

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А. на основании договоров с экспертами от 23.01.2026 №№ 20-М-2024-НС/Э1, 20-М-2024-НС/Э2, 20-М-2024-НС/Э3.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 23 января 2026 года по 27 января 2026 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «АБ МАНУФАКТУРА» (ООО «АБ МАНУФАКТУРА»), 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер., д. 3, литер Б, часть пом. 18-Н, офис 5; ИНН: 7804493623, ОГРН: 1227800160697.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

- Председатель экспертной комиссии:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство» № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), стаж работы – 17 лет, место работы – ООО «А-проект» (должность – Генеральный директор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.06.2025 № 1102. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия,

включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестован специалист - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО «А-проект», должность – заместитель главного архитектора. Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ: № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

- Член экспертной комиссии:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А) (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году, требованиям законодательства Российской Федерации

в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А) (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанная ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А) (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанная ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году;

- копия извлечения из решения Малого совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (*Приложение № 1*);

- копия распоряжения КГИОП от 26.03.2024 № 368-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой» (*Приложение № 2*);

- копия распоряжения КГИОП от 05.12.2023 № 899-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой» (*Приложение № 3*);

- копия распоряжения КГИОП от 06.05.2019 № 07-19-195/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и

оградой», оформленного КГИОП от 25.03.2019 (*Приложение № 5*);

- копия распоряжения КГИОП от 19.03.2019 № 135-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 07.12.2018 № 512-р» (*Приложение № 5*);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) от 19.01.2026 г. № КУВИ-001/2026-4701295 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001209:3553 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, участок 71 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 54, литера Г) (*Приложение №7*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А) (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение № 4*).

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов,

содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы архивных фондов, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка (п. 10.2) и альбом исторической иконографии (*Приложение №9*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А) (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Объект с наименованием «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»; дата сооружения, автор: 1835-1837 гг., арх. А.И. Штакеншнейдер. 1850-е гг. – кап. ремонт здания. 1876 г. -постройка здания лазарета, арх. Р.А. Гедике. 1904-1905 гг. – надстройка и расширение главного здания и лазарета, арх. Н.Н. Коковцев;

местонахождение: Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54, включен в государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения на основании решения малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (*Приложение № 1*).

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объект с наименованием «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (категория историко-культурного значения - регионального значения; вид объекта – ансамбль) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781620568880005.

Границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой» утверждены распоряжением КГИОП от 26.03.2024 №368-рп (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 05.12.2023 №899-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой» утвержден предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения. Видовые характеристики предмета охраны включают: объемно-пространственное и планировочное решение территории; объемно-пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов; декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства (*Приложение № 3*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП от 06.05.2019 № 07-19-195/19 (*Приложение № 5*). В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный от 26.03.2019.

На основании сведений из ЕГРН от 19.01.2026 земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001209:3553 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, участок 71 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 54, литера Г) (*Приложение №7*) находится в собственности Санкт-Петербурга и в постоянном (бессрочном) пользовании ГБОУ СОШ № 174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого, ИНН: 7825439916.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Мариинский институт был открыт императрицей Марией Федоровной 26 июня 1797 г. как Санкт-Петербургское сиротское училище для девочек мещанского сословия. Высочайшим указом от 17 ноября 1800 г. училище стало называться Мариинским

институтом.

На Кирочной улице участок для здания института был выкуплен в январе 1835 г. Проектными работами занимался М.П. Штакеншнейдер.

К концу июля 1837 года строительство и отделка комплекса построек Мариинского института, включавшего 4-этажный главный корпус, каменный 1-этажный флигель, в котором находились баня и прачечная, деревянный сарайный флигель, «срубленный из соснового леса на деревянных стульях, с деревянной крышей, в котором помещается конюшня, сараи и ледник»; «форменный забор по улице, прочие простые заборы для отделения сада, огорода и двора», были завершены.

Главное здание Мариинского института построено в стиле позднего классицизма. По всей видимости, архитектурно-художественное решение его лицевого фасада сохранилось с 1830-х гг. с некоторыми утратами. Центральную часть фасада по Кирочной улице подчеркивает ризалит с протяженным балконом, расположенным в уровне второго этажа, с кованым орнаментальным ограждением. Цокольный и первый этаж рустованы, верхние этажи гладко оштукатурены. Над оконными проемами первого этажа — замковые камни, между ними — в нишах сложной конфигурации — растительный орнамент и женские маскароны. Маскаронами и цветочными розетками украшены также кронштейны балкона.

Над ризалитом до позднейшей надстройки здания располагался ступенчатый аттик, венчающий карниз был декорирован дентикулами (в письменных источниках — «модульонами», однако исторические изображения фасада это не подтверждают; возможно, не точно использован термин), которые были утрачены в начале XX в.

В 1840-х – 1850-х годах многочисленные ремонты, перестройки и возведение новых зданий и сооружений для Мариинского института происходили под началом архитектора Василия Ивановича Соболевского. Ремонты затрагивали ремонт фасадов, интерьеров и возведение каменной ограды.

В июле 1864 года великая княгиня дала разрешение на начало работ по постройке «каменной прачешной с зимней сушильной» по составленному арх. Н. Маасом проекту.

К 1879-1880 учебному году устроено 1-этажное здание лазарета, примкнувшее к главному корпусу с востока по проекту Р.А. Гедике.

1896 г. Разборка участка каменной ограды у восточного флигеля, возведение вместо нее светопроницаемого ограждения.

Детальный проект перестройки зданий института был представлен на рассмотрение Канцелярией по учреждениям Императрицы Марии 26 марта 1902 г. К проектированию был привлечен архитектор И.Н. Коковцев. Результатом строительных работ 1904-1905 гг. стало:

- разборка прачечной и ледника, располагавшихся к западу от главного корпуса;
- возведение на месте разобранных строений 3-этажного флигеля, с расширением на одну ось в западном направлении и надстройкой 4-м этажом поперечной жилой пристройки к главному корпусу. В новом флигеле были обустроены музыкальные классы и столовая.

Фасад западного флигеля был решен в приемах поздней эклектики — аналогичное оформление получил западный фасад реконструированной поперечной пристройки, ориентированный на Мариинский проезд. Восточный фасад значительной перестройке не подвергался — на нем до наших дней сохранились элементы архитектурно-художественной отделки здания 1849-1850-х гг.

- пристройка к северному фасаду поперечного флигеля лестничного объема, соединившего флигель с новой 1-этажной служебной пристройкой с мансардой;

- возведение двух 1-этажных служебных строений в северо-западной части участка;
- полная перестройка восточного (лазаретного) флигеля с надстройкой 2-го этажа;
- разборка участка каменной ограды у нового 3-этажного флигеля, строительство вместо нее светопрозрачного металлического ограждения;
- капитальный ремонт главного корпуса без существенной перепланировки; в уровне 2-го и 3-го этажей – замена части деревянных балок металлическими, устройство нового потолка и расширение окон в помещении церкви. Были ликвидированы дентикулы венчающего карниза, переоформлен парадный вход.

Также в означенный период – возведение на прилегающей территории и участке, ранее принадлежавшем Мариинскому институту, доходных домов по проекту А.Ф. Красовского (один 4-этажный, на подвалах и четыре 5-этажных, современные адреса зданий – Кавалергардская улица, дом 12, литеры Б и В, Таврическая ул., 15; Кирочная ул., 52 (ОКН(В) «Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии»)).

Продолжение обучения институток с осени 1918 г. оказалось невозможным: все оставшиеся воспитанницы были переведены в бывший Екатерининский институт, и 10 октября 1918 года в здании бывшего Мариинского института по распоряжению отдела средних учебных заведений Комиссариата народного просвещения был открыт интернат №2 для детей обоего пола школьного возраста, обучающихся в трудовых школах.

В 1919 году при интернате была открыта советская единая трудовая школа I ступени № 19 Смольнинского района. Таким образом, на территории Мариинского института разместились два государственных детских заведения: интернат № 2 и школа № 19.

К 1922 году интернат №2 был переименован в детский дом №234. В школе, в которой в это время было уже 13 классов, занимались не только воспитанники детдома (350 человек), на базе которого она находилась, но и 75 воспитанников детдома №247 и около 90 приходящих учеников. В ноябре 1922 года при слиянии нескольких районов, в том числе Смольнинского, в один Центральный район, школа № 19 была переименована в советскую единую трудовую школу № 12 Центрального района.

Во время Великой Отечественной войны в здании располагался госпиталь и призывной пункт народного ополчения. С 1945 по 1954 гг. в здании работала 163 женская школа, с 1947 по 1962 гг. по тому же адресу числился газотопливный техникум. В 1954 – 2022 гг. здания бывшего Мариинского института занимала общеобразовательная 163 школа с дифференцированным обучением, с 2022 г. по сегодняшний день – филиал школы №174 имени И. К. Белецкого (педагогические классы).

Во второй половине XX в. исследуемые здания неоднократно ремонтировались с применением методов и материалов, не обоснованных технологически и исторически.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Территория, на которой планируется устройство наружных инженерных сетей, входит в участок с кадастровым номером 78:31:0001209:3553 и находится в Центральном районе города, в сложившейся жилой и общественно-деловой застройке.

Земельный участок, на котором планируется устройство наружных инженерных сетей для объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А, расположен в сложившемся квартале, ограниченном с востока Кавалергардской улицей, с юга Кирочной улицей, с запада и севера – Мариинским проездом, имеет близкую к трапециевидной форму в плане.

Земельный участок располагается на территории исторического центра Санкт-Петербурга в средовой зоне 17 и территориальной зоне ТЗЖДЗ «Многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры».

На территории проектирования участок имеет асфальтированное покрытие и почвенно-растительный слой.

Результаты фотофиксации объекта культурного наследия представлены в *Приложении № 4* к настоящему Акту.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (иконография) (*Приложение № 9*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ

на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений;

- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003;

Архивные источники:

Российский государственный исторический архив (РГИА):

Ф. 560. Оп. 6. Д. 763

Ф. 560. Оп. 6. Д. 821

Ф. 562. Оп. 1. Д. 89

Ф. 562. Оп. 1. Д. 127

Ф. 759. Оп. 20. Д. 2

Ф. 759. Оп. 20. Д. 77

Ф. 759. Оп. 26. Д. 805

Ф. 759. Оп. 25. Д. 298

Ф. 759. Оп. 80. Д. 110

Ф. 759. Оп. 82. Д. 16

Ф. 796. Оп. 99. Д. 359

Ф. 1284. Оп. 28. Д. 416

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

Ф. 19. Оп. 17. Д. 215

Ф. 414. Оп. 3. Дд. 130, 150, 200, 299, 301, 334, 370, 379, 565, 585, 601, 755, 972

Ф. 256. Оп. 3. Д. 568.

Ф. 513. Оп. 78. Д. 154.

Ф. 513. Оп. 102. Д. 9094.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

Ф. Р-2551. Оп. 1. Д. 203

Ф. Р-2925. Оп. 1-1. Дд. 177, 184, 283, 771, 772, 790, 793, 794, 794А

Ф. Р-2925. Оп. 1-2. Д. 5077

Центральный государственный архив кино-, фото- и фонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГА КФФД СПб):

Фотодокументы. Опись 1А-5. Ед. хр. 8276.

Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед. хр. 1624.

Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед. хр. 10528, 10529, 10530, 10531, 10534, 10535, 10536, 10537, 10538, 10539, 10540. Фасад здания института. До 1904 г.

Шифры: Гр 44038, Гр 50760, Гр 50761, Гр 50762.

Архив КГИОП:

- Проект оформления входа в помещение 1-Н. Рег.№ 3-4996/1 от 21.06.2011.
- Проект замены окон ГБОУ СОШ №163 по адресу: Кирочная ул., 54. Рег.№ 3-7852 от 26.08.2013.
- Технический отчет №46/09-2011. Обмерные работы и обследование технического состояния строительных конструкций здания ГОУ №163 Центрального р-на Санкт-Петербурга по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Кирочная, д. 54. Рег.№3-10524 от 05.11.2013.
- Архив КГИОП. Н-13568. Методико-технологические рекомендации по реставрации фасадов. Рег.№ 3-1369 от 18.02.2013.
- Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», г. Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная ул., д. 54, литера А (приспособление для современного использования объекта культурного наследия в части замены оконных заполнений, г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., д. 54, литера А. Шифр: SCOOL.ПИР-163-ПС. Разработчик проекта: ООО «Триллиум»). 2019. Рег.№01-26-2467/19-0-0 от 18.11.2019.

Электронные ресурсы:

- Госкаталог: <https://goskatalog.ru/>
- Старые карты городов России онлайн: <http://www.etomesto.ru/>
- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга: <https://www.citywalls.ru/>
- Официальный сайт ГБОУ «Школа № 163»: <https://sch163.acentr.gov.spb.ru/>
- Ретроспектива среды обитания человечества: <https://pastvu.com/>
- Народный каталог православной архитектуры: <https://sobory.ru/>

Библиография:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- Кобак А. В., Антонов В. В. Церковь равноап. Марии Магдалины при Мариинском институте // Электронный ресурс: Санкт-Петербург. Энциклопедия. URL: www.encspb.ru. Дата обращения: 25.09.2024.
- Карцов Н. С. Мариинский институт. 1797–1897. СПб., 1897.
- Михневич Вл. Петербург весь на ладони. СПб., 1874.
- Модзалевский Л. М. Императрица Мария Феодоровна и ее первый женский институт. СПб., 1894.
- Петрова Т. А. Андрей Штакеншнейдер. Л., 1978.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А) (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для

современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанная ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году, представлена в следующем составе:

Состав научно-проектной документации по ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры		
№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы		
1	20-М-2024-НС-ИРД	Исходно-разрешительная документация
2	20-М-2024-НС-ФФ	Фотофиксация до начала проведения работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования		
3	20-М-2024-НС-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования
4	20-М-2024-НС-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования
5	20-М-2024-НС-ОС	Обследование наружных инженерных сетей
6	20-М-2024-НС-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям
Раздел 3. Проект ремонта и приспособления		
7	20-М-2024-НС-ПЗ	Пояснительная записка
8	20-М-2024-НС-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
9	20-М-2024-НС-ТС	Тепловые сети
10	20-М-2024-НС-НВК	Система наружного водоснабжения и водоотведения
11	20-М-2024-НС-ПОР	Проект организации ремонта
Инженерные изыскания		
14	20-М-2024-НС-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

Проектная документация разработана с целью реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования Обществом с ограниченной ответственностью «АБ МАНУФАКТУРА» (ООО «АБ МАНУФАКТУРА») в 2026 году.

Право проектной деятельности ООО «АБ МАНУФАКТУРА» на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 19.04.2023 № МКРФ 23306. Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации представлена в *Разделе 1. Предварительные работы. Томе 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 20-М-2024-НС-ИРД)*.

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, также представленные в Разделе 1. *Предварительные работы. Томе 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 20-М-2024-НС-ИРД)*, являющиеся основанием для проведения работ по реставрации и приспособлению объекта

культурного наследия, включая задание КГИОП от 05.12.2025 № 01-21-3226/25-0-1, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 16 января 2026 г., и представленный в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой» в части ремонта и приспособления для современного использования ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей.

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

- Модернизация и устройство наружных инженерных систем здания;
- Устройство технологических отверстий в ограждающих конструкциях: кладке фундамента и кирпичных стенах.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно выводам Акта влияния, перечисленные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54).

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой» по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

До начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация, отражающая существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54) на участке проектирования. Материалы фотофиксации, включая схемы фотофиксации с привязкой к объекту, представлены в **Разделе 1. Предварительные работы. Томе 2. Фотофиксация до начала проведения**

работ (шифр: 20-М-2024-НС-ФФ).

В объеме комплексных научных исследований выполнены историко-архивные и библиографические исследования, топографическая съемка и техническое обследование на участке проектирования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 20-М-2024-НС-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку об объекте культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54), а также иконографию, отражающие этапы строительства, использования и основных изменений объекта.

Результаты проведенных обмерных работ на участке проектируемой инженерной сети представлены в графических материалах **Раздела 2. Комплексные научные исследования. Тома 4. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 20-М-2024-НС-ОЧ)** в объеме достаточном для принятия соответствующих проектных решений.

В **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 5. Обследование наружных инженерных сетей (шифр: 20-М-2024-НС-ОС)** представлены результаты по телеинспекционному обследованию трубопроводов хозяйственно-бытовой канализации, на основании которых рекомендовано заменить все трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации, так как находится в предаварийном состоянии.

В **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Томе 6. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 20-М-2024-НС-ОКНИ)** представлены общие результаты историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, а также обследования наружных инженерных сетей на участке проектирования с оценкой произведенных исследований, выводами и рекомендациями.

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54). Рассмотренные материалы в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и выполнены в достаточном для проектирования объеме.

Исходные данные и условия для подготовки проектной документации, основные проектные решения представлены в **Разделе 3. Проект ремонта и приспособления. Томе 7. Пояснительная записка (шифр: 20-М-2024-НС-ПЗ).**

Схема планировочной организации земельного участка и подробные проектные решения по ремонту и устройству наружных инженерных сетей представлены в **Разделе 3. Проект ремонта и приспособления. Томе 8. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 20-М-2024-НС-ПЗУ).** Проектом предусматривается восстановление нарушенного благоустройства после проведенных работ по устройству наружных сетей (проектируемой хозяйственно-бытовой канализации). Существующие деревья и кустарники в ходе проведения работ огораживаются защитными щитами. Все работы в зоне корневой системы деревьев проводятся вручную. После проведения работ предусматриваются мероприятия по оздоровлению зеленых насаждений в границах благоустройства.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления. Том 9. Тепловые сети (шифр: 20-М-2024-НС-ТС) содержит проектные решения по устройству тепловой сети. Точка подключения

располагается на границе земельного участка подключаемого объекта. Тепловая сеть прокладывается до проектируемого ИТП. Для монтажа теплосети в проекте приняты стальные бесшовные горячедеформированные трубы. На вводе в здание проектом предусмотрено устройство вставки из негорючей кремнеземной ленты. На проектируемой теплотрассе предусмотрена установка стальной запорной арматуры. Выпуск теплоносителя предусмотрен через существующие спускники на тепловых сетях в существующей тепловой камере. Компенсация тепловых деформаций теплопроводов осуществляется за счет самокомпенсации. Проект тепловых сетей увязан с существующими тепловыми сетями по отметкам, уклонам и компенсации тепловых расширений.

Проектные решения по замене существующих сетей канализации и колодцев до границы балансовой принадлежности, а также подключению существующих и вновь прокладываемых выпусков канализации в реконструируемую сеть водоотведения представлены в ***Разделе 3. Проект ремонта и приспособления. Томе 10. Система наружного водоснабжения и водоотведения (шифр: 20-М-2024-НС-НВК).***

Водоотведение

Канализационная сеть запроектирована из гофрированных труб. На сети устанавливаются сборные железобетонные колодцы с футеровкой из анкерных листов и чугунные люки. Кольца устанавливаются на бетонный раствор и фиксируются между собой во избежание сдвига. Основание под колодцы выполняется щебнем. Все трубопроводы укладываются на подготовленное песчаное основание с последующей обратной засыпкой песком. На дне колодцев выполняется бетонный лоток по месту.

Водоснабжение

Подача воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды объекта осуществляется от коммунальных сетей наружного водопровода по двум вводам. Для учета расхода воды на вводах водопровода устраиваются водомерные узлы. Для обеспечения необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода предусматривается насосная станция.

В ***Разделе 3. Проект ремонта и приспособления. Томе 11. Проект организации ремонта (шифр: 20-М-2024-НС-ПОР)*** представлены характеристика условий строительства, рекомендации по производству основных строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности работ, предложения по выбору строительных машин, механизмов, транспортных средств, обоснование в численности работающих, потребности в электроэнергии, воде. Проект организации ремонта разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ, необходимых строительных механизмов и является основанием для разработки проекта производства работ.

Инженерные изыскания Том 14. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 20-М-2024-ИГДИ) содержит результаты инженерно-геодезических изысканий на участке проектирования. В результате выполненных работ получены материалы топографической съемки, пригодные для комплексного изучения условий территории для получения материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для разработки проектных решений.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального

значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А) (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-3226/25-0-1 от 05.12.2025, выданном соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации соответствует требованиям нормативных документов в части состава разделов проектной документации и требований к их содержанию, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54), утвержденные распоряжением КГИОП от 05.12.2023 № 899-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А) (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанная ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копия выписки из единого

государственного реестра недвижимости.

Приложение № 8. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 9. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 27 января 2026 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Куминов С.Е.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Саюшев Б.М.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году

Копия решения органа государственной власти об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга; копия решения органа государственной власти о регистрации объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МАЛЫЙ СОВЕТ**

РЕШЕНИЕ

ОТ 7 СЕНТЯБРЯ 1993 ГОДА N 327

**ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном, Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета
А.Н.Беляев

**Приложение
к решению малого Совета
Петербургского горсовета
от 07.09.93 N 327**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

15.8. Службы.

- | | |
|---|--|
| 16. Подворье Свято-Троицкого Творож-
ковского женского монастыря с
церковью св.митрополита Петра и
жилыми корпусами.
1911-1913 гг., арх.А.П.Апласин. | Роменская ул.,10-12
Днепропетровская ул.,
15 |
| 17. Мариинский институт с 2 флигелями,
службами, территорией и оградой.
1835-1837 гг., арх.А.И.Штакеншнейдер.
1850-е гг. - кап. ремонт здания.
1876 г. - постройка здания лазарета,
арх.Р.А.Гедике.
1904-1905 гг. - надстройка и расши-
рение главного здания и лазарета,
арх.Н.Н.Коковцев. | Салтыкова-Щедрина ул.,
54 |
| 18. Часовня Валаамского монастыря на
участке купчихи Караваевой с двумя
жилыми домами: | Синопская наб.,34-36
Бакунина пр.,16 |
| 18.1. Часовня св.Николая.
1832-1833 гг., арх.А.И.Очаков. | |
| 18.2. Жилой дом (по пр.Бакунина).
Нач.ХІХ в.;
1840 г. - надстройка, арх.А.И.Очаков. | |
| 18.3. Жилой дом (по Синопской наб.)
1-я пол. ХІХ в. (лавки);
1870 г. - перестройка под жилой дом. | |
| 19. Дом с примыкающими флигелями Нижего-
родского торгового дома Е.Башкирова с
сыновьями.
1889 г., арх.А.В.Иванов. | Синопская наб.,52 |
| 20. Подворье Шестаковского Вознесенского
женского монастыря с церковью Божией
Матери Шестаковской (с территорией).
1895-1900 гг., арх.Н.Н.Никонов. | Старорусская ул.,8
Кирилловская ул.,2 |
| 21. Особняк с флигелем инженера А.А.Эка-
рева.
1891 г., арх.А.С.Льткин. | Суворовский пр.,41 |
| 22. Церковь Знаменской Богоматери Старо-
обрядческой общины Приморского согла-
сия со звонницей, жилым домом, оградой
и садом.
1906-1908 гг., арх.Д.А.Крыжановский. | Тверская ул.,8 |
| 23. Церковь Пресвятой Богородицы Федоровс-
кой, св.Михаила Малеина и Александра
Невского в честь 300-летия дома Романовых.
1911-1914 гг., гр.инж. С.С.Кричинский | Товарный пер.,16
Полтавская ул.,7 |



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 ноября 2016 г.

