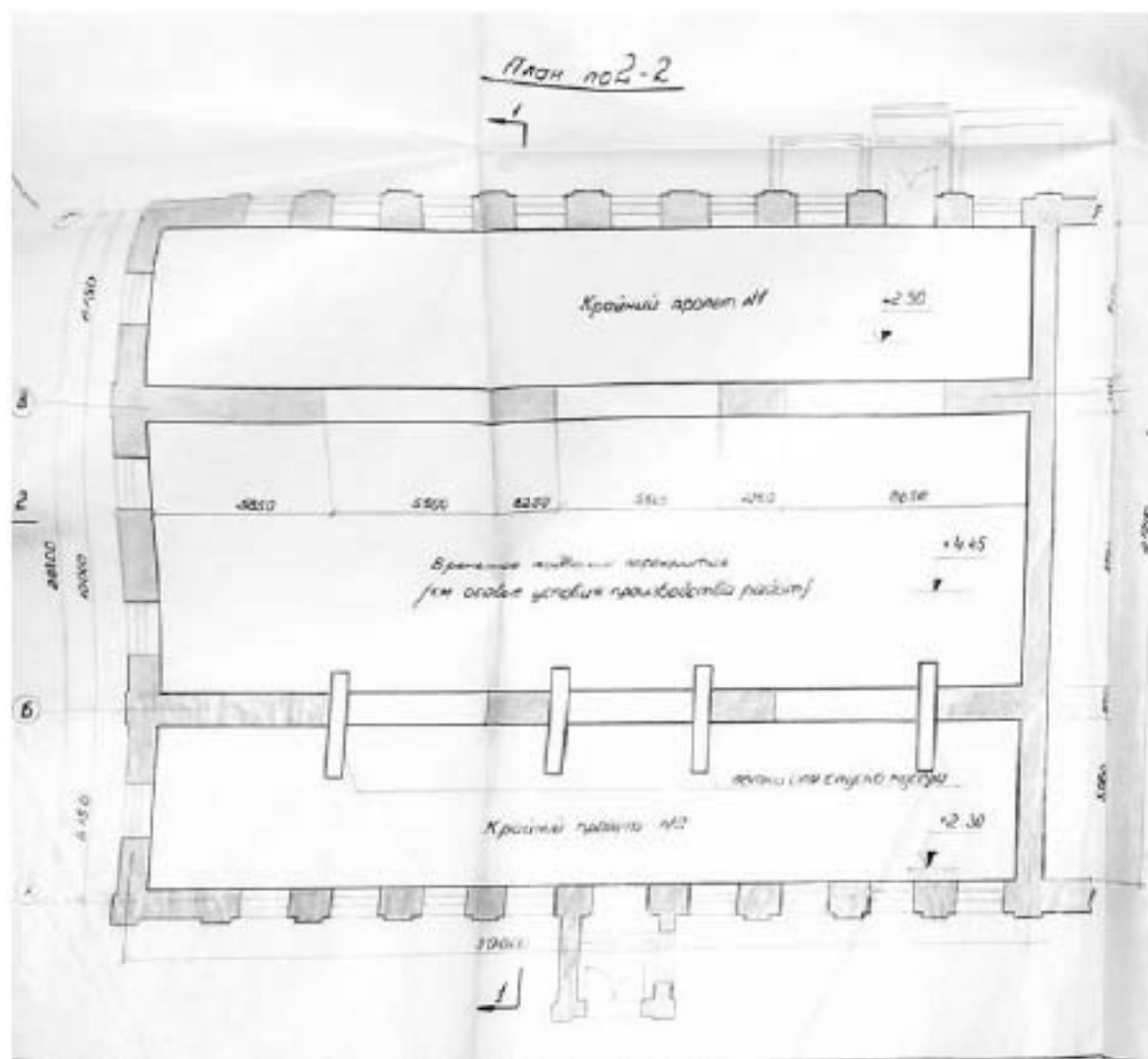
60. Бывшая Исидоровская церковь. План 1 этажа.
Опытно-механический цех № 1. 1960 г.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)

№№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И
						Лист
						109



61. Бывшая Исидоровская церковь. План 2 этажа. (Чердак). 1960 г.
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)

№№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И
						Лист
						110



63. Бывшая Исидоровская церковь. Реконструкция чердачного перекрытия среднего пролета. План. 1969 г. (?)
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И
						Лист 112

64. Бывшая Исидоровская церковь. Реконструкция чердачного перекрытия
среднего пролета. План. 1969 г. (?)
(Архив Епархии Санкт-Петербурга)

[illegible]



65. Исидоровская церковь. Реставрация фасадов. Вид с северо-востока.
Ноябрь 2012 г.
(с сайта: <https://lavra.spb.ru/>)



66. Исидоровская церковь. Реставрация фасадов. Вид с северо-запада.
Ноябрь 2012 г.
(с сайта: <https://lavra.spb.ru/>)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					
66. Исидоровская церковь. Реставрация фасадов. Вид с северо-запада. Ноябрь 2012 г. (с сайта: https://lavra.spb.ru/)					

						20000035-836-4-НИ-И	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		114



67. Исидоровская церковь. Реставрация фасадов. Вид с северо-запада.
Ноябрь 2012 г.
(с сайта: <https://lavra.spb.ru/>)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-И
						Лист
						115

3.1, 4. (2.5.)

-1.29.1.

Амандес Амендес - Кибасе саба



3.1, 4. (2.5.)

7.29.1.

Александров Александр-Невский павильон

1710 - 1790 гг.

Надвратная церковь и павильон павильон

с ил. Александр-Невского.

Ф. с/н 41847 УМОН

А. Ушеров, 1969.

Адрес: на Ал-фа Невского, 1.



Александров
 Александров-Невский собор 1710-1790 гг.
 Собор - Троицкий собор
 1776 - 1790 гг.
 Общий вид со стороны
 парадного входа (с северо-востока)
 Р.с.н. 42684. УМОВ
 Р.с.р.
 Адрес: наб. р. Мойки-кан., 1.

42684



2.14.12.5.1. - 1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710 - 1790 гг.

Вид на Свято-Троцкий собор
и Федоровский корпус со
открытой парадной двери

Ф. с/н. 48964 УМОВ

А. А. Григорьев. 1980



Ансамбль Александрово-Кировский двор
1710-1790 гг.

Михаиловский корпус
1756-1774 гг.

Вид со стороны парадного входа

Р. с/м 3450 мм

Л. К. Угрюмов, б/г.



Э (4/25)

-1881.

Душангис - Келес ифа
1710-1790.

Воз на обшину гасар Душангис
и-ко на р. Мовчангис.

Р с/м 42015 УОН

Л.А. Фурсов 1972.

Адрес: на д. па Келес, 1



3.1.4. (2.5.)

-1.29.1.

Александров - Невский лабра

1710 - 1790 гг.

Внутренний двор.

Вид на Александровский собор
на Евангелистскую верхову и
часть Рухового собора

Р. с/м 42018 24011

А.А. Умисорев 1977.

Адрес: на Ла-фа Некрасов, 1



Ассамблея А. Алексеева - Навская гавань
1710 - 1730 гг.

Траспортный корпус
1761 - 1781

Вид от реки Монастырши в наводнении
Битовенской крепости

Р. с/м. 117021 моп.

А. А. Григорьев. 1974.



З. 1, 4, (2, 3.) — 1. 23. 1.
 ансамбль. Александров-Кавказский мост
 1710-1790 гг.

Проездный корпус
 1761-1771 гг.

Вид от реки Монастырский
 в направлении Митрофановского корпуса

Р. с. 47020 м. н.

А. А. Гурьев, 1977 г.



Л.З. 4. (2-2-1)

Александров - Невская набережная
1710 - 1790 гг.

Вид набережной реки Моисеевской
с востока на запад (между Благовещенской
церковью и Лазаревским кладбищем)

Р. с/н. 47019 МОН

А.А. Уморяев. 1972 г.

Адрес: ул. А.-ра Невского, 1



2.1.4. (212.)

-1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры
1710-1730 гг.

Вид со стороны Митрополичьего сада

Ф. с/н. 15009 МОН

Ф/ч АПУ 1950 г.



2.1,4. (2.5.) - 1.19.1.

Ансамбль Александро-Невской гавани
1710-1790 гг.

Метрополитен сад. Аллея в публичн. саду.

Ф. Трубского Д.В., 1983 г.

Адрес: наб. р. Моностырки



Александровская набережная
 Вид на р. Моисеевскую
 у Благовещенской церкви
 кон. XIX в.

Р. ок. 11637 МОН

Р/н Арх. Упр. 1919

Вид: на р. Моисеевскую, 1

Александрово - Киевская набережная



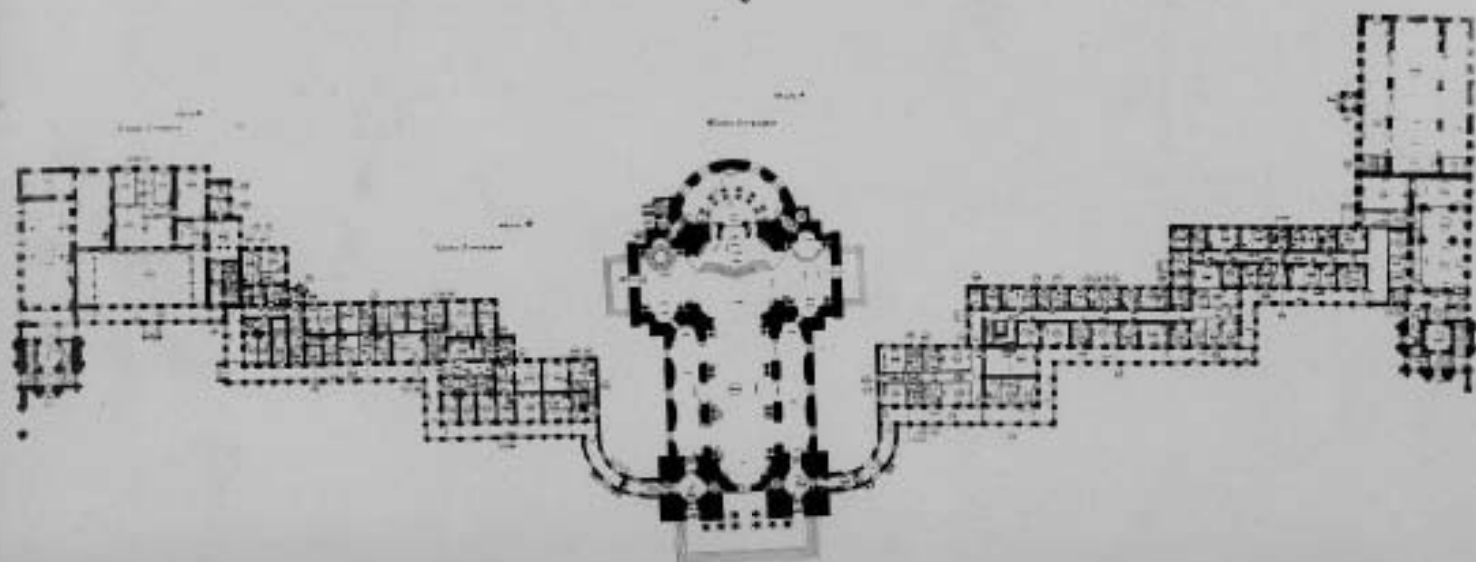
2.1.9. (2.2.1.)

1.29.1.

Александрово Александрово-Киевской набережной
1710-1720 гг.

Здание богадельни и каменная ограда
Рядом с кв. А. Киевского

Ротко О.В. Трудовского, 1983г

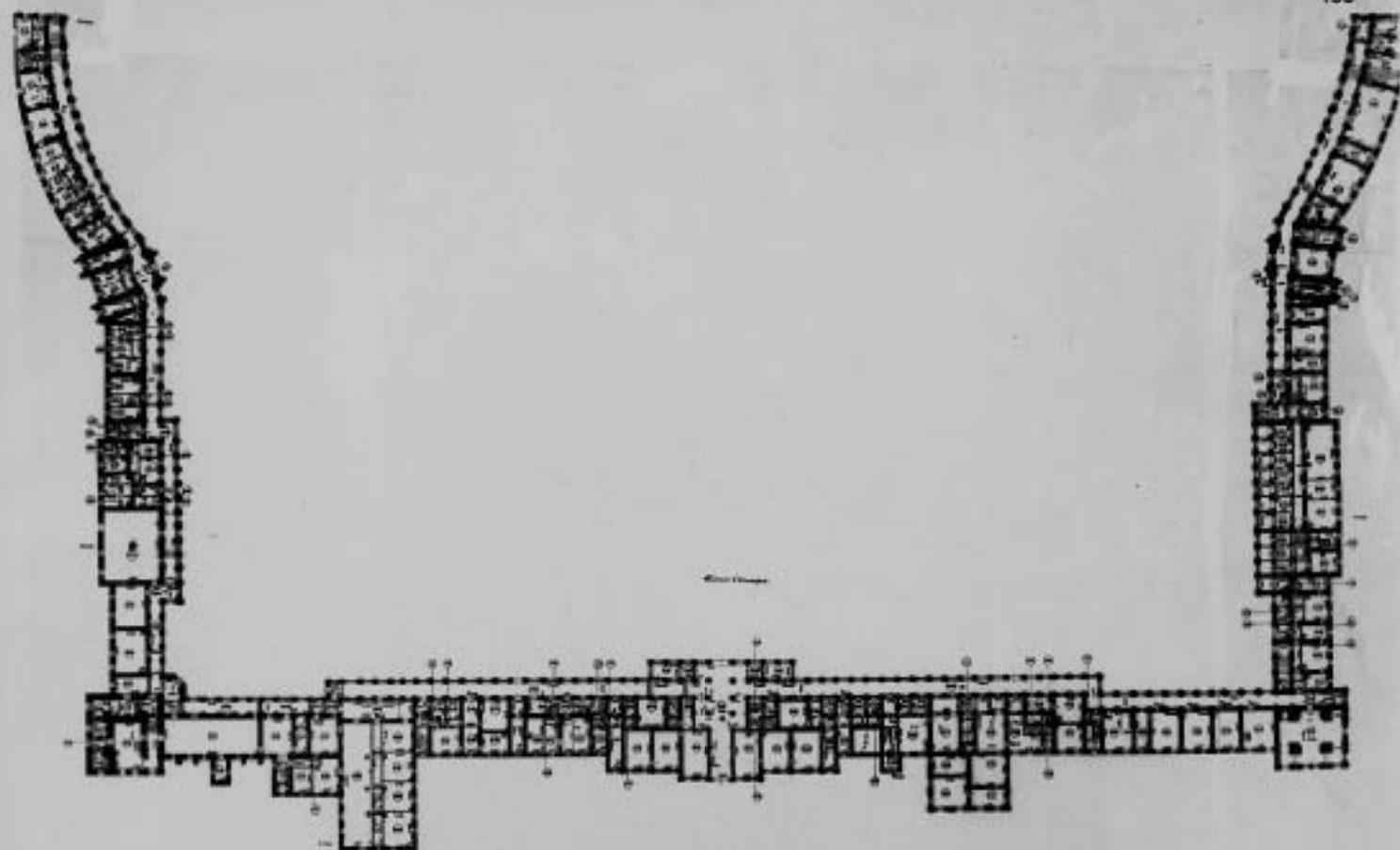


общий архитектурно-ландшафтный план
1710 - 1790 гг.

План I этажа восточной части
корпусов (Благовещенская церковь,
Духовенский корпус, Свято-Троицкий сад,
Родовый корпус, Родовые и
Исидоровская церкви)

Ф. 10, г. 1, ф. 1. А. 1. 1957 г.

Лист 27729 МОН



Аташлы Александровский завод

Аташлы Александровский завод
1710-1730 гг.

Здание I типа северное, западное, южное
и юго-восточное.

(проспект, Митрополитский и Селищевский -
спит корпус)

Ф. с карт. Ф/1 ВПЧ
Лет. 27730 м.м.

5 a.m., 15 gismo
13.06.83 *Paul*

п. 155-3

Исидоровская
церковь

№ 140^н

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

3.4. -1.29.1

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР. Государственная инспекция
и памятников Главного Архитектурно-Планировочного управления
(наименование республиканского органа охраны памятников)
исполкома.

ПАСПОРТ

Ансамбль Александро-Невской лавры

НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Исидоровская церковь

ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

ПАМЯТНИК АРХЕОЛОГИИ	ПАМЯТНИК ИСТОРИИ	ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ	ПАМЯТНИК МОНУМЕНТ. ИСК-В
		4	

ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-
ние памятника -- для памятников истории)

1890-1891 гг.

АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА г. Ленинград, Смольнинский район, наб. р.

востырки, I

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
СПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилое помещение	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей, библ., кафе		бассейн, санит., д/отд.		учрежден- торгов., промышлен- склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Фото общего вида — I.
Фото фрагментов — 2
Генплан — I
Обмеры: план — I
 фасад —
 разрез —
Схематический план
охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились раскопки и кн. место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Автор проекта Иосифовской церкви — арх. З.И. Карпов.
1890-1891 гг. — сооружение церкви, как усыпальницы "на 167 ярусных могильных мест", освящена 6 октября 1891 года во имя св. Иосифа.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

1930-е гг., — здание церкви утратило барабан с куполом.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

1946-1947 гг. — восстановление и внутренняя реконструкция здания под НИИ, арх. — Зейс:

1963-1965 гг. — реставрационный ремонт фасадов.

Документация — в архиве ГИОП, д. 155.

ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Исидоровская церковь примыкает к восточному фасаду Федоровской ркви.

Здание одноэтажное на подвале, прямоугольное в плане, внутри сделано пилонами на три нефа, основной неф выше остальных на 1,7 м, овля двускатная, окна прямоугольные. Главный (северный) фасад, в позиции которого был виден фасад пристройки 1874 года к Федоровской церкви, отмечен тамбуром, увенчанным лучковым фронтоном аттиком над центральной частью.

Центральная часть восточного фасада завершена треугольным фронтоном.

Стены декорированы лопатками с филёнками, на восточном фасаде — иными лопатками, фигурными наличниками с замковыми камнями.

Конструкции: фундамент — бутовый на свайном основании; цоколь — из яловского камня; стены — кирпичные, оштукатуренные, окрашенные ПЛБ; скрития — плоские по металлическим балкам с заполнением из железобетон-: плит; крыша — стропила деревянные, кровля из оцинкованного железа деревянной обрешетке; полы — цементные.

Отделка интерьеров отсутствует.

Основные габариты: площадь застройки — 794 м²; длина — 30 м.

объем — 7543 м³; ширина — 21,2 м;

площадь фасадов — 664,9 м²; высота среднего нефа — 6,3 м;

общая полезная площадь — 675,54 м². боковых — 4,6 м.

общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

ение Исидоровской церкви продолжение Федоровской церкви, пример удачно-гласования с архитектурой более ранней эпохи.

ОБЩАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ

ТОЧНИКИ ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

ок И.Г. Бывшая Николо-Федоровская церковь Александро-Невской лавры, ическая справка, Л., 1961 г., Архив ГИОП, Н-1263.

Икевич С.Г. Александро-Невская лавра, 1713-1813 гг., СПб., 1913.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

		хорошее	среднее	плохое
для памятников археологии	культурного слоя каменщиков извозок			
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен крыш потолков пола декора фасадов интерьеров		+	+
в интерьере:	живописи скульптуры прим. искуств		+	+
для памятников монументального искусства	монумента скульптуры грунта красочного слоя			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

союзная	республиканская	местная
	+	

б) дата и № документа о принятии под охрану

Постановление Совета Министров
№ 1327 от 30 августа 1960 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Границы охранной зоны и зоны регулирования застройки утверждены решением Ленгорисполкома № 120 от 12 февраля 1969 года (см. общий паспорт на ансамбль Александро-Невской лавры).

Инц. 3.1.4.(2.5.)

Трест нежилых фондов Ленжилу

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

- ЦНИИ "Прометей".

д) дата и № охранного документа

17 апреля 1976 г., № 1247

Дата составления паспорта

Составитель

Андреева В.И., архит.

11 декабря 1981 г.

(Ф. И. О. должность для протокола)

Андреева В.И.

(подпись)

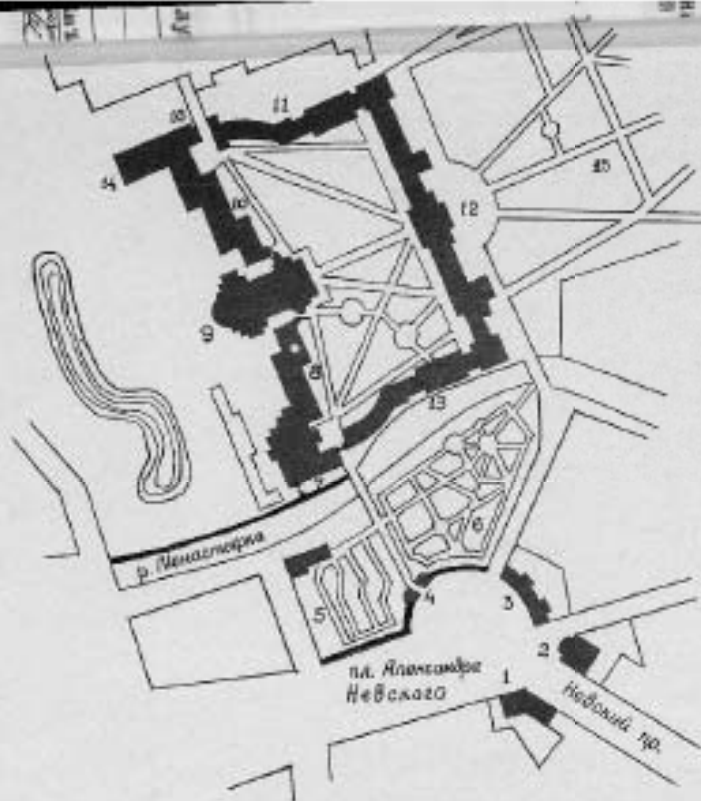
Инспектор по охране памятников

М. П.

А.П.Андреев

(подпись)

Т-2. Ленунпродата. Зах. 728. Тир. 1000.



Ансамбль Александро-Невской лавры 1710-1790 гг.

- 1.2. Жилые дома лавры 1719-1790
3. Богоявленский 1788-1789
4. Наоборотная церковь 1784-1788
5. Лазаревское кладбище 1718-1823
6. Тихвинское кладбище 1823-1830
7. Благовещенская церковь 1717-1784
8. Луизинский корпус 1717-1828
9. Троицкий собор 1778-1790
10. Федоровский корпус 1726-1751
11. Селларский корпус 1758-1764
12. Митрополитский дом 1758-1897
13. Просторный корпус 1761-1771
14. Игумновская церковь 1890-1930
15. Митрополитский сад 1717, сер. XVIII в.
16. Федоровская церковь 1741-1770

Лавра: Смоленский р-н,
пл. Александра Невского, 1,
наб. р. Монастырской, 1



5.4.

-1.29.1.

Ансамбль Александровской лавры

Индоровская церковь

1890-1891 гг.

Восточный фасад.

Ф. с/н. Трубочкин О.В., 1983 г.

Адрес: наб. р. Монастырский, 1.



3.4. -1.29.1.

Ансамбль Александро-Невской лавры
Исодоровская церковь
1820 - 1891??

Северный фасад

Адрес: наб. р. Моностырки, 1

Фото Игумёнова О.В., 1983г



34. -1.29.1

Анастас Афанасий-Киевский храм
Успенская церковь
1890-1891 гг.

Внутренняя часть северного фасада.

Рис. И. И. Б. 1983 г.

Адрес: м. р. Монастырь, 1.

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

Извлечение из тома Исходно-Разрешительной документации (ИРД) и Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

«05» ноября 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации Главный архитектор ФГУП ЦНРПМ, научный руководитель проекта Куликов Сергей Борисович, Главный архитектор проекта Матвеев Михаил Юрьевич, Главный конструктор проекта Грибов Денис Васильевич Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г.

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

«Церковь преподобного Исидора Пелусиота»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

:

г. Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

г. Санкт-Петербург

(город)

улица д. лит. офис

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Одноэтажная церковь – усыпальница митрополита Исидора, примыкающая к Феодоровской церкви с восточной стороны, построена по проекту епархиального архитектора Г.И. Карпова в 1890-1891 годах. Придельная церковь с двухъярусным иконостасом была освещена 6 октября 1891 г. во имя Святого Исидора Пелусиота.

С октября 1930 г. церковь Исидора Пелусиота, как и церковь Николо-Феодоровская, перестали действовать. Окончательно оба храма были закрыты 2 сентября 1931 г.

В 1946-1947 годах церковь была приспособлена под производственные нужды. Центральный вход с северной стороны выделен тамбуром-ризалитом с лучковым фронтоном, прямоугольным аттиком и арочным порталом, Простенки декорированы пилястрами. Крыша металлическая с высокими дымовыми трубами и мансардными окнами. Подвалы приспособлены для производственных нужд. Южный фасад здания закрыт оборудованием.

В 1996 г. Феодоровская и Исидора Пелусиота церкви и корпус возвращены епархии.

В 1997–2009 гг. демонтированы поздние перегородки и перекрытия обеих церквей, разработаны предметы охраны и научно-методическая документация по реставрации. Проведены первые противоаварийные мероприятия (ремонт кровли, понижение уровня грунта, замена оконных заполнений).

В настоящий момент центральный объем бывшей церкви отреставрирован, в нем располагается многофункциональный культурный центр с концертным и выставочным залами.

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справки о датах и истории его сооружения).

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

На восточном фасаде имеются трещины по штукатурке цокольной части здания.
 На северном фасаде наблюдаются следы заморозки и биопоражений кладки стен цокольной части здания, в районе спуска в приямок. Кирпичная кладка в приямке имеет цементные докомпановки. Штукатурный слой отсутствует.
 Общее техническое состояние объекта **ограниченно-работоспособное**.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Ленточный бутовый. По визуальному осмотру стен и цоколя требуется устройство гидроизоляции и отмостки.
 Состояние фундаментов по визуальному осмотру оценивается как **ограниченно-работоспособное**.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь частично скрыт культурным слоем. С северной стороны в приямке наблюдаются следы биопоражений, мхов, заморозки кладки.
 По уровню крыльца по периметру здания цоколь отделан декоративной плиткой из натурального камня.
 Отмостка отсутствует, асфальтовое покрытие прилегающей площадки подходит к стенам здания.
 Состояние цоколя **удовлетворительное**.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, оштукатурены и окрашены.
 Пилоны церкви и подвала кирпичные, также, оштукатурены и окрашены.
 Состояние наружных стен по визуальному осмотру **работоспособное**.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша двускатная, с врезанными фронтонами с мансардными окнами с северной и южной сторон.
 Стропила деревянные, местами усилены. Стропила вблизи стены Феодоровской церкви имеют повреждения, следы переувлажнения и повреждения древесных волокон.
 Обрешетка деревянная. Кровля металлическая. Требуется частичной замены.
 Желоба и сливы не обследованы. Водосточные трубы металлические, забиты листвой и прочим мусором.
 Состояние крыши **ограниченно-работоспособное**.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Профилированные наличники с замковыми камнями, архивольт входа с замковым камнем, филленки сложной формы, профилированные тяги.
 Венчающий карниз профилированный штукатурный.
 Простенки здания оформлены пилястрами в виде прямоугольных филенок, пилястры

ризалита с филёнками сложной формы.

Состояние внешнего декоративного убранства удовлетворительное.

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Ограниченно-работоспособное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия подвала плоское по металлическим балкам с бетонным заполнением. Потолок оштукатурен и окрашен. Доступ для обследования балок ограничен.

Перекрытие церкви плоское по металлическим балкам. Потолок оштукатурен.

Тамбур с северной части здания перекрыт кирпичным сводом. Свод также оштукатурен и окрашен, декорирован филёнками.

Состояние перекрытий оценивается как работоспособное.

в) Полы:

В подвале бетонная стяжка. Полы в церкви выполнены из искусственного камня. В мансардных помещениях положен линолеум.

Состояние удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены кирпичные, оштукатурены и окрашены.

Состояние стен оценивается как работоспособное.

Состояние отделки стен оценивается как удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Конструкцией не предусмотрены

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы прямоугольной формы. Перемычки кирпичные. Оконные заполнения деревянные, с исторической расстекловкой. Окна в цокольном этаже пластиковые поздние.

Входная дверь деревянная филёчатая, с резными розетками, воссозданная по архивным материалам. Входная дверь в цокольный этаж металлическая, присутствуют следы ржавчины.

Состояние оконных и дверных заполнений оценивается как удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Лестница внутренняя металлическая современная для подъема на мансарду.

Лестница в приямок из бетона, отделана бетонной плиткой. Имеется металлический козырек над входом в цокольный этаж.

Состояние внутренней металлической лестницы оценивается как работоспособное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

В усыпальнице арка декорирована архивольтом с акантовыми листьями в опорных точках. Капители пилонов и карниз декорированы акантовыми листьями. Над аркой расположены два «константиновских» креста, списанных в круги.

По периметру зала имеется профилированный карниз.

Состояние лепных элементов оценивается как удовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

Отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

I. Рекомендации:

- Провести работы по корректировке уровня культурного слоя земли (в случае необходимости)
- Провести работы по усилению грунтов основания здания (в случае необходимости)
- Выполнить комплекс мероприятий по усилению фундаментов здания (в случае необходимости)
- Провести мероприятия по организации сбора и отводу атмосферных осадков, в том числе устройство водосборных лотков и отмостки
- Предусмотреть (по возможности) устройство дренажной системы
- Демонтировать поздние пристройки, навесы, крыльца, крепления проводов и провода, проложенные по фасадам здания
- Выполнить ремонт цоколя и ступеней главного входа из известняка с расчисткой от загрязнений и поздних цементных вставок, выполнить мастиковку сколов и трещин, восполнить утраты в однородном материале и гидрофобизацию поверхности камня; существующие бетонные ступени входов первого этажа и прямка заменить на ступени из натурального камня (известняка и серого гранита); стены прямка облицевать известняковой скобой
- Выполнить биоцидную обработку кирпичной кладки стен
- Удалить разрушенный кирпич, выполнить вычинку кирпичной кладки стен, печных труб историческим кирпичом, выполнить микологическую обработку кирпичной кладки стен, пилястр и штукатурных поверхностей в соответствии с заключением экспертизы
- Выполнить реставрационный ремонт штукатурки стен, откосов с расчисткой от загрязнений, красок ПВХ, цементных накрывок и вставок, расшивкой трещин, восполнением утрат известковым раствором
- Выполнить реставрационный ремонт архитектурных деталей (венчающий карниз, пилястры, профилированные тяги, замковые камни и аттик) с расчисткой от красок, удалением поздних заделок, восстановлением исторических профилей
- Выполнить замены линейных покрытий, карнизных свесов и обогреваемых свесов кровли и водосточных труб; Воссоздать копаки и оголовки труб по иконографическим материалам
- Выполнить замену кровельного покрытия (в случае необходимости) и устроить обогрев кровли
- Выполнить вертикальную и горизонтальную гидроизоляцию стен цокольного этажа
- Удалить разрушенный кирпич, выполнить вычинку кирпичной кладки стен, с последующей докомпановкой
- Выполнить обследование штукатурной основы, грунта, красочного слоя; укрепление штукатурной основы, грунта, красочного слоя (по результатам

обследования)

- Удалить загрязнения, восполнить утраты штукатурной основы, грунта, красочного слоя
- Произвести замену стропильной системы и всего кровельного пирога.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не изменяют исторически сложившейся конструктивной схемы здания и не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Главный архитектор ФГУП ЦНРИМ,
научный руководитель проекта

(Подпись)

Куликов Сергей Борисович
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта

(Подпись)

Матвеев Михаил Юрьевич
(Ф.И.О. полностью)

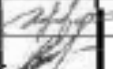
Главный конструктор проекта

(Подпись)

Грибов Денис Васильевич
(Ф.И.О. полностью)

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Объект культурного наследия федерального значения
«Церковь преподобного Исидора Пелусиота»,
г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д. 1, лит. В.*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20000035-836-4-ИРД		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Разработал	Ходарович С.В.			Исходно-разрешительная документация	Стадия	Лист	Листов	
			ГАП	Матвеев М.Ю.				НИ	1	202	
						ФГУП ЦНРПМ					
			Н.контроль	Мишина Г.И.							

Министерство Стройдормаш СССР. Главстроммашина. ТрестСтроймех-монтаж. Ленинградское Особое Строительно-монтажное Управление, 1946-48 гг.

Экспериментально-конструкторский отдел № 13, 1960 г.

Том 1 – Технологическая часть.

3. Проект реконструкции ОМЦ-1.

ЛНИИМС. 1968-69 гг.

4. Проект капитального ремонта перекрытий корпуса «И» (ОМЦ-1),
1975 г.

Анализ проектной документации 1946-75 гг. дает возможность сопоставить выполненные работы с первоначальным проектом архитектора Г.И. Карпова и понять степень перестройки (реконструкции) здания Исидоровской церкви, а также технологии и виды материалов и конструктивных решений, использованных при этих работах. При реконструкции под опытно-механический цех №1 (ОМЦ-1) были выполнены работы по усилению фундаментов подвального этажа, убраны все захоронения, полностью заменено междуэтажное перекрытие на ж/б по металлическим балкам, пробиты окна в подвале по всему пе-

Имв. № подл.	Подп. и дата	Взам. имв. №

						20000035-836-4-ИРД	Лист
							2
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

риметру здания, сделаны дополнительные входы в подвал, усилены и реконструированы чердачные перекрытия, устроены новые окна с треугольным завершением вместо циркульных слуховых окон, в помещениях чердака.

При выполнении данных работ по реконструкции церкви, были полностью утрачены исторические интерьеры, изменен первоначальный облик фасадов и кровли.

5. Исходно-разрешительная документация «Свято-Троицкая Александро-Невская лавра» (мужской монастырь). Исидоровская церковь.

ООО «Бета-Ком», г. Санкт-Петербург, 2019 г.

Материалы входящие в состав тома «Исходно-разрешительная документация «Свято-Троицкая Александро-Невская лавра (мужской монастырь). Исидоровская церковь», и актуальные на момент выполнения научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» возможно использовать для разработки раздела Предварительные работы.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20000035-836-4-ИРД	Лист
										3
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения
«Александро-Невский двор»

Санкт-Петербург, Александро-Невский пл., 1, р. Моисеевский наб., 1, 3-а, Черкесский пер., 2, 8, Лаврский пр., Невский просп., 137, 139-а, 190

1. Схема границ территории объекта



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Сад, скважина
- Путь
- Объекты историко-культурного наследия федерального значения

* здания и сооружения не входят в объект

Состав объектов:

1. Богоявлен (Невский проспект, дом 179, литера Г)
2. Ворота восточного двора с двумя строениями по наб. р. Моисеевский
3. Домик (Невский проспект, дом 190, литера А)
4. Домик (Невский проспект, дом 177, литера А)
5. Домик (Черкесский переулок, дом 8, литера А)
6. Каменная Лаврская (дворовый XVII в.)
 - 6.1 Каменная
 - 6.2 Ограда
 - 6.3 Царский садик при входе в Лавру с усыпальницей (пл. Александра Невского, дом 1, литера Г)
7. Каменная Покровская
 - 7.1 Каменная
 - 7.2 Ограда
 - 7.3 Ограда с воротами
 - 7.4 Путь
 - 7.5 Царский садик при входе в Лавру (наб. реки Моисеевский, дом 1, литера Г)
8. Каменная Троицкая (дворовый исторический комплекс)
 - 8.1 Каменная
 - 8.2 Ограда
9. Каменная Троицкая
 - 9.1 Царский (пл. Александра Невского, дом 1, литера А)
 - 9.2 Ограда
10. Корпус каменной и деревянной гостиницы (наб. реки Моисеевский, дом 1, литера Г)
11. Корпус Духовской (наб. реки Моисеевский, дом 1, литера Д)
12. Корпус каменного и деревянного (наб. реки Моисеевский, дом 1, литера Г)
13. Корпус каменного с каменными воротами главного двора (наб. реки Моисеевский, дом 1, литера Г)
14. Корпус каменного с каменными воротами главного двора (наб. реки Моисеевский, дом 1, литера Г)
15. Корпус каменного (наб. реки Моисеевский, дом 1, литера И)
16. "Матронеинский сад"
17. Невский пр. Моисеевский наб., 1, Каменное здание (гостиница)
18. Подземелье каменного двора
19. Ресница, каменное и дерево (наб. реки Моисеевский, дом 1, литера И)
20. Сад главного двора
21. Собор Троицкий с двумя каменными флигелями (наб. реки Моисеевский, дом 1, литера А)
22. Ворота каменного Приказной Богоявленской с каменными (наб. реки Моисеевский, дом 1, литера Д)
23. Царский Вост. Сторонный Рядовой (каменный) (пл. Александра Невского, дом 1, литера Б)
24. Царский-приказной Покровской (наб. реки Моисеевский, дом 1, литера И)
25. Царский каменный Флигерь Богоявленской (наб. реки Моисеевский, дом 1, литера И)

Земельные участки:

26. Каменный двор Александро-Невский двор (исторический комплекс) (Троицкий участок, дом 37, литера Х)
27. Моисеевский Каменный и Каменный двор Александро-Невский двор (Троицкий участок, дом 37, литера И)
28. Невский корпус Александро-Невский двор (Невский проспект, дом 179, литера А)
29. Лаврский 2-й этаж (Г)

Нотариус, печать и подписи на плане не обозначены



9

МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЕПАРХИЯ
ПРАВОСЛАВНАЯ МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СВЯТО-ТРОИЦКАЯ
АЛЕКСАНДРО-НЕВСКАЯ ЛАВРА
(мужской монастырь)

р/с 40703810855230000327 в Северо-Западном Банке ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ИНН 7825667126 КПП 784201001
ОКПО 39430171 ОКОНХ 98700
РОССИЯ, 191167 Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, дом 1
e-mail: office@lavra.spb.ru <http://www.lavra.spb.ru> тел. (812)274-6020 факс (812)274-2470

«22» ноября 2019г.

СПРАВКА № 3/12-19

Разработка научно-проектной документации для реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890-1891гг., 1946-1947 гг. (реконструкция), входящая в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург).

Полное наименование объекта культурного наследия (ОКН): «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890-1891гг., входящая в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург) - объект культурного наследия федерального значения на основании постановления Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.

Адрес ОКН: Санкт-Петербург, ул. Монастырки реки набережная, д. 1, лит. В.

Наименование пользователя ОКН с указанием организационно-правовой формы и основного вида его деятельности: Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александрo-Невская Лавра (мужской монастырь).

Основной вид деятельности - деятельность религиозных организаций.

Состав научно-проектных работ:

Раздел 1. Предварительные работы.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация.

Раздел 5. Отчетная документация.

Срок проведения работ: _____ дней, включая сроки прохождения экспертиз и согласований.

Ожидаемые конечные результаты и показатели социально-экономической эффективности от реализации Проекта:

Результатом является разработанная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890-1891гг., входящая в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург).

Церковь преподобного Исидора Пелусиота перестроена, как храм не используется. Реализация проекта, направленна на сохранение объекта культурного наследия «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890-1891 гг. для проведения религиозных мероприятий, других религиозных обрядов и церемоний, в том числе публичных, что позволит в полной мере раскрыть историко-архитектурную и художественную ценность памятника истории и культуры, способствовать популяризации культурного наследия народов России, что соответствует конечной цели – увеличению доли объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности, состояние которых является удовлетворительным, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности.

Функциональное использование объекта по итогам планируемых к проведению работ:

«Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890-1891 гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург) перестроена, как храм не используется. Планируется размещение Духовно-просветительского Центра Свято-Троицкой Александрo-Невской Лавры и производственных мастерских монастыря.

Контактные данные ответственного лица за предоставленную информацию:

Ответственный представитель: Одинцов Алексей Михайлович

Организация Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александрo-Невская Лавра (мужской монастырь).

Контактный телефон: 8-921-942-83-88

Адрес электронной почты: Aodincov.01@mail.ru

ИГУМЕН

Свято-Троицкой

Александрo-Невской Лавры

Викарий Санкт-Петербургской Епархии

Епископ Кронштадтский

НАЗАРИЙ

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития
России
от 11.09.2007 № 306

ВЫПИСКА из реестра федерального имущества

29.03.2017 г

№ 206/1

Настоящая выписка содержит сведения о (об) зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства «Корпус Федоровский. Церковь преподобного Исидора Пелусиота. Церковь святого князя Феодора Новгородского»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

П	1	2	7	8	0	0	0	9	8	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2	3	0	4	1	0
---	---	---	---	---	---

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Карта № 1.2.	1.2.780009871
2	Реестровый номер федерального имущества (РНФИ)	П12780009871
3	от	23.04.2010
4	Кадастровый (условный) номер	78:31:1518:2004:82
5	от	13.10.2006
6	Номер регистрации права собственности РФ	78-78-01/0439/2010-471
7	от	30.08.2010
8	Наименование иного вещного права	Нет
9	Номер регистрации иного вещного права	Нет
10	от	Нет
11	Адрес (местоположение)	Россия, 191167, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, наб. Реки Монастырки, д. 1, лит. В
12	Наименование	Корпус Федоровский. Церковь преподобного Исидора Пелусиота. Церковь святого князя Феодора Новгородского
13	Назначение	нежилое

14	Правообладатель	Российская Федерация
15	Карта № 3.1.	3.1.780000001
16	ОГРН	999999999999
17	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Свидетельство о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 30.08.2010 № 78-АЕ 053929; Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2008 № 2057-р;
18	Наименование иного вещного права	Нет
19	Документы-основания возникновения иного вещного права	Нет
20	Общая площадь (кв. м)	5760.8000
21	Протяженность (м)	Нет
22	Иные параметры	Нет
23	Этажность	1-2 + подвал
24	Подземная этажность	Нет
25	Инвентарный номер	Нет
26	Инвентарный номер, литер	Нет
27	Дата ввода в эксплуатацию	Нет
28	Дата фактического прекращения строительства	Нет
29	Срок строительства	Нет
30	Степень завершенности строительства (процентов)	Нет
31	Предложения по дальнейшему использованию	Нет
32	от	Нет
33	Стоимость (рублей)	
34	первоначальная	0.00
35	балансовая	Нет
36	восстановительная	Нет
37	остаточная	0.00
38	наименование иного вида стоимости	Нет
39	стоимость иного вида	Нет
40	проектная	Нет
41	средств, выделенных из федерального бюджета	Нет
42	освоенных средств федерального бюджета	Нет
43	Категория историко-культурного значения	объекты культурного наследия федерального значения

44	Регистрационный номер объекта культурного наследия	Нет
45	Документы - основания	
46	ограничения оборота	Нет
47	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ	
48	Кадастровый (условный) номер	Нет
49	Площадь (кв.м.)	Нет
50	Форма собственности	Нет
51	Категория земель	Нет
52	РНФИ	Нет
53	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)	
54	Наименование части	все здание
55	Площадь части (кв. м)	5760.8000
56	Вид ограничения (обременения)	Иное: безвозмездное пользование
57	Номер регистрации ограничения (обременения)	Нет
58	от	Нет
59	Дата возникновения	26.03.1996
60	Дата прекращения	Нет
61	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
62	Карта №	3.4.780000037
63	ОГРН или ОГРНИП	1037858002423
64	Документы - основания ограничения (обременения)	Договор безвозмездного пользования от 26.03.1996 № 00-Б003240(20);
65	Условия страхования объекта учета (его части) и гражданской ответственности в договоре аренды	

Должностное лицо

Территориального управления в городе
Санкт-Петербурге

Заместитель руководителя

Н.И. Погиновский

(подпись)

М.П.

(Ф.И.О.)



ДОГОВОР № 00-ЗБС-0144 БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

20.04.2012

Санкт-Петербург

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05 мая 2009 года, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871; ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «Судодатель», в лице и.о. руководителя Территориального управления Шульженко Станислава Игоревича, действующего на основании Положения «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», утвержденного приказом Росимущества от 23.04.2012 №111, приказа Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 20.03.2012 № 228 с одной стороны, и

Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», зарегистрированная Министерством юстиции Российской Федерации 17.02.1999г. рег. №430, сведения о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г., внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 21.01.2003г. за основным государственным регистрационным номером 1037858002423, сведения о государственной регистрации изменений в уставе внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 18.05.2010г. за государственным регистрационным номером 2107899000955, ИНН 7813033140, КПП 784201001, в дальнейшем «Судополучатель», в лице Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира (Котлярова), действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - Стороны),

на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге от 17.04.2012 №250-р «Об использовании земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Судодатель предоставляет Судополучателю в безвозмездное срочное пользование земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов и являющийся имуществом казны Российской Федерации, кадастровый номер 78:31:1518:20, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А, площадью 136822 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот двадцать два) кв.м. (далее - Участок).

Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте земельного участка (приложение 1), являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Участок предоставляется для размещения религиозных объектов и ведения уставной деятельности в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 26.09.1997г. №125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях», учитывая обращение Религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 06.03.2012 № 240.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка допускается исключительно с согласия Судодателя.

1.3. На Участке имеются:

а) нежилые здания

- Свято-Троицкий собор Александро-Невской Лавры, прошедшее кадастровый учет как первичный объект недвижимости, кадастровый номер 78:1518:0:27;

- Корпус митрополичий с двумя башнями. Корпус просфорный с северными воротами главного двора. Корпус семинарский с южными воротами главного двора, прошедшее кадастровый учет как первичный объект недвижимости, кадастровый номер 78:1518:2010:24
- Корпус Федоровский. Церковь преподобного Исидора Пелусиота. Церковь святого князя Феодора Новгородского, кадастровый номер 78:31:1518:2004:82

- б) водоохранная зона водного объекта – 10916 кв.м.
- в) водоохранная зона водного объекта – 10178 кв.м.
- г) прибрежная защитная полоса водного объекта – 10178 кв.м.
- д) прибрежная защитная полоса водного объекта – 1427 кв.м.
- е) прибрежная защитная полоса водного объекта – 56 кв.м.
- ж) береговая полоса водного объекта – 68 кв.м.
- з) территория объекта культурного наследия – 123570 кв.м.
- и) охранный зона объектов культурного наследия – 13252 кв.м.
- к) охранный зона водопроводных сетей – 5146 кв.м.
- л) охранный зона тепловых сетей – 57 кв.м.
- м) охранный зона тепловых сетей – 2777 кв.м.
- н) охранный зона сетей и сооружений связи – 75 кв.м.
- о) охранный зона сетей и сооружений связи – 1207 кв.м.
- п) охранный зона сетей и сооружений связи – 546 кв.м.
- р) охранный зона сетей и сооружений связи – 457 кв.м.
- с) охранный зона канализационных сетей – 1825 кв.м.
- т) охранный и техническая зона сети наблюдательных скважин – 79 кв.м.
- у) охранный зона водопроводных сетей – 25 кв.м.
- ф) право прохода и проезда – 99 кв.м.
- х) право прохода и проезда – 1133 кв.м.
- ц) право прохода и проезда – 936 кв.м.
- ч) право прохода и проезда – 1767 кв.м.

На момент заключения Договора Религиозная организация «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви «Московский Патриархат» фактически занимает Участок.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Землепользователя, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Ссудодателя.

2. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен с 20.04.2012 на срок безвозмездного пользования нежилыми зданиями на основании Договоров безвозмездного пользования от 26.03.1996 № 00-(Б)003240(20); от 01.06.2006 № 00-Б001205(20).

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Сообщить Ссудополучателю о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п. 3.2.7 Договора.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения цели предоставления Участка.

3.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

3.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.5. Представить Договор, дополнительные соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, а также уведомления об изменении, отказе от Договора, на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в недельный срок со дня подписания сторонами Договора, дополнительного соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, направления Ссудополучателю уведомления об изменении, отказе от Договора по инициативе Ссудодателя.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с п. 1.2 Договора в пределах разрешенного вида использования Участка.

3.2.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.3. Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого Участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора беспрепятственный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора и требований законодательства.

3.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

3.2.7. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, объектов благоустройства.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всяком событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.3 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.2.9. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на обор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Ссудополучателем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги.

3.2.10. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.11. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.12. В случае принятия добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Участка.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения любого из условий Договора Ссудополучатель обязан уплатить штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда.

применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства.

4.3. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 9 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в федеральный бюджет".

4.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Ссудополучателем Участка в нарушение целей использования, указанных в п. 1.2 Договора, разрешенного вида использования, а также при использовании способами, приводящими к порче участка.

5.2.2. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с п. 3.2.5 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа на Участок Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора.

5.2.3. При передаче Ссудополучателем третьим лицам своих прав и обязанностей по Договору без получения на это согласия Ссудодателя в установленном порядке.

5.2.4. Если Ссудополучатель существенно ухудшает состояние Участка или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.2 и 3.2.8.

5.2.5. При осуществлении на Участке деятельности, нарушающей установленный порядок реализации: мобильных телефонов; экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.2.6. При реализации на Участке контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию и экстремизм.

5.3. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случаях:

5.3.1. Размещения на Участке игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования игорного бизнеса.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Ссудополучателю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на передаваемый Участок - нет, права третьих лиц на здания на Участке - нет.

6.2. При наступлении события, нанесшего (или грозящего нанести) Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п. 1.3 Договора, а также близлежащим участкам ущерб, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт объектов, находящихся на Участке, имеет право доступа на Участок в целях устранения аварии в присутствии третьих лиц с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Участка, расположенных на нем объектов и имущества в них.

6.3. Если Договор заключен на срок менее чем один год, пункт 3.1.5 не применяется.

6.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга, в недельный срок со дня таких изменений со ссылкой на номер и дату Договора.

7.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Ссудополучатель - 1 экз.;

- Ссудодатель - 1 экз.

8. Приложения к Договору

8.1. Кадастровый паспорт земельного участка

8.2. Распоряжение от 17.04.2012 № 250-р

8. Реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге
адрес	191186, г. Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 2/6, литера А
ИНН	7838426520
КПП	784001001
БИК	044030001
Тел.	(812) 643-55-71

Пользователь:	Религиозная организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
адрес	191167, г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, д. 1
ИНН	7813033140
КПП	784201001
р/сч	40703810132000000980
Тел.	(812) 234-54-24, 316-00-49, 316-00-93.

От Ссудодателя

И.о. руководителя

С.И.Шульженко

От Ссудополучателя

Митрополит Санкт-Петербургский и Ладожский
Владимир (Котляров)

*Митрополит
Владимир Санкт-Петербургский*

М.П. *Тетеревский*

Юрист
Иск. Салахова С.Ю.



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
 ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
 В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**
 (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Санкт-Петербург 2012 г.

№ 250-ф

**Об использовании земельного участка по адресу:
 Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литер А**

В соответствии со статьей 24, 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 22 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединений», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом» и приказом Росимущества от 23.04.2009 № 111 «О Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге», с учетом обращения религиозной организации «Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 06.03.2012 № 240:

1. Предоставить право безвозмездного срочного пользования религиозной организации «Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Религиозная организация) (ИНН 7813033140) на земельный участок, находящийся в государственной собственности Российской Федерации и расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера А, кадастровый номер 78:31:1518:20, площадью 136822 кв.м (далее – Участок), относящийся к категории земель населенных пунктов, на срок безвозмездного пользования нежилыми зданиями на основании Договоров безвозмездного пользования – от 26.03.1996 № 00-(Б)003240(20); от 01.06.2006 № 00-Б001205(20)

2. Отделу недвижимого имущества Территориального управления государственного агентства по управлению государственным имуществом в Санкт-Петербурге в месячный срок с момента издания настоящего распоряжения заключить с Религиозной организацией договор безвозмездного срочного пользования в отношении Участка на условиях, указанных в п.1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возлагаю на заместителя руководителя Территориального управления Н.В. Чернича.

И.о.руководителя

С.И.Шульженко

командир
Михайлович Висоцкий

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выдается на государственного кадастра недвижимости)
 05.08.2011 №10290

1	Кадастровый номер 78:31:1518:20	2	Лист № 1	3	Всего листов 3			
4	Общие сведения							
4	Предшествующие номера: —							
5	—							
7	Местоположение: г. Санкт-Петербург, набережная реки Конюшенной, дом 1, литера А	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.08.2011					
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: для размещения различных объектов							
10	Фактическое использование: для размещения различных объектов							
11	Площадь (кв.м): 136822	12	Кадастровая стоимость (руб.) 60885790	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м): 445	14	Система координат: МСК-64	
15	Сведения о правах: —							
16	Общие отметки: На земельном участке не проведены кадастровый учет зон особого режима использования. Ограничен зона допустимости размещения.							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образующих участков: —	18.2	Номер участка, предоставляющего и принимающего участие: —	18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —	

Законность, неопровержимость

(подпись, печать)



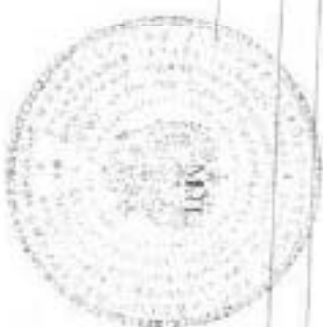
(подпись)

Т.М.Самойлова
 (подпись, печать)

1	Кадстровый номер 78:31:1518:20	2	Лист № 2	3	Восток, лист 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб М 1:4000 Условные знаки: — Граница земельного участка • Нормативная точка The plan shows a complex land plot with several buildings and structures. The boundary is marked with a solid line, and the plot is divided into several sections. Measurements are provided for various boundary segments and internal divisions. A dashed line indicates the boundary of a specific part of the plot. A small square symbol marks a specific point on the boundary.				

1 Кадастровый номер 78:31:1518:20				2 Лист № 3	3 Всего листов 3
4 Сведения о частях земельного участка и обременениях				Длина в метрах, которую установили ограничения	
№ п/п	Участки номер части	Площадь (м ²)	Характеристики		
1	1	10916,6	Водоохранная зона водного объекта		
2	2	10178,5	Водоохранная зона водного объекта		
3	3	10178,5	Прибрежная защитная полоса водного объекта		
4	4	1427,2	Прибрежная защитная полоса водного объекта		
5	5	56,0	Прибрежная защитная полоса водного объекта		
6	6	68,7	Верховная полоса водного объекта		
7	7	123570,3	Территория объекта культурного наследия		
8	8	13252,8	Охранная зона объектов культурного наследия		
9	9	5146,4	Охранная зона подопроходных сетей		
10	10	57,8	Охранная зона тепловых сетей		
11	11	2777,8	Охранная зона тепловых сетей		
12	12	75,8	Охранная зона сетей связи и сооружений связи		
13	13	1207,0	Охранная зона сетей связи и сооружений связи		
14	14	546,1	Охранная зона сетей связи и сооружений связи		
15	15	457,2	Охранная зона сетей связи и сооружений связи		
16	16	1825,7	Охранная зона сетей связи и сооружений связи		
17	17	79,7	Охранная зона капитализационных сетей		
18	18	25,7	Охранная зона технических сетей связи		
19	19	99,8	Охранная зона подопроходных сетей		
20	20	1133,7	Право прохода и проезда		
21	21	936,8	Право прохода и проезда		
22	22	1767,2	Право прохода и проезда		

Земельный кадастр 2017-2018
Кадастровый лист № 78:31:1518:20



(подпись)

Т.М.Сидорова
руководитель, специалист





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

29 декабря 2015 г.

Москва

№ 30620-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890–1891 гг., 1946–1947 гг. (реконструкция), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро–Невская Лавра», XVIII–XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», 1890–1891 гг., 1946–1947 гг. (реконструкция) (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро–Невская Лавра», XVIII–XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510379090106**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

27.03.2017 № 04-22-1125 -С

На № 21/03-17 от 20.03.2017

Православная Местная Религиозная
Организация "Свято-Троицкая
Алекسانдро-Невская Лавра (мужской
монастырь)"

СПРАВКА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 193167, г.Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В на основании "Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001" относится к числу объектов культурного наследия федерального значения "Алекسانдро-Невская лавра. Церковь преподобного Исидора Пелусиота".

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге", а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Исполнитель



Е.В. Коробкова

С.Е. Иванов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.04.2023

№ 195-00/23

Об Утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исихора Пелусиота», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исихора Пелусиота», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, Дом 1, литера В (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровская Лавра», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - генеральному директору КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику Отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного Учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «21» июля 2023 г. № 195-05/23

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Церковь преподобного Исидора Пелусиота

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	3	7	9	0	9	0	1	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 01.03.2023;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 13.03.2023).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 01.06.2023 № 06-12-730/22-3-0. 2. Письма КГИОП от 01.06.2023: № 06-12-730/22-4-0, № 06-12-730/22-5-0.

* Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт - Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима работы пользователя. В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления посменного заявления в адрес пользователя.	Письма КГИОП от 01.06.2023: № 06-12-730/22-4-0, № 06-12-730/22-5-0.

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510379090106

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.12.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь преподобного Исихора Пелусиота

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1890-1891 гг., 1946-1947 гг. (реконструкция)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александрово-Невская лавра» № 10-747 от 24.11.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания церкви Исидора Пелусиота, примыкающего с востока к Федоровской церкви; конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и

карнизов; материал кровли – металл; 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич); исторические своды, в том числе: крестовый свод тамбура (помещение 1-Н (101); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая помещения с архитектурно-художественной отделкой, указанные в п.5; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветовое решение в формах необарокко; цоколь, облицованный известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка; тамбур со стороны северного фасада, оформление: лучковый фронтон, филенчатые пилястры с медальонами по центру по сторонам входного проема; оформление входного проема: профилированный архивольт с импостами, замковый камень, полуциркулярная фрамуга; характер заполнения дверного проема: двустворчатое деревянное филенчатое глухое заполнение с полуциркулярной фрамугой; исторические оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники с «ушками», замковые камни с «алмазной гранью», прямоугольные подоконные блоки, прямоугольные филенки под оконными проемами); заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки, материал (дерево) и цвет; оформление фасадов: филенчатые пилястры; венчающий профилированный карниз гладкий фриз, профилированный архитрав; аггиковая стенка над центральной частью северного фасада с прямоугольными опорными тумбами, оформление: прямоугольные филенки, венчающий профилированный карниз; повышенный объем центрального нефа, оформление: филенчатые доплатки на восточном фасаде, треугольный фронтон с профилированным карнизом; 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров: оформление свода тамбура (помещение 1-Н (101): профили по ребрам свода, прямоугольные филенки в распалубках; помещение 1-Н (105) (в юго-восточном углу здания): ниша с полуциркулярным завершением, оформление: полупилон, декорированные лепными акантовыми листьями в угловых частях с капителями, поддерживающими арочный проем с профилем и лепным растительным декором в основании арки; профилированный карниз с поясом акантового листа; два лепных медальона с «хризмами» внутри – в тимпанах арки; оформление свода арки и стены ниши: полихромная мозаика (рисунок: волютообразные завитки аканта, процветшие кресты, по центру розетка, обрамленная растительным орнаментом, по краям пояс геометризированного орнамента);

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Церковь преподобного Исидора Пелусиота", входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Александровская Лавра" № 8-рп от 17.01.2022 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия



21 . 05 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», являющегося частью здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра» (фотофиксация выполнена 13.03.2023)



1. Северный фасад объекта культурного наследия.



2. Восточный фасад объекта культурного наследия.



3. Помещение 1 этажа объекта культурного наследия.



4. Помещение 1 этажа объекта культурного наследия.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

48

Начальник Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность)
Православная местная религиозная
организация Свято-Троицкая
Александро-Невская Лавра
(мужской монастырь)
(наименование организации)
(подпись) (Ф.И.О.)
М.П.¹

(должность)
Комитет по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)
Е.О.Приходько
(подпись) (Ф.И.О.)
14.08.2020
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия,
(гидроизоляция заглубленной части здания)

от №

рег. №01-52-2116 от 27.08.2020

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Церковь преподобного Исидора Пелусиота»,
входящего в состав комплекса
«Александро-Невская Лавра»
объект культурного наследия федерального значения
(Постановление Правительства Российской Федерации № 527 от 20.07.2001 г.)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(город)

улица Наб. р. Монастырки д. 1 лит. В офис -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра
(мужской монастырь)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с
учредительными документами
(фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

¹ При наличии печати.

Российская Федерация
(Республика, область, район)
Санкт – Петербург,
(город)
улица Наб. р. Монастырки д. 1 лит. А офис -
ОГРН 1037858018549

Ответственный представитель: (фамилия, имя, отчество)	Одинцов Алексей Михайлович
Контактный телефон: (включая код города)	+7 (921) 942 83 88

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	--
Номер	--
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	--

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Александрo-Невская лавра» утвержден 24.11.2014 распоряжением КГИОП № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны;

Предмет охраны не утвержден. Следует разработать и согласовать с КГИОП.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: Раздел 1. Предварительные работы:

- Исходно-разрешительная документация;
- Краткая историческая справка;
- Получение данных Треста ГРИИ по грунтам и режимам грунтовых вод;
- Фотофиксация объекта культурного наследия: до начала проведения работ;
- Обмерные работы;
- Программа обследования несущих заглубленных конструкций здания.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Историко-архивные и библиографические исследования (выписки из архивных и библиографических источников; иконографические и иллюстративные материалы; библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах; перечень ранее разработанной научно-проектной документации для реставрации; историческая записка, содержащая архитектурно-художественный анализ объекта). Обследование здания проводить в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Историко-архитектурные натурные исследования: -архитектурные обмеры здания; -исследования по зондажам, шурфам, вскрытиям конструкций, с установлением первоначальных элементов и материалов объекта, или их остатков и следов, характера отделки, причин дефектов; -графические и другие фиксационные материалы по натурным исследованиям. Детальное (инструментальное) обследование: -определение гидрогеологических условий, характеристик грунтов основания и их несущей способности -определение материала исторического покрытия, вертикальных отметок прилегающей к зданию территории; -обследование наличия и состояния гидроизоляции фундамента, его геометрических размеров, вертикальных отметок обреза и подошвы, технического состояния, - обследование системы водоотведения от здания; -обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания; -инструментальные обмеры отдельных конструкций, их элементов, узлов сопряжений и конструктивных деталей, в т.ч. в шурфах и зондажах; - выявление мест ранее производившихся ремонтов, перестроек, усилений или замены конструкций; - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений (ширины и глубины раскрытия трещин, смещений, прогибов и т.п.); -определение влажности конструкций в лабораторных условиях; -проверочные расчеты основных несущих конструкций здания и грунтов оснований; -фотофиксация во время исследований. Отчёт о комплексном инженерно-техническом обследовании, включающий результаты по всем частям обследования с выводами.	2. Этап в процессе производства работ При необходимости, возникшей в процессе производства работ выполнять дополнительные обследования технического состояния объекта культурного наследия
---	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
Не требуется	Возможность проведения работ по сохранению объекта культурного наследия определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации. 1. Проект сохранения объекта культурного наследия в том числе разделы: - пояснительная записка; - архитектурные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали); - конструктивные решения и объемно-планировочные решения; - сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; - проект организации строительства; - дефектные ведомости в составе проекта; 2. Технологические рекомендации по отдельным видам работ (кирпичной кладки, штукатурных и отделочных слоев, металлических и деревянных конструкций, элементов и пр.). * Состав и требования к содержанию разделов проектной документации установлены пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, а также ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
	Ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, во время и после окончания работ.

Раздел 5. Отчетная документация

В срок не более девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия регионального значения сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении

состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

1. Проектная документация представляется на согласование:

- в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2011 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведении противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей составляющих предмет охраны).

2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

11. Дополнительные требования и условия:

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.

5. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"..

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
гидротехнических сооружений
Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность, наименование органа охраны
объектов культурного наследия)

(Подпись)

Любас Александр Николаевич
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры Санкт-Петербурга
(наименование органа охраны)

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 20 г.

М.П.



Е.Е. Ломакина

(Ф.И.О.)

15 СЕН 2020

20 20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и реставрация фасадов, включая столярные заполнения)

от 15 СЕН 2020 № 01-52-2114/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Церковь преподобного Исидора Пелусиота» – объект культурного наследия федерального значения, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр. наб. р. Монастырки

д. 1

лит. В

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (безвозмездное пользование согласно распоряжению митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира от 30.09.2004 № 94).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр.	наб. р. Монастырки				д. 1				лит. А		офис/кв.		-	
ИНН	7	8	2	5	6	6	7	1	2	6				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8	0	1	8	5	4	9	
Ответственный представитель:					Одинцов Алексей Михайлович									
(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:					+7 (921) 942-83-88									
Адрес электронной почты:					Aodincov.01@mail.ru									

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	16.02.2010
Номер	9399
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Распоряжение КГИОП от 24.11.2014 № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации фасадов, включая столярные заполнения, разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для	

современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы,

связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП
(должность, наименование организации)



(Подпись)

Конторина Екатерина Викторовна
(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(полное наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись)

(Ф.И.О.)

20

г.



(подпись)

(Ф.И.О.)

20

г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
(ремонт и реставрация интерьеров объекта)

от 28 СЕН 2020 № 01-52-2115/20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящий в состав объекта культурного наследия «Алекса́ндро-Невская лавра» на основании постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

р.наб..	Монастырки	д.	1	лит. В	офис/кв.	-
---------	------------	----	---	--------	----------	---

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) (безвозмездное пользование согласно распоряжению митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Владимира от 30.09.2004 № 94.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация
(субъект Российской Федерации)
190000, Санкт-Петербург
(населенный пункт)

Наб. р. -	Монастырки	д.	1	Лит.	А	офис/кв.	-
ИНН	7 8 2 5 6 6 7 1 2 6	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7 8 5 8 0 1 8 5 4 9	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:		Одинцов Алексей Михайлович					
(фамилия, имя, отчество (при наличии))							
Контактный телефон:		8(921)942-83-88					
Адрес электронной почты:		Aodincov.01@mail.ru					

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	16.02.2010
Номер	9399
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» утвержден распоряжением КГИОП от 24.11.2014 № 10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» необходимо разработать и утвердить в КГИОП

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В отделе популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013,	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и реставрации интерьеров объекта разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья 51 Градостроительного кодекса в Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
памятников декоративно-
прикладного искусства
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Бородина София Станиславовна

(Ф.И.О. полностью)

Ведущий специалист отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию
объектов культурного наследия
КГИОП

(должность, наименование организации)



(Подпись)

Ключбах Светлана Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)



СОГЛАСОВАНО:

Председатель
 (подпись)
 Санкт-Петербургская Епархия
 Русской Православной Церкви
 (Московский Патриархат)
 (подпись) (Ф.И.О.)
 М.П.
 20 ____ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
 использованию объектов
 культурного наследия
 (должность)

Комитета по государственному
 контролю, использованию и охране
 памятников истории и культуры
 (наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
 (подпись) (Ф.И.О.)
 9 ДЕКАБРЯ 20 ____ г.
 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

Рег. № 01-21-3140/24

Ремонт, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для
 современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения
 «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» (в составе «Алекса́ндро-Невская Лавра»)
 (Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная реки Монастырки	д.	1	лит.	В	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)
 (на основании дополнительного соглашения от 01.11.2020 №1 к Договору безвозмездного пользования от 26.03.1995 № 00-Б003240(20), заключенному с Комитетом по управлению городским имуществом)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	наб.р.Монастырки	д.	1	лит.		офис/кв.	
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	5	8 0 0 2 4 2 3 - -
Ответственный представитель:	Максим Улексин						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 981 140 77 40; +7 (812) 456 04 12						
Адрес электронной почты:	fhuspb@mail.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	21.07.2023
Номер	195-об/23
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» утвержден КГИОП от 24.11.2014 №10-747

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» утвержден распоряжением КГИОП от 17.01.2022 №8-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьями 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов	

Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании

деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КГИОП**

(должность, наименование организации)

(Подпись)

**Макарова Анна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)

(Подпись)

**Абрамова Инна
Владимировна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение 1
к охранному обязательству
от 16 ФЕВ 2010 № 7399

Акт

осмотра технического состояния объекта культурного наследия федерального значения

Санкт-Петербург

"29" сентября 2009 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности от 19.02.2009 № 7/223 В.Е. Чабаненко и

Пользователь, в лице представителя по доверенности от 18.08.2009 №25/206

А.В.Литошкевича

произвели осмотр технического состояния объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» (далее Памятник), площадью 1421,3 кв. м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, лит. Е1, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения "Александровская лавра".

1. Исторические сведения: одноэтажная церковь-усыпальница, примыкающая к Федоровской церкви с восточной стороны, построена в 1890–1891 годах по проекту арх. Г.И. Карпова. В 1946–1947 годах реконструирована. Центральный вход с северной стороны выделен тамбуром-ризалитом с лучковым фронтоном, прямоугольным аттиком и арочным порталом. Простенки декорированы пилястрами. Крыша с высокими оштукатуренными дымовыми трубами и мансардными окнами. Подвалы здания приспособлены для производственных нужд. Южный фасад здания закрыт производственным оборудованием. Требуется реставрационный ремонт Памятника.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя требуется понижение отметок цоколя, устройство гидроизоляции и отмостки;

- цоколи: цоколь скрыт культурным слоем;

- отмостки: отсутствуют;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, по визуальному осмотру состояние кирпичной кладки удовлетворительное;

- колонны, столбы: пилоны церкви и подвала кирпичные, оштукатуренные, окрашенные, состояние удовлетворительное;

в) перекрытия: перекрытие подвала плоское, по металлическим балкам с бетонными «щечками», наблюдаются утраты штукатурного слоя, коррозия балок; перекрытие церкви плоское, по металлическим балкам, тамбур перекрыт кирпичным сводом, состояние удовлетворительное;

г) крыша: с мансардными окнами;

- стропила: деревянные, состояние удовлетворительное;

- обрешетка: деревянная, состояние удовлетворительное;

- кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;
- д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
- е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: отсутствуют;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: оштукатурены, наблюдаются деструкция и утраты штукатурного слоя, обнажение кирпичной кладки, следы увлажнения стен;

- окраска стен: окрашены, красочный слой сильно загрязнен;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;

- декоративные элементы: профилированные наличники с ушками и замковыми камнями, архивольт входа с замковым камнем, филенки сложной формы, профилированные тяги, наблюдаются утраты, деструкция штукатурного слоя;

- карнизы: венчающий карниз профилированный штукатурный, на отдельных участках наблюдается деструкция штукатурного слоя, на южном фасаде имеются участки утрат карниза;

- пилястры: простенки здания оформлены пилястрами в виде прямоугольных филенок, пилястры ризалита с филенками сложной формы, наблюдаются утраты и деструкция штукатурного слоя;

- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;

- окна: оконные проемы здания прямоугольной формы, оконные заполнения деревянные, с исторической расстекловкой, имеются деформации дерева, большинство оконных заполнений в неудовлетворительном состоянии;

- дверь: дверное заполнение утрачено;

з) интерьеры: ² на мансарде выполнен ремонт с применением современных отделочных материалов;

- полы: в подвале бетонная стяжка, полы церкви из искусственного камня, на мансарде линолеум, состояние удовлетворительное;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытие подвала плоское, по металлическим балкам, с бетонными «щёчками», потолок оштукатурен, окрашен, наблюдаются утраты штукатурного слоя на балках, коррозия балок. Перекрытие церкви плоское, по металлическим балкам, потолок оштукатурен, окрашен, наблюдается загрязнение красочного слоя; тамбур перекрыт кирпичным сводом. Свод оштукатурен, окрашен, декорирован филенками, состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены, в том числе масляной краской в помещении церкви, наблюдается деструкция красочного слоя;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в усыпальнице (помещении 2Н (6)) арка декорирована архивольтом с акантовыми листьями в опорных точках. Пилоны, на которые опирается арка, со скошенными углами и акантовыми листьями. Капители пилонов и карниз декорированы акантовыми листьями. Над аркой два «константиновских» креста, вписанных в круг, декор окрашен масляной краской;

ГМ

- карнизы: профилированный орнаментированный карниз в помещении 2Н (6) окрашен масляной краской;

- лестница: на мансарду современная металлическая, состояние удовлетворительное;

- двери: деревянные позднейшие, наблюдаются дефекты дерева: на мансарде современные деревянные, состояние удовлетворительное;

и) монументы:³

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

л) территория памятника:⁵ территория Памятника ограничена по периметру фундамента здания

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют⁶

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁷

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Подготовить проектно-сметную документацию на реставрацию Памятника	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
2	Выполнить реставрацию фасадов Памятника, по согласованной с КГИОП проектно-сметной документации.	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

Госорган

Пользователь

подпись

А.А. Разумов
ФИО

подпись

Н.А. Лавриненко
ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «д».

Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора по договорной работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующего на основании доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014, с одной стороны и Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Наместника Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викария Санкт-Петербургской епархии, Епископа Кронштадтского Назария (Лавриенко Николая Алексеевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

- По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.
 - Граница балансовой принадлежности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению № 1.
 - Граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению № 2.
- Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница эксплуатационной ответственности по канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства в отношении объекта: Котельная, расположенного по адресу: 191167, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В.

II. Сроки и режим приема сточных вод

- Датой начала приема сточных вод является "05" сентября 2013г.
- Сведения о режиме приема сточных вод определяются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно приложению № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

- Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организацией водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

Тариф на водоотведение, установленный на момент заключения настоящего договора, - 25.60 руб./куб.м., без налога на добавленную стоимость.

- Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает отведенные сточные воды в объеме отведенных сточных вод до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставяемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

- Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки одной стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов по договору сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае акт о сверке расчетов подписывается в течение 3 рабочих дней со дня его

Генеральный директор
Филиал
«Единый расчетный центр»
Лия Валерьевна

9. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы абонента в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) при участии представителя абонента осуществлять допуск к эксплуатации узла учета (если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации абонент обязан устанавливать приборы учета сточных вод), устройств и сооружений, предназначенных для подключения централизованной системы водоотведения;
- в) соблюдать установленный режим приема сточных вод;
- г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- д) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованной системе водоотведения, принадлежащей организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- е) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;
- ж) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- з) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- и) отвечать на жалобы и обращения абонента, относящиеся к исполнению настоящего договора, течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- к) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта канализационных сетей, через которые осуществляется водоотведение сточных вод абонента;
- л) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемых Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

- а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольным подключением абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, 79 и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в сроки, порядке и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, а также вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

и) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;

к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей канализационных сетей, принадлежащих абоненту на законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений, неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только по согласованию с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

н) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент выполняет функции транзитной организации, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

о) не создавать препятствий для осуществления водоотведения в отношении абонентов и транзитных организаций, канализационные сети которых присоединены к канализационным сетям абонента;

п) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

р) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;

с) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

т) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения этой декларации.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»

Филиал
«Единый расчетный центр»

Для абонентов

и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод";

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____ Да _____;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля состава и свойства сточных вод отбор проб сточных вод, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод указываются согласно приложению № 4.