Москва

№ 52013-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и
оградой», 1835–1837 гг., 1850–е гг., 1876 г., 1904–1905 гг. (г. Санкт-
Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

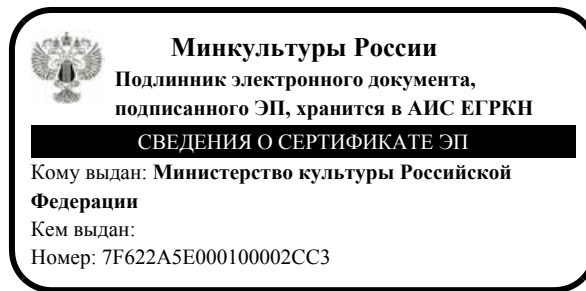
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», 1835–1837 гг., 1850–е гг., 1876 г., 1904–1905 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620568880005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ
и режима использования территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.03.2024№ 368-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 14.09.2023 рег. № 01-43-22445/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



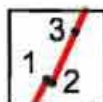
С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 26.03.2024 № 368-рп

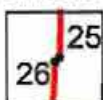
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой» (далее – объект
культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

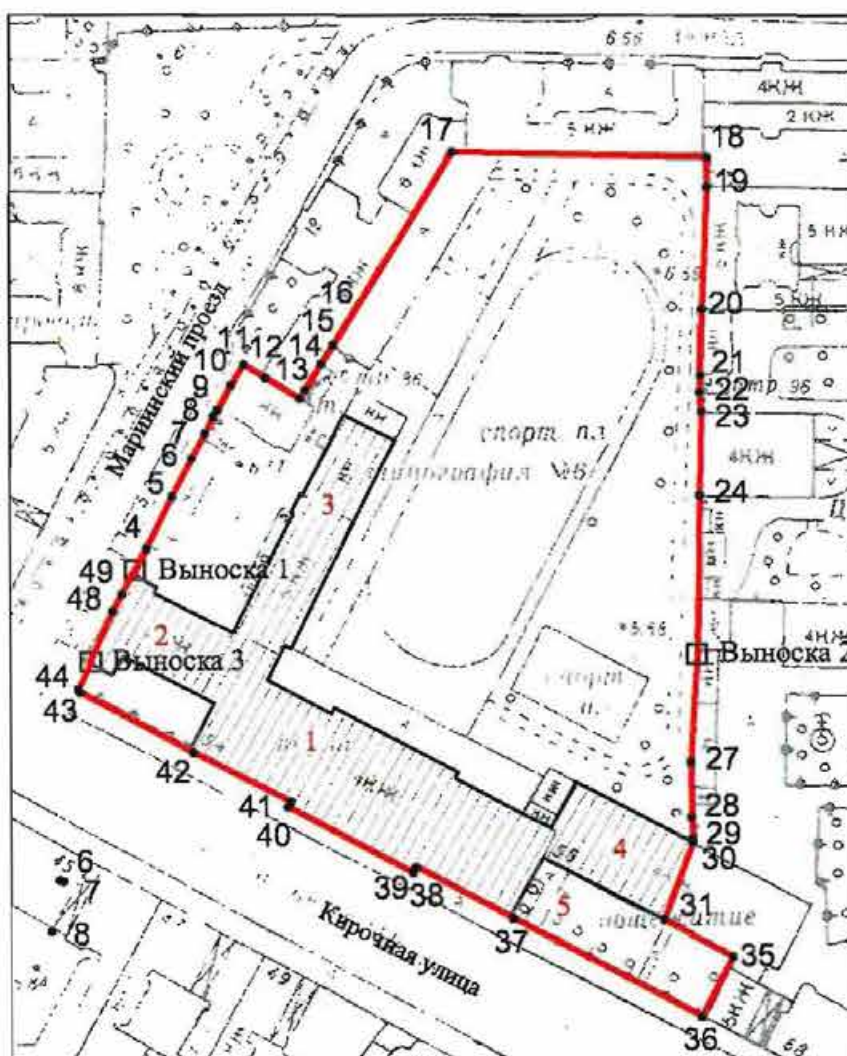
Выноска 1



Выноска 2






Выноска 3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _q), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95139.59	117249.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	95139.47	117249.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	95141.70	117250.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	95145.25	117252.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	95156.57	117257.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	95165.10	117262.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	95170.62	117265.26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	95174.35	117267.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	95175.91	117268.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	95181.27	117271.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	95185.92	117273.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	95183.00	117278.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	95178.31	117286.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	95180.26	117287.66	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	95186.11	117291.28	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	95190.31	117293.87	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	95233.26	117320.37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	95232.20	117377.03	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	95225.77	117377.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	95198.48	117375.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	95183.56	117375.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	95179.86	117375.33	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	95175.56	117375.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	95156.92	117375.30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	95121.96	117374.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	95121.75	117374.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	95097.71	117373.16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	95085.31	117373.22	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	95080.62	117373.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	95079.74	117373.55	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	95062.58	117367.20	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	95061.46	117369.38	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	95059.42	117373.21	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	95059.13	117373.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	95054.27	117382.35	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	95041.11	117375.47	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	95062.93	117333.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	95074.19	117312.17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	95072.97	117311.49	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	95087.58	117283.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	95088.89	117284.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	95099.86	117262.65	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	95113.36	117237.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	95114.18	117236.94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	95120.24	117239.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	95120.38	117239.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	95121.29	117240.00	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	95131.32	117244.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	95135.12	117246.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	95139.59	117249.12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 26.03.2024 № 368-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Кировная улица, дом 54, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

05.12.2023№ 899-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 07.12.2018 № 512-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой» и от 19.03.2019 № 135-р «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 07.12.2018 № 512-р» признать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и панораме Кирочной и Таврической улиц;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и материал ограды *</p> <p>* утрачена</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>сложное в плане здание на подвалах, состоящее из четырехэтажного главного корпуса, трех- и четырехэтажного западного и восточного корпусов, пятиэтажного дворового корпуса с северной брандмауэрной стеной и одноэтажной пристройкой, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыши, их историческая конфигурация (скатные) и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов.</p>	

3	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой;</p> <p>своды: коробовые, в том числе с распалубками, система перекрытия в виде перекрещивающихся железных балок с заполнением секций между ними сомкнутыми сводами, перекрытие трапецевидного сечения;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>одномаршевые лестницы с известняковыми ступенями* и металлическими перильными ограждениями (рисунок с мотивами модерна), ведущие из помещения 3-Н(25) в помещение Л-2(II);</p> <p>* ступени облицованы современной плиткой</p>	     
---	-------------------------	--	--

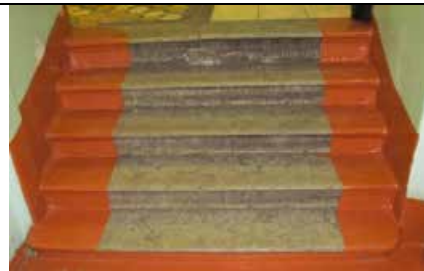
межстенные лестницы с известняковыми ступенями;







парадная межэтажная двухмаршевая лестница на столбах с коробовыми сводами межэтажных площадок и проемами с коробовыми завершениями на площадках этажей, с известняковыми ступенями и кованым перильным ограждением из вертикальных прутьев и стоек, поясов меандра и орнаментированных консолей;



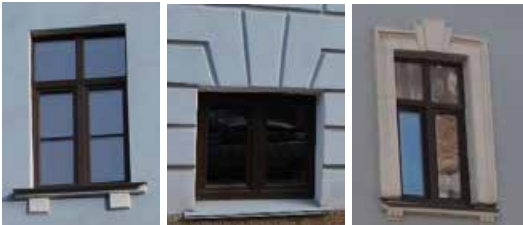
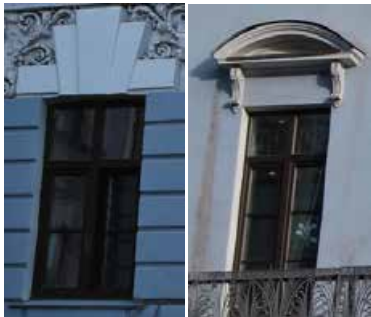



межэтажная трехмаршевая лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам с кованым перильным ограждением простого рисунка с мотивом «бегущей волны»;

* в настоящее время в верхней части ограждений расположены современные металлические секции



межэтажные двухмаршевые лестницы со ступенями известняковой плиты по металлическим косоурам;



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады главного, западного и восточного корпусов, их историческое архитектурно-художественное решение в характере классицизма</p> <p>цоколь главного корпуса, облицованный серо-розовым гранитом; цоколи западного и восточного корпусов, облицованные известняковой скобой; материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая (в уровне 3-5-го этажей), обработанная под кирпичный руст в уровне (1-2-го этажей) и фактурная (в уровне 1-го этажа западного корпуса) штукатурка;</p> <p>балкон в пять световых осей в уровне 3-го этажа раскреповки главного корпуса – с металлическим профилированным краем, на шести металлических кронштейнах, декорированных розетками и маскаронами;</p> <p>исторический проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (лучковый сандрик на орнаментированных кронштейнах);</p> <p>исторические тип (двустворчатое полусветлое с прямоугольной осветленной фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление заполнения проема балконной двери;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольный, с лучковыми завершениями), габариты, оформление (замковые камни, образованные рустом, всерный замковый камень, профилированный штукатурный наличник);</p> <p>прямой металлический козырек на кованых кронштейнах, его местоположение, конструкция, габариты, оформление (пояс меандра, геометрический орнамент и пальметты кронштейнов);</p>	     

		<p>исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями, люкарна), габариты, оформление (профилированные наличники, в том числе раскрепованные, веерные замковые камни, лучковые сандрики на кронштейнах, подоконные выступы на стилизованных кронштейнах);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы, в том числе с гутами (в части раскреповки фасада по Мариинскому проезду западного корпуса);</p> <p>прямоугольные филенки с профилем по периметру – в подоконном пространстве раскреповки фасада по Мариинскому проезду западного корпуса;</p> <p>лопатки в межоконном пространстве 3-го этажа западного корпуса, лицевого фасада восточного корпуса;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>аттик с профилем по верхнему краю – западного корпуса;</p> <p>ступенчатая аттиковая стенка вдоль фасада по Мариинскому проезду западного корпуса;</p>	      
--	--	--	---

		<p>дворовые фасады главного, западного и восточного корпусов, их историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>цоколи, облицованные известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадных поверхностей – гладкая и обработанная под кирпичный руст в уровне цокольного и 1-го этажа штукатурка;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>исторические оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка, оформление (руст); исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (веерные замковые камни, гладкие подоконные выступы, замковые камни, образованные рустом, профилированные наличники);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов; профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>фасады дворового корпуса, их историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>материал и характер обработки фасадных поверхностей – гладкая штукатурка;</p> <p>дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;</p>	
--	--	---	---

		<p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, всерные замковые камни, гладкие подоконные выступы, прямые сандрики);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;</p> <p>профилированные подоконные карнизы, венчающие профилированные карнизы;</p> <p>аттиковый этаж, завершенный профилированным карнизом.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>исторические проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>историческое покрытие полов известняковыми плитами и полихромной метлахской плиткой геометрического рисунка;</p> <p>помещение Л-2(І):</p> <p>деревянный резной квадратный в плане тамбур с двустворчатыми заполнениями, также с нестворными частями и глухими фрамугами, его оформление: створные и нестворные части с фигурейными филенками, в том числе с «вынутыми» углами и выкружками; филенки в створках с порезкой, разделены стилизованной пилястрой с капителью в виде кронштейна; в завершении тамбура резной фриз с филенками и цветочными розетками, профилированный фигурный карниз со стилизованными кронштейнами; потолок тамбура обшит деревянными панелями, декорированными фигурейными филенками с выкружками и розетками;</p>	  

оформление проема, ведущего в помещение 3-Н(25), резным порталом с деревянным наличником, «алмазной гранью» во фризе и профилированным карнизом;



помещение Л-2(П):

средистенная печь с закругленными углами и скатным завершением; профилированный плинт, лицевая поверхность рифленая; дверцы топки и душника металлические;



средистенный одноярусный камин на высоком плинте с арочным топочным отверстием.



помещения 3-Н(4, 5):

средистенная одноярусная печь, облицованная белым изразцом, на гладком плинте с профилем по верхнему краю; углы закругленные, верхняя часть конусообразная;



помещение 3-Н(6):

угловая одноярусная печь, облицованная белым изразцом, на гладком плинте с профилем по верхнему краю; углы закругленные; в верхней части душник и зольник, окрашенные белой краской;



помещение 3-Н(25):

угловая печь на профилированном плинте, угол закруглен; в лицевых поверхностях металлические орнаментированные дверцы топки и душников;



		<p>помещение 3-Н(75):</p> <p>угловая двухъярусная печь, облицованная гладкими изразцами*: на высоком плинте с профилированным верхним краем; со скругленными углами; ярусы разделены небольшой полочкой; в верхнем ярусе неглубокая прямоугольная ниша; в завершении профилированный карниз; металлическая дверца топки с рельефным орнаментом;</p> <p>* изразцы и дверца топка окрашены белой краской</p> <p>напольное двухъярусное с полочкой зеркало (дерево, лак; резьба, токарная работа): на профилированном основании и двух ножках, фигурная полочка с профилированным краем, поддерживаемая двумя резными кронштейнами в виде растительных побегов; профилированная фигурная рама с резным навершием из рокайлей, цветов и растительных завитков);</p> <p>* зеркальное полотно современное</p>	 
--	--	---	--

помещение 3-Н(76):

угловая двухъярусная печь, облицованная гладкими изразцами: * на высоком плинте с профилированным верхним краем; со скругленными углами; ярусы разделены небольшой полочкой; в верхнем ярусе неглубокая прямоугольная ниша; в завершении раскрепованный профилированный карниз;

* изразцы и дверца топки окрашены белой краской



помещение 3-Н(80):

угловая печь с раскрепованной лицевой поверхностью и закругленными углами; на высоком профилированном плинте; в лицевой и правой боковой частях душники;



помещение 3-Н(135):

угловая двухъярусная печь, облицованная поливными изразцами болотного цвета: на невысоком гладком плинте, боковые стороны лицевой поверхности широкого нижнего яруса в виде филенчатых лопаток с рельефным рисунком в виде вазы с растительными завитками в верхней части; в нижней части узкого верхнего яруса полуциркульная нишка с поясом бус и рокайльными завитками; в завершении фигурный изразец с растительными завитками; дверца топки чугунная (?) с рельефной многофигурной композицией и растительным орнаментом;



помещение 3-Н(140):

оформление плафона – по периметру плафона лепной пояс пальметт, карниз на кронштейнах, декорированных листьями аканта, пояс иоников;

гладкий фриз с профилированной тягой.



Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году

Материалы фотофиксации



1. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель» и объект культурного наследия регионального значения «Флигель» (в составе ансамбля «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой») по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А

Вид с севера

Дата съемки: 23.01.2026





2. Объект культурного наследия регионального значения «Флигель» и объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус» (в составе ансамбля «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой») по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А
Вид с запада

Дата съемки: 23.01.2026





3. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус» и объект культурного наследия регионального значения «Лазарет» (в составе ансамбля «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой») по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А
Вид с юго-востока

Дата съемки: 23.01.2026





4. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус» и объект культурного наследия регионального значения «Лазарет» (в составе ансамбля «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой») по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А
Вид с севера

Дата съемки: 23.01.2026





5. Объект культурного наследия регионального значения «Главный корпус» и объект культурного наследия регионального значения «Флигель» (в составе ансамбля «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой») по адресу: г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А
Вид с севера

Дата съемки: 23.01.2026





6. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой» по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 54, литера А

Вид с запада

Дата съемки: 23.01.2026





7. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой» по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 54, литера А

Вид с юго-запада

Дата съемки: 23.01.2026





8. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой» по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 54, литера А
Вид с юга
Дата съемки: 23.01.2026





9. Территория объекта культурного наследия регионального значения
«Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой» по
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 54, литера А

Вид с юго-запада

Дата съемки: 23.01.2026



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году

**Копия решения органа государственной власти об утверждении
охранного обязательства собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 МАЙ 2019

№ 04-19-195/19

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Мариинский институт с 2 флигелями,
 службами, территорией и оградой»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировская улица, дом 54, литера А (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327: Салтыкова-Щедрина ул., 54), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

2

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от _____ № 04.19.195/19
06 МАЯ 2019

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	6	8	8	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☐ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Здание с кадастровым номером 78:31:0001209:3007 - г. Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54 - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.03.2018 № 99/2018/89107246.

Салтыкова-Щедрина ул., 54 - согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327.

Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А - согласно приказу Минкультуры России от 11.11.2016 г. № 52013-р.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охрannое обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации фасадов и кровли объекта культурного наследия, согласовать с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания, разрешения и согласованной с КГИОП проектной документацией, выполнить работы по ремонту и реставрации фасадов и кровли объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также

действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта

культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой" от 25.03.2019
2. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 31.08.2005
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 07.12.2018 № 512-р, распоряжением КГИОП от 19.03.2019 № 135-р (о внесении изменения в распоряжение КГИОП от 07.12.2018 № 512-р)
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781620568880005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.10.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1835-1837 гг., 1850-е гг., 1876 г., 1904-1905 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и панораме Кирочной и Таврической улиц; историческое местоположение, конфигурация и материал ограды * * утрачена Объемно-пространственное решение: сложное в плане здание на подвалах, состоящее из четырехэтажного главного корпуса, трех- и четырехэтажного западного и восточного корпусов, пятиэтажного дворового корпуса с северной брандмауэрной стеной и одноэтажной пристройкой, его габариты и конфигурация; крыши, их историческая конфигурация (скатные) и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов. Конструктивная система: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич); исторические междуэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой; своды: коробовые, в том числе с распалубками, система перекрытия в виде перекрещивающихся железных балок с заполнением секций между ними сомкнутыми сводами, перекрытие

трапециевидного сечения; исторические лестницы, в том числе: одномаршевые лестницы с известняковыми ступенями* и металлическими перильными ограждениями (рисунок с мотивами модерна), ведущие из помещения 3-Н(25) в помещение Л-2(11); * ступени облицованы современной плиткой межэтажные лестницы с известняковыми ступенями; парадная межэтажная двухмаршевая лестница на столбах с коробовыми сводами межэтажных площадок и проемами с коробовыми завершениями на площадках этажей, с известняковыми ступенями и кованым перильным ограждением из вертикальных прутьев и стоек, поясов меандра и орнаментированных консолей; межэтажная трехмаршевая лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам с кованым перильным ограждением простого рисунка с мотивом «бегущей волны»;* в настоящее время в верхней части ограждений расположены современные металлические секции межэтажные двухмаршевые лестницы со ступенями известняковой плиты по металлическим косоурам; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой. Архитектурно-художественное решение фасадов лицевые фасады главного, западного и восточного корпусов, их историческое архитектурно-художественное решение в характере классицизма цоколь главного корпуса, облицованный серо-розовым гранитом; цоколи западного и восточного корпусов, облицованные известняковой скобой; материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая (в уровне 3-5-го этажей), обработанная под кирпичный руст в уровне (1-2-го этажей) и фактурная (в уровне 1-го этажа западного корпуса) штукатурка; балкон в пять световых осей в уровне 3-го этажа раскреповки главного корпуса – с металлическим профилированным краем, на шести металлических кронштейнах, декорированных розетками и маскаронами; исторический проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (лучковый сандрик на орнаментированных кронштейнах); исторические тип (двустворчатое полусветлое с прямоугольной осветленной фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление заполнения проема балконной двери; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольный, с лучковыми завершениями), габариты, оформление (замковые камни, образованные рустом, веерный замковый камень, профилированный штукатурный наличник); прямой металлический козырек на кованых кронштейнах, его местоположение, конструкция, габариты, оформление (пояс меандра, геометрический орнамент и пальметты кронштейнов); исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями, люкарна), габариты, оформление (профилированные наличники, в том числе раскрепованные, веерные замковые камни, лучковые сандрики на кронштейнах, подоконные выступы на стилизованных кронштейнах); исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; профилированные межэтажные карнизы, в том числе с гутами (в части раскреповки фасада по Мариинскому проезду западного корпуса); прямоугольные филенки с профилем по периметру – в подоконном пространстве раскреповки фасада по Мариинскому проезду западного корпуса; лопатки в межоконном пространстве 3-го этажа западного корпуса, лицевого фасада восточного корпуса; венчающий профилированный карниз; аттик с профилем по верхнему краю – западного корпуса; ступенчатая аттиковая стенка вдоль фасада по Мариинскому проезду западного корпуса; дворовые фасады главного, западного и восточного корпусов, их историческое архитектурно-художественное решение: цоколи, облицованные известняковой скобой; материал и характер обработки фасадных поверхностей – гладкая и обработанная под кирпичный руст в уровне цокольного и 1-го этажа штукатурка; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка, оформление (руст); исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (веерные замковые камни, гладкие подоконные выступы, замковые камни, образованные рустом, профилированные наличники); исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; профилированные межэтажные карнизы; венчающий профилированный карниз; фасады дворового корпуса, их историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер обработки фасадных поверхностей – гладкая штукатурка; дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты; исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, веерные замковые камни, гладкие подоконные выступы, прямые сандрики); исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; профилированные подоконные карнизы, венчающие профилированные карнизы; аттиковый этаж, завершенный профилированным карнизом. Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства: исторические проемы, их

местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; историческое покрытие полов известняковыми плитами и полихромной метлахской плиткой геометрического рисунка; помещение Л-2(І): деревянный резной квадратный в плане тамбур с двустворчатыми заполнениями, также с нестворными частями и глухими фрамугами, его оформление: створные и нестворные части с фигурными филенками, в том числе с «вынутыми» углами и выкружками; филенки в створках с порезкой, разделены стилизованной пилястрой с капителью в виде кронштейна; в завершении тамбура резной фриз с филенками и цветочными розетками, профилированный фигурный карниз со стилизованными кронштейнами; потолок тамбура обшит деревянными панелями, декорированными фигурными филенками с выкружками и розетками; оформление проема, ведущего в помещение 3-Н(25), резным порталом с деревянным наличником, «алмазной гранью» во фризе и профилированным карнизом; помещение 3-Н(75): угловая двухъярусная печь, облицованная гладкими изразцами*: на высоком плинте с профилированным верхним краем; со скругленными углами; ярусы разделены небольшой полочкой; в верхнем ярусе неглубокая прямоугольная ниша; в завершении профилированный карниз; металлическая дверца топки с рельефным орнаментом; * изразцы и дверца топка окрашены белой краской напольное двухъярусное с полочкой зеркало (дерево, лак; резьба, токарная работа): на профилированном основании и двух ножках, фигурная полочка с профилированным краем, поддерживаемая двумя резными кронштейнами в виде растительных побегов; профилированная фигурная рама с резным навершием из рокайлей, цветов и растительных завитков); * зеркальное полотно современное помещение 3-Н(76): угловая двухъярусная печь, облицованная гладкими изразцами*: на высоком плинте с профилированным верхним краем; со скругленными углами; ярусы разделены небольшой полочкой; в верхнем ярусе неглубокая прямоугольная ниша; в завершении раскрепованный профилированный карниз; * изразцы и дверца топки окрашены белой краской помещение 3-Н(135): угловая двухъярусная печь, облицованная поливыми изразцами болотного цвета: на невысоком гладком плинте, боковые стороны лицевой поверхности широкого нижнего яруса в виде филенчатых лопаток с рельефным рисунком в виде вазы с растительными завитками в верхней части; в нижней части узкого верхнего яруса полуциркулярная ниша с поясом бус и рокайльными завитками; в завершении фигурный изразец с растительными завитками; дверца топки чугунная (?) с рельефной многофигурной композицией и растительным орнаментом; помещение 3-Н(140): оформление плафона – по периметру плафона лепной пояс пальметт, карниз на кронштейнах, декорированных листьями аканта, пояс иоников; гладкий фриз с профилированной тягой. помещения 3-Н(4, 5): средистенная одноярусная печь, облицованная белым изразцом, на гладком плинте с профилем по верхнему краю; углы закругленные, верхняя часть конусообразная; помещение 3-Н(6): угловая одноярусная печь, облицованная белым изразцом, на гладком плинте с профилем по верхнему краю; углы закругленные; в верхней части душник и зольник, окрашенные белой краской; помещение 3-Н(25): угловая печь на профилированном плинте, угол закруглен; в лицевых поверхностях металлические орнаментированные дверцы топки и душников; помещение 3-Н(80): угловая печь с раскрепованной лицевой поверхностью и закругленными углами; на высоком профилированном плинте; в лицевой и правой боковой частях душники; помещение Л-2(ІІ): средистенная печь с закругленными углами и скатым завершением; профилированный плинт, лицевая поверхность рифленая; дверцы топки и душника металлические; средистенный одноярусный камин на высоком плинте с арочным топочным отверстием.

- Распоряжение "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой" № 512-р от 17.12.2018 г.
- Распоряжение о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 07.12.2018 № 512-р № 135-р от 19.03.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» №

820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



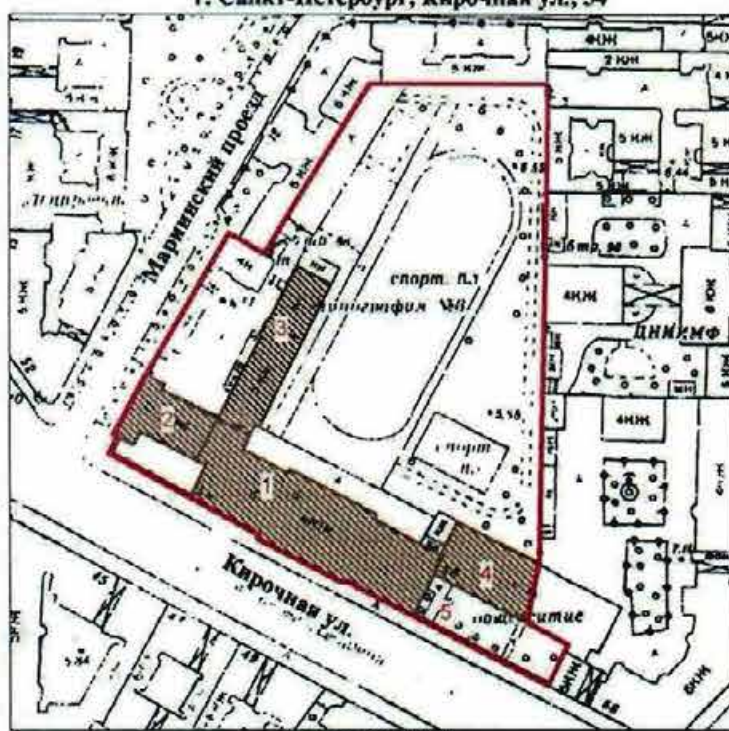
26 . 03 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 2
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Мариинский институт."**

г. Санкт-Петербург, Кирочная ул., 54



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
Объект культурного наследия регионального значения


СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главное здание
Адрес: Кирочная ул., 54, литер А
2. Флигель
Адрес: Кирочная ул., 54, литер А
3. Флигель
Адрес: Кирочная ул., 54, литер А
4. Лазарет
Адрес: Кирочная ул., 54, литер А
5. Ограда

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А
(Салтыкова-Щедрина ул., 54)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и панораме Кирочной и Таврической улиц;</p> <p>историческое местоположение, конфигурация и материал ограды *</p> <p>* утрачена</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>сложное в плане здание на подвалах, состоящее из четырехэтажного главного корпуса, трех- и четырехэтажного западного и восточного корпусов, пятиэтажного дворового корпуса с северной брандмауэрной стеной и одноэтажной пристройкой, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыши, их историческая конфигурация (скатные) и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов.</p>	

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой;</p> <p>своды: коробовые, в том числе с распалубками, система перекрытия в виде перекрещивающихся железных балок с заполнением секций между ними сомкнутыми сводами, перекрытие трапецевидного сечения;</p> <p>исторические лестницы, в том числе:</p> <p>одномаршевые лестницы с известняковыми ступенями* и металлическими перильными ограждениями (рисунок с мотивами модерна), ведущие из помещения 3-Н(25) в помещение Л-2(II);</p> <p>* ступени облицованы современной плиткой</p>	
---	--------------------------------	--	---

межстенные лестницы с известняковыми ступенями;

парадная межэтажная двухмаршевая лестница на столбах с коробовыми сводами межэтажных площадок и проемами с коробовыми завершениями на площадках этажей, с известняковыми ступенями и кованым перильным ограждением из вертикальных прутьев и стоек, поясов меандра и орнаментированных консолей;








межэтажная трехмаршевая лестница с известняковыми ступенями по металлическим косоурам с кованым перильным ограждением простого рисунка с мотивом «бегущей волны»;

* в настоящее время в верхней части ограждений расположены современные металлические секции



межэтажные двухмаршевые лестницы со ступенями известняковой плиты по металлическим косоурам;