16. Коммерческий учет сточных вод в узлах учета обеспечивает абонент.

17. Количество принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета сточных вод абонент обязан до _____ установить и ввести в эксплуатацию приборы учета сточных вод (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с законодательством Российской Федерации).

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет принятых (отведенных) сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность;

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или представителям иной организации к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод осуществляется только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуске) организации водопроводно-канализационного хозяйства приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения

определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых установлены нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и нормативы допустимых сбросов по составу сточных вод (далее – нормативы допустимых сбросов), осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

23. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод".

24. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

25. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, приводятся по форме согласно приложению № 5.

26. Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента, приводятся по форме согласно приложению № 6.

27. Контроль за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных для него нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет объем отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного для него норматива водоотведения по объему и составу сточных вод.

28. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов водоотведения по объему сточных вод абонента производится путем сверки общего объема отведенных сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов сточных вод, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения по объему сточных вод.

29. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива по объему сточных вод, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

IX. Условия прекращения или ограничения приема сточных вод

30. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора по договорной работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующего на основании доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014, с одной стороны и Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Наместника Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викария Санкт-Петербургской епархии, Епископа Кронштадтского Назария (Лаариенко Николая Алексеевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является точка присоединения к колодцу №3 (согласно схеме приложения №4).

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.

№ вып.	Диам. вып.	Адрес выпуска	№ кол. на точке присоед.	№ контр. колодца	Характеристика приемника сточных вод			
					Вид кан. сети	Диам. сети	Владелец сети	Бассейн канализования
1	160У139	Санкт-Петербург, набережная Обводного канала	3	ик	Общесплавная	250	ВО СПб	Центральная станция аэрации

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

23 MAR 2015
«___» _____ 20__ г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«___» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
Котельная, 191167, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В.	0,66(м3/час)	0,25(л/сек)

Режим установлен на период действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева



Абонент

Наместник Свято-Троицкой
Алекسانдро-Невской Лавры,
Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский
Назарий



23 МАР 2015 20 г.

« » 20 г.

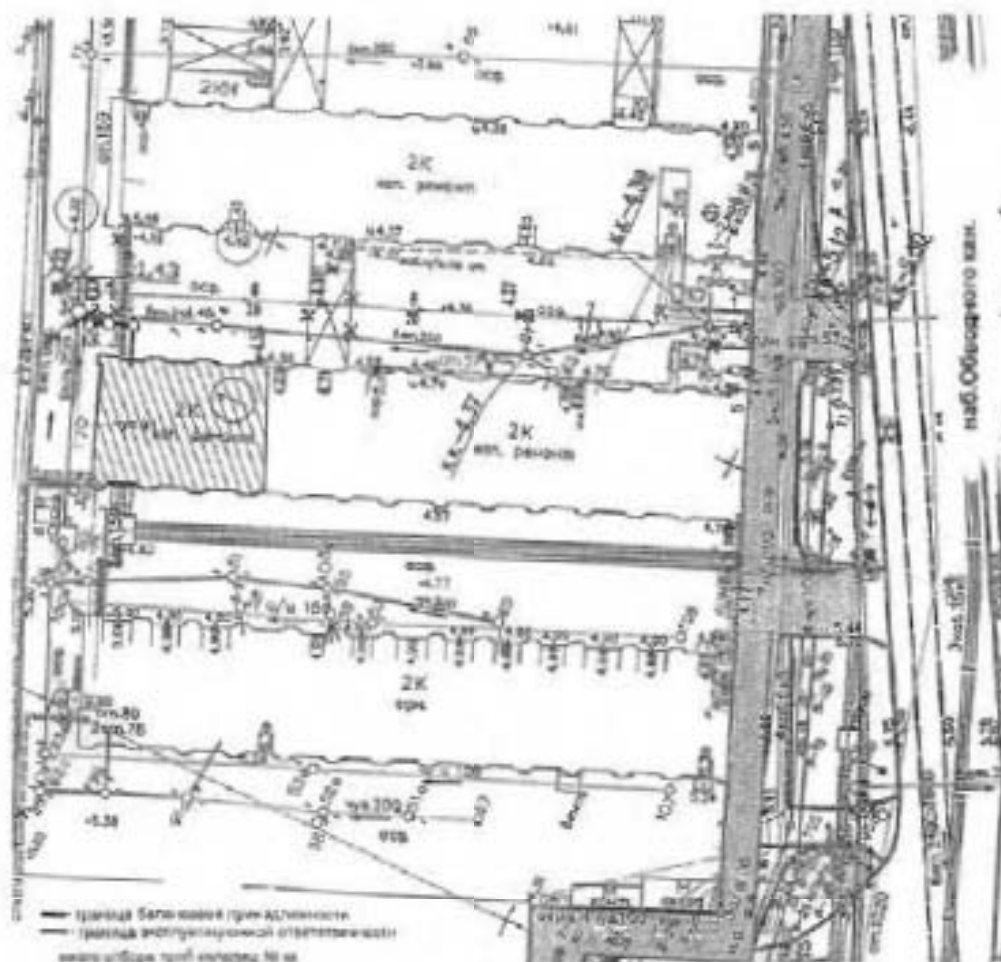
СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета сточных вод
и о местах отбора проб сточных вод

	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
	1	2	3
	-	-	-

	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
	1	2	3	4
	-	-	-	-

	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
	1	2	3
	Контрольный колодец № кк	лоток	Согласно законодательству Российской Федерации

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.



СВЕДЕНИЯ
о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод,
установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод:

- при отведении сточных вод в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения: реакция среды (рН) в пределах от 6,0 до 9,0, температура не более +40°C, кратность разбавления, при которой исчезает окраска в столбике 10 см не более 11, индекс токсичности не более 50 ед., соотношение ХПК:БПК5 не более 2,5 (не применяется к сточным водам, подвергнутым биологической очистке на локальных очистных сооружениях);

- при отведении сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения: реакция среды (рН) в пределах от 6,5 до 8,5, температура не более +40°C.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений.

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³
1	2	3
1. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов		
Выпуск № ____	—	—
2. Нормативы водоотведения по составу сточных вод		
2.1. Выпуск № 1	Азот аммонийный	18
	Формальдегид	0,6
	Алюминий	2,2
	Железо общее	2,8
	Кадмий	0,05
	Марганец	0,1
	Медь	0,1
	Нефтепродукты	6,0
	Никель	0,2
	Ртуть	0,0002
	Свинец	0,5
	СПАВ (анионные)	6,4
	Фенолы	0,034
	Фосфор фосфатов	4,8
	Хром +3	0,5
	Хром +6	0,2
	Цинк	0,1
2.2. Выпуск № ____	Взвешенные вещества	5,75[*] / 6,25[*] / 7,25[*] / 10,25[*] / 10,75[*]
	ХПК	30
	БПК5	2[*] / 4[*]
	Хлориды	300
	Сухой остаток	1000
	Нефтепродукты	0,05
	СПАВ (анионные)	0,5
	Фенол	0,001
	Азот аммонийный	0,4
	Фосфор фосфатов	0,2
	Железо	0,1
	Алюминий	0,04
	Свинец	0,006
	Никель	0,01
	Цинк	0,01
	Марганец	0,01
	Медь	0,001
	Ртуть	0,00001
2.3. Выпуск № ____	Взвешенные вещества	220
	ХПК	110
	БПК5	25
	Нефтепродукты	4,2

2.4. Выпуск № ____	Взвешенные вещества	210
	ХПК	81
	БПК ₅	33
	Нефтепродукты	0,7
	Азот аммонийный	0,5
	Железо	0,1
2.5. Выпуск № ____	Взвешенные вещества	$5,75^{<*>} / 6,25^{<*>} / 7,25^{<*>} / 10,25^{<*>} / 10,75^{<*>}$
	ХПК	30
	БПК ₅	$2^{<*>} / 4^{<*>}$
	Хлориды	300
	Сухой остаток	1000
	Нефтепродукты	0,05
	Азот аммонийный	0,4
	Железо	0,1

3. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общесплавных и бытовых систем водоотведения

Выпуск № 1

Минерализация (плотный остаток)	3000
Жиры (растворенные и эмульгированные)	50
Нефтепродукты (растворенные и эмульгированные)	10
Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20
Сульфиды ($S-H_2S+S_2^{2-}$)	1,5
Хлор и хлораны	5,0
Взвешенные вещества	300
БПК ₅	300
ХПК	500
Азот (сумма азота органического и азота аммонийного)	50
Фосфор общий ($P_{\text{общ}}$)	12
СПАВ анионные	10
Фенолы (сумма)	0,25
Сульфаты (SO_4^{2-})	300
Хлориды (Cl^-)	1000
Алюминий (Al)	3
Железо (Fe)	3
Марганец (Mn)	1
Медь (Cu)	0,5
Цинк (Zn)	1,0
Хром общий ($Cr(III) + Cr(VI)$)	0,5
Хром $Cr(VI)$	0,05
Никель (Ni)	0,25
Кадмий (Cd)	0,015
Свинец (Pb)	0,25
Мышьяк (As)	0,01
Ртуть (Hg)	0,005
Стронций	2,0

3.1. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных ливневых систем водоотведения

Выпуск № ____

Взвешенные вещества	300
Сульфиды	1,5
Сульфаты	100
Хлориды	300

БПК5	7,0
Азот аммонийный	1,2
Нефтепродукты	0,5
4. Ликвиды на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов	
Выпуск №	—

<*> - Значения допустимых концентраций загрязняющих веществ устанавливаются в зависимости от водного объекта - приемника поверхностных дренажных сточных вод.

Приложение:

Раздел 2. Нормативы водоотведения по составу сточных вод.

Раздел 2.1. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков Абонента в централизованную общесплавную систему водоотведения или в централизованную бытовую систему водоотведения.

Раздел 2.2. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков Абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализации дождевых выпусков г. Санкт-Петербурга.

Раздел 2.3. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков Абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализации очистных сооружений поверхностного стока нежилкой зоны «Пулково-3».

Раздел 2.4. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков Абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализации очистных сооружений дождевых стоков г. Колпино.

Раздел 2.5. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков Абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализации дождевых выпусков г. Колпино, г. Кронштадта, г. Сестрорецка, г. Зеленогорска, г. Пушкина, г. Павловка, г. Петропавловска, г. Ломоносова, п. Понтонный, п. Металлострой, п. Саперный, п. Дача Солнечное, п. Стрельна.

Раздел 3. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения (превышение которых негативно воздействует на работу централизованной общесплавной и бытовой системы водоотведения).

Раздел 3.1. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные дождевые системы водоотведения (превышение которых негативно воздействует на работу централизованной дождевой системы водоотведения).

Раздел 4. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов и лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В случае изменения нормативов допустимых сбросов и (или) требований к составу и свойствам сточных вод, установленные нормативы допустимых сбросов и (или) требований к составу и свойствам сточных вод применяются вне зависимости от оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Единый расчетный центр»

А.Н. Карсена

« 23 июля 20__ г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой
Александровской Лавры,
Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский
Назарий

«__»__ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ

о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения точки присоединения к колодцу №3 (согласно схеме приложения №4).

Топографическая карта на момент заключения договора отсутствует.
(прилагается топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Подписи сторон:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

Директор по договорной работе филиала
ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

Наместник Свято-Троицкой
Алекسانдро-Невской Лавры,
Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский
Назарий

23 MAR 2015

20 г.

«___» _____ 20 г.

* Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что
расходом поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы
водоотведения.

**РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ПОВЕРХНОСТНОГО
(ДОЖДЕВОГО, ТАЛОГО, ИНФИЛЬТРАЦИОННОГО) СТОКА
В ЦЕНТРАЛИЗОВАННУЮ СИСТЕМУ ВОДООТВЕДЕНИЯ**
Котельная (191167, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В)

Таблица 1

Расчет средневзвешенного коэффициента стока за теплый период года ($\Sigma F \Psi_i$)

№ п/п	Род поверхности	Площадь стока F_i , га	Коэффициент стока, Ψ_i	$F_i \Psi_i$ (гр.3 x гр.4)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Кровля	0,0215	0,60	0,012900	Справка Абонента о занимаемой площади без номера без даты
2.	Асфальтобетонные покрытия	0,0000	0,60	0,000000	
3.	Брусчатые и булыжные мостовые	0,0000	0,40	0,000000	
4.	Грунтовые покрытия	0,0000	0,16	0,000000	
5.	Газоны	0,0000	0,10	0,000000	

$$F = \Sigma F_i = 0,0215$$

$$\Sigma F \Psi_i = 0,012900$$

$$\Psi_0 = \frac{\Sigma F \Psi_i}{F} = \frac{0,012900}{0,0215} = 0,600000$$

Таблица 2

**Расчет объема поверхностного стока за год ($W_{год}$)
и определение константы для расчета фактического объема поверхностного стока
по официальным данным (η) (общесплавная)**

№ п/п	Вид стока	H , мм	F , га	α^*	Ψ_{00}	K_2^{**}	η^{***}	W_0^{****} мм/год	W_1 мм/мес	W_2 мм/сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Дождевой (4-10 месяцев)	468,0	0,0215		0,600000		0,128700	60,23	5,02	0,17
2.	Талый (1-3, 11-12 месяцев)	252,0	0,0215		0,700000	0,8	0,120120	30,27	2,52	0,08
3.	Инфильтрационный	720,0	0,0215	3,98			0,085371	61,47	5,12	0,17
Итого								151,97	12,66	0,42

α - поправочные величины годового инфильтрационного стока (мм/га) к среднегодовому количеству выпадающих атмосферных осадков в Санкт-Петербурге;

K_2 - коэффициент, учитывающий уборку и частичный вынос снега

$K_2 = 0,5$ - применяется для абонентов, предпринимателей, предприятий, деятельность которых является уборка территорий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга

$K_2 = 0,8$ - для прочих абонентов

$\eta = 0,128700$

$\eta = 0,120120$

$\eta = 0,085371$

$$W_0 = 10 H_0 F \Psi_0$$

$$W_1 = 10 H_1 F \Psi_1 K_2$$

$$W_2 = \alpha H F$$

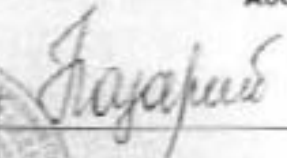
Подписи сторон:

организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

инженер по договорной работе филиала
ОП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Единый расчетный центр

И. Кириллов


Наместник Свято-Троицкой
Александро-Невской Лавры,
Викарий Санкт-Петербургской епархии
Епископ Кронштадтский
Назарий

23.04.2015

« 20 г.

« 20 г.

Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр» Киреевой Арины Николаевны, действующего на основании доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014, с одной стороны и Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Наместника Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викария Санкт-Петербургской епархии, Епископа Кронштадтского Назария (Лавриенко Николая Алексеевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду _____ Да _____;

холодную (техническую) воду _____ Нет _____.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (питьевую) воду, холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности согласно приложению № 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению № 2.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства в отношении объекта: Котельная, расположенного по адресу: 191167, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является 05 сентября 2013 г.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет 21,84 руб./куб.м., без налога на добавленную стоимость.

Тариф на холодную (техническую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет _____ руб./куб.м.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При разнесении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____ куб.м. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенном в пункте 7 настоящего договора, показаниям приборов учета.

Филиал
«Единый расчетный центр»
Для договоров

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами "соответствующего акта". Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовым отправлением, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок подписания акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений централизованных систем холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;
- м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждений или неисправностей водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;
- н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;
- п) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ на месте устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение), тарифов на холодную (техническую) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета _____ Да _____;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если это не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению № 4.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ установить приборы учета холодной воды и ввести их эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства (абоненту) не позднее первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию 95
представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и
иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб
холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим
договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного
хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к
приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой
применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в
порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод,
утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с
использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами
осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды,
утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства
Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.
Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям,
за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при
этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества
холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным
настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды определяются сторонами
согласно приложению № 5.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно
отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и
направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном
законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор
параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской
Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени
и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение
или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным
законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного
прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного
водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного
прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или
ограничении (в зависимости от местонахождения объекта):

- а) абонента;
- б) Администрация Центрального района Санкт-Петербурга;
- в) Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу в Адмиралтейском,
Василеостровском, Центральном районах;
- г) Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по г. Санкт-Петербургу.

27. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или
ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или
ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми
доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма,
информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого
уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства
и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к
централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и
(или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3
дней со дня наступления одного из указанных событий, направляет уведомление в организацию водопроводно-

канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти документы, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права. 96

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграф, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющих подтвердить его получение адресатом.

29. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

30. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента необходимые сведения и документы.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных объектов, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушение условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору

34. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

38. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

42. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельства непреодолимой силы, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательства по настоящему договору отодвигается соразмерно в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным обстоятельствами.

43. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении у обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

44. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

45. Настоящий договор заключается сроком на один год.

46. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового договора на иных условиях.

47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по согласию сторон.

48. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа органа водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

49. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены обеими сторонами.

50. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одна сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими получить такое уведомление адресатом.

51. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

52. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

53. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVI. Особые условия.

54. Абонент обязан в соответствии с пунктом 18 настоящего договора ввести в эксплуатацию водопроводные вводы и узлы учета в установленном порядке, для чего рекомендуется обратиться в Дирекцию Водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства (Орловская тел. 438-43-62).

До истечения указанного срока, при отсутствии введенных в эксплуатацию водопроводных вводов и узлов учета, расчеты с абонентом за отпущенную питьевую воду будут производиться по тарифу, указанной в Соглашении присоединения к системе коммунального водоснабжения от 2 № 302-23-7708/13-0-2, равной 20,46 м.куб./сут.

После истечения указанного срока, при отсутствии введенных в эксплуатацию водопроводных вводов и узлов учета, расчеты с абонентом за отпущенную питьевую воду будут производиться в соответствии с условиями настоящего договора.

55. Организация водопроводно-канализационного хозяйства гарантирует бесперебойное водоснабжение в точке присоединения к централизованной системе водоснабжения.

56. Участок водопроводного ввода №1 от границы эксплуатационной ответственности балансовой принадлежности (Т.1) до тройника Д=110х110 мм (Т.3) находится в совместном пользовании и совместной эксплуатации с ФСО России Службой охраны по Северо-Западному Федеральному округу (набережная Обводного канала, дом 5, литер А).

Приложение №1 Акт о разграничении балансовой принадлежности;
 Приложение №2 Акт о разграничении эксплуатационной ответственности;
 Приложение №3 Режим подачи (потребления) холодной воды;
 Приложение №4 Сведения об узлах учета, приборах учета и местах
 бора проб холодной воды;
 Приложение №5 Показатели качества холодной (технической) воды.

Адреса и реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

1015, Кавалергардская ул., д. 42

ИН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213

Ю "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", р/счет 40602810432001050186, БИК 044030790,

счет 30101810900000000790

Контактная информация:

Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

7227, Санкт-Петербург, п. Ольгино, Коннолахтинский пр., д.12, корп.1, литер А,

телефон: 438-44-14, 438-47-20, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

6084, Санкт-Петербург, Московский пр., д.103, корп.5, телефон: 438-44-11

Абонент:

3167, Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литер А,

телефон: +7(812)274-6020, +7(812)274-1702, факс: +7(812)274-2433

ИН 7825667126, ОГРН 1037858018549, КПП 784201001, ОКПО 39430171,

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОСБ №1991 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,

счет 40703810855230000327, БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653

Подписи сторон:

Организация водопроводно-
 канализационного хозяйства

Абонент

Директор по договорной работе филиала
 ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
 Единый расчетный центр

Н. Киреева

Наместник Свято-Троицкой
 Александро-Невской Лавры,
 Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский
 Назарий

23 МАР 2015

20 г.

« » 20 г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

рственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в
ишем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора по договорной
филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины
авны, действующего на основании доверенности № 01-30-557/14 от 23.10.2014, с одной стороны и
лавная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра
сой монастырь), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Наместника Свято-Троицкой
дро-Невской Лавры, Викария Санкт-Петербургской епархии, Епископа Кронштадтского Назария
енко Николая Алексеевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в
ишем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной
венности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного
ва является

водный ввод № 1 – место врезки (Т.1) в сеть коммунального водопровода $D=250$ мм, по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В, (согласно схеме приложения № 4);

водный ввод № 2 – место врезки (Т.2) в сеть коммунального водопровода $D=250$ мм, по адресу:
Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В, (согласно схеме приложения № 4).

Подписи сторон:

изация водопроводно-
изационного хозяйства

ктор по договорной работе филиала
"Водоканал Санкт-Петербурга"
ный расчетный центр

Киреева

МАР 2015

» _____ 20__ г.

Абонент

Наместник Свято-Троицкой
Александро-Невской Лавры,
Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский
Назарий

«__» _____ 20__ г.

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице директора по договорной работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Павловны, действующего на основании доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014, с одной стороны и Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Наместника Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викария Санкт-Петербургской епархии, Епископа Кронштадтского Назария (Иисако Николая Алексеевича), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является

водопроводный ввод № 1 – место врезки (Т.1) в сеть коммунального водопровода $D=250$ мм, по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В, (согласно схеме приложения № 4);

водопроводный ввод № 2 – место врезки (Т.2) в сеть коммунального водопровода $D=250$ мм, по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В, (согласно схеме приложения № 4).

Подписи сторон:

организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

директор по договорной работе филиала
«Водоканал Санкт-Петербурга»
«Единый расчетный центр»

Киреева



Наместник Свято-Троицкой
Александро-Невской Лавры,
Викарий Санкт-Петербургской епархии
Епископ Кронштадтский
Назарий



30.09.2015 20 г.

« » 20 г.

РЕЖИМ

подачи (потребления) холодной воды

Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды (отдельно для холодной питьевой и технической воды)
2	3	4	5
Котельная, 191167, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 5, литер В.	20,46 м.3/сут	При наружном пожаротушении 10 л/с При внутреннем пожаротушении 5 л/с	28 м. водяного столба

Режим установлен на период действия настоящего договора.
Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной (питьевой воды) воды
в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

Подписи сторон:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Абонент

Директор по договорной работе Филиала
«Водоканал Санкт-Петербурга»
Инженерный расчетный центр

Наместник Свято-Троицкой
Алекса́ндро-Невской Лавры,
Викарий Санкт-Петербургской епархии

Киреева

Епископ Кронштадтский
Назарий

3 МАР 2015 20 г.

« » 20 г.

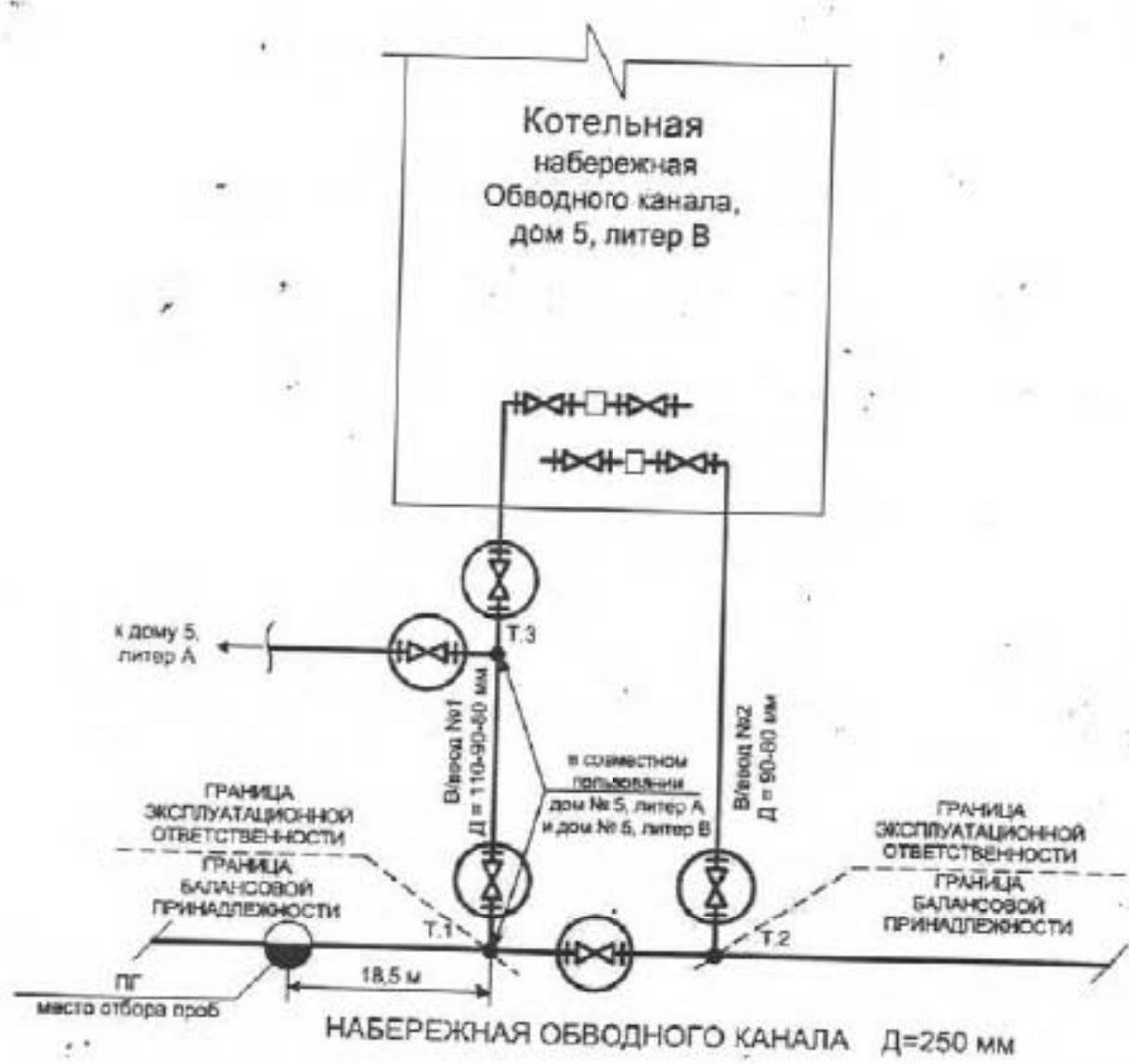
СВЕДЕНИЯ

об узлах учета, приборах учета и местах
отбора проб холодной воды

Числа показаний приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Номер прибора учета	Дата очередной поверки
2	3	4	5
-	28.08.2013	№072742	III кв. 2019г.
-	28.08.2013	№13535558	III кв. 2019г.
-	28.08.2013	№014679	I кв. 2019г.
-	28.08.2013	№13535595	II кв. 2019г.

Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
2	3	4	5
Полы учета расположены в здании котельной по адресу: 11167, Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 5, литер В.	d=20	BCXD №072742	2
	d=50	МТК №13535558	-
	d=20	BCXD №014679	2
	d=50	МТК №13535595	-

Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
2	3	4
Пожарный гидрант (ПГ) на трубопроводной сети D=250 мм на набережной Обводного канала левее точки врезки трубопроводного ввода № 1, на расстоянии 18,5 м.	Пожарный гидрант (ПГ)	Согласно законодательству Российской Федерации



Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Директор по договорной работе филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» «Единый расчетный центр»

А.Н. Киреева

23 МАР 2015
«__» __ 20__ г.

Абонент

Монастырь Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Викарий Санкт-Петербургской епархии

Епископ Кронштадтский Назарий

«__» __ 20__ г.

ПОКАЗАТЕЛИ

качества холодной (технической) воды

Показатели качества холодной (технической) воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества холодной (технической) воды
1	2
-	-

Подписи сторон:

Организация водопроводно-
газопроводного хозяйства

Абонент

Директор по договорной работе филиала
УП «Водоканал Санкт-Петербурга»
«Единый расчетный центр»

Наместник Свято-Троицкой
Александровской Лавры,
Викарий Санкт-Петербургской епархии

А.Н. Киреева

Епископ Кронштадтский
Назарий

« 23 » МАР 2015 г.

« » 20 г.

ДОГОВОР № 0886-3-17/41
теплоснабжения и ГВС

г. Санкт-Петербург

«20» сентября 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Петербургтеплоэнерго", именуемое в дальнейшем – "Энергоснабжающая организация", в лице Начальника управления энергосбыта Косаревской Т.В., действующей на основании доверенности № 23 от 16.06.2017, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемая в дальнейшем – "Абонент", в лице Игумена Епископа Назария (Лавриненко Н.А.), действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию и горячее водоснабжение на объект, расположенный по адресу:

Улица	Номера домов	Котельная
наб. Обводного канала	5, лит. В	Обводного канала наб., д.5, лит. В (Т1/Т2 = 105/75)
наб. реки Монастырки	1, лит. А, 1, лит. Б, 1, лит. В, 1, лит. Г, 1, лит. Д, 1, лит. Ц	Обводного канала наб., д.5, лит. В (Т1/Т2 = 105/75)

а Абонент обязуется своевременно оплачивать потребляемую тепловую энергию и горячее водоснабжение, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей между Энергоснабжающей организацией и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

Горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой.

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

Теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

Горячее водоснабжение (далее ГВС) - приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения.

Централизованная система горячего водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения.

Закрытая система горячего водоснабжения – водяная система, предназначенная для горячего водоснабжения зданий путем отбора горячей воды из сетей горячего водоснабжения Энергоснабжающей организации, либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального (индивидуального) теплового пункта Абонента.

Открытая система горячего водоснабжения – водяная система, предназначенная для горячего водоснабжения зданий путем отбора горячей воды из тепловой сети Энергоснабжающей организации.

Потребитель тепловой энергии (по договору - Абонент) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

Теплоснабжающая (энергоснабжающая) организация - организация, осуществляющая продажу потребителям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.

Режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

2. Количество и режим подачи тепловой энергии и ГВС.

2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту ресурсы с подключенной нагрузкой всего 2.911090 Гкал/ч, в том числе:

- 1) на отопление 2.641000 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 2) на вентиляцию 0.200000 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 3) на технологию в горячей воде 0.060000 Гкал/час;
- 4) нормативные потери 0.010090 Гкал/час;

Договорные показатели приведены с учетом разбивки по объектам и видам потребления:

подключенные нагрузки на тепловую энергию и ГВС – в Приложении № 1,
расчетные часовые расходы теплоносителя (тн/час) и компонента холодная вода/теплоноситель (куб.м/час) – в Приложении № 3.

2.2. Количество тепловой энергии и ГВС, потребляемой Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным к коммерческому использованию узлам учета, а в случае их отсутствия в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.3. Ориентировочное потребление ресурсов за период с учетом нормативных потерь составляет 6728.45 Гкал/год.

Ориентировочный расчет годового потребления ресурсов с разбивкой по месяцам и видам потребления приведен в Приложении № 4.

2.4. Фактическая стоимость тепловой энергии и ГВС за каждый месяц рассчитывается как произведение количества фактически отпущенной Абоненту тепловой энергии и ГВС за расчетный месяц и утвержденных Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга на соответствующий календарный год тарифов на тепловую энергию и горячую воду, отпускаемые ООО «Петербургтеплоэнерго» потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга.

2.5. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника тепловой энергии в соответствии с температурным графиком (Приложение № 5).

2.6. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органа государственной власти Санкт-Петербурга.

2.7. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и тепловых сетей Энергоснабжающей организации предоставляется право перерыва в подаче ГВС сроком на 14 (четырнадцать) дней с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем за 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию тепловых сетей и теплоустановок в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

2.8. В период ремонта теплоисточника, по письменной просьбе Абонента и при наличии технической возможности подачи от другого теплоисточника, перерыв в подаче ГВС может быть сокращен или исключен при условии согласия Абонента на оплату дополнительных затрат, связанных с подачей ГВС от другого теплоисточника. Согласованные параметры ГВС и дополнительные затраты Энергоснабжающей организации отражаются в двухстороннем акте, который подписывается Сторонами.

2.9. Состав и свойства горячей воды должны соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", утвержденные Главным государственным санитарным врачом РФ от 26 сентября 2001 г. № 24 и "СанПиН 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего

водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01 (далее СанПиН).

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию и ГВС в количестве, предусмотренном настоящим договором с учетом п.2.6.

3.1.2. По заявке Абонента, изменять в установленном порядке количество отпускаемой тепловой энергии и ГВС, а также величину подключенной нагрузки при наличии технической возможности.

Изменение договорных величин потребления тепловой энергии в сторону увеличения производится только при отсутствии задолженности Абонента за потребленную тепловую энергию, а также реализации Абонентом технических условий на присоединение дополнительной тепловой нагрузки.

3.1.3. Соблюдать режим подачи тепловой энергии и ГВС, согласованный сторонами в настоящем Договоре.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

прекратить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии и ГВС в соответствии с порядком, изложенном в разделе 7 настоящего Договора, в следующих случаях:

3.2.1. Наличия задолженности по оплате тепловой энергии и ГВС в размере, превышающем размер платы более, чем за один период платежа, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, установленных Договором. Ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии и ГВС вводится при непогашении задолженности до истечения второго периода платежа.

3.2.2. Нарушения условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения.

3.2.3. Самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых теплопотребляющих установок, или их отдельных частей, а также самовольного подключения к теплосети субабонентов других организаций.

3.2.4. Самовольного ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителя Энергоснабжающей организации.

3.2.5. Присоединения систем теплопотребления до приборов учета,

3.2.6. Несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок Абонента, их неудовлетворительного состояния, создающих угрозу аварий и (или) жизни и безопасности граждан.

3.2.7. Превышения договорных максимальных часовых нагрузок без согласия Энергоснабжающей организации или превышения температуры обратной сетевой воды более, чем на 3°C против температурного графика.

3.2.8. Отсутствия у Абонента или у специализированной организации, обслуживающей Абонента, подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления.

3.2.9. Недопуска представителей Энергоснабжающей организации к системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии.

3.2.10. Невыполнения предписаний органов Ростехнадзора.

3.2.11. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Не превышать часовой расход сетевой воды, нормативную утечку сетевой воды, среднечасовой расход в системе горячего водоснабжения, максимальный часовой расход в системе горячего водоснабжения (включая нормативную утечку) указанные в Приложении № 3.

3.3.2. Поддерживать температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

3.3.3. Соблюдать договорные величины тепловых нагрузок и условия теплопотребления.

3.3.4. Не допускать без письменного согласования с Энергоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтаж дополнительных теплоустановок, осуществления реконструкции систем теплопотребления и узлов учета, замену дросселирующих устройств и т.д.

3.3.5. Оплачивать потребленные за расчетный месяц тепловую энергию и ГВС с учетом потерь в своих системах и тепловых сетях, в том числе за промывку тепловых сетей после произведенного текущего или капитального ремонта.

При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей, оплачивать потери в тепловых сетях на участке от границы раздела до узла учета.

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации в любое время суток на территорию Абонента.

3.3.7. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и теплоустановок, узлов учета, замену дросселирующих устройств, производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации.

Ежегодно перед началом отопительного сезона в установленный Энергоснабжающей организацией срок предъявлять ее представителю теплоустановки и узлы учета тепла.

3.3.8. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, сохранность пломб, установленных Энергоснабжающей организацией. Установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии

уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

При отключении или выходе приборов учета из строя незамедлительно сообщить об этом в Энергоснабжающую организацию по тел. (812) 230-53-43, с указанием даты, времени и причины отключения или выхода приборов учета из строя. Включение приборов учета оформляется актом повторного допуска.

При несвоевременном сообщении, узел учета считается вышедшим из строя с момента последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии и ГВС определяется в соответствии с п.4.2.

3.3.9. При наличии приборов учета предоставлять ежемесячно Энергоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки отчет о потреблении тепловой энергии и ГВС по установленной форме.

3.3.10. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией в письменной форме присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения пункта 3.3.4. настоящего договора.

3.3.11. Для правильности расчетов за тепловую энергию и ГВС при отключении (включении) систем теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Абонента) в тот же день составить акт с представителем Энергоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

3.3.12. При проведении плановых ремонтных работ, подать заявку на отключение не менее чем за 3 (три) суток и вызвать представителя Энергоснабжающей организации для опломбирования задвижек с составлением двухстороннего акта.

3.3.13. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора, выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.14. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу Энергоснабжающей организации по тел. (812) 233-00-08, (812) 712-23-46, (812) 712-20-81 об обнаружении аварийного разрыва трубопровода тепловых сетей с указанием точного адреса и принять необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

3.3.15. Не допускать на трассах тепловых сетей возведения построек, посадки деревьев, кустарников, складирования материалов, производства земляных работ, устройства подкрановых путей.