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады главного, западного и восточного корпусов, их историческое архитектурно-художественное решение в характере классицизма</p> <p>цоколь главного корпуса, облицованный серо-розовым гранитом; цоколи западного и восточного корпусов, облицованные известняковой скобой;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – гладкая (в уровне 3-5-го этажей), обработанная под кирпичный руст в уровне (1-2-го этажей) и фактурная (в уровне 1-го этажа западного корпуса) штукатурка;</p> <p>балкон в пять световых осей в уровне 3-го этажа раскреповки главного корпуса – с металлическим профилированным краем, на шести металлических кронштейнах, декорированных розетками и маскаронами;</p> <p>исторический проем балконной двери – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (лучковый сандрик на орнаментированных кронштейнах);</p> <p>исторические тип (двустворчатое полусветлое с прямоугольной осветленной фрамугой), материал (дерево), цвет и оформление заполнения проема балконной двери;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольный, с лучковыми завершениями), габариты, оформление (замковые камни, образованные рустом, всерный замковый камень, профилированный штукатурный наличник);</p> <p>прямой металлический козырек на кованых кронштейнах, его местоположение, конструкция, габариты, оформление (пояс меандра, геометрический орнамент и пальметты кронштейнов);</p>	     

исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми завершениями, люкарна), габариты, оформление (профилированные наличники, в том числе раскрепованные, веерные замковые камни, лучковые сандрики на кронштейнах, подоконные выступы на стилизованных кронштейнах);

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;

профилированные межэтажные карнизы, в том числе с гутами (в части раскреповки фасада по Марининскому проезду западного корпуса);

прямоугольные филенки с профилем по периметру – в подоконном пространстве раскреповки фасада по Марининскому проезду западного корпуса;

лопатки в межоконном пространстве 3-го этажа западного корпуса, лицевого фасада восточного корпуса;

венчающий профилированный карниз;

аттик с профилем по верхнему краю – западного корпуса;

ступенчатая аттиковая стенка вдоль фасада по Марининскому проезду западного корпуса;



дворовые фасады главного, западного и восточного корпусов, их историческое архитектурно-художественное решение;

цоколи, облицованные известняковой скобой;

материал и характер обработки фасадных поверхностей – гладкая и обработанная под кирпичный руст в уровне цокольного и 1-го этажа штукатурка;

дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;

исторические оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка, оформление (руст);

исторические оконные проемы 1-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (всерные замковые камни, гладкие подоконные выступы, замковые камни, образованные рустом, профилированные наличники);

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов; профилированные межэтажные карнизы;



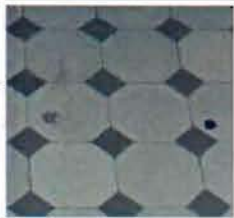

венчающий профилированный карниз;

фасады дворового корпуса, их историческое архитектурно-художественное решение;

материал и характер обработки фасадных поверхностей – гладкая штукатурка;

дверной проем – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты;



		<p>исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные наличники, веерные замковые камни, гладкие подоконные выступы, прямые сандрики);</p> <p>исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;</p> <p>профилированные подоконные карнизы, венчающие профилированные карнизы;</p> <p>аттиковый этаж, завершенный профилированным карнизом.</p>	 
5	Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:	<p>исторические проемы, их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>историческое покрытие полов известняковыми плитами и полихромной метлахской плиткой геометрического рисунка;</p>	 
		<p>помещение Л-2(1):</p> <p>деревянный резной квадратный в плане тамбур с двустворчатыми заполнениями, также с нестворными частями и глухими фрамугами, его оформление: створные и нестворные части с фигурными филенками, в том числе с «вынутыми» углами и выкружками; филенки в створках с порезкой, разделены стилизованной пилястрой с капителью в виде кронштейна; в завершении тамбура резной фриз с филенками и цветочными розетками, профилированный фигурный карниз со стилизованными кронштейнами; потолок тамбура обшит деревянными панелями, декорированными фигурными филенками с выкружками и розетками;</p>	

оформление проема, ведущего в помещение 3-Н(25), резным порталом с деревянным наличником, «алмазной гранью» во фризе и профилированным карнизом;



помещение 3-Н(75):

угловая двухъярусная печь, облицованная гладкими изразцами*: на высоком плинте с профилированным верхним краем; со скругленными углами; ярусы разделены небольшой полочкой; в верхнем ярусе неглубокая прямоугольная ниша; в завершении профилированный карниз; металлическая дверца топки с рельефным орнаментом;



* изразцы и дверца топка окрашены белой краской

напольное двухъярусное с полочкой зеркало (дерево, лак; резьба, токарная работа): на профилированном основании и двух ножках, фигурная полочка с профилированным краем, поддерживаемая двумя резными кронштейнами в виде растительных побегов; профилированная фигурная рама с резным навершием из рокайлей, цветов и растительных завитков);

* зеркальное полотно современное



помещение 3-Н(76):

угловая двухъярусная печь, облицованная гладкими изразцами: * на высоком плинте с профилированным верхним краем; со скругленными углами; ярусы разделены небольшой полочкой; в верхнем ярусе неглубокая прямоугольная ниша; в завершении раскрепованный профилированный карниз;

* изразцы и дверца топки окрашены белой краской



помещение 3-Н(135):

угловая двухъярусная печь, облицованная поливными изразцами болотного цвета: на невысоком гладком плинте, боковые стороны лицевой поверхности широкого нижнего яруса в виде филенчатых лопаток с рельефным рисунком в виде вазы с растительными завитками в верхней части; в нижней части узкого верхнего яруса полуциркульная ниша с поясом бус и рокайльными завитками; в завершении фигурный изразец с растительными завитками; дверца топки чугунная (?) с рельефной многофигурной композицией и растительным орнаментом;



помещение 3-Н(140):

оформление плафона – по периметру плафона лепной пояс пальметт, карниз на кронштейнах, декорированных листьями аканта, пояс иоников;

гладкий фриз с профилированной тягой.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.03.2019№ 135-р

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 07.12.2018 № 512-р**

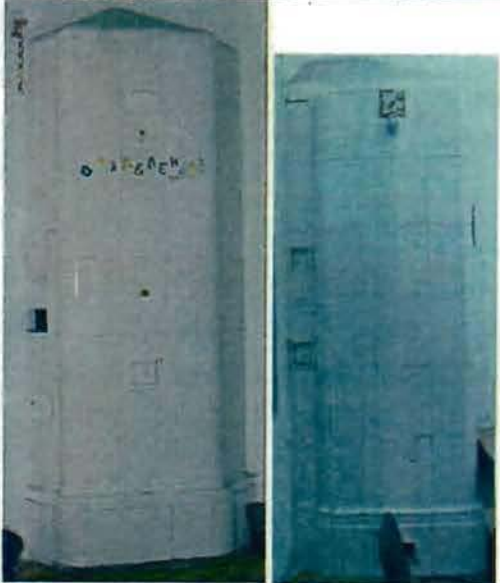
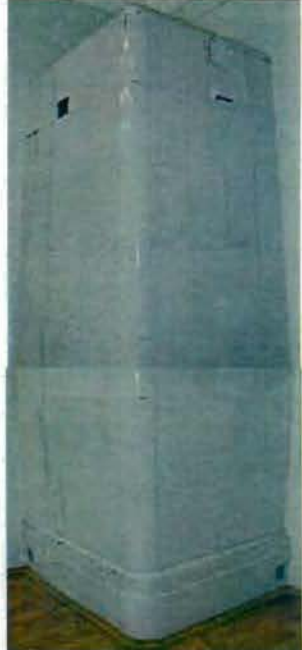

1. Внести в распоряжение КГИОП от 07.12.2018 № 512-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Салтыкова-Щедрина ул., 54), изменения, дополнив раздел 5 («Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства») приложения к распоряжению согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
		<p>помещения 3-Н(4, 5):</p> <p>средистенная одноярусная печь, облицованная белым изразцом, на гладком плинте с профилем по верхнему краю; углы закругленные, верхняя часть конусообразная;</p> <p>помещение 3-Н(6):</p> <p>угловая одноярусная печь, облицованная белым изразцом, на гладком плинте с профилем по верхнему краю; углы закругленные; в верхней части душник и зольник, окрашенные белой краской;</p> <p>помещение 3-Н(25):</p> <p>угловая печь на профилированном плинте, угол закруглен; в лицевых поверхностях металлические орнаментированные дверцы топки и душников;</p>	  

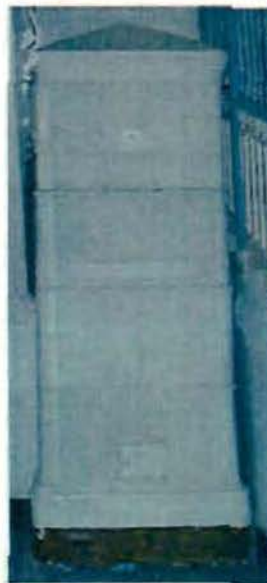
помещение 3-Н(80):

угловая печь с раскрепованной лицевой поверхностью и закругленными углами; на высоком профилированном плинте; в лицевой и правой боковой частях душники;



помещение Л-2(II):

средистенная печь с закругленными углами и скатым завершением; профилированный плинт, лицевая поверхность рифленая; дверцы топки и душника металлические;



средистенный одноярусный камин на высоком плинте с арочным топочным отверстием.



Фотографическое изображение
объекта культурного наследия регионального значения
«Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54
(согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных
депутатов от 07.09.1993 № 327: Салтыкова-Щедрина ул., 54),
на момент утверждения охранного обязательства.



1. Фрагмент лицевого фасада



2. Фрагмент лицевого фасада



3. Оформление парадного входа



4. Оформление лицевого фасада



5. Оформление лицевого фасада



6. Фрагмент дворового фасада



7. Тамбур парадного входа



8. Парадная лестница



9. Фрагмент интерьера



10. Фрагмент оформления помещения



11. Дверное заполнение



12. Оформление дверного проема



13. Дверное заполнение

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Голубцова

(Ф.И.О.)

Директор
И.И.И.И.И.

ГБОУ школы № 144

Ринашвили О.В.

(Ф.И.О.)

20 25 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 745310D0648426CE20025F4D76486633
Владелец Голубцова Анна Владимировна
Действителен с 23.01.2025 по 18.04.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по обследованию объектов
культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленных объектов культурного наследия
№ 01-07-322615-01 от 09.12.2025

Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного
использования в части ремонта его территории
и устройства наружных инженерных сетей

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного
наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения
«Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»
(основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или
выявленного объекта культурного наследия по данным органа технической
инвентаризации:

Санкт-Петербург			
(субъект Российской Федерации)			
Санкт-Петербург			
(районный центр)			
ул. пр. Кирочная ул.	д.	54	лит. - корпус -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение
средняя общеобразовательная школа № 174
Центрального района Санкт-Петербурга им. Н.К. Бетехина.
Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком
с кадастровым номером 78:31:0001209:3333 по адресу: г. Санкт-Петербург,
Кирочная улица, дом 54, литера Г, участок 71,
на основании выписки из ЕГРН от 13.01.2025 № КУВН-001-2025-8307297

(указать полное наименование, организационно-правовую форму, юридический адрес в соответствии с учредительными документами (фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Кирочная ул.,					д.	54	лит.	Г			корп.			-		
ИНН	7	8	2	5	4	3	9	9	1	6	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	1	2	8	6	6	-	-	-	
Ответственный представитель:					Финагина Ольга Валерьевна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:					+79215838396												
Адрес электронной почты:					sch174@center-edu.spb.ru												

4. Сведения об объектах собственности собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Земельный участок	№ 3333
Земельный участок	№ 3333
Объект недвижимости	Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера Г, участок 71

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой» утвержден КГИОП от 26.03.2024 № 368-рп

6. Размещены документы об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, и о предмете охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Марининский институт с 2 флигелями, корпусом корпусов и «градой» утвержден распоряжением КГИОП от 05.12.2023 № 555-ра

7. Размещены документы + согласованны органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В составе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2024 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625)

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ

по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 № 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47,6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

Задание подготовлено:

**Ведущий специалист отдела
историко-культурных
ландшафтов Управления
историко-культурных
ландшафтов и гидротехнических
сооружений КТИОП**

**Деметьева Анастасия
Андреевна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. ~~подпись~~)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году

Правоустанавливающие документы:

копия выписки из единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2026, поступившего на рассмотрение 19.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:	78:31:0001209:3553		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001209		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, участок 71 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 54, литера Г)		
Площадь:	12035 +/- 38		
Кадастровая стоимость, руб.:	122227544.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3083, 78:31:0001209:3005		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0001209:6		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Сведения о кадастровом инженерере:	Трипольникова Дарья Владимировна, СНИЛС 025-175-582 44, договор на выполнение кадастровых работ от 26.04.2018 № 163-КР, дата завершения кадастровых работ: 25.11.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:31-6.1491 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов. В границах зоны охраняемых объектов устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее - объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны: на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001202:1164 предельная высота объектов не должна превышать 0,1 метра от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:31:0001204:1523, 78:31:0001204:8 предельная высота объектов не должна превышать 36 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001203:8 предельная высота объектов не должна превышать 37 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта., вид/наименование: Зона охраняемых объектов (г. Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал 78:31:0001202), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 130, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 130 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.03.2024 № 368-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.07.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
		участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Кононенко Анна Анатольевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 56			
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственная бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого, ИНН: 7825439916
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:31:0001209:3553-78/011/2023-2 03.11.2023 13:36:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0001209:3553-78/011/2022-1 18.01.2022 14:45:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

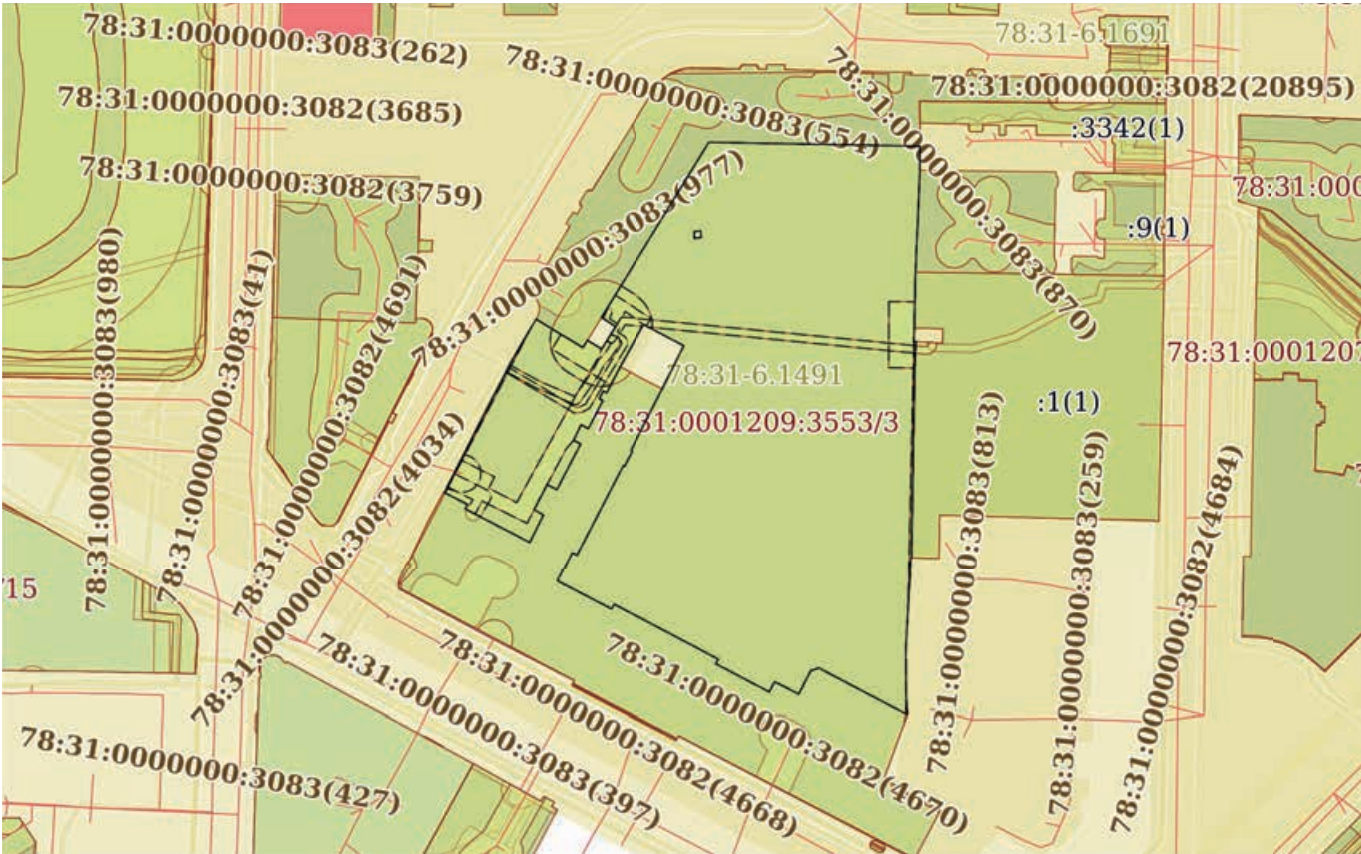
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	27°23.9'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	26°46.0'	12.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	27°14.0'	9.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	27°57.5'	6.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	26°15.4'	4.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	31°4.3'	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	29°53.0'	6.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	31°3.2'	5.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	121°34.9'	5.58	данные отсутствуют	78:31:0001209:7(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	121°3.0'	9.09	данные отсутствуют	78:31:0001209:7(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	31°36.5'	2.29	данные отсутствуют	78:31:0001209:7(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	121°21.4'	4.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	31°52.6'	7.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	302°35.9'	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	31°37.4'	4.62	данные отсутствуют	78:31:0001209:7(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	31°40.4'	50.47	данные отсутствуют	78:31:0001209:7(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	91°4.3'	56.67	данные отсутствуют	78:31:0001209:7(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	180°16.0'	6.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	182°32.3'	27.32	данные отсутствуют	78:31:0001209:8	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	181°6.8'	14.92	данные отсутствуют	78:31:0001209:1(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	182°37.9'	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	89°8.7'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	184°6.8`	4.32	данные отсутствуют	78:31:0001209:1(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	181°11.9`	18.64	данные отсутствуют	78:31:0001209:1(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	180°55.1`	34.96	данные отсутствуют	78:31:0001209:1(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	222°8.3`	0.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	183°18.5`	24.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	179°43.4`	12.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	176°5.8`	4.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	179°20.9`	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	297°42.8`	26.77	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	252°16.4`	2.3	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	207°30.4`	7.08	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	297°31.1`	7.25	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	207°18.3`	3.12	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	297°42.1`	16.24	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	27°39.8`	1.4	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	297°50.0`	31.5	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	208°0.1`	1.43	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	297°28.1`	16.43	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	27°23.5`	8.67	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	115°17.3`	1.4	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	27°14.9`	27	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	110°43.6`	0.4	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	27°22.0`	4.48	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	297°49.4`	0.41	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	27°7.9`	18.53	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	26°44.3`	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	26°31.1`	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	297°40.4`	12.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	208°57.8`	5.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295

Кадастровый номер: 78:31:0001209:3553


1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	209°20.7'	7.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	207°17.2'	7.81	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	297°2.5'	1.08	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	207°13.7'	2.32	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	117°2.5'	1.08	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	207°14.0'	8.44	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	297°8.6'	2.21	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	205°57.2'	4.62	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	116°55.7'	2.12	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	207°24.1'	13.78	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	296°18.4'	2.98	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	207°18.9'	7.52	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	120°27.4'	2.9	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	206°37.6'	8.21	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	297°28.2'	19.53	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	26°22.7'	1.37	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	296°51.8'	6.86	данные отсутствуют	78:31:0001209:3554(1)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.1	24°47.5'	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.2.70	1.2.71	175°4.4'	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.2.71	1.2.72	81°18.1'	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.2.72	1.2.73	353°7.1'	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.2.73	1.2.70	261°0.7'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95141.7	117250.39	-	0.1
2	95145.25	117252.23	-	0.1
3	95156.57	117257.94	-	0.1
4	95165.1	117262.33	-	0.1
5	95170.62	117265.26	-	0.1
6	95174.35	117267.1	-	0.1
7	95175.91	117268.04	-	0.1
8	95181.27	117271.12	-	0.1
9	95185.92	117273.92	-	0.1
10	95183	117278.67	-	0.1
11	95178.31	117286.46	-	0.1
12	95180.26	117287.66	-	0.1
13	95177.92	117291.5	-	0.1
14	95183.95	117295.25	-	0.1
15	95186.38	117291.45	-	0.1
16	95190.31	117293.87	-	0.1
17	95233.26	117320.37	-	0.1
18	95232.2	117377.03	-	0.1
19	95225.77	117377	-	0.1
20	95198.48	117375.79	-	0.1
21	95183.56	117375.5	-	0.1
22	95179.86	117375.33	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295

Кадастровый номер: 78:31:0001209:3553

1	2	3	4	5
23	95179.87	117376	-	0.1
24	95175.56	117375.69	-	0.1
25	95156.92	117375.3	-	0.1
26	95121.96	117374.74	-	0.1
27	95121.75	117374.55	-	0.1
28	95097.71	117373.16	-	0.1
29	95085.31	117373.22	-	0.1
30	95080.62	117373.54	-	0.1
31	95079.74	117373.55	-	0.1
32	95092.19	117349.85	-	0.1
33	95091.49	117347.66	-	0.1
34	95085.21	117344.39	-	0.1
35	95088.56	117337.96	-	0.1
36	95085.79	117336.53	-	0.1
37	95093.34	117322.15	-	0.1
38	95094.58	117322.8	-	0.1
39	95109.29	117294.94	-	0.1
40	95108.03	117294.27	-	0.1
41	95115.61	117279.69	-	0.1
42	95123.31	117283.68	-	0.1
43	95122.71	117284.95	-	0.1
44	95146.71	117297.31	-	0.1
45	95146.57	117297.68	-	0.1
46	95150.55	117299.74	-	0.1
47	95150.74	117299.38	-	0.1
48	95167.23	117307.83	-	0.1
49	95173.8	117311.14	-	0.1
50	95178.81	117313.64	-	0.1
51	95184.5	117302.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

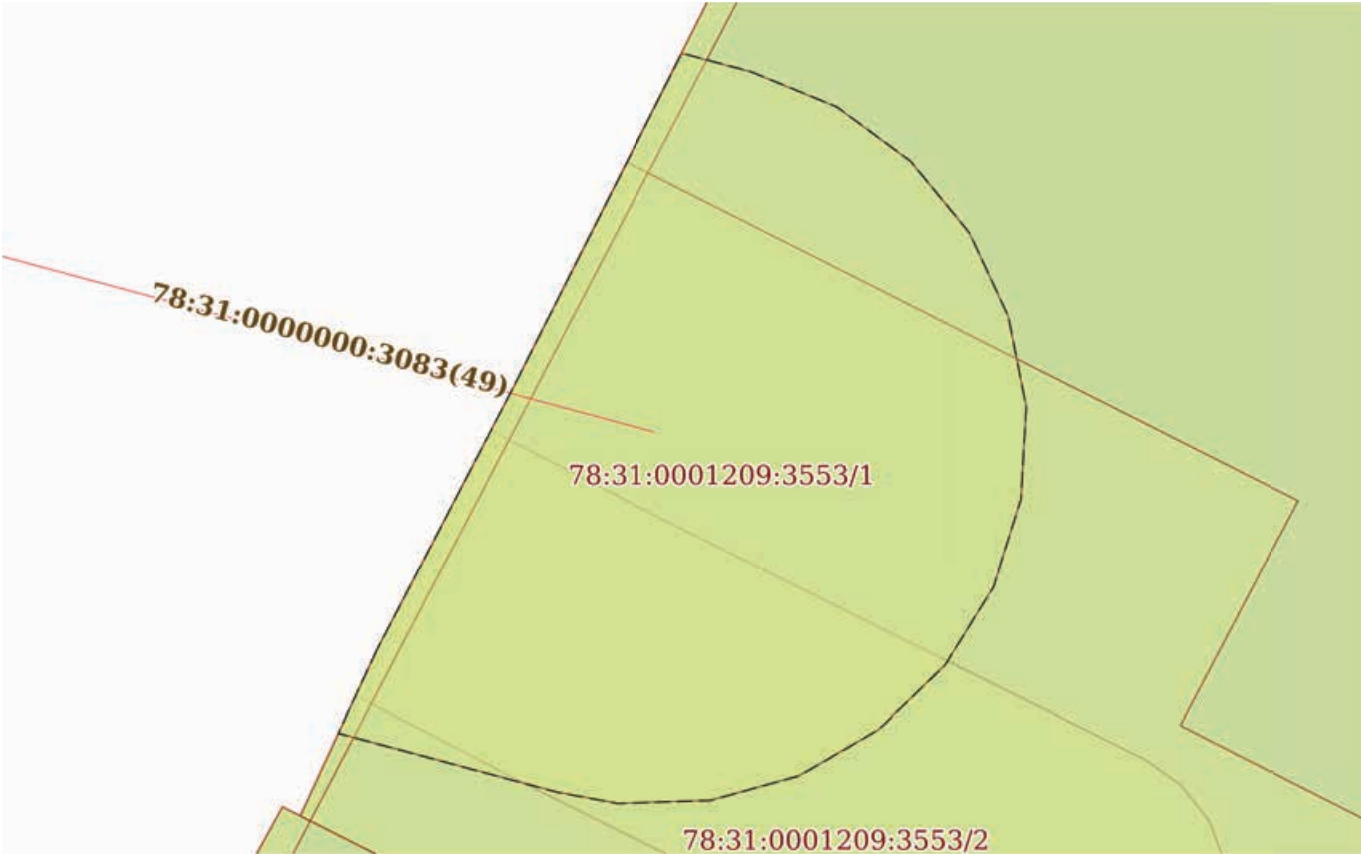
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295	
Кадастровый номер:	78:31:0001209:3553


1	2	3	4	5
52	95179.64	117300.1	-	0.1
53	95173.13	117296.44	-	0.1
54	95166.19	117292.86	-	0.1
55	95166.68	117291.9	-	0.1
56	95164.62	117290.84	-	0.1
57	95164.13	117291.8	-	0.1
58	95156.63	117287.94	-	0.1
59	95157.64	117285.97	-	0.1
60	95153.49	117283.95	-	0.1
61	95152.53	117285.84	-	0.1
62	95140.3	117279.5	-	0.1
63	95141.62	117276.83	-	0.1
64	95134.94	117273.38	-	0.1
65	95133.47	117275.88	-	0.1
66	95126.13	117272.2	-	0.1
67	95135.14	117254.87	-	0.1
68	95136.37	117255.48	-	0.1
69	95139.47	117249.36	-	0.1
1	95141.7	117250.39	-	0.1
1	95209.29	117316.39	-	0.1
2	95207.55	117316.54	-	0.1
3	95207.83	117318.37	-	0.1
4	95209.57	117318.16	-	0.1
1	95209.29	117316.39	-	0.1

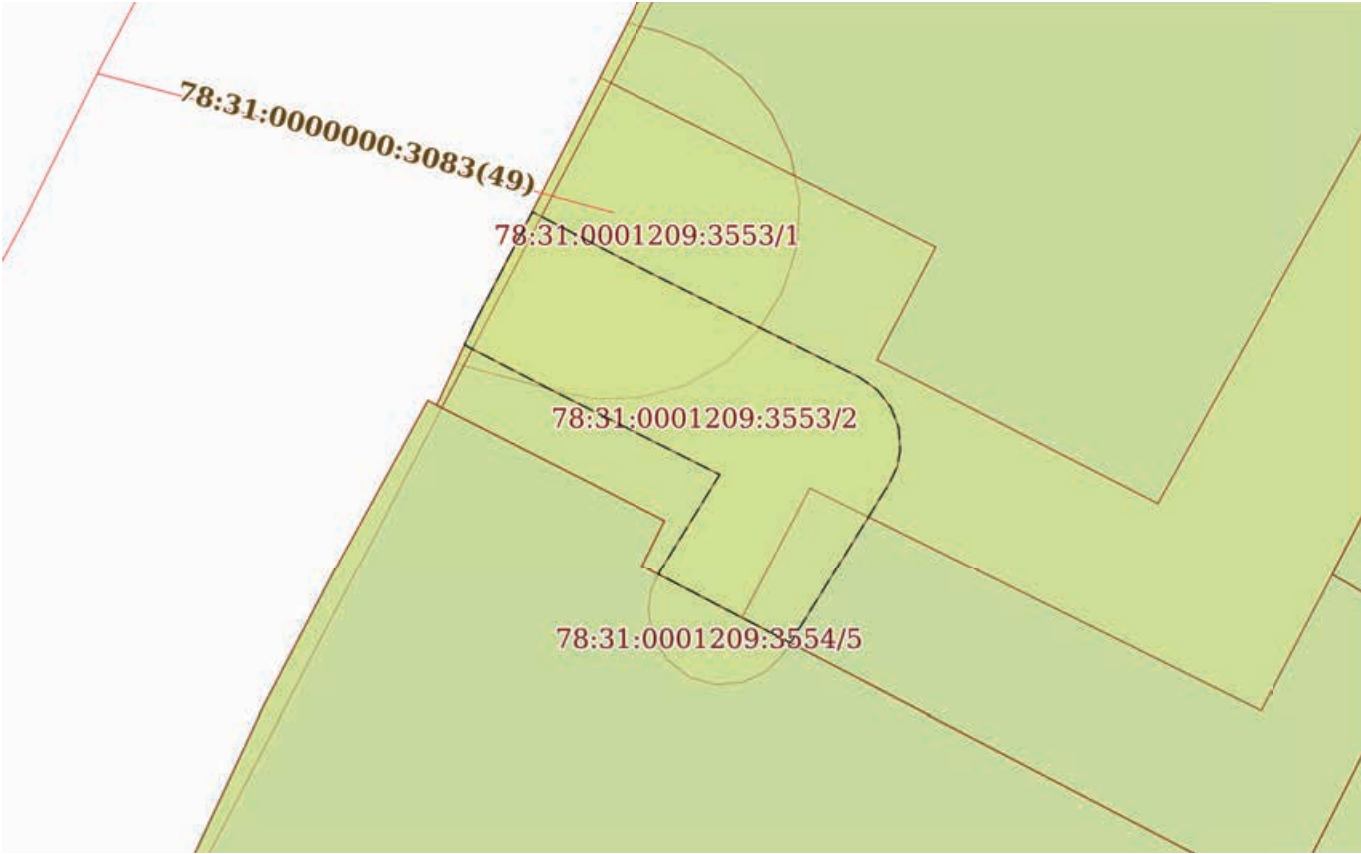
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/1	
			
Масштаб 1:100		Условные обозначения:	

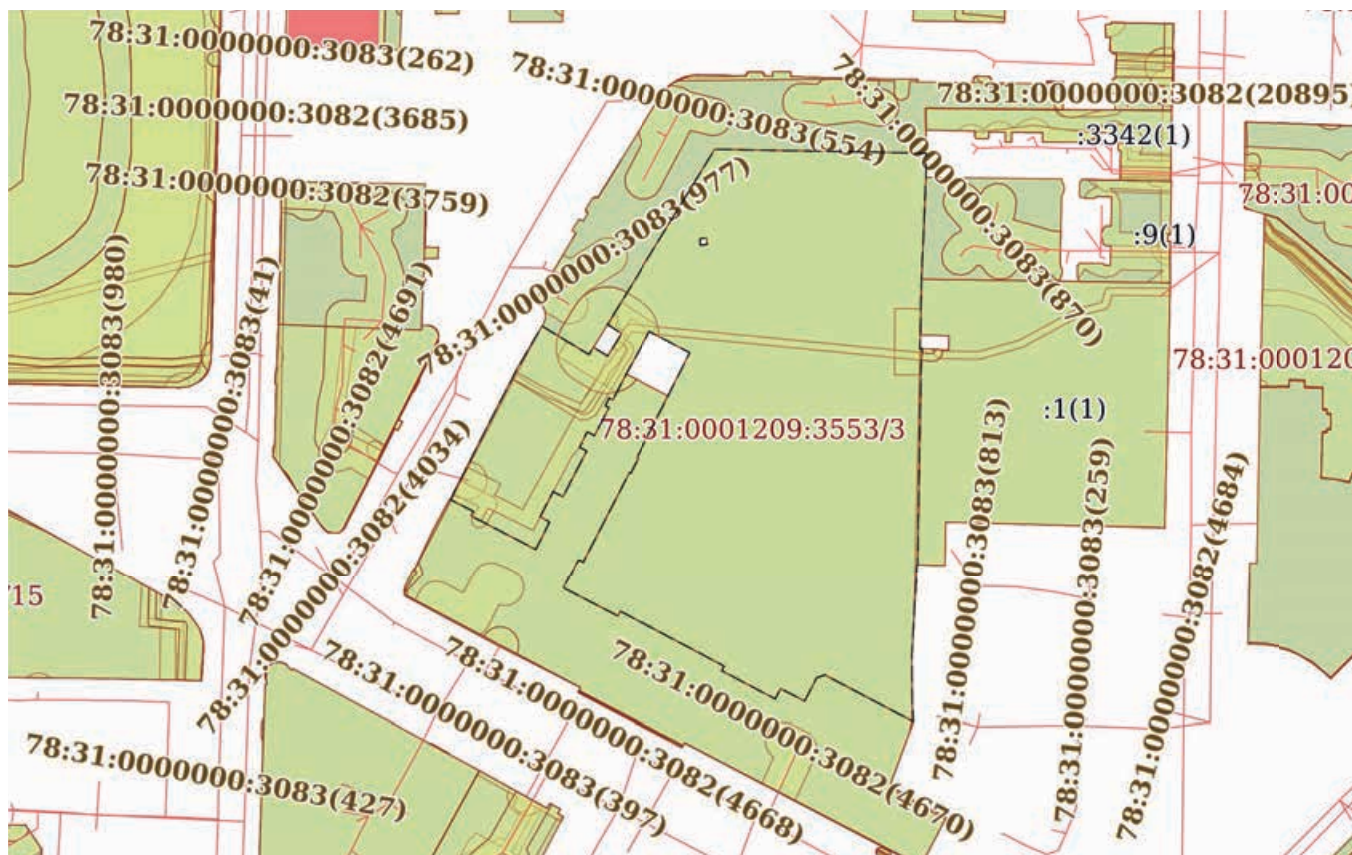
полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/2	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div> </div>	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/3



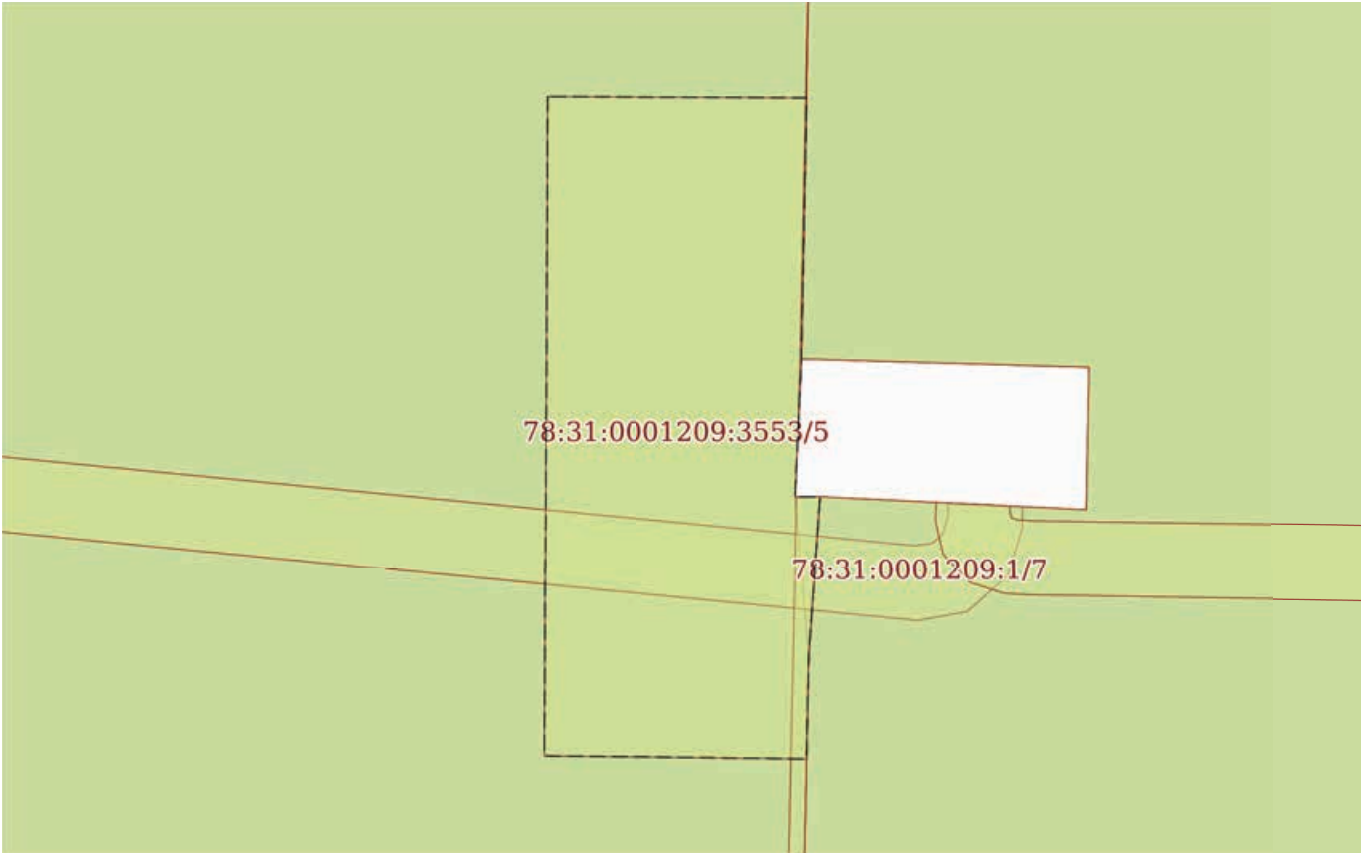
Масштаб 1:2000


Условные обозначения:


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/4	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/5	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/6	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div> </div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/7	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div> <div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> </div> <div> Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div> </div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/8	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div> </div>	инициалы, фамилия

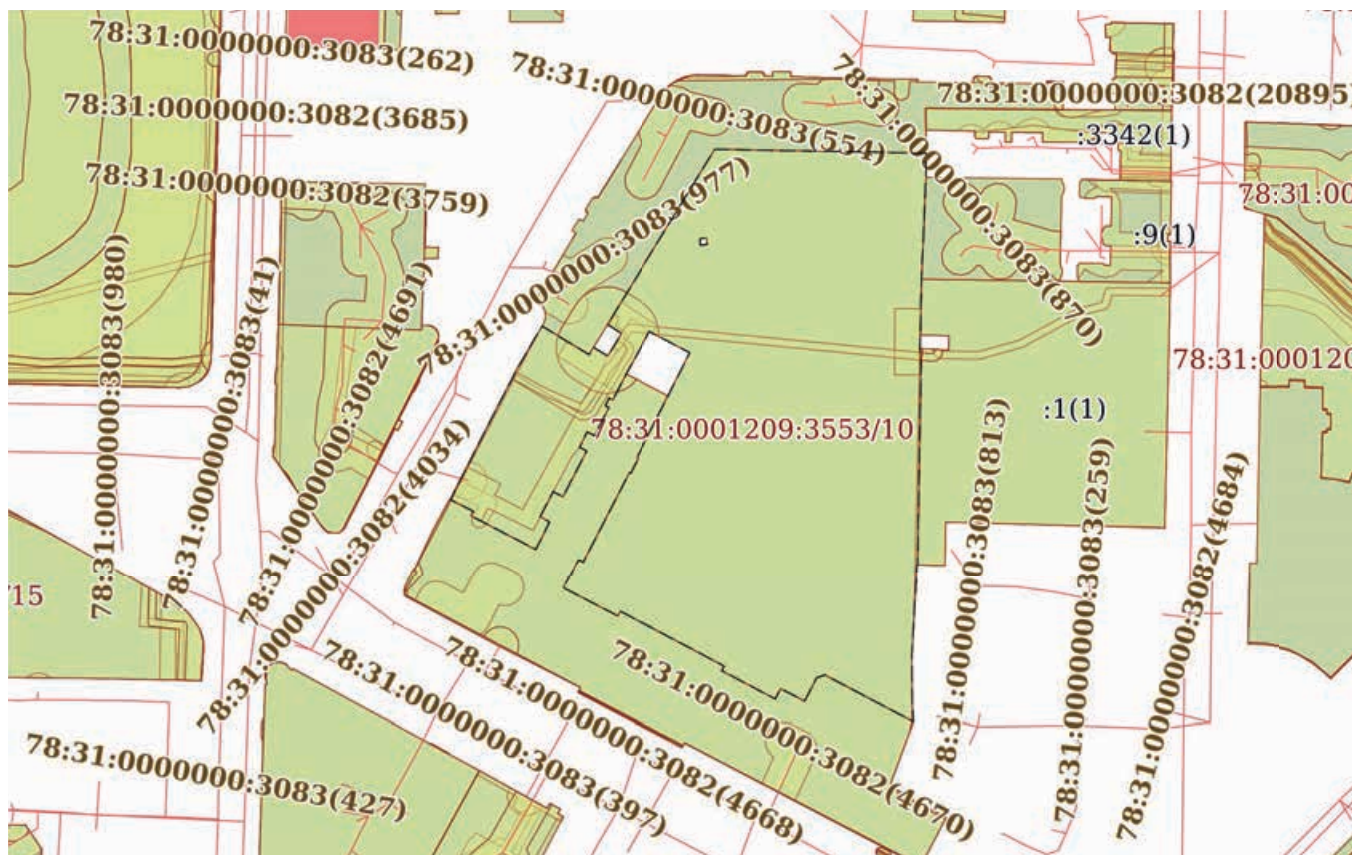
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/9	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div> </div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/10

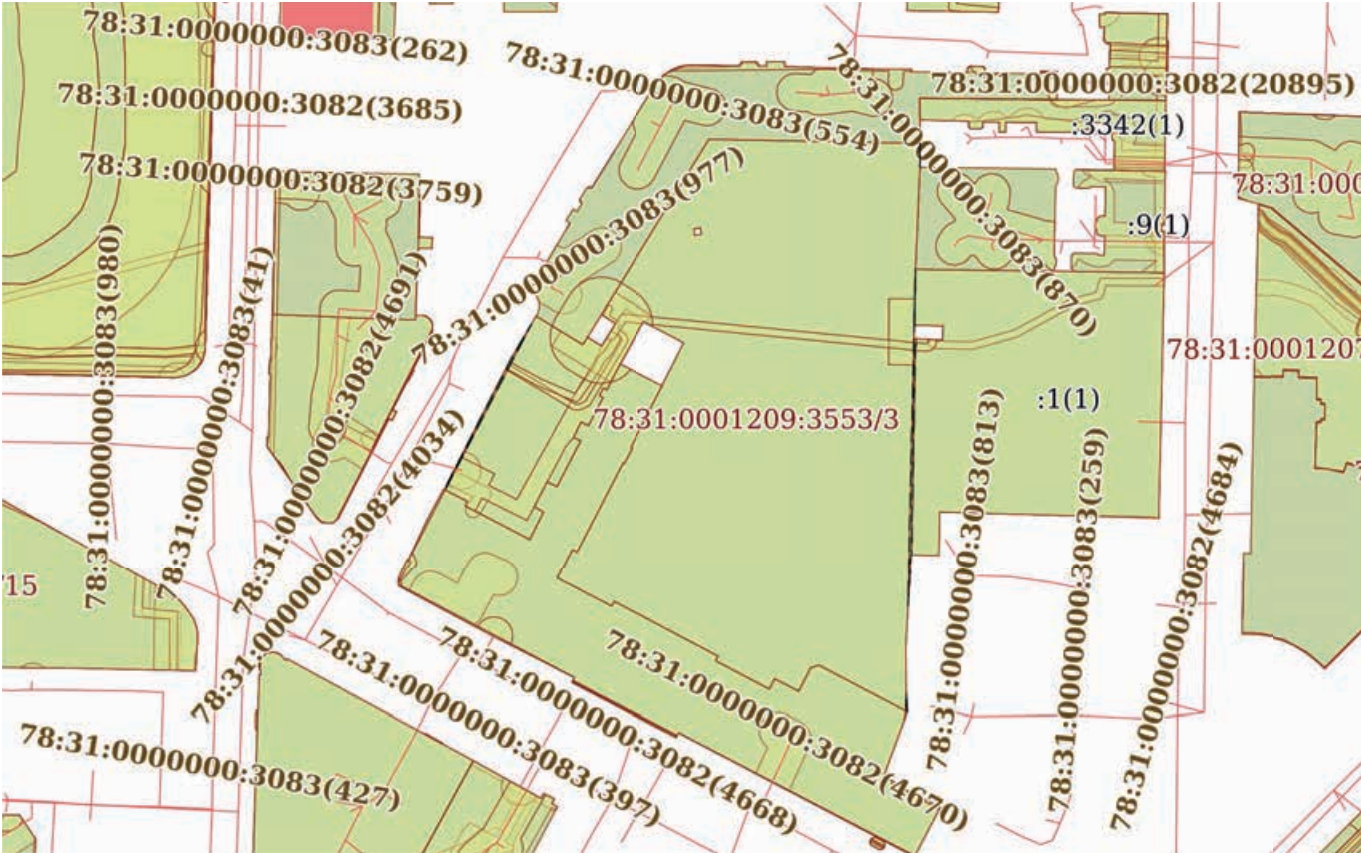


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/13
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

полное наименование должности	<div> <div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> </div> <div> Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 </div> </div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/14	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0001209:3553/1	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001209:3553/2	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:31:0001209:3553/3	12035	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001209:3553/4	493	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:31:0001209:3553/5	123	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:31:0001209:3553/6	235	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	
78:31:0001209:3553/7	82	78:31-6.54	
78:31:0001209:3553/8	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
		<p>электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.845; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 864-877/был 631-641,641-877/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001209:3553/9	171	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
		<p>электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.790; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 96-864/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
78:31:0001209:3553/10	12033	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.03.2024 № 368-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
		территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:31-8.316; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой"	
78:31:0001209:3553/13	53	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:31:0001209:3553/14	317	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	

участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
		<p>подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:31-6.2054; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 864; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от</p>	

		<div> <div>  <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> </div> </div> <div> <div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</div> <div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div> </div> </div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	

21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
		<p>максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:31-6.54; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная сеть наружного освещения 0,4кВ – Кирочная ул.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 130 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на: расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов. В границах зоны охраняемых объектов устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее - объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны: на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001202:1164 предельная высота объектов не должна превышать 0,1 метра от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:31:0001204:1523, 78:31:0001204:8 предельная высота объектов не должна превышать 36 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта; на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001203:8</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	
		предельная высота объектов не должна превышать 37 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1491; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемых объектов (г. Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал 78:31:0001202); Тип зоны: Иная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295			
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95141.7	117250.39	-	0.1
2	95145.25	117252.23	-	0.1
3	95149.7	117254.48	-	0.1
4	95149.45	117255.41	-	0.1
5	95148.98	117256.56	-	0.1
6	95148.25	117257.55	-	0.1
7	95147.29	117258.34	-	0.1
8	95146.17	117258.86	-	0.1
9	95144.96	117259.1	-	0.1
10	95143.72	117259.03	-	0.1
11	95142.54	117258.66	-	0.1
12	95141.49	117258.01	-	0.1
13	95140.63	117257.12	-	0.1
14	95140.01	117256.05	-	0.1
15	95139.68	117254.86	-	0.1
16	95139.64	117253.62	-	0.1
17	95139.79	117252.81	-	0.1
18	95140.58	117249.87	-	0.1
1	95141.7	117250.39	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 56				
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295				
Кадастровый номер:			78:31:0001209:3553	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95141.7	117250.39	-	0.1
2	95144.64	117251.92	-	0.1
3	95143.42	117254.27	-	0.1
4	95140.62	117259.89	-	0.1
5	95140.22	117260.7	-	0.1
6	95139.88	117261.18	-	0.1
7	95139.41	117261.55	-	0.1
8	95138.86	117261.76	-	0.1
9	95138.26	117261.8	-	0.1
10	95137.82	117261.72	-	0.1
11	95137.38	117261.51	-	0.1
12	95136.28	117260.83	-	0.1
13	95133.07	117258.85	-	0.1
14	95134.92	117255.3	-	0.1
15	95137.61	117256.96	-	0.1
16	95139.85	117252.48	-	0.1
17	95141.08	117250.1	-	0.1
1	95141.7	117250.39	-	0.1

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295

Кадастровый номер: 78:31:0001209:3553

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95141.7	117250.39	-	0.1
2	95145.25	117252.23	-	0.1
3	95156.57	117257.94	-	0.1
4	95165.1	117262.33	-	0.1
5	95170.62	117265.26	-	0.1
6	95174.35	117267.1	-	0.1
7	95175.91	117268.04	-	0.1
8	95181.27	117271.12	-	0.1
9	95185.92	117273.92	-	0.1
10	95183	117278.67	-	0.1
11	95178.31	117286.46	-	0.1
12	95180.26	117287.66	-	0.1
13	95177.92	117291.5	-	0.1
14	95183.95	117295.25	-	0.1
15	95186.38	117291.45	-	0.1
16	95190.31	117293.87	-	0.1
17	95233.26	117320.37	-	0.1
18	95232.2	117377.03	-	0.1
19	95225.77	117377	-	0.1
20	95198.48	117375.79	-	0.1
21	95183.56	117375.5	-	0.1
22	95179.86	117375.33	-	0.1
23	95179.87	117376	-	0.1
24	95175.56	117375.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295

Кадастровый номер: 78:31:0001209:3553

1	2	3	4	5
25	95156.92	117375.3	-	0.1
26	95121.96	117374.74	-	0.1
27	95121.75	117374.55	-	0.1
28	95097.71	117373.16	-	0.1
29	95085.31	117373.22	-	0.1
30	95080.62	117373.54	-	0.1
31	95079.74	117373.55	-	0.1
32	95092.19	117349.85	-	0.1
33	95091.49	117347.66	-	0.1
34	95085.21	117344.39	-	0.1
35	95088.56	117337.96	-	0.1
36	95085.79	117336.53	-	0.1
37	95093.34	117322.15	-	0.1
38	95094.58	117322.8	-	0.1
39	95109.29	117294.94	-	0.1
40	95108.03	117294.27	-	0.1
41	95115.61	117279.69	-	0.1
42	95123.31	117283.68	-	0.1
43	95122.71	117284.95	-	0.1
44	95146.71	117297.31	-	0.1
45	95146.57	117297.68	-	0.1
46	95150.55	117299.74	-	0.1
47	95150.74	117299.38	-	0.1
48	95167.23	117307.83	-	0.1
49	95173.8	117311.14	-	0.1
50	95178.81	117313.64	-	0.1
51	95184.5	117302.79	-	0.1
52	95179.64	117300.1	-	0.1
53	95173.13	117296.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 56				
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295				
Кадастровый номер:			78:31:0001209:3553	
1	2	3	4	5
54	95166.19	117292.86	-	0.1
55	95166.68	117291.9	-	0.1
56	95164.62	117290.84	-	0.1
57	95164.13	117291.8	-	0.1
58	95156.63	117287.94	-	0.1
59	95157.64	117285.97	-	0.1
60	95153.49	117283.95	-	0.1
61	95152.53	117285.84	-	0.1
62	95140.3	117279.5	-	0.1
63	95141.62	117276.83	-	0.1
64	95134.94	117273.38	-	0.1
65	95133.47	117275.88	-	0.1
66	95126.13	117272.2	-	0.1
67	95135.14	117254.87	-	0.1
68	95136.37	117255.48	-	0.1
69	95139.47	117249.36	-	0.1
1	95141.7	117250.39	-	0.1
1	95209.29	117316.39	-	0.1
2	95207.55	117316.54	-	0.1
3	95207.83	117318.37	-	0.1
4	95209.57	117318.16	-	0.1
1	95209.29	117316.39	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295