3.3.16. Обеспечить в местах водоразбора, в случае осуществления горячего водоснабжения с использованием открытых систем горячего водоснабжения, понижение температуры горячей воды, подаваемой на вводе в здание, до температуры горячей воды, определенной в соответствии с установленными требованиями.

3.3.17. Получить от Энергоснабжающей организации до 7 числа месяца, следующего за расчетным, счет-фактуру и Акт-товарную накладную за фактически потребленную тепловую энергию и ГВС.

3.3.18. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты, а в случае отсутствия возможности предварительного уведомления, в течение пяти рабочих дней после наступления соответствующей даты, письменно уведомить Энергоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования, и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Абонент обязан представить в Энергоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Абонента; произвести Энергоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию и ГВС.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. По согласованию с Энергоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. После согласования Абонент обязан произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации. Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжение Энергоснабжающей организации.

3.4.2. Обратиться в Энергоснабжающую организацию с письменной заявкой об изменении подключенной нагрузки, подтверждая заявку проектными решениями.

3.4.3. Проверять правильность расчета сумм, начисленных ему за фактическое теплоснабжение и заявлять об ошибках.

3.4.4. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных Энергоснабжающей организацией.

4. Учет и расчет потребляемой тепловой энергии и ГВС.

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период производится в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, и «Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод: утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776.

4.2. При отсутствии приборов учета или их неисправности свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб и клейм "ТЕСТ СПб", и/или Энергоснабжающей организации, а также при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, расчет количества потребляемой тепловой энергии и ГВС, с учетом потерь в тепловых сетях Абонента, производится Энергоснабжающей организацией по договорной нагрузке и по фактическому времени теплоснабжения с корректировкой по фактическому режиму работы источника.

4.3. При наличии узла учета, Абонент 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет в Энергоснабжающую организацию отчет о теплоснабжении за расчетный месяц по установленной форме. Факт превышения Абонентом договорных величин теплоснабжения и максимальных часовых нагрузок фиксируется сторонами в Акте теплоснабжения.

4.4. При выявлении нарушений в работе узла учета с момента последней периодической проверки расчет количества тепловой энергии производится в соответствии с п.4.2.

4.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. В случае ремонта приборов учета и (или) других элементов узла учета Абонента, отсутствующие параметры, необходимые для расчета потребленной тепловой энергии, учитываются по приборам источника тепловой энергии.

4.6. При нарушении сроков предоставления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с пунктом 4.8.

4.7. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

4.8. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней, количество тепловой энергии, холодной воды/теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в договоре теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).

5. Порядок расчетов.

5.1. Расчеты за тепловую энергию и ГВС производятся на основании соответствующих тарифов, устанавливаемых Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

5.2. С даты введения в действие, тарифы становятся обязательными для Энергоснабжающей организации и для Абонента.

5.3. Расчетный период устанавливается равным 1 календарному месяцу.

5.4. Оплата за тепловую энергию и ГВС производится на основании выставленного Энергоснабжающей организацией счета на общую сумму плановой стоимости тепловой энергии и ГВС, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, в следующем порядке:

5.4.1. В первый период платежа до 18-го числа текущего месяца Абонент оплачивает 35 процентов от выставленного счета;

5.4.2. Во второй период платежа до истечения последнего числа текущего месяца Абонент оплачивает 50 процентов от выставленного счета;

5.4.3. В течение пяти календарных дней со дня получения оплаты в соответствии с указанным в п. 5.4. счетом Энергоснабжающая организация оформляет соответствующие счета-фактуры.

5.4.4. Ежемесячная общая сумма плановой стоимости потребляемой тепловой энергии и ГВС рассчитывается как произведение определенного настоящим договором объема потребления тепловой энергии и ГВС в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифов на тепловую энергию и ГВС, установленных в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Энергоснабжающая организация до 7-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет Абоненту счет-фактуру за расчетный месяц и подписанные со своей стороны два экземпляра Акта-товарной накладной о количестве фактически потребленных за расчетный период тепловой энергии и ГВС.

5.6. В срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, (третий период платежа) Абонент производит оплату за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и ГВС с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию и ГВС в расчетном периоде на основании п.п. 5.4.1., 5.4.2. настоящего Договора.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и ГВС за истекший месяц меньше планового объема, определенного настоящим договором, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц, при этом обязательства Энергоснабжающей организации в части поставки тепловой энергии и ГВС в расчетном месяце считаются выполненными.

5.7. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

5.8. Расчеты за тепловую энергию и ГВС способами, прямо не указанными в настоящем Договоре,

производятся только по письменному согласованию с Энергоснабжающей организацией.

5.9. Энергоснабжающая организация направляет Абоненту два экземпляра Акта сверки расчетов последней даты текущего года.

5.10. Абонент в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 5.5., 5.9. Актов возвращает Энергоснабжающей организации подписанные уполномоченным представителем Абонента по одному экземпляру Акта сверки расчетов и Акта-товарной накладной о количестве фактически потребленных тепловой энергии и ГВС. Если Абонент в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Энергоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт-товарную накладную или не представит мотивированных возражений, считается, что тепловая энергия и/или ГВС приняты без возражений и Акт-товарная накладная подписан Абонентом.

5.11. Абонент вправе инициировать проведение сверки расчетов, при этом Абонент уведомляет Энергоснабжающую организацию о проведении сверки расчетов не менее чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты ее проведения.

5.12. За потребление тепловой энергии и/или ГВС сверх установленных договором максимальных часовых нагрузок, а также потребление, связанное с превышением расхода сетевой и подпиточной воды сверх установленных договорных величин, в т. ч. за превышение нормативной величины утечек из теплосети Абонента, указанной в п.3.3.1. настоящего договора, а также в случае дренирования горячей воды без разрешения Энергоснабжающей организации, Энергоснабжающая организация вправе выставить Абоненту штраф в размере полуторакратной стоимости тепловой энергии, использованной сверх разрешенной договором. О каждом случае нарушения представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.13. При самовольном включении систем теплоснабжения (подключении нового оборудования или включении существующего после ограничения, или прекращения согласно п. 6.1 договора), или подключении нового оборудования до узла учета Абонента, Энергоснабжающая организация вправе выставить Абоненту штраф в размере полуторакратной стоимости тепловой энергии и ГВС, потребленной этими системами с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии или последней проверки Абонента. О каждом случае нарушения представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.14. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°C против графика Энергоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3^\circ\text{C}$ вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии Абоненту либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к договору. О каждом случае превышения Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

5.15. Отказ Абонента от подписи актов по п.п. 5.5., 5.9., 5.11., 5.12., 5.13., 6.3. не освобождает его от оплаты ресурсов в установленном Договором порядке.

5.16. В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Абонентом не указывается за какой период производится оплата, Энергоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет оплаты задолженности по пеням, штрафам, процентам за пользование денежными средствами, а в оставшейся части в счет оплаты задолженности за поставленную тепловую энергию и ГВС в порядке календарной очередности.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае введения ограничений в подаче тепловой энергии и/или ГВС, или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением. Возобновление подачи тепловой энергии и ГВС производится при полном погашении задолженности и/или устранении нарушений.

6.2. Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках Абонента, имел место недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя другим абонентам Энергоснабжающей организации, либо причинен ущерб Энергоснабжающей организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.

6.3. За повреждение или срыв печати (пломбы), наложенной Энергоснабжающей организацией или Ростехнадзором, а также за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний, Абонент уплачивает штраф в размере 20 000 рублей. О каждом случае нарушения представители Энергоснабжающей организации составляют Технический акт.

6.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии и/или ГВС, вызванные:

- 1) стихийными явлениями;
- 2) действиями персонала Абонента или третьих лиц;
- 3) условиями ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, предусмотренными п.3.2. настоящего Договора.

6.5. Энергоснабжающая организация не несет ответственности за отпуск тепловой энергии и/или ГВС с пониженными параметрами в период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплоснабжения.

6.6. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя Абонент

обязан оплатить пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательств.

7. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии и/или ГВС.

7.1. Энергоснабжающая организация предупреждает Абонента в письменной форме о возможности введения ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа, предусмотренного Договором, или в случае не устранения нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.

7.2. При задержке платежей или неустранении нарушений в установленный срок, Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и/или ГВС, известив об этом Абонента не менее чем за сутки до введения указанного ограничения.

7.3. Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии и/или ГВС Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения, указанные в п.7.1 Договора, Энергоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и/или ГВС, письменно уведомив Абонента не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

7.4. Возобновление подачи тепловой энергии и/или ГВС осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушений, указанных в п.7.1 Договора.

7.5. Расходы Энергоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии и теплоносителя, произведенным в порядке пп. 7.1. – 7.4, возмещаются Абонентом.

8. Срок действия договора.

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 октября 2017 года. Окончание срока действия настоящего Договора – 31 декабря 2017 года, а по расчетам - до полного их завершения.

8.2. Договор считается продленным на каждый следующий календарный год на тех же условиях, если за месяц до окончания срока действия Договора не последует заявлений от одной из Сторон об отказе от Договора, его пересмотре или заключении нового договора.

8.3. Если одной из Сторон до окончания срока Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до подписания нового договора регулируются настоящим Договором.

8.4. При отказе от настоящего договора, Абонент отключает свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности), устанавливает вварные заглушки на прямом и обратном трубопроводах, о чем составляет с представителем Энергоснабжающей организации двухсторонний акт.

8.5. При утрате права собственности или иного предусмотренного законом права на объект теплоснабжения Абонент обязан немедленно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию, в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы и произвести полный расчет по настоящему договору. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления, а также не предоставления указанных документов, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенных ресурсов, рассчитанной исходя из указанной в пункте 2.1 тепловой нагрузки и времени фактического теплоснабжения объекта, указанного в п.1.1. настоящего договора, до момента уведомления Абонентом Энергоснабжающей организации.

8.6. Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае прекращения права собственности или иного предусмотренного законом права Абонента на объект теплоснабжения. Договор считается расторгнутым с момента направления Абоненту уведомления об отказе от договора по адресу, указанному в договоре.

8.7. При передаче Объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных п. 8.4. в случае одновременного переоформления Договора энергоснабжения на Объект с новым владельцем.

9. Особые условия.

9.1. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях их местонахождения, банковских реквизитов, наименования и пр.

9.2. Изменение условий настоящего Договора и соответствующих расчетов по нему на основании пп.3.3.11, 3.3.12, 3.3.18, 3.4.2. вносятся с даты получения Энергоснабжающей организацией письменного обращения Абонента с приложением документов, являющихся основанием для внесения изменений и/или составления акта, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

Несвоевременное предоставление Абонентом документов для внесения изменений в условия настоящего Договора и соответствующие расчеты по нему, или акта, подписанного уполномоченными представителями Сторон, является основанием для отказа Энергоснабжающей организации в распространении вносимых в

Договор изменений на прошлые периоды (до даты получения обращения Абонента).

9.3. С подписанием настоящего договора, Абонент предоставляет список лиц, имеющих право вести оперативных переговоров, телефоны, факс для оперативной связи и доверенность на представителей Абонента, имеющих право подписывать ежемесячные Акты-товарные накладные, а также Акты сверки указанные в п.п. 5.5., 5.9. договора.

Доверенность должна содержать должности, фамилии и подписи уполномоченных лиц. При изменении уполномоченных лиц, Абонент обязан в пятидневный срок предоставить Энергоснабжающей организации новую доверенность на представителей Абонента.

9.4. Стороны пришли к соглашению, что проценты на сумму авансов за период пользования денежными средствами в соответствии с положениями п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Абонентом не начисляются.

10. Прочие условия.

10.1. Все споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему договору разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка. Претензия направляется по юридическому адресу стороны. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента направления претензии способом, позволяющим установить дату и факт отправки претензии. При невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, он передается сторонами на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и иными нормативными актами.

10.3. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, которое оформляется путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся неотъемлемой его частью.

10.4. Все перечисленные в тексте настоящего договора Приложения являются неотъемлемой его частью.

10.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Абонента от оплаты за отпущенные ресурсы.

10.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

10.7. Сторона, не исполнившая требования настоящего договора, несет риск наступления неблагоприятных последствий.

11. Приложения по настоящему Договору.

11.1. Приложение № 1 «Подключенные тепловые нагрузки».

11.2. Приложение № 2 «Акт о границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей».

11.3. Приложение № 3 «Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодная вода».

11.4. Приложение № 4 «Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам».

11.5. Приложение № 5 «Расчетный температурный график источника тепла».

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

“Энергоснабжающая организация”:

ООО “Петербургтеплоэнерго”

190098, Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 20-22, лит. А, ИНН 7838024362 КПП 783450001, р/с 40702810100000003272 в АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург, кор/счет 3010181080000000861, БИК 044030861, ОКПО 72472319, ОКВЭД 35.30.14, 35.30.2, 35.30.3, 35.30.4, 35.30.5, 42.99.

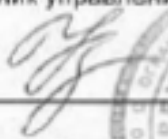
“Абонент”:

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

197167, город Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, д. 1, лит А, ИНН 7825667126, КПП 784201001, р/с 40703810855230000327 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, и/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ОКПО 39430171, ОКВЭД 94.91.

От Энергоснабжающей организации:

Начальник управления энергосбыта


/ Т.В. Косареvская
М.П.

От Абонента:

Игумен


/ Епископ Назарий
(Лавриненко Н.А.)

Приложение № 2
к договору теплоснабжения № 0886-3-17/41 от 01.10.2017

А К Т

Санкт-Петербург

«01» октября 2017

Настоящий акт составлен о том, что границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (эксплуатационной ответственности сторон) от источников теплоснабжения (котельных) между Абонентом Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь) и ООО "Петербургтеплоэнерго" по следующим адресам является:

№ п/п	Адрес	Котельная	Граница раздела
1.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. А Свято-Троицкий собор (ИТП 5)	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 5 в д. 1, лит А по наб. реки Монастырки.
2.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Б церковь Святителя Николая Чудотворца (ИТП 5)	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 5 в д. 1, лит А по наб. реки Монастырки.
3.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. В Федоровский корпус, Федоровская церковь, Исидоровская церковь (ИТП 4)	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 4 в д. 1, лит В по наб. реки Монастырки.
4.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Г Семинарский корпус ИТП 1	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 1 в д. 1, лит Г по наб. реки Монастырки.
5.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Г Просфорный корпус ИТП 3	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 3 в д. 1, лит Г по наб. реки Монастырки.
6.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Д Духовской корпус (ИТП 6)	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 6 в д. 1, лит Д по наб. реки Монастырки.
7.	наб. р.Монастырки, д. 1, лит. Д Духовская церковь (ИТП 7)	Обводного канала наб., д.5, лит.В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 7 в д. 1, лит Д по наб. реки Монастырки.

Копинова

к договору теплоснабжения № 0886-3-17/41 от 01.10.2017

8.	наб. р. Монастырки, д. 1, лит. Ц Ризничный корпус (ИТП 7)	Обводного канала наб., д. 5, лит. В	Первые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения перед ИТП № 7 в д. 1, лит. Д по наб. реки Монастырки.
9.	Обводного канала наб., д. 5, лит. В Хлебный амбар	Обводного канала наб., д. 5, лит. В	Вторые фланцы отключающей арматуры на подающем и обратном трубопроводах со стороны источника теплоснабжения на коллекторе в котельной по адресу: наб. Обводного канала, д. 5, лит. В.

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Православная местная религиозная
организация Свято-Троицкая Александро-
Невская Лавра (мужской монастырь)

Главный инженер

Игумен

+ *Иларион*Епископ Назарий
(Лавриненко Н.А.)

Адрес: Православная и местная религиозная организация Сино-Троицкий Александро-Невский Лавра (русской и старообрядческой)

Присоединение к договору

000-0-1361

от 01.03.2017

Подписание акта теплового нагара

Адрес объекта / Наименование потребителя	Полное наименование участника	Объем, Г/ч-20°C	Наименование		Порядок формирования		Технические				Подписание		Платеж		Итого - техническая услуга	Итого	
			Объем, 20°C	Г/ч-17°C	Вид, час	Средн. час	в лет. акте		ГВС		ГВС на ГС	Подпись заказчика	с учетом	с учетом скидки			Итого
							Г/ч	кВт	Г/ч	кВт							
Общественное здание, д. 3, лит. В (аналит. набор)		0,713000									0,713000			0,000480	0,000480	0,713480	
многоквартирный, д. 3, лит. А Сино-Троицкий собор (НТ) В		0,713000									0,713000	35		0,000480	0,000480	0,713480	
многоквартирный, д. 3, лит. В церковь Святых Николы		0,713000									0,713000	43		0,001140	0,001140	0,714140	
Чугунская (НТ) В многоквартирный, д. 3, лит. В		0,713000									0,713000	42		0,000480	0,000480	0,713480	
Федоровская церковь, Новофедоровская церковь (НТ) В		0,713000									0,713000			0,000480	0,000480	0,713480	
Федоровская церковь, Новофедоровская церковь (НТ) В		0,713000									0,713000			0,000480	0,000480	0,713480	
Сино-Троицкий собор (НТ) В многоквартирный, д. 3, лит. Г		0,713000									0,713000			0,000480	0,000480	0,713480	
Сино-Троицкий собор (НТ) В Православный собор (НТ) В		0,713000									0,713000			0,000480	0,000480	0,713480	
многоквартирный, д. 3, лит. В Знаменский собор (НТ) В		0,713000									0,713000			0,000480	0,000480	0,713480	
Дружеская церковь (НТ) В мост, км 31		0,713000									0,713000			0,000480	0,000480	0,713480	
многоквартирный, д. 3, лит. В Равнинский собор (НТ) В		0,713000									0,713000			0,000480	0,000480	0,713480	
Итого по договору		3,811000									3,811000			0,003360	0,003360	3,814360	

Примечание: Подпись участника акта теплового нагара и подписи представителей организации, подписавшей акт, являются обязательными, подписи остальных участников акта теплового нагара не являются обязательными.

Знаменательная организация: ООО "Петербургское энерго"

Адрес: Православная и местная религиозная организация Сино-Троицкий Александро-Невский Лавра (русской и старообрядческой)

Полное наименование участника:

Итого:

Секретарь (подпись)



Адрес:

Православная миссия развития организации Свято-Троицкая Александро-Невская
Лавра (русской миссии)

Приложение №3 к договору 6000-3-0701

от 01.10.2017

Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодного вода для ГВС

Адрес объекта / Наименование потребителя	После Пол учета №	Стоим., тыс. руб. тр-3000	Вентиляция, тыс.ч				Потреб. водоснабжения (компонент холодной воды), куб.м/час			Теплоотдача, тыс.ч						Уч.ч	Всего		
			Объем, L, м³/ч		Объем, L, м³/ч		Мас.	Сред.	Сред.	ГВС		ГВС на ГС		Расч.	Сред.				
			Сред.	Сред.	Сред.	Сред.				Расч.	Сред.	Расч.	Сред.						
Общественное здание, наб. д. 5, лит. В	-	3 880														0.0000	21.8400	0.0000	4.0218
Жилой сектор		3 880														0.0000	21.8400	0.0000	4.0218
д. 3, лит. В, д. 1, лит. А		19 880														0.0400	1.0800	0.0000	19.2367
Свято-Троицкий собор (НТТ) д.		19 880														0.0400	1.0800	0.0000	19.2367
д. 3, лит. В, д. 1, лит. А		3 030														0.0200	0.8400	0.0000	3.0735
церковь Св. Александра Невского		3 030														0.0200	0.8400	0.0000	3.0735
д. 3, лит. В, д. 1, лит. А		29 880														0.0400	0.8400	0.0000	29.0735
д. 3, лит. В, д. 1, лит. А		29 880														0.0400	0.8400	0.0000	29.0735
д. 3, лит. В, д. 1, лит. А		6 750														0.1200	5.0400	0.0000	6.6300
д. 3, лит. В, д. 1, лит. А		20 200														0.0200	11.8000	0.0000	20.1600
д. 3, лит. В, д. 1, лит. А		19 880	6.8887	93.3238												0.1800	8.7000	0.0000	19.7000
д. 3, лит. В, д. 1, лит. А		9 800	6.8887	93.3238												0.0200	5.0800	0.0000	9.7000
д. 3, лит. В, д. 1, лит. А		9 800														0.0200	1.0800	0.0000	9.7000
д. 3, лит. В, д. 1, лит. А		10 820														0.0200	10.8000	0.0000	10.8000
д. 3, лит. В, д. 1, лит. А		2 080														0.0400	1.0800	0.0000	2.1080
д. 3, лит. В, д. 1, лит. А		7 880														0.0200	8.4000	0.0000	8.1780
д. 3, лит. В, д. 1, лит. А		4 030														0.0200	3.2800	0.0000	4.0300
д. 3, лит. В, д. 1, лит. А		4 030														0.0200	3.2800	0.0000	4.0300
д. 3, лит. В, д. 1, лит. А		68 030	6.8887	93.3238												1.2000	61.3200	0.1900	68.0100

Энергоснабжающая организация:

ООО "Теплоэнергоснабжение"

Адрес:

Православная миссия развития организации Свято-Троицкая
Александро-Невская Лавра (русской миссии)

Исполнительная организация:

Т.Д. Иосифович

Исполнитель:

Виктор Назаров (Иосифович Н.А.)

Исполнитель:

Адрес: Православная миссия религиозной организации Сино-Троицкий Александро-Невский Лавра (русской миссия)

Приложение № 4 к договору

000-2-1-261

от 01.10.2017

Среднемесячные расчет реализации теплового излучения по месяцам

Период	Параметры теплового излучения						Объем реализации теплового излучения						Потери теплового излучения	Потери с учетом			Потери с учетом		Потери с учетом	Потери с учетом	Итого с учетом теплового излучения	Комплексная реализация теплового излучения
	Параметры теплового излучения						Объем реализации теплового излучения							Потери с учетом			Потери с учетом					
	Температура, (°C)	Температура, (°C)	Температура, (°C)	Температура, (°C)	Температура, (°C)	Температура, (°C)	Температура, (°C)	Температура, (°C)	Температура, (°C)	Температура, (°C)	Температура, (°C)	Температура, (°C)		Температура, (°C)	Температура, (°C)	Температура, (°C)	Температура, (°C)	Температура, (°C)				
Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло	Тепло
сентябрь	7,66						1130,200	7,270					14,960	1100,130	7,630						1100,130	1100,130
октябрь	6,72						1030,000	6,270					13,340	997,070	6,530						997,070	997,070
ноябрь	7,66						1011,000	6,270					14,960	997,070	7,630						997,070	997,070
декабрь	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
январь	7,20						630,200	6,070					13,340	616,860	7,200						616,860	616,860
февраль	3,12	30,8	30	30	30	30	300,200	3,070					13,340	286,860	3,070						286,860	286,860
март	7,20						630,200	6,070					13,340	616,860	7,200						616,860	616,860
апрель	10,00						800,200	7,770					16,680	783,530	10,000						783,530	783,530
май	16,00						1200,200	11,770					25,020	1175,180	16,000						1175,180	1175,180
июнь	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
июль	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
август	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
сентябрь	7,66						1130,200	7,270					14,960	1100,130	7,630						1100,130	1100,130
октябрь	6,72						1030,000	6,270					13,340	997,070	6,530						997,070	997,070
ноябрь	7,66						1011,000	6,270					14,960	997,070	7,630						997,070	997,070
декабрь	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
январь	7,20						630,200	6,070					13,340	616,860	7,200						616,860	616,860
февраль	3,12	30,8	30	30	30	30	300,200	3,070					13,340	286,860	3,070						286,860	286,860
март	7,20						630,200	6,070					13,340	616,860	7,200						616,860	616,860
апрель	10,00						800,200	7,770					16,680	783,530	10,000						783,530	783,530
май	16,00						1200,200	11,770					25,020	1175,180	16,000						1175,180	1175,180
июнь	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
июль	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
август	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
сентябрь	7,66						1130,200	7,270					14,960	1100,130	7,630						1100,130	1100,130
октябрь	6,72						1030,000	6,270					13,340	997,070	6,530						997,070	997,070
ноябрь	7,66						1011,000	6,270					14,960	997,070	7,630						997,070	997,070
декабрь	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
январь	7,20						630,200	6,070					13,340	616,860	7,200						616,860	616,860
февраль	3,12	30,8	30	30	30	30	300,200	3,070					13,340	286,860	3,070						286,860	286,860
март	7,20						630,200	6,070					13,340	616,860	7,200						616,860	616,860
апрель	10,00						800,200	7,770					16,680	783,530	10,000						783,530	783,530
май	16,00						1200,200	11,770					25,020	1175,180	16,000						1175,180	1175,180
июнь	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
июль	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
август	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
сентябрь	7,66						1130,200	7,270					14,960	1100,130	7,630						1100,130	1100,130
октябрь	6,72						1030,000	6,270					13,340	997,070	6,530						997,070	997,070
ноябрь	7,66						1011,000	6,270					14,960	997,070	7,630						997,070	997,070
декабрь	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
январь	7,20						630,200	6,070					13,340	616,860	7,200						616,860	616,860
февраль	3,12	30,8	30	30	30	30	300,200	3,070					13,340	286,860	3,070						286,860	286,860
март	7,20						630,200	6,070					13,340	616,860	7,200						616,860	616,860
апрель	10,00						800,200	7,770					16,680	783,530	10,000						783,530	783,530
май	16,00						1200,200	11,770					25,020	1175,180	16,000						1175,180	1175,180
июнь	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
июль	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
август	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
сентябрь	7,66						1130,200	7,270					14,960	1100,130	7,630						1100,130	1100,130
октябрь	6,72						1030,000	6,270					13,340	997,070	6,530						997,070	997,070
ноябрь	7,66						1011,000	6,270					14,960	997,070	7,630						997,070	997,070
декабрь	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
январь	7,20						630,200	6,070					13,340	616,860	7,200						616,860	616,860
февраль	3,12	30,8	30	30	30	30	300,200	3,070					13,340	286,860	3,070						286,860	286,860
март	7,20						630,200	6,070					13,340	616,860	7,200						616,860	616,860
апрель	10,00						800,200	7,770					16,680	783,530	10,000						783,530	783,530
май	16,00						1200,200	11,770					25,020	1175,180	16,000						1175,180	1175,180
июнь	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
июль	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
август	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
сентябрь	7,66						1130,200	7,270					14,960	1100,130	7,630						1100,130	1100,130
октябрь	6,72						1030,000	6,270					13,340	997,070	6,530						997,070	997,070
ноябрь	7,66						1011,000	6,270					14,960	997,070	7,630						997,070	997,070
декабрь	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
январь	7,20						630,200	6,070					13,340	616,860	7,200						616,860	616,860
февраль	3,12	30,8	30	30	30	30	300,200	3,070					13,340	286,860	3,070						286,860	286,860
март	7,20						630,200	6,070					13,340	616,860	7,200						616,860	616,860
апрель	10,00						800,200	7,770					16,680	783,530	10,000						783,530	783,530
май	16,00						1200,200	11,770					25,020	1175,180	16,000						1175,180	1175,180
июнь	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
июль	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
август	21,60						2037,200	20,070					40,360	2000,000	21,230						2000,000	2000,000
сентябрь	7,66						1130,200	7,270					14,96									

Приложение № 5 к договору

№ 0886-3-17/41 от 01.10.2017

**Расчетный температурный график источника
тепла**

Обводного канала наб., д. 5, лит. В

Т нар воздуха	Т прямой воды	Т обратной воды
-26.00	105.00	75.00
-25.00	105.00	75.00
-24.00	105.00	75.00
-23.00	105.00	75.00
-22.00	105.00	75.00
-21.00	105.00	75.00
-20.00	105.00	75.00
-19.00	105.00	75.00
-18.00	105.00	75.00
-17.00	105.00	75.00
-16.00	105.00	75.00
-15.00	105.00	75.00
-14.00	105.00	75.00
-13.00	105.00	75.00
-12.00	105.00	75.00
-11.00	105.00	75.00
-10.00	105.00	75.00
-9.00	105.00	75.00
-8.00	105.00	75.00
-7.00	105.00	75.00
-6.00	105.00	75.00
-5.00	105.00	75.00
-4.00	105.00	75.00
-3.00	105.00	75.00
-2.00	105.00	75.00
-1.00	105.00	75.00
0.00	105.00	75.00
1.00	105.00	75.00
2.00	105.00	75.00
3.00	105.00	75.00
4.00	105.00	75.00
5.00	105.00	75.00
6.00	105.00	75.00
7.00	105.00	75.00
8.00	105.00	75.00

Температурный график котельной в межотопительный период:

Т прямой воды 95; Т обратной воды 60

Энергоснабжающая организация:

ООО "Петербургтеплоэнерго"

Главный инженер

Матин Д.В.

(подпись)

по доверенности № 6 от 16.06.2017

м.п.



10.10.2016

От Энергоснабжающей организации:

Заместитель начальника управления

Пантюхина И.С.

подпись

От Абонента:

должность

Подпись

ФИО

Дополнительное соглашение № 1
к договору теплоснабжения и ГВС
№ 0886-3-17/41 от 20 сентября 2017
(далее – Договор)

Санкт-Петербург

«16» декабря 2019

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем – «Энергоснабжающая организация», в лице Начальника управления по сбыту Косаревской Т.В., действующей на основании доверенности №09 от 01.02.2019, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемая в дальнейшем – «Абонент», в лице Игумена Епископа Назария (Лавриненко Н.А.), с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Исключить из Договора часть Семинарского корпуса и часть Просфорного корпуса, расположенных по адресу г. Санкт-Петербург, наб. реки Монастырки, д.1, лит. Г в связи с заключением прямого договора с Религиозной организацией «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

2. Изложить пункт 2.1 Договора в следующей редакции:

«2.1. Энергоснабжающая организация отпускает Абоненту тепловую энергию, горячую воду с подключенной нагрузкой 2,3 88730 Гкал/час, в том числе:

- 1) на тепловую энергию (отопление) 2.265520 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 2) на тепловую энергию (вентиляция) 0.060000 Гкал/час при Тн.в. -26 °С;
- 3) на ГВС в зависимости от типа системы горячего водоснабжения:
на технологические нужды 0.054680 Гкал/час;
- 4) нормативные потери 0.008530 Гкал/час;

Договорные показатели приведены с учетом разбивки по объектам и видам потребления: подключенные нагрузки на тепловую энергию и горячую воду – в Приложении № 1 к настоящему договору, расчетные часовые расходы теплоносителя (тн/час) и компонента холодная вода/теплоноситель (куб.м/час) – в Приложении № 3 к настоящему договору.»

3. Изложить п. 2.3 Договора в следующей редакции:

«Договорной объем поставки ресурсов (Ориентировочное потребление тепловой энергии, горячей воды Абонентом в годовой период с учетом нормативных потерь) составляет 5736,77 Гкал/год.

Ориентировочный расчет годового потребления тепловой энергии, горячей воды с разбивкой по месяцам и видам потребления приведен в Приложении № 4 к настоящему договору.»

4. Изложить Приложение №1, Приложение №3, Приложение №4 к договору в редакции настоящего Дополнительного соглашения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.10.2019 года.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

8. Приложения к дополнительному соглашению.

8.1. Приложение №1. «Подключенные тепловые нагрузки» в редакции дополнительного соглашения № 1 от «16» декабря 2019;

8.2. Приложение №3. «Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодная вода» в редакции дополнительного соглашения № 1 от «16» декабря 2019;

8.3. Приложение №4. «Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам.» в редакции дополнительного соглашения № 1 от «16» декабря 2019.

Адреса и реквизиты Сторон:

«Энергоснабжающая организация»

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго»

190103, г. Санкт-Петербург, Дровяная ул., д. 6-8, лит. А, офис 101-708, ИНН 7838024362, КПП 783901001, р/с 40702810100000003272 в АО «АБ «РОССИЯ» г. Санкт-Петербург, кор/счет 30101810800000000861, БИК 044030861, ОКПО 72472319, ОКВЭД 35.30.14, 35.30.2, 35.30.3, 35.30.4, 35.30.5, 42.99.

«Абонент»:

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)

197167, город Санкт-Петербург, наб. р.Монастырки, д. 1, ИНН 7825667126, КПП 784201001, р/с 40703810855230000327 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, ОКПО 39430171, ОКВЭД 94.91.

От Энергоснабжающей организации:

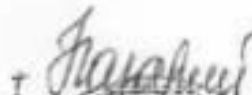
От Абонента:

Начальник управления по сбыту

Игумен



/ Т.В. Косареvская /



/ Епископ Назарий
(Лавриненко Н.А.) /



© 2004 Blackwell Publishing Ltd

Copyright © 2006 by John Wiley & Sons, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This book is registered at the Copyright Clearance Center, Inc., 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923.

Printed on acid-free paper. 2000 3.0 794 1 00 20.000000

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

Поддержка сайтов: www.moscow.ru

Агрегат обозначения/Наименование агрегата/оборудования	Паспортная мощность	Максимальная						Техническая характеристика						Потребление						Эквивалентное		Примечание		
		Охлаждение, $Q_{\text{охл}}$, кВт		Нагрев, $Q_{\text{наг}}$, кВт		Обогрев, $Q_{\text{обог}}$, кВт		Макс. ток, А		Средний ток, А		Макс. напряжение, В		ТЭС		ТЭС со ТЭВ		Потребление электроэнергии, кВт/ч		Газ, м³/ч			Вода, м³/ч	
		вентилятор	компрессор	вентилятор	компрессор	вентилятор	компрессор	вентилятор	компрессор	вентилятор	компрессор	вентилятор	компрессор	вентилятор	компрессор	вентилятор	компрессор	вентилятор	компрессор	вентилятор	компрессор		вентилятор	компрессор
Обогреватель электрический, А, 3, сек. В		0,132000												0,010000				0,132000						0,132000
Обогреватель электрический		0,132000												0,010000				0,132000						0,132000
Обогреватель электрический, А, 3, сек. А		0,180000												0,020000				0,180000						0,180000
Система кондиционирования (RTU18)		0,000000												0,000000				0,000000						0,000000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000												0,000000				0,094000						0,094000
Система кондиционирования, А, 3, сек. В		0,094000																						

Примечание: Под этой таблицей имеются ссылки на раскрываемые ссылки и ссылающиеся раскрываемые ссылки. В раскрываемых ссылках не дано ссылки на другие ссылки.

3. *Implications for practice*

©2015 "Der Einfluss von..."

References

Привлечение местных религиозных организаций Свято-Троицкий Александро-Невский Лавра (мечеть, монастырь)

Handwritten note: *Handwritten note: 10/10/10*

© 2001 Blackwell Science Ltd

Life expectancy

Experiments with LAMP[®] Fluorescence, PDA.

References

Copyright 1998

Примечание: Преподставленные сведения являются ориентировочными. Стоимость типовых работ указана без учета расходов на доставку (в зависимости от расстояния).