Кадастровый номер: 78:31:0001209:3553

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/4			
Система координат СК-1964			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95141.7	117250.39	-	0.1
2	95145.25	117252.23	-	0.1
3	95148.24	117253.74	-	0.1
4	95143.7	117262.75	-	0.1
5	95140.68	117261.17	-	0.1
6	95136.83	117268.71	-	0.1
7	95165.87	117284.78	-	0.1
8	95175.93	117290.73	-	0.1
9	95177.92	117291.5	-	0.1
10	95183.95	117295.25	-	0.1
11	95187.97	117297.85	-	0.1
12	95186.85	117299.45	-	0.1
13	95184.5	117302.79	-	0.1
14	95179.64	117300.1	-	0.1
15	95173.13	117296.44	-	0.1
16	95166.19	117292.86	-	0.1
17	95166.68	117291.9	-	0.1
18	95164.62	117290.84	-	0.1
19	95164.13	117291.8	-	0.1
20	95156.63	117287.94	-	0.1
21	95157.64	117285.97	-	0.1
22	95153.49	117283.95	-	0.1
23	95151.05	117281.85	-	0.1
24	95141.62	117276.83	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295					
Кадастровый номер:			78:31:0001209:3553		
1	2	3	4	5	
25	95134.94	117273.38	-	0.1	
26	95131.26	117271.48	-	0.1	
27	95137.25	117259.38	-	0.1	
28	95133.75	117257.55	-	0.1	
29	95135.14	117254.87	-	0.1	
30	95136.37	117255.48	-	0.1	
31	95139.47	117249.36	-	0.1	
1	95141.7	117250.39	-	0.1	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 56				
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295				
Кадастровый номер:			78:31:0001209:3553	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95190.58	117368.68	-	0.1
2	95190.55	117375.64	-	0.1
3	95183.56	117375.5	-	0.1
4	95179.86	117375.33	-	0.1
5	95179.87	117376	-	0.1
6	95175.56	117375.69	-	0.1
7	95172.84	117375.63	-	0.1
8	95172.92	117368.6	-	0.1
1	95190.58	117368.68	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 56				
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295				
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95181.87	117280.55	-	0.1
2	95178.31	117286.46	-	0.1
3	95180.26	117287.66	-	0.1
4	95177.92	117291.5	-	0.1
5	95183.95	117295.25	-	0.1
6	95186.38	117291.45	-	0.1
7	95190.31	117293.87	-	0.1
8	95192.34	117295.13	-	0.1
9	95186.11	117304.85	-	0.1
10	95184.09	117303.58	-	0.1
11	95184.5	117302.79	-	0.1
12	95179.64	117300.1	-	0.1
13	95173.13	117296.44	-	0.1
14	95170.14	117294.9	-	0.1
15	95168.34	117293.78	-	0.1
16	95177.86	117278.14	-	0.1
1	95181.87	117280.55	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295

Кадастровый номер: 78:31:0001209:3553

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95171.72	117265.8	-	-
2	95173.05	117266.46	-	-
3	95162.35	117284.46	-	-
4	95162.38	117285.53	-	-
5	95163.19	117287.15	-	-
6	95179.35	117296.87	-	-
7	95180.07	117296.72	-	-
8	95181.49	117294.66	-	-
9	95182.06	117294.08	-	-
10	95183.95	117295.25	-	-
11	95186	117292.04	-	-
12	95186.36	117292.04	-	-
13	95188.63	117293.03	-	-
14	95188.74	117293.9	-	-
15	95188.13	117294.27	-	-
16	95187.64	117294.27	-	-
17	95186.05	117293.57	-	-
18	95184.84	117295.47	-	-
19	95184.34	117296.1	-	-
20	95183.52	117296.27	-	-
21	95182.6	117295.7	-	-
22	95181.06	117297.93	-	-
23	95179.67	117298.53	-	-
24	95178.73	117298.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295					
Кадастровый номер:			78:31:0001209:3553		
1	2	3	4	5	
25	95162.04	117288.21	-	-	
26	95160.89	117285.9	-	-	
27	95160.84	117284.07	-	-	
1	95171.72	117265.8	-	-	

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295	
Кадастровый номер:	78:31:0001209:3553

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/8			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95171.89	117265.89	-	-
2	95173.69	117266.77	-	-
3	95169.08	117275.22	-	-
4	95166.96	117280.37	-	-
5	95165.21	117284.28	-	-
6	95172.31	117289.2	-	-
7	95175.12	117290.65	-	-
8	95176.38	117292.04	-	-
9	95177.24	117292.67	-	-
10	95178.13	117293.24	-	-
11	95178.22	117293.3	-	-
12	95178.42	117293.41	-	-
13	95179.61	117294.1	-	-
14	95179.72	117293.62	-	-
15	95180.16	117292.89	-	-
16	95181.86	117293.95	-	-
17	95181.6	117294.38	-	-
18	95181.36	117295.42	-	-
19	95180.98	117296.08	-	-
20	95180.13	117296.45	-	-
21	95179.39	117296.29	-	-
22	95177.43	117295.14	-	-
23	95177.2	117295.02	-	-
24	95177.05	117294.93	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 21 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 56

19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295
Кадастровый номер: 78:31:0001209:3553

1	2	3	4	5
25	95176.11	117294.32	-	-
26	95175.03	117293.54	-	-
27	95173.88	117292.26	-	-
28	95171.28	117290.92	-	-
29	95163.6	117285.59	-	-
30	95163.23	117285.18	-	-
31	95163.05	117284.53	-	-
32	95163.15	117283.98	-	-
33	95165.13	117279.59	-	-
34	95167.27	117274.36	-	-
35	95171.89	117265.89	-	-




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 56				
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295				
Кадастровый номер:		78:31:0001209:3553		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95180.04	117292.82	-	-
2	95183.95	117295.25	-	-
3	95184.01	117295.15	-	-
4	95185.99	117296.42	-	-
5	95186.24	117296.66	-	-
6	95186.43	117297.05	-	-
7	95186.46	117297.39	-	-
8	95178.81	117375.92	-	-
9	95176.81	117375.78	-	-
10	95183.79	117304.14	-	-
11	95184.5	117302.79	-	-
12	95183.95	117302.49	-	-
13	95184.41	117297.79	-	-
14	95179.94	117294.93	-	-
15	95179.62	117294.57	-	-
16	95179.48	117293.97	-	-
17	95179.62	117293.51	-	-
18	95180.04	117292.82	-	-


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295

Кадастровый номер: 78:31:0001209:3553

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95141.7	117250.39	-	-
2	95145.25	117252.23	-	-
3	95156.57	117257.94	-	-
4	95165.1	117262.33	-	-
5	95170.62	117265.26	-	-
6	95174.35	117267.1	-	-
7	95175.91	117268.04	-	-
8	95181.27	117271.12	-	-
9	95185.92	117273.92	-	-
10	95183	117278.67	-	-
11	95178.31	117286.46	-	-
12	95180.26	117287.66	-	-
13	95177.92	117291.5	-	-
14	95183.95	117295.25	-	-
15	95186.38	117291.45	-	-
16	95190.31	117293.87	-	-
17	95233.26	117320.37	-	-
18	95232.2	117377.03	-	-
19	95225.77	117377	-	-
20	95198.48	117375.79	-	-
21	95183.56	117375.5	-	-
22	95179.86	117375.33	-	-
23	95175.56	117375.69	-	-
24	95156.92	117375.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия


Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 21 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 56

19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295

Кадастровый номер: 78:31:0001209:3553

1	2	3	4	5
25	95121.96	117374.74	-	-
26	95121.75	117374.55	-	-
27	95097.71	117373.16	-	-
28	95085.31	117373.22	-	-
29	95080.62	117373.54	-	-
30	95079.74	117373.55	-	-
31	95092.19	117349.85	-	-
32	95091.49	117347.66	-	-
33	95085.21	117344.39	-	-
34	95088.56	117337.96	-	-
35	95085.79	117336.53	-	-
36	95093.34	117322.15	-	-
37	95094.58	117322.8	-	-
38	95109.29	117294.94	-	-
39	95108.03	117294.27	-	-
40	95115.61	117279.69	-	-
41	95123.31	117283.68	-	-
42	95122.71	117284.95	-	-
43	95146.71	117297.31	-	-
44	95146.57	117297.68	-	-
45	95150.55	117299.74	-	-
46	95150.74	117299.38	-	-
47	95167.23	117307.83	-	-
48	95173.8	117311.14	-	-
49	95178.81	117313.64	-	-
50	95184.5	117302.79	-	-
51	95179.64	117300.1	-	-
52	95173.13	117296.44	-	-
53	95166.19	117292.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2: 21 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 56

19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295

Кадастровый номер: 78:31:0001209:3553

1	2	3	4	5
54	95166.68	117291.9	-	-
55	95164.62	117290.84	-	-
56	95164.13	117291.8	-	-
57	95156.63	117287.94	-	-
58	95157.64	117285.97	-	-
59	95153.49	117283.95	-	-
60	95152.53	117285.84	-	-
61	95140.3	117279.5	-	-
62	95141.62	117276.83	-	-
63	95134.94	117273.38	-	-
64	95133.47	117275.88	-	-
65	95126.13	117272.2	-	-
66	95135.14	117254.87	-	-
67	95136.37	117255.48	-	-
68	95139.47	117249.36	-	-
69	95141.7	117250.39	-	-
1	95209.29	117316.39	-	-
2	95207.55	117316.54	-	-
3	95207.83	117318.37	-	-
4	95209.57	117318.16	-	-
5	95209.29	117316.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295	
Кадастровый номер:	78:31:0001209:3553

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/13	

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95079.96	117373.14	-	-
2	95084.87	117373.25	-	-
3	95080.62	117373.54	-	-
4	95079.74	117373.55	-	-
5	95079.96	117373.14	-	-
1	95156.92	117375.3	-	-
2	95121.96	117374.74	-	-
3	95121.75	117374.55	-	-
4	95108.34	117373.77	-	-
5	95179.86	117375.37	-	-
6	95179.87	117376	-	-
7	95175.56	117375.69	-	-
8	95156.92	117375.3	-	-
1	95165.1	117262.33	-	-
2	95170.62	117265.26	-	-
3	95174.35	117267.1	-	-
4	95175.91	117268.04	-	-
5	95181.27	117271.12	-	-
6	95183.67	117272.57	-	-
7	95139.4	117249.49	-	-
8	95139.47	117249.36	-	-
9	95141.7	117250.39	-	-
10	95145.25	117252.23	-	-
11	95156.57	117257.94	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 21		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 56				
19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295				
Кадастровый номер:			78:31:0001209:3553	
1	2	3	4	5
12	95165.1	117262.33	-	-
1	95183.56	117375.5	-	-
2	95181.71	117375.42	-	-
3	95198.48	117375.79	-	-
4	95183.56	117375.5	-	-
1	95232.2	117377.03	-	-
2	95225.77	117377	-	-
3	95232.2	117376.98	-	-
4	95232.2	117377.03	-	-

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56

19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295

Кадастровый номер: 78:31:0001209:3553

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:31:0001209:3553/14			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95183	117278.67	-	-
2	95178.31	117286.46	-	-
3	95180.26	117287.66	-	-
4	95177.92	117291.5	-	-
5	95183.95	117295.25	-	-
6	95186.38	117291.45	-	-
7	95190.31	117293.87	-	-
8	95194.88	117296.69	-	-
9	95194.8	117296.84	-	-
10	95192.37	117300.64	-	-
11	95191.32	117302.01	-	-
12	95190.05	117303.18	-	-
13	95188.59	117304.11	-	-
14	95186.99	117304.78	-	-
15	95185.31	117305.16	-	-
16	95183.58	117305.24	-	-
17	95183.24	117305.2	-	-
18	95184.5	117302.79	-	-
19	95179.64	117300.1	-	-
20	95173.13	117296.44	-	-
21	95168.26	117293.93	-	-
22	95168.03	117292.96	-	-
23	95167.92	117291.23	-	-
24	95168.12	117289.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 56
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4701295

Кадастровый номер:	78:31:0001209:3553
--------------------	--------------------

1	2	3	4	5
25	95168.61	117287.85	-	-
26	95169.38	117286.3	-	-
27	95171.72	117282.46	-	-
28	95172.76	117281.05	-	-
29	95174.03	117279.84	-	-
30	95175.49	117278.87	-	-
31	95177.09	117278.17	-	-
32	95178.8	117277.77	-	-
33	95180.54	117277.66	-	-
34	95182.28	117277.87	-	-
35	95183.3	117278.17	-	-
36	95183	117278.67	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности	<p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>	инициалы, фамилия

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году

Санкт-Петербург

23 января 2026 г.

Присутствовали:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее (ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе «Промышленное и гражданское строительство» № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.), стаж работы – 17 лет, место работы – ООО «А-проект» (должность – Генеральный директор). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 24.06.2025 № 1102. Объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов. Аттестован специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788.

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ)), архитектор-реставратор, стаж работы 18 лет, место работы: ООО "А-проект " (должность – зам. главного архитектора). Аттестован на первую категорию архитектора (направление-проектные работы

по реставрации и консервации на объектах культурного наследия). Приказ МК РФ №4605-12-05 от 28.07.2016 г. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1003 от 03.06.2025. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.03.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов Экспертной комиссии:

- Куминов С.Е.;
- Саюшев Б.М.;
- Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Куминов С.Е.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Саюшев Б.М.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения Экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Куминов С.Е. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Саюшев Б.М. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- Курленыз Г.А. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.
- Осмотр объекта и оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Курленыз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Слушали: Куминов С.Е. – об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 23 января 2026 г. по 27 января 2025 г.

- 23 января 2026 г. – 26 января 2026 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния; ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 27 января 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении запрашиваемых у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Куминов С.Е. уведомила членов экспертной комиссии о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы в следующем составе:

- проектная документация: «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А) (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанная ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году;

- копия извлечения из решения Малого совета Санкт-Петербургского городского совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;

- копия распоряжения КГИОП от 26.03.2024 № 368-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»;

- копия распоряжения КГИОП от 05.12.2023 № 899-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»;

- копия распоряжения КГИОП от 06.05.2019 № 07-19-195/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в том числе копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», оформленного КГИОП от 25.03.2019;

- копия распоряжения КГИОП от 19.03.2019 № 135-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 07.12.2018 № 512-р»;

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-21-3226/25-0-1 от 05.12.2025;

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.01.2026 г. № КУВИ-001/2026-4701295 на земельный участок с кадастровым номером 78:31:0001209:3553 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, участок 71 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 54, литера Г).

Постановили: для проведения государственной историко-культурной экспертизы запрашивать у Заказчика необходимые документы в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:  23 января 2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:  23 января 2026 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  23 января 2026 г.

Протокол № 2

заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году

Санкт-Петербург

27 января 2026 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Куминов Сергей Евгеньевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1102 от 24.06.2025).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Саюшев Борис Михайлович – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1003 от 03.06.2025).

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1392 от 31.07.2025; № 2519 от 30.08.2023).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул.,

дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году.

2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Куминов С.Е., Саюшев Б.М., Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанная ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной
комиссии:
Куминов Сергей Евгеньевич

Подпись:

27 января 2026 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Саюшев Борис Михайлович

Подпись:

27 января 2026 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

27 января 2026 г.

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 54, литера А (Санкт-Петербург, Салтыкова-Щедрина ул., 54): «Сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»: Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования (капитальный ремонт здания Государственного бюджетного образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа №174 Центрального района Санкт-Петербурга имени И.К. Белецкого по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54, литера А (Ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части ремонта его территории и устройства наружных инженерных сетей) по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная ул., дом 54» (шифр: 20-М-2024-НС), разработанной ООО «АБ МАНУФАКТУРА» в 2026 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

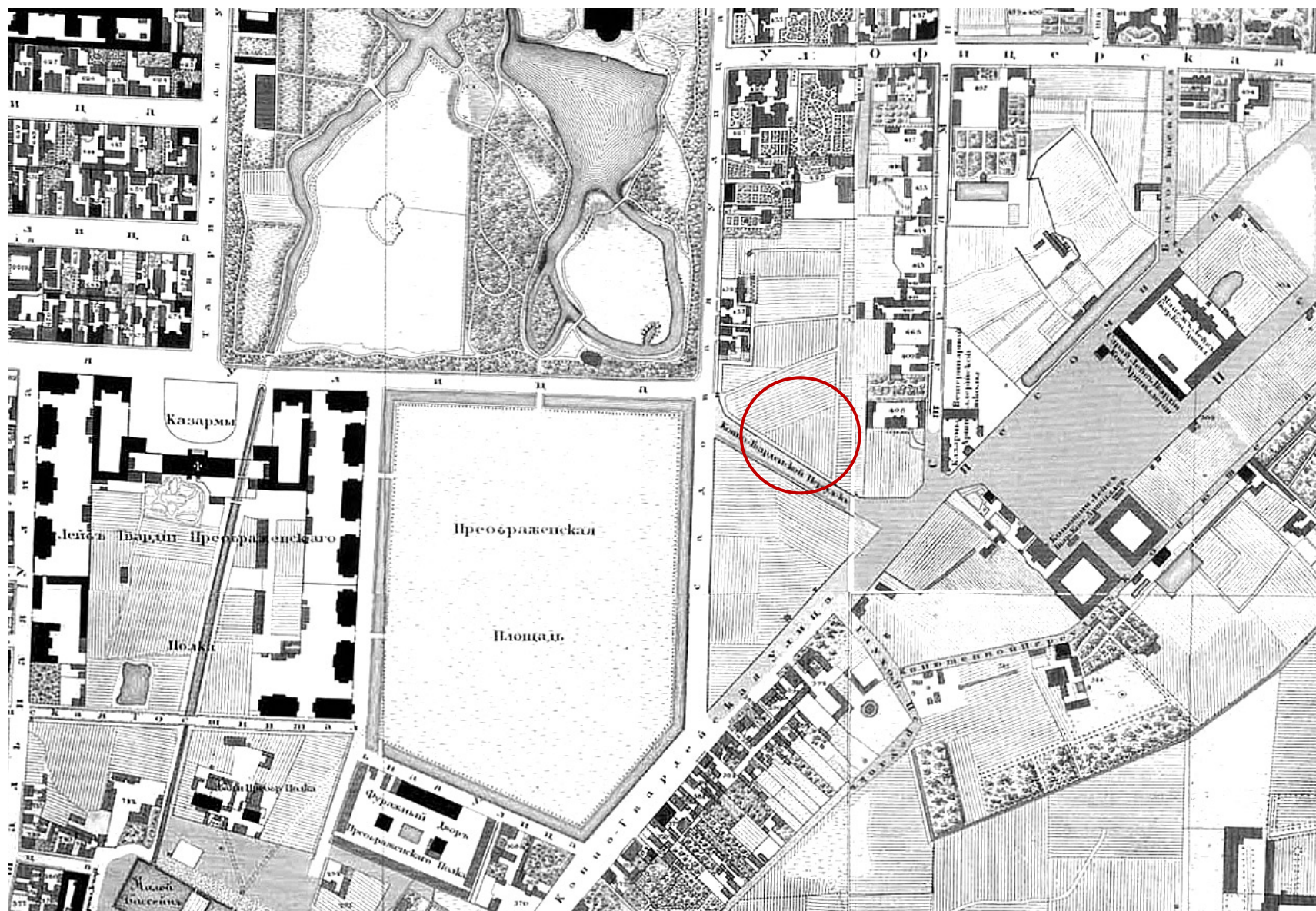
**Историческая иконография объекта культурного наследия регионального значения
«Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой»**

Список иллюстраций:

1. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1828 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ Дата обращения: 12.02.2025.
2. План столичного города Санкт-Петербурга, выполнен на меди гравером А. Савинковым. 1838 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1838/ Дата обращения: 12.02.2025.
3. План столичного города Санкт-Петербурга. 1840 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/ Дата обращения: 12.02.2025.
4. Эскиз каменной ограды Мариинского института (проект реализован с изменениями). Арх. В.И. Соболевский. 1848 г. // РГИА. Ф. 1284. Оп. 28. Д. 416. Л. 43.
5. План двора Мариинского института. Арх. Н. Мас (Маас). 1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9094. Лл. 1-7.
6. План двора Мариинского института (фрагмент). Арх. Г. Гедике. 1865 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9094. Лл. 11-12.
7. План на урегулирование С.Петербурга. 1880 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/ Дата обращения: 12.02.2025.
8. Здание Мариинского института. 1880 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1А-5. Ед.хр.8276
9. Группа воспитанниц Мариинского института. 1880 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1А-5. Ед.хр.8276.
10. План двора Мариинского института (фрагмент). Арх. Н. Бенуа. 1891 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9094. Л. 15.
11. Фасад здания института. До 1904 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-12. Ед.хр.10529
12. Петроград. Кирочная. Мариинский институт. Открытка 1914-1917 гг. с фотографии, сделанной до 1904 г. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: <https://goskatalog.ru/>. № по ГК: 13274173. Дата обращения: 12.02.2025.
13. Фасад здания института. До 1904 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-12. Ед.хр.10528.
14. С. Петербург. Институт Императрицы Марии. Открытка начала XX в. с фотографии, сделанной до 1904 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: <https://pastvu.com/p/2115654>. Дата обращения: 12.02.2025.
15. Мариинский институт. Главный корпус. Лицевой фасад. До 1904 г. // РГИА. Ф. 759. Оп. 82. Д. 16. Л. 3.
16. Мариинский институт. Главный корпус. План нижнего этажа. Проектный чертеж (?). До 1904 г. // РГИА. Ф. 759. Оп. 82. Д. 16. Л. 1.
17. Мариинский институт. Главный корпус. План 4-го этажа. Проектный чертеж (?). До 1904 г. // РГИА. Ф. 759. Оп. 82. Д. 16. Л. 2.

18. Проект расширения института императрицы Марии (реализован с изменениями). План двора. Арх. И.Н. Коковцев. Утвержден 5 февраля 1904 г. // РГИА. Ф. 759. Оп. 25. Д. 298. Л. 146.
19. Проект расширения института императрицы Марии (реализован с изменениями). Чертеж лицевого фасада 3-этажного (западного) флигеля по Кирочной улице. Арх. И.Н. Коковцев. Утвержден 21 августа 1904 г. // РГИА. Ф. 759. Оп. 25. Д. 298. Л. 147.
20. План участков института императрицы Марии с показанием планируемых к постройке доходных домов. 1903-1904 гг. // РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 805. Лл. 25об-26.
21. Фасад здания института. 1905-1917 гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10531
22. [С.-Петербург. Кирочная улица, 54]. Институт императрицы Марии". Открытка 1905-1909 гг. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: <https://goskatalog.ru/>. № по ГК: 13274206. Дата обращения: 12.02.2025.
23. Вид части фасада здания института. 1900-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Б-2. Ед.хр.1624
24. Приемная института [кабинет Великой Княгини]. 1905-1917 гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10530.
25. Актальный зал института. 1905-1917 гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10534
26. Институтки в актовом зале. До 1917 г. // Буклет, выпущенный к 220-летию Мариинского института. Электронный ресурс: Официальный сайт ГБОУ «163 школа». URL: <https://sch163.narod.ru/download/book220.pdf> Дата обращения: 12.02.2025.
27. Вид институтской церкви Марии Магдалины. 1905-1917 гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10538
28. Воспитанницы института в столовой за завтраком. 1905-1917 гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10535.
29. Воспитанницы института в столовой за обедом. 1905-1917 гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10540
30. [С.-Петербург. Кирочная улица, 54]. Институт императрицы Марии. Первый класс. 1905-1909 гг. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: <https://goskatalog.ru/> № по ГК: 13274213. Дата обращения: 12.02.2025.
31. Воспитанницы института на катке в саду института. 1905-1917 гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10539
32. Воспитанницы института на катке во дворе учреждения. 1905-1917 гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-12. Ед.хр.10536
33. Воспитанницы института на катке во дворе учреждения. 1905-1917 гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-12. Ед.хр.10537
34. Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (современный адрес -- Кавалергардская улица, дом 12, литера Б), служебная постройка (Кирочная улица, дом 54, литера Г) и фрагмент ограды Мариинского института. 1905-1917 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: <https://pastvu.com/p/2013469>. Дата обращения: 12.02.2025.
35. Вид на Мариинский проезд. После 1905 г. // Электронный ресурс: Официальный сайт ГБОУ «163 школа». URL: <https://sch163.narod.ru/history/zdout.htm>. Дата обращения: 12.02.2025.

36. Кирочная ул., д. 54. План подвала / 1 этажа. 1931 г. // Архив ПИБ «Центральное».
37. Кирочная ул., д. 54. План 1 / 2 этажей. 1931 г. // Архив ПИБ «Центральное».
38. Кирочная ул., д. 54. План 2 / 3 этажей. 1931 г. // Архив ПИБ «Центральное».
39. Кирочная ул., д. 54. План 3 / 4 этажей. 1931 г. // Архив ПИБ «Центральное».
40. Кирочная ул., д. 54. План 3 / 4 этажей. 1935 г. // Архив ПИБ «Центральное».
41. Кирочная ул., д. 54. План 4 / 5 этажей. 1935 г. // Архив ПИБ «Центральное».
42. Вид части Кирочной улицы после ремонта. 1935 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 44038.
43. Вид части Кирочной улицы. 1935 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 50761.
44. Вид части Кирочной улицы. 1935 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 50762.
45. Вид части Кирочной улицы. 1935 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 50760.
46. Западный флигель во время ремонта. Б/д. // Электронный ресурс: Официальный сайт ГБОУ «163 школа». URL: <https://sch163.narod.ru/history/zdout.htm>. Дата обращения: 12.02.2025.
47. Школа №163. 1970-е гг. // Электронный ресурс: Официальный сайт ГБОУ «163 школа». URL: <https://sch163.narod.ru/history/zdout.htm>. Дата обращения: 12.02.2025.
48. Вид ограды бывшего доходного дома Ведомства учреждений императрицы Марии (Кавалергардская улица, дом 12, литера Б). 1986 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225242.
49. Здание школы №163. 1995 г. // Электронный ресурс: Народный каталог православной архитектуры. URL: <https://sobory.ru/photo/163849>. Дата обращения: 12.02.2025.
50. Школа №163. Главный корпус и флигели. 2008 г.



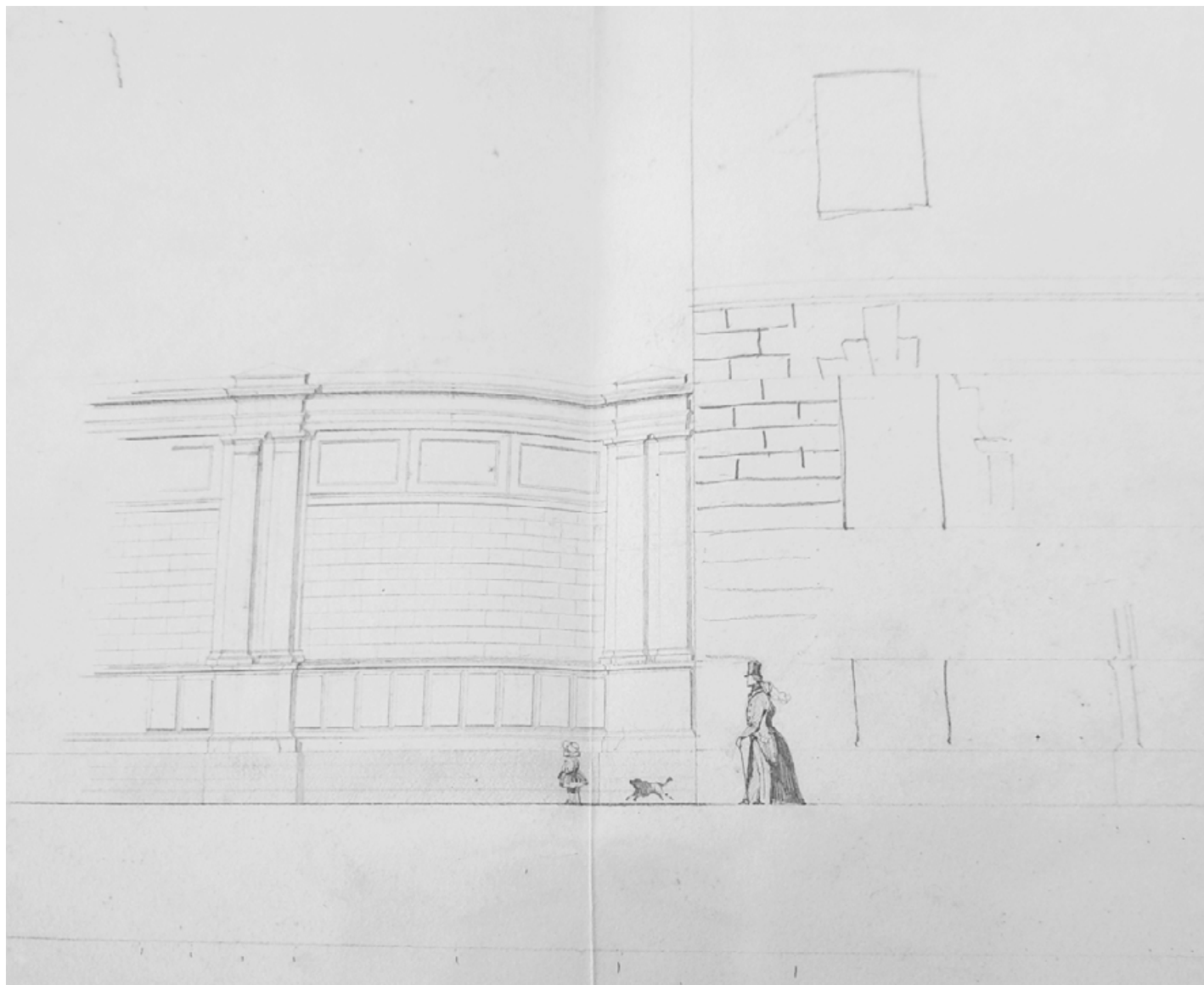
1. Подробный план Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта. 1828 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/ Дата обращения: 12.02.2025.



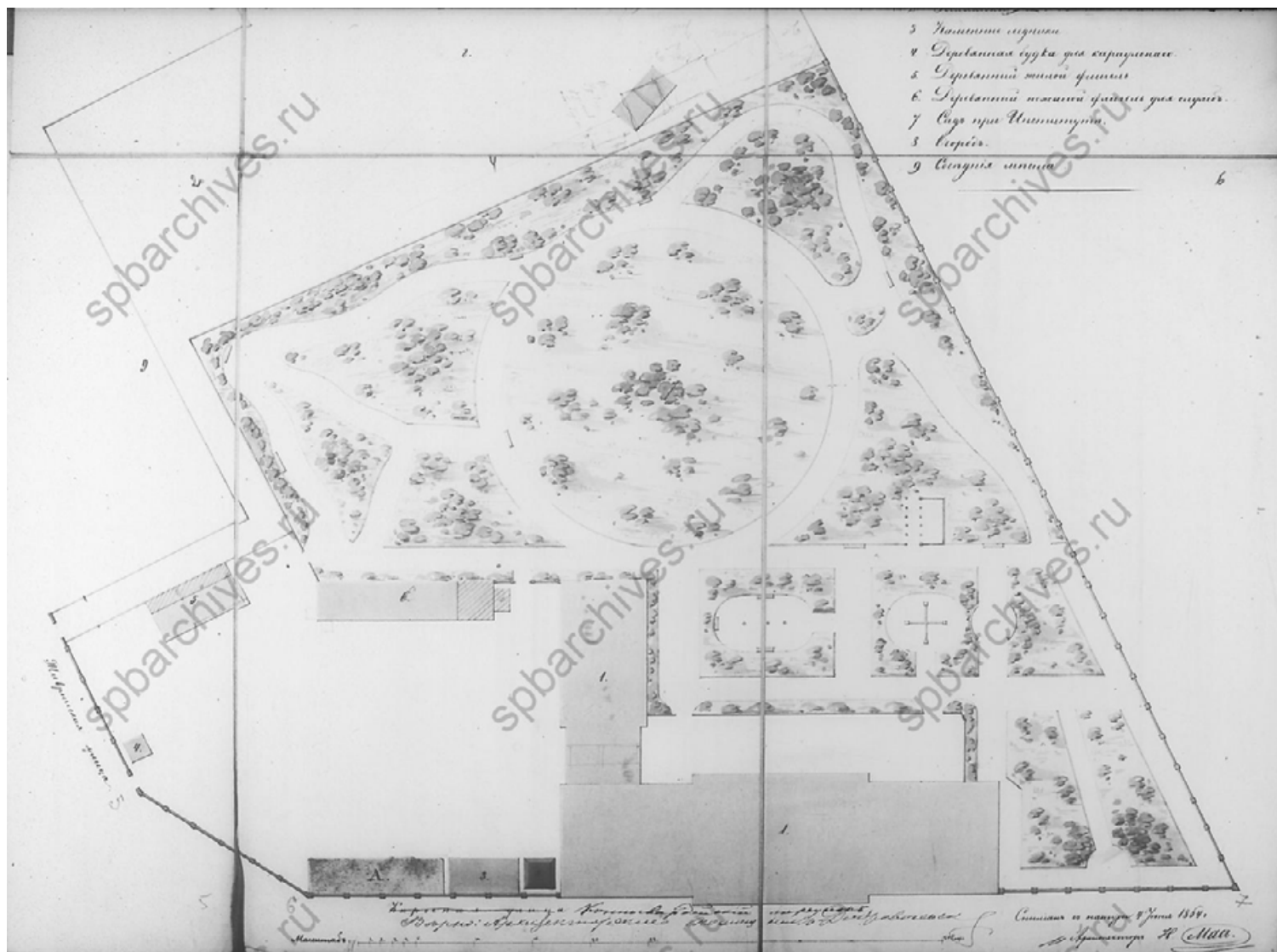
2. План столичного города Санкт-Петербурга, выполнен на меди гравером А. Савинковым. 1838 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1838/ Дата обращения: 12.02.2025.



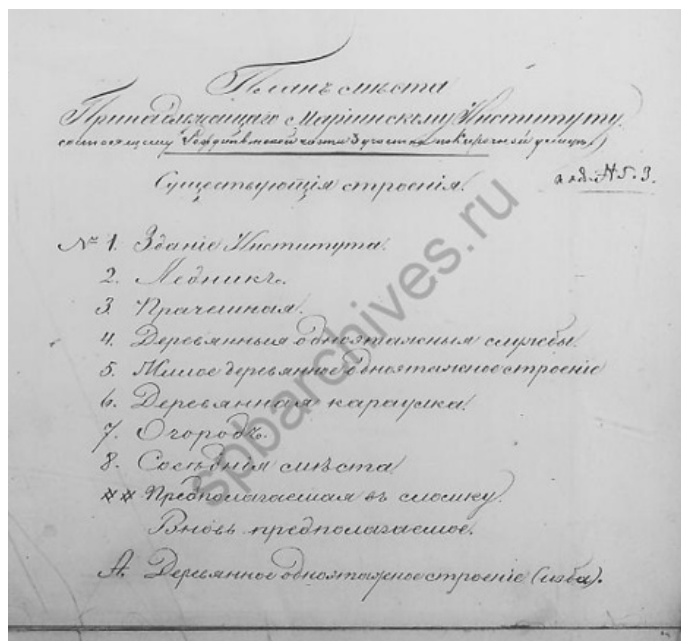
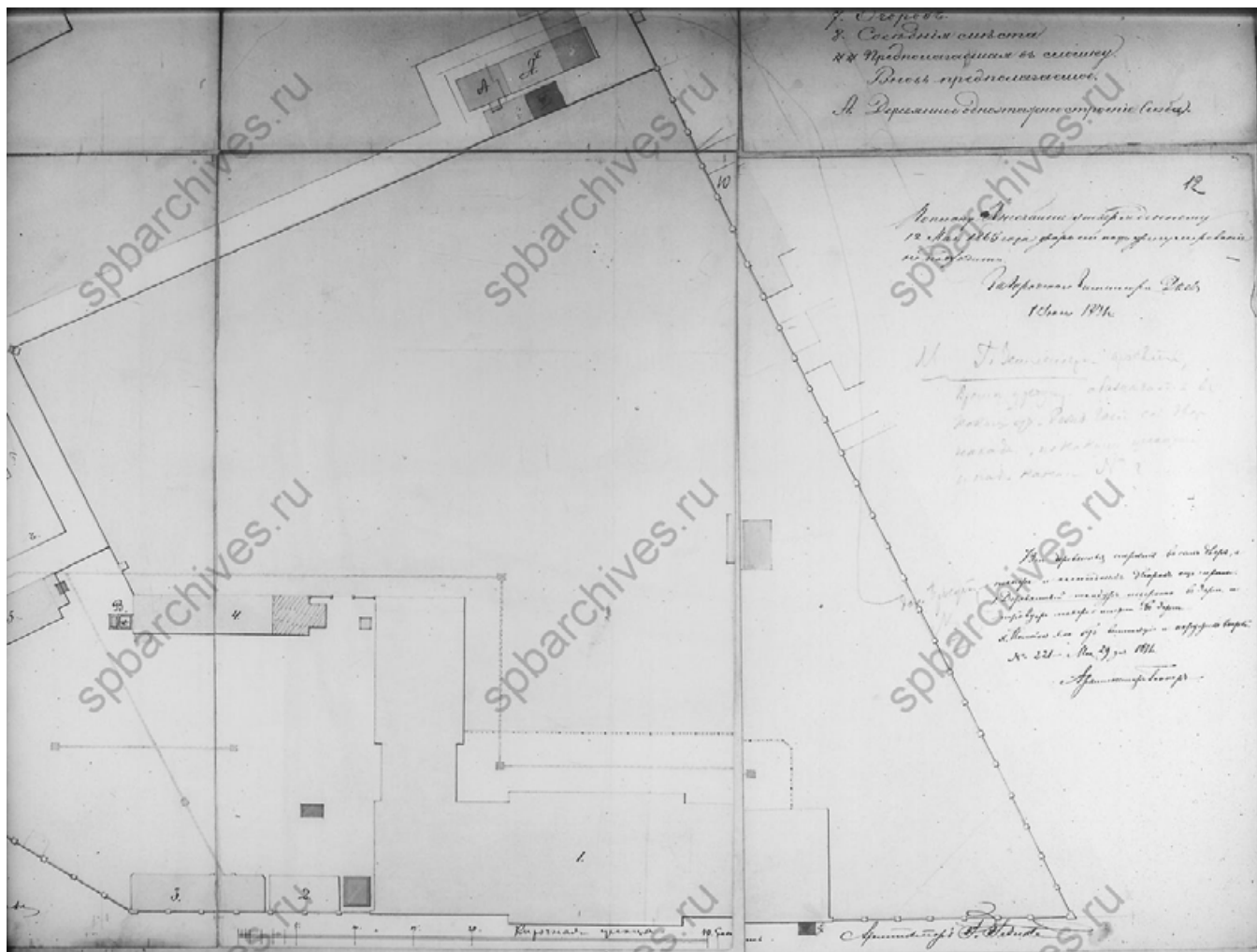
3. План столичного города Санкт-Петербурга. 1840 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/ Дата обращения: 12.02.2025.



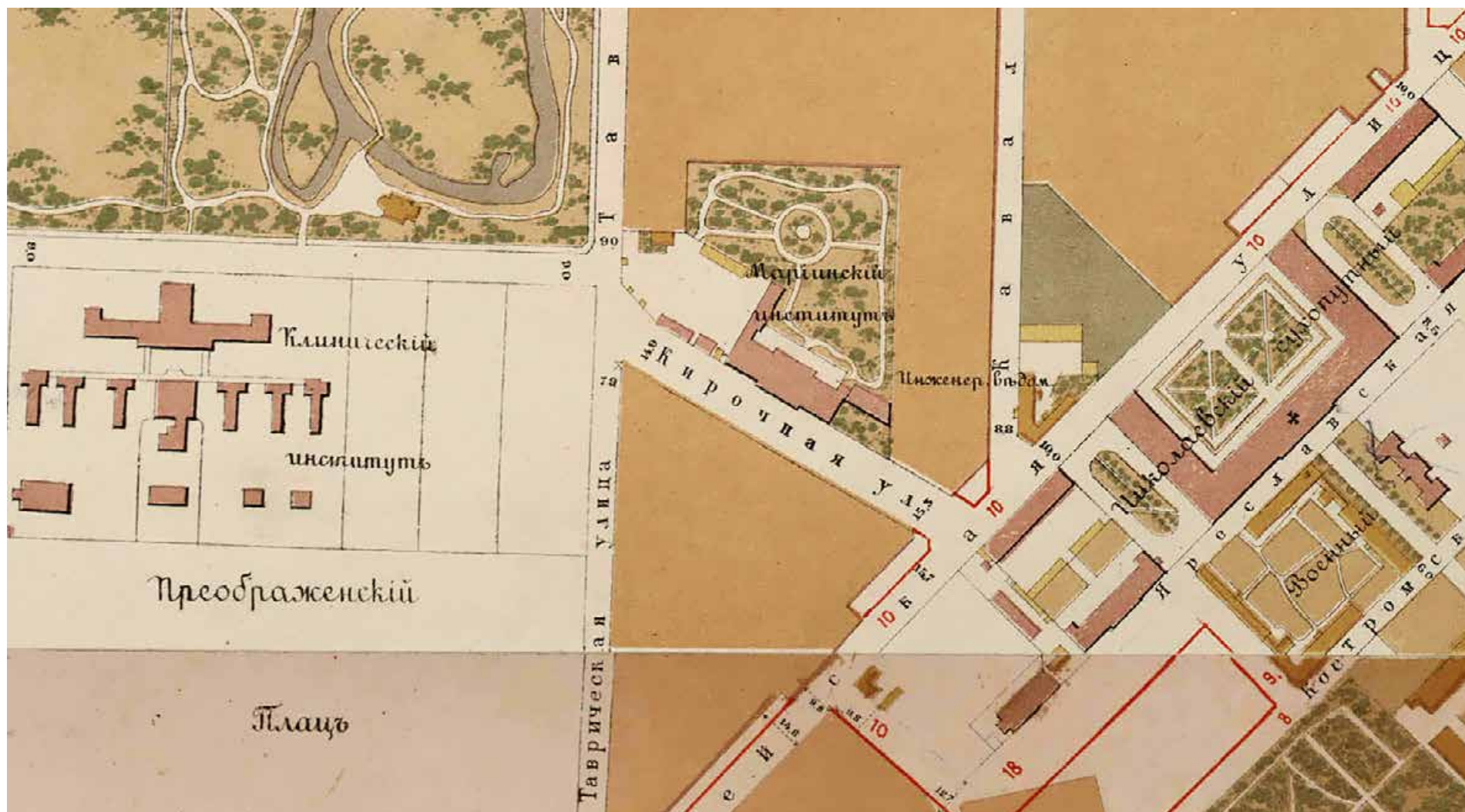
4. Эскиз каменной ограды Мариинского института (проект реализован с изменениями). Арх. В.И. Соболевский. 1848 г. // РГИА. Ф. 1284. Оп. 28. Д. 416. Л. 43.



5. План двора Мариинского института. Арх. Н. Мас (Маас). 1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9094. Лл. 1-7.



6. План двора Мариинского института (фрагмент). Арх. Г. Гедике. 1865 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9094. Лл. 11-12.



7. План на урегулирование С.Петербурга. 1880 г. // Электронный ресурс: Старые карты городов России онлайн. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1880-uregulirovanie/ Дата обращения: 12.02.2025.



8. Здание Мариинского института. 1880 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-5. Ед.хр.8276



9. Группа воспитанниц Мариинского института. 1880 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1А-5. Ед.хр.8276.



11. Фасад здания института. До 1904 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-12. Ед.хр.10529



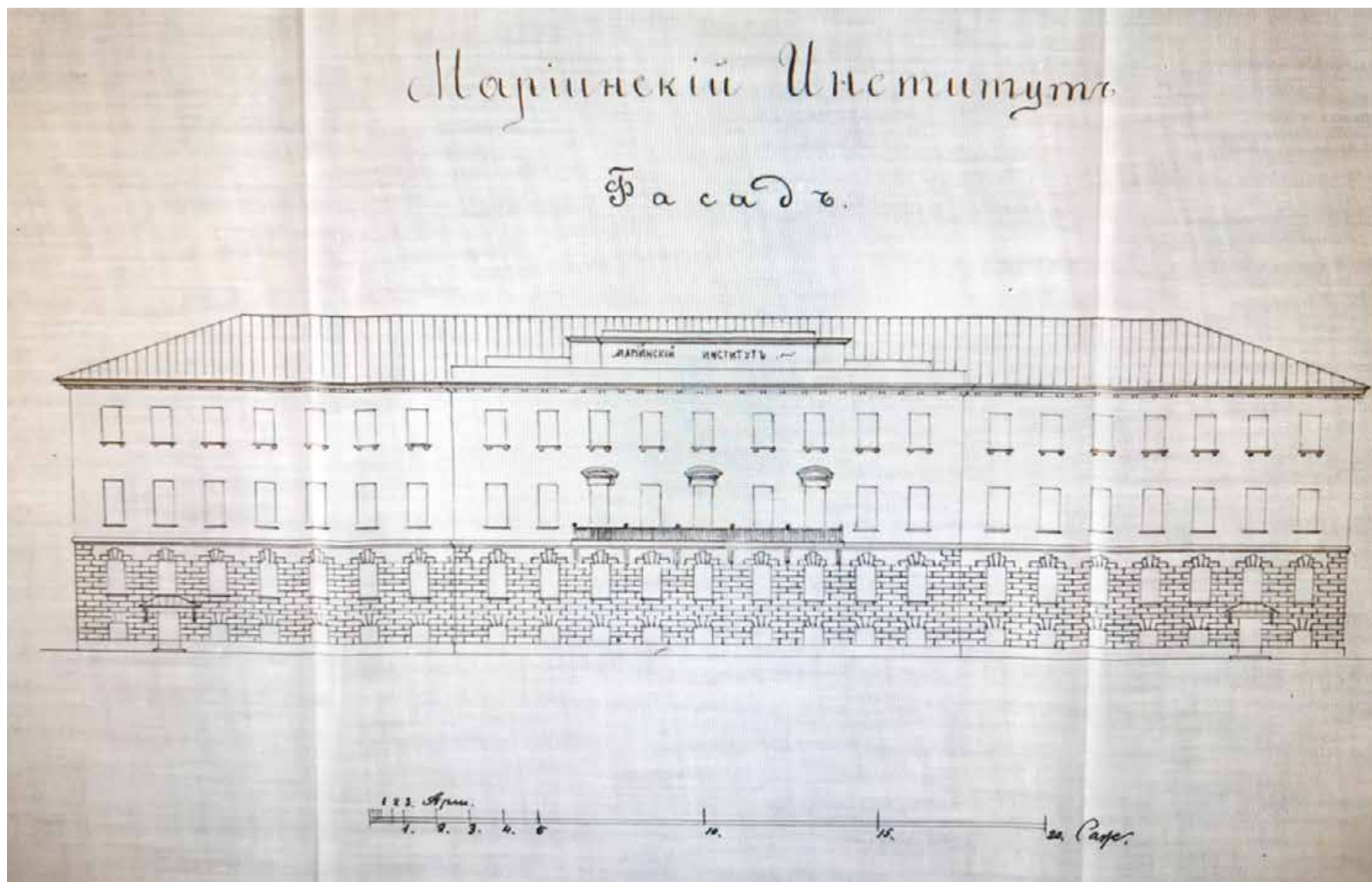
12. Петроград. Кирочная. Мариинский институт. Открытка 1914-1917 гг. с фотографии, сделанной до 1904 г. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: <https://goskatalog.ru/>. № по ГК: 13274173. Дата обращения: 12.02.2025.



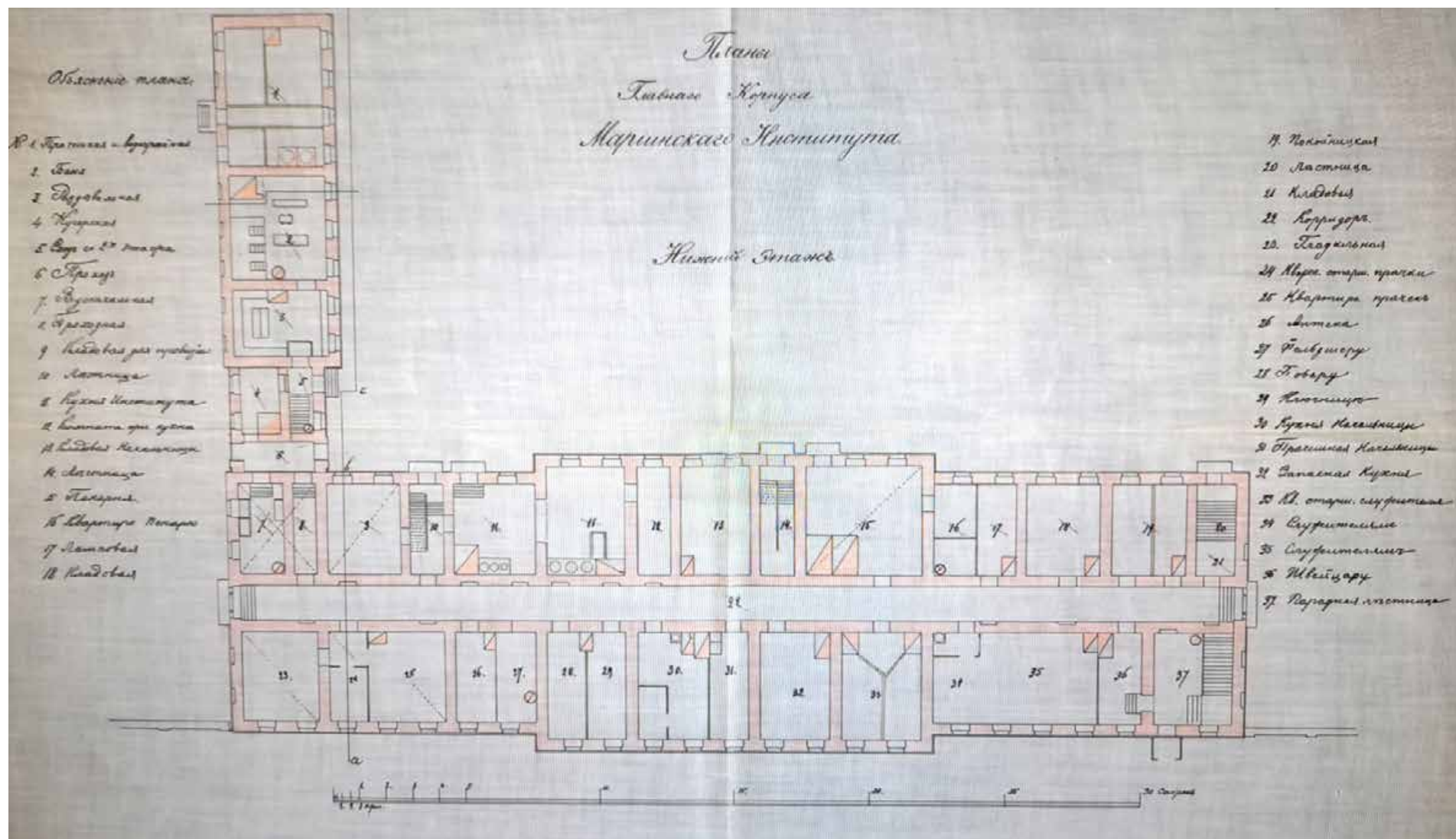
13. Фасад здания института. До 1904 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10528.