Downloaded from <http://ajph.org/> on November 10, 2014

64 22.09.2017

Author's address: Department of Psychology, University of California, San Diego, 3542 La Jolla Village Drive, San Diego, CA 92093, USA. E-mail: shawn.mcclelland@ucsd.edu

Расчетные часовые расходы теплоносителя и компонента холодного воздуха

Агрег. общ. инт. / Наименование оборудования	Пос. год выпуска	Оцен. инт. (р-3000)	Варианты, инт.		Горюче. энергоэффективность (по метод. излож. в прил. 2) к/у/а/в/с			Техничес. инт.				Вид инт.	Ранг
			Объем, т/ч=30°C		Объем инт./т/ч=30°C		Среднее к/у		ТЭС		ТЭС на ТЭС		
			Средн.	Средн.	Средн.	Средн.	Пас. инт.	Средн.	Пас. инт.	Средн.	Пас. инт.	Средн.	Средн.
Оборудов. котельной № 1, стр. 10		3.780.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1		3.780.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Котельная № 1, стр. 10		1.000.00										0.00000	4.00000
Инт. котельной № 1, стр. 10		1.000.00											

Downloaded from <http://ajphaphysiol.org/> at University of California, San Diego on June 11, 2015

ООО "Теплоэнерго-проект"

Abstract

Православная женская религиозная организация Свято-Троицкая
Александро-Невская Лавра (негосуд. монастырь)

Maatsoosyapsoosenehoo ooh oohoo

T. R. Kneib et al.

1999年12月

Environ Biol Fish (2015) 98:149–162

(B) $\frac{1}{2}$

Адрес: Приход храма и монастыря в окрестностях Свято-Троицкого Александро-Невского Лавры (г. Ярославль, район Тутаев)

Проект № 4 с датой

000.0.07.0.1

от 20.01.2019

срок действия договора с 01 января 2019 по 31.12.2019

Ориентировочный расчет реализации тепловой энергии по месяцам

Период	Параметры климатических данных				Объемы реализации тепловой энергии								Потери в котельной, кВт/ч	Потери в отопительный период			Потери в остальное время			Потери в целом	Итого с учетом потерь
	Профицит, [ЧАС]		Температура, [°C]		Средняя, $t_{\text{ср}} = 20^{\circ}\text{C}$		Вотчасовая, $t_{\text{вч}} = 20^{\circ}\text{C}$		Вотчасовая, $t_{\text{вч}} = 17^{\circ}\text{C}$	ГВС	ГВС на ГВС	Тепл. в котельной, кВт/ч		Тепл. в ГВС	$Q_{\text{от}}$ кот. тр., кВт/ч	$Q_{\text{отгр.}}$ кот. тр.	В общед. тепл. узле	$Q_{\text{отгр.}}$ кот. тр.	В общед. тепл. узле		
	Тепл.	Тепл.	Тепл.	Тепл.	Тепл.	Тепл.	Тепл.	Тепл.													
январь	36.4		5.0	1.0	3.2	87.4(0)	2.3(0)							12.2(0)	10(1.7)	6.2(0)				6.2(0)	936.7(0)
февраль	67.2		7.0	1.0	1.3	86(1.3)	1.8(0)							12.2(0)	40(4.2)	2.3(0)				5.9(0)	933.2(0)
март	36.4		5.0	1.0	0.8	82.2(0)	1.3(0)							12.2(0)	62(4.8)	4.2(0)				6.2(0)	944.2(0)
апрель	236.0					2.8(0.4)	0.2(0)							28.4(0)	2.7(2.0)	10.2(0)				15.2(0)	37.4(0.0)
май	120		3.1	2.0	1.8	88(0.9)	1.2(0)							12.2(0)	34(4.0)	6.2(0)				6.2(0)	35.1(0.0)
июнь	210	3.36	6.0	0.0	0.0	21.0(0.0)	0.7(0)							12.2(0)	20(2.0)	4.2(0)				6.2(0)	35.1(0.0)
июль			12.0	10.0	1.0	1.0(0)								12.2(0)	12.2(0)	0.2(0)				1.2(0)	1.4(0.0)
август	1000	336	11.0			101.7(0)	1.3(0)							27.2(0)	8.0(0.0)	11.2(0)				1.2(0)	1.4(0.0)
сентябрь			4.0	17.0	1.0	1.0(0)								6.2(0)	6.2(0)	0.2(0)				1.2(0)	1.4(0.0)
октябрь			16.4	10.0	1.0	1.0(0)								12.2(0)	12.2(0)	0.2(0)				1.2(0)	1.4(0.0)
ноябрь			120	0.0	1.0	1.0(0)								10.2(0)	10.2(0)	0.2(0)				6.2(0)	6.2(0.0)
декабрь			107.2											2.8(0)	2.8(0)	0.2(0)				6.2(0)	6.2(0.0)
январь	624	1.36	4.0	7.0	0.8	4.7(0.0)	1.2(0)							2.8(0)	2.8(0)	0.2(0)				6.2(0)	6.2(0.0)
февраль	720		4.0	2.0	0.8	4.7(0.0)	1.2(0)							2.8(0)	2.8(0)	0.2(0)				6.2(0)	6.2(0.0)
март	744		16.0	1.0	3.2	4.7(0.0)	1.2(0)							2.8(0)	2.8(0)	0.2(0)				6.2(0)	6.2(0.0)
апрель	236.0	1.36				4.7(0.0)	1.2(0)							2.8(0)	2.8(0)	0.2(0)				6.2(0)	6.2(0.0)
Итого	3240	4.36	336.0			33.3(0.0)	1.2(0)							142.2(0)	2.0(0.0)	46.2(0)				1.2(0)	1.4(0.0)

Энергоснабжающая организация:

ООО "Теплоэнергосервис"

Адрес:

Приход храма и монастыря в окрестностях Свято-Троицкого Александро-Невского Лавры (г. Ярославль, район Тутаев)

Начальник энергоснабжающей организации:

Т.В. Косарева

Исполнитель:

Виктор Николаевич (Иванович) И.И.

г.г.



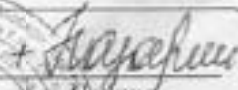
5 (4/2006) лист (50)

От Теплоснабжающей/
Ресурсоснабжающей организации:
Заместитель начальника управления

 _____
подпись **Мозгова Н.В.**

От Абонента/Исполнителя:



 _____
подпись **должность** _____
ФИО _____

«СН» 11 2004 г.

ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)», именуемое в дальнейшем
«Потребитель», в лице и.о. директора Александра Владимировича Мазуркина, действующего
на основании Устава, с другой
стороны, а вместе именуемые «Стороны», изложили условия договора энергоснабжения (электроснабжения)
№ 01699 от 01.11.2007 г. в следующей редакции:

2.3.2. Обеспечить оборудование точек поставки приборами учета электрической энергии, в случае если на день заключения настоящего Договора точки поставки не оборудованы приборами учета.

2.3.3. Обеспечить сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение их показаний, своевременную замену приборов учета.

2.3.4. Обеспечить эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, а именно, выполнение действий, обеспечивающих функционирование приборов учета в соответствии с их назначением на всей стадии их жизненного цикла со дня допуска их в эксплуатацию до их выхода из строя, включающих в том числе осмотры прибора учета, техническое обслуживание (при необходимости) и проведение своевременной поверки.

2.3.5. Обеспечить проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических поверок прибора учета, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических поверок таких измерительных трансформаторов, если иное не установлено Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.3.6. Незамедлительно в письменной форме сообщать Гарантирующему поставщику, сетевой организации о любых неисправностях или утрате приборов учета, иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией, а также о плановом, текущем и капитальном ремонте на энергетических объектах.

2.3.7. Восстановить учет в случае выхода его из строя или утраты прибора учета в срок, согласованный Сторонами, но не более 2 месяцев.

2.3.8. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии письменно известить об этом Гарантирующего поставщика перед началом работ.

Перестановка и замена приборов учета, измерительных трансформаторов, питающих расчетные приборы учета, производится только с согласия Гарантирующего поставщика.

2.3.9. Обеспечить периодический (не чаще 1 раза в месяц) доступ представителей Гарантирующего поставщика и сетевой организации к приборам учета для их проверки и снятия показаний.

2.3.10. Представлять заявки на договорный объем потребления энергии и мощности в очередном году с помесечной разбивкой не позднее 1 апреля текущего года.

Заявленный договорный объем потребления электрической энергии может быть изменен Потребителем путем направления Гарантирующему поставщику соответствующего уведомления в срок, обеспечивающий получение такого уведомления Гарантирующим поставщиком не позднее чем за 15 дней до начала соответствующего месяца поставки.

В случае если Потребитель не уведомил Гарантирующего поставщика о договорном объеме потребления электрической энергии в установленные сроки, договорный объем для каждого месяца года определяется равным договорному объему потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года, а в случае отсутствия указанных данных - фактическому объему потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года.

2.3.11. Предоставлять Гарантирующему поставщику показания расчетных приборов учета по установленной форме, а также данные о почасовых объемах потребления (в случае выбора для осуществления расчетов соответствующей ценовой категории (предполагающей почасовой учет (почасовое планирование и учет)) по каждому энергоснабжаемому объекту до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора, по телефаксу, электронной почте, через Клиентский зал Гарантирующего поставщика, а также в письменной форме в течение 3 рабочих дней.

Потребитель снимает показания расчетных приборов учета, а также данные о почасовых объемах потребления (в случае выбора для осуществления расчетов соответствующей ценовой категории (предполагающей почасовой учета (почасовое планирование и учет)) по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора.

В сроки и порядке, установленные абз. 1 и 2 настоящего пункта Договора Потребитель также обязуется снимать и предоставлять в адрес Гарантирующего поставщика показания (в том числе их почасовые значения) контрольных приборов учета, резервных приборов учета, а также расчетных (контрольных) транзитных приборов учета (используемых для целей определения объема электрической энергии (мощности), отпущенной в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики). Показания расчетных (контрольных) транзитных приборов учета в обязательном порядке должны быть согласованы со смежным субъектом и предоставляются в адрес Гарантирующего поставщика с доказательствами такого согласования.

2.3.12. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных актов снятия показаний расчетных приборов учета и иных актов, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение №10 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.3.13. Потребитель, имеющий намерение в соответствии с пунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по Договору, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении Потребителем требования настоящего пункта об уведомлении гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных пунктами 2.4.3 или 2.4.4 настоящего Договора, определенные настоящим Договором обязательства Потребителя и Гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

2.3.14. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.3.15. Выполнять задания диспетчерских центров системного оператора (в том числе выданных через сетевую организацию) по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с распределением таких обязанностей, указанным в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном Гарантирующим поставщиком в интересах Потребителя в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.3.16. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Потребителя, в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) Потребителя, определяемые в соответствии с договором оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенным Гарантирующим поставщиком в интересах Потребителя, а также обеспечить доступ Гарантирующего поставщика (Сетевой организации) к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Потребителя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.17. В случае не обеспечения оснащения энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, обеспечить допуск сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

2.3.18. Потребитель, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения или при возникновении после заключения договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, обязан составить (изменить) и согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать Гарантирующему поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с сетевой организацией.

2.3.19. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.20. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.21. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, приборы учета электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.22. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Потребителю энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.23. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.24. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления (Приложения № 6, 7, 8 к настоящему Договору).

2.3.25. Предоставлять Гарантирующему поставщику технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.26. Информировать сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном

улировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников потребителя услуг, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.27. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен Договор, и предоставлять сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у потребителя электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.28. Уведомлять субабонентов, а также иных потребителей, подключенных к сетям Потребителя, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи энергии, осуществляемых в соответствии с п.2.2.1 настоящего Договора, незамедлительно после предупреждения (уведомления) от Гарантирующего поставщика об ограничении (прекращении) подачи энергии.

2.3.29. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование.

При утрате Потребителем прав на указанное в настоящем пункте энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование и несообщении об этом Гарантирующему поставщику, Потребитель обязуется оплачивать электрическую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Выбрать в случаях и порядке, определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, ценовую категорию, условия почасового планирования потребления электрической энергии.

2.4.2. Выбрать любое лицо, отвечающее требованиям действующего законодательства, для оборудования точек поставки по Договору приборами учета электрической энергии.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью с соблюдением порядка, предусмотренного п. 2.3.13 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора, при условии оплаты Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, начисленной ему Гарантирующим поставщиком суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого Гарантирующим поставщиком в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.4. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.5. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных пунктом 2.4.3 настоящего Договора;

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.4.6. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика о присоединении к принадлежащим Потребителю объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), а также в обязательном порядке предоставлять Гарантирующему поставщику доказательства согласования такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией.

Подача напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов), присоединенных к объектам электросетевого хозяйства Потребителя, может осуществляться только после внесения изменений в настоящий Договор в части отражения информации о таких смежных субъектах (потребителях) с обязательным указанием данных о величине максимальной мощности принадлежащих им энергопринимающих устройств и точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства Потребителя в Приложении № 1.1. к настоящему Договору (перечень субабонентов).

2.4.7. По согласованию с Гарантирующим поставщиком отказаться полностью или частично от электрической нагрузки. При этом Потребитель производит отключение своих сетей и энергоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Потребителя) с опломбированием отключающих устройств и одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и сетевой организации (при необходимости ее участия).

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3. Учет электрической энергии.

3.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной Гарантирующим поставщиком в точки поставки по настоящему Договору за расчетный период, осуществляется на основании данных, полученных:

с использованием указанных в Приложениях №№ 3.1., 3.2. к Договору приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета;

при отсутствии приборов учета и в определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также настоящим Договором случаях – путем применения расчетных способов, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.2. Электроустановки Потребителя электрической энергии (мощности) должны быть обеспечены необходимыми приборами учета для расчетов за электроэнергию с Гарантирующим поставщиком, соответствующими установленным требованиям нормативно-правовых актов. При наличии у Потребителя трансформаторов тока, предназначенных для учета электрической энергии, должны быть установлены клеммные испытательные колодки.

Технические данные приборов учета, их балансовая принадлежность определены в Приложениях №№ 3.1., 3.2. к Договору.

3.3. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Такие приборы учета являются расчетными приборами учета.

3.4. Определение лица, ответственного за эксплуатацию прибора учета, осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.5. Проверка прибора учета перед его демонтажем осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.6. Определение объема потребления электрической энергии (мощности) в случаях, когда подлежат применению расчетные способы, а именно:

- в случае непредставления Потребителем показаний расчетного прибора учета в сроки, установленные в Договоре,

- в случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Потребителя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета,

- в случае неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного прибора учета (измерительного комплекса (системы учета)) либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (кроме случаев безучетного потребления),

- в отсутствие прибора учета (кроме случаев безучетного потребления),

- в случае безучетного потребления электрической энергии

осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.7. В случае если определение объема потребленной электрической энергии в рамках настоящего Договора осуществляется с использованием совокупности точек учета, при этом безучетное потребление выявлено только в отношении одной (нескольких) из используемых точек учета, при отсутствии согласованного в рамках настоящего Договора распределения величины максимальной мощности по точкам учета, расчет объема безучетного потребления производится расчетным способом, установленным действующим законодательством, с учетом распределения максимальной мощности энергопринимающих устройств в границах балансовой принадлежности по точкам учета пропорционально величине допустимой длительной токовой нагрузки соответствующего вводного провода (кабеля).

3.8. При отсутствии приборов учета реактивной энергии и мощности, передаваемой в сеть сетевой организации, величина генерации реактивной энергии определяется Гарантирующим поставщиком расчетным путем и приведена в Приложении № 5 к Договору. Указанный расчетный способ применяется, если иной обязательный для применения Гарантирующим поставщиком порядок не предусмотрен действующими нормативно-правовыми актами.

3.9. При обнаружении у Потребителя пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов и систем учета электроэнергии, принадлежащих Гарантирующему поставщику, Потребитель возмещает ущерб либо в виде предоставления (замены) новых приборов и систем учета, либо путем выплаты денежной компенсации за утраченное оборудование.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчеты за электрическую энергию и мощность производятся денежными средствами в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

Объем потребленной электрической энергии оплачивается по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии. Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти соответствующего субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

Выбор и изменение ценовой категории осуществляются Потребителем в порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4.2. Гарантирующий поставщик до 12-го числа месяца, предшествующего расчетному (оплачиваемому), выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления платежного документа. Потребитель производит оплату на основании указанного платежного документа в срок до 10-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

Гарантирующий поставщик до 12-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий плату в размере 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном (оплачиваемом) месяце. Потребитель производит оплату на основании указанного платежного документа в срок до 25-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

В случае если размер оплаты превышает стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.3. Гарантирующий поставщик ежемесячно до 12-го числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и направляет в банк Потребителя платежный документ, содержащий:

- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в предыдущем месяце;
- плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть сетевой организации.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму внесенных Потребителем средств в срок до 10-го и 25-го числа оплачиваемого месяца.

4.4. Стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается Потребителем до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

4.5. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о проведении сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

В случае неявки Потребителя к указанному сроку, акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Потребитель уведомляется. При непоступлении от Потребителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

4.6. Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих уполномоченных представителей при подписании актов, счетов, счетов-фактур, дополнительных соглашений и приложений к Договору, а также иных оформляемых в рамках исполнения Договора документов, требующих наличия подписи уполномоченных представителей Сторон.

Факсимильное воспроизведение подписей своих уполномоченных представителей на документах, перечисленных в настоящем пункте Договора, Стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц.

По требованию любой Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи, подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Стороны.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Потребитель за самовольные, без разрешения Сетевой организации (уведомления Гарантирующего поставщика) присоединения к сети, присоединения энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), подачу напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов) до внесения соответствующих изменений в настоящий Договор, а также за нарушение установленных настоящим Договором величин и нарушение режимов потребления энергии и/или мощности (Приложении № 2), оплачивает штрафную неустойку равную четырехкратному размеру стоимости энергии (мощности), использованной или присоединенной с нарушением Договора за весь срок действия Договора, но не более срока исковой давности, а также независимо от этого возмещает Гарантирующему поставщику причиненные убытки в форме реального ущерба.

5.2. Если в результате действий Потребителя, а также аварий в энергоустановках Потребителя имел место недоотпуск энергии другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинены убытки другим потребителям, Гарантирующему поставщику и/или сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

5.3. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере 0,5 % от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента погашения задолженности, в том числе в соответствии с п. 4.2 и п. 4.4 настоящего Договора.

Правило настоящего пункта Договора подлежит применению, если иной размер неустойки не установлен императивными нормами действующего законодательства.

В случае нарушения Гарантирующим поставщиком сроков выставления платежных документов, установленных пунктами 4.2., 4.3 настоящего Договора, начисление установленной настоящим пунктом Договора штрафной неустойки в виде пени за период просрочки Гарантирующего поставщика не производится.

5.4. Гарантирующий поставщик несет перед Потребителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

5.5. За неправомерное нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

5.6. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.7. Потребитель несет предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

5.8. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

5.9. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за недоотпуск электроэнергии (мощности), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);

в) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Потребителем, предусмотренными Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;

5.10. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный график ограничения электропотребления и мощности.

5.11. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии повышенного или пониженного уровня напряжения против пределов, указанных в Договоре, если Потребитель не выдерживает заданные Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией оптимальные значения реактивной энергии (мощности) и режимы работы компенсирующих установок.

5.12. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

5.13. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Потребителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

5.14. За повреждение или срыв печати (пломбы) Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штраф в размере 5 МРОТ.

5.15. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

5.16. Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств в соответствии с п.5.1 настоящего Договора

со дня, следующего за днем, когда Потребитель должен был самостоятельно произвести ограничение режима потребления.

Потребитель также несет ответственность за отказ от доступа представителей Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления в виде штрафа в размере однократной стоимости объема потребления электрической энергии за месяц, предшествующий месяцу, в котором имел место недопуск представителя Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации.

6. Срок действия Договора.

6.1. Настоящий Договор *вступает в силу «___» _____ 20__ г и действует по «___» _____ 20__ г* Настоящий Договор считается продленным на каждые последующие 5 календарных лет на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Обязательства по настоящему Договору начинают исполняться с *00 часов 00 минут «___» _____ 20__ г*

О расторжении настоящего Договора, за исключением случаев, указанных в п. 6.2 Договора, Стороны составляют письменное соглашение.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном порядке:

при отсутствии у Потребителя энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;

в соответствии с п. 2.2.2 настоящего Договора;

в случае, если энергопринимающее устройство Потребителя было присоединено к электрическим сетям сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения;

в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о расторжении Договора не менее, чем за 5 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

6.3. При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Потребителя, по каждому энергоснабжаемому объекту Потребитель:

уведомляет об этом Гарантирующего поставщика за 7 дней до прекращения потребления;

отключает свои сети от сетей сетевой организации на границе балансовой принадлежности;

сдает приборы учета, принадлежащие Гарантирующему поставщику или сетевой организации.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка Стороны составляют двусторонний акт.

6.4. При передаче объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей и сдаче приборов учета, указанных п.6.3 настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения объекта с новым владельцем.

6.5. Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

6.6. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

7. Особые условия.

7.1. Граждане (в том числе индивидуальные предприниматели) осуществляют оплату потребленной электрической энергии (мощности) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Объемы электрической энергии, приобретаемые в рамках настоящего Договора для ее поставки населению, оплачиваются Потребителем в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством.

7.3. В отношении государственных или муниципальных учреждений пп. 4.2, 4.3 и 4.4 настоящего Договора действуют в следующей редакции:

п.4.2: «Гарантирующий поставщик до 12 числа месяца, предшествующего расчетному (оплачиваемому), выписывает Потребителю счет, содержащий плату в размере 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления счета. Потребитель производит оплату на основании полученного счета в срок до 10-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

Гарантирующий поставщик до 12 числа расчетного (оплачиваемого) месяца выписывает Потребителю счет, содержащий плату в размере 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в расчетном (оплачиваемом) месяце. Потребитель производит оплату на основании полученного счета в срок до 25-го числа расчетного (оплачиваемого) месяца.

В случае если размер оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

Потребитель обязан получать счета у Гарантирующего поставщика ежемесячно до 12 числа соответствующего месяца в месте нахождения Гарантирующего поставщика.»

п.4.3: «Гарантирующий поставщик ежемесячно до 12 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает и представляет Потребителю счет-фактуру, содержащий:

- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в предыдущем месяце;
- плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть сетевой организации.

Потребитель обязан получать счета-фактуры у Гарантирующего поставщика ежемесячно до 12 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), в месте нахождения Гарантирующего поставщика.»

п.4.4: «Стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается Потребителем на основании полученных счетов-фактур до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.»

8. Прочие условия.

8.1. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии и иными нормативно-правовыми актами.

8.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

8.4. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Местонахождение и реквизиты Сторон.

9.1. Гарантирующий поставщик: ОАО «Петербургская бытовая компания».

Местонахождение: 195009, Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Михайлова, д.11

Почтовый адрес: 195009, Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Михайлова, д.11

Расчетный счет 40702810500000004732 БИК 044030861

Банк ОАО «АБ «РОССИЯ» Корр./счет 30101810800000000861

ИНН 7841322249 КПП 780401001 Код ОКATO 40298561000

Код ОКВЭД 40.10, 40.10.3, 40.3, 51.18.26, 51.56.4, 74.14 Код ОКПО 77724330

Адрес электронной почты: office@pesc.ru

9.2. Потребитель: ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)»

Местонахождение: 193167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1

Почтовый адрес: 193167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д.1

Банковские реквизиты: Расчетный счет 40703810616000000100 БИК 044030809 в ОАО «Банк «Петровский»

Корр./счет 30101810600000000809

ИНН 7825667126 КПП 782501001 Код ОКВЭД 91.31

Ведомственная принадлежность: _____

Адрес электронной почты: _____

«Гарантирующий поставщик»

М.А. Шаскольский

«Потребитель»

Юр. Давыдов



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
К ДОГОВОРУ № 01699
от _____
для энергоснабжаемого объекта
016990001

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)»
193167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д. 1
Энергоснабжаемый объект: ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)»
193167 Санкт-Петербург, Монастырки реки наб. д. 1 лит. А, А1, Б, В, Д, Е;
Александра Невского пл., д. 1

1. Заявленная (договорная) величина мощности в плановые часы пиковой нагрузки энергосистемы, определенные ОАО «СО ЕЭС», кВт

По энергоснабжаемому объекту, включая субабонентов

Уровень напряжения	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
СН2	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Итого по месяцу	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500

2. Заявленный (договорный) объем потребления электроэнергии по режиму 1 в тыс. кВтч

По энергоснабжаемому объекту, включая субабонентов

Уровень напряжения	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
СН2	170	170	170	170	170	140	140	140	170	170	170	170
Итого по месяцу	170	170	170	170	170	140	140	140	170	170	170	170

Итого за год: 1950 тыс. кВтч

3. Допустимые значения потребления энергии и мощности при введении режимов ограничения приведены в приложениях 6 и 9.

4. Группа по сбытовой надбавке: Потребители с макс. мощностью от 670 кВт до 10 МВт, СПб

5. Режим электропотребления по сменам: 00.00 – 08.00 час Не менее 10%
08.00 – 16.00 час Не более 60%
16.00 – 24.00 час Не более 30%

Электропотребление в рабочие дни 70% от месячного договорного отпуска электроэнергии.

Электропотребление в выходные дни 30% от месячного договорного отпуска электроэнергии.



_____ г.



+ Подпись г.

ПРИЛОЖЕНИЕ А
К ДОГОВОРУ № 01699
От 01.11.2007

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ПМРО "Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)"
191167 Россия, Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д.1 лит. А

Перечень энергоснабжаемых объектов

№ п.п.	Наименование энергоснабжаемого объекта	Адрес энергоснабжаемого объекта (фактическое местонахождение)	Код	Основная тарифная группа
1	Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)	193167 Санкт-Петербург, Монастырки реки наб., д. 1 лит. А, А1, Б, В, Д, Е; Александра Невского пл., д. 1	016990001	Население и приравненные к населению
2	Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), нежилые здания	191167 Санкт-Петербург, Обводного канала наб., д. 5, лит. А, Б, В	016990002	Население и приравненные к населению

"Гарантирующий поставщик"



29 МАЙ 2015

"Потребитель"



29 МАЙ 2015

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения № 01699 от 01.01.2007г.

Санкт-Петербург

«01» 04 2011 г.

Стороны договора энергоснабжения № 01699 от 01.01.2007г. (далее – «Договор»), а именно:

ОАО «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице первого заместителя управляющего директора ОАО «Петербургская сбытовая компания» **Паскольского М.А.**, действующего на основании доверенности № 10-053 от 11.03.2011 г., с одной стороны, и

ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице наместника **Симона Назария (Лавриченко)**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Абзац 5 пункта 4.1. Договора исключить.
2. Пункт 4.3. Договора исключить.
3. Абзац 8 пункта 4.5. Договора исключить.
4. Пункт 4.8. Договора исключить.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
6. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

От Гарантирующего поставщика

От Потребителя



 М.А. Паскольский


 Симон Назарий (Лавриченко)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения № 01699 от 01.11.2007
(далее – Договор)

г. Санкт-Петербург

«22» октября 2014

Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Генерального директора Шаскольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), в лице игумена Епископа Назария (Лавриненко Николая Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. По тексту Договора изменить наименование Потребителя с ПМРО «Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь)» на Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь).
2. Изложить реквизиты Потребителя по Договору в следующей редакции:
Место нахождения: 191167, Санкт-Петербург, реки Монастырки набережная, д.1, лит. А
ИНН 7825667126 КПП 784201001
Р/сч: 40703810500000002333 в ОАО «Петербургский социальный коммерческий банк»
К/сч: 30101810000000000852 БИК 044030852
ОКВЭД (ОКОНХ) 91.31 ОКПО 39430171
3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 26.06.2012.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
5. Подписи сторон:

«Гарантирующий поставщик»

М.А. Шаскольский /

«Потребитель»

/Епископ Назарий (Лавриненко Н.А.) /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения от 01.11.2007 № 01699 (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург

Открытое акционерное общество «Петербургская бытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Генерального директора Шаскольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Игумена Епископа НАЗАРИЯ (Лавриненко Н.А.), действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. В пункте 4.3 Договора фразы «Аванс за следующий за ним месяц Потребитель обязан перечислить не позднее 5 дней до его начала, но не ранее начала действия настоящего Договора» и «Ежемесячный авансовый платеж соответствует месячной стоимости договорной (заявленной) энергии и мощности по настоящему Договору» исключить.

2. Пункт 4.5 Договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик ежемесячно до 18 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает Потребителю платежный документ, содержащий:

Для потребителей, рассчитывающихся по двуставочному тарифу:

Плату за фактическую мощность (кВт) и плату за фактически потребленную энергию (кВтч) расчетного месяца по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

Плату за реактивную энергию и мощность, потребленные сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации в расчетном месяце;

Для потребителей, рассчитывающихся по одноставочному тарифу:

Плату за фактически потребленную энергию (кВтч) в расчетном месяце по показаниям прибора учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

Плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму, внесенную Потребителем в срок до 10-го и 25-го числа оплачиваемого месяца».

3. Пункт 4.7 Договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик в срок до 18 числа месяца выписывает Потребителю платежные документы, содержащие плату в размере соответственно 30 и 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления платежного документа. 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца. 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика».

4. Пункт 4.8 Договора изложить в следующей редакции:

«Потребитель получает указанные в п.4.5 и п.4.7 Договора платежные документы в центре приема платежей № 34 ЗАО «Петрозэлектросбыт» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д.19, корп. 1 (далее – ЦПП) в срок не позднее 25 числа месяца в котором он выписан Гарантирующим поставщиком. Платежный документ на оплату фактически потребленной в расчетном месяце электрической энергии (мощности) оплачивается Потребителем в срок до 25-го числа месяца, в котором выставлен платежный документ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика».

Если Потребитель нарушил сроки получения платежных документов и при этом документы отсутствуют в ЦПП на момент его обращения, Потребитель обязан получить указанные документы в клиентском зале Гарантирующего поставщика по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.11 (далее – Клиентский зал). В случае закрытия ЦПП или расторжения агентского договора об оказании услуг по выдаче потребителям платежных документов в ЦПП между Гарантирующим поставщиком и ЗАО «Петрозэлектросбыт», о чем Потребитель уведомляется телефонограммой, Потребитель получает указанный документ в Клиентском зале».

5. Потребитель вправе изменить адрес места получения платежных документов по предварительному письменному соглашению с Гарантирующим поставщиком.

6. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

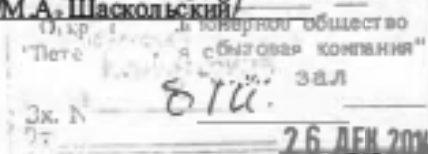
7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Подписи сторон:

От Гарантирующего поставщика

М.А. Шаскольский

М.П.



От Потребителя
Епископ НАЗАРИЙ
(Лавриненко Н.А.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору энергоснабжения от 01.11.2007 № 01699 (далее – Договор)

г. Санкт-Петербург

31 АЕН 2014

Открытое акционерное общество «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Генерального директора Шаскольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Игумена Епископа НАЗАРИЯ (Лавриненко Н.А.), действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. В пункте 4.3 Договора фразы «Аванс за следующий за ним месяц Потребитель обязан перечислить не позднее 5 дней до его начала, но не ранее начала действия настоящего Договора» и «Ежемесячный авансовый платеж соответствует месячной стоимости договорной (заявленной) энергии и мощности по настоящему Договору» исключить.

2. Пункт 4.5 Договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик ежемесячно до 18 числа месяца, следующего за расчетным (оплачиваемым), выписывает Потребителю платежный документ, содержащий:

Для потребителей, рассчитывающихся по двуставочному тарифу:

Плату за фактическую мощность (кВт) и плату за фактически потребленную энергию (кВтч) расчетного месяца по показаниям приборов учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

Плату за реактивную энергию и мощность, потребленные сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации в расчетном месяце;

Для потребителей, рассчитывающихся по одноставочному тарифу:

Плату за фактически потребленную энергию (кВтч) в расчетном месяце по показаниям прибора учета, а при их несообщении – плату в соответствии с п.4.12 настоящего Договора;

Плату за реактивную энергию, потребленную сверх установленных Договором экономических значений, а также за генерируемую реактивную энергию в сеть Сетевой организации.

Сумма платежного документа уменьшается на сумму, внесенную Потребителем в срок до 10-го и 25-го числа оплачиваемого месяца».

3. Пункт 4.7 Договора изложить в следующей редакции:

«Гарантирующий поставщик в срок до 18 числа месяца выписывает Потребителю платежные документы, содержащие плату в размере соответственно 30 и 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, следующем за месяцем выставления платежного документа. 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца. 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика».

4. Пункт 4.8 Договора изложить в следующей редакции:

«Потребитель получает указанные в п.4.5 и п.4.7 Договора платежные документы в центре приема платежей № 34 ЗАО «Петрозлектросбыт» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ударников, д.19, корп. 1 (далее – ЦПП) в срок не позднее 25 числа месяца в котором он выписан Гарантирующим поставщиком. Платежный документ на оплату фактически потребленной в расчетном месяце электрической энергии (мощности) оплачивается Потребителем в срок до 25-го числа месяца, в котором выставлен платежный документ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

Если Потребитель нарушил сроки получения платежных документов и при этом документы отсутствуют в ЦПП на момент его обращения, Потребитель обязан получить указанные документы в клиентском зале Гарантирующего поставщика по адресу: Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д.11 (далее – Клиентский зал). В случае закрытия ЦПП или расторжения агентского договора об оказании услуг по выдаче потребителям платежных документов в ЦПП между Гарантирующим поставщиком и ЗАО «Петрозлектросбыт», о чем Потребитель уведомляется телефонограммой, Потребитель получает указанный документ в Клиентском зале».

5. Потребитель вправе изменить адрес места получения платежных документов по предварительному письменному соглашению с Гарантирующим поставщиком.

6. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись сторон:

От Гарантирующего поставщика

Для

М.А. Шаскольский

М.П.

Игумен Епископ НАЗАРИЙ

Лавриненко Н.А.

Договор № 01699 от 01.11.2007 г.

От Потребителя

Епископ НАЗАРИЙ

Лавриненко Н.А. /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности))
от 01.11.2007 № 7804000001699 (далее – Договор)

г. Санкт-Петербургот 01 июня 2018 г.

Акционерное общество "Петербургская сбытовая компания", именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в Генерального директора Щаскопольского Максима Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Правовая инициатива негосударственной организации "Свободная Ассоциация Невская Лава" (сокращенное наименование) (мужской пол), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Ильи Епифановича Назарова действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору о нижеследующем:

1. Дополнить раздел Договора «Прочие условия» пунктом следующего содержания:

«Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о введении ограничения режима потребления электрической энергии любым позволяющим подтвердить доставку указанного уведомления способом, в том числе посредством однократного направления смс-, ммс-сообщения на номер мобильного телефона Потребителя 89219523872 или сообщения, в том числе в виде отсканированной копии уведомления о введении ограничения режима потребления, на адрес электронной почты (e-mail) Потребителя kanzbi@lava.spb.ru, либо посредством публикации уведомления на официальном сайте Гарантирующего поставщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации.

Об изменении данных, согласованных Сторонами для направления уведомления о введении ограничения режима потребления, Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика в письменной форме.

Потребитель считается надлежащим образом уведомленным о введении ограничения режима потребления в день доставки Потребителю соответствующего смс-, ммс-сообщения (сообщения, направленного иным способом, в том числе по адресу электронной почты Потребителя в отсканированном виде) либо в день публикации уведомления о введении ограничения режима потребления на официальном сайте Гарантирующего поставщика.

Стороны соглашаются и признают, что надлежащим уведомлением Потребителя о введении ограничения режима потребления по адресу электронной почты является распечатка страницы электронной почты с указанием даты и времени доставки письма с отсканированным текстом уведомления о введении ограничения режима потребления на адрес электронной почты Потребителя, указанный в настоящем пункте Договора.»

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными. Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Гарантирующий поставщик:
АО "Петербургская сбытовая компания"

Потребитель:
Правовая инициатива негосударственной организации "Свободная Ассоциация Невская Лава" (сокращенное наименование) (мужской пол)

Илья

Епифанович Назаров
(подпись К.В. Назарова)



И.П.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору энергоснабжения № 78010000001699 от 01.11.2007
(далее – Договор)

Санкт-Петербург

«04» мая 2019

АО «Петербургская сбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице руководителя направления по работе с промышленными потребителями Беязцкой Евгении Валерьевны, действующего на основании доверенности № 502-053 от 19.12.2018, с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Свято-Троицкая Александро-Невская Лавра (мужской монастырь), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Игумена Епископа НАЗАРИЯ (Лавриненко Н.А.), действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть с 01.04.2019 дополнительное соглашение от 31.12.2014 о получении платежных документов в центре приема платежей к договору энергоснабжения № 78010000001699 от 01.11.2007.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01.04.2019.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора и составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Гарантирующий поставщик
/Е.В. Беязцкая /

Потребитель
+ Назарий




НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗИ
С ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, ЗАНИМАЮЩИМСЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ
ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

Санкт-Петербург

г. 2-го декабря 1998 г.

Открытое акционерное общество "Петербургская телефонная сеть" ("ПТС") в лице начальника филиала
"Некрасовский" телефонный узел Муромов А. В.
действующего на основании доверенности, Положения о филиале, Устава и лицензии № 3075 от
"21" 08 1997 г., именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны,

Абонент Свято-Троицкий Александровский Монастырь
в лице Архимандрит Назария
действующий на основании Устава

зарегистрированный по адресу 193167 наб. в. Монастырский д.1
с другой стороны, заключили настоящий Договор, в силу которого Исполнитель оказывает Абоненту услуги телефонной связи, перечисленные в п. 1 Договора, а Абонент обязуется оплачивать указанные услуги в строгом соответствии с Условиями и действующим Прейскурантом.

- Исполнитель предоставляет Абоненту:
 - Доступ к телефонной сети
 - Местное соединение автоматическим способом
 - Справочно-информационные услуги и прочие услуги при обращении Абонента.
 - Доступ к автоматической междугородней и международной связи.
 Предоставление услуг телефонной связи и работы, связанные с предоставлением указанных услуг, выполняются в рамках действующего законодательства Российской Федерации, нормативно-технических документов Федерального органа исполнительной власти в области связи и настоящего Договора.
- Детальные условия настоящего Договора определены в Условиях Договора на оказание услуг телефонной связи с юридическим лицом, физическим лицом, занимающимся предпринимательской или индивидуальной трудовой деятельностью, именуемыми в дальнейшем "Условия". Условия являются едиными для всех юридических лиц и физических лиц, занимающихся предпринимательской или индивидуальной трудовой деятельностью, и не подлежат изменению в индивидуальном порядке.
- Конкретные условия, касающиеся услуг, предоставляемых в соответствии с настоящим Договором, приводятся в Спецификации к Договору на оказание услуг телефонной связи с юридическим лицом, физическим лицом, занимающимся предпринимательской или индивидуальной трудовой деятельностью, именуемой в дальнейшем "Спецификация". Спецификация является неотъемлемой частью настоящего Договора. При изменении условий Договора, перечисленных в Спецификации, к ней прилагается новый лист с измененными условиями. При массовых изменениях условий дополнительные листы не составляются и не прилагаются.

- Тарифы на услуги, оказываемые Исполнителем, определяются Прейскурантом "Тарифы на услуги связи ОАО "Петербургская телефонная сеть".

- Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр остается у Исполнителя, один получает Абонент. Абонент получает также копию Спецификации и Условия. Выписки из Прейскуранта предоставляются Абоненту для ознакомления.