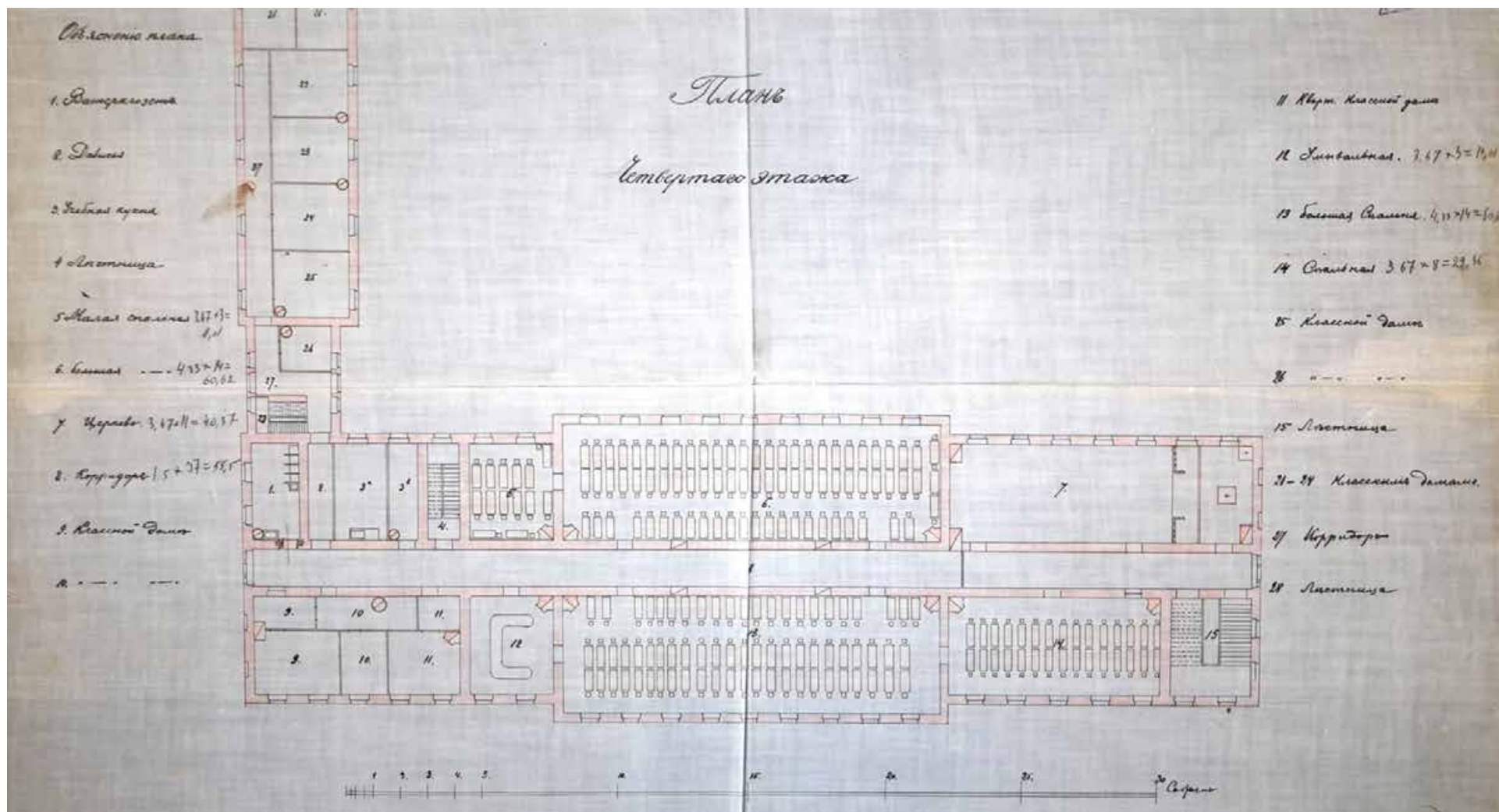


14. С. Петербург. Институт Императрицы Марии. Открытка начала XX в. с фотографии, сделанной до 1904 г. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: <https://pastvu.com/p/2115654>. Дата обращения: 12.02.2025.

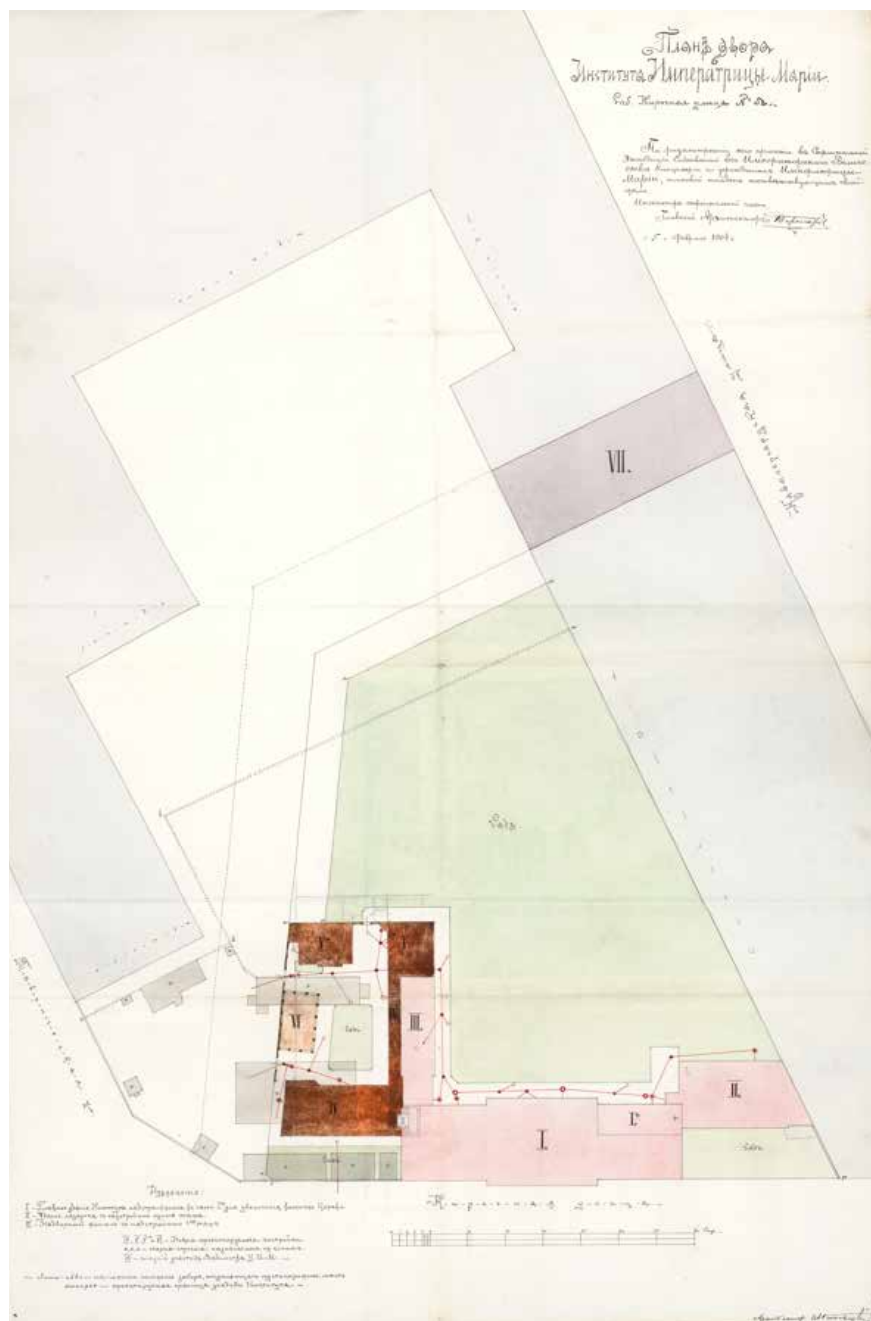


15. Мариинский институт. Главный корпус. Лицевой фасад. До 1904 г. // РГИА. Ф. 759. Оп. 82. Д. 16. Л. 3.





17. Мариинский институт. Главный корпус. План 4-го этажа. Проектный чертеж (?). До 1904 г. // РГИА. Ф. 759. Оп. 82. Д. 16. Л. 2.

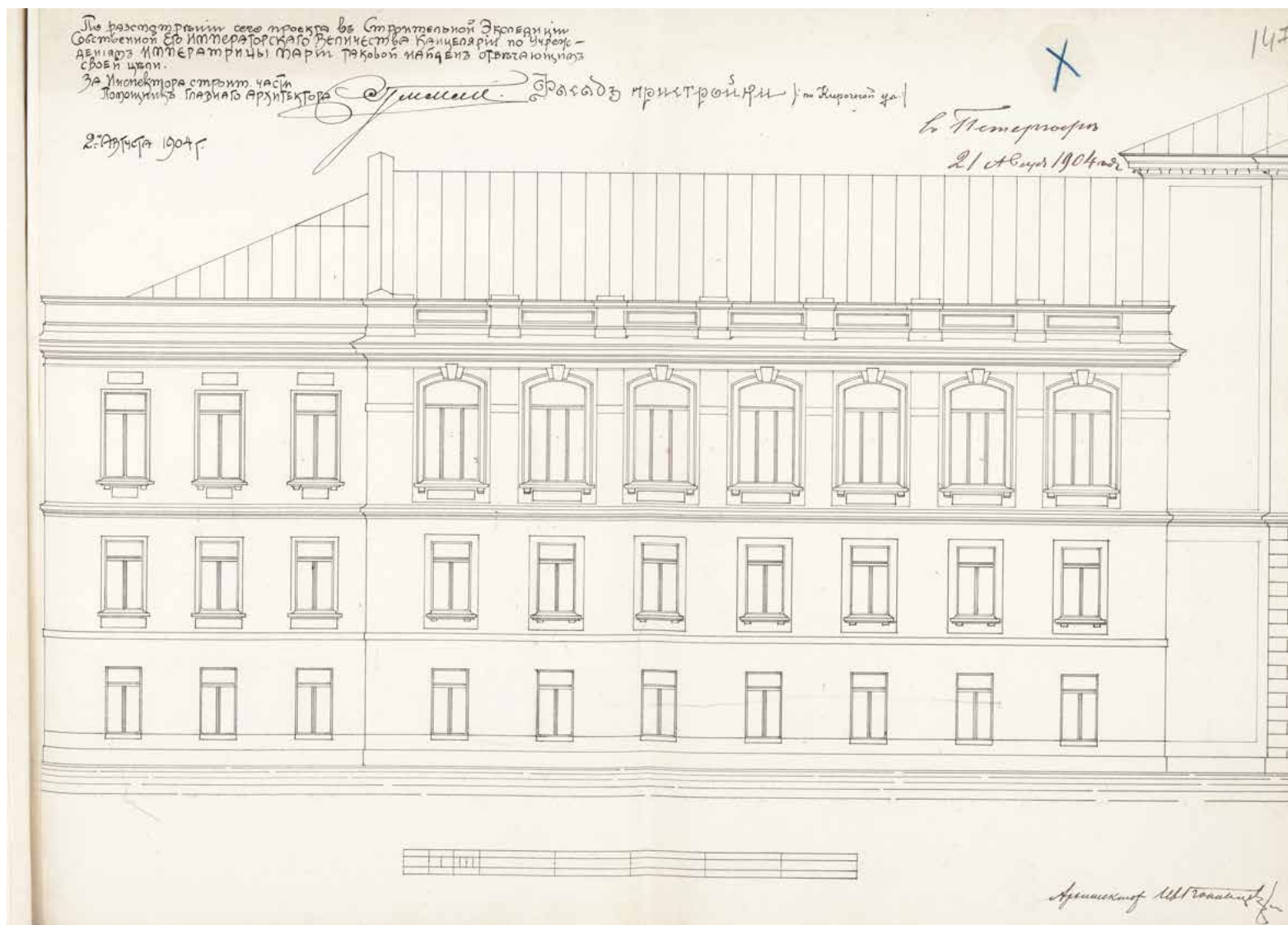


Изъясненіе:

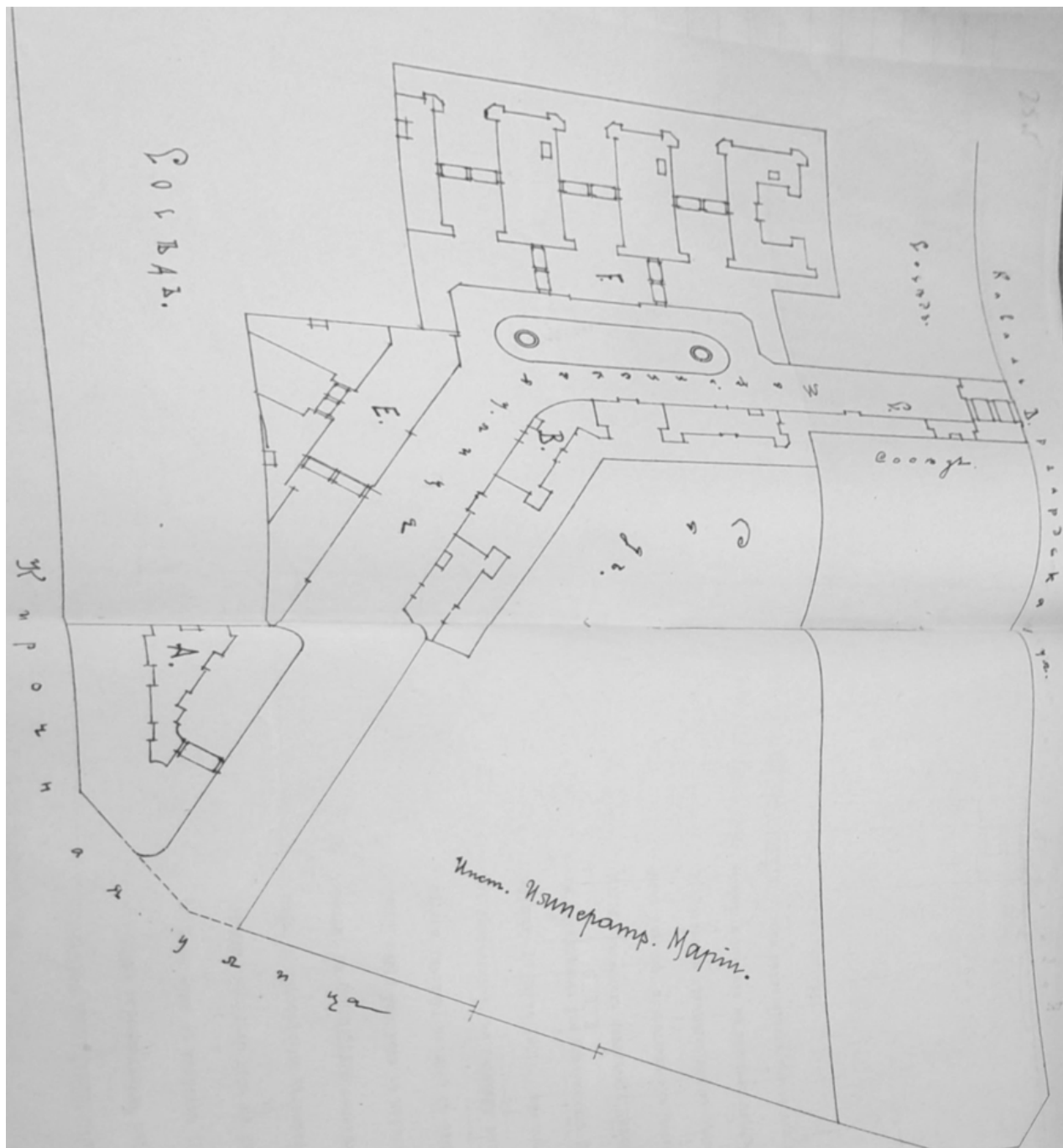
I - Главное здание Института надстраиваемое въ 3 этажа для увеличения высоты Церкви.
II - Зданіе лазарета съ надстройкою одного этажа.
III - Надворный флигель съ надстройкою 4^{ого} этажа.
IV, V, VI и VII - Новые проектируемые постройки
х, х, х - старые строения подлежащія къ сношенію.
VIII - соседній участокъ собственности Ц. И. М. ~.

Линіи: абвг - современное положеніе забора, отдѣляющаго пустопорожнее место
мнопрст - проектируемая граница участка Института ~.

18. Проект расширения института императрицы Марии (реализован с изменениями). План двора. Арх. И.Н. Коковцев. Утвержден 5 февраля 1904 г. // РГИА. Ф. 759. Оп. 25. Д. 298. Л. 146.



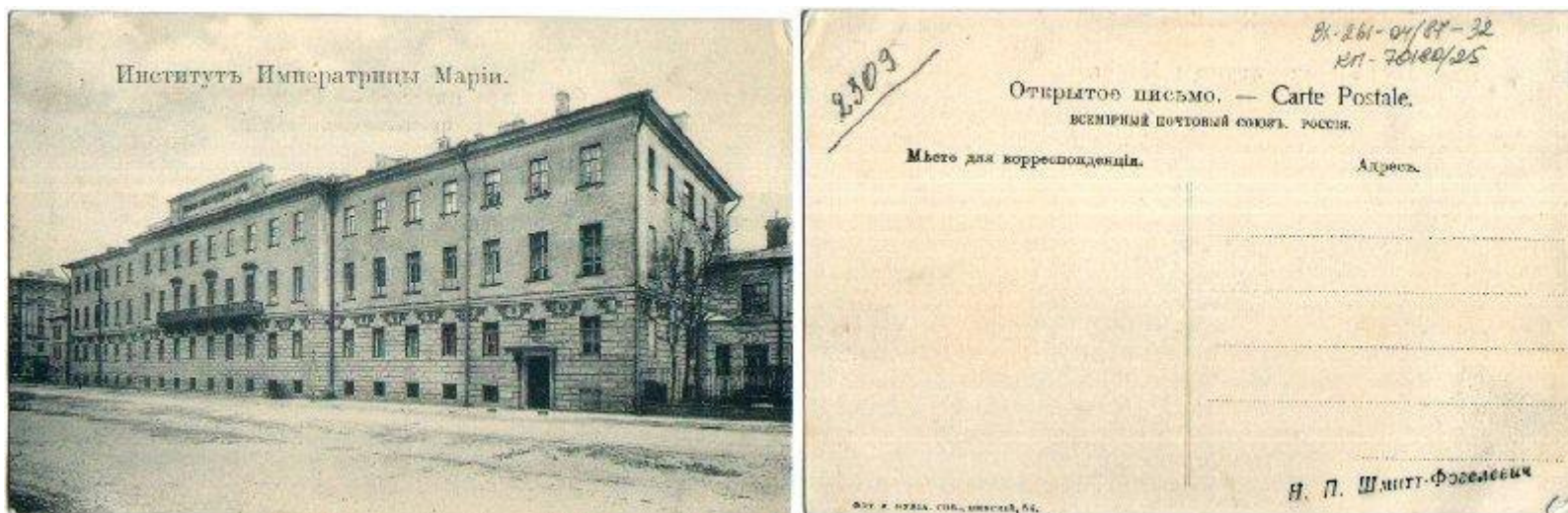
19. Проект расширения института императрицы Марии (реализован с изменениями). Чертеж лицевого фасада 3-этажного (западного) флигеля по Кировой улице. Арх. И.Н. Коковцев. Утвержден 21 августа 1904 г. // РГИА. Ф. 759. Оп. 25. Д. 298. Л. 147.



20. План участков института императрицы Марии с показанием планируемых к постройке доходных домов. 1903-1904 гг. // РГИА. Ф. 759. Оп. 26. Д. 805. Лл. 25об-26.



21. Фасад здания института. 1905-1917 гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10531



22. [С.-Петербург. Кирочная улица, 54]. Институт императрицы Марии". Открытка 1905-1909 гг. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: <https://goskatalog.ru/>. № по ГК: 13274206. Дата обращения: 12.02.2025.



23. Вид части фасада здания института. 1900-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Б-2. Ед.хр.1624



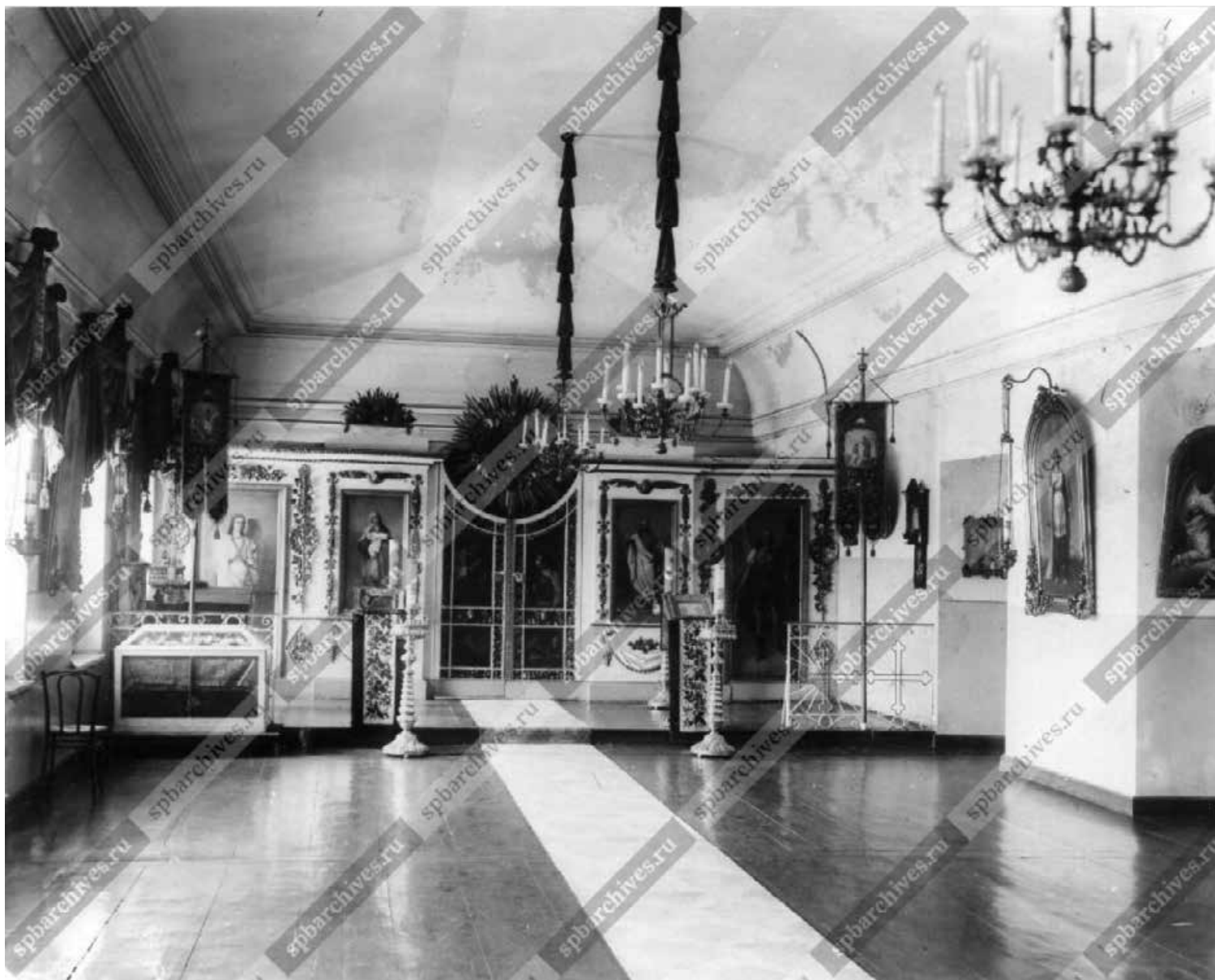
24. Приемная института [кабинет Великой Княгини]. 1905-1917 гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10530.



25. Актовый зал института. 1905-1917 гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10534



26. Институтки в актовом зале. До 1917 г. // Буклет, выпущенный к 220-летию Мариинского института. Электронный ресурс: Официальный сайт ГБОУ «163 школа». URL: <https://sch163.narod.ru/download/book220.pdf> Дата обращения: 12.02.2025.



27. Вид институтской церкви Марии Магдалины. 1905-1917 гг. // ЦГА КФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10538



28. Воспитанницы института в столовой за завтраком. 1905-1917 гг. // ЦГА КФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10535.



29. Воспитанницы института в столовой за обедом. 1905-1917 гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1Е-12. Ед.хр.10540



30. [С.-Петербург. Кирочная улица, 54]. Институт императрицы Марии. Первый класс. 1905-1909 гг. // Электронный ресурс: Госкаталог. URL: <https://goskatalog.ru/> № по ГК: 13274213. Дата обращения: 12.02.2025.