- С Условиями и действующим Прейскурантом ознакомлены

Исполнитель Муромов А. В.
Филиал ОАО ПТС "НТЗ"
Абонент Свято-Троицкий Александровский Монастырь
Наименование предприятия, организации, учреждения
Монастырь (Муромовский монастырь)
р/с 40703810616000000100
с/с 30101810600000000809
БИК 044030809 ИНН 7805667126
ОКПО 39430171 ОКОНХ 98700

Архимандрит Назарий

СПЕЦИФИКАЦИЯ К ДОГОВОРУ № 1486 ОТ _____
 НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ТЕЛЕФОННОЙ СВЯЗЬЮ
 С ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ, ЗАНИМАЮЩИМСЯ
 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

144

Дата заполнения

Лист №

Полное наименование предприятия, организации, учреждения, должность, ФИО

Свето-Троицкая Александро-Невская Лавра, Петербургская епархия

Адрес обслуживаемого помещения

193167 набр. монастырски д. 1

№ телефона

244-17-02

Используемые абонентские устройства

Количество

Особенности включения абонентских устройств

Количество

основных телефонов

9

прямое

паралельных телефонов

1

спаренное

телефонный аппарат с АОН

через АБУ НЧ

факс

через АБУ ВЧ

телекс

компьютер

мини-АТС

соединительные линии

другое неномерное оборудование

Срок установки абонентского устройства

Срок включения в местную телефонную сеть

Система учета стоимости услуг связи

повременная

абонентная

Тех. бюро ремонта

588-11-09

Адрес доставки счетов:

193167 набр. монастырски д. 1

Ф.И.О. ответственного получателя счета

Телефон для связи:

Исполнитель

Абонент



на оказание услуг междугородной и международной телефонной связи
с предварительным выбором оператора

г. Санкт-Петербург

«11» сентября 2002 г.

Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (Лицензия на оказание услуг междугородной и международной связи № 29777 от 11.12.2003 г.), в лице Директора Территориального управления №4 Северо-Западного филиала ОАО «Ростелеком» Меньга Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности № 346 от 08.10.2007г, именуемое в дальнейшем «Ростелеком», с одной стороны, и ИПР «Свет-Трикол» Александр Николаевич (Ивановский Александр), именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице Наливкина Архипа Юрьевича (Ивановский), действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ:

- 1.1. «Договор» означает настоящий договор на оказание услуг междугородной и международной телефонной связи, вместе со всеми Приложениями и Дополнительными соглашениями к нему.
- 1.2. «Расчетный период» календарный месяц, начинающийся непосредственно после месяца, в котором были оказаны услуги связи пользователям.
- 1.3. «Стороны» означает Ростелеком и Пользователь, Ростелеком и Пользователь по отдельности могут также именоваться «Стороной».
- 1.4. «Тариф» означает цену, по которой происходит расчет за оказанную Услугу связи между Сторонами.
- 1.5. «Услуга связи» означает услуги международной и междугородной телефонной связи, которые оказываются Ростелекомом Пользователю по Договору с использованием автоматической системы обслуживания в порядке предварительного выбора оператора или через телефониста.
- 1.6. «Пользовательское оборудование» означает пользовательское (о абонентское) оборудование, абонентские номера, вид и адрес установки которого указан в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 1.7. «Правила» означает действующие Правила оказания услуг местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 18.05.2005 №310. Если после заключения настоящего Договора указанные Правила будут отменены, то следует руководствоваться другими надлежащим образом принятыми и вступившими в силу документами, которые устанавливают Правила оказания услуг местной, внутризоновой, междугородной и международной телефонной связи.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Ростелеком обязуется оказывать Пользователю Услуги связи, а Пользователь обязуется оплачивать Услуги связи на условиях и в порядке, изложенных в Договоре.

3. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ СВЯЗИ

- 3.1. После заключения настоящего Договора Пользователь имеет право получать Услуги связи, а Ростелеком при наличии технической возможности и при наличии доступа Пользователя к услугам междугородной и международной телефонной связи, обязан оказывать Пользователю Услуги связи.
- 3.2. Услуги связи оказываются с предварительным выбором Ростелекома, как оператора междугородной и международной связи. Для получения Услуг связи по автоматической системе обслуживания Пользователь должен совершить следующие фактические последовательные действия:

- 1) для междугородного соединения - набор «8» с Пользовательского оборудования; набор кода зоны нумерации вызываемого абонента; набор абонентского номера вызываемого абонента;
- 2) для международного соединения - набор «8» с Пользовательского оборудования; набор «10»; набор кода страны; набор национального (значашего) номера вызываемого абонента.

Для получения Услуг связи с помощью телефониста Пользователь должен совершить следующие фактические последовательные действия: набор «8» и номера доступа к услугам междугородной и международной связи, оказываемым ОАО «Ростелеком» с помощью телефониста, информацию о

котором Пользователь может получить через информационно-справочную службу «07» и (или) другую службу; заказ междугородного или международного телефонного соединения через телефониста посредством немедленной или заказной системы обслуживания, в соответствии с Правилами.

3.3. Услуга связи считается оказанной с момента установления телефонного соединения в результате совершения Пользователем действий, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

3.4. Доступ к Услугам связи, предоставленный Пользователю с Пользовательского оборудования, может быть приостановлен по инициативе Ростелекома в случаях, предусмотренных п. 7.2 Договора.

3.5. Ростелеком при частичном отсутствии технической возможности для оказания Пользователю Услуг связи вправе вводить ограничения на количество заказов, на разговоры и на продолжительность разговора, а при полном отсутствии технической возможности для оказания Услуг связи – вправе отказать в оказании Услуг связи.

О введении ограничений на Услуги связи Пользователь должен быть извещен в момент приема заказа или в момент предоставления телефонного соединения при заказной системе обслуживания. В случае возникновения долговременных ограничений в пользовании телефонной связью Ростелеком должен принять меры по информированию об этом Пользователя с использованием средств массовой информации, справочных служб, объявлений в пунктах коллективного пользования услугами связи и др.

3.6. При наличии технической возможности, а также при условии наличия доступа к Услугам связи с Пользовательского оборудования, Ростелеком обеспечивает Пользователю возможность пользования Услугами связи 24 часа в сутки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ростелеком обязуется:

4.1.1. Оказывать Пользователю Услуги связи в соответствии с законодательством Российской Федерации, Правилами, национальными стандартами, техническими нормами и правилами, лицензией, а также Договором (в том числе устранять в установленные сроки неисправности, возникшие по вине Ростелекома и препятствующие пользованию Услугами связи).

4.1.2. Через средства массовой информации (СМИ) уведомлять Пользователя об изменении условий обслуживания, методов оплаты Услуг связи и Тарифов не менее, чем за 10 дней до даты введения таких изменений.

4.1.3. Выполнять иные обязательства Ростелекома, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. Пользователь обязуется:

4.2.1. Производить оплату оказанных ему Услуг связи в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. Предоставлять Ростелекому документ по форме, указанной в Приложение 2 с отметкой оператора, оказывающего услугу доступа к услуге междугородной и международной телефонной связи, об организации предварительного выбора Ростелекома как оператора междугородной и международной телефонной связи.

4.2.3. Выполнять иные обязательства Пользователя, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2.4. Содержать в исправном состоянии абонентскую линию и оборудование, находящееся в телефонизированном помещении, соблюдать правила эксплуатации оборудования.

4.2.5. В случае изменения телефонных номеров и своих реквизитов (юридический адрес, банковские реквизиты) указанных в Разделе 13 в течение 5-ти рабочих дней, со дня таких изменений, уведомить об этом Ростелеком. Уведомление предоставляется в письменном виде и подписью уполномоченного на то представителя Пользователя.

4.2.6. В случае отказа от предварительного выбора Ростелекома в качестве оператора междугородной и международной телефонной связи Пользователь обязуется письменно уведомить об этом Ростелеком в течение 5-ти рабочих дней с момента подачи соответствующего заявления оператору местной телефонной связи. При этом в уведомлении, направляемом Ростелекому, должна быть указана дата, с которой предварительный выбор ОАО «Ростелеком» в качестве оператора междугородной и международной телефонной связи не осуществляется.

5.1. Ростелеком имеет право:

5.1.1. Изменять в одностороннем порядке Тарифы, условия и срок оплаты согласно п. 4.1.2. Договора.

5.1.2. Временно приостанавливать предоставления доступа к междугородной и международной связи Пользователя в случаях предусмотренных п. 7.2. Договора.

5.2. Пользователь имеет право:

5.2.1. Предъявлять претензии по полученному счету в порядке, предусмотренном Статьей 8 Договора.

5.2.2. Отказаться от оплаты Услуг связи, предоставленных Пользователю без его согласия. Услуги связи считаются предоставленными Пользователю с его согласия, если вызов совершен с Пользовательского оборудования посредством совершения действий, указанных в п. 3.2. настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Тарифы на Услуги междугородной связи устанавливаются и изменяются в соответствии с действующим законодательством РФ. Уведомление Пользователя об их введении осуществляется, согласно п. 4.1.2. Договора.

6.2. Тарифы на Услуги международной связи устанавливаются Ростелекомом и могут быть изменены в любое время. Уведомление Пользователя об их введении осуществляется, согласно п. 4.1.2. Договора.

6.3. Единица тарификации междугородного или международного телефонного соединения устанавливается Ростелекомом, и составляет одну минуту. В случае если соединение составляло неполную минуту, округление производится до полной минуты в сторону увеличения. Соединение продолжительностью менее 6 секунд не учитывается в объеме оказанных услуг телефонной связи. Учет продолжительности междугородного или международного телефонного соединения ведется в соответствии с принятой Ростелекомом единицей тарификации. Единица тарификации может быть изменена Ростелекомом в любое время в одностороннем порядке.

6.4. Пользователь обязан оплачивать оказанные ему Ростелекомом по Договору Услуги связи, исключительно по банковским реквизитам, указанным в счете на оплату Услуг связи, либо наличными денежными средствами в пункты оплаты Ростелекома.

6.5. Оплата услуг производится Пользователем на основании счета, выставленного Ростелекомом. В случае, если это предусмотрено законодательством, Ростелеком также выставляет Пользователю счет-фактуру. По требованию Пользователя Ростелеком формирует в 2-х экземплярах акт оказанных услуг. Второй экземпляр акта Пользователь после подписания со своей стороны должен вернуть Ростелекому.

6.6. Счет на оплату Услуг связи, оказанных в месяце, предшествующем Расчетному периоду, выставляется Пользователю до 5 числа Расчетного периода с указанием общей суммы платежа, а также с указанием каждого вида Услуг, их объема и стоимости. Основанием для выставления счета Пользователю являются данные, полученные с помощью оборудования, используемого для учета объема оказанных Услуг связи. Оплата Услуг связи производится ежемесячно, в течение 20 дней с момента выставления счета за Услуги связи, оказанные в месяце, предшествующем Расчетному периоду.

6.7. Доставка счета на оплату Услуг связи осуществляется в сроки, предусмотренные действующим законодательством, почтой, либо курьером – по выбору Ростелекома. Неполучение счета не является основанием для нарушения Пользователем своих денежных обязательств по настоящему Договору.

6.8. Оплата Услуг производится с обязательным указанием назначения платежа – за услуги ОАО «Ростелеком», а также номера Договора, номера счета и периода оказания услуг. При оплате услуг связи наличными денежными средствами денежные обязательства Пользователя считаются прекращенными с даты внесения денежных средств в пункты оплаты Ростелекома. При оплате путем перечисления – с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Ростелекома.

6.9. Информация о пунктах оплаты Ростелекома доводится до Пользователей Ростелекомом через средства массовой информации.

6.10. По окончании календарного года либо по мере необходимости Стороны составляют и подписывают в 2-х экземплярах Акт сверки расчетов, где указывают периоды, объемы и стоимость предоставленных Услуг связи.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Ростелеком и

Пользователь несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, (в том числе Правилами) и Договором.

7.2. В случае задержки платежа, либо иного нарушения Пользователем требований, установленных Законом РФ «О связи», Правилами или Договором, Ростелеком вправе приостановить предоставление доступа к Услугам связи на срок до полного погашения задолженности Пользователем, либо, соответственно, устранения иных допущенных Пользователем нарушений. Возобновление предоставления доступа к Услугам связи осуществляется Ростелекомом в течение 5 рабочих дней с даты исполнения Пользователем нарушенных обязательств надлежащим образом.

7.3. За каждый день просрочки оплаты оказанных услуг Ростелеком вправе взыскать с Пользователя неустойку в виде пени в размере 1 % от стоимости оказанных в месяце, предшествующем Расчетному периоду, неоплаченных, оплаченных не в полном объеме или несвоевременно оплаченных Услуг связи за каждый день просрочки вплоть до дня погашения задолженности, но не более суммы, подлежащей оплате. Пользователь обязан уплатить такую неустойку Ростелекому в течение 5 дней с момента предъявления ему Ростелекомом требования о ее оплате.

7.4. Стороны договариваются о том, что в случае невыполнения Пользователем обязанности, указанной в п.4.2.6 настоящего Договора, и при условии применения Ростелекомом пониженных тарифов при предварительном выборе Оператора междугородной и международной телефонной связи, Ростелеком вправе предъявить Пользователю требования об уплате неустойки в виде штрафа. Размер указанных штрафных санкций рассчитывается Ростелекомом как разница между стоимостью услуг по пониженным тарифам (с учетом предварительного выбора Оператора междугородной и международной телефонной связи) и стоимостью услуг по базовым тарифам Ростелекома за те периоды, в течение которых Пользователю оказывались услуги междугородной и международной телефонной связи с применением пониженных тарифов, но предварительный выбор Ростелеком в качестве Оператора междугородной и международной телефонной связи не осуществлялся.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения споров и разногласий по Договору, они подлежат урегулированию в порядке, предусмотренном настоящим Разделом.

8.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Ростелекомом обязательств по оказанию Услуг связи Пользователь до обращения в суд предъявляет Ростелекому претензию. Претензии Пользователя предъявляются и рассматриваются в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ. При отклонении претензии Пользователя полностью или частично либо неполучении ответа на предъявленную Пользователем претензию в установленные для ее рассмотрения законодательством РФ сроки Пользователь имеет право предъявить иск в суд.

8.3. В случае неисполнения обязательств Пользователем по оплате Услуг, полностью или частично, Ростелеком вправе предъявить иск в суд к Пользователю по своему выбору либо по месту нахождения Пользователя, либо по месту нахождения Ростелекома (или филиала Ростелекома, в зоне действия которого находится место регистрации Пользователя).

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются с ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных, непредвиденных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. При этом, наличие непреодолимой силы продлевает срок выполнения Сторонами обязательств в по Договору пропорционально сроку ее действия. В случае, если действие непреодолимой силы продлится более шести месяцев Стороны обязаны, по предложению одной из Сторон согласовать дальнейшие условия действия и или возможность расторжения Договора.

9.2. Если несоблюдение срока оказания Услуг связи было обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, Стороны по согласованию между собой обязаны определить новый срок исполнения Услуг связи.

10. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае расторжения настоящего Договора Стороны должны произвести взаиморасчеты по всем обязательствам.

10.3. Изменение настоящего Договора оформляется дополнительным соглашением к нему, которое должно быть составлено в двух экземплярах и подписано Пользователем (либо его полномочным представителем) и Ростелекомом (в лице его полномочного представителя) если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами, но не ранее даты, с которой Оператором местной телефонной связи, абонентом которого является Пользователь, организован предварительный выбор Ростелекома в качестве оператора МГ и МН связи, указанной в документе, представляемом с отметкой указанного оператора местной телефонной связи, в соответствии с п.12.1 настоящего Договора, и заключен сроком на один год с момента начала его действия.

Действие Договора автоматически пролонгируется на следующий год, если иное не заявлено любой из Сторон за два месяца до истечения срока его действия.

11.2. В случае получения от Пользователя уведомления об отказе от предварительного выбора ОАО «Ростелеком» в качестве оператора междугородной и международной телефонной связи, направляемого в соответствии с п.4.2.6 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым с даты, с которой предварительный выбор ОАО «Ростелеком» в качестве оператора междугородной и международной телефонной связи не осуществляется.

12. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. При заключении настоящего Договора Пользователь подписывает сообщение по форме, приведенной в Приложении № 2, адресованное оператору, с которым у Пользователя заключен Договор на оказание услуг местной связи и который предоставляет Пользователю доступ к услугам междугородной и международной телефонной связи (далее – «Местный оператор»), о заключении настоящего Договора с просьбой обеспечить предварительный выбор ОАО «Ростелеком» при предоставлении услуг междугородной и международной телефонной связи. Данный экземпляр направляется Местному оператору. Пользователь предоставляет Ростелекому вышеуказанное сообщение с отметкой оператора, подтверждающей, что предварительный выбор с даты, указанной в письме, обеспечен/будет обеспечен либо иной документ с отметкой Местного оператора об организации предварительного выбора Ростелекома, как оператора междугородной и международной телефонной связи с указанием даты, с которой это сделано/будет сделано.

12.2. Все правоотношения Сторон, возникающие в связи с оказанием Ростелекомом Пользователю Услуг связи, прямо не урегулированные настоящим Договором, регулируются Правилами, а также иными нормативно-правовыми актами РФ.

12.3. Пользователь ознакомлен и согласен с характеристиками предоставляемых Услуг связи, относительно их качества, надежности и ограничений.

12.4. Права и обязанности Ростелекома по настоящему Договору могут быть переданы полностью или в части третьему лицу, являющемуся агентом Ростелекома, без согласования с Пользователем, но с обязательным предварительным письменным предупреждением Пользователя, в том случае если такая передача допустима в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, во одном экземпляре для каждой Стороны.

12.6. Перечень Приложений:

Приложение № 1 «Список абонентских номеров пользовательского оборудования».

Приложение № 2 «Сообщение Пользователя операторам местной и зональной связи о настоящем договоре».

13. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Пользователь: Мур. Свет. Прохорьев
Александрович Фёдоров Мур.
(мужской пол)
 Юридический адрес:
191164, Сан. Резерв
наб. Молодёжки 9/1

Адрес для переписки:
191164 г. Санкт-Петербург
Иванов Иван Иванович д. 1

тел. 2442440
факс 2442470

Банковские реквизиты: *РА. ЖМБ*

p/c 404038105 0000002333

№ 507981 0000 000000 852

БИК: 044030832
ИНН: 7823664126
КПП: 78201001
ОГРН: 1037823018349
ОКПО: 39430791
ОКВЭД: 91.31

Подписи сторон:

От Пользователя:

Анатолий Павлович
«*Н*» *сентябрь* 2009 г.
МП

Ростелеком:
ОАО «Ростелеком»

Юридический адрес: 191002, г. Санкт - Петербург,
ул. Достоевского, 15

Адрес для переписки: 190000 г. Санкт-Петербург,
BOX-1088

тел. 8(800) 200-00-33, (812) 601-00-11,
факс (812) 601-00-12

Банковские реквизиты:

р/с 40 702 810 555 000 100 936 Северо-Западный
банк Сбербанка РФ г Санкт-Петербург

κ/c 30 101 810 500 000 000 653

БИК: 044030653
ИНН: 7707049388

КПП: 781032001
ОГРН: 1027700198767
ОКПО: 17514186
ОКВЭД: 64.20

От Ростелекома:

Директор Территориального Управления №4
СЗФ ОАО «Ростелеком»

С.В. Менг
200__ г.



п. 155

инв 1829

3 экз 1

3(4).2(5).1.351.

ИР.30.81

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСРГосударственный инспекции по охране памятников Государству Ленинградского
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

АЛЕКСАНДРО-ЛЕВСКАЯ ЗАПРА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
	5	4	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-
ние памятника -- для памятников истории)1777-1790 гг.IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ленинградская обл., г. Ленинград,
Ольминский р-н, пл. Александра Первого, 1.
(автономная область, район, автономная обл.,
национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилое помещение	хозяйст- венное	не исполь- зуется
+	музей, библ., клуб	+	больш., санат., д/отд.		учрежден. торгов., промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Фото общего вида —
 Фото фрагментов — ++
 Генплан —
 Обмеры: план —
 фасад —
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны —

инв 1829

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ:

- | | | |
|----|--|---|
| а) | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Александро-Новский монастырь (с 1737г. — лавра) был основан в 1710г. в память победы над кавказцами, одержанной в 1740г. Александром Первым.

Строительство монастыря началось в 1712г. по проекту, составленному арх. Д.Трезини и продолжалось на протяжении всего XVIII века. Ближневосточный портал и Духовской корпус относятся к числу немногих сохранившихся в Ленинграде сооружений петровского времени.

Плановое решение и отделка фасадов Ближневосточной церкви (арх. Д.Трезини, 1717—22гг.) и Духовского корпуса (арх. Д.Трезини, 1717—33гг.) определяют архитектуру остальных сооружений монастырского ядра. В середине XVIII века по проектам арх. И.Трезини были построены Федоровская церковь (1745—51гг.) и Федоровский корпус (1725—30гг.), по проекту арх. И.Расторгуева — Савицкий (1756—61гг.), Прокофий (1761—71гг.) и Петропавловский (1756—68гг.) корпус.

В 1778—80гг. по проекту И.Стерова построено центральное сооружение монастыря — Троицкий собор. Одновременно была произведена реконструкция прилегающей к монастырю территории, создан круглый парк. На плане построены Навстретный храм (арх. И.Стеров, 1783—85гг.) — главный въезд в монастырь, главный ограда для жилых домов (арх. И.Стеров и И.Ломоносов, 1789г.) и здание богадельни (арх. И.Стеров и И.Ломоносов, 1789г.).

На территории Лавры находятся Лаврское и Троицкое надгробные настоящие гробы являющиеся музеем-некрополем. Скульптурные надгробные работы И.П.Мартоса, И.И.Козловского, В.И.Давут-Мамедовского, И.П.Забелы, И.К.Андреева и др.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

На протяжении XIX в. производились ряд перестроек, в полном не соответствующих первоначальному облику зданий: создание Духовской церкви в Духовском корпусе, надстройка второго этажа на части Петропавловского корпуса, внутренние перестройки в корпусках, пристройка Навстретной церкви к Федоровской церкви.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

В годы Великой Отечественной войны здания лавры пострадали от обстрелов и налетов вражеской авиации.

Во второй половине 1940-х — 1950-х гг. ансамбль Лавры был восстановлен.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА:

- | | | |
|----|---------------------------------|--|
| а) | для памятников археологии | — характер культурного слоя, важнейшие находки. |
| | для памятников истории | — характеристика памятника, наличие текст и время установления мемориальной доски. |
| | для памятников архитектуры | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты. |
| | для памятников монумент. иск-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер. |

Основные строения Александр-Невской лавры находятся на правом берегу р. Моноастрия. В плане Лавра представляет замкнутый прямоугольник, состоящий из пяти корпусов: Духовного, Федоровского, Селиверстового, Митрофановского, Прокофьевского, между которыми находятся Троицкий собор, Благовещенский перекресток и две угловые башни.

На левом берегу р. Моноастрия расположен главный въезд на территорию Лавры с Навиной перекрестком, слева от которого расположено Лаврское кладбище, а справа — Троицкое кладбище.

На круглой площади перед въездом в ворота находится два жилых дома — здание богадельни.

- б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Александр-Невская лавра — один из крупнейших ансамблей Ленинграда, в котором нашли свое продолжение традиции древне-русского зодчества. Лавра является крупнейшим историко-мемориальным памятником.

III. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

С. Г. Руневич. Александр-Невская лавра. СПб., 1913.

А. Н. Петров. Александр-Невская лавра. Историческая справка. Архив ГИИИ.

А. Н. Петров и др. Планировка и архитектура Ленинграда. Л., 1975. 38.

АВРАМЬЕВ АЛЕКСАНДРО-НИКОЛАЕВ
ТРОИЦКИЙ СОБОР

1776-80, арх. И.Е.Старов, ск. Ф.И.Будин.

1957-60, реставрация, арх. И.Д.Халтурин.

"ДУХОВСКОЙ" КОРИУС С ЦЕРКОВЬЮ

1717-25, арх. Д.Трезини.

Частично перестроен в 1760-х.

Помещение Духовской церкви возведено в 1820-28, арх. В.И.Петров.

ВЛАДИМИРСКАЯ ЦЕРКОВЬ С ДВУМЯ ПРОХОДИМИ АРКАМИ

1717-25, арх. Д.Трезини

Лестничное помещение пристроено в 1764-65, арх. М.Д.Расторгуев.

ФЕДОРОВСКИЙ КОРИУС

1725-30, арх. Т.Евстафьев.

Достроен в 1741-51, арх. П.Трезини.

ФЕДОРОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ С ПРОХОДИМОЙ АРКОЙ

1745-54, арх. П.Трезини.

1755-61, пристройка, арх. М.Д.Расторгуев, отделка интерьеров до 1770.

ИСИДОРОВСКАЯ ЦЕРКОВЬ

1890-1891, арх. В.И.Кариев.

Частично перестроена в 1930.

СЕМИНАРСКИЙ КОРИУС

1755-61, арх. М.Д.Расторгуев.

МИТРОПОЛИТСКИЙ КОРИУС

1756-59, арх. М.Д.Расторгуев.

Скульптуры перестроены в 1861-64, арх. А.И.Горюхоцкий.

Угловые башни сооружены в 1772-74.

ПРОСВЕРНЫЙ КОРИУС

1761-71, арх. М.Д.Расторгуев.

САДЫ ЛАВРЫ (15 га)

Начало XVIII-XIX вв.

НАДВРАТНАЯ ЦЕРКОВЬ с оградами и часовнями.

1784-86, арх. И.Е.Старов.

1785-86, строительство ограды, арх. И.Е.Старов.

ЛАВРИНСКОЕ КЛАДБИЩЕ И ЦЕРКОВЬ

1790, строительство церкви, автор не установлен.

Преправлено в музей-некрополь в 1936-37.

ТЮРИНСКОЕ ИМАНИЕ

Основано в 1823.

Перенесено в 1915-13.

БОГАДЕН

1788-89, арх. Н.Е.Саров, М.И.Милотьев.

ИЛИОЙ ДОМ ЛАВРИ

1789-90, арх. Н.Е.Саров, М.И.Милотьев.

ИЛИОЙ ДОМ ЛАВРИ

1789, арх. Н.Е.Саров, М.И.Милотьев.

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

**Отчет по комплексным научным исследованиям (КНИ),
извлечения.**

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Управлением по охране и использованию объектов культурного наследия и Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга № 01-52-2161 от 31.08.2020 г., №01-52-2159/20 от 15.09.2020 г. и № 01-52-2160/20 от 28.09.2020г.

Сведения об организации проводящей исследование:

Комплексные научные исследования проводились специалистами ФГУП «ЦНРПИМ» (г. Москва, ул. Школьная 24. Лицензия МКРФ 00777 от 25.05.2013), ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн», ООО «СтройПроект» в период ноябрь - декабрь 2020 года и включали в себя следующие этапы работ:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Стереофотограмметрическая съемка;
- Архитектурно-археологические обмеры;
- Архитектурные исследования по зондажам и шурфам;
- Археологические исследования памятника;
- Инженерные исследования конструкций здания;
- Обследования состояния внутренних инженерных сетей и инженерного оборудования;
- Инженерно-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;

Цель исследования: получение данных о состоянии памятника архитектуры, определение технического состояния и несущей способности конструкций сооружения для выполнения проекта реставрации и приспособления объекта для современного использования.

Обследованию подлежали планы, фасады, интерьеры, фундаменты, стены, перекрытия, лестницы и стропильная система, системы инженерного оборудования объекта.

Обследование проводилось путём детального осмотра конструкций, были выполнены натурные обмеры конструкций, выполнены шурфы для определения конструкции и технического состояния фундаментов.

Состояние материалов конструкций оценивалось визуально и инструментально.

При составлении настоящего отчета использовались архивные материалы

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-О	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

по выполненным ранее инженерным изысканиям, проектной и исполнительной документации.

Сбор основных обобщающих материалов по всем видам научных исследований для обоснования проектных решений и, в дальнейшем, для проведения реставрационных работ на объекте культурного наследия.

Выявления сохранившихся следов утраченных деталей и конструкций, уточнения подлинности элементов памятника, фиксация ценных элементов декора.

II. Результаты проведенных исследований

1. Историко-архивные и библиографические изыскания

Историко-архивные и библиографические изыскания включают: историческую справку на основании историко-архивных и библиографических материалов, позволяющую проследить строительную историю объекта «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», а также историю его изучения и реставрации.

Иконографические материалы - фотокопии графических и изобразительных источников, архивные фотографии разных лет, в том числе сделанные в процессе проведения реставрационных работ.

Государь Петр I, будучи в Петербурге, в июле 1710 года "осматривал место, где быть строениям" указал "непременно на том месте быть Монастырю". Определено было именовать монастырь "Живоначальная Троицы и Святого благоверного Великого князя Александра Невского" и быть по правую сторону Черной речки (первоначально Монастырка, так же, как и река Волковка, была частью Чёрной речки, когда, в 1829 году был построен восточный участок Обводного канала, он разделил реку на две части: северная часть стала называться Монастыркой по Александро-Невскому монастырю, причём направление течения реки изменилось на обратное: она стала вытекать из Невы и впадать в Обводный канал) каменному монастырскому строению, а по левую - деревянному партикулярному. Назначенный в "тот Монастырь" архимандрит Феодосий водрузил на избранном месте 2 креста: один на правой стороне Черной речки, а другой на левой. На кресте, водруженном на правой стороне, сделана была надпись: "Во имя Отца и Сына и Святого Духа, повелением Царскаго Пресветлаго Величества на сем месте имеет создаться Монастырь". А на левой стороне Черной речки водружен был крест с надписью: "Что сей крест образует, обонполный то сказует".

20 февраля 1712 года Петр Первый приказал объявить архимандриту

Взам. инв. №		при тем направлении течению реки изменилось на обратное. Она стала выте- кать из Невы и впадать в Обводный канал) каменному монастырскому строе- нию, а по левую - деревянному партикулярному. Назначенный в "тот Мона- стырь" архимандрит Феодосий водрузил на избранном месте 2 креста: один на правой стороне Черной речки, а другой на левой. На кресте, водруженном на правой стороне, сделана была надпись: "Во имя Отца и Сына и Святого Духа, повелением Царскаго Пресветлаго Величества на сем месте имеет со- здаться Монастырь". А на левой стороне Черной речки водружен был крест с надписью: "Что сей крест образует, обонполный то сказует".							
Подп. и дата		20 февраля 1712 года Петр Первый приказал объявить архимандриту							
Име. № подл.									
								20000035-836-4-НИ-О	Лист 3
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Феодосию, "дабы начинал на осмотренном месте строить Монастырь". Тогда же даны были и средства для постройки.

Проект архитектурного комплекса был разработан два года спустя под руководством Доменико Трезини. Невский монастырь виделся Трезини как симметричный ансамбль каменных строений, занимающих участок между Невой и Чёрной речкой. Одновременно это был дополнительный форпост на юго-востоке новой столицы, спроектированный по правилам фортификационного искусства. От монастыря к Петербургу планировалось проложить широкую дорогу — «Невскую перспективу».

По мере возведения монастыря у его стен вырос городок (слободы с деревянными домами для работников и слуг), был разбит сад и огород, которые кормили братию. Вокруг поднялись хозяйственные постройки — кузница, столярная мастерская, конюшенный и скотный дворы, пильная, мельница. Произведённое и выращенное хранилось в погребах для последующей реализации через торговые лавки.

В 1720 году на территории монастыря была открыта школа для детей священнослужителей, через 6 лет преобразованная в Славяно-греко-латинскую семинарию. С 1719 года при лавре действовала Санкт-Петербургская типография, с 1714 года — богадельня для отставных солдат.

Пётр I, посетив вновь устроенный монастырь 29 мая 1723 года, повелел перенести мощи князя Александра из владимирского Рождественского монастыря в новую столицу. Останки князя прибыли в Санкт-Петербург 30 августа 1724 года, в память о чём в календарь Русской церкви был введён новый праздник Перенесения мощей благоверного князя Александра.

Реализация плана Трезини затянулась на долгие годы. Основная часть строительных работ пришлась на правление Елизаветы Петровны и на первую половину царствования Екатерины II. Собор, возведённый по первоначальному проекту, пришлось разобрать. Его новый проект разработал Иван Старов, который включил в состав монастырского комплекса всё левобережье Монастырки и разбил перед входом в обитель Александро-Невскую площадь.

В 1797 году по указу Павла I монастырь получил статус лавры со следующим штатом: наместник, благочинный, эконо́м, духовник, ризничий, уставщик, 30 неромонахов, 18 неродиаконов, 24 монаха, 20 больничных. Благодаря покровительству монархов и членов их семей главный монастырь столицы был одним из богатейших в стране. Его капитал оценивался в 3 млн рублей, а земельные угодья составляли 13 090 десятин. Число насельников колебалось в районе 130—150 человек.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Старов, который ныне ни в состав монастырского комплекса все же не во-
же Монастырки и разбил перед входом в обитель Александро- Невскую
площадь.

В 1797 году по указу Павла I монастырь получил статус лавры со сле-
дующим штатом: наместник, благочинный, эконо́м, духовник, ризничий,
уставщик, 30 неромонахов, 18 неродиаконов, 24 монаха, 20 больничных. Бла-
годаря покровительству монархов и членов их семей главный монастырь
столицы был одним из богатейших в стране. Его капитал оценивался в 3 млн
рублей, а земельные угодья составляли 13 090 десятин. Число насельников
колебалось в районе 130—150 человек.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

20000035-836-4-НИ-О

Лист
4

В 1874 году был произведен ремонт в нижнем храме Феодоровской церкви и в то же время был дан рапорт, в котором указывалось, что «церковь сия имеет тот недостаток, что при алтаре ее нет отдельного помещения для ризницы, ни для других богослужебных принадлежностей, которые по сему с большим неудобством помещаются в алтаре».

В виду этого было решено, «усматривая возможность устранить этот недостаток, сделав каменную пристройку с левой стороны алтаря в один этаж и в то же время, находя полезным в этой пристройке устроить до 20 могильных мест».

Проект этой пристройки был составлен архитектором Карповым в 1874 г. и вскоре выполнен. Эта одноэтажная каменная пристройка с односкатной крышей закрыла нижний этаж здания церкви, нарушив целостность фасада. Пристройка в три оси, стены кирпичные, штукатурные, расчленены пилястрами. Окна прямоугольной формы с наличниками.

5 (17) октября 1889 года, по представлению Духовного Собора, митрополитом Санкт-Петербургским Исидором (Никольским) была разрешена постройка усыпальницы-палатки для погребений при Феодоровской церкви «на 167 двухъярусных могильных мест». Проект был составлен Г.И. Карповым к июлю 1890 года. Поскольку здание получилось обширным было предложено устроить в ней церковь. Проект был утвержден императором 4 (16) октября.

Храм был построен между алтарной стеной Феодоровской церкви и подпорной стенкой лавры. При строительстве частично использовались стены существовавшего каменного здания. В наружной отделке базилики Г.П. Карпов повторил барочные формы фасадов пристройки ризницы-усыпальницы к Феодоровской церкви и корпусов.

Окончательно реализованный проект несколько отличался от первоначального замысла. Так, предусматривалось над центральной частью храма возвести низкий глухой барабан-восьмерик, увенчанный луковичной главкой. Лучковый фронтон над главным входом планировалось украсить образом Спаса Нерукотворного, поддерживаемым ангелами. К южному фасаду в алтарной части также предполагалось пристроить еще один вход. На восточной стене на уровне боковых нефов должны были быть устроены барельефы крестов. Барельеф предполагался и в центральной части алтарной стены на лучковом фронтоне. Крыша обрамлялась капитальной балюстрадой. В итоге церковь была возведена в упрощенной форме (без купола и дополнительных украшений). Несколько усложнена была крыша: повышен уровень потолка центрального нефа над алтарем, на восточной стене устроен треугольный фронтон.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	кон. Южный фронтон над главным входом планировалось украсить образом Спаса Нерукотворного, поддерживаемым ангелами. К южному фасаду в алтарной части также предполагалось пристроить еще один вход. На восточной стене на уровне боковых нефов должны были быть устроены барельефы крестов. Барельеф предполагался и в центральной части алтарной стены на лучковом фронте. Крыша обрамлялась капитальной балюстрадой. В итоге церковь была возведена в упрощенной форме (без купола и дополнительных украшений). Несколько усложнена была крыша: повышен уровень потолка центрального нефа над алтарем, на восточной стене устроен треугольный фронтон.					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-О		Лист
								5

Церковь была освящена митрополитом Исидором 6 октября 1891 г. в честь его небесного покровителя — прп. Исидора Пелусиотского (Пелусиота). Через год Владыка был здесь погребен.

Церковь служила усыпальницей для видных церковных и государственных деятелей, за весь период было сделано более 150 захоронений.

Практически сразу после освящения в храме начали производить захоронения. Всего в Исидоровской церкви было произведено более 150 захоронений, в основном, это были крупные церковные и государственные деятели. Среди погребенных были математик И.А. Вышеградский, писатель князь В.П. Мещерский, герцог Е.М. Лейхтенбергский.

В 1900 году был произведен косметический ремонт храма под руководством Л.П. Андреева. В начале 1902 года на средства А.Г. Золотовой в Исидоровской церкви были устроены мраморный престол и жертвенник.