31. Воспитанницы института на катке в саду института. 1905-1917 гг. // ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Описание 1Е-12. Ед.хр.10539



32. Воспитанницы института на катке во дворе учреждения. 1905-1917 гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-12. Ед.хр.10536



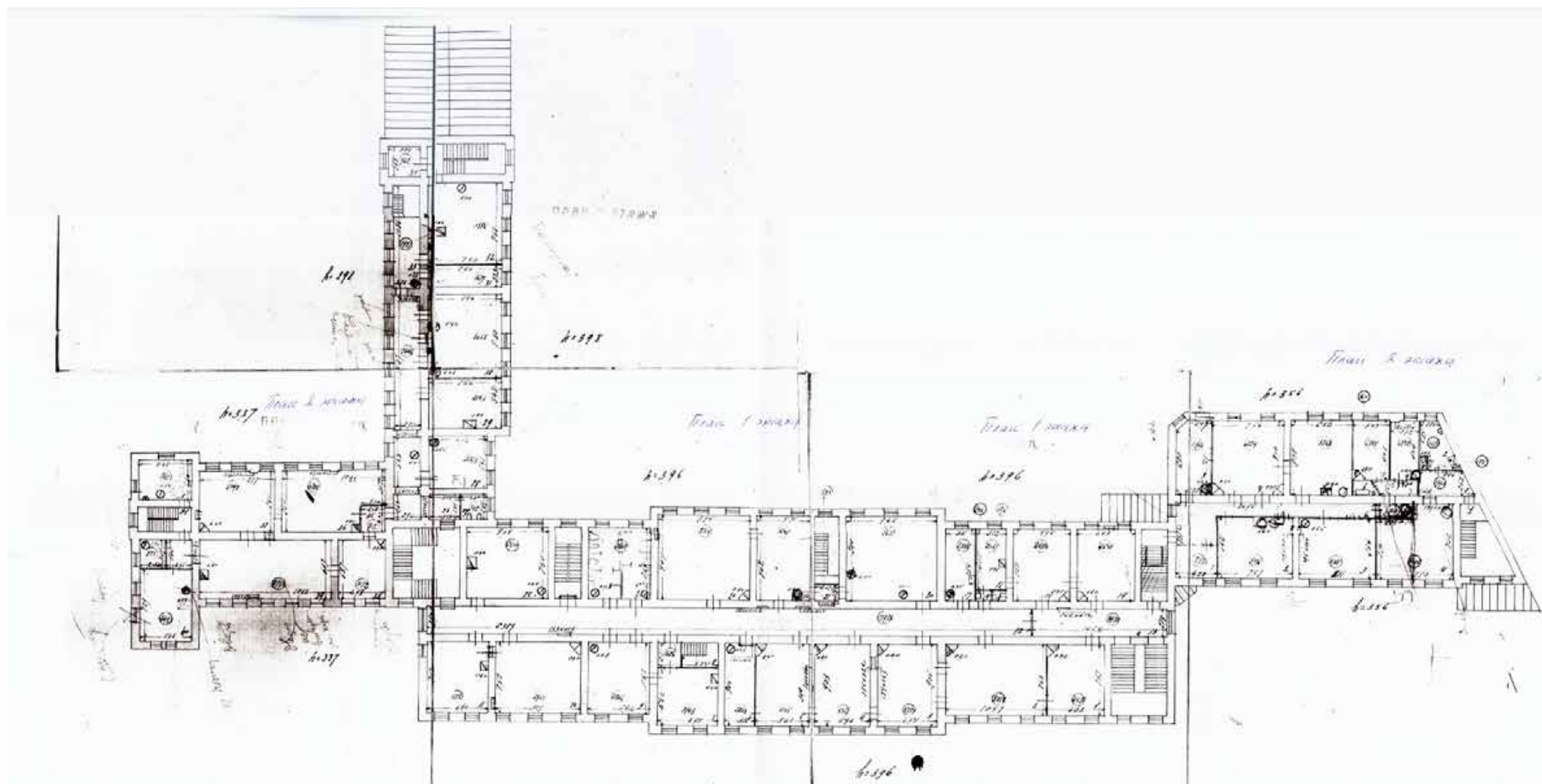
33. Воспитанницы института на катке во дворе учреждения. 1905-1917 гг. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-12. Ед.хр.10537



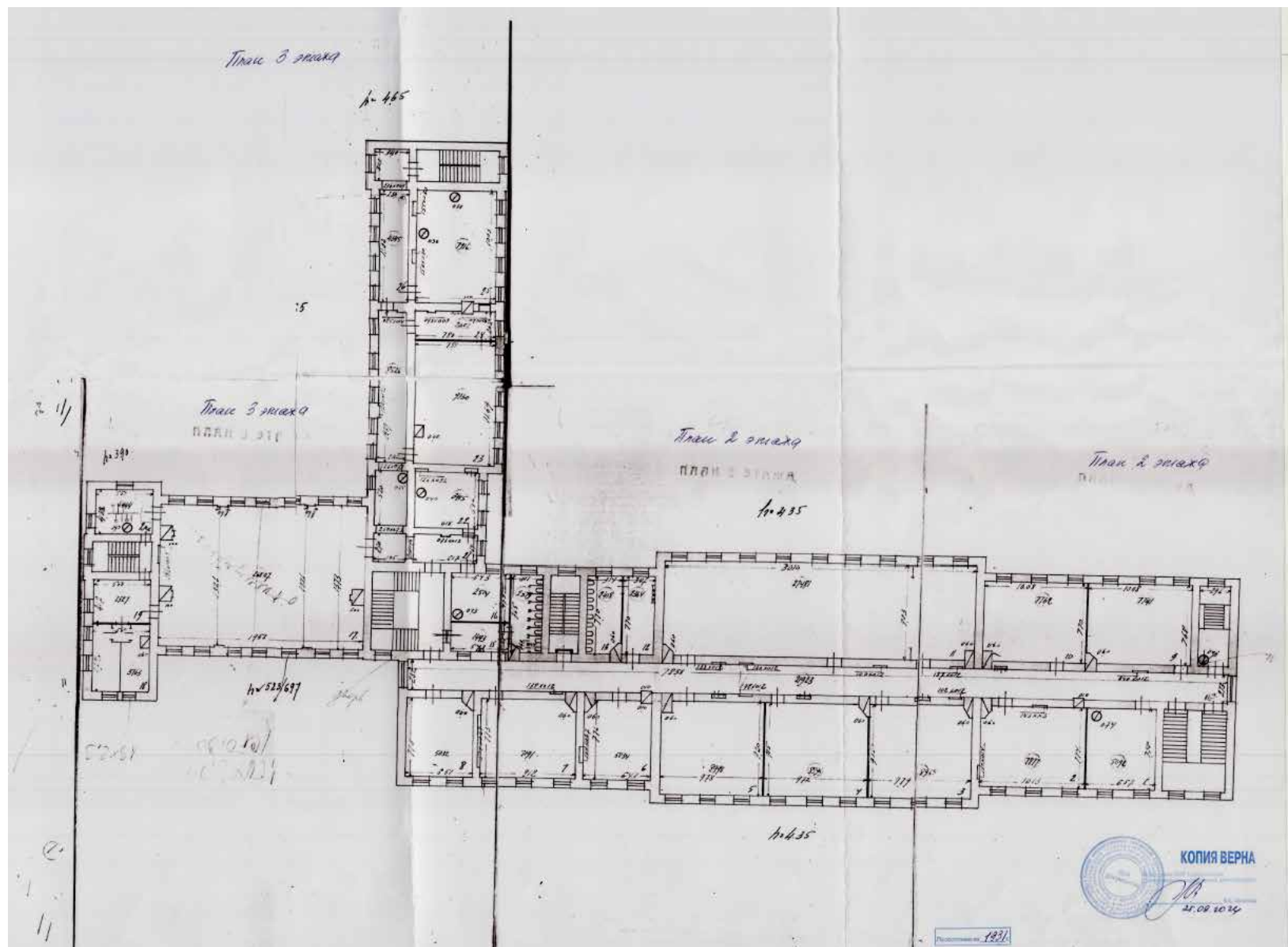
34. Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (современный адрес -- Кавалергардская улица, дом 12, литера Б), служебная постройка (Кирочная улица, дом 54, литера Г) и фрагмент ограды Мариинского института. 1905-1917 гг. // Электронный ресурс: Ретроспектива среды обитания человечества. URL: <https://pastvu.com/p/2013469>. Дата обращения: 12.02.2025.



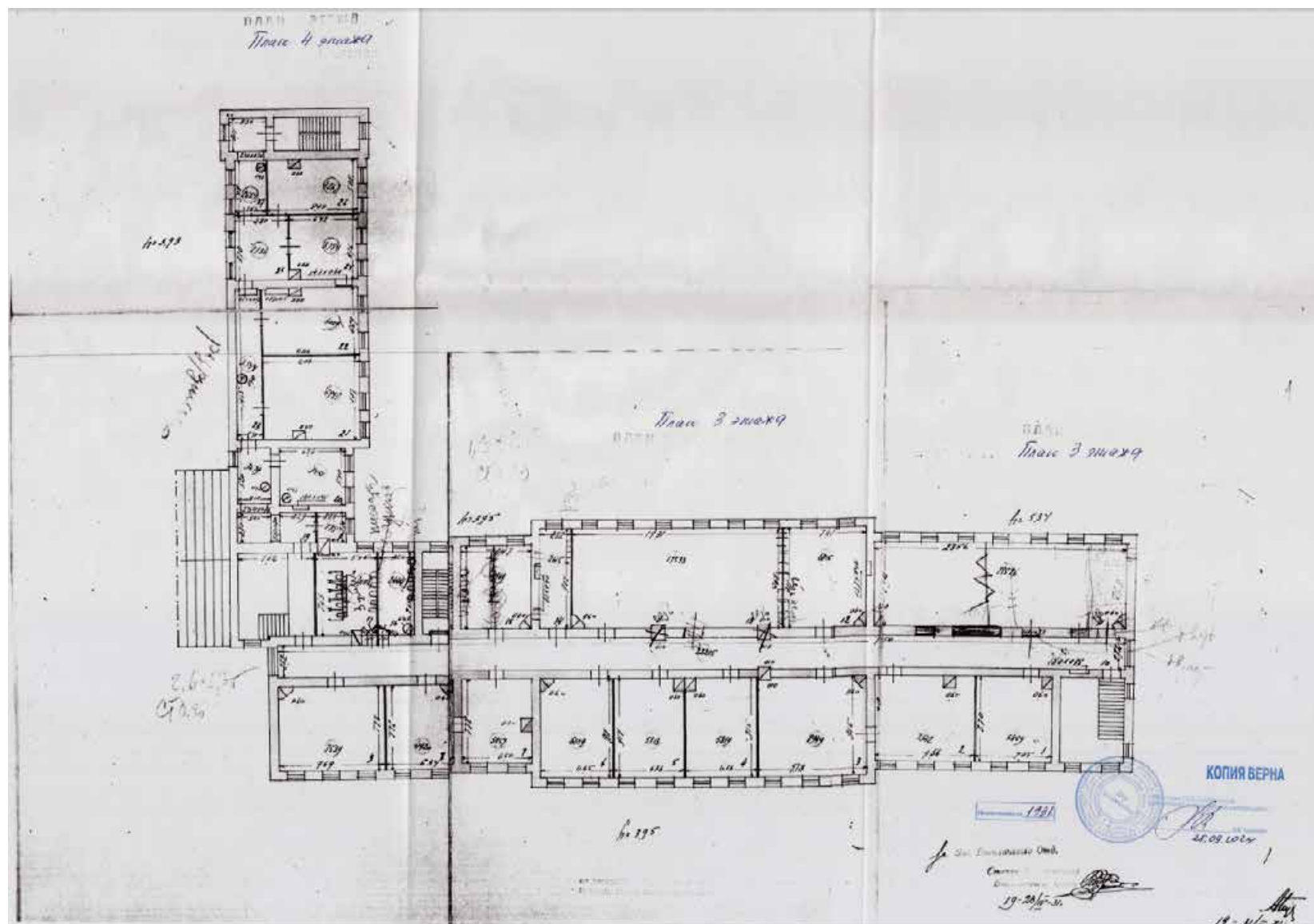
35. Вид на Мариинский проезд. После 1905 г. // Электронный ресурс: Официальный сайт ГБОУ «163 школа». URL: <https://sch163.narod.ru/history/zdout.htm>. Дата обращения: 12.02.2025.



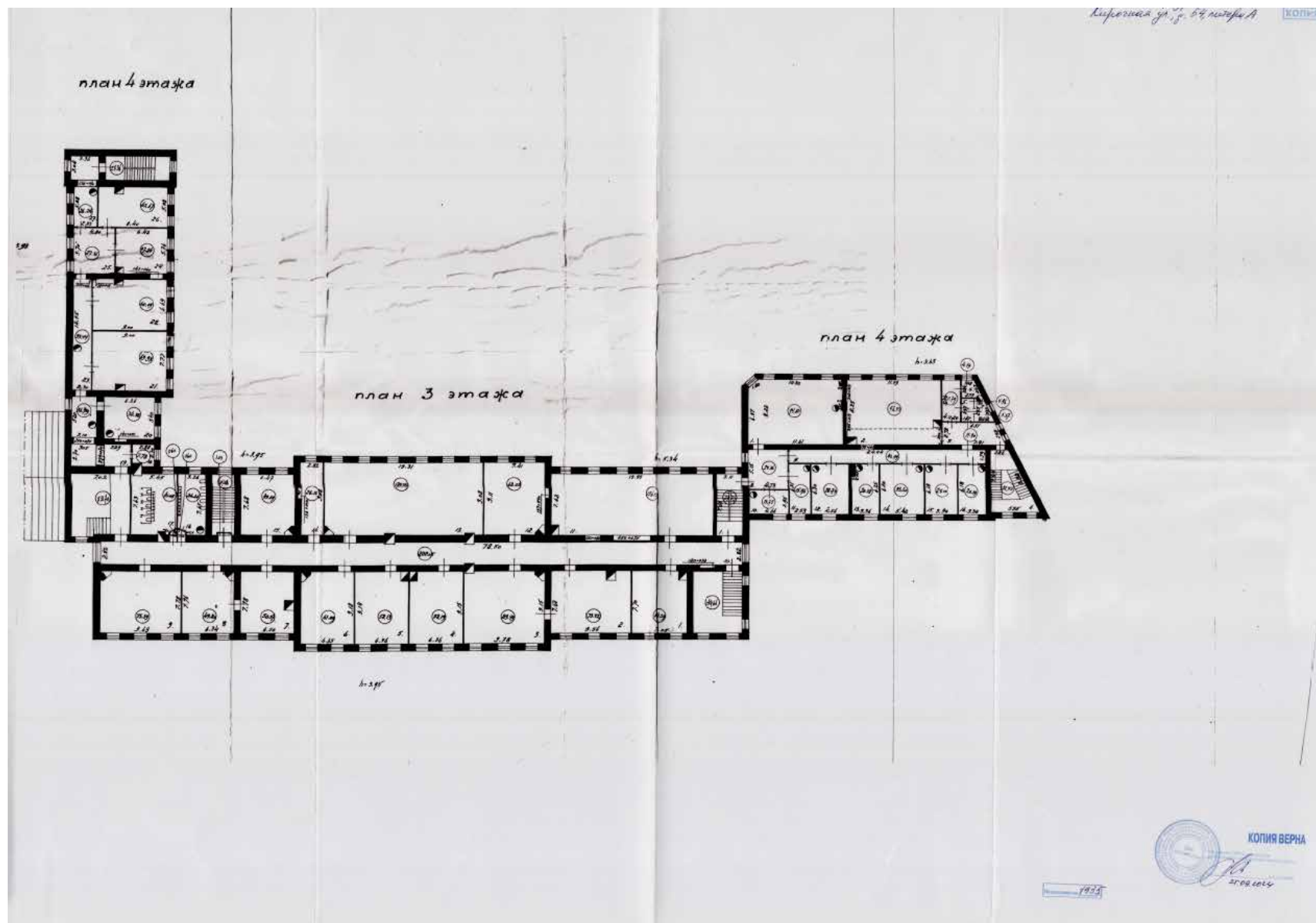
37. Кирочная ул., д. 54. План 1 / 2 этажей. 1931 г. // Архив ПИБ «Центральное».



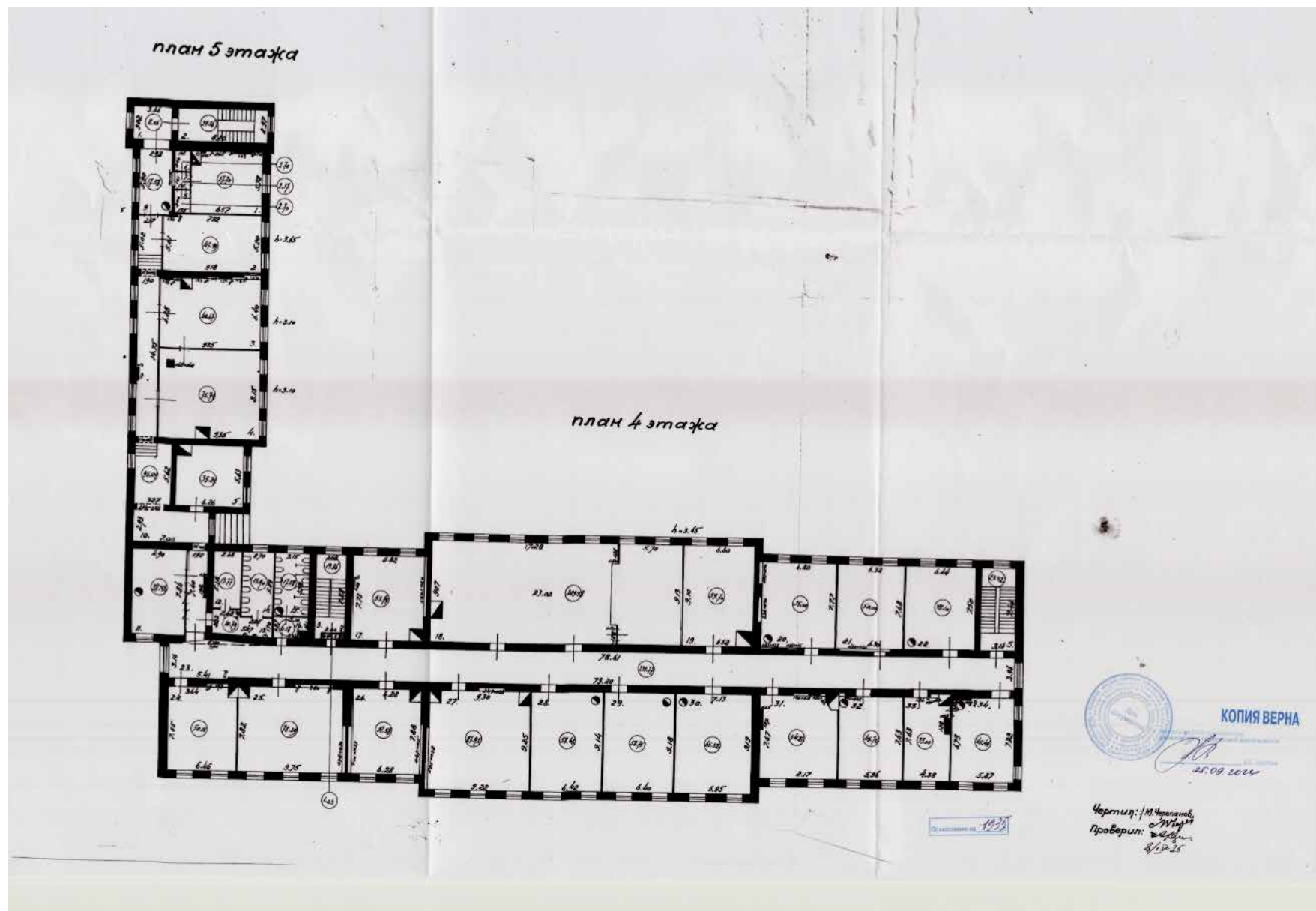
38. Кирочная ул., д. 54. План 2 / 3 этажей. 1931 г. // Архив ПИБ «Центральное».



39. Кирочная ул., д. 54. План 3 / 4 этажей. 1931 г. // Архив ПИБ «Центральное».



40. Кирочная ул., д. 54. План 3 / 4 этажей. 1935 г. // Архив ПИБ «Центральное».



41. Кирочная ул., д. 54. План 4 / 5 этажей. 1935 г. // Архив ПИБ «Центральное».



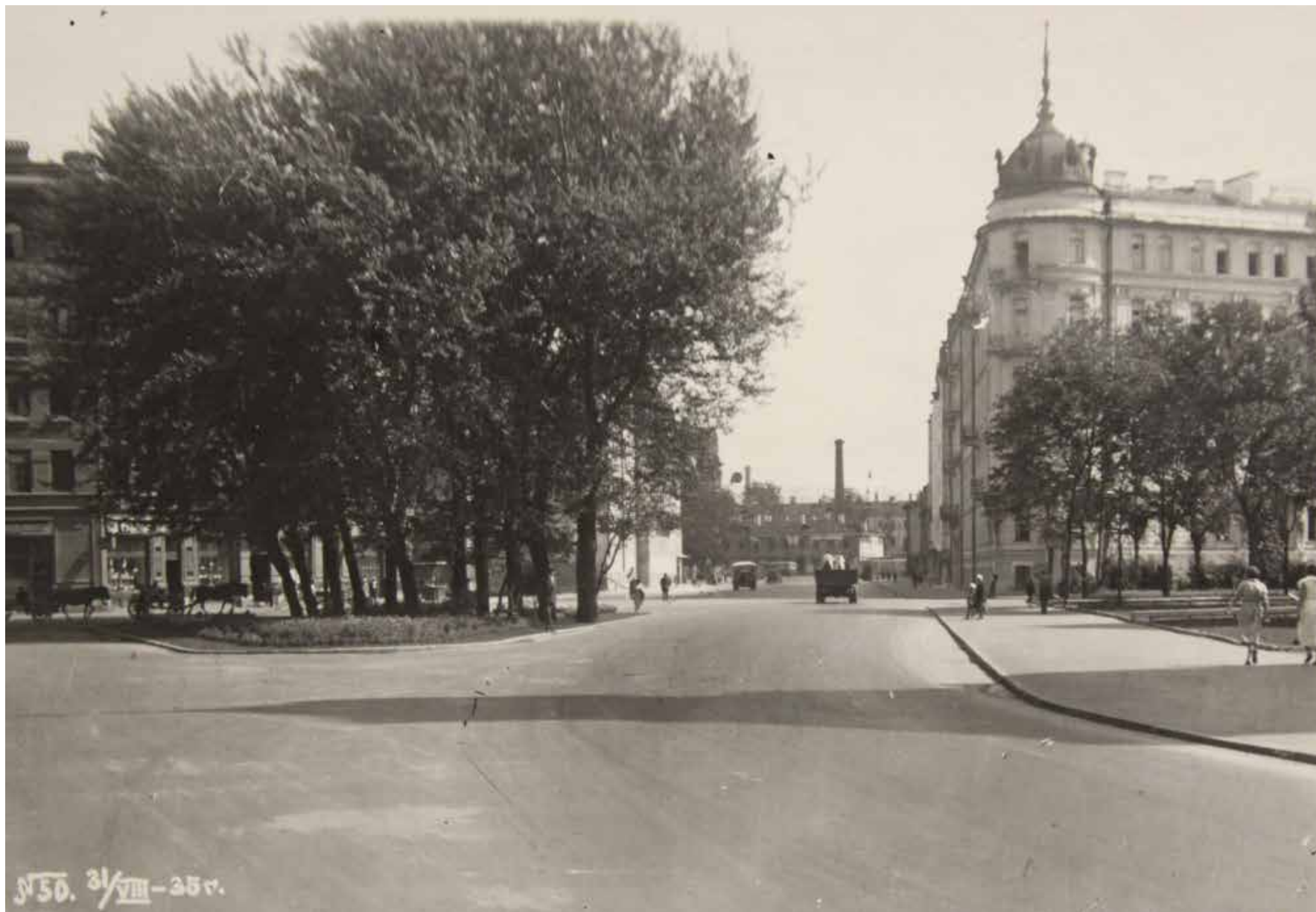
42. Вид части Кировской улицы после ремонта. 1935 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 44038.



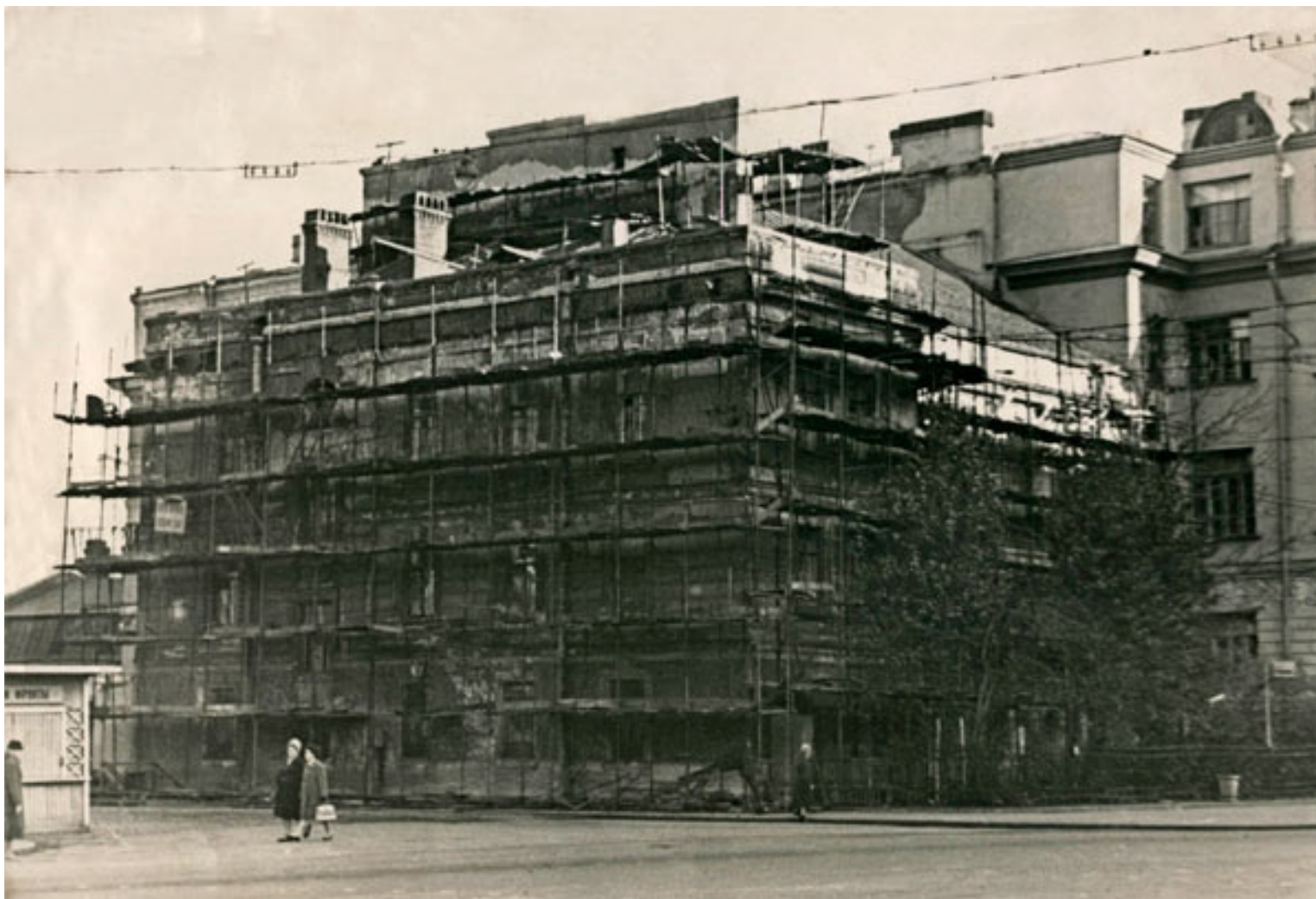
43. Вид части Кировой улицы. 1935 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 50761.



44. Вид части Кировской улицы. 1935 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 50762.



45. Вид части Кировской улицы. 1935 г. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Гр 50760.



46. Западный флигель во время ремонта. Б/д. // Электронный ресурс: Официальный сайт ГБОУ «163 школа». URL: <https://sch163.narod.ru/history/zdout.htm>. Дата обращения: 12.02.2025.



47. Школа №163. 1970-е гг. // Электронный ресурс: Официальный сайт ГБОУ «163 школа». URL: <https://sch163.narod.ru/history/zdout.htm>. Дата обращения: 12.02.2025.



48. Вид ограды бывшего доходного дома Ведомства учреждений императрицы Марии (Кавалергардская улица, дом 12, литера Б). 1986 г. // ЦГА КФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-157. Ед.хр.225242.



49. Здание школы №163. 1995 г. // Электронный ресурс: Народный каталог православной архитектуры. URL: <https://sobory.ru/photo/163849>. Дата обращения: 12.02.2025.



50. Школа №163. Главный корпус и флигели. 2008 г.