В 1918 году, стремясь найти источники доходов Духовный собор Александро-Невской лавры постановил продавать желающим места между Исидоровской церковью и Никольским кладбищем. Технический осмотр провел Л.П. Шишко. Впоследствии предполагалось, что храм будет расширен впоследствии так, чтобы могилы оказались внутри него.

В июне 1925 года, при передаче других храмов обновленцам, приход Исидоровской церкви остался патриаршим, но в ноябре 1928 года примкнул к носифлянскому течению.

В 1922 году 12 мая, в рамках кампании по «изъятию церковных ценностей в пользу голодающих», была вскрыта рака Александра Невского, находящаяся в Свято-Троицком соборе. Серебряная рака, как произведение высокой художественной ценности, была изъята и поступила в Государственный Эрмитаж, а мощи 15 ноября были переданы в фонды Государственного музея религии и атеизма, находившегося в Казанском соборе Санкт-Петербурга.

13 марта 1931 года президиум Володарского райсовета принял решение закрыть Феодоровскую и Исидоровскую церкви, ссылаясь на то, что храмы просят многие организации, в т.ч. общество для борьбы с алкоголизмом. 24 июня того же года фракция ВКП(б) Володарского райсовета постановила просить соответствующую фракцию Президиума Леноблисполкома ускорить решение вопроса о расторжении договора с «двадцаткой». Храм предполагалось отдать Государственной Публичной Библиотеке. Однако 21 августа поступило предложение передать здание автошколе имени К.А. Тимирязева. 28 ноября церковь была ликвидирована и передана автошколе для устройства мастерских.

Поскольку захоронения в храме были относительно недавними, то под-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			20000035-836-4-НИ-О						
			6						
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

лежали переносу или ликвидации. Некоторые детали надгробных памятников были перенесены в Благовещенскую церковь. Сразу же после закрытия храма бывшие члены «двадцатки» обратились с просьбой перезахоронить прах погребенных в Исидоровской церкви. При поддержке митрополита Ленинградского и Гдовского Серафима (Чичагова) удалось добиться разрешения перезахоронить на Братскую площадку Никольского кладбища прах семи архиереев.

В июне-июле 1932 года состоялся перенос останков на Братскую площадку Никольского кладбища в три места. Надгробия перенести не разрешили, и впоследствии места упокоения праха архиереев были утрачены. Только в 1953 году удалось обнаружить могилы митрополитов Исидора (Никольского) и Палладия (Раева). Остальные могилы в Исидоровском храме были уничтожены.

В конце 1933 года Московская патриархия «узаконила» закрытие монастыря и реорганизацию его в церковный приход.

В 1930-х годах на территории упразднённой Лавры разместились разнообразнейшие мастерские, городская станция переливания крови и другие госучреждения, числом до 17-ти: аэроклуб, физкультурное общество «Спартак», овощехранилище, ЦНИИ «Прометей», а также общежития. На основе монастырского некрополя был создан Государственный музей городской скульптуры. Сюда свозили уникальные надгробия с других городских кладбищ, предназначавшихся со временем к уничтожению.

В 1950-е годы помещение храма было передано в ЦНИИ «Прометей» для мастерских. В цокольном этаже были размещены прокатная, шлифовальная комнаты, а также санузел с душевой, венткамера, щитовая. К южной стене к тому моменту уже был пристроен лестничный спуск и котельная. В самом помещении храма разместился основной зал, инструментальный, слесарный и заточный участки. По центральному нефу мог передвигаться кран-балка. Также здесь был устроен антресольный этаж с гардеробом.

В 1957 году были возобновлены богослужения в Троицком соборе, ставшем приходским. Мощи святого Александра Невского были возвращены в собор 3 июня 1989 года.

К 18 апреля 2000 года, когда ЦНИИ «Прометей» передал все основные корпуса Лавре, здание церкви и гаражи еще оставались за ним. Бывшая Исидоровская церковь была возвращена монастырю только в 2006 году. К тому моменту помещения утратили историческую декоративную и художественную отделку.

В 2017 году началась реставрация помещения под приспособление его

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-О				7

Также здесь был устроен антресольный этаж с гардеробом.

В 1957 году были возобновлены богослужения в Троицком соборе, ставшем приходским. Мощи святого Александра Невского были возвращены в собор 3 июня 1989 года.

К 18 апреля 2000 года, когда ЦНИИ «Прометей» передал все основные корпуса Лавре, здание церкви и гаражи еще оставались за ним. Бывшая Исиховская церковь была возвращена монастырю только в 2006 году. К тому моменту помещения утратили историческую декоративную и художественную отделку.

В 2017 году началась реставрация помещения под приспособление его

для образовательных целей: были демонтированы поздние пристройки, навесы, крыльца, излишние крепления и провода, произведена реставрация кирпичной кладки стен и штукатурных деталей, заменены линейные окрытия, отреставрирован цоколь и ступени главного входа, поздние оконные решетки заменены на кованые, воссозданные по исторической иконографии, в центральном нефе был устроен зал с амфитеатром.

18 ноября 2019 года открытием кинофестиваля «Невский благовест» в Исидоровской церкви начал действовать духовно-просветительский центр Лавры «Святодуховский», переместившийся из Духовского корпуса.

2. Анализ ранее разработанной проектной документации

По объекту «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», XVIII-XX вв., ранее разрабатывалась следующая проектная документация:

1. Проект восстановления и реконструкции здания бывшего Исидоровского корпуса под механический цех и экспериментальную лабораторию прокатки ЦНИИ-48.
Министерство Стройдормаш СССР. Главстроммашина. Трест Строймехмонтаж. Ленинградское Особое Строительно-монтажное Управление, 1946-48 гг.
2. Рабочий проект Опытнo-механического цеха №1 (ОМЦ-1) и Прокатного отделения экспериментальной лаборатории обработки давлением (ЭЛД).
Экспериментально-конструкторский отдел № 13. 1960 г.
В составе: Том 1 – Технологическая часть; Том 2 – Водопровод и канализация; Том 3 – Вентиляция.
3. Проект реконструкции ОМЦ-1. ЦНИИМС, 1968-69 гг.
4. Проект капитального ремонта перекрытий корпуса «И» (ОМЦ-1), 1975 г.
5. Исходно-разрешительная документация «Свято-Троицкая Александро-Невская лавра» (мужской монастырь).
ООО «Бета-Ком», г. Санкт-Петербург, 2018 г.

Анализ вышеизложенной проектной документации дает возможность понять виды использованных материалов, применяемых при произведенных

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3. Проект реконструкции ОМЦ-1. ЦНИИМС, 1968-69 гг.					
			4. Проект капитального ремонта перекрытий корпуса «И» (ОМЦ-1), 1975 г.					
			5. Исходно-разрешительная документация «Свято-Троицкая Александро-Невская лавра» (мужской монастырь). ООО «Бета-Ком», г. Санкт-Петербург, 2018 г.					
Анализ вышеизложенной проектной документации дает возможность понять виды использованных материалов, применяемых при произведенных								
						20000035-836-4-НИ-О		Лист 8
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

работах при реконструкции здания церкви под опытно-механический цех №1 (ОМЦ-1), с изменениями его конструктивных и прочностных характеристик.

Среди выполненных работ при реконструкции здания под механический цех в 1946-1948 гг.:

- усиление фундаментов подвального этажа,
- устройство междуэтажного ж/б перекрытия по металлическим балкам,
- устройство окон в подвале,
- устройство дополнительных входов в подвал.
- усиление и реконструкция чердачного перекрытия.

3. Натурные (архитектурно-археологические) исследования:

В 2020 году ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» произведены архитектурно-археологические обмеры на основе лазерного сканирования с дополнительными ручными замерами при помощи лазерного оборудования (лазерной рулетки). В обмеры вошли конструкции кровли, фасады, внутренние помещения ризницы. При проведении обмеров применялись лазерные уровни и теодолит, а также лазерные дальномеры и механические металлические рулетки (Лазерная сканирующая система Leica P 40, Лазерная сканирующая система Leica C 10).

Цель работ состояла в детальном фиксировании существующего пространственного положения наружных и внутренних элементов и конструкций и составление обмерных чертежей объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота».

В ходе проведения натурных исследований здания были выполнены архитектурно-археологические обмеры, путем вычерчивания полевых кро-ков, и производилась документальная фотофиксация. При проведении обмеров применялись лазерные уровни и теодолит, а также лазерные дальномеры и механические металлические рулетки.

В ходе проведения комплексных научных исследований и изыскательских работ на объекте были выполнены шурфы и зондажи. Места заложения шурфов и зондажей были определены по принципу наибольшей необходимости документального подтверждения конструктивных решений и общих во-просов подхода к реставрации памятника: в местах предполагаемых зало-женных арок и проёмов, расшитых дверных проемов, в местах расположения трещин, в местах сопряжения кладки стен различного периода строительства, в местах деструкции отделочных слоёв стен и отделочных покрытий полов. Для определения вида, глубины заложения и состояния фундаментов, а также

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	В ходе проведения комплексных научных исследований и изыскатель-ских работ на объекте были выполнены шурфы и зондажи. Места заложения шурфов и зондажей были определены по принципу наибольшей необходимо-сти документального подтверждения конструктивных решений и общих во-просов подхода к реставрации памятника: в местах предполагаемых zalo-женных арок и проёмов, расшитых дверных проемов, в местах расположения трещин, в местах сопряжения кладки стен различного периода строительства, в местах деструкции отделочных слоёв стен и отделочных покрытий полов. Для определения вида, глубины заложения и состояния фундаментов, а также						
			20000035-836-4-НИ-О						Лист
									9
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

отметок первоначальной отмостки.

Одноэтажная церковь – усыпальница митрополита Исидора, примыкающая к Феодоровской церкви с восточной стороны, построена по проекту епархиального архитектора Г.И. Карпова в 1890-1891 годах. Придельная церковь с двухъярусным иконостасом была освещена 6 октября 1891 г. во имя Святого Исидора Пелусиота.

С октября 1930 г. церковь Исидора Пелусиота, как и церковь Николо-Феодоровская, перестали действовать. Окончательно оба храма были закрыты 2 сентября 1931 г.

В 1946-1947 годах церковь была приспособлена под производственные нужды. Центральный вход с северной стороны выделен тамбуром-ризалитом с лучковым фронтоном, прямоугольным аттиком и арочным порталом. Простенки декорированы пилястрами. Крыша металлическая с высокими дымовыми трубами и мансардными окнами. Подвалы приспособлены для производственных нужд. Южный фасад здания закрыт оборудованием.

Церковь преподобного Исидора Пелусиота:

Здание кирпичное, оштукатуренное, цоколь из известняковой скобы скрыт культурным слоем. Архитектурно-художественное решение в приемах русского барокко.

Цоколь, облицован путиловской плитой (скрыт культурным слоем).

Центральный вход, расположенный на северном фасаде здания, акцентирован ризалитом с лучковым фронтоном, прямоугольным аттиком и арочным порталом. Арочный входной проем ризалита с полуциркульным завершением; архивольт с импостами и, замковый камень, филенчатые лопатки, в т.ч. парные (восточного фасада).

Восточный фасад здания завершен треугольным фронтоном. Простенки декорированы пилястрами.

Крыша скатная с высокими дымовыми трубами и поздними мансардными окнами.

Оконные заполнения - деревянные с мелкой расстекловкой, обрамлены профилированными наличниками с замковыми камнями прямоугольной формы, с полуциркульным завершением. Двери филенчатые дубовые поздние.

Карнизные свесы, колпаки труб и водосточные трубы повреждены и корродированы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
Оконные заполнения - деревянные с мелкой расстекловкой, обрамлены профилированными наличниками с замковыми камнями прямоугольной формы, с полукруглым завершением. Двери филенчатые дубовые поздние. Карнизные свесы, колпаки труб и водосточные трубы повреждены и корродированы.									
						20000035-836-4-НИ-О			Лист
									10
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Состояние интерьеров.

Полы поздние (бетон, линолеум, искусственный камень). Поздние перегородки, металлическая лестница.

Тамбур перекрытый крестовым сводом с профилированными ребрами и арочной нишей входа. Центральный неф имеет повышенный объем.

Убранство интерьеров полностью утрачено. Только в южном нефе у восточной стены сохранились полупилоны, декорированные лепными акантовыми листьями в угловых частях и капителях, поддерживающие арочный проем с профилем и лепным растительным декором в основании арки, два лепных «константиновских креста» в круге — в тимпанах арки, профилированный карниз с поясом акантового листа;

Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящая в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александроневская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург) перестроена, как храм не используется. В ней размещается Духовно-просветительский Центр Свято-Троицкой Александроневской Лавры и производственные мастерских монастыря.

-облицовка стен: оштукатурены и окрашены, имеются трещины в штукатурке;

-окраска стен: окрашены красками, окрасочный слой выцвел и загрязнен;

-монументальная живопись: отсутствует;

лепнина: отсутствует;

-декоративные элементы: профилированные наличники с замковыми камнями, архивольт входа с замковым камнем, филенки сложной формы, профилированные тяги - утратили четкость, требуется реставрация;

-карнизы: венчающий карниз профилированный штукатурный, требуется реставрационный ремонт;

-колонны: отсутствуют;

балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;

окна: оконные проемы прямоугольной формы — деревянные, требуется замена и реставрационный ремонт;

- двери: дверное заполнение позднее, требуется воссоздание в соответствии с аналогами;

-полы: в подвале бетонная стяжка, полы в церкви выполнены из искусственного камня, в мансардных помещениях - линолеум;

- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытие подвала и церкви плоские по металлическим балкам с бе-

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют; окна: оконные проемы прямоугольной формы — деревянные, требуется замена и реставрационный ремонт; - двери: дверное заполнение позднее, требуется воссоздание в соответствии с аналогами; - полы: в подвале бетонная стяжка, полы в церкви выполнены из искусственного камня, в мансардных помещениях - линолеум; - перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытие подвала и церкви плоские по металлическим балкам с бе-					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-О		Лист
								11

тонным заполнением, состояние удовлетворительное; тамбур перекрыт кирпичным сводом;

стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены; состояние удовлетворительное;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: в усыпальнице арка декорирована архивольтом с акантовыми листьями. Капители пилонов и карниз декорированы акантовыми листьями. Над аркой расположены два креста, вписанные в круг;

- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): перекрытие подвала плоское, по металлическим балкам, с бетонными «щечками», потолок оштукатурен, окрашен, наблюдаются утраты штукатурного слоя на балках, коррозия балок. Перекрытие церкви плоское, по металлическим балкам, потолок оштукатурен, окрашен, наблюдается загрязнение красочного слоя: тамбур перекрыт кирпичным сводом. Свод оштукатурен, окрашен, декорирован филёнками, состояние удовлетворительное;

- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, окрашены,

в том числе масляной краской в помещении церкви, наблюдается деформация красочного слоя:

- лестница: на мансарду современная металлическая, состояние удовлетворительное;

- двери: деревянные позднейшие, наблюдаются дефекты дерева: на мансарде

4. Инженерное обследование

Техническое инженерное обследование объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александровская Лавра», XVIII-XX вв., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, было проведено в ноябре 2020 г. на основании ГК № 0373100115419000024 заключенного между ФГУП ЦНРИМ и ФГКУ «СЗД».

Цель обследования – получение данных для определения технического состояния и несущей способности конструкций сооружения для выполнения проекта реставрации и приспособления объекта.

Освидетельствование технического состояния выполнялось визуально.

Конструктивная система сооружения – неполный каркас. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость сооружения обеспечива-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, было проведено в ноябре 2020 г. на основании ГК № 0373100115419000024 заключенного между ФГУП ЦНРПМ и ФГКУ «СЗД». Цель обследования – получение данных для определения технического состояния и несущей способности конструкций сооружения для выполнения проекта реставрации и приспособления объекта. Освидетельствование технического состояния выполнялось визуально. Конструктивная система сооружения – неполный каркас. Простран-ственная жесткость и геометрическая неизменяемость сооружения обеспечива-					
			20000035-836-4-НИ-О					
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
12

ется совместной работой массивных кирпичных стен с дисками междуэтажных перекрытий.

Церковь с подвальным этажом – усыпальница митрополита Исидора, примыкающая к Феодоровской церкви с восточной стороны, построена по проекту епархиального архитектора Г.И. Карпова в 1890-1891 годах. Придельная церковь с двухъярусным иконостасом была освещена 6 октября 1891 г. во имя Святого Исидора Пелусиота. С октября 1930 г. церковь Исидора Пелусиота, как и церковь Николо-Феодоровская, перестали действовать. Окончательно оба храма были закрыты 2 сентября 1931 г. В 1946-1947 годах церковь была приспособлена под производственные нужды.

В настоящий момент здание церкви эксплуатируется, произведены ремонтно-реставрационные работы.

Фундамент – ленточный, выполнен из грубо обработанных известняковых блоков, а также выполнен из керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Состояние фундаментов по визуальному осмотру оценивается как работоспособное (такой вывод делаем в предположении, что конструкция фундамента симметрична относительно оси стены). Кладка имеет единую по высоте конструкцию, выполненную из грубо обработанных, но хорошо подтесанных друг к другу, известняковых блоков на известково-песчаном растворе. Швы между камнями забиты грунтом. Высота рядов известняковой кладки фундамента 65 см. Поверхность фундамента ровная. Структура кладки достаточно плотная, расслоения и сколов не выявлено. Вертикальных и диагональных трещин, а также вывалов кладки при исследованиях не отмечено.

В результате визуального обследования существующего здания признаков проявления неравномерных деформаций в конструкциях не установлено, характерных дефектов в надземных конструкциях не выявлено. Кладка фундаментов однородная, сколов, вывалов, пустоты не выявлены.

Категория технического состояния - работоспособное.

Рекомендации - выполнить по всему периметру здания благоустройство прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода.

Кладка стен выполнена из большемерного керамического кирпича (верстовая) 280x150...160x80 мм, толщина стен уменьшается от цокольного этажа к чердачному: от 1,2...1,4 м до 0,9 м. Толщина шва известкового раствора – 10...15 мм. Внутренние пилоны здания имеют габариты в плане: 1,0...1,16...2,1x2,3...3,1...3,3 м. Цокольная часть здания выполнена из грубо обработанных известняковых блоков. Выявлены следы намокания и биопоражения по цокольной части стен, а также локально в интерьерах подвальных по-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода. Кладка стен выполнена из большемерного керамического кирпича (верстовая) 280х150...160х80 мм, толщина стен уменьшается от цокольного этажа к чердачному: от 1,2...1,4 м до 0,9 м. Толщина шва известкового раствора – 10...15 мм. Внутренние пилоны здания имеют габариты в плане: 1,0...1,16...2,1х2,3...3,1...3,3 м. Цокольная часть здания выполнена из грубо обработанных известняковых блоков. Выявлены следы намокания и биопоражения по цокольной части стен, а также локально в интерьерах подвальных по-					
			20000035-836-4-НИ-О					
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
13

мещений. Повсеместно отмечена сеть волосяных трещин и трещин до 2...3 мм, местами шелушение отделочного слоя. Со стороны фасадов и в интерьерах значительные трещины не выявлены. Несмотря на наличие локальных трещин, устойчивость стен обеспечена мероприятиями по их усилению и восстановлению несущей способности, проведенными в ходе предыдущих ремонтно-реставрационных работ; прочностью кирпичной кладки.

Категория технического состояния кладки стен и цоколя – работоспособное.

Рекомендации – необходимо выполнить по всему периметру здания благоустройство прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода.

Перекрытие над подвалом – ребристое монолитное ж.б. с второстепенными и главными балками, опирающимися на кирпичные столбы и наружные кирпичные стены. Опирающие шарнирные. Трещин с шириной раскрытия более 0,3 мм не зафиксировано. По подвальному помещению локально выявлены следы намокания и протечек. Тамбур с северной части здания перекрыт кирпичным сводом. Свод также оштукатурен и окрашен, декорирован филёнками.

Полы подвала – покрытие выполнено из керамической плитки и бетонной стяжки. Полы первого этажа – покрытие выполнено из искусственного камня.

Перекрытие над первым этажом – монолитная ж.б. плита по металлическим балкам. Опирающие балки выполняются на продольные наружные стены и перемычки между кирпичными столбами. Полы мансардного этажа – коммерческий линолеум, утепление чердачного перекрытия не выполнено. Подкровельное пространство захламлено строительным мусором.

Категория технического состояния перекрытий – работоспособное.

Стропильная система – деревянная, наслонная. Кровля выполнена из оцинкованной кровельной стали по разреженной деревянной обрешетке. Местами опирание стропил из бревна Ø200...280 мм выполняется по современным металлическим двутаврам 20Б1, 30. Также вдоль продольных фасадных стен местами под стропильные ноги выполнен нижний пояс из швеллеров 24У с деревянными перекидками из доски 150х50 мм. Опирающие производится через деревянные стойки 150х150 мм. Соединение элементов выполнено на врубках с фиксацией металлическими скобами. Материал – древесина хвойных пород. Локально протезирование конструктивных элементов выполнено хоз.способом. По деревянным элементам стропильной системы местами отмечена защитная

Взам. инв. №		Стропильная система – деревянная, наклонная. Кровля выполнена из оцинкованной кровельной стали по разреженной деревянной обрешетке. Местами опирание стропил из бревна Ø200...280 мм выполняется по современным металлическим двутаврам 20Б1, 30. Также вдоль продольных фасадных стен местами под стропильные ноги выполнен нижний пояс из швеллеров 24У с деревянными перекидками из доски 150х50 мм. Опирание производится через деревянные стойки 150х150 мм. Соединение элементов выполнено на врубках с фиксацией металлическими скобами. Материал – древесина хвойных пород. Локально протезирование конструктивных элементов выполнено хоз.способом. По деревянным элементам стропильной системы местами отмечена защитная							
Подп. и дата									
Име. № подл.									
								20000035-836-4-НИ-О	Лист
									14
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

огне-биообработка.

Крыша двускатная, с врезанными фронтонами с мансардными окнами с северной и южной сторон. Обрешетка деревянная выполнена из доски 120х40 мм или из бруска 60х60 мм с шагом 220 мм. Кровля металлическая.

Водоотвод с кровли - наружный организованный водосток, водосточные трубы выполнены из оцинкованной стали. При осмотре стропильной системы зафиксированы следы биопоражений, протечек. Часть элементов стропильной системы имеет усиление в виде боковых накладок из доски.

Категория технического состояния крыши – ограничено работоспособное.

Рекомендации - выполнить замену элементов стропильной системы.

Центральное крыльцо имеет бетонные ступени с облицовкой плитами «под гранит». Лестницы в прямки с северного и южного фасадов выполнены бетонными. Внутренняя лестница для подъема в подкровельное пространство – современная, металлическая.

Выявлены повреждения отделки лестницы главного входа, а также следы намокания и биопоражения бетонных ступеней прямков.

Лестницы находятся в работоспособном состоянии.

Рекомендации - выполнить локальный ремонт существующих ступеней.

Существующие и эксплуатируемые внутренние системы инженерного технического обеспечения сооружения – системы водоснабжения и водоотведения, отопления и электроснабжения.

Общее техническое состояние объекта культурного наследия оценивается как ограничено работоспособное.

Рекомендации по результатам инженерных исследований:

Провести ряд ремонтно-реставрационных работ:

1. Выполнить устройство полов в подвале с возможной гидроизоляцией цокольной части стен.
2. Выполнить расчистку поверхности кладки стен от всех видов загрязнений и биопоражений; провести биоцидную обработку на основании рекомендаций химико-технологических исследований.
3. Выполнить ремонт элементов чердачного перекрытия с расчисткой и обработкой элементов, а также чистку и обработку корродированных металлических элементов. Возможна локальная замена балок чердачного перекрытия.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Провести ряд ремонтно-реставрационных работ:									
			1. Выполнить устройство полов в подвале с возможной гидроизоляцией цокольной части стен.									
			2. Выполнить расчистку поверхности кладки стен от всех видов загрязнений и биопоражений; провести биоцидную обработку на основании рекомендаций химико-технологических исследований.									
3. Выполнить ремонт элементов чердачного перекрытия с расчисткой и обработкой элементов, а также чистку и обработку корродированных металлических элементов. Возможна локальная замена балок чердачного перекрытия.												
						20000035-836-4-НИ-О						Лист
												15
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

4. Выполнить замену стропильной системы.

5. Провести работы по разработке схемы отвода паводковых и ливневых вод, особенно в местах приемков и лестниц.

При разработке проекта реставрации и приспособления предусмотреть выполнение:

- благоустройства прилегающей территории с организацией системы поверхностного водоотвода;
- комплекса реставрационных работ с устранением обнаруженных дефектов и повреждений конструкций и элементов ОКН;
- усиление или восстановление несущих конструкций выполнять по результатам детального технического обследования и решениям проекта приспособления.

5. Инженерно-технологические исследования по строительным и отделочным материалам

Инженерно-технологические исследования по объекту - «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» выполнены специалистами ООО «СтройПроект» в составе комплексных научных исследований. Натурное исследование фасадов и интерьеров памятника производилось в декабре 2020 года. Одновременно была выполнена фотофиксация состояния материалов и их наиболее характерных дефектов.

Цель лабораторных исследований заключалась в изучении сохранившихся до настоящего времени отделок на фасадах и в интерьерах с подробным изучением наиболее ранних из них.

В задачу лабораторных исследований входило:

В состав выполненных исследовательских работ вошло:

- Визуальный осмотр стен с поверхности земли, и дистанционный осмотр с помощью беспилотного летательного аппарата.
- Определение вида и материала отделки фасадов здания.
- Отбор проб для проведения исследований в условиях лаборатории.
- Фотофиксация современного состояния объекта, декора и материалов отделки.

При проведении натурного обследования основное внимание было уделено определению степени сохранности материалов отделки фасадов, наличию скрытых дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

Произведен отбор образцов материалов отделки:

- Шовного раствора всех периодов реставрации для лабораторного ис-

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-О	Лист
16							

следования состава растворов;

- Натурального камня
- Материалов домастиковок и докомпоновок.

Отбор образцов для лабораторных исследований выполнялся на участках зондажей или в зонах дефектов механически с использованием шпателя, стамески и молотка.

Проведены лабораторные исследования отобранных образцов:

- петрографический анализ образцов штукатурных растворов;

Для определения состава образцов растворов, отобранных из разных участков здания, были проведены петрографический и гранулометрический методы анализа.

Данные исследования являются основой для определения общих направлений проведения работ по реставрации материалов здания «Церковь преподобного Исидора Пелусиота». Все исследовательские работы проводились по методикам, используемым для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ под МБС-10.

Целью работы явилась выдача технологических рекомендаций по ведению реставрационных работ на данном объекте.

Фасады.

Основные дефекты материалов и элементов отделки фасадов:

1. Кирпичная кладка.

На момент обследования фасада наблюдаются немногочисленные участки открытой кирпичной кладки в местах намокания стен.

Наблюдается загрязнение открытого кирпича, его деструкция и биопоражение. Шовный раствор обнаженной кирпичной кладки также находится в разной степени разрушения: наблюдается выщелачивание, вымывание и выкрашивание шовного раствора на участках, которые длительное время находились без штукатурного слоя.

Дефекты кирпичной кладки возникли:

- из-за обрушения и утраты штукатурки, разрушения окрасочного покрытия, постоянного увлажнения кирпичной кладки и штукатурки, вследствие разгерметизации и нарушения правильного режима отвода влаги от фасада и кровли;
- вследствие естественного старения материалов;
- из-за применения при поздних ремонтных работах материалов на цементном вяжущем и красок на растворителе;

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-О			17

- из-за отсутствия своевременного и квалифицированного ухода.

2. Штукатурка фасадов.

На фасадах наблюдаются локальные утраты штукатурного слоя с обнажением кирпичной кладки и сетчатые трещины. Дефекты штукатурки фасада возникли:

- Из-за разгерметизации и нарушения правильного режима отвода влаги с линейных окрытий.

- Из-за применения при поздних ремонтных работах материалов на цементном вяжущем и красок на растворителе.

- Из-за наложения более прочной цемент содержащей штукатурки на менее прочную – известковую.

- Из-за разрушения окрасочного покрытия.

- Вследствие естественного старения материалов.

- Из-за отсутствия своевременного и квалифицированного ухода.

3. Окраска штукатурки фасадов.

Окрасочное покрытие на штукатурке частично утрачено, сильно видоизменено за счет окисления от атмосферных осадков с изменением цвета фасадов. Сохранившееся окрасочное покрытие существенно изменило оттенок цвета, выгорело, загрязнено, покрыто сеткой трещин. В местах интенсивного намокания краска шелушится, растрескалась, пятнит.

Дефекты окрасочного слоя возникли из-за:

- Избыточного увлажнения и намокания штукатурки, из-за дефектов конструкции отвода влаги с кровли.

- Разрушения штукатурки.

- Недостаточной стойкости краски в критических местах, наиболее подверженных погодному воздействию (влага, ветер, УФ).

- Естественного старения материалов.

- Отсутствие своевременного и квалифицированного ухода.

4. Архитектурный декор.

Архитектурно-художественное решение отделки фасадов: имеются тянутые карнизы, пилястры, наличники сложной формы, замковые камни. Ризалит с лучковым фронтоном, прямоугольным аттиком и арочным порталом. Восточный фасад здания завершен треугольным фронтоном. Простенки декорированы пилястрами. Все оштукатурено и окрашено.

Замковые декоративные элементы первого этажа имеют волосяные трещины, отслоение штукатурного и красочного слоев вдоль трещин.

Карниз венчающий профилирован, оштукатурен и окрашен. На участках, находящихся в постоянном соприкосновении с линейным окрытием,

Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Архитектурно-художественное решение отделки фасадов: имеются тянутые карнизы, пилястры, наличники сложной формы, замковые камни. Ризалит с лучковым фронтоном, прямоугольным аттиком и арочным порталом. Восточный фасад здания завершен треугольным фронтоном. Простенки декорированы пилястрами. Все оштукатурено и окрашено. Замковые декоративные элементы первого этажа имеют волосяные трещины, отслоение штукатурного и красочного слоев вдоль трещин. Карниз венчающий профилирован, оштукатурен и окрашен. На участках, находящихся в постоянном соприкосновении с линейным окрытием,					
			20000035-836-4-НИ-О					
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
18

наблюдается сильные разрушения штукатурного и красочного слоев элементов архитектурного декора, а также биопоражения.

Дефекты архитектурного штукатурного и каменного декора возникли из-за:

- Нарушения системы водоотвода.
- Отсутствие своевременного и квалифицированного ухода.
- Естественного старения материалов.

5. Окна и двери.

Оконные заполнения изготовлены из дерева хвойных пород, окрашены масляной краской. Металл решёток находится в удовлетворительном состоянии. На данный момент оконные проемы требуют реставрации и частично замены и обновления красочного покрытия.

Дверные заполнения, изготовленные из дуба, покрыты лаком. Дверные заполнения из дерева хвойных пород и окрашены.

6. Цоколь.

Цокольная часть выполнена из кирпича с последующей облицовкой гранитными плитами. Швы зачеканены известковым раствором. В местах усиленного намокания присутствуют очаги биопоражений зелеными водорослями и поражение солями.

Дефекты каменного цоколя возникли:

- Из-за увлажнения и биопоражения.
- Естественного старения материалов.
- Отсутствие своевременного и квалифицированного ухода.

6. Зондажи и шурфы.

Натурные исследования объекта культурного наследия федерального значения - «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» проводились в декабре 2020 года. Согласно ранее намеченной схеме, были выполнены зондажи на фасадах и в интерьерах здания и шурфы с наружной и внутренней сторон здания. В процессе натурного обследования было выполнено 10 зондажей и 6 шурфов.

Зондажи.

Целью работы по зондажам являлось изучение истории строительства памятника, выявление утраченных элементов.

1. Стены здания церкви выполнены из полнотелого глиняного кирпича пластического формования (размеры - близкие к современным) на известково-песчаном растворе (высота 10 рядов кладки с 10 швами порядка 78 ... 82 см). Толщина горизонтальных швов в среднем равна 10 ... 15 мм, вертикальных око-

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					20000035-836-4-НИ-О		Лист
									19
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ло 8 ... 10 мм. Качество кирпича - хорошее (темно-вишневый цвет кирпича свидетельствует о качественном обжиге). Форма кирпичей - ровная. Раствор мелкозернистый, со значительной долей вяжущего. Швы необработанные. Кладка стен в нижней части (на высоту порядка 1 м) местами увлажнена. Имеются зоны с деформацией отделки, биоповреждениями, отслаиванием отделки от кладки.

2. Облицовка цоколя высотой 70 см выполнена из гранитных плит толщиной 5 см. Первоначальный материал заполнения швов между плитами не выявлен; в настоящее время швы зачеканены раствором сложного состава с цементным вяжущим.

Шурфы.

Внутри цокольного этажа здания были выполнены шурфы, при совместной работе и под контролем археологического надзора.

Акт обследования шурфа № 1.

1. Описание места обследования.

Шурф заложен во внутреннем помещении, у пересечения внутренних стен в осях 3/4 в осях Г/Д. Выполнен с размерами в плане 140x140 см, разработан на глубину 200 см от существующего уровня пола.

2. Наблюдения при обследовании. В процессе разработки шурфа обнаружены следующие слои:

- 1) Керамическая плитка; толщина 1 см.
- 2) Бетонная плита пола; толщина около 30 см.
- 3) Песчано-щебеночная подготовка; мощность слоя около 20 см.
- 4) Техногенный грунт со строительным мусором, данный слой распространяется до подошвы фундамента.

В период обследования фильтрации грунтовых вод через засыпку или тело фундамента отмечено не было. Была выполнена подрезка подошвы фундамента. Поверхность фундамента была очищена от пыли и грязи.

Фундамент имеет прямоугольное поперечное сечение (такой вывод делаем в предположении, что конструкция фундамента симметрична относительно оси стены), имеет единую по высоте конструкцию, выполненную из грубо обработанного известнякового бута на известково-песчаном растворе (восемь рядов известняковой кладки по высоте). Швы между камнями забиты грунтом. Высота рядов кладки фундамента 13 ... 20 см; общая высота фундамента 150 см. Заложение фундамента от существующей дневной поверхности составляет 210 см. Фундамент выступает за габарит стены на 20 см.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-О			20

Акт обследования шурфа № 1.

1. Описание места обследования.

Шурф заложен снаружи здания по оси 1 в осях Д/Г. Выполнен с размерами в плане 100х100 см, разработан на глубину 150 см от уровня отмостки.

2. Наблюдения при обследовании. В процессе разработки шурфа обнаружены следующие слои:

- 1) Бетонная отмостка; толщина 10 см.
- 2) Песчано-щебеночная подготовка; мощность слоя около 20 см.
- 3) Техногенный грунт со строительным мусором, данный слой распространяется до подошвы фундамента.

В период обследования фильтрации грунтовых вод через засыпку или тело фундамента отмечено не было. Шурф был докопан до подошвы фундамента. Поверхность фундамента была очищена от пыли и грязи.

Фундамент имеет прямоугольное поперечное сечение (такой вывод делаем в предположении, что конструкция фундамента симметрична относительно оси стены), имеет единую по высоте конструкцию, выполненную из грубо обработанного известнякового бута на известково-песчаном растворе (восемь рядов известняковой кладки по высоте). Образовавшиеся ввиду деструкции связующего раствора каверны между камнями забиты грунтом. Высота рядов кладки фундамента 14 см; общая высота вскрытой части фундамента 120 см. Заложение фундамента от суще-сетующего уровня пола цокольного этажа составляет 150 см. За габарит стены по оси 4 фундамент выступает на 5 см, фундамент по оси Г выступа за габарит стены не имеет.

Поверхность фундамента ровная. Структура кладки достаточно плотная, расслоения и сколов не выявлено. Вертикальных и диагональных трещин, а также вывалов кладки при исследованиях не отмечено.

Таким образом, по результатам исследований фундаментов установлено следующее:

- Основанием фундаментов служит супесь легкая, желтая, средней плотности.
- Фундаменты под стенами здания - ленточные, близкого к прямоугольному поперечному сечению, выполнены из известняковой плиты на известково-песчаном вяжущем. Высота фундамента 140 ... 150 см.
- Нормативная глубина заложения фундамента обеспечивается.
- Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция фундамента отсутствует.
- Значительных дефектов фундаментов при исследованиях не выявлено.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-О	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

Несущая способность фундамента и его основания представляется обеспеченной.

7. Обследования состояния внутренних инженерных сетей и инженерного оборудования.

На основании проекта ОК.13.13 ввод тепловых сетей в Федоровский корпус выполнен в подвальное помещение 71. Для устройства ввода данной сети был выполнен демонтаж ввода тепловой сети ЦКТИ.

Индивидуальный тепловой пункт №4 (далее – ИТП №4) расположен в соседнем помещении. Из ИТП №4 предусмотрено 2 ветки системы отопления (далее – СО), 1 ветка вентиляции и 1 ветка горячего водоснабжения (далее – ГВС).

Распределение СО:

1. Ветка №1 предусмотрена для отопления здания со стороны внутреннего двора Федоровского корпуса и Федоровской церкви, а именно: подвал, 1 и 2 этажи.

2. Ветка №2 предусмотрена для отопления здания с внешней стороны выходящей на митрополичий корпус, а именно: подвал, 1 и 2 этаж.

Распределение вентиляции:

Ветка предусмотрена для подключения вентиляционной установки, расположенной в подвале Исидоровской церкви.

Распределение ГВС:

Из ИТП №4 предусмотрена разводка по подвалу здания основного коллектора, далее стояки поднимаются по всему зданию на 1 и 2 этажи непосредственно к приборам.

Для учета потребленной тепловой энергии на нужде отопления и горячего водоснабжения в ИТП №4 предусмотрен узел учета тепловой энергии (тепло вычислитель СПТ 943, расходомеры ПРЭМ).

Подпитка системы отопления осуществляется от обратного трубопровода тепловой сети. Для учета объема потребленной воды установлен счетчик воды ВСХ.

Подпитка системы горячего водоснабжения осуществляется от системы холодного водоснабжения. Для учета потребленной холодной воды установлен счетчик воды ВСХд.

Основной перечень приборов учета энергетических ресурсов в ИТП №1

Насос системы горячего водоснабжения ИТП №4 оборудованы системами частотного регулирования.

Индивидуальный тепловой пункт №4 оборудован системой управления

Взам. инв. №		Подпитка системы отопления осуществляется от обратного трубопровода тепловой сети. Для учета объема потребленной воды установлен счетчик воды ВСХ. Подпитка системы горячего водоснабжения осуществляется от системы холодного водоснабжения. Для учета потребленной холодной воды установлен счетчик воды ВСХд. Основной перечень приборов учета энергетических ресурсов в ИТП №1 Насос системы горячего водоснабжения ИТП №4 оборудованы системами частотного регулирования. Индивидуальный тепловой пункт №4 оборудован системой управления					
		Подп. и дата					
Име. № подл.							
						20000035-836-4-НИ-О	Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

и регулирования на базе контроллера ECL. Данный контроллер позволяет, управляя исполнительными механизмами производить управление потреблением тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения. Управление системой отопления производится с учетом показаний датчика температуры наружного воздуха и системы установок, прописанных в контроллере на систему отопления. Регулирование ГВС производится вследствие измерения температуры горячей воды, подаваемой с теплообменника к потребителю. Циркуляция ГВС отсутствует в связи с выходом из строя циркуляционного насоса.

В рамках реконструкции системы отопления Федоровского корпуса была произведена замена трубопроводов системы отопления на многослойные трубы отопления из полипропилена.

В ходе проведенного осмотра было выявлено:

1. Выводы вторичного контура теплообменного оборудования системы вентиляции заглушены;
2. Выключен циркуляционный насос системы ГВС в связи с выходом из строя циркуляционного насоса.

Рекомендации:

1. Произвести работы по восстановлению системы вентиляции с подключением теплообменного оборудования;
2. Восстановить работу системы циркуляции ГВС;
3. По завершении восстановительных работ произвести наладочные работы по настройке контроллера системы вентиляции и ГВС;
4. Выполнить работы по проверке соответствия требованиям правил устройства узла учета тепловой энергии;
5. Провести ввод узла учета тепловой энергии в коммерческий учет;
6. Провести тепловизионное обследование отопительных приборов системы теплоснабжения Федоровского корпуса.
7. Провести тепловизионное обследование ограждающих конструкций здания;
8. Провести тепловизионное обследование чердачных помещений;
9. Произвести изыскательские работы по восстановлению теплоизоляции чердачных помещений;
10. Провести работы по устройству регулирования потребления тепловой энергии в зависимости от температуры в помещениях;
11. Провести изыскательские работы по установке системы рекуперации приточно-вытяжной системы вентиляции.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20000035-836-4-НИ-О	Лист 23
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8. Рекомендации по обеспечению оптимальных условий эксплуатации объекта культурного значения.

Общие сведения.

1.1. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота» расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В. Данные рекомендации разработаны на основании «Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», М., 2016 г., рекомендованных к применению письмом Министерства культуры РФ №45-01-39-НМ от 22.02.2017 г.

1.2. Эксплуатация объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включает в себя: техническое обслуживание, санитарное содержание, ремонтные работы с учётом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия и в соответствии с охранными обязательствами.

1.3 Техническое обслуживание здания включает в себя периодические плановые осмотры ответственными лицами несущих конструкций и инженерного оборудования с целью оценки его технического состояния и выявления несоответствия установленным нормам и требованиям в сфере сохранения объектов культурного наследия, пожарной и технической безопасности, а также технический мониторинг состояния здания, в том числе, с использованием автоматизированных систем наблюдения.

1.4 Санитарное содержание здания - это уборка его помещений, очистка кровли от снега и грязи, обслуживание водостоков, дренажной канализации, а также уборка придомовой территории: содержание и уход за элементами озеленения, обрезка деревьев, очистка проездов и пешеходных дорожек.

1.5 Ремонт памятника – это работы по сохранению объекта культурного наследия, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, для компенсации физического и морального износа объекта, приведению исторического здания или его отдельных конструктивных элементов в первоначально существующее состояние. Состав, виды и объемы работ определяются актом оценки текущего технического состояния объекта культурного наследия, составляемого пользователем (владельцем) с привлечением экспертов, аттестованных в установленном законодательством порядке и согласованного с органами государственной охраны.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	наследия, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, для компенсации физического и морального износа объекта, приведению исторического здания или его отдельных конструктивных элементов в первоначально существующее состояние. Состав, виды и объемы работ определяются актом оценки текущего технического состояния объекта культурного наследия, составляемого пользователем (владельцем) с привлечением экспертов, аттестованных в установленном законодательством порядке и согласованного с органами государственной охраны.
20000035-836-4-НИ-О									Лист
									24

Общие требования к содержанию объекта культурного наследия.

При содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания его в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия пользователь, в соответствии с охранными обязательствами, обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия (т.е. не изменять архитектуру здания, пробивать отверстия, оконные и дверные проёмы, изменять рисунок переплетов, сечения, профили и материал заполнения оконных и дверных проемов, выполненных по историческим образцам, а также менять кованые петли, ручки и запоры, без согласования устанавливать новые перегородки на этажах здания и проч.)

3) не допускать несогласованного изменения функционального использования объекта культурного наследия;

4) незамедлительно извещать орган охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство, обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) не производить какие-либо строительные работы без разрешения органов охраны памятников и при отсутствии необходимой документации.

6) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

III. Заключение.

В результате проведения комплексных научных исследований были обобщены и проанализированы данные из архивных источников; выполнены точные обмерные чертежи планов, разрезов и фасадов, уточнена строительная периодизация памятника. Собраны данные для разработки III раздела проекта.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	20000035-836-4-НИ-О			25

Выводы по обобщению полученных данных:

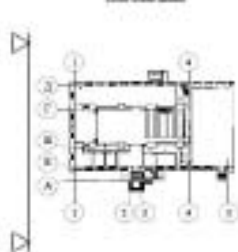
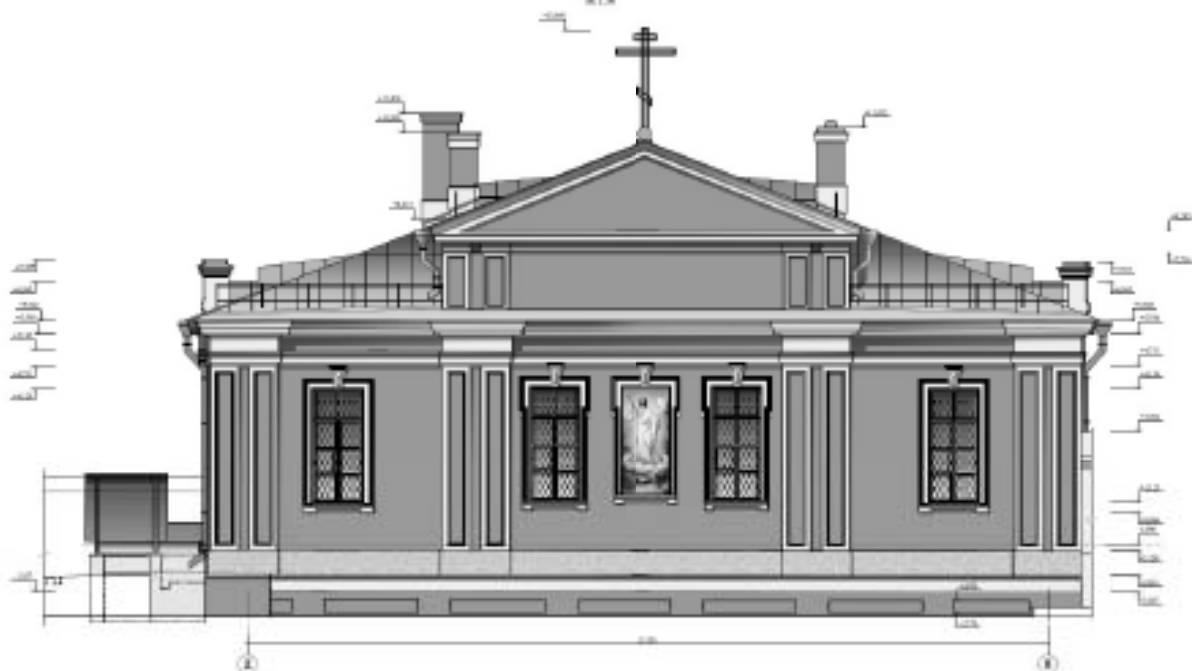
- Памятник имеет сложную строительную историю. Произведенные работы исказили внешний и внутренний облик памятника, однако опираясь на исторические графические материалы, возможно возвращение объекту первоначального облика.
- Техническое состояние объекта требует проведение реставрационных работ.
- Провести работы по корректировке уровня культурного слоя.
- Разработать комплекс мероприятий по устройству гидроизоляции фундаментов.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							20000035-836-4-НИ-О	Лист
										26
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

**Извлечение из разделов - Архитектурные Решения, Проект
Организации Реставрации.**

СТАТИСТИЧЕСКОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
ВНЕШНЕГО СЕКТОРА
1991-1998



№ п/п	наименование компонента	форма изделия	№ п/п	наименование компонента	форма изделия
1	Углеродистый стальной		7	Углеродистый	
2	Сталь с повышенным содержанием углерода		8	Сталь с повышенным содержанием углерода	
3	Белый чугун		9	Белый чугун	
4	Чугун		10	Чугун	
5	Углеродистый легированный		11	Углеродистый легированный	
6	Сталь с повышенным содержанием углерода		12	Сталь с повышенным содержанием углерода	
7	Углеродистый легированный		13	Углеродистый легированный	
8	Бронза		14	Бронза	
9	Дюрал		15	Дюрал	

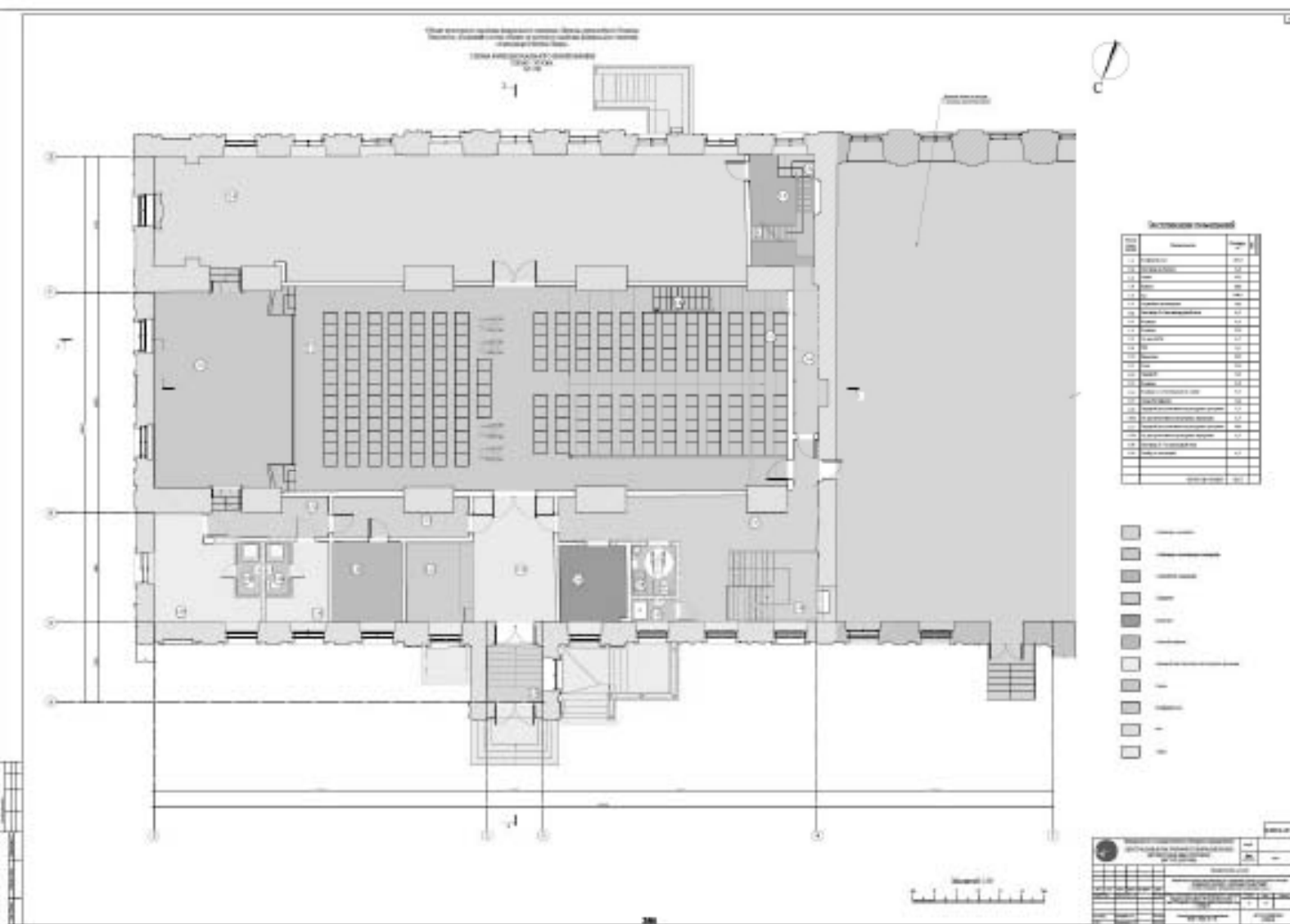
18	Частоты электромагнитных излучений		Электромагнитное излучение	1000 В/м (0,001 В/м)
19	Частоты электромагнитных излучений		Электромагнитное излучение	100 В/м (0,001 В/м)
20	Уровень шума		Шумовое излучение	100 дБ (0,001 дБ)
21	Уровень вибрации		Вибрационное излучение	100 м/с (0,001 м/с)
22	Уровень радиации		Радиация	100 мЗв (0,001 мЗв)
23	Магнитное поле		Магнетизм	100 мТл (0,001 мТл)
24	Уровень шума		Давление звуковых волн	100 Па (0,001 Па)
25	Уровень радиации		Магнитное поле	100 мТл (0,001 мТл)
26	Уровень радиации		Радиация	100 мЗв (0,001 мЗв)
27	Уровень радиации		Радиация	100 мЗв (0,001 мЗв)

Overall 1.10

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 105–112

[illegible][illegible]



СТРОИТЕЛЬНЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

М 1:500



ИЗМЕНЕНИЯ ИЛИ ДОПОЛНЕНИЯ			
№	Содержание	Дата	Подпись
1	Исходные данные	01.01.2010	И.И.И.
2	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.
3	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.
4	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.
5	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.
6	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.
7	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.
8	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.
9	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.
10	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.
11	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.
12	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.
13	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.
14	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.
15	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.
16	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.
17	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.
18	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.
19	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.
20	Планировка территории	01.01.2010	И.И.И.

Легенда	
1	Земельный участок
2	Земельный участок
3	Земельный участок
4	Земельный участок
5	Земельный участок
6	Земельный участок
7	Земельный участок
8	Земельный участок
9	Земельный участок
10	Земельный участок
11	Земельный участок
12	Земельный участок
13	Земельный участок
14	Земельный участок
15	Земельный участок
16	Земельный участок
17	Земельный участок
18	Земельный участок
19	Земельный участок
20	Земельный участок

Таблица 1. Основные показатели

Показатель	Значение
Площадь земельного участка	4,01 га
Площадь застроенной территории	1,78 га
Площадь озелененной территории	2,23 га
Плотность застройки	44,6%
Плотность озеленения	55,4%

Таблица 2. Зарезервированные территории

Территория	Площадь
Зарезервированная территория	1,78 га
Зарезервированная территория	2,23 га

Данные таблицы являются ориентировочными и не являются основанием для принятия решений. Для принятия решений необходимо провести дополнительные исследования.

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

Таблица 3. Основные показатели

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

Договора с Экспертами

ДОГОВОР № 5387-26-ДО
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

«15» 04 2026 г.

Гражданин РФ Орлов Андрей Валерьевич,

именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», ,
применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», аттестованный
на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 18 сентября 2023 №2690 ,
с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности
директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в
дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, далее именуемые «**Стороны**», а по отдельности
«**Сторона**», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального
закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических
лиц» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили
настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору, Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по
проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – «**экспертиза**») проектной
документации для проведения реставрационных работ по сохранению объекта культурного
наследия: «Корпус Федоровский», «Ризница, библиотека и архив», «Церковь преподобного Исидора
Пелусиота» входящих в состав ансамбля «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», XVIII-XX вв., расположенного
по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1 (далее – «**Объект**»)
(Государственный контракт 0345100000920000035 от 17 июля 2020 г.).

1.2. Срок оказания услуг: с момента заключения Договора по 31 августа 2026 г.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 180 000 (сто восемьдесят тысяч)
рублей 00 копеек.

2.2. Оплата по договору производится в безналичном порядке путем перечисления
Заказчиком денежных средств на расчетный счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих
дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.4. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт
применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Эксперт обязуется
представить Заказчику все необходимые документы, подтверждающие оплату «Налога на
профессиональный доход» Экспертом, (чек из приложения «Мой налог»), предусмотренные
действующим законодательством, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента
заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту содействие в организации проведения
экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется
непосредственно при передаче и подписывается Заказчиком и Экспертом или их уполномоченными
представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её проведение, не
вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов,

экспертных организаций проводят экспертизу оказанных услуг, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора и провести экспертизу до 31 августа 2026 г. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1 настоящего Договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках Договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта Заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2 настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в Договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить её проведение в случаях, когда Заказчиком нарушены обязательства по Договору, в частности, непредоставление документации или доступа на Объект и т.п., которые препятствуют исполнению Экспертом обязательств по Договору, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии со ст. 27 постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2017 г. №259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. В случае несогласия с заключением экспертизы, Заказчик уведомляет об этом Эксперта

письменно с просьбой доработать представленное заключение и указанием мотивированных причин несогласия, указанных в п. 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

4.8. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.9. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда согласно Договору заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.10. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему Договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.5 настоящего Договора, каждая Сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.7. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.6 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

5.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.5 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.9. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.5 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.10. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.11. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего Договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы,

подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Лефортовский районный суд города Москвы.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем Договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности,

Ф.И.О.

6.5. Стороны признают, что направление заявления, уведомления, извещения, требования или иных юридически значимых сообщений, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, не влекут для этого лица такие последствия при направлении способом или адресу, не поименованным в Договоре.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2026.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Эксперт применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

8.8. Эксперт на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при получении оплаты за оказанные услуги.

Чек направляется на адрес электронной почты info@cnrpm.ru.

В случае не предоставления чека в указанный срок, Заказчик вправе потребовать от Эксперта уплатить штраф в размере 50 % от выплаченной суммы, а Эксперт обязуется его оплатить в течение 7 (семи) дней с даты получения претензии.

8.9. В случае снятия Эксперта с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) календарных дней о дате снятия с такого учета.

8.10. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.12. Приложения: Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

УФК по г. Москве (ФГУП ЦНРПМ,

л/с 41736377971)

р/с 03216643000000017300

в ОКЦ № 1 ГУ Банка России по ЦФО/УФК

ПО Г. МОСКВЕ

БИК 004525988,

к/с 40102810545370000003

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Гражданин Орлов Андрей Валерьевич

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора



/ Макаров Д.А. /

Эксперт:


/ Орлов А.В. /

ДОГОВОР № 57
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

«01» 12 2025 г.

Гражданин РФ Демкин Игорь Анатольевич
России по

именуемый в дальнейшем «**Эксперт**», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 22 марта 2023 года № 679, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, далее именуемые «**Стороны**», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – «экспертиза») объектов культурного наследия федерального значения "Корпус Федоровский": "Ризница, библиотека и архив"; "Церковь преподобного Исидора Пелусиота" в рамках выполнения работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) (ГК № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – до 31 августа 2026 г.

1.3. Обязательными условиями выполнения работ по Договору является наличие у Эксперта аттестации Министерства культуры Российской Федерации

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет

в том числе НДС/Л 13%. Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Эксперта, указанный в разделе 9 настоящего Договора, в рублях Российской Федерации в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего Договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 (трех) дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора и провести экспертизу в срок установленный п. 1.2 Договора. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1 настоящего Договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта Заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в Договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить ее проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению Договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления заключения

экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии п. 28 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2017 г. № 259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 4.5 Договора документов подписывает акт сдачи-приемки работ или в тот же срок направляет Эксперту мотивированный отказ от приемки работы, с указанием причин несогласия, установленных п. 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 г. № 530.

4.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Эксперт обязан устранить все выявленные недостатки в выполненных работах в согласованный сторонами срок.

4.9. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.10. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.11. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Экспертом сроков, предусмотренных пп. 3.1-3.7 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 процентов от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.6 настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую

сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.8. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.7 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.6 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.10. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.6 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.11. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.12. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из Договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

6.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры подлежат урегулированию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 августа 2026 г.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ДОГОВОР № 56
на проведение государственной историко-культурной экспертизы

г. Москва

«04» 12 2025 г.

Гражданка РФ Жукова Вера Евгеньевна

именуемая в дальнейшем «Эксперт», аттестованный на основании Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 28 ноября 2023 года № 3237, с одной стороны, и

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) в лице исполняющего обязанности директора Макарова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о закупках товаров, работ, услуг, действующим в учреждении, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору Эксперт обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее – «экспертиза») объектов культурного наследия федерального значения "Корпус Федоровский"; "Ризница, библиотека и архив"; "Церковь преподобного Исидора Пелусиота" в рамках выполнения работ по разработке проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Исэ́вская Ла́вра», XVIII-XX вв. (г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1) (ГК № 0345100000920000035 от 17.07.2020).

1.2. Срок оказания услуг по настоящему Договору – до 31 августа 2026 г.

1.3. Обязательными условиями выполнения работ по Договору является наличие у Эксперта аттестации Министерства культуры Российской Федерации.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет

Заказчик, являясь налоговым агентом в соответствии с законодательством Российской Федерации, исчисляет и удерживает сумму налога на доходы физических лиц из стоимости услуг по настоящему Договору при каждой фактической выплате.

2.2. Расчёт производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на лицевой счет Эксперта, в рублях РФ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки услуг.

2.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется передать Эксперту документы в срок не позднее 3 дней с момента заключения настоящего договора и оказывать Эксперту всемерное содействие в организации проведения экспертизы.

Документы передаются Заказчиком Эксперту по акту приема-передачи, который составляется непосредственно при передаче и подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями.

3.2. Заказчик вправе в ходе организации экспертизы контролировать её осуществление, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

3.3. При приемке представители Заказчика своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций проводят экспертизу выполненных работ, в ходе которой проверяют соответствие выполненной экспертизы по объему и качеству требованиям, установленным действующим законодательством и Договором.

3.4. Эксперт обязуется приступить к экспертизе в течение 3 дней с момента передачи документов в соответствии с п. 3.1. настоящего договора и провести экспертизу в течение 7 (семи) рабочих дней. По соглашению с Заказчиком экспертиза может быть выполнена досрочно.

3.5. Гарантия на выполненную экспертизу составляет – 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки услуг.

3.6. Эксперт обязуется выполнить экспертизу, указанную в п. 1.1. настоящего договора, качественно и в полном объеме.

3.7. Эксперт обязуется не позднее, чем за 1 (один) рабочий день, сообщать Заказчику о любых изменениях в рамках договора.

3.8. Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы, документов и иных материалов от Эксперта заказчику осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается заказчиком и Экспертом или их уполномоченными представителями в день передачи документов.

4. КАЧЕСТВО УСЛУГ. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход проведения экспертизы, не вмешиваясь в деятельность Эксперта.

4.2. Эксперт обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить проведение экспертизы при обнаружении:

- обстоятельств, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- возможных неблагоприятных для Эксперта и/или Заказчика последствий проведения экспертизы;

- иных не зависящих от Эксперта обстоятельств, которые грозят годности результатов экспертизы либо создают невозможность завершения работы в срок.

4.3. Эксперт, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.2. настоящего Договора, либо продолживший проведение экспертизы, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока ответа Заказчика на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении проведения экспертизы, продолживший ее проведение, не вправе при предъявлении к нему Заказчиком соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.4. Эксперт вправе не приступать к проведению экспертизы или приостановить ее проведение в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору, в частности, непредоставление документации, отсутствие доступа на объект и т.п., препятствует исполнению договора Экспертом, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

4.5. Эксперт в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы направляет его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа PDF, в соответствии п. 28 Положения

о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, подписанный квалифицированной электронной подписью (КЭП) в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 14 августа 2017 г. № 259-01.1-39-08.

4.6. Заказчик в течение 5 (пяти) дней с даты получения документов и материалов, предусмотренных п. 3.1. настоящего Договора, осуществляет их рассмотрение.

В процессе рассмотрения Заказчик может проводить консультации с Экспертом для получения необходимых разъяснений по представленному заключению экспертизы, прилагаемым к нему документам и материалам, а также в целях приведения их в соответствие с установленными требованиями.

4.7. Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных в п. 4.5 Договора документов подписывает акт сдачи-приемки работ или в тот же срок направляет Эксперту мотивированный отказ от приемки работы, с указанием причин несогласия, установленных п. 31 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации 25 апреля 2024 г. № 530.

4.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Эксперт обязан устранить все выявленные недостатки в выполненных работах в согласованный сторонами срок.

4.9. В соответствии с достигнутой договоренностью о сроках Эксперт направляет Заказчику доработанное заключение с прилагаемыми документами и материалами с учетом замечаний и предложений, изложенных в уведомлении.

4.10. При уклонении Заказчика от принятия результатов проведенной экспертизы Эксперт вправе по истечении месяца со дня, когда, согласно договору, заключение экспертизы с документами и материалами должно было быть передано Заказчику, направить ему результат экспертизы по почте.

4.11. Если уклонение Заказчика от принятия результатов экспертизы повлекло за собой просрочку в их сдаче, риск случайной гибели результата экспертизы признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача должна была состояться.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.3. За просрочку оплаты по настоящему договору Заказчик уплачивает Эксперту неустойку (пени) в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального Банка РФ, действующей на день уплаты неустойки (пени) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения Экспертом сроков, предусмотренных пп. 3.1-3.7 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1 процентов от суммы договора за каждый день просрочки.

5.5. Все требования об уплате пени (неустойки, штрафов) должны быть предъявлены в письменном виде. В случае отсутствия надлежащим образом оформленного требования, пени (неустойки, штрафы) не начисляются и не оплачиваются.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.7. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.6 настоящего Договора, каждая сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные

документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору.

5.8. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.7 настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.9. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.6 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.10. Если обстоятельства, перечисленные в п. 5.6 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 дней, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.11. Применение штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

5.12. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами (в частности, по уплате вознаграждения, по возмещению вреда и т.д.), привлеченными Экспертом по собственной инициативе для выполнения настоящего договора (если такой факт будет иметь место).

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.2. Сторона, права которой нарушены, предъявляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

6.3. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд по месту нахождения ответчика.

6.4. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному в настоящем договоре;
- передача уполномоченному представителю Стороны под роспись с указанием должности, Ф.И.О.

6.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры подлежат урегулированию в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31 августа 2026 г.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае нарушения другой Стороной своих обязательств по настоящему договору с предварительным уведомлением об этом другой Стороны за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. При досрочном расторжении настоящего Договора Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за исключением обстоятельств непреодолимой силы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

8.3. Любая информация, предоставляемая Эксперту Заказчиком, а также информация, к которой Эксперт получает доступ либо которая становится известной Эксперту в связи с выполнением Договора, вне зависимости от формы ее хранения и способа документирования (далее по тексту - Информация), является конфиденциальной.

Информация не будет считаться конфиденциальной, если Эксперт докажет, что она была им получена из публичных источников.

8.4. Эксперт обязуется хранить указанную в п. 8.3 Договора Информацию на условиях полной конфиденциальности, не разглашать и не использовать ее ни для какой иной цели, кроме как для выполнения настоящего Договора.

8.5. За действия (бездействия) Эксперт несет перед Заказчиком и третьими лицами ответственность в полном объеме, и в случае причинения ущерба, обязан возместить Заказчику и (или) третьим лицам все причиненные такими действиями убытки.

8.6. Обязательство о соблюдении конфиденциальности, указанной в п. 8.3 Договора Информации, наступает с момента фактического получения Экспертом этой информации и действует без ограничения срока, независимо от обязательств Эксперта и Заказчика по выполнению Договора.

8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Приложения:

1. Форма акта сдачи-приемки (Приложение № 1);
2. Протокол договорной цены (Приложение № 2).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ФГУП ЦНРПМ

Юридический адрес:

109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24

ИНН 7709094629 КПП 770901001

Банковские реквизиты:

ПАО Сбербанк г. Москва

Расчетный счет: 40502810638040000118

Корр.счет: 30101810400000000225

БИК 044525225

ОКПО 27114465

Электронная почта: info@cnrpm.ru

Эксперт:

Заказчик:

Исполняющий обязанности директора

ФГУП ЦНРПМ



/ Макаров Д.А. /

Эксперт:

/ Жукова В.Е. /

К Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекسانдро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

Протоколы заседаний Экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

г. Санкт-Петербург

15 января 2026 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.

Голосование: Единогласно

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Демкина И.А.;
- избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии – Орлова А.В.

Голосование: Единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Демкин И.А. уведомил членов комиссии о получении от Заказчика *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Алекса́ндро-Невская Ла́вра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, разработчик документации:* Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел I. Предварительные работы
1.1	20000035-836-4-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	20000035-836-4-ИРД	Часть 2 Исходно-разрешительная документация
1.3	20000035-836-4-ПИ	Часть 3. Предварительные исследования
1.4	20000035-836-4-Ф	Часть 4 Фотофиксация существующего состояния объекта культурного наследия
		Раздел II. Комплексные научные исследования
2.1	20000035-836-4-НИ-И	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
		Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования
2.2.1	20000035-836-4-НИ-ОЧ1	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
2.2.2	20000035-836-4-НИ-ОЧ2	Книга 2. Архитектурные обмеры. Фасады, интерьеры
2.2.3	20000035-836-4-НИ-ОЧ3	Книга 3. Архитектурные обмеры. Зондажи
		Часть 3. Инженерно-технические исследования

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

2.3.1	20000035-836-4-НИ-ИИ1	Книга 1. Отчет об инженерном обследовании фундаментов и надземных конструкций. Шурфы
2.3.2	20000035-836-4-НИ-ИИ2	Книга 2. Обследование инженерных систем и коммуникаций
2.4	20000035-836-4-НИ-ТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
2.5	20000035-836-4-НИ-АХИ	Часть 5. Отчет по результатам археологических исследований
2.6	20000035-836-4-НИ-О	Часть 6. Отчет по комплексным научным исследованиям
		Раздел III. Проект реставрации и приспособления
		Стадия 1. Эскизный проект
3.1.1	20000035-836-4-ЭП	Часть 1. Эскизный проект
		Стадия 2. Проект
3.2.1	20000035-836-4-П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2.2	20000035-836-4-П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.2.3	20000035-836-4-П-КР	Часть 3. Конструктивные решения
		Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технологического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения
3.2.4.1	20000035-836-4-П-ЭОМ	Книга 1. Электроосвещение и электрооборудование. Молниезащита
3.2.4.2	20000035-836-4-П-ЭНА	Книга 2. Архитектурно-художественная подсветка
3.2.4.3	20000035-836-4-П-ВК	Книга 3. Водоснабжение и водоотведение
3.2.4.4	20000035-836-4-П-ОВ	Книга 4. Отопление и вентиляция
3.2.4.5	20000035-836-4-П-СКС	Книга 5. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть
3.2.4.6	20000035-836-4-П-МГН	Книга 6. Система связи МГН
3.2.4.7	20000035-836-4-П-ОС	Книга 7. Система охранной сигнализации
3.2.4.8	20000035-836-4-П-СОТ	Книга 8. Система охранного телевидения
3.2.4.9	20000035-836-4-П-СКУД	Книга 9. Система контроля и управления доступом
3.2.4.10	20000035-836-4-П-АДИС	Книга 10. Диспетчеризация инженерных систем
3.2.4.11	20000035-836-4-П-ТХ	Книга 11. Технологические решения
3.2.4.12	20000035-836-4-П-РС	Книга 12. Сеть проводного радиовещания
3.2.4.13	20000035-836-4-П-СТС	Книга 13. Система телефонной связи

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

3.2.4.14	20000035-836-4-П-ММК	Книга 14. Мультимедийный комплекс
3.2.3.15	20000035-836-4-П-СХД	Книга 15. Интегрирующий комплекс приема, обработки и хранения видеoinформации
3.2.5	20000035-836-4-П-ПОР	Часть 5. Проект организации реставрации
3.2.6	20000035-836-4-П-ООС	Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
3.2.7.1	20000035-836-4-П-ПБ	Книга 1. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3.2.7.2	20000035-836-4-П-АПС, СОУЭ	Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
3.2.7.3	20000035-836-4-П-АПТ	Книга 3. Системы автоматического пожаротушения
3.2.7.4	20000035-836-4-П-СТУ	Книга 4. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности
3.2.8	20000035-836-4-П-ОДИ	Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
3.2.9	20000035-836-4-П-ЭЭ	Часть 9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета
3.2.10	20000035-836-4-П-ИТР	Часть 10. Технологические рекомендации проведения реставрационных работ по строительным и отделочным материалам
3.2.11	20000035-836-4-П-ГОЧС	Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного характера и техногенного характера.
3.2.12	20000035-836-4-П-МРЭ	Часть 12. Методические рекомендации и указания по эксплуатации объекта культурного наследия
3.2.13	20000035-836-4-П-ОЗДС	Часть 13. Охранно-защитная дератизационная система

Включая учетную документацию КТИОПа в томе ИРД;

- запросить у Заказчика дополнительные материалы проекта при необходимости

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Голосование: Единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Демкин И.А. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Жукова В.Е. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, проводит анализ представленных материалов.

Орлов А.В. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

Голосование: Единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

15 января 2026 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.

Орлов А.В.

Жукова В.Е.

16 января 2026 г. – осуществление фотофиксации ОКН в существующем положении.

Ответственные исполнители:

Орлов А.В.

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

С 17 января 2026 по г. 31 января 2026 г. – рассмотрение проектной документации, написание Акта Экспертизы.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.
Орлов А.В.
Жукова В.Е.

01 февраля 2026 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.
Орлов А.В.
Жукова В.Е.

01 февраля 2026 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Демкин И.А.
Орлов А.В.
Жукова В.Е.

Голосование: Единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: Единогласно

Председатель экспертной комиссии

Демкин Игорь Анатольевич

15-01-2026



Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов Андрей Валерьевич

15-01-2026



Член экспертной комиссии

Жукова Вероника Евгеньевна

15-01-2026



Ответственный секретарь: Орлов А.В.

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В

г. Санкт-Петербург

01 февраля 2026 г.

Присутствовали:

Демкин Игорь Анатольевич - образование высшее, инженер-реставратор высшей категории, стаж работы 28 лет. Кандидат геолого-минералогических наук. Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы МК РФ. Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению историко-культурной экспертизы № 679 от 22.03.2023 г.

Орлов Андрей Валерьевич – образование высшее, стаж работы 22 года. ООО «Орли Продакшн», специалист технического надзора ОКН. Приказ МК РФ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 2690 от 18.09.2023 г.

Жукова Вероника Евгеньевна - образование высшее, стаж работы 28 лет. архитектор, АО «Монолитно-строительное управление - 1», дирекция по реконструкции и реставрации, главный специалист, Приказ МК РФ об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы № 3237 от 28.11.2023 г.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы *Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Церковь преподобного Исидора Пелусиота», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Александро-Невская Лавра», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Монастырки, дом 1, литера В, разработчик документации: Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ), 109544, г. Москва, ул. Школьная, д. 24, Лицензия № МКРФ 00777 от 23 мая 2013 г., Москва, 2022 г.;*

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.).

Ответственный секретарь: Орлов А.В.

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Демкин И.А., Орлов А.В., Жукова В.Е.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

Демкин Игорь Анатольевич

01-02-2026



Ответственный секретарь экспертной комиссии

Орлов Андрей Валерьевич

01-02-2026



Член экспертной комиссии

Жукова Вероника Евгеньевна

01-02-2026



Ответственный секретарь: Орлов А.В